

**Акт**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрягиной Е.В., Болотиной М.В., Глинской Н.Б. (Приложение №7 Протоколы заседаний экспертной комиссии)

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 сентября 2024 года по 01 октября 2024 года, возобновлена с 29 октября по 30 октября 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3.

ОГРН 1157847099189

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Генеральный директор: **Макеев Станислав Александрович**

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Скрягина Елена Вячеславовна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Болотина Мария Васильевна**; эксперт – **Глинская Наталия Борисовна**.

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-5695), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального

значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-5695):

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр: 78-10-5695 - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Часть 3. Фотофиксация существующего положения

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр: 78-10-5695-КНИ)

Том 2

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Часть 3. Инженерно-технические исследования

Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр: 78-10-5695-П)

Том 3

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Том 4

Проект организации работ (Шифр: 78-10-5695-ПОР)

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы.

- копия распоряжение об утверждении границ и режима использования



территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Петр I» №256-рп от 18.04.2024г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» №750-рп от 17.08.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» №81-рп от 01.02.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», №319-рп от 14.03.2024 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», № 132-рп от 13.08.2021г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», № 392-р от 19.11.2020г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»» от 24.05.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», от 09.01.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» от 09.01.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2016 г. №61306-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836—1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2015 г. №501-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703–1704 гг., 1715–1724 гг., 1783–

1798 г., 1850–1860 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2016 г. №61047-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.02.2019 №07-1970/19 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.12.2022 №546-об/22 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.07.2022 №301-об/22 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22 от 11.08.2023 №250-об/23 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП от 26.09.2023 №01-21-2681/23-0-1 (согласовано правообладателем 09.04.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП от 01-21-2/23-0-0 от 26.09.2023 (согласовано правообладателем 20.04.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП от 01-21-2683/23-0-1 от 26.09.2023 (согласовано правообладателем 07.05.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН от 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт "Пётр", с кадастровым номером 78:34:0010105:1 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости );

- копия отчета об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 78:34:0010105:1 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- копия отчет об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 78:44:0010106:1(Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- копия акта технического состояния от 10 .07.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, (Приложение № 4. Документы технического учета);

- копия акта технического состояния от 10 .07.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, (Приложение № 4. Документы технического учета);

- копия акта технического состояния от 10 .07.2024 г. по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (Приложение № 4. Документы технического учета);

- копия письма ООО «ЦИИВС» №78-10-7038 от 29.10.2024 г.;

#### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт- Петербурге». В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 4);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 10 сентября 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате**

**проведенных исследований:**

**10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:34:0010113:3001, Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт "Пётр", категория земель земли населенных пунктов вид разрешенного использования для размещения военных объектов, правообладатель Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации;

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:34:0010105:1, г. Санкт-Петербург, г Кронштадт, территория Форт Александр 1, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для размещения объектов (территорий) рекреационных целей, правообладатель Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации, правообладатель Российская Федерация ;

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:44:0010106:1, г. Санкт-Петербург, г Кронштадт, Форт Кроншлот, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для размещения военных объектов, правообладатель Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, правообладатель Российская Федерация;

**10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего за историю крепости было построено 21 морское оборонительное сооружение, из которых 3 морские батареи и 5 фортов расположены на южном фарватере в Финском заливе на искусственных ряжевых, свайных и насыпных островах (еще две деревянные морские одноярусные батареи на сваях были разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись). Сначала строительство фортов велось только в створе основного южного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, в начале 1800-х годов, на северном фарватере Финского залива были возведены 4 двухъярусные морские батареи на сваях и 2 деревянные морские одноярусные батареи на сваях, которые были разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись. В дальнейшем на северном фарватере появилось 7 морских батарей и два форта. Всего на акватории Финского залива в настоящее время расположено 17 морских укреплений, - 7 фортов и 10 морских батарей. 4 морские деревянные



батареи утрачены. На острове Котлин расположен всего 1 форт «Риф». Название форт «Шанец» - позднее, ошибочное и было присвоено группе батарей с заградительным рвом и валом уже в советское время. После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был удачно выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива. В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на защиту новой столицы с моря. Своевременное оборонное строительство на острове Котлин позволило не сооружать мощной системы обороны вокруг Санкт-Петербурга.

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить только узким южным фарватером лишь вблизи Котлина. Северный мелкий фарватер считался непроходимым для военных судов. Поэтому необходимо было срочно перекрыть главный южный фарватер, который ведет к устью Невы. Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива в зиму 1703-1704 гг. был построен первый морской форт «Кроншлот».

Первая морская крепость-башня форт «Кроншлот» первоначально строилась по модели Петра I, точные чертежи не сохранились. Всю осень заготавливались строительные материалы. Строительство началось в январе 1704 года, в мае 1704 года Петр осмотрел готовый форт, после чего он был освящен и назван Кроншлот (Коронный замок). Форт представлял из себя десятигранную, трехъярусную мазанковую (глинобитную) башню в деревянном каркасе (фахверке), наибольший диаметр которой был около 29 метров. Стенки представляли собой деревянный каркас, заполненный глиной, смешанной с измельченной соломой и песком. Толщина стен достигала 1,5 м. Основанием башни служили рубленные на льду ящики-ряжи, загруженные булыжным камнем и затопленные на глубину. Поверх них устраивался сплошной бревенчатый накат-мост. На помост ставили сплошные срубы до отметки 1,37 метра выше ординара. Башня завершалась шатровой крышей, увенчанной фонариком со смотровой площадкой и флагштоком. Высота от ординара до флагштока равнялась 36,57 метрам.

Вокруг форта на расстоянии 20 м., была возведена «анвелопа», - замкнутая десятигранная деревянная невысокая преграда, сооруженная из ряжевых ящиков, заполненных валунным камнем, с дощатым настилом сверху, с банкетом и бруствером, (прототип всех будущих контрэскарпов морских сооружений, которые выполняли две важные функции, - защита от вражеского десанта на форт и защита конструкции острова от подвижек льда).

Наружный диаметр анвелопы был 60 м. Ширина анвелопы равнялась 12 м. Башню и анвелопу разделял ров шириной 8 м.

Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г. и до 1723 года крепость на острове в документах часто называлась «Кроншлот» или «Крепость на острове». Выбор места для сооружения форта был настолько удачным, что на протяжении свыше полутора столетий он являлся важнейшим пунктом обороны Котлина. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее глубину, в тот же период возводится ряд береговых батарей. Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их



непосредственном взаимодействии.

Развитие артиллерийских систем не стояло на месте, и уже к 1715 г. форту Кроншлот было необходимо техническое обновление. Сооружение, выстроенное в форме замкнутой башни, не отвечало новым требованиям размещения орудий и значительно сужало сектор обстрела, за счет чего существенно падала эффективность обстрела вражеского флота при его попытке пройти по южному фарватеру в Петербург. Форт «Новый Кроншлот» был заложен в том же году, но строительство затянулось, и он был закончен только в мае 1724 г. и окончательно достроен к 1728 г.

Строительство «Нового Кроншлота» было поручено А. Д. Меншикову. 5 декабря 1715 года началось строительство форта. Укрепление стало представлять собой вытянутый пятиугольник в 120 орудий. Основание пятиугольника, обращенное в сторону моря и южного фарватера, имело бастионное начертание с фронтальным полигоном в 213,4 метра, при этом бастион, ближайший к фарватеру, имел двухъярусную оборону. Все фронты – рубленые стенки на ряжевых основаниях с брустверами и батареями – образовывали просторную внутреннюю гавань с 3 воротами для входа кораблей. Наличие внутренней гавани значительно снижало затраты на производство работ по созданию искусственного острова.

В 1721 году Петром I был утвержден генеральный план строительства на о. Котлин.

В октябре 1723 года в присутствии Петра I с супругой происходит торжественная церемония освящения и закладки центральной крепости и это стало днем основания города-крепости под названием «Кронштадт».

В 1840 году форт «Кроншлот» имел следующую конфигурацию.

Изломанные куртины образуют внутреннюю гавань форта, между северными куртинами расположены ворота в гавань. На изломе южных куртин расположен пятигранный в плане бастион. На изломах северной и западной, западной и южной куртин расположены симметричные пятигранные северный и южный бастионы. С восточной стороны форта на изломе куртин расположен круглый остров. Позднее в восточной части гавани появляется пороховой погреб, восьмигранный в плане с прямоугольным ризалитом с восточной стороны.

Строительство береговой батареи (будущего форта «Цитадель», в последствии переименованного в форт «Петр I») началось в 1705 году по приказу Петра I, понимавшего, что для обороны Котлина от шведов одного «Кроншлота» недостаточно.

Строительство было поручено Ивану (Яну) Крюйсу, сыну адмирала Корнелиуса Крюйса. Первоначально форт был выстроен деревянным на ряжевом основании, позднее был перестроен и расширен с устройством бастионов и внутренней гавани.

Новая батарея получила имя Святого Яна. Всего же в 1705 году было построено 5 береговых батарей, оснащенных корабельными орудиями.

В 1721 – 1724 годах по приказу Петра I для защиты Купеческой гавани с моря, батарея Святого Яна была усилена и перестроена в дереве и камне капитаном-командором Лейном. Работы проводились солдатами и офицерами

Семеновского и Преображенского полков, базировавшимися на острове Котлин. Новая постройка получила название «Цитадель». Она была оснащена 106 орудиями.

Наводнение 1824 года нанесло большой ущерб городу и оборонительным сооружениям Котлина. В 1827 году было принято решение о полной перестройке в камне форта «Цитадель». Это был первый каменный форт, облицованный гранитом.

Работы велись по проекту инженер-генерала-лейтенанта Л.Л. Карбоньера, под руководством майора А.А. Фуллона. В 1831 году работы были окончены. Форт представлял собой сооружение круговой обороны. Главная башня была соединена по флангам с двумя полубашнями. Во внутреннюю гавань вели два прохода, которые в случае необходимости перекрывались чугунными раздвижными мостами. Здесь размещался гарнизон, насчитывающий 422 человека.

7 сентября 1834 года по указу императора Николая I форт «Цитадель» был переименован в форт «Император Петр I». Во время Крымской войны он был серьезно укреплен. В связи со строительством новых фортов во второй половине XIX века, форт «Император Пётр I» вошел во вторую линию обороны Кронштадта и стал использоваться как главная перевалочная база. Были построены дамба, соединившая его с берегом, мост и пристань с поворотным краном.

В 1836 г. в акватории Финского залива заложили новый форт, именуемый «Александр I». Строительство данного форта было необходимо, чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе Большого рейда. При Николае I было разработано несколько проектов, но после его смерти в целесообразности проектов усомнились. Для создания новых был создан специальный комитет во главе с М. Г. Дестремом. После геологических исследований дна в декабре 1836 г. был утвержден окончательный проект. 27 июля 1845 года произошла торжественная передача форта от строительного департамента морского министерства военному. Форт получил наименование «Император Александр I». Впоследствии форт «Александр» использовался как образец для строительства последующих каменных укреплений — форта «Павел», батарей «Князь Меншиков» и «Николаевская» в Кроншлоте.

В плане описываемый форт имел форму, напоминающую боб, размером 90х60 метров. Фронтальная часть форта имела три казематированных яруса с открытой обороной по верху. В горжевой части форт имел два яруса, в ней располагались здания для размещения различных служб и жилья для личного состава, также в горже имелась пристань. Во дворе располагались полубашни с винтовыми чугунными лестницами и помещения для ядрокадильных печей. Во двор форта вел арочный проход с массивными дубовыми воротами, обшитыми железом.

В период с 1856 по 1890 года крепость усиливается и реконструируется. Южный фарватер, наиболее уязвимый в навигационном отношении, был защищен 3-мя линиями укреплений. Форт «Александр I» входил в 1-ю линию укреплений, которая прикрывала устье Большого рейда. Северный фланг замыкала батарея №2 на косе о. Котлин. Южное крыло рейда защищал новый

казематированный форт «Павел».

В 1918 году на остров Котлин был перебазирован балтийский флот из Гельсифорса и Ревеля.

К концу XIX века целый ряд ранее возведенных укреплений полностью потерял свое боевое значение, так как с появлением нарезных дальнобойных орудий, эпоха казематированных и бронебрустверных батарей уходила в прошлое. По этой причине в 1896 году из числа оборонительных укреплений крепости были исключены форты «Кроншлот», «Петр I», «Александр I», батарея «Князь Меншиков» и две северные морские батареи, как малопригодные для установки артиллерийских систем.

С 1896-1899 гг. на форте «Александр I» размещался склад различного военного имущества. В 1897 году на базе Императорского института экспериментальной медицины создана «Особая комиссия для предупреждения занесения чумной заразы и борьбы с нею в случае ее появления в России» (КОМОЧУМ). На нем велись исследования по выработке противочумной вакцины. Помещения форта были соответствующим образом переоборудованы. Сюда переселились выдающиеся врачи Д.К. Заболотный, В.И. Турчанинов-Вилькевич, М.Г. Тартаковский и многие другие. В 1923 году лабораторию убрали, форт вернулся в Военное ведомство. Внешние стены форта сегодня черного цвета, поскольку после расформирования противочумной лаборатории для уничтожения там вируса форт специально подожгли.

В годы Великой Отечественной войны 1941 – 1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако в послевоенные годы фортификационные оборонительные сооружения утратили свое назначение и во время реформы вооруженных сил СССР в 1957 – 1960 годах было проведено их полное разоружение, форты были частично заброшены, частично задействованы под склады. С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С 2000-х годов форт «Петр I» являлся базой хранения военно-морского арсенала и был закрыт для посещения.

В настоящее время на материковой части фортов («Петр I», «Александр I» и «Кроншлот») ведутся работы по реконструкции, реставрации и приспособлению для современного использования оборонительных сооружений и построек комплекса в рамках создания туристско-рекреационного кластера тематической и образовательной направленности «Остров фортов», реализуемого на территории Кронштадта по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.02.019 Пр-152.

### **10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61306 -р объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2015 №501 -р объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №61047 -р объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703–1704 гг., 1715–1724 гг., 1783–1798 гг., 1850–1860 (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утверждены Распоряжением КГИОП от 18.04.2023 г. №256-рп «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» утверждены Распоряжением КГИОП от 17.08.2023 г. №750-рп «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Форт «Александр I», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», утверждены Распоряжением КГИОП от 01.02.2023 г. №81-рп «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Форт «Кроншлот», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утверждён Распоряжением КГИОП от 14.03.2024 №319-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», от 13.08.2021 г. № 132-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Форт «Александр I», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», от 19.11.2020 г. № 392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Форт «Кроншлот», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено 28.02.2019 г. №07-1970/19 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено 11.12.2022 №546-об/22 г. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено 06.07.2022 г. №301-об/22 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, 11.08.2023 г. №250-об/23 внесены изменения в распоряжение от 06.07.2022 №301-об/22;(Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620666400006 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», оформлен паспорт от 25.05.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781510270540006 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», оформлен паспорт от 09.01.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620666380006 (Приложение №1.



Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», оформлен паспорт от 09.01.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

#### 10.4. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» расположен в акватории Финского залива и является одним из 17 фортов и батарей, возведенных на Кронштадтском рейде, входящих в систему обороны Кронштадтской крепости.

Форт «Петр I» находится в юго-восточной стороне острова Котлин и города Кронштадт и имеет сложную объемно-пространственную структуру с комплексом сооружений и построек:

1. Основание форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива с примыкающей с востока четырёхугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин;

##### 2. Оборонительные сооружения:

- южная башня: фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н);

- правофланговая куртина с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);

- западная полубашня: закругленная двухэтажная с подвалом оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П);

- левофланговая куртина: сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртины, с бруствером примыкающей с востока к южной башне;

- восточная полубашня (руины): сохранившиеся конструкции по восточной стороне форта (несущие стены, перекрытия);

- горжевые куртины с реданом: две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с бруствером и реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта (валганг засыпан вместе с гаванью);

##### 3. Вспомогательные постройки:

- котельная с трубой: одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт,



Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б);

- два снарядных погреба (западный и восточный): одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры Л, В);

- служебная постройка (караулка): одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

- лаборатория (контора): одноэтажное прямоугольное в плане здание с круглым башенным объемом в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, 8-ми скатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

- караулка на берегу (жилой дом): одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с западной стороны кирпичной пристройкой, крыша пристройки односкатная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7).

Основание форта свайное. Кладка башен, полубашен и куртин до низа амбразур выполнена из бутовой плиты на гидравлическом растворе, выше куртин стены сложены из кирпича. Амбразуры форта по периметру облицованы гранитом.

Внешние и внутренние стены куртин, редана и бруствера облицованы природным камнем, блоками гранита, в том числе фигурными – внешние стенки горжевых куртин и редана. К настоящему времени объем восточной полубашни не сохранился, утрачена и часть левофланговой куртины форта (разрушены взрывом 1932 г.).

Внутренний двор (первоначально внутренняя гавань) и ворота гавани, располагавшиеся со стороны северной куртины в горжевой части форта, засыпаны.

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» расположен на акватории Финского залива на южном рейде о. Котлин и расположен в 1200 м от берега.

Форт «Александр I» овальный в плане (в виде боба), вытянут по оси запад – восток и симметричный по оси север – юг, относится к фортам ярусного, башенного типа. Фронтальная часть форта, обращенная к югу, состоит из трех ярусов казематов и открытого четвертого яруса боя. Тыльная сторона форта обращена на север и состоит из двух ярусов казематов по бокам форта и центральной прямоугольной части с парадными воротами, обращенными в сторону причала.

Внутри форта расположен замкнутый двор овальной формы с двумя пристроенными овальными чугунными лестницами в кирпичных стенах, с ядрокалильными печами в нижнем ярусе и двумя трехэтажными снарядными погребами, размещенными между лестниц. К южной части дворового фасада

позднее пристроена одноэтажная кирпичная пристройка.

Основание форта свайное, с бетонно-гранитным ростверком. Под казематы забито сплошное свайное поле с шагом свай в 75 см, свай опилены и засыпаны сверху песком. По песку устроена бетонная подушка высотой 1,8 м.

По подушке сооружено гранитное основание. Внутренний двор форта засыпан.

Все наружные стены сложены из кирпича и имеют толщину от 2,4 м до 3 м с облицовкой гранитными блоками. Мощный цоколь сложен из гранитных блоков и имеет вогнутую параболическую поверхность двойкой кривизны. Такая форма цоколя исключает попадание брызг воды на стены форта. Все лицевые фасады форта облицованы блоками розового гранита из Пютерлакской каменоломни и прорезаны по периметру ярусами амбразур. На по 23 в каждом ярусе. На северном (горжевом) симметричном фасаде амбразуры устроены в два яруса, причем в первом ярусе, наряду с артиллерийскими амбразурами - 16, размещены узкие бойницы из гранита для подошвенного ружейного боя (числом 30).

Во втором ярусе горжевого фасада – 18 амбразур. Амбразуры нижнего, первого яруса форта выше и шире амбразур 2-го и 3-го ярусов. Облицовка амбразур произведена из гранитных блоков на всю толщину стен. Все гранитные элементы имеют сложную конфигурацию и специфические названия. Так, снаружи облицовка амбразуры состоит их четырех гранитных элементов с откосами. Снизу горизонтально расположен «стул наружный» на него опираются две пары вертикальных «щек», в которые врезан «замок» – горизонтальный гранитный блок с лучковым завершением амбразуры. Внутри амбразуры снизу находятся и «стулья внутренние», состоящие их четырех элементов, выше расположены «пяты» и сверху «пятикату». При этом облицовывались не только амбразуры с откосами, но и внутренние простенки между амбразурами на всю высоту. Гранитные блоки облицовки соединены между собой металлическими скобами. Многие амбразуры позднее были заложены кирпичом.

По оси северного тыльного фасада форта и по оси причала в прямоугольном участке стены устроен единственный парадный вход в форт. Высокий двухъярусный портал из гранитных блоков, слегка выступающий из балконом с металлическим ограждением простого рисунка. Исторические ворота не сохранились.

Наружные стены форта завершены парапетом. Высокий парапет облицован гранитом и выделен гранитными кордонами по верхней и нижней кромке. Сверху парапет окрыт железными листами на заклепках со стяжками. Снарядные погреба завершены низкими гранитными парапетами с трех сторон и грунтовой засыпкой сверху. Кровля плоская бетонная по кирпичным сводам 2-го и 3-го ярусов, предназначена для размещения орудий открытого 4-го яруса боя. В южной, фронтальной части на кровле сооружены бетонные монолитные ребра для орудийных лафетов. Западный радиус двухъярусной части форта был позднее надстроен одним этажом из кирпича и покрыт двускатной кровли из металла.

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»

расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А. Объект находится в акватории Финского залива, южнее о. Котлин, на южном Кронштадтском корабельном фарватере.

Основание форта состоит из двух искусственных островов – восточного, округлой формы с примыкающим с запада треугольным участком суши и западного, прямоугольной формы. Острова соединяют изломанные куртины со стенками с брустверами и спусками, образующие внутреннюю гавань форта.

Между северными куртинами расположены ворота в гавань. На изломе южных куртин расположен пятигранный в плане бастион. Западнее прямоугольного острова частично сохранились насыпи юго-западного и северо-западного бастионов. В западной части гавани находится пристань.

Внешние и внутренние стенки куртин и бастиона облицованы гранитными блоками, в завершении внешних стенок – профилированный гранитный карниз. Лестницы спусков также выполнены из гранитных блоков.

Визуальным осмотром выявлены следы высолов и биопоражений на поверхности гранитных блоков, участки утрат, трещин и сколов, растительность в швах между блоками. Основная часть территории форта покрыта высокой растительностью.

Главным сооружением форта «Кроншлот» является Николаевская батарея, формирующая западный фронт форта. Батарея представляет собой 1-2-х этажное с подвальным этажом здание, состоящее из прямоугольного в плане основного объема с центральным закругленным ризалитом со стороны юго-восточного фасада, прямоугольными раскреповками по флангам и примыкающими к основному объему, закругленными северным и южным ризалитами. Южный ризалит имеет один этаж, основной объем и северный ризалит – 2-х этажные. Надстройка второго яруса северного ризалита поздняя, выполнена в 40-х годах XX века. Здание перекрыто скатной крышей с металлическим окрытием, крыша южной части основного объема, центрального и южного ризалитов утрачена. На юго-восточном фасаде расположены 2 приемка с лестницами.

На сегодняшний день на объектах культурного наследия проводятся реставрационные работы, доступ на форты ограничен, на фасадах сооружений в том числе в акватории Финского залива, установлены строительные леса, в рамках ранее согласованной проектной документации по сохранению объектов культурного наследия

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 10 сентября 2024 года (приложение № 6).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ): Ф. 212. Оп. 11. Д. 619; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6340; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6690; Ф. 349. Оп. 16. Д. 3; Ф. 409. Оп. 2. Д. 2407; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1877; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1878; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2031; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2055.
- 2) ЦГА ВМФ: ф. 19 оп. 1 д. 6; ф. 19, оп. 1, д. 188; ф. 84 оп. 1 д. 1840; ф. 84 оп. 1 д. 1841; ф. 84, оп. 1, д. 1844; ф. 84, оп. 1, д. 1845; ф. 84, оп. 1, д. 1846; ф. 84, оп. 1, д. 1847; ф. 84, оп. 1, д. 1848; ф. 84, оп. 1, д. 1933; ф. 84, оп. 1, д. 1934; ф. 84, оп. 1, д. 1935; ф. 84, оп. 1, д. 2396; ф. 84, оп. 1, д. 3418; ф. 1340, оп. 1, д. 912; ф. 1341, оп. 4, д. 2637; ф. 1341, оп. 4, д. 3857; ф. 1341, оп. 4, д. 4403; ф. 1341, оп. 4, д. 4410; ф. 1342, оп. 1, д. 1991; ф. 1342, оп. 1, д. 1992.
- 3) Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП): П.615 / Н-3038 – Историческая справка «Застройка Кронштадта в XIX в.». сост. Т.И. Николаева. 1989 г.;
- 4) Ретро-фотографии стран и городов // URL: <https://pastvu.com>;
- 5) Российская геоинформационная система // URL: <http://new.rgis.spb.ru/>;
- 6) Старые карты России и зарубежья // URL: <https://retromap.ru/>;
- 7) Старые карты России и мира онлайн // URL: <http://www.etomesto.ru/>.
- 8) Материалы фотофиксации от 10.09.2024 (приложение №5).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

Бояркова Г. Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015.  
Григорьева Д.К. Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. № 1.

Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004.

Крестьянинов В. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. СПб.: Лики России, 2014.

Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988.

Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд., 1977.

Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам – новую жизнь //Ленингр. панорама. 1985. № 7.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

### 12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.



***В Разделе 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-5695-ПР.***

Проектной организацией выделены три части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования» и «Фотофиксация существующего положения». В части 1 «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот», в данной части содержатся следующие документы: актуальные выписки ЕГРН, копии предметов охраны, копии паспортов объектов культурного наследия, копии границ и режима использования территории объектов культурного наследия е.

В части 2 «Предварительные исследования» представлено заключение о приспособлении объектов культурного наследия для современного использования, акты технического состояния объектов культурного наследия от 02.09.2024 г.

В подразделе также представлены акты определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот» от 11.05.2024 г (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот», для присоединения данных объектов культурного наследия к централизованной сети водоснабжения и водоотведения предусматривается проведение следующих видов работ:

- прокладка двух водопроводных вводов от сети централизованной системы водоснабжения со стороны Цитадельского шоссе до набережной Финского залива по направлению к Форту «Петр I»;
- дюкерный переход от набережной финского залива до земельного участка Форт «Петр I»;
- дюкерный переход от земельного участка Форт «Петр I» до земельного участка Форт «Александр I»;
- дюкерный переход от земельного участка Форт «Александр I» до земельного участка Форт «Кроншлот»;
- организация устройства водопроводных камер и канализационных колодцев для ввода сетей;

Граница проведение работ ввод и вывод сетей из камеры и колодца на территории Форт «Петр I»;

Граница проведение работ ввод и вывод дюкерных сетей из камеры и колодца на территории Форт «Александр I»;

Граница проведение работ ввод дюкерных сетей в камеру и колодец на территории Форт «Кроншлот»;

- сохраняется объемно пространственное решение, включая



местоположение и габариты фортов и составляющих их частей;

- не изменяется конструктивная система основания фортов;
- не изменяется архитектурно-художественное решение фасадов;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия федерального значения, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот».

В связи с выводом актов влияния, проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В части 3 «Фотофиксация существующего положения» представлены материалы фотофиксации со схемами точек съемки.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-5695-КНИ* состоит из трех частей. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот».

В Части 2. Натурные исследования представлена характеристика земельных участков, природные условия, инженерно-геологические условия, а также результаты натурного обследования земельных участков в границах проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план, опорный план и актуальная топографическая съемка. В Части 3. Инженерно-технические исследования представлено обследование строительных конструкций в пределах проектирования, проведенное в 2024 году.

В рамках осуществления комплексных научных исследований, выполнено инженерно-техническое исследование конструкций объектов культурного наследия в границах проведения планируемых работ. На стадии исследования были использованы архивные документы о строительстве и перестройке фортов, изучены материалы ранее выполненных проектно-изыскательских работ по объектам.

В целях уточнения состава и состояния конструкций фортов в границах проектирования (на участках ввода и вывода сетей водоснабжения и водоотведения) был выполнен сравнительный анализ комплекса полученных данных – исторических свидетельств о строительстве и реконструкциях

сооружений фортов, архивных и современных результатов обследований фундаментов.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

В 2020 г. филиалом «Строительного управления № 413 ЗВО» ФГУП ВСУ № 4 были выполнены проектно-изыскательские работы по объекту культурного наследия «Форт «Петр I». Были выполнены комплексные научные исследования, инженерно-технические исследования сооружений форта.

На основании проектной документации, выполненной ООО «ИСП «Геореконструкция» в 2021 году: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», (форт «Цитадель»), I этап, (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер) был выполнен анализ исторических свидетельств о строительстве и перестройке сооружений форта.

Проектируемая трасса водоснабжения и водоотведения идет со стороны Цитадельского шоссе по территории парка «Остров фортов» до набережной Финского залива, проходит транзитом через форт «Петр I». Ввод трассы осуществляется с северо-восточной части острова, проходит через плоскость острова и с юго-западной части уходит в направлении фортов «Александр I» и «Кроншлот».

При обследовании были осмотрены линия ввода и выхода трассы с территории форта.

В основании построек форта использовались ряжевые конструкции из бревен с заполнением их булыжным камнем. При реконструкции часть ряжевых конструкций была разобрана, из ряжей на глубине от 0,9 м до 2,0 м был извлечен булыжный камень, наносной ил и щепа.

Ряжи были заполнены булыжным камнем, смешанным с бетоном на известковом вяжущем («бутобетон»). Глубина заложения ряжей +3.150 м относительно уровня водной поверхности.

Участок обследуемой набережной расположен в юго-восточной части острова. При обследовании и осмотре места ввода было установлено, что сети пройдут из акватории Финского залива под ряжевными конструкциям на глубине +3.150 м под участком береговой линии. При выводе сетей за территорию острова они пройдут через конструкции подпорной стенки.

Канализационная и водопроводная сети проходят через форт транзитом, не затрагивая фундаменты существующих зданий. При выводе сетей за территорию острова они пройдут через конструкции подпорной стенки. Стенка толщиной до 500 мм выполнена из крупных гранитных блоков, уложенных однорядной кладкой на цементном растворе.

Форт «Кроншлот» – объект культурного наследия (далее – ОКН) федерального значения, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер.

На момент обследования в здании проводится ремонт и реконструкция конструктивных элементов: перекладка аварийных сводов,

До начала работ по устройству канализации и водопровода было выполнено обследование участка форта, попадающего в зону риска при

прокладке коммуникаций. Ввод трассы будет осуществляться в северо-западной части форта со стороны Николаевской батареи.

Фундаменты здания были определены при обследовании, выполненном в 2022 г. ООО «Геонизол». По результатам откопки шурфов фундаменты здания ленточные, сплошные под всем пространством под зданием. Выполнены из бутовой и гранитной рядной кладки из грубо тесаных блоков на известково-песчаном растворе. Глубина заложения подошвы относительно уровня поверхности земли 4.93-5.66м (по БСК абс. отм. подошвы фундаментов -1.92-2.66м).

Каменные конструкции ленточных фундаментов опираются на свайное основание из деревянных свай длиной 0.9м. Гидроизоляция фундаментов не обнаружена при шурфовании. Зафиксирован уровень грунтовых вод на глубине 2.5-2.9м (абс. отм. 0.31-0.44м). Возможно поднятие уровня грунтовых вод до отметки 2.00м. Фундаменты Николаевской батареи постоянно подтопляемые.

Участок обследуемой набережной расположен в северо-западной части острова. При обследовании и осмотре места ввода было установлено, что сети пройдут из акватории Финского залива от отметки +1.490 до отметки +1.100 под участком береговой линии.

Трасса будет проложена над ряжевymi конструкциями внутрь здания батареи через подпорную стенку (снаружи стенка покрыта гранитными блоками, изнутри устроена из известняка)

Береговая линия острова неровная. Поверхность набережной не облагорожена, без покрытия. У кромки воды наблюдается слой грунта, перемешанного с булыжным камнем разных размеров, обломками гранитных блоков, кирпича и строительного мусора.

На основании сравнительного анализа глубины заложения подошвы фундамента и глубины прохождения сетей относительно конструкций форта можно сделать вывод, что конструкции водопровода и канализации не затронут конструкции фундаментов.

Форт «Александр I» построен на искусственно выполненном острове. По наружному контуру возведены оградительные ряжи.

Внутри пространства острова забиты круглые сваи 6 саж. (12,78 м) длиной на расстоянии одна от другой 10 1/2 фут. (3,2 м).

Пространство между сваями заполнено крупнозернистым песком. По сваям сооружена бетонная подушка по всему свайному полю высотой 1,8 м. Подушка укладывалась на искусственную песчаную подушку, кровля которой находилась на абс. отм. минус 3,0 м, до абс. отметки голов свай (минус 1,2 м). Бетон состоял из гидравлической извести, песка и гальки, взятых в соотношении 1:1:2.

Поверх выполнено устройство сплошного подводного основания из двух рядов гранитных плит по всему свайно-бетонному полю.

Фундаменты под продольные и поперечные стены здания форта возводили по гранитному основанию из известнякового плитняка на гидравлическом растворе до отметки 3,0 м выше ординара.

Фундамент внутренних зданий – ленточный, выполнен из рядной и квазирядной кладки блоков известняка грубой тески и рваных глыб на

известково-песчаном растворе, фундамент внешних стен – ленточный, выполнен из гранитных блоков, уложенных насухо. При обследовании подошва кладки из гранитных плит была встречена скважинами на абс. отм. около минус 1,0-1.79 м.

До начала работ по устройству сетей было выполнено обследование участка форта, попадающего в зону риска. Участок обследуемой набережной расположен в северо-западной части острова. При обследовании и осмотре места ввода было установлено, что сети пройдут из акватории Финского залива от отметки +1.490 до отметки +1.100 под участком береговой линии. Трасса будет проложена над ряжевными конструкциями внутрь колодца и водопроводной камеры.

По результатам рассмотрения и анализа материалов предварительных исследований и комплексных научных исследований, экспертной комиссией сделан вывод, что предпроектные работы отражают существующее техническое состояние объектов (в границах проектирования) и достаточны для принятия проектных решений по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот».

*Раздел 3. Проект приспособления* состоит из Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. В Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695-П представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению объектов культурного наследия федерального значения федерального значения «Форт «Петр I», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот», в части прокладки наружных сетей водоснабжения и водоотведения.

Проектными решениями предусматривается выполнение следующих видов работ:

- прокладка двух водопроводных вводов от сети централизованной системы водоснабжения со стороны Цитадельского шоссе до набережной Финского залива по направлению к Форту «Петр I»;
- дюкерный переход от набережной финского залива до земельного участка Форт «Петр I»;
- дюкерный переход от земельного участка Форт «Петр I» до земельного участка Форт «Александр I»;
- дюкерный переход от земельного участка Форт «Александр I» до земельного участка Форт «Кроншлот»;
- организация устройства водопроводных камер и канализационных колодцев для ввода сетей;

Граница проведение работ ввод и вывод сетей из камеры и колодца на территории Форт «Петр I»;

Граница проведение работ ввод и вывод дюкерных сетей из камеры и колодца на территории Форт «Александр I»;

Граница проведение работ ввод джукерных сетей в камеру и колодец на территории Форт «Кроншлот»; В графических материалах отражены принятые решения проектной документацией, а именно: ситуационный план, план прокладки наружных сетей водоснабжения и водоотведения, устройство водопроводных камер и канализационных колодцев на территории объектов культурного наследия.

Том 4. Проект организации работ, шифр: 78-10-5695 - ПОР включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя подготовительный период работ, основной период работ.

В подготовительно-технологическом периоде выполняют подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных работ по сохранению объектов культурного наследия с заданными темпами, и осуществляется комплекс таких мероприятий, как:

создание геодезической разбивочной основы, расчистка и планировка стройплощадки, создание временных площадок складирования в пределах зон производства работ отдельно для каждого вида работ.

В основной период производятся работы по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения. Устройство водопроводных камер для подключения сетей водоснабжения и устройство канализационных колодцев для подключения сетей водоотведения

В графических материалах указанной части содержатся: ситуационный план, стройгенплан.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот» расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Форт «Петр I»», Форт «Александр I», Форт «Кроншлот» не оказывают влияния на объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортов и составляющих их частей, не изменяют конструктивную систему основания фортов, не изменяют архитектурно-художественное решение фасадов объектов культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот», предусматривают решения по приспособлению объектов культурного наследия в части прокладки сетей водоснабжения и водоотведения выполнены в соответствии с проведенными научными исследованиями и



соответствуют требованиям заданий КГИОП.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## 12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Петр I, д.18, лит Б; сооружение 2, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного



решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Петр I, д.18, лит Б; сооружение 2, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», «Форт Александр I», «Форт Кроншлот», утвержденными распоряжениями КГИОП от 14.03.2024 № 319-рп, от 13.08.2021 № 132-рп, и от 19.11.2020 №392-р экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Петр I, д.18, лит Б; сооружение 2, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 14.03.2024 № 319-рп, от 13.08.2021 №132 – рп , и от 19.11.2020 №392-р, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объектов культурного наследия включая местоположение и габариты фортов и составляющих их частей;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих конструктивную систему основания фортов;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих архитектурно-художественное решение фасадов фортов;

5. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А в части устройства наружных сетей водоснабжения и водоотведения на территории объектов культурного наследия.

Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения

относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

б. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14.3 Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

- Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;  
Приложение №2. Задания КГИОП;  
Приложение №3. Выписки ЕГРН;  
Приложение №4. Документы технического учета;  
Приложение №5 Иконографические материалы;  
Приложение №6 Материалы фотофиксации;  
Приложение №7 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;  
Приложение №8 Иные документы;

15. Дата оформления заключения экспертизы: 30.10.2024 г.

**Подписи экспертов:**

**Председатель  
экспертной комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Болотина М.В.

**Член экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Глинская Н.Б.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Учетные документы на объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

18.04.2023№ 256-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.



3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

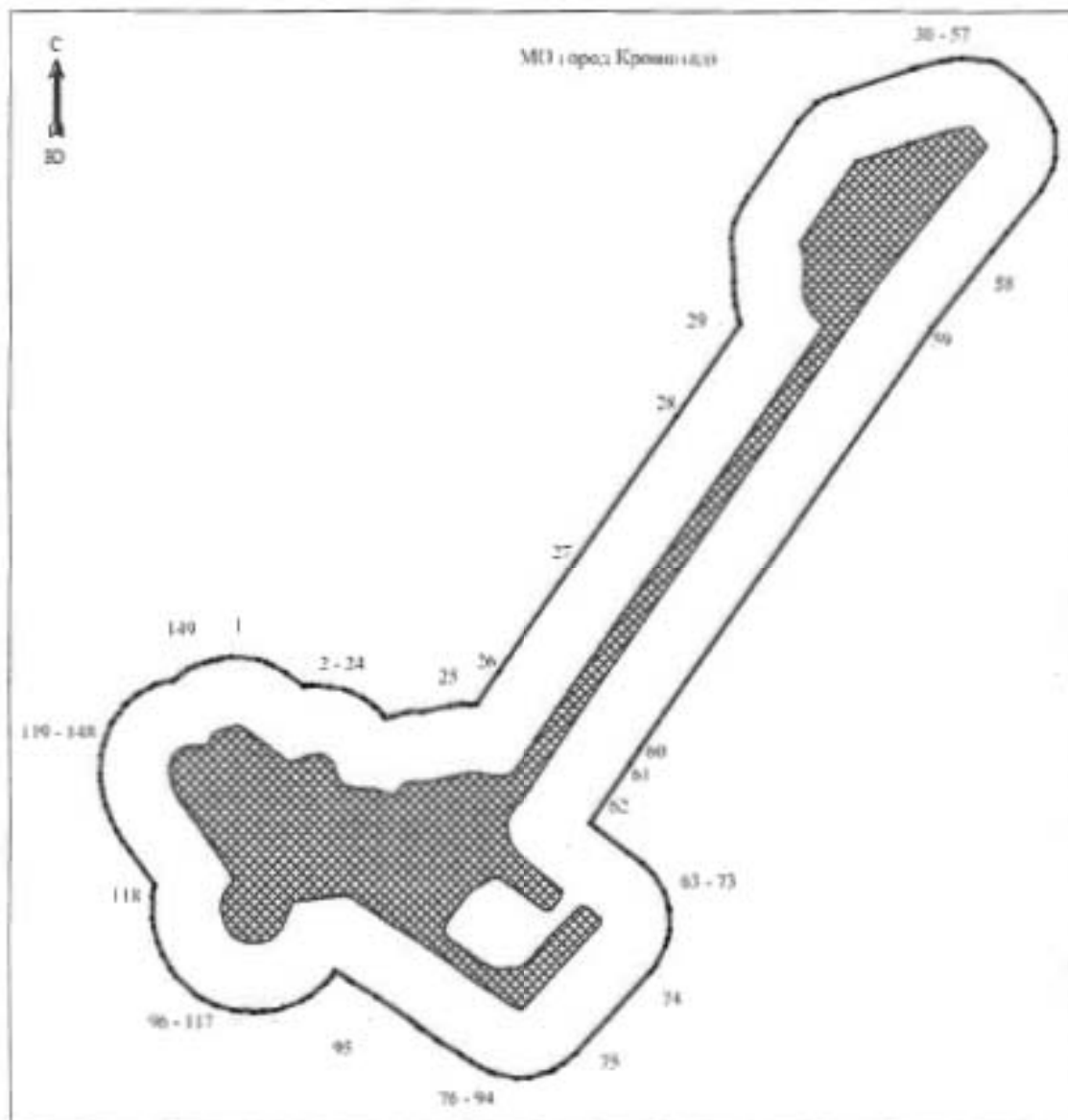
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**



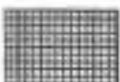
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия                            |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия          |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100400.47	81126.56	Аналитический метод	0.10	-
2	100401.40	81132.62	Аналитический метод	0.10	-
3	100399.23	81152.41	Аналитический метод	0.10	-
4	100397.00	81158.13	Аналитический метод	0.10	-
5	100394.83	81162.84	Аналитический метод	0.10	-
6	100389.43	81171.89	Аналитический метод	0.10	-
7	100380.00	81184.45	Аналитический метод	0.10	-
8	100380.54	81186.32	Аналитический метод	0.10	-
9	100381.02	81190.92	Аналитический метод	0.10	-
10	100379.74	81203.11	Аналитический метод	0.10	-
11	100377.92	81214.20	Аналитический метод	0.10	-
12	100376.47	81217.94	Аналитический метод	0.10	-
13	100371.44	81227.63	Аналитический метод	0.10	-
14	100369.75	81230.16	Аналитический метод	0.10	-
15	100365.78	81235.35	Аналитический метод	0.10	-
16	100364.09	81237.28	Аналитический метод	0.10	-
17	100359.36	81241.56	Аналитический метод	0.10	-
18	100357.34	81243.09	Аналитический метод	0.10	-
19	100358.37	81248.15	Аналитический метод	0.10	-
20	100361.45	81258.62	Аналитический метод	0.10	-
21	100361.71	81269.64	Аналитический метод	0.10	-
22	100365.86	81289.66	Аналитический метод	0.10	-
23	100367.32	81299.09	Аналитический метод	0.10	-
24	100366.67	81304.67	Аналитический метод	0.10	-
25	100367.49	81309.02	Аналитический метод	0.10	-
26	100390.48	81324.81	Аналитический метод	0.10	-
27	100471.43	81380.41	Аналитический метод	0.10	-
28	100576.18	81453.40	Аналитический метод	0.10	-
29	100641.32	81498.56	Аналитический метод	0.10	-
30	100644.79	81497.40	Аналитический метод	0.10	-
31	100654.90	81495.16	Аналитический метод	0.10	-
32	100662.27	81494.31	Аналитический метод	0.10	-
33	100671.71	81494.12	Аналитический метод	0.10	-
34	100688.14	81493.41	Аналитический метод	0.10	-
35	100703.17	81492.09	Аналитический метод	0.10	-
36	100714.02	81494.01	Аналитический метод	0.10	-
37	100727.69	81500.38	Аналитический метод	0.10	-
38	100733.64	81504.12	Аналитический метод	0.10	-
39	100786.76	81539.71	Аналитический метод	0.10	-
40	100800.39	81553.21	Аналитический метод	0.10	-
41	100803.85	81559.14	Аналитический метод	0.10	-
42	100807.36	81570.06	Аналитический метод	0.10	-
43	100824.78	81622.02	Аналитический метод	0.10	-
44	100825.94	81625.99	Аналитический метод	0.10	-
45	100830.17	81642.90	Аналитический метод	0.10	-
46	100831.31	81649.10	Аналитический метод	0.10	-
47	100832.27	81657.20	Аналитический метод	0.10	-
48	100830.04	81678.97	Аналитический метод	0.10	-
49	100828.58	81682.82	Аналитический метод	0.10	-
50	100815.76	81700.55	Аналитический метод	0.10	-
51	100802.67	81712.15	Аналитический метод	0.10	-

52	100786.77	81720.92	Аналитический метод	0.10	--
53	100779.96	81723.61	Аналитический метод	0.10	--
54	100761.05	81723.82	Аналитический метод	0.10	--
55	100753.09	81721.94	Аналитический метод	0.10	--
56	100737.33	81713.47	Аналитический метод	0.10	--
57	100707.19	81689.44	Аналитический метод	0.10	--
58	100693.94	81678.88	Аналитический метод	0.10	--
59	100638.53	81635.82	Аналитический метод	0.10	--
60	100335.64	81426.96	Аналитический метод	0.10	--
61	100324.92	81419.77	Аналитический метод	0.10	--
62	100281.88	81390.69	Аналитический метод	0.10	--
63	100277.34	81396.51	Аналитический метод	0.10	--
64	100260.54	81418.79	Аналитический метод	0.10	--
65	100252.93	81428.76	Аналитический метод	0.10	--
66	100245.33	81436.55	Аналитический метод	0.10	--
67	100232.25	81444.32	Аналитический метод	0.10	--
68	100221.77	81447.27	Аналитический метод	0.10	--
69	100219.60	81447.63	Аналитический метод	0.10	--
70	100205.18	81447.93	Аналитический метод	0.10	--
71	100198.78	81446.92	Аналитический метод	0.10	--
72	100193.84	81445.14	Аналитический метод	0.10	--
73	100179.27	81437.94	Аналитический метод	0.10	--
74	100175.79	81435.05	Аналитический метод	0.10	--
75	100115.38	81380.08	Аналитический метод	0.10	--
76	100108.41	81371.35	Аналитический метод	0.10	--
77	100104.31	81365.45	Аналитический метод	0.10	--
78	100102.98	81362.79	Аналитический метод	0.10	--
79	100098.22	81347.56	Аналитический метод	0.10	--
80	100097.80	81337.44	Аналитический метод	0.10	--
81	100101.29	81321.86	Аналитический метод	0.10	--
82	100102.74	81318.24	Аналитический метод	0.10	--
83	100105.68	81311.85	Аналитический метод	0.10	--
84	100109.36	81305.47	Аналитический метод	0.10	--
85	100113.67	81299.12	Аналитический метод	0.10	--
86	100115.05	81297.19	Аналитический метод	0.10	--
87	100123.45	81283.77	Аналитический метод	0.10	--
88	100126.04	81279.89	Аналитический метод	0.10	--
89	100133.41	81269.86	Аналитический метод	0.10	--
90	100134.89	81267.94	Аналитический метод	0.10	--
91	100139.93	81261.74	Аналитический метод	0.10	--
92	100156.98	81237.00	Аналитический метод	0.10	--
93	100167.48	81219.72	Аналитический метод	0.10	--
94	100169.21	81217.07	Аналитический метод	0.10	--
95	100176.28	81206.95	Аналитический метод	0.10	--
96	100172.30	81204.92	Аналитический метод	0.10	--
97	100167.47	81200.57	Аналитический метод	0.10	--
98	100157.96	81188.99	Аналитический метод	0.10	--
99	100154.58	81183.31	Аналитический метод	0.10	--
100	100148.82	81168.96	Аналитический метод	0.10	--
101	100147.73	81164.25	Аналитический метод	0.10	--
102	100146.56	81156.33	Аналитический метод	0.10	--
103	100146.14	81148.77	Аналитический метод	0.10	--
104	100146.76	81138.46	Аналитический метод	0.10	--
105	100147.61	81133.30	Аналитический метод	0.10	--
106	100150.38	81123.23	Аналитический метод	0.10	--
107	100151.85	81119.49	Аналитический метод	0.10	--
108	100155.76	81111.61	Аналитический метод	0.10	--
109	100158.53	81107.09	Аналитический метод	0.10	--
110	100171.93	81092.64	Аналитический метод	0.10	--
111	100177.13	81088.89	Аналитический метод	0.10	--
112	100187.90	81082.99	Аналитический метод	0.10	--
113	100196.73	81079.48	Аналитический метод	0.10	--
114	100207.94	81076.48	Аналитический метод	0.10	--
115	100214.13	81075.57	Аналитический метод	0.10	--
116	100229.66	81075.73	Аналитический метод	0.10	--
117	100234.94	81076.62	Аналитический метод	0.10	--
118	100238.00	81077.22	Аналитический метод	0.10	--
119	100248.23	81070.00	Аналитический метод	0.10	--
120	100262.48	81059.55	Аналитический метод	0.10	--

121	100269.61	81054.35	Аналитический метод	0.10	-
122	100276.95	81049.91	Аналитический метод	0.10	-
123	100285.53	81045.68	Аналитический метод	0.10	-
124	100295.28	81042.08	Аналитический метод	0.10	-
125	100301.45	81040.51	Аналитический метод	0.10	-
126	100306.86	81039.44	Аналитический метод	0.10	-
127	100312.90	81038.60	Аналитический метод	0.10	-
128	100317.57	81038.14	Аналитический метод	0.10	-
129	100331.21	81038.96	Аналитический метод	0.10	-
130	100337.86	81040.29	Аналитический метод	0.10	-
131	100352.66	81045.79	Аналитический метод	0.10	-
132	100355.44	81047.36	Аналитический метод	0.10	-
133	100361.06	81051.76	Аналитический метод	0.10	-
134	100366.20	81055.54	Аналитический метод	0.10	-
135	100368.37	81057.71	Аналитический метод	0.10	-
136	100374.13	81064.61	Аналитический метод	0.10	-
137	100376.33	81067.75	Аналитический метод	0.10	-
138	100379.59	81074.17	Аналитический метод	0.10	-
139	100381.30	81076.88	Аналитический метод	0.10	-
140	100382.87	81080.63	Аналитический метод	0.10	-
141	100384.07	81089.48	Аналитический метод	0.10	-
142	100384.47	81090.59	Аналитический метод	0.10	-
143	100385.97	81092.94	Аналитический метод	0.10	-
144	100392.77	81101.41	Аналитический метод	0.10	-
145	100394.58	81105.52	Аналитический метод	0.10	-
146	100397.41	81113.85	Аналитический метод	0.10	-
147	100398.54	81118.48	Аналитический метод	0.10	-
148	100399.42	81121.91	Аналитический метод	0.10	-
149	100399.87	81123.78	Аналитический метод	0.10	-
1	100400.47	81126.56	Аналитический метод	0.10	-



Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.08.2023№ 450-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Александр I»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

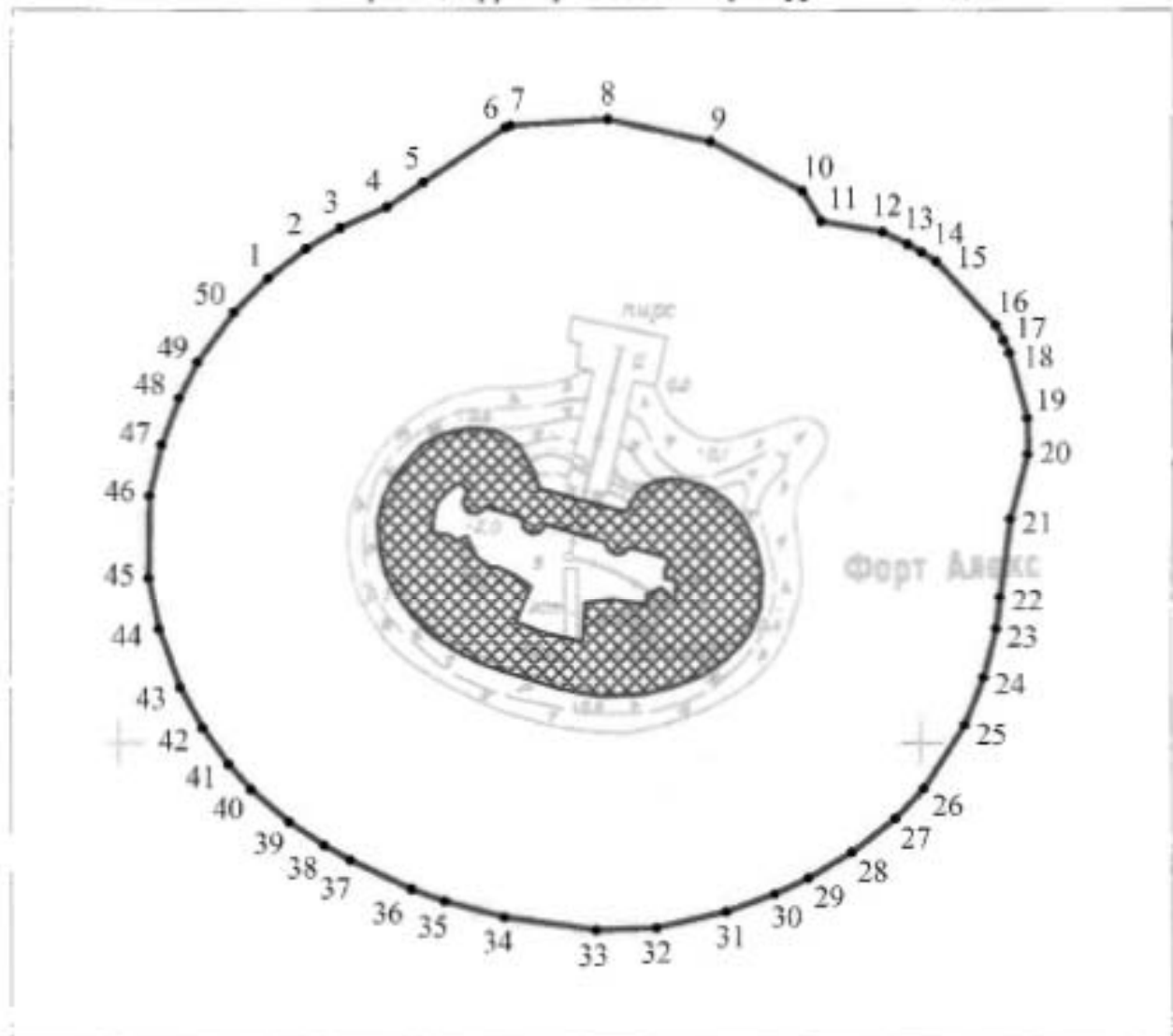
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Александр I» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100316.54	80236.99	Аналитический метод	0.10	-
2	100323.94	80246.42	Аналитический метод	0.10	-
3	100329.12	80254.96	Аналитический метод	0.10	-
4	100334.28	80266.59	Аналитический метод	0.10	-
5	100340.46	80275.76	Аналитический метод	0.10	-
6	100354.01	80296.18	Аналитический метод	0.10	-
7	100354.46	80297.53	Аналитический метод	0.10	-
8	100355.98	80321.98	Аналитический метод	0.10	-
9	100350.42	80347.65	Аналитический метод	0.10	-
10	100338.26	80370.50	Аналитический метод	0.10	-
11	100330.73	80375.20	Аналитический метод	0.10	-
12	100328.04	80390.51	Аналитический метод	0.10	-
13	100325.01	80396.76	Аналитический метод	0.10	-
14	100323.02	80400.22	Аналитический метод	0.10	-
15	100320.69	80403.91	Аналитический метод	0.10	-
16	100304.77	80418.57	Аналитический метод	0.10	-
17	100300.90	80420.59	Аналитический метод	0.10	-
18	100297.76	80422.07	Аналитический метод	0.10	-
19	100281.44	80426.56	Аналитический метод	0.10	-
20	100272.28	80426.62	Аналитический метод	0.10	-
21	100255.90	80422.35	Аналитический метод	0.10	-
22	100236.17	80419.70	Аналитический метод	0.10	-
23	100228.19	80418.72	Аналитический метод	0.10	-
24	100216.00	80415.63	Аналитический метод	0.10	-
25	100204.24	80411.01	Аналитический метод	0.10	-
26	100188.19	80400.82	Аналитический метод	0.10	-
27	100180.63	80393.68	Аналитический метод	0.10	-
28	100172.04	80382.98	Аналитический метод	0.10	-
29	100165.60	80372.20	Аналитический метод	0.10	-
30	100161.59	80363.81	Аналитический метод	0.10	-
31	100157.11	80351.63	Аналитический метод	0.10	-
32	100153.11	80334.24	Аналитический метод	0.10	-
33	100152.55	80319.08	Аналитический метод	0.10	-
34	100155.81	80295.98	Аналитический метод	0.10	-
35	100159.87	80281.13	Аналитический метод	0.10	-
36	100162.97	80272.80	Аналитический метод	0.10	-
37	100170.25	80257.54	Аналитический метод	0.10	-
38	100173.88	80251.18	Аналитический метод	0.10	-
39	100179.90	80242.22	Аналитический метод	0.10	-
40	100188.14	80232.78	Аналитический метод	0.10	-
41	100194.58	80227.04	Аналитический метод	0.10	-
42	100203.56	80220.66	Аналитический метод	0.10	-
43	100213.64	80215.06	Аналитический метод	0.10	-
44	100228.32	80209.70	Аналитический метод	0.10	-
45	100241.21	80207.18	Аналитический метод	0.10	-
46	100261.93	80207.50	Аналитический метод	0.10	-
47	100274.81	80210.44	Аналитический метод	0.10	-
48	100286.60	80214.75	Аналитический метод	0.10	-
49	100295.56	80219.37	Аналитический метод	0.10	-
50	100308.00	80228.45	Аналитический метод	0.10	-
1	100316.54	80236.99	Аналитический метод	0.10	-



Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Александр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт,  
форт Александр I, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023№ 81-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Кроншлот»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

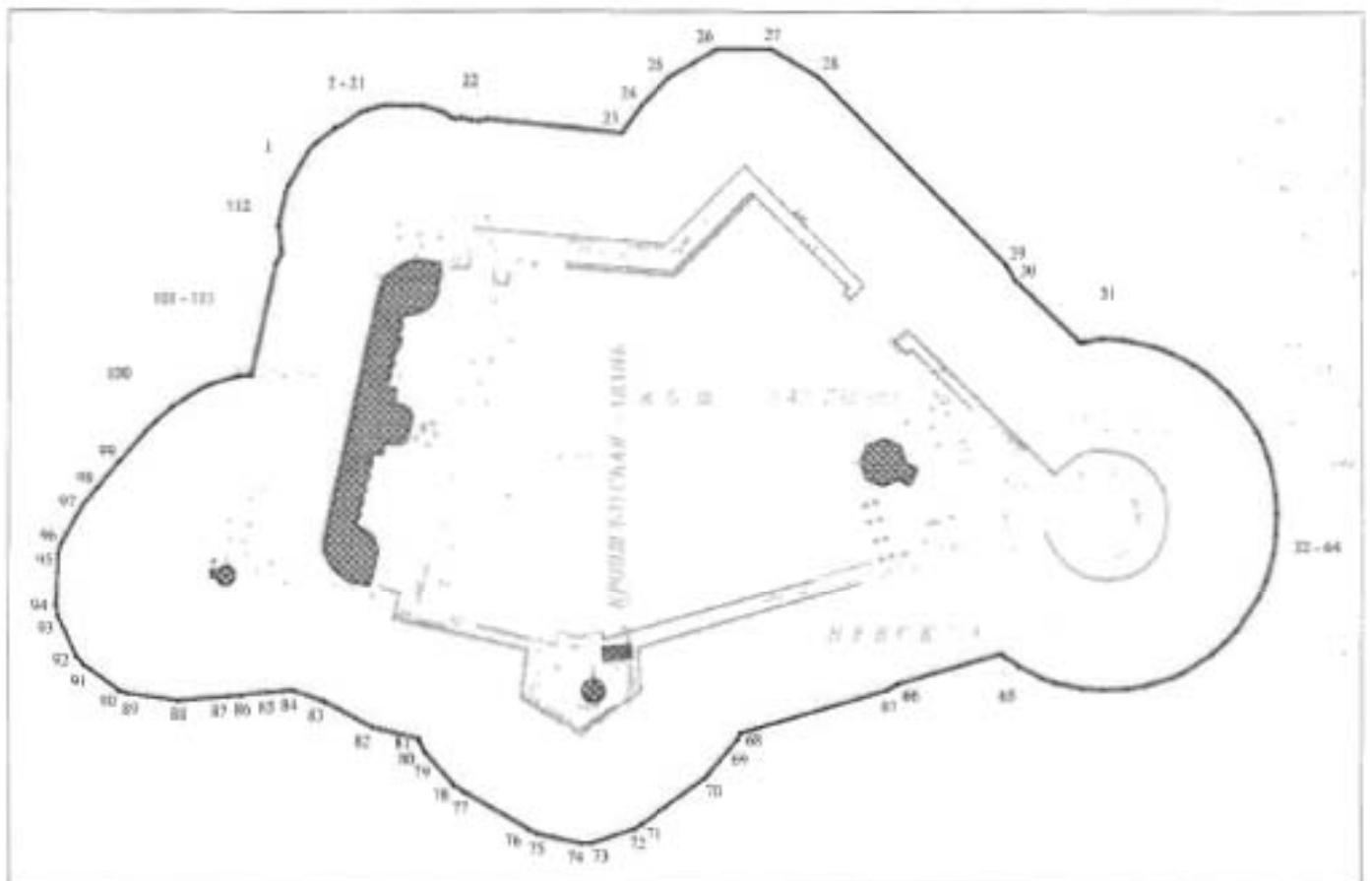
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**



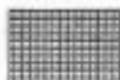
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия                            |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия          |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99241.92	81840.10	Аналитический метод	0.10	--
2	99251.62	81845.76	Аналитический метод	0.10	--
3	99257.88	81849.44	Аналитический метод	0.10	--
4	99261.94	81852.96	Аналитический метод	0.10	--
5	99261.94	81852.96	Аналитический метод	0.10	--
6	99261.94	81852.96	Аналитический метод	0.10	--
7	99263.19	81854.81	Аналитический метод	0.10	--
8	99268.99	81862.24	Аналитический метод	0.10	--
9	99270.56	81865.73	Аналитический метод	0.10	--
10	99276.42	81874.41	Аналитический метод	0.10	--
11	99277.49	81877.51	Аналитический метод	0.10	--
12	99279.59	81885.85	Аналитический метод	0.10	--
13	99279.35	81894.80	Аналитический метод	0.10	--
14	99279.31	81903.33	Аналитический метод	0.10	--
15	99276.95	81911.60	Аналитический метод	0.10	--
16	99276.10	81913.84	Аналитический метод	0.10	--
17	99274.09	81916.62	Аналитический метод	0.10	--
18	99273.58	81918.72	Аналитический метод	0.10	--
19	99273.76	81921.70	Аналитический метод	0.10	--
20	99272.79	81926.44	Аналитический метод	0.10	--
21	99272.51	81929.98	Аналитический метод	0.10	--
22	99273.24	81934.52	Аналитический метод	0.10	--
23	99266.75	81997.15	Аналитический метод	0.10	--
24	99279.37	82006.25	Аналитический метод	0.10	--
25	99292.50	82019.38	Аналитический метод	0.10	--
26	99305.44	82041.80	Аналитический метод	0.10	--
27	99305.44	82067.68	Аналитический метод	0.10	--
28	99292.50	82090.09	Аналитический метод	0.10	--
29	99205.19	82177.97	Аналитический метод	0.10	--
30	99198.35	82182.03	Аналитический метод	0.10	--
31	99169.59	82212.25	Аналитический метод	0.10	--
32	99169.62	82214.32	Аналитический метод	0.10	--
33	99171.25	82223.03	Аналитический метод	0.10	--
34	99170.45	82233.43	Аналитический метод	0.10	--
35	99167.43	82247.13	Аналитический метод	0.10	--
36	99164.25	82255.62	Аналитический метод	0.10	--
37	99158.81	82266.14	Аналитический метод	0.10	--
38	99154.54	82272.44	Аналитический метод	0.10	--
39	99145.88	82282.19	Аналитический метод	0.10	--
40	99138.73	82288.38	Аналитический метод	0.10	--
41	99127.82	82295.57	Аналитический метод	0.10	--
42	99134.30	82297.28	Аналитический метод	0.10	--
43	99116.22	82300.37	Аналитический метод	0.10	--
44	99109.49	82302.29	Аналитический метод	0.10	--
45	99099.23	82304.09	Аналитический метод	0.10	--
46	99090.05	82304.73	Аналитический метод	0.10	--
47	99079.76	82304.39	Аналитический метод	0.10	--
48	99071.22	82303.21	Аналитический метод	0.10	--
49	99058.57	82299.74	Аналитический метод	0.10	--
50	99050.99	82296.53	Аналитический метод	0.10	--
51	99035.09	82285.83	Аналитический метод	0.10	--



52	99029.65	82280.38	Аналитический метод	0,10	–
53	99027.88	82278.53	Аналитический метод	0,10	–
54	99023.93	82274.15	Аналитический метод	0,10	–
55	99015.33	82260.88	Аналитический метод	0,10	–
56	99012.87	82255.32	Аналитический метод	0,10	–
57	99009.19	82242.80	Аналитический метод	0,10	–
58	99007.91	82234.58	Аналитический метод	0,10	–
59	99007.43	82223.56	Аналитический метод	0,10	–
60	99008.06	82213.95	Аналитический метод	0,10	–
61	99010.61	82201.18	Аналитический метод	0,10	–
62	99012.43	82195.84	Аналитический метод	0,10	–
63	99018.21	82184.13	Аналитический метод	0,10	–
64	99022.44	82177.80	Аналитический метод	0,10	–
65	99024.41	82176.08	Аналитический метод	0,10	–
66	99010.19	82127.28	Аналитический метод	0,10	–
67	99007.12	82122.19	Аналитический метод	0,10	–
68	98987.23	82053.21	Аналитический метод	0,10	–
69	98984.50	82052.19	Аналитический метод	0,10	–
70	98966.34	82036.63	Аналитический метод	0,10	–
71	98945.41	82007.37	Аналитический метод	0,10	–
72	98942.84	82003.40	Аналитический метод	0,10	–
73	98936.31	81983.13	Аналитический метод	0,10	–
74	98936.08	81978.42	Аналитический метод	0,10	–
75	98940.55	81957.60	Аналитический метод	0,10	–
76	98942.70	81953.40	Аналитический метод	0,10	–
77	98960.10	81923.07	Аналитический метод	0,10	–
78	98963.15	81918.39	Аналитический метод	0,10	–
79	98978.35	81904.72	Аналитический метод	0,10	–
80	98983.33	81902.18	Аналитический метод	0,10	–
81	98984.96	81901.93	Аналитический метод	0,10	–
82	98990.14	81879.99	Аналитический метод	0,10	–
83	99002.00	81857.61	Аналитический метод	0,10	–
84	99007.34	81842.72	Аналитический метод	0,10	–
85	99006.59	81830.47	Аналитический метод	0,10	–
86	99005.01	81818.21	Аналитический метод	0,10	–
87	99004.60	81812.22	Аналитический метод	0,10	–
88	99002.70	81789.00	Аналитический метод	0,10	–
89	99005.92	81765.42	Аналитический метод	0,10	–
90	99007.35	81761.14	Аналитический метод	0,10	–
91	99019.38	81744.10	Аналитический метод	0,10	–
92	99023.35	81740.80	Аналитический метод	0,10	–
93	99042.29	81732.06	Аналитический метод	0,10	–
94	99047.28	81731.22	Аналитический метод	0,10	–
95	99071.46	81732.34	Аналитический метод	0,10	–
96	99076.69	81734.03	Аналитический метод	0,10	–
97	99093.71	81743.58	Аналитический метод	0,10	–
98	99102.38	81751.00	Аналитический метод	0,10	–
99	99114.67	81761.30	Аналитический метод	0,10	–
100	99128.15	81773.24	Аналитический метод	0,10	–
101	99132.67	81777.80	Аналитический метод	0,10	–
102	99139.82	81786.03	Аналитический метод	0,10	–
103	99147.75	81798.45	Аналитический метод	0,10	–
104	99149.99	81803.47	Аналитический метод	0,10	–
105	99153.84	81816.79	Аналитический метод	0,10	–
106	99154.25	81823.18	Аналитический метод	0,10	–
107	99205.75	81834.64	Аналитический метод	0,10	–
108	99210.91	81837.34	Аналитический метод	0,10	–
109	99213.13	81836.93	Аналитический метод	0,10	–
110	99223.53	81835.98	Аналитический метод	0,10	–
111	99227.48	81836.41	Аналитический метод	0,10	–
112	99238.93	81839.03	Аналитический метод	0,10	–
1	99241.92	81840.10	Аналитический метод	0,10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,  
форт Кроншлот, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2024№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-24-2017/23-0-0 от 14.08.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 26.12.2022 № 619-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» утратившим силу.

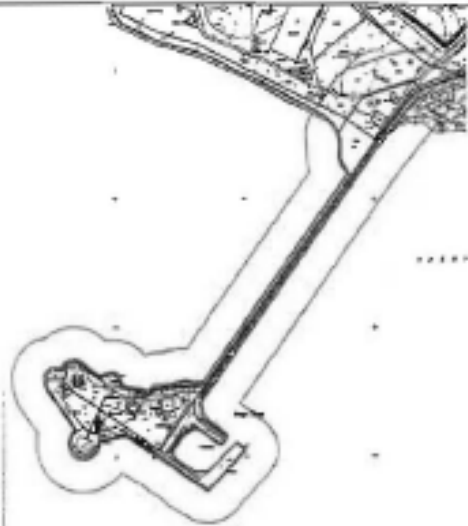
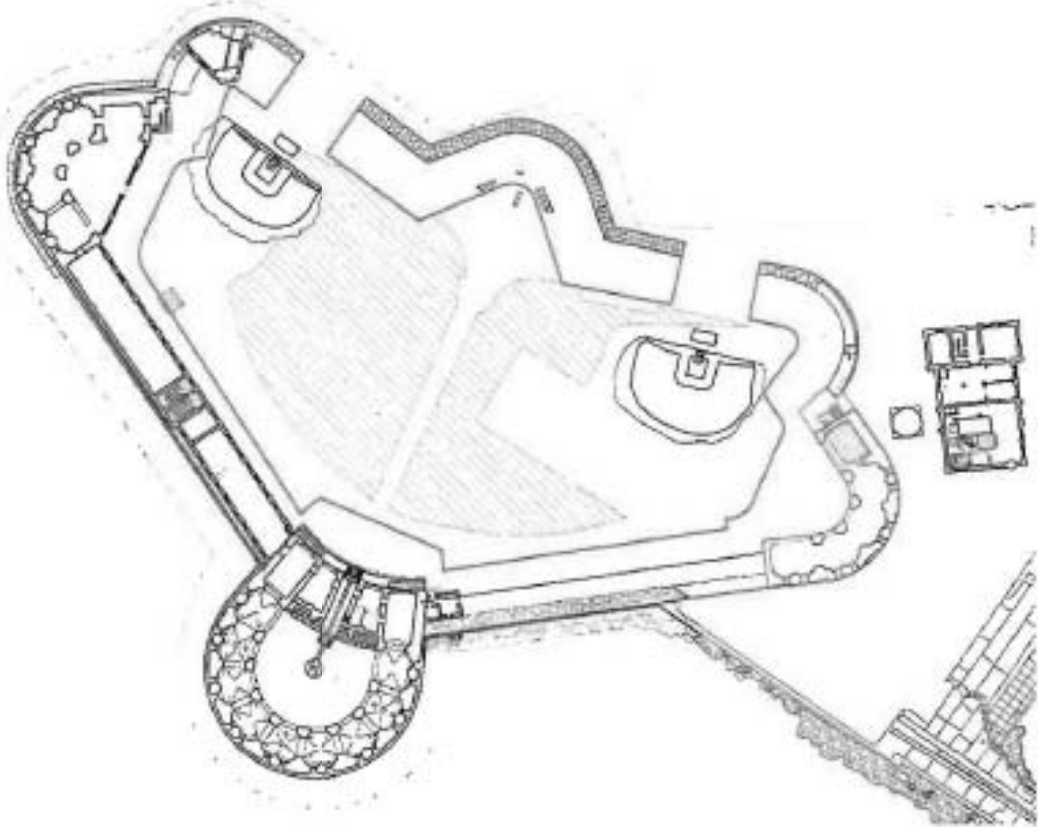
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,  
(г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	историческое (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение, высотные отметки крыш, габариты форта, и составляющих его частей, состоящее из:	
<p>Схема «Форт Петр I»</p> 			



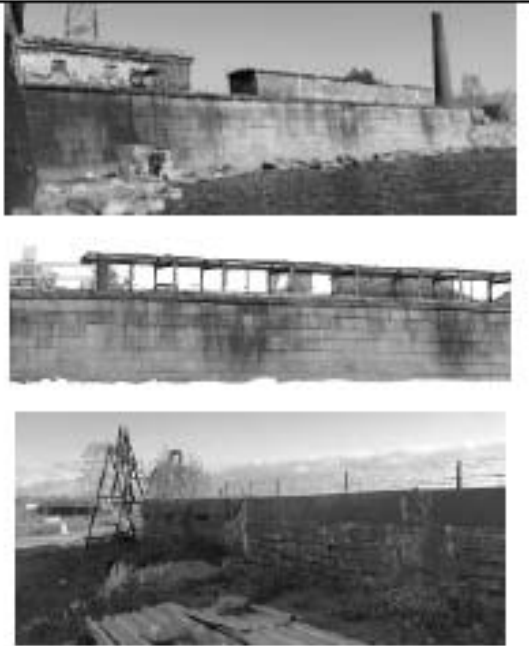
основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин;



оборонительных сооружений, состоящих из:

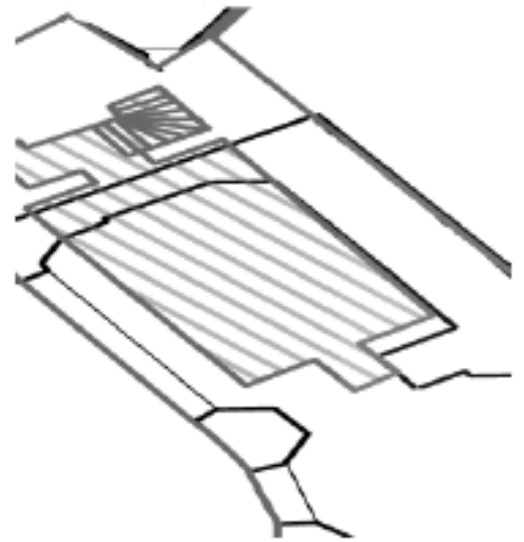
**южной башни:**  
фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург. г. Кронштадт. Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н).
















		<p><b>правофланговой куртны с мастерскими:</b> одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Цитадельское шоссе, д. 20, лит. 3, И).</p>	
		<p><b>западной полубашни:</b> закругленная двухэтажная с подвалом оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Цитадельское шоссе, д. 20, лит. II).</p>	
		<p><b>левофланговой куртны:</b> сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртны, с бруствером примыкающей с востока к южной башне</p>	









восточной полубашни (руины);  
сохранившиеся конструкции по восточной  
стороне форта (несущие стены, перекрытия);



		<p><b>горжевых куртня с реданом:</b>          две одноярусных куртня с ярусом открытого боя с бруствером и реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта (валганг засыпан вместе с гаванью).</p>	   
		<p><b>вспомогательных построек, включая:</b></p>	
		<p><b>котельную с трубой:</b>          одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта          (Санкт-Петербург. г. Кронштадт. Цитадельское шоссе. д. 20, лит. Б).</p>	
		<p><b>два сваядных погреба (западный и восточный):</b>          одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта.          (Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Цитадельское шоссе. д. 20, лит. Л В).</p>	 

			
		<p><b>служебную постройку (караулку):</b> одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Цитадельское шоссе. д. 20, лит. О).</p>	  
		<p><b>лабораторию (контору):</b> одноэтажное прямоугольное в плане здание с круглым башенным объемом в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Цитадельское шоссе. д. 18, лит. Ж).</p>	 




			
		<p>караулку на берегу (жилой дом): одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с западной стороны кирпичной пристройкой, крыша пристройки односкатная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7);</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта - свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>сохранившаяся гранитная выстилка «валганга» молов и куртин опоясывающая внутреннюю гавань, в настоящее время засыпана;</p> <p>исторический рисунок облицовки горжевых стен, молов куртин и редана (засыпана);</p>	  

материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, редана и бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана);








мощение гранитными окольшами центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань) – историческое мощение;



		<p>булыжная выстилка на месте засыпанных ворот гавани и намывной части, примыкающей к дамбе;</p>	
		<p>исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку - облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	
		<p>исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) - материал (металл);</p> <p>исторические кнехты на территории форта и дамбе - материал (металл), количество (8 шт.);</p>	



			
		исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, бульварная выстилка с восточной;	
		гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;	
		историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;	
		исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка);	

**исторические конструкции южной башни:**  
свайное основание со шпунтом и бетонным  
ростверком с известняковой постелью и  
закладкой гранитными плитами;

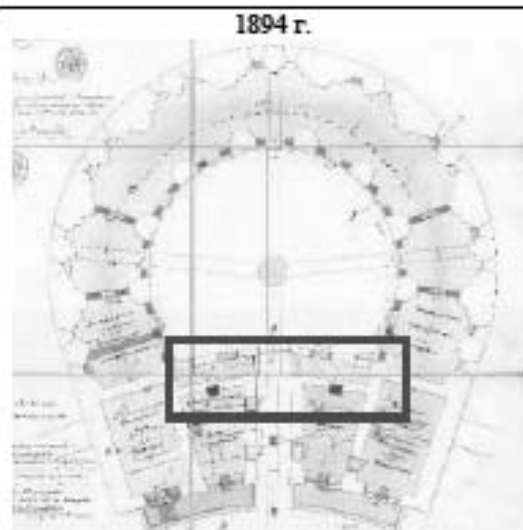
наружные капитальные стены;  
кирпичные/гранитные  
материал усиления амбразур внешнего  
(южного) фасада, облицовка внешних стен до  
уровня амбразур и приямка по горжевому  
фасаду);

внутренние капитальные стены;  
местоположение, материал (кирпич);

отметки перекрытий;



исторические известняковые маршевые  
лестницы с северной части башни: на 2-й  
этаж;





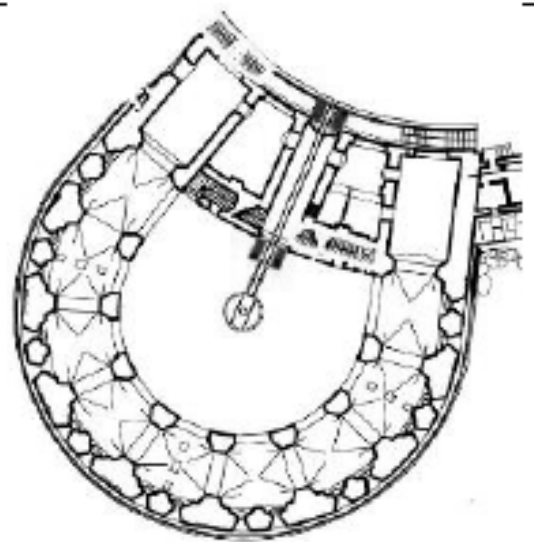
и в подвал - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая); юго-восточная лестница сохранилась; юго-западная лестница утрачена (рекомендуется к воссозданию); материал ступеней и площадок – известняк, деревянный поручень на металлических кронштейнах;

исторические лестницы примыков с горжевой стороны – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);

поворотный круг во внутреннем дворе башни – местоположение, габариты, материал – металл;



исторические решетчатые металлические настилы у главного въезда в южную башню и со стороны внутреннего двора;



вентиляционные окна подвального этажа (выходящие во внутренний двор);



коробовые с распалубками своды подвала и первого этажа;



			
		<p><b>исторические конструкции правофланговой куртины с мастерскими:</b>  свайное основание;  наружные капитальные стены;  цоколь в двухэтажной части куртины;  облицовка основания внешней части куртины;</p> <p>наружные капитальные стены;  внутренние капитальные стены;  местоположение, материал (кирпич);</p> <p>2 исторические лестницы снаряжательных мастерских с металлическим ограждением – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах; площадки на прусских сводах); материал ступеней и их профили (известняк);</p>	  



межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней,



исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал, (кирпич);

отметки перекрытий;

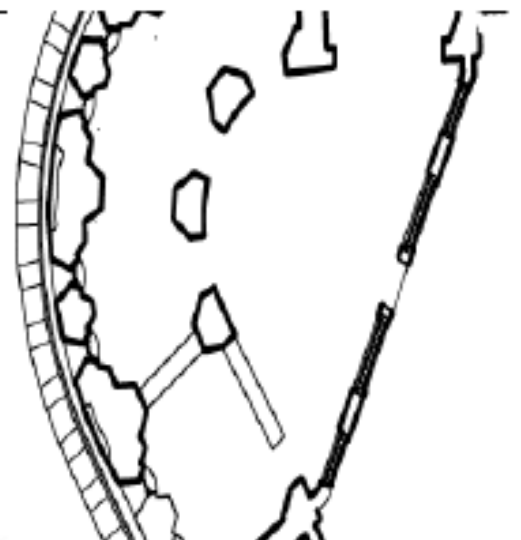
подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;



коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни и подвала;


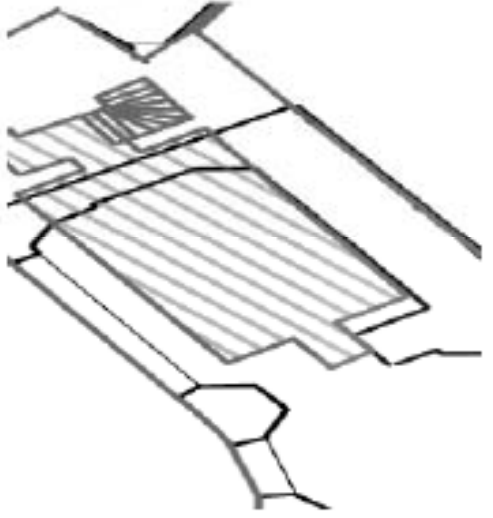





лестница с первого этажа полубашни в подвал: местоположение, габариты, тип (забежная), материал (известняк) и профиль ступеней;



			
		<p>сохранившиеся конструкции восточной полубашни и левофланговой куртины (разрушены взрывом в 1932 г.) наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); своды подвала – коробовые с распалубкой;</p>	

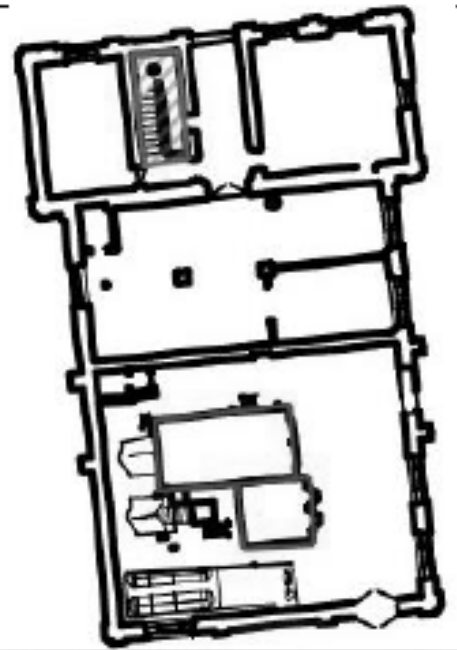
			
		<p>лестница из подвала с площадкой левофланговой куртины (на настоящей момент раскрыта): конструкция, местоположение, габариты, тип (забежная), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней,</p>	 

исторические конструкции котельной с  
трубой:  
наружные кирпичные капитальные стены;  
внутренние капитальные стены –  
местоположение, материал (кирпич);



фермы над машинным залом – тип узлов  
(клепаные); материал (металл);





лестница – конструкция, местоположение, габариты, тип (маревая), материал ступеней и площадки – известняк, профиль ступеней;



исторические котлы системы Бабкок и Вилькокк производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.;












кирпичная дымовая труба с гранитным основанием;



кирпичный бор (горизонтальный кирпичный канал) соединяющий трубу и здание котельной (конструкция сводов – полуциркульные);



		<p>исторические конструкции <b>свядных погребов:</b></p> <p>капитальные стены и сквозники, блоки из гранита в основании, материал обваловки (у западного погребя частичного утрачена) (насыпная, земляная);</p> <p>коробовые своды внутренних казематов и сквозников;</p>	   
		<p>исторические конструкции <b>служебной постройки (жараулка);</b></p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p>	



исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);

купольный свод в завершении башенного объема;



исторические конструкции караулки на берегу (жилого дома): внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);



3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении брусстера куртин (левофланговая, северная) и редана;</p> <p>облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки;</p>	
		<p>южная банья: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады.</p> <p>исторический материал отделки фасада - лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст оштукатуренный (в простенках проемов горжевого (северного) фасада);</p> <p>историческая отделка декоративных элементов;</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением - исторических проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная - в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением - световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал);</p> <p>исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены);</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочная);</p>	

исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений



материал отделки высокого цоколя – известняк;



оформление проёмов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями;



межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов;



фронтальный (южный фасад): историческая



отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;









профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

правофланговая куртина с мастерскими;





		<p>исторический материал отделки фасадов мастерских - лицевая кирпичная кладка;</p> <p>историческая отделка декоративных деталей;</p> <p>материал отделки цоколя мастерских - известняк;</p> <p>исторические оконные, дверные, воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок и материал оконных, дверных и воротных заполнений;</p> <p>межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских;</p> <p>плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских;</p> <p>оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);</p>	      
		<p>западная полубашня с объемом мастерских;</p> <p>горжевой (северный) фасад;</p> <p>исторический материал отделки фасада полубашни и мастерских - лицевая кирпичная кладка;</p>	

материал отделки цоколя мастерских - блоки из гранита;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная - проемы второго яруса полубашни, полукруглая - чердачный проем в завершении торца второго яруса полубашни с лучковым завершением – проемы, фланкирующие вход в мастерские; фигурная - большой оконный проем с дверью по центру восточного фасада мастерских);

исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками;

оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатым завершением;

завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;

оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

**фронтальный (южный фасад):**

историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный валик исторического бруствера полубашни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;





**котельная с трубой:**  
исторический материал отделки фасада –  
лицевая кирпичная кладка;

историческая отделка декоративных деталей;



материал отделки цоколя – блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы –  
местоположение, габариты и конфигурации  
(прямоугольная, круглая - проем в уровне  
первого этажа восточного торцевого фасада  
северного объема, полуциркулярная -  
чердачные оконные проемы торцевых  
фасадов северного объема и исторический  
дверной проем по центральной оси  
восточного фасада (в настоящее время  
частично заложен);

исторический рисунок и материал оконных и  
дверных заполнений;



оформление углов объемов здания плоскими  
оплукатуренными лопатками;



оформление центрального дверного проема  
фланкирующими трехчетвертными  
оплукатуренными колоннами с простыми  
базами и капителями с антаблементом в  
завершении;



оформление завершения фасадов  
ступенчатыми венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов  
треугольными фронтонами с  
профилированными карнизами;












прямоугольные аттиковые стенки в  
завершении центральной части восточного и  
северного фасадов;



профилированный карниз в завершении  
основания дымовой трубы;



			
		<p>служебная постройка (караулка); исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами;</p>	  

			
		<p>лаборатория (контора) на мысу о. Котлин (литера Ж):</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>площадки крылец у входных дверей по северо-восточному фасаду, юго-восточному фасаду и юго-западному фасаду (материал – гранит);</p> <p>исторические оконные и дверной проемы – отметки высоты, габариты ширины; местоположение, габариты и конфигурации (прямоугольная, полукруглая) – проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверного заполнения;</p> <p>профилированный ступенчатый опшукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;</p> <p>плоские опшукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;</p>	   



оформление башенного объема  
прямоугольными нишами (над оконными  
проемами);

прямоугольная кирпичная аттиковая со  
скатным завершением стенка в завершении  
северного фасада (над дверным проемом);





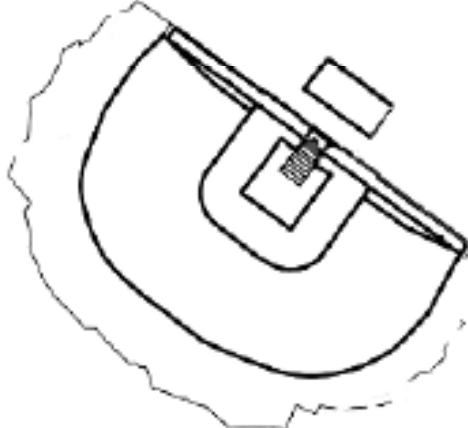
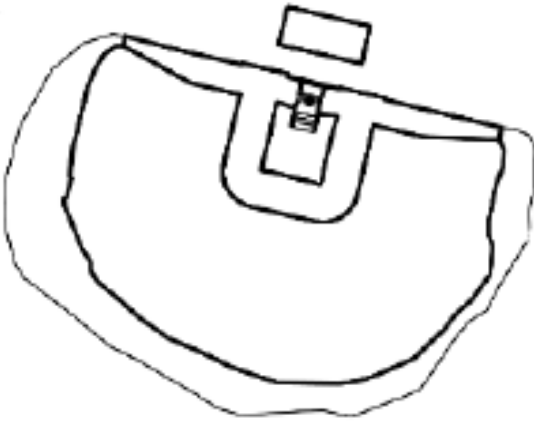
караулка на берегу (жилой дом):  
 исторический материал отделки фасадов -  
 лицевая кирпичная кладка с расшивкой  
 валиком;  
 историческая отделка цоколи – блоки из  
 гранита;

исторические оконные и дверные проемы –  
 местоположение, габариты, конфигурация  
 (прямоугольная);  
 исторический рисунок и материал оконных и  
 дверных заполнений;

профилированный ступенчатый  
 оплукатуренный карниз;

ступени у входной двери по северо-западному  
 фасаду основного объема (материал - гранит);  
 местоположение утраченного крыльца по  
 северо-восточному фасаду основного объема.



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и веерными замковыми камнями из известняковых блоков;</p> <p>снарядные погреба – дверные заполнения: местоположение, габариты, конфигурация, материал (внешние – металл, внутренние – дерево);</p>	   
---	--	---	---









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.08.2021

№ 132-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Александр I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-11831/21):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Александр I, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

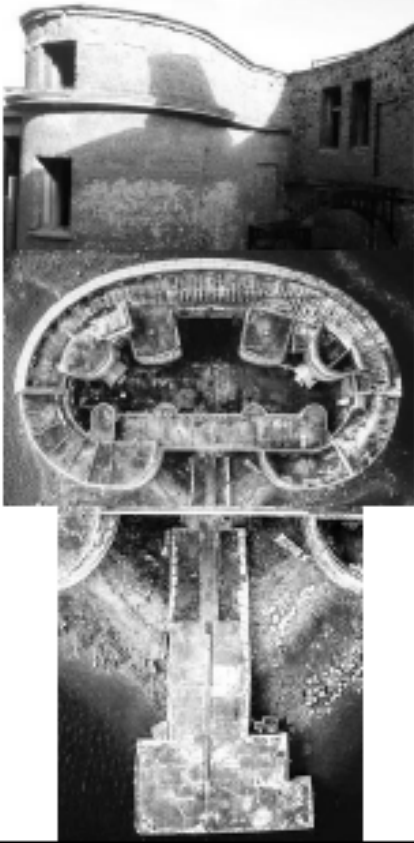

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного**  
**по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Александр I, литера А**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны 1	Изменения
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение и габариты форта, состоящее из:</p> <p>– основание форта в виде искусственного насыпного острова овальной формы, расположенное в акватории Финского залива, на южном фарватере вблизи о. Котлин;</p> <p>– трехэтажное на подвале здание в габаритах оснований и капитальных стен, включая:</p> <p>трехэтажный корпус казематов в плане близкий к овальной форме («боб»), состоящий из повышенной (южной) и пониженной (северной) частей, в том числе: с выступами двух пороховых погребов и двух лестничных полубашен с одноэтажными тамбурами во внутреннем дворе;</p> <p>надстройки: над западной лестничной полубашней, шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), подъемного устройства в западной части;</p> <p>надстроенная пониженная (северная) часть, включая западное крыло и габариты восточного крыла;</p> <p>исторический павильон над шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), местоположение и габариты*</p> <p>*не сохранился</p> <p>– соединяющий корпус казематов трехэтажной горжевой казармы с аркой ворот, с четырьмя полукруглыми ризалитами, в том числе для 2-х лестниц,</p>	     

		<p>включая крытый переход-надстройку в восточное крыло казематов;</p> <p>– внутренний двор;</p> <p>– пристань.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции форта:</p> <p>конструкции ряжей с засыпкой булыжным камнем с грунтом и деревянных пилунтов вокруг форта, стоящего на искусственном насыпном острове, использовавшиеся в ходе строительных работ форта</p> <p>исторические конструкции основания форта: свайный ростверк, кладка из блоков (гранит, известняк);</p> <p>цоколь вогнутого профиля из гранитных блоков и плит;</p> <p>металлические кронштейны двух обходных галерей, их материал (металл), конструкция, размеры;</p> <p>характер покрытия обходных галерей плитами*, их материал (чугун), рисунок (мелкорребристая поверхность)</p> <p>*не сохранилось</p> <p>исторические наружные капитальные стены (кирпич, гранит (усиление амбразур, облицовка наружных фасадов казематов, валганга), известняк (декоративные элементы));</p>	

исторические внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич);

столбы-рассекатели взрывной волны в толще оконных проемов 3-го этажа восточного порохового погреба, их материал (кирпич), форма (ромбовидные в плане);

исторические междуэтажные перекрытия, их материал, высотные отметки, включая:

- коробовые своды (кирпич),
- коробовые своды на распалубках и арках (кирпич),

- цилиндрические своды (кирпич),



– своды по металлическим балкам (кирпич, металл),

– концы,

историческая конфигурация крыш (скатная), характер покрытия (металл)\*

\*не сохранились;

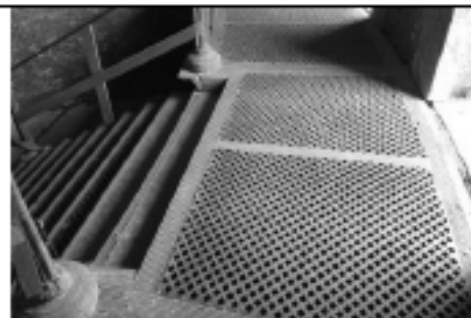
верхняя открытая боевая площадка (валганг), включая покрытие и ребра для орудийных лафетов (бетон), гранитный бруствер (окрыт металлом), закладные железные кольца;

исторические лестницы:

– две лестницы в полубашнях (западной и восточной): их местоположение, габариты, конструкция (дугообразные в плане марши по косоурам с поворотными площадками на опорных столбах), материал (чугун, литье), оформление, включая; форму опорных столбов, постаментов и капителей, оформление косоуров, ступеней и поворотных площадок геометрическим орнаментом со сквозными отверстиями, стойки ограждения,



– две лестницы горжевой казармы в уровне 1-3-го этажей, их местоположение, габариты, конструкция (маршевые по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, площадки (известняк), оформление косоуров геометрическим орнаментом, металлическое ограждение (не сохранилось)\*








– две наружные лестницы-перехода в уровне 3-го этажа, их местоположение, материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), оформление (ступени, площадки и ограждение)\*

\*сохранились фрагментарно,



– лестничные переходы в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов, их местоположение, габариты, конструкция, материал (гранит);



		<p>подъемное устройство, его местоположение, материал (металл), габариты, конструкция;</p> <p>характер покрытия внутреннего двора - булыжное мощение</p> <p>пристань, включая:</p> <p>габариты; лестничные спуски у ворот (ступени - гранит), материал облицовки (гранитные блоки), булыжное мощение</p> <p>фрагмент полотна узкоколейной железной дороги - рельсы (металл);</p> <p>пушечные кнехты (4 шт.) (металл, литье);</p> <p>грузоподъемное устройство - кран-балка (клепаные конструкции, металл).</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>лицевые фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка гранитными блоками лицевых фасадов казематов и горжевой казармы, включая высокий цоколь, его профиль, профилированные валики венчающего карниза и плоский фриз,</li> <li>- исторические проемы амбразур;</li> <li>- исторические оконные и дверные проемы,</li> <li>- исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений*</li> </ul> <p>*заполнения не сохранились</p>	

– входной портал, с расширением к низу и пиццовым верхом, с вписанными в него прямоугольными проемами ворот и балкона,

– консольный балкон с металлическим ограждением,

– элементы оформления объемов лестничных полубашен, выходящих на валганг, их материал, рисунок профиля:

гранитный цоколь,

наличники дверных проемов (известняк),

венчающие карнизы (известняк);

дворовые фасады:

– гранитный цоколь;  
бульжная отмостка;

– междуэтажные пояса дворовых фасадов, их материал (известняк), рисунок профиля,

– оформление гранитными блоками стыка пониженной и повышенной части казематов в уровне 3-го этажа;

– исторические оконные и дверные проемы,

– исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений\*

\*заполнения не сохранились;

– небольшие ниши с коробовыми перемычками над окнами боковых фасадов и арочные ниши треугольных ризалитов тамбуров лестничных полубашен,






– подоконные блоки (известняк) проемов и ниш боковых фасадов тамбуров лестничных полубашен и проемов горжевой казармы,

– венчающие карнизы казармы, тамбуров лестничных полубашен и их треугольных фронтонов, их материал (известняк), рисунок профиля,

– гранитные парапеты в завершении объемов пороховых погребов;





			
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>элементы интерьера казематов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– амбразуры казематов из гранитных блоков на всю толщину стен,</li> <li>– железная кованая оснастка амбразур (кольца, закладные крепежи),</li> <li>– сохранившиеся в северной части гранитные станки для орудий (16 шт.),</li> </ul> <p>– дверь металлическая с коваными полосами, сдвижная (3-й этаж)*</p> <p>*подлежит установке на историческое место,</p> <p>– оформление проемов с наличниками (гранит) лестничных переходов в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную часть казематов;</p>	   

элементы оформления интерьера горжевой казармы:

– декоративные полосы-раскладки с розетками (металл) на потолках помещений ризалитов,

– покрытие пола 1-го и 2-го этажей каменными плитами (известняк).

– печь;

– фрагменты инженерных коммуникаций в западной лестничной полубашне.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 392-р19.11.2020

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Кроншлот»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-18776/20):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать распоряжение КГИОП от 13.07.2018 № 272-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утратившим силу.
3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19.11.2020 № 392-р

### Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта, состоящего из:</p> <p>двух искусственных островов – восточного, округлой формы (историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши;</p> <p>- западного, прямоугольной формы;</p> <p>соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами);</p> <p>исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом;</p> <p>исторических пристаней:</p> <p>пристань внутренней гавани в восточной части западного острова;</p> <p>внешняя пристань с северной стороны западного острова;</p>	    

исторических зданий и сооружений,  
расположенных в границах форта:

**Николаевской батареи:**

одно-двухэтажное на подвале, протяженное  
сложное в плане здание с закругленными  
фланкирующими ризалитами батарей  
(северный ризалит надстроен в советское  
время) и средним ризалитом горжевого  
(восточного) фасада;

**Монумена:**

стела на постаменте на мощеной площадке  
перед центральным ризалитом горжевого  
фасада Николаевской батареи;

**Мастерских (Цейхгауза):**

одноэтажное Н-образное в плане здание,  
расположенное в южной части западного  
острова;

**Кухни и пекарни:**

одноэтажное прямоугольное в плане  
заглубленное в землю здание, с двух сторон  
частично скрытое гранитными подпорными  
стенами (восточная стена – стенка южного  
бастиона), расположенное на южном  
бастионе;

**Караульного дома (порохового погреба):**  
двухэтажное восьмигранное в плане здание с  
прямоугольным ризалитом с восточной  
стороны, расположенное в западной части  
восточного (круглого) острова;

историческая конфигурация и высотные  
отметки коньков крыши исторических зданий  
форта;



местоположение и габариты **Порохового погреба у Николаевской**, расположенного в северной части западного острова;



местоположение и габариты **Эллинга (мастерские)**, расположенного в западной части круглого острова;



местоположение и габариты **Служебного здания у эллинга**, расположенного в западной части круглого острова;







местоположение и габариты **Казармы на круглом острове**, расположенной в средней части круглого острова;



местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона;



		<p>выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом;</p> <p>исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустеры (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона;</p>	  



коробовые своды внутренних помещений  
куртин;

исторические конструкции пристани:  
бутовое основание, облицовка гранитными  
плитами;  
маршевая лестница, габариты, материал  
(гранит) и профиль ступеней и боковых  
устоев;

пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной  
куртине, южном бастионе, у ворот гавани,  
материал (металл);



швартовочные кольца, материал (металл);

исторические конструкции **Николаевской батареи:**

свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами;

наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены;



внутренние капитальные стены:  
местоположение, материал (кирпич, гранит  
(в южном и северном ризалитах батареи);



исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично);

отметки исторических перекрытий;

историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней,

историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);



две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней,  
 историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);

историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон);

лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит);

лестница в приемке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит);

две лестницы в приемках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень);



два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит;

коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала;

крестовые с подружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в южном ризалите) первого этажа;

исторические конструкции **Мастерских (Цейхгауза)**:  
наружные капитальные стены (кирпич);



внутренние капитальные стены:  
местоположение, материал (кирпич);

исторические перекрытия, их конструкция и  
материал (железобетон);

исторические конструкции **Кухни и  
пекарни:**







наружные капитальные стены (кирпич);

подпорная западная стенка (гранит);

коробовый свод (кирпичный) с внешним  
бетонным двускатным покрытием;





		<p>исторические конструкции <b>Караульного дома (порохового погреба):</b>          наружные капитальные стены (кирпич);          внутренние капитальные стены:          местоположение, материал (кирпич);          перекрытия, включая сводчатые (кирпичные          своды по металлическим балкам);</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стенки куртин, южного бастиона и южного острова:          облицовка гранитными блоками;          профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок;</p> <p><b>Николаевская батарея:</b></p> <p>исторический материал отделки фасадов:          гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам);</p> <p>гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа;</p>	  

гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувазом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада;

гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду;



штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа;

исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);

исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные);

исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;

исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями;

арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями;

оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах;

декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями;

профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа;

профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа;

завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение;



завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и паралетными тумбами по крайним и центральной осям;

балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой паралет с прямоугольными филенками);

Мемориальные доски на горжевом фасаде:  
 - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подь управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Кнзя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсь Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подь управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Майоръ Дзичканецъ, Флигель Адъютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженеръ Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ-Гидолить» на правой доске;



две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа);

**Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление:** гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»;

**Мастерские (цейнгауз):** исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь);

исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

исторические заполнения оконных и дверных проемов, их исторический рисунок и материал (частично утрачены)

исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая:

выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями;

оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах;



прямоугольные ниши с вписанными в них проемами;

декоративные башенки в завершениях на углах объема;

щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах;

оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом;

завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом;

#### **Кухня и пекарня:**

исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка;

завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы;

исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками);

исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены);



**Караульный дом (пороховой погреб):**  
 исторический материал отделки фасадов –  
 штукатурка по кирпичной кладке;  
 исторический материал цоколя – блоки  
 известняка;

исторические оконные и дверные проемы–  
 местоположение, габариты, конфигурация (с  
 лучковыми перемычками) (частично  
 заложены и перебиты);

исторические рисунок, материал, оконных и  
 дверных заполнений (утрачены);

оггибающие угловые лопатки;





два карниза с многорядными уступчатыми  
 городчатыми поясами (венчающий и в  
 уровне второго этажа);

треугольный фронтон восточного ризалита с  
 зубчатым карнизом;

памятная надпись на камнях цоколя юго-  
 западного угла «Наводнение 1890 г. 16  
 Августа +7 ф 8 д»





			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>Николаевская батарея:</b> оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными веерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами;</p> <p><b>Мастерские (цейхгауз):</b> историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p> <p><b>Кухня и пекарня:</b> историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p>	  

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

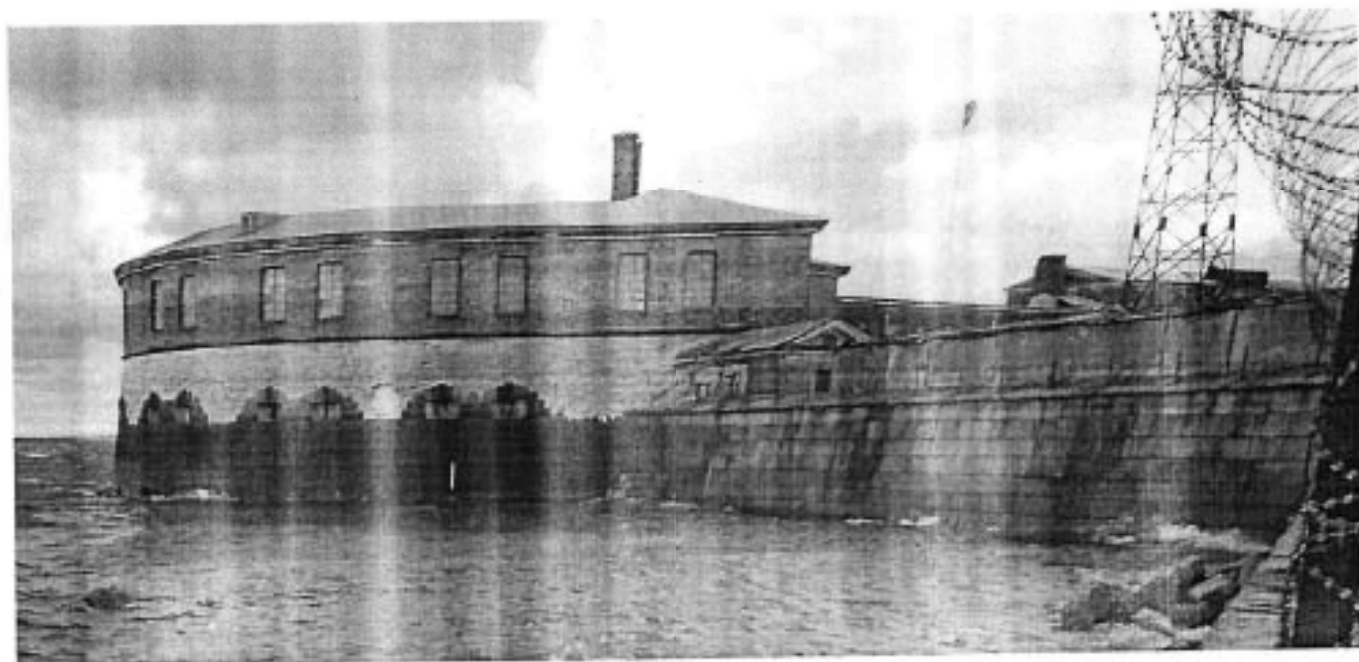
Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" № 256-рп от 18.04.2023 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение, высотные отметки крыш, габариты форта, и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: южной башни: фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н). правофланговой куртины с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми

прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. 3, И). западной полубашни: закругленная двухэтажная с подвалом оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П). левофланговой куртине: сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртине, с бруствером примыкающей с востока к южной башне восточной полубашни (руины); сохранившиеся конструкции по восточной стороне форта (несущие стены, перекрытия); горжевых куртин с реданом: две одноярусных куртине с ярусом открытого боя с бруствером и реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта (валганг засыпан вместе с гаванью). вспомогательных построек, включая: котельную с трубой: одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б). два снарядных погреба (западный и восточный): одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта: (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Л, В). служебную постройку (караулку): одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. О). лабораторию (контору): одноэтажное прямоугольное в плане здание с круглым башенным объемом в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, лит. Ж). караулку на берегу (жилой дом): одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с западной стороны кирпичной пристройкой, крыша пристройки односкатная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7); Конструктивная система: исторические конструкции основания форта - свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом; сохранившаяся гранитная выстилка «валганга» молв и куртин опоясывающая внутреннюю гавань, в настоящее время засыпана; исторический рисунок облицовки горжевых стен, молв куртин и редана (засыпана); материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, редана и бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана); мощение гранитными окольшами центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань) – историческое мощение; булыжная выстилка на месте засыпанных ворот гавани и намывной части, примыкающей к дамбе; исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку - облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) - материал (металл); исторические кнехты на территории форта и дамбе – материал (металл), количество (8 шт); исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка); исторические конструкции южной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные/гранитные капитальные стены; материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приемка по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); отметки перекрытий; исторические известняковые маршевые лестницы с северной части башни: на 2-й этаж; и в подвал - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая); юго-восточная лестница сохранилась; юго-западная лестница утрачена (рекомендуется к воссозданию); материал ступеней и площадок – известняк; деревянный поручень на металлических кронштейнах; исторические лестницы прямиков с горжевой стороны – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); поворотный круг во внутреннем дворе башни – местоположение, габариты, материал – металл; исторические решетчатые металлические настилы у главного въезда в южную башню и со стороны внутреннего двора; вентиляционные окна подвального этажа (выходящие во внутренний двор); коробовые с распалубками своды подвала и первого этажа; исторические



конструкции правофланговой куртины с мастерскими: свайное основание; наружные капитальные стены; цоколь в двухэтажной части куртины; облицовка основания внешней части куртины; наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); 2 исторические лестницы снаряжательных мастерских с металлическим ограждением – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах; площадки на прусских сводах); материал ступеней и их профиля (известняк); межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал, (кирпич); отметки перекрытий; подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни и подвала; лестница с первого этажа полубашни в подвал: местоположение, габариты, тип (забежная), материал (известняк) и профиль ступеней; сохранившиеся конструкции восточной полубашни и левофланговой куртины (разрушены взрывом в 1932 г.) наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды подвала – коробовые с распалубкой; лестница из подвала с площадкой левофланговой куртины (на настоящей момент раскрыта): конструкция, местоположение, габариты, тип (забежная), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней; исторические конструкции котельной с трубой: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); фермы над машинным залом – тип узлов (клепанные); материал (металл); лестница – конструкция, местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней; исторические котлы системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.; кирпичная дымовая труба с гранитным основанием; кирпичный бороз (горизонтальный кирпичный канал) соединяющий трубу и здание котельной (конструкция сводов – полуциркульные); исторические конструкции снарядных погребов: капитальные стены и сквозники; блоки из гранита в основании; материал обваловки (у западного погреба частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников; исторические конструкции служебной постройки (караулки); внешние кирпичные капитальные стены; исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); купольный свод в завершении башенного объема; исторические конструкции караулки на берегу (жилого дома): внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); Архитектурно-художественное решение: профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин (левофланговая, северная) и редана; облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки; южная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада - лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст оштукатуренный (в простенках проемов горжевого (северного) фасада); историческая отделка декоративных элементов; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением - исторических проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная - в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением - световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал); исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений материал отделки высокого цоколя – известняк; оформление проёмов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями; межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная - в уровне второго этажа); исторический рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный валик исторического бруствера башни; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая куртина с мастерскими; исторический материал отделки фасадов мастерских -

лицевая кирпичная кладка; историческая отделка декоративных деталей; материал отделки цоколя мастерских – известняк; исторические оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок и материал оконных, дверных и воротных заполнений; межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); западная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада полубашни и мастерских – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя мастерских – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – проемы второго яруса полубашни; полуциркулярная – чердачный проем в завершении торца второго яруса полубашни с лучковым завершением – проемы, фланкирующие вход в мастерские; фигурная – большой оконный проем с дверью по центру восточного фасада мастерских); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские всерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа); исторический рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный валик исторического бруствера полубашни; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; котельная с трубой: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; историческая отделка декоративных деталей; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая – проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими ошкуреными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление завершения фасадов ступенчатыми венчающими карнизами; оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольные аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; служебная постройка (караулка); исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами; лаборатория (контора) на мысу о. Котлин (литера Ж): исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; площадки крылец у входных дверей по северо-восточному фасаду, юго-восточному фасаду и юго-западному фасаду (материал – гранит); исторические оконные и дверной проемы – отметки высоты, габариты ширины; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная) – проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены); исторический рисунок и материал оконных и дверного заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по

северному фасаду; оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами); прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); караулка на берегу (жилой дом); исторический материал отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; историческая отделка цоколя - блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз; ступени у входной двери по северо-западному фасаду основного объема (материал - гранит); местоположение утраченного крыльца по северо-восточному фасаду основного объема. Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и всерыми замковыми камнями из известняковых блоков; снарядные погреба - дверные заполнения: местоположение, габариты, конфигурация, материал (внешние - металл, внутренние - дерево);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» № 319-рп от 14.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

29.05.2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

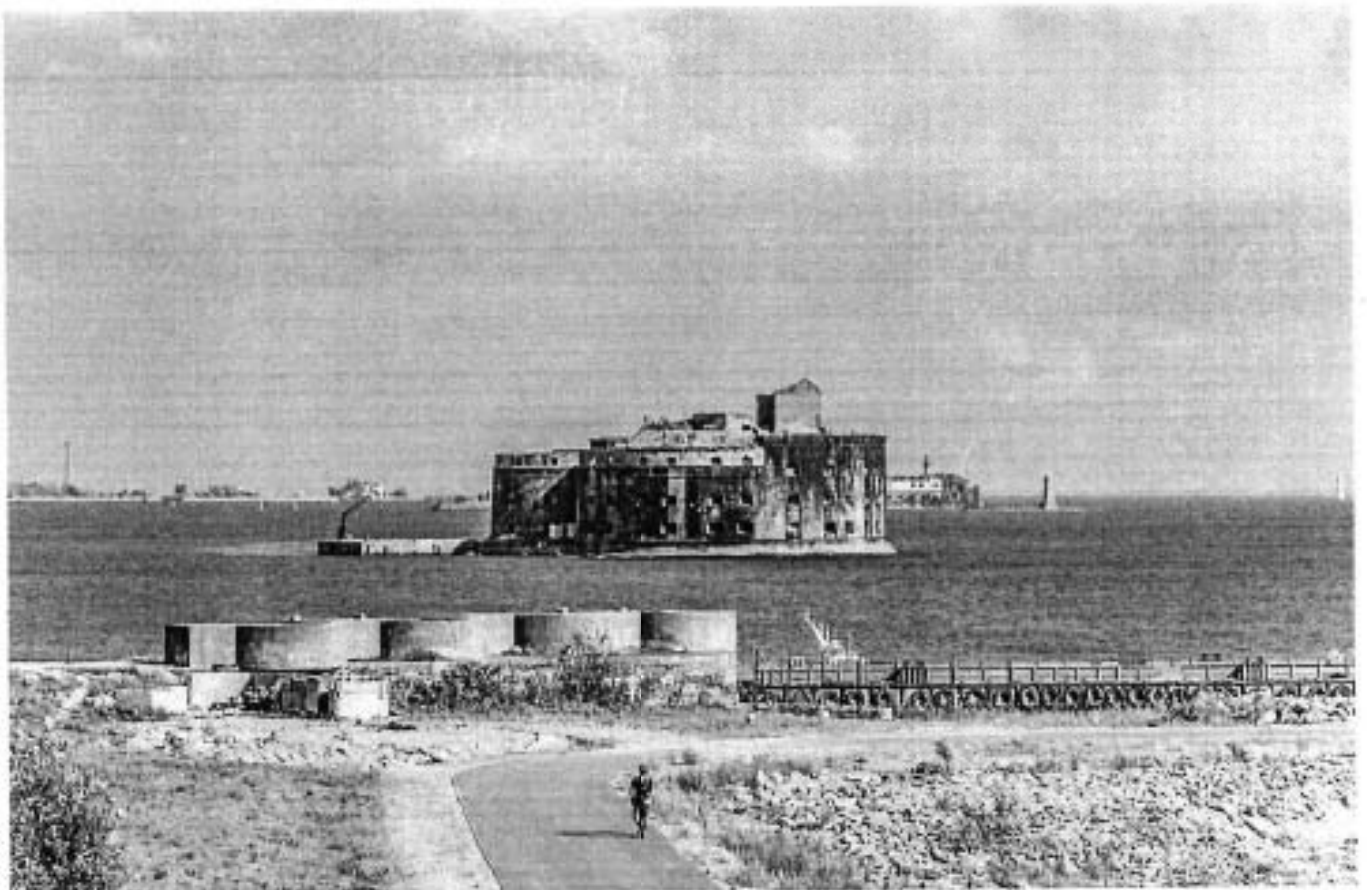
Экземпляр № 1

781510270540006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Александр I"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1845 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I" № 750-рп от 17.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение и габариты форта, состоящее из: - основание форта в виде искусственного насыпного острова овальной формы, расположенное в акватории Финского залива, на южном фарватере вблизи о. Котлин; - трехэтажное на подвале здание в габаритах оснований и капитальных стен, включая: трехэтажный корпус казематов в

плане близкий к овальной форме ("боб"), состоящий из повышенной (южной) и пониженной (северной) частей, в том числе: с выступами двух пороховых погребов и двух лестничных полубашен с одноэтажными тамбурами во внутреннем дворе; надстройки: над западной лестничной полубашней, шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), подъемного устройства в западной части; надстроенная пониженная (северная) часть, включая западное крыло и габариты восточного крыла; исторический павильон над шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), местоположение и габариты\* \*не сохранился -соединяющий корпус казематов трехэтажной горжевой казармы с аркой ворот, с четырьмя полукруглыми ризалитами, в том числе для 2-х лестниц, включая крытый переход-надстройку в восточное крыло казематов; - внутренний двор; - пристань. Конструктивная система: исторические конструкции форта: конструкции рязей с засыпкой булыжным камнем с грунтом и деревянных шпунтов вокруг форта, стоящего на искусственном насыпном острове, использовавшиеся в ходе строительных работ форта исторические конструкции основания форта: свайный ростверк, кладка из блоков (гранит, известняк); цоколь вогнутого профиля из гранитных блоков и плит; металлические кронштейны двух обходных галерей, их материал (металл), конструкция, размеры; характер покрытия обходных галерей плитами\*, их материал (чугун), рисунок (мелкорребристая поверхность) \*не сохранилось исторические наружные капитальные стены (кирпич, гранит (усиление амбразур, облицовка наружных фасадов казематов, валганга), известняк (декоративные элементы); исторические внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); столбы-рассекатели взрывной волны в толще оконных проемов 3-го этажа восточного порохового погреба, их материал (кирпич), форма (ромбовидные в плане); исторические междуэтажные перекрытия, их материал, высотные отметки, включая: - коробовые своды (кирпич), - коробовые своды на распалубках и арках (кирпич), - цилиндрические своды (кирпич), - своды по металлическим балкам (кирпич, металл), - конхи; историческая конфигурация крыш (скатная), характер покрытия (металл)\* \*не сохранились; верхняя открытая боевая площадка (валганг), включая покрытие и ребра для орудийных лафетов (бетон), гранитный бруствер (окрыт металлом), закладные железные кольца; исторические лестницы: - две лестницы в полубашнях (западной и восточной): их местоположение, габариты, конструкция (дугообразные в плане марши по косоурам с поворотными площадками на опорных столбах), материал (чугун, литье), оформление, включая; форму опорных столбов, постаментов и капителей, оформление косоуров, ступеней и поворотных площадок геометрическим орнаментом со сквозными отверстиями, стойки ограждения, - две лестницы горжевой казармы в уровне 1-3-го этажей, их местоположение, габариты, конструкция (маршевые по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, площадки (известняк), оформление косоуров геометрическим орнаментом, металлическое ограждение (не сохранилось)\* - две наружные лестницы-перехода в уровне 3-го этажа, их местоположение, материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), оформление (ступени, площадки и ограждение)\* \*сохранились фрагментарно, - лестничные переходы в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов, их местоположение, габариты, конструкция, материал (гранит); подъемное устройство, его местоположение, материал (металл), габариты, конструкция; характер покрытия внутреннего двора - булыжное мощение пристань, включая: габариты; лестничные спуски у ворот (ступени - гранит), материал облицовки (гранитные блоки), булыжное мощение фрагмент полотна узкоколейной железной дороги - рельсы (металл); пушечные кнехты (4 шт.) (металл, литье); грузоподъемное устройство - кран-балка (клепанные конструкции, металл). Архитектурно-художественное решение фасадов: композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: лицевые фасады: - облицовка гранитными блоками лицевых фасадов казематов и горжевой казармы, включая высокий цоколь, его профиль, профилированные валики венчающего карниза и плоский фриз, - исторические проемы амбразур; - исторические оконные и дверные проемы, - исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений\* \*заполнения не сохранились - входной портал, с расширением к низу и щипцовым верхом, с вписанными в него прямоугольными просемами ворот и балкона, - консольный балкон с металлическим ограждением, - элементы оформления объемов лестничных полубашен, выходящих на валганг, их материал, рисунок профиля: гранитный цоколь, наличники дверных проемов (известняк), венчающие карнизы (известняк); дворовые фасады: - гранитный цоколь; булыжная отмостка; - междуэтажные пояса дворовых фасадов, их материал (известняк), рисунок профиля; - оформление гранитными блоками стыка пониженной и повышенной части казематов в уровне 3-го этажа; - исторические оконные и дверные проемы, - исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений\* \*заполнения не сохранились; - небольшие ниши с коробовыми перемычками над окнами боковых фасадов и арочные ниши треугольных ризалитов тамбуров лестничных полубашен, -

подоконные блоки (известняк) проемов и ниш боковых фасадов тамбуров лестничных полубашен и проемов горжевой казармы, – венчающие карнизы казармы, тамбуров лестничных полубашен и их треугольных фронтонов, их материал (известняк), рисунок профиля, – гранитные парапеты в завершении объемов пороховых погребов; Декоративно-художественная отделка интерьеров: элементы интерьера казематов: – амбразуры казематов из гранитных блоков на всю толщину стен, – железная кованая оснастка амбразур (кольца, закладные крепежи), – сохранившиеся в северной части гранитные станки для орудий (16 шт.), – дверь металлическая с коваными полосами, сдвижная (3-й этаж)\* \*подлежит установке на историческое место, – оформление проемов с наличниками (гранит) лестничных переходов в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов; элементы оформления интерьера горжевой казармы: – декоративные полосы-раскладки с розетками (металл) на потолках помещений ризалитов, – покрытие пола 1-го и 2-го этажей каменными плитами (известняк). – печь; – фрагменты инженерных коммуникаций в западной лестничной полубашне.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I" № 132-рп от 13.08.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666380006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Кроншлот"



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» № 81-рп от 01.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта, состоящего из: двух искусственных островов – восточного, округлой формы

(историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши; - западного, прямоугольной формы; соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами); исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом; исторических пристаней: пристань внутренней гавани в восточной части западного острова; внешняя пристань с северной стороны западного острова; исторических зданий и сооружений, расположенных в границах форта: Николаевской батареи: одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батарей (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада; Монумента: стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи; Мастерских (Цейхгауза): одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова; Кухни и пекарни: одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе; Караульного дома (порохового погреба): двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова; историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта; местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова; местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Служебного здания у эллинга, расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова; местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом; исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брусстверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона; коробовые своды внутренних помещений куртин; исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев; пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл); швартовочные кольца, материал (металл); исторические конструкции Николаевской батареи: свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, гранит (в южном и северном ризалитах батарей); исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично); отметки исторических перекрытий; историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон); лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит); лестница в прямке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит); две лестницы в прямках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень); два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит; коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала; крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в



южном ризалите) первого этажа; исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические перекрытия, их конструкция и материал (железобетон); исторические конструкции Кухни и пекарни: наружные капитальные стены (кирпич); подпорная западная стенка (гранит); коробовый свод (кирпичный) с внешним бетонным двускатным покрытием; исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам); Архитектурно-художественное решение фасадов: стенки куртин, южного бастиона и южного острова: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок; Николаевская батарея: исторический материал отделки фасадов: гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам); гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа; гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада; гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду; штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа; исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные); исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями; арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями; оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подокольными досками на кронштейнах; декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них двосными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа; профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикул в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа; завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикул, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение; завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям; балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками); Мемориальные доски на горжевом фасаде: - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Маі орь Дзичканецъ, Флигель Адъютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженеръ Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ- Гидолить» на правой доске; две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа); Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СПО ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»; Мастерские

(цейхгауз): исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь); исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические заполнения оконных и дверных проемов, их рисунок (частично утрачены) исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая: выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями; оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах; прямоугольные ниши с вписанными в них проемами; декоративные башенки в завершениях на углах объема; щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах; оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом; завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом; Кухня и пекарня: исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка; завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы; исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); Караульный дом (пороховой погреб): исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке; исторический материал цоколя – блоки известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты); исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены); огибающие угловые лопатки; два карниза с многорядными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа); треугольный фронтон восточного ризалита с зубчатым карнизом; памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д» Декоративно-художественная отделка интерьеров: Николаевская батарея: оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными вверными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами; Мастерские (цейхгауз): историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно). Кухня и пекарня: историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот" № 392-р от 19.11.2020 г.

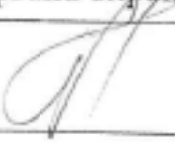
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09.01.2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 61306-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

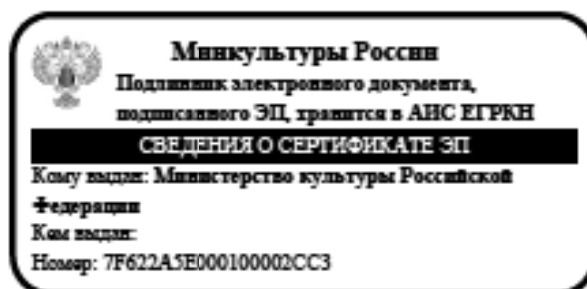
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666400006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

07 июля 2015 г.

Москва

№ 504р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836–1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836–1845 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510270540006.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 61047-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Кроншлот», 1703–1704 гг., 1715–1724 гг., 1783–1798 гг., 1850–1860  
гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

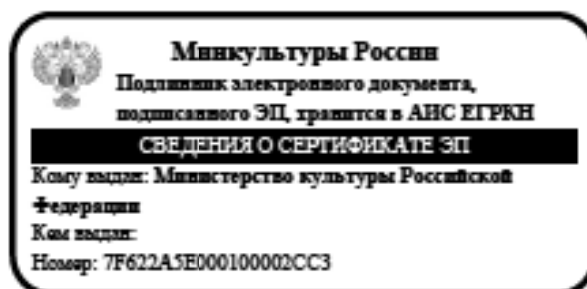
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703–1704 гг., 1715–1724 гг., 1783–1798 гг., 1850–1860 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666380006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2022

№ 301-05/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
федерального значения «Форт  
«Кроншлот», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» июня 2022 г. № 301-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Форт "Кроншлот"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	6	6	6	3	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.10.2021, 18.04.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.04.2022 № 06-12-419/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 26.04.2022: № 06-12-419/22-2-0; № 06-12-419/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.05.2022 № 01-43-13870/22-0-0. 4. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 10.06.2022 № 01-43-13870/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 15.06.2022. 6. Письмо КГИОП от 23.06.2022 № 01-43-13870/22-0-2.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 26.04.2022: № 06-12-419/22-2-0; № 06-12-419/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.05.2022 № 01-43-13870/22-0-0. 3. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 10.06.2022 № 01-43-13870/22-0-1. 4. Консультация КГИОП от 15.06.2022. 5. Письмо КГИОП от 23.06.2022 № 01-43-13870/22-0-2.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666380006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Кроншлот"



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта, состоящего из: двух искусственных островов – восточного, округлой формы (историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши; - западного, прямоугольной формы; соединяющих острова

изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами); исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом; исторических пристаней: пристань внутренней гавани в восточной части западного острова; внешняя пристань с северной стороны западного острова; исторических зданий и сооружений, расположенных в границах форта: Николаевской батареи: одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батарей (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада; Монумента: стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи; Мастерских (Цейхгауза): одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова; Кухни и пекарни: одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе; Караульного дома (порохового погреба): двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова; историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта; местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова; местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Служебного здания у эллинга, расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова; местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом; исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона; коробовые своды внутренних помещений куртин; исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев; пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл); швартовочные кольца, материал (металл); исторические конструкции Николаевской батареи: свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, гранит (в южном и северном ризалитах батареи)); исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично); отметки исторических перекрытий; историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон); лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит); лестница в прямке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит); две лестницы в прямках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень); два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит; коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала; крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в южном ризалите) первого этажа; исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение,

материал (кирпич); исторические перекрытия, их конструкция и материал (железобетон); исторические конструкции Кухни и пекарни: наружные капитальные стены (кирпич); подпорная западная стенка (гранит); коробовый свод (кирпичный) с внешним бетонным двускатным покрытием; исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам); Архитектурно-художественное решение фасадов: стенки куртин, южного бастиона и южного острова: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок; Николаевская батарея: исторический материал отделки фасадов: гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам); гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа; гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада; гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду; штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа; исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные); исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями; арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями; оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах; декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа; профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа; завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение; завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям; балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками); Мемориальные доски на горжевом фасаде: - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолитъ» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Маі орь Дзичканецъ, Флигель Адьютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженеръ Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ- Гидолитъ» на правой доске; две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа); Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»; Мастерские (цейхгауз): исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь); исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты

и конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические заполнения оконных и дверных проемов, их рисунок (частично утрачены) исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая: выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями; оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах; прямоугольные ниши с вписанными в них проемами; декоративные башенки в завершениях на углах объема; щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах; оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом; завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом; Кухня и пекарня: исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка; завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы; исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); Караульный дом (пороховой погреб): исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке; исторический материал цоколя – блоки известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты); исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены); огибающие угловые лопатки; два карниза с многорядными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа); треугольный фронтон восточного ризалита с зубчатым карнизом; памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д» Декоративно-художественная отделка интерьеров: Николаевская батарея: оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными всерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами; Мастерские (цейхгауз): историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно). Кухня и пекарня: историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот" № 392-р от 19.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



27 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт «Кроншлот», литера А (фотофиксация выполнена 05.10.2021 г., 18.04.2022 г.)

1. Вид на Николаевскую батарею форта с западной стороны из залива (фронтальный фасад), (фото от 05.10.2021).



2. Николаевская батарея. Вид на торцевой северный фасад (фото от 18.04.2022).



3. Николаевская батарея. Горжевой фасад (фото от 05.10.2021).



4. Николаевская батарея. Горжевой фасад (фото от 05.10.2021).





5. Николаевская батарея. Фрагмент западного фасада со стороны залива (фото от 05.10.2021).



6. Николаевская батарея. Фрагмент горжевого фасада (фото от 05.10.2021).



7. Николаевская батарея. Крестовые своды (фото от 05.10.2021).



8. Николаевская батарея. Интерьер (фото от 05.10.2021).



9. Николаевская батарея. Междуэтажная лестница (фото от 18.04.2022).



10. Никольская батарея. Крыша. Центральная часть (фото от 05.10.2021).



11. Никольская батарея. Левый фланг (фото от 05.10.2021).



12. Мастерские (Цейхгауз). Со стороны внутренней гавани (фото от 05.10.2021).



13. Мастерские (Цейхгаус) (фото от 18.04.2022).



14. Мастерские (Цейхгаус). Интерьер (фото от 05.10.2021).



15. Кухня и пекарня. Западный фасад (фото от 05.10.2021).



16. Кухня и пекарня. Лицевой восточный фасад (фото от 05.10.2021).





17. Кухня и пекарня. Интерьер (фото от 05.10.2021).



18. Караульный дом. Восточный фасад (фото от 05.10.2021).





19. Караульный дом. Северный фасад (фото от 18.04.2022).



20. Караульный дом. Интерьер (фото от 05.10.2021).



21. Караульный дом. Интерьер (фото от 05.10.2021).



22. Пороховой погреб. Лицевой фасад (фото от 05.10.2021).



23. Пороховой погреб. Интерьер (фото от 05.10.2021).



24. Эллинг. Торцевой лицевой фасад (фото от 18.04.2022).



25. Эллинг. Торцевой фасад (фото от 05.10.2021).



26. Эллинг. Интерьер (фото от 05.10.2021).



27. Эллинг. Интерьер (фото от 05.10.2021).



28. Служебное здание у эллинга (фото от 05.10.2021).





29. Казарма на круглом острове (фото от 05.10.2021).



30. Казарма на круглом острове (фото от 05.10.2021).



31. Казарма на круглом острове. Интерьер (фото от 05.10.2021).



32. Монумент у Николаевской батареи (фото от 05.10.2021).





33. Внутренняя гавань (фото от 05.10.2021).



34. Информационная табличка (фото от 05.10.2021).



35. Информационная табличка (фото от 05.10.2021).



36. Информационная табличка (фото от 05.10.2021).



37. Информационная табличка (фото от 05.10.2021).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2023

№ 250-об/23

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 06.07.2022 № 301-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 № 301-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.07.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.08.2018 № 250-08/23

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666380006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.02.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

#### I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Кроншлот"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» № 81-рп от 01.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта, состоящего из: двух искусственных островов – восточного, округлой формы



(историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши; - западного, прямоугольной формы; соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами); исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом; исторических пристаней: пристань внутренней гавани в восточной части западного острова; внешняя пристань с северной стороны западного острова; исторических зданий и сооружений, расположенных в границах форта: Николаевской батареи: одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батарей (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада; Монумента: стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи; Мастерских (Цейхгауза): одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова; Кухни и пекарни: одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе; Караульного дома (порохового погреба): двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова; историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта; местоположение и габариты Порохового погреба у Николаевской, расположенного в северной части западного острова; местоположение и габариты Эллинга (мастерские), расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Служебного здания у эллинга, расположенного в западной части круглого острова; местоположение и габариты Казармы на круглом острове, расположенной в средней части круглого острова; местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом; исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона; коробовые своды внутренних помещений куртин; исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев; пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл); швартовочные кольца, материал (металл); исторические конструкции Николаевской батареи: свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, гранит (в южном и северном ризалитах батарей); исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батарей - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично); отметки исторических перекрытий; историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон); лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит); лестница в прямке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит); две лестницы в прямках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень); два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит; коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала; крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в

южном ризалите) первого этажа; исторические конструкции Мастерских (Цейхгауза): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические перекрытия, их конструкция и материал (железобетон); исторические конструкции Кухни и пекарни: наружные капитальные стены (кирпич); подпорная западная стенка (гранит); коробовый свод (кирпичный) с внешним бетонным двускатным покрытием; исторические конструкции Караульного дома (порохового погреба): наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам); Архитектурно-художественное решение фасадов: стенки куртин, южного бастиона и южного острова: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок; Николаевская батарея: исторический материал отделки фасадов: гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам); гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа; гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада; гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду; штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа; исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные); исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями; арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями; оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах; декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа; профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа; завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение; завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям; балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками); Мемориальные доски на горжевом фасаде: - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ был Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженер Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолитъ» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Маі оръ Дзичканецъ, Флигель Адыютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженер Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ- Гидолитъ» на правой доске; две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа); Монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»; Мастерские



(цейхгауз): исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь); исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); исторические заполнения оконных и дверных проемов, их рисунок (частично утрачены) исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая: выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями; оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах; прямоугольные ниши с вписанными в них проемами; декоративные башенки в завершениях на углах объема; щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах; оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом; завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом; Кухня и пекарня: исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка; завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы; исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); Караульный дом (пороховой погреб): исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке; исторический материал цоколя – блоки известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты); исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены); огибающие угловые лопатки; два карниза с многорядными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа); треугольный фронтон восточного ризалита с зубчатым карнизом; памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д» Декоративно-художественная отделка интерьеров: Николаевская батарея: оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными веерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами; Мастерские (цейхгауз): историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно). Кухня и пекарня: историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот" № 392-р от 19.11.2020 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17.07.2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 ДЕН 2022

№ 546-об/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» декабря 2022 г. № 516-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Форт "Александр I"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	7	0	5	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.09.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 09.09.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-160/22-1-0; 2. Письма КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-160/22-2-0; № 06-12-160/22-3-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-160/22-2-0; № 06-12-160/22-3-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510270540006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Александр I"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1836-1845 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение и габариты форта, состоящее из: - основание форта в виде искусственного насыпного острова овальной формы, расположенное в акватории Финского залива, на южном фарватере вблизи о. Котлин; - трехэтажное на подвале здание в габаритах оснований и капитальных стен, включая: трехэтажный корпус казематов в плане близкий к овальной форме ("боб"), состоящий из повышенной (южной) и пониженной (северной) частей, в том числе: с выступами двух пороховых погребов и двух лестничных полубашен с одноэтажными тамбурами во внутреннем дворе; надстройки: над западной

лестничной полубашней, шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), подъемного устройства в западной части; надстроенная пониженная (северная) часть, включая западное крыло и габариты восточного крыла; исторический павильон над шахтой подъемника (между восточными лестничной полубашней и пороховым погребом), местоположение и габариты\* \*не сохранился -соединяющий корпус казематов трехэтажной горжевой казармы с аркой ворот, с четырьмя полукруглыми ризалитами, в том числе для 2-х лестниц, включая крытый переход-надстройку в восточное крыло казематов; – внутренний двор; – пристань. Конструктивная система: исторические конструкции форта: конструкции ряжей с засыпкой булыжным камнем с грунтом и деревянных шпунтов вокруг форта, стоящего на искусственном насыпном острове, использовавшиеся в ходе строительных работ форта исторические конструкции основания форта: свайный ростверк, кладка из блоков (гранит, известняк); цоколь вогнутого профиля из гранитных блоков и плит; металлические кронштейны двух обходных галерей, их материал (металл), конструкция, размеры; характер покрытия обходных галерей плитами\*, их материал (чугун), рисунок (мелкорребристая поверхность) \*не сохранилось исторические наружные капитальные стены (кирпич, гранит (усиление амбразур, облицовка наружных фасадов казематов, валганга), известняк (декоративные элементы); исторические внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); столбы-рассекатели взрывной волны в толще оконных проемов 3-го этажа восточного порохового погреба, их материал (кирпич), форма (ромбовидные в плане); исторические междуэтажные перекрытия, их материал, высотные отметки, включая: – коробовые своды (кирпич), – коробовые своды на распалубках и арках (кирпич), – цилиндрические своды (кирпич), – своды по металлическим балкам (кирпич, металл), – конхи; историческая конфигурация крыш (скатная), характер покрытия (металл)\* \*не сохранились; верхняя открытая боевая площадка (валганг), включая покрытие и ребра для оружейных лафетов (бетон), гранитный брусстер (окрыт металлом), закладные железные кольца; исторические лестницы: – две лестницы в полубашнях (западной и восточной): их местоположение, габариты, конструкция (дугообразные в плане марши по косоурам с поворотными площадками на опорных столбах), материал (чугун, литье), оформление, включая: форму опорных столбов, постаментов и капителей, оформление косоуров, ступеней и поворотных площадок геометрическим орнаментом со сквозными отверстиями, стойки ограждения, – две лестницы горжевой казармы в уровне 1-3-го этажей, их местоположение, габариты, конструкция (маршевые по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, площадки (известняк), оформление косоуров геометрическим орнаментом, металлическое ограждение (не сохранилось)\* – две наружные лестницы-перехода в уровне 3-го этажа, их местоположение, материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), оформление (ступени, площадки и ограждение)\* \*сохранились фрагментарно, – лестничные переходы в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов, их местоположение, габариты, конструкция, материал (гранит); подъемное устройство, его местоположение, материал (металл), габариты, конструкция; характер покрытия внутреннего двора - булыжное мощение пристань, включая: габариты; лестничные спуски у ворот (ступени - гранит), материал облицовки (гранитные блоки), булыжное мощение фрагмент полотна узкоколейной железной дороги – рельсы (металл); пушечные кнехты (4 шт.) (металл, литье); грузоподъемное устройство – кран-балка (клепаные конструкции, металл). Архитектурно-художественное решение фасадов: композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: лицевые фасады: – облицовка гранитными блоками лицевых фасадов казематов и горжевой казармы, включая высокий цоколь, его профиль, профилированные валики венчающего карниза и плоский фриз, -исторические проемы амбразур; – исторические оконные и дверные проемы, – исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений\* \*заполнения не сохранились – входной портал, с расширением к низу и шипцовым верхом, с вписанными в него прямоугольными проемами ворот и балкона, – консольный балкон с металлическим ограждением, – элементы оформления объемов лестничных полубашен, выходящих на валганг, их материал, рисунок профиля: гранитный цоколь, наличники дверных проемов (известняк), венчающие карнизы (известняк); дворовые фасады: – гранитный цоколь; булыжная отмостка; – междуэтажные пояса дворовых фасадов, их материал (известняк), рисунок профиля; – оформление гранитными блоками стыка пониженной и повышенной части казематов в уровне 3-го этажа; – исторические оконные и дверные проемы, – исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений\* \*заполнения не сохранились; – небольшие ниши с коробовыми перемычками над окнами боковых фасадов и арочные ниши треугольных ризалитов тамбуров лестничных полубашен, – подоконные блоки (известняк) проемов и ниш боковых фасадов тамбуров лестничных полубашен и проемов горжевой казармы, – венчающие карнизы казармы, тамбуров лестничных полубашен и их треугольных фронтонов, их материал (известняк), рисунок профиля, –

гранитные парапеты в завершении объемов пороховых погребов; Декоративно-художественная отделка интерьеров: элементы интерьера казематов: – амбразуры казематов из гранитных блоков на всю толщину стен, – железная кованая оснастка амбразур (кольца, закладные крепежи), – сохранившиеся в северной части гранитные станки для орудий (16 шт.), – дверь металлическая с коваными полосами, сдвижная (3-й этаж)\* \*подлежит установке на историческое место, – оформление проемов с наличниками (гранит) лестничных переходов в уровне 3-го этажа из пониженной в повышенную части казематов; элементы оформления интерьера горжевой казармы: – декоративные полосы-раскладки с розетками (металл) на потолках помещений ризалитов, – покрытие пола 1-го и 2-го этажей каменными плитами (известняк). – печь; – фрагменты инженерных коммуникаций в западной лестничной полубашне.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I" № 132-рп от 13.08.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

29 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) (фотофиксация выполнена 09.09.2022 г.)

1. Форт. Общий вид.



2. Центральный воротный проезд во внутренний двор.



3. Цокольная часть. Гранитная облицовка и обходная галерея.

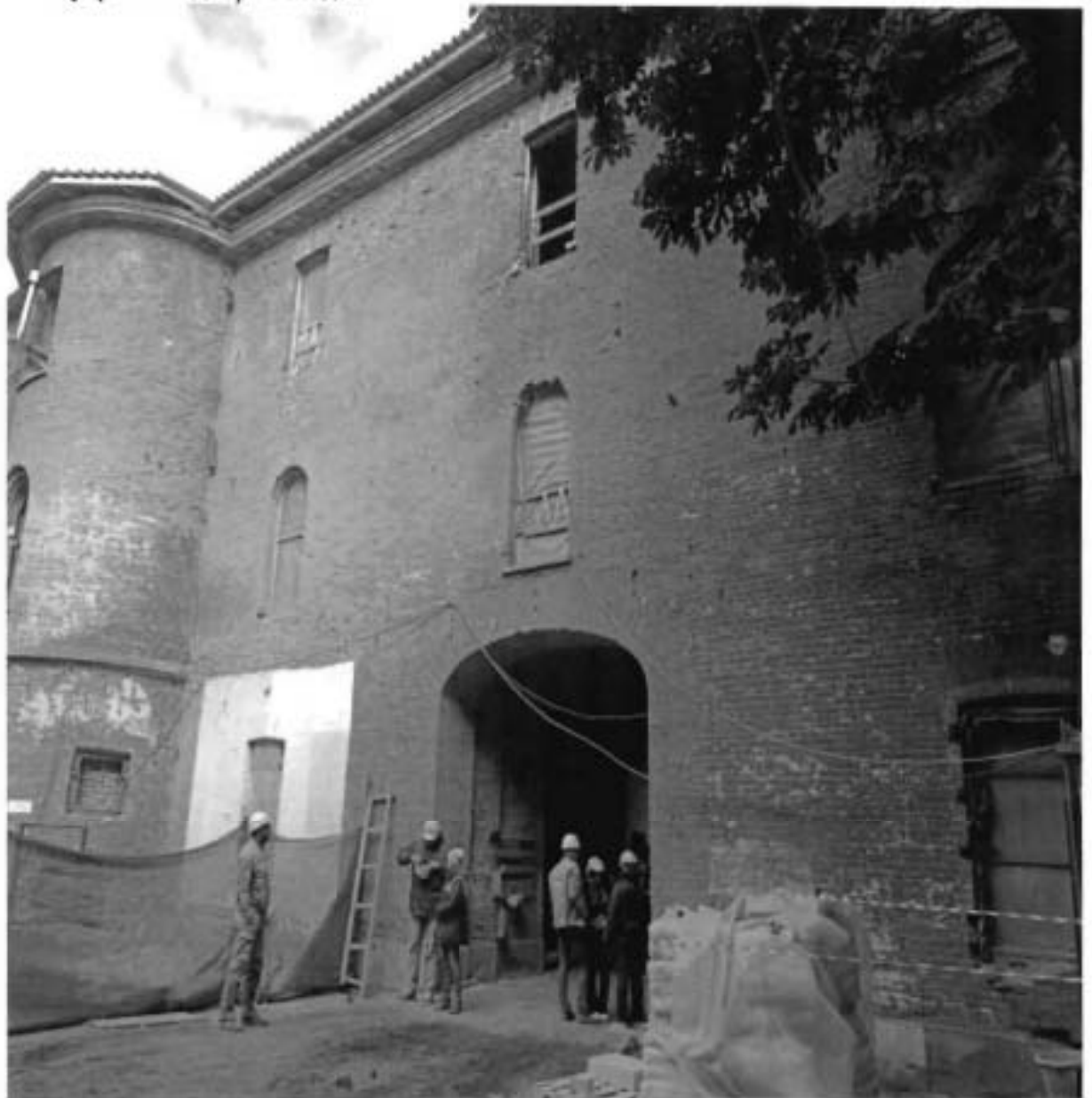


4. Внутренний двор. Фасады.





5. Внутренний двор. Фасады.





6. Интерьеры. Своды, оформление амбразур, металлические рельсы оружейной части.



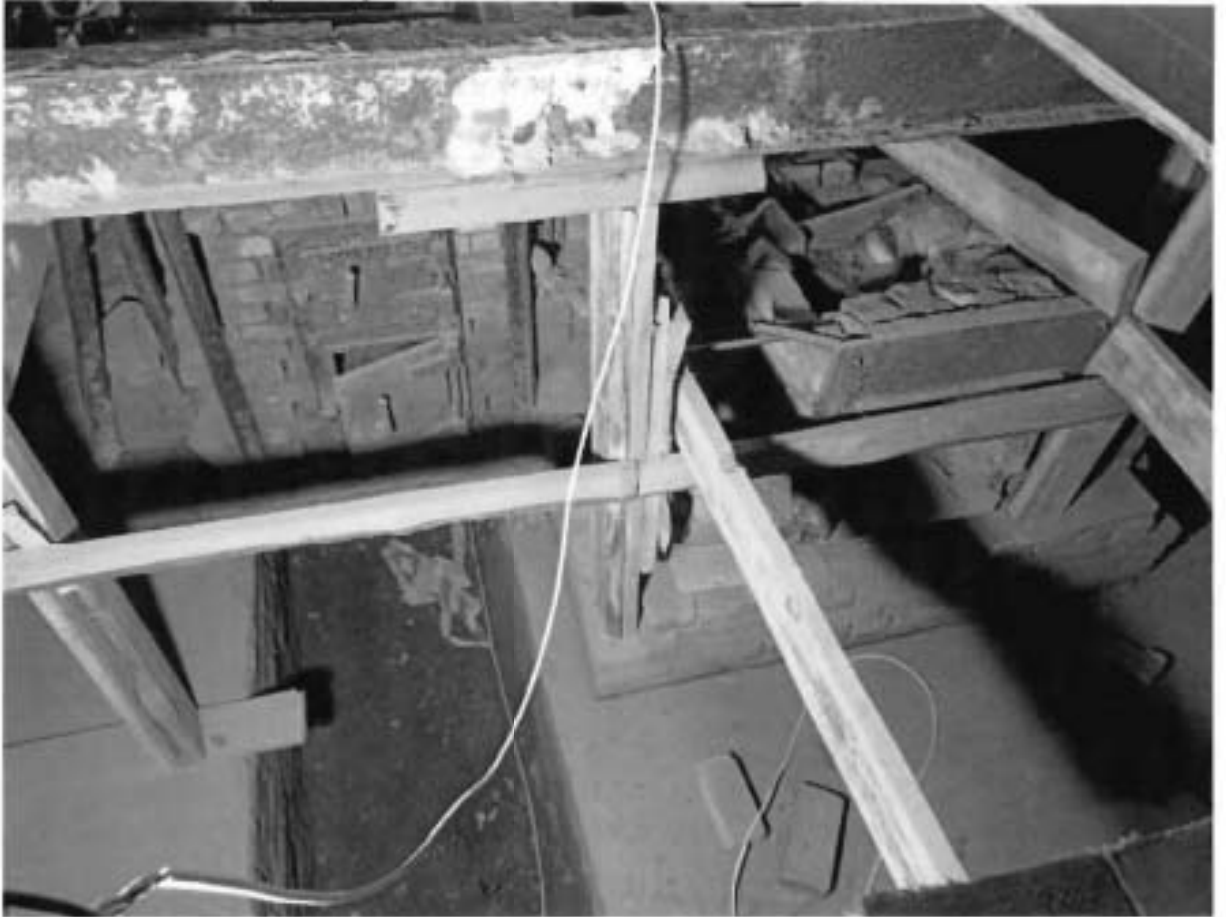
7. Дверной проем.



8. Металлические рамы.



9. Фрагмент печи крематория.



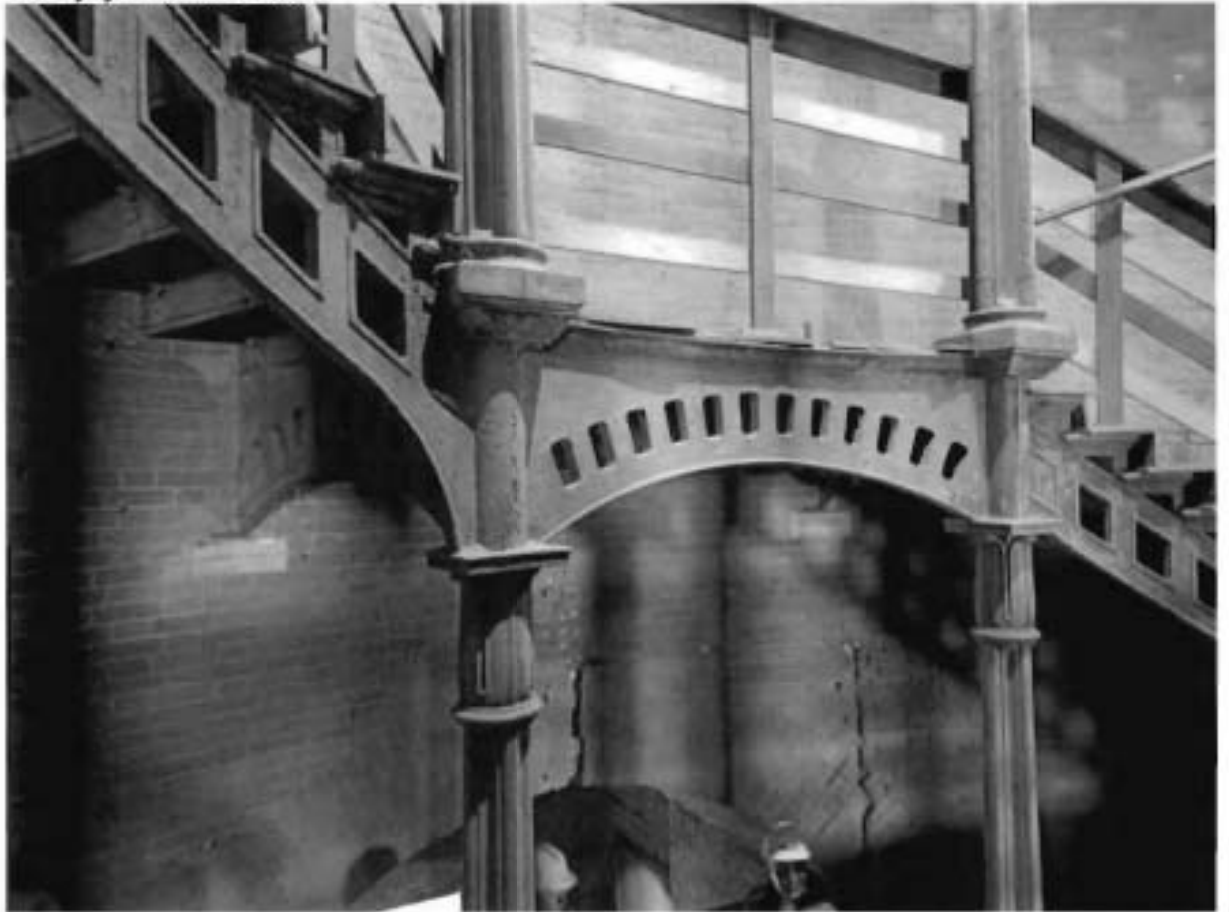
10. Интерьер.



11. Чугунная лестница.



12. Чугунная лестница.



13. Облицовка стены гранитными блоками.



14. Временная стропильная система.





15. Дворовой фасад. Лестничный переход.



16. Дворовой фасад. Оконные проемы.





17. Крыша. Временное металлическое покрытие кровли.



18. Крыша. Временное металлическое покрытие кровли и полубашня.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 ФЕВ 2019

№ 04-19-70/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Форт «Петр I»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Форт "Петр I"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	6	6	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (согласно



постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.



18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;



4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.



### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасаду и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н); правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осям лицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И); закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной

оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двухскатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П); сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е); двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р); вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б); два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л); одноэтажный караульный дом трапециевидной формы формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О); караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции южного мола гавани, включая брусстер – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани; исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса; крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница- местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.; материал дымовой трубы с основанием – кирпич; исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погреба частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета; облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филёнками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированные ступенчатые межъярусные карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские всерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов

северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»" № 49-р от 11.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



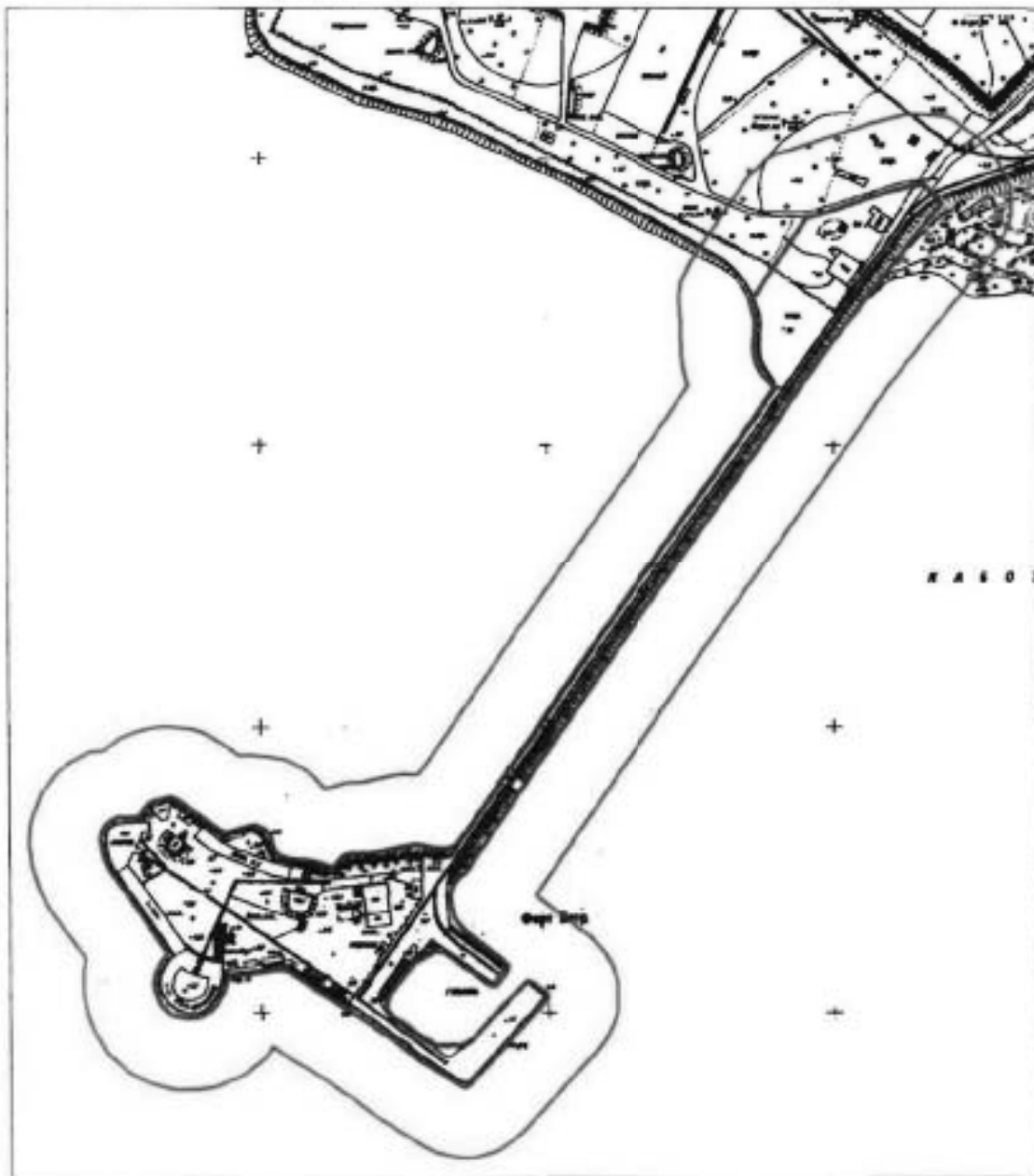
14 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Форт "Петр 1""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



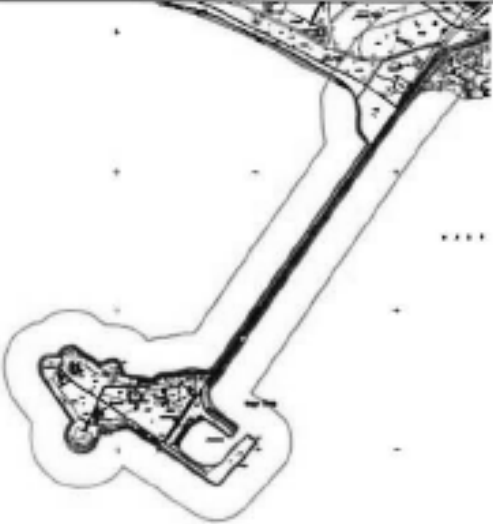




масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▣ Объект культурного наследия федерального значения



**Предмет охраны**  
 объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,  
 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В;  
 сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20,  
 литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлик;</p> <p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);</p>	    

правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осямлицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);

закругленной двухярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);

сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);



двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);

вспомогательных построек, включая:

историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);


два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);

одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правогофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	
---	--------------------------------	---	--

исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;

исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выstelка с восточной;

гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;

историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;

исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка)

исторические конструкции фронтальной башни:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;



наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);

внутренние капитальные стены:  
местоположение, материал (кирпич)

исторические лестницы прямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);

исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл)

коробовые своды цокольного яруса;

крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни;





исторические конструкции правофланговой куртны;

свайное основание;

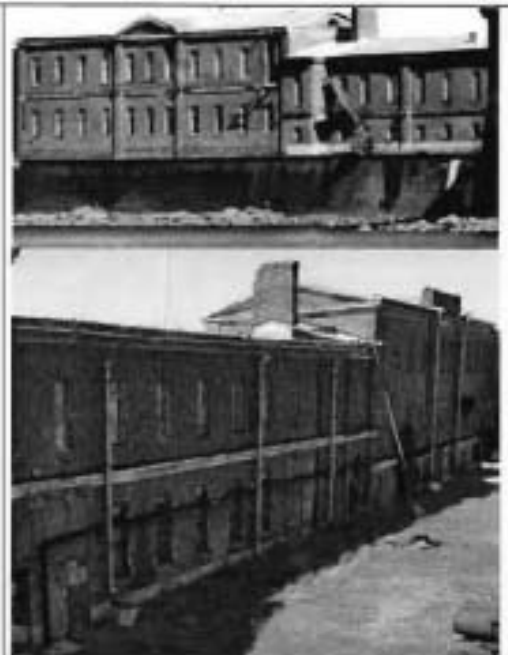
наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса));

внутренние капитальные стены;

местоположение, материал (кирпич);

историческая центральная лестница-местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;

межэтажные лестницы - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;



		<p>исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских:</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;</p> <p>крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни;</p>	     
--	--	---	--

исторические конструкции котельной:  
наружные кирпичные капитальные стены;

историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.;



материал дымовой трубы с основанием – кирпич;



исторические конструкции пороховых погребов:

материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании);  
материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная);




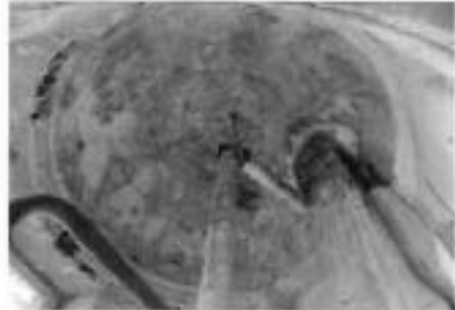
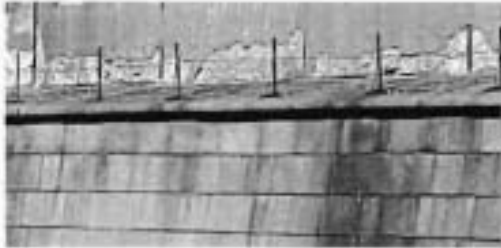



коробовые своды внутренних казематов и сквозников;



исторические конструкции караульного дома на форте:

внешние кирпичные капитальные стены;  
внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);



		<p>исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета;</p> <p>облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками;</p> <p>фронтальная оборонительная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса);</p>	   

материал отделки высокого цоколя – известняк;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в полоконном пространстве;

профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов;





фронтальный (южный фасад):  
историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса);

исторические рисунок и материал оконных заделок;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный карниз по границе ярусов;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя – известняк;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);



исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированные ступенчатые межъярусные карнизы;

плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема;



профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины;



оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);



правофланговая оборонительная полубашня  
с объемом мастерских;

горжевой (северный) фасад;

исторический материал отделки фасада –  
лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя – блоки из гранита;

исторические оконные и дверные проемы –  
местоположение, габариты, конфигурация  
(прямоугольная- проемы второго яруса,  
полуциркулярная – чердачный проем в  
завершении торца второго яруса, с лучковым  
завершением- проемы первого яруса,  
фланкирующие вход в мастерские, фигурная  
– большой оконный проем с дверью по  
центру объема мастерских);

исторические рисунок и материал оконных и  
дверных заполнений;

оформление оконных проемов,  
фланкирующих вход в мастерские всевыми  
выкладками;



оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;

оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением;

завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;

оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

фронтальный (южный фасад):  
историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса);

исторические рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный карниз по границе ярусов;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

историческое здание котельной:

исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;



материал отделки цоколя – блоки из гранита;

исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен));

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;

оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;

оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;

прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом);

профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;

караульный дом на западе форта:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;

исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;

оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами;

южный караульный дом на мысу о. Котлин:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;





исторический материал отделки цоколя –  
блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы -  
местоположение, габариты и конфигурация  
(прямоугольная, полуциркулярная- проем  
мансардного объема);  
исторические рисунок и материал оконных и  
дверных заполнений;



плоские оштукатуренные лопатки в  
оформлении простенков башенного объема и  
фланкирующие дверной проем по северному  
фасаду;

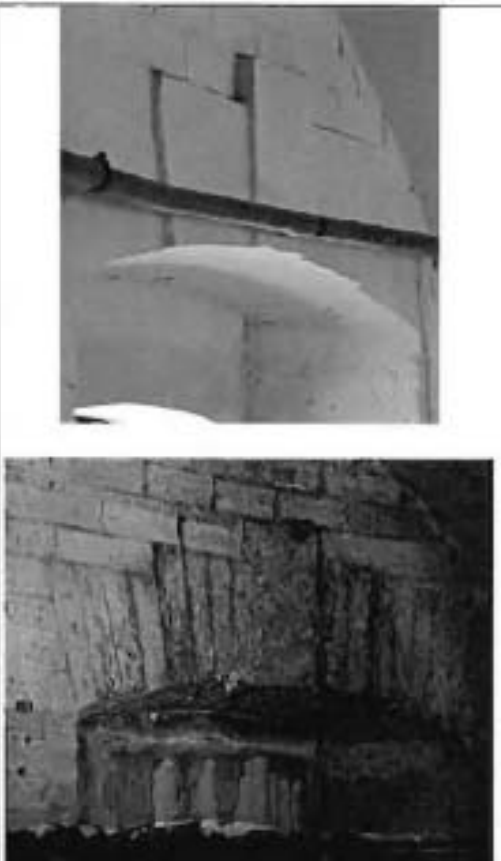


прямоугольная кирпичная аттиковая со  
скатым завершением стенка в завершении  
северного фасада (над дверным проемом);

оформление башенного объема  
прямоугольными и круглыми нишами с  
кирпичным декором;

профилированный ступенчатый  
оштукатуренный карниз в завершении  
основных фасадов и башенного объема;



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	--	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, на момент  
утверждения охранного обязательства.

1. Фронтальная башня (южный фасад).



2. Фронтальная башня (северный фасад).



3. Фронтальная башня (фрагмент интерьера).



4. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (южный фасад).



5. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (северный фасад).



6. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (фрагмент интерьера).



7. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (фрагмент северного фасада).



8. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (южный фасад).



9. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (центральный проем).





10. Котельная (восточный фасад).



11. Котельная (западный и южный фасады).



12. Паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода.



13. Караульный дом на западе форта.



14. Караульный дом на мысу острова Котлин (вид с юга).



15. Караульный дом на мысу острова Котлин (башенный объем).



16. Пороховые погреба (два).



17. Дамба с мостом.



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Иванов Иван ФИЛЧ. 1999 01.10.1999*

(должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14BB09C54F329FA8F44F49C08FFA8003  
Владислав Чирков Артем Евгеньевич  
Действителен с 23.03.2021 по 15.06.2024

СОГЛАСОВАНО:

*Главный строитель  
Дирекции по строительству*

(должность)

*ГУП «Водоканал СПб»**Александр А.А.*

(подпись)

(Ф.И.О.)

"16" октября 2023 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
на № 01-21-2681/23-0-0 от 21.08.2023  
№01-21-2681/23-0-1 от 26.09.2023

Приспособление для современного использования (в части прокладки сетей  
водоснабжения и водоотведения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)



город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул./пр.	форт Пётр I	д.	18	лит.	Б; сооружение 2	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

ФГКУ «1999 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации (постоянное (бессрочное) пользование № 78:34:0010113:3001-78/003/2019-4 от 28.11.2019, договоры о подключении с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 306468/22-ВС и № 306468/22-ВО от 16.12.2022)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
город Кронштадт
(населенный пункт)

ул./пр.	Якорная пл.				д.	2	лит.	-	офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	8	0	0	3	8	3	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	8	6	6	5	3	5
Ответственный представитель:	Лобанов Алексей Александрович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+79214237409												
Адрес электронной почты:	Churilov_AY@vodokanal.spb.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	28.02.2019
Номер	07-19-70
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 18.04.2023 № 256-рп.
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Форт "Петр I"» утвержден распоряжением КГИОП от 26.12.2022 № 619-рп.
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособление для современного использования (в части прокладки сетей водоснабжения и водоотведения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о



необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособления для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей

и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Смирнов Алексей Михайлович**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Харчилава Юлия Михайловна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

*Начальник ФКУ «ИИМС» МО РФ*  
 (должность)

*[Подпись]*  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 "20" *сентября* 20*23* г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
 начальника Управления  
 историко-культурных ландшафтов  
 и гидротехнических сооружений

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

*А.Е. Чирков*  
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ABBD6C54FB23FA8FA4F48008FFA@003  
 Владимир Чирков Артем Евгеньевич  
 Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

СОГЛАСОВАНО:

*Главный специалист  
 Реперных по строительству  
 ГУП «Водоканал СПб»*  
 (должность)

*[Подпись]*  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 "16" *октября* 20*23* г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
 Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
 на № 01-21-2682/23-0-0 от 21.08.2023  
 №01-21-2/23-0-0 от 26.09.2023

Приспособление для современного использования (в части прокладки сетей  
 водоснабжения и водоотведения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт "Александр I"» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул./пр.	форт Александр I	д.		лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

ФГКУ «1999 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации (постоянное (бессрочное) пользование № 78:34:0010105:1-78/003/2017-3 от 21.03.2017, договоры о подключении с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 306468/22-ВС и № 306468/22-ВО от 16.12.2022)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Кронштадт

(населенный пункт)

ул./пр.	Якорная пл.				д.	2	лит.	-	офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	8	0	0	3	8	3	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	8	6	6	5	3	5
Ответственный представитель:	Лобанов Алексей Александрович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+79214237409												
Адрес электронной почты:	Churilov_AY@vodokanal.spb.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	11.12.2022
Номер	546-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 17.08.2023 № 750-рп.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Форт "Александр I"» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2021 №132-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования (в части прокладки сетей водоснабжения и водоотведения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	



культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о

необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей



и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Начальник отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Смирнов Алексей Михайлович**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Харчилава Юлия Михайловна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

ул. Эвентуродская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 314-58-30, факс: (812) 764-06-77  
E-mail: sxtsao\_spr@mail.ru

«07» 05 2024 № 141/2-3528  
На исх. № 01719/830 от 18.04.2024

Директору дирекции  
по строительству  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

И.В.МИХАЧЁВУ

ул. Смоленская, д. 27 А,  
г. Санкт-Петербург, 196084

Уважаемый Илья Владиславович!

В ответ на Ваше обращение от 18.04.2024 № 01719/830 возвращаю два экземпляра согласованного ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – Учреждение) задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, лит. А.

Приложение: на 14 л.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ

 Н.А.КАЛИНИНА

СОГЛАСОВАНО:

Начальник РРКУ Северо-Западного  
(должность)  
территориального управления  
инженерно-технического назначения  
Министерства России



Петров И.О.  
(Ф.И.О.)

20 24 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A85D8C54FB29FA8FA4F49C08FFAE003  
Владимир Чирков Артем Евгеньевич  
Экспиратором с 23.03.2023 по 15.06.2024

СОГЛАСОВАНО:

Главный строитель  
(должность)  
Дирекции по строительству  
ГУП «Водоканал СПб»



Робинсон А.А.  
(Ф.И.О.)

20 23 г.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
на № 01-21-2683/23-0-0 от 21.08.2023  
№01-21-2683/23-0-1 от 26.09.2023

Приспособление для современного использования (в части прокладки сетей  
водоснабжения и водоотведения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт "Кроншлот"»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Кронштадт

(населенный пункт)

ул./пр.	форт Кроншлот	д.		лит.	А	корп.	
---------	---------------	----	--	------	---	-------	--

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (постоянное (бессрочное) пользование № 78:44:0010106:1-78/003/2017-1 от 28.11.2017, договоры о подключении с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 306468/22-ВС и № 306468/22-ВО от 16.12.2022).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Звенигородская ул.					д.	5		лит.	-	офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	6	0	0	1	5	4	7			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	2	3	3	4	2
Ответственный представитель:	Лобанов Алексей Александрович												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+79214237409												
Адрес электронной почты:	Churilov_AY@vodokanal.spb.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	06.07.2022
Номер	301-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 01.02.2023 № 81-рп.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Форт "Кроншлот"» утвержден распоряжением КГИОП от 19.11.2020 №392-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования (в части прокладки сетей водоснабжения и водоотведения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	



культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая

оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на

объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
историко-культурных ландшафтов  
Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Смирнов Алексей  
Михайлович**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела гидротехнических  
сооружений Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Харчилава Юлия  
Михайловна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Выписки ЕГРН

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
16.07.2024г. № КУВН-001/2024-184311470	
Кадастровый номер:	78:34:0010113:3001
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010113
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10113:3001 20.09.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт "Пётр"
Площадь:	36100
Кадастровая стоимость, руб.:	30423235.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010113:3002, 78:34:0010113:3003, 78:34:0010113:3004, 78:34:0010113:3005, 78:34:0010113:3006, 78:34:0010113:3007, 78:34:0010113:3008, 78:34:0010113:3009, 78:34:0010113:3010, 78:34:0010113:3011, 78:34:0010113:3012, 78:34:0010113:3013, 78:34:0010113:3014, 78:34:0010113:3015, 78:34:0010113:3030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения военных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСтефанов ОВЕРГАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:		78:34:0010113:3001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:		78:34:0010113:3001	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мавеев Станислав Александрович	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:		78:34:0010113:3001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7818003830
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0010113:3001-78/003/2019-4 28.11.2019 20:35:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:34:0010113:3001-78/003/2018-1 09.02.2018 15:15:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:		78:34:0010113:3001	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИЕ Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## 🏠 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	78:34:0010105:1
Регион:	Санкт-Петербург
Район:	г Кронштадт
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	8412 ± 32 м <sup>2</sup>
Дата постановки на учёт:	29.11.2006
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для рекреационных целей
Кадастровая стоимость:	6 695 300,07 руб.

## Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	78:34:0010105
Кадастровый инженер:	Нет информации
Ранее присвоенные номера:	78:34:10105:1 (Кадастровый номер)
Здания и сооружения, расположенные на участке:	78:34:0010105:2
Участок образован из:	78:10105:1100

## Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев:	2 владельца
<b>Собственник №1:</b>	Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7818003830)
• Тип права:	Постоянное (бессрочное) пользование
• Номер права:	78:34:0010105:1-78/003/2017-3
• Дата регистрации:	21.03.2017
• Время во владении:	7 лет 6 месяцев 9 дней
<b>Собственник №2:</b>	Российская Федерация
• Тип права:	Собственность
• Номер права:	78-78-03/006/2007-062
• Дата регистрации:	09.06.2007
• Время во владении:	17 лет 3 месяца 21 день

## Наличие ограничений:

<b>Обременение №1</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
• Номер обременения:	78-78-03/002/2007-674
• Дата обременения:	05.03.2007
• Срок обременения:	Срок не определен
• В пользу кого:	Не определено
• Основание:	Кадастровый план земельного участка, от 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу
<b>Обременение №2</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
• Номер обременения:	78-78-03/002/2007-672
• Дата обременения:	05.03.2007
• Срок обременения:	Срок не определен
• В пользу кого:	Не определено
• Основание:	Кадастровый план земельного участка, от 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу
<b>Обременение №3</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
• Номер обременения:	78-78-03/002/2007-674
• Дата обременения:	05.03.2007
• Срок обременения:	Срок не определен
• В пользу кого:	Не определено
• Основание:	Кадастровый план земельного участка, от 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу
<b>Обременение №4</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

- Номер обременения: **78-78-03/002/2007-672**
- Дата обременения: **05.03.2007**
- Срок обременения: **Срок не определен**
- В пользу кого: **Не определено**
- Основание: **Кадастровый план земельного участка, от 29.11.2006, Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу**



**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия не установлен.

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 24.01.2022;

**Реquisиты документа-основания:** Распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов.

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 22.10.2023;

**Реquisиты документа-основания:** Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 750-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

## 📄 Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✖ Найдены иные обременения  
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

## 🗺️ Контур участка:



№ п/п	X	Y
1	100200.43	00339.17
2	100279.92	00339.79
3	100279.44	00340.42
4	100278.99	00341.00
5	100278.57	00341.77
6	100278.18	00342.47
7	100277.83	00343.18
8	100277.51	00343.92
9	100277.22	00344.66
10	100276.97	00345.42
11	100276.76	00346.19
12	100276.58	00346.98
13	100276.44	00347.76
14	100276.34	00348.56
15	100276.27	00349.35
16	100276.25	00350.15
17	100276.26	00350.95
18	100276.3	00351.75
19	100276.38	00352.47
20	100281.07	00366.79
21	100281.35	00367.31
22	100281.71	00368.24
23	100281.92	00369.22
24	100281.98	00370.22
25	100281.89	00371.21
26	100281.64	00372.18
27	100281.24	00373.1
28	100280.71	00373.94
29	100280.05	00374.7
30	100279.29	00375.34
31	100278.43	00375.84
32	100277.5	00376.2
33	100276.52	00376.42
34	100275.52	00376.48
35	100274.53	00376.39
36	100273.56	00376.14
37	100272.64	00375.75
38	100271.79	00375.22
39	100270.64	00374.12
40	100270.04	00373.64
41	100269.4	00373.15
42	100268.75	00372.69
43	100268.08	00372.25
44	100267.41	00371.83
45	100266.71	00371.43
46	100266.01	00371.05
47	100265.29	00370.69
48	100264.57	00370.35
49	100263.83	00370.04
50	100263.09	00369.75
51	100262.33	00369.48
52	100260.8	00369.02
53	100260.02	00368.85
54	100259.23	00368.71
55	100258.44	00368.59
56	100257.65	00368.49

57	100256.85	00368.42
58	100256.85 <sup>295</sup>	00368.37
59	100255.25	00368.35
60	100254.45	00368.35
61	100253.65	00368.38
62	100252.85	00368.43
63	100252.06	00368.51
64	100251.26	00368.61
65	100250.47	00368.74
66	100249.69	00368.89
67	100248.91	00369.06
68	100248.13	00369.26
69	100247.36	00369.48
70	100246.15	00369.88
71	100245.61	00369.9
72	100244.81	00369.92
73	100244.01	00369.93
74	100243.21	00369.92
75	100242.41	00369.89
76	100241.62	00369.85
77	100240.82	00369.79
78	100240.02	00369.71
79	100239.23	00369.63
80	100238.43	00369.52
81	100237.64	00369.4
82	100236.85	00369.27
83	100236.07	00369.11
84	100235.29	00368.95
85	100234.51	00368.77
86	100233.73	00368.57
87	100232.96	00368.36
88	100232.19	00368.13
89	100231.43	00367.89
90	100230.67	00367.63
91	100229.92	00367.36
92	100229.17	00367.08
93	100228.43	00366.78
94	100227.69	00366.46
95	100226.97	00366.13
96	100226.24	00365.79
97	100225.53	00365.43
98	100224.82	00365.06
99	100224.12	00364.68
100	100223.42	00364.28
101	100222.74	00363.87
102	100222.06	00363.44
103	100221.39	00363
104	100220.73	00362.55
105	100220.05	00362.09
106	100219.44	00361.61
107	100218.8	00361.12
108	100218.18	00360.62
109	100217.6	00360.14
110	100217	00359.62
111	100216.4	00359.09
112	100215.81	00358.55
113	100215.24	00357.99
114	100214.67	00357.42
115	100214.12	00356.85

116	100213.58	00356.26
117	100213.04296	00355.66
118	100212.53	00355.05
119	100212.02	00354.43
120	100211.52	00353.8
121	100211.04	00353.17
122	100210.57	00352.52
123	100210.11	00351.86
124	100209.67	00351.2
125	100209.24	00350.52
126	100208.82	00349.84
127	100208.42	00349.15
128	100208.03	00348.45
129	100207.65	00347.75
130	100207.28	00347.03
131	100206.94	00346.31
132	100206.6	00345.59
133	100206.28	00344.86
134	100205.97	00344.12
135	100205.68	00343.37
136	100205.4	00342.62
137	100205.14	00341.87
138	100204.89	00341.11
139	100204.66	00340.34
140	100204.44	00339.57
141	100204.24	00338.8
142	100204.05	00338.02
143	100203.87	00337.24
144	100203.72	00336.45
145	100203.57	00335.67
146	100203.45	00334.88
147	100203.34	00334.09
148	100203.24	00333.29
149	100203.16	00332.5
150	100203.09	00331.7
151	100203.04	00330.9
152	100203.01	00330.1
153	100202.97	00329.53
154	100202.92	00328.83
155	100202.88	00328.13
156	100202.85	00327.44
157	100202.82	00326.74
158	100202.8	00326.04
159	100202.78	00325.34
160	100202.77	00324.64
161	100202.77	00323.94
162	100202.77	00323.24
163	100202.78	00322.54
164	100202.79	00321.84
165	100202.81	00321.14
166	100202.84	00320.44
167	100202.87	00319.74
168	100202.91	00319.04
169	100202.95	00318.34
170	100203	00317.64
171	100203.06	00316.94
172	100203.12	00316.25
173	100203.19	00315.55
174	100203.26	00314.85

175	100203.34	00314.16
176	100203.43 <sup>297</sup>	00313.46
177	100203.52	00312.77
178	100203.61	00312.08
179	100203.72	00311.38
180	100203.83	00310.69
181	100203.94	00310
182	100204.06	00309.31
183	100204.19	00308.62
184	100204.32	00307.94
185	100204.46	00307.25
186	100204.6	00306.57
187	100204.76	00305.88
188	100204.91	00305.2
189	100205.07	00304.52
190	100205.24	00303.84
191	100205.41	00303.16
192	100205.59	00302.48
193	100205.78	00301.81
194	100205.97	00301.14
195	100206.17	00300.46
196	100206.37	00299.79
197	100206.58	00299.13
198	100206.79	00298.46
199	100207.01	00297.79
200	100207.23	00297.13
201	100207.46	00296.47
202	100207.7	00295.81
203	100207.94	00295.15
204	100208.19	00294.5
205	100208.56	00293.51
206	100208.85	00292.77
207	100209.15	00292.02
208	100209.46	00291.29
209	100209.77	00290.55
210	100210.09	00289.82
211	100210.42	00289.09
212	100210.75	00288.36
213	100211.09	00287.63
214	100211.44	00286.91
215	100211.79	00286.2
216	100212.16	00285.48
217	100212.53	00284.77
218	100212.9	00284.07
219	100213.28	00283.37
220	100213.67	00282.67
221	100214.07	00281.97
222	100214.47	00281.28
223	100214.88	00280.59
224	100215.3	00279.91
225	100215.72	00279.23
226	100216.15	00278.56
227	100216.59	00277.89
228	100217.03	00277.22
229	100217.48	00276.56
230	100217.94	00275.9
231	100218.4	00275.25
232	100218.87	00274.6
233	100219.34	00273.96



234	100219.82	00273.32
235	100220.31298	00272.68
236	100220.81	00272.05
237	100221.31	00271.43
238	100221.81	00270.81
239	100222.32	00270.19
240	100222.84	00269.58
241	100223.36	00268.98
242	100223.89	00268.38
243	100224.43	00267.78
244	100224.97	00267.2
245	100225.52	00266.61
246	100226.07	00266.03
247	100226.63	00265.46
248	100227.19	00264.89
249	100227.76	00264.33
250	100229.42	00263.21
251	100231.12	00262.17
252	100232.88	00261.22
253	100234.69	00260.36
254	100236.54	00259.6
255	100238.42	00258.92
256	100240.34	00258.35
257	100242.28	00257.87
258	100244.24	00257.49
259	100246.22	00257.21
260	100248.21	00257.03
261	100250.21	00256.95
262	100252.21	00256.98
263	100254.21	00257.1
264	100256.19	00257.33
265	100258.17	00257.65
266	100260.12	00258.08
267	100262.05	00258.6
268	100263.95	00259.22
269	100265.82	00259.94
270	100267.65	00260.75
271	100269.29	00261.57
272	100271.01	00262.59
273	100272.68	00263.69
274	100274.29	00264.88
275	100275.84	00266.14
276	100277.32	00267.48
277	100278.73	00268.9
278	100280.07	00270.39
279	100281.33	00271.94
280	100282.52	00273.55
281	100283.61	00275.22
282	100284.63	00276.95
283	100285.55	00278.72
284	100286.38	00280.54
285	100287.12	00282.39
286	100287.77	00284.29
287	100288.32	00286.21
288	100288.77	00288.16
289	100289.2	00290.68
290	100289.03	00291.67
291	100288.89	00292.66
292	100288.77	00293.65

293	100288.69	00294.64
294	100288.63299	00295.64
295	100288.6	00296.64
296	100288.6	00297.64
297	100288.63	00298.64
298	100288.69	00299.64
299	100288.77	00300.64
300	100288.89	00301.63
301	100289.11	00303.1
302	100289.35	00304.07
303	100289.63	00305.03
304	100289.93	00305.98
305	100290.26	00306.93
306	100290.62	00307.86
307	100291.01	00308.78
308	100291.43	00309.69
309	100291.87	00310.59
310	100292.34	00311.47
311	100292.84	00312.34
312	100293.36	00313.19
313	100293.91	00314.03
314	100294.2	00314.45
315	100300.17	00314.68
316	100300.96	00311.85
317	100306.84	00312.77
318	100301.71	00336.38
319	100289.87	00333.64
320	100288.9	00333.87
321	100287.94	00334.16
322	100287	00334.5
323	100286.08	00334.9
324	100285.19	00335.35
325	100284.32	00335.85
326	100283.49	00336.4
327	100282.69	00337
328	100281.93	00337.64
329	100281.2	00338.33
330	100280.43	00339.17
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	100300.17	00314.68
2	100300.96	00311.85
3	100306.84	00312.77
4	100301.71	00336.38
5	100289.87	00333.64
6	100288.33	00334.03
7	100286.83	00334.57
8	100285.39	00335.24
9	100284.02	00336.05
10	100282.73	00336.98
11	100281.53	00338.02
12	100280.43	00339.17
13	100279.45	00340.42
14	100278.58	00341.75
15	100277.85	00343.16
16	100277.24	00344.63
17	100276.78	00346.15
18	100276.46	00347.71
19	100276.28	00349.29
20	100276.26	00350.88

21	100276.38	00352.47
22	100281.07300	00366.79
23	100281.5	00367.64
24	100281.81	00368.55
25	100281.97	00369.5
26	100282	00370.46
27	100281.87	00371.42
28	100281.61	00372.34
29	100281.2	00373.21
30	100280.68	00374.02
31	100280.03	00374.73
32	100279.29	00375.34
33	100278.46	00375.84
34	100277.57	00376.2
35	100276.64	00376.42
36	100275.68	00376.51
37	100274.72	00376.44
38	100273.78	00376.24
39	100272.88	00375.89
40	100272.05	00375.41
41	100271.29	00374.82
42	100270.64	00374.12
43	100269.17	00372.96
44	100267.63	00371.92
45	100266.01	00371
46	100264.32	00370.2
47	100262.58	00369.54
48	100260.8	00369.02
49	100258.97	00368.63
50	100257.13	00368.38
51	100255.27	00368.28
52	100253.4	00368.31
53	100251.55	00368.49
54	100249.71	00368.82
55	100247.91	00369.28
56	100246.15	00369.88
57	100243.64	00369.91
58	100241.13	00369.8
59	100238.63	00369.53
60	100236.16	00369.11
61	100233.72	00368.54
62	100231.31	00367.82
63	100228.95	00366.96
64	100226.65	00365.96
65	100224.42	00364.82
66	100222.25	00363.55
67	100220.17	00362.14
68	100218.18	00360.62
69	100216.29	00358.97
70	100214.49	00357.22
71	100212.81	00355.36
72	100211.25	00353.4
73	100209.8	00351.34
74	100208.48	00349.21
75	100207.3	00346.99
76	100206.25	00344.71
77	100205.34	00342.38
78	100204.58	00339.99
79	100203.96	00337.55

80	100203.49	00335.09
81	100203.17301	00332.6
82	100203.01	00330.1
83	100202.83	00326.48
84	100202.81	00322.85
85	100202.94	00319.23
86	100203.23	00315.62
87	100203.68	00312.02
88	100204.28	00308.45
89	100205.03	00304.9
90	100205.93	00301.39
91	100206.99	00297.92
92	100208.19	00294.5
93	100209.54	00291.14
94	100211.03	00287.84
95	100212.67	00284.6
96	100214.44	00281.44
97	100216.34	00278.36
98	100218.38	00275.36
99	100220.54	00272.45
100	100222.83	00269.64
101	100225.24	00266.93
102	100227.76	00264.33
103	100229.77	00262.95
104	100231.86	00261.7
105	100234.03	00260.58
106	100236.27	00259.6
107	100238.56	00258.77
108	100240.9	00258.08
109	100243.28	00257.54
110	100245.69	00257.15
111	100248.12	00256.91
112	100250.56	00256.82
113	100253	00256.89
114	100255.43	00257.11
115	100257.84	00257.49
116	100260.22	00258.01
117	100262.57	00258.68
118	100264.87	00259.5
119	100267.11	00260.47
120	100269.29	00261.57
121	100271.39	00262.8
122	100273.41	00264.17
123	100275.35	00265.66
124	100277.18	00267.26
125	100278.91	00268.98
126	100280.53	00270.81
127	100282.03	00272.73
128	100283.41	00274.75
129	100284.66	00276.84
130	100285.77	00279.01
131	100286.75	00281.25
132	100287.58	00283.54
133	100288.27	00285.89
134	100288.81	00288.27
135	100289.2	00290.68
136	100288.81	00292.73
137	100288.57	00294.8
138	100288.48	00296.88

139	100288.54	00298.97
140	100288.75 <sup>302</sup>	00301.05
141	100289.11	00303.1
142	100289.61	00305.13
143	100290.25	00307.11
144	100291.04	00309.05
145	100291.96	00310.92
146	100293.02	00312.72
147	100294.2	00314.45
148	100300.17	00314.68
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	100300.17	00314.68
2	100300.96	00311.85
3	100306.84	00312.77
4	100301.71	00336.38
5	100289.87	00333.64
6	100288.33	00334.03
7	100286.83	00334.57
8	100285.39	00335.24
9	100284.02	00336.05
10	100282.73	00336.98
11	100281.53	00338.02
12	100280.43	00339.17
13	100279.45	00340.42
14	100278.58	00341.75
15	100277.85	00343.16
16	100277.24	00344.63
17	100276.78	00346.15
18	100276.46	00347.71
19	100276.28	00349.29
20	100276.26	00350.88
21	100276.38	00352.47
22	100281.07	00366.79
23	100281.5	00367.64
24	100281.81	00368.55
25	100281.97	00369.5
26	100282	00370.46
27	100281.87	00371.42
28	100281.61	00372.34
29	100281.2	00373.21
30	100280.68	00374.02
31	100280.03	00374.73
32	100279.29	00375.34
33	100278.46	00375.84
34	100277.57	00376.2
35	100276.64	00376.42
36	100275.68	00376.51
37	100274.72	00376.44
38	100273.78	00376.24
39	100272.88	00375.89
40	100272.05	00375.41
41	100271.29	00374.82
42	100270.64	00374.12
43	100269.17	00372.96
44	100267.63	00371.92
45	100266.01	00371
46	100264.32	00370.2
47	100262.58	00369.54
48	100260.8	00369.02

49	100258.97	00368.63
50	100257.13303	00368.38
51	100255.27	00368.28
52	100253.4	00368.31
53	100251.55	00368.49
54	100249.71	00368.82
55	100247.91	00369.28
56	100246.15	00369.88
57	100243.64	00369.91
58	100241.13	00369.8
59	100238.63	00369.53
60	100236.16	00369.11
61	100233.72	00368.54
62	100231.31	00367.82
63	100228.95	00366.96
64	100226.65	00365.96
65	100224.42	00364.82
66	100222.25	00363.55
67	100220.17	00362.14
68	100218.18	00360.62
69	100216.29	00358.97
70	100214.49	00357.22
71	100212.81	00355.36
72	100211.25	00353.4
73	100209.8	00351.34
74	100208.48	00349.21
75	100207.3	00346.99
76	100206.25	00344.71
77	100205.34	00342.38
78	100204.58	00339.99
79	100203.96	00337.55
80	100203.49	00335.09
81	100203.17	00332.6
82	100203.01	00330.1
83	100202.83	00326.48
84	100202.81	00322.85
85	100202.94	00319.23
86	100203.23	00315.62
87	100203.68	00312.02
88	100204.28	00308.45
89	100205.03	00304.9
90	100205.93	00301.39
91	100206.99	00297.92
92	100208.19	00294.5
93	100209.54	00291.14
94	100211.03	00287.84
95	100212.67	00284.6
96	100214.44	00281.44
97	100216.34	00278.36
98	100218.38	00275.36
99	100220.54	00272.45
100	100222.83	00269.64
101	100225.24	00266.93
102	100227.76	00264.33
103	100229.77	00262.95
104	100231.86	00261.7
105	100234.03	00260.58
106	100236.27	00259.6
107	100238.56	00258.77



108	100240.9	00258.08
109	100243.28304	00257.54
110	100245.69	00257.15
111	100248.12	00256.91
112	100250.56	00256.82
113	100253	00256.89
114	100255.43	00257.11
115	100257.84	00257.49
116	100260.22	00258.01
117	100262.57	00258.68
118	100264.87	00259.5
119	100267.11	00260.47
120	100269.29	00261.57
121	100271.39	00262.8
122	100273.41	00264.17
123	100275.35	00265.66
124	100277.18	00267.26
125	100278.91	00268.98
126	100280.53	00270.81
127	100282.03	00272.73
128	100283.41	00274.75
129	100284.66	00276.84
130	100285.77	00279.01
131	100286.75	00281.25
132	100287.58	00283.54
133	100288.27	00285.89
134	100288.81	00288.27
135	100289.2	00290.68
136	100288.81	00292.73
137	100288.57	00294.8
138	100288.48	00296.88
139	100288.54	00298.97
140	100288.75	00301.05
141	100289.11	00303.1
142	100289.61	00305.13
143	100290.25	00307.11
144	100291.04	00309.05
145	100291.96	00310.92
146	100293.02	00312.72
147	100294.2	00314.45
148	100300.17	00314.68
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	100300.17	00314.68
2	100300.96	00311.85
3	100306.84	00312.77
4	100301.71	00336.38
5	100289.87	00333.64
6	100288.33	00334.03
7	100286.83	00334.57
8	100285.39	00335.24
9	100284.02	00336.05
10	100282.73	00336.98
11	100281.53	00338.02
12	100280.43	00339.17
13	100279.45	00340.42
14	100278.58	00341.75
15	100277.85	00343.16
16	100277.24	00344.63
17	100276.78	00346.15

18	100276.46	00347.71
19	100276.28305	00349.29
20	100276.26	00350.88
21	100276.38	00352.47
22	100281.07	00366.79
23	100281.5	00367.64
24	100281.81	00368.55
25	100281.97	00369.5
26	100282	00370.46
27	100281.87	00371.42
28	100281.61	00372.34
29	100281.2	00373.21
30	100280.68	00374.02
31	100280.03	00374.73
32	100279.29	00375.34
33	100278.46	00375.84
34	100277.57	00376.2
35	100276.64	00376.42
36	100275.68	00376.51
37	100274.72	00376.44
38	100273.78	00376.24
39	100272.88	00375.89
40	100272.05	00375.41
41	100271.29	00374.82
42	100270.64	00374.12
43	100269.17	00372.96
44	100267.63	00371.92
45	100266.01	00371
46	100264.32	00370.2
47	100262.58	00369.54
48	100260.8	00369.02
49	100258.97	00368.63
50	100257.13	00368.38
51	100255.27	00368.28
52	100253.4	00368.31
53	100251.55	00368.49
54	100249.71	00368.82
55	100247.91	00369.28
56	100246.15	00369.88
57	100243.64	00369.91
58	100241.13	00369.8
59	100238.63	00369.53
60	100236.16	00369.11
61	100233.72	00368.54
62	100231.31	00367.82
63	100228.95	00366.96
64	100226.65	00365.96
65	100224.42	00364.82
66	100222.25	00363.55
67	100220.17	00362.14
68	100218.18	00360.62
69	100216.29	00358.97
70	100214.49	00357.22
71	100212.81	00355.36
72	100211.25	00353.4
73	100209.8	00351.34
74	100208.48	00349.21
75	100207.3	00346.99
76	100206.25	00344.71

77	100205.34	00342.38
78	100204.58 <sup>306</sup>	00339.99
79	100203.96	00337.55
80	100203.49	00335.09
81	100203.17	00332.6
82	100203.01	00330.1
83	100202.83	00326.48
84	100202.81	00322.85
85	100202.94	00319.23
86	100203.23	00315.62
87	100203.68	00312.02
88	100204.28	00308.45
89	100205.03	00304.9
90	100205.93	00301.39
91	100206.99	00297.92
92	100208.19	00294.5
93	100209.54	00291.14
94	100211.03	00287.84
95	100212.67	00284.6
96	100214.44	00281.44
97	100216.34	00278.36
98	100218.38	00275.36
99	100220.54	00272.45
100	100222.83	00269.64
101	100225.24	00266.93
102	100227.76	00264.33
103	100229.77	00262.95
104	100231.86	00261.7
105	100234.03	00260.58
106	100236.27	00259.6
107	100238.56	00258.77
108	100240.9	00258.08
109	100243.28	00257.54
110	100245.69	00257.15
111	100248.12	00256.91
112	100250.56	00256.82
113	100253	00256.89
114	100255.43	00257.11
115	100257.84	00257.49
116	100260.22	00258.01
117	100262.57	00258.68
118	100264.87	00259.5
119	100267.11	00260.47
120	100269.29	00261.57
121	100271.39	00262.8
122	100273.41	00264.17
123	100275.35	00265.66
124	100277.18	00267.26
125	100278.91	00268.98
126	100280.53	00270.81
127	100282.03	00272.73
128	100283.41	00274.75
129	100284.66	00276.84
130	100285.77	00279.01
131	100286.75	00281.25
132	100287.58	00283.54
133	100288.27	00285.89
134	100288.81	00288.27
135	100289.2	00290.68

136	100288.81	00292.73
137	100288.57307	00294.8
138	100288.48	00296.88
139	100288.54	00298.97
140	100288.75	00301.05
141	100289.11	00303.1
142	100289.61	00305.13
143	100290.25	00307.11
144	100291.04	00309.05
145	100291.96	00310.92
146	100293.02	00312.72
147	100294.2	00314.45
148	100300.17	00314.68
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	100255.43	00257.11
2	100257.04	00257.49
3	100260.22	00258.01
4	100262.57	00258.68
5	100264.87	00259.5
6	100267.11	00260.47
7	100269.29	00261.57
8	100271.31	00262.75
9	100275.62	00266.54
10	100280.99	00273.34
11	100284.05	00283.74
12	100286.41	00290.84
13	100288.48	00311.04
14	100292.11	00311.73
15	100292.19	00311.31
16	100293.02	00312.72
17	100294.2	00314.45
18	100300.17	00314.68
19	100300.96	00311.85
20	100306.33	00312.69
21	100301.89	00333.07
22	100288.05	00329.79
23	100279.76	00328.88
24	100272.55	00338.58
25	100267.87	00346.44
26	100266.92	00352.42
27	100269.38	00360.45
28	100268.96	00363.19
29	100266.29	00364.21
30	100263.52	00362.37
31	100259.06	00357.15
32	100252.15	00356.27
33	100242.72	00356.93
34	100233.77	00355.95
35	100226.36	00353.53
36	100219.17	00348
37	100212.48	00338.16
38	100209.35	00326.47
39	100209.97	00312.74
40	100216.04	00290.73
41	100221.51	00277.94
42	100228.92	00267.76
43	100230.08	00261.45
44	100246.77	00258.62
45	100254.97	00257.07

46	100255.43	00257.11
№ n/n	X 308	Y
1	100254.58	00257.14
2	100256.19	00257.33
3	100258.17	00257.65
4	100260.12	00258.08
5	100262.05	00258.6
6	100263.95	00259.22
7	100265.82	00259.94
8	100267.65	00260.75
9	100269.29	00261.57
10	100271.01	00262.59
11	100271.47	00262.89
12	100275.62	00266.54
13	100280.99	00273.34
14	100284.05	00283.74
15	100286.41	00290.84
16	100288.48	00311.04
17	100292.11	00311.73
18	100292.21	00311.23
19	100292.34	00311.47
20	100292.84	00312.34
21	100293.36	00313.19
22	100293.91	00314.03
23	100294.2	00314.45
24	100300.17	00314.68
25	100300.96	00311.85
26	100306.33	00312.69
27	100301.89	00333.07
28	100288.05	00329.79
29	100279.76	00328.88
30	100272.55	00338.58
31	100267.87	00346.44
32	100266.92	00352.42
33	100269.38	00360.45
34	100268.96	00363.19
35	100266.29	00364.21
36	100263.52	00362.37
37	100259.06	00357.15
38	100252.15	00356.27
39	100242.72	00356.93
40	100233.77	00355.95
41	100226.36	00353.53
42	100219.17	00348
43	100212.48	00338.16
44	100209.35	00326.47
45	100209.97	00312.74
46	100216.04	00290.73
47	100221.51	00277.94
48	100228.92	00267.76
49	100238.08	00261.45
50	100246.77	00258.62
51	100254.58	00257.14
№ n/n	X	Y
1	100254.58	00257.14
2	100256.19	00257.33
3	100258.17	00257.65
4	100260.12	00258.08
5	100262.05	00258.6

6	100263.95	00259.22
7	100265.82309	00259.94
8	100267.65	00260.75
9	100269.29	00261.57
10	100271.01	00262.59
11	100271.47	00262.89
12	100275.62	00266.54
13	100280.99	00273.34
14	100284.05	00283.74
15	100286.41	00290.84
16	100288.48	00311.04
17	100292.11	00311.73
18	100292.21	00311.23
19	100292.34	00311.47
20	100292.84	00312.34
21	100293.36	00313.19
22	100293.91	00314.03
23	100294.2	00314.45
24	100300.17	00314.68
25	100300.96	00311.85
26	100306.33	00312.69
27	100301.89	00333.07
28	100288.05	00329.79
29	100279.76	00328.88
30	100272.55	00338.58
31	100267.87	00346.44
32	100266.92	00352.42
33	100269.38	00360.45
34	100268.96	00363.19
35	100266.29	00364.21
36	100263.52	00362.37
37	100259.06	00357.15
38	100252.15	00356.27
39	100242.72	00356.93
40	100233.77	00355.95
41	100226.36	00353.53
42	100219.17	00348
43	100212.48	00338.16
44	100209.35	00326.47
45	100209.97	00312.74
46	100216.04	00290.73
47	100221.51	00277.94
48	100228.92	00267.76
49	100238.08	00261.45
50	100246.77	00258.62
51	100254.58	00257.14



## 🏠 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер: 78:44:0010106:1  
Регион: Санкт-Петербург  
Район: г Кронштадт  
Адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот

Тип объекта: Земельный участок  
Подтип: Землепользование  
Площадь: 31 804,00 ± 62 м<sup>2</sup>  
Дата постановки на учёт: 08.02.2007

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: для размещения военных объектов

Кадастровая стоимость: 26 802 786,02 руб.

## Кадастровая информация:

Статус: Ранее учтенный  
Кадастровый квартал: 78:44:0010106  
Кадастровый инженер: Нет информации  
Ранее присвоенные номера: 78:34:10106:1 (Кадастровый номер)  
Здания и сооружения, расположенные на участке: 78:44:0010106:2

## Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев:	2 владельца
<b>Собственник №1:</b>	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7826001547)
• Тип права:	Постоянное (бессрочное) пользование
• Номер права:	78:44:0010106:1-78/003/2017-1
• Дата регистрации:	28.11.2017
• Время во владении:	6 лет 10 месяцев 2 дня
<b>Собственник №2:</b>	Российская Федерация
• Тип права:	Собственность
• Номер права:	78-78-03/005/2007-252
• Дата регистрации:	23.04.2007
• Время во владении:	17 лет 5 месяцев 7 дней

## Наличие ограничений:

<b>Обременение №1</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
• Номер обременения:	78-78-03/005/2007-524
• Дата обременения:	23.04.2007
• Срок обременения:	Срок не определен
• В пользу кого:	Не определено
• Основание:	Кадастровый план земельного участка, от 25.12.2006, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
<b>Обременение №2</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
• Номер обременения:	78-78-03/005/2007-523
• Дата обременения:	23.04.2007
• Срок обременения:	Срок не определен
• В пользу кого:	Не определено
• Основание:	Кадастровый план земельного участка, от 25.12.2006, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
<b>Обременение №3</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
• Номер обременения:	78-78-03/005/2007-524
• Дата обременения:	23.04.2007
• Срок обременения:	Срок не определен
• В пользу кого:	Не определено
• Основание:	Кадастровый план земельного участка, от 25.12.2006, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

**Обременение №4**

**Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости**

• Номер обременения:

78-78-03/005/2007-523

• Дата обременения:

23.04.2007

• Срок обременения:

Срок не определен

• В пользу кого:

Не определено

• Основание:

Кадастровый план земельного участка, от 25.12.2006,  
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия не установлен.

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 24.01.2022;

**Реquisиты документа-основания:** Распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов.

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 16.02.2022;

**Реquisиты документа-основания:** Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

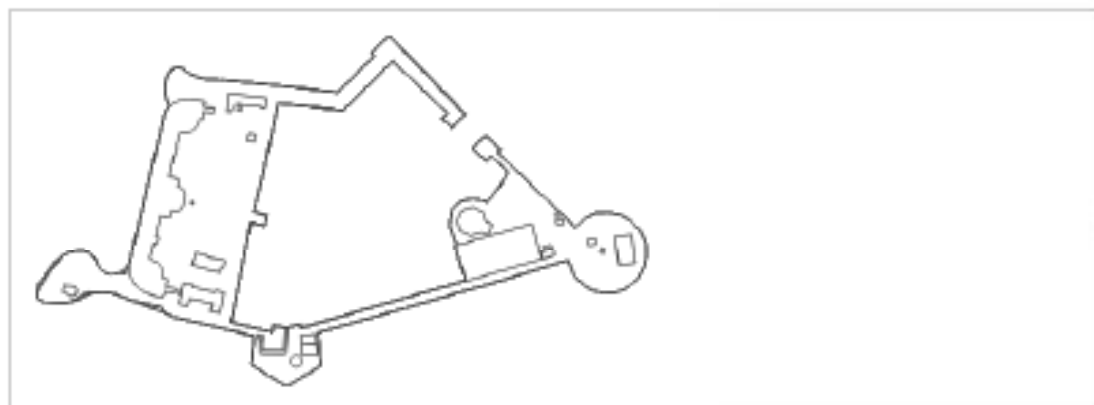
**срок действия:** с 28.04.2023;

**Реquisиты документа-основания:** Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2023 № 81-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

## 📄 Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✗ Найдены иные обременения  
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

## 🗺️ Контур участка:



№ п/п	X	Y
1	99855.9	81784.54
2	99856.27	81784.33
3	99856.72	81784.11
4	99857.18	81783.92
5	99857.66	81783.76
6	99858.14	81783.64
7	99858.63	81783.55
8	99859.13	81783.49
9	99859.63	81783.46
10	99860.13	81783.46
11	99860.62	81783.5
12	99861.12	81783.58
13	99861.61	81783.68
14	99862.09	81783.82
15	99862.56	81783.99
16	99863.02	81784.19
17	99863.46	81784.42
18	99863.91	81799.92
19	99865.28	81801.51
20	99866.54	81803.21
21	99867.67	81804.99
22	99868.67	81806.84
23	99869.54	81808.76
24	99890.27	81810.74
25	99890.86	81812.77
26	99891.3	81814.83
27	99891.59	81816.92
28	99891.74	81819.03
29	99891.58	81820.45
30	99891.27	81821.84
31	99890.81	81823.2
32	99890.21	81824.5
33	99889.47	81825.72
34	99888.6	81826.86
35	99887.62	81827.9
36	99886.52	81828.82
37	99885.34	81829.63
38	99884.07	81830.29
39	99882.74	81830.82
40	99881.37	81831.21
41	99880.13	81831.78
42	99878.96	81832.47
43	99877.87	81833.28
44	99876.86	81834.19
45	99875.94	81835.19
46	99875.13	81836.29
47	99874.44	81837.46
48	99873.86	81838.69
49	99873.41	81839.97
50	99873.1	81841.3
51	99873.07	81842.84
52	99873.2	81844.38
53	99873.48	81845.9
54	99873.91	81847.38
55	99874.49	81848.82
56	99875.2	81850.19

57	99076.04	81851.49
58	99077.01	81852.69
59	99078.09	81853.8
60	99079.27	81854.79
61	99080.55	81855.66
62	99081.91	81856.41
63	99107.89	81862.35
64	99195.39	81882.95
65	99196.69	81883.24
66	99197.97	81883.66
67	99199.2	81884.19
68	99200.38	81884.84
69	99201.49	81885.59
70	99202.54	81886.44
71	99203.5	81887.38
72	99205.2	81886.41
73	99206.98	81885.58
74	99208.81	81884.89
75	99210.69	81884.34
76	99212.61	81883.93
77	99214.55	81883.68
78	99216.51	81883.57
79	99218.47	81883.62
80	99220.42	81883.81
81	99222.35	81884.16
82	99224.24	81884.65
83	99226.1	81885.29
84	99227.9	81886.07
85	99228.9	81886.66
86	99229.82	81887.38
87	99230.63	81888.21
88	99231.33	81889.15
89	99231.89	81890.18
90	99232.3	81891.27
91	99232.57	81892.4
92	99232.68	81893.57
93	99232.64	81894.73
94	99232.43	81895.88
95	99232.00	81896.99
96	99231.57	81898.05
97	99230.94	81899.03
98	99229.68	81900.63
99	99228.54	81902.32
100	99227.51	81904.09
101	99226.6	81905.92
102	99225.82	81907.8
103	99225.17	81909.73
104	99224.65	81911.71
105	99224.26	81913.71
106	99224.01	81915.74
107	99223.9	81917.77
108	99223.93	81919.82
109	99223.06	81927.29
110	99223.47	81927.8
111	99219.33	81967.75
112	99213.81	82016.41
113	99241.51	82044.42
114	99243.95	82042.31
115	99257.62	82055.97



116	99222.29	82090.82
117	99197.1 317	82114.71
118	99186.48	82104.83
119	99193.19	82096.88
120	99197.72	82100.9
121	99216.09	82081.71
122	99237.74	82059.05
123	99199.99	82020.7
124	99202.73	81995.25
125	99205.24	81970.7
126	99148.14	81958.44
127	99121.91	81951.66
128	99119.2	81962.54
129	99110.95	81960.48
130	99113.61	81949.61
131	99068.17	81940.79
132	99036.11	81934.26
133	99028.56	81965.92
134	99033.96	81966.6
135	99031.95	81976.96
136	99034.81	81987.78
137	99031.84	81987.97
138	99039.82	82015.34
139	99052.44	82059.52
140	99068.32	82114.95
141	99095.43	82106.58
142	99096.04	82108.35
143	99111.36	82102.33
144	99124.24	82104.85
145	99125.58	82106.03
146	99126.82	82107.34
147	99127.93	82108.74
148	99128.92	82110.24
149	99129.77	82111.82
150	99130.47	82113.48
151	99131.03	82115.18
152	99131.43	82116.93
153	99131.67	82118.71
154	99131.76	82120.5
155	99131.68	82122.3
156	99131.45	82124.08
157	99131.06	82125.83
158	99130.52	82127.54
159	99129.82	82129.2
160	99128.99	82130.79
161	99140.15	82140.55
162	99152.66	82147.33
163	99164.79	82134.61
164	99160.67	82130.74
165	99170.64	82120.26
166	99180.62	82130.25
167	99170.12	82141.96
168	99167.41	82139.61
169	99109.74	82199.81
170	99116.71	82206.78
171	99120.9	82215.25
172	99121.54	82224.77
173	99119.36	82234.14
174	99114.71	82242.44

175	99187.78	82249.81
176	99898.92 318	82253.5
177	99888.96	82254.41
178	99879.13	82252.41
179	99878.1	82247.47
180	99863.45	82248.35
181	99859.34	82231.35
182	99858.54	82221.61
183	99868.87	82212.41
184	99865.84	82284.32
185	99873.35	82198.89
186	99884	82193.75
187	99865.64	82133.32
188	99859.51	82111.28
189	99846.86	82064.65
190	99828.11	82081.57
191	99882.66	82083.44
192	98986.77	81977.12
193	99883.73	81949.75
194	99825.74	81952.86
195	99848.48	81889.21
196	99841.46	81888.74
197	99856.4	81849.12
198	99857.27	81847.82
199	99857.99	81844.87
200	99858.56	81842.67
201	99858.98	81848.44
202	99859.24	81838.18
203	99859.35	81835.91
204	99859.29	81833.64
205	99859.89	81831.38
206	99858.72	81829.14
207	99858.2	81826.93
208	99857.53	81824.76
209	99856.71	81822.65
210	99855.57	81828.87
211	99854.56	81819.83
212	99853.68	81817.11
213	99852.93	81815.15
214	99852.32	81813.13
215	99851.84	81811.88
216	99851.51	81809.81
217	99851.32	81806.91
218	99851.28	81804.81
219	99851.67	81798.8
220	99851.71	81798.38
221	99851.79	81789.89
222	99851.9	81789.4
223	99852.84	81788.92
224	99852.21	81788.45
225	99852.42	81788
226	99852.65	81787.56
227	99852.92	81787.13
228	99853.21	81786.73
229	99853.53	81786.34
230	99853.87	81785.98
231	99854.23	81785.64
232	99854.62	81785.32
233	99855.83	81785.83

234	99855.46	81784.77
235	99855.9 319	81784.54
№ n/n	X	Y
1	99129.61	81984.14
2	99129.36	81985.12
3	99127.98	81985.12
4	99128.43	81983.86
5	99129.61	81984.14
№ n/n	X	Y
1	99827.83	81954.92
2	99826.76	81956.12
3	99824.91	81955.96
4	99825.18	81954.77
5	99827.83	81954.92
№ n/n	X	Y
1	99861.85	81894.55
2	99868.68	81896.6
3	99857.1	81896.83
4	99857.75	81893.8
5	99861.85	81894.55
№ n/n	X	Y
1	99283.86	81939.72
2	99282.7	81942.34
3	99199.35	81942.11
4	99199.83	81939.11
5	99283.86	81939.72
№ n/n	X	Y
1	99121.45	82184.7
2	99118.47	82187.82
3	99116.73	82186.16
4	99119.57	82183.34
5	99121.45	82184.7
№ n/n	X	Y
1	99893.74	82218.85
2	99893.1	82222.82
3	99889.2	82221.34
4	99889.83	82218.17
5	99893.74	82218.85
№ n/n	X	Y
1	99824.91	81955.96
2	99826.76	81956.12
3	99825.64	81968.89
4	99822.2	81959.19
5	99823.21	81955.16
6	99824.91	81955.96
№ n/n	X	Y
1	99116.18	82184.9
2	99115.78	82198.17
3	99112.42	82189.96
4	99112.68	82184.98
5	99116.18	82184.9
№ n/n	X	Y
1	99896.39	82188.49
2	99893.34	82181.53
3	99891.39	82175.82
4	99894.44	82173.98
5	99896.39	82188.49
№ n/n	X	Y

1	99101.15	82215.18
2	99096.65	82215.49
3	99095.8	82209.49
4	99100.44	82200.88
5	99101.15	82215.18
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99182.35	81948.54
2	99181.46	81953.52
3	99175.49	81952.18
4	99176.42	81946.71
5	99182.35	81948.54
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99091.39	82175.02
2	99093.34	82181.53
3	99093.49	82182.16
4	99087.94	82183.72
5	99085.18	82174.4
6	99090.93	82172.38
7	99091.39	82175.02
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99065.17	81806.06
2	99064.06	81809.74
3	99064.67	81810.91
4	99063.75	81814.05
5	99060.82	81815.73
6	99057.61	81814.83
7	99056.42	81812.04
8	99057.34	81808.9
9	99058.48	81808.23
10	99059.49	81804.52
11	99065.17	81806.06
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99002.53	81987.17
2	99002.11	81986.41
3	99001.84	81985.59
4	99001.72	81984.74
5	99001.77	81983.88
6	99001.96	81983.05
7	99002.31	81982.26
8	99002.8	81981.55
9	99003.41	81980.94
10	99004.12	81980.46
11	99004.91	81980.11
12	99005.74	81979.91
13	99006.6	81979.87
14	99007.45	81979.99
15	99008.27	81980.26
16	99009.02	81980.67
17	99009.69	81981.22
18	99010.24	81981.88
19	99010.66	81982.63
20	99010.94	81983.44
21	99011.07	81984.3
22	99011.06	81985.12
23	99010.91	81985.92
24	99010.62	81986.69
25	99010.2	81987.39
26	99009.66	81988.01

27	99009.02	81988.53
28	99008.3 321	81988.92
29	99007.52	81989.18
30	99006.71	81989.3
31	99005.89	81989.28
32	99005.09	81989.11
33	99004.33	81988.8
34	99003.63	81988.37
35	99003.03	81987.81
36	99002.53	81987.17
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99026.4	81989.79
2	99026.19	81989.52
3	99027.37	81999.23
4	99019.74	82000.2
5	99018.06	81988.76
6	99026.1	81988.1
7	99026.31	81988.37
8	99026.4	81989.79
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99019.74	82000.2
2	99011.83	82000.97
3	99011.13	81989.24
4	99018.06	81988.76
5	99019.74	82000.2
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99009.95	81907.03
2	99007.47	81916.16
3	99006.78	81916.31
4	99005.67	81920.08
5	99006.06	81921.01
6	99003.64	81930.06
7	99078.32	81928.58
8	99078.71	81927.03
9	99074.38	81925.94
10	99000.26	81904.32
11	99009.95	81907.03
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99199.54	81931.52
2	99212.89	81933
3	99209.01	81962.3
4	99201.54	81960.75
5	99202.54	81956.29
6	99202.81	81956.77
7	99203.99	81944.33
8	99204.84	81939.19
9	99204.44	81938.3
10	99203.93	81937.47
11	99203.32	81936.71
12	99202.61	81936.04
13	99201.82	81935.48
14	99200.96	81935.02
15	99200.04	81934.69
16	99199.1	81934.48
17	99198.02	81934.04
18	99199.26	81931.00
19	99199.54	81931.52
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>

1	99104.34	82242.91
2	99081.8 322	82245.92
3	99080.15	82232.87
4	99102.66	82230.07
5	99104.34	82242.91
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99057.1	81896.03
2	99060.68	81896.6
3	99066.47	81897.88
4	99064.82	81905.03
5	99063.54	81904.62
6	99059.28	81922.11
7	99060.79	81922.11
8	99059.22	81929.34
9	99043.13	81925.67
10	99044.76	81918.52
11	99050.38	81920.29
12	99054.55	81902.72
13	99048.73	81901.25
14	99050.41	81894.14
15	99057.1	81896.03
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99123.05	82112.42
2	99125.76	82120.53
3	99121.75	82127.97
4	99114.29	82130.25
5	99112.2	82135.49
6	99104.04	82132.25
7	99105.97	82127.31
8	99103.42	82110.57
9	99107.2	82110.91
10	99115.06	82100.47
11	99123.05	82112.42
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99096.04	82100.35
2	99099.01	82110.57
3	99112.77	82165.08
4	99085	82174.01
5	99071.38	82127.31
6	99070.42	82123.92
7	99069.95	82122.24
8	99068.52	82117.30
9	99068.01	82117.53
10	99068.32	82114.95
11	99095.43	82106.58
12	99096.04	82100.35
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99107.09	81862.35
2	99195.39	81882.95
3	99196.94	81883.52
4	99198.44	81884.23
5	99199.87	81885.07
6	99201.22	81886.04
7	99202.48	81887.12
8	99203.64	81888.3
9	99204.69	81889.59
10	99205.63	81890.96
11	99206.43	81892.41
12	99207.11	81893.92

13	99287.65	81895.49
14	99288.85 323	81897.1
15	99288.31	81898.74
16	99288.42	81900.4
17	99288.39	81902.06
18	99288.21	81903.71
19	99286.57	81914.68
20	99285.03	81914.6
21	99284.78	81913.75
22	99282.4	81913.55
23	99281.73	81921.33
24	99198.31	81928.95
25	99199.05	81913.21
26	99192.42	81912.53
27	99192.75	81918.14
28	99191.39	81909.76
29	99190.08	81909.25
30	99188.82	81908.6
31	99187.64	81907.83
32	99186.55	81906.94
33	99185.56	81905.94
34	99184.67	81904.85
35	99183.9	81903.67
36	99183.26	81902.42
37	99182.66	81895.13
38	99182.19	81895.04
39	99182.34	81894.35
40	99178.31	81893.47
41	99178.15	81894.06
42	99176.4	81893.68
43	99176.36	81893.3
44	99172.51	81892.11
45	99172.38	81892.73
46	99170.52	81892.68
47	99170.69	81891.98
48	99166.49	81891.01
49	99166.52	81891.4
50	99164.81	81890.97
51	99164.92	81890.39
52	99160.65	81889.66
53	99160.7	81890.01
54	99159.02	81889.68
55	99158.98	81889.27
56	99154.87	81888.32
57	99154.92	81888.7
58	99153.23	81888.37
59	99153.2	81887.94
60	99149.12	81886.99
61	99149.2	81887.17
62	99149	81887.17
63	99148.15	81890.22
64	99148.55	81889.94
65	99148.15	81891.66
66	99147.19	81891.49
67	99146.54	81894.29
68	99141.17	81893
69	99140.51	81895.26
70	99137.5	81898.95
71	99134.04	81899.3



72	99126.6	81897.54
73	99123.83 324	81896.19
74	99122.37	81892.78
75	99122.93	81889.31
76	99117.52	81887.89
77	99118.35	81884.75
78	99117.3	81884.48
79	99117.73	81882.82
80	99117.77	81883.17
81	99118.58	81880.11
82	99118.35	81880.05
83	99118.47	81879.6
84	99114.19	81878.9
85	99114.23	81879.3
86	99112.56	81878.9
87	99112.52	81878.52
88	99108.67	81877.31
89	99108.55	81877.91
90	99106.73	81877.56
91	99106.69	81877.17
92	99102.59	81876.22
93	99102.02	81878.69
94	99097.57	81877.33
95	99097.95	81875.14
96	99096.83	81874.89
97	99096.65	81875.67
98	99095.18	81875
99	99095.17	81874.5
100	99091.05	81873.55
101	99090.89	81874.24
102	99089.41	81873.57
103	99089.38	81873.16
104	99085.49	81871.93
105	99085.3	81872.52
106	99084.87	81872.52
107	99082	81877.96
108	99081.08	81878.88
109	99080.07	81879.7
110	99078.98	81880.42
111	99077.83	81881.02
112	99076.61	81881.5
113	99075.36	81881.85
114	99074.08	81882.06
115	99072.78	81882.15
116	99071.47	81882.1
117	99070.19	81881.92
118	99069.27	81885.84
119	99063.58	81884.46
120	99061.93	81891.88
121	99058.56	81890.92
122	99060.34	81883.72
123	99057.11	81883.03
124	99057.03	81882.1
125	99054.96	81881.43
126	99058	81871.49
127	99060.59	81865.59
128	99061.74	81864.11
129	99063.01	81862.73
130	99064.4	81861.47

131	99865.88	81868.32
132	99867.46 325	81859.3
133	99869.11	81858.42
134	99878.84	81857.68
135	99872.62	81857.88
136	99874.44	81856.64
137	99876.29	81856.34
138	99878.16	81856.21
139	99888.84	81856.23
140	99881.91	81856.41
141	99187.89	81862.35
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99883.91	81799.92
2	99885.28	81801.51
3	99886.54	81803.21
4	99887.67	81804.99
5	99888.67	81806.84
6	99889.54	81808.76
7	99890.27	81810.74
8	99890.86	81812.77
9	99891.3	81814.83
10	99891.59	81816.92
11	99891.74	81819.83
12	99891.58	81820.45
13	99891.27	81821.84
14	99890.81	81823.2
15	99890.21	81824.5
16	99889.47	81825.72
17	99888.6	81826.86
18	99887.62	81827.9
19	99886.52	81828.82
20	99885.34	81829.63
21	99884.87	81830.29
22	99882.74	81830.82
23	99881.37	81831.21
24	99880.13	81831.78
25	99878.96	81832.47
26	99877.87	81833.28
27	99876.86	81834.19
28	99875.94	81835.19
29	99875.13	81836.29
30	99874.44	81837.46
31	99873.86	81838.69
32	99873.41	81839.97
33	99873.1	81841.3
34	99873.87	81842.84
35	99873.2	81844.38
36	99873.48	81845.9
37	99873.91	81847.38
38	99874.49	81848.82
39	99875.2	81850.19
40	99876.84	81851.49
41	99877.81	81852.69
42	99878.89	81853.8
43	99879.27	81854.79
44	99880.55	81855.66
45	99881.91	81856.41
46	99187.89	81862.35
47	99195.39	81882.95

48	99196.69	81883.24
49	99197.97 326	81883.66
50	99199.2	81884.19
51	99200.38	81884.84
52	99201.49	81885.59
53	99202.54	81886.44
54	99203.5	81887.38
55	99205.2	81886.41
56	99206.98	81885.58
57	99208.81	81884.89
58	99210.69	81884.34
59	99212.61	81883.93
60	99214.55	81883.68
61	99216.51	81883.57
62	99218.47	81883.62
63	99220.42	81883.81
64	99222.35	81884.16
65	99224.24	81884.65
66	99226.1	81885.29
67	99227.9	81886.07
68	99228.9	81886.66
69	99229.82	81887.38
70	99230.63	81888.21
71	99231.33	81889.15
72	99231.89	81890.18
73	99232.3	81891.27
74	99232.57	81892.4
75	99232.68	81893.57
76	99232.64	81894.73
77	99232.43	81895.88
78	99232.08	81896.99
79	99231.57	81898.05
80	99230.94	81899.03
81	99229.68	81900.63
82	99228.54	81902.32
83	99227.51	81904.09
84	99226.6	81905.92
85	99225.82	81907.8
86	99225.17	81909.73
87	99224.65	81911.71
88	99224.26	81913.71
89	99224.01	81915.74
90	99223.9	81917.77
91	99223.93	81919.82
92	99223.06	81927.29
93	99223.47	81927.8
94	99219.33	81967.75
95	99213.81	82016.41
96	99241.51	82044.42
97	99243.95	82042.31
98	99257.62	82055.97
99	99222.29	82090.82
100	99197.1	82114.71
101	99186.48	82104.83
102	99193.19	82096.88
103	99197.72	82100.9
104	99216.09	82081.71
105	99237.74	82059.85
106	99199.99	82020.7

107	99202.73	81995.25
108	99205.24 327	81970.7
109	99148.14	81958.44
110	99121.91	81951.66
111	99119.2	81962.54
112	99110.95	81960.48
113	99113.61	81949.61
114	99068.17	81940.79
115	99036.11	81934.26
116	99028.56	81965.92
117	99033.96	81966.6
118	99031.95	81976.96
119	99034.81	81987.78
120	99031.84	81987.97
121	99039.82	82015.34
122	99052.44	82059.52
123	99068.32	82114.95
124	99095.43	82106.50
125	99096.04	82100.35
126	99111.36	82102.33
127	99124.24	82104.85
128	99125.58	82106.03
129	99126.82	82107.34
130	99127.93	82100.74
131	99128.92	82110.24
132	99129.77	82111.02
133	99130.47	82113.40
134	99131.03	82115.18
135	99131.43	82116.93
136	99131.67	82118.71
137	99131.76	82120.5
138	99131.68	82122.3
139	99131.45	82124.00
140	99131.06	82125.83
141	99130.52	82127.54
142	99129.82	82129.2
143	99128.99	82130.79
144	99140.15	82140.55
145	99152.66	82147.33
146	99164.79	82134.61
147	99160.67	82130.74
148	99170.64	82120.26
149	99180.62	82130.25
150	99170.12	82141.96
151	99167.41	82139.61
152	99109.74	82199.81
153	99116.71	82206.78
154	99120.9	82215.25
155	99121.54	82224.77
156	99119.36	82234.14
157	99114.71	82242.44
158	99107.78	82249.01
159	99098.92	82253.5
160	99088.96	82254.41
161	99079.13	82252.41
162	99070.1	82247.47
163	99063.45	82240.35
164	99059.34	82231.35
165	99050.54	82221.61

166	99060.87	82212.41
167	99065.84 328	82204.32
168	99073.35	82190.09
169	99084	82193.75
170	99065.64	82133.32
171	99059.51	82111.28
172	99046.06	82064.65
173	99028.11	82001.57
174	99002.66	82003.44
175	98986.77	81977.12
176	99003.73	81949.75
177	99025.74	81952.06
178	99040.48	81889.21
179	99041.46	81888.74
180	99056.4	81849.12
181	99057.27	81847.02
182	99057.99	81844.87
183	99058.56	81842.67
184	99058.98	81840.44
185	99059.24	81838.18
186	99059.35	81835.91
187	99059.29	81833.64
188	99059.09	81831.38
189	99058.72	81829.14
190	99058.2	81826.93
191	99057.53	81824.76
192	99056.71	81822.65
193	99055.57	81820.87
194	99054.56	81819.03
195	99053.68	81817.11
196	99052.93	81815.15
197	99052.32	81813.13
198	99051.04	81811.00
199	99051.51	81809.01
200	99051.32	81806.91
201	99051.28	81804.81
202	99051.67	81790.8
203	99051.87	81789.69
204	99052.23	81788.63
205	99052.72	81787.63
206	99053.35	81786.7
207	99054.1	81785.87
208	99054.96	81785.14
209	99055.9	81784.54
210	99056.92	81784.00
211	99058	81783.76
212	99059.1	81783.59
213	99060.22	81783.57
214	99061.34	81783.7
215	99062.42	81783.99
216	99063.46	81784.42
217	99063.91	81799.92
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99063.91	81799.92
2	99065.28	81801.51
3	99066.54	81803.21
4	99067.67	81804.99
5	99068.67	81806.84
6	99069.54	81808.76

7	99090.27	81810.74
8	99090.86 329	81812.77
9	99091.3	81814.83
10	99091.59	81816.92
11	99091.74	81819.03
12	99091.58	81820.45
13	99091.27	81821.84
14	99090.81	81823.2
15	99090.21	81824.5
16	99089.47	81825.72
17	99088.6	81826.86
18	99087.62	81827.9
19	99086.52	81828.82
20	99085.34	81829.63
21	99084.07	81830.29
22	99082.74	81830.82
23	99081.37	81831.21
24	99080.13	81831.78
25	99078.96	81832.47
26	99077.87	81833.28
27	99076.86	81834.19
28	99075.94	81835.19
29	99075.13	81836.29
30	99074.44	81837.46
31	99073.86	81838.69
32	99073.41	81839.97
33	99073.1	81841.3
34	99073.07	81842.84
35	99073.2	81844.38
36	99073.48	81845.9
37	99073.91	81847.38
38	99074.49	81848.82
39	99075.2	81850.19
40	99076.04	81851.49
41	99077.01	81852.69
42	99078.09	81853.8
43	99079.27	81854.79
44	99080.55	81855.66
45	99081.91	81856.41
46	99107.89	81862.35
47	99195.39	81882.95
48	99196.69	81883.24
49	99197.97	81883.66
50	99199.2	81884.19
51	99200.38	81884.84
52	99201.49	81885.59
53	99202.54	81886.44
54	99203.5	81887.38
55	99205.2	81886.41
56	99206.98	81885.58
57	99208.81	81884.89
58	99210.69	81884.34
59	99212.61	81883.93
60	99214.55	81883.68
61	99216.51	81883.57
62	99218.47	81883.62
63	99220.42	81883.81
64	99222.35	81884.16
65	99224.24	81884.65

66	99226.1	81885.29
67	99227.9 330	81886.07
68	99228.9	81886.66
69	99229.82	81887.38
70	99230.63	81888.21
71	99231.33	81889.15
72	99231.89	81890.18
73	99232.3	81891.27
74	99232.57	81892.4
75	99232.68	81893.57
76	99232.64	81894.73
77	99232.43	81895.88
78	99232.08	81896.99
79	99231.57	81898.05
80	99230.94	81899.03
81	99229.68	81900.63
82	99228.54	81902.32
83	99227.51	81904.09
84	99226.6	81905.92
85	99225.82	81907.8
86	99225.17	81909.73
87	99224.65	81911.71
88	99224.26	81913.71
89	99224.01	81915.74
90	99223.9	81917.77
91	99223.93	81919.82
92	99223.06	81927.29
93	99223.47	81927.8
94	99219.33	81967.75
95	99213.81	82016.41
96	99241.51	82044.42
97	99243.95	82042.31
98	99257.62	82055.97
99	99222.29	82090.82
100	99197.1	82114.71
101	99186.48	82104.83
102	99193.19	82096.88
103	99197.72	82100.9
104	99216.09	82081.71
105	99237.74	82059.85
106	99199.99	82020.7
107	99202.73	81995.25
108	99205.24	81970.7
109	99148.14	81958.44
110	99121.91	81951.66
111	99119.2	81962.54
112	99118.95	81960.48
113	99113.61	81949.61
114	99068.17	81940.79
115	99036.11	81934.26
116	99028.56	81965.92
117	99033.96	81966.6
118	99031.95	81976.96
119	99034.81	81987.78
120	99031.84	81987.97
121	99039.82	82015.34
122	99052.44	82059.52
123	99068.32	82114.95
124	99095.43	82106.58



125	99096.04	82108.35
126	99111.36 331	82102.33
127	99124.24	82104.85
128	99125.58	82106.03
129	99126.82	82107.34
130	99127.93	82108.74
131	99128.92	82110.24
132	99129.77	82111.82
133	99130.47	82113.48
134	99131.03	82115.18
135	99131.43	82116.93
136	99131.67	82118.71
137	99131.76	82120.5
138	99131.68	82122.3
139	99131.45	82124.00
140	99131.06	82125.83
141	99130.52	82127.54
142	99129.82	82129.2
143	99128.99	82130.79
144	99140.15	82140.55
145	99152.66	82147.33
146	99164.79	82134.61
147	99160.67	82130.74
148	99170.64	82120.26
149	99180.62	82130.25
150	99170.12	82141.96
151	99167.41	82139.61
152	99109.74	82199.81
153	99116.71	82206.78
154	99120.9	82215.25
155	99121.54	82224.77
156	99119.36	82234.14
157	99114.71	82242.44
158	99107.78	82249.01
159	99098.92	82253.5
160	99088.96	82254.41
161	99079.13	82252.41
162	99070.1	82247.47
163	99063.45	82240.35
164	99059.34	82231.35
165	99058.54	82221.61
166	99060.87	82212.41
167	99065.84	82204.32
168	99073.35	82198.09
169	99084	82193.75
170	99065.64	82133.32
171	99059.51	82111.28
172	99046.06	82064.65
173	99028.11	82001.57
174	99002.66	82003.44
175	98906.77	81977.12
176	99003.73	81949.75
177	99025.74	81952.06
178	99040.48	81889.21
179	99041.46	81888.74
180	99056.4	81849.12
181	99057.27	81847.02
182	99057.99	81844.87
183	99058.56	81842.67

184	99858.98	81848.44
185	99859.24 332	81838.18
186	99859.35	81835.91
187	99859.29	81833.64
188	99859.89	81831.38
189	99858.72	81829.14
190	99858.2	81826.93
191	99857.53	81824.76
192	99856.71	81822.65
193	99855.57	81820.87
194	99854.56	81819.83
195	99853.68	81817.11
196	99852.93	81815.15
197	99852.32	81813.13
198	99851.84	81811.88
199	99851.51	81809.81
200	99851.32	81806.91
201	99851.28	81804.81
202	99851.67	81798.8
203	99851.87	81789.69
204	99852.23	81788.63
205	99852.72	81787.63
206	99853.35	81786.7
207	99854.1	81785.87
208	99854.96	81785.14
209	99855.9	81784.54
210	99856.92	81784.88
211	99858	81783.76
212	99859.1	81783.59
213	99860.22	81783.57
214	99861.34	81783.7
215	99862.42	81783.99
216	99863.46	81784.42
217	99883.91	81799.92
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99887.24	81884.31
2	99887.67	81884.99
3	99888.67	81886.84
4	99889.54	81888.76
5	99890.27	81810.74
6	99890.86	81812.77
7	99891.3	81814.83
8	99891.59	81816.92
9	99891.74	81819.83
10	99891.58	81820.45
11	99891.27	81821.84
12	99890.81	81823.2
13	99890.21	81824.5
14	99889.47	81825.72
15	99888.6	81826.86
16	99887.62	81827.9
17	99886.52	81828.82
18	99885.34	81829.63
19	99884.87	81830.29
20	99882.74	81830.82
21	99881.37	81831.21
22	99880.13	81831.78
23	99878.96	81832.47
24	99877.87	81833.28

25	99076.86	81834.19
26	99075.94 333	81835.19
27	99075.13	81836.29
28	99074.44	81837.46
29	99073.86	81838.69
30	99073.41	81839.97
31	99073.1	81841.3
32	99073.07	81842.84
33	99073.2	81844.38
34	99073.48	81845.9
35	99073.91	81847.38
36	99074.32	81848.39
37	99073.34	81853.25
38	99078.86	81854.44
39	99079.27	81854.79
40	99080.55	81855.66
41	99081.91	81856.41
42	99107.89	81862.35
43	99195.39	81882.95
44	99196.69	81883.24
45	99197.97	81883.66
46	99199.2	81884.19
47	99200.38	81884.84
48	99201.49	81885.59
49	99202.54	81886.44
50	99203.5	81887.38
51	99205.2	81886.41
52	99206.98	81885.58
53	99208.81	81884.89
54	99210.69	81884.34
55	99212.61	81883.93
56	99214.55	81883.68
57	99216.51	81883.57
58	99217.49	81883.59
59	99225.44	81885.06
60	99225.5	81885.00
61	99231.48	81889.43
62	99231.89	81890.18
63	99232.3	81891.27
64	99232.57	81892.4
65	99232.68	81893.57
66	99232.64	81894.73
67	99232.43	81895.88
68	99232.08	81896.99
69	99231.57	81898.05
70	99230.94	81899.03
71	99229.68	81900.63
72	99228.54	81902.32
73	99227.51	81904.09
74	99226.6	81905.92
75	99225.82	81907.8
76	99225.17	81909.73
77	99224.65	81911.71
78	99224.26	81913.71
79	99224.01	81915.74
80	99223.9	81917.77
81	99223.93	81919.82
82	99223.06	81927.29
83	99223.47	81927.8

84	99219.33	81967.75
85	99213.81 334	82016.41
86	99241.51	82044.42
87	99243.95	82042.31
88	99257.47	82055.82
89	99196.68	82114.32
90	99194.06	82111.88
91	99186.77	82104.48
92	99193.19	82096.88
93	99197.72	82100.9
94	99216.09	82081.71
95	99237.74	82059.85
96	99233.96	82055.21
97	99233.98	82055.06
98	99227.23	82048.37
99	99199.99	82020.7
100	99202.73	81995.25
101	99205.24	81970.7
102	99148.14	81958.44
103	99121.91	81951.66
104	99120.96	81955.48
105	99120.48	81955.36
106	99118.51	81962.37
107	99110.95	81960.48
108	99113.61	81949.61
109	99068.17	81940.79
110	99036.11	81934.26
111	99028.56	81965.92
112	99033.43	81966.53
113	99033.66	81966.62
114	99031.74	81976.54
115	99034.59	81987.79
116	99031.84	81987.97
117	99031.91	81988.21
118	99031.42	81988.25
119	99046.46	82038.57
120	99052.44	82059.52
121	99068.32	82114.95
122	99095.43	82106.58
123	99096.04	82108.35
124	99111.36	82102.33
125	99124.24	82104.85
126	99125.58	82106.03
127	99126.82	82107.34
128	99127.93	82108.74
129	99128.92	82110.24
130	99129.77	82111.82
131	99130.47	82113.48
132	99131.03	82115.18
133	99131.43	82116.93
134	99131.67	82118.71
135	99131.76	82120.5
136	99131.68	82122.3
137	99131.45	82124.08
138	99131.06	82125.83
139	99130.52	82127.54
140	99129.82	82129.2
141	99128.99	82130.79
142	99140.15	82140.55

143	99152.66	82147.33
144	99164.79 335	82134.61
145	99168.67	82138.74
146	99178.64	82128.26
147	99188.33	82129.96
148	99169.92	82141.79
149	99167.41	82139.61
150	99134.76	82173.69
151	99111.22	82197.91
152	99111.37	82198.11
153	99189.74	82199.81
154	99116.71	82206.78
155	99128.6	82214.65
156	99128.92	82215.58
157	99121.54	82224.77
158	99119.36	82234.14
159	99114.76	82242.36
160	99114.63	82242.52
161	99188.82	82248.83
162	99898.12	82253.57
163	99888.96	82254.41
164	99879.13	82252.41
165	99878.1	82247.47
166	99863.45	82248.35
167	99859.34	82231.35
168	99858.54	82221.61
169	99868.87	82212.41
170	99865.84	82284.32
171	99873.35	82198.89
172	99884	82193.75
173	99865.64	82133.32
174	99859.51	82111.28
175	99846.86	82064.65
176	99828.11	82081.57
177	99882.66	82083.44
178	98986.77	81977.12
179	99883.73	81949.75
180	99825.74	81952.86
181	99848.48	81889.21
182	99841.46	81888.74
183	99843.45	81883.47
184	99848.84	81888.65
185	99852.64	81859.88
186	99856.4	81849.12
187	99857.27	81847.82
188	99857.99	81844.87
189	99858.56	81842.67
190	99858.98	81848.44
191	99859.24	81838.18
192	99859.35	81835.91
193	99859.29	81833.64
194	99859.89	81831.38
195	99858.86	81829.97
196	99859.67	81826.16
197	99857.67	81828.37
198	99851.85	81811.12
199	99851.84	81811.88
200	99851.51	81809.81
201	99851.32	81806.91

202	99051.28	81804.81
203	99051.67 336	81790.8
204	99051.84	81789.85
205	99053.44	81786.6
206	99054.1	81785.87
207	99054.96	81785.14
208	99055.9	81784.54
209	99056.24	81784.38
210	99061.27	81785.58
211	99073.52	81793.82
212	99082.71	81800.99
213	99087.24	81804.31
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99087.24	81804.31
2	99087.67	81804.99
3	99088.67	81806.84
4	99089.54	81808.76
5	99090.27	81810.74
6	99090.86	81812.77
7	99091.3	81814.83
8	99091.59	81816.92
9	99091.74	81819.03
10	99091.58	81820.45
11	99091.27	81821.84
12	99090.81	81823.2
13	99090.21	81824.5
14	99089.47	81825.72
15	99088.6	81826.86
16	99087.62	81827.9
17	99086.52	81828.82
18	99085.34	81829.63
19	99084.07	81830.29
20	99082.74	81830.82
21	99081.37	81831.21
22	99080.13	81831.78
23	99078.96	81832.47
24	99077.87	81833.28
25	99076.86	81834.19
26	99075.94	81835.19
27	99075.13	81836.29
28	99074.44	81837.46
29	99073.86	81838.69
30	99073.41	81839.97
31	99073.1	81841.3
32	99073.07	81842.84
33	99073.2	81844.38
34	99073.48	81845.9
35	99073.91	81847.38
36	99074.32	81848.39
37	99073.34	81853.25
38	99078.86	81854.44
39	99079.27	81854.79
40	99080.55	81855.66
41	99081.91	81856.41
42	99107.89	81862.35
43	99195.39	81882.95
44	99196.69	81883.24
45	99197.97	81883.66
46	99199.2	81884.19

47	99200.38	81884.84
48	99201.49 337	81885.59
49	99202.54	81886.44
50	99203.5	81887.38
51	99205.2	81886.41
52	99206.98	81885.58
53	99208.81	81884.89
54	99210.69	81884.34
55	99212.61	81883.93
56	99214.55	81883.68
57	99216.51	81883.57
58	99217.49	81883.59
59	99225.44	81885.06
60	99225.5	81885.08
61	99231.48	81889.43
62	99231.89	81890.18
63	99232.3	81891.27
64	99232.57	81892.4
65	99232.68	81893.57
66	99232.64	81894.73
67	99232.43	81895.88
68	99232.08	81896.99
69	99231.57	81898.05
70	99230.94	81899.03
71	99229.68	81900.63
72	99228.54	81902.32
73	99227.51	81904.09
74	99226.6	81905.92
75	99225.82	81907.8
76	99225.17	81909.73
77	99224.65	81911.71
78	99224.26	81913.71
79	99224.01	81915.74
80	99223.9	81917.77
81	99223.93	81919.82
82	99223.06	81927.29
83	99223.47	81927.8
84	99219.33	81967.75
85	99213.81	82016.41
86	99241.51	82044.42
87	99243.95	82042.31
88	99257.47	82055.82
89	99196.68	82114.32
90	99194.06	82111.88
91	99186.77	82104.48
92	99193.19	82096.88
93	99197.72	82100.9
94	99216.09	82081.71
95	99237.74	82059.85
96	99233.96	82055.21
97	99233.98	82055.06
98	99227.23	82048.37
99	99199.99	82020.7
100	99202.73	81995.25
101	99205.24	81970.7
102	99148.14	81958.44
103	99121.91	81951.66
104	99120.96	81955.48
105	99120.48	81955.36



106	99118.51	81962.37
107	99118.95 338	81968.48
108	99113.61	81949.61
109	99068.17	81948.79
110	99036.11	81934.26
111	99028.56	81965.92
112	99033.43	81966.53
113	99033.66	81966.62
114	99031.74	81976.54
115	99034.59	81987.79
116	99031.84	81987.97
117	99031.91	81988.21
118	99031.42	81988.25
119	99046.46	82038.57
120	99052.44	82059.52
121	99068.32	82114.95
122	99095.43	82106.58
123	99096.04	82108.35
124	99111.36	82102.33
125	99124.24	82104.85
126	99125.58	82106.03
127	99126.82	82107.34
128	99127.93	82108.74
129	99128.92	82110.24
130	99129.77	82111.82
131	99130.47	82113.48
132	99131.03	82115.18
133	99131.43	82116.93
134	99131.67	82118.71
135	99131.76	82120.5
136	99131.68	82122.3
137	99131.45	82124.08
138	99131.06	82125.83
139	99130.52	82127.54
140	99129.82	82129.2
141	99128.99	82130.79
142	99140.15	82140.55
143	99152.66	82147.33
144	99164.79	82134.61
145	99160.67	82130.74
146	99170.64	82120.26
147	99180.33	82129.96
148	99169.92	82141.79
149	99167.41	82139.61
150	99134.76	82173.69
151	99111.22	82197.91
152	99111.37	82198.11
153	99109.74	82199.81
154	99116.71	82206.78
155	99120.6	82214.65
156	99120.92	82215.58
157	99121.54	82224.77
158	99119.36	82234.14
159	99114.76	82242.36
160	99114.63	82242.52
161	99108.82	82248.03
162	99098.12	82253.57
163	99088.96	82254.41
164	99079.13	82252.41

165	99070.1	82247.47
166	99063.45 339	82240.35
167	99059.34	82231.35
168	99058.54	82221.61
169	99060.87	82212.41
170	99065.84	82204.32
171	99073.35	82198.09
172	99084	82193.75
173	99065.64	82133.32
174	99059.51	82111.28
175	99046.06	82064.65
176	99028.11	82001.57
177	99002.66	82003.44
178	98906.77	81977.12
179	99003.73	81949.75
180	99025.74	81952.06
181	99040.48	81889.21
182	99041.46	81888.74
183	99043.45	81883.47
184	99048.04	81880.65
185	99052.64	81859.08
186	99056.4	81849.12
187	99057.27	81847.02
188	99057.99	81844.87
189	99058.56	81842.67
190	99058.98	81840.44
191	99059.24	81838.18
192	99059.35	81835.91
193	99059.29	81833.64
194	99059.09	81831.38
195	99058.86	81829.97
196	99059.67	81826.16
197	99057.67	81820.37
198	99051.85	81811.12
199	99051.84	81811.00
200	99051.51	81809.01
201	99051.32	81806.91
202	99051.28	81804.81
203	99051.67	81790.8
204	99051.84	81789.05
205	99053.44	81786.6
206	99054.1	81785.87
207	99054.96	81785.14
208	99055.9	81784.54
209	99056.24	81784.38
210	99061.27	81785.58
211	99073.52	81793.82
212	99002.71	81800.99
213	99007.24	81804.31
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99033.96	81966.6
2	99031.95	81976.96
3	99034.81	81987.78
4	99032.24	81978.07
5	99013.03	81977.1
6	99012.65	81976.9
7	99012.42	81976.65
8	99012.27	81976.27
9	99012.41	81957.4

10	99012.59	81957.01
11	99012.81 340	81956.78
12	99013.21	81956.57
13	99023.2	81956.47
14	99023.91	81956.75
15	99024.21	81957.46
16	99023.92	81958.17
17	99023.22	81958.47
18	99014.41	81958.56
19	99014.27	81975.16
20	99032.12	81976.06
21	99033.96	81966.6
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99007.24	81004.31
2	99007.67	81004.99
3	99008.67	81006.04
4	99009.54	81008.76
5	99009.27	81010.74
6	99009.06	81012.77
7	99091.3	81014.83
8	99091.59	81016.92
9	99091.74	81019.03
10	99091.50	81020.45
11	99091.27	81021.84
12	99090.81	81023.2
13	99090.21	81024.5
14	99009.47	81025.72
15	99008.6	81026.86
16	99007.62	81027.9
17	99006.52	81028.82
18	99005.34	81029.63
19	99004.07	81030.29
20	99002.74	81030.82
21	99001.37	81031.21
22	99000.13	81031.78
23	99078.96	81032.47
24	99077.87	81033.28
25	99076.06	81034.19
26	99075.94	81035.19
27	99075.13	81036.29
28	99074.44	81037.46
29	99073.06	81038.69
30	99073.41	81039.97
31	99073.1	81041.3
32	99073.07	81042.84
33	99073.2	81044.38
34	99073.48	81045.9
35	99073.91	81047.38
36	99074.32	81048.39
37	99073.34	81053.25
38	99078.06	81054.44
39	99079.27	81054.79
40	99000.55	81055.66
41	99001.91	81056.41
42	99107.09	81062.35
43	99195.39	81082.95
44	99196.69	81083.24
45	99197.97	81083.66
46	99199.2	81084.19

47	99200.38	81884.84
48	99201.49 341	81885.59
49	99202.54	81886.44
50	99203.5	81887.38
51	99205.2	81886.41
52	99206.98	81885.58
53	99208.81	81884.89
54	99210.69	81884.34
55	99212.61	81883.93
56	99214.55	81883.68
57	99216.51	81883.57
58	99217.49	81883.59
59	99225.44	81885.86
60	99225.5	81885.88
61	99231.48	81889.43
62	99231.89	81890.18
63	99232.3	81891.27
64	99232.57	81892.4
65	99232.68	81893.57
66	99232.64	81894.73
67	99232.43	81895.88
68	99232.88	81896.99
69	99231.57	81898.85
70	99238.94	81899.83
71	99229.68	81900.63
72	99228.54	81902.32
73	99227.51	81904.89
74	99226.6	81905.92
75	99225.82	81907.8
76	99225.17	81909.73
77	99224.65	81911.71
78	99224.26	81913.71
79	99224.81	81915.74
80	99223.9	81917.77
81	99223.93	81919.82
82	99223.86	81927.29
83	99223.47	81927.8
84	99219.33	81967.75
85	99213.81	82016.41
86	99241.51	82044.42
87	99243.95	82042.31
88	99257.47	82055.82
89	99196.68	82114.32
90	99194.86	82111.88
91	99186.77	82104.48
92	99193.19	82096.88
93	99197.72	82100.9
94	99216.89	82081.71
95	99237.74	82059.85
96	99233.96	82055.21
97	99233.98	82055.86
98	99227.23	82048.37
99	99199.99	82020.7
100	99202.73	81995.25
101	99205.24	81970.7
102	99148.14	81958.44
103	99121.91	81951.66
104	99120.96	81955.48
105	99120.48	81955.36

106	99118.51	81962.37
107	99118.95 342	81968.48
108	99113.61	81949.61
109	99068.17	81948.79
110	99036.11	81934.26
111	99028.56	81965.92
112	99033.43	81966.53
113	99033.66	81966.62
114	99031.74	81976.54
115	99034.59	81987.79
116	99031.84	81987.97
117	99031.91	81988.21
118	99031.42	81988.25
119	99046.46	82038.57
120	99052.44	82059.52
121	99068.32	82114.95
122	99095.43	82106.58
123	99096.04	82108.35
124	99111.36	82102.33
125	99124.24	82104.85
126	99125.58	82106.03
127	99126.82	82107.34
128	99127.93	82108.74
129	99128.92	82110.24
130	99129.77	82111.82
131	99130.47	82113.48
132	99131.03	82115.18
133	99131.43	82116.93
134	99131.67	82118.71
135	99131.76	82120.5
136	99131.68	82122.3
137	99131.45	82124.08
138	99131.06	82125.83
139	99130.52	82127.54
140	99129.82	82129.2
141	99128.99	82130.79
142	99140.15	82140.55
143	99152.66	82147.33
144	99164.79	82134.61
145	99160.67	82130.74
146	99170.64	82120.26
147	99180.33	82129.96
148	99169.92	82141.79
149	99167.41	82139.61
150	99134.76	82173.69
151	99111.22	82197.91
152	99111.37	82198.11
153	99109.74	82199.81
154	99116.71	82206.78
155	99120.6	82214.65
156	99120.92	82215.58
157	99121.54	82224.77
158	99119.36	82234.14
159	99114.76	82242.36
160	99114.63	82242.52
161	99108.82	82248.03
162	99098.12	82253.57
163	99088.96	82254.41
164	99079.13	82252.41

165	99070.1	82247.47
166	99063.45 343	82240.35
167	99059.34	82231.35
168	99058.54	82221.61
169	99060.87	82212.41
170	99065.84	82204.32
171	99073.35	82198.09
172	99084	82193.75
173	99065.64	82133.32
174	99059.51	82111.28
175	99046.06	82064.65
176	99028.11	82001.57
177	99002.66	82003.44
178	98906.77	81977.12
179	99003.73	81949.75
180	99025.74	81952.06
181	99040.48	81889.21
182	99041.46	81888.74
183	99043.45	81883.47
184	99048.04	81880.65
185	99052.64	81859.08
186	99056.4	81849.12
187	99057.27	81847.02
188	99057.99	81844.87
189	99058.56	81842.67
190	99058.98	81840.44
191	99059.24	81838.18
192	99059.35	81835.91
193	99059.29	81833.64
194	99059.09	81831.38
195	99058.86	81829.97
196	99059.67	81826.16
197	99057.67	81820.37
198	99051.85	81811.12
199	99051.84	81811.00
200	99051.51	81809.01
201	99051.32	81806.91
202	99051.28	81804.81
203	99051.67	81790.8
204	99051.84	81789.05
205	99053.44	81786.6
206	99054.1	81785.87
207	99054.96	81785.14
208	99055.9	81784.54
209	99056.24	81784.30
210	99061.27	81785.58
211	99073.52	81793.82
212	99002.71	81800.99
213	99007.24	81804.31
<b>№ n/n</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	99007.24	81804.31
2	99007.67	81804.99
3	99008.67	81806.04
4	99009.54	81808.76
5	99090.27	81810.74
6	99090.86	81812.77
7	99091.3	81814.83
8	99091.59	81816.92
9	99091.74	81819.03

10	99091.58	81820.45
11	99091.27 344	81821.84
12	99090.81	81823.2
13	99090.21	81824.5
14	99089.47	81825.72
15	99088.6	81826.86
16	99087.62	81827.9
17	99086.52	81828.82
18	99085.34	81829.63
19	99084.07	81830.29
20	99082.74	81830.82
21	99081.37	81831.21
22	99080.13	81831.78
23	99078.96	81832.47
24	99077.87	81833.28
25	99076.86	81834.19
26	99075.94	81835.19
27	99075.13	81836.29
28	99074.44	81837.46
29	99073.86	81838.69
30	99073.41	81839.97
31	99073.1	81841.3
32	99073.07	81842.84
33	99073.2	81844.38
34	99073.48	81845.9
35	99073.91	81847.38
36	99074.32	81848.39
37	99073.34	81853.25
38	99078.86	81854.44
39	99079.27	81854.79
40	99080.55	81855.66
41	99081.91	81856.41
42	99107.89	81862.35
43	99195.39	81882.95
44	99196.69	81883.24
45	99197.97	81883.66
46	99199.2	81884.19
47	99200.38	81884.84
48	99201.49	81885.59
49	99202.54	81886.44
50	99203.5	81887.38
51	99205.2	81886.41
52	99206.98	81885.58
53	99208.81	81884.89
54	99210.69	81884.34
55	99212.61	81883.93
56	99214.55	81883.68
57	99216.51	81883.57
58	99217.49	81883.59
59	99225.44	81885.06
60	99225.5	81885.08
61	99231.48	81889.43
62	99231.89	81890.18
63	99232.3	81891.27
64	99232.57	81892.4
65	99232.68	81893.57
66	99232.64	81894.73
67	99232.43	81895.88
68	99232.08	81896.99



69	99231.57	81898.05
70	99230.94 345	81899.03
71	99229.68	81900.63
72	99228.54	81902.32
73	99227.51	81904.09
74	99226.6	81905.92
75	99225.82	81907.8
76	99225.17	81909.73
77	99224.65	81911.71
78	99224.26	81913.71
79	99224.01	81915.74
80	99223.9	81917.77
81	99223.93	81919.82
82	99223.06	81927.29
83	99223.47	81927.8
84	99219.33	81967.75
85	99213.81	82016.41
86	99241.51	82044.42
87	99243.95	82042.31
88	99257.47	82055.82
89	99196.68	82114.32
90	99194.06	82111.88
91	99186.77	82104.48
92	99193.19	82096.88
93	99197.72	82100.9
94	99216.09	82081.71
95	99237.74	82059.85
96	99233.96	82055.21
97	99233.98	82055.06
98	99227.23	82048.37
99	99199.99	82020.7
100	99202.73	81995.25
101	99205.24	81970.7
102	99148.14	81958.44
103	99121.91	81951.66
104	99120.96	81955.48
105	99120.48	81955.36
106	99118.51	81962.37
107	99110.95	81960.48
108	99113.61	81949.61
109	99068.17	81940.79
110	99036.11	81934.26
111	99028.56	81965.92
112	99033.43	81966.53
113	99033.66	81966.62
114	99031.74	81976.54
115	99034.59	81987.79
116	99031.04	81987.97
117	99031.91	81988.21
118	99031.42	81988.25
119	99046.46	82038.57
120	99052.44	82059.52
121	99068.32	82114.95
122	99095.43	82106.58
123	99096.04	82100.35
124	99111.36	82102.33
125	99124.24	82104.85
126	99125.58	82106.03
127	99126.82	82107.34

128	99127.93	82188.74
129	99128.92 346	82118.24
130	99129.77	82111.82
131	99130.47	82113.48
132	99131.83	82115.18
133	99131.43	82116.93
134	99131.67	82118.71
135	99131.76	82120.5
136	99131.68	82122.3
137	99131.45	82124.88
138	99131.86	82125.83
139	99138.52	82127.54
140	99129.82	82129.2
141	99128.99	82138.79
142	99148.15	82148.55
143	99152.66	82147.33
144	99164.79	82134.61
145	99168.67	82138.74
146	99178.64	82128.26
147	99188.33	82129.96
148	99169.92	82141.79
149	99167.41	82139.61
150	99134.76	82173.69
151	99111.22	82197.91
152	99111.37	82198.11
153	99189.74	82199.81
154	99116.71	82286.78
155	99128.6	82214.65
156	99128.92	82215.58
157	99121.54	82224.77
158	99119.36	82234.14
159	99114.76	82242.36
160	99114.63	82242.52
161	99188.82	82248.83
162	99898.12	82253.57
163	99888.96	82254.41
164	99879.13	82252.41
165	99878.1	82247.47
166	99863.45	82248.35
167	99859.34	82231.35
168	99858.54	82221.61
169	99868.87	82212.41
170	99865.84	82284.32
171	99873.35	82198.89
172	99884	82193.75
173	99865.64	82133.32
174	99859.51	82111.28
175	99846.86	82064.65
176	99828.11	82081.57
177	99882.66	82083.44
178	98986.77	81977.12
179	99883.73	81949.75
180	99825.74	81952.86
181	99848.48	81889.21
182	99841.46	81888.74
183	99843.45	81883.47
184	99848.84	81888.65
185	99852.64	81859.88
186	99856.4	81849.12

187	99857.27	81847.82
188	99857.99 347	81844.87
189	99858.56	81842.67
190	99858.98	81840.44
191	99859.24	81838.18
192	99859.35	81835.91
193	99859.29	81833.64
194	99859.89	81831.38
195	99858.86	81829.97
196	99859.67	81826.16
197	99857.67	81820.37
198	99851.85	81811.12
199	99851.84	81811.88
200	99851.51	81809.81
201	99851.32	81806.91
202	99851.28	81804.81
203	99851.67	81798.8
204	99851.84	81789.85
205	99853.44	81786.6
206	99854.1	81785.87
207	99854.96	81785.14
208	99855.9	81784.54
209	99856.24	81784.38
210	99861.27	81785.58
211	99873.52	81793.82
212	99882.71	81800.99
213	99887.24	81804.31

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Документы технического учета

**АКТ**  
**осмотра технического состояния**

г. Санкт-Петербург

« 10 » июля 2024 г.

Наименование объекта: объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»

Адрес: *г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В. составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр здания.

В результате установлено:

**I. Техническое состояние фасадов**

**1. Общее состояние:**

*Общее состояние фасадов удовлетворительное. Ведутся ремонтно реставрационные работы.*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

а) общее состояние фасадов: *удовлетворительное;*

б) фундаменты: *удовлетворительное;*

в) цоколи и отмостки около них: *цоколи гранитные;*

г) стены: *кирпичные;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *облицовка внешних и внутренних стен куртин и редана из природного камня. Со стороны залива облицовка выполнена гранитными блоками различной формы, в том числе – фигурными карнизами, со стороны суши гранитные карнизные блоки лежат на кладке из известняковых блоков*

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:**

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

в) полы:

г) стены, их состояние, связи: *кирпичные;*

д) столбы, колонны:

е) двери и окна:

**4. Сад, парк, двор:**

Территория не благоустроена, ведутся ремонтно реставрационные работы.

Подписи:

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_




А.Г. Григорьева

А.В. Глухова

**АКТ**  
**осмотра технического состояния**

г. Санкт-Петербург

« 10 » июля 2024 г.

Наименование объекта: объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»

Адрес: *г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В. составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр здания.

В результате установлено:

**I. Техническое состояние фасадов**

**1. Общее состояние:**

*Общее состояние фасадов удовлетворительное. Ведутся ремонтно реставрационные работы.*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

а) общее состояние фасадов: *удовлетворительное;*

б) фундаменты: *удовлетворительное;*

в) цоколи и отмостки около них: *цоколи гранитные;*

г) стены: *кирпичные;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *облицовка внешних и внутренних стен куртин и редана из природного камня. Со стороны залива облицовка выполнена гранитными блоками различной формы, в том числе – фигурными карнизами, со стороны суши гранитные карнизные блоки лежат на кладке из известняковых блоков*

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:**

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

в) полы:

г) стены, их состояние, связи: *кирпичные;*

д) столбы, колонны:

е) двери и окна:

**4. Сад, парк, двор:**

Территория не благоустроена, ведутся ремонтно реставрационные работы.

Подписи:

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_



А.Г. Григорьева

А.В. Глухова



**АКТ**  
**осмотра технического состояния**

г. Санкт-Петербург

« 10 » июля 2024 г.

Наименование объекта: объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот»

Адрес: *г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В. составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр здания.

В результате установлено:

**I. Техническое состояние фасадов**

**1. Общее состояние:**

*Общее состояние фасадов удовлетворительное. Ведутся ремонтно реставрационные работы.*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

а) общее состояние фасадов: *удовлетворительное;*

б) фундаменты: *удовлетворительное;*

в) цоколи и отмостки около них: *цоколи гранитные;*

г) стены: *кирпичные;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *облицовка внешних и внутренних стен куртин и редана из природного камня. Со стороны залива облицовка выполнена гранитными блоками различной формы, в том числе – фигурными карнизами, со стороны суши гранитные карнизные блоки лежат на кладке из известняковых блоков*

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:**

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

в) полы:

г) стены, их состояние, связи: *кирпичные;*

д) столбы, колонны:

е) двери и окна:

**4. Сад, парк, двор:**

Территория не благоустроена, ведутся ремонтно реставрационные работы.

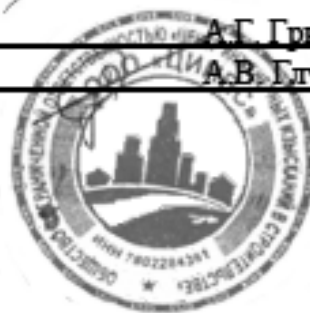
Подписи:

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_

А.Г. Григорьева

Представитель проектной организации: \_\_\_\_\_

А.В. Глухова





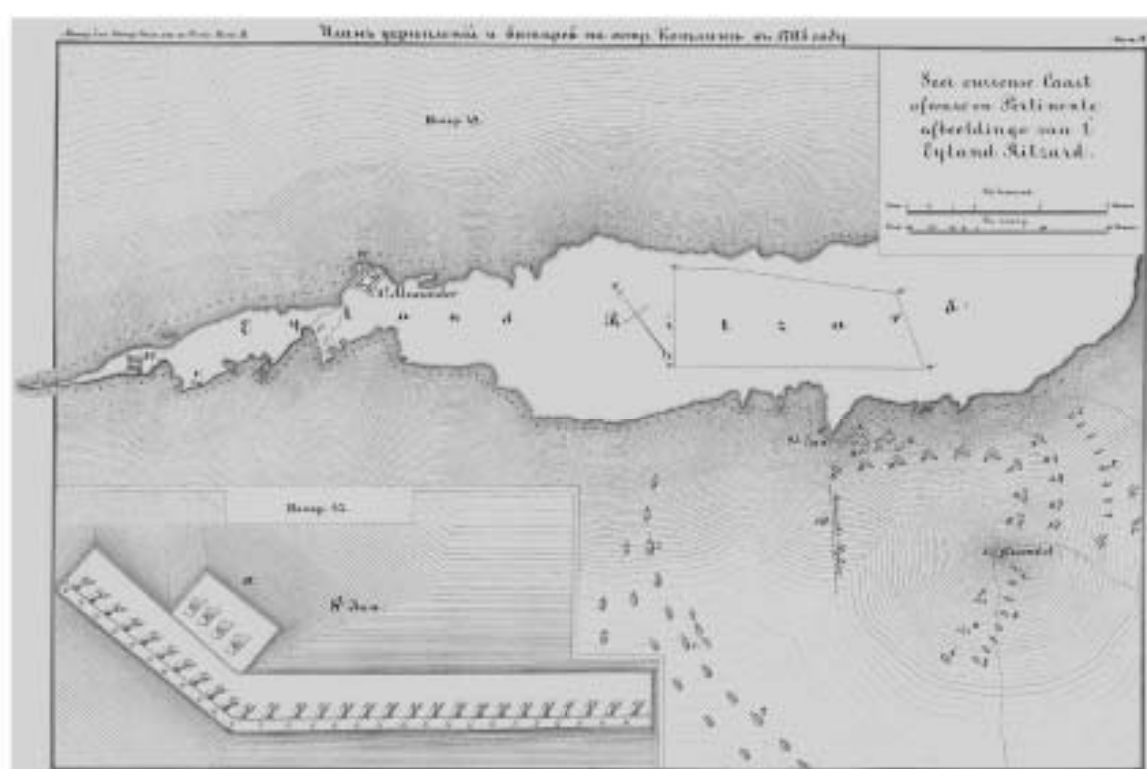
Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

### Иконографические материалы

## Список иллюстраций:

1. План укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
2. План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3
3. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг. Электронный ресурс . URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
4. План г. Кронштадта. 1783 г. РНБ.
5. План г. Кронштадта. Фрагмент с фортом «Цитадель». 1783 г. РНБ.
6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). Фрагмент. 1831 г. Электронный ресурс . URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
7. Генеральный план Кронштадтского района. 1841 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6340.
8. План Кронштадтской крепости и окрестностей. Фрагмент. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 г. Электронный ресурс . URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
9. Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.
10. Вид Кронштадтской крепости. – М.: 1855 г. – Литография.
11. Форт «Петр I». Вид с Большого Кронштадтского рейда 1854 г. Электронный ресурс . URL: [www.citywa s.ru](http://www.citywa s.ru).
12. Внутренний вид форта «Император Петр I». 1854 г. Крестьянинов В. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. СПб.: Лики России, 2014.
13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870 – 1890 гг. Фрагмент с обозначением Цитадельской пристани Электронный ресурс . URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
14. Генеральный план о. Котлин. 1906 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182.
15. Форт Кроншлот. Питер Пикарт. 1715 г.
16. Мазанковая башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.
17. Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.
18. Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.
19. Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
20. Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1764 года. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 51.

21. Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.
22. Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.
23. Форт «Кроншлот». Разрез по основанию казематированной батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.
24. Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.
25. Гравюра неизвестного немецкого автора «Изображение большого наводнения в Петербурге и Кроншлоте...» XVIII век.
26. План расположения форта «Александр I». // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с. - С.110
27. План рязевого основания под фундамент форта «Александра I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 18.
28. План и разрез фундамента форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 22-23.28.
29. План 1-го и 2-го рядов гранитных камней фундаментов стен форта «Александр I». // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 118.
30. Чугунная лестница и печь форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 29.
31. Планы этажей форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.
32. Разрез форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.
33. Вид на Большой Кронштадтский рейд и форты «Император Петр I» и «Император Александр I». РГАВМФ. // Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.
34. Форт «Александр I». Вид с горжевой части. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 33.
36. Форт «Александр I». Вид с горжевой части. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - с.146.



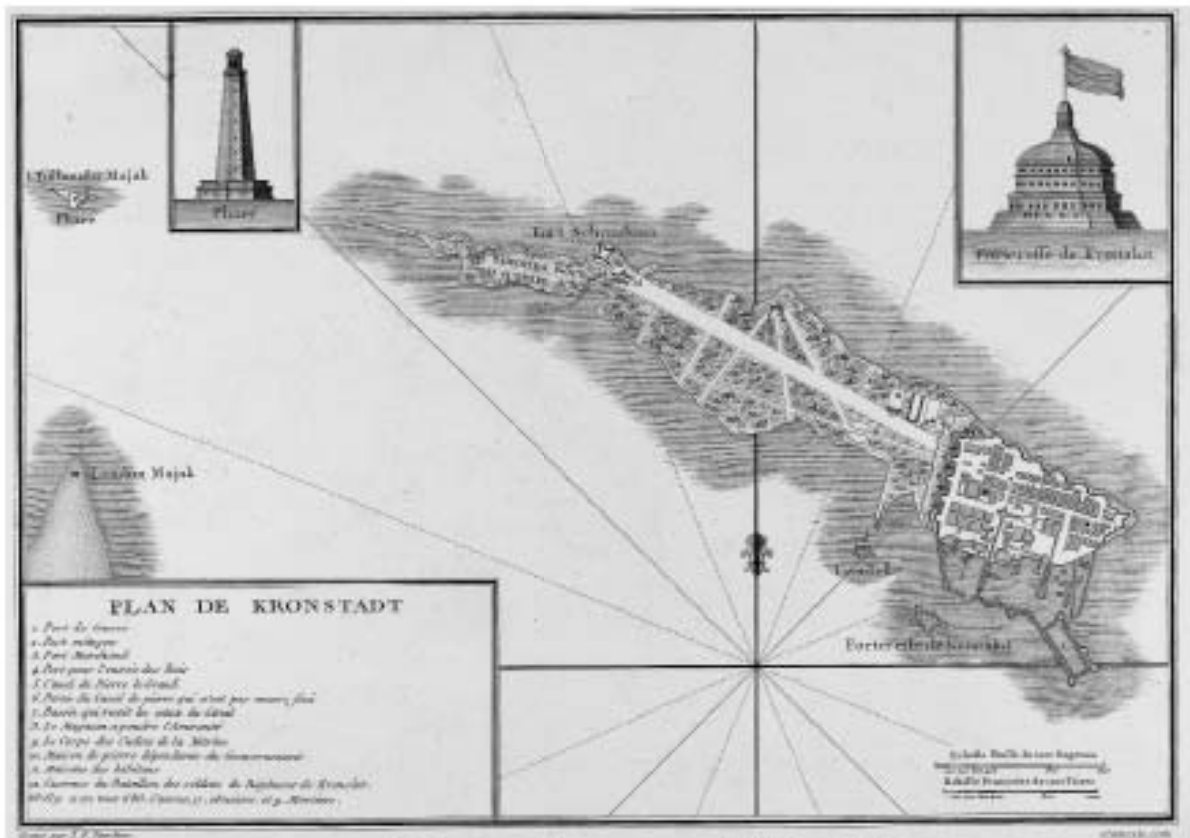
1. План укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.



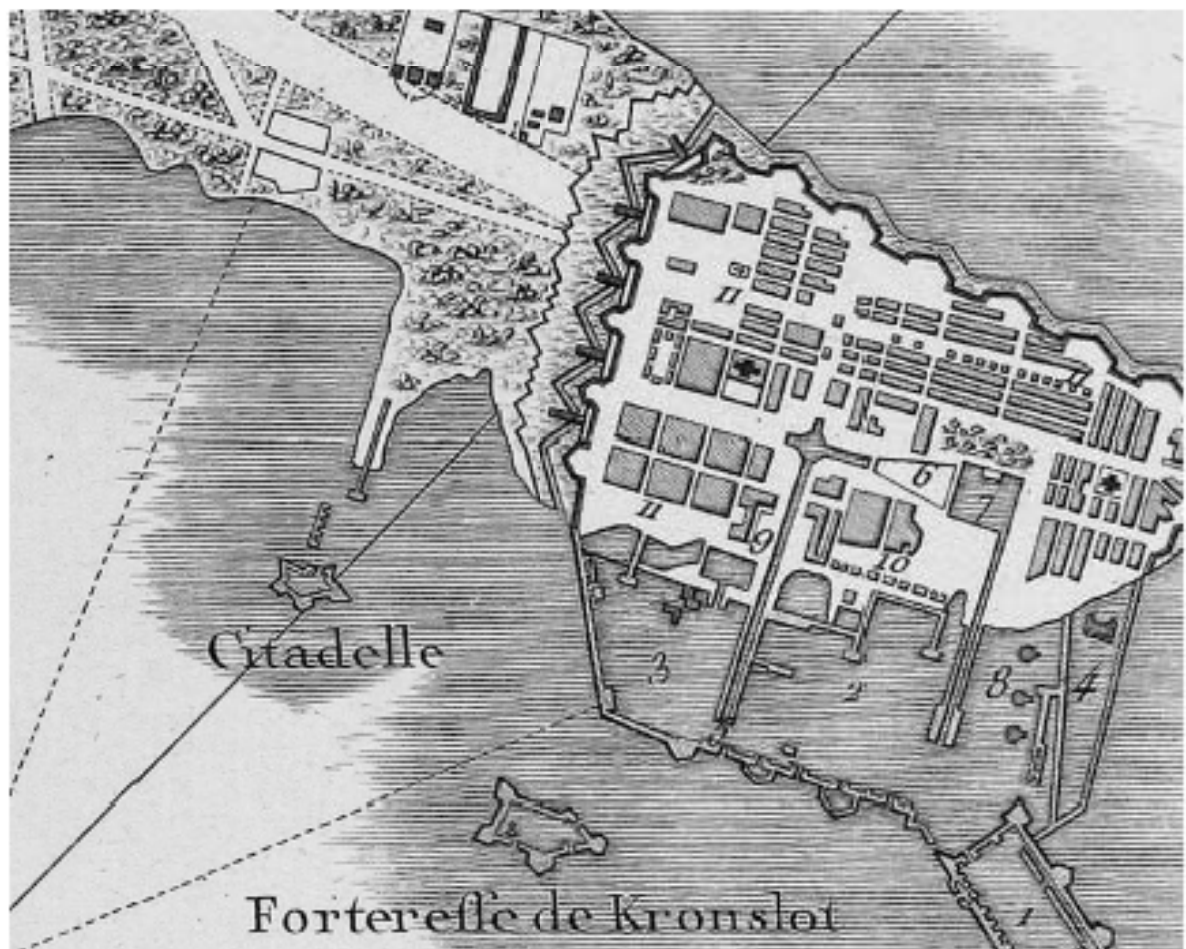
2. План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3

Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741–43 гг.

3. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг. Электронный ресурс . URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

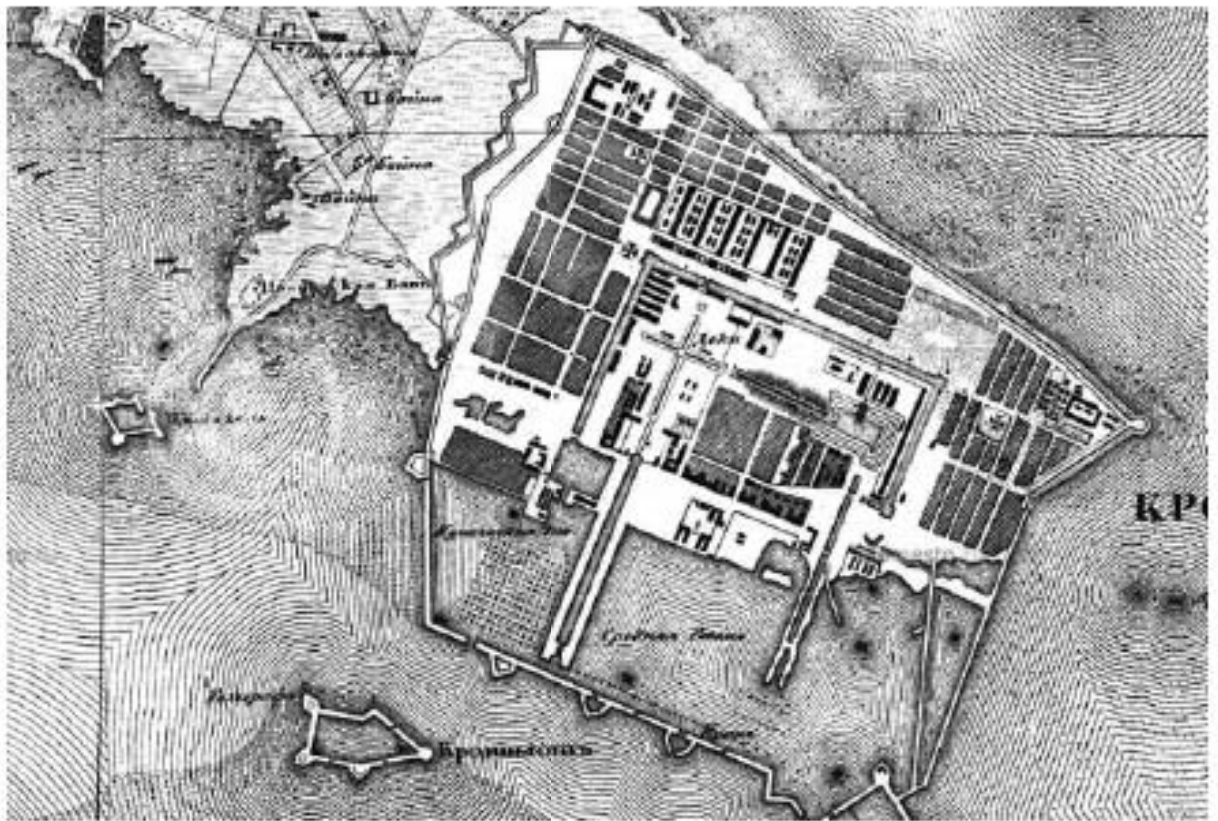


4. План г. Кронштадта. 1783 г. РНБ

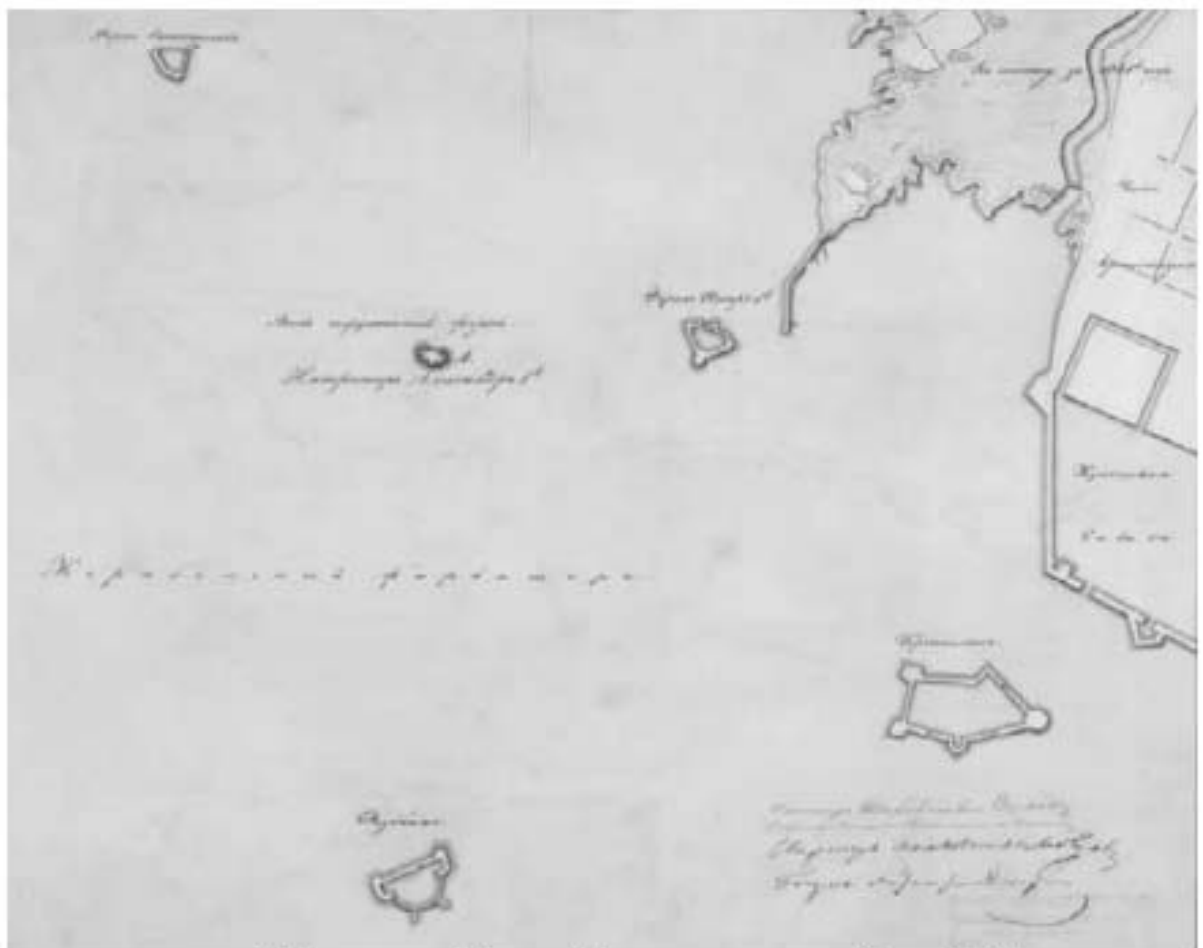


5. План г. Кронштадта. Фрагмент с фортом «Цитадель». 1783 г. РНБ.

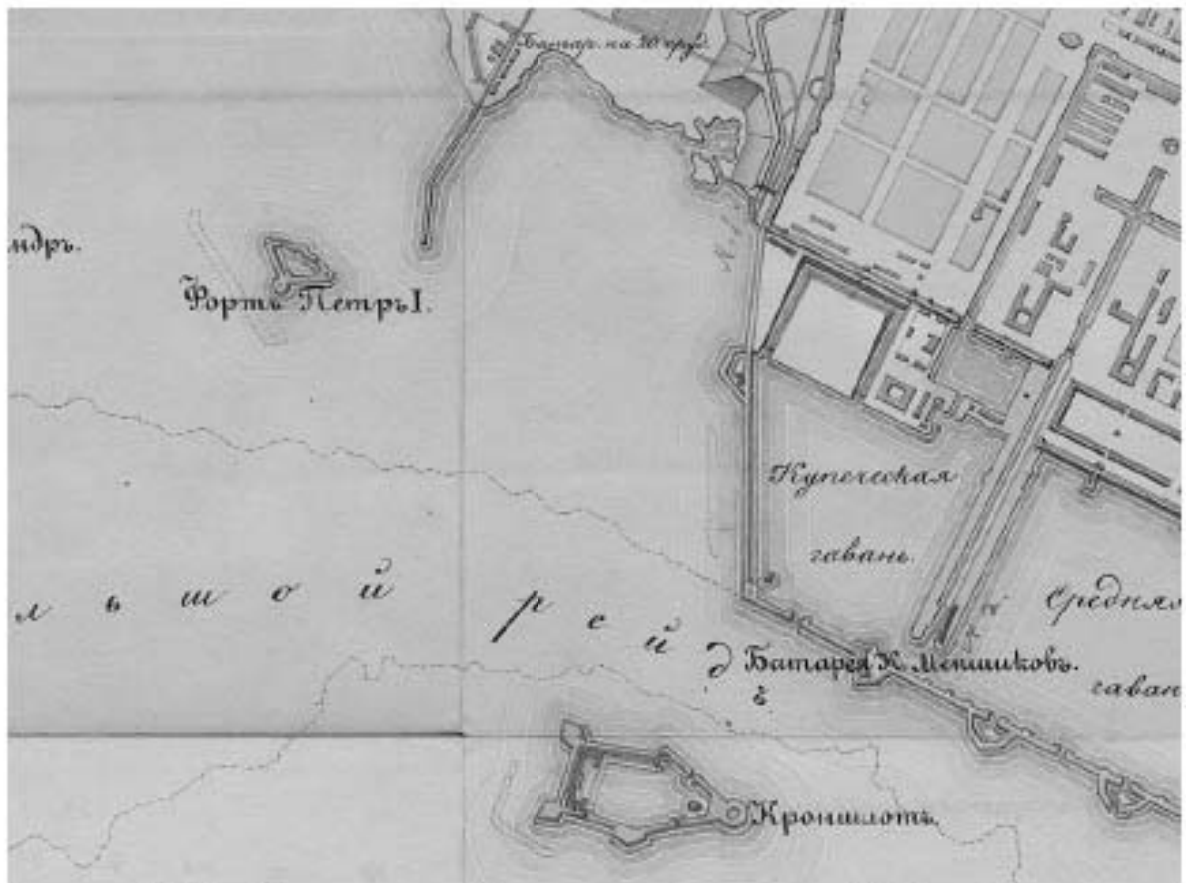




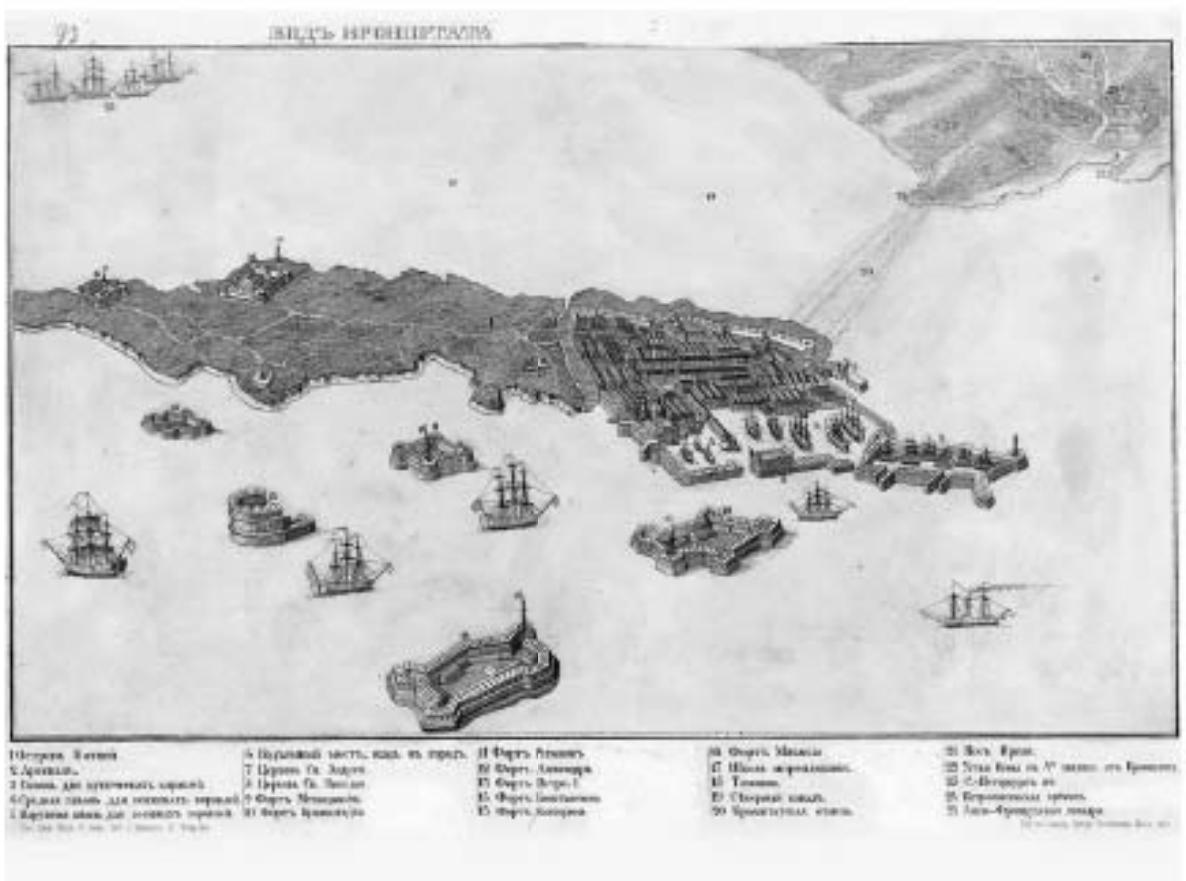
6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта).  
Фрагмент. 1831 г. Электронный ресурс . URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



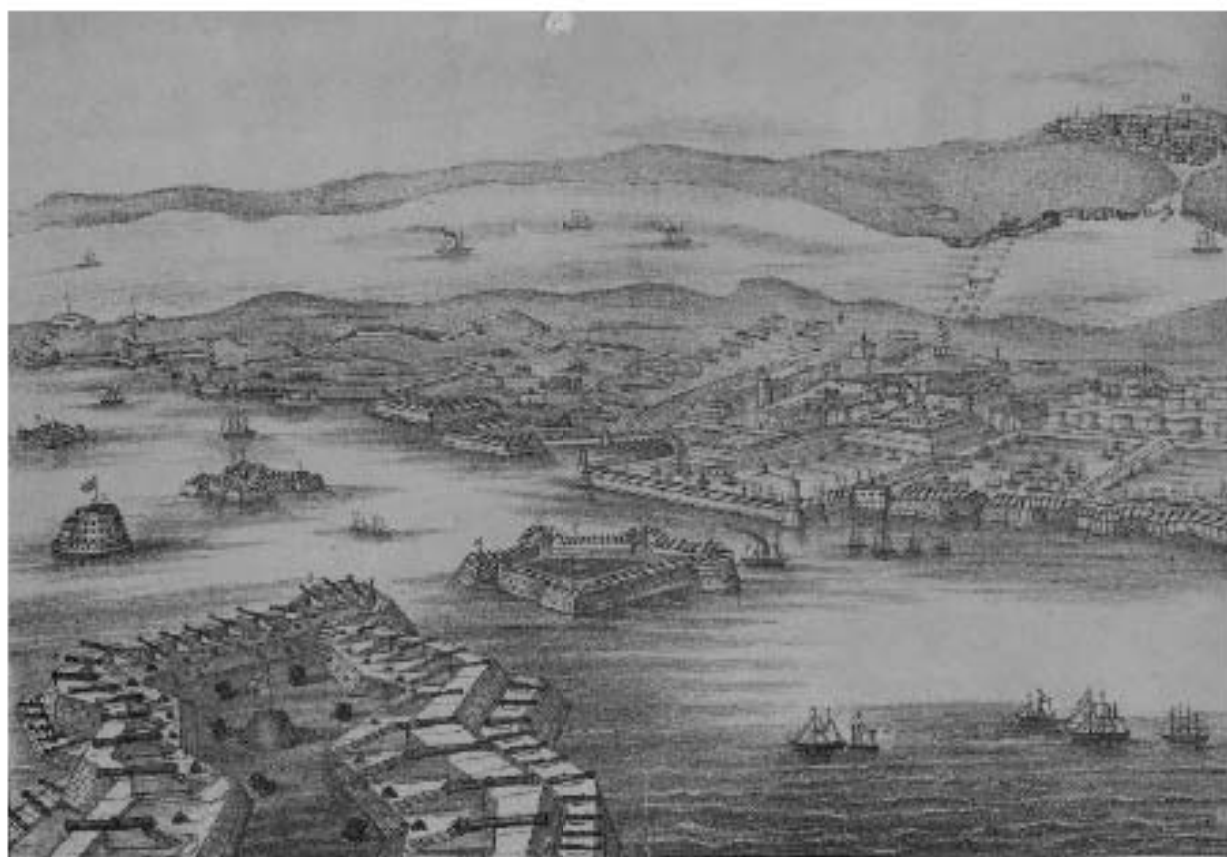
7. Генеральный план Кронштадтского района. 1841 г.  
РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6340



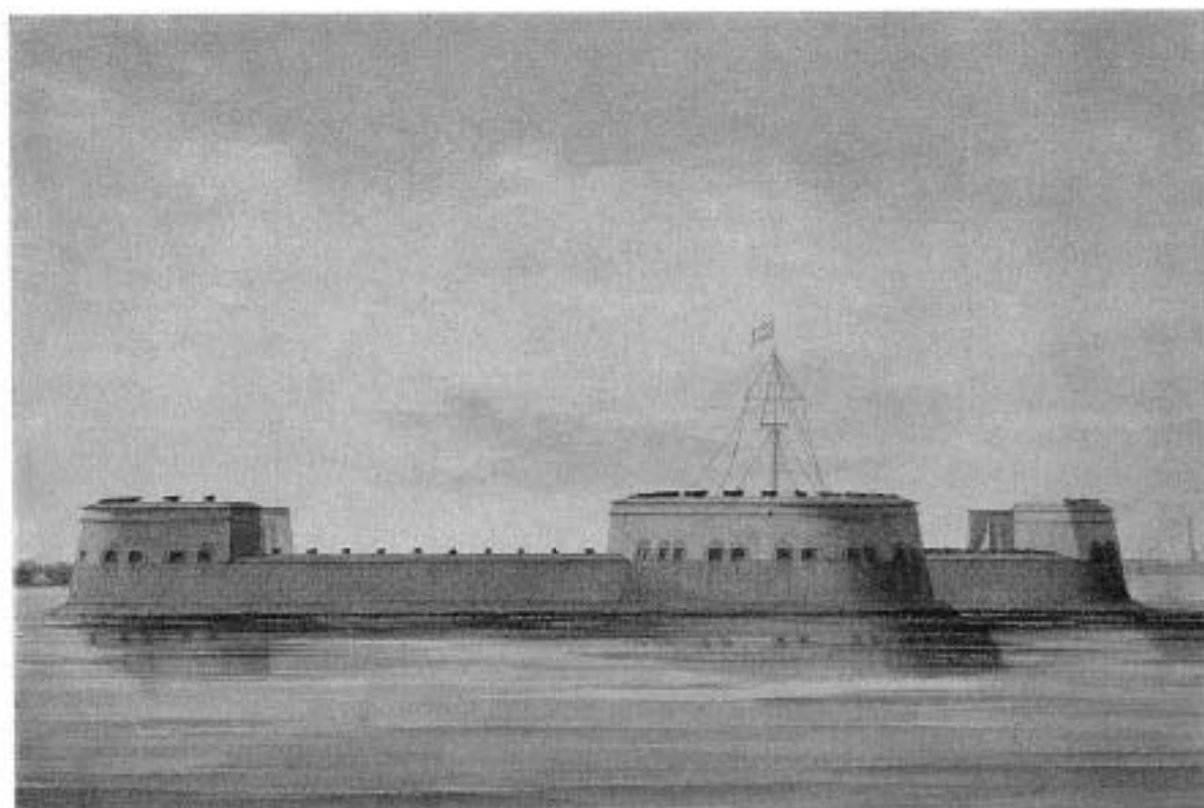
8. План Кронштадтской крепости и окрестностей. Фрагмент. Атлас крепостей Россійской Империи, 1853 г. Электронный ресурс . URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



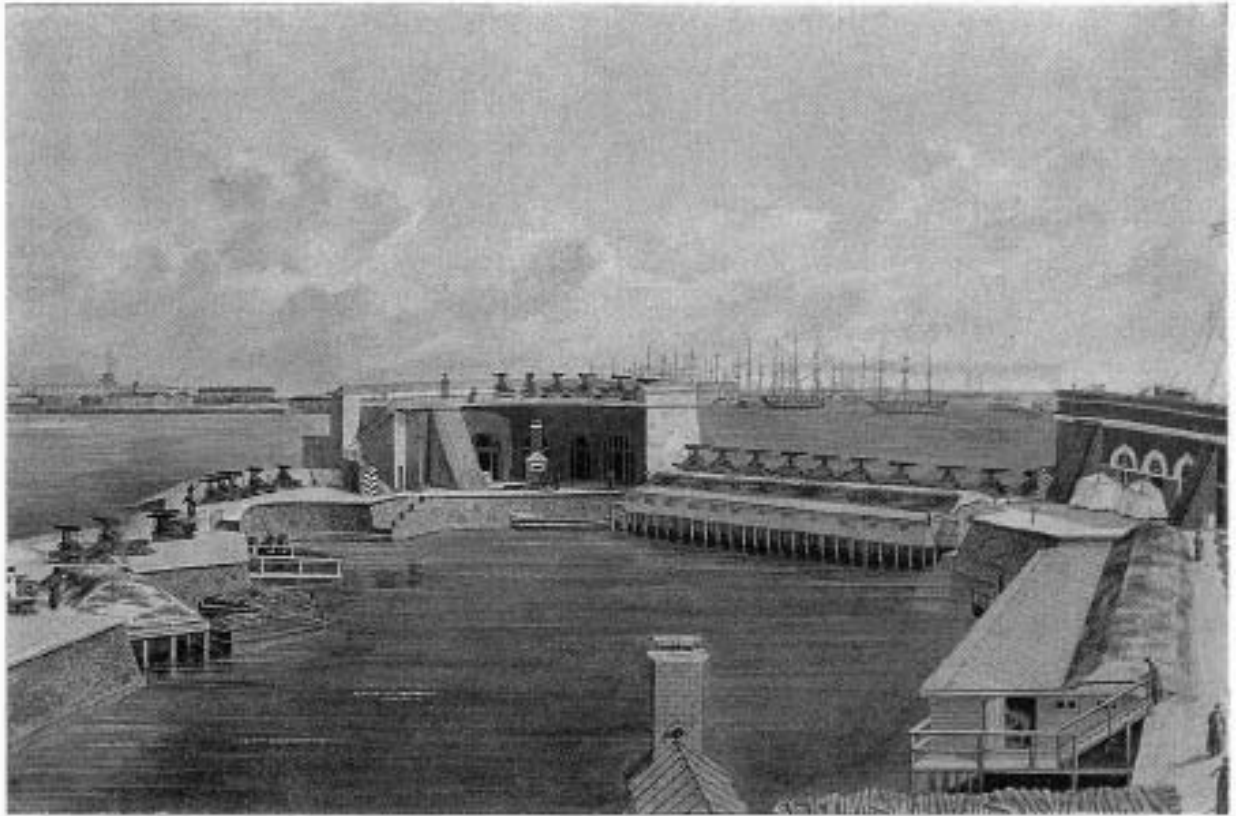
9. Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.



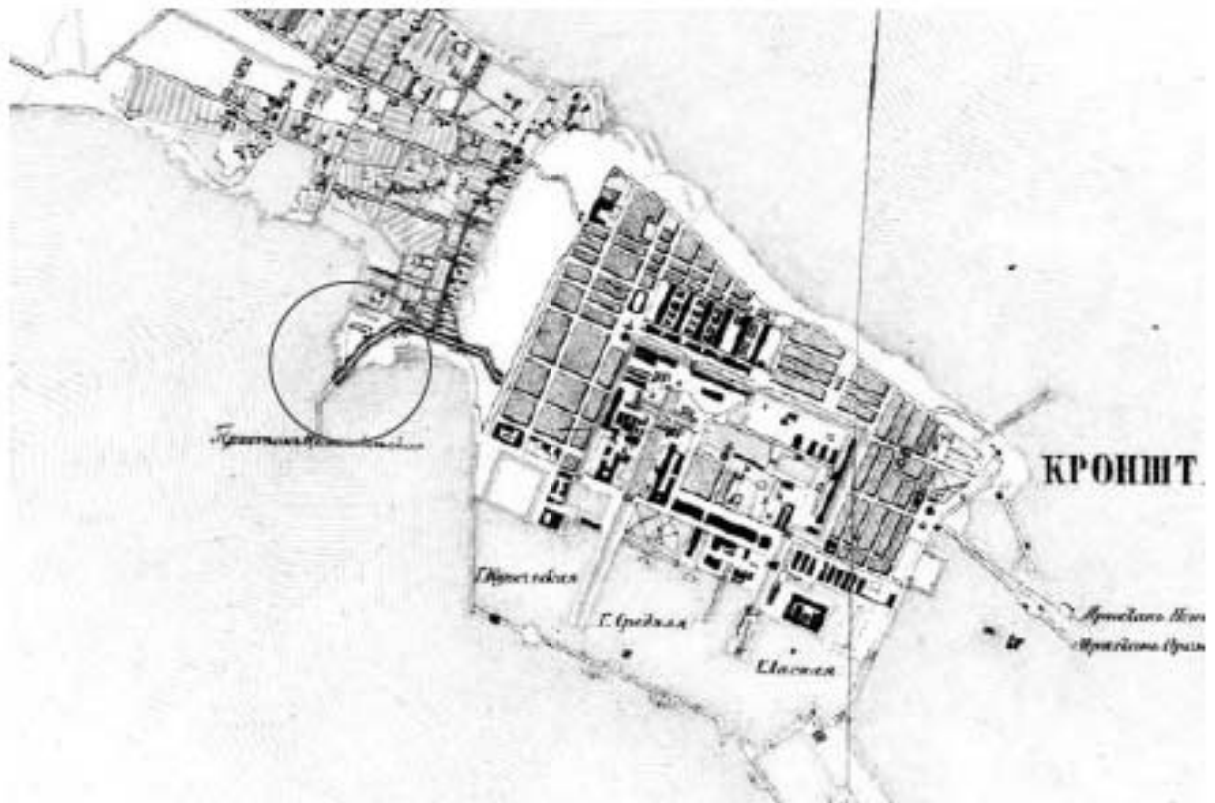
10. Вид Кронштадтской крепости. – М.: 1855 г. – Литография.



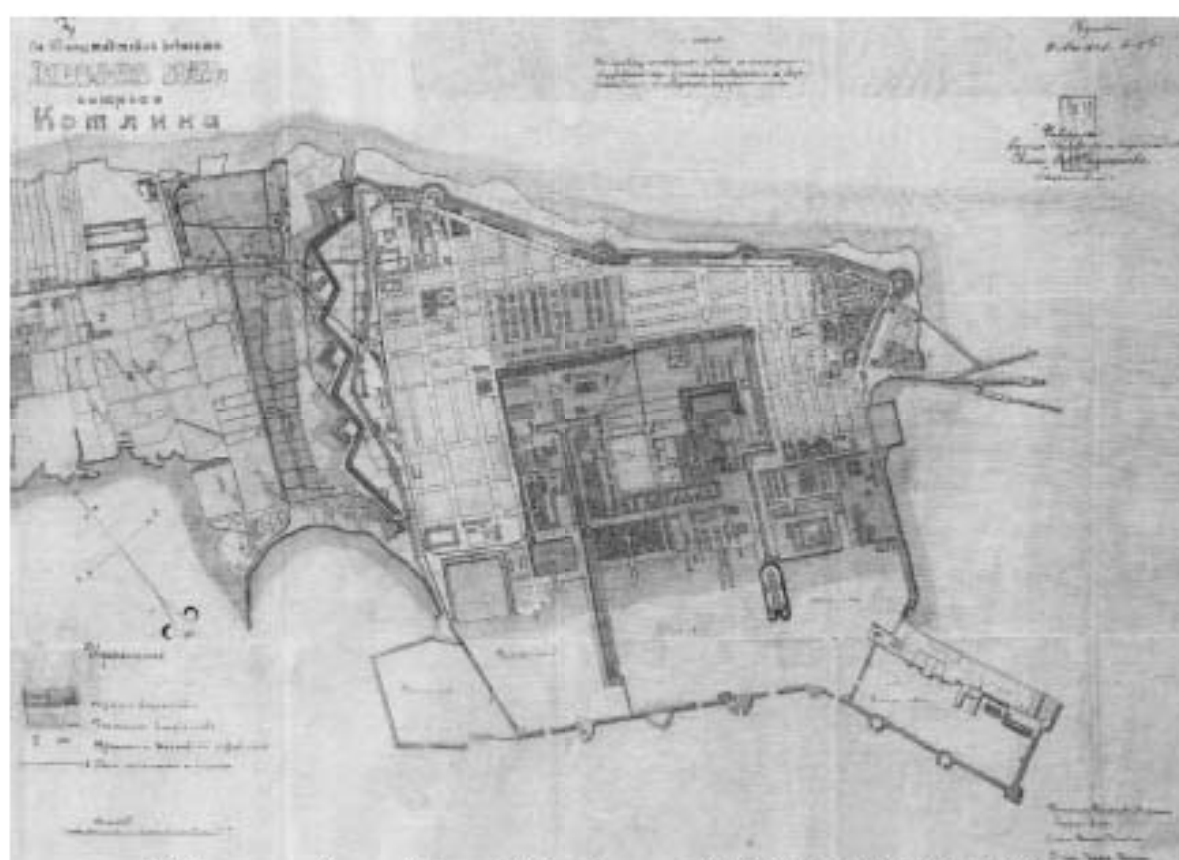
11. Форт «Петр I». Вид с Большого Кронштадтского рейда. 1854 г. Электронный ресурс . URL: [www.citywa s.ru](http://www.citywa s.ru).



12. Внутренний вид форта «Император Петр I». 1854 г.//  
Крестьянинов В. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. –  
СПб.: Лики России. 2014 г.

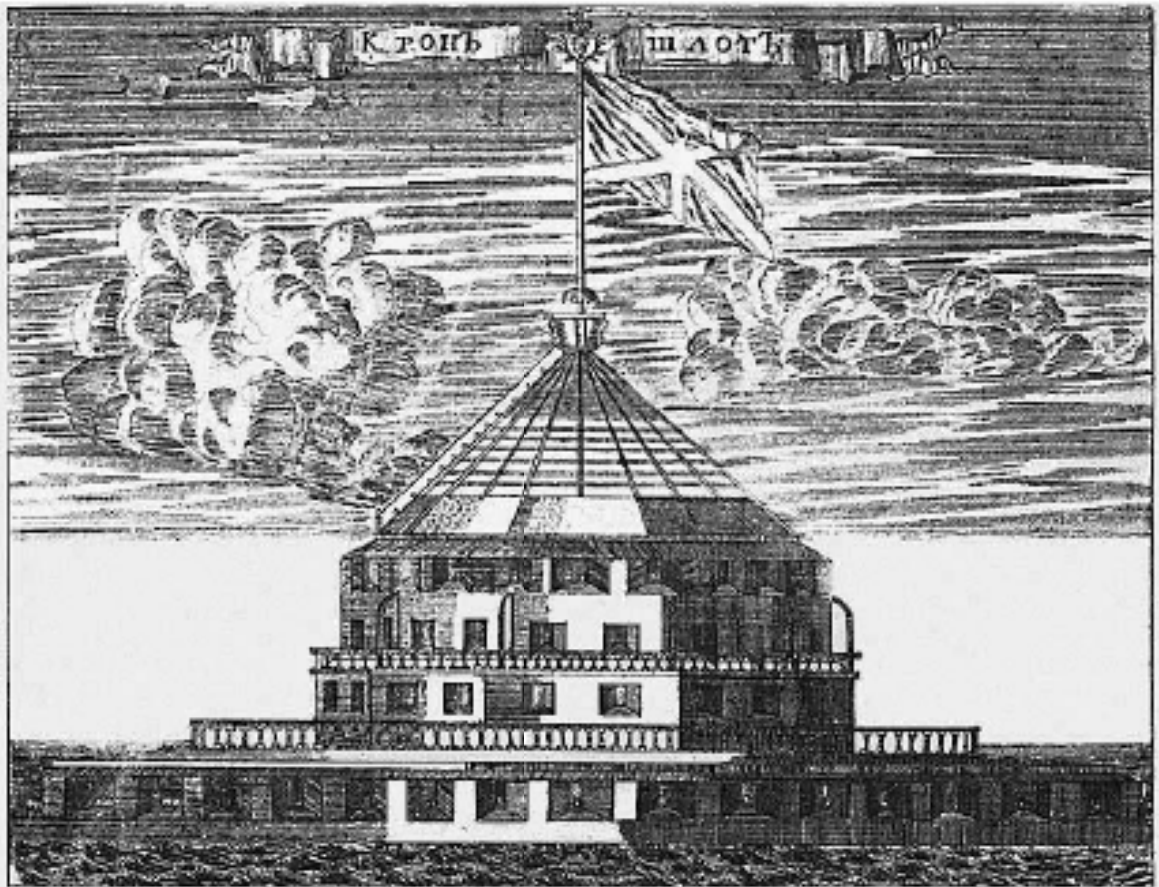


13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870 – 1890  
гг. Фрагмент с обозначением Цитадельской пристани. Электронный ресурс .  
URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

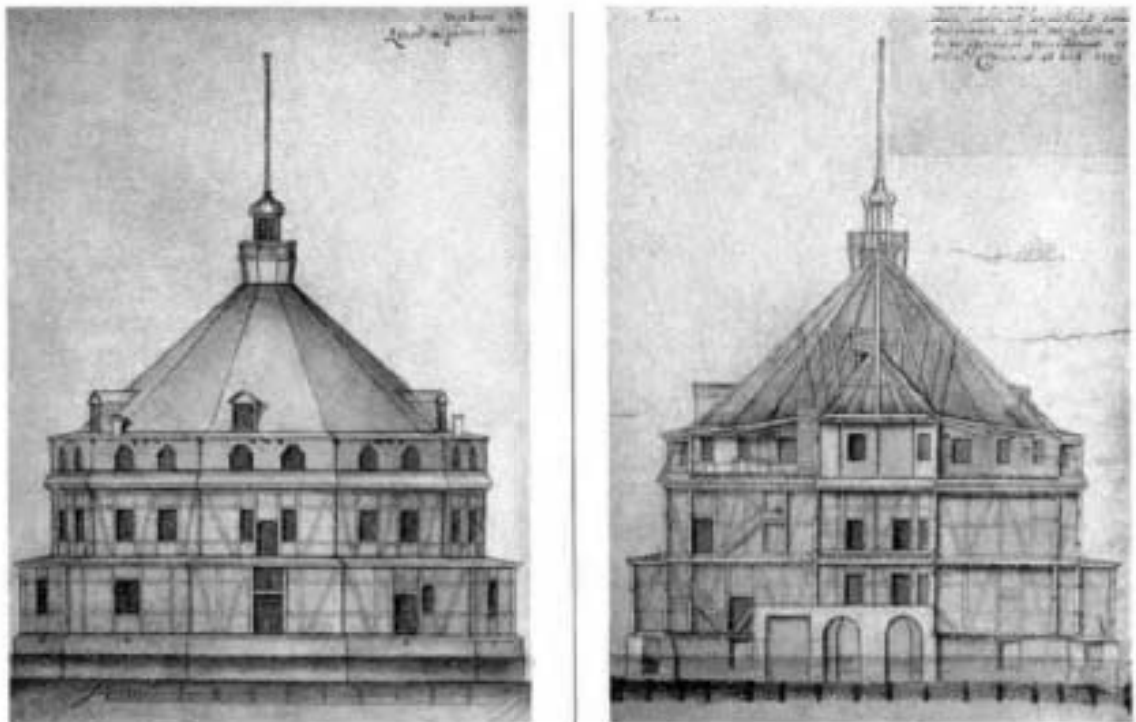


14. Генеральный план о. Козлин. 1906 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182.

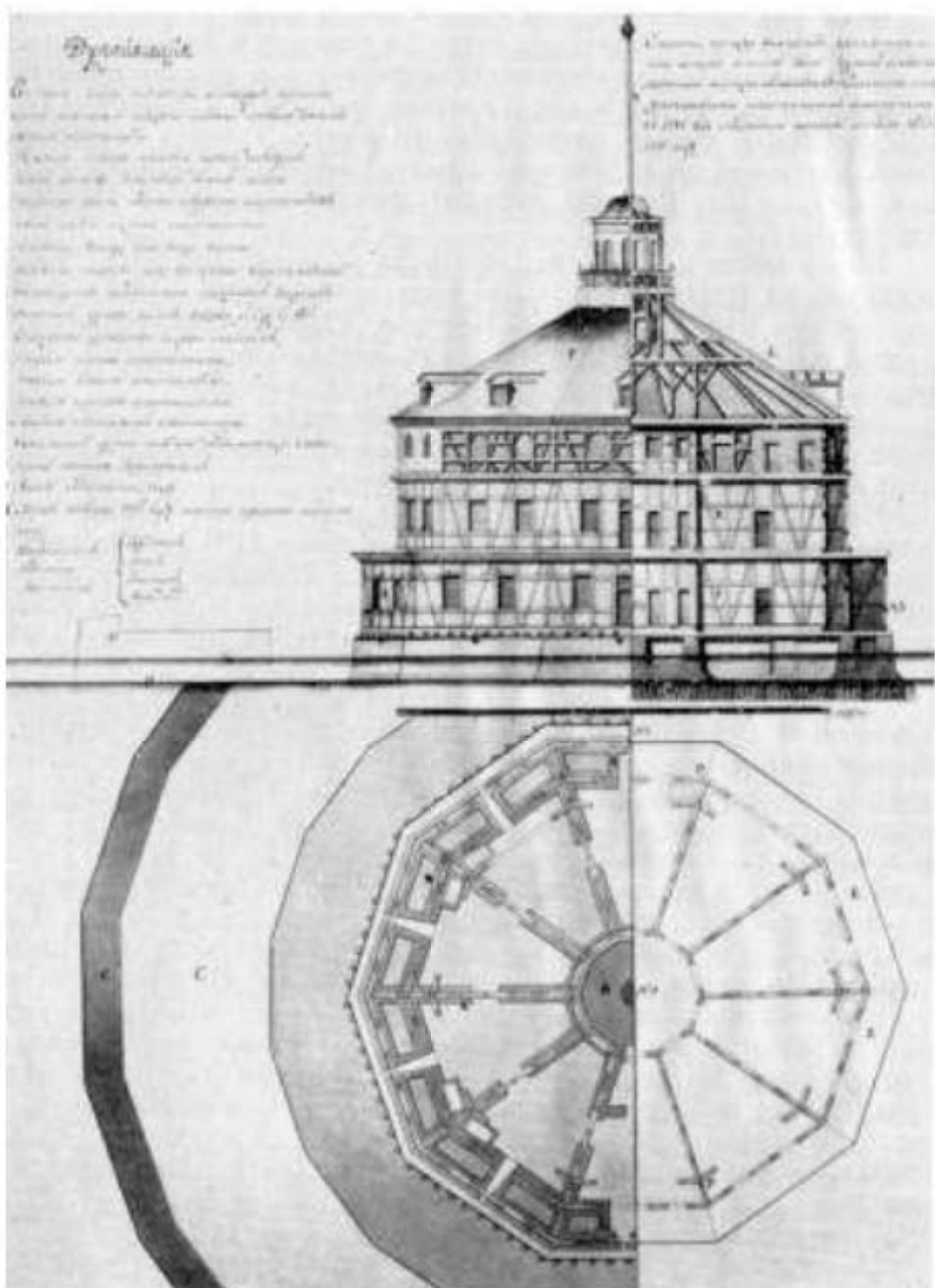




Илл. 15 Форт Кроншлот. Питер Пикарт. 1715 г.

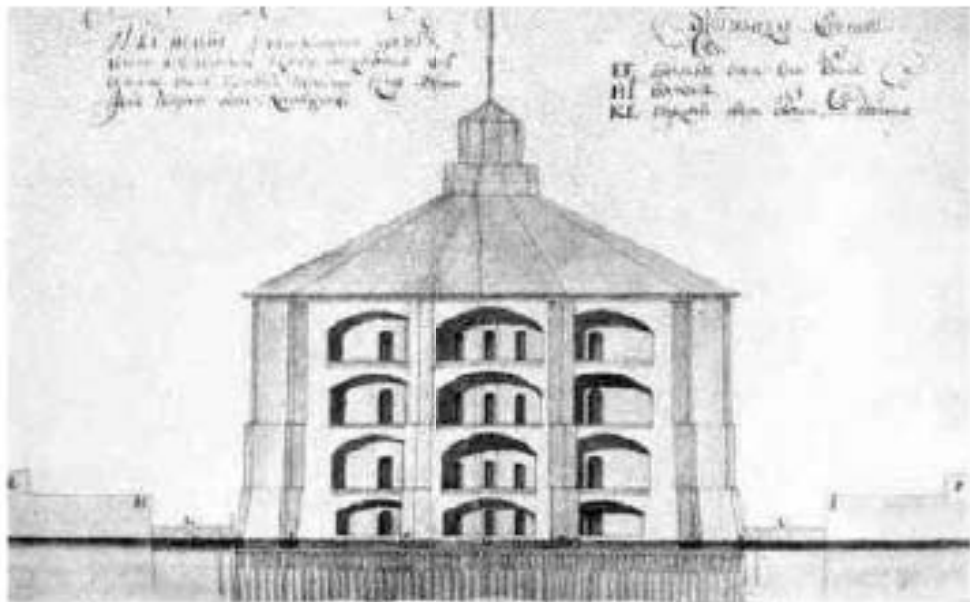


Илл. 16 Мазанковая башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.

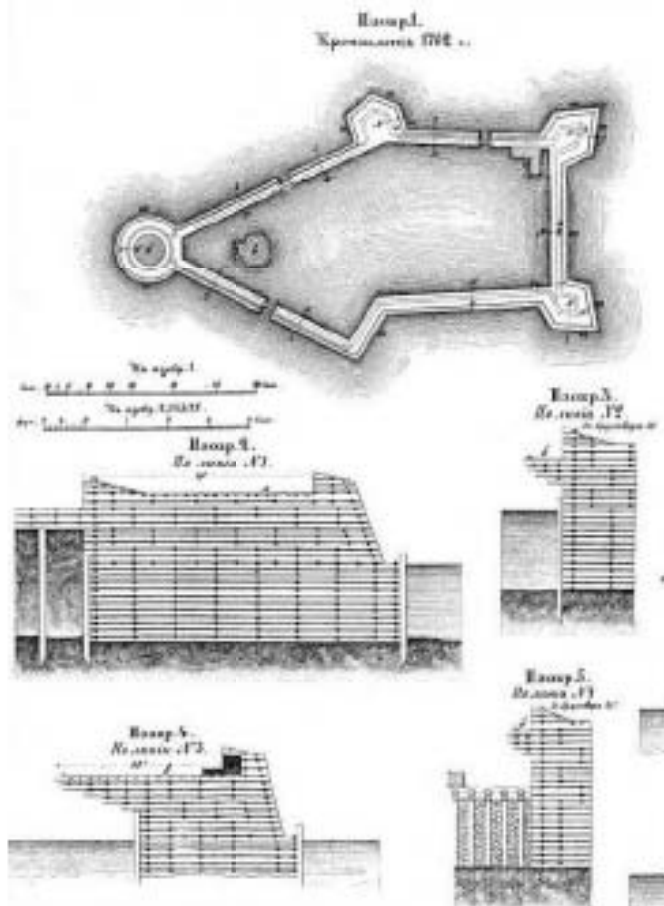


Илл. 17 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.





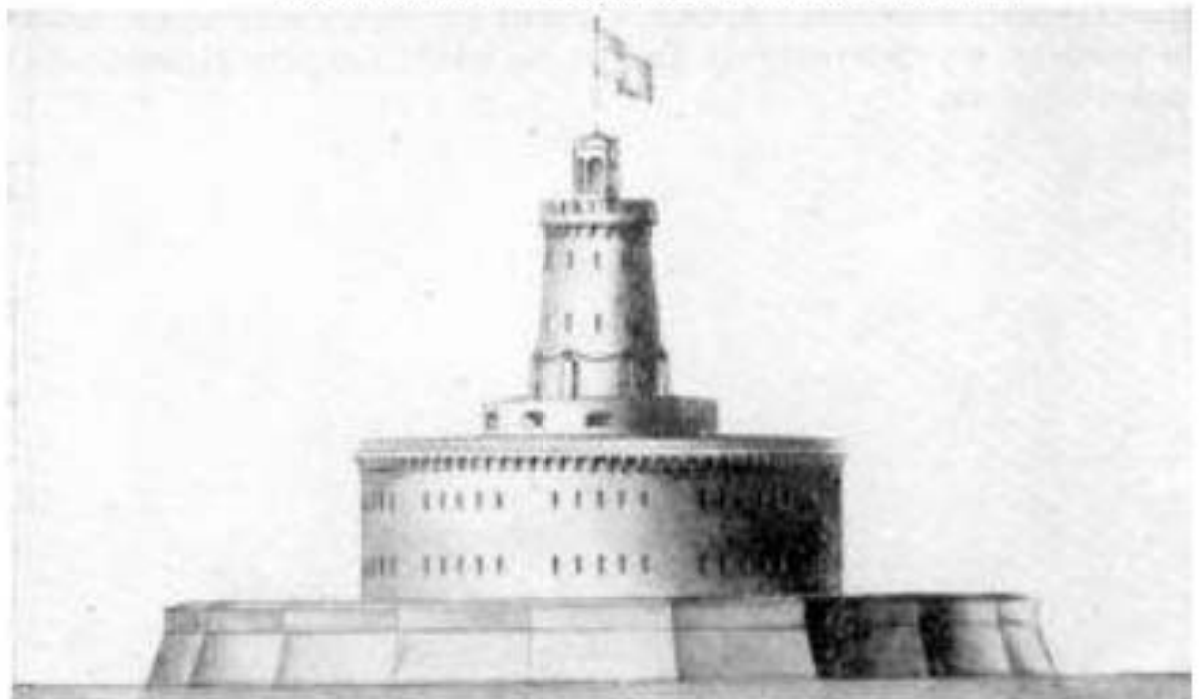
Илл. 18 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.



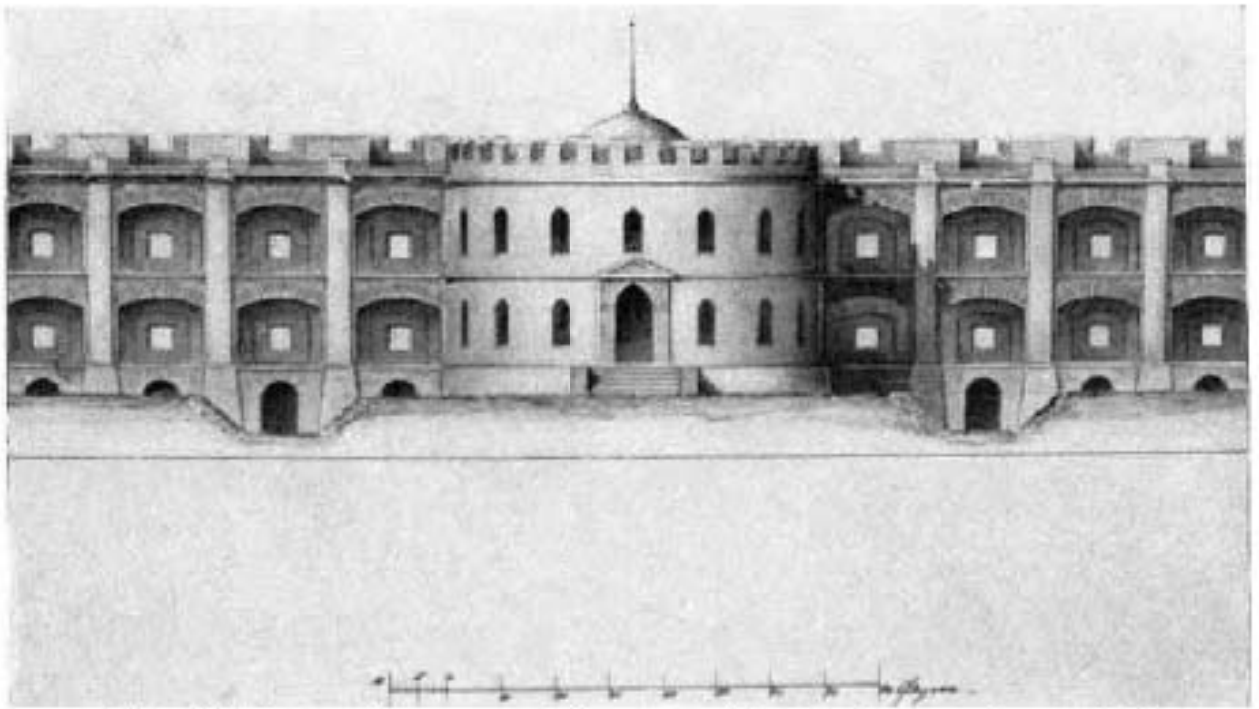
Илл. 19 Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. — 1858. — Т. 1861.



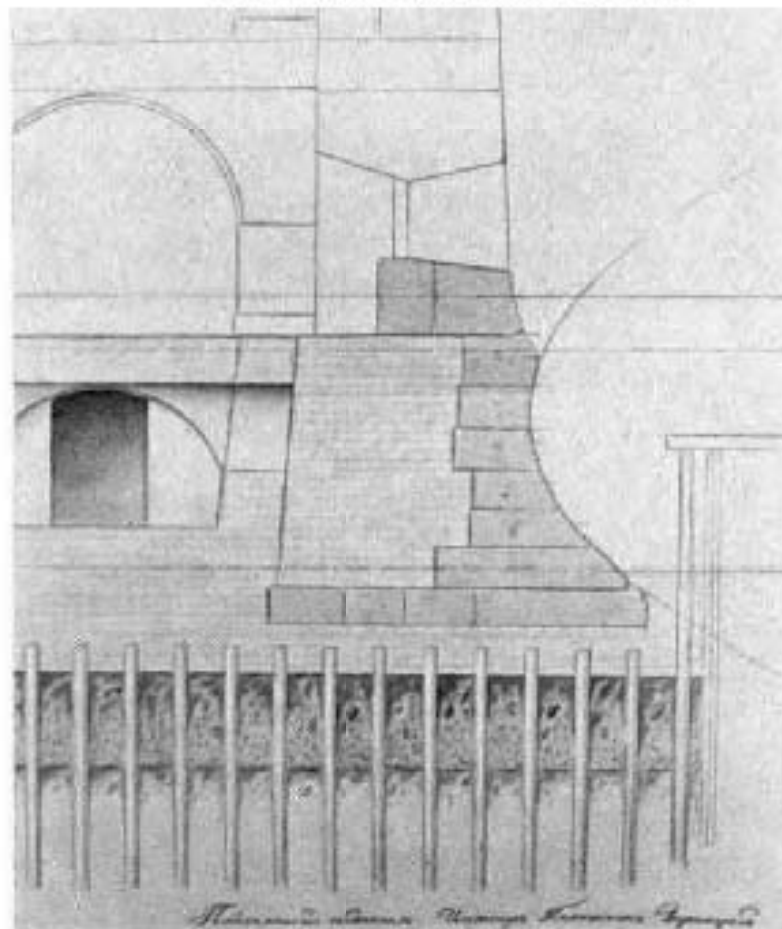
Илл. 20 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1764 года. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 51.



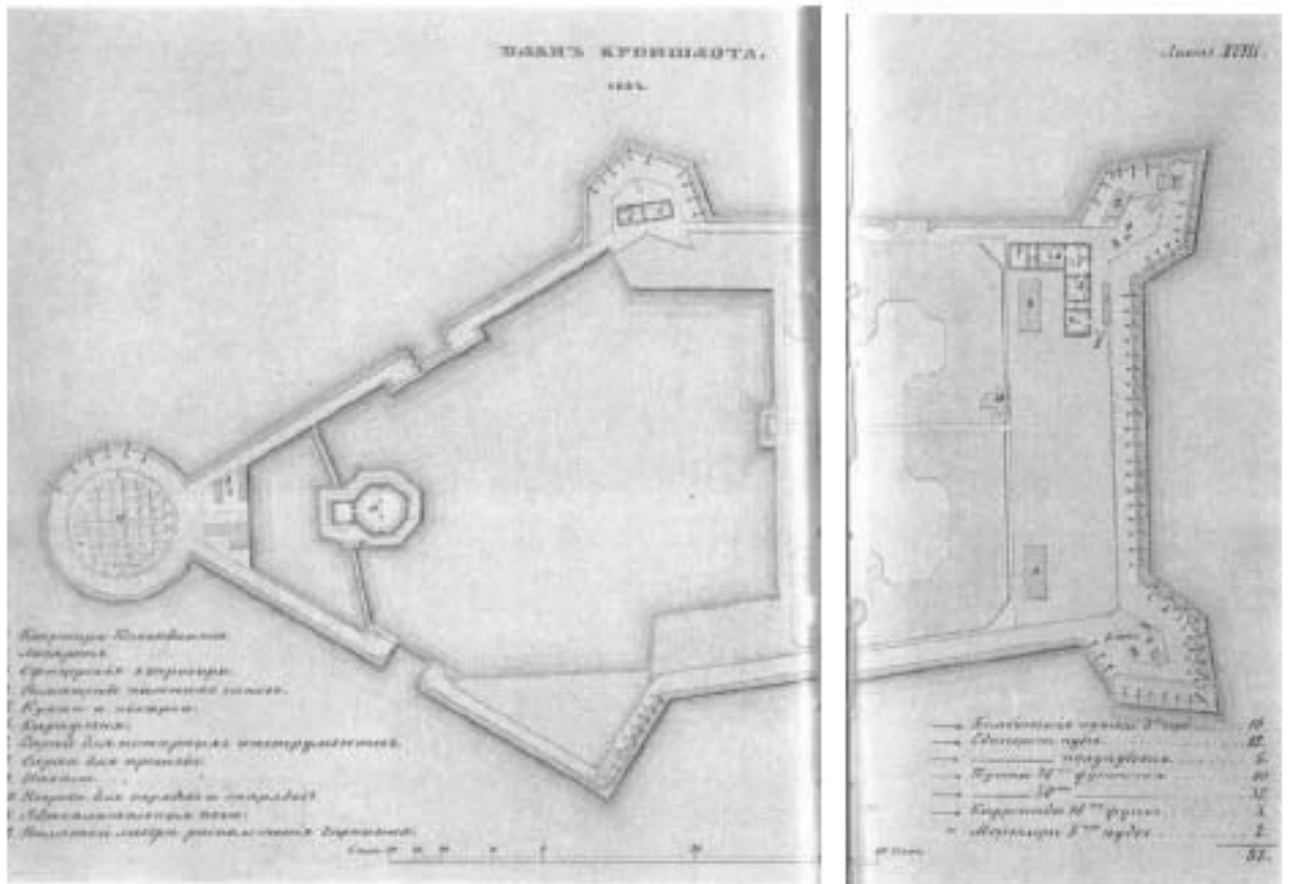
Илл. 21 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.



Илл. 22 Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.



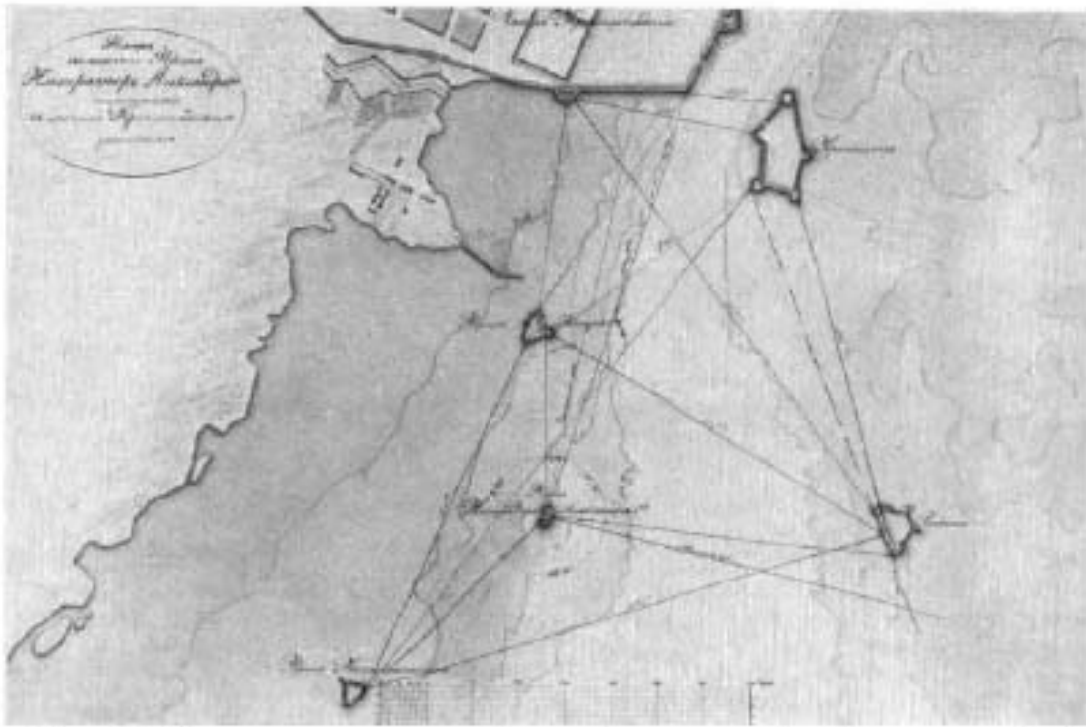
Илл. 23 Форт «Кроншлот». Разрез по основанию казематированной батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.



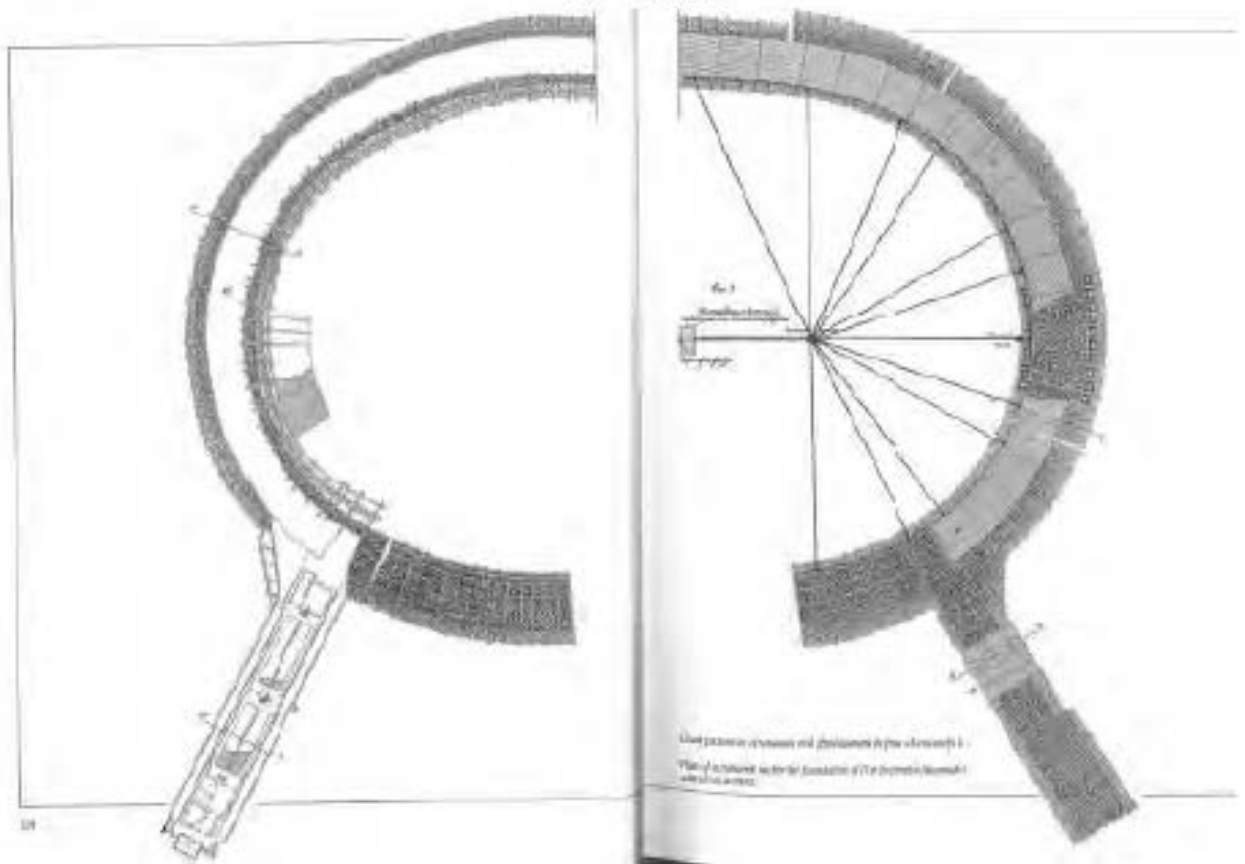
Илл. 24 Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.



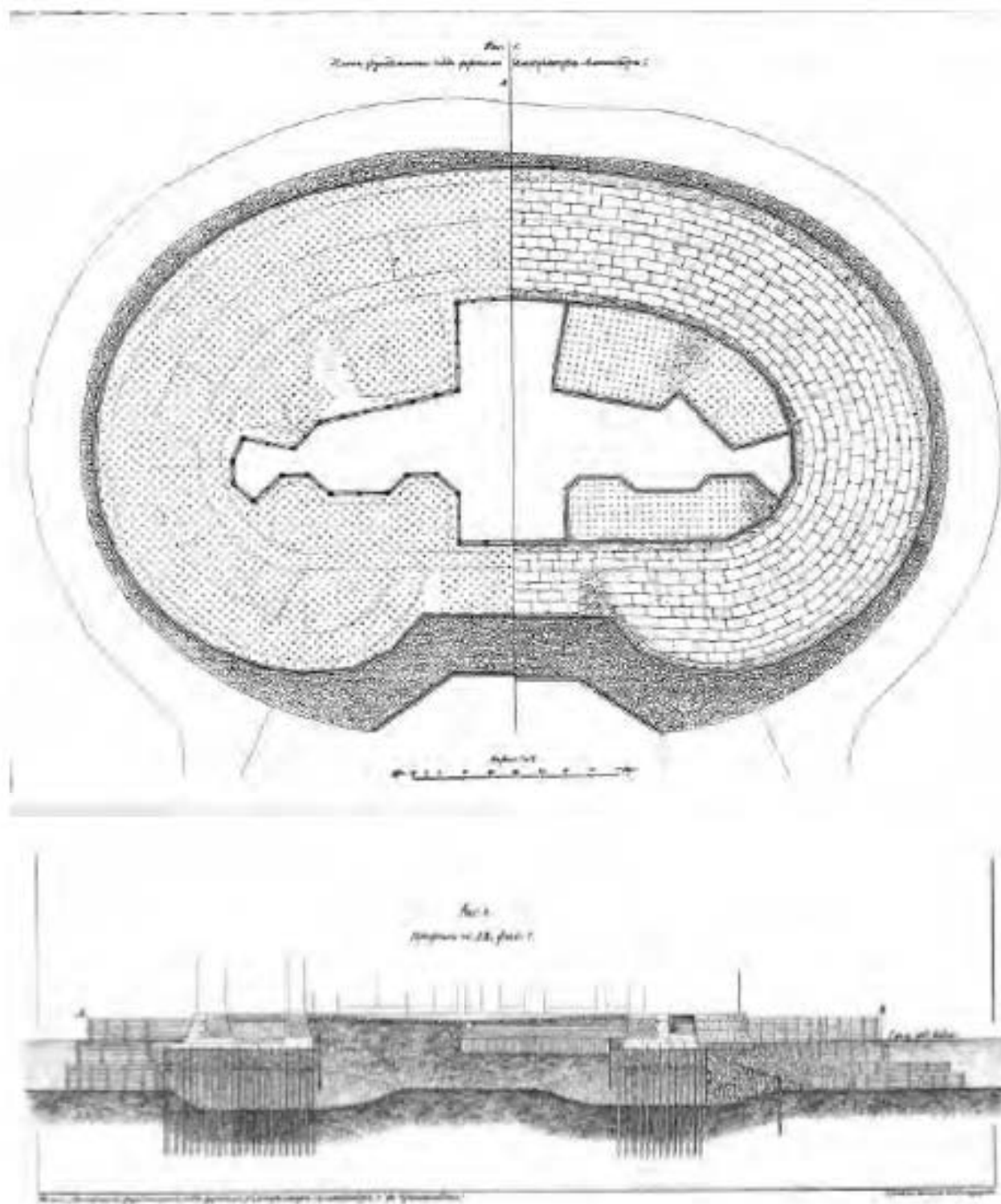
Илл. 25 Гравюра неизвестного немецкого автора «Изображение большого наводнения в Петербурге и Кроншлоте...» XVIII век.



Илл. 26 План расположения форта «Александр I». // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с. - С.110.

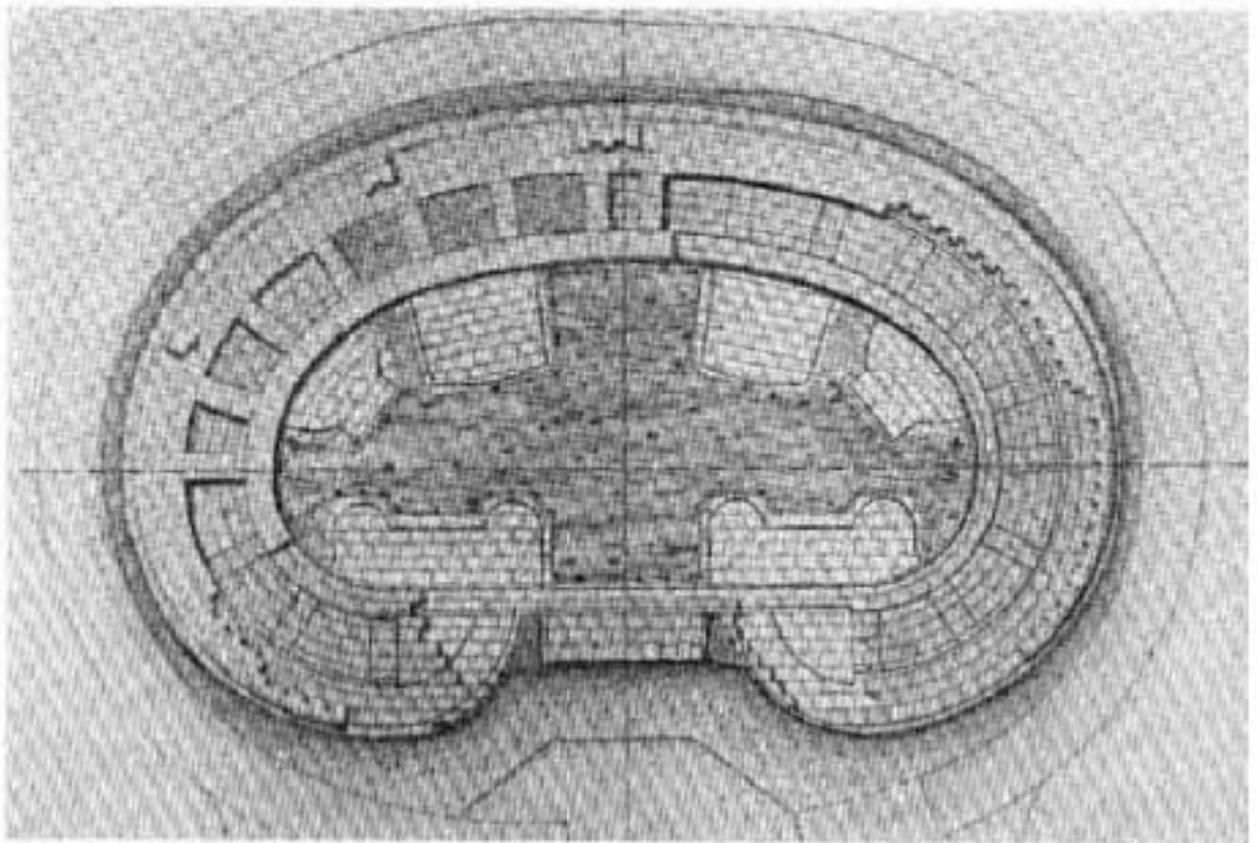


Илл. 27 План ряжевого основания под фундамент форта «Александра I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» — СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 18.

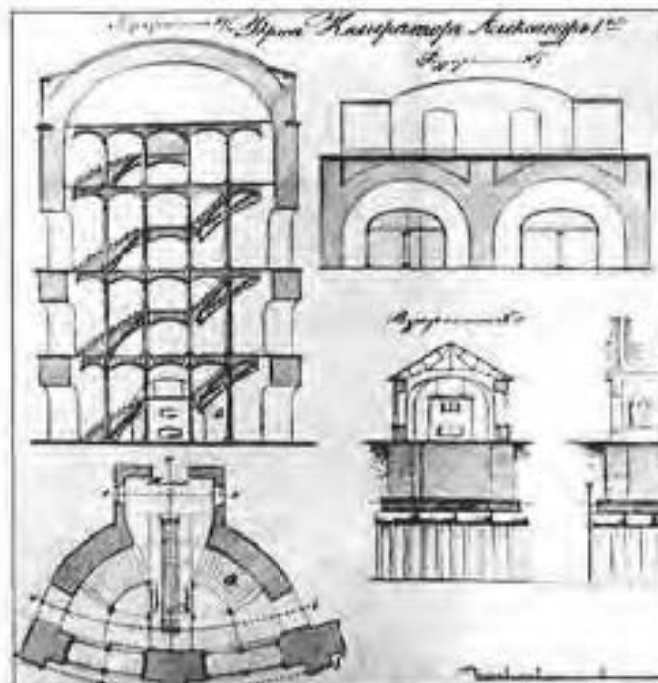


Илл. 28 План и разрез фундамента форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 22-23.



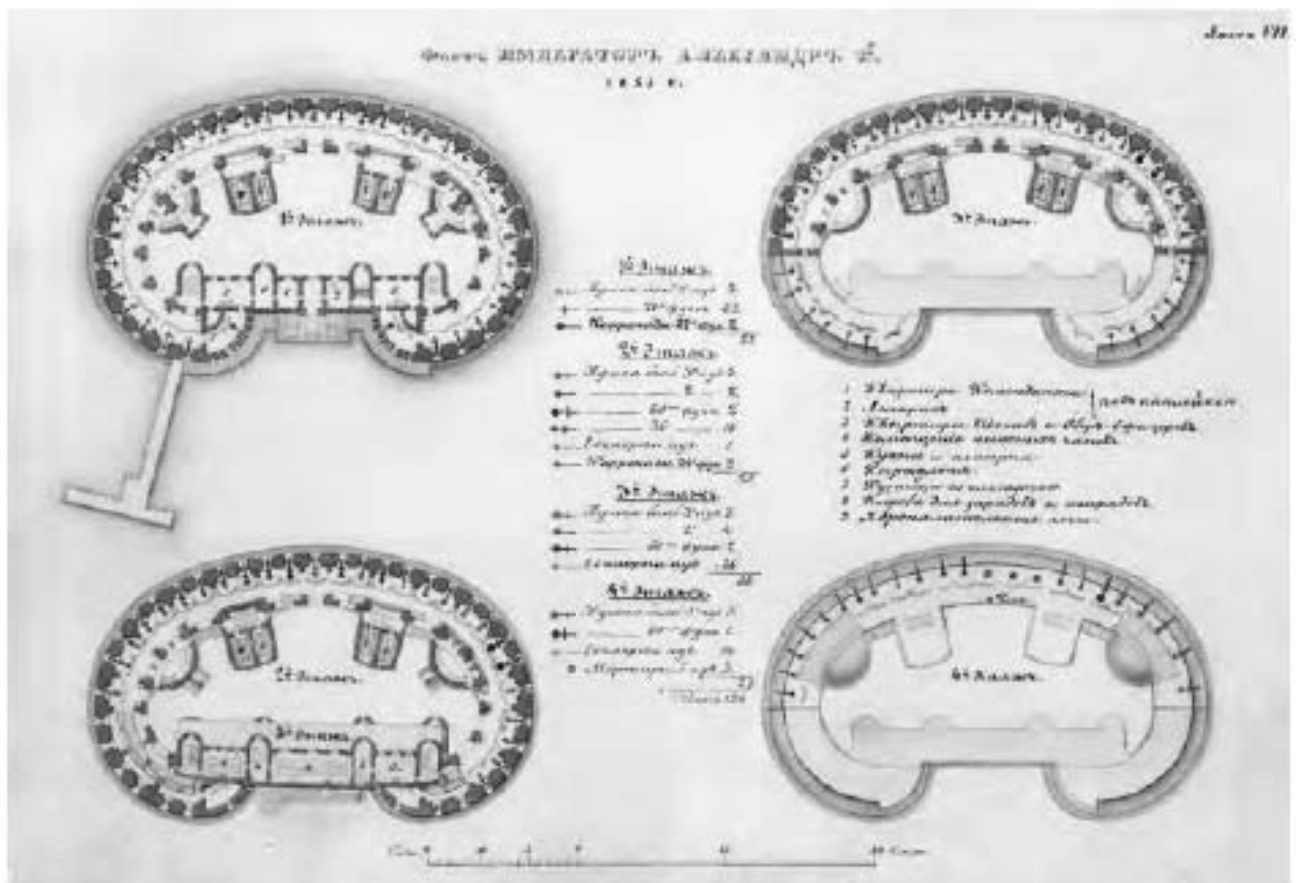


Илл. 29 План 1-го и 2-го рядов гранитных камней фундаментов стен форта «Александр I». // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 118.

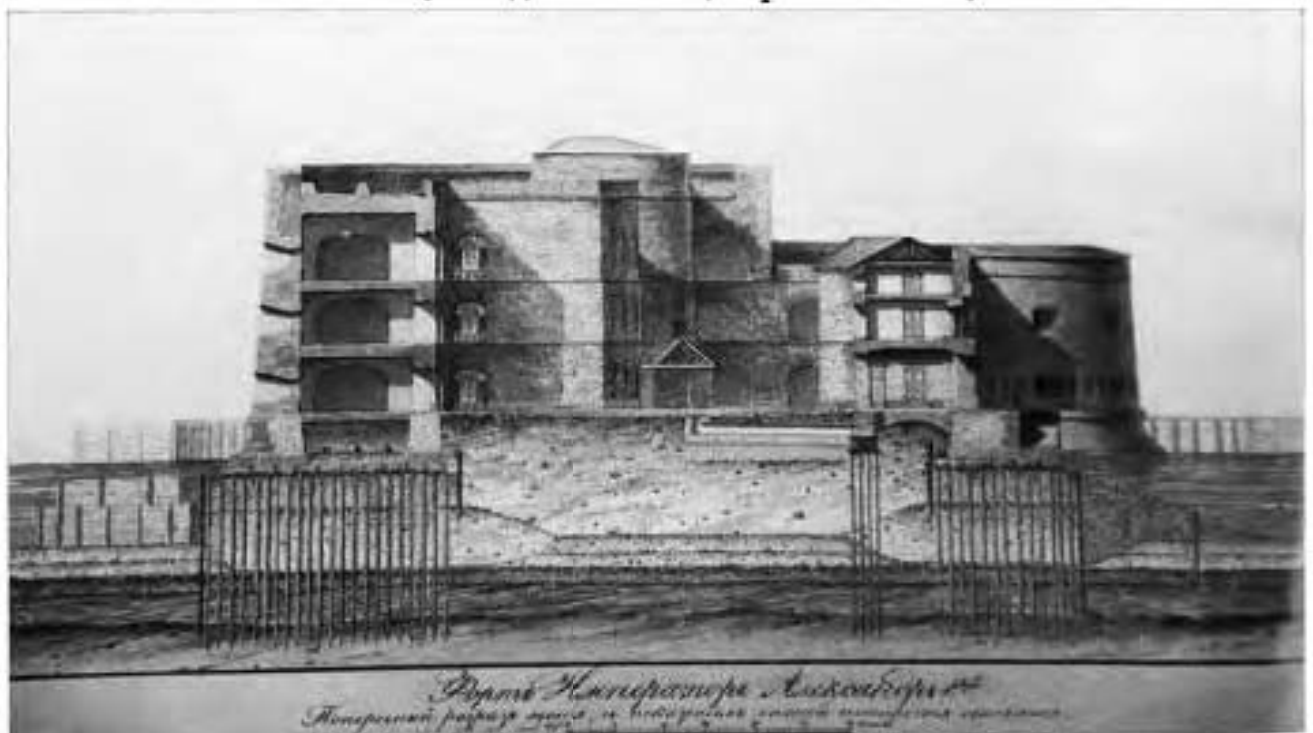


Илл. 30 Чугунная лестница и печь форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 29.





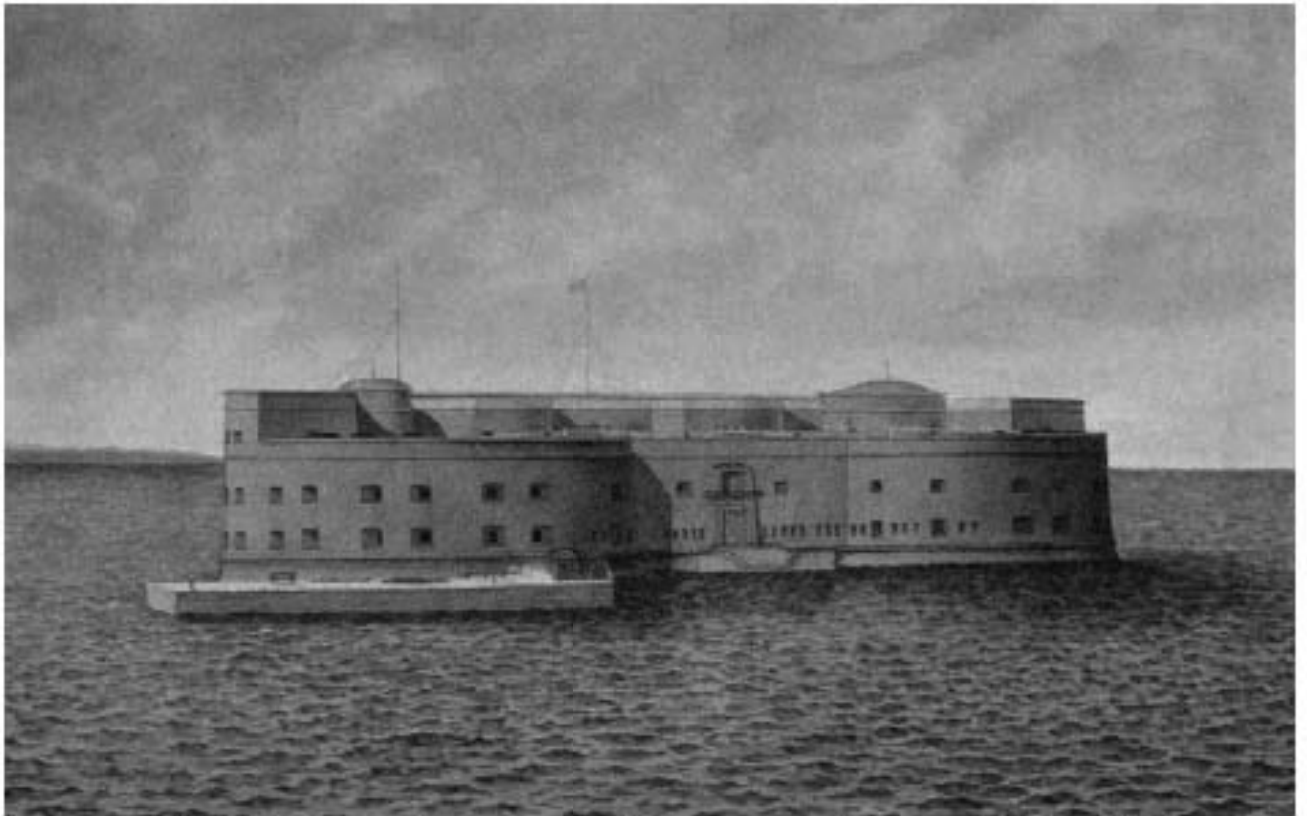
Илл. 31 Планы этажей форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



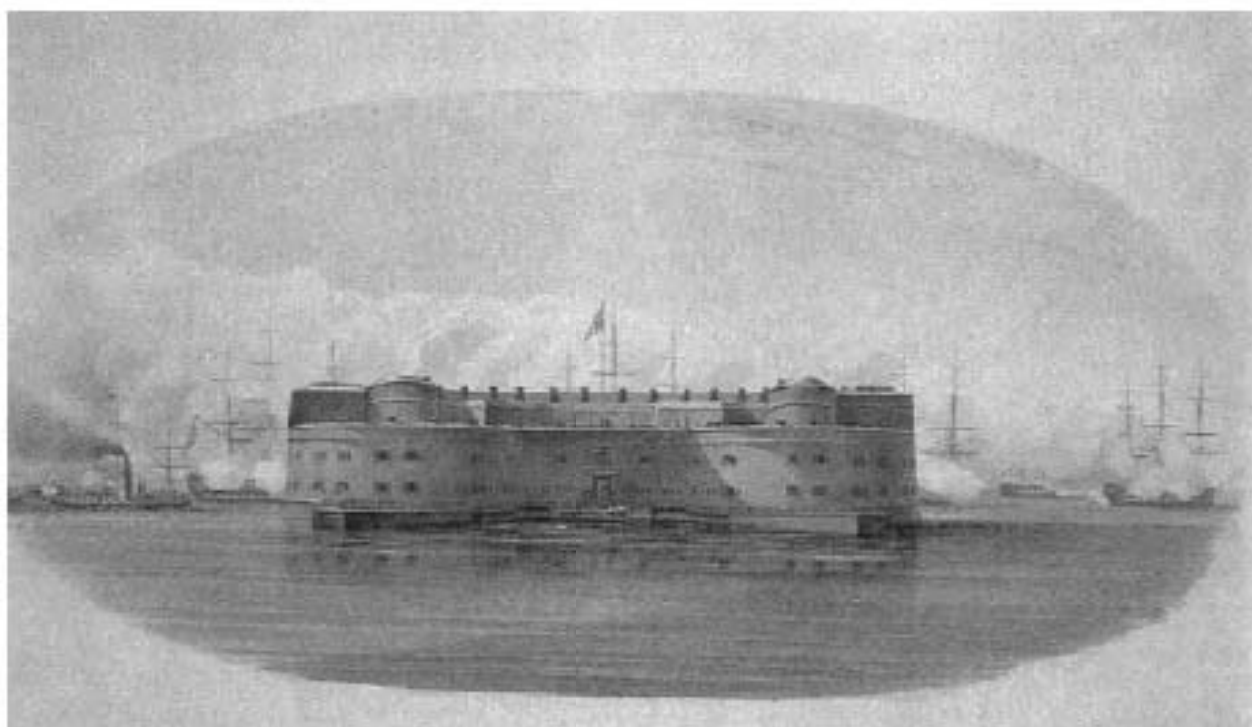
Илл. 32 Разрез форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



**Илл. 33** Вид на Большой Кронштадтский рейд и форты «Император Петр I» и «Император Александр I». РГАВМФ. // Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – Спб. Лики России. 2014 г.



**Илл. 34** Форт «Александр I». Вид с горжевой части. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 33.



Илл. 35 Форт «Александр I». Вид с горжевой части. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 146.



Илл. 36 Форт «Александр I». Вид с Большого рейда. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» — СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 33.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Материалы фотофиксации

## Аннотация к фотофиксации

- Фото 1. Форт Петр 1. Вид на дамбу. Сентябрь 2024 г.
- Фото 2. Форт Петр 1. Вид на дамбу и северную крутину, сентябрь 2024 г.
- Фото 3. Форт Петр 1. Вид на дамбу, сентябрь 2024 г.
- Фото 4. Форт Петр 1. Вид на караульную с круглой башней, сентябрь 2024 г.
- Фото 5. Вид на Невскую губу, сентябрь 2024 г.
- Фото 6. Вид на Форт «Петр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.
- Фото 7. Фрагмент территории форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.
- Фото 8. Вид на Форт «Петр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.
- Фото 9. Вид на Форт «Петр I» и Форт «Александр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.
- Фото 10. Вид на Форт «Петр I» и Форт «Александр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.
- Фото 11. Вид на Форт «Александр I» с финского залива, сентябрь 2024 г.
- Фото 12. Вид на Форт «Александр I» с финского залива, сентябрь 2024 г.
- Фото 13. Фрагмент Форта «Александр I», сентябрь 2024 г.

## Схема фотофиксации

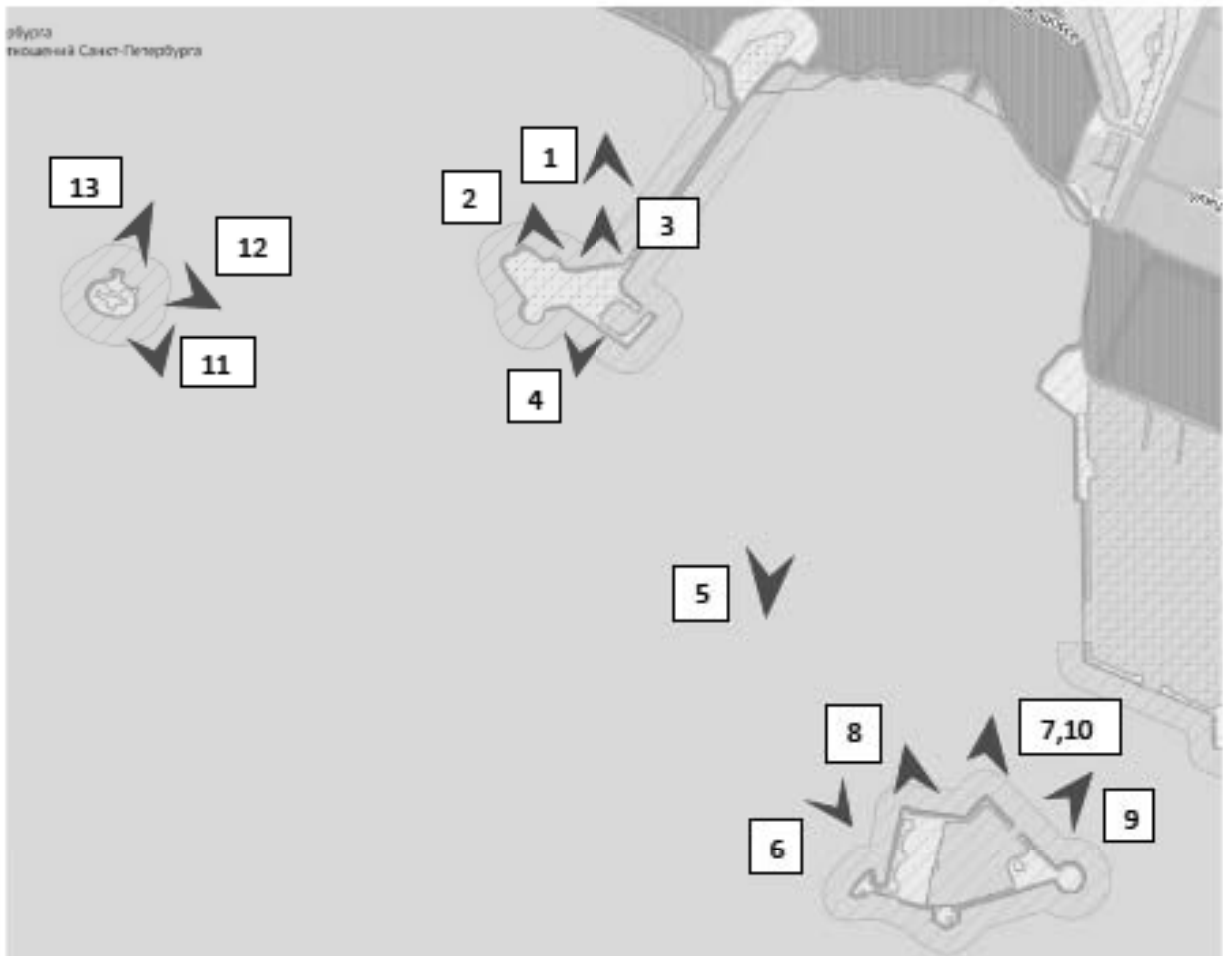




Фото 1. Форт Петр 1. Вид на дамбу, сентябрь 2024 г.





фото 2. Форт Петр 1. Вид на дамбу и северную крутину, сентябрь 2024 г.



фото 3. Форт Петр 1. Вид на дамбу, сентябрь 2024 г.



Фото 4. Форт Петр I. Вид на караульную с круглой башней, сентябрь 2024 г.



Фото 5. Вид на Невскую губу, сентябрь 2024 г.



**Фото 6.** Вид на Форт «Петр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.



**Фото 7.** Фрагмент территории форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.



**Фото 8.** Вид на Форт «Петр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.





**Фото 9.** Вид на Форт «Петр I» и Форт «Александр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.



**Фото 10.** Вид на Форт «Петр I» и Форт «Александр I» с форта «Кроншлот», сентябрь 2024 г.



**Фото 11.** Вид на Форт «Александр I» с финского залива, сентябрь 2024 г.



**Фото 12.** Вид на Форт «Александр I» с финского залива, сентябрь 2024 г.



**Фото 13.** Фрагмент Форта «Александр I», сентябрь 2024 г.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «10» сентября 2024 года

### Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Глинская Н.Б.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинскую Н.Б. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

### Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,



- Глинская Наталья Борисовна.

Голосовали:

Решение принято единогласно: Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

## 2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## 3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

##### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;

2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;

3) Глинская Н.Б. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

##### Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### 5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

2) План границ территории объекта культурного наследия.

3) Паспорт объекта культурного наследия.

4) Охранное обязательство.

5) Выписка из ЕГРН.

- б) Задание КГИОП.
- 8) Акт технического состояния объект.
- 9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе

Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.
- 2) копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Петр I» №256-рп от 18.04.2024 г.;
- 3) копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» №750-рп от 17.08.2023 г.;
- 4) копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» №81-рп от 01.02.2023 г.;
- 5) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»», №319-рп от 14.03.2024 г.;
- б) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», № 132-рп от 13.08.2021г.;
- 7) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», № 392-р от 19.11.2020г.;
- 8) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»» от 24.05.2024 г.;
- 9) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», от 09.01.2024 г.;
- 10) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» от 09.01.2024 г.;
- 12) копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2016 г. №61306-р;
- 13) копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836—1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2015 г. №501-р;

14) копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», 1703–1704 гг., 1715–1724 гг., 1783–1798 гг., 1850–1860 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2016 г. №61047-р;

15) копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.02.2019 №07-1970/19 г.;

16) копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.12.2022 №546-об/22 г.;

17) копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.07.2022 №301-об/22 г.;

18) копия распоряжения о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.07.2022 №301-об/22 от 11.08.2023 №250-об/23;

19) копия задания КГИОП от 26.09.2023 №01-21-2681/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий);

20) копия задания КГИОП от 01-21-2/23-0-0 от 26.09.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий);

21) копия задания КГИОП от 01-21-2683/23-0-1 от 26.09.2023 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий);

22) копия Выписки из ЕГРН от 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт "Пётр", с кадастровым номером 78:34:0010105:1;

23) копия отчета об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 78:34:0010105:1;

24) копия отчет об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 78:44:0010106:1;

25) копия акта технического состояния от 10.07.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, (Приложение № 4. Документы технического учета);

25) копия акта технического состояния от 10.07.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, (Приложение № 4. Документы технического учета);

26) копия акта технического состояния от 10.07.2024 г. по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (Приложение № 4. Документы технического учета);

**Решили:**

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.09.2024 г. по 01.10.2024 г.:

10.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

10.09.2024 г. – 01.10.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

01.10.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

**Голосовали:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

**Протокол № 2**

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2024 г.

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

**Повестка:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Слушали:**

М.В. Болотину М.В и Н.Б. Глинскую результатах рассмотрения проектной документации

**Решили:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот», расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Александр I» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения «Форт Кроншлот» расположенного по адресу Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ДИИВС» в 2024 году

**Голосовали:**

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику

Слушали: Е.В. Скрягину, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Глинская Н.Б.



### Протокол № 3

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург «29» октября 2024 года

#### Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Глинская Н.Б.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493).

#### Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании письма ООО «ЦИИВС» №78-10-7038 от 29.10.2024 г.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании письма ООО «ЦИИВС» №78-10-7038 от 29.10.2024 г.

**Слушали:** М.В. Болотину – возобновлении проведения историко - культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании письма ООО «ЦИИВС» №78-10-7038 от 29.10.2024 г.

#### **Решили:**

Возобновить проведение историко культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании письма ООО «ЦИИВС» №78-10-7038 от 29.10.2024 г.

#### **Голосовали:**

Решение принято единогласно.

## 2. Определение основных направлений работы экспертов.

### Слушали:

Болотину М.В. об определении основных направлений работы экспертов. Решили:  
Определить следующие направления работы экспертов:

### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Глинская Н.Б. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Глинская Н.Б. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.  
Голосовали: Решение принято единогласно.

### 3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

29.10.2024 г. внесение изменений в Акт историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение представленной Заказчиком проектной документации.

30.10.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

## Протокол № 4

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2024 года

### Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Глинская Н.Б.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

1. **Слушали:** Болотину М.В.

О рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

**Решили:**

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.
3. передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосовали:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии****Скрягина Е.В.****Ответственный секретарь экспертной  
комиссии****Болотина М.В.****Член экспертной комиссии****Глинская Н.Б.**

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, объекта культурного наследия федерального значения г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А, объекта культурного наследия федерального значения Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А» при проведении работ по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-10-5695, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Иные документы



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦНИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@civv.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-7038 от 29.10.2024 г.

Председателю  
Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга

Михайлову А. В.

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

Уважаемый Алексей Владимирович,

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" просит отозвать поданную ранее документацию с входящим №01-24-2674/24-0-0 от 07.10.2024 г. без рассмотрения.

Генеральный директор



Макеев С.А.