

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 25.07.2024 № 24/02/2-ПР между Быковым А.М. и Обществом с ограниченной ответственностью «БалтСтройИнвест» (ООО «БалтСтройИнвест») (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июля 2024г. по 21 октября 2024г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «БалтСтройИнвест»

195267, г. Санкт-Петербург, Просвещения пр., д.85, литера А

ИНН 7804560277 / КПП 780401001, счет получателя: 40702 810 0 9058 0000145, Банк получателя: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», БИК: 044030790, Кор.счет: 30101810900000000790

4. Сведения об эксперте:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ИП Быков Александр Михайлович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений,

замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», шифр: 265-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»;

- Копия распоряжения КГИОП от 15.09.2009 № 10-26 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1);

- Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2023 № 612-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» (Приложение №2);

- Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2011 № 10-526 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» (Приложение №3);

- Копия распоряжения КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

- Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2024 № 302-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 №40-426» (Приложение №5);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 26.07.2024 № КУВИ-001/2024-191519836, кадастровый номер: 78:07:0003170:3069; от 25.07.2024 № КУВИ-001/2024-191527261, кадастровый номер: 78:07:0003170:38; от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194193808, кадастровый номер: 78:07:0003170:3036; от 25.07.2024 № КУВИ-001/2024-191504348, кадастровый номер: 78:07:0003170:3037; от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126, кадастровый номер: 78:07:0003170:3038 (Приложение №6);

- Копии кадастровых паспортов от 07.08.2013 № 78/201/13-157340, кадастровый номер: 78:07:0003170:3069; от 17.02.2011 кадастровый номер: 78:7:3170:38:258; от 23.05.2011 кадастровый номер: 78:7:3170:38:259; от 17.02.2011 кадастровый номер: 78:7:3170:38:260; от 08.04.2013 кадастровый номер: 78:07:0003170:3038 (Приложение №7);

- Копия технического паспорта на здание ГУЗ «Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» им. СС. Мнухина, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А от 14.12.2012 г. Копия технического паспорта на здание ГУЗ «Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» им. СС. Мнухина, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. З от 23.12.2010 г. Копия технического паспорта на здание ГУЗ «Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» им. СС. Мнухина, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. И от 23.12.2010 г. (Приложение №8);

- Справки КГИОП от 21.04.2016 № 30-1260/1-С, от 21.04.2016 № 30-1260/3-С, от 21.04.2016 № 30-1260/4-С, от 21.04.2016 № 30-1260/5-С, от 21.04.2016 № 30-1260/6-1-С (*Приложение №11*);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 09.08.2024г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 23518 от 08.06.2023г. ООО «БалтСтройИнвест» (переоформлена от 20.02.2024г. № 300) (*Приложение №11*);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», шифр: 265-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проведены и изучены архивно-библиографических материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», шифр: 265-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест», результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 15.09.2009 № 10-26 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленный объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 19.07.2023 № 612-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 30.08.2011 № 10-526 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта. Распоряжением КГИОП от 25.07.2024 № 302-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426, внесены изменения в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (здание) от 26.07.2024 №

КУВИ-001/2024-191519836, кадастровый номер: 78:07:0003170:3069, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А, правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения «Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С. Мнухина», ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) от 25.07.2024 № КУВИ-001/2024-191527261, кадастровый номер: 78:07:0003170:38, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (здание) от 30.07.2024 № КУВИ-001/2024-194193808, кадастровый номер: 78:07:0003170:3036, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера И, правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения «Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С. Мнухина», ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (здание) от 25.07.2024 № КУВИ-001/2024-191504348, кадастровый номер: 78:07:0003170:3037, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера К, правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения «Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С. Мнухина», ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (здание) от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126, кадастровый номер: 78:07:0003170:3038, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера Л, правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения «Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С. Мнухина», ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038.

Кадастровый паспорт от 07.08.2013 № 78/201/13-157340, кадастровый номер: 78:07:0003170:3069, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А.

Кадастровый паспорт от 17.02.2011 кадастровый номер: 78:7:3170:38:258, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера З.

Кадастровый паспорт от 23.05.2011 кадастровый номер: 78:7:3170:38:259, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера И.

Кадастровый паспорт от 17.02.2011 кадастровый номер: 78:7:3170:38:260, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера К.

Кадастровый паспорт от 08.04.2013 кадастровый номер: 78:07:0003170:3038, местоположение: Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера Л.

Технический паспорт на здание ГУЗ «Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» им. СС. Мнухина, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А, оформлен 14.12.2012г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района.

Технический паспорт на здание ГУЗ «Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» им. СС. Мнухина, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. З

оформлен от 23.12.2010г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района.

Технический паспорт на здание ГУЗ «Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» им. СС. Мнухина, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. И оформлен 23.12.2010 г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района.

Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 09.08.2024г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 23518 от 08.06.2023г. ООО «БалтСтройИнвест» (переоформлена от 20.02.2024г. № 300).

10.2. Краткие исторические сведения:

В 1912 г. архитектором Николаевской больницы стал гражданский инженер Алексей Григорьевич Голубков. Голубкову было поручено разработать эскизный проект нового больничного комплекса на 120 коек, состоящего из главного здания и нескольких лечебных павильонов для инфекционных больных. Программу-задание на проектирование составил главный врач больницы почетный лейб-педиатр Н.К. Вяжлинский. программа-задание на проектирование. Была разработана программа-задание на проектирование. Программа получилась детальной и новационной по подходу, суть которой заключалась в четком зонировании всей территории больничного комплекса, а также самих сооружений на неинфекционные и инфекционные зоны, отделения и боксы. Предусматривалась соответствующая технология поступления больных: отдельно в отделение хирургическое и терапевтическое с тщательной фильтрацией инфекционных пациентов в боксы, а также способ выписки выздоравливающих. Идея размещения низшего медицинского персонала в том же здании, где и выполняется ими работа, также была признана правильным предложением. Таким образом, технология функционирования исключала пересечение потоков пациентов, что и воплотилось в функционально-планировочном решении проекта больницы. Программа была одобрена на заседаниях Строительного комитета, в состав которого входили попечители больницы, медики, автор проекта А.Г. Голубков, бывший архитектор больницы Р. Беккер, исполнитель строительных работ военный инженер Н.В. Смирнов, инспектор строительной части ВУИМ (ведомства учреждений императрицы Марии) академик архитектуры Г.Д. Гримм и др. Первоначально имелись предложения объявить всероссийский или даже международный конкурс, но от этой идеи отказались. А.Г. Голубкову, как автору эскизных предложений и архитектору больницы, Строительный комитет поручил разработать проект. 19.декабря1913 г. Строительный комитет одобрил его. Принципиальная схема зонирования участка сложилась следующая: главное административно-лечебное здание размещено вдоль Уфимской ул., 4 павильона инфекционных корпусов – в глубине участка, служебно-хозяйственный корпус – между ними. Заключение комитета: «Общее распределение участков территории больницы на заразную и чистую, размещение павильонов между собой, ориентировка их и постановка административного корпуса вполне удовлетворительно». Были выявлены недостатки проекта, которые подлежали исправлению: служебно-вспомогательный флигель (примыкающий к главному лечебному зданию с юго-востока через проездную арку) с размещением в нем кухни, бани и прачечной упростить по архитектурной обработке для большего соответствия фасадов функциональному назначению помещений; планировочную структуру корового павильона, спроектированного по принципу для смешанных инфекций, упростить; переориентировать

палаты павильона смешанных инфекций (ныне это лит. И) к юго-востоку, со светлым коридором – в противоположную сторону и некоторые другие. Было принято решение проект не перерабатывать, а замечания учесть в процессе разработки рабочих чертежей и реализации. Проект, по оценке Стройкомитета, удовлетворял современным требованиям здравоохранения начала XX века, отвечал градостроительной ситуации. Лечебный корпус главного здания в пределах участка № 9 был отодвинут («изогнут») в глубину участка, а возникшее пространство отдано под сад и площадки.

Производством работ, начатых в июне 1914 г., занимался военный инженер Н.В. Смирнов. Закладка главного здания состоялась 18 сентября 1914 года. Кроме главного здания строились четыре типовых инфекционных павильона – скарлатинный (на 30 кроватей), дифтерийный (на 15 кроватей), коревой (на 10 кроватей), смешанный (на 10 кроватей) для разных заболеваний и пятый – служебно-хозяйственный. Главное здание составляли: административный блок помещений, квартиры директора, попечителя, ассистентов, фельдшеров и нянь, церковь, библиотека, зал заседаний, амбулатория, аптека, «Капля молока» (молочная кухня), музей, хирургия (на 40 кроватей) и терапия (на 30 кроватей), служебный флигель. Мозаичные полы были выложены на лестничных площадках в вестибюле и амбулатории, метлахской плиткой – в хирургическом отделении, в остальных помещениях – монолитные мастичные, отделанные паркетом, в хозпомещениях (баня, дезинфекционный корпус и т.п.) – асфальтовые. Отопление устроено пароводяное, стекла в оконных проемах Мальцевского завода, двойные легерные. Большие палаты в 3 инфекционных павильонах разделены перегородками системы «Лугино». Военные события не давали возможности выполнять работы в срок: были сложности с рабочей силой, выросли цены на стройматериалы. А.Г. Голубков и Н.В. Смирнов в своих докладных записках отмечали это. Строительный комитет, переносивший сроки окончания строительства, определил конкретный срок – июнь 1916 года. Заканчивал работы помощник Голубкова – архитектор Н.А. Черногоров, т.к. А.Г. Голубков был призван на военную службу в действующую армию.

Проектом предусматривалась домовая церковь. Еще в 1913 году почетный гражданин Семен Григорьевич Раменский пожертвовал на постройку церкви в новой больнице и ее внутреннюю отделку 30 тысяч рублей. Домовая церковь во имя святителя Николая Чудотворца на 100 человек была устроена на 3 этаже центрально-осевого корпуса главного здания. Академик М.Т. Преображенский, старший техник Синода, представил доклад о проекте церкви в Синоде. Проект утвердили. С июля 1916 г. началась отделка интерьеров. 19 декабря 1916 г. церковь была торжественно освящена епископом Ямбургским Анастасием. Утварь и облачения поставила фирма П.И. Оловянишникова. В это же время состоялся переезд больницы в новое здание. Современники этот комплекс называли «грандиозным».

После революции начался новый период жизни объекта. Больница продолжала функционировать. В 1918 году ей было присвоено имя выдающегося русского врача-педиатра Н.Ф. Филатова. В детской инфекционной больнице трудились многие известные врачи-специалисты. Здесь работали академик Н.И. Красногорский, профессор К.Т. Глухов, М.Г. Данилевский, А.Б. Воловик и другие выдающиеся медики. Больница являлась базой I Государственного медицинского университета им. академика И.П. Павлова, Педиатрического института и других медицинских учреждений. По данным публикации О.А. Шмелевой, в 1920-е годы здания Николаевской детской больницы подверглись незначительной реконструкции. Число мест для одновременных больных возросло до 400. Увеличилось и количество обслуживаемых пациентов как в стационаре, так и в амбулатории. В начале 1922 г. домовая церковь больницы была закрыта и через год ликвидирована.

Современный период отмечен, прежде всего, расширением территории больницы и кардинальной реконструкцией инфекционного лечебного корпуса (лит. Л). В 1934–1939 гг., владельческий участок детской больницы расширили на северо-восток и юго-восток. Прирезанный участок засадили деревьями, что увеличило зеленую зону больницы. Рядом с хозяйственным корпусом (лит. Ж) построена котельная. К 1934 г. в главном здании больницы была проведена фрагментарная перепланировка; разобран эркер на третьем этаже правого корпуса; сооружена пристройка в виде закрытой галереи к боксовому блоку приемного покоя левого корпуса курдонера; заложен проезд между главным зданием и его флигелем; растесаны окна на третьем этаже брандмаурной стены. В 1937 году больницу преобразовали в специализированную детскую инфекционную.

В годы Великой Отечественной войны больница продолжала действовать. Серьезные разрушения комплекса стали ликвидировать еще в 1942 году силами работников больницы. После окончания войны, к 1947 году здания были полностью восстановлены.

В послевоенный период, к началу 1970-х гг. территория больницы вновь расширена в том же юго-восточном направлении вплоть до производственного корпуса соседнего предприятия, засажена деревьями, протрассированы новые аллеи и дорожки, сооружены спортивные площадки, 3 служебных корпуса (каменные и деревянный). Лечебный павильон (ныне лит. Л) подвергся значительной реконструкции: надстроен одним этажом, расширен с торцевого и северо-восточного фасадов, и в таком виде дошел к настоящему времени. Главное здание получило еще одну пристройку в виде закрытой галереи к боксовому блоку приемного покоя (на северо-западном фасаде). В 1972 г. была проведена очередная перепланировка помещений; растесано окно на первом этаже на брандмаурной стене, а на третьем этаже этой же стены заложено окно в лестничном блоке. Подверглись реконструкции и два типовых лечебных павильона (лит. З и лит. К): разобраны внешние тамбуры спаренных входов продольных стен (входы для пациентов), вместо них устроены крылечки и козырьки; пристроены наружные металлические лестницы на торцевых фасадах, ведущие на второй этаж. В начале 2000-х гг. началась реконструкция комплекса зданий больницы с перепрофилированием под центр восстановительного лечения «Детская психиатрия».

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 40,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), и морскими и озерными (m,l IV) отложениями, отложения верхнечетвертичные отложения, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, отложения сред-него звена плейстоценового раздела, представленные озерно-ледниковыми (lg II) и ледниковыми (g II) отложениями, подстилаемые котлинскими отложениями Венда (V kt2).

Техногенные отложения (tIV)

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески суглинки с обломками кирпичей с примесью органических веществ мусор строительный. Неоднородны по составу и плотности сложения. Отложения представляют отвалы слежавшегося грунта со сроком отсыпки более 10 лет.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

ИГЭ-2 – Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже угв насыщенные водой с растительными остатками с прослоями супеси.

ИГЭ-3 – Суглинки легкие пылеватые текучие серые с растительными остатками.

Озерно-ледниковые (lg III) отложения

ИГЭ-4 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные.

ИГЭ-5 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые.

ИГЭ-8 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые слоистые.

Ледниковые (g III) отложения

ИГЭ-6 – Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой до 15%.

ИГЭ-7 – Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 15%.

Ледниковые (g II) отложения

ИГЭ-9 – Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10%.

Котлинские отложения (V kt2)

ИГЭ-10 – Глины легкие пылеватые твердые серовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника

ИГЭ-11 – Глины легкие пылеватые твердые серовато-зеленые.

В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г.1 рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится к II (средней сложности).

Гидрологические условия. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод. Безнапорный горизонт вскрыт всеми скважинами и приурочен к техногенным грунтам, к пескам и к пылеватопесчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных отложений (m, l IV) и озерноледниковых отложений (lg III). Наблюдаемый уровень грунтовых вод в период бурения (январь-февраль 2023 г) отмечен на глубине от 2.0 до 2.5 м, на абс. отметках от 1.0 до 1.5 м. Водоупором грунтовых вод служат ледниковые отложения. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметка ~ 3.0-3.5 м в зависимости от рельефа поверхности), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991 г). Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Специфичные грунты. К специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные грунты.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески суглинки с обломками кирпичей с примесью органических веществ мусор строительный. В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0 = 80$ кПа. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам. Неоднородны по составу и плотности сложения. Отложения представляют отвалы слежавшегося грунта со сроком отсыпки более 10 лет. Вскрытая мощность отложений составляет от 1.6 до 2.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.7 до 3.0 м., на абс. отметках от 0.5 до 1.8 м. Грунты характеризуются малой прочностью и большой сжимаемостью, существенным изменением деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок, анизотропией прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик.

Состояние объекта культурного наследия.

Реконструкция главного здания, начата в начале 2000-х гг. и завершена, за исключением помещения домовая церковь на 3 этаже. После проведенной реконструкции

техническое состояние главного здания можно оценить как работоспособное. Курдонер через проездную арку прямоугольной конфигурации связан с остальной территорией комплекса. Лечебные павильоны, примерно на равном расстоянии друг от друга, располагаются на северо-восточной периферии участка и связаны между собой липовыми аллеями и дорожками. Примерно посередине – сад с аллеями. За павильонной застройкой парковая зона продолжается до современной северо-восточной границы территории. В 2010 году выполнена реконструкция Лечебных павильонов (лит. З, И, К). На павильоне лит И восстановлена разрушенная крыша. Брандмауэрные торцы главного здания лит. А указывают на проходившую в этом месте юго-восточную границу владельческого участка больницы.

За пределами этой исторической границы, юго-восточная, южная и юго-западная зона современной территории больницы засажена деревьями в свободном порядке, бывшая трассировка аллей не прослеживается. По северо-западной границе территории, отгороженной от соседнего предприятия забором, вдоль северо-западного фасада главного здания, имеется хозяйственный проезд с Уфимской улицы через арку с воротами. Свободное передвижение вдоль фасада возможно, но удобные точки визуального восприятия отсутствуют. Чугунная ограда курдонера, отделяющая дворовое пространство от Уфимской улицы, на бетонном основании, имеет ворота и калитку. Центр курдонера отмечен круглой клумбой с садовой скульптурой 1950-х гг.

«Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит.А.

Трехэтажное главное здание сложной конфигурации. Объемно-пространственная композиция включает курдонер. Этот прием обеспечивает сооружению парадность, представительность. Ось курдонера, продолжающая ось ул. Чапыгина, является осью симметрии фасада, акцентированной повышенной высотой ризалита и венчающей фасад башенкой-звонницей домового церкви. «Ответвление» правого корпуса главного здания в глубину участка обусловлено исключительно градостроительной ситуацией и не участвует в парадной композиции.

Конструктивная система – бескаркасная, стеновая, с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные бутовые на естественном основании. По результатам освидетельствования технического состояния установлено работоспособное техническое состояние фундаментов. Стены – кирпичные оштукатуренные по фасадам и интерьерам, окрашенные. Стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии. Перегородки – деревянные, оштукатуренные. Перекрытия: надподвальные – железобетонные монолитные, междуэтажные – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам, чердачные – деревянные оштукатуренные по деревянным балкам. Несущие конструкции перекрытий находятся в работоспособном техническом состоянии. Крыша – деревянная стропильная система. Кровля – двухскатная и вальмовая, с покрытием листами кровельного оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Церковь перекрыта парусным сводом, апсида – сводом овальной конфигурации, однарусную звонницу венчает главка в виде полусферы. Водоотвод – организованный через приемные воронки и водосточные трубы. Несущие конструкции покрытия кровли находятся в работоспособном техническом состоянии. Лестницы – сборные железобетонные и каменные ступени по металлическим косоурам. Парадная лестница в главном здании из известняковых ступеней на косоурах, винтовая лестница рядом с домового церковью на третьем этаже, ведущая в башню-звонницу – чугунная.

В целом здание объекта культурного наследия регионального значения «Главное

здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит А относится ко II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

«Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит З.

Трехэтажный типовой лечебный павильон, «Г» - образной конфигурации в плане решено просто, сугубо функционально, практически лишены архитектурной обработки. Скатная крыша имеет выпускные кобылки, прямоугольные и квадратные окна размещены регулярно, рисунок заполнений в стилистике модерна. После реконструкции, выполненной в 2010 году, планировочная структура сохранена только в части капитальных стен. Конструктивная система – бескаркасная, стеновая, с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные бутобетонные на естественном основании. Техническое состояние фундаментов работоспособное. Стены – кирпичные толщ. в 2,5 кирпича, оштукатуренные по фасадам и интерьерам, окрашенные. Стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии. Перегородки – кирпичные, оштукатуренные. Перекрытия - по металлическим балкам. Несущие конструкции перекрытий находятся в работоспособном техническом состоянии. Крыша – металлическая стропильная система. Кровля – двухскатная, с покрытием листами кровельного оцинкованного железа по металлической обрешетке. Водоотвод – организованный через приемные воронки и водосточные трубы. Конструкция покрытия кровли находится в работоспособном техническом состоянии. Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам. В целом объект культурного наследия регионального значения «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. З относится ко II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

«Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит И.

Одно и двухэтажный лечебный павильон с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане решен просто, сугубо функционально, практически лишен архитектурной обработки. Скатная крыша имеет выпускные кобылки, над входными группами щипцы и козырьки. Прямоугольные и квадратные окна размещены регулярно, рисунок заполнений в стилистике модерна. Акценты, в виде наружных тамбуров, утрачены, их заменили широкие дверные проемы. Фасады павильона имеют трехосевую композицию. Планировочная структура сохранена только в части капитальных стен. Объектом культурного наследия является одноэтажная часть здания. Конструктивная система – бескаркасная, стеновая, с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные бетонные на естественном основании. Стены – кирпичные, оштукатуренные по фасадам, в интерьерах обшиты ГКЛ, окрашенные. Стены здания находятся в ограничено работоспособном техническом состоянии. Обнаружены сетки трещин по штукатурному слою, следы систематических намоканий и деструкций штукатурного слоя по фасадам. Вертикальная трещина в стене двухэтажных части здания (на трещину установлен гипсовый маяк). Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплением и кирпичные, оштукатуренные. Перекрытия - по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде бетонных плит. Несущие конструкции перекрытий находятся в работоспособном техническом состоянии. Крыша – деревянная стропильная система. Кровля – двухскатная, с покрытием листами кровельного железа по деревянной обрешетке. Водоотвод – организованный через приемные воронки и водосточные трубы. Конструкции покрытия кровли находятся в работоспособном техническом состоянии. Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам и металлические пожарные. В целом здание объекта культурного наследия регионального значения «Лечебный павильон»,

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. И относится к III категории – ограничено-работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

«Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит К.

Двухэтажный типовой лечебный павильон с подвалом, «Г» - образной конфигурации в плане решено просто, сугубо функционально, практически лишены архитектурной обработки. Скатная крыша имеет выпускные кобылки, прямоугольные и квадратные окна размещены регулярно, рисунок заполнения в стилистике модерна. После реконструкции, выполненной в 2010 году, планировочная структура сохранена только в части капитальных стен. Конструктивная система – бескаркасная, стеновая, с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные бетонные на естественном основании. Техническое состояние фундаментов работоспособное. Стены – кирпичные толщ. в 2,5 кирпича, оштукатуренные по фасадам и интерьерам, окрашенные. Стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии. Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплением и кирпичные, оштукатуренные. Перекрытия: надподвальные и междуэтажные – по металлическим балкам с межбалочным железобетонным заполнением, чердачные – по металлическим балкам с межбалочным деревянным заполнением Несущие конструкции перекрытий находятся в работоспособном техническом состоянии. Крыша – металлическая стропильная система. Кровля – двухскатная, с покрытием листами кровельного оцинкованного железа по металлической обрешетке. Водоотвод – организованный через приемные воронки и водосточные трубы. Несущие конструкции покрытия кровли находятся в работоспособном техническом состоянии. Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам, крыльца бетонные. В целом здание объекта культурного наследия регионального значения «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. К относится ко II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

«Сад», по адресу: Санкт-Петербург ул. Чапыгина, д. 13.

По материалам последнего генплана 2005 года территория комплекса вошла в зону Д – зону всех видов общественно-деловой застройки. Исторические границы владельческого участка несколько раз менялись в сторону увеличения территории. К 1934 году были добавлены небольшие участки по северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границам. На плане современного землепользования показаны границы современного владельческого участка комплекса. Планировочные покрытия земельного участка спланированы и благоустроены. Рельеф территории ровный, плоский. Участок озеленен газонами, деревьями и кустарником. Перепад высоты на территории земельного участка не более 250 мм. На территории имеются внутренние проезды и площадки из асфальтобетонного покрытия и бетонной тротуарной плиткой. Элементы сада, регулярная аллея из лип от главного здания к лечебным корпусам. В предметах охраны выделена трассировка и ширина аллей. Зеленые насаждения: аллейные посадки, старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород: липа дуб, клен. Вяз, ясень, ольха, вишня, яблоня. В границах рассматриваемой территории объекта в непосредственной близости от элементов капитального ремонта (входных групп) территория «Сада» находится в удовлетворительном состоянии. Зеленые насаждения в хорошем состоянии, осуществляется регулярный уход подрезка сухих ветвей, формирование кроны (при необходимости). Газоны регулярно выкашиваются, выполняется уход по сезону. На территории, в различных ее частях, организованы цветники. Присутствуют малые архитектурные формы (скульптуры, уличные фонари, урны, скамьи).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).

2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

7. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

11. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.

12. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

13. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».

15. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том II. Издательство Чернышева, Санкт-Петербург, 1996.

16. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

17. Грекова Т.И. Николаевская детская больница // Т.И. Грекова, Ю.П. Голиков. Медицинский Петербург. Очерки, адресованные врачам и их пациентам. СПб., 2001.
18. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
19. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
20. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000.
21. Шмелева О.А. Николаевская детская больница / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 4. СПб.: Белое и черное, 1997.
22. Архивы:
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 200. Оп. 1. Д. 753. Л. 13, 14, 15, 16; Ф. 200. Оп. 1. Д. 724; Ф. 200. Оп. 1. Д. 737; Ф. 513. Оп. 102. Д. 8733; Ф. 799. Оп. 26. Д. 1780.
 - Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 759. Оп. 81. Д.2, Д. 3
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 200. Оп. 1. Д. 724. Д. 753.

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлена документация: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», шифр: 265-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест» (далее – проект обеспечения сохранности). Проект обеспечения сохранности выполнен в рамках разработки проектной документации «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л». Здание по указанному адресу частично расположено в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», на основании распоряжения КГИОП от 15.09.2009 №10-26

В непосредственной близости к объекту, на котором планируется выполнение комплекса работ по капитальному ремонту входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, расположены следующие объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»:

- «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит А;
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит З;
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит И;
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит К;
- «Сад», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13.

На основании ст. 36 Федерального закона №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции)

в данном разделе произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по капитальному ремонту входных групп здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыги-на, д.13, лит. Л на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости. Разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия на время ремонтных работ и последующей эксплуатации.

Сведения о земельном участке проектирования, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях и градостроительным регламентам в границах указанных зон» часть здания, находящаяся за границами объекта культурного наследия расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга – участок ОЗРЗ-2(07)02. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. Л расположено в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» (на основании распоряжения КГИОП от 15.09.2009 г. № 10-26, адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина д. 13. Часть здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. Л расположена за границами объекта культурного наследия «Императорская Николаевская детская больница» и не является объектом культурного наследия. Проектом предусмотрены работы в отношении крылец, козырьков, цоколя, пандусов, прямиков. Новое строительство проектом не предусматривается. Планируемые работы требованиям режима ОЗРЗ-2(07)02 не противоречат (письмо КГИОП № 01-43-22032/23-0-1 от 04.10.2023 г.).

Местоположение объекта благоустройства: внутри дворовая территория комплекса зданий СПб ГКУЗ ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. Л. Здание расположено на территории Петроградского района города Санкт-Петербурга на огражденной территории СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» им С.С. Мнухина.

Здание ограничено: с севера – границами существующей застройки; с востока – зданием котельной и комплексом жилых зданий, расположенных в створе проспекта Медиков; с юга - границами существующей застройки; с запада – территорией нежилых зданий, расположенных в створе ул. Уфимской. Район размещения объекта характерен развитостью транспортной инфраструктурой. Территория квартала благоустроена. Окружающая застройка представлена жилыми и общественными зданиями различной этажности, функционального назначения, стилистики и фактуры фасадов. Транспортная инфраструктура района является хорошо развитой. Проезд автотранспорта к участку предусмотрен без пересечения транспортных потоков. Подъезд к участку производства работ осуществляется с улицы Чапыгина и улицы Уфимской. Внутренняя территория свободна для сквозного проезда автомобилей к зданию, в т.ч. автомобилей скорой помощи. Объект расположен в глубине групповой застройки.

В проекте обеспечения сохранности представлены сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании участка проектирования: нормативные

и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов, нормативные и расчётные значения физико-механических характеристик грунтов основания. В соответствии с п. 3 примечаний к табл. К.1 СП 22.13330.2016 при залегании в основании грунтов с модулем деформации $E \leq 7$ МПа значения предельно допустимых дополнительных деформаций следует пользоваться значениями региональных таблиц, характерными для этих районов и приведенными в территориальных строительных нормах.

Принятые проектные решения.

В проекте обеспечения сохранности представлены основные проектные решения проектной документации «Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов входов и входных групп (замена ступеней, отделки площадок, замена отделки крылец и приямков, замена/размещение козырьков, замена ограждений), отделки фасадов (комплексная замена дверных проёмов, замена облицовки цоколя)», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. Л. (шифр: 11/22-ЧПЛ-ВГ-ПБЭБ, выполненной ООО «Экспертный центр «ПРОФСТРОЙПРОЕКТ» в 2023 г.). Проект разработан на основании 3-х заданий КГА Санкт-Петербурга (задание КГА от 09.08.2022 № 01-47-928106/22, задание КГА 12.09.2022 № 01-47-9-32516/22, задание КГА на вх. № 55357999 от 03.07.2023). Проект разработан в отношении элементов входов и входных групп (замена ступеней, отделки площадок, замена отделки крылец и приямков, замена/размещение козырьков, замена ограждений), отделки фасадов (комплексная замена заполнений дверных проёмов, замена облицовки цоколя). Местоположение объекта благоустройства: внутри дворовая территория комплекса зданий СПб ГКУЗ ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. Л. Здание расположено на территории Петроградского района города Санкт-Петербурга на огражденной территории СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» им С.С. Мнухина.

Техническое состояние состояния объекта благоустройства (литера Л), существующего до проектирования благоустройства. На цоколе здания, крыльца, пандуса, приямков, козырьков, навесов наблюдаются дефекты облицовочных покрытий, требующих их замены. Стены (1-3 этаж) - штукатурка, колер Л-15А по колерной карте «Традиционные цвета Санкт-Петербурга». Стены надстройки (4-й этаж) – керамогранитные плиты. Цоколь – известняк. Крыльца и пандусы – известняк. Ступени и площадки крылец - бетонные плиты. Аппарели пандусов - мелкозернистый асфальтобетон. Козырьки, ограждение крылец, навесы над приямками – металл периодического профиля. Окрытие козырьков - оцинкованное железо. Отмостка - из бетона, асфальтобетона, из тротуарных бетонных плиток. Все здания, образующие на данной территории пространственный комплекс, имеют единый архитектурный облик, формируют общую цветовую гамму фасадов и колер элементов благоустройства. Здание обеспечено всеми инженерными коммуникациями: центральным отоплением, водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, электроснабжением.

Основные проектные решения.

Крыльца: замена облицовочного материала стенок и крышек из известняка на термообработанные гранитные плиты, равнозначные по толщине и геометрическим размерам. Крепление гранитных плит к строительному основанию предусматривается по типовым технологическим картам облицовки конструкций камнями. Крепление осуществляется на пилонах из стальной полосы и применением подстановочного профиля из уголка. Забутовка предусматривается из цементно-песчаного раствора. Установка металлических стоек выносных козырьков предусматривается не на крышку, а на ограждающую стенку крыльца. Облицовка гранитными плитами предусматривается встык с металлической стойкой.

Ступени крылец, облицованные бетонными тротуарными плитками типа «Калифорния», полностью демонтируются. Взамен проектом предусматривается облицовка бетонных ступеней гранитными ступенями и гранитными подступёнками. В качестве облицовки ступеней и подступёнков используется термообработанный гранит.

Главный вход, состоящий из единого крыльца с 4-мя маршами, оборудуются 2-х уровневые ограждения для МГН посетителей (900 и 700 мм). Дополнительно на входной площадке устанавливаются тактильные контрастные бетонные плитки жёлтого цвета для МГН посетителей. Площадка главной входной группы предусматривается из термообработанных гранитных плит.

Металлические входные двери главной входной группы (3 шт.) меняются на аналогичные по габаритам, выполненные из алюминиевого профиля, с площадью остекления более чем в 50%. Устанавливаемые остеклённые дверные блоки адаптированы для приёма МГН посетителей с контрастными указателями и табличками согласно требованиям паспорта доступности.

Козырьки: замена металлической несущей рамы, демонтаж влагостойкой фанеры, демонтаж металлической фальцевой кровли. В качестве нового покрытия несущего металлического основания из периодического профиля проектом предусматривается блочное оргстекло.

Цоколь: замена облицовочного материала из плит известняка на керамогранитные плиты аналогичных геометрических размеров, структурированные (рельефные) с текстурой под известняк, светло-бежевых тонов. Между цокольной частью подвала и фасадом устраивается горизонтальный температурный шов, заполняемый шнуром «Вилатерм» и герметизацией влагостойкой мастикой. Поверх температурного шва устанавливается горизонтальный отлив, отделяющий фасад от цокольной части.

Пандусы: замена покрытия на наклонных аппаратах всех прямых подъёмах и разворотных площадках. Проектом предусматривается демонтаж асфальтобетонной крошки по бетонной стяжке. Вместо асфальтобетона предусматриваются тонкостенные густоармированные бетонные плиты по технологии «С3» с рифлёной поверхностью типа «Волна» против скольжения. Руководствуясь п. 5.1.14 СП 59.13330-2020, пандусы, находящиеся в стеснённых условиях, допускается использовать при длине марша до 5 м с увеличением уклона на 100% при условии передвижения людей на кресле-коляске при помощи сопровождающего лица. Настоящим проектом изменение границ и размеров пандусов для МГН посетителей не предусматривается, т.к. существующие габариты соответствуют нормативным требованиям с учётом ограниченных допущений и пределов ограничений, предусмотренных заданием КГА Санкт-Петербурга от 12.09.2022 № 01-47-9-32516/22.

Облицовка внутренних поверхностей стенок пандусов также подлежит замене. Вместо окрасочного покрытия по цементно-песчаной штукатурке, проектом предусматривается облицовка стенок из тонкостенных густоармированных бетонных плит по технологии «С3». Облицовка лицевых поверхностей ограждающих стенок и крышек пандусов предусматривается из термо-обработанных гранитных плит. Толщина гранитных плит соответствует установленному в настоящее время аналогу.

Прямки: замена внешней и внутренней облицовки ограждающих стенок прямка, замена навеса из металлической фальцевой кровли по слою влагостойкой фанеры на блочное оргстекло по несущей металлической раме.

Лицевая сторона стенок и крышек прямка облицовывается термо-обработанными гранитными плитами. Внутренние стены прямка облицовываются из тонкостенных густоармированных бетонных плит по технологии «СЗ».

Облицовка ступеней лестницы в прямках предусматривает полный демонтаж бетонных плит типа Калифорния. Новая облицовка выполняется из монолитных цельных Г-образных накладок на ступени из тонкостенных густоармированных бетонных плит по технологии «СЗ» с противоскользящим рисунком типа «Волна».

Планируемая замена облицовочных материалов вызвана технической целесообразностью и нацелена на приведение строительных конструкций в нормативное техническое состояние, повышение эксплуатационных качеств отделочных покрытий, увеличения долговечности многослойных строительных конструкций и изделий. В конечном итоге это приведёт к сокращению затрат на текущий ремонт и плановый мониторинг в долгосрочной эксплуатационной перспективе.

Металлические входные дверные блоки главного входа меняются на энергоэффективные дверные блоки из алюминиевого профиля с энергоёмкими стеклопакетами, что повышает энергоэффективность тамбурных блоков, улучшается теплозащита и экономия теплоносителя в системе отопления.

СПб ГКУЗ ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина представляет собой сгруппированный единый комплекс зданий, по профессиональному профилю и специалитету медицинской деятельности. В комплекс зданий входят два 4-х этажных лечебно-профилактических корпуса криволинейной конфигурации в плане и четырёх 2-х этажных отдельно стоящих здания административного назначения. Участок благоустроен, по периметру земельного участка установлено ограждение (кованые решётки и бетонные плиты), на территории действует пропускной режим. Проектом не предусматривается внесение изменений в архитектурный облик окружающей застройки, только эстетическое его улучшение входных групп здания, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. Л.

Земельный участок сформирован, паспортизирован и зарегистрирован по праву его владения. Планировочные покрытия земельного участка спланированы и благоустроены. Рельеф территории ровный, плоский. Участок озеленен газонами, деревьями и кустарником. Перепад высоты на территории земельного участка не более 250 мм. На спланированной территории имеются внутренние проезды и площадки из асфальтобетонного покрытия и бетонной тротуарной плиткой.

Пешеходные и транспортные коммуникации остаются без изменения.

Проезды по периметру ограничены бордюрными камнями. В местах пересечения отметок пешеходных проходов и газонного покрытия установлены газонные (садовые) бордюрные камни.

Вокруг здания (литеры Л) имеется асфальтобетонная отмостка. Здание имеет входные крыльца, дополнительно организован пандус для посетителей МГН.

Техническими решениями проекта не предусматривается изменение спланированных покрытий в границах земельного участка. Просматриваемость участка хорошая, зелёные насаждения, газоны, деревья проектом не затрагиваются

Результаты определения зоны влияния запроектированных на окружающий объект культурного наследия.

Согласно Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,

режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции Закона СПб №128-25 от 29.03.2023) проектируемый капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психи-атрия» имени С.С. Мнухина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02. Работы по капитальному ремонту входных групп требованиям режимов ОЗРЗ-2(07)02 не противоречат. Капитальный ремонт входных групп предусматривается без откопки котлована, надстроек и увеличения нагрузок.

Руководствуясь п. 5.1 ТСН 50-302-2004 для предварительной оценки зоны риска в данном случае может быть принят радиус равный 30 м от границ крылец, прямков и пандусов. В 30-ти метровую зону риска от капитального ремонта входных групп объекты культурного наследия не попадают:

1. «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит А;

2. «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит З;

3. «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит И;

4. «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит К;

В 30-ти метровую зону попадает «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13.

Расстояние от здания ближайшего ремонтируемого крыльца, пандуса или прямка до объекта культурного наследия следующие:

- от ОКН «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит А, до ближайшего крыльца К – 34, 67 м;

- от ОКН «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит К до ближайшего крыльца Н – 44,11 м;

- от зданий ОКН № 2 и № 3 до ремонтируемых крылец, прямков и пандусов много больше предварительно назначенного радиуса зоны риска равного 30,0 м.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости.

Техническое состояние зданий - объектов культурного наследия и ландшафтного объекта, являющихся объектами культурного наследия расположенных в непосредственной близости к объекту, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрены работы по капитальному ремонту входных групп (на основании требований ТСН 50-302-2004 и СП 22.13330.2016) установлено следующее.

Категория технического состояния и предельно допустимые дополнительные деформации объектов культурного наследия:

«Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит.А:

- Категория ТС – II

Предельно допустимые дополнительные деформации $S_{ad u}^{max}$

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 10,0 мм

- ТСН 50-302-2004 – 30,0 мм

Предельно допустимые дополнительные деформации $(\Delta S/L)_{ad u}$

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 0,0006

- ТСН 50-302-2004 – 0,0015

«Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит З:

- Категория ТС – II

Предельно допустимые дополнительные деформации S_{adu}^{max}

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 10,0 мм

- ТСН 50-302-2004 – 30,0 мм

Предельно допустимые дополнительные деформации $(\Delta S/L)_{adu}$

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 0,0006

- ТСН 50-302-2004 – 0,0015

«Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит И:

- Категория ТС – III

Предельно допустимые дополнительные деформации S_{adu}^{max}

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 5,0 мм

- ТСН 50-302-2004 – 20,0 мм

Предельно допустимые дополнительные деформации $(\Delta S/L)_{adu}$

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 0,0004

- ТСН 50-302-2004 – 0,0010

«Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит К:

- Категория ТС – II

Предельно допустимые дополнительные деформации S_{adu}^{max}

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 10,0 мм

- ТСН 50-302-2004 – 30,0 мм

Предельно допустимые дополнительные деформации $(\Delta S/L)_{adu}$

- СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 – 0,0006

- ТСН 50-302-2004 – 0,0015

«Сад», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13:

- Категория ТС – удовлетворительное.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия.

Оценка геотехнического влияния на объект культурного наследия выполнена на основании требований СП 22.13330.2016. На основании п. 2 примечаний к п. 9.36 СП 22.13330.2016 зона влияния при реконструкции без надстройки также может быть определена как две глубины заложения фундаментов, принимаемых от уровня существующего рельефа. При максимальной глубине заложения фундаментов крылец, пандусов и приямков, подлежащих капитальному ремонту = 2,6м относительно уровня поверхности земли размер зоны влияния составит $2 \times 2,60\text{м} = 5,20\text{м}$.

Также следует учесть вид проектируемых работ. Проектом предусматривается капитальный ремонт входных групп, а именно замену облицовочных материалов типов покрытия, не подразумевающий увеличение нагрузок, и новое строительство.

Дополнительная осадка зданий объектов культурного наследия, расположенных на расстоянии min - 34,67 м до литеры А и 44,11 м до литеры К от границ ближайшего ремонтируемого крыльца, не прогнозируется. Максимальный радиус зоны влияния от работ по капитальному ремонту составляем 5,2 м. Здания, являющиеся объектом культурного наследия в установленный радиус влияния, не попадают. Геотехническое влияние отсутствует.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий - объектов культурного наследия не требуется.

В радиус влияния попадает фрагмент ландшафтного объекта культурного наследия «Сад» при ремонте крыльца Н и пандуса № 3.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологий и организации производства.

Проектом капитального ремонта входных групп не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку. Следует учесть во внимание устройство дорог на время производства работ по капитальному ремонту не предусматривается по причине использования существующих дорог. Работы по замене ступеней, отделки площадок, замена отделки крылец и приямков, замена/размещение козырьков, замена ограждений), отделки фасадов (комплексная замена заполнений дверных проёмов, замена облицовки цоколя) предусматриваются вручную с использованием инструментов малой механизации. Здания и территория объектов культурного наследия находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ. В разделе проекта организации строительства «Проект организации капитального ремонта» (шифр тома 11/22-ЧПЛ-ВГ-ПОКР), отражен:

- передвижение техники предусматривается по сети городских дорог и по существующим асфальтовым дорогам в границах территории объекта культурного наследия, «Императорская Николаевская детская больница», однако вне границ участок объекта культурного наследия «Сад»;

- стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования и устройство, и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек на территории объекта культурного наследия «Сад» не предусматривается.

При производстве работ, ландшафт объекта культурного наследия «Сад», находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

В случае обнаружении нарушения целостности рельефа ландшафтного объекта культурного наследия строительные работы по реставрации с приспособлением следует приостановить последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны,
- изменение вертикальных отметок рельефа в границах объекта культурного наследия, в том числе провалы и понижения грунта;
- отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества в случае их расположения в зоне производства работ;
- ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них.

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по капитальному ремонту входных групп установлено, потребность компенсирующих геотехнических мероприятий для ландшафтного объекта «Сад» и зданий, входящих в состав ансамбля – объекта культурного наследия «Императорская Николаевская детская больница» отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Выполнение геотехнического мониторинга не требуется по причине отсутствия в зоне влияния зданий объекта культурного наследия, для которых дополнительные деформации могут привести к негативным последствиям.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия «Императорская Николаевская детская больница», включая выделенные участки объекта культурного наследия «Сад» расположенного в непосредственной близости к объекту, на котором предусмотрены работы по проекту «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», необходимо организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным:

1. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки территории объекта культурного наследия.

2. Исключить на территории объекта культурного наследия «Сад»:

– проезд по газону или пешеходным дорожкам. Проезд возможен исключительно по внутриплощадочным дорогам.

– складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования;

– устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;

– выброс строительного и бытового мусора.

3. Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации, раздела 11/22-ЧПЛ-ВГ-ПОКР.

4. Категорически запрещается производить в пределах территории объекта культурного наследия «Императорская Николаевская детская больница», включая выделенные участки объекта культурного наследия «Сад» и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

5. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием за подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом

противопожарной защиты, схемы временных дорог.

б. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть, представлены для согласования в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния ремонтных работ по проектной документации «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», на расположенный в непосредственной близости (в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73) объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» в следующем составе объектов:

- «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит А.
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит З.
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит И.
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит К.
- «Сад», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13.

Установлено:

- в 30-ти метровую зону риска от капитального ремонта входных групп здания являющиеся объектом культурного наследия:

- «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит А.
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит З.
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит И.
- «Лечебный павильон», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит К.

не попадают.

Дополнительная осадка для зданий объектов культурного наследия, не прогнозируется.

Геотехническое влияние на здания объекта культурного наследия – отсутствует.

В 30-ти метровую зону риска попадает «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13.

В расчетный радиус влияния согласно СП 22.13330.2016 (гвл = 5,2 м) попадает фрагмент ландшафтного объекта культурного наследия «Сад» от работ по ремонту крыльца Н и пандуса № 3.

Геотехническое влияние на ландшафтный объект «Сад» не оказывает негативного воздействия;

Учитывая виды работ по капитальному ремонту и место их проведения проектными решениями не нарушается и не искажается рельеф территории объекта культурного наследия «Сад».

Местоположение границ территории объекта культурного наследия, а также конфигурация участков «Сада» не нарушается.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых объектов культурного наследия отсутствует.

Выполнение геотехнического мониторинга не требуется по причине отсутствия в зоне

влияния зданий объектов культурного наследия, для которых дополнительные деформации могут привести к негативным последствиям.

Передвижение тяжелой строительной техники предусматривается исключительно по существующим асфальтовым и внутриплощадочным дорогам.

Требования и рекомендации, указанные в Проекте обеспечения сохранности, являются обязательными для исполнения в период производства работ.

Проект обеспечения сохранности разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, установлено следующее:

Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), на момент производства работ и, соответственно сохранность указанного объекта.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установлении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии кадастровых паспортов;

Приложение № 8. Копии технических паспортов;

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

21 октября 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

А.М. Быков

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установлении границ территории объекта культурного наследия

Правительство Санкт-Петербурга,
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 15 сентября 2009 года N 10-26

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Архитектурная мастерская Н.Ф.Никитина" (рег. N 3-3528/1 от 18.05.2009), ООО "Архитектурная мастерская МНМ проект" (рег. N 3-6057 от 20.07.2009), ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-1676 от 12.03.2009), ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-5741 от 07.07.2009), ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега" (рег. N 3-6375 от 30.07.2009, N 3-4444 от 02.06.2008) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), в качестве объектов культурного наследия регионального значения, следующие объекты:

1.1. "Императорская Николаевская детская больница", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, в составе:

1.1.1. Главное здание с курдонером, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, литера А.

1.1.2. Лечебные павильоны (три), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, литеры З, И, К.

1.1.3. Сад.

1.2. "Манеж графа Г.И.Рибоьера (Здание Санкт-Петербургского атлетического общества)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д.12.

1.3. "Здание ресторана "Донон" ("Павел Донон, Бетан и Татары") с садом", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.24, литера Б.

1.4. "Дом К.Л.Дворжака", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д.28, наб. реки Фонтанки, д.141.

1.5. "Дом П.П.Степнова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д.16/25, литера А.

1.6. "Дом Петровских (Москвинных)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Малая, д.42.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А. Дементьева

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Копия решения органа государственной власти об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2023№ 612-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», утвержденный КГИОП 08.04.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий **трех рабочих дней** со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

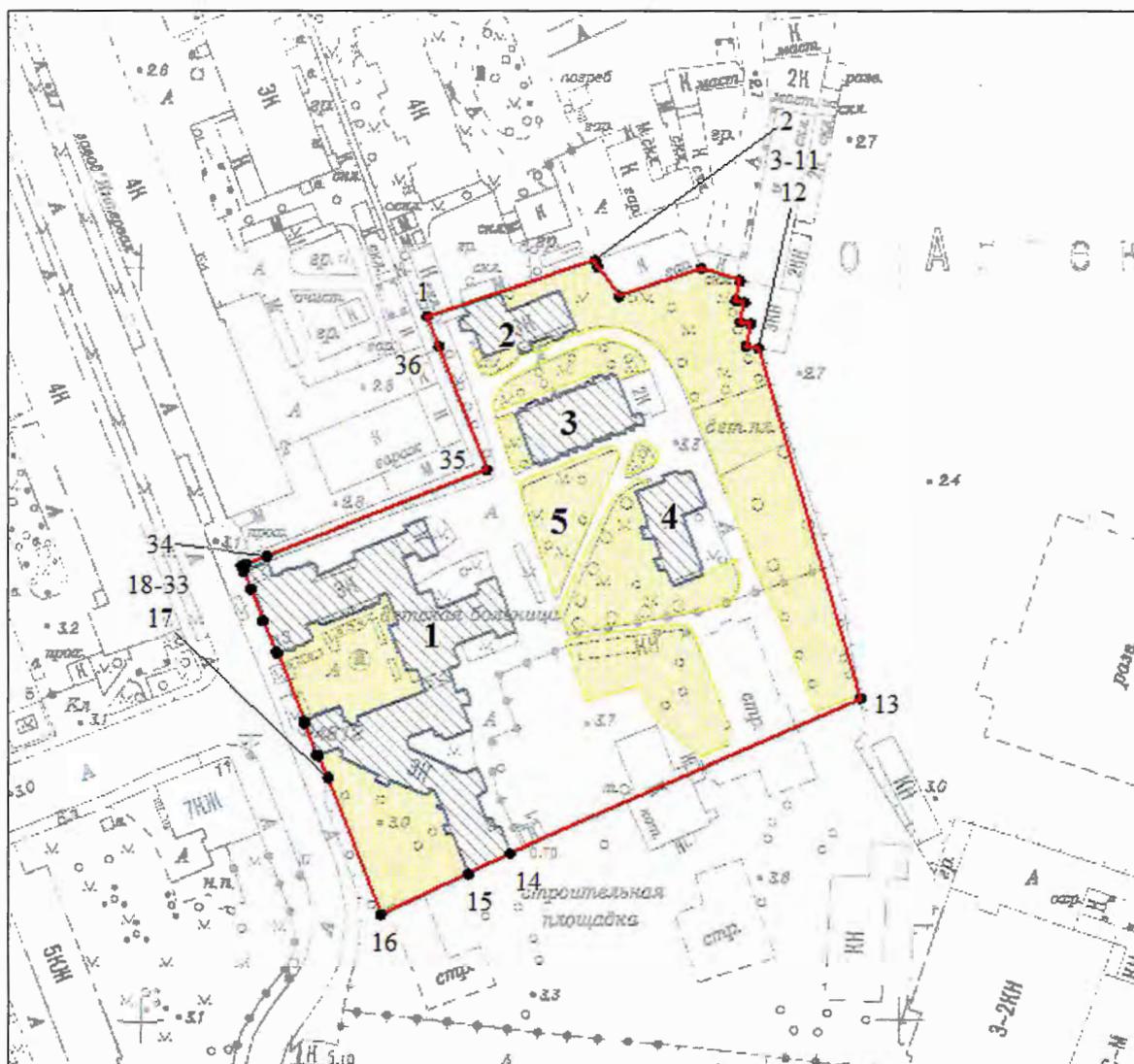
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 612-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 - характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с курдонером;
- 2-4. Лечебные павильоны (три);
5. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98602.11	113519.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98600.32	113520.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98592.72	113525.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98599.96	113547.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98596.83	113557.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98591.58	113556.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98590.98	113558.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98585.83	113557.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98585.31	113560.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98579.17	113559.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98578.64	113562.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98485.79	113589.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98444.55	113497.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98439.19	113486.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98428.48	113463.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98464.66	113449.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98470.37	113446.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98470.83	113446.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98470.75	113446.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98479.17	113442.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98479.23	113443.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	98479.69	113442.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	98479.81	113443.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	98498.01	113435.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	98497.97	113435.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	98498.46	113435.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	98498.41	113435.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	98506.68	113432.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	98514.95	113428.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	98519.71	113427.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	98521.05	113426.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	98521.53	113427.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	98523.63	113433.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	98546.49	113491.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	98579.19	113478.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 612-Р17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2011

№ 10-526

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литеры А, З, И, К, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

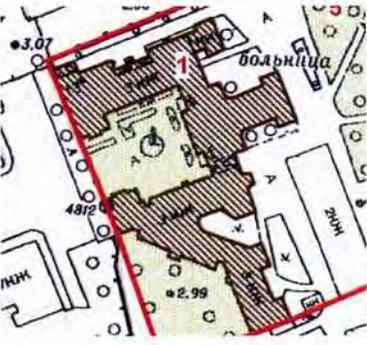
Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.08.11 № 10-526

Перечень предметов охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литеры А, З, И, К

«Главное здание курдонером»

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с П-образной центральной частью, состоящей из трех корпусов и ассиметричными северо-западным и юго-восточным флигелями;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, вальмовая, деревянная стропильная), включая четырехгранную двухъярусную башенку-звонницу с полусферической главой и полусферический купол домовой церкви над центральной частью здания;</p>	  

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 1122 882 1218">местоположение и материал (черный металл) ограды курдонера;</p> <p data-bbox="523 1391 935 1487">два воротных проезда с плоским перекрытием центрального и северного корпусов;</p>	 <p>The fourth column contains three photographs. The top photo shows a yellow building with a central dome and classical architectural elements. The middle photo is a close-up of the dome's upper section. The bottom photo shows a window looking out onto the building's roof and a tower in the distance. A separate photo at the bottom of the column shows a black metal fence in front of the building, with cars parked on the street.</p>

1	2	3	4
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: парадная лестница центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом меандра и розетками);</p>	  

1	2	3	4
		<p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница (помещение 1-Н(135));</p> <p>тип: средистенная;</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница южного флигеля (помещение 1-Н(158), площадью 14,5 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница южного крыла курдонера (помещение 1-Н(191):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница восточной части южного крыла курдонера (помещение 1-Н(146), площадью 13,5 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p>	    

1	2	3	4
		<p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(58), площадью 8.3 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(113), площадью 15,4 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>арочно-сводчатые конструкции домовой церкви (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>арочные проемы входной зоны;</p> <p>тип свода центральной части - парусный;</p>	   

1	2	3	4
		<p>тип свод овальной конфигурации алтарной ниши-экседры - купол;</p> <p>деревянная купольная конструкция башенки-звонницы на кирпичных парусах.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>фасад центрального корпуса (в</p>	

1	2	3	4
		<p>глубине парадного двора-курдонера):</p> <p>центральный ризалит главного корпуса, увенчанный треугольным фронтоном и невысоким аттиком;</p> <p>аттиковая надстройка центрального ризалита в виде квадратной в плане башенки, каждый из фасадов которой оформлен нишей в форме полуциркульной арки на импостах, со ступенчатым завершением объема башни со срезанными углами;</p> <p>две каннелированные полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие центральную ось ризалита на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа в центральном ризалите;</p> <p>дверное заполнение парадного входа центрального ризалита – дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой геометрической расстекловки, декорированной порезкой меандра;</p> <p>два малых ризалита на уровне 1-го этажа, фланкирующие центральный ризалит, увенчанные балконами-галереями;</p> <p>два исторических ограждения балконов-галерей: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом геометрического орнамента);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (оконные проемы 1-го этажа центральной части с лучковыми перемычками, оконные проемы 2-3-го этажей прямоугольной формы, полуциркульные окна-люнеты в верхнем ярусе двусветной башенки над центральным ризалитом);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на два и три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа;</p> <p>четыре линейных сандрика с модульонами на уровне 2-го этажа;</p> <p>лепной декор: композиции из розеток, вписанных в круг, фланкированных пальметтами и волютообразными завитками;</p> <p>композиция в виде змеи, обвивающей чашу в тимпане фронтона над центральным ризалитом;</p>	   

1	2	3	4
		<p>венчающий выносной профилированный карниз, в зоне центрального ризалита с модульонами и разорванным фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северного и южного крыльев со стороны курдонера:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа северного крыла;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (включая крупные оконные проемы 1-го этажа северного крыла верандной расстекловки, оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольной формы, лестничные оконные проемы южного крыла, оконные проемы южного крыла на уровне 2-3-го этажей в неглубоких нишах);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа южного крыла в гладком обрамлении с линейным сандриком;</p> <p>раскреповка в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>лопатки, фланкирующие лестничные оконные проемы на уровне 2-3-го этажей в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки);</p> <p>дверной проем в угловой зоне северного крыла с заполнением: материал (дерево), рисунок (дверь одностворчатая, на две филенки с остекленной фрамугой);</p>	   

1	2	3	4
		<p>фасады симметричных ризалитов северного и южного крыльев, выходящие на ул. Чапыгина:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>порталы парадных входов (два), оформленные двумя дорическими трехчетвертными колоннами на базах и высоких постаментах, облицованных известняковой плитой;</p> <p>дверные проемы в неглубоких нишах с заполнениями: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с остекленной фрамугой двухчастной фрамугой расстекловки в 6 стекол, декорированной порезкой меандра);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, вписанные в неглубокие ниши на уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа фасада по ул. Чапыгина в виде двухколонных портиков тосканского ордера на пьедесталах с антаблементом (фриз с лепным декором из розеток, фланкированных пальметтами, карниз с модульонами и треугольный фронтон);</p> <p>венчающий профилированный карниз большого выноса с модульонами и фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северо-западного и юго-восточного боковых ассиметричных флигелей, выходящих на ул. Чапыгина;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>раскреповка в зоне воротного проезда;</p> <p>линейный сандрик на уровне 2-го этажа по оси воротного проезда;</p> <p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>объем юго-восточного флигеля;</p> <p>ризалит парадного входа юго-восточного флигеля, прямоугольный в плане на уровне 1-го этажа, трехгранный на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>портал парадного входа с проемом в глубокой лоджии, фланкированным тосканскими пилястрами, увенчанный треугольным фронтоном;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка на уровне 1-3-го этажей; историческое колористическое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>объем одноэтажной пристройки в северной части центрального корпуса, с профилированным карнизом и свесом кровли, подшитым деревом на деревянных кобылках;</p> <p>трапециевидный в плане эркер с верандным остеклением и покрытием листовым железом на уровне 2-го этажа в северной части центрального корпуса;</p> <p>лестничный ризалит южного крыла центрального корпуса, прямоугольный в плане со срезанными углами;</p>	   

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 302 944 365">ризалиты юго-восточного флигеля прямоугольные в плане;</p> <p data-bbox="523 1010 930 1171">выступающий объем на уровне 1-го этажа, с профилированным карнизом и покрытием листовым железом в северной части центрального корпуса;</p> <p data-bbox="523 1547 930 1610">межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p>	   

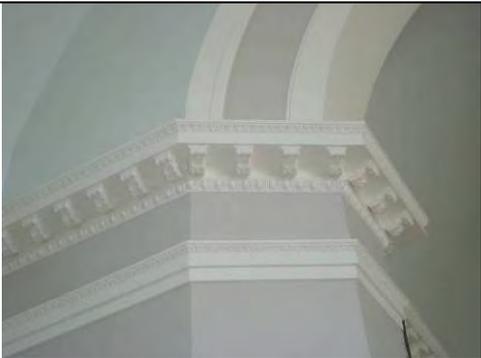
1	2	3	4
		<p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, два полуциркульных окна объема домово́й церкви);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла, мелкой расстекловки окон объема домово́й церкви) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов.</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа центрального корпуса (помещение 1-Н(125), площадью 2,6 кв.м.);</p> <p>деревянные филенчатые панели стен и потолка с порезкой меандра (материал, рисунок);</p>	

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 369 938 566">внутреннее дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой с расстекловкой в пять стекол);</p> <p data-bbox="523 974 946 1070">вестибюль центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.):</p> <p data-bbox="523 1344 927 1440">арочные проемы с коробовым завершением в профилированном обрамлении;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление стен профилированными тягами;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>помещения III этажа:</p> <p>помещение перед домовою церковью (1-Н(344), площадью 12,2 кв.м.):</p> <p>объемное решение и конфигурация в плане – со срезанными углами; профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>домовая церковь (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>объемное решение двусветного помещения с глубокой алтарной нишей-экседрой; колористическое решение интерьера с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p>	  

1	2	3	4
		<p>портал входа, вписанный в полуциркульную нишу, с проемом, фланкированным ионическими пилястрами и полупилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p> <p>архивольт ниши портала в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление тимпана тремя разноформатными зеркалами;</p> <p>лепной декор простенков между пилястрами:</p> <p>композиция из стилизованных процветших жезлов с провисающими лавровыми венками и лентами, с акантовым листом в верхней части, вписанная в раму с порезкой из пальметт;</p>	  

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 237 946 331">композиции из двух перекрещенных лавровых ветвей в зонах капителей;</p> <p data-bbox="523 741 911 1137">историческое дверное заполнение: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с вписанными в них резными ромбовидными розетками из листьев аканта и остекленной фрамугой с фигурной расстекловкой, со стороны помещения 1-Н(344) филенки гладкие);</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированный карниз большого выноса по периметру стен, на кронштейнах, декорированных акантовым листом, с порезками иоников, пальметт и с гладким фризом;</p> <p>витражные заполнения оконных проемов (внутренние рамы, два прямоугольной формы, два в виде люнетов): мозаичный витраж, техника исполнения (свинцово-паечная), материалы (свинцовая оплетка, бесцветное, желтое и голубое офактуренное стекло), рисунок расстекловки (в прямоугольных оконных проемах – ромбовидной расстекловки с поясом из многолепестковых розеток вписанных в круг, в полуциркульных окнах-люнетах – веерная расстекловка с поясом растительного орнамента в виде многолепестковых розеток, вписанных в круг);</p> <p>две коринфских пилястры, фланкирующие витражные оконные проемы нижнего яруса, гладкие в нижней трети, каннелированные в верхней части;</p> <p>арочный проем алтарной ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>архивольт алтарной ниши в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление стен алтарной ниши ионическими пилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p>	  

1	2	3	4
		<p>большой зал (помещение 1-Н(338), площадью 80,7 кв.м.:</p> <p>карниз в завершении стен с лепной порезкой иоников;</p> <p>лепной и штукатурный декор потолка: профилированные тяги по периметру потолка с лепными порезками из пальметт и остролиста, образующие разноформатные поля и квадратные кессоны с лепными акантовыми розетками в угловых зонах;</p> <p>центральная розетка – четырехосевая, с двумя вазами, побегами аканта и пальметтами по четырем осям, обрамляющими круг из завитков аканта вокруг акантовой розетки;</p>	

1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н(346), площадью 2,5 кв.м.:</p> <p>лестница, ведущая в башню-колокольню: тип (винтовая), материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (с ажурными подступенками двух видов растительного и геометрического орнамента, с простым ограждением в виде стержней круглого сечения);</p>	  

«Лечебный павильон»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литера 3

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>историческая лестница (помещение 1-Н (1), площадью 12,7 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов северного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p>	

повышенный объем лестничного ризалита западного фасада;

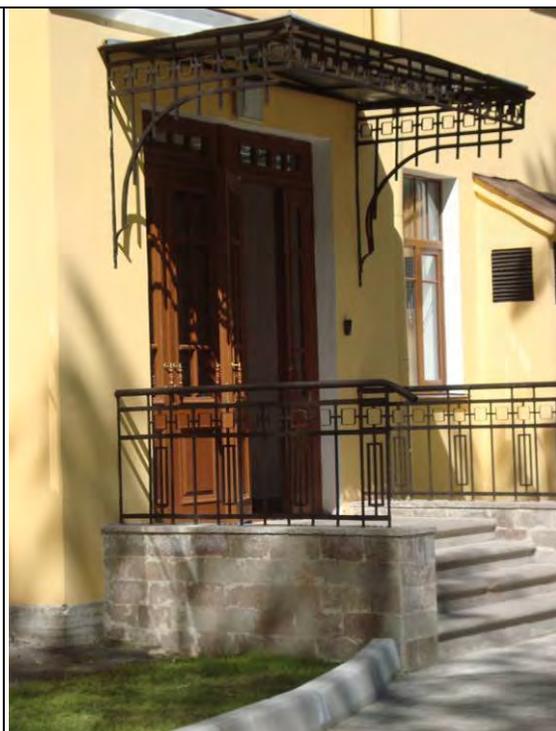
свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, квадратный проем со срезанными углами на торцевом восточном фасаде);

исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.



дверные заполнения двух
входных порталов: материал
(дерево), характер расстекловки;



дверной проем с заполнением
западного фасада: материал
(дерево), рисунок (дверь
двустворчатая, каждая створка
на шесть филенок).



«Лечебный павильон»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13, литера И

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, одноэтажного в западной части, двухэтажного в восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, деревянная стропильная);</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

историческая лестница
(помещение 2-Н(1), площадью
10,6 кв.м.):

конструкция (лестничные марши
на косоурах);

материал ступеней лестницы (из
лещадной плиты);



ограждения лестничных маршей –
материал (черный металл),
техника исполнения (ковка),
рисунок (из вертикальных
торцованных стержней на
заклепках с многолепестковыми
розетками);



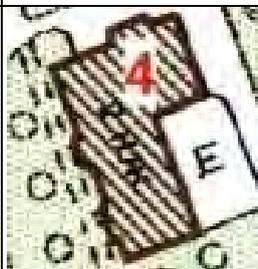
деревянные поручни – материал,
профиль.



3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>порталы дверных проемов северного и южного фасадов (шесть), завершенные ступенчатыми щипцами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (коричневый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   
---	--	---	--

		<p>дверные заполнения - материал (дерево), характер расстекловки.</p>	 
--	--	---	--

«Лечебный павильон»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера К

№ п/ п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания;</p>	

		<p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная), включая три дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница (помещение 1-Н(10), площадью 12,7 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль.</p>	  

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит северного фасада;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов западного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, проем со срезанными углами по крайней южной оси западного фасада;</p>	 
---	---	--	--

исторический рисунок
расстекловки (с фрамугами
мелкой геометрической
расстекловки) и цвет
(коричневый) заполнения
оконных и дверных проемов.



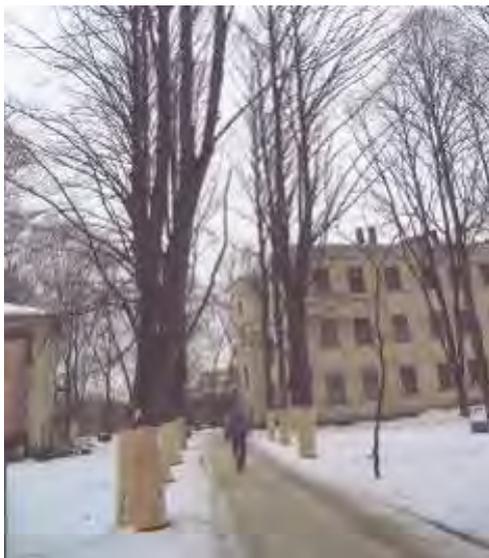
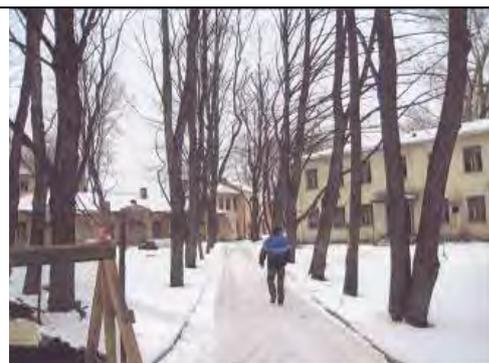
дверные заполнения двух
входных порталов - материал
(дерево), характер расстекловки.



«Сад» и территория
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Историческая объемно-планировочная структура участка:	курдонер перед главным фасадом;	 
2	Сад:	планировка (с элементами регулярной) и её элементы: центральная аллея, аллеи из лип от главного здания к лечебным корпусам (трассировка и ширина аллей);	

зелёные насаждения: аллеи, посадки, старовозрастные и средневозрастные деревья, деревья ценных пород: липа, дуб, клен, вяз, ясень, ольха, вишня, яблоня.



Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



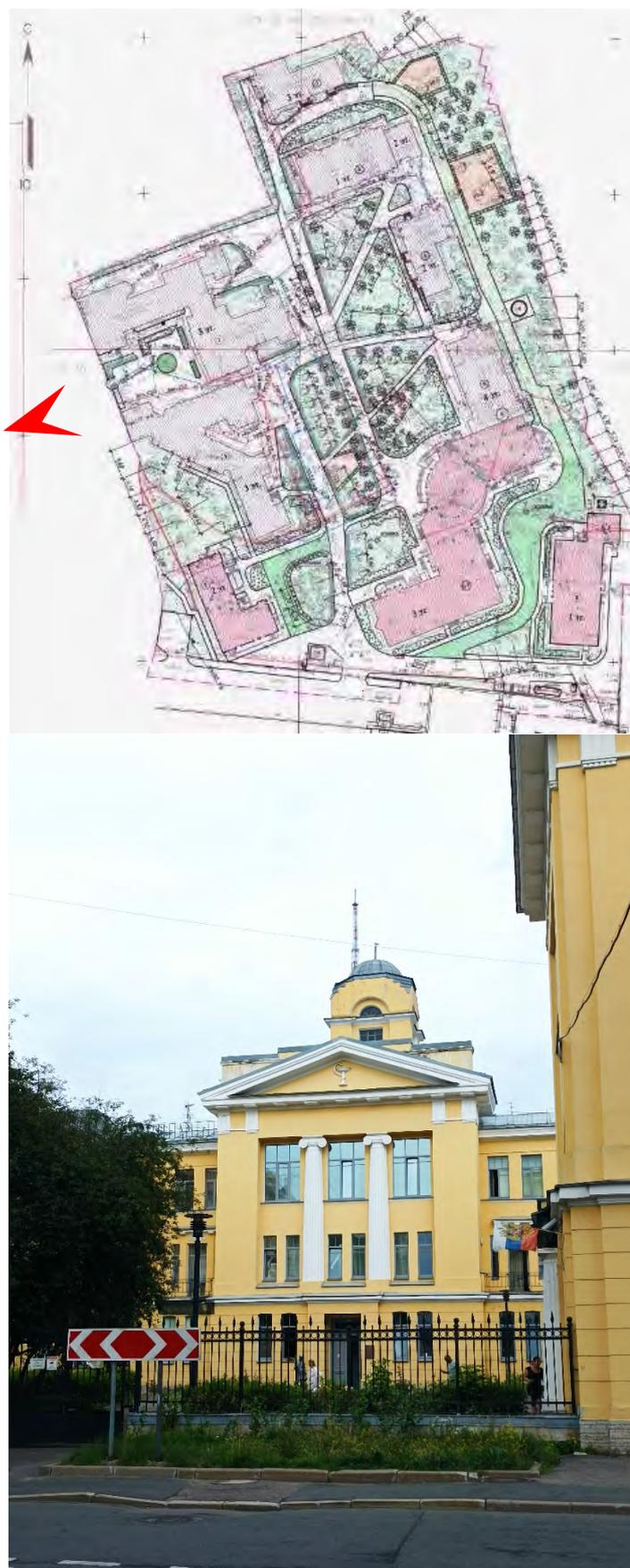
1. Общий вид объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



2. Общий вид объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



3. Общий вид объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



4. Общий вид объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



5. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



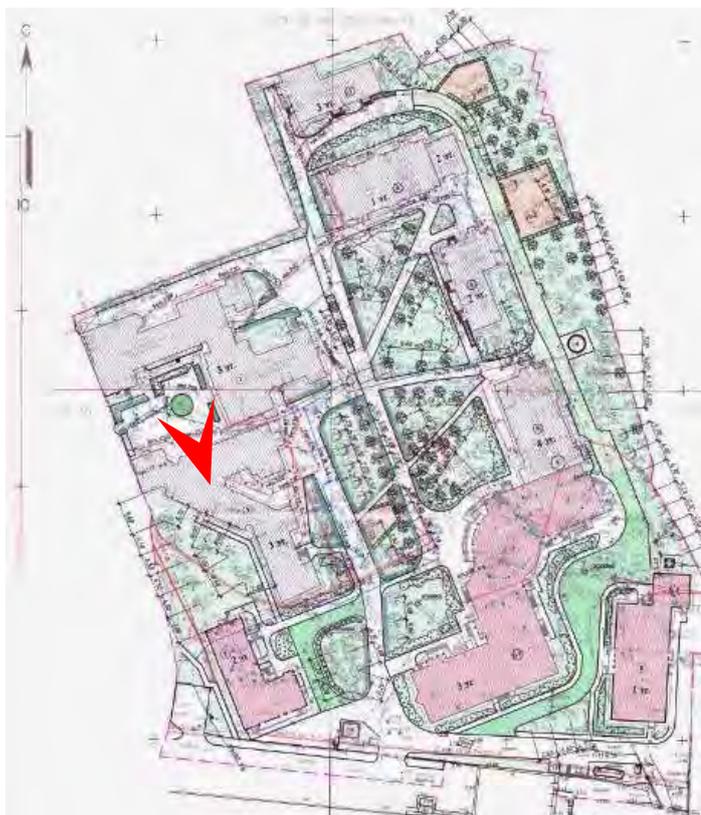
8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



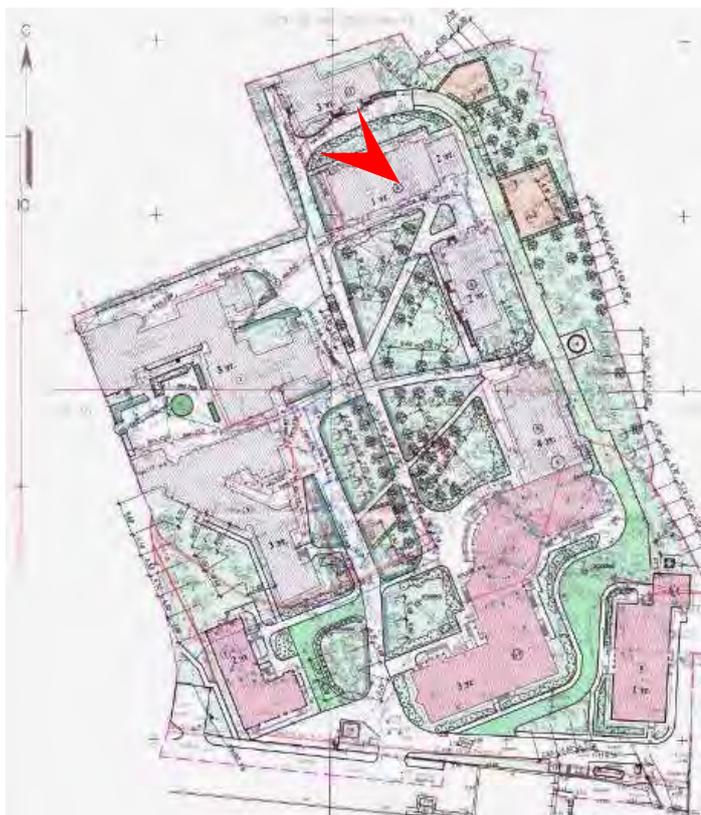
11. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Главное здание с курдонером», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



12. Общий вид объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



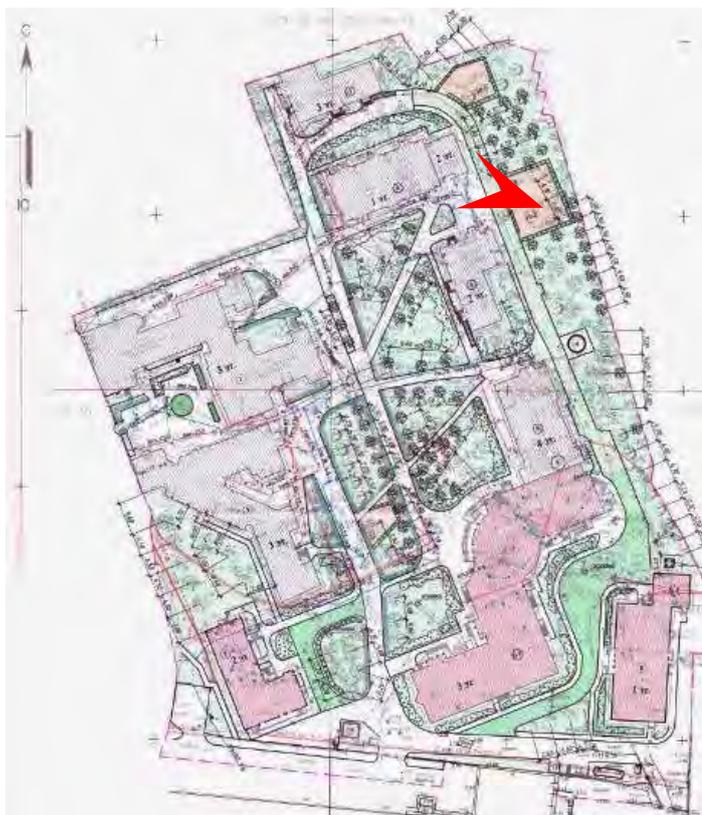
13. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



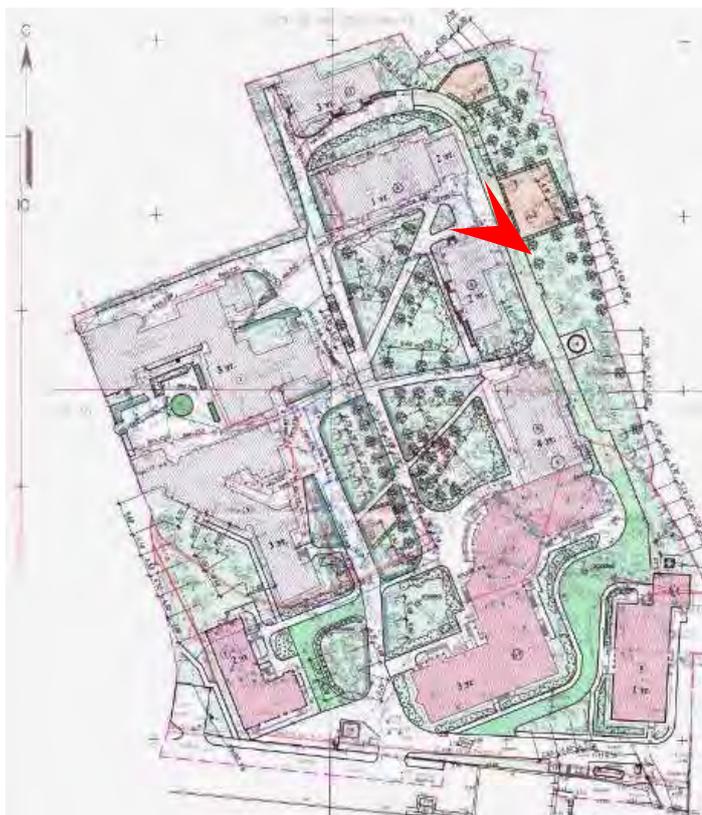
14. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



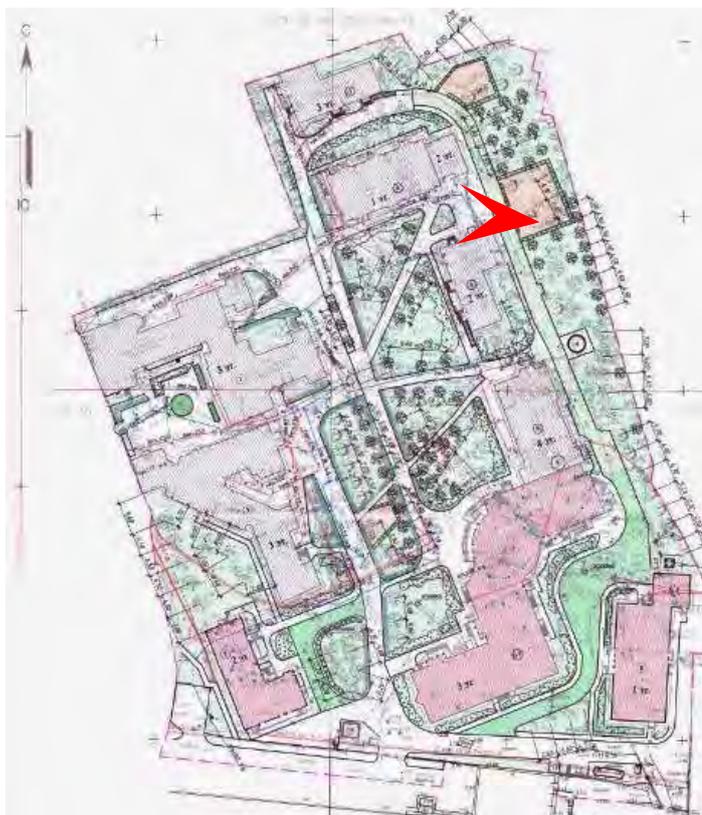
15. Объект культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. З и объект культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. И, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



16. Общий вид объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. И, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



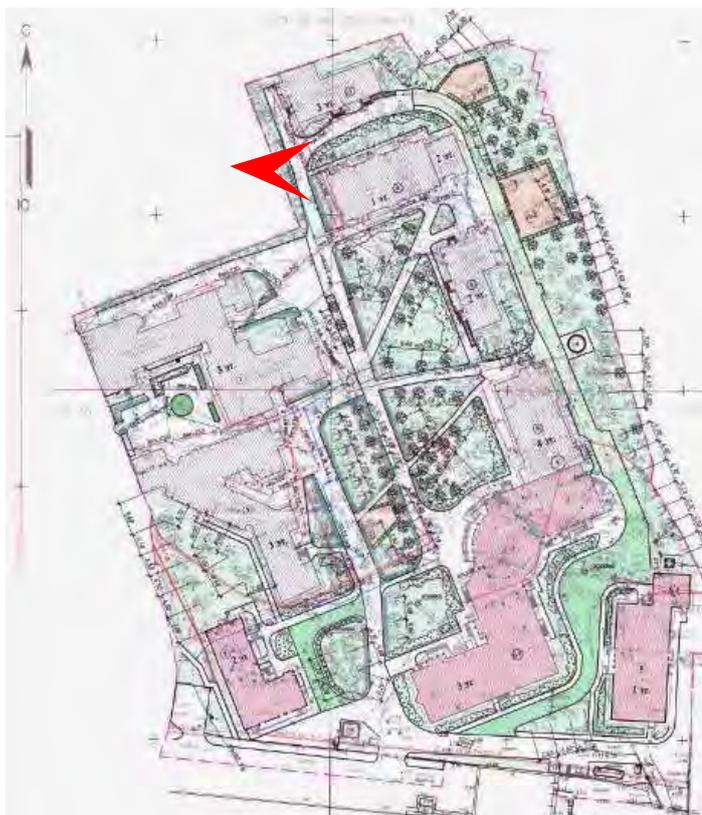
17. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. И, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



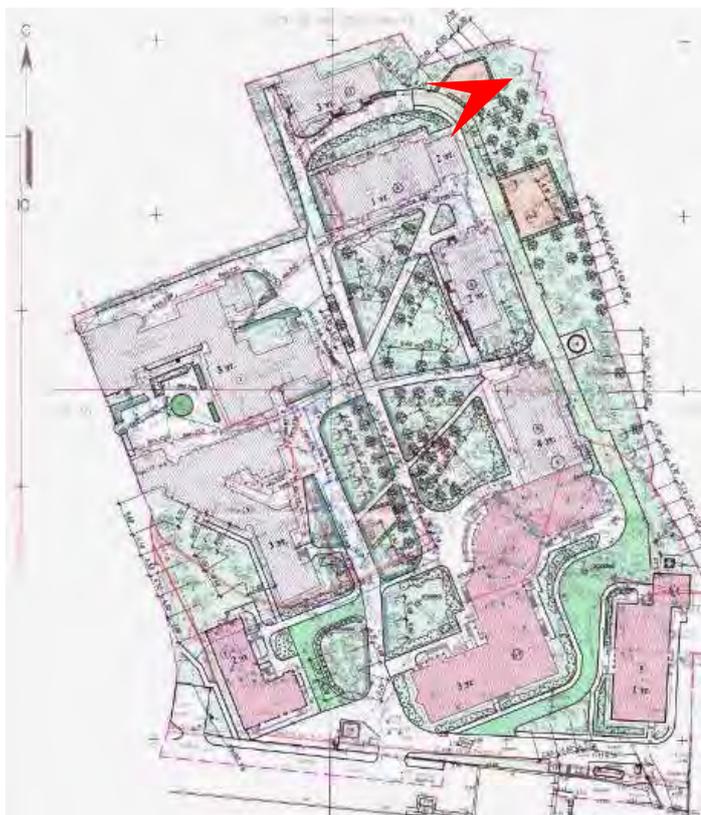
18. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. И, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



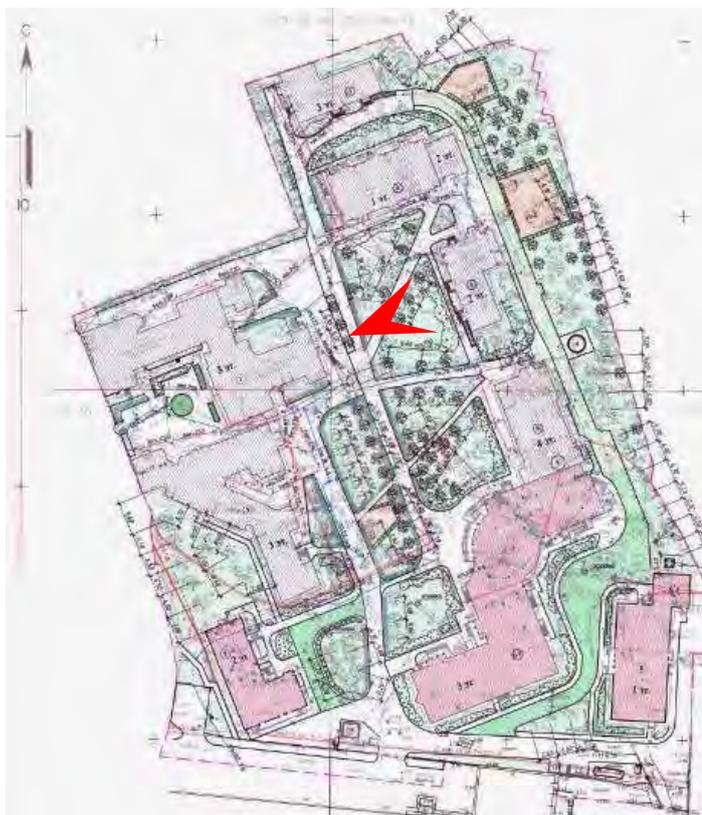
19. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. И, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



20. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. И, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



21. Объект культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. 3 и объект культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. И, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



22. Общий вид объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



23. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



24. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



25. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



26. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



27. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Лечебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



28. Участок объекта культурного наследия «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



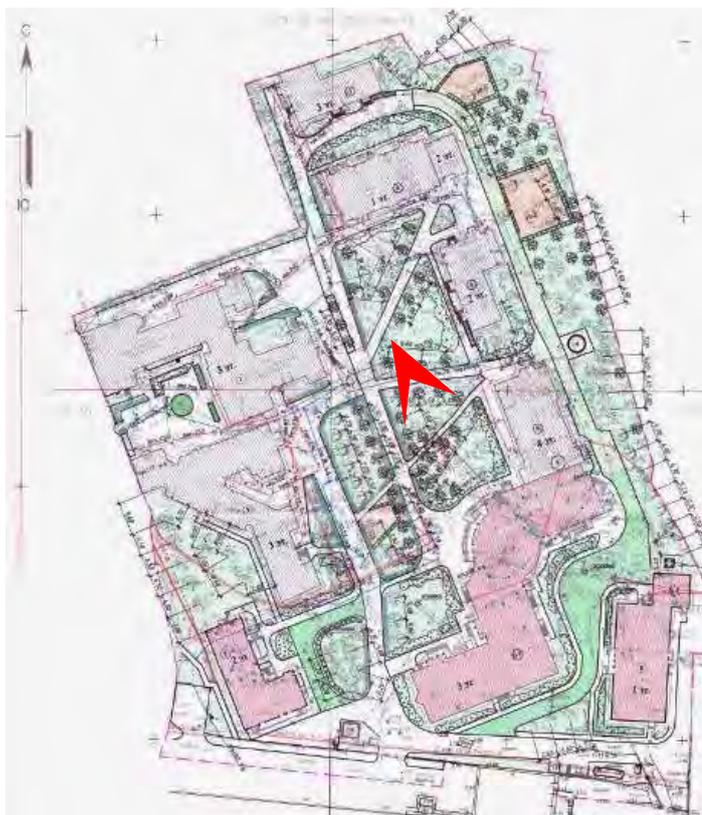
29. Участок объекта культурного наследия «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



30. Участок объекта культурного наследия «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



31. Участок объекта культурного наследия «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница». Дата съемки: 25.07.2024г.



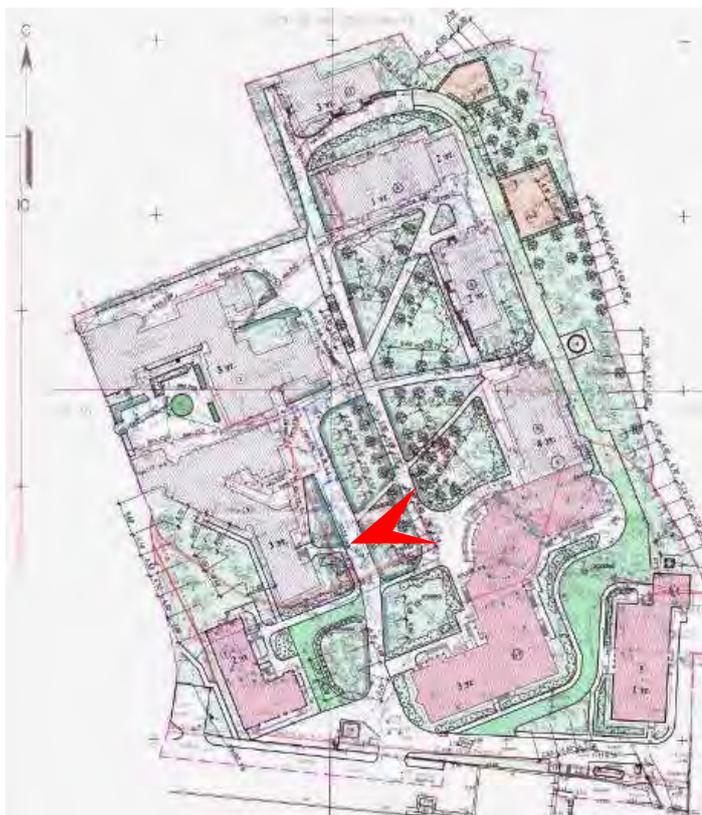
32. Общий вид участка объекта культурного наследия «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного в непосредственной близости к зданию по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, Дата съемки: 25.07.2024г.



33. Фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Вид на крыльцо, для которого предусмотрены работы по капитальному ремонту Дата съемки: 25.07.2024г.



34. Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Вид на крыльцо, для которого предусмотрены работы по капитальному ремонту. Дата съемки: 25.07.2024г.



35. Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Дата съемки: 25.07.2024г.



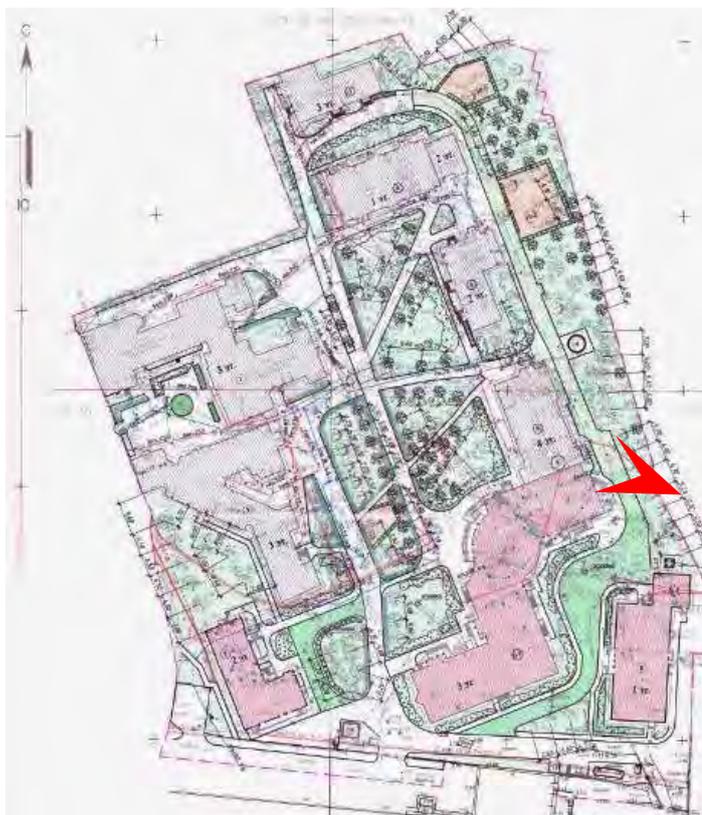
36.Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Дата съемки: 25.07.2024г.



37. Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Дата съемки: 25.07.2024г.



38. Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Дата съемки: 25.07.2024г.



39. Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л,
на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Дата съемки:
25.07.2024г.



40. Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л, на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Дата съемки: 25.07.2024г.



41. Фрагмент фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л,
на котором предусмотрен капитальный ремонт входных групп. Дата съемки:
25.07.2024г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ДЕК 2016

№ 40-426

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Императорская Николаевская детская больница»,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А, З, И, К (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26: ул. Чапыгина, д. 13), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП
от 13 ДЕК 2016 № 40-426

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Императорская Николаевская детская больница"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Императорская Николаевская детская больница":	Регистрационные номера:
"Главное здание с курдонером"	791410029690015;
"Лечебные павильоны (три)"	791410029690025;
"Сад"	791410029690035.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здания построены в 1914-1916 гг. гражд. инж. Голубковым А.Г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-26 от «15» сентября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица ул. Чапыгина д. 13 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

"Главное здание с курдонером":
- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.02.2016 № 90-15275986; от 26.02.2016 № 90-15276031);
"Лечебные павильоны (три)":
- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. З (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016 № 90-15276113);
- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. И (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016 № 90-15276166);
- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. К (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.02.2016 № 90-15276222);
"Сад" расположен в границах объекта культурного наследия (на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003170:38, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина,

д. 13, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2016 № 90-26702677)).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 08.04.2010, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.08.2011 № 10-526, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

венной
бъекта
бъекта
тории
чения,
зления

горого
ность
73-ФЗ,
е 30
чения
дан к

В О М
Г И З

иный
туры)
ацию
для

нию
ство,

и и

о

го в

-ФЗ,
ния
нта,
кта
я, в

го
сле
зан
дня
ый

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

рного
ледия
а их
ектах
та и
ледия
я к ее
ектов
тся в
и с
ектах
ельно
урях
ьных
их с
гно
еять
щего
ению
рии),
овым
тьи
едия
-ФЗ,
ий в
ьями
ицах
кима
ьект
ного
кого
ица,
ного
иные
иные
дия,

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

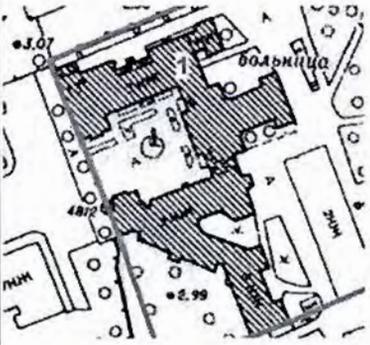
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 08.04.2010;
2. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.08.2011 № 10-526;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

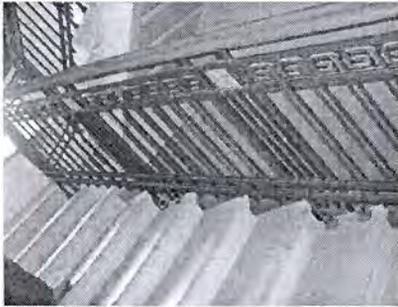
Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.04.11 № 10-526

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литеры А, З, И, К

«Главное здание курдонером»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с П-образной центральной частью, состоящей из трех корпусов и ассиметричными северо-западным и юго-восточным флигелями;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, вальмовая, деревянная стропильная), включая четырехгранную двухъярусную башенку-звонницу с полусферической главой и полусферический купол домовой церкви над центральной частью здания;</p>	  

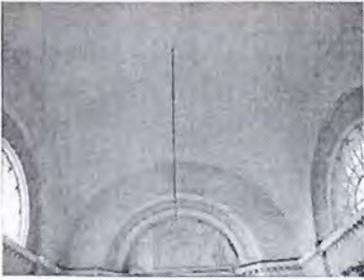
1	2	3	4
		<p data-bbox="509 1131 862 1232">местоположение и материал (черный металл) ограды курдонера;</p> <p data-bbox="509 1400 917 1500">два воротных проезда с плоским перекрытием центрального и северного корпусов;</p>	 <p>The fourth column contains four black and white photographs. The top photo shows a wide view of a classical building with a prominent dome and a portico. The second photo is a closer view of the dome and the roofline. The third photo shows a view through a dark metal gate, with a tall spire visible in the background. The bottom photo shows a street scene with a black metal fence in the foreground, a white car, and a multi-story building in the background.</p>

1	2	3	4
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: парадная лестница центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом меандра и розетками);</p>	  

1	2	3	4
		<p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница (помещение 1-Н(135));</p> <p>тип: средистенная;</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница южного флигеля (помещение 1-Н(158), площадью 14,5 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

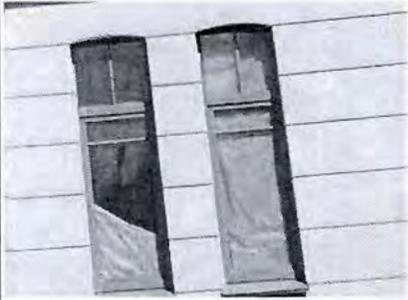
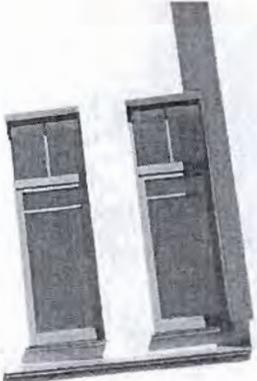
1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница южного крыла курдонера (помещение 1-Н(191));</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница восточной части южного крыла курдонера (помещение 1-Н(146), площадью 13,5 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p>	    

1	2	3	4
		<p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(58), площадью 8,3 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(113), площадью 15,4 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>арочно-сводчатые конструкции домовая церкви (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>арочные проемы входной зоны;</p> <p>тип свода центральной части - парусный;</p>	   

1	2	3	4
		<p>тип свод овальной конфигурации алтарной ниши-экседры - купол;</p> <p>деревянная купольная конструкция башенки-звонницы на кирпичных парусах.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>фасад центрального корпуса (в</p>	

1	2	3	4
		<p>глубине парадного двора-курдонера):</p> <p>центральный ризалит главного корпуса, увенчанный треугольным фронтоном и невысоким аттиком;</p> <p>аттиковая надстройка центрального ризалита в виде квадратной в плане башенки, каждый из фасадов которой оформлен нишей в форме полуциркульной арки на импостах, со ступенчатым завершением объема башни со срезанными углами;</p> <p>две каннелированные полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие центральную ось ризалита на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа в центральном ризалите;</p> <p>дверное заполнение парадного входа центрального ризалита – дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой геометрической расстекловки, декорированной порезкой меандра;</p> <p>два малых ризалита на уровне 1-го этажа, фланкирующие центральный ризалит, увенчанные балконами-галереями;</p> <p>два исторических ограждения балконов-галерей: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом геометрического орнамента);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (оконные проемы 1-го этажа центральной части с лучковыми перемычками, оконные проемы 2-3-го этажей прямоугольной формы, полуциркульные окна-люнеты в верхнем ярусе двусветной башенки над центральным ризалитом);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на два и три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа;</p> <p>четыре линейных сандрика с модульонами на уровне 2-го этажа;</p> <p>лепной декор: композиции из розеток, вписанных в круг, фланкированных пальметтами и воллютообразными завитками;</p> <p>композиция в виде змеи, обвивающей чашу в тимпане фронтона над центральным ризалитом;</p>	   

1	2	3	4
		<p>венчающий выносной профилированный карниз, в зоне центрального ризалита с модульонами и разорванным фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северного и южного крыльев со стороны курдонера:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа северного крыла;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (включая крупные оконные проемы 1-го этажа северного крыла верандной расстекловки, оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольной формы, лестничные оконные проемы южного крыла, оконные проемы южного крыла на уровне 2-3-го этажей в неглубоких нишах);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа южного крыла в гладком обрамлении с линейным сандриком;</p> <p>раскреповка в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>лопатки, фланкирующие лестничные оконные проемы на уровне 2-3-го этажей в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки);</p> <p>дверной проем в угловой зоне северного крыла с заполнением: материал (дерево), рисунок (дверь одностворчатая, на две филенки с остекленной фрамугой);</p>	   

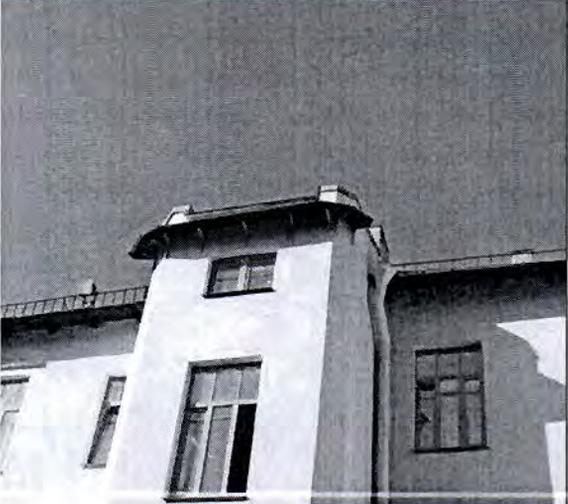
1	2	3	4
		<p>фасады симметричных ризалитов северного и южного крыльев, выходящие на ул. Чапыгина;</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>порталы парадных входов (два), оформленные двумя дорическими трехчетвертными колоннами на базах и высоких постаментах, облицованных известняковой плитой;</p> <p>дверные проемы в неглубоких нишах с заполнениями: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с остекленной фрамугой двухчастной фрамугой расстекловки в 6 стекол, декорированной порезкой меандра);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, вписанные в неглубокие ниши на уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа фасада по ул. Чапыгина в виде двухколонных портиков тосканского ордера на пьедесталах с антаблементом (фриз с лепным декором из розеток, фланкированных пальметтами, карниз с модульонами и треугольный фронтон);</p> <p>венчающий профилированный карниз большого выноса с модульонами и фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северо-западного и юго-восточного боковых ассиметричных флигелей, выходящих на ул. Чапыгина;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных проемов;</p>	   

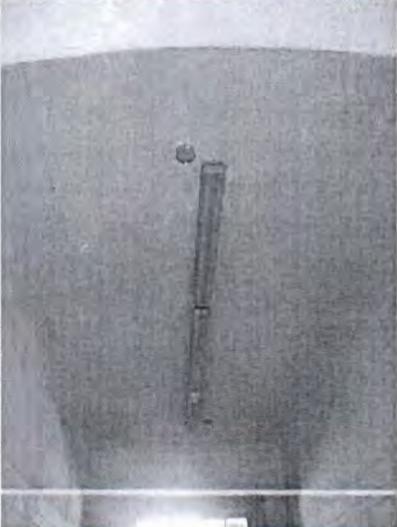
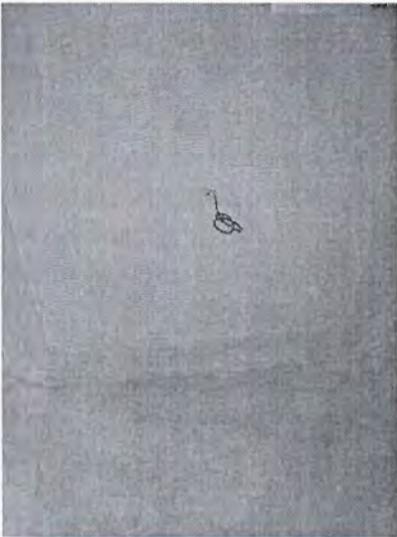
1	2	3	4
		<p>раскреповка в зоне воротного проезда;</p> <p>линейный сандрик на уровне 2-го этажа по оси воротного проезда;</p> <p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>объем юго-восточного флигеля;</p> <p>ризалит парадного входа юго-восточного флигеля, прямоугольный в плане на уровне 1-го этажа, трехгранный на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

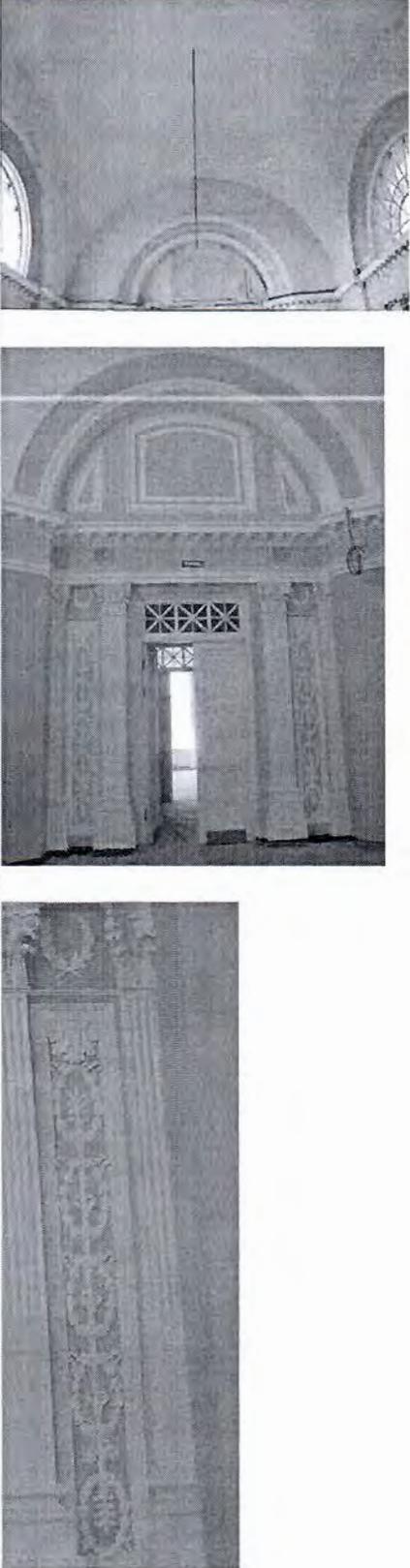
1	2	3	4
		<p>портал парадного входа с проемом в глубокой лоджии, фланкированным тосканскими пилястрами, увенчанный треугольным фронтоном;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка на уровне 1-3-го этажей; историческое колористическое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>объем одноэтажной пристройки в северной части центрального корпуса, с профилированным карнизом и свесом кровли, подшитым деревом на деревянных кобылках;</p> <p>трапециевидный в плане эркер с верандным остеклением и покрытием листовым железом на уровне 2-го этажа в северной части центрального корпуса;</p> <p>лестничный ризалит южного крыла центрального корпуса, прямоугольный в плане со срезанными углами;</p>	   

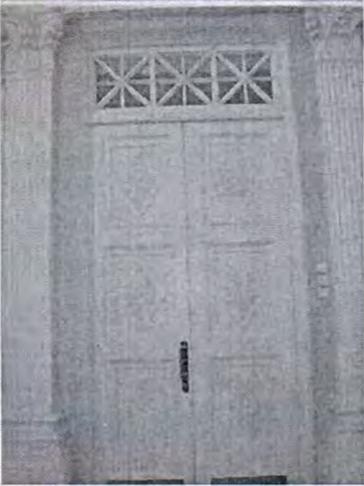
1	2	3	4
		<p>ризалиты юго-восточного флигеля прямоугольные в плане;</p> <p>выступающий объем на уровне 1-го этажа, с профилированным карнизом и покрытием листовым железом в северной части центрального корпуса;</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p>	   

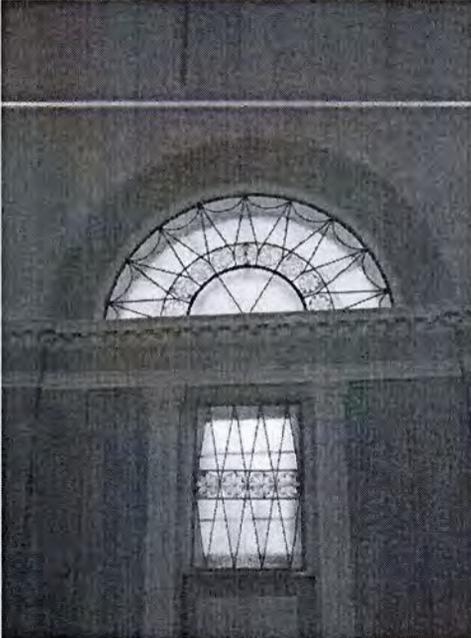
1	2	3	4
		<p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, два полуциркульных окна объема домовая церкви);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла, мелкой расстекловки окон объема домовая церкви) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов.</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа центрального корпуса (помещение 1-Н(125), площадью 2,6 кв.м.);</p> <p>деревянные филленчатые панели стен и потолка с порезкой меандра (материал, рисунок);</p>	

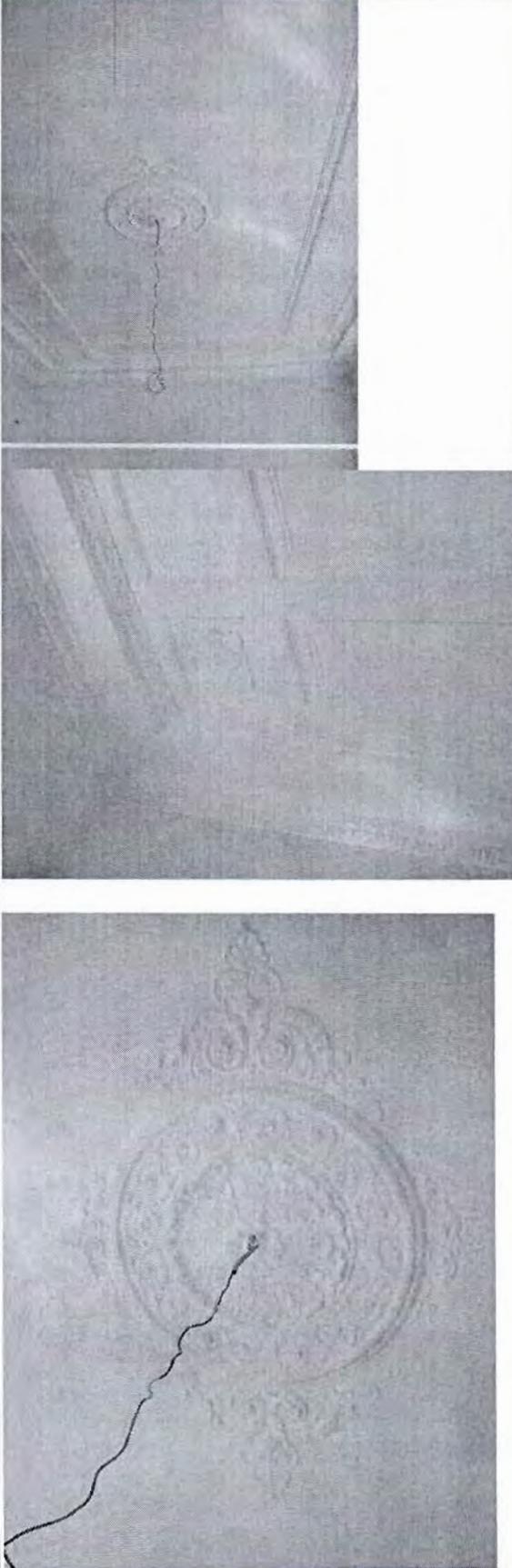
1	2	3	4
		<p data-bbox="508 376 915 577">внутреннее дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой с расстекловкой в пять стекол);</p> <p data-bbox="508 987 921 1084">вестибюль центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.);</p> <p data-bbox="508 1361 903 1458">арочные проемы с коробовым завершением в профилированном обрамлении;</p>	  

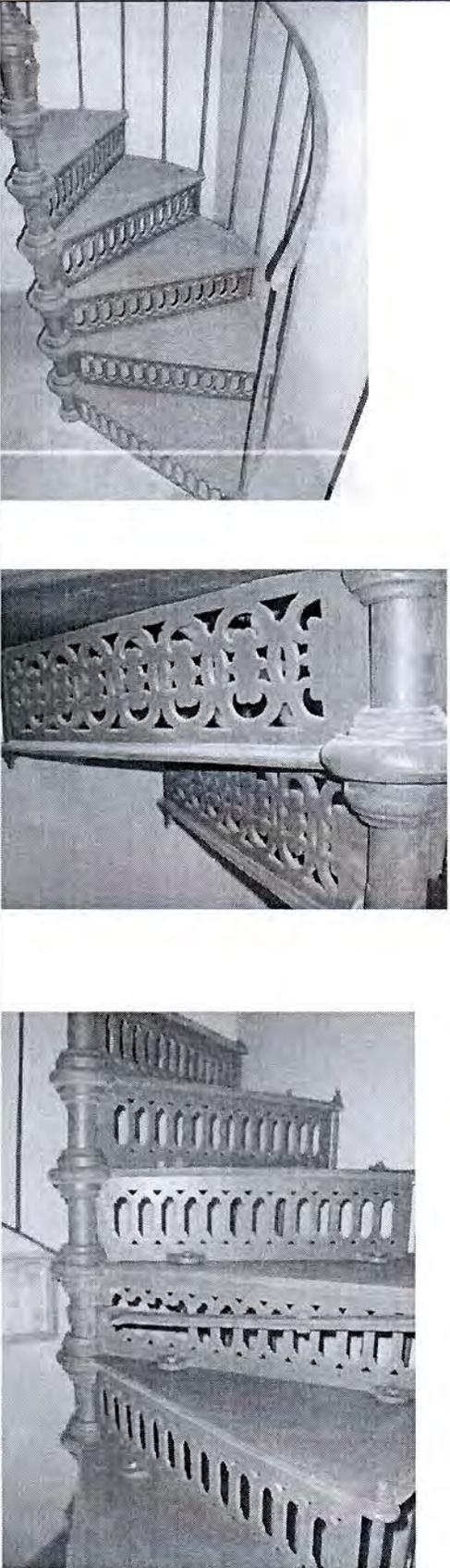
1	2	3	4
		<p>оформление стен профилированными тягами;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>помещения III этажа:</p> <p>помещение перед домовою церковью (1-Н(344), площадью 12,2 кв.м.):</p> <p>объемное решение и конфигурация в плане – со срезанными углами; профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>домовая церковь (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>объемное решение двусветного помещения с глубокой алтарной нишей-экседрой; колористическое решение интерьера с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p>	  

1	2	3	4
		<p>портал входа, вписанный в полудиркульную нишу, с проемом, фланкированным ионическими пилястрами и полупилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p> <p>архивольт ниши портала в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление тимпана тремя разноформатными зеркалами;</p> <p>лепной декор простенков между пилястрами:</p> <p>композиция из стилизованных процветших жезлов с провисающими лавровыми венками и лентами, с акантовым листом в верхней части, вписанная в раму с порезкой из пальметт;</p>	

1	2	3	4
		<p data-bbox="503 230 921 327">композиции из двух перекрещенных лавровых ветвей в зонах капителей;</p> <p data-bbox="503 734 887 1137">историческое дверное заполнение: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с вписанными в них резными ромбовидными розетками из листьев аканта и остекленной фрамугой с фигурной расстекловкой, со стороны помещения 1-Н(344) филенки гладкие);</p>	   

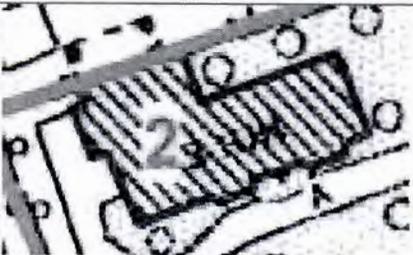
1	2	3	4
		<p>профилированный карниз большого выноса по периметру стен, на кронштейнах, декорированных акантовым листом, с порезками иоников, пальметт и с гладким фризом;</p> <p>вitraжные заполнения оконных проемов (внутренние рамы, два прямоугольной формы, два в виде люнетов): мозаичный витраж, техника исполнения (свинцово-паечная), материалы (свинцовая оплетка, бесцветное, желтое и голубое офактуренное стекло), рисунок расстекловки (в прямоугольных оконных проемах – ромбовидной расстекловки с поясом из многолепестковых розеток вписанных в круг, в полуциркульных окнах-люнетах – веерная расстекловка с поясом растительного орнамента в виде многолепестковых розеток, вписанных в круг);</p> <p>две коринфских пилястры, фланкирующие витражные оконные проемы нижнего яруса, гладкие в нижней трети, каннелированные в верхней части;</p> <p>арочный проем алтарной ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>архивольт алтарной ниши в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление стен алтарной ниши ионическими пилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p>	  

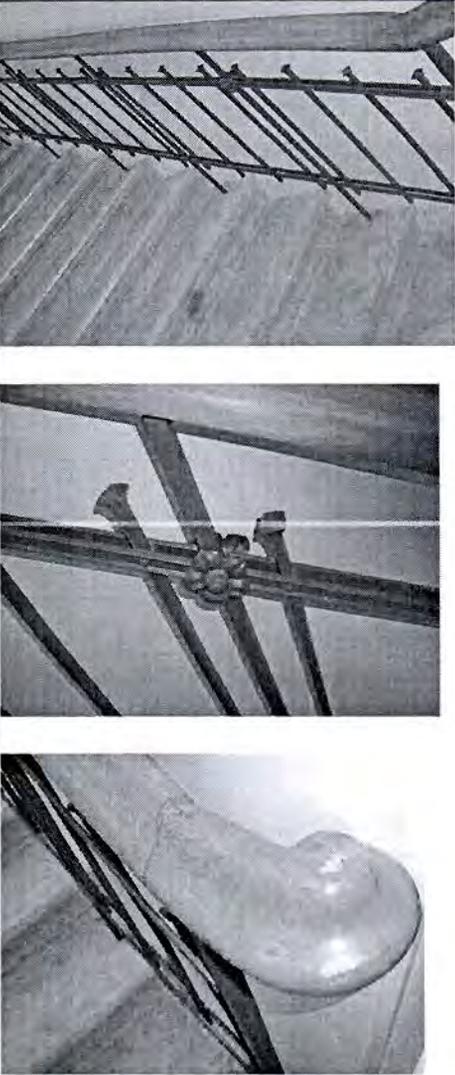
1	2	3	4
		<p>большой зал (помещение 1-Н(338), площадью 80,7 кв.м.:</p> <p>карниз в завершении стен с лепной порезкой иоников;</p> <p>лепной и штукатурный декор потолка:</p> <p>профилированные тяги по периметру потолка с лепными порезками из пальметт и остролиста, образующие разноформатные поля и квадратные кессоны с лепными акантовыми розетками в угловых зонах;</p> <p>центральная розетка – четырехосевая, с двумя вазонами, побегами аканта и пальметтами по четырем осям, обрамляющими круг из завитков аканта вокруг акантовой розетки;</p>	

1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н(346), площадью 2,5 кв.м.:</p> <p>лестница, ведущая в башню-колокольню: тип (винтовая), материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (с ажурными подступенками двух видов растительного и геометрического орнамента, с простым ограждением в виде стержней круглого сечения);</p>	

«Лечебный павильон»

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литера 3

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>историческая лестница (помещение 1-Н (1), площадью 12,7 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов северного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p>	

повышенный объем лестничного ризалита западного фасада;

свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, квадратный проем со срезанными углами на торцевом восточном фасаде);

исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.



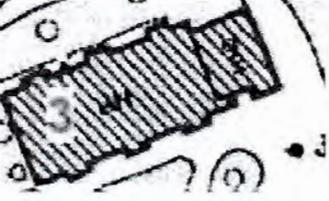
дверные заполнения двух
входных порталов: материал
(дерево), характер расстекловки;

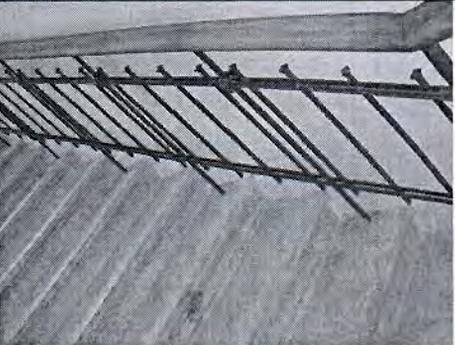
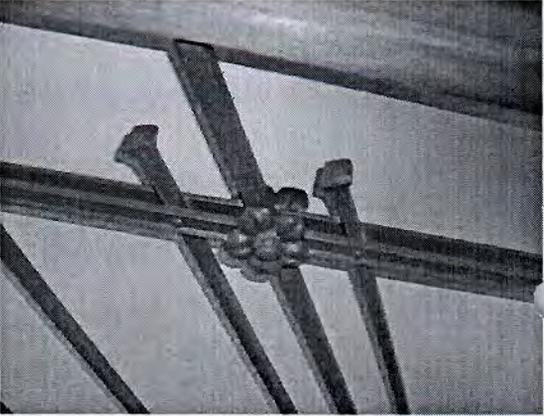


дверной проем с заполнением
западного фасада: материал
(дерево), рисунок (дверь
двустворчатая, каждая створка
на шесть филенок).



«Лечебный павильон»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13, литера И

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, одноэтажного в западной части, двухэтажного в восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, деревянная стропильная);</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

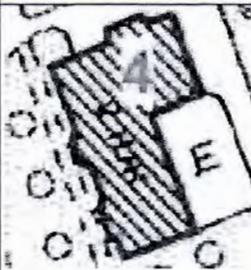
		<p>историческая лестница (помещение 2-Н(1), площадью 10,6 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль.</p>	   
--	--	---	--

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>порталы дверных проемов северного и южного фасадов (шесть), завершенные ступенчатыми щипцами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;</p>	   
---	---	---	--

		<p>дверные заполнения - материал (дерево), характер расстекловки.</p>	 
--	--	---	--

«Лечебный павильон»

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера К

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания;</p>	

		<p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная), включая три дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница (помещение 1-Н(10), площадью 12,7 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль.</p>	  

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит северного фасада;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов западного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, проем со срезанными углами по крайней южной оси западного фасада;</p>	 
---	---	--	--

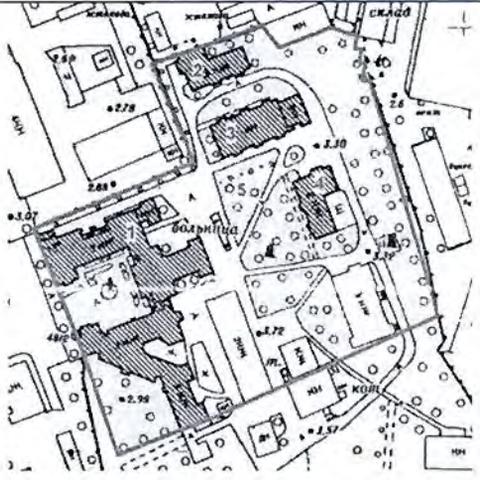
исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.



дверные заполнения двух входных порталов - материал (дерево), характер расстекловки.



«Сад» и территория
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Историческая объемно-планировочная структура участка:	курдонер перед главным фасадом;	 
2	Сад:	планировка (с элементами регулярной) и её элементы: центральная аллея, аллеи из лип от главного здания к лечебным корпусам (трассировка и ширина аллей);	

зелёные насаждения: аллейные посадки, старовозрастные и средневозрастные деревья, деревья ценных пород: липа, дуб, клен, вяз, ясень, ольха, вишня, яблоня.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А, З, И, К (согласно распоряжению КГИОП
от 15.09.2009 № 10-26: ул. Чапыгина, д.13)

Объект культурного наследия регионального значения
«Главное здание с курдонером», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Чапыгина, д. 13, лит. А

1) Лицевой фасад главного здания



2) Лицевой фасад. Вид с северо-западной стороны



3) Современная скульптура в курдонере "Девочка с виноградом"



4) Дверной проем парадного входа центрального ризалита



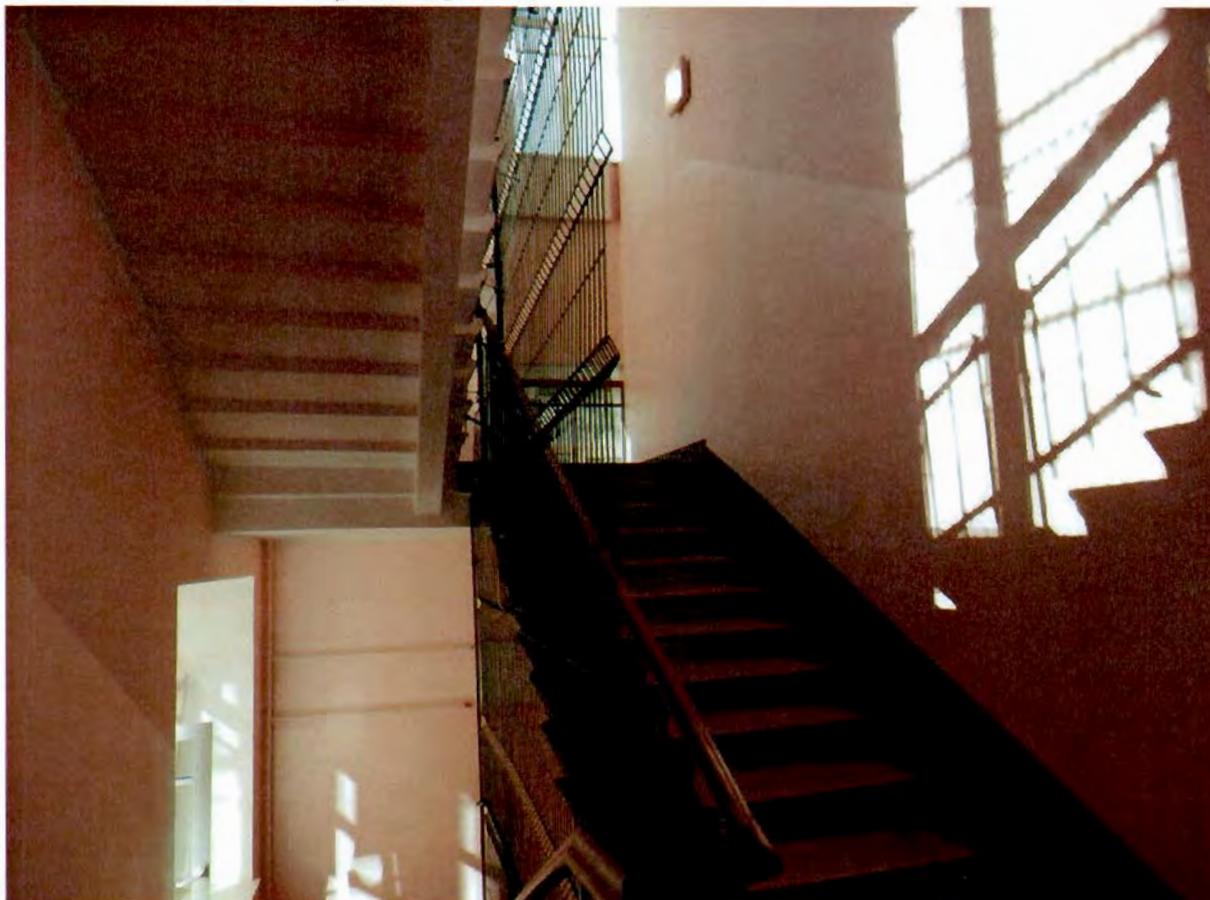
5) Помещение 1-Н(341) домово́й церкви



6) Дверной проем с архивольтом в помещении домово́й церкви.



7) Лестница северного крыла курдонера



8) Дверной проем с филенками и остекленной фрамугой



9) Тамбур парадного входа



**Объект культурного наследия регионального значения
«Лечебные павильоны (три)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Чапыгина, д. 13, лит. 3, И, К**

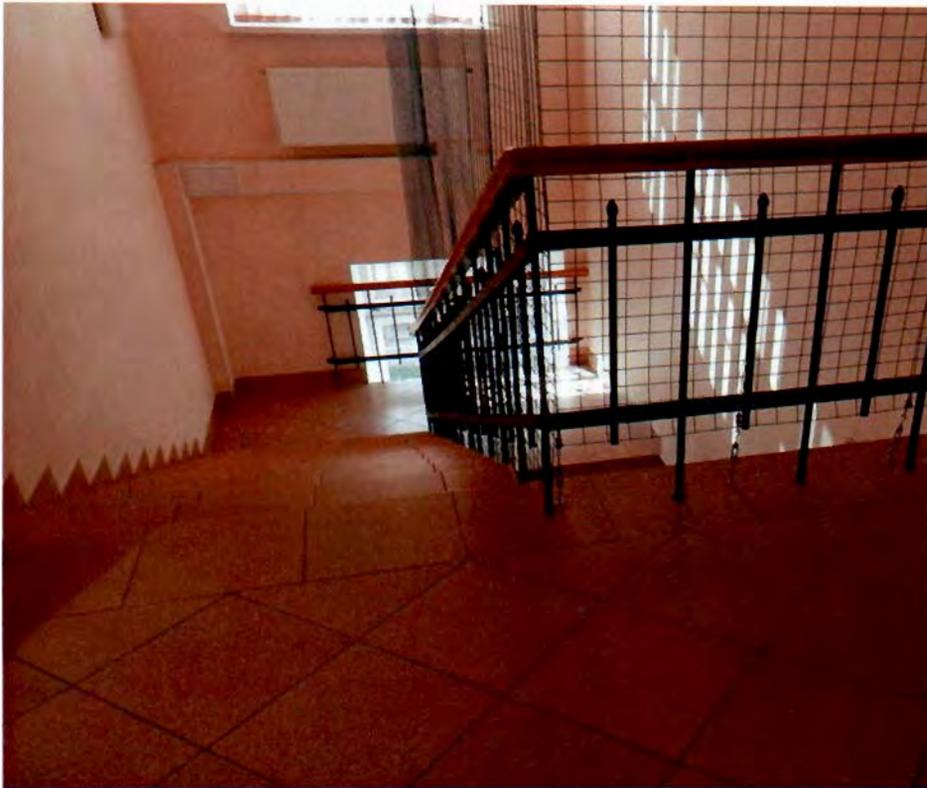
10) Лицевой фасад, лит. 3



11) Дверной проем с металлическим козырьком



12) Лестница с кованым ограждением и деревянным поручнем



13) Лицевой фасада, лит. И.



14) Фрагмент лицевого фасада, лит. И



15) Дверной проем с филенками и металлическим козырьком



16) Лицевой фасад, лит. К



17) Дверной проем с филенками и металлическим козырьком



18) Лестница с кованым ограждением и деревянным поручнем



Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

19) Курдонер перед главным зданием



20) Фрагмент курдонера перед главным зданием



21) Фрагмент центральной части сада



22) Фрагмент центральной части сада



23) Фрагмент восточной части сада





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 302-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 13.12.2016 № 40-426**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 08.04.2010, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп;»

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

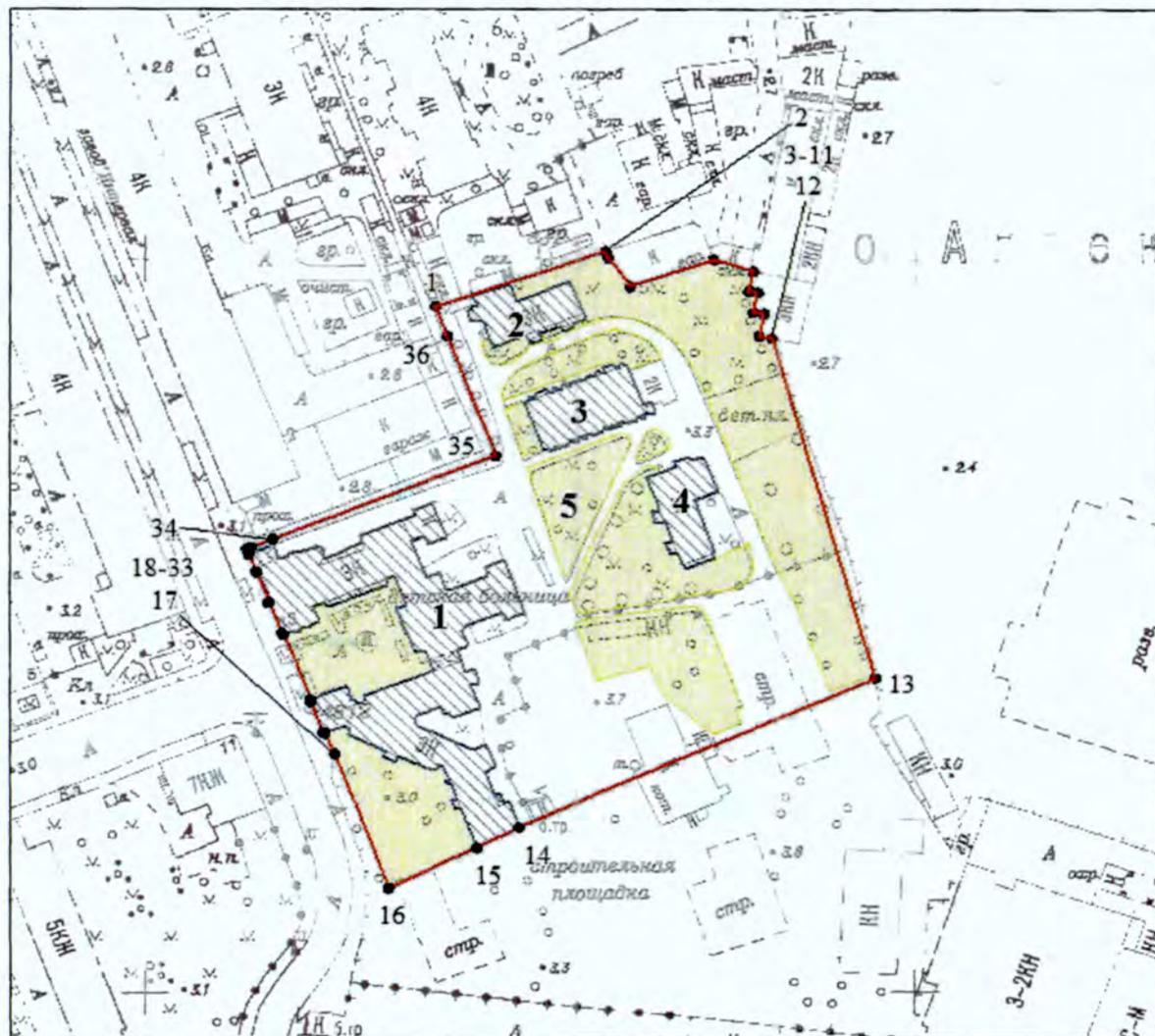
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 - характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с курдонером;
- 2-4. Лечебные павильоны (три);
5. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	98602.11	113519.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	98600.32	113520.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	98592.72	113525.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	98599.96	113547.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	98596.83	113557.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	98591.58	113556.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	98590.98	113558.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	98585.83	113557.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	98585.31	113560.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	98579.17	113559.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	98578.64	113562.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	98485.79	113589.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	98444.55	113497.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	98439.19	113486.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	98428.48	113463.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	98464.66	113449.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	98470.37	113446.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	98470.83	113446.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	98470.75	113446.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	98479.17	113442.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	98479.23	113443.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	98479.69	113442.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	98479.81	113443.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	98498.01	113435.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	98497.97	113435.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	98498.46	113435.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	98498.41	113435.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	98506.68	113432.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	98514.95	113428.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	98519.71	113427.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	98521.05	113426.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	98521.53	113427.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	98523.63	113433.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	98546.49	113491.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	98579.19	113478.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3069
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3170:38:22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А
Площадь:	5285.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лечебно-санитарное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	348841794.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003170:4987, 78:07:0003170:4988, 78:07:0003170:5457, 78:07:0003170:5458, 78:07:0003170:5459, 78:07:0003170:5460
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3069	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029690015, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Главное здание с курдонером, 2009-09-15, 10-26 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Романовская Марина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ "ДЕТСКАЯ ПСИХИАТРИЯ" ИМЕНИ С.С. МНУХИНА", 7813045473	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 18	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3069	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения " Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С.Мнухина", ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-79/102/2014-062 30.12.2014 08:42:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 08:43:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-173	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2014 с 30.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, № 10-26, выдан 15.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3069	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/039/2014-173 30.12.2014 08:40:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2014 08:43:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/039/2014-173	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2014 с 30.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, № 10-26, выдан 15.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 18	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3069
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

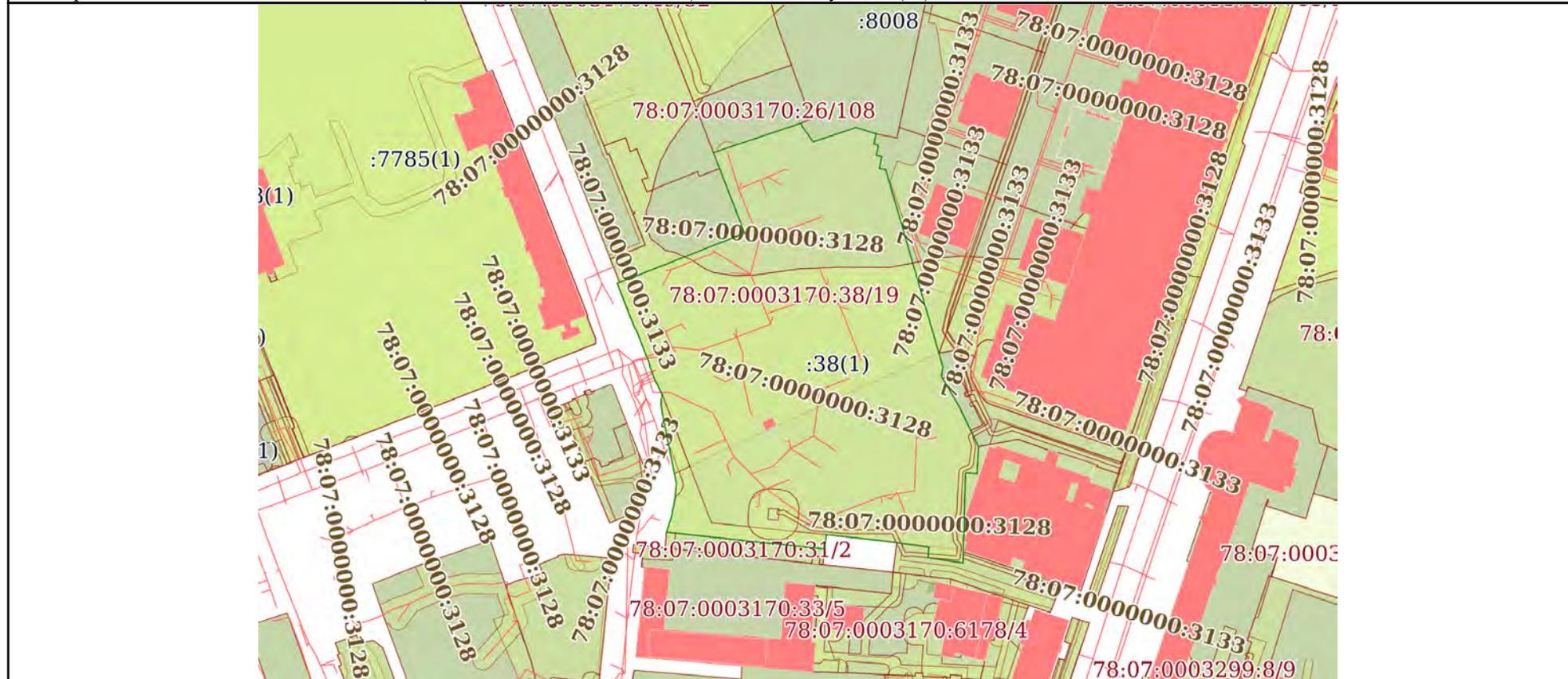
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3069	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3069	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003170:4987	1, 2, 3, мезонин-надстройка, подвал, чердак	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5258.3
2	78:07:0003170:4988	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.9
3	78:07:0003170:5457	чердак	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.3
4	78:07:0003170:5458	чердак	5н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	61.7
5	78:07:0003170:5459	чердак	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	68.3
6	78:07:0003170:5460	чердак	б/н4	Нежилое	данные отсутствуют	70



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

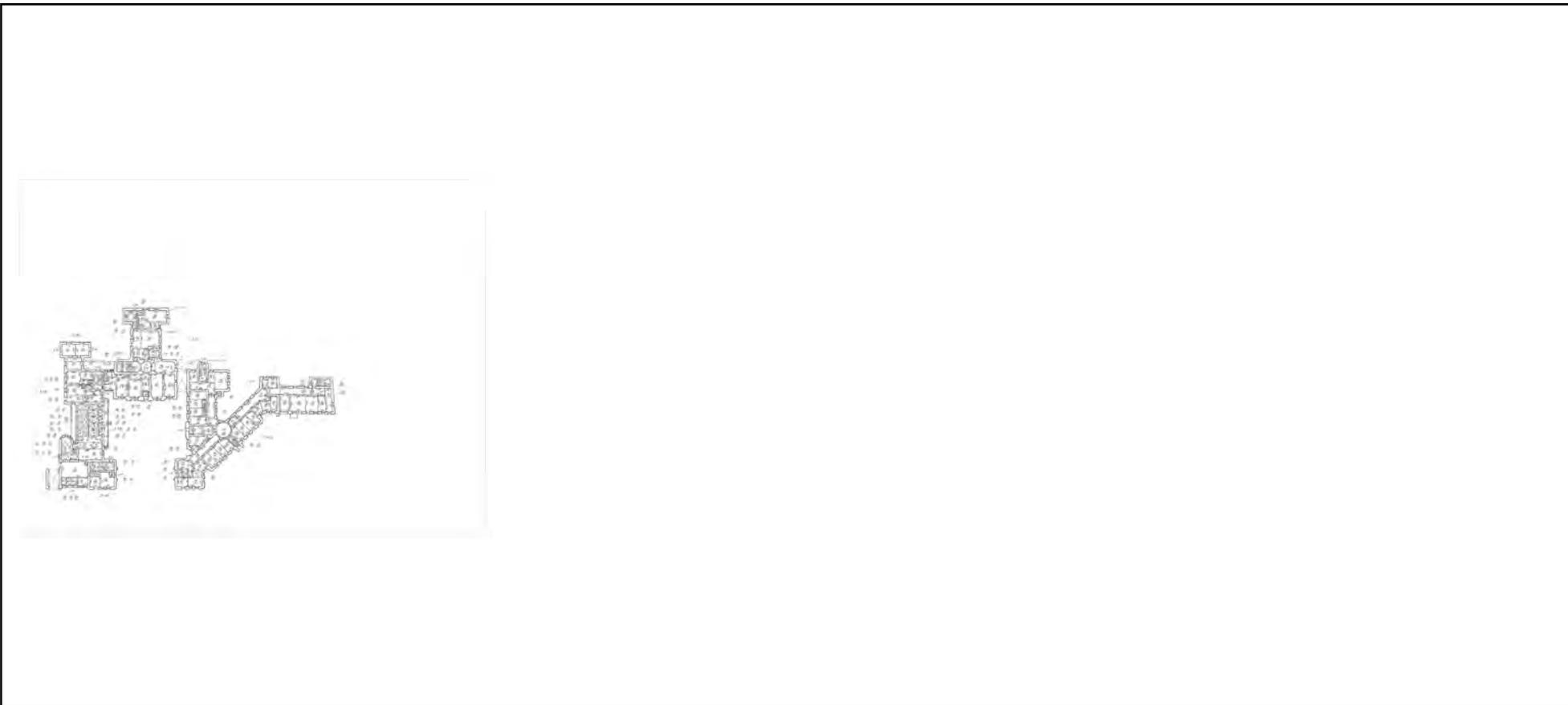
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

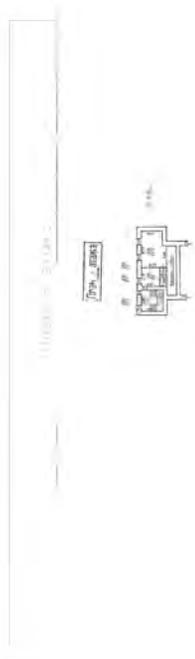
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

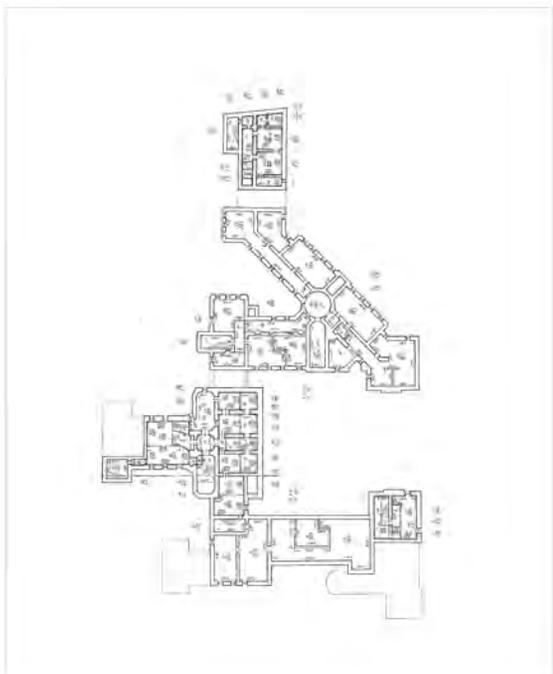
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069		Номер этажа (этажей): чердак	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

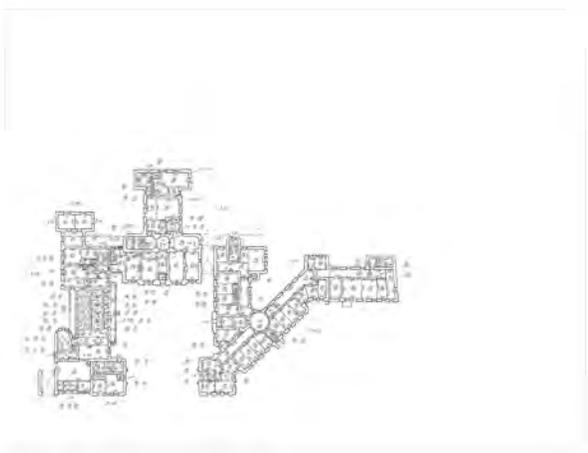
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191519836			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3069		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:38
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3170:38 08.04.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А
Площадь:	26794 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	176603324.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003170:3035, 78:07:0003170:3036, 78:07:0003170:3037, 78:07:0003170:3038, 78:07:0003170:3069, 78:07:0003170:5178, 78:07:0003170:5179, 78:07:0003170:6176
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М..</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М..</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М..

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты

документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М..

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н

выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

08.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 №

78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ

"Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное

заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.10.2022 № 07-3946/РС-324 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2023 № 612-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.05.2024 № 06-856/РС-200 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 23.05.2024 № 07-876/РС-157 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		(Ростехнадзор) Северо-Западное управление .	
Получатель выписки:		Романовская Марина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ "ДЕТСКАЯ ПСИХИАТРИЯ" ИМЕНИ С.С. МНУХИНА", 7813045473	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/014/2011-244 27.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения " Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С.Мнухина", ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0114/2006-041 28.08.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-623	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-622
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-621
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-620
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-619
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 64		
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261		
Кадастровый номер:	78:07:0003170:38	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

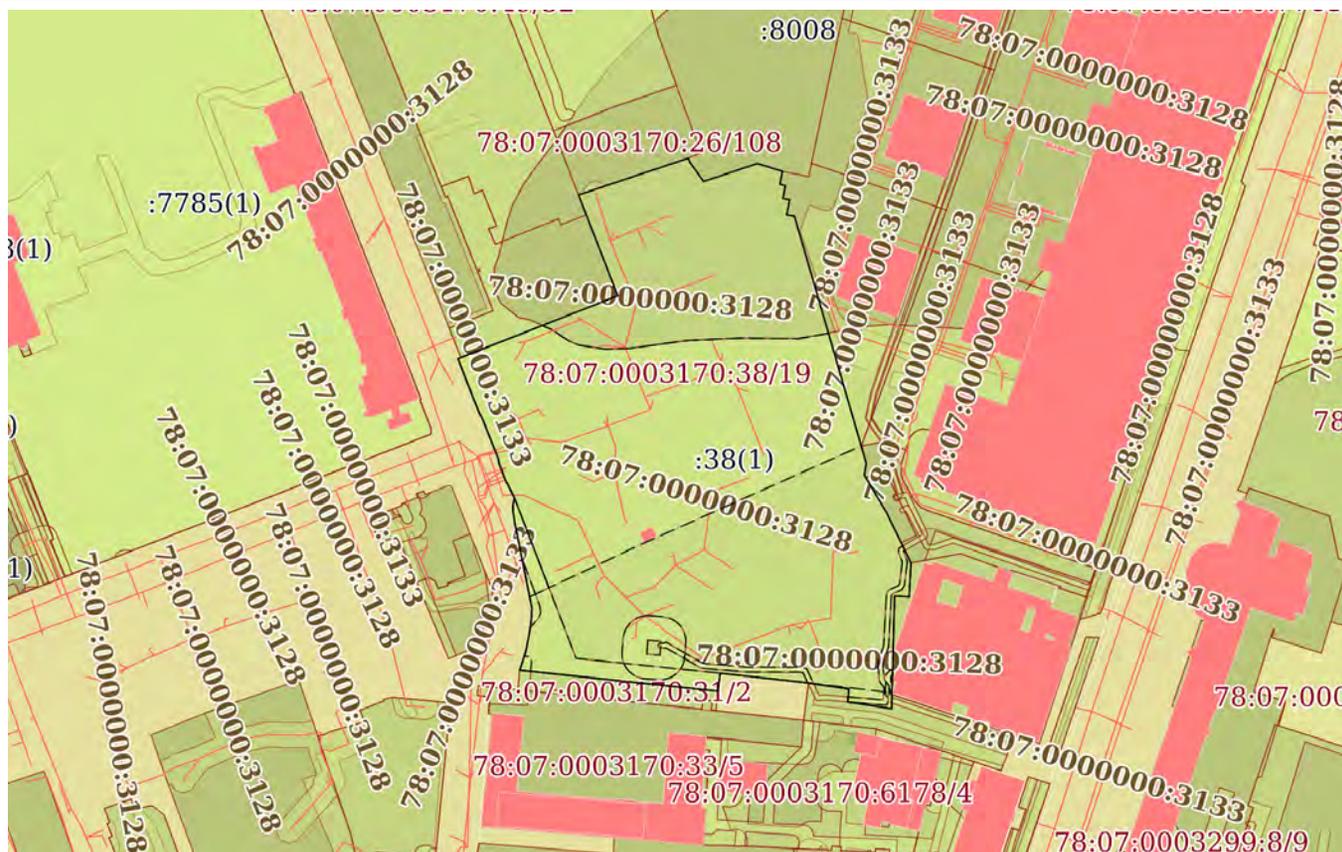
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:	78:07:0003170:38		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	338°42.8`	35.09	данные отсутствуют	78:07:0003170:35	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	338°42.1`	8.67	данные отсутствуют	78:07:0003170:49	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	71°30.7`	46.8	данные отсутствуют	78:07:0003170:26	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	157°32.3`	1.94	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	144°12.4`	9.37	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	71°34.9`	22.91	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	107°10.2`	10.6	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	191°12.3`	5.35	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	105°3.5`	2.31	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	190°59.3`	5.25	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	100°54.1`	2.75	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	190°58.1`	6.25	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	99°33.1`	3.19	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	163°46.9`	103.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	189°4.6`	4.88	данные отсутствуют	78:07:0003170:7766(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	149°21.5`	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	154°3.9`	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:07:0003170:7782(1)	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	182°59.8`	13.77	данные отсутствуют	78:07:0003170:64(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:07:0003170:7766(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	273°47.7`	5.89	данные отсутствуют	78:07:0003170:64(1)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	181°32.4`	39.82	данные отсутствуют	78:07:0003170:64(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	181°29.6'	5.75	данные отсутствуют	78:07:0003170:1069(1)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	278°37.9'	17.92	данные отсутствуют	78:07:0003170:1069(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	4°26.4'	5.3	данные отсутствуют	78:07:0003170:1069(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	278°11.8'	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	276°12.8'	32.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	186°26.1'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	276°3.1'	80.64	данные отсутствуют	78:07:0003170:31	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	17°45.8'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	11°3.4'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	8°11.7'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	3°40.1'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	348°37.6'	35.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	351°45.3'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	0°13.6'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	13°20.5'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	333°38.2'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	340°49.3'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	250°1.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	339°0.8'	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	65°13.5'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	338°23.3'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	256°45.5'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	338°48.4'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	248°57.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	338°0.5'	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	338°50.8'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	339°4.5'	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	338°25.2`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	68°21.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	68°29.8`	5.73	данные отсутствуют	78:07:0003170:35	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.1	68°31.0`	62.42	данные отсутствуют	78:07:0003170:35	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98546.49	113491.15	-	-
2	98579.19	113478.41	-	-
3	98587.27	113475.26	-	-
4	98602.11	113519.64	-	-
5	98600.32	113520.38	-	-
6	98592.72	113525.86	-	-
7	98599.96	113547.6	-	-
8	98596.83	113557.73	-	-
9	98591.58	113556.69	-	-
10	98590.98	113558.92	-	-
11	98585.83	113557.92	-	-
12	98585.31	113560.62	-	-
13	98579.17	113559.43	-	-
14	98578.64	113562.58	-	-
15	98478.8	113591.62	-	-
16	98473.98	113590.85	-	-
17	98458.99	113599.73	-	-
18	98438.51	113609.69	-	-
19	98424.76	113608.97	-	-
20	98425.15	113603.09	-	-
21	98385.34	113602.02	-	-
22	98379.59	113601.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
23	98382.28	113584.15	-	-
24	98387.56	113584.56	-	-
25	98390.36	113565.12	-	-
26	98393.91	113532.51	-	-
27	98386.64	113531.69	-	-
28	98395.14	113451.5	-	-
29	98402.85	113453.97	-	-
30	98410.22	113455.41	-	-
31	98415.15	113456.12	-	-
32	98420.14	113456.44	-	-
33	98454.69	113449.49	-	-
34	98459.59	113448.78	-	-
35	98462.13	113448.79	-	-
36	98464.66	113449.39	-	-
37	98470.37	113446.56	-	-
38	98470.83	113446.4	-	-
39	98470.75	113446.18	-	-
40	98479.17	113442.95	-	-
41	98479.23	113443.08	-	-
42	98479.69	113442.9	-	-
43	98479.81	113443.12	-	-
44	98498.01	113435.91	-	-
45	98497.97	113435.74	-	-
46	98498.46	113435.55	-	-
47	98498.41	113435.42	-	-
48	98506.68	113432.08	-	-
49	98514.95	113428.88	-	-
50	98519.71	113427.06	-	-
51	98521.05	113426.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
52	98521.53	113427.74	-	-
53	98523.63	113433.07	-	-
1	98546.49	113491.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

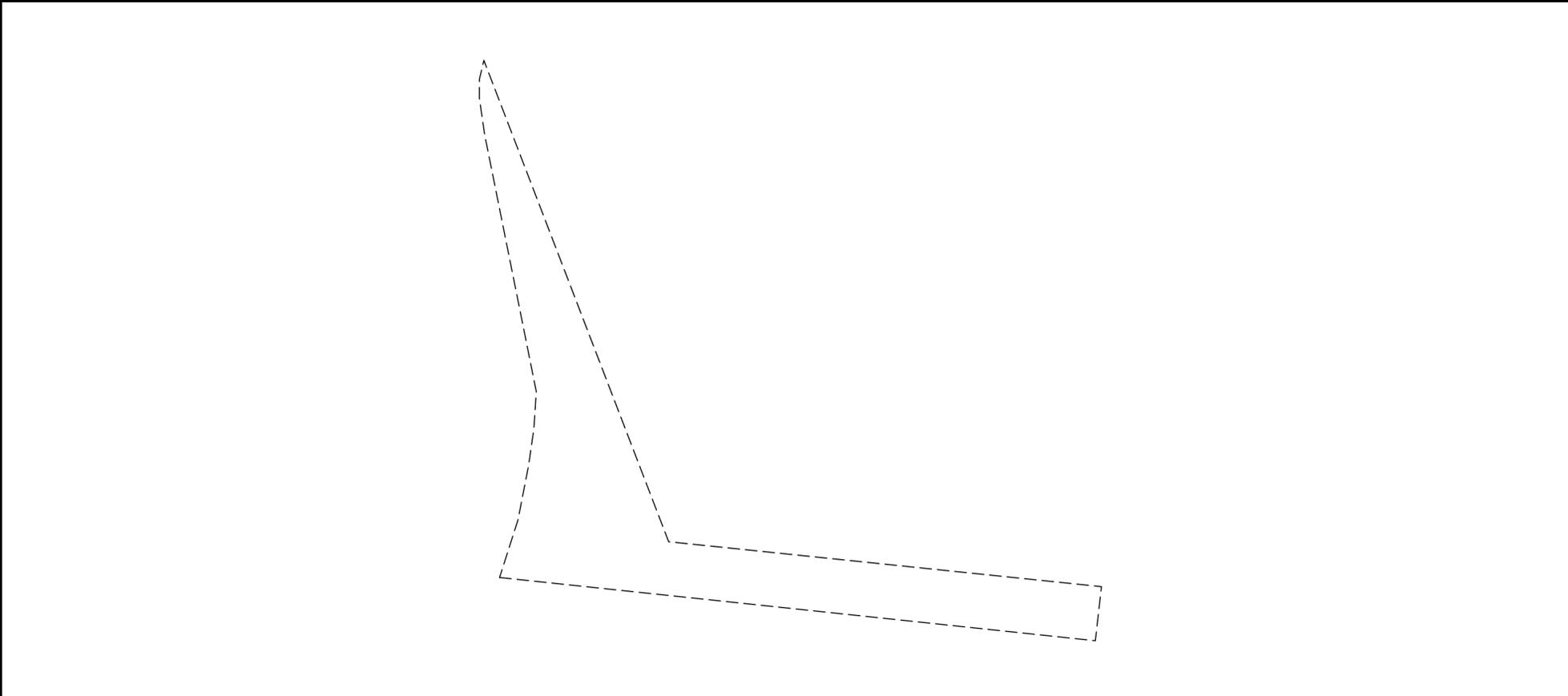
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003170:38/11



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

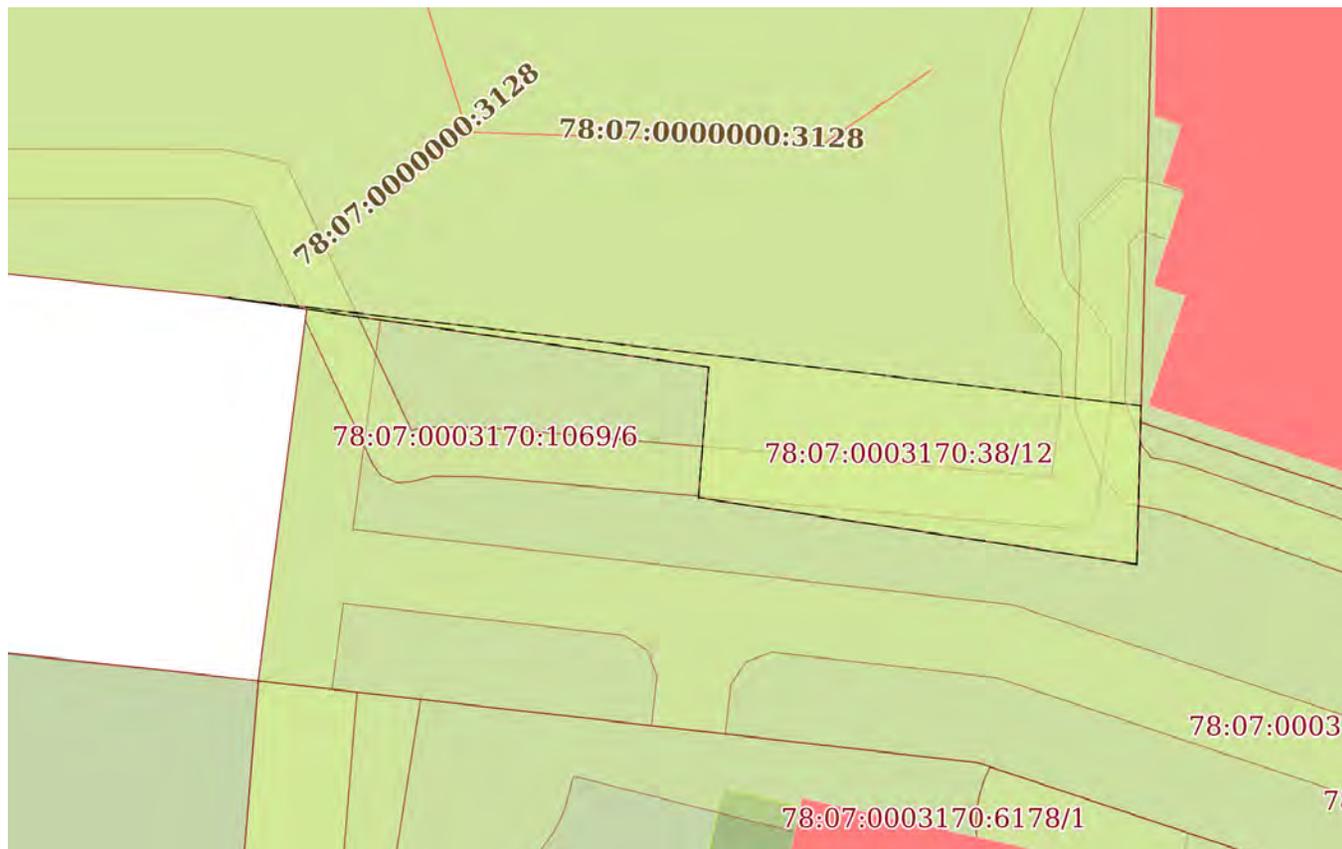
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/12



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

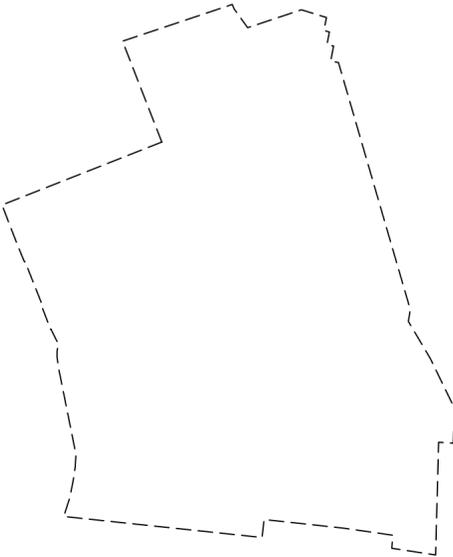
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:38/13	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

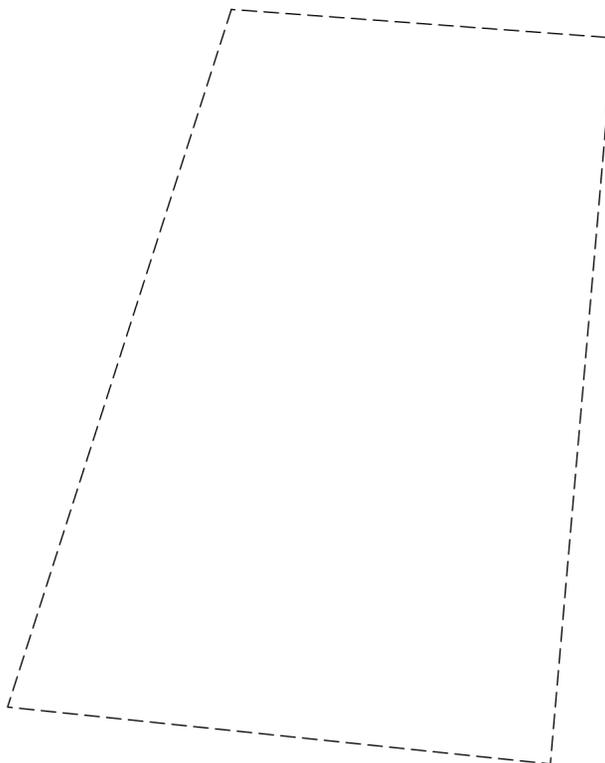
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/14



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

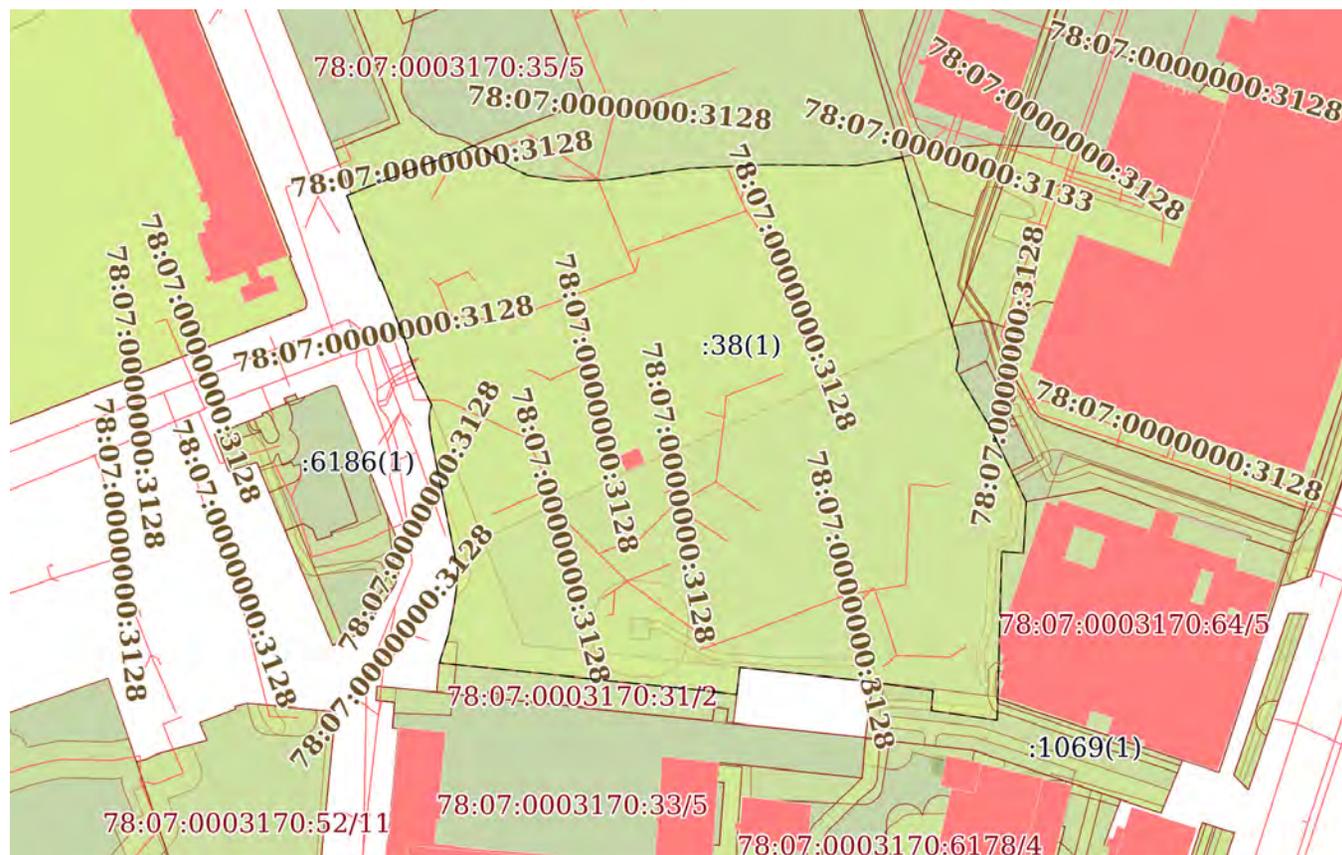
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/16



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

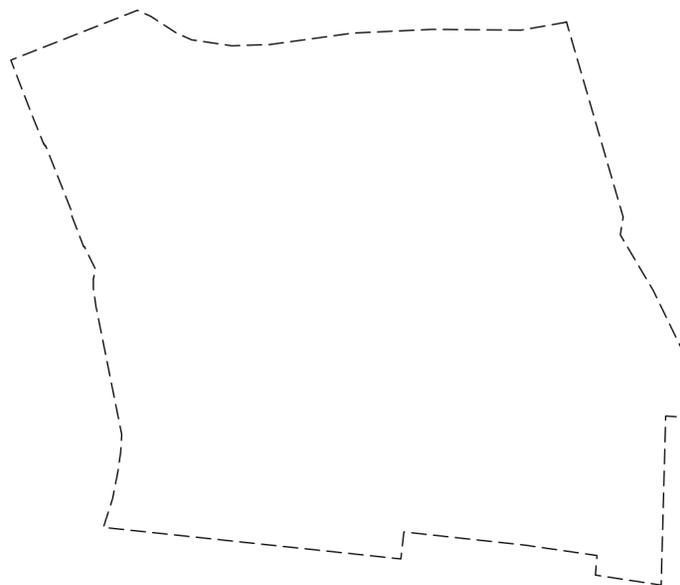
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/17



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

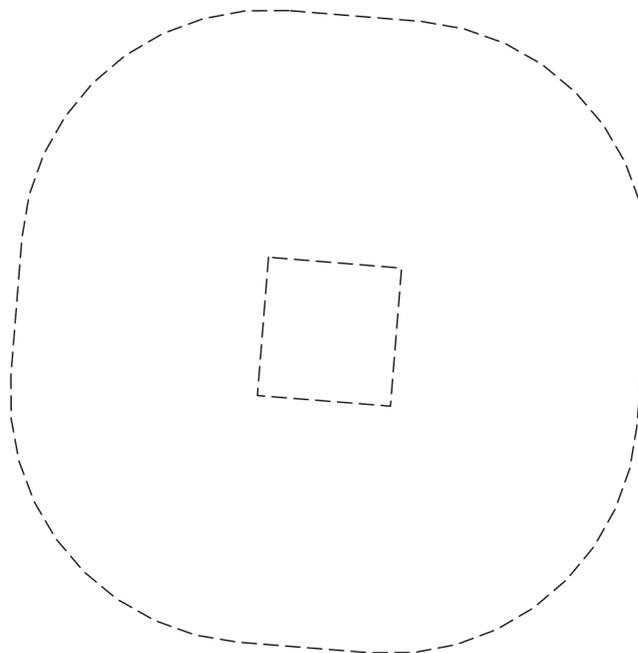
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/18



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

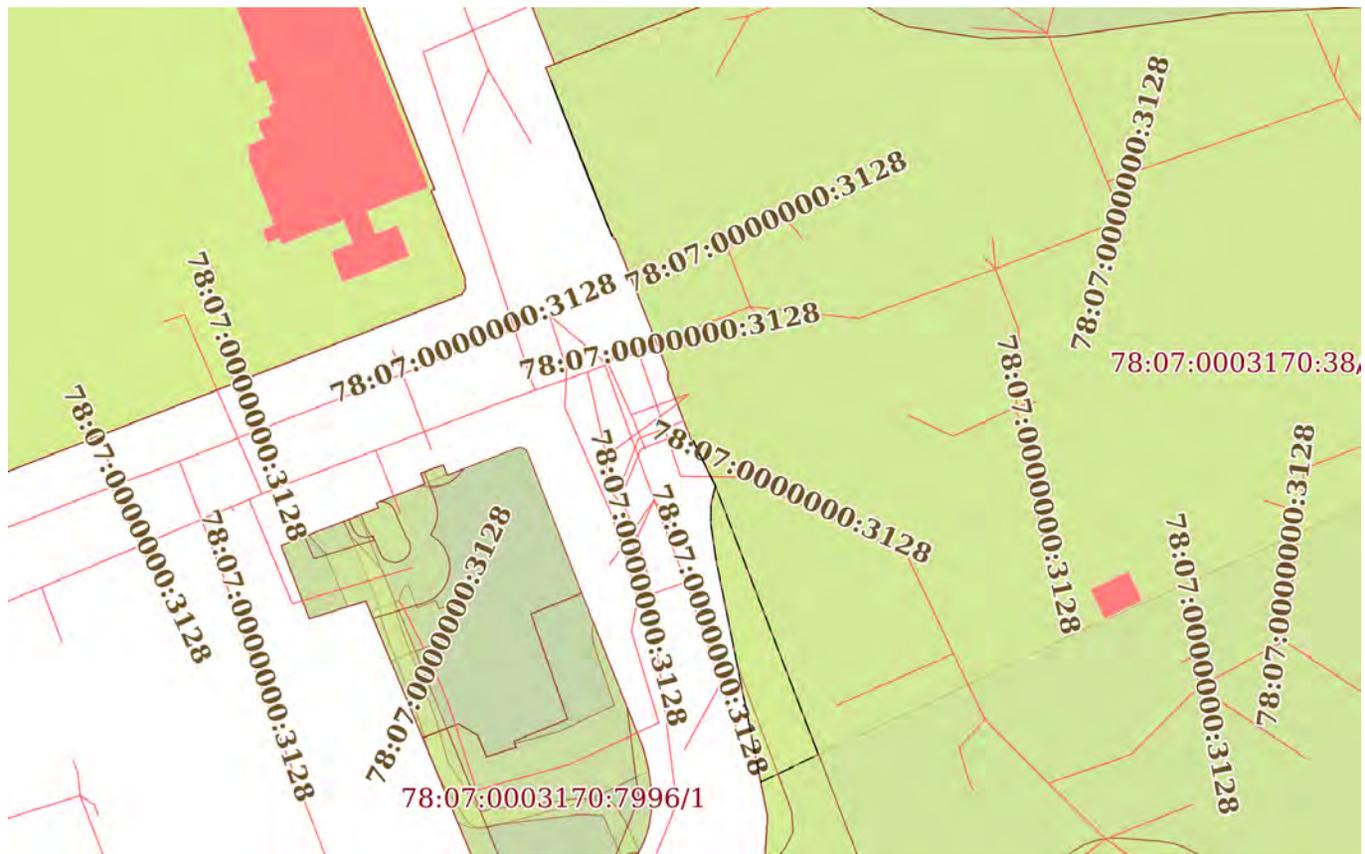
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003170:38/22



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

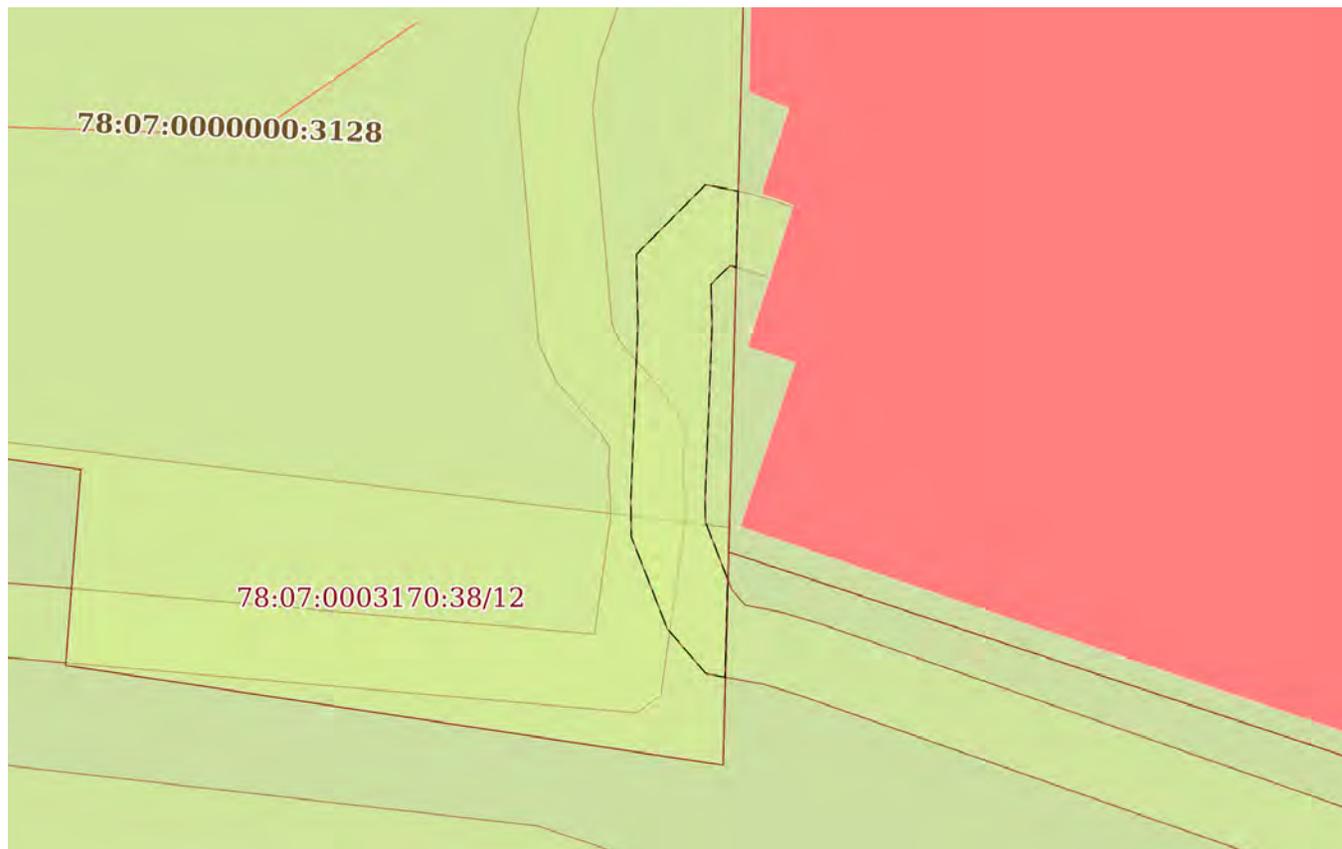
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/24



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003170:38/11	1123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003170:38/12	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003170:38/13	26794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003170:38/14	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:07:0003170:38/15	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003170:38/16	20839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.118	
78:07:0003170:38/17	20839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003170:38/18	533	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.10.2022 № 07-3946/РС-324 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11913; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:07:0003170:38/19	16580	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2023 № 612-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.292; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003170:38/22	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

		использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:07:0003170:38/23	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.05.2024 № 06-856/РС-200 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

		в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 1960-11924/ было 1960-35824; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003170:38/24	299	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 23.05.2024 № 07-876/РС-157 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 11913-1873 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.119	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		<p>для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98395.14	113451.5	-	-
2	98402.85	113453.97	-	-
3	98410.22	113455.41	-	-
4	98415.15	113456.12	-	-
5	98420.14	113456.44	-	-
6	98454.69	113449.49	-	-
7	98459.59	113448.78	-	-
8	98462.13	113448.79	-	-
9	98464.66	113449.39	-	-
10	98399.95	113474.26	-	-
11	98393.91	113532.51	-	-
12	98386.64	113531.69	-	-
1	98395.14	113451.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98379.59	113601.87	-	-
2	98385.99	113602.04	-	-
3	98390.36	113565.12	-	-
4	98387.56	113584.56	-	-
5	98382.28	113584.15	-	-
1	98379.59	113601.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98546.49	113491.15	-	-
2	98579.19	113478.41	-	-
3	98587.27	113475.26	-	-
4	98602.11	113519.64	-	-
5	98600.32	113520.38	-	-
6	98592.72	113525.86	-	-
7	98599.96	113547.6	-	-
8	98596.83	113557.73	-	-
9	98591.58	113556.69	-	-
10	98590.98	113558.92	-	-
11	98585.83	113557.92	-	-
12	98585.31	113560.62	-	-
13	98579.17	113559.43	-	-
14	98578.64	113562.58	-	-
15	98478.8	113591.62	-	-
16	98473.98	113590.85	-	-
17	98458.99	113599.73	-	-
18	98438.51	113609.69	-	-
19	98424.76	113608.97	-	-
20	98425.15	113603.09	-	-
21	98385.34	113602.02	-	-
22	98379.59	113601.87	-	-
23	98382.28	113584.15	-	-
24	98387.56	113584.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98390.36	113565.12	-	-
26	98393.91	113532.51	-	-
27	98386.64	113531.69	-	-
28	98395.14	113451.5	-	-
29	98402.85	113453.97	-	-
30	98410.22	113455.41	-	-
31	98415.15	113456.12	-	-
32	98420.14	113456.44	-	-
33	98454.69	113449.49	-	-
34	98459.59	113448.78	-	-
35	98462.13	113448.79	-	-
36	98464.66	113449.39	-	-
37	98470.37	113446.56	-	-
38	98470.83	113446.4	-	-
39	98470.75	113446.18	-	-
40	98479.17	113442.95	-	-
41	98479.23	113443.08	-	-
42	98479.69	113442.9	-	-
43	98479.81	113443.12	-	-
44	98498.01	113435.91	-	-
45	98497.97	113435.74	-	-
46	98498.46	113435.55	-	-
47	98498.41	113435.42	-	-
48	98506.68	113432.08	-	-
49	98514.95	113428.88	-	-
50	98519.71	113427.06	-	-
51	98521.05	113426.53	-	-
52	98521.53	113427.74	-	-
53	98523.63	113433.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
1	2	3	4	5
1	98546.49	113491.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98400.78	113453.31	-	-
2	98395.14	113451.5	-	-
3	98394.68	113455.89	-	-
4	98400.55	113456.4	-	-
1	98400.78	113453.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98415.15	113456.12	-	-
2	98412.37	113455.72	-	-
3	98415.89	113458.79	-	-
4	98418.08	113459.87	-	-
5	98420.93	113459.67	-	-
6	98440.58	113452.33	-	-
7	98420.14	113456.44	-	-
1	98415.15	113456.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98521.05	113426.53	-	-
2	98519.71	113427.06	-	-
3	98514.95	113428.88	-	-
4	98506.68	113432.08	-	-
5	98498.41	113435.42	-	-
6	98498.46	113435.55	-	-
7	98497.97	113435.74	-	-
8	98498.01	113435.91	-	-
9	98479.81	113443.12	-	-
10	98479.69	113442.9	-	-
11	98479.23	113443.08	-	-
12	98479.17	113442.95	-	-
13	98470.75	113446.18	-	-
14	98470.83	113446.4	-	-
15	98470.37	113446.56	-	-
16	98464.66	113449.39	-	-
17	98462.13	113448.79	-	-
18	98459.59	113448.78	-	-
19	98454.69	113449.49	-	-
20	98420.14	113456.44	-	-
21	98415.15	113456.12	-	-
22	98410.22	113455.41	-	-
23	98402.85	113453.97	-	-
24	98395.14	113451.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98386.64	113531.69	-	-
26	98393.91	113532.51	-	-
27	98390.36	113565.12	-	-
28	98387.56	113584.56	-	-
29	98382.28	113584.15	-	-
30	98379.59	113601.87	-	-
31	98385.34	113602.02	-	-
32	98425.15	113603.09	-	-
33	98424.76	113608.97	-	-
34	98438.51	113609.69	-	-
35	98458.99	113599.73	-	-
36	98473.98	113590.85	-	-
37	98478.8	113591.62	-	-
38	98531.33	113576.34	-	-
39	98531.11	113575.34	-	0.1
40	98529.14	113564.07	-	0.1
41	98529.35	113540.15	-	0.1
42	98528.35	113518.78	-	0.1
43	98525.26	113496.39	-	0.1
44	98524.92	113486.12	-	0.1
45	98526.53	113475.28	-	0.1
46	98528.34	113471.22	-	0.1
47	98532.89	113464.22	-	0.1
48	98534.48	113460.65	-	-
49	98523.63	113433.07	-	-
50	98521.53	113427.74	-	-
1	98521.05	113426.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/17			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98531.33	113576.34	-	-
2	98478.8	113591.62	-	-
3	98473.98	113590.85	-	-
4	98458.99	113599.73	-	-
5	98438.51	113609.69	-	-
6	98424.76	113608.97	-	-
7	98425.15	113603.09	-	-
8	98385.34	113602.02	-	-
9	98379.59	113601.87	-	-
10	98382.28	113584.15	-	-
11	98387.56	113584.56	-	-
12	98390.36	113565.12	-	-
13	98393.91	113532.51	-	-
14	98386.64	113531.69	-	-
15	98395.14	113451.5	-	-
16	98402.85	113453.97	-	-
17	98410.22	113455.41	-	-
18	98415.15	113456.12	-	-
19	98420.14	113456.44	-	-
20	98454.69	113449.49	-	-
21	98459.59	113448.78	-	-
22	98462.13	113448.79	-	-
23	98464.66	113449.39	-	-
24	98470.37	113446.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98470.83	113446.4	-	-
26	98470.75	113446.18	-	-
27	98479.17	113442.95	-	-
28	98479.23	113443.08	-	-
29	98479.69	113442.9	-	-
30	98479.81	113443.12	-	-
31	98498.01	113435.91	-	-
32	98497.97	113435.74	-	-
33	98498.46	113435.55	-	-
34	98498.41	113435.42	-	-
35	98506.68	113432.08	-	-
36	98514.95	113428.88	-	-
37	98519.71	113427.06	-	-
38	98521.05	113426.53	-	-
39	98521.53	113427.74	-	-
40	98523.63	113433.07	-	-
41	98534.48	113460.65	-	-
42	98532.89	113464.22	-	-
43	98528.34	113471.22	-	-
44	98526.53	113475.28	-	-
45	98524.92	113486.12	-	-
46	98525.26	113496.39	-	-
47	98528.35	113518.78	-	-
48	98529.35	113540.15	-	-
49	98529.14	113564.07	-	-
50	98531.11	113575.34	-	-
1	98531.33	113576.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98417.21	113504.11	-	-
2	98416.77	113509.49	-	-
3	98416.47	113511.2	-	-
4	98415.89	113512.84	-	-
5	98415.03	113514.36	-	-
6	98413.91	113515.7	-	-
7	98412.59	113516.83	-	-
8	98411.08	113517.71	-	-
9	98409.45	113518.31	-	-
10	98407.74	113518.63	-	-
11	98406	113518.64	-	-
12	98400.42	113518.19	-	-
13	98398.7	113517.9	-	-
14	98397.06	113517.31	-	-
15	98395.54	113516.45	-	-
16	98394.2	113515.34	-	-
17	98393.07	113514.01	-	-
18	98392.19	113512.51	-	-
19	98391.58	113510.88	-	-
20	98391.26	113509.17	-	-
21	98391.25	113507.42	-	-
22	98391.68	113502.04	-	-
23	98391.97	113500.32	-	-
24	98392.56	113498.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98393.42	113497.16	-	-
26	98394.53	113495.82	-	-
27	98395.86	113494.69	-	-
28	98397.36	113493.81	-	-
29	98398.99	113493.2	-	-
30	98400.71	113492.88	-	-
31	98402.45	113492.87	-	-
32	98408.04	113493.32	-	-
33	98409.76	113493.61	-	-
34	98411.41	113494.2	-	-
35	98412.92	113495.06	-	-
36	98414.27	113496.17	-	-
37	98415.4	113497.5	-	-
38	98416.28	113499.01	-	-
39	98416.88	113500.64	-	-
40	98417.2	113502.36	-	-
41	98417.21	113504.11	-	-
1	98407.24	113503.29	-	-
2	98401.65	113502.84	-	-
3	98401.22	113508.22	-	-
4	98406.8	113508.67	-	-
5	98407.24	113503.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98521.05	113426.53	-	-
2	98521.53	113427.74	-	-
3	98523.63	113433.07	-	-
4	98546.49	113491.15	-	-
5	98579.19	113478.41	-	-
6	98587.27	113475.26	-	-
7	98602.11	113519.64	-	-
8	98600.32	113520.38	-	-
9	98592.72	113525.86	-	-
10	98599.96	113547.6	-	-
11	98596.83	113557.73	-	-
12	98591.58	113556.69	-	-
13	98590.98	113558.92	-	-
14	98585.83	113557.92	-	-
15	98585.31	113560.62	-	-
16	98579.17	113559.43	-	-
17	98578.64	113562.58	-	-
18	98485.79	113589.59	-	-
19	98444.55	113497.29	-	-
20	98439.19	113486.22	-	-
21	98428.48	113463.26	-	-
22	98464.66	113449.39	-	-
23	98470.37	113446.56	-	-
24	98470.83	113446.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98470.75	113446.18	-	-
26	98479.17	113442.95	-	-
27	98479.23	113443.08	-	-
28	98479.69	113442.9	-	-
29	98479.81	113443.12	-	-
30	98498.01	113435.91	-	-
31	98497.97	113435.74	-	-
32	98498.46	113435.55	-	-
33	98498.41	113435.42	-	-
34	98506.68	113432.08	-	-
35	98514.95	113428.88	-	-
36	98519.71	113427.06	-	-
37	98521.05	113426.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/22			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98459.59	113448.78	-	-
2	98462.13	113448.79	-	-
3	98464.66	113449.39	-	-
4	98428.48	113463.26	-	-
5	98424.76	113455.51	-	-
6	98454.69	113449.49	-	-
7	98459.59	113448.78	-	-
1	98464.66	113449.39	-	-
2	98470.37	113446.56	-	-
3	98470.83	113446.4	-	-
4	98464.66	113449.39	-	-
1	98514.95	113428.88	-	-
2	98519.38	113427.19	-	-
3	98498.41	113435.42	-	-
4	98506.68	113432.08	-	-
5	98514.95	113428.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/23			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98393.01	113602.23	-	-
2	98393.06	113602.06	-	-
3	98392.55	113601.55	-	-
4	98391.46	113601.58	-	-
5	98386.75	113601.39	-	-
6	98386.14	113601.4	-	-
7	98384.6	113602	-	-
8	98381.96	113601.93	-	-
9	98382.06	113601.41	-	-
10	98383.27	113600.37	-	-
11	98385.75	113599.4	-	-
12	98386.78	113599.39	-	-
13	98391.47	113599.58	-	-
14	98393.36	113599.54	-	-
15	98395.23	113601.4	-	-
16	98395.06	113602.28	-	-
17	98393.01	113602.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98394.06	113566.08	-	-
2	98394.36	113564.64	-	-
3	98394.41	113542.71	-	-
4	98394.81	113538.91	-	-
5	98395.81	113526.29	-	-
6	98396.19	113524.52	-	-
7	98404.24	113510.54	-	-
8	98404.04	113509.84	-	-
9	98404.07	113509.45	-	-
10	98404.18	113508.05	-	-
11	98404.81	113507.51	-	-
12	98405.63	113507.57	-	-
13	98406.17	113508.2	-	-
14	98406.06	113509.61	-	-
15	98406.41	113510.8	-	-
16	98398.08	113525.24	-	-
17	98397.8	113526.58	-	-
18	98396.8	113539.08	-	-
19	98396.41	113542.82	-	-
20	98396.36	113564.85	-	-
21	98395.81	113567.47	-	-
22	98395.36	113567.68	-	-
23	98389.6	113570.38	-	-
24	98389.94	113568.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98394.06	113566.08	-	-
1	98443.26	113606.72	-	-
2	98439.05	113608.23	-	-
3	98438.81	113608.2	-	-
4	98429.58	113607.06	-	-
5	98429.35	113607.03	-	-
6	98427.69	113605.95	-	-
7	98427.56	113605.68	-	-
8	98425.98	113602.12	-	-
9	98425.85	113602.01	-	-
10	98425.04	113601.76	-	-
11	98406.1	113600.71	-	-
12	98405.68	113600.73	-	-
13	98404.28	113600.53	-	-
14	98403.87	113600.37	-	-
15	98398.55	113598.52	-	-
16	98397.27	113598.36	-	-
17	98391.47	113598.88	-	-
18	98391.02	113599.08	-	-
19	98389.72	113600.2	-	-
20	98388.72	113600.85	-	-
21	98387.45	113600.79	-	-
22	98386.31	113600.87	-	-
23	98381.5	113600.2	-	-
24	98381	113599.57	-	-
25	98381.19	113597.47	-	-
26	98382.35	113584.16	-	-
27	98384.35	113584.31	-	-
28	98383.19	113597.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
29	98383.12	113598.41	-	-
30	98386.38	113598.86	-	-
31	98387.44	113598.79	-	-
32	98388.17	113598.82	-	-
33	98388.51	113598.6	-	-
34	98389.94	113597.38	-	-
35	98390.95	113596.91	-	-
36	98391.12	113596.9	-	-
37	98397.2	113596.36	-	-
38	98397.31	113596.35	-	-
39	98399.01	113596.56	-	-
40	98399.21	113596.63	-	-
41	98404.57	113598.5	-	-
42	98404.8	113598.59	-	-
43	98405.78	113598.72	-	-
44	98406.11	113598.71	-	-
45	98425.61	113599.79	-	-
46	98425.81	113599.9	-	-
47	98426.87	113600.22	-	-
48	98427.63	113600.93	-	-
49	98427.72	113601.12	-	-
50	98429.27	113604.59	-	-
51	98430.06	113605.1	-	-
52	98438.82	113606.18	-	-
53	98442.95	113604.69	-	-
54	98444.4	113604.8	-	-
55	98444.67	113605.22	-	-
56	98445.39	113606.35	-	-
57	98443.58	113607.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191527261				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
1	2	3	4	5
58	98443.26	113606.72	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2024, поступившего на рассмотрение 30.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3036
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3170:38:259
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера И
Площадь:	524.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебные помещения. Дезинфекционное отделение.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1915
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	49944428.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003170:4586, 78:07:0003170:4587, 78:07:0003170:4588, 78:07:0003170:4589, 78:07:0003170:4590
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3036	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029690025, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Лечебные павильоны, 2009-09-15, 10-26 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 07.12.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Романовская Марина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ "ДЕТСКАЯ ПСИХИАТРИЯ" ИМЕНИ С.С. МНУХИНА", 7813045473	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 14	
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3036	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения " Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С.Мнухина", ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-80/003/2013-097 31.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/044/2013-008 26.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/044/2013-008	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2013 с 26.02.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14		
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808		
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3036	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, № 10-26, выдан 15.09.2009 Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

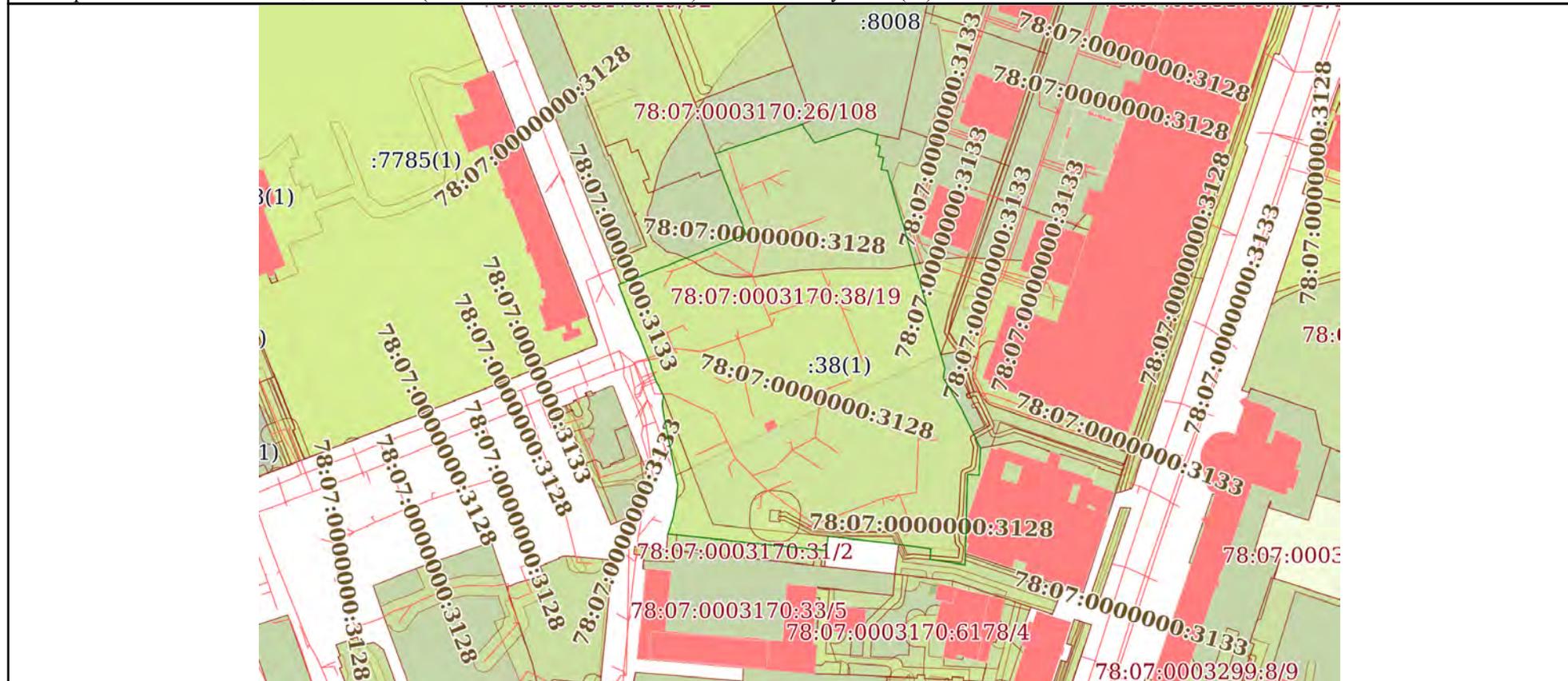
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3036	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3036	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3036	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003170:4586	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	321.6
2	78:07:0003170:4587	1, подвал	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	7.7
3	78:07:0003170:4588	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	138.9
4	78:07:0003170:4589	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
5	78:07:0003170:4590	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

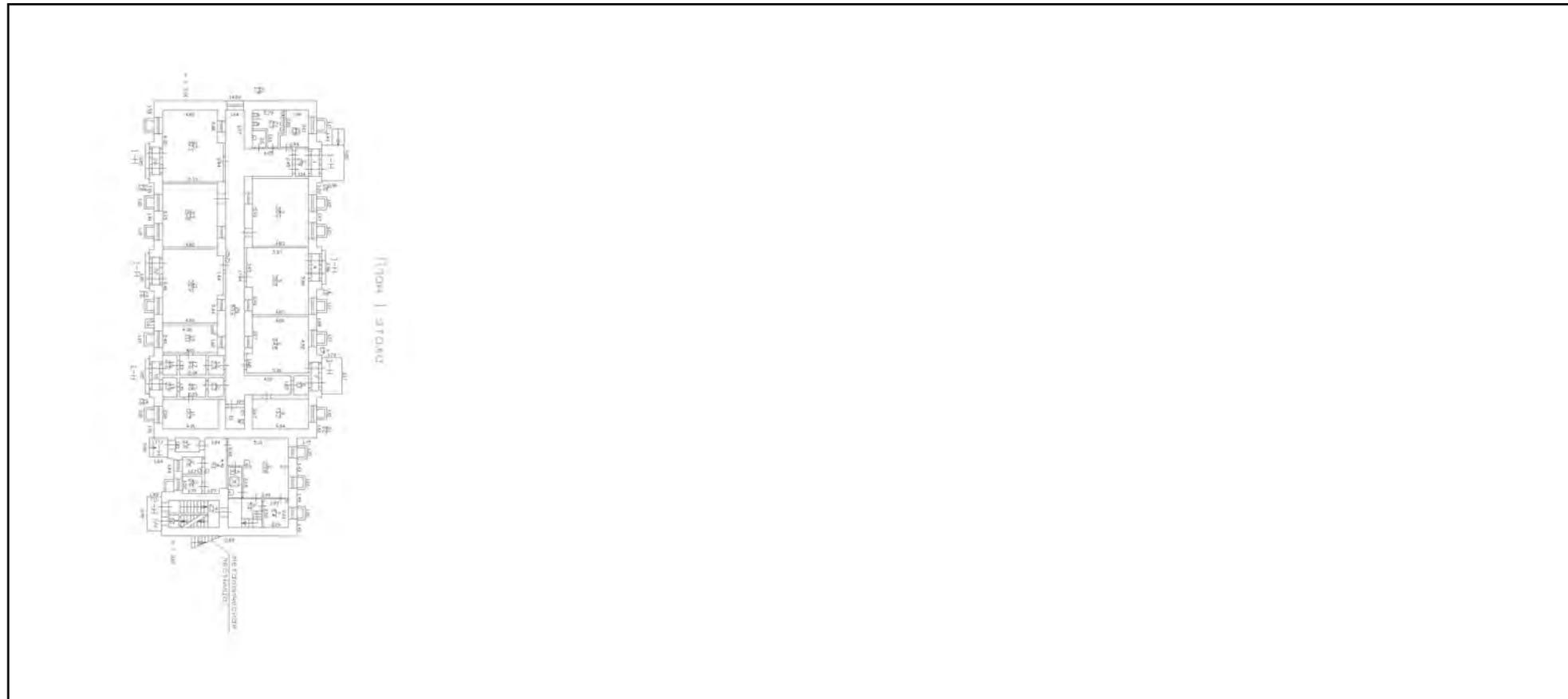
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3036		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

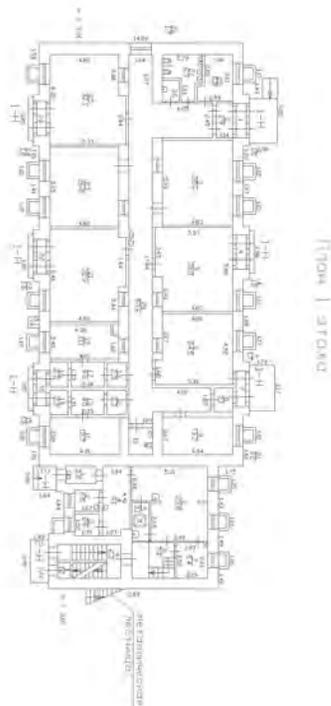


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3036		Номер этажа (этажей): 1	



ЭТАЖ (ПОЛ)

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

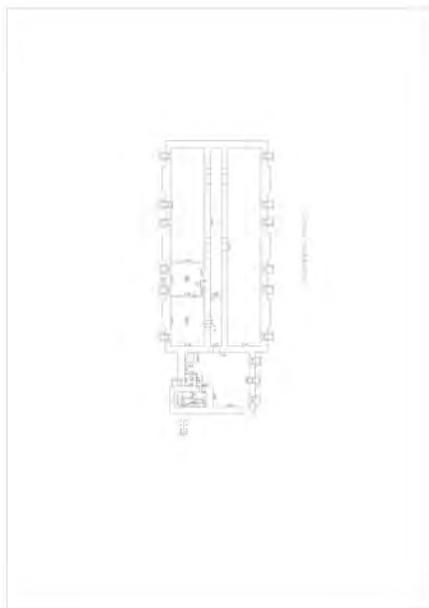
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3036

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

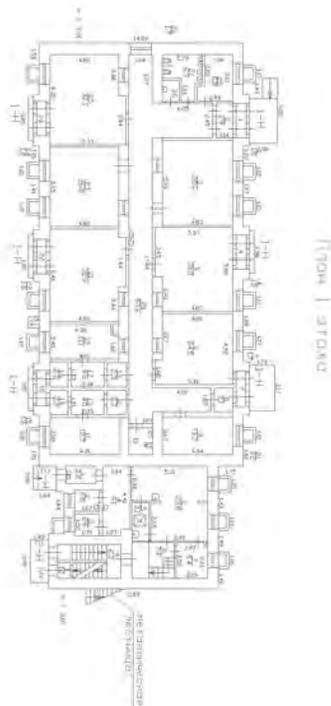
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3036		Номер этажа (этажей): 1	



ЭТАЖ (ПОЛ)

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

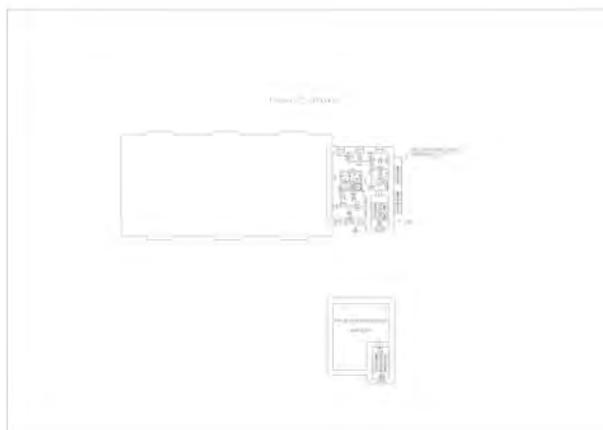
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3036

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

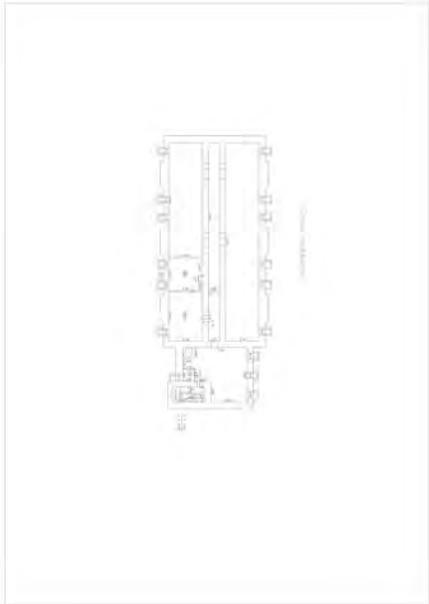
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3036		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

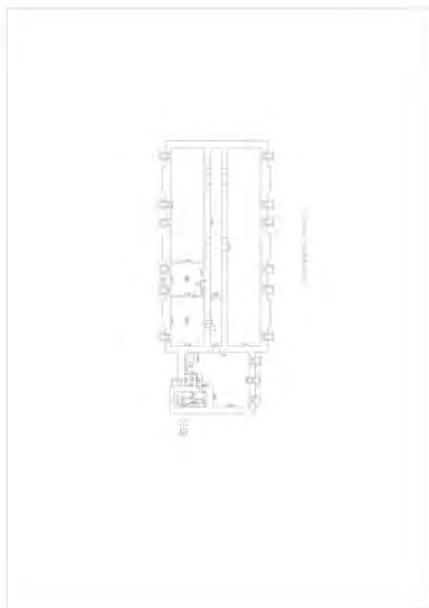
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194193808

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3036

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3037
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3170:38:260
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера К
Площадь:	595
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Стационар реабилитационного отделения с койками дневного пребывания для детей 7-15 лет, на 25 коек
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1915
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	56679257.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003170:4591
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3037	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029690025, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Лечебные павильоны, 2009-09-15, 10-26 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 07.12.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Романовская Марина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ "ДЕТСКАЯ ПСИХИАТРИЯ" ИМЕНИ С.С. МНУХИНА", 7813045473	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3037	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения " Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С.Мнухина", ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-80/003/2013-098 31.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/044/2013-009 26.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/044/2013-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2013 с 26.02.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3037
основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, № 10-26, выдан 15.09.2009 Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

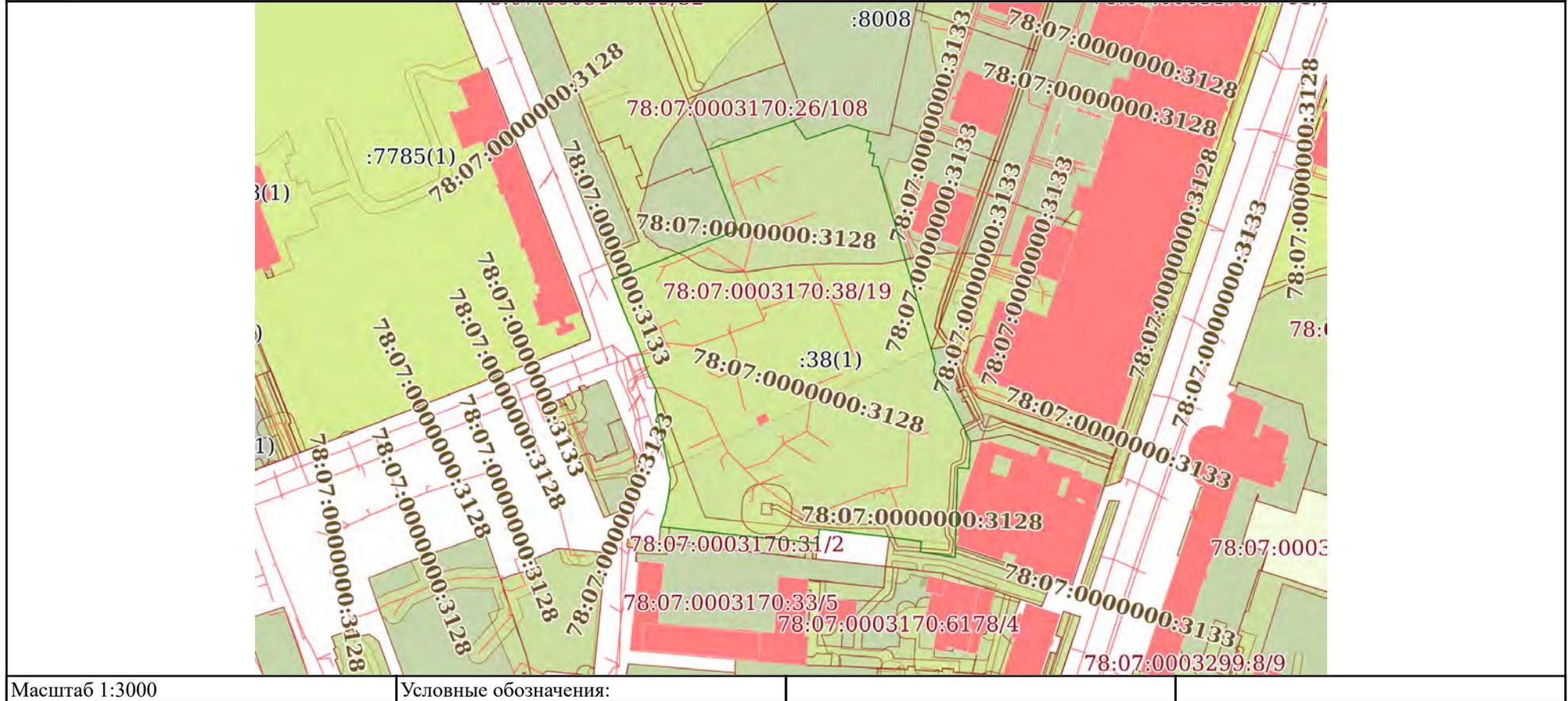
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3037	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3037	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348						
Кадастровый номер:			78:07:0003170:3037			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003170:4591	1, 2, подвал, чердак	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	595



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

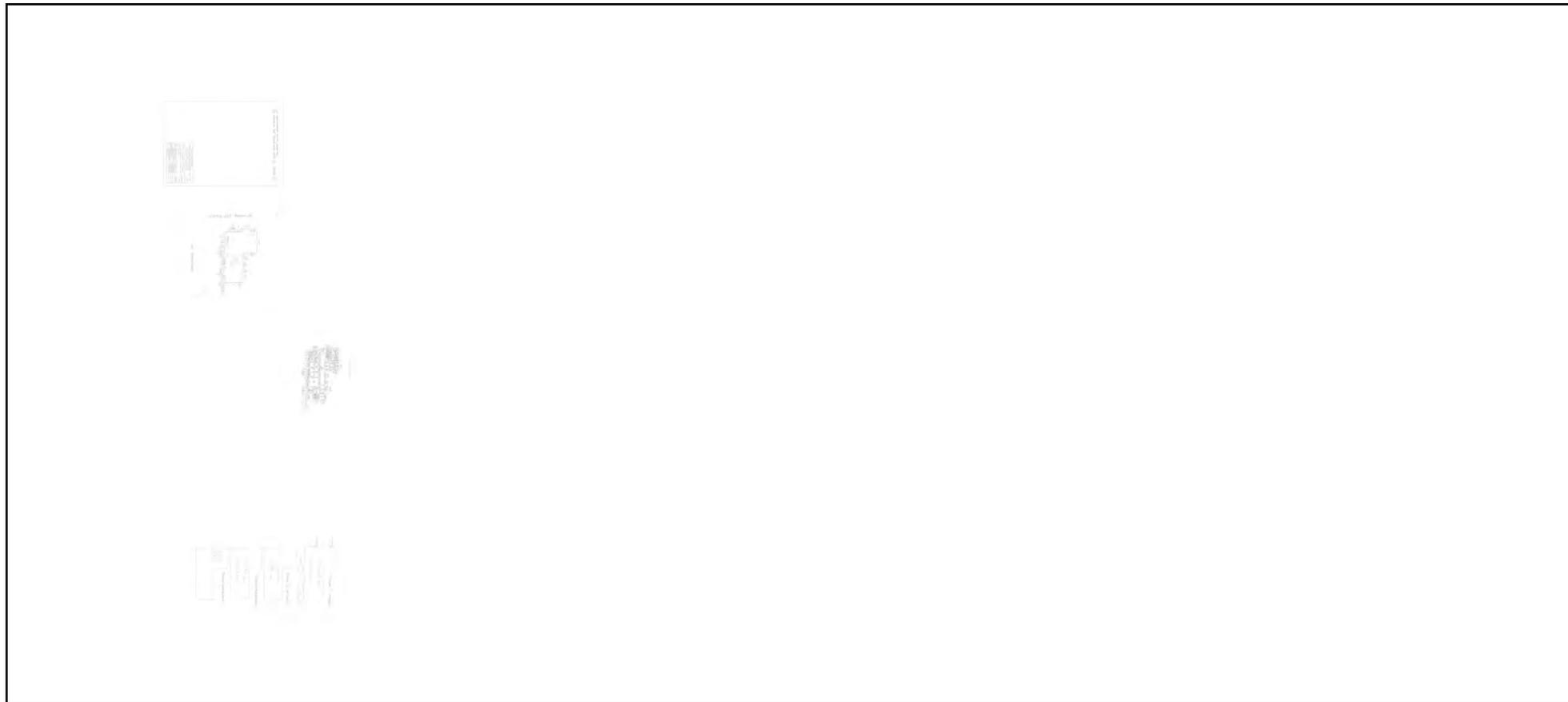
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3037 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



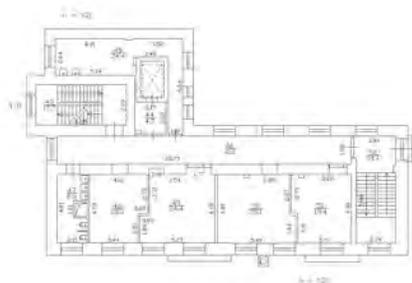
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3037		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

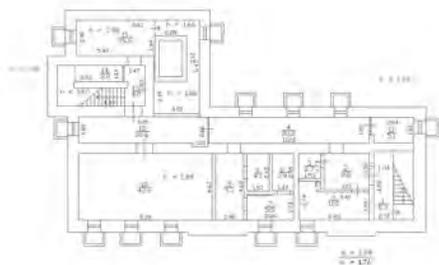
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3037		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

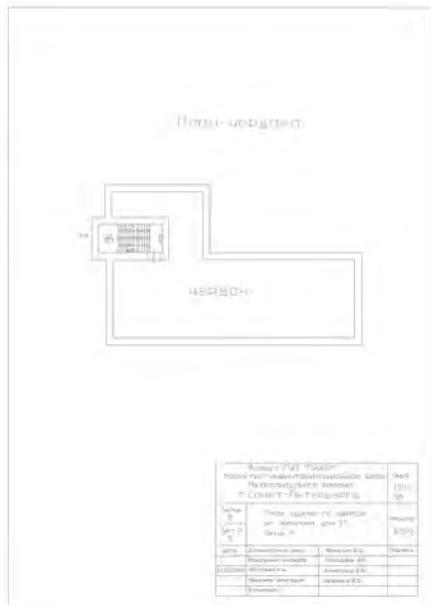
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191504348			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3037		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3038
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3170:38:142
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера Л
Площадь:	9958.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Палатное отделение на 220 коек. Приемный покой. Больничная аптека. Клинико-диагностическая лаборатория. Физиотерапевтическое отделение.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1915
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	553358250.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003170:4592, 78:07:0003170:4593, 78:07:0003170:4594
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3038	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.03.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Романовская Марина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ЛЕЧЕНИЯ "ДЕТСКАЯ ПСИХИАТРИЯ" ИМЕНИ С.С. МНУХИНА", 7813045473	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3038	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения " Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С.Мнухина", ИНН: 7813045473, ОГРН: 1037828016038
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-80/009/2013-397 07.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/044/2013-373 15.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15		
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126		
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3038	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

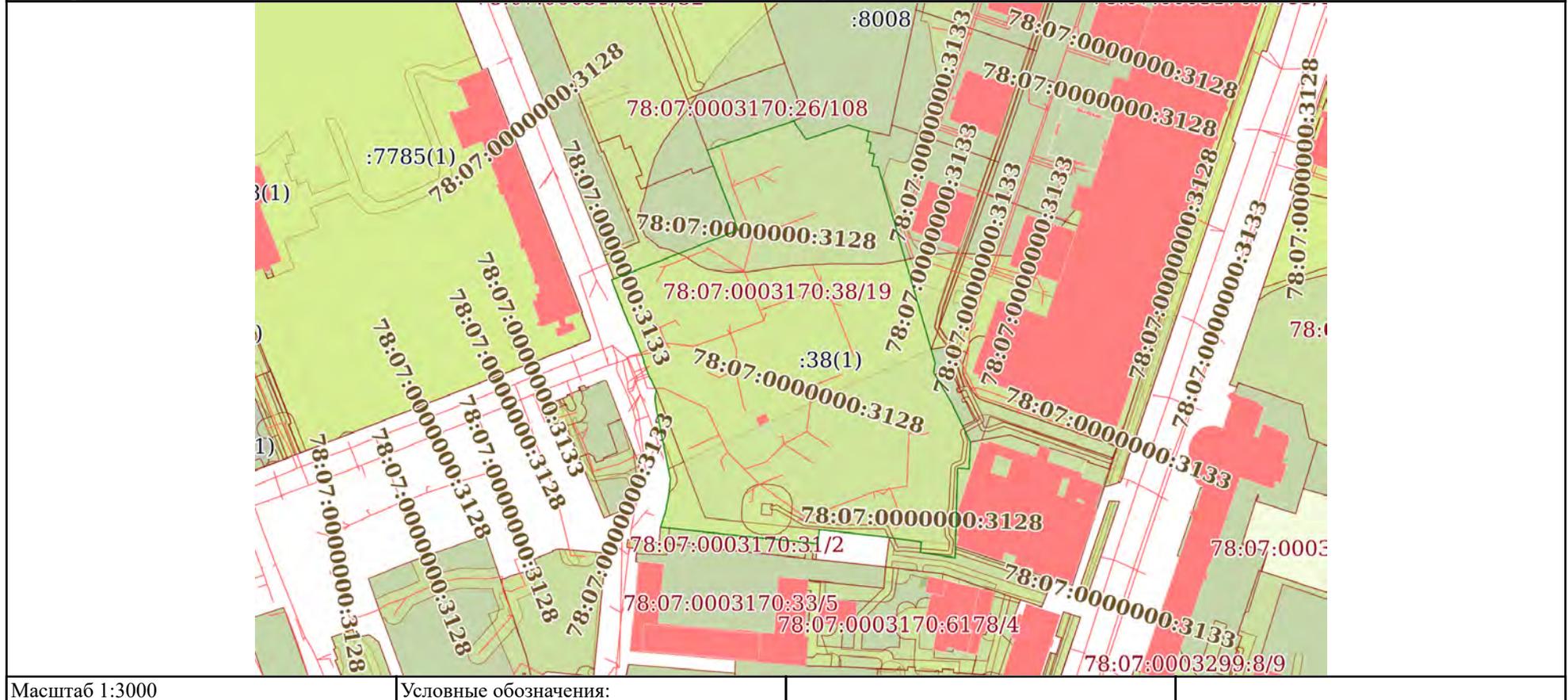
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3038	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3038	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003170:4592	1, 2, 3, 4, подвал, технический этаж	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9656.5
2	78:07:0003170:4593	1, подвал	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.4
3	78:07:0003170:4594	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

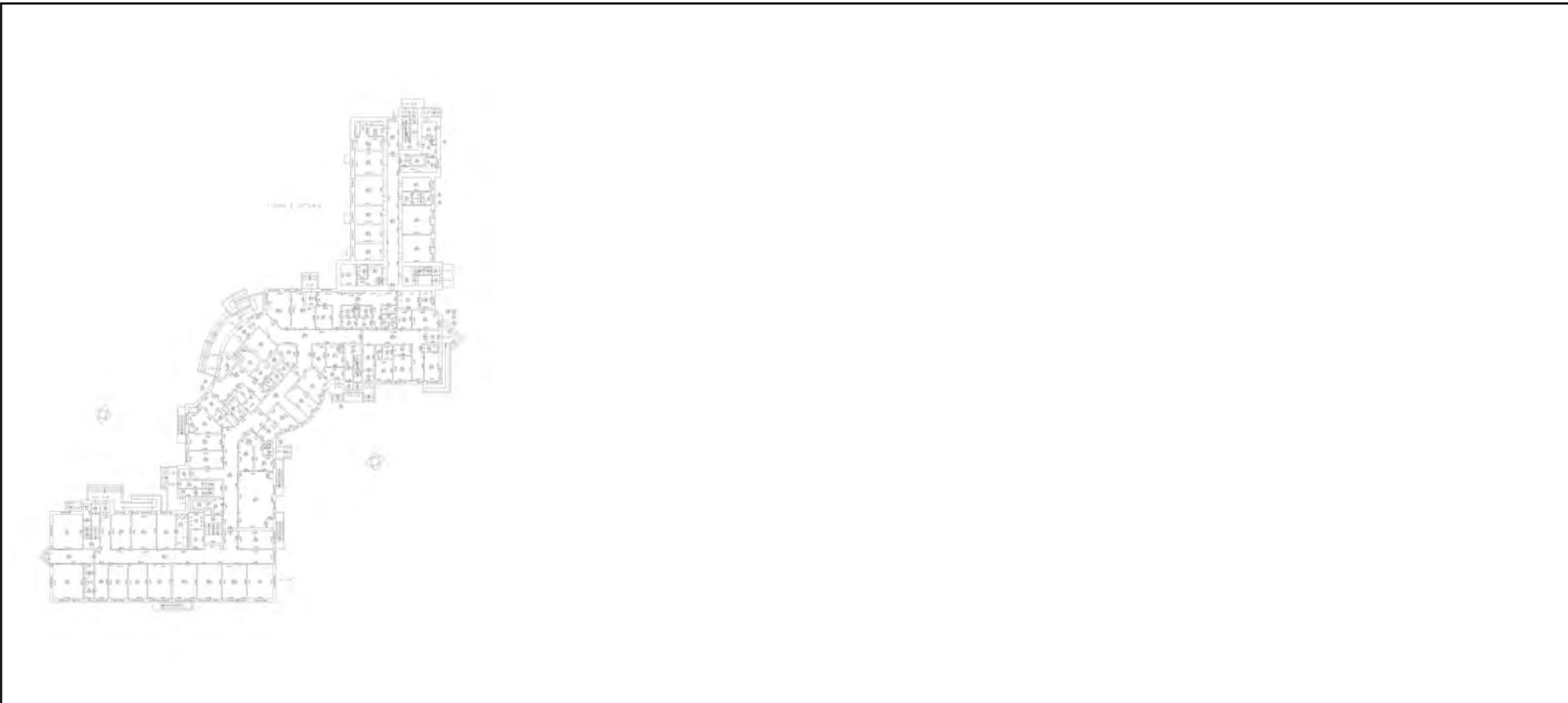
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 15

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191537126

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3038

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Копии кадастровых паспортов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"07" августа 2013 г. № 78/201/13-157340	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3069
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	5285.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3,мезонин-надстройка,чердак	подвал	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2013		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	301029368.48		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:7:3170:38:22, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

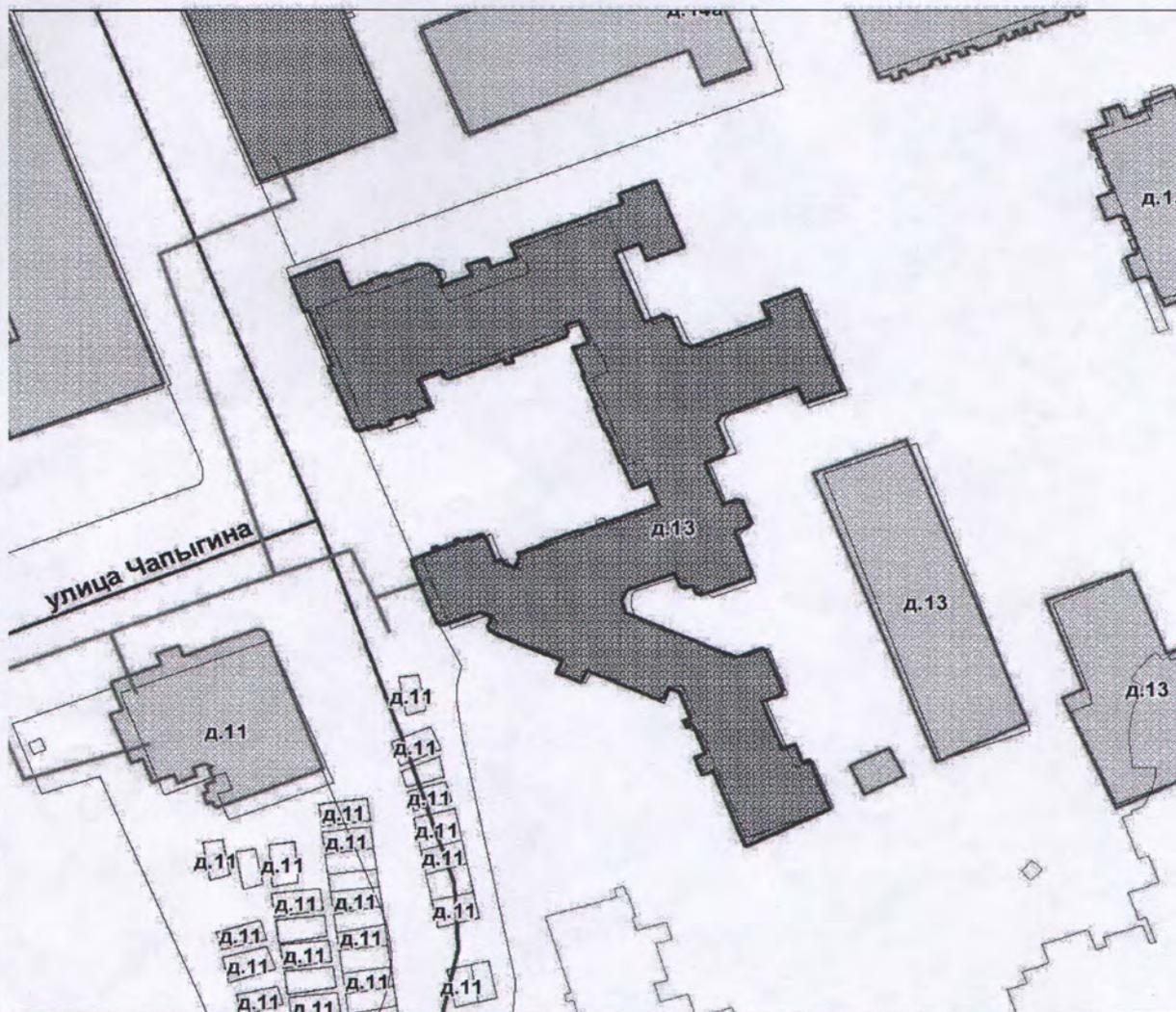
инженер	(подпись)	М. В. Бугаева
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"07" августа 2013 г. № 78/201/13-157340			
Кадастровый номер:	78:07:0003170:3069		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер	М. В. Бугаева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17.02.2011

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78! 7! 3170! 38! 258

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Кризисно-профилактическое отделение

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Аптекарский остров</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Чапыгина</u>
Номер дома	<u>13</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>3</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь , 766.5 , кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 4 , количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1915,
реконструкция
- 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
78! 3170! 38! 139

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 3, подземная: подвал
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4113в-2010 от 30.12.2010г.
Наружные границы объекта изменены.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



ХМЕЛЕВ 20 Н. г.
02 MAR 2011



Генеральный филиал ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)
Ф.И.О

17 февраля 2011 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

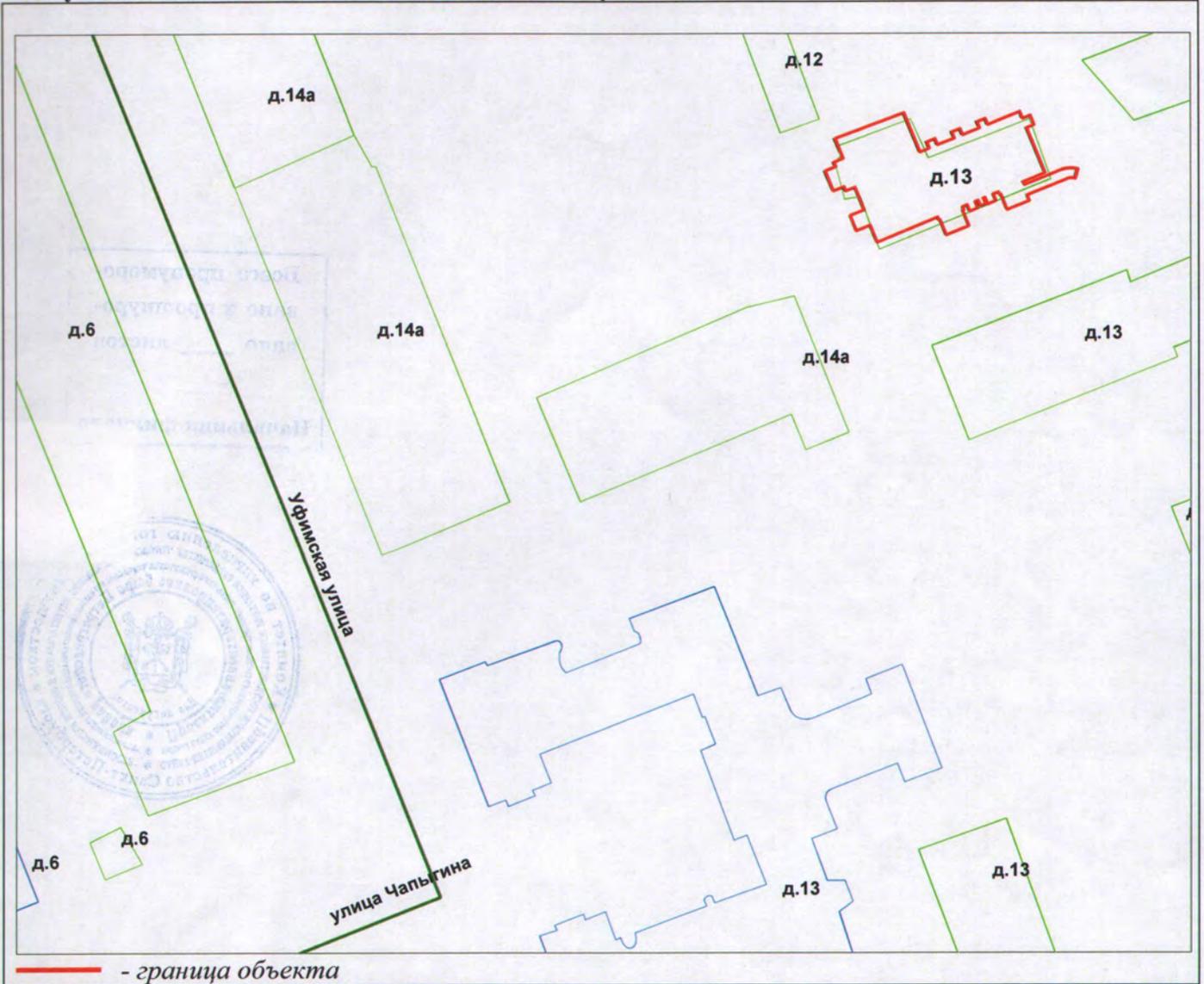
78:07:3170:38:258

Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:900

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



ХМЕЛЕВ Ж.Н. 20 г.

02 MAR 2011



Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИФ Петроградского района

(А.Н. Козодаев)

Ф.И.О

подпись

М.П. « 17 » февраля 2011 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 23.05.2011

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

78:7:3170:38:259

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Учебные помещения. Дезинфекционное отделение.

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Аптекарский остров</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Чапыгина</u>
Номер дома	<u>13</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>И</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 524.3, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 3(2-3), количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1915,рек.2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: подвал

Наружные границы объекта не изменились.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Ф.И.О. Петродского района

(А.Н. Козодаев)

Ф.И.О.

М.П. ГУРЫЛОВА О.Г. 20 г.

М.П. «23» мая 2011 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

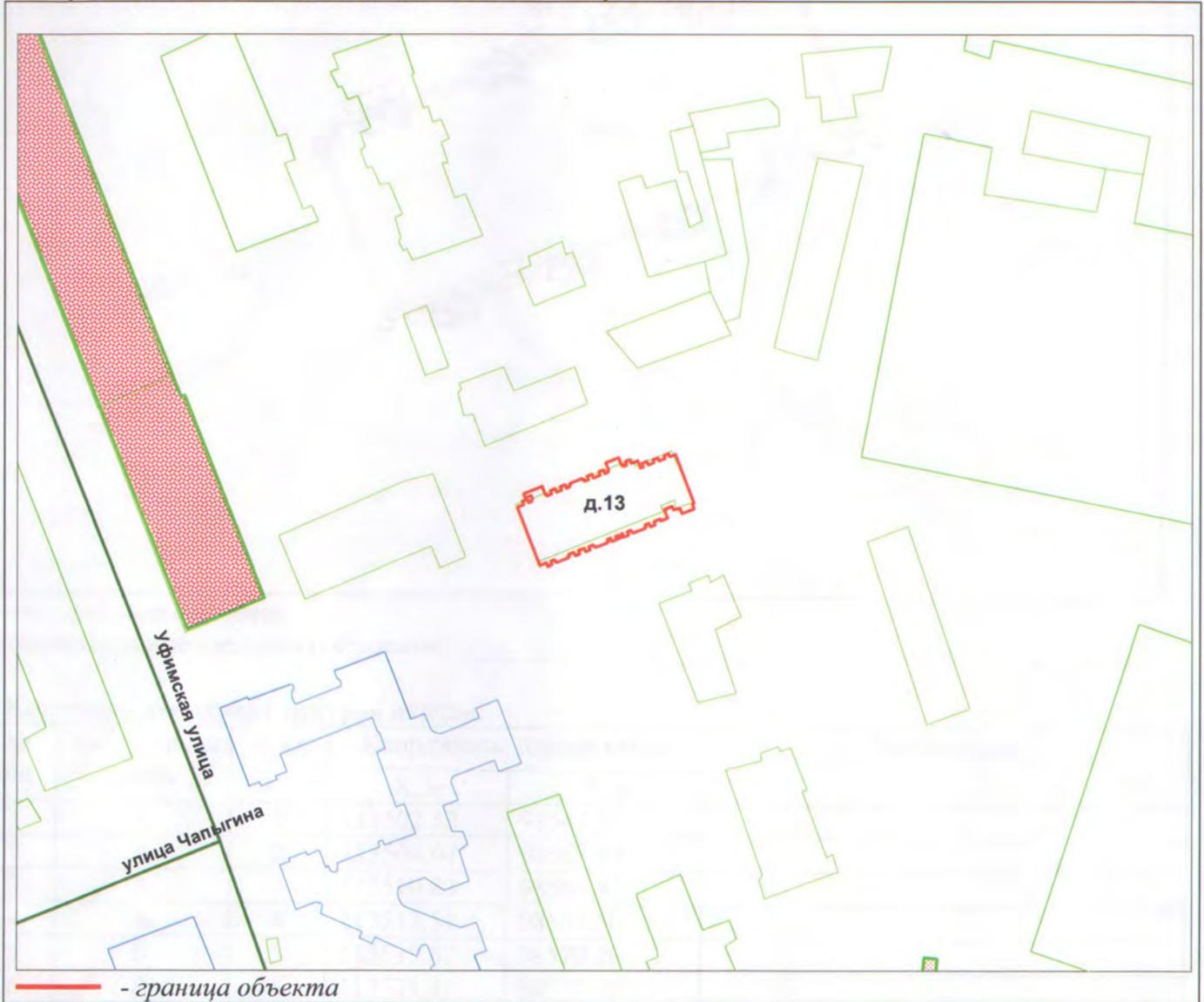
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:07:3170:38:259

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1500

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. «**ГУРЬЛЕВА О.Г.**» _____ 20__ г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

Ф.И.О

подпись
М.П. «**23**» мая 2011 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17.02.2011

Кадастровый номер 78:07:3170:38:260
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Стационар реабилитационного отделения с койками дневного пребывания для детей 7-15 лет, на 25 коек.

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Аптекарский остров</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Чапыгина</u>
Номер дома	<u>13</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>К</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 595.0 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 3, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1915,рек.2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

78:07:3170:38:141

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 2, подземная: подвал.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4113в-2010 от 30.12.2010 г.
Наружные границы объекта изменились.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. « » 20 г.
 02 MAR 2011



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
НИИ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)
Ф.И.О

подпись февраля 2011 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

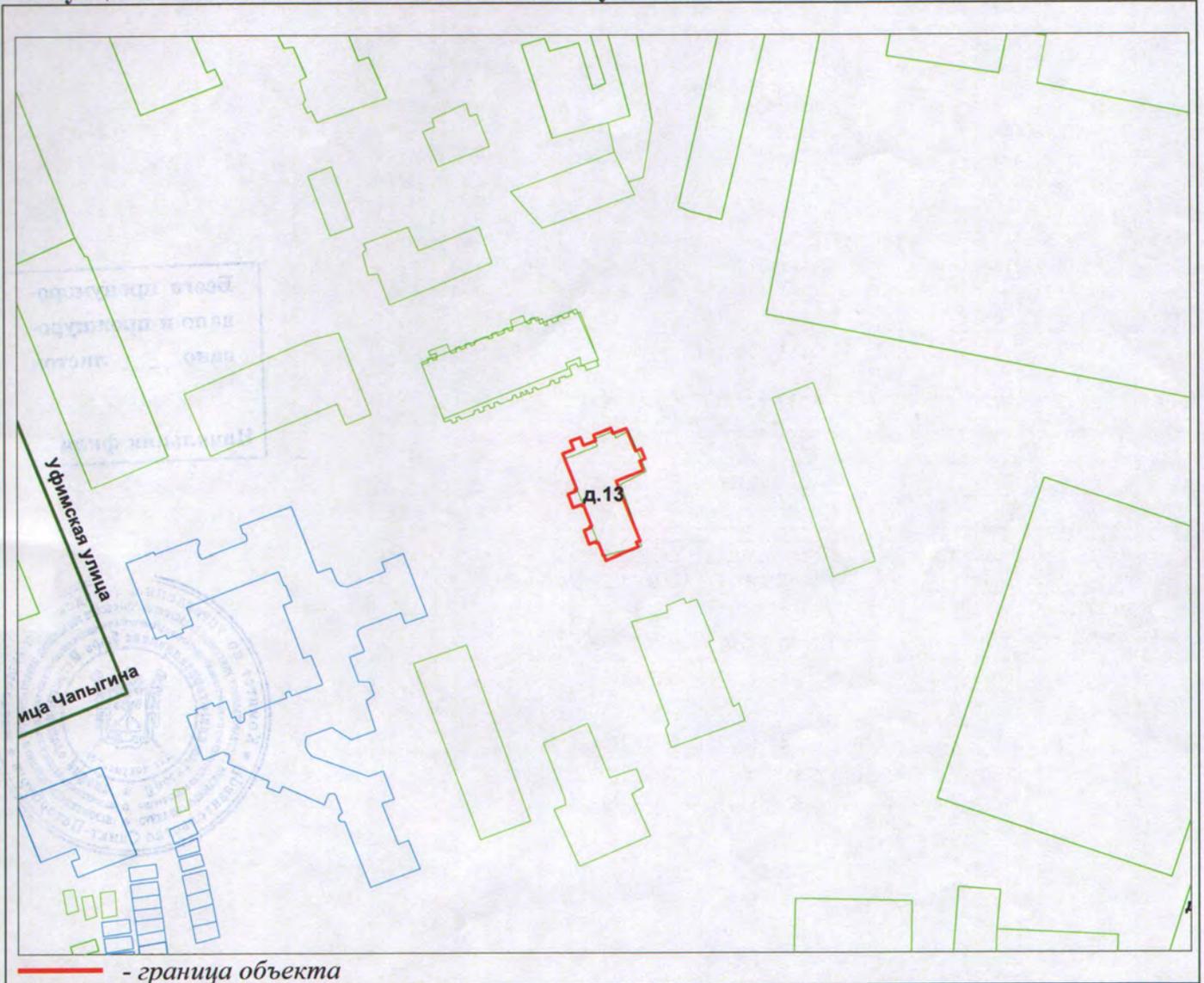
78:07:3170:38:260

Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- граница объекта

Масштаб 1:1500

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



ХМ ЕЛ 20 м.г.

02 MAR 2011



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

(А.Н. Козодаев)

подпись

Ф.И.О

М.П. 17 февраля 2011 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 08 апреля 2013 г.Кадастровый номер 78:07:0003170:3038Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:3170:38:142

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Палатное отделение на 220 коек. Присмный покой. Больничная аптека.Клинико-диагностическая лаборатория. Физиотерапевтическое отделение.

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	—
	Наименование	—
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Чапыгина
Номер дома	13	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	Л	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь , 9958.5 , кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)степень готовности объекта незавершенного строительства —1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 5 , количество подземных этажей подвал1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 19151.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа или организации)

начальник отдела предоставления сведений №2

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г. С. Ворошилова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 78:07:0003170:3038

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:3170:38:142

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:

начальник отдела предоставления сведений №2

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г. С. Ворошилова

(инициалы, фамилия)



Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Копии технических паспортов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

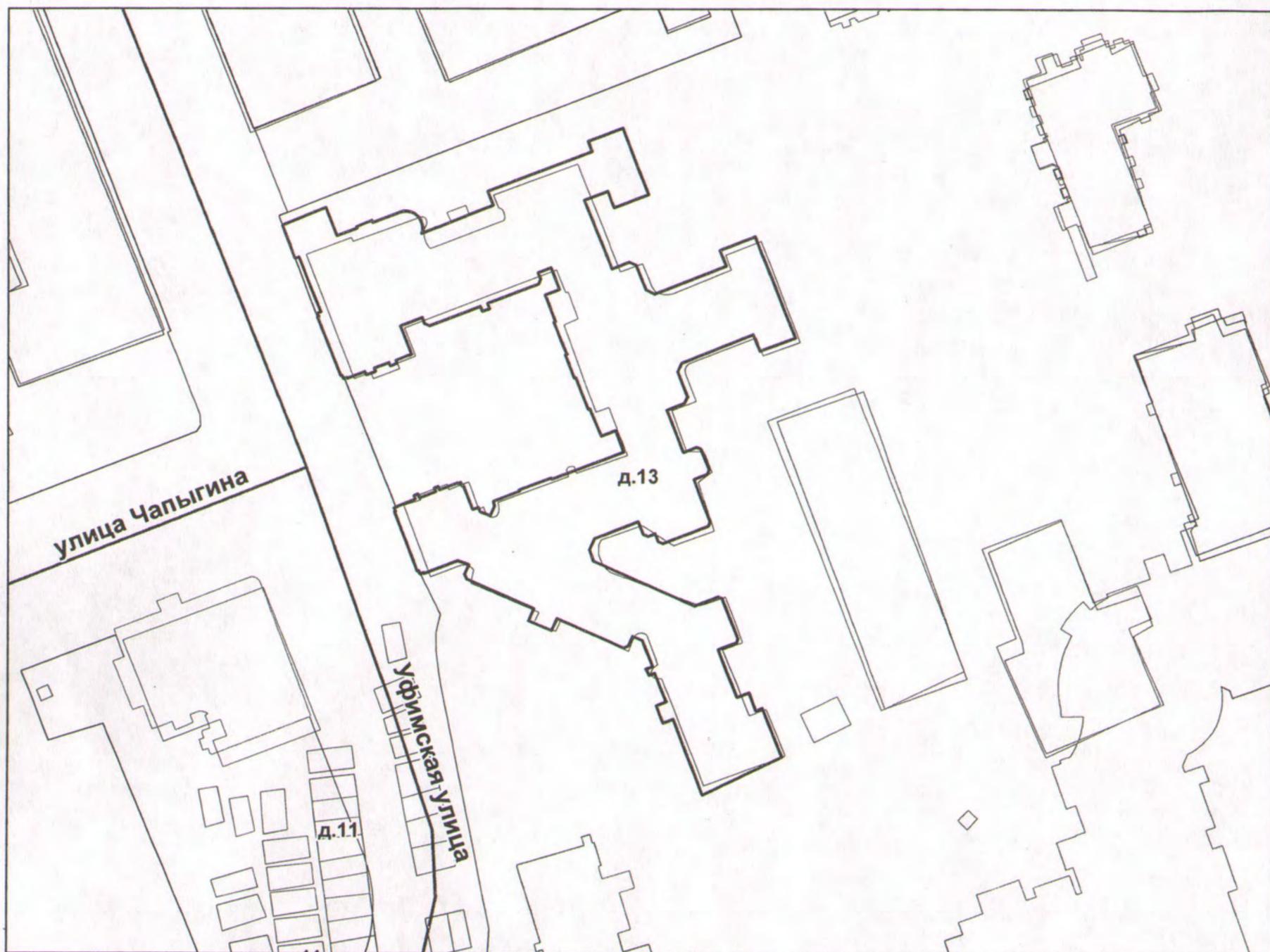
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	ГУЗ "Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия" им. С.С. Мнухина.
район	Петроградский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Чапыгина, дом 13, литера А

Квартал № 3170
Инвентарный № 11/01-1846

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1915, реконструкция
2012г.Число этажей: 1-3, подвал,
мезонин-
надстройка

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	мелкие трещины, увлажнение цоколя и стен	9		9	35	3.15		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные окраска по камню и штукатурке	местами загрязнение штукатурки	25	+2.8	27.8	15	4.17		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	Волосные трещины в пролетах плит;	20		20	35	7.00	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам							
		надподвальное	железобетонные монолитные							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Без видимых дефектов	3		3	0			
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Без видимых дефектов	9		9	0			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика							
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	Без видимых дефектов	7		7	0		
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; штукатурка; окраска		5		5	0			
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Без видимых дефектов	20		17.2	0		
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Канализация								
		Горячее водоснабжение	централизованное							
		Ванны								
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная							
		Лифт	грузо-пассажирские				-2.8		0	
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Без видимых дефектов	2		2	0			
Итого				100.0		100.0		14.32		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{14.32 \times 100}{100.0} = 14.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{процент износа} \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
	1	2							
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего														0		0	

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

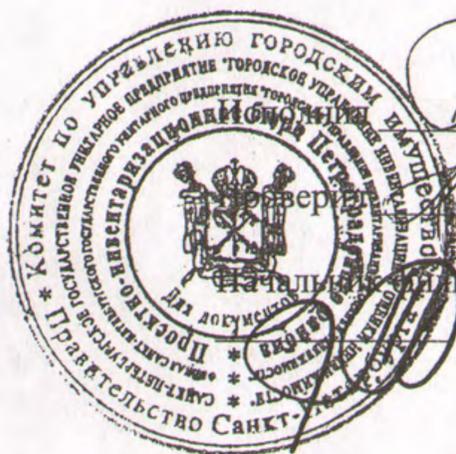
ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	750614	645528					750614	645528
2012	104080137	89508912					104080137	89508912

« 14 » декабря 2012 г.

« 14 » декабря 2012 г.

« » декабря 2012 г.



(Ахметова Е.Ю.)

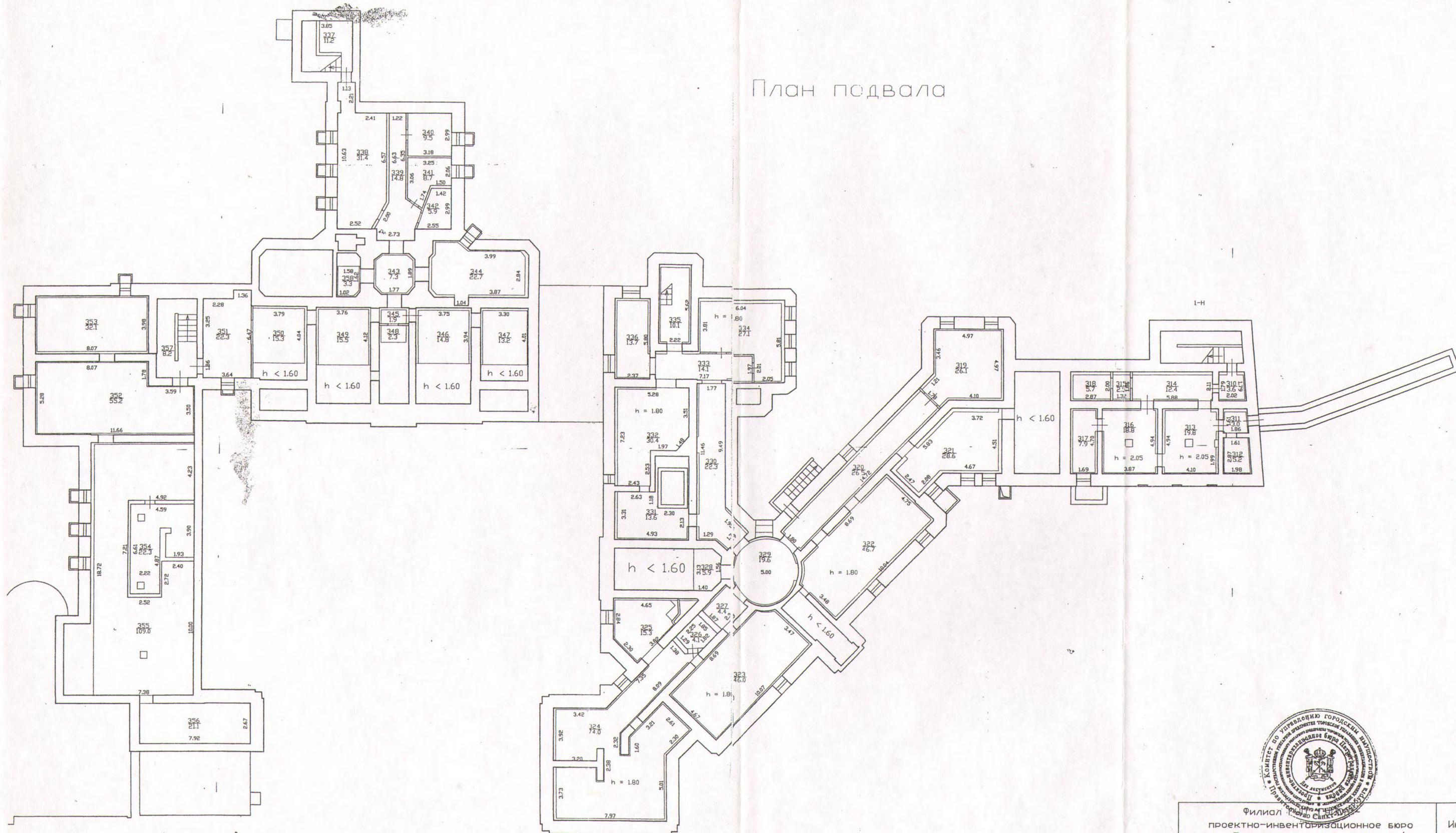
(Иванова Ю.В.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

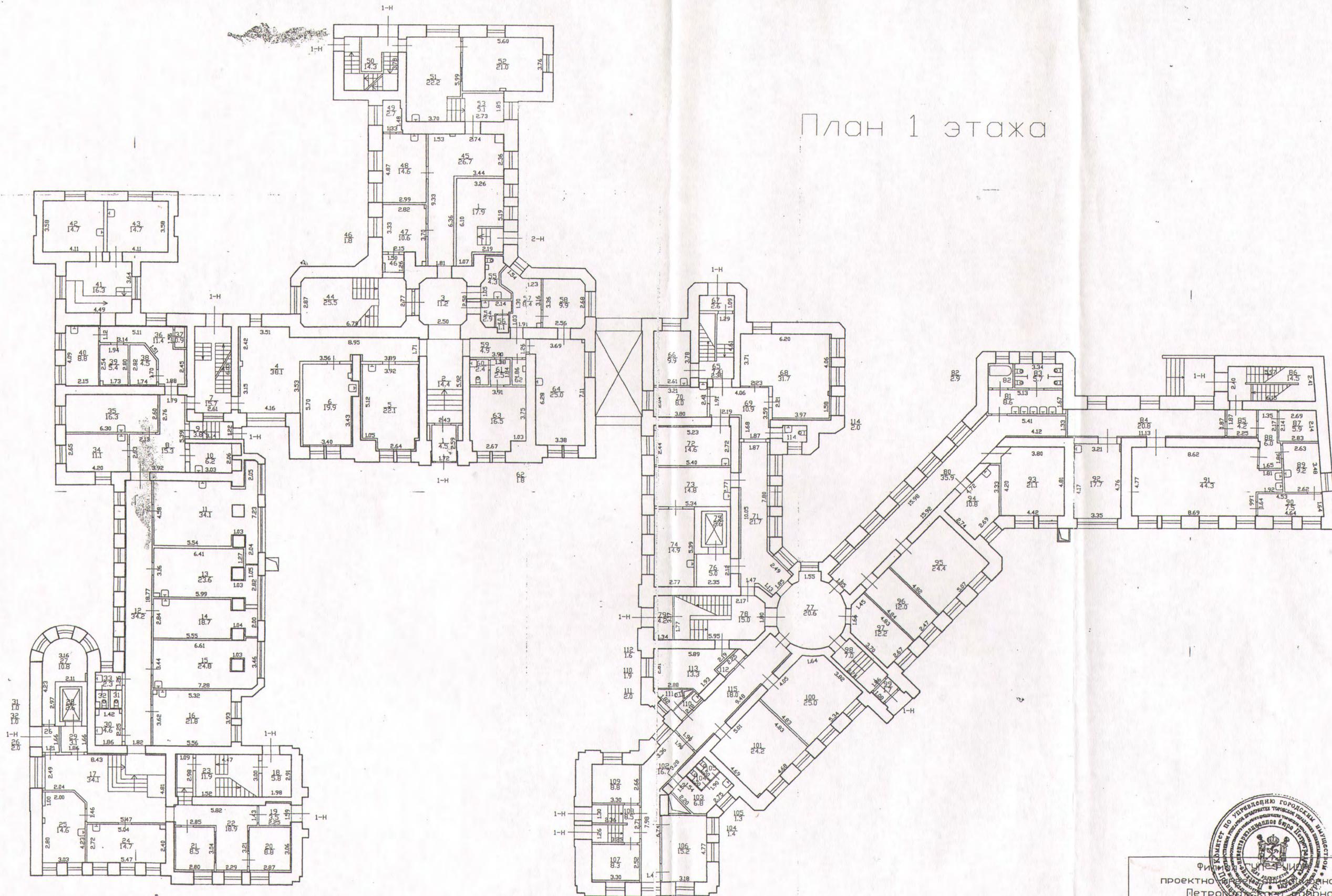
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала

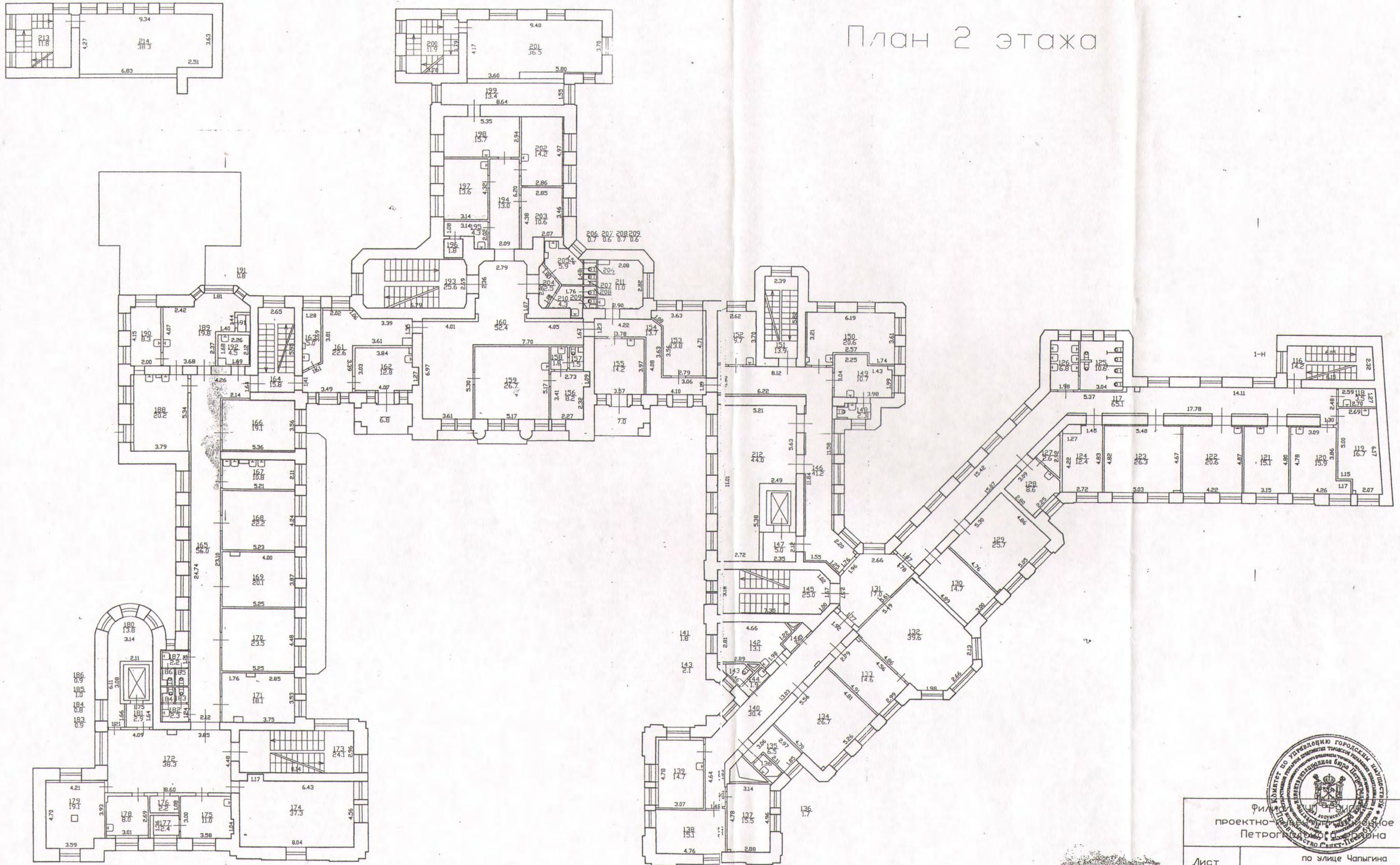


Филиал проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				Инв. N 11/01-1846
Лист N 2	по улице Чапыгина дом 13 литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата 14.12.2012	Исполнил	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Ахметова Е.Ю.	Подпись
	Проверил	Руководитель группы	Иванова Ю.В.	
		Начальник филиала	Козодаев А. Н.	

План 1 этажа

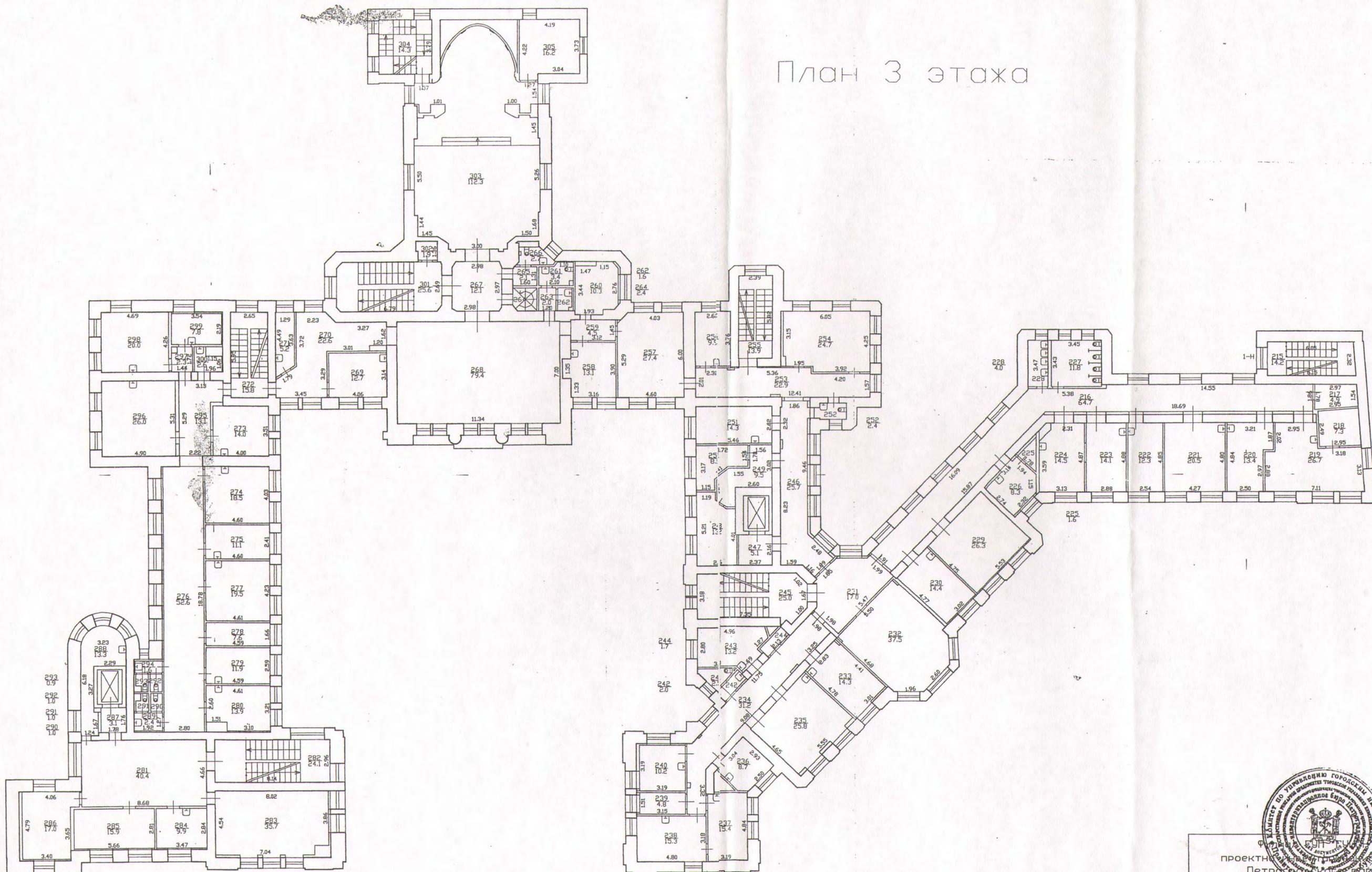


Проектно-конструкторское бюро по управлению городской недвижимостью Санкт-Петербурга		Инв. N 11/01-1846
Лист N 3	по улице Чапыгина дом 13 литера А План 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата 14.12.2012	Исполнил Проверил	Должность Руководитель группы Начальник филиала
	Ахметова Е.Ю. Иванова Ю.В. Козодаев А. Н.	Подпись



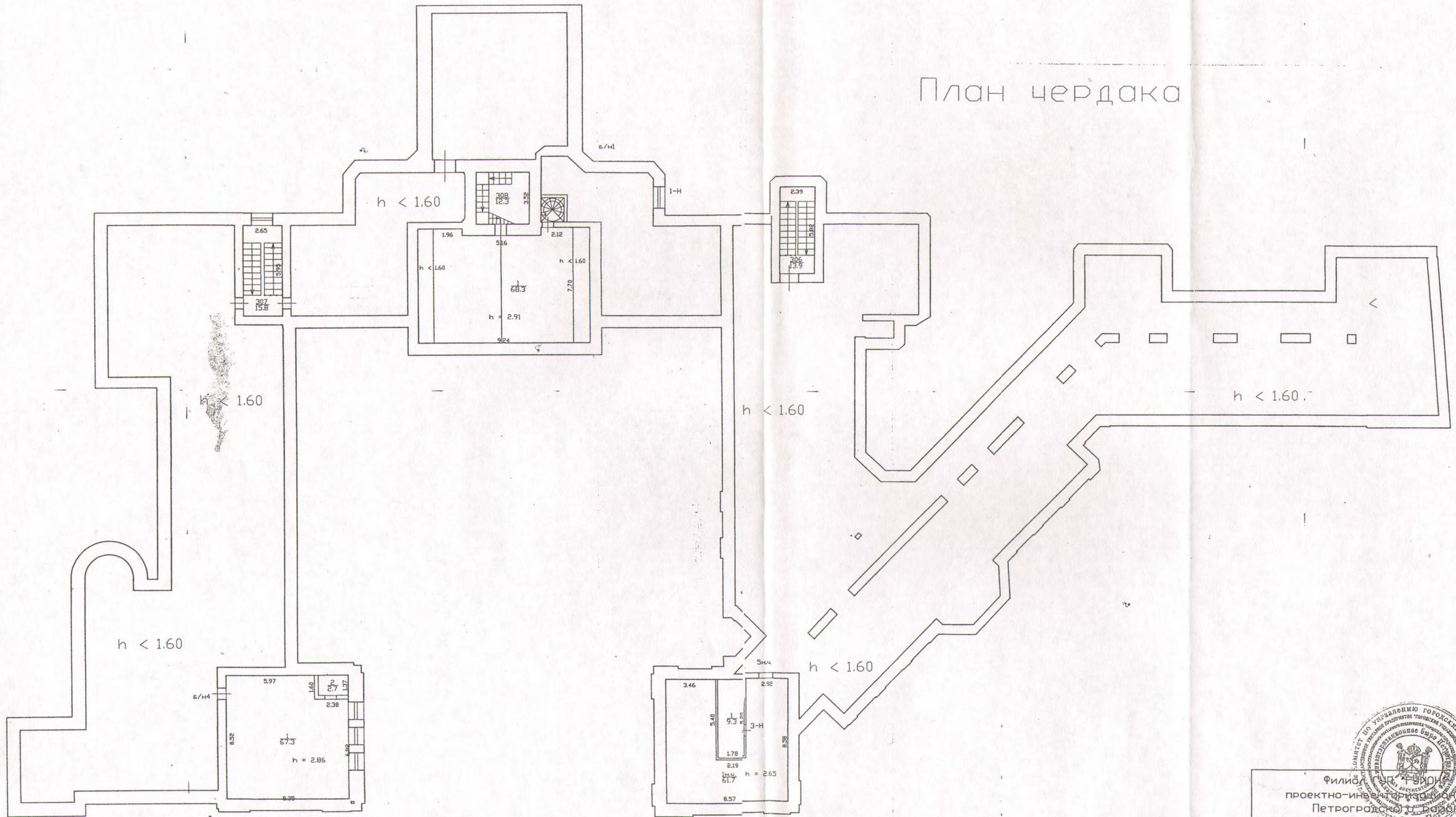
проектно-конструкторское бюро Петродворцового района Санкт-Петербурга		Инв.Н 11/01-1846	
Лист N 4	по улице Чапыгина дом 13 литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата 14.12.2012	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Ахметова Е.Ю.	Подпись
	Проверил Руководитель группы	Ф.И.О. Иванова Ю.В.	Подпись
	Начальник филиала	Ф.И.О. Козодаев А. Н.	Подпись

План 3 этажа

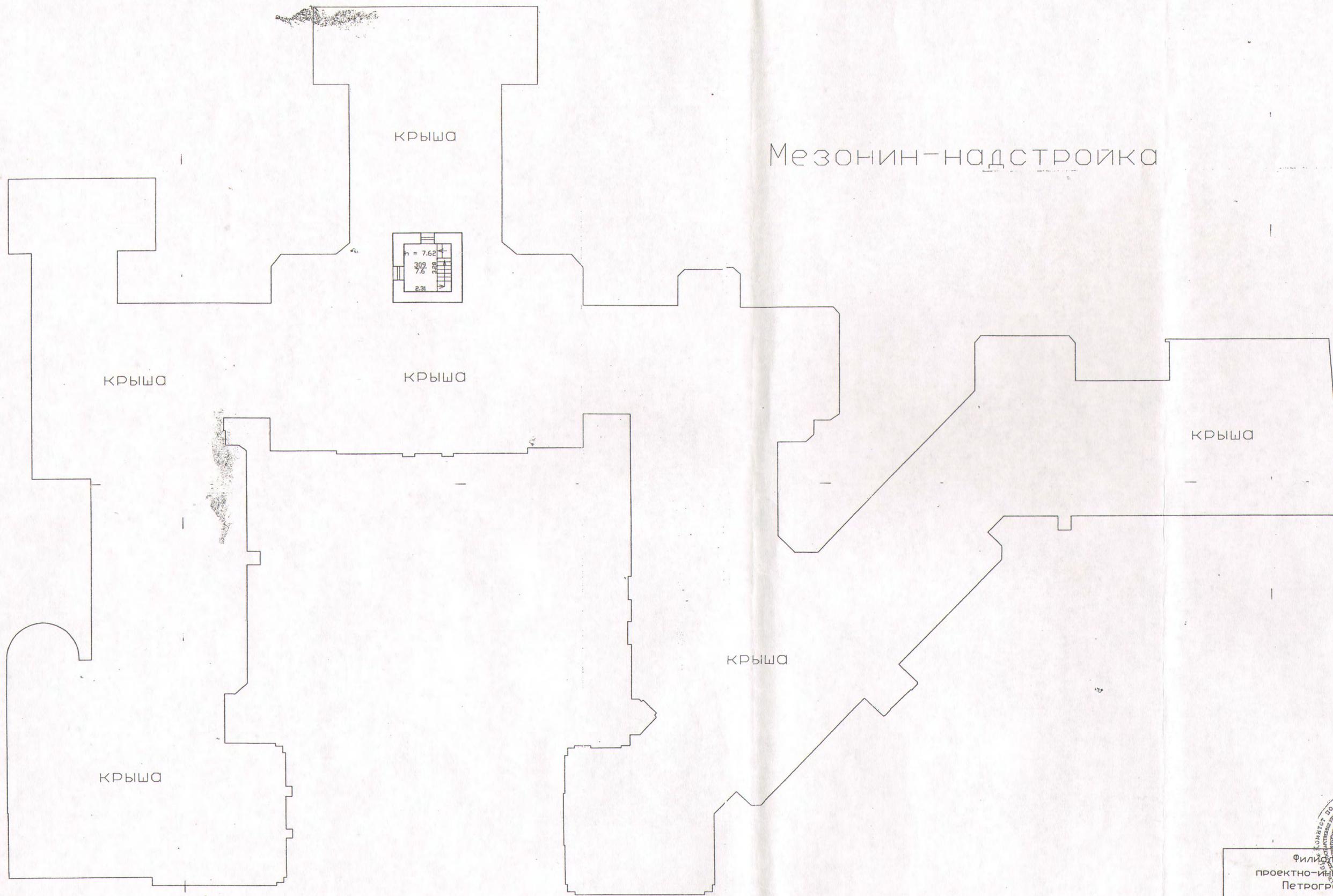


Проектно-конструкторское бюро Петроградского района Санкт-Петербурга		Инв. N 11/01-1846
Лист N 5	по улице Чапыгина дом 13 литера А План 3 этажа	Масштаб 1:200
Дата 14.12.2012	Исполнил Проверил	Должность Иванова Ю.В. Начальник филиала
	Исполнитель Ахметова Е.Ю.	Подпись Ахметова Е.Ю.
	Козодаев А. Н.	Козодаев А. Н.

План чердака



Филиал проектно-инженерное бюро Петродворовского района		Инв. N 11/01-1846
Лист N 6	по улице Чапыгина дом 13 литера А План чердака	Масштаб 1:200
Дата 14.12.2012	Исполнил Исполнитель	Ф.И.О. Ахметова Е.Ю.
	Проверил Руководитель группы	Иванова Ю.В.
		Начальник филиала Козодаев А. Н.



Мезонин-надстройка

1-Н



Филиал проектно-инвестиционного бюро Петроградского района		Инв. N 11/01-1846
Лист N 7	по улице Чапыгина дом 13 литера А Мезонин-надстройка	Масштаб 1:200
Дата 14.12.2012	Исполнил Исполнитель	Ф.И.О. Ахметова Е.Ю.
	Проверил Руководитель группы	Иванова Ю.В.
		Начальник филиала Козодоев А. Н.

(Handwritten signatures)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

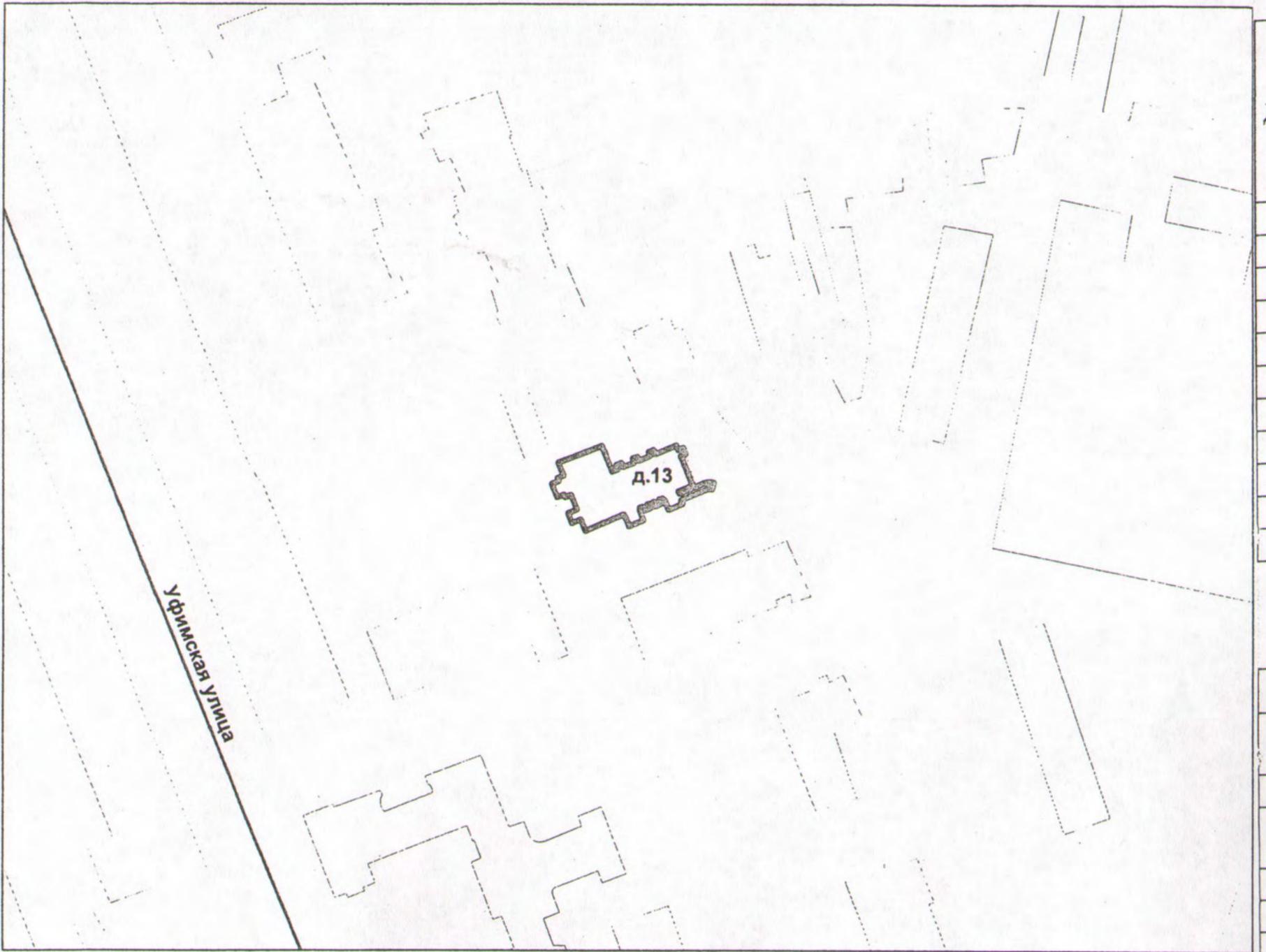
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	ГУЗ "Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия". Кризисно- профилактическое отделение
район	Петроградский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Чапыгина, дом 13, литера 3

Квартал № 3170
Инвентарный № 170/30

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

реестр



Масштаб 1:1500

Дата заг

ПС
докуме

Водопровод

766.5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

гера: 3

Год постройки: 1915

Число этажей: 3, подвал

Год

реконструкции: 2010

Класса капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутобетонный ленточный	без видимых дефектов	3		3	30	0.90
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные толщ. в 2,5 кирпича штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	без видимых дефектов	27		27	30	8.1
б. Перегородки		кирпичные						
Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам	без видимых дефектов	16		16	30	4.80
	междуэтажное	по металлическим балкам						
	надподвальное	по металлическим балкам						
Крыша		из оцинкованного железа по металлической обрешетке		5		5	0	
Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные		9		9	0	
Проемы	Оконные	из металлопластика						
	Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные		13		13	0	
Внутренняя отделка		подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание акриловыми красками		6		6	0	
Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	без видимых дефектов	17		17	0	
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Лифт	пассажирские; подъемники						
	Сигнализация	есть						
	Электроплиты	есть						
	Телевидение	от коллективных антенн						
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам		4		4	0	
Итого				100.0		100.0		13.80

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{13.80 \times 100}{100.0} = 14.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Литер
Групп

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенный %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ }$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера:
группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а. Стены и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы								
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	конст
													Фундам
Фундаменты													Фундам
Стены и перегородки													Стены
Перекрытия													Перекры
Крыша													Крыша
Полы													Полы
Проемы													Проемы
Отделочные работы													Отдел
Электроосвещение													Электр
Прочие работы													Прочие
													Фон
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	конст
													Фундам
Фундаменты													Фундам
Стены и перегородки													Стены
Перекрытия													Перекры
Крыша													Крыша
Полы													Полы
Проемы													Проемы
Отделочные работы													Отдел
Электроосвещение													Электр
Прочие работы													Прочие
													Фон
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Литера по плану
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	на отделку фасада	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	1
3	Основное строение	5	2 в	куб. м	23.00	1.00					0.95	0.98		1.03	0.96	22.08	3957	87371	14	75139	
																	Всего:	87371		75139	
																		10551796		9074537	

Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534

XI. Техническое описание служебных построек

Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		даменты												
		ы и перегородки												
		крытия												
		ша												
		ы												
		емы												
		елочные работы												
		строосвещение												
		ие работы												
		ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
		Формулы для подсчета площади, объема												

100

х

Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		даменты												
		ы и перегородки												
		крытия												
		ша												
		ы												
		емы												
		елочные работы												
		строосвещение												
		ие работы												
		ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
		Формулы для подсчета площади, объема												

100

х

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

% износа

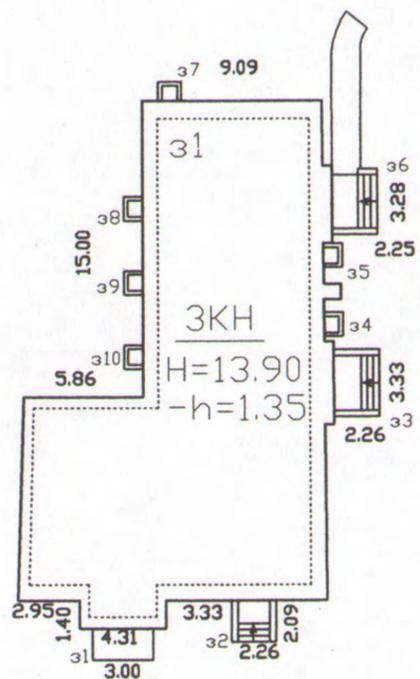
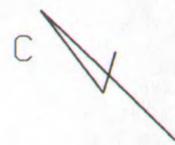
20

14

96

Ситуационный план здания по адресу: ул. Чапыгина дом 13, Литер 3

сосед. лит. У
по ул. Академика
Павлова, д. 12



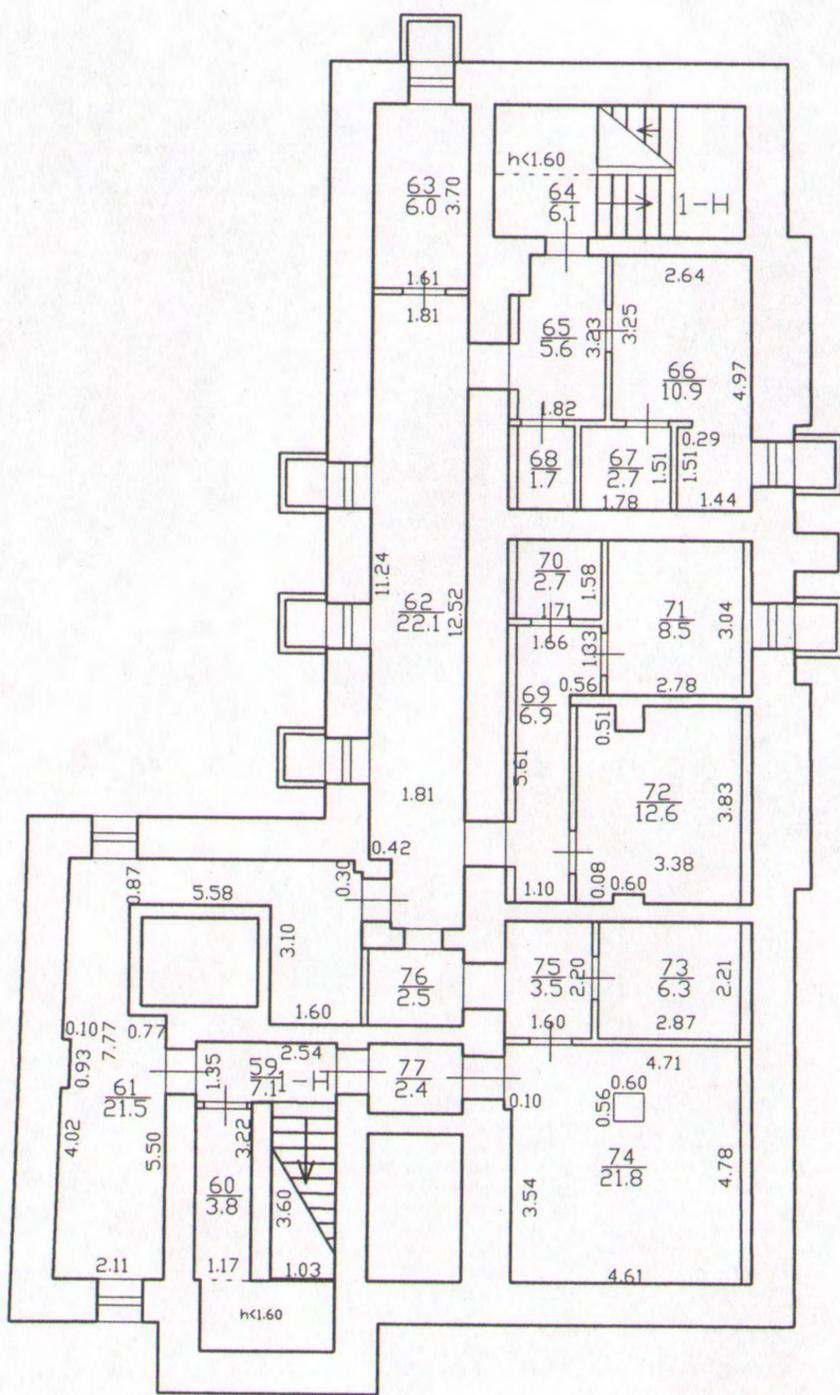
сосед. лит. И
по ул. Чапыгина
д. 13



ул. Чапыгина

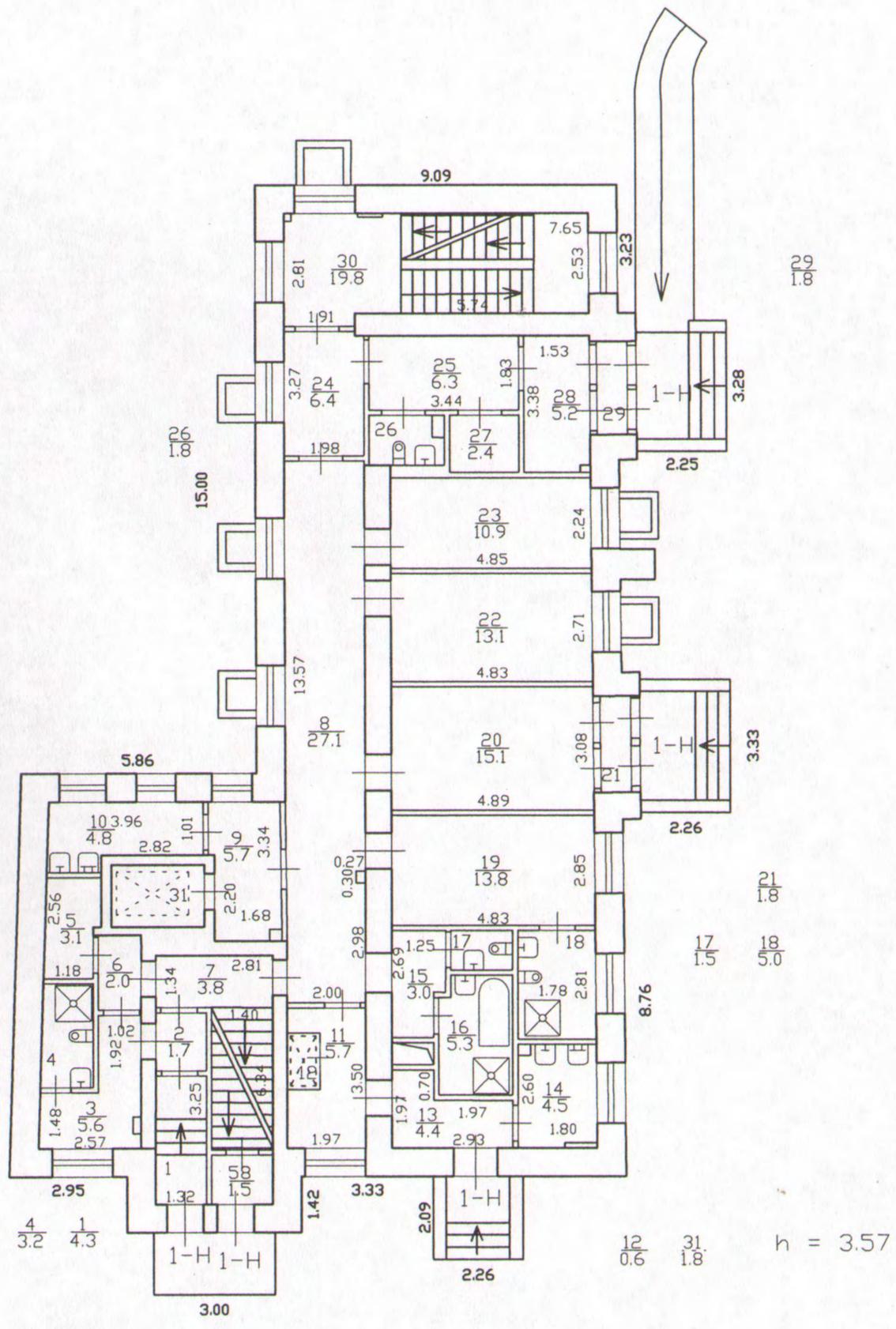
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербурга		Инв.№ 170/ 30
Листов 6	Ситуационный план здания по адресу: ул. Чапыгина, дом 13, Литер 3	Масштаб 1:500
Лист N 1		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
15.12.2010г.	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
23.12.10	Исполнитель	Сергушова О.В.
	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	

План подвала

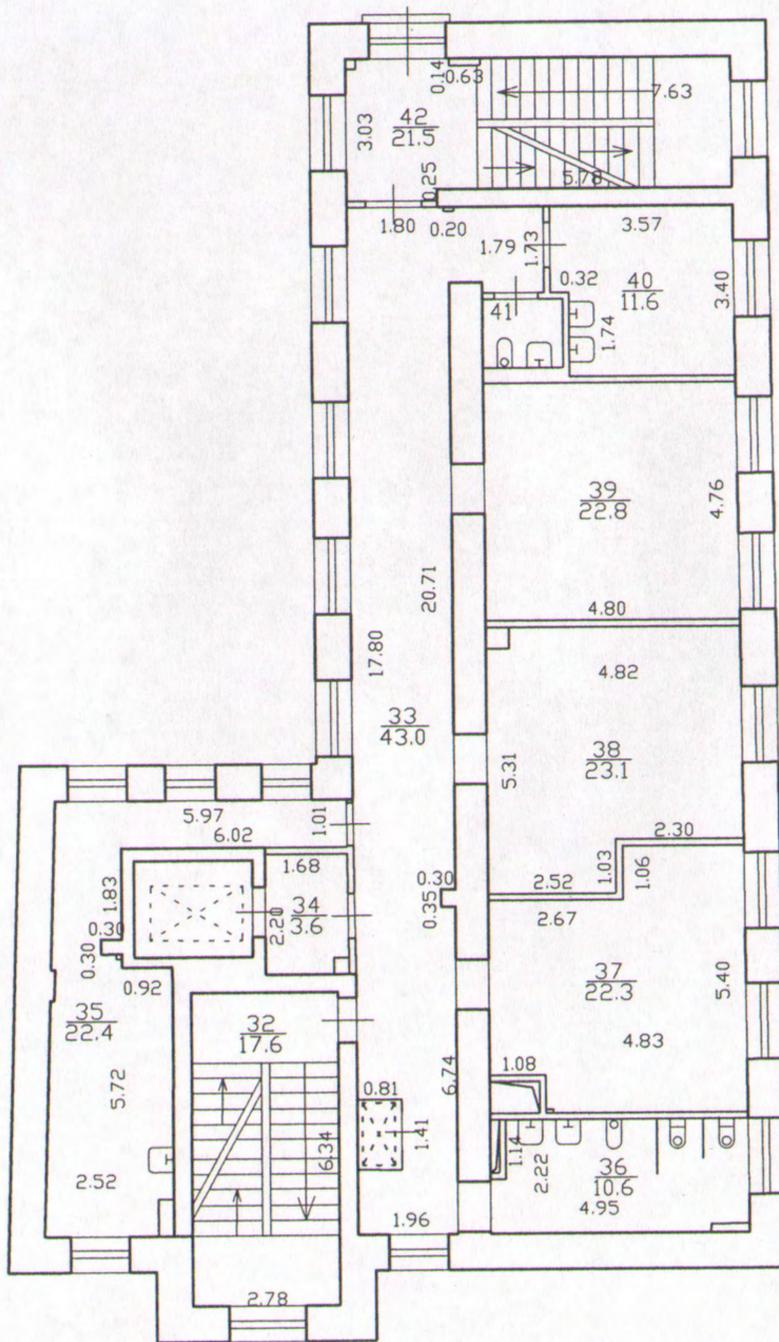


$$\begin{array}{r} h = 1.99 \\ -h = 1.35 \end{array}$$

План 1 этажа



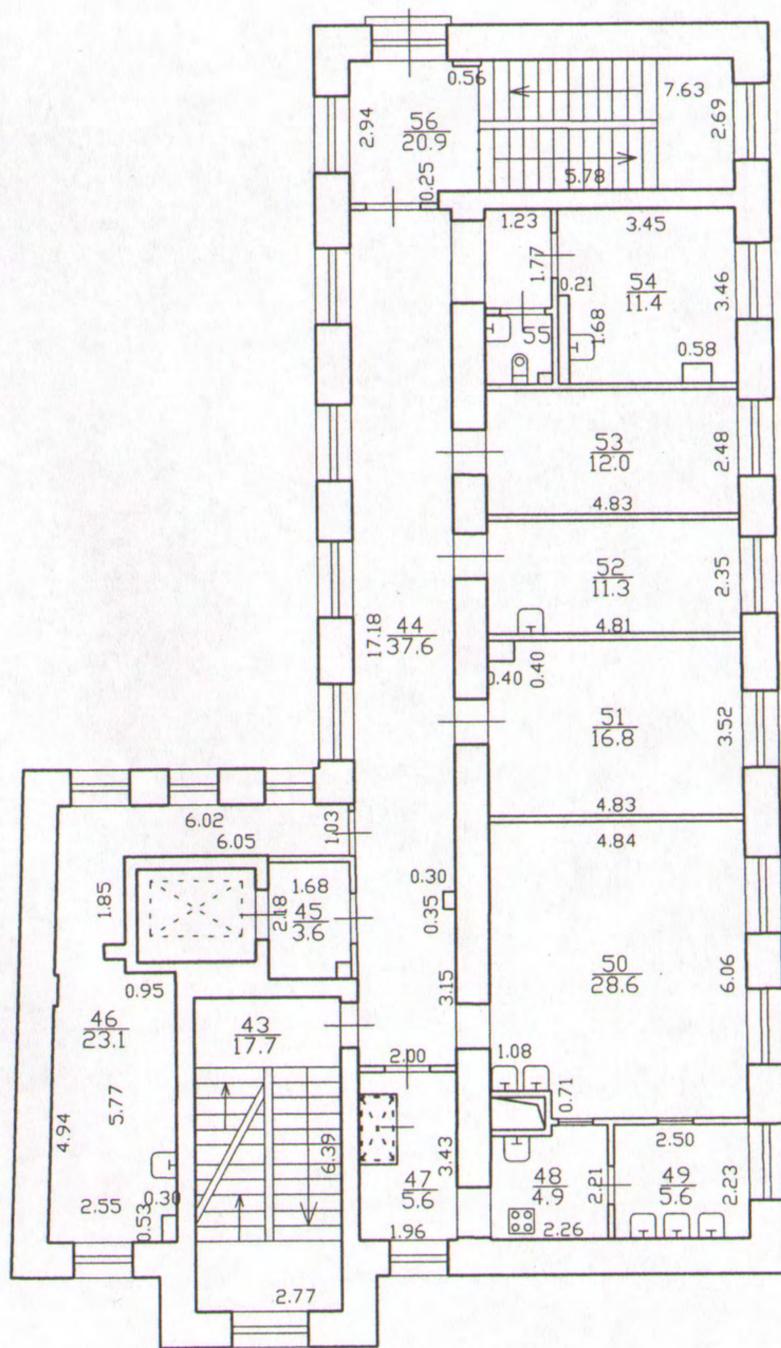
План 2 этажа



41
15

h = 3.25

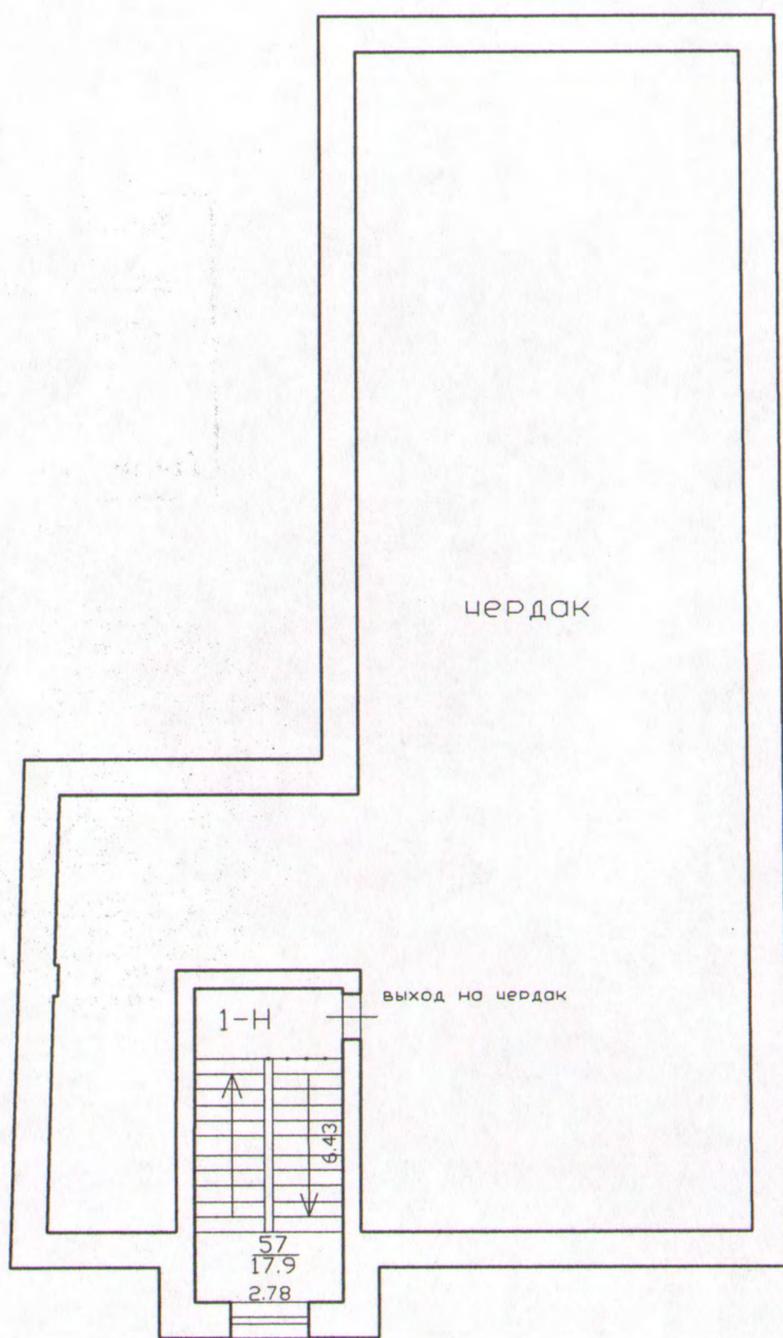
План 3 этажа



55
1.8

h = 3.29

План чердака



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербурга		Инв.№ 170/ 30	
Листов 6	поэтажный план здания по адресу: ул. Чапыгина, дом 13, Литер 3	Масштаб 1:200	
Лист № 1			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.2010г.	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
23.12.10	Исполнитель	Сергушова О.В.	
	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.	
	Копировал		

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	ГУЗ "Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия". Учебные помещения. Дезинфекционное отделение.
район	Петроградский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Чапыгина, дом 13, литера И

Квартал № 3170
Инвентарный № 170/30

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1500



I ша капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	Фундаменты	бетонный ленточный			5	30	1.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска стен фасада	Без видимых дефектов	13	13	20	2.6	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с бетонным заполнением	39	39	20	7.80	
		междуэтажное	металлические балки с бетонным заполнением					
		надподвальное	металлические балки с бетонным заполнением					
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Без видимых дефектов	2	2			
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки		9	9			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика					
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлопластиковые; деревянные	Без видимых дефектов	10	10		
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска	Без видимых дефектов	6	6			
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Без видимых дефектов	14	14		
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение	от коллективных антенн; кабельное телевидение					
9	Прочие работы	металлические пожарные лестницы; лестницы железобетонные по стальным косякам		2	2			
				Итого	100.0	100.0	11.90	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11.90 \times 100}{100.0} = 12.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: И2

Год постройки: 1915, год реконструкции / капитального ремонта: 2010

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бетонный ленточный		5		5	30	1.1	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска стен фасада	Без видимых дефектов	13		13	20	2.0	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с бетонным заполнением	39		39	20	7.1	
		междуэтажное	металлические балки с бетонным заполнением						
		надподвальное	металлические балки с бетонным заполнением						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Без видимых дефектов	2		2			
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки		9		9			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлопластиковые; деревянные	Без видимых дефектов	10		10		
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска	Без видимых дефектов	6		6			
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Без видимых дефектов	14		14		
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн; кабельное телевидение						
9	Прочие работы	металлические пожарные лестницы; лестницы железобетонные по стальным косярам		2		2			
Итого				100.0		100.0		1	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{11.90 \times 100}{100.0} = 12$$

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

363

ИЗНОС НА 1 кв. м

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отд. фасада	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
И1	Основное строение; подвал	5	2.6	куб. м	28.00	1.00					0.93			1.03	0.96	26.88	1787	48035	12	42271
И2	Основное строение	5	2.6	куб. м	28.00	1.00					0.93			1.03	0.96	26.88	826	22203	12	19539
																Всего:	70238			61810
																	8482643			7464794

Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на откл. фасада	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
И1	Основное строение; подвал	5	2 б	куб. м	28.00	1.00					0.93			1.03	0.96	26.88	1787	48035	12	42271
И2	Основное строение	5	2 б	куб. м	28.00	1.00					0.93			1.03	0.96	26.88	826	22203	12	19539
																	Всего:	70238		61810
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	8482643		7464794	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

367

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

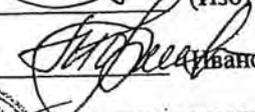
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	70238	61810					70238	61810
2010	8482643	7464794					8482643	7464794

« 23 » декабря 2010 г.

Исполнил  (Изотов А.Е.)

« 23 » декабря 2010 г.

Проверил  (Иванова Ю.В.)

« » декабря 2010 г.



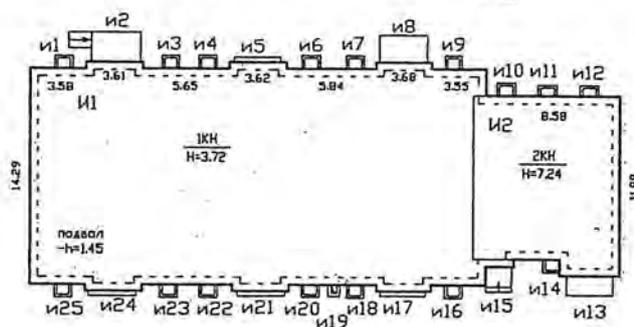
Исполнитель: Филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Ситуационный план здания
по улице Чапыгина, дом 13,
литера И

сосед. лит.З



ДВОР

УЛ. УФИМСКАЯ

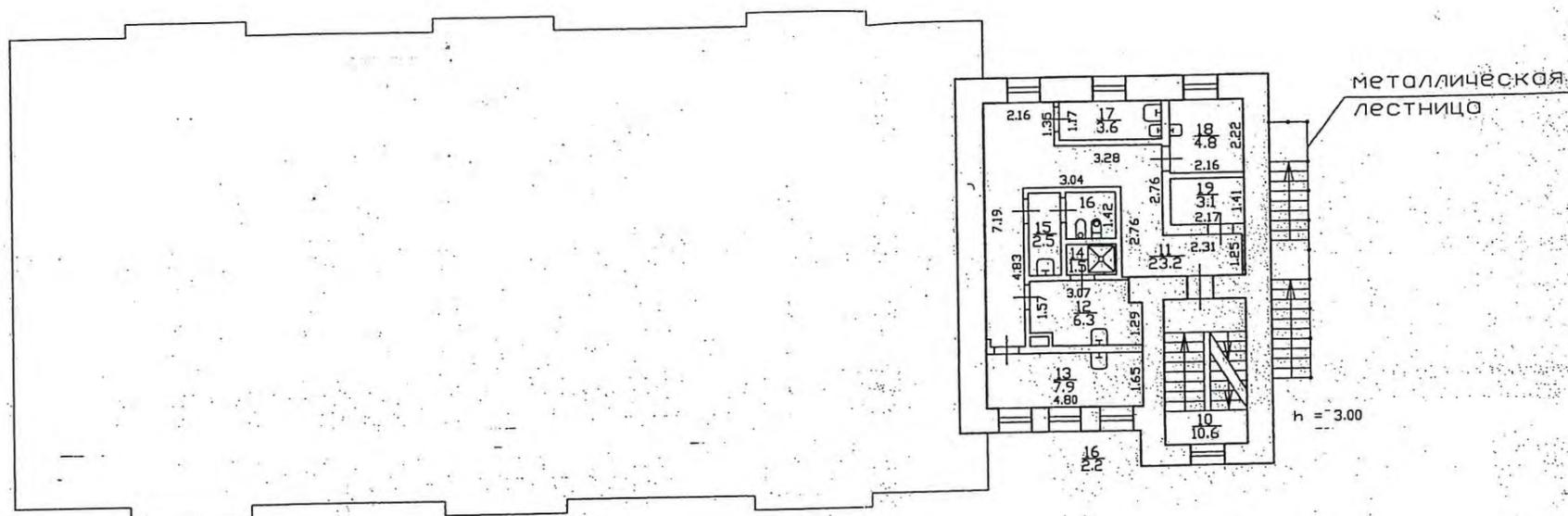
ул. Чапыгина

сосед. лит.К



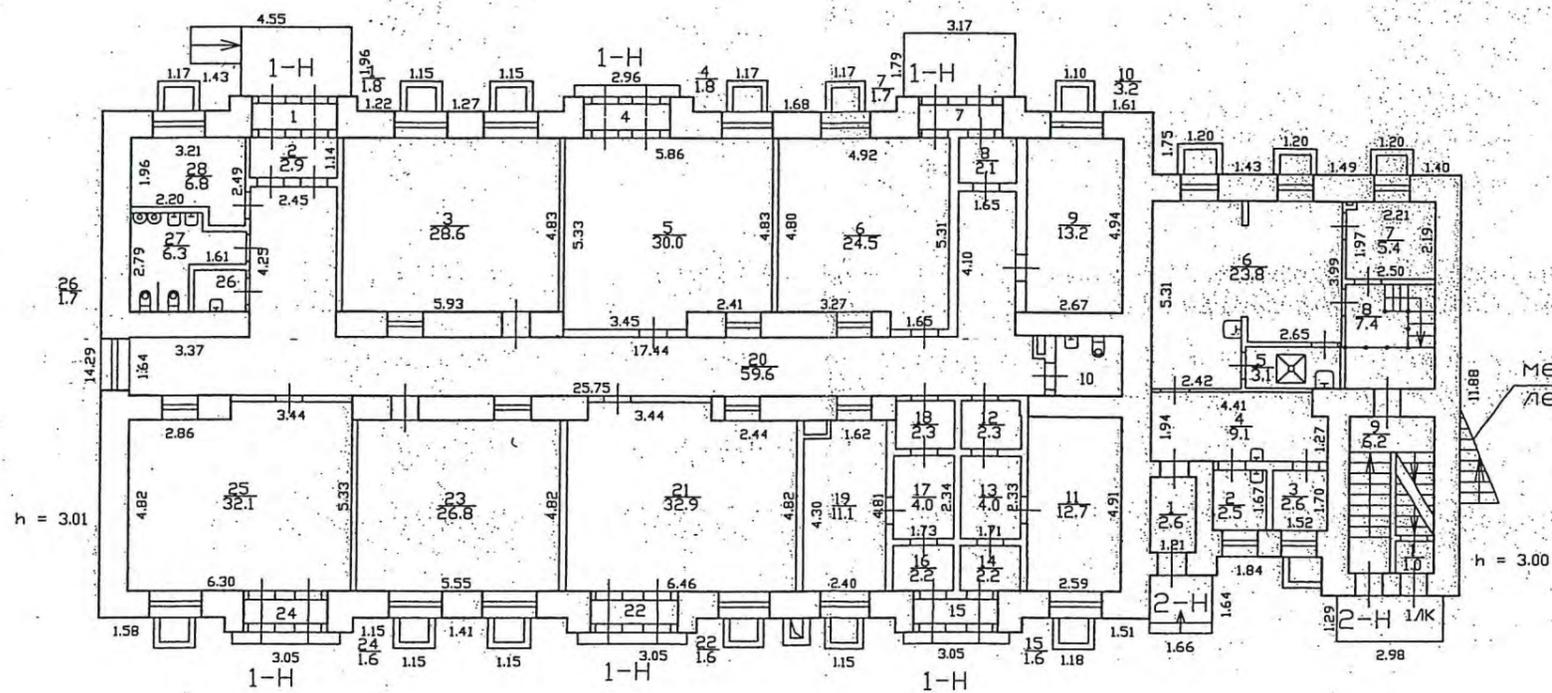
Фирма ТУЛ-ЭЛИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербурга		Инв.№ 170/30
Листов 4	Ситуационный план здания по адресу: ул. Чапыгина, д.13, лит. И	Масштаб 1:500
Лист № 1		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
23.12.10	Исполнитель	Изотов А.Е.
23.12.10	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	

План 2 этажа



Проектная организация: Филиал ГАЭГ-ГИПРОН Проектно-инженерное бюро Петродворцовского района г.Санкт-Петербурга		Инв.№	
Листов	План 2 этажа по адресу: ул. Чапыгина, д.13, лит. И	170/30	
4			
Лист N	Масштаб	1:200	
4			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
23.12.10	Исполнитель	Изотов А.Е.	
23.12.10	Инженер бригадир	Иванова Д.В.	
	Копировал		

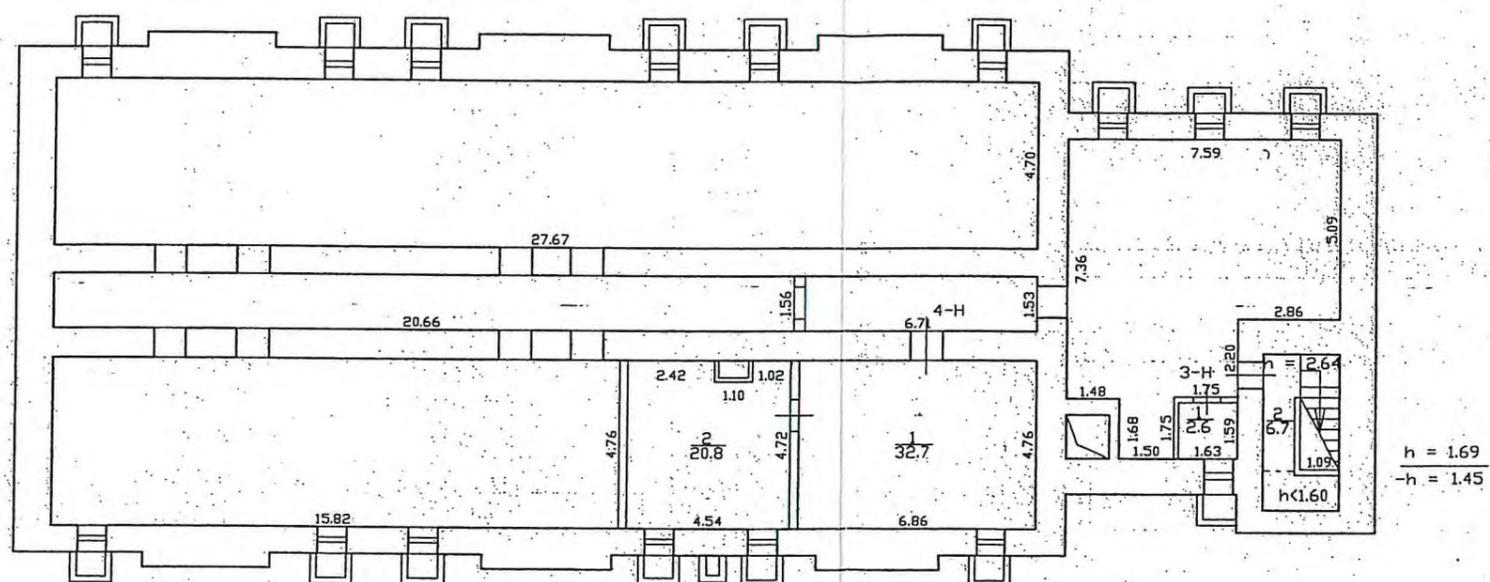
План 1 этажа



Проектно-инвентаризационное бюро Петровского района г.Санкт-Петербурга		Инв.№ 170/30
Листов 4	План 1 этажа по адресу: ул. Чапыгина, д.13, лит. И	
Лист № 3	Масштаб 1:200	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
23.12.10	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
23.12.10	Исполнитель	Изотов А.Е.
	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	

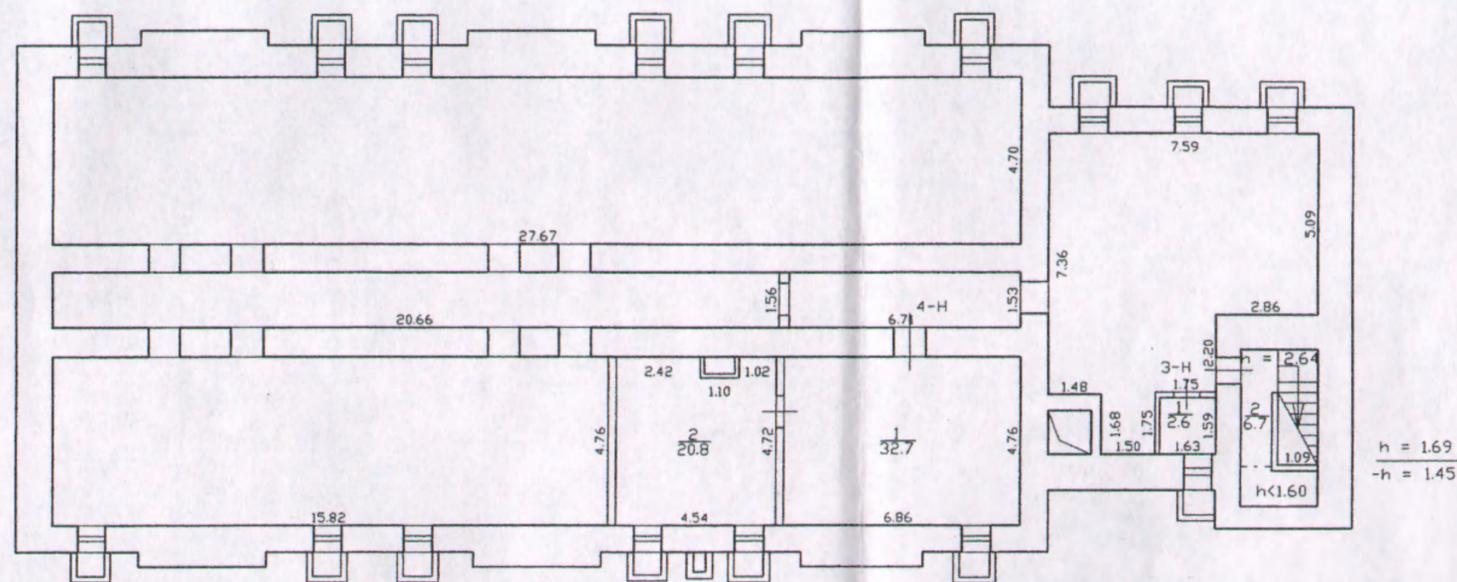
Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the table, corresponding to the listed personnel.

План подвала



Проектное архитектурно-проектное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербурга		Инв.№ 170/30
Листов 4	План подвала по адресу: ул. Чапыгина, д.13, лит. И	
Лист № 2	Масштаб 1:200	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
05.12.10	Исполнитель	Изотов А.Е.
23.12.10	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.
	Копировал	

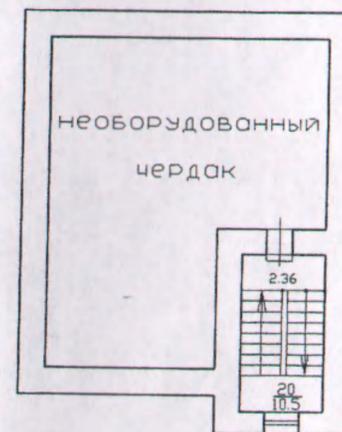
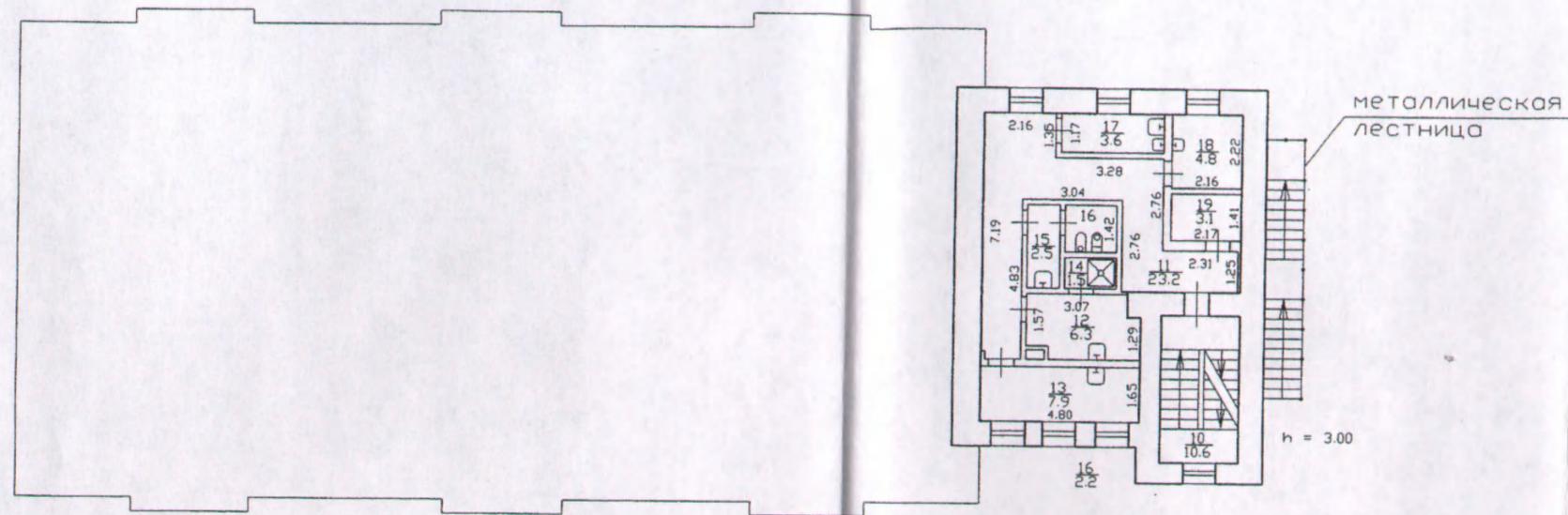
План подвала



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербурга			Инв.№ 170/30
Листов 4	План подвала по адресу: ул. Чапыгина, д.13, лит. И		Масштаб 1:200
Лист № 2	Дата	Должностное лицо	Подпись
		Начальник филиала Козодаев А.Н.	
	23.05.11	Исполнитель Изотов А.Е.	
		Инженер бригадир Иванова Ю.В.	
		Копировал	

и.и.о.и.р

План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербурга			Инв.№ 170/30
Листов 4	План 2 этажа по адресу: ул. Чапыгина, д.13, лит. И		Масштаб 1:200
Лист № 4	Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
		Начальник филиала	Козодаев А.Н.
	23.05.11	Исполнитель	Изотов А.Е.
		Инженер бригадир	Иванова Ю.В.
		Копировал	

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Копии договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 24/02/2-ПР**

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройИнвест», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Самоцки Сергея**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Быков Александр Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №1355 от 09.08.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест», а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 22.10.2024 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «БалтСтройИнвест»
195267, г. Санкт-Петербург,
Просвещения пр., д.85 литер А
ИНН 7804560277 / КПП 780401001
Счет получателя: 40702 810 0 9058
0000145
Банк получателя: ПАО «БАНК «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ»
БИК: 044030790
Кор.счет: 30101810900000000790
E-mail: baltstroyinvest2016@mail.ru

Эксперт:

Быков Александр Михайлович

Генеральный директор



С. Самоцки.

А.М. Быков

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Архивно-библиографические исследования

Архивно-библиографические исследования заключались в анализе материалов, обнаруженные в фондах ЦГИА Санкт-Петербурга и РГИА.

В ЦГИА это, в основном, Ф. 200. Оп. 1. Дела содержат журналы протоколов заседаний Строительного комитета больницы, материалы о покупке участка, о переустройстве больницы и ее оборудовании. Из иконографических материалов отложился эскиз генерального плана комплекса зданий больницы 1913 г., схема межевания участков Ф.А. Алферова на Аптекарском острове, план участка 1912 г., выкупленного попечительским комитетом под строительство больницы.

В РГИА это, в основном, фонд 759 (Собственная е.и.в. канцелярия по учреждениям имп. Марии), Оп. 81 (Отд. II. Строительный комитет СПб Николаевской детской больницы). Дела содержат журналы протоколов заседаний Строительного комитета, переписку о постройке зданий, об исполнении работ, о выплатах архитектору А.Г. Голубкову и производителю работ Н. В. Смирнову вознаграждений, о пожертвованиях С.Г. Раменского, о личном составе Строительного комитета, об утверждении Синодом проекта домово́й церкви. Установленные новые факты и сведения отражены в исторической записке, историко-архитектурном и историко-градостроительном анализе.

Исследование опиралось на исторические данные статьи О.А. Шмелевой («Николаевская детская больница», 1997), словарной справки Антонова В.В., Кобака А.В. о домово́й церкви больницы (1996), а также на факты, приведенные в сборнике очерков «Медицинский Петербург» (2001).

Иконографические материалы по фасадам, поэтажным планам не обнаружены. Установлено, что проект не публиковался в профессиональной печати нач. XX в.: «Ежегоднике Общества архитекторов-художников», «Архитектурно-художественном еженедельнике» и др. Можно предположить, что проект А.Г. Голубкова был утрачен.

В связи с отсутствием первоначальных чертежей проекта особую ценность представляют чертежи поэтажных планов корпусов больницы 1934 г. из архива ПИБ Петроградского района. Используются схемы поэтажных планов 1972 г. из Технических паспортов ПИБ Петроградского района.

Историческая справка

Первая в России и вторая в Европе детская больница, созданная на частные благотворительные пожертвования, была основана в 1834 году по инициативе сенатора графа А.И. Апраксина и лейб-медика Н.Ф. Арендта.

За свою долгую историю Николаевская больница сменила три адреса. Вначале она занимала наемный дом на Екатерингофском проспекте, 73, у Аларчина моста. В 1842 году переехала на Большую Подьяческую, 30, где для больницы на деньги, пожертвованные известными богачами-братьями А.Н. и П.Н. Демидовыми, были куплены два смежных здания, расположенные рядом с домом главного священника армии. По этому адресу она просуществовала вплоть до 1916 года.

Долгое время больница содержалась исключительно на частные пожертвования, лишь иногда прибегая к помощи казны. С 1859 года она стала называться Николаевской, в 1900 году на фасаде здания установили мраморный киот с иконой свт. Николая.¹ С 10 июля 1912 г. больница стала именоваться «Императорской Николаевской детской больницей» в память 300-летия царствования дома Романовых.²

Первоначально новое здание больницы планировалось возвести на месте Николаевского женского училища на Фонтанке. Но от этого варианта пришлось отказаться. В результате, по высочайшему повелению от 19 декабря 1912 г. был приобретен участок земли на Аптекарском острове размером примерно 3000 саж.² за 200 тыс. руб. у потомственного почетного гражданина купца Ф.А. Алферова.³ Располагался участок рядом с Императорским институтом экспериментальной медицины, что, по мнению попечительского совета больницы, должно было способствовать качеству лечения.⁴

В 1912 г. архитектором Николаевской больницы стал гражданский инженер Алексей Григорьевич Голубков, до него архитектором был Р.-Э.-Р. Беккер (1897-1908).⁵ Голубкову было поручено разработать эскизный проект нового больничного комплекса на 120 коек, состоящего из главного здания и нескольких лечебных павильонов для инфекционных больных.⁶ Программу-задание на проектирование составил главный врач больницы почетный лейб-педиатр Н.К. Вяжлинский.

По убеждению Н.К. Вяжлинского, «новое здание должно быть устроено без роскоши, однако со всеми удобствами и приспособлениями вполне благоустроенной больницы».⁷ Исходя из этой установки разрабатывалась программа-задание на проектирование.

Программа получилась детальной и новационной по подходу. Суть новации заключалась в четком зонировании всей территории больничного комплекса, а также самих сооружений на неинфекционные и инфекционные зоны, отделения и боксы.

Предусматривалась соответствующая технология поступления больных: отдельно в отделение хирургическое и терапевтическое с тщательной фильтрацией инфекционных пациентов в боксы, а также способ выписки выздоравливающих. В журнале заседаний Строительного комитета № 34 за 1915 г. отмечено, что «это является нововведением в практике заразных больниц». Идея размещения низшего медицинского персонала в том же здании, где и выполняется ими работа, также была признана правильным предложением.⁸

Таким образом, технология функционирования исключала пересечение потоков пациентов, что и воплотилось в функционально-планировочном решении проекта больницы.

Программа была одобрена на заседаниях Строительного комитета, в состав которого входили попечители больницы, медики (кроме Н.К. Вяжлинского медицинские инспектора Ф.Ф. Газе, Ф.Лапчинский и др.), автор проекта А.Г. Голубков, бывший архитектор больницы Р. Беккер, исполнитель строительных работ военный инженер Н.В. Смирнов, инспектор строительной части ВУИМ (ведомства учреждений императрицы Марии) академик архитектуры Г.Д. Гримм и др.

Инспектор по медицинской части Ф. Лапчинский при обсуждении проектного предложения указал на необходимость благоустройства территории между инфекционными павильонами. Выражались также сомнения в возможности разместить на данной территории все задуманные сооружения из-за ее недостаточности. В связи с этим предлагалось сократить состав административных помещений в главном здании, отказаться, например, от церкви. Главврач Н.К. Вяжлинский, в ответ на это, категорически настоял на ее сооружении. Врач Ф.Ф. Газе посчитал возможным удовлетвориться расстоянием до 8 сажень (ок. 17 м) между инфекционными павильонами.⁹ Хотя, надо отметить, строительным практическим руководством по проектированию, созданном на основе действовавшего в те годы в России Устава Строительного, расстояние между двумя длинными фасадами больничных зданий нормировалось не менее 2 высот сооружений.¹⁰

Первоначально имелись предложения объявить всероссийский или даже международный конкурс, но от этой идеи отказались.¹¹ А.Г. Голубкову, как автору эскизных предложений и архитектору больницы, Строительный комитет поручил разработать проект.¹² 19 декабря 1913 г. Строительный комитет одобрил его.¹³

Принципиальная схема зонирования участка сложилась следующая: главное административно-лечебное здание размещено вдоль Уфимской ул., 4 павильона инфекционных корпусов – в глубине участка, служебно-хозяйственный корпус – между ними. Заключение комитета: «Общее распределение участков территории больницы на

заразную и чистую, размещение павильонов между собой, ориентировка их и постановка административного корпуса вполне удовлетворительно».¹⁴

Были выявлены недостатки проекта, которые подлежали исправлению: служебно-вспомогательный флигель (примыкающий к главному лечебному зданию с юго-востока через проездную арку) с размещением в нем кухни, бани и прачечной упростить по архитектурной обработке для большего соответствия фасадов функциональному назначению помещений; планировочную структуру коревого павильона, спроектированного по принципу для смешанных инфекций, упростить; переориентировать палаты павильона смешанных инфекций (ныне это лит. И) к юго-востоку, со светлым коридором – в противоположную сторону и некоторые другие.¹⁵

Постановили: проект не перерабатывать, а замечания учесть в процессе разработки рабочих чертежей и реализации.

Когда основные вопросы зонирования территории проектом были, как казалось, уже принципиально решены, Строительный комитет был уведомлен, что южная треть участка № 9 (северные 2/3 части принадлежали больнице), оставшаяся в собственности Алферова, будет застраиваться. Ранее же владелец намеревался продлить улицу Уфимскую, и проектное решение разрабатывалось с учетом этого факта. Строительный комитет высказал свои соображения: «В случае продолжения ул. Уфимской у больницы была возможность поставить фасадом на новопроложенную улицу уже чистые отделения больницы и сверх того Церковь, которую предполагалось построить»¹⁶ (впоследствии была сооружена домовая церковь). По мнению Стройкомитета, «планировка зданий создавалась после долгих соображений и детальной разработки программы постройки и всякая перепланировка, в чем бы таковая не выразилась, может нарушить единство и стройность выработанной системы».¹⁷ Из чего следует, что проект, по оценке Стройкомитета, являлся обдуманым, удовлетворял современным требованиям здравоохранения начала XX века, отвечал градостроительной ситуации. Однако, Уфимская улица так и не была продолжена, и А.Г. Голубкову, по всей видимости, пришлось учесть планы Алферова на застройку прилегающей территории. В результате лечебный корпус главного здания в пределах участка № 9 был отодвинут («изогнут») в глубину участка, а возникшее пространство отдано под сад и площадки.

Началась первая мировая война, и обстановка военного времени обусловила материальные возможности воплощения проекта в жизнь.

Смета проекта, составленная А.Г. Голубковым, по требованию Стройкомитета была уменьшена до 750 тыс. руб. за счет замены строительных и отделочных материалов на более дешевые, замены некоторых видов работ, конструкций и деталей проекта. Отказались от портландцемента в кладке стен, бетонных сводов по ж/б балкам, штукатурки главного фасада

под камень, отделки полов метлахской плиткой, штукатурных тянутых карнизов по всему периметру, балконов на 2 и 3 этажах, дубовых входных дверей и т.д. Вместо этого решили выполнить деревянные настилы по ж/б балкам, уменьшить радиус падуг в помещениях, уменьшить высоту цоколя в 2 раза и гранит заменить на плитный известняк, убрать ограждения крыш сооружений не более 2 этажей, выпускные стропила на дворовых фасадах и т.д.¹⁸

Всем производством работ, начатых в июне 1914 г., занимался военный инженер Н.В. Смирнов. Закладка главного здания состоялась 18 сентября 1914 года.¹⁹

Кроме главного здания строились четыре типовых инфекционных павильона – скарлатинный (на 30 кроватей), дифтерийный (на 15 кроватей), коревой (на 10 кроватей), смешанный (на 10 кроватей) для разных заболеваний и пятый – служебно-хозяйственный. Главное здание составляли: административный блок помещений, квартиры директора, попечителя, ассистентов, фельдшеров и нянь, церковь, библиотека, зал заседаний, амбулатория, аптека, «Капля молока» (молочная кухня)²⁰, музей, хирургия (на 40 кроватей) и терапия (на 30 кроватей), служебный флигель.

Мозаичные полы были выложены на лестничных площадках в вестибюле и амбулатории, метлахской плиткой – в хирургическом отделении, в остальных помещениях – монолитные мастичные, отделанные паркетом, в хозпомещениях (баня, дезинфекционный корпус и т.п.) – асфальтовые. Отопление устроено пароводяное, стекла в оконных проемах Мальцевского завода, двойные легерные. Большие палаты в 3 инфекционных павильонах разделены перегородками системы «Лугино».

Военные события не давали возможности выполнять работы в срок: были сложности с рабочей силой, выросли цены на стройматериалы. А.Г. Голубков и Н.В. Смирнов в своих докладных записках неоднократно это отмечали.²¹

Строительный комитет, переносивший сроки окончания строительства, определил конкретный срок – июнь 1916 года. Заканчивал работы помощник Голубкова – архитектор Н.А. Черногоров, т.к. А.Г. Голубков был призван на военную службу в действующую армию.²²

Проектом, как указано выше, предусматривалась домовая церковь. Еще в 1913 году известный филантроп, потомственный почетный гражданин Семен Григорьевич Раменский пожертвовал на постройку церкви в новой больнице и ее внутреннюю отделку 30 тысяч рублей.²³ Домовая церковь во имя святителя Николая Чудотворца на 100 человек была устроена на 3 этаже центрально-осевого корпуса главного здания. Академик М.Т. Преображенский, старший техник Синода, представил доклад о проекте церкви в Синоде.²⁴ Проект утвердили.²⁵ С июля 1916 г. началась отделка интерьеров. 19 декабря 1916 г. церковь

была торжественно освящена епископом Ямбургским Анастасием. Утварь и облачения поставила фирма П.И. Оловянишникова.²⁶ Тогда же состоялся переезд больницы в новое здание. Современники этот комплекс называли «грандиозным».²⁷

После революции начался новый период жизни объекта. Больница продолжала функционировать. В 1918 году ей было присвоено имя выдающегося русского врача-педиатра Н.Ф. Филатова.

В детской инфекционной больнице трудились многие известные врачи-специалисты. Здесь работали академик Н.И. Красногорский, профессор К.Т. Глухов, М.Г. Данилевский, А.Б. Воловик и другие выдающиеся медики. Больница являлась базой I Государственного медицинского университета им. академика И.П. Павлова, Педиатрического института и других медицинских учреждений.

По данным публикации О.А. Шмелевой, в 1920-е годы здания Николаевской детской больницы подверглись незначительной реконструкции. Число мест для одновременных больных возросло до 400. Увеличилось и количество обслуживаемых пациентов как в стационаре, так и в амбулатории.²⁸ В начале 1922 г. домовая церковь больницы была закрыта и через год ликвидирована.²⁹

Современный период отмечен, прежде всего, расширением территории больницы и кардинальной реконструкцией инфекционного лечебного корпуса (лит. Л).

Судя по плану-схеме г. Ленинграда, датированному 1934–1939 гг., владельческий участок детской больницы расширили на северо-восток (за фронт застройки лечебных павильонов в глубину) и юго-восток (Приложение 2, илл. 4). Прирезанный участок засадили деревьями, что увеличило зеленую зону больницы. Рядом с хозяйственным корпусом (лит. Ж) построена котельная. К 1934 г. в главном здании больницы была проведена фрагментарная перепланировка; разобран эркер на 3 этаже (т.н. «фонарь» бокового света) правого корпуса; сооружена пристройка в виде закрытой галереи к боксовому блоку приемного покоя левого корпуса курдонера; заложен проезд между главным зданием и его флигелем; растесаны окна на 3 этаже брандмауэрной стены³⁰ (Приложение 2, илл. 8, 9, 10).

В 1937 году больницу преобразовали в специализированную детскую инфекционную.

Когда настали годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда, она продолжала действовать. В тяжелых условиях персонал самоотверженно работал, оказывая помощь детям, и сохранил больницу, несмотря на попадание в нее нескольких снарядов. Серьезные разрушения комплекса стали ликвидировать еще в 1942 году силами работников больницы. После окончания войны, к 1947 году здания были полностью восстановлены.³¹

В послевоенный период, к началу 1970-х гг. территория больницы вновь расширена в том же юго-восточном направлении вплоть до производственного корпуса соседнего предприятия, засажена деревьями, протрассированы новые аллеи и дорожки, сооружены спортивные площадки, 3 служебных корпуса (каменные и деревянный). Лечебный павильон (ныне лит. Л) подвергся значительной реконструкции: надстроен одним этажом, расширен с торцевого и северо-восточного фасадов, и в таком виде дошел к настоящему времени. Главное здание получило еще одну пристройку в виде закрытой галереи к боксовому блоку приемного покоя (на северо-западном фасаде) (Приложение 2, илл. 6).

Поэтажные планы главного здания 1972 г. свидетельствуют об очередной перепланировке помещений; растесано окно на 1 этаже на брандмауэрной стене, а на 3 этаже этой же стены заложено окно в лестничном блоке³².

Подверглись реконструкции и два типовых лечебных павильона (лит. З и лит. К): разобраны внешние тамбуры спаренных входов продольных стен (входы для пациентов), вместо них устроены крылечки и козырьки; пристроены наружные металлические лестницы на торцевых фасадах, ведущие на 2 этаж.³³ (Приложение 2, илл. 11, 13).

В начале 2000-х гг. началась реконструкция комплекса зданий больницы с перепрофилированием под центр восстановительного лечения «Детская психиатрия». Реконструкция продолжается по сегодняшний день.

Примечания:

¹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том II. Издательство Чернышева, Санкт-Петербург, 1996. С. 242-243.

² ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 724. Л. 71 (О переустройстве Больницы с присвоением наименования «Императорской», 1912).

³ ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 737 (Запродажная запись с планом участка Ф.А. Алферова, 15.02.1913); Там же. Д. 724. Л. 80 об., Л. 132.

⁴ ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8733 (Чертежи участка купца Алферова в Петербургской части, 3-м участке, на Аптекарском острове, 1910-е гг.)

⁵ О.А. Шмелева. Николаевская детская больница//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 4. СПб.: Белое и черное, 1997. С. 284.

⁶ Генеральный план Николаевской детской больницы. Эскиз. Без подписи. Предположительно автограф А.Г. Голубкова. Ист.: ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 753. Л. 13, 14, 15, 16 (Журнал Строительного комитета. Т. 1 (1913-1916)).

⁷ ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 724. Л. 35 об., Л. 43.

⁸ РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 3 (Журналы заседаний и протоколов совещаний (№ 26 и далее), 1915-1917). Л. 14).

⁹ РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 2. Л. 3 (Журналы заседаний протоколов совещаний (№ 1-25), 1913).

¹⁰ Руководство для проектирования и постройки зданий//Автор-сост. М.И. Тилинский. СПб.: изд. А.С. Суворина, 1910. Изд. второе, испр., доп. Раздел «Больницы». С. 45 (Репринт).

¹¹ РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 3. (1915-1917). Л. 13.

¹² РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 2. (1913). Л. 3.

¹³ Там же. Л. 11.

¹⁴ Там же. Л. 20.

¹⁵ РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 3. Л. 30.

¹⁶ ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 724. Л. 132.

¹⁷ РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 3. Л. 72 об.

-
- ¹⁸ РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 2. Л. 11 об.- 13, 19, 20.
- ¹⁹ Там же. Л. 45-47.
- ²⁰ Первая в Санкт-Петербурге молочная кухня «Капля молока» была организована в 1901 году при городском приюте для недоношенных детей в Николаевской детской больнице.
- ²¹ ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1 Д. 753. Журнал № 34, июнь 1915.
- ²² РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 3. Л. 38.
- ²³ РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 6. (О 30000 руб. пожертвований С.Г. Раменским на постройку храма при больнице)
- ²⁴ РГИА Ф. 799. Оп. 26. Д. 1780. (Дело о разрешении Синодом устройства домового церкви в новом здании Николаевской детской больницы, 1916).
- ²⁵ РГИА. Ф. 799. Оп. 30. Д. 21. Л. 71 (Журнал комитета хозяйственного управления об утверждении проекта и устройства в новом здании больницы на Аптекарском острове (на Уфимской ул.) домового церкви, 1916); Там же: Ф. 796. Оп. 202. 2 отд., 2 ст., Д. 361 а (Дело канцелярии Синода о разрешении на устройство домового церкви во вновь сооруженном здании Николаевской детской больницы на Аптекарском острове).
- ²⁶ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга.... С. 242-243.
- ²⁷ Цит. по: О.А. Шмелева. Николаевская детская больница..... С. 288.
- ²⁸ Там же. С. 289.
- ²⁹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга.... С. 242-243.
- ³⁰ Планы 1-3 этажей главного здания. Ист.: Материалы ПИБ Петроградского района филиала ГУП «ГУИОН». Инв. № 170/30. По состоянию на 1934.
- ³¹ Шмелева О.А. Николаевская детская больница.... С. 289.
- ³² Планы 1-3 этажей главного здания (лит. А). Ист.: Материалы ПИБ Петроградского района. Филиала ГУ «ГУИИ», 2001. Инв. № 170/30. Планы первичных объектов недвижимости по состоянию на 1972.
- ³³ Планы 1-2 этажей павильонов лит. 3 и лит. К. Ист.: Материалы ПИБ Петроградского района. Филиала ГУ «ГУИИ», 2001. Инв. № 170/30. Планы первичных объектов недвижимости по состоянию на 1972, 1976.

Периодизация строительной истории объекта

Строительная история объекта по ее последнему адресу – ул. Чапыгина, д.13 – может быть представлена тремя этапами. Первый – это исторический этап и два последующих – современные, новейшего времени. Хронологические границы современных этапов определены не столько конкретными датами дополнений и изменений объекта, сколько датировкой выявленной и проанализированной проектно-фиксационной документации (план-схема Ленинграда, 1934–1939, планы БТИ на 1934 г. и 1972 г. и др.), по материалам которой стало возможно воссоздание истории его архитектурно-градостроительного развития.

1 этап. 1913–1917 гг.

Первый этап, являющийся для объекта историческим, состоит из периода проектирования (1913), строительства (1914–1916) и одного года функционирования. Данный этап был исключительно кратким, в этом особенность объекта. Появление его в годы первой мировой войны, в канун смен общественного устройства России обусловил всю остальную жизнь объекта в иной, чем его возникновение, социальной эпохе и архитектурно-художественной среде. Реализация первоначального авторского замысла сохранилась к концу 1 этапа в полном объеме.

2 этап. 1918–1947 гг.

С 1918 г. начался новый, современный этап жизни объекта. План-схема Ленинграда 1934–1939 гг. зафиксировала произошедшие с 1920-х гг. изменения территории: она расширилась в северо-восточном, юго-восточном и юго-западном направлениях. Была построена котельная. Планы БТИ на 1934 г. зафиксировали планировочные изменения главного здания.

Сюда же отнесен период второй мировой войны. Из предшествующих опубликованных исследований известно, что имели место крупные разрушения больницы из-за бомбежки, которые были устранены к 1947 г.³⁴ Но проектно-фиксационные документы по восстановлению и изменению зданий и территории отсутствуют, в связи с чем, установить, что и как именно было воссоздано, не представляется возможным.

В довоенный период окружающая больничный комплекс территория была по-прежнему слабо освоена. Расширение территории больницы в условиях государственного землевладения явилось закономерным этапом в ее градостроительном развитии. Приобретенный в 1912 г. земельный участок был изначально маловат для комплекса, что отмечалось еще на стадии проектирования в 1913 г. Прирезанные территории были в основном использованы для увеличения зеленой зоны больницы.

3 этап. 1948–2000-е гг.

Третий этап жизни объекта охватывает всю вторую половину XX века и начало XXI.

Продолжилось расширение территории в направлениях на юго-восток и юг, что привело к увеличению ее почти в два раза, она была освоена под парк, построено несколько служебных корпусов. Северо-восточная граница была оставлена на прежнем месте, ее местоположение в неизменном виде сохранилось по сегодняшний день.

На 3 этапе произошли самые существенные перестройки сооружений: расширение и надстройка лечебного павильона (лит. Л), расширение котельной, постройка хозяйственных корпусов и некоторые другие изменения.

В период эксплуатации в советское время, особенно в 3 период, в главном здании на всех этажах осуществлена перепланировка (новые перегородки, дверные проемы), растесаны окна, разобран эркер на 3 этаже, пристроены галереи к боксовому блоку приемного покоя (левый корпус курдонера).

Капитальный ремонт главного здания начал осуществляться с 2000-х гг.

Были проведены работы по устройству новых инженерных коммуникаций, ремонт кровельных конструкций, разобрана поздняя пристройка (галерея) северо-западного фасада, а его дверные проемы преобразованы в оконные.

³⁴ Шмелева О. А. Николаевская детская больница //Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: исследования и материалы. СПб., 1997. Вып. 4. С. 289

Библиография

Источники

1. РГИА. Ф. 799. Оп. 26. Д. 1780. Дело о разрешении Синодом устройства домашней церкви в новом здании Николаевской детской больницы, 1916
2. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 2. Журналы заседаний протоколов совещаний (№ 1 – 25), 1913.
3. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 3. Журналы заседаний и протоколов совещаний (№ 26 и дальше), 1915-1917.
4. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 5. Об исполнении Н.В. Смирновым работ (заявление о ценах, предварительная смета и пр.)
5. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 6. О 30000 руб., пожертвованные С.Г. Раменским на постройку храма при больнице.
6. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 7. О выплате Н.В. Смирнову, 1914–1917.
7. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 8. По застрахованию постройки больницы, 1914–1917.
8. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 9. О выдаче вознаграждения архитектору А.Г. Голубкову.
9. РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д. 12. Переписка о постройке зданий.
10. РГИА. Ф. 799. Оп. 30. Д. 21. Журнал комитета хозяйственного управления при Синоде об утверждении проекта устройства в новом здании больницы на Аптекарском острове (на Уфимской ул.) домово́й церкви, 1916.
11. РГИА. Ф. 796. Оп. 202. 2 отд. 2 ст. Д. 361 а. Дело канцелярии Синода о разрешении на устройство домово́й церкви во вновь сооружаемом здании Николаевской детской больницы на Аптекарском острове, 1916.
12. ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 724. О переустройстве больницы с присвоением наименования «Императорская», 1912.
13. ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 737. Запродажная запись с планом участка купца Алферова, 1912.
14. ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. оп. 1. Д. 753. Журнал строительного комитета. Т. 1. 1913–1916.
15. ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 784.
16. ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 785. Об оборудовании новых зданий больницы, 1916.
17. ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8733. Чертежи участков купца Алферова в Петербургской части, 3-м участке, на Аптекарском острове, 1910-е гг.

Иконографические источники

18. План Санкт-Петербурга. 1904 // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах (Электронный ресурс). СПб: СПАЕРО, РНБ, 2002.
19. План города С. Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану Высочайше утверждённому 7-го марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1-го января 1908 г. 1909 // Архив КГА. Инв. № 19с-153.
20. Генеральный план Николаевской детской больницы. 1913 // ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 753. Т. 1. Л. 13, 14, 15, 16. (1913–1916).
21. План-схема города Ленинграда. 1934–1939 // Архив КГА. Инв. № 19-17.
22. Проект планировки Ленинграда. 1948 // Архив КГА. Инв. № 19-101.
23. Топографический план Ленинграда. 1973 // Архив КГА.
24. Генеральный план Ленинграда и Ленинградской области. План межевания. 1987 // Архив КГА.
25. Поэтажные планы главного здания, лечебных павильонов по состоянию на 1934 // Архив ПИБ Петроградского района. Филиал ГУП «ГУИОН». Инв. № 170/30.

Исследования

26. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 1996. Том второй. С. 242–243.
27. Кириков Б.М. Неоклассицизм в архитектуре Петербурга-Петрограда // Краеведческие

- записки. СПб, 1993. Вып.1. С. 140–147.
28. Кириков Б.М. Петербургская неоклассика начала XX века // Невский архив. Историко-краеведческий сборник. Вып. II. СПб., 1997.
29. Шмелева О.А. Николаевская детская больница // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: исследования и материалы. СПб, 1997. Вып. 4. С. 282–290.
30. Грекова Т.И. Николаевская детская больница // Т.И. Грекова, Ю.П. Голиков. Медицинский Петербург. Очерки, адресованные врачам и их пациентам. СПб., 2001. С. 355–357.

Аббревиатуры

РГИА – Российский Государственный исторический архив.

ЦГИА – Центральный Государственный исторический архив Санкт-Петербурга.

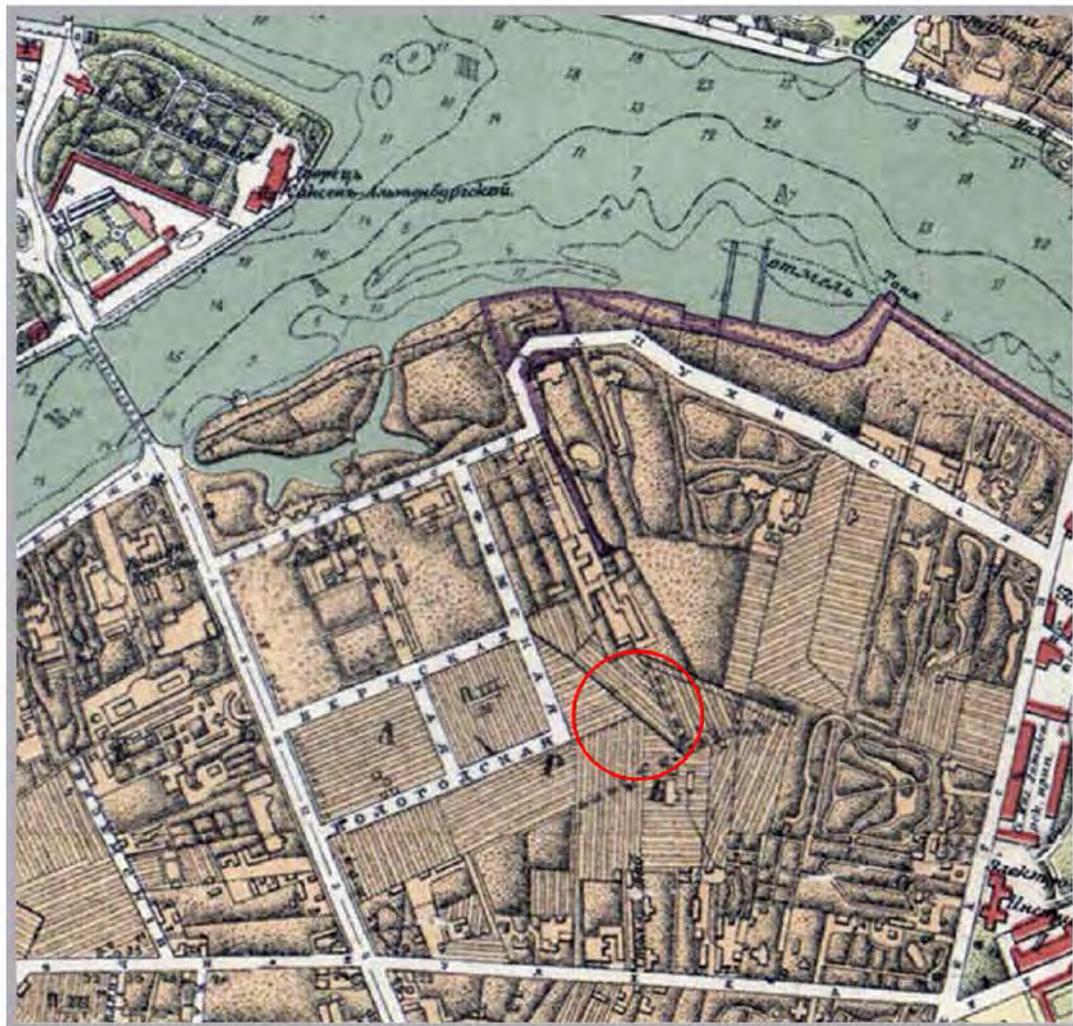
КГА – комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

ПИБ – проектно-инвентаризационное бюро Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.

ИКОНОГРАФИЯ

Список иконографических материалов

1. План Санкт-Петербурга. 1904. Фрагмент.// Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах (Электронный ресурс). СПб. : СПАЕРО, РНБ, 2002.
2. План города С. Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану Высочайше утверждённому 7-го марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1-го января 1908 г. 1909. Фрагмент.// По материалам архива КГА. Инв. № 19с-153.
3. Генеральный план Николаевской детской больницы. 1913.// По материалам ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 753. Т. 1. Л. 13, 14, 15, 16. (1913-1916).
4. План-схема города Ленинграда. 1934-1939. Фрагмент. // По материалам архива КГА. Инв. № 19-17.
5. Проект планировки Ленинграда. 1948 Фрагмент.// По материалам архива КГА. Инв. № 19-101.
6. Топографический план Ленинграда. 1973. Фрагмент. //По материалам архива КГА.
7. Генеральный план Ленинграда и Ленинградской области. План межевания. 1987. Фрагмент.// По материалам архива КГА.
8. Главное здание (Лит. А). План 1 эт., 1934. Ист.: филиал ГУП «ГУИОН», ПИБ Петроградского района. Инв. № 170/30.
9. Главное здание (Лит. А). План 2 эт., 1934. Ист.: там же.
10. Главное здание (Лит. А). План 3 эт., 1934. Ист.: там же.
11. Павильон (Лит. З). План 1 эт., 1934. Ист.: там же.
12. Павильон (Лит. И). План 1 эт., 1934. Ист.: там же.
13. Павильон (Лит. К). План 1 эт., 1934. Ист.: там же.

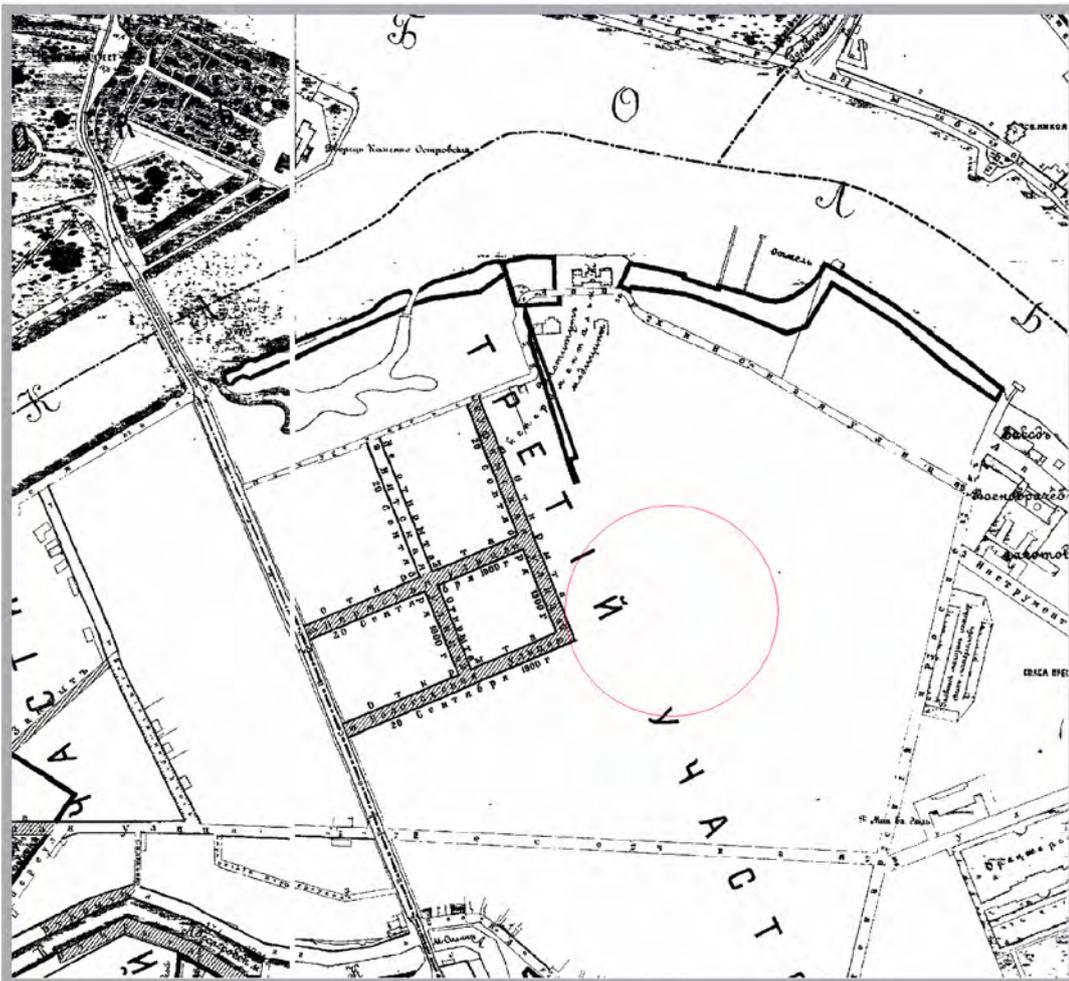


1. План Санкт-Петербург. 1904. Фрагмент.// Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах (Электронный ресурс). СПб.: СПАЕРО, РНБ, 2002.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- местоположение рассматриваемой территории

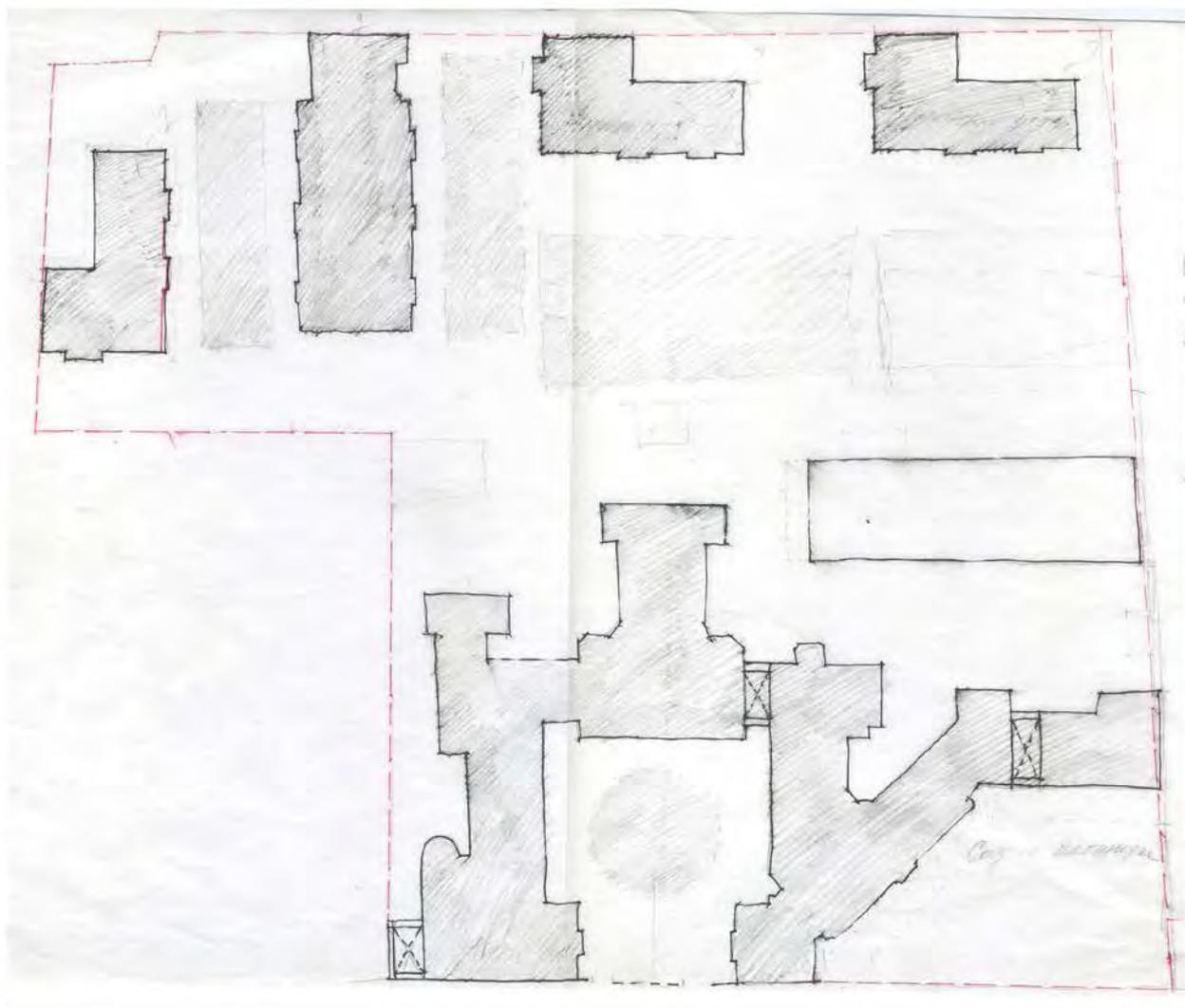


2. План города С. Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану Высочайше утверждённому 7-го марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1-го января 1908 г. 1909. Фрагмент. // По материалам архива КГА. Инв. № 19с-153.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- местоположение рассматриваемой территории



3. Генеральный план Николаевской детской больницы. 1913. // По материалам ЦГИА Санкт-Петербурга. Ф. 200. Оп. 1. Д. 753. Т. 1. Л. 13, 14, 15, 16. (1913-1916).



4. План-схема города Ленинграда. 1934-1939. Фрагмент. // По материалам архива КГА. Инв. № 19-17.



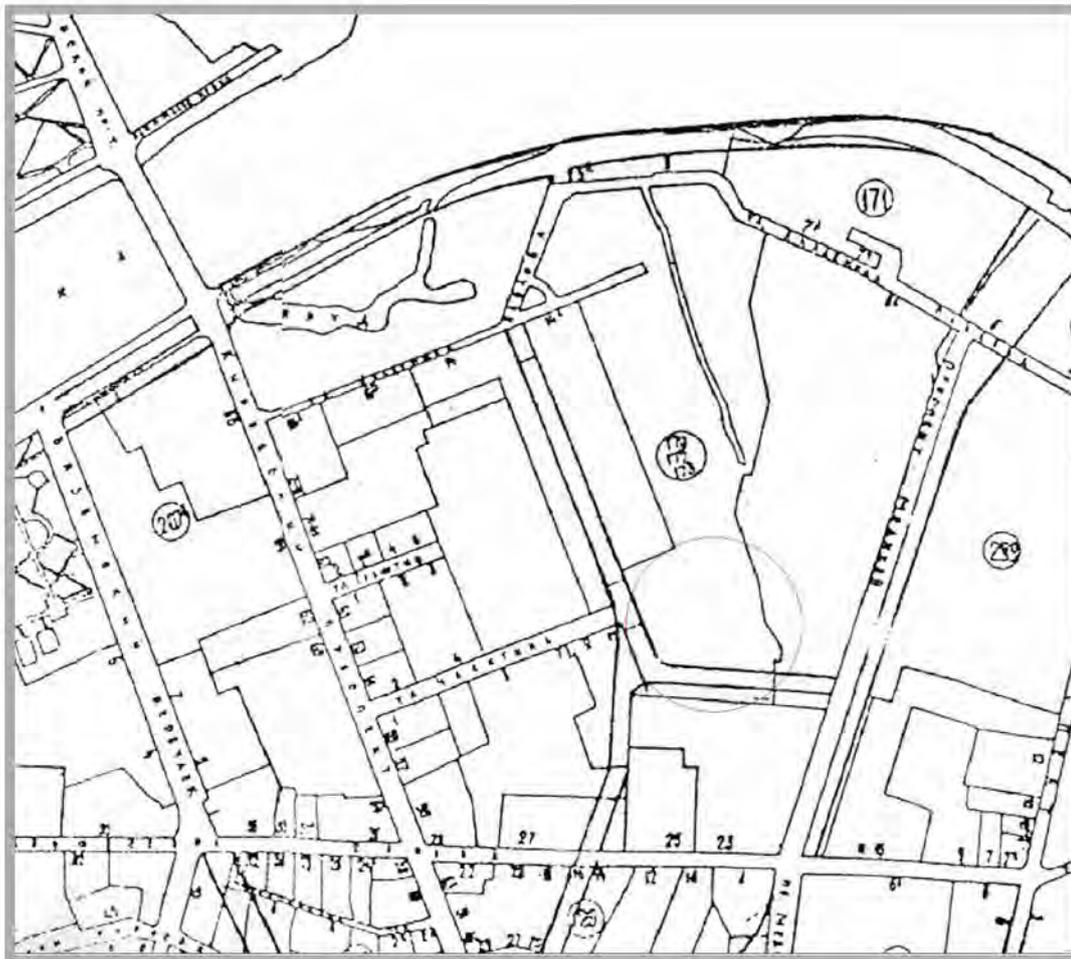
5. Проект планировки Ленинграда. 1948. Фрагмент.// По материалам архива КГА. Инв. № 19-101.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - местоположение рассматриваемой территории



6. Топографический план. 1973. Фрагмент. // По материалам архива КГА.

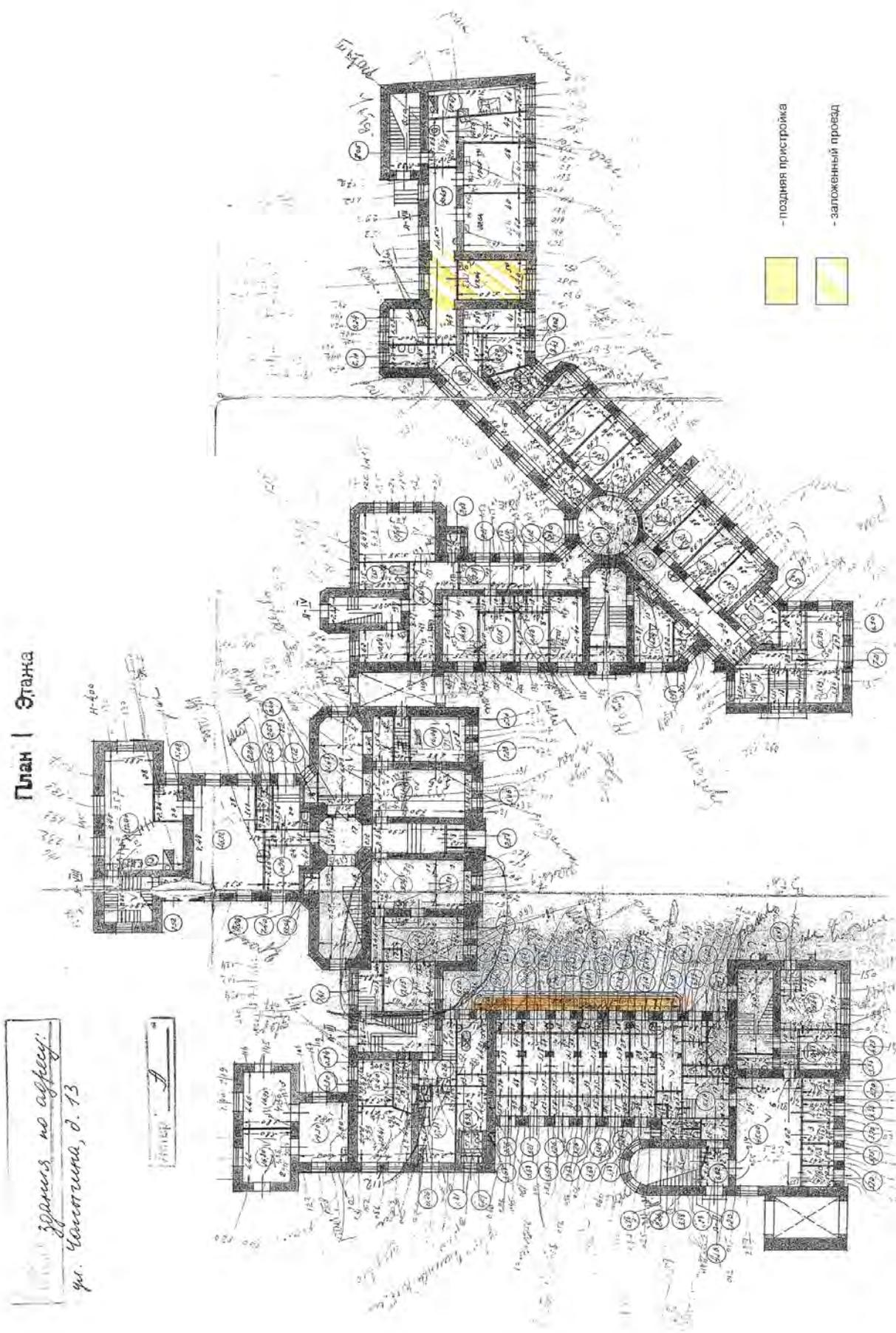


7. Генеральный план Ленинграда и Ленинградской области. План межевания. 1987. Фрагмент. // По материалам архива КГА.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

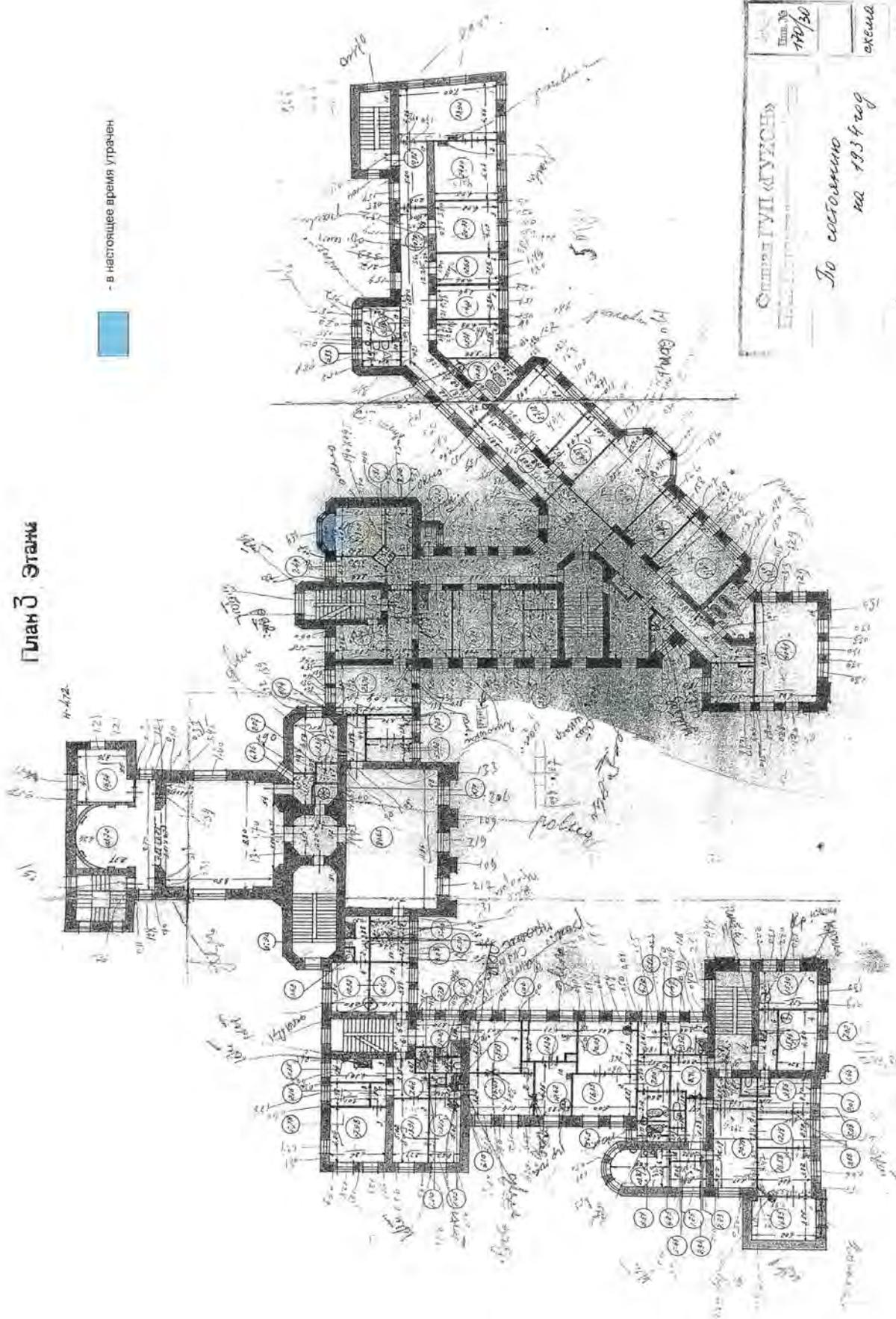


- местоположение рассматриваемой территории



8. Главное здание (Лит. А). План 1 эт., 1934. Ист.: филиал ГУП «ГУИОН», ПИБ Петроградского района. Инв. № 170/30.

План 3 Этажи



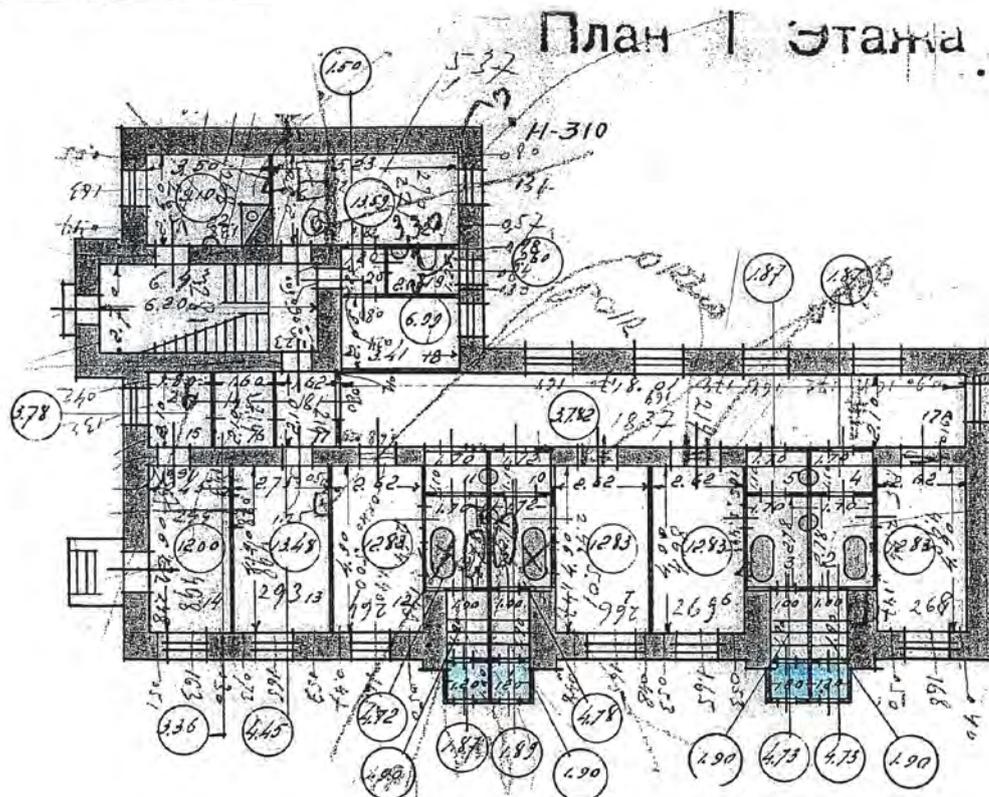
- в настоящее время урезан

<p>СПЕЦИАЛЬНЫЙ «ГУИОН»</p> <p>Инв. № 170/30</p> <p>14.03.09</p>	<p>По состоянию на 1934 год</p> <p>Коздрев А.Н.</p> <p>Иванова М.А.</p>	<p>акция</p>
---	---	--------------

10. Главное здание (Лит. А). План 3 эт., 1934. Ист.: филиал ГУП «ГУИОН», ПИБ Петроградского района. Инв. № 170/30.

План здания по адресу:
ул. Чапоткина, д. 13

Литер " 3 "

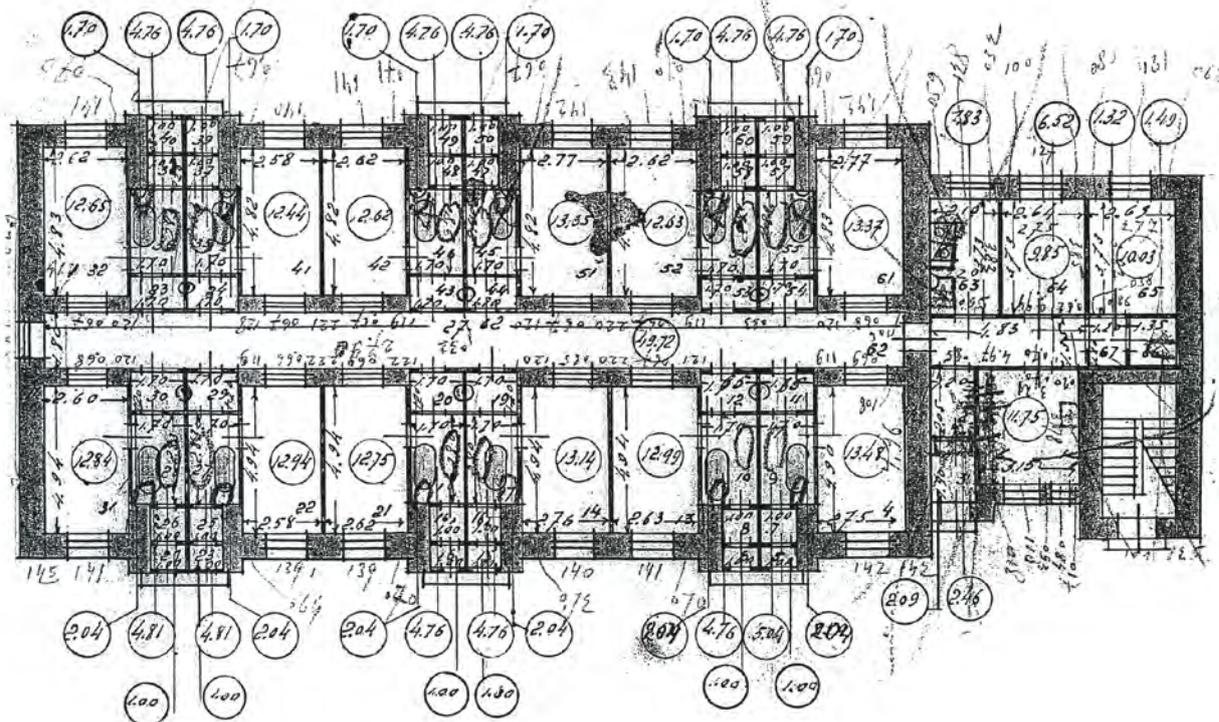


11. Павильон (Лит. 3). План 1 эт., 1934. Ист.: филиал ГУП «ГУИОН»,
ПИБ Петроградского района. Инв. № 170/30.

План здания по адресу:
ул. Чаломкина, д. 13

Литер "И"

План I Этажа



12. Павильон (Лит. И). План 1 эт.. 1934. Ист.: филиал ГУП «ГУИОН»,
ПИБ Петроградского района. Инв. № 170/30.

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Чапыгина, д.13, лит. А, З, И, К (ул. Чапыгина, д.13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Капитальный ремонт входных групп (замена отделки пандусов, замена отделки крылец и ограждений, замена козырьков, восстановление планировочных покрытий) здания стационара СПб ГКУЗ «ЦВЛ «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, дом 13, лит. Л», шифр: 265-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «БалтСтройИнвест»

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.04.2016 № 30-1260/1 -С

На № 402 от 27.04.2016

СПб ГКУЗ ЦВЛ "Детская психиатрия"

им. С.С. Мнухина

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А на основании "Распоряжение КГИОП № 10-26 от 15.09.2009" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Императорская Николаевская детская больница. Главное здание с курдонером".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 24.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель

Е.В. Соболева
Ю.Н. Перфилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.04.2016 № 30-1260/3 -С
 На № 402 от 27.04.2016

СПб ГКУЗ ЦВЛ "Детская психиатрия"
им. С.С. Мнухина

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197022, г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера 3** на основании "**Распоряжение КГИОП № 10-26 от 15.09.2009**" относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Императорская Николаевская детская больница. Лечебный павильон"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" **а также иными нормативными правовыми актами.**

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



* * * Б.В. Скоробкова

Ю.Н. Перфилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.04.2016 № 30-1260/4 -С

На № 402 от 27.04.2016

СПб ГКУЗ ЦВЛ "Детская психиатрия"

им. С.С. Мнухина

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197022, г. Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера И** на основании "**Распоряжение КГИОП № 10-26 от 15.09.2009**" относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Императорская Николаевская детская больница. Лечебный павильон"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Перфилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.04.2016 № 30-1260/5 -С

На № 402 от 27.04.2016

СПб ГКУЗ ЦВЛ "Детская психиатрия"

им. С.С. Мнухина

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера К на основании "Распоряжение КГИОП № 10-26 от 15.09.2009" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Императорская Николаевская детская больница. Лечебный павильон".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 24.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

21.04.2016 № 30-1260/6-1 -С

На № 402 от 27.04.2016

СПб ГКУЗ ЦВЛ "Детская психиатрия"

им. С.С. Мнухина

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197022, г. Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера Л (часть здания; см. схему)** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Николаевская детская больница"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 09.08.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00655294

3. Дата предоставления лицензии: 08.06.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройИнвест»; ООО «БалтСтройИнвест»;
195267, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Прометей, пр-кт Просвещения,
д. 85, литер А, помещ. 227; +7(812) 659-74-12; bsi@mail.ru;
ОГРН: 1167847118230

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804560277

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195267, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Прометей, пр-кт Просвещения,

д. 85, литер А, помещ. 227

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1630 от 08.06.2023

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 300 от 20.02.2024

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.