



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«22» октября 2024 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-  
баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22:  
«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый  
баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного  
использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.  
22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в  
2024 году

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 11 сентября 2024 года; с 14 октября 2024 года по 22 октября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Гр-н РФ Ткаченко Анна Александровна.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

договора № Э-13-24/9 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

## 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>

20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (приложение № 1);

- копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г. (приложение № 1);
- копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г. (приложение № 1);
- копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г. (приложение № 1);
- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04 (приложение № 1);
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481, от 21.10.2024 г. (приложение № 1);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 1);
- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г. (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1 (приложение № 1);
- доверенность от 06.11.2023 № 78/109-н/78-2023-10-870 (приложение № 6).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. По результатам проведения визуального осмотра (приложение № 4) и анализа документов технического учета (приложение № 1), выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в квартире № 8 самовольно выполнены работы по демонтажу перегородок, установлена новая перегородка в дверном проеме между помещениями № 5 и № 6, защиты ниши в помещениях № 5 и № 8, частично выполнена отделка стен. Подробный анализ изменений площади и количества помещений в квартире № 8 представлен в пункте 10 настоящего Акта.

Работы по изменению площади и количества внутренних помещений, отделочные работы предусматриваются экспертируемой проектной документацией, не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

2. Существующие заполнения оконных проемов квартиры № 8 со стороны лицевого фасада нарушают утвержденный предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» в части материала (дерево), со стороны дворового фасада – в части цвета и исторического рисунка расстекловки. Экспертируемой проектной документацией предусматривается замена заполнений оконных проемов на соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны.

3. Входное дверное заполнение квартиры № 8 не соответствует в части материала (дерево) и оформления, что нарушает утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Экспертируемой проектной документацией предусматривается замена входного дверного заполнения квартиры № 8 на соответствующее утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны.

4. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 14 октября 2024 года по 22 октября 2024 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1 (приложение № 1).

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-



Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Восстания ул., 22 включен в перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга,

на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден КГИОП 20.12.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (приложение № 1).

В приложении № 1 к настоящему Акту собраны документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленный ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04, копии планов 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 и 2018 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, представленной в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, квартире № 8 присвоен кадастровый номер 78:31:0001217:2247. Исследуемая квартира расположена на 4-м этаже в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с кадастровым номером 78:31:0001217:2025.

При совместном анализе плана 4-го этажа здания за 1930 год, 2018 и 2023 годы и по результатам проведенного осмотра выявлены следующие изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 8 (нумерация приведена в соответствии с техническим паспортом от 15.12.2023 г.):

1) в период с 1930 по 2018 годы:

- установлена перегородка в помещении № 4 пл. 47,6 (по данным на 1930 год) с образованием помещения № 3 пл. 16,8 кв. м и уменьшением площади помещения № 4 до 29,9 кв. м;

- устроен дверной проем в перегородке между помещениями № 9 и № 10;

- установлены перегородки в помещении № 10 с образованием помещения № 13 пл. 0,8 кв. м;

- заложен проем между помещением № 12 квартиры № 8 и помещением № 9

квартиры № 2б;

- демонтированы печи в помещениях №№ 1, 2, 8, 9, 10;

- в целом планировка квартиры № 8 соответствовала плану 1930 года;

2) в период с 2018 по 2023 годы планировка квартиры не изменялась;

3) в рамках проведенного осмотра (приложение № 4) выявлено, что в квартире № 8 демонтированы все перегородки, установлена новая перегородка в дверном проеме между помещениями № 5 и № 6, защиты ниши в помещениях № 5 и № 8.

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2024 г. (приложение № 1) квартира № 8 на 4-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера А, находится в общей совместной собственности физических лиц.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Первое упоминание о современной улице Восстания относится к рапорту архитектора И. Шумахера 1740 года, вымерившего территорию вдоль Невского проспекта от Лиговского канала до проектируемой Преображенской улицы. После появления второй улицы с таким же названием (совр. улицы Радищева) ее стали именовать Старой Преображенской улицей. Большая часть Старой Преображенской улицы находилась в слободе Преображенского гвардейского полка, здесь жили многие офицеры полка, в связи с чем улицу часто называли Офицерской Преображенской, а затем с 1787 года – Офицерской. Офицерские улицы появлялись также и в других частях Санкт-Петербурга, поэтому в конце XVIII века за данной улицей закрепляется название Знаменский переулок, а затем и Знаменская улица по рядом расположенной церкви во имя Входа Господня в Иерусалим, получившей название в народе – Знаменская церковь<sup>1</sup>.

С 23 февраля 1917 года Знаменская площадь стала местом митингов и манифестации трудящихся, а с 1918 года она была переименована в площадь Восстания. 6 октября 1923 года улицей Восстания стала называться и Знаменская улица<sup>2</sup>.

В конце XVIII века на месте исследуемого участка проходил Озеров переулок, получивший название по Лиговскому бассейну<sup>3</sup>. К 1822 году переулок был переименован в Озерной, а на участке от Знаменской улицы до Средней проезд был закрыт, территория передана под застройку. Согласно плану Санкт-Петербурга 1822 года на исследуемом участке под № 387 находились служебные деревянные строения. Участок в это время был единым с расположенным от него к

<sup>1</sup> Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 5-6.

<sup>2</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 51.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

северу домовладением<sup>4</sup>.

В 1806 году владельцем участка был унтер-офицер Николай Михайлов, а в 1830-х годах – его жена. Затем строения и землю приобрел владелец соседнего участка Петр Петрович Яхтонов. В 1846 году у полковника Яхтонова здесь были два деревянных одноэтажных дома, три деревянных флигеля в 1 и 2 этажа, служебные постройки. После разделения территории с этими строения на две части на участке № 22 в 1861-1862 годах был построен по проекту архитектора Г.И. Карпова четырехэтажный дом для титулярного советника Л.Я. Рудановского<sup>5</sup>.

Домовладение Л.Я. Рудановского включало в себя четырехэтажный лицевой дом, выполненный в приемах эклектики, соединенных с ним три дворовых флигеля, и отдельно стоящего двухэтажного каменного служебного здания<sup>6</sup>.

Следующим владельцем домовладения стала жена генерал-майора Штрауха. В 1912 году по проекту архитектора М.М. Синявера дом был надстроен 5-м этажом с изменением его декоративно-художественного оформления фасадов, облик здания с локальными изменениями сохранился до настоящего времени. После реконструкции участок со всеми строениями перешел к дворянину Николаю Харлампиевичу Хлебникову.

В этом доме в разные годы проживали известные для своего времени люди, самыми известными из них являлись – художественный критик В.В. Стасов (жил в доме в период 1881-1890-х гг.); в 1889-1890-х годах – ученый артиллерист генерал-лейтенант Н.А. Забудский, заслуженный профессор Михайловской артиллерийской академии, почетный сотрудник Главного управления кораблестроения, член-корреспондент Французской академии наук, крупнейший специалист по баллистике<sup>7</sup>.

После революции квартиры в доме стали коммунальными, в течение XX века в доме проводились локальные перепланировки, в результате которых была утрачена часть печей, в документах технического учета сведения о проведении в доме № 22 капитального ремонта отсутствуют.

После 1990-х годов коммунальные квартиры начали расселяться, помещения 1-го этажа, обращенные на улицу Восстания начали приспособляться под коммерческие функции.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в восточной части квартала, ограниченного Ковенским переулком и улицами Маяковского, Некрасова, Восстания, по адресу: Санкт-

<sup>4</sup> План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубергом (см. приложение № 2, илл. 2).

<sup>5</sup> Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 178-179.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529.

<sup>7</sup> Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 178.

Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А.

Здание пятиэтажное на подвале, прямоугольное в плане с ризалитом лестничной клетки со стороны двора, с воротным проездом расположенным в северной части здания. В соответствии с документами технического учета (приложение № 1) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки в здании деревянные, перекрытия – деревянные по металлическим и деревянным балкам. Крыша здания скатная, с металлическим окрытием, водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

*Лицевой фасад.*

Цоколь облицован известняковой скобой. Фасад раскрепован в центральной части в 3 оси, а также по краям в одну ось, гладко оштукатурен, в уровне 1-го этажа отделан ленточным рустом.

В цокольный этаж ведут два прямоугольных в плане прямая с лестницами-спусками. Дверной проем парадной лестничной клетки с полуциркульным завершением, оформлен профилированными наличниками, фрамуга – профилированным архивольтом. Над дверным проемом установлен полуциркульный козырек с фигурными кронштейнами растительного и волютообразного рисунка. Заполнение дверного проема – двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками с полуциркульной фрамугой.

Оконные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации с закругленными верхними углами, 2-го и 3-го этажей – с лучковым завершением, в уровне 4-го и 5-го этажей – прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета, преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа декорированы гранеными замковыми камнями, подоконные простенки оформлены прямоугольными нишами.

В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены профилированными фигурными наличниками, завершенными лепной композицией в виде полуциркульных сандриков с раковинами, замковыми камнями с маскаронами, листьями аканта. По крайним осям фасада расположены французские балконы с металлическими ажурными ограждениями (рисунок в виде пик, завитков, рокайлей, розеток, листьев аканта). Дверные проемы балконов декорированы профилированными фигурными наличниками и сандриками.

В уровне 3-го этажа по крайним осям фасада расположены прямоугольные в плане балконы с металлическими ажурными ограждениями (рисунок ограждения в виде пик, рокайлей, розеток). Дверные проемы балконов 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, сандриками из двух волютообразных деталей, пальметтами, замковыми камнями в виде маскаронов, гирляндами и рокайлями.

Оконные проемы 4-го этажа за исключением крайних раскрепованных частей декорированы фигурными наличниками, провисающими гирляндами.

Оконные проемы 5-го этажа декорированы лепной раковиной с завитками,

раскрепованная центральная часть декорирована пилястрами с ионическими капителями, филенками над оконными проемами (за исключением центрального), декоративной балюстрадой в подоконных простенках, центральный проем декорирован в виде портала с филенчатыми лопатками, сандрика с замковым камнем в виде маскарона. По крайним осям расположены трехгранные эркеры, декорированные листьями аканта в основании, декоративной балюстрадой в подоконном пространстве, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковиной и завитками, гладкой тягой – в верхней части.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированными карнизами в уровне 5-го этажа, венчающий карниз – профилированный. В завершении фасада аттик с профилированным карнизом, лучковым фронтоном с картушем с рогами изобилия в тимпане фронтона.

#### *Дворовый фасад.*

Цоколь облицован известняковой скобой, фасад гладко оштукатурен, окрашен.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, ризалита лестничной клетки – с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого и белого цветов, с Т-образным и многочастным рисунком расстекловки.

В уровне 4-го и 5-го этажей расположен междуэтажный профилированный карниз, венчающий карниз профилированный.

#### *Квартира № 8:*

Входная дверь современная двустворчатая металлическая, не соответствует утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны. Перегородки во внутренних помещениях отсутствуют, между помещениями № 5 и № 6 установлена новая перегородка, стены оштукатурены, окрашены, потолки без отделки.

Оконные проемы в квартире № 8 металлопластиковые. Материал заполнения оконных проемов квартиры № 8 со стороны лицевого фасада не соответствует утвержденному предмету охраны; со стороны дворового фасада не соответствует предмету охраны в части исторического рисунка и цвета заполнения.

В квартире № 8 имеется две печи: 1) средистенная трехъярусная печь, облицованная белыми глазурованными рельефными изразцами с розетками и пальметтами: орнамент прорисован золотой линией, углы декорированы каннелированными балясинами с ионическими капителями; в навершии картуши и акротерии; 2) угловая одноярусная печь, в плане четверть круга, облицованная светлыми и темно-серыми с разводами глазурованными изразцами: на цоколе, дверца топки латунная, над топкой венки, перевязанный лентами; фриз с орнаментом в виде стилизованных деревьев, навершие прямоугольное,

декорировано двумя поясами «бус». Печи закрыты деревянным коробом и пленкой. Иных элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» не выявлено.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. ЦГИА СПб:
  - Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 1);
  - Ф. 515. Оп. 4. Д. 529 (приложение № 2, илл. 6-26).
2. РНБ: План Санкт-Петербурга 1828 г. (приложение № 2, илл. 2).
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054 (приложение № 2, илл. 27).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории

и культуры».

10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века: справочник. СПб., 1996.

12. Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005.

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.

14. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.

15. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

16. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «БИО-Архитектура», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2023 № МКРФ 23710.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22, в части изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 8.

**Раздел 1. Предварительные работы** включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 20/10-23-ИРД1, Часть 2. Фотофиксация, шифр: 20/10-23-ИРД2.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 20/10-23-ИРД1 проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задание на проведение работ по сохранению, выписку из Единого



государственного реестра недвижимости, технический паспорт квартиры № 8, планы 3-го - 5-го этажей (в т.ч. архивные), выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, акт категории сложности объекта, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, заключение по предварительному обследованию квартиры № 8, извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, копия плана границ объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении предмета охраны, копия письма КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2023 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка новых перегородок на места, указанные в проекте. Новые внутриквартирные перегородки выполняются из листов ГКЛ/ГКЛВ по ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу с заполнением мин. ватой, толщ. 120мм; частичный демонтаж существующего штукатурного слоя кирпичных стен. Проектом предусматривается вычинка (при необходимости), грунтовка стен, частичная отделка гипсовой декоративной штукатуркой с последующей окраской в 2 слоя водоэмульсионной краской или оклейкой обоями; гидроизоляция пола в образуемых с/узлах и зоне кухни по существующему перекрытию с подъемом слоя гидроизоляции на 0,3 м на стены (в месте установки душевой кабины и ванны- на всю высоту замачивания), согласно СП 29.13330.2011; установка внутренних дверных заполнений; замена существующих оконных заполнений на деревянные, восстановленные по историческим аналогам с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета оконных заполнений. Цвет оконных заполнений (коричневый). В процессе производства работ по демонтажу старых и установке новых заполнений предусмотреть меры по сохранению отделочных слоев существующих оконных откосов. После окончания работ по монтажу новых окон при необходимости восстановить откосы; замена существующего стального дверного заполнений на деревянное по историческим аналогам; установка сантехнического оборудования; устройство отделки стен и потолка; предусмотреть сохранность архитектурно-художественных элементов в процессе производства работ. На время строительных работ печи должны быть укрыты плотным картоном и ширмой из фанерных листов, покрыты пленкой):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в

соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

В Части 2. Фотофиксация, шифр: 20/10-23-ИРД2 представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 8) до начала проведения работ со схемой ее осуществления, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 8.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 20/10-23-КНИ1, Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, шифр: 20/10-23-КНИ2, Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 20/10-23-КНИЗ (включает Подраздел 1. Обмерные чертежи, шифр: 20/10-23-КНИЗ.1).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 20/10-23-КНИ1 представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Части 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, шифр: 20/10-23-КНИ2 представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», выполненных в границах проектирования (квартира № 8), по результатам обследования установлено следующее:

- конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;

- межкомнатные перегородки квартиры № 8 деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные с двух сторон известковым раствором по дранке, общее состояние – работоспособное;

- междуэтажные перекрытия над и под квартирой № 8 – по деревянным балкам с деревянным заполнением, общее состояние – работоспособное;

- перегородки квартиры № 8 каркасные, общее состояние – работоспособное;

- заполнения оконных проемов – деревянные с Т-образным рисунком, в

дворовой части (ч.п. 1) – четырехчастный рисунок, кухни (ч.п. 9, 10) – шестичастный, цвет рам снаружи – коричневый, изнутри – белый, состояние заполнений – ограниченно-работоспособное; в процессе проектирования заменены деревянные заполнения на металлопластиковые, общее состояние – работоспособное;

- архитектурно-художественные элементы – средистенная трехъярусная печь и угловая одноярусная в удовлетворительном состоянии, обшиты деревянным каркасом на время проведения работ.

В приложении представлены поверочные расчеты балок перекрытий, расчеты нагрузки на перемычку над дверным проемом входа в квартиру. В графической части представлен план квартиры № 8 с отображением несущих стен, расположения конструкций междуэтажного перекрытия, а также материалы фотофиксации квартиры № 8 со схемой ее осуществления до демонтажных работ и после демонтажных работ.

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 20/10-23-КНИЗ включает Подраздел 1. Обмерные чертежи, шифр: 20/10-23-КНИЗ.1. В указанной части представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 8 до демонтажных работ, а также после проведения демонтажных работ. Графические материалы указанной Части включают в себя обмерный план квартиры № 8 до демонтажа перегородок, а также обмерный план после демонтажа перегородок, отражающий существующее планировочное решение, обмеры заполнений оконных проемов (до демонтажа и после демонтажа) и входного дверного заполнения квартиры № 8, а также сводный план инженерных сетей.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования** включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 20/10-23-ПЗ, Часть 2. Архитектурно-строительные решения, шифр: 20/10-23-АС, Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр: 20/10-23-ИОС (Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1, Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2, Подраздел 3. Система

отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОСЗ), Часть 4. Проект организации строительства, шифр: 20/10-23-ПОС.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 20/10-23-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные решения, описание основных требований по организации работ, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, дефектная ведомость.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 8, предлагается выполнение следующих работ:

- установка новых каркасного типа, обшитых гипсокартоном, с проемами для выделения помещений;

- частичный демонтаж существующего штукатурного слоя стен с вычинкой кирпичной кладки (при необходимости), демонтаж отделки потолков с последующей отделкой;

- гидроизоляция полов в образуемых санузлах и зоне кухни по существующему перекрытию с заведением на стены;

- устройство напольного покрытия во всех помещениях квартиры;

- установка новых межкомнатных дверных заполнений;

- замена существующих заполнений оконных проемов на деревянные, соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны;

- замена существующего входного дверного заполнения в квартиру № 8 на двустворчатые глухие, соответствующее утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны;

- установка сантехнического оборудования;

- отделка внутренних помещений.

В целях обеспечения сохранности элементов предмета охраны в квартире № 8 проектом предусматривается укрытие печей плотным картоном и ширмой из фанерных листов, покрытием пленкой на время проведения работ, очистка поверхности печей от загрязнений после их окончания.

В Части 2. Архитектурно-строительные решения, шифр: 20/10-23-АС представлены графические материалы, отражающие принятые проектные решения, а именно: обмерные планы помещений до демонтажа перегородок и после демонтажа перегородок, план перепланировки и переустройства помещений жилой квартиры, спецификации заполнений проемов, ведомость отделки помещений, ведомость дверных проемов, экспликация полов, схема гидроизоляции в помещениях с мокрыми процессами, схема устройства перегородок из ГКЛ, схема расположения дымовых пожарных извещателей, вид дверного заполнения, оконных заполнений с сечениями.

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр: 20/10-23-ИОС включает в себя

Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1, Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2, Подраздел 3. Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3.

#### *Электроснабжение*

Проектом предусматривается устройство вводного распределительного щита квартиры, распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В текстовых и графических материалах Подраздела 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1 представлены: схема ВРУ электрическая принципиальная, схема уравнивания потенциалов, схема расположения осветительных приборов и розеточной сети, спецификация.

#### *Водоснабжение и водоотведение*

В части водопровода и канализации проектом предусматривается подключение к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования, перенос стояков проектом не предусматривается. Новые сети водопровода и канализации приняты из металлопластиковых и пластмассовых труб. В Подразделе 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2 представлены следующие текстовые и графические материалы: схема инженерных сетей водоснабжения и канализации, аксонометрическая схема, схема установки счетчиков водоснабжения и пожарного крана, узлы крепления и подключения коммуникаций, таблица водопотребления и водоотведения.

#### *Отопление и вентиляция*

Проектом не предусматривается замена существующей системы отопления и нагревательных приборов. Вентиляция совмещенных санузлов предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением, вытяжка через существующие вентиляционные каналы. В графической части Подраздела 3. Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3 представлена схема системы вентиляции.

В Части 4. Проект организации строительства, шифр: 20/10-23-ПОС представлены принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2023 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 8) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», утвержденного распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление

для современного использования квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

1.4. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.

1.5. Копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.6. Копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481, от 21.10.2024 г.

1.9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1.

1.10. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.

1.11. Копия письма КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**



истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

<b>Председатель экспертной комиссии</b> Овсянникова А.А.	<hr/>	22.10.2024 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b> Филипович М.И.	<hr/>	22.10.2024 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Член экспертной комиссии</b> Бревдо Н.И.	<hr/>	22.10.2024 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

1.4. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.

1.5. Копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.6. Копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481, от 21.10.2024 г.

1.9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1.

1.10. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.

1.11. Копия письма КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm\_baza/npa, 19.04.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ**  
**ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен  арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					

2179.2	Объект исключен с 23 июня 2020 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.1	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.2	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.4	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.6	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.7	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.8	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.9	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.10	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.11	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.12	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.13	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.14	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>
2180.15	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК**  
**ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ**  
**ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

История

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И**  
**ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2181	Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А.Забудский			Восстания ул., 22	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих

						историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2182	Дом, в котором в 1864-1878 годах жил С.П.Боткин			Загородный пр., 22	среднее	-"
2183	Дом, в котором в 1954-1961 годах жила А.А.Ахматова			Кавалергардская ул., 4	среднее	-"
2184	Дом, в котором в 1945-1967 годах жил режиссер Н.П.Акимов и др.			Кирпичный пер., 1; Морская Малая ул., 4	среднее	-"
2185	Дом, в котором в 1919-1938 годах жил писатель К.И.Чуковский			Манежный пер., 6; Радищева пер., 2; Кирочная ул., 7	среднее	-"
2186	Дом, в котором жили композитор Д.Д.Шостакович (в 1914-1934 годах), кинорежиссер С.И.Юткевич (в 1929-1934 годах) и др.			Марата ул., 9	среднее	-"
2187	Дом, в котором в 1900-1916 годах жил первый русский аэролог М.М.Поморцев			Маяковского ул., 56; Кирочная ул., 13; Манежный пер., 12	среднее	-"
2188	Объект исключен с 5 июля 2017 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
2189	Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф.Можайский			Невский пр., 78; Литейный пр., 64	среднее	-"
2190	Дом, в котором в 1883-1885 годах жил писатель В.М.Гаршин			9-я Советская ул., 22; Дегтярная ул., 35	среднее	-"
2191	Дом, в котором в 1900-1906 годах жил С.П.Дягилев, находилась редакция журнала "Мир искусства"			Фонтанки р.наб., 11	среднее	-" Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2192	Дом, в котором жили архитектор Л.А.Ильин (в 1918-1942 годах), художник Е.И.Чарушин (в 1948-1965 годах) и др.			Фонтанки р.наб., 50; Графский пер., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2193	Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В.Меркурьев			Чайковского ул., 33	среднее	-"



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

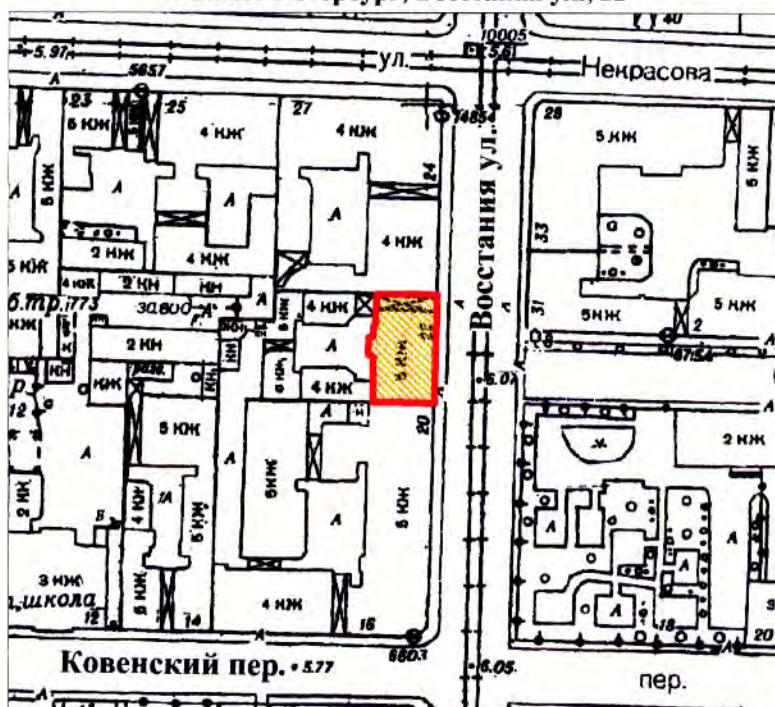
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " сентября 2009



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом, в котором в 1892-1913 годах жил  
ученый-баллист Н. А. Забудский"**

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 22



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2023№ 304-рп

## Об утверждении предмета охраны

## выявленного объекта культурного наследия

## «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.07.2014 № 10-413 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.12.2023 № 904-рп

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»,  
 расположенный по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное на подвале здание, прямоугольное в плане, с дворовым ризалитом, его исторические габариты и конфигурация;          крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (в крайней северной световой оси лицевого фасада), конфигурация (с уплощенным коробовым завершением), габариты.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;          междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – уплощенные коробовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница со ступенями известняковой плиты, ведущая из тамбура к лестничной площадке 1-го этажа, конструкция, тип, габариты, материал ступеней;</p>	  

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах, с литым металлическим ограждением, ее историческое местоположение, конструкция, тип, габариты; рисунок ограждения (фигурные стойки с пальметтами, опорные стойки с фигурными перехватами).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, центрально-симметричная композиция, подчеркнутая расположением балконов в крайних световых осях, парадным входом и лучковым фронтоном в центральной части фасада;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>две боковые и одна центральная раскреповки;</p> <p>два французских балкона в уровне 2-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, завитки, рокайли, цветочные розетки, листья аканта);</p> <p>два балкона в уровне 3-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, рокайли, цветочные розетки);</p>	 

проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники, лучковые сандрики из двух волнотобразных деталей, пальметты, замковые камни в виде маскаронов, гирлянд и рокайльных элементов, филенчатые лопатки);

историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнений проемов балконных дверей;

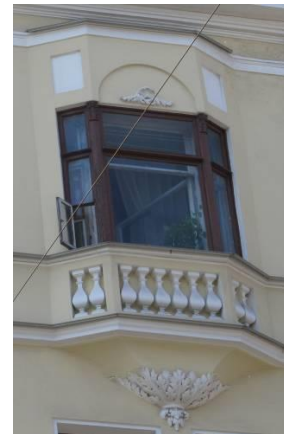
оформление воротного проезда – руст, замковый камень;

два трехгранных эркера на трехгранном основании, декорированном пучком акантовых листьев, в одну световую ось, в уровне 5-го этажа боковых раскреповок, с декоративным балюстрадным ограждением и профилированными карнизами в нижней части, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковинной и завитками, гладкой тягой – в верхней части;



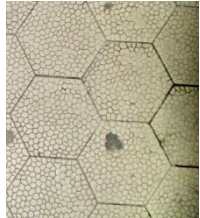

дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный карниз, филенчатые пилястры, штукатурный профилированный архивольт);

исторические конструкция (двустворчатое, глухое, с полуциркульной радиально остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по материалам архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема\*;

\* воссоздано



		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с верхними закругленными углами и лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, филенчатые пилястры, профилированный архивольт, замковые камни «алмазная грань» и в виде кронштейна с маскаронем и акантом, контррельефные филенки, полуциркульные сандрики, декорированные раковинами, листьями аканта и гирляндами, лучковый сандрик из двух волютообразных деталей с маскаронем между ними, раковины и растительные элементы, профилированные подоконные выступы, провисающие гирлянды, филенчатые и гладкие лопатки, декоративная балюстрада в подоконном пространстве);</p> <p>* часть проемов цокольного и 1-го этажей расшита в дверные проемы с приямками</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (пилястры с резными ионическими капителями) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оштукатуренные пилястры ионического ордера в межоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>подоконный и межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом;</p> <p>лучковый фронтон с профилированным раскрепованным карнизом и гербом с рогами изобилия;</p> <p>дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
--	--	---	---

		<p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические конструкция, цвет (по материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>тамбур:  обшивка стен и потолка тамбура деревянными филленчатыми панелями;</p> <p>деревянное двустворчатое с глухими нижними и остекленной верхней филленкой заполнение тамбура (внешние створки заменены на современные), полуциркулярная фрамуга радиальной расстекловки фацетным стеклом;</p> <p>облицовка пола белой мозаичной плиткой, рисунок «соты»;</p> <p>оформление плафона – профилированные кессоны, в том числе с цветочными розетками;</p> <p>оформление стен – профилированные рамы с «выкружками»;</p>	   

покрытие пола полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка;



парадная лестница:  
оформление плафона 5-го этажа, разделенного профилированными рамами на прямоугольные секции: центральная секция с овальной профилированной рамой и лепной розеткой из тирса, гирлянд, лент и пальметт;



оформление стен – профилированные рамы с полуциркульным завершением;



ниша с полуциркульным завершением в профилированным обрамлении, с геометрическими филенками;



исторические конструкции (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (филенки в каждой створке) заполнения дверных проемов в квартире, металлические рельефные накладки с цветочными розетками и стилизованными пальметтами;





мраморные подоконники с профилированным краем (межэтажные лестничные площадки)

витражи с гладким и рельефным полихромным стеклом в металлической оплетке (рисунок – вазы с цветами, банты, ленты, пояса геометрического орнамента), расположенные в полуциркулярных фрамугах оконных проемов межэтажных лестничных площадок;



площадка 1-го этажа:  
 угловая одноярусная печь с закругленной верхней частью, облицованная гладкими и рельефными изразцами горчичного цвета, с поясами орнамента, двумя квадратными неглубокими нишками с имитацией заклепок;\*

\* часть изразцов сбита, в нижней угловой части зашито металлическим листом прямоугольное топочное отверстие

квартира № 2,  
 комната площадью 25 м. кв.:

угловая одноярусная печь, облицованная рельефными белыми изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; в завершении фриз, карниз и аттик; дверца топки латунная;

комната площадью 30,2 кв.м.:  
 оформление плафона – центральная лепная розетка из дубового и двух лавровых венков, заключенных в большой лавровый венок; на двух осях банты, на двух – пальметты; в угловых

частях и на продольных осях лепные композиции из рокайлей, завитков и листьев;

двухъярусный печь-камин, облицованный рельефными изразцами кофейно-коричневого цвета с композицией из завитков, листьев, полосы розеток: с двухчастным цоколем и центральным ризалитом, топочный проем прямоугольный, полочка с поясами иоников и геометрического орнамента, во фризе розетки, завитки и цветы, в завершении пояс геометрического орнамента, карниз с сухариками, аттик с завитками и пальметтами;

квартира № 3, комнаты площадью 12,2, 24,6, 3,7 и 18,9 кв.м.:



оформление плафонов – широкие филенки, по сторонам крупные композиции из акантовых побегов, барельефных фигурок;


оформление стен – широкий фриз с кронштейнами с маскаронами и раппортом из композиций из овальных медальонов с мужским профилем в обрамлении цветочных гирлянд и реющих лент; угловые композиции из рогов изобилия с лентами;



		<p>квартира № 4, совр. кухня:</p> <p>полихромный витраж в свинцово-паечной оплетке: рифленые стекла с фацетом, прозрачные и желтые; в трех фрамугах членение на вертикальные секции, центральный овал с вписанным шестиугольником и овалом; в центральной секции всеорообразная композиция в овале, обрамление желтой полосой; в основной части – стекла с фацетом, в боковых частях – граненые капли, треугольники;</p> <p>совр. коридор: оформление стен – окрашенные панели линкруст с геометрическим орнаментом из кругов с картушами;</p> <p>комната: оформление плафона – центральная лепная композиция из геометрических фигур и изображения античного воина в шлеме на колеснице, запряженной двумя конями;</p> <p>оформление стен – фриз из контррельефных медальонов с мужскими профилями в шлемах;</p> <p>квартира № 5, комната площадью 23,3 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз;</p> <p>комнаты площадью 19,6, 23,9 и 18,7 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – профилированная рама с «выкружками» по периметру плафона, угловые лепные композиции из рокайлей и цветов;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, падуга;</p>	   
--	--	--	---

	<p>квартира № 6, комната площадью 29,8 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная зелеными глазурованными рельефными изразцами с композицией из цветов, раковин и листьев в фигурной рамке: на цоколе с изразцами «алмазная грань», с центральным ризалитом, ярусы разделены фигурной полочкой с орнаментальным поясом, в завершении фриз с лиственно-цветочным орнаментом, профилированный карниз с «жемчужником», аттик с пальметтами и завитками; дверца топки и душника латунные, с рифлеными ручками-кнопками, дверца верхнего душника с козырьком;</p> <p>оформление плафона, разделенного на три фигурных поля – в центральном поле восьмиосная розетка, окруженная завитками и цветами, в угловых и осевых полях – завитки, листья, цветы; угловые композиции и завитков и цветов;</p> <p>прихожая: оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из листьев;</p> <p>комната площадью 16,7 кв.м.: оформление плафона, разделенного на прямоугольные и квадратные поля; в центральном поле розетка из желобков в кольце, окруженном раковинами, завитками и листьями; угловые композиции из рокайльных завитков и цветов, в угловых полях – четырехосные розетки, в боковых полях – асимметричные рокайльные композиции; лепная розетка из листьев и тирса;</p> <p>комната площадью 27,1 кв.м.: оформление плафона – центральная розетка из трех лавровых венков, заключенных в один венки; по двум осям – ленты, по двум – пальметты, листья и цветы;</p> <p>комнаты площадью 23,3 и 23,2 кв.м.: оформление плафона, разделенного на поля – в круглом поле лепная композиция из завитков, прорезных раковин и гирлянд, в угловых пятиугольных полях композиции из цветов, завитков и листьев; угловые лепные композиции из листьев и цветов;</p>	 
--	--	--

		<p>квартира № 7, комната площадью 42,5 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная белыми рельефными изразцами с растительным орнаментом, дубовыми листьями и рамками; навершие треугольной формы, декорированное по контуру цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната площадью 20,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная рельефными оливковыми изразцами: по каталогу Раколаниокского заводы № 78, с центральным ризалитом, на цоколе с геометрическим орнаментом; в центральной части ниша с орнаментом из полусфер и ромбов, завершение с боковыми призматическими выступами; дверца топки латунная;</p> <p>квартира № 8, комната площадью 29,9 кв.м.:</p> <p>средистенная трехъярусная печь, облицованная белыми глазурованными рельефными изразцами с розетками и пальметтами: орнамент прорисован золотой линией, углы декорированы каннелированными балясинами с ионическими капителями; в навершии картуши и акротерии;</p> <p>комната площадью 30,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, в плане четверть круга, облицованная светлыми и темно-серыми с разводами глазурованными изразцами: на цоколе, дверца топки латунная, над топкой венок, перевязанный лентами; фриз с орнаментом в виде стилизованных деревьев, навершие прямоугольное, декорировано двумя поясами «бус»;</p>	 
--	--	---	--

		<p>квартира № 9, комната площадью 42,6 кв.м., квартира № 10, комната площадью 28,4 кв.м.: в каждой комнате – угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз.</p>	
--	--	--	---

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

Адрес: Санкт-Петербург, улица Восстания

дом № 22 литера А кв. № 8

### I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1874

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 6 (5-6), подвал, цокольный

этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и металлические балки с деревянным заполнением чердачных, деревянные и металлические балки с деревянным заполнением междуэтажных, бетонные и кирпичные своды подвальных

### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 120,4 кв.м., общей площадью 192,5 кв.м., высота 3,86 м.

### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

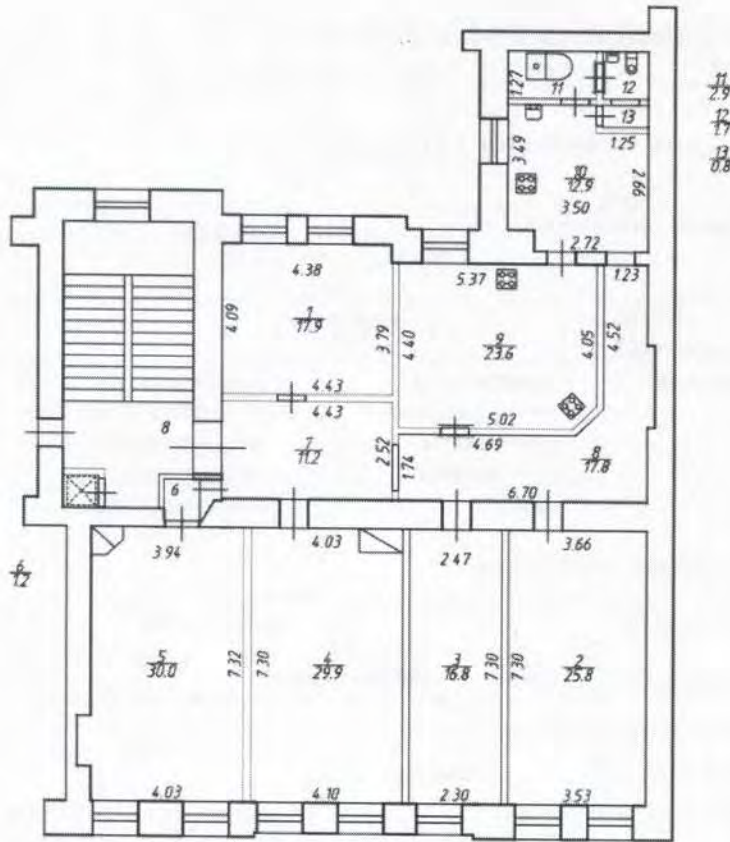
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Примечание
				Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.		
1	1	Жилая комната	17,9	17,9			
2	2	Жилая комната	25,8	25,8			
3	3	Жилая комната	16,8	16,8			
4	4	Жилая комната	29,9	29,9			
5	5	Жилая комната	30,0	30,0			
6	6	Коридор	1,2		1,2		
7	7	Коридор	11,2		11,2		
8	8	Коридор	17,8		17,8		
9	9	Кухня	23,6		23,6		
10	10	Кухня	12,9		12,9		
11	11	Ванная	2,9		2,9		
12	12	Туалет	1,7		1,7		
13	13	Коридор	0,8		0,8		
<b>ИТОГО:</b>			<b>192,5</b>	<b>120,4</b>	<b>72,1</b>		

4 этаж



Дополнительные сведения: ---

Исполнитель

(Оглезнева Н.С.)

(подпись)

Генеральный директор

(Ю.Е.Оглезнева)

(подпись)

М.П.

« 15 » декабря 2023г.







КОПИЯ

9

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-

506

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, помещение 8

Назначение помещения: ЖилоеИспользование помещения по факту/проекту: Квартира**Благоустройство помещения:**отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
8	1	комната	4.09*4.43-0.80*0.30	17.9	17.9			3.86	
	2*	комната	7.30*3.53	25.8	25.8			3.86	
	3	комната	2.30*7.30	16.8	16.8			3.86	
	4	комната	7.30*4.10	29.9	29.9			3.86	
	5	комната	7.32*4.03+1.34*0.37	30.0	30.0			3.86	
	6	коридор	0.99*1.17	1.2		1.2		3.86	
	7	коридор	2.52*4.43	11.2		11.2		3.86	
	8	коридор	6.70*1.74+4.52*1.23+(0.72*0.72)/2+0.16*2.15	17.8		17.8		3.86	
	9	кухня	4.40*5.37-(0.23*0.30)	23.6		23.6		3.86	
	10	кухня	3.50*3.49+2.72*0.57-1.25*0.71	12.9		12.9		3.86	
	11	ванная	2.10*1.27+0.50*0.40	2.9		2.9		3.86	
	12	туалет	1.36*1.26	1.7		1.7		3.86	
	13	коридор	1.22*0.62	0.8		0.8		3.86	
Итого по квартире 8:				192.5	120.4	72.1			

По состоянию на 2018 г.



17.11.2023

КОПИЯ  
ВЕРНА





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН  
№14755-02/04 от 17.11.2023



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А**, по состоянию на **2004** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1874**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **ленточный бутовый**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные и кирпичные своды**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **сосновые двойные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **37%**.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Шарова Д.А.  
(812) 777-91-33

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481	
Кадастровый номер:	78:31:0001217:2247
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001217
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера. А, кв. 8
Площадь:	192.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	34377140.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001217:2025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.03.2004

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2247	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ткаченко Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2247	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ткаченко Анна Александровна, ██████████, ██████████, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации ██████████ ██████████ Венедиктов Николай Викторович, ██████████, ██████████, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации ██████████ ██████████
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 78:31:0001217:2247-78/011/2023-43 19.09.2023 09:19:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		16.12.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		2959035.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481		
Кадастровый номер:	78:31:0001217:2247	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

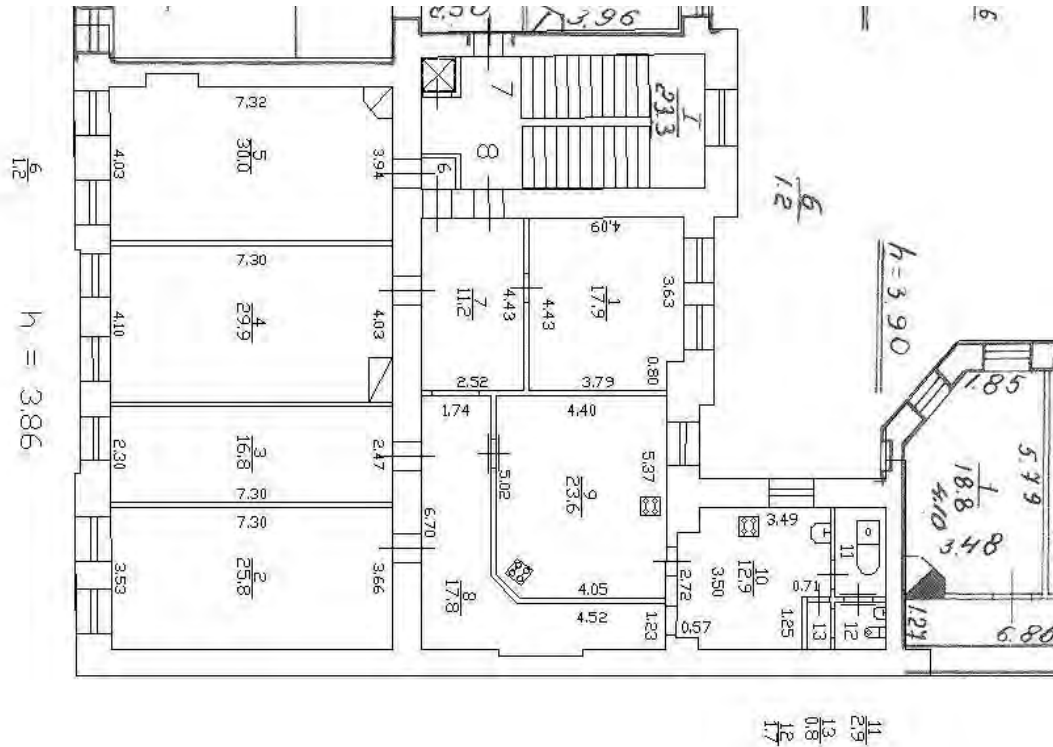
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2247			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:31:0001217
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера. А, кв. 8
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	192.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	34377140.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001217:2025
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ткаченко Анна Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Венедиктов Николай Викторович, [REDACTED] Ткаченко Анна Александровна, [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-43, 19.09.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 15.09.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2959035.3, 16.12.2003
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации
	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.2	Леонтьев Александр Андреевич, 03.12.2001
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-26, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-33
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Анна Романовна, 29.03.2007
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-25, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-34
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева София Романовна, 09.08.2011
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-27, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-41
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьев Роман Викторович, 21.04.1978
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-23, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-30
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Елена Николаевна, 01.12.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-24, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-39
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Елена Николаевна, 01.12.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 78:31:0001217:2247-78/042/2018-7, 17.04.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.02.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-22
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.8 Правообладатель (правообладатели)	Филиппов Алексей Александрович, 14.06.1970
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 30/120, 78-78-88/011/2014-295, 24.04.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-38
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.9 Правообладатель (правообладатели)	Мусатов Владимир Валерьевич, 25.07.1983
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/120, 78-78-42/052/2011-204, 29.11.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-36
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.10 Правообладатель (правообладатели)	Мусатова Мария Андреевна, 02.07.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/120, 78-78-42/052/2011-204, 29.11.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-42
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.11 Правообладатель (правообладатели)	Алямовский Станислав Сергеевич, 15.04.1982
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 29/120, 78-78-42/013/2011-040, 28.01.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-37
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.12 Правообладатель (правообладатели)	Суровцев Рамиль Николаевич, 31.07.1977
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/120, 78-78-01/0296/2010-264, 12.05.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.11.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.13 Правообладатель (правообладатели)	Алексеев Сергей Александрович, 01.08.1978
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/120, 78-78-01/0296/2010-264, 12.05.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.11.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.14 Правообладатель (правообладатели)	Чепуловская Анна Дементьевна, 21.02.1921
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 30/120, 78-78-01/0210/2009-073, 29.04.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.04.2014
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.15 Правообладатель (правообладатели)	Паршков Евгений Олегович, 05.03.1971
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/120, 78-78-01/0253/2006-572, 11.05.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.05.2010
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.16 Правообладатель (правообладатели)	Носухина Жанна Владимировна, 26.01.1969
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/120, 78-78-01/0697/2005-321, 24.10.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.05.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.17 Правообладатель (правообладатели)	Бородина Леонила Ремировна, 21.11.1954
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/120, 78-78-01/0205/2005-510, 26.04.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.10.2005
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.18 Правообладатель (правообладатели)	Селихов Константин Викторович, 12.02.1958
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/120, 3087440.1, 09.03.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-35
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.19 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Елена Николаевна, 01.12.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 3056841.3, 19.02.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-40
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.20 Правообладатель (правообладатели)	Новиков Андрей Александрович, 22.10.1974
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 3056841.2, 19.02.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.04.2018, 78:31:0001217:2247-78/042/2018-6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.21 Правообладатель (правообладатели)	Попова Татьяна Станиславовна, 20.07.1973
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 2959035.1, 16.12.2003
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.02.2004
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.22 Правообладатель (правообладатели)	Ганзий Дарья Александровна, 05.07.1992
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 2959035.2, 16.12.2003
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.02.2004
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

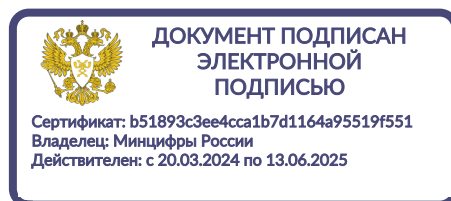
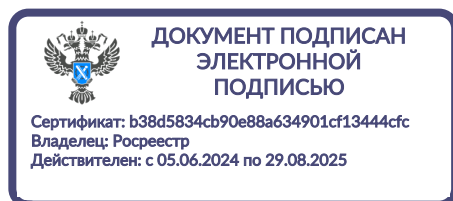


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.23 Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 29/120, 40000003, 03.10.1997
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.01.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:31:0001217
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера. А, кв. 8
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	192.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	34377140.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001217:2025
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Венедиктов Николай Викторович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Венедиктов Николай Викторович, [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED] Ткаченко Анна Александровна, [REDACTED]
1.1	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-43, 19.09.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 15.09.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4сса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2959035.3, 16.12.2003
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.2	Леонтьев Александр Андреевич, 03.12.2001
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-26, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-33
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Анна Романовна, 29.03.2007
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-25, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-34
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева София Романовна, 09.08.2011
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-27, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-41
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьев Роман Викторович, 21.04.1978
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-23, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-30
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Елена Николаевна, 01.12.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/120, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-24, 14.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-39
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Елена Николаевна, 01.12.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 78:31:0001217:2247-78/042/2018-7, 17.04.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.02.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-22
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.8 Правообладатель (правообладатели)	Филиппов Алексей Александрович, 14.06.1970
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 30/120, 78-78-88/011/2014-295, 24.04.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-38
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.9 Правообладатель (правообладатели)	Мусатов Владимир Валерьевич, 25.07.1983
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/120, 78-78-42/052/2011-204, 29.11.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-36
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.10 Правообладатель (правообладатели)	Мусатова Мария Андреевна, 02.07.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/120, 78-78-42/052/2011-204, 29.11.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-42
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.11 Правообладатель (правообладатели)	Алямовский Станислав Сергеевич, 15.04.1982
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 29/120, 78-78-42/013/2011-040, 28.01.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-37
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.12 Правообладатель (правообладатели)	Суровцев Рамиль Николаевич, 31.07.1977
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/120, 78-78-01/0296/2010-264, 12.05.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.11.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.13 Правообладатель (правообладатели)	Алексеев Сергей Александрович, 01.08.1978
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/120, 78-78-01/0296/2010-264, 12.05.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.11.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.14 Правообладатель (правообладатели)	Чепуловская Анна Дементьевна, 21.02.1921
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 30/120, 78-78-01/0210/2009-073, 29.04.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.04.2014
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.15 Правообладатель (правообладатели)	Паршков Евгений Олегович, 05.03.1971
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/120, 78-78-01/0253/2006-572, 11.05.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.05.2010
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.16 Правообладатель (правообладатели)	Носухина Жанна Владимировна, 26.01.1969
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/120, 78-78-01/0697/2005-321, 24.10.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.05.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.17 Правообладатель (правообладатели)	Бородина Леонила Ремировна, 21.11.1954
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/120, 78-78-01/0205/2005-510, 26.04.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.10.2005
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.18 Правообладатель (правообладатели)	Селихов Константин Викторович, 12.02.1958
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/120, 3087440.1, 09.03.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-35
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.19 Правообладатель (правообладатели)	Леонтьева Елена Николаевна, 01.12.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 3056841.3, 19.02.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.09.2023, 78:31:0001217:2247-78/011/2023-40
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.20 Правообладатель (правообладатели)	Новиков Андрей Александрович, 22.10.1974
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 3056841.2, 19.02.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.04.2018, 78:31:0001217:2247-78/042/2018-6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.21 Правообладатель (правообладатели)	Попова Татьяна Станиславовна, 20.07.1973
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 2959035.1, 16.12.2003
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.02.2004
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.22 Правообладатель (правообладатели)	Ганзий Дарья Александровна, 05.07.1992
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/120, 2959035.2, 16.12.2003
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.02.2004
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

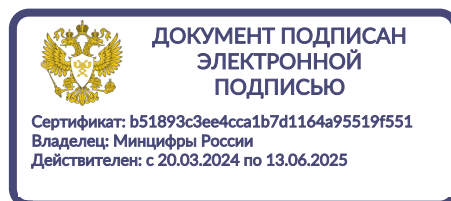
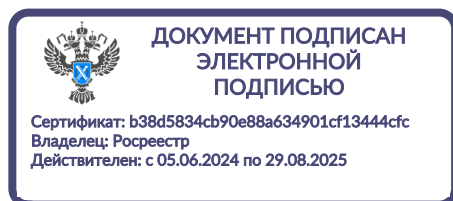


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001217:2247
1.23 Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 29/120, 40000003, 03.10.1997
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.01.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49  
Владелец Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

М.П.

**ЗАДАНИЕ****на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия**

№01-21-3402/23-0-1 от 15.12.2023

**ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8****1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Восстания	д.	22	лит.	А	кв.	8

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Ткаченко Анна Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Фурштатская ул	д.	54	лит.	А	офис/кв.	4
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Разумовская Тамара Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79602838778						
Адрес электронной почты:	tamraz@inbox.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден КГИОП 20.03.2002
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №907-рп
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 8 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>
---

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Клоцбах Светлана  
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

## АКТ

**осмотра технического состояния объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)**

Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.22, кв. 8

18 декабря 2023г

Мы, нижеподписавшиеся, представители научно-реставрационной проектной организации ООО «БИО-Архитектура», составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.22, литер А, кв. 8

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

"Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский"

Год постройки: 1861-1862гг. Архитектор - Карпов Григорий Иванович

Год перестройки: 1912 – Архитектор - Синявер Моисей Маркович

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание находится в работоспособном состоянии.

б) фундаменты: Ленточный, по материалу – из бутовой кладки на известковом растворе

в) цоколи и отмостки около них: Цоколь кирпичный, частично скрыт культурным слоем, облицованный известняковой скобой

г) стены наружные: Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Кровля над зданием скатная, выполнена из кровельного железа по деревянным стропилам, с наружным организованным водостоком.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад по ул. Восстания имеет центрально-симметричную композицию, подчеркнутую расположением балконов в крайних световых осях, парадным входом и лучковым фронтоном в центральной части фасада. Отделка - гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа.

Две боковые и одна центральная раскреповки.

Два французских балкона в уровне 2-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, завитки, рокайли, цветочные розетки, листья аканта).

Два балкона в уровне 3-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, рокайли, цветочные розетки).

Два трехгранных эркера на трехгранном основании, декорированном пучком акантовых листьев, в одну световую ось, в уровне 5-го этажа боковых раскреповок, с декоративным балюстрадным

ограждением и профилированными карнизами в нижней части, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковиной и завитками, гладкой тягой – в верхней части. 117

Оштукатуренные пилястры ионического ордера в межоконных простенках 5-го этажа.

Подоконный и межэтажные профилированные карнизы. Венчающий профилированный карниз.

Прямой аттик с профилированным карнизом. Лучковый фронтон с профилированным раскрепованным карнизом и гербом с рогами изобилия.

Воротный проезд в крайней северной световой оси с уплощенным коробовым завершением. Оформление воротного проезда – руст, замковый камень.

Дворовый фасад Отделка - гладкая окрашенная штукатурка. Цоколь, облицованный известняковой скобой. Венчающий профилированный карниз.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение. Планировка в здании квартирного типа. Общее состояние интерьеров и конструкций находится в работоспособном состоянии.

б) перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытия подвальные – бетонные и кирпичные своды. Перекрытия междуэтажные и чердачные – деревянные и металлические балки с деревянным заполнением.

в) полы: Полы деревянные, напольное покрытие паркетные щиты, ПВХ плитки, бетонная заливка, находятся в работоспособном состоянии.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Материалом стен является кирпичная кладка из обыкновенного красного глиняного кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки - деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные с двух сторон известковым раствором по дранке. Имеются участки биологического повреждения низа дощатого заполнения в зоне «мокрых» помещений. По штукатурке перегородок наблюдаются следы увлажнения, трещины, участки отслоения, шелушения и отпадения штукатурного слоя. Перегородки находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

д) столбы, колонны: отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: Исторические конструкции (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (филенки в каждой створке) заполнений дверных проемов в квартиры, металлические рельефные накладки с цветочными розетками и стилизованными пальметтами.

Дверное заполнение квартиры №8 с основной лестницы – металлическая двустворчатая дверь с декоративной отделкой филенкой с наружной и внутренней стороны. Состояние работоспособное. Дверные заполнения внутренние – деревянные окрашенные с двух сторон. Оконные заполнения проемов в кв.№8 – деревянные рамы с заполнениями оконным стеклом коричневые снаружи, белого цвета изнутри. Состояние столярных изделий удовлетворительное.

ж) лестницы и крыльца: Одномаршевая межстенная лестница со ступенями известняковой плиты, ведущая из тамбура к лестничной площадке 1 этажа.

Тамбур - обшивка стен и потолка деревянными филенчатыми панелями имеет деревянное двустворчатое с глухими нижними и остекленной верхней филенкой заполнение (внешние створки заменены на современные), полуциркульная фрамуга радиальной расстекловки фацетным стеклом.

Облицовка пола белой мозаичной плиткой, рисунок «соты». Покрытие пола полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка.

Межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (фигурные стойки с пальметтами, опорные стойки с фигурными перехватами). 118

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Парадная лестница: оформление плафона 5-го этажа, разделенного профилированными рамами на прямоугольные секции: центральная секция с овальной профилированной рамой и лепной розеткой из тирса, гирлянд, лент и пальметт.

Оформление плафона – профилированные кессоны, в том числе с цветочными розетками.

Оформление стен – профилированные рамы с «выкружками», профилированные рамы с полуциркульным завершением.

Ниша с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении, с геометрическими филенками.

Мраморные подоконники с профилированным краем (межэтажные лестничные площадки).

Витражи с гладким и рельефным полихромным стеклом в металлической оплетке (рисунок – вазы с цветами, банты, ленты, пояса геометрического орнамента), расположенные в полуциркульных фрамугах оконных проемов межэтажных лестничных площадок.

Площадка 1-го этажа: угловая одноярусная печь с закругленной верхней частью, облицованная гладкими и рельефными изразцами горчичного цвета, с поясами орнамента, двумя квадратными неглубокими нишками с имитацией заклепок (часть изразцов сбита, в нижней угловой части зашито металлическим листом прямоугольное топочное отверстие).

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация: отопление – центральное, вентиляция естественная, канализация - центральная

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): отсутствуют

## II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 8 проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия».

Техническое состояние объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации оценено работоспособное (удовлетворительное).

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Аверин А.А.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Головнева С.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Общество с ограниченной  
ответственностью «БИО-  
Архитектура»

ул. Садовническая, д. 32, стр. 1, оф. 210  
Москва, 115035

[tamraz@inbox.ru](mailto:tamraz@inbox.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Рег. № 01-24-2457/24-0-0 от 17.09.2024

КГИОП СПб  
№ 01-24-2457/24-0-1  
от 03.10.2024



КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А (далее – Объект), «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (ремонт и приспособление для современного использования квартиры №8), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А)» (шифр: 20/10-23) (далее - Проектная документация), разработанную в 2024 году ООО «БИО-Архитектура» (ИНН 7702413770) на основании задания КГИОП: от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Матвеева Б.М., Бревдо Н.И., Филиповича М.И., отклоняет от согласования в связи со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее -Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Акт по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ) не соответствует постановлению Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а именно:

1. Наименования пунктов 4, 13, 14 Акта не соответствуют наименованиям, предусмотренным п.п. «г», «н», «о» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530).

2. В пункте «8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы» Акта экспертами изложены сведения о выполненных самовольных работах. Однако, предусмотрены ли указанные выполненные работы настоящей проектной документацией не указано.

3. При изложении результатов оценки, вывода акта определения влияния...не указана информация об учете положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и так далее.

4. В пункте 14 Акта перечень прилагаемых документов имеет дублирование, что полагаем избыточным.

5. В Протоколе № 1 при указании реквизитов плана границ территории Объекта допущена ошибка (вместо от 20.12.2022 указано от 20.10.2002).

К представленной Проектной документации имеются следующие замечания:

1. В представленном акте определения влияния...от 18.12.2023 имеются разночтения по представленной информации в части фиксации существующих оконных заполнений на дату составления акта.

2. Комплексные научные исследования выполнены не в полном объеме, а именно отсутствует анализ и обоснование в части замены оконных заполнений) и дверного заполнения кв. № 8. Согласно распоряжению КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп (далее - Предмет охраны) исторический материал (дерево), конструкция, цвет, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов и исторические конструкции материал (дерево), цвет и оформление заполнений дверных проемов в квартиры, металлические рельефные накладки с цветочными розетками и стилизованными пальметтами. Проектные предложения не соответствуют Предмету охраны. Не представлены графические материалы отдельных деталей оконных и дверного заполнений.

3. Техническое заключение по результатам обследования не включает в себя информацию о существующем дверном заполнении ведущим в помещение квартиры № 8.

4. Архитектурно-строительные решения: не представлены обмерные чертежи сохранившихся исторических дверных заполнений в квартиры, явившихся обоснованием для проектирования нового дверного заполнения в квартиру № 8.

5. Рисунок расстекловки (размер импоста) проектируемых вновь оконных заполнений не соответствует историческому, представленному иконографическому материалу.

**Начальник Управления по  
охране и использованию  
объектов культурного наследия**

**Е.Е. Ломакина**



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## 2.1. Материалы иконографии.

## Список иллюстраций

Илл. 1. План ЛП Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).

Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).

Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)).

Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 8. Надворный фасад по линии а-в. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 9. Разрез по линии с-д. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 10. Фасад по линии е-ф. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-в. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 19. Фасад лит. В по линии е-ф, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 20. Фасад лит. Г по линии d-c, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 22. Разрезы лит. d. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

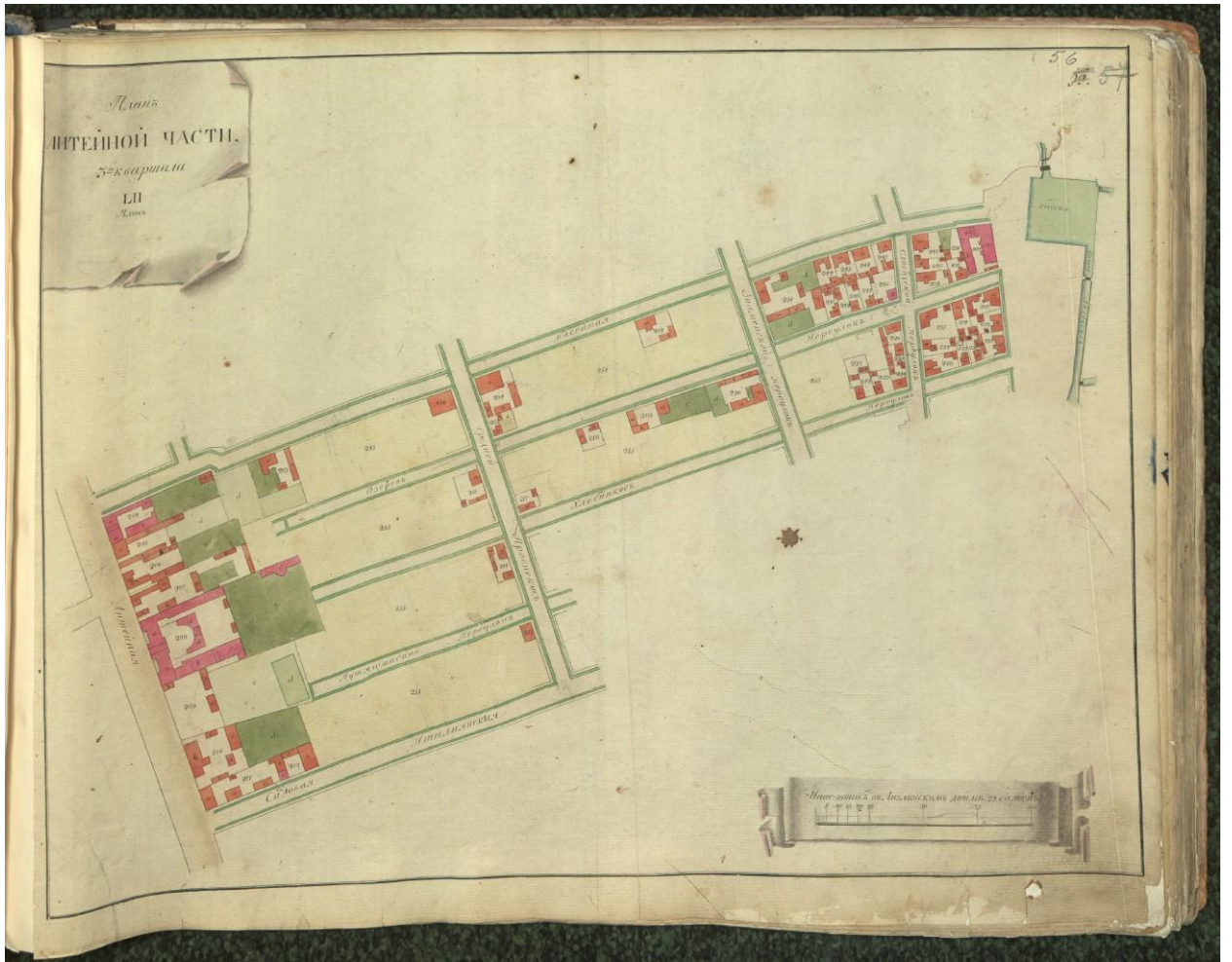
Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 26. План 6-го этажа лит. Г. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 27. Фасад дома № 22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054).

Илл. 28. Вид из Озерного переулка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).

Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).



Илл. 1. План Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).



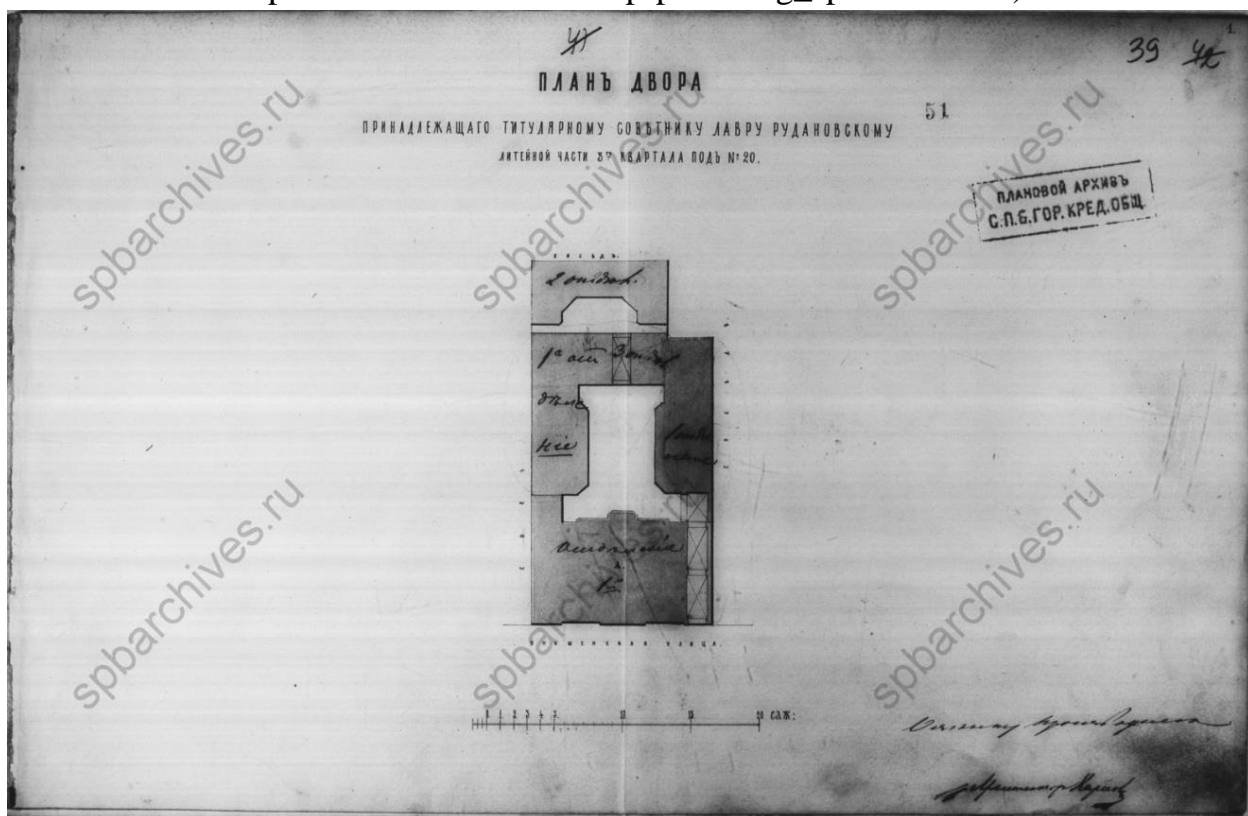
Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



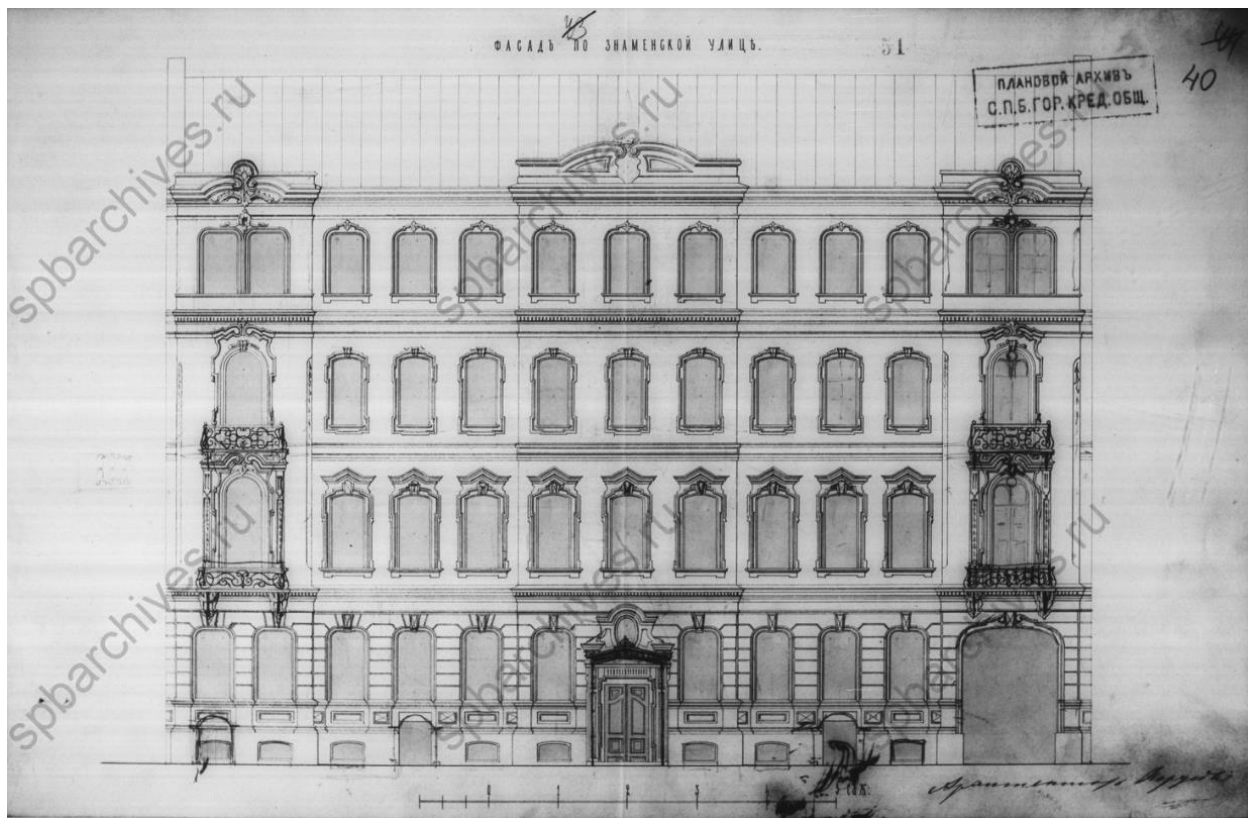
Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)).



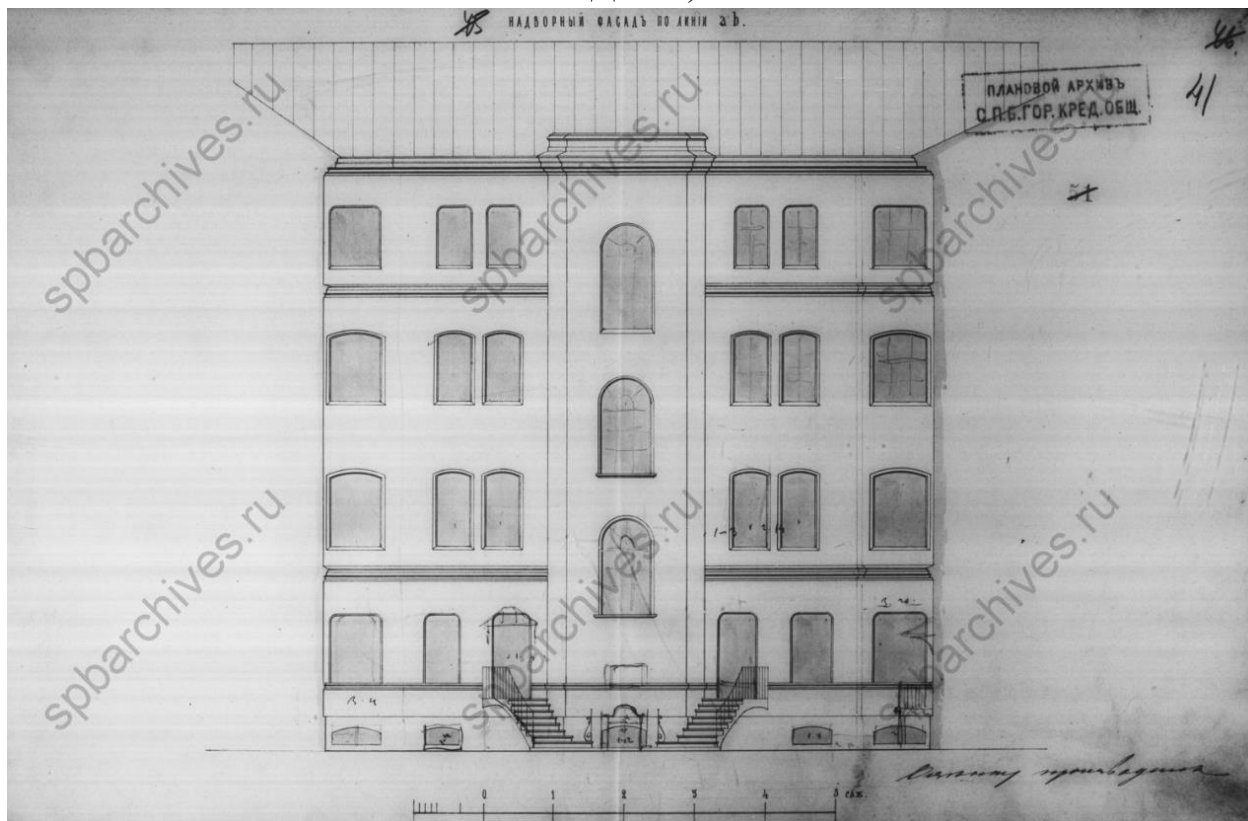
Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)).



Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

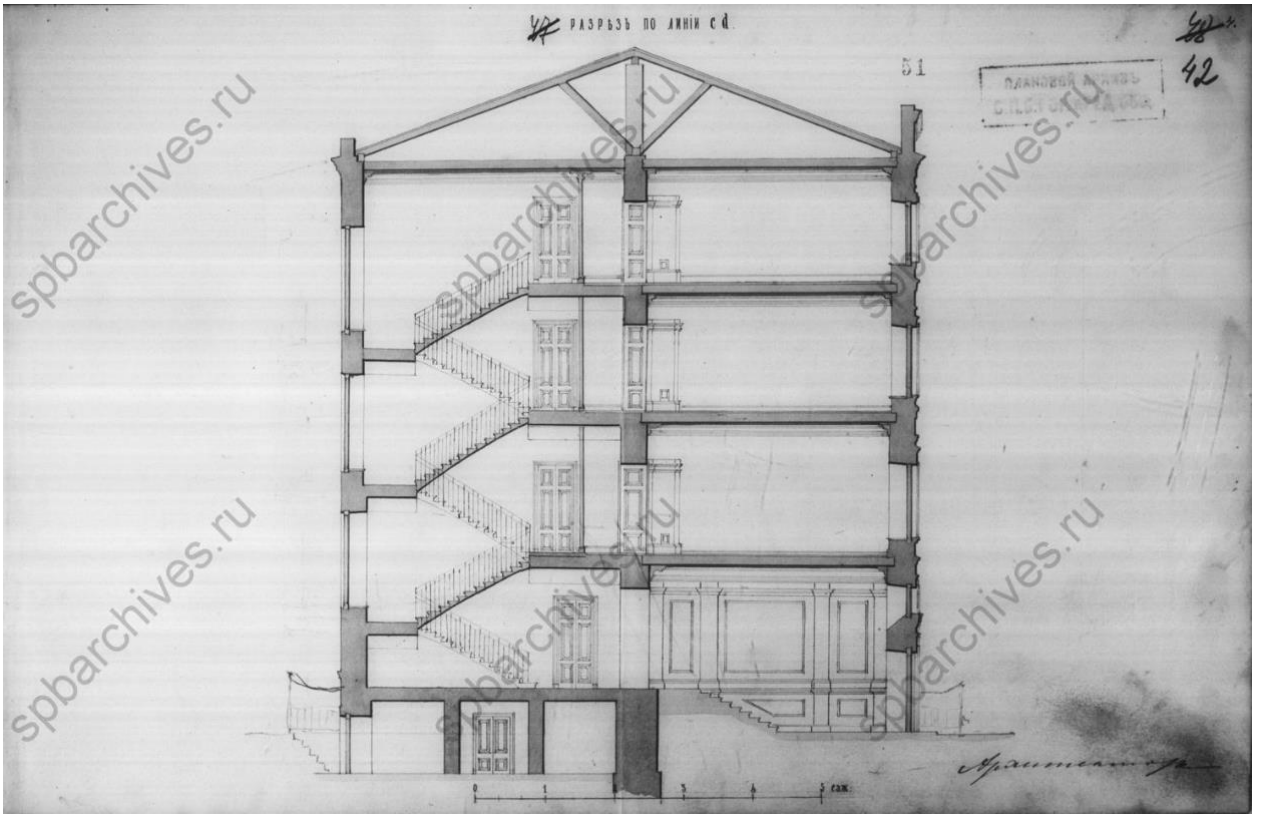


Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

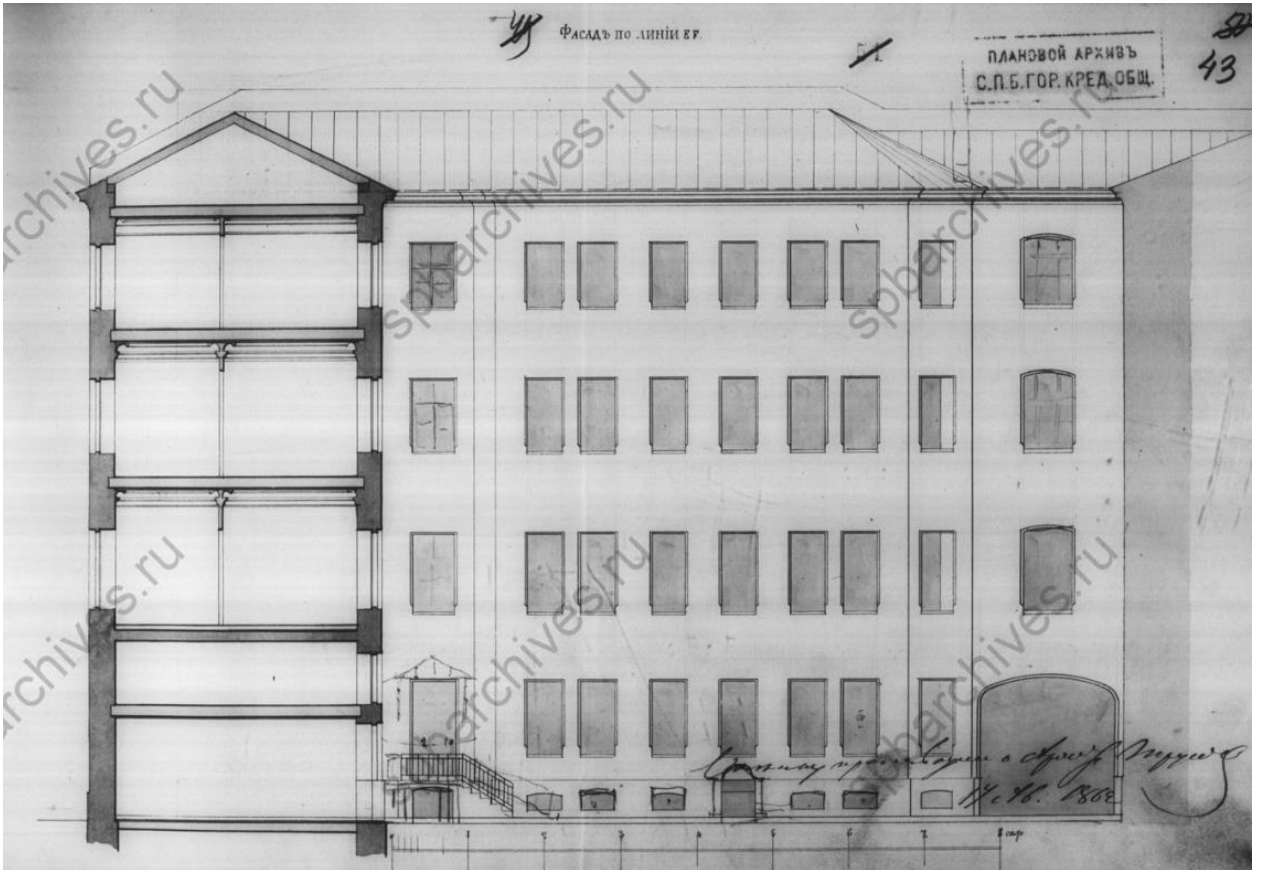


Илл. 8. Надворный фасад по линии а-б. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

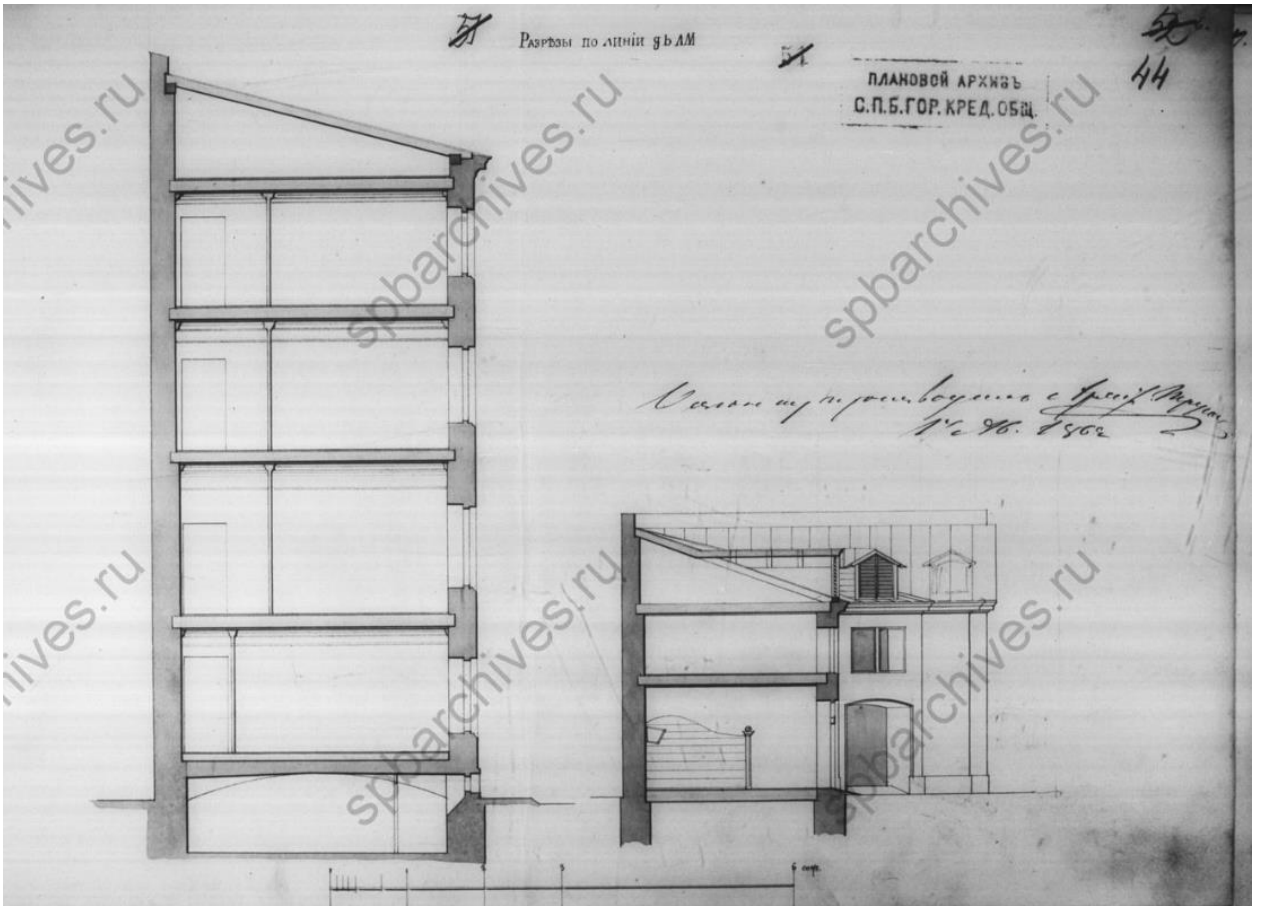




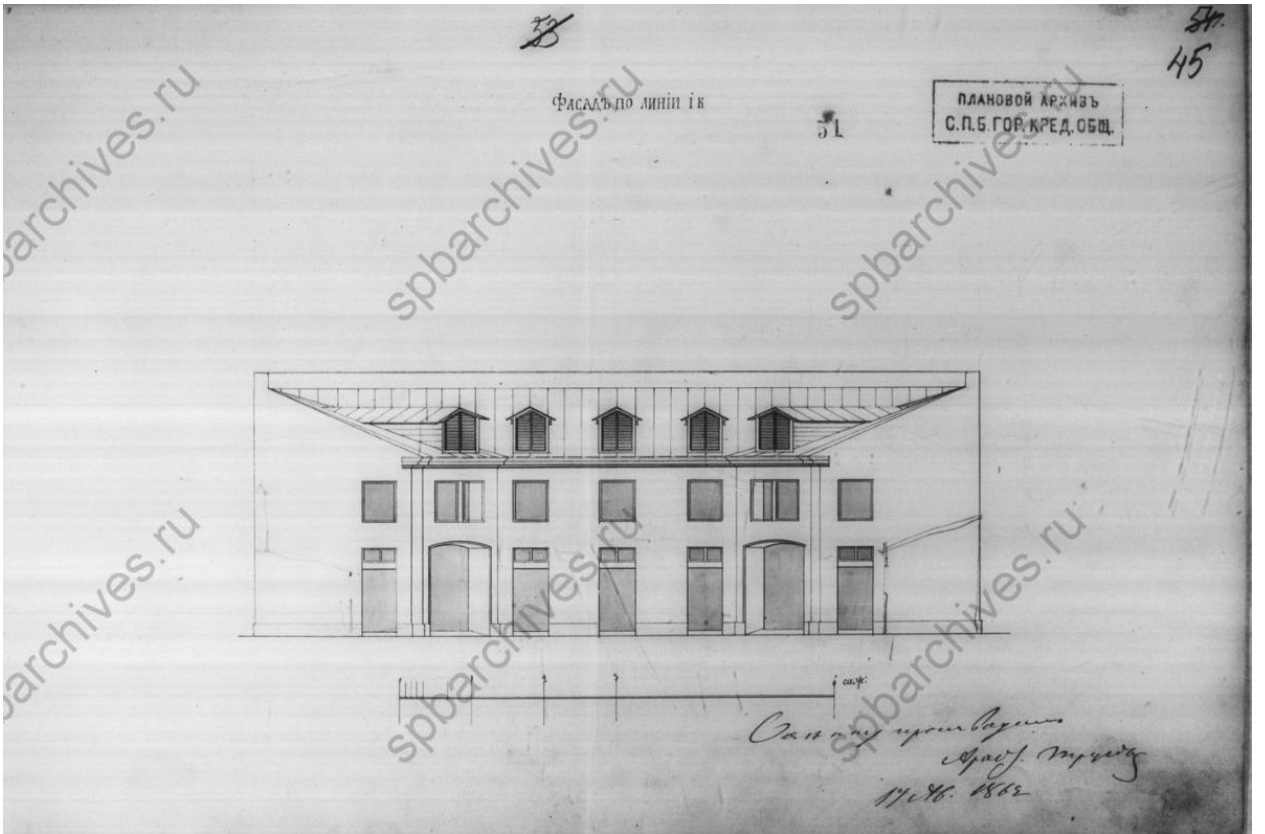
Илл. 9. Разрез по линии с-д. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



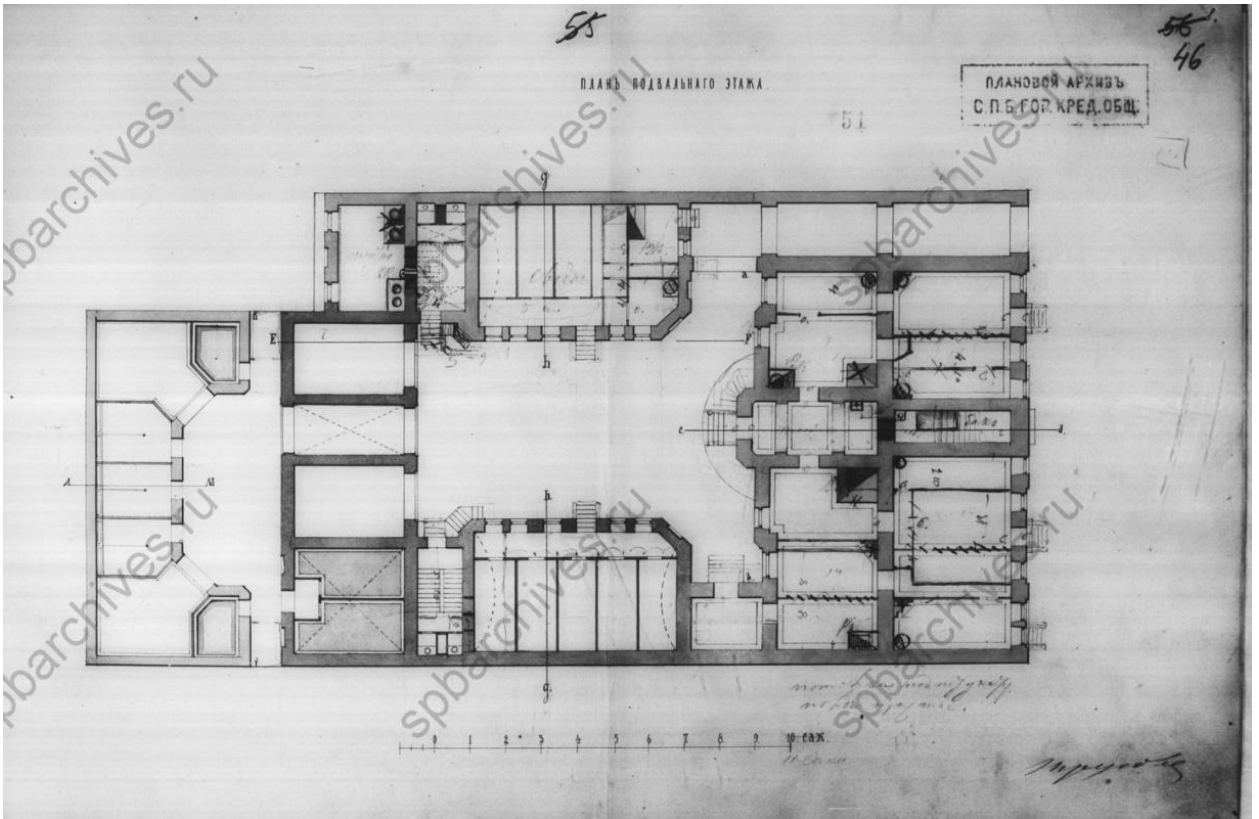
Илл. 10. Фасад по линии е-г. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



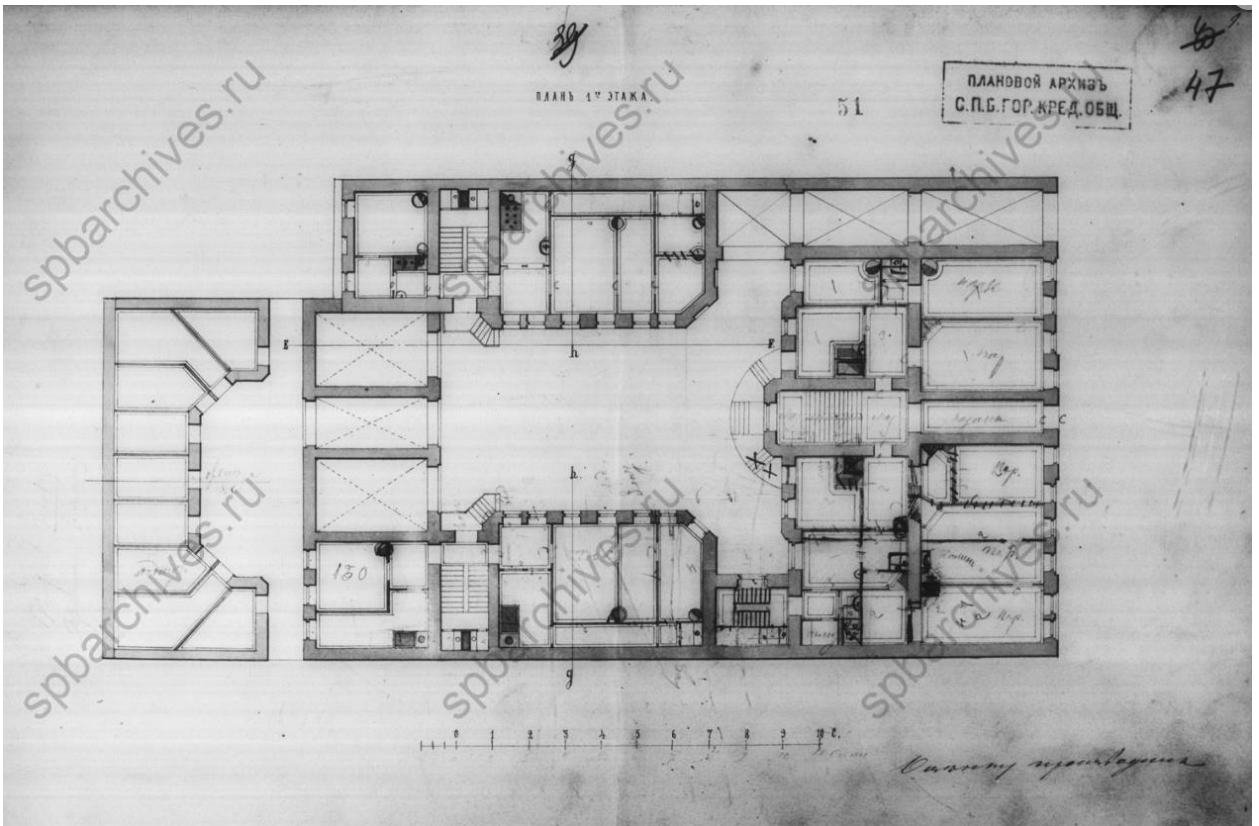
Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



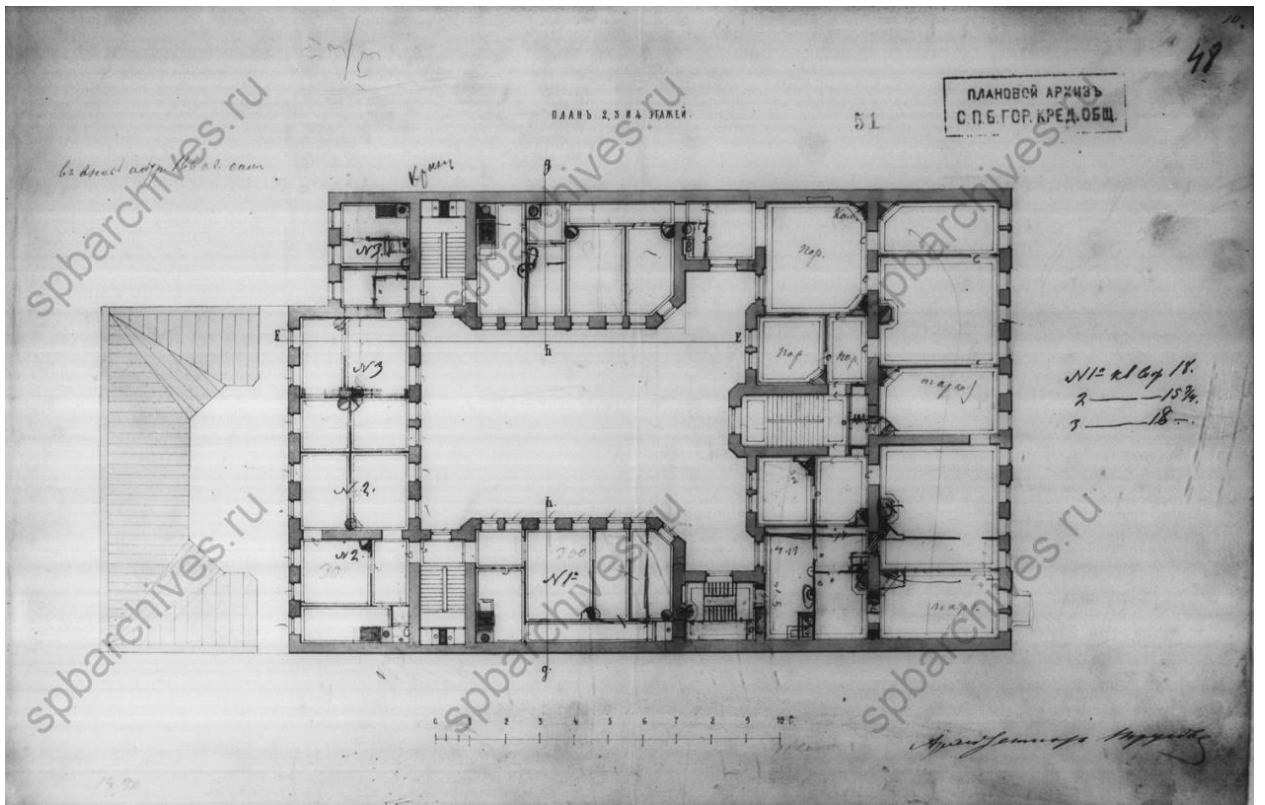
Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



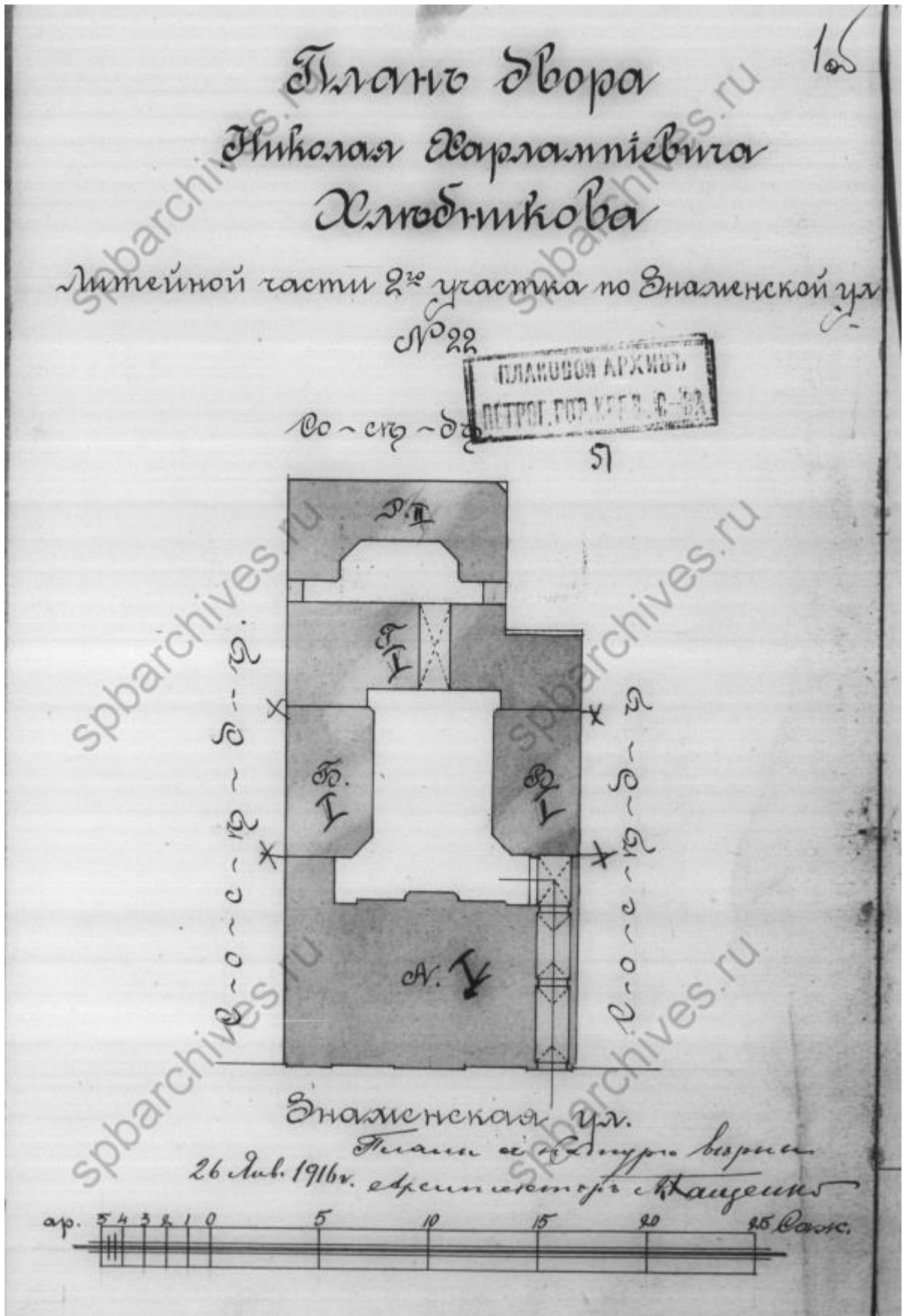
Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



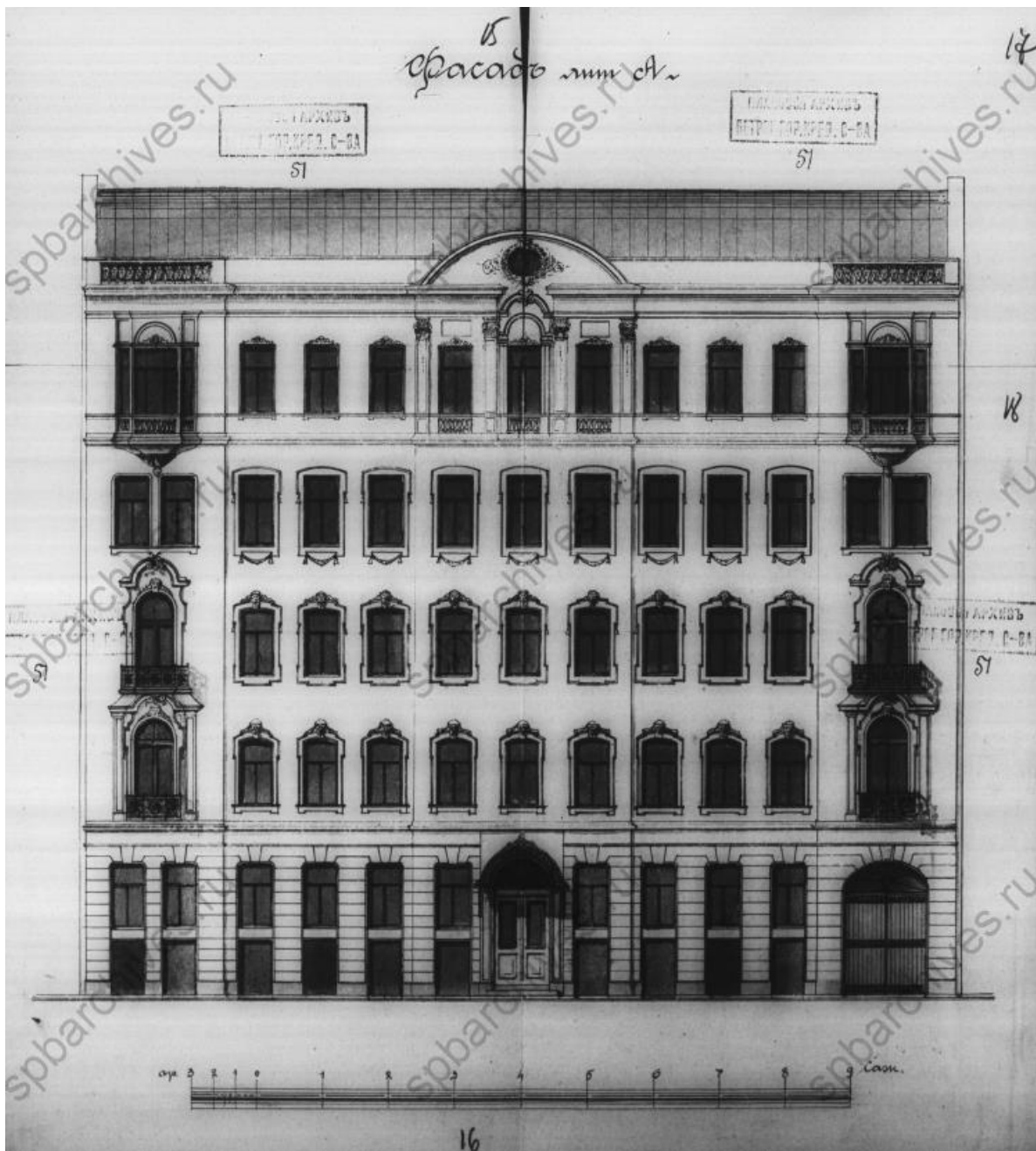
Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



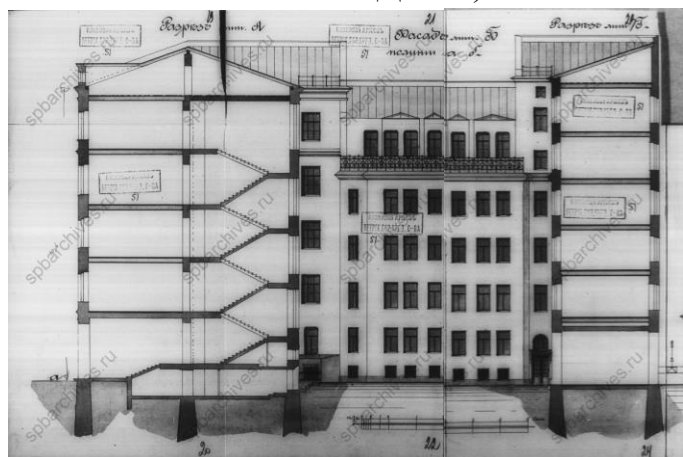
Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



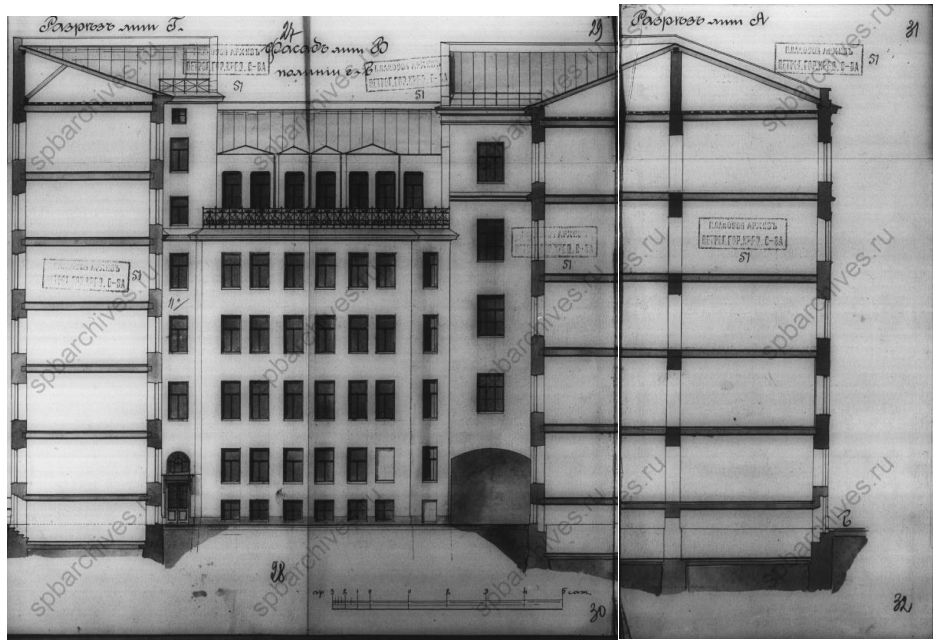
Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



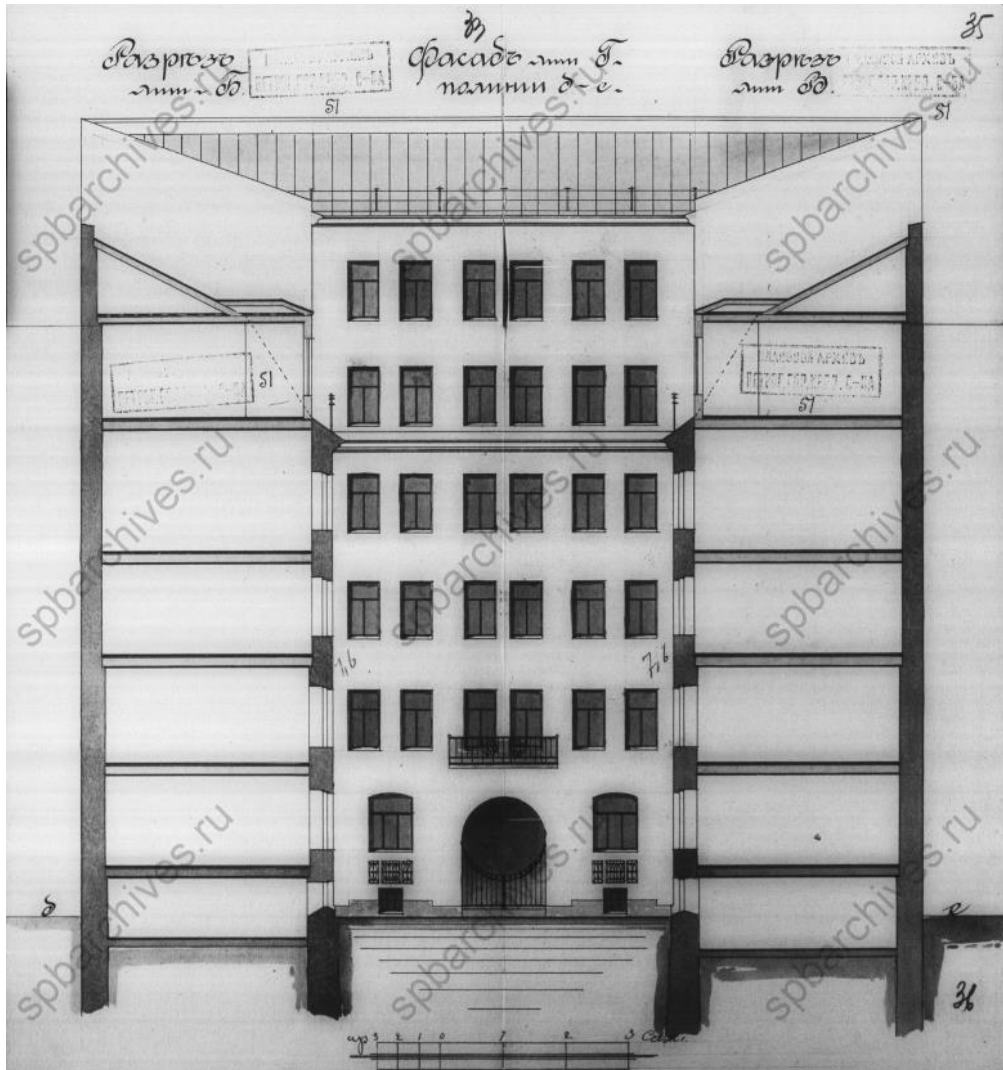
Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



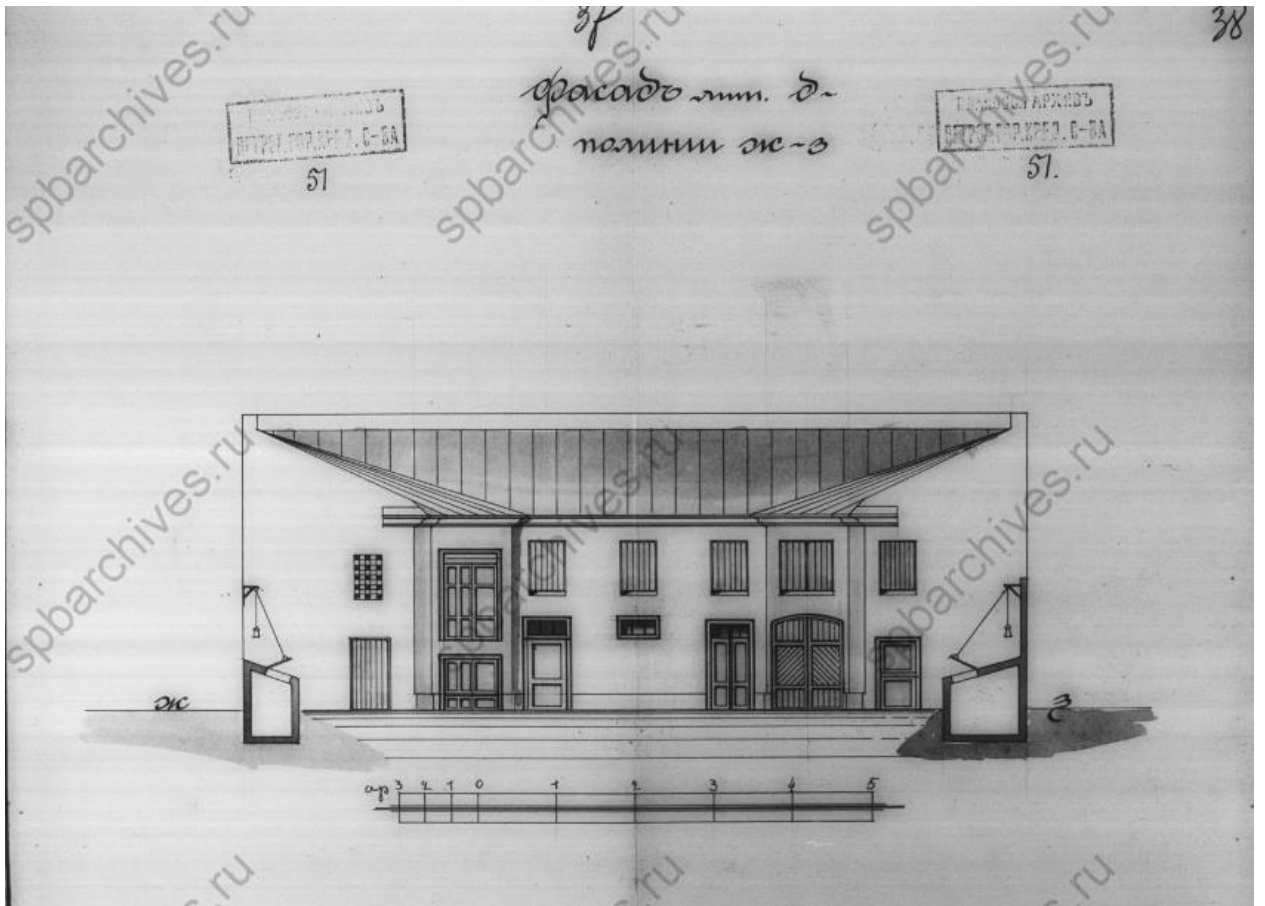
Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-б. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



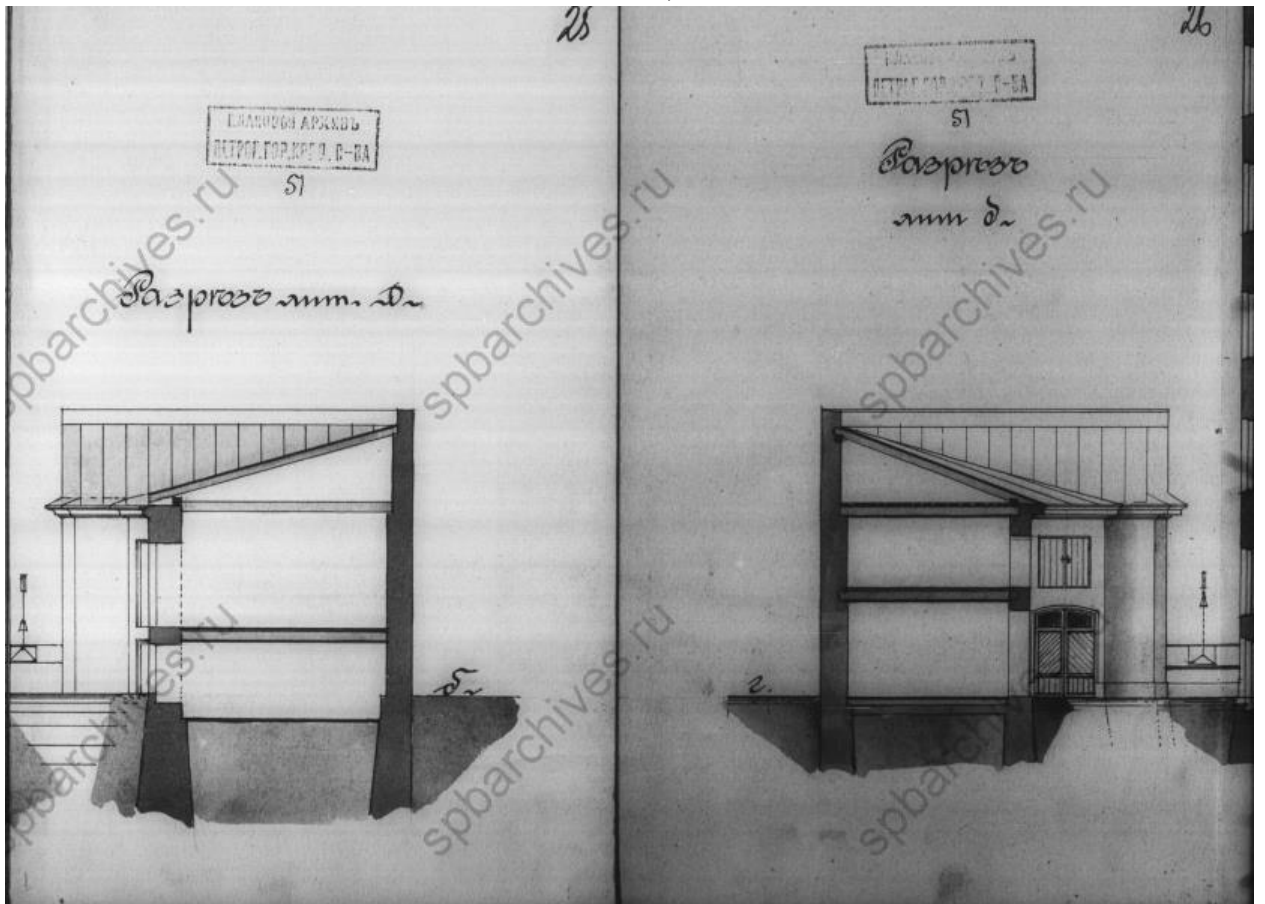
Илл. 19. Фасад лит. В по линии e-f, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 20. Фасад лит Г по линии d-c, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

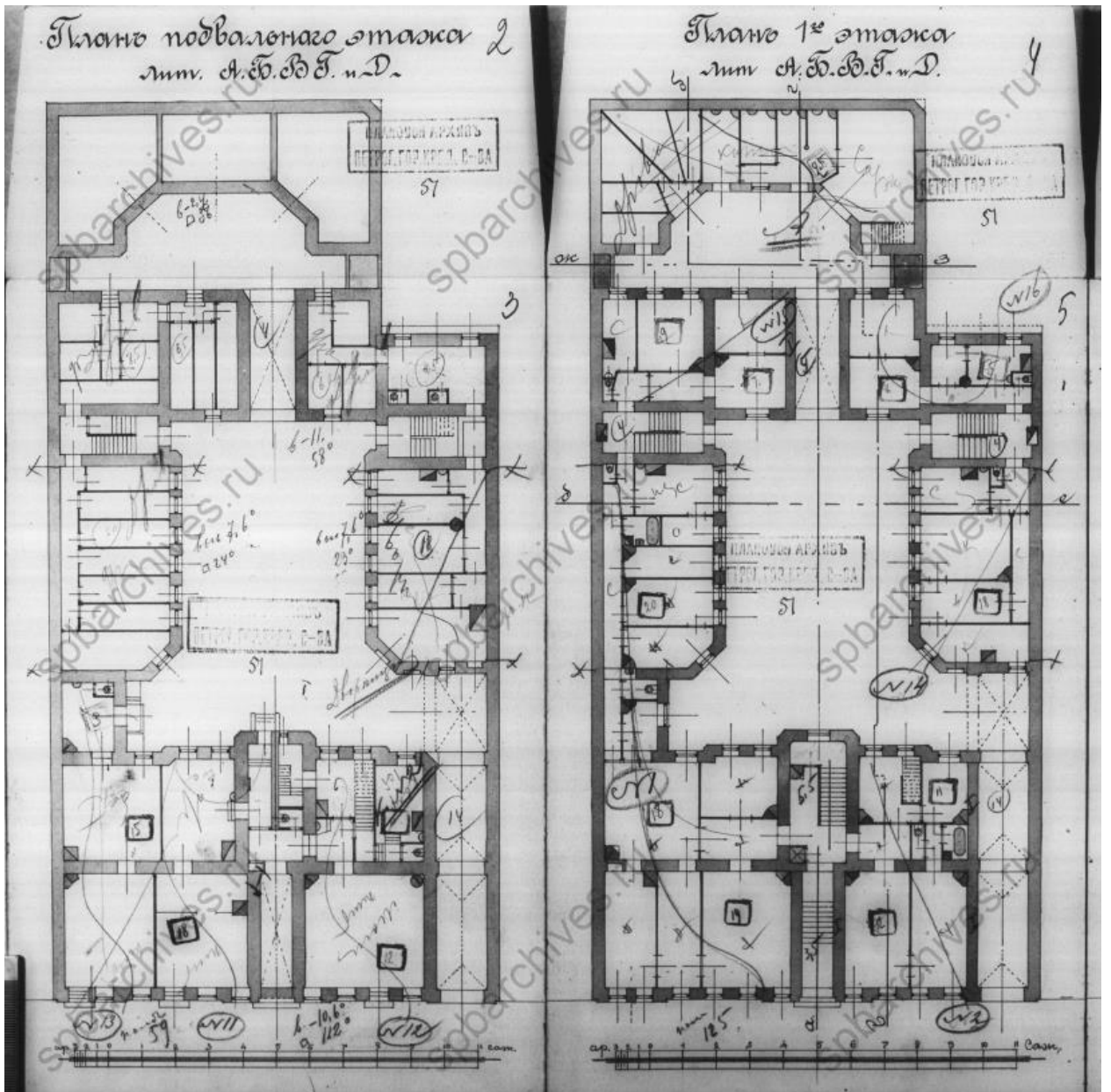


Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

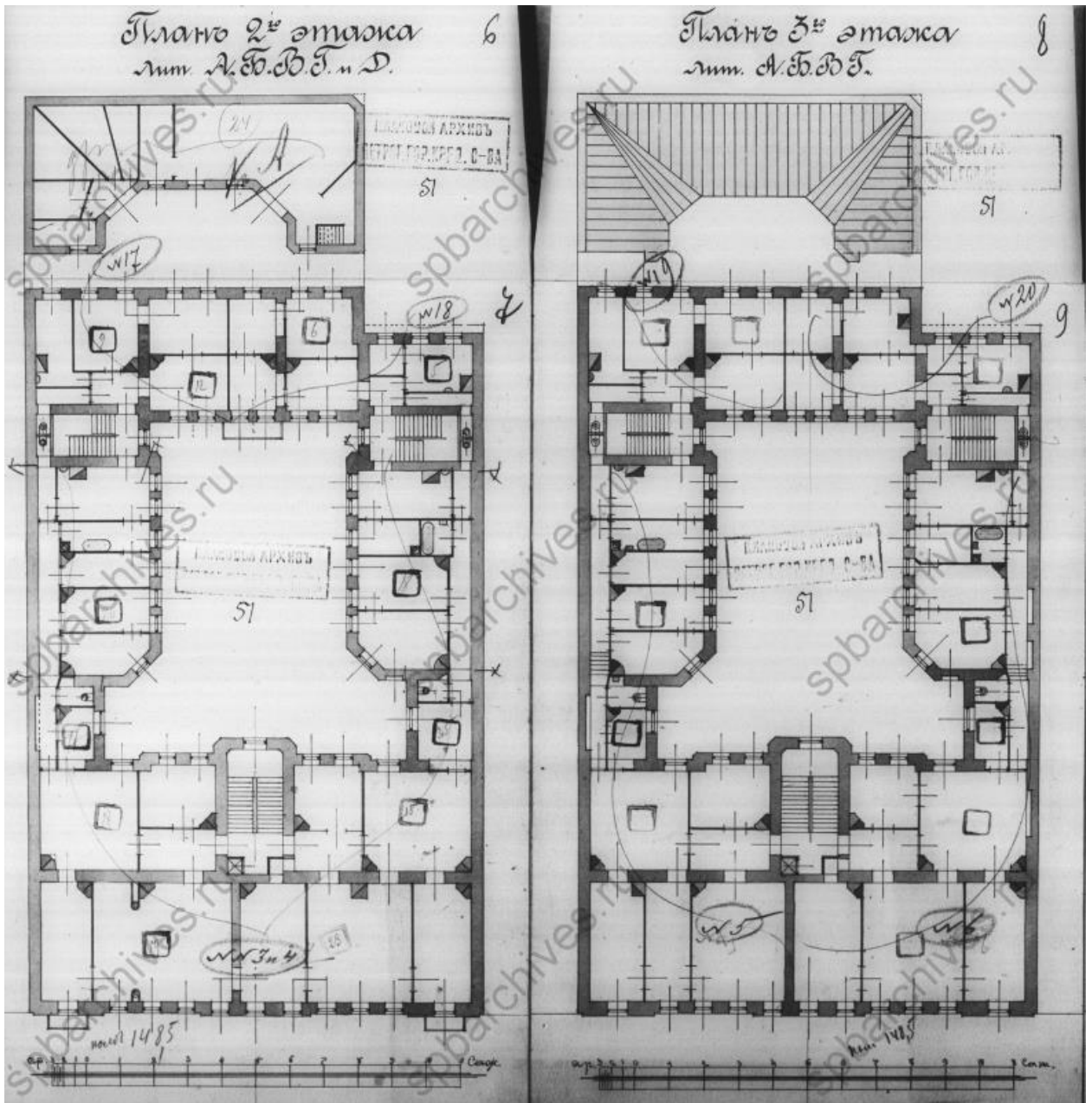


Илл. 22. Разрезы лит. d. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

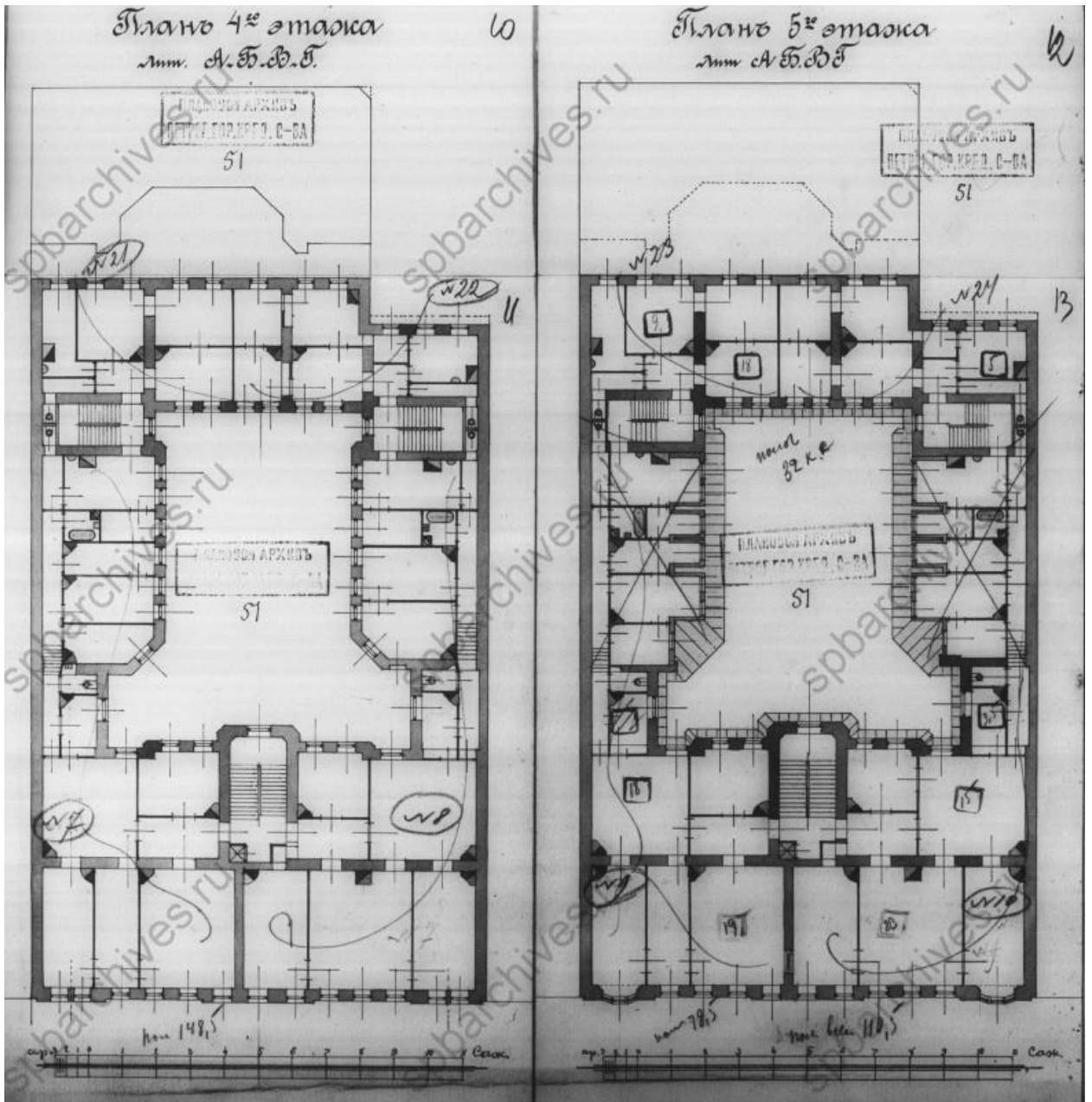




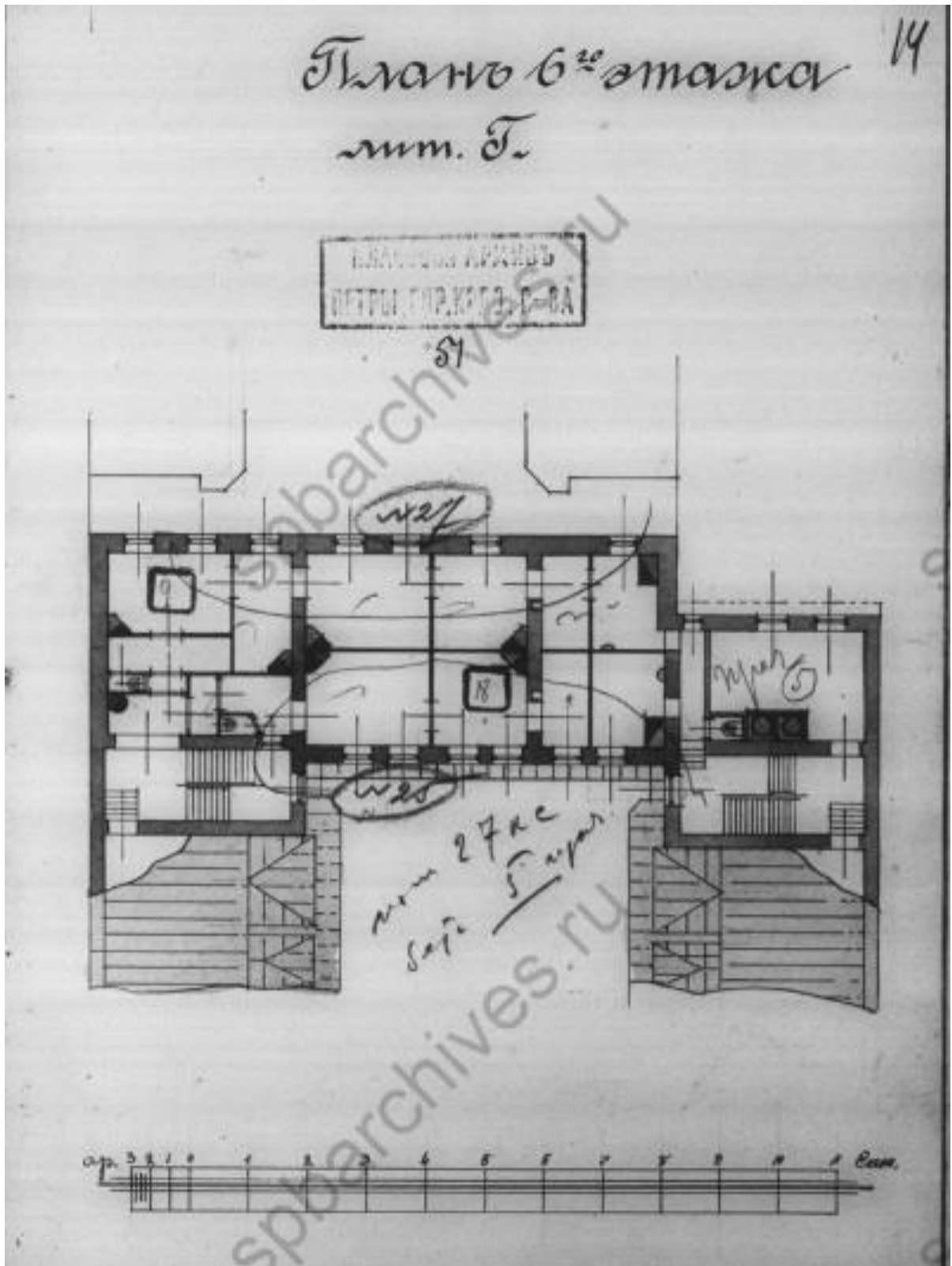
Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 26. План 6-го этажа лит. Г. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 27. Фасад дома №22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054).



Илл. 28. Вид из Озерного переуллка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).



Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**



**ПРОТОКОЛ № 1****организационного заседания экспертной комиссии по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22:  
«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;

- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с

выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 по 11.09.2024

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024- 09.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	09.09.2024- 11.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-

Архитектура» в 2024 году, в составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»;

- копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.;

- копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.;

- копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.;
- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1;
- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

## ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

#### **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

#### **ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

#### **ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания,**

д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИЗ	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИЗ.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-



Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

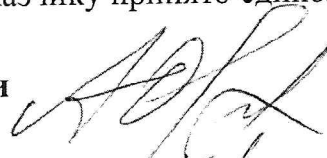
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Внесение изменений в протокол № 1 в связи с допущенной технической ошибкой.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме

КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

	технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

- откорректированный акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.;
- доверенность от 06.11.2023 № 78/109-н/78-2023-10-870;
- копия письма КГИОП от 03.10.2024 № 01-24-2457/24-0-1.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.
- 2) Исключить из материалов экспертизы акт технического осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г., содержащий технические ошибки, приобщить к материалам экспертизы откорректированный акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.
- 3) Запросить у заказчика актуальную выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### 4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

##### СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

##### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 14 октября 2024 года по 22 октября 2024 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	14.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	14.10.2024- 22.10.2024	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.  Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
5.	22.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

##### ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

#### 5. О внесении изменений в протокол № 1 в связи с допущенной технической ошибкой.

##### СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил членам экспертной комиссии о необходимости внесения изменений в протокол № 1 от 02.09.2024 в связи с допущенной технической ошибкой.

##### РЕШИЛИ:

В связи с допущенной технической ошибкой в пункте 6 протокола № 1 от 02.09.2024 г. заменить слова «- копия плана границ территории выявленного

объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г.» на «- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



**М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии



**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2024 г.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2024 г.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.10.2024 г.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания,**



д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</b>
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-

Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

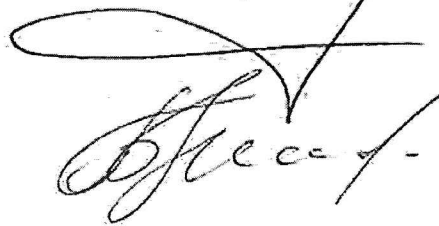
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



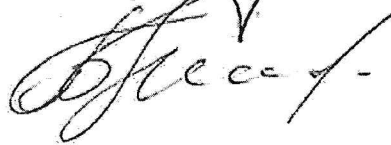
А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 8.

Фото 3. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с востока.

Фото 4. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с запада.

Фото 5. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Фото 6. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены окна квартиры № 8.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Вход в квартиру № 8.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 10, 11, 12, 13.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 8, 9.

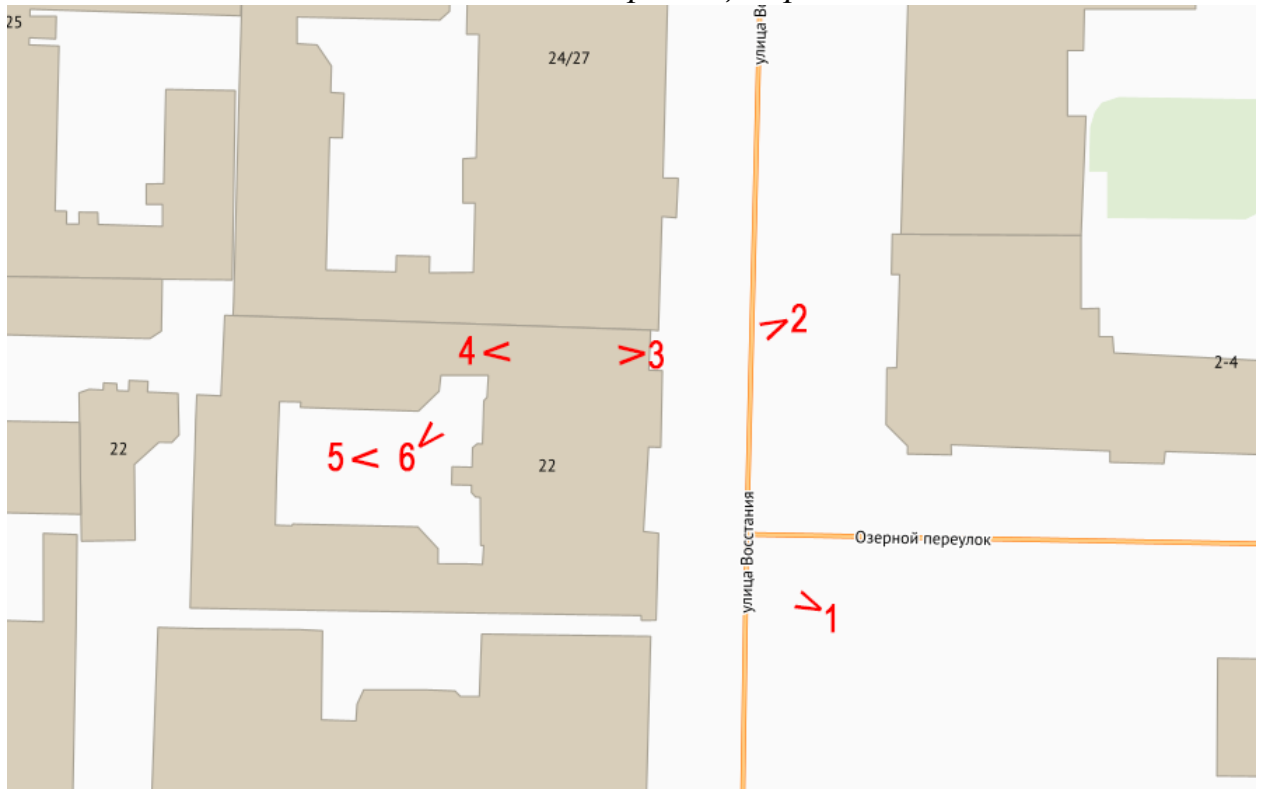
Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещение № 6.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.

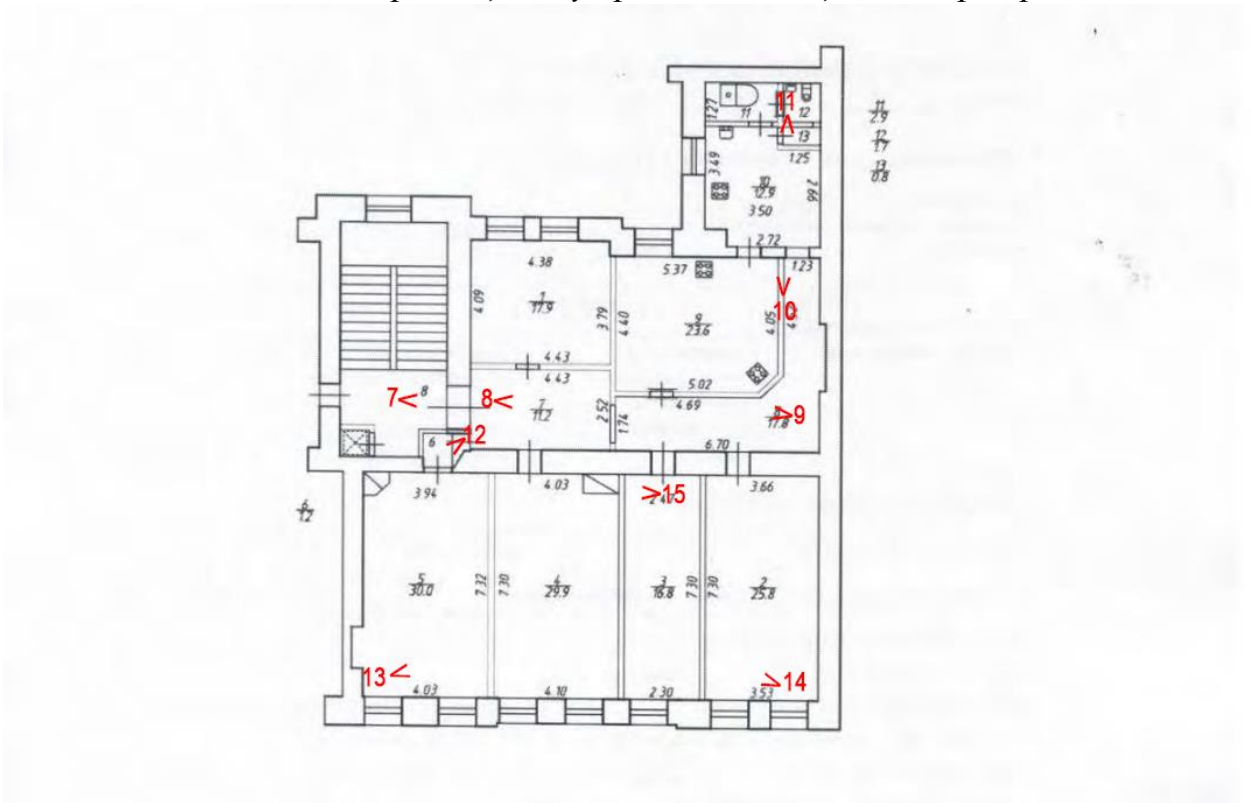
Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 4.

**Схемы фотофиксации**  
*Схема № 1. Фотофиксация фасадов.*



*Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 8.*



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Фотофиксация от 02.09.2024 г.

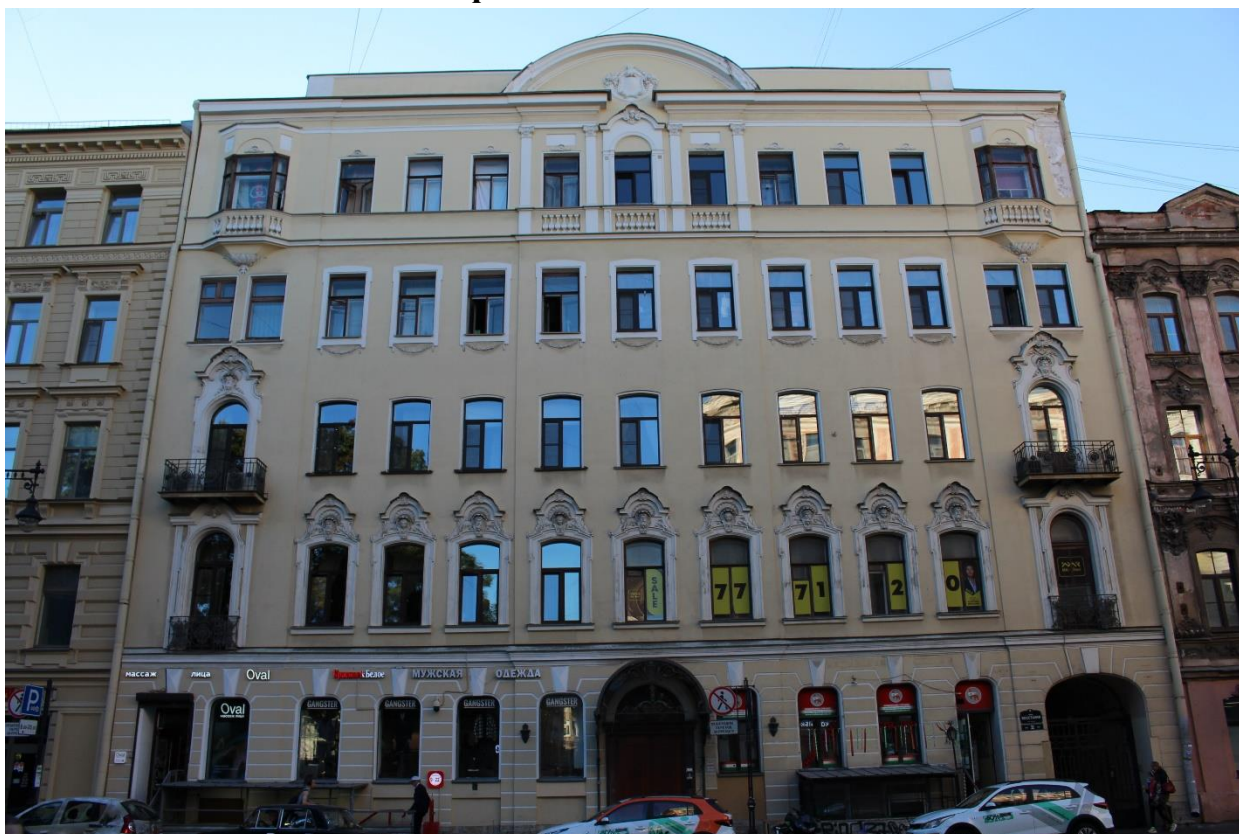


Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».



Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 8.





Фото 3. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с востока.



Фото 4. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с запада.



Фото 5. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

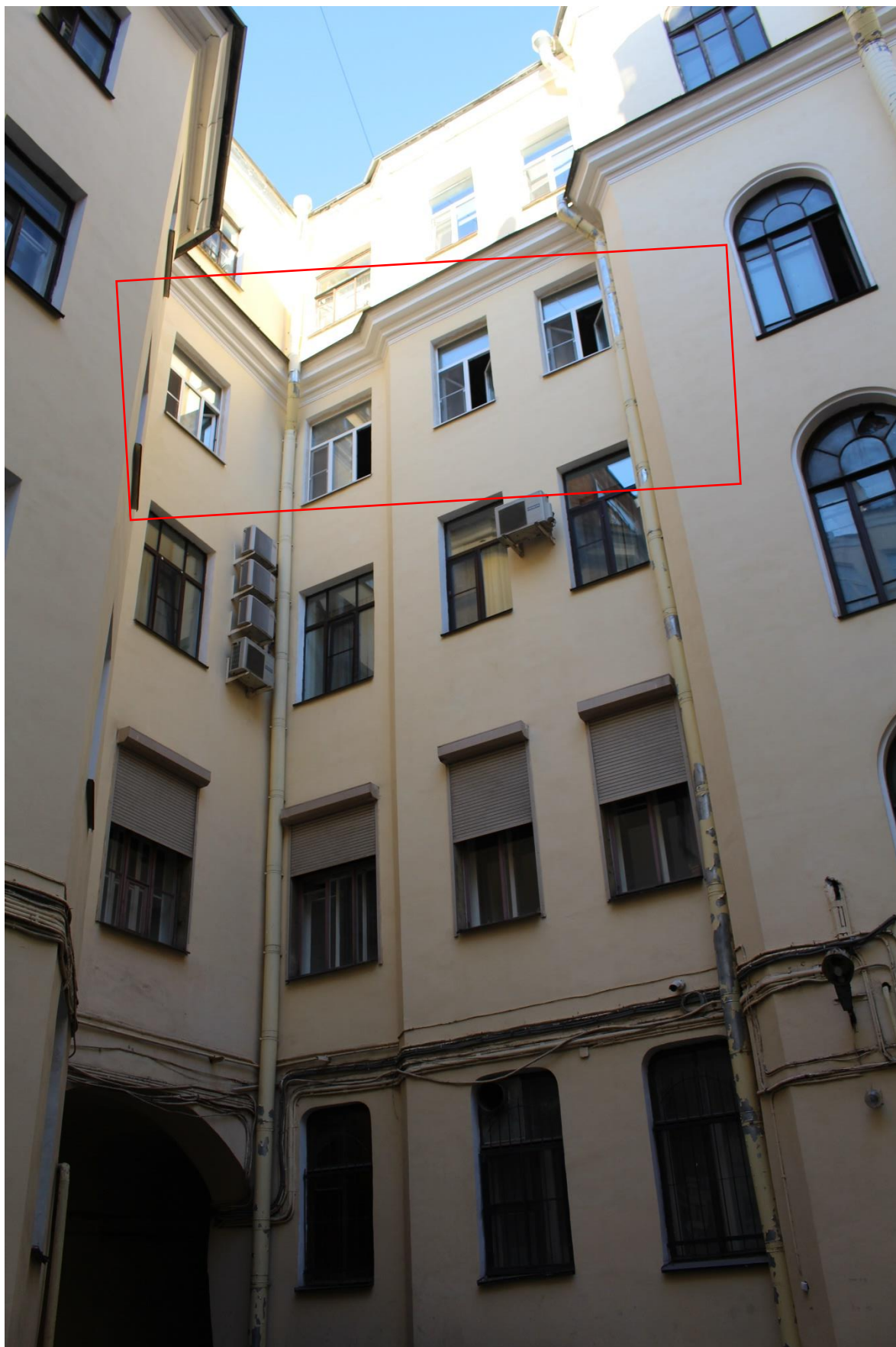


Фото 6. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены окна квартиры № 8.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Вход в квартиру № 8.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

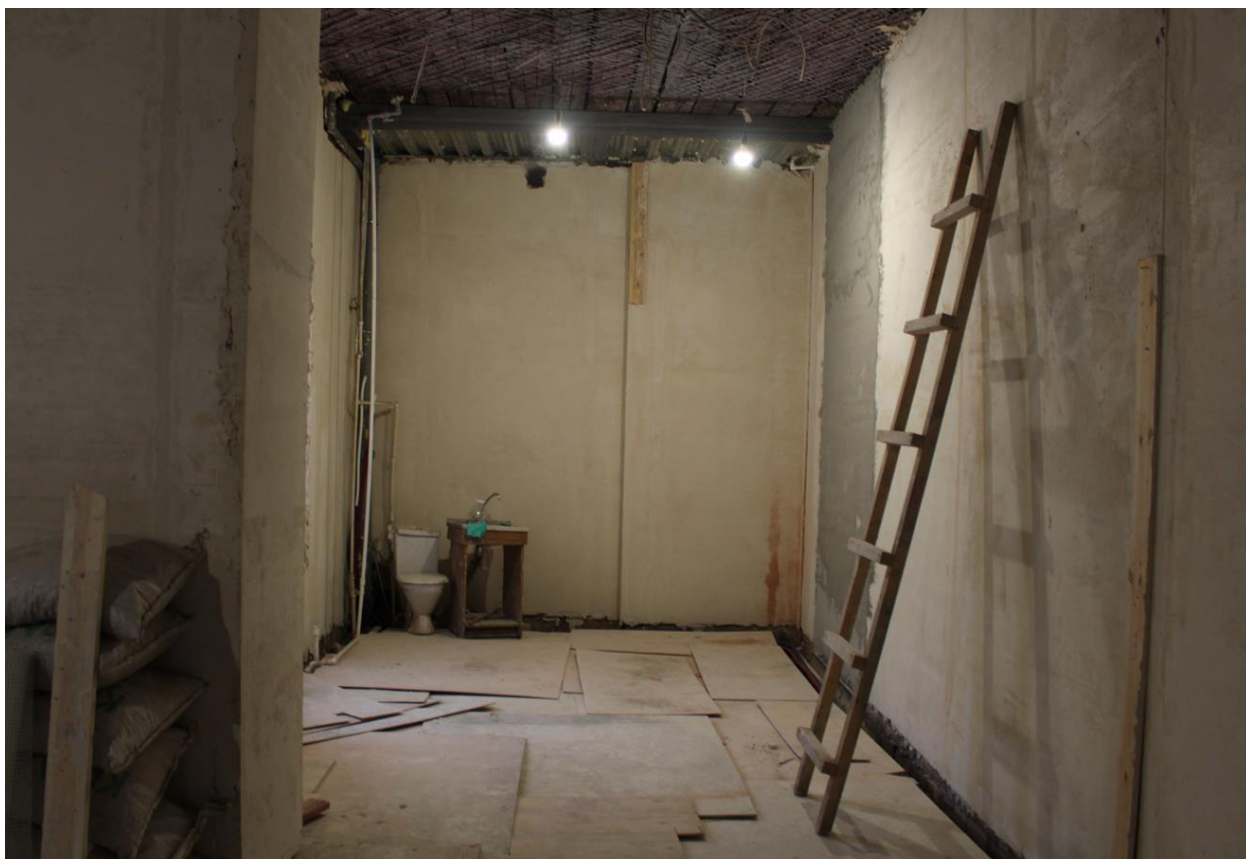


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 10, 11, 12, 13.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 8, 9.



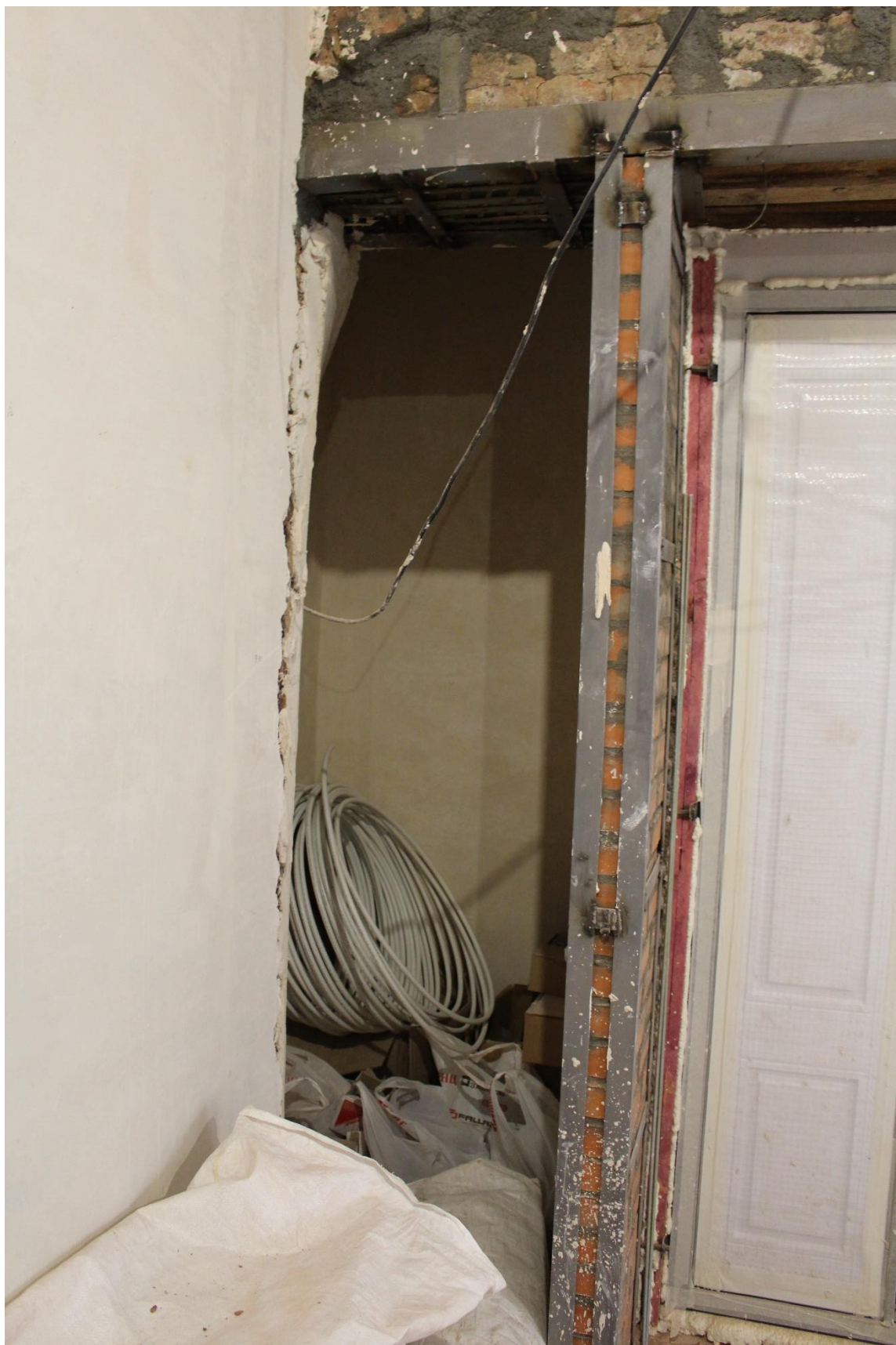


Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещение № 6.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 4.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)

(Подпись)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника



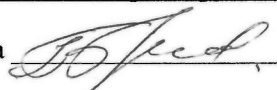
Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:



3

Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

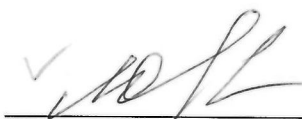
**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

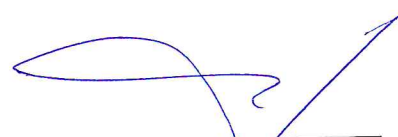
**ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*

*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



ДОГОВОР № Э-13-24/9  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024

Гр-н Российской Федерации Ткаченко Анна Александровна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22 (кв. №8), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).


1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ – до **20 сентября 2024 г.** Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до **10 апреля 2025 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:  
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

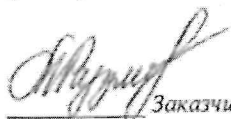
В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения,

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] [REDACTED] НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] [REDACTED] НДС не облагается на основании 26.2.

Налогового кодекса Российской Федерации;


3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

  
Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

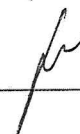
10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.



Заказчик

9

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н Российской Федерации  
Ткаченко Анна Александровна,  
Паспорт гражданина Российской Федерации

Исполнитель:

ООО «СЭС»  
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,  
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  
ОГРН 1147847420511  
ИНН 7810900757 КПП 781001001  
р/с 40702810690080000443  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790  
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335  
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

От Заказчика:



А.А. Ткаченко  
по дов. пр.

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

Приложение № 1


к договору возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
Гр-н Российской Федерации  
Ткаченко Анна Александровна,

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

От Заказчика:

от Исполнителя: генеральный директор

 А.А. Ткаченко  
но дсв - 21

 М.П. Фефелова  
02.09.2024

02.09.2024

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22 (кв. №8).
2. Заказчик: Гр-н Российской Федерации Ткаченко Анна Александровна.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры №8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная «БИО-архитектура» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 02.09.2024 № Э-13-24/9

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры №8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная «БИО-архитектура» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

  
Заказчик

78 А В 4544871

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург,  
шестого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. Ткаченко Анна Александровна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: женский, [REDACTED]

[REDACTED] гр. Венедиктов Николай Викторович, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

[REDACTED], настоящей доверенностью уполномочиваем гр. Разумовскую Тамару Владимировну, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Тихонову Ольгу Владимировну, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Соловьеву Татьяну Александровну, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Оглезневу Наталью Серафимовну, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Разумовского Данилу Андреевича, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

быть нашим представителем во всех административных, государственных, муниципальных, коммерческих и некоммерческих, и иных учреждениях, организациях и предприятиях города Санкт-Петербурга, в том числе в СПб ГБУ "ГУИОН", Ростехинвентаризации, Первое Кадастровое Бюро, ГРИИ КГА, ГУП «Водоканал», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в городе Санкт-Петербург; Отдел Госпожнадзора СПб; районной Администрации; КГА (Комитет по градостроительству и архитектуре СПб); КГИОП (Комитет по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры СПб), МВК (Межведомственная комиссия р-на), Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ Росреестра по Санкт-Петербургу, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете Имущественных Отношений Санкт-Петербурга, в Жилищном комитете, СПб ГБУ «Горжилобмен», в Жилищной инспекции, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России, в органах местного самоуправления, в Территориальной службе заказчика, в Государственной административно-технической инспекции, в Петербурггосэнергонадзоре, в АО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Ленэнерго», в Ленгазе, в ПетербургГаз, в ГУП «ТЭК СПб», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управляющей компании, в паспортном столе, в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзор, в службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, и иных инстанциях, разрешение которых необходимо в соответствии с действующими законодательными, подзаконными актами и/или нормативными документами по всем вопросам, связанным с ремонтом, оформлением, сбором исходно-разрешительной документации, согласованием и утверждением проекта перепланировки, переустройства, переоборудования квартиры, находящейся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, квартира 8, для чего предоставляем право свободного доступа в указанное помещение, право подавать от нашего имени заявления, сдавать и получать справки, в том числе справки формы 7 и формы 9, документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, дубликаты и копии справок и документов, в том числе получать технический паспорт, кадастровый паспорт, справку о стоимости помещения, ведомость помещений, поэтажный план и другие планы, проектную, техническую и иную документацию, подписания Протокола об административной ответственности, с правом регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в ЕГРН, с правом подачи документов на государственную регистрацию и получения их после регистрации, получения Выписок из ЕГРН и иных документов, с правом приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, получения документов после регистрации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за нас и совершать все прочие действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

**Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.**

*Доверенность нами лично прочитана, проверена, все данные внесены верно, нотариусом нам разъяснено, что в соответствии со статьей 45.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате: "Техническая ошибка, не изменяющая правового содержания нотариально оформленного документа и не влияющая на права третьих лиц, исправляется нотариусом по требованию заявителя или его представителя либо на основании решения суда. Исправление технической ошибки в нотариально оформленном документе, подписанном заявителем или его представителем, оговаривается и подтверждается подписью заявителя или его представителя, а также в конце удостоверительной надписи оговаривается и подтверждается подписью нотариуса с приложением оттиска печати с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации. Исправление технической ошибки в нотариально оформленном документе, подписанном только нотариусом, оговаривается и подтверждается подписью нотариуса с приложением оттиска печати с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации. Исправление технической ошибки выполняется таким*



78 АВ 4544872

образом, чтобы можно было прочесть все ошибочно написанное в первоначальном тексте. Сведения об исправлении технической ошибки в нотариально оформленном документе вносятся в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата".

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Касимо Анна Александровна

доверитель Венедиктов Николай Викторович

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Шестого ноября две тысячи двадцать третьего года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Удочкиной Викторией Ильиничной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Иконойной Людмилы Валентиновны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/109-н/78-2023-10-870.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб. 00 коп.

В.И.Удочкина



*[Handwritten signature]*



26.750.405



Итого в настоящем документе

2 (два) лист 2

И.О. Нотариуса:

Удочкина В.И.

A handwritten signature in blue ink is written below the notary's name. The signature is stylized and appears to be 'В.И. Удочкина'.



## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	121
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	144
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	163
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	180
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	192
8.	<b>Содержание</b>	209