

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный

жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241». 78-10-4986-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.10.2024 № 194 (приложение №16).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 октября 2024 года по 21 октября 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №15):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства:

малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241», шифр: 78-10-4986-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на

земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239,

78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241», шифр: 78-10-4986-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер

78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239,

78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241» (шифр:78-10-4986-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1 – извлечение);

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (Приложение № 2 – извлечение);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22694-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», XVIII-XX вв., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22946-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1756-1763 гг., XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», XVIII-XX вв., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №124400-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», 1857 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Распоряжение КГИОП от 16.01.2024 №47-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 20.12.2023 №1030-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» (Приложение № 7);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 24.03.2008 г. (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 28.06.2023 №488-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 18.03.2021 №07-19-78/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 26.04.2019 №07-19-186/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад» от 02.10.2024 г. (Приложение № 12);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 02.10.2024 г. (Приложение № 13);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» от 11.09.2023 г. (Приложение № 14);

- Информационное письмо от 14.10.2024 г. №78-10-6996 (Приложение № 17);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 18);

- Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №20);

- Выписка из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257053075 (участок 78:40:0019189:15), Выписка из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257052323 (участок 78:40:0019189:35), Выписка из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257055654 (участок 78:40:0851903:4) (Приложение № 21).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №19).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы на участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории, а также в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Река Кикенка с притоками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система парков Стрельны». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №759-р, объект культурного наследия федерального значения «Река Кикенка с притоками» и объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система парков Стрельны», включены в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации, в Разделе, который является объектом экспертизы не рассматривается.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(16)14, ЗРЗ(21)02.

Участок расположен за пределами границ исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Сад» (входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»).

В первой половине XVIII столетия на месте пустыни была Приморская дача, носившая название «мызы» (фин. – загородный дом, дача). Она принадлежала великой княгине Екатерине Иоанновне, дочери царя Иоанна Алексеевича. Ветхая дача была приписана к Стрельнинскому загородному дому императрицы, но оставалась заброшенной и незаметно разрушалась.

Во время правления племянницы Петра I, Анны Иоанновны, в 1732 году был подписан указ о передаче Приморской дачи, что по Петергофской дороге, «Троицкому Сергиеву монастырю и Архимандриту Варлааму (Высоцкому), и кто по нем, в оной обители, Архимандриты будут в вечное владение». Архимандрит Варлаам, духовник Анны Иоанновны, был достойным наместником Троице-Сергиевой лавры под Москвой. Основанная им Сергиева Пустынь имела положительное значение и для Петербургской епархии, и для всей Русской церкви¹.

20 ноября 1734 года Анна Иоанновна специальным указом передает архимандриту Варлааму деревянную церковь Успенья Божией Матери при загородном доме царицы Параскевы Фёдоровны. Дом находился на набережной Фонтанки, напротив Апраксина переулка. Церковь была разобрана, перевезена на Приморскую дачу и 12 мая 1735 года освящена во имя преподобного Сергия Радонежского, чудотворца. Для братии были выстроены деревянные кельи, а для настоятеля – каменный флигель.

Для дальнейшего расширения обители отец Варлаам купил у различных лиц три участка, прилегающих к ней. Вся земля составила 400 десятин. Для ведения работ отец Варлаам поселил близ дачи семь крестьянских семейств, которые были приписаны к Троице-Сергиеву монастырю под Москвой. Эти крестьяне положили основание монастырской слободе. Первое время пустынь не имела своего штата монахов, для совершения богослужения сюда присылались монахи из числа братии Троице-Сергиева монастыря².

В царствование Елизаветы Петровны монастырь преобразился. По проекту П. А. Трезини в 1756 году был заложен пятиглавый Свято-Троицкий собор, в 1756–58 годах – церковь преподобного Сергия Радонежского, а также новые стены и башни и монашеские кельи, каменные вместо деревянных.

Императрица Екатерина II в день своего восшествия на престол 28 июня 1762 г., отправляясь во главе гвардейских полков из Санкт-Петербурга в Петергоф, останавливалась в Сергиевой пустыни. Сюда прибыл к ней, присланный Петром III, вице-канцлер А. М. Голицын и письмом и предложением разделить власть. В память об этом

¹ Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии сост. Н. М. Кутепов, СПб, 1899 г. С.23.

² Лавры монастыри и храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская епархия. СПб 1909. С.41.

события в обители хранилась выгравированная тогда же картина с изображением Сергиевой пустыни.

В 1763 г. Екатерина II присутствовала вместе с наследником, великим князем Павлом Петровичем при освящении нового каменного Троицкого соборного храма, выразив своим присутствием благоволение к обители.

В архивных источниках сохранилась ее записка следующего содержания: «Ежели умру в городе, положить меня в Александро-Невском монастыре, в Соборной церкви, мною построенной. Ежели в Царском Селе – на Софийском кладбище, у Казанской Богородицы. Бude в Петергофе – в Сергиевой Пустыни». Похоронили императрицу, как и положено, в Петропавловском соборе, но это ее завещание, хоть и не было воспринято при дворе всерьез, не забылось.

В 1764 году монастырь, где жило около 20 монахов, отделился от Троице-Сергиевой лавры и стал управляться собственным архимандритом. Однако из-за частой смены настоятелей время процветания монастыря сменилось долгими годами упадка. Но не забыты духовные подвиги таких настоятелей, как архимандрит Амвросий (Протасов), известный талантливый проповедник (1798–1800 гг.), ставший наместником Александро-Невской лавры, а позднее – епископом Тульским, Казанским и Тверским.

Настоятель монастыря в 1802–1804 годах Евгений (Болховитинов) собрал и оставил богатый научный литературный материал, значимый не только для церковной русской истории, но вообще для истории русской литературы: «Словарь исторический о бывших в России писателях духовного чина Греко-Российской церкви», «Словарь светских русских писателей, соотечественников и чужестранников, писавших о России» и др.

Расцвет пустыни начался в 1834 году, когда ее настоятелем был назначен Игнатий (Брянчанинов). Потомственный дворянин, блестящий воспитанник Инженерного училища, обладающий незаурядными духовными, литературными и другими дарованиями, он отказался от блестящих перспектив и посвятил себя монашескому подвигу.

Достойным продолжателем дела настоятеля Игнатия (Брянчанинова) в течение следующих сорока лет (1857–1897 гг.) стал его бывший келейник Игнатий (Мальшев).

По рекомендации святителя Игнатия (Брянчанинова) он учился в Императорской Академии художеств у К. П. Брюллова. Многие иконы были выполнены им для монастыря, а сама обитель превращена в образец архитектурного искусства.

При нем архитектором А. М. Горностаевым была завершена перестройка храма преподобного Сергия Радонежского, закончен Братский корпус с надвратной церковью во имя св. Саввы Стратилата.

Ранее здесь работали и другие известные архитекторы: так, в 1855–1857 годах А. И. Штакеншнейдер руководил – последней при Игнатии (Брянчанинове) – постройкой церкви Григория Богослова над могилой графа Григория Кушелева.

В 1884 году по проекту профессора Академии художеств А. А. Парланда был возведен храм Воскресения Христова. Выполненный в византийском стиле, вмещающий до 2500 человек, этот храм стал украшением Сергиевой пустыни. Также А. А. Парландом совместно с Игнатием (Малышевым) был создан проект знаменитого Спаса на Крови, храма-памятника на месте смертельного ранения императора Александра II.

В 1804 году графы Зубовы избрали Троице-Сергиеву пустынь местом захоронения героя суворовских войн, генерала от инфантерии, члена Государственного совета, директора 2-го Кадетского корпуса графа Валерьяна Зубова. На средства Зубовых в 1809 году был построен Инвалидный дом с церковью Святого великомученика Валерьяна на 30 человек «увечных воинов». В подземной части этой церкви находится фамильный склеп на 27 погребений.

Среди погребенных на монастырском кладбище представители таких семей, как Адлерберги, Апраксины, Голицыны, Зубовы, Кочубеи, Кушелевы, Мятлевы, Нарышкины, Перовские, Строгановы, Толстые, Чичерины, Юсуповы, Яковлевы и многие другие. Почетным по своему статусу считалось погребение Его Императорского Высочества герцога Николая Максимилиановича Лейхтенбергского, князя Романовского. Здесь также были похоронены канцлер Российской империи А. М. Горчаков, министр народного просвещения А. С. Норов, выдающийся общественный и культурный деятель принц П. Г. Ольденбургский, военные губернаторы Петербурга, выдающиеся архитекторы А. И. Штакеншнейдер и А. М. Горностаев, потомки А. В. Суворова и М. И. Кутузова.

Некоторые часовни и склепы были подлинными произведениями искусства. Территорию обители украшали изящной архитектуры усыпальницы: ротонда-усыпальница семьи Толстых, оранжерея-усыпальница семьи принцев Ольденбургских. После безжалостного разграбления в 1930-е, а особенно в 1960-е годы спасти удалось немного. В фонды Русского музея из родовой усыпальницы Зубовых были переданы бронзовые и мраморные бюсты работы С. Кампиони, Н. Пименова, П. Ставассера. В Некрополь XVIII века Александро-Невской лавры были перенесены некоторые надгробия, имеющие художественную ценность.

Последним перед революцией настоятелем монастыря был архимандрит Сергей, духовник великих князей Константина Константиновича и Дмитрия Константиновича Романовых, живших в Стрельне и часто молящихся в пустыни. В 1937 году архимандрит был расстрелян, он причислен к лику святых Русской Зарубежной Православной Церковью.

Пустынь закрылась в 1919 году, но богослужения еще продолжались. Число братии тем не менее постепенно сокращалось, последнее пострижение в монашество было в 1926 году.

Около десяти монахов-стариков жили среди воспитанников детской колонии «Труд», открытой на территории обители. В 1931 году монастырь прекратил свое существование. Перед войной здесь открыли школу переподготовки начсостава военизированной охраны промышленных предприятий ВСНХ СССР им. Куйбышева.

Во время Великой Отечественной войны с сентября 1941 года вплоть до снятия блокады в январе 1944 года на территории бывшего монастыря находился фашистский штаб армии. Отсюда велась корректировка артобстрела Ленинграда. Монастырские строения, в особенности Троицкий собор и Воскресенская церковь, сильно пострадали от артиллерийских обстрелов.

В послевоенные годы начались реставрационные работы. Архитектор А. А. Кедринский восстановил Настоятельский корпус и трапезную. Ирина Николаевна Бенуа составила проект реставрации Троицкого собора. К сожалению, в 1962 году собор сняли с государственной охраны и снесли. На его месте устроили плац для открытой на территории бывшего монастыря Средней школы милиции.

Несколько ранее та же участь постигла церковь Воскресения Христова и другие церковные постройки. Надгробные памятники, чудом уцелевшие до лета 1964 года, в один день были снесены бульдозером. Правда, два памятника оставили: фамильный склеп Чичериных (возможно, из уважения к наркому иностранных дел в правительстве Ленина Г. В. Чичерину) и мраморный крест на могиле известного архитектора А. Горностаева.

Восстановление монастыря началось в начале 1990-х годов, первая литургия служилась на праздник Введения во храм Пресвятой Богородицы 4 декабря 1993 года. Первые несколько лет насельникам монастыря приходилось делить территорию со Средней школой милиции МВД РФ. Руководство МВД не могло найти подходящего здания, куда бы могла переехать школа. По молитвам насельников монастыря такое здание было найдено и все постройки и территория были переданы монастырю.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь».

Сергиево — остановочный пункт в Красносельском районе Санкт-Петербурга в историческом районе Сергиево (б. Володарский).

Железная дорога Санкт-Петербург - Петергоф была открыта в 1857 г. Изначально станция именовалась Сергиево, на карте 1912 г. уже обозначена как ст. Сергиевская

Пустынь, после Великой Октябрьской Социалистической революции - ст. Володарская. В марте 2010 возвращено первоначальное название.

Здание вокзала для станции Сергиева Пустынь Балтийской железной дороги было построено по проекту архитектора Николая Бенуа и открыто для пассажиров в 1847 году³. Оформленное в «русском стиле», оно перекликалось с архитектурой монастыря. Изысканную отделку получили интерьеры, отделанные мрамором.

Проект деревянных навесов для пассажиров на перронах принадлежит архитектору С. Н. Лазареву-Станищеву.

От станции до монастыря по линии нынешнего проспекта Будённого (Монастырский проспект) была проложена конно-железная дорога.

В 1919 году платформа и прилегающий к ней посёлок Сергиево были переименованы в честь члена президиума ВЦИК, комиссара по делам печати, пропаганды и агитации В. Володарского, убитого 20 июня 1918 года в Петрограде.

В 2005 году местная православная община храма преподобномученика Андрея Критского подала ходатайство с просьбой о возвращении остановке Володарская первоначального наименования «Сергиево». Администрация Октябрьской железной дороги дала согласие на переименование в случае положительного решения данного вопроса Топонимической комиссией Санкт-Петербурга.

В 2019 году инспекция КГИОП выявила неудовлетворительное состояние фасада и интерьеров здания, а также утрату лестниц. По предписанию комитета собственник (РЖД) должен был отреставрировать вокзал к маю 2022 года, чего не сделал.

По состоянию на сегодняшний день, здание вокзала законсервировано. Для пассажиров действует остановочный павильон с билетной кассой и неохраняемый железнодорожный переезд.

Объект культурного наследия федерального значения «Сад» (входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»).

Объект культурного наследия федерального значения «Сад» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и входит

³ Железнодорожные станции СССР. Справочник. — М.: Транспорт, 1981. С. 57.

в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь».

Адрес (местонахождение) ОКНФЗ «Сад»: Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря.

Адрес НПА ОКНФЗ «Сад»: севернее и восточнее монастыря.

Адрес НПА ОКНФЗ «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22694-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», XVIII-XX вв., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22946-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1756-1763 гг., XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», XVIII-XX вв., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 16.01.2024 №47-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь».

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 24.03.2008 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 18.03.2021 №07-19-78/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорта объектов составлены. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад» от 02.10.2024 г.; Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 02.10.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь».

Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №124400-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», 1857 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 20.12.2023 №1030-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 28.06.2023 №488-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 26.04.2019 №07-19-186/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» от 11.09.2023 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее

монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы на участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории, а также в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Река Кикенка с притоками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система парков Стрельны». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №759-р, объект культурного наследия федерального значения «Река Кикенка с притоками» и объект культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система парков Стрельны», включены в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации, в Разделе, который является объектом экспертизы не рассматривается.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)08, ЗРЗ(21)09, ЗРЗ(21)06, ЗРЗ(21)05, ЗРЗ(16)14, ЗРЗ(21)02.

Участок расположен за пределами границ исторически сложившихся центральных районов (Петродворцовый район) Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по

адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе,

кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241» (шифр:78-10-4986-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204,

78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208,
 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212,
 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216,
 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220,
 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224,
 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228,
 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232,
 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236,
 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240,
 78:40:0019185:1241».

Проектом предусмотрены следующие работы по водопроводной сети:

- Строительство 2-х водопроводных вводов $2 \times d=315$ (277,6) мм $L=14,1$ м от границы земельного участка до проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 400 мм с подключением с одной стороны к существующей сети водопровода диаметром 400 мм по переулку Володарского со стороны трамвайных путей, с другой стороны к реконструируемой сети водопровода диаметром 150-200 мм по Ново-Нарвскому шоссе до границ территории;

- Строительство кольцевой водопроводной сети $d=400$ (352,6) мм $L=5576,49$ м с подключением с одной стороны к существующей сети водопровода диаметром 400 мм по переулку Володарского со стороны трамвайных путей, с другой стороны к реконструируемой сети водопровода диаметром 150-200 мм по Ново-Нарвскому шоссе;

- Реконструкция водопроводной сети диаметром 150-200 мм с увеличением диаметра до $d=400$ (352,6) мм $L=143,1$ м от проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 400 мм до существующей сети водопровода диаметром 500 мм по Ново-Нарвскому шоссе.

Проектом предусмотрены следующие работы по канализационной сети:

- Строительство самотечной канализационной сети наружным диаметром 630 мм (диаметр условного прохода 600 мм) для отвода бытовых сточных вод от объектов капитального строительства, а именно многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе.

Канализационная сеть выполнена от существующего колодца $\varnothing 1000$ с присоединением трубы диам. 400 мм на границе земельного участка (в районе ЖК Любоград), точка подключения определена проектом 21/06-20П-НК1.2 ООО СП Интар. Далее сеть проходит вдоль ул. Ленина, Санкт-Петербургского шоссе с пересечением Санкт-Петербургского шоссе, по ул. Расстанной по квартальной территории до колодца на коллекторе диам. 1000 мм. В точке врезки устанавливается новый колодец диам. 2000 мм.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со

встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок

Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241» (шифр:78-10-4986-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы по устройству водопроводной сети:

- Строительство 2-х водопроводных вводов $2 \times d=315$ (277,6) мм $L=14,1$ м от границы земельного участка до проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 400 мм с подключением с одной стороны к существующей сети водопровода диаметром 400 мм по переулку Володарского со стороны трамвайных путей, с другой стороны к реконструируемой сети водопровода диаметром 150-200 мм по Ново-Нарвскому шоссе до границ территории;

- Строительство кольцевой водопроводной сети $d=400$ (352,6) мм $L=5576,49$ м с подключением с одной стороны к существующей сети водопровода диаметром 400 мм по

переулку Володарского со стороны трамвайных путей, с другой стороны к реконструируемой сети водопровода диаметром 150-200 мм по Ново-Нарвскому шоссе;

- Реконструкция водопроводной сети диаметром 150-200 мм с увеличением диаметра до $d=400$ (352,6) мм $L=143,1$ м от проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 400 мм до существующей сети водопровода диаметром 500 мм по Ново-Нарвскому шоссе.

Проектом предусмотрены следующие работы по канализационной сети:

- Строительство самотечной канализационной сети наружным диаметром 630 мм (диаметр условного прохода 600 мм) для отвода бытовых сточных вод от объектов капитального строительства, а именно многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе.

Канализационная сеть выполнена от существующего колодца $\varnothing 1000$ с присоединением трубы диам. 400 мм на границе земельного участка (в районе ЖК Любоград), точка подключения определена проектом 21/06-20П-НК1.2 ООО СП Интар. Далее сеть проходит вдоль ул. Ленина, Санкт-Петербургского шоссе с пересечением Санкт-Петербургского шоссе, по ул. Расстанной по квартальной территории до колодца на коллекторе диам. 1000 мм. В точке врезки устанавливается новый колодец диам. 2000 мм.

Наружные сети водоснабжения, прокладываемые открытым способом проектируются из полиэтиленовых напорных труб МУЛЬТИПАЙП 1075 П ПЭ 100-RC/ПЭ 100-RC SDR 17 -400x23,7 питьевая по ГОСТ 18599-2001 и МУЛЬТИПАЙП 1075 П ПЭ 100-RC/ПЭ 100-RC SDR 17 - 315x18,7 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети водоснабжения, прокладываемые закрытым способом (ГНБ) проектируются из полиэтиленовых напорных труб ПРОТЕКТ 1075 ПЭ 100-RC/ПЭ 100-RC SDR 17 -400x23,7 питьевая с защитной оболочкой из термопласта на наружной поверхности трубы согласно приложения В (п.б) по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы не требуют защиты от агрессивного воздействия грунтов. Участки водопроводной сети, проложенные под дорогой и под трамвайными путями:

- участок (колодец №9 – колодец №10), переход под трамвайными путями;

- участок (УП61 – УП62), переход через проспект Ветеранов;

- участок (колодец №4 – колодец №5), переход через Красносельское шоссе выполнены закрытым способом – методом ГНБ и предусмотрены в защитных футлярах из полиэтиленовых напорных труб ПРОТЕКТ 1075 ПЭ 100-RC/ПЭ 100-RC SDR 17 - 710x42,1 мм питьевая с защитной оболочкой из термопласта на наружной поверхности трубы согласно приложения В (п.б) по ГОСТ 18599-2001.

Для обеспечения безопасности производства работ в котлованах и траншеях и локализации обрушения грунта, проектом предусмотрено крепление стенок.

Для обеспечения безопасности производства работ в котлованах и траншеях (глубиной до 3-х метров) и локализации обрушения грунта, проектом предусмотрено крепление стенок котлована деревянными щитами. Средняя глубина траншеи с креплением деревянными щитами 2,60 м. Крепления деревянными щитами – 9902,70 м² (в сухом грунте 4761,0 м², в мокром 5141,70 м²).

Крепление стенок траншей/котлованов глубиной до 5,0 м предусмотрено металлическими трубами. Укрепление стенок вести в строгом соответствии с 114-05 ТК «Технологическая карта на разработку грунта в траншее с креплением стенок и верхними распорками» и Раздела 3 СП 104-34-96. Шаг крепления определен в зависимости от глубины, объемного веса грунта, уг-лу внутреннего трения и несущей способности грунта, согласно таблице 4 114-05 ТК: 1 метр для котлованов от 3,5м до 4,0м; 1,2 метра для котлованов от 4,0м до 5,0м. Глубина погружения труб для котлованов от 3,5м до 4,0м – 6,4; 6,7 м; для котлованов от 4,0м до 5,0м – 7,3 м.

Крепление стенок траншей/котлованов глубиной от 5,0 до 6,5 м предусмотрено траншейными крепями ТТ-650 (или аналог).

Зона производства работ, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь».

Минимальное расстояние от ограждения траншеи до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» составляет 15,9 м.

Минимальное расстояние от ограждения траншеи до здания объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» составляет 25,7 м. Глубина траншеи 3,48-4,72 м.

Минимальное расстояние от ограждения траншеи до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь») составляет 27,9 м. Глубина траншеи 3,46-3,71 м.

В радиусе предварительной зоны влияния расположена часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции

Сергиева пустынь» (газон и асфальтобетонное покрытие), которые не являются предметом охраны объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и здание объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 04.09.2018 №349-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение территории»: исторический ровный рельеф территории, визуальные связи и композиционная роль здания вокзала с прилегающей территорией, историческое местоположение и габариты пруда на территории – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане разновысокого здания на приподнятом стилобате, состоящего из центрального двухэтажного объема с раскреповками по северному и южному фасадам, фланкирующих его одноэтажных объемов со скошенными углами и сохранившихся цоколей с лестницами утраченных фланкирующих веранд; исторические конфигурация (вальмовая фланкирующие объемы, сложной формы с шатровой центральной частью и объемами слуховых окон – центрального двухэтажного объема) и габариты крыш; исторический материал окрытия крыш – металл; исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка), оформление (прямоугольные филенки, пояса лепного декора в завершении труб) – сохраняются.

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторической лестницы в центральном объеме здания; исторические конструкции стилобата, включая местоположение утраченных веранд – габариты, материал облицовки (известняк); исторические лестницы спусков перрона и северных спусков утраченных веранд – местоположение, тип (маршевые), исторический

материал ступеней и устоев; исторические опорные столбы в помещении зала 1 и 2 класса – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); крестовый с распалубками (центральная часть) и коробовые на подпружных арках с распалубками (боковые части) своды в помещении исторических сеней – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему здания объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение вокзала – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: историческое колористическое решение фасадов, материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, руст, исторический материал отделки цоколя, исторические дверные и оконные проемы и их заполнение – сохраняются. Исторический лепной декор фасадов в неорусском стиле, включая профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов, профилированные штукатурные килевидные архивольты оконных проемов и рустованные с замковыми камнями архивольты дверных проемов, подоконные штукатурные панели с прямоугольными двойными филенками, пояса дентикул, штукатурные профилированные наличники с фигурными стилизованными замковыми камнями, подоконными штукатурными панелями с поясами дентикул и круглыми розетками, фланкирующими плоскими пилястрами со ступенчатыми базами и капителями с поясами дентикул, перехватами с лепными элементами растительного орнамента и лепными фигурными волкотообразными кронштейнами в основании баз, лепными фронтонами в виде тройных

кокошников (двух полукруглых и заостренного по центру), оформленных поясами дентикул, лепными листьями аканта в оформлении центральных оконных проемов в уровне второго этажа северного и южного фасадов – сохраняются. Штукатурные полуколонны с прямоугольными базами и фигурными капителями с гирляндами и растительным орнаментом, фигурные штукатурные полупилястры с фигурными ступенчатыми основаниями с гирьками, штукатурные рустованные лопатки с фактурной штукатуркой, со штукатурными фигурными кронштейнами с фигурными филенками и алмазными гранями в завершении, штукатурные аркатурные пояса, пояса дентикул, межэтажные тяги, профилированный ступенчатый венчающий карниз, оформление центральных осей северного и южного фасадов стилизованными фронтонами из строенных кокошников с килевидным завершением, оформленных поясами дентикул и ступенчатыми карнизами с металлическим окрытием со штукатурными аркатурными поясами в основании,

оформление объемов слуховых окон на торцевых фасадах крыши фланкирующими фигурными полупилястрами с фигурными перехватами, венчающим ступенчатым карнизом с поясом дентикул и строенными кокошниками с килевидным завершением и металлическим окрытием – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 16.01.2024 №47-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника»: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, в том числе с его архитектурными элементами: «Башней угловой», «Библиотекой братской», «Больницей монастырской», «Домом Инвалидным», «Корпусом братским с церковью святого Саввы Стратилата»), «Корпусом настоятельским», «Трапезной», «Церковью преподобного Сергия Радонежского», «Церковью святителя: Григория Богослова» и «Оградой (гранитной) с двумя караулками и воротами»; ландшафтными и гидротехническими элементами: «Гидротехническими и дренажными сооружениями», «Каналом Петровским с прудом», «Мостом-плотиной», «Прудами (четыре)», «Садом»; а также фундаментами разрушенных культовых зданий: «Собором Троицким (фундамент)», «Церковью Воскресения Христова (фундамент)», «Церковью Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)», «Часовней Рудненской Божией Матери (фундамент)», «Часовней Тихвинской Божией Матери (фундамент)»; а также историческим «кладбищем» XVIII-начала XX века; культурный слой; сочетание пейзажной планировки восточной, северной и западной частей территории с регулярной планировкой центральной части (исторического кладбища и центральной части монастыря); плодовый сад (яблоневого) на нижней террасе между прудами; центральная часть монастыря делится осью на два боскета; старовозрастная липовая аллея, расположенная вдоль главной оси ансамбля и ориентированная на вход церкви преподобного Сергия Радонежского;

старовозрастная рядовая посадка дуба черешчатого вдоль западного берега восточного пруда; фрагмент рядовой посадки ивы ломкой с северной стороны острова восточного пруда; фрагмент рядовой посадки липы мелколистной с северо—западной стороны острова восточного пруда; группа старовозрастной липы мелколистной у западного пруда; ряд ивы ломкой западнее западного пруда; отдельные солитерные посадки старовозрастных деревьев а территории исторического кладбища в центральной части комплекса, перед церковью святителя Григория Богослова, по западному берегу восточного пруда-лабиринта, юго-западнее здания больницы монастырской; фрагменты аллей: липовая аллея перед церковью преподобного Сергия Радонежского, дубовая аллея вдоль дорожки по оси от Корпуса братского с церковью святого Саввы Стратилата к площадке, на которой ранее размещался Троицкий собор, а также фрагмент рядовой посадки дуба черешчатого (напротив здания академии МВД) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 16.01.2024 №47-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение»: историческое местоположение; историческое планировочное решение – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия федерального значения «Сад».

Строительные работы предусмотрено вести последовательно с разбивкой на этапы. Перемещение строительной техники предусматривается в границах зоны работ.

Доставку материалов и оборудования для строительства планируется осуществлять автомобильным транспортом из г. Санкт-Петербурга Ленинградской области по существующим автодорогам к участку строительства.

В ходе анализа проектной документации, выявлено, что места складирования материалов, и размещения оборудования строительных площадок, вспомогательных

помещений, а также проезд спецтехники размещены за пределами границ территории объектов культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом, за границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей и котлованов;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и будет оказываться негативное влияние в отношении объекта культурного наследия федерального значения

«Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»;

- необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» в зоне влияния от предполагаемых работ, рассматриваемых в Разделе (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы асфальтобетонного покрытия и образование мульды оседания поверхности территории газона);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- РМД 40-20-2016 «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии»;

- СП 8.13330.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

Научная литература и источники:

- Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Святого Петра. СПб. 2000.

- А.Гейрот. Описание Петергофа. СПб. 1868.

- Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии сост. Н. М. Кутепов, СПб, 1899 г.

- Лавры монастыри и храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская епархия. СПб 1909.

- В.Г.Долгин. История Стрельны. СПб. 2007.

- Железнодорожные станции СССР. Справочник. — М.: Транспорт, 1981. С. 57.

- «Зодчий», 1880.
- «Зодчий», 1901, Вып.2.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург,

поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214,

78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218,
78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222,
78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226,
78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230,
78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234,
78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238,
78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241» (шифр:78-10-4986-ОСОКН),
ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное
заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пос.
Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-
Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15) и объекта
культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции
Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург,
Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, при проведении земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением
работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по
строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для
подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер
78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на
земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе,
кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на
земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе,
кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260
мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III

этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218,

78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222,
78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226,
78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230,
78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234,
78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238,
78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 21 октября 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 2. Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999(извлечение);

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22694-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», XVIII-XX вв., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22946-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1756-1763 гг., XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», XVIII-XX вв., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №124400-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», 1857 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП от 16.01.2024 №47-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2023 №1030-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»»;

Приложение 8. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 24.03.2008 г.;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2023 №488-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2021 №07-19-78/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 26.04.2019 №07-19-186/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад» от 02.10.2024 г.;

Приложение 13. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 02.10.2024 г.;

Приложение 14. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» от 11.09.2023 г.;

Приложение 15. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 16. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 17. Информационное письмо от 14.10.2024 г. №78-10-6996;

Приложение 18. Архивные материалы и топография;

Приложение 19. Фотофиксация объектов культурного наследия от 14.10.2024;

Приложение 20. Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 21. Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257053075 (участок 78:40:0019189:15), Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257052323 (участок 78:40:0019189:35), Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257055654 (участок 78:40:0851903:4).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

21 октября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-
Петербурге"**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-
Петербурге**

(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г. Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Монастырь Троице-Сергиева пустынь:	пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15
башня угловая, 1756-1763 гг., арх. Трезини П.А.	западнее Настоятельского корпуса
библиотека братская, кон. XIX в.	в западной части монастыря
больница монастырская, 1907 г.	в юго-восточной части монастыря
гидротехнические и дренажные сооружения, XVIII-XIX вв.	
дом Инвалидный, 1805-1809 гг., арх. Руска Л.И., 1935-1937 гг.	в западной части монастыря
канал Петровский с прудом, 1722 г.	северо-восточнее монастыря
кладбище, XVIII-нач. XX вв.	
корпус братский с церковью святого Саввы Стратилата, 1859-1862 гг., арх. Горностаев А.М., 1930-е гг.	в южной части монастыря
корпус настоятельский, 1756-1763 гг., арх. Трезини П.А.	в северо-западной части монастыря

могила Горностаева А.М. (1808-1862), архитектора, 1879 г. (надгробие)	
могила Горчакова А.М. (1798-1883), канцлера, дипломата, 1998 г. (надгробие)	
могила Мятлева И.П. (1796-1844), поэта	
могила Ольденбургского П.Г. (1784-1881), общественного деятеля, 1999 г. (надгробие)	
могила Штакеншнейдер Е.А. (1836-1897), писательницы	
могила Штакеншнейдера А.И. (1802-1865), архитектора, 1996 г. (надгробие)	
мост-плотина, XVIII в.	юго-западнее угловой башни, на осушенном пруду
надгробие (усыпальница) Чичерина П.А. (1808-1872), генерала и членов его семьи	
ограда (гранитная) с двумя караулками и воротами, 1869-1871 гг., арх. Горностаев А.М.	
пруды (четыре), XVIII-XIX вв.	севернее и восточнее монастыря
ризна и усыпальница Мятлевых (фундаменты), 1859 г., 1930-1940-е гг. (разрушены)	юго-восточнее церкви преподобного Сергия Радонежского
сад, 1756-1763 гг., арх. Трезини П.А., XIX в.	севернее и восточнее монастыря
собор Троицкий (фундамент), сер. XVIII в., арх. Трезини П.А.	в центральной части монастыря
трапезная, 1834 г., арх. Макаров А.П., 1930-е гг. (перестройка)	восточнее Настоятельского корпуса
церковь Воскресения Христова (фундамент), 1873-1884 гг., арх. Парланд А.А., 1968 г. (разрушена)	севернее Братского корпуса

церковь Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент), 1844-1863 гг., арх. Кузьмин Р.И., арх. Боссе Г.Э., 1960-е гг. (разрушена)	северо-восточнее Братского корпуса
церковь преподобного Сергия Радонежского, 1853-1859 гг., арх. Горностаев А.М., 1930-е гг. (перестройка)	восточнее Трапезной
церковь святителя Григория Богослова, 1855-1857 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	восточнее церкви преподобного Сергия Радонежского
часовня Николаевых (фундамент и цоколь), 2-я пол. XIX в.	северо-восточнее Братского корпуса
часовня Рудненской Божией Матери (фундамент), 1876 г.	восточнее церкви святителя Григория Богослова
часовня Рудненской Божией Матери (фундамент), 2-я пол. XIX в.	в восточной части монастыря

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение)

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

Статья 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.
5. Пункт 16 приложения 2 исключить.
6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015
№22694-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального
значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», XVIII-XX вв., (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22694-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Троице–Сергиева пустынь», XVIII–XX вв. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице–Сергиева пустынь», XVIII–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, поселок Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х, дом 17а, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520365140006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015
№22946-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», 1756-1763 гг., XIX в., входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»,
XVIII-XX вв., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22946-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1756–1763 гг., XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице–Сергиева пустынь», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Сад», 1756–1763 гг., XIX в. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице–Сергиева пустынь», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520365140226**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №124400-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», 1857 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124400-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», 1857 г. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», 1857 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205740005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Распоряжения КГИОП от 16.01.2024 №47-рп «Об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Троице-Сергиева пустынь»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.01.2024№ 44-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Монастырь Троице-Сергиева пустынь»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х, дом 17а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.06.2017 № 297-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.01.2024 № 44-рп




Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Монастырь Троице-Сергиева пустынь», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х,
дом 17а, литера А.

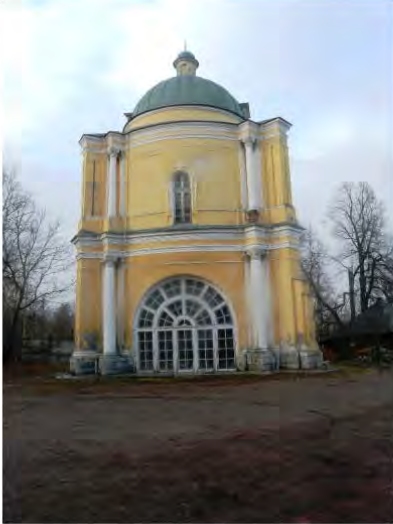


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, в том числе с его архитектурными элементами: «Башней угловой», «Библиотекой братской», «Больницей монастырской», «Домом Инвалидным», «Корпусом братским с церковью святого Саввы Стратилата», «Корпусом настоятельским», «Трапезной», «Церковью преподобного Сергия Радонежского», «Церковью святителя Григория Богослова» и «Оградой (гранитной) с двумя караулками и воротами»; ландшафтными и гидротехническими элементами: «Гидротехническими и дренажными сооружениями», «Каналом Петровским с прудом», «Мостом-плотиной», «Прудами (четыре)», «Садом»; а также фундаментами разрушенных культовых зданий: «Собором Троицким (фундамент)», «Церковью Воскресения Христова (фундамент)», «Церковью Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)», «Часовней Рудненской Божией Матери (фундамент)», «Часовней Тихвинской Божией Матери (фундамент)»; а также историческим «кладбищем» XVIII-начала XX века;</p> <p>культурный слой;</p> <p>сочетание пейзажной планировки восточной, северной и западной частей территории с регулярной планировкой центральной части (исторического кладбища и центральной части монастыря);</p> <p>плодовый сад (яблоневый) на нижней террасе между прудами;</p>	  

2


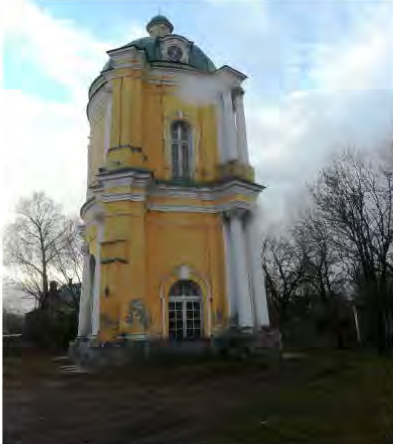
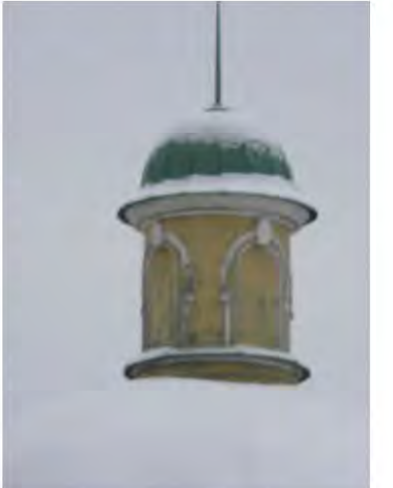
		<p>центральная часть монастыря делится осью на два боскета;</p> <p>старовозрастная липовая аллея, расположенная вдоль главной оси ансамбля и ориентированная на вход церкви преподобного Сергия Радонежского;</p> <p>старовозрастная рядовая посадка дуба черешчатого вдоль западного берега восточного пруда;</p> <p>фрагмент рядовой посадки ивы ломкой с северной стороны острова восточного пруда;</p> <p>фрагмент рядовой посадки липы мелколистной с северо—западной стороны острова восточного пруда;</p> <p>группа старовозрастной липы мелколистной у западного пруда;</p> <p>ряд ивы ломкой западнее западного пруда;</p> <p>отдельные солитерные посадки старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, клен остролистый) на территории исторического кладбища в центральной части комплекса, перед церковью святителя Григория Богослова, по западному берегу восточного пруда-лабиринта, юго-западнее здания больницы монастырской;</p> <p>фрагменты аллей: липовая аллея перед церковью преподобного Сергия Радонежского, дубовая аллея вдоль дорожки по оси от Корпуса братского с церковью святого Саввы Стратилата к площадке, на которой ранее размещался Троицкий собор, а также фрагмент рядовой посадки дуба черешчатого (напротив здания академии МВД).</p>	  
--	--	---	--

3

I. «Башня угловая»,
г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера Х.



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания; конфигурация и габариты купола с фонариком и шпилем; материал окрытия (металл).	
2.	Конструктивная система:	исторические кирпичные капитальные стены; историческое местоположение, габариты и конфигурация в плане (круглая) междуэтажной лестницы.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных (в том числе заложенных) и дверных проемов;</p> <p>материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>фигурные профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>междуэтажные и подоконные профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление ризалитов здания колоннами и пилястрами;</p> <p>оформление окна-люкарны в куполе профилированным наличником и лучковым сандриком;</p> <p>оформление заложенных оконных проемов фонарика тягой, профилированными наличниками, завершенными стилизованными замковыми камнями;</p> <p>венчающий профилированный карниз фонарика.</p>	  
----	---	--	---

5


II. «Библиотека братская»,
г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 17а, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация (четырёхскатная) и габариты крыши, включая высоту конька и мезонины по северному и южному фасадам, дымовые трубы; материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система:	исторические кирпичные капитальные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных (в том числе заложённых) и дверных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;	

6

		<p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>фигурные профилированные наличники оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>фриз поребрик в межоконном пространстве;</p> <p>венчающий карниз с поребриком;</p> <p>деревянные фигурные сандрики над оконными проемами мезонин по южному и северному фасадам.</p>	
--	--	--	--

III. «Больница монастырская»,
г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера Ж.

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, включая исторические лестничные ризалиты по северному и южному фасадам, историческое крыльцо по западному фасаду и исторический тамбур по южному фасаду;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая исторические кирпичные дымовые трубы и слуховые окна;</p> <p>исторический материал окрытия (металл).</p>	





7

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические штукатурные своды по балкам (пруссские) в завершении лестничного объема и коридоров первого и второго этажей;</p> <p>историческая междуэтажная двухмаршевая лестница по металлическому косоуру, с известняковыми ступенями и лестничными ограждениями из металлических прутьев с двумя тетивами.</p>	
----	---------------------------------------	--	---

8

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна:</p> <p>материал цоколя – блоки из гранита;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, фактурная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверных (в том числе балконных) проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>двухстворчатое филенчатое деревянное заполнение (каждая створка на три филенки) дверного проема по западному фасаду;</p>	  

9

	<p>балкон по северному фасаду – полукруглый в плане, с основанием из металлических балок и бетонных плит и металлическими ограждениями из стоек и прутьев, с двумя тетивами и поручнем;</p> <p>балкон на западном фасаде: прямоугольный в плане, с основанием из металлических балок и бетонных плит и металлическими ограждениями из стоек и прутьев, с двумя тетивами и поручнем;</p> <p>заполнение дверных балконных проемов: деревянные двухстворчатые (каждая створка на три остекленных фрамуги) с верхней трехчастной остекленной фрамугой;</p> <p>верные кирпичные перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>фриз поребрик в завершении кирпичной части фасада (между первым и вторым этажами);</p> <p>фигурные кирпичные наличники оконных дверных балконных проемов второго этажа;</p> <p>штукатурный фриз со стилизованными елочками в межоконном пространстве второго этажа;</p> <p>фриз с поребриком и квадратными нишами под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>деревянный свес кровли большого выноса.</p>	   
--	---	--

10




5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	исторический внутренний деревянный тамбур с двумя двухстворчатыми дверным заполнением и деревянными филленчатыми панелями стен тамбура.	
----	--	---	---

IV. «Гидротехнические и дренажные сооружения»,
г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15.

№ шп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение.	

11

V. «Дом Инвалидный»,
г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 15, лит. К.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация здания;*</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (металл);</p> <p>четырехколонные дорические портики по западному и восточному фасаду;</p> <p>* здание надстроено двумя этажами в 1935-1937 годах с утратой купола.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические* наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) цокольного и первого этажей;</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия плоские и сводчатые;</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1810-е гг. (проект Л.И.Руска);</p>	 




12

		<p>зал в центральной части цокольного этажа, площадью 119,2 кв.м. – кирпичный свод сложной конфигурации с распалубками;</p>	
		<p>коридор цокольного этажа - кирпичные своды (цилиндрические с распалубками);</p>	
		<p>коридор цокольного этажа - кирпичные своды (крестовые);</p>	
		<p>помещения цокольного этажа – кирпичные своды (коробовые с распалубками);</p>	

13

		<p>зал в центральной части этажа площадью 133,9 кв.м.: свод сложной конфигурации;</p> <p>арочные проемы и своды в местах сопряжения объема зала с фасадными стенами и объемом коридора;</p> <p>полуколонны с ионическими капителями.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая зал в центральной части цокольного этажа и зал в центральной части 1 этажа.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма, в т.ч.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, цокольный этаж обработан рустом;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов в уровне цокольного и 1 этажа;</p>	

14


		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-3 этажей;</p> <p>исторический материал, рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>штукатурные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>профилированная тяга между цокольным и первым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>центральный ризалит восточного фасада:</p> <p>исторический приемок – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал отделки;</p> <p>четырёхколонный дорический портик с гладким архитравом, фризом и карнизом с мутулами, в историческом материале;</p> <p>исторические архитектурно-художественное оформление портика до его переоформления в 1935-1939 гг.;</p> <p>западный фасад:</p> <p>четырёхколонный дорический портик с гладким архитравом, фризом и карнизом с мутулами, в историческом материале;</p> <p>исторические архитектурно-декоративные элементы портика.</p>	   
--	--	---	--

15


5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>коридор 1 этажа:</p> <p>материал покрытия пола – квадратные лещадные плиты;</p> <p>зал в центральной части 1 этажа площадью 133,9 кв.м. историческое архитектурно-художественное оформление, в т.ч.:</p> <p>полуколонны с ионическими капителями;</p> <p>антаблемент с профилированным архитравом и карнизом с сухариками.</p>	   
----	---	---	--

16


VI. «Канал Петровский с прудом»,
г. Санкт–Петербург, поселок Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, северо-восточнее монастыря.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация Петровского канала и пруда в плане.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	




VII. «Кладбище», г. Санкт–Петербург, пос. Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15.

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	слой захоронений исторического кладбища; историческое планировочное решение; местоположение исторических архитектурных и монументальных объектов (часовни, склепы, художественные надгробия).	
----	--	---	--


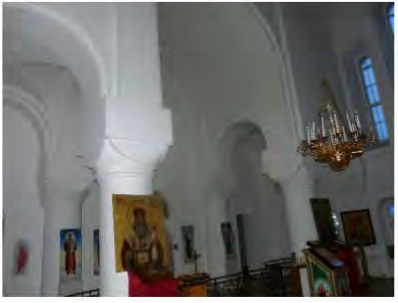

VIII. «Корпус братский с церковью святого Саввы Стратилата»,
 город Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера В.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация здания;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая надвратную часовую башню*;</p> <p>материал покрытия (металл).</p> <p>*исторические габариты, конфигурация в плане, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение надвратной часовой башни изменены.</p>	 <p>Входъ въ Сергіевскую пустынь (Сергіевъ, Спб.) Le monastère Sergiévo près St. Pétersbourg по фот. Л. Павловича</p>

18

2.	Конструктивная система:	кирпичные капитальные стены; своды с распалубками трехпролетной арки;	  
----	-------------------------	---	---



19

		<p>сводчатые перекрытия на подпружных арках с опорой на колонны с кубоватыми капителями в церкви святого Саввы Стратилата;</p> <p>коробовые своды перекрытий коридоров 1-2 этажей;</p> <p>местоположение и габариты двух междуэтажных лестниц.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещение церкви Саввы Стратилата.	

20

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неорусском стиле, в том числе:</p> <p>гранитный цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными перемычками) оконных проемов в уровне цокольного, первого и второго этажей;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторические архитектурно-декоративные элементы фасада, в том числе:</p> <p>оформление дверных проемов по северному фасаду полуналичниками и прямыми сандриками;</p> <p>горизонтальные членения фасада: тяга между цокольным и первым этажами; фриз «поребрик» между цокольным и первым этажами; подоконная тяга в уровне первого этажа; фриз с нишами в виде крестов между вторым и третьим этажами; венчающий ступенчатый карниз;</p>	
----	---	---	---

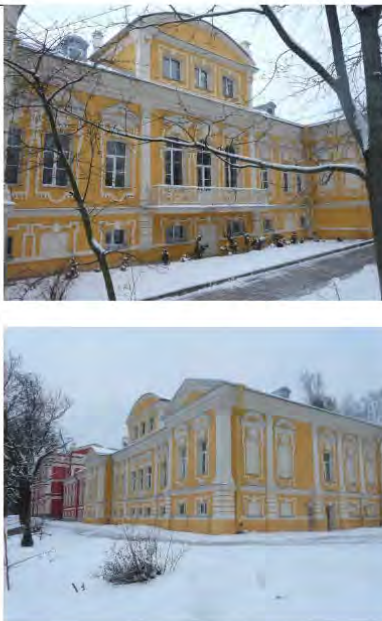
21

		<p>оформление углов здания и фланкирование ризалитов рустованными пилястрами;</p> <p>перспективные штукатурные наличники и прямые сандрики первого этажа;</p> <p>килевидные и полуциркульные сандрики и кубоватые колонки в оформлении оконных проемов второго этажа;</p> <p>профилированные наличники в оформлении оконных проемов второго этажа;</p> <p>штукатурные полуналичники, завершенные стилизованными гирьками оконных проемов третьего этажа;</p> <p>оформление ризалитов часовой башни;</p> <p>оформление оконных проемов (в том числе глухих) второго-третьего этажа стилизованным аркатурно-колончатым поясом;</p> <p>оформление трехпролетной арки стилизованными колоннами, штукатурными архивольтами и киотом, венчающим центральную арку;</p> <p>подоконные тяги, в том числе с дентикулами;</p> <p>венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;</p> <p>часовая башня фланкирована пилонами с нишами различного геометрического орнамента.</p>	 
--	--	---	--


IX. «Корпус настоятельский»,
г. Санкт–Петербург, посёлок Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, дом 15, литера Л.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания с мезонином; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл); исторические дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные); исторические междуэтажные перекрытия цокольного этажа – сводчатые.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах барокко: материал отделки цоколя – гранитные блоки, гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и балконных заполнений; исторический материал дверных заполнений (дерево); историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: фигурные профилированные наличники оконных проемов цокольного этажа со стилизованными замковыми камнями;	

23

	<p>фигурные профилированные наличники оконных проемов первого этажа с гуттами;</p> <p>пилястры с капителями, с рустованным основанием в уровне цокольного этажа;</p> <p>треугольные и лучковые профилированные сандрики и картуши над оконными проемами первого этажа с валютами;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении боковых ризалитов по юго-восточному и северо-западному фасадам;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>лучковые фронтоны в завершении мезонинов юго-восточного и северо-западного фасадов;</p> <p>исторические балконы с металлическими фигурными ограждениями в уровне первого этажа по юго-восточному и северо-западному фасадам – историческое местоположение, габариты, конфигурация (воссозданы).</p>	
--	--	--

X. «Могила Горностаева А.М. архитектора (1808-1862)»,
г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического захоронения;</p> <p>авторское* архитектурно-художественное решение надгробия – новгородский крест на прямоугольном в плане основании, декорированный рельефными изображениями архитектурных объектов, религиозными символами и надписями;</p> <p>материал – белый мрамор;</p> <p>информация - содержание надписей, изображения, символы.</p> <p>*автор надгробия – И.И.Горностаев.</p>	


XI. «Могила Горчакова А.М. (1798-1883), канцлера, дипломата»,
г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация исторического захоронения;*</p> <p>*исторические надгробные сооружения утрачены.</p>	

XII. «Могила Мятлева И.П. (1796-1844), поэта».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение и конфигурация исторического захоронения;* *исторические надгробные сооружения и усыпальница утрачены.	


XIII. «Могила Ольденбургского П.Г. (1784-1881), общественного деятеля»,
город Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение и конфигурация исторического захоронения;* *исторические надгробные сооружения и усыпальница утрачены.	

XIV. «Могила Штакеншнейдер Е.А. (1836-1897), писательницы».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение и конфигурация исторического захоронения;*</p> <p>*исторические надгробные сооружения утрачены.</p>	

XV. «Могила Штакеншнейдера А.И. (1802-1865), архитектора».


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация исторического захоронения;*</p> <p>*исторические надгробные сооружения утрачены.</p>	

27

XVI. «Мост-плотина»,
г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15,
юго-западнее угловой башни, на осушенном пруду,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение.	

XVII. «Надгробие (усыпальница) Чичерина П.А.(1808-1872), генерала, и членов его семьи»,
г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15.


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического захоронения;</p> <p>архитектурно-художественное решение в виде усеченной пирамиды со входным порталом под прямым профилированным сандриком, завершённой скульптурным изображением св.Петра на прямоугольном в плане основании и цилиндрическом постаменте; материал – гранит, мрамор;</p> <p>входные двери с накладными фигурными деталями – конфигурация, материал (металл);</p> <p>сохранившиеся исторические элементы внутреннего архитектурно-художественного решения верхней усыпальницы и склепа и надгробных сооружений;</p> <p>информация - содержание надписей, изображения, символы.</p>	

XVIII. «Ограда (гранитная) с двумя караулками и воротами»,
г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, конфигурация, местоположение двух прямоугольных в плане караулок;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (включая слуховые окна), высоту конька;</p> <p>материал окрытия (металл);</p> <p>кресты – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение ограды;</p> <p>исторические габариты и местоположение ворот.</p>	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные) караулок.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение караулок в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение караулок:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, гранит по лицевому фасаду;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, лицевой фасад – гранит;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;</p>	


		<p>лицевые фасады караулок:</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок внешних решеток дверных проемов караулок по лицевому фасаду;</p> <p>фасады трактованы как перспективные арочные порталы с архивольтами, обрамленными профилированными тягами, с опорой на колонны со стилизованными кубоватыми капителями на цоколях со стесанными верхними углами;</p> <p>фасад имеет аттиковое завершение в виде киотов, фланкированных стилизованными пилястрами, декорированных металлодекором;</p> <p>оформление дворовых фасадов караулок:</p> <p>прямоугольные филенчатые пилястры;</p> <p>профилированные штукатурные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны с круглыми филенками.</p>	 <p>Светлые врата обители с часовнями-киотами во имя Спаса Нерукотворного и Покрова Божией Матери (1847 г.)</p>   
--	--	--	---

30




		<p>архитектурно-художественное решение ворот:</p> <p>воротные заполнения — исторические материал, рисунок;</p> <p>архитектурно-художественное решение ограды:</p> <p>гранитный цоколь;</p> <p>стилизованная балюстрада со стилизованными колоннами;</p> <p>верх ограды оформлен металлической решеткой геометрического рисунка.</p>	
--	--	---	--

XIX. «Пруды (четыре)»,

г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение и конфигурация четырех прудов (восточного с островом, двух северных и западного) в плане (на схеме обозначены цифрой 11).	 <p>Восточный пруд</p>

31

2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	 <p data-bbox="1099 808 1262 837">Западный пруд.</p>  <p data-bbox="995 1182 1369 1263">Северный пруд (расположен за зданиями Настоятельского корпуса и Трапезной).</p>  <p data-bbox="1099 1608 1262 1637">Северный пруд.</p>
----	-------------------------	---------------------------------------	---

XX. «Ризница и усыпальница Мятлевых (фундаменты)».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического захоронения;</p> <p>захоронения в границах территории участка;</p> <p>историческое местоположение фундаментов;</p> <p>сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.</p>	

XXI. «Сад», г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое местоположение;</p> <p>историческое планировочное решение.</p>	

XXII. «Собор Троицкий (фундамент)», г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, в центральной части монастыря.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>историческое местоположение фундаментов;</p> <p>сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.</p>	

XXIII. «Трапезная», г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера Л.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация (двухскатная) и габариты крыш, высота конька; материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные); исторические сводчатые перекрытия цокольного этажа;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах необарокко: материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверного проема по крайней правой оси юго-восточного фасада; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки дверного и оконных заполнений;	

		<p>историческое крыльцо с фигурными ограждениями и двухскатным навесом на чугунных столбах;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>фигурные профилированные наличники оконных проемов цокольного этажа со стилизованным замковым камнем;</p> <p>фигурные профилированные наличники оконных проемов I этажа с гуттами;</p> <p>лучковые сандрики с валютами и картуши над оконными проемами первого этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>поясок в уровне I этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---


XXIV. «Церковь Вознесения Христова (фундамент)».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>историческое местоположение фундаментов;</p> <p>сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.</p>	

XXV. «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)», г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, северо-восточнее Братского корпуса.




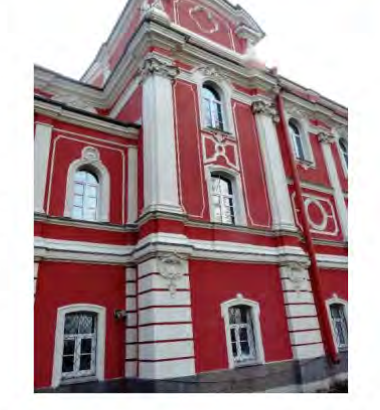
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	

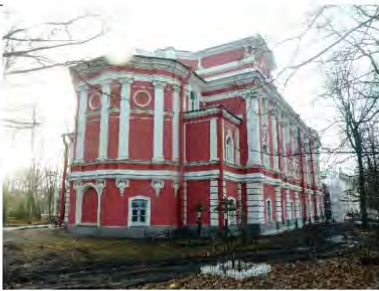

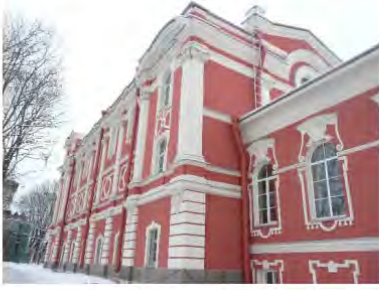

XXVI. «Церковь преподобного Сергия Радонежского», Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 15, лит. Л.




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с примыкающим с северо-востока пятигранным объемом апсиды, завершенным низким куполом и двумя примыкающими к апсиде и центральному объему двумя прямоугольными в плане боковыми объемами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш;</p> <p>исторический материал покрытия (металл);</p> <p>исторические кресты - местоположение, габариты и конфигурация, материал и характер отделки.</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1860-е гг. (проект А.М. Горностаева).</p>	

36

2.	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (кирпичные);</p> <p>колонны и столбы 1 и 2 этажа;</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, в том числе сводчатые (крестовые) на подпружных арках первого этажа;</p> <p>историческая междуэтажная средистенная лестница с известняковыми ступенями.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах необарокко;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки, известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторические внешние гранитные подоконные доски;</p> <p>исторический гранитный портал дверного проема по юго-восточному фасаду с площадкой, двумя ионическими колоннами, верхняя часть портала имеет профилированные тяги и венчающий профилированный карниз с волутообразными завитками; портал завершает гранитный крест;</p>	 

		<p>юго-восточный и северо-западный фасады:</p> <p>фигурные профилированные наличники оконных проемов первого этажа со стилизованными замковыми камнями;</p> <p>фигурные профилированные наличники оконных проемов второго этажа с лепными вставками растительного орнамента в нижней и верхней части (с волотообразными завитками и рокайлями);</p> <p>пилястры с лепными капителями, с рустованным основанием в уровне первого этажа, декорированным лепной вставкой растительного характера;</p> <p>подоконная и междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз с раскреповкой;</p> <p>ряд прямоугольных филенок со скругленными углами и вписанными кругами в уровне 2 этажа;</p> <p>ризалиты в западных частях фасадов в одну ось завершены раскрепованными лучковыми фронтонами с лепной композицией «всевидящее око» и аттиковой стенкой с профилированным венчающим карнизом;</p> <p>парапетная стенка над венчающим карнизом со столбиками;</p> <p>ризалиты в восточных частях фасадов завершены аттиковыми объемами (соответствует поперечному нефу базилики) с лучковыми фронтонами и декорированы филенками с квадрифоллиями с декором в виде рокайлей;</p> <p>аттиковые объемы завершает венчающий карниз с декоративным оформлением в виде волют;</p>	   
--	--	--	--

		<p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов апсиды и примыкающих прямоугольных в плане объемов, в том числе:</p> <p>профилированные наличники оконных проемов и ниш, в том числе с лепными вставками;</p> <p>рустованные пилястры в уровне 1 этажа прямоугольных в плане примыкающих к апсиде объемов;</p> <p>пилястры в уровне 2 этажа с лепными капителями;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающие профилированные карнизы;</p> <p>лепные вставки растительного характера в уровне 1 этажа апсиды;</p> <p>круглые филленки;</p> <p>юго-западный фасад (примыкающий к трапезной):</p> <p>междуэтажные профилированные раскрепованные карнизы;</p> <p>венчающие профилированные карнизы;</p> <p>треугольный фронтон;</p> <p>наличник окна-розы;</p> <p>пилястры с лепными капителями.</p>	  
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>архитектурно-художественное оформление интерьеров в соответствии с проектом А.М. Горностаева:</p> <p>церковный двухсветный зал:</p> <p>интерьер двухсветного церковного зала решен как трехнефная базилика с трансептом;</p>	

		<p>нефы разделены аркадами, опирающимися на гранитные колонны с модифицированными коринфскими капителями;</p> <p>над аркадами – воспроизведенный в рельефе аркатурно-колончатый пояс;</p> <p>стропила двухскатного перекрытия центрального нефа открыты в интерьер; коньковая балка, треугольные деревянные фермы и деревянный декоративный карниз оформлены резьбой, орнаментированы полихромной живописью (масло по деревянной основе, золочение);</p> <p>деревянные перекрытия боковых нефов оформлены резьбой, орнаментированы полихромной живописью (масло по деревянной основе, золочение) и декорированы прямоугольными филенками и вписанными в них по четыре эллипсовидными филенками;</p> <p>историческая монументальная, полихромная, орнаментально-декоративная, однофигурная и многофигурная, сюжетная настенная живопись, в русско-византийском стиле, выполненная в технике масло (?) по штукатурке, в т.ч., по балкам – орнаментально-декоративная живопись;</p>	  
--	--	--	---

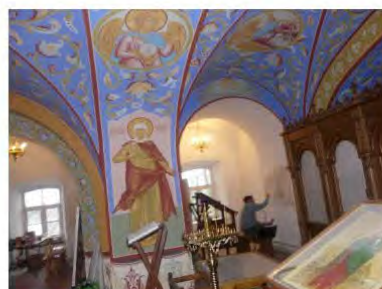
40

полихромные мозаичные полы-тераццо сложного геометрического рисунка на соле и в церковном зале;


перед алтарем в абсиде – соля, в которую ведут три гранитные ступени;

первый этаж:


помещения первого этажа перекрыты крестовыми сводами с подпружными арками опирающимися на гранитные колонны со стилизованными капителями и оштукатуренные квадратные в плане столбы;




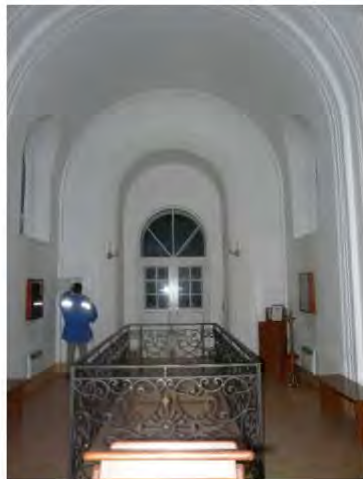


41

		<p>исторические каменные подоконники в уровне 1-2 этажей;</p> <p>гранитное основание лестничных ограждений.</p>	
--	--	---	--



XXVII. «Церковь святителя Григория Богослова», г. Санкт–Петербург, посёлок Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, дом 15, литера М.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* габариты и конфигурация одноэтажного здания с криптой в цокольном этаже, с главным кубическим объемом, завершенным четырехскатной кровлей, увенчанной луковичной восьмигранной главкой с ребрами на круглом барабане-шейке, с запада и с востока примыкают пониженные объемы притвора и алтаря с апсидой, завершенной конхой;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторический материал окрытия (металл) и характер отделки кровли;</p> <p>исторические кресты - местоположение, габариты и конфигурация, материал и характер отделки.</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1860-е гг. (проект А.И.Штакеншнейдера).</p>	



42

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия –местоположение, габариты, конфигурация, в том числе крестовый свод крипты, цилиндрический свод притвора и купольный на парусах свод церковного зала;</p> <p>историческое купольное перекрытие - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лестница – исторические местоположение, габариты, конфигурации.</p>	  
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение церковного зала и крипты.</p>	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере русско-византийской архитектуры, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, гранит, цоколь завершен валиком;</p> <p>оформление нижней части фасадов плитами (исторический материал (известняк), габариты, конфигурация), с тягой и карнизом в верхней части, декорированными филёнками, в том числе с равноконечными крестами;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;</p> <p>ступени по юго-западному фасаду – исторические местоположение, габариты конфигурация, материал;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>стилизированный аркатурно-колончатый пояс;</p> <p>фриз оформленный алмазной гранью (в завершении основного объема);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>барабан:</p> <p>оформление нижней части барабана завершенной валиком известняковой скобой;</p>	  
----	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов барабана профилированными наличниками;</p> <p>оформление барабана прямоугольными филенками с вписанными крестами;</p> <p>барабан завершают профилированные тяги, стилизованный аркатурно-колончатый пояс и венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация орнаментального декора, в том числе:</p> <p>ряд стилизованных кокошников над венчающим карнизом центрального кубического объема;</p> <p>$\frac{3}{4}$ колонны, в том числе с декоративным оформлением в виде веток винограда и алмазной гранью.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>архитектурно-художественное оформление интерьеров в соответствии с проектом А.И.Штакеншнейдера.</p>	

XXVIII. «Часовня Николаевых (фундамент и цоколь)», : г. Санкт–Петербург, поселок Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, 15, северо–восточнее Братского корпуса.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение фундаментов;</p> <p>сохранившиеся элементы исторических конструкций;</p> <p>захоронения в границах территории участка.</p>	 

XXIX. «Часовня Рудненской Божией Матери (фундамент)», г. Санкт–Петербург, поселок Стрельна, Санкт–Петербургское шоссе, дом 15, восточнее церкви святителя Григория Богослова.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>историческое местоположение фундаментов;</p> <p>сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.</p>	

46

XXX. «Часовня Тихвинской Божией Матери (фундамент)», г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, в центральной части монастыря.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2023 №1030-рп «Об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

окуд
 № 1030-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Володарский, железнодорожная станция Володарская, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.09.2018 № 349-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

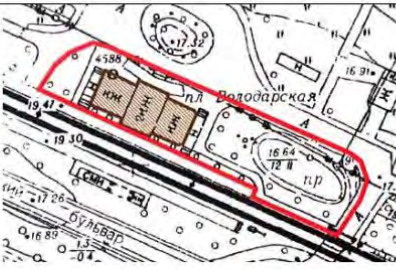



Заместитель председателя КГИОП








Г.Р. Аганова

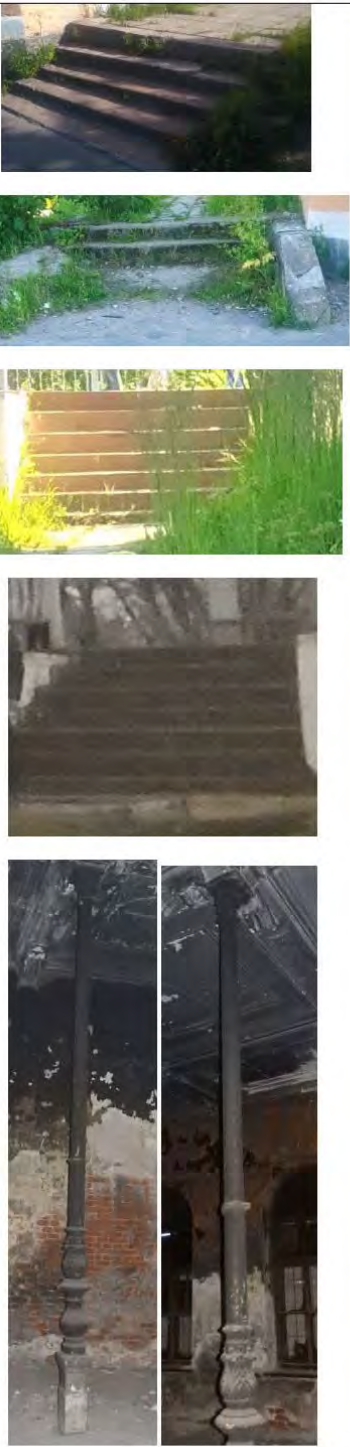
Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1030-рп


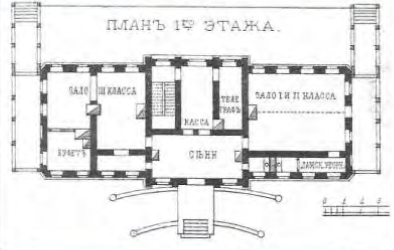

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Володарский, железнодорожная станция Володарская




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>исторический ровный рельеф территории</p> <p>визуальные связи и композиционная роль здания вокзала с прилегающей территорией.</p> <p>историческое местоположение и габариты пруда на территории.</p>	  
1.2	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане разновысокого здания на приподнятом стилобате, состоящего из центрального двухэтажного объема с раскреповками по северному и южному фасадам, фланкирующих его одноэтажных объемов со скошенными углами и сохранившихся цоколей с лестницами утраченных фланкирующих веранд;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая-фланкирующие объемы, сложной формы с шатровой центральной частью и объемами слуховых окон – центрального двухэтажного объема) и габариты крыш;</p> <p>исторический материал покрытия крыш – металл;</p>	

		<p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка), оформление (прямоугольные филленки, пояса лепного декора в завершении труб).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторической лестницы в центральном объеме здания;</p> <p>исторические конструкции стилобата, включая местоположение утраченных веранд – габариты, материал облицовки (известняк);</p> <p>исторические лестницы спусков перрона и северных спусков утраченных веранд – местоположение, тип (маршевые), исторический материал ступеней и устоев;</p>	  



		<p>исторические опорные столбы в помещении зала 1 и 2 класса – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье);</p> <p>крестовый с распалубками (центральная часть) и коробовые на подпружных арках с распалубками (боковые части) своды в помещении исторических сеней;</p>	 <p>The right column contains four photographs. From top to bottom: 1. A set of dark, weathered wooden steps leading up to a concrete landing. 2. A stone step with a concrete curb, surrounded by green grass and weeds. 3. A wooden fence or screen with horizontal slats, partially obscured by tall green grass. 4. Two vertical photographs of cast-iron columns. The left one shows a column with a decorative base and a cross-shaped top section. The right one shows a similar column in a room with brick walls and a window.</p>
--	--	---	---


			
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение вокзала.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в неорусском стиле;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, руст;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (полукруглая – проемы первого этажа, лучковая – проемы второго этажа центрального объема, проемы слуховых окон) исторических дверных и оконных проемов;</p>	





		<p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический лепной декор фасадов в неорусском стиле, включая:</p> <p>профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные штукатурные килевидные архивольты оконных проемов и рустованные с замковыми камнями архивольты дверных проемов;</p> <p>подоконные штукатурные панели с прямоугольными двойными филенками;</p> <p>пояса дентикул;</p>	
--	--	---	--

		<p>штукатурные профилированные наличники с фигурными стилизованными замковыми камнями, подоконными штукатурными панелями с поясами дентикул и круглыми розетками, фланкирующими плоскими пиллястрами со ступенчатыми базами и капителями с поясами дентикул, перехватами с лепными элементами растительного орнамента и лепными фигурными волнообразными кронштейнами в основании баз, лепными фронтонами в виде тройных кокошников (двух полукруглых и заостренного по центру), оформленных поясами дентикул, лепными листьями аканта в оформление центральных оконных проемов в уровне второго этажа северного и южного фасадов;</p> <p>штукатурные полуколонны с прямоугольными базами и фигурными капителями с гирляндами и растительным орнаментом</p> <p>фигурные штукатурные полупилястры с фигурными ступенчатыми основаниями с гирьками;</p> <p>штукатурные рустованные лопатки с фактурной штукатуркой, со штукатурными фигурными кронштейнами с фигурными филенками и алмазными гранями в завершении;</p>	  
--	--	--	--

		<p>штукатурные аркатурные пояса, пояса дентикул, межэтажные тяги;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим окрытием со штукатурными поясами стилизованных машикулей и дентикул в основании в завершении фасада, раскрепованный по центральным осям северного и южного фасадов;</p> <p>оформление центральных осей северного и южного фасадов стилизованными фронтонами из строенных кокошников с килевидным завершением, оформленных поясами дентикул и ступенчатыми карнизами с металлическим окрытием со штукатурными аркатурными поясами в основании;</p> <p>оформление объемов слуховых окон на торцевых фасадах крыши фланкирующими фигурными полуциркульными с фигурными перехватами, венчающим ступенчатым карнизом с поясом дентикул и строенными кокошниками с килевидным завершением и металлическим окрытием.</p>	   
--	--	---	--

			 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>историческое помещение зала 1 и 2 класса:</p> <p>оформление потолка кессонами с прямоугольными филенками, разделенными тягами с фигурными филенками, круглыми фигурными лепными розетками на пересечении тяг и лепными волнтообразными кронштейнами вдоль стен;</p> <p>оформление опорных металлических колонн фигурными основаниями в виде балясин с элементами растительного орнамента, фигурными капителями с элементами растительного орнамента и лепными волнтообразными кронштейнами на четыре стороны в завершении;</p>	 

		<p>оформление пола метлахской плиткой желтого и коричневого цветов, геометрического рисунка;</p> <p>историческое помещение сеней:</p> <p>оформление ребер крестового свода, распалубков и подпружных арок профилированными штукатурными ступенчатыми тягами с филенками с лепными фигурными кронштейнами с фигурными филенками в основании;</p>	  
--	--	---	--

		<p>оформление центральной части крестового свода лепной круглой розеткой с растительным орнаментом;</p> <p>тамбур главного входа – местоположение, габариты, материал (дерево), оформление (прямоугольные филенки, профилированные тяги, пояс дентикул в завершении);</p> <p>оформление фрамуги над тамбуром главного входа – материал (дерево), рисунок;</p> <p>историческое помещение зала третьего класса:</p> <p>оформление завершения стен периметральным фризом, ограниченным профилированными тягами с фигурными филенками с лепными гирьками в основании.</p>	   
--	--	---	--

			
--	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 24.03.2008 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ирина Владимировна Кудряшова
директор государственного
музея-заповедника «Петропавловская крепость»
В.А. Деметриева

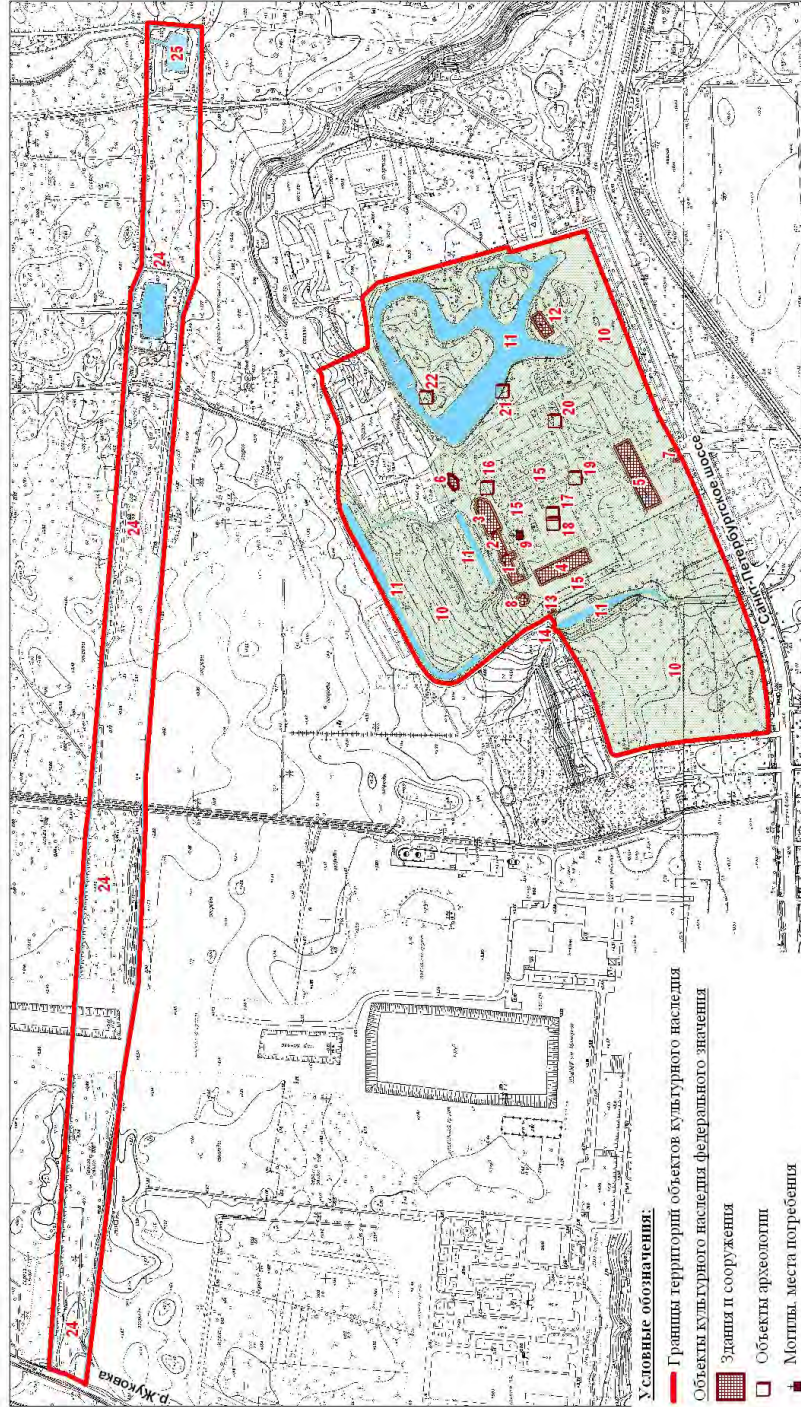


**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Монастырь Троице-Сергиева пустынь"**

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
"Пруд на трассе Петровского канала"**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от пересечения шоссе с трассой трамвая



Состав объекта:

1. корпус настоятельской (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. Д)
2. трапезная (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. Д)
3. церковь Преподобного Сергия Радонежского (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. Д)
4. дом Пиналдиний (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. К)
5. корпус братский с церковью Святого Саввы Срапчанца (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. В)
6. церковь Святого Григория Богослова (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. М)
7. ограда (гранитная) с двумя карнизными воротами (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. А, Б)
8. башня угловая (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. Х)
9. надгробие (усыпальница) Цирерия ПА (1808-1872), генерала и членов его семьи
10. сад
11. пруды (четыре)
12. боинаша Монастырская
13. церковь (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 15, лит. Ж)
14. библиотека братская (пос. Стрельна, Монастырская улица)
15. мост-плотина
16. кладбище
17. ризница и усыпальница Матвеевых (фундаменты)
18. часовня Пискаревская (Пискаревский монастырь) (пос. Стрельна, Монастырская улица)
19. часовня Троицкая (Пресвитер Троицы) (фундамент)
20. часовня Воскресения Христова (фундамент)
21. часовня Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)
22. часовня Ипполитовых (фундамент и цоколь) (фундамент)
23. часовня Еуденской (фундамент)
24. гидротехнические и дренажные сооружения
25. канал Петровский с прудом

Экспликация:

25. Пруд на трассе Петровского канала

Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Объекты археологии
- Могилы, места погребения
- Памятники монументального искусства
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, насаждения
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2023 №488-рп «Об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева
пустынь»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2023№ 488-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

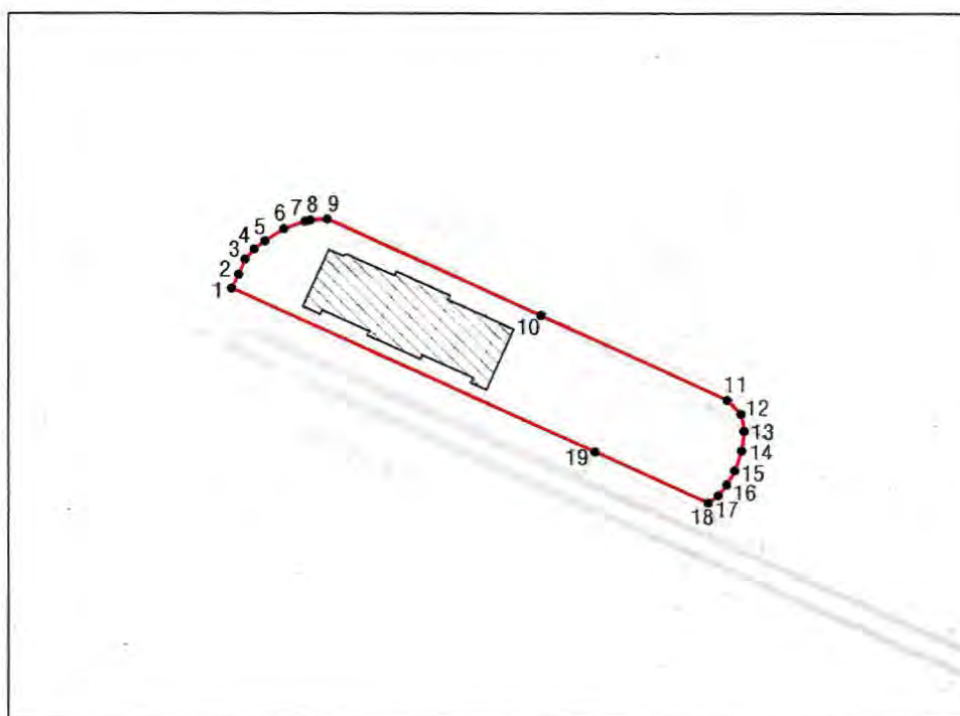


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **28.06.2023** № **488-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция
Володарская

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	82828.61	101164.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	82831.72	101166.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	82835.10	101167.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	82837.38	101169.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	82839.17	101172.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	82841.87	101176.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	82843.58	101180.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	82843.76	101181.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	82844.07	101185.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	82822.44	101233.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	82803.54	101275.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	82800.42	101278.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	82796.61	101278.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	82792.19	101278.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	82787.76	101276.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	82784.58	101275.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	82782.19	101273.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	82780.55	101270.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	82791.95	101245.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	82828.61	101164.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2023 № 488-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2021 №07-19-78/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАР 2021

№ 04-19-72/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» марта 2021 г. № 04-19-78/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	6	5	1	4	0	2	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ);
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.10.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.07.2020)

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.12.2020 №07-20-356/17-115-0; 2. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 07-20-356/17-110-0; № 07-20-356/17-112-0; № 07-20-356/17-113-0; № 07-20-356/17-114-0; от 20.01.2021 № 07-20-356/17-116-0; от 19.02.2021 № 07-20-356/17-117-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к скверу б/н между Санкт-Петербургским шоссе и Монастырской ул., разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.</p> <p>В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть</p>	<p>1. Письма КГИОП от 07.12.2020: № 07-20-356/17-112-0; № 07-20-356/17-114-0; от 20.01.2021 № 07-20-356/17-116-0; от 19.02.2021 № 07-20-356/17-117-0;</p>

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	<p>изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p> <p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия, с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p>	
--	---	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	<p>Доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (московский Патриархат)" с учетом режима работы пользователя.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 07.12.2020; № 07-20-356/17-110-0; № 07-20-356/17-113-0;</p>

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520365140226

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.07.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1756-1763 гг., XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории от 24.03.2008 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение; историческое планировочное решение.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Троице-Сергиева пустынь" № 297-р от 15.06.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного значения федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (фотофиксация выполнена 10.07.2020)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с юга на север. Центральная аллея.

2



3. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны.



4. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.04.2019 №07-19-186/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 АПР 2019

№ 04-19-186/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 АПР 2019 № 04-19-186/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - г. Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27; согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017г. № 124400-р); - в границах территории объекта культурного наследия (согласно приложению №2 к настоящему охрannому обязательству).</p>

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

- 6 -

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

- 8 -

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

- 10 -

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 21.03.2019г.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 349-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: исторический ровный рельеф территории;

визуальные связи и композиционная роль здания вокзала с прилегающей территорией. историческое местоположение и габариты пруда на территории. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане разновысокого здания на приподнятом стилобате, состоящего из центрального двухэтажного объема с раскреповками по северному и южному фасадам, фланкирующих его одноэтажных объемов со скошенными углами и сохранившихся цоколей с лестницами утраченных фланкирующих веранд; исторические конфигурация (вальмовая - фланкирующие объемы, сложной формы с шатровой центральной частью и объемами слуховых окон - центрального двухэтажного объема) и габариты крыш; исторический материал окрытия крыш - металл; исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка), оформление (прямоугольные филенки, пояса лепного декора в завершении труб). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторической лестницы в центральном объеме здания; исторические конструкции стилобата, включая местоположение утраченных веранд - габариты, материал облицовки (известняк); исторические лестницы спусков перрона и северных спусков утраченных веранд - местоположение, тип (маршевые), исторический материал ступеней и устоев; исторические опорные столбы в помещении зала 1 и 2 класса - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); крестовый с распалубками (центральная часть) и коробовые на подпружных арках с распалубками (боковые части) своды в помещении исторических сеней; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вокзала. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в неорусском стиле; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, руст; исторический материал отделки цоколя; исторические местоположение, габариты и конфигурация (полукруглая - проемы первого этажа, лучковая - проемы второго этажа центрального объема, проемы слуховых окон) исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений; исторический материал лепной декор фасадов в неорусском стиле, включая: профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов; профилированные штукатурные килевидные архивольты оконных проемов и рустованные с замковыми камнями архивольты дверных проемов; подоконные штукатурные панели с прямоугольными двойными филенками; пояса дентикул; штукатурные профилированные наличники с фигурными стилизованными замковыми камнями, подоконными штукатурными панелями с поясами дентикул и круглыми розетками, фланкирующими плоскими пилястрами со ступенчатыми базами и капителями с поясами дентикул, перехватами с лепными элементами растительного орнамента и лепными фигурными воллютообразными кронштейнами в основании баз; лепными фронтонами в виде тройных кокошников (двух полукруглых и заостренного по центру), оформленных поясами дентикул, лепными листьями аканта в оформлении центральных оконных проемов в уровне второго этажа северного и южного фасадов; штукатурные полуколонны с прямоугольными базами и фигурными капителями с гирляндами и растительным орнаментом фигурные штукатурные полупилястры с фигурными ступенчатыми основаниями с гирьками; штукатурные рустованные лопатки с фактурной штукатуркой, со штукатурными фигурными кронштейнами с фигурными филенками и алмазными гранями в завершении; штукатурные аркатурные пояса, пояса дентикул, межэтажные тяги; профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим окрытием со штукатурными поясами стилизованных машикулей и дентикул в основании в завершении фасада, раскрепованный по центральным осям северного и южного фасадов; оформление центральных осей северного и южного фасадов стилизованными фронтонами из строенных кокошников с килевидным завершением, оформленных поясами дентикул и ступенчатыми карнизами с металлическим окрытием со штукатурными аркатурными поясами в основании; оформление объемов слуховых окон на торцевых фасадах крыши фланкирующими фигурными полупилястрами с фигурными перехватами, венчающим ступенчатым карнизом с поясом дентикул и строенными кокошниками с килевидным завершением и металлическим окрытием. Декоративно-художественная отделка интерьеров: историческое помещение зала 1 и 2 класса: оформление потолка кессонами с прямоугольными филенками, разделенными тягами с фигурными филенками, круглыми фигурными лепными розетками на пересечении тяг и лепными воллютообразными кронштейнами вдоль стен; оформление опорных металлических колонн фигурными основаниями в виде баясин с элементами растительного орнамента, фигурными капителями с элементами растительного орнамента и лепными воллютообразными кронштейнами на четыре стороны в завершении; оформление пола метлахской плиткой желтого и коричневого цветов, геометрического

4

рисунка; историческое помещение сеней: оформление ребер крестового свода, распалубков и подпружных арок профилированными штукатурными ступенчатыми тягами с филенками с лепными фигурными кронштейнами с фигурными филенками в основании; оформление центральной части крестового свода лепной круглой розеткой с растительным орнаментом; тамбур главного входа - местоположение, габариты, материал (дерево), оформление (прямоугольные филенки, профилированные тяги, пояс дентикул в завершении); оформление фрамуги над тамбуром главного входа - материал (дерево), рисунок; историческое помещение зала третьего класса: оформление завершения стен периметральным фризом, ограниченным профилированными тягами с фигурными филенками с лепными гирьками в основании.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь" № 349-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

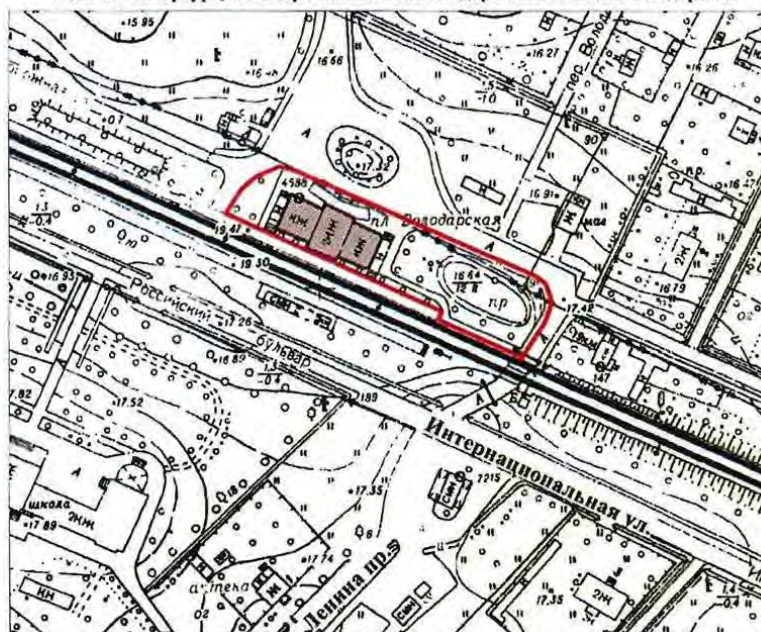
21 . 06 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь"**

г. Санкт-Петербург, Володарский пос. Железнодорожная станция Володарская



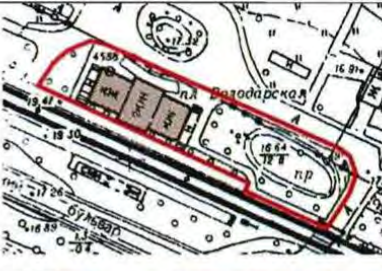




масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:






Приложение №3
к охранному обязательству










Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Сергиево, Железнодорожная ул., дом 2, литер Д
(пос. Володарский, железнодорожная станция Володарская)





№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>исторический ровный рельеф территории</p> <p>визуальные связи и композиционная роль здания вокзала с прилегающей территорией.</p> <p>историческое местоположение и габариты пруда на территории.</p>	  
1.2	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане разновысокого здания на приподнятом стилобате, состоящего из центрального двухэтажного объема с раскреповками по северному и южному фасадам, фланкирующих его одноэтажных объемов со скошенными углами и сохранившихся цоколей с лестницами утраченных фланкирующих веранд;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая-фланкирующие объемы, сложной формы с шатровой центральной частью и объемами слуховых окон – центрального двухэтажного объема) и габариты крыш;</p> <p>исторический материал покрытия крыш – металл;</p>	 





2

		<p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка), оформление (прямоугольные филенки, пояса лепного декора в завершении труб).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторической лестницы в центральном объеме здания;</p> <p>исторические конструкции стилобата, включая местоположение утраченных веранд – габариты, материал облицовки (известняк);</p> <p>исторические лестницы спусков перрона и северных спусков утраченных веранд – местоположение, тип (маршевые), исторический материал ступеней и устоев;</p>	    




	<p>исторические опорные столбы в помещении зала 1 и 2 класса – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье);</p> <p>крестовый с распалубками (центральная часть) и коробовые на подпружных арках с распалубками (боковые части) своды в помещении исторических сеней;</p>	    
--	---	---





<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение вокзала.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в неорусском стиле;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, руст;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная – проемы первого этажа, лучковая – проемы второго этажа центрального объема, проемы слуховых окон) исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	       


	<p>исторический лепной декор фасадов в неорусском стиле, включая:</p> <p>профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные штукатурные килевидные архивольты оконных проемов и рустованные с замковыми камнями архивольты дверных проемов;</p> <p>подоконные штукатурные панели с прямоугольными двойными филенками;</p> <p>пояса дентикул;</p> <p>штукатурные профилированные наличники с фигурными стилизованными замковыми камнями, подоконными штукатурными панелями с поясами дентикул и круглыми розетками, фланкирующими плоскими пилястрами со ступенчатыми базами и капителями с поясами дентикул, перехватами с лепными элементами растительного орнамента и лепными фигурными воллютообразными кронштейнами в основании баз, лепными фронтонами в виде тройных кокошников (двух полукруглых и заостренного по центру), оформленных поясами дентикул, лепными листьями аканта в оформлении центральных оконных проемов в уровне второго этажа северного и южного фасадов;</p>	   
--	--	---

	<p>штукатурные полуколонны с прямоугольными базами и фигурными капителями с гирляндами и растительным орнаментом</p>	
	<p>фигурные штукатурные полупилястры с фигурными ступенчатыми основаниями с гирьками;</p>	
	<p>штукатурные рустованные лопатки с фактурной штукатуркой, со штукатурными фигурными кронштейнами с фигурными филенками и алмазными гранями в завершении;</p>	
	<p>штукатурные аркатурные пояса, пояса дентикул, межэтажные тяги;</p>	

		<p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим покрытием со штукатурными поясами стилизованных машикулей и дентикул в основании в завершении фасада, раскрепованный по центральным осям северного и южного фасадов;</p> <p>оформление центральных осей северного и южного фасадов стилизованными фронтонами из строенных кокошников с килевидным завершением, оформленных поясами дентикул и ступенчатыми карнизами с металлическим покрытием со штукатурными аркатурными поясами в основании;</p> <p>оформление объемов слуховых окон на торцевых фасадах крыши фланкирующими фигурными полупилястрами с фигурными перехватами, венчающим ступенчатым карнизом с поясом дентикул и строенными кокошниками с килевидным завершением и металлическим покрытием.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>историческое помещение зала 1 и 2 класса:</p> <p>оформление потолка кессонами с прямоугольными филенками, разделенными тягами с фигурными филенками, круглыми фигурными лепными розетками на пересечении тяг и лепными волютообразными кронштейнами вдоль стен;</p> <p>оформление опорных металлических колонн фигурными основаниями в виде балясин с элементами растительного орнамента, фигурными капителями с элементами растительного орнамента и лепными волютообразными кронштейнами на четыре стороны в завершении;</p>	 

		<p>оформление пола метлахской плиткой желтого и коричневого цветов, геометрического рисунка;</p> <p>историческое помещение сеней:</p> <p>оформление ребер крестового свода, распалубков и подпружных арок профилированными штукатурными ступенчатыми тягами с филенками с лепными фигурными кронштейнами с фигурными филенками в основании;</p>	  
--	--	---	--

		<p>оформление центральной части крестового свода лепной круглой розеткой с растительным орнаментом;</p> <p>тамбур главного входа – местоположение, габариты, материал (дерево), оформление (прямоугольные филенки, профилированные тяги, пояс дентикул в завершении);</p> <p>оформление фрамуги над тамбуром главного входа – материал (дерево), рисунок;</p>	   
--	--	---	---

		<p>историческое помещение зала третьего класса:</p> <p>оформление завершения стен периметральным фризом, ограниченным профилированными тягами с фигурными филенками с лепными гирьками в основании.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, на момент утверждения охранного обязательства.

1. Северный фасад.



2. Южный фасад.



-2-

3. Западный фасад.



4. Восточный фасад.



-3-

5. Интерьеры. Фрагмент.



6. Тамбур главного входа.



-4-

7. Крестовый свод.



ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад»
от 02.10.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520365140226

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.07.2020

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1756-1763 гг., XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> План границ территории от 24.03.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение; историческое планировочное решение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Троице-Сергиева пустынь" № 47-рп от 16.01.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02.10.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Троице-Сергиева пустынь» от 02.10.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520365140006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Монастырь Троице-Сергиева пустынь

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литеры А, Б, В, Ж, К, Л, М, Х, дом 17а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории № б/н от 24.03.2008 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, в том числе с его архитектурными элементами: «Башней угловой», «Библиотекой братской», «Больницей монастырской», «Домом Инвалидным», «Корпусом братским с церковью святого Саввы Стратилата», «Корпусом настоятельским», «Трапезной», «Церковью преподобного Сергия Радонежского», «Церковью святителя Григория Богослова» и «Оградой (гранитной) с двумя караулками и воротами»; ландшафтными и гидротехническими элементами: «Гидротехническими и дренажными сооружениями», «Каналом Петровским с прудом», «Мостом-плотиной», «Прудами (четыре)», «Садом»; а также фундаментами разрушенных культовых зданий: «Собором Троицким (фундамент)», «Церковью Воскресения Христова (фундамент)», «Церковью Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)», «Часовней Руденской Божией Матери (фундамент)», «Часовней Тихвинской Божией Матери (фундамент)»; а также историческим «кладбищем» XVIII- начала XX века; культурный слой; сочетание пейзажной планировки восточной, северной и западной частей территории с регулярной планировкой центральной части (исторического кладбища и центральной части монастыря); плодовый сад (яблоневый) на нижней террасе между прудами; центральная часть монастыря делится осью на два боскета; старовозрастная липовая аллея, расположенная вдоль главной оси ансамбля и ориентированная на вход церкви преподобного Сергия Радонежского; старовозрастная рядовая посадка дуба черешчатого вдоль западного берега восточного пруда; фрагмент рядовой посадки ивы ломкой с северной стороны острова восточного пруда; фрагмент рядовой посадки липы мелколистной с северо—западной стороны острова восточного пруда; группа старовозрастной липы мелколистной у западного пруда; ряд ивы ломкой западнее западного пруда; отдельные солитерные посадки старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, клен остролистый) на территории исторического кладбища в центральной части комплекса, перед церковью святителя Григория Богослова, по западному берегу восточного пруда-лабиринта, юго-западнее здания больницы монастырской; фрагменты аллей: липовая аллея перед церковью преподобного Сергия Радонежского, дубовая аллея вдоль дорожки по оси от Корпуса братского с церковью святого Саввы Стратилата к площадке, на которой ранее размещался Троицкий собор, а также фрагмент рядовой посадки дуба черешчатого (напротив здания академии МВД). I. «Башня угловая», 1756-1763 гг., арх. Трезини П.А., Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера X (западнее Настоятельского корпуса). 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане здания; конфигурация и габариты купола с фонариком и шпилем; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические кирпичные капитальные стены; историческое местоположение, габариты и конфигурация в плане (круглая) междуэтажной лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя —известняк; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных (в том числе заложённых) и дверных проемов; материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений; историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: фигурные профилированные наличники оконных проемов; междуэтажные и подоконные профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; оформление ризалитов здания колоннами и пилястрами; оформление окна-люкарны в куполе профилированным наличником и лучковым сандриком; оформление заложённых оконных проемов фонарика тягой, профилированными наличниками, завершёнными стилизованными замковыми камнями; венчающий профилированный карниз фонарика. II. «Библиотека братская», кон. XIX в., Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 17а, литера А (в западной части монастыря). 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация (четырёхскатная) и габариты крыши, включая высоту конька и мезонины по северному и южному фасадам, дымовые трубы; материал покрытия (металл). 2 Конструктивная система: исторические кирпичные капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя —известняк; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных (в том числе заложённых) и дверных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений; историческое декоративно-

художественное оформление фасадов, в том числе: фигурные профилированные наличники оконных проемов (в том числе заложённых); фриз поребрик в межоконном пространстве; венчающий карниз с поребриком; деревянные фигурные сандрики над оконными проемами мезонинов по южному и северному фасадам. III. «Больница монастырская», 1907 г., Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера Ж (в юго-восточной части монастыря). 1 Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, включая исторические лестничные ризалиты по северному и южному фасадам, историческое крыльцо по западному фасаду и исторический тамбур по южному фасаду; историческая конфигурация и габариты крыши, включая исторические кирпичные дымовые трубы и слуховые окна; исторический материал окрытия (металл). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические штукатурные своды по балкам (пруссские) в завершении лестничного объема и коридоров первого и второго этажей; историческая междуэтажная двухмаршевая лестница по металлическому косоуру, с известняковыми ступенями и лестничными ограждениями из металлических прутьев с двумя тетивами. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна: материал цоколя – блоки из гранита; материал отделки фасада – лицевой кирпич, фактурная штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) исторических оконных и дверных (в том числе балконных) проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстелки и цвет оконных заполнений; двухстворчатое филенчатое деревянное заполнение (каждая створка на три филенки) дверного проема по западному фасаду; балкон по северному фасаду – полукруглый в плане, с основанием из металлических балок и бетонных плит и металлическими ограждениями из стоек и прутьев, с двумя тетивами и поручнем; балкон на западном фасаде: прямоугольный в плане, с основанием из металлических балок и бетонных плит и металлическими ограждениями из стоек и прутьев, с двумя тетивами и поручнем; заполнение дверных балконных проемов: деревянные двухстворчатые (каждая створка на три остекленных фрамуги) с верхней трехчастной остекленной фрамугой; веерные кирпичные перемычки оконных и дверных проемов; фриз поребрик в завершении кирпичной части фасада (между первым и вторым этажами); фигурные кирпичные наличники оконных и дверных балконных проемов второго этажа; штукатурный фриз со стилизованными елочками в межоконном пространстве второго этажа; фриз с поребриком и квадратными нишами под венчающим карнизом; венчающий карниз со стилизованными машикулями; деревянный свес кровли большого выноса. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров исторический внутренний деревянный тамбур с двумя двухстворчатыми дверным заполнением и деревянными филенчатыми панелями стен тамбура. IV. «Гидротехнические и дренажные сооружения», XVIII-XIX вв. Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение. V. «Дом Инвалидный», 1805-1809 гг., арх. Руска Л.И., 1935-1937 гг., Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 15, лит. К (пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15; в западной части монастыря). 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания; * конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (металл); четырехколонные дорические портики по западному и восточному фасаду; * здание надстроено двумя этажами в 1935-1937 годах с утратой купола. 2 Конструктивная система: исторические* наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) цокольного и первого этажей; исторические междуэтажные перекрытия плоские и сводчатые; * здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1810-е гг. (проект Л.И.Руска); зал в центральной части цокольного этажа, площадью 119,2 кв.м. – кирпичный свод сложной конфигурации с распалубками; коридор цокольного этажа - кирпичные своды (цилиндрические с распалубками); коридор цокольного этажа - кирпичные своды (крестовые); помещения цокольного этажа – кирпичные своды (коробовые с распалубками); зал в центральной части 1 этажа площадью 133,9 кв.м.: свод сложной конфигурации; арочные проемы и своды в местах сопряжения объема зала с фасадными стенами и объемом коридора; полуколонны с ионическими капителями. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая зал в центральной части цокольного этажа и зал в центральной части 1 этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма, в т.ч.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, цокольный этаж обработан рустом; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов в уровне цокольного и 1 этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-3 этажей; исторический материал, рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;

штукатурные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа; профилированная тяга между цокольным и первым этажами; подоконная тяга в уровне 1 этажа; центральный ризалит восточного фасада: исторический приемок – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал отделки; четырехколонный дорический портик с гладким архитравом, фризом и карнизом с мутулами, в историческом материале; исторические архитектурно-художественное оформление портика до его переоформления в 1935-1397 гг.; западный фасад: четырехколонный дорический портик с гладким архитравом, фризом и карнизом с мутулами, в историческом материале; исторические архитектурно-декоративные элементы портика. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: коридор 1 этажа: материал покрытия пола – квадратные лещадные плиты; зал в центральной части 1 этажа площадью 133,9 кв.м. историческое архитектурно-художественное оформлением, в т.ч.: полуколонны с ионическими капителями; антаблемент с профилированным архитравом и карнизом с сухариками. VI. «Канал Петровский с прудом», 1722 (северо-восточнее монастыря). 1 Объемно-пространственное решение: историческая конфигурация Петровского канала и пруда в плане. 2 Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы. VII. «Кладбище», XVIII-нач. XX вв. 1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: слой захоронений исторического кладбища; историческое планировочное решение; местоположение исторических архитектурных и монументальных объектов (часовни, склепы, художественные надгробия). VIII. «Корпус братский с церковью святого Саввы Стратилата» 1859-1862 гг., арх. Горностаев А.М., 1930-е гг., Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера В (в южной части монастыря). 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая надвратную часовую башню*; материал окрытия (металл). * исторические габариты, конфигурация в плане, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение надвратной часовой башни изменены. 2 Конструктивная система: кирпичные капитальные стены; своды с распалубками трехпролетной арки; сводчатые перекрытия на подпружных арках с опорой на колонны с кубоватыми капителями в церкви святого Саввы Стратилата; коробовые своды перекрытий коридоров 1-2 этажей; местоположение и габариты двух междуэтажных лестниц. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещение церкви Саввы Стратилата. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в неорусском стиле, в том числе: гранитный цоколь; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов; исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными перемычками) оконных проемов в уровне цокольного, первого и второго этажей; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; исторические архитектурно-декоративные элементы фасада, в том числе: оформление дверных проемов по северному фасаду полуналичниками и прямыми сандриками; горизонтальные членения фасада: тяга между цокольным и первым этажами; фриз «поребрик» между цокольным и первым этажами; подоконная тяга в уровне первого этажа; фриз с нишами в виде крестов между вторым и третьим этажами; венчающий ступенчатый карниз; оформление углов здания и фланкирование ризалитов рустованными пилястрами; перспективные штукатурные наличники и прямые сандрики первого этажа; килевидные и полуциркульные сандрики и кубоватые колонки в оформлении оконных проемов второго этажа; профилированные наличники в оформлении оконных проемов второго этажа; штукатурные полуналичники, завершенные стилизованными гирьками оконных проемов третьего этажа; оформление ризалитов часовой башни: оформление оконных проемов (в том числе глухих) второго-третьего этажа стилизованным аркатурно-колончатый поясом; оформление трехпролетной арки стилизованными колоннами, штукатурными архивольтами и килотом, венчающим центральную арку; подоконные тяги, в том числе с дентикулами; венчающий ступенчатый карниз с дентикулами; часовая башня фланкирована пилонами с нишами различного геометрического орнамента. IX. «Корпус настоятельский», 1756-1763 гг., арх. Трезини П.А., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 15, лит. Л (в северо-западной части монастыря). 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане здания с мезонином; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл); исторические дымовые трубы. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (кирпичные); исторические междуэтажные перекрытия цокольного этажа – сводчатые. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах барокко: материал отделки цоколя – гранитные блоки, гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и

конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и балконных заполнений; исторический материал дверных заполнений (дерево); историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: фигурные профилированные наличники оконных проемов цокольного этажа со стилизованными замковыми камнями; фигурные профилированные наличники оконных проемов первого этажа с гуттами; пилястры с капителями, с рустованным основанием в уровне цокольного этажа; треугольные и лучковые профилированные сандрики и картуши над оконными проемами первого этажа с валютами; треугольные фронтоны в завершении боковых ризалитов по юго-восточному и северо-западному фасадам; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз; лучковые фронтоны в завершении мезонинов юго-восточного и северо-западного фасадов; исторические балконы с металлическими фигурными ограждениями в уровне первого этажа по юго-восточному и северо-западному фасадам – историческое местоположение, габариты, конфигурация (воссозданы). X. «Могила Горностаева А.М. (1808-1862), архитектора, 1879 г. (надгробие)». 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация исторического захоронения; авторское* архитектурно-художественное решение надгробия – новгородский крест на прямоугольном в плане основании, декорированный рельефными изображениями архитектурных объектов, религиозными символами и надписями; материал – белый мрамор; информация - содержание надписей, изображения, символы. *автор надгробия – И.И.Горностаев. XI. «Могила Горчакова А.М. (1798-1883), канцлера, дипломата, 1998 г. (надгробие)». 1 Объемно-пространственное решение: местоположение и конфигурация исторического захоронения;* исторические надгробные сооружения утрачены. XII. «Могила Мятлева И.П. (1796-1844), поэта». 1 Объемно-пространственное решение: местоположение и конфигурация исторического захоронения;* исторические надгробные сооружения и усыпальница утрачены. XIII. «Могила Ольденбургского П.Г. (1784-1881), общественного деятеля, 1996 г. (надгробие)». 1 Объемно-пространственное решение: местоположение и конфигурация исторического захоронения;* исторические надгробные сооружения и усыпальница утрачены. XIV. «Могила Штакеншнейдер Е.А. (1836-1897), писательницы». 1 Объемно-пространственное решение: Местоположение и конфигурация исторического захоронения;* исторические надгробные сооружения утрачены. XV. «Могила Штакеншнейдера А.И. (1802-1865), архитектора, 1996 г. (надгробие)». 1 Объемно-пространственное решение: местоположение и конфигурация исторического захоронения;* исторические надгробные сооружения утрачены. XVI. «Мост-плотина, XVIII в. (юго-западнее угловой башни, на осушенном пруду)». 1 Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение. XVII. «Надгробие (усыпальница) Чичерина П.А.(1808-1872), генерала, и членов его семьи». 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация исторического захоронения; архитектурно-художественное решение в виде усеченной пирамиды со входным порталом под прямым профилированным сандриком, завершенной скульптурным изображением св.Петра на прямоугольном в плане основании и цилиндрическом постаменте; материал – гранит, мрамор; входные двери с накладными фигурными деталями – конфигурация, материал (металл); сохранившиеся исторические элементы внутреннего архитектурно-художественного решения верхней усыпальницы и склепа и надгробных сооружений; информация - содержание надписей, изображения, символы. XVIII. «Ограда (гранитная) с двумя караулками и воротами», 1869-1871 гг., арх. Горностаев А.М. Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 15, лит.А,Б. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация, местоположение двух прямоугольных в плане караулок; конфигурация и габариты крыш (включая слуховые окна), высоту конька; материал окрытия (металл); кресты – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторические габариты, конфигурация и местоположение ограды; исторические габариты и местоположение ворот. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (кирпичные) караулок. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение караулок в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение караулок: материал отделки цоколя – известняк, гранит по лицевому фасаду; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, лицевой фасад – гранит; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений; лицевые фасады караулок: историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок внешних решеток дверных проемов караулок по лицевому фасаду; фасады трактованы как перспективные арочные порталы с архивольтами, обрамленными профилированными тягами, с опорой на колонны со стилизованными кубоватыми капителями на цоколях со стесанными верхними углами; фасад имеет аттиковое завершение в виде киотов, фланкированных

стилизованными пилястрами, декорированных металлодекором; оформление дворовых фасадов караулок: прямоугольные филенчатые пилястры; профилированные штукатурные тяги; венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны с круглыми филенками. архитектурно-художественное решение ворот: воротные заполнения – исторические материал, рисунок; архитектурно-художественное решение ограды: гранитный цоколь; стилизованная балюстрада со стилизованными колоннами; верх ограды оформлен металлической решеткой геометрического рисунка. XIX. «Пруды (четыре)», XVIII-XIX вв. (севернее и восточнее монастыря). 1 Объемно-пространственное решение: местоположение и конфигурация четырех прудов (восточного с островом, двух северных и западного) в плане (на схеме обозначены цифрой 11). Восточный пруд 2 Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы. Западный пруд. Северный пруд (расположен за зданиями Настоятельского корпуса и Трапезной). Северный пруд. XX. «Ризница и усыпальница Мятлевых (фундаменты), 1859 г., 1930-е-1940-е гг. (разрушены)». 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация исторического захоронения; захоронения в границах территории участка; историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов. XXI. «Сад», 1756-1763 гг., арх. Трезини П.А., XIX в. (севернее и восточнее монастыря). Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение; историческое планировочное решение. XXII. «Собор Троицкий (фундамент)», сер. XVIII в., арх. Трезини П.А. (в центральной части монастыря). Объемно-пространственное решение и конструктивная система: историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов. XXIII. «Трапезная», 1834 г., арх. Макаров А.П., 1930-е гг., (перестройка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера Л (восточнее Настоятельского корпуса). XXIV. «Церковь Вознесения Христова (фундамент)», 1873-1884 гг., арх. Парланд А.А., 1968 г. (разрушена) (севернее Братского корпуса). Объемно-пространственное решение и конструктивная система: историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов. XXV. «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)», 1844-1863 гг., арх. Кузьмин Р.И., арх. Боссе Г.Э., 1960-е гг. (разрушена) (северо-восточнее Братского корпуса). Объемно-пространственное решение и конструктивная система: историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов. XXVI. Церковь преподобного Сергия Радонежского», 1853-1859 гг., арх. Горностаев А.М., 1930-е гг. (перестройка); Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 15, лит. Л (восточнее Трапезной). 1 Объемно-пространственное решение: исторические* габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с примыкающим с северо-востока пятигранным объемом апсиды, завершенным низким куполом и двумя примыкающими к апсиде и центральному объему двумя прямоугольными в плане боковыми объемами; исторические конфигурация и габариты крыши; исторический материал покрытия (металл); исторические кресты - местоположение, габариты и конфигурация, материал и характер отделки. * здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1860-е гг. (проект А.М. Горностаева). 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (кирпичные); колонны и столбы 1 и 2 этажа; исторические междуэтажные перекрытия, в том числе сводчатые (крестовые) на подпружных арках первого этажа; историческая междуэтажная средистенная лестница с известняковыми ступенями. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах неobarocco: исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки, известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений; исторические внешние гранитные подоконные доски; исторический гранитный портал дверного проема по юго-восточному фасаду с площадкой, двумя ионическими колоннами, верхняя часть портала имеет профилированные тяги и венчающий профилированный карниз с волнитообразными завитками; портал завершает гранитный крест; юго-восточный и северо-западный фасады: фигурные профилированные наличники оконных проемов первого этажа со стилизованными замковыми камнями; фигурные профилированные наличники оконных проемов второго этажа с лепными вставками растительного орнамента в нижней и верхней части (с волнитообразными завитками и рокайлями); пилястры с лепными капителями, с рустованным основанием в уровне первого этажа, декорированным лепной вставкой растительного характера; подоконная и междуэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный карниз с раскреповкой; ряд прямоугольных филенок со скругленными углами и вписанными кругами в уровне 2 этажа; ризалиты в западных частях фасадов в одну ось завершены раскрепованными лучковыми

фронтами с лепной композицией «всевидящее око» и аттиковой стенкой с профилированным венчающим карнизом; парапетная стенка над венчающим карнизом со столбиками; ризалиты в восточных частях фасадов завершены аттиковыми объемами (соответствует поперечному нефу базилики) с лучковыми фронтонами и декорированы филенками с квадрифолиями с декором в виде рокайлей; аттиковые объемы завершает венчающий карниз с декоративным оформлением в виде волют; историческое декоративно-художественное оформление фасадов апсиды и примыкающих прямоугольных в плане объемов, в том числе: профилированные наличники оконных проемов и ниш, в том числе с лепными вставками; рустованные пилястры в уровне 1 этажа прямоугольных в плане примыкающих к апсиде объемов; пилястры в уровне 2 этажа с лепными капителями; междуэтажные профилированные карнизы; венчающие профилированные карнизы; лепные вставки растительного характера в уровне 1 этажа апсиды; круглые филенки; юго-западный фасад (примыкающий к трапезной): междуэтажные профилированные раскрепованные карнизы; венчающие профилированные карнизы; треугольный фронтон; наличник окна-розы; пилястры с лепными капителями; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление интерьеров в соответствии с проектом А.М. Горностаева: церковный двухсветный зал: интерьер двухсветного церковного зала решен как трехнефная базилика с трансептом; нефы разделены аркадами, опирающимися на гранитные колонны с модифицированными коринфскими капителями; над аркадами – воспроизведенный в рельефе аркатурно-колончатый пояс; стропила двухскатного перекрытия центрального нефа открыты в интерьере; коньковая балка, треугольные деревянные фермы и деревянный декоративный карниз оформлены резьбой, оранжированы полихромной живописью (масло по деревянной основе, золочение); деревянные перекрытия боковых нефов оформлены резьбой, оранжированы полихромной живописью (масло по деревянной основе, золочение) и декорированы прямоугольными филенками и вписанными в них по четыре эллипсовидными филенками; историческая монументальная, полихромная, орнаментально-декоративная, однофигурная и многофигурная, сюжетная настенная живопись, в русско-византийском стиле, выполненная в технике масло (?) по штукатурке, в т.ч., по балкам – орнаментально-декоративная живопись; полихромные мозаичные полы-терrace сложного геометрического рисунка на соле и в церковном зале; перед алтарем в абсиде – соля, в которую ведут три гранитные ступени; первый этаж: помещения первого этажа перекрыты крестовыми сводами с подпружными арками опирающимися на гранитные колонны со стилизованными капителями и оштукатуренные квадратные в плане столбы; исторические каменные подоконники в уровне 1-2 этажей; гранитное основание лестничных ограждений. XXVII. «Церковь святителя Григория Богослова», 1855-1857 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 15, лит. М (восточнее церкви преподобного Сергия Радонежского). 1 Объемно-пространственное решение: исторические* габариты и конфигурация одноэтажного здания с криптой в цокольном этаже, с главным кубическим объемом, завершенным четырехскатной кровлей, увенчанной луковичной восьмигранной главкой с ребрами на круглом барабане-шейке, с запада и с востока примыкают пониженные объемы притвора и алтаря с апсидой, завершенной конхой; исторические конфигурация и габариты крыши; исторический материал окрытия (металл) и характер отделки кровли; исторические кресты - местоположение, габариты и конфигурация, материал и характер * здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1860-е гг. (проект А.И.Штакеншнейдера). 2 Конструктивная система здания: исторические капитальные стены (кирпичные); исторические сводчатые перекрытия –местоположение, габариты, конфигурация, в том числе крестовый свод крипты, цилиндрический свод притвора и купольный на парусах свод церковного зала; историческое купольное перекрытие - местоположение, габариты, конфигурация; лестница – исторические местоположение, габариты, конфигурации. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение церковного зала и крипты. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере русско-византийской архитектуры, в том числе: материал отделки цоколя – известняк, гранит, цоколь завершен валиком; оформление нижней части фасадов плитами (исторические материал (известняк), габариты, конфигурация), с тягой и карнизом в верхней части, декорированными филенками, в том числе с равноконечными крестами; материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений; ступени по юго-западному фасаду – исторические местоположение, габариты конфигурация, материал; историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: стилизованный аркатурно-колончатый пояс; фриз оформленный алмазной гранью (в завершении основного объема); венчающий профилированный карниз;

барабан: оформление нижней части барабана завершённой валиком известняковой скобой; оформление оконных проемов барабана профилированными наличниками; оформление барабана прямоугольными филёнками с вписанными крестами; барабан завершают профилированные тяги, стилизованный аркатурно-колончатый пояс и венчающий профилированный карниз; исторические местоположение, габариты, конфигурация орнаментального декора, в том числе: ряд стилизованных кокошников над венчающим карнизом центрального кубического объёма; $\frac{3}{4}$ колонны, в том числе с декоративным оформлением в виде веток винограда и алмазной гранью. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: архитектурно-художественное оформление интерьеров в соответствии с проектом А.И.Штакеншнейдера. XXVIII. «Часовня Николаевых (фундамент и цоколь)», 2-я пол. XIX в. (северно-восточнее Братского корпуса). 1 Объёмно-пространственное решение: историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся элементы исторических конструкций; захоронения в границах территории участка. XXIX. «Часовня Руденской Божией Матери (фундамент)», 1876 г., (восточнее церкви святого Григория Богослова). Объёмно-пространственное решение и конструктивная система: историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов. XXX. «Часовня Тихвинской Божией Матери (фундамент)», 2-я пол. XIX в. (в центральной части монастыря). Объёмно-пространственное решение и конструктивная система: историческое местоположение фундаментов; сохранившиеся исторические конструкции фундаментов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Троице-Сергиева пустынь" № 47-рп от 16.01.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь» от 11.09.2023 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь" № 488-рп от 28.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: исторический ровный рельеф территории; визуальные связи и композиционная роль здания вокзала с прилегающей территорией. Историческое местоположение и габариты пруда на территории. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане разновысокого здания на приподнятом стилобате, состоящего из центрального двухэтажного объема с раскреповками по северному и южному фасадам, фланкирующих его одноэтажных объемов со скошенными углами и сохранившихся цоколей с лестницами утраченных фланкирующих веранд; историческая конфигурация (вальмовая - фланкирующие объемы, сложной формы с шатровой центральной частью и объемами слуховых окон - центрального двухэтажного объема) и габариты крыш; исторический материал покрытия крыш - металл; исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (кирпич, гладкая штукатурка), оформление (прямоугольные филенки, пояса лепного декора в завершении труб). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторической лестницы в центральном объеме здания; исторические конструкции стилобата, включая местоположение утраченных веранд - габариты, материал облицовки (известняк); исторические лестницы спусков перрона и северных спусков утраченных веранд - местоположение, тип (маршевые), исторический материал ступеней и устоев; исторические опорные столбы в помещении зала 1 и 2 класса - габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); крестовый с распалубками (центральная часть) и коробовые на подпружных арках с распалубками (боковые части) своды в помещении исторических сеней; Объемно-планировочное решение вокзала. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в неорусском стиле; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, руст; исторический материал отделки цоколя; историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная - проемы первого этажа, лучковая - проемы второго этажа центрального объема, проемы слуховых окон) исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений; исторический лепной декор фасадов в неорусском стиле, включая: профилированные фигурные штукатурные наличники оконных и дверных проемов; профилированные штукатурные килевидные архивольты оконных проемов и рустованные с замковыми камнями архивольты дверных проемов; подоконные штукатурные панели с прямоугольными двойными филенками; пояса дентикул; штукатурные профилированные наличники с фигурными стилизованными замковыми камнями, подоконными штукатурными панелями с поясами дентикул и круглыми розетками, фланкирующими плоскими пилястрами со ступенчатыми базами и капителями с поясами дентикул, перехватами с лепными элементами растительного орнамента и лепными фигурными волотообразными кронштейнами в основании баз; лепными фронтонами в виде тройных кокошников (двух полукруглых и заостренного по центру), оформленных поясами дентикул, лепными листьями аканта в оформлении центральных оконных проемов в уровне второго этажа северного и южного фасадов; штукатурные полуколонны с прямоугольными базами и фигурными капителями с гирляндами и растительным орнаментом фигурные штукатурные полупилястры с фигурными ступенчатыми основаниями с гирьками; штукатурные рустованные лопатки с фактурной штукатуркой, со штукатурными фигурными кронштейнами с фигурными филенками и алмазными гранями в завершении; штукатурные аркатурные пояса, пояса дентикул, межэтажные тяги; профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим покрытием со штукатурными поясами стилизованных машикулей и дентикул в основании в завершении фасада, раскрепованный по центральным осям северного и южного фасадов; оформление центральных осей северного и южного фасадов стилизованными фронтонами из строенных кокошников с килевидным завершением, оформленных поясами дентикул и ступенчатыми карнизами с металлическим покрытием со штукатурными аркатурными поясами в основании; оформление объемов слуховых окон на торцевых фасадах крыши фланкирующими фигурными полупилястрами с фигурными перехватами, венчающим ступенчатым карнизом с поясом дентикул и строенными кокошниками с килевидным завершением и металлическим покрытием. Декоративно-художественная отделка интерьеров: историческое помещение зала 1 и 2 класса: оформление потолка кессонами с прямоугольными филенками, разделенными тягами с фигурными филенками, круглыми фигурными лепными розетками на пересечении тяг и лепными волотообразными кронштейнами вдоль стен;

оформление опорных металлических колонн фигурными основаниями в виде балясин с элементами растительного орнамента, фигурными капителями с элементами растительного орнамента и лепными волотообразными кронштейнами на четыре стороны в завершении; оформление пола метлахской плиткой желтого и коричневого цветов, геометрического рисунка; историческое помещение сеней: оформление ребер крестового свода, распалубков и подпружных арок профилированными штукатурными ступенчатыми тягами с филенками с лепными фигурными кронштейнами с фигурными филенками в основании; оформление центральной части крестового свода лепной круглой розеткой с растительным орнаментом; тамбур главного входа - местоположение, габариты, материал (дерево), оформление (прямоугольные филенки, профилированные тяги, пояс дентикул в завершении); оформление фрамуги над тамбуром главного входа - материал (дерево), рисунок; историческое помещение зала третьего класса: оформление завершения стен периметральным фризом, ограниченным профилированными тягами с фигурными филенками с лепными гирьками в основании.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь" № 349-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 09 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 194

г. Санкт-Петербург

14 октября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Makeeva Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241». ШИФР: 78-10-4986-ОСОКН. ООО «ЦНИВС», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания

договора по 14 января 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Информационное письмо от 14.10.2024 г. №78-10-6996



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-6996 от 14.10.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15, севернее и восточнее монастыря, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь» (адрес НПА: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 15) и объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Володарский пос., железнодорожная станция Володарская при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер

78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок №10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241». ШИФР: 78-10-4986-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «I этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 1; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 2; малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 3, расположенные на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1211 (земельный участок № 8 по ППТ). II этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок № 3 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1212 (земельный участок № 9 по ППТ); ДОУ на 260 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1215 (участок № 12 по ППТ). III этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1210 (участок № 7 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1209 (участок № 6 по ППТ); паркинг на 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1218 (участок № 15 по ППТ). IV этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1202 (участок № 2 по ППТ). V этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1207 (участок № 4 по ППТ); малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1208 (участок № 5 по ППТ); ДОУ на 185 мест, расположенное на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1213 (участок

№10 по ППТ); паркинг на 350 м/м и 450 м/м, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1216 (участок № 13 по ППТ). VI этап строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1241 (участок № 1 по ППТ); СОШ на 875 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1214 (участок № 11 по ППТ) на территории, ограниченной Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемой улицей №1, пр. Буденного, проектируемой улицей № 3, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе» на территории, сформированной земельными участками, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1202, 78:40:0019185:1203, 78:40:0019185:1204, 78:40:0019185:1205, 78:40:0019185:1206, 78:40:0019185:1207, 78:40:0019185:1208, 78:40:0019185:1209, 78:40:0019185:1210, 78:40:0019185:1211, 78:40:0019185:1212, 78:40:0019185:1213, 78:40:0019185:1214, 78:40:0019185:1215, 78:40:0019185:1216, 78:40:0019185:1217, 78:40:0019185:1218, 78:40:0019185:1219, 78:40:0019185:1220, 78:40:0019185:1221, 78:40:0019185:1222, 78:40:0019185:1223, 78:40:0019185:1224, 78:40:0019185:1225, 78:40:0019185:1226, 78:40:0019185:1227, 78:40:0019185:1228, 78:40:0019185:1229, 78:40:0019185:1230, 78:40:0019185:1231, 78:40:0019185:1232, 78:40:0019185:1233, 78:40:0019185:1234, 78:40:0019185:1235, 78:40:0019185:1236, 78:40:0019185:1237, 78:40:0019185:1238, 78:40:0019185:1239, 78:40:0019185:1240, 78:40:0019185:1241» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Карта Ингерманландии 1727 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988-89 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.4 План 1-го и 2-го этажа ж.д. станции Сергиевская. "Зодчий" 1880.

Илл.5. Деревянные навесы для пассажиров на перронах принадлежит архитектору С. Н. Лазареву-Станицеву. «Зодчий», 1901, Вып.2, Л.8

Илл.6. Фасад Сергиевской пассажирской станции по Балтийской ж.д. "Зодчий" 1880.

Илл.7. Разрез и элементы украшения ж.д. станции Сергиевская. "Зодчий" 1880.

Илл.8. Вид станции с перрона. Открытка. 1905 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.9. Гравюра с изображением монастыря 1840-х гг. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.10. Гравюра с изображением монастыря 1882 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.11. Братский корпус и Воскресенский собор (утрачен). Фото 1905 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.12. Свято-Троицкий и Воскресенский соборы (утрачены). Фото 1907 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.13. Фото монастыря 1912 - 1913 гг. ЦГАКФФД.



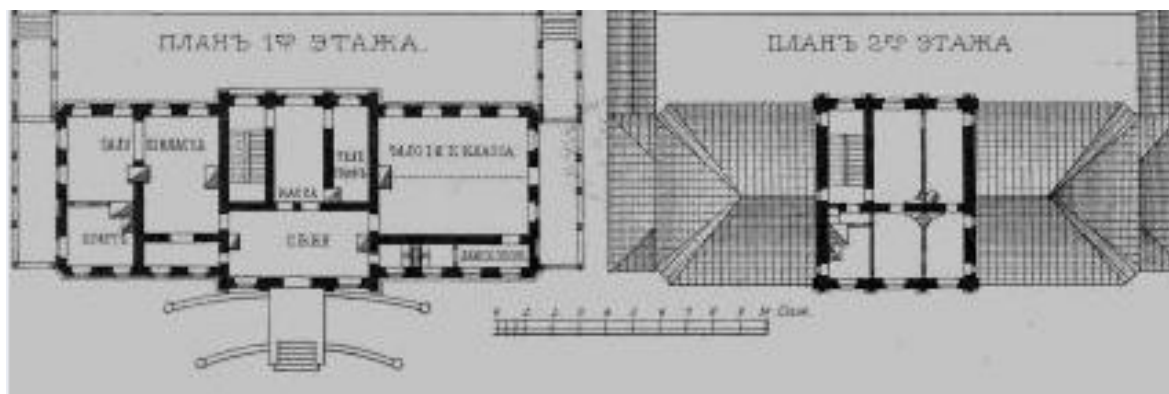
Илл.1. Карта Ингерманландии 1727 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



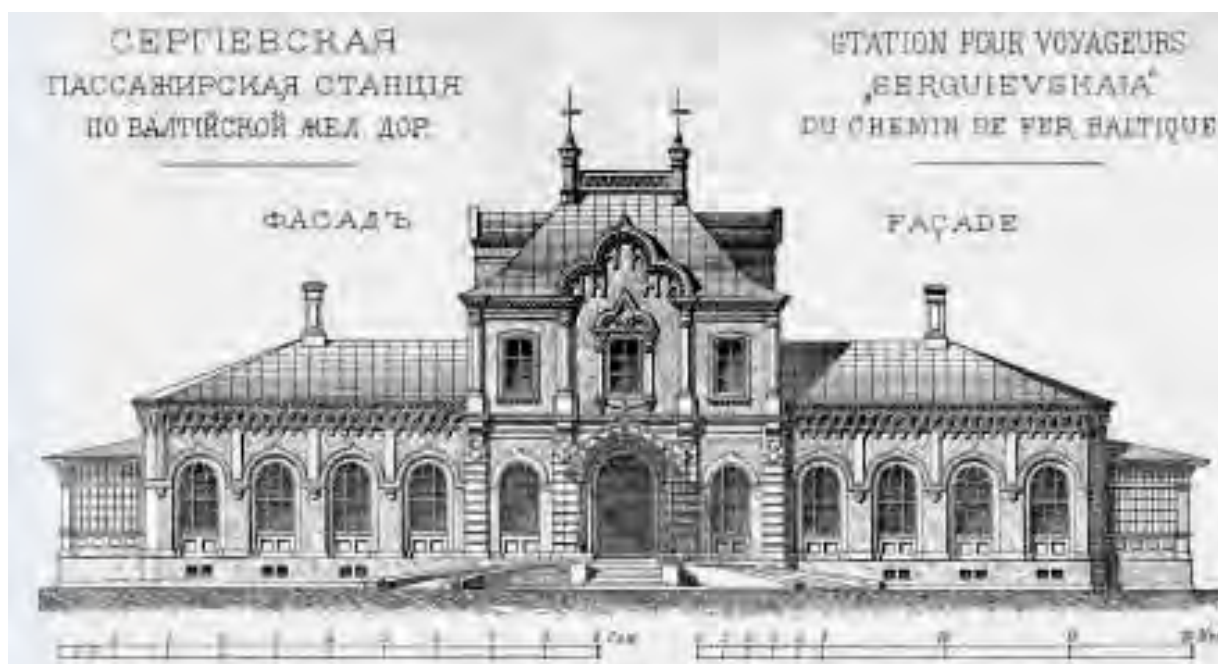
Илл. 3. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988-89 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



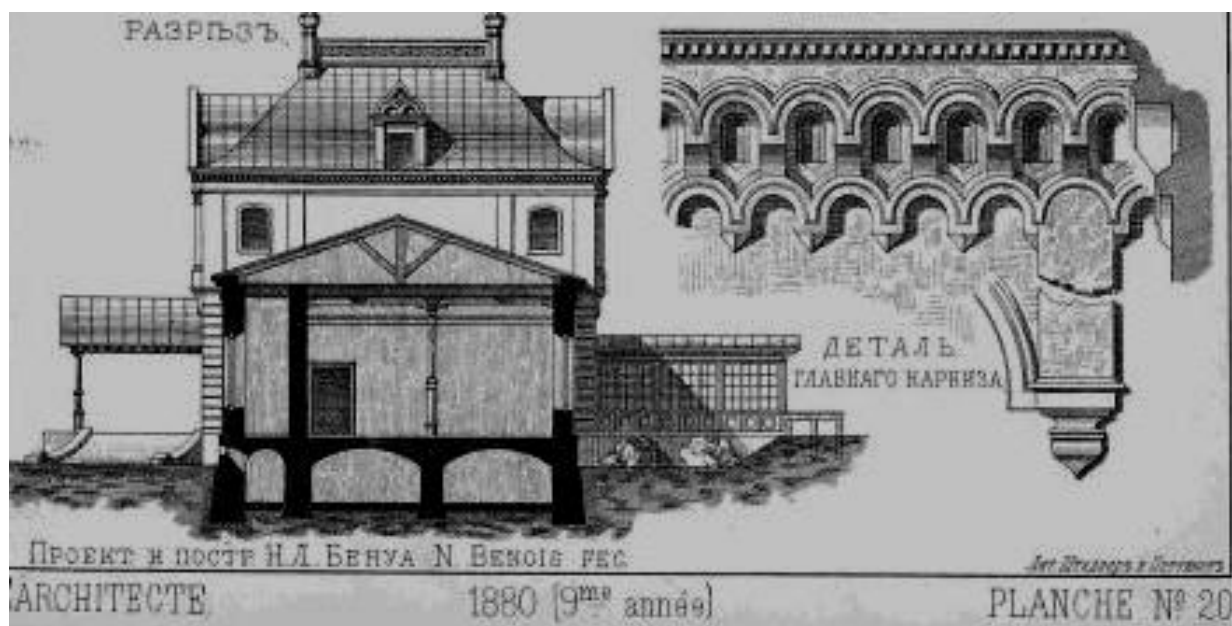
Илл.4 План 1-го и 2-го этажа ж.д. станции Сергиевская. "Зодчий" 1880.



Илл.5. Деревянные навесы для пассажиров на перронах принадлежит архитектору С. Н. Лазареву-Станицеву. «Зодчий», 1901, Вып.2, Л.8



Илл.6. Фасад Сергиевской пассажирской станции по Балтийской ж.д. "Зодчий" 1880.



Илл.7. Разрез и элементы украшения ж.д. станции Сергиевская. "Зодчий" 1880.



Илл.8. Вид станции с перрона. Открытка. 1905 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.9. Гравюра с изображением монастыря 1840-х гг. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Сергиева пустынь близ Петербурга. Рас. П. П. Глэдичь, грав. М. Раменский

Илл.10. Гравюра с изображением монастыря 1882 г. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.11. Братский корпус и Воскресенский собор (утрачен). Фото 1905 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.12. Свято-Троицкий и Воскресенский соборы (утрачены). Фото 1907 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.13. Фото монастыря 1912 - 1913 гг. ЦГАКФФД.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 14.10.2024 г.**



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»

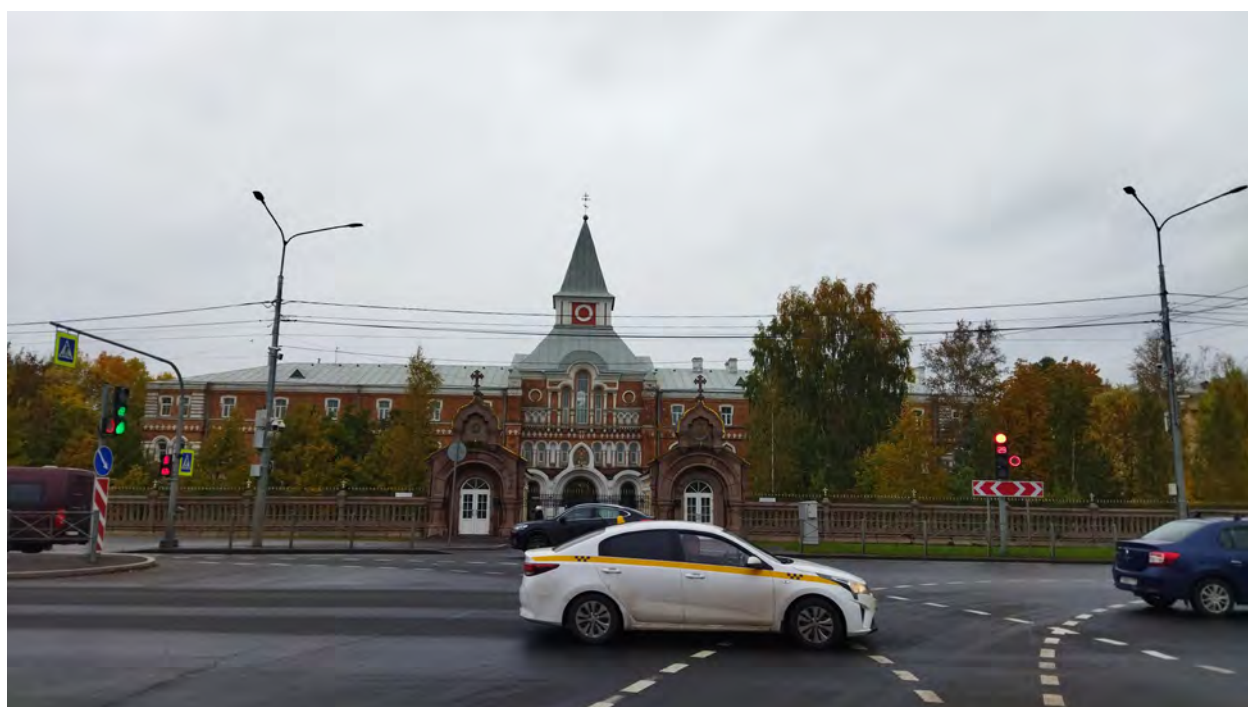


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

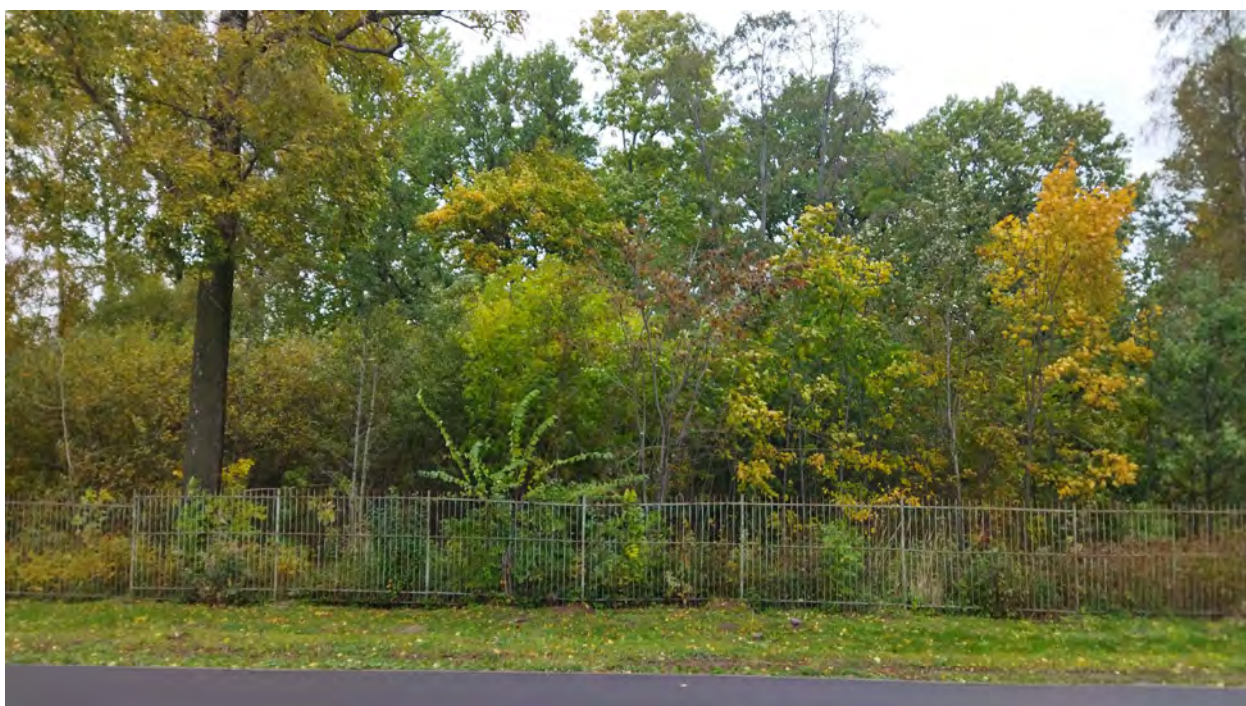


Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

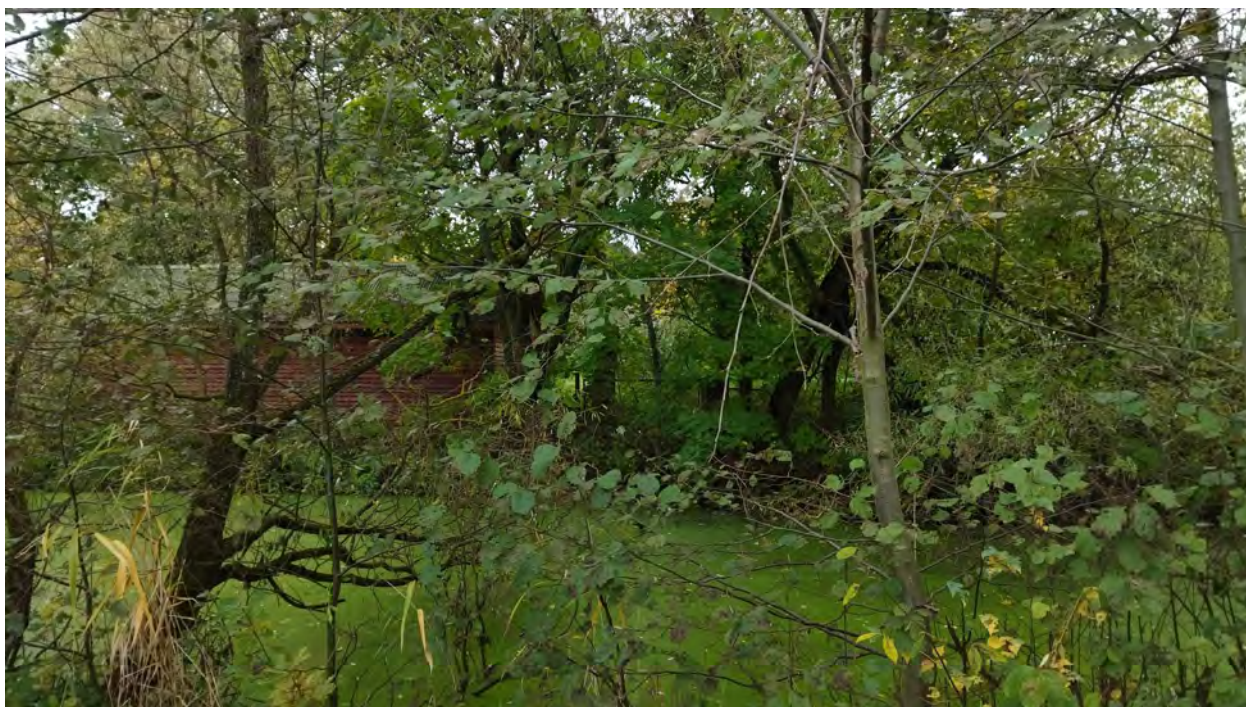


Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.

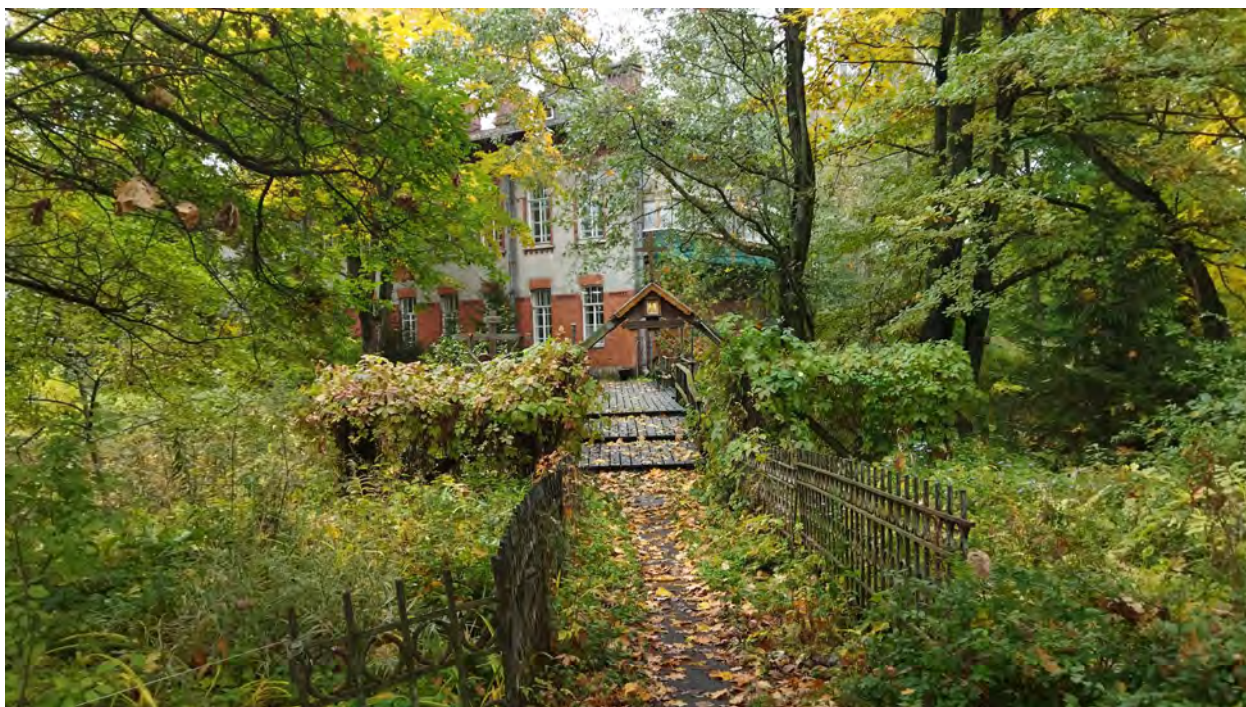


Фото 16.

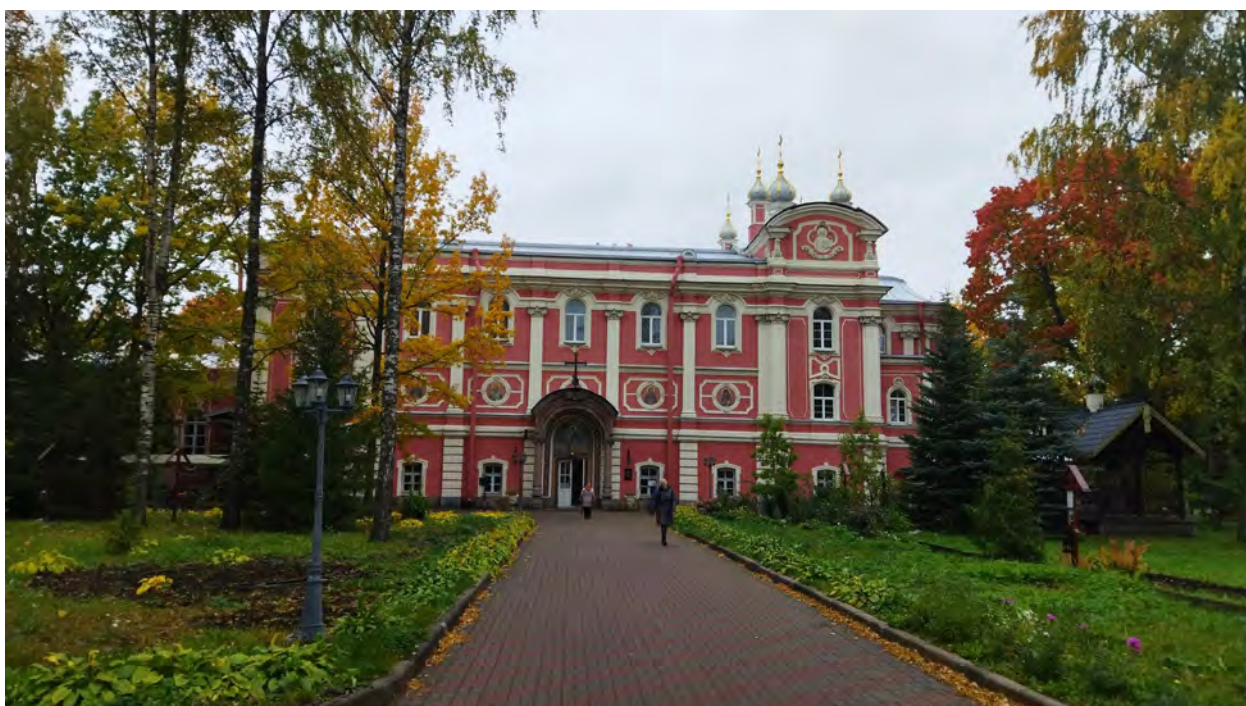


Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.

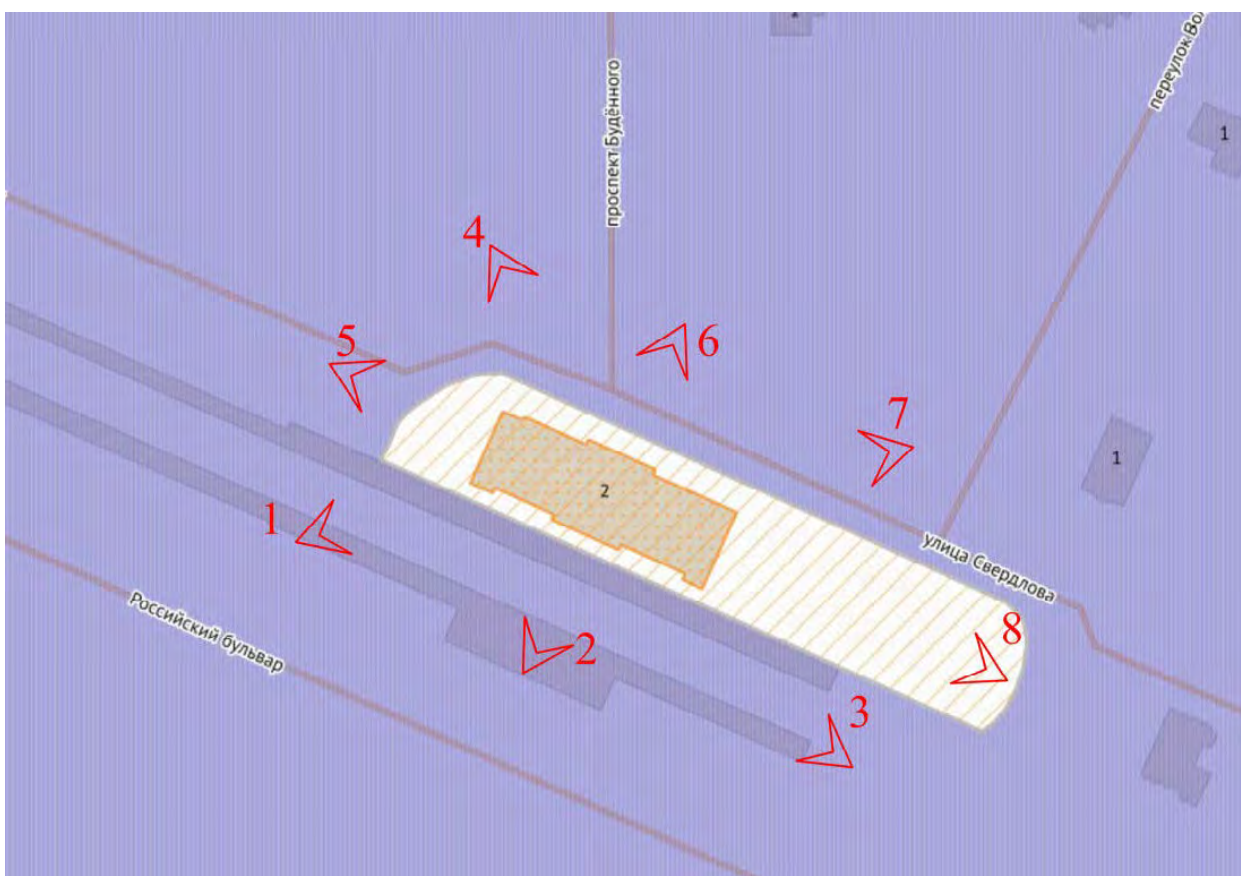


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»

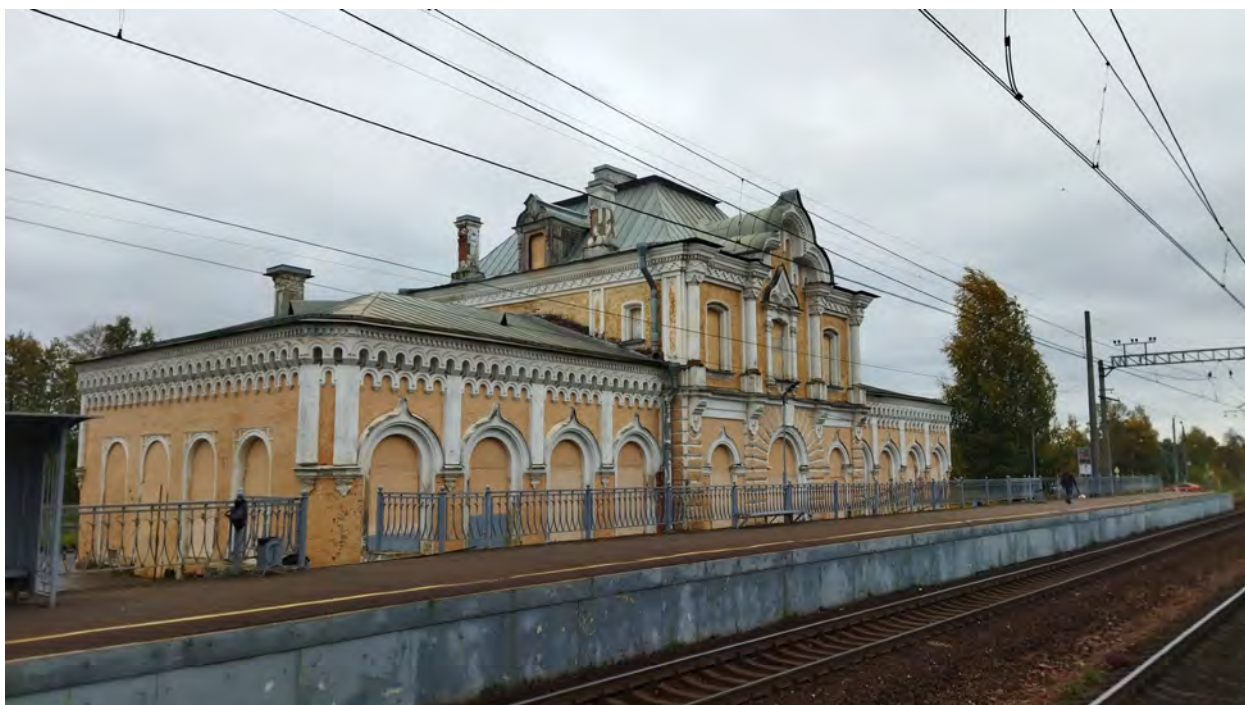


Фото 1.



Фото 2.

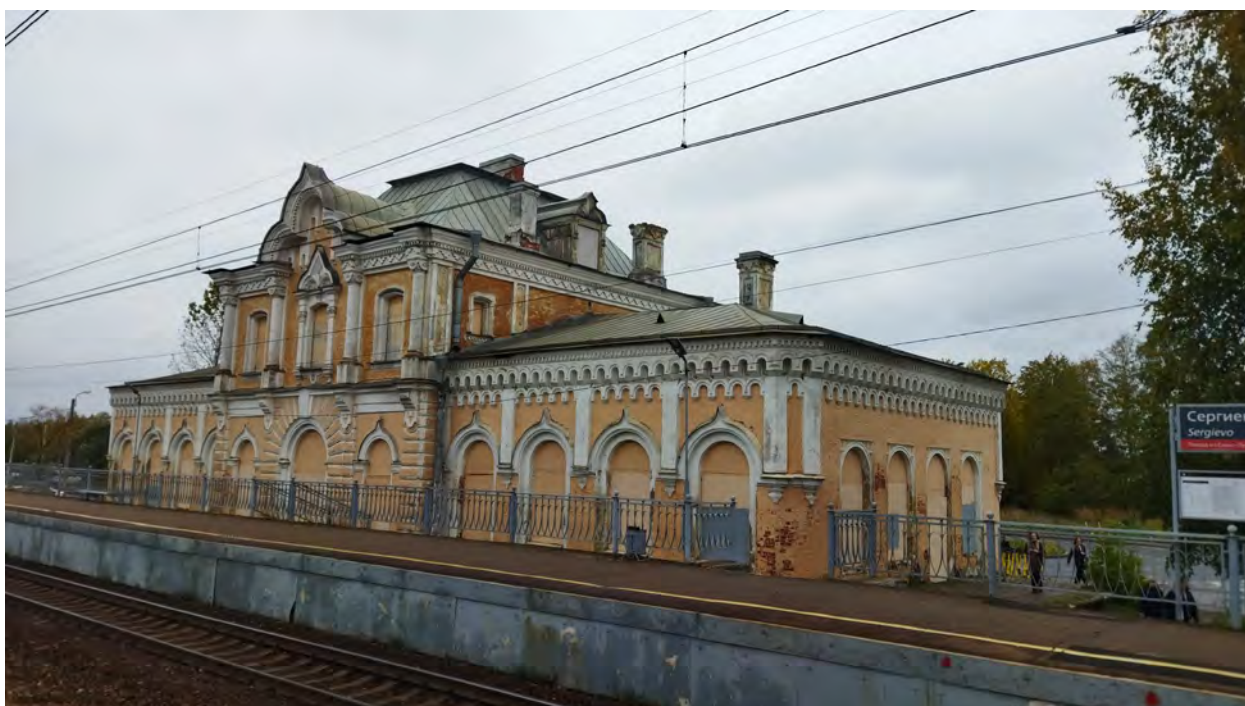


Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



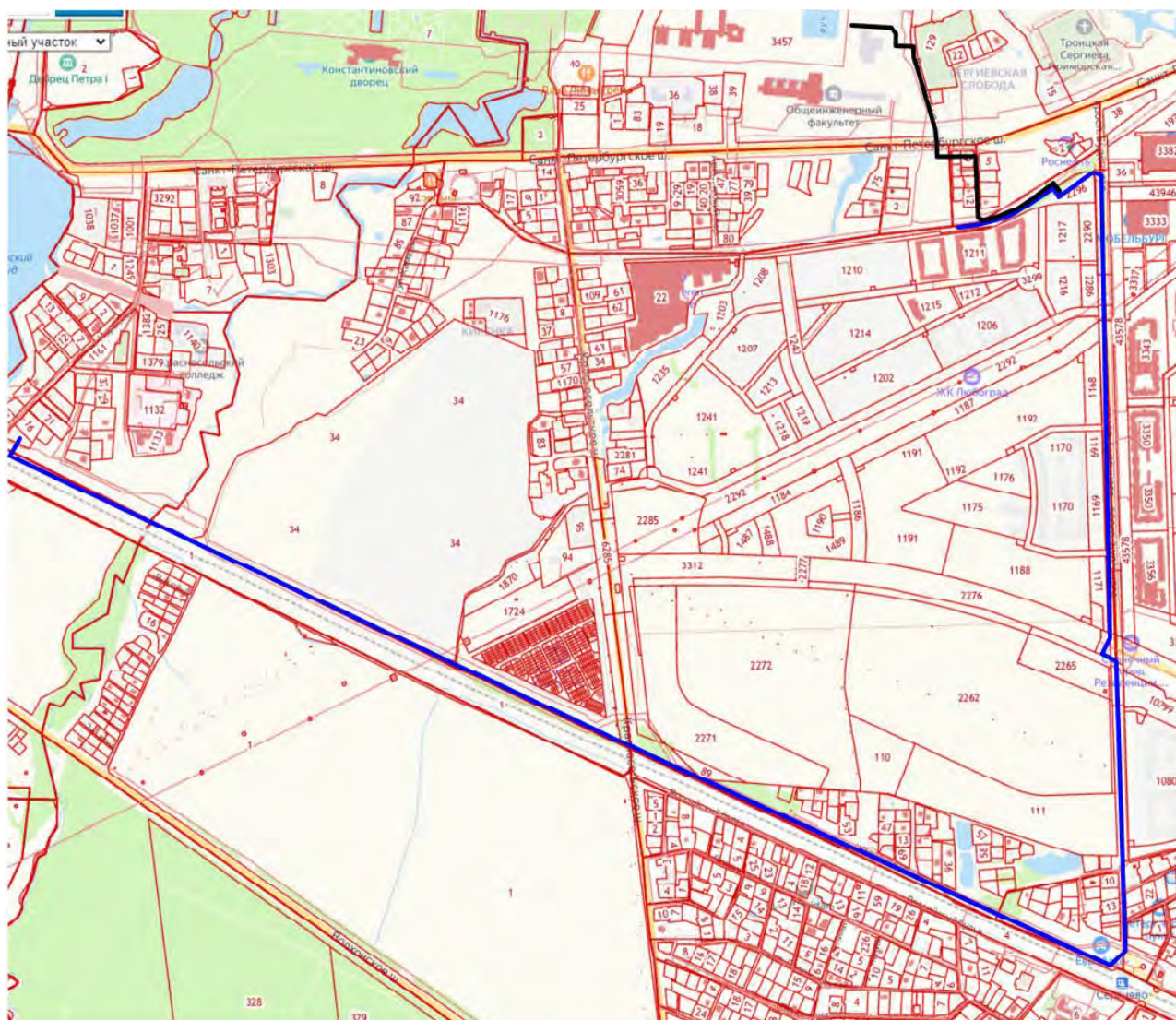
Фото 7.



Фото 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных
участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным
публичной кадастровой карты**



- Проектируемые и реконструируемые сети канализации
- Проектируемые и реконструируемые сети водопровода
- Границы кадастровых земельных участков



- Проектируемые и реконструируемые сети водопровода
- Границы кадастровых земельных участков

- 4 Границы кадастрового участка 78:40:0851903:4 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь»)



- Проектируемые и реконструируемые сети канализации
- Границы кадастровых земельных участков

- 15 Границы кадастрового участка 78:40:0019189:15 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»)
- 35 Границы кадастрового участка 78:40:0019189:35 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Троице-Сергиева пустынь»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 21
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257053075 (участок 78:40:0019189:15), Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257052323 (участок 78:40:0019189:35), Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2024 №КУВИ-001/2024-257055654 (участок 78:40:0851903:4)


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:	78:40:0019189:15		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019189		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:19189:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 17		
Площадь:	7193 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	8025286.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4744, 78:40:0019189:3018, 78:40:0000000:4745		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:19189:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:	78:40:0019189:15		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Раздел 2. Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0522/2007-176 16.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации", ИНН: 7807029071
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 466341.1 15.09.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.09.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	466341.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257053075		Кадастровый номер: 78:40:0019189:15	
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство на право собственности на землю, № 02003 серия ГР, выдан 10.09.1999 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257053075		Кадастровый номер: 78:40:0019189:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075							
Кадастровый номер:				78:40:0019189:15			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	243°27.6'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	248°8.0'	61.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	315°30.8'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	334°15.1'	61.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	351°27.5'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	5°31.3'	40.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	350°48.2'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	345°49.6'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	61°58.4'	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	152°53.0'	12.09	данные отсутствуют	78:40:0019189:35(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°53.2'	6.81	данные отсутствуют	78:40:0019189:35(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	68°10.9'	24.59	данные отсутствуют	78:40:0019189:35(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	152°54.0'	104.93	данные отсутствуют	78:40:0019189:35(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

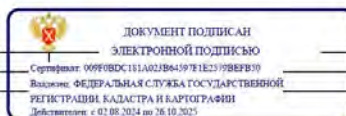
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84986.98	101076.73	-	-
2	85080.39	101028.93	-	-
3	85071.25	101006.1	-	-
4	85070.88	100999.3	-	-
5	85081.64	100993.79	-	-
6	85075.71	100982.65	-	-
7	85067.83	100984.64	-	-
8	85059.8	100985.94	-	-
9	85019.15	100982.01	-	-
10	85016.62	100982.39	-	-
11	84961.28	101009.08	-	-
12	84959.59	101010.74	-	-
13	84982.36	101067.48	-	-
1	84986.98	101076.73	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

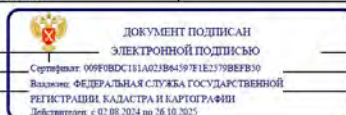
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019189:15/9

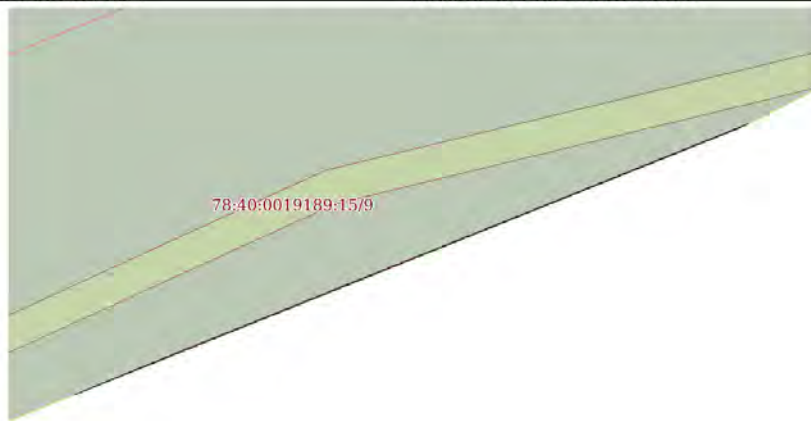


Масштаб 1:500 Условные обозначения:



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:15/10	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		 Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E2379BEFE30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0019189:15/9	170	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г, п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		 Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E2379BEFE30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	
		<p>машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:40-6.1345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ПС62-ПТ250 Портовая 117а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:40:0019189:15/10	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2199BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 14


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15			
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257053075						Кадастровый номер:		78:40:0019189:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:40:0019189:15/9									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	84986.98	101076.73	-	-					
2	84985.24	101073.25	-	-					
3	84977.22	101040.05	-	-					
4	84966.84	101017.24	-	-					
5	84963.56	101007.98	-	-					
6	84965.72	101006.94	-	-					
7	84969.1	101016.64	-	-					
8	84979.5	101039.39	-	-					
9	84987.53	101072.75	-	-					
10	84988.81	101075.79	-	-					
1	84986.98	101076.73	-	-					

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2199BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257053075				
Кадастровый номер:			78:40:0019189:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:15/10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84982.63	101068.02	-	+
2	84982.36	101067.48	-	-
3	84964.25	101022.34	-	-
4	84967.29	101029.73	-	-
5	84982.63	101068.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 16.10.2025	инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:	78:40:0019189:35		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019189		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:19189:35 19.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 15, литера Т		
Площадь:	224749 +/- 144		
Кадастровая стоимость, руб.:	183392082.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4744, 78:40:0019189:3005, 78:40:0019189:3014, 78:40:0019189:3015, 78:40:0019189:3016, 78:40:0019189:3017, 78:40:0019189:3019, 78:40:0019189:3031, 78:40:0019189:3032, 78:40:0019189:3040, 78:40:0019189:3041, 78:40:0019189:3047, 78:40:0019189:3048, 78:40:0019189:3049, 78:40:0019189:3050, 78:40:0019189:3051, 78:40:0019189:3052, 78:40:0019189:3055, 78:40:0019189:3057, 78:40:0019189:3058, 78:40:0019189:3059, 78:40:0019189:3060, 78:40:0019189:3064, 78:40:0019189:3069, 78:40:0019189:3070, 78:40:0000000:4745		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:19189:2001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____	_____
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:	78:40:0019189:35		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____	_____
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 5


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0054/2007-549 07.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0121/2007-363	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2007 с 07.05.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F8BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0121/2007-324	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2007 с 07.05.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0121/2007-320	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2007 с 07.05.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F8BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323		Кадастровый номер: 78:40:0019189:35	
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.12.2005 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0121/2007-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2007 с 07.05.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.12.2005 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323		Кадастровый номер: 78:40:0019189:35	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

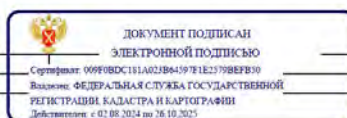
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323							
Кадастровый номер:				78:40:0019189:35			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	332°54.0'	104.93	данные отсутствуют	78:40:0019189:15	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	248°10.9'	24.59	данные отсутствуют	78:40:0019189:15	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	266°53.2'	6.81	данные отсутствуют	78:40:0019189:15	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	332°53.0'	12.09	данные отсутствуют	78:40:0019189:15	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	332°45.9'	82.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°18.6'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	309°48.4'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°29.0'	62.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	320°22.1'	23.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	326°22.1'	43.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	347°4.2'	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	7°23.3'	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	46°19.1'	15.06	данные отсутствуют	78:40:0019189:3686	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	52°55.3'	27.4	данные отсутствуют	78:40:0019189:3686	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	63°43.7'	184.79	данные отсутствуют	78:40:0019189:3686	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	83°21.4'	11.5	данные отсутствуют	78:40:0019189:3686	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	94°48.7'	30.29	данные отсутствуют	78:40:0019189:3686	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	100°13.2'	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	82°9.2'	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	47°37.3'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	19°27.0'	63.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	20°21.1'	131.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323							
Кадастровый номер:				78:40:0019189:35			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	98°7.0'	81.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	81°49.8'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	57°42.9'	20.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	18°50.4'	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	34°22.3'	20.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	93°50.9'	163.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	104°46.1'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	138°24.7'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	178°18.4'	135.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	181°0.6'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	203°9.2'	16.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	194°48.4'	32.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	209°15.7'	24.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	199°46.1'	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	200°14.9'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	191°13.0'	32.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	190°44.5'	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	189°36.5'	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	192°7.7'	64.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	192°35.0'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	268°5.5'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	184°9.0'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	289°26.4'	1.08	данные отсутствуют	78:40:0019189:44	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	254°5.9'	87.23	данные отсутствуют	78:40:0019189:44	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	255°12.8'	18.89	данные отсутствуют	78:40:0019189:44	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	171°28.9'	6.48	данные отсутствуют	78:40:0019189:44	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	161°49.4'	13.3	данные отсутствуют	78:40:0019189:44	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	165°2.5'	69.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	248°17.2'	218.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

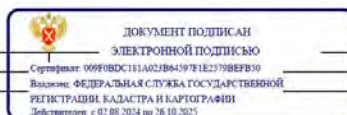


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323							
Кадастровый номер:				78:40:0019189:35			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	192°15.9'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	243°49.6'	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	268°50.6'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	242°26.5'	17.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	240°40.3'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	243°9.9'	10.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	243°41.3'	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	244°41.9'	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	244°7.6'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.1	250°46.1'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	262°50.0'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	172°50.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	82°50.0'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.62	352°50.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



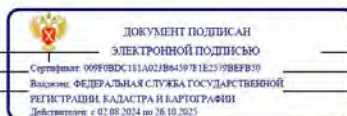
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

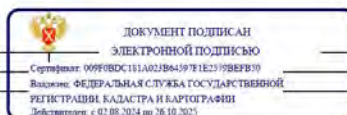
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85433.69	101471.67	-	-
2	85432.83	101464.83	-	-
3	85430.84	101465.08	-	-
4	85431.7	101471.92	-	-
1	85433.69	101471.67	-	-
1	84986.98	101076.73	-	-
2	85080.39	101028.93	-	-
3	85071.25	101006.1	-	-
4	85070.88	100999.3	-	-
5	85081.64	100993.79	-	-
6	85155.08	100955.99	-	-
7	85158.36	100952.63	-	-
8	85159.96	100950.71	-	-
9	85202.96	100905.37	-	-
10	85221.06	100890.38	-	-
11	85256.93	100866.52	-	-
12	85265.38	100864.58	-	-
13	85276.1	100865.97	-	-
14	85286.5	100876.86	-	-
15	85303.02	100898.72	-	-
16	85384.81	101064.42	-	-
17	85386.14	101075.84	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
1	2	3	4	5
18	85383.6	101106.02	-	-
19	85381.99	101114.95	-	-
20	85383.2	101123.73	-	-
21	85385.18	101125.9	-	-
22	85444.76	101146.94	-	-
23	85568.07	101192.68	-	-
24	85556.6	101273.1	-	-
25	85559.75	101295.04	-	-
26	85570.87	101312.64	-	-
27	85589.51	101319	-	-
28	85606.63	101330.71	-	-
29	85595.67	101493.66	-	-
30	85594.17	101499.35	-	-
31	85589.46	101503.53	-	-
32	85453.88	101507.54	-	-
33	85442.54	101507.34	-	-
34	85427.41	101500.87	-	-
35	85396.01	101492.57	-	-
36	85374.61	101480.58	-	-
37	85366.68	101477.73	-	-
38	85352.34	101472.44	-	-
39	85320.27	101466.08	-	-
40	85313.47	101464.79	-	-
41	85303.37	101463.08	-	-
42	85240.08	101449.48	-	-
43	85227.85	101446.75	-	-
44	85227.82	101445.85	-	-
45	85224.65	101445.62	-	-
46	85225.01	101444.6	-	-





полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

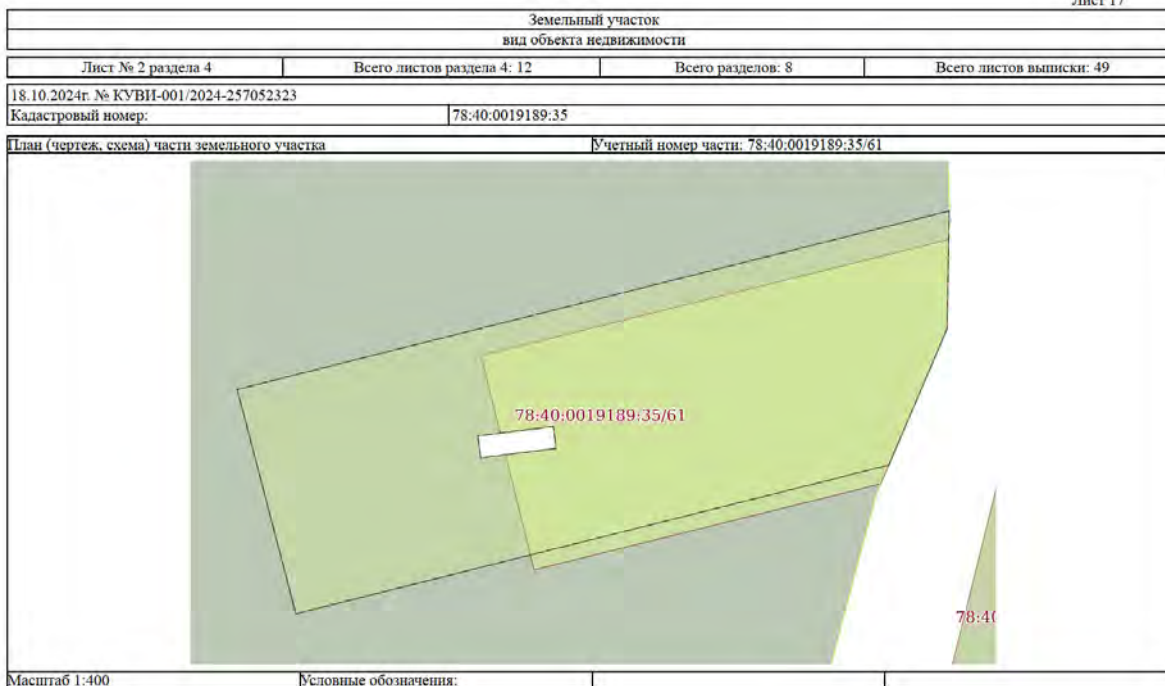
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
1	2	3	4	5
47	85201.11	101360.71	-	-
48	85196.29	101342.45	-	-
49	85189.88	101343.41	-	-
50	85177.24	101347.56	-	-
51	85109.94	101365.54	-	-
52	85029.13	101162.62	-	-
53	85028.44	101162.47	-	-
54	85024.12	101153.68	-	-
55	85024.1	101152.69	-	-
56	85015.99	101137.15	-	-
57	85009.9	101126.31	-	-
58	85005.18	101116.98	-	-
59	85003.39	101113.36	-	-
60	84990.57	101086.24	-	-
61	84989.6	101084.24	-	-
1	84986.98	101076.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

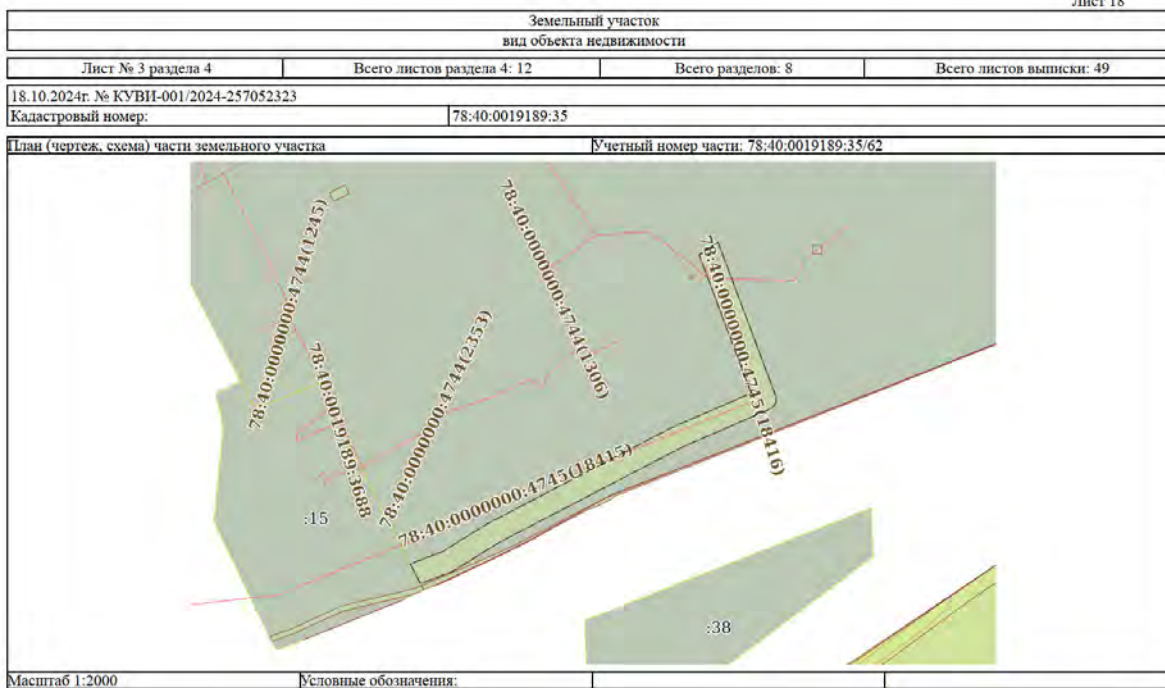
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/60	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

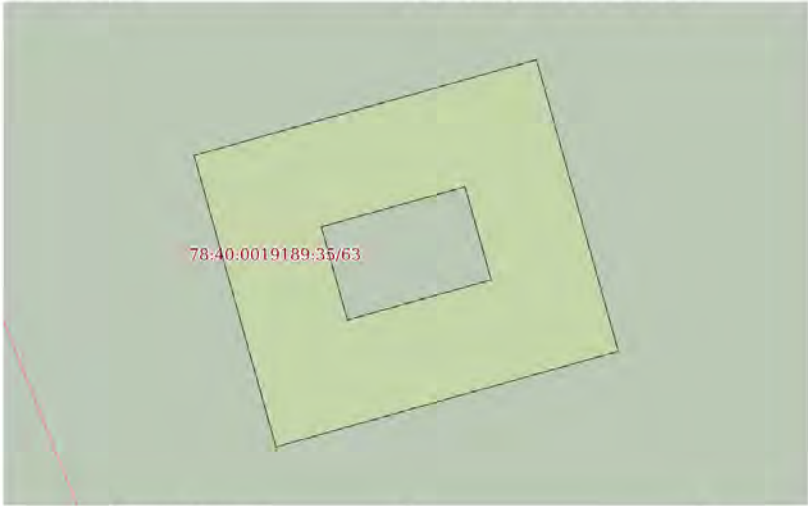
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



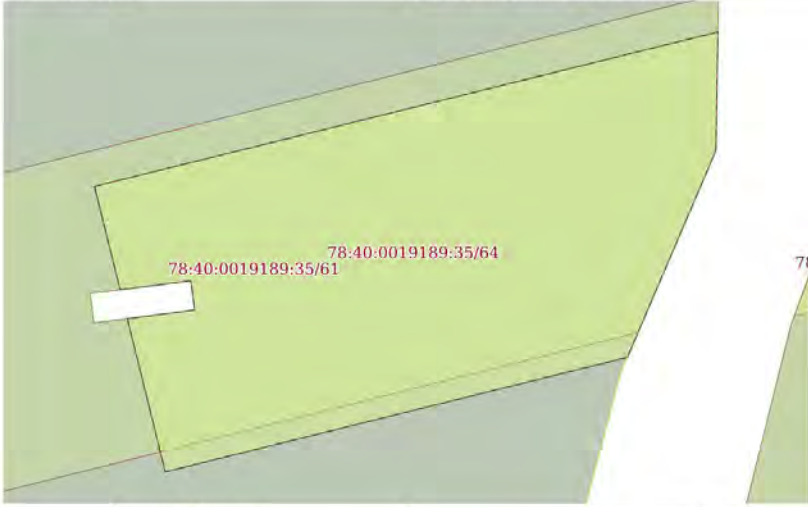
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



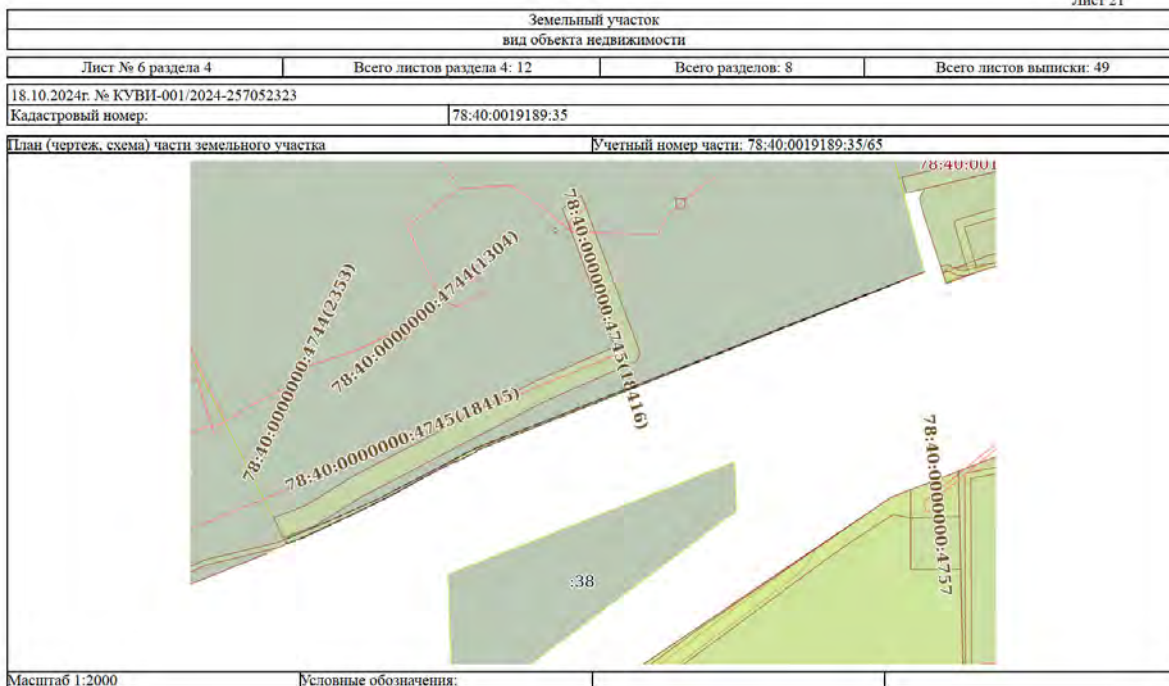
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/63	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

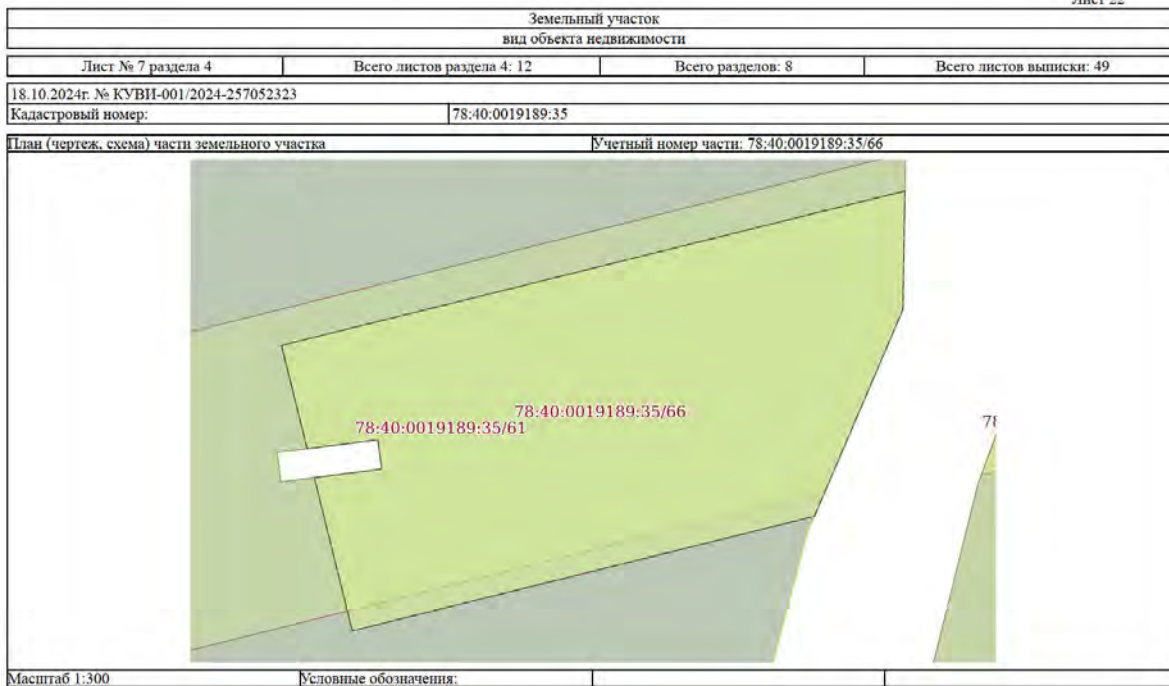
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/64	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

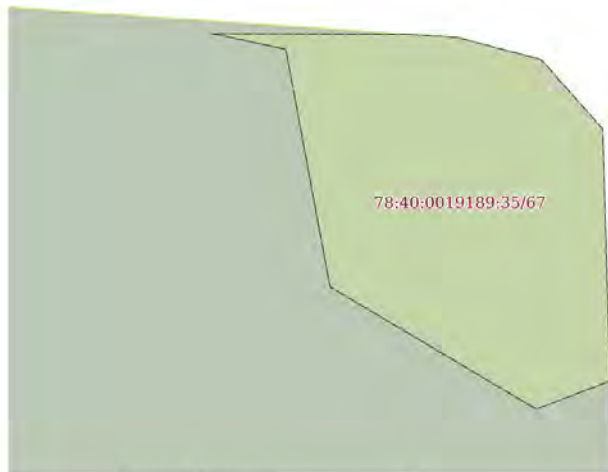
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	



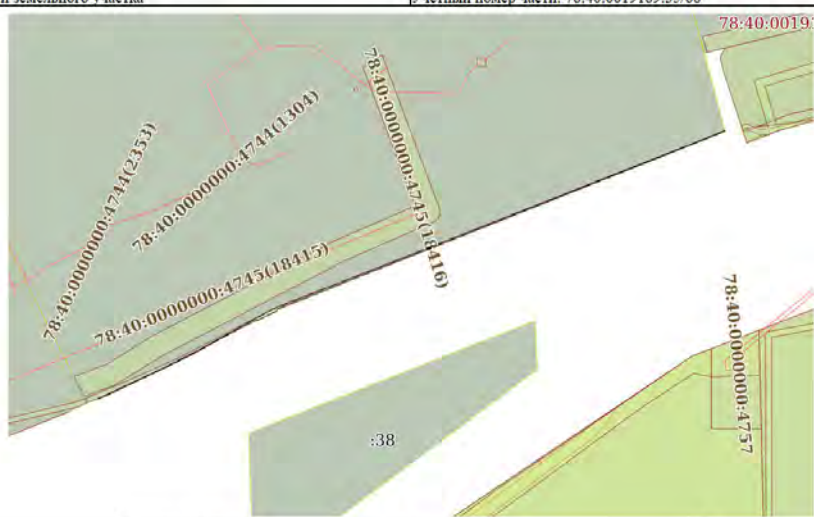
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия





	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/67	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/68	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

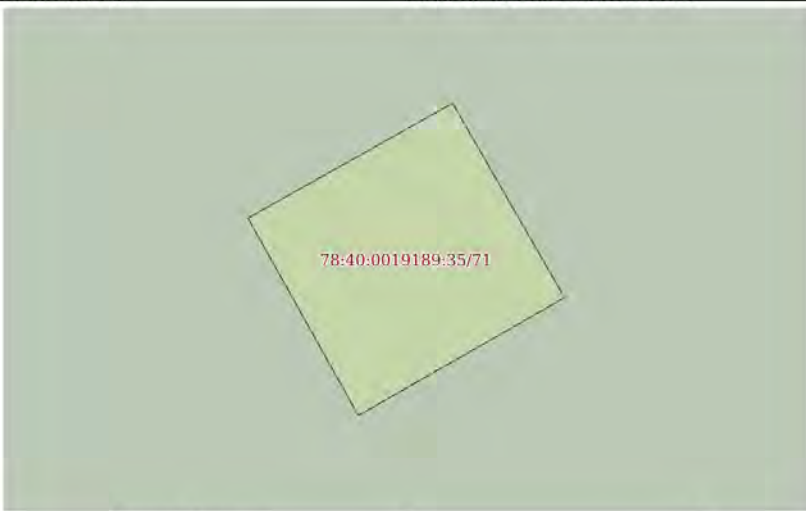
Лист 25			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/69	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/70	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019189:35/71	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 28


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0019189:35/60	3695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:40:0019189:35/61	1293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:40:0019189:35/62	2498	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0019189:35/63	430	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:40:0019189:35/64	774	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи акций от 30.09.2011 № 3332 выдан: ОАО "Санкт-Петербургские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.40.2.154	
78:40:0019189:35/65	278	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
		<p>Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования</p>	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
		<p>высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:40-06.1345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ПС62-П1250 Портовая 117а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:40:0019189:35/66	774	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и</p>	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

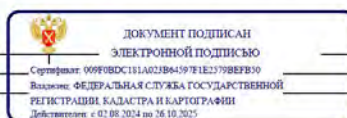
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
		<p>стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6кВ ТП 002-ТП 092; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
78:40:0019189:35/67	421	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
78:40:0019189:35/68	150	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
78:40:0019189:35/69	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.02.2024 № П/0027 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров.</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

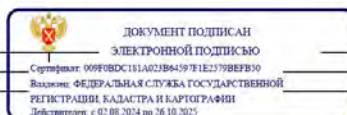
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
		уничтожению, перемещению, засышке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранных зон пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона пункта государственной швейной сети М 4678; Тип зоны: Охранный зона геодезического пункта	
78:40:0019189:35/70	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 620-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.321; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1941 - 1944 гг.»; Тип зоны: Иная зона	
78:40:0019189:35/71	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 621-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.322; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев-красногвардейцев, погибших при наступлении банд Юденича на Петроград в 1919 году»; Тип зоны: Иная зона	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/60				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85455.81	101151.04	-	-
2	85444.94	101185.18	-	-
3	85472.71	101260.29	-	-
4	85496.14	101309.7	-	-
5	85496.3	101310.08	-	-
6	85496.43	101310.47	-	-
7	85496.53	101310.87	-	-
8	85496.59	101311.28	-	-
9	85496.62	101311.69	-	-
10	85496.62	101311.97	-	-
11	85494.62	101388.8	-	-
12	85493.16	101458.74	-	-
13	85493.58	101506.37	-	-
14	85483.58	101506.66	-	-
15	85483.16	101458.75	-	-
16	85484.62	101388.57	-	-
17	85486.59	101312.9	-	-
18	85463.58	101264.38	-	-
19	85463.52	101264.25	-	-
20	85463.46	101264.11	-	-
21	85463.41	101263.97	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
1	2	3	4	5
22	85434.96	101187.04	-	-
23	85434.83	101186.64	-	-
24	85434.74	101186.24	-	-
25	85434.68	101185.83	-	-
26	85434.65	101185.42	-	-
27	85434.66	101185.01	-	-
28	85434.7	101184.6	-	-
29	85434.77	101184.19	-	-
30	85434.88	101183.79	-	-
31	85434.88	101183.78	-	-
32	85446.42	101147.56	-	-
1	85455.81	101151.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/61				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	85432.83	101464.83	-	-
2	85430.84	101465.08	-	-
3	85431.7	101471.92	-	-
4	85433.69	101471.67	-	-
1	85432.83	101464.83	-	-
1	85453.21	101507.53	-	-
2	85442.54	101507.34	-	-
3	85430.19	101502.06	-	-
4	85416.72	101448.34	-	-
5	85437.04	101443.03	-	-
1	85453.21	101507.53	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/62				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	84998.69	101070.74	-	-
2	85004.26	101085.44	-	-
3	85016.86	101105.62	-	-
4	85016.92	101105.73	-	-
5	85016.99	101105.85	-	-
6	85017.05	101105.96	-	-
7	85060.29	101188.86	-	-
8	85060.34	101188.97	-	-
9	85060.39	101189.07	-	-
10	85060.44	101189.18	-	-
11	85076.1	101225.14	-	-
12	85138.74	101201.61	-	-
13	85144.56	101210.1	-	-
14	85075.17	101236.17	-	-
15	85074.35	101236.39	-	-
16	85073.51	101236.48	-	-
17	85072.67	101236.43	-	-
18	85071.85	101236.24	-	-
19	85071.08	101235.91	-	-
20	85070.37	101235.45	-	-
21	85069.74	101234.88	-	-
22	85069.22	101234.22	-	-
23	85068.83	101233.48	-	-
24	85051.34	101193.33	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323			
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35	
1	2	3	4
25	85008.27	101110.75	-
26	84995.52	101090.32	-
27	84995.36	101090.04	-
28	84995.21	101089.75	-
29	84995.09	101089.45	-
30	84989.74	101075.32	-
1	84998.69	101070.74	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/63				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85234.47	101368.31	-	-
2	85228.14	101370.09	-	-
3	85230.87	101379.86	-	-
4	85237.2	101378.08	-	-
1	85234.47	101368.31	-	-
1	85245.82	101382.93	-	-
2	85226.02	101388.5	-	-
3	85219.52	101365.24	-	-
4	85239.32	101359.67	-	-
1	85245.82	101382.93	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:			78:40:0019189:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/64				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85440.11	101465.12	-	0.1
2	85433.09	101466.86	-	-
3	85433.69	101471.67	-	-
4	85431.7	101471.92	-	-
5	85431.12	101467.35	-	-
6	85420.7	101469.93	-	0.1
7	85428.49	101501.33	-	-
8	85442.54	101507.34	-	-
9	85450.62	101507.48	-	-
1	85440.11	101465.12	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:			78:40:0019189:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/65				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84986.98	101076.73	-	-
2	84988.81	101075.79	-	-
3	84997.01	101095.3	-	-
4	85006.94	101117.67	-	-
5	85024.35	101151.07	-	-
6	85030.54	101162.94	-	-
7	85041.08	101190.37	-	-
8	85049.24	101210.72	-	-
9	85063.94	101248.35	-	-
10	85070.9	101266.17	-	-
11	85085.97	101303.96	-	-
12	85100.29	101340.41	-	-
13	85105.82	101355.19	-	-
14	85029.13	101162.62	-	-
15	85028.44	101162.47	-	-
16	85024.12	101153.68	-	-
17	85024.1	101152.69	-	-
18	85015.99	101137.15	-	-
19	85009.9	101126.31	-	-
20	85005.18	101116.98	-	-
21	85003.39	101113.36	-	-
22	84990.57	101086.24	-	-
23	84990.32	101085.72	-	-
24	84988.99	101082.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:			78:40:0019189:35	
1	2	3	4	5
1	84986.98	101076.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:			78:40:0019189:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019189:35/66				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85450.62	101507.48	-	-
2	85442.54	101507.34	-	-
3	85428.49	101501.33	-	-
4	85420.7	101469.93	-	-
5	85431.12	101467.35	-	-
6	85431.7	101471.92	-	-
7	85433.69	101471.67	-	-
8	85433.09	101466.86	-	-
9	85440.11	101465.12	-	-
1	85450.62	101507.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323		Кадастровый номер: 78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019189:35/67				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85595.89	101490.32	-	-
2	85595.67	101493.66	-	-
3	85594.17	101499.35	-	-
4	85589.46	101503.53	-	-
5	85572.33	101504.04	-	-
6	85570.42	101499	-	-
7	85578.74	101485	-	-
8	85594.87	101482	-	-
9	85595.93	101477	-	-
10	85595.89	101490.32	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323		Кадастровый номер: 78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019189:35/68				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85110.16	101365.48	-	-
2	85109.94	101365.54	-	-
3	85029.13	101162.62	-	-
4	85028.44	101162.47	-	-
5	85024.12	101153.68	-	-
6	85024.1	101152.69	-	-
7	85015.99	101137.15	-	-
8	85009.9	101126.31	-	-
9	85005.18	101116.98	-	-
10	85003.39	101113.36	-	-
11	84990.57	101086.24	-	-
12	84989.6	101084.24	-	-
13	84988.54	101081.21	-	-
14	85002.73	101111.47	-	-
15	85004.93	101115.59	-	-
16	85007.61	101120.97	-	-
17	85009.48	101124.7	-	-
18	85028.88	101159.91	-	-
19	85110.16	101365.48	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/69				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85143.17	101253.06	-	-
2	85143.17	101257.06	-	-
3	85139.17	101257.06	-	-
4	85139.17	101253.06	-	-
5	85143.17	101253.06	-	-


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:		78:40:0019189:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/70				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85166.87	101034.16	-	-
2	85170.44	101041.13	-	-
3	85166.64	101042.99	-	-
4	85163.07	101036.01	-	-
5	85166.87	101034.16	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798FEF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257052323				
Кадастровый номер:			78:40:0019189:35	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019189:35/71				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85129.07	101197.25	-	-
2	85129.85	101198.64	-	-
3	85128.53	101199.4	-	-
4	85127.73	101198	-	-
5	85129.07	101197.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:	78:40:0851903:4		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0851903		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8519В:4 12.02.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г Санкт-Петербург, участок ж/д "Черниговский пер.-Красносельское шоссе", 17-й км. (от 17км 700м до 19км 980м)		
Площадь:	126395 +/- 124		
Кадастровая стоимость, руб.:	157036055.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:4749		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8519В:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09F9F8DC181A021B64197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:	78:40:0851903:4		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09F9F8DC181A021B64197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 5


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0756/2006-144 26.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0520/2007-331	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2007 по 14.10.2056 с 15.10.2007 по 14.10.2056	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1от 19.08.2016 к договору, № 08-ЗД-01742, выдан 07.06.2007, дата государственной регистрации: 09.02.2017, номер государственной регистрации: 78:40:0851903:4-78/035/2017-1 Договор аренды земельного участка, № 08-ЗД-01742, выдан 07.06.2007, дата государственной регистрации: 15.10.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0520/2007-331	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0803/2006-522	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 12.02.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0803/2006-521	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654		Кадастровый номер: 78:40:0851903:4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 12.02.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654		Кадастровый номер: 78:40:0851903:4	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798E8F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654							
Кадастровый номер:				78:40:0851903:4			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°21.5'	476.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°16.8'	27.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°45.4'	347.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°39.5'	44.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	113°11.2'	425.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	73°42.7'	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°29.5'	98.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°29.8'	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	115°35.4'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	41°8.7'	10.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	113°59.3'	458.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	113°2.6'	413.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	142°46.7'	109.72	данные отсутствуют	78:40:0851903:8	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	290°0.3'	127.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	292°54.1'	144.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	293°54.5'	387.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	22°31.3'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	294°29.2'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	203°40.3'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	294°48.8'	194.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	295°12.6'	128.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	53°11.0'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798E8F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654							
Кадастровый номер:				78:40:0851903:4			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	324°3.6'	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	264°14.9'	12.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	204°48.5'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	293°48.9'	258.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	293°9.9'	214.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	305°17.0'	21.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	294°48.0'	86.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	294°28.2'	782.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	312°14.5'	18.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	352°32.1'	55.04	данные отсутствуют	78:40:1917201:1	данные отсутствуют


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654							
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		4	5		
1	2	3	4	5			
1	83386.71	99975.3	-	-			
2	83332.14	99982.45	-	-			
3	83319.79	99996.05	-	-			
4	82995.64	100708.32	-	-			
5	82959.23	100787.12	-	-			
6	82946.62	100804.94	-	-			
7	82862.22	101002.19	-	-			
8	82758.02	101238.28	-	-			
9	82760.14	101239.26	-	-			
10	82761.41	101251.87	-	-			
11	82752.43	101258.38	-	-			
12	82749.9	101255	-	-			
13	82695.03	101371.55	-	-			
14	82613.46	101547.98	-	-			
15	82618.41	101550.15	-	-			
16	82615.65	101556.21	-	-			
17	82610.73	101554.17	-	-			
18	82453.83	101908.08	-	-			
19	82397.64	102041.09	-	-			
20	82354.12	102160.63	-	-			
21	82441.49	102094.26	-	-			
22	82603.33	101713.78	-	-			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 13


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4	
1	2	3	4	5
23	82789.67	101295.02	-	-
24	82781.83	101288.17	-	-
25	82786.37	101278.69	-	-
26	82801.51	101279.35	-	-
27	82842.43	101189.52	-	-
28	82837.79	101173.64	-	-
29	83005.49	100782.1	-	-
30	83037.64	100751.76	-	-
31	83177.47	100434.06	-	-
32	83190.12	100409.53	-	-
1	83386.71	99975.3	-	-


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

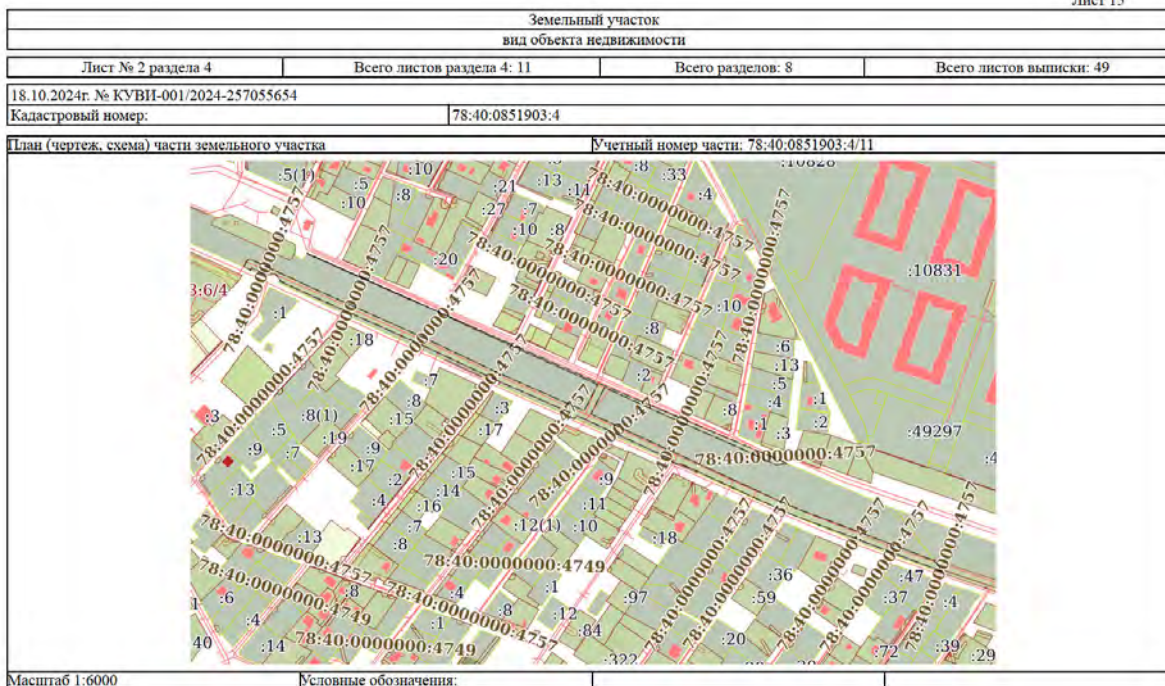
Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

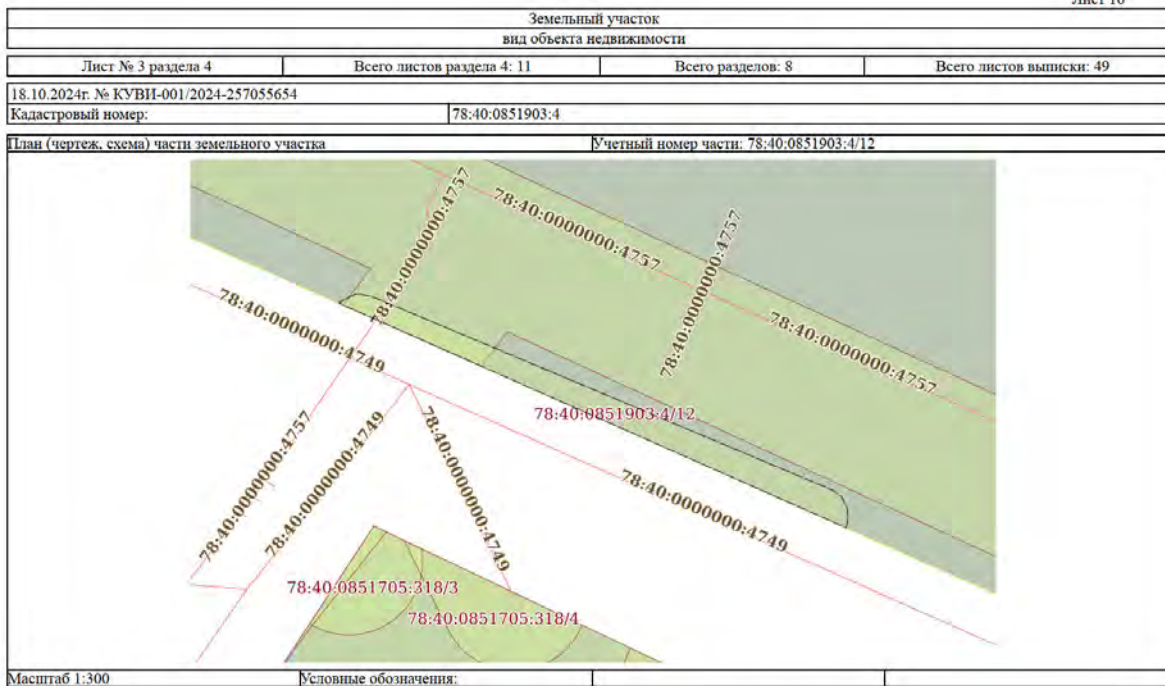
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851903:4/10	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40.0851903:4/13	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64197F1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40.0851903:4/14	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

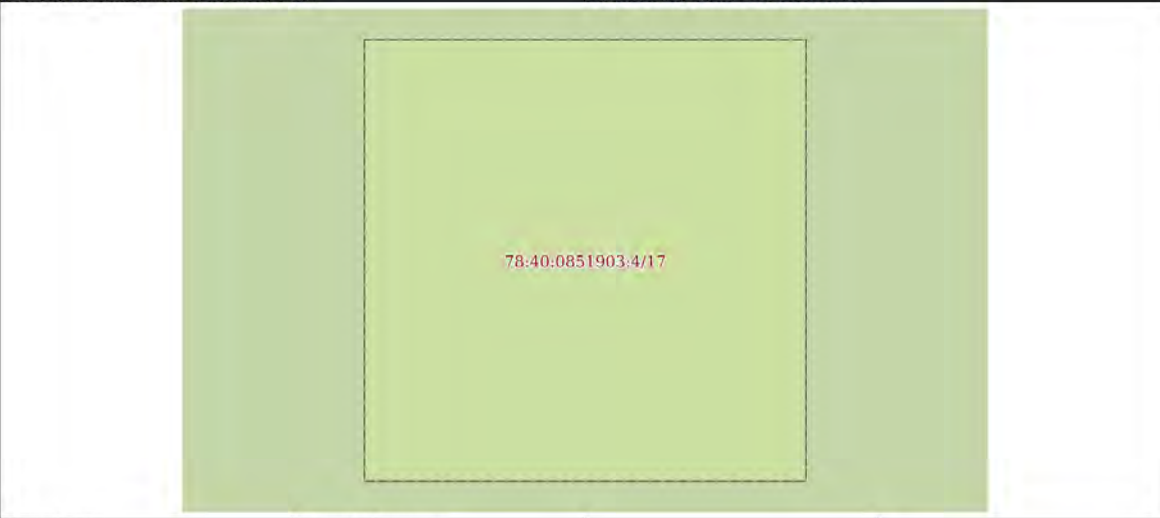
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64197F1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40.0851903:4/15	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40.0851903:4/16	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

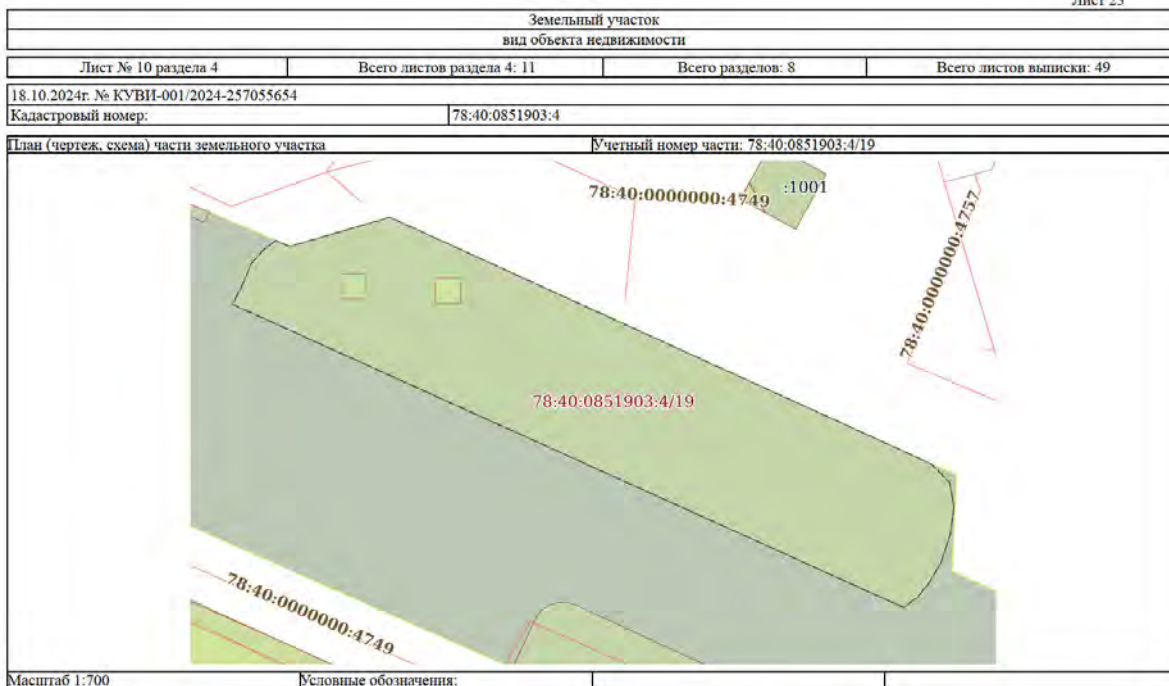
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851903:4/17	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

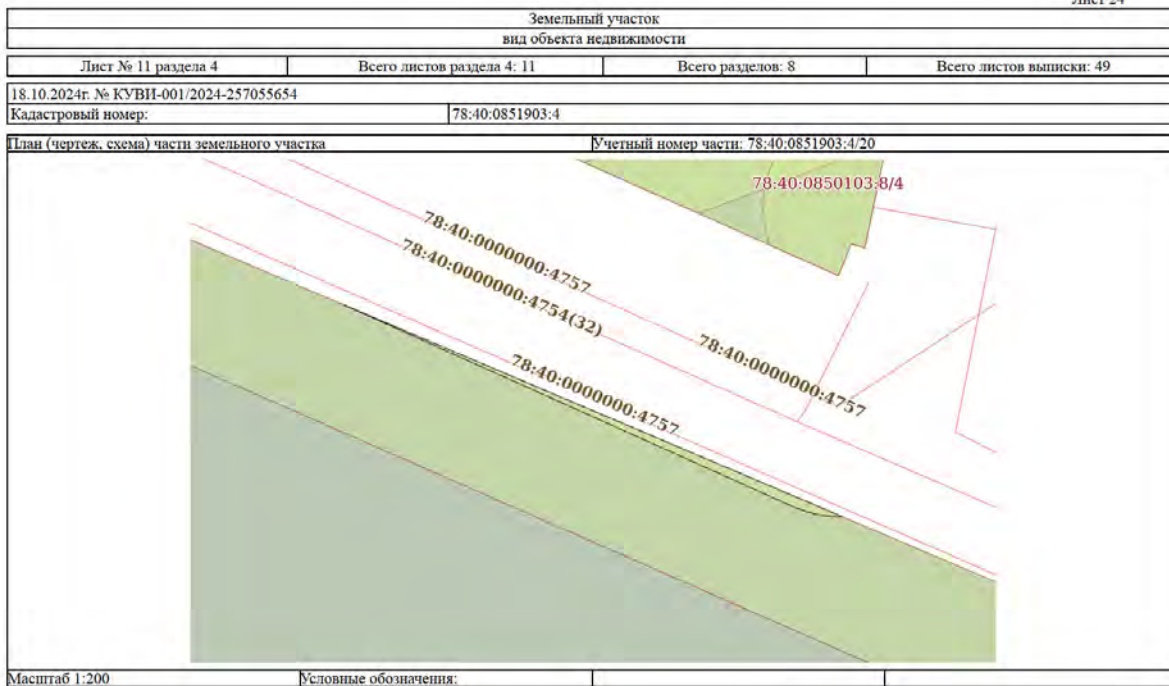
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0851903:4/18	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0851903:4/10	435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0851903:4/11	12641	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0851903:4/12	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ).	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
78:40:0851903:4/13	80	разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул. Молодежная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:40:0851903:4/13	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
		<p>ушерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1053; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Кирова; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
78:40:0851903:4/14	296	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з; и; п.11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в</p>	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
		охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1518; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Железнодорожная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:40:0851903:4/15	210	вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дооуплывательные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
		том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища лобовых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.75; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6кВ ТП 008-ТП 009; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:40:0851903:4/16	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0135 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу); Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2049; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной инвентарной сети "Рп 4588"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:40:0851903:4/17	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 09.09.2022 №П/0153, Автор: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 09.09.2022 № П/0153; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов,	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

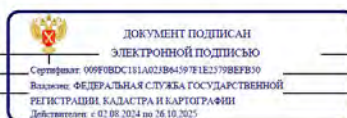
Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
		которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:40-6.2082; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной инвентарной сети М Б/№ МП Ш-1913; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:40:0851903:4/18	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 09.09.2022 №П/0153, Автор: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 09.09.2022 № П/0153; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:40-6.2084; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной инвентарной сети М Б/№ Витрама; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:40:0851903:4/19	2555	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2023 № 488-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
		существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. Реестровый номер границы: 78:40-8.236; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:40:0851903:4/20	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.2023 № 1900-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 2739 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:1327, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, земельный участок 52 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, улица Матросова, дом 52, литера А), находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 907 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851804:68, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Волхонское шоссе, дом 82, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851201:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Соновая улица, дом 21, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1319 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0851202:15, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Соновая улица, дом 26, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1534 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851202:10, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Соновая улица, дом 28, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1329 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850701:21, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Минина, дом 38, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1872 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850604:11, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Пушкинская улица, дом 39а, литера	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
		А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850604:2, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Пушкинская улица, дом 41, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1448 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850604:25, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Пушкинская улица, дом 39, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1649 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0850103:8, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Свердлова, дом 30/2, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1320 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850301:14, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, проспект Буденного, дом 6, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2461 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850406:10, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, 2-я линия, дом 4, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1725 кв.м с кадастровым номером 78:40:0850501:5, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, 2-я линия, дом 3, литера А, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 1068 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:30, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, Спортивная улица, дом 14, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 847 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:358, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Спортивная улица, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 848 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851003:359, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, Спортивная улица, находящегося в частной собственности, - земельного участка площадью 2387 кв.м с кадастровым номером 78:40:0851705:31, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Куйбышева, дом 16, литера А, находящегося в частной собственности, и земель государственной собственности на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Владелец публичного сервитута) для эксплуатации существующего сооружения коммунального хозяйства - водопроводная сеть по адресу: г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4757, являющегося объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного веденния ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.02.2009 № 78-78-01/0012/2009-423).; Реестровый номер границы: 78:40-6.2197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель государственной собственности на которые не разграничена для эксплуатации существующего сооружения коммунального хозяйства - водопроводная сеть по адресу:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 35			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654			
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4	
г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4757, являющегося объектом регионального значения (запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.02.2009 № 78-78-01/0012/2009-423).; Тип зоны: Зона публичного сервитута			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Раздел 4.2 Лист 36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49	
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654							
Кадастровый номер:				78:40:0851903:4			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/10							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	82954.04	100794.45	-	-			
2	82948.13	100802.81	-	-			
3	82980.77	100816.71	-	-			
4	82989.14	100820.27	-	-			
5	82993.09	100811.06	-	-			
6	82984.69	100807.5	-	-			
1	82954.04	100794.45	-	-			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	82789.67	101295.02	-	+
2	82789.3	101294.7	-	-
3	82789.21	101294.79	-	-
4	82788.98	101295.15	-	-
5	82788.8	101295.51	-	+
6	82741.7	101400.95	-	-
7	82729.48	101428.01	-	-
8	82729.47	101428.05	-	-
9	82729.45	101428.09	-	-
10	82729.43	101428.13	-	-
11	82715.05	101462.47	-	-
12	82693.26	101507.75	-	-
13	82693.25	101507.79	-	-
14	82693.23	101507.83	-	+
15	82693.21	101507.87	-	-
16	82654.17	101593.93	-	-
17	82654.16	101593.97	-	+
18	82611.34	101689.8	-	+
19	82575.61	101671.23	-	-
20	82579.78	101661.78	-	-
21	82626.72	101555.3	-	-
22	82672.95	101457.35	-	+
23	82672.96	101457.31	-	-
24	82672.99	101457.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4		
1	2	3	4	5
25	82713.81	101366.2	-	-
26	82738.54	101310.56	-	-
27	82780.91	101219.09	-	-
28	82780.92	101219.05	-	-
29	82781.07	101218.69	-	-
30	82781.2	101218.29	-	-
31	82781.29	101217.89	-	-
32	82781.34	101217.45	-	-
33	82781.37	101217.05	-	-
34	82781.36	101216.65	-	-
35	82781.31	101216.25	-	-
36	82781.23	101215.81	-	+
37	82781.12	101215.45	-	-
38	82780.98	101215.05	-	+
39	82780.8	101214.65	-	-
40	82780.6	101214.32	-	-
41	82780.36	101213.96	-	-
42	82780.1	101213.64	-	+
43	82779.81	101213.36	-	-
44	82779.5	101213.08	-	-
45	82779.17	101212.84	-	-
46	82778.82	101212.6	-	-
47	82778.45	101212.44	-	-
48	82770.94	101209	-	-
49	82766.91	101218.14	-	-
50	82769.72	101219.45	-	-
51	82760.21	101239.94	-	+
52	82761.41	101251.87	-	-
53	82752.43	101258.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654					
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4			
1	2	3	4	5	
54	82751.97	101257.76	-	-	
55	82729.45	101306.39	-	-	
56	82729.43	101306.43	-	-	
57	82729.42	101306.47	-	-	
58	82704.67	101362.16	-	-	
59	82663.88	101453.14	-	-	
60	82618.15	101550.04	-	-	
61	82618.41	101550.15	-	-	
62	82615.65	101556.21	-	-	
63	82615.43	101556.12	-	-	
64	82573.22	101651.89	-	-	
65	82568.91	101648.49	-	-	
66	82564.73	101657.93	-	-	
67	82569.06	101661.34	-	-	
68	82564.61	101671.43	-	-	
69	82553.72	101694.49	-	-	
70	82553.7	101694.53	-	-	
71	82508.55	101792.12	-	-	
72	82506.07	101790.24	-	-	
73	82501.9	101799.64	-	-	
74	82504.26	101801.41	-	-	
75	82448.21	101923.06	-	-	
76	82448.19	101923.14	-	-	
77	82432.06	101959.69	-	-	
78	82432.01	101959.81	-	-	
79	82431.97	101959.89	-	-	
80	82431.93	101960.01	-	-	
81	82419.27	101994.87	-	-	
82	82358.97	102152.91	-	-	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654					
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4			
1	2	3	4	5	
83	82358.94	102152.99	-	-	
84	82358.9	102153.07	-	-	
85	82358.87	102153.19	-	-	
86	82357.27	102158.24	-	-	
87	82371.86	102147.16	-	-	
88	82428.62	101998.4	-	-	
89	82428.63	101998.36	-	-	
90	82428.64	101998.32	-	-	
91	82441.27	101963.57	-	-	
92	82457.31	101927.22	-	-	
93	82515.03	101801.93	-	-	
94	82562.76	101698.73	-	-	
95	82571.45	101680.36	-	-	
96	82607.22	101698.93	-	-	
97	82569.97	101780.71	-	-	
98	82569.96	101780.75	-	-	
99	82569.94	101780.79	-	-	
100	82524.82	101883.55	-	-	
101	82502.63	101930.94	-	-	
102	82502.49	101931.26	-	-	
103	82502.36	101931.67	-	-	
104	82502.26	101932.07	-	-	
105	82502.19	101932.47	-	-	
106	82502.16	101932.87	-	-	
107	82502.16	101933.31	-	-	
108	82502.2	101933.71	-	-	
109	82504	101947.31	-	-	
110	82603.33	101713.78	-	-	
1	82789.67	101295.02	-	-	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 41

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82490.92	101824.43	-	+
2	82506.2	101789.96	-	-
3	82506.27	101790	-	-
4	82506.82	101791.11	-	-
5	82506.67	101792.17	-	-
6	82493.45	101823.57	-	-
7	82493.02	101824.13	-	-
8	82492.18	101824.53	-	-
9	82491.18	101824.5	-	-
1	82490.92	101824.43	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/13				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82620.76	101532.18	-	+
2	82644.43	101480.99	-	-
3	82644.7	101481.31	-	-
4	82644.91	101481.61	-	-
5	82645.18	101482.61	-	-
6	82644.99	101483.46	-	-
7	82622.75	101531.07	-	-
8	82621.94	101531.95	-	-
9	82620.94	101532.22	-	-
1	82620.76	101532.18	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82885.84	101061.46	-	-
2	82843.27	101160.84	-	-
3	82841.6	101160.09	-	-
4	82878.2	101078.71	-	-
1	82885.84	101061.46	-	-
1	83017.95	100770.35	-	-
2	83012.54	100775.44	-	-
3	83010.61	100775.81	-	-
4	83009.5	100778.32	-	-
5	83005.49	100782.1	-	-
6	82965.5	100875.46	-	-
7	82979.49	100840.71	-	-
8	82993.06	100805.49	-	-
9	83007.38	100773.23	-	-
10	83008.21	100772.31	-	-
11	83008.84	100772.07	-	-
1	83017.95	100770.35	-	-
1	83206.22	100373.96	-	-
2	83190.12	100409.33	-	-
3	83188.43	100412.8	-	-
4	83205.49	100373.64	-	-
1	83206.22	100373.96	-	-


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:		78:40:0851903:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82667.86	101568.75	-	-
2	82659.36	101587.86	-	-
3	82652.21	101581.65	-	-
4	82665.31	101566.54	-	-
1	82667.86	101568.75	-	-
1	82610.72	101554.2	-	-
2	82610.73	101554.17	-	-
3	82615	101555.94	-	-
4	82614.62	101556.56	-	-
1	82610.72	101554.2	-	-
1	82618.16	101550.7	-	-
2	82618.41	101550.15	-	-
3	82613.46	101547.98	-	-
4	82619.06	101535.87	-	-
5	82624.96	101539.44	-	-
1	82618.16	101550.7	-	-


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82832.77	101196.75	-	-
2	82832.77	101200.75	-	-
3	82828.77	101200.75	-	-
4	82828.77	101196.75	-	-
1	82832.77	101196.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798F8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82833.46	101181.83	-	-
2	82833.46	101185.83	-	-
3	82829.46	101185.83	-	-
4	82829.46	101181.83	-	-
5	82833.46	101181.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798F8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82832.77	101196.75	-	-
2	82832.77	101200.75	-	-
3	82828.77	101200.75	-	-
4	82828.77	101196.75	-	-
5	82832.77	101196.75	-	-


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798FEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82838.73	101171.44	-	-
2	82837.79	101173.64	-	-
3	82842.43	101189.52	-	-
4	82803.33	101275.36	-	-
5	82800.42	101278.24	-	-
6	82796.61	101278.95	-	-
7	82792.19	101278.38	-	-
8	82787.76	101276.92	-	-
9	82784.58	101275.12	-	-
10	82782.19	101273.18	-	-
11	82780.55	101270.99	-	-
12	82791.95	101245.78	-	-
13	82828.61	101164.59	-	-
14	82831.72	101166.16	-	-
15	82835.1	101167.56	-	-
16	82837.38	101169.64	-	-
17	82838.73	101171.44	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E23798FEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49				
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257055654				
Кадастровый номер:			78:40:0851903:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0851903:4/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82546.82	101846.64	-	+
2	82537.24	101869.17	-	-
3	82537.24	101869.09	-	-
4	82537.23	101868.93	-	-
5	82537.27	101868.6	-	+
6	82537.29	101868.26	-	-
7	82537.33	101868.1	-	-
8	82537.35	101867.94	-	-
9	82537.46	101867.62	-	-
10	82537.55	101867.29	-	-
11	82537.62	101867.15	-	-
12	82537.67	101866.99	-	-
13	82540.07	101861.65	-	-
14	82546.82	101846.64	-	+

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02B84597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 16.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	