

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., (см. Приложение № 14 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Ву8А/06.24-1, Ву8А/06.24-3, Ву8А/06.24-4 на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений (см. Приложение № 13 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 01 июля 2024 г. по 08 июля 2024 г., и с 15 октября 2024 г. по 22 октября 2024 г.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Акционерное общество «Блюхера б» (АО «Блюхера б»).

ИНН: 7804676169, ОГРН: 1207800128029.

Юридический адрес: 195220, город Санкт-Петербург, Кушелевская дор., д. 12 литера А, пом. 3, офис 3/1.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина



Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

#### 6. Цели и объекты экспертизы

##### 6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 481-2024-ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 481-2024-ПД-ФФ);

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 481-2024-ПД-КНИЗ);

### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 481-2024-ПД-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР);
- Часть 3. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 481-2024-ПД-ЭОМ);
- Часть 4. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт (Шифр 481-2024-ПД-ОВ);
- Часть 5. Водопровод. Канализация (Шифр 481-2024-ПД-ВК);
- Часть 6. Система пожарной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-СПС);
- Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 481-2024-ПД-СОУЭ);
- Часть 8. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-ОТС);
- Часть 9. Система видеонаблюдения (Шифр 481-2024-ПД-СВН);
- Часть 10. Система контроля и управления доступом (Шифр 481-2024-ПД-СКУД);
- Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 481-2024-ПД-ДВ).

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.;
- Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия А.А. Разумовым «29» ноября 2010 г. (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»» (см. Приложение № 4);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» от 06.03.2024 (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 22 января 2021 № 07-19-18/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений) (см. Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-154097702 (см. Приложение № 9);
- Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г. (см. Приложение № 10);
- Копии поэтажных планов здания (см. Приложение № 10);
- Копия ведомости помещений и их площадей (см. Приложение № 10);

- Копия договора № ТН67/2023/ПСД от «19» декабря 2023 г. (см. Приложение № 12);
- Копия договора № 481 от «29» января 2024 г. (см. Приложение № 12);
- Копия договора № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 12);
- Копия доверенности № 24/2 от «06» февраля 2024 г. (см. Приложение № 12);
- Копия письма КГИОП № 01-43-4685/24-0-1 от 06.03.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 15);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1938/23-0-1 от 27.07.2023 (см. Приложение № 15).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.**

В процессе выполнения натурного обследования и фотофиксации объекта культурного наследия экспертной комиссией зафиксировано проведение работ по ремонту системы отопления здания. В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные работы проводятся на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1938/23-0-1 от 27.07.2023 (см. Приложение № 14).

Вместе с тем, было установлено что на момент проведения настоящей экспертизы в помещениях объекта культурного наследия установлены системы пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля и управления доступом, устроена система приточно-вытяжной вентиляции с размещением помещений венткамер, имеются проложенные воздуховоды, в оконных проемах пом. 5-Н (9) 1-го этажа, 13-Н (11) 2-го этажа, 6-Н (16) 3-го этажа установлены окна с вентрешетками, заполнение оконного проёма в пом. 5-Н (30) в уровне 1-го этажа выполнено стеклоблоками.

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что свидетельствует о нарушении заказчиком требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работа экспертной комиссии была возобновлена в период с 15 по 22 октября 2024 г. в связи с доработкой проектной документации и акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024 г. (см. Приложение № 14).

### **8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального «Павловский институт» («Павловский институт с территорией, садом и оградой») утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия А.А. Разумовым «29» ноября 2010 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» утвержден Распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720832270005 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 22 января 2021 № 07-19-18/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-154097702, здание площадью 17014 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:31:0001130:3029, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия», ИНН: 7825426466 (см. Приложение № 9).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Небольшую часть протяженного участка по ул. Восстания 8 ранее составлял жилой двор, многократно переходивший из рук в руки. Первый известный нам его владелец – служащий Конторы императорских дворов и садов коллежский асессор С.Г. Бровцын. В 1773 г. свой двор, граничивший с владением И.С. Барятинского, он продал сенатскому обер-секретарю Н.Н. Матонину. У Матонина в 1777 г. участок купил прокурор Саратовского наместничества П.А. Кривский, однако вскоре он заложил свой дом и не сумел его выкупить. По просроченной закладной в 1783 г. дом приобрел камердинер императрицы Ф. Савостьянов и через год продал его А.А. Чиновой – жене купца Ф.С. Чинова. Во всех купчих соседом справа указан И.С. Барятинский, а слева – «ведомства конторы строения домов и садов, казенные строения».

В 1790-х гг. двор принадлежал купцу Г. Сидневу, помещения в своем доме он сдавал внаем. Дом был небольшой – всего 6 покоев, и вскоре Сиднев решил его продать. У следующего владельца, губернского секретаря Васильева, в 1840-х гг. здесь располагались еще и деревянные постройки – одноэтажный дом и службы.

Основную часть площади под нынешним домом № 8 составлял значительный участок пустовавшей земли за Мариинской больницей для бедных, тянувшийся от здания больницы на Литейном пр. до Знаменской ул. (совр. ул. Восстания). Участок принадлежал Ведомству учреждений императрицы Марии, ведавшему благотворительными учреждениями – больницами, приютами, женскими институтами. В середине и второй половине XIX в. здесь

открылось несколько учреждений – Александринская женская больница, Родовспомогательное заведение и Павловский женский институт.

В 1780-х гг. в Гатчине основан военно-сиротский приют для мальчиков и девочек, содержавшийся на средства великого князя Павла Петровича.<sup>1</sup> В 1797 г. приют перевели в Петербург. В декабре 1798 г. утвержден новый устав Военно-сиротского дома. Для мальчиков Павловский кадетский корпус, а училище Военно-сиротского дома для девочек, состоявшее под покровительством вдовствующей императрицы Марии Федоровны, в 1829 г. переименовывается в Павловский женский институт.<sup>2</sup>

В начале 1840-х годов в институте было два отделения: первое, на 120 воспитанниц, - для дочерей офицеров, второе, на 50 воспитанниц, - для дочерей «нижних чинов».

В 1844 году было решено построить для института специальное здание. Для того чтобы определить будущего архитектора здания института, был проведен конкурс. В конкурсе одержал победу Рудольф Андреевич Желязевич. В конце 1844 г. им были представлены чертежи. Проект был высочайше одобрен благодаря его экономичности по сравнению с другим проектом. Также проект соответствовал требованию «без всякой роскоши» и таким поставленным условиям, как: «Коридоры делать со сводами, не допускать деревянных стен и перегородок. Сделать их каменными или горшочными». По сравнению со вторым проектом были уменьшены размеры комнат, упрощена отделка церкви, исчез также купол над церковью. В здании были предусмотрены спальни двух типов: более комфортабельные для воспитанниц первого отделения и менее комфортабельные для «солдатских дочерей».

Строительство началось в 1845 г. Вел его архитектор Кокорев под надзором самого Желязевича.

В 1849 г. производились работы по разбивке сада. Пейзажный сад с извилистыми дорожками тянулся до нынешнего участка Родовспомогательного заведения. Деревянные прогулочные галереи были построены от южного крыла главного здания к южной границе участка и далее до западной границы территории. В дальнейшем, до 1917 г., планировка сада не претерпела существенных изменений. На территории была произведена подсыпка земли для посадки деревьев и кустарников, устроены дорожки, газоны, клумбы, в центральной части был устроен луг. Было высажено 2230 деревьев (клёны, липы, ясени, березы, тополи, рябины, акации, дубы, лиственницы) и 110 кустарников (бузина, сирень, жимолость, лапчатка, розы).

К началу лета 1851 г. все строительные работы были завершены и с 28 июня в здании разместились воспитанницы института. При открытии здания в нем осветили церковь Святых Апостолов Петра и Павла.

С переездом в новое здание и положение воспитанниц несколько улучшилось. В 1855-м году ввели преподавание литературы; позже появились французский, музыка и танцы, стали проводиться танцевальные и музыкальные вечера. Был сформирован «дополнительный» класс, готовивший институтских «надзирательниц» (для тех девушек, которым не повезло выйти замуж), а с 1884 года – и учительниц. Одним словом, начинавший как казарма, к концу XIX века Павловский институт почти сравнялся по уровню образования со знаменитым Смольным.

После постройки здание несколько раз подвергалось реконструкции. В 1860-х гг. ремонт производился из-за затопления подвалов водой и распространения сырости по зданию.

<sup>1</sup> Шумигорский Е.С. Павловский институт: Кр. ист. очерк. СПб., 1898, С. 9.

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 759 Оп. 8 Д. 18. О переименовании Девичьего училища Военно-сиротского дома в Павловский институт.

В 1864 г. (по центральной оси главного дома у западной границы сада) был устроен фонтан с бассейном для купания воспитанниц и расширены деревянные галереи.<sup>3</sup>

В 1877-1880 гг. по проекту архитектора Густава Мартыновича (Карловича) Барча был построен отдельный одноэтажный служебный флигель по Знаменской улице, где разместились квартиры директора и инспектора института.

В 1894-1895 гг. здание Павловского института было частично перестроено архитектором Ю.Ф. Бруни. Был пристроен актовый зал, произведена надстройка второго этажа для служебных помещений Павловского института.

В 1918 г., после закрытия Павловского института, в здании работал Институт Живого слова: своеобразные курсы дополнительного образования, где свои стихи читал Н.С. Гумилев, а с лекциями выступали юрист А.Ф. Кони, нарком: просвещения А.В. Луначарский.

Позднее Павловский институт был преобразован в «единую трудовую школу».

В 1930-х гг. в здании находились детский сад, школа, учебный химический комбинат им. Менделеева.

В военные годы в школьном здании размещался военный госпиталь. Во флигеле в 1950-х гг. размещалась школа № 223, а в 1968-1974 гг. – вечерняя сменная школа № 92.

В 1930-1940 гг. юго-западная часть выделена в обособленный участок, на котором построено двухэтажное каменное здание детского дошкольного учреждения. В 1950 г. В западной части сада оборудована спортивная площадка. Его восточная часть заново спланирована с прокладкой новых дорожек. В 1960-1980 гг. благоустройство сада постепенно пришло в упадок, большая часть старо возрастных деревьев и кустарников вырублена.

В 1990-х гг. средняя школа № 209 стала гимназией.

С 1990-х гг. во флигеле действует Международная школа Российского педагогического университета им. А.И. Герцена. Тогда же в сквере перед главным фасадом здания был установлен памятник Анне Ахматовой (ск. В.И.Трояновский, арх. В.С. Васильковский).<sup>4</sup>

В 1997-1998 гг. началась реализация проекта реконструкции микрорайона. Рядом со зданием школы № 209 появились два здания современной архитектуры.

В 2001-2003 гг. в северо-восточной части территории, ранее входившей в границы Павловского института, построен новый жилой дом, выходящий на красную линию ул. Восстания.

В 2001-2005 гг. южная часть бывшего сада застроена зданиями гостиничного комплекса. К сегодняшнему дню в его западной части расположенные огороженные металлическими решетками спортплощадки. Старовозрастных деревьев не сохранилось (имеется несколько тополей). Вдоль западной границы выстроено здание трансформаторной подстанции, к которому с юга устроен асфальтированный проезд.

### 10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» расположен в Центральном районе в квартале, ограниченном с севера ул. Жуковского, с запада ул. Маяковского, с востока ул. Восстания и с юга Невским проспектом. В комплекс объекта культурного наследия входят здание института, флигель, сад и ограда.

<sup>3</sup> Исторический очерк пятидесятилетия Павловского института. Составил секретарь совета Павловского института А. Венгловский. СПб, 1879., С. 50

<sup>4</sup> Бунатян Г.Г., Чарная М.Г. Литературные места Петербурга. - СПб., 2005. С. 350.



Симметричное здание института расположено в глубине двора с отступлением от красной линии застройки ул. Восстания и отделено от нее металлической оградой. Здание сложное в плане 2-3 этажное на цокольном этаже. Кровля скатная, с металлическим покрытием.

Восточный лицевой фасад по ул. Восстания оформлен тремя ризалитами. На западном фасаде по центральной оси расположен полуциркульный в плане ризалит. Цоколь облицован пугиловской плитой и рустованной штукатуркой «под шубу». В уровне 1-го этажа фасады здания отделаны кирпичным рустом. В уровне 2-3 этажей гладкая штукатурка. Разделяет 1-й и 2-й этаж профилированная тяга с сухариками и рустованный фриз с филенками. На фасадах, в уровне 1-го этажа имеются угловые рустованные оштукатуренные «под шубу» лопатки и рустованные лопатки в простенках между оконных проемов в уровне 2-3-го этажей. Фасады завершают фриз с аркатурным поясом и прямоугольными контррельефными филенками в ризалитах, и венчающий раскрепованный карниз со стилизованными машикулями.

Оконные проемы – с полуциркульным завершением, и прямоугольной конфигурации в уровне 1-го этажа юго-западного флигеля. Оформлены профилированными штукатурными наличниками, гладкими архивольтами, профилированными подоконными выступами с дентикулами. Заполнения – деревянные, с частой расстекловкой. Оконный проём, расположенный в уровне 3-го этажа по 1-й световой оси западного лицевого фасада юго-западного флигеля (пом. 6-Н (16) 3-го этажа), частично заложен кирпичом по металлической перемычке. В оконных проёмах пом. 5-Н (9) 1-го этажа, 13-Н (11) 2-го этажа, 6-Н (16) 3-го этажа установлены заполнения с решетками воздухозабора. Заполнение оконного проёма в пом. 5-Н (30) в уровне 1-го этажа выполнено стеклблоками. Дверные проемы с полуциркульным завершением, декорированы архивольтами.

Всего в здании имеются 9 лестниц. По центральной оси главного корпуса по ул. Восстания расположена парадная распашная лестница, в южной части главного корпуса - четырехмаршевая лестница. Марши выполнены по металлическим косоурам, ступени из лещадной плиты. Ограждения маршей металлическое, литое, геометрического рисунка. Поручни деревянные, профилированные.

Коридоры лицевого корпуса (пом. 5-Н (65, 73, 78) 1-го этажа, 7-Н (28, 29, 35) 2-го этажа, 11-Н (14, 27) 3-го этажа) перекрыты крестовыми сводами. В здании сохранилась историческая отделка Актового зала. Двусветный Актовый зал расположен на 2-ом этаже (пом. 7-Н (14)). Стены декорированы штукатурными профилированным филенками с полуциркульными завершениями с замковыми камнями. Плафон оформлен фризом с лепными композициями в виде лавровых венков и гирлянд, поясками с орнаментом из катушек, пик и лилий, иоников, выносным профилированным карнизом с профилированными модульонами, розетками, лепным орнаментом в виде пояска пальметт, и падугой. Стены Концертного зала, расположенного на 3-м этаже (пом. 11-Н (23)), оформлены штукатурными профилированным филенками, фризом со стилизованным аркатурным поясом, и карнизом с антефиксами. В пом. 8-Н (1), расположенном в уровне 3-го этажа, сохранились элементы декоративной отделки стен и потолка, аналогичные отделке смежного Актового зала, что говорит о том, что данное помещение ранее являлось частью единого объема Актового зала. В пом. 8-Н (1) 3-го этажа расположено устаревшее вентоборудование, не затрагивающее элементы декора стен и потолка.

В помещениях здания выполнен ремонт с отделкой современными материалами. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, паркет, мраморная крошка, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг».

В целом состояние удовлетворительное, за исключением подвала – местами наблюдаются подтопление, намокание, локальное обрушение штукатурных слоев, следы микологического поражения отделочных материалов.

В помещениях установлены системы пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом, устроена система приточно-вытяжной вентиляции.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 09 июля 2020 г. (см. Приложение № 11);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «11» сентября 2024 г. к договору № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г. (см. Приложение № 12);
- Копия письма КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024 (см. Приложение № 15).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Борисова Е.А. Русская архитектура второй половины XIX века. Акад. Наук СССР, ВНИИ искусствоведения М-ва культуры СССР. - Москва: Наука, 1979 г.;
- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XIX – начала XX века. СПб, 1998 г.;
- Исторический очерк пятидесятилетия Павловского института. Составил секретарь совета Павловского института А. Венгловский. СПб, 1879г.;
- Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. : Справочник / Под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996;

- Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. Т. 2. СПб., 1915 г.;
- Павловский институт (1798–1898). Краткий исторический очерк Е.С. Шумигорского. СПб, 1898 г.;
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.1: 1830-1860е годы. – СПб.: Крига, 2009 г.;
- Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994 г.;
- Материалы ЦГА СПб, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, РГИА;
- <https://pastvu.com>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г. (лицензия № МКРФ 04494 от 1 августа 2017 г., переоформлена приказом № 1180 от 15 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений).

### Раздел 1. Предварительные работы

#### Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 481-2024-ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, копию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений), задание застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства на проектирование, технические условия на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04494 от 1 августа 2017 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-154097702, копии технического паспорта и поэтажных планов, ведомость помещений и их площадей, копии учетных документов объекта культурного наследия и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 мая 2024 г., Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 мая 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже перегородок, отделки, инженерного и технологического оборудования пищеблоков школы и ДОУ, перепланировке с полным оснащением технологическим и инженерным оборудованием пищеблоков №№ 1, 2, демонтаже стеклоблоков в существующем оконном проеме (пом. 5-Н (30)) и 3-х существующих окон с решетками воздухозабора, монтаже нового оконного блока на месте демонтируемых стеклоблоков и 3-х новых оконных блоков с решетками воздухозабора, восстановлении наружных откосов оконных проемов, устройстве 3-х венткамер в чердачном пространстве, демонтаже перегородок в существующих венткамерах (пом. 5-Н (9) 1-го этажа, 13-Н (11) 2-го этажа), демонтаже подвесных потолков в зоне прокладки воздухопроводов с последующим восстановлением ранее демонтированными материалами, устройстве 4 новых дополнительных вентиляционных труб в кровле, ремонте помещений 3 существующих венткамер и ИТП, демонтаже существующих сетей водопровода и канализации в границах пищеблоков №№ 1, 2, монтаже сетей и оборудования водопровода и канализации в границах пищеблоков №№ 1, 2, монтаже новой системы механической вентиляции и системы отопления в части теплоснабжения приточных вентиляционных установок, ремонте Индивидуального теплового пункта (ИТП) с УУТЭ, расположенного в пом. 141 (5-Н (79)), устройстве систем электроснабжения и электроосвещения пищеблоков №№ 1, 2, электроснабжения проектируемых систем вентиляции, систем КСОБ; устройстве систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного

наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

## Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 481-2024-ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

### Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

### Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия, обмерные чертежи оконных блоков ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4. Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и

управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений.

### Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 481-2024-ПД-КНИЗ)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния помещений здания, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендации по итогам обследования.

Кладка наружных и внутренних несущих стен выполнена из кирпича толщиной до 1,0 м. Выборочным осмотром стен в зонах проектирования установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Трещины и разрушения не выявлены. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Состояние несущих стен – работоспособное. Перекрытия подвала и 1-го этажа выполнены по сводам. Своды крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками. Перекрытия 2-3-го этажей – по деревянным балкам. Выборочным осмотром перекрытий в зонах проектирования, установлено – перекрытия в целом прочные, без разрушений и провисаний. Трещины и разрушения не выявлены. Состояние перекрытий – работоспособное. Лестничные клетки, марши и площадки в работоспособном состоянии.

Оконные проемы с полуциркульными и коробовыми завершениями, заполнения деревянные, в целом в удовлетворительном состоянии.

Полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, линолеум, паркет, современные материалы, в целом по зданию в удовлетворительном состоянии. В зоне пищеблоков полы с разрушенной кафельной плиткой, в неудовлетворительном состоянии, не отвечают требованиям санитарно-эпидемиологических норм.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Отделка помещений и технологическое оборудование пищеблоков в неудовлетворительном состоянии, не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Система механической вентиляции в неудовлетворительном состоянии. Существующие воздуховоды проложены за подвесными потолками и вертикальными зашивками. Имеются проложенные воздуховоды без увязки с вентустановками и между собой. Некоторые воздухоприемные решетки и отверстия защиты или заложены подручными материалами. Имеющиеся вентустановки, в основном типа «Улитки» в нерабочем состоянии и морально устарели. Существующая система имеет воздухозаборные решетки в оконных проемах здания и вытяжные трубы через кровлю.

Сети водопровода и канализации в зоне пищеблоков морально устарели, в работоспособном состоянии. Трубопроводы и приборы отопления поражены ржавчиной. Отсутствует запорная и балансировочная арматура. Местами в зонах подвала и чердака на протяженности более 30% утрачена и нарушена необходимая теплоизоляция.

Сети электроснабжения и электрооборудования в работоспособном состоянии.

Сети КСОБ требуют модернизации.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии.

Допускается выполнение работ по перепланировке пищеблоков, произвести монтаж новых систем электроснабжения и электроосвещения, выполнить ремонт отопления и механической вентиляции, индивидуального теплового пункта, водопровода и канализации в пищеблоках, произвести монтаж систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом.

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 481-2024-ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие данные, описание исходных данных для разработки проектной документации, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрены перепланировка двух пищеблоков с оборудованием технологического и инженерного оборудования, ремонт существующей системы вентиляции по всему зданию, восстановление отделки по завершению ремонта вентиляции, ремонт с переоснащением систем КСОБ. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрены:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- устройство новых каркасных перегородок по технологии Кнауф в целях уменьшения нагрузки на перекрытия;
- при выявлении коррозии несущих металлических элементов или поражении грибом несущих деревянных элементов предусмотрена зачистка мест поражения и обработка их антикоррозийными составами или антипиренами соответственно, в процессе демонтажных работ;
- оштукатуривание по сетке всех кирпичных стен в границах проектирования пищеблоков в целях обеспечения целостности кирпичной кладки при дальнейшей эксплуатации здания;
- прокладка воздуховодов вентиляции по трассам существующих систем;
- визуальный осмотр и инструментальное обследование перед креплением оборудования к существующим несущим конструкциям.

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- визуальный осмотр на предмет выявления скрытых дефектов конструкций здания в процессе демонтажных работ при расчистке конструкций (несущие стены и перекрытия) от существующей отделки;
- демонтаж трубопроводов после отключения от питающих сетей и слива системы, производство ремонтных работ по отоплению в межотопительный период;
- строительно-монтажные работы выполняются способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);
- организация складской зоны и площадки по сбору отходов на территории объекта вне здания;
- утилизация строительного мусора и отходов в соответствии с действующим законодательством.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

#### Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, основные проектные решения по перепланировке и приспособлению пищеблоков школы и ДООУ (в осях 4-5/Г-М и 8-9/И-Л соотв.), архитектурно-строительные решения по обеспечению размещения инженерного оборудования, планы демонтажа, проектные и технологические планы, планы полов, ведомости заполнений дверных проемов, чертежи оконных блоков ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4..

Представленным проектом предусматривается:

- Демонтаж существующих перегородок, конструкции полов, отделочных слоев капитальных стен и потолков, инженерного и технологического оборудования пищеблока школы (в осях 4-5/Г-М);
- Демонтаж существующих перегородок, конструкции полов, отделочных слоев капитальных стен и потолков, инженерного и технологического оборудования пищеблока ДООУ (в осях 8-9/И-Л);
- Демонтаж технического оборудования пищеблоков;
- Демонтаж дверных заполнений пищеблоков;
- Демонтаж стеклоблоков в существующем оконном проеме пищеблока школы (по 1-й световой оси южного дворового фасада южного корпуса, пом. 5-Н (30) в уровне 1-го этажа) и установка нового оконного блока (ОК-1), изготовленного по типоразмерам соседних существующих;
- Демонтаж 3-х существующих окон с решетками воздухозабора (в пом. 5-Н (9) 1-го этажа, 13-Н (11) 2-го этажа, 6-Н (16) 3-го этажа);
- Демонтаж поздней закладки оконного проема в пом. 6-Н (16) 3-го этажа;
- Монтаж 3-х новых оконных блоков с выполненной по аналогам исторической расстекловкой и решетками воздухозабора (в пом. 5-Н (9) 1-го этажа, 13-Н (11) 2-го этажа, 6-Н (16) 3-го этажа);
- Восстановление наружных откосов оконных проемов;



- Возведение новых каркасных перегородок по технологии Кнауф с наружным слоем влагостойкими панелями Випрок, согласно принятой планировке;
- Оштукатуривание стен и перегородок;
- Устройство наливных полов;
- Монтаж новых противопожарных дверей и дверей из ЛДСП;
- Устройство 3-х венткамер в чердачном пространстве (в осях 3-4/М-Н; в осях 4-5/К-М; в осях 9-10/И-Л).
- Демонтаж перегородок в существующих приточных венткамерах, с последующим устройством новых форкамер (в пом. 5-Н (9) 1-го этажа, 16-Н (11) 2-го этажа, 6-Н (16) 3-го этажа);
- Демонтаж существующего вентоборудования в пом. 8-Н (1) 3-го этажа, с последующей установкой нового вентоборудования. Проектируемое оборудование предполагается к размещению и креплению на металлические рамы «Рм». Элементы декоративной отделки помещения проектируемым оборудованием не затрагиваются, предмет охраны сохраняется без изменений.
- Демонтаж подвесных потолков в зоне прокладки новых воздуховодов с последующим монтажом на прежних местах крепления, ранее демонтированными материалами в помещениях, не имеющих элементов предмета охраны;
- Размещение на кровле четырех новых дополнительных вентиляционных труб. Высотные отметки проектируемых труб не превышают отметки существующих. Проектные решения учитывают сохранение предмета охраны;
- Ремонт пом. 5-Н (79) – индивидуальный тепловой пункт;
- Окраска в соответствующие цвета стен и потолков всех существующих и проектируемых трасс кабельных каналов и коробок, проложенных по стенам и потолкам открыто.

Проектом не предусмотрено устройство новых и расширение существующих оконных и дверных проемов, а также проемов для прокладки инженерных сетей габаритом более 0,3х0,3м во внутренних капитальных стенах и перекрытиях. Отметки перекрытий сохраняются без изменений. Дополнительные эксплуатационные нагрузки на несущие конструкции технологическими решениями проекта отсутствуют. Проектные решения не нарушают предмета охраны и направлены на его сохранение в части габаритов оконных проемов, а также исторического материала (дерево), рисунка расстекловки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов.

### Часть 3. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 481-2024-ПД-ЭОМ)

Разделом предусмотрено устройство электроснабжения пищеблока школы, пищеблока ДООУ, проектируемых систем вентиляции и систем КСОБ. Электроснабжение осуществляется от ГРЩ, расположенного в пом. 5-Н (64) 1-го этажа. Для каждой группы новых электропотребителей запроектированы щиты ЩР. В венткамерах размещаются щиты управления вентустановок (ЩУВ). Линии электроснабжения устраиваются в помещении пищеблока школы (5-Н (24-39)), в помещении пищеблока ДООУ (12-Н (10-20, 39)), 7-Н (13), 13-Н (11) 2-го этажа, 11-Н (6, 11), 3-го этажа, в венткамерах на чердаке. В проектируемых помещениях пищеблоков предполагается установка светодиодных панелей под кассетный потолок, точечных светильников, встраиваемых алюминиевых светильников, выключателей, розеток, инсектицидных ламп.

#### Часть 4. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт (Шифр 481-2024-ПД-ОВ)

Проектом предусмотрены решения по устройству систем механической вентиляции, отопления (в части теплоснабжения приточных вентиляционных установок), а также ремонт существующего индивидуального теплового пункта (ИТП), с полной заменой тепломеханического оборудования и узлов учета тепловой энергии по современным требованиям.

Проектными решениями предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, в помещениях оборудованных системами вентиляции по существующим трассам воздухопроводов и заменой оборудование на современное. Оборудование системами механической вентиляции подлежат помещения: 5-Н (8, 24, 25-35), 12-Н (19, 20) 1-го этажа, и пом. 7-Н (9, 14) 3-го этажа. Существующие системы вентиляции – частично демонтируются. Новые воздухопроводы вентиляции прокладываются по существующим трассам и через имеющиеся проемы (отверстия) в стенах и перекрытиях. Расширение существующих отверстий и пробивка новых не предусмотрены. Нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей предполагается восстановить. Новые вентустановки устанавливаются в существующие и новые венткамеры. Устройство трех новых венткамер в чердачном пространстве предусмотрено Частью 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР).

#### Часть 5. Водопровод. Канализация (Шифр 481-2024-ПД-ВК)

В целях приспособления помещений пищеблоков проектом предусмотрено:

- Существующие сети водопровода и канализации в зонах пищеблоков демонтируются;
- Прокладка новых трубопроводов ХВС, ГВС и системы КЗ. Внутренняя разводка водопровода систем В1, ТЗ принята тупиковой с нижней разводкой в конструкции перегородок к приборам и магистральные за подшивным потолком этажа;
- Установка запорной, регулирующей и смесительной арматуры на сетях водоснабжения;
- Устройство новых санитарно-технических приборов – раковин, унитазов. Подключение новых санитарных приборов и технологического оборудования к питающим сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в уровне подвала под пищеблоками;
- Сети канализации организованы самотечные. Сброс сточных вод организован с подключением к существующей сети КЗ в подвалах под пищеблоками. Полы основных технологических помещений оборудованы трапами;
- Устройство новых стояков проектом не предусмотрено.

#### Часть 6. Система пожарной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-СПС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;

- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.1 – интернаты, больницы, дома престарелых и дошкольные учреждения, и Ф4.1. – общеобразовательные, средние профессиональные учреждения – школы, колледжи, училища, техникумы; организации детского дополнительного образования.

Существующая система пожарной сигнализации – демонтируется.

Основное оборудование СПС размещается в пом. 5-Н (70) в уровне 1-го этажа (помещение охраны) – «Прибор приёмо-контрольный и управления пожарный адресный РУБЕЖ-МК1». Посты охраны, расположенные в пом. 5-Н (72) и 8ЛК (2) оборудуются блоками индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» и автоматизированными рабочими местами. В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3»;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «ИП 101-29-PR-R3»;
- извещатели пожарные дымовые линейные «ИПДЛ-264/2-R3» приемник;
- извещатели пожарные дымовые линейные «ИПДЛ-264/2-R3» излучатель;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»;
- модули автоматики дымоудаления «МДУ-1-R3»;
- адресные релейные модули «РМ-1-R3» и «РМ-4-R3»;
- щиты управления приточно-вытяжные;
- огнезадерживающие клапаны.

Установка оборудования СПС производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. В чердачных помещениях применяются тепловые линейные пожарные извещатели (термокабель). Кабельные трассы СПС прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25x16 мм по стенам и потолку, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм за подвесными потолками, по стенам и перекрытиям в технических помещениях и подвале. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Установка оборудования систем СПС прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

#### Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 481-2024-ПД-СОУЭ)

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны. Существующая система оповещения и управления эвакуацией – демонтируется. Проектными решениями предусмотрен монтаж следующего оборудования СОУЭ:

- громкоговорители трансляционные настенные 100В «Sonar SWS-106-103»;
- оповещатели звуковые «ОПОП 2-35 12В»;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В "Выход"»;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В "Стрелка влево"»;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-8 12В "Стрелка вправо"»;
- локальные блоки связи «Тромбон СОРС-ЛБС».

Оповещатели подключаются к приборам управления оповещением «SonarSPM- B10050-AW», расположенным в пом. 5-Н (70) и 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа. Пост охраны (пом. 5-Н (72)) оборудуется пультом диспетчера «Тромбон СОРС-ПД». Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Размещение оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе, и учитывает требования СП 3.13130.2009 (Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм и Ø25 мм в подвале, чердаке, и за подвесными потолками, в кабель-канале 25x17 мм и 25x30 мм – по стенам и потолку, а также опуски, в кабель-канале 120x60 мм в пом. 5-Н (70) 1-го этажа. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 8. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-ОТС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОТС). Системой оборудуются: коридоры, лестничные клетки и помещения, запасные, эвакуационные выходы и окна, через которые возможно проникновение снаружи здания, входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. Существующая система охранной сигнализации – демонтируется. Основное оборудование – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-МК1» устанавливаются в пом. 5-Н (70), блоки индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» – устанавливаются в пом. 5-Н (70) и 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объектов культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных извещателей «ИО 40920-2», предназначенных для блокировки внутреннего объема помещений на движение;
- размещение охранных поверхностных оптико-электронных адресных извещателей «ИО 30920-2», предназначенных для защиты проёмов окон и наружных дверей на пролом;
- размещение охранных поверхностных звуковых извещателей «ИО 32920-2», предназначенных для защиты остекления оконных и наружных дверных проёмов на разбитие;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей «ИО 102-2», предназначенных для блокировки дверных и оконных проёмов;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей для металлических поверхностей «ИО 102-20Б2М», предназначенных для защиты дверей (в т.ч. наружных) на открывание.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм по стенам и потолку в помещениях чердака, подвала, и за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 9. Система видеонаблюдения (Шифр 481-2024-ПД-СВН)

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из 123 видеокамер пяти типов (различной разрешающей способности), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. Существующая система видеонаблюдения – демонтируется.

Исходя из требований технических условий оборудования, и с учётом ограничивающих видимость зеленых насаждений на прилегающей территории, проектом предусмотрена установка 34 видеокамер на фасадах объекта культурного наследия.

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, на отметках +4.000, +4.500, +5.000 от верха цоколя, при помощи дюбелей с саморезами с прессшайбой 4,2x32 мм, на гладких поверхностях, не затрагивая архитектурно-художественные элементы здания. Четыре камеры размещаются на западных торцевых фасадах северного и южного корпусов на отметке +14.000.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен и потолков помещений, не затрагивая ценные элементы декоративно-художественной отделки, в зависимости от типа поверхности – при помощи нейлоновых дюбелей с саморезами с прессшайбой 4,2x32 мм.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место, находящихся в пом. 5-Н (72) – пост охраны, в уровне 1-го этажа. Для размещения основного оборудования системы охранного видеонаблюдения предполагается использование пяти проектируемых телекоммуникационных шкафа – ТШ1, расположенного в пом. 5-Н (3) 1-го

этажа (тех. помещение), ТШ2 в пом. 5-Н (48) 1-го этажа (коридор), ТШ3 в пом. 5-Н (72) 1-го этажа (помещение охраны), ТШ4 в пом. 12-Н (46) 1-го этажа (коридор), и ТШ5 в пом. 12-Н (10) 1-го этажа (коридор).

Кабельные трассы в здании прокладываются открыто, в кабель-каналах 40x25, 40x40 мм по стенам и потолкам, в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм в подвале и на чердаке. Крепление осуществляется при помощи держателей с защёлкой, дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Прокладка кабельных трасс по фасадам не предусмотрена.

#### Часть 10. Система контроля и управления доступом (Шифр 481-2024-ПД-СКУД)

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объектов. Существующая система контроля и управления доступом – демонтируется. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 44), состоящих из следующих элементов СКУД:

- вызывные IP-панели «ЛКД-ВС-10»;
- шкафы монтажные серии ST;
- мультиформатные считыватели «PNR-X19»;
- замки электромагнитные «ЛКД-ЗЭ-180/2»;
- устройства разблокировки дверей «ЛКД-УРД-1»;
- доводчики дверей «ЛКД-ДС-120-160»;
- кнопки выхода «ЛКД-КН-11-11».

В пом. 5-Н (40, 72), 12-Н (4), 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа размещаются IP-видеодомофоны «ЛКД-МС-01-7/2». Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с саморезами, методом, исключая разрушающие вибрационные воздействия конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния предмет охраны. Кабельные трассы прокладываются в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм по стенам и потолку в подвале, на чердаке, за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм, 40x40 мм, 40x25 мм. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 481-2024-ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по демонтажным, монтажным и иным работам с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой».

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений) (см. Приложение № 8).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»» (см. Приложение № 4), а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

- «Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены - местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; своды: крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками;»;
- «Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер облицовки фасадной поверхности – кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей – «под шубу» и гладкой штукатурки соответственно, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;»
- «Декоративно-художественная оформление интерьеров: помещение 1-Н (парадная лестница): оформление ребер сводов профилированными тягами; оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом иоников; помещения 5-Н (77), 7-Н (29): оформление потолка – профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок; помещение 7-Н (14) (Актовый зал): оформление потолка – фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками (катушки, пики и лилии), пояс иоников; выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, пояс пальметт; падуга; фриз с венками и провисающими растительными гирляндами, пояса катушек, пик и лилий; оформление стен – профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком; помещение 11-Н(23) (Концертный зал): оформление стен – профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом, карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников.».

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия А.А. Разумовым «29» ноября 2010 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой от 06.03.2024

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 22 января 2021 № 07-19-18/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-154097702



Приложение № 10. Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г.

Копии поэтажных планов здания

Копия ведомости помещений и их площадей

Приложение № 11. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 09 июля 2020 г.

Приложение № 12. Копия договора № ТН67/2023/ПСД от «19» декабря 2023 г.

Копия договора № 481 от «29» января 2024 г.

Копия договора № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия доверенности № 24/2 от «06» февраля 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 1 от «11» сентября 2024 г. к договору № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 15. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-43-4685/24-0-1 от 06.03.2024 о предоставлении учетных документов; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1938/23-0-1 от 27.07.2023; Копия письма КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«22» октября 2024 г.

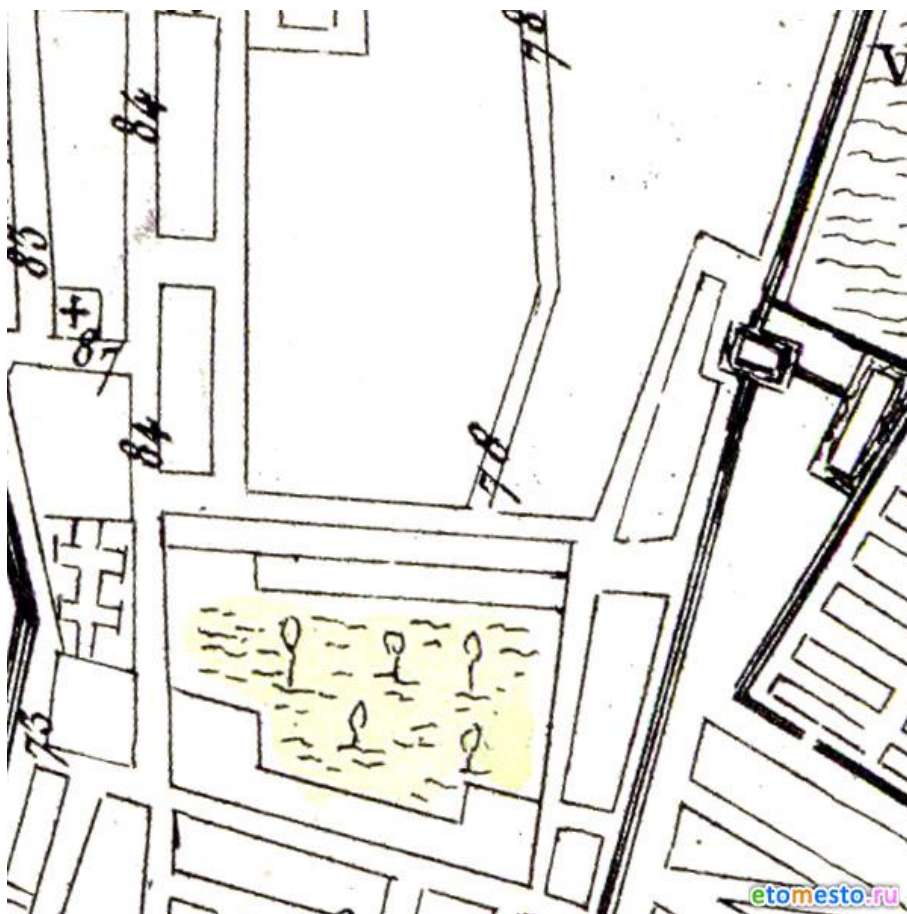
**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

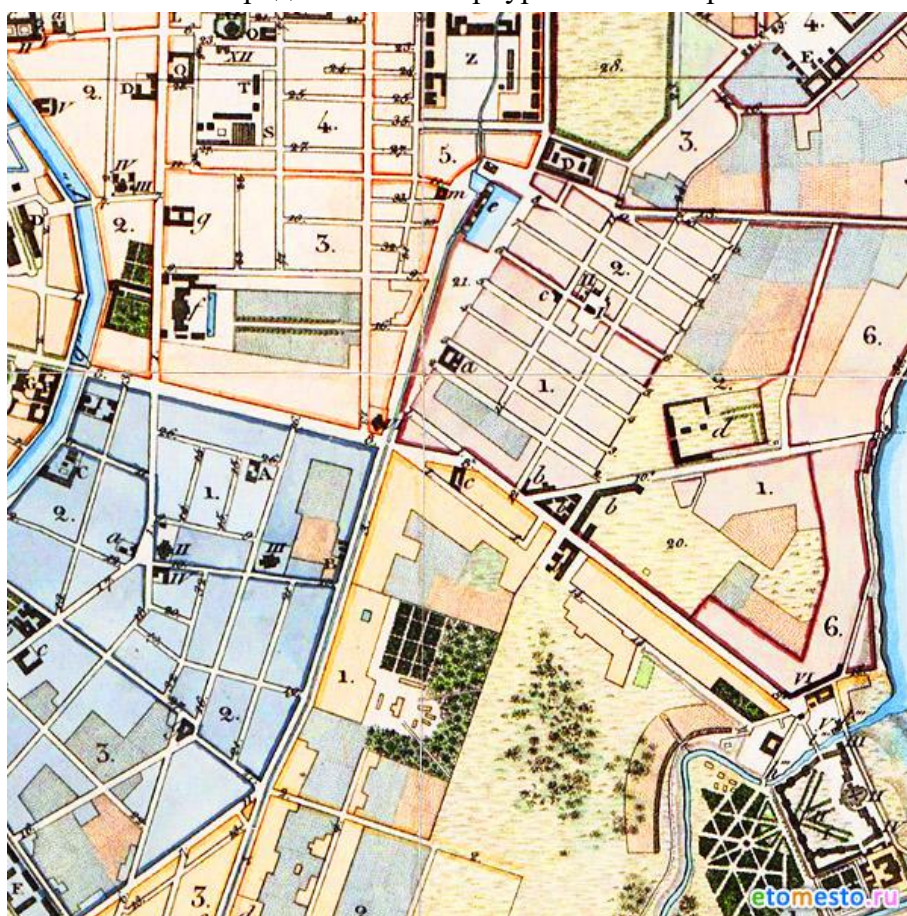
**Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

1. План города Санкт-Петербурга. 1812 г. Фрагмент.
2. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1821 г. Фрагмент.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга 1868 г. Мусницкого. Фрагмент.
5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1908 г. Фрагмент.
6. Аэрофотосъемка г. Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.
7. Павловский институт. Вид главного фасада. Гравюра, 1860-е гг. А. Пунин. Архитектура Петербурга середины XIX века.
8. Церковь Павловского института благородных девиц, 1878 г. Источник <https://pastvu.com>
9. Женский Павловский институт. Акварель К. Э. Гефтлера. 1880-е гг.
10. Открытка, выпущенная к 100-летию Павловского института. Источник <https://citywalls.ru>
11. Вид части вестибюля и лестницы в здании института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 3.
12. В библиотеке Павловского института. Фото 1900-1916 г. фотоальбом «Павловский институт».
13. Группа воспитанниц во время игр. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 13.
14. Вид бокового фасада здания Павловского института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.1.
15. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.11.
16. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.12.
17. Вид на сад института (с верхнего этажа здания). ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.16. 1890-е-1900-е гг.
18. Вид части актового зала в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.6. 1890-е-1900-е гг.
19. Вид части коридора в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.5. 1890-е-1900-е гг.
20. Воспитанницы института во время дежурства в столовой накрывают на столы. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.7. 1890-е-1900-е гг.
21. Фото 1940-х гг. Средняя школа №4 Куйбышевского района. Из семейного архива Бруксона Л.Л.
22. Вид памятника А.А. Ахматовой во дворе гимназии № 209 на улице Восстания, 8 (бывшее здание Павловского института); скульптор В.И. Трояновский, архитектор В.С. Васильковский, установлен 2 сентября 1991 года. ЦГАКФФД СПб, АР 222488.
23. Павловский институт. 1848 г. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994.
24. Во дворе дома 3 по ул. Маяковского. Из материалов ТИАС. 2000 г. Источник: <https://pastvu.com>.

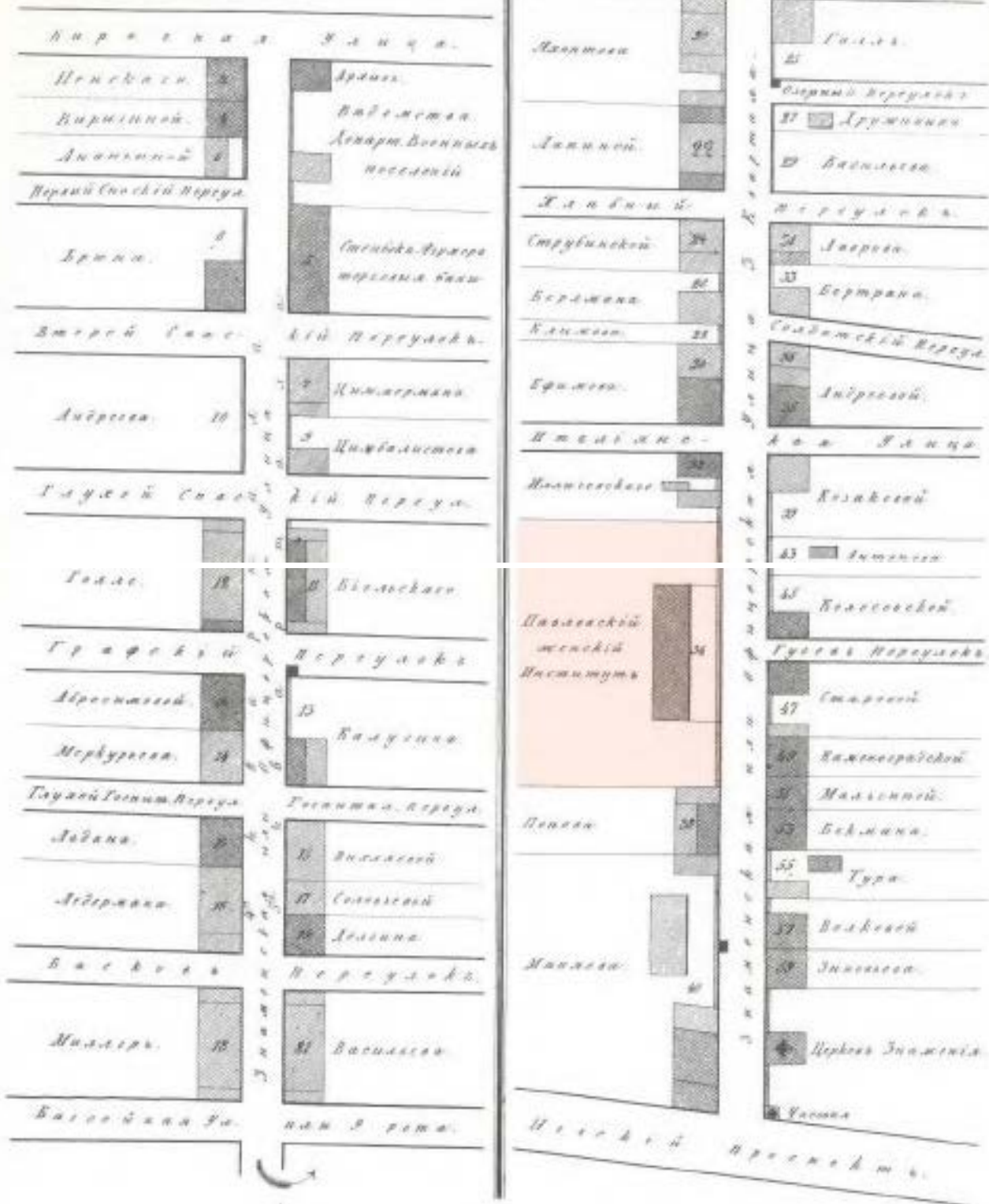


1. План города Санкт-Петербурга. 1812 г. Фрагмент.



2. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1821 г. Фрагмент.

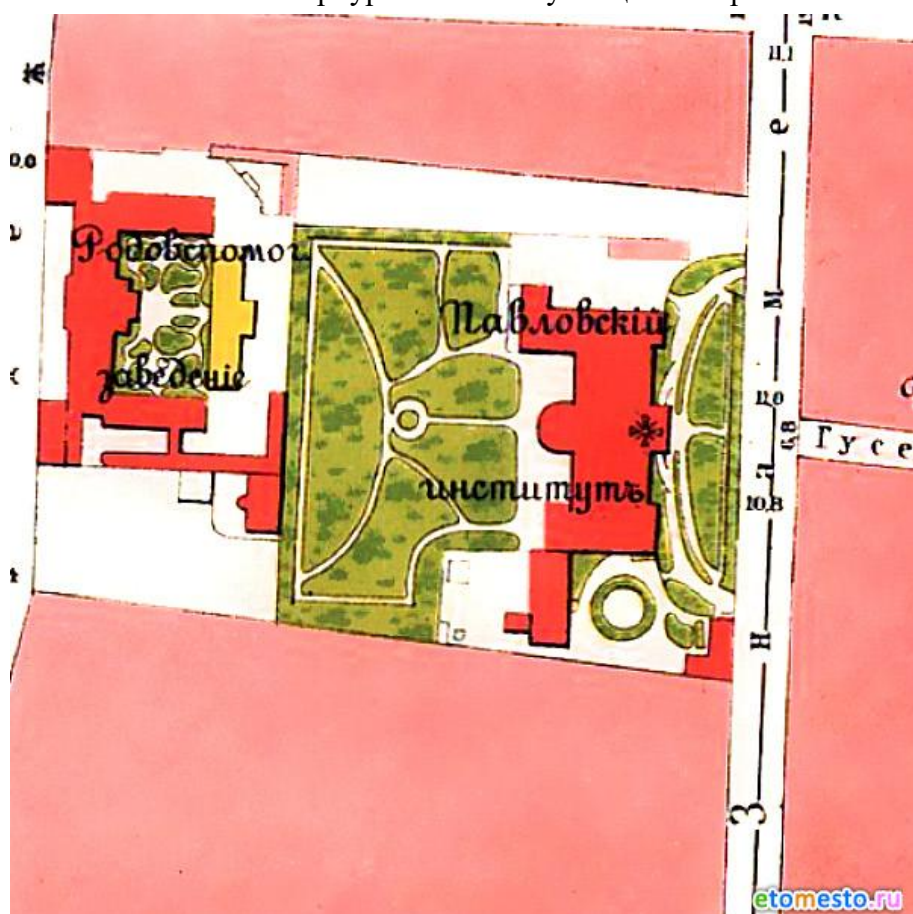




3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Фрагмент.



4. План Санкт-Петербурга 1868 г. Мусницкого. Фрагмент.

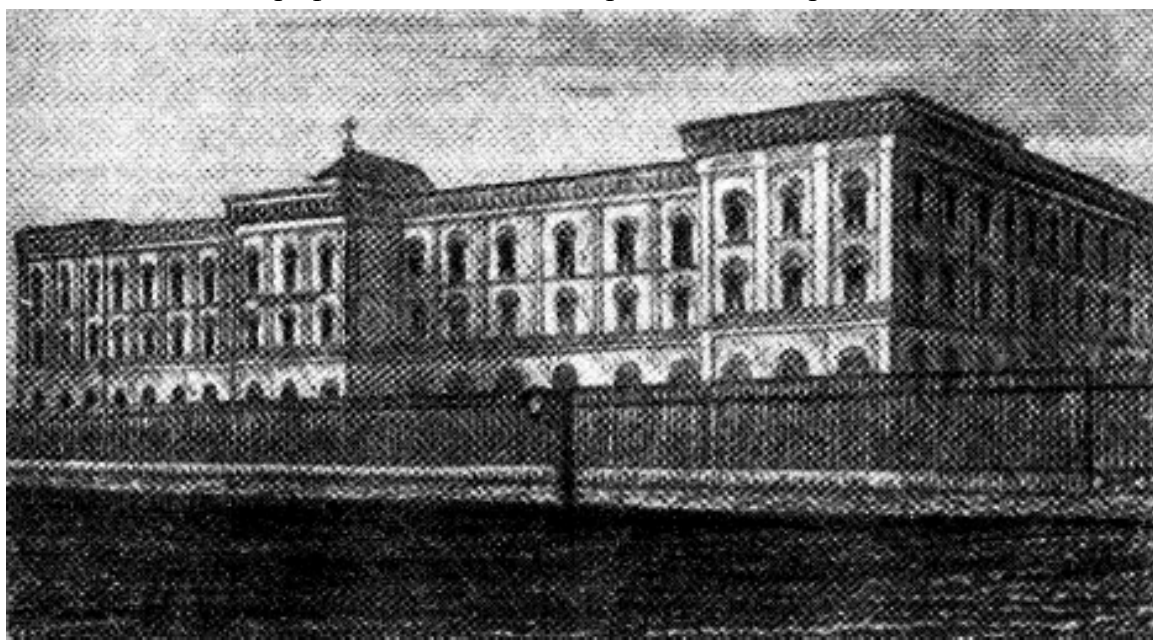


5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1908 г. Фрагмент.





6. Аэрофотосъемка г. Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.



7. Павловский институт. Вид главного фасада. Гравюра, 1860-е гг. А. Пунин. Архитектура Петербурга середины XIX века.





pastvu.com/252263 uploaded by maqazai

8. Церковь Павловского института благородных девиц, 1878 г. Источник <https://pastvu.com>



9. Женский Павловский институт. Акварель К. Э. Гефтлера. 1880-е гг.





10. Открытка, выпущенная к 100-летию Павловского института. Источник <https://citywalls.ru>



11. Вид части вестибюля и лестницы в здании института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 3.



12. В библиотеке Павловского института. Фото 1900-1916 г. фотоальбом «Павловский институт».



13. Группа воспитанниц во время игр. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Павловский институт. Сн. 13.



14. Вид бокового фасада здания Павловского института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.1.



15. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.11.





16. Группа воспитанниц института в саду института. Фото 1890-1900 г. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Сн.12.



17. Вид на сад института (с верхнего этажа здания). ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.16. 1890-е-1900-е гг.



18. Вид части актового зала в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.6. 1890-е-1900-е гг.



19. Вид части коридора в здании института. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.5. 1890-е-1900-е гг.



20. Воспитанницы института во время дежурства в столовой накрывают на столы. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 375. Позитив сн.7. 1890-е-1900-е гг.

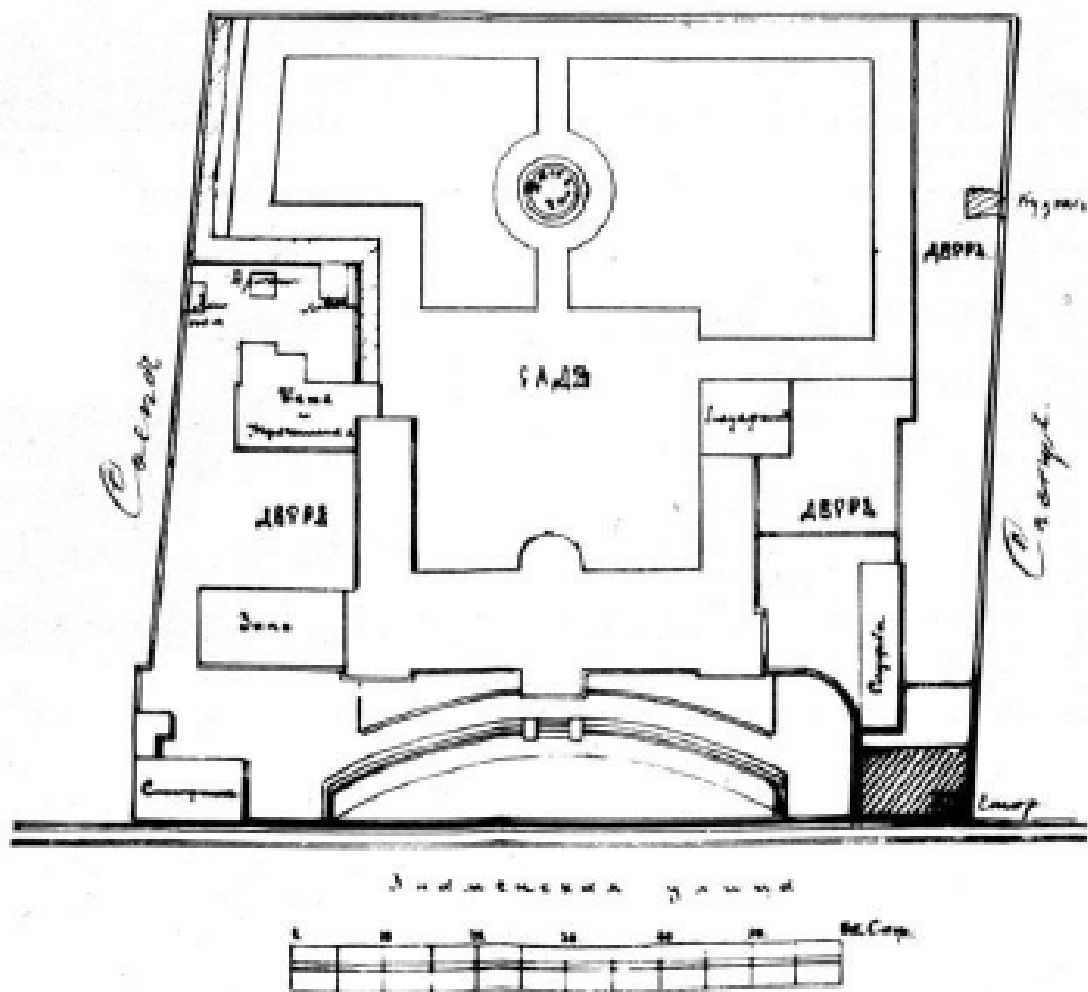


21. Фото 1940-х гг. Средняя школа №4 Куйбышевского района. Из семейного архива Бруксона Л.Л.



22. Вид памятника А.А. Ахматовой во дворе гимназии № 209 на улице Восстания, 8 (бывшее здание Павловского института); скульптор В.И. Трояновский, архитектор В.С. Васильковский, установлен 2 сентября 1991 года. ЦГАКФФД СПб, АР 222488.





23. Павловский институт. 1848 г. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994.



24. Во дворе дома 3 по ул. Маяковского. Из материалов ТИАС. 2000 г. Источник: <https://pastvu.com>.



**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МАЛЫЙ СОВЕТ****РЕШЕНИЕ****ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327****ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета  
А.Н.Беляев

**Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями).<br>1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский.  | Большая Конюшенная ул.,<br>21-23<br>Вольнский пер., 1-3<br>Мойки р.наб., 36 |
| 2. Французская реформатская церковь.<br>кон. XVIII в.;<br>1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх.Ю.О.Джотель.   | Большая Конюшенная ул.,<br>25   |
| 3. Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла Владимировичей.<br>Нач. XIX в., 1833 г.;<br>1894 г. - перестройка;<br>1898 г. - зимний сад, арх.М.В.Красовский;<br>1911-1913 гг. - надстройка.             | Большая Конюшенная ул.,<br>27<br>Мойки р.наб., 40                           |
| 4. Дом французского общества страхования жизни "Урбэн".<br>Нач. XIX в. - лицевой дом;<br>1837 г. - надстройка и постройка флигелей;<br>1875 г. - частичная перестройка, арх. Е.С. Воротилов.        | Большая Морская ул., 17<br><br><br><br><br>Большая Морская ул., 24          |
| 5. Дом К.Г.Фаберже.<br>1899 г., арх. К.К.Шмидт.   |   |
| 6. Дом общества Санкт-Петербургского частного ломбарда.<br>1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев   | Владимирский пр., 17  |
| 7. Доходный дом барона И.В.фон Бессера.<br>1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?)   | Владимирский пр., 19  |
| 8. Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды).<br>1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич;<br>1867 г. - флигель, арх.Гейде;<br>сад - садовый мастер Ипатов. | Восстания ул., 8  |
| 9. Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева).<br>Кон. XVIII в.;<br>1839-1841 гг. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды,<br>арх.А.А.Тон        | Малая Морская ул., 10<br>Гороховая ул., 10                                  |
| 10. Дом страхового общества "Саламандра".<br>Нач. XIX в.;<br>1910-1911 гг. - перестройка, гр.<br>инж. Н.Н.Веревкин.   | Гороховая ул., 6  |
| 11. Дом Санкт-Петербургского общества взаимного кредита:  | Грибоедова кан.наб.,<br>13  |
| 11.1. 1888 г. - арх. П.Ю.Сюзор  | Малая Конюшенная<br>ул., 8  |

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия А.А. Разумовым «29» ноября 2010 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

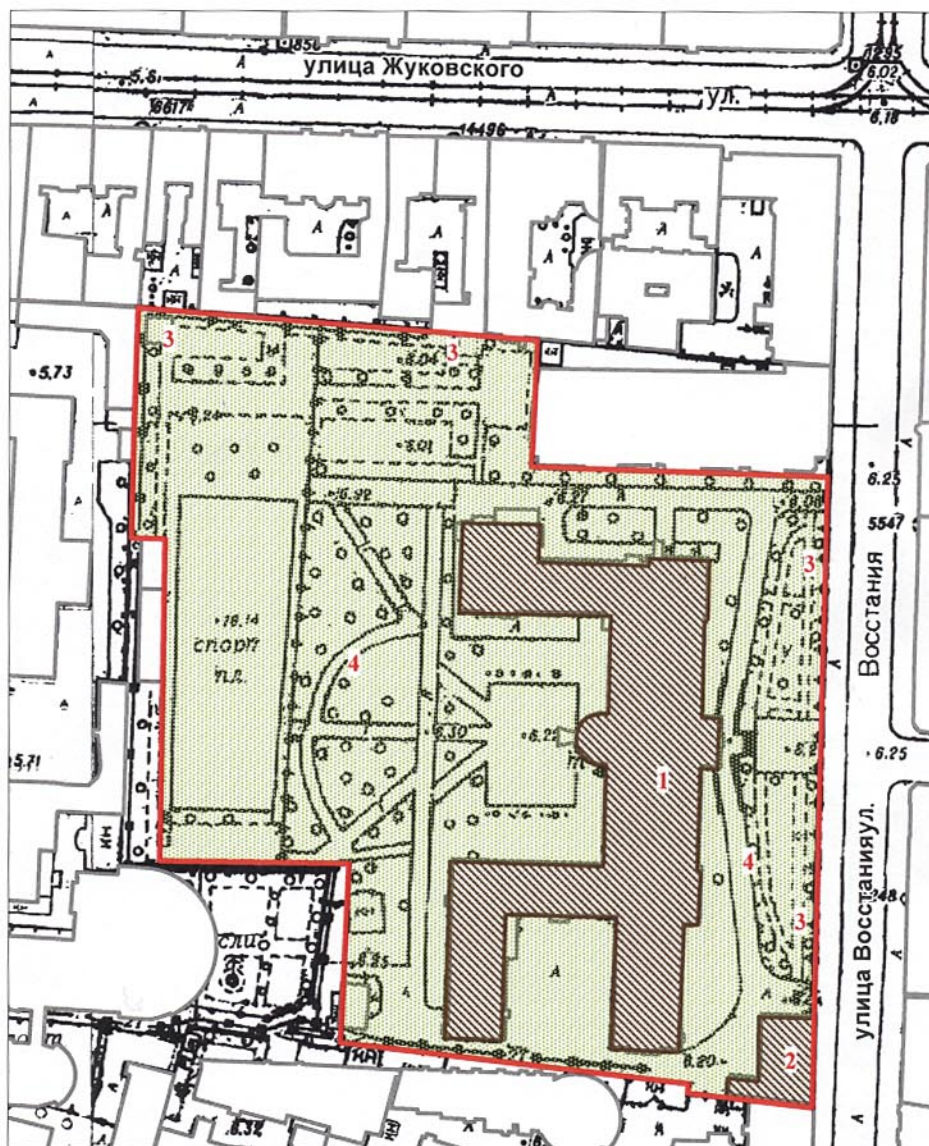
А.А.Разумов

М.П.

"29" ноября 2010

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Павловский институт"**

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения:

здания и сооружения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Здание института (Восстания ул., 8, лит. А)
2. Флигель (Восстания ул., 8, лит. Б)
3. Ограда
4. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 554-р26.12.2018

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Павловский институт с территорией, садом и оградой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 30.09.2011 № 10-614 и от 28.11.2017 № 531-р считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Павловский институт с территорией, садом и оградой»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание института			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>2-3-этажное здание сложное в плане, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>три прямоугольных в плане ризалита (лицевой восточный фасад по ул. Восстания), один полуциркульный в плане ризалит (лицевой западный фасад).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>своды: крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками,</p>	

исторические лестницы:  
 распашная межэтажная парадная  
 лестница со ступенями лещадной плиты  
 на металлических косоурах, со сводами  
 на ползучих арках, с литым перильным  
 ограждением (вертикальные стойки с  
 перехватами в виде катушек и сквозным  
 петельчатым орнаментом);

межэтажная четырехмаршевая с  
 поворотом лестница Л-2 со ступенями  
 лещадной плиты на металлических  
 косоурах, с литым перильным  
 ограждением (вертикальные стойки с  
 перехватами в виде катушек с  
 растительным орнаментом);

межэтажная двухмаршевая лестница Л-7  
 со ступенями лещадной плиты на  
 металлических косоурах.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса;</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей – «под шубу» и гладкой штукатурки соответственно, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение (в центральных осях западного и восточного фасадов), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (рустованный архивольт);</p> <p>исторический тип (двустворчатое с полуциркульной остекленной фрамугой радиальной расстекловки и с центральной выкружкой), материал (дуб) и оформление (полусветлые, с глухими средними и нижними филенками) заполнений дверных проемов; *</p> <p>* историческое заполнение проема восточного фасада утрачено, сохранилась фрамуга</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными и коробовыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, гладкие оштукатуренные архивольты, профилированные подоконные выступы с дентикулами);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	    



угловые рустованные «под шубу» лопатки в уровне 1-го этажа;

рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей;

профилированная тяга с «сухариками», рустованный фриз с филенками в подоконном пространстве 2-го этажа, подоконный профилированный карниз с аркатурным поясом;

фриз с аркатурным поясом и прямоугольными контррельефными филенками в ризалитах;

венчающий ракрепованный карниз со стилизованными машикулями;

венчающий профилированный карниз (дворового фасада юго-восточного флигеля);



оформление торцевых стен юго-восточного и юго-западного флигелей: кирпичный руст в уровне 1-го этажа (юго-восточный флигель), гладкая штукатурка, рустованные и гладкие лопатки в уровне 2-3-го этажей (юго-восточный флигель), гладкие лопатки в уровне 2-го этажа (юго-западный флигель), фризы с аркатурным поясом, прямоугольные контррельефные филенки, венчающие профилированные карнизы, в том числе раскрепованный со стилизованными машикулями (юго-восточного флигеля), треугольные фронтоны.



5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:

двухчастный тамбур парадного входа, обшитый филенчатыми дубовыми панелями, с двустворчатым полусветлым дубовым заполнением с полусциркулярной остекленной фрамугой с центральной выкружкой; в каждой створке внутреннего заполнения глухие нижние и центральные и остекленные верхние филенки;



три дверных проема – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники и архивольты);

деревянные тройные полусветлые заполнения дверных проемов с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой и глухими нижними филенками;

профилированные лопатки в междверных простенках;

помещение 1-Н (парадная лестница):

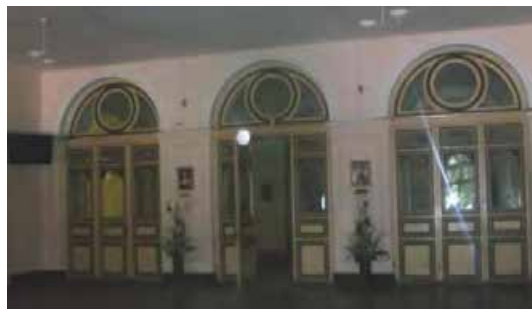
оформление ребер сводов профилированными тягами;

оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом иоников;

покрытие пола площадок – лещадная плита;

помещения 5-Н (77), 7-Н (29):

оформление потолка – профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок;



дверные проемы – местоположение, конфигурация (с коробовыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники);

деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними;

деревянные одностворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с центральной выкружкой; створки оформлены в нижней части глухими профилированными филенками, прямоугольными и фигурными остекленными филенками – в верхней части;

покрытие пола – лещадная плита;

помещение 7-Н (14) (Актовый зал):

оформление потолка – фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками (катушки, пики и лилии), пояс иоников;

выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, пояс пальметт;

падуга;

фриз с венками и провисающими растительными гирляндами, пояса катушек, пик и лилий;

оформление стен – профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком;





		<p>дверной проем – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты, оформление (профилированная тяга, замковый камень в виде картуша, обрамленного ветвями);</p> <p>деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркулярной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними;</p> <p>помещение 11-Н(23) (Концертный зал):</p> <p>оформление стен – профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом, карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников.</p>	   
<p>II. Флигель</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное, Г-образное в плане здание, его габариты и конфигурация;</p>	

		<p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>раскреповки лицевого и западного дворового фасадов.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>коренные своды с распалубками – первого этажа;</p> <p>историческая межэтажная четырехмаршевая лестница на косоурах (ступени покрыты современным материалом).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная (в уровне 1-го этажа) штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение (торцевой и северный дворовый фасады), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (портал с полуциркульным фронтоном и гранеными полуколоннами со стилизованными капителями и филенками в архитраве – проем торцевого фасада, портал с полуциркульным фронтоном на ступенчатых стилизованных кронштейнах, с пилястрами со стилизованными капителями);</p>	 

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов – профилированные и рустованные наличники, профилированные подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах;




профилированный межэтажный карниз;

гладкие лопатки, фриз с аркатурным поясом;

венчающий профилированный


выносной карниз.



III. Ограда			
1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее историческое местоположение, габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система:	кирпичные оштукатуренные ворота на цоколе, с пилонами и двумя лучковыми проемами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	цоколь, облицованный путиловским известняком; кованые секции на волутообразных контрфорсах – композиция из волют, завитков, вертикальных стоек с навершиями в виде пик).	
			



## IV. Сад

1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>элементы планировки – курдонер (со стороны ул. Восстания), включая садово-парковые дорожки (набивные, из гранитных высевок, розового цвета, на щебеночном основании).</p>	 
---	---	--	--



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 01.07.2024 г.)

**Перечень фотографических изображений:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Вид на объект культурного наследия с переулка Ульяны Громовой.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части восточного лицевого фасада.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент центрального ризалита восточного лицевого фасада.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент северной части восточного лицевого фасада.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного ризалита восточного лицевого фасада.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Вид территории объекта культурного наследия в перспективе ул. Восстания.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного торцевого фасада северного корпуса.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид объекта культурного наследия с запада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного фасада северного корпуса.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части западного лицевого фасада.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного фасада южного корпуса.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного торцевого фасада южного корпуса и западного лицевого фасада юго-западного флигеля.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного торцевого фасада юго-западного флигеля.
































210. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши юго-восточного флигеля.
211. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака лицевого корпуса.
212. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака лицевого корпуса.
213. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши в южной части лицевого корпуса.
214. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши над центральным ризалитом лицевого корпуса.
215. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака в центральной части лицевого корпуса.
216. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши в северной части лицевого корпуса.
217. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака в северной части лицевого корпуса. Спуск к пом. 6ЛК (4).
218. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши северного корпуса.



Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№  - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Вид на объект культурного наследия с переулка Ульяны Громовой.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части восточного лицевого фасада.





3. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент центрального ризалита восточного лицевого фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент северной части восточного лицевого фасада.





5. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного ризалита восточного лицевого фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Вид территории объекта культурного наследия в перспективе ул. Восстания.





7. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного торцевого фасада северного корпуса.





9. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид объекта культурного наследия с запада.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного фасада северного корпуса.





11. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид центральной части западного лицевого фасада.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид северного фасада южного корпуса.





13. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного торцевого фасада южного корпуса и западного лицевого фасада юго-западного флигеля.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного торцевого фасада юго-западного флигеля.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада юго-западного флигеля.

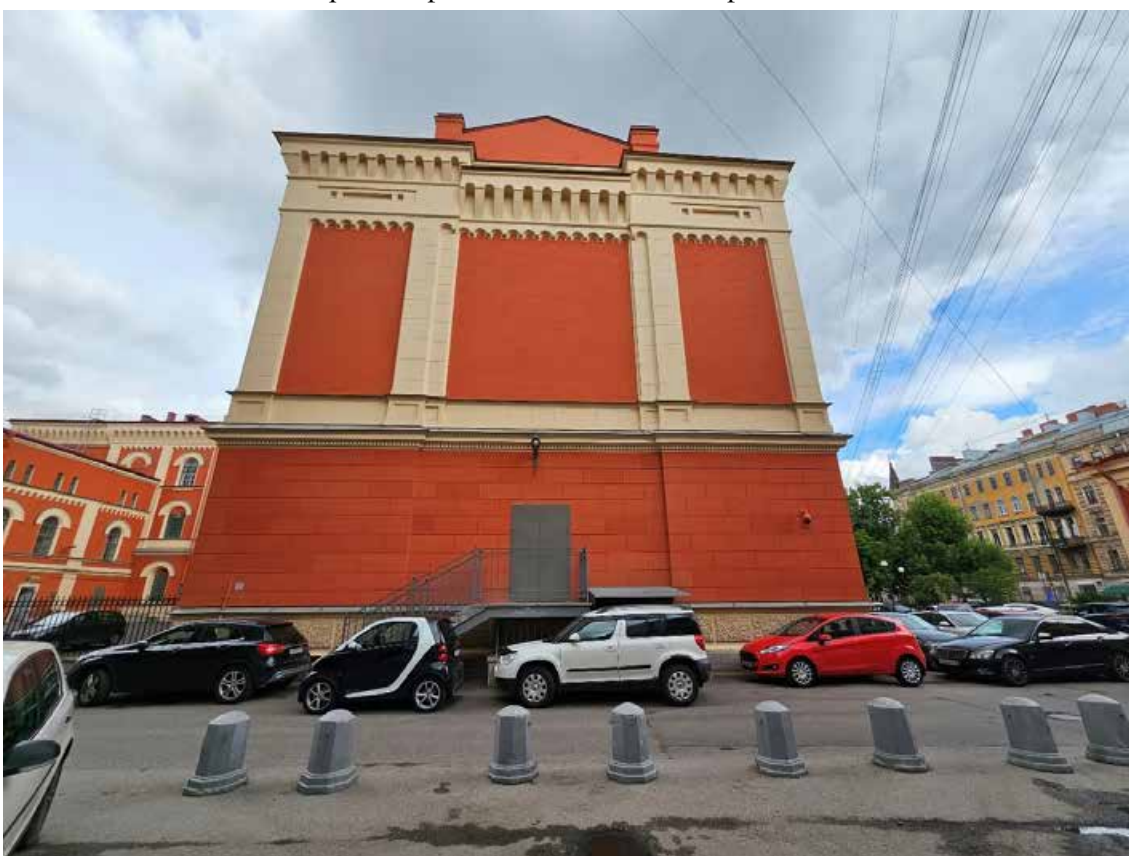


16. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного фасада южного корпуса.



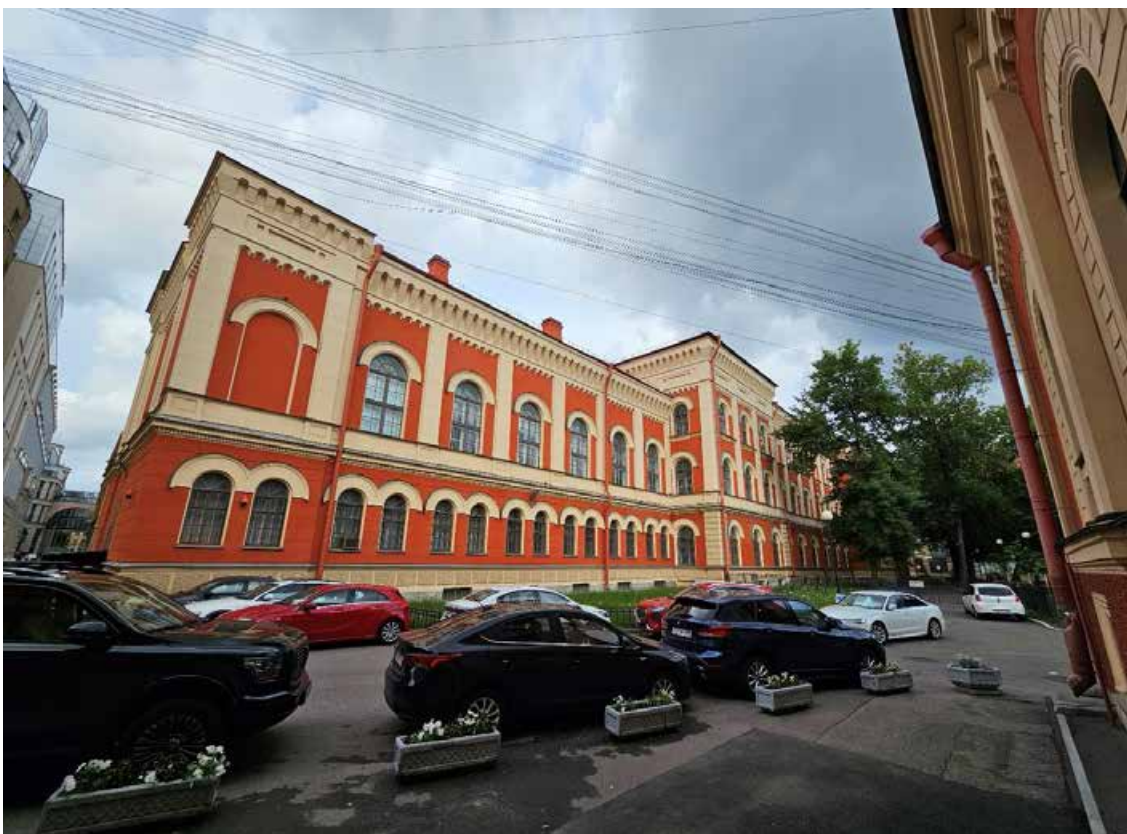


17. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид западного дворового фасада юго-восточного флигеля.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид южного торцевого фасада юго-восточного флигеля.



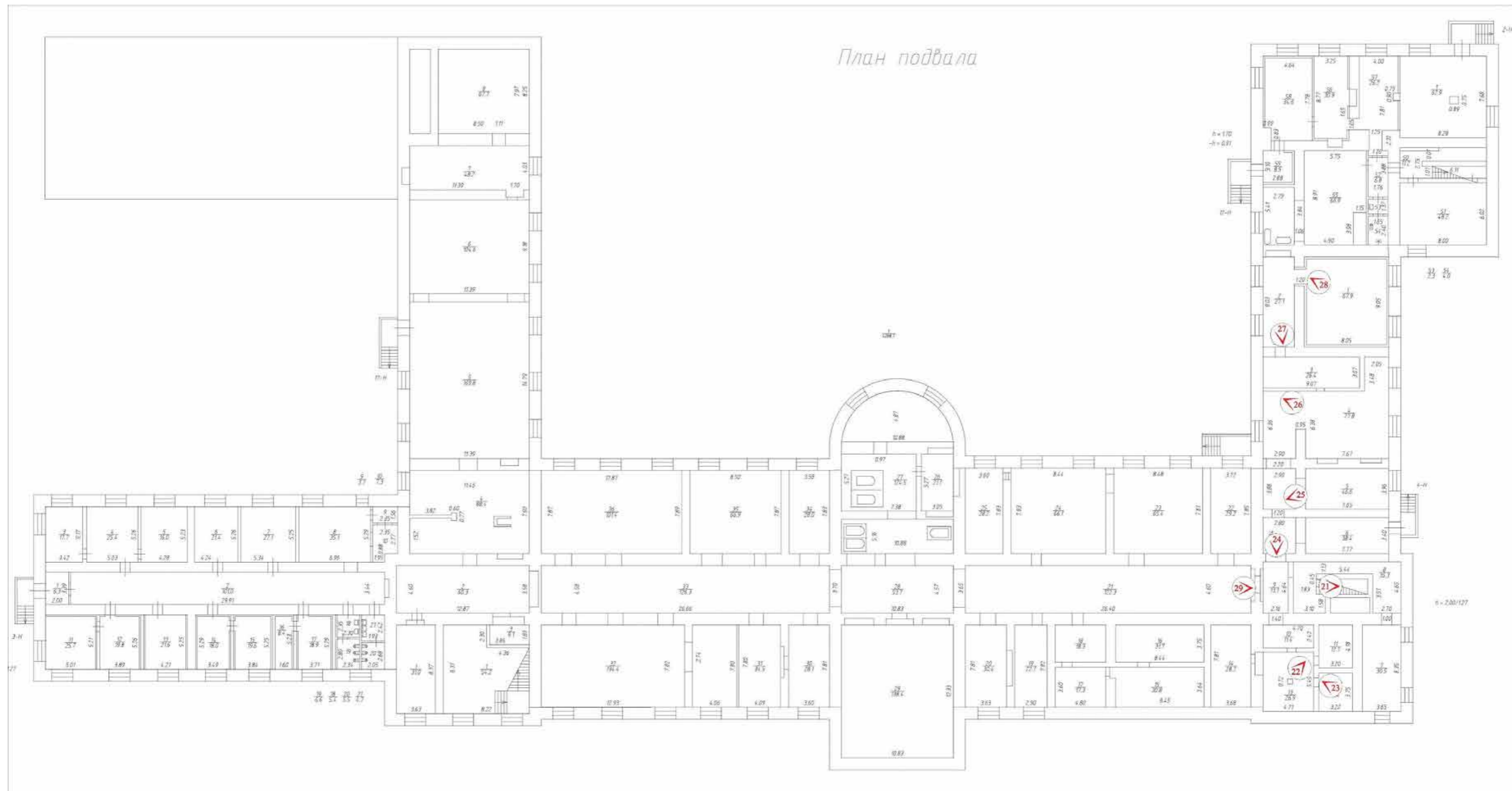


19. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид восточного лицевого фасада юго-восточного флигеля.



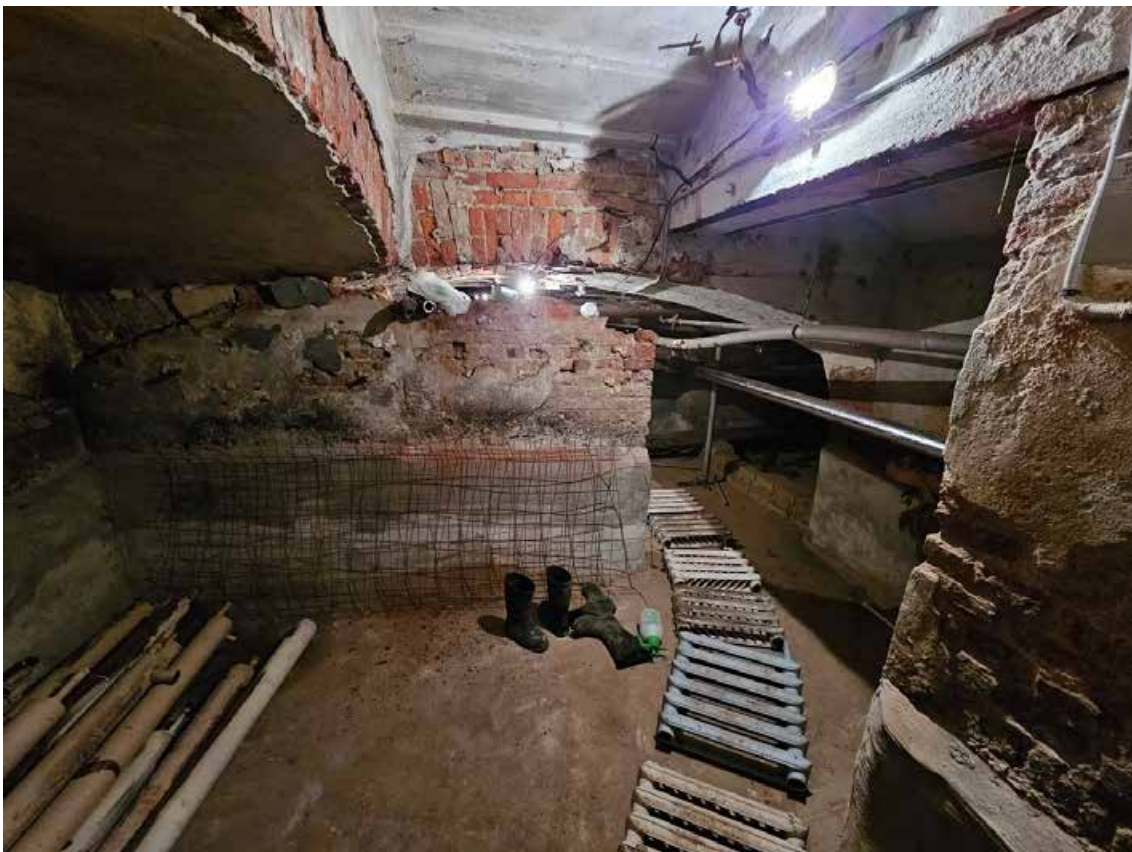
20. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Вид на восточный лицевой фасад юго-восточного флигеля и южный ризалит восточного лицевого фасада со стороны ул. Восстания.

Схема фотофиксации подвала объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации





21. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (8) в уровне подвала.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (13) в уровне подвала.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (12) в уровне подвала.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 4-Н (6) в уровне подвала.





25. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (5) в уровне подвала.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (4) в уровне подвала.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (2) в уровне подвала.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (1) в уровне подвала.



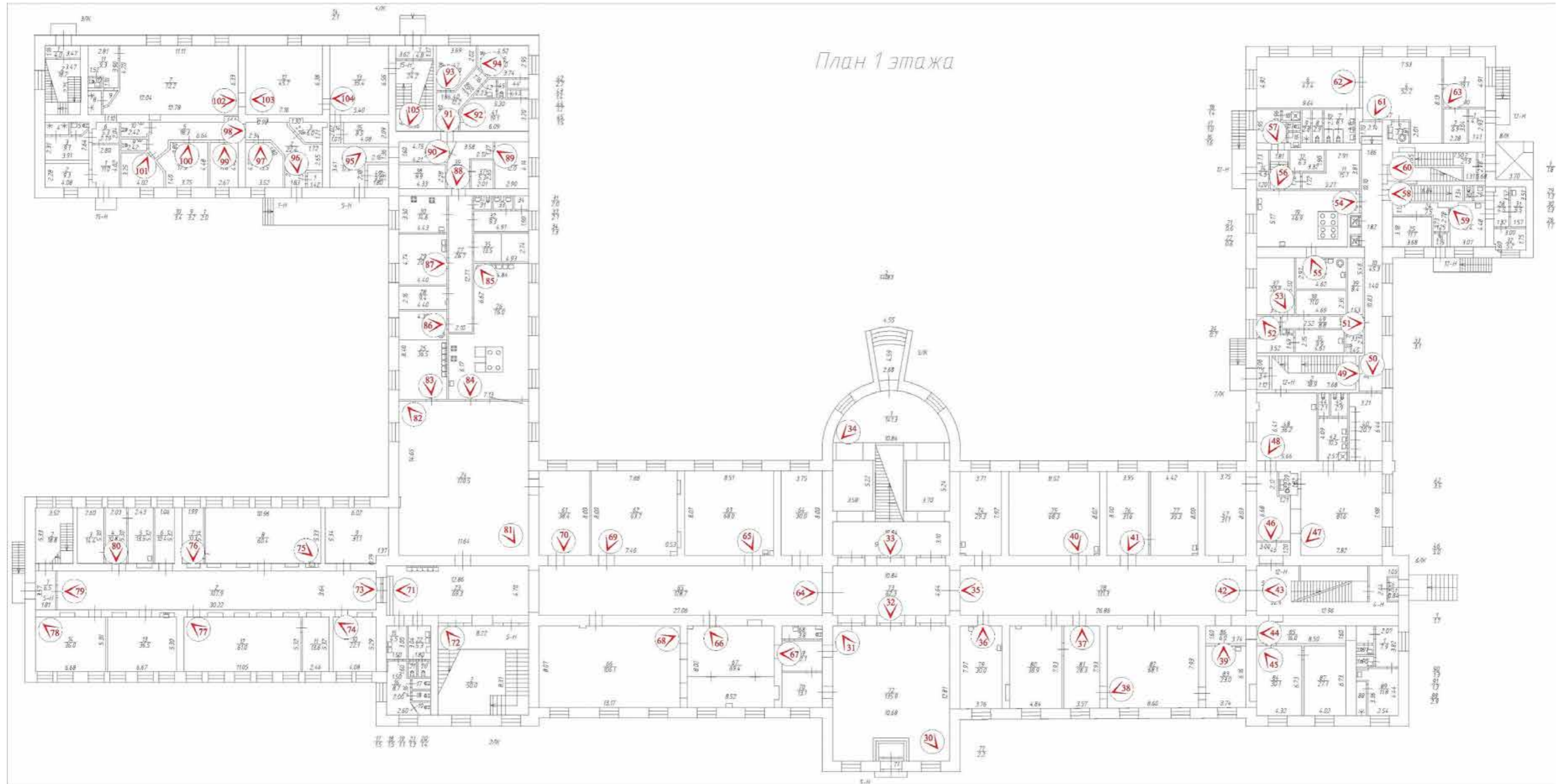


29. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 4-Н (21) в уровне подвала.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>В остальные помещения подвала доступ затруднен в связи с подтоплением.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации





30. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (72) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (72) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (73) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид парадной лестницы в уровне 1-го этажа.





34. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5ЛК (1) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (78) в уровне 1-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (79) в уровне 1-го этажа.

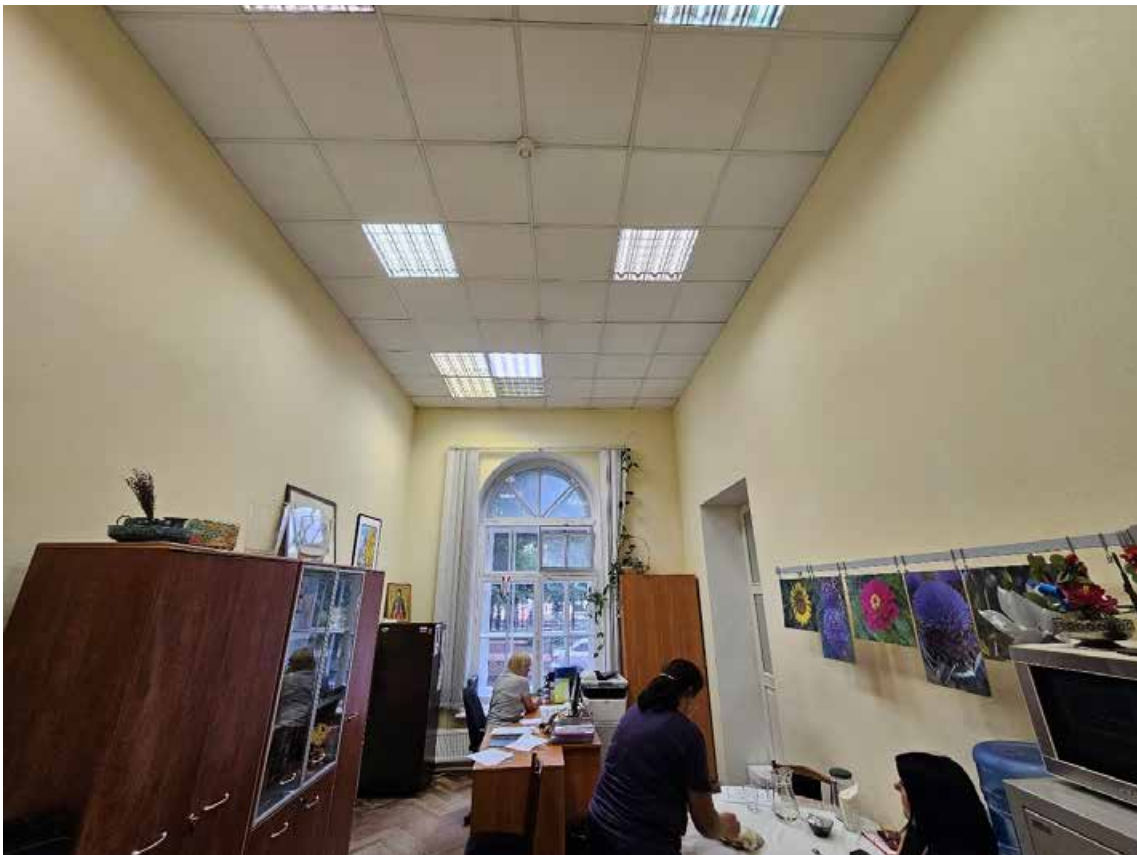


37. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (81) в уровне 1-го этажа.





38. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (82) в уровне 1-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (83) в уровне 1-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (75) в уровне 1-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (76, 77) в уровне 1-го этажа.





42. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (78) в уровне 1-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид трехмаршевой лестницы в пом. 6ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (85) в уровне 1-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (84, 87) в уровне 1-го этажа.





46. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (41) в уровне 1-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (41) в уровне 1-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (48) в уровне 1-го этажа.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 7ЛК (2) в уровне 1-го этажа.





50. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (10) в уровне 1-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (49) в уровне 1-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (36) в уровне 1-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (37) в уровне 1-го этажа.





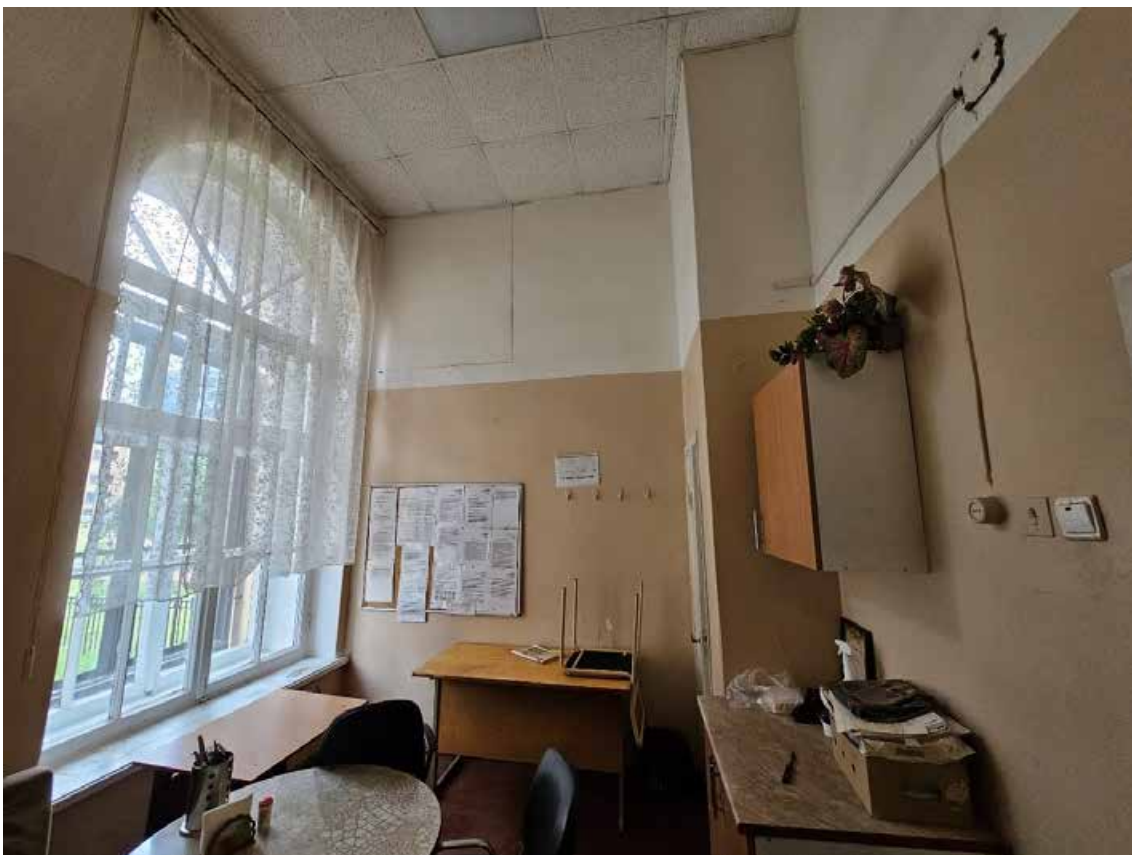
54. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (19) в уровне 1-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (20) в уровне 1-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (13) в уровне 1-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (15) в уровне 1-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид средистенной лестницы в пом. 12-Н (23) в уровне 1-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (27) в уровне 1-го этажа.





60. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 8ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (4) в уровне 1-го этажа.





62. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (6) в уровне 1-го этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (3) в уровне 1-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (65) в уровне 1-го этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (63) в уровне 1-го этажа.





66. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (67) в уровне 1-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (69) в уровне 1-го этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (66) в уровне 1-го этажа.



69. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (62) в уровне 1-го этажа.





70. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (61) в уровне 1-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (23) в уровне 1-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид четырехмаршевой лестницы в пом. 2ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



73. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.





74. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (8) в уровне 1-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.



77. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (12) в уровне 1-го этажа.





78. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (13, 14) в уровне 1-го этажа.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (13, 14) в уровне 1-го этажа.





80. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (4) в уровне 1-го этажа.



81. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (24) в уровне 1-го этажа.





82. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (24) в уровне 1-го этажа.



83. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (25) в уровне 1-го этажа.



84. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (26) в уровне 1-го этажа.



85. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (26) в уровне 1-го этажа.





86. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (25) в уровне 1-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (29) в уровне 1-го этажа.



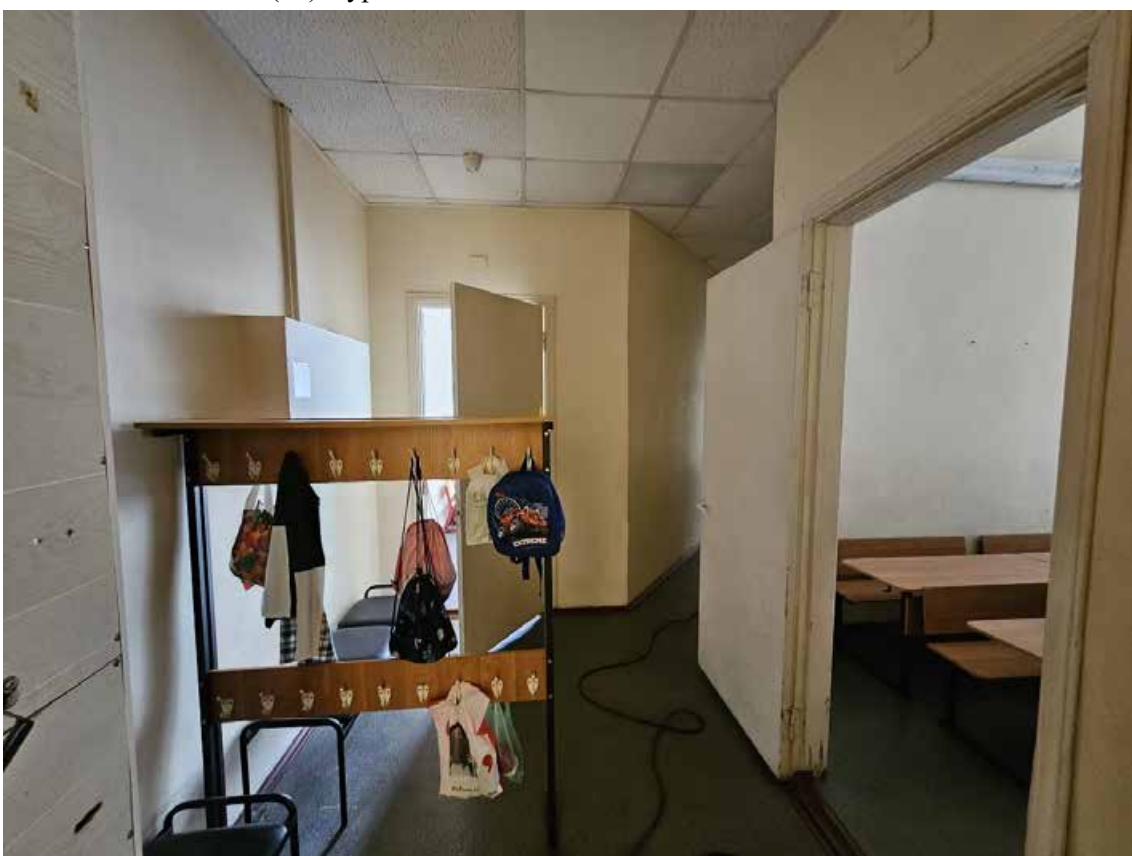
88. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (39) в уровне 1-го этажа.



89. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (36) в уровне 1-го этажа.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (48) в уровне 1-го этажа.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (40) в уровне 1-го этажа.





92. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (41) в уровне 1-го этажа.



93. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (47) в уровне 1-го этажа.



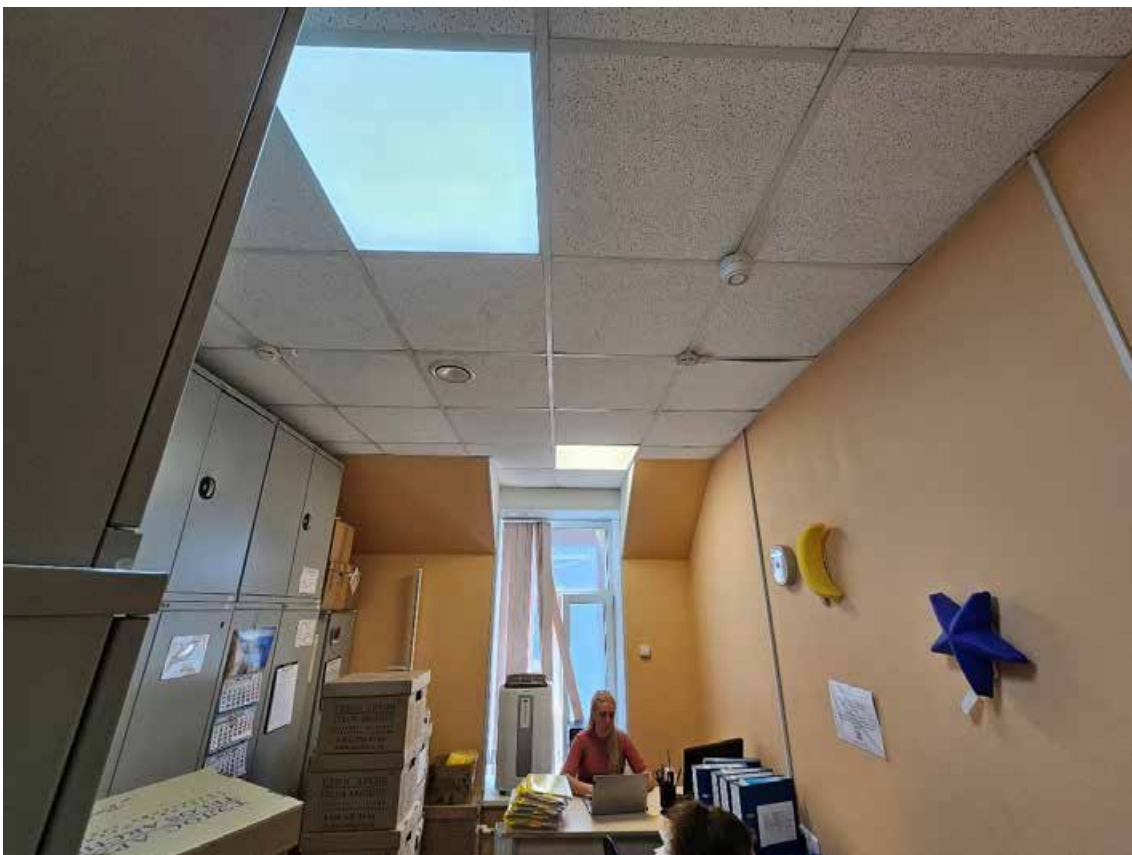
94. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (46) в уровне 1-го этажа.



95. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (50) в уровне 1-го этажа.

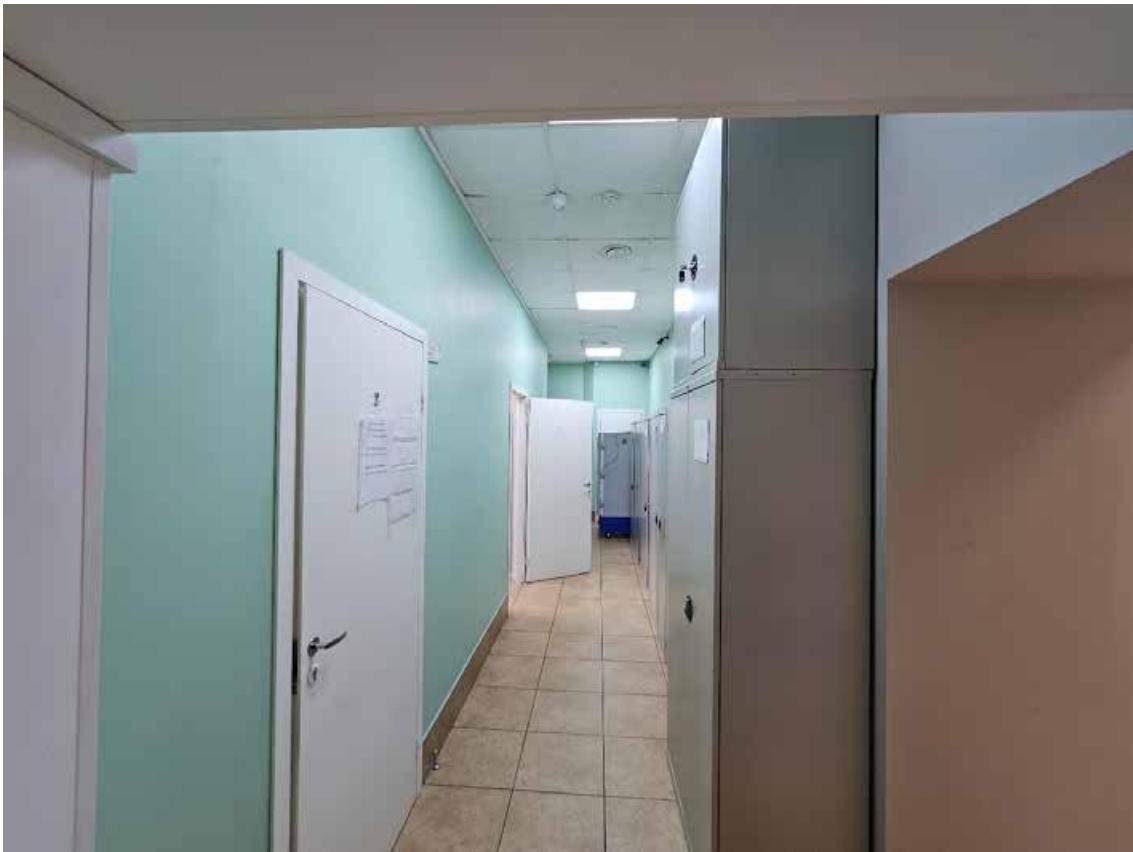


96. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.

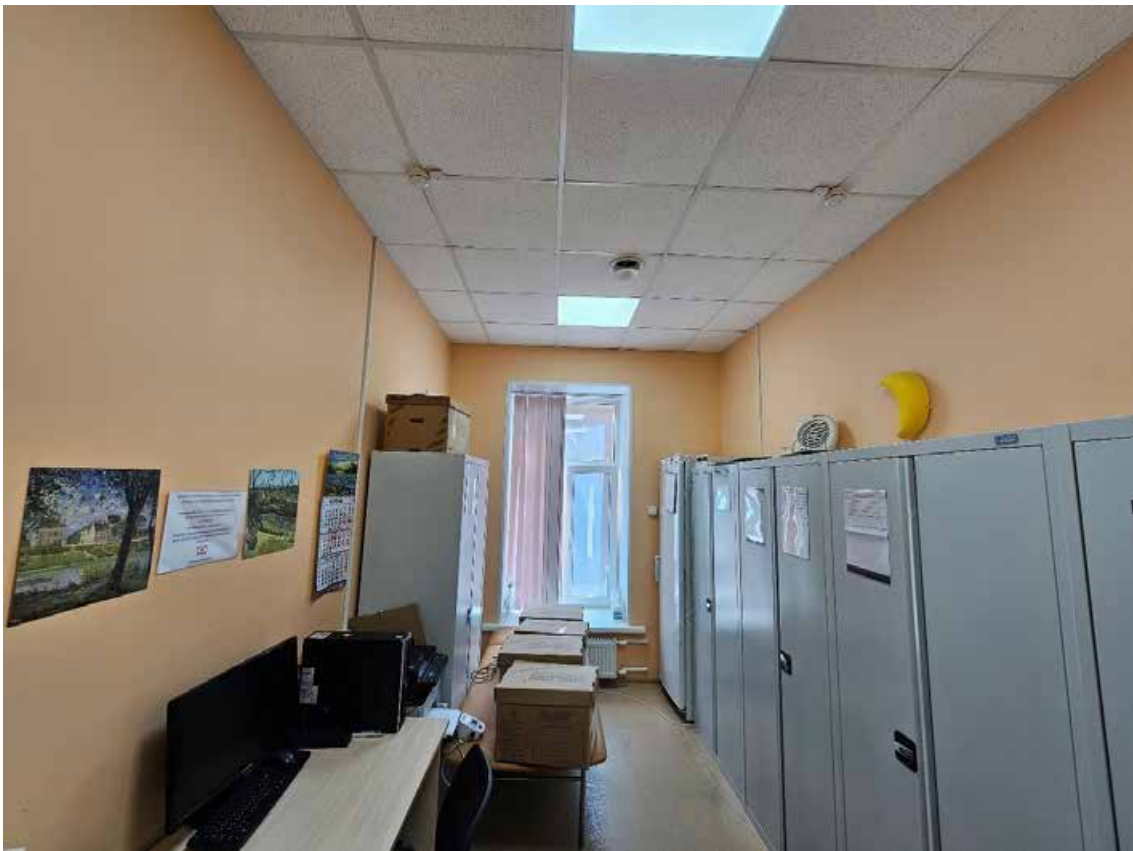


97. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.

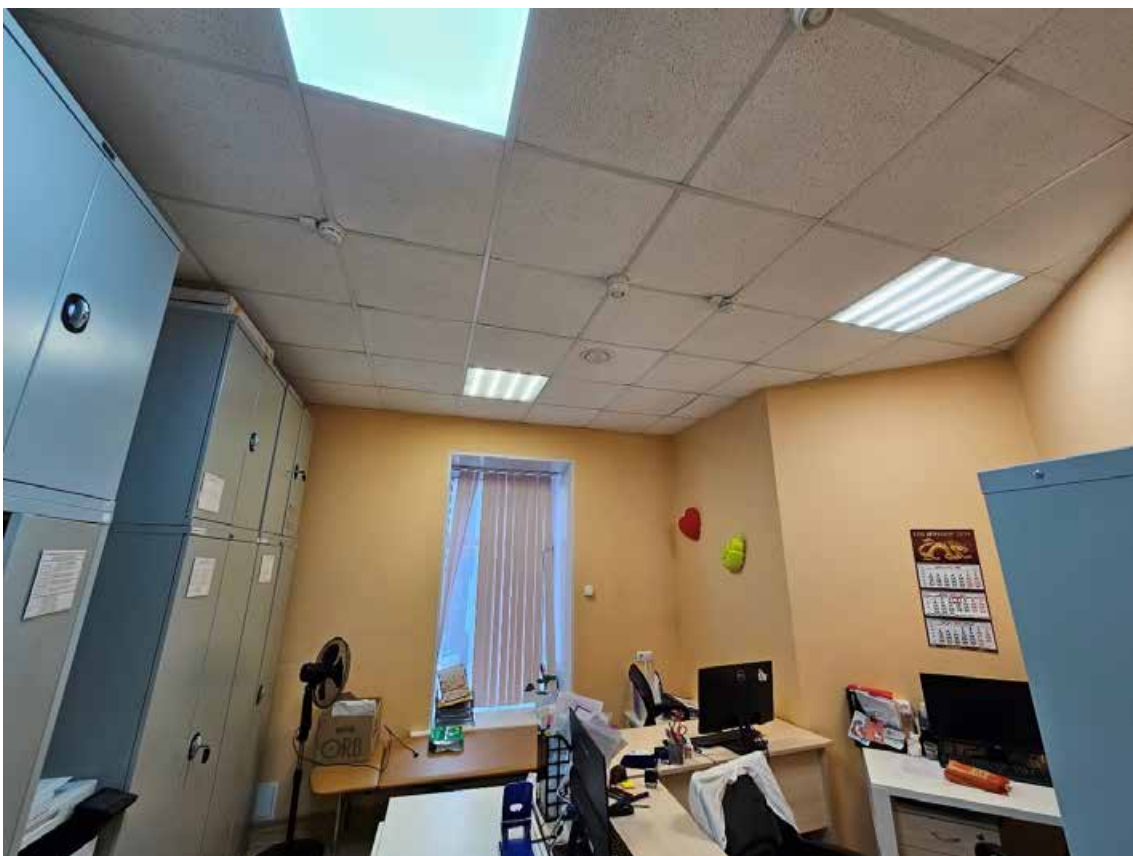




98. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



99. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



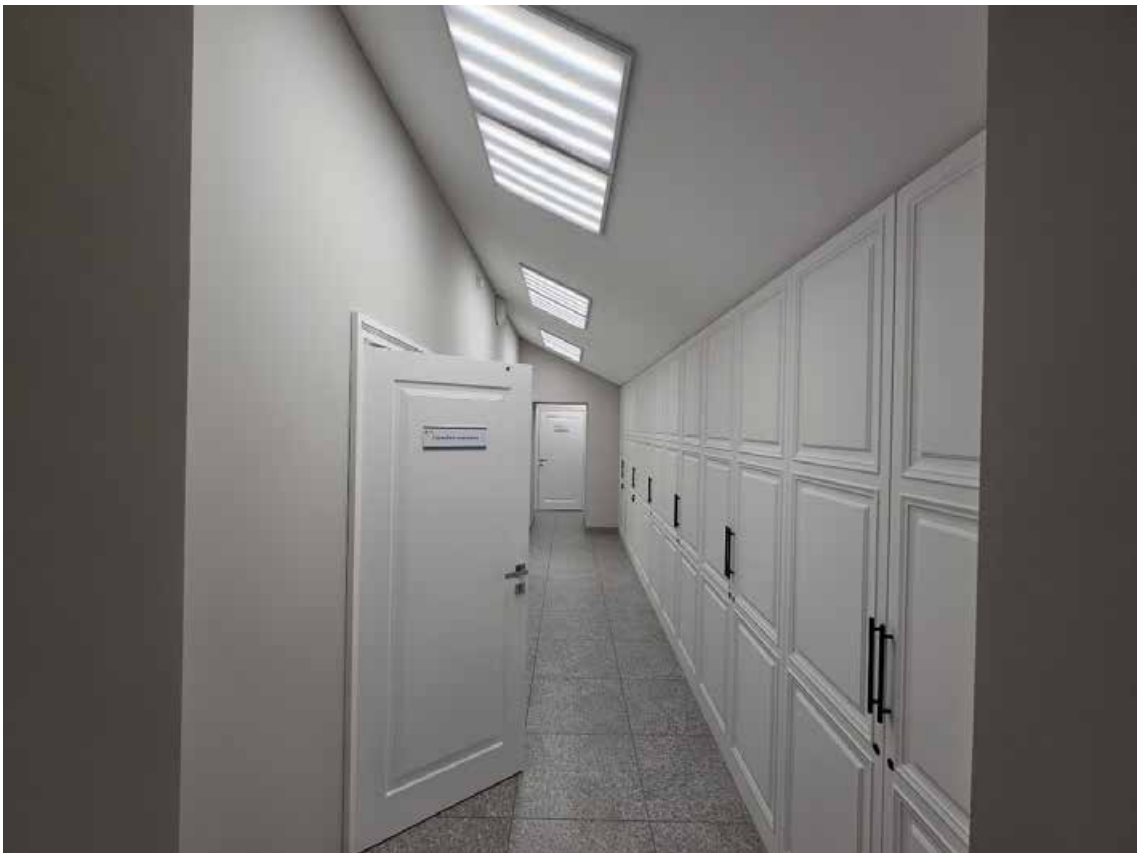
100. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



101. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.

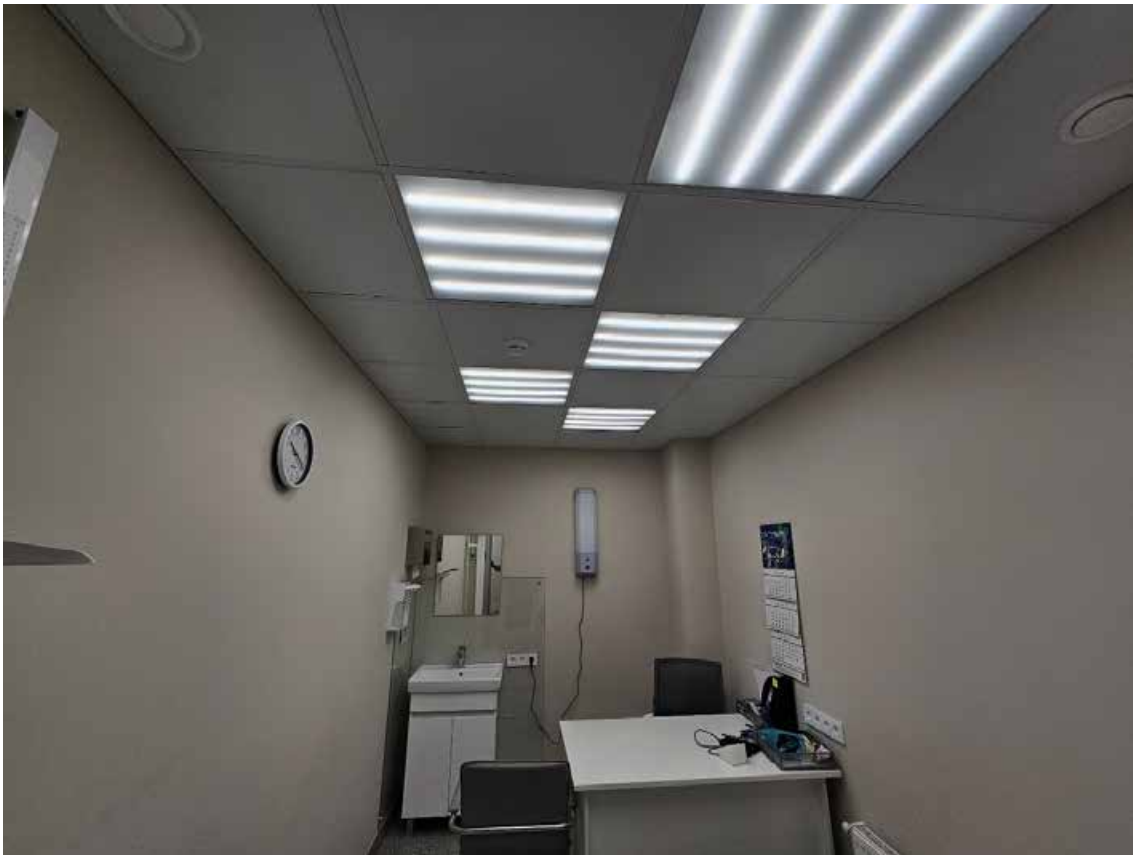


102. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (7) в уровне 1-го этажа.



103. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (12) в уровне 1-го этажа.



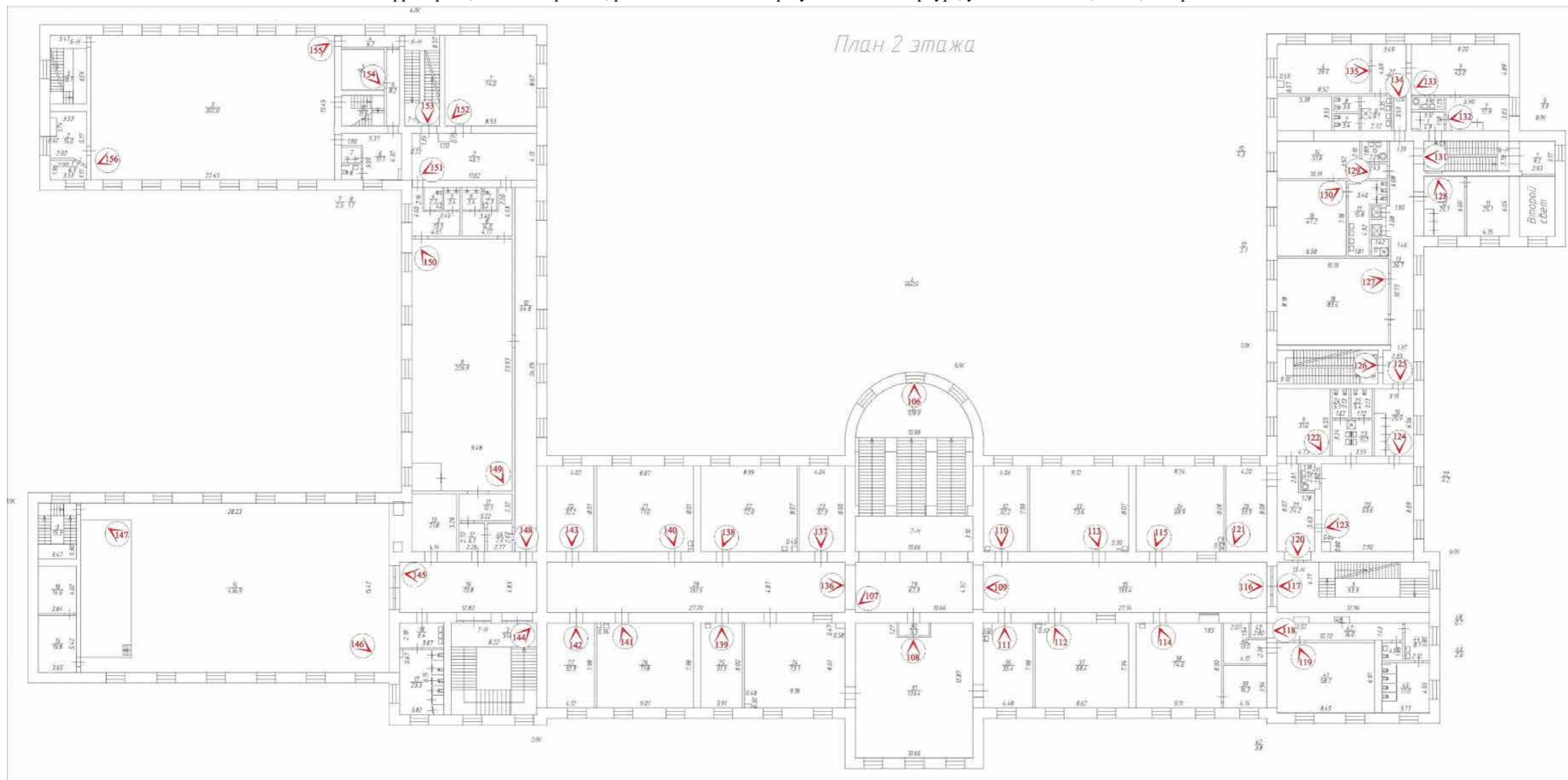


104. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (13) в уровне 1-го этажа.



105. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 4ЛК (2) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации



106. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид парадной лестницы с площадки между 1-м и 2-м этажами (пом. 5ЛК (2)).



107. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (29) в уровне 2-го этажа.





108. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (31) в уровне 2-го этажа.



109. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (35) в уровне 2-го этажа.



110. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (32) в уровне 2-го этажа.



111. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (36) в уровне 2-го этажа.





112. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (37) в уровне 2-го этажа.



113. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (33) в уровне 2-го этажа.





114. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (38) в уровне 2-го этажа.



115. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (34) в уровне 2-го этажа.



116. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (35) в уровне 2-го этажа.



117. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид трехмаршевой лестницы в пом. 6ЛК (3) в уровне 2-го этажа.





118. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (47) в уровне 2-го этажа.



119. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (41) в уровне 2-го этажа.





120. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (21) в уровне 2-го этажа.



121. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (26) в уровне 2-го этажа.



122. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (9) в уровне 2-го этажа.



123. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (20) в уровне 2-го этажа.





124. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (19) в уровне 2-го этажа.

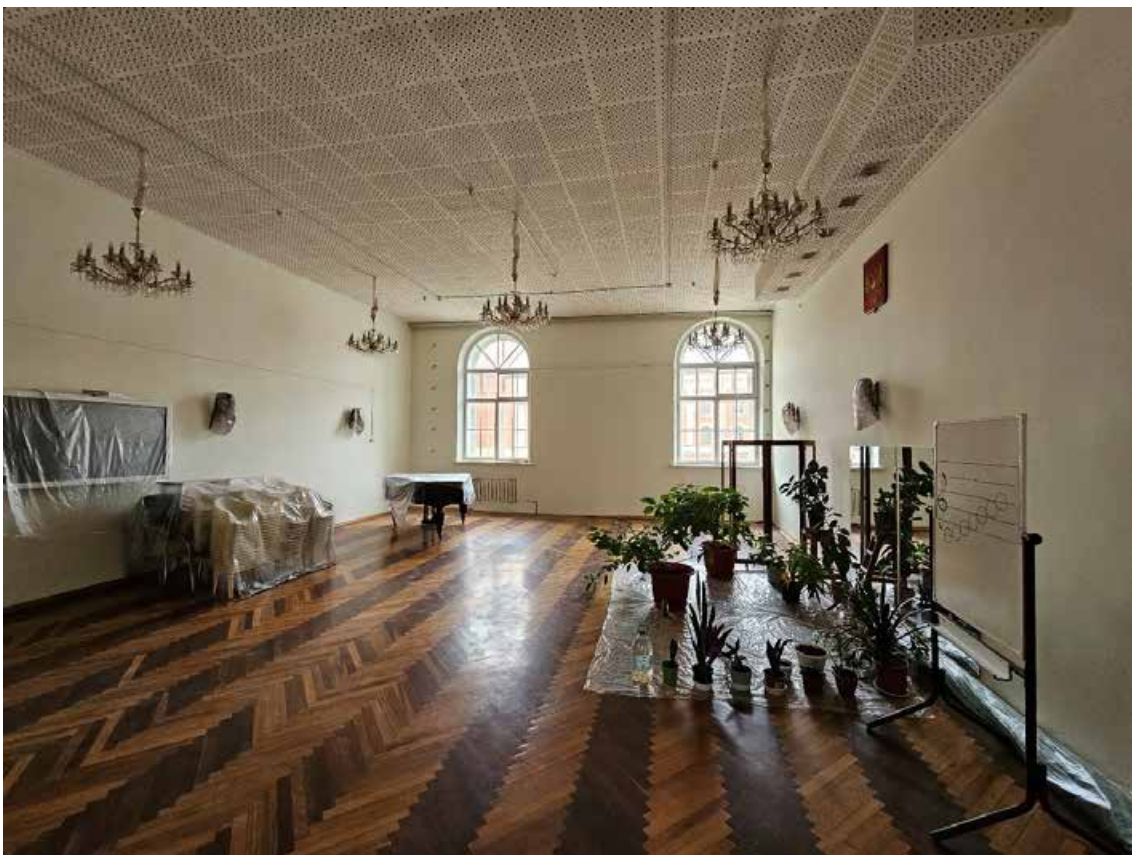


125. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (13) в уровне 2-го этажа.





126. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 7ЛК (3) в уровне 2-го этажа.



127. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (18) в уровне 2-го этажа.



128. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (10) в уровне 2-го этажа.



129. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (14) в уровне 2-го этажа.





130. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (16) в уровне 2-го этажа.



131. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 8ЛК (3) в уровне 2-го этажа.





132. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (2) в уровне 2-го этажа.



133. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (3) в уровне 2-го этажа.



134. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (27) в уровне 2-го этажа.



135. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (4) в уровне 2-го этажа.





136. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (28) в уровне 2-го этажа.



137. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (23) в уровне 2-го этажа.





138. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (23) в уровне 2-го этажа.



139. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (25) в уровне 2-го этажа.



140. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (21) в уровне 2-го этажа.



141. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (26) в уровне 2-го этажа.





142. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (27) в уровне 2-го этажа.



143. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (20) в уровне 2-го этажа.





144. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид четырехмаршевой лестницы в пом. 2ЛК (3) в уровне 2-го этажа.



145. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (19) в уровне 2-го этажа.



146. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (14) в уровне 2-го этажа.

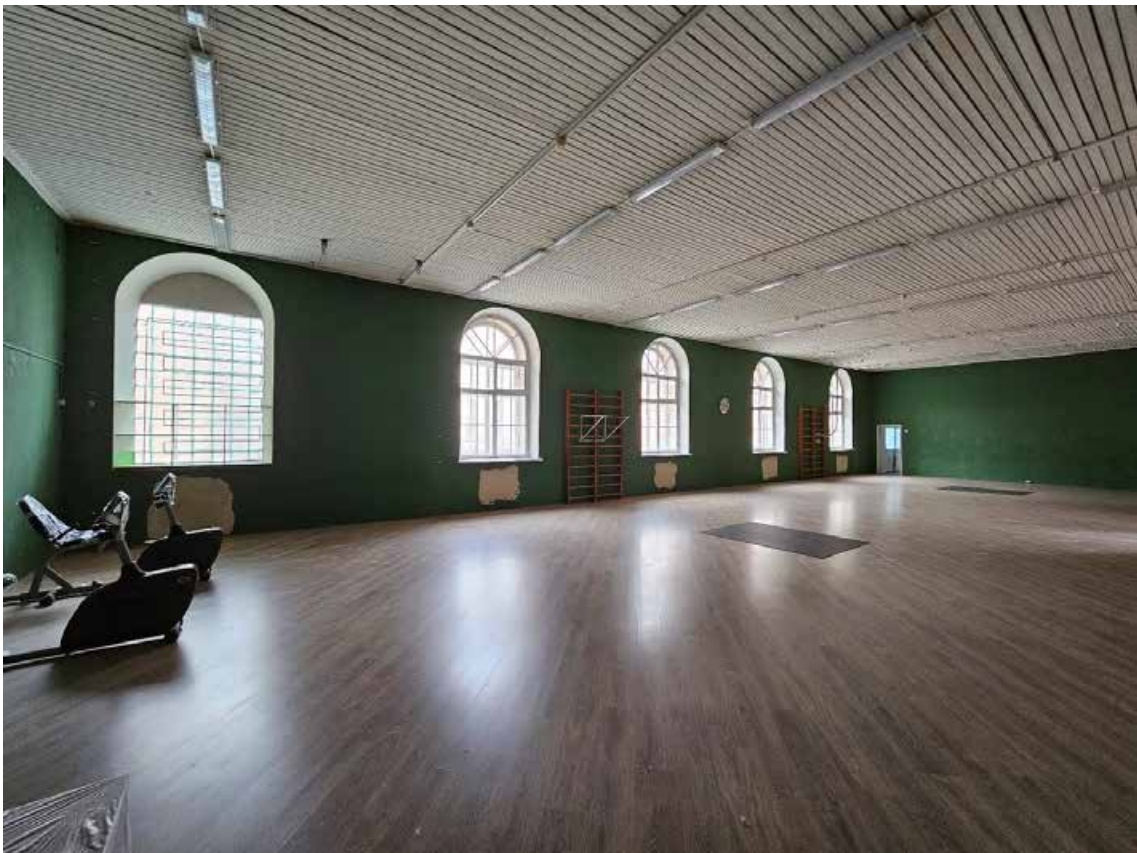


147. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (14) в уровне 2-го этажа.





148. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (10) в уровне 2-го этажа.



149. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (9) в уровне 2-го этажа.





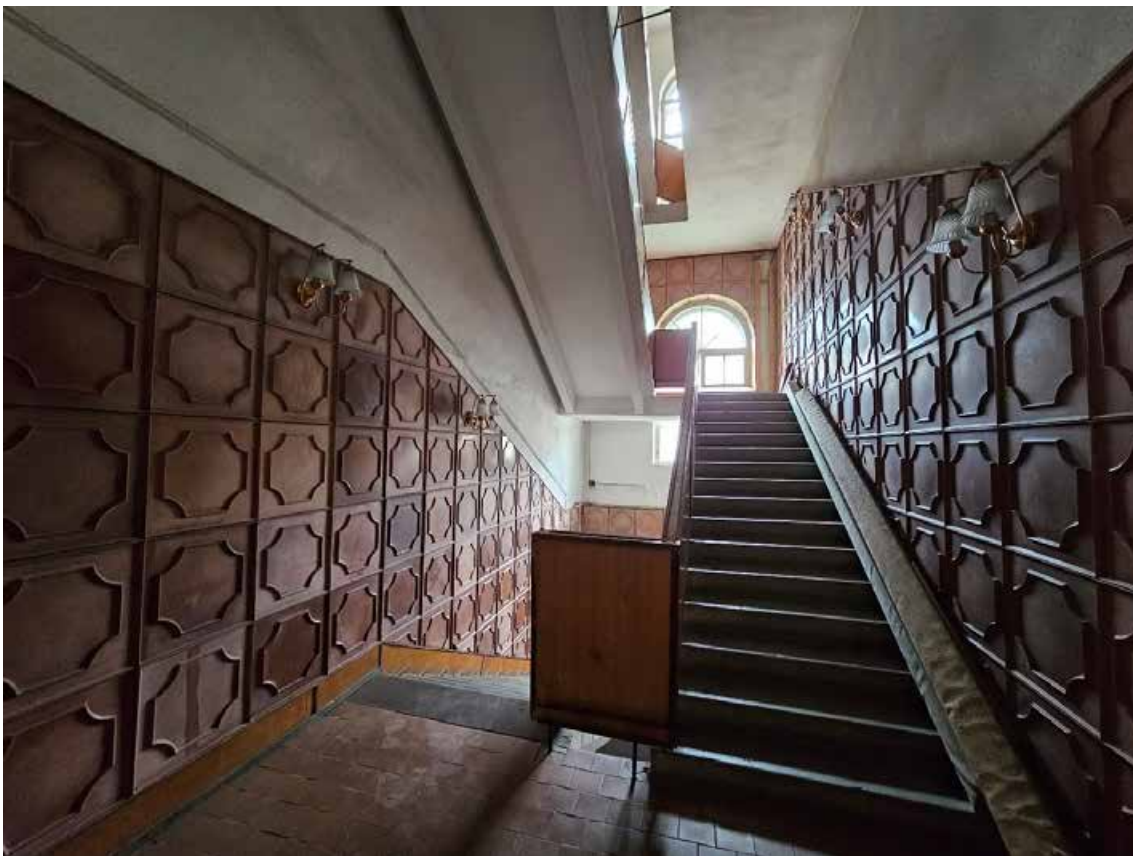
150. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (9) в уровне 2-го этажа.



151. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (2) в уровне 2-го этажа.



152. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (1) в уровне 2-го этажа.



153. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 4ЛК (3) в уровне 2-го этажа.





154. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (5) в уровне 2-го этажа.



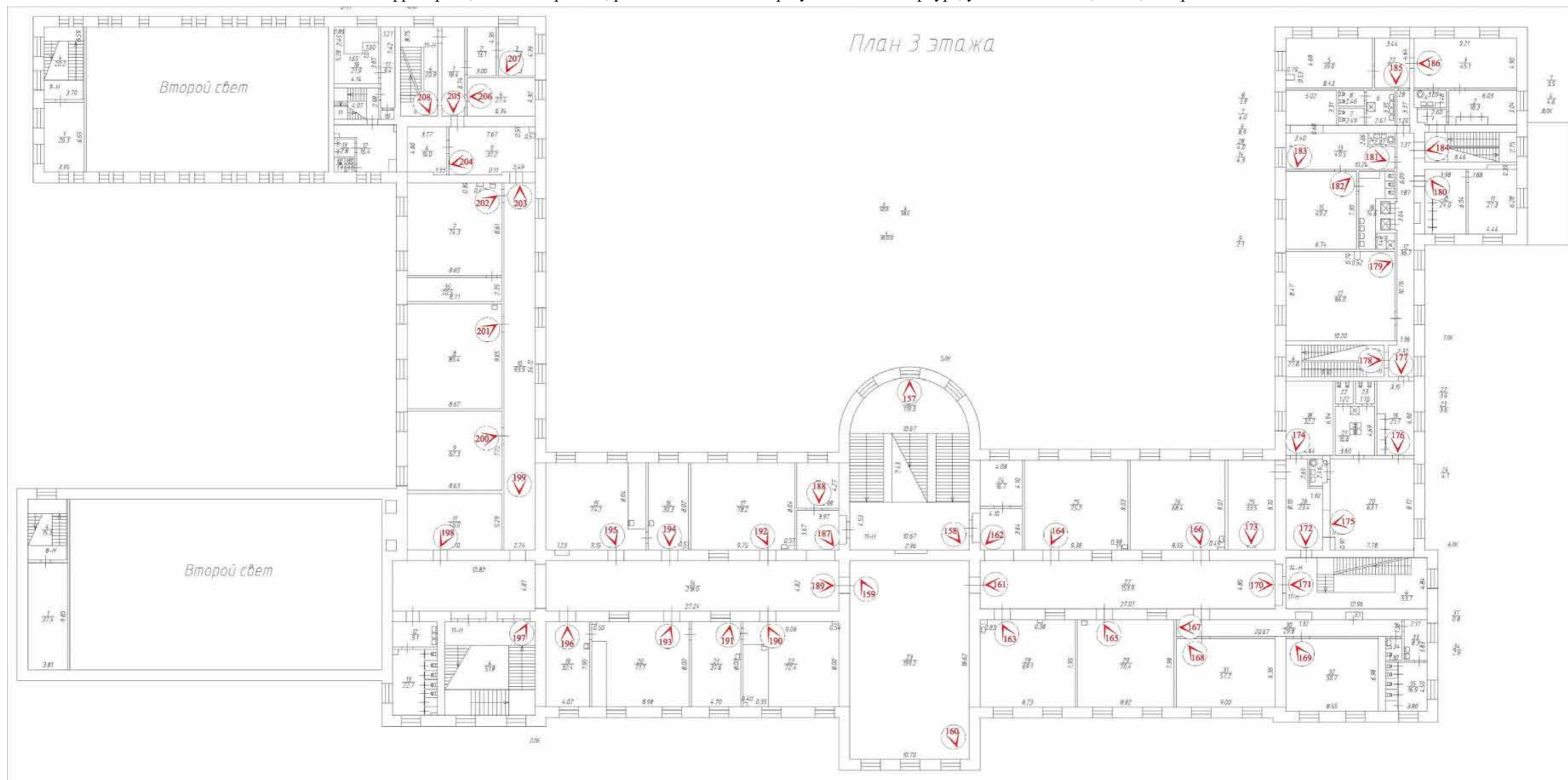
155. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (3) в уровне 2-го этажа.





156. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (3) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации



157. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид парадной лестницы с площадки между 2-м и 3-м этажами (пом. 5ЛК (3)).



158. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 5ЛК (3) в уровне 3-го этажа.





159. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (23) в уровне 3-го этажа.



160. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (23) в уровне 3-го этажа.



161. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (27) в уровне 3-го этажа.



162. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 11-Н (27) в уровне 3-го этажа.





163. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (28) в уровне 3-го этажа.



164. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (25) в уровне 3-го этажа.

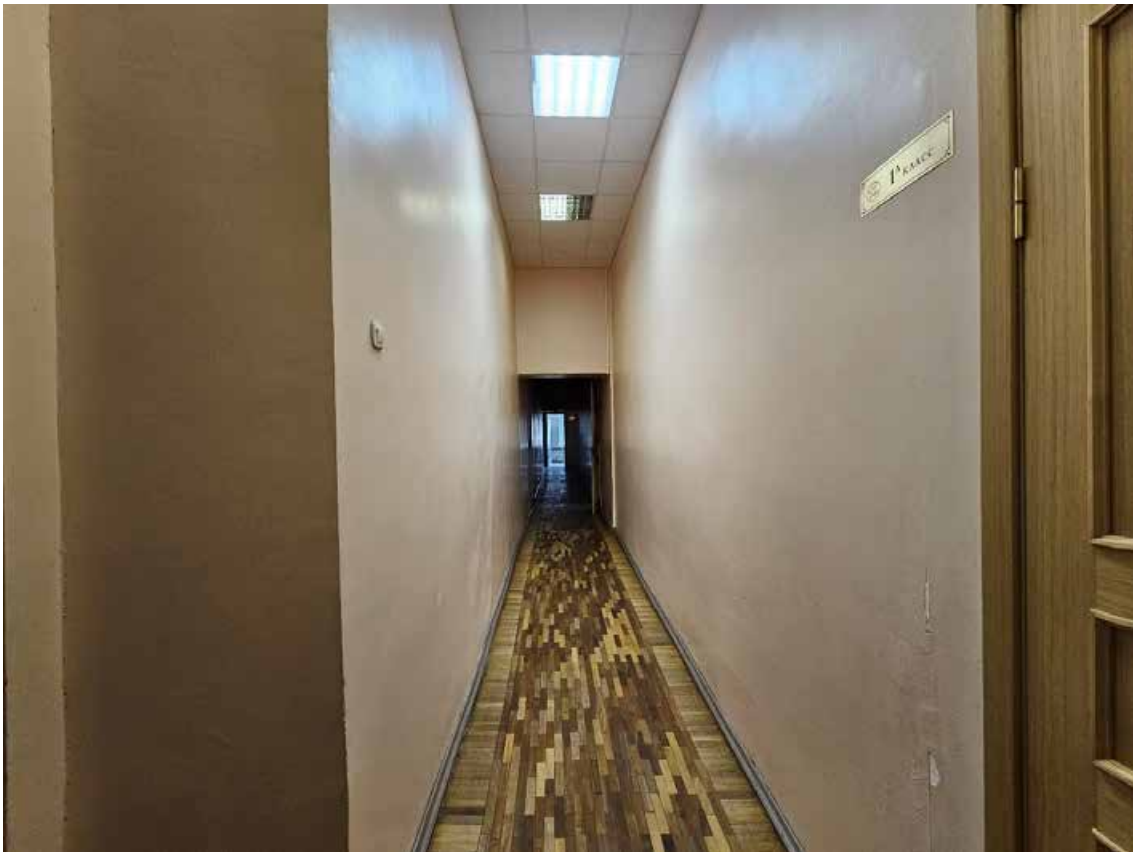




165. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (29) в уровне 3-го этажа.



166. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (26) в уровне 3-го этажа.



167. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (30) в уровне 3-го этажа.



168. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (31) в уровне 3-го этажа.





169. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (32) в уровне 3-го этажа.



170. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (27) в уровне 3-го этажа.





171. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид трехмаршевой лестницы в пом. 6ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



172. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (26) в уровне 3-го этажа.



173. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (25) в уровне 3-го этажа.



174. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (18) в уровне 3-го этажа.





175. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (20) в уровне 3-го этажа.



176. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (19) в уровне 3-го этажа.





177. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (12) в уровне 3-го этажа.



178. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 7ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



179. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (12) в уровне 3-го этажа.



180. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (10) в уровне 3-го этажа.





181. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (13) в уровне 3-го этажа.



182. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (15) в уровне 3-го этажа.





183. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (13) в уровне 3-го этажа.



184. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 8ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



185. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (27) в уровне 3-го этажа.



186. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 14-Н (3) в уровне 3-го этажа.





187. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пом. 11-Н (14) в уровне 3-го этажа.



188. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (18) в уровне 3-го этажа.





189. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (14) в уровне 3-го этажа.



190. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (22) в уровне 3-го этажа.



191. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (21) в уровне 3-го этажа.



192. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (17) в уровне 3-го этажа.





193. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (20) в уровне 3-го этажа.



194. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.





195. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (15) в уровне 3-го этажа.



196. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (19) в уровне 3-го этажа.



197. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид четырехмаршевой лестницы в пом. 2ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



198. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (11) в уровне 3-го этажа.





199. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (10) в уровне 3-го этажа.



200. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (9) в уровне 3-го этажа.





201. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (8) в уровне 3-го этажа.



202. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (7) в уровне 3-го этажа.



203. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (10) в уровне 3-го этажа.



204. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (5) в уровне 3-го этажа.





205. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (1) в уровне 3-го этажа.



206. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (4) в уровне 3-го этажа.



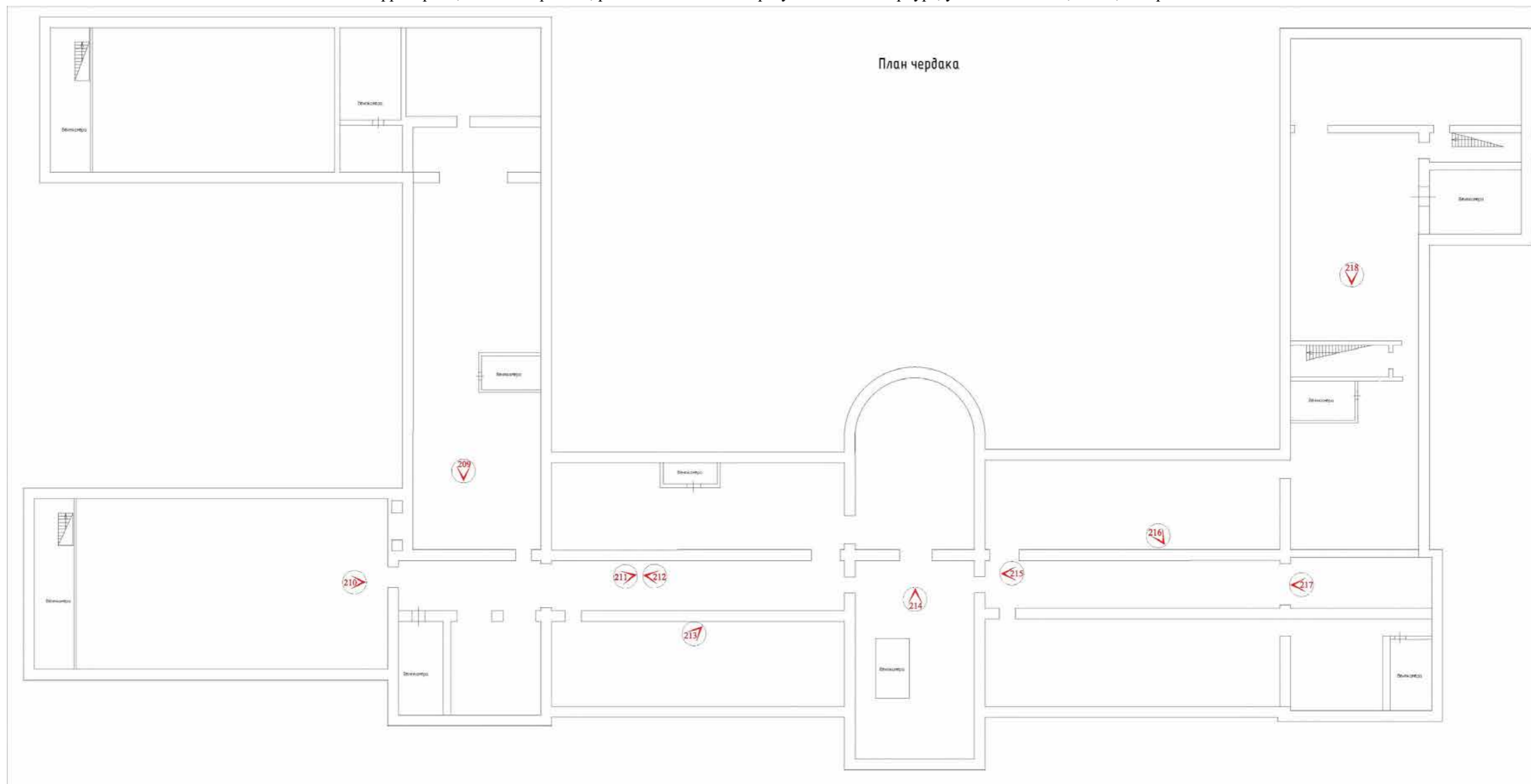


207. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид пом. 11-Н (3) в уровне 3-го этажа.



208. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Общий вид двухмаршевой лестницы в пом. 4ЛК (4) в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации чердака объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.



№ - точка фотофиксации



209. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши южного корпуса.



210. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши юго-восточного флигеля.





211. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака лицевого корпуса.



212. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака лицевого корпуса.

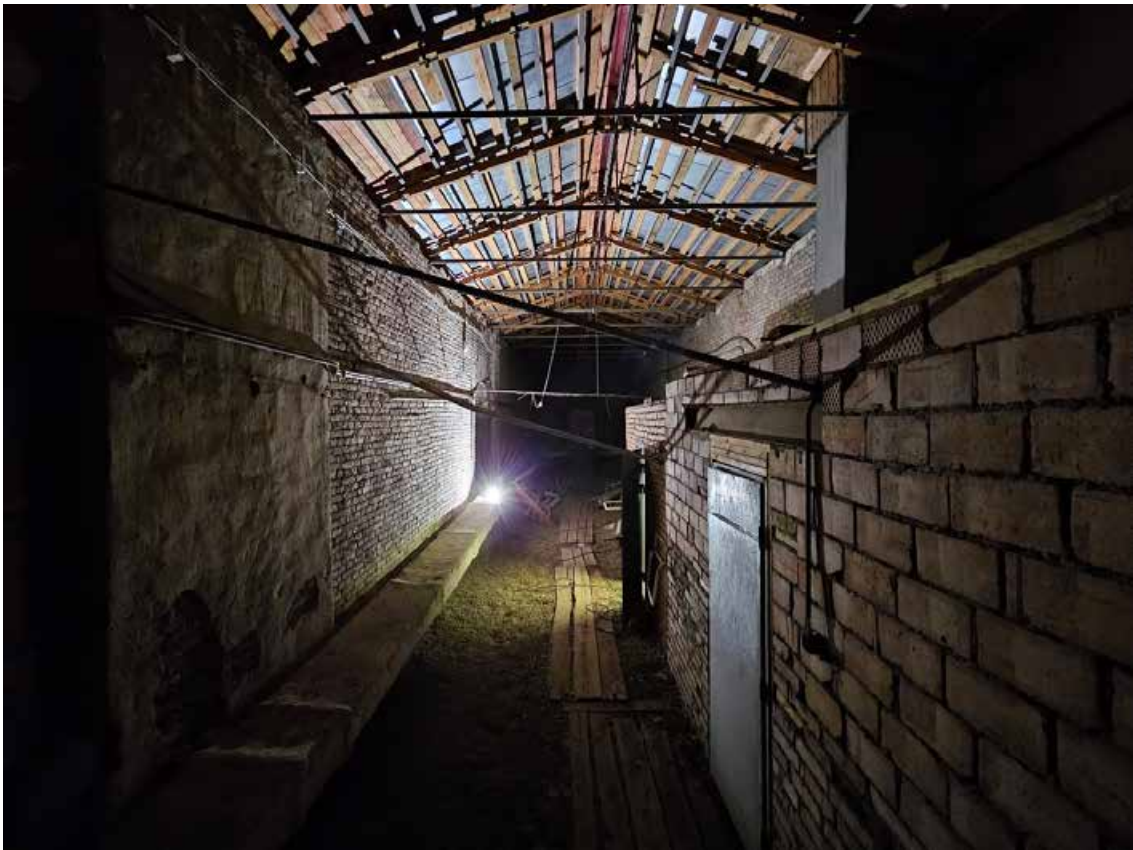




213. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши в южной части лицевого корпуса.



214. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши над центральным ризалитом лицевого корпуса.

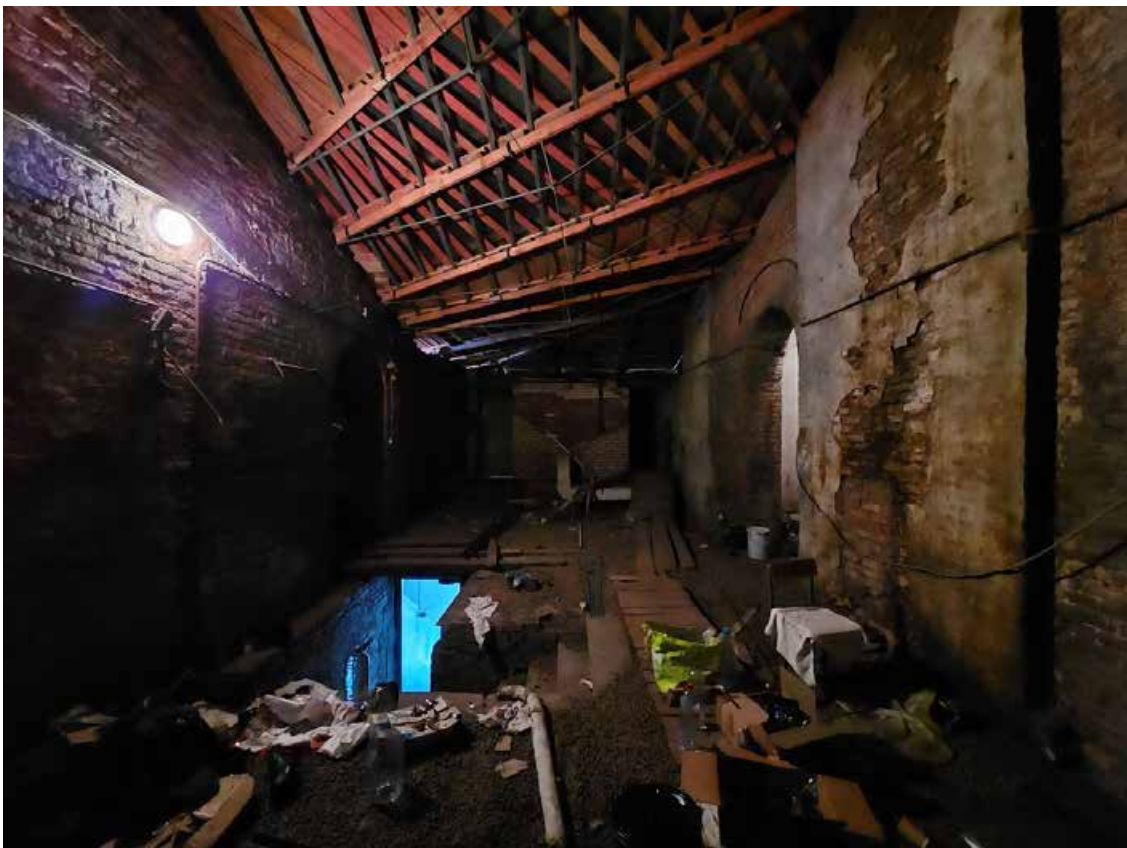


215. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака в центральной части лицевого корпуса.



216. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши в северной части лицевого корпуса.





217. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент пространства чердака в северной части лицевого корпуса. Спуск к пом. 6ЛК (4).



218. Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Фрагмент конструкции крыши северного корпуса.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой от 06.03.2024**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

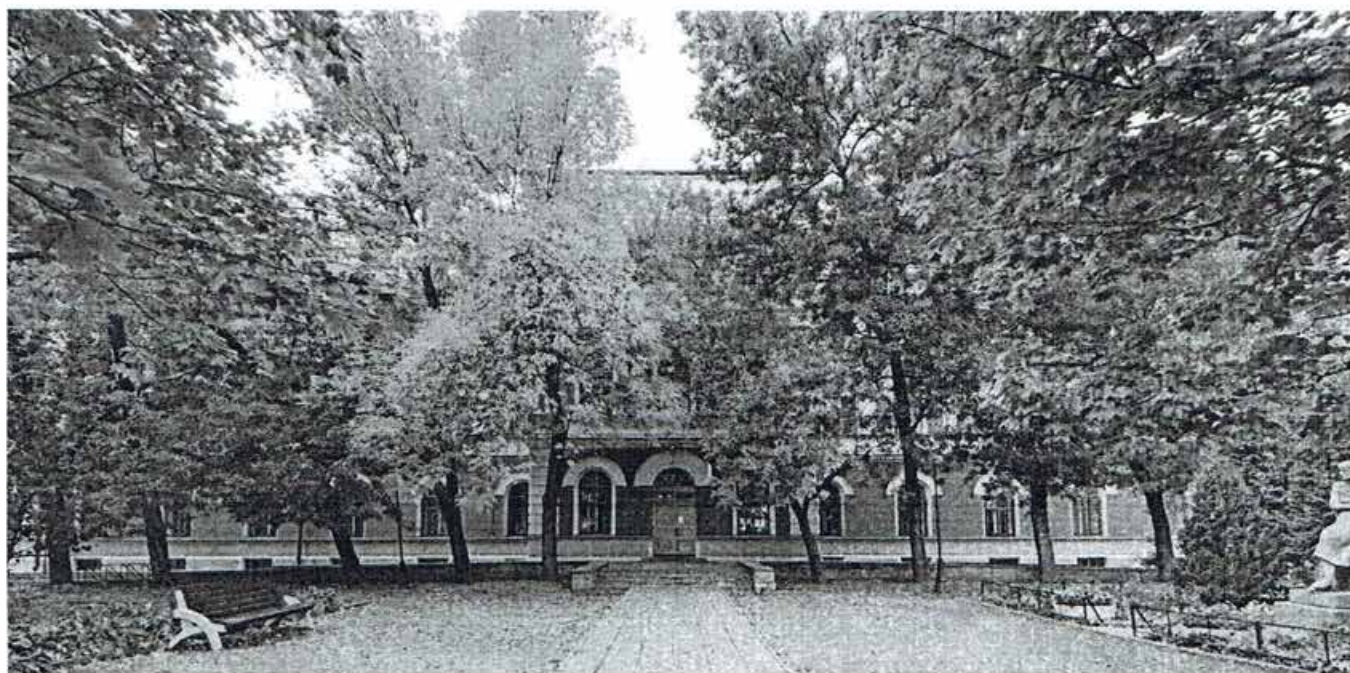
Экземпляр № 1

781720832270005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.10.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Павловский институт с территорией, садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий



1847-1849 гг., 1867 г.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 29.11.2010 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Здание института Объемно-пространственное решение: 2-3-этажное здание сложное в плане, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; три прямоугольных в плане ризалита (лицевой восточный фасад по ул. Восстания), один полуциркульный в плане ризалит (лицевой западный фасад). Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; своды: крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками, исторические лестницы: распашная межэтажная парадная лестница со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах, со сводами на ползучих арках, с литым перильным ограждением (вертикальные стойки с перехватами в виде



катушек и сквозным петельчатым орнаментом); межэтажная четырехмаршевая с поворотом лестница Л-2 со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах, с литым перильным ограждением (вертикальные стойки с перехватами в виде катушек с растительным орнаментом); межэтажная двухмаршевая лестница Л-7 со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса; кокошь, облицованный путиловской плитой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей – «под шубу» и гладкой штукатурки соответственно, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; исторические дверные проемы – местоположение (в центральных осях западного и восточного фасадов), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (рустованный архивольт); исторический тип (двустворчатое с полуциркульной остекленной фрамугой радиальной расстекловки и с центральной выкружкой), материал (дуб) и оформление (полусветлые, с глухими средними и нижними филенками) заполнения дверных проемов (историческое заполнение проема восточного фасада утрачено, сохранилась фрамуга); исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными и коробовыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, гладкие оштукатуренные архивольты, профилированные подоконные выступы с дентикулами); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; угловые рустованные «под шубу» лопатки в уровне 1-го этажа; рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей; профилированная тяга с «сахариками», рустованный фриз с филенками в подоконном пространстве 2-го этажа, подоконный профилированный карниз с аркатурным поясом; фриз с аркатурным поясом и прямоугольными контррельефными филенками в ризалитах; венчающий ракрепованный карниз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз (дворового фасада юго-восточного флигеля); оформление торцевых стен юго-восточного и юго-западного флигелей: кирпичный руст в уровне 1-го этажа (юго-восточный флигель), гладкая штукатурка, рустованные и гладкие лопатки в уровне 2-3-го этажей (юго-восточный флигель), гладкие лопатки в уровне 2-го этажа (юго-западный флигель), фризы с аркатурным поясом, прямоугольные контррельефные филенки, венчающие профилированные карнизы, в том числе раскрепованный со стилизованными машикулями (юго-восточного флигеля), треугольные фронтоны. Декоративно-художественное оформление интерьеров: двухчастный тамбур парадного входа, обшитый филенчатыми дубовыми панелями, с двустворчатым полусветлым дубовым заполнением с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой; в каждой створке внутреннего заполнения глухие нижние и центральные и остекленные верхние филенки; три дверных проема – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники и архивольты); деревянные тройные полусветлые заполнения дверных проемов с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой и глухими нижними филенками; профилированные лопатки в междверных простенках; помещение 1-Н (парадная лестница): оформление ребер сводов профилированными тягами; оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом иоников; покрытие пола площадок – лещадная плита; помещения 5-Н (77), 7-Н (29): оформление потолка – профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок; дверные проемы – местоположение, конфигурация (с коробовыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники); деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними; деревянные одностворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с центральной выкружкой; створки оформлены в нижней части глухими профилированными филенками, прямоугольными и фигурными остекленными филенками – в верхней части; покрытие пола – лещадная плита; помещение 7-Н (14) (Актовый зал): оформление потолка – фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками (катушки, пики и лилии), пояс иоников; выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, пояс пальметт; падуга; фриз с венками и провисающими растительными гирляндами, пояса катушек, пик и лилий; оформление стен – профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком; дверной проем – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты, оформление (профилированная тяга, замковый камень в виде



картуша, обрамленного ветвями); деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними; помещение 11-Н(23) (Концертный зал): оформление стен – профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом, карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников. II. Флигель Объемно-пространственное решение: двухэтажное, Г-образное в плане здание, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; раскреповки лицевого и западного дворового фасадов. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); коренные своды с распалубками – первого этажа; историческая межэтажная четырехмаршевая лестница на косоурах (ступени покрыты современным материалом). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная (в уровне 1-го этажа) штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение (торцевой и северный дворовый фасады), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (портал с полуциркульным фронтоном и гранеными полуколоннами со стилизованными капителями и филенками в архитраве – проем торцевого фасада, портал с полуциркульным фронтоном на ступенчатых стилизованных кронштейнах, с пилястрами со стилизованными капителями); исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов – профилированные и рустованные наличники, профилированные подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах; профилированный межэтажный карниз; гладкие лопатки, фриз с аркатурным поясом; венчающий профилированный выносной карниз. III. Ограда Объемно-пространственное решение: ограда, ее историческое местоположение, габариты и конфигурация. Конструктивная система: кирпичные оштукатуренные ворота на цоколе, с пилонами и двумя лучковыми проемами. Архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный путиловским известняком; кованые секции на волутообразных контрфорсах – композиция из волут, завитков, вертикальных стоек с навершиями в виде пик). IV. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое планировочное решение территории; элементы планировки – курдонер (со стороны ул. Восстания), включая садово-парковые дорожки (набивные, из гранитных высевок, розового цвета, на щебеночном основании).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Павловский институт с территорией, садом и оградой" № 554-р от 26.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

*Кураманов*  
*Кураманов*



*Кураманов Д.С.*  
*Кураманов (Кураманов Т.С.)*

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 22 января 2021 № 07-19-18/21  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с  
территорией, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ЯНВ 2021

№ 04-19-18/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Павловский институт с территорией,  
садом и оградой», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «12» января 2021 г. № 04-19-18/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Павловский институт с территорией, садом и оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	8	3	2	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте



культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.03.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 09.07.2020).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Выполнение работ по сохранению части объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется (Восстания ул., д. 8. литера А)		1. Акт технического состояния от 08.12.2020 № 07-20-35/18-8-0; 2 Письма КГИОП от 08.12.2020: № 07-20-35/18-13-0; № 07-20-35/18-14-0
2	Выполнение работ по сохранению части объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется (Восстания ул., д. 8. литера Б)		1. Акт технического состояния от 08.12.2020 № 07-20-35/18-9-0; 2 Письмо КГИОП от 08.12.2020 № 07-20-35/18-13-0
3	Выполнение работ по сохранению части объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется (ограда)		1. Акт технического состояния от 08.12.2020 № 07-20-35/18-10-0; 2 Письмо КГИОП от 08.12.2020 № 07-20-35/18-13-0
4	В установленном законом порядке	В течение 36 месяцев со дня утверждения	1. Акт технического состояния от 08.12.2020

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

выполнить работы по ремонту части объекта культурного наследия (в т.ч. ремонт дорожек, площадок, покрытий, игрового и спортивного оборудования, газонов, компенсационная посадка деревьев и кустарников в местах утрат) (сад)	охранного обязательства актом КГИОП	№ 07-20-35/18-11-0; 2 Письма КГИОП от 08.12.2020: № 07-20-35/18-12-0; № 07-20-35/18-13-0
---	-------------------------------------	---

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (Восстания ул., д. 8, литеры А, Б)	Письма КГИОП от 08.12.2020: № 07-20-35/18-13-0; № 07-20-35/18-14-0
2	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (ограда)	Письмо КГИОП от 08.12.2020 № 07-20-35/18-13-0
3	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту	Письма КГИОП от 08.12.2020: № 07-20-35/18-12-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



	культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (сад)	№ 07-20-35/18-13-0
4	Доступ к Скверу б/н на ул. Восстания, д.8а разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования	Письма КГИОП от 08.12.2020: № 07-20-35/18-12-0; № 07-20-35/18-13-0

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720832270005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Павловский институт с территорией, садом и оградой



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1847-1849 гг., 1867 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 29.11.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Здание института Объемно-пространственное решение: 2-3-этажное здание сложное в плане, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; три прямоугольных в плане ризалита (лицевой восточный фасад по ул. Восстания), один полуциркульный в плане ризалит (лицевой западный фасад). Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические



внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; своды: крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками, исторические лестницы: распашная междуэтажная парадная лестница со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах, со сводами на ползучих арках, с литым перильным ограждением (вертикальные стойки с перехватами в виде катушек и сквозным петельчатым орнаментом); междуэтажная четырехмаршевая с поворотом лестница Л-2 со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах, с литым перильным ограждением (вертикальные стойки с перехватами в виде катушек с растительным орнаментом); междуэтажная двухмаршевая лестница Л-7 со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса; цоколь, облицованный путиловской плитой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей – «под шубу» и гладкой штукатурки соответственно, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; исторические дверные проемы – местоположение (в центральных осях западного и восточного фасадов), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (рустованный архивольт); исторический тип (двустворчатое с полуциркульной остекленной фрамугой радиальной расстекловки и с центральной выкружкой), материал (дуб) и оформление (полусветлые, с глухими средними и нижними филенками) заполнения дверных проемов (историческое заполнение проема восточного фасада утрачено, сохранилась фрамуга); исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными и коробовыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, гладкие оштукатуренные архивольты, профилированные подоконные выступы с дентикулами); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; угловые рустованные «под шубу» лопатки в уровне 1-го этажа; рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей; профилированная тяга с «сухариками», рустованный фриз с филенками в подоконном пространстве 2-го этажа, подоконный профилированный карниз с аркатурным поясом; фриз с аркатурным поясом и прямоугольными контррельефными филенками в ризалитах; венчающий ракрепованный карниз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз (дворового фасада юго-восточного флигеля); оформление торцевых стен юго-восточного и юго-западного флигелей: кирпичный руст в уровне 1-го этажа (юго-восточный флигель), гладкая штукатурка, рустованные и гладкие лопатки в уровне 2-3-го этажей (юго-восточный флигель), гладкие лопатки в уровне 2-го этажа (юго-западный флигель), фризы с аркатурным поясом, прямоугольные контррельефные филенки, венчающие профилированные карнизы, в том числе раскрепованный со стилизованными машикулями (юго-восточного флигеля), треугольные фронтоны. Декоративно-художественное оформление интерьеров: двухчастный тамбур парадного входа, обшитый филенчатыми дубовыми панелями, с двустворчатым полусветлым дубовым заполнением с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой; в каждой створке внутреннего заполнения глухие нижние и центральные и остекленные верхние филенки; три дверных проема – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники и архивольты); деревянные тройные полусветлые заполнения дверных проемов с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой и глухими нижними филенками; профилированные лопатки в междверных простенках; помещение 1-Н (парадная лестница): оформление ребер сводов профилированными тягами; оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом иоников; покрытие пола площадок – лещадная плита; помещения 5-Н (77), 7-Н (29): оформление потолка – профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок; дверные проемы – местоположение, конфигурация (с коробовыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники); деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними; деревянные одностворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с центральной выкружкой; створки оформлены в нижней части глухими профилированными филенками, прямоугольными и фигурными остекленными филенками – в верхней части; покрытие пола – лещадная плита; помещение 7-Н (14) (Актовый зал): оформление потолка – фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками (катушки, пики и лилии), пояс иоников; выносной профилированный карниз с профилированными модульонами,



розетками, пояс пальметт; падуга; фриз с венками и провисающими растительными гирляндами, пояса катушек, пик и лилий; оформление стен – профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком; дверной проем – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты, оформление (профилированная тяга, замковый камень в виде картуша, обрамленного ветвями); деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними; помещение 11-Н(23) (Концертный зал): оформление стен – профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом, карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников. II. Флигель Объемно-пространственное решение: двухэтажное, Г-образное в плане здание, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; раскреповки лицевого и западного дворового фасадов. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); коренные своды с распалубками – первого этажа; историческая межэтажная четырехмаршевая лестница на косоурах (ступени покрыты современным материалом). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная (в уровне 1-го этажа) штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение (торцевой и северный дворовый фасады), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (портал с полуциркульным фронтоном и гранеными полуколоннами со стилизованными капителями и филенками в архитраве – проем торцевого фасада, портал с полуциркульным фронтоном на ступенчатых стилизованных кронштейнах, с пилястрами со стилизованными капителями); исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов – профилированные и рустованные наличники, профилированные подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах; профилированный межэтажный карниз; гладкие лопатки, фриз с аркатурным поясом; венчающий профилированный выносной карниз. III. Ограда Объемно-пространственное решение: ограда, ее историческое местоположение, габариты и конфигурация. Конструктивная система: кирпичные оштукатуренные ворота на цоколе, с пилонами и двумя лучковыми проемами. Архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный путиловским известняком; кованые секции на волютообразных контрфорсах – композиция из волют, завитков, вертикальных стоек с навершиями в виде пик). IV. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое планировочное решение территории; элементы планировки – курдонер (со стороны ул. Восстания), включая садово-парковые дорожки (набивные, из гранитных высевок, розового цвета, на щебеночном основании).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Павловский институт с территорией, садом и оградой" № 554-р от 26.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Павловский институт с территорией, садом и оградой»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
улица Восстания, дом 8, литеры А, Б  
(фотофиксация выполнена 09.07.2020)



1. Здание института. Полуциркульный ризалит западного фасада



2. Здание института. Западный фасад



3. Здание института. Южный фасад



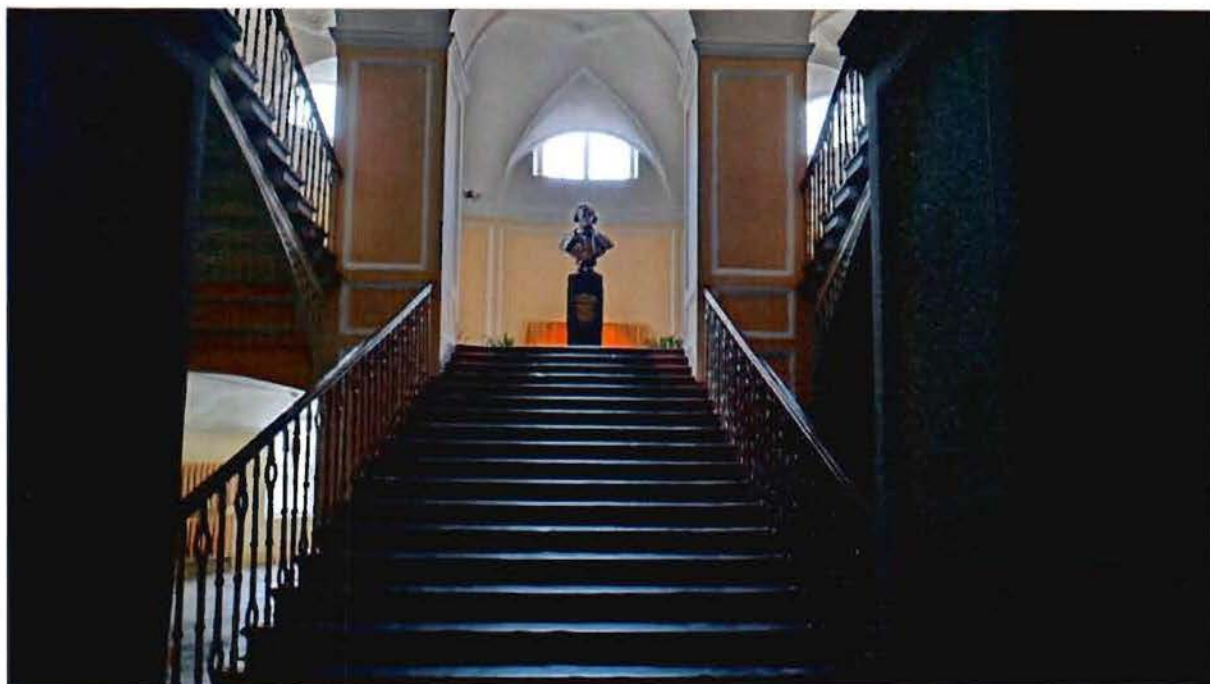


4. Здание института. Фрагмент северного фасада



5. Здание института. Фрагмент северного фасада





6. Здание института, интерьеры. Парадная лестница



7. Здание института, интерьеры. Коридор второго этажа



8. Здание института, интерьеры. Актный зал



9. Здание института, интерьеры. Декоративное оформление актового зала





10. Флигель. Восточный фасад

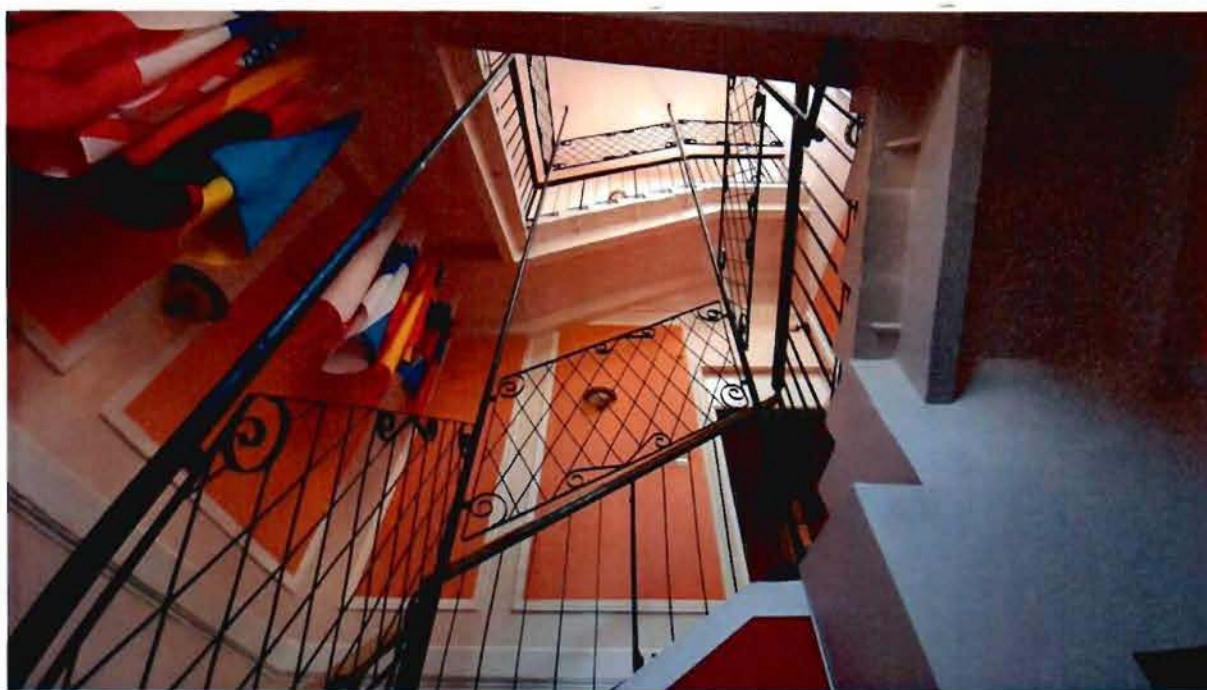


11. Флигель. Северный фасад





12. Флигель. Западный фасад



13. Флигель, интерьеры. Главная лестница



14. Флигель, интерьеры. Мансарда, учебный класс



15. Ограда. Общий вид





16. Ограда. Декоративные элементы



17. Ограда. Вид со стороны здания института.





18. Сад. Западная часть территории



19. Сад. Восточная часть территории





20. Сад. Восточная часть территории, курдонер



21. Сад. Восточная часть территории, курдонер. Памятник А.А. Ахматовой

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений)**



СОГЛАСОВАНО:

Директор гимназии  
(должность)

С.С.С.  
(подпись)

17.05.23  
г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
наименование органа охраны

О.А. Баталова  
(подпись)

15 МАЙ 2023  
г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

*№ 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023*

(приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Восстания	д.	8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209

Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Восстания				д.	8	лит.	А	офис/кв.			-				
ИНН	7	8	2	5	4	2	6	4	6	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	0	3	6	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Мельник Леся Всеволодовна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 906 272 33 70											
Адрес электронной почты:					-											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	22.01.2021
Номер	07-19-18/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Павловский институт с территорией, садом и оградой» утвержден КГИОП 29.11.2010

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Павловский институт с территорией, садом и оградой» утвержден распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**



необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации,

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



<p>необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системной оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его</p>	



формы»).

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений



в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Макарова Анна  
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-154097702**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:	78:31:0001130:3029		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001130		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1130:31:47		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А		
Площадь:	17014		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школьное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1858		
Кадастровая стоимость, руб.:	425596782.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001130:31		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001130:4141, 78:31:0001130:4142, 78:31:0001130:4143, 78:31:0001130:4144, 78:31:0001130:4145, 78:31:0001130:4146, 78:31:0001130:4147, 78:31:0001130:4148, 78:31:0001130:4149, 78:31:0001130:4150, 78:31:0001130:4151, 78:31:0001130:4152, 78:31:0001130:4153, 78:31:0001130:4154, 78:31:0001130:4155, 78:31:0001130:4156, 78:31:0001130:4157, 78:31:0001130:4158, 78:31:0001130:4159, 78:31:0001130:4160, 78:31:0001130:4161, 78:31:0001130:4162, 78:31:0001130:4163, 78:31:0001130:4164		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781720832270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Павловский институт с территорией, садом и оградой", 2021-01-22, 07-19-18/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Зайцев Вячеслав Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0238/2010-266 07.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.11.2022 12:55:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001130:3029-78/011/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медицинские Технологии", ИНН: 7811409333	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № АП/1/11/22, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001130:3029-78/011/2022-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга "Павловская гимназия", ИНН: 7825426466
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0794/2005-692 22.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.11.2022 12:55:56
	номер государственной регистрации:		78:31:0001130:3029-78/011/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.11.2022 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Медицинские Технологии", ИНН: 7811409333
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № АП/1/11/22, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001130:3029-78/011/2022-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.04.2021 11:47:48
	номер государственной регистрации:	78:31:0001130:3029-78/011/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2021 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация общеобразовательная "Международная школа Герценовского университета", ИНН: 7841030422
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды на условиях почасового использования объекта нежилого фонда, выдан 13.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.01.2020 12:59:27
	номер государственной регистрации:	78:31:0001130:3029-78/042/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2019 с 11.10.2019 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Медицинские Технологии", ИНН: 7811409333
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № АП/11/10/19, выдан 11.10.2019, дата государственной регистрации: 31.01.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001130:3029-78/042/2020-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0041/2006-671
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

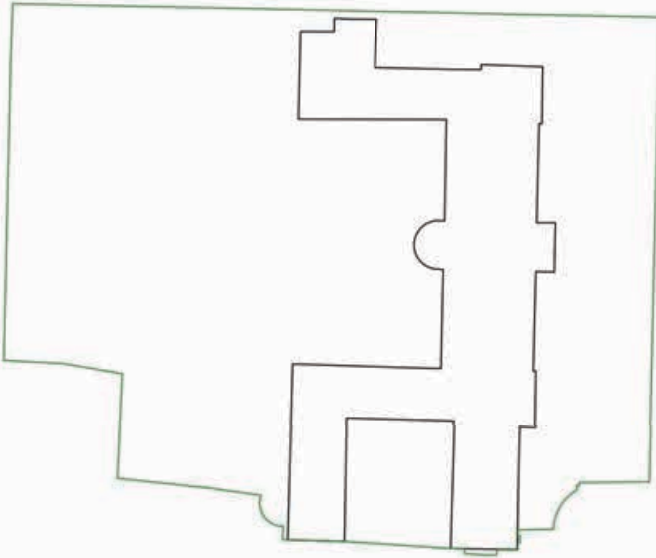
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 82	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702	
Кадастровый номер:	78:31:0001130:3029
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94173.84	116096.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94173.81	116105.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94177.36	116105.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94177.37	116106.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94177.23	116109.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94177.14	116116.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94164.21	116116.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94163.73	116137.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94163.67	116145.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94164.98	116145.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94164.45	116161.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94149.13	116161.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

13	94149.15	116160.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94122.58	116159.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94122.62	116164.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94109.41	116164.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94109.54	116159.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94089.3	116159.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94082.87	116159.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94082.85	116159.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94067.67	116159.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94067.86	116155.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94034.83	116154.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94035.1	116136.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94069.42	116137.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94070.2	116108.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94037	116108.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94037.42	116093.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94084.74	116094.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

30	94083.49	116134.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94110.09	116134.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94110.26	116132.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94110.65	116131.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94111.29	116129.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94112.16	116128.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94113.22	116128.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94114.43	116127.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94115.74	116127.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94117.08	116127.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94118.41	116127.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94119.67	116127.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94120.79	116128.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94121.75	116129.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94122.48	116130.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94122.98	116131.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94123.2	116133.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

47	94123.11	116135.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94150.29	116135.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94150.4	116095.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94173.84	116096.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

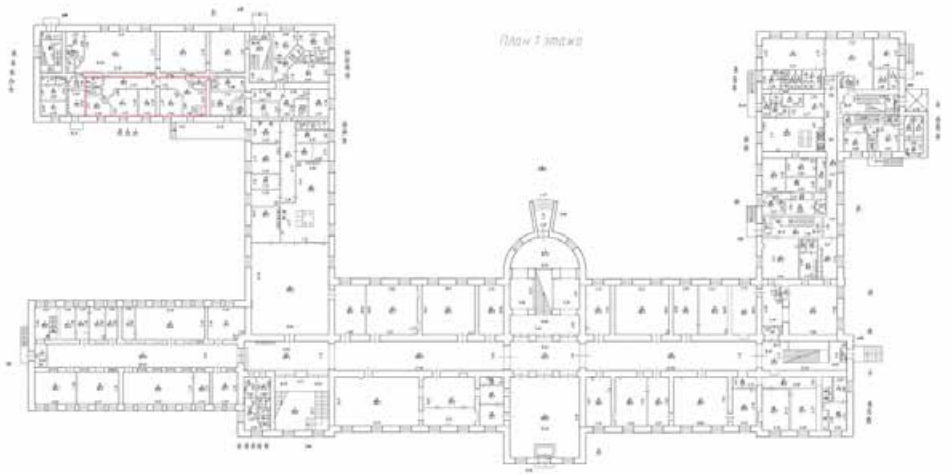
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702					
Кадастровый номер:			78:31:0001130:3029		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	302	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из ч.п 3 помещения 6-Н, расположенной на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	112.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1-ом (первом) этаже и включает в себя помещение 1-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3029	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001130:4141	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1994.9
2	78:31:0001130:4142	1, цокольный	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	867.5
3	78:31:0001130:4143	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	638.9
4	78:31:0001130:4144	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	642.7
5	78:31:0001130:4145	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	217.1
6	78:31:0001130:4146	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.2
7	78:31:0001130:4147	подвал	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	579.1
8	78:31:0001130:4148	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.9
9	78:31:0001130:4149	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
10	78:31:0001130:4150	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.9
11	78:31:0001130:4151	1, 2, 3, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	207.8
12	78:31:0001130:4152	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	415.2
13	78:31:0001130:4153	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	61.1
14	78:31:0001130:4154	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1774.9
15	78:31:0001130:4155	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	76.5
16	78:31:0001130:4156	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2459.6
17	78:31:0001130:4157	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	389.5
18	78:31:0001130:4158	2, 3	6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	451.7
19	78:31:0001130:4159	1, 2, 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	161.1
20	78:31:0001130:4160	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2446.8
21	78:31:0001130:4161	1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	77.9
22	78:31:0001130:4162	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.5
23	78:31:0001130:4163	1, 2, 3	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64.2
24	78:31:0001130:4164	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

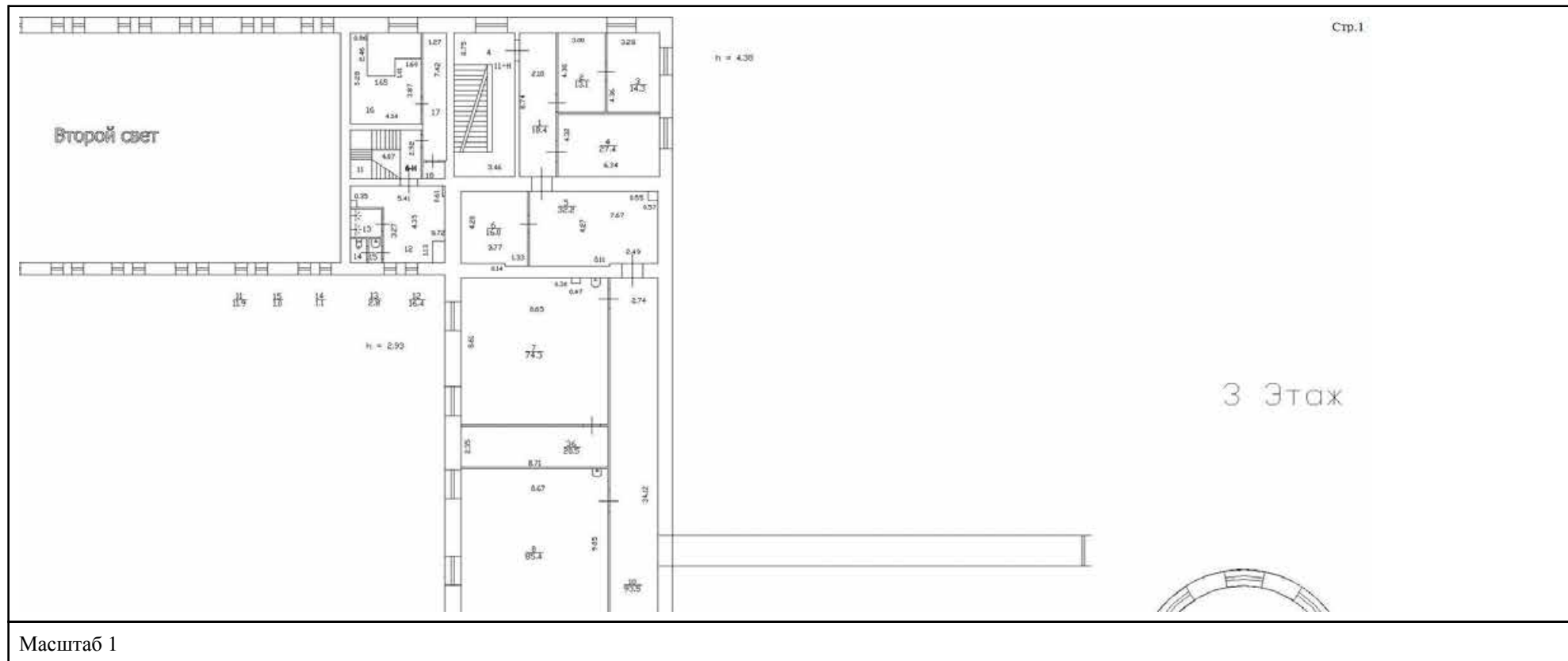
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

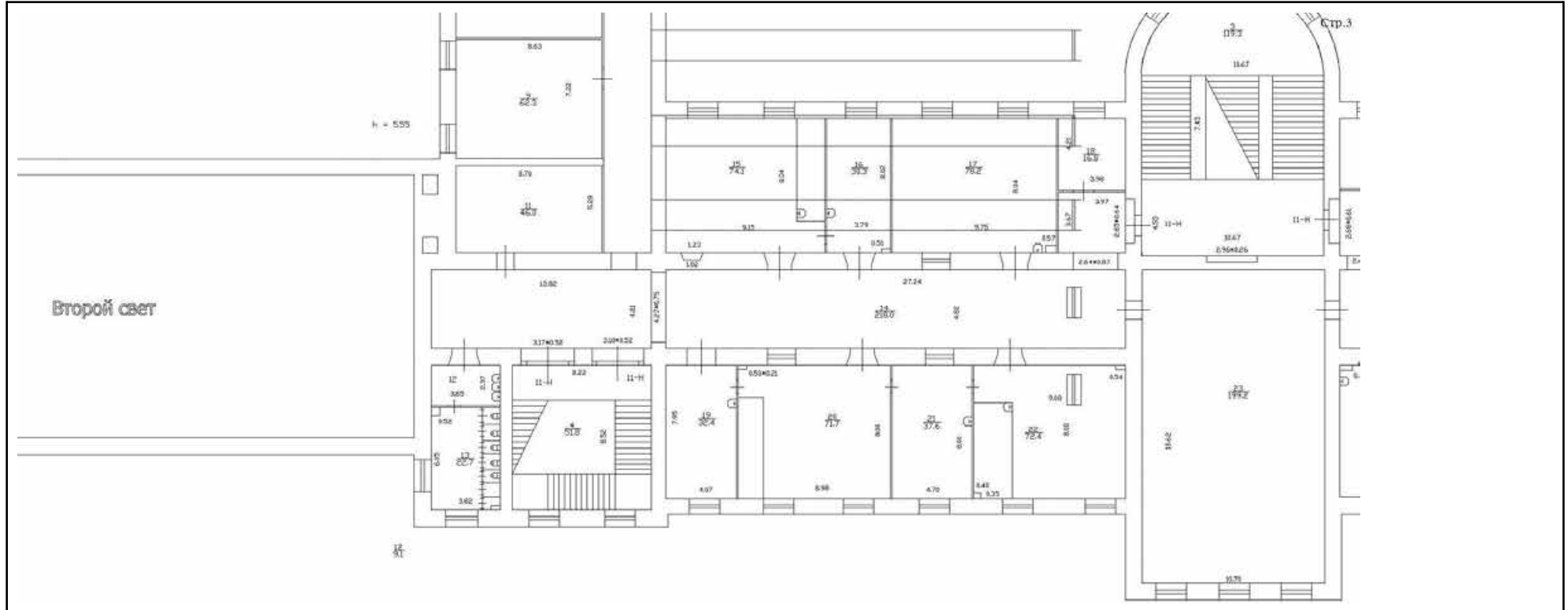
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

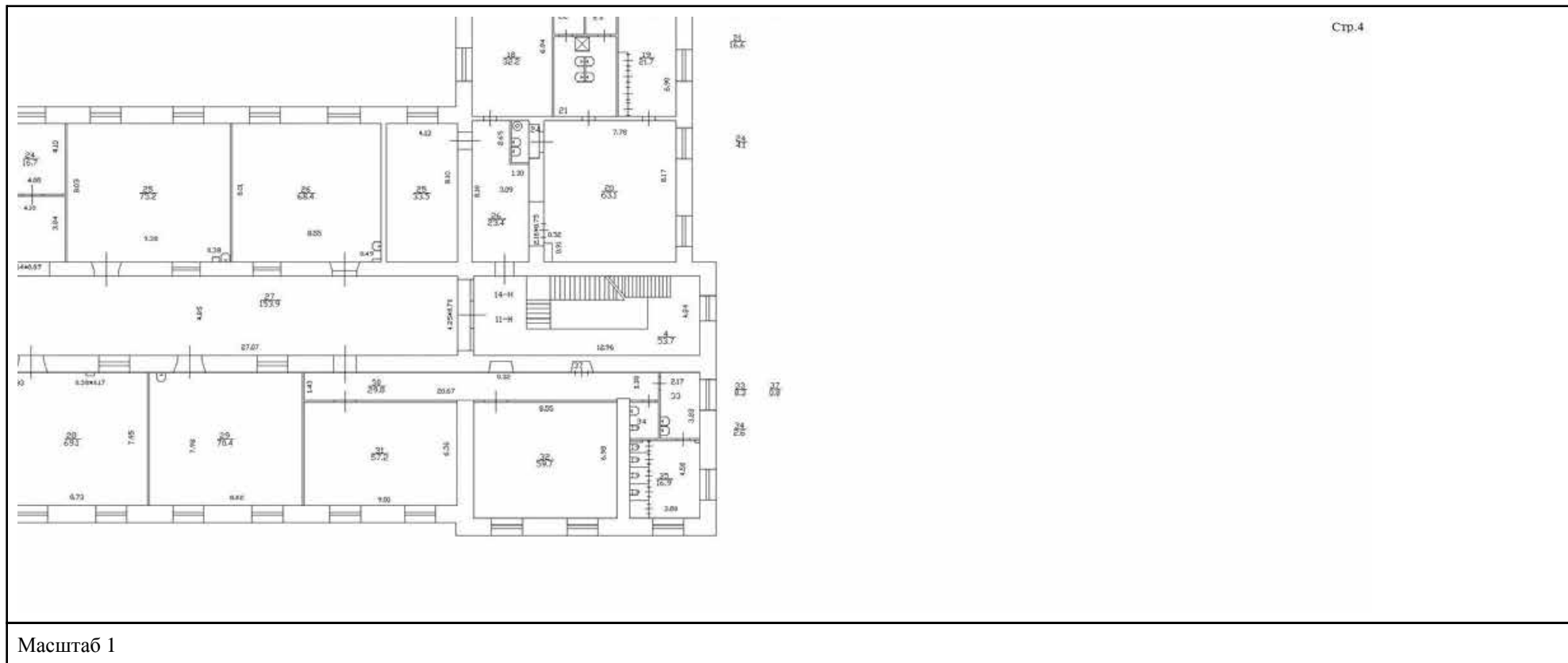
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

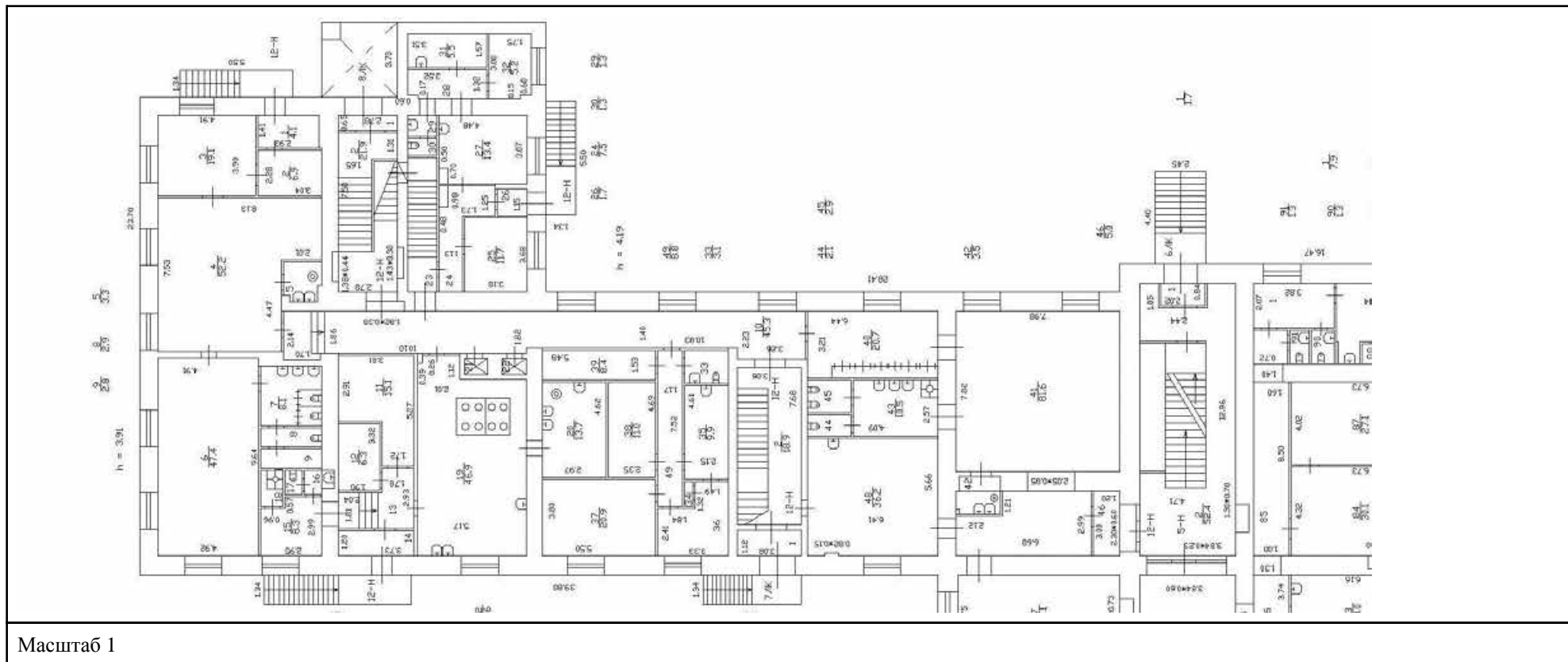
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

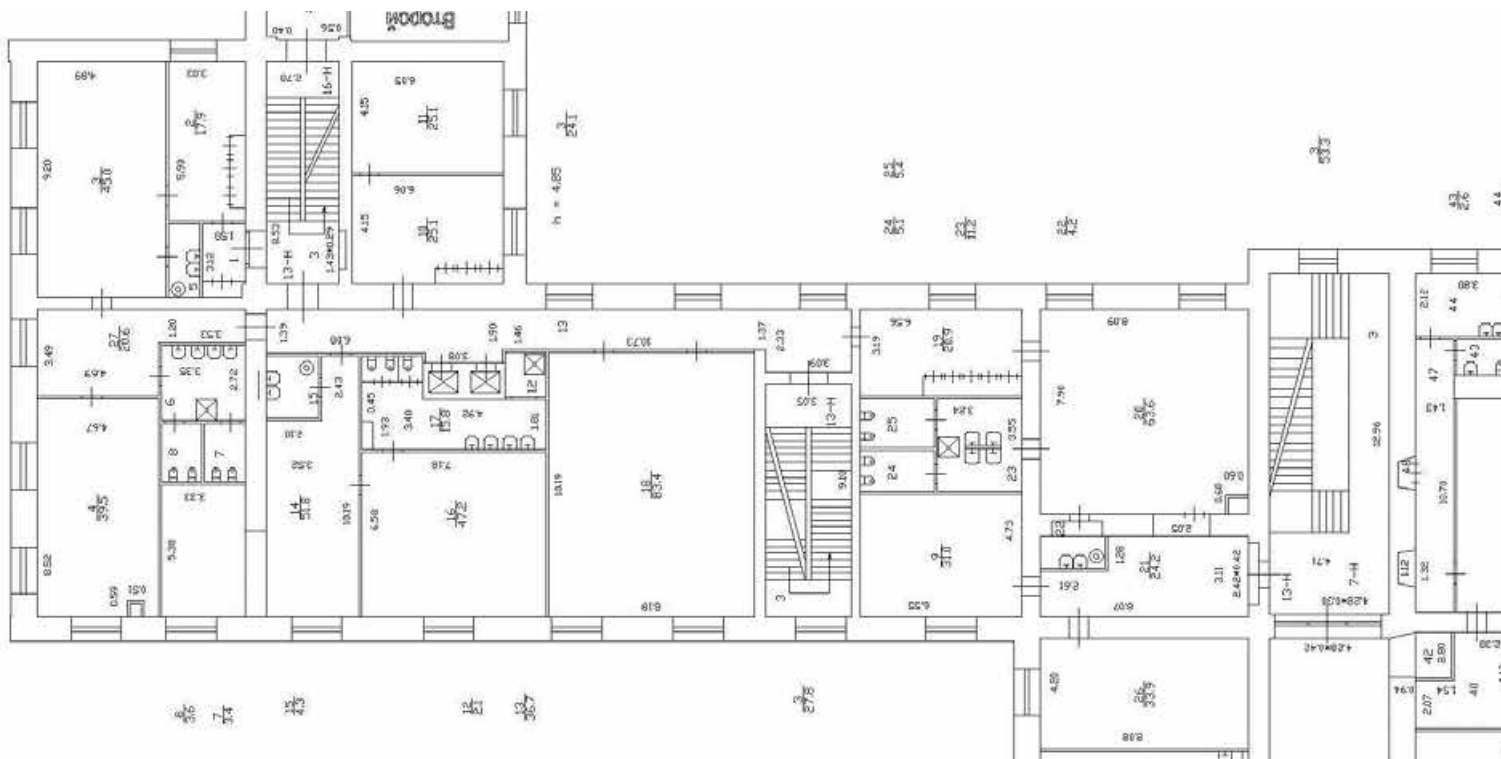
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

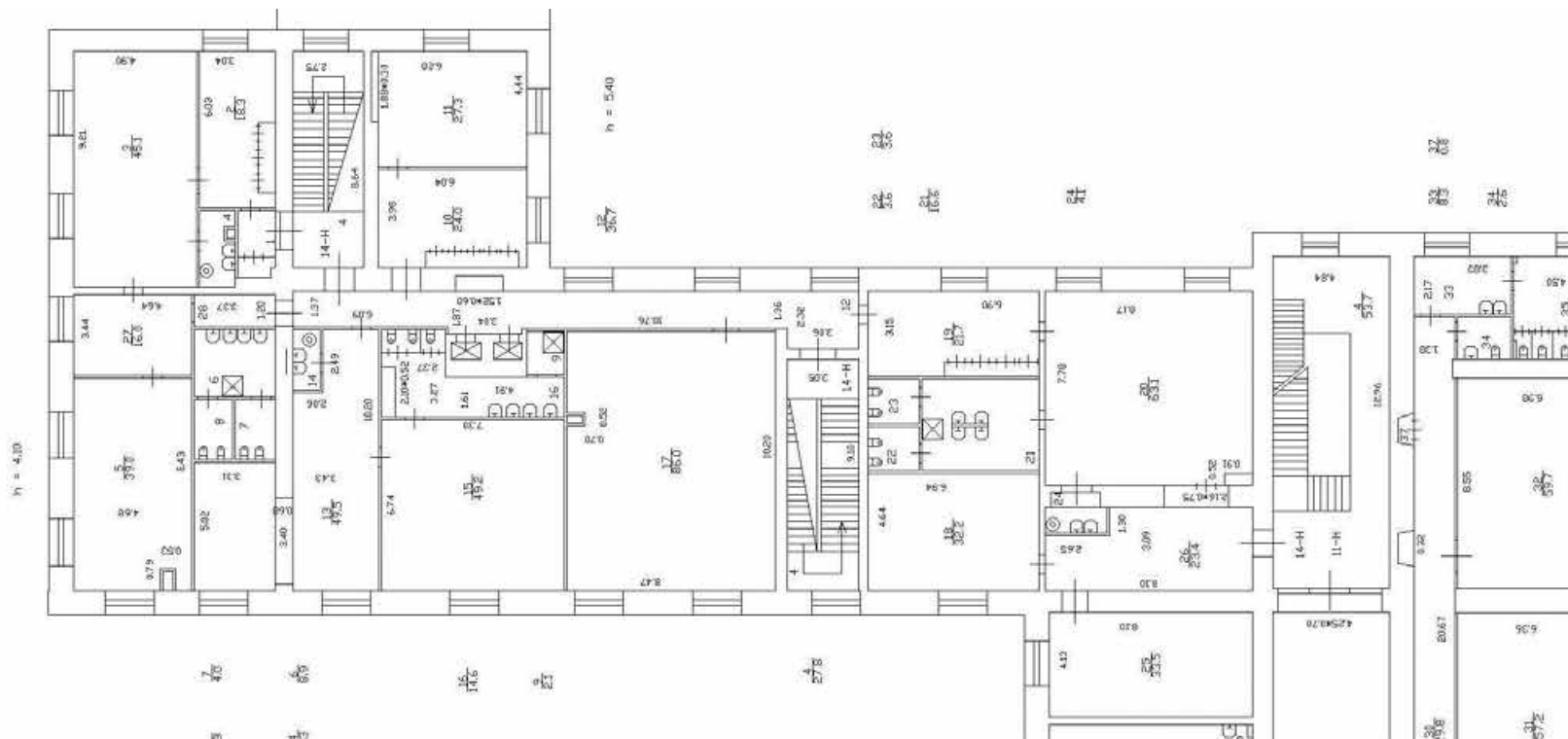
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

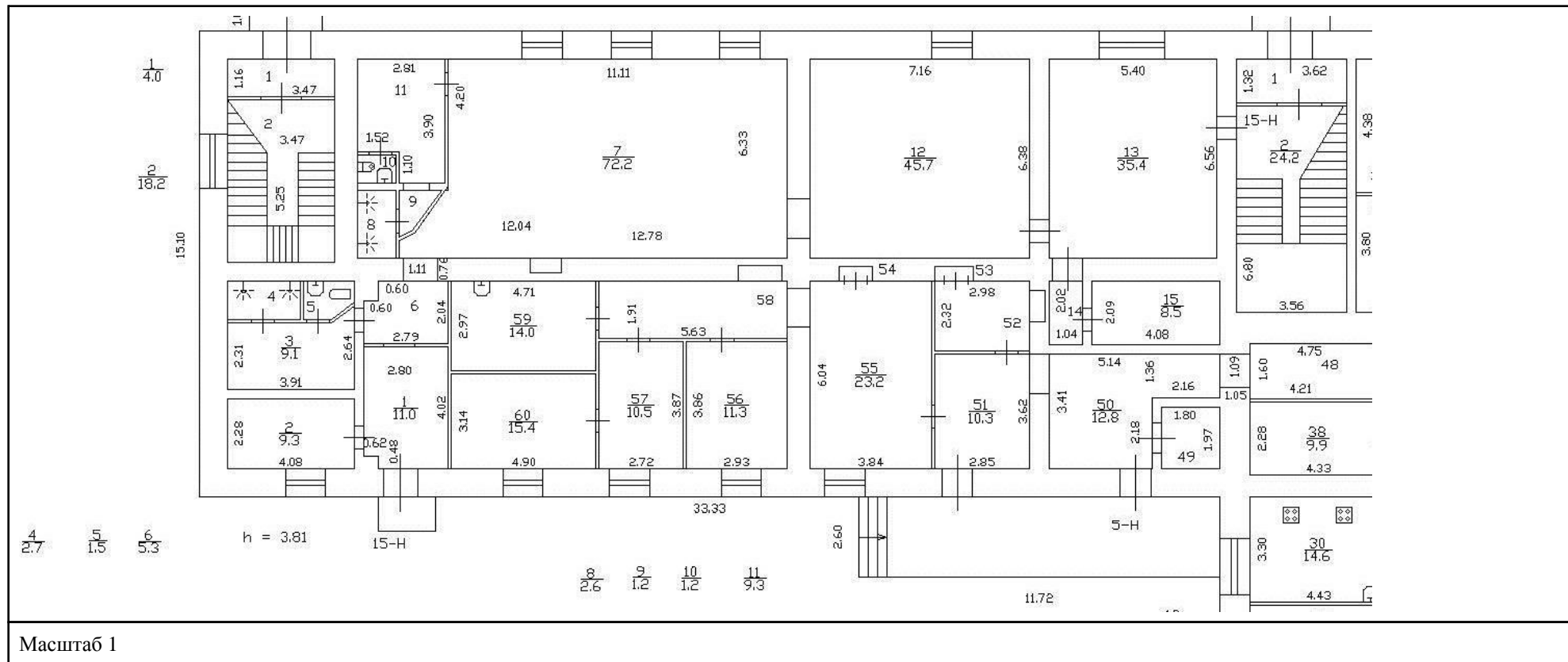
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

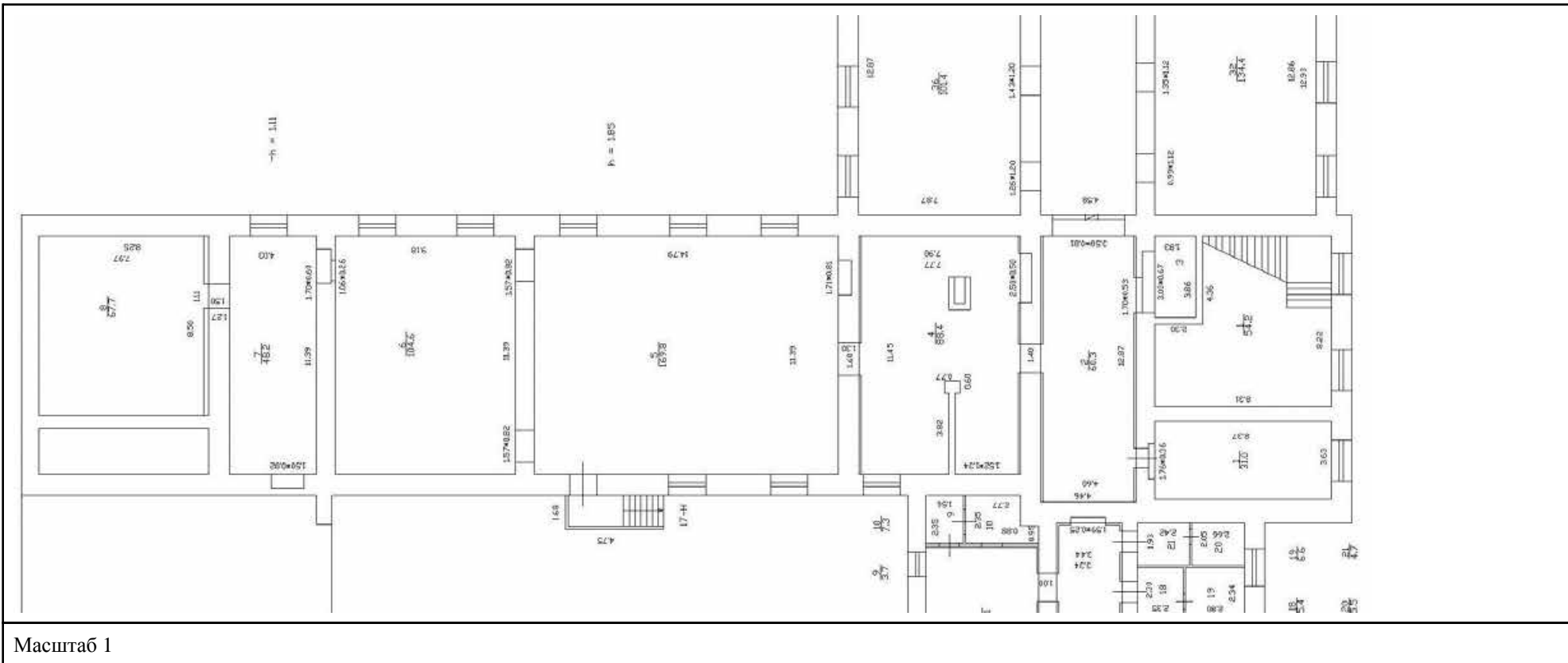
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

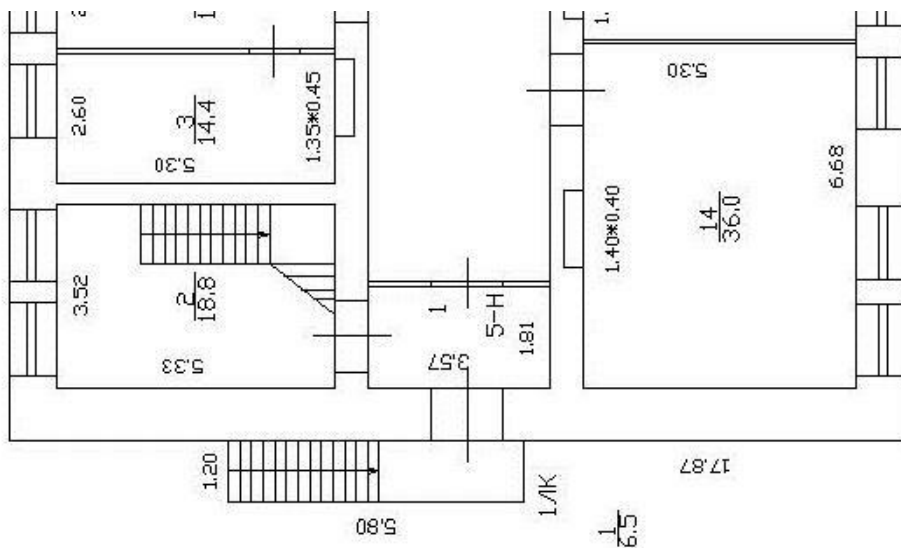
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

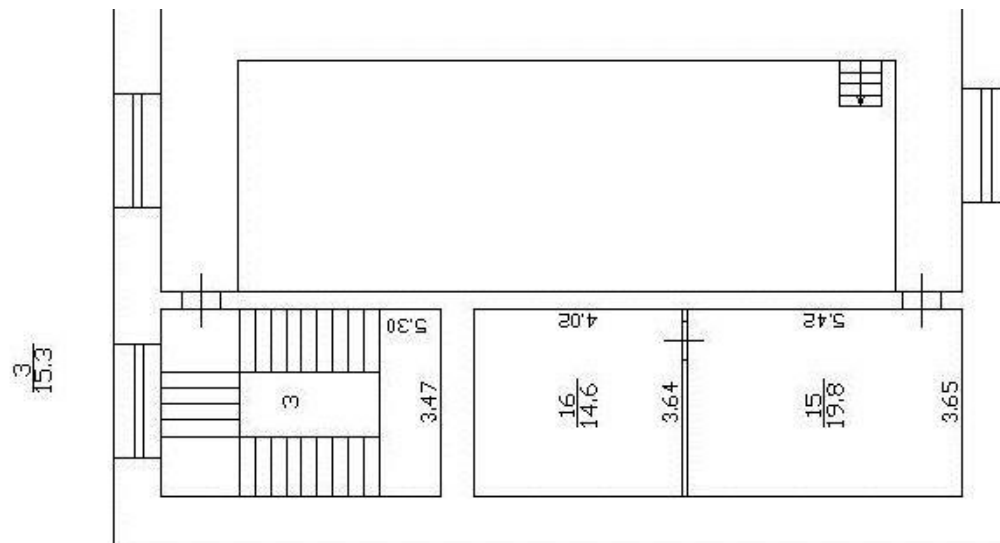
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



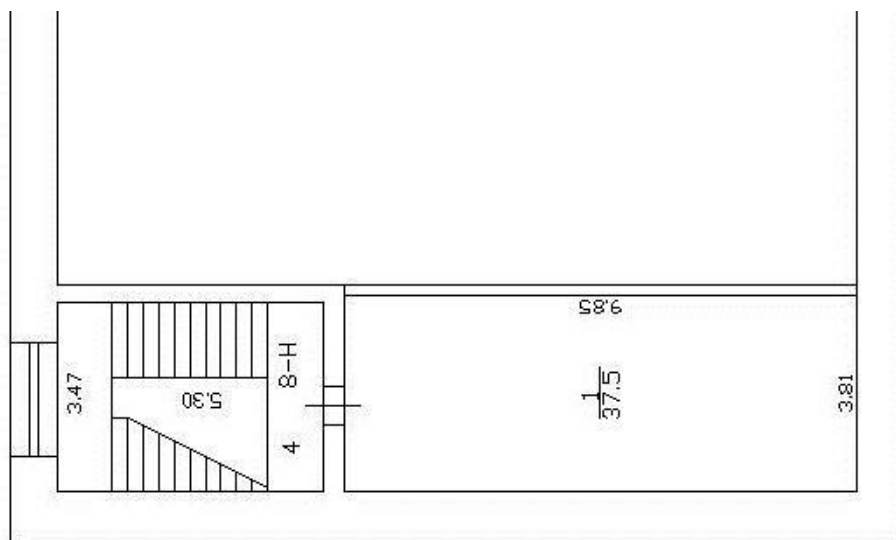
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

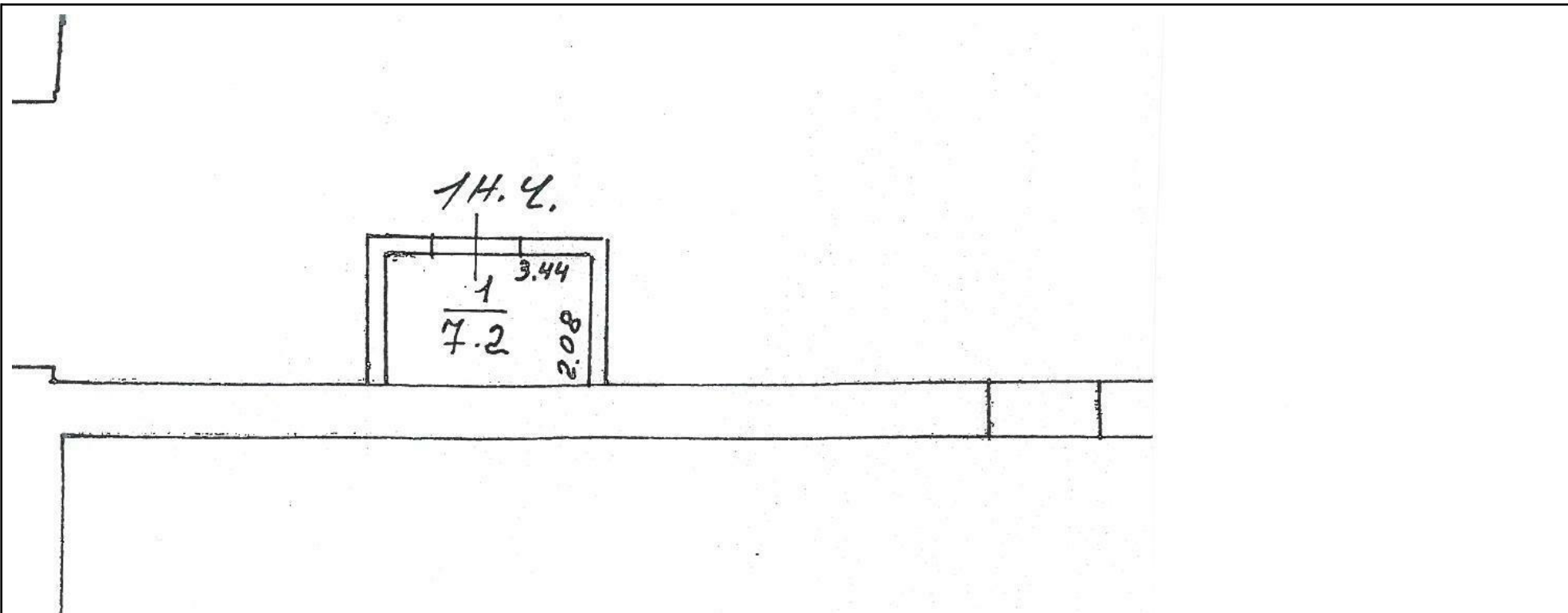
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): чердак	

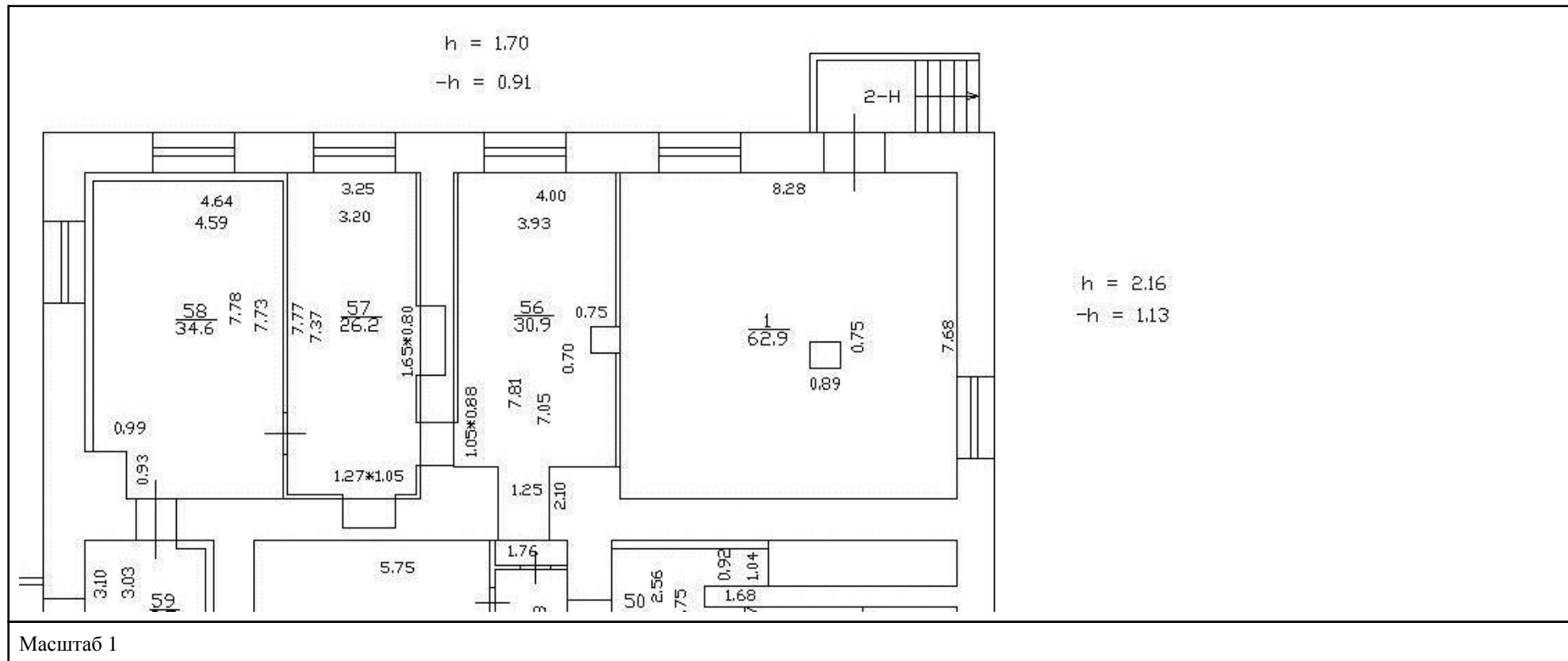


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

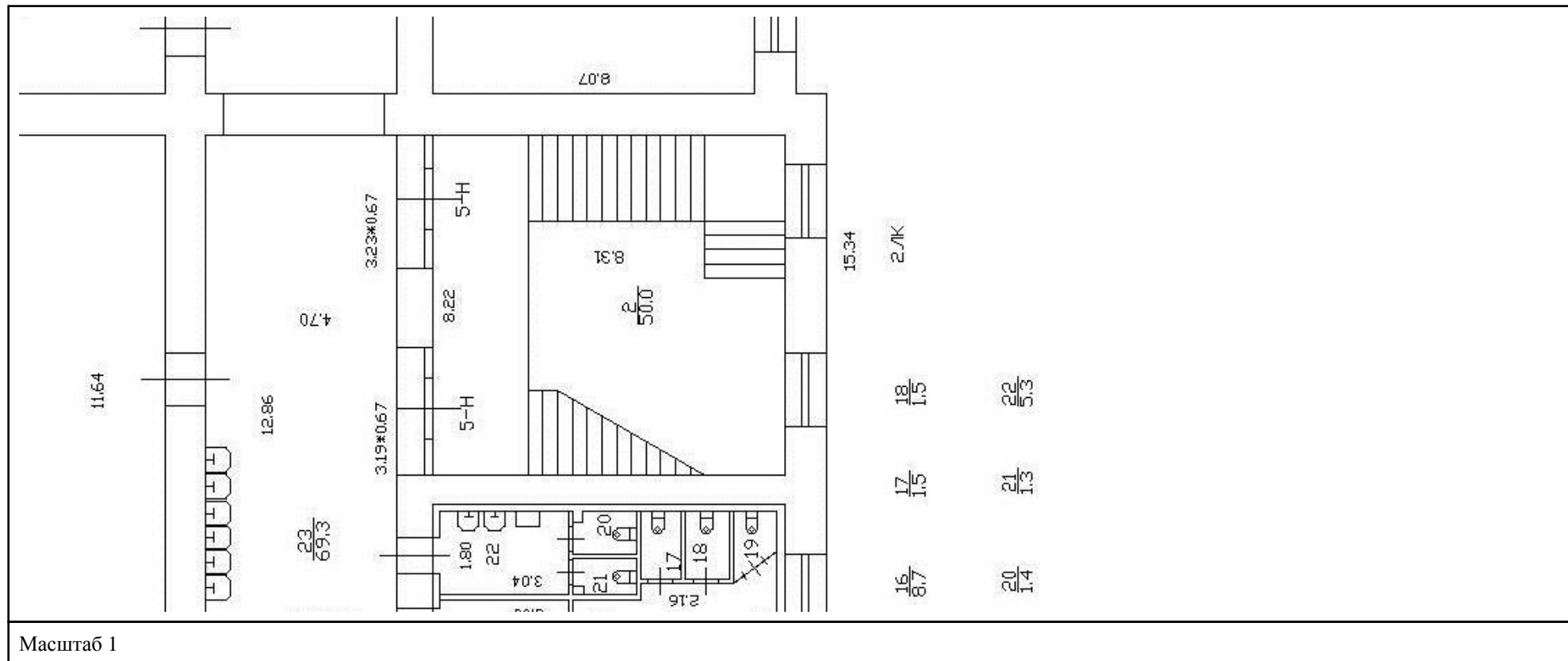
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

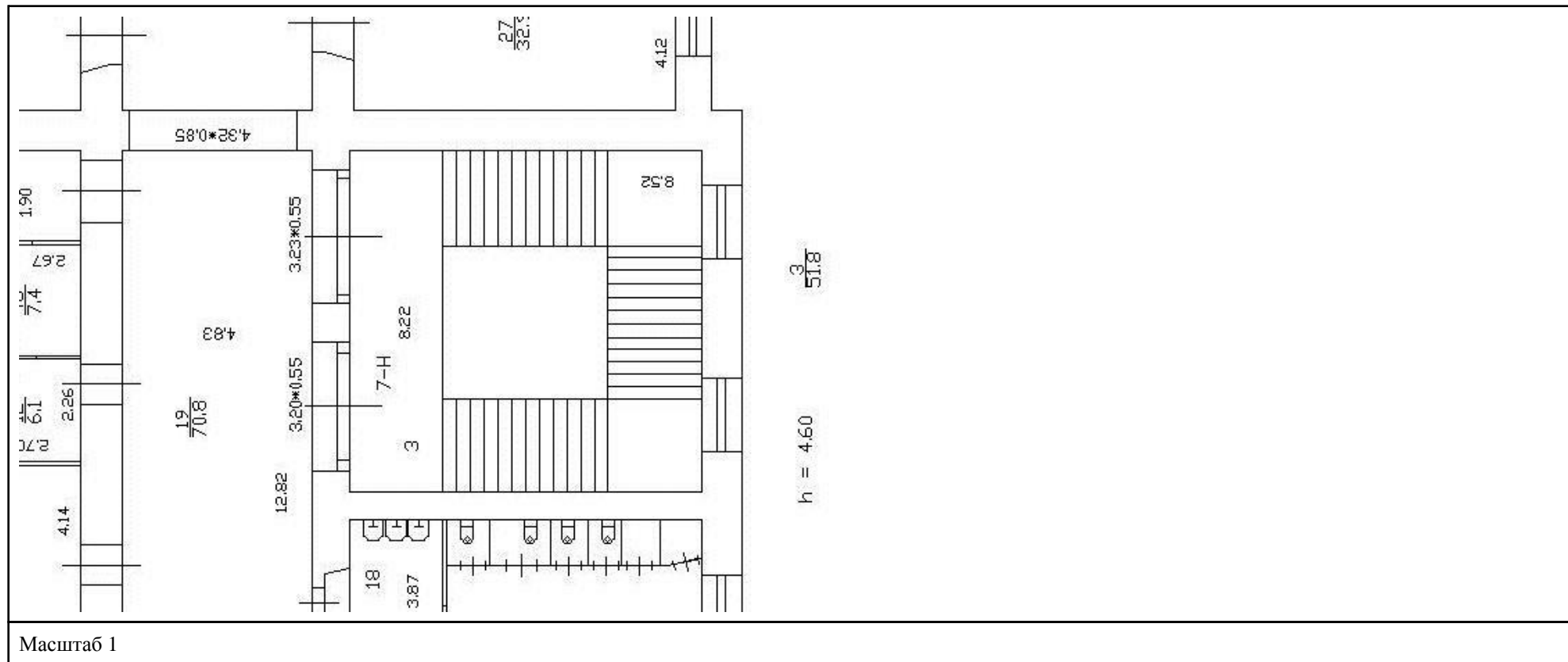
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

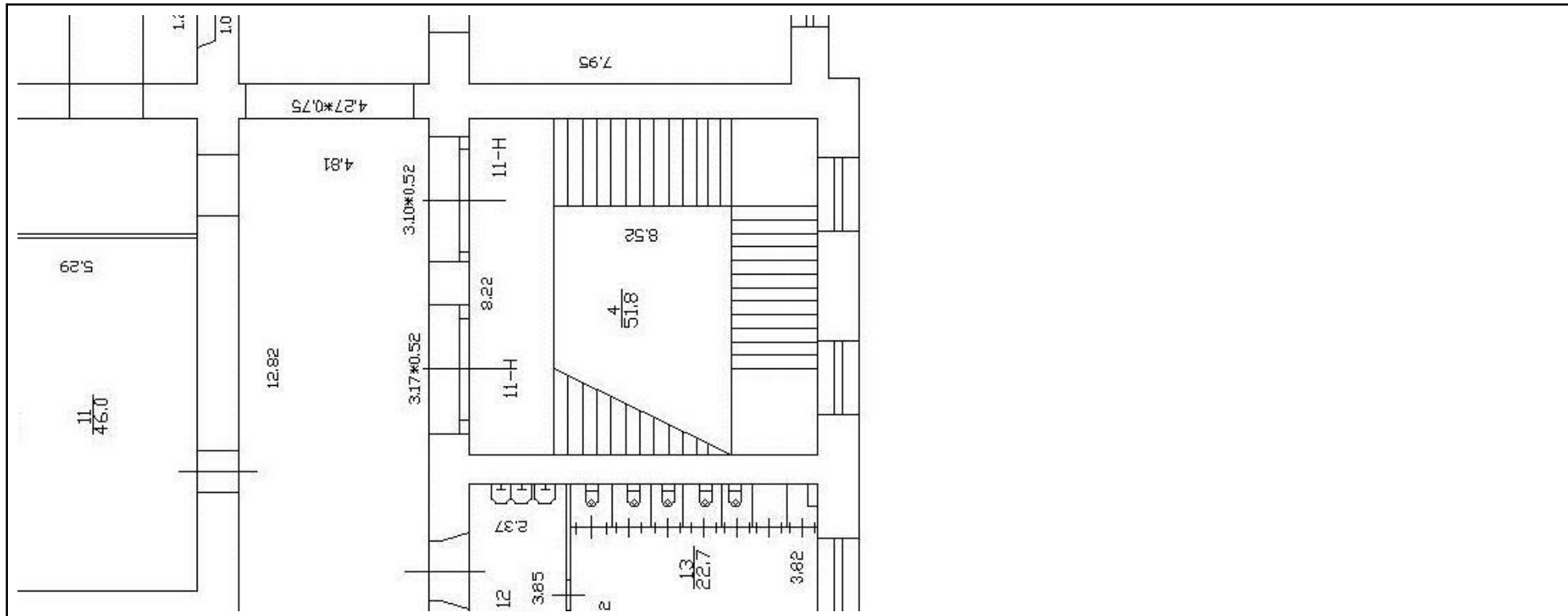
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



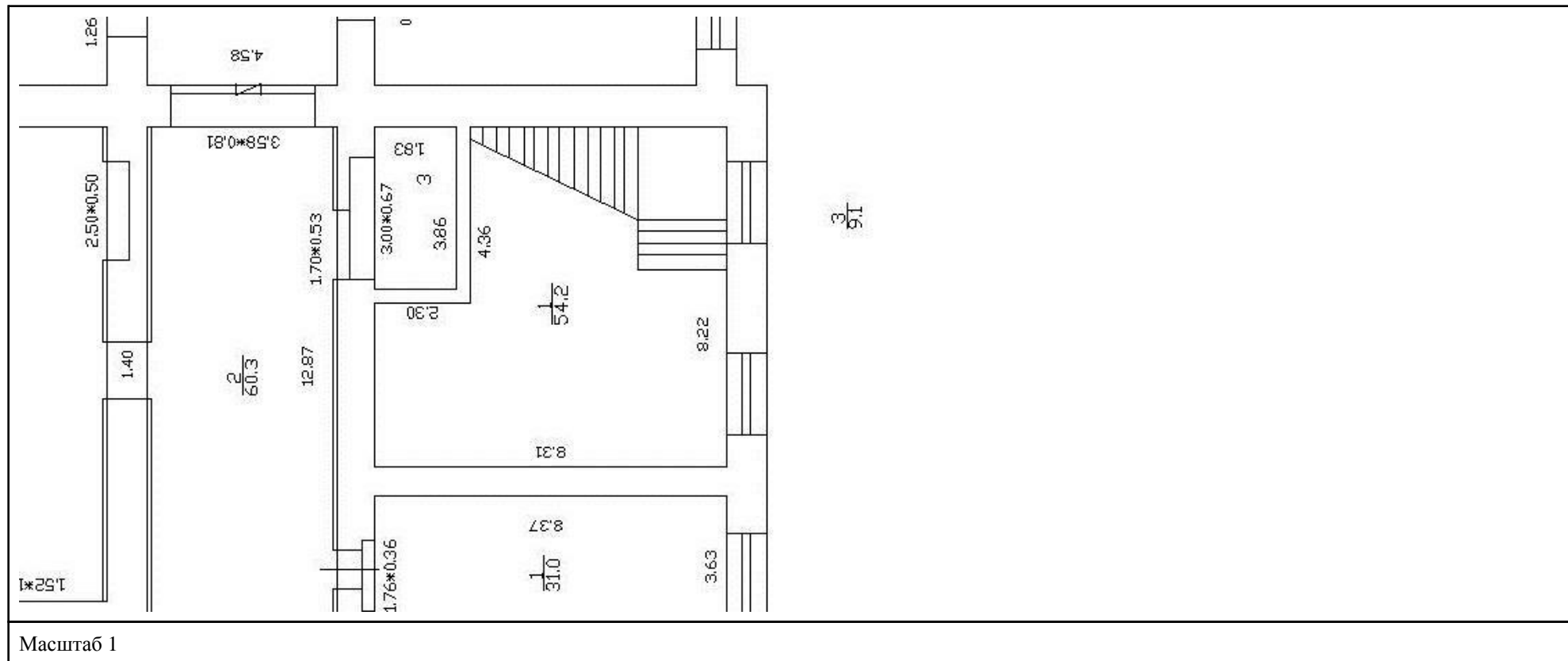
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029			



Масштаб 1

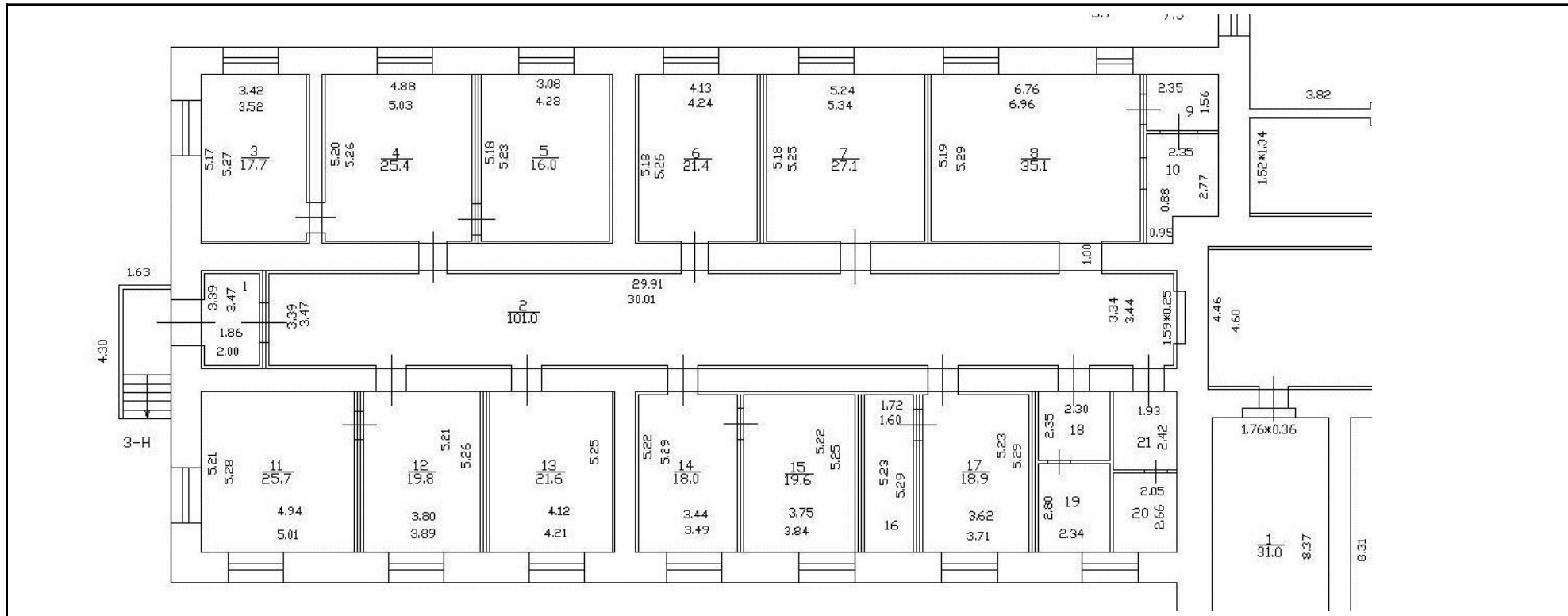
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	

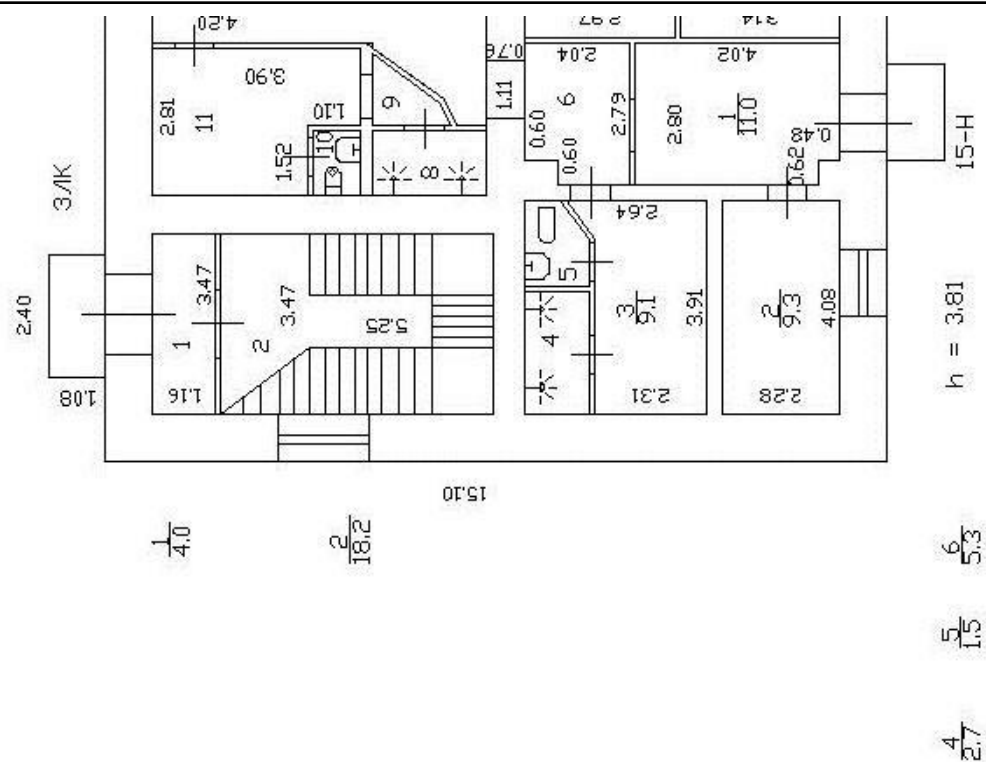


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

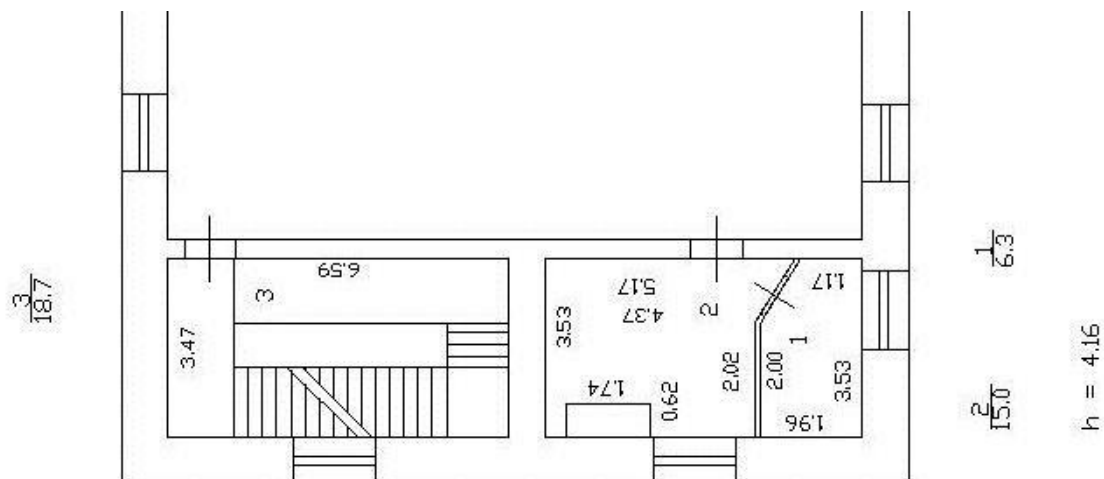
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

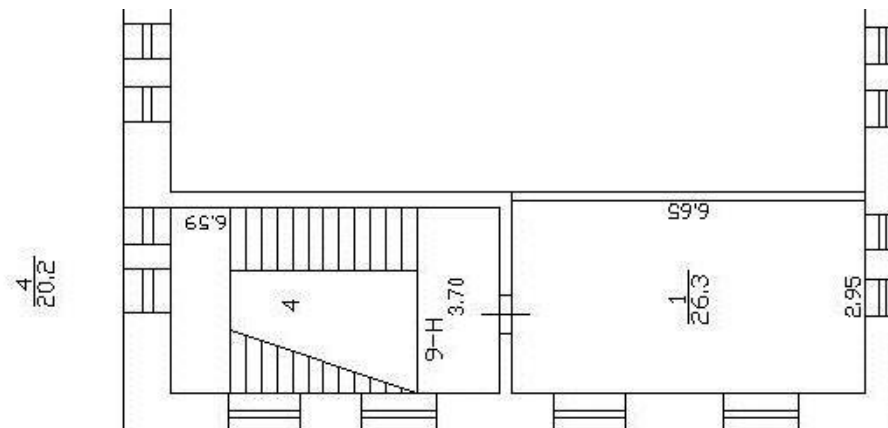
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	

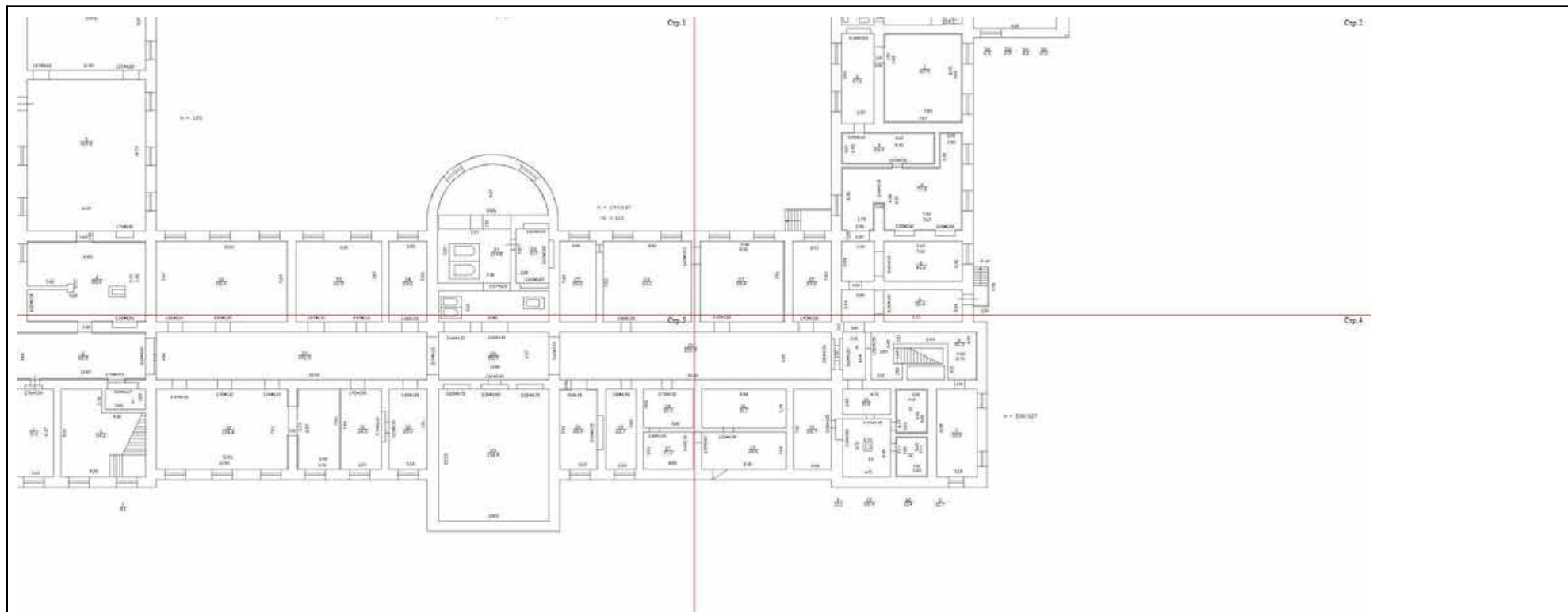


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



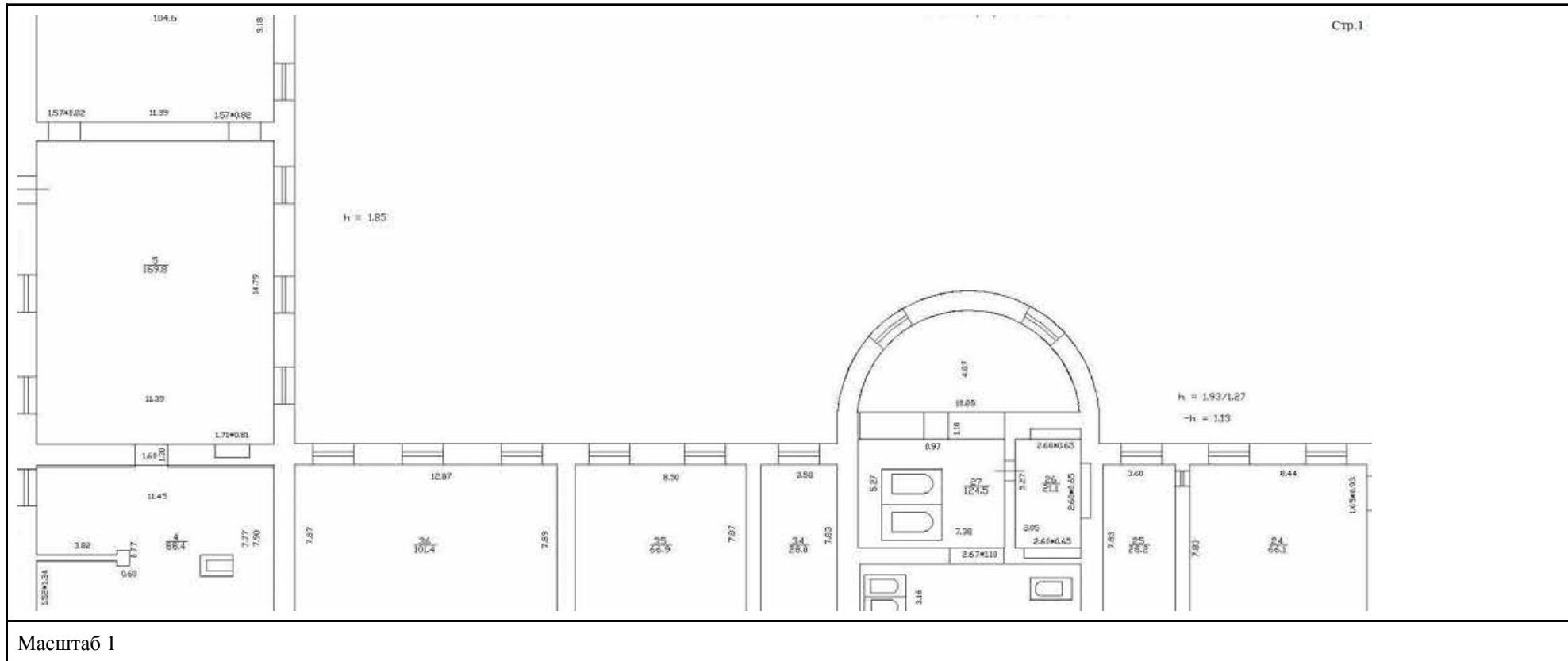
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

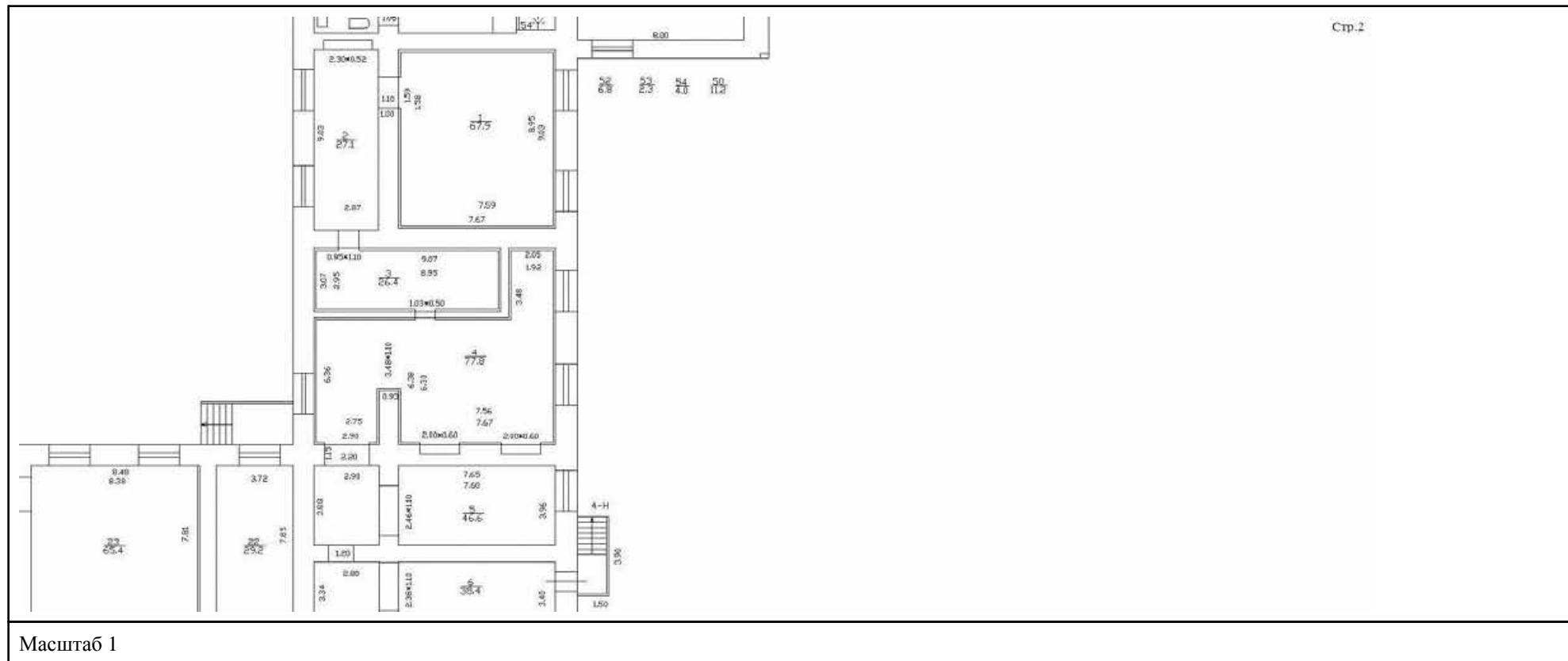
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

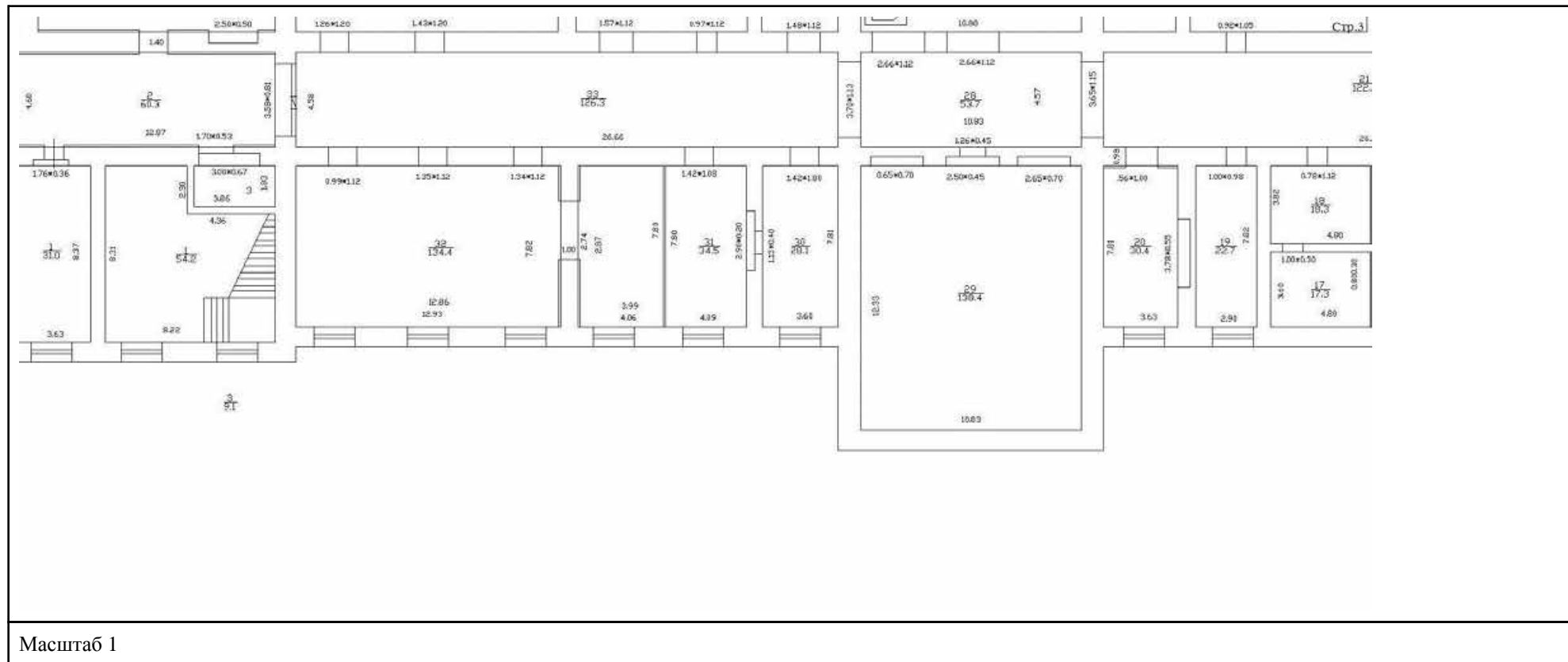
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

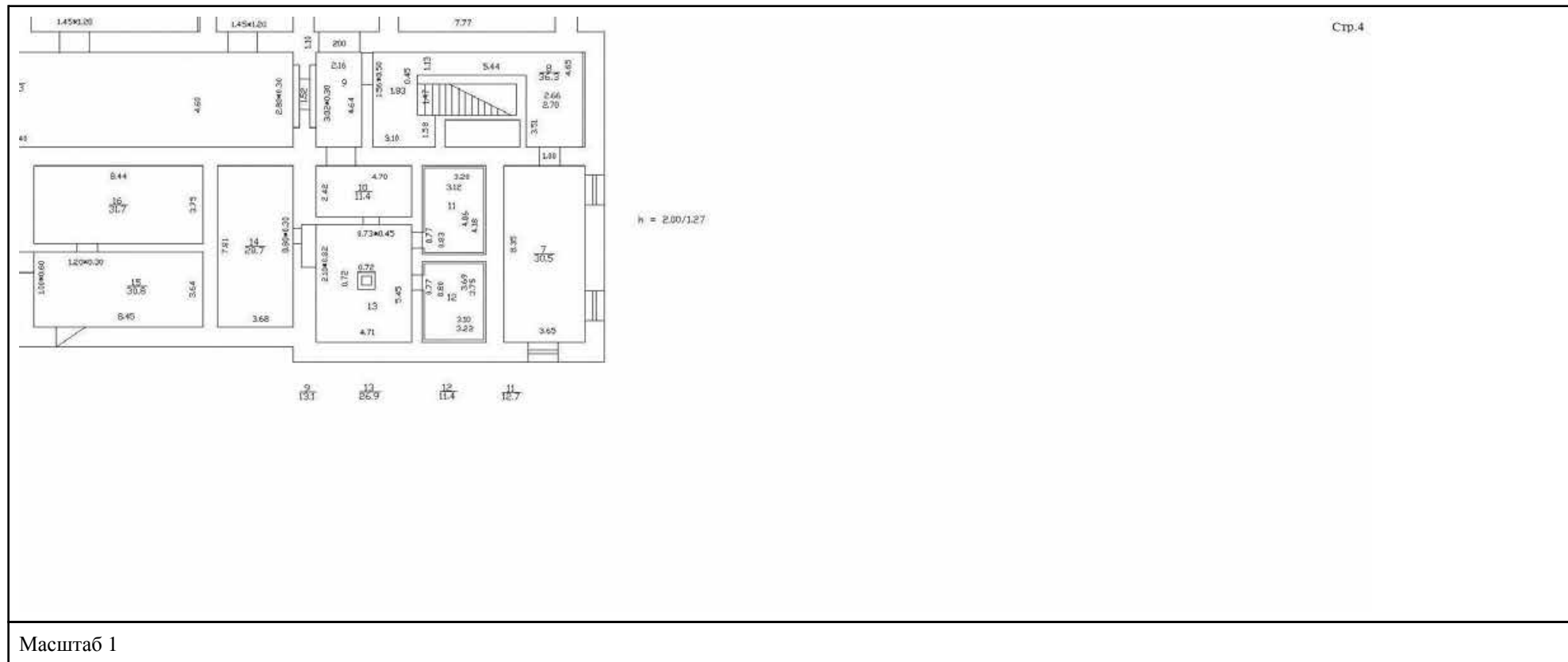
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

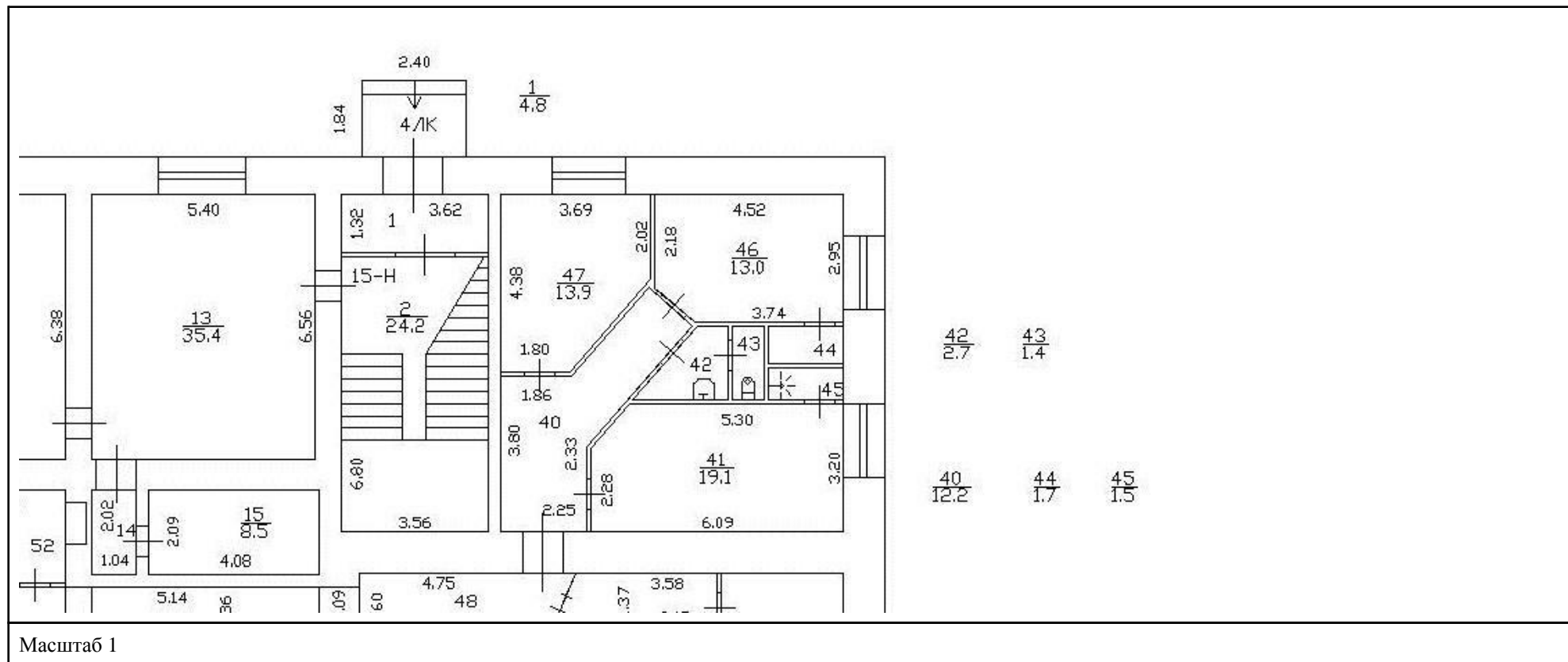
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

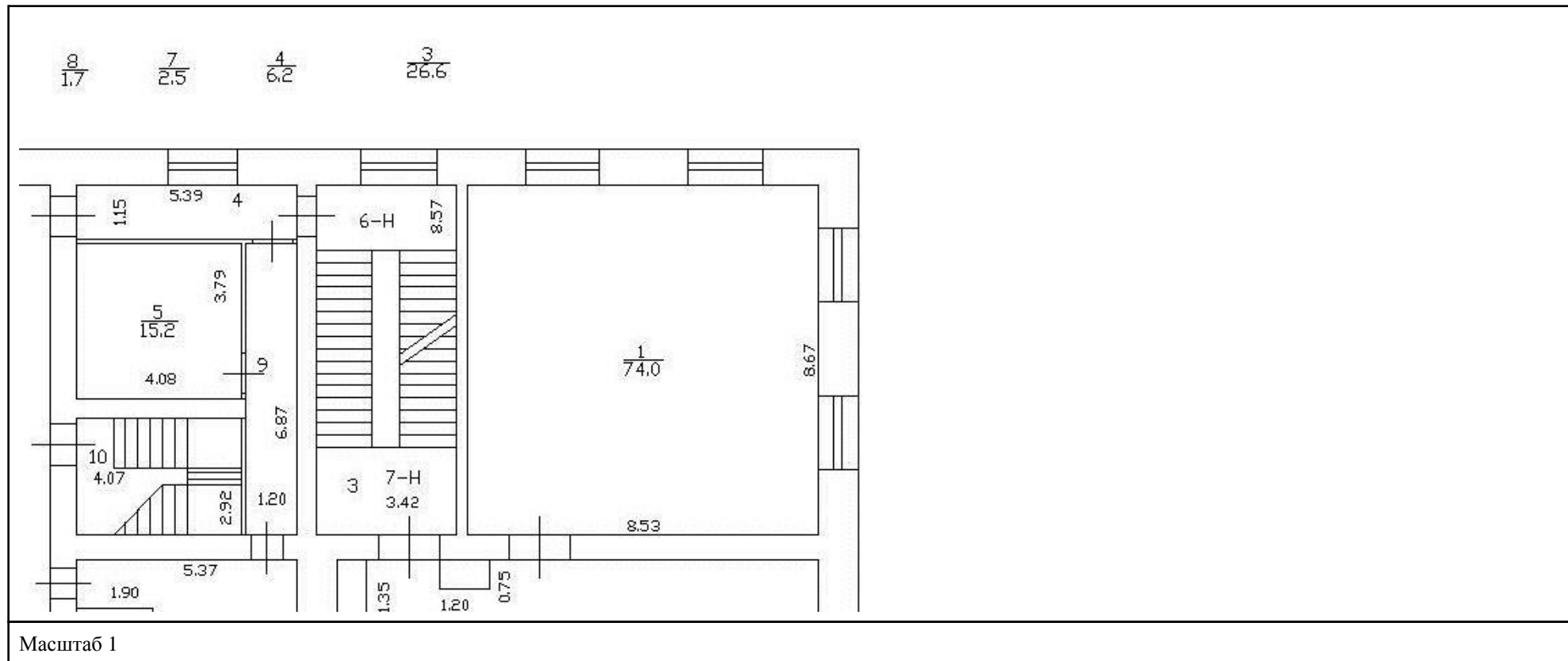
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

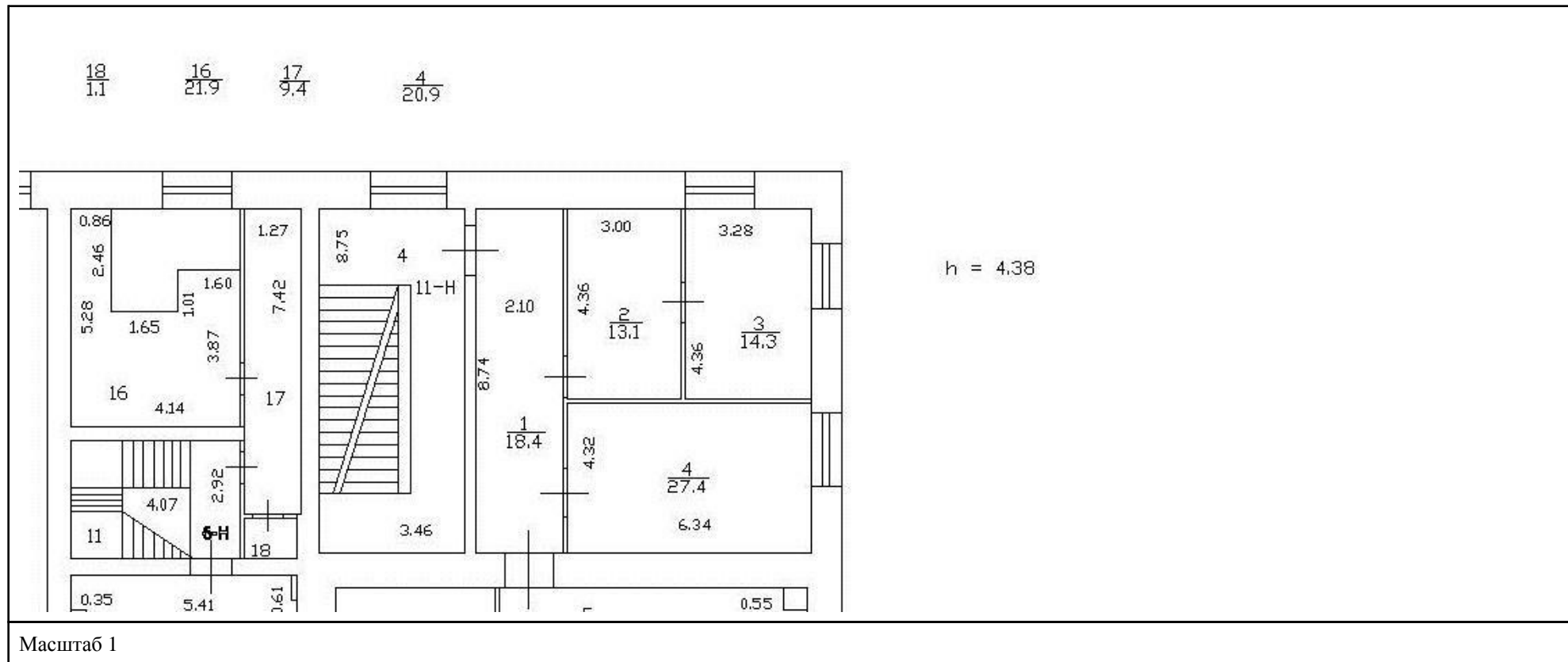


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



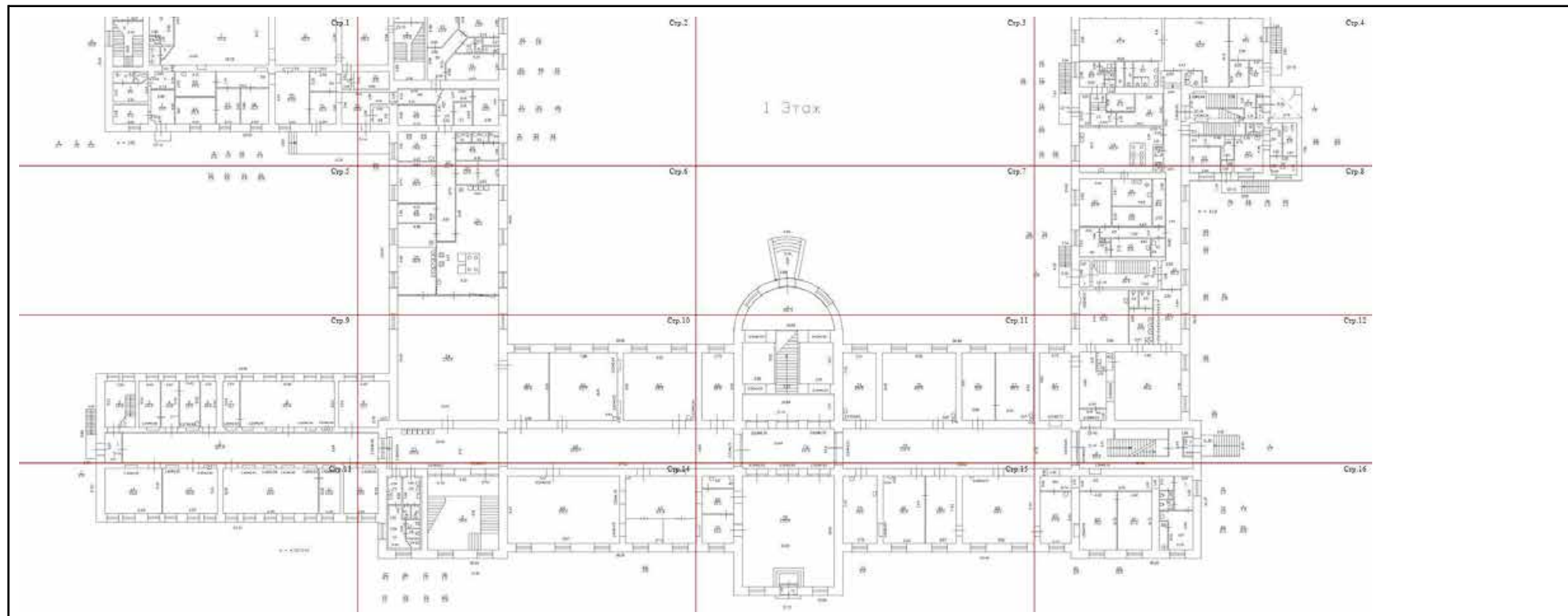
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

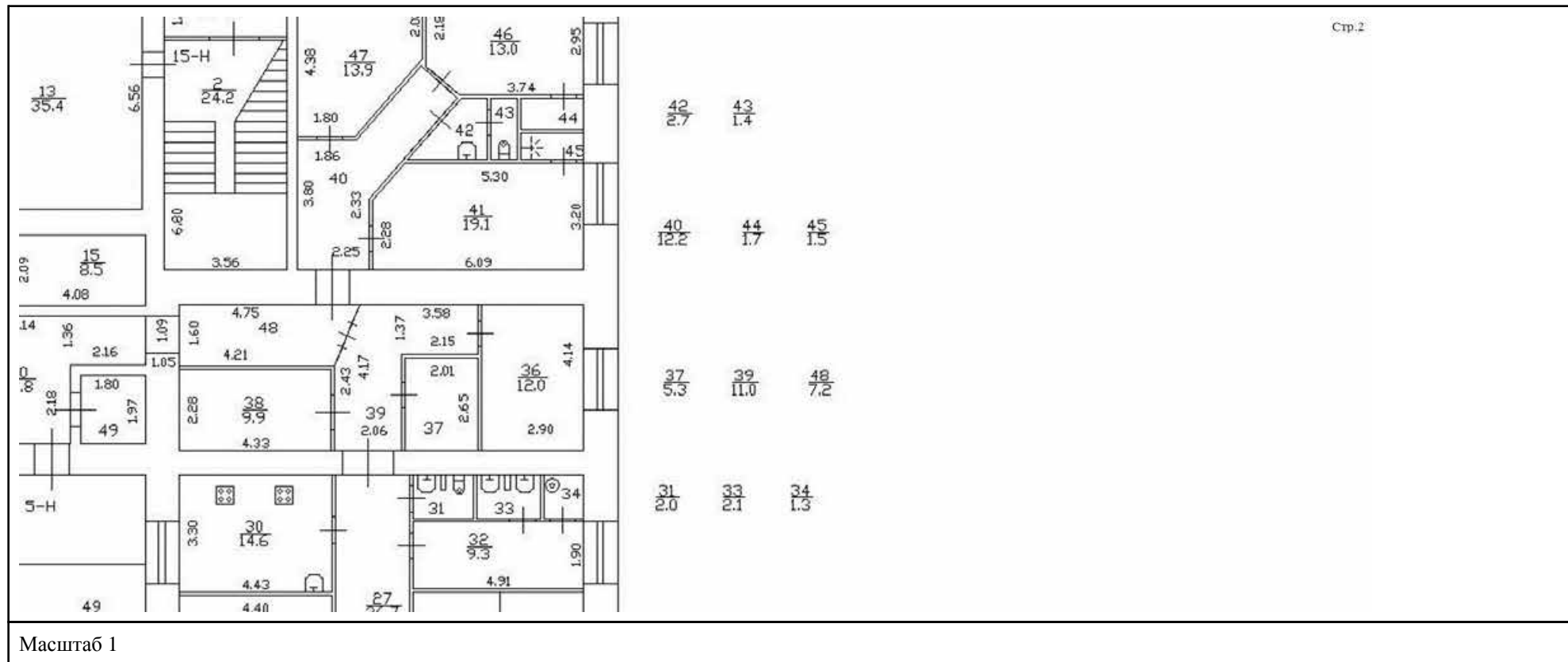
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

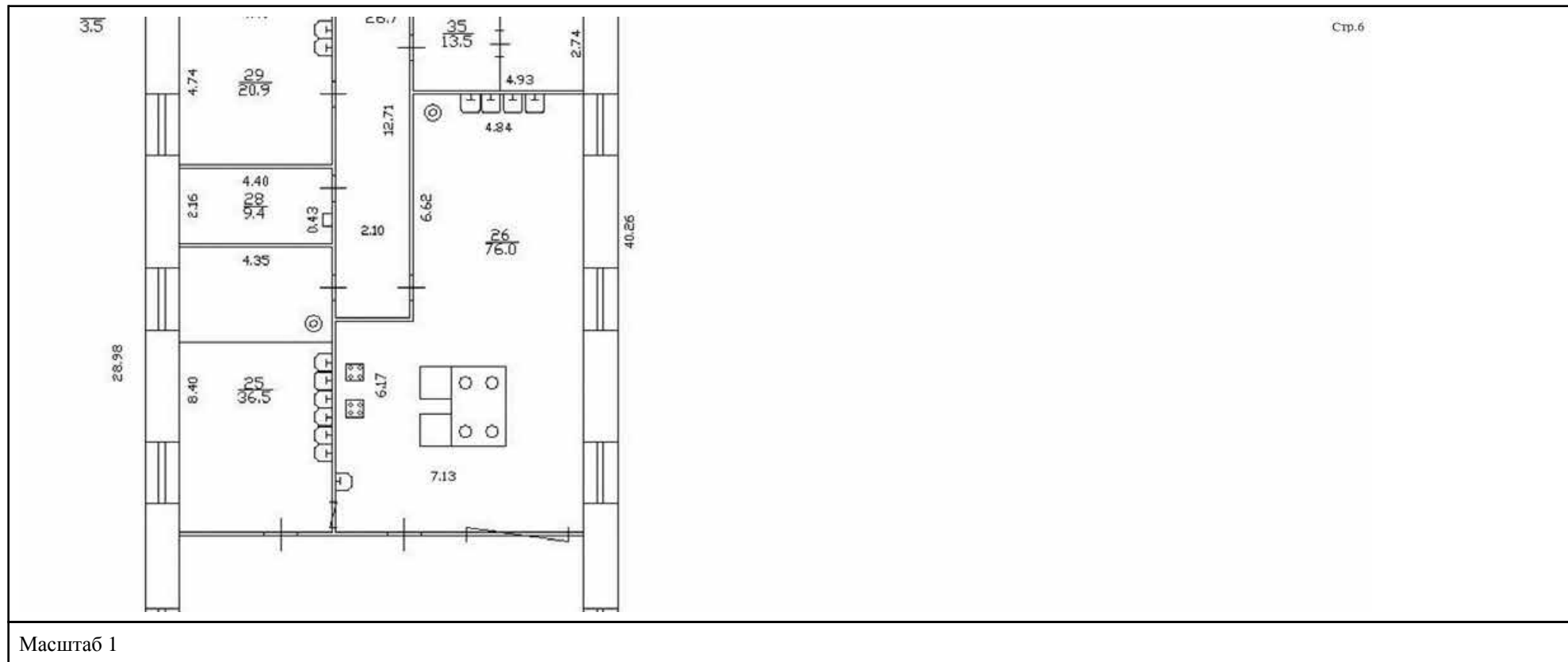
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

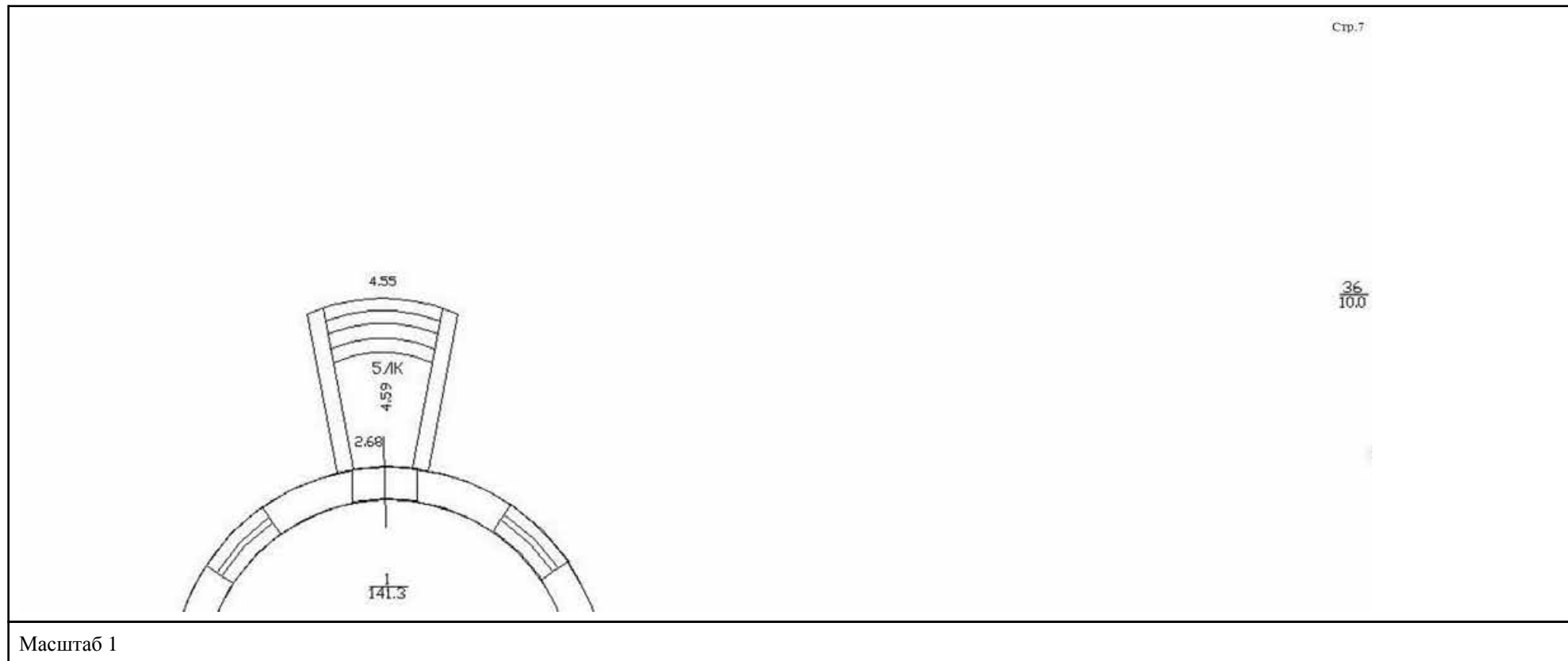
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

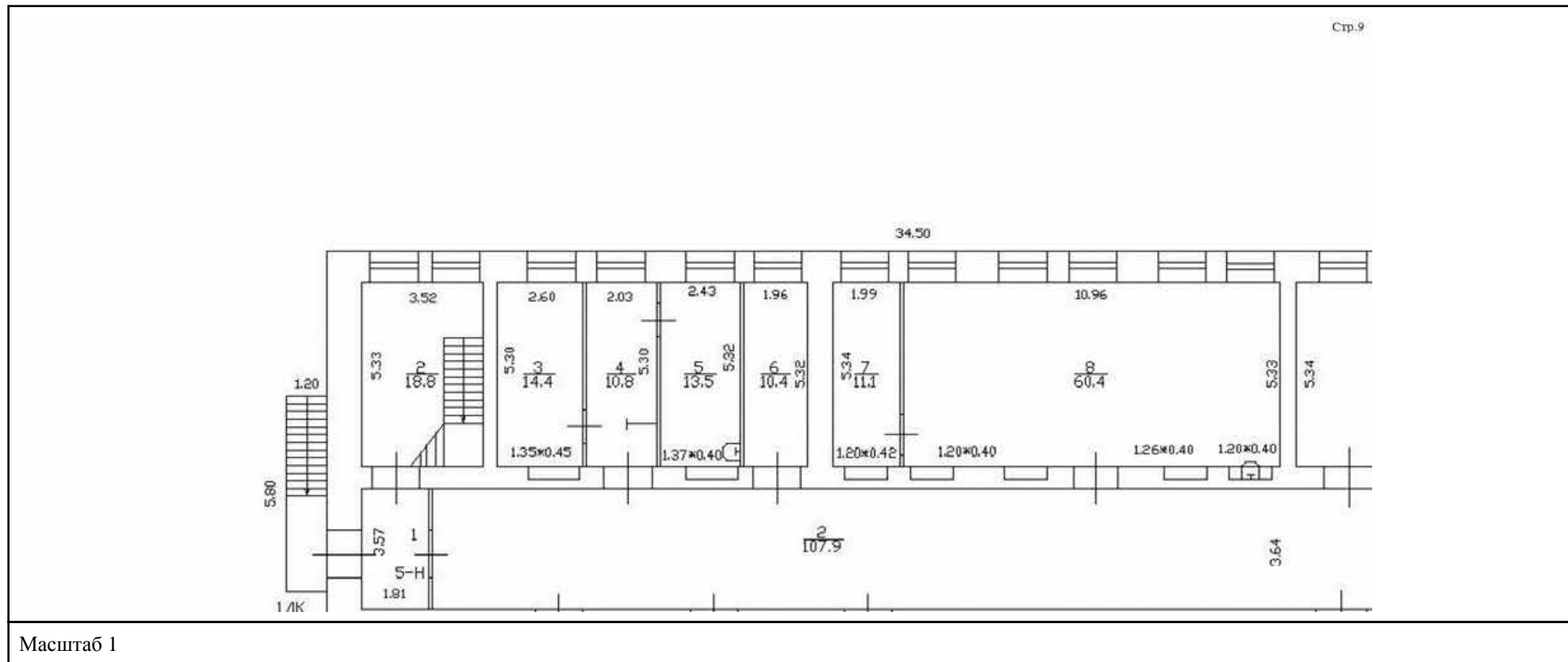


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



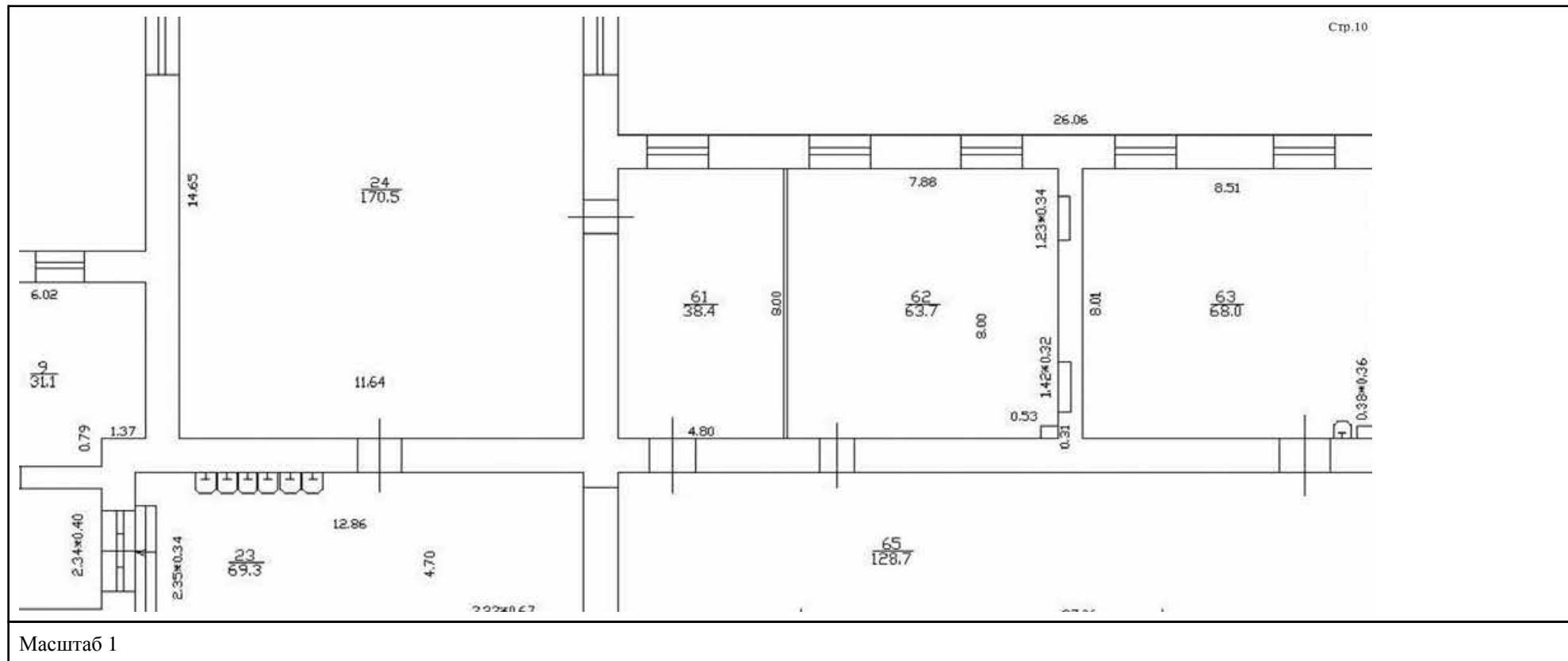
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

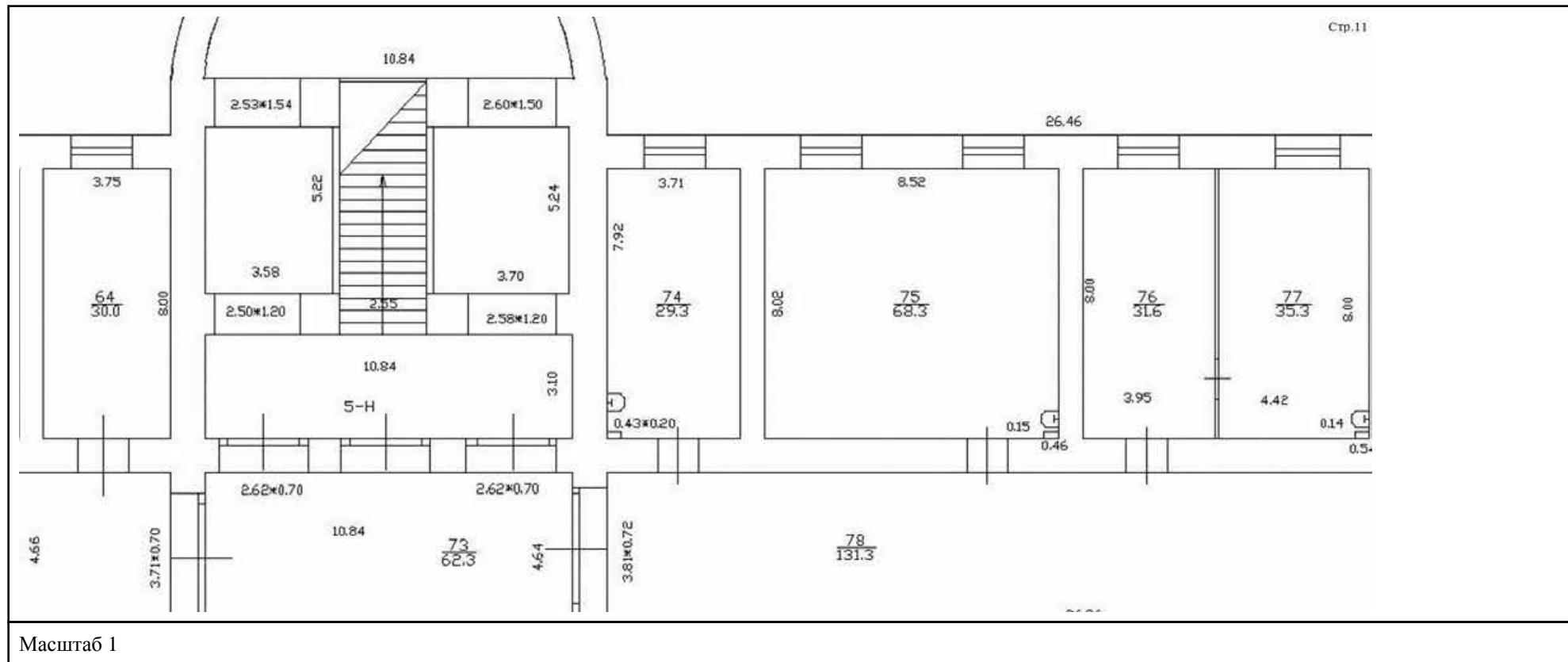
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

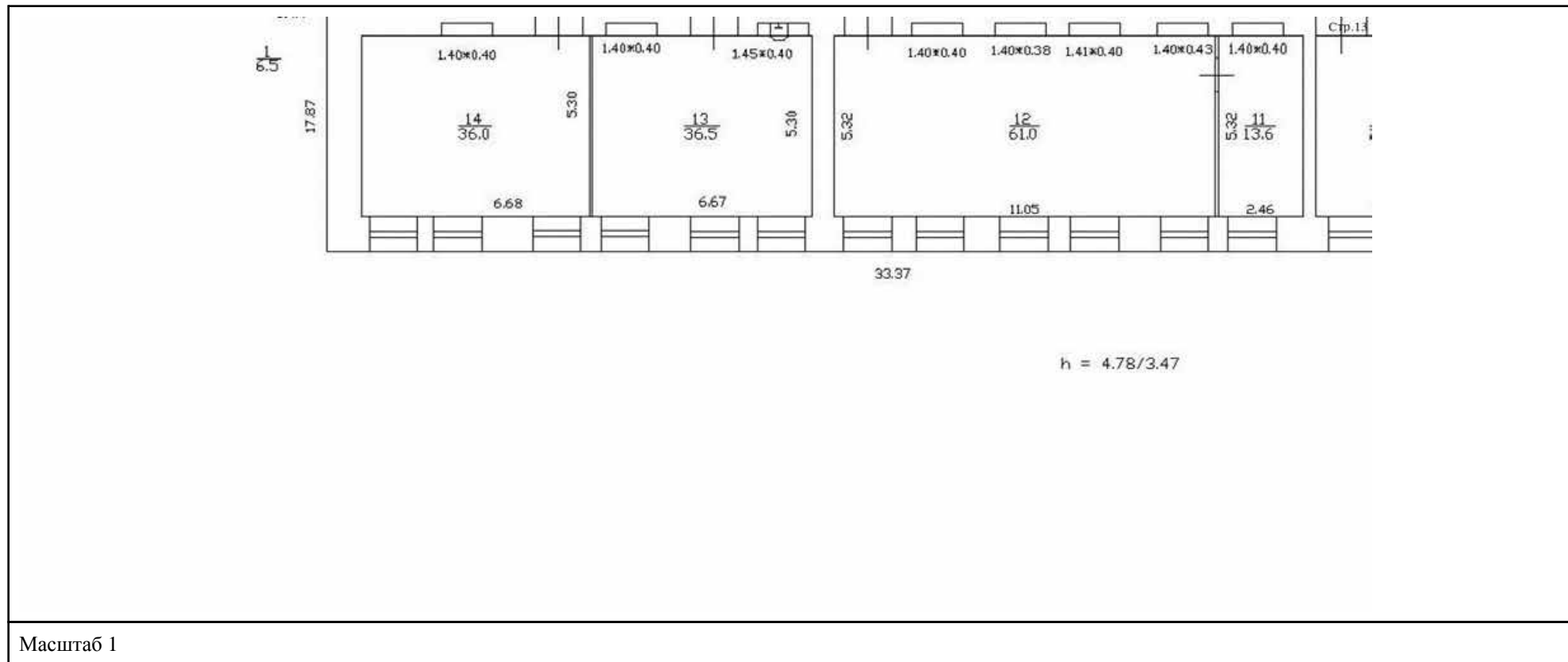
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 65

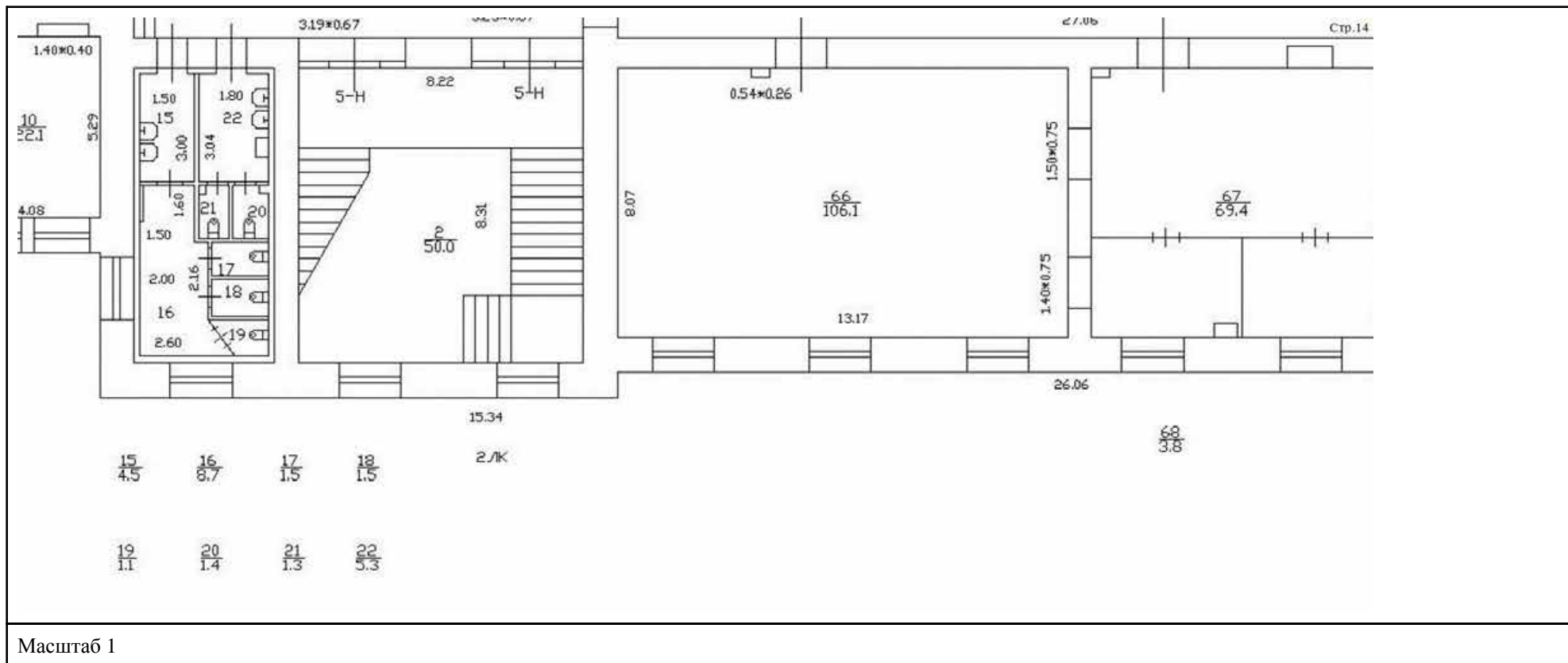
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 82

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702

Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

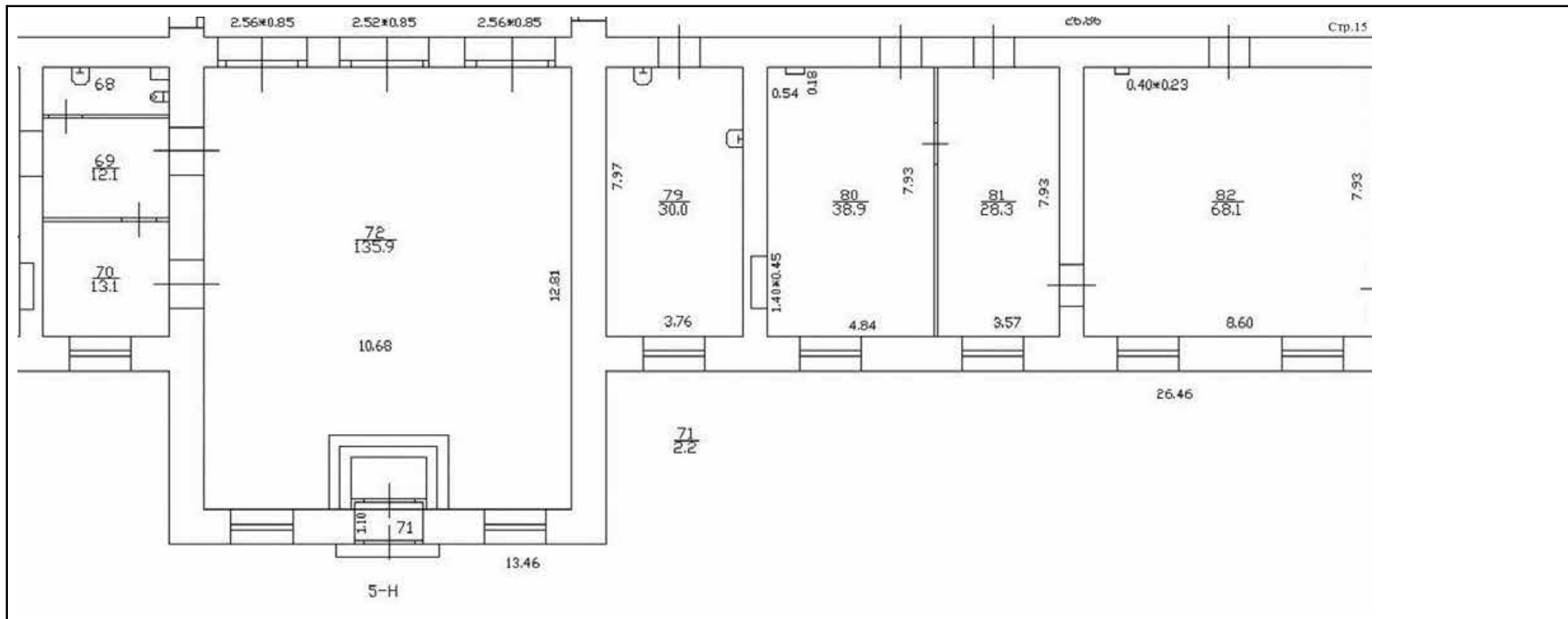
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

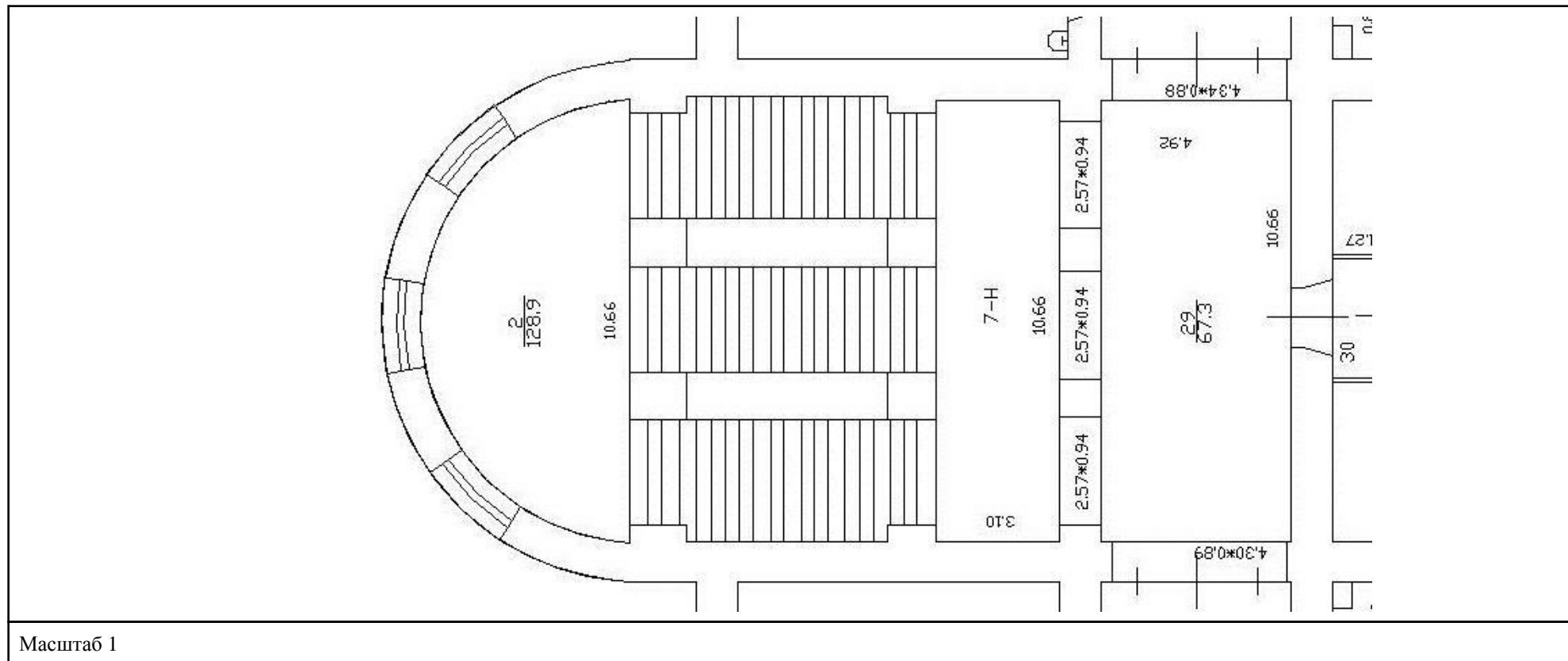
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





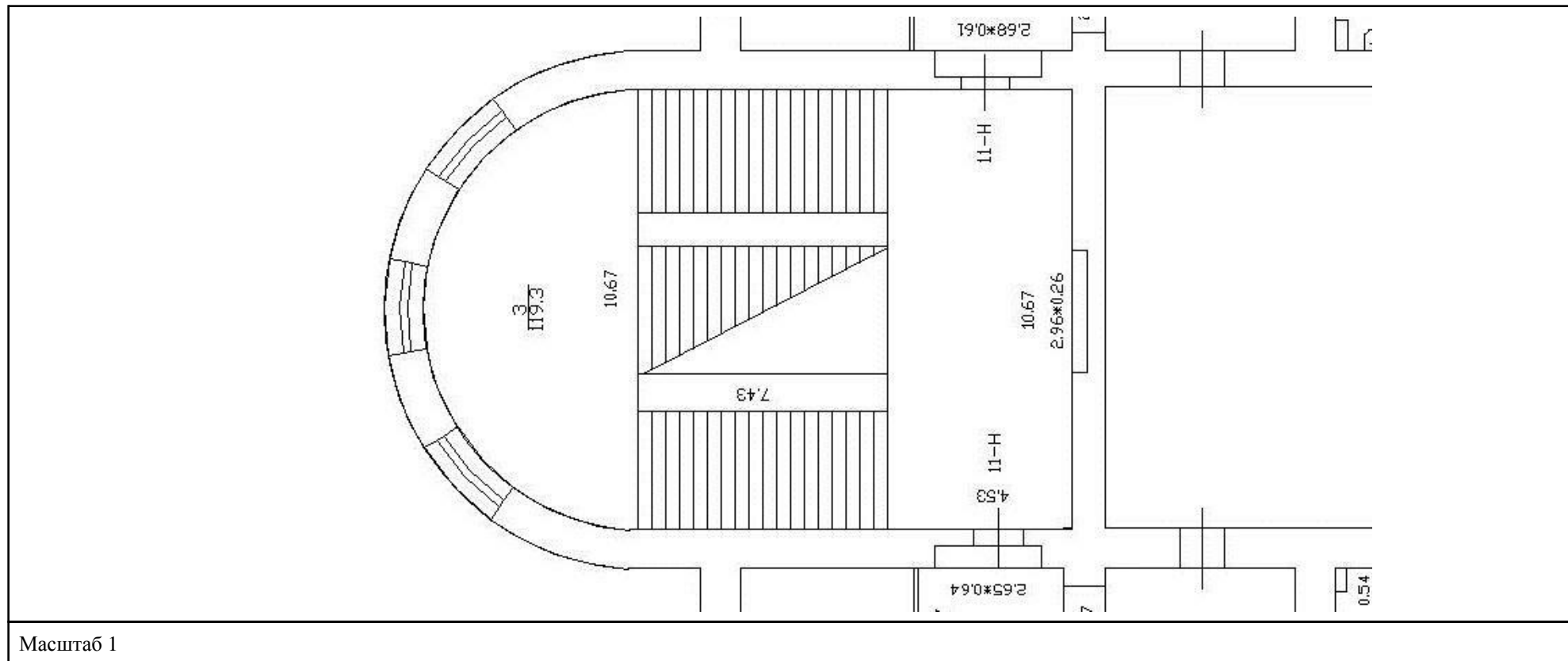


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

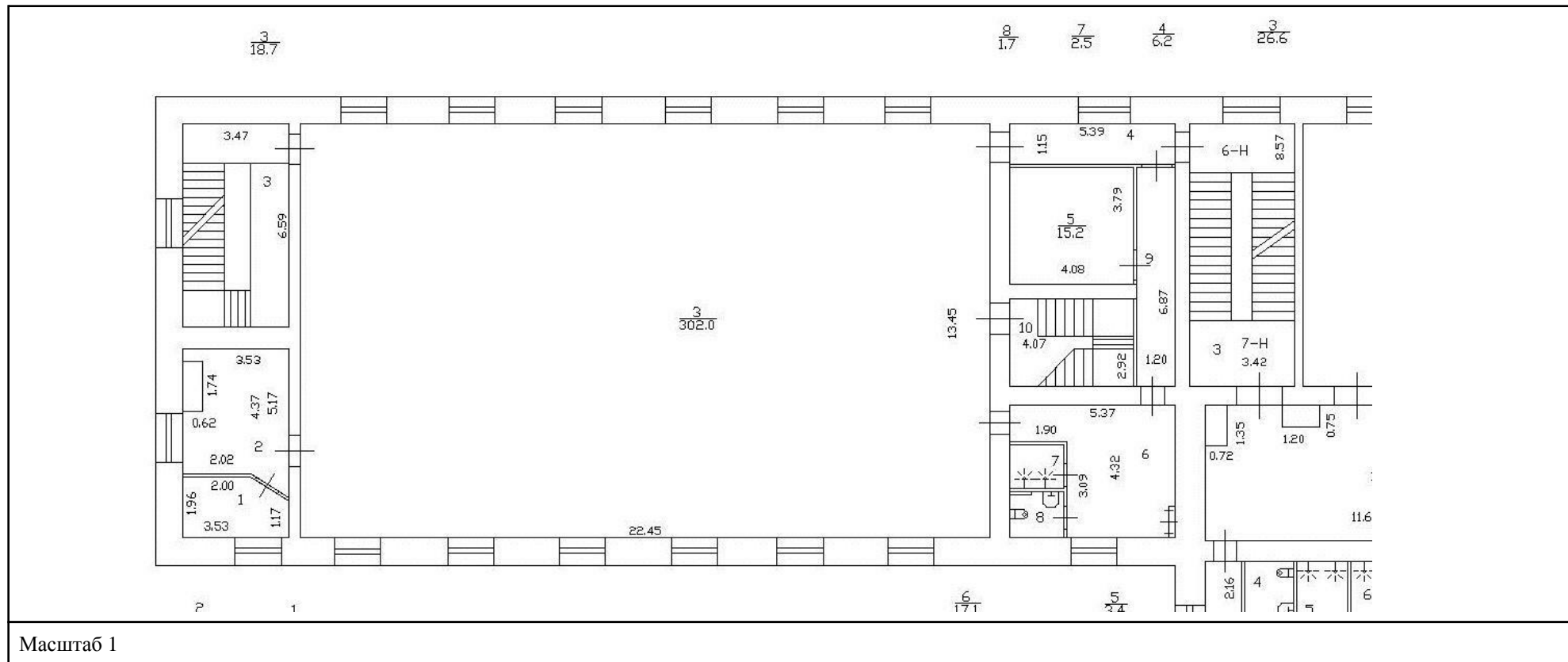
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702		Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029	
		Номер этажа (этажей): 3	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

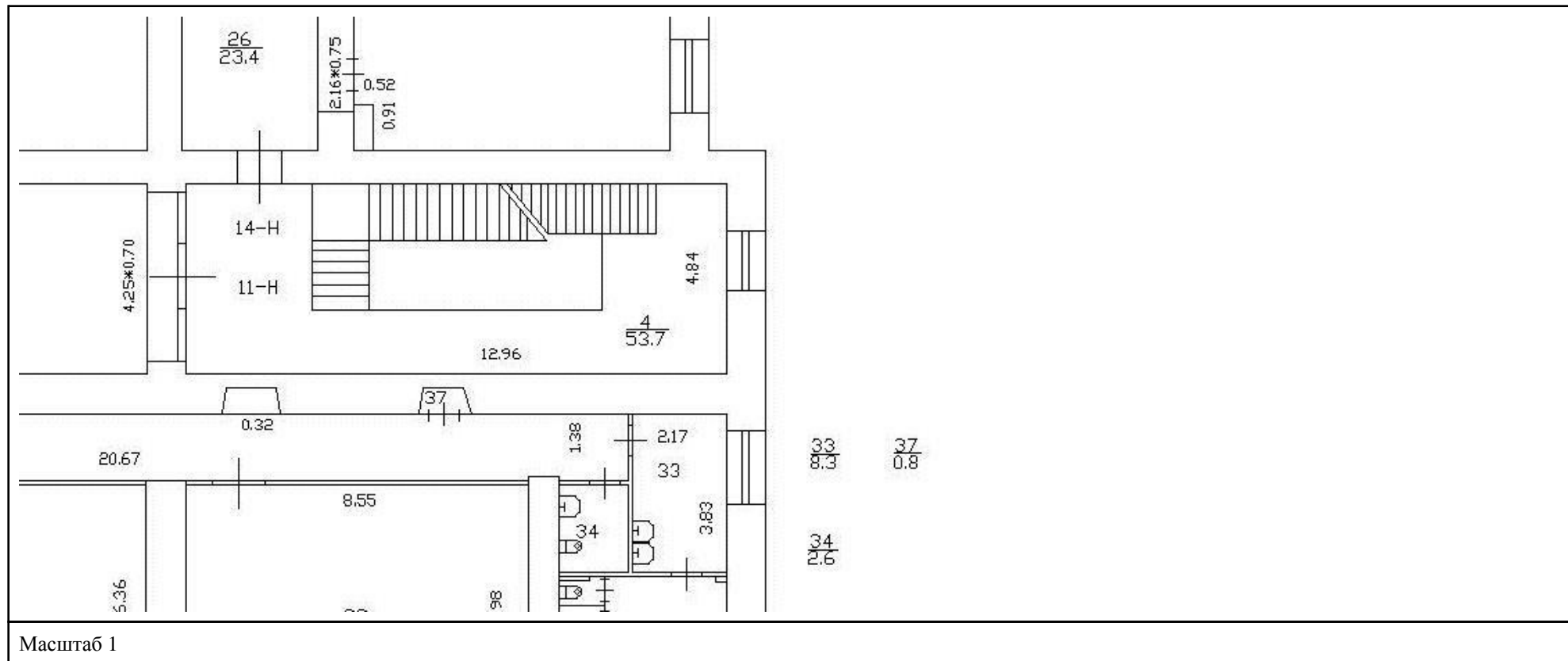






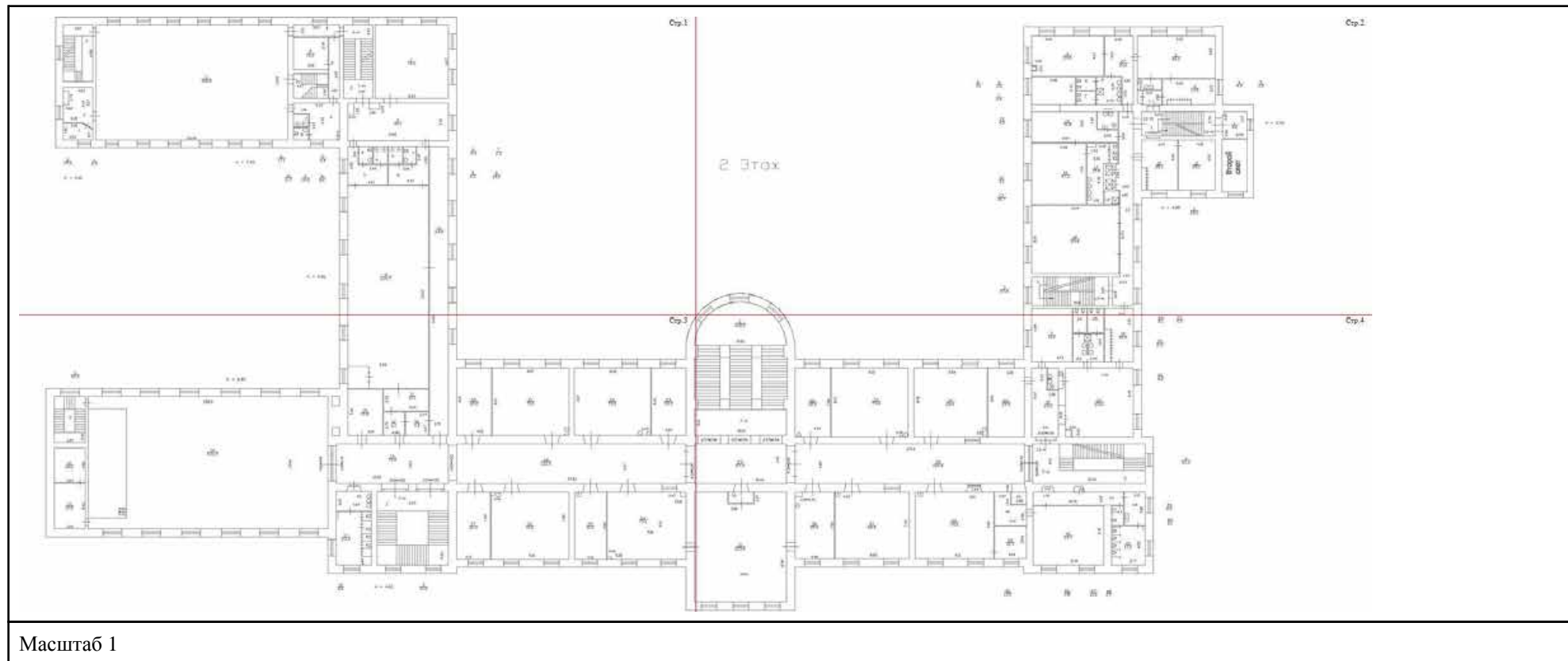


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



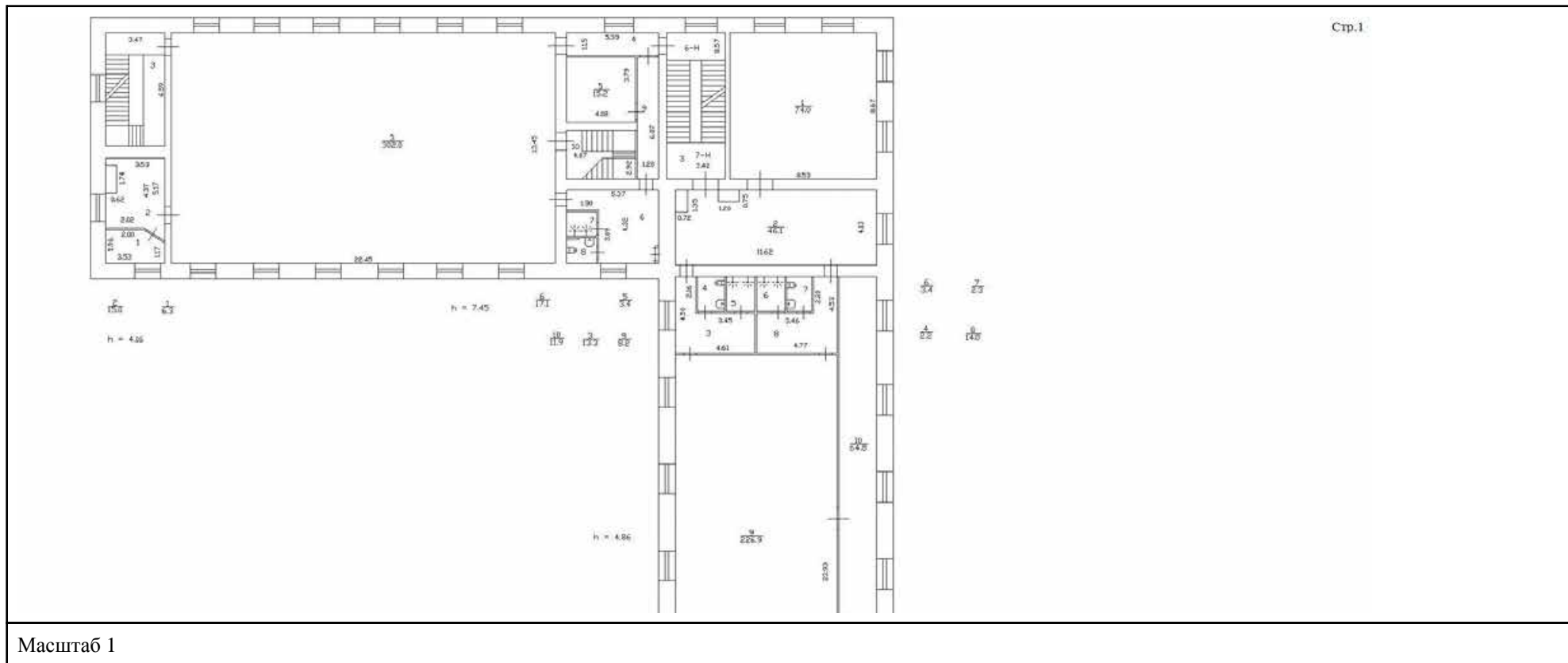
  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

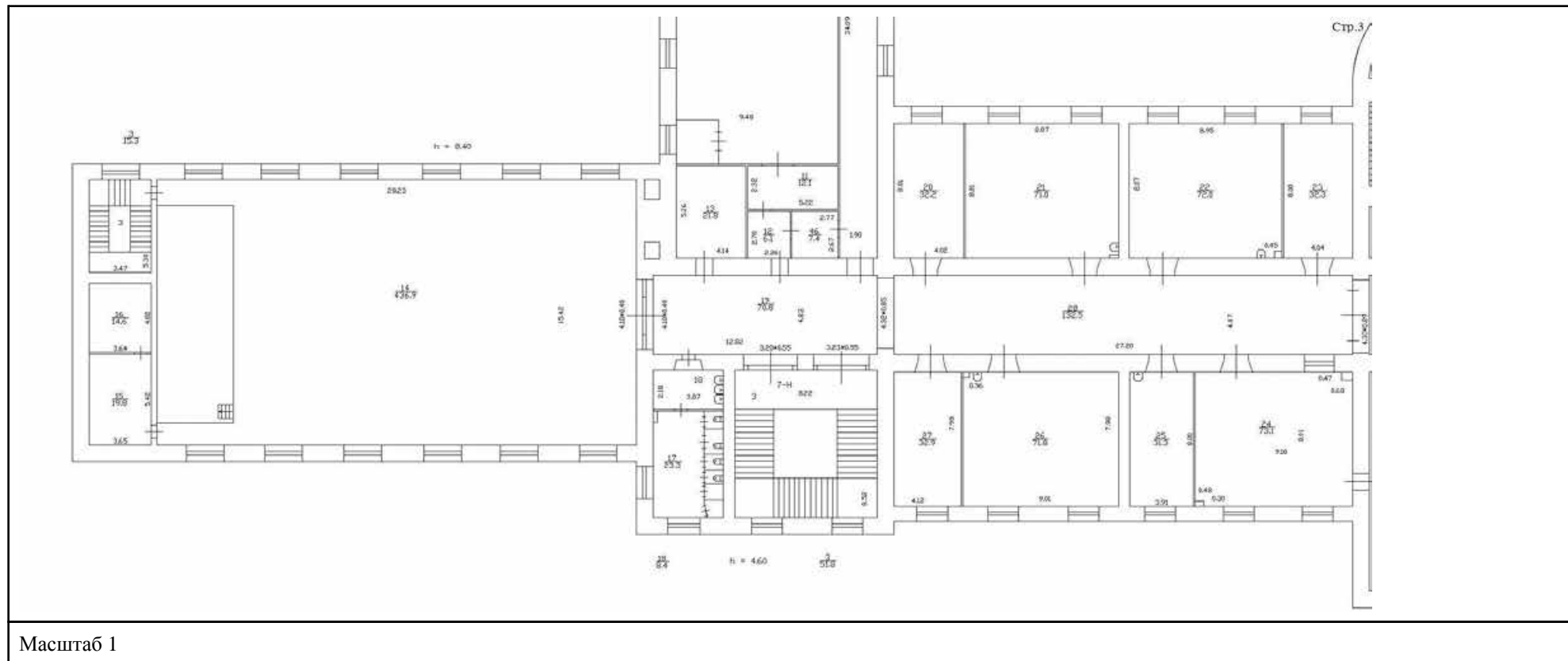


<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

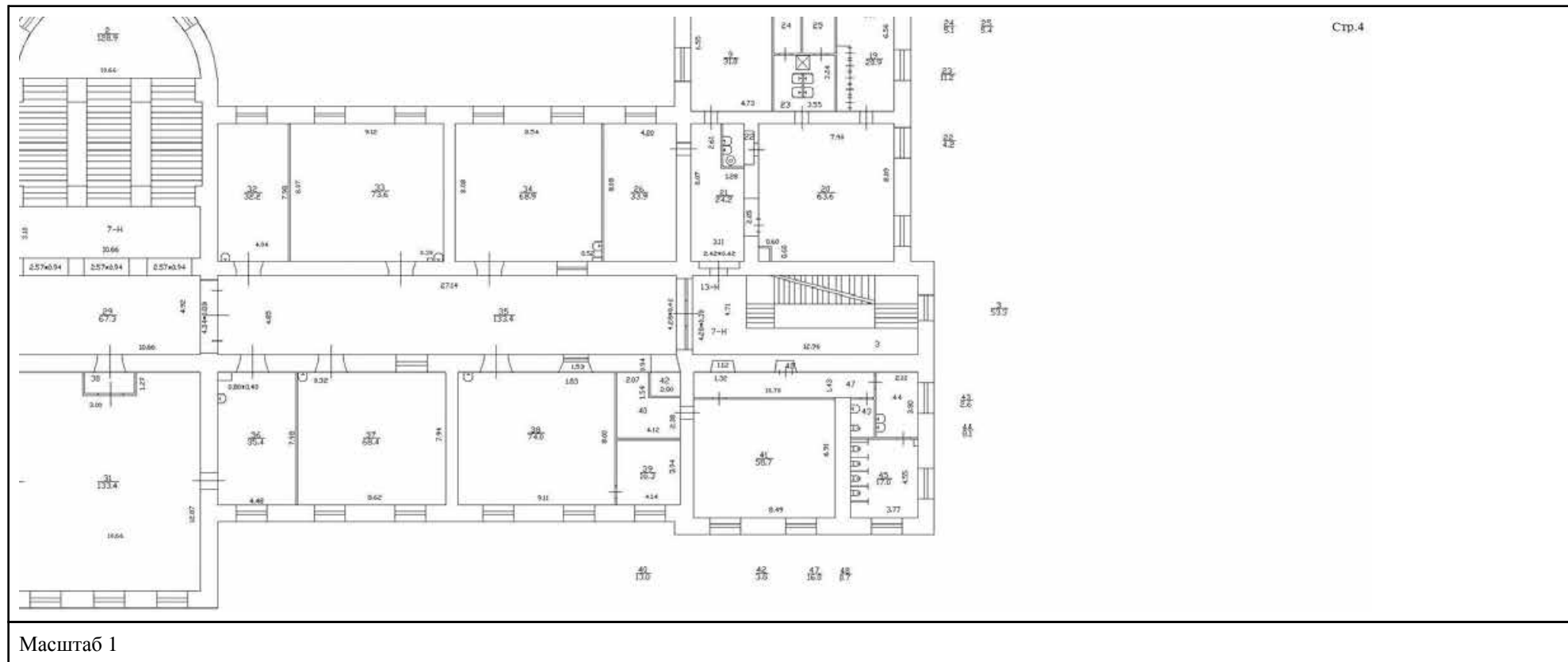
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

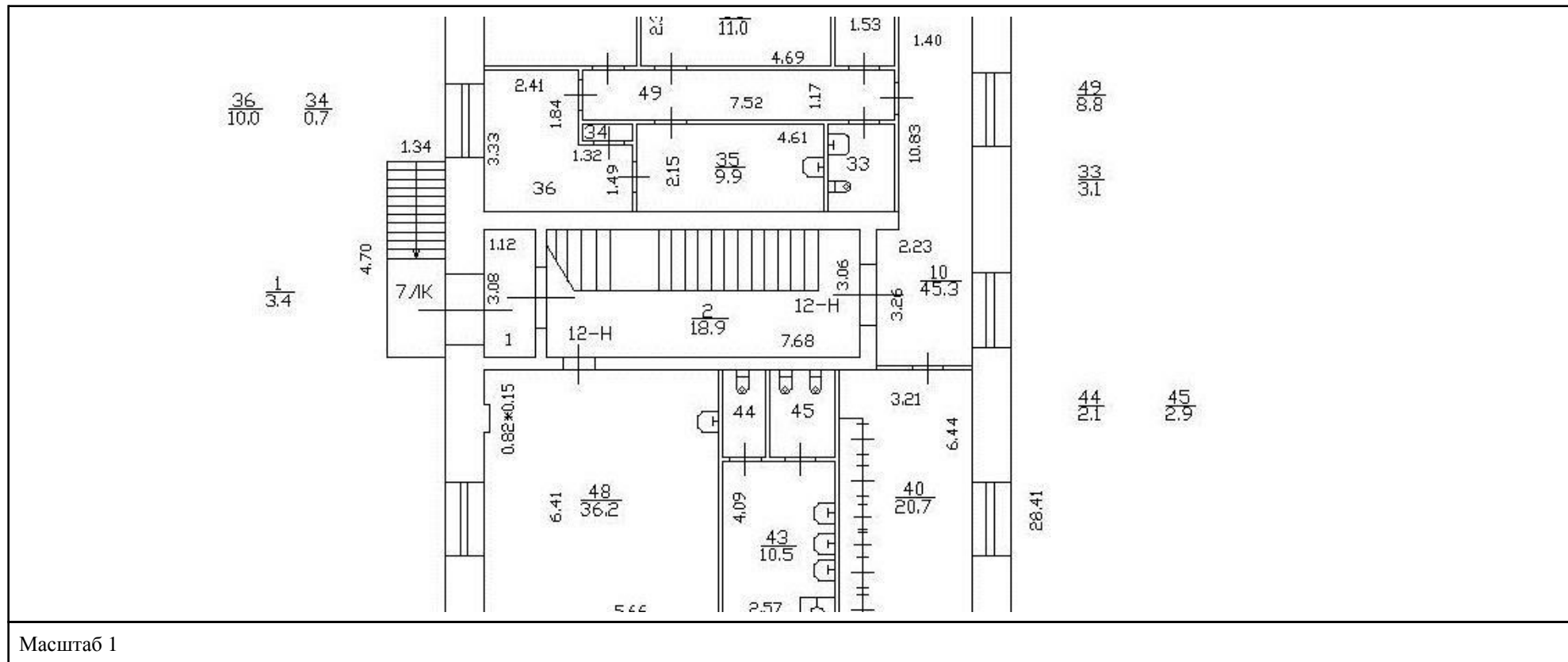
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

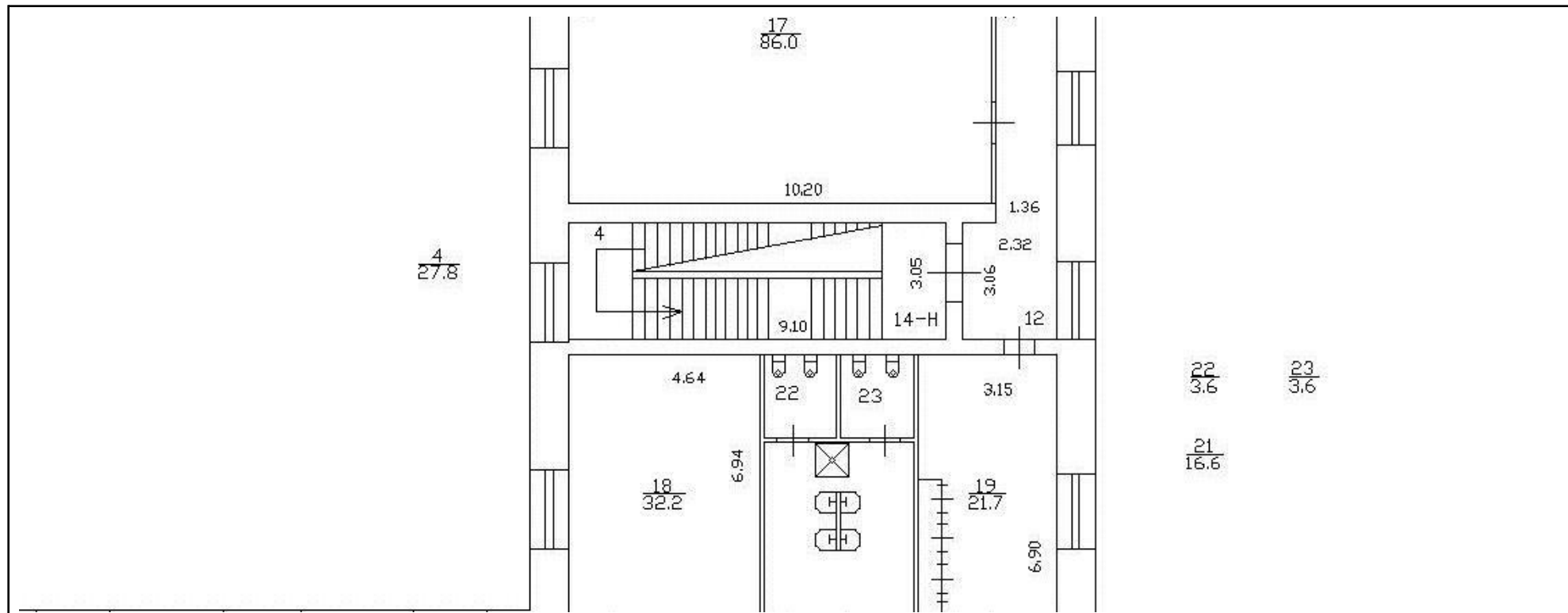
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

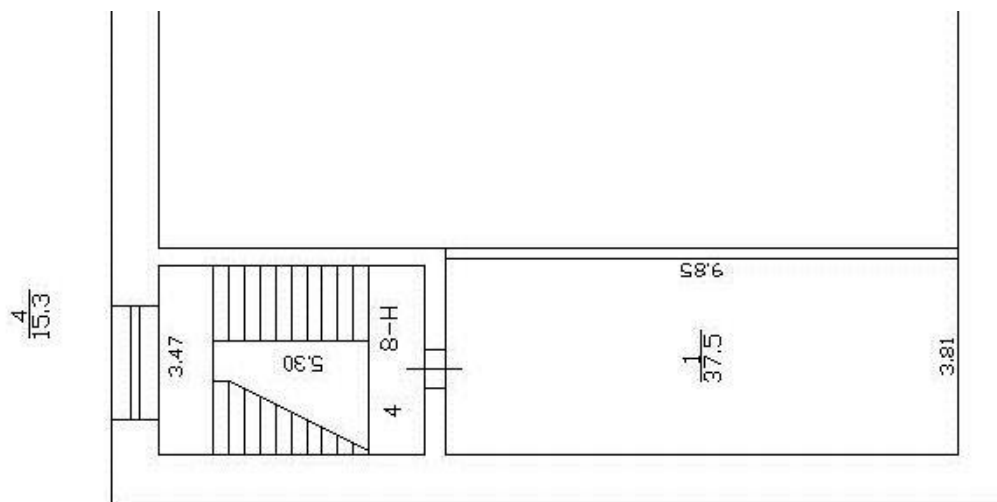
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

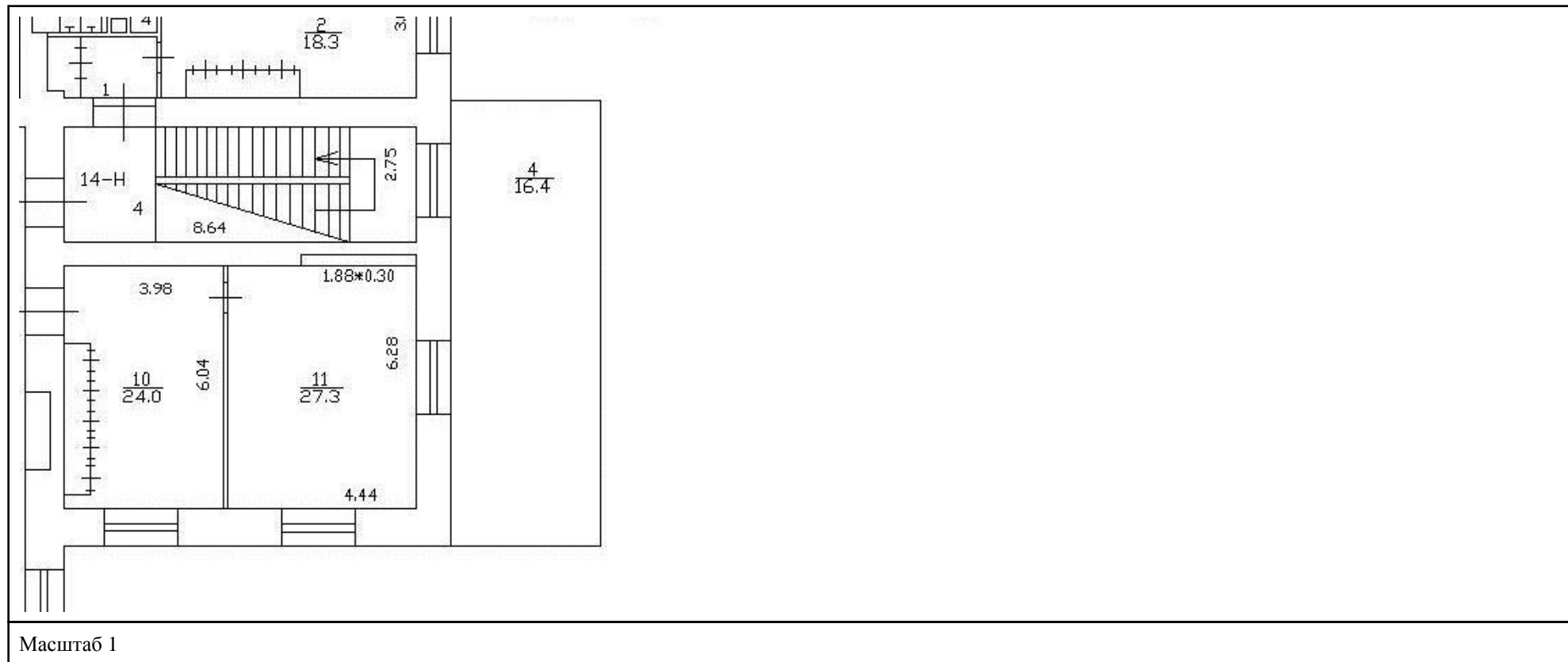
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------





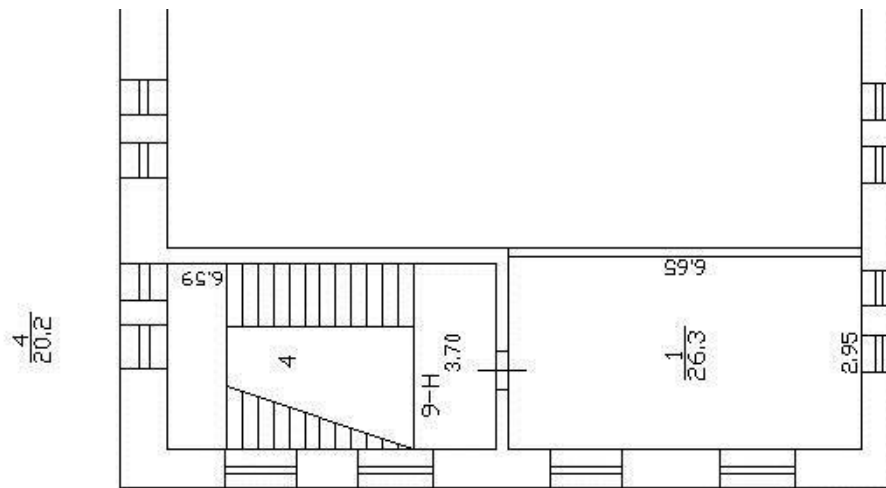


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 82
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154097702			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>		

**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г.**

**Копии поэтажных планов здания**

**Копия ведомости помещений и их площадей**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

КОПИЯ

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Школьное</b>
район	<b>Центральный</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>улица Восстания, дом 8, литера А</b>

Квартал № 1130  
Инвентарный № 16/01-494







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1858, год кап. рем.: 1990

Число этажей: 3(1-2-3), цокольный, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем., с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	5		5	20	1.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные; штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек, выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей; трещины в кладке карниза и перемычек	18		18	30	5.4	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	Мелкие волосные трещины	6		6	10	0.60	
3	Чердачные	чердачные	Значительные беспорядочные трещины; на потолках выкрашивание, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	12		12	20	2.40	
		междуэтажное*							деревянные утепленные по балкам
		надподвальное							по металлическим балкам; кирпичные своды
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ослабление креплений болтов хомутов	4		4	20	0.80	
5	Полы	Линолеумные, паркетные, из керамической плитки; мрамор; бетонные	Щели между клеками до 3 мм, коробление отдельных клепок	13	+1.6	14.6	20	2.92	
6	Оконные	деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками; стертость дверных полотен, щели в притворах	12		12	10	1.20	
	Дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска масляная; окраска клеевая потолков; штукатурка от ТЭЦ	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины и т. п.	10		10	15	1.50	
8	Системы инженерно-технические и электротехнические устройств	Отопление*	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию	9		13.5	15	2.03
		Водопровод*	от городской центральной сети						
		Канализация*	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение*	централизованное						
		Ванны	-						
		Электроосвещение*	открытая проводка; скрытая проводка						
		Радио*	открытая проводка						
		Телефон*	открытая проводка						
		Вентиляция*	приточно-вытяжная						
		Лифт	-						
		Сигнализация*	пожарно-охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение*	от коллективных антенн						
Т. водоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Смотровая яма	-								
9	Прочие работы	крыльцо, отмостка; лестницы железобет. по стальным косярам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	7.1		7.1	15	1.07	
				Итого	100.0		106.1	19.51	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{(\text{гр.9}) \times 100} = \frac{19.51 \times 100}{100} = 18.0\%$

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА  
«03» 11 2011 г. *В. Смирнов*  
(Ф.И.О. исполнителя)

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Двери	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ \%}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
Полы	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Прочие	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горючее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы								
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$







### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ обрешки	Устабилены	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1737136	1424452					1737136	1424452
2011	225740823	185107537					225740823	185107537

« 05 » декабря 2011 г.

Исполнил Рыж (Дементьева О.А.)

« 05 » декабря 2011 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Фомченко Л.В.)

« 05 » декабря 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района  
\_\_\_\_\_ (Г.С. Чаузова)

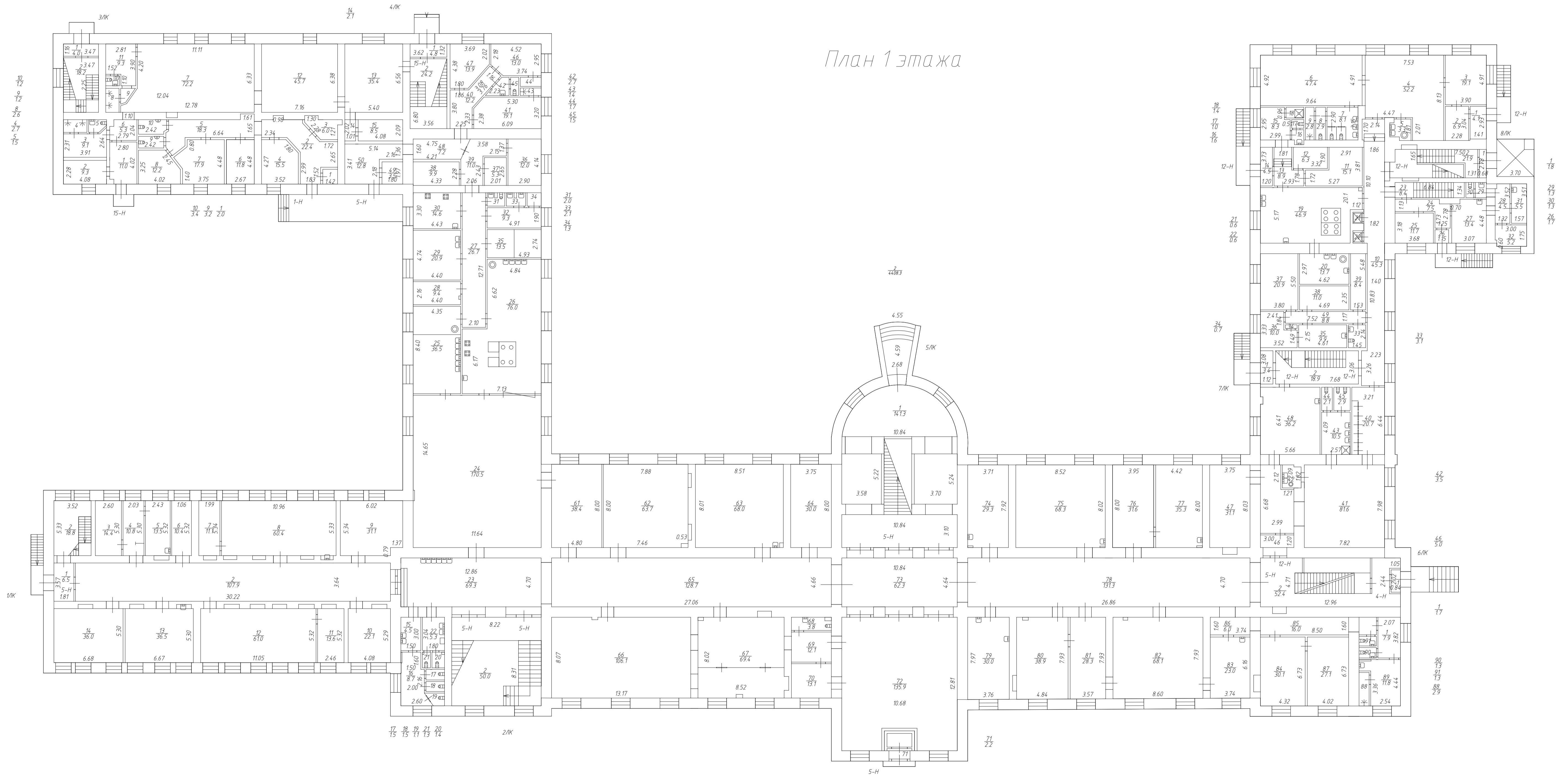
### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			





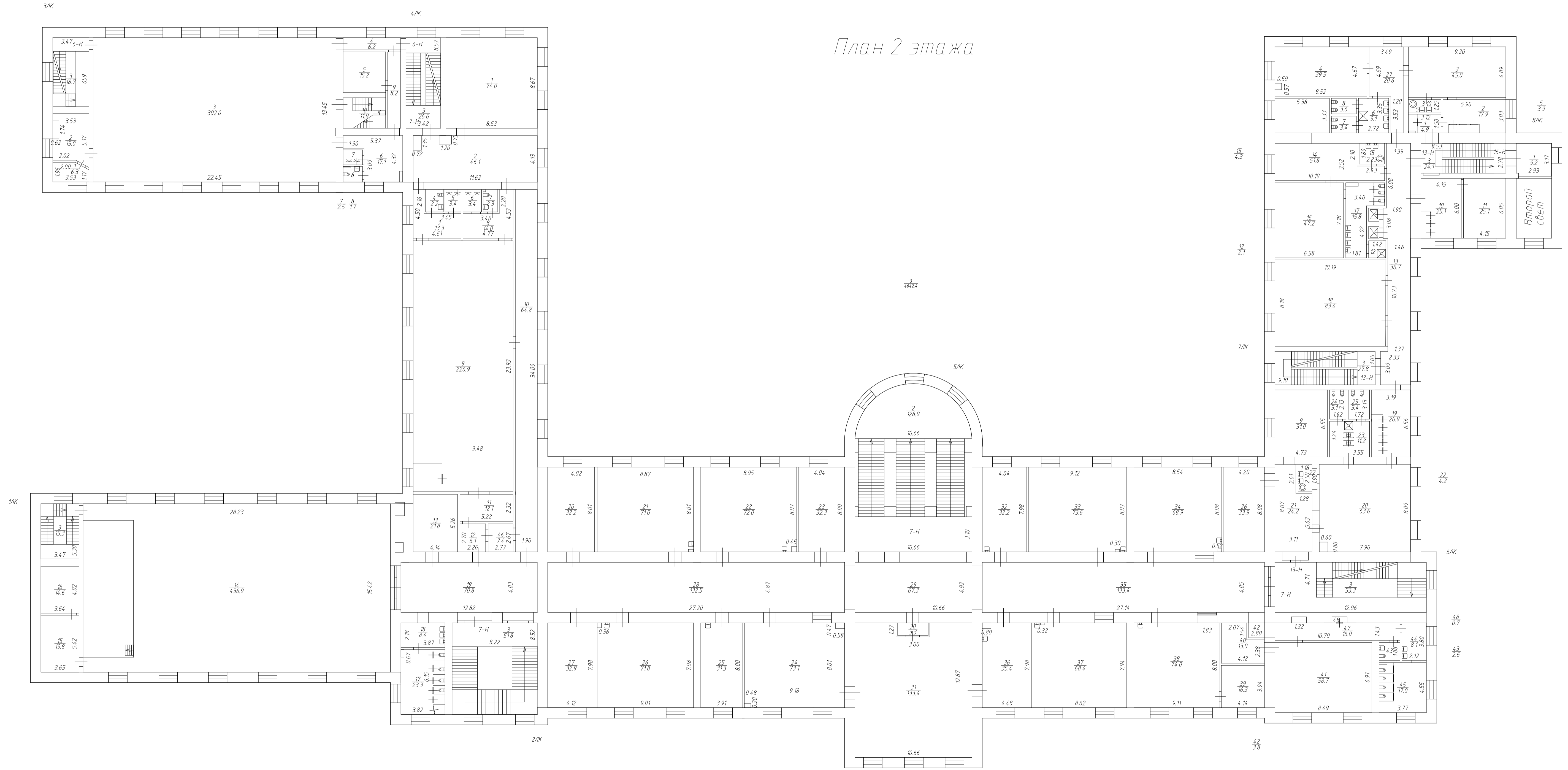
План 1 этажа



Масштаб 1:200

План объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

План 2 этажа



Масштаб 1:200





## Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Российская Федерация, улица Восстания, дом 8, литера А

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	кладовая	2.0		4.78	
		2	коридор	22.4		4.78	
		3	кабинет	6.0		4.78	
		4	кабинет	15.5		4.78	
		5	коридор	18.3		4.78	
		6	кабинет	11.8		4.78	
		7	кабинет	17.9		4.78	
		8	кабинет	12.2		4.78	
		9	туалет	3.2		4.78	
		10	туалет	3.4		4.78	
Итого по помещению				112.7	0.0		
	2-Н	1	колясочная	62.9		2.16	
Итого по помещению				62.9	0.0		
	3-Н	1	тамбур	6.3		1.93	
		2	коридор	101.0		1.93	
		3	комната	17.7		1.93	
		4	комната	25.4		1.93	
		5	комната	16.0		1.93	
		6	комната	21.4		1.93	
		7	комната	27.1		1.93	
		8	комната	35.1		1.93	
		9	коридор	3.7		1.93	
		10	коридор	7.3		1.93	
		11	комната	25.7		1.93	
		12	комната	19.8		1.93	
		13	комната	21.6		1.93	
		14	комната	18.0		1.93	
		15	комната	19.6		1.93	
		16	комната	8.4		1.93	
		17	комната	18.9		1.93	
		18	умывальная	5.4		1.93	
		19	туалет	6.6		1.93	

		20	туалет	5.5		1.93
		21	умывальная	4.7		1.93
Итого по помещению				415.2	0.0	
	4-Н	1	комната	67.9		1.93
		2	комната	27.1		1.93
		3	комната	26.4		1.93
		4	комната	77.8		1.93
		5	комната	46.6		1.93
		6	коридор	38.4		1.93
		7	комната	30.5		1.93
		8	комната	36.3		1.93
		9	комната	13.1		1.93
		10	коридор	11.4		1.93
		11	комната	12.7		1.93
		12	комната	11.4		1.93
		13	комната	26.9		1.93
		14	водомерный узел	28.7		1.93
		15	комната	30.8		1.93
		16	комната	31.7		1.93
		17	комната	17.3		1.93
		18	комната	18.3		1.93
		19	комната	22.7		1.93
		20	комната	30.4		1.93
		21	коридор	122.3		1.93
		22	комната	29.2		1.93
		23	комната	65.4		1.93
		24	комната	66.1		1.93
		25	комната	28.2		1.93
		26	комната	21.1		1.93
		27	комната	124.5		1.93
		28	коридор	53.7		1.93
		29	комната	138.4		1.93
		30	комната	28.1		1.93
		31	комната	34.5		1.93
		32	комната	134.4		1.93
		33	коридор	126.3		1.93
		34	комната	28.0		1.93
		35	комната	66.9		1.93
		36	комната	101.4		1.93
Итого по помещению				1774.9	0.0	
	1 5-Н	1	коридор	7.9		4.78
		2	коридор	107.9		4.78
		3	комната	14.4		4.78
		4	комната	10.8		4.78
		5	комната	13.5		4.78
		6	комната	10.4		4.78
		7	комната	11.1		4.78
		8	мастерская	60.4		4.78
		9	бытовая	31.1		4.78
		10	бытовая	22.1		4.78



		11	комната	13.6	4.78
		12	музей	61.0	4.78
		13	класс	36.5	4.78
		14	класс	36.0	27.5
		15	умывальная	4.5	4.78
		16	туалет	8.7	4.78
		17	туалет	1.5	4.78
		18	туалет	1.5	4.78
		19	туалет	1.1	4.78
		20	туалет	1.4	4.78
		21	туалет	1.3	4.78
		22	туалет	5.3	4.78
		23	коридор	69.3	4.78
		24	столовая	170.5	4.78
		25	моечная	36.5	4.78
		26	кухня	76.0	4.78
		27	коридор	26.7	4.78
		28	кладовая	9.4	4.78
		29	цех	20.9	4.78
		30	цех	14.6	4.78
		31	туалет	2.0	4.78
		32	цех	9.3	4.78
		33	моечная	2.1	4.78
		34	кладовая	1.3	4.78
		35	гардероб	13.5	4.78
		36	кладовая	12.0	4.78
		37	кладовая	5.3	4.78
		38	электрощитовая	9.9	4.78
		39	коридор	11.0	4.78
		40	коридор	12.2	4.78
		41	класс	19.1	4.78
		42	умывальная	2.7	4.78
		43	туалет	1.4	4.78
		44	кладовая	1.7	4.78
		45	душевая	1.5	4.78
		46	класс	13.0	4.78
		47	класс	13.9	4.78
		48	коридор	7.2	4.78
		49	кладовая	3.5	4.78
		50	кабинет	12.8	4.78
		61	класс	38.4	4.78
		62	класс	63.7	4.78
		63	класс	68.0	4.78
		64	электрощитовая	30.0	4.78
		65	коридор	128.7	4.78
		66	гардеробная	106.1	4.78
		67	гардеробная	69.4	4.78
		68	туалет	3.8	4.78
		69	коридор	12.1	4.78
		70	вахтерская	13.1	4.78
		71	тамбур	2.2	4.78
		72	холл	135.9	4.78
		73	холл	62.3	4.78
		74	класс	29.3	4.78

		75	класс	68.3		4.78
		76	аван-ложа	31.6		27.5
		77	медкабинет	35.3		4.78
		78	коридор	131.3		4.78
		79	теплоцентр	30.0		4.78
		80	кабинет	38.9		4.78
		81	кабинет	28.3		4.78
		82	кабинет	68.1		4.78
		83	комната	23.0		4.78
		84	аван-ложа	30.1		27.5
		85	коридор	16.0		4.78
		86	коридор	6.0		4.78
		87	комната	27.1		4.78
		88	душевая	2.9		4.78
		89	комната	11.8		4.78
		90	туалет	1.3		4.78
		91	туалет	1.3		4.78
Итого по помещению				2355.6	0.0	
2	6-Н	1	тренировочная	6.3		4.16
		2	кладовая	15.0		4.16
		3	спортзал	302.0		7.45
		4	коридор	6.2		4.16
		5	раздевалка	15.2		4.16
		6	раздевалка	17.1		4.16
		7	душевая	2.5		4.16
		8	туалет	1.7		4.16
		9	коридор	8.2		4.16
		10	лестница	11.9		4.16
3		11	лестница	11.9		2.93
3		12	раздевалка	16.4		4.16
3		13	душевая	2.8		4.16
3		14	туалет	1.1		4.16
3		15	умывальная	1.0		4.16
3		16	раздевалка	21.9		4.16
3		17	коридор	9.4		4.16
3		18	кладовая	1.1		4.16
Итого по помещению				451.7	0.0	
2	7-Н	1	спортзал	74.0		4.86
		2	коридор	46.1		4.86
		3	раздевалка	13.3		4.86
		4	туалет	2.2		4.86
		5	душевая	3.4		4.86
		6	душевая	3.4		4.86
		7	туалет	2.3		4.86
		8	раздевалка	14.0		4.86
		9	спортзал	226.9		4.86
		10	коридор	64.8		4.86
		11	раздевалка	12.1		4.86
		12	раздевалка	6.1		4.86
		13	кабинет	21.8		4.86

		14	актовый зал	436.9		4.86
		15	комната	19.8		4.86
		16	комната	14.6		4.86
		17	туалет	23.3		4.86
		18	умывальная	8.4		4.86
		19	коридор	70.8		4.86
		20	класс	32.2		4.86
		21	класс	71.0		4.86
		22	класс	72.0		4.86
		23	класс	32.3		4.86
		24	класс	73.1		4.86
		25	класс	31.3		4.86
		26	класс	71.8		4.86
		27	класс	32.9		4.86
		28	коридор	132.5		4.86
		29	коридор	67.3		4.86
		30	тамбур	3.3		4.86
		31	библиотека	133.4		4.86
		32	класс	32.2		4.86
		33	класс	73.6		4.86
		34	класс	68.9		4.86
		35	коридор	133.4		4.86
		36	класс	35.4		4.86
		37	класс	68.4		4.86
		38	учительская	74.0		4.86
		39	кабинет	16.3		4.86
		40	кладовая	13.0		4.86
		41	класс	58.7		4.86
		42	коридор	3.8		4.86
		43	туалет	2.6		4.86
		44	умывальная	8.1		4.86
		45	туалет	17.0		4.86
		46	раздевалка	7.4		4.86
		47	коридор	16.0		4.86
		48	шкаф	0.7		4.86
		Итого по помещению		2446.8	0.0	
3	8-Н	1	венткамера	37.5		2.93
		Итого по помещению		37.5	0.0	
3	9-Н	1	венткамера	26.3		2.93
		Итого по помещению		26.3	0.0	
3	11-Н	1	коридор	18.4		4.38
		2	кабинет	13.1		4.38
		3	кабинет	14.3		4.38
		4	кабинет	27.4		4.38
		5	кабинет	32.2		4.38
		6	венткамера	16.0		4.38
		7	кабинет	74.3		4.38
		8	класс	85.4		4.38



		9	класс	62.3		4.38
		10	коридор	93.5		4.38
		11	венткамера	46.0		4.38
		12	умывальная	9.1		4.38
		13	туалет	22.7		4.38
		14	коридор	218.0		4.38
		15	класс	74.1		4.38
		16	класс	30.3		4.38
		17	класс	78.2		4.38
		18	класс	16.8		4.38
		19	кабинет	32.4		4.38
		20	класс	71.7		4.38
		21	лаборатория	37.6		4.38
		22	класс	72.4		4.38
		23	зал	199.2		4.38
		24	кабинет	16.7		4.38
		25	класс	75.2		4.38
		26	класс	68.4		4.38
		27	коридор	153.9		4.38
		28	класс	69.1		4.38
		29	класс	70.4		4.38
		30	коридор	29.8		4.38
		31	класс	57.2		4.38
		32	класс	59.7		4.38
		33	умывальная	8.3		4.38
		34	туалет	2.6		4.38
		35	туалет	16.9		4.38
		36	лаборатория	20.5		4.38
		37	шкаф	0.8		4.38
		Итого по помещению		1994.9	0.0	
1	12-Н	1	тамбур	4.1		3.91
		2	коридор	6.9		4.19
		3	кабинет	19.1		4.19
		4	комната	52.2		4.19
		5	моечная	3.3		4.19
		6	класс	47.4		4.19
		7	туалет	8.1		4.19
		8	туалет	2.9		4.19
		9	душевая	2.8		4.19
		10	коридор	45.3		4.19
		11	кладовая	15.1		4.19
		12	кладовая	6.3		4.19
		13	коридор	8.9		4.19
		14	коридор	4.5		4.19
		15	комната отдыха	8.3		4.19
		16	умывальная	1.6		4.19
		17	туалет	1.0		4.19
		18	душевая	1.4		4.19
		19	аван-ложа	46.9		4.19
		20	аван-ложа	13.7		4.19
		21	лифт	0.6		4.19
		22	лифт	0.6		4.19

		23	лестница	8.4		4.19
		24	коридор	7.5		4.19
		25	кабинет	11.7		4.19
		26	тамбур	1.7		4.19
		27	медпункт	13.4		4.19
		28	коридор	4.5		4.19
		29	умывальная	1.3		4.19
		30	туалет	1.3		4.19
		31	процедурный кабинет	5.5		4.19
		32	кабинет	5.2		4.19
		33	санузел	3.1		4.19
		34	шкаф	0.7		4.19
		35	комната	9.9		4.19
		36	кабинет	10.0		4.19
		37	кабинет	20.9		4.19
		38	бельевая	11.0		4.19
		39	электрощитовая	8.4		4.19
		40	раздевалка	20.7		4.19
		41	столовая	81.6		4.19
		42	моечная	3.5		4.19
		43	умывальная	10.5		4.19
		44	туалет	2.1		4.19
		45	туалет	2.9		4.19
		46	тамбур	5.0		4.19
		47	класс	31.1		4.19
		48	класс	36.2		4.19
		49	коридор	8.8		4.19
		50	лестница	11.2		2.3
		51	кладовая	48.2		2.3
		52	коридор	6.8		2.17
		53	умывальная	2.3		2.3
		54	санузел	4.0		2.3
		55	прачечная	66.9		2.3
		56	прачечная	30.9		1.7
		57	гладильная	26.2		2.3
		58	гладильная	34.6		2.3
		59	тамбур	8.5		2.3
			Итого по помещению	867.5	0.0	
2	13-Н	1	коридор	4.9		4.85
		2	раздевалка	17.9		4.85
		3	класс	45.0		4.85
		4	спальная	39.5		4.85
		5	моечная	3.9		4.85
		6	умывальная	9.1		4.85
		7	туалет	3.4		4.85
		8	туалет	3.6		4.85
		9	кабинет	31.0		4.85
		10	зал	25.1		4.85
		11	венткамера	25.1		4.85
		12	душевая	2.1		4.85
		13	коридор	36.7		4.85
		14	раздевалка	51.8		4.85

		15	мочная	4.3		4.85
		16	класс	47.2		4.85
		17	санузел	15.8		4.85
		18	зал	83.4		4.85
		19	раздевалка	20.9		4.85
		20	спальная	63.6		4.85
		21	раздевалка	24.2		4.85
		22	мочная	4.2		4.85
		23	умывальная	11.2		4.85
		24	туалет	5.1		4.85
		25	туалет	5.4		4.85
		26	групповая	33.9		4.85
		27	коридор	20.6		4.85
Итого по помещению				638.9	0.0	
3	14-Н	1	коридор	3.5		4.1
		2	раздевалка	18.3		4.1
		3	класс	45.1		4.1
		4	мочная	4.6		4.1
		5	спальная	39.0		4.1
		6	умывальная	8.9		4.1
		7	туалет	4.0		4.1
		8	туалет	3.8		4.1
		9	душевая	2.1		4.1
		10	кабинет	24.0		4.1
		11	венткамера	27.3		4.1
		12	коридор	36.7		4.1
		13	комната	49.5		4.1
		14	мочная	4.3		4.1
		15	класс	49.2		4.1
		16	туалет	14.6		4.1
		17	спортивный зал	86.0		4.1
		18	класс	32.2		4.1
		19	раздевалка	21.7		4.1
		20	класс	63.1		4.1
		21	умывальная	16.6		4.1
		22	туалет	3.6		4.1
		23	туалет	3.6		4.1
		24	мочная	4.1		4.1
		25	класс	33.5		4.1
		26	раздевалка	23.4		4.1
		27	раздевалка	16.0		4.1
		28	коридор	4.0		4.1
Итого по помещению				642.7	0.0	
1	15-Н	1	коридор	11.0		4.1
		2	комната	9.3		4.1
		3	раздевалка	9.1		4.1
		4	душевая	2.7		4.1
		5	санузел	1.5		4.1
		6	коридор	5.3		4.1
		7	зал	72.2		4.1



		8	душевая	2.6		4.1	
		9	коридор	1.2		4.1	
		10	туалет	1.2		4.1	
		11	раздевалка	9.3		4.1	
		12	зал	45.7		4.1	
		13	зал	35.4		4.1	
		14	коридор	2.1		27.5	
		15	раздевалка	8.5		27.5	
Итого по помещению				217.1	0.0		
2	16-Н	1	комната	9.2		2.56	
Итого по помещению				9.2	0.0		
	17-Н	1	водомерный узел	31.0		1.93	
		2	коридор	60.3		1.93	
		3	комната	9.1		1.93	
		4	комната	88.4		1.93	
		5	водомерный узел	169.8		1.85	
		6	комната	104.6		1.93	
		7	комната	48.2		1.93	
		8	комната	67.7		1.93	
Итого по помещению				579.1	0.0		
Итого по нежилым помещениям				12633.0	0.0		

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	6.5		4.78	
		2	лестница	18.8		4.78	
		3	лестница	15.3		4.6	
		4	лестница	15.3		2.93	
Итого по помещению				55.9	0.0		
	2ЛК	1	лестница	54.2		2.48	
		2	лестница	50.0		4.55	
		3	лестница	51.8		4.6	
		4	лестница	51.8		5.55	

Итого по помещению			207.8	0.0	
1	3ЛК	1	лестница	4.0	3.81
		2	лестница	18.2	3.81
		3	лестница	18.7	4.16
		4	лестница	20.2	2.93
Итого по помещению			61.1	0.0	
1	4ЛК	1	лестница	4.8	3.81
		2	лестница	24.2	3.81
		3	лестница	26.6	4.16
		4	лестница	20.9	4.38
Итого по помещению			76.5	0.0	
1	5ЛК	1	лестница	141.3	4.55
		2	лестница	128.9	4.75
		3	лестница	119.3	5.43
Итого по помещению			389.5	0.0	
1	6ЛК	1	лестница	1.7	4.55
		2	лестница	52.4	4.55
		3	лестница	53.3	4.6
		4	лестница	53.7	5.43
Итого по помещению			161.1	0.0	
1	7ЛК	1	лестница	3.4	4.19
		2	лестница	18.9	4.19
		3	лестница	27.8	4.85
		4	лестница	27.8	5.4
Итого по помещению			77.9	0.0	
1	8ЛК	1	лестница	1.8	4.19
		2	лестница	21.9	4.19
		3	лестница	24.1	4.85
		4	лестница	16.4	5.4
Итого по помещению			64.2	0.0	
Итого по лестницам			1094.0	0.0	

<b>Общая площадь</b>			<b>13727.0</b>	<b>0.0</b>	
----------------------	--	--	----------------	------------	--

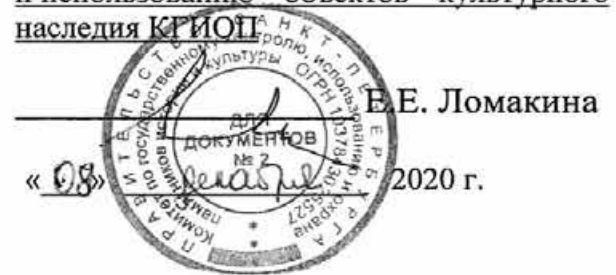
<b>Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90</b>			<b>17 014.0</b>		
--	--	--	-----------------	--	--

**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 09 июля 2020 г.**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследия КГИОПКГИОП СПб  
№ 07-20-35/18-8-0  
от 08.12.2020

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**  
**(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

Санкт-Петербург

«09» июля 2020 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Макаровой А.Н., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию части объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91704-р: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литеры А, Б) — здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее — акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор

Объект культурного наследия построен в XIX в.; архитектор Р.А. Желязевич. Фасады решены в стиле неоренессанс. Здание построено специально для Павловского женского сиротского института, основанного в 1836 г.

Здание института занимает ГБОУ гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
– фундамент: бутовый, ленточный;	✓			



– цоколи: цоколь, облицованный путиловской плитой;	✓			
– отмостки: асфальтовое покрытие;	✓			
<b>б) несущие конструкции:</b>				
– стены: кирпичные;	✓			
– колонны, столбы: колонны парадной лестницы	✓			
<b>в) перекрытия:</b>				
– межэтажные: плоские, сводчатые — крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками;	✓			
– перемычки оконных и дверных проемов	✓			
<b>г) крыша: скатная;</b>				
– мауэрлат: деревянный;	✓			
– стропила: деревянные;	✓			
– обрешетка: деревянная;	✓			
– кровля: металлическая;	✓			
<b>д) главы и шатры:</b>				
– конструкции			✓	
– покрытие			✓	
<b>е) наружные водоотводные конструкции:</b>				
– желоба: металлические;	✓			
– трубы: металлические;	✓			
– сливы: металлические;	✓			
<b>ж) фасады:</b>				
– облицовка стен: кирпичный руст «под шубу» (цокольный и 1-й этажи); гладкая штукатурка (2-й и 3-й этажи);	✓			
– окраска стен: окрашены;	✓			
– монументальная живопись			✓	
– лепнина			✓	
– декоративные элементы: угловые рустованные «под шубу» лопатки (1-й этаж); рустованные лопатки в межоконных простенках (2-й и 3-й этажи); профилированная тяга с «сухариками», рустированный фриз с филенками в подоконном пространстве 2-го этажа, подоконный профилированный карниз с аркатурным поясом; прямоугольные контррельефные филенки; треугольные фронтоны; оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники, гладкие оштукатуренные архивольты, профилированные подоконные выступы с дентикулами; оформление дверных проемов: рустованный архивольт;	✓			
– карнизы: венчающий раскрепованный карниз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз;	✓			
– пилястры			✓	
– балконы			✓	
– лоджии			✓	
– крыльца	✓			
– окна: полуциркульные и с коробовыми завершениями; заполнение — дерево;	✓			

<p>– двери: с полуциркульным завершением, прямоугольные; с полуциркульной остекленной фрамугой радиальной расстекловки и с центральной выкружкой; заполнение — дерево (дуб), стекло;</p>	✓			
<b>з) интерьеры:</b>				
<p>– полы: гранитные плиты в вестибюле, лещадная плита, паркет, керамическая плитка, линолеум;</p>	✓			
<p>– перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые и плоские; оштукатурены, окрашены; в некоторых помещениях подвесные;</p>	✓			
<p>– стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; филенчатые дубовые панели в двухчастном тамбуре; плитка в некоторых помещениях;</p>	✓			
<p>– перегородки</p>	✓			
<p>– живопись</p>			✓	
<p>– лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные наличники и архивольты дверных проемов; профилированные лопатки в междверных простенках; профилированные тяги на ребрах сводов; профилированные филенки;  <u>помещение 7-Н (14) (Актовый зал):</u> фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками; пояс иоников; профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком; замковый камень в виде картуша, обрамленного ветвями;  <u>помещение 11-Н (23) (Концертный зал):</u> профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом;</p>	✓			
<p>– карнизы: профилированные карнизы с лепным поясом иоников;</p>				
<p><u>помещение 7-Н (14) (Актовый зал):</u> выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, поясом пальметт;</p>	✓			
<p><u>помещение 11-Н (23) (Концертный зал):</u> карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников;</p>				
<p>– лестницы: распашная межэтажная парадная лестница; межэтажная четырехмаршевая с поворотом лестница; межэтажная двухмаршевая лестница; со ступенями лещадной плиты на металлических косоурах, с литым перильным ограждением;</p>	✓			
<p>– двери: конфигурация проемов — прямоугольные, с полуциркульными завершениями; заполнение — дерево, стекло;</p>	✓			
<b>и) монументы:</b>				
<p>– постамент</p>			✓	
<p>– скульптура</p>			✓	

– обелиск			✓	
– колонна			✓	
<b>к) инженерные коммуникации:</b>				
– электроснабжение		✓		
– отопление		✓		
– водопровод		✓		
– канализация		✓		
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия «Павловский институт», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП от 29.11.2010;				
<b>2. Предметы декоративно-прикладного искусства</b>				✓
<b>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:</b>				
2–3-этажное здание сложной конфигурации в плане, с тремя прямоугольными ризалитами со стороны восточного фасада и одним полуциркульным ризалитом со стороны западного фасада. В 2018–2019 гг. проводились работы по реставрации и ремонту фасадов здания и ремонту кровли. Интерьеры находятся в удовлетворительном состоянии. <u>Помещение 7-Н (14) (Актальный зал):</u> наблюдаются волосяные трещины на поверхности окрасочного слоя потолка и на декоративных элементах фриза, различия в колере окраски потолка. Дефекты оконных заполнений: местами наблюдаются отслоения красочного слоя, локальное рассыхание древесины оконных переплетов. <u>Помещение 11-Н (23) (Концертный зал):</u> наблюдаются волосяные трещины на поверхности окрасочного слоя. На объекте культурного наследия отсутствуют информационные надписи и обозначения.				

## 2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ НАДПИСЕЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

## 3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

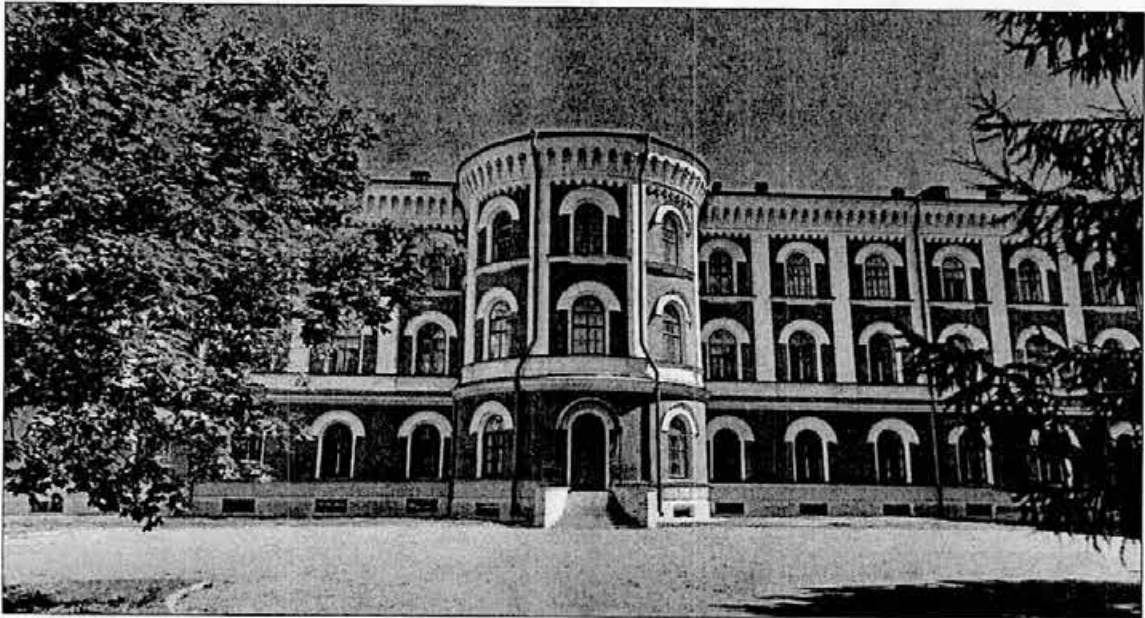


Фото 1. Вид на фрагмент западного фасада. Ризалит

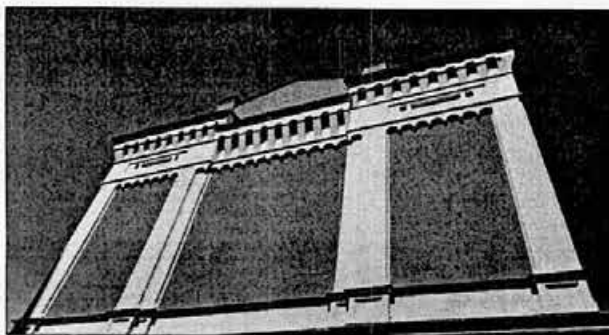


Фото 2. Вид на фрагмент южного фасада



Фото 3. Вид на фрагмент южного фасада.  
Внутренний двор



Фото 4. Западный фасад. Общий вид



Фото 5. Вид на северный фасад



Фото 6. Фрагмент восточного фасада. Цоколь



Фото 7. Фрагмент восточного фасада. Венчающий карниз





Фото 8. Фрагмент восточного фасада. Главный вход



Фото 9. Фрагмент восточного фасада



Фото 10. Вестибюль



Фото 11. Коридор, вид на исторический дверной проем



Фото 12. Коридор



Фото 13. Учебная аудитория



Фото 14. Парадная лестница

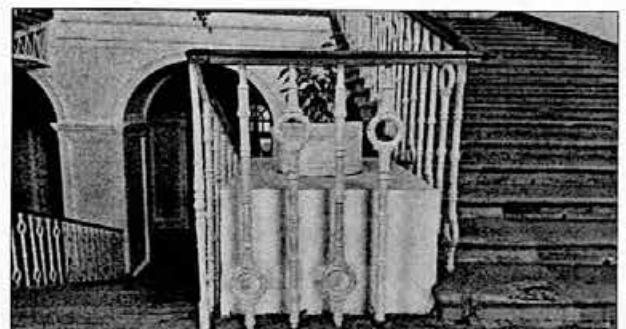


Фото 15. Фрагмент парадной лестницы. Ограждение



Фото 16. Актный зал

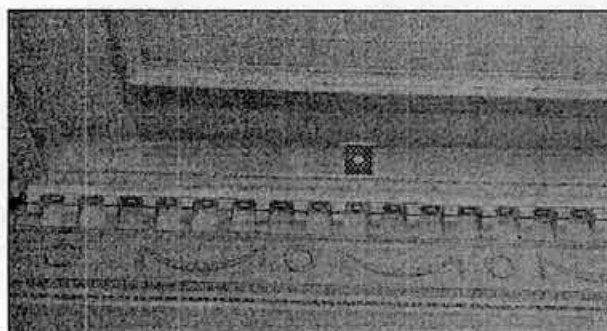


Фото 17. Актный зал. Фрагмент фриза



Фото 18. Актный зал. Исторический дверной проем, вид из зала

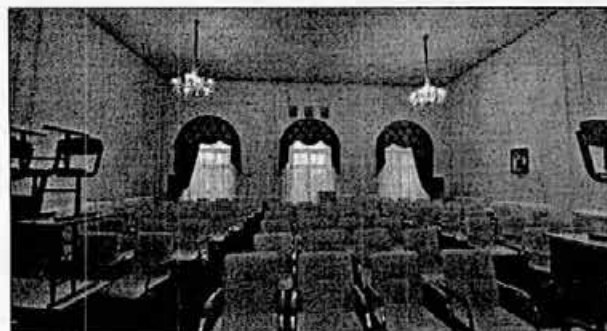


Фото 19. Концертный зал

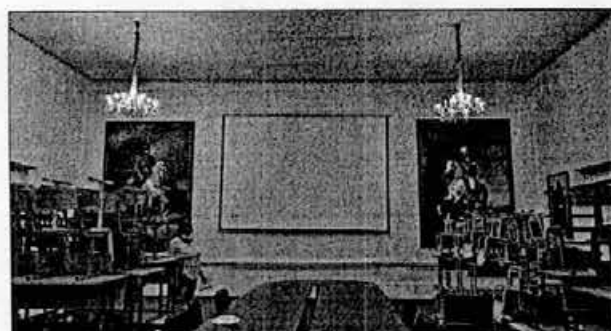


Фото 20. Концертный зал

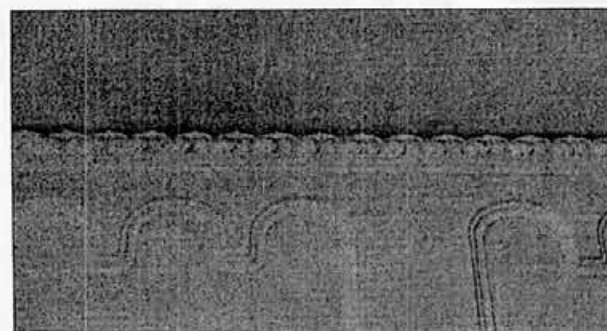


Фото 21. Концертный зал. Фрагмент стены



Фото 22. Чердак



Фото 23. Чердак

Представитель КГИОП

А.Н. Макарова

*Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or reference number.*

**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия договора № ТН67/2023/ПСД от «19» декабря 2023 г.**

**Копия договора № 481 от «29» января 2024 г.**

**Копия договора № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

**Копия доверенности № 24/2 от «06» февраля 2024 г.**

**Копия дополнительного соглашения № 1 от «11» сентября 2024 г.  
к договору № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г.**

**ДОГОВОР**  
**№ ТН67/2023/ПСД**

на выполнение комплекса работ по разработке проекта на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»: приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия»

расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А



## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Акционерное общество «Блюхера 6» (АО «Блюхера 6»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Серова Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП» (ООО «ТН-ГРУПП») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Штенгелова Антона Дмитриевича, действующего на основании Устава, и Выписки из Реестра членов саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ») является членом саморегулируемой организации согласно решению о приеме Протокол Правления № 186 от «09» октября 2017 г., регистрационный номер в реестре членов СРО-П-029-25092009, с другой стороны, (далее совместно именуемые Стороны).

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по разработке проекта на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»: приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А (далее – Объект), а Заказчик обязательства по приемке и оплате указанных работ в соответствии с условиями Договора.

2.2. Работы по Договору включают в себя в т.ч. сбор необходимой исходно-разрешительной документации, выполнение необходимых инженерных изысканий и исследований по Объекту.

2.3. Работы производятся Исполнителем в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1199/22 от 03.06.2022, являющегося Приложением № 1 к Договору.

2.4. Исполнитель, действуя в качестве Генерального проектировщика, выполняет работы самостоятельно и/или с привлечением соисполнителей (субпроектировщиков). При этом ответственность за нарушение настоящего Договора в любом случае несет Исполнитель лично.

2.5. В рамках настоящего договора Исполнитель разрабатывает проектную и рабочую документацию в объеме, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории строительства Объекта.

2.6. Документация, являющаяся результатом работ по настоящему договору, должна соответствовать градостроительным, функциональным, техническим, экономическим и другим требованиям к проектной документации нормативных правовых актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.

2.7. Сметная документация, входящая в состав проектно-сметной документации, указанная в п. 2.1. Договора, должна быть разработана на выполнение проектно-сметных и строительно-монтажных работ и получить положительное заключение государственной экспертизы или заключение государственной экспертизы о соответствии сметной документации сметным нормативам и объемам работ (далее – Положительное заключение экспертизы)

2.8. Если по требованию Заказчика возникают изменения или отступления от строительных норм и правил, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика. В этом случае Заказчик, при необходимости, совместно с Исполнителем, получает согласования в соответствующих ведомствах. Если уведомления не было, то ответственность за отступления и согласование лежит на Исполнителе.

2.9. Сроки начала и окончания работ:

2.9.1. Начало выполнения работ: не позднее 3 (трех) календарных дней с даты поступления аванса Исполнителю согласно пункту 3.3.1. Договора.





2.9.2. Окончание выполнения проектных работ: не позднее 01 июля 2024 года.

2.9.3. Направление проектной документации на согласование в КГИОП не позднее 01.06.2024.

2.9.4. Срок прохождения экспертизы сметной стоимости в ЦГЭ: не позднее «30» сентября 2024 года.

**2.10.** Сроки выполнения работ могут быть уточнены, изменены, о чем Сторонами составляется и подписывается дополнительное соглашение к Договору.

**2.11.** В соответствии с настоящим договором, Задание на проектирование разрабатывается Исполнителем совместно с Заказчиком, при этом стоимость этих работ включена в стоимость работ по Договору, указанную в п. 3.1. Договора

**2.12.** Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми лицензиями, сертификатами, допусками и разрешениями, наличие которых у Исполнителя необходимо для надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. В дату подписания настоящего Договора Исполнитель обязуется передать Заказчику заверенные уполномоченным на это лицом Исполнителя копии документов, указанных в настоящем пункте Договора

**2.13.** Подписанием настоящего Договора Исполнитель подтверждает, что заключению договора предшествовало детальное изучение Исполнителем имеющейся исходно-разрешительной документации, а также посещение Объекта, изучение местных и прочих условий и факторов, оказывающих влияние на выполнение работ по Договору. Исполнитель подтверждает, что Подписанием настоящего Договора Исполнитель признает, что вся необходимая исходная документация им получена в полном объеме, состояние Объекта позволяет выполнить работы, предусмотренные Договором в согласованный срок и по согласованной цене

**2.14.** Исполнитель подтверждает, что ему понятно, что результат выполняемых работ по Договору должен быть предъявлен и сдан Заказчику, а также ответственным представителям ГБОУ гимназия № 209 "Павловская гимназия" (далее – Учреждение) и Службы технического заказчика администрации Центрального района Санкт-Петербурга (далее – Служба заказчика) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.** Стоимость работ по настоящему Договору определяется

**3.2.** Стоимость работ, указанная в п. 3 .1 Договора, является предварительной и подлежит уточнению после завершения работ. Окончательная стоимость работ формируется на основании сметной документации на проведение проектно-изыскательских работ, получившей Положительное заключение экспертизы в соответствии с объемом проектных работ, принятых ГБОУ гимназия № 209 "Павловская гимназия" и Службой технического заказчика администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

**3.3.** Платежи по Договору осуществляются Заказчиком в следующем порядке:

**3.4.** Услуги согласующих и экспертных органов по согласованию проектной и рабочей документации входят в стоимость работ по Договору.

**3.5.** Исполнитель приступает к работе на следующий день после подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.6.** Все платежи Заказчика Исполнителю осуществляются на основании выставленного им счёта в безналичном порядке на расчётный счёт Исполнителя. Днем исполнения обязательства по оплате считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3.7.** Стоимость работ (вознаграждение) Исполнителя, указанная в п. 3.1 Договора включает в себя компенсацию всех затрат и издержек Исполнителя, которые он понесет при осуществлении всех





обязательств по Договору, в том числе все налоги, пошлины, сборы и комиссии, затраты на получение необходимых лицензий, допусков, ответственность за получение которых несет Исполнитель, плату за проведение экспертизы проектной документации, а также стоимость отчуждения исключительных прав на результаты работ.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

##### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, в соответствии с утвержденным Заказчиком заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору).

4.1.2. Предоставить, в случае необходимости, расчетно-конструкторские данные по нагрузкам, температурным параметрам, а также другие данные, необходимые для строительства Объекта, в том числе по материалам и конструкциям.

4.1.3. Проводить необходимые консультации в органах государственного надзора, аккредитованном экспертном учреждении или организации для получения информации или предварительных отзывов, касающихся осуществления данного проекта.

4.1.4. Участвовать в получении технических условий в соответствующих организациях и ведомствах, выполнить расчет инженерных нагрузок.

4.1.5. Согласовать готовую Проектно-сметную и Рабочую документацию с Заказчиком, Учреждением и Службой заказчика, а также действуя в интересах Заказчика - с компетентными государственными органами, межведомственными службами, в соответствующих инженерных ведомствах, организациях, в том числе, но не ограничиваясь: осуществлять защиту проектных решений и сметной стоимости в органе государственной экспертизы с получением Положительного заключения экспертизы

4.1.6. В максимально короткие сроки за свой счет устраняет замечания указанных органов, а также устраняет недостатки в Рабочей документации в процессе осуществления строительно-монтажных работ в разумный срок, но не более 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков. При этом указанные услуги включены Исполнителем в стоимость работ по Договору.

4.1.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и приложениям к нему.

4.1.8. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

4.1.9. В максимально короткий срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять Документацию, в случае получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты Документации, разрабатываемой Исполнителем, или ее несоответствия условиям настоящего договора и приложений к нему, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов. При этом необходимость устранения недостатков не является основанием для увеличения установленных настоящим Договором сроков выполнения работ.

4.1.10. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде, с указанием предоставленных им полномочий.

4.1.11. Передать Заказчику результат работ по п. 2.1. по накладной. Разработанная Исполнителем документация на стадии Проектная документация передается в 4 (четыре) экземплярах в печатном и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате dwg, на стадии Рабочая документация – в 5 (пяти) экземплярах в печатном и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате dwg.

4.1.12. При необходимости промежуточного (до приемки работ Заказчиком) согласования документации, передача такой документации Заказчику и возврат ее Исполнителю производится по накладной.

4.1.13. Исполнитель не вправе передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.

4.1.14. Оперативно информировать о возникших объективных трудностях, препятствующих выполнению принятых обязанностей, особенно о фактах, которые могут влиять на сроки и стоимость выполнения работ.



**4.1.15.** Исполнитель несет полную ответственность за правильность, безопасность и эффективность всех мероприятий и решений, используемых при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором.

**4.1.16.** По запросу Заказчика представлять информацию, как письменную (не позднее 2 рабочих дней с момента получения запроса), так и устную (не позднее 1 рабочего дня с момента получения запроса), по состоянию выполнения работ, производимых Исполнителем для проверки сроков и качества их выполнения.

**4.1.17.** Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в Документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных показателей возможных вариантов, указания на обязательность соблюдения требований нормативной документации. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Исполнитель обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

**4.1.22.** Присутствовать на всех совещаниях, проводимых Заказчиком. Заказчик направляет официальный запрос за подписью руководителя о необходимости присутствии Исполнителя на встрече за 2 (два) рабочих дня до даты проведения совещания.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

**4.2.1.** Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4.2.2.** Участвовать в необходимых случаях вместе с Исполнителем в согласовании готовой Документации в соответствующих государственных органах

**4.2.3.** Оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего Договора.

**4.2.4.** Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

**4.2.5.** Передать Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора исходные данные для выполнения работ по договору в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору (Задание на проектирование).

**4.2.6.** Обеспечить на время проведения работ свободный и безопасный доступ на объект специалистам Исполнителя для проведения работ.

## **5. ПРАВА СТОРОН**

### **5.1. Заказчик имеет право:**

**5.1.1.** Запрашивать и получать от Исполнителя данные о ходе выполнения работ.

**5.1.2.** Осуществлять контроль за качеством и сроками выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

**5.1.3.** Привлекать на договорных или иных условиях юридических и физических лиц в качестве консультантов, экспертов для оценки качества выполняемых Исполнителем работ.

**5.1.4.** При неисполнении Исполнителем требования об устранении недостатков работ Заказчик вправе поручить исправление недостатков другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

**5.1.5.** Использовать результаты работ Исполнителя по своему усмотрению, в том числе передавать результат работ и/или исключительные права на них полностью или в части третьим лицам.

### **5.2. Исполнитель имеет право:**

**5.2.1.** Привлекать по своему усмотрению для осуществления своих обязательств по настоящему договору третьих лиц, при условии внесения их в Национальный реестр специалистов (специализированные проектные, изыскательские и прочие организации, специалисты). Ответственность за результаты работы привлеченных третьих лиц лежит на Исполнителе.

**5.2.2.** Переносить по письменному согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

**5.2.3.** Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ, при отсутствии претензии со стороны Заказчика.

**5.2.4.** Требовать своевременной оплаты за выполненные работы по договору.





## **6. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Сдача и приемка разработанной Документации осуществляется после завершения работ по Договору в полном объеме и получения всех необходимых согласований в т.ч. Положительного заключения экспертизы.

6.2. Приемка выполненных работ осуществляется с подписанием Расчетных документов (Акт сдачи-приемки выполненных работ).

6.3. Расчетные документы оформляются Исполнителем в соответствии с фактически выполненными Работами, которые подтверждены ответственным представителям Учреждения и Службы заказчика и передаются Заказчику после подтверждения.

6.4. Окончательная приемка работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения полного комплекта соответствующей требованиям настоящего Договора и действующего Законодательства Документации, согласованной Учреждением и Службой заказчика и получившей Положительное заключение экспертизы. В указанный срок Заказчик обязан принять работы и подписать Акт или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. При отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате, о чем Исполнитель составляет односторонний Акт сдачи-приемки работ и передает его Заказчику.

6.5. В случае приостановления более, чем на 30 дней или прекращения работ по Договору по вине Заказчика, Заказчик в десятидневный срок обязан принять от Исполнителя по акту «О фактически выполненной части работы и понесенных затратах» разработанную им Документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей. В случае, если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансовых платежей, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта и расторжении договора.

6.6. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

6.7. До момента окончательной сдачи Результата работ Исполнитель несет все риски гибели, повреждения или иной утраты Работ.

6.8. Согласование отдельных частей документации не является приемкой Заказчиком работ по Договору до момента подписания Сторонами предусмотренного условиями Договора Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.9. Работы по договору считаются выполненными в полном объеме с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **7. ПРАВО НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

7.1. В момент передачи Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ по п. 2.1. настоящего Договора, Исполнитель отчуждает Заказчику по цене 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек), без учета НДС, все исключительные права на исполнение результатов работ, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе исполнения таких работ результатов интеллектуальной деятельности. Стоимость исключительных прав включена в цену Договора. При этом подписания отдельного соглашения не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности считаются переданными с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика предоставления права на участие каким-либо образом в реализации разработанного им проекта, в том числе посредством осуществления авторского надзора за строительством и разработки иной документации для строительства.

7.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат работ по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем, и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

7.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а



Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

7.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами (в том числе, но не исключительно, авторами) претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в техническую документацию, разработанную по настоящему договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя полное возмещение причиненных Заказчику убытков, в том числе упущенной выгоды.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество выполненной Документации. Исполнитель отвечает за недостатки проектной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектной и рабочей документации, если его вина будет подтверждена выводами экспертизы. Стоимость услуг экспертной организации оплачивает сторона, обратившаяся в экспертную организацию. В случае если выводы экспертной организации подтверждают вину Исполнителя, им (Исполнителем) оплачивается стоимость услуг привлеченной экспертной организации.

8.2. В случае несоблюдения Исполнителем сроков (в том числе промежуточных и сроков устранения недостатков) установленных настоящим договором, Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан уплатить неустойку в размере 0,05 % от стоимости невыполненных работ.

8.3. Иная ответственность Исполнителя перед Заказчиком за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору определяется согласно законодательству Российской Федерации, при этом убытки подлежат взысканию с Исполнителя в полном объеме сверх неустойки.

8.4. В случае задержки Заказчиком оплаты за выполненные стадии работ Исполнитель вправе требовать уплаты пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

8.5. Все штрафные санкции, возможные к применению при реализации настоящего Договора, выплачиваются виновной стороной только после получения письменного требования. При этом начисление неустойки начинается с первого дня нарушения установленных сроков.

8.6. Заказчик вправе удержать неустойку, из суммы, подлежащей уплате за работу, что будет являться основанием прекращения обязательства Заказчика по оплате выполненных работ в сумме равной начисленной и удержанной неустойки в соответствии со ст. 407 и ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Заказчик обязан документально подтвердить возникновение неустойки путем направления Исполнителю обоснованной претензии.

8.7. Уплата пени не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.8. Стороны принимают все меры для решения спорных вопросов и разногласий путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. В случае, если соглашение не будет достигнуто, все вопросы решаются в претензионном порядке, а при не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.9. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон через 10 (десять) календарных дней после получения другой Стороной письменного уведомления об одностороннем отказе от Исполнения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, а также в следующих случаях:

9.1.1. При существенном нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору:

- нарушение срока окончания выполнения работ на срок более 1 (одного) месяца.
- случае прекращения (приостановления) членства Исполнителя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, либо





прекращения (приостановления) разрешений, необходимых для выполнения работ по Договору в соответствии с действующим законодательством;

- в случае, если Документация содержит недостатки и Исполнитель в назначенный Заказчиком срок не устранил недостатки по требованию Заказчика.

- внесения без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменений в проектную и рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства объекта.

**9.1.2.** При существенном нарушении Заказчиком обязательств по настоящему Договору:

- необоснованная задержка оплаты (любой платеж) в соответствии с п. 3.3. Договора Заказчиком более 4 (четырёх) недель.

**9.2.** При расторжении Договора по причинам, возникшим по предложению, либо по вине Заказчика, работы Исполнителя должны быть оплачены в объеме, выполненном на момент прекращения действия договора, при этом в случае не освоения аванса, Исполнитель возвращает Заказчику остаток аванса за текущую стадию работ. При этом в объем работ, подлежащих оплате Исполнителю Заказчиком, включаются убытки Исполнителя, в том числе денежные требования по претензиям и искам третьих лиц, возникающие в связи с расторжением Договора по вине или по предложению Заказчика. В случае расторжения Договора по вине Исполнителя, работы оплате не подлежат.

**9.3.** Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Исполнителя об этом не менее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней с даты получения Исполнителем указанного уведомления о расторжении. При этом Заказчик обязуется уплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных работ, а также убытки Исполнителя, в том числе денежные требования по претензиям и искам третьих лиц, возникающие в связи с односторонним внесудебным отказом Заказчика от исполнения настоящего Договора.

**9.4.** В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным законодательством или договором, и не связанным с нарушением Исполнителем своих обязательств, расчет между Сторонами производится на основании Акта сдачи-приемки результата завершённых работ. Стороны подписывают соглашение, в котором определяется цена завершённых работ. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заказчика извещения о расторжении договора или об отказе от исполнения договора обязан передать Заказчику по его требованию результат завершённых работ для его приемки. Если цена завершённых работ больше суммы, которая уже была уплачена Исполнителю, Заказчик обязан уплатить Исполнителю недостающую сумму в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ. Если цена завершённых работ меньше суммы, которая уже была уплачена Исполнителю, Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму переплаты в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ.

**9.5.** В случае направления/получения уведомления о досрочном расторжении Договора по любому из оснований Исполнитель должен незамедлительно прекратить все дальнейшие работы, за исключением таких работ, которые Заказчик может специально указать в уведомлении о прекращении действия Договора.

## **10. ФОРС-МАЖОР.**

**10.1.** Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления Договора в силу.

**10.2.** Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, катастрофы, препятствующие выполнению Сторонами обязательств.

**10.3.** Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана незамедлительно в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или уполномоченным органом государственной власти.

**10.4.** В случае, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия продолжаются в течение более 3 (трех) месяцев подряд, либо есть разумные основания предполагать, что они будут длиться более 3 (трех) месяцев подряд, либо если обстоятельством непреодолимой силы являются изменения в законодательстве, Стороны обязуются незамедлительно провести переговоры с тем, чтобы



прийти к соглашению о внесении изменений в настоящий Договор или подписать соглашение о его расторжении.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны обязаны сохранять в тайне обстоятельства и условия, относящиеся к настоящему Договору.

11.2. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.3. В случае выявления ошибок в чертежах, расчетах, размерах и т.п. (допущенных по вине Исполнителя) Исполнитель вносит необходимые исправления в согласованные сроки без дополнительной оплаты.

11.4. Правоотношения сторон по осуществлению авторского надзора за строительством оформляется отдельным договором.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Копии настоящего Договора юридической силы не имеют.

## 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств.

## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Приложение № 1 – Задание на проектирование;

13.2. Приложение № 2.1. – Смета № 12-01-01 (Обмерные работы и обследование).

13.3. Приложение № 2.2. – Смета № 12-01-02 (Проектная документация).

13.4. Приложение № 2.3. – Смета № 12-01-02 (Рабочая документация).

Указанные приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

## 14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### ЗАКАЗЧИК

Акционерное общество «БЛЮХЕРА 6»

Адрес: 195220, город Санкт-Петербург,  
Кушелевская дор., д. 12 литер а,  
помещ. 3

ОГРН 1207800128029

ИНН/КПП 7804676169 / 780401001

Р/с 40702810837800000658

в: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030704

К/с 3010181020000000704

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ТН-ГРУПП»

Адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул.  
Свеаборгская, дом 25, лит. А, пом. 4

ОГРН 1147847052550

ИНН/КПП 7810455979/781001001

Р/с 40702810600000022659

в: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка  
ВТБ ПАО Г. МОСКВА

БИК 044525411

К/с 30101810145250000411

### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор

  
/Серов П.А.  


### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор

  
/А.Д. Штенгелов/  




Приложение № 1 к Договору № ТН67/2023/ПСД от «19» декабря 2023 г.

**Задание**

застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А  
(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

**Разработка проекта на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»: приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений**  
Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А

<b>I. Общие данные</b>
Стадия проектирования – проектная, рабочая документация. Вид ремонта – работы по сохранению объекта культурного наследия. Местоположение объекта (адрес) – Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта в течение календарных дней
<b>1. Основание для проектирования объекта:</b>
1. Протокол от 20.10.2021 № Ю 78-01-05/19-5490-2021/1 Центрального Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу (далее - Протокол); 2. Акт технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации; 3. Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от _____ № _____ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений) (далее – Задание КГИОП); 4. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.07.2023 № 01-12867/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»)
<b>2. Пользователь:</b>
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
<b>3. Инвестор (при наличии):</b>
<i>Заполняется инвестором</i> (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
<b>4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Министра РФ от 02.11.2022 № 928/ПР (Зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2023 г. № 72411):</b>
Группа - Образование дошкольное и общее среднее;

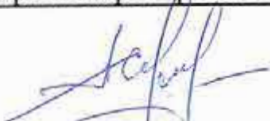




Вид объекта строительства - здание начальной школы; Код - 02.03.002.001
(указываются группа, вид объекта строительства, код)
<b>5. Вид работ:</b>
Ремонт системы вентиляции. Ремонт помещений пищеблоков, в том числе: - перепланировка помещений пищеблока; - ремонт полов, стен, потолков; - ремонт сетей водоснабжения и водоотведения; - ремонт сетей электроснабжения и электроосвещения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт индивидуального теплового пункта (далее – ИТП). Оснащение комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ): - система пожарной сигнализации (далее – СПС); - система оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ); - система видеонаблюдения (далее – СВН); - система охранно-тревожной сигнализации (далее – ОТС); - система контроля доступа и управления (далее – СКУД)
(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство))
<b>6. Источник и объем финансирования строительства объекта:</b>
-
(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)
<b>7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):</b>
-
<b>8. Требования к выделению этапов строительства объекта:</b>
-
(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)
<b>9. Срок строительства объекта:</b>
-
<b>10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):</b>
Использование – школа; Год постройки – 1858; Этажность – 4, в том числе подземных 1; Общая площадь здания – 17014,0 м <sup>2</sup> ;  <u>Границы проектирования в отношении пом. пищеблоков</u> Этаж – 1; Границы проектирования – пом. 8-20, 24-39; Площадь проектирования – 535 м <sup>2</sup> ; Высота помещений – 3,65 м; Объем помещений – 1952,8 м <sup>3</sup>
<b>11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со <u>статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</u> (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:</b>
<b>11.1. Назначение объекта:</b>
Нежилое
<b>11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:</b>
-
<b>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:</b>



-
<b>11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:</b>
-
<b>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:</b>
-
(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)
<b>11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:</b>
-
<b>11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):</b>
-
(повышенный, нормальный, пониженный)
<b>12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:</b>
-
(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)
<b>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:</b>
<p>Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</li> <li>- требования письма Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;</li> <li>- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;</li> <li>- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;</li> <li>- ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации»;</li> <li>- ГОСТ 21.602-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»;</li> <li>- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;</li> <li>- СП 3.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> </ul>





- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
  - СП 29.13330.2011 «Полы»;
  - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
  - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
  - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
  - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
  - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
  - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
  - СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
  - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа»;
  - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
  - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
  - СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
  - иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.
- Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

-

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

-

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

**II. Перечень основных требований к проектным решениям**

Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Объем разработанной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия.

Подрядчик обязан выполнить весь комплекс проектно-изыскательских работ в соответствии с требованиями Задания КГИОП, ТУ СПб ГКУ «ГМИЦ», Протокола, задания на проектирование, в объеме:

- провести предварительные работы;
- провести комплексные научные исследования;
- разработать проектную документацию;
- разработать рабочую документацию;
- разработать сметную документацию;
- получить все согласования, необходимые для реализации проектных решений;





<p>- произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно-разрешительной документации (при необходимости).</p> <p>До прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации представить Пользователю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающие аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности;</li> <li>2. копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами.</li> </ol> <p>Получить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (положительное заключение) разделов проектной документации, согласование проектной документации в КГИОП.</p> <p>Предусмотреть использование в приоритетном порядке материалы отечественных производителей.</p> <p>В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям</p>
<p><b>17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:</b></p> <p>-</p> <p>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</p>
<p><b>18. Требования к проекту полосы отвода:</b></p> <p>-</p> <p>(указываются для линейных объектов)</p>
<p><b>19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:</b></p> <p><u>Раздел «Архитектурные решения»</u></p> <p>Разработать проектные решения по ремонту помещений в границах проектирования.</p> <p>Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, Протокола, задания на проектирование и предварительным согласованием с Пользователем.</p> <p>При разработке решений необходимо учитывать функциональное назначение объекта и помещений, все требования нормативной документации, учитывать современные требования к материалам, отделки, с учетом сохранения предмета охраны.</p> <p>Предусмотреть ремонт помещений пищеблока, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перепланировка помещений пищеблока;</li> <li>- ремонт полов, стен, потолков;</li> <li>- замена дверных заполнений;</li> </ul> <p>В раздел должны быть включены текстовая и графическая части:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- описание и обоснование принятых проектных решений;</li> <li>- описание цветовых решений (в части внутреннего вида помещений);</li> <li>- описание решений по отделке помещений;</li> <li>- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия (при необходимости);</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планы помещений с указанием размеров;</li> <li>- экспликация помещений;</li> <li>- план и экспликация полов;</li> <li>- экспликация дверных заполнений;</li> <li>- чертежи;</li> <li>- разрезы, узлы;</li> <li>- ведомость отделки помещений;</li> <li>- спецификация оборудования, изделий и материалов</li> </ul> <p>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</p>
<p><b>20. Требования к технологическим решениям:</b></p> <p><u>Раздел «Технологические решения»</u></p> <p>Разработать технологические решения в границах проектирования, в соответствии с функциональным назначением помещений (пищеблок), в случае установки нового оборудования, или изменения положения (места установки) существующего оборудования (мебели – при необходимости).</p> <p>Раздел должен содержать текстовую и графическую части:</p> <p>текстовая часть:</p>





<ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- общая информация по объекту (режим работы, сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников, санитарные и гигиенические требования к помещениям; перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда и пр.);</li> <li>- описание принятых решений согласно назначению помещений;</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план помещений с расстановкой оборудования (и монтируемой мебели – при необходимости);</li> <li>- план помещений с точками подключения оборудования к инженерным сетям;</li> <li>- спецификация монтируемых изделий и оборудования</li> </ul>
<p><b>21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):</b></p>
<p><u>Раздел «Конструктивные решения»</u></p> <p>Разработать конструктивные решения по перепланировке помещений пищеблока в границах проектирования.</p> <p>Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.</p> <p>Раздел должен содержать текстовую и графическую части:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- описание и обоснование принятых конструктивных решений, отдельных конструктивных элементов, узлов с указанием технических характеристик материалов (конструкций) и подтверждающие нормативные требования к ним;</li> <li>- перечень и описание мероприятий по защите конструкций и их элементов;</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поверочные расчеты;</li> <li>- чертежи, разрезы;</li> <li>- детальные чертежи элементов конструкций и узлов;</li> <li>- спецификация оборудования, изделий и материалов</li> </ul>
<p><b>21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):</b></p>
<p>В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации</p> <p>(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))</p>
<p><b>21.2. Требования к строительным конструкциям:</b></p>
<p>(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)</p>
<p><b>21.3. Требования к фундаментам:</b></p>
<p>-</p> <p>(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)</p>
<p><b>21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:</b></p>
<p>-</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
<p><b>21.5. Требования к наружным стенам:</b></p>
<p>-</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
<p><b>21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:</b></p>
<p>В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
<p><b>21.7. Требования к перекрытиям:</b></p>
<p>-</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>





<b>21.8. Требования к колоннам, ригелям:</b>
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.9. Требования к лестницам:</b>
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.10. Требования к полам:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.11. Требования к кровле:</b>
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.12. Требования к витражам, окнам:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.13. Требования к дверям:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.14. Требования к внутренней отделке:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)
<b>21.15. Требования к наружной отделке:</b>
-
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)
<b>21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:</b>
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
<b>21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:</b>
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
<b>22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:</b>
-
(указываются для линейных объектов)
<b>23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:</b>
-
(указываются для линейных объектов)
<b>24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):</b>
<b>24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):</b>
<b>24.1.1. Отопление:</b>
<u>Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</u>
Разработать проектные решения по ремонту ИТП.





Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций по результатам комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с требованиями Задания КГИОП, задания на проектирование.

Проектные решения принимать в рамках существующей мощности, согласно действующему договору теплоснабжения (и поставки горячей воды) от 19.01.2021 № 5202.

Прокладку сетей отопления осуществить по существующим трассам (при возможности).

При разработке проектных решений учитывать функциональное назначение помещений и все требования действующей нормативной документации, предъявляемые к данному виду помещений

#### Подраздел «Индивидуальный тепловой пункт»

Перед разработкой подраздела Подрядчик, совместно с Заказчиком, получает технические условия в ПАО «ТГК-1» для реализации проектных решений, а также для ввода объекта в эксплуатацию.

Подраздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой нормативной документации;
- исходные данные и условия для подготовки документации;
- технико-экономические показатели;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- описание требований к монтажу;
- описание пуско-наладочных работ;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителя систем отопления, теплоснабжения и ГВС;
- сведения о тепловых нагрузках;
- описание узла ввода и узла присоединения системы отопления и горячего водоснабжения;
- защита от шума и вибрации;
- описание систем автоматизации процесса регулирования ИТП;
- энергоэффективность;

графическая часть:

- принципиальная схема теплового пункта;
- план расположения оборудования ИТП;
- общий вид ИТП;
- технический паспорт ИТП;
- разрезы;
- экспликация помещений;
- спецификация изделий, оборудования и материалов

#### **24.1.2. Вентиляция:**

##### Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»

Разработать подраздел «Система вентиляции».

Разработать проектные решения по ремонту/устройству системы вентиляции с учетом изменения объемно-планировочных решений.

Подраздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.

Предусмотреть:

- ремонт естественной системы вентиляции;
- ремонт/устройство системы механической вентиляции;
- установку огнезадерживающих пожарных клапанов системы вентиляции с учетом функционального назначения помещений с интеграцией в существующую систему СПС (при необходимости).

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- описание и характеристики системы вентиляции;
- описание решений по шумоизоляции (шумоглушению);





- описание решений по обеспечению пожарной безопасности;
  - описание решений по трассировке сетей с привязкой оборудования;
  - описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования вентиляции;
- графическая часть:
- расчет системы вентиляции (таблица воздухообмена для помещений, определение производительности систем для снятия теплоизбытков и влаги);
  - план сетей с привязкой оборудования;
  - экспликация помещений;
  - аксонометрические схемы;
  - опросные листы на оборудование;
  - спецификация оборудования, изделий и материалов

#### **24.1.3. Водопровод:**

##### Раздел «Система водоснабжения»

Разработать проектные решения по ремонту/устройству сетей водоснабжения в границах проектирования пищеблоков с учетом изменения объемно-планировочных решений.

Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.

Проектные решения принимать в рамках договора холодного водоснабжения, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) (представляется Пользователем).

Предусмотреть:

- замену/устройство трубопроводов;
- замену/устройство сантехнического оборудования, приборов, водозапорной арматуры;
- защиту трубопровода от коррозии (при необходимости);

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- описание и характеристики сетей водоснабжения, в том числе сведения о материалах труб;
- описание узлов подключений и соединений;
- описание трассировки сетей с привязкой сантехнического оборудования и приборов;
- требования к монтажу и испытаниям сетей водоснабжения;

графическая часть:

- план сетей с привязкой сантехнического оборудования и приборов;
- экспликация помещений;
- аксонометрические схемы;
- узлы соединений;
- спецификация оборудования, изделий и материалов

#### **24.1.4. Канализация:**

##### Раздел «Система водоотведения»

Разработать проектные решения по ремонту/устройству сетей водоотведения в границах проектирования пищеблоков с учетом изменения объемно-планировочных решений.

Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.

Проектные решения принимать в рамках договора водоотведения (представляется Пользователем).

Предусмотреть:

- замену/устройство трубопроводов, приборов и оборудования;
- защиту трубопроводов от коррозии и их теплоизоляцию (при необходимости);
- замену/устройство сантехнических приборов.

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- описание и характеристики сетей водоотведения, в том числе сведения о материалах труб;
- описание узлов соединений;
- описание трассировки сетей с привязкой сантехнических приборов;



- требования к монтажу сетей водоотведения;
- графическая часть:
- план сетей с привязкой сантехнических приборов;
  - экспликация помещений;
  - аксонометрические схемы;
  - узлы соединений;
  - спецификация оборудования, изделий и материалов

#### 24.1.5. Электроснабжение:

##### Раздел «Система электроснабжения»

Разработать проектные решения по ремонту/устройству сетей электроснабжения и электроосвещения в границах проектирования пищеблоков, электроснабжения оборудования системы механической системы вентиляции, заземления металлических элементов системы вентиляции, автоматизации системы вентиляции, электроснабжения КСОБ с учетом изменения объемно-планировочных решений.

Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.

Предусмотреть:

- замену/устройство кабельных линий электроснабжения и электроосвещения;
- замену/устройство осветительных приборов.

Проектные решения разработать в рамках действующего договора на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд (представляется Пользователем).

Точку подключения уточнить по результатам предварительных работ.

Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Расположение розеток и выключателей согласовать с Пользователем.

При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра.

Выполнить заделку отверстий со степенью огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

Количество и тип светильников должны обеспечивать показатели освещенности в соответствии с действующими нормативными документами согласно функциональному назначению помещений.

Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы пожарной сигнализации и электроприемники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории, согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204.

Предусмотреть защитные меры электробезопасности согласно ПУЭ Глава 1.7 «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- перечень мероприятий по заземлению;
- перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

графическая часть:

- расчет электрических нагрузок;
- схемы по демонтажу существующих кабельных сетей и оборудования;
- экспликация помещений;
- принципиальные схемы;
- система уравнивания потенциалов;
- планы групповых сетей;
- план размещения оборудования, изделий, кабельных линий;
- схемы компоновки щитов (при необходимости);
- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);

- светотехническая ведомость;
- спецификация оборудования, изделий и материалов
<b>24.1.6. Телефонизация:</b>
-
<b>24.1.7. Радиофикация:</b>
-
<b>24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:</b>
-
<b>24.1.9. Телевидение:</b>
-
<b>24.1.10. Газификация:</b>
-
<b>24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:</b>
-
<b>24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:</b>
<u>Раздел «Сети связи»</u>
Предусмотреть разработку подразделов:
1. СПС и СОУЭ;
2. ОС, КТС;
3. СВН;
4. СКУД.
Подразделы разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ».
Подразделы должны содержать текстовую и графическую части:
текстовая часть:
- перечень используемой действующей нормативной документации;
- исходные данные и условия для подготовки документации;
- краткая характеристика объекта;
- описание принятых проектных решений по оснащению КСОБ;
- описание технических характеристик КСОБ;
- описание применяемого оборудования КСОБ и требований к его размещению;
- описание требований к монтажу КСОБ;
- описание требований к техническому обслуживанию и содержанию КСОБ;
графическая часть:
- расчеты;
- планы, схемы;
- чертежи;
- разрезы, узлы;
- план размещения оборудования;
- экспликация помещений;
- таблица адресов;
- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);
- спецификация оборудования, изделий и материалов
<b>24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):</b>
<b>24.2.1. Водоснабжение:</b>
-
<b>24.2.2. Водоотведение:</b>
-
<b>24.2.3. Теплоснабжение:</b>
-
<b>24.2.4. Электроснабжение:</b>
-
<b>24.2.5. Телефонизация:</b>
-
<b>24.2.6. Радиофикация:</b>
-





<b>24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:</b>
-
<b>24.2.8. Телевидение:</b>
-
<b>24.2.9. Газоснабжение:</b>
-
<b>24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:</b>
-
<b>25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:</b>
-
<b>26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:</b>
-
<b>27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:</b>
-
(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов)
<b>28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:</b>
-
(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)
<b>29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:</b>
-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)
<b>30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:</b>
-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)
<b>31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:</b>
-
<b>32. Требования к проекту организации строительства объекта:</b>
<b>Раздел «Проект организации работ»</b>
Раздел должен учитывать комплекс всех необходимых демонтажных, монтажных, ремонтных, отделочных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.
Раздел должен содержать текстовую и графическую части:
текстовая часть:
- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- перечень видов работ;
- технологическая последовательность работ;
- описание особенностей проведения работ;
- технологические рекомендации по всем видам работ;
- описание мест складирования оборудования, материалов и изделий (согласовать с Пользователем);
- описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора;
- перечень актов исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии.



<p>воде, временных зданиях и сооружениях (при использовании энергоресурсов Пользователя необходимо представить согласование с Пользователем);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование принятой продолжительности работ;</li> <li>- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемого оборудования, конструкций и материалов;</li> <li>- описание необходимых пуско-наладочных работ;</li> <li>- описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ;</li> <li>- описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ;</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план;</li> <li>- календарный график работ;</li> <li>- ведомость объемов демонтажных работ;</li> <li>- ведомость объемов монтажных, ремонтных, отделочных и восстановительных работ</li> </ul>
<p><b>33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубке или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:</b></p>
-
<p><b>34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:</b></p>
-
<p>(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)</p>
<p><b>35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:</b></p>
-
<p>(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)</p>
<p><b>36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:</b></p>
<p>Описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора включить в раздел «Проект организации работ»</p>
<p>(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)</p>
<p><b>37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:</b></p>
<p><u>Раздел «Предварительные работы»</u></p> <p>Содержание работ должно удовлетворять требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение и анализ необходимых материалов и исходно-разрешительной документации (при необходимости, совместно с Пользователем, получение дополнительных заданий и технических условий);</li> <li>- визуальное обследование помещений (ограждающие конструкции, отделка поверхностей стен, потолков и полов, двери, окна);</li> <li>- визуальное обследование существующих инженерных систем (электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, ИТП) с оценкой их технического состояния;</li> <li>- определение точки подключения сетей электроснабжения и электроосвещения;</li> <li>- фотофиксацию объекта;</li> <li>- разработку программы научно-исследовательских работ.</li> </ul> <p>Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования.</p> <p>Раздел предварительных работ должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исходно-разрешительную документацию;</li> <li>- заключение с выводами и рекомендациями по результатам визуального обследования;</li> <li>- фотофиксацию объекта до начала работ;</li> </ul>





- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований.

#### Раздел «Комплексные научные исследования»

Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта объекта культурного наследия (его частей и элементов).

Состав и содержание комплексных научных исследований должны соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Все вскрытия, зондирования и другие воздействия на конструкции объекта должны проводиться в строгом соответствии с программой исследований, на основании полученного разрешения КГИОП в установленном порядке (программа исследований разрабатывается перед началом выполнения работ и должна быть включена в раздел). Все шурфы, после окончания работ должны быть закрыты.

По итогам выполненных комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследований, ведомостью дефектов и повреждений, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет комплексных научных исследований должен содержать:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;
- историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы в необходимом объеме для разработки документации, в том числе для определения объемов демонтажных работ;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости);
- методические указания по ремонтным работам;
- графическую фиксацию (картограмма дефектов) и фотофиксацию (с составлением схемы с указанием точек и направления фотосъемки) мест расположения и характера дефектов и повреждений;
- ведомость дефектов и повреждений. Ведомость дефектов и повреждений должна содержать наименование и характеристики дефектов и повреждений, фотофиксацию с подтверждением замеров дефектов и повреждений, их месторасположение, методы и рекомендации по их устранению;
- заключение по результатам исследований о возможности приспособления помещений для современного использования с выводами и рекомендациями

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):**

Разработать следующие разделы:

- Раздел «Предварительные работы»;
- Раздел «Комплексные-научные исследования»;
- Раздел «Пояснительная записка»;
- Раздел «Архитектурные решения»;
- Раздел «Конструктивные решения»;
- Раздел «Система электроснабжения»;



- Раздел «Система водоснабжения»;
- Раздел «Система водоотведения»;
- Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети», в части разработки подразделов «Система вентиляции», «ИТП»;
- Раздел «Технологические решения»;
- Раздел «Сети связи», в части разработки подразделов КСОБ;
- Раздел «Проект организации работ»;
- Раздел «Сметная документация».

Содержание комплексных научных исследований должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Содержание проектной документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Рабочая документация разрабатывается на основании согласованной КГИОП проектной документации.

Содержание рабочей документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- иным нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации.

#### Раздел «Пояснительная записка»

Содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

В раздел должно быть включено:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- перечень исходно-разрешительной документации;
- сведения об объекте культурного наследия;
- сведения о функциональном назначении объекта;
- технико-экономические показатели;
- выводы и рекомендации комплексных научных исследований;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- краткие данные остальных разделов проекта.

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме:

- правоустанавливающие документы;
- лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание КГИОП;
- задание на проектирование;
- согласования

(указываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

#### **39. Требования к подготовке сметной документации:**

Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) (далее – Методика № 421/пр) и приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

В составе сметной документации должен быть представлен проект сметы контракта (Приложение № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с



единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).

#### Ремонтные работы

Локальные сметы составить базисно-индексным методом с применением ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» (актуальная редакция) (территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга), сформированной на основании государственных сметных нормативов, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу СПб от 29.12.2016 № 257-р. (приложение № 2 Методики № 421/пр).

Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учетом изменений, внесенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр).

Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Для пересчета базисной стоимости элементов прямых затрат в текущие цены, применить индексы пересчета сметной стоимости к территориальным единичным расценкам, разработанные СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на текущий месяц составления сметной документации.

#### Общая информация

В локальных сметах сгруппировать разделы по видам работ и отдельным конструктивным элементам (Приложении № 2 к Методике № 421/пр). Если в составе сметной документации две и более локальных смет, необходимо составить сводный сметный расчет.

Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне одновременно формируя отдельные объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 5 к Методике № 421/пр.

Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в Приложении № 6 к Методике № 421/пр.

Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ, издаваемым ежемесячно СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на месяц составления сметной документации.

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен, в сметном расчете указывается наиболее экономичный вариант цены поставщика. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендованной формой, приведенной в приложении № 1 Методики № 421/пр.

Затраты по уплате налога на добавленную стоимость принимать в соответствии со ст.149 п.2, пп.15 Налогового Кодекса РФ в объеме средств для возмещения затрат подрядных строительно-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов в соответствии п.181 Методики №421/пр и действующими нормативными документами.

В Сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты:

- средства на проведение авторского надзора в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 173 - 0,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 179 (а) - 2%.

В составе сметной документации предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы.

Учесть резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве не менее 10 % от установленных, согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания».

Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в документации.

В состав раздела включить пояснительную записку, смету, конъюнктурный анализ (при необходимости), коммерческие предложения





(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)
<b>40. Требования к разработке специальных технических условий:</b>
-
(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)
<b>41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:</b>
-
<b>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:</b>
-
(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)
<b>43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):</b>
-
<b>44. Требование о применении типовой проектной документации:</b>
-
(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)
<b>45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):</b>
<p><u>Особые требования</u></p> <p>1. В случае затрагивания несущих конструктивных элементов и других характеристик надежности и безопасности объекта, необходимо получить положительную экспертную оценку СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» раздела «Конструктивные решения».</p> <p>2. Получить положительную экспертную оценку СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» раздела «Сметная документация».</p> <p>3. Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства.</p> <p><u>Требования к подрядчику</u></p> <p>Проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><u>Требования о порядке проведения согласований</u></p> <p>Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Пользователя.</p> <p>Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать нормативным документам.</p> <p><u>Этапы согласования проектной документации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить предварительное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (до представления проектной документации в КГИОП);</li> <li>- получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;</li> <li>- согласовать с КГИОП;</li> <li>- согласовать с СПб ГКУ «ГМЦ»;</li> <li>- согласовать с ПАО «ТГК-1»;</li> <li>- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в случаях, указанных в п. 45 «Особые требования»;</li> <li>- согласовать с иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации;</li> <li>- согласовать с СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (окончательное);</li> <li>- согласовать с Пользователем.</li> </ul> <p><u>Рабочую документацию согласовать с:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района»;</li> </ul>





- Пользователем.

Оплата согласований и заключений государственных надзорных органов, организаций и ведомств производится Подрядчиком по представленным счетам.

Время согласований входит в срок выполнения работ, указанного в данном задании на проектирование.

Требования и порядок сдачи выполненных работ

Документацию передать Пользователю в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная и рабочая документация передаётся Пользователю на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в договоре графику работ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Пользователю в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Исполнителем копия).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Пользователем экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Пользователю согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Сметную документацию представить в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением «WizardSoft» и Excel.

Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.

В течение 2 дней Пользователь передает полный комплект полученной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки.

По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Пользователя, в случае выявления замечаний Подрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Пользователем.

Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации:

- свидетельство о государственной регистрации права от 22.12.2005 № 78-78-01/0213/2007-609;
- поэтажные планы ПИБ;
- охранное обязательство от 16.02.2012 № 10665;
- договор на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд;
- договор теплоснабжения (и поставки горячей воды) от 25.01.2021 № 5712;
- договор холодного водоснабжения;
- договор водоотведения;
- Задания КГИОП от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия





(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений) (далее – Задание КГИОП);

- Технических условий СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.07.2023 № 01-12867/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
- Протокол от 20.10.2021 № Ю 78-01-05/19-5490-2021/1 Центрального Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу;
- проект ООО «ЭнергоМониторинг» на коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя 2019 года;
- иные материалы, необходимые и достаточные для разработки проектной и рабочей документации

**ЗАКАЗЧИК****Акционерное общество «БЛЮХЕРА 6»**

Адрес: 195220, город Санкт-Петербург,  
Кушелевская дор., д. 12 литер а,  
помещ. 3

ОГРН 1207800128029

ИНН/КП 7804676169/ 780401001

П

Р/с 40702810837800000658

в: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030704

К/с 30101810200000000704

**ИСПОЛНИТЕЛЬ****ООО «ТН-ГРУПП»**

Адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул.  
Свеаборгская, дом 25, лит. А,  
пом. 4Н

ОГРН 1147847052550

ИНН/КПП 7810455979/781001001

Р/с 40702810600000022659

в: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

БИК 044525411

К/с 30101810145250000411

**ОТ ЗАКАЗЧИКА:****Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_  
Серов П.А.


**ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:****Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_  
/А.Д. Штенгелов/



## ДОГОВОР № 481

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП» (ООО «ТН-ГРУПП»)** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Штенгелова Антона Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити» (ООО «ВиваСити»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Скугорова А. Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее совместно именуемые Стороны).

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по разработке проекта на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»: приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

1.2. Работы по Договору включают в себя в т.ч. сбор необходимой исходно-разрешительной документации, выполнение необходимых инженерных изысканий и исследований по Объекту.

1.2.1. Технические решения, не согласованные в настоящем Договоре, но необходимые для выполнения работ, а также необходимость включения которых возникла в ходе выполнения работ, согласуются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.2.2. Перед началом выполнения проектных работ Исполнитель разрабатывает и согласует с Заказчиком частные технические задания по подразделам проекта стадии РД.

1.3. Работы производятся Исполнителем в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1199/22 от 03.06.2022, являющегося Приложением № 1 к Договору, и передаются Заказчику.

1.4. Исполнитель выполняет работы самостоятельно и/или с привлечением соисполнителей (субпроектировщиков). При этом ответственность за нарушение настоящего Договора в любом случае несет Исполнитель лично.

1.5. В рамках настоящего договора Исполнитель разрабатывает проектную и рабочую документацию в объеме, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории строительства Объекта.

1.6. Документация, являющаяся результатом работ по настоящему договору, должна соответствовать градостроительным, функциональным, техническим, экономическим и другим требованиям к проектной документации нормативных правовых актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.

1.7. Если по требованию Заказчика вносятся изменения и возникают отступления от строительных норм и правил, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика. В этом случае Заказчик, при необходимости, совместно с Исполнителем, получает согласования в соответствующих ведомствах. Если уведомления не было, то ответственность за отступления и согласование лежит на Исполнителе.

1.8. Сроки начала и окончания работ:

1.9.1. Начало выполнения работ: не позднее 3 (трех) календарных дней с даты поступления аванса Исполнителю согласно пункту 3.3.1. Договора.

1.9.2. Окончание выполнения проектных работ: не позднее «01» сентября 2024 года.



1.9.3. Направление проектной документации на согласование в КГИОП не позднее «01» июля 2024 года.

1.9. Сроки выполнения работ могут быть уточнены, изменены, о чем Сторонами составляется и подписывается дополнительное соглашение к Договору.

1.10. В соответствии с настоящим договором, Задание на проектирование корректируется Исполнителем совместно с Заказчиком, при этом стоимость этих работ включена в стоимость работ по Договору, указанную в п. 2.1. Договора.

1.11. Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми лицензиями, сертификатами, допусками и разрешениями, наличие которых у Исполнителя необходимо для надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. В дату подписания настоящего Договора Исполнитель обязуется передать Заказчику заверенные уполномоченным на это лицом Исполнителя копии документов, указанных в настоящем пункте Договора

1.12. Подписанием настоящего Договора Исполнитель подтверждает, что заключению договора предшествовало детальное изучение Исполнителем имеющейся исходно-разрешительной документации, а также посещение Объекта, изучение местных и прочих условий и факторов, оказывающих влияние на выполнение работ по Договору. Исполнитель подтверждает, что Подписанием настоящего Договора Исполнитель признает, что вся необходимая исходная документация им получена в полном объеме, состояние Объекта позволяет выполнить работы, предусмотренные Договором в согласованный срок и по согласованной цене.

1.13. Исполнитель подтверждает, что ему понятно, что результат выполняемых работ по Договору должен быть предъявлен и сдан Заказчику, а также ответственным представителям ГБОУ гимназия № 209 №Павловская гимназия№ (далее – Учреждение) и Службы технического заказчика администрации Центрального района Санкт-Петербурга (далее – Служба заказчика) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет [REDACTED] рублей ([REDACTED] рублей [REDACTED] копеек), НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.2. Стоимость работ, указанная в п. 3.1 Договора, является окончательной, включает в себя компенсацию всех затрат и издержек Исполнителя, которые он понесет при осуществлении всех обязательств по Договору, в том числе все налоги, пошлины, сборы и комиссии, затраты на получение необходимых лицензий, допусков, ответственность за получение которых несет Исполнитель, плату за проведение экспертизы проектной документации, а также стоимость отчуждения исключительных прав на результаты работ.

2.3. Платежи по Договору осуществляются Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора Заказчик осуществляет оплату аванса в размере 30 (Тридцати) процентов от стоимости работ, а именно [REDACTED] ([REDACTED]) рублей [REDACTED] копеек, НДС не облагается на основании пп.15 п. 2 ст. 149 НК РФ.

2.3.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты согласования с Заказчиком полного комплекта Рабочей документации для подачи на согласование в КГИОП, Заказчик осуществляет второй платеж в размере 30 (Тридцати) процентов от стоимости работ, а именно [REDACTED] ([REDACTED]) рублей [REDACTED] копеек, НДС не облагается на основании пп.15 п. 2 ст. 149 НК РФ.

2.3.3. окончательный платеж в размере 40 (Сорока) процентов от стоимости работ, а именно [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED] копеек, НДС не облагается на основании пп.15 п. 2 ст. 149 НК РФ, осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами.

2.4. Услуги согласующих и экспертных органов по согласованию проектной и рабочей документации входят в стоимость работ по Договору.

2.5. Исполнитель приступает к работе на следующий день после подписания Сторонами настоящего Договора.

2.6. Все платежи Заказчика Исполнителю осуществляются на основании выставленного им счёта в безналичном порядке на расчётный счёт Исполнителя. Днем исполнения обязательства по оплате считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, в соответствии с утвержденным Заказчиком заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору).

3.1.2. Предоставить, в случае необходимости, расчетно-конструкторские данные по нагрузкам, температурным параметрам, а также другие данные, необходимые для строительства Объекта, в том числе по материалам и конструкциям.

3.1.3. Проводить необходимые консультации в органах государственного надзора, аккредитованном экспертном учреждении или организации для получения информации или предварительных отзывов, касающихся осуществления данного проекта.

3.1.4. Участвовать в получении технических условий в соответствующих организациях и ведомствах, выполнить расчет инженерных нагрузок.

3.1.5. Согласовать готовую Рабочую документацию с Заказчиком, Учреждением и Службой заказчика, а также действуя в интересах Заказчика - с компетентными государственными органами, межведомственными службами, в соответствующих инженерных ведомствах, организациях, в том числе, но не ограничиваясь: осуществлять защиту проектных решений в органе государственной экспертизы с получением Положительного заключения экспертизы

3.1.6. В максимально короткие сроки за свой счет устраняет замечания указанных органов, а также устраняет недостатки в Рабочей документации в процессе осуществления строительно-монтажных работ в разумный срок, но не более 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков. При этом указанные услуги включены Исполнителем в стоимость работ по Договору.

3.1.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и приложениям к нему.

3.1.8. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

3.1.9. В максимально короткий срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять Документацию, в случае получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты Документации, разрабатываемой Исполнителем, или ее несоответствия условиям настоящего договора и приложений к нему, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов. При этом необходимость устранения недостатков не является основанием для увеличения установленных настоящим Договором сроков выполнения работ.

3.1.10. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде, с указанием предоставленных им полномочий.

3.1.11. Передать Заказчику результат работ по п. 1.1. по Акту сдачи-приемки выполненных работ. Разработанная Исполнителем документация на стадии Проектная документация передается в 4 (четыре) экземплярах в печатном и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате dwg, на стадии Рабочая документация – в 5 (пяти) экземплярах в печатном и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате dwg.

3.1.12. При необходимости промежуточного (до приемки работ Заказчиком) согласования документации, передача такой документации Заказчику и возврат ее Исполнителю производится по накладной.

3.1.13. Исполнитель не вправе передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.

3.1.14. Оперативно информировать о возникших объективных трудностях, препятствующих выполнению принятых обязанностей, особенно о фактах, которые могут влиять на сроки и стоимость выполнения работ.

3.1.15. Исполнитель несет полную ответственность за правильность, безопасность и эффективность всех мероприятий и решений, используемых при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором.

3.1.16. По запросу Заказчика представлять информацию, как письменную (не позднее 2 рабочих дней с момента получения запроса), так и устную (не позднее 1 рабочего дня с момента получения запроса), по состоянию выполнения работ, производимых Исполнителем для проверки сроков и качества их выполнения.

3.1.17. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в Документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных показателей возможных вариантов, указания на обязательность соблюдения требований нормативной документации. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Исполнитель обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

3.1.18. Присутствовать на всех совещаниях, проводимых Заказчиком. Заказчик направляет официальный запрос за подписью руководителя о необходимости присутствии Исполнителя на встрече за 2 (два) рабочих дня до даты проведения совещания.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Участвовать в необходимых случаях вместе с Исполнителем в согласовании готовой Документации в соответствующих государственных органах

3.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего Договора.

3.2.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

3.2.5. Передать Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора исходные данные для выполнения работ по договору в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору (Задание на проектирование).

## **4. ПРАВА СТОРОН**

### **4.1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. Запрашивать и получать от Исполнителя данные о ходе выполнения работ.

4.1.2. Осуществлять контроль за качеством и сроками выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

4.1.3. Привлекать на договорных или иных условиях юридических и физических лиц в качестве консультантов, экспертов для оценки качества выполняемых Исполнителем работ.

4.1.4. При неисполнении Исполнителем требования об устранении недостатков работ Заказчик вправе поручить исправление недостатков другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

4.1.5. Использовать результаты работ Исполнителя по своему усмотрению, в том числе передавать результат работ и/или исключительные права на них полностью или в части третьим лицам.

### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Привлекать по своему усмотрению для осуществления своих обязательств по настоящему договору третьих лиц, при условии внесения их в Национальный реестр специалистов (специализированные проектные, изыскательские и прочие организации, специалисты). Ответственность за результаты работы привлеченных третьих лиц лежит на Исполнителе.

4.2.2. Переносить по письменному согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.2.3. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ, при отсутствии претензии со стороны Заказчика.

4.2.4. Требовать своевременной оплаты за выполненные работы по договору.

## **5. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Сдача и приемка разработанной Документации осуществляется после завершения работ по Договору в полном объеме и получения всех необходимых согласований в т.ч. Положительного заключения экспертизы.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Акта сдачи-приемки выполненных работ оформляется Исполнителем в соответствии с фактически выполненными Работами, которые подтверждены ответственным представителям Учреждения и Службы заказчика и передаются Заказчику после подтверждения.



5.4. Окончательная приемка работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения полного комплекта Документации, согласованной Учреждением и Службой заказчика и получившей Положительное заключение экспертизы. В указанный срок Заказчик обязан принять работы и подписать Акт или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. При отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате, о чем Исполнитель составляет односторонний Акт сдачи-приемки работ и передает его Заказчику.

5.5. В случае приостановления работ более, чем на 30 (Тридцать) дней или прекращения работ по Договору по вине Заказчика, Заказчик в десятидневный срок обязан принять от Исполнителя по акту «О фактически выполненной части работы и понесенных затратах» разработанную им Документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей. В случае, если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансовых платежей, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта и расторжении договора.

5.6. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5.7. До момента окончательной сдачи Результата работ Исполнитель несет все риски гибели, повреждения или иной утраты Работ.

5.8. Согласование отдельных частей документации не является приемкой Заказчиком работ по Договору до момента подписания Сторонами предусмотренного условиями Договора Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.9. Работы по договору считаются выполненными в полном объеме с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **6. ПРАВО НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

6.1. В момент передачи Заказчику результата выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора, все исключительные права на использование созданных в ходе исполнения таких работ результатов интеллектуальной деятельности результатов работ переходят от Исполнителя Заказчику. Стоимость исключительных прав включена в цену Договора. При этом подписания отдельного соглашения не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности считаются переданными с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика предоставления права на участие каким-либо образом в реализации разработанного им проекта, в том числе посредством осуществления авторского надзора за строительством и разработки иной документации для строительства.

6.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат работ по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем, и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

6.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

6.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами (в том числе, но не исключительно, авторами) претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в техническую документацию, разработанную по настоящему договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя полное возмещение причиненных Заказчику убытков, в том числе упущенной выгоды.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество выполненной Документации. Исполнитель отвечает за недостатки проектной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектной и рабочей документации, если его вина будет подтверждена выводами экспертизы. Стоимость услуг экспертной организации оплачивает сторона, обратившаяся в экспертную организацию. В случае если выводы экспертной организации подтверждают вину Исполнителя, Исполнителем оплачивается стоимость услуг привлечённой экспертной организации.

7.2. В случае несоблюдения Исполнителем сроков (в том числе промежуточных и сроков устранения недостатков) установленных настоящим договором, Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ.

7.3. Иная ответственность Исполнителя перед Заказчиком за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору определяется законодательству Российской Федерации, при этом убытки подлежат взысканию с Исполнителя в полном объеме сверх неустойки.

7.4. В случае задержки Заказчиком оплаты за выполненные стадии работ Исполнитель вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от суммы Договора.

7.5. Все штрафные санкции, возможные к применению при реализации настоящего Договора, выплачиваются виновной стороной только после получения письменного требования. При этом начисление неустойки начинается с первого дня нарушения установленных сроков.

7.6. Заказчик вправе удержать неустойку, из суммы, подлежащей уплате за работу, что будет являться основанием прекращения обязательства Заказчика по оплате выполненных работ в сумме равной начисленной и удержанной неустойки в соответствии со ст. 407 и ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Заказчик обязан документально подтвердить возникновение неустойки путем направления Исполнителю обоснованной претензии.

7.7. Уплата пени не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.8. Стороны принимают все меры для решения спорных вопросов и разногласий путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. В случае, если соглашение не будет достигнуто, все вопросы решаются в претензионном порядке, а при не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с момента её получения адресатом.

7.9. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон через 10 (десять) календарных дней после получения другой Стороной письменного уведомления об одностороннем отказе от Исполнения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, а также в следующих случаях:

8.1.1. при существенном нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору:

- нарушение срока окончания выполнения работ на срок более 1 (одного) месяца.
- в случае, если Документация содержит недостатки и Исполнитель в назначенный Заказчиком срок не устранит недостатки по требованию Заказчика.
- внесения без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменений в проектную и рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства объекта.

8.1.2. При существенном нарушении Заказчиком обязательств по настоящему Договору:

- необоснованная задержка оплаты (любой платеж) в соответствии с п. 2.3. Договора Заказчиком более 4 (четырёх) недель.

8.2. При расторжении Договора по причинам, возникшим по вине Заказчика, работы Исполнителя должны быть оплачены в объеме, выполненном на момент прекращения действия договора, при этом, в случае не освоения аванса, Исполнитель возвращает Заказчику остаток аванса за текущую стадию работ. В случае расторжения Договора по вине Исполнителя, работы оплате не подлежат.

8.3. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Исполнителя об этом не менее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней с даты получения Исполнителем указанного уведомления о расторжении. При этом Заказчик обязуется

уплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных работ, а также убытки Исполнителя, возникающие в связи с односторонним внесудебным отказом Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8.4. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным законодательством или договором, и не связанным с нарушением Исполнителем своих обязательств, расчет между Сторонами производится на основании Акта сдачи-приемки результата завершённых работ. Стороны подписывают соглашение, в котором определяется цена завершённых работ. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заказчика извещения о расторжении договора или об отказе от исполнения договора обязан передать Заказчику по его требованию результат завершённых работ для его приемки. Если цена завершённых работ больше суммы, которая уже была уплачена Исполнителю, Заказчик обязан уплатить Исполнителю недостающую сумму в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ. Если цена завершённых работ меньше суммы, которая уже была уплачена Исполнителю, Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму переплаты в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ.

8.5. В случае направления/получения уведомления о досрочном расторжении Договора по любому из оснований Исполнитель должен незамедлительно прекратить все дальнейшие работы, за исключением таких работ, которые Заказчик может специально указать в уведомлении о прекращении действия Договора.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления Договора в силу.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, катастрофы, препятствующие выполнению Сторонами обязательств.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана незамедлительно в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или уполномоченным органом государственной власти.

9.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия продолжаются в течение более 3 (трех) месяцев подряд, либо есть разумные основания предполагать, что они будут длиться более 3 (трех) месяцев подряд, либо если обстоятельством непреодолимой силы являются изменения в законодательстве, Стороны обязуются незамедлительно провести переговоры с тем, чтобы прийти к соглашению о внесении изменений в настоящий Договор или подписать соглашение о его расторжении.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязаны сохранять в тайне обстоятельства и условия, относящиеся к настоящему Договору.

10.2. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.3. В случае выявления ошибок в чертежах, расчетах, размерах и т.п. (допущенных по вине Исполнителя) Исполнитель вносит необходимые исправления в согласованные сроки без дополнительной оплаты.

10.4. Правоотношения сторон по осуществлению авторского надзора за строительством оформляется отдельным договором.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Копии настоящего Договора юридической силы не имеют.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА



11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств.

## 12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА.

12.1. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора:

- они зарегистрированы в качестве юридических лиц (индивидуальных предпринимателей (если применимо) по законодательству РФ и не находятся в процессе ликвидации или банкротства, в отношении них не открыто конкурсное производство;

- исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту их нахождения;

- Стороны получили в установленном порядке все необходимые допуски и разрешения, согласования и одобрения для заключения и исполнения Договора, в том числе на совершение крупной сделки, сделки с заинтересованностью (если применимо) в компетентных органах управления Сторон в соответствии с требованиями действующего законодательства и учредительных документов, и заключение и последующее исполнение Договора не нарушает норм законодательства РФ, учредительных документов и любых других договоров (соглашений), которые заключены Сторонами с третьими лицами;

- Стороны имеют право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором;

- против них не ведутся судебные разбирательства, которые способны подорвать материально-техническую и/или финансовую основу их деятельности и, тем самым, воспрепятствовать исполнению обязанностей по настоящему Договору;

- лица, подписывающие настоящий Договор от имени Сторон, имеют все необходимые полномочия, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами;

- Стороны являются добросовестным налогоплательщиком - Сторонами уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, своевременно и в полном объеме подается налоговая отчетность; Стороны не совершают сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

- Стороны не искажают факты хозяйственной жизни и не ведут фиктивный документооборот.

12.2. Подрядчик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского Кодекса РФ дает следующие заверения исходя из того, что Заказчик полагается на них при ведении своей деятельности:

- Подрядчик обладает ресурсами, персоналом и активами, а также соответствующими разрешениями, лицензиями и допусками, необходимыми для исполнения настоящего Договора;

- Подрядчик уплачивает все налоги и сборы, а также своевременно подает налоговую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

- все операции Подрядчика по предоставлению Услуг/выполнению работ Заказчику отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика. Подрядчик не допускает внесение в регистры бухгалтерского учета недостоверных и/или искаженных данных о фактах хозяйственной деятельности;

- Подрядчик предоставит Заказчику соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется предоставление Услуг/оказание работ.

- Подрядчик обязуется по требованию Заказчика и/или налоговых органов предоставлять Копии документов, относящихся к оказанию услуг и подтверждающих заверения, указанные в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

- Подрядчик обязуется возместить убытки (ущерб) Заказчику, понесенные им вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем Договоре заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях, требованиях, претензиях, уведомлениях, протоколах, налоговых органов, в размере сумм, уплаченных Заказчиком, и/или взысканных с Заказчика в бюджетную систему Российской Федерации, на основании решений, требований, актов, налоговых органов о доначислении налогов, в том числе НДС, (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов, возмещения налога), который был уплачен Подрядчику в составе цены услуг, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора:  
13.1. Приложение № 1 – Задание на проектирование;

#### 14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью «ВиваСити»

Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул.  
Инструментальная, д. 3, лит. К,  
офис 2331

ОГРН 1107847038606

ИНН/КПП 7804431881 / 781301001

Р/с 40702 810 1 9451 0022712

в: Северо-западный филиал ПАО  
«РОСБАНК»

БИК 044030778

К/с 30101 810 1 0000 0000778

e-mail [info@sc-vivacity.ru](mailto:info@sc-vivacity.ru)

тел. 8 (812) 642-66-20

##### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТН-ГРУПП»

Адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул.  
Свеаборгская, дом 25, лит. А, пом.  
4Н

ОГРН 1147847052550

ИНН/КПП 7810455979/781001001

Р/с 40702810600000022659

в: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка  
ВТБ ПАО Г. МОСКВА

БИК 044525411

К/с 30101810145250000411

e-mail [info@tn-grupp.ru](mailto:info@tn-grupp.ru)

тел. +7-812-603-48-62

##### ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор



/Скугоров А.Е.

##### ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор



/А.Д. Штенгелов/

## Задание

застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А  
(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект)

**Разработка проекта на работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»: приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А**

I. Общие данные
Стадия проектирования – проектная, рабочая документация. Вид ремонта – работы по сохранению объекта культурного наследия. Местоположение объекта (адрес) – Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта в течение _____ календарных дней
<b>1. Основание для проектирования объекта:</b> 1.Протокол от 20.10.2021 № Ю 78-01-05/19-5490-2021/1 Центрального Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу (далее - Протокол); 2.Акт технического освидетельствования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации; 3.Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от _____ № _____ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений) (далее – Задание КГИОП); 4.Технических условий СПб ГКУ «ГМЦ» от от 12.07.2023 № 01-12867/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»)
<b>2. Пользователь:</b> Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
<b>3. Инвестор (при наличии):</b> <i>Заполняется инвестором</i> (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
<b>4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя РФ от 02.11.2022 № 928/ПР (Зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2023 г. № 72411):</b> Группа - Образование дошкольное и общее среднее;



Вид объекта строительства - здание начальной школы; Код - 02.03.002.001
(указываются группа, вид объекта строительства, код)
<b>5. Вид работ:</b>
Ремонт системы вентиляции. Ремонт помещений пищеблоков, в том числе: - перепланировка помещений пищеблока; - ремонт полов, стен, потолков; - ремонт сетей водоснабжения и водоотведения; - ремонт сетей электроснабжения и электроосвещения; - ремонт системы вентиляции; Оснащение комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ): - система пожарной сигнализации (далее – СПС); - система оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ); - система видеонаблюдения (далее – СВН); - система охранно-тревожной сигнализации (далее – ОТС); - система контроля доступа и управления (далее – СКУД)
(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство)
<b>6. Источник и объем финансирования строительства объекта:</b>
-
(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)
<b>7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):</b>
-
<b>8. Требования к выделению этапов строительства объекта:</b>
-
(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)
<b>9. Срок строительства объекта:</b>
-
<b>10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):</b>
Использование – школа; Год постройки – 1858; Этажность – 4, в том числе подземных 1; Общая площадь здания – 17014,0 м <sup>2</sup> ;
<u>Границы проектирования в отношении пом. пищеблоков</u> Этаж – 1; Границы проектирования – пом. 8-20, 24-39; Площадь проектирования – 535 м <sup>2</sup> ; Высота помещений – 3,65 м; Объем помещений – 1952,8 м <sup>3</sup>
<b>11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:</b>
<b>11.1. Назначение объекта:</b>
Нежилое
<b>11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:</b>
-
<b>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:</b>

-
<b>11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:</b>
-
<b>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:</b>
-
(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)
<b>11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:</b>
-
<b>11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):</b>
-
(повышенный, нормальный, пониженный)
<b>12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:</b>
-
(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)
<b>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:</b>
<p>Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</li> <li>- требования письма Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;</li> <li>- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;</li> <li>- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;</li> <li>- ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации»;</li> <li>- ГОСТ 21.602-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»;</li> <li>- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;</li> <li>- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</li> <li>- СП 29.13330.2011 «Полы»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;</li> <li>- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;</li> <li>- иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»</p>
<p>(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))</p>
<p><b>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:</b></p>
<p>-</p>
<p>(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)</p>
<p><b>15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:</b></p>
<p>-</p>
<p>(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)</p>
<p><b>16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:</b></p>
<p>Объект культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993</p>
<p><b>II. Перечень основных требований к проектным решениям</b></p>
<p>Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Объем разработанной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия.</p> <p>Исполнитель обязан выполнить весь комплекс проектно-изыскательских работ в соответствии с требованиями Задания КГИОП, ТУ СПб ГКУ «ГМЦ», Протокола, задания на проектирование, в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- провести предварительные работы;</li> <li>- провести комплексные научные исследования;</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать проектную документацию;</li> <li>- разработать рабочую документацию;</li> <li>- получить все согласования, необходимые для реализации проектных решений;</li> <li>- произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно-разрешительной документации (при необходимости).</li> </ul> <p>До прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации представить Пользователю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающие аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности;</li> <li>2. копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами.</li> </ol> <p>Получить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (положительное заключение) разделов проектной документации, согласование проектной документации в КГИОП. Предусмотреть использование в приоритетном порядке материалы отечественных производителей. В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям</p>
<b>17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:</b>
-
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)
<b>18. Требования к проекту полосы отвода:</b>
-
(указываются для линейных объектов)
<b>19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:</b>
<p><u>Раздел «Архитектурные решения»</u></p> <p>Разработать проектные решения по ремонту помещений в границах проектирования.</p> <p>Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, Протокола, задания на проектирование и предварительным согласованием с Пользователем.</p> <p>При разработке решений необходимо учитывать функциональное назначение объекта и помещений, все требования нормативной документации, учитывать современные требования к материалам, отделки, с учетом сохранения предмета охраны.</p> <p>Предусмотреть ремонт помещений пищеблока, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перепланировка помещений пищеблока;</li> <li>- ремонт полов, стен, потолков;</li> <li>- замена дверных заполнений;</li> </ul> <p>В раздел должны быть включены текстовая и графическая части:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- описание и обоснование принятых проектных решений;</li> <li>- описание цветовых решений (в части внутреннего вида помещений);</li> <li>- описание решений по отделке помещений;</li> <li>- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия (при необходимости);</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планы помещений с указанием размеров;</li> <li>- экспликация помещений;</li> <li>- план и экспликация полов;</li> <li>- экспликация дверных заполнений;</li> <li>- чертежи;</li> <li>- разрезы, узлы;</li> <li>- ведомость отделки помещений;</li> <li>- спецификация оборудования, изделий и материалов</li> </ul>
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)
<b>20. Требования к технологическим решениям:</b>
<p><u>Раздел «Технологические решения»</u></p> <p>Разработать технологические решения в границах проектирования, в соответствии с функциональным назначением помещений (пищеблок), в случае установки нового оборудования, или изменения положения (места установки) существующего оборудования (мебели – при необходимости).</p>

<p>Раздел должен содержать текстовую и графическую части:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- общая информация по объекту (режим работы, сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников, санитарные и гигиенические требования к помещениям; перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда и пр.);</li> <li>- описание принятых решений согласно назначению помещений;</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план помещений с расстановкой оборудования (и монтируемой мебели – при необходимости);</li> <li>- план помещений с точками подключения оборудования к инженерным сетям;</li> <li>- спецификация монтируемых изделий и оборудования</li> </ul>
<p><b>21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):</b></p>
<p><u>Раздел «Конструктивные решения»</u></p> <p>Разработать конструктивные решения по перепланировке помещений пищеблока в границах проектирования.</p> <p>Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.</p> <p>Раздел должен содержать текстовую и графическую части:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- описание и обоснование принятых конструктивных решений, отдельных конструктивных элементов, узлов с указанием технических характеристик материалов (конструкций) и подтверждающие нормативные требования к ним;</li> <li>- перечень и описание мероприятий по защите конструкций и их элементов;</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поверочные расчеты;</li> <li>- чертежи, разрезы;</li> <li>- детальные чертежи элементов конструкций и узлов;</li> <li>- спецификация оборудования, изделий и материалов</li> </ul>
<p><b>21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):</b></p>
<p>В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации</p> <p>(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))</p>
<p><b>21.2. Требования к строительным конструкциям:</b></p>
<p>(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)</p>
<p><b>21.3. Требования к фундаментам:</b></p>
<p>-</p> <p>(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)</p>
<p><b>21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:</b></p>
<p>-</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
<p><b>21.5. Требования к наружным стенам:</b></p>
<p>-</p> <p>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</p>
<p><b>21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:</b></p>
<p>В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации</p>

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.7. Требования к перекрытиям:</b>
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.8. Требования к колоннам, ригелям:</b>
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.9. Требования к лестницам:</b>
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.10. Требования к полам:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.11. Требования к кровле:</b>
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.12. Требования к витражам, окнам:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.13. Требования к дверям:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
<b>21.14. Требования к внутренней отделке:</b>
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)
<b>21.15. Требования к наружной отделке:</b>
-
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)
<b>21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:</b>
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
<b>21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:</b>
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
<b>22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:</b>
-
(указываются для линейных объектов)
<b>23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:</b>



-
(указываются для линейных объектов)
<p><b>24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):</b></p> <p><b>24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):</b></p> <p><b>24.1.1. Отопление:</b></p> <p><u>Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</u>  Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций по результатам комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с требованиями Задания КГИОП, задания на проектирование.  Проектные решения принимать в рамках существующей мощности, согласно действующему договору теплоснабжения (и поставки горячей воды) от 19.01.2021 № 5202.  Прокладку сетей отопления осуществить по существующим трассам (при возможности).  При разработке проектных решений учитывать функциональное назначение помещений и все требования действующей нормативной документации, предъявляемые к данному виду помещений.</p>
<p><b>24.1.2. Вентиляция:</b></p> <p><u>Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»</u>  Разработать подраздел «Система вентиляции».  Разработать проектные решения по ремонту/устройству системы вентиляции с учетом изменения объемно-планировочных решений.  Подраздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.  Предусмотреть:  - ремонт естественной системы вентиляции;  - ремонт/устройство системы механической вентиляции;  - установку огнезадерживающих пожарных клапанов системы вентиляции с учетом функционального назначения помещений с интеграцией в существующую систему СПС (при необходимости).  Раздел должен содержать текстовую и графическую части:  текстовая часть:  - перечень используемой действующей нормативной документации;  - описание и обоснование принятых проектных решений;  - описание и характеристики системы вентиляции;  - описание решений по шумоизоляции (шумоглушению);  - описание решений по обеспечению пожарной безопасности;  - описание решений по трассировке сетей с привязкой оборудования;  - описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования вентиляции;  графическая часть:  - расчет системы вентиляции (таблица воздухообмена для помещений, определение производительности систем для снятия теплоизбытков и влаги);  - план сетей с привязкой оборудования;  - экспликация помещений;  - аксонометрические схемы;  - опросные листы на оборудование;  - спецификация оборудования, изделий и материалов</p>
<p><b>24.1.3. Водопровод:</b></p> <p><u>Раздел «Система водоснабжения»</u>  Разработать проектные решения по ремонту/устройству сетей водоснабжения в границах проектирования пищеблоков с учетом изменения объемно-планировочных решений.  Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.  Проектные решения принимать в рамках договора холодного водоснабжения, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) (представляется Пользователем).  Предусмотреть:  - замену/устройство трубопроводов;</p>

- замену/устройство сантехнического оборудования, приборов, водозапорной арматуры;

- защиту трубопровода от коррозии (при необходимости);

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;

- описание и обоснование принятых проектных решений;

- описание и характеристики сетей водоснабжения, в том числе сведения о материалах труб;

- описание узлов подключений и соединений;

- описание трассировки сетей с привязкой сантехнического оборудования и приборов;

- требования к монтажу и испытаниям сетей водоснабжения;

графическая часть:

- план сетей с привязкой сантехнического оборудования и приборов;

- экспликация помещений;

- аксонометрические схемы;

- узлы соединений;

- спецификация оборудования, изделий и материалов

#### **24.1.4. Канализация:**

##### Раздел «Система водоотведения»

Разработать проектные решения по ремонту/устройству сетей водоотведения в границах проектирования пищеблоков с учетом изменения объемно-планировочных решений.

Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.

Проектные решения принимать в рамках договора водоотведения (представляется Пользователем).

Предусмотреть:

- замену/устройство трубопроводов, приборов и оборудования;

- защиту трубопроводов от коррозии и их теплоизоляцию (при необходимости);

- замену/устройство сантехнических приборов.

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;

- описание и обоснование принятых проектных решений;

- описание и характеристики сетей водоотведения, в том числе сведения о материалах труб;

- описание узлов соединений;

- описание трассировки сетей с привязкой сантехнических приборов;

- требования к монтажу сетей водоотведения;

графическая часть:

- план сетей с привязкой сантехнических приборов;

- экспликация помещений;

- аксонометрические схемы;

- узлы соединений;

- спецификация оборудования, изделий и материалов

#### **24.1.5. Электроснабжение:**

##### Раздел «Система электроснабжения»

Разработать проектные решения по ремонту/устройству сетей электроснабжения и электроосвещения в границах проектирования пищеблоков, электроснабжения оборудования системы механической системы вентиляции, заземления металлических элементов системы вентиляции, автоматизации системы вентиляции, электроснабжения КСОБ с учетом изменения объемно-планировочных решений.

Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительного согласования с Пользователем.

Предусмотреть:

- замену/устройство кабельных линий электроснабжения и электроосвещения;

- замену/устройство осветительных приборов.

Проектные решения разработать в рамках действующего договора на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд (представляется Пользователем).

Точку подключения уточнить по результатам предварительных работ.

Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Расположение розеток и выключателей согласовать с Пользователем.

При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра. Выполнить заделку отверстий со степенью огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

Количество и тип светильников должны обеспечивать показатели освещённости в соответствии с действующими нормативными документами согласно функциональному назначению помещений.

Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы пожарной сигнализации и электроприемники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории, согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204.

Предусмотреть защитные меры электробезопасности согласно ПУЭ Глава 1.7 «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- перечень мероприятий по заземлению;
- перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

графическая часть:

- расчет электрических нагрузок;
- схемы по монтажу существующих кабельных сетей и оборудования;
- экспликация помещений;
- принципиальные схемы;
- система уравнивания потенциалов;
- планы групповых сетей;
- план размещения оборудования, изделий, кабельных линий;
- схемы компоновки щитов (при необходимости);
- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);
- светотехническая ведомость;
- спецификация оборудования, изделий и материалов

#### **24.1.6. Телефонизация:**

-

#### **24.1.7. Радиофикация:**

-

#### **24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

-

#### **24.1.9. Телевидение:**

-

#### **24.1.10. Газификация:**

-

#### **24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

-

#### **24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

##### Раздел «Сети связи»

Предусмотреть разработку подразделов:

1. СПС и СОУЭ;
2. ОС, КТС;
3. СВН;
4. СКУД.

Подразделы разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ».

Подразделы должны содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- исходные данные и условия для подготовки документации;



<ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика объекта;</li> <li>- описание принятых проектных решений по оснащению КСОБ;</li> <li>- описание технических характеристик КСОБ;</li> <li>- описание применяемого оборудования КСОБ и требований к его размещению;</li> <li>- описание требований к монтажу КСОБ;</li> <li>- описание требований к техническому обслуживанию и содержанию КСОБ;</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчеты;</li> <li>- планы, схемы;</li> <li>- чертежи;</li> <li>- разрезы, узлы;</li> <li>- план размещения оборудования;</li> <li>- экспликация помещений;</li> <li>- таблица адресов;</li> <li>- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);</li> <li>- спецификация оборудования, изделий и материалов</li> </ul>
<b>24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):</b>
<b>24.2.1. Водоснабжение:</b>
-
<b>24.2.2. Водоотведение:</b>
-
<b>24.2.3. Теплоснабжение:</b>
-
<b>24.2.4. Электроснабжение:</b>
-
<b>24.2.5. Телефонизация:</b>
-
<b>24.2.6. Радиофикация:</b>
-
<b>24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:</b>
-
<b>24.2.8. Телевидение:</b>
-
<b>24.2.9. Газоснабжение:</b>
-
<b>24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:</b>
-
<b>25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:</b>
-
<b>26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:</b>
-
<b>27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:</b>
-
(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)
<b>28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:</b>
-
(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)
<b>29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:</b>

-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)
<b>30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:</b>
-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))
<b>31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:</b>
-
<b>32. Требования к проекту организации строительства объекта:</b>
<p><u>Раздел «Проект организации работ»</u></p> <p>Раздел должен учитывать комплекс всех необходимых демонтажных, монтажных, ремонтных, отделочных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.</p> <p>Раздел должен содержать текстовую и графическую части:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- описание и обоснование принятых проектных решений;</li> <li>- перечень видов работ;</li> <li>- технологическая последовательность работ;</li> <li>- описание особенностей проведения работ;</li> <li>- технологические рекомендации по всем видам работ;</li> <li>- описание мест складирования оборудования, материалов и изделий (согласовать с Пользователем);</li> <li>- описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора;</li> <li>- перечень актов исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;</li> <li>- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях (при использовании энергоресурсов Пользователя необходимо представить согласование с Пользователем);</li> <li>- описание и обоснование принятой продолжительности работ;</li> <li>- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов;</li> <li>- описание необходимых пуско-наладочных работ;</li> <li>- описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ;</li> <li>- описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ;</li> </ul> <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ситуационный план;</li> <li>- календарный график работ;</li> <li>- ведомость объемов демонтажных работ;</li> <li>- ведомость объемов монтажных, ремонтных, отделочных и восстановительных работ</li> </ul>
<b>33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:</b>
-
<b>34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:</b>
-

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)
<b>35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:</b>
-
(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)
<b>36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:</b>
Описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора включить в раздел «Проект организации работ»
(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)
<b>37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:</b>
<u>Раздел «Предварительные работы»</u> Содержание работ должно удовлетворять требованиям: - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия. Исполнитель осуществляет: - получение и анализ необходимых материалов и исходно-разрешительной документации (при необходимости, совместно с Пользователем, получение дополнительных заданий и технических условий); - визуальное обследование помещений (ограждающие конструкции, отделка поверхностей стен, потолков и полов, двери, окна); - визуальное обследование существующих инженерных систем (электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, с оценкой их технического состояния); - определение точки подключения сетей электроснабжения и электроосвещения; - фотофиксацию объекта; - разработку программы научно-исследовательских работ. Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования. Раздел предварительных работ должен содержать: - исходно-разрешительную документацию; - заключение с выводами и рекомендациями по результатам визуального обследования; - фотофиксацию объекта до начала работ; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП). Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований. <u>Раздел «Комплексные научные исследования»</u> Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта объекта культурного наследия (его частей и элементов). Состав и содержание комплексных научных исследований должны соответствовать: - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;



- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

Все вскрытия, зондирования и другие воздействия на конструкции объекта должны проводиться в строгом соответствии с программой исследований, на основании полученного разрешения КГИОП в установленном порядке (программа исследований разрабатывается перед началом выполнения работ и должна быть включена в раздел). Все шурфы, после окончания работ должны быть закрыты.

По итогам выполненных комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследований, ведомостью дефектов и повреждений, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет комплексных научных исследований должен содержать:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;

- историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы в необходимом объеме для разработки документации, в том числе для определения объемов демонтажных работ;

- инженерно-технические исследования;

- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости);

- методические указания по ремонтным работам;

- графическую фиксацию (картограмма дефектов) и фотофиксацию (с составлением схемы с указанием точек и направления фотосъемки) мест расположения и характера дефектов и повреждений;

- ведомость дефектов и повреждений. Ведомость дефектов и повреждений должна содержать наименование и характеристики дефектов и повреждений, фотофиксацию с подтверждением замеров дефектов и повреждений, их месторасположение, методы и рекомендации по их устранению;

- заключение по результатам исследований о возможности приспособления помещений для современного использования с выводами и рекомендациями

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### III. Иные требования к проектированию

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):**

Разработать следующие разделы:

- Раздел «Предварительные работы»;

- Раздел «Комплексные-научные исследования»;

- Раздел «Пояснительная записка»;

- Раздел «Архитектурные решения»;

- Раздел «Конструктивные решения»;

- Раздел «Система электроснабжения»;

- Раздел «Система водоснабжения»;

- Раздел «Система водоотведения»;

- Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети», в части разработки подразделов «Система вентиляции»;

- Раздел «Технологические решения»;

- Раздел «Сети связи», в части разработки подразделов КСОБ;

- Раздел «Проект организации работ»;

Содержание комплексных научных исследований должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Содержание проектной документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Рабочая документация разрабатывается на основании согласованной КГИОП проектной документации.

Содержание рабочей документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- иным нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации.

<p><b>Раздел «Пояснительная записка»</b></p> <p>Содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>В раздел должно быть включено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень используемой действующей нормативной документации;</li> <li>- перечень исходно-разрешительной документации;</li> <li>- сведения об объекте культурного наследия;</li> <li>- сведения о функциональном назначении объекта;</li> <li>- технико-экономические показатели;</li> <li>- выводы и рекомендации комплексных научных исследований;</li> <li>- описание и обоснование принятых проектных решений;</li> <li>- краткие данные остальных разделов проекта.</li> </ul> <p>Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие документы;</li> <li>- лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- Задание КГИОП;</li> <li>- задание на проектирование;</li> <li>- согласования</li> </ul> <p>(указываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)</p>
<p><b>39. Требования к подготовке сметной документации:</b></p>
<p>(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)</p>
<p><b>40. Требования к разработке специальных технических условий:</b></p>
<p>-</p>
<p>(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»)</p>
<p><b>41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:</b></p>
<p>-</p>
<p><b>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:</b></p>
<p>-</p>
<p>(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)</p>
<p><b>43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):</b></p>
<p>-</p>
<p><b>44. Требование о применении типовой проектной документации:</b></p>
<p>-</p>
<p>(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)</p>
<p><b>45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):</b></p>
<p><u>Особые требования</u></p> <p>1. В случае затрагивания несущих конструктивных элементов и других характеристик надежности и безопасности объекта, необходимо получить положительную экспертную оценку СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» раздела «Конструктивные решения».</p> <p>2. Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства.</p>

Требования к исполнителю

Проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Исполнитель должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования о порядке проведения согласований

Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Пользователя.

Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать нормативным документам.

Этапы согласования проектной документации:

- получить предварительное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (до представления проектной документации в КГИОП);
- получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- согласовать с КГИОП;
- согласовать с СПб ГКУ «ГМЦ»;
- согласовать с ПАО «ТГК-1»;
- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в случаях, указанных в п. 45 «Особые требования»;
- согласовать с иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации;
- согласовать с СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (окончательное);
- согласовать с Пользователем.

Рабочую документацию согласовать с:

- СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района»;
- Пользователем.

Оплата согласований и заключений государственных надзорных органов, организаций и ведомств производится Исполнителем по представленным счетам.

Время согласований входит в срок выполнения работ, указанного в данном задании на проектирование.

Требования и порядок сдачи выполненных работ

Документацию передать Пользователю в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная и рабочая документация передаётся Пользователю на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в договоре графику работ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Пользователю в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Исполнителем копия).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Пользователем экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);



д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Пользователю согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

В течение 2 дней Пользователь передает полный комплект полученной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки.

По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Пользователя, в случае выявления замечаний Исполнитель обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Пользователем.

Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ

#### 46. К заданию на проектирование прилагаются:

Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации:

- свидетельство о государственной регистрации права от 22.12.2005 № 78-78-01/0213/2007-609;
- поэтажные планы ПИБ;
- охранный обязательство от 16.02.2012 № 10665;
- договор на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд;
- договор теплоснабжения (и поставки горячей воды) от 25.01.2021 № 5712;
- договор холодного водоснабжения;
- договор водоотведения;

- Задания КГИОП от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений) (далее – Задание КГИОП);

- Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.07.2023 № 01-12867/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга;

- Протокол от 20.10.2021 № Ю 78-01-05/19-5490-2021/1 Центрального Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу;

- проект ООО «ЭнергоМониторинг» на коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя 2019 года;

- иные материалы, необходимые и достаточные для разработки проектной и рабочей документации

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор



/ Скугоров А.Е./

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор



/А.Д. Штенгелов/

**ДОГОВОР № Ву8А/02.24-0**

Санкт-Петербург

«29» февраля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»**, в лице Генерального директора **Скугорова Алексея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ██████████ (██████████) **рублей, █ копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
  - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) **рублей, █ копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
  - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) **рублей, █ копеек**, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
  - 2.2.3. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████)



**рублей, ■ копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ)

- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
  - 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
  - 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Заказчик обязуется:**

- 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).



- 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель обязуется:
- 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 4.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права



ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
  - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
  - 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.



## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
  - 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
  - 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
  - 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
  - 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
  - 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч.



заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:  
Приложение № 1 – Техническое задание.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ООО «Банк Точка»

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810745374525104

БИК № 044525104

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Рябцов И.Е.**

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Отрадная, д. 33

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

**Индивидуальный предприниматель**

Генеральный директор

УПР. ДИРЕКТОРА  
АРАБАНОВ А.В.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
524/2 ОТ 06.02.2024

Скугоров А.Е.

М.П.

/Рябцов И.Е./



Приложение № 1  
К Договору № Ву8А/02.24-0  
от «29» февраля 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ВиваСити»

\_\_\_\_\_/Скугоров А.Е./  
«29» февраля 2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Здание института», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой».
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой».
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
  - Копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копии распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копии документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;



- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копии технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задания на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора, при условии предоставления документации, перечисленной п. 5 настоящего Технического задания.

Индивидуальный предприниматель

/И.Е. Ряцков/







ООО «ВиваСити»  
 ИНН 7804431881 / КПП 781301001  
 р/с 40702810203000025356 в Филиале «Северная столица»  
 АО «Райффайзенбанк», к/с 30101810100000000723, БИК 044030723  
 197022, г. СПб, ул. Инструментальная, д.3, лит. К  
 тел.: 8 (812) 642-66-20, web-сайт: www.sc-vivacity.ru

г. Санкт-Петербург

«06» февраля 2024 года

### Доверенность №24/2

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, доверяет заместителю генерального директора Барабанову Антону Владимировичу, действующему на основании Приказа №03 от «03» октября 2022 года, совершать от имени Общества с ограниченной ответственностью «ВиваСити» следующие операции:

1. Заключать сделки, подписывать договоры и контракты с российскими юридическими и физическими лицами и контролировать исполнение заключенных сделок и договоров, контрактов в Российской Федерации.
2. Подписывать бухгалтерские документы: счета, акты, товарные накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры, доверенности на получение товарно-материальных ценностей.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана на срок до «31» декабря 2024 года.

Образец подписи

\_\_\_\_\_ Барабанов А.В.

удостоверяю.

Генеральный директор ООО «ВиваСити»

М.П.



\_\_\_\_\_ / Скугоров А.Е./

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г.**

Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы, далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 6 Технического задания (Приложение №1) к Договору изложить в следующей редакции:
  6. **«Место и срок выполнения работ.**  
Место выполнения: Санкт-Петербург  
Срок выполнения работ: до 31.10.2024, при условии предоставления документации, перечисленной п. 5 настоящего Технического задания.»
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Исполнителя, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

Название банка: ООО «Банк Точка»

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810745374525104

БИК № 044525104

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ИП Рябцов И.Е.**

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Генеральный директор

М.П.



Скугоров А.Е.

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Рябцов И.Е./

**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**

**Копии дополнительных соглашений**



**Договор № Ву8А/06.24-1**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (█████) рублей █████ копеек, включая НДС/Л 13% (█████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.



3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.



5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора



возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
Название банка: ООО «Банк Точка»  
БИК: 044525104  
Корр. счёт: 30101810745374525104  
Дата открытия: 27 марта 2023  
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
ИНН: 780725886940  
ОГРНИП: 319784700142528  
ОКПО: 0153068000  
ОКТМО: 40379000000  
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
ИНН банка: 9721194461  
КПП банка: 772101001  
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик  
индивидуальный предприниматель  
Рябцов И.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

### Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения [REDACTED] г.

Паспорт серия: [REDACTED] № [REDACTED]

выдан [REDACTED]

[REDACTED] г.

Зарегистрирована по адресу:

ПСС [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Наименование Банка получателя Филиал № 7806  
Банка ВТБ (публичное  
акционерное общество)  
БИК Банка получателя 044030707  
ИНН Банка получателя 7702070139  
КПП Банка получателя 783543012  
К/С Банка получателя 30101810240300000707  
Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна  
Счет получателя в банке получателя  
[REDACTED]

Аверьянова А.Е.



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № Ву8А/06.24-1 от 01.07.2024 г.**

Санкт-Петербург

«15» октября 2024 г.

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.),** действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № Ву8А/06.24-1 от 01.07.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 октября 2024 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Заказчик:</b>	<b>Подрядчик</b>
<b>Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Расчётный счёт: 40802810203500020134	Пол женский, дата рождения ██████████ г.
Название банка: ООО «Банк Точка»	Зарегистрирована по адресу: ██████████
БИК: 044525104	██████████.
Корр. счёт: 30101810745374525104	Паспорт гражданина РФ: ████████ № ████████
Дата открытия: 27 марта 2023	Выдан: ██████████,
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич	██████████.
ИНН: 780725886940	ИНН ██████████
ОГРНИП: 319784700142528	ПФ № ██████████.
ОКПО: 0153068000	Тел. ██████████, e-mail: ██████████
ОКТМО: 40379000000	Банковская карта ██████████
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207	Т/с № 30232810481100000009
ИНН банка: 9721194461	в ВТБ 24 (ПАО)
КПП банка: 772101001	к/с 30101810100000000716
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43	ИНН 7710353606
Заказчик:	БИК 044525716
 Рябцов И.Е./	Подрядчик
М.П.	Эксперт
	Аверьянова Александра Евгеньевна
	 /Аверьянова А.Е.



**Договор № Ву8А/06.24-3**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет ██████████ (██████████) рублей ██████████ копеек, включая НДС 13% (██████████ рублей ██████████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.



3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. № 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.



5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора



возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик  
 индивидуальный предприниматель  
 Рябцов И.Е.

М.П.   
 /Рябцов И.Е./



### Подрядчик

**Прокофьев Михаил Федорович**

Пол мужской, дата рождения [REDACTED] г.  
 Зарегистрирован по адресу:

[REDACTED]

[REDACTED]

Паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

код подразделения [REDACTED]

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: [REDACTED]

Получатель: Прокофьев Михаил Федорович

Номер банковской карты получателя:

[REDACTED]

  
 /Прокофьев М.Ф./



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № Ву8А/06.24-3 от 01.07.2024 г.**

Санкт-Петербург

«15» октября 2024 г.


**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Ву8А/06.24-3 от 01.07.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 октября 2024 г.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Заказчик:</b>	<b>Подрядчик</b>
<b>Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Расчётный счёт: 40802810203500020134	Пол мужской, дата рождения [REDACTED] г.
Название банка: ООО «Банк Точка»	Зарегистрирован по адресу: [REDACTED]
БИК: 044525104	[REDACTED]
Корр. счёт: 30101810745374525104	Паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]
Дата открытия: 27 марта 2023	[REDACTED]
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич	[REDACTED]
ИНН: 780725886940	код подразделения [REDACTED]
ОГРНИП: 319784700142528	Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
ОКПО: 0153068000	г. Санкт-Петербург
ОКТМО: 40379000000	ИНН банка получателя: 7707083893
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207	БИК банка получателя: 044030653
ИНН банка: 9721194461	к/с банка получателя: 30101810500000000653
КПП банка: 772101001	р/с банка получателя: [REDACTED]
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43	Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Заказчик:	Номер банковской карты получателя: [REDACTED]
	Подрядчик Эксперт Прокофьев Михаил Федорович
М.П. /Рябцов И.Е./	 / Прокофьев М.Ф.



**Договор № Ву8А/10.24-4**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31 октября 2024 г.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (████████████████████) рублей █████ копеек, включая НДС 13% (████████████████████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.



3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.



5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора



возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

### Подрядчик

**Глинская Наталья Борисовна**

Пол женский, дата рождения [REDACTED] г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 [REDACTED]  
 Паспорт гражданина РФ [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]  
 ИНН [REDACTED]  
 СНИЛС № [REDACTED]  
 Наименование банка получателя:  
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
 г. Санкт-Петербург  
 ИНН банка получателя: 7707083893  
 БИК банка получателя 044030653  
 к/с банка получателя банка получателя  
 30101810500000000653  
 р/с банка получателя [REDACTED]  
 Получатель:  
 Глинская Наталья Борисовна  
 Номер банковской карты получателя  
 [REDACTED]

  
 \_\_\_\_\_ Рябцов И.Е.  


  
 \_\_\_\_\_ Глинская Н.Б.

**Приложение № 14**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**



## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

01.07.2024 г.

### Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 42 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.

### Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.



Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.06.2024 по 08.06.2024.

01.07.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

02.07.2024 – 04.07.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.07.2024 – 07.07.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.07.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.



## 6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненную ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 481-2024-ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 481-2024-ПД-ФФ);

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 481-2024-ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 481-2024-ПД-КНИЗ);

#### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 481-2024-ПД-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр 481-2024-ПД-АР);
- Часть 3. Электроснабжение и электроосвещение (Шифр 481-2024-ПД-ЭОМ);
- Часть 4. Отопление и вентиляция. Индивидуальный тепловой пункт (Шифр 481-2024-ПД-ОВ);
- Часть 5. Водопровод. Канализация (Шифр 481-2024-ПД-ВК);
- Часть 6. Система пожарной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-СПС);
- Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 481-2024-ПД-СОУЭ);
- Часть 8. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 481-2024-ПД-ОТС);
- Часть 9. Система видеонаблюдения (Шифр 481-2024-ПД-СВН);
- Часть 10. Система контроля и управления доступом (Шифр 481-2024-ПД-СКУД);
- Часть 11. Дефектная ведомость (Шифр 481-2024-ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия А.А. Разумовым «29» ноября 2010 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» от 06.03.2024;
- Копия Распоряжения КГИОП от 22 января 2021 № 07-19-18/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-154097702;
- Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г.;
- Копии поэтажных планов здания;
- Копия ведомости помещений и их площадей;
- Копия договора № ТН67/2023/ПСД от «19» декабря 2023 г.;
- Копия договора № 481 от «29» января 2024 г.;
- Копия договора № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копия доверенности № 24/2 от «06» февраля 2024 г.;
- Копия письма КГИОП № 01-43-4685/24-0-1 от 06.03.2024 о предоставлении учетных документов;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1938/23-0-1 от 27.07.2023.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



01.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



01.07.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович



01.07.2024 г.



**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

01.08.2024 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с

перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна

08.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна

08.07.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

08.07.2024 г.



**Протокол № 3****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

15.10.2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024.
2. Утверждение нового состава членов экспертной комиссии в связи с истечением срока аттестации эксперта Михайловской Г.В.
3. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. О внесении изменений в Протокол № 1 от 01.07.2024 г. организационного заседания экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
5. О внесении изменений в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024, принятии от Заказчика

дополнительных материалов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

7. Определение основных направлений работы экспертов.
8. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024.

**Постановили:** возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Утверждение нового состава членов экспертной комиссии в связи с истечением срока аттестации эксперта Михайловской Г.В.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – об утверждении нового состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить новый состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. О внесении изменений в Протокол № 1 от 01.07.2024 г. организационного заседания экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – о внесении изменений в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 01.07.2024 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

**Постановили:**

- В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 от 01.07.2024 г. организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский



институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

- Изложить пункт 5 «Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии» Протокола № 1 от 10.07.2023 г. в следующей редакции:

**«5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.07.2024 по 08.07.2024.

01.07.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

02.07.2024 – 04.07.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.07.2024 – 07.07.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.07.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.»

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

## **5. О внесении изменений в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – о внесении изменений в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

**Постановили:**

- В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия



регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

- Изложить дату проведения заседания экспертной комиссии и оформления Протокола №2 в следующей редакции:

*«08.07.2024 г.»*

#### **Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024, принятии от Заказчика дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- Приобщить к материалам для проведения экспертизы проектную документацию «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненную ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., откорректированную в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024;

- Проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024.

- Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы: копию письма КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024, копию дополнительного соглашения № 1 от «11» сентября 2024 г. к договору № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г.

- Запросить у Заказчика копию акта технического состояния объекта культурного наследия, – и приобщить указанный документ к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

#### **Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

#### **Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **7. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **8. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.10.2024 – 21.10.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

22.10.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна

15.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

15.10.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

15.10.2024 г.



**Протокол № 4**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

22.10.2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.



**Слушали:** Аверьянову А.Е., Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б.

**Постановили:**

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы: копию акта технического состояния объекта культурного наследия от 09 июля 2020 г.
2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна

22.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

22.10.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

22.10.2024 г.

**Приложение № 15**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Иная документация**

(Копия письма КГИОП № 01-43-4685/24-0-1 от 06.03.2024 о предоставлении учетных документов; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1938/23-0-1 от 27.07.2023; Копия письма КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

[ryabtsovilha@yandex.ru](mailto:ryabtsovilha@yandex.ru)

КГИОП СПб  
№ 01-43-4685/24-0-1  
от 06.03.2024



№ \_\_\_\_\_

На № 1303792 от 29.02.2024

Per. № 01-43-4685/24-0-0 от 01.03.2024

**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Здание института», входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

Место для подписи

**Д.С. Брыков**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 Исх. № 55461956 от 11.07.2023  
 Рег. № 01-26-1938/23-0-0 от 12.07.2023  
 №01-26-1938/23-0-1 от 27.07.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП»  
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	0	4	5	5	9	7	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	4	7	8	4	7	0	5	2	5	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

196105  
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Свеаборгская, д. 25, лит. А, пом. 4Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 04494

01.08.2017

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт системы отопления

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание института» (в составе  
 объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт  
 с территорией, садом и оградой») (основание: решение Малого Совета  
 Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191025, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

от 05.07.2023 № ТН31/2023/СМР

(дата и №)

Заклученный с:

Акционерное общество «Блюхера б»

Соглашение от 08.11.2022 № 08-2/11 с ГБОУ Гимназия № 2209 «Павловская гимназия» и администрацией Центрального р-на СПб

ИНН

7	8	0	4	6	7	6	1	6	9	-	-				
1	2	0	7	8	0	0	1	2	8	0	2	9	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

195220	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Кушелевская дор., д. 12, лит. А, пом. 3
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 03.06.2022 № 01-21-1199/22-0-1  
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 25.04.2023 не оказывают влияние.  
 - Рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»: ремонт системы отопления в здании государственного бюджетного общеобразовательного учреждения № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А» Шифр: 2023-ПИР-209 в составе:  
 - Раздел 1. шифр: 2023-ПИР-209-ИРД, шифр: 2023-ПИР-209-ФФ, шифр: 2023-ПИР-209-ОПИ;  
 - Раздел 2. шифр: 2023-ПИР-209-КНИ1, шифр: 2023-ПИР-209-КНИ2, шифр: 2023-ПИР-209-КНИЗ, шифр: 2023-ПИР-209-ОКНИ;  
 - Раздел 3. шифр: 2023-ПИР-209-ПЗ, шифр: 2023-ПИР-209-СО, шифр: 2023-ПИР-209-АР, шифр: 2023-ПИР-209-ПОР.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	0	4	5	5	9	7	9	-	-				
1	1	4	7	8	4	7	0	5	2	5	5	0	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 04494

01.08.2017

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

196105	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Свеаборгская, д. 25, лит. А, пом. 4Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (I категория) Фриновский Михаил Георгиевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	0	4	5	5	9	7	9	-	-				
1	1	4	7	8	4	7	0	5	2	5	5	0	-	-	

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 04494

(№ лицензии)

01.08.2017

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

196105

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Свеаборгская, д. 25, лит. А, пом. 4Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Договор от 05.07.2023 № ТН32/2023/УСЛ;

Приказ от 05.07.2023 № б/н

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (I категория) Фриновский Михаил Георгиевич

(должность, Ф.И.О.)

№ 1589 от 09.12.2020

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

генеральный директор Василенко Константин Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

Санкт-Петербургское бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации  
Центрального района»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Договор от 07.07.2023 № 01/2023

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	3	9	3	7	8	9	-	-						
1	0	8	9	8	4	7	3	5	4	1	5	6	-	-			

Адрес места нахождения  
организации

191167

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Невский пр., д. 174, литер Б

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2024 года

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
начальника отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BC2DF1C703530985C23B0147AB746811  
Владелец Пуляева Юлия Викторовна  
Действителен с 19.07.2022 по 12.10.2023

(Подпись)

М.П.

**Ю.В. Пуляева**

(Ф.И.О.)



**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель

Е.В. Петрушевская

8 (812) 571-25-10

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
 № 01-24-1817/24-0-1  
 от 09.09.2024



**ООО «ТН-ГРУПП»**

ул. Свеаборгская, д. 25, лит. А  
 пом. 4-Н  
 Санкт-Петербург, 196105

№ \_\_\_\_\_

Пер. № 01-24-1817/24-0-0 от 11.07.2024

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А (далее – Объект), «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений» (шифр: 481-2024-ПД) (далее - Проектная документация), разработанную в 2024 году ООО «ТН-ГРУПП» (ИНН 7810455979) на основании задания КГИОП от 15.05.2023 № 01-21-1220/23-0-1, с Актом по результатам государственной историко культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Михайловской Г.В., Аверьяновой А.Е., Прокофьева М.Ф., отклоняет от согласования в связи со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее -Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Акт по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации (далее -Акт ГИКЭ) не соответствует постановлению Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение), а именно:

1. На странице 62 Акта допущена техническая ошибка в указании даты проведения фотофиксации — вместо 01.07.2024 указано 01.06.2024.

2. В протоколе № 1 (п. 5) в календарном плане допущена техническая ошибка в указании периода проведения ГИКЭ — вместо «с 01.07.2024 по 08.07.2024» указано «с 01.06.2024 по 08.06.2024».

3. Протокол № 2 датирован 01.08.2024 вместо 08.07.2024.

4. В пункте 8 Акта ГИКЭ и Проектной документации отсутствует информация и анализ о ранее выполненных работах в части инженерных систем, однако на представленной фотофиксации они зафиксированы.

К представленной Проектной документации имеются следующие замечания:

1. Том шифр: 481-2024-ПД-АР л. 6 раздел 2.4. (включая подраздел 2.4.1.). Отсутствуют инженерные химико-технологические исследования оконных заполнений по которым предполагается проведение реставрационных работ. Выполнить инженерные химико-технологические исследования (натурное обследование и лабораторные исследования) в необходимом объеме. Составы и порядок работ, а также методические рекомендации, по реставрации оконных заполнений переработать с учетом результатов вышеуказанных исследований.

2. При проведении работ на объекте затрагивающих материалы и архитектурные элементы включенные в предметы охраны (лепной декор, штукатуреная отделка, кирпичная кладки и пр.) например присутствующие на фото 551-554 в части с шифром 481-2024-ПД-ФФ требуется выполнить инженерные химико-технологические исследования (натурное обследование и лабораторные исследования) в необходимом объеме, по результатам которых разработать составы и порядок ведения работ и методические рекомендации по реставрации отдельных видов материалов.

3. Комплексные научные исследования выполнены не в полном объеме, а именно отсутствует детальная фотофиксация, анализ и обоснование в части устройства решёток в оконных проемах. Согласно распоряжению КГИОП от 26.12.2018 № 554-р (далее - Предмет охраны) исторический материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений являются предметом охраны. В Проектной документации отсутствует спецификация оконных заполнений, а также графические материалы оконных заполнений.

4. В графических материалах Проектной документации частично отсутствует условные обозначения, что не позволяет в полном объеме проанализировать проектные решения.

5. Проектные решения в части устройства вентиляционных труб на крыше, указанные в текстовой части, в ведомости работ и Акте ГИКЭ, не соответствует друг другу.

6. В проектных решениях отсутствуют разрезы по помещениям с Предметами охраны, где предполагается проведение работ, а также отсутствуют мероприятия по сохранению Предметов охраны.

7. В проектных решениях отсутствует информация об окраске инженерных сетей в цвет стен, а также о восстановлении отделки в местах крепления в идентичных материалах.

8. В представленной Проектной документации ошибочно указано о согласовании КГИОП проектных решений, поскольку данная процедура действующим законодательством об охране объектов культурного наследия не предусмотрена.

Дополнительно сообщаем, Проектная документация оформлена ненадлежащим образом, что противоречит «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**



**Е.Е. Ломакина**



## СОДЕРЖАНИЕ

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений», стадия «П», шифр 481-2024-ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.</p>	Лист 1 - 27
<p>Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:</p>	
<p><u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы</p>	Лист 28 - 42
<p><u>Приложение № 2.</u> Выписка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»</p>	Лист 43 - 45
<p><u>Приложение № 3.</u> Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия А.А. Разумовым «29» ноября 2010 г.</p>	Лист 46 - 47
<p><u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»»</p>	Лист 48 - 61
<p><u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации</p>	Лист 62 - 193
<p><u>Приложение № 6.</u> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой от 06.03.2024</p>	Лист 194 - 200
<p><u>Приложение № 7.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 22 января 2021 № 07-19-18/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	Лист 201 - 230
<p><u>Приложение № 8.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый</p>	Лист 231 - 237

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1220/23-0-1 от 15.05.2023 (приспособление для современного использования в части замены инженерных систем, оснащения системой автоматической пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализацией, системой контроля и управления доступом, замены системы вентиляции, ремонта пищеблоков с перепланировкой помещений)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-154097702 Лист 238 - 320

Приложение № 10. Копия технического паспорта на школьное здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, улица Восстания, дом 8, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на «05» декабря 2011 г. Лист 321 – 344

Копии поэтажных планов здания  
Копия ведомости помещений и их площадей

Приложение № 11. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 09 июля 2020 г. Лист 345 – 352

Приложение № 12. Копия договора № ТН67/2023/ПСД от «19» декабря 2023 г. Лист 353 - 417

Копия договора № 481 от «29» января 2024 г.

Копия договора № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия доверенности № 24/2 от «06» февраля 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 1 от «11» сентября 2024 г. к договору № Ву8А/02.24-0 от «29» февраля 2024 г.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы Лист 418 - 435

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии Лист 436 - 449

Приложение № 15. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-43-4685/24-0-1 от 06.03.2024 о предоставлении учетных документов; Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1938/23-0-1 от 27.07.2023; Копия письма КГИОП № 01-24-1817/24-0-1 от 09.09.2024) Лист 450 - 457

Содержание Лист 458 - 459