

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 2 октября 2024 г. (приложение №5).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
Дата начала проведения экспертизы: 2 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 22 октября 2024 г.
- 2. Место проведения экспертизы**
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы**
Заказчик: ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ»
- 4. Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в

	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанная ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (242208-СКС2.ИРД)

Часть 2. Фотофиксация (242208-СКС2.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (242208-СКС2.ОЧ)

Часть 2. Инженерно-техническое исследование (242208-СКС2.ИТИ)

Часть 3. Отчет по результатам комплексных научных исследований (242208-СКС2.ОКНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (242208-СКС2.ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (242208-СКС2.АР)

Часть 3. Конструктивные решения (242208-СКС2.КР)

Часть 4. Проект организации работ (242208-СКС2.ПОР)

Часть 5. Дефектная ведомость (242208-СКС2.ДВ)

Часть 6. Структурированная кабельная сеть (242208-СКС2.СКС)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта куль-

турного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанная ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1670/24-0-1 от 17.06.2024 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Договор № 2023.241010 от 25.12.2023.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.04.2024 № 511-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский»».
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 771-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»».
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 40-442 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2013.
8. Технический паспорт на здание Администрации Кировского района по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А.
9. Паспорт объекта культурного наследия от 17.06.2022.
10. Выписка из ЕГРН на здание от 09.10.2024 № КУВИ-001/2024-250191496.
11. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экс-

пертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Основная градостроительная задача, которая встала перед архитекторами в первые послереволюционные годы - преобразование рабочих городских окраин. Архитекторы сформулировали принцип планировки рабочих районов с градообразующей ролью районных общественных центров.

В 1920 г. был объявлен конкурс на планировку Путиловского района. Первую пре-

мию получили архитекторы Л.М. Тверской и Н.А. Троцкий. Проект предусматривал новую организацию сети улиц в Нарвском районе, создание общественного центра, в котором намечалось сооружение здания Дворца рабочих, возведение зеленого пояса вокруг промышленных предприятий.

В 1923 г. был засыпан оставшийся участок реки, протекавшей через Нарвскую площадь - от Обводного канала до ее соединения с Бумажным каналом, Нарвская площадь переименована в площадь Стачек, а Петергофское шоссе - в улицу Стачек (с 1940 г. - проспект Стачек).

В конце 1925 г. под руководством архитектора Л.А. Ильина было создано Бюро по планировке Ленинграда, куда вошли известные архитекторы и инженеры В.В. Данилов, В.Я. Курбатов, А.В. Самойлов, В.Ф. Геллер, П.В. Ковальская. В этом архитектурно-градостроительном коллективе были развернуты проектные работы по кардинальной реконструкции северной части Московско-Нарвского района (начало 1925 г.). Центр района был представлен двумя площадями – площадью Стачек у Нарвских ворот и площадью перед райсоветом, соединенными улицей. Основное внимание в проекте было уделено застройке улицы Стачек и прилегающих к нему кварталов.

Осуществление проекта происходило во второй половине 1920-х - 1930-е гг.

В 1925 г. на восточной стороне площади возведен Дом культуры Московско-Нарвского района по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского и инженера В.Ф. Райляна. На противоположной стороне площади в 1928-1930 гг. построено здание фабрики-кухни и универмага Московско-Нарвского района по проекту архитекторов А. К. Барутчева, И.А. Меерзона, И.А. Гильтера, Я.О. Рубанчика и инженера А.Г. Джорогова. В 1931 г. рядом с фабрикой-кухней, напротив ее главного фасада, был установлен памятник В.И. Ленину работы скульптора М.Я. Харламова. В 1940 г. памятник был перенесен с площади Стачек на другое место.

Исследуемое здание Кировского райсовета (первоначально Дома Советов Московско-Нарвского района Ленинграда) - один из элементов общественного центра района, сформированного на основе генерального плана реконструкции, составленного в 1925 г. под руководством Л.А. Ильина. Возведено по проекту архитектора Н.А. Троцкого в 1930-1935 гг. вдоль южной границы одноименной площади, на которой в 1938 г. установлен памятник С.М. Кирову работы скульптора Н.В. Томского (архитектор Н.А. Троцкий).

Внушительное по своим размерам и яркое по архитектурному замыслу здание райсовета возводилось в композиционном единстве с обширной Кировской площадью. Кировский райсовет является одним из первых советских общественных центров Ленинграда и ярким примером ленинградского авангарда. Здание, удачно поставленное по оси Нарвских триумфальных ворот, имеет ясную и выразительную объемно-пространственную структуру. Оно вместило в себя районные органы власти, культурные учреждения, банк, почту и зал для собраний. Разнообразие функций продиктовало асимметричную структуру.

Экспрессивная композиция и яркий силуэт построены на сочетании горизонталей и вертикалей, прямоугольных, цилиндрических и дугообразных объемов. К протяженному 4-этажному основному объему, значительно вытянутому вдоль площади, примыкает с одной стороны закругленный выступ той же высоты, с другой - параллелепипед 50-метровой

башни, увенчанной врезанным кубом с гигантскими серпом и молотом. Вертикаль башни акцентируется ярусами угловых балконов, своим зубчатым силуэтом напоминает московские постройки учителя Н.А.Троцкого - И.А. Фомина. От главного корпуса отходят три перпендикулярных крыла, связанных длинными галереями на столбах. Полукруглый торец с левого края рифмуется с эллипсовидным залом собраний (впоследствии, в 1958 г., реконструированным под кинотеатр), выходящим на проспект Стачек. Во двор вынесена столовая, занимающая приземистый цилиндрический объём (ныне МФЦ).

Три ряда ленточных окон сплошного остекления подчеркивают протяженность главного корпуса. Применение монолитного железобетонного каркаса позволило создать полноценное ленточное остекление, переходящее с основного корпуса на полукруглый выступ слева, в результате длина окон достигает 120 м. На первом этаже основного фасада применены пилоны с широким шагом, создающие иллюзию «дома на сваях»; длинные горизонталы разбиваются прямоугольным двухэтажным схематичным портиком (ранее на нём была установлена скульптурная группа «Рабочий, крестьянин и красноармеец» В. А. Синайского, позднее демонтированная).

Прилегающая территория была благоустроена: появились рядовые и одиночные посадки деревьев, сквер, газоны, цветники, были оформлены подходы к зданию.

Конструктивистская постройка в дальнейшем была дополнена: появился рельефный герб СССР, стеклянный портик заменен на гранитный, проведена расшивка швов на фасаде, здание отделано декоративной штукатуркой («терразит»). В 1935 г. с западной стороны пристроен полукруглый корпус с залом заседаний, позже перестроенного в кинотеатр «Прогресс» (1958 г., арх. В.В. Хазанов, Л.А. Панкратова). В 2008 г. планировалось произвести работы по «Реставрации с приспособлением под административное здание с элементами реконструкции зала заседаний Кировского района», сейчас оно не используется. Кинотеатр и башня нуждаются в реставрации.

В апреле 2014 г. в Князь-Владимирском соборе были рассекречены документы 1933-1934 гг. из Центрального государственного архива историко-политических документов Санкт-Петербурга, свидетельствующие об использовании надгробий Митрофаньевского кладбища для постройки Дома Советов Нарвского района. Всего было вывезено до 100 куб.м. мрамора и 50-60 куб.м. гранита, производились и выемки бутовой плиты.

В настоящее время здание продолжает выполнять функции общественного центра района. В нём располагаются Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, отделение почтовой связи, офис Сбербанка, другие районные учреждения. Во дворе здания райсовета находится бомбоубежище. Таким образом, идея создания общественного центра, объединяющего внутрирайонные органы власти, культурные учреждения, банк, почту и зал для собраний, заложенная генеральным планом реконструкции Кировского района, составленным в 1925 г., была полностью реализована, став одним из ярких проявлений ленинградского авангарда.

Кинотеатр «Прогресс» находится на реконструкции.

В здании с 2008 г. по 2014 г. за счет средств администрации Кировского района выполнялись работы по частичной замене конструкций крыши, реставрации фасада, ремонту помещений и инженерных систем. С 2017 г. по н.в. ведутся работы по реставрации фасада здания.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Рассматриваемый объект - ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение. Играет доминирующую роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек.

Несимметричное, разновысотное, сложное в плане здание, состоящее из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах.

Асимметричная композиция и форсированный силуэт построены на сочетании горизонтальных и вертикальных членений, характерных стилистике конструктивизма.

К протяженному 4-этажному основному объему лицевого фасада со стороны площади Стачек примыкает полуциркульный торцевой объем почты, соединенный короткими галереями на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой. В южной части четырехэтажного корпуса с прямоугольным ризалитом располагается трехэтажный зал собраний и угловая одиннадцатизэтажная башня, в верхней части которой рельефно изображены серп и молот. Вертикаль башни акцентируется ярусами угловых балконов.

Применение монолитного железобетонного каркаса позволило создать полноценное ленточное остекление, переходящее с основного корпуса на полукруглый выступ слева, в результате длина окон достигает 120 м.

Конструктивная схема здания – железобетонные опорные столбы и балки, железобетонные междуэтажные перекрытия, металлические балки с деревянным заполнением. Железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений. Лестницы на железобетонных и стальных косоурах.

Фасад здания – стены обследуемого здания выполнены из шлакобетонных блоков и железобетона с отделкой декоративной каменной штукатуркой с различной фактурой поверхности с прорезными рустами. Вертикальное членение фасада выполнено из столбов, пилонов и пилястр. Отделка входного портала в центральной части здания выполнена серым гранитом рваной фактуры, акцентировка главного входа аттиковой стенкой. Облицовка цоколя лицевого фасада выполнена из гранита, цоколь восточного фасада облицован известняком.

Восточный, западный и дворовые фасады оформлены строеными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго-четвертого этажей). Отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст и штукатуркой «под шубу». Балконы башни оформлены глухим профилированным ограждением. Первый и второй этажи разделены профилированной тягой, венчает здание профилированный карниз. Оформление фасада зала собраний выполнено пилястрами и филёнками. Угол башни оформлен кубом с витражной эмблемой «Серп и молот». Северо-западный угол северного фасада оформлен рельефом с гербом РСФСР.

Стены фасада оформлены квадратными филёнками несложного профиля в простенках между окнами в уровне со второго по четвертый этаж. Навесные козырьки над входами в здание – прямоугольные в плане, консольные, выполнены в едином монолитном объеме.

Оконные и дверные заполнения – деревянные дверные прямоугольные проемы с филигранным рисунком. Оконные проемы деревянные прямоугольные ленточные и круглой формы. Одиночные оконные проемы и ленточные связки окон оформлены профилированными наличниками. Существующие оконные заполнения деревянные серого колера с расстекловкой, аналогичной с другими оконными заполнениями фасада.

Интерьеры – главный вестибюль оформлен кессонированным потолком, скругленными пилонами из искусственного мрамора, пол выполнен из цементных плит с мраморной крошкой шахматного рисунка. Парадная лестница выполнена из деревянных ступеней, деревянных волнообразных ограждений и деревянных поручней. Лестница угловой башни выполнена из бетонных ступеней, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями.

10.4. Учетные сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781210002130006.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.04.2024 № 511-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 771-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»».

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 17.06.2022.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 40-442 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 09.10.2024 № КУВИ-001/2024-250191496 правообладателем здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литера А, является Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН 7805059546.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (242208-СКС2.ИРД)

Часть 2. Фотофиксация (242208-СКС2.ФФ)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (242208-СКС2.ОЧ)

Часть 2. Инженерно-техническое исследование (242208-СКС2.ИТИ)

Часть 3. Отчет по результатам комплексных научных исследований (242208-СКС2.ОКНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (242208-СКС2.ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (242208-СКС2.АР)

Часть 3. Конструктивные решения (242208-СКС2.КР)

Часть 4. Проект организации работ (242208-СКС2.ПОР)

Часть 5. Дефектная ведомость (242208-СКС2.ДВ)

Часть 6. Структурированная кабельная сеть (242208-СКС2.СКС)

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (242208-СКС2.ИРД)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;
- предварительное инженерное исследование;
- программа научно-проектных работ;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Часть 2. Фотофиксация (242208-СКС2.ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (242208-СКС2.ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план цокольного этажа; поэтажные планы; экспликация помещений; схемы помещений; разрезы; планы полов; схемы парадной лестницы.

Часть 2. Инженерно-техническое исследование (242208-СКС2.ИТИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных инженерно-технических исследований.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- первоначальный облик в целом сохранен;
- зафиксированы дефекты и повреждения, снижающие эксплуатационные характеристики исследуемых помещений, но не оказывающие влияния на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта;
- сохранены большая часть архитектурных элементов.

На основании предоставленной технической документации, визуального обследования здания, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние обследуемых строительных конструкций здания:

- оснований и фундаментов – работоспособное;
- стен – работоспособное;
- перекрытий – работоспособное;
- кровли – работоспособное;
- полов – работоспособное;
- заполнения оконных и дверных проемов – работоспособное;
- отделка – ограничено-работоспособное.

На основании результатов проведенного визуального обследования инженерных систем (электрика) и структурированной кабельной сети сделаны следующие выводы:

- общее техническое состояние структурированной кабельной сети оценивается как неработоспособное;
- общее техническое состояние силовых сетей оценивается как работоспособное;
- для безопасной эксплуатации помещений необходимо заменить структурированную кабельную сеть;
- общее состояние штукатурных слоёв – ограничено-работоспособное;
- общее состояние капитальных стен – работоспособное.

Часть 3. Отчет по результатам комплексных научных исследований (242208-СКС2.ОКНИ)

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (242208-СКС2.ПЗ)

В томе содержатся основные проектные решения по ремонту, замене и модернизации структурированной кабельной сети.

Проектом предусмотрено:

- установка телекоммуникационных розеток;
- прокладка медных и оптических кабелей, установка коммутационных панелей, шнуров для коммутации и вспомогательного оборудования.

Кабели СКС предусмотрено прокладывать в кабель-каналах вдоль стен, в напольном кабель-канале на двусторонний скотч, за подвесным потолком в трубе гофрированной, за гипсокартонными стенами скрыто в трубе гофрированной, в существующих кабель-каналах.

Сети электроснабжения проложены в кабель-каналах и металлических лотках за подвесным потолком.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются. Штукатурный и окрасочный слои восстанавливаются.

Часть 2. Архитектурные решения (242208-СКС2.АР)

В томе содержатся решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся схемы устройства структурированной кабельной сети на поэтажных планах, схемах помещений, разрезах, планах полов.

Часть 3. Конструктивные решения (242208-СКС2.КР)

В томе содержатся требования и рекомендации по прокладке кабеля через стены в гильзах; требования и рекомендации по креплению кабель-канала.

В томе содержатся следующие чертежи: поэтажные планы расположения гильз для прокладки кабеля; схема прокладки кабелей с гильзой в стене и перекрытии.

Часть 4. Проект организации работ (242208-СКС2.ПОР)

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А.

Часть 5. Дефектная ведомость (242208-СКС2.ДВ)

В томе содержится ведомость объемов работ.

Часть 6. Структурированная кабельная сеть (242208-СКС2.КС)

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству структурированной кабельной сети.

Сквозь строительные конструкции кабель прокладывается в гильзах. Отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются. Штукатурный и окрасочный слои восстанавливаются.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1)
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 прика-

- зом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
 5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
 6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
 7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
 8. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. — СПб.: Коло, 2009.
 9. Курбатов Ю.И. Петроград — Ленинград — Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. — СПб.: Искусство-СПб, 2008.
 10. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
 11. <https://pastvu.com/> - сайт старых фотографий
 12. <http://www.etomesto.ru/> - сайт старых карт
 13. <https://www.citywalls.ru/> - сайт архитектуры Санкт-Петербурга
 14. <http://encspb.ru/> - сайт «Энциклопедия Санкт-Петербурга»

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанная ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; опорные столбы и балки (железобетонные); междуэтажные перекры-

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- тия (железобетонные); железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;
 - декоративно-художественное оформление интерьеров: историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;
 - интерьер главного вестибюля: кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой;
 - интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты: деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;
 - интерьер стеклянного зала на втором этаже: оформление потолка кессонами; кессонированный потолок помещения в корпусе с ризалитом почты, подчеркнутая роль конструкции в интерьере; интерьеры помещений в ризалите почты с подчеркнутой ролью конструкции (идущие под углом балки); интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже: кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта; пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- устройство структурированной кабельной сети.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1670/24-0-1 от 17.06.2024, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Часть 1. Исходно-разрешительная документация (242208-СКС2.ИРД) представлен акт определения влияния предполагаемых к прове-

дению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», от 06.08.2024 (далее – Акт влияния «Райсовет Кировский»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Райсовет Кировский»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Райсовет Кировский», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанная ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

22 октября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Хангу Л.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

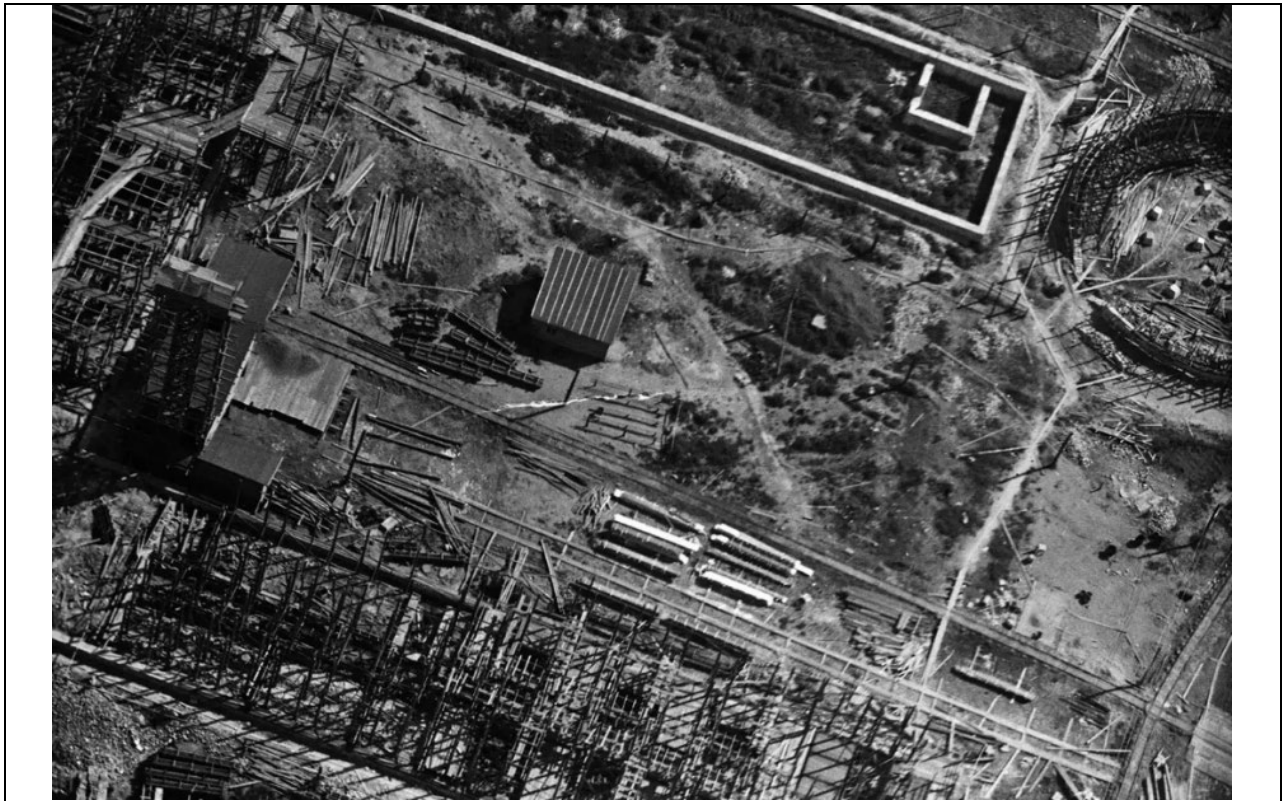
Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного
наследия федерального значения
«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг.,
арх. Троцкий Н.А.», по адресу: г.
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18,
лит. А

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Строительство Кировского райсовета, фото 1931 г.
2. Райсовет Кировский, фото 1934 г.
3. Райсовет Кировский, фото 1936 г.
4. Райсовет Кировский, фото 1937 г.
5. Райсовет Кировский, фото 1935-1937 гг.
6. Райсовет Кировский, фото 1938-1939 гг.
7. Райсовет Кировский, кинотеатр «Прогресс», фото 1955-1961 гг.
8. Райсовет Кировский, кинотеатр «Прогресс», фото 1967 г.
9. Райсовет Кировский, фото 1982 г.
10. Райсовет Кировский, фото 1989 г.



1. Строительство Кировского райсовета, фото 1931 г.



2. Райсовет Кировский, фото 1934 г.



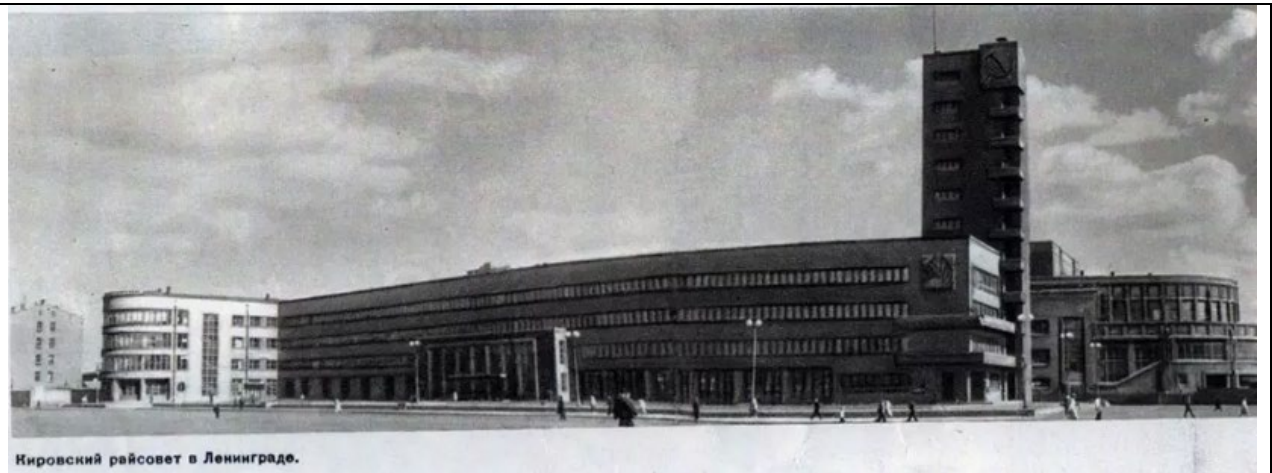
3. Райсовет Кировский, фото 1936 г.



4. Райсовет Кировский, фото 1937 г.



5. Райсовет Кировский, фото 1935-1937 гг.



Кировский райсовет в Ленинграде.

6. Райсовет Кировский, фото 1938-1939 гг.



7. Райсовет Кировский, кинотеатр «Прогресс», фото 1955-1961 гг.



8. Райсовет Кировский, кинотеатр «Прогресс», фото 1967 г.



9. Райсовет Кировский, фото 1982 г.



10. Райсовет Кировский, фото 1989 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Райсовет
Кировский, 1930-1935 гг., арх.
Троцкий Н.А.», по адресу: г. Санкт-
Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРО-ВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид северного фасада
2. Фрагмент западного фасада
3. Фрагмент северного фасада
4. Фрагмент западного фасада
5. Общий вид восточного фасада
6. Фрагмент северного фасада. Входная группа
7. Фрагмент интерьера Большого зала
8. Фрагмент интерьера Большого зала
9. Фрагмент интерьера Большого зала
10. Фрагмент интерьера главного вестибюля
11. Фрагмент интерьера главного вестибюля
12. Фрагмент интерьера главного вестибюля
13. Фрагмент интерьера зала заседаний
14. Фрагмент интерьера зала заседаний
15. Фрагмент парадной лестницы между 1-м и 2-м этажами
16. Фрагмент парадной лестницы, 2-й этаж
17. Фрагмент парадной лестницы между 1-м и 2-м этажами
18. Фрагмент интерьера стеклянного зала
19. Фрагмент интерьера стеклянного зала



Фото №:

1

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Общий вид северного фасада

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)

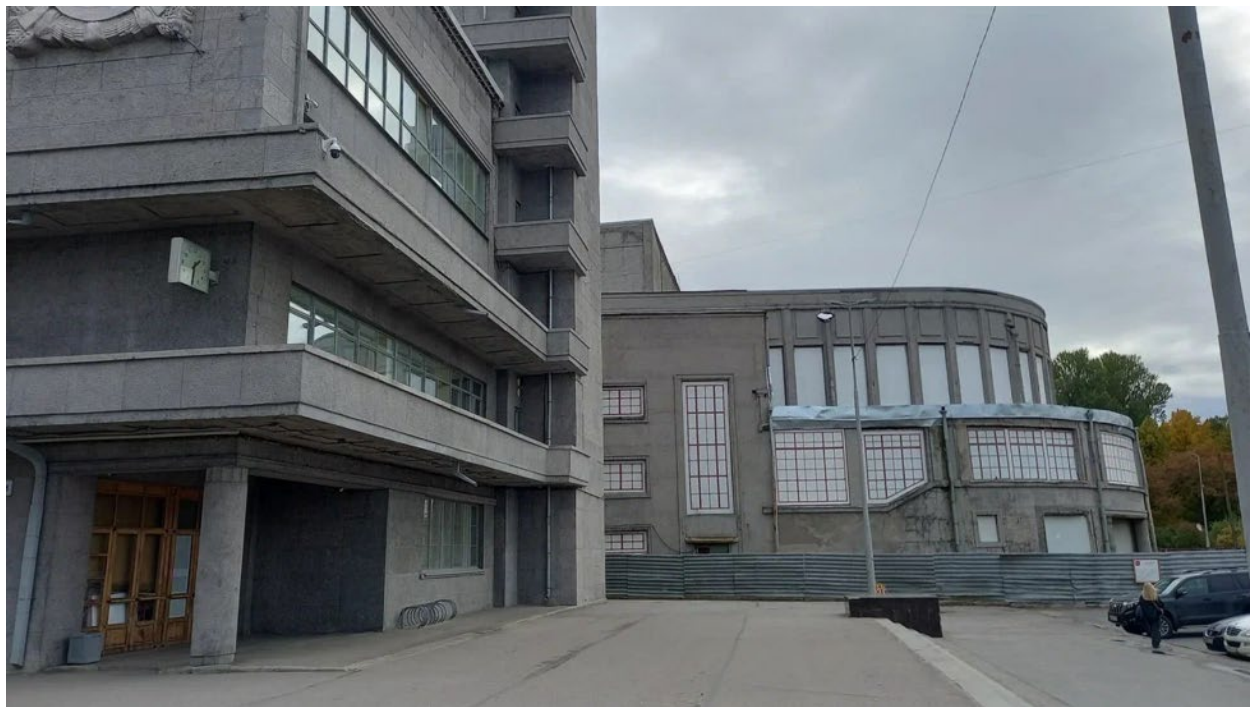


Фото №:	2
Наименование ОКН:	«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А
Аннотация:	Фрагмент западного фасада
Дата съемки:	2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:	3
Наименование ОКН:	«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А
Аннотация:	Фрагмент северного фасада
Дата съемки:	2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

4

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Фрагмент западного фасада

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Общий вид восточного фасада

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Фрагмент северного фасада. Входная группа

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера Большого зала

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

8

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Фрагмент интерьера Большого зала

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

9

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера Большого зала

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

10

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера главного вестибюля

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Фрагмент интерьера главного вестибюля

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

12

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера главного вестибюля

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №: 13
Наименование ОКН: «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»
Адрес ОКН: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А
Аннотация: Фрагмент интерьера зала заседаний
Дата съемки: 2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

14

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Фрагмент интерьера зала заседаний

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)

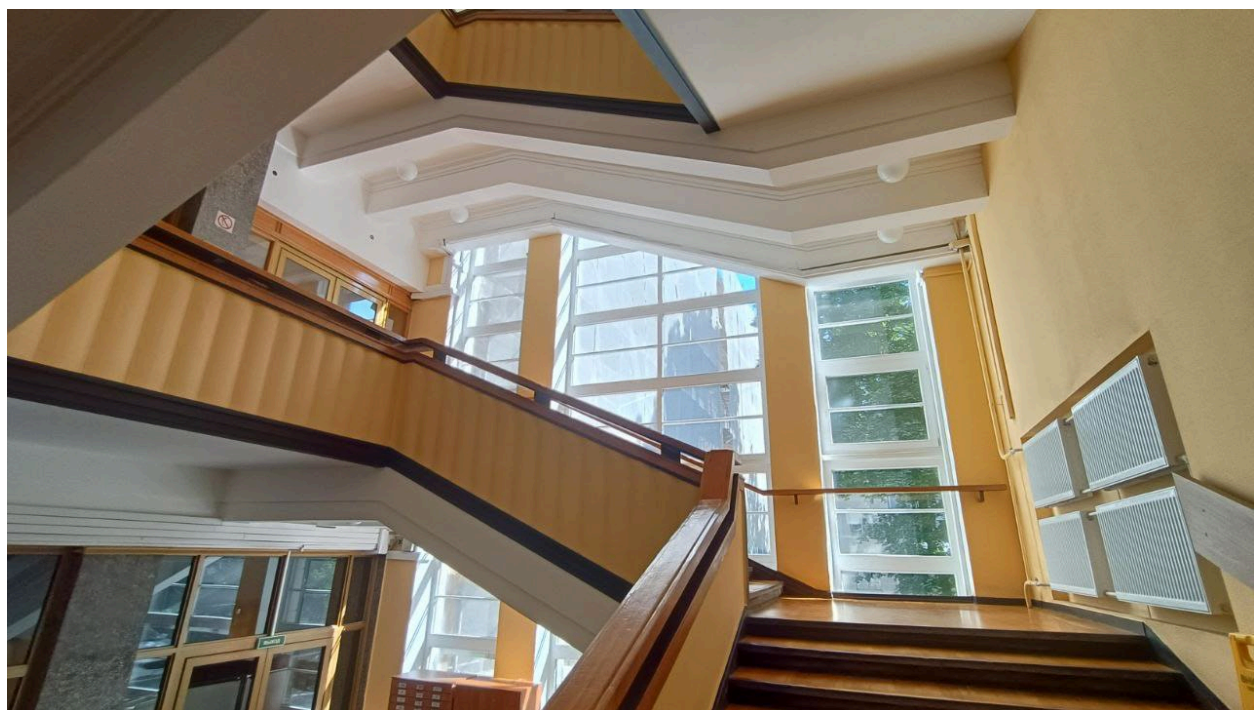


Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

15

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Фрагмент парадной лестницы между 1-м и 2-м этажами

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)

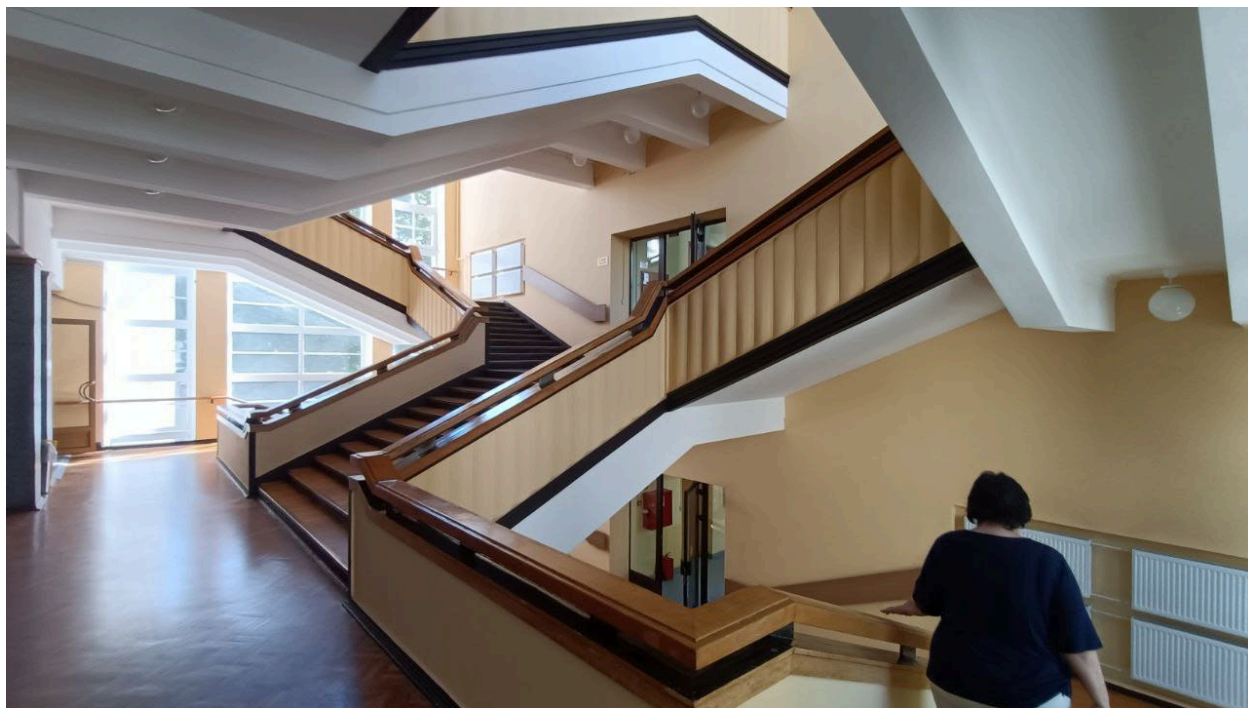


Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

16

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Фрагмент парадной лестницы, 2-й этаж

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)

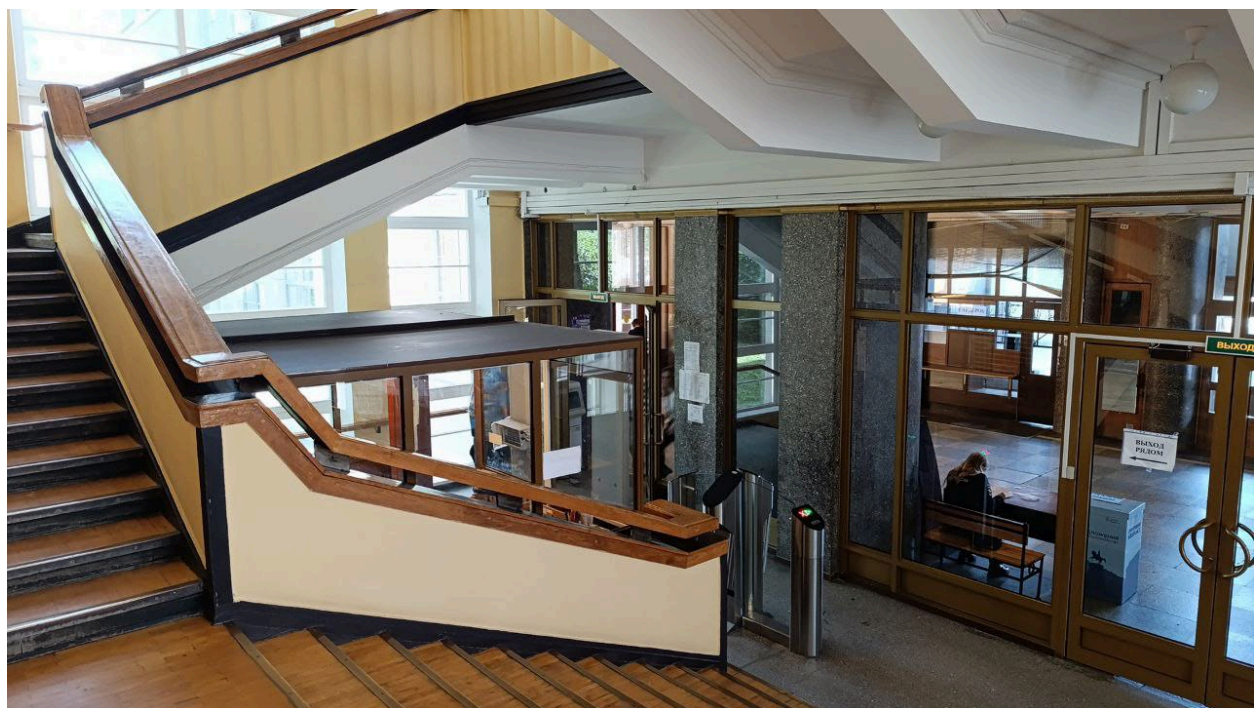


Фото №:

17

Наименование ОКН:

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Аннотация:

Фрагмент парадной лестницы между 1-м и 2-м этажами

Дата съемки:

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

18

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Фрагмент интерьера стеклянного зала

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

19

«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

Фрагмент интерьера стеклянного зала

2 октября 2024 г. (Хангу Л.А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Райсовет
Кировский, 1930-1935 гг., арх.
Троцкий Н.А.», по адресу: г. Санкт-
Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
(должность)

Кировского района Санкт-Петербурга

(подпись)

Иванов С.В.

(Ф.И.О.)

“ 25 ” 20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1670/24-0-1 от 17.06.2024

**Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в
части устройства структурированной кабельной сети**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	18	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

СПб (Администрация Кировского района Санкт-Петербурга – оперативное управление на основании Распоряжения КУГИ от 21.12.2012 № 1156-рк, кадастровый № 78:15:0008051:2030)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 198095

(населенный пункт)

ул./пр.	Стачек				д.	18	лит.	А	офис/кв.		-		
ИНН	7	8	0	5	0	5	9	5	4	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	1	1	0	1	4	5	1	5
Ответственный представитель:					Правдюк Александр Константинович								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					(812) 417-80-66								
Адрес электронной почты:					pravdyuk@tukir.gov.spb.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.12.2016
Номер	40-442
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.» утвержден КГИОП от 23.08.2023 №771-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.» утвержден распоряжением КГИОП от 22.04.2024 № 511-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

*Заместитель главы администрации
А.В. Аистов*

*Начальник отдела информатизации и связи
А.К. Власов*

*Директор ООО РВУ Инф Сервис КИ.
Султанов Ринат*

ДОГОВОР № 2023.241010

Санкт-Петербург

«___» _____ 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Автоматическая телефонная станция Смольного» (СПб ГУП «АТС Смольного»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Захарова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОРУС Консалтинг ВМ» (ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Кочанова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в редукционе в электронной форме от 06.12.2023 №32313009924-01, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы на объектах культурного наследия по созданию внутрипроизводственной сетевой инфраструктуры для предоставления услуг связи (далее - работы) и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты и оплатить.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Договором, Техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к Договору (далее – Техническое задание) и Заявками Заказчика, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.

2. СРОКИ И МЕСТА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки и места выполнения работ по Договору установлены в Разделе 4 Технического задания.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. **Максимальное значение цены Договора** (предельная цена Договора) составляет: 101 121 831 рубль 00 копеек (Сто один миллион сто двадцать одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 00 копеек) (без учета НДС).

3.2. Стоимость работ в каждом конкретном случае будет определяться на основании объема фактически выполненных и принятых Заказчиком работ, Расчета единичных расценок на работы и формулы цены, указанных в Приложении № 2 к Договору.

3.3. Финансирование производится за счет средств, полученных при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности СПб ГУП «АТС Смольного».

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Сумма налога на добавленную стоимость (20%,10%,0%), исчисляемая Подрядчиком и предъявляемая к оплате Заказчику, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в случае выполнения условий п. 4.2. Договора и при условии предоставления оригинала счета – фактуры. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик осуществляет оплату на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре,

путем безналичного перечисления, на основании оригиналов Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору) в части проектно-изыскательских работ, Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в части строительно-монтажных работ, подписанных Сторонами, и счета, в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты приемки работ по каждой Заявке Заказчика (срок и порядок приемки установлен в Разделе 6 Договора).

4.3. Оплата по Договору производится Заказчиком в соответствии с настоящим Разделом и Разделом 3 Технического задания, по единичным расценкам на работы, исходя из объема фактически выполненных и принятых Заказчиком работ, но в размере, не превышающем максимального значения цены Договора.

4.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для исполнения Договора документацию, информацию, материалы и оборудование, если данное условие предусмотрено Техническим заданием.

5.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора, в том числе за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.3. По окончании выполнения Подрядчиком работ по Заявке провести проверку и приемку результатов выполненных работ.

5.1.4. Оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы на условиях Договора.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Принять от Заказчика документацию, информацию, материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по Договору, если данное условие предусмотрено Техническим заданием.

5.2.2. Выполнить работы с соблюдением норм и правил техники безопасности.

5.2.3. Своевременно выполнить работы и сдать результаты выполненных работ в соответствии с Техническим заданием, не допуская выполнения объемов работ сверх Технического задания и Заявки.

5.2.4. Выполнить работы на основании лицензий, аккредитаций, свидетельств, допусков и иных требований, если такие требования предусмотрены Техническим заданием.

5.2.5. По требованию Заказчика устранить без дополнительной оплаты нарушения, зафиксированные в Рекламационном акте (Приложение № 3 к Договору), составляемом в порядке, установленном пунктом 6.3. Договора.

5.2.6. Письменно уведомить Заказчика о готовности к сдаче выполненных в соответствии с Техническим заданием и Заявкой работ способом, гарантирующим поступление уведомления Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания выполнения работ по Заявке.

5.2.7. Подготовить и предоставить Заказчику отчетные, финансовые и иные документы, предусмотренные Договором и Техническим заданием.

5.2.7.1. Отчетные, финансовые и иные документы, сроки и порядок оформления и предоставления которых предусмотрены Договором и Техническим заданием, оформляются и

представляются в сроки и в порядке, предусмотренные Договором и Техническим заданием.

5.2.7.2. В случае если срок предоставления документов Договором и Техническим заданием не определен, такие документы предоставляются Заказчику вместе с уведомлением, предусмотренным п. 5.2.6. Договора.

5.2.8. В течение 1 (одного) рабочего дня письменно информировать Заказчика об обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность выполнения работ в сроки, предусмотренные Договором, Техническим заданием и Заявкой.

5.2.9. Строго соблюдать установленные правила пропускного режима и правила внутреннего распорядка, установленные на объекте выполнения работ.

5.2.10. Соблюдать Соглашение о конфиденциальности информации согласно Приложения № 5 к Договору.

5.2.11. Выполнять иные обязательства, в том числе качественные, количественные и иные требования к выполняемым работам, установленные Договором, Техническим заданием и Заявками Заказчика.

5.2.12. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения Договора письменно уведомить Заказчика о признании/освобождении Подрядчика в исчислении и оплате в бюджет налога на добавленную стоимость с указанием ставки НДС, а также о предъявлении к оплате суммы налога на добавленную стоимость за фактически выполненные работы при условии предоставления оригинала счета-фактуры на основании п. 4.1. настоящего Договора.

5.2.13. В случае если Подрядчик исчисляет НДС по п. 4.1. настоящего Договора, Подрядчик обязан сумму НДС прописать в первичных финансовых документах отдельной строкой, а также подвести итог с учетом суммы НДС.

5.2.14. Письменно уведомлять Заказчика в случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков (соисполнителей) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора (контракта) с субподрядчиком (соисполнителем). К субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются требования, предъявляемые к Подрядчику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором в отношении соответствующих работ. Подрядчик несет полную ответственность за действия или бездействие привлекаемых им субподрядчиков (соисполнителей).

5.2.15. Не привлекать к выполнению работ иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, а также без оформленного в установленном порядке разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

5.2.16. В случае утраты или порчи материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком для выполнения работ (если их предоставление предусмотрено Техническим заданием), возместить Заказчику ущерб в размере среднерыночной стоимости таких материалов и оборудования на дату обнаружения их утраты или порчи либо в натуральном выражении.

5.3. **Заказчик вправе:**

5.3.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Техническим заданием и Заявкой.

5.3.2. Отказаться принимать результаты работ, которые выполнены с нарушением требований Договора, Технического задания и Заявки, а также в случае обнаружения нарушений, которые не могут быть устранены Подрядчиком.

5.3.3. Не направлять Подрядчику Заявки на выполнение работ без объяснения причин, не расторгая Договор. При этом Подрядчик не вправе применять любые санкции к Заказчику и требовать возмещения убытков в случае, если Заказчик не прислал ни одной Заявки.

5.4. **Подрядчик вправе:**

5.4.1. Досрочно выполнить работы по Заявке по согласованию с Заказчиком.

5.4.2. Требовать оплаты результатов выполненных работ в случае полного исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором, Техническим заданием и Заявкой.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. О готовности к сдаче результатов выполненных работ по Заявке Подрядчик письменно уведомляет Заказчика в порядке, предусмотренном пунктом 5.2.6. Договора.

6.2. Заказчик, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления Подрядчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ, а также отчетных, финансовых и иных документов, приступает к проверке и приемке результатов выполненных работ.

6.3. При обнаружении Заказчиком нарушений при осуществлении контроля за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, при проверке (в том числе отчетных, финансовых и иных документов) и приемке результатов выполненных работ составляется Рекламационный акт, в котором фиксируется перечень нарушений и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного Рекламационного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком Рекламационный акт подтверждается третьим лицом по выбору Заказчика.

6.4. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные нарушения своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Рекламационном акте.

6.5. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком нарушений не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной Разделом 8 Договора. Обязательства по Договору считаются надлежаще исполненными только после оплаты неустойки.

6.6. Приемка результатов выполненных работ оформляется документом о приемке, который подписывается уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии Заказчика).

6.7. Приемка результатов выполненных работ по Заявке, предусмотренных Договором, осуществляется Заказчиком в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты ее начала в соответствии с п. 6.2. Договора и включает в себя следующее:

6.7.1. Определение фактического объема выполненных работ и его соответствие Договору, Техническому заданию и Заявке;

6.7.2. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям и условиям Договора и Технического задания;

6.7.3. Проверка соблюдения сроков выполнения работ, установленных Договором, Техническим заданием и Заявкой;

6.7.4. Проверка отчетных, финансовых и иных документов, предусмотренных Договором и Техническим заданием и передаваемых Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные Договором и Техническим заданием.

6.8. Течение срока приемки прерывается на все время устранения Подрядчиком всех выявленных нарушений согласно составленному Рекламационному акту. Повторная приемка результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, после устранения Подрядчиком всех выявленных нарушений согласно составленному Рекламационному акту осуществляется в порядке, указанном в п. 6.7. Договора в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты уведомления Подрядчиком Заказчика об устранении выявленных нарушений.

6.9. На основании документа о приемке, оформленного в соответствии с п. 6.6. Договора, Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору) в

части проектно-изыскательских работ, Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в части строительно-монтажных работ.

6.10. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору) в части проектно-изыскательских работ, Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в части строительно-монтажных работ.

6.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ, а также бремя его содержания, переходят от Подрядчика к Заказчику с даты приёмки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приёмки работ недостатков – с даты устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному Рекламационному акту.

6.12. С даты приемки результатов выполненных работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат Заказчику.

6.13. Результатом выполненных работ по Договору являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным и такая обязанность Подрядчика предусмотрена в Техническом задании, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по Договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество работ, соблюдение при выполнении работ требований Договора, в том числе Технического задания, нормативных правовых актов и руководящих документов, а также устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного в Техническом задании, с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору) в части проектно-изыскательских работ, Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в части строительно-монтажных работ.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям Технического задания, отраслевых норм и правил, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, Подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки.

7.4. Гарантийный срок на выполненные работы в части обнаруженных Заказчиком и устраненных Подрядчиком недостатков устанавливается в размере изначально определенного гарантийного срока по Договору (т.е. начинается заново) со дня письменного уведомления Заказчика об их устранении.

7.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.6. Иные гарантии качества могут быть предусмотрены в Техническом задании.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Разделом.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением пункта 8.2.2. Договора):

- а) 10 процентов цены Заявки в случае, если цена Заявки не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Заявки в случае, если цена Заявки составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Заявки в случае, если цена Заявки составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Заявки в случае, если цена Заявки составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Заявки в случае, если цена Заявки составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно).

8.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если максимальное значение цены Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если максимальное значение цены Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если максимальное значение цены Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если максимальное значение цены Договора превышает 100 млн. рублей.

8.2.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Заявки, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Заявкой и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.2.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ и, соответственно, предоставлению документов (сопроводительные документы, Акт сдачи-приемки выполненных работ в части проектно-изыскательских работ, Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в части строительно-монтажных работ, иных документов, предусмотренных Договором), Заказчик вправе начислить пени, указанные в п. 8.2.3 Договора, за просрочку каждого документа в отдельности.

8.2.5. В соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае отказа Заказчику налоговыми органами в вычете сумм НДС по причине того, что счет-фактур составлена Подрядчиком с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации, Подрядчик обязан возместить Заказчику возникшие в связи с этим

имущественные потери. При этом возмещению подлежат суммы недоимки, пеней и штрафов, начисленные налоговыми органами из-за нарушений в оформлении счетов-фактур. Основанием для возмещения Подрядчиком имущественных потерь Заказчику является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки (в том числе полученное после окончания срока действия Договора).

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе направить Заказчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если максимальное значение цены Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если максимальное значение цены Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если максимальное значение цены Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если максимальное значение цены Договора превышает 100 млн. рублей.

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать максимальное значение цены Договора.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать максимальное значение цены Договора.

8.6. Указанная в настоящем Разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности. Если письменное требование (претензия) об уплате неустоек (штрафов, пеней) не будет направлено в адрес Стороны, неустойка (штрафы, пени) не начисляется и не уплачивается.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) за просрочку исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

8.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе:

- произвести оплату по Договору путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на размер начисленных неустоек (штрафов, пеней);

- взыскать размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) за счет денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора (если такая форма обеспечения

исполнения Договора применяется Подрядчиком);

- взыскать размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) за счет денежной суммы по банковской/независимой гарантии (если такая форма обеспечения исполнения Договора применяется Подрядчиком).

8.9. В случае превышения размера начисленных неустоек (штрафов, пеней) суммы денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, или денежной суммы по банковской/независимой гарантии Заказчик вправе в зависимости от формы обеспечения исполнения Договора, применяемой Подрядчиком:

- удержать денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в полном объеме, а также направить Подрядчику требование об уплате оставшегося размера начисленных неустоек (штрафов, пеней) и (или), с предварительным письменным уведомлением Подрядчика, произвести оплату по Договору путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на размер начисленных неустоек (штрафов, пеней);

- направить гаранту требование об уплате денежной суммы по банковской/независимой гарантии в полном объеме, а также направить Подрядчику требование об уплате оставшегося размера начисленных неустоек (штрафов, пеней) и (или), с предварительным письменным уведомлением Подрядчика, произвести оплату по Договору путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на размер начисленных неустоек (штрафов, пеней).

8.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.11. Заказчик осуществляет взыскание на обеспечение исполнения Договора, указанное в пункте 8.12. Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, в том числе в случае причинения убытков Заказчику.

8.12. Подрядчик должен предоставить обеспечение исполнения Договора в сроки и порядке, предусмотренные документацией о редукации в размере 30% от максимального значения цены Договора, что составляет 30 336 549,30 рублей. Если Подрядчиком предложена демпинговая цена единицы работ (цена единицы работ, которая ниже начальной (максимальной) цены единицы работ на 25 (Двадцать пять) процентов), Договор заключается только после предоставления Подрядчиком полуторакратного обеспечения исполнения Договора – 45% от максимального значения цены Договора, что составляет 45 504 823,95 рублей.

8.13. В случае если срок действия Договора, обеспеченного банковской/независимой гарантией, продлевается по соглашению сторон, Подрядчик обязан оформить новую банковскую/независимую гарантию на прежних условиях, за исключением следующих:

– срок действия новой банковской/независимой гарантии должен превышать новый срок действия Договора не менее чем на 1 (Один) месяц;

– размер обеспечения Договора по новой банковской/независимой гарантии может быть уменьшен пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором.

8.14. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, в том числе в случае приостановления действия или отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензии у банка, предоставившего банковскую/независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, Подрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Договора.

8.15. Обеспечение исполнения Договора, внесенное в виде денежных средств на расчетный счет Заказчика, возвращается Подрядчику в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком оригинала соответствующего письменного требования Подрядчика и при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных. Датой возврата обеспечения исполнения Договора считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.

9.2. В случае возникновения споров, вытекающих из Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию.

9.3. Претензия должна содержать требования Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора и Технического задания.

9.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне.

9.5. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения такой претензии.

9.6. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, неурегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. При заключении и исполнении Договора не допускается изменение его условий за исключением изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским законодательством и Положением о закупке товаров, работ, услуг СПб ГУП «АТС Смольного» (<https://www.sats.spb.ru/polozhenie/>).

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они заключены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными лицами Сторонами.

10.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с Гражданским законодательством.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10.5. На основании статьи 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в случае расторжения Договора по решению суда в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора направляет в уполномоченный орган сведения для включения Подрядчика в Реестр недобросовестных поставщиков.

10.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

10.6.1. нарушение пунктов 1.2., 5.2.4., 6.4., 8.13., 8.14. Договора;

10.6.2. нарушение сроков, установленных пунктом 2.1. Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней;

10.6.3. нарушение сроков предоставления отчетных, финансовых и иных документов, установленных пунктом 5.2.7. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней;

10.6.4. в соответствии с пунктом 13.5. Договора.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

10.8. Выполнение Заказчиком требований п. 10.7. Договора считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение приемки (при их наличии). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с Гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику.

10.13. Выполнение Подрядчиком требований п. 10.12. Договора считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.16. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

11.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в течение 1 (Одного) рабочего дня известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

11.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы по объективным причинам и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на период действия этих обстоятельств.

11.5. Стороны в срок не более 1 (Одного) рабочего дня извещают друг друга о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора.

11.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей свои обязательства.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с даты заключения и действует до 30.06.2027. Окончание срока действия Договора не освобождает Подрядчика от исполнения гарантийных обязательств и обязательств, предусмотренных пунктом 8.2.5. Договора.

13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Стороны полностью выполняют требования действующего законодательства Российской Федерации в отношении противодействия коррупции в соответствии с Антикоррупционной политикой, размещенной на сайте Заказчика www.sats.spb.ru.

13.2. Стороны вправе требовать друг от друга, независимо от их юридического и фактического местонахождения, полного соблюдения Антикоррупционного законодательства.

13.3. Стороны должны обеспечить со своей стороны и со стороны своих работников запрет предложения или предоставления каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) и запрет давать согласие на предоставление коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также запрет добиваться

получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

13.4. В соответствии с Антикоррупционной оговоркой Стороны обязаны:

13.4.1. оперативно уведомлять друг друга в письменной форме о любых случаях нарушения Антикоррупционного законодательства;

13.4.2. ясно давать понять другим лицам при совершении каких-либо сделок, что они обязаны соблюдать Антикоррупционное законодательство.

13.5. В соответствии с Антикоррупционной оговоркой при возникновении у одной Стороны объективных (разумных и добросовестных) свидетельств нарушения другой Стороной Антикоррупционного законодательства, в его адрес направляется соответствующее уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Непредставление достаточных доказательств, определенно подтверждающих отсутствие нарушения Антикоррупционного законодательства, является нарушением существенных условий Договора (существенным нарушением), заключенного между Сторонами и дает право Стороне-инициатору расторгнуть данный Договор в одностороннем внесудебном порядке (полностью отказаться от исполнения Договора), либо приостановить его дальнейшее исполнение в одностороннем порядке в какой-то его части (частично отказаться от исполнения Договора) путем направления соответствующего письменного уведомления. Договор считается соответственно расторгнутым, либо исполнение обязательств Стороны-инициатора по нему приостановленным с момента, указанного в таком письменном уведомлении, но не ранее, чем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения оригинала указанного уведомления. В этом случае, Сторона-инициатор в соответствии с положениями Антикоррупционной оговорки, вправе требовать от другой Стороны возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.6. В случае возникновения у одной из Сторон подозрения, что произошло или может произойти нарушение Антикоррупционного законодательства, Сторона-инициатор обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня направить подозреваемой Стороне письменное уведомление о нарушении.

13.7. В письменном уведомлении должны быть изложены факты или предоставлены материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение Антикоррупционного законодательства. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

13.8. Заключая Договор, Стороны подтверждают свою готовность соблюдать требования Антикоррупционной оговорки.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. В случае ликвидации Подрядчика или проведения в отношении его процедуры признания несостоятельным (банкротом), последний обязан письменно уведомить Заказчика о проведении ликвидации или проведении в отношении его процедуры признания несостоятельным (банкротом) не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введения процедуры банкротства соответственно.

14.2. В случае приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о приостановлении своей деятельности не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о приостановлении деятельности Подрядчика.

14.3. В случае аннулирования или истечения срока действия лицензии, аккредитации, либо наложения государственными органами в установленном порядке других ограничений, лишаящих Подрядчика возможности выполнения работ, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких обстоятельствах не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения данного обстоятельства.

14.4. В случае начала реорганизации Подрядчика, он обязан письменно уведомить Заказчика о начале своей реорганизации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о реорганизации Подрядчика.

14.5. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения юридического адреса и адреса места нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов), Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких изменениях не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня изменения.

14.6. Перемена Подрядчика не допускается за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.7. Стороны признают юридическую силу деловой корреспонденции, в том числе писем, заявлений, уведомлений, извещений, требований, претензий, иных документов, направленных друг другу во исполнение настоящего Договора в оригинале (т.е. на бумажном носителе) или в виде скан-образа в формате .pdf, .jpg, .tiff и т.п., по адресам электронной почты, указанным в пунктах 14.7.1.-14.7.2. Договора, за исключением случаев, если Договором прямо предусмотрено предоставление документа в оригинале.

14.7.1. Письма, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора, за исключением случаев если Договором прямо предусмотрено предоставление документа в оригинале, направляются Подрядчиком Заказчику по электронной почте: **m.slutskiy@sats.spb.ru, m.devyatnev@sats.spb.ru, tlukyanova@sats.spb.ru, mail_gdr@sats.spb.ru** с электронных адресов Подрядчика: **info@korusconsulting.ru, MLobanovskaya@mons.ru**.

14.7.2. Письма, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора, за исключением случаев если Договором прямо предусмотрено предоставление документа в оригинале, направляются Заказчиком Подрядчику по электронной почте: **info@korusconsulting.ru, MLobanovskaya@mons.ru** с электронных адресов Заказчика: **m.slutskiy@sats.spb.ru, m.devyatnev@sats.spb.ru, tlukyanova@sats.spb.ru; mail_gdr@sats.spb.ru; info@sats.spb.ru**.

14.7.3. Стороны обязуются сообщать друг другу, посредством факсимильной связи или оригиналом соответствующего уведомления направленного в соответствии с п. 14.7.5. Договора, обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

14.7.4. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в пунктах 14.7.1.-14.7.2. Договора, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

14.7.5. В случае если Договором прямо предусмотрено предоставление документа в

оригинале, то доставка производится одним из следующих способов:

с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться актом приема-передачи документов (распиской). Акт приема-передачи документов (расписка) должен содержать наименование документа и дату его получения, фамилию, имя и отчество (при наличии), должность и подпись лиц, передавших и получивших данный документ;

заказным письмом с уведомлением о вручении;

ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

14.8. Договор подписан электронной подписью каждой Стороной.

14.9. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Положением о закупке товаров, работ, услуг СПб ГУП «АТС Смольного» (<https://www.sats.spb.ru/polozhenie/>).

14.10. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

14.10.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

14.10.2. Приложение № 2 – Расчет единичных расценок на работы.

14.10.3. Приложение № 3 – Рекламационный акт (форма).

14.10.4. Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (Рекомендуемая форма).

14.10.5. Приложение № 5 – Соглашение о конфиденциальности информации.

15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГУП «АТС Смольного»

Юридический адрес:

191060, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

муниципальный округ Смольнинское,

проезд Смольный, д.1, литера Б

Тел. 8(812)576-75-00

Факс: 8 (812) 576-74-11

ИНН 7825444176 / КПП 784201001

ОГРН 1037843040784

ОКПО: 54352347

Р/счет: 40602810700000100112

Банк: АО «АБ «Россия»

К/счет: 30101810800000000861

БИК 044030861

Директор

СПб ГУП «АТС Смольного»

_____ (А.А.Захаров)

ПОДРЯДЧИК:

ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

Юридический адрес: 191119,

г.Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 55/5,

литера А, пом. 5Н

Фактический адрес: 197374, Санкт-Петербург,

ул. Оптиков, д. 4, корп. 3, стр. 1

Тел./факс: +7 (495) 647-5046/ +7 (812) 677-5690

ИНН 7840492150 / КПП 784001001

ОГРН 1137847263135

ОКПО 27486574

ОКТМО 40913000

Р/счет: 40702810302200000232

Банк: ББР Банк (АО)

К/счет: 30101810745250000769

БИК: 044525769

Генеральный директор

ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

_____ (Д.А.Кочанов)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(полностью соответствует части III
документации о редукционе в электронной форме)

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины с соответствующими определениями:

Термин	Определение
Заявка на выполнение проектно-изыскательских работ, Заявка на выполнение строительно-монтажных работ, Заявка	Письменное распоряжение Заказчика на выполнение определенного объема работ в рамках настоящего Технического задания
Материалы и оборудование	Любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения работ и ввода Объекта в эксплуатацию
Исполнительная документация	Совокупность документов, отражающих ход производства работ и техническое состояние Объекта (комплект рабочих чертежей на выполнение работ с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственной конструкции; другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами)
Проектная документация	Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в случае проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия) или проектная документация (рабочая документация) либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ, согласованные с Заказчиком (в случае проведения работ по ремонту объекта культурного наследия). Результатом проектной документации должна быть совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в ней решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объектов культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами
Отчетная документация	Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, разработанная на основании приказа министерства Культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

	реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»
КГИОП	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Скрытые работы	Отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрывааемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих работ
СКС	Структурированная кабельная сеть

Раздел 1. Общая информация

1.1. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (**ОКПД 2**) ОК 034-2014 с указанием вида продукции, соответствующего предмету редуцирования в электронной форме:

71.12.19.200 «Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов культурного наследия, не включенных в другие группировки;

43.21.10.170 «Работы электромонтажные по прокладке телекоммуникационной проводки».

1.2. Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (**ОКВЭД 2**) ОК 029-2014 с указанием вида экономической деятельности, соответствующего предмету редуцирования в электронной форме:

71.12.1 «Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора»;

43.99.9 «Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки».

1.3. Предмет закупки: выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ на объектах культурного наследия по созданию внутрипроизводственной сетевой инфраструктуры для предоставления услуг связи (далее – работы).

1.4. Максимальное значение цены Договора (предельная цена Договора, не подлежащая изменению по результатам проведения электронного редуцирования): 101 121 831 рубль 00 копеек (Сто один миллион сто двадцать одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 00 копеек) (без учета НДС).

1.5. Начальная (максимальная) цена единицы работ (определяемая сложением единичных расценок на работы (Приложение № 1 к Техническому заданию): 2 572 314 рублей 15 копеек (Два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи триста четырнадцать рублей 15 копеек) (без учета НДС).

1.6. Расчет начальной (максимальной) цены единицы работ осуществляется в порядке, предусмотренном Разделом 7 Положения о закупке товаров, работ, услуг СПб ГУП «АТС Смольного» посредством применения проектно-сметного метода и метода

сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

1.7. Начальная (максимальная) цена единицы работ включает в себя стоимость работ, получение всех необходимых согласований, допусков и разрешений, оформление всей необходимой отчетной, технической и иной документации, организацию технического и авторского надзора, научного руководства, стоимость материалов и оборудования (за исключением выдаваемого Заказчиком Подрядчику в монтаж при выполнении строительно-монтажных работ на основе проектной документации, разработанной Подрядчиком), а также расходы на перевозку, страхование, погрузо-разгрузочные работы, погрузку, вывоз и утилизацию мусора, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением обязательств по Договору, за исключением налога на добавленную стоимость, исчисляемого победителем редуциона в электронной форме и перечисляемого Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и проектом Договора (часть IV документации редуционе в электронной форме).

Раздел 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

2.1. Целью данной закупки является создание внутрипроизводственной сетевой инфраструктуры на объектах культурного наследия для предоставления услуг связи.

2.2. Основанием для выполнения работ является План закупки товаров (работ, услуг) СПб ГУП «АТС Смольного» на 2023 год.

Раздел 3. Срок и порядок оплаты работ

3.1. Оплата работ производится на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке фактически выполненных работ. Приемка работ по Договору осуществляется в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания выполнения работ по каждой Заявке Заказчика и передачи Подрядчиком Заказчику отчетных, финансовых и иных документов. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.2. Оплата выполненных работ осуществляется по единичным расценкам на работы, исходя из объема фактически выполненных работ, но в размере, не превышающем максимального значения цены Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Источник финансирования закупки: за счет средств, полученных при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности СПб ГУП «АТС Смольного».

Раздел 4. Место и порядок выполнения работ, срок выполнения работ

4.1. Места выполнения работ: в пределах административных границ Санкт-Петербурга и Ленинградской области (определяется Заказчиком в Заявках на выполнение проектно-изыскательских работ, оформленной по форме Приложения № 3 к Техническому заданию и/или в Заявках на выполнение строительно-монтажных работ, оформленной по форме Приложения № 6 к Техническому заданию).

4.2. Порядок выполнения работ:

4.2.1. Работы выполняются в соответствии с Заявками.

4.2.2. Заказчик направляет Подрядчику Заявку по адресу электронной почты, указанному в пункте 14.7.2. Договора.

4.2.3. Подрядчик регистрирует Заявку и ответно направляет по адресу электронной почты Заказчика в произвольной форме подтверждение о готовности к началу выполнения работ

по Заявке. Допустимое время регистрации Заявки Подрядчиком составляет 1 (Один) рабочий день.

4.2.4. После регистрации Заявки Подрядчик обязан в течение 48 (Сорока восьми) часов приступить к выполнению работ.

4.2.5. По окончании выполнения работ в рамках Заявки, Подрядчик передает Заказчику соответствующие отчетные и иные документы, указанные в Приложении № 4 к Техническому заданию на фактически выполненные работы.

4.3. Срок выполнения работ по каждой Заявке:

4.3.1. В части выполнения проектно-изыскательских работ: не более 9 (Девяти) месяцев с даты регистрации Заявки (включая получение согласования проектной документации в КГИОП (при разработке проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию) и разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

4.3.2. В части выполнения строительно-монтажных работ (включая утверждение научного отчета о выполнении работ и оформление Акта приемки выполненных работ согласно приказу Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»), не более 12 (Двенадцати) месяцев с даты регистрации Заявки. По письменному согласованию с Заказчиком, при наличии подтверждающих документов, срок может быть продлен в случае, если КГИОП не соблюдены регламентированные сроки согласований, оформления документов и т.п.

4.4. Общий срок выполнения работ по Договору:

4.4.1. Начало выполнения работ: с даты заключения Договора.

4.4.2. Окончание выполнения работ: не позднее 31.12.2026 включительно.

4.4.3. Работы выполняются до окончания срока выполнения работ, установленного в п. 4.4.2. настоящего Технического задания либо до исполнения Договора в объеме, соответствующем максимальному значению цены Договора (что наступит ранее).

4.5. Для выполнения работ на объектах культурного наследия Подрядчик должен произвести необходимые проектно-изыскательские работы, оформить необходимые согласования, провести необходимые экспертизы, получить соответствующие разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечить технический и авторский надзор за выполнением работ, оформить соответствующую отчетность и сдать надлежащим образом выполненные работы КГИОП, выполнить иные необходимые мероприятия. Данные мероприятия должны соответствовать порядку, указанному в ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также административным регламентам и иным нормативно-правовым документам, регулирующим данную сферу.

4.6. В объём работ, выполняемых Подрядчиком, входят все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.

4.7. Подрядчик при выполнении работ обязан сохранить в работоспособном состоянии инженерные системы объектов, обеспечить сохранность отделки зданий. В случае повреждения Подрядчиком указанных систем и при нарушении отделки зданий, Подрядчик обязан восстановить

их исправность и работоспособность в полном объеме своими силами и за свой счет.

4.8. Разработанная, согласованная и утвержденная в установленном порядке документация, полученная в ходе проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, передается Заказчику по акту приема-передачи и является собственностью Заказчика.

Раздел 5. Описание объекта закупки

5.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ	
Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах культурного наследия по созданию внутрипроизводственной сетевой инфраструктуры для предоставления услуг связи					
1. Проектно-изыскательские работы					
1.1.	Инженерные изыскания	усл.ед.	Невозможно определить	<p>Подрядчик в рамках выполнения работ обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Самостоятельно произвести сбор исходно-разрешительных и иных данных (кроме тех, которые предоставляет Заказчик в соответствии с п. 10 приложения № 2 к Техническому заданию), необходимых для выполнения работ, включая, натурные исследования (визуальное обследование объектов, фотофиксацию); – Согласовать с эксплуатирующей организацией проведение обследований на действующих объектах; – Согласовать с эксплуатирующей организацией или собственником зданий/сооружений/ответственным представителем объекта проектные решения по местам размещения оборудования и трассам прохождения кабелей (кабельных трасс), утвердив подписью уполномоченного лица эксплуатирующей организации и печатью организации соответствующую документацию. – Выполнить работы в соответствии со сметой (Приложение № 1.1. к Техническому заданию); 	
1.2.	Проектные (изыскательские) работы по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном	1 порт	усл.ед.	Невозможно определить	<ul style="list-style-type: none"> – Выполнить работы в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 2 к Техническому заданию); – При проектировании Подрядчик должен учесть рекомендации по имеющемуся на складе Заказчика оборудованию и материалам, которые могут быть выданы Заказчиком Подрядчику в монтаж при выполнении строительно-монтажных работ на основе проектной документации, разработанной Подрядчиком; – Согласовать проектную документацию с Заказчиком. Заказчик рассматривает и согласовывает разработанную проектную документацию в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты ее получения от Подрядчика. В случае наличия замечаний, Подрядчик должен внести в
от 2 до 10 портов		усл.ед.	Невозможно определить		
свыше 10 до 25 портов		усл.ед.	Невозможно определить		
свыше 25 до 50 портов		усл.ед.	Невозможно определить		

	состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)	свыше 50 до 100 портов	усл.ед.	Невозможно определить	разработанную проектную документацию соответствующие изменения в течение не более 3 (Трех) рабочих дней и направить на повторное согласование Заказчику. Заказчик, при повторном получении, рассматривает и согласовывает исправленную проектную документацию в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты ее получения от Подрядчика. В случае выявления замечаний при повторном рассмотрении Заказчиком проектной документации, работы считаются выполненными ненадлежащим образом. – Самостоятельно и за свой счет получить все необходимые для доступа на объекты и выполнения работ согласования и разрешения, в том числе КГИОП, собственников зданий, обслуживающих организаций и других заинтересованных сторон.
свыше 100 до 300 портов		усл.ед.	Невозможно определить		
свыше 300 до 600 портов		усл.ед.	Невозможно определить		
свыше 600 портов		усл.ед.	Невозможно определить		
1.3.	Историко-культурная экспертиза		усл.ед.	Невозможно определить	<p>– Осуществить архивно-библиографические исследования, научно-аналитические работы, формирование выводов историко-культурных исследований.</p> <p>– С целью проведения историко-культурной экспертизы Подрядчик оформляет Акт историко-культурной экспертизы, который должен соответствовать требованиям, установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и осуществляет его согласование в КГИОП.</p> <p>– Историко-культурная экспертиза должна проводиться экспертами, аттестованными на проведение государственной историко-культурной экспертизы, согласно Приказу Минкультуры РФ от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p>
2. Строительно-монтажные работы					
2.1.	Выполнение работ по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)		усл.ед.	Невозможно определить	<p>Работы выполняются на основании разработанной Подрядчиком проектной документации по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования), а также на основании выданного КГИОП разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовка акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или</p>

				<p>выявленного объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, предусмотренном в Приложении № 3 к приказу Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>
--	--	--	--	--

5.2. Выполнение работ производится с использованием материалов и оборудования Подрядчика, за исключением выдаваемого Заказчиком Подрядчику в монтаж при выполнении строительно-монтажных работ на основе проектной документации, разработанной Подрядчиком, которое оформляется Сторонами в порядке выдачи оборудования со склада Заказчика, указанном в Приложении № 7 к Техническому заданию.

5.3. Материалы и оборудование Подрядчика, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением. Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

5.4. Подрядчик (при необходимости для допуска к производству работ) самостоятельно и за свой счет разрабатывает и согласовывает график производства работ и проект производства работ с Заказчиком, получателем услуг, владельцами инфраструктуры и другими заинтересованными сторонами, самостоятельно и за свой счет (при необходимости для допуска к производству работ) выполняет все мероприятия, указанные в предписаниях владельцев сооружений, в охранной зоне которых производятся работы. Подрядчик (при необходимости для допуска к производству работ) самостоятельно и за свой счет заключает договоры на организацию доступа и надзор за производимыми работами.

5.5. При необходимости, Подрядчику может быть выдана доверенность действовать от имени Заказчика для проведения инженерных изысканий и (или) подготовки проектной документации, получения технических условий, предоставления необходимых для выполнения работ по Договору документов и запросов.

Раздел 6. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам

6.1. Требования к техническим характеристикам работ:

6.1.1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с настоящим Техническим заданием и предоставленной исходной информацией от Заказчика.

6.1.2. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать нормы следующих нормативных правовых актов в отношении работ, материалов и оборудования, используемых при выполнении работ:

Обозначение	Наименование
1	2
ВСН-600-IV-87	«Ведомственные строительные нормы. Техника безопасности при монтаже технологического оборудования связи и электропитающих устройств»
ГОСТ 10434-82	«Государственный стандарт Союза ССР. Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования»
ГОСТ 12.1.004-91	«Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»
ГОСТ 12.1.030-81	«Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»
ГОСТ 464-79	«Межгосударственный стандарт. Заземления для стационарных установок проводной связи, радиорелейных станций, радиотрансляционных узлов проводного вещания и антенн систем коллективного приема телевидения. Нормы сопротивления»
ГОСТ 15845-80 (СТ СЭВ 585-77)	«Государственный стандарт Союза ССР. Изделия кабельные. Термины и определения»
ГОСТ 12.4.011-89	«Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»
ГОСТ Р 53245-2008	«Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»
ГОСТ Р 53246-2008	«Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»
ГОСТ Р 54623-2011	«Национальный стандарт Российской Федерации. Информационно-коммуникационные технологии в образовании. Системы зданий образовательного назначения технологические информационно-коммуникационные. Термины и определения»
ГОСТ Р 54818-2011	«Национальный стандарт Российской Федерации. Информационно-коммуникационные технологии в образовании. Системы информационно-коммуникационные технологические зданий образовательных учреждений. Общие положения»
ГОСТ Р 55060-2012	«Национальный стандарт Российской Федерации. Системы управления зданий и сооружений. Автоматизированные. Термины и определения»
ГОСТ Р 56602-2015	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Термины и определения»

Обозначение	Наименование
1	2
ГОСТ Р 56555-2015	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Кабелепроводы и помещения (магистралы и промежутки для прокладки кабелей в помещениях пользователей телекоммуникационных систем)»
ГОСТ Р 56556-2015	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Функциональные элементы, структура, подсистемы и компоненты кабельной системы (структурированной кабельной системы)»
ГОСТ Р 56571-2015	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Основные положения. Классификация»
ГОСТ Р 58238-2018	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Порядок и нормы проектирования. Общие положения»
ГОСТ Р 58239-2018	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Телекоммуникационные трассы и пространства горизонтальной и магистральной подсистем структурированной кабельной системы. Основные положения»
ГОСТ Р 58240-2018	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Горизонтальная подсистема структурированной кабельной системы. Основные положения»
ГОСТ Р 58241-2018	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Магистральная подсистема структурированной кабельной системы. Основные положения»
ГОСТ Р 58242-2018	«Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Телекоммуникационные пространства и помещения. Общие положения»
ГОСТ Р 21.703-2020	«Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»
ГОСТ Р 21.101-2020	«Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
ГОСТ Р 53316-2021	«Национальный стандарт Российской Федерации. Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний»
ГОСТ 31565-2012	«Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»
Постановление Правительства РФ от 23.12.2021 № 2425	«Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Обозначение	Наименование
1	2
Приказ ФСБ России от 27.12.2011 № 796	«Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра»
Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840	«Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
РД 34.45-51.300-97	«Объем и нормы испытаний электрооборудования»
РД-11-02-2006	«Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
СП 48.13330.2019	«Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»
СП 76.13330.2016	«Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»
РД 45.156-2000	«Состав исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения магистральных и внутризоновых ВОЛП»
	«Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи», утвержденное заместителем Министра связи Российской Федерации 21.12.1995
Иных нормативно-технических и руководящих документов, а также нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации в отношении работ, оборудования и материалов подобного рода.	

6.1.3. В случае отмены, изменения указанных в настоящем Техническом задании нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, а также принятия новых нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, Подрядчик при выполнении работ обязан руководствоваться действующими на момент исполнения на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами. В случае если указанные выше нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы сделают невозможным исполнение обязательств Подрядчика перед Заказчиком на установленных в Договоре условиях, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору,

регулирующее данный вопрос.

6.1.4. Обязательное требование к используемым материалам и оборудованию - наличие сертификатов, технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество. Требования установлены Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» в действующей редакции.

6.1.5. Материалы и оборудование Подрядчика, используемые при выполнении работ в обычных условиях их использования, хранения, транспортировки и утилизации должны быть безопасными для жизни, здоровья пользователей, окружающей среды, а также не причинять вред имуществу объектов, в которых выполняются работы.

6.1.6. Требования к размещению информационных бирок на кабелях и патч-кордах.

Информационные кабельные бирки вывешиваются:

- в местах, где кабель прокладывается на открытых участках (лоток, чердак, и др.), то расстояние между маркерами может составлять 50 м;

- если трасса пересекает различные преграды, из-за которых визуальный осмотр затруднителен (межэтажные перекрытия, стены, перегородки), то бирки размещают с каждой стороны от пройденного препятствия;

- в точках, где изменяется направление кабельной линии (места подъема, спуска, поворота трассы, огибания препятствий);

- в местах, где осуществляется ввод или вывод кабеля из каких-либо конструкций, затрудняющих визуальный осмотр, внутри которых проходит трасса сооружений;

- при прокладке внутри какой-либо инфраструктуры (трубы, подвесной потолок) – в каждом смотровом устройстве;

- у концевых разделок кабелей и оптических муфт;

- на всех параллельно проложенных кабелях, бирки вывешиваются в одном месте.

На всех информационных бирках обязательно должна быть указана принадлежность кабеля к СПб ГУП «АТС Смольного».

На бирках для электрических кабелей информация наносится в соответствии с ПУЭ: пункт 2.3.23. Каждая кабельная линия должна иметь свой номер или наименование. Если кабельная линия состоит из нескольких параллельных кабелей, то каждый из них должен иметь тот же номер с добавлением букв А, Б, В и т.д. Открыто проложенные кабели, а также все кабельные муфты должны быть снабжены бирками с обозначением на бирках марки, напряжения, сечения, номера или наименования линии и его длины.

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства: пункт 6.4.8.3 Для кабелей напряжением до 1000 В - квадратные, для контрольного кабеля - треугольные.

Надпись на бирках выполняется выжиганием, гравировкой или нанесением несмываемой краской (маркер), устойчивой к среде эксплуатации кабеля. Высота букв и цифр должна быть не менее 6 мм.

Бирки крепятся к кабелю с помощью металлического кольца, как правило, 15 мм или стяжкой (как правило пластиковой), затянутой до кольца с отрезанным «хвостиком».

Патч-корды маркируются следующим образом:

- на точках доступа – номер порта кросса – номер порта оборудования/наименование оборудования;

- на оконечных узлах – номер порта кросса – номер порта оборудования, адрес включаемого объекта;

- на транзитных кроссах (между кроссами) номер порта кросса, адрес начальной точки – номер порта кросса, адрес конечной точки.

6.1.7. Объем, состав, порядок разработки и согласования документации должны соответствовать заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, а также ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 в действующих редакциях и территориальным нормативным документам Санкт-Петербурга.

Раздел 7. Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

7.1. Для выполнения работ на объектах культурного наследия, Подрядчик, или привлекаемый им субподрядчик, в течение всего периода выполнения работ, должен иметь действующую лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Виды работ, выполняемые в составе лицензируемого вида деятельности: «Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора», «Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,. Требование установлено в соответствии с пунктом 48 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и пунктами 3, 8, 13 Перечня работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Раздел 8. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества

8.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные в соответствии с Техническим заданием, и на оборудование и материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы, включая оборудование и материалы, составляет не менее 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты приемки выполненных работ. В части оборудования и материалов гарантийный срок также не должен быть менее гарантийного срока, указанного заводом – изготовителем.

8.3. Наличие недостатков в переданной Заказчику проектной документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими, эксплуатирующими, экспертными организациями в течение срока выполнения работ по Договору, а также в процессе эксплуатации объекта после выполнения строительно-монтажных работ на основе проектной документации, разработанной Подрядчиком.

8.4. Объем предоставления гарантии качества работ, оборудования и материалов: в полном объеме на все работы, оборудование и материалы.

8.5. Подрядчик гарантирует качество результатов работ, соблюдение требований Договора при выполнении работ, а также устранение недостатков (дефектов), выявленных

при приемке результатов выполненных работ и в течение гарантийного срока, за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

8.6. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ, Заказчик вправе по своему выбору:

8.6.1. потребовать от Подрядчика за свой счет и своими силами устранить выявленные недостатки, в срок, установленный Заказчиком;

8.6.2. самостоятельно устранить выявленные недостатки, потребовав от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

8.7. При возникновении гарантийного случая транспортировка (при необходимости) оборудования Подрядчика в сервисный центр для ремонта и обратно осуществляется Подрядчиком за свой счет. На время ремонта Подрядчик предоставляет оборудование и материалы с аналогичными техническими характеристиками.

8.8. Иные гарантийные условия на работы, оборудование и материалы предусмотрены проектом Договора (часть IV документации о редуцировании в электронной форме).

Раздел 9. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания

- 9.1.** Приложение № 1 – Расчет начальной (максимальной) цены единицы работ.
- 9.2.** Приложение № 1.1. – Сметная документация.
- 9.3.** Приложение № 2 – Задание на проектирование.
- 9.4.** Приложение № 3 – Форма «Заявка на выполнение проектно-изыскательских работ».
- 9.5.** Приложение № 4 – Перечень отчетных и иных документов.
- 9.6.** Приложение № 5 – Список контактных лиц Заказчика.
- 9.7.** Приложение № 6 – Форма «Заявка на выполнение работ».
- 9.8.** Приложение № 7 – Порядок выдачи оборудования со склада Заказчика.

Расчет начальной (максимальной) цены единицы работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Начальная (максимальная) цена единицы работ ¹ (единичная расценка), руб., без учета НДС	
Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах культурного наследия по созданию внутрипроизводственной сетевой инфраструктуры для предоставления услуг связи					
1. Проектно-изыскательские работы					
1.1.	Инженерные изыскания	усл.ед.	Невозможно определить	206 152,56	
1.2.	Проектные (изыскательские) работы по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)	1 порт	усл.ед.	Невозможно определить	126 221,74
		от 2 до 10 портов	усл.ед.	Невозможно определить	140 078,94
		свыше 10 до 25 портов	усл.ед.	Невозможно определить	145 242,66
		свыше 25 до 50 портов	усл.ед.	Невозможно определить	178 358,85
		свыше 50 до 100 портов	усл.ед.	Невозможно определить	221 210,15
		свыше 100 до 300 портов	усл.ед.	Невозможно определить	335 091,52
		свыше 300 до 600 портов	усл.ед.	Невозможно определить	424 591,81
		свыше 600 портов	усл.ед.	Невозможно определить	491 365,92
1.3.	Историко-культурная экспертиза	усл.ед.	Невозможно определить	304 000,00	
2. Строительно-монтажные работы					
2.1.	Выполнение работ по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)	усл.ед.	Невозможно определить	X_{сmp}	

X_{сmp} – определяется по разработанной в рамках п. 1.2. настоящего расчета сметной документации в составе проекта и неизвестна на момент размещения процедуры закупки.

Максимальное значение цены Договора (предельная цена Договора, не подлежащая изменению по результатам проведения электронного редукциона): 101 121 831 рубль 00 копеек (Сто один миллион сто двадцать одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 00 копеек) (без учета НДС).

Начальная (максимальная) цена единицы работ (определяемая сложением единичных расценок на работы: 2 572 314 рублей 15 копеек (Два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи триста четырнадцать рублей 15 копеек) (без учета НДС).

Цена заявки на выполнение проектно-изыскательских работ рассчитывается по формуле:

(п/п 1.1. + п/п 1.2. + п/п 1.3.) x K, где:

п/п 1.1. – единичная расценка за инженерные изыскания;

¹ Определяемая по смете (Приложение № 1.1. к Техническому заданию) в части п/п 1.1., путем применения метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в части п/п 1.2., 1.3., либо в процессе проектирования в части п/п 2.1.

п/п 1.2. – единичная расценка за проектные (изыскательские) работы, в зависимости от количества портов;

п/п 1.3. – единичная расценка за историко-культурную экспертизу;

К - коэффициент снижения, полученный в ходе торгов.

Цена заявки на выполнение строительно-монтажных работ рассчитывается по формуле:

$X_{\text{смп}} * K$, где

$X_{\text{смп}}$ – единичная расценка за выполнение работ по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования), определенная по разработанной сметной документации в составе проекта.

К – коэффициент снижения, полученный в ходе торгов.

Смета № 1
на проектные (изыскательские) работы

Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах культурного наследия по созданию внутрипроизводственной сетевой инфраструктуры для предоставления услуг связи

Заказчик

Проектная организация

Составлена в уровне цен на III кв. 2023 г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Историко-архивные и библиографические исследования. II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.3 Историко-архивные и библиографические исследования и исторические записки п.1 Тчд=77.61 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=1 (памятник);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек * К1 77.61 * 1 * 540 * 4 * 1.1	184 401,36
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	При работе в различных архивах и библиотеках одного города, применяется коэффициент	К1 = 1.1 Раздел 1 пояснения к табл. 1.3 п.3 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			

	1. Полный комплекс работ	100%		
2	Инженерные исследования памятника. Объем памятника до 0.25 тыс.м3 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.13 Инженерные исследования памятника п.1 Тчд=5.56 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=1 (памятник);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек 5.56 * 1 * 540 * 4	12 009,60
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3	Архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника. Вид чертежей: Фрагменты планов, фасадов, разрезов, развертки стен Масштаб чертежей 1:20 II категории сложности	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел 1. Здания и сооружения, в том числе малые архитектурные формы и народное деревянное зодчество Таблица 1.24 Архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника п.1 Тчд=0.77 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=5 (форматка);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек 0.77 * 5 * 540 * 4	8 316,00
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4	Цветная фотофиксация. Негатив. Размер негатива или отпечатка: 13x18 см	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. 1993 г. Раздел. 6 Фотофиксация Таблица 6.4 Цветная фотофиксация п.5 Тчд=0.33 (чел.дн); Счд=540 (руб.); Осн. показ. Хзад=2 (негатив; слайд; отпечаток);	Тчд * Хзад * Счд * Ктек 0.33 * 2 * 540 * 4	1 425,60

	Коэффициенты			
	инд.4кв.2011г. к 1998г. пересчета провед. ремонтно- реставрационных раб.	Ктек = 4 Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
5	Итого по смете:			206 152,56
6	Всего по смете:			206 152,56

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1.	Наименование объекта	Проектные (изыскательские) работы по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)
2.	Стадия проектирования	Разработка проектной документации
3.	Адрес объекта проектирования	г. Санкт-Петербург, проектирование структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии с Заявкой Заказчика.
4.	Требования к передаваемой Заказчику проектной документации	Проектную документацию по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии предоставить в 2 экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе (CD-RW или DVD-RW) в формате .pdf и форматах разработки (.dwg, .doc, smw и др.). В случае проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования предоставить проектную документацию, согласованную с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (при необходимости, с приложением акта государственной историко-культурной экспертизы).
5.	Основные требования к проектной документации	Проектную документацию разработать и согласовать в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

	<p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</p> <p>ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ Р 53245-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»;</p> <p>ГОСТ Р 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»</p> <p>ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>ГОСТ Р 56555-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Кабелепроводы и помещения (магистралы и промежутки для прокладки кабелей в помещениях пользователей телекоммуникационных систем)»;</p> <p>ГОСТ Р 56556-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Функциональные элементы, структура, подсистемы и компоненты кабельной системы (структурированной кабельной системы)»;</p> <p>ГОСТ Р 56602-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Термины и определения»;</p> <p>ГОСТ Р 58238-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Слаботочные системы. Кабельные системы. Порядок и нормы проектирования. Общие положения»;</p> <p>SO ISO/IEC 11801-1 «Информационная технология. Прокладка кабелей по схеме общего назначения в помещениях пользователей. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>SO ISO/IEC 11801-2 «Информационная технология. Прокладка кабелей по схеме общего назначения в помещениях пользователей. Часть 2. Офисные помещения»;</p> <p>ПУЭ «Правила устройства электроустановок. 7-е издание»;</p> <p>Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.</p>
<p>6.</p> <p>Основные требования к проектным решениям, составу и содержанию документации</p>	<p>При выполнении работ Подрядчик в соответствии с заданием осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходно-разрешительной документации об объектах (кроме указанных в пп.1 п. 10 настоящей таблицы); - архивно-библиографические исследования;

		<p>- натурные исследования (визуальное обследование объектов, фотофиксацию);</p> <p>- научно-аналитические работы;</p> <p>- формирование выводов историко-культурных исследований.</p> <p>При необходимости, с целью проведения историко-культурной экспертизы Подрядчик оформляет Акт историко-культурной экспертизы, который должен соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и осуществляет его согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Историко-культурная экспертиза должна проводиться экспертами, аттестованными на проведение государственной историко-культурной экспертизы, согласно Приказу Минкультуры РФ от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>При проектировании СКС предусмотреть следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Суммарная длина коммутационных шнуров на рабочем месте и в аппаратной для любого канала связи не должна превышать 10 м (ГОСТ Р53246-2008). 2. Информационные и силовые кабели прокладывать раздельно. 3. Проектируемая СКС должна быть универсальна, удобна в эксплуатации, должна обеспечивать возможность своей дальнейшей модернизации и развития, иметь хороший внешний вид. 4. Схемы организации связи и проектные решения согласовать с Заказчиком. 5. Проектные решения по местам размещения оборудования и трассам прохождения кабелей Подрядчик должен согласовать с Получателем. <p>В случае изменения наименования объекта в проекте указывать действующее на момент проектирования наименование.</p> <p>В состав проекта также должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схемы размещения оборудования и трассы прокладки кабелей; - сметная документация; - ведомость объемов работ; - спецификация материалов и оборудования. <p>Применяемые в проектной документации оборудование, материалы и изделия должны быть сертифицированы для применения на территории Российской Федерации.</p>
7.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	
8.	Требования о порядке проведения согласований	Согласовать проектную документацию по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (при необходимости, с приложением акта государственной историко-культурной экспертизы).

		<p>На основании разработанной Подрядчиком проектной документации по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выданного КГИОП.</p>
9.	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметную документацию составить в соответствии с действующими нормативными документами, а также в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в редакции Приказа от 07.07.2022 № 557/пр, ресурсно-индексным методом.</p> <p>Определение сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства следует осуществлять на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» с изменениями и дополнениями, которая включает сборники сметных нормативов на работы, сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, и сборники на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022); текущих сметных цен, размещенных во ФГИС ЦС; индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих ценах которых будет отсутствовать во ФГИС ЦС. Предоставляемые Подрядчиком сметы должны быть сделаны в программах, позволяющих Заказчику открывать их у себя в программах «Адепт. Проект» и «SmetaWIZARD».</p>
10.	Исходные материалы и документы для разработки документации, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. 2. Дополнительные исходные данные Подрядчик получает самостоятельно в ходе выполнения работ.

(Форма)
ЗАЯВКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
№ _____ от «___» _____ 20__ г.
к Договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Автоматическая телефонная станция Смольного» (СПб ГУП «АТС Смольного»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в соответствии с условиями Договора от № _____ просит приступить _____, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» выполнить следующие работы:

№ п/п	Адрес объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена единицы работ (единичная расценка), руб., без учета НДС	Сумма, руб., без учета НДС
1	2	3	4	5	6	7
1						
n						
ИТОГО:						

Дата начала выполнения работ: «___» _____ 20__ г.

Дата окончания выполнения работ: «___» _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

Должность _____ / Инициалы, фамилия /

Перечень отчетных документов

№ п/п	Наименование отчетных документов	Требования к структуре, содержанию и оформлению документов	Количество
1	2	3	4
1	Проектная документация*	<p>1. Проектная документация в составе:</p> <p>1.1. Обложка.</p> <p>1.2. Титульный лист.</p> <p>1.3. Содержание.</p> <p>1.4. Пояснительная записка.</p> <p>1.5. Схема организации связи (при выполнении кроссировки силами Подрядчика).</p> <p>1.6. Схемы прокладки кабелей, установки оборудования и розеток по каждому этажу.</p> <p>1.7. Схемы прокладки кабеля электропитания, кабеля заземления, установки оборудования электропитания по каждому этажу.</p> <p>1.8. Схемы подключения оборудования к электропитанию и контуру заземления.</p> <p>1.9. Схема фасада шкафа с проектируемым оборудованием.</p> <p>1.10. Кабельный журнал.</p> <p>1.11. Ведомость объемов строительных и монтажных работ.</p> <p>1.12. Спецификация материалов, изделий и оборудования, присутствующие в локально-сметном расчете.</p> <p>1.13. Функциональные и технические характеристики по всем рекомендованным материалам, изделиям и оборудованию, предусмотренные проектом.</p> <p>1.14. Локально-сметный расчет.</p>	в 2 (Двух) экземплярах в бумажном виде и 1 (Один) экземпляр в электронном виде в формате PDF и DWG на CD/DVD

		<p>1.15. Обоснование стоимости материалов и оборудования, указанных в локально-сметном расчете в форме не менее 3 (трех) коммерческих предложений и оригинала запроса.</p> <p>2. Акт историко-культурной экспертизы.</p>	
<p>2</p> <p>Исполнительная документация*</p>		<p>1. Состав исполнительной документации:</p> <p>1.1. Обложка.</p> <p>1.2. Титульный лист.</p> <p>1.3. Ведомость рабочих чертежей.</p> <p>1.4. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.</p> <p>1.5. Схема организации связи (при выполнении кроссировки силами Подрядчика).</p> <p>1.6. План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей.</p> <p>1.7. Таблица кабельных соединений.</p> <p>1.8. Спецификация оборудования и материалов.</p> <p>1.9. Ведомость объемов работ.</p> <p>1.10. Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий, конструкций, применяемых при производстве строительного-монтажных работ.</p> <p>1.11. Фотоотчет о выполненных строительно-монтажных работах:</p> <p>1.11.1. Помещение с установленным телекоммуникационным шкафом;</p> <p>1.11.2. Фасад открытого шкафа;</p> <p>1.11.3. Установленное в шкафу оборудование крупным планом;</p> <p>1.11.4. Задняя стенная панель шкафа с установленным оборудованием и размещёнными запасами кабелей;</p> <p>1.11.5. Места ввода кабелей в шкаф с установленными бирками;</p> <p>1.11.6. Фотографии электрических щитов с установленным промаркированным автоматическим выключателем, DIN-рейкой и др.;</p> <p>1.11.7. Сделанные отверстия в стенах и перекрытиях с установленными гильзами и заделкой;</p> <p>1.11.8. Телекоммуникационные розетки с маркировкой;</p>	<p>1 (Один) экз. на электронном носителе (CD/DVD диск) формат PDF/A с подписями ответственных работников и формат разработки (*.dwg, *.dxf, *.vsdx, *.docx) или совместимый</p>

	<p>1.11.9. Другое установленное оборудование.</p> <p>1.12. Однолинейные схемы электроснабжения присоединяемых объектов (при необходимости).</p> <p>1.13. Протоколы измерений</p> <p>Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электроустановки;</p> <p>Измерение сопротивления заземляющих устройств всех типов;</p> <p>Измерение сопротивления изоляции электрических аппаратов вторичных цепей, кабелей и электропроводки напряжением до 1 кВ;</p> <p>Измерение сопротивления петли «фаза-нуль» и токов к.з.;</p> <p>Проверка срабатывания автоматических выключателей и УЗО;</p> <p>Испытание аккумуляторных батарей.</p> <p>1.14. Протоколы тестирования смонтированных линий структурированной кабельной сети.</p> <p>1.15. Акты освидетельствования скрытых работ.</p> <p>1.16. Паспорт трассы **</p> <ul style="list-style-type: none"> – Титульный лист паспорта трассы – Скелетная схема ВОЛС – Схема размещения строительных длин и смонтированных муфт между оконечными пунктами ВОЛС – Укладочная ведомость – Схемы распределения ОВ на кассетах разветвительных муфт – Схемы расшивки кабеля на оптических кроссах – Схема распределения ОВ на участке – Планы ввода кабелей в оконечный пункт – Согласованные схемы прокладки кабеля – Планы размещения оборудования и стоек аппаратуры в пунктах – Ведомость проложенных строительных длин ВОК <p>Паспорт трассы электрический**</p> <ul style="list-style-type: none"> – Титульный лист электрического паспорта трассы 	
--	---	--

		<p>– Технические данные и особенности конструкции проложенного ВОК (с эскизом поперечного сечения)</p> <ul style="list-style-type: none"> – Схема размещения на магистрали строительных длин кабеля и смонтированных муфт – Протоколы монтажа муфт – Протоколы монтажа оптических кроссов – Протоколы измерений ** – Рефлектограммы измерений затухания ОВ на смонтированных участках – Спецификация оборудования и материалов – Ведомость объемов работ – Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий, конструкций, применяемых при производстве строительно-монтажных работ (паспорта, сертификаты и пр.) – Фотоотчет (фасад телекоммуникационного шкафа и кросса, муфты) – Исходная разрешительная документация (письма, технические условия, акты и проч.). 	
3	<p>Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	<p>Состав отчетной документации:</p> <p>1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);</p>	<p>1 (Один) экземпляр на бумажном носителе утвержденной КГИОП Отчетной документации</p> <p>1 (Один) экз. на электронном носителе (CD/DVD диск) формат PDF/A с подписями ответственных работников и формат разработки (*.dwg, *.dxf, *.vsdx, *.docx) или совместимый</p>

	<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия</p>	<p>- фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;</p> <p>- описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);</p> <p>- научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия.</p> <p>2) опись рабочей документацией*, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);</p> <p>*Не требуется при приемке работ по сохранению монументальной живописи на объекте культурного наследия.</p> <p>3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;</p> <p>4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;</p> <p>5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;</p>	
--	--	---	--

4	Акт приемки выполненных работ	Подписанный и зарегистрированный в КГИОП акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.	1 (Один) экземпляр на бумажном носителе
---	-------------------------------	--	---

* Состав документации может быть изменён по согласованию с Заказчиком в зависимости от набора выполняемых работ.

** При наличии в составе работ строительства волоконно-оптических линий связи.

Количество экземпляров отчетных документов, предоставляемых в электронном виде: 1 экз. на электронном носителе (CD/DVD диск) формат PDF/A с подписями ответственных работников и формат разработки (*.dwg, *.dxf, *.vsdx, *.docx) или совместимый.

Документация должна быть предоставлена на электронном носителе (CD/DVD диск) формат PDF/A заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП). УКЭП должна быть в отсоединенном виде, BASE-64 кодировка. УКЭП должна соответствовать формату CAAdES-T/XAdES-T (ETSI TS 101 733).

Список контактных лиц Заказчика

№ п/п	ФИО	Должность	Контактные данные
1	Слуцкий Михаил Григорьевич	Начальник Отдела строительства телекоммуникационной сети Управления строительства СПб ГУП «АТС Смольного»	m.slutskiy@sats.spb.ru Тел. +7 (812) 576-65-15
2	Девятнев Михаил Сергеевич	Начальник Службы сопровождения сети Отдела строительства телекоммуникационной сети Управления строительства СПб ГУП «АТС Смольного»	m.devyatnev@sats.spb.ru Тел. +7 (812) 576-75-00, доб. 746
3	Лукьянова Татьяна Владимировна	Начальник Службы проектирования Отдела проектно-сметной документации Управления строительства СПб ГУП «АТС Смольного»	tlukyanova@sats.spb.ru Тел. +7 (812) 576-65-39

(Форма)

ЗАЯВКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

к Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Автоматическая телефонная станция Смольного» (СПб ГУП «АТС Смольного»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в соответствии с условиями Договора от _____ № _____ просит приступить _____, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» выполнить следующие работы:

Перечень передаваемого оборудования Заказчика

№ п/п	Адрес объекта	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4	5
1				
n				

Перечень передаваемой документации в работу

№ п/п	Адрес объекта	Наименование документации	Количество книг
1	2	3	5
1			
n			

№ п/п	Адрес объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена единицы работ (единичная расценка), руб., без учета НДС	Сумма, руб., без учета НДС
1	2	3	4	5	6	7
1						
n						
ИТОГО:						

Дата начала выполнения работ: «__» _____ 20__ г.

Дата окончания выполнения работ: «__» _____ 20__ г.

ЗАКАЗЧИК:

Должность _____ / Инициалы, фамилия /

Порядок выдачи оборудования со склада Заказчика

1. Подрядчик, после получения Заявки на выполнение работ, должен принять от Заказчика оборудование в монтаж.
2. Оборудование необходимое для выполнения работ выдаётся Заказчиком Подрядчику в объёме необходимом для обеспечения выполнения Заявок на выполнение работ.
3. Место передачи оборудования Подрядчику: Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 20, лит. А.
4. Порядок передачи оборудования Подрядчику:
 - 4.1. Передача оборудования осуществляется по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) представителю Подрядчика при предъявлении доверенности на право лица выступать в качестве доверенного лица организации при получении материальных ценностей.
5. После передачи оборудования со склада Заказчика, Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность полученного оборудования.
6. В случае изменения (уменьшения) объема работ, Подрядчик в течение 5 (Пяти) дней, после информирования Заказчика об окончании работ, должен вернуть неиспользованное оборудование на склад Заказчика с оформлением соответствующих документов на возврат оборудования.
7. Передача оборудования осуществляется в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени (в пятницу, а также в предпраздничные дни – до 16 часов по московскому времени). Передача оборудования в праздничные и нерабочие дни не осуществляется.
8. Въезд на территорию Заказчика для передачи оборудования осуществляется по пропускам.
9. Предварительно, за сутки до передачи оборудования, Подрядчик предоставляет Заказчику данные транспортного средства для оформления пропуска.
10. Погрузка осуществляется в помещении склада (помещение склада на 1 этаже).
11. Контактные лица: Руденко Полина Сергеевна (склад), тел. 576-75-00, доб. 664 (p.rudenko@sats.spb.ru).

Расчет единичных расценок на работы

1. Расчет единичных расценок на работы формируется на основании ценового предложения Подрядчика (редукционного предложения).

2. Единичные расценки на работы по п. 1.1.-1.3. рассчитываются путем применения к значению «Начальная (максимальная) цена единицы работ (единичная расценка), руб., без учета НДС» указанному в Приложении № 1 к Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) коэффициента снижения.

3. Коэффициент снижения (**К**) рассчитывается как отношение цены единицы работ (суммы единичных расценок на работы), указанной в редукционном предложении Подрядчика, к начальной (максимальной) цене единицы работ (сумме единичных расценок на работы):

$$K = 2\,443\,698,44 / 2\,572\,314,15 = 0,949999999903.$$

4. Единичные расценки на работы по п. 2.1. рассчитываются по формуле цены, приведенной ниже.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена единицы работ (единичная расценка), руб., без учета НДС	
Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах культурного наследия по созданию внутрипроизводственной сетевой инфраструктуры для предоставления услуг связи				
1. Проектно-изыскательские работы				
1.1.	Инженерные изыскания	усл.ед.	195 844,93	
1.2.	Проектные (изыскательские) работы по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)	1 порт	усл.ед.	119 910,65
		от 2 до 10 портов	усл.ед.	133 075,00
		свыше 10 до 25 портов	усл.ед.	137 980,53
		свыше 25 до 50 портов	усл.ед.	169 440,91
		свыше 50 до 100 портов	усл.ед.	210 149,64
		свыше 100 до 300 портов	усл.ед.	318 336,94
		свыше 300 до 600 портов	усл.ед.	403 362,22
	свыше 600 портов	усл.ед.	466 797,62	
1.3.	Историко-культурная экспертиза	усл.ед.	288 800,00	
2. Строительно-монтажные работы				
2.1.	Выполнение работ по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)	усл.ед.	X_{сmp}	

X_{сmp} – определяется по разработанной в рамках п. 1.2. настоящего расчета сметной документации в составе проекта и неизвестна на момент размещения процедуры закупки.

Формула цены:

Цена заявки на выполнение проектно-изыскательских работ рассчитывается по формуле:

(п/п 1.1. + п/п 1.2. + п/п 1.3.) x К, где:

п/п 1.1. – единичная расценка за инженерные изыскания;

п/п 1.2. – единичная расценка за проектные (изыскательские) работы, в зависимости от количества портов;

п/п 1.3. – единичная расценка за историко-культурную экспертизу;

К - коэффициент снижения, полученный в ходе торгов.

Цена заявки на выполнение строительно-монтажных работ рассчитывается по формуле:

$X_{\text{смр}} * K$, где

$X_{\text{смр}}$ – единичная расценка за выполнение работ по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии), определенная по разработанной сметной документации в составе проекта.

К – коэффициент снижения, полученный в ходе торгов.

ЗАКАЗЧИК:

Директор

СПб ГУП «АТС Смольного»

_____/А.А.Захаров

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

_____/Д.А.Кочанов

ФОРМА

РЕКЛАМАЦИОННЫЙ АКТ № _____

от _____

по Договору № _____ от _____ на выполнение работ по _____

Между Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Автоматическая телефонная станция Смольного» (далее – Заказчик) и _____ (далее – Подрядчик) заключен Договор от _____ № _____ на выполнение работ по _____ (далее – Договор).

1. Заказчиком при осуществлении контроля за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, при проверке (в том числе отчетных, финансовых и иных документов) и приемке результатов выполненных работ, обнаружены следующие нарушения:

1.1. *Приводятся положения Договора и Технического задания, которые были нарушены, с указанием пункта Договора и Технического задания.*

Описание нарушения.

Дата обнаружения нарушения: ДД.ММ.ГГГГ.

Срок устранения Подрядчиком нарушения и уведомления Заказчика об устранении:

1.п. *Приводятся положения Договора и Технического задания, которые были нарушены, с указанием пункта Договора и Технического задания.*

Описание нарушения.

Дата обнаружения нарушения: ДД.ММ.ГГГГ.

Срок устранения Подрядчиком нарушения и уведомления Заказчика об устранении:

2. Рекламационный акт составлен в _____ экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

от Заказчика

от Подрядчика

от других организаций

Рекомендуемая форма

АКТ № _____
сдачи-приемки выполненных работ
по Заявке № _____ от _____
по договору № _____ от _____
на _____

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ года
(дата выполнения работ,
на основании п. 6.9. Договора)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Автоматическая телефонная станция Смольного», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____ (указать полностью должность и Ф.И.О подписанта от Заказчика), действующего на основании Устава/иного документа (указать название, № и дату документа) _____, с одной стороны, и (указать полное и сокращенное наименование Подрядчика) _____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____ (указать полностью должность и Ф.И.О подписанта от Подрядчика), _____, действующего на основании Устава/иного документа (указать название, № и дату документа), _____, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Сторонами Договором № _____ от _____ на _____ (далее – Договор) в период с _____ по _____ Подрядчиком фактически выполнены следующие работы в соответствии с условиями Договора:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы работ (единичная расценка), руб., без учета НДС	Сумма, в руб., без учета НДС
1. Проектно-изыскательские работы					
1.1.	Инженерные изыскания	Усл.ед.			
1.2.	Проектные (изыскательские) работы по строительству структурированной кабельной сети на объектах культурного наследия (работы по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в целях поддержания в эксплуатационном состоянии или работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)	Усл.ед.			
1.3.	Историко-культурная экспертиза	Усл.ед.			
ИТОГО:					

2. Заказчик претензий к Подрядчику по фактическому объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. Явных недостатков выполненных работ не обнаружено.

3. Стоимость выполненных работ составила: _____(_____) руб. ____ коп., без учета НДС.

4. Предъявлено к оплате НДС (20%)² – _____(_____) руб. ____ коп.

5. Итого подлежит оплате: _____(_____) руб. ____ коп.

6. Расчёты производятся в соответствии с условиями Договора.

7. Настоящий Акт составлен «__» _____ 20__ года в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

(указать должность)

СПб ГУП «АТС Смольного»

_____/Инициалы, фамилия

М.П.

ПОДРЯДЧИК

(указать должность)

(указать наименование юр. лица)

_____/Инициалы, фамилия

М.П.

² Прописывается в случае, если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость.

СОГЛАШЕНИЕ о конфиденциальности информации

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Автоматическая телефонная станция Смольного» (СПб ГУП «АТС Смольного»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Захарова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОРУС Консалтинг ВМ» (ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кочанова Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые - Стороны, а каждое в отдельности - Сторона), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны обязуются обеспечить защиту и неразглашение Конфиденциальной информации в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.2. К Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения относится:

- информация, передаваемая для целей исполнения договора, которую Стороны характеризуют в качестве таковой, в том числе содержащая в себе особые отметки (например: «конфиденциально», «для служебного использования» и т.п.);
- информация, являющаяся конфиденциальной в силу закона (например: персональные данные работников Сторон или иных лиц);
- иная информация, ставшая известной одной из Сторон в связи с предоставлением доступа к объектам или информационным ресурсам, при условии отсутствия свободного доступа третьих лиц к такой информации на законном основании.

1.3. Разглашение Конфиденциальной информации – действие или бездействие одной из Сторон, в результате которых Конфиденциальная информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия другой Стороны.

1.4. Третьи лица – юридические лица, не являющиеся Сторонами, а также физические лица, не являющиеся работниками Сторон.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

2.1. Передача Конфиденциальной информации осуществляется Сторонами путем, позволяющим с достоверностью определить, что информация поступила от Стороны настоящего Соглашения, и позволяющим обеспечить защиту от разглашения передаваемой Конфиденциальной информации, а также подтвердить факты передачи и получения Конфиденциальной информации.

2.2. Передача Конфиденциальной информации, представленной в электронно-цифровой форме, по открытым каналам связи (телефонной, телеграфной, факсимильной, а также с использованием сети Интернет) без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

2.3. К мерам защиты относятся организационные и технические меры защиты информации, которые установлены Сторонами для защиты собственной Конфиденциальной информации или установлены законодательством и нормативно-методическими документами Российской Федерации.

2.4. Принимающая сторона будет соблюдать столь же высокую степень секретности (применять те же меры защиты информации) во избежание разглашения или использования полученной Конфиденциальной информации, какую соблюдала бы в разумной степени

в отношении своей собственной аналогичной Конфиденциальной информации такой же степени важности.

2.5. Передача Конфиденциальной информации должна сопровождаться оформлением Сторонами соответствующих реестров передачи с указанием характера передаваемых сведений, документов или электронных носителей информации. В случае передачи информации в виде электронных сообщений – соответствующим сопровождающим текстом о характере передаваемых сведений.

2.6. Сторона, являющаяся получателем Конфиденциальной информации, обязана обеспечить со своей стороны и со стороны своих работников, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, обработку полученной Конфиденциальной информации исключительно в целях, предусмотренных настоящим Соглашением. Стороны несут ответственность за действия (бездействие) указанных лиц как за свои собственные.

2.7. Стороны обязуются не копировать Конфиденциальную информацию, предоставляемую по настоящему Соглашению, в том числе не производить выписок и письменных обобщений на ее основе, если только не имеется четкого письменного разрешения для каждого такого случая.

2.8. Передача Конфиденциальной информации по настоящему Соглашению третьим лицам осуществляется только при наличии письменной договоренности Сторон.

2.9. Вся Конфиденциальная информация считается надлежащим образом представленной, если она передана лично или с курьером по нижеследующему адресу с указанием имени ответственного лица или посредством электронной почты по нижеследующим электронным адресам:

Заказчик

Адрес для направления корреспонденции: 191060, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, проезд Смольный, д. 1, литера Б

ответственные лица: Слущкий Михаил Григорьевич, m.slutskiy@sats.spb.ru

Девятнев Михаил Сергеевич, m.devyatnev@sats.spb.ru

Лукьянова Татьяна Владимировна, tlukyanova@sats.spb.ru

Подрядчик

Адрес для направления корреспонденции: 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 55/5, лит. А, пом. 5Н

ответственные лица: Кочанов Дмитрий Анатольевич, info@korusconsulting.ru

или по иному адресу, указанному одной Стороной другой Стороне в уведомлении, отправленном по вышеуказанному адресу.

2.10. В случае если Конфиденциальная информация передана способом, отличным от указанных в данном разделе настоящего Соглашения, получающая Сторона не несёт ответственности за разглашение Конфиденциальной информации, произошедшее в результате передачи Конфиденциальной информации несогласованным способом.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, допустившая раскрытие Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего Соглашения, обязана уплатить штрафную неустойку в размере 10 000,00 рублей.

3.2. Информация не будет считаться Конфиденциальной информацией, если она удовлетворяет одному из следующих условий:

- уже известна из публичных источников;
- является или становится публично известной в результате неправильного, небрежного или намеренного действия передающей Стороны;

• легально получена от третьей стороны без ограничения и без нарушения настоящего Соглашения;

• разрешена к раскрытию письменным разрешением Раскрывающей стороны, но в любом случае с соблюдением настоящего Соглашения.

3.3. Все документы (независимо от вида носителя информации), содержащие Конфиденциальную информацию, по окончании их использования либо по соответствующему требованию передавшей Стороны должны быть возвращены не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования, за исключением случаев, когда действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность получившей Стороны, на последнюю возложена обязанность хранить документы, содержащие Конфиденциальную информацию. Возврат документов, содержащих Конфиденциальную информацию, осуществляется по реестру, подписанному уполномоченными представителями Сторон и содержащему перечень передаваемых документов.

3.4. В случае копирования документов, содержащих Конфиденциальную информацию, при получении запроса передавшей Стороны и/или по окончании использования документов, содержащих Конфиденциальную информацию, должны быть уничтожены получившей Стороной до степени невозможности восстановления всех копий, либо переданы обратно (по выбору последней), за исключением случаев, когда действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность получившей Стороны, на последнюю возложена обязанность хранить копии документов, содержащие Конфиденциальную информацию.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Права по настоящему Соглашению не могут быть переуступлены Сторонами третьим лицам.

4.2. Применимым правом к отношениям, возникающим на основе настоящего Соглашения, является законодательство Российской Федерации.

5. СРОК СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение срока действия договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения по любой причине.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Соглашения, является для Сторон обязательным.

6.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию.

6.3. Претензия должна содержать требования Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Соглашения.

6.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне.

6.5. Все возможные претензии по настоящему Соглашению должны быть рассмотрены Сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения такой претензии.

6.6. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, неурегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Приложения, изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. Настоящее Соглашение подписано электронной подписью каждой Стороной.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Директор
СПб ГУП «АТС Смольного»

_____ /А.А.Захаров/

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

_____ /Д.А.Кочанов/

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: 2023.241010

Исполнитель:

Дата подписания: 25.12.2023 12:19 (МСК)
Организация: ООО "КОРУС КОНСАЛТИНГ ВМ"
ФИО: Толяренко Екатерина Андреевна
Должность: Представитель по доверенности
Сертификат ЭП
действителен с: 22.03.2023 09:05 (МСК)
действителен до: 22.03.2024 09:15 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 0186216700CDAFD8874E2135D5C2707675

Заказчик:

Дата подписания: 25.12.2023 16:46 (МСК)
Организация: СПБ ГУП "АТС СМОЛЬНОГО"
ФИО: ЗАХАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Должность: ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП
действителен с: 03.05.2023 13:24 (МСК)
действителен до: 03.08.2024 13:34 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 017C2BAE00F7AF9C834BD6BCD9E3007B9C



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024

ОКУД
№ 511-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Райсовет Кировский»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.10.2016 № 10-541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский» признать утратившим силу.

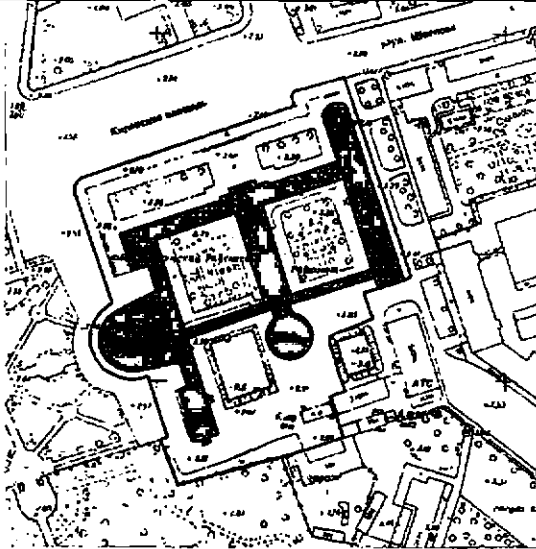

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

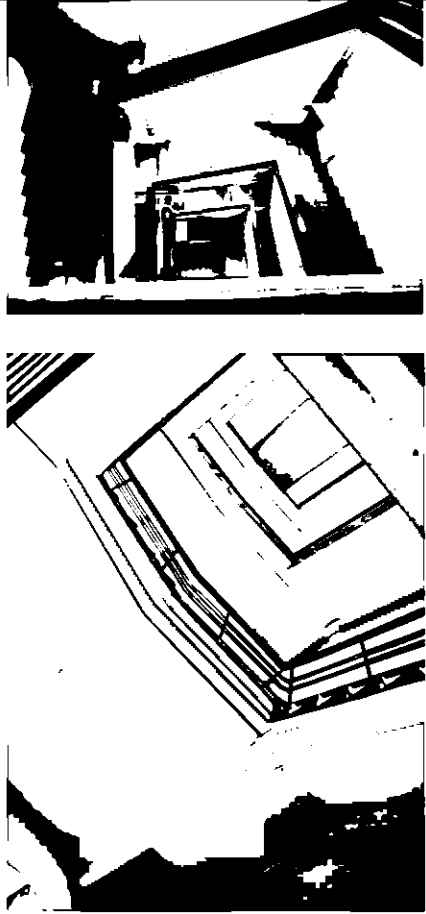
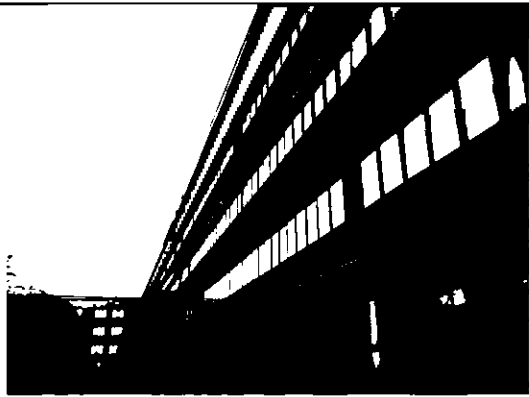
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,
 арх. Н.А. Троицкий,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек;</p> <p>планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход;</p> <p>визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;</p>	
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полукруглым торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;</p>	

		<p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>опорные столбы и балки (железобетонные);</p> <p>междуэтажные перекрытия (железобетонные);</p> <p>железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;</p> <p>парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;</p> <p>лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полукруглым торцом почты;</p>	  

		<p>две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полуциркулярным торцом почты;</p> <p>маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатизэтажной башне;</p> <p>маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни;</p> <p>лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой короткой галереей на столбах;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма;</p> <p>историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;</p>	

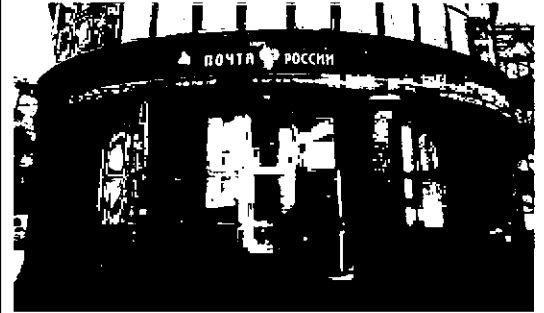
сплошное ленточное остекление фасадов:



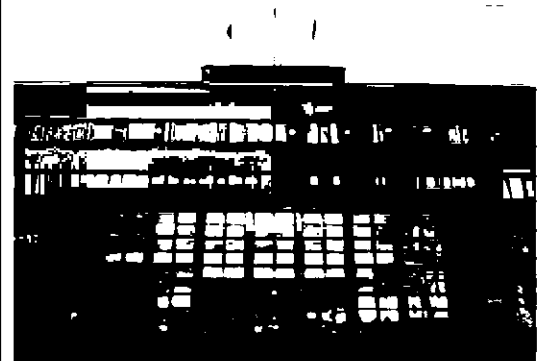
облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;



исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полукруглом торце;



оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;



исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филечатый рисунок заполнения;



исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;



оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строгими трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);




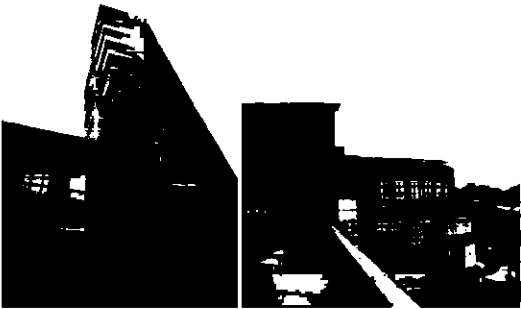
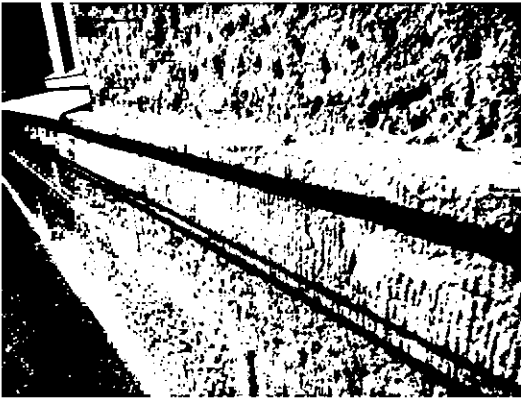
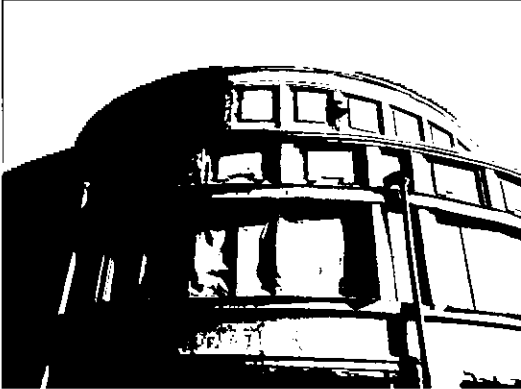

вертикальные членения: столбы, пилоны, пиллястры;


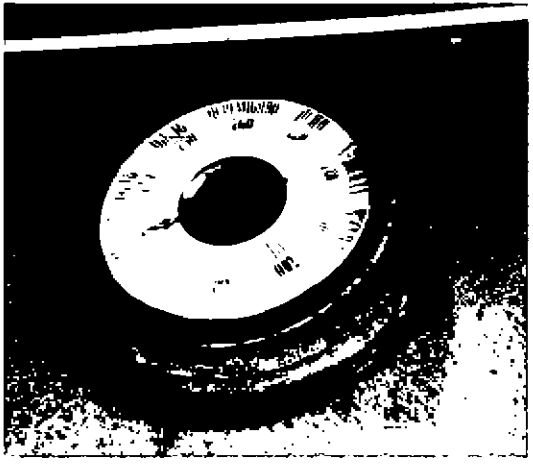




исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений;

оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;

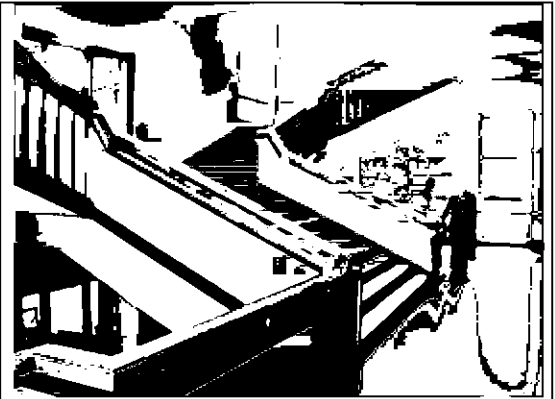


			
		<p>исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением;</p> <p>акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;</p> <p>исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;</p> <p>оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;</p> <p>оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;</p>	   

		<p>рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;</p> <p>барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;</p> <p>интерьер главного вестибюля:</p> <p>кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой;</p>	 

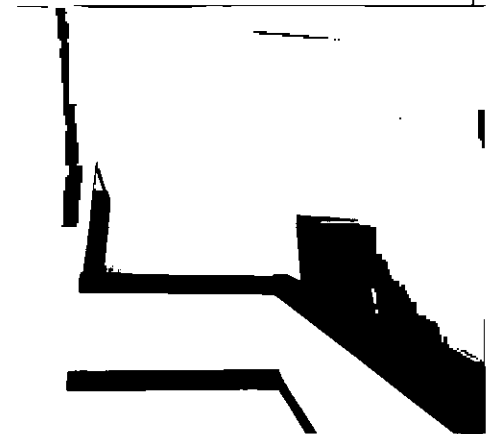
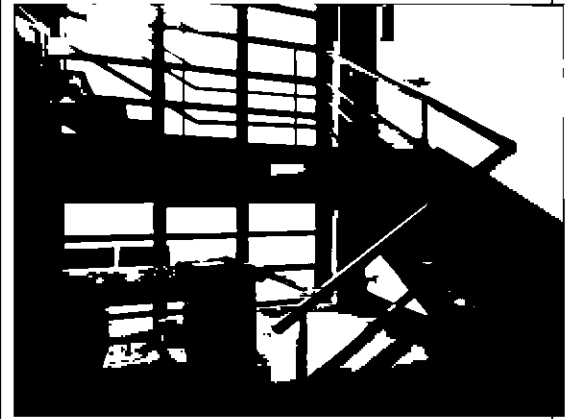
интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты:

деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;



лестница в угловой одиннадцатипятиэтажной башне:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;



лестница в средней части
четырёхэтажного корпуса с ризалитом
угловой башни:

бетонные ступени, заполнение
лестничных площадок мраморной
крошкой, парапеты ограждений в виде
железной решетки с деревянными
поручнями;



интерьер стеклянного зала на втором
этаже:

оформление потолка кессонами:




кессонированный потолок помещения в
корпусе с ризалитом почты,
подчеркнутая роль конструкции в
интерьере:



интерьеры помещений в ризалите почты
с подчеркнутой ролью конструкции
(идущие под углом балки);



	<p>интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже:</p> <p>кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта;</p> <p>пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;</p>	 A black and white photograph showing the interior of a room. The ceiling is coffered with dark wood. The walls and window sills are also finished with wood. There are windows with dark frames and a door on the right side. The room appears to be a study or office, with a desk and chairs visible in the background.
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023

№ 441-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

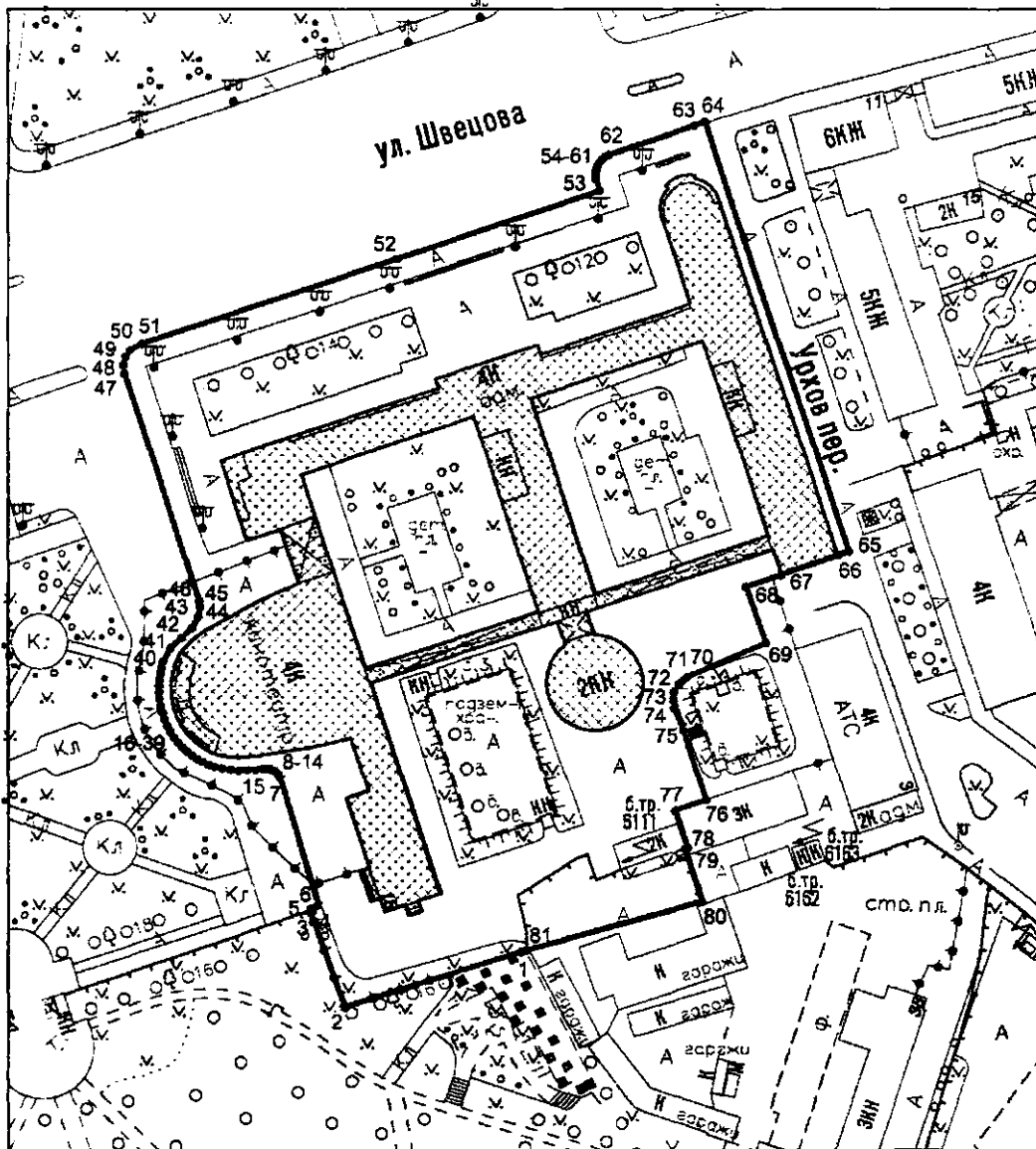
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89554.19	111659.05	Геодезический метод	0.10	—
2	89539.54	111612.13	Геодезический метод	0.10	—
3	89564.75	111602.94	Геодезический метод	0.10	—
4	89565.00	111603.44	Геодезический метод	0.10	—
5	89565.75	111603.04	Геодезический метод	0.10	—
6	89566.70	111604.98	Геодезический метод	0.10	—
7	89600.60	111594.84	Геодезический метод	0.10	—
8	89601.22	111594.48	Геодезический метод	0.10	—
9	89601.77	111594.02	Геодезический метод	0.10	—
10	89602.21	111593.45	Геодезический метод	0.10	—
11	89602.53	111592.80	Геодезический метод	0.10	—
12	89602.72	111592.11	Геодезический метод	0.10	—
13	89602.76	111591.39	Геодезический метод	0.10	—
14	89602.67	111590.68	Геодезический метод	0.10	—
15	89602.44	111588.49	Геодезический метод	0.10	—
16	89602.35	111586.29	Геодезический метод	0.10	—
17	89602.41	111584.10	Геодезический метод	0.10	—
18	89602.60	111581.91	Геодезический метод	0.10	—
19	89602.94	111579.74	Геодезический метод	0.10	—
20	89603.42	111577.60	Геодезический метод	0.10	—
21	89603.99	111576.03	Геодезический метод	0.10	—
22	89604.68	111574.51	Геодезический метод	0.10	—
23	89605.50	111573.05	Геодезический метод	0.10	—
24	89606.43	111571.66	Геодезический метод	0.10	—
25	89607.47	111570.35	Геодезический метод	0.10	—
26	89608.60	111569.13	Геодезический метод	0.10	—
27	89609.84	111568.00	Геодезический метод	0.10	—
28	89611.16	111566.98	Геодезический метод	0.10	—
29	89612.71	111565.95	Геодезический метод	0.10	—
30	89614.34	111565.07	Геодезический метод	0.10	—
31	89616.04	111564.32	Геодезический метод	0.10	—
32	89617.80	111563.72	Геодезический метод	0.10	—
33	89619.60	111563.26	Геодезический метод	0.10	—
34	89621.43	111562.96	Геодезический метод	0.10	—
35	89623.29	111562.82	Геодезический метод	0.10	—
36	89624.95	111562.81	Геодезический метод	0.10	—
37	89626.61	111562.93	Геодезический метод	0.10	—
38	89628.26	111563.17	Геодезический метод	0.10	—
39	89629.89	111563.53	Геодезический метод	0.10	—
40	89631.48	111564.01	Геодезический метод	0.10	—
41	89635.07	111565.97	Геодезический метод	0.10	—
42	89637.93	111568.95	Геодезический метод	0.10	—
43	89640.45	111571.60	Геодезический метод	0.10	—
44	89643.47	111573.18	Геодезический метод	0.10	—
45	89646.23	111573.72	Геодезический метод	0.10	—
46	89647.59	111573.50	Геодезический метод	0.10	—
47	89707.82	111553.63	Геодезический метод	0.10	—
48	89710.12	111553.36	Геодезический метод	0.10	—
49	89712.43	111553.94	Геодезический метод	0.10	—
50	89714.12	111555.24	Геодезический метод	0.10	—
51	89715.69	111558.27	Геодезический метод	0.10	—
52	89738.25	111626.00	Геодезический метод	0.10	—
53	89756.11	111679.86	Геодезический метод	0.10	—
54	89759.30	111678.81	Геодезический метод	0.10	—

55	89760.23	111678.75	Геодезический метод	0.10	--
56	89761.17	111678.84	Геодезический метод	0.10	--
57	89762.07	111679.08	Геодезический метод	0.10	--
58	89762.93	111679.46	Геодезический метод	0.10	--
59	89763.72	111679.97	Геодезический метод	0.10	--
60	89764.42	111680.60	Геодезический метод	0.10	--
61	89765.01	111681.33	Геодезический метод	0.10	--
62	89765.48	111682.15	Геодезический метод	0.10	--
63	89773.12	111704.96	Геодезический метод	0.10	--
64	89774.07	111707.81	Геодезический метод	0.10	--
65	89660.52	111746.07	Геодезический метод	0.10	--
66	89659.54	111743.23	Геодезический метод	0.10	--
67	89654.36	111728.22	Геодезический метод	0.10	--
68	89651.24	111718.79	Геодезический метод	0.10	--
69	89636.23	111724.06	Геодезический метод	0.10	--
70	89627.19	111703.10	Геодезический метод	0.10	--
71	89625.24	111700.74	Геодезический метод	0.10	--
72	89623.25	111699.57	Геодезический метод	0.10	--
73	89621.11	111699.34	Геодезический метод	0.10	--
74	89618.89	111699.67	Геодезический метод	0.10	--
75	89612.85	111702.16	Геодезический метод	0.10	--
76	89594.19	111708.17	Геодезический метод	0.10	--
77	89591.40	111699.95	Геодезический метод	0.10	--
78	89581.47	111703.28	Геодезический метод	0.10	--
79	89581.27	111702.66	Геодезический метод	0.10	--
80	89567.35	111707.06	Геодезический метод	0.10	--
81	89554.60	111660.36	Геодезический метод	0.10	--
1	89554.19	111659.05	Геодезический метод	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ДЕК 2016

№ 40-442

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения "Райсовет Кировский", включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Райсовет Кировский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	2	1	0	0	0	2	1	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Райсовет Кировский"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1935 гг., арх. Троцкий Н. А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального V регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник V ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Стачек д. 18 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.12.2015 № 90-13103254)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 19 изображений,
(девятнадцать)
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и в помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе комплекс первоочередных противоаварийных работ) на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 07.10.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.10.2016 № 10-541;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

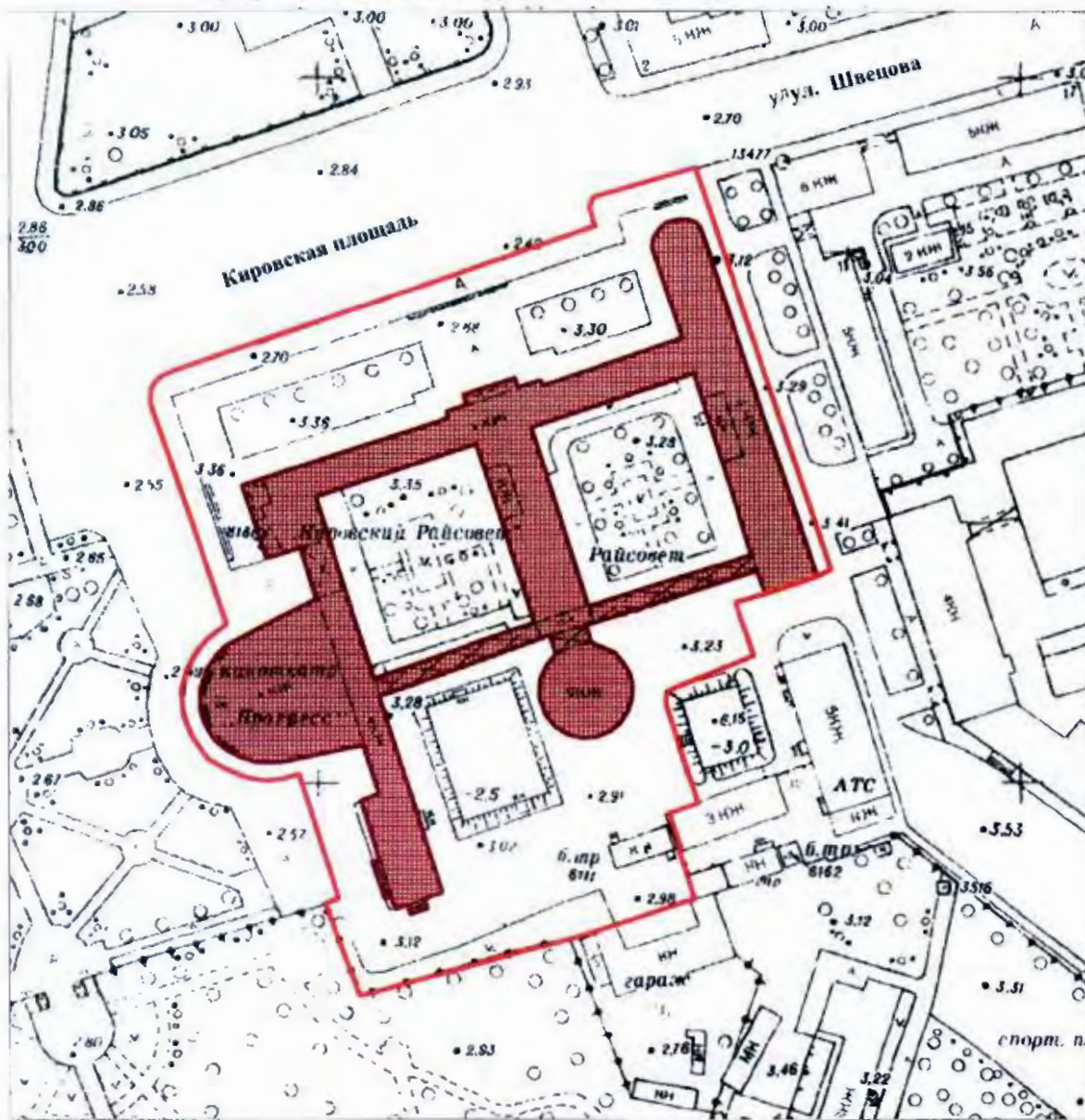


ОКТАБРЯ 2005

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Райсовет Кировский".**



г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 18.

(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А)



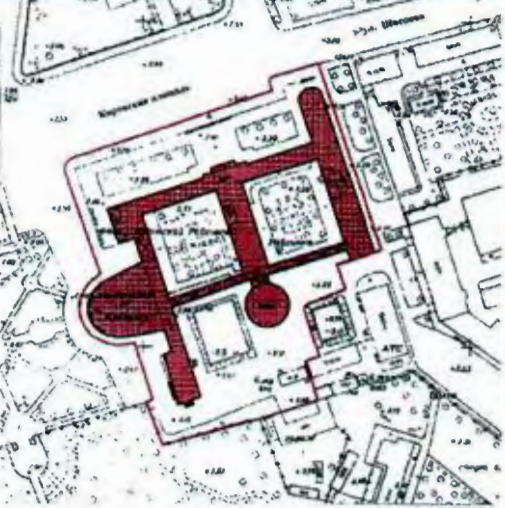
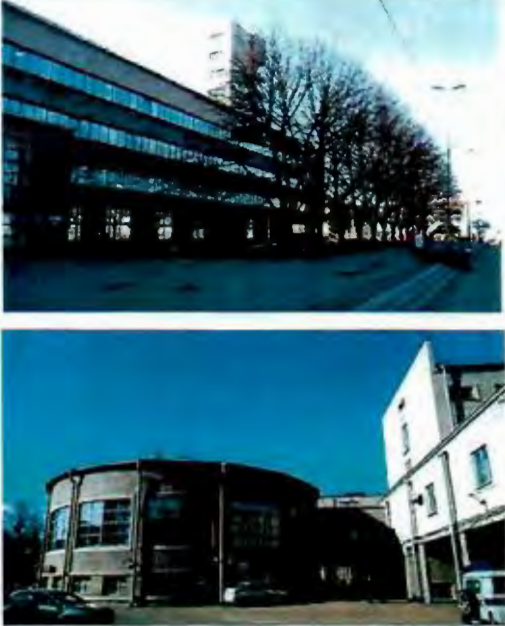
Масштаб 1:2000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

от 11.10.2016 № 10-541

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Райсовет Кировский», 1930-1935 гг.,
арх. Н.А. Троицкий,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А
(Стачек пр., 18)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>ориентированное по оси Нарвских ворот монументальное общественное и административное сооружение, его доминирующая роль в исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуре Кировской площади и проспекта Стачек;</p> <p>планировка террасного сквера перед северным лицевым фасадом здания, исторические зеленые насаждения которого фланкируют главный вход;</p> <p>визуальные перспективы на лицевой фасад и угловую башню здания Кировского райсовета вдоль проспекта Стачек;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация несимметричного, сложного в плане разновысотного здания, состоящего из вытянутого прямоугольного четырехэтажного основного корпуса и трех перпендикулярных ему прямоугольных корпусов, соединенных двумя длинными галереями на столбах: четырехэтажный корпус с полуциркульным торцом почты, четырехэтажный корпус, соединенный короткой галереей на столбах с примыкающей к нему с юга круглой в плане двухэтажной столовой и четырехэтажный корпус с прямоугольным ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни, эллипсовидным в плане большим трехэтажным залом собраний и прямоугольным ризалитом в южной части;</p>	

		<p>высота различных частей объема (включая крышу);</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>вертикальные акценты (угловая башня, аттик над портиком главного фасада);</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>опорные столбы и балки (железобетонные);</p> <p>междуэтажные перекрытия (железобетонные);</p> <p>железобетонные по металлическим балкам перекрытия подвальных помещений;</p> <p>парадная маршевая периметральная лестница на железобетонных косоурах за вестибюлем основного корпуса, в четырехэтажном корпусе, соединенном короткой галереей с круглой двухэтажной столовой;</p> <p>лестница на железобетонных косоурах в северной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;</p>	  

		<p>две лестницы – в средней и южной части четырехэтажного корпуса с полуциркульным торцом почты;</p> <p>маршевая периметральная лестница на железобетонных и стальных косоурах в угловой одиннадцатизэтажной башне;</p> <p>маршевая периметральная черная лестница на стальных косоурах в средней части четырехэтажного корпуса с ризалитом угловой одиннадцатизэтажной башни;</p> <p>лестницы в круглой двухэтажной столовой и в южной части четырехэтажного корпуса, соединенного со столовой короткой галереей на столбах;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и наружных опорных столбов;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Троцкого в стиле конструктивизма;</p> <p>историческая отделка фасадов декоративной штукатуркой с расшивкой под руст;</p>	

сплошное ленточное остекление фасадов;



облицовка цоколя лицевого северного фасада гранитом, цоколя лицевого восточного фасада – известняком;



исторические габариты, конфигурация, местоположение и материал дугообразного гранитного крыльца входа на почту в полуциркульном торце;



оформление северного фасада прямоугольным портиком из серого гранита, акцентировка главного входа аттиковой стенкой;



исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных дверных проемов, исторический материал (дерево) и филленчатый рисунок заполнения;



исторические габариты и конфигурация прямоугольных козырьков над входами;



оформление восточного лицевого фасада и дворовых фасадов строенными трехчетвертными колоннами (в простенках между окнами в уровне второго – четвертого этажей);



вертикальные членения: столбы, пилоны, пилястры;



исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных ленточных и круглых оконных проемов лицевых и дворовых фасадов, ризалитов, лестничных клеток, исторический материал (дерево, сталь) и рисунок двойных створных заполнений;



оформление одиночных оконных проемов и ленточных связок окон профилированными наличниками;



исторические габариты, конфигурация и местоположение балконов с глухим профилированным ограждением;





акцентировка этажей башни угловыми профилированными балконами;

исторический профиль горизонтальных профилированных тяг и венчающего карниза;

оформление фасада зала собраний пилястрами, филенками, обрамление оконных проемов наличниками;

оформление угла башни кубом с витражной эмблемой «Серп и молот»;



		<p>рельеф с гербом РСФСР на северо-западном углу северного фасада основного корпуса;</p> <p>барометр фирмы «К. Воткей. С. Петербург»;</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное оформление интерьеров главного вестибюля, парадной и восточной лестниц, лестницы в башне, западной черной лестницы, стеклянного зала заседаний на втором этаже, помещения в корпусе с ризалитом почты, помещения в ризалите почты и угловой северо-западной комнаты на третьем этаже;</p> <p>интерьер главного вестибюля:</p> <p>кессонированный потолок, скругленные пилоны искусственного мрамора, пол из цементных плит с мраморной крошкой, шахматного рисунка, телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой;</p>	 

интерьер парадной лестницы и лестницы в северной части четырехэтажного корпуса с ризалитом почты:

деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни;



лестница в угловой одиннадцатизэтажной башне:

бетонные ступени, заполнение лестничных площадок мраморной крошкой, лестничное ограждение в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями;



лестница в средней части
четырёхэтажного корпуса с ризалитом
угловой башни:

бетонные ступени, заполнение
лестничных площадок мраморной
крошкой, парапеты ограждений в виде
железной решетки с деревянными
поручнями;



интерьер стеклянного зала на втором
этаже:

оформление потолка кессонами;




кессонированный потолок помещения в
корпусе с ризалитом почты,
подчеркнутая роль конструкции в
интерьере;



интерьеры помещений в ризалите почты
с подчеркнутой ролью конструкции
(идущие под углом балки);



	<p>интерьер угловой северо-западной комнаты на третьем этаже:</p> <p>кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами, деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта;</p> <p>пол из цементных плит с мраморной крошкой, паркетные полы;</p>	
--	---	--

Приложение 3

к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек пр., 18)



1. Лицевой фасад основного объема. Главный вход



2. Дворовой фасад основного объема.



3. Юго-западная галерея



4. Основной объем. Вестибюль



5. Основной объем. Парадная лестница



6. Основной объем. Торцевой фасад



7. Основной объем



8. Основной объем.



9. Основной объем.



10. Закругленный выступ основного объема.



11. Закругленный выступ основного объема. Помещение 2 этажа



12. Угловая башня



13. Угловая башня. Барельеф.



14. Угловая башня. Лестница



15. бывший кинотеатр «Прогресс»



16. бывший кинотеатр «Прогресс»



17. бывший кинотеатр «Прогресс»



18. бывший кинотеатр «Прогресс». Галерея



19. здание бывшей столовой



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"22" февраля 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 21.12.2012 №1156-рк

Субъект (субъекты) права: Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805059546, ОГРН: 1037811014515, дата гос.регистрации: 09.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.18

Вид права: Оперативное управление, доля в праве 167442/226701

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2-3-4-11, подвал, цокольный, общая площадь: 22670,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.18, лит.А

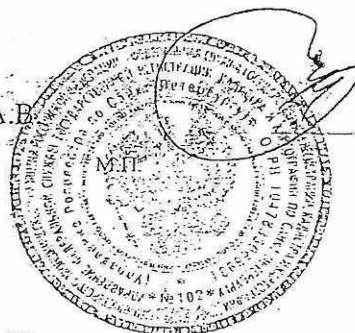
Кадастровый (или условный) номер: 78:8051:8:7

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-41/002/2013-350

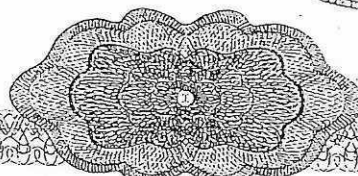
Регистратор

Новиков А.В.



(подпись)

78-А Ж 813110



Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости



Проектно-Инвентаризационное Бюро
Кировского района

Литер А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Администрации Кировского района

район

Кировский

город (пос.)

Санкт-Петербург

улица (пер.)

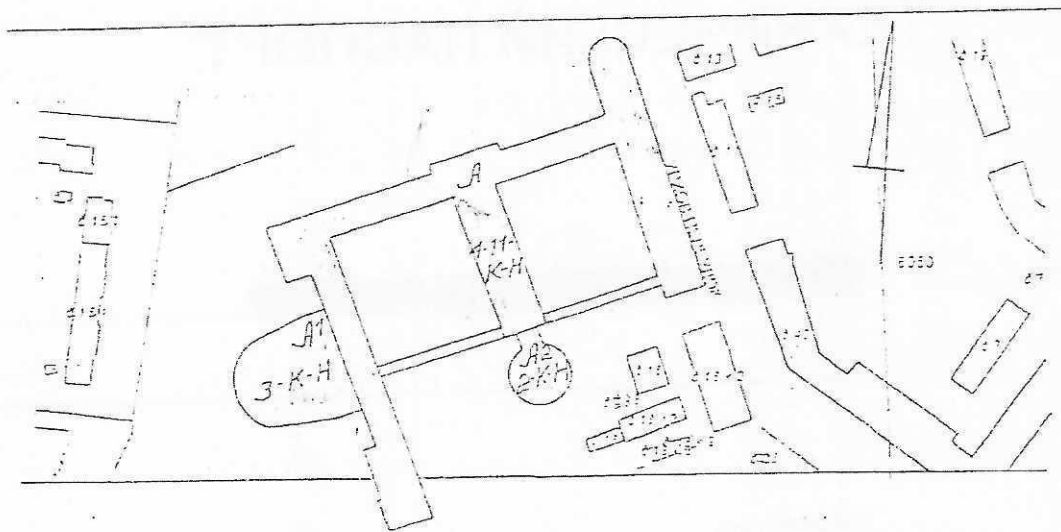
пр. Стачек дом 18

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576

Ситуационный план
дома № 18 по пр. Стачек



Вопросы
1.1

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом Начальника ГУИОН от 0.10.97 г. № 150	Дорожная служба с/хозяйства/у держ	
		данной: раздел ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА не заполняется	Основание: <i>отсутствует</i> Границы объекта: <i>не изменены</i> « 25 » <i>августа</i> 2003	
			Неподписан: <i>Березина О.В. Бж</i>	

II. Экспликация земельного участка - кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь			
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	
	22349	11037	7572	2859	1371	

III. Благоустройство здания - кв-м

Отопление						Ванны			Газоснабжение	Лифты шт.							
Водопровод	Канализация	От ТЭЦ	От групповой (квартирной) котельной	От собственной котельной	От АГВ	Печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	подъемник	Площадь	Основная	Вспомогательная
22670,1	22670,1	22670,1					22670,1					22670,1	1	1	22670,1	11961,6	7708,5

**VI. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа:**

Инвентаризатора А Год постройки 1934 Число этажей 4-11
 группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8	Текущ. измен.	
									100	Изнас в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	отд. глубокие трещины, следы увлажнения	10		10	30	3,00		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	шлакобетон камни с терразит. штукатуркой	отпадение шт-ки местами трещины	20		20	35	7,00		
		деревянные								
3	перекрытие	Чердачное	деревянные по металлическим прогонам	16		16	40	6,40		
		Между-этажное	деревянные, частично 10% железобетонные							
		Над подвального	железобетонные по метал. балкам							
4	Крыша	стальная по деревянным стропилам с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	2		2	40	0,80		
5	Полы	паркетные, ПВХ, линолеум, метлах, плитка, цементные, мозаичные	истертость, трещины, сколы, выбоины	9		9	30	2,70		
6	проемы	оконные	двойные створные	8		8	30	2,40		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	шт-ка, побелка, облицовка плиткой, декоратив. панели, оклейка обоями, окраска	трещины, потемнение и загрязнение окр. слоя, частич. выпадение плиток	18	4,2	22,2	25	5,55		
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	от ТЭЦ	13				1,50		
		водопровод	централизован.							
		канализация	в городскую сеть							
		гор. водоснабж.	от ТЭЦ							
		ванны								
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио	от городской сети							
		телефон	от городской сети							
		вентиляция	естественная							
		лифты	пассажирский							
		электролиты								
газоснабжен										
мусоропровод										
9	Прочие работы	марши по металлич. косягам	трещины, сколы, истертость	4		4	30	1,20		
		с бетонными ступенями								
Итого				100	x	105,70	x	34,13	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,13 \times 100}{105,7} = 32 \%$

Подлитера A1 Год постройки 1955 после консервации 1941 Число этажей 3-надстройка
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№Эт.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 и гр. 8	Текущ. измен.		
									100	Изнас в проц. элемента к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые ленточные	отд. глубокие трещины, следы увлажнения	3		3	35	1,05			
2	а) стены и их наружная отделка	шлакобетон, камни с терразит. штукатуркой	отпадение шт-ки местами трещины	17		17	35	5,95			
		б) перегородки	деревянные								
3	перекрытия	Чердачное	железобетонные частично деревянные 25%	4		4	35	1,40			
			трещины в швах, смещение плит относит. друг друга								
		Между-этажное	железобетонные частично деревянные 25%								
	Над подвальное										
4	Крыша	стальная по деревянным стропилам с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	10		10	40	4,00			
5	Полы	паркетные, метлах. плитка, мозаичные	истертость, трещины, сколы, выбоины	6		6	35	2,10			
6	проемы	оконные	двойные створные	8		8	35	2,80			
		дверные	филенчатые								осели, неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	шт-ка, лобелка, облицовка плиткой, декоратив. панели, оклейка обоями, окраска	трещины, потемнение и загрязнение окр. слоя, частич. выпадение плиток	6	4,2	12,2	35	4,27			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	от ТЭЦ	33			35	11,55			
		водопровод	централизов.								кап. течи в местах врезки запорной арматуры, поражение коррозией отд. участков труб
		канализация	в городскую сеть								
		гор. водоснабж.	от ТЭЦ								
		взгны									
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио	от городской сети								
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная, приточно-вытяж.								
		лифты									
		электроплиты									
газоснабжен											
мусоропровод											
9	Прочие работы	лестницы, крыльца, входные площадки	трещины, сколы, истертость	11		11	40	4,40			

Итого 100 x 104,20 x 37,52 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37,52 \times 100}{104,2} = 36 \%$

длитера А2 Год постройки 1940 Число этажей 2
 группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр. 8	100	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	отд. глубокие трещины, следы увлажнения	4		4	25	1,00		
2	а) стены и их наружная отделка	шлакобетон, камни с терразит, штукатуркой	отпадение шт-ки местами трещины	12		12	25	3,00		
	б) перегородки	деревянные								
3	перекрытия	Чердачное	деревянные следы протечек, диагональные трещины	13		13	35	4,55		
		Между-этажное	деревянные, частично железобетонные по балкам							
		Над подвальной								
4	Крыша	стальная по деревянным стропилам с водосточными трубами	неплотности фальцев, нарушение примыкания, пробоины	11		11	35	3,85		
5	Полы	паркетные, линолеум, матлах, плитка, цементные, мозаичные, ПВХ	истертость, трещины, сколы, выбоины	10		10	20	2,00		
6	проемы	оконные	двойные створные	12		12	30	3,50		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	шт-ка, побелка, облицовка плиткой, окраска	трещины, потемнение и загрязнение окр. слоя, частич. выпадение плиток	10	4,2	14,2	25	3,55		
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	от ТЭЦ	20		20,08	30	6,02		
		водопровод	централизован.							
		канализация	в городскую сеть							
		гор. водоснабж	от ТЭЦ							
		ванны								
		электроосвещ	скрытая проводка							
		радио	от городской сети							
		телефон	от городской сети							
		вентиляция	естественная, приточно-вытяж.							
		лифты	подъемник							
электроплиты										
газоснабжен										
мусоропровод										
9	Прочие работы	лестница деревянная, входные площадки	трещины, сколы, истертость	8		8	35	2,80		
Итого				100	x	104,28	x	30,37	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30,37 \times 100}{104,28} = 29 \%$

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен гр. 7 x гр. 8	Текущ. измен. Износ в проц.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,00			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,00			
	б) перегородки										
3	перекрытия	Чердачное									
		Междуэтажное				0		0,00			
		Над подвальное									
4	Крыша					0		0,00			
5	Полы					0		0,00			
6	проемы	оконные									
		дверные				0		0,00			
7	Внутренняя отделка					0		0,00			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж									
		ванны									
		электроосвещ									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты					0		0,00		
		электроплиты									
		газоснабжен									
мусоропровод											
9	Прочие работы					0		0,00			
Итого				100	x	0,00	x	0,00	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{0} = \text{#####} \%$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электросвещ.												
Прочие работы												
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	X	0

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электросвещ.												
Прочие работы												
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изме. рит. по таб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим изме- рит. с по- прав- ками	К-во (объем куб.м площ- адь- кв.м)	Восста- новит. стоим. в руб.	% из- но- са	Дейст- вит. стоим. в руб.
						удел вес	гру- ппу ка- пи- тал	кли- мат- р- он	на объём								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	4-11 этаж. часть	28	91б	м3	21,7	1,06	0,93						21,50	10000	215000	32	146200
A	4-11 этаж. часть	28	91б	м3	21,7	1,06	0,93		0,98				21,10	78740	1661414	32	1129762
A	подвал	28	91а	м3	19,9	1,06	0,93						19,70	3079	60656	32	41246
Итого по подлитере А:														91819	1937070		1317208
A1	3 этаж. часть	34	19	м3	27,8	1,04	0,93						27,00	22566	609262	36	389940

Смотри продолжение

IX. Тех. н. в. в организации конструкций и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	X	0

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим измерит. с поправками	К-во (объем-куб.м площадь-кв.м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						удел вес	группу капитал	кли мат рон	на объем								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A2	2 этаж. часть	33	16а	м3	21,9	1,04	0,93						21,20	5000	106000	29	75260
A2	2 этаж. часть	33	16а	м3	21,9	1,04	0,93		0,98				20,80	297	6178	29	4386
	Итого по подлитере A2:													5297	112178		79646
	Всего по литере А:													119682	2658530		1786794

К сведению владельца здания

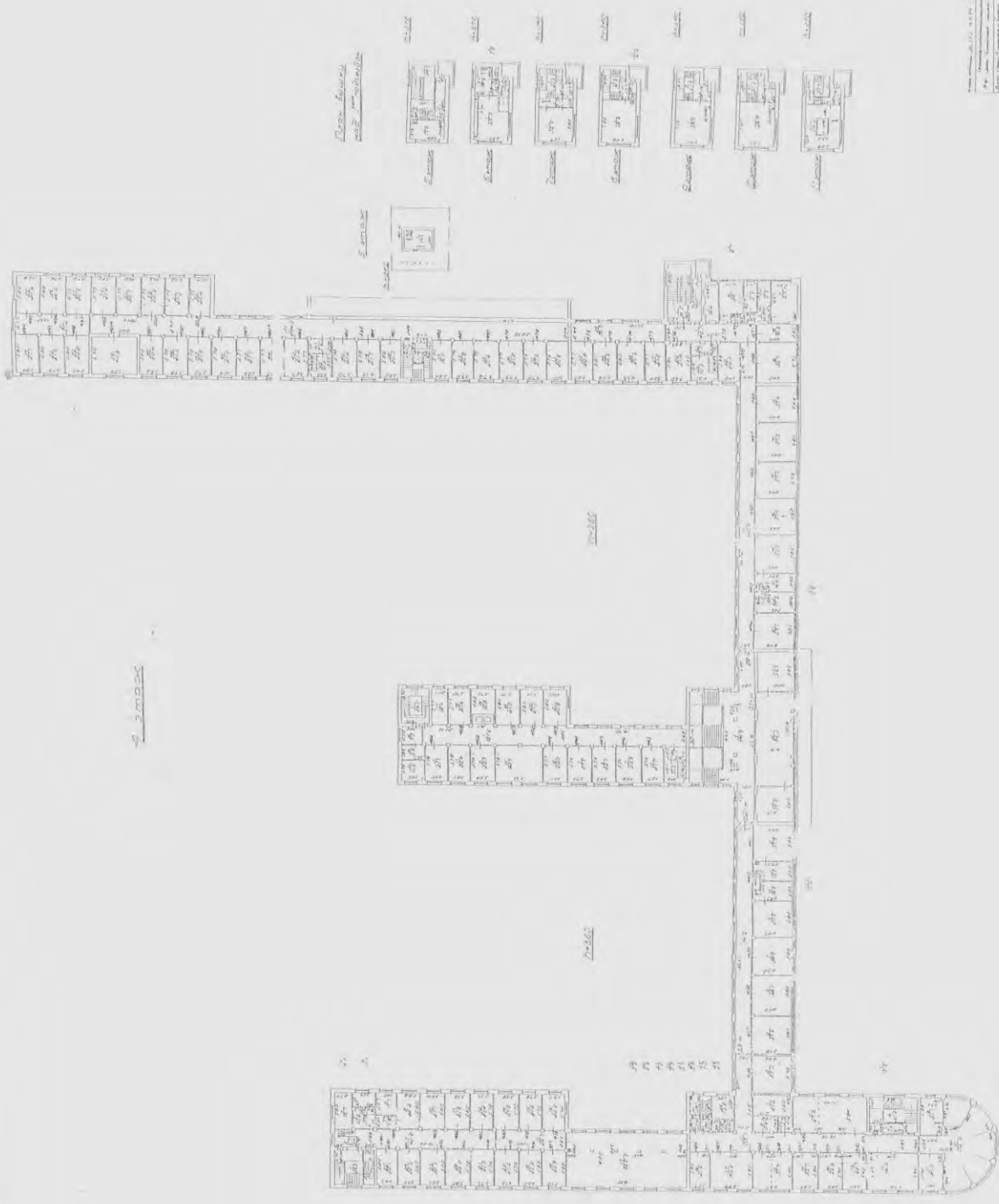
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. №1497)

Handwritten text at the top left of the page.



Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a legend or additional notes.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

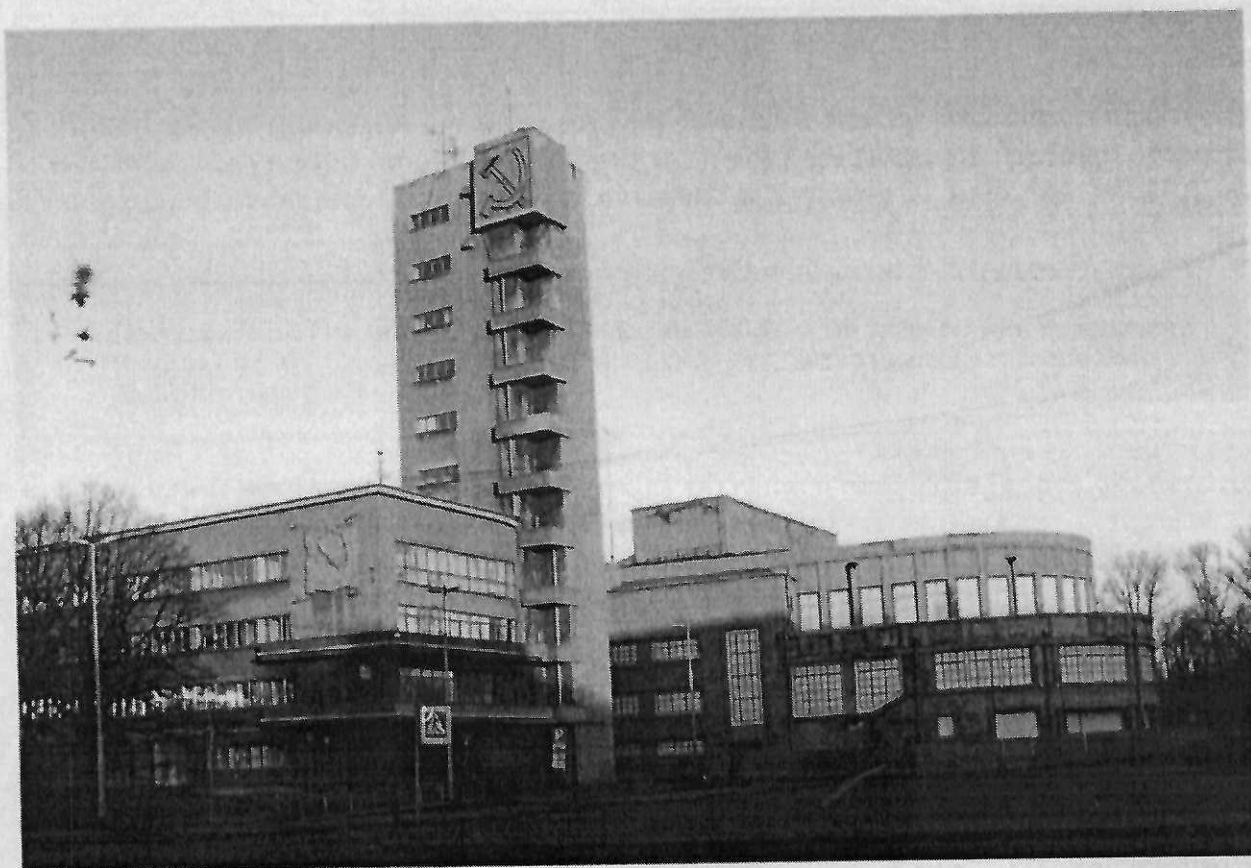
Экземпляр № 2

781210002130006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек., 118

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, перегородок и наружных опорных

столбов; высота различных частей объема (включая крышу), вертикальные акценты (башня, аттик, сценическая коробка), тип и конфигурация крыши (плоская с ограждающим парапетом). Строительные конструкции: несущие конструкции (кирпичные стены, бетонные столбы, балки), отметки перекрытий подвалов, цокольного этажа, межэтажные; переемы оконных и дверных проемов (прямые железобетонные). Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; характер фактурной поверхности фасада (цементная штукатурка, гладкая и под «шубу», окрашенная в серый цвет, с расшивкой швов; облицовка центрального ризалита серым гранитом); вертикальные и горизонтальные членения (ризалиты, столбы, пилоны, тяги, венчающие карнизы), проемы (габариты, конфигурация - ленточные, прямоугольные, круглые) и их исторические заполнения (дерево, сталь), объемные элементы (круглый пиццек, открытые галереи, крытые переходы на столбах, козырьки над входами, балконы, крыльца); декоративные детали: витраж в виде серпа и молота на башне, герб РСФСР на северо-западном углу. Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: пилоны искусственного мрамора в главном вестибюле, кессонированный потолок, пол шахматного рисунка из цементных плит с мраморной крошкой; телефонная будка с деревянной дверью с оригинальной ручкой. Архитектурное решение парадной и восточной лестниц в виде сходящихся - расходящихся и периметральных маршей), конструкции из железобетонных косоуров, деревянные ступени, парапеты ограждений волнообразной конфигурации, деревянные поручни, боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Архитектурное оформление сценического портала парадного зала (б. к/т «Прогресс») (конфигурация проема); элементы отделки из искусственного и натурального мрамора зрительного зала и вестибюля, полуколонны и пилястры вестибюля, карниз с модульонами, главная и вспомогательная лестницы на бетонных косоурах с ограждениями в виде балюстрад. Архитектурное решение лестницы в башне в виде встречных и периметральных маршей, конструкции лестницы из железобетонных и стальных косоуров, бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде деревянного парапета и железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Кессоны потолка в «Стеклянном» зале (2 эт.), кессонированный потолок с деревянными профилированными рамами в угловой северо-западной комнате (3 эт.); деревянная обшивка оконных откосов, обшивка дверей из деревянного шпунта. Архитектурное решение черной лестницы (западной) в виде периметральных маршей, конструкции лестницы из стальных косоуров, бетонные ступени и площадки с мраморной крошкой, парапеты ограждений в виде железной решетки с деревянными поручнями; боковые оконные проемы, их габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнения. Архитектурно-художественное решение вестибюля здания: колонны, двери и их конфигурация и рисунок заполнения, две китайские вазы, статуя С.М. Кирова.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Райсовет Кировский" № 10-541 от 11.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

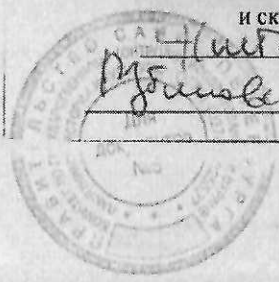
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

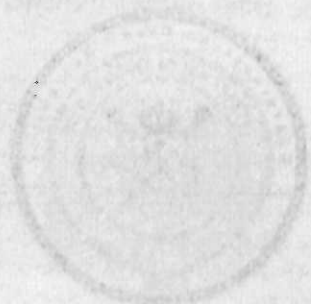
17 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью



4 (четыре) листа(ов)
Дубинина Е.А.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		
Кадастровый номер:	78:15:0008051:2030	
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008051	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8051:8:40; Кадастровый номер 78:8051:8:7	
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 18, литера А	
Площадь:	22807.3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Администрация Кировского района г. Санкт-Петербурга	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	13, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные, Шлакобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1349554150.87	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008051:8	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008051:2452, 78:15:0008051:2453, 78:15:0008051:2454, 78:15:0008051:2455, 78:15:0008051:2456, 78:15:0008051:2457, 78:15:0008051:2458, 78:15:0008051:2459, 78:15:0008051:2460, 78:15:0008051:2461, 78:15:0008051:2462, 78:15:0008051:2463, 78:15:0008051:2464, 78:15:0008051:2465, 78:15:0008051:2466, 78:15:0008051:2467, 78:15:0008051:2468, 78:15:0008051:2469, 78:15:0008051:2470, 78:15:0008051:2471, 78:15:0008051:2472, 78:15:0008051:2473, 78:15:0008051:2474, 78:15:0008051:2475, 78:15:0008051:2476, 78:15:0008051:2477, 78:15:0008051:2478, 78:15:0008051:2479, 78:15:0008051:2480, 78:15:0008051:2481, 78:15:0008051:2482, 78:15:0008051:2483, 78:15:0008051:2484, 78:15:0008051:2485, 78:15:0008051:2486, 78:15:0008051:2487, 78:15:0008051:2488, 78:15:0008051:2489, 78:15:0008051:2490, 78:15:0008051:2491, 78:15:0008051:2492, 78:15:0008051:2493, 78:15:0008051:2494, 78:15:0008051:2495, 78:15:0008051:2496, 78:15:0008051:2502, 78:15:0008051:2503, 78:15:0008051:2504, 78:15:0008051:2505, 78:15:0008051:2506, 78:15:0008051:2507, 78:15:0008051:2508, 78:15:0008051:2509, 78:15:0008051:2510, 78:15:0008051:2511, 78:15:0008051:2512, 78:15:0008051:2513, 78:15:0008051:2514, 78:15:0008051:2515, 78:15:0008051:2516, 78:15:0008051:2517, 78:15:0008051:2518, 78:15:0008051:2519, 78:15:0008051:2520, 78:15:0008051:2521, 78:15:0008051:2522, 78:15:0008051:2523, 78:15:0008051:2524, 78:15:0008051:2525, 78:15:0008051:2526, 78:15:0008051:2527, 78:15:0008051:2528, 78:15:0008051:2529, 78:15:0008051:2530	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.09.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Зайцева Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Администрация Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805059546, ОГРН: 1037811014515 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 167442/226701 78-78-41/002/2013-350 22.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.04.2022 17:40:44
	номер государственной регистрации:		78:15:0008051:2030-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление Кировский РосП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 41497/21/78004-ИП, № 636259313/7804, выдан 04.04.2022, Кировский РосП (СПИ Денегина Надежда Валерьевна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.2.1 данные отсутствуют 2.2 Общая долевая собственность, 167442/226701 78-78-41/063/2012-032 26.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда 4.1 Вид: Аренда дата государственной регистрации: 29.05.1999 00:00:00 номер государственной регистрации: 237260.2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.09.1999 по 29.05.2048 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор аренды, № 05-А-003405, выдан 28.05.1999 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
 <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Вид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ наименование Должности	
инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: 1.3 Росийская Федерация 1.3.1 данные отсутствуют 2.3 Общая долевая собственность, 59259/226701 78-78-41/007/2012-451 26.09.2012 00:00:00 3.3 данные отсутствуют
2	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 Вид: дата государственной регистрации: 13.04.2021 14:38:11 номер государственной регистрации: 78:15:0008051:2030-78/011/2021-1 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление Кировского РосП, вынесенное по материалам исполнительного производства № 859922/20/78004-ИП, № 556074845/7804, выдан 10.11.2020, Кировский РосП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
 <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Вид: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>полное наименование должности: инициалы, фамилия</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТУ ФОНДИ Федеральная служба по техническому и кадастровому учету Министерства экономического развития Российской Федерации Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
4.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 23.01.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0030/2006-384</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения, находящийся в государственной собственности, № 603 I, выдан 26.10.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
4.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.05.2004 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-01-103/2004-602.3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.05.2004 с 11.05.2004</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bевf50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Лист № 5 раздела 2	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Лист № 6 раздела 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 125	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	

11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>
----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

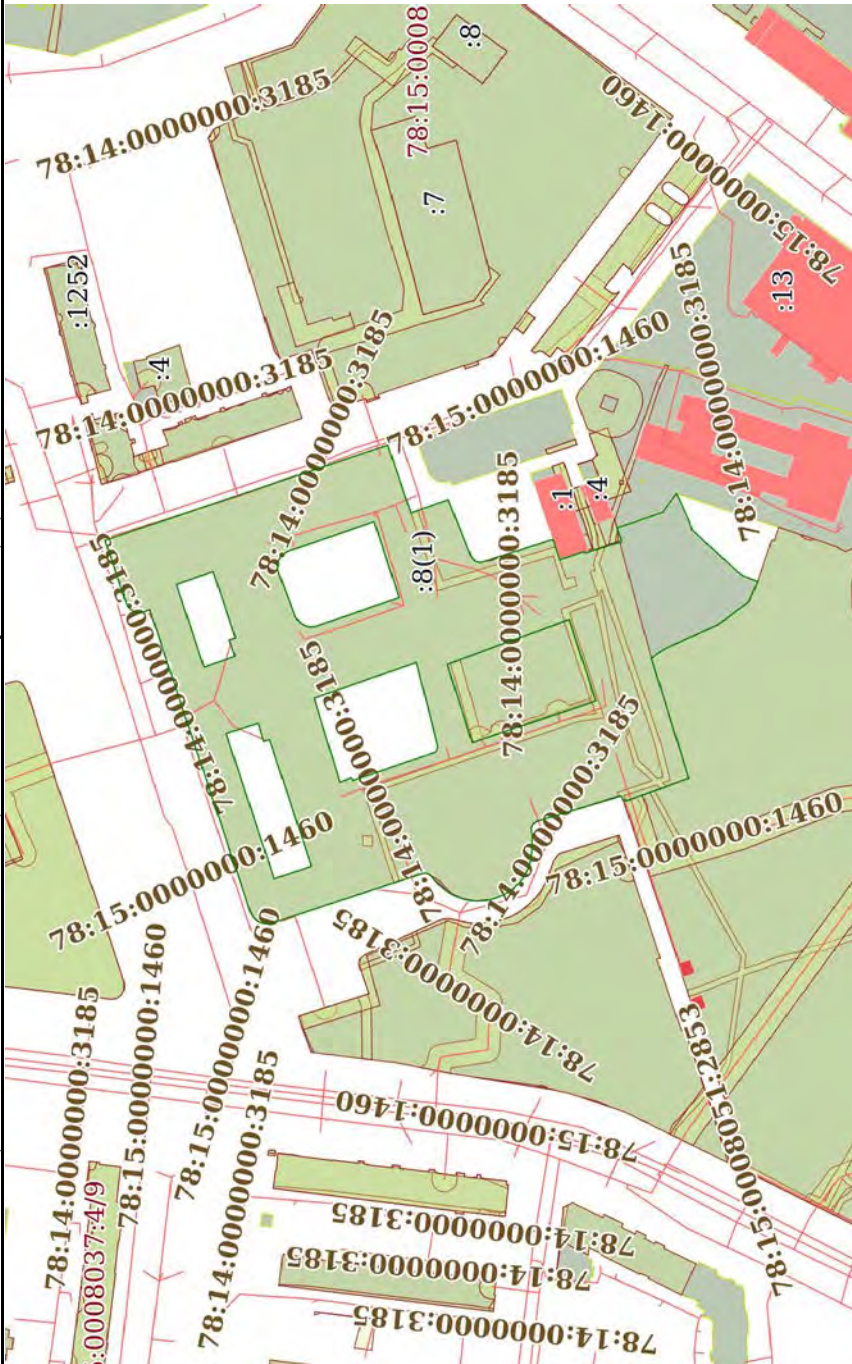
инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bев50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОДИЩНО-СТАТИСТИЧЕСКО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

Лист № 1 раздела 7			Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 125	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496					
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030					

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008051:2452	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	338.2
2	78:15:0008051:2453	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.1
3	78:15:0008051:2454	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.5
4	78:15:0008051:2455	1, подвал	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	686.6
5	78:15:0008051:2456	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.5
6	78:15:0008051:2457	цокольный	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7
7	78:15:0008051:2458	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1472.4
8	78:15:0008051:2459	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	498.2
9	78:15:0008051:2460	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	608.5
10	78:15:0008051:2461	4	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1604.4
11	78:15:0008051:2462	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	741.9
12	78:15:0008051:2463	1, 10, 11, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	427.4
13	78:15:0008051:2464	цокольный	н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	3.3
14	78:15:0008051:2465	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	191.4
15	78:15:0008051:2466	цокольный	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	627.9
16	78:15:0008051:2467	подвал	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.7
17	78:15:0008051:2468	2	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.6
18	78:15:0008051:2469	2	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	814.1
19	78:15:0008051:2470	3	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2249.1
20	78:15:0008051:2471	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	154.3
21	78:15:0008051:2472	3	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	498
22	78:15:0008051:2473	3	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	903.2
23	78:15:0008051:2474	3	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	316.3
24	78:15:0008051:2475	4	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1636.3
25	78:15:0008051:2476	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	778.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030			

26	78:15:0008051:2477	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	606.7
27	78:15:0008051:2478	4	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	501.7
28	78:15:0008051:2479	4	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.5
29	78:15:0008051:2480	4	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	996
30	78:15:0008051:2481	5	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
31	78:15:0008051:2482	6	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.6
32	78:15:0008051:2483	7	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.1
33	78:15:0008051:2484	8	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.6
34	78:15:0008051:2485	9	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.5
35	78:15:0008051:2486	10	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.4
36	78:15:0008051:2487	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	252.8
37	78:15:0008051:2488	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.3
38	78:15:0008051:2489	11	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.2
39	78:15:0008051:2490	4	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.1
40	78:15:0008051:2491	подвал	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.6
41	78:15:0008051:2492	2	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.3
42	78:15:0008051:2493	5	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.5
43	78:15:0008051:2494	1	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.6
44	78:15:0008051:2495	1	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.6
45	78:15:0008051:2496	1	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.9
46	78:15:0008051:2497	1	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.8
47	78:15:0008051:2498	1	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.5
48	78:15:0008051:2499	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	163.2
49	78:15:0008051:2500	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	192.9
50	78:15:0008051:2501	1	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.5
51	78:15:0008051:2502	1	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
52	78:15:0008051:2503	1	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.6
53	78:15:0008051:2504	1	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
54	78:15:0008051:2505	1	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
55	78:15:0008051:2506	1	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
56	78:15:0008051:2507	1	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 125			
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496						
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030						
57	78:15:0008051:2508	1	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.1
58	78:15:0008051:2509	1	58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5
59	78:15:0008051:2510	1	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
60	78:15:0008051:2511	1, 2, 3, 4, докольный	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	192.8
61	78:15:0008051:2512	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	710.3
62	78:15:0008051:2513	1	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.8
63	78:15:0008051:2514	1	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.1
64	78:15:0008051:2515	1	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.2
65	78:15:0008051:2516	1	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14
66	78:15:0008051:2517	1	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.8
67	78:15:0008051:2518	1	65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
68	78:15:0008051:2519	1	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.7
69	78:15:0008051:2520	1	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1012.9
70	78:15:0008051:2521	2	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1173.8
71	78:15:0008051:2522	3	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	273.4
72	78:15:0008051:2523	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	137.2
73	78:15:0008051:2524	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	288.7
74	78:15:0008051:2525	3	70-Н	Нежилое	данные отсутствуют	348.7
75	78:15:0008051:2526	4	71-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.7
76	78:15:0008051:2527	1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	100.7
77	78:15:0008051:2528	1, 2, технический этаж, докольный	8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1033.7
78	78:15:0008051:2529	1, 2, 3	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	100.5
79	78:15:0008051:2530	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9



Владелец: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

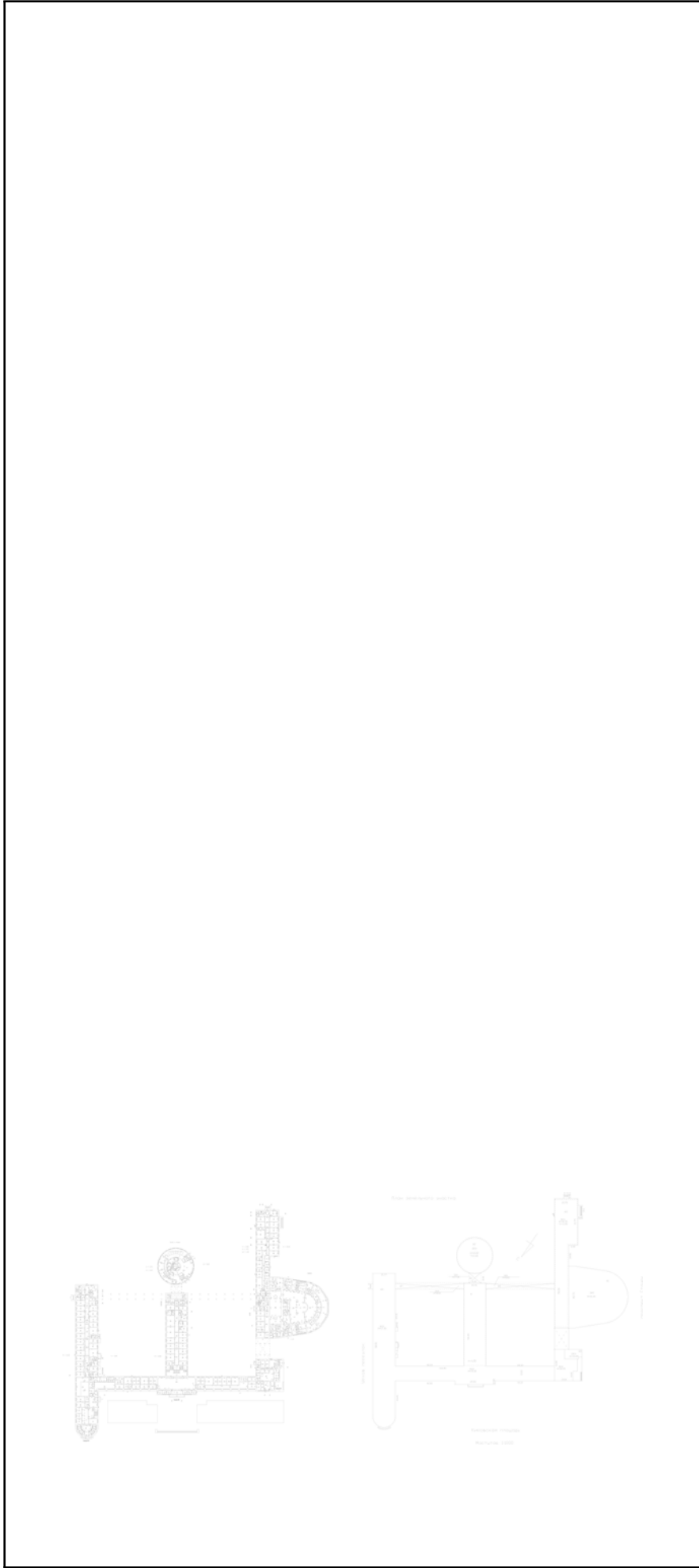
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

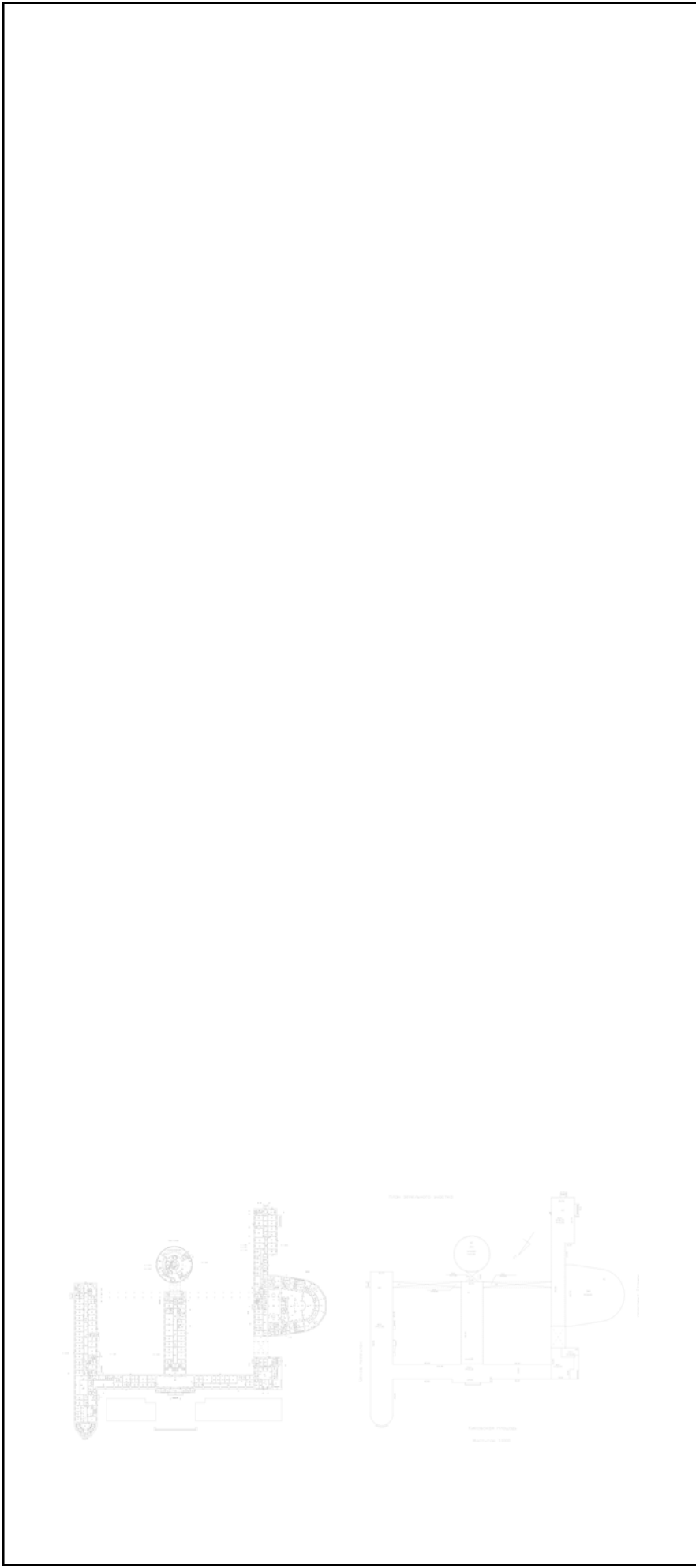
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

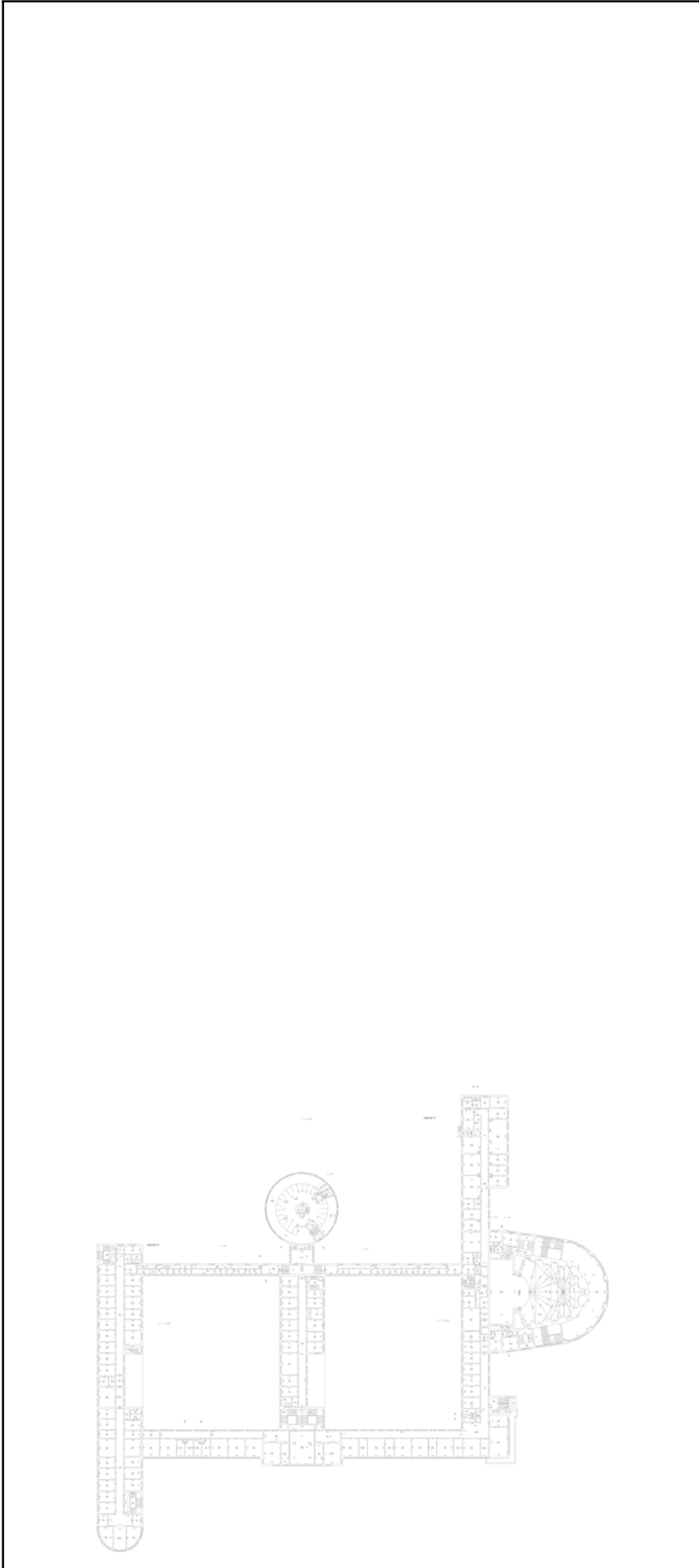


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



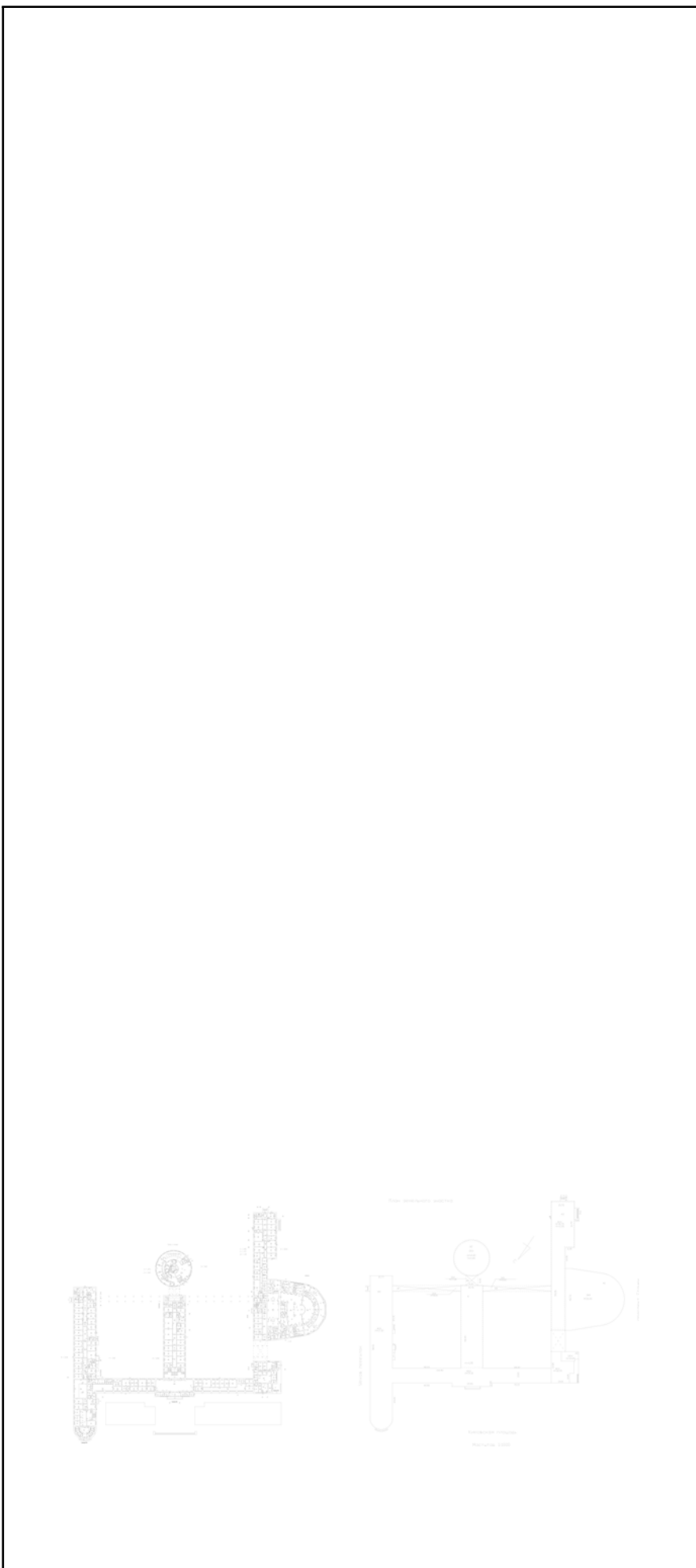
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУНСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



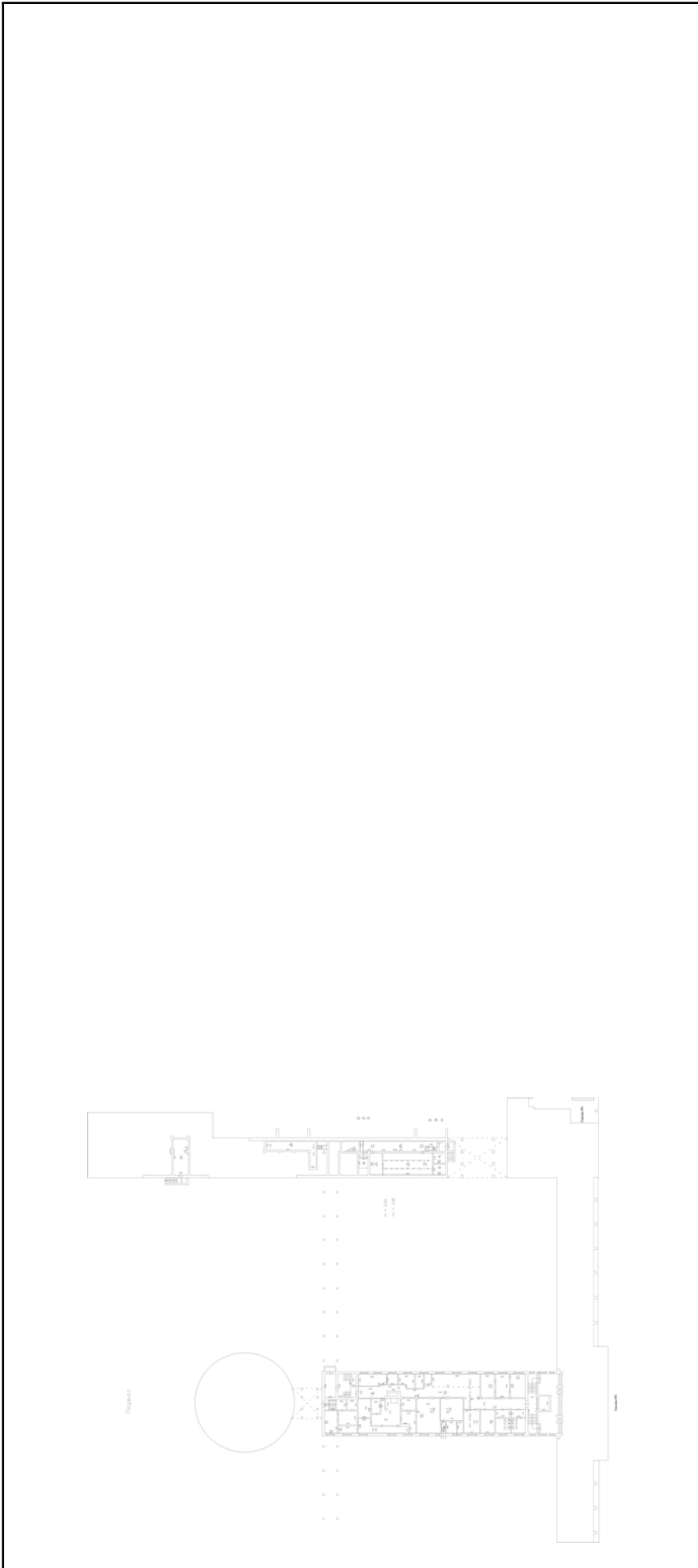
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496			
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

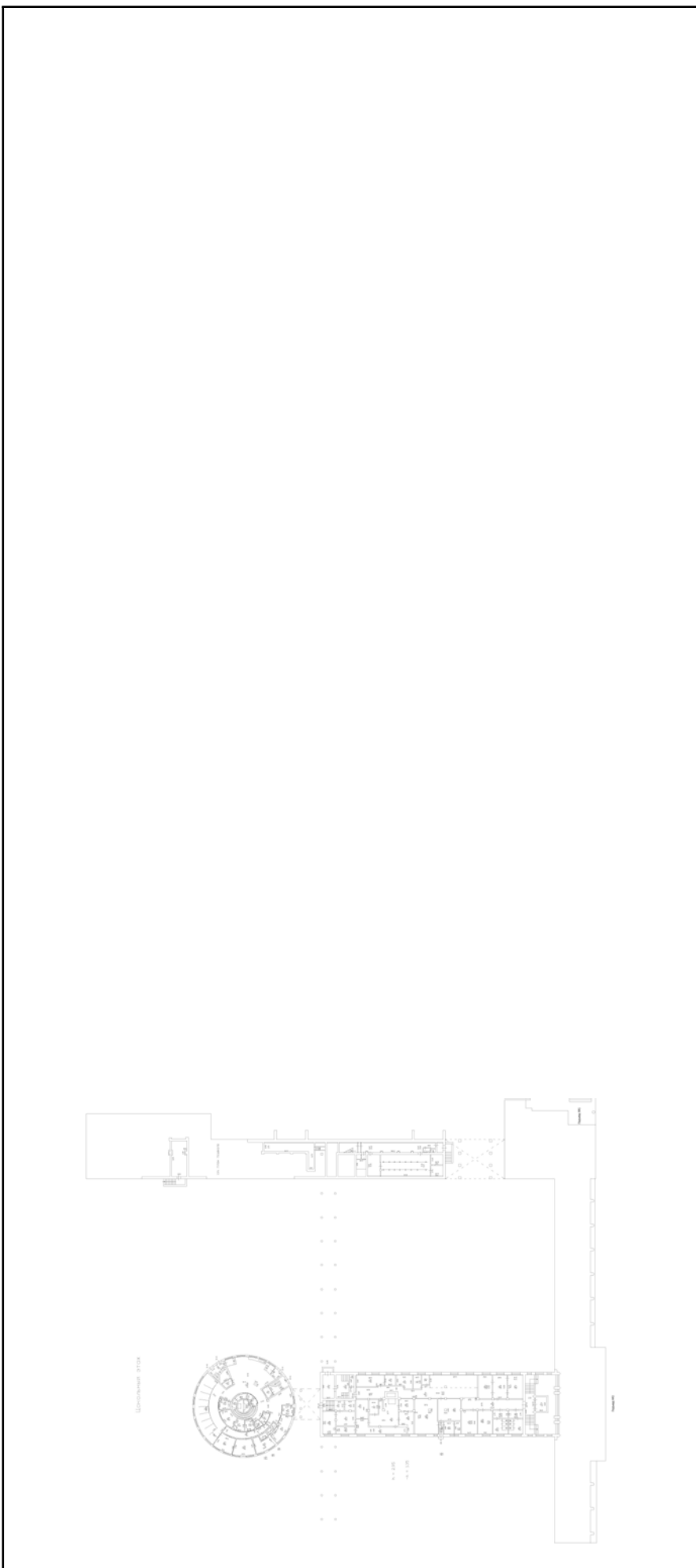
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

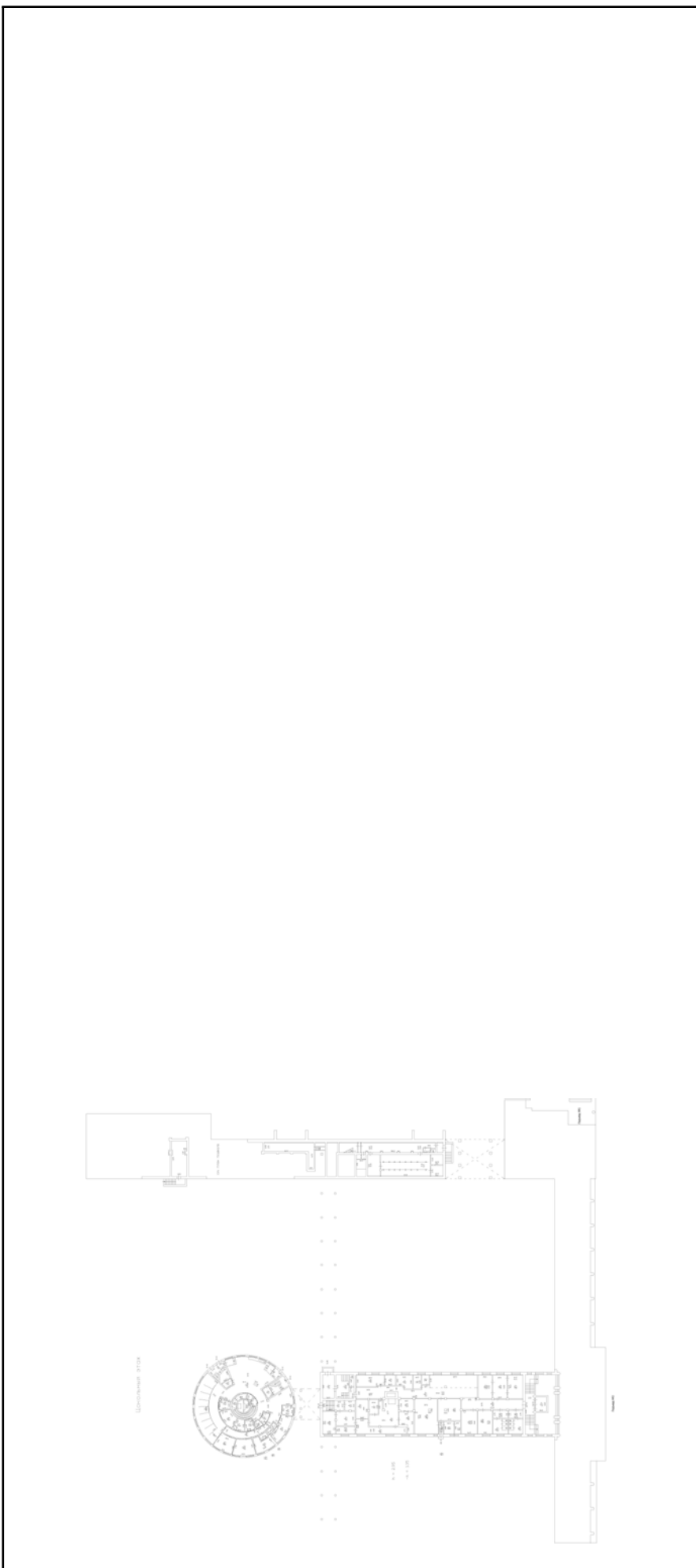
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
Номер этажа (этажей): цокольный	




Масштаб 1

 Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

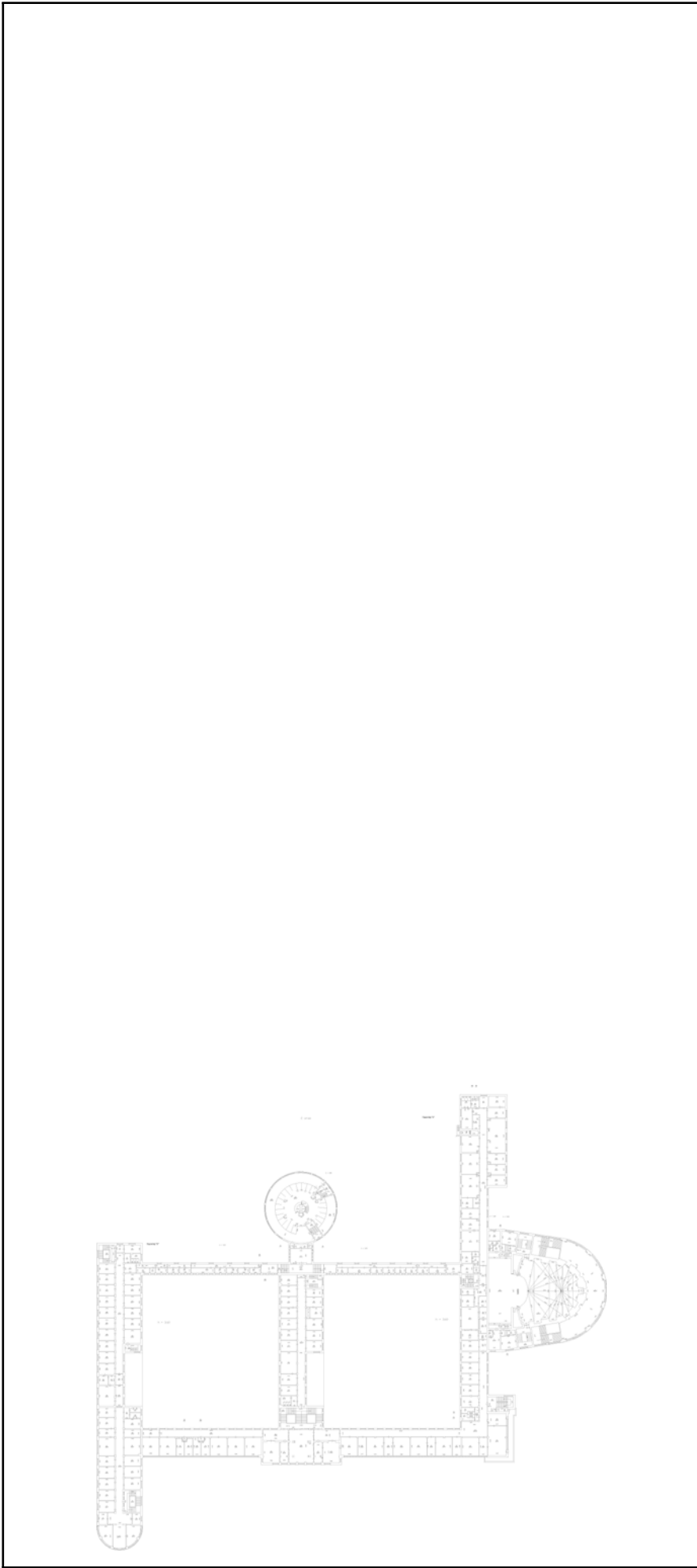
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Вид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
Лист № 8 раздела 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 125	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



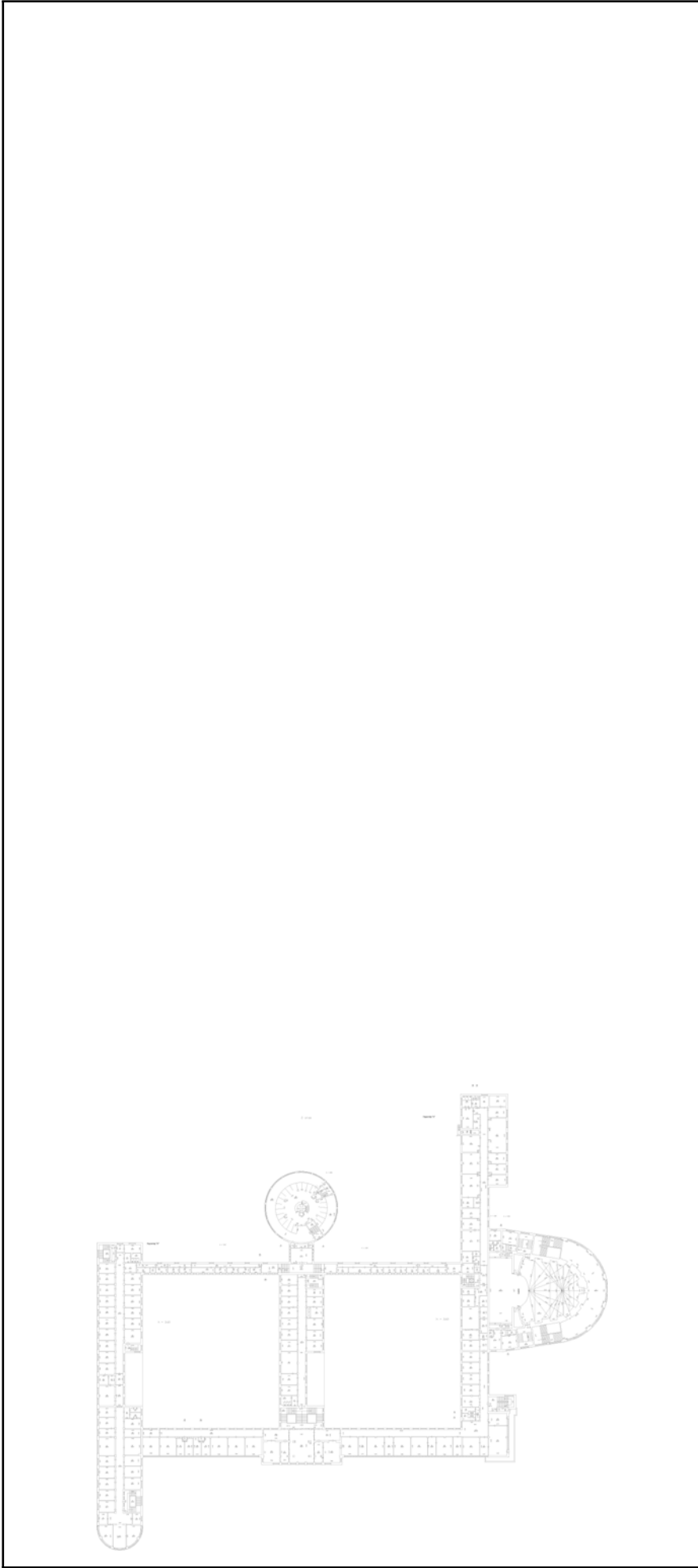
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



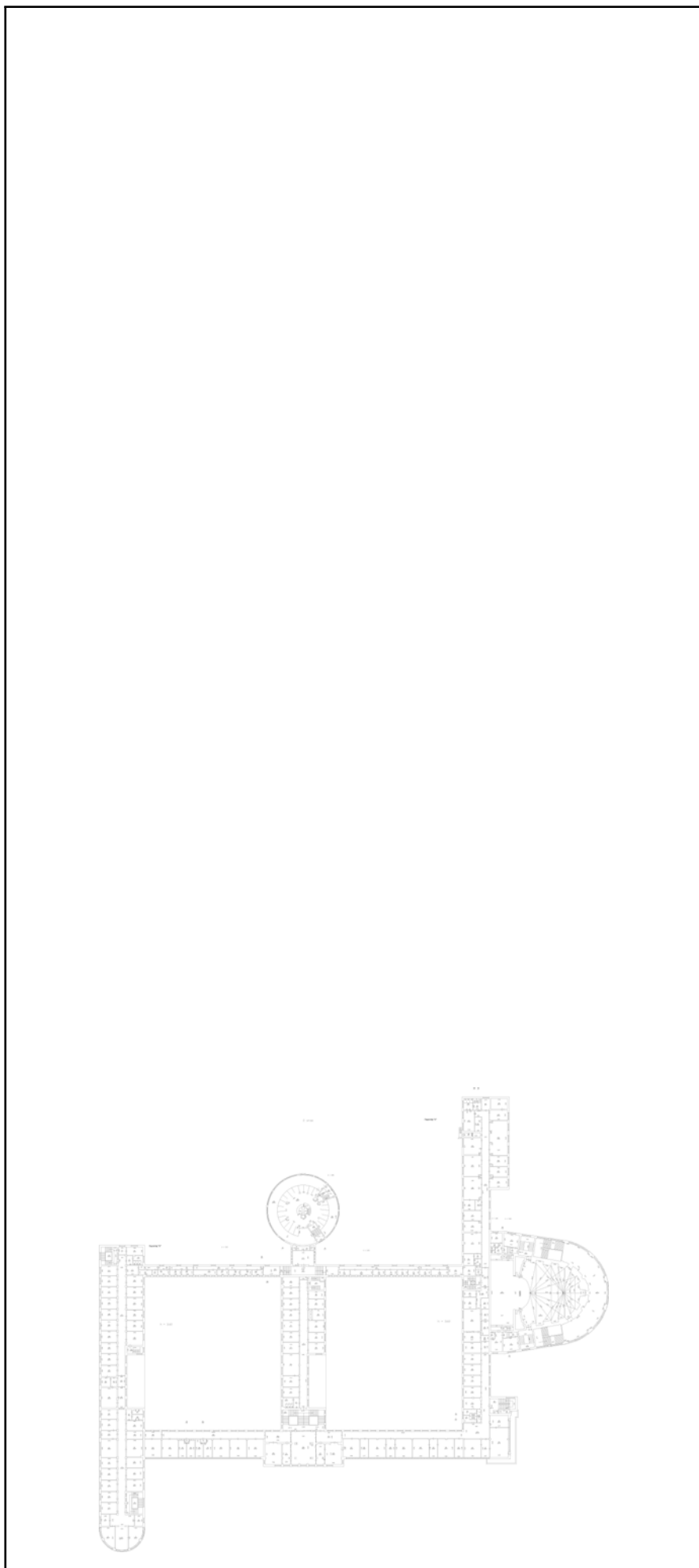
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



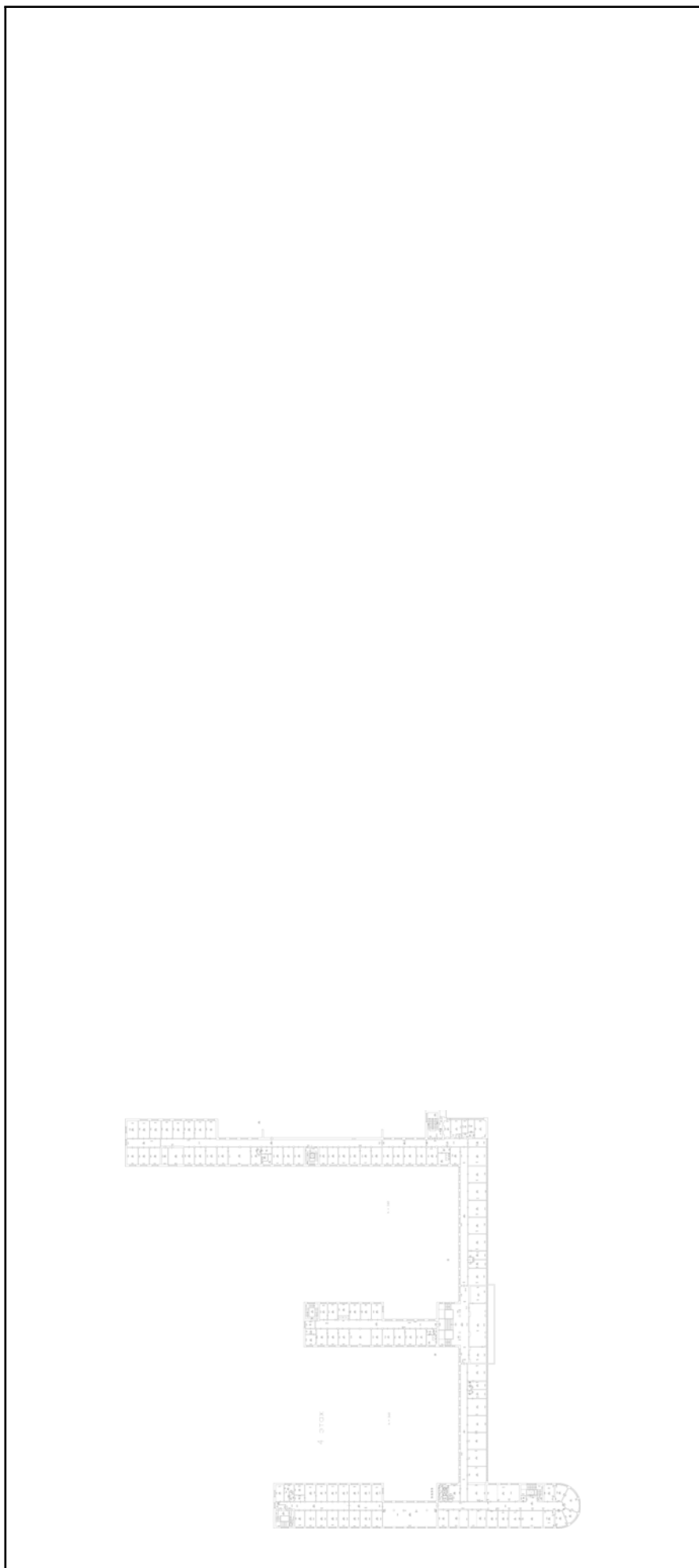
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

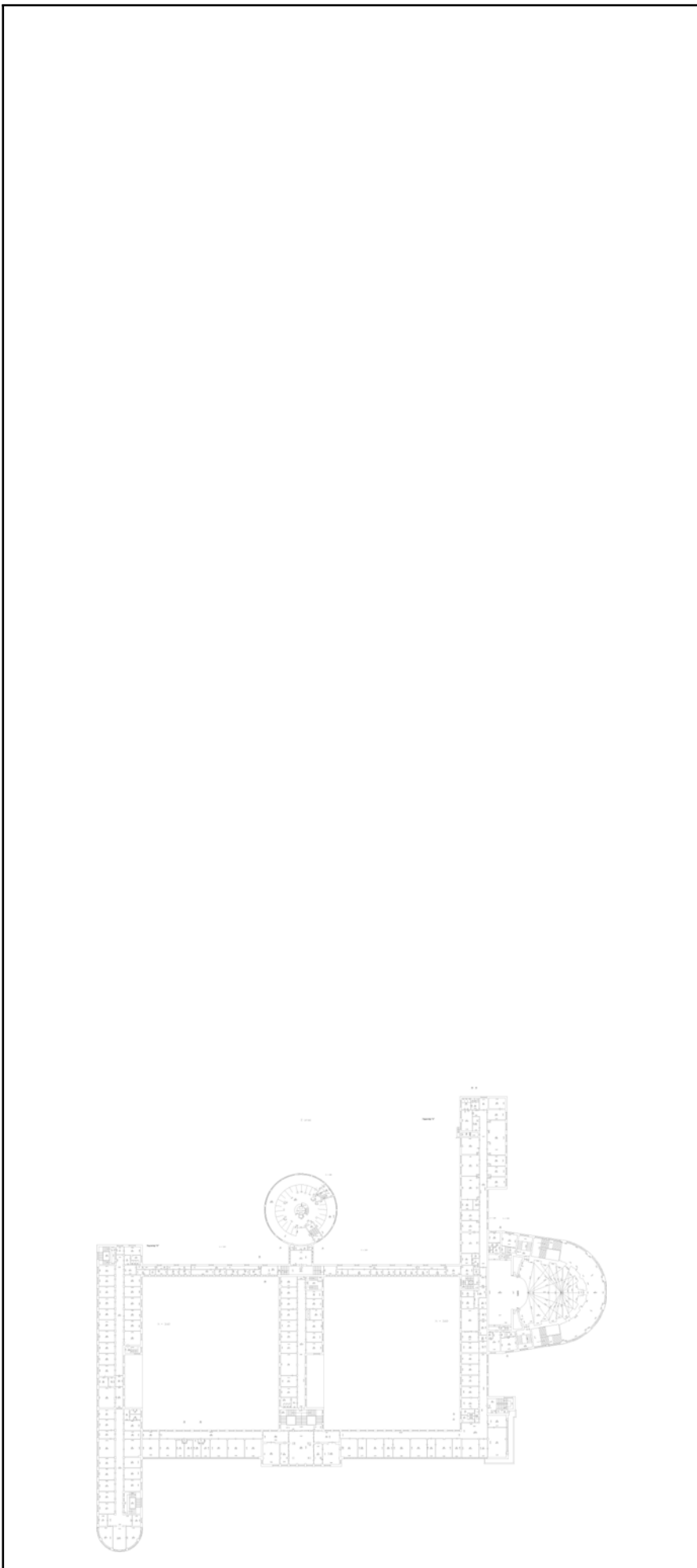
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



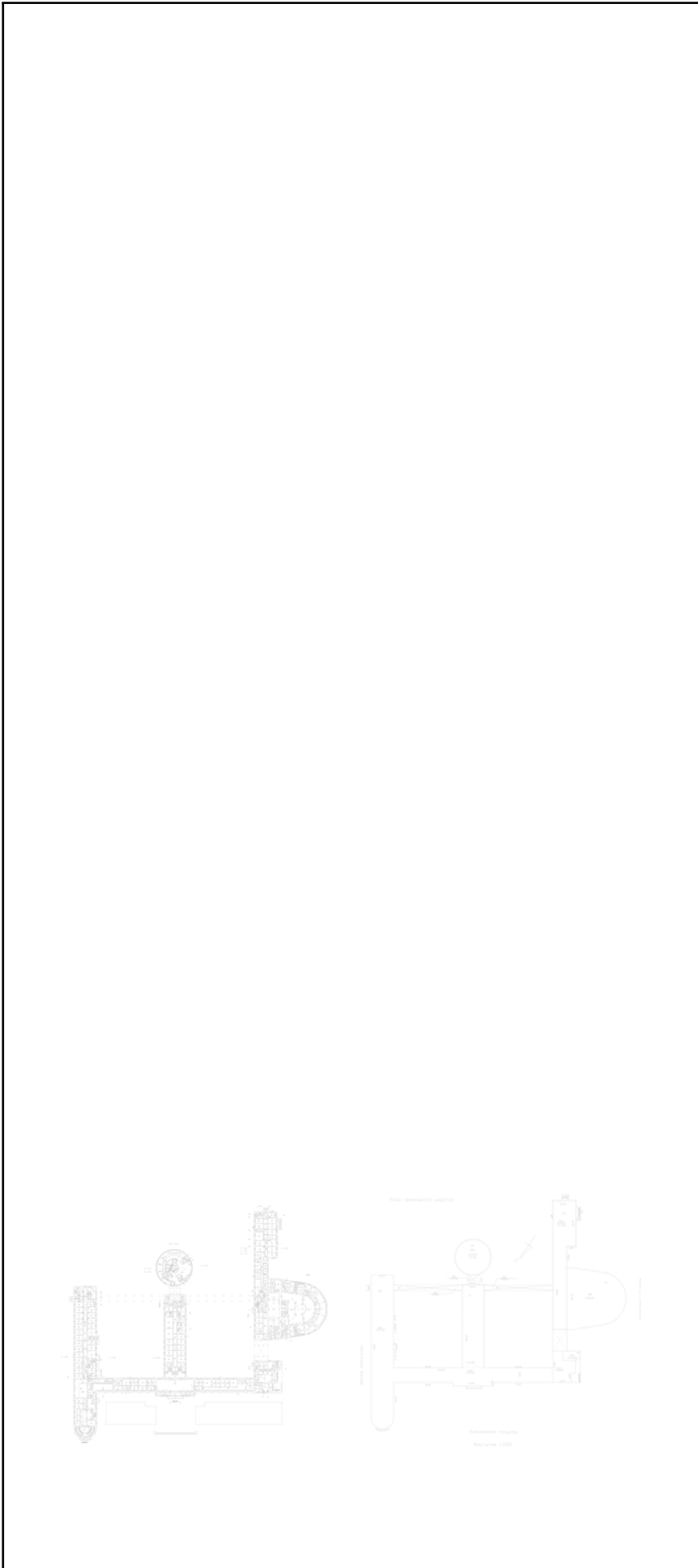
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

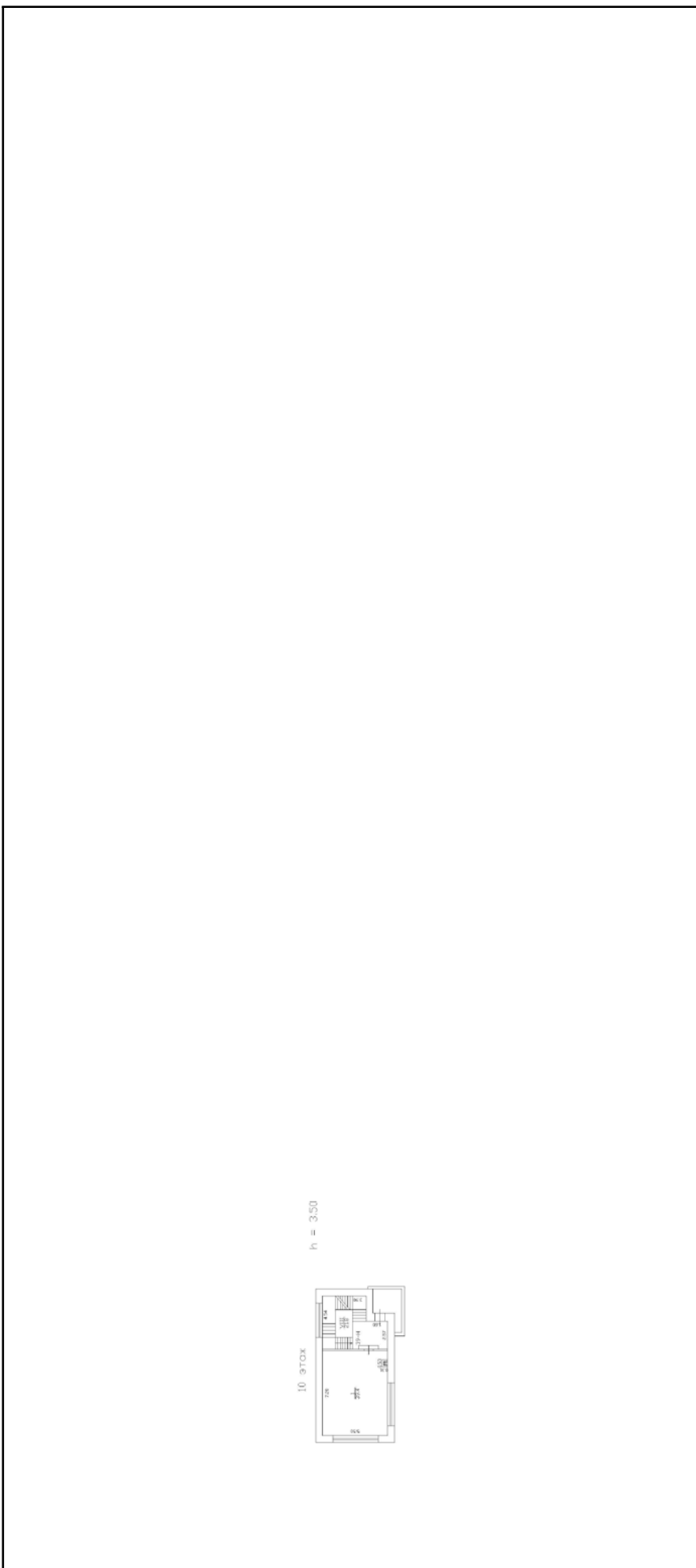


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 10		



Масштаб 1



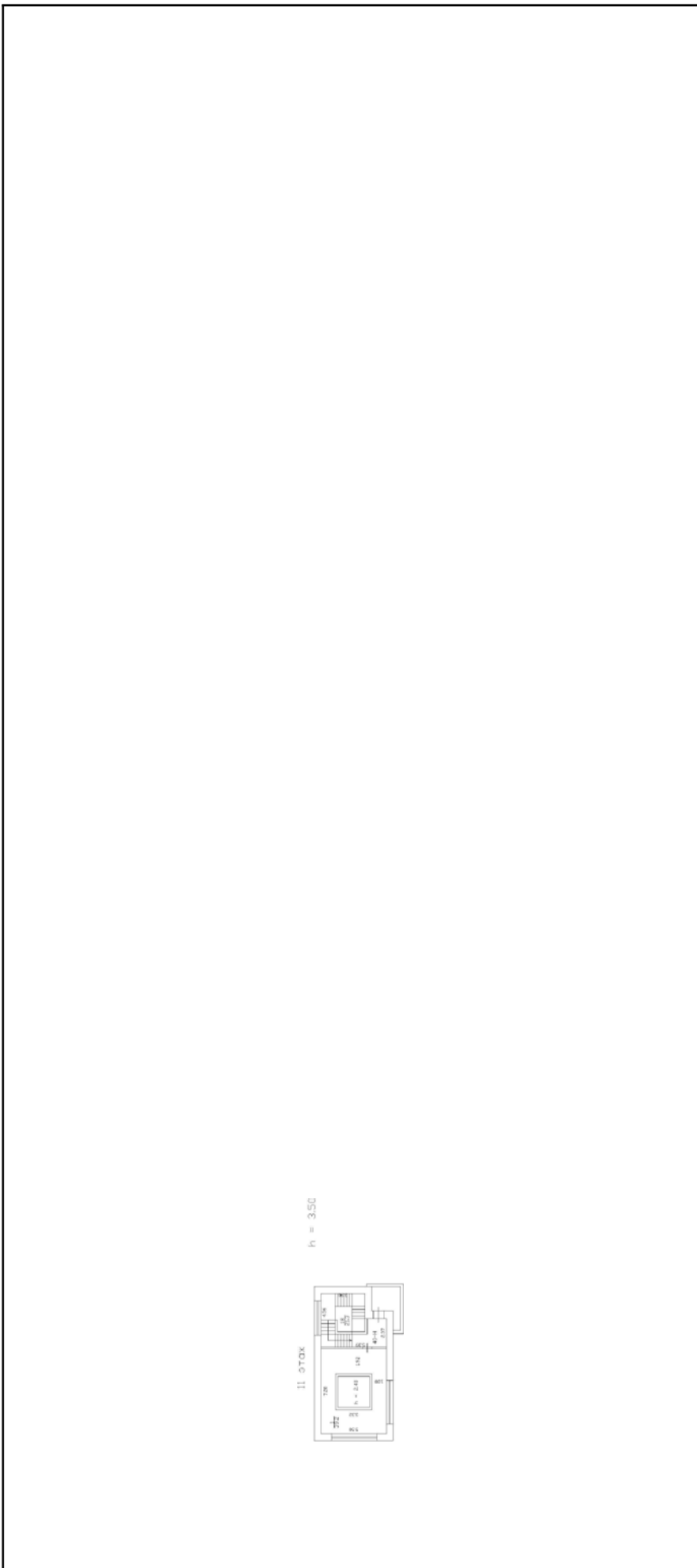
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 11		



Масштаб 1



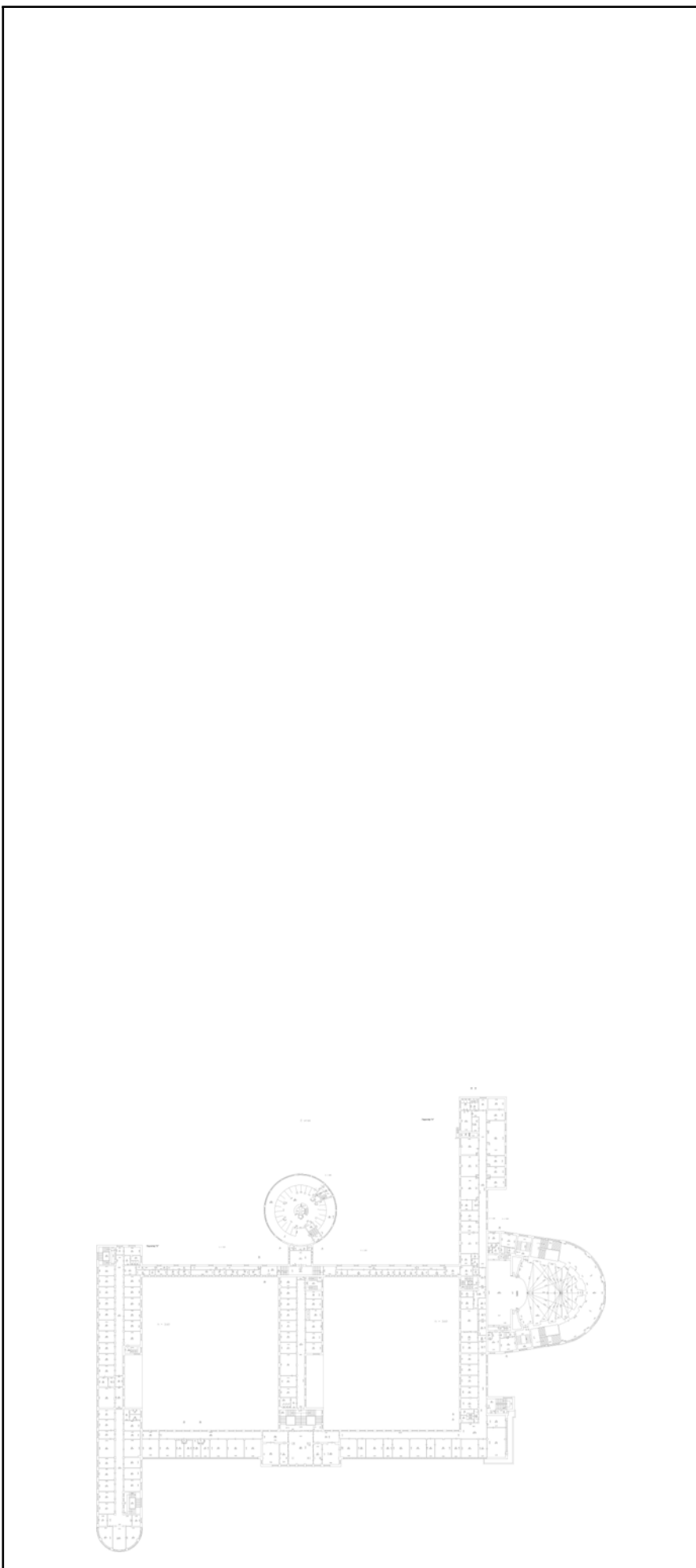
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



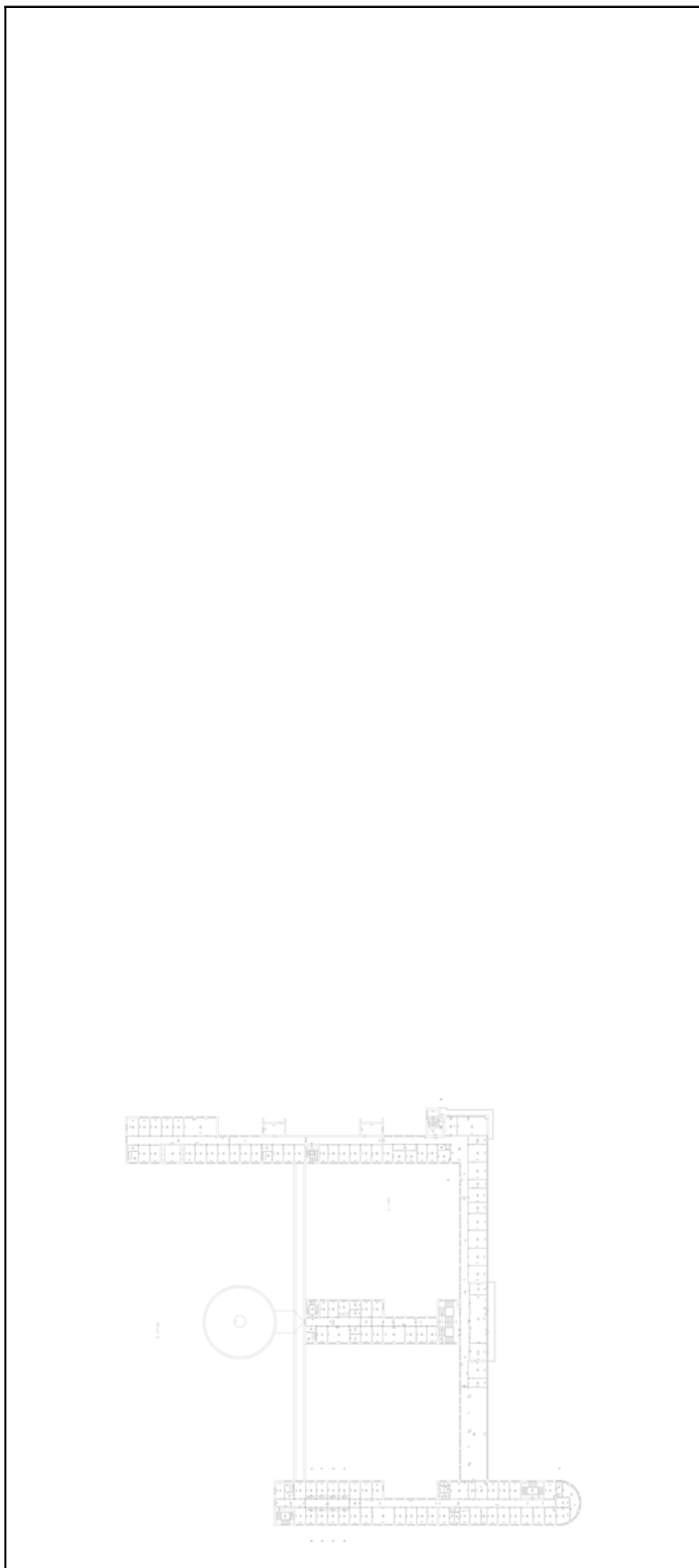
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

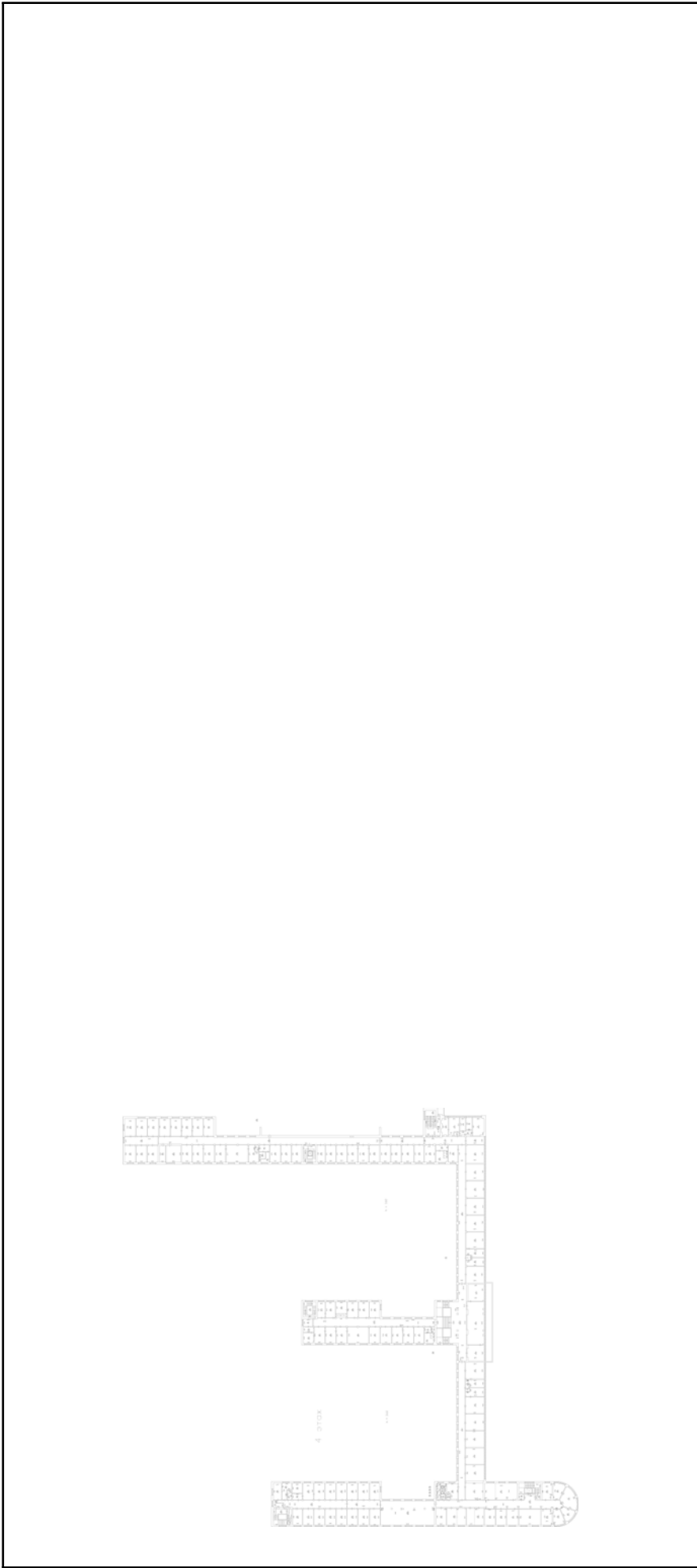
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

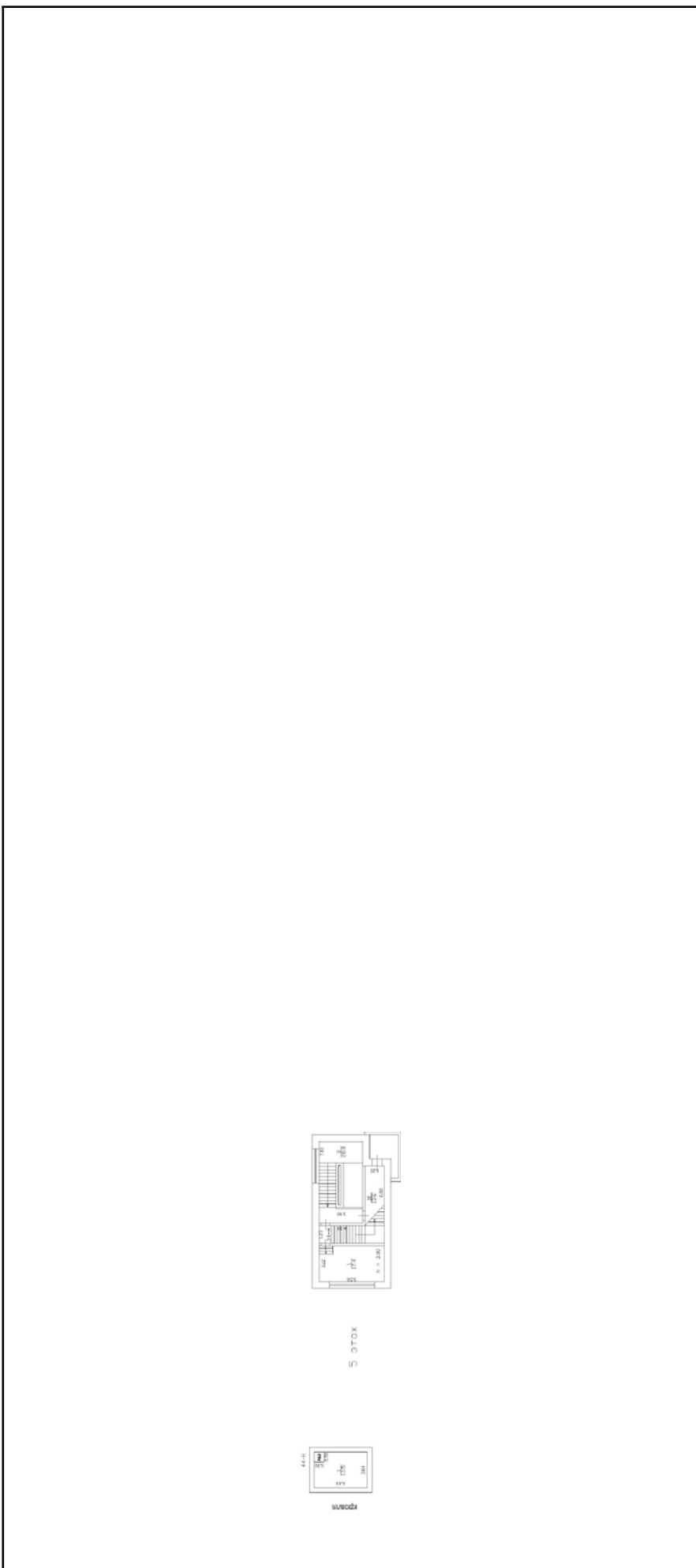


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

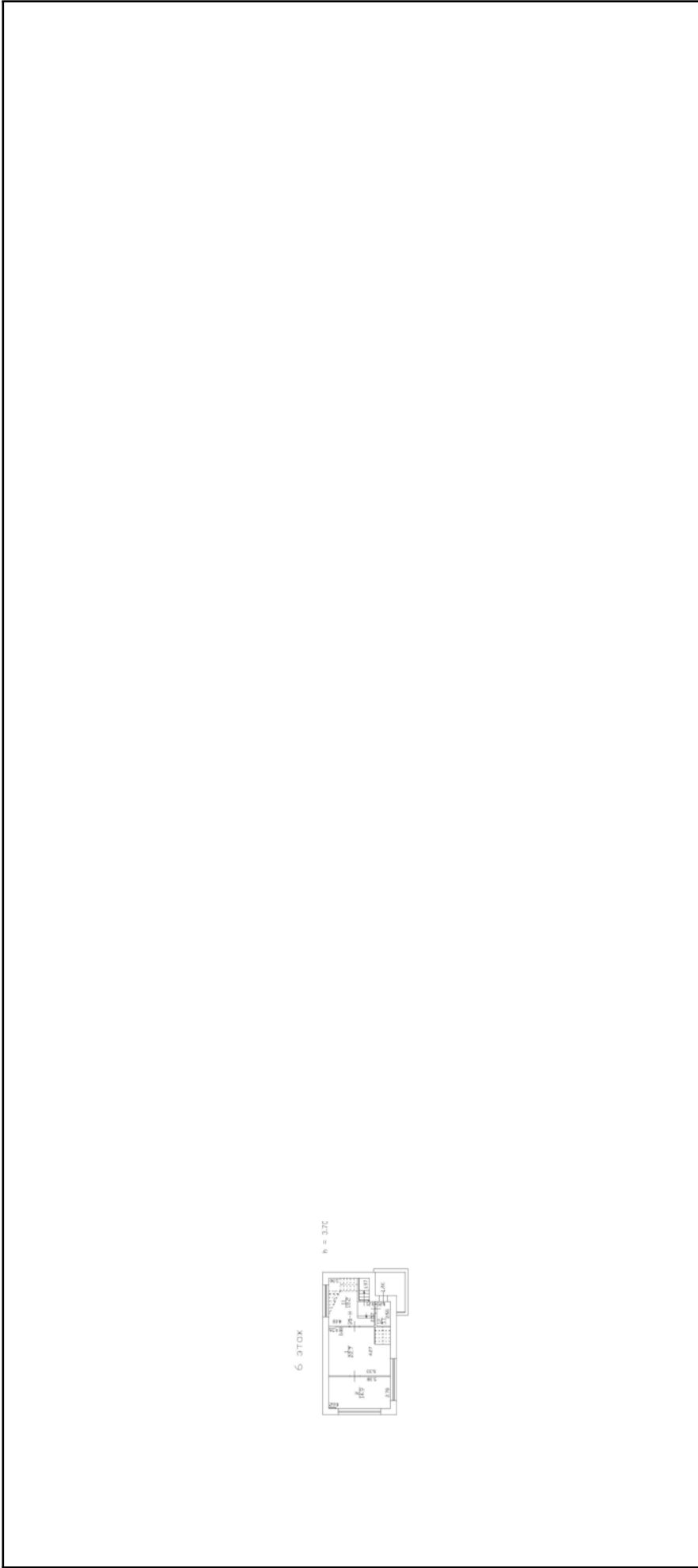
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 5		



Масштаб 1

 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Вид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 6		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

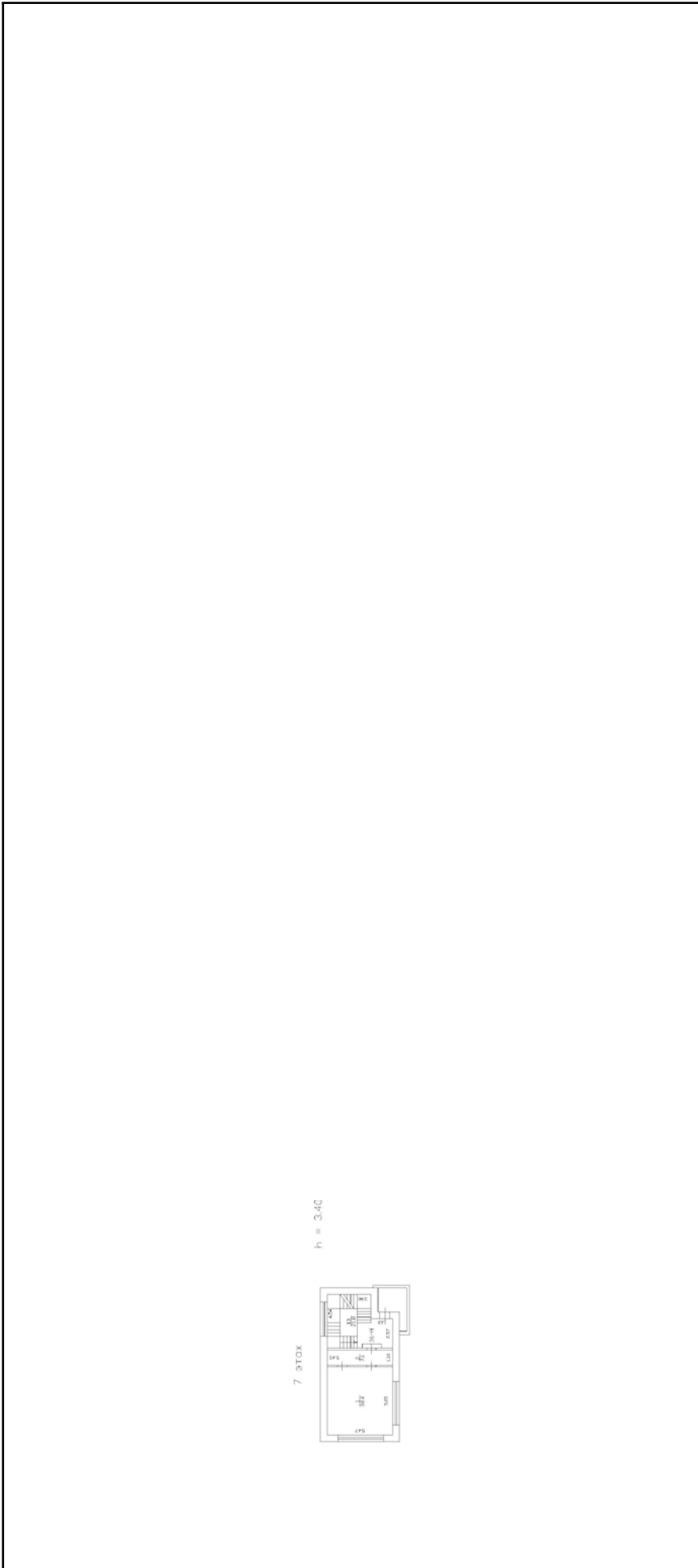
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИЖИТАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

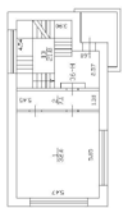
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 7		



7 этаж
h = 3,40



Масштаб 1

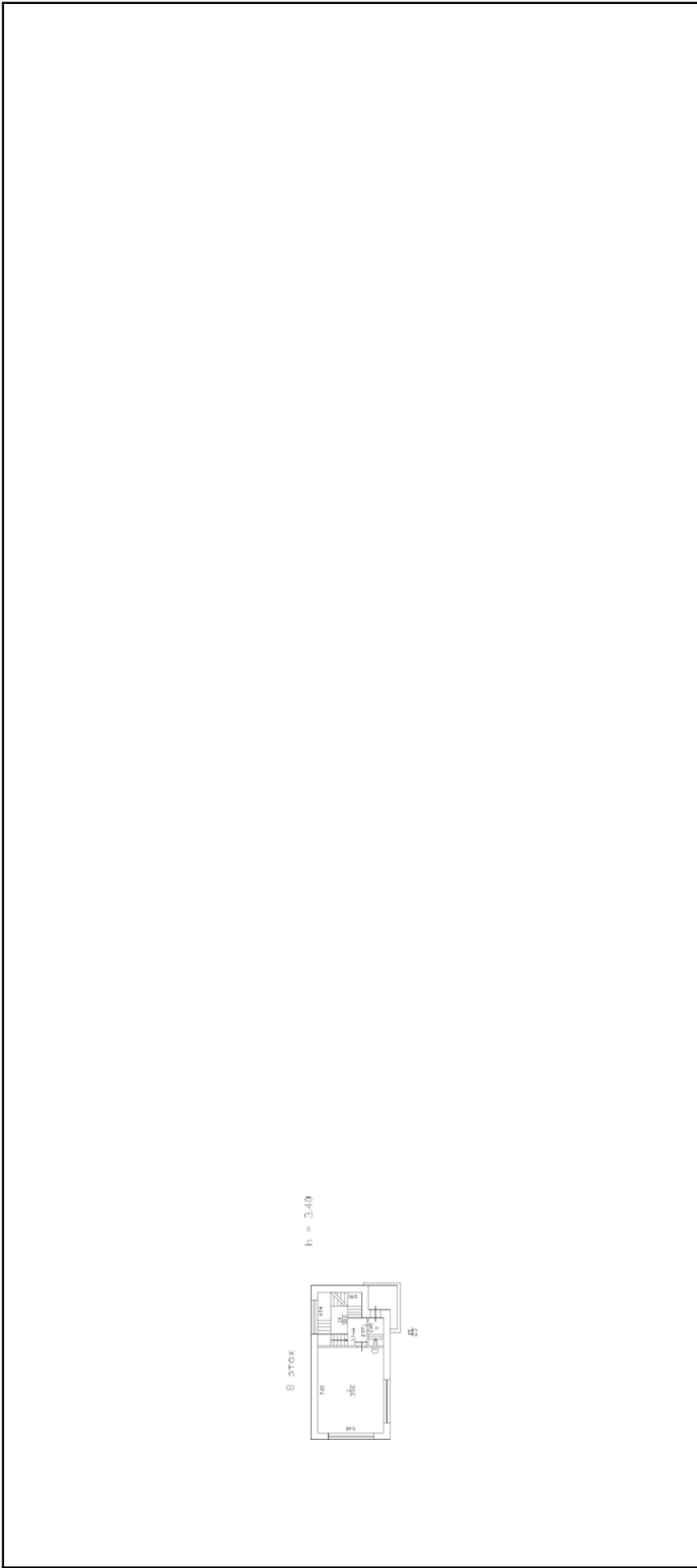


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1

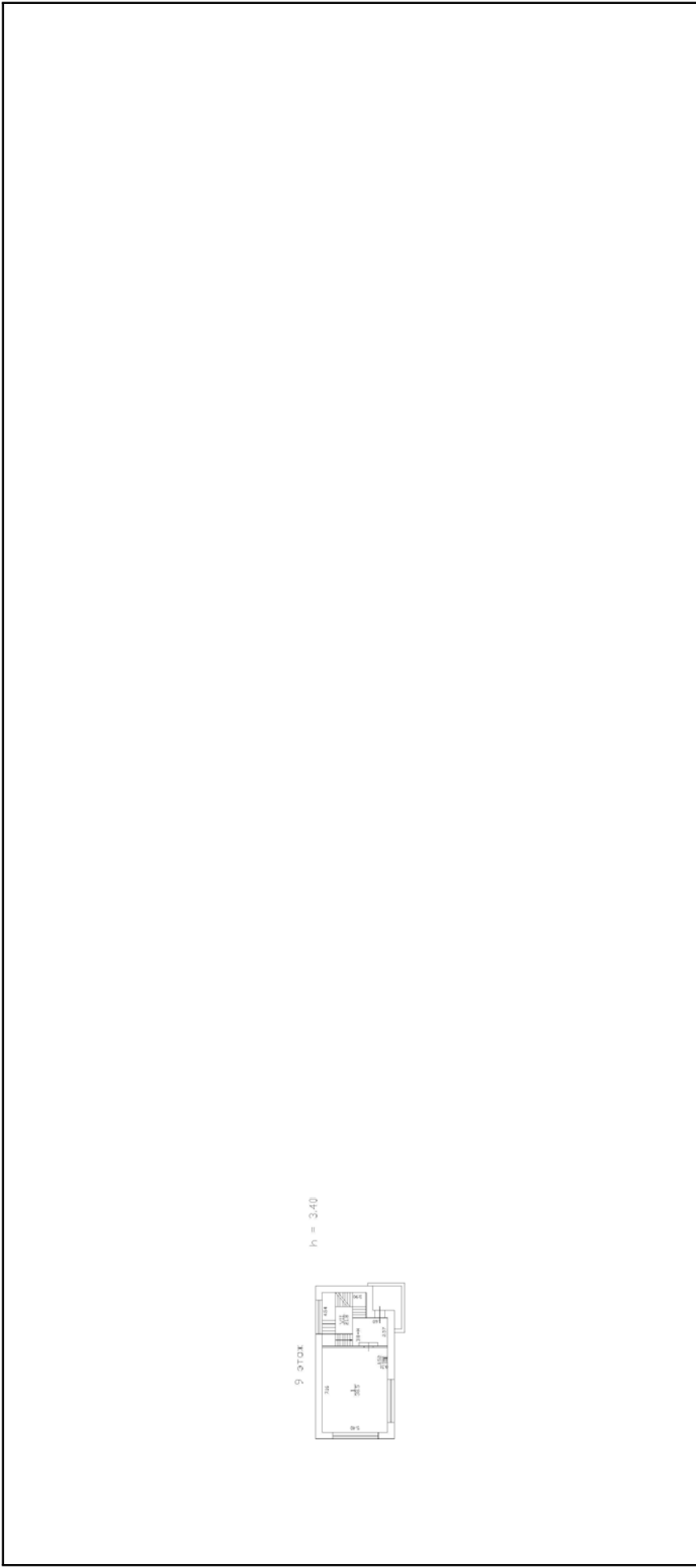


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

полное наименование должности: инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 9		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

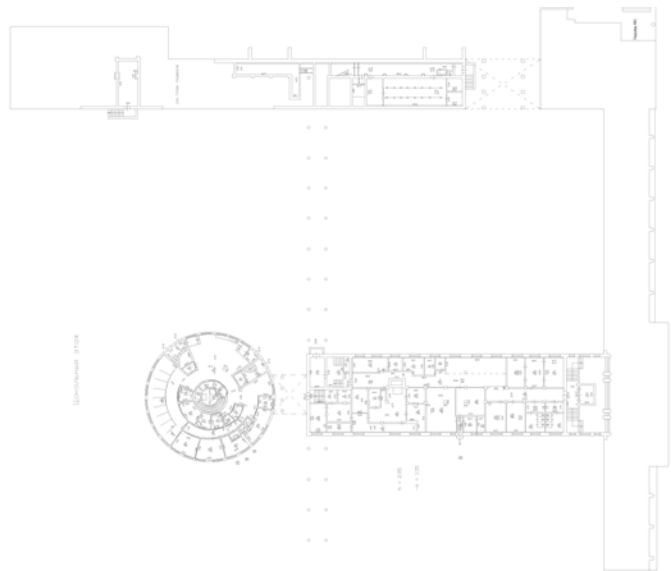
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 125

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

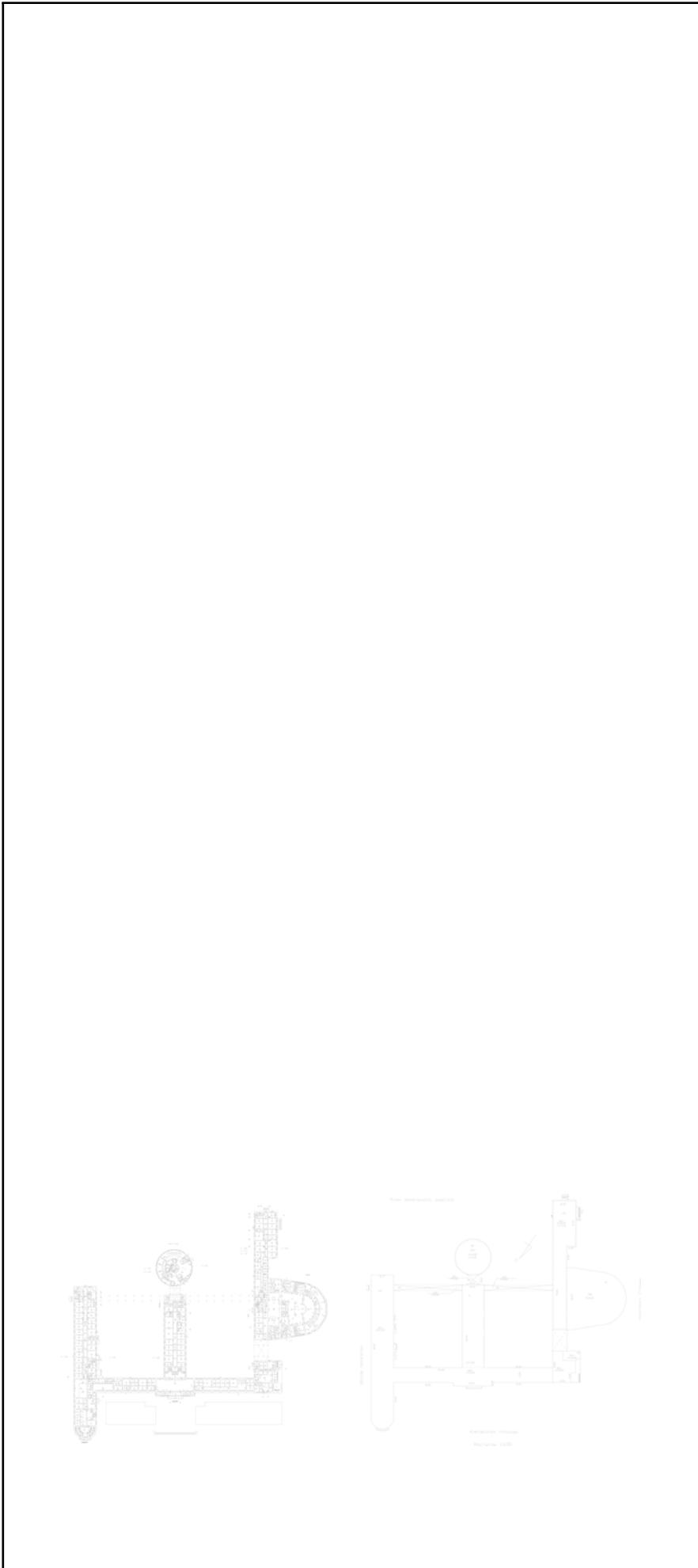
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



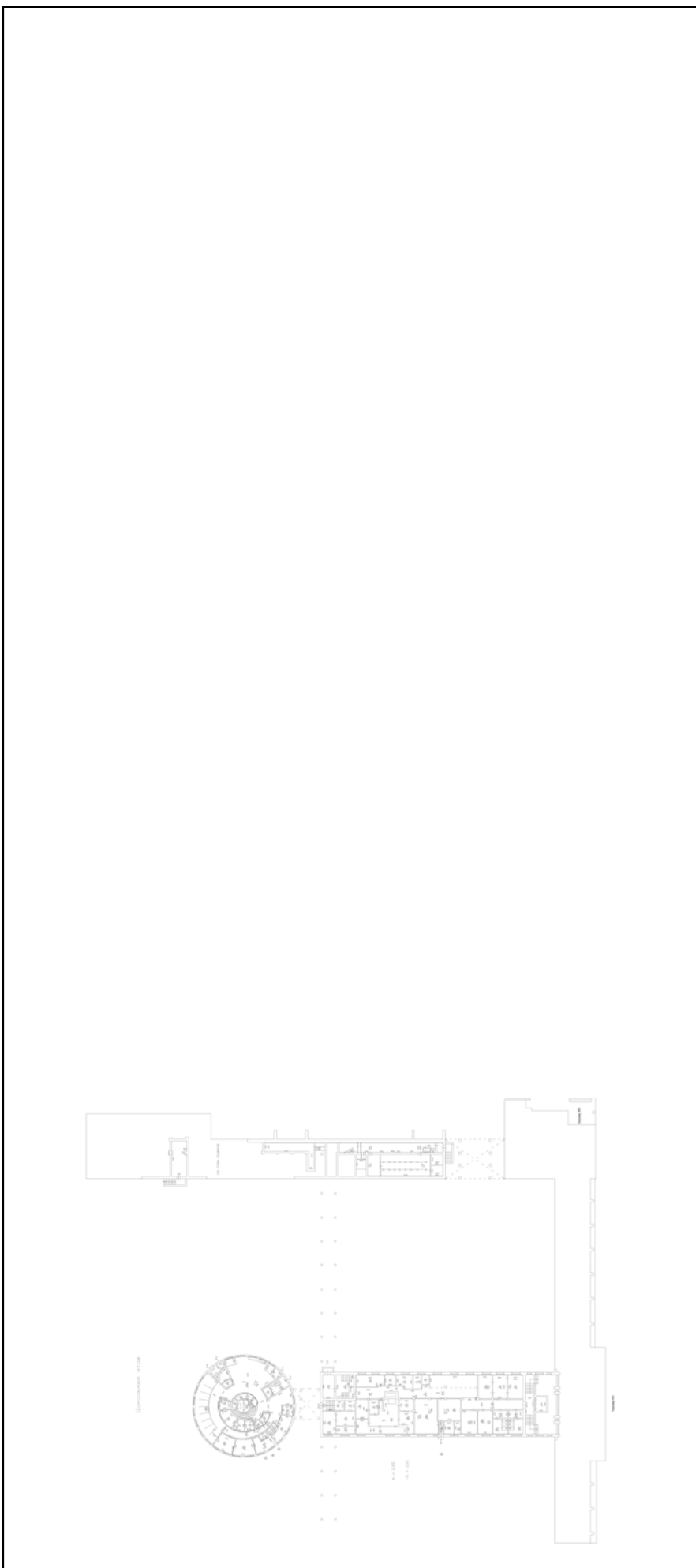
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): цокольный		



Масштаб 1



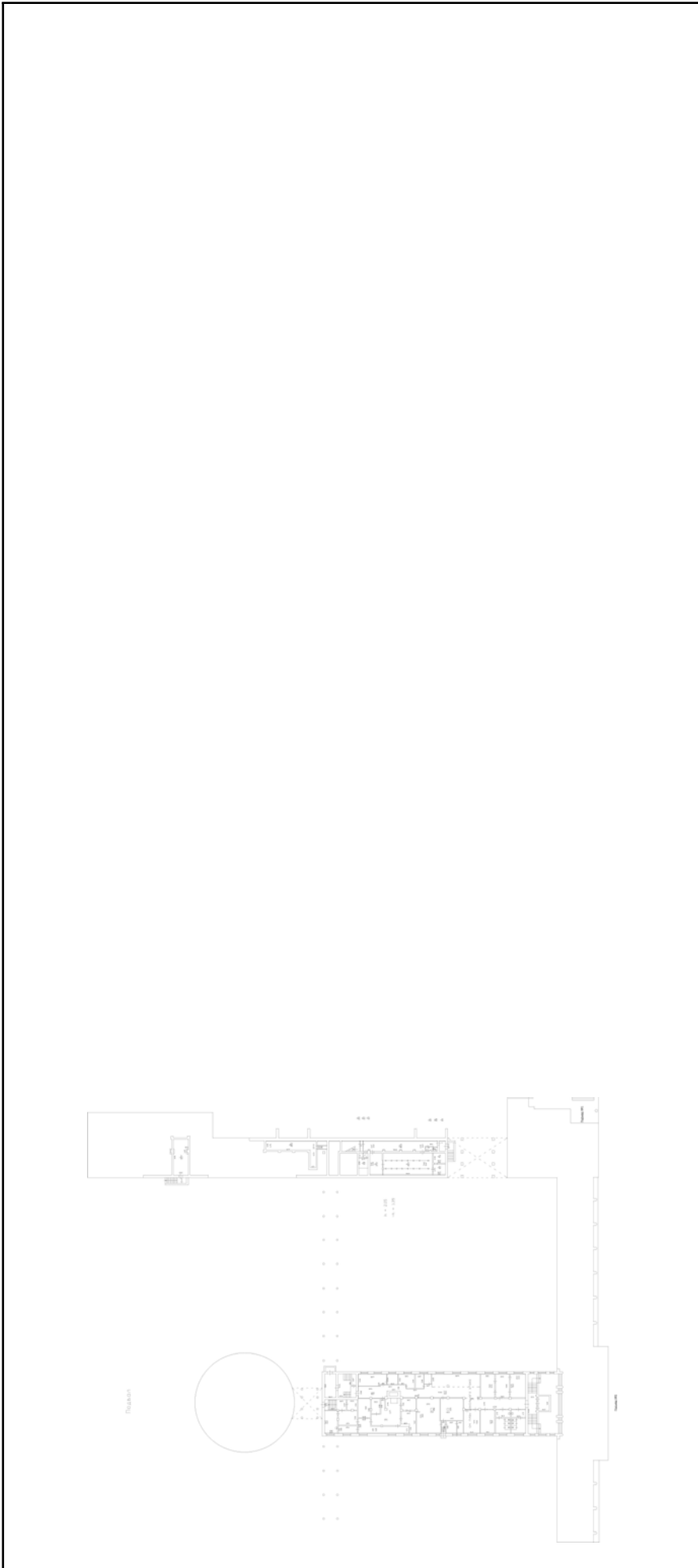
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1



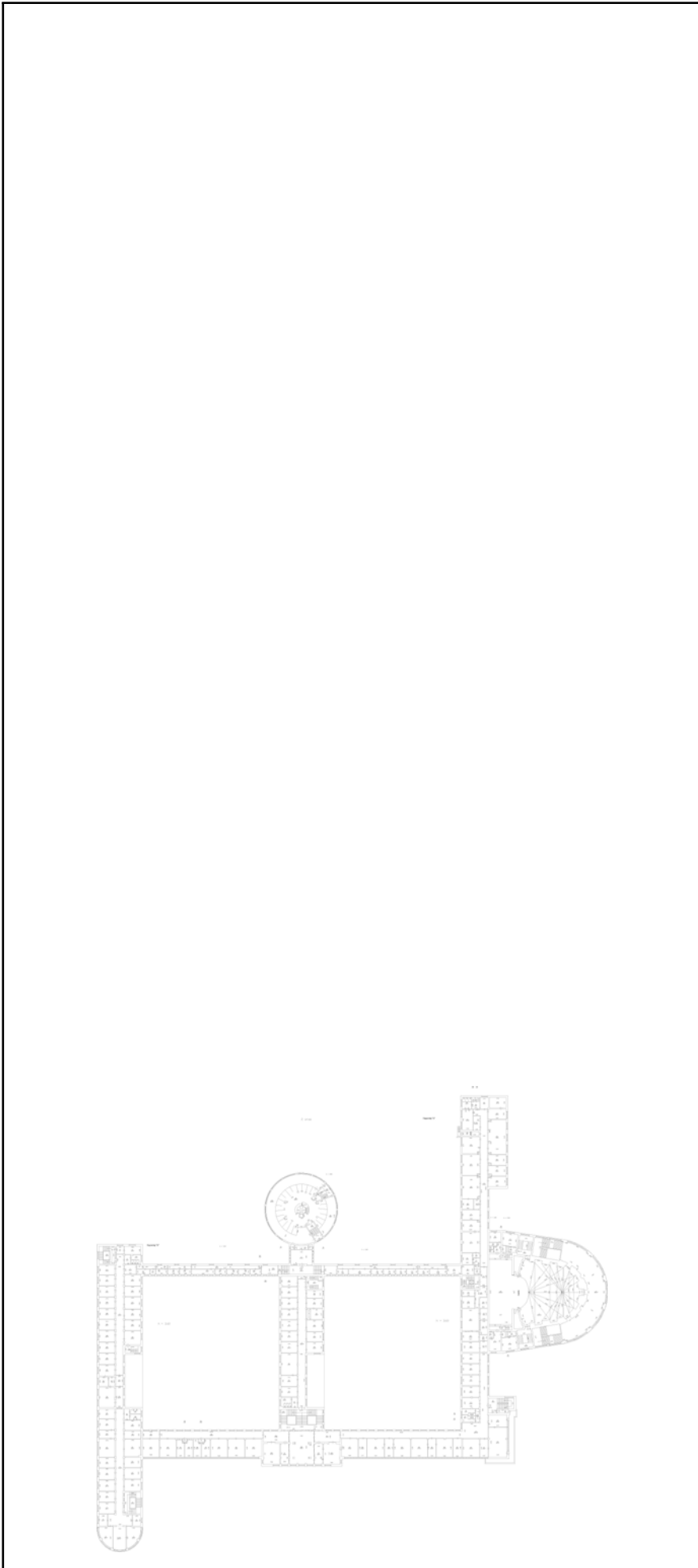
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		Всего листов выписки: 125



Масштаб 1



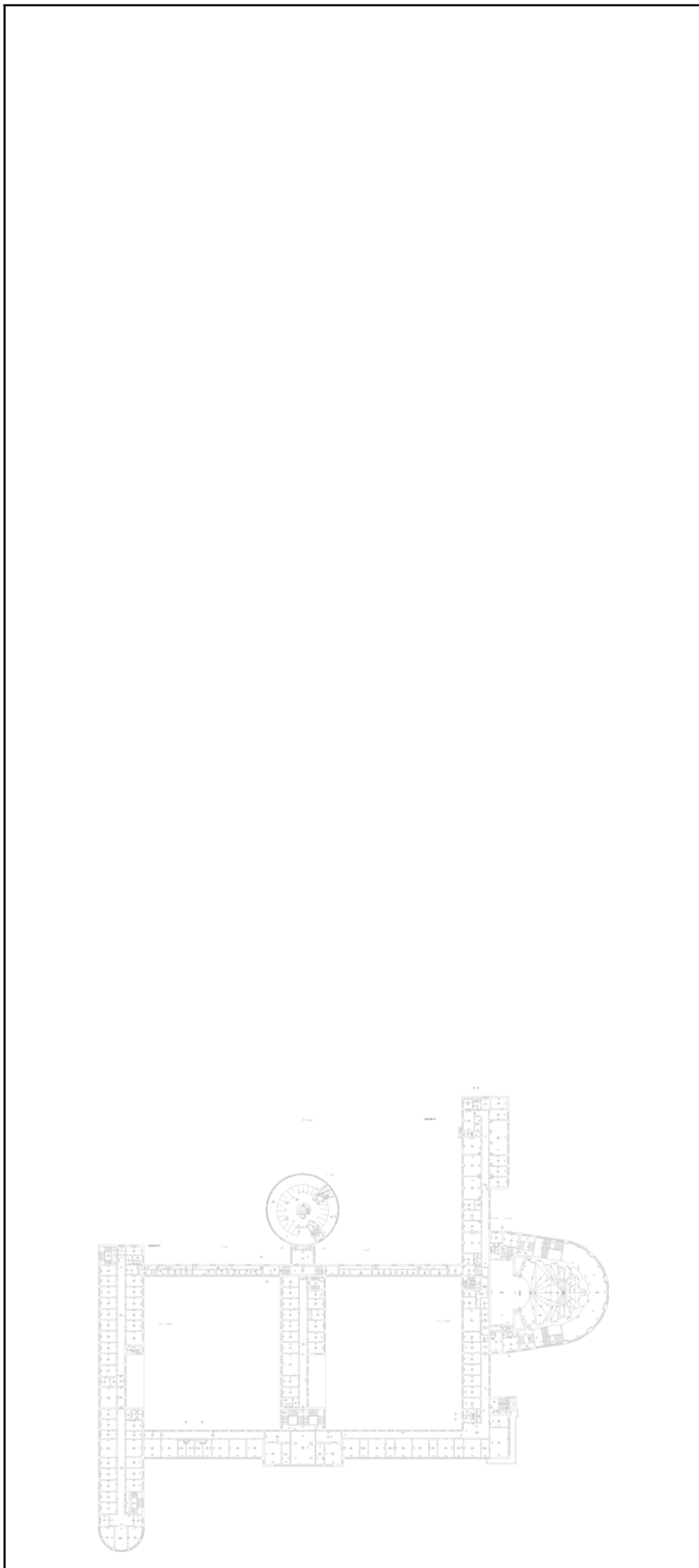
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИЖИТАЛЬНЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



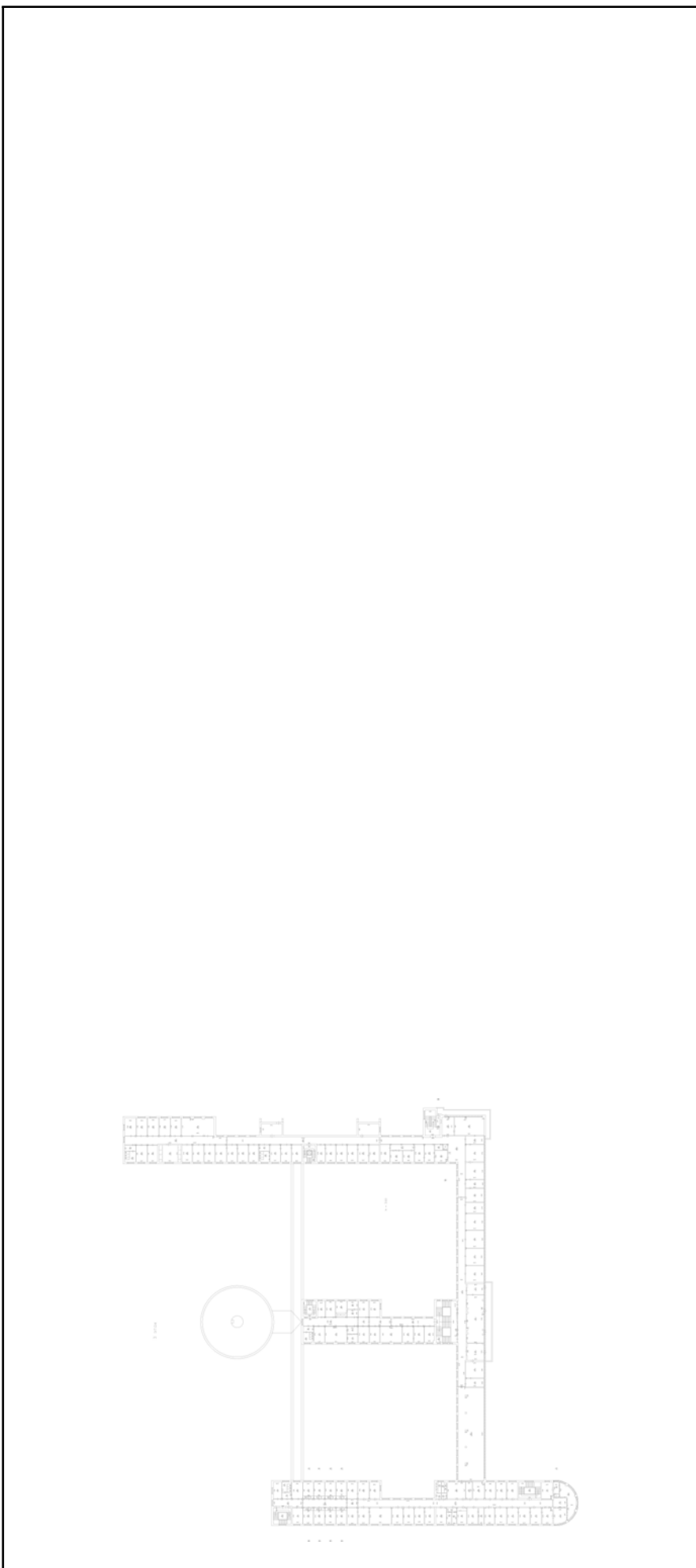
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



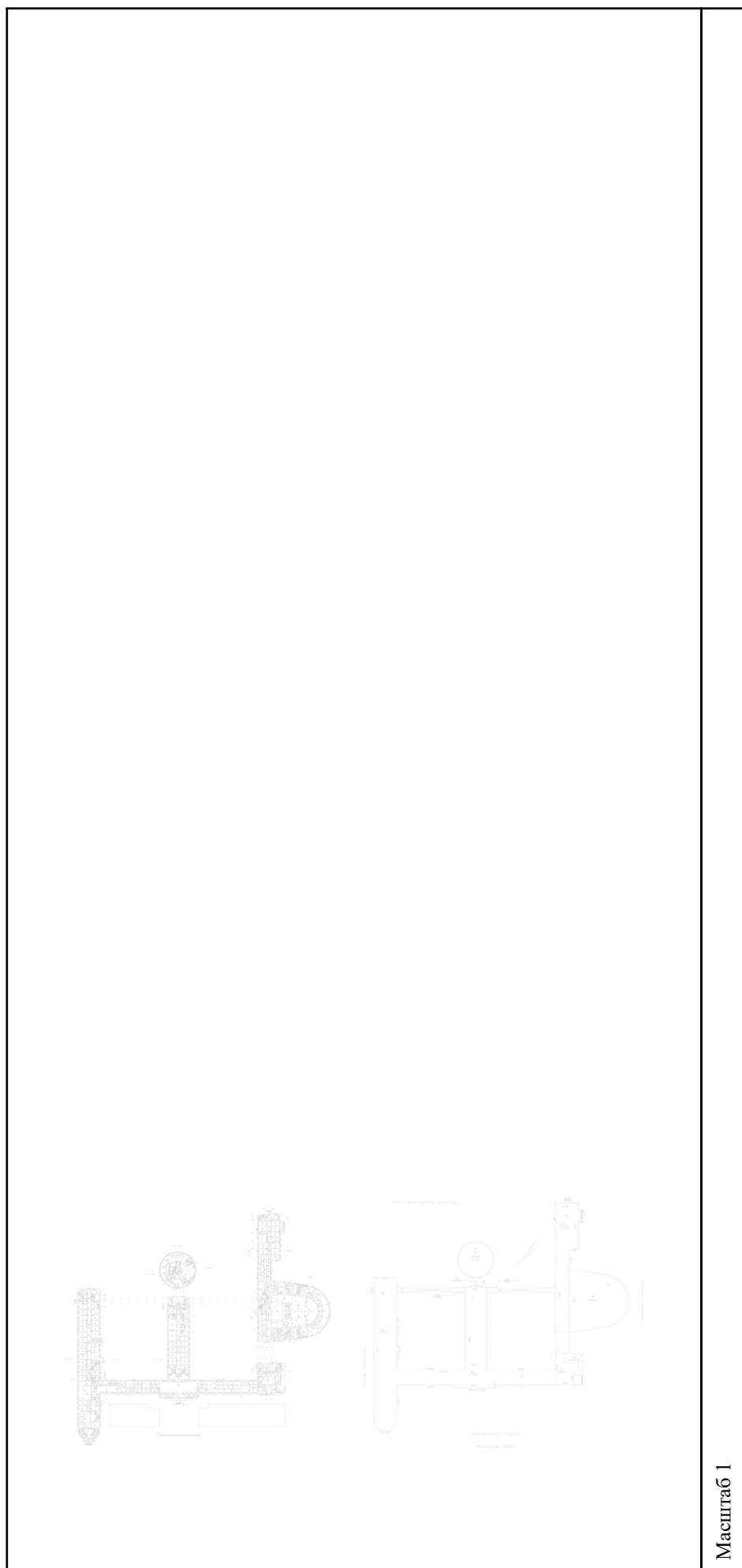
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

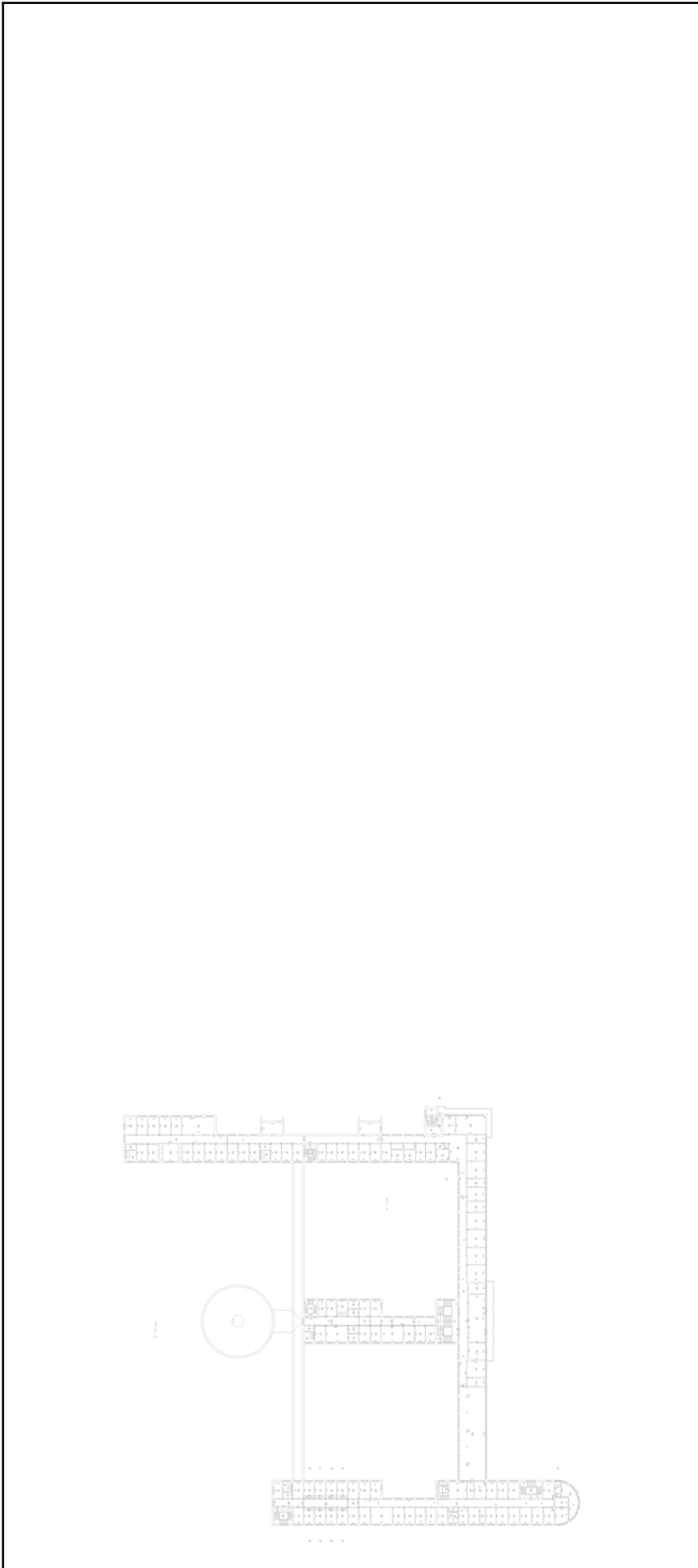
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



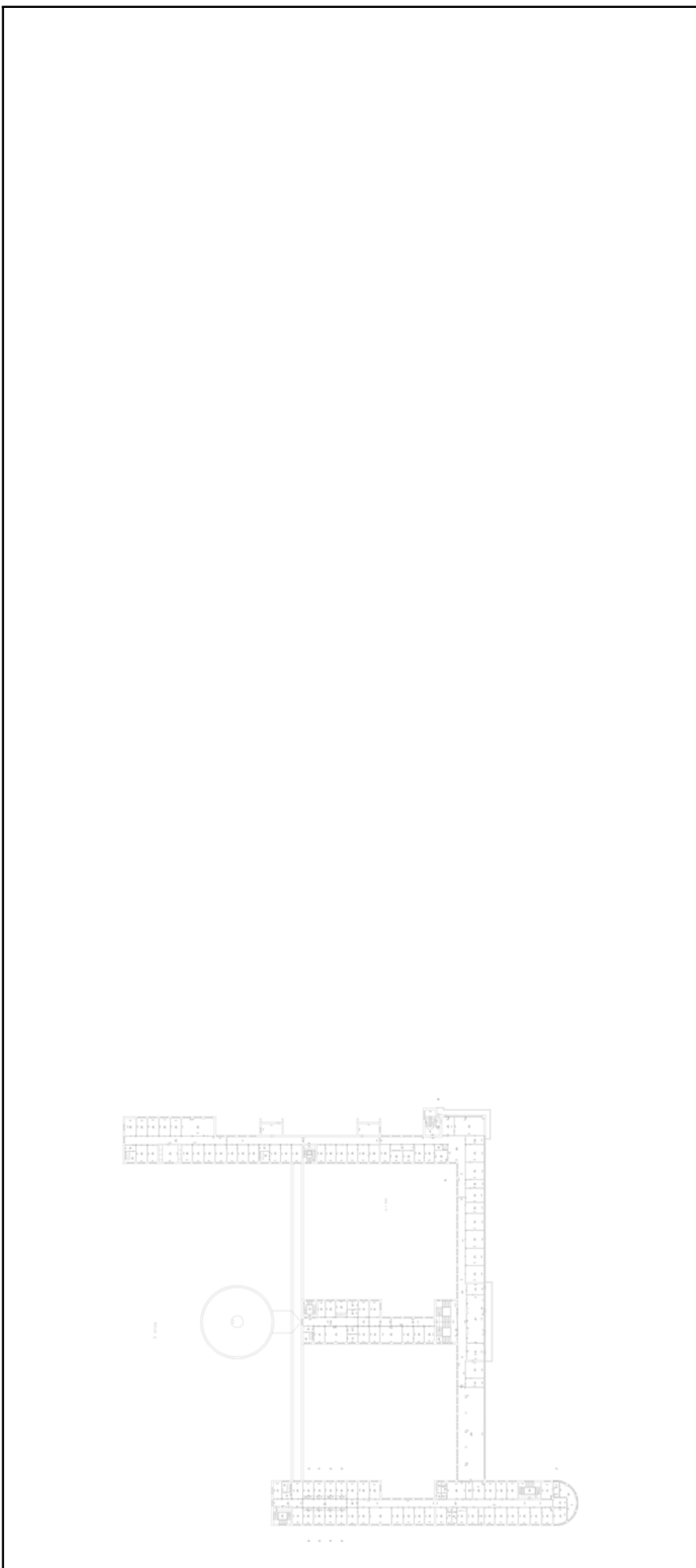
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



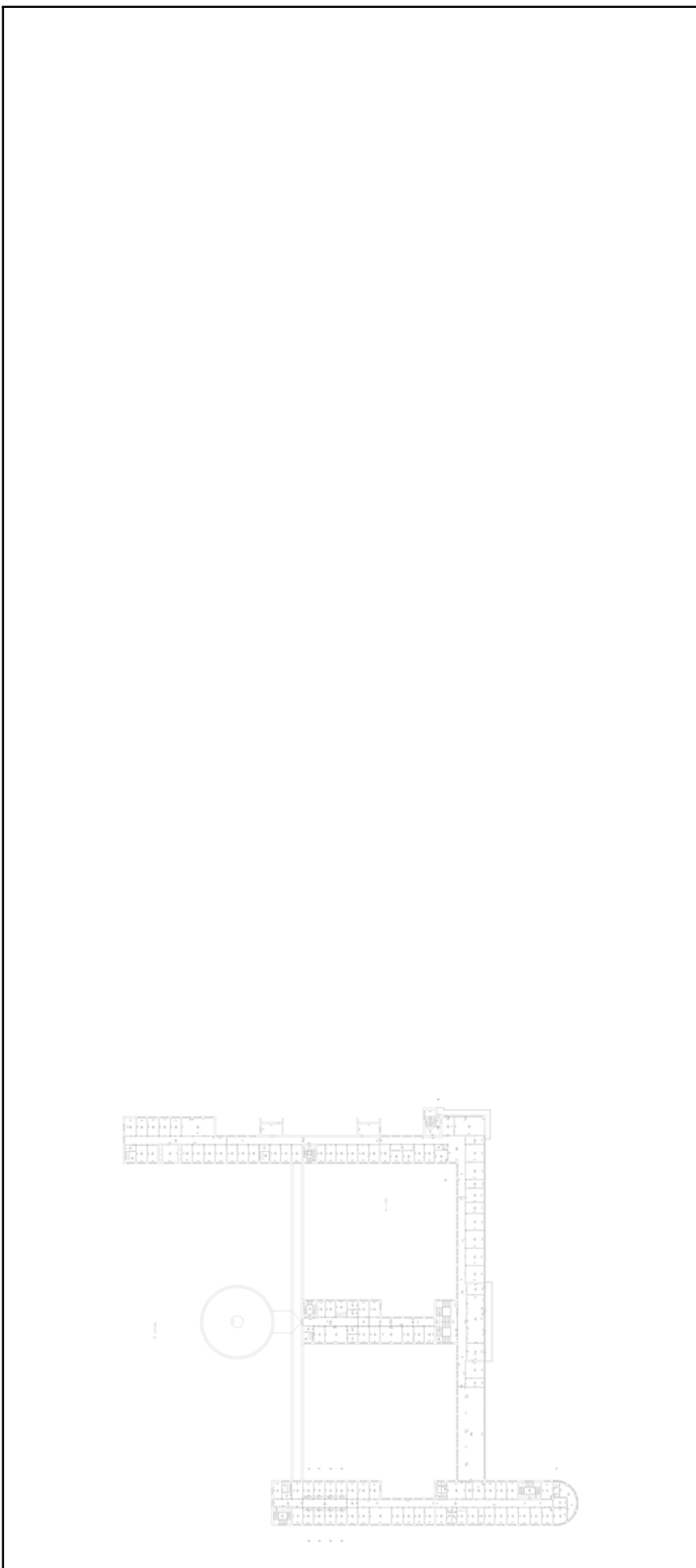
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



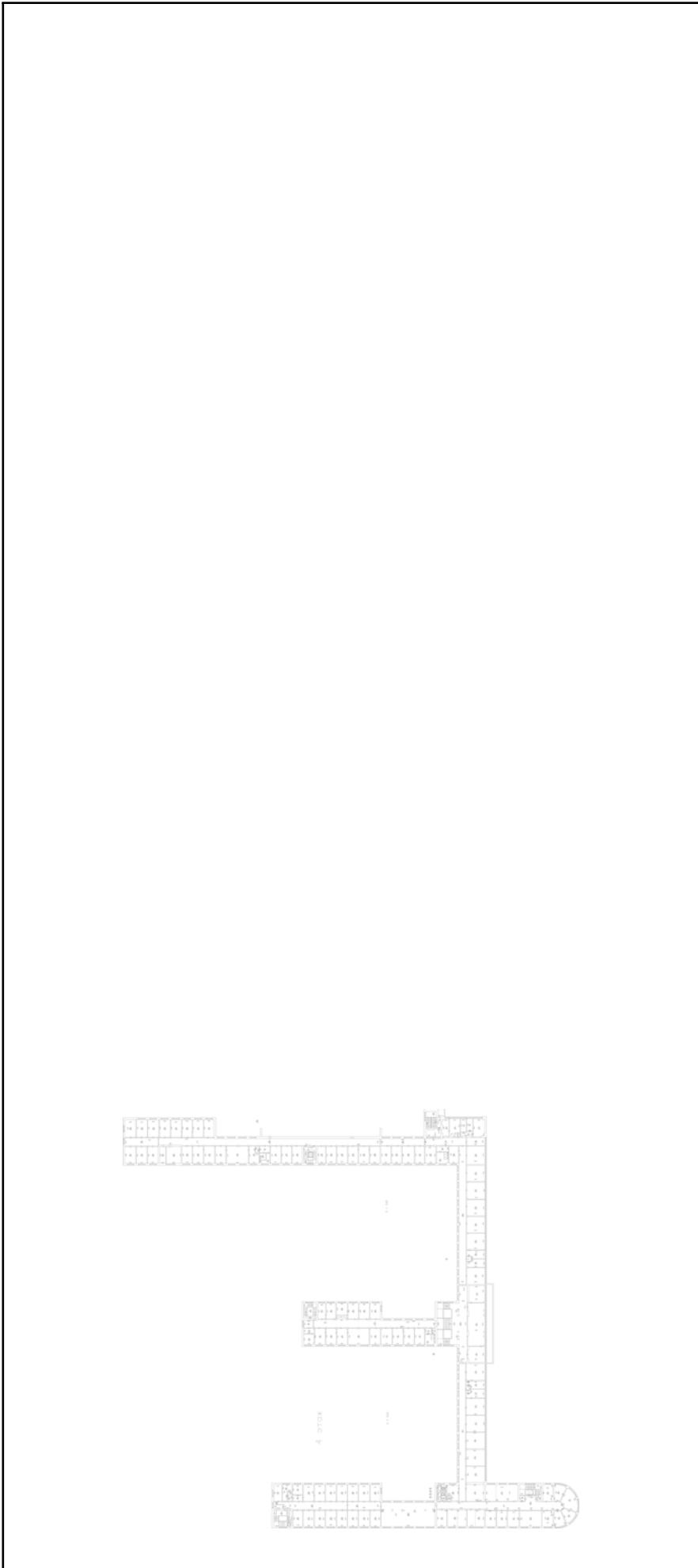
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

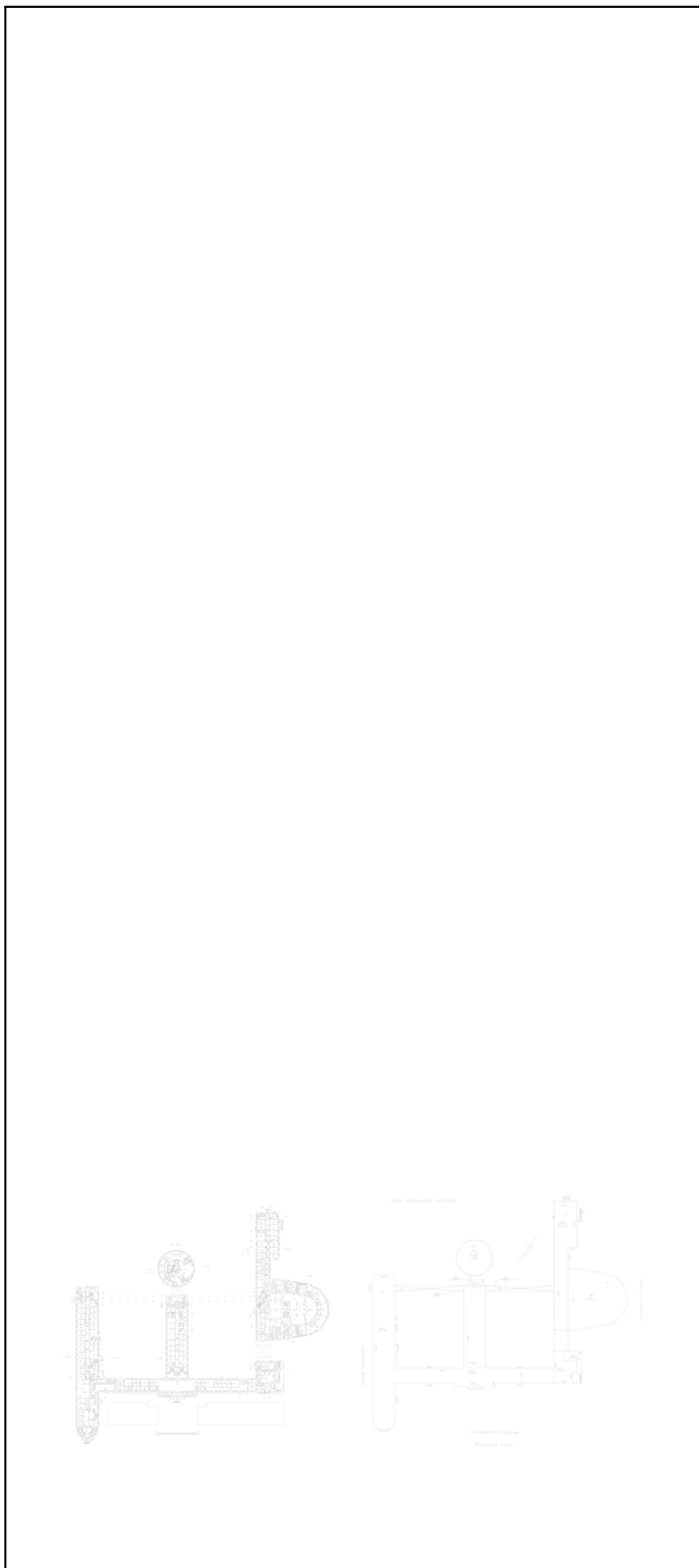


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



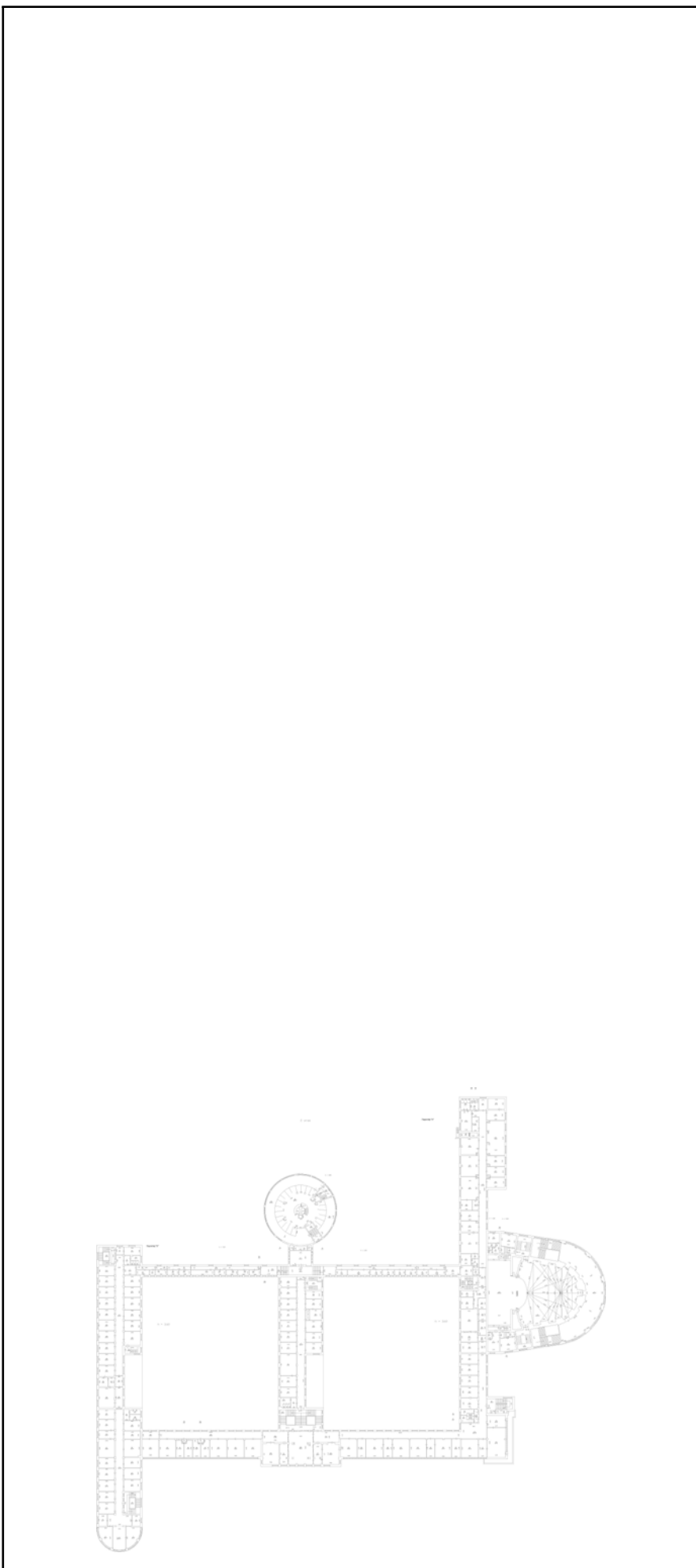
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
		Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



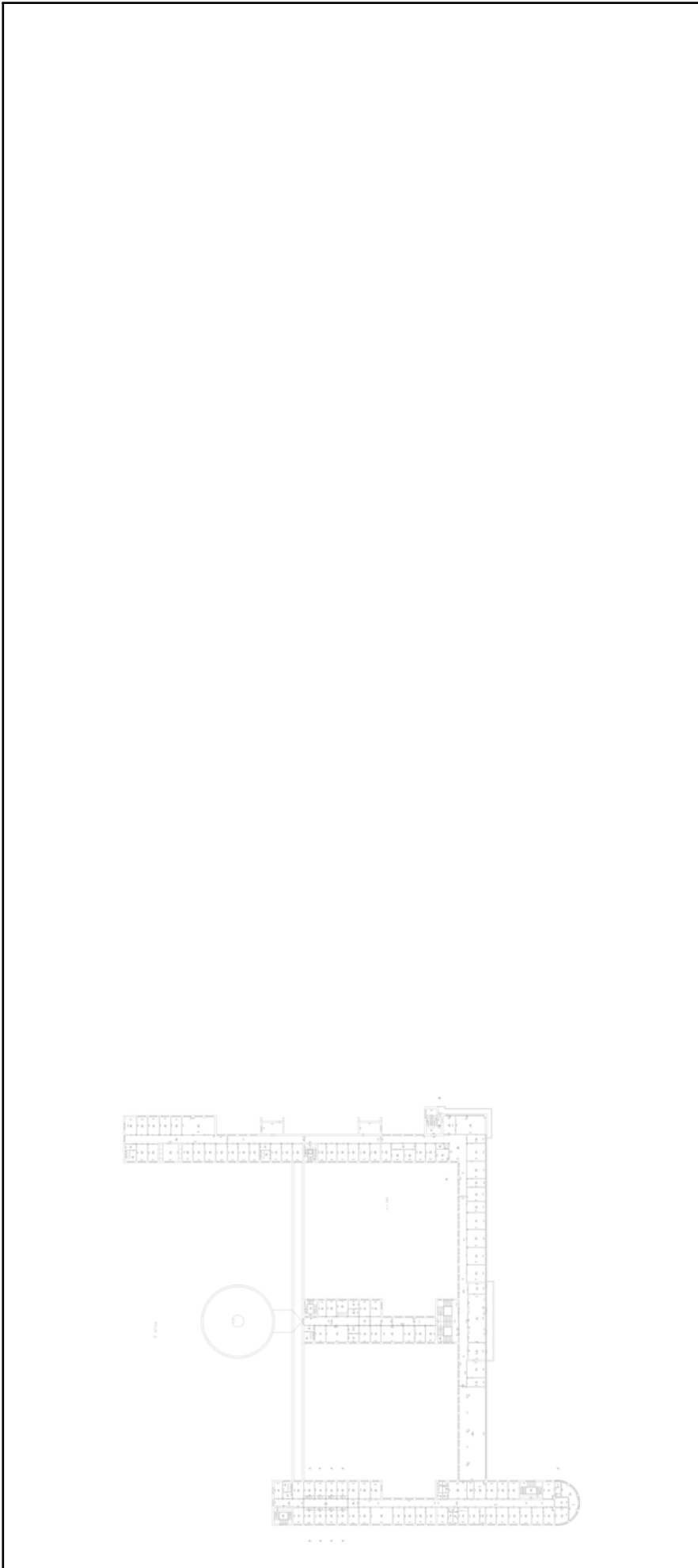
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

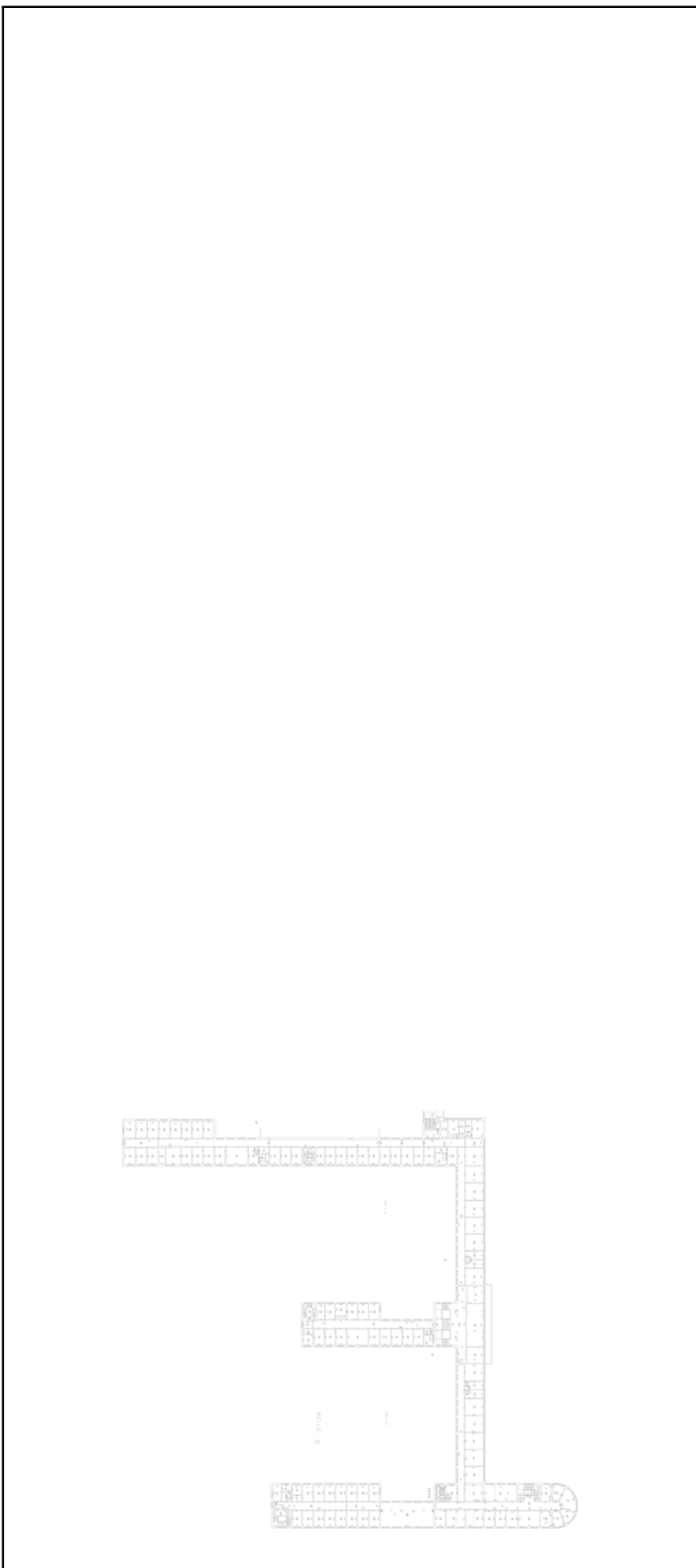


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



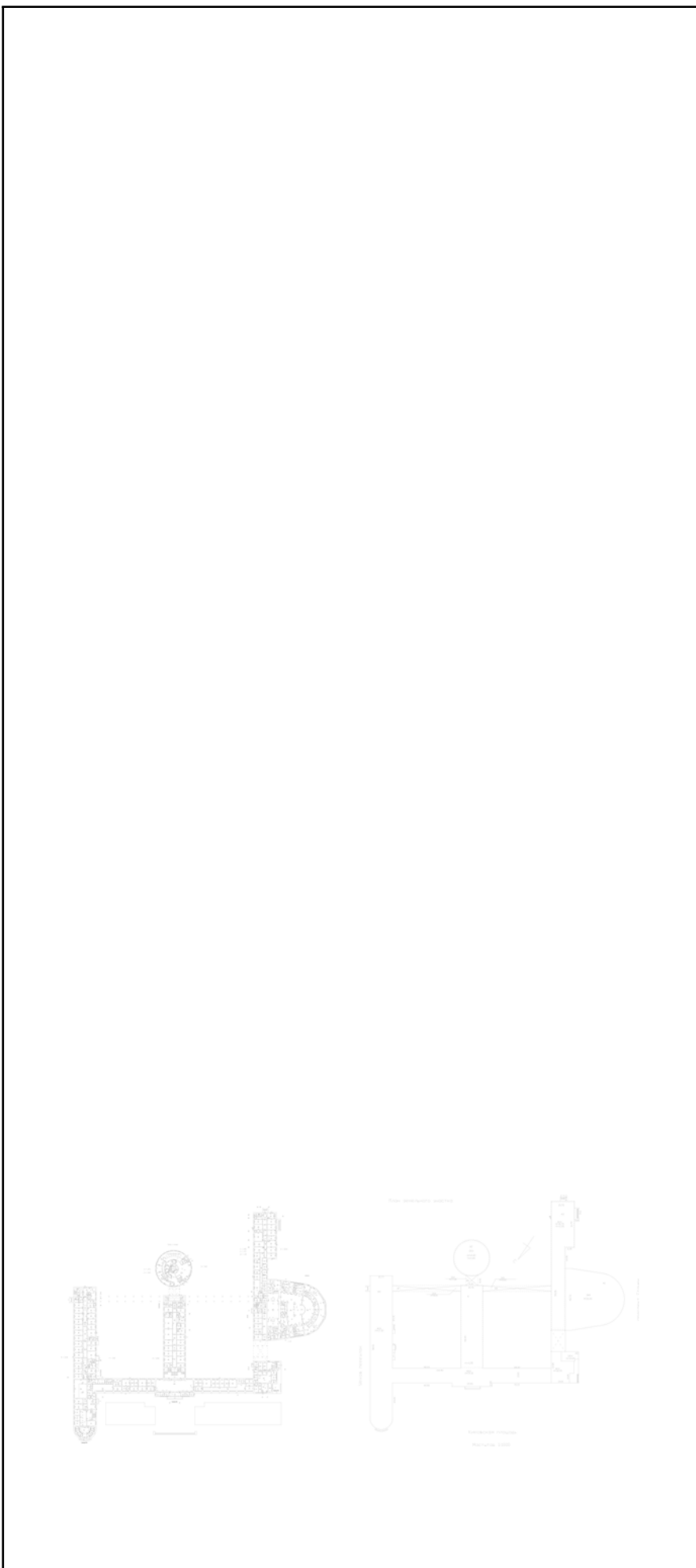
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



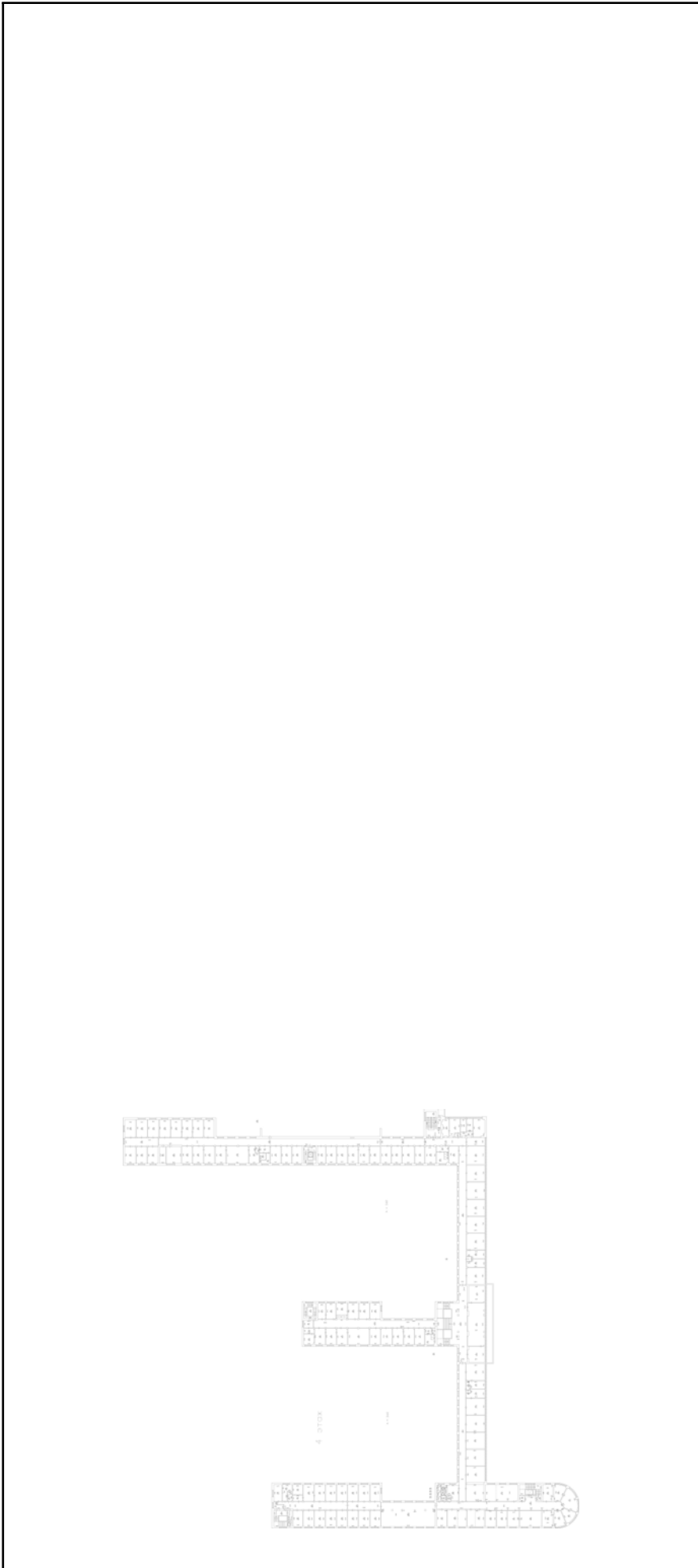
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



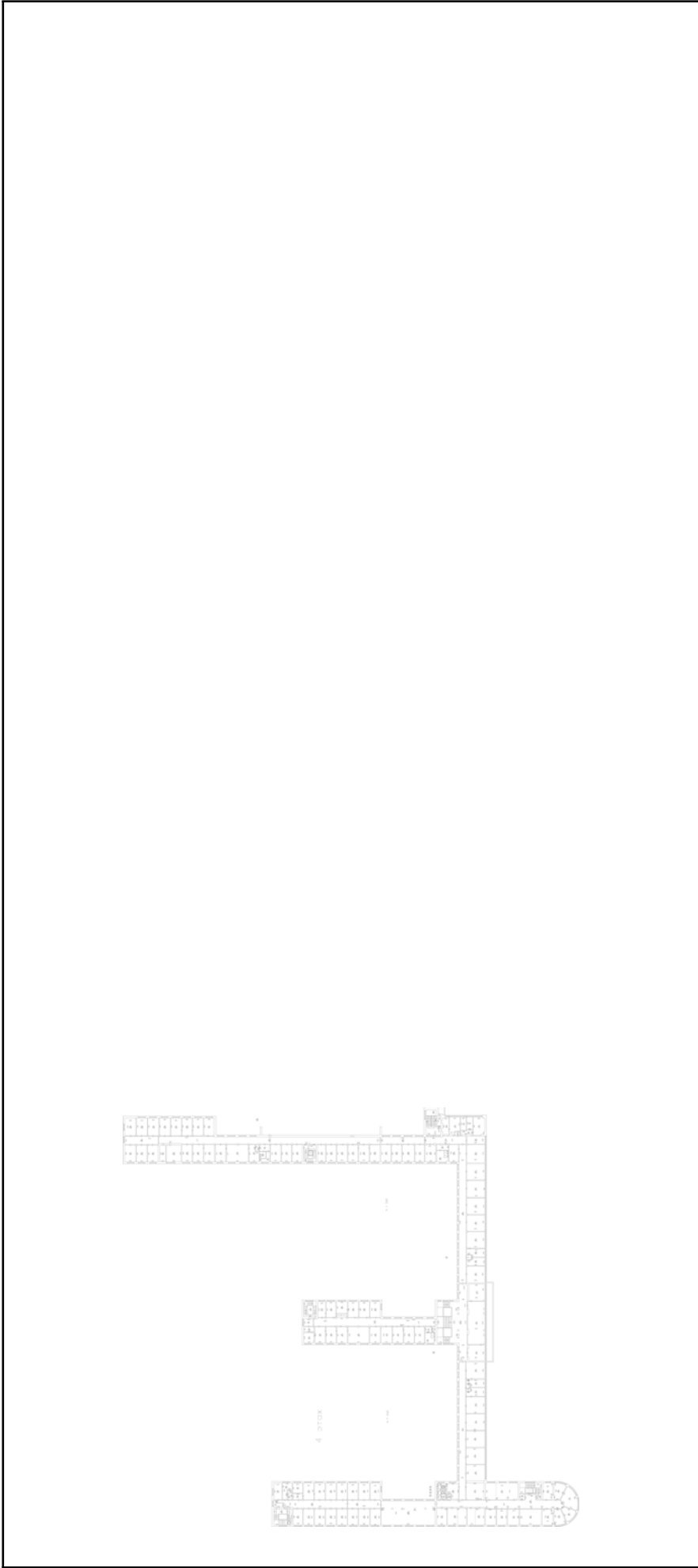
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОДА

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	Всего листов выписки: 125
Номер этажа (этажей):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

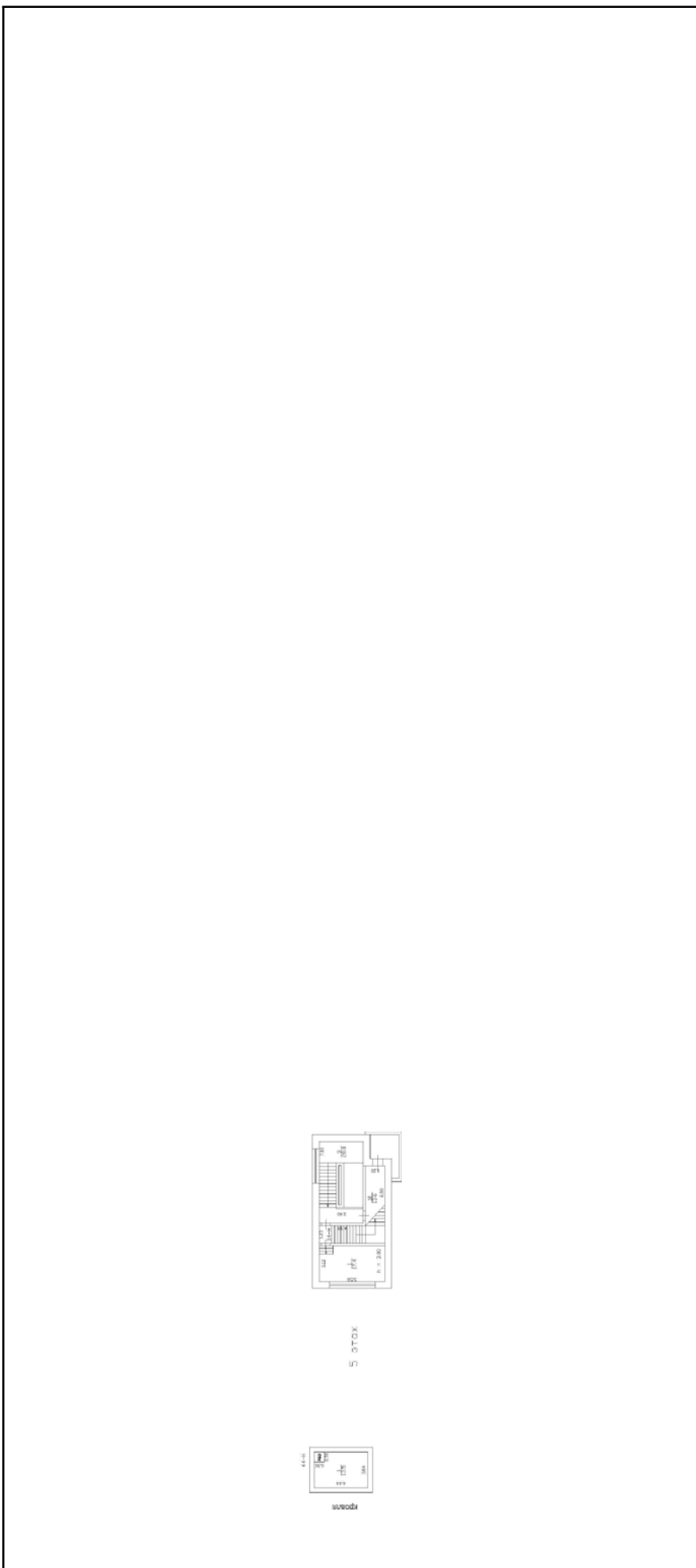
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

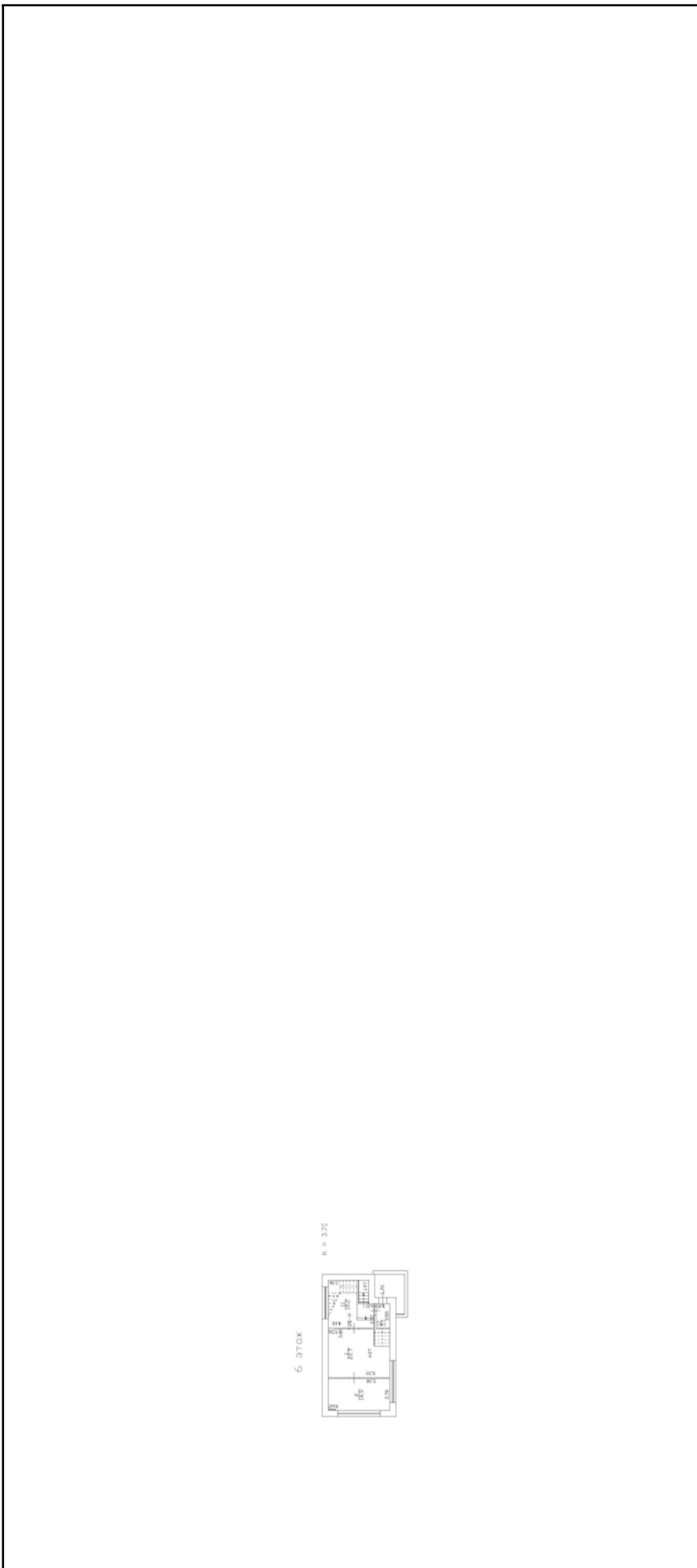
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
Всего листов выписки: 125	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Вид документа: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Всего разделов: 5		Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

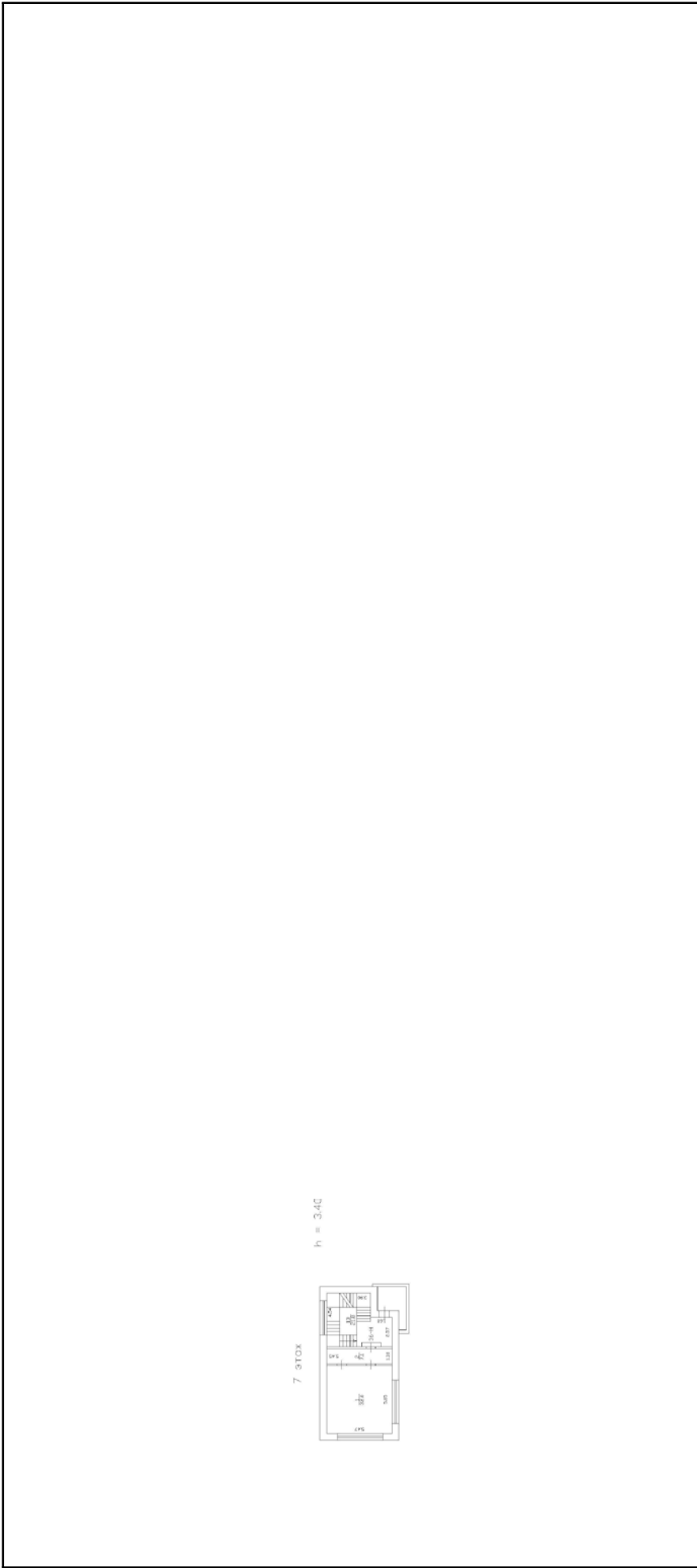


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

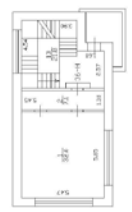
полное наименование должности: инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОДА
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 7		



7 этаж
h = 3,40



Масштаб 1



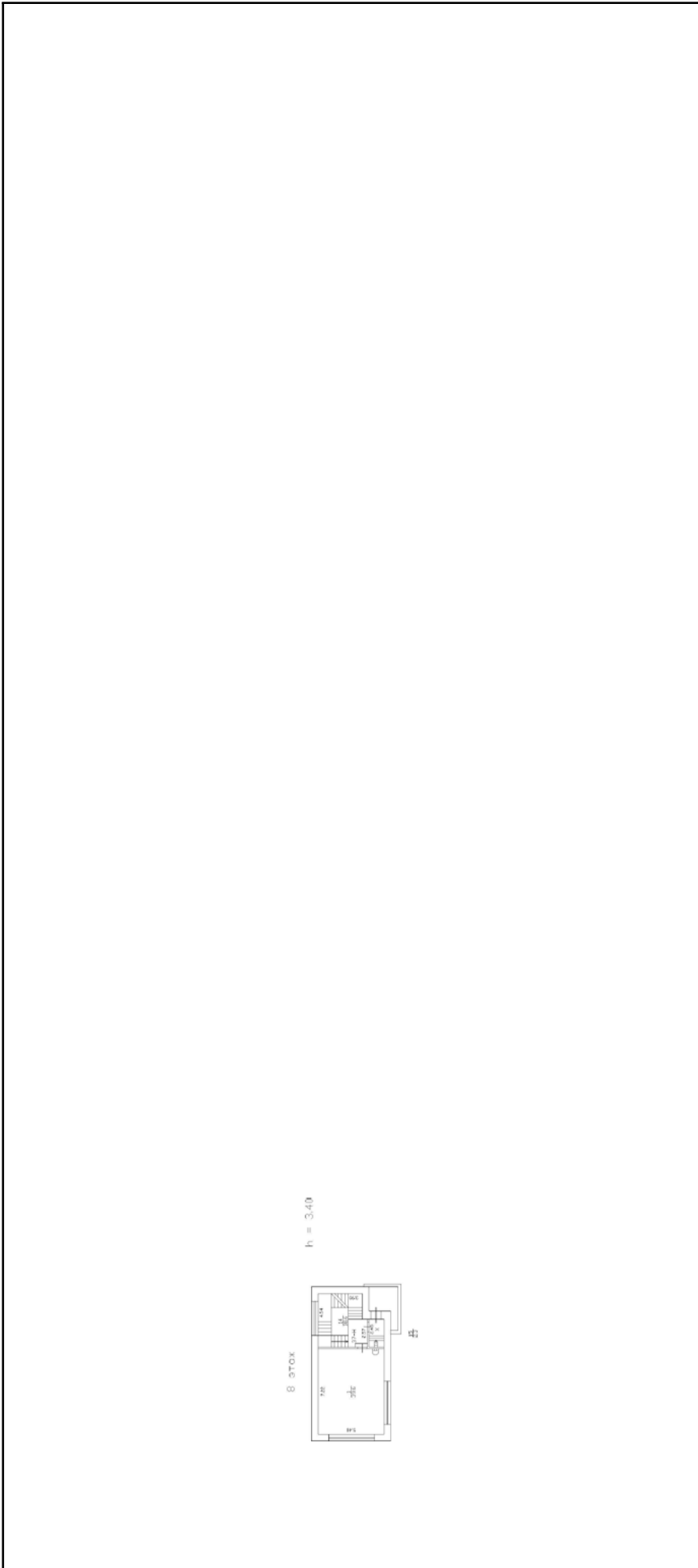
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1

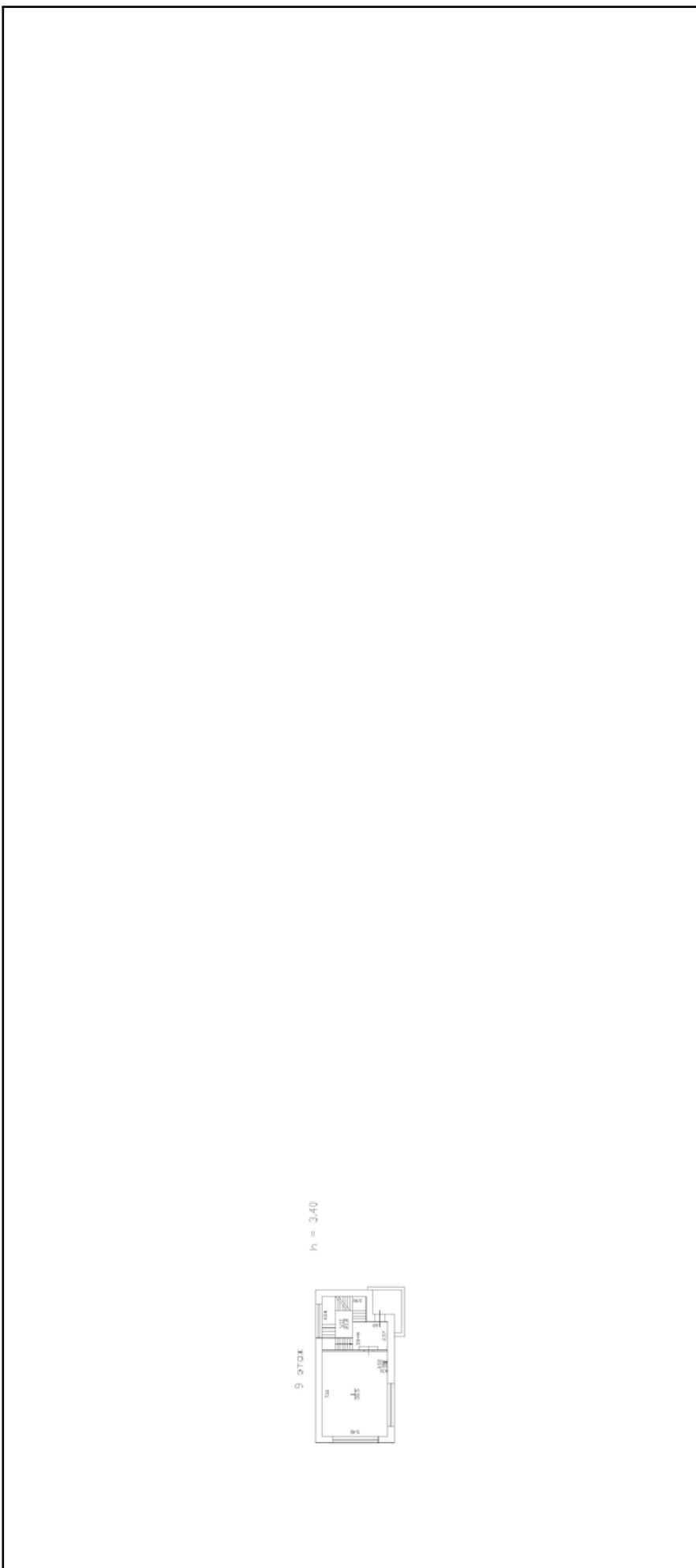


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего листов выписки: 125
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 9		



Масштаб 1



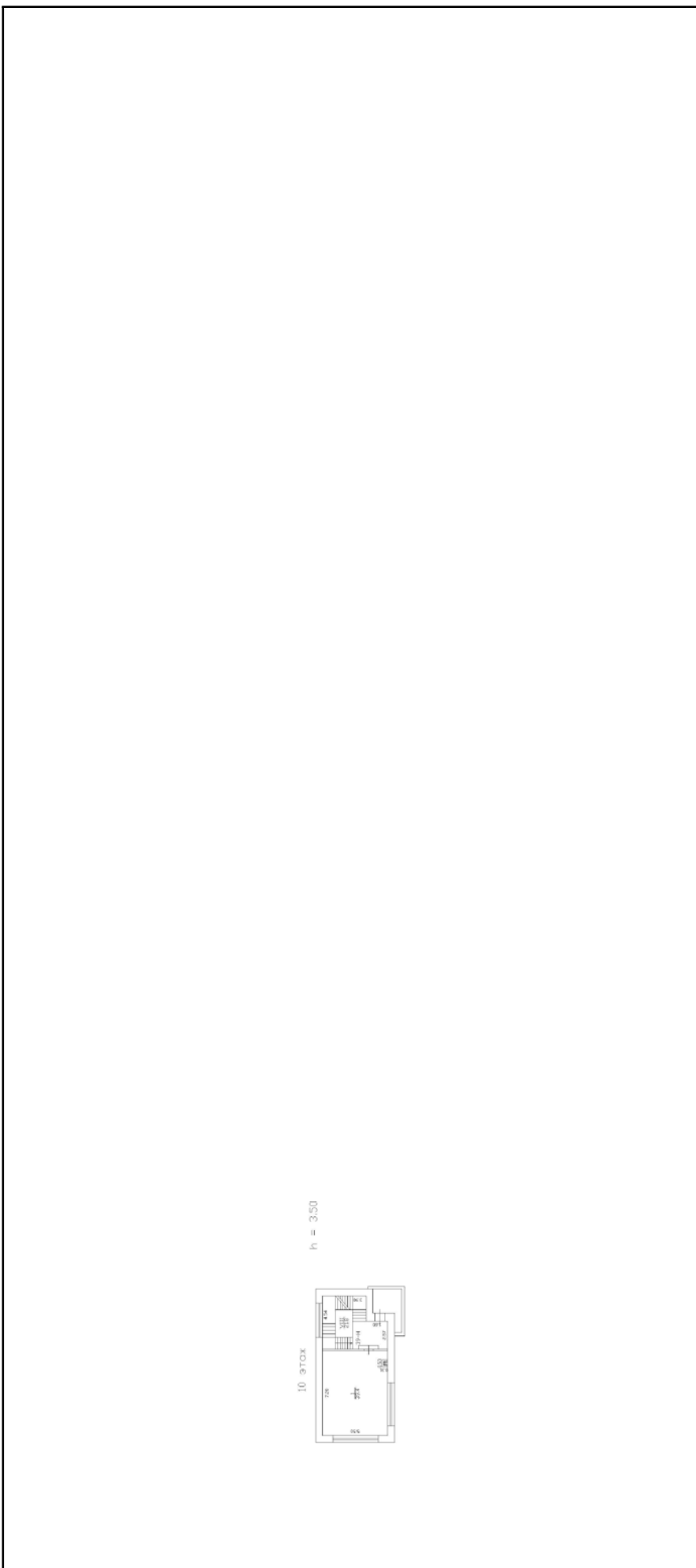
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 10



Масштаб 1



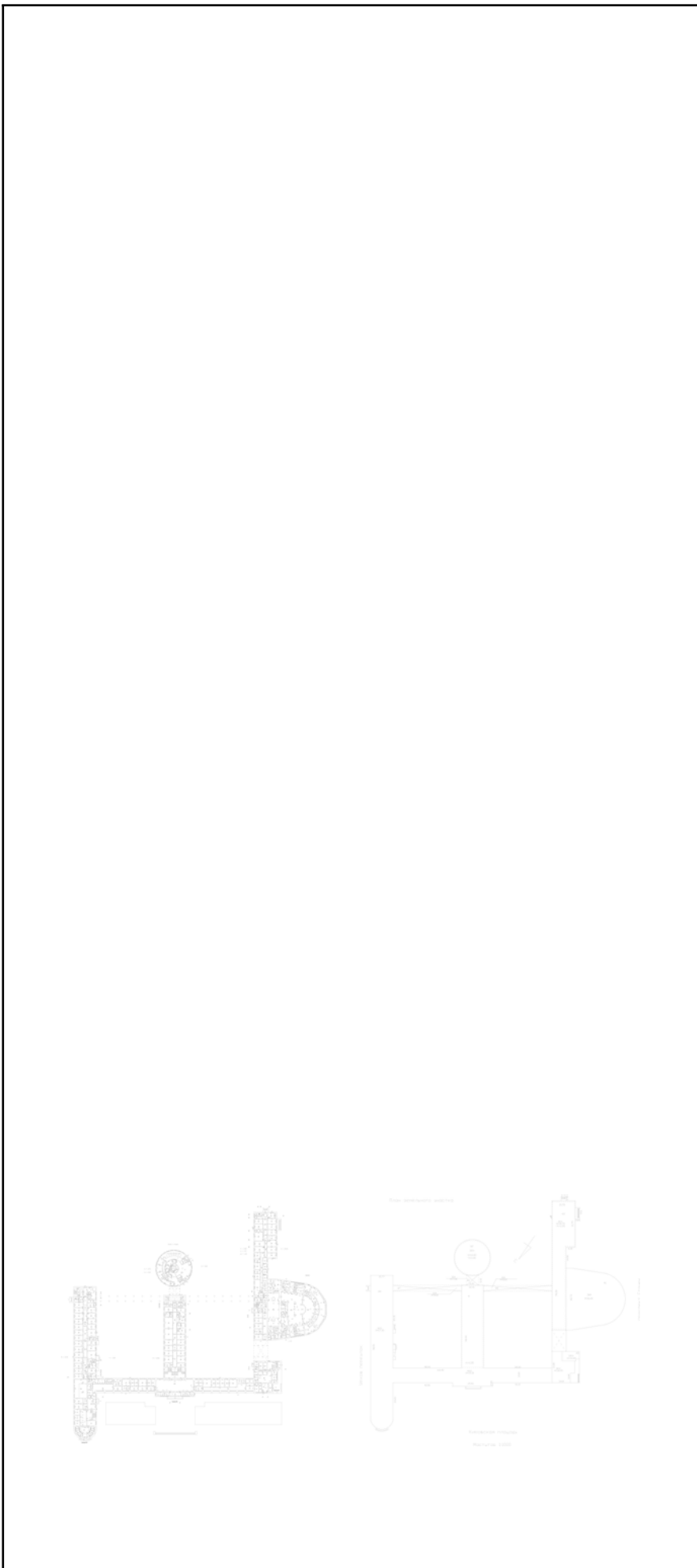
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



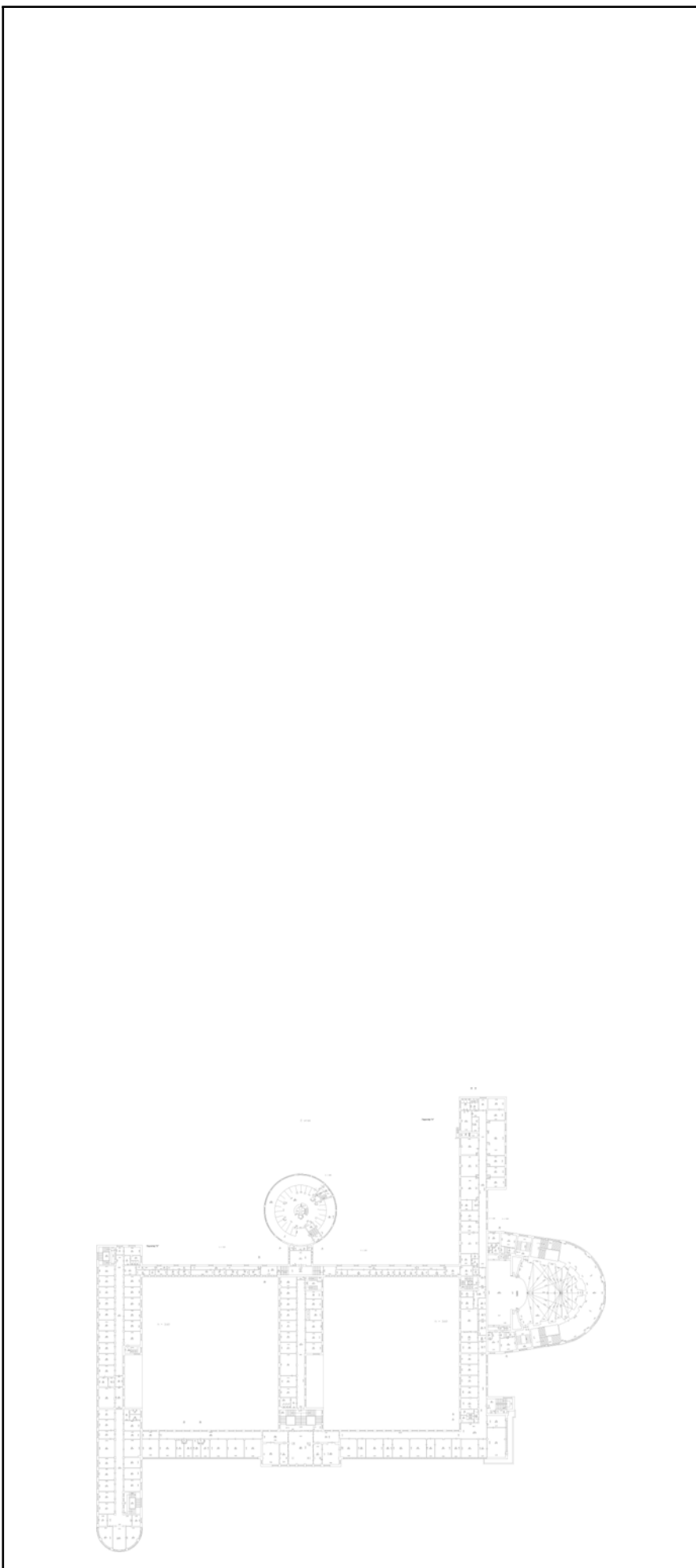
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



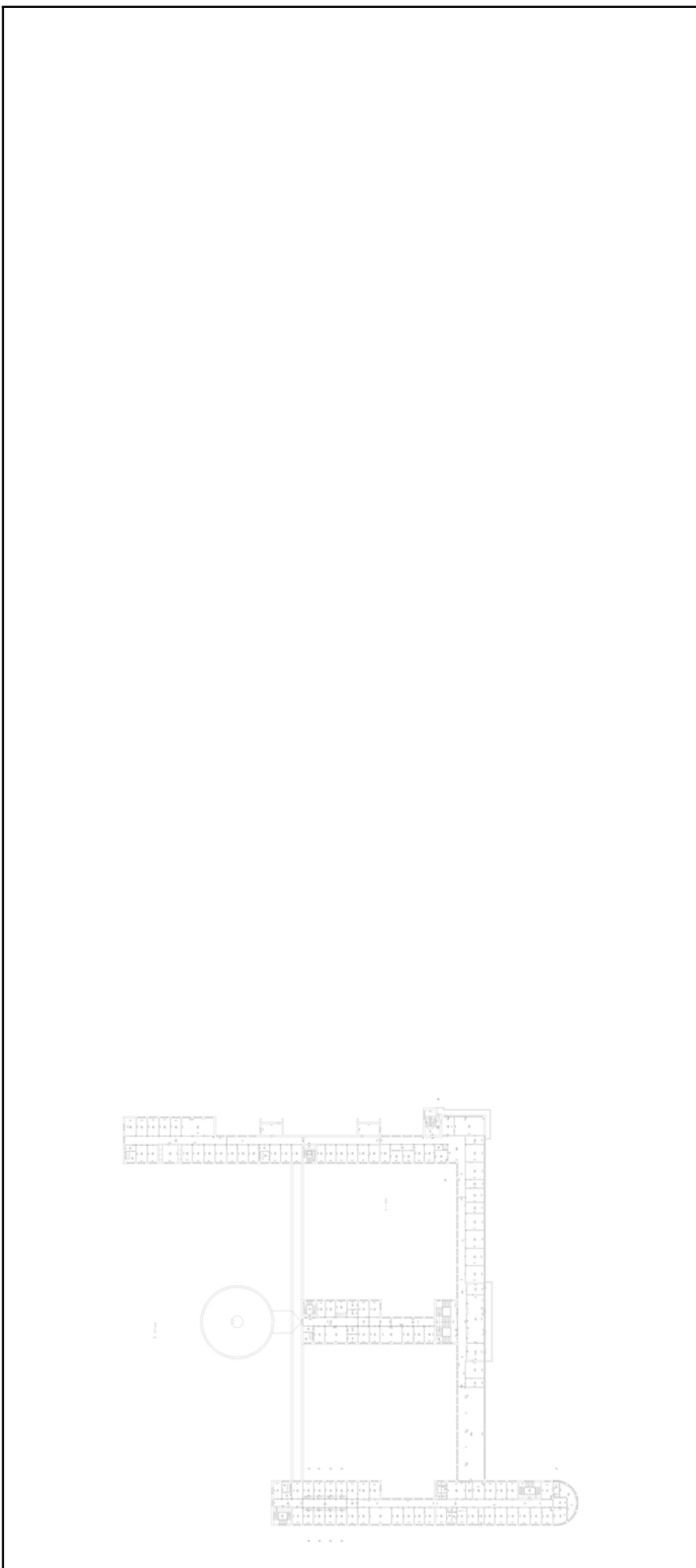
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



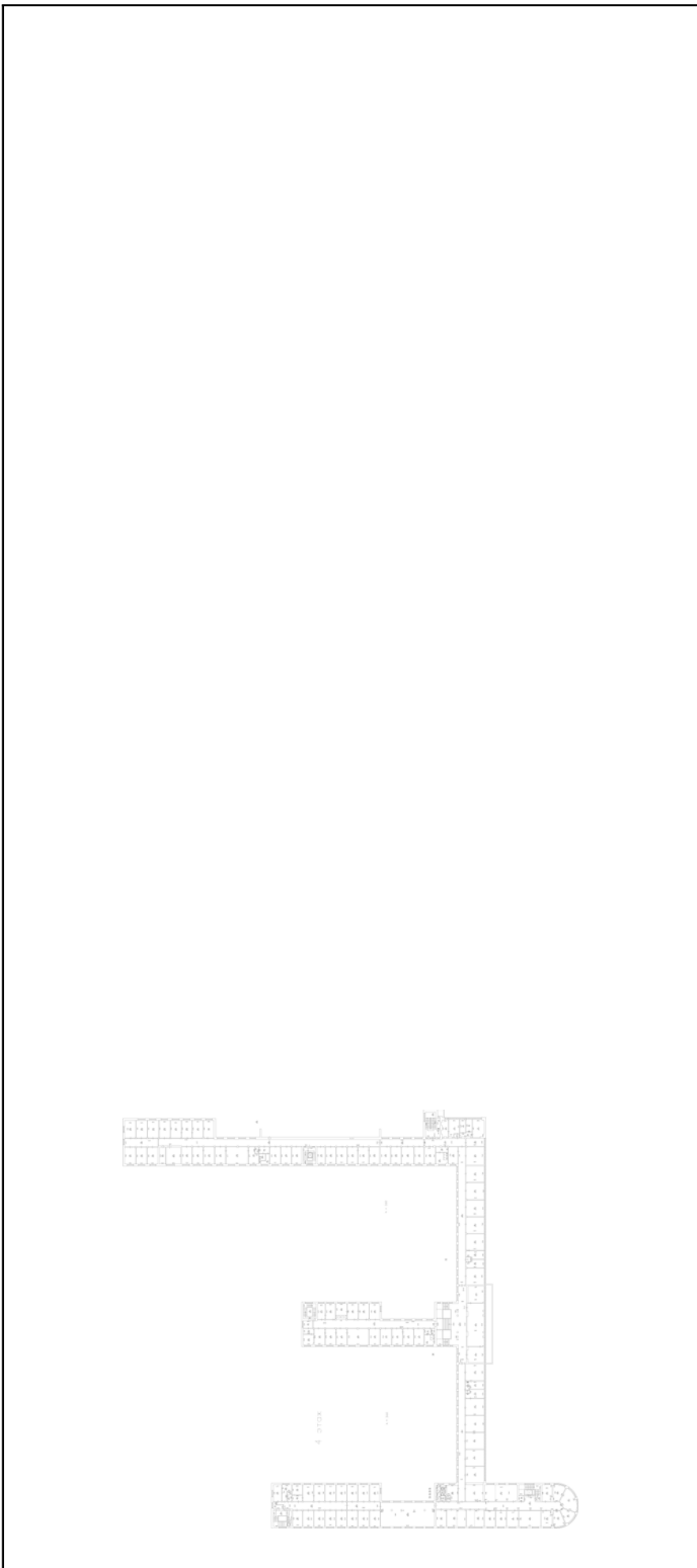
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



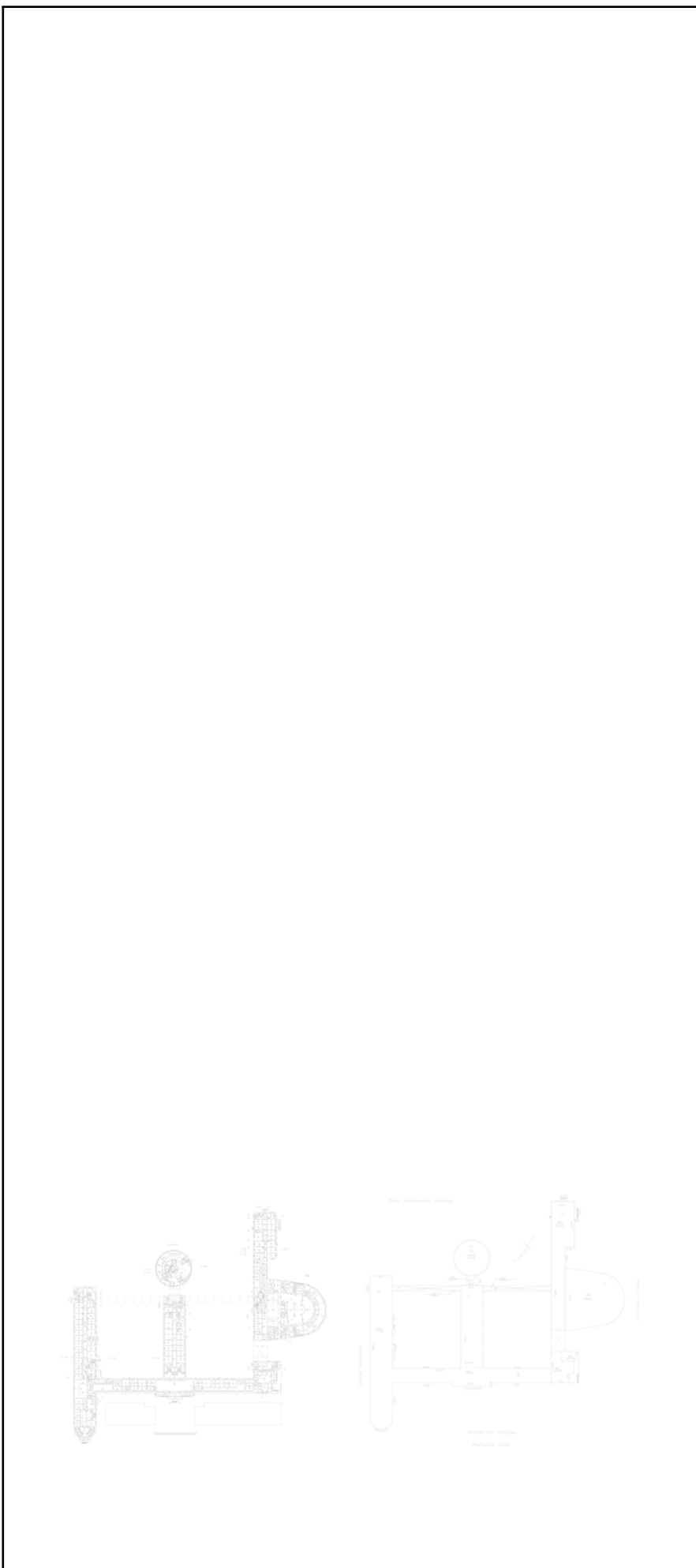
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



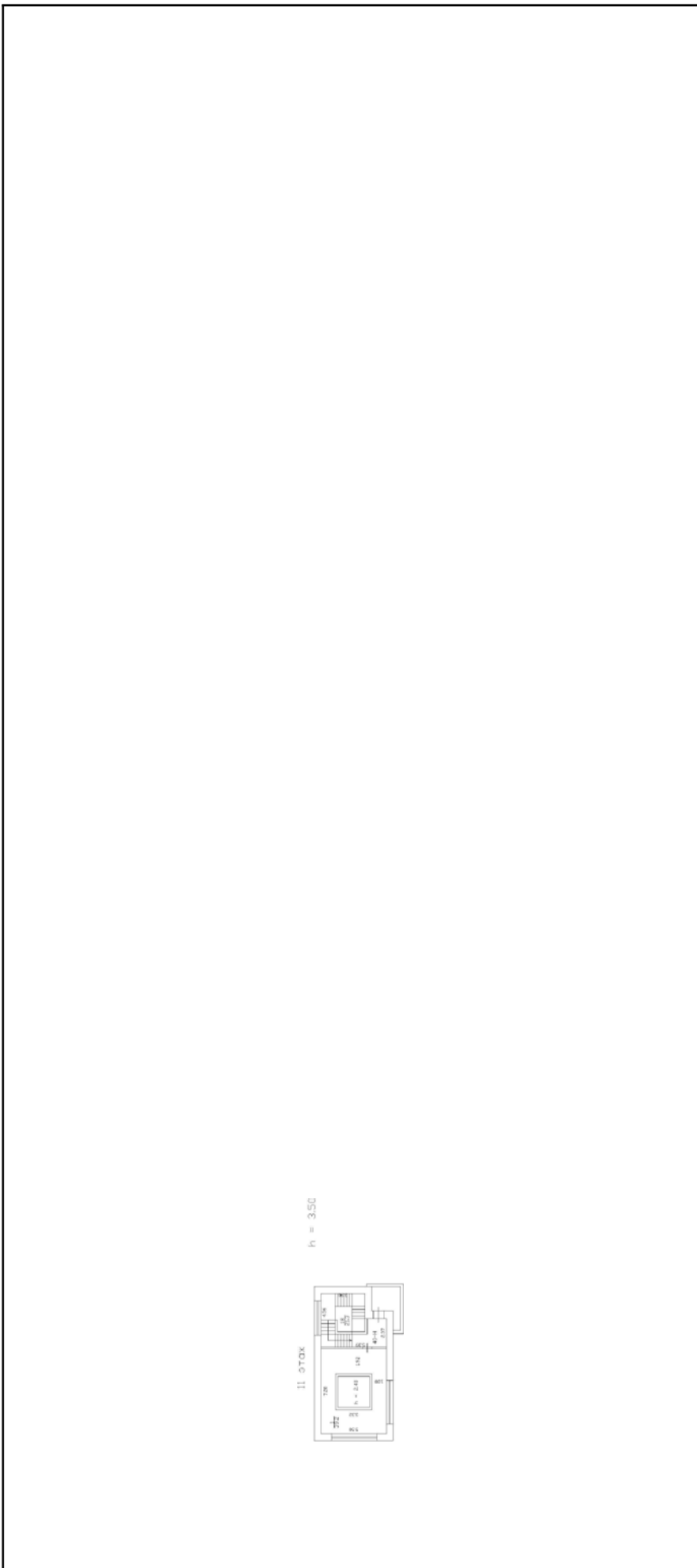
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 11		



Масштаб 1



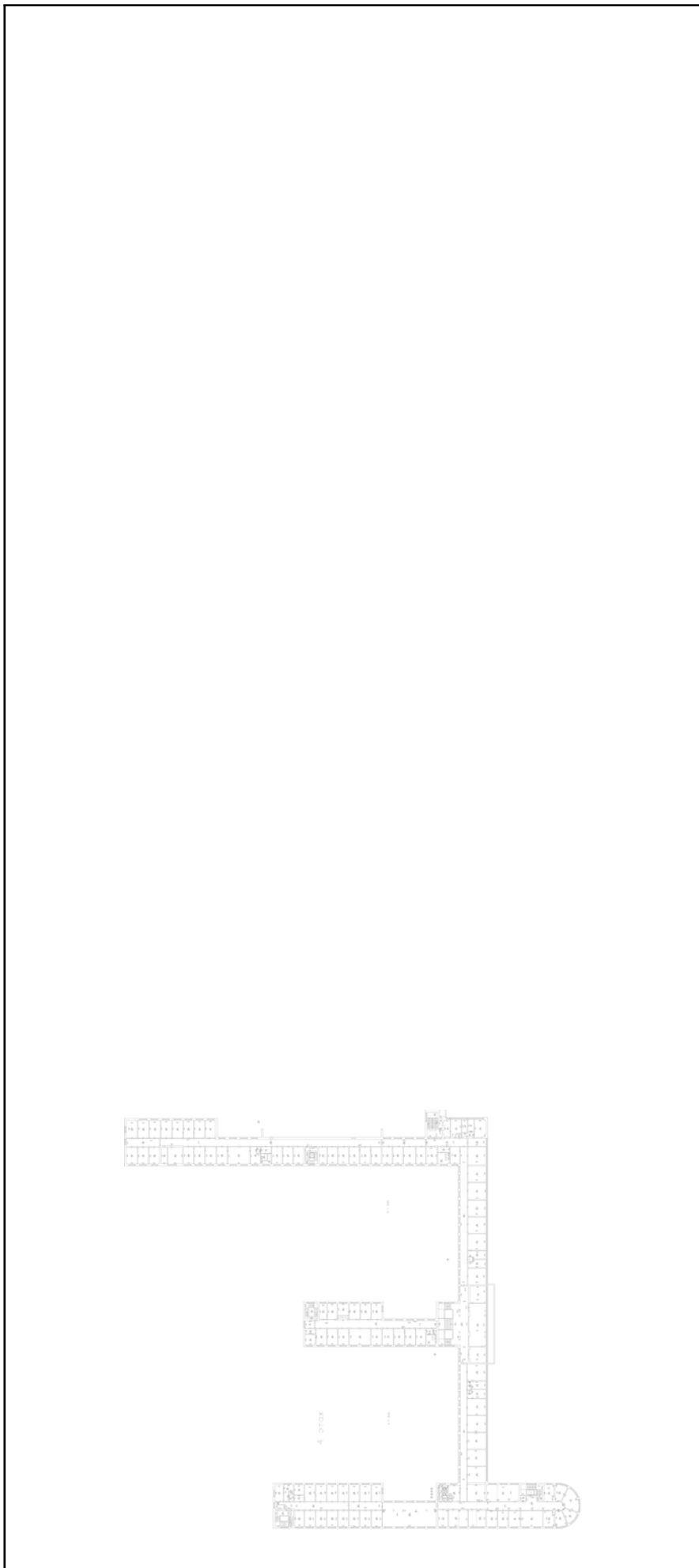
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

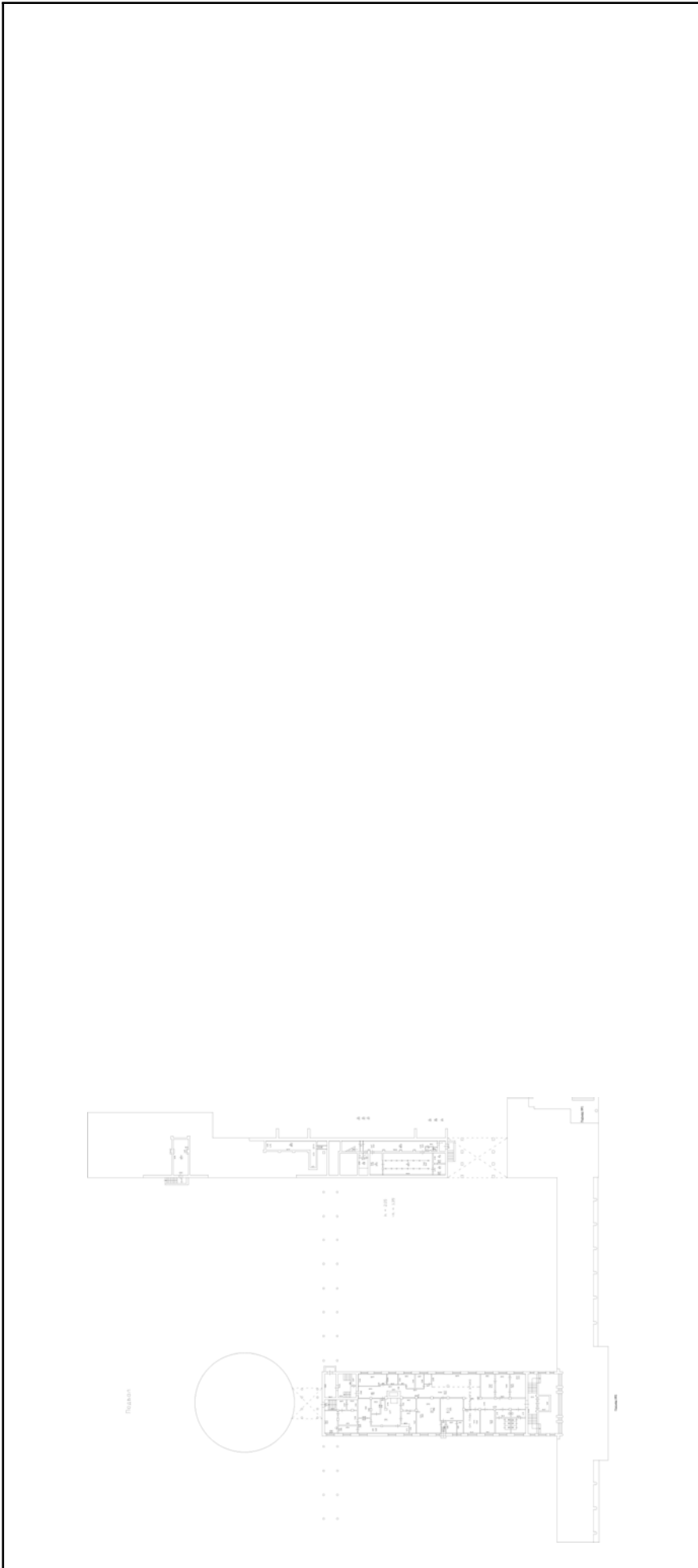
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

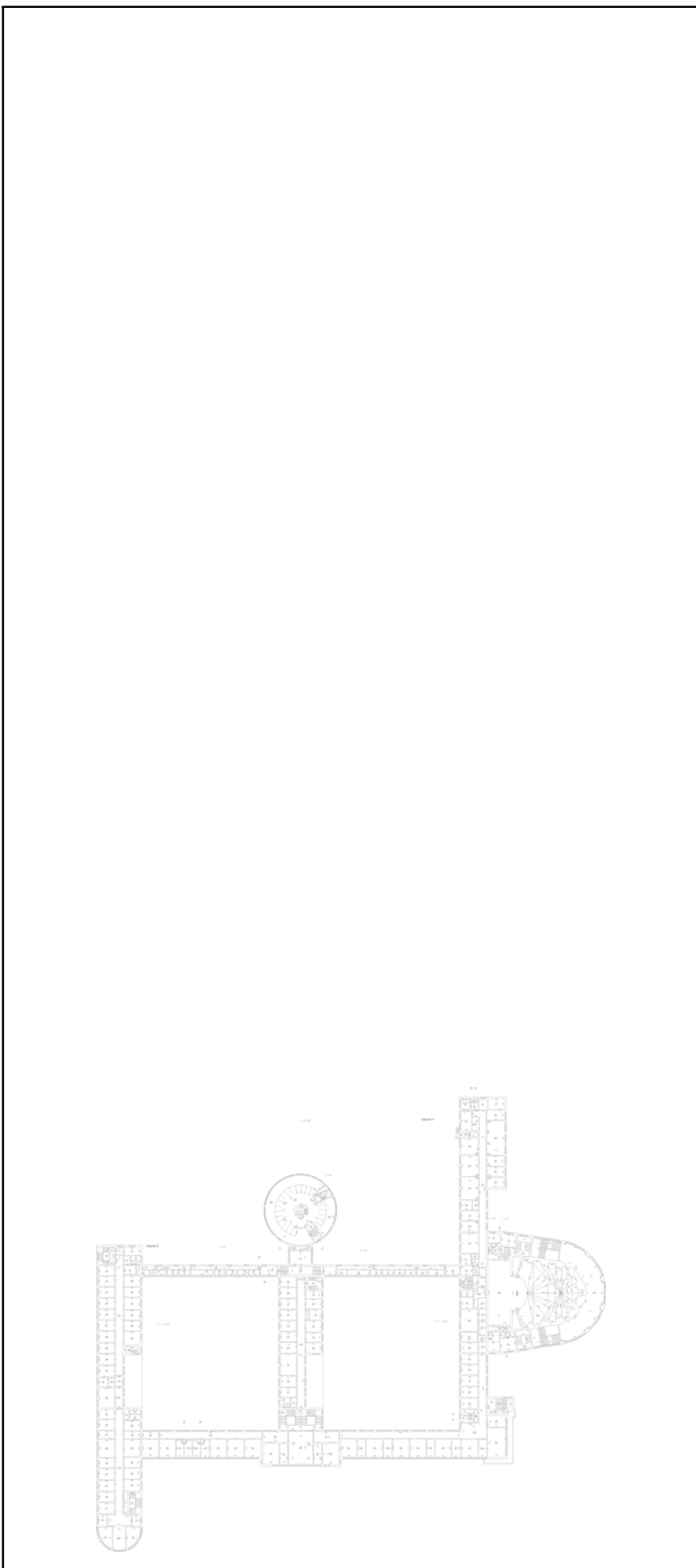
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



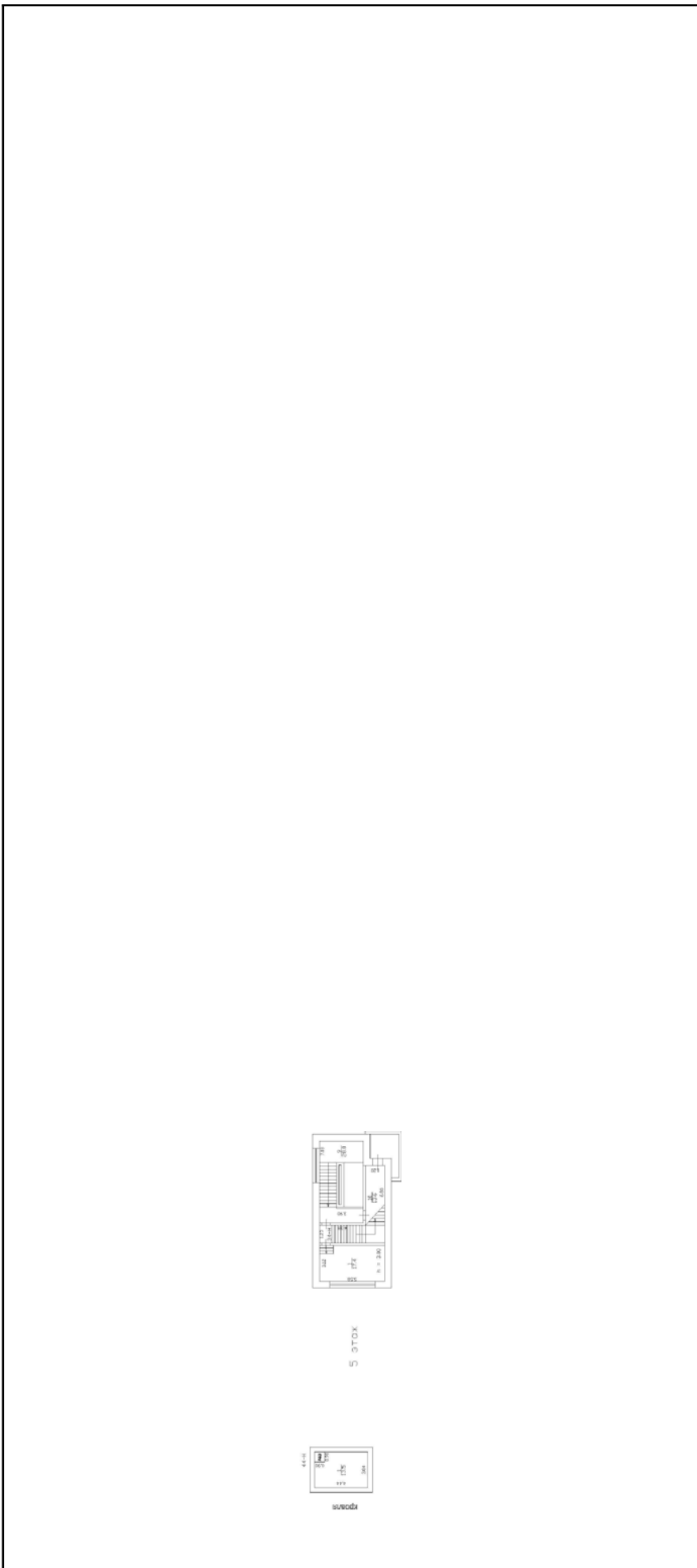
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИРЕКЦИОННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



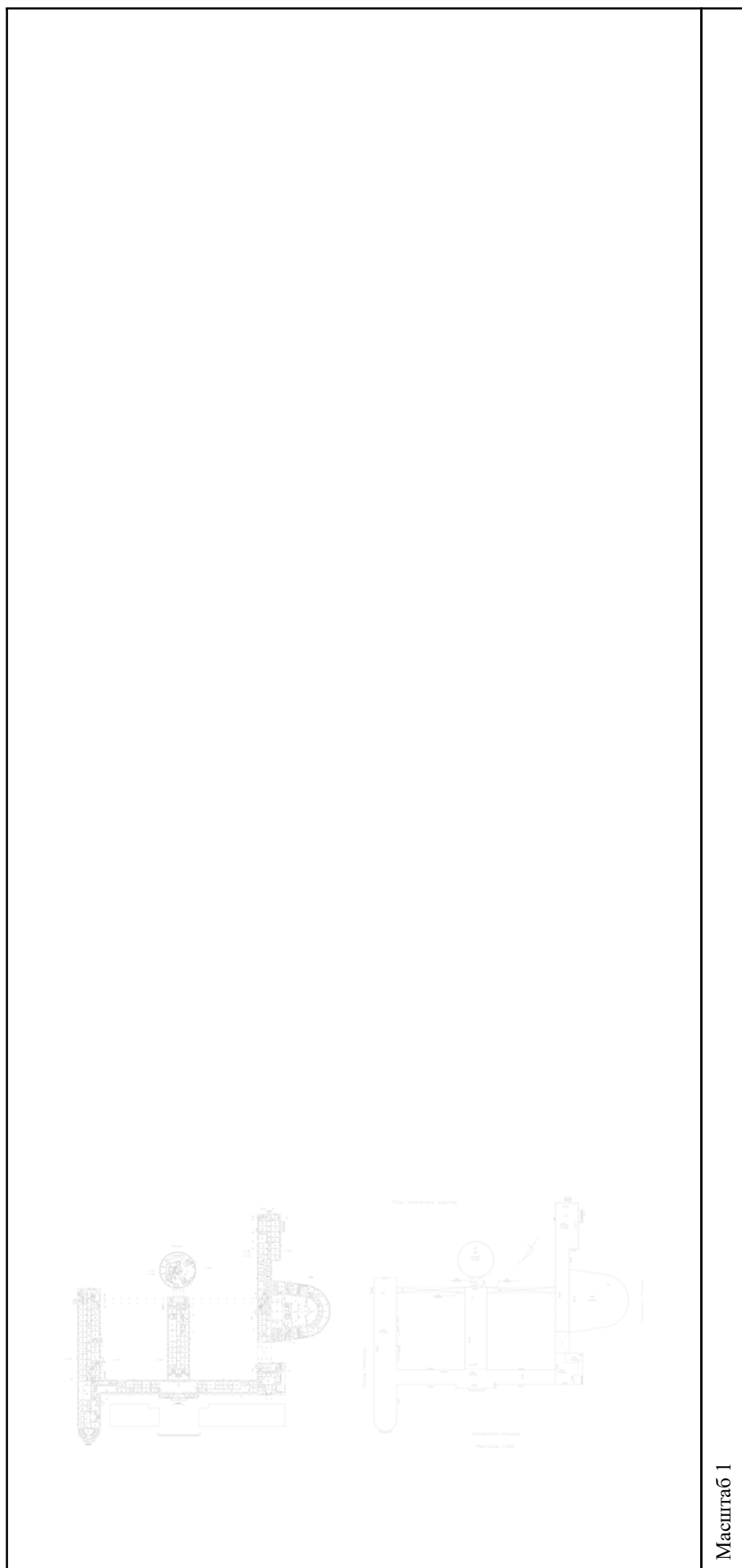
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

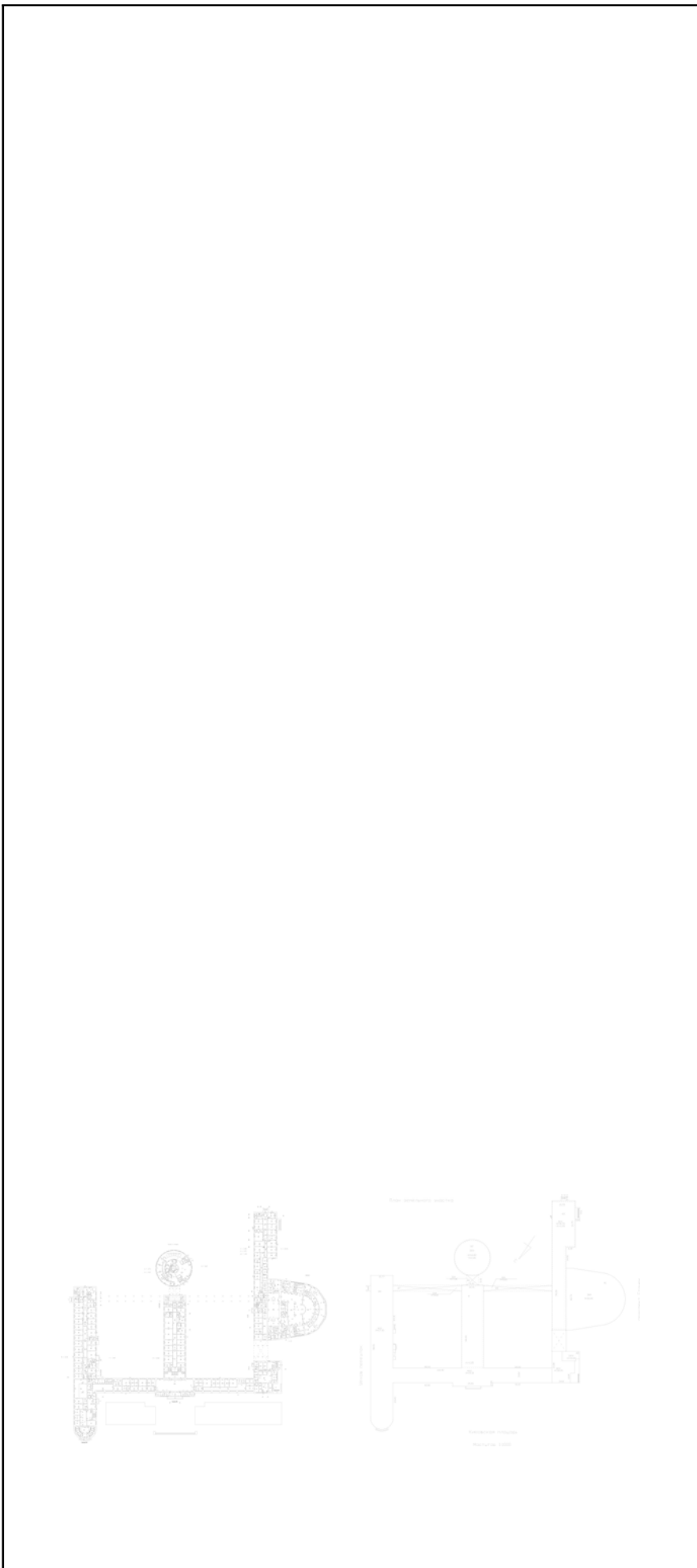
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



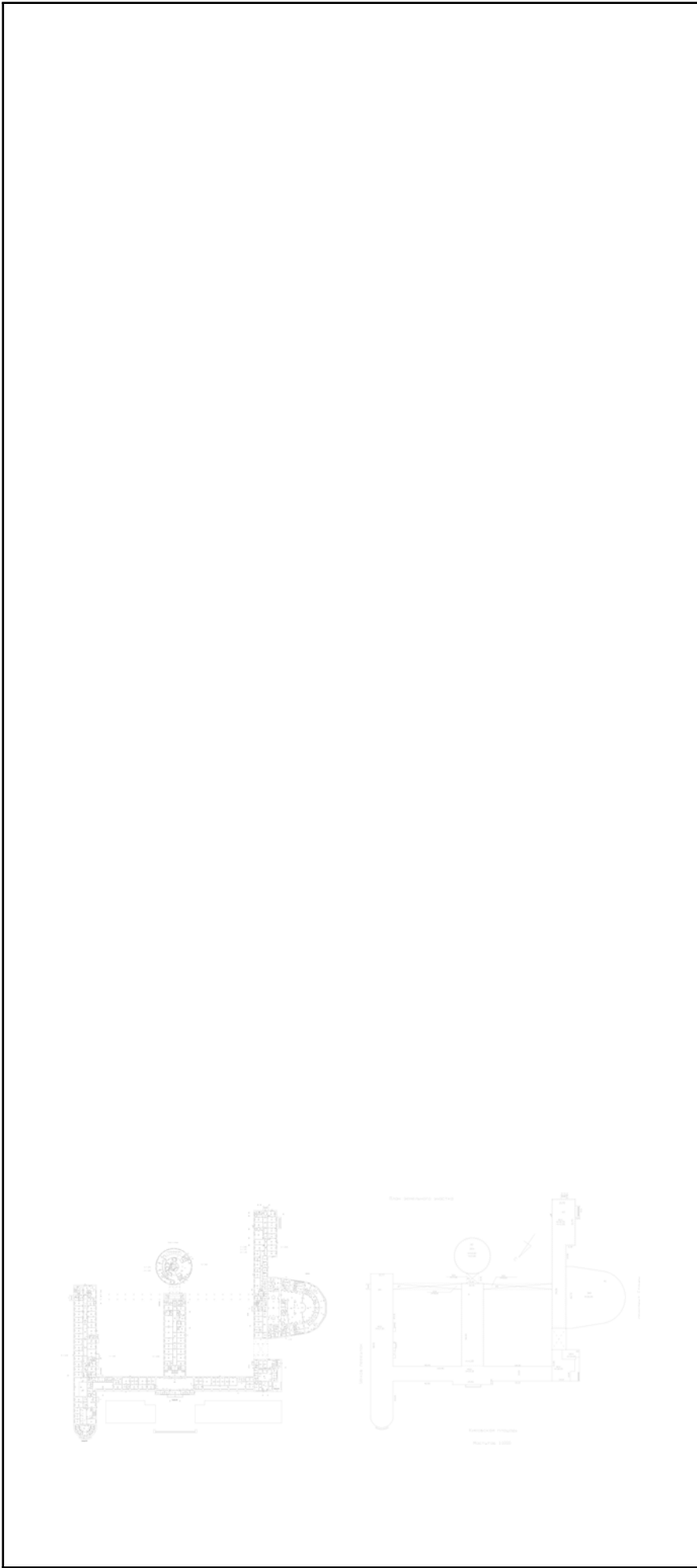
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



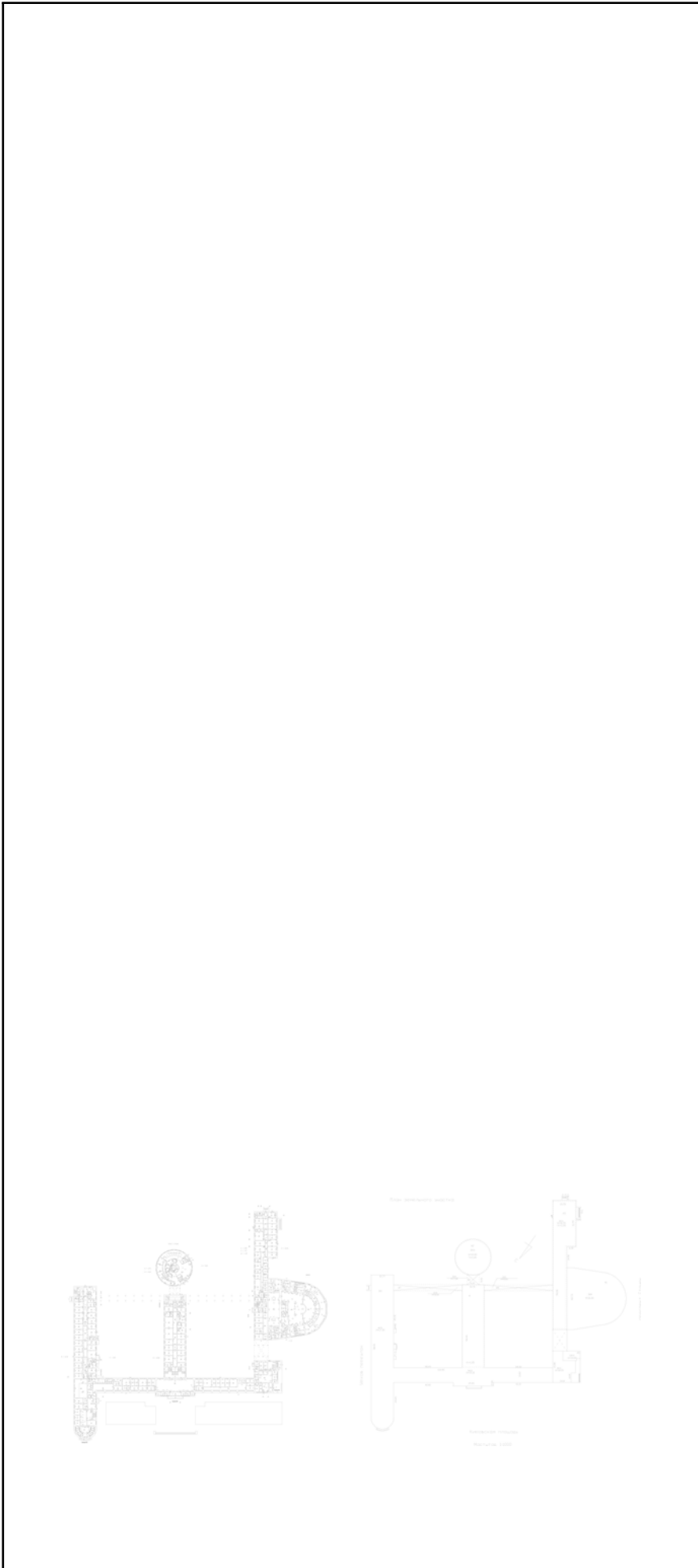
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



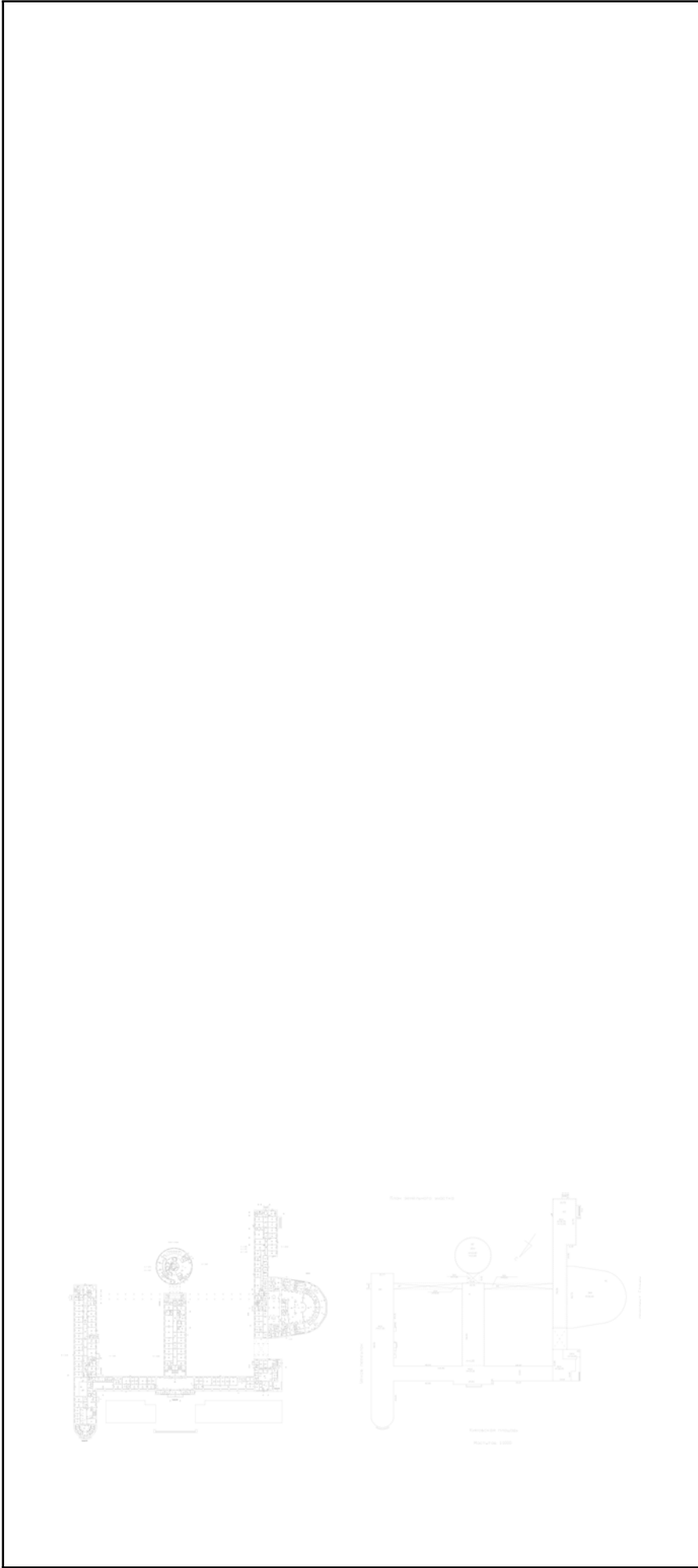
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



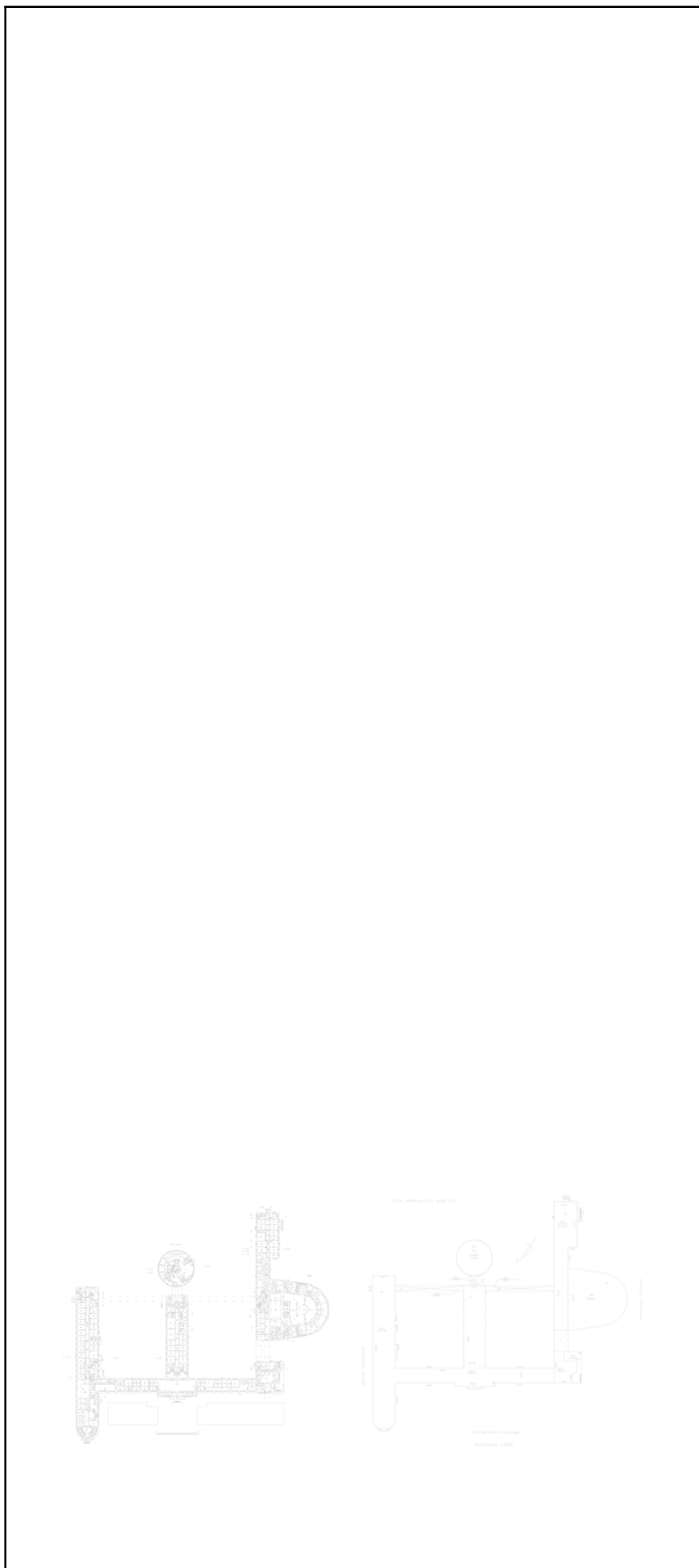
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



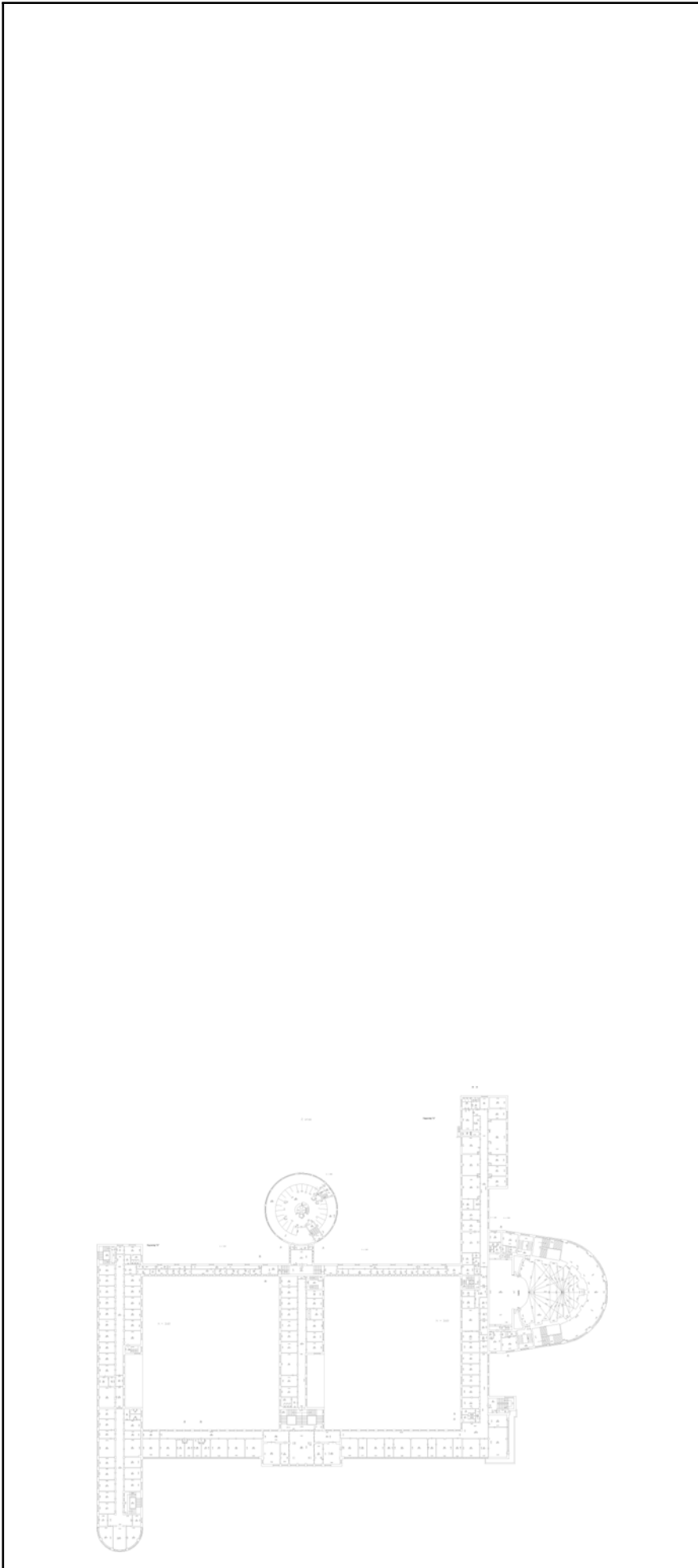
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



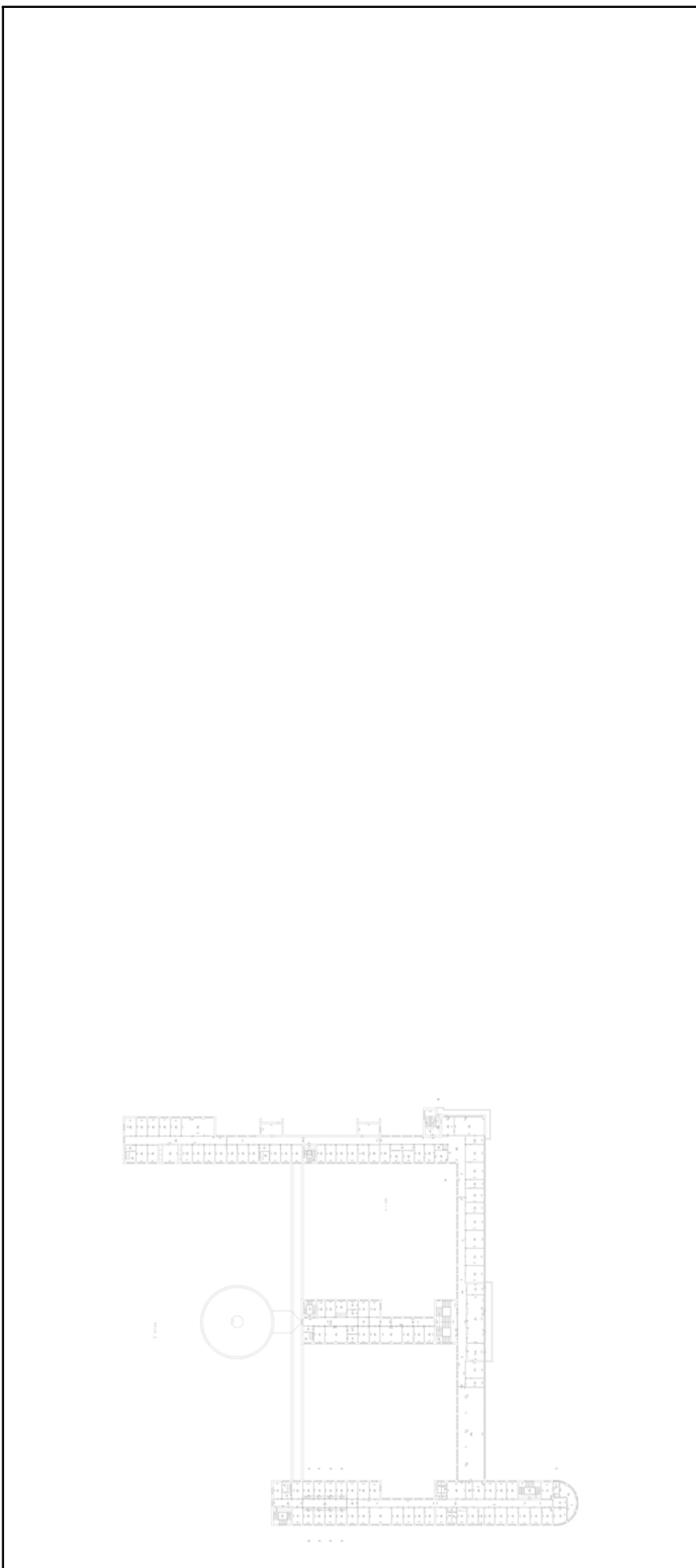
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



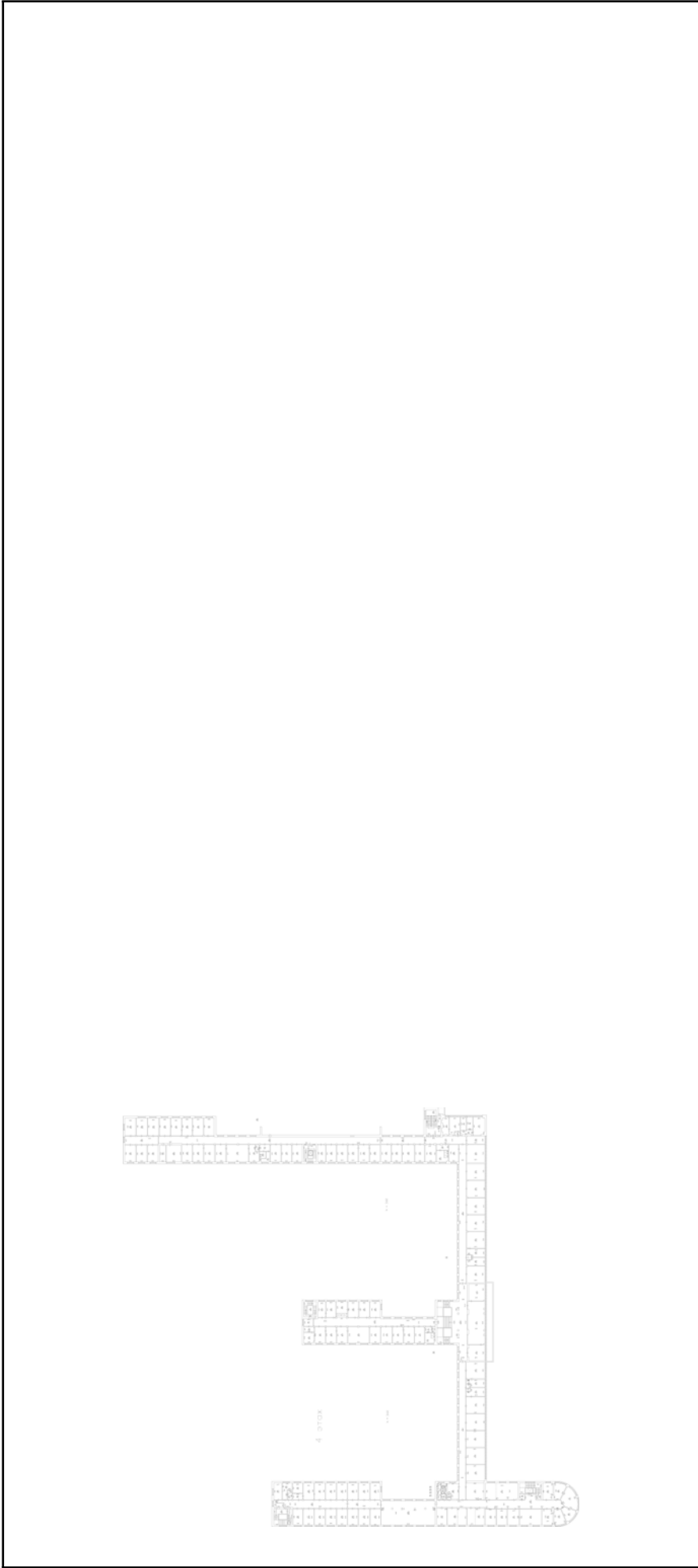
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



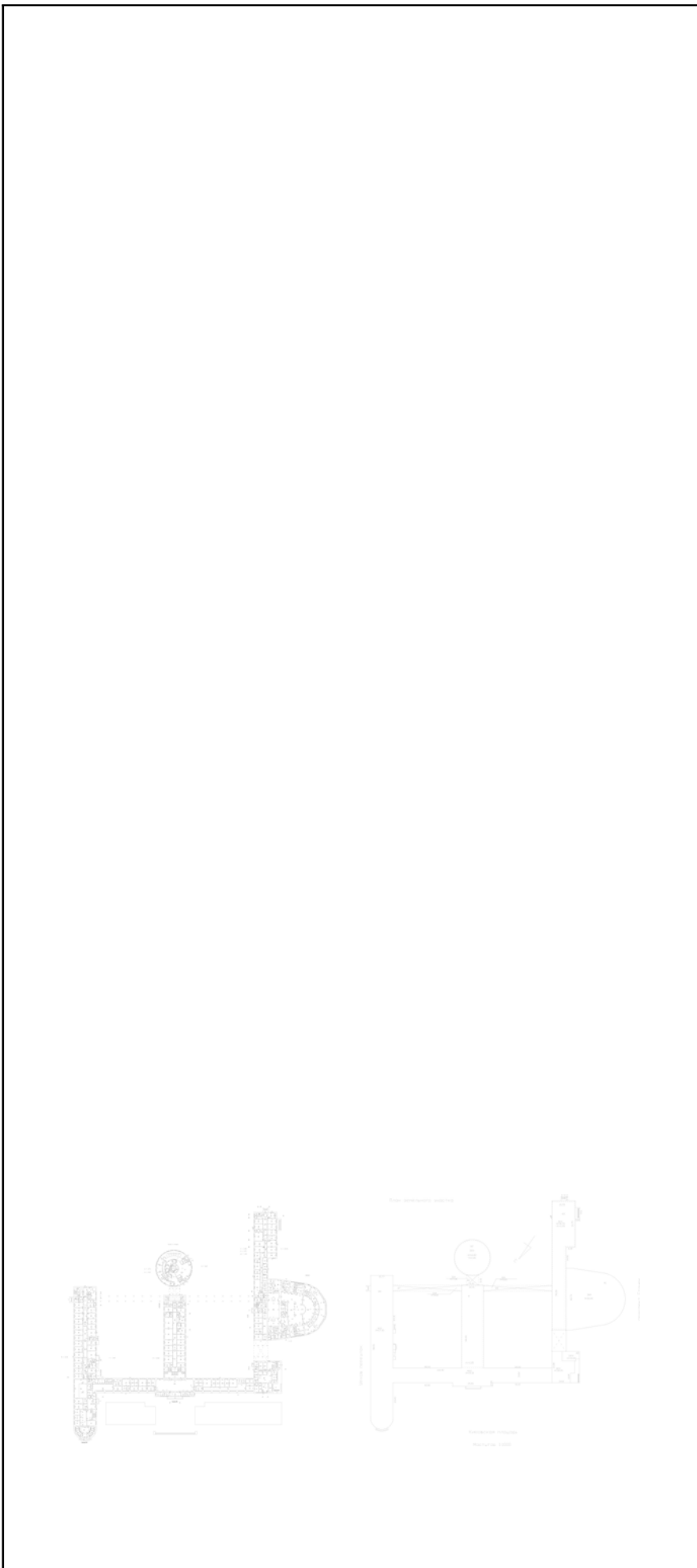
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



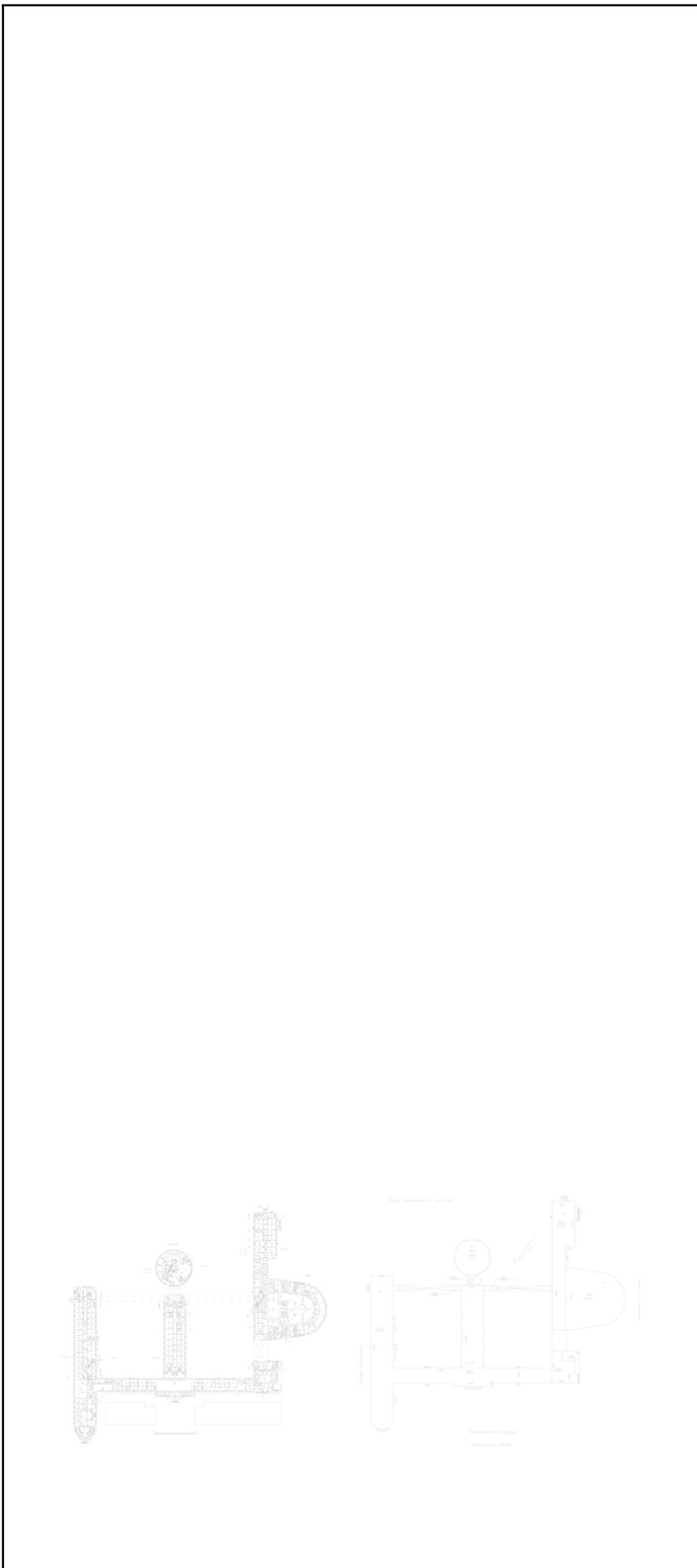
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



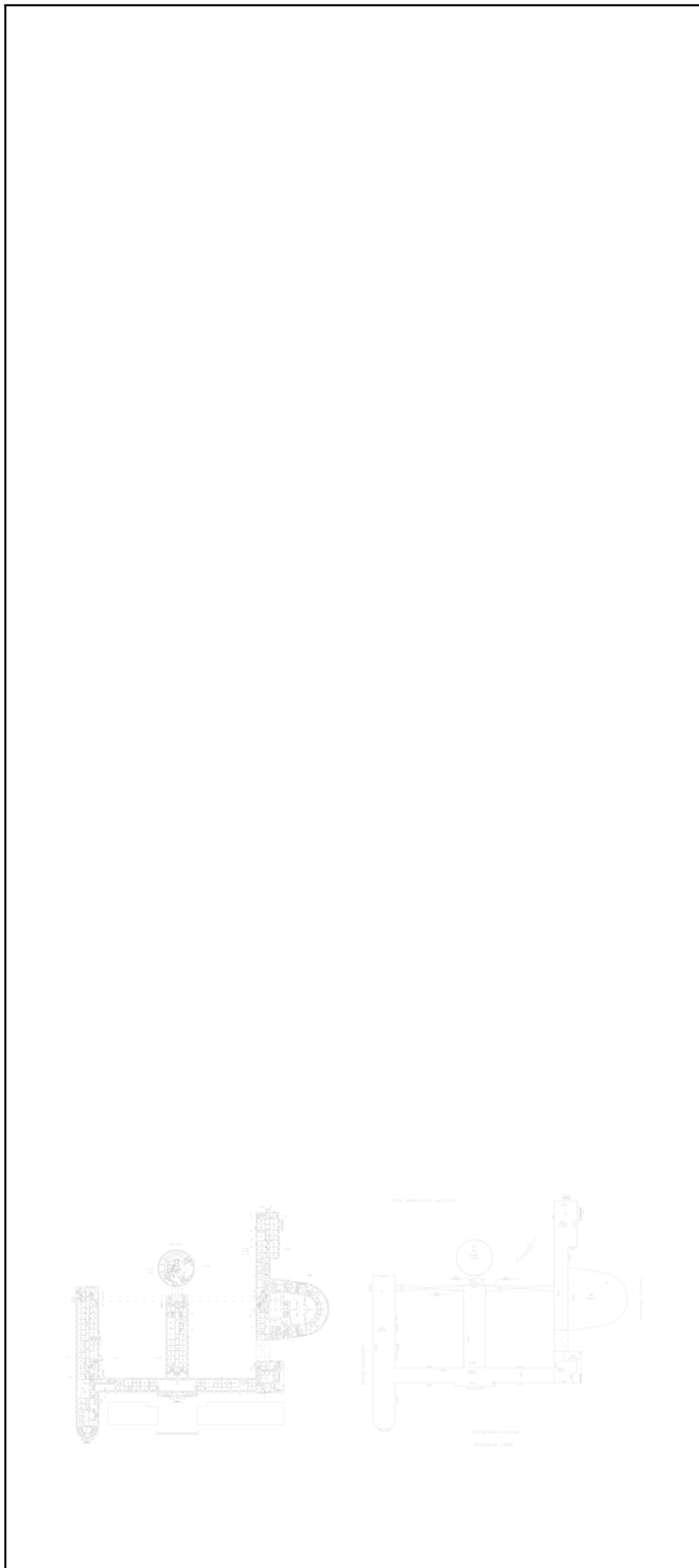
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



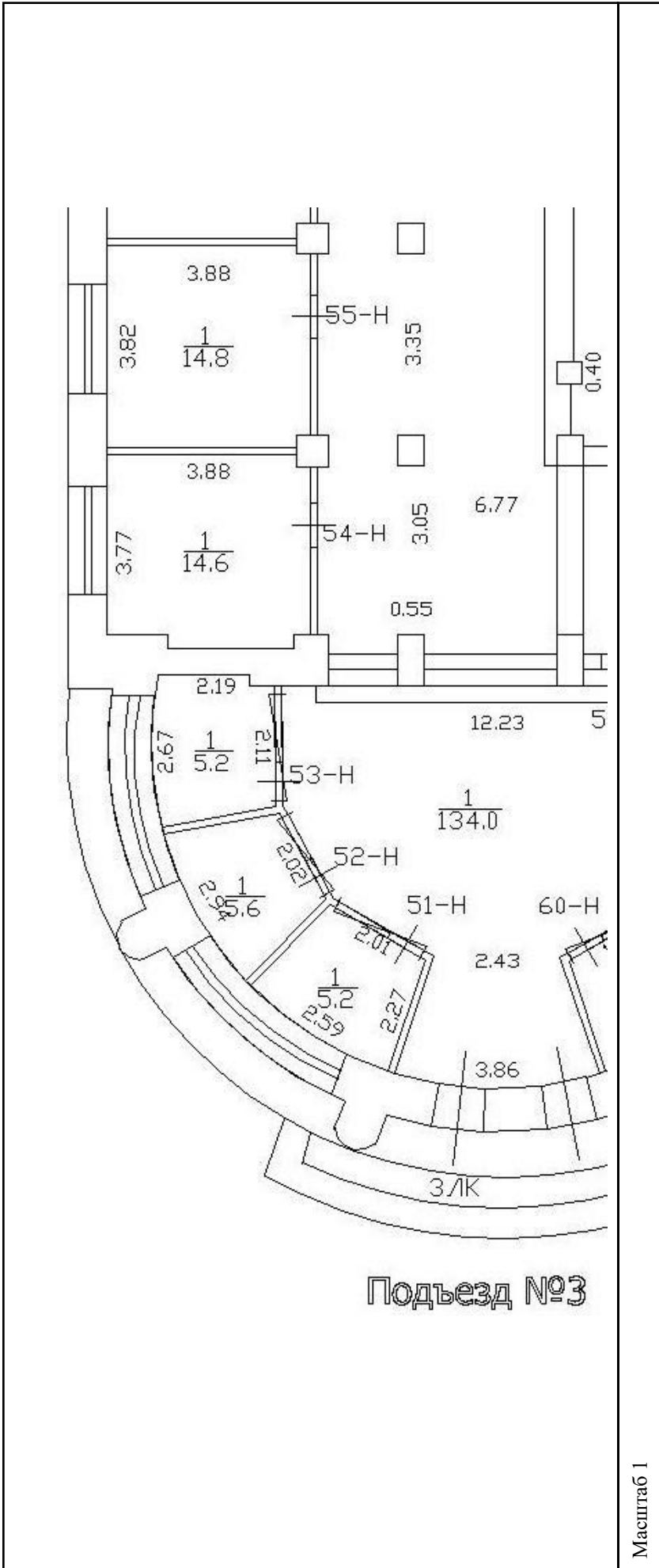
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113
Лист № 72 раздела 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 125	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496	
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030	
Номер этажа (этажей): 1	



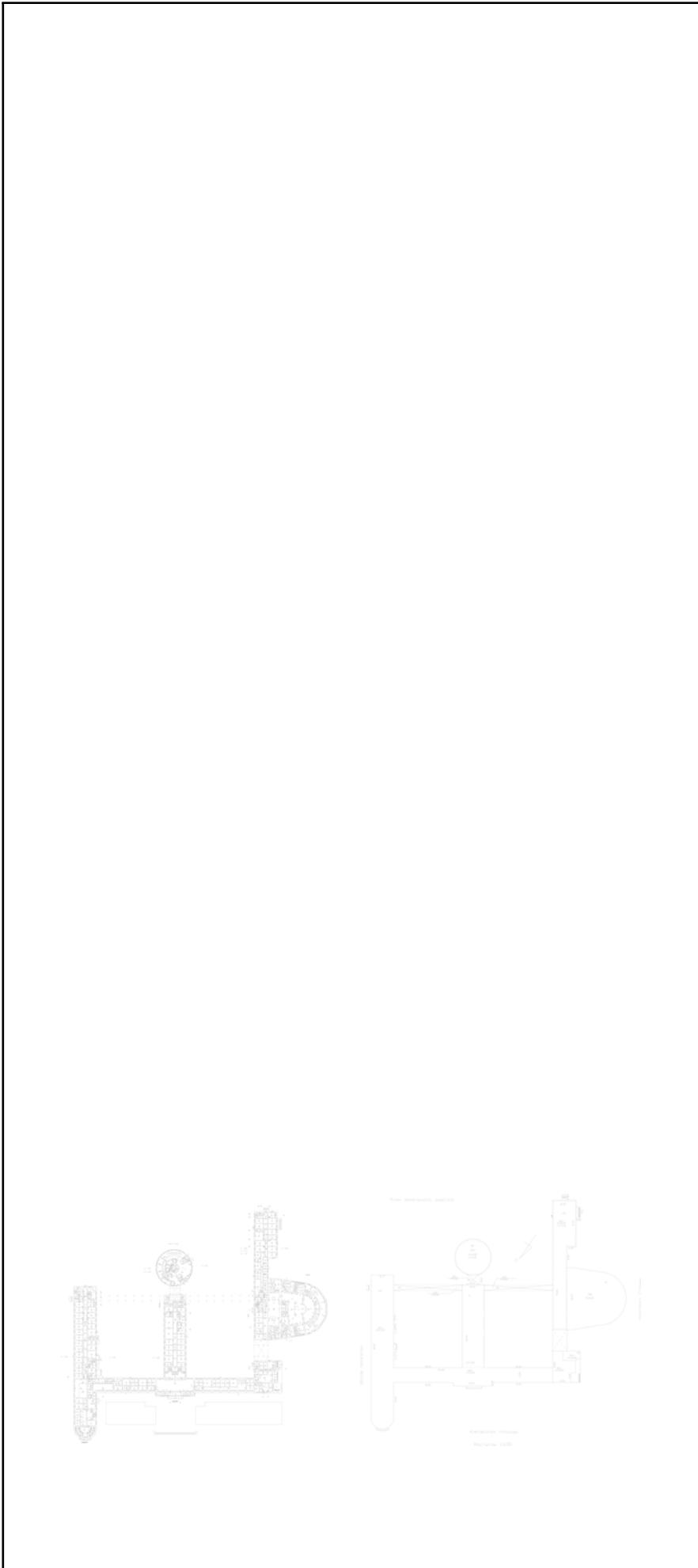
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bев50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОДИЧНОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



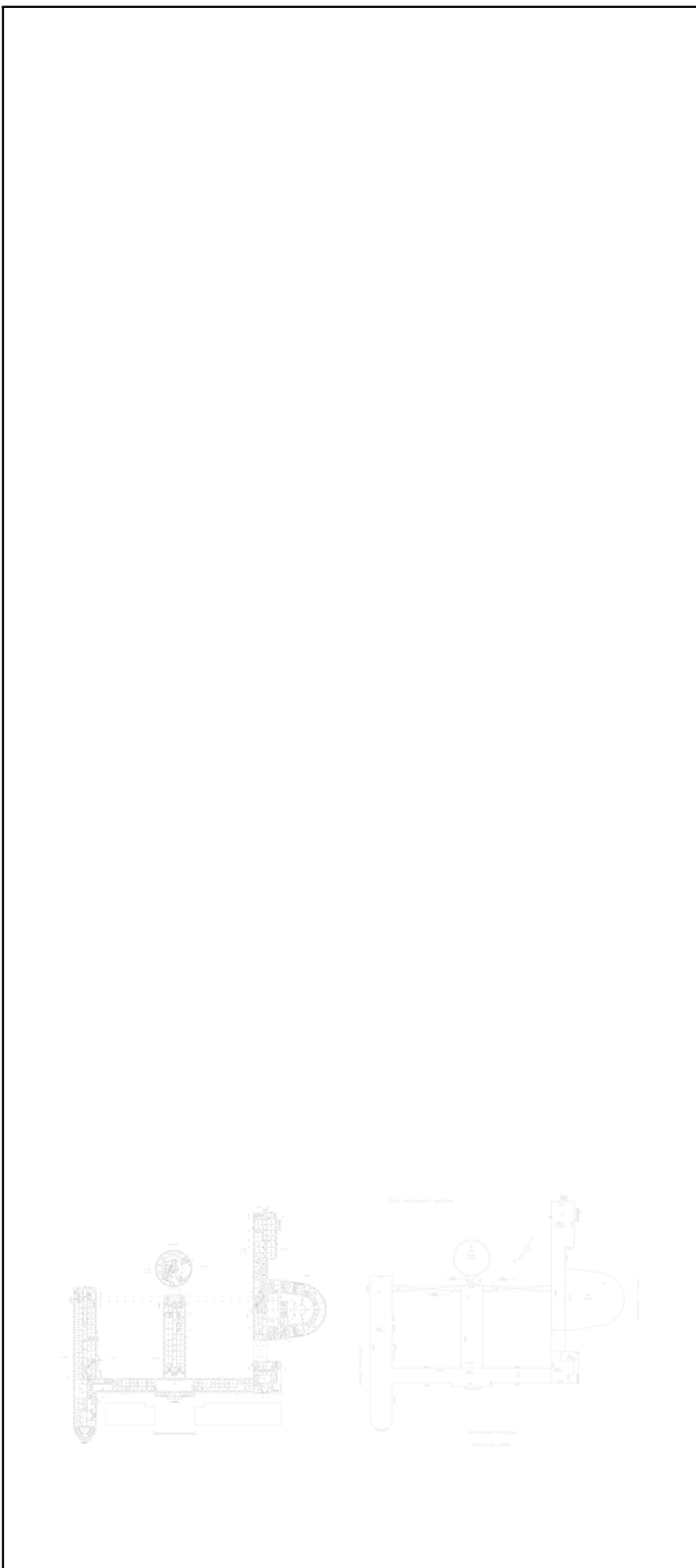
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



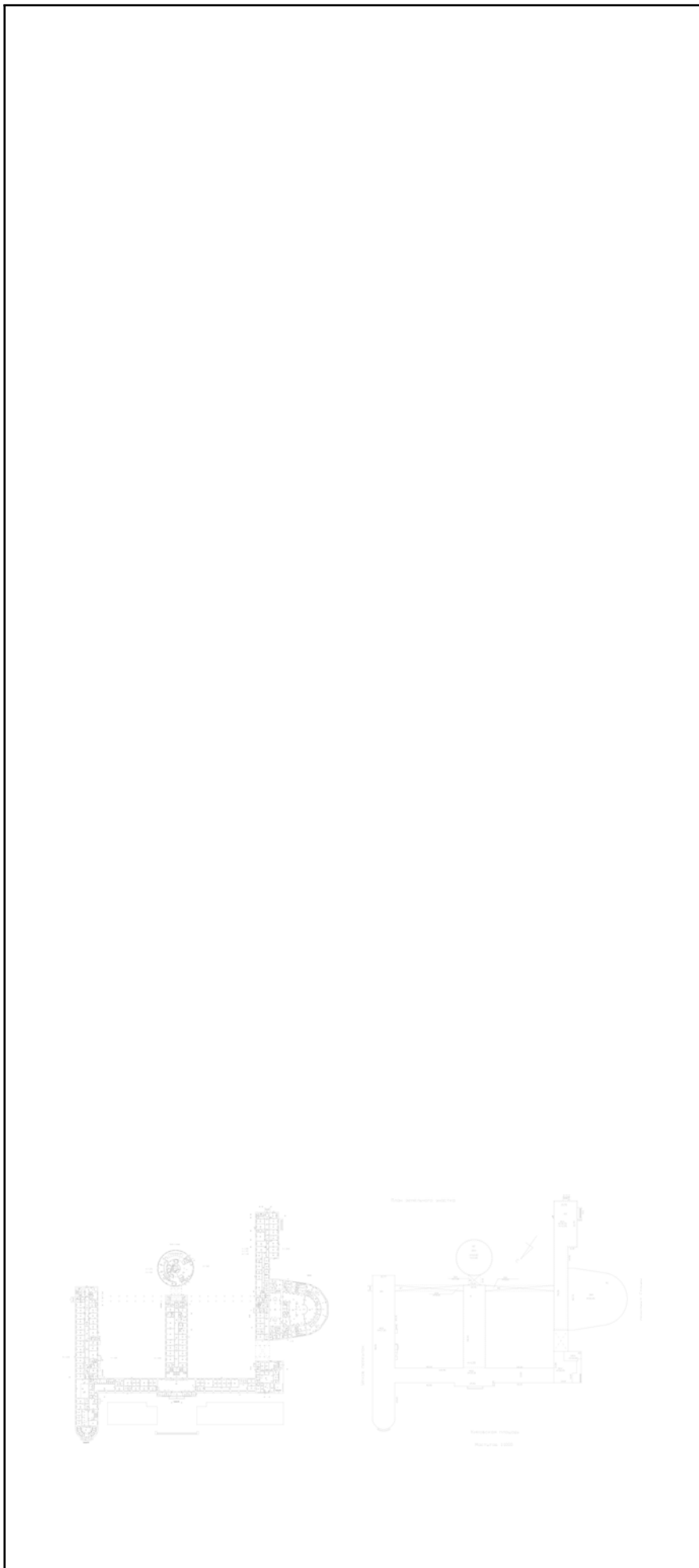
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



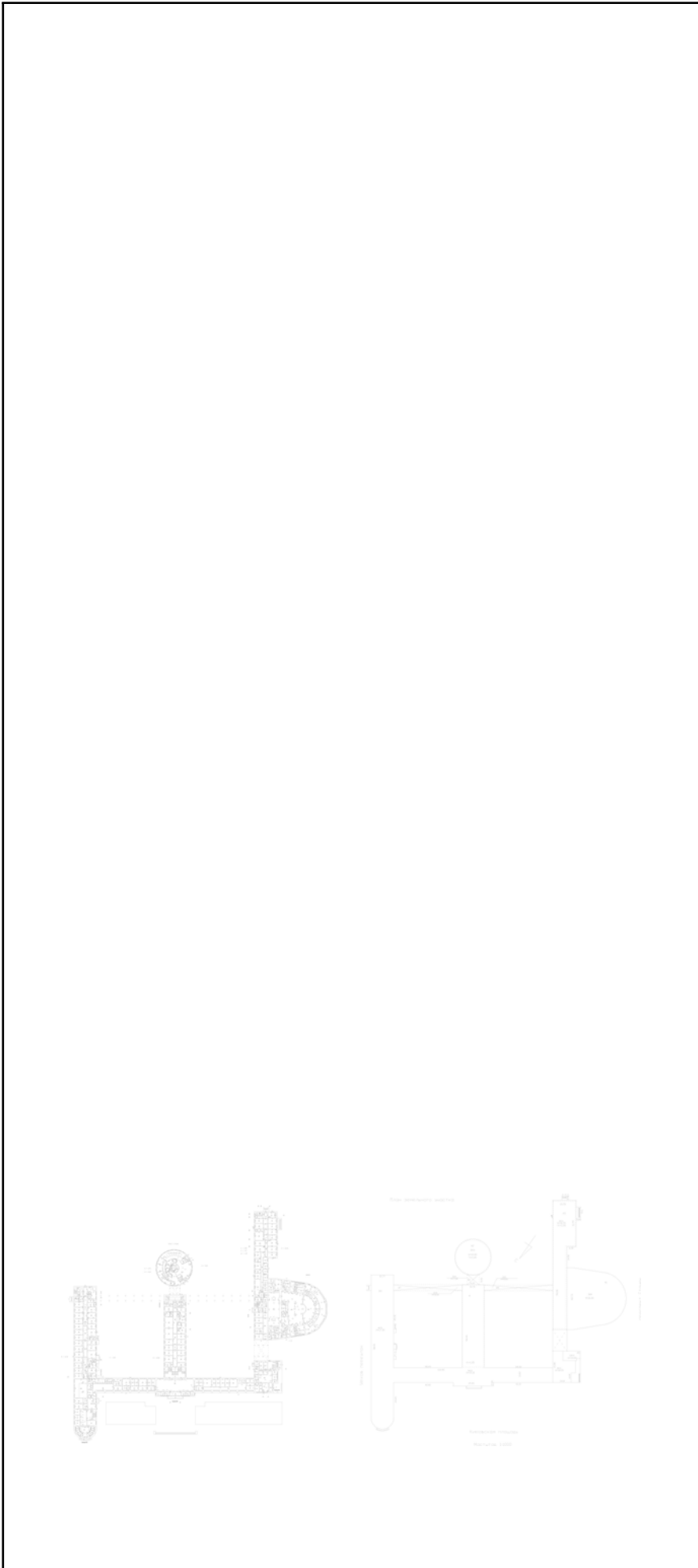
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



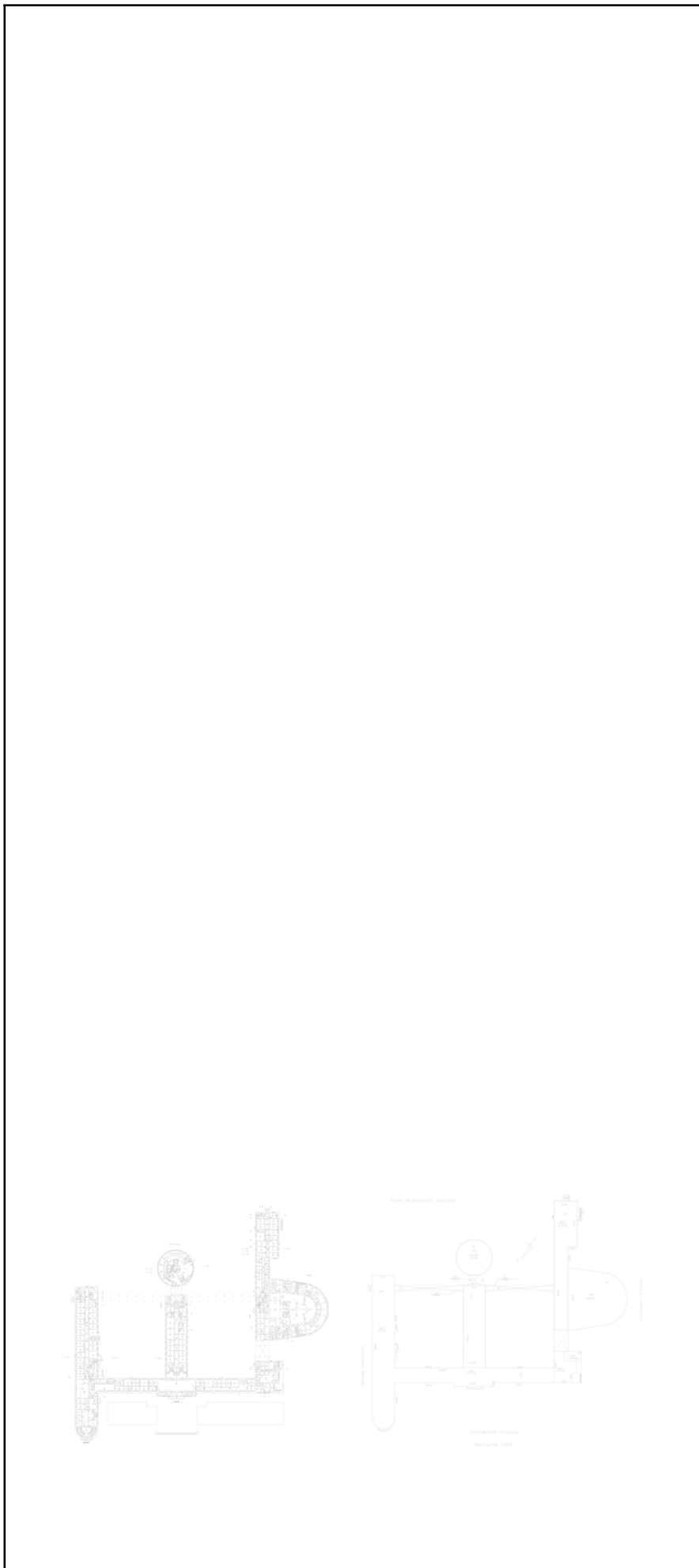
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

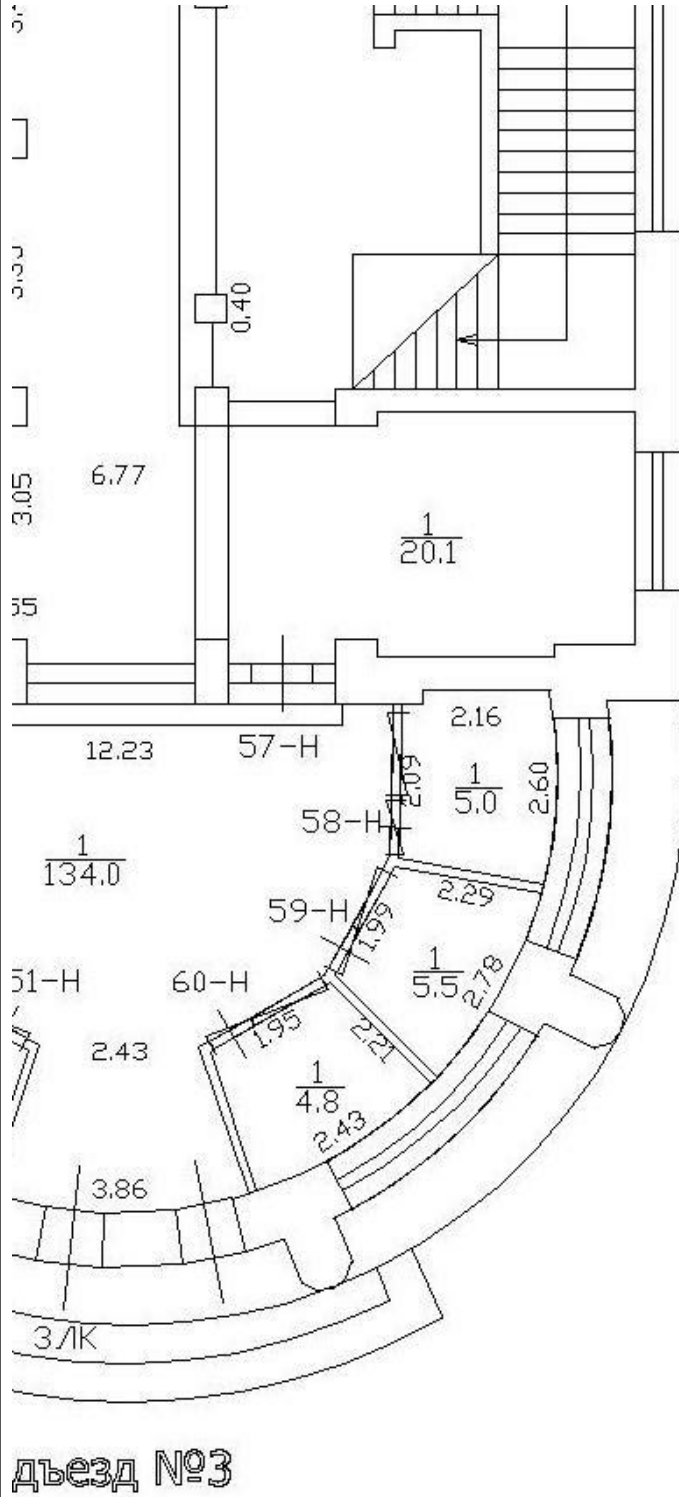
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 125

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bевв50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

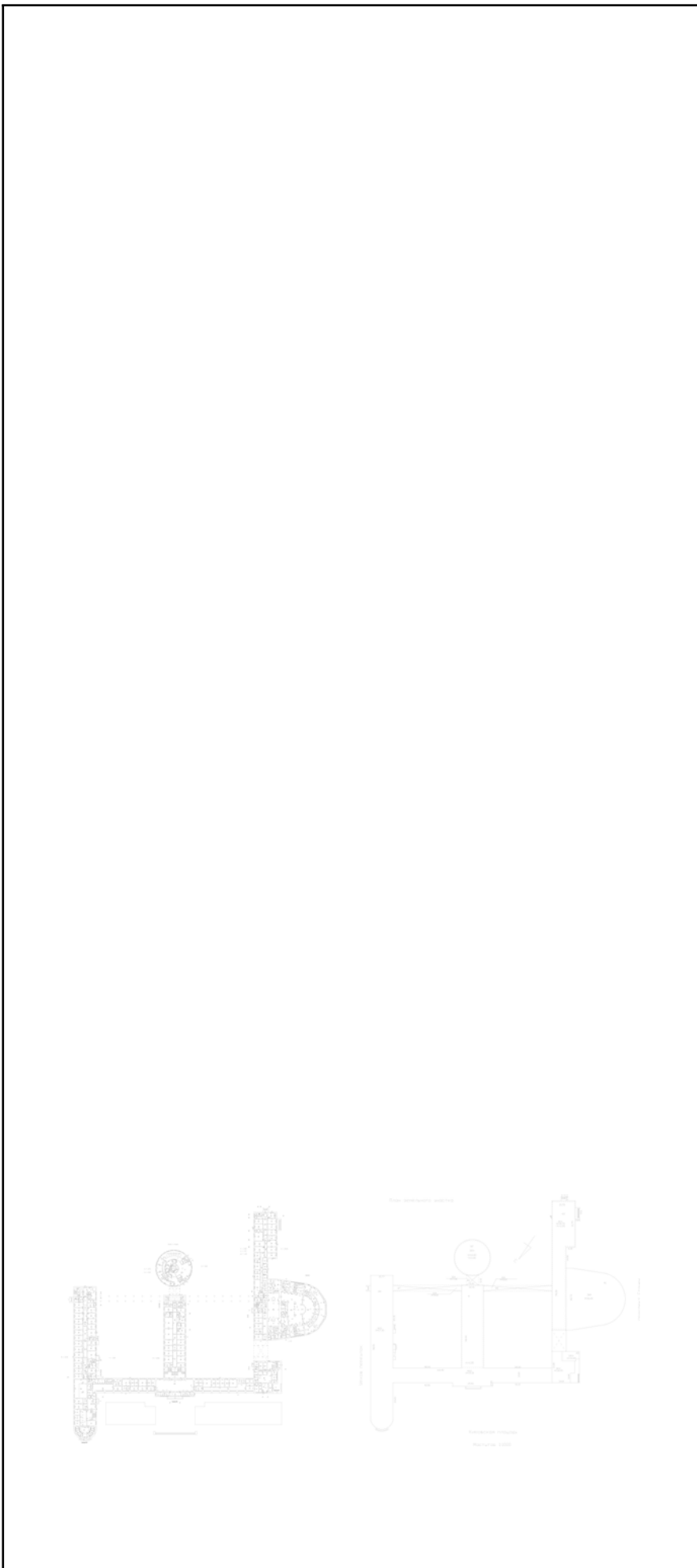
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



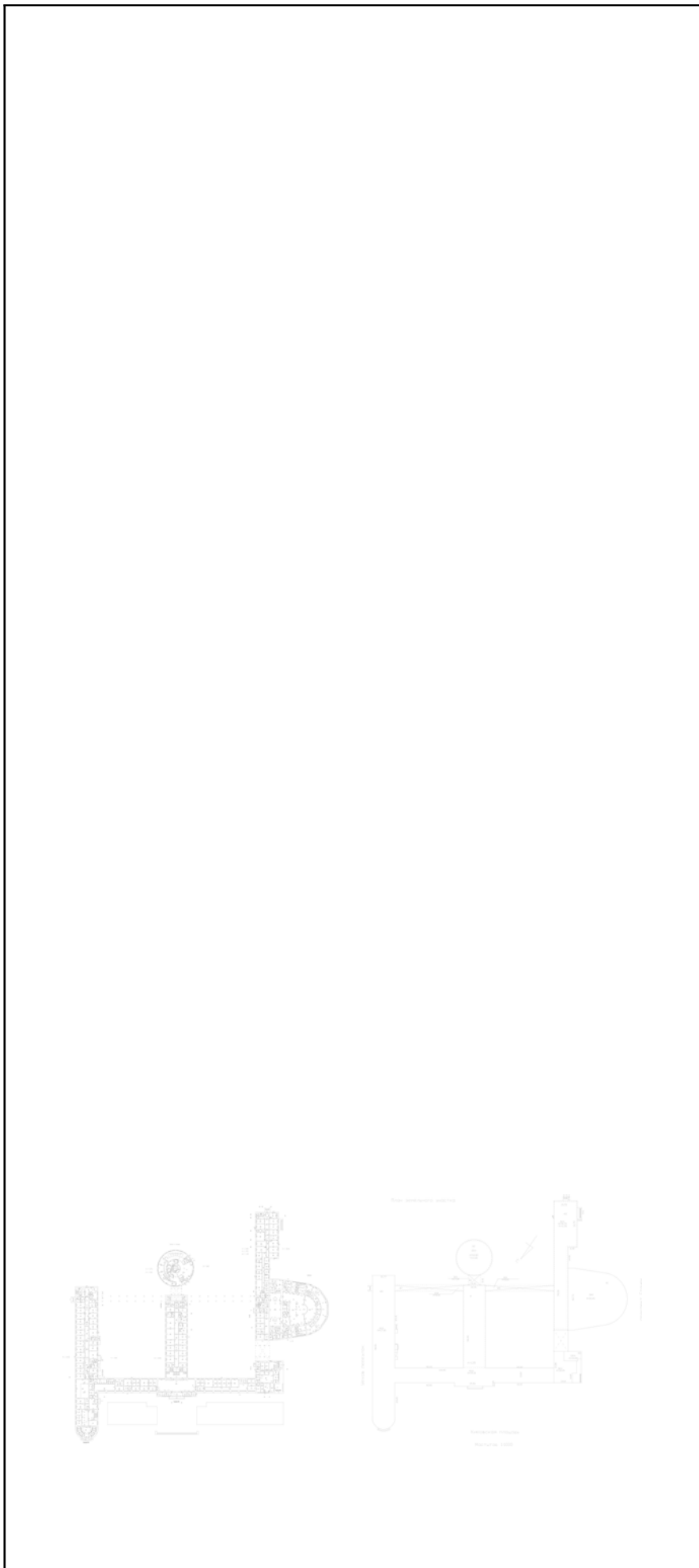
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



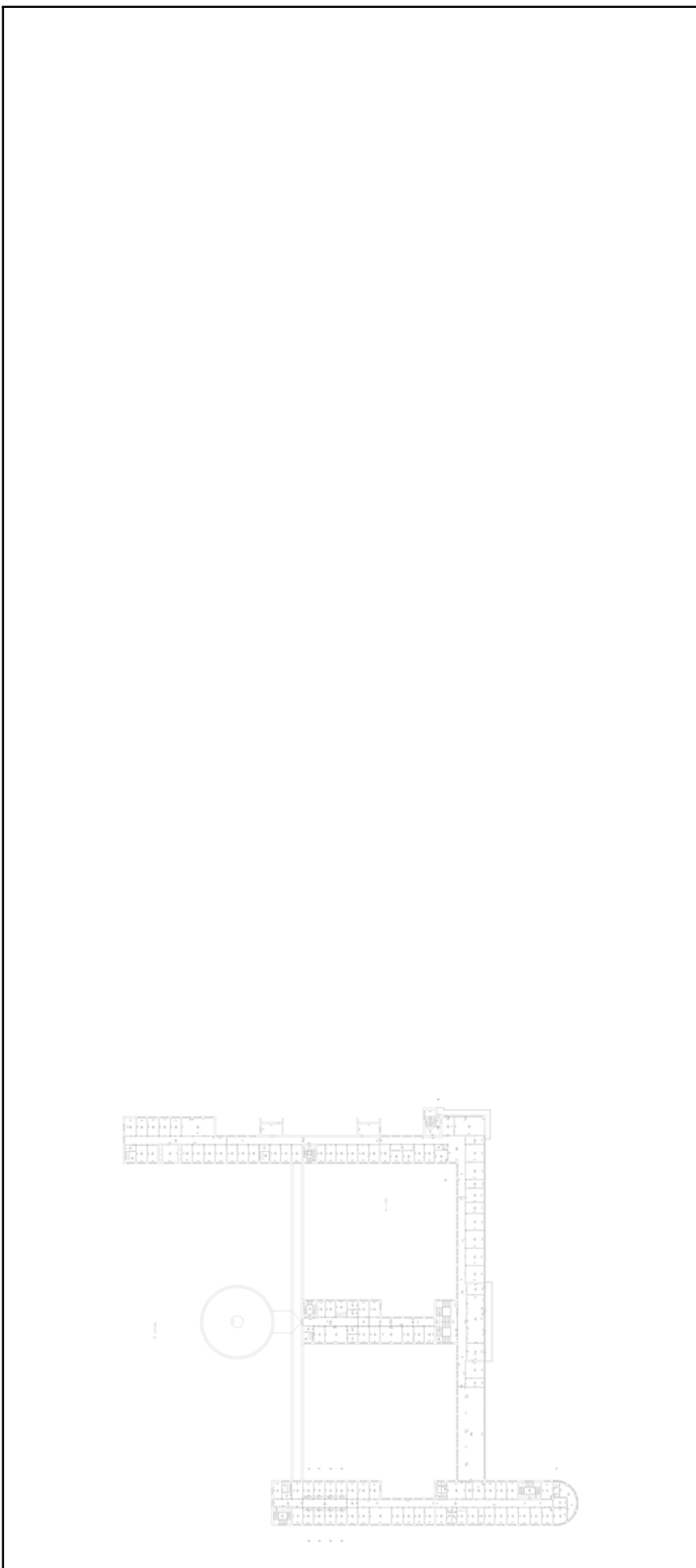
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



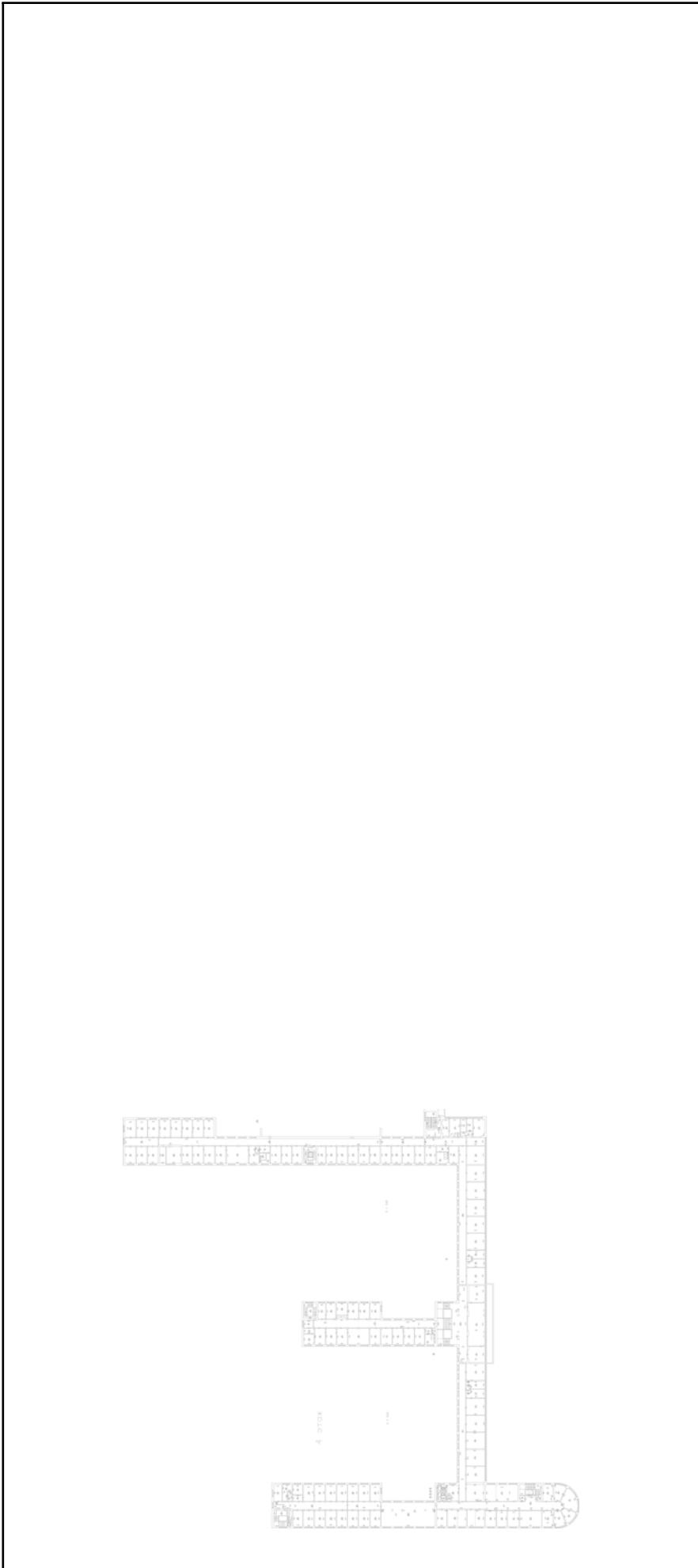
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

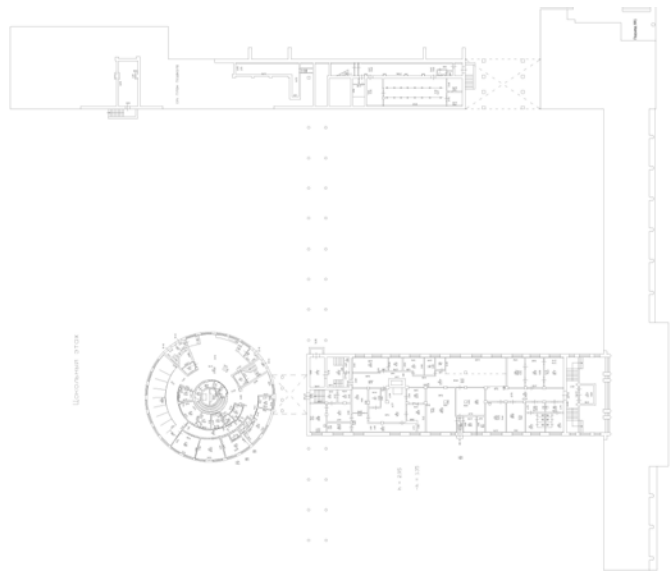
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 125

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496

Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

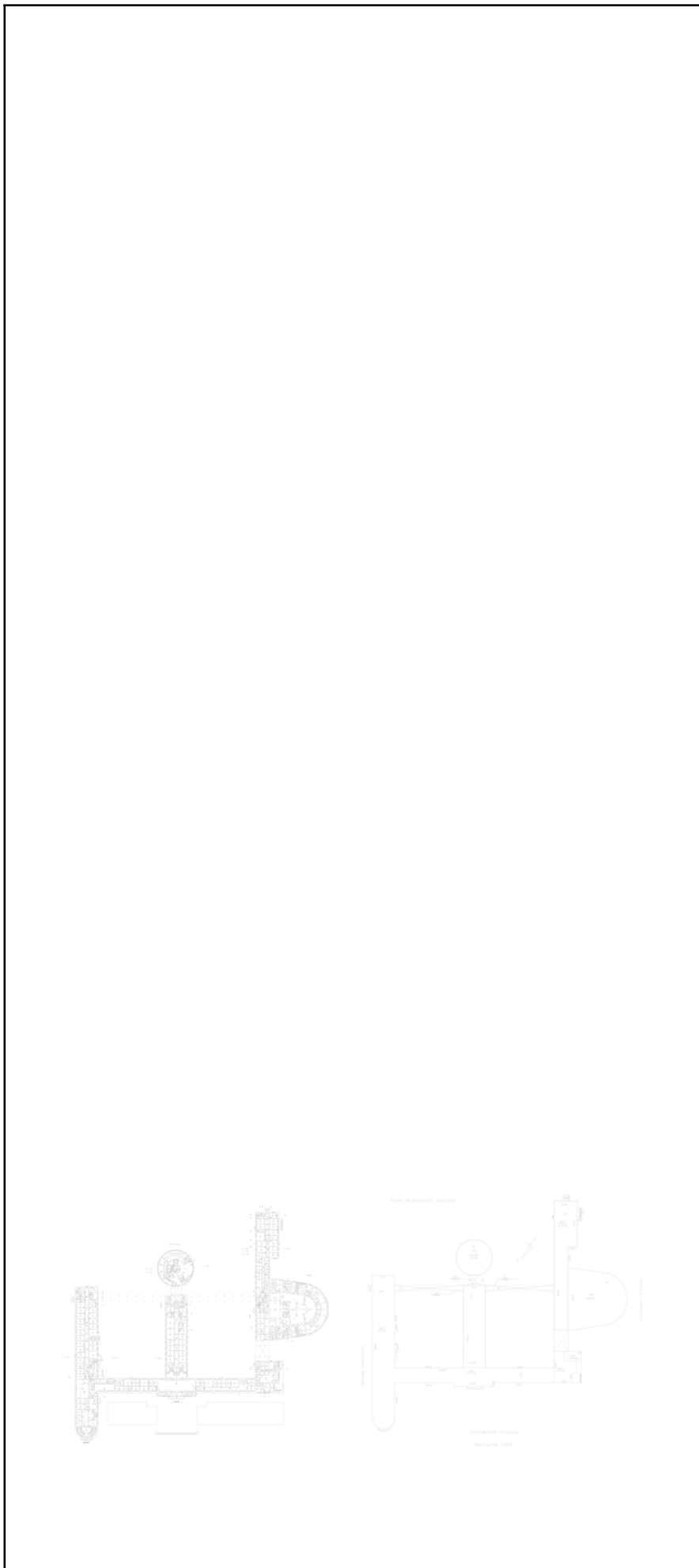
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



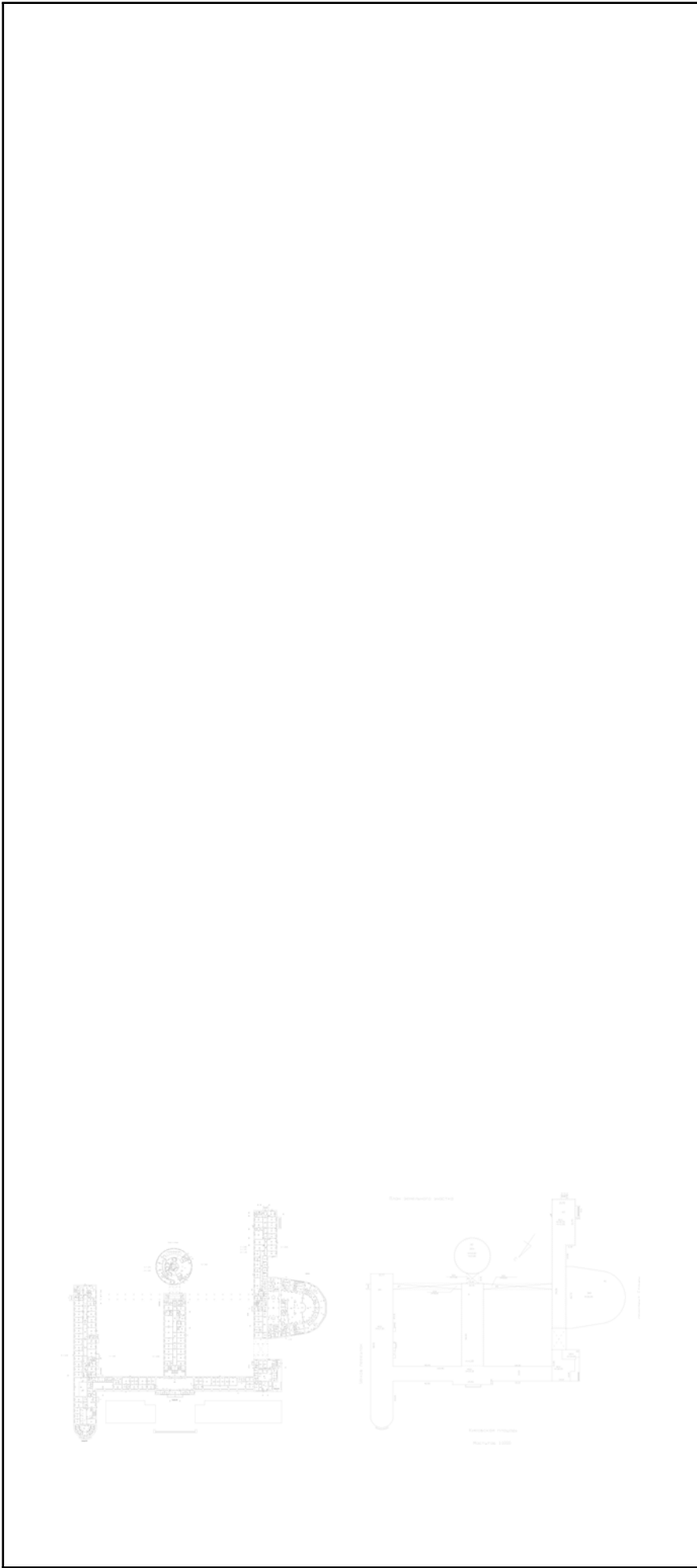
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

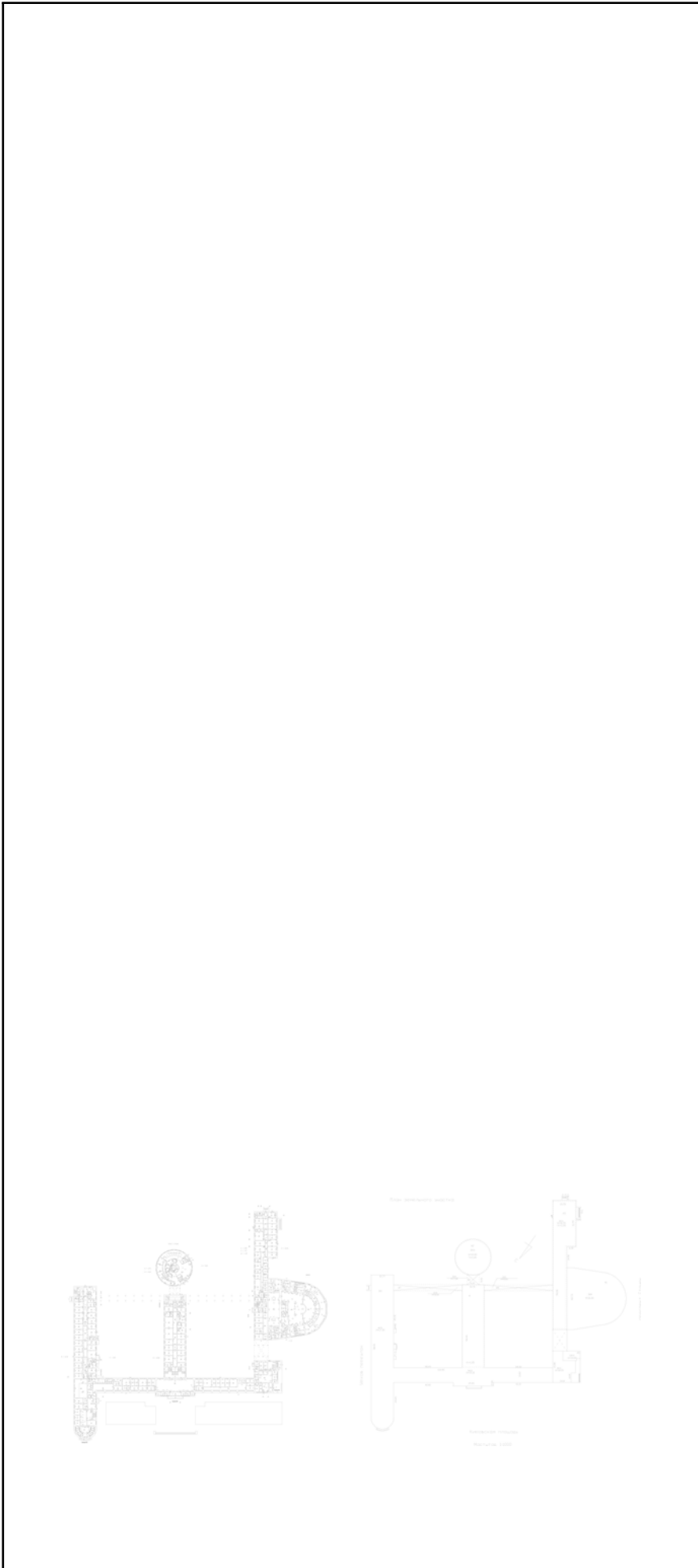
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



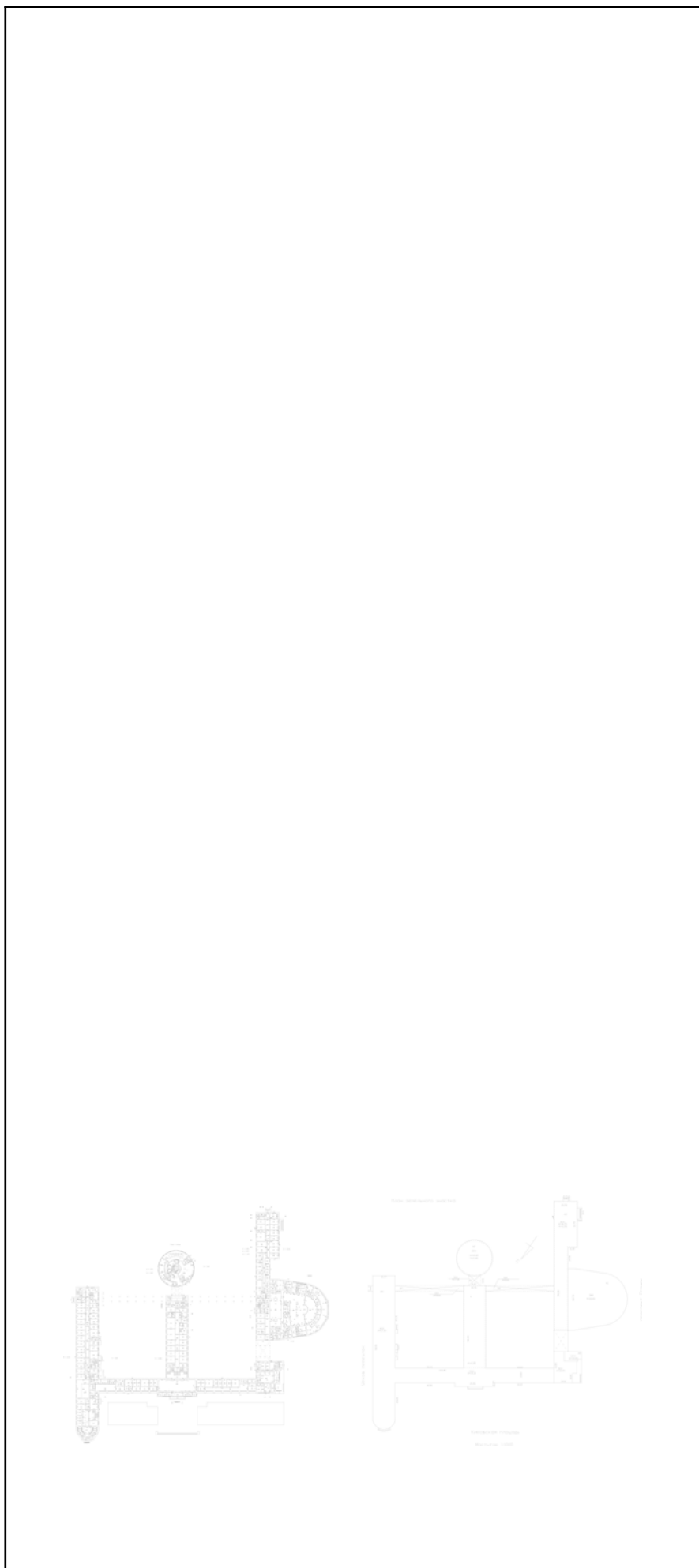
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



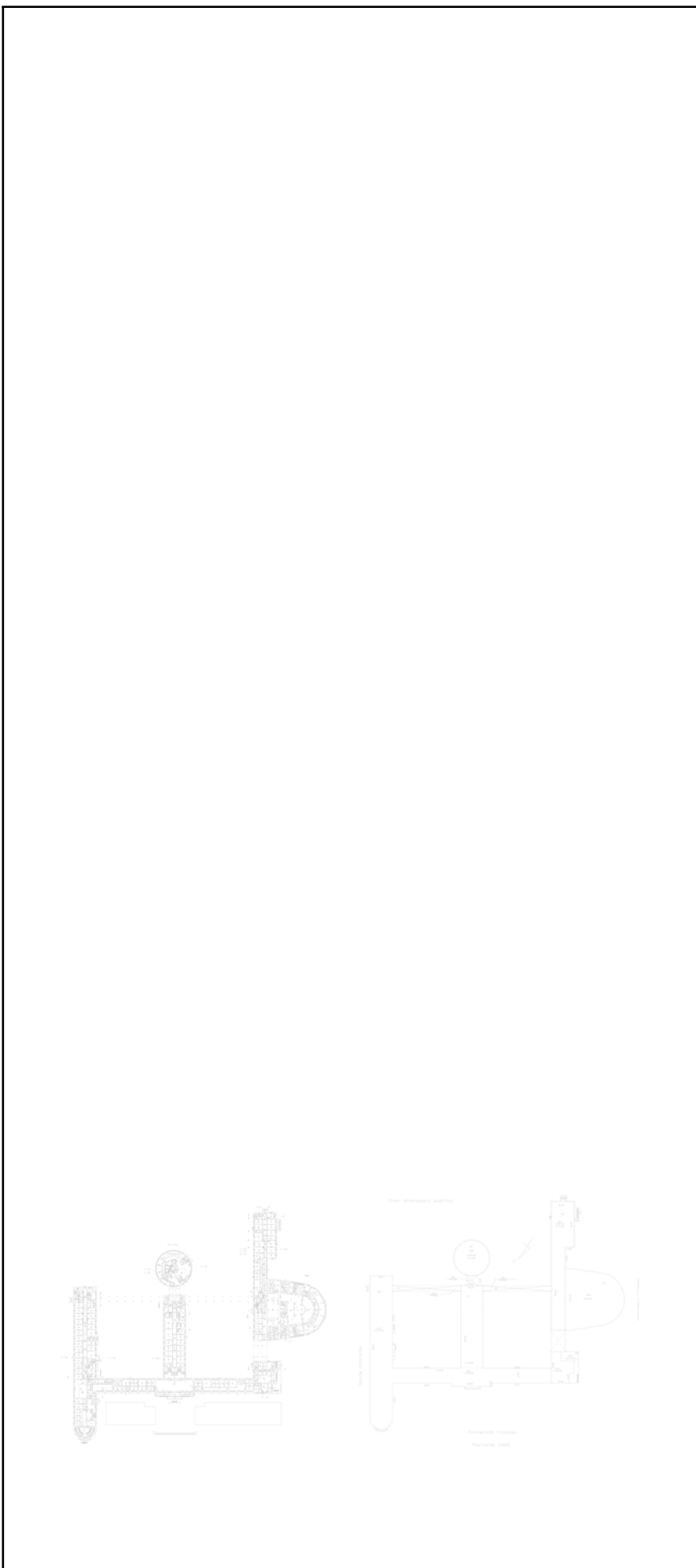
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

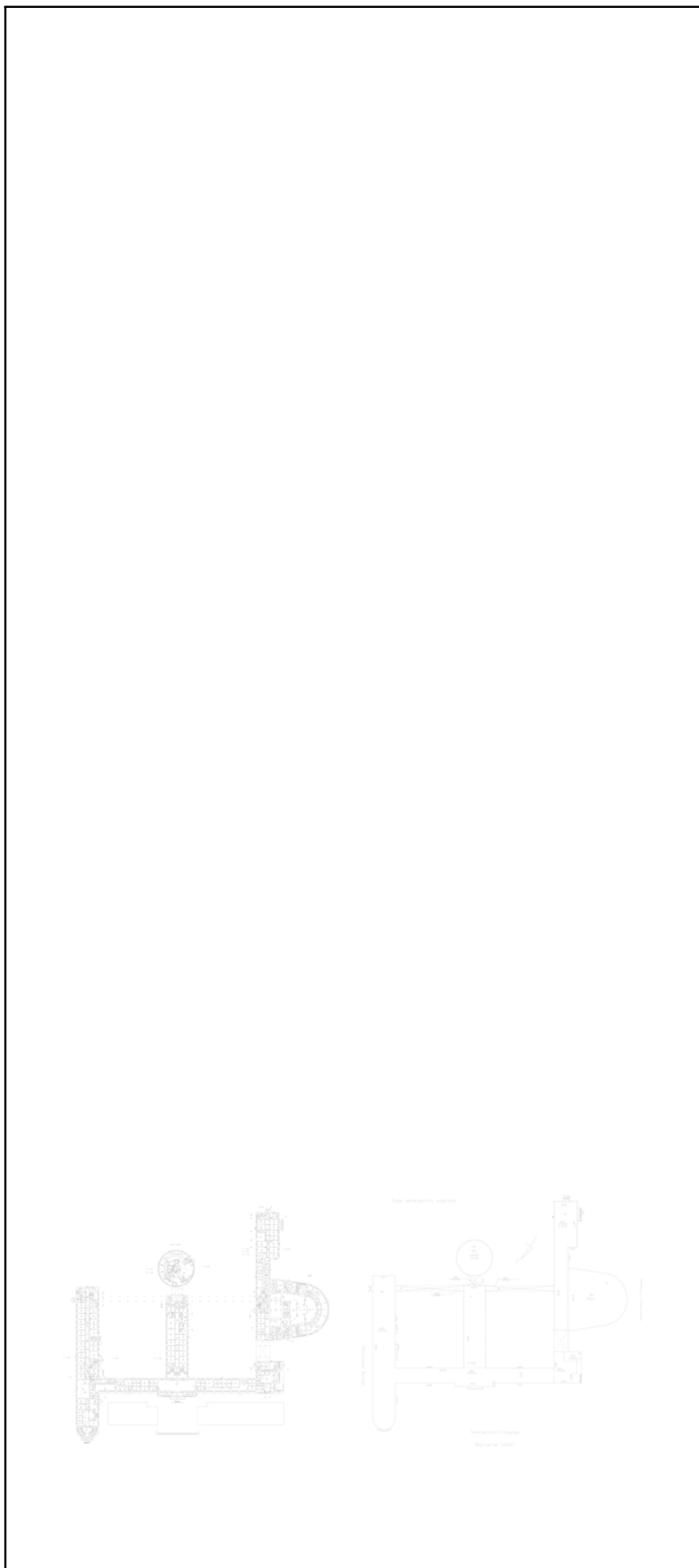
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



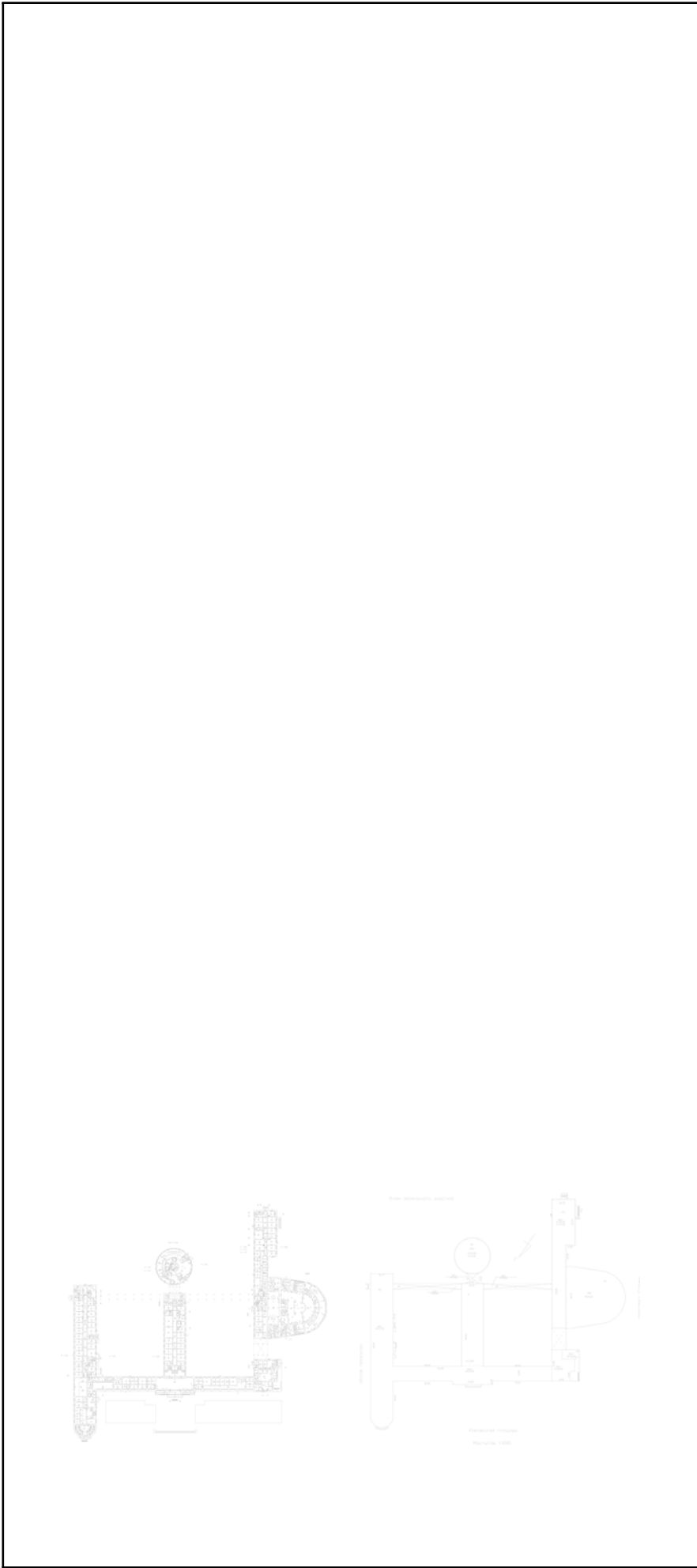
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



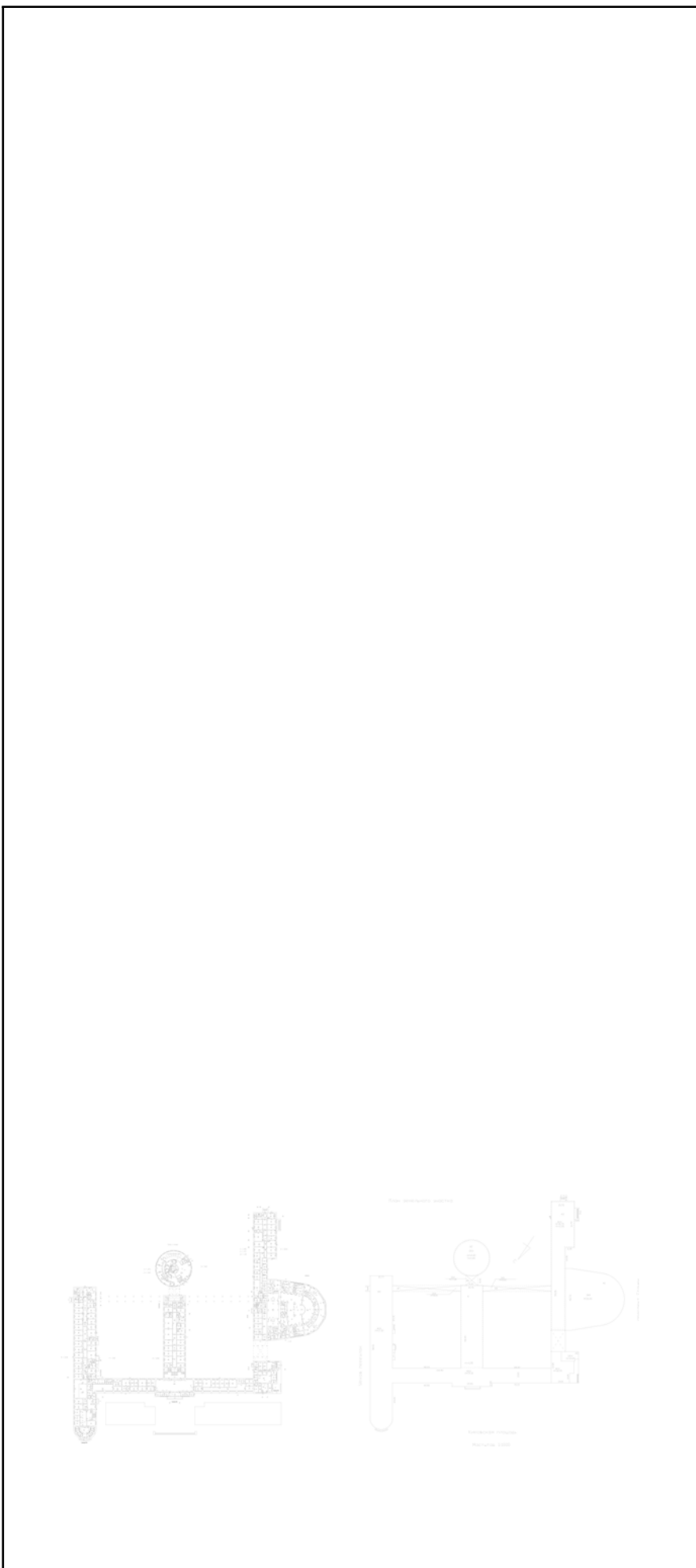
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

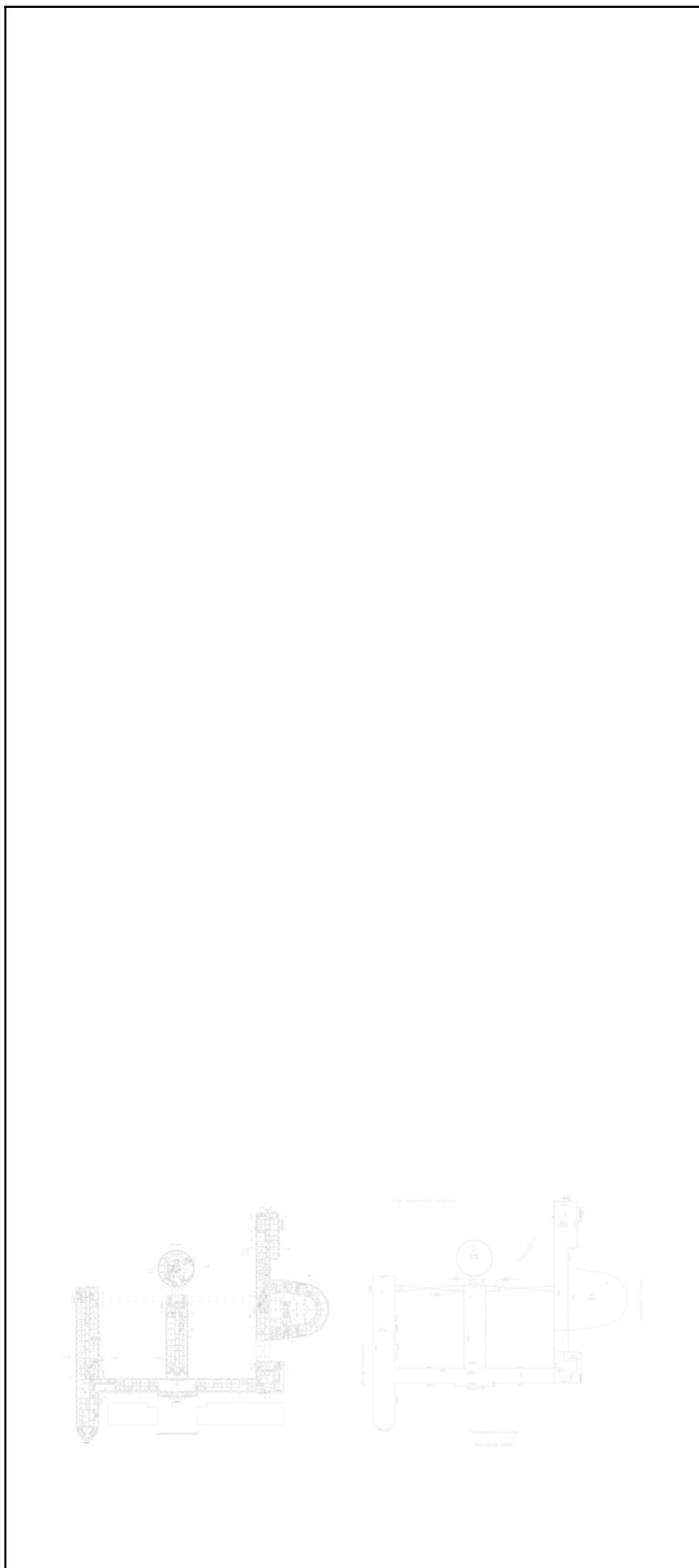
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 113

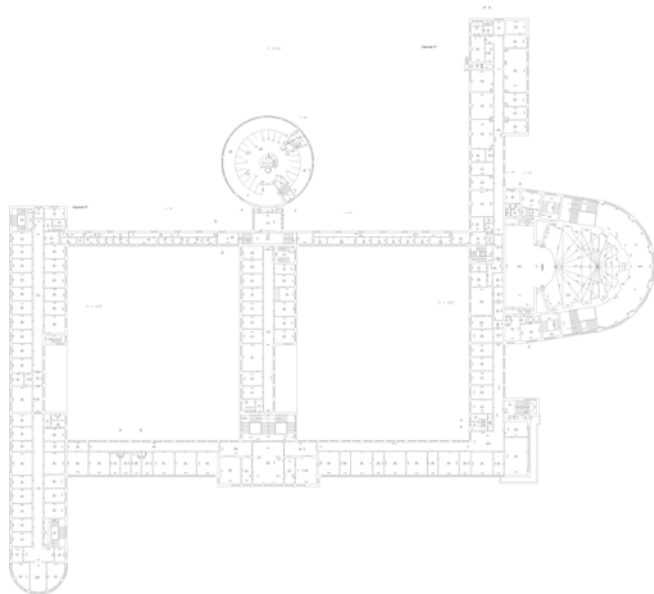
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 125

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496

Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ И КАДАСТРА И КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

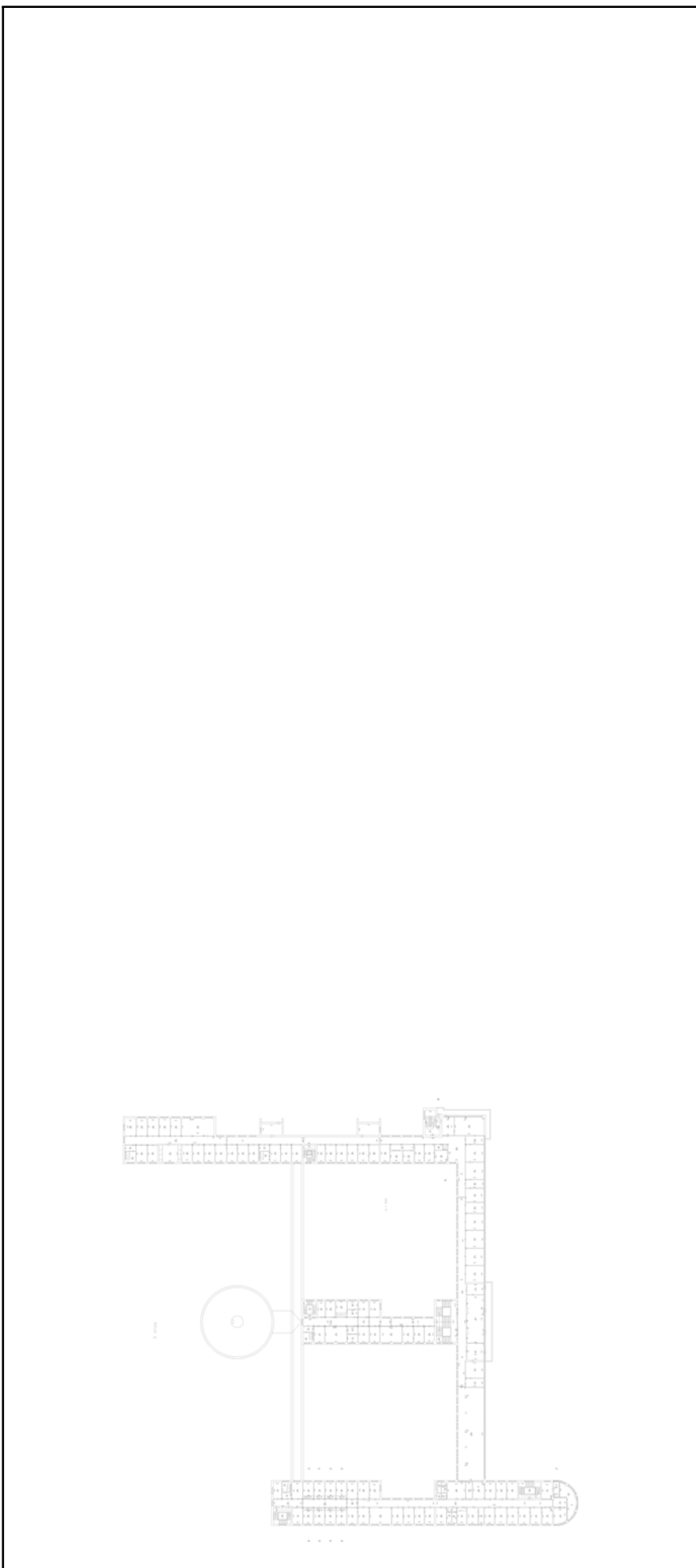
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



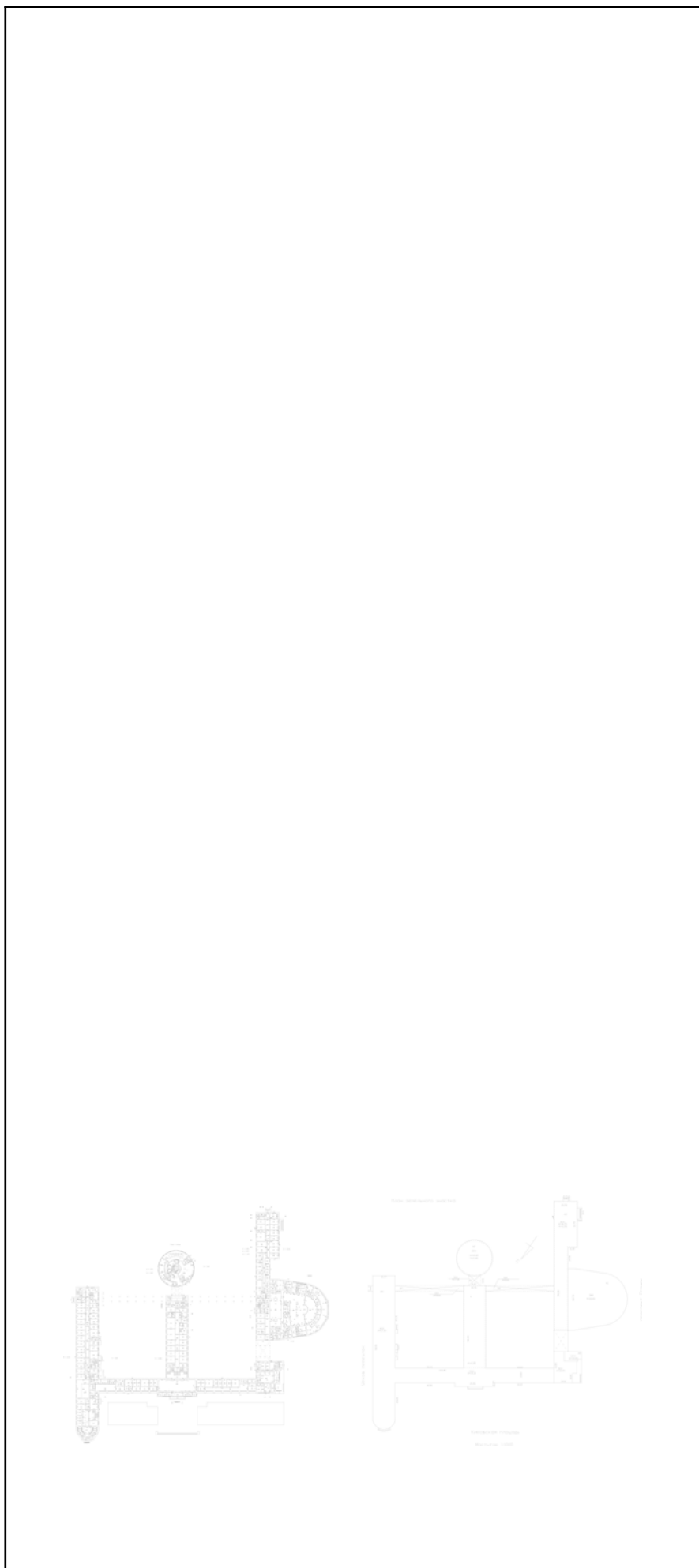
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



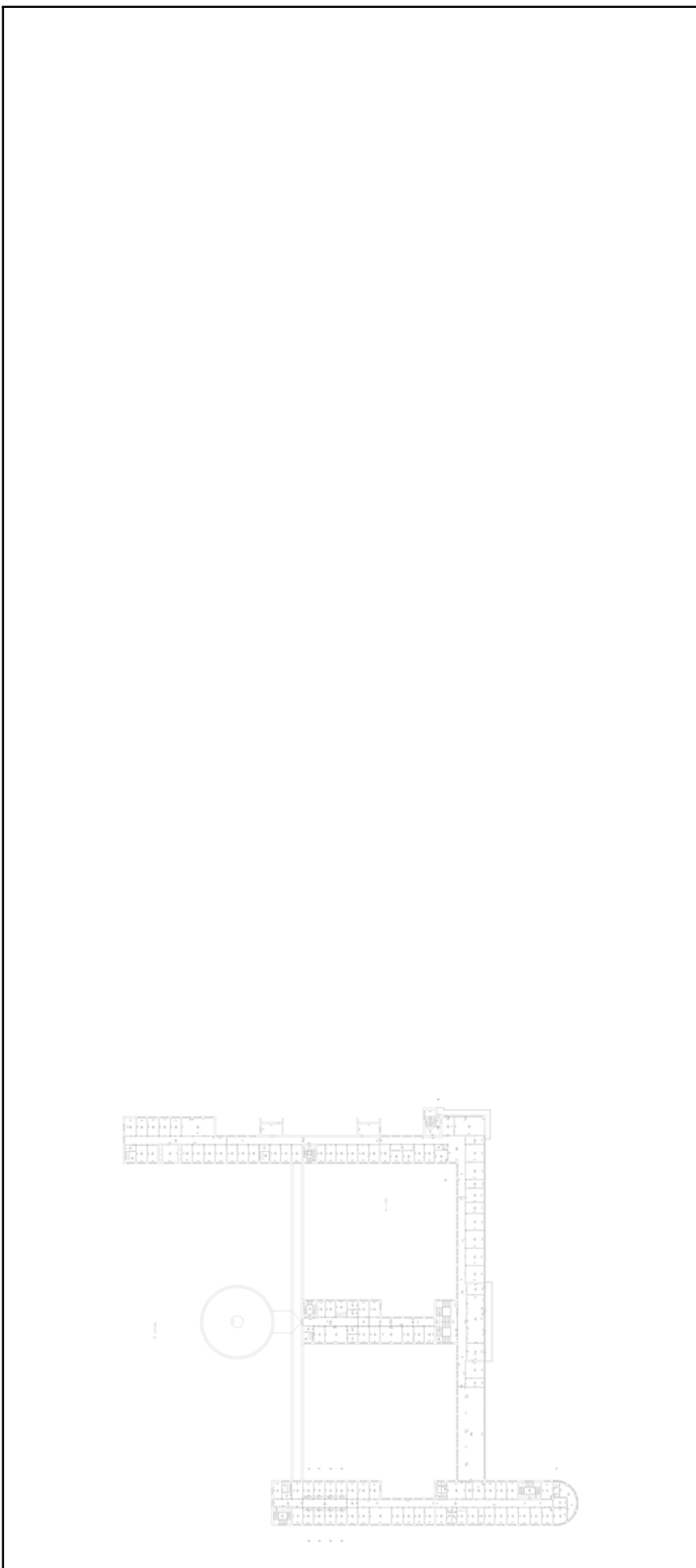
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИЖИТАЛИЗАЦИИ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

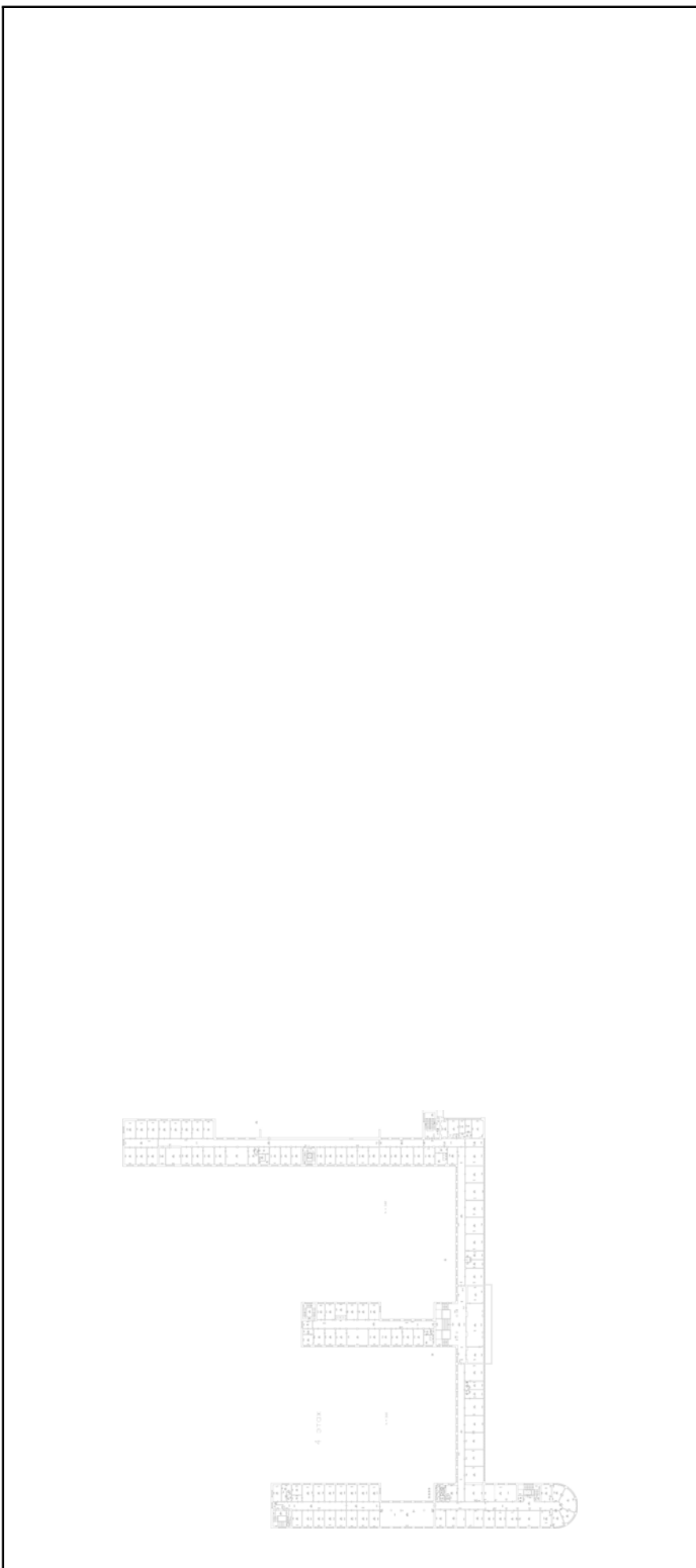
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Вид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИЖИТАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1



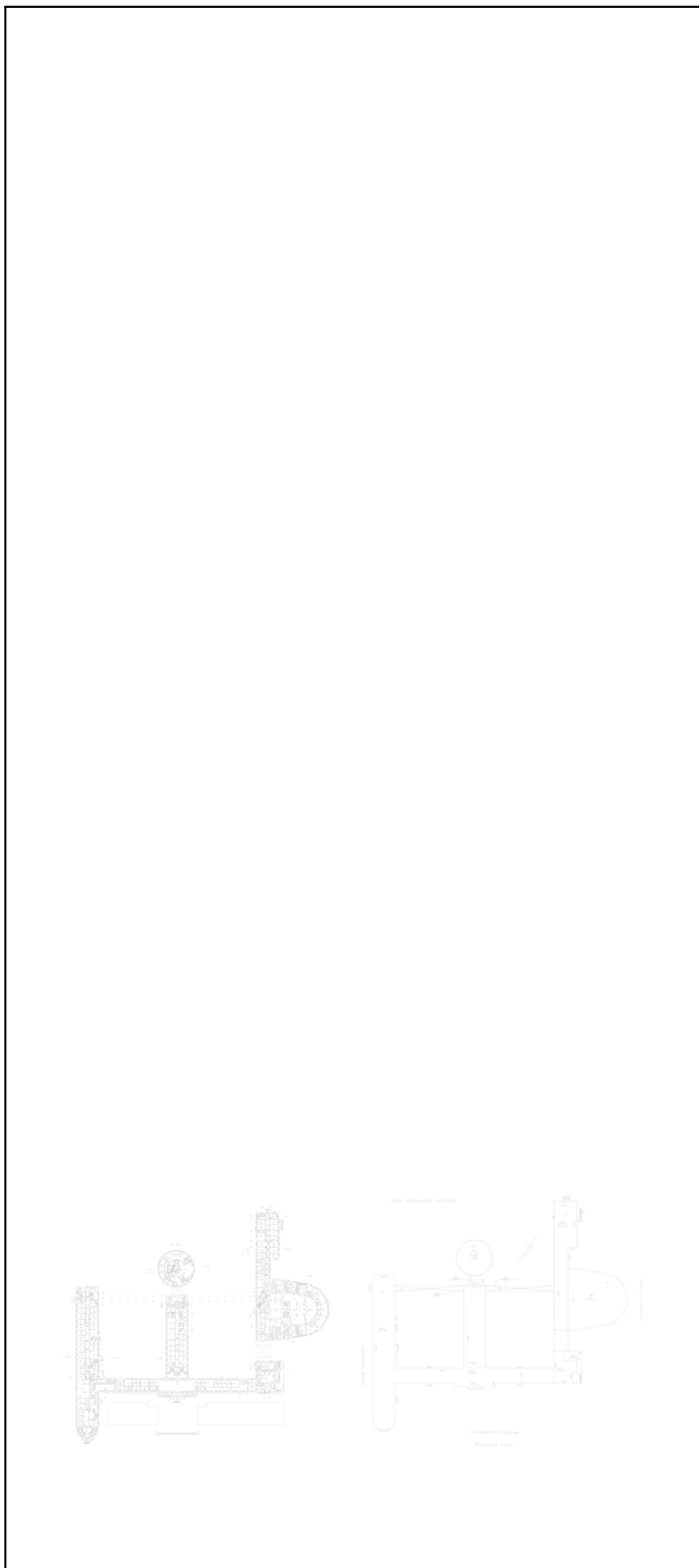
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

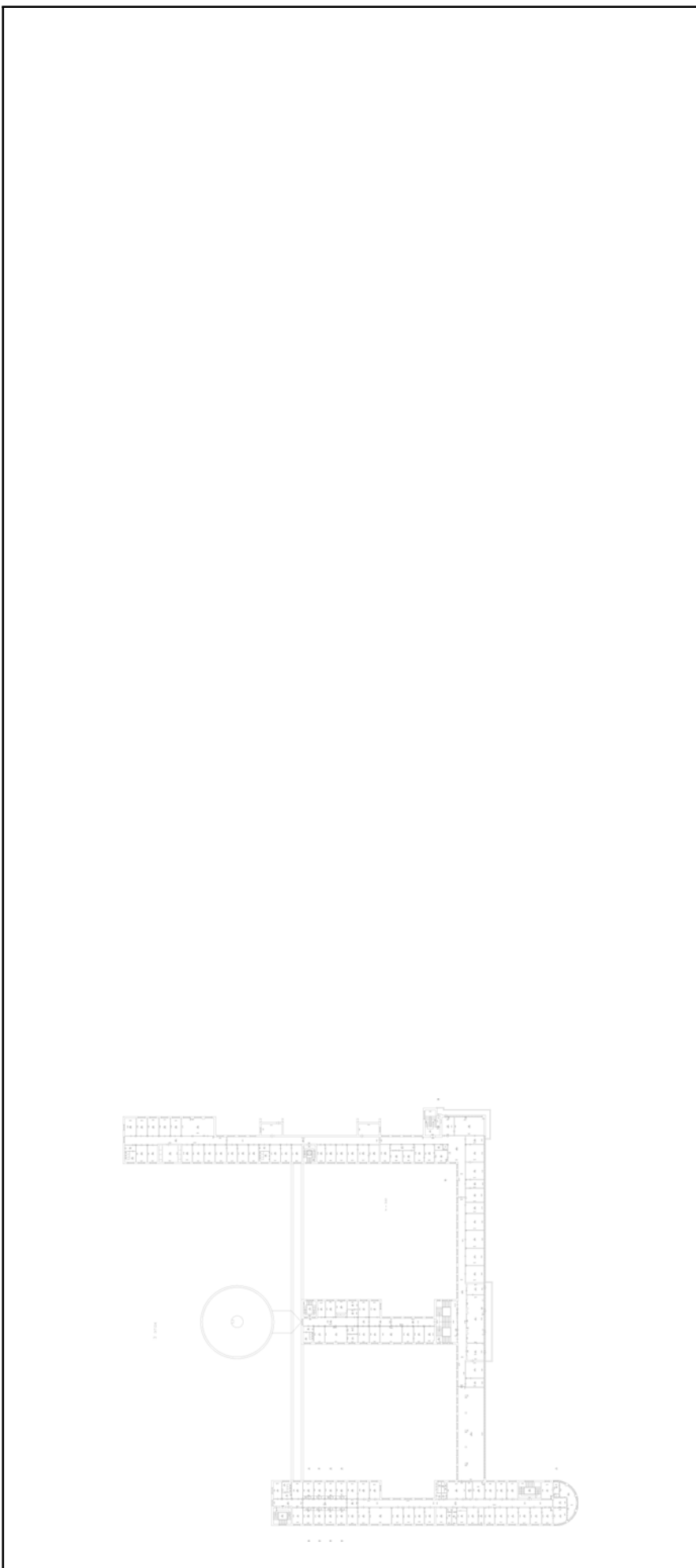
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



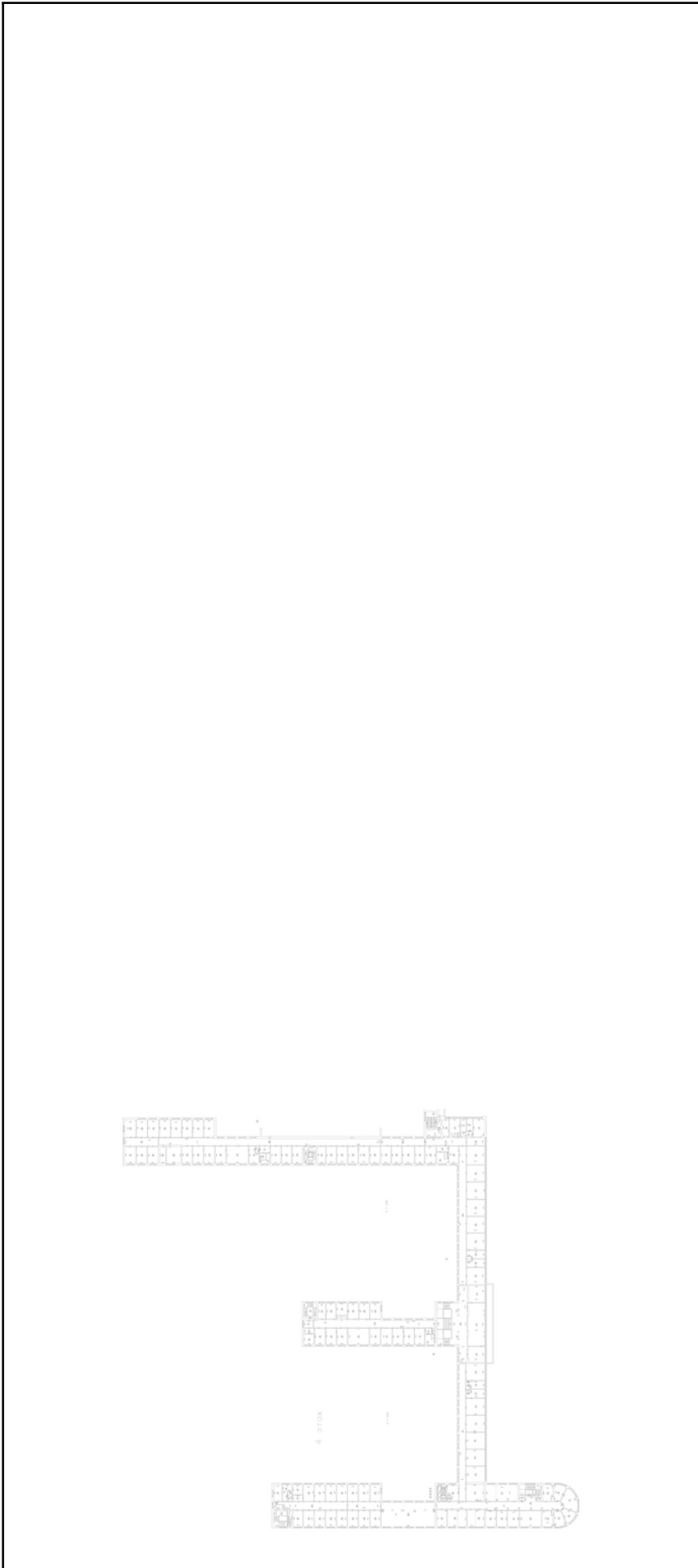
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

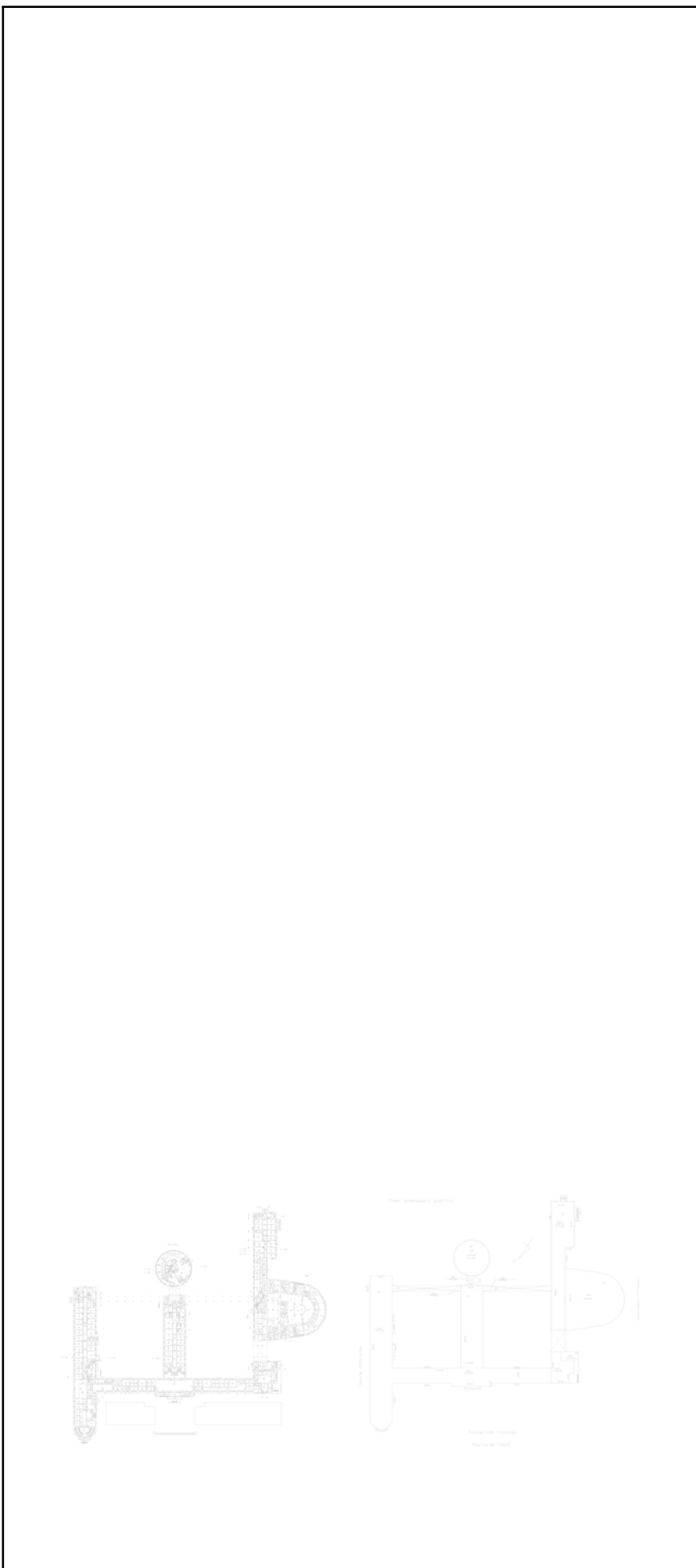


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



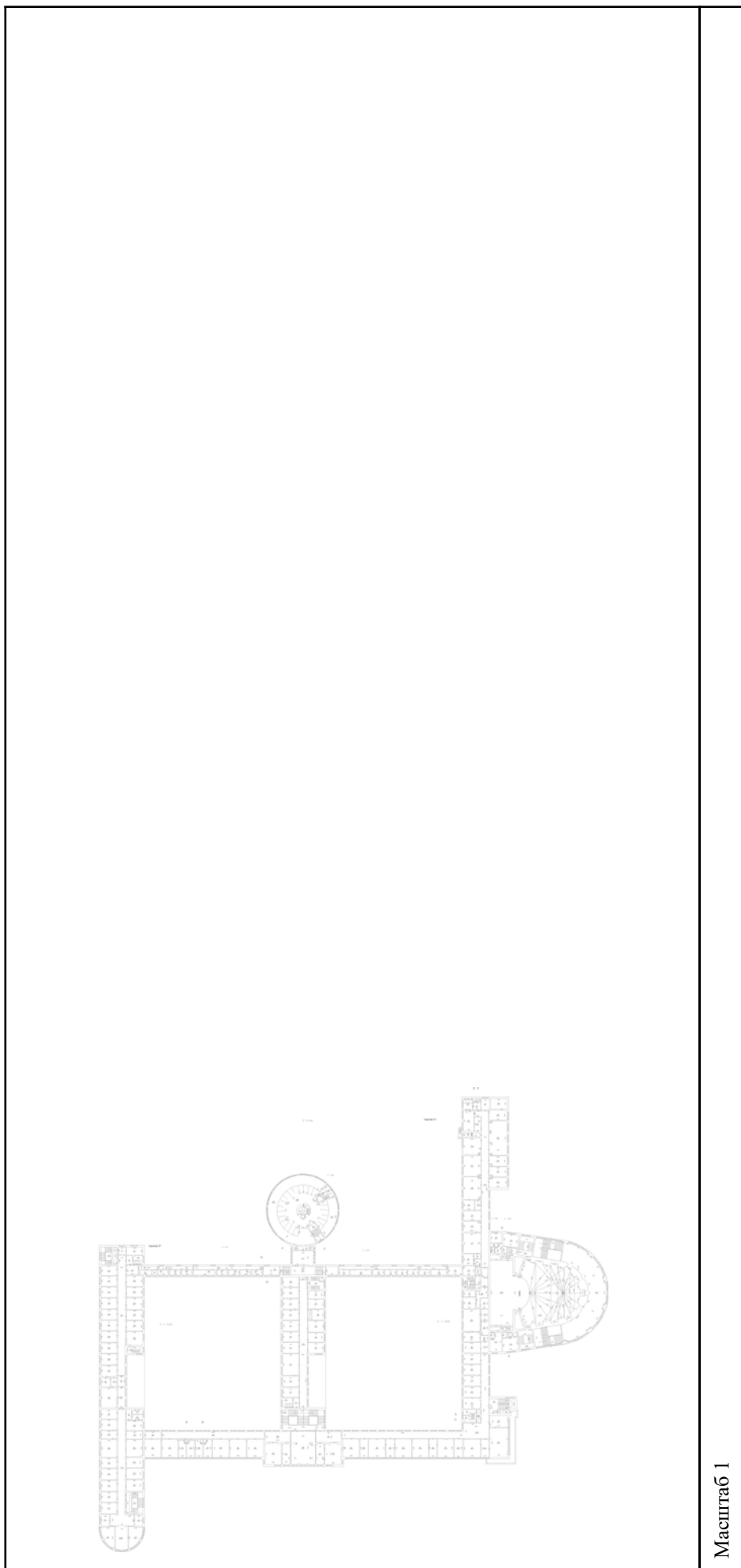
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУ

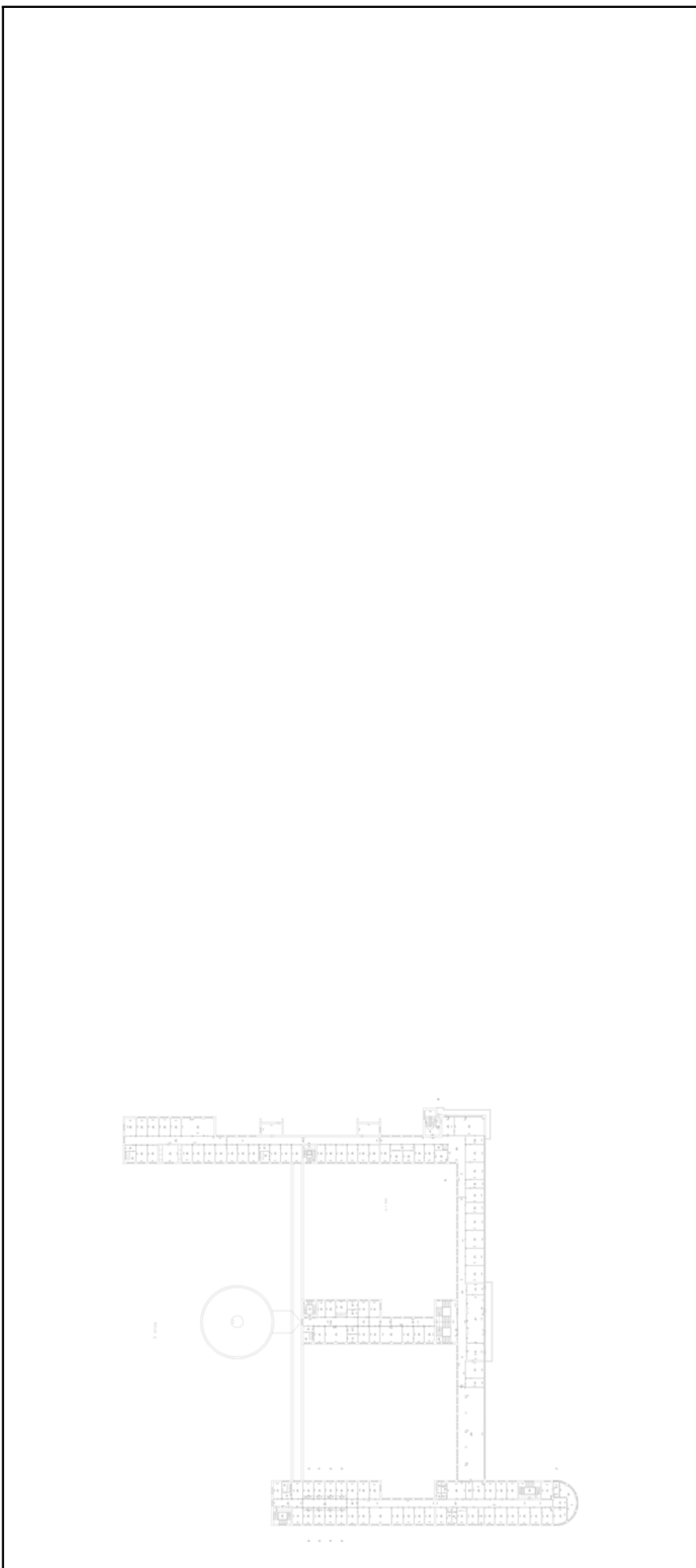
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



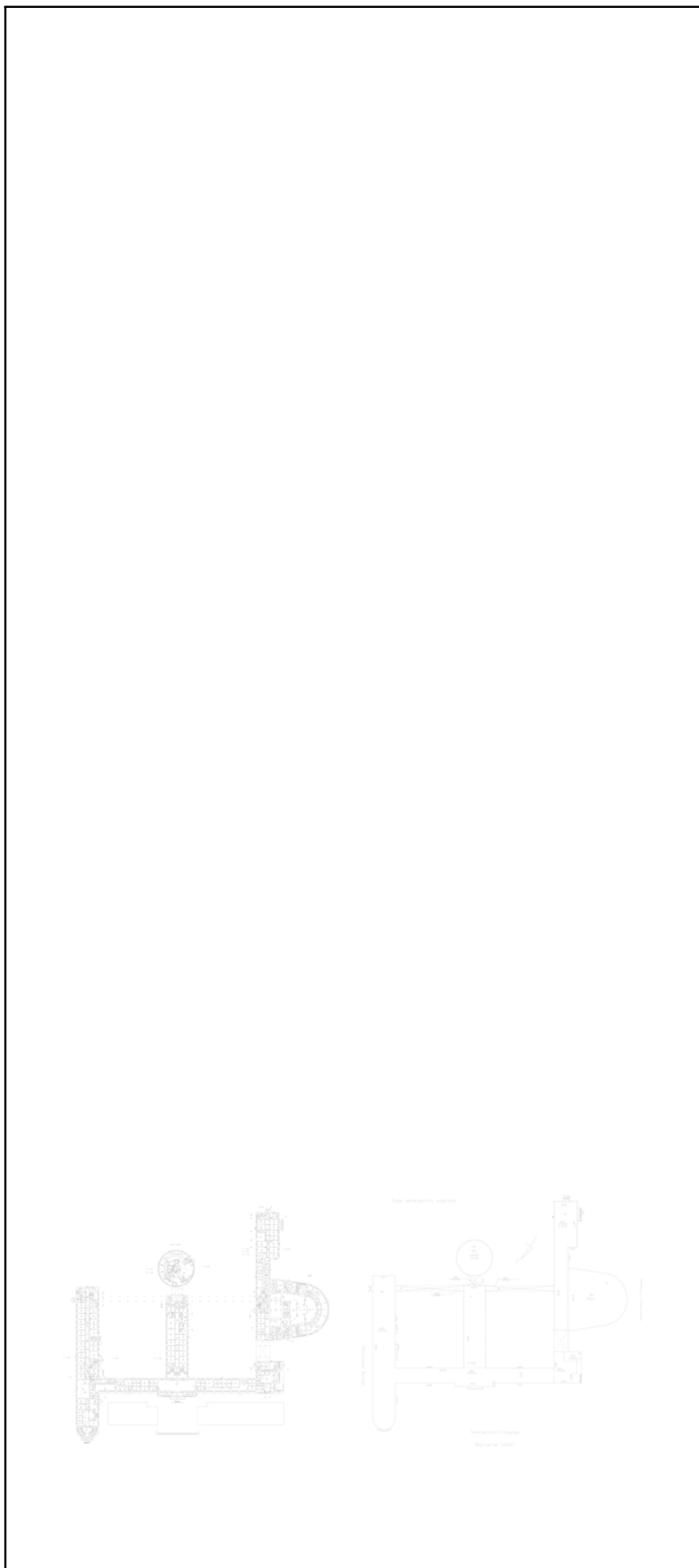
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

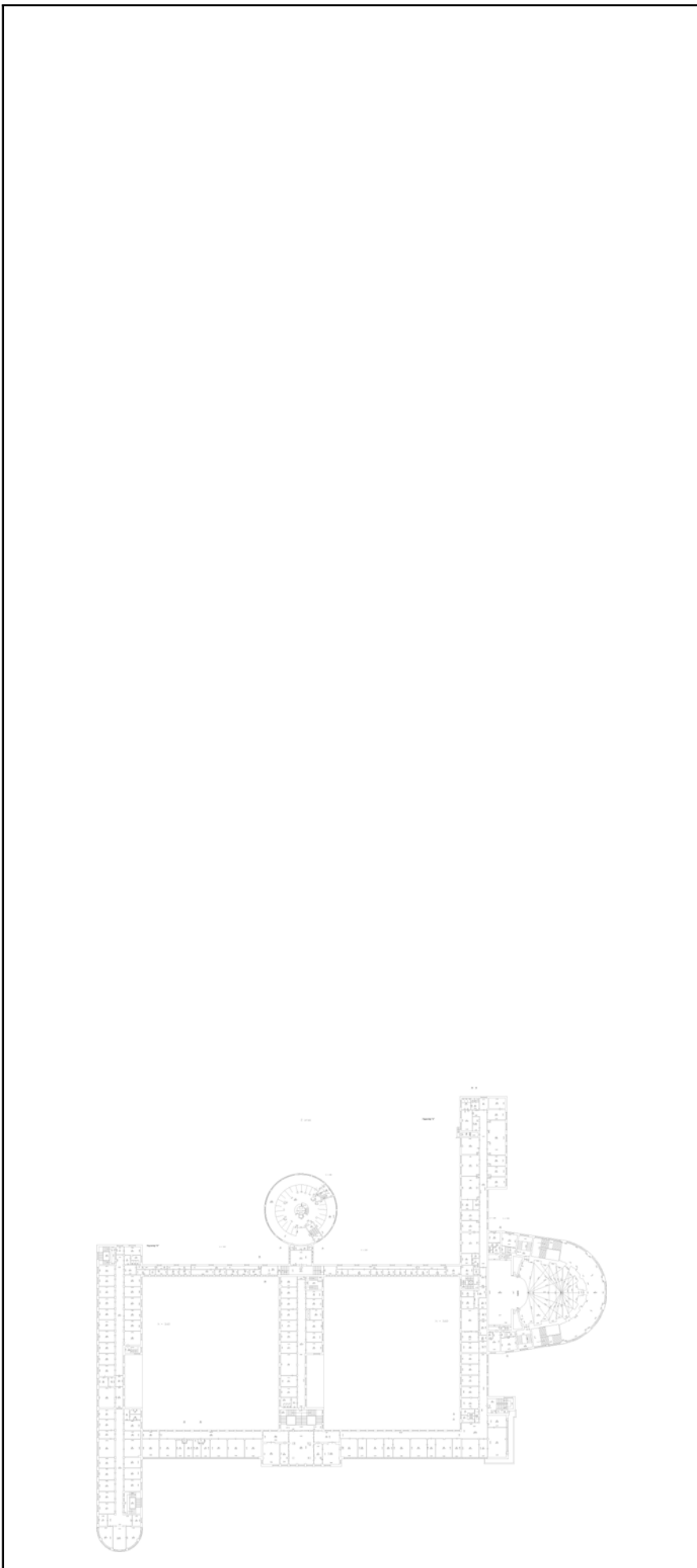
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1



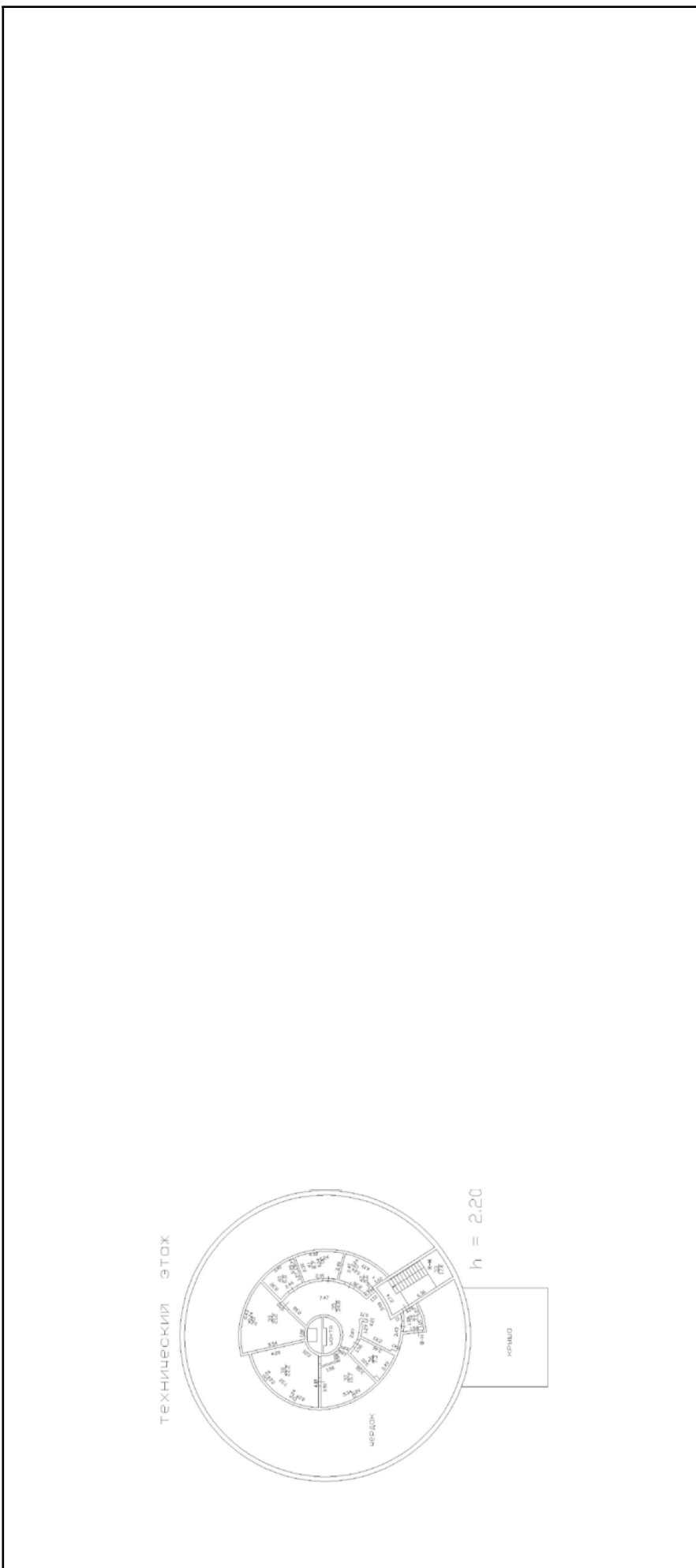
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУНСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

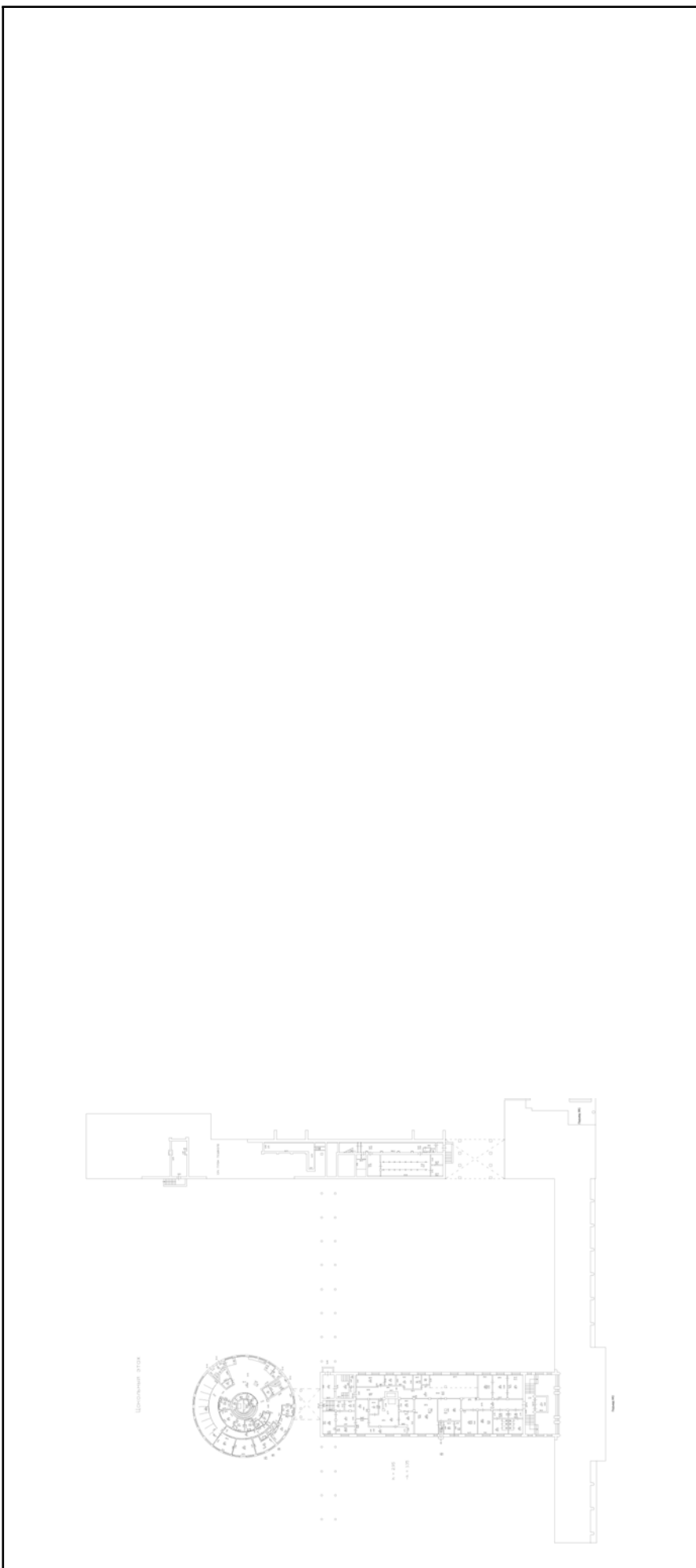
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
Номер этажа (этажей): технический этаж		




Масштаб 1

 Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		полное наименование должности

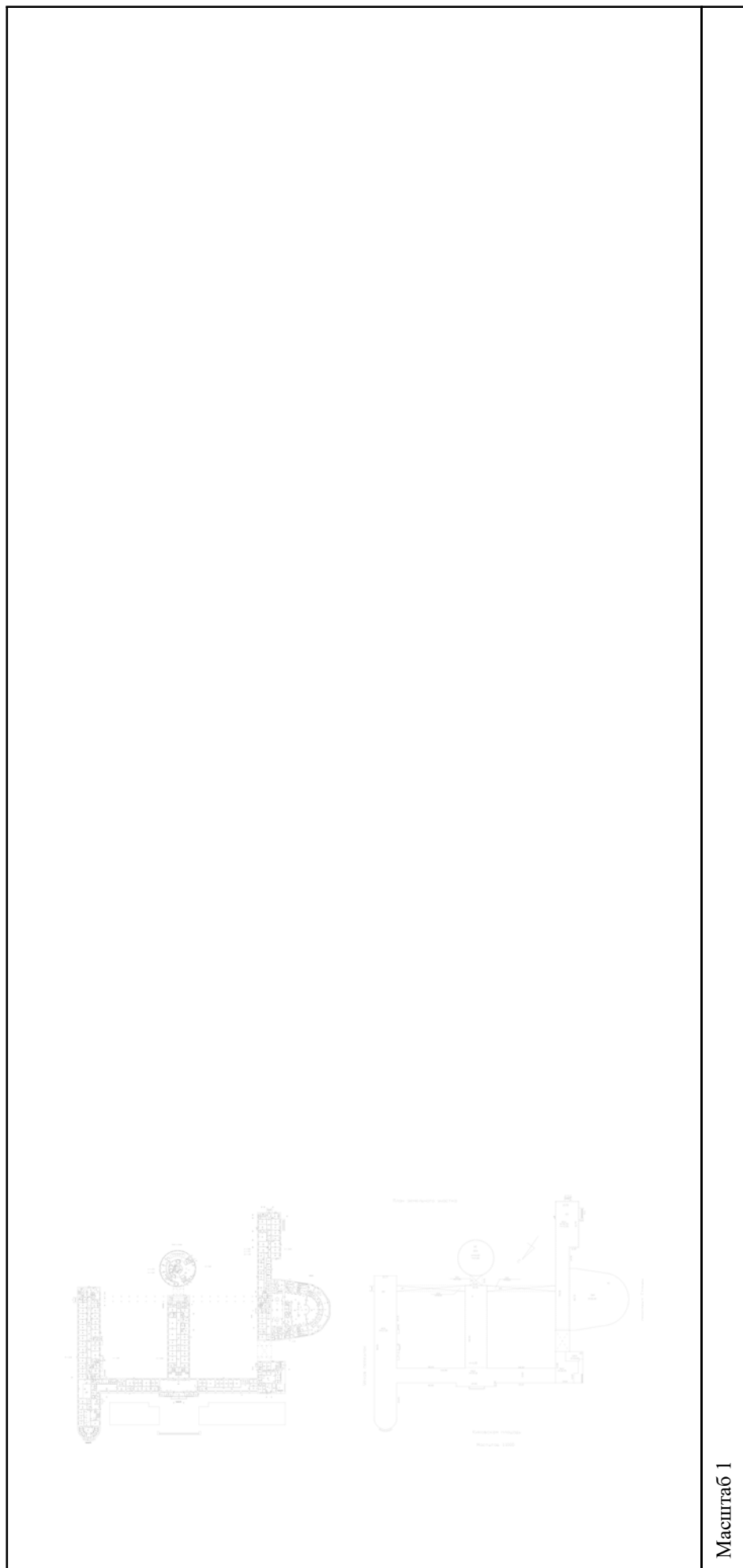
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): цокольный		



Масштаб 1

 Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Вид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

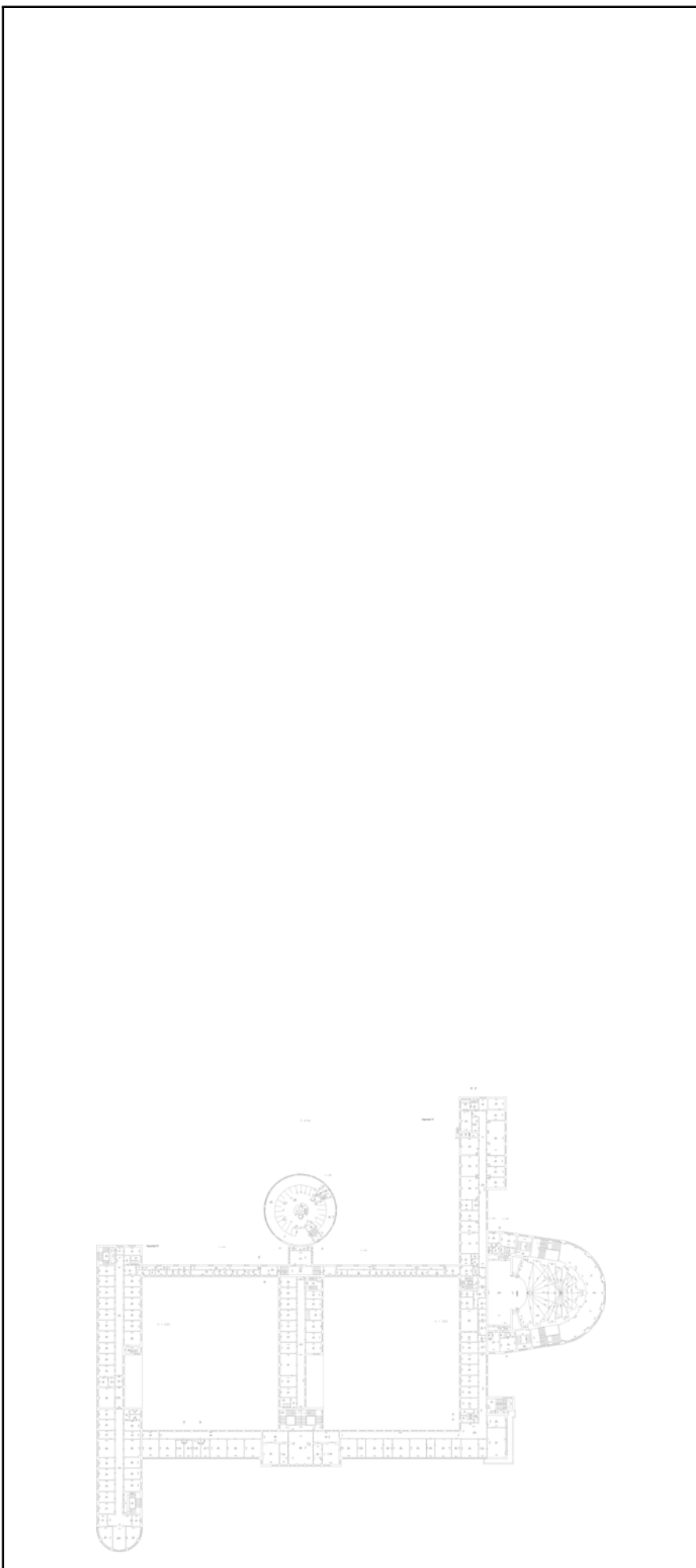
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051-2030		
		Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



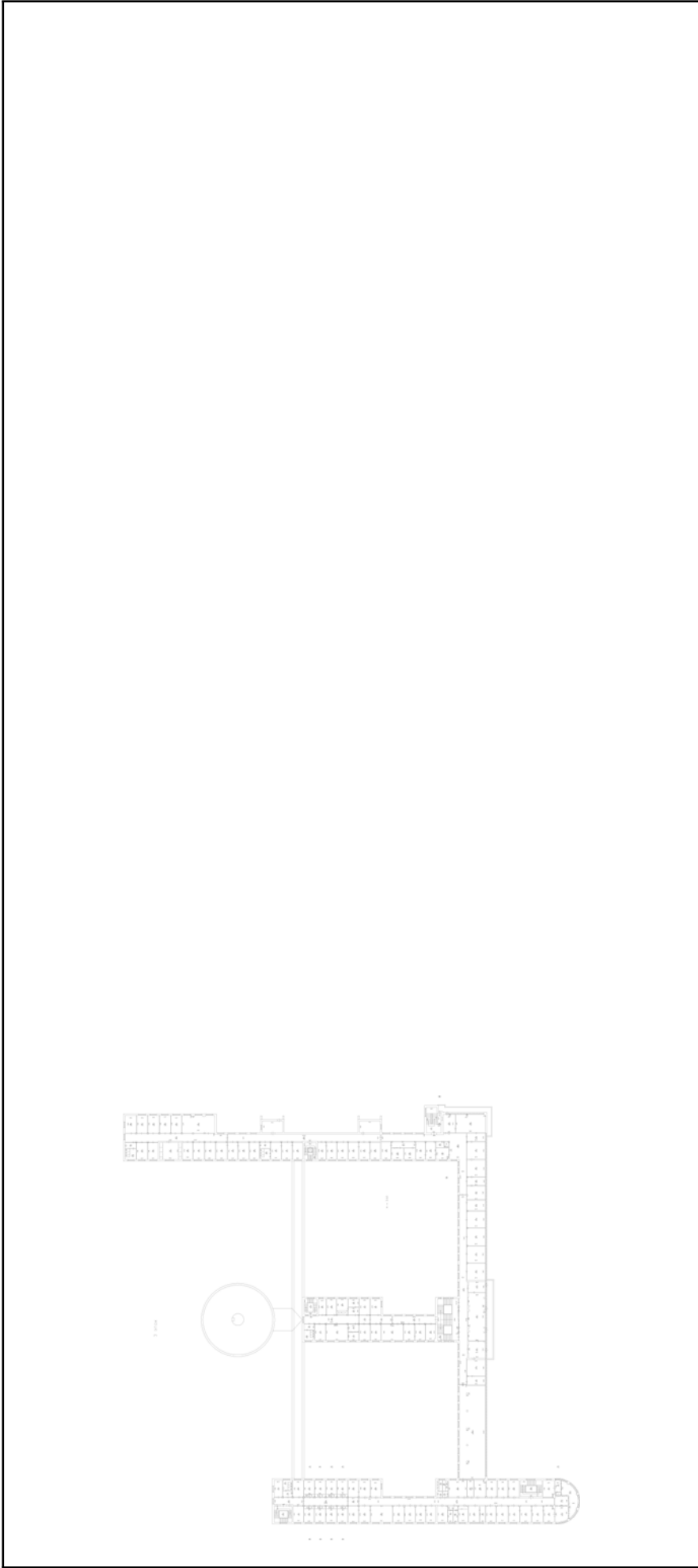
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ДИМУНСТВАЛЬНОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1



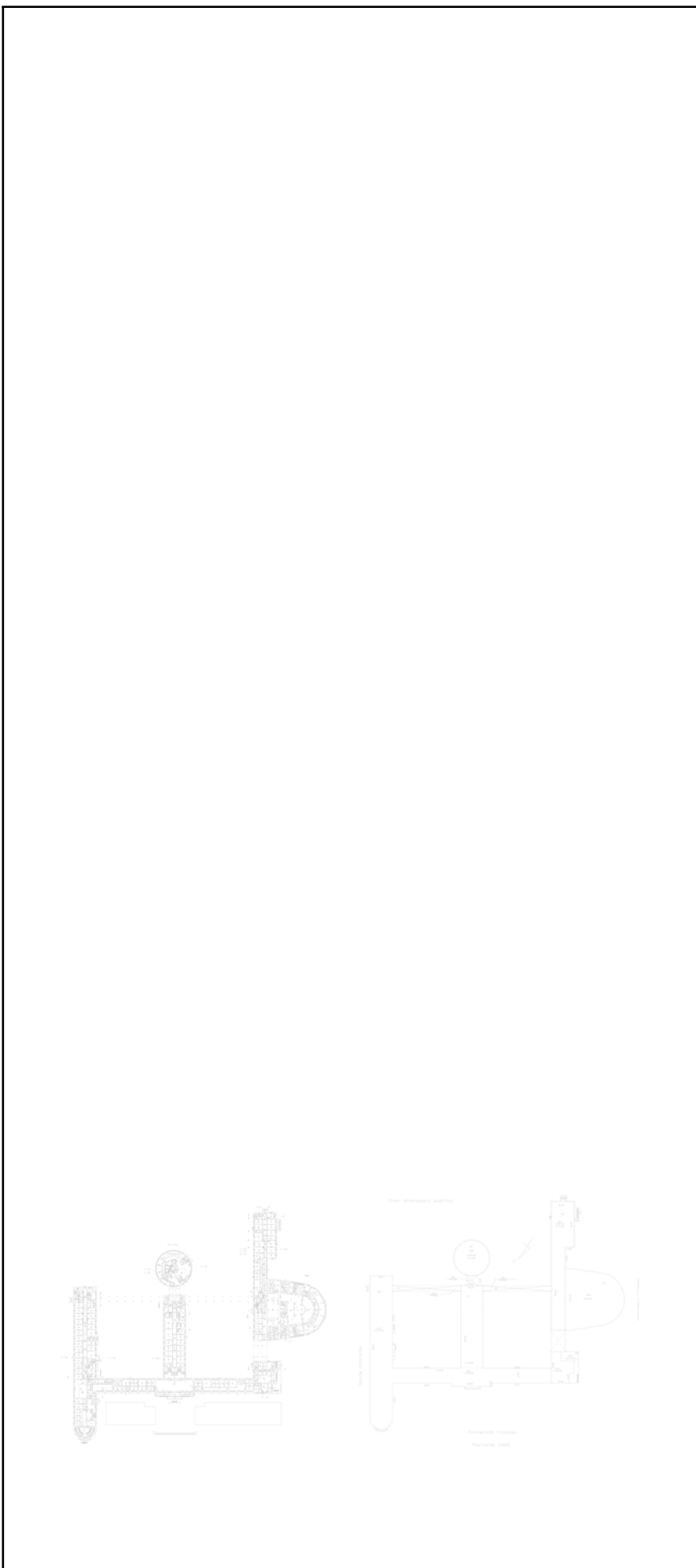
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 113	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250191496		Всего листов выписки: 125
Кадастровый номер: 78:15:0008051:2030		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Дача Половцова А.А.: дача, 1910 г., арх. Шмидт К.К., 1911-1912 гг., арх. Фомин И.А. сад, XVIII-1-я пол. XIX вв., 1909-1913 гг. статуи (две) собак, кон. XIX в. статуя "Девушка в хитоне", нач. XX в.	р. Средней Невки наб., 6
Дом Аладова, 1800-е гг., 1840-е гг. Палаты Кикина А.В., 1714-1720 гг., 1952-1956 гг. (воссоздание), арх. Бенуа И.Н. Столб верстовой, кон. 1770-х гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б. Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827-1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С. Дворец культуры им. Горького А.М., 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф. Школа им. 10-летия Октября, 1925-1927 гг., арх. Никольский А.С. Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А. Дача Дашковой "Кирьяново", 1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция), арх.-худ. Толстов М.И.: дача сад Дача Чернышева И.Г. "Александрино": дача, 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М. парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М. Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх. Гальперин Л.Ю., арх. Шпрейзер Д.М.	Средний просп. Васильевского острова, 24 Ставропольская ул., 9, Шпалерная ул., между домами 62 и 64 Старо-Петергофский просп., у Старо-Калинкина моста Стачек пл. Стачек пл., 4 Стачек пр., 5 Стачек пр., 18 Стачек пр., 45 Стачек пр., 226 Стачек просп., Маршала Жукова просп.

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Райсовет
Кировский, 1930-1935 гг., арх.
Троцкий Н.А.», по адресу: г. Санкт-
Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2)

г. Санкт-Петербург, 2 октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений

и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Хангу Л.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 2 октября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.
2. 2 октября 2024 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Хангу Л.А.
3. 2 октября 2024 г. - 22 октября 2024 г. – ознакомление с материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.
4. 22 октября 2024 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Хангу Л.А.
5. 22 октября 2024 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанная ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1670/24-0-1 от 17.06.2024 (приспособление

объекта культурного наследия для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.

3. Договор № 2023.241010 от 25.12.2023. Копия в электронном виде.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.04.2024 № 511-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский». Копия в электронном виде.
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 771-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.»». Копия в электронном виде.
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 40-442 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2013. Копия в электронном виде.
8. Технический паспорт на здание Администрации Кировского района по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, литер А. Копия в электронном виде.
9. Паспорт объекта культурного наследия от 17.06.2022. Копия в электронном виде.
10. Выписка из ЕГРН на здание от 09.10.2024 № КУВИ-001/2024-250191496. Копия в электронном виде.
11. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Хангу Л.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2) г. Санкт-Петербург, 22 октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Хангу Людмила Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии



(Хангу Л.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения «Райсовет
Кировский, 1930-1935 гг., арх.
Троцкий Н.А.», по адресу: г. Санкт-
Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

2 октября 2024 г.

ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Кочанова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский,**

1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. _____

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

Юридический адрес: 191119,
г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 55/5,
литера А, пом. 5Н

Фактический адрес: 197374, Санкт-
Петербург,

ул. Оптиков, д. 4, корп. 3, стр. 1
Тел./факс: +7 (495) 647-5046/ +7 (812)
677-5690

ИНН 7840492150 / КПП 784001001
ОГРН 1137847263135

ОКПО 27486574

ОКТМО 40913000

Р/счет: 40702810302200000232

Банк: ББР Банк (АО)

К/счет: 30101810745250000769

БИК: 044525769

Генеральный директор
ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

Кочанов Д.А. _____



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

2 октября 2024 г.

ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Кочанова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский,

1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 55/5, литера А, пом. 5Н

Фактический адрес: 197374, Санкт-Петербург,

ул. Оптиков, д. 4, корп. 3, стр. 1

Тел./факс: +7 (495) 647-5046/ +7 (812) 677-5690

ИНН 7840492150 / КПП 784001001

ОГРН 1137847263135

ОКПО 27486574

ОКТМО 40913000

Р/счет: 40702810302200000232

Банк: ББР Банк (АО)

К/счет: 30101810745250000769

БИК: 044525769

Лавриновский М.С.



Генеральный директор

ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

Кочанов Д.А.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

2 октября 2024 г.

ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Кочанова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Хангу Людмила Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 18, лит. А: «Научно-проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной сети) объекта культурного наследия федерального значения «Райсовет Кировский,**

1930-1935 гг., арх. Троцкий Н.А.», разработанной ООО «КОРУС «Консалтинг ВМ» в 2024 г. (шифр 242208-СКС2).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хангу Людмила Александровна

паспорт 40 03 №996462,
код подразделения 782-062,
выдан 62 отделом милиции Калининского
района Санкт-Петербурга 17.05.2003г.,
состоящая на регистрационном учете по
адресу: г. Санкт-Петербург,
пр. Меншиковский, д.5, корп. 3 кв.96,
номер страхового свидетельства
ПФР 009-058-427-42,
ИНН 780403147180

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

Юридический адрес: 191119,
г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 55/5,
литера А, пом. 5Н
Фактический адрес: 197374, Санкт-
Петербург,
ул. Оптиков, д. 4, корп. 3, стр. 1
Тел./факс: +7 (495) 647-5046/ +7 (812)
677-5690
ИНН 7840492150 / КПП 784001001
ОГРН 1137847263135
ОКПО 27486574
ОКТМО 40913000
Р/счет: 40702810302200000232
Банк: ББР Банк (АО)
К/счет: 30101810745250000769
БИК: 044525769

Хангу Л.А. 

Генеральный директор
ООО «КОРУС Консалтинг ВМ»

Кочанов Д.А.

