

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Автово, пр-кт Стачек, 72, литера А, часть помещения 1-Н, пом. №672, ИНН 7810336065, ОГРН 1157847037556, генеральный директор Д. А. Хрупин) на основании договора №01-07-23 от 06.07.2023

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06.07.2023 по 10.07.2024, с 12.08.2024 по 04.10.2024 и с 29.10.2024 по 30.10.2024.

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ). Юридический адрес: 195251, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 29, литера 6, ИНН: 780404007.

4. Сведения об эксперте, состоящем в трудовых отношениях с Исполнителем, и проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.)
Специальность	искусствовед
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> </ul> <p>(приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023).</p>

## 5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

*подписано электронной  
подписью*

Д. А. Зайцева

### 6.1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1. выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

в составе:

- 1) Семь жилых корпусов (Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А)
- 2) Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками) (Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б, лит.В)
- 3) Здание клуба (Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус))
- 4) Здание механической прачечной (Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

2. документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации;  
определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- 8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение;
- 10) определение пообъектного состава объекта культурного наследия (при необходимости).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- 1) Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
- 2) Распоряжение КГИОП №10-457 от 21.09.2015 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института»
- 3) План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института», утверждённый КГИОП 18.12.2002
- 4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А (кв. 1-С, 2-С, 3-

С); корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

5) Технические паспорта по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А (пом. 1С, 2С, 3С); корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

6) поэтажные планы по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Доступ на северную лестницу здания по адресу Лесной пр., 65, корп.1, лит. А отсутствовал.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в период с 12.08.2024 по 04.10.2024 на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП №01 24 1883/24 0 1 от 09.08.2024 и в период с 29.10.2024 по 30.10.2024 на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП № 01-24-2682/24-0-1 от 22.10.2024.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Акт) включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (Приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные исследования по истории строительства комплекса осуществлялись в ЦГАНТД (в частности документы фонда 192 - Ленинградское областное управление строительного контроля, 1922-1932 г.), ЦГА СПб.

В ЦГА СПб выявлены текстовые документы по истории строительства и два неосуществленных проекта, созданных сразу после того как был сформирован исследуемый комплекс. В этих документах присутствуют планы территории, на которые нанесены включенные в ансамбль жилые корпуса, клуб, фабрика-кухня. Проект жилого корпуса по чётной стороне Парголовской ул., выполненный в 1932 г. по аналогии с уже существующими к тому моменту корпусами (это отмечено в пояснительной записке) и на его основании можно сделать выводы о первоначальном объёмно-планировочном решении корпусов

и некоторых элементах отделки. Выводы эти подтверждаются натурным осмотром.

В ГНИМА им. Щусева обнаружен негатив листа, на котором запечатлены фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития по Парголовской ул., а также план участка. Оригинал, с которого снято фотоизображение не выявлен. По информации сотрудников, негатив поступил из Института Жилища Академии Архитектуры СССР в 1950-1960 гг. Источник позволяет сделать общие выводы о сохранности объёмно-планировочного решения корпуса и первоначальном назначении ряда помещений.

Архитектурно-художественное решение фасадов анализировалось на основании исторических фотографий, выявленных в ЦГАКФФД СПб, ГМИ СПб, в музее Политехнического института, а также в открытых источниках.

Изменения конфигурации корпусов и история дальнейшей застройки кварталов (формирование градостроительного окружения ансамбля) анализировались на основе архивной топографической съёмки.

Исследованы личные дела архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера в ЦГАЛИ СПб, благодаря чему было подтверждено их участие в проектировании комплекса.

Градостроительное окружение ансамбля и социокультурные обстоятельства его строительства исследованы на основании библиографических источников.

Объекты культурного наследия, расположенные на прилегающей территории, анализировались на основании данных официального сайта КГИОП и государственной информационной система Санкт-Петербурга РГИС.

Были проанализированы предмет охраны и план границ выявленного объекта культурного наследия.

На основании изученных материалов был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план (Приложение 4). Были проведены натурные исследования, включая фотофиксацию рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории (фотофиксация объекта - на момент заключения договора на проведение экспертизы) (Приложение 3).

На основе анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования определены особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» получил статус выявленного объекта культурного наследия на основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Большая часть зданий комплекса (за исключением здания по адресу Лесной пр., 65, к.2, лит. Б и части помещений здания по адресу Лесной пр., 65 лит. А) находится в оперативном управлении у Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ).

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Участок, на котором расположен исследуемый объект, занимает два квартала и ограничен с севера улицей Капитана Воронина (ранее - Муринский переулок), с востока улицей Харченко (исторически - Антоновский переулок), с юга Кантемировской улицей (ранее – Флюгов пер.), с запада – Лесным пр.

К 1929-1930 гг. вдоль Лесного пр. вдоль проспекта располагались пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка.

В 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов, 16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности. Как следствие, на момент начала строительства исследуемого комплекса вопрос о размещении студентов Политехнического института стоял крайне остро. Масштабность задачи в сочетании с ограниченными сроками её реализации неоднократно подчёркивается в архивных документах по данному объекту.

Первоначальное задание Ленинградстрой получил от Облсовнархоза 27 декабря 1929. Проект комплекса был утверждён Ленинградским областным управлением строительного контроля (ЛОУСК) 27 февраля 1930 г.<sup>1</sup>, однако в соответствующем фонде в ЦГАНТД СПб проектные чертежи не обнаружены.

<sup>1</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.



Авторами проекта, согласно данным Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001, были архитекторы С. Е. Бровцев, А. В. Петров, М. Д. Фельгер и инженер К. В. Сахновский. Участие архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера подтверждено записями в их личных делах<sup>2</sup>.

К 20 июля 1930 года кирпичная кладка, за исключением так называемых «вышек-соляриев», была закончена. Темпы строительства отражены в путеводителе по Ленинграду 1933 года : «В 1930 г. в один сезон были подняты 6 пятиэтажных корпусов в 1200 комнат для общежитий студентов втузов (...) общежития (часть для одиноких, часть для семейных), с общей площадью в 23 тыс. кв. м, заселены 6 тысячами человек - целый провинциальный городок. В 1931 г. построена специальная фабрика-кухня на 13 тыс. блюд в день»<sup>3</sup>.

Генплан территории, выполненный для нереализованного корпуса, фиксирует две служебные постройки при фабрике-кухне, включённые в настоящее время в состав ансамбля (ср. Приложение 2, ил. 13, № 2.2 и 2.3 и ил. 15). Западная (№2.2) на историческом плане обозначена как ледник и существует в конфигурации плана, к настоящему времени видоизменённой. Восточная постройка (№2.3) была прямоугольной в плане (что фиксируется также в проекте душевого павильона, Приложение 2, ил. 19). Современная Г-образная конфигурация, предположительно, прослеживается на съёмке 1939-1942 и 1946 гг. (Приложение 2, ил. 6,7).

Летом того же 1932 года обсуждалось строительство душевого павильона в студенческом городке. Одноэтажное здание предполагалось разместить на участке, занятом сейчас механической прачечной. Сравнение поэтажных планов показывает, что проект душевых по конфигурации пятна застройки не соотносится с существующим зданием, вместе с тем, из архивных материалов по душевому павильону следует, что проект мог быть в дальнейшем существенно переработан до начала строительства.

В том же 1932 году отделом труда Выборгского района рассматривался и вопрос об оборудовании домашней прачечной при студенческом городке. Однако речь шла о деревянном срубе на каменном фундаменте.

В нынешней конфигурации здание механической прачечной (Приложение 2, ил. 13, №4) присутствует на аэросъёмке 1939 -1942 гг. При этом в техническом паспорте здания указан 1932 г. постройки.

По сведениям сотрудников, в существующем здании располагались как прачечная, так и душевые, а также помещение «санпропускника» для обработки белья паром.

Выявлен ряд значимых перестроек. В корпусах, примыкающих к клубу, вплоть до 1946 г. существовали проезды на пилонах, впоследствии включённые

<sup>2</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, л. 483, л. 3; ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, л. 50, л.21об.

<sup>3</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

в состав помещений. Само здание клуба было существенно расширено на юг между 1932 и 1942 гг.

По-видимому, высокие темпы строительства и регулярная нехватка материалов (как следствие – снижение требований к их качеству) привели к тому, что некоторые кирпичные фасады пришли в неудовлетворительное состояние уже в первые годы эксплуатации. Особенно это заметно на фотографиях фабрики-кухни (Приложение 2, ил. 57-59). В 1940-х гг. её фасады, как и фасады корпуса по Лесному пр., были оштукатурены (Приложение 2, ср. ил. 58, 59 и 60, 61; ил. 69, 70 и 73, 74).

Первые этажи остальных жилых корпусов, первоначально выполненные из красного кирпича (Приложение 2, ил. 75-80), также были оштукатурены в середине-второй половине XX в. (ил. 91, 93). Однако точные даты на данный момент не установлены.

В здании вдоль Парголовской ул. оконные проёмы центрального объёма к 1958 г. были сужены (а простенки – расширены) (Приложение 2, ил. 38-44 и ил. 89).

Как следует из анализа топографической съёмки и исторических фотографий, территория студенческого городка активно озеленялась, хвойные и лиственные деревья включались в общую композицию двора (Приложение 2, ил. 40, 44-45, 58, 60, 61). В курдонёре за зданием клуба в 1950-е – 1960-е гг. существовал фонтан (Приложение 2, ил. 8, 9).

Примечательно, что сквозной проезд через городок по оси запад-восток в аннотациях к фотографиям называется «главной аллеей», что соответствовало внедряемой в 1930-е гг. концепции озеленения «путей следования».

Уплотнение застройки участка началось в 1950-е гг. Так, к 1957 г. в западной части Кантемировской ул. было выстроено масштабное 5-этажное здание, где в дальнейшем разместился Ленинградский филиал института "Гипропласт"<sup>4</sup>. Лицевой фасад, оформленный в характере сталинского неоклассицизма, сформировал новый облик Кантемировской ул. (Приложение 2, ил. 88). К 1965 г. на месте складов вдоль Кантемировской ул. был выстроен ещё один 5-этажный дом – общежитие Педиатрического институт. К 1971 г. вдоль Парголовской ул. у спортплощадки разместили одно-двухэтажный нежилой корпус (ср. ил. 9-10).

К 2010 г. (Приложение 2, ср. ил. 11, 12) на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина, на месте утраченного деревянного особняка (Приложение 2, ил. 68) началось строительство 17-этажного жилого дома, к настоящему моменту введённого в эксплуатацию.

### 10.3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация:

---

<sup>4</sup> Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965. С. 69.

Территория комплекса занимает два квартала между Лесным пр., ул. Харченко, Кантемировской ул. и ул. Капитана Воронина.

Объект сохраняет свою историческое функциональное назначение (используется как общежитие). Здание фабрики-кухни на настоящий момент преимущественно не эксплуатируется (верхний этаж арендует театральная студия).

Объёмно-пространственное решение большей части корпусов построено на соединении прямоугольных объёмов со смещением, благодаря чему создаётся ступенчатая конфигурация плана. На стыках объёмов устроены лестницы, освещённые высокими окнами, близкими по исполнению к ленточному остеклению. Лестницы завершаются надстройками – вертикальными акцентами, благодаря чему в монотонность протяженных фасадов привносится динамика. Жилые корпуса сориентированы по оси север-юг. Планировка коридорная, комнаты расположены по обеим сторонам. Конструктивная система большинства зданий – смешанная, с несущими кирпичными стенами и железобетонными столбами.

Центральная композиционная ось ансамбля (центральная аллея, дорога) проходит в направлении восток-запад через масштабные трёхчастные, на пилонах, проезды корпусов (1.1 и 1.4 на плане границ) и фланкируется двумя симметричными корпусами (1.2 и 1.3. на плане границ). Завершается перспектива ансамбля монументальным пятисекционным корпусом по адресу ул. Харченко, 16 (1.7 на плане границ).

Сохранен характер оформления центральной оси в западной части территории (квартал между Лесным пр. и Парголовской ул.) – аллея с посадкой лиственных деревьев. В восточной части (квартал между Парголовской ул. и ул. Харченко) процент озеленения уменьшился в сравнении с зафиксированным на исторических фотографиях и топосъёмке: значительная часть территории заасфальтирована, имеет набивное покрытие, переоборудована под нужды

Периметр кварталов с 1950-х гг. и до настоящего времени активно застраивается без стилистической увязки с историческим комплексом. Вместе с тем, сохранена визуальная взаимосвязь между историческими постройками при обзоре из центра восточного квартала (между фабрикой-кухней, клубом и пятисекционными жилыми корпусами (ул. Харченко, 16; ул. Парголовская, 11, лит. А).

#### 1.1 Жилой корпус. Лесной пр., 65, корпус 1, лит. А

Здание состоит из трёх прямоугольных корпусов (объёмов) смещённых относительно друг друга по оси торцевых фасадов. С юга к зданию примыкает соседняя застройка.

Здание 5-этажное, с повышенными квадратными в плане объёмами исторических лестниц. Конструктивная схема – смешанная, включает несущие стены и столбы. В уровне 1-2 этажа по центру здания устроен трёхчастный

проезд на пилонах. Первый ряд пилонов (ближайший к Лесному пр.) - с фасками.

Крыша скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над лестницами. Материал покрытия – листовой металл.

Оконные проёмы прямоугольные, горизонтально ориентированные по основной плоскости фасадов, высокие, в характере ленточного остекления – в объёмах лестниц, прямоугольные вертикально ориентированные по торцевым фасадам.

Северная часть здания имеет бледно-жёлтую окраску, центральная и южная - розовую, с белыми архитектурными акцентами. Часть фасадов закрыта красной строительной стеклой.

На восточном (дворовом) фасаде по обеим сторонам центрального объёма устроены угловые балконы.

Фасады оштукатурены, оформлены линейным рустом в уровне 1 этажа, фасады по Лесному пр. - филёнками, профилированными наличниками, штукатурными тягами и стилизованными лопатками. Существующее архитектурно решение может быть описано формулировкой, приводимой в монографии Б.М. Кирикова и М. С. Штиглиц относительно «Дома специалистов» (Лесной пр., 61): «носит черты переходного этапа советской архитектуры: конструктивистские объёмы «обогащены» декоративными элементами классицистического оттенка».

Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстыковке. Воротные заполнения современные, сварные, с геометрическим рисунком. Ранее включенные в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия заполнения в проезде не сохранились.

По фасадам имеются трещины, отслоения и утраты штукатурного слоя.

В корпусе установлено 4 трёхмаршевых лестницы с поворотными площадками. Южная лестница южного объёма имеет отделку ступеней и площадок современной керамической плиткой и историческое ограждение с деревянным поручнем, по рисунку аналогичное историческим ограждениям других корпусов. Лестница на стыке южного и центрального объёмов – по косоурам, ступени и площадки имеют отделку современной керамической плиткой. Ограждение – современное, сварное, из круглых труб. Лестница на стыке северного и центрального объёмов – по косоурам, ступени и площадки имеют отделку современной керамической плиткой. Сохранилось историческое ограждение в виде стоек и горизонтальных перекладин, профиль поручня близок к сохранившемуся на исторических лестницах других корпусов. Доступ на северную лестницу северного объёма закрыт.

Также в южной части северного флигеля имеется бетонная лестница, установленная, по-видимому, в поздний период, со сварным ограждением из

металлической полосы.

Коридоры имеют современную отделку (подвесные потолки и полы из керамической плитки).

### 1.3. Жилой корпус, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.

Здание 5-этажное, состоит из двух прямоугольных объемов, смещенных относительно друг друга по оси торцевых фасадов, и объединенных повышенным (6-этажным) объёмом, в котором расположена центральная лестница. На примыкающей к центральной лестнице торцевом фасаде устроены балконы. По крайней южной и северной осям в развитых полукруглых объёмах также расположены лестницы.

Стены кирпичные, гладко оштукатурены в уровне 1 этажа и в подоконном пространстве 2 этажа. В оформлении фасадов использован межэтажный венчающий карниз, штукатурные тяги и кирпичные пояса.

Оконные проемы прямоугольные, горизонтально ориентированные на основной плоскости фасадов, близкие к квадрату на торцевых фасадах, проёмы полукруглых лестниц – прямоугольные вертикально ориентированные, создающие эффект ленточного остекления. Оконные заполнения современные металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки, тёмно-коричневого цвета. Данный цвет соответствует ранее утверждённому предмету охраны.

Техническое состояние по визуальному осмотру удовлетворительное, имеются следы намокания и разрушения окрасочного слоя в уровне 1 этажа в подоконном пространстве.

Дверные проёмы прямоугольные, заполнения современные, над входом на центральную лестницу устроен современный козырек.

Кровля скатная с вальмами, плоская над объёмом центральной лестницы, материал окрытия – металл.

Южная лестница - ступени из лещадной плиты, площадки выложены мелкоформатной плиткой. Северная лестница отделана современной керамической плиткой. Центральная лестница имеет бетонные ступени, отделка площадок - мелкоформатная плитка советского периода. Сохранено историческое ограждение лестниц из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих, на заклёпках.

Согласно сведениям технического паспорта, межэтажные перекрытия, чердачные перекрытия и стропила выполнены из дерева. Местами наблюдается прогиб балок и подгнивание стропил. Последний капитальный ремонт выполнен в 1981 г.

### 1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б).

Здание имеет архитектурное решение, аналогичное зданию по адресу Лесной пр. 65, к. 3, однако южный фасад в 1950-е гг. включён во вновь выстроенное здание по Кантемировской ул., в результате чего утрачена южная

лестница с полукруглым ризалитом.

Водосточные трубы разрушены, в связи с чем повсеместно наблюдается намокание кирпичной кладки и штукатурной отделки, разрушение штукатурного слоя, биопоржание, наиболее выраженные по западному фасаду. На том же фасаде по южному крылу имеется сквозная трещина в уровне 3-4 этажа с вычинкой цементным раствором.

Оконные заполнения современные металлопластиковые, цвет белый, рисунок не соответствует историческому.

Утрачены исторические балконы и заложены проёмы в уровне 2-5 этажа на стыке двух объёмов по западному фасаду.

Северная и центральная лестницы сохранили историческое ограждение, при лестничные площадки и ступени облицованы современной керамической плиткой. Южная, поздняя лестница (устроена в ходе пристройки здания по Кантемировской ул.) имеет бетонные профилированные ступени и типовое ограждение.

Планировочная схема помещений претерпела изменения при пристройке здания по Кантемировской ул. в 1950-е гг. либо первоначально отличалась от зеркально расположенного корпуса (65 к 3).

#### 1.4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11 лит. А)

Здание состоит из 5 прямоугольных в плане объёмов, смещённых относительно друг друга по оси торцевых фасадов. В центральном объёме в уровне 1-2 этажа устроен трёхчастный проезд на пилонах. Вход в крылья здания осуществляется через современные крыльца, со стороны проезда.

Здание 5-этажное, на стыке объёмов устроены лестницы. С верхнего яруса повышенных объёмов лестниц устроен выход на кровлю. Крыша скатная с вальмами, над объёмом лестницы – плоская. Кровля - листовой металл.

Фасады оштукатурены в уровне 1 этажа и 2 этажа до подоконного карниза, штукатурная тяга в уровне перемычек выделена красным, простенки выполнены из красного кирпича. Архитектурный декор представлен подоконным карнизом 2 этажа, штукатурными тягами.

Оконные проёмы прямоугольные горизонтально ориентированные в основной плоскости фасадов, близкие к квадрату в торцевых фасадах, высокие в характере ленточного остекления в объёмах лестниц.

Оконные заполнения современные металлопластиковые. Цвет - тёмный (в соответствии с утвержденным предметом охраны Рисунок расстекловки близок к историческому, однако совпадает не полностью: первоначально в основной плоскости фасадов каждая створка была разделена на три неравных части по горизонтали, в настоящее время – на 2.

Центральный объём перестроен (до 1958 г.) с расширением простенков. Аналогичным образом изменены проёмы 1 этажа по всем западным и восточным корпусам (торцевые фасады, включая торцевые фасады на стыке

объёмов сохранили габариты

По восточной стороне демонтированы исторические балконы (в том числе плиты), проёмы заложены до размера оконных поздним силикатным кирпичом.

В южной половине здания, по восточному фасаду, простенки заключены в металлические обоймы. В разных частях здания по восточному фасаду имеются сквозные наклонные трещины на высоту нескольких этажей и гипсовые маяки.

Лестницы с бетонными ступенями по металлическим клепаным косоруам, имеют различную отделку площадок, в том числе: керамическая плитка советского периода, керамическая плитка современная, бетон окрашенный.

Полы в коридорах имеют различную отделку: современная керамическая плитка, типовой паркет с рисунком «ёлочка». Потолки местами навесные типа «армстронг», местами оштукатурены. В помещениях 3-5 этажа второго с юга объёма по периметру потолка коридоров и вдоль потолочных балок - декор в виде пояса иоников. В предмет охраны не включён, поскольку выполнен фрагментарно и не относится к периоду формирования комплекса в характере конструктивизма.

По данным технического паспорта 2023 г., перекрытия в здании – по деревянным балкам, стропильная система – деревянные стропила и обрешётка. Конструкции крыши поражены гнилью. Межэтажные перекрытия имеют следы протечек в местах примыкания к стенам.

Западный фасад. Крайний северный объём, лицевой фасад, оштукатурен с выделением цветом 1 этажа, 2 этажа до подоконного карниза, простенков и перемычек.

1.5 и 1.6. Жилые корпуса (Парголовская ул., 11 к. 2), примыкающие к клубу

Здания примыкают к одноэтажному клубу с востока и запада. Корпус 1.5 имеет близкую к Г-образной конфигурацию плана, с ризалитом в южной части западного фасада. Корпус 1.6. отражает корпус 1.5 зеркально.

Каждый корпус представляет собой 5-этажное здание. В объеме, примыкающем к клубу, имеется понижение (4 этажа), на крыше которого исторически была устроена терраса. В дальнейшем объём надстроен до общей высоты с обшивкой фасадов деревом.

В уровне 1 этажа между жилыми корпусами и клубом первоначально существовал проезд на пилонах.

Фасады в уровне 1 этажа гладко оштукатурены, в уровне 2-5 этажа – открытая кирпичная кладка (серый кирпич). Оконные проёмы боковых фасадов, а также южного фасада примыкающего к клубу объёма имеют простенки из красного кирпича.

Декор фасадов представлен карнизами, штукатурными тягами и плоскими кирпичными поясами. Часть проёмов имеет клинчатые перемычки.

Северный фасад каждого корпуса имеет уступ, в котором расположены

угловые балконы, опираемые на кирпичный пилон. Ограждение балконов – из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих, на заклепках, имеет рисунок, аналогичный историческому ограждению лестниц.

Оконные проёмы прямоугольные, заполнения – современные металлопластиковые, с сохранением исторического рисунка заполнения и цветового решения, зафиксированного в утверждённом предмете охраны.

На северном фасаде западного корпуса имеются наклонные трещины в высоту нескольких этажей. Балконы закрыты защитной сеткой, кладка пилон в верхней части осыпается. Над балконом 5 этажа устроен поздний козырёк.

На фасадах восточного корпуса в уровне 1 этажа намокание, шелушение, утраты красочного слоя.

Северная лестница западного корпуса со ступенями из лещадной плиты, площадками облицованными советской мелкоформатной плиткой. Сохранено историческое ограждение (типовое для всех лестниц комплекса). Южная лестница – с бетонными ступенями и площадками, также сохранено ограждение.

В восточном корпусе ступени и площадки лестниц покрыты современной керамической плиткой. Сохранено историческое ограждение. Поручень имеет профиль близкий историческому однако утрачены поворотные участки.

Коридоры имеют различную современную отделку, в некоторых сохранён типовой паркет «ёлочка».

Согласно данным технического паспорта, перекрытия и стропильная система выполнены из дерева. В балках перекрытия имеются трещины, местами гниль.

### 1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16, лит. А)

Здание кирпичное 5-этажное, с повышенными объёмами лестниц и прилегающих пристроек. Имеет сложную конфигурацию плана, состоит из 5 прямоугольных корпусов, смещенных по оси торцевых фасадов. По крайним осям центрального объёма на западном фасаде устроены крыльца с современными металлическими козырьками.

Крыша скатная с вальмами над основным объёмом, двускатная над надстройками и плоская над объёмом лестниц. Примечательно, что при аналогичном объёмно-пространённом решении крыши надстроек у корпуса по Парголовской ул. выполнены вальмовыми, и данное различие прослеживается с периода строительства. Стропильная система, по данным технического паспорта, подтверждённым натурным осмотром – деревянная.

Декор фасадов представлен штукатурными тягами, кирпичными поясами. По восточной стороне на углах двух объёмов исторически существовали балконы, в настоящее время демонтированные.

Лестницы в здании – трёхмаршевые с поворотными площадками, по металлическим косоурам. Ступени в уровне 1-5 этажа – из лещадной плиты, с



валиком, в уровне надстроек - из бетона. Сохранены исторические ограждения на заклёпках из металлических стоек и перекладин, а также поручни.

Площадки лестниц имеют следующую отделку: 1ЛК – этажные площадки без отделки (лещадная плита), промежуточные – современная крупноформатная керамическая плитка; 2ЛК - этажные площадки выложены советской мелкоформатной плиткой, промежуточные – современная крупноформатная керамическая плитка; 3ЛК – аналогично; 4ЛК – все площадки отделаны современной крупноформатной керамической плиткой; 5 ЛК – все площадки выложены советской мелкоформатной плиткой с рисунком «шахматная доска»; 6 ЛК – все площадки без отделки.

### 2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит.А)

Здание кирпичное, по конфигурации плана близкое к квадрату, 3-5 этажное. К северному фасаду по всей длине примыкает одноэтажный объём исторической пристройки, зафиксированной на планах с 1932 г. По северному фасаду имеется ризалит, в котором размещена лестничная клетка. Южная часть здания оштукатурена к 1939 г., северная в более поздний период.

Архитектурная выразительность задания обусловлена динамичным с сочетанием разновысоких объёмов (особенно выраженным с севера) и большой площадью ленточного остекления в объёме столовой в южной части здания, а также масштабными вертикально ориентированными «витражными» окнами по северному фасаду.

Историческое архитектурное решение фасадов преимущественно сохранено. К поздним перестройкам можно отнести устройство двух помещений по южному фасаду, по обеим сторонам от центральной лестницы, на месте ранее существовавших открытых площадок, локальные закладки оконных проёмов и некоторые утраты исторической расстекловки. Анализ иконографических материалов показывает, что над южным, 3-этажным объёмом исторически существовал более высокий парапет, чем современный. Судя по спутниковой съёмке, над южным объёмом устроена сейчас скатная кровля, тогда как исторически, вероятнее всего, существовала плоская.

В интерьерах сохранились обширный вестибюль с двумя историческими одномаршевыми лестницами и зал столовой, остеклённый по периметру ленточным способом в «две нитки», с сохранением металлических фермовых конструкций крепления оконных рам. Парадная лестница в северо-восточной части здания, с отделкой деревянными панелями, ступенями тераццо и «шахматной» облицовкой площадок дошла до настоящего времени без существенных утрат. Также сохранилась и чёрная лестница с историческим ограждением и ступенями «тераццо».

Конструктивная задача опирания перекрытий на столбы по балкам решена таким образом, что в помещениях вестибюля и зала столовой сформировались кессонированные потолки, выразительные с эстетической

точки зрения.

С северо-восточной стороны к зданию после 1965 г. пристроена одноэтажная котельная. Здание имеет значительную площадь, в настоящее время выкрашено в розовый цвет и завершается многометровой трубой из оцинкованного металла, что оказывает негативное влияние на восприятие как фабрики-кухни, так и других обозреваемых совместно исторических корпусов.

## 2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)

Здание одноэтажное кирпичное, основной объём квадратный в плане, по восточному фасаду две одновременных пристройки образуют ступенчатую конфигурацию фасад (северная пристройка кирпичная, возведена после 1991 года, центральная – каркасная, деревянная, оштукатурена по дранке, фигурирует (в конфигурации плана) на топосъемке с 1930-х. На архивных чертежах фигурирует как ледник.

В объёме каркасной пристройки имеются масштабные утраты штукатурного слоя с оголением дранки, продолжительное намокание и гниение деревянного каркаса в нижней части стены. К пристройке ведёт кирпичная с бетонным покрытием лестница с узким пандусом.

Фасады окрашены жёлтой краской. По восточному фасаду основного объёма имеются трещины по кладочному шву, утраты шовного раствора, деструкция кирпичной кладки. По восточному и южному фасадам на металлических кронштейнах установлены современные навесы из поликарбоната и профлиста.

По южному фасаду имеются многочисленные наклонные трещины по кладочному шву (преимущественно в верхней части фасада). Устроено три дверных проёма, (центральный частично заложен – сужен) и один оконный. Дверные заполнения современные металлические, оконное – современное металлопластиковое. Присутствуют масштабные утраты шовного раствора во фронтоне и в нижней части стены.

На западном фасаде (в северной части) имеется вертикальная трещина не менее половины высоты стены; следы закладки ранее существовавшего проёма, в том числе металлическая перемычка, деструкция кирпичной кладки в нижней части стены, утраты кладочного раствора. Ряды кладки имеют криволинейный характер, кирпичи неправильной формы, что свидетельствует о низком качестве строительного материала и производства работ.

Пол по железобетонным балкам на железобетонных столбах. Крыша по деревянным стропилам.

## 2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.)

Здание одноэтажное кирпичное, по визуальному осмотру историческую конструктивную систему можно определить как каркасную (стены

представляют собой кирпичные столбы с заполнениями – простенками из кирпича). Простенки имеют меньшую толщину. Первоначальная конфигурация плана – Г-образная. Крыша скатная.

Согласно анализу топосъёмки, после 1978 г. к южному фасаду выполнена пристройка. Визуальный осмотр подтверждает наличие этой пристройки: она выполнена из кирпича, имеет воротный проём без заполнения, с металлической перемычкой; конструктивная схема отличается от исторической. Сены окрашены по кирпичу жёлтой краской. Между пристройкой и историческим объёмом выполнен навес на металлических столбах. Стена исторического объёма, обращенная к навесу, выполнена вновь из современного кирпича. Часть столбов заключена в обоймы усиления. В исторической кирпичной кладке наблюдаются вертикальные трещины по швам (южный фасад, в простенке с окном), утраты шовного раствора, деструкция кирпича. Наблюдается первоначально низкое качество кладки и строительного материала по всем фасадам. По северному и западному фасадам имеются следы закладки проёмов.

### 3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)

Здание прямоугольное в плане одноэтажное, фасады гладко оштукатурены.

По северному фасаду устроено 2 дверных проёма, с запада пристроен современный тамбур. На 1932 год фасад не был оштукатурен.

В современных габаритах кирпичного объёма здание сформировалось между 1932 и 1942 гг.

С юго-востока и юго-запада примыкают две небольших (в один проём) поздних пристройки (тамбуры?), возведённые, судя по топографической съёмке, после 1946 г.

С юга к зданию примыкает современный объём одноэтажного под двускатной крышей здания используемый в качестве основного зала студенческого клуба. Построен, как следует из анализа спутниковой съёмки, между 2004 и 2009 гг. Пристройка каркасная, перекрытие по металлическим фермам, стены из металлического профлиста.

Южный фасад клуба (в настоящее время расположенный внутри современной пристройки) имеет ряд прямоугольных оконных и дверных проёмов. Оконные заполнения современные металлопластиковые без сохранения исторического рисунка расстекловки. Фасад обшит сайдингом.

Полы - типовой паркет с рисунком «ёлочка», потолки – современные подвесные типа «армстронг».

В помещении зрительного зала сохранились исторические потолочные металлические фермы и фигурная обшивка потолка вагонкой.

### 4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

Здание одноэтажное Т-образное в плане кирпичное, крышка скатная. Стены оштукатурены. Углы оформлены пилястрами, декор представлен

штукатурным венчающим карнизом. Оконные заполнения современные металлопластиковые (данных об исторических заполнениях не обнаружено). Дверные заполнения современные металлические. Оконные проёмы по западному фасаду и южному фасаду частично заложены.

Присутствует намокание цоколя и нижней части стены, биопоражение. Имеются отслоения и утраты окрасочного слоя, разрушение штукатурного карниза, наиболее значительные – по южному фасаду. Металлическое кровельное покрытие корродировано.

Перекрытия по металлическим балкам. По восточному фасаду со стороны интерьера сохранилась стеклянная фрамуга над дверным проёмом. Помещения имеют современную отделку, часть перегородок выполнена из пенобетонных блоков. Сохранились кирпичные трубы.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- 1) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.
- 2) Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933.
- 3) Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008.
- 4) Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012.
- 5) Архив КГА. Топографическая съёмка. Планшеты №2529-04; 2529-16.
- 6) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905.
- 7) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906.
- 8) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483.
- 9) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50.
- 10) ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.
- 11) ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255.
- 12) Официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>
- 13) Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:**

Градостроительная ценность ансамбля, в числе ряда факторов, обусловлена тем, что он является частью своего рода масштабного заповедника конструктивизма, локализованного по восточной стороне Лесного пр. В него входят объекты культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив» (1929-1933 гг.), «Городок текстильщиков (жилой комплекс)» (1929-1931 гг.), а также выявленный объект культурного наследия «Здание Школы» (1932 г.).

Строительство жилмассивов и комплекса общежитий принципиально изменили роль Лесного проспекта в структуре города. До 1929 г. вдоль него располагались пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка. И уже в путеводителе 1933 г. отмечалось, что проспект «в последние годы занял место главной магистрали в центральной части района»<sup>5</sup>. В том же году его заасфальтировали.

Масштабы нового в 1930-е гг. строительства на этой территории отражают не только идеологическую обстановку того времени (желание «построить новый мир»), но и существовавший в обществе массив практических проблем, в том числе острый дефицит жилья и социальных объектов.

Исследуемый комплекс студенческого городка в свою очередь является материальным свидетельством установки на массовую подготовку квалифицированных специалистов в технических областях. Так, в 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов, а 16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности.

Историческая ценность ансамбля обусловлена тем, что сам факт его возникновения, внушительные масштабы и сжатые сроки строительных работ, характер организации пространства фиксируют значимые изменения происходившие в социальной и культурной жизни страны на тот период.

Комплекс построек студенческого городка является выразительным примером архитектуры периода авангарда. Б.М. Кририков и М. С. Штиглиц выделяют в своей монографии следующие характерные для направления черты: динамичные, обусловленные планировкой, комбинации строгих геометрических объёмов, приоритет железобетонных конструкций, контрастные сочетания стенных плоскостей и большие поверхности остекления. Вместе с тем, отмечают исследователи, важнейшей особенностью ленинградской авангардной школы являлось повышенное внимание к выразительности художественной формы<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С.375.

<sup>6</sup> Кририков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С.

Все постройки комплекса (за исключением механической прачечной) имеют смешанную конструктивную систему, в которой важную роль играют железобетонные опоры, распределённые по всей площади корпусов. Данное решение могло быть обусловлено потребностями в быстром и экономном строительстве, но вместе с тем оно открывает большой простор для функциональных преобразований (перепланировок и приспособлений). Тем самым уменьшается риск морального устаревания застройки, изначально высокий, поскольку архитекторам напрямую ставилась задача использовать самые минимальные показатели жилой площади на студента.

Вышупомянутый приём активного использования остеклённых поверхностей применяется во всех жилых корпусах, включая лестничные клетки, и достигает кульминации в архитектурном решении фабрики-кухни. Контрастность стенных плоскостей обеспечивается за счёт выступающих объёмов лестниц, простенков из красного кирпича, членения тягами и поясами.

Выразительность художественной формы, динамичность каждого отдельного здания достигаются за счёт смещения корпусов по оси торцевого фасада (ступенчатая конфигурация), устройства повышенных объёмов («башен») над объёмами трёхмаршевых лестниц и особенно – при размещении двухмаршевых лестниц в полукруглых ризалитах.

При этом, что характерно для функциональной архитектуры, приём смещения корпусов не только позволял избежать монотонности, но и решал задачи естественного освещения коридоров и лестниц.

Подробный анализ архитектурно-художественной ценности ансамбля приводится в монографии М. С. Штиглиц и Б. М. Кирикова<sup>7</sup>: «Объёмность композиции задаёт уступчатая конфигурация жилых зданий, выстроенных в зеркальной симметрии. Пространственное развитие комплексу в глубину направляют трёхпролетные проезды, размещённые на его продольной оси и раскрывающие анфиладу дворов. Такой приём сродни Кондратьевскому жилмассиву, но здесь высокие проезды с рядами пилонов звучат более сильными, монументальными акцентами. В лаконичном рисунке фасадов преобладают горизонтальные окна, широко используется столь привычная имитация ленточного остекления. У двух внутренних корпусов лестничные клетки заключены в закруглённые выступы, и этот пример вновь демонстрирует, какой пластической выразительности достигали архитекторы конструктивизма даже в рядовой застройке. В композиции фабрики-кухни доминируют большие плоскости стекла, сплошь остеклённый верхний этаж отвечает большому залу столовой».

Анализ иконографических материалов совместно с данными натурного осмотра позволяют судить о высокой степени сохранности объёмно-

---

<sup>7</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.

пространственного, конструктивного, архитектурно-художественного и планировочного решения зданий, входящих в состав ансамбля.

Отдельного внимания заслуживает здание фабрики-кухни. Архитектурная выразительность задания обусловлена динамичным сочетанием разновысоких объёмов и сплошным ленточным остеклением объёма столовой по трём фасадам, а по северному фасаду - масштабными вертикально ориентированными «витражными» окнами. Зал столовой остеклён в «две нитки», с сохранением металлических фермовых конструкций крепления оконных рам.

Парадная лестница в северо-восточной части здания, с отделкой деревянными панелями, ступенями тераццо и «шахматной» облицовкой площадок дошла до настоящего времени без существенных утрат. Также сохранилась и чёрная лестница с историческим ограждением и ступенями «тераццо».

Конструктивная задача опирания перекрытий на столбы по балкам решена таким образом, что в помещениях вестибюля и зала столовой сформировались кессонированные потолки, выразительные с эстетической точки зрения.

Противоположная ситуация наблюдается со служебными постройками при фабрике-кухне.

Западная служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б) представляет собой квадратное в плане кирпичное хозяйственное сооружение с каркасной пристройкой, оштукатуренной по дранке в центральной части восточного фасада, и современной кирпичной пристройкой в северной части того же фасада. Архитектурный декор представлен фрагментами венчающего карниза. Оконный и дверные проёмы - разновременные, многократно перебитые, с современными заполнениями. Конструктивная целостность и архитектурный облик фасадов нарушены при креплении массивных навесов на металлических кронштейнах. Имеются многочисленные продольные и наклонные трещины в стенах, расслоение и утраты кирпичной кладки, повсеместное вымывание шовного раствора. Первоначальное качество кладочных работ низкое, о чём можно судить по нарушенной геометрии рядов.

Функционально сооружение имеет чисто утилитарный характер. В ходе исследования не выявлены документы по истории проектирования или строительства здания, которые могли бы свидетельствовать о его архитектурно-художественном значении для восприятия ансамбля. Кроме того, не выявлено конструктивных, планировочных или функциональных особенностей, которые позволили бы считать сооружение ценным источником о материальной культуре определённого исторического периода.

Восточная служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В) представляет собой Г-образное в плане кирпичное хозяйственное сооружение. Первоначальная прямоугольная конфигурация была изменена до Г-образной в довоенный период, в дальнейшем, в последние годы, возведена современная пристройка к южному фасаду, одновременно переложена в современном материале одна из стен. Выполнен современный навес на металлических столбах. Историческая кладка имеет низкое качество исполнения и строительного материала (большой процент кирпичей имеет неправильную форму). Конструктивная система (первоначальная) - кирпичные столбы с более тонкими простенками, также кирпичными. Архитектурный декор отсутствует. Восприятие фасадов осложняется следами перебивки проёмов.

Функционально сооружение имеет чисто утилитарный характер. В ходе исследования не выявлены документы по истории проектирования или строительства здания, которые могли бы свидетельствовать о его архитектурно-художественном значении для восприятия ансамбля. Кроме того, не выявлено конструктивных, планировочных или функциональных особенностей, которые позволили бы считать сооружение ценным источником о материальной культуре определённого исторического периода.

С учётом данных сведений, служебные постройки при фабрике-кухне не обладают историко-культурной и архитектурно-художественной ценностью, достаточной для включения в Реестр объектов культурного наследия.

Вместе с тем, режим использования территории предусматривает сохранение их габаритов.

## 12.2. Определение границ территории объекта культурного наследия:

Проект границ территории Объекта представлен в Приложении 5.

При разработке плана границ проанализированы и учтены границы выявленного объекта культурного наследия, утверждённые в 2002 г. Они составлены с учётом того факта, что периметр кварталов в котором расположен исследуемый ансамбль, с 1950-х гг. и до настоящего времени планомерно застраивался поздними зданиями и сооружениями без увязки со стилистическим решением существующего комплекса.

Соответственно, территория, занятая поздней застройкой, не была включена в границы объекта. Вместе с тем, в границы вошли основная планировочная ось и две группы исторических корпусов в западном и восточном квартале.

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина возведён многоэтажный жилой дом, состоящий из двух корпусов. При этом половина южного корпуса



находится в границах выявленного объекта культурного наследия. Дом введён в эксплуатацию и заселён.

- в юго-восточной части территории, к югу от здания клуба между 2004 и 2009 гг. (по данным спутниковой съёмки) возведено одноэтажное каркасное здание с двускатной кровлей. Согласно данным технического паспорта, здание возведено на сплошной монолитной железобетонной плите. От основной композиционной оси ансамбля, с видовой точки между фабрикой-кухней и клубом, из других точек на территории ансамбля (кроме короткого участка по его южной границе) здание не просматривается. Здание эксплуатируется Политехническим университетом.

С учётом указанных факторов рекомендуется определить границу, не включая в территорию ансамбля элементы современной застройки.

Следует отметить, что согласно архивным материалам, проекты уплотнения территории ансамбля новым строительством рассматривались уже в первые годы после начала его эксплуатации и воспринимались как логичный процесс развития территории (речь о приведённом в Приложении 1 нереализованном проекте 6-этажного общежития 1932 г.).

Вместе с тем по историческим фотографиям установлено, что центральная планировочная ось ансамбля на отрезке от Лесного пр. до ул. Парглоловской представляла собой аллею, с древесными насаждениями по обеим сторонам, это решение зафиксировано также на топосъёмке разных лет. В настоящее время посадки деревьев вдоль центрального проезда комплекса возобновлены. Также установлено, что имеются незастроенные участки, прилегающие к парным корпусам по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и Лесной пр., 65 к.3 лит. В, включение которых улучшит условия для восприятия архитектуры фасадов. В связи с этим рекомендуется включить в границы объекта культурного наследия исторические полосы аллеиных посадок по обеим сторонам центральной оси и участки незастроенной территории, прилегающие к парным корпусам (2 и 3 на плане границ).

В связи с тем, что жилой корпус (2 на плане границ) был встроен в 1950-е гг. во вновь возведённое здание по Кантемировской ул., в план границ включен объём в соответствии с данными поэтажных планов из ЕГРН, что позволяет чётко отделить границ объекта от более позднего сооружения при эксплуатации.

### **12.3. Определение предмета охраны:**

Проект предмета охраны Объекта представлен в Приложении 6.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия включает объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурное решение корпусов, а также объёмно-пространственное решение территории ансамбля, в том числе, аллеиные посадки (как планировочное решение), исторически оформлявшие

центральную композиционную ось ансамбля. Установлено, что территория студенческого городка активно озеленялась, что соответствовало бытовавшей концепции создания здоровых условий для рядового горожанина. С учётом этой информации, на основе анализа динамики развития территории по историческим картам и планам в предмет охраны включено преобладание озеленённых территорий над имеющими твёрдое покрытие.

В ходе исследования иконографических материалов установлено, что первые этажи жилых корпусов первоначально не были оштукатурены, характер отделки представлял собой открытую краснокирпичную кладку. Предположительно, штукатурная отделка была выполнена в ходе ремонтных работ после Великой Отечественной войны, однако точный временной отрезок для каждого корпуса на данный момент не установлен. В связи этим поздняя относительно формирования комплекса отделка фасадов в уровне 1 этажа не включена в предмет охраны. Вместе с тем, внесен сохранившейся первоначальный характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа и в общем виде – материалы отделки фасадов в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, что позволяет при возникновении технической возможности восстановить первоначальную отделку в уровне 1 этажа.

Исключение составляет отделка фасадов лицевого корпуса по Лесному пр. и фабрике-кухне как сформированная на ранних периодах бытования комплекса.

В ходе натурного обследования установлено, что значительная часть исторических лестниц комплекса выполнена из лещадной плиты, а ступени имеют сложный профиль с валиком. Это позволяет уточнить ранее утверждённый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, где в качестве материала ступеней всех лестниц указан бетон.

При этом исторические лестницы в корпусах могут быть подразделены на несколько видов:

1) Лестницы, полностью утратившие историческую отделку ступеней, площадок и ограждение (корпус по адресу Лесной пр., 65, к. 1, лит. А). В этом случае в предмет охраны включены историческое местоположение, конфигурация и конструкция.

2) Лестницы с современной облицовкой ступеней и площадок керамической плиткой, с сохранившимся историческим ограждением. В таких случаях затруднено определение первоначальной отделки площадок и материала ступеней (выявлено, что они могут различаться в пределах одного корпуса). В предмет охраны включены историческое местоположение, конфигурация и конструкция лестниц, а также историческое ограждение.

В ранее утверждённом предмете охраны выявленного объекта культурного наследия указан материал ступеней – бетон, но не указан характер

облицовки либо вид поверхности ступеней, в связи с чем облицовка современной керамической плиткой технически не противоречит ранее утверждённому предмету охраны. При этом установить первоначальный внешний вид ступеней аналитическим способом невозможно, поскольку, как следует из осмотра других, сохранивших отделку лестниц, в ряде случаев материал «бетон» был указан ошибочно.

3) Лестницы, сохранившие ограждение и частично сохранившие отделку площадок мелкоформатной плиткой советского периода. Такого рода отделка центральной части площадки (с сохранением необлицованными первой и последней ступени марша) была характерна для архитектуры периода конструктивизма, что можно наблюдать, например, в интерьерах больницы им. Боткина (см. Приложение 2, Иконография, ил. 94). Такая отделка прослеживается на чертеже неосуществлённого корпуса студенческого городка (см. Приложение 2, Иконография, ил. 16), и в натуре сохранилась на лестнице фабрики-кухни. Датировка конкретных керамических плиток в жилых корпусах требует инженерных исследований, однако исторический принцип отделки для таких лестниц включён в предмет охраны, наряду с историческим материалом и характером отделки (без облицовки) ступеней и их профилем. Такой подход позволяет сохранить восприятие лестницы как целостного элемента архитектурно-художественного решения здания.

4) Для лестниц, применительно к которым исторический материал отделки без инженерных исследований установить невозможно (мелкоформатная плитка отсутствует изначально или была утрачена), однако современная отделка не выполнена, принята формулировка «историческая отделка площадок».

По отдельным объектам в составе комплекса приняты следующие решения.

#### 1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к.1, лит. А)

К 1940-м гг. фасады здания были оштукатурены и получили новое оформление: конструктивистские объёмы были «обогащены» декоративными элементами в характере неоклассицизма, что отвечало архитектурным веяниям того времени и создавало переключку с возведённым в соседнем квартале «Домом специалистов» (Лесной пр., 61).

Штукатурная отделка фасадов и привнесённый декор включены в предмет охраны. Аналогичное решение принято и по штукатурной отделке фабрик-кухни, относимой к концу 1930-х гг.

В предмет охраны не включена двухмаршевая лестница в южной части северного объёма. Подобной лестницы нет ни в одном из аналогичных по объёмно-планировочному решению корпусов (Палголовская ул., 11, ул. Харченко, 16), а также в неосуществлённом проекте 1932 года. Кроме того, она имеет типовые бетонные ступени и типовое ограждение (ориентировочно, 1950-

х гг.) из металлической полосы. Указанные факты позволяют заключить, что лестница является поздней и не существовала в период формирования комплекса.

В связи с тем, что на северную трёхмаршевую лестницу доступ закрыт, в предмет охраны включены конфигурация (установлена по поэтажным планам) и конструкция (по косоурам).

### 2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.)

Южный фасад здания в 1950-е гг. включён во вновь выстроенное здание по Кантемировской ул., в результате чего утрачена первоначальная южная лестница с полукруглым ризалитом. Новая лестница устроена западнее. В связи с этим в предмет охраны включены только две первоначальные лестницы – северная, расположенная в полукруглом ризалите, и центральная трёхмаршевая.

### 3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.)

Утраченный на настоящее время рисунок заполнения балконных проёмов включён в предмет охраны, поскольку чётко читается на иконографических материалах.

### 4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11, лит. А)

К 1958 г. были перестроены проёмы центрального объёма: простенки расширены, проёмы сужены (кроме проёмов лестниц). В то же время фасад был оштукатурен. Аналогичным образом сужены проёмы 1 этажа по восточному и западному фасадам всего здания. С учётом этого, в предмет охраны для указанных проёмов включены местоположение и современные габариты (как конструктивно обусловленные), но не включен исторический рисунок заполнения, который невозможно восстановить в существующих габаритах.

Поскольку историческая кирпичная кладка центрального объёма имеет поздние включения, а фасад оштукатурен более полувека назад, материал и характер отделки фасада в этой части здания не включён в предмет охраны.

В предмет охраны включены утраченные на настоящее время балконы как значимый элемент архитектурного облика, влияющий на динамику фасада. Учтено, что их местоположение читается на фасадах в ходе визуального осмотра, а габариты могут быть восстановлены по аналогии с сохранившимися на соседних корпусах.

### 5, 6. Жилые корпуса (Парголовская ул., 11, к. 2)

В связи с тем, что вплоть до 1946 г. между зданием клуба и жилыми корпусами существовал проезд в уровне 1 этажа, в дальнейшем преобразованный во внутреннее помещение, оконные проёмы и элементы архитектурного декора в этой части фасада не включены в предмет охраны как поздние.

Поскольку в уровне 5 этажа над объемами, примыкающими к клубу, вплоть до 1940-х гг. существовала терраса, в дальнейшем надстроенная, поздняя крыша над этим объемом не включена в предмет охраны. Охраняются максимальные высотные отметки, что необходимо для предотвращения дальнейшей надстройки.

#### 7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).

В предмет охраны включены утраченные на настоящее время балконы как значимый элемент архитектурного облика, влияющий на динамику фасада. Учтено, что балконы зафиксированы на иконографических материалах (включая рисунок ограждения), их местоположение читается на фасадах в ходе визуального осмотра, а габариты могут быть восстановлены по аналогии с сохранившимися на соседних корпусах.

В связи с тем, что на иконографических материалах и на настоящее время цоколь отсутствует, данный элемент не включён в предмет охраны.

#### 8. Клуб (Парголовская ул. 11, к. 2)

Первоначальный объем был расширен на юг между 1932 и 1939-1942 г. Данное изменение относится к периоду формирования комплекса, преобразованиям, напрямую связанным со сжатыми сроками и ограниченным материальным обеспечением первого этапа стройки, в связи с чем историческое объемно-пространственное решение здания принято на 1942 г.

В связи с тем, что на иконографических материалах и на настоящее время цоколь отсутствует, данный элемент не включён в предмет охраны.

#### 9. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13 лит. А)

В связи со значительной ролью, которую здание играет в композиции ансамбля, на основе анализа подробных иконографических материалов, достаточных для воссоздания, принято решение о включении в предмет охраны утраченного парапета, а также сохранение ленточного остекления объема столовой в исторических материалах и конструкции (в «две нитки»)

#### 10. Механическая прачечная (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

В связи с отсутствием иконографических материалов по данному зданию, в предмет охраны включено существующее архитектурно-художественное и объемно-пространственное решение, относимое, по результатам натурного осмотра, к 1930-м-1940-м гг.

#### **12.4. Определение вида объекта культурного наследия:**

Согласно статье 3 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации", ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Рассматриваемый объект представляет собой четко локализуемую группу строений и сооружений, следовательно, вид объекта – ансамбль.

#### **12.5. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:**

Согласно статье 4 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", объекты культурного наследия регионального значения - это объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Комплекс построек студенческого городка является выразительным примером ленинградской архитектуры авангарда и одновременно - памятником резкому скачку строительной активности в Ленинграде после Гражданской войны. В это время именно в периферийных районах города развернулось сооружение жилмассивов для трудящихся, домов культуры, школ, стадионов, бань, профилакториев и фабрик-кухонь. Масштабы и темпы застройки ярко характеризуют социально-экономическую и идеологическую обстановку этого периода.

Цели и задачи строительства соотносились с проблемами, остро стоявшими в недавней столице: нехватка жилой площади, бытовая необеспеченность населения, недостаток квалифицированных рабочих кадров.

Строительство жилмассивов и комплекса общежитий принципиально изменили роль Лесного проспекта в структуре города. Совместно с Батенинским жилмассивом и Городком текстильщиков комплекс студенческого городка формирует целый кластер конструктивистской архитектуры, по площади и плотности застройки превосходящий аналогичные проекты в других частях города.

Указанные факторы позволяют заключить, что объект имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-

Петербурга и, следовательно, относится к категории объектов культурного наследия регионального значения.

## 12.6. Атрибуция:

С учётом того, что в структуре выявленного объекта культурного наследия имеется два жилых корпуса с одинаковым названием («Жилой корпус») и адресом (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А), рекомендуется атрибутировать их как Жилой корпус (западный) и Жилой корпус восточный).

На основании проведённых исторических исследований рекомендуется следующая атрибуция объекта:

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (1929-1932), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В.Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А) в составе:

- 1) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)
- 2) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б)
- 3) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)
- 4) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)
- 5) Жилой корпус (западный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
- 6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А)
- 7) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)
- 8) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
- 9) Фабрика-кухня, 1929-1931, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

- 10) Механическая прачечная, 1932, арх. неизвестен (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

**12.7. Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы:**

**1. Сведения о наименовании объекта**

**«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»**

**в составе:**

- 1) «Жилой корпус»
- 2) «Жилой корпус»
- 3) «Жилой корпус»
- 4) «Жилой корпус»
- 5) «Жилой корпус (западный)»
- 6) «Жилой корпус (восточный)»
- 7) «Жилой корпус»
- 8) «Клуб»
- 9) «Фабрика-кухня»
- 10) «Механическая прачечная»

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий:**

**Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (1929-1932):**

- 1) Жилой корпус, 1929-1930
- 2) Жилой корпус, 1929-1930
- 3) Жилой корпус, 1929-1930
- 4) Жилой корпус, 1929-1930
- 5) Жилой корпус (западный), 1929-1930
- 6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930
- 7) Жилой корпус, 1929-1930
- 9) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение)
- 8) Фабрика-кухня, 1929-1931
- 10) Механическая прачечная, 1932

**3. Сведения о местонахождении объекта по данным технической инвентаризации и (или) кадастрового учета:**

**Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В;**



Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А) в составе:

- 1) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А.
- 2) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.
- 3) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.
- 4) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А.
- 5) Жилой корпус - западный. - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.
- 6) Жилой корпус - восточный. - Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А.
- 7) Жилой корпус - Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А.
- 8) Клуб - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.
- 9) Фабрика-кухня - Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.
- 10) Механическая прачечная - Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

4. *Сведения о категории историко-культурного значения объекта.*  
Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта экспертизы – объект культурного наследия регионального значения

5. *Сведения о виде объекта – ансамбль;*

6. *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):*

Проект предмета охраны объекта представлен в приложении 6;

7. *Сведения о границах территории объекта.*

Проект границ территории объекта представлен в приложении 5;

Определение режима использования территории объекта культурного наследия представлено в приложении 5.

8. *Фотографическое изображение объекта представлено в приложении 3.*

### **13. Вывод экспертизы:**

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б,

лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объект культурного наследия регионального значения, в виде ансамбль, с наименованием «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (1929-1932), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский, по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А, в составе:

1) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

2) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б)

3) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)

4) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)

5) Жилой корпус (западный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)

6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А)

7) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)

8) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)

9) Фабрика-кухня, 1929-1931, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

10) Механическая прачечная, 1932, арх. неизвестен (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети интернет:

- 1) Историческая справка
- 2) Историческая иконография
- 3) Материалы фотофиксации
- 4) Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план, ситуационный план
- 5) Проект плана границ территории объекта культурного наследия
- 6) Проект предмета охраны
- 7) Копии документов государственного учета объекта культурного наследия
- 8) Выписки из ЕГРН, технические паспорта, поэтажные планы
- 9) Копии договоров

Д. А. Зайцева (подписано электронной подписью)

30.10.2024.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

## **Историческая справка**

## Историческая справка

### Местоположение объекта

Участок, на котором расположен исследуемый объект, занимает два квартала и ограничен с севера улицей Капитана Воронина, с востока улицей Харченко, с юга Кантемировской улицей, с запада – Лесным пр. На период строительства улицы имели следующие названия: ул. Капитана Воронина - Муринский переулок (историческое наименование - по селу Мурино, в направлении которого вёл проезд, современное название дано в 1964 г. в честь знаменитого полярника, капитана ледоколов «Седов» и «Ермак» и парохода «Челюскин»), ул. Харченко – Антоновский переулок (историческое название восходило к фамилии домовладельца, современное дано в 1969 г. в ул. Харченко, в честь пулеметчика 2-й Ленинградской партизанской бригады), Кантемировская ул. – Флюгов пер. (историческое название восходило к фамилии домовладельца, современное дано в 1956 г. в честь боёв при городе Кантемировка в 1942 г.). Лесной проспект получил своё существующее наименование по Лесному институту в 1913 г., а в более ранний период обозначался на картах в пределах исследуемого участка как Межевая улица. Параллельно Лесному пр. через студенческий городок проходит, разделяя его на два квартала по оси север-юг, Парголольская улица. Современное название ей присвоено 5 марта 1871 г. и происходит как указано в соответствующем решении, «от Парголольских дач»<sup>1</sup>.

### Социокультурные условия возникновения объекта

В 1925-1927 годах в архитектуре Ленинграда произошёл поворот к авангарду. Как отмечают Б. М. Кириков и М. С. Штиглиц, «после 1927 года черта авангарда выкристаллизовалась и освободилась от классицистических реминисценций. Принципы новой архитектуры были последовательно реализованы в постройках А. С. Никольского, Г. А. Симонова, А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевского, А. А. Оля»<sup>2</sup>.

В основу архитектуры авангарда лёг функциональный метод. Этот метод опирался на организацию функциональных процессов с выделением разных по назначению зон, что находило выражение в динамичных, обусловленных планировкой, комбинациях строгих геометрических объёмов. Приоритет отдавался железобетонным конструкциям. Характерным решением были контрастные сочетания стенных плоскостей и большие поверхности остекления.

Вместе с тем, важнейшей особенностью ленинградской авангардной школы являлось повышенное внимание к выразительности художественной формы, что отличало её от ортодоксального функционализма.

Расцвет нового направления совпал с восстановлением строительной активности после Гражданской войны и перестройки всех государственных систем. Развернулось сооружение жилмассивов для трудящихся, домов культуры, школ, стадионов, бань, профилакториев и фабрик-кухонь. Наиболее активно строительство велось в периферийных районах города<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 91; Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

<sup>2</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 16.

<sup>3</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 16-17.

Была провозглашена установка на создание благоприятных социально-бытовых условий, комплексное обслуживание бытовых потребностей граждан и «постепенный переход к социалистическим формам быта», для чего в новых кварталах возводились одновременно с жильём детские сады (очаги), ясли, дома культуры, школы, профилактории, бани и другие вспомогательные учреждения<sup>4</sup>. Таким образом, применялся комплексный подход к проектированию жилых районов.

Социальные условия породили здания принципиально новых типов, аккумулировавшие массы трудящегося населения, такие как дворцы и дома культуры (клубы), здания районных советов, фабрики-кухни<sup>5</sup>.

Именно фабрики-кухни Ю. И. Курбатов считал символом организации нового быта: «гиганты общественного питания, обладающие новыми технологиями: научной постановкой всех процессов общественного питания; механизацией производственных процессов; вывозом большей части продукции на предприятия (экспедиция термосов). Все они были разработаны молодыми архитекторами-новаторами».

Изменился и подход к размещению зелёных насаждений. Так, в издании «Архитектура Ленинграда. К XVI годовщине Октября» отмечалось, что вместо распространённых в дореволюционный период непроходных садов, предназначенных для отдыха «праздной публики», зелёные насаждения стали проектироваться «как оформление путей следования трудящихся на работу и к месту жилья»<sup>6</sup>.

В Путеводителе по Ленинграду 1933 г. указывалось, что в этот период массивы нового строительства, наиболее здоровые по природным условиям, были размещены на Выборгской стороне, в северной части города. Отмечалось, что здесь наиболее высокое в Ленинграде место, сухое, незаливаемое при наводнениях, и имеются обширные озеленённые территории: Лесной парк, Удельный, множество больших садов и древесных насаждений на участках<sup>7</sup>. Вместе с тем, локализация строительства была обусловлена и более прагматичными соображениями: размещением жилья для рабочих в непосредственной близости от многочисленных заводов, расположенных на Выборгской стороне<sup>8</sup>.

### Градостроительное окружение объекта

Старейшей и наиболее плотно застроенной магистралью района был Большой Сампсониевский проспект (в 1918-1991 гг. носил наименование пр. Карла Маркса<sup>9</sup>). Здесь размещались предприятия, каменные доходные дома, и деревянная застройка. Расположенный параллельно ему Лесной проспект, как отмечалось в путеводителе 1933 г., «одна из самых молодых улиц района и лишь в последние годы занял место главной магистрали в центральной части района». В 1929-1930 гг. расположенные вдоль проспекта

<sup>4</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С.375.

<sup>5</sup> Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008. С. 20-25.

<sup>6</sup> Касумов М., Гречухо В. Ф. Архитектура Ленинграда к XVI годовщине Октября. – Л., 1933. С. 25.

<sup>7</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С. 372.

<sup>8</sup> Кириков Б. М., Штигилиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

<sup>9</sup> Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка (ил. 1-4) были заняты под новое строительство<sup>10</sup>. В 1933 г. проспект заасфальтировали<sup>11</sup>.

К началу 1930-х гг. Лесной проспект стал средоточием жилищного строительства. Вдоль него в пяти соседних кварталах сформировался уникальный по масштабам массив новой застройки, включивший несколько комплексов, спроектированных разными архитекторами<sup>12</sup>.

Крупнейший жилмассив – Батенинский – был сооружен в 1930-1933 гг. под руководством Г. А. Симонова (соавторы: Т. Д. Капенеленбоген, В. А. Жуковская, Б. Р. Рубаненко, А. Р. Соломонов, П. С. Степанов). Он занимает два трапециевидных квартала (Лесной пр., 37 и 39), разделённых Диагональной улицей (ил. 7, внизу). Оба участка имеют линейно-периметральную застройку с чёткими осями симметрии<sup>13</sup>.

Чуть ранее, в 1929-1931 гг. был построен Городок текстильщиков (Лесной пр., 59, архитекторы С.О. Овсянников, Д.Т. Ковчев, Н.Ф. Рыбин) (ил. 7 в центре). Пятиэтажные лицевые дома вытянуты по линиям трёх улиц, группа корпусов во дворе расположена по строчной схеме параллельно проспекту<sup>14</sup>.

В 1932 г. между Городком текстильщиков и исследуемым Студенческим городком началось строительство дома для специалистов, квартиры в котором предназначались для советской интеллектуальной элиты. Комплекс зданий, спроектированный Г. А. Симоновым, Т. Д. Капенеленбоген и Б. Р. Рубаненко (Лесной пр., 61), носит черты переходного этапа советской архитектуры: конструктивистские объёмы «обогащены» декоративными элементами классицистического оттенка. Массивная угловая башня играет роль архитектурного акцента в перспективе Лесного проспекта (ил. 83)<sup>15</sup>.

В 1932 г. по проекту О. В. Мунца была построена школа (Кантемировская ул., 30). Два протяженных корпуса, расположенные под прямым углом, акцентируют пересечение улиц Кантемировской и Харченко (ил. 7 справа). Кульминацией композиции является пластичный выступ параболического очертания на стыке корпусов, в нём размещены вестибюль и актовый зал)<sup>16</sup>.

### История строительства исследуемого комплекса

Политехнический институт ведёт свою историю с 1899 года и к 1917-му г. он уже заслужил репутацию выдающегося высшего учебного заведения. Звание выпускника Политехнического института высоко ценилось как в СССР, так и во всём мире. Среди известных выпускников 1930-х гг. (время создания исследуемого объекта) – конструктор бронетехники, ядерного и термоядерного оружия Николай Леонидович Духов (выпуск 1932 г.), конструктор Михаил Ильич Кошкин (возглавлял конструкторское танкостроения

<sup>10</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 263.

<sup>11</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

<sup>12</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

<sup>13</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

<sup>14</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206.

<sup>15</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 209.

<sup>16</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 216-218.

Харьковского завода, где был создан танк Т-34 (выпуск 1934 г.), главный конструктор ОКБ «Импульс» Министерства общего машиностроения СССР Тарас Николаевич Соколов (1935 г.) и другие выдающиеся учёные и инженеры.

В 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов и рабфак, давшие возможность многим молодым рабочим и крестьянам получить высшее образование. В эти годы в институте работали два ученика академика А. Ф. Иоффе – Н. Н. Семёнов П. Л. Капица, ставшие Нобелевскими лауреатами в 1956 и 1978 гг. соответственно.

16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности. Кроме того, было выпущено распоряжение о бронировании мест для детей трудовой интеллигенции, что привлекло в институт огромное число абитуриентов. Наиболее популярными были физико-механический и экономический факультеты. После зачисления первокурсников общее число студентов в институте превысило дореволюционный максимум и достигло 6 тысяч человек. В 1929 г. в Политехническом институте начали работу два новых факультета: водного хозяйства и авиационный<sup>17</sup>.

Как следствие, на момент начала строительства исследуемого комплекса вопрос о размещении студентов Политехнического института стоял крайне остро. Масштабность задачи в сочетании с крайне ограниченными сроками её реализации неоднократно подчёркивается в архивных документах по данному объекту.

В фонде Ленинградского областного управления строительного контроля (ЛОУСК) ЦГАНТД СПб хранятся два дела, содержащих подробные отчёты о ходе строительства общежитий для студентов Ленинградских ВУЗов, где значительное внимание уделяется исследуемому комплексу. В отчётах он упоминается как студенческий городок «Политехнического института работы ГЛАВТУЗа»,<sup>18</sup> что указывает, судя по всему, на координацию работ Главным управлением высших технических учебных заведений.

Проект комплекса был утверждён Ленинградским областным управлением строительного контроля (ЛОУСК) 27 февраля 1930 г.<sup>19</sup>, однако в соответствующем фонде в ЦГАНТД СПб проектные чертежи не обнаружены. На данном этапе их не удалось выявить и в других фондах ЦГАНТД СПб и ЦГА СПб. Установлено, что в фондах ЦГАНТД СПб хранились документы по строительному процессу, такие как: «Проект временного навеса для хранения арматуры на постройке общежитий для студентов Политехнического института и Лесотехнической академии на Флюговом пер.», «Проект временного сарая для хранения фибролитных плит на постройке общежития - Флюгов пер.», и др. Однако дела выбыли из фондов<sup>20</sup>.

В ГНИМА им. Щусева обнаружен негатив, листа, на котором запечатлены фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития по Парголовоу ул. Негатив поступил из Института Жилища Академии Архитектуры СССР в 1950-1960 гг. Источник позволяет сделать общие выводы о сохранности объёмно-планировочного решения корпуса (ил. 13а).

<sup>17</sup> Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 93; см. также официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>

<sup>18</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52; д. 9906. Л. 10, и др.

<sup>19</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

<sup>20</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 7334, 7324, 7325, 7403, 7405.



Авторами проекта, согласно данным авторитетных исследователей, были архитекторы С. Е. Бровцев, А. В. Петров, М. Д. Фельгер и инженер К. В. Сахновский<sup>21</sup>. В Путеводителе 1933 г. также упоминается архитектор Дутов, однако в других источниках его имя не упоминается<sup>22</sup>. Участие архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера подтверждено записями в их личных делах<sup>23</sup>.

Архитектор Марк Давидович Фельгер родился в 1881 г. в городе Одесса. В 1901 году окончил Одесское художественное училище. В 1901-1912 г. (с перерывом) обучался в Санкт-Петербургской Академии художеств, где получил образование архитектора-художника.

В 1919-1923 г. работал в Одессе и Старооконстантинове, с 1924 – в Петрограде-Ленинграде, где в должности архитектора трудился в ИЗО РАБИСА, ГОСПИЩЕТРЕСТе, на ГОСКАРТфабрике, в СРОЙКОМе ГУБОТКОМХОЗа. С 1929 и по 1941 г. в Ленинграде занимал должность руководителя группы /проектной/. В 1936 г. принят в Ленинградское отделение Союза архитекторов.

В 1943-1945 в эвакуации работал в управлении по делам архитектуры в Беломорске и Петрозаводске. После возвращения в Ленинград, с 1945 по 1953 руководил архитектурной мастерской в ГИПРОГОРе. В качестве последнего места работы указан ЛЕНГИПРОКОММУНСТРОЙ. Скончался в 1962 г.

Его авторству принадлежат следующие проекты:

- 1) Дом госпромышленности в Харькове (соавтор проекта по всесоюзному конкурсу, 1 премия). Проект создан в 1925 г., строительство велось в 1926-1927 г.;
  - 2) Приёмный покой и операционная хирургического отделения, больницы Эрисмана в Ленинграде. 1926-1928 гг.;
  - 3) Жилой дом РЖСКТ Союза печатников на ул. Халтурина, 29 (совр. Миллионная ул.) 1929-1933;
  - 4) Жилой дом РЖСКТ Союза печатников на Малой Посадской ул., проект 1931 г., строительство велось в 1931-1933;
  - 5) Заводоуправление и столовая, банно-прачечный комбинат завода Корнилова (1929-1933 г.);
  - 6) Клуб союза работников госучреждений ст. Сиверская (проект 1939, строительство 1939-1940);
- и ряд других.

Согласно записи в личном деле, за проект студенческого общежития на Флюговом пер М. Д. Фельгер в 1932 г. получил знак почёта ГЛАВПРОМКАДРа. Примечательно, что архитектор указывает следующие даты: 1921-1931 гг. – проектирование, 1929 – 1936 гг. – строительство<sup>24</sup>.

Архитектор Сергей Ефимович Бровцев в своём личном деле указывает, что проектирование общежития на Флюговом переулке велось в 1930 г., а авторский надзор он

<sup>21</sup> Кыриков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206.

<sup>22</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

<sup>23</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483, л. 3; ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50, л.21об.

<sup>24</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483

осуществлял в 1931-1932 гг. При этом он использует формулировку «Общежитие студентов ГЛАВПРОМКАДРА»<sup>25</sup>.

Личные дела других архитекторов, упомянутых в библиографических источниках в качестве авторов проекта, в ходе данного исследования не выявлены.

По данным ранних документов о ходе работ, подрядчиком выступало Ленинградское областное строительное объединение (ЛОСО)<sup>26</sup>, однако в других документах указывается, что строительство ведёт Ленинградстрой<sup>27</sup>, ЛОСО же упоминается как изготовитель рабочих чертежей<sup>28</sup>.

Первоначальное задание Ленинградстрой получил от Облсовнархоза 27 декабря 1929: требовалось определить участок и представить 3 варианта эскизных проектов к 10 января 1930 г.<sup>29</sup>

Как следует из архивных документов, при обсуждении технического задания решались вопросы о том, нужны ли чертежные, мастерские, специальные комнаты для занятий, ясли и клуб; по столовой: будет ли в ней приготовление или будет привозиться еда с районной фабрики-кухни<sup>30</sup>.

Проект был рассмотрен в Москве в ГЛАВТУЗе 18 января, после чего потребовались существенные изменения: была поставлена задача спроектировать 85% площади для размещения холостых студентов и только 15% для семейных. 1 февраля ГЛАВТУЗом было дано новое задание: отделить на участке здания для холостых от здания для семейных. По последнему заданию ГЛАВВУЗа были рассчитаны корпуса для холостых (на 1917 человек) и 2 корпуса для семейных (на 670 человек, включая семьи). При этом отмечалось: со стороны ГЛАВТУЗа продолжают поступать отдельные изменения, что затрудняет осуществление проекта<sup>31</sup>.

Е. В. Первушина высказывает мнение, что со студентами технических вузов в этот период связывались особые надежды: во-первых, им предстояло избавить пролетариат от тяжёлой и монотонной работы, изобретая новые средства механизации, а во-вторых студенты легче, чем более старшее поколение, соглашались на условия коллективной жизни, были нетребовательны к бытовым условиям и привыкли вместе работать и отдыхать<sup>32</sup>.

Последний тезис ярко иллюстрируют две газетные заметки, выпедшие в связи с утверждением проекта студенческого городка в 1930 г.<sup>33</sup>

В номере газеты «Ленинградский студент» от 30 января 1930 г. сначала даются фактические сведения о проекте. Сообщается, что ГЛАВТУЗ утвердил, «в основном», проект студенческого дома-коммуны, разработанный ОБЛСОВНАРХОЗОм при участии Ленинградстрой, рассчитанный на размещение 2500 человек, из них 85% холостых и 15%

<sup>25</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50. Лл. 5об., 14, 21.

<sup>26</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52.

<sup>27</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 222.

<sup>28</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

<sup>29</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 222-222об.

<sup>30</sup> ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255. Л. 23об.

<sup>31</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 222-222об.

<sup>32</sup> Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 91

<sup>33</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 224-226.

семейных. Индивидуальная квадратура комнат, рассчитанных на двух холостых - 15 кв. метров. Мебель стандартная стационарная: две откидных кровати. Два стола, два шкафа. Для женатых - по две комнаты с общей квадратурой в 20 кв.м. В каждом корпусе будут: комната для отдыха, душ, «буфетная с кубовой» в целях разгрузки центральной столовой. Центральное помещение - столовая, рассчитанная на 650 человек библиотека-читальня, зал для физкультуры на 250 человек, ясли на 150 человек. Проект будет утверждён окончательно в середине февраля.

Далее публикуется критический комментарий от имени студентов. Объектом критики становится тот факт, что «по проекту отгорожено 1000-1500 маленьких комнатусек». При этом негативно оценивается не малая площадь индивидуальных помещений, а само их наличие: «На фоне мощного движения в сторону полной коллективизации быта... Позволительно ли вешать вывеску «дома-коммуны» на здании, где «коммунарью» будут замаскированы каждый в своей коробочке?». И далее: «пролетарское студенчество требовало постройки такого здания, которое способно было бы послужить материальной основой для полной коллективизации быта, в которой не осталось бы ни одного уголка, куда мог бы запустить свои корешки мешанский уют».

В выпуске газеты «Смена» от 02.02.1930 помещено открытое письмо коллектива ВЛКСМ ЛПИ. В ней критикуется идея строительства «общежития обычного типа с пресловутой комнатной системой, которая разобщает людей, способствует развитию бытовых извращений». Авторы выступают с требованием о строительстве дома-коммуны (под этим подразумевается создание максимально общего жилого пространства): «студент должен формироваться в треугольнике втуз-завод-коммуна». Авторы предлагают привлечь к разработке проекта молодых пролетарских архитекторов и учесть опыт студентов-коммунаров. При этом указывается, что ЛПИ уже имеет два дома-коммуны, в которых проживает 200 человек, и куда не могут вместиться все желающие.

Однако, насколько можно судить по сохранившимся планировкам зданий, предложение не было принято во внимание.

К началу строительных работ на участке сохранялось 5 жилых построек, на расселение и снос которых был получено необходимое разрешение<sup>34</sup>.

Согласно архивным записям от февраля 1930 г., строительство было разбито на участки. При этом имелся корпус для холостых на Флюговом переулке, и «через дорогу» - корпус для семейных. В планировке семейных ячеек предполагалось предусмотреть место для кровати ребёнка, в здании - помещение для стирки детского белья.

Отмечалось, что столовая с кухней недостаточны для обслуживания населения общежития, общежитие не оборудовано прачечной, баней и яслями, и, как следствие неудобно к заселению<sup>35</sup>.

По данным на 1 апреля 1930 г. площадь застройки составляла 31 171 кв.м, без учёта яслей и «детского дома»<sup>36</sup>. Уже на начальном этапе строительства регистрировался острый недостаток бутового камня, извести, пиломатериалов<sup>37</sup>. В дальнейшем нехватка материалов и рабочей силы неоднократно упоминалась в сводках о ходе работ.

<sup>34</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. 222об.

<sup>35</sup> ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255. Л. 36-47.

<sup>36</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52.

<sup>37</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 56.

К 15 апреля 1930 г. земляные работы завершались, была начата кладка фундаментов. К этому времени также была закончена постройка сарая и навесов для материалов<sup>38</sup>.

На завершении этапа кладки фундаментов из бутового камня на стройке работали 1360 человек, в том числе 423 каменщика и 232 плотника. При этом отмечалось, что каменщиков недостаточно, а также недостаёт чернорабочих. Указывалось на неудовлетворительное снабжение материалами, в первую очередь – бутовым камнем, пиломатериалами, кирпичом. Недоставало растворомешалок и раствор частично изготавливался вручную. Кроме того, рабочие чертежи, которые составлялись проектным отделом ЛОСО, выполнялись дольше, чем было намечено календарным планом<sup>39</sup>.

К 20 июля 1930 года кирпичная кладка, за исключением так называемых «вышек-соляриев», была закончена. Однако из-за недостатка пиломатериалов задерживалось устройство чердачных перекрытий и кровли, в результате чего незакрытые корпуса промокали. Кроме того, отмечался недостаток оконных приборов, радиаторов, гвоздей. В этот период также завершалось строительство первого этажа «железобетонной столовой»<sup>40</sup>. На исторических фотографиях видно, что стены здания фабрики-кухни выполнены из кирпича, однако можно предположить, что указанная формулировка использовалась исходя из материала несущих конструкций (каркасной схемы здания) (ил.28-30).

В сводке о ходе работ по сооружению студенческих общежитий от 28.08.1930 сообщалось, что работы выполнены на 79,89%. Отставание от календарного плана составляло 10,44% и было вызвано «хроническим недостатком» рабочей силы и материалов<sup>41</sup>. В частности, требовалось не менее 300 штукатуров и 10 тысяч штук шпунтованных досок. Поставлялся некачественный алебастр. Кроме того, не были предоставлены рабочие проекты котельной и столовой. Отмечалось, что с учётом перечисленных проблем работы не могут быть выполнены в срок. В лучшем случае в срок могут быть закончены 3 корпуса<sup>42</sup>.

С учётом отставания от графика строительства (и как следствие уменьшения площади, доступной для эксплуатации к началу года) Леноблисполком выпустил документ, в котором подчёркивалась необходимость выделять не более 5 кв. м площади на одного студента<sup>43</sup>.

Итоги напряженного строительного сезона подведены в путеводителе по Ленинграду 1933 года: «В 1930 г. в один сезон были подняты 6 пятиэтажных корпусов в 1200 комнат для общежитий студентов втузов (проект архит. Фельгер, Дутова и Сахновского). Общежития (часть для одиноких, часть для семейных), с общей площадью в 23 тыс. кв. м, заселены 6 тысячами человек - целый провинциальный городок. В 1931 г. построена специальная фабрика-кухня на 13 тыс. блюд в день»<sup>44</sup>.

В учётной документации объекта культурного наследия указано, что жилых корпусов - 7, однако сравнение топографической съёмки 1932 г., чертежей того же периода и плана границ ансамбля от 2009 г. позволяет заключить, что имеет место разный способ нумерации

<sup>38</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.211.

<sup>39</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.8.

<sup>40</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 37-38об.

<sup>41</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 6об.

<sup>42</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 6об.

<sup>43</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.13

<sup>44</sup> Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

одних и тех же построек, дополнительные жилые корпуса в пределах исследуемого участка не возводились (ил. 5, 13, 15).

Архитектурно-художественная выразительность комплекса раскрыта в работе М. С. Штиглиц и Б. М. Кирикова: «Объёмность композиции задаёт уступчатая конфигурация жилых зданий, выстроенных в зеркальной симметрии. Пространственное развитие комплексу а глубину направляют трёхпролетные проезды, размещенные на его продольной оси и раскрывающие анфиладу дворов. Такой приём сродни Кондратьевскому жилмассиву, но здесь высокие проезды с рядами пилонов звучат более сильными, монументальными акцентами. В лаконичном рисунке фасадов преобладают горизонтальные окна, широко используется столь привычная имитация ленточного остекления. У двух внутренних корпусов лестничные клетки заключены в закруглённые выступы, и этот пример вновь демонстрирует, какой пластической выразительности достигали архитекторы конструктивизма даже в рядовой застройке. В композиции фабрики-кухни доминируют большие плоскости стекла, сплошь остеклённый верхний этаж отвечает большому залу столовой»<sup>45</sup>.

В 1932 г. был разработан проект 6-этажного жилого корпуса, который должен был разместиться по центральной оси комплекса - вдоль Парголовской улицы, зеркально отразив уже существующее здание (ил. 14, 15)<sup>46</sup>. Как видно из сравнения чертежей с более поздней топографической съёмкой (ср. ил. 14 и ил. 7-8) и современной ситуацией, проект воплощён не был.

Однако сведения проекта позволяют представление о структуре комплекса в целом. В пояснительной записке к проекту корпуса фиксируются следующие положения:

1. Вся учебная жизнь студенчества концентрируется в институте
2. Вся культурно-просветительская и физкультурная работа - в соответствующих помещениях при институте
3. Питание осуществляется в столовой на территории студенческого городка
4. Все здание общежития заселяется холостыми студентами в количестве 1 116 человек.

Проектируемая высота помещений жилой и непосредственно-обслуживающей группы 2,3,4 и 5 этажей в чистоте 2,8 м, высота 6го этажа в чистоте 3,07 (повышение вызвано требованиями отопления), ширина коридоров 2.0 м. Число этажей 6: 1 этаж-помещения, обслуживающие весь городок (высотой 3.15 в чистоте): магазины, мастерские, управление общежитиями, почта-телеграф и медпункт. Остальные 5 этажей жилые. Здание предполагалось построить из красного и белого кирпича, междуэтажные перекрытия частично деревянные и частично железобетонные отопление, отопление центральное, вентиляция из комнат общего пользования и из санитарных помещений вытяжная, из комнат - естественная, через форточки.

В основу проекта была положена жилая ячейка двух типов. Жилая ячейка рассчитана на троих студентов с временной нормой площади в 5 кв. м на человека. Площадь ячейки 15, 3 и 15,6 кв.м.

Приём сдвига объёмов, использованный в этом корпусе, как и в других корпусах здания, поясняется следующим образом: «наличием отдельных коридоров устраняется

<sup>45</sup> Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206, 208.

<sup>46</sup> ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.

неизбежный шум от хождения большого количества живущих и достигается хорошее освещение их»<sup>47</sup>.

Из помещения общего пользования в каждом этаже корпуса были запроектированы: «1) одна комната отдыха (где находятся газеты, журналы, периодические издания) 2) одна гостиная для приема посетителей (здесь может быть сделана радиоустановка лозунги плакаты диаграммы и пр.) 3) кубовые и примусные 4) курительная одна в каждом этаже 5) одна комната для чистки платья и обуви б) уборные умывальные и души»<sup>48</sup>.

В уровне первого этажа были запроектированы торговые помещения, склады к ним (промтоварный и продуктовый), административные помещения, склад имущества студентов, бельевые комнаты грязного и чистого белья, квартира сторожа, почтовое отделение, пошивочная, сапожная, медпункт с изолятором.

Как видно из этого описания, к моменту завершения строительства шести основных корпусов не только не была полностью удовлетворена потребность в жилье для студентов, но и возникла необходимость в строительстве целого ряда обслуживающих, вспомогательных помещений наряду с уже существовавшими фабрикой-кухней и клубом.

Проект, разработанный группой в составе: главный инженер Химуни, зав. архитектурно-проектировочным отделом – Былинкин, архитектор Всеволодская, был согласован 19.07.1932 при соблюдении ряда условий, включая устройство лифтов<sup>49</sup>. Однако работы начаты не были.

Сравнение поэтажных планов проектируемого корпуса (ил. 16) и существующего здания по Парголовской ул., 11 показывает принципиальное сходство планировок в уровне 2-5 этажей: совпадает размещение лестниц, примыкание к ним нежилых помещений, преимущественно совпадает количество комнат на этаже. Это позволяет сделать вывод о высокой степени сохранности исторического планировочного решения существующего корпуса.

Существенные же различия в планировке первого этажа обусловлены описанными выше специфическими обслуживающими функциями которые, как предполагалось, будет выполнять 6-этажный корпус.

Генплан территории, выполненный для нереализованного корпуса, фиксирует две служебных постройки при фабрике-кухне, включённые в настоящее время в состав ансамбля (ср. ил. 13, № 2.2 и 2.3 и ил. 15). Западная (№2.2) на историческом плане обозначена как ледник. Восточная же (№2.3) была прямоугольной в плане (что фиксируется также в проекте душевого павильона, ил. 19). Современная Г-образная конфигурация, предположительно, прослеживается на съёмке 1939-1942 и 1946 гг. (ил. 6,7).

Летом того же 1932 года обсуждалось строительство душевого павильона в студенческом городке.

10 июня 1932 состоялось совещание при баннопрачечном управлении Ленсовета о рассмотрении эскиза душевого павильона, представленного «КУБУЧом» (Комиссия по улучшению быта учащихся). Проект представлял собой каменное сооружение с подвалом для бойлеров, на 52 рожка. Согласно резолюции совещания, КУБУЧу было предложено представить исправленный проект, отвечающий условиям: соотношение общих душей к

<sup>47</sup> ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5.

<sup>48</sup> ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5.

<sup>49</sup> ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5-9.

индивидуальным – 2 к 1, мужских к женским – 3 к 2. Одевание и раздевание должно быть организовано с разных сторон, а для этого необходимо установить сквозные шкафы. Следовало разместить в отдельных помещениях вестибюль, гардеробную и буфет, а также предусмотреть венткамеру и кладовку для инвентаря<sup>50</sup>.

Со своей стороны сектор планировки города направил в КУБУЧ возражения против устройства душевых между Флюговым переулком и Муринским переулком, поскольку это нарушит общую планировку. Сектор настаивал на размещении постройки по Парголовской ул., на углу с Муринским проспектом, отмечая, что душевая должна обслуживать не только студенческий городок, но и население прилегающего района<sup>51</sup>.

Однако земельный геодезический отдел Выборгского района выразил принципиальное несогласие с позицией сектора планировки и в ответном письме сообщил, что душевые предназначены исключительно для обслуживания студенчества<sup>52</sup>.

В деле хранится проект и пояснительная записка к нему. Проектировалось одноэтажное здание с кирпичными, в 2 кирпича или шлакобетонными стенами, перекрытие – плоское. Согласно пояснительной записке, пропускная способность душевых составляла 120 человек в час. Количество душевых: индивидуальных – 10 мужских и 5 женских, общих – 20 мужских и 10 женских. Планировка организовывалась следующим образом: внутри прямоугольного здания, в центре, располагались душевые, вокруг – обслуживающие помещения. Имелись «одевални со шкафами и ожидальни», между ними были помещены санузлы и уборные. Две комнаты отводились для обслуживающих работников и одна комната – для бойлера, также имелась кладовая. В небольшом выступе располагался вестибюль, в нем касса, вешалки, буфет. Над душевыми проектировалось помещение для баков холодной и горячей воды с запасом на 1 час. Высота обслуживающих комнат составляла 3 м, а душевых 4,5, благодаря чему они имеют естественное освещение из окон второго света<sup>53</sup>.

Проект душевых включает ситуационный план, поэтажные планы, фасады (ил. 19-21). В том варианте, который предполагал размещение душевых на территории студенческого городка, речь шла непосредственно об участке, на котором сейчас располагается механическая прачечная. Однако сравнение поэтажных планов показывает, что проект душевых по конфигурации пятна застройки даже при условии дальнейшего возведения пристроек не соотносится с существующим зданием.

Вместе с тем, как видно из пояснительной записки, представленный проект удовлетворял не всем требованиям, выдвинутым на совещании в банно-прачечном отделении, и мог быть в дальнейшем существенно переработан до начала строительства.

Чертежи выявленного проекта, выполненного в яркой авангардной манере, подписаны архитектором Всеволодом Мочаловым. Чертеж утверждён заведующим строительного бюро 5 июля 1932 г.

В том же 1932 году отделом труда Выборгского района рассматривался и вопрос об оборудовании домашней прачечной при студенческом городке. Однако речь шла о деревянном срубе на каменном фундаменте<sup>54</sup>.

<sup>50</sup> ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 3.

<sup>51</sup> ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 5.

<sup>52</sup> ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 9.

<sup>53</sup> ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 17.

<sup>54</sup> ЦГА СПб. Ф. 3314, оп. 1, д. 1611.

В нынешней конфигурации здание механической прачечной (ил. 13, №4) не фиксируется ни на топографической съёмке, ни на генплане 1932 г. (ил. 5, 15), однако уже присутствует на аэросъёмке 1939-1942 гг. (ил. 6). При этом в техническом паспорте здания указан 1932 г. постройки. Учитывая, что генплан (ил. 15) был утверждён 26.08.1932 г. (до завершения строительного сезона), а в этот период в целом практиковались ударные темпы стройки, информация не противоречит друг другу.

По информации сотрудников, на ранних этапах в здании располагались как душевые, так и прачечная и помещения для обработки белья паром, в обиходе называемые «санпропускник», что соответствует экспликации к плану, хранящемуся на негативе в музее архитектуры им. Щусева (ил. 13а). Однако на указанном плане дана Г-образная конфигурация, что может свидетельствовать алью дейшей перестройке, произведенной однако до 1939 г. (по данным аэросъёмки).

#### Последующее развитие застройки

Выявленные генпланы 1932 г. (ил. 14, 15, 19) позволяют судить о значительных перестройках, произведённых в здании клуба и двух примыкающих жилых корпусов. В корпусах существовали проезды на пилонах, аналогичные тем, что сохранились в зданиях вдоль Парголовской ул. и Лесного пр. Такой проезд виден на фото 1940-х гг. (ил. 79). Фотография интересна также тем, что фиксирует террасу в уровне 5 этажа, вместо которой на данный момент выполнена надстройка до высоты основного объёма, обшитая деревом. Проезды на пилонах существовали вплоть до 1946 г., однако к 1957 г. уже были преобразованы во внутренние помещения (ил. 7, 8).

Само здание клуба было существенно расширено на юг (ср. ил. 13, 14). Сравнение топосъёмки 1932 г. и аэросъёмки 1939-1942 гг. (ил. 5, 6) позволяет утверждать, что это изменение произошло уже в первые годы эксплуатации комплекса. Стык крыш первоначального и пристроенного объёмов хорошо просматриваются на современной спутниковой съёмке, благодаря чему можно исключить версию о неточности первых планов.

Для анализа перестроек по историческим фотографиям значима следующая информация: в апреле 1930 г. в Москве начала работу Комиссия Совнаркома СССР по реформе высшего и среднего образования, решено было создать на базе имеющихся институтов узкопрофильные вузы и передать их в ведение промышленных объединений по отраслевому признаку. В конце апреля Комиссия приняла постановление об образовании на базе Ленинградского Политехнического института ряда отраслевых институтов и 30 июня 1930 г. Политехнический институт формально прекратил существование.

Однако уже летом 1933 г. Комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отдельными отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского индустриального института<sup>55</sup>.

Эти мероприятия по реорганизации отражались на вывесках над входом на территорию студенческого городка, что позволило исследователям датировать некоторые снимки более точно.

По-видимому, высокие темпы строительства и регулярная нехватка материалов (как следствие – снижение требований к их качеству) привели к тому, что некоторые кирпичные фасады пришли в неудовлетворительное состояние уже в первые годы эксплуатации. Особенно это заметно на фотографиях фабрики-кухни (ил. 57-59). В 1940-х гг. её фасады,

<sup>55</sup> Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 93; см. также официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>



как и фасады корпуса по Лесному пр., были оштукатурены (ср. ил. 58,59 и 60, 61; ил. 69, 70 и 73,74).

Первые этажи остальных жилых корпусов, первоначально выполненные из красного кирпича (ил. 75-80), также были оштукатурены в середине-второй половине XX в. (ил. 91, 93). Однако точные даты на данный момент не установлены.

В здании вдоль Парголовской ул. оконные проёмы центрального объёма к 1958 г. были сужены (а простенки – расширены) (ил. 38-44 и ил. 89).

Как следует из анализа топографической съёмки и исторических фотографий, территория студенческого городка активно озеленялась, хвойные и лиственные деревья включались в общую композицию двора (ил. 40, 44-45, 58, 60, 61). В курдонёре за зданием клуба в 1950-е – 1960-е гг. существовал фонтан (ил. 8, 9). Примечательно, что сквозной проезд через городок по оси запад-восток в аннотациях к фотографиям называется «главной аллеей» (ил. 46). Такое решение отвечает концепции озеленения «путей следования», упомянутой выше.

Уплотнение застройки участка началось в 1950-е гг. Так, к 1957 г. в западной части Кантемировской ул. было выстроено масштабное 5-этажное здание, где в дальнейшем разместился Ленинградский филиал института "Гипропласт"<sup>56</sup>. На топографической съёмке он читается как два 5-этажных объёма: Г-образной и П-образной конфигурации (ср. ил. 7, 8). Лицевой фасад, оформленный в характере сталинского неоклассицизма, сформировал новый облик Кантемировской ул. (ил. 88). Ранее угол Лесного пр. и совр. Кантемировской ул. был занят одноэтажным деревянным домом (ил. ).

К 1965 г. на месте складов вдоль Кантемировской ул. был выстроен ещё один 5-этажный дом – общежитие Педиатрического института (ср. ил. 8, 9). Здание выполнено в приёмах типовой средовой застройки.

К 1971 г. вдоль Парголовской ул. у спортплощадки разместили одно-двухэтажный нежилой корпус (ср. ил. 9-10). Рядом, вдоль ул. Капитана Воронина, было возведено ещё одно небольшое строение<sup>57</sup>.

К 2010 г. (ср. ил. 11, 12) на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина, на месте утраченного деревянного особняка (ил. 68) началось строительство 17-этажного жилого дома, к настоящему моменту введённого в эксплуатацию.

<sup>56</sup> Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965. С. 69.

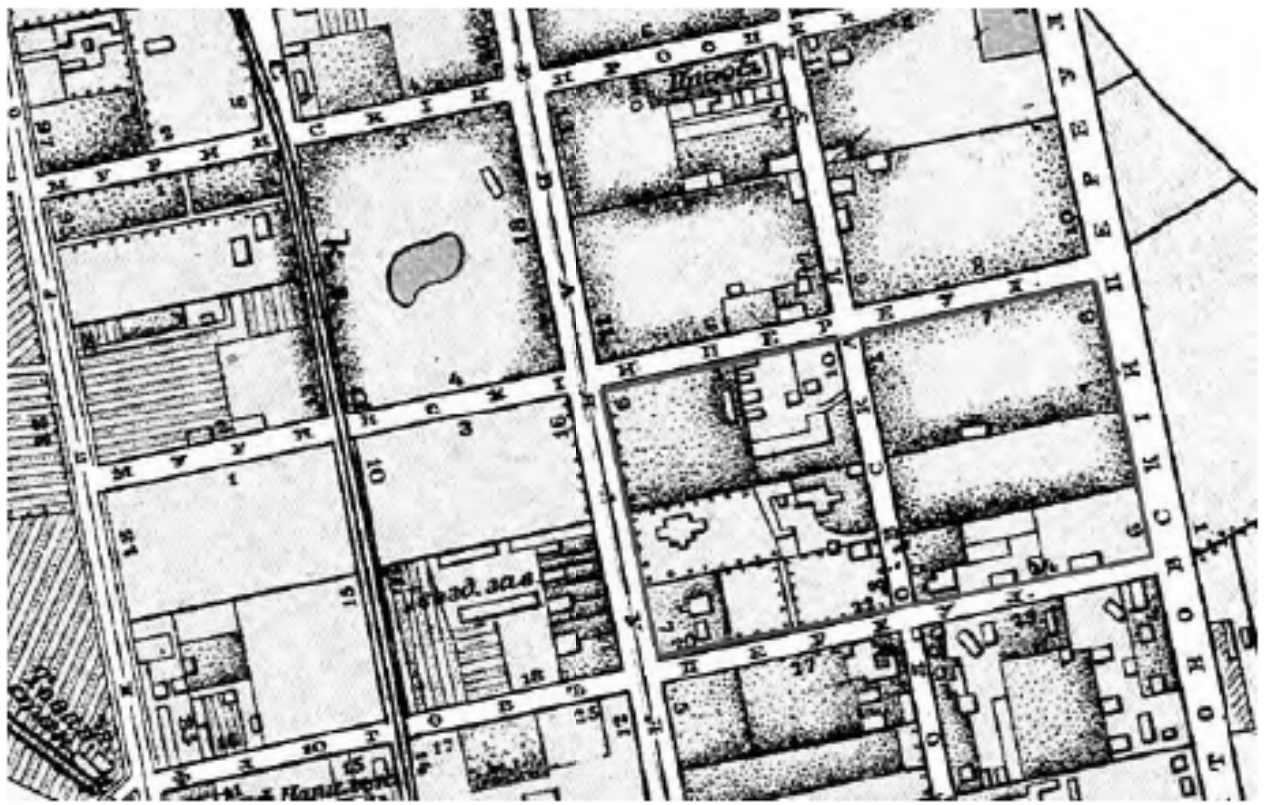
<sup>57</sup> Топографическая съёмка 1971 г. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16.

## Перечень источников

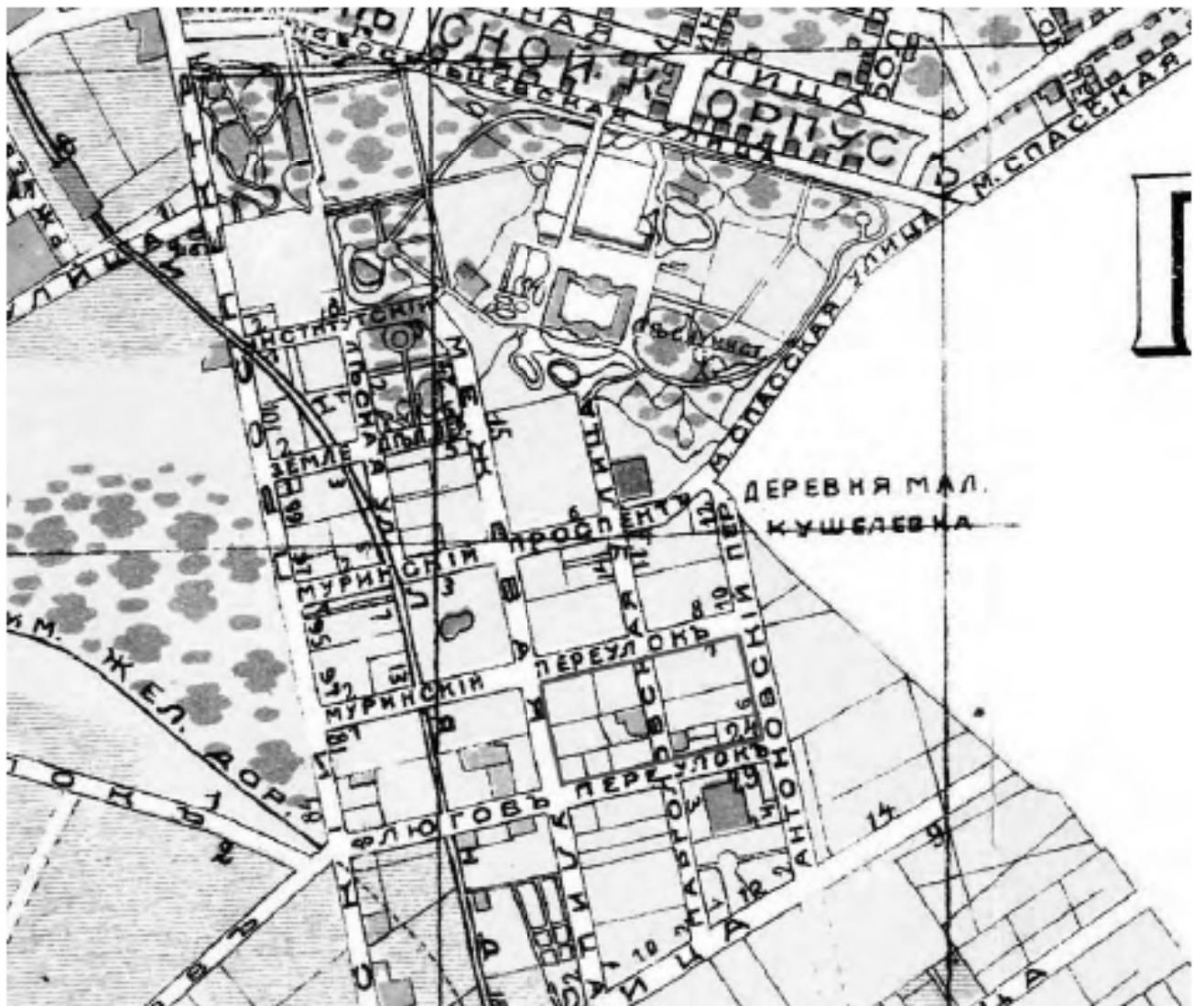
- 1) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.
- 2) Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933.
- 3) Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008.
- 4) Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012.
  
- 5) Архив КГА. Топографическая съёмка. Планшеты №2529-04; 2529-16.
- 6) ЦГАНГД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905.
- 7) ЦГАНГД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906.
- 8) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483.
- 9) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50.
- 10) ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.
- 11) ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255.
- 12) Официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>
- 13) Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

## **Историческая иконография**



1. План Санкт-Петербурга. 1904. Красным показан исследуемый участок.



2. План Петрограда (издательство Маяк). 1916. Красным показан исследуемый участок.





5. Топографическая съёмка. 1932. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



6. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда. 1939 – 1942.

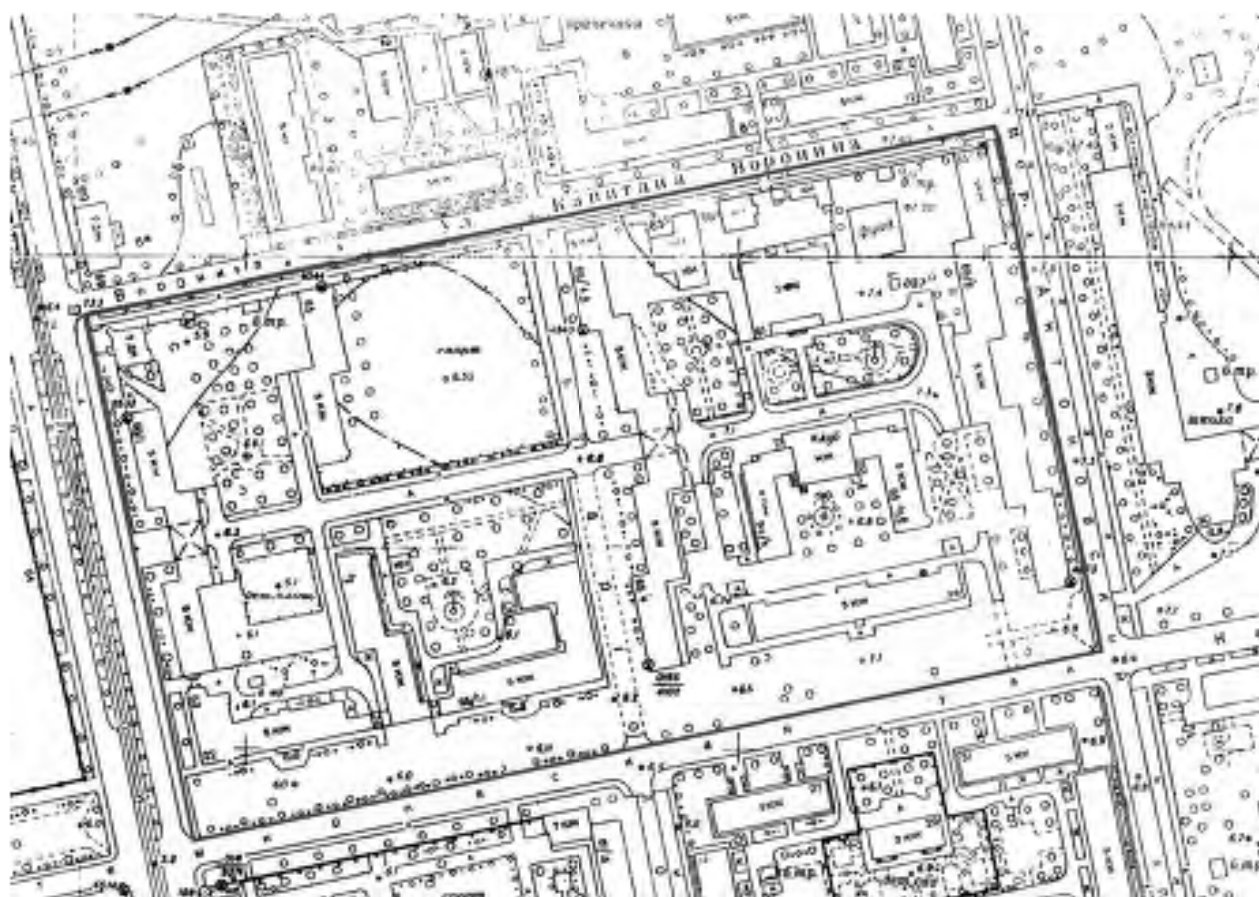


7. Топографическая съёмка. 1946. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



8. Топографическая съёмка. 1957. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.





9. Топографическая съёмка. 1965. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



10. Топографическая съёмка. 1978. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



11. Топографическая съёмка. 1991. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



12. Топографическая съёмка. 2010. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.

**План границ территории  
памятника области культурного наследия  
"Комплекс зданий Судячевского герцога  
Павловича и его наследия"**

Примечание № 13  
к Составлению от 04.03.09  
к охраняемому объекту  
от 30.03.2009 № 8920

Примечание № 13  
к охраняемому объекту  
от 30.03.2009 № 8920

г. Санкт-Петербург, Лицей пр., 42 (кварт. 1, лит. А; кварт. 2, лит. В; кварт. 3, лит. В; Пироговский ул., 11 (кварт. 1, лит. А; кварт. 2, лит. А;  
Климентий Водопьян ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Кортюков ул., 14, лит. А



май 2009

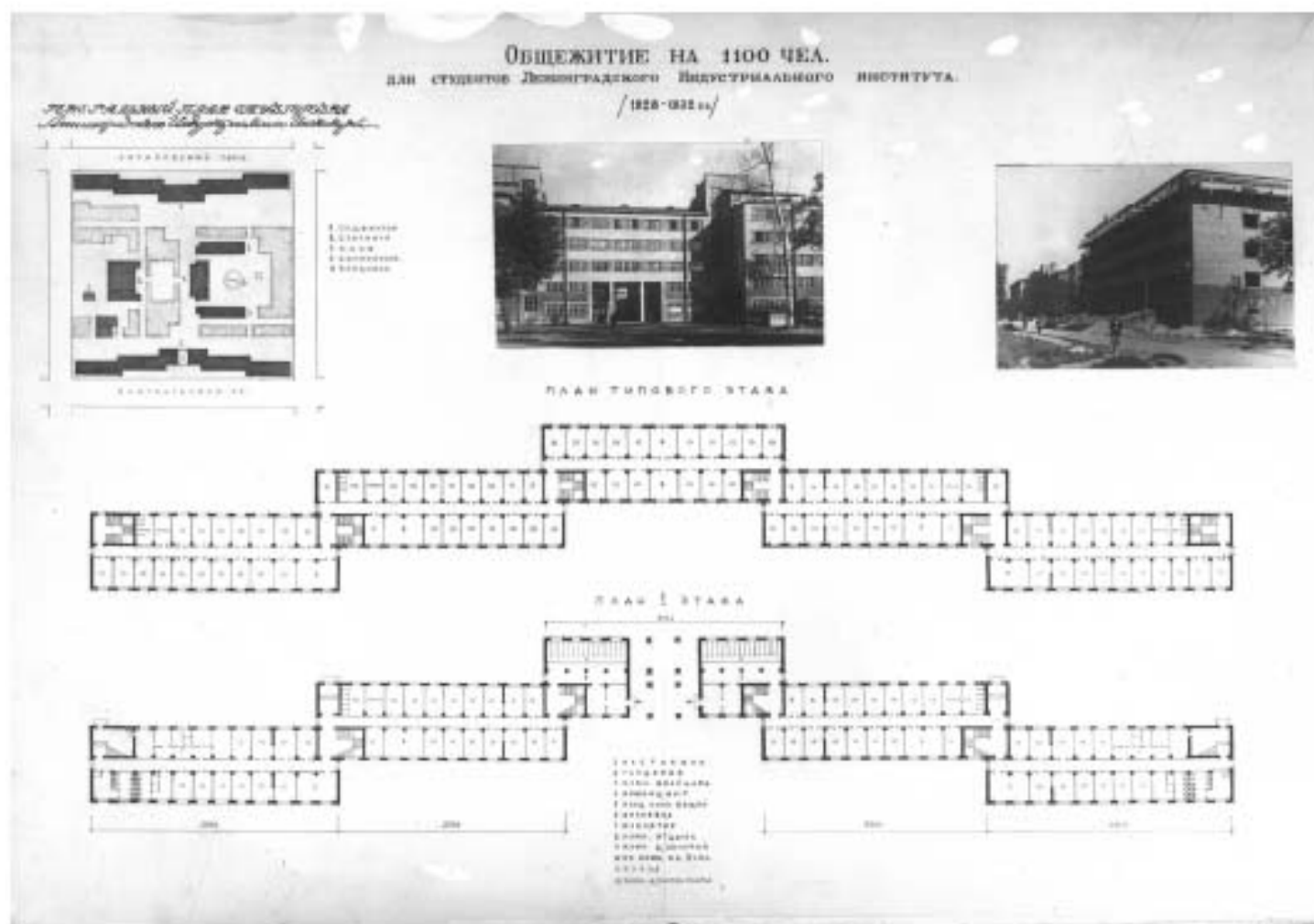
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории памятника области культурного наследия  
□ памятник области культурного наследия

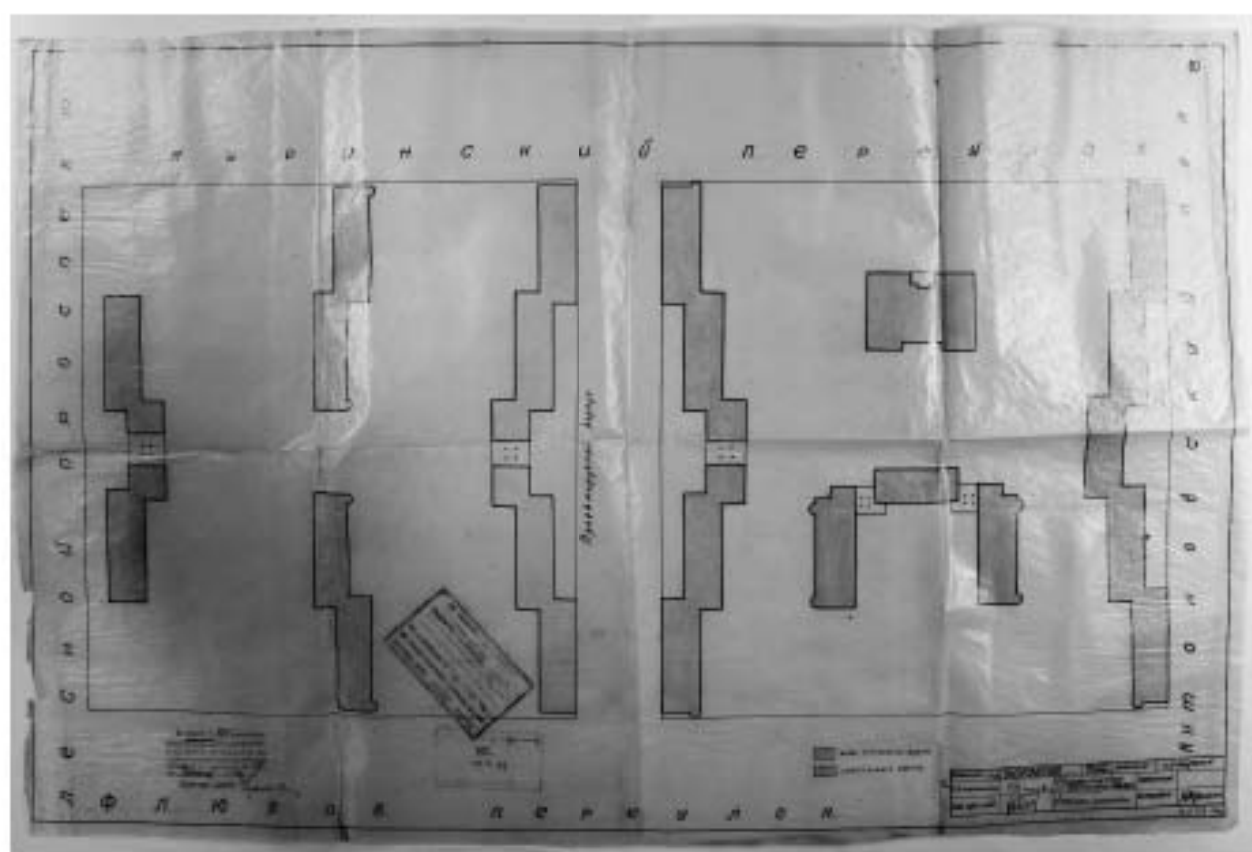
**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

- 1.1 – 1.7. Службы администрации
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Службовый постройку при фабрике-кухне
- 2.3. Службовый постройку при фабрике-кухне
- 3. Здание клуба
- 4. Здание сельскохозяйственной школы

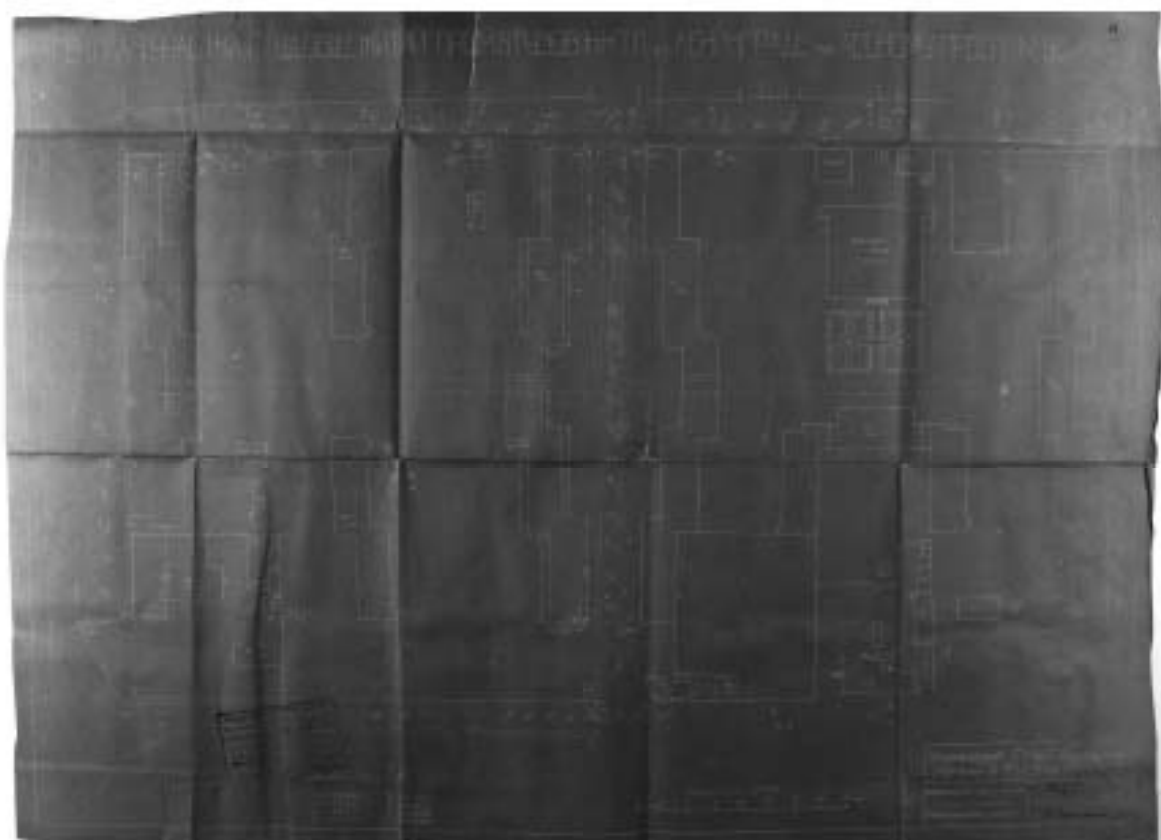
13. План границ объекта культурного наследия. 2009.



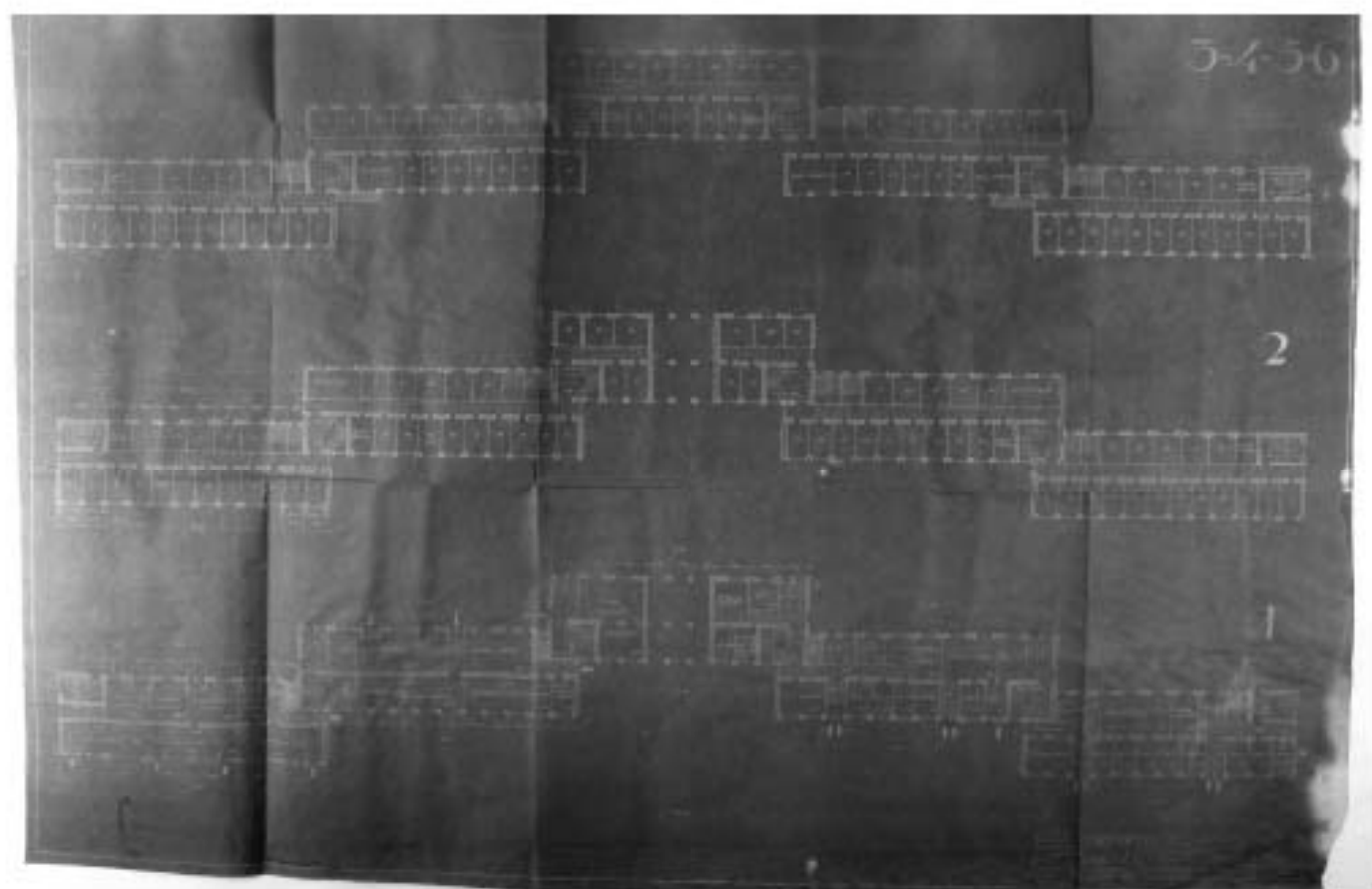
13а. Фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития на 1100 чел. для студентов Индустриального института. Ленинград. 1928-32 гг. Негатив. ГНИМА НФ-ОФ-1065/23



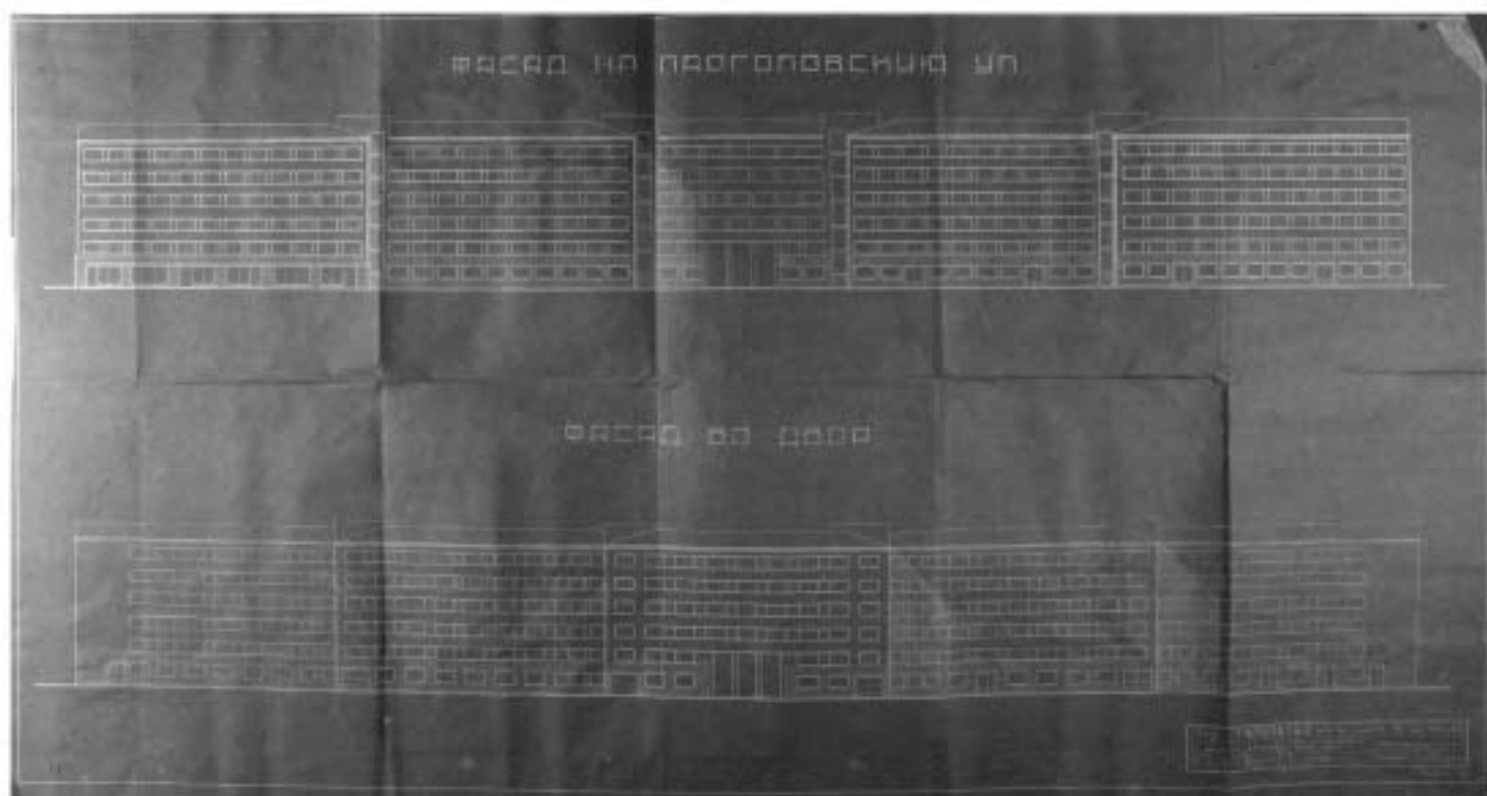
14. Проект строительства жилого корпуса по Парголовоу ул. (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 10.



15. Генплан участка студенческих общежитий по Лесному пр., 65. 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 11.



16. Поэтажные планы проектируемого корпуса (не воплощен). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 13.



17. Фасады проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 14.

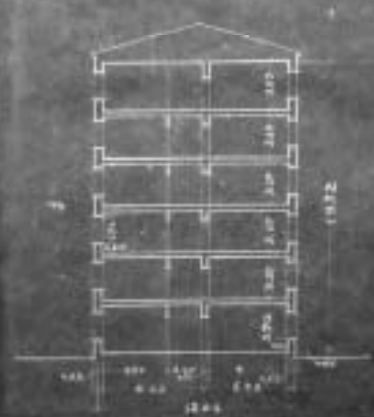
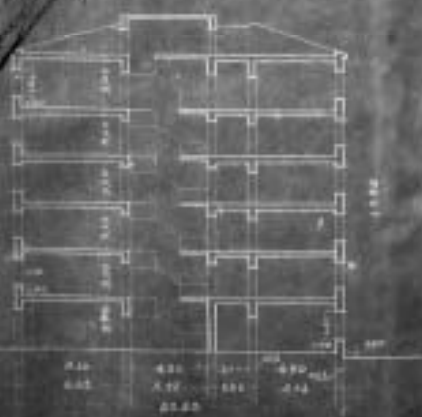
# ТИПОВЫЕ ЯЧЕЙКИ



Проект № 100  
 Инст. ЦГА СПб  
 1932 г.  
 Проект № 100  
 1932 г.  
 Проект № 100  
 1932 г.  
 Проект № 100  
 1932 г.

РАЗРЕЗ 1-1

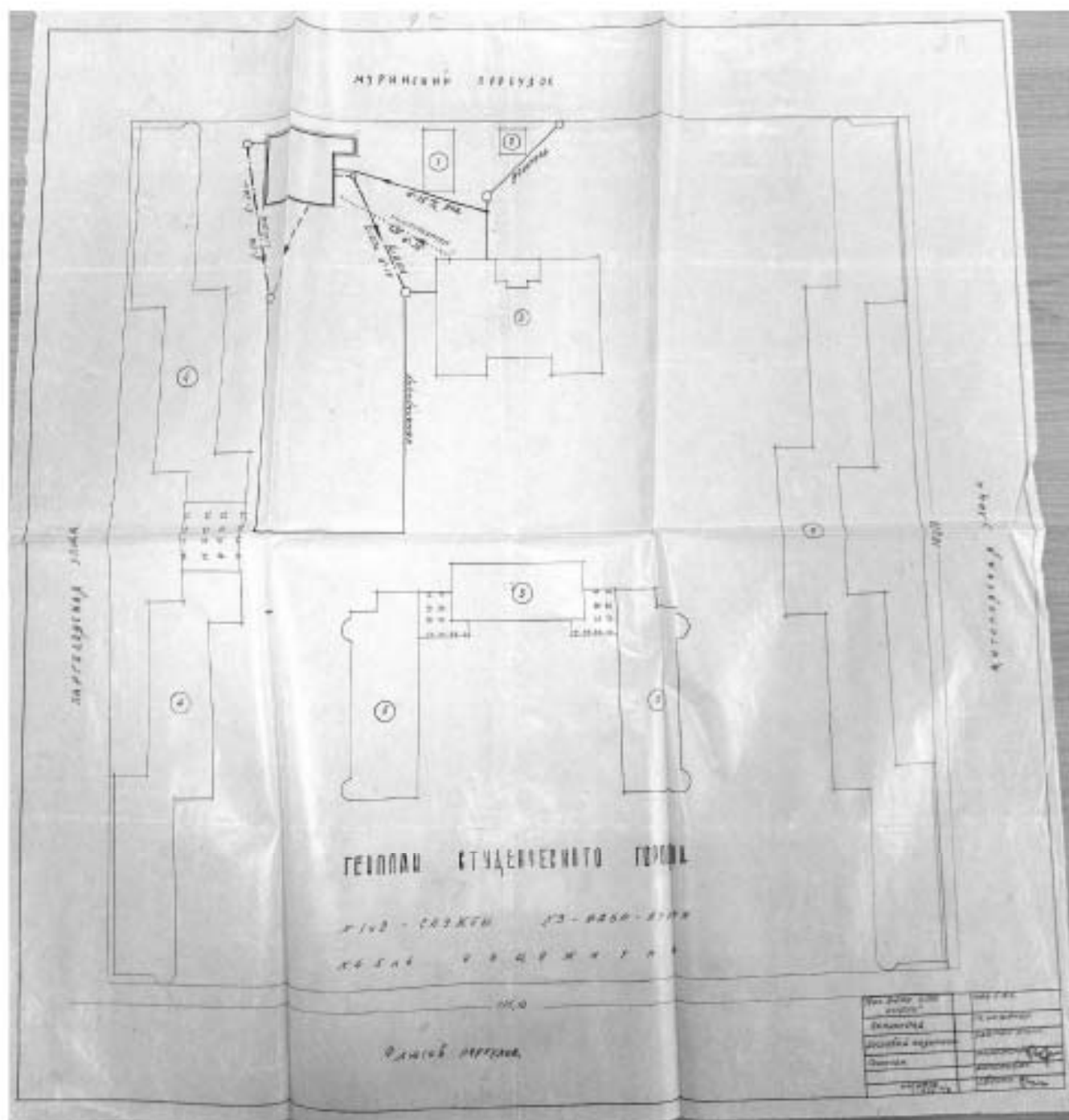
РАЗРЕЗ 2-2



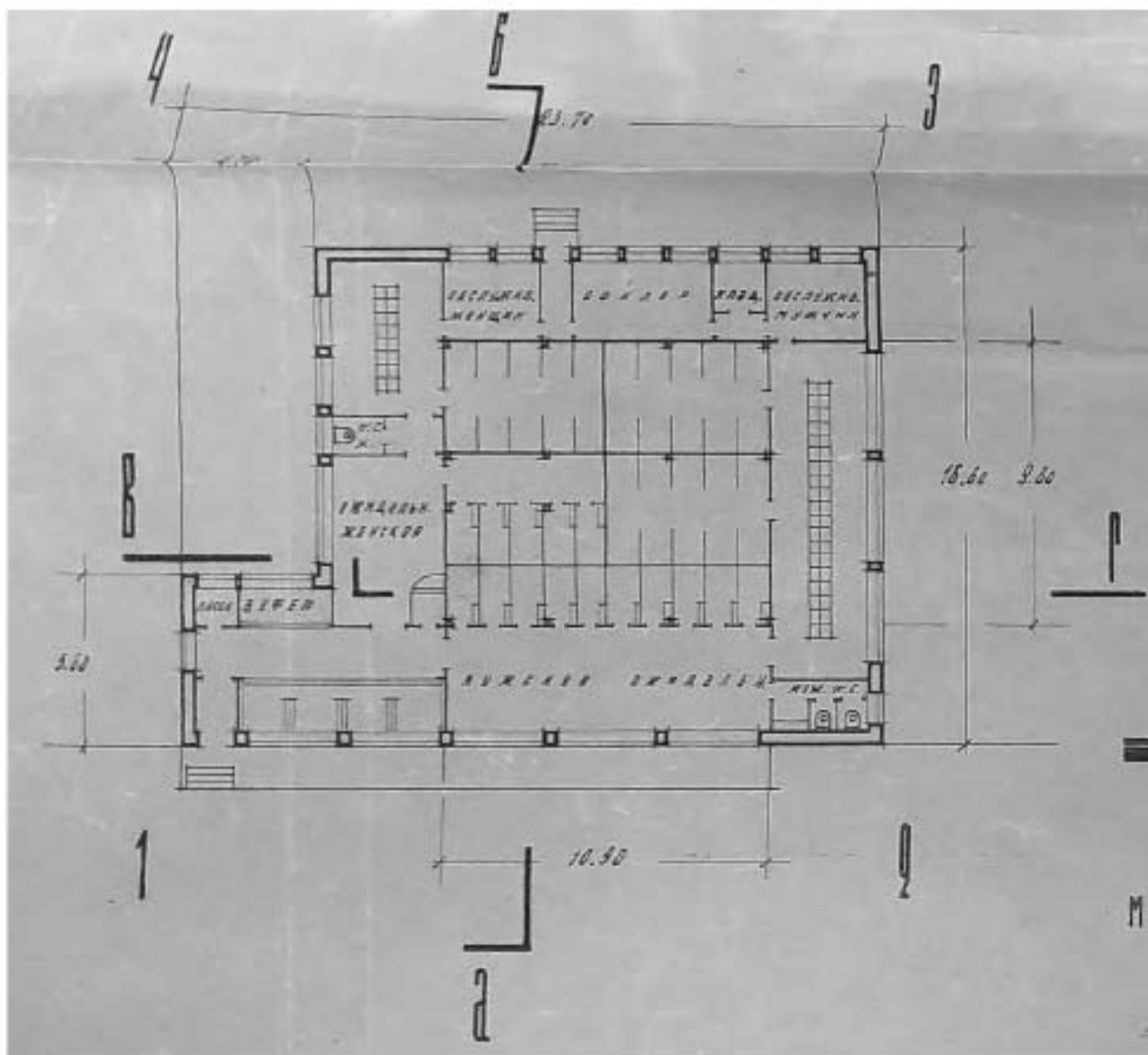
ГИПРОВТУЗ			
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова
Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова

18. Разрезы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 12.

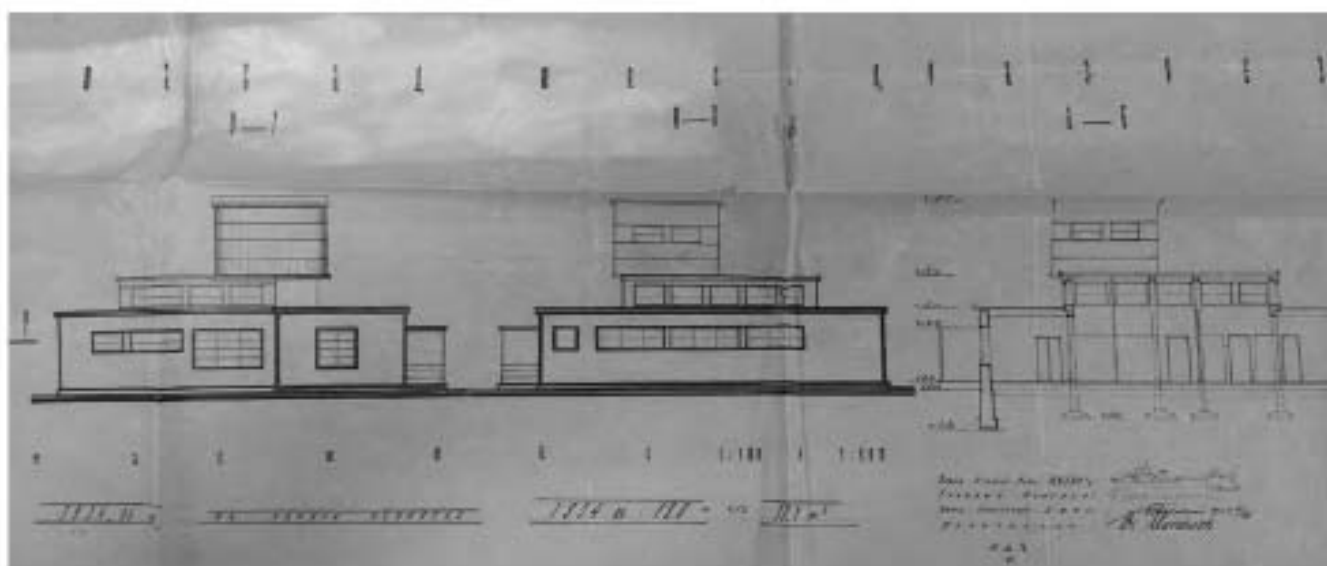




19. Проект душевого павильона (на месте ныне существующей прачечной). 1932. Генплан. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.



20. Проект душевого павильона. 1932. План. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.



21. Проект душевого павильона. 1932. Фасады и разрез. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.



22. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22111<sup>1</sup>.



23. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22112.

<sup>1</sup> Здесь, и для шифров 2211-2217, 22134-22138 в оригинальных архивных аннотациях содержится указание на общежитие Ленинградского медицинского педиатрического института, Ошибка связана, вероятно, с размещением в более поздний период в доме 26 по Кантемировской ул. (бывш. Флюгов пер.) общежития №2 и Подготовительного отделения Педиатрического института.



24. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22113.



25. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22114.



26. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22115.



27. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22116.



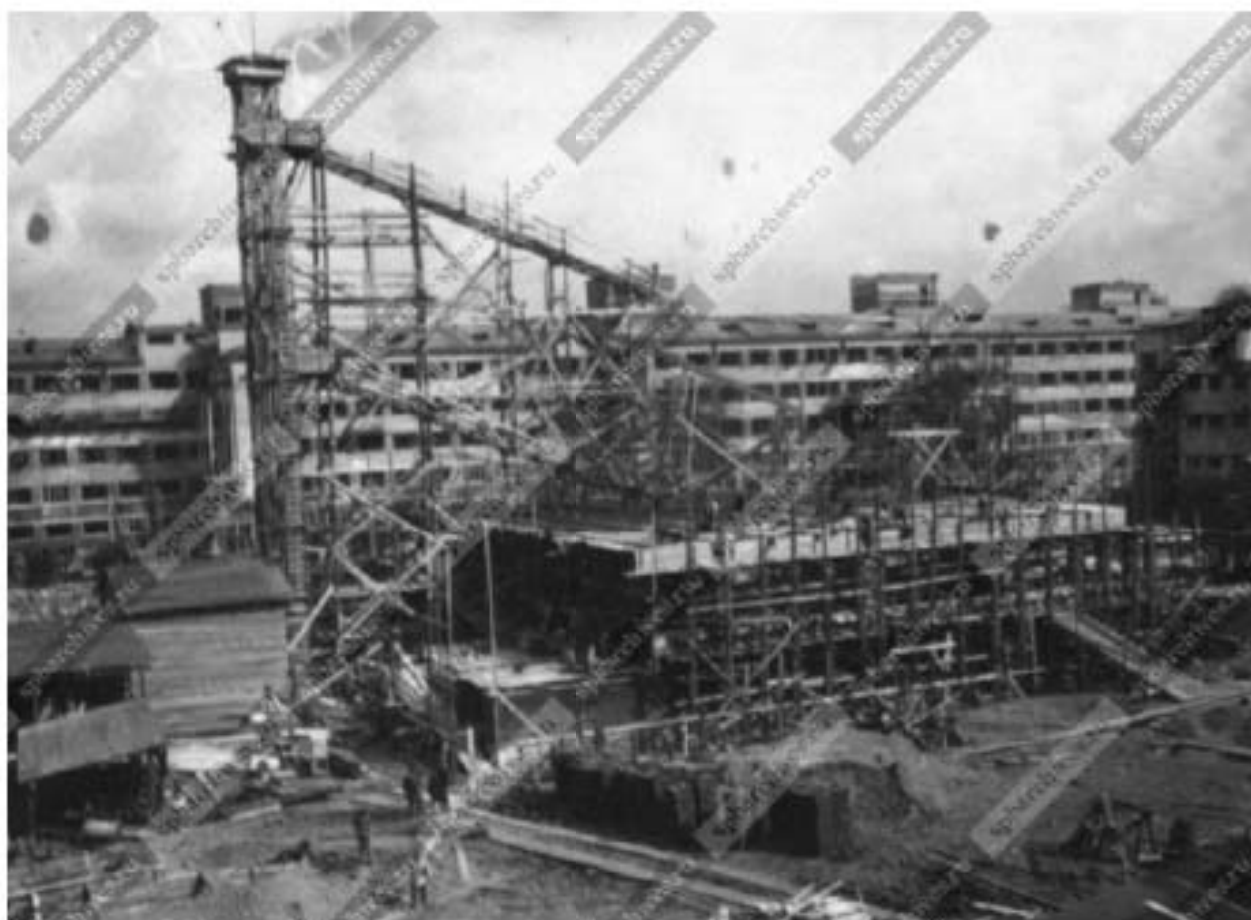
28. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22117.



29. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22137.



30. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 22138.

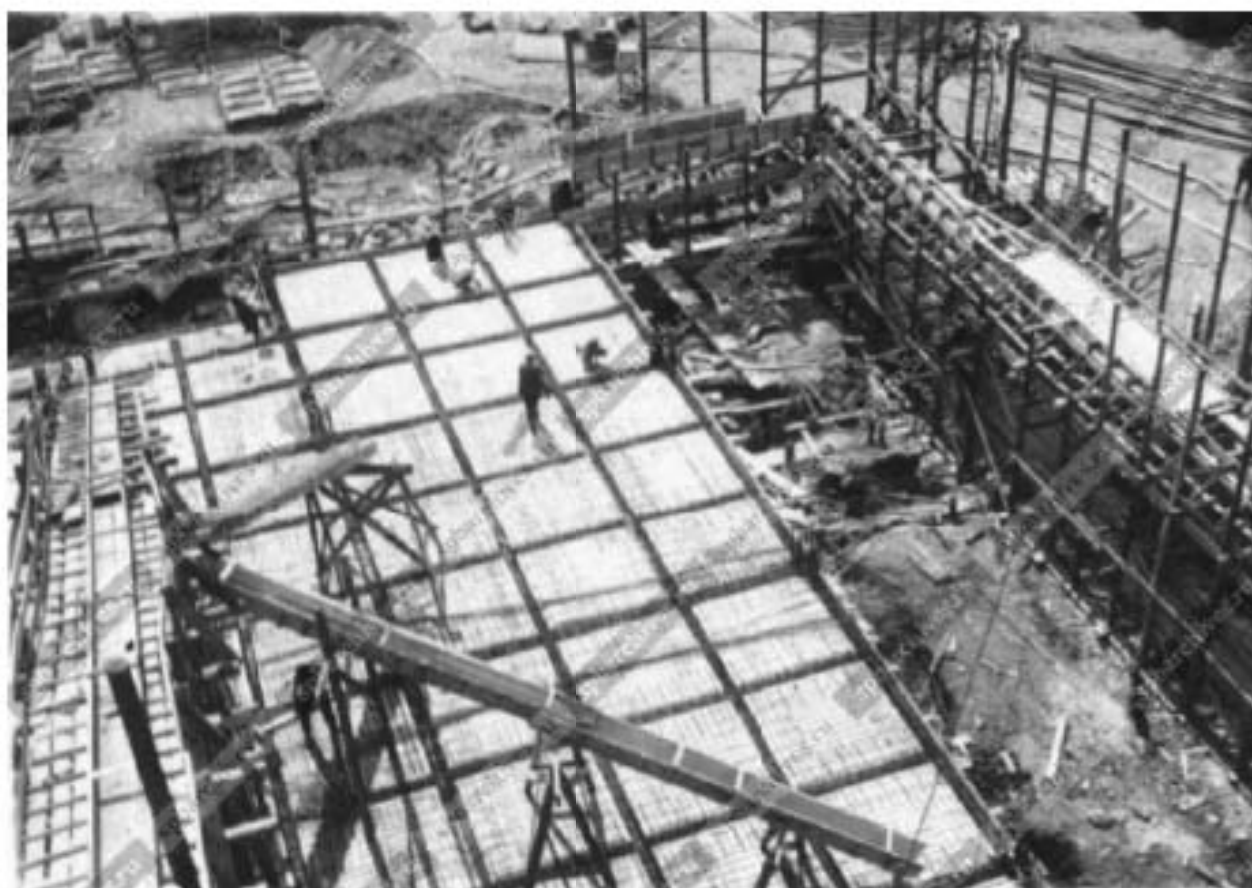


31. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22134.



32. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22135.

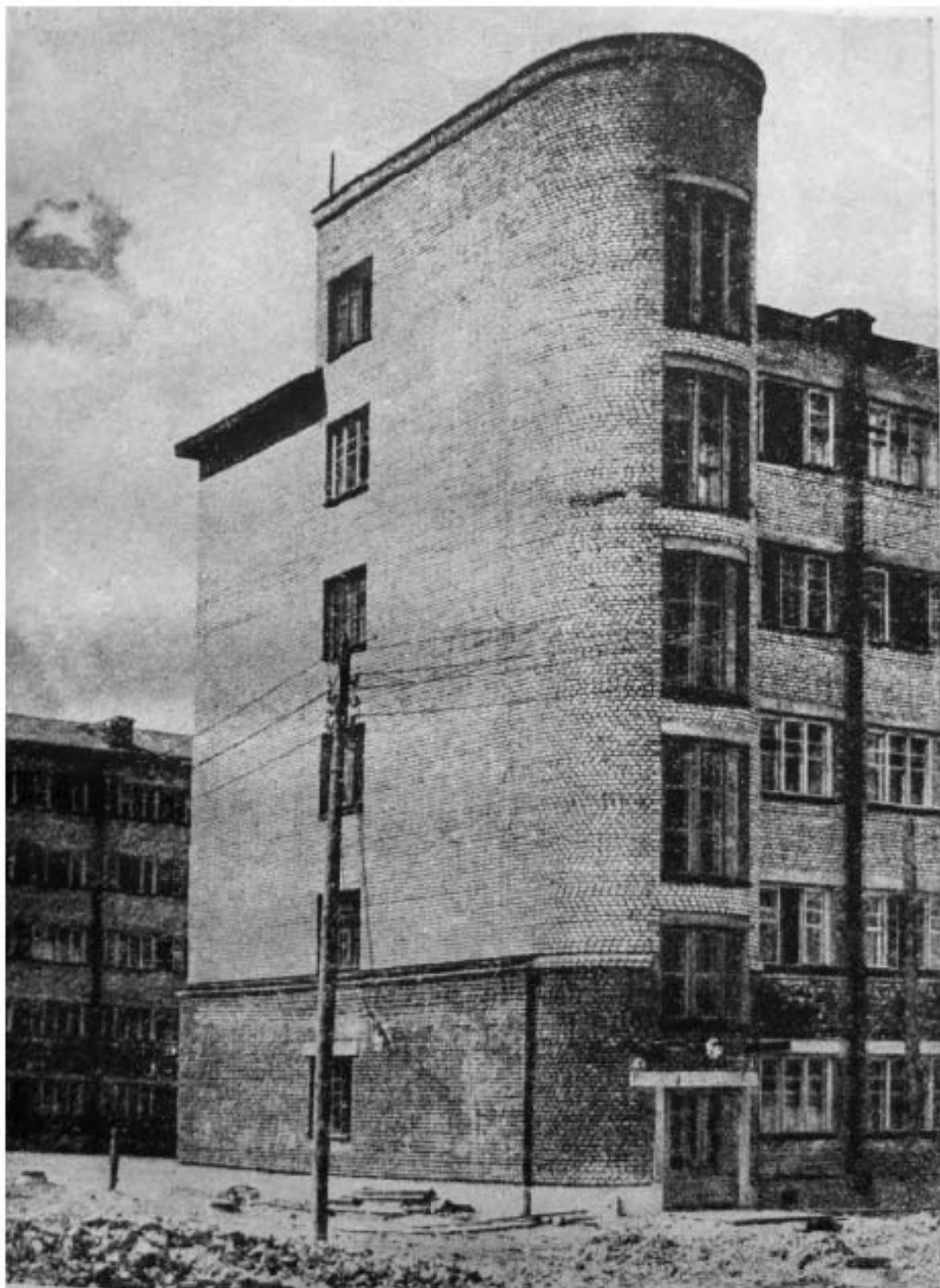




33. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22136.



34. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/847143>



35. Студенческий городок Индустриального института (корпус, примыкающий к клубу, с совр. адресом Парголовская ул., 11, к.2). 1930-1932. Из альбома "Leningrad 1932 г. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/859502>





38. Двор в студенческом городке. Автор фото - Лаптев. Август 1932.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 26193.  
(Вид на корпус по Парголовской ул. с востока, в кадре справа – фабрика кухни).



39. Студенческий городок на Лесном проспекте. 1930-е гг. ГМИ СПб. Инв. №-П-А625н.  
(Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



40. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. Дворовый корпус городка. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/434. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



41. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/433. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



42. Студенческий городок Политехнического института. Корпус вдоль Пароголовской улицы. 1933-1934 Автор фото: Л. Г. Андреевский. ГТГ. Эл. доступ: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41064> (Вид с запада).



43. Часть нового жилого дома в студенческом городке. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26191. (Вид на корпус по Пароголовской ул. с запада).



44. Студенческое общежитие на Флюгове пер. 4-й корпус. 1930-е (?). Из фондов музея Политехнического института. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



45. Студенческий городок Индустриального института в Лесном. 1930-е. ГМИ СПб. Инв. №-II-Б-2527ф.



46. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Главная аллея городка. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/432. (Вид с запада).



47. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/138279> (Вид на корпус по Лесному пр. со стороны двора)





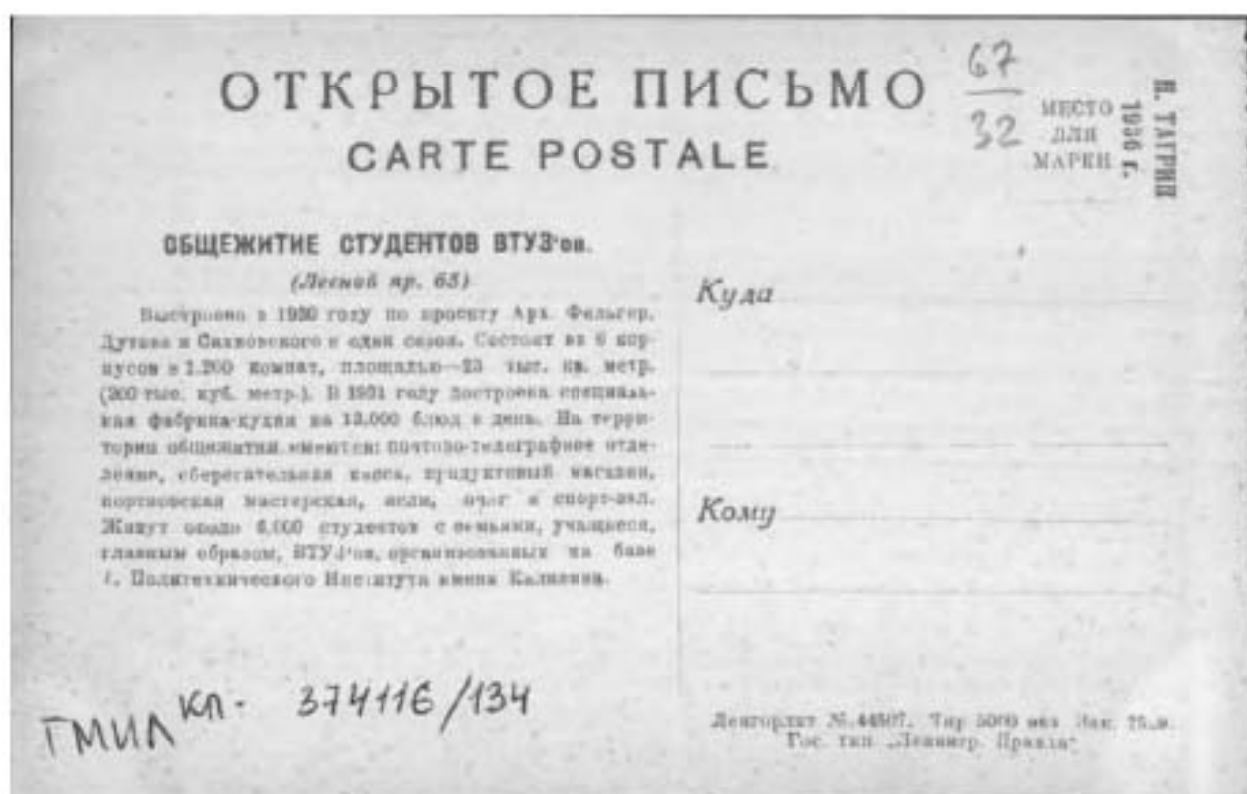
48. Ленинград. Вход в Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб 432817/436. (Вид от Лесного пр.)



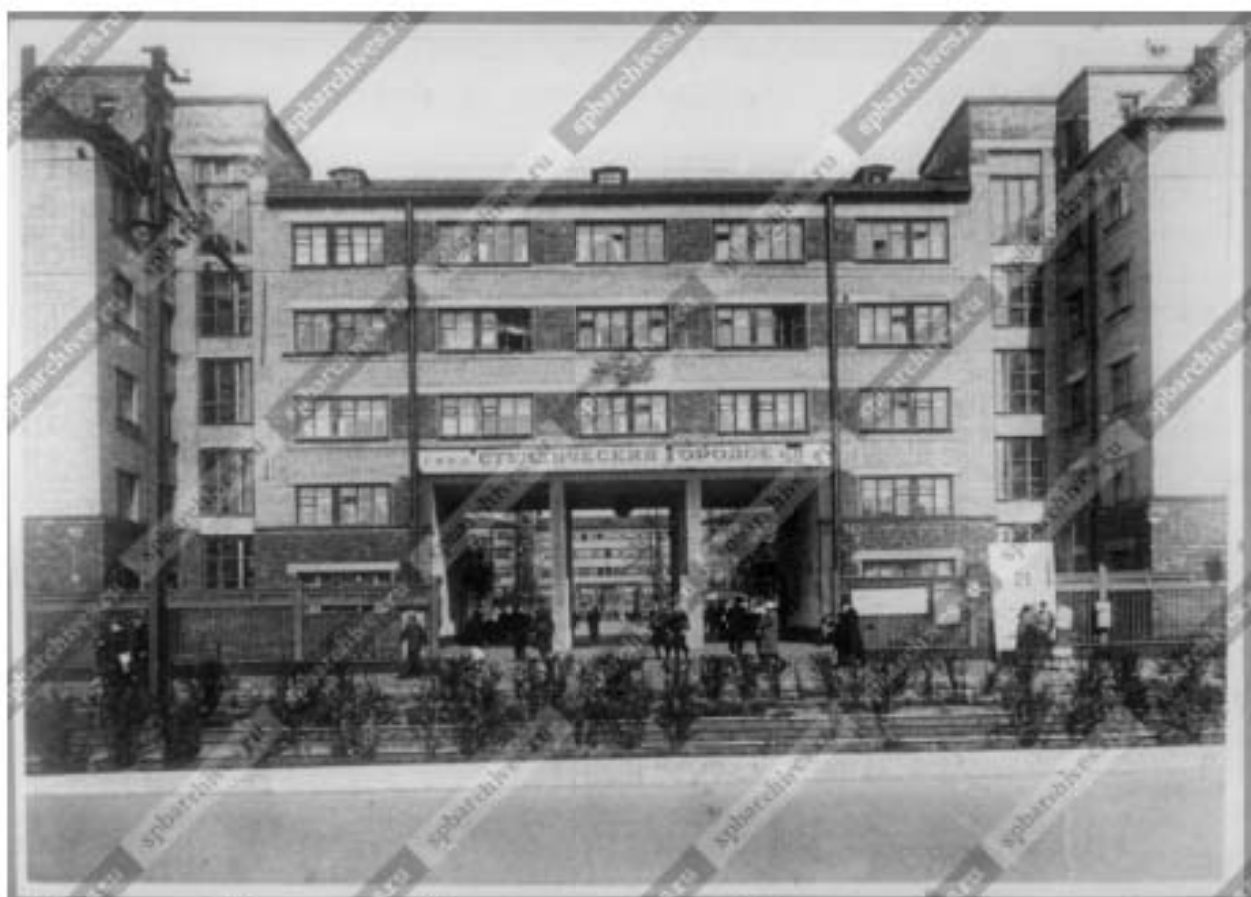
49. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1934-1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/315589> (Вид от Лесного пр.)



50. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134. (Вид от Лесного пр.)



51. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134.



52. Студенческий городок на Лесном проспекте дом №65, построенный архитекторами С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1934-1938<sup>2</sup>. ЦГАКФФД СПб. Вр 50315. (Вид от Лесного пр.)



53. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. 1935-1938. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/128493>. (Вид от Лесного пр.)

<sup>2</sup> Датировка по: Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.



54. Вход в студенческий городок Ленинградского индустриального института. Открытка. 1938. ПОКМ-19084/80. (Вид от Лесного пр.)



55. Фабрика-кухня (оригинальная аннотация: Дом в студенческом городке). Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26194.



56. Флюгов переулок (ныне Кантемировская улица). Фабрика-кухня студенческого городка Политехнического института. 1932. ГМИ СПб. Инв. №-П-А-3815 ф.



57. Фабрика-кухня в Студенческом городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7605.



58. Фабрика-кухня в Студенческом Городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7610.



59. Фабрика-кухня на Флюговом пер. 1936 (?). Из фондов музея Политехнического института.



60. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Столовая городка.  
Автор фото: Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/435.



61. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института (в кадре слева – здание механической прачечной). 1939-1940. Из серии фотографий Т.И. Фоминной - поездки студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Приводится по: Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/486972>



62. Фойе кинотеатра студгородка на Лесной, 65 (здание клуба?). Ноябрь 1934 г.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 41529.





63. Новые жилые корпуса студенческого города. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26190. (Вид по Лесному пр.)



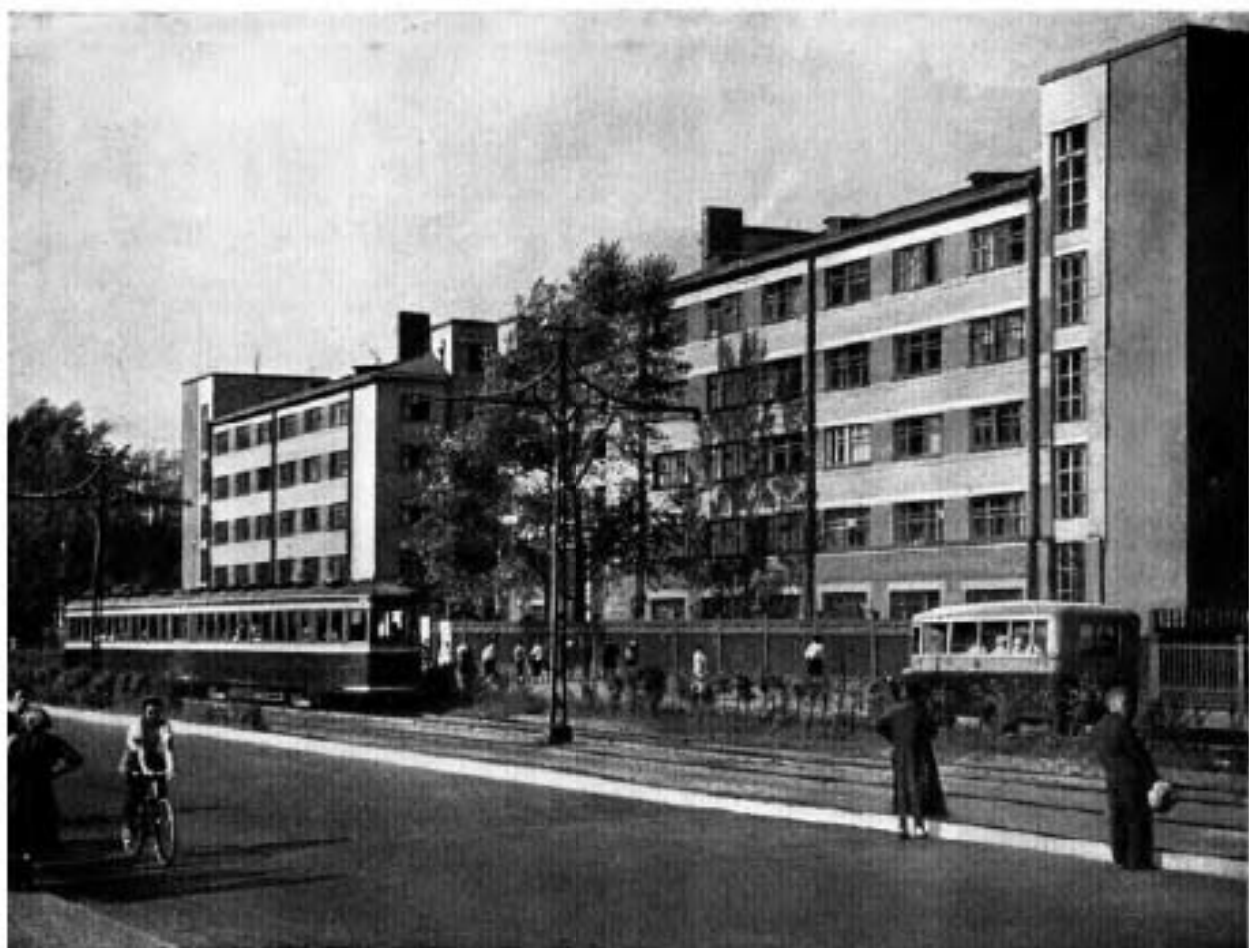
64. Новые жилые дома для студентов в Флюговом переулке. Автор фото: Магазинер С. А. 1933. ЦГАКФФД СПб. Вр 7349.



65. Ленинград. Дома в студенческом городке в Лесном. 1934. НИМРАХ. Ф-11752.



66. Флюговский студенческий городок. До 1934. Сотников Н. Образцовый город. Очерк. Л., 1934.



67. Лесной проспект. До 1937. Ленинград и Ленинградская область за 20 лет советской власти. Альбом. Л., 1937.



68. Вид части Лесного проспекта у дома №65 (на заднем плане – корпус с совр. адресом Лесной пр., 65, к. 3). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43270.



69. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43269а.



70. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43268а.



71. Фасад дома №67 на Лесном проспекте (панорама из 2-х снимков). 29 июля 1934.  
ЦГАКФФД СПб. Вр 43271.



72. Вид части Лесного проспекта у дома №63. 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43267.



73. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.



74. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.





75. Студенческий городок, двор. Без даты. Из фондов музея Политехнического института.



76. Корпус по адресу Лесной пр., 65, к.2. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



77. Один из корпусов студенческого городка. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



78. Один из корпусов студенческого городка (Парголовская ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



79. Корпус студенческого городка, примыкающий к клубу (Парголовская ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



80. Один из корпусов студенческого городка (ул. Харченко, 16). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



81. Фабрика-кухня. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



82. Корпус жилого городка Политехнического института. 1943-47 (?) Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140491>



83. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института.  
Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. ГНИМА.  
Инв № ОФ-5343/9.



84. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института.  
Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. Инв № ОФ-  
5343/10.



85. На Лесном проспекте у студгородка 1950-1955 :скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632903>



86. Муринский переулок (улица Капитана Воронина). 1950-1955. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632904>





87. Лесной проспект. Автор фото: Г. Коновалов 1955. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года.



Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке

Фото Г. Коновалова

88. Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке. Автор фото: Г. Коновалов 1957. Вечерний Ленинград от 28.01.1957. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1059864>



89. Студенческий городок. 1958. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1699499>



90. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). Автор съёмки: Бродский А. И. 1950-е. ЦГАКФФД СПб. Бр 67989.



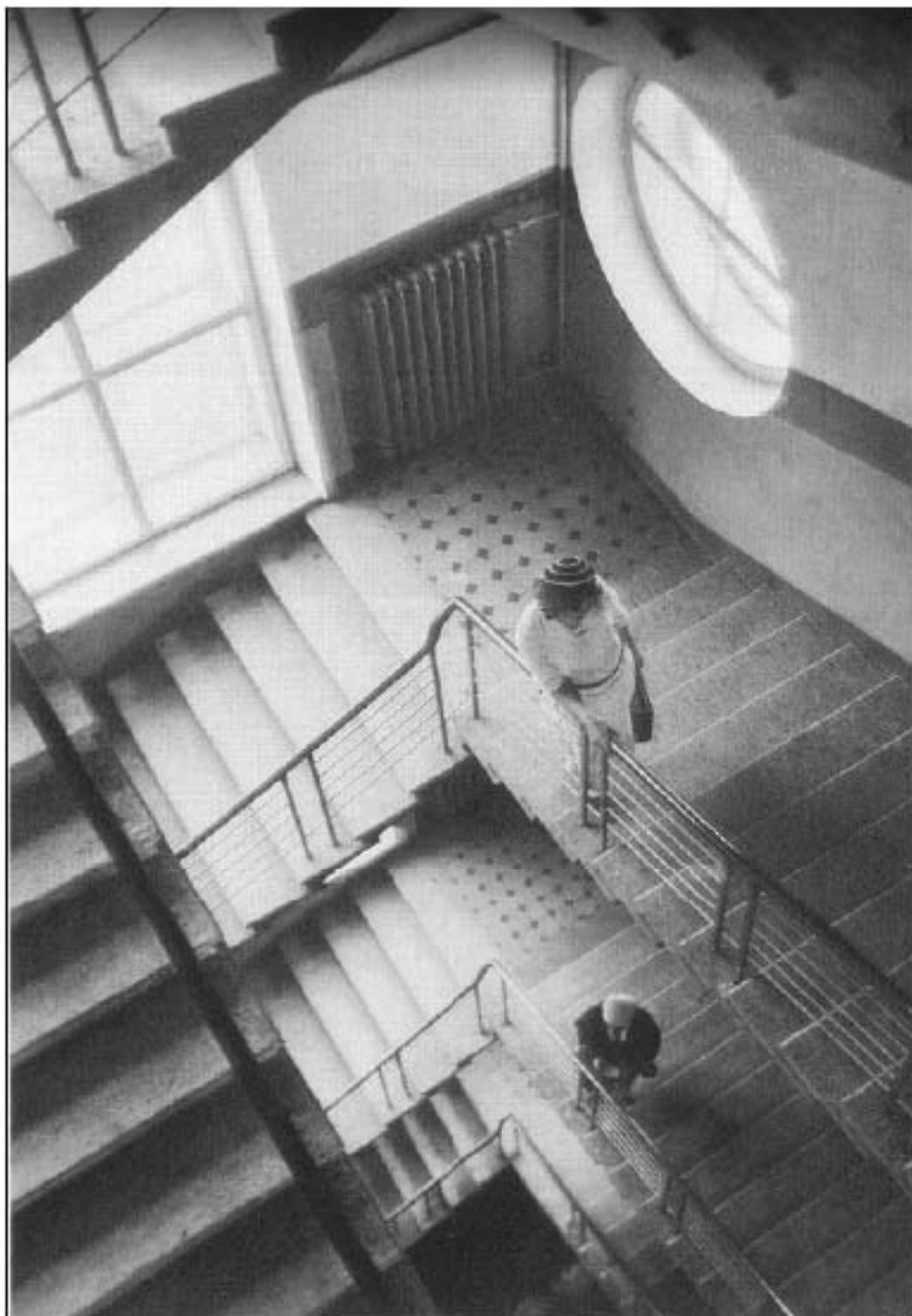
91. Улица Харченко. Скан негатива из личного собрания. 1961-65. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1767770>



92. Студгородок Политехнического института. Автор фото А. Н. Огнев. 1972. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/288626>



93. Ленинград. Улица Капитана Воронина (вид на корпус с совр. адресом Лесной пр. 65, к.3). Автор фото: Фролов А. 1988. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/301330>.



94. Больница имени Боткина, лестница в административном здании, 1927-930е гг. Фото 1920-х начала 1930х. Каталог выставки "Ленинград. Будни советского строя".

## Перечень материалов исторической иконографии

1. План Санкт-Петербурга. 1904. Красным показан исследуемый участок.
2. План Петрограда (издательство Маяк). 1916. Красным показан исследуемый участок.
3. План Ленинграда по районам. 1926. Синим показан исследуемый участок.
4. Альбом репродукция с плана съёмки 1927-1929 гг. гор. Ленинграда (Картографо-геодезическое справочное бюро). Лист 14. Красным показан исследуемый участок.
5. Топографическая съёмка. 1932. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
6. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда. 1939 – 1942.
7. Топографическая съёмка. 1946. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
8. Топографическая съёмка. 1957. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
9. Топографическая съёмка. 1965. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
10. Топографическая съёмка. 1978. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
11. Топографическая съёмка. 1991. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
12. Топографическая съёмка. 2010. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
13. План границ объекта культурного наследия. 2009.
- 13а. Фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития на 1100 чел. для студентов Индустриального института. Ленинград. 1928-32 гг. Негатив. ГНИМА НФ-ОФ-1065/23
14. Проект строительства жилого корпуса по Парголовской ул. (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 10.
15. Генплан участка студенческих общежитий по Лесному пр., 65. 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 11.
16. поэтажные планы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 13.
17. Фасады проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 14.
18. Разрезы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 12.
19. Проект душевого павильона (на месте ныне существующей прачечной). 1932. Генплан. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.

20. Проект душевого павильона. 1932. План. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.
21. Проект душевого павильона. 1932. Фасады и разрез. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.
22. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22111.
23. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22112.
24. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22113.
25. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22114.
26. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22115.
27. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22116.
28. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22117.
29. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22137.
30. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22138.
31. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22134.
32. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22135.
33. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22136.
34. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/847143>
35. Студенческий городок Индустриального института (корпус, примыкающий к клубу, с совр. адресом Парголольская ул., 11, к.2). 1930-1932. Из альбома "Leningrad 1932 г. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/859502>
36. Студенческий городок Политехнического института. 1930-е. ГМИ СПб. Инв.№-П-А626н. (Вид на корпус по ул. Харченко(?)).
37. Общий вид на студенческий городок. Автор фото - Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26192. (Вид на корпус по Парголольской ул с востока, в кадре справа – фабрика кухня).
38. Двор в студенческом городке. Автор фото - Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26193. (Вид на корпус по Парголольской ул. с востока, в кадре справа – фабрика кухня).

39. Студенческий городок на Лесном проспекте. 1930-е гг. ГМИ СПб. Инв.№-II-A625н. (Вид на корпус по Парголоховской ул. с запада).
40. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. Дворовый корпус городка. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/434. (Вид на корпус по Парголоховской ул. с запада).
41. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/433. (Вид на корпус по Парголоховской ул. с запада).
42. Студенческий городок Политехнического института. Корпус вдоль Пароголовской улицы. 1933-1934 Автор фото: Л. Г. Андреевский. ГТГ. Эл. доступ: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41064> (Вид с запада).
43. Часть нового жилого дома в студенческом городке. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26191. (Вид на корпус по Парголоховской ул. с запада).
44. Студенческое общежитие на Флюгове пер. 4-й корпус. 1930-е (?). Из фондов музея Политехнического института. (Вид на корпус по Парголоховской ул. с запада).
45. Студенческий городок Индустриального института в Лесном. 1930-е. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б-2527ф.
46. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Главная аллея городка. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/432. (Вид с запада).
47. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/138279> (Вид на корпус по Лесному пр. со стороны двора)
48. Ленинград. Вход в Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб 432817/436. (Вид от Лесного пр.)
49. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1934-1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/315589> (Вид от Лесного пр.)
50. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134. (Вид от Лесного пр.)
51. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134.
52. Студенческий городок на Лесном проспекте дом №65, построенный архитекторами С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1934-1938 . ЦГАКФФД СПб. Вр 50315. (Вид от Лесного пр.)
53. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. 1935-1938. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/128493>. (Вид от Лесного пр.)
54. Вход в студенческий городок Ленинградского индустриального института. Открытка. 1938. ПОКМ-19084/80. (Вид от Лесного пр.)
55. Фабрика-кухня (оригинальная аннотация: Дом в студенческом городке). Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26194.



56. Флюгов переулок (ныне Кантемировская улица). Фабрика-кухня студенческого городка Политехнического института. 1932. ГМИ СПб. Инв. №-П-А-3815 ф.
57. Фабрика-кухня в Студенческом городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7605.
58. Фабрика-кухня в Студенческом Городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7610.
59. Фабрика-кухня на Флюговом пер. 1936 (?). Из фондов музея Политехнического института.
60. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Столовая городка. Автор фото: Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/435.
61. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института (в кадре слева – здание механической прачечной). 1939-1940. Из серии фотографий Т.И. Фоминой - поездка студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Приводится по: Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/486972>
62. Фойе кинотеатра студгородка на Лесной, 65 (здание клуба?). Ноябрь 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 41529.
63. Новые жилые корпуса студенческого города. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26190. (Вид по Лесному пр.)
64. Новые жилые дома для студентов в Флюговом переулке. Автор фото: Магазиер С. А. 1933. ЦГАКФФД СПб. Вр 7349.
65. Ленинград. Дома в студенческом городке в Лесном. 1934. НИМРАХ. Ф-11752.
66. Флюговский студенческий городок. До 1934. Сотников Н. Образцовый город. Очерк. Л., 1934.
67. Лесной проспект. До 1937. Ленинград и Ленинградская область за 20 лет советской власти. Альбом. Л., 1937.
68. Вид части Лесного проспекта у дома №65 (на заднем плане – корпус с совр. адресом Лесной пр., 65, к. 3). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43270.
69. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43269а.
70. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43268а.
71. Фасад дома №67 на Лесном проспекте (панорама из 2-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43271.
72. Вид части Лесного проспекта у дома №63. 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43267.
73. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.
74. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.
75. Студенческий городок, двор. Без даты. Из фондов музея Политехнического института.

76. Корпус по адресу Лесной пр., 65, к.2. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
77. Один из корпусов студенческого городка. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
78. Один из корпусов студенческого городка (Парголово ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
79. Корпус студенческого городка, примыкающий к клубу (Парголово ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
80. Один из корпусов студенческого городка (ул. Харченко, 16). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
81. Фабрика-кухня. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
82. Корпус жилого городка Политехнического института. 1943-47 (?) Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140491>
83. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института. Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. ГНИМА. Инв № ОФ-5343/9.
84. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института. Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. Инв № ОФ-5343/10.
85. На Лесном проспекте у студгородка 1950-1955 :скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632903>
86. Мушинский переулок (улица Капитана Воронина). 1950-1955. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632904>
87. Лесной проспект. Автор фото: Г.Коновалов 1955. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года.
88. Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке. Автор фото: Г.Коновалов 1957. Вечерний Ленинград от 28.01.1957. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1059864>
89. Студенческий городок. 1958. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1699499>
90. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). Автор съёмки: Бродский А. И. 1950-е. ЦГАКФФД СПб. Бр 67989.
91. Улица Харченко. Скан негатива из личного собрания. 1961-65. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1767770>
92. Студгородок Политехнического института. Автор фото А. Н. Огнев. 1972. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/288626>
93. Ленинград. Улица Капитана Воронина (вид на корпус с совр. адресом Лесной пр. 65, к.3). Автор фото: Фролов А. 1988. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/301330>.

94. Больница имени Боткина, лестница в административном здании, 1927-930е гг. Фото 1920-х начала 1930х. Каталог выставки "Ленинград. Будни советского строя".

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

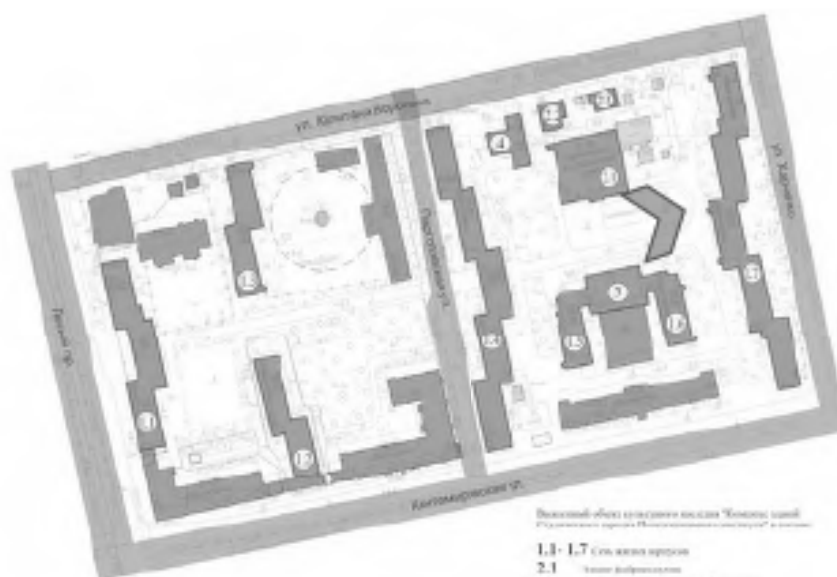
## **Материалы фотофиксации**

(фото: Д. А. Зайцева, 06.07.2023)

## Общая фотофиксация территории Студенческого городка



1. Центральная часть территории Студенческого городка. Здание клуба, фланкированное зданиями общежитий слева, здание общежития, расположенного вдоль ул. Парголовова и пропилеи центрального прохода (оси) через территорию – в центральной части снимка, и здание фабрики-кухни – справа.

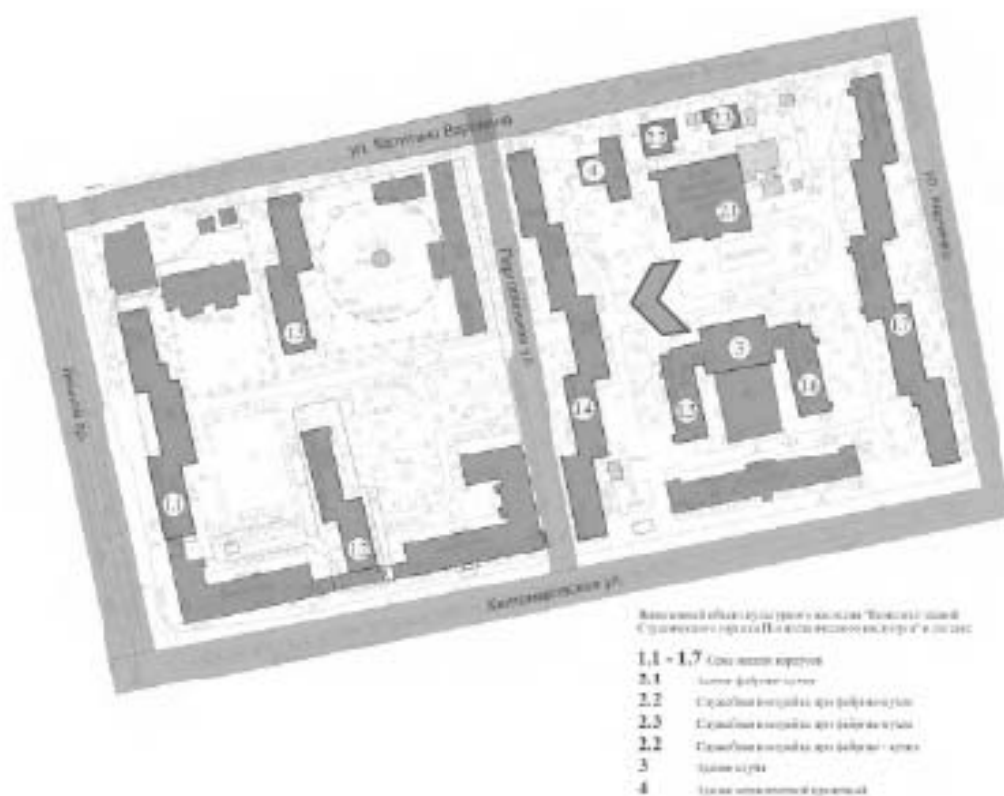


Высотный объект проектируемого комплекса "Комплекс зданий  
Студенческого городка "Парголовова" в г. Санкт-Петербурге"

- 1,1-1,7 Ст. общежития
- 2,1 Здание фабрики-кухни
- 2,2 Студенческое общежитие - клуб
- 2,3 Студенческое общежитие - клуб
- 2,4 Студенческое общежитие - клуб
- 3 Здание клуба
- 4 Здание многоэтажного гаража

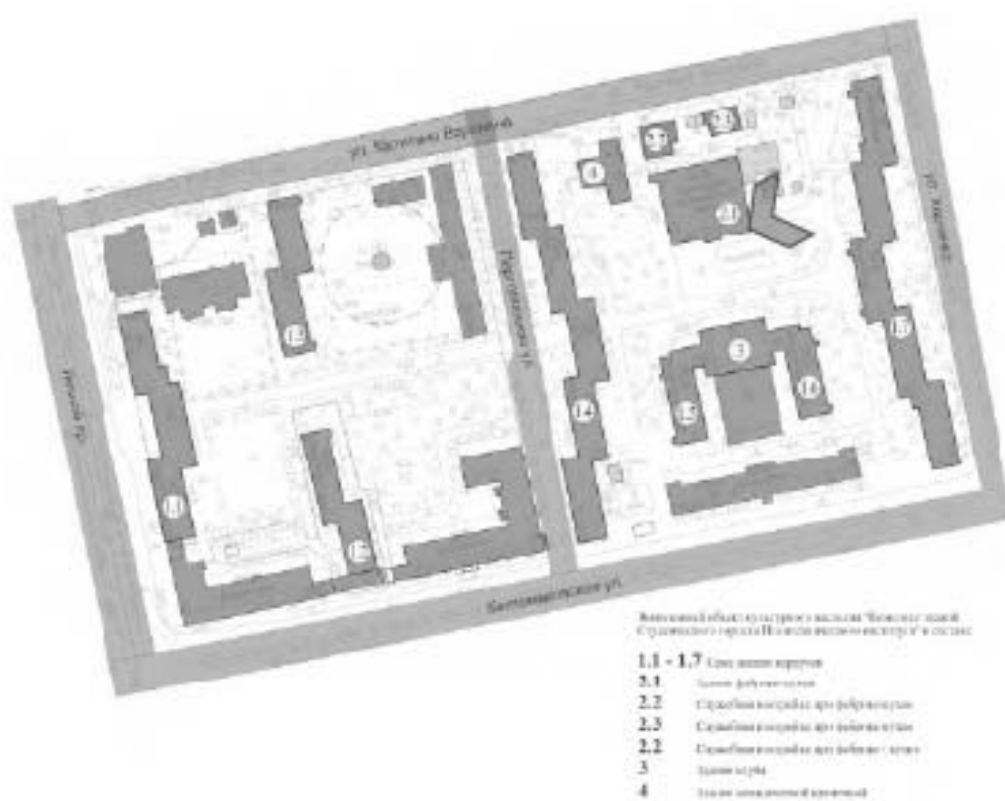


2. Центральная часть территории Студенческого городка – вид на восток. Слева лицевой фасад фабрики-кухни, в центральной части снимка здание общеджития, расположенное вдоль ул. Харченко.



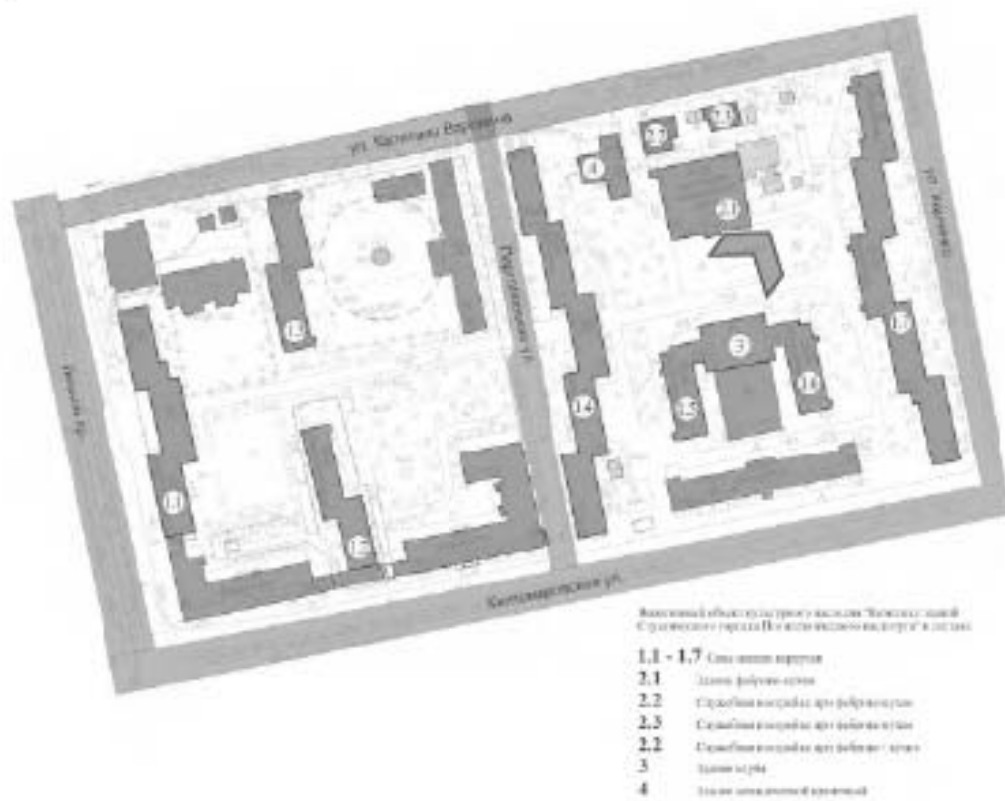


3. Северная часть здания общежития, по адресу ул. Харченко, 16.





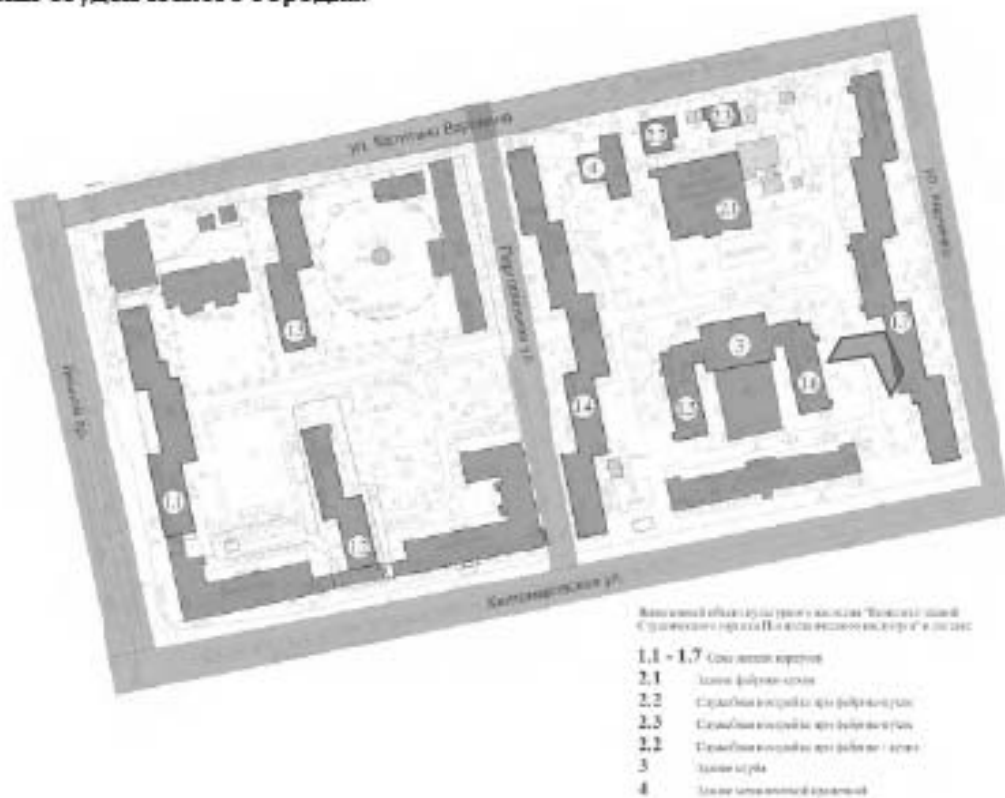
4. Общий вид на здания общежитий по адресу: ул. Парголовская, 11, корп. 2., и одноэтажное здание клуба.







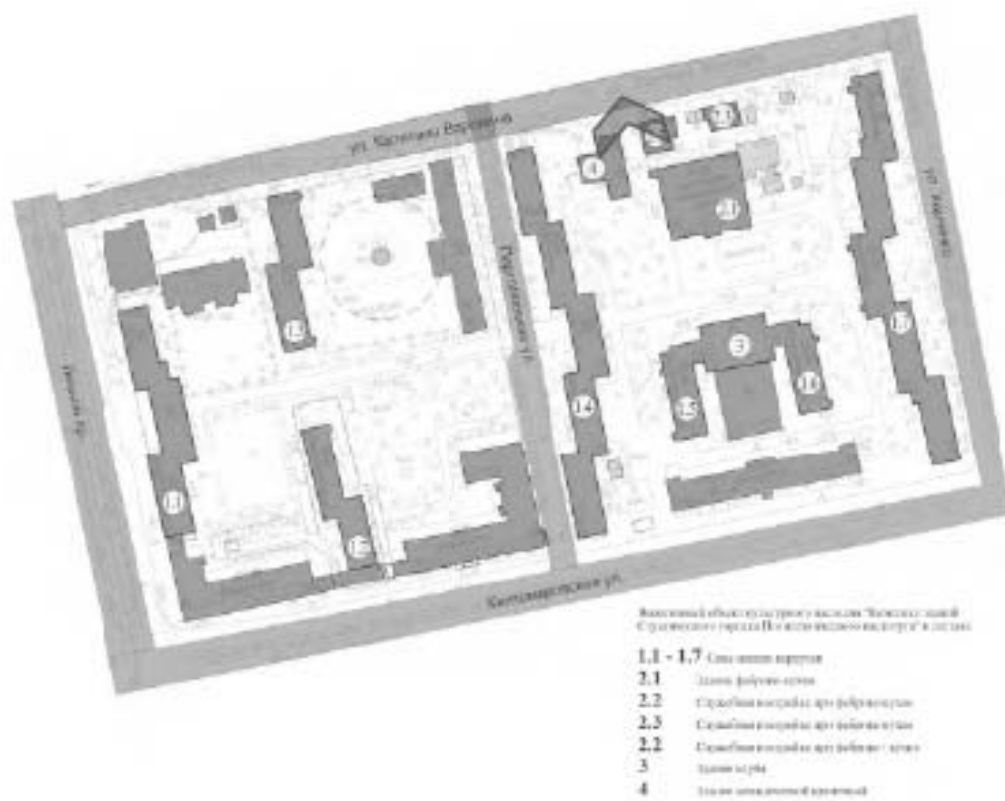
5. Поздняя застройка (конец 1950-х - начало 1960-х) в южной части исторической территории студенческого городка.





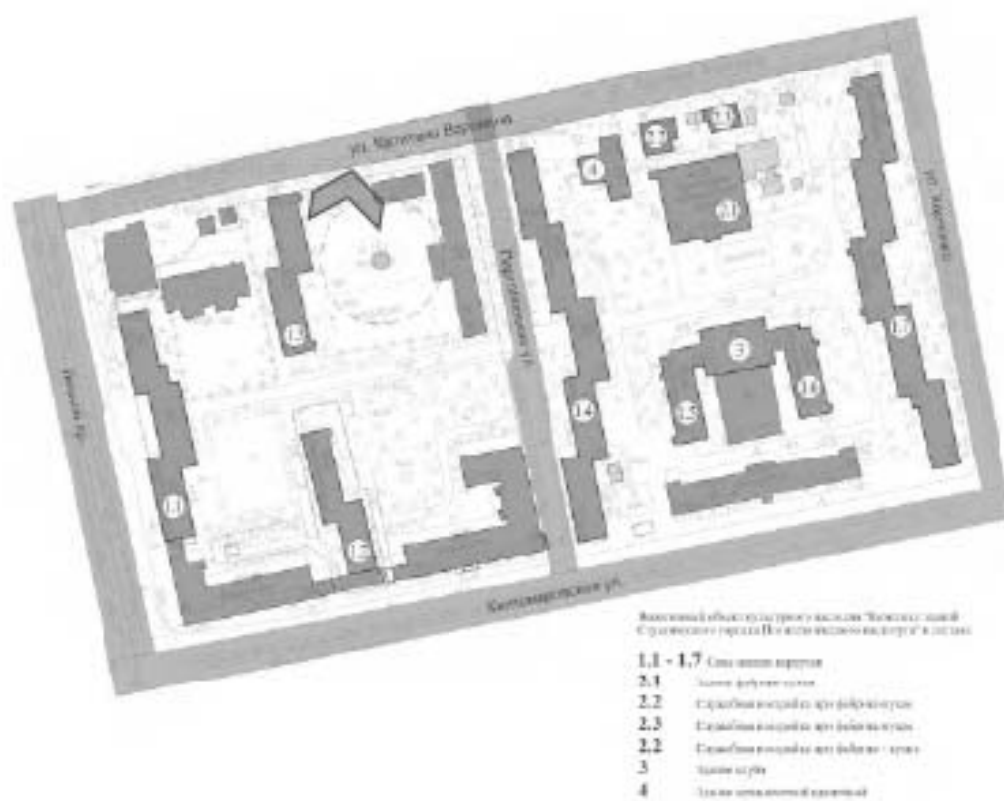


7. Вид на здание фабрики-кухни (слева) и здание прачечной (справа), с ул. Капитана Воронина.



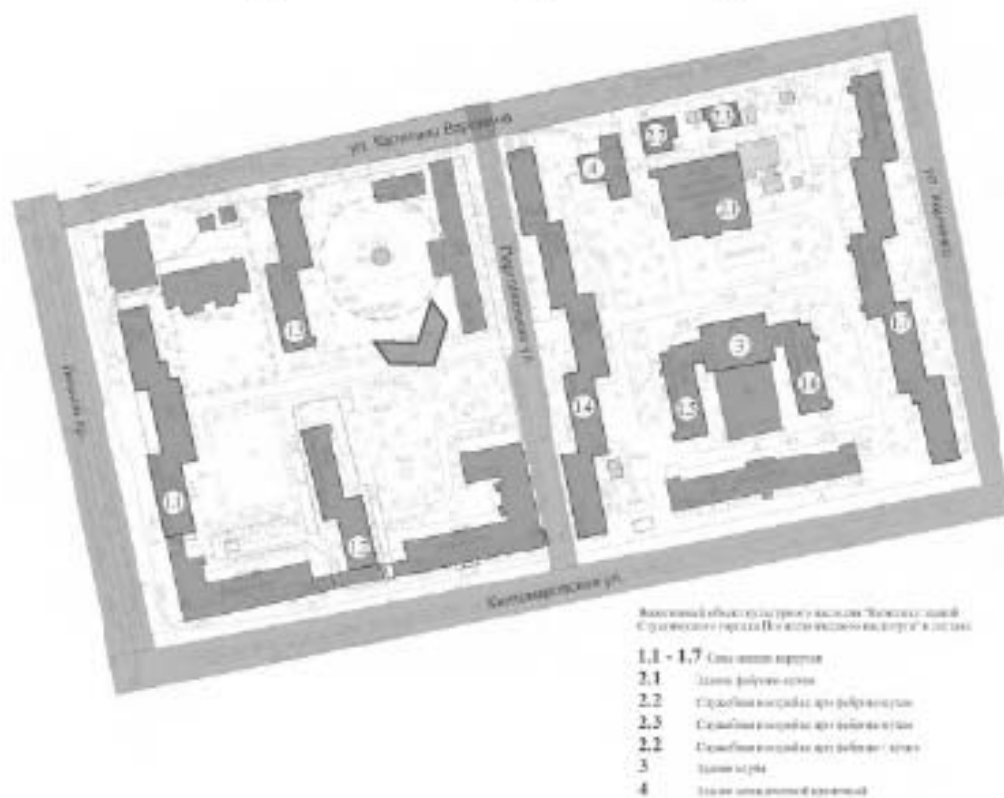


8. Вид на симметричные жилые корпуса (Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и к.3 лит. В) с ул. Капитана Воронина





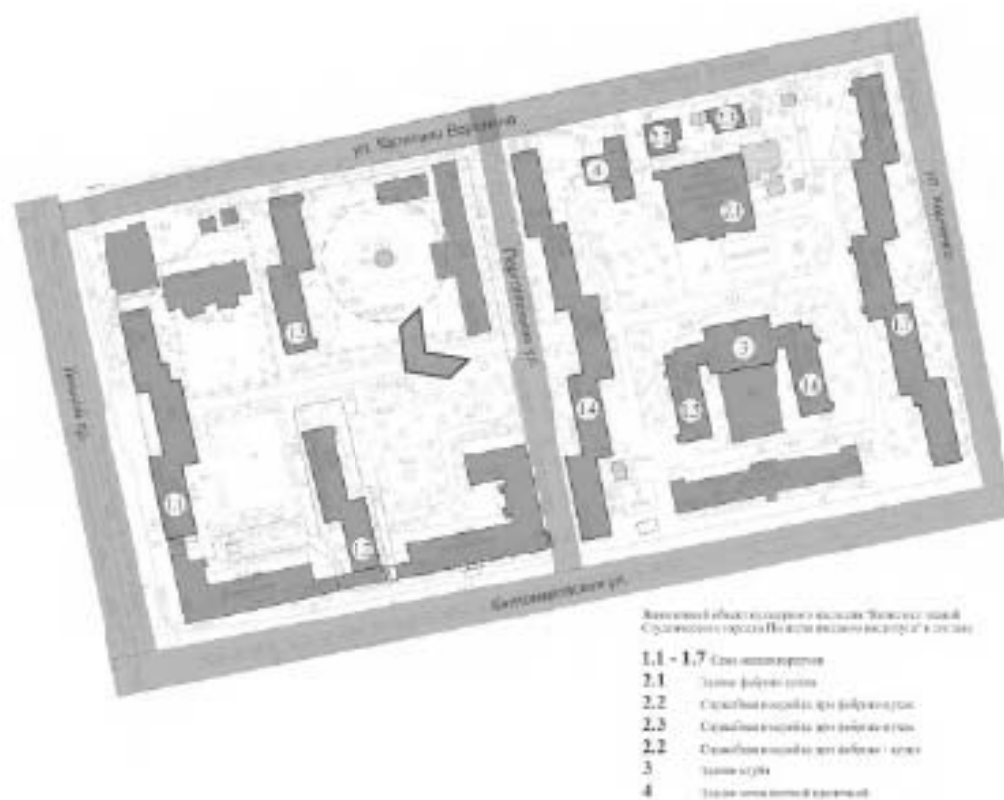
9. Здание общежития по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 3 слева, и сооружение вентиляционной шахты метрополитена по центру. Вид с центральной аллеи.







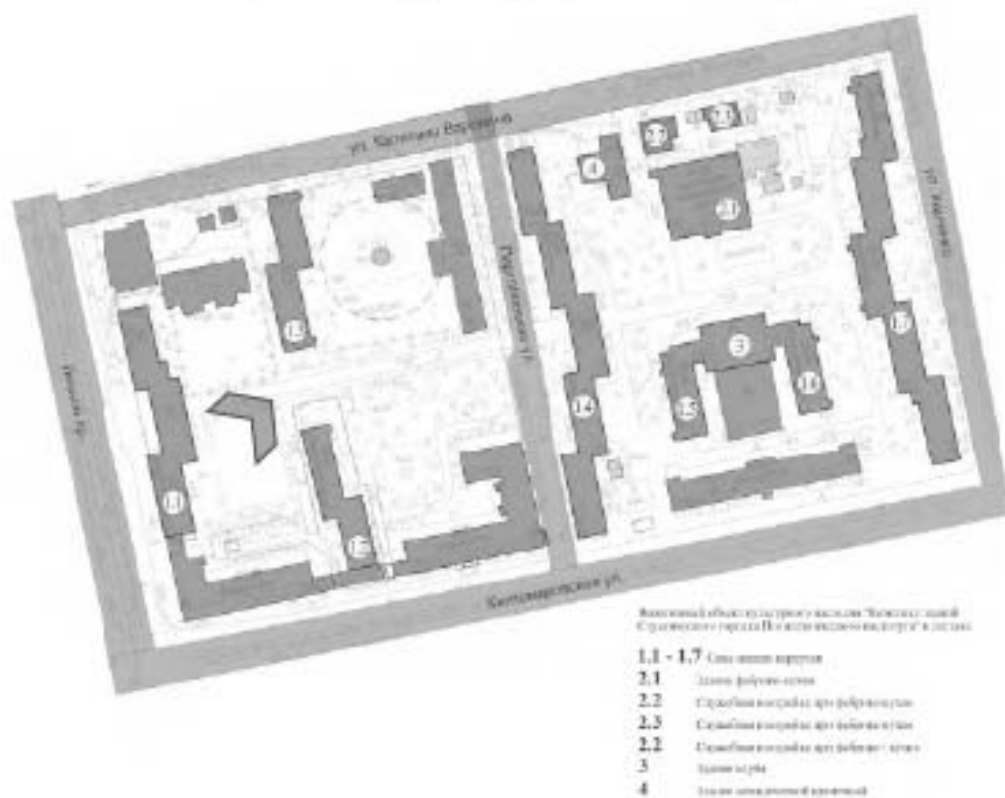
11. Одноэтажное кирпичное здание, поздняя застройка на территории студенческого городка.



1.



12. Южная часть здания общежития, расположенного вдоль Лесного проспекта. В кадре слева - поздняя (1955) застройка по периметру студенческого городка.





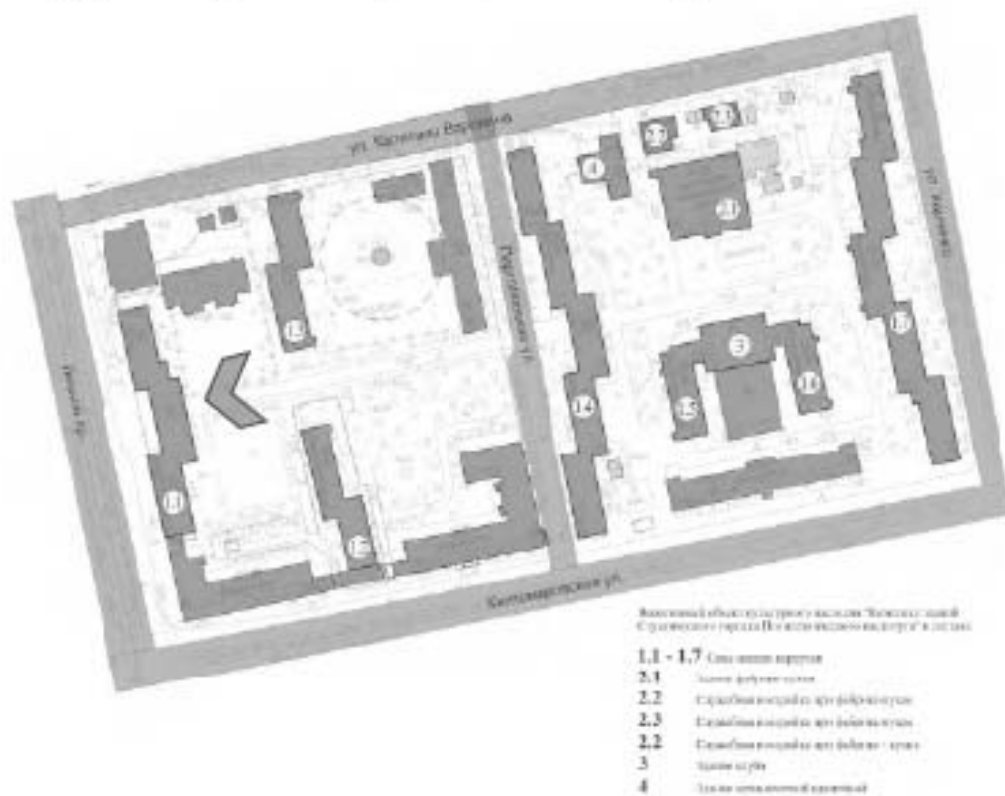


13. Вид на жилой корпус (Лесной пр., 65 к. 3 лит. В и современную застройку на углу квартала.



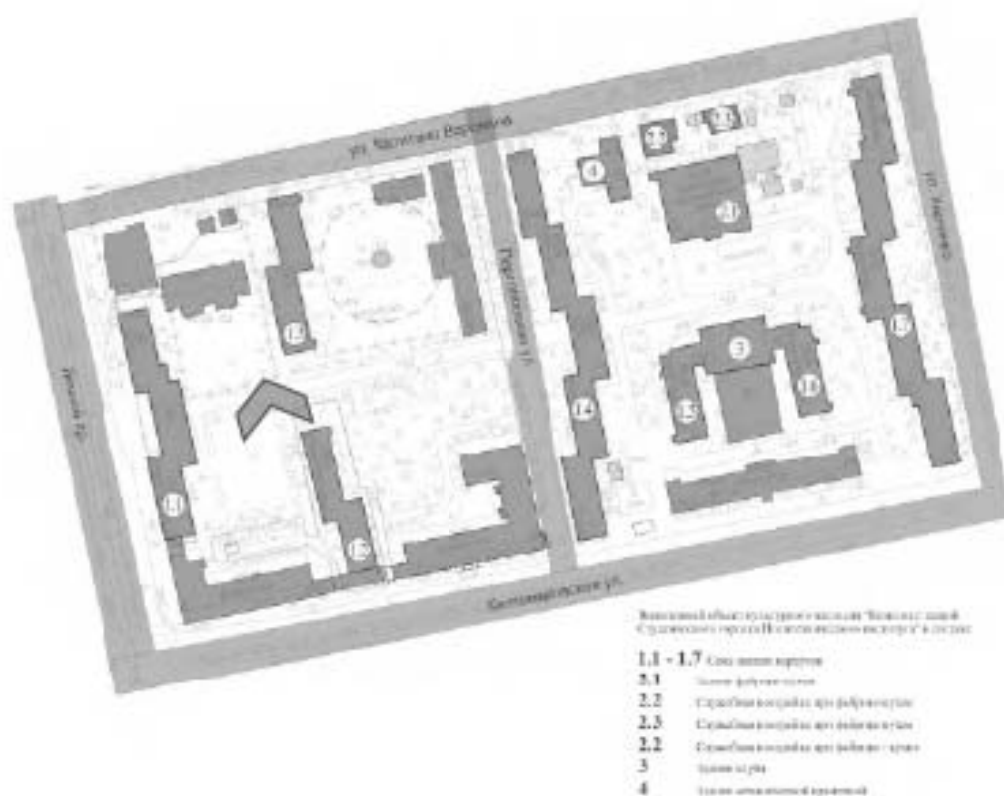


14. Вид на корпус по Парголово́й ул. в перспективе центральной аллеи комплекса.



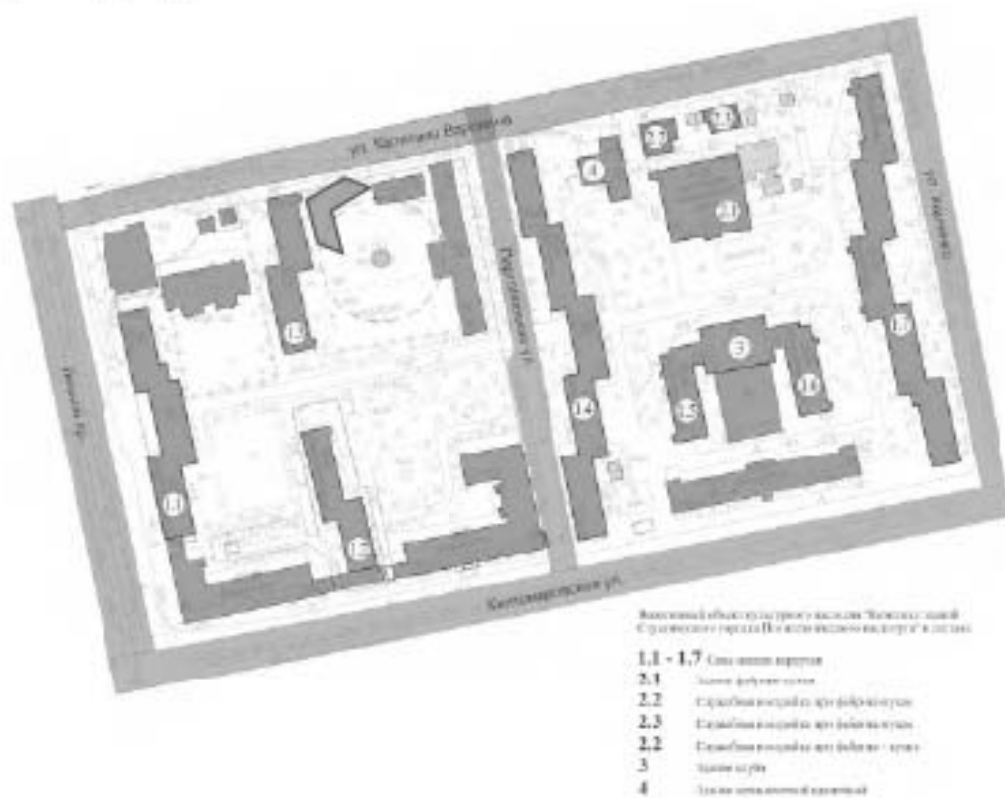


15. Жилой корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б.



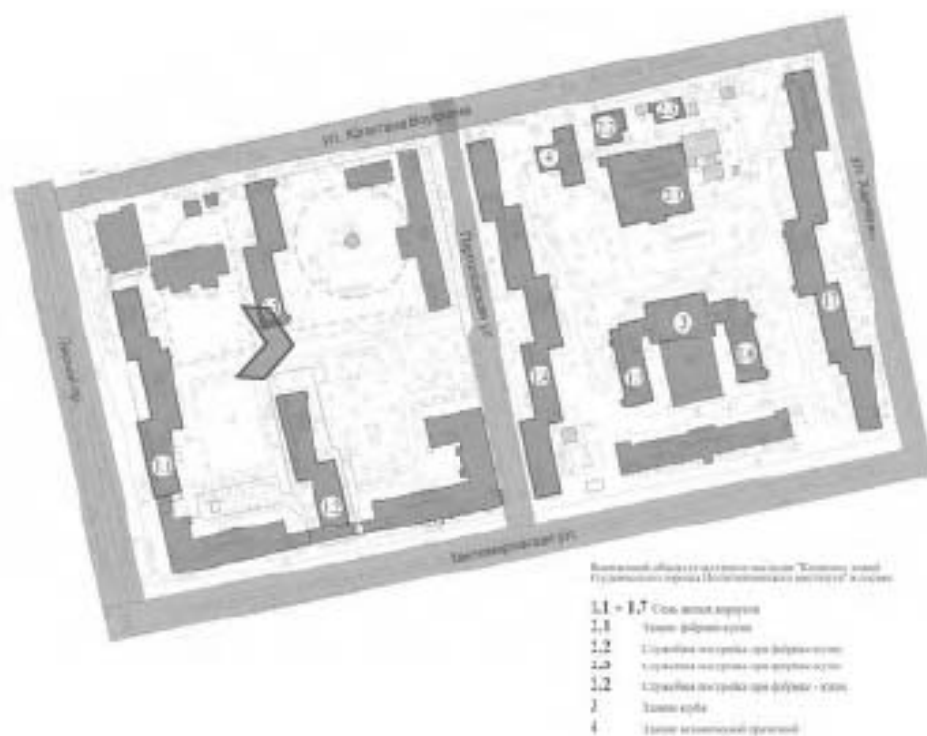


16. Вид с ул. Капитана Воронина на корпус по Парголовской ул. и позднюю одноэтажную застройку на территории комплекса.





17. Вид на северную часть корпуса по адресу Лесной пр., 65 к. 1 лит. А и современную застройку на углу квартала.

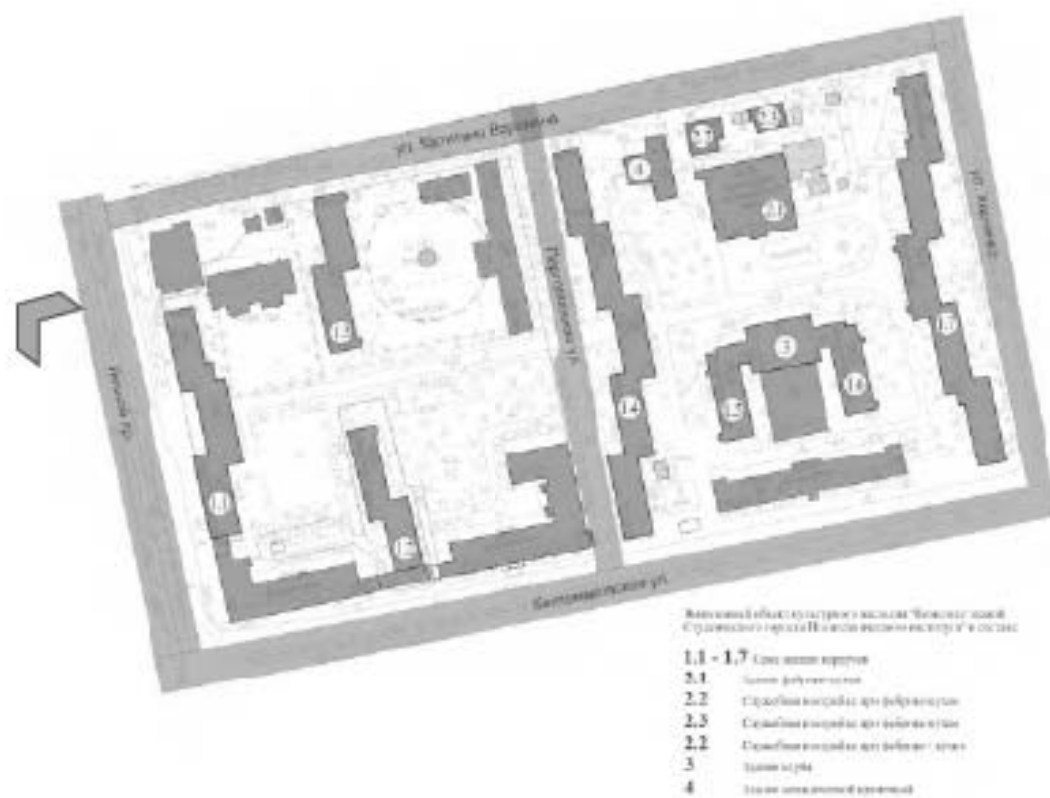




## 1.1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)



1. Общий вид здания с северо-запада.

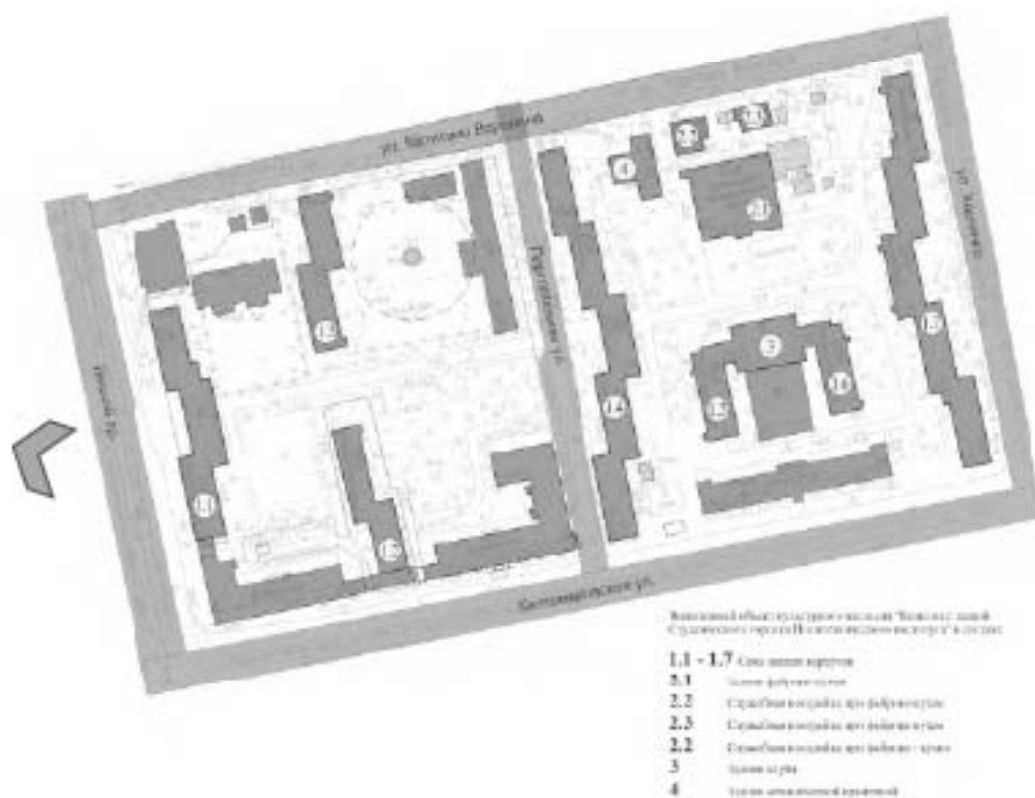






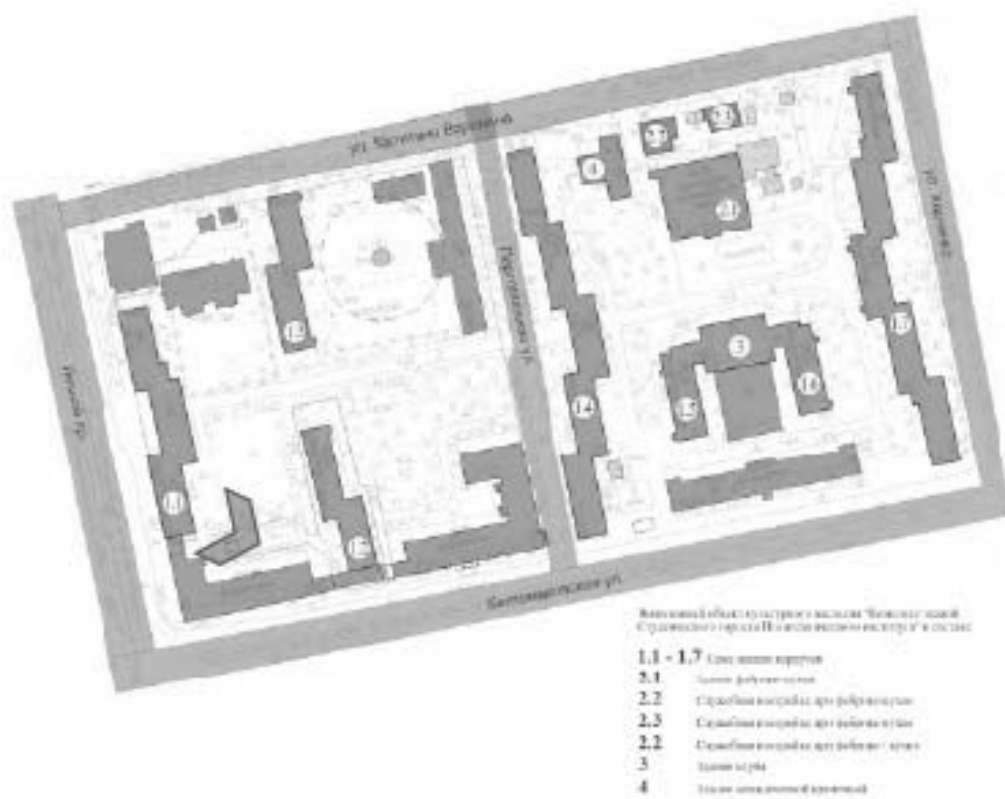


3. Южная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.



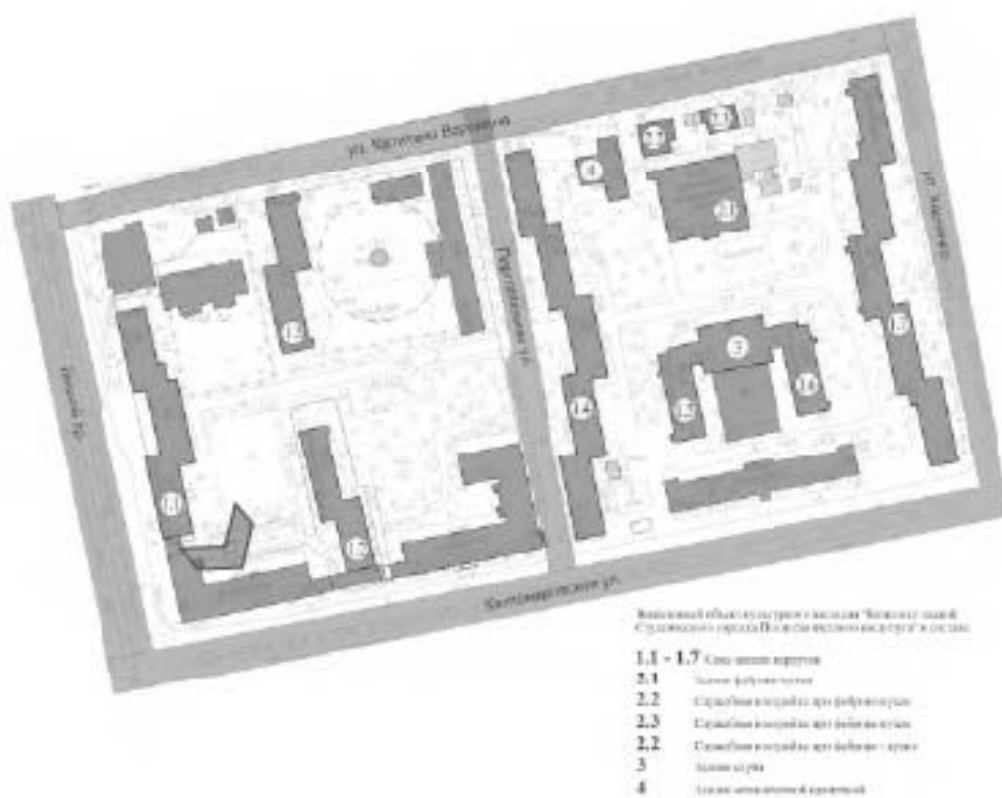


4. Южный торцевой фасад и фрагмент восточного фасада, вид с юго-востока.



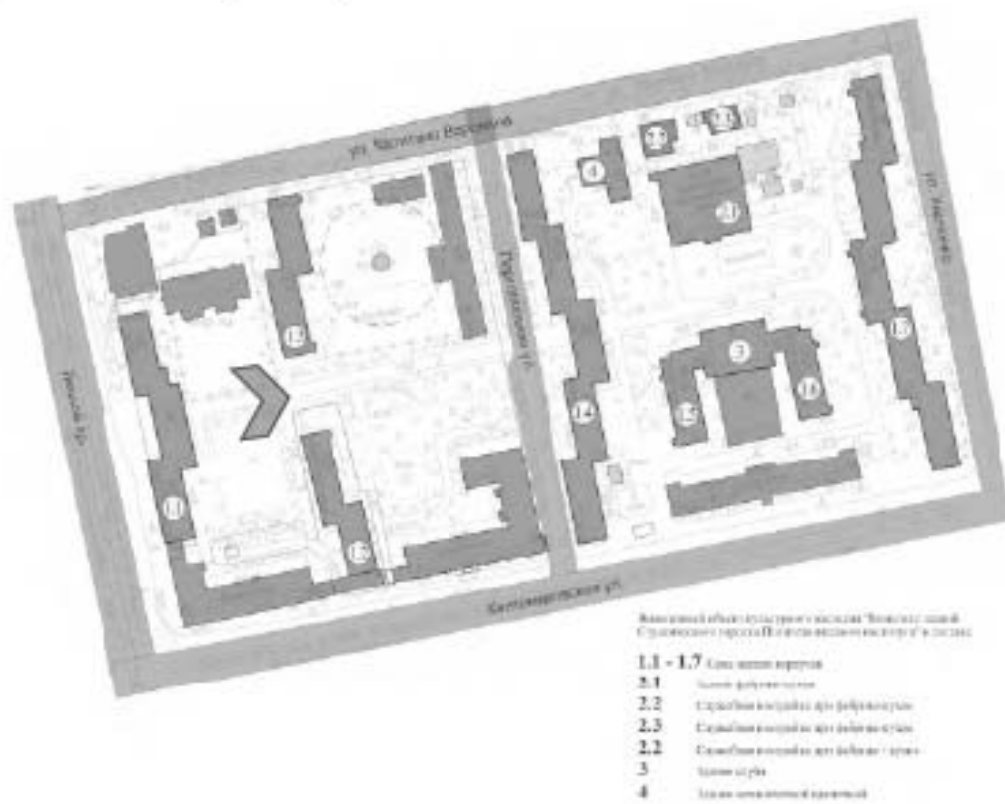


5. Общий вид южной части здания со стороны двора (вид с юга).



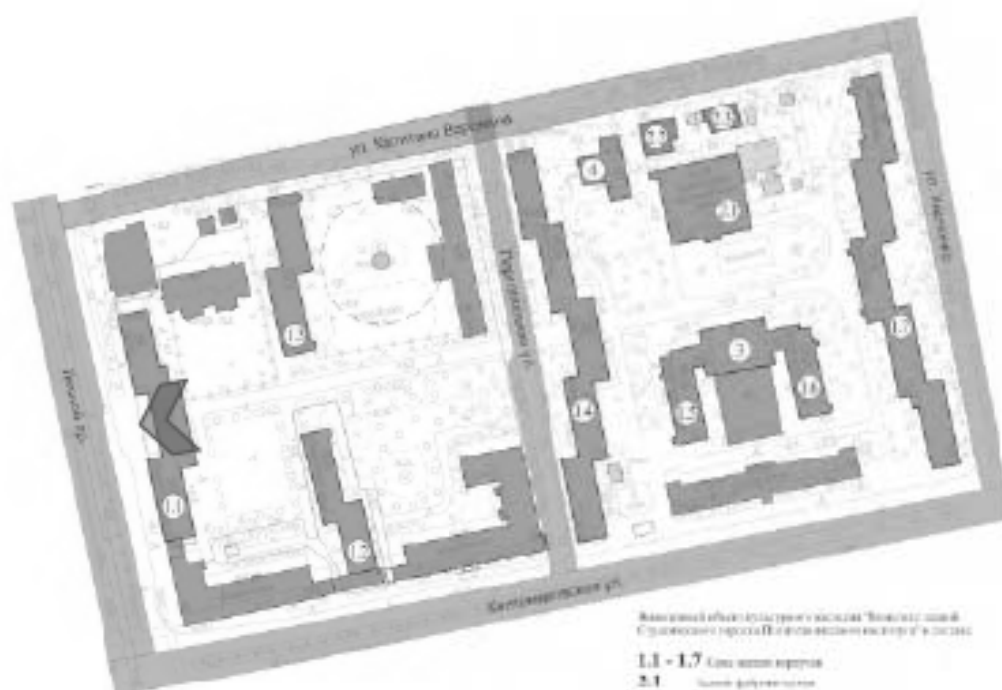


6. Центральная часть дворового фасада здания, вид с востока.





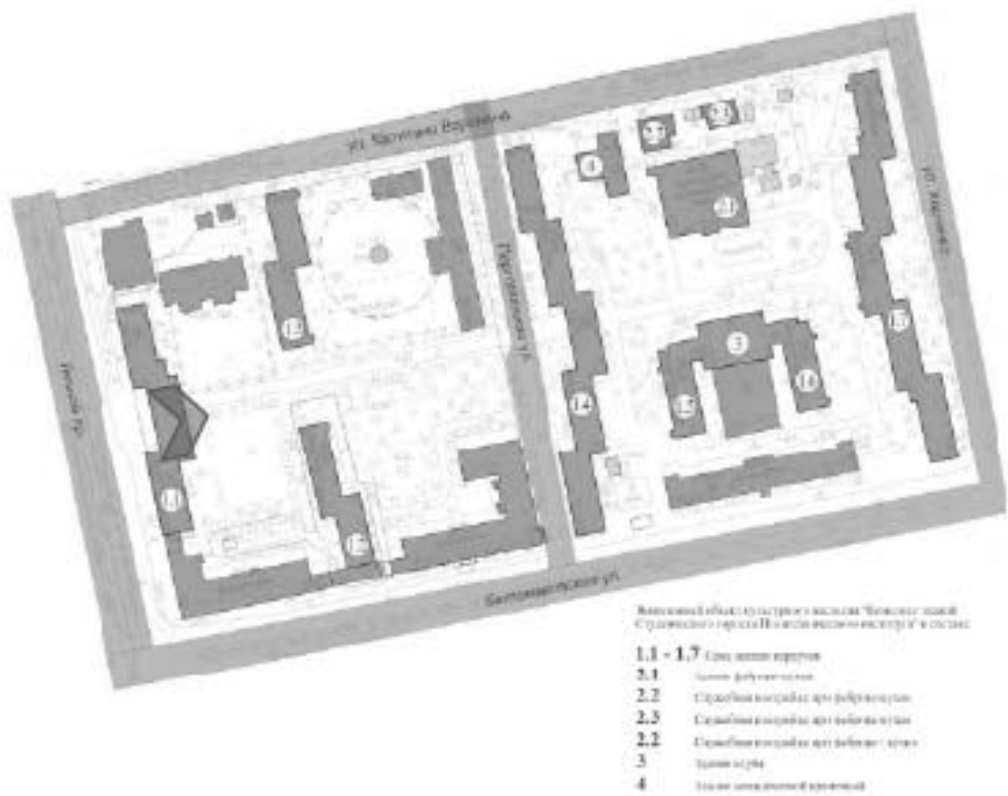
7. Общий вид центрального проезда на пилонах (вид на восток). На втором плане - главная планировочная ось комплекса с аллеями посадками лиственных деревьев по обеим сторонам.



- Видимый облик территории комплекса "Восток" создан в соответствии с проектом П.В.Александрова и архитектора В.С.Савина
- 1.1 - 1.7 Сеть пешеходных дорожек
  - 2.1 Сеть дорожек для велосипедов
  - 2.2 Сеть дорожек для скейтборда
  - 2.3 Сеть дорожек для роликов
  - 2.4 Сеть дорожек для беговых лыж
  - 3 Сеть велопарковок
  - 4 Сеть велопомощей

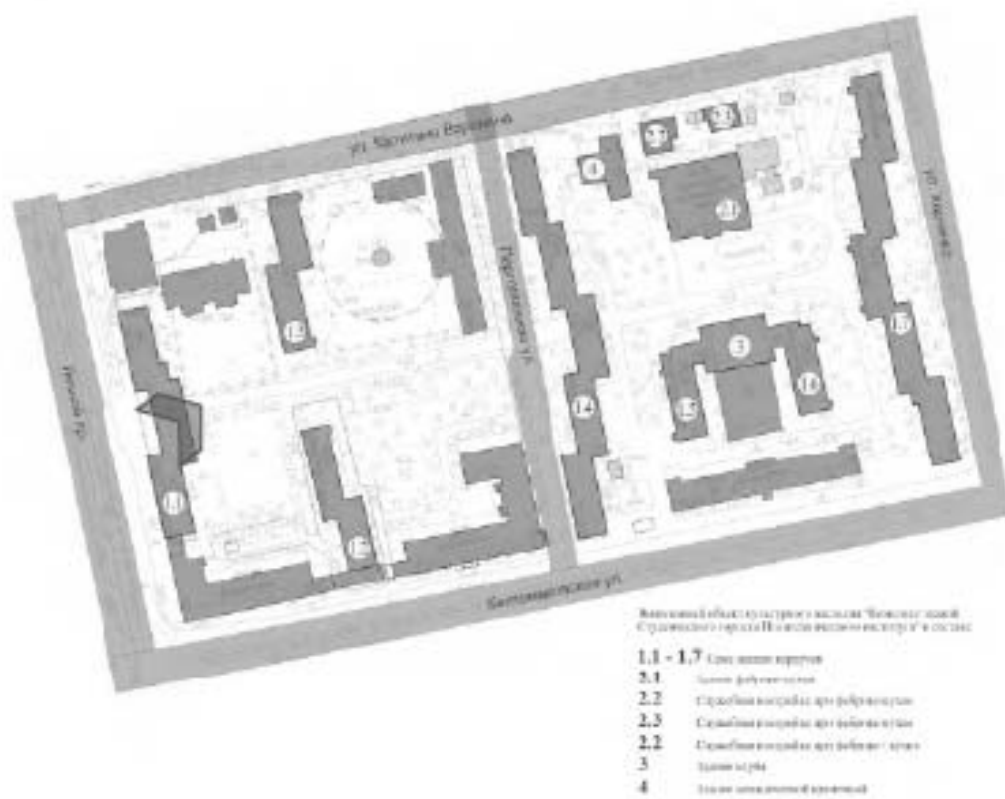


8. Современные воротные заполнения.



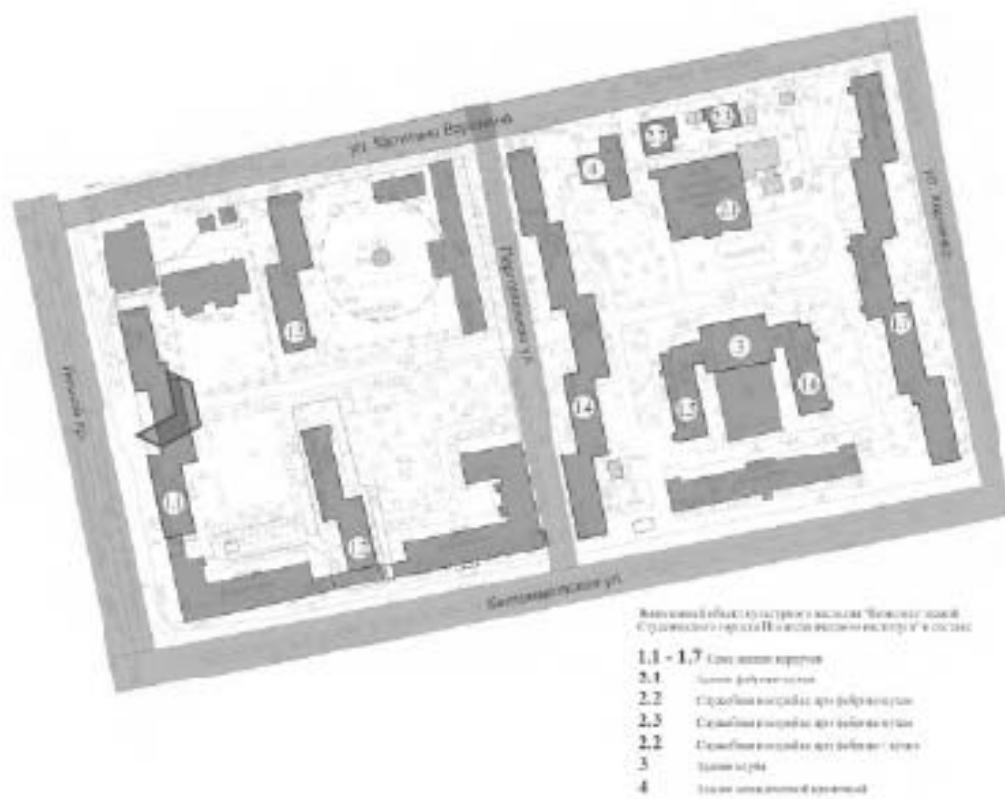


9. Вид из проезда на юг.





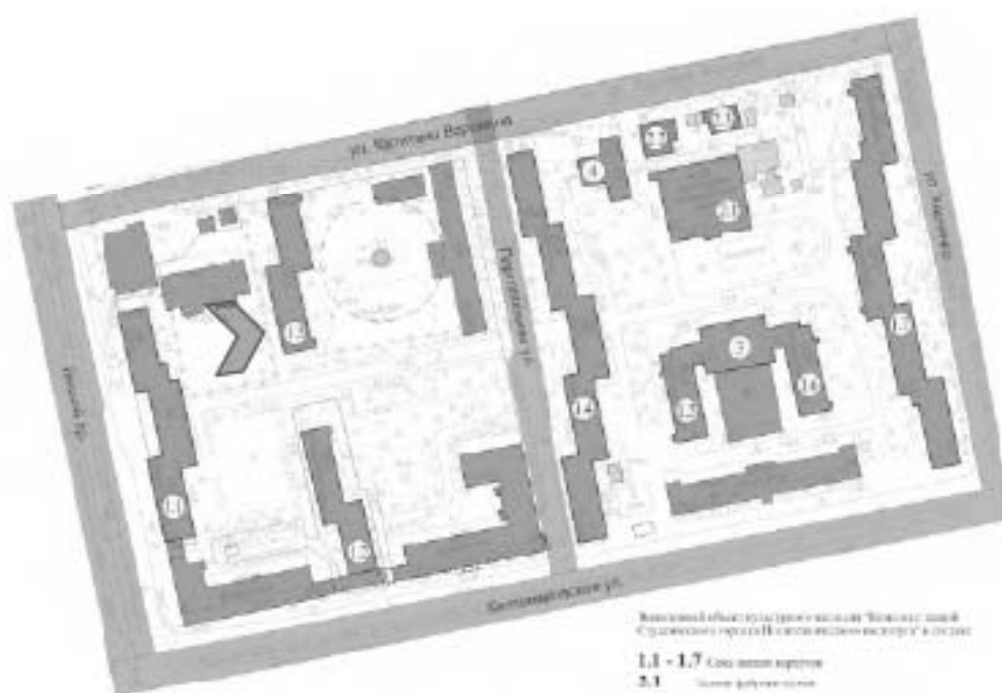
10. Вид из проезда на север.







11. Северная часть дворового фасада, вид с востока.



Временный объект строительства «Восточный дворик»  
 в границах квартала № 1 в районе «Восточный» в г. Москве

**1.1 - 1.7** Скоростной проезд

**2.1** Скоростной проезд

**2.2** Скоростной проезд для парковки

**2.3** Скоростной проезд для парковки

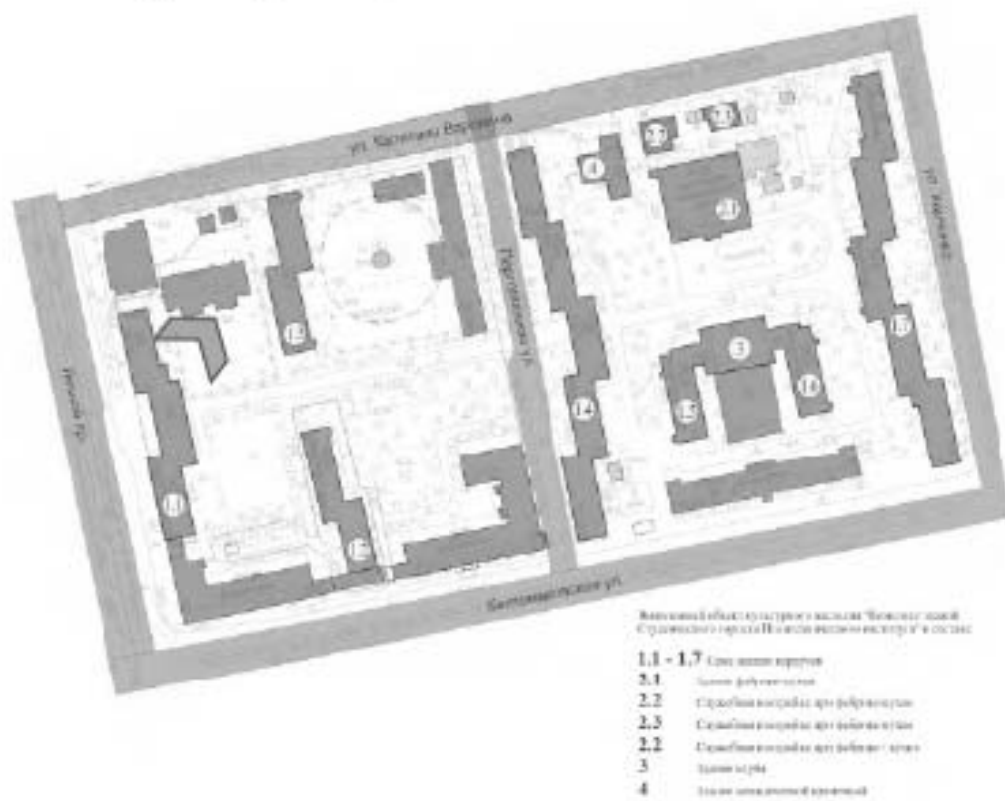
**2.2** Скоростной проезд для парковки

**3** Скоростной проезд

**4** Скоростной проезд



12. Балконы на северном торце центрального объёма.





13. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Современное ограждение.





14. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Общий вид с площадки 1 этажа.

План 1 этажа



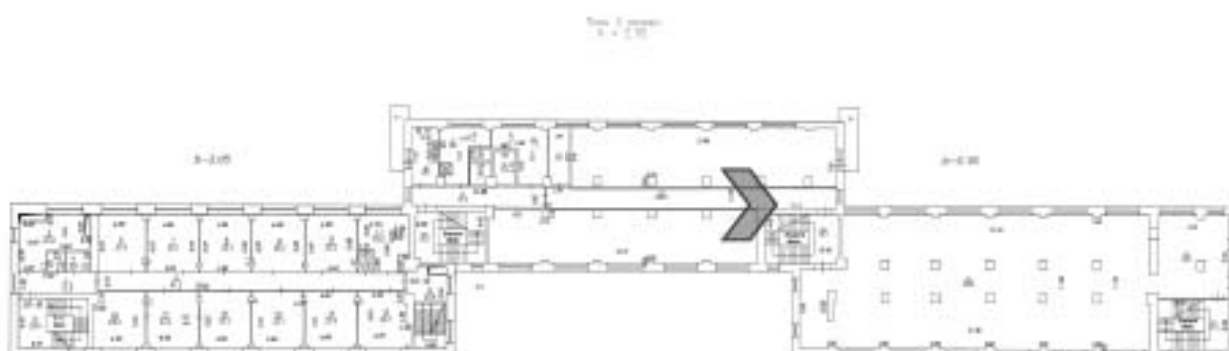


15. Коридор 2 этажа, вид на север (в сторону центрального проезда).



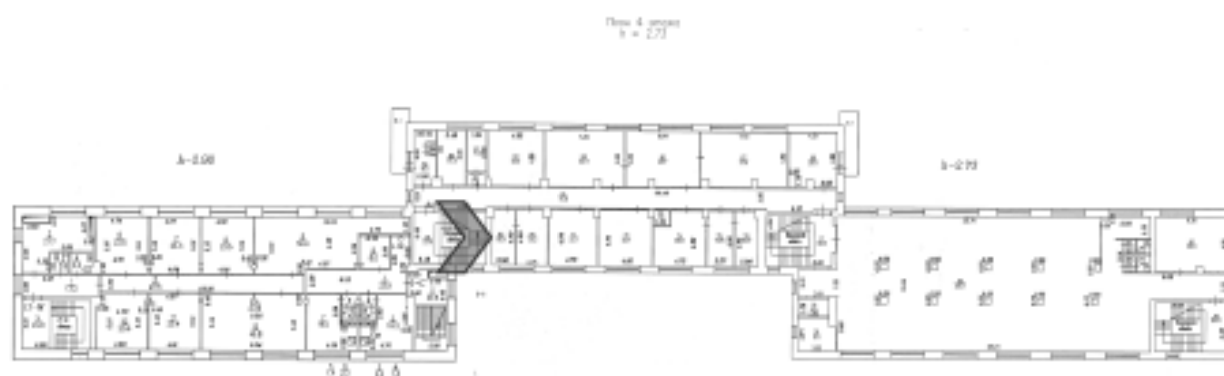


16. Коридор 3 этажа в центральном объёме, вид на север.



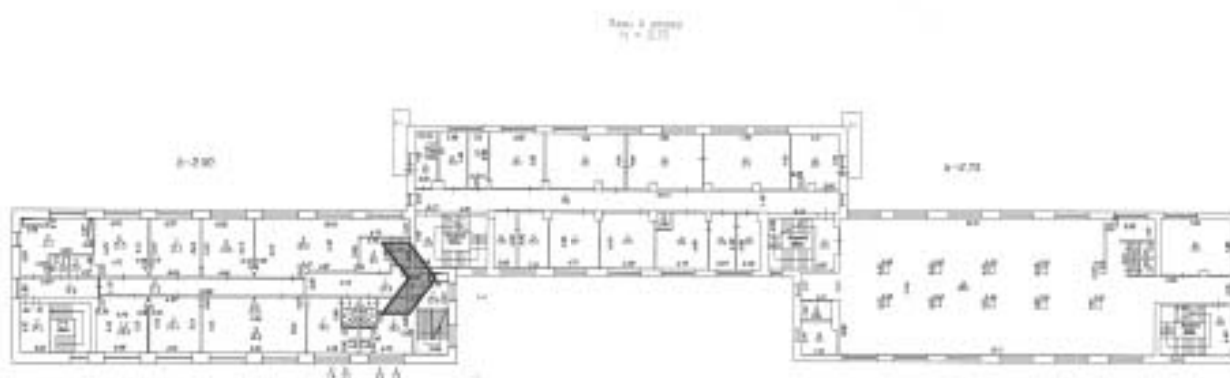


17. Лестница на стыке северного и центрального объёмов. Вид на площадку 4 этажа.





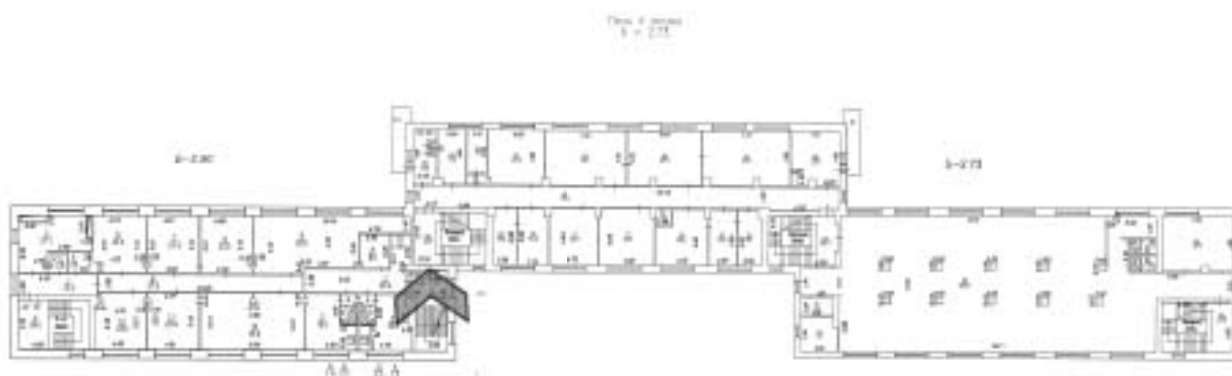
18. Коридор 4 этажа в северной объёме, вид на север.





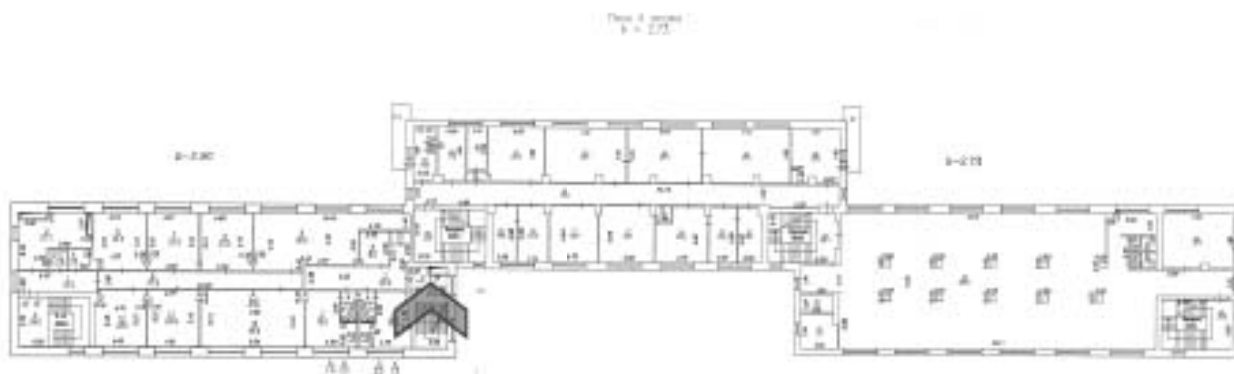


19. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа.





20. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа: бетонные ступени, современные поручни.





21. Коридор 5 этажа в центральном объёме, вид на юг.

Fig. 2.111



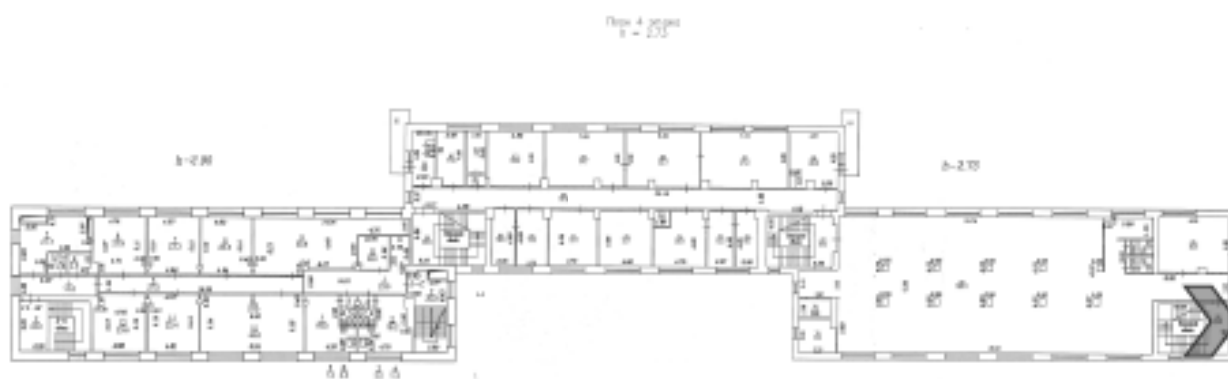


22. Коридор 2 этажа в центральном объёме, вид на юг (в сторону центрального проезда).





23. Южная лестница южного объема. Современная отделка ступеней, историческое ограждение.





24. Южная лестница южного объема. Общий вид с площадки 4 этажа.

Пл. 4-250





25. Коридор южного объёма в уровне 5 этажа, вид на север.

Этаж 5





26. Коридор южного объёма в уровне 3 этажа, вид на север.





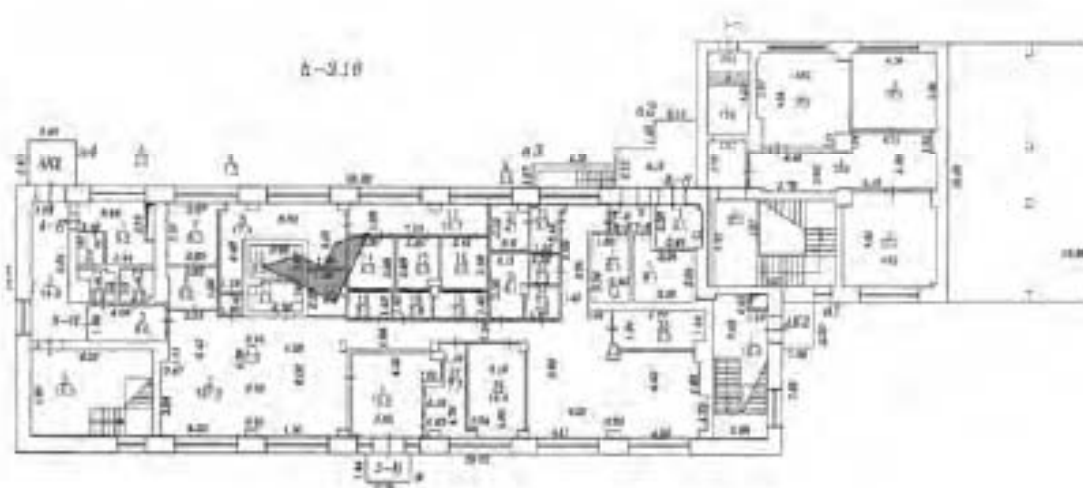


27. Коридор южного объёма в уровне 1 этажа, вид на север.





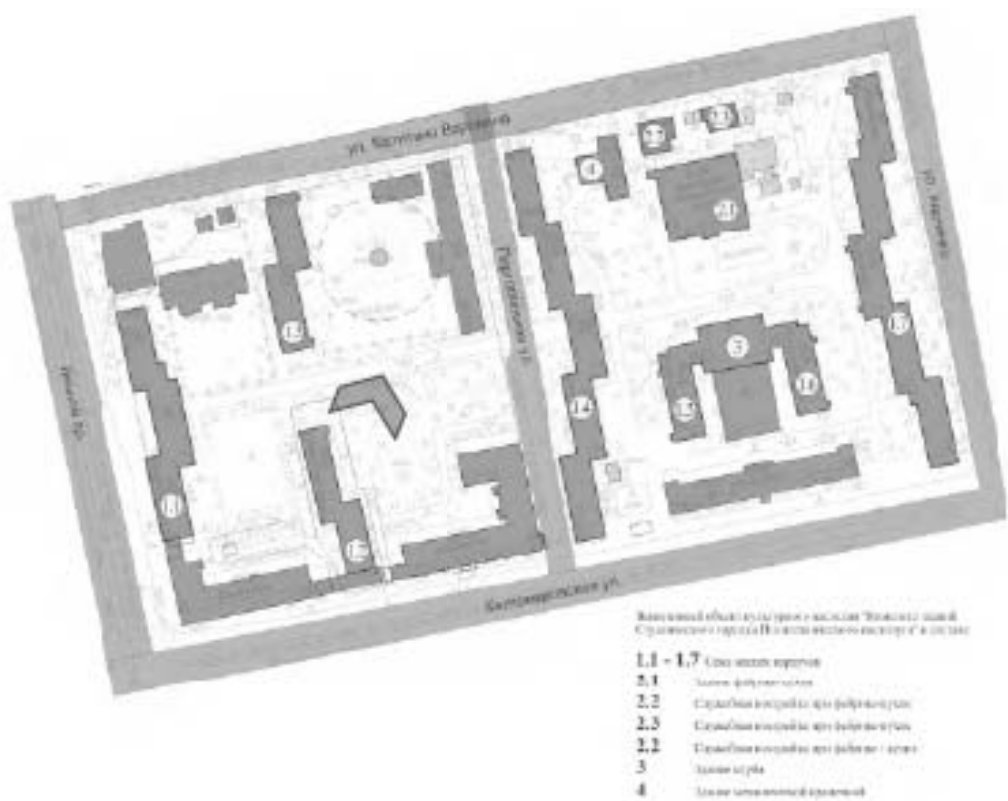
28. Раздевалка в уровне 1 этажа, в северной части здания.



## 1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, литера Б)

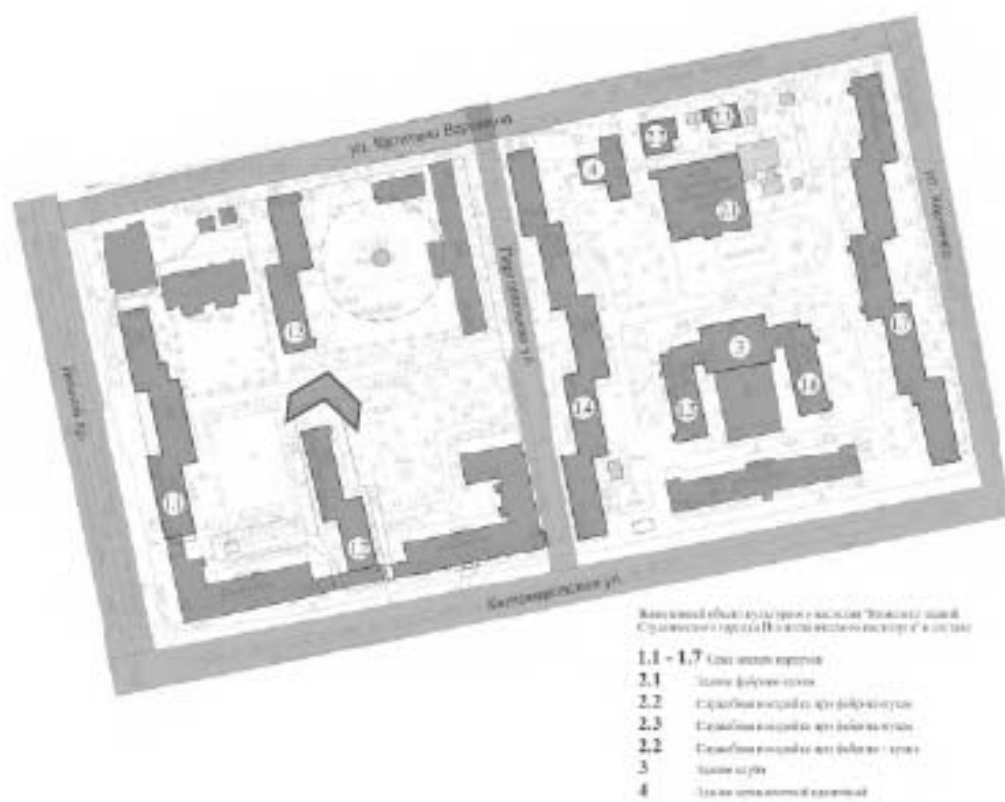


1. Восточный фасад здания, вид с северо-востока.



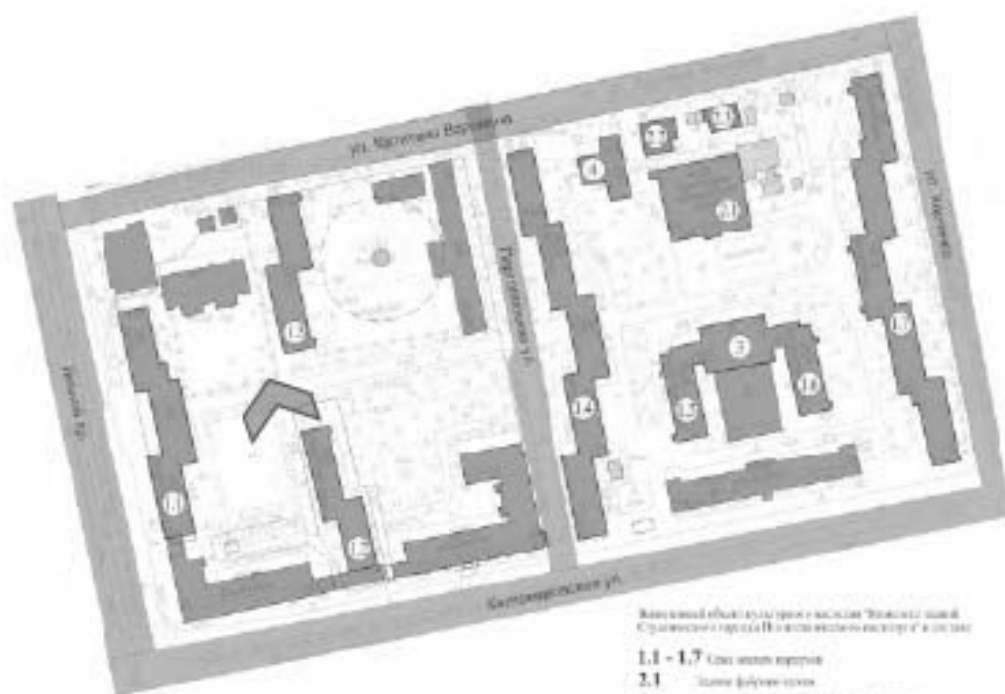


2. Восточный и северный торцевой фасады здания. Полуциркульный ризалит лестничной клетки.



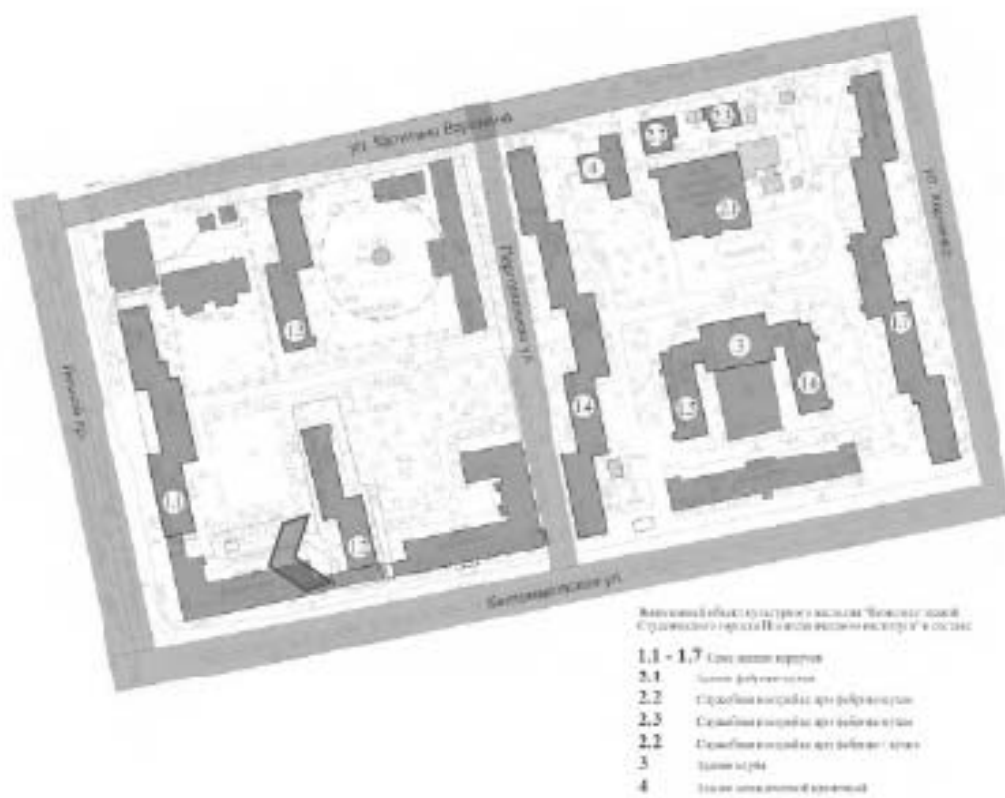


3. Западный фасад (северной крыло). Вид с севера.



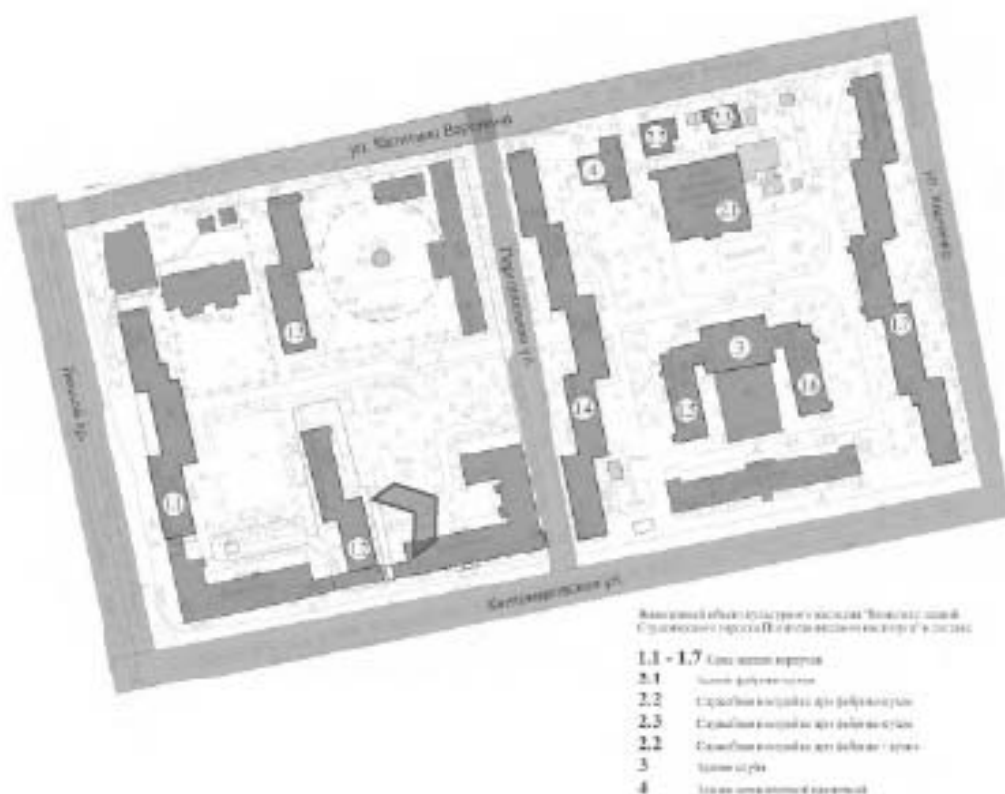


4. Западный фасад (южное крыло). Вид с запада.



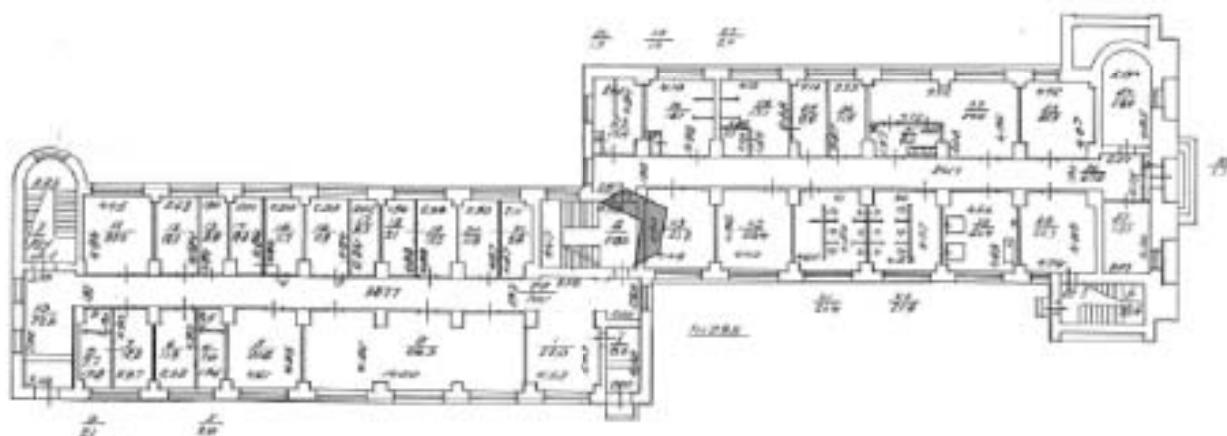


5. Восточный фасад (южное крыло). Полузакруглый ризалит лестничной клетки в 1950-е гг. утрачен при строительстве примыкающего здания.





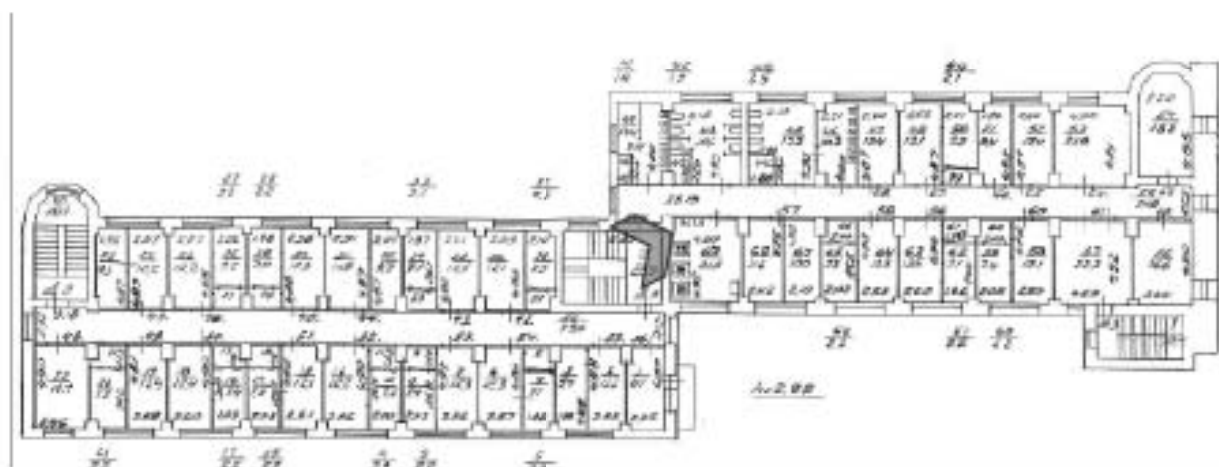
6. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне первого этажа.





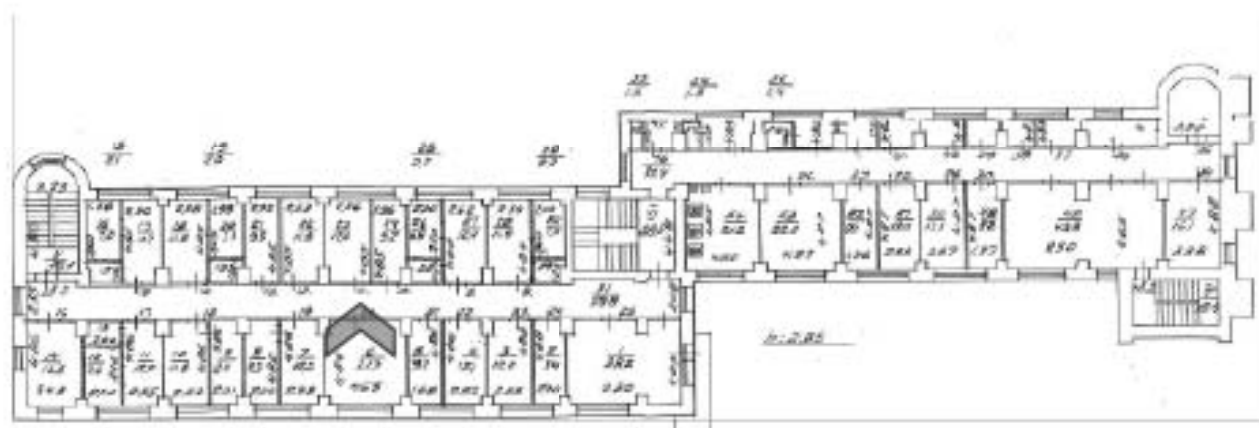


7. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне третьего этажа.



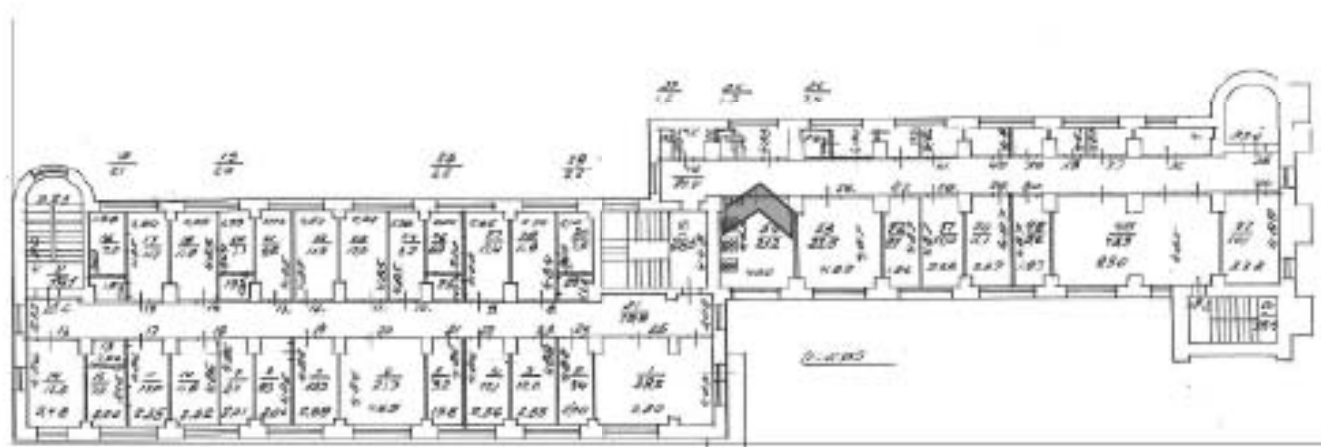


8. Общий вид жилой комнаты на втором этаже.



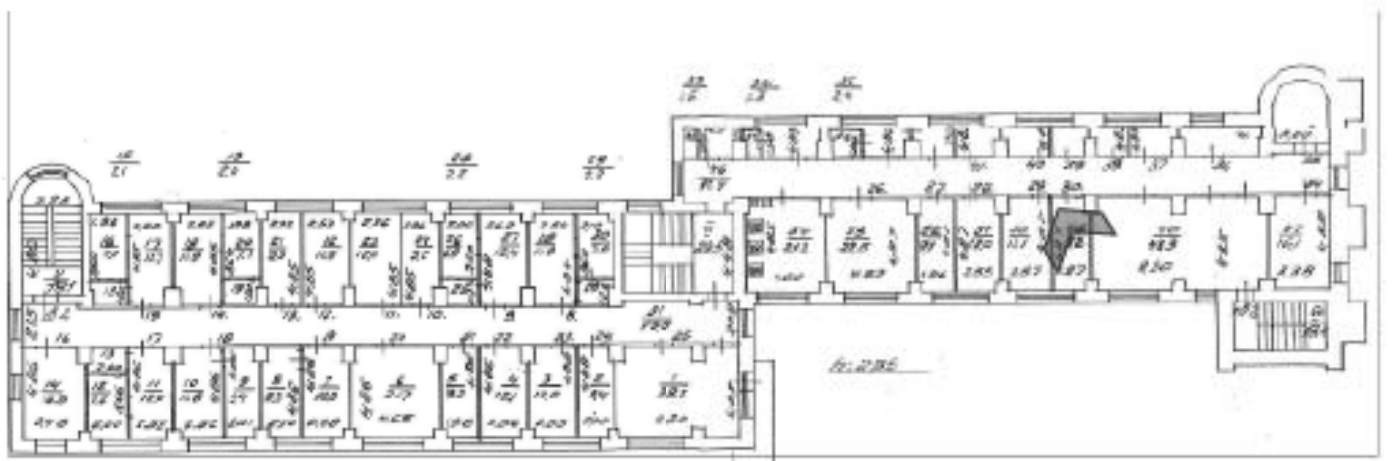


9. Помещение кухни на втором этаже.



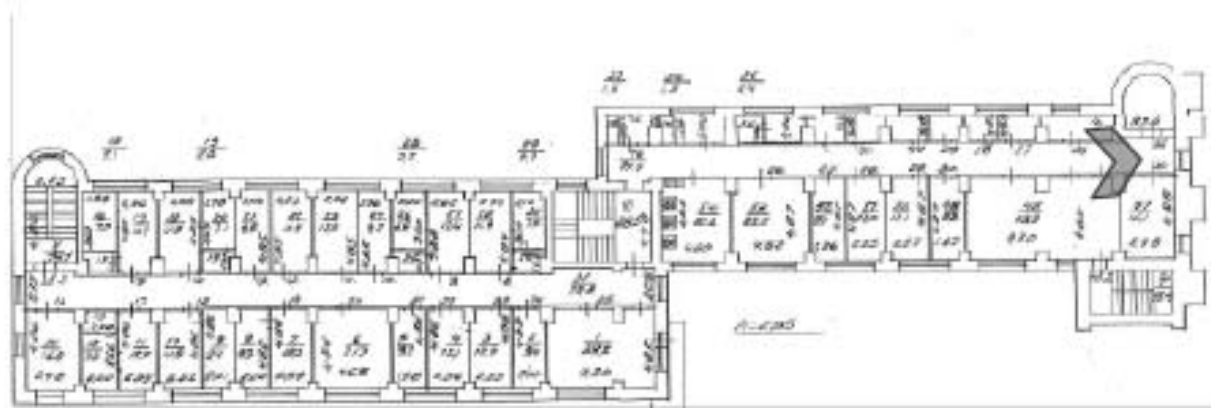


10. Фрагмент жилой комнаты.



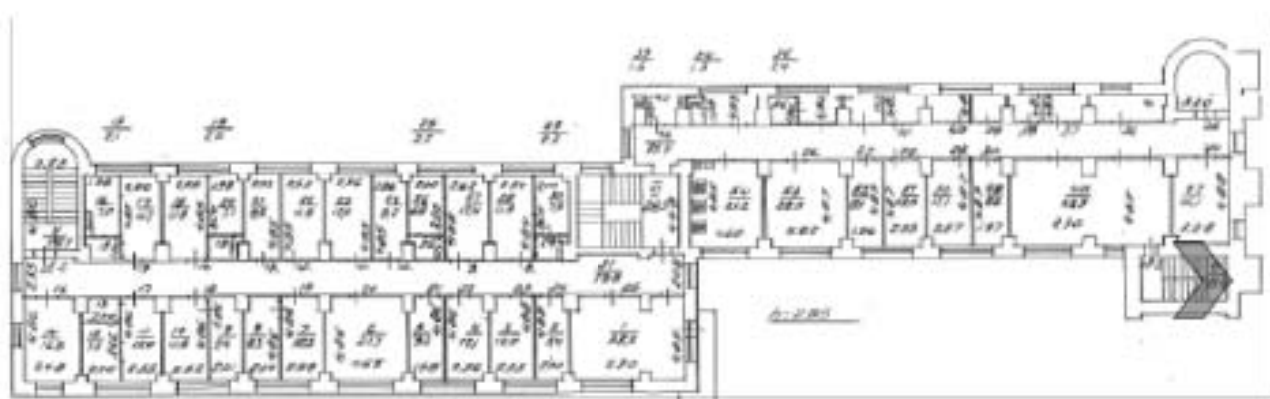


11. Коридор четвертого этажа.



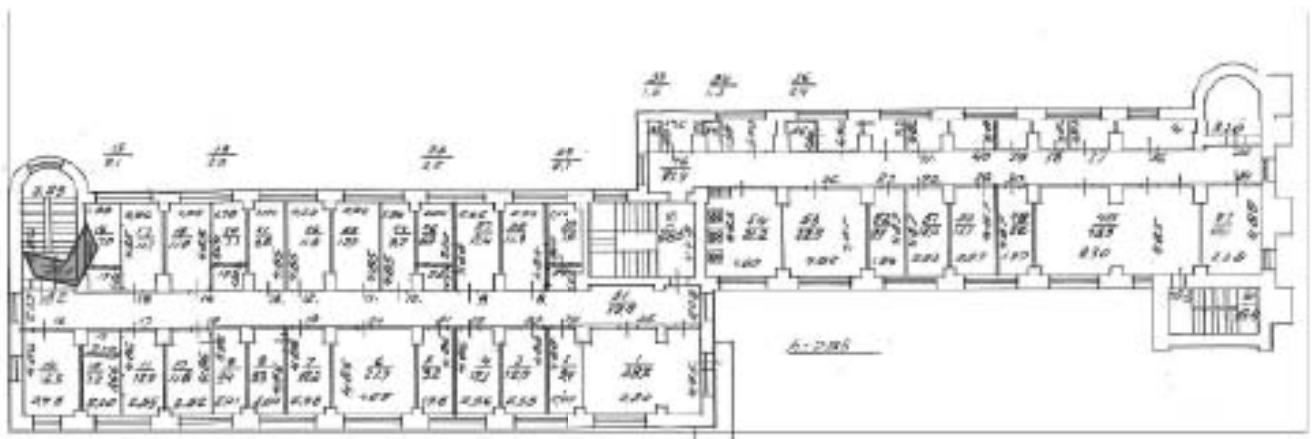


12. Лестница в южной части здания.





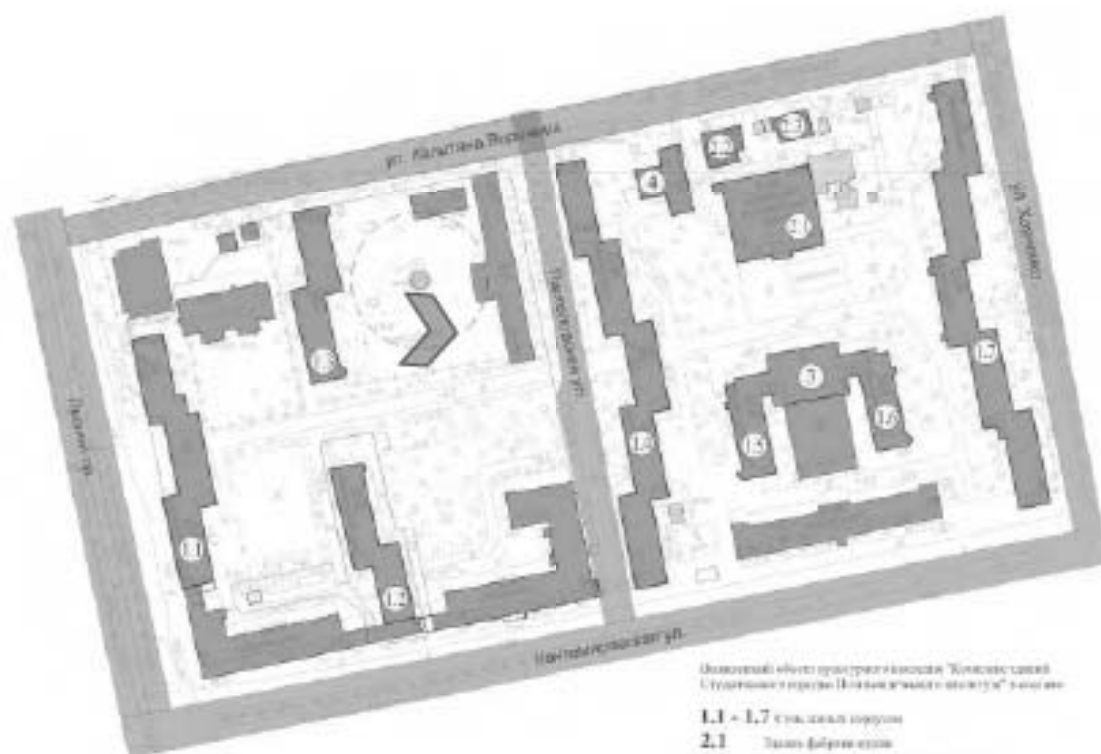
13. Лестница в северной части здания.



### 1.3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)



1. Восточный фасад, вид с юго-востока.



Объект входит в состав комплекса «Космос-Сити»  
Студенческое городишко «Политехнический институт» имени

- 1.1 - 1.7 Студенческий корпус
- 2.1 Здание фабрики-кулина
- 2.2 Спортивное зал (физкультура)
- 2.3 Спортивное зал (физкультура)
- 2.2 Спортивное зал (физкультура)
- 3 Здание клуба
- 4 Здание столовой (кафе)





2. Общий вид здания с северо-востока.

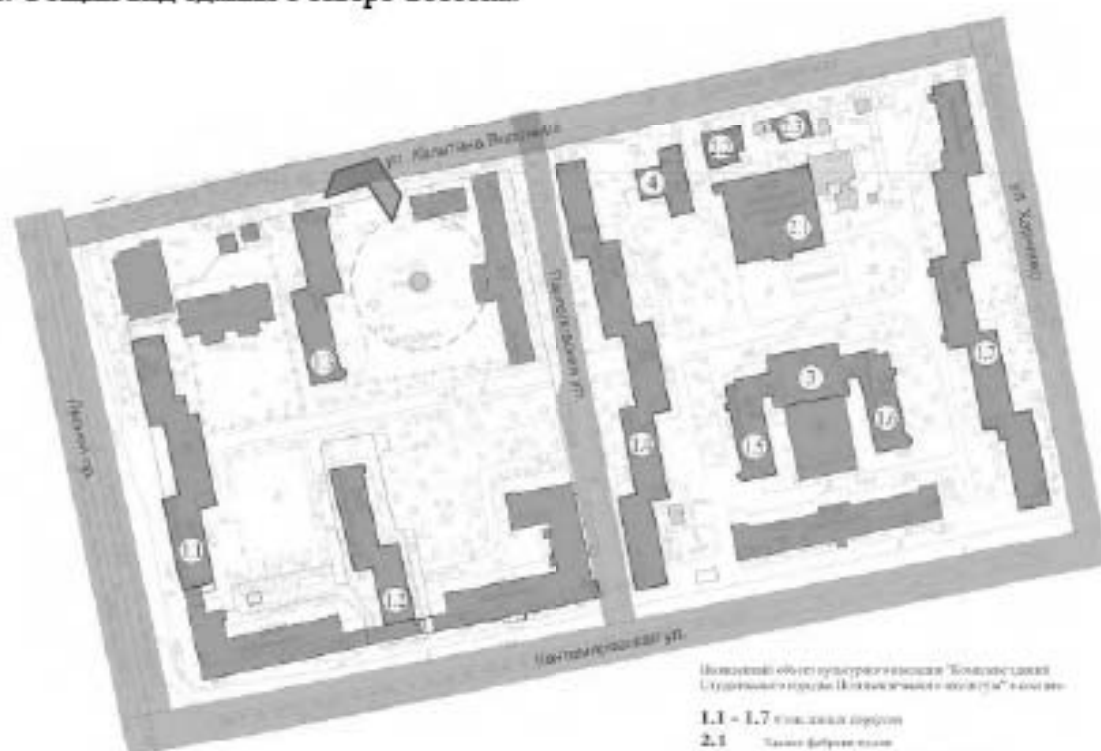
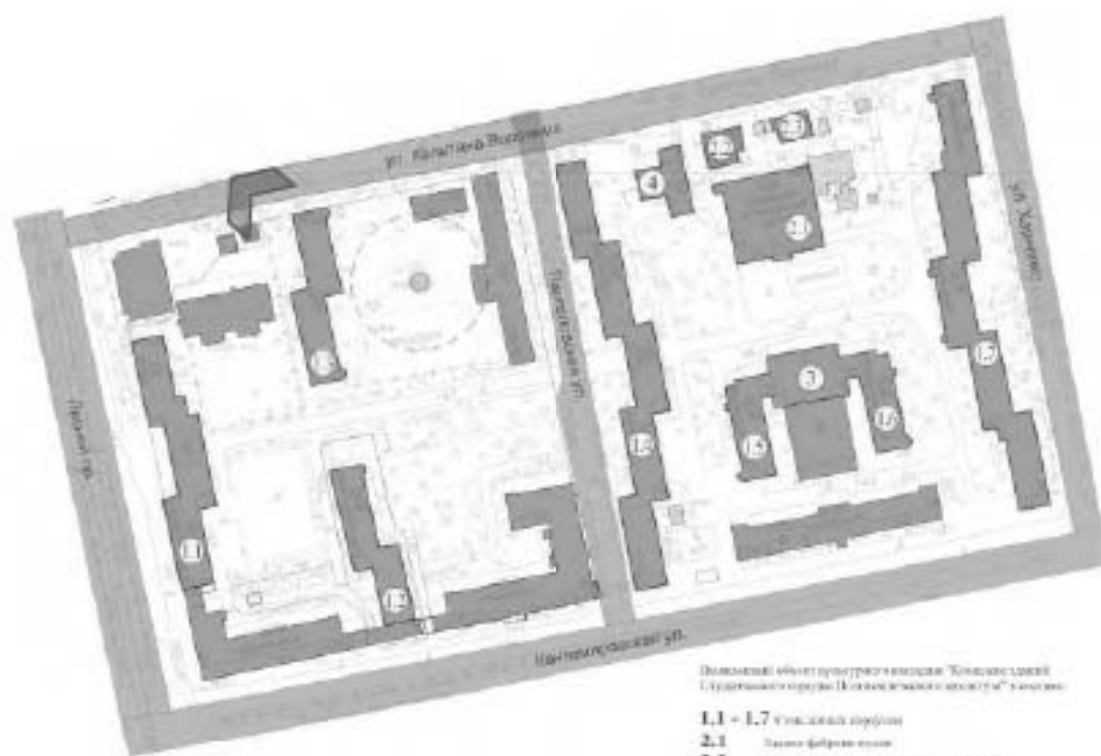


Иллюстрация общего вида здания с северо-востока. Здание имеет сложную форму и включает в себя различные функциональные зоны.

- 1.1 - 1.7 Комнатные группы
- 2.1 Кухня-фойе-туалет
- 2.2 Спальня-кабинет-прихожая-ванная
- 2.3 Спальня-кабинет-прихожая-ванная
- 2.2 Спальня-кабинет-прихожая-ванная
- 3 Санузлы
- 4 Кухня-кабинет-прихожая



3. Общий вид здания с северо-запада.

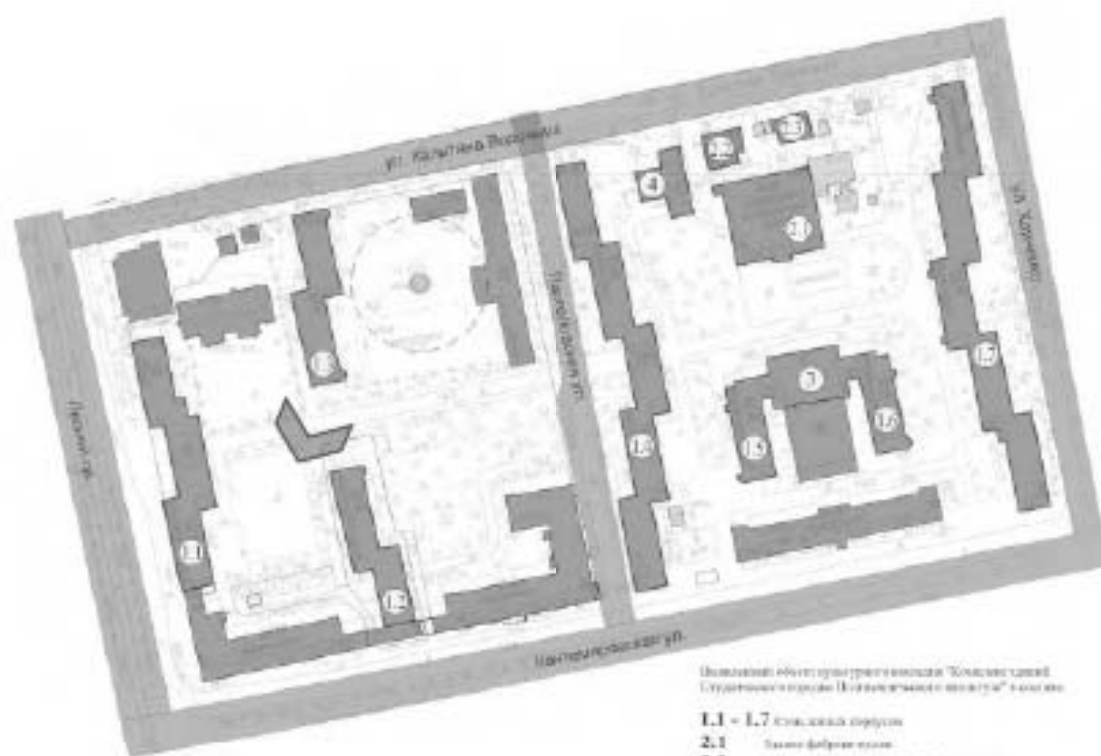


Документальный проект архитектурного ансамбля "Комплекс зданий Государственного университета "Калинин имени В.И. Ленина" в г. Калинин

- 1.1 - 1.7 Стационарные сооружения
- 2.1 Газовый котельный пункт
- 2.2 Сооружения водоснабжения фойе-холлов
- 2.3 Сооружения водоснабжения фойе-холлов
- 2.2 Сооружения водоснабжения фойе-холлов
- 3 Здания административного назначения
- 4 Здания административного назначения



4. Западный и южный торцевой фасады. Вид с юго-запада.

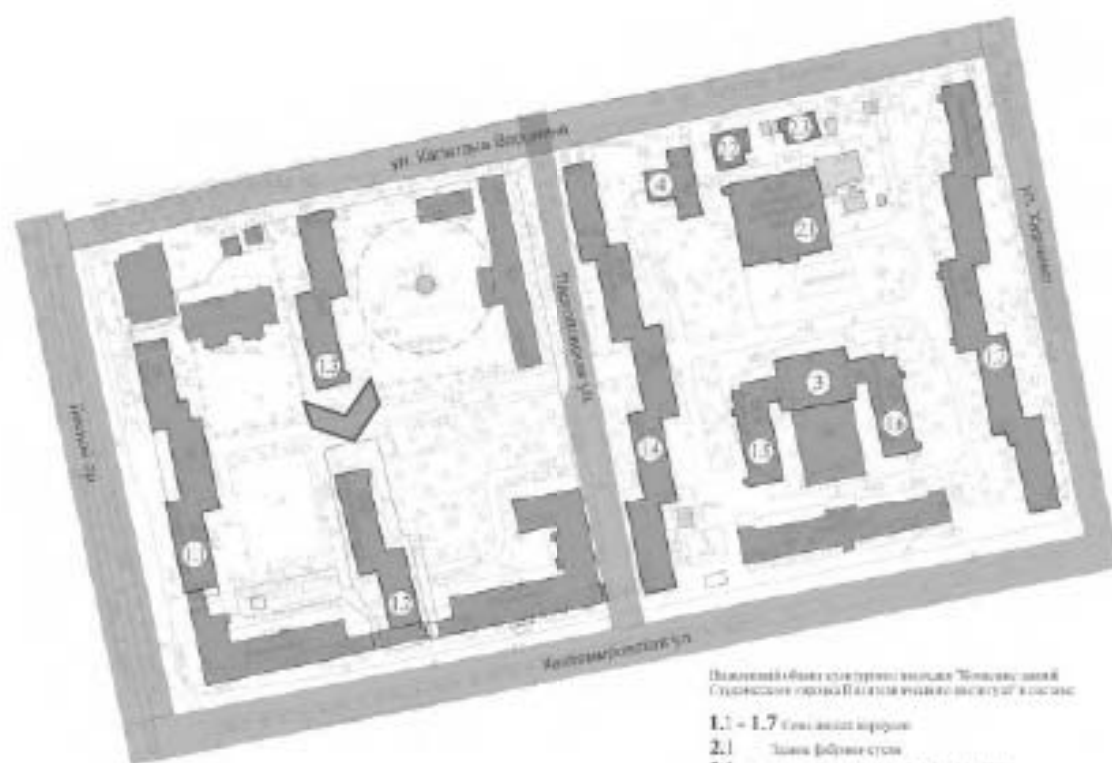


Объект входит в состав территории «Технополис  
Студенческий городок (Политехнический институт)» в г. Омск

- 1.1 - 1.7 Студенческая столовая
- 2.1 Здание факультета
- 2.2 Студенческое общежитие факультета
- 2.3 Студенческое общежитие факультета
- 2.2 Студенческое общежитие факультета
- 3 Здание кафе
- 4 Многоквартирный дом



5. Южный торцевой фасад.

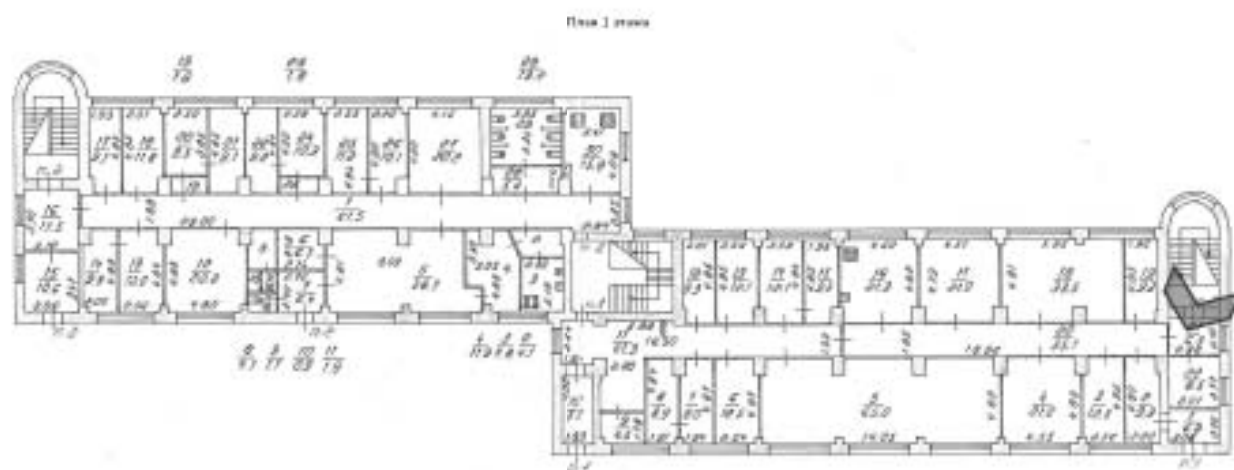


Плановый этаж учебного корпуса "Южный" с залом студийного театра в здании бывшего института культуры

- 1.1 - 1.7 Залы для занятий
- 2.1 Залы для занятий
- 2.2 Студийный театр
- 2.3 Студийный театр
- 3 Залы для занятий
- 4 Залы для занятий

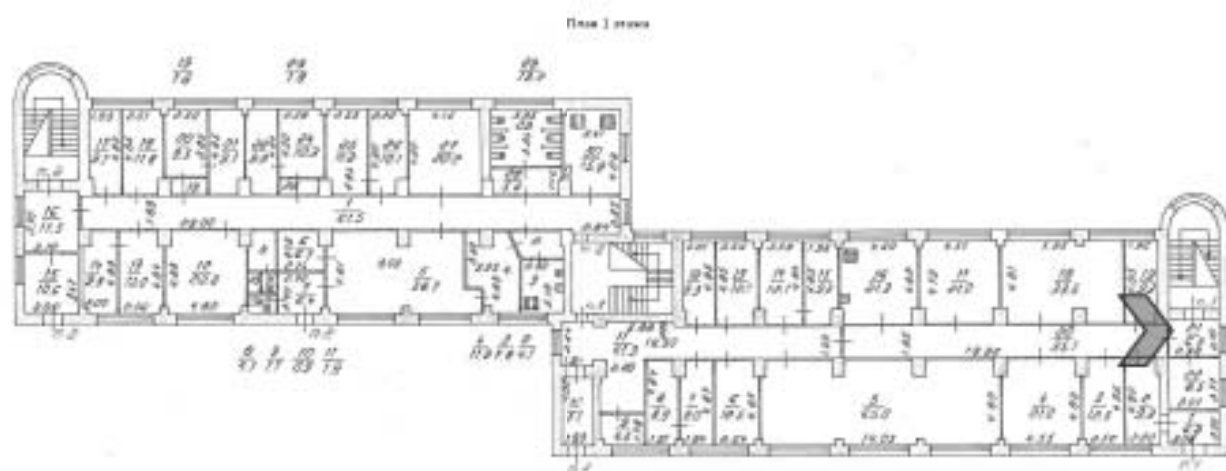


6. Южная лестница. Конструкция в уровне 1 этажа.



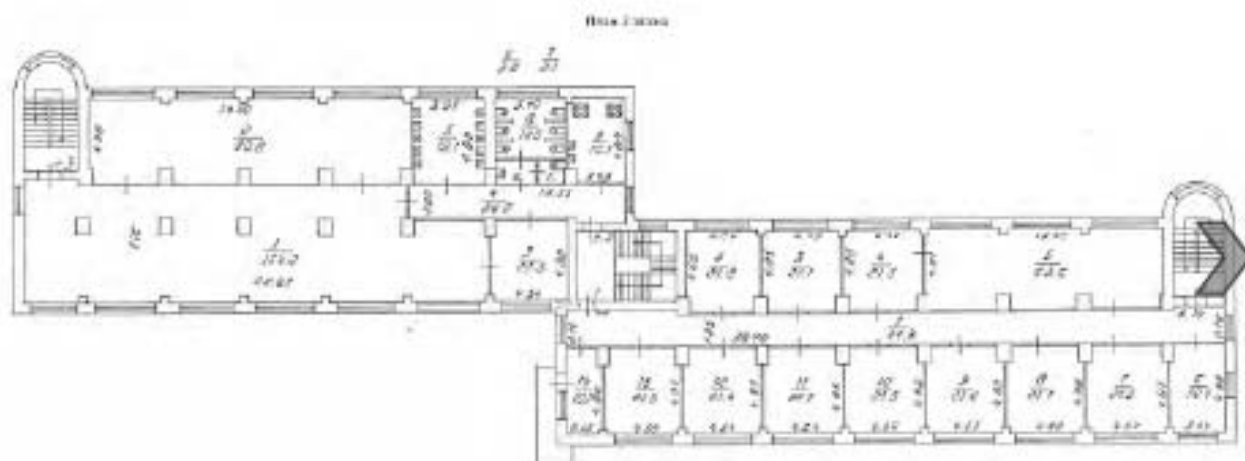


7. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.



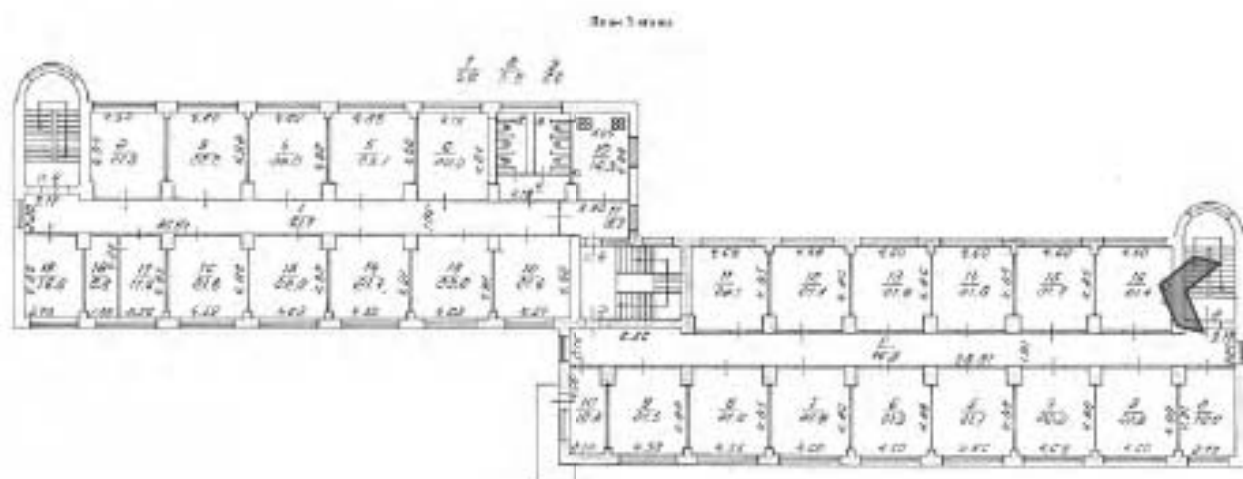


8. Южная лестница. Общий вид в уровне 1-2 этажа.





9. Южная лестница. Исторические ступени и ограждение в уровне 3 этажа.





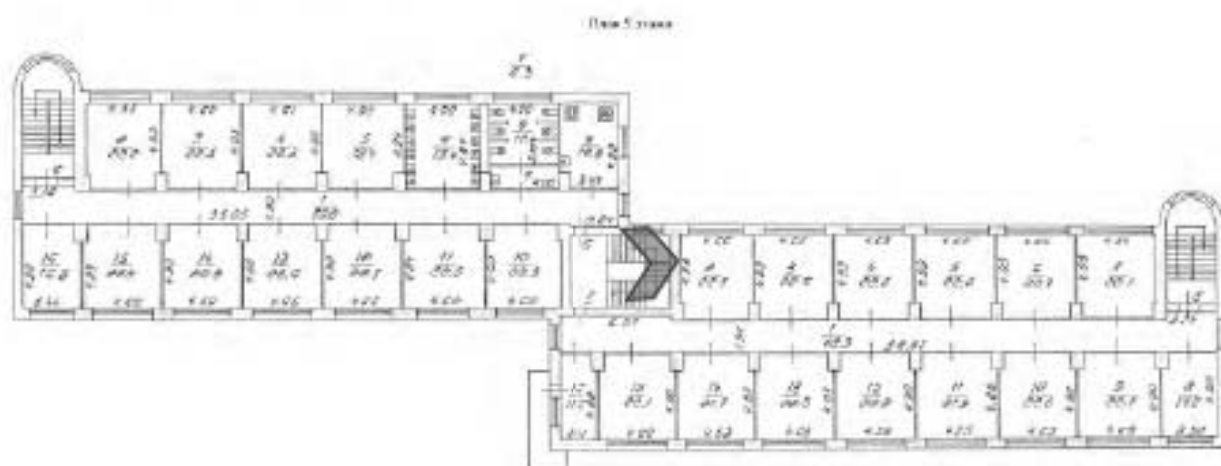


10. Южная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на север.



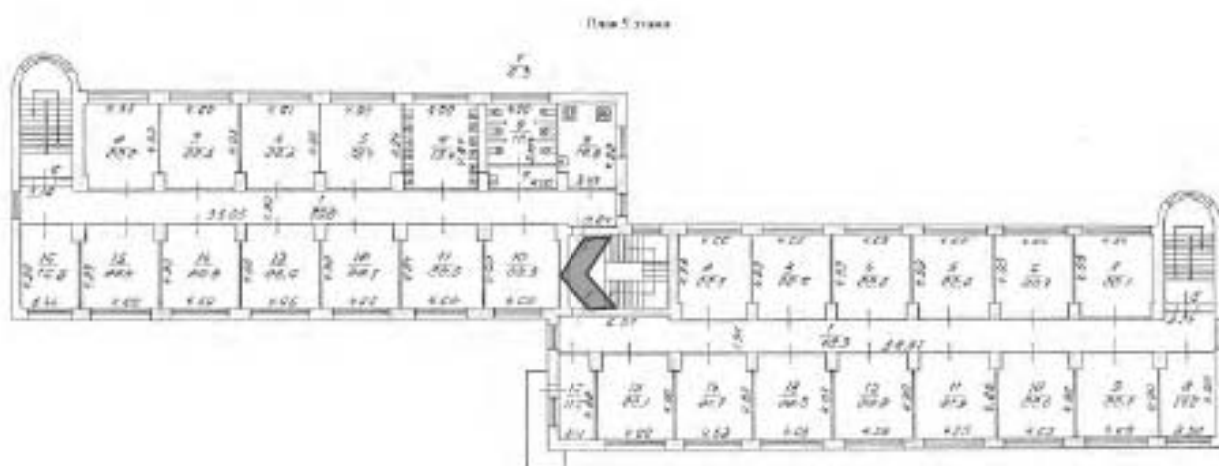


11. Центральная лестница, общий вид с промежуточной площадки 5-6 этажа.



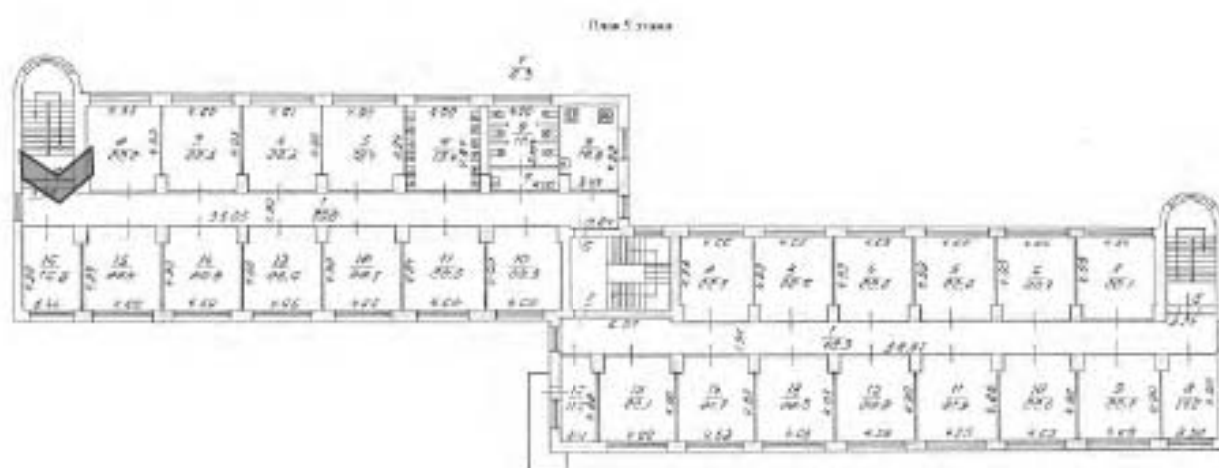


12. Центральная лестница, вид с площадки 5 этажа.



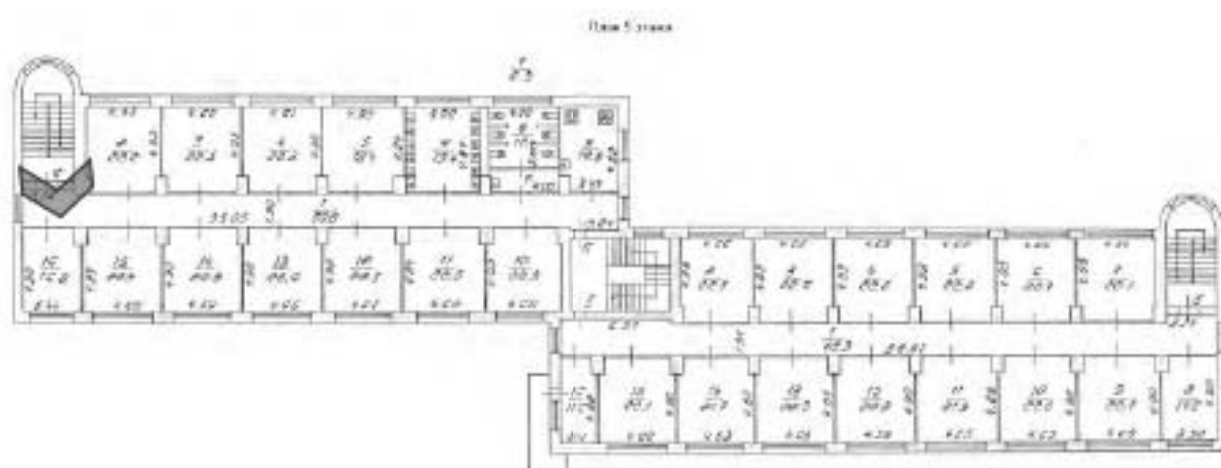


13. Северная лестница, общий вид с площадки 5 этажа.



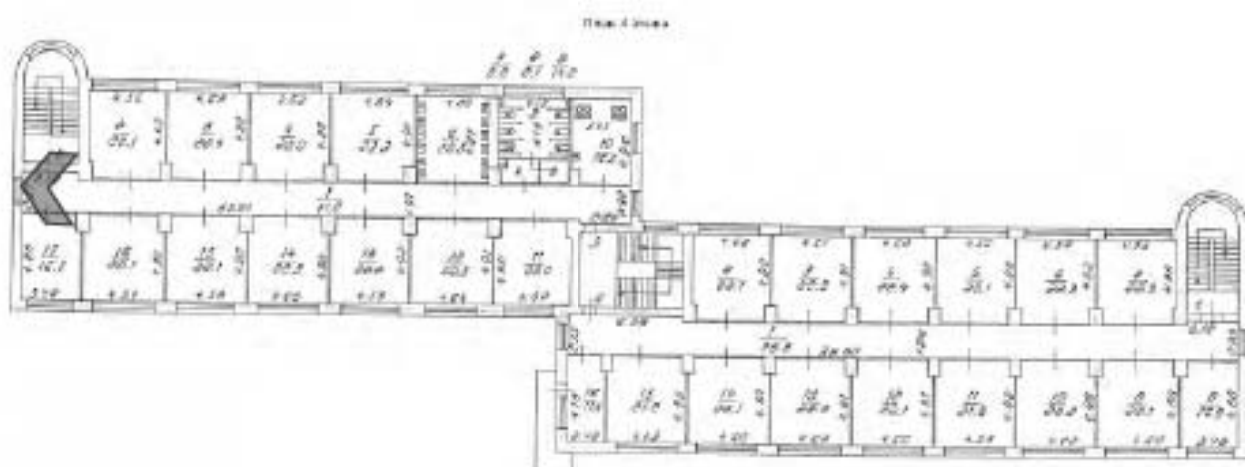


14. Отделка потолка над северной лестницей.





15. Северная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на юг.



#### 1.4. Жилой корпус (Паргловская ул., 11, к. 1, лит. А)



1. Вид на здание с запада, в перспективе центральной дороги комплекса.



Жилищный объект по адресу: Москва, район Паргловский, улица Паргловская, дом 11, корпус 1, литер А

1.1 - 1.7 Санитарный корпус

2.1 Санитарный корпус

2.2 Санитарный корпус для инвалидов

2.3 Санитарный корпус для инвалидов

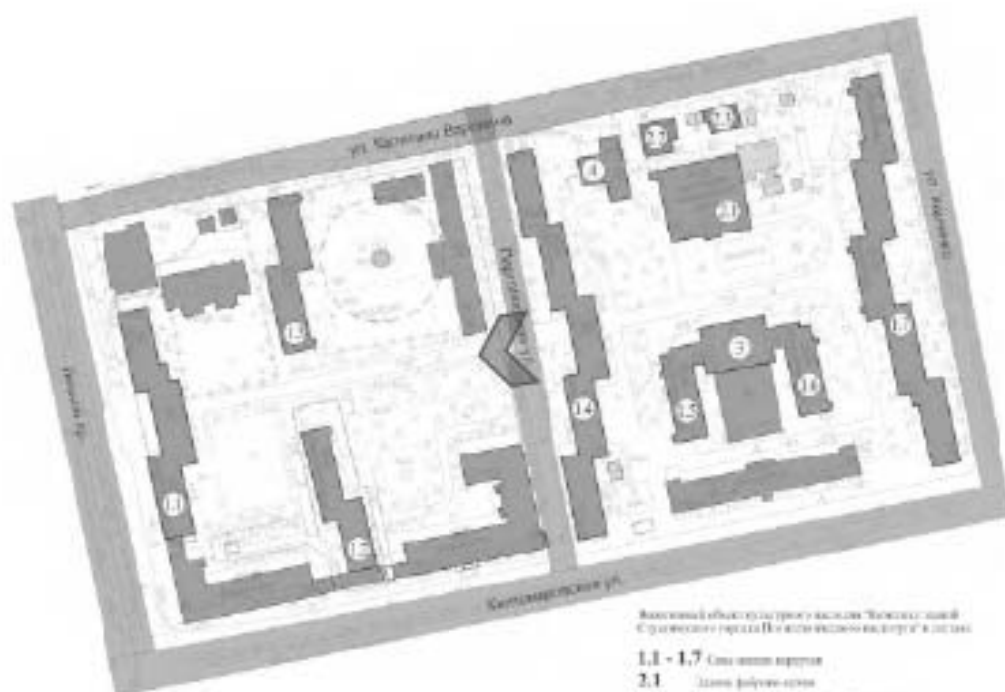
2.2 Санитарный корпус для инвалидов - корпус

3 Санитарный корпус

4 Санитарный корпус для инвалидов



2. Центральный объём, вид с запада (с Парголовской ул.) Исторические проёмы сужены в середине XX в.



Восстановленный объект по проекту архитектора "Воскресенский" в г. Санкт-Петербурге, район Парголовский, вид с запада

1.1 - 1.7 Санитарно-бытовые

2.1 Здание фойе-эстрады

2.2 Сценические выходы для фойе-эстрады

2.3 Сценические выходы для фойе-эстрады

2.2 Сценические выходы для фойе-эстрады

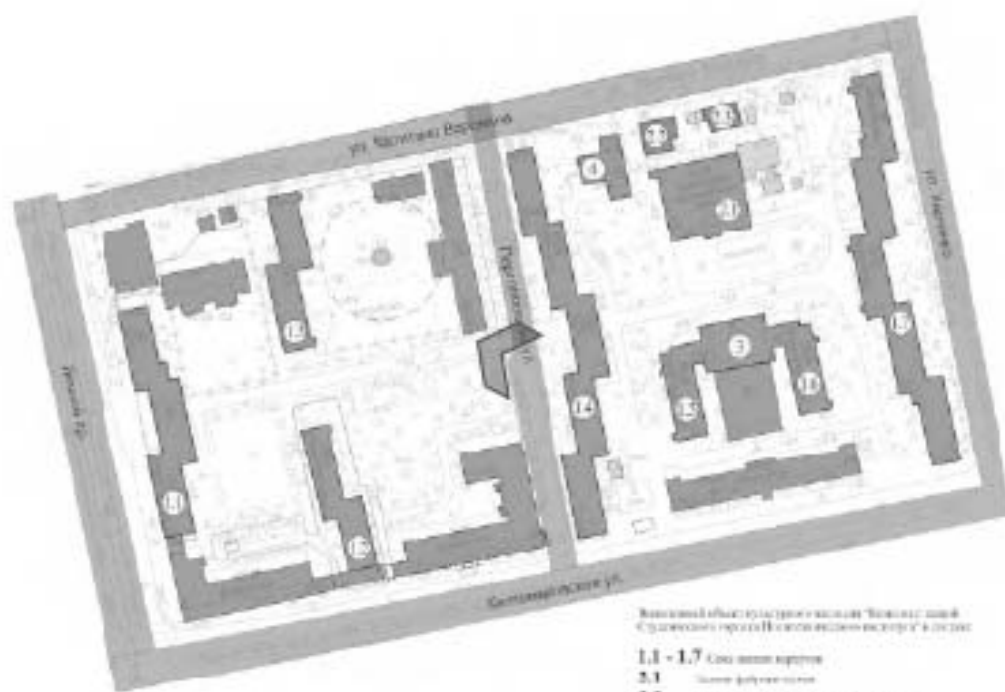
3 Здание театра

4 Здание санитарио-бытового





3. Южная часть здания. Вид с Парголовской ул.



Выявлены объекты культурного наследия "Великий дворик"  
 Государственный историко-культурный музей-заповедник "Великий дворик"

1.1 - 1.7 Садик-дворик

2.1 Садик-дворик

2.2 Садик-дворик

2.5 Садик-дворик

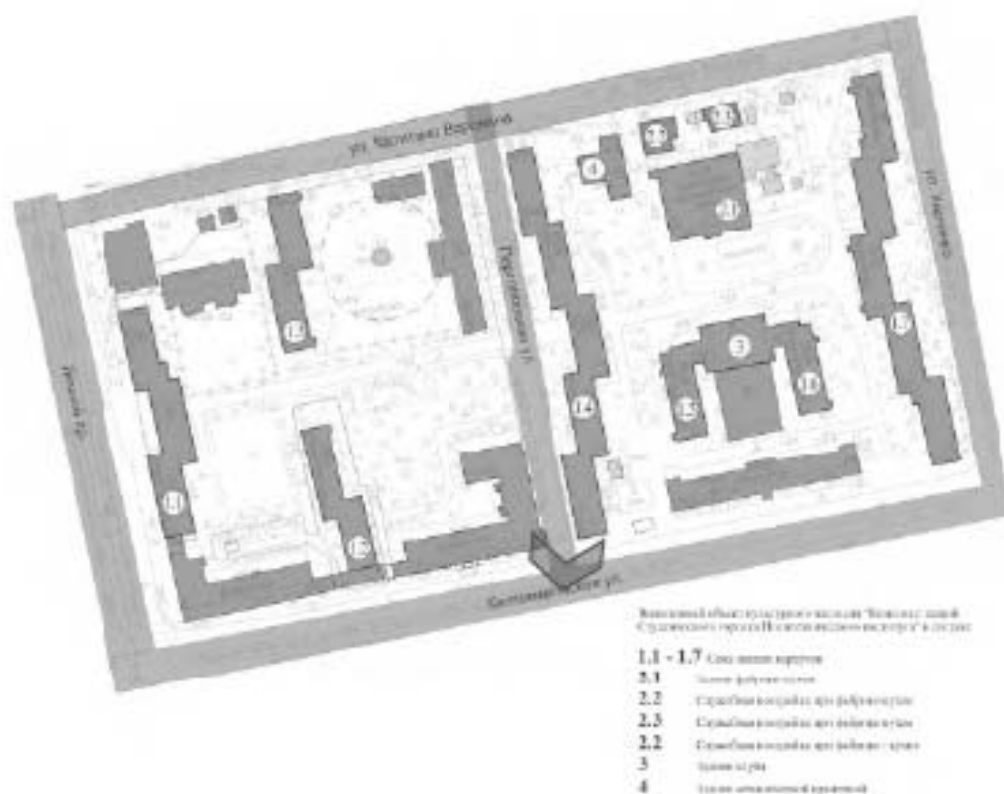
2.2 Садик-дворик

3 Садик-дворик

4 Садик-дворик

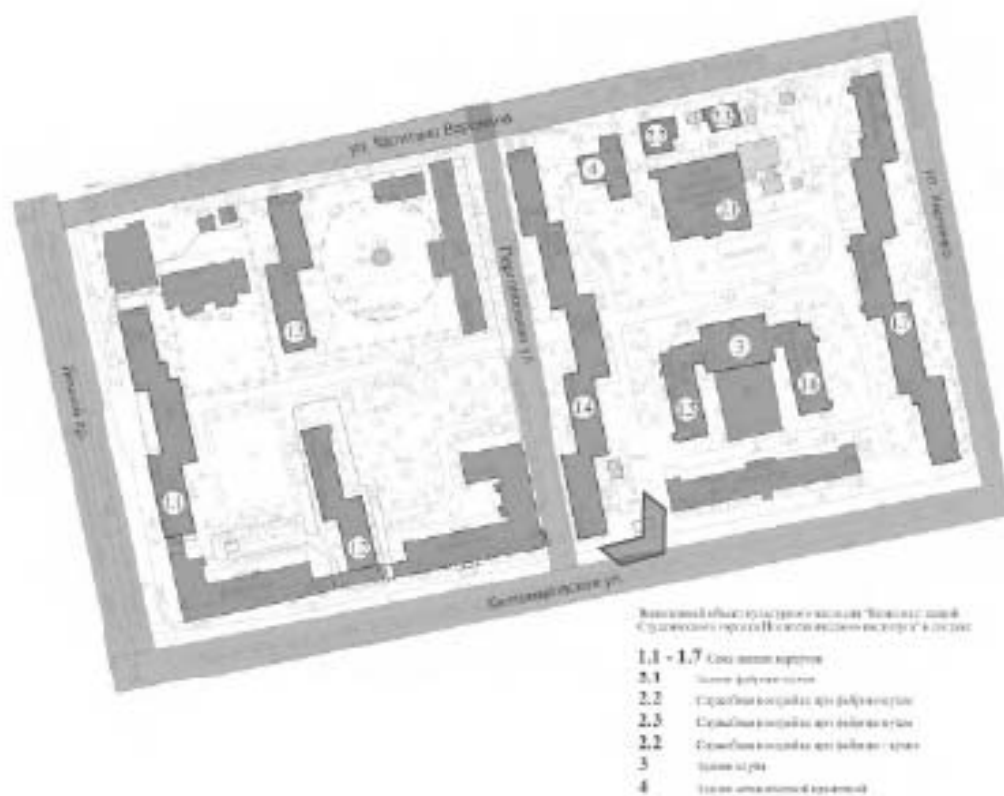


4. Южный торцевой фасад, фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.



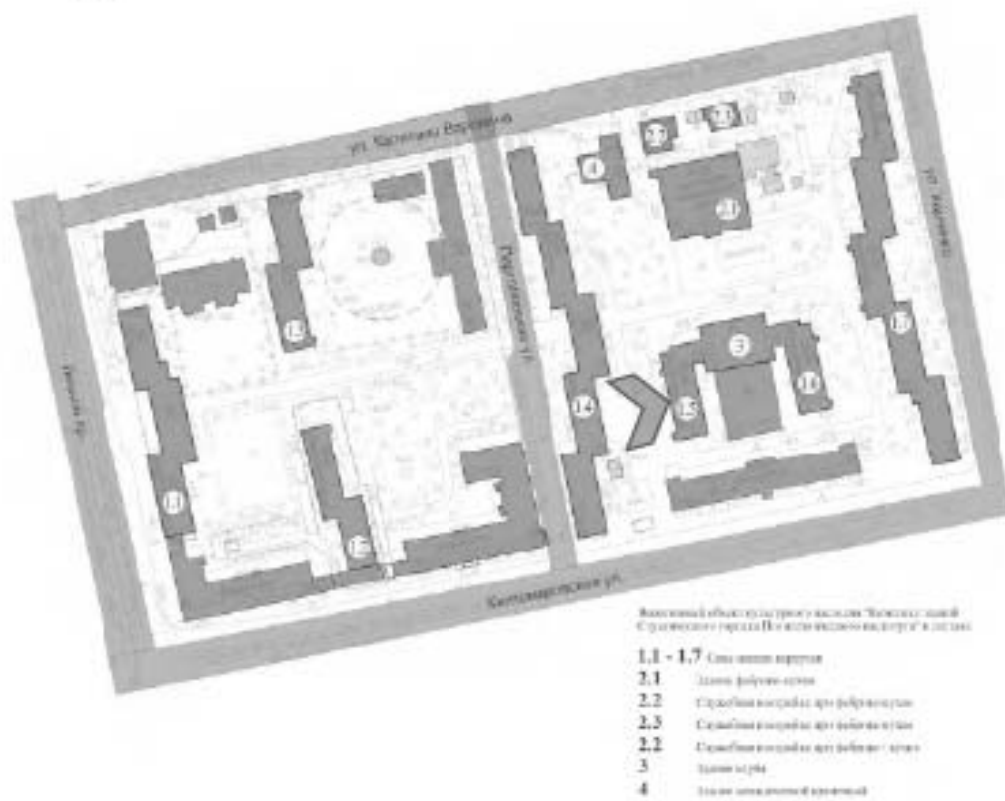


5. Вид на восточный фасад здания (южная часть) со стороны двора.



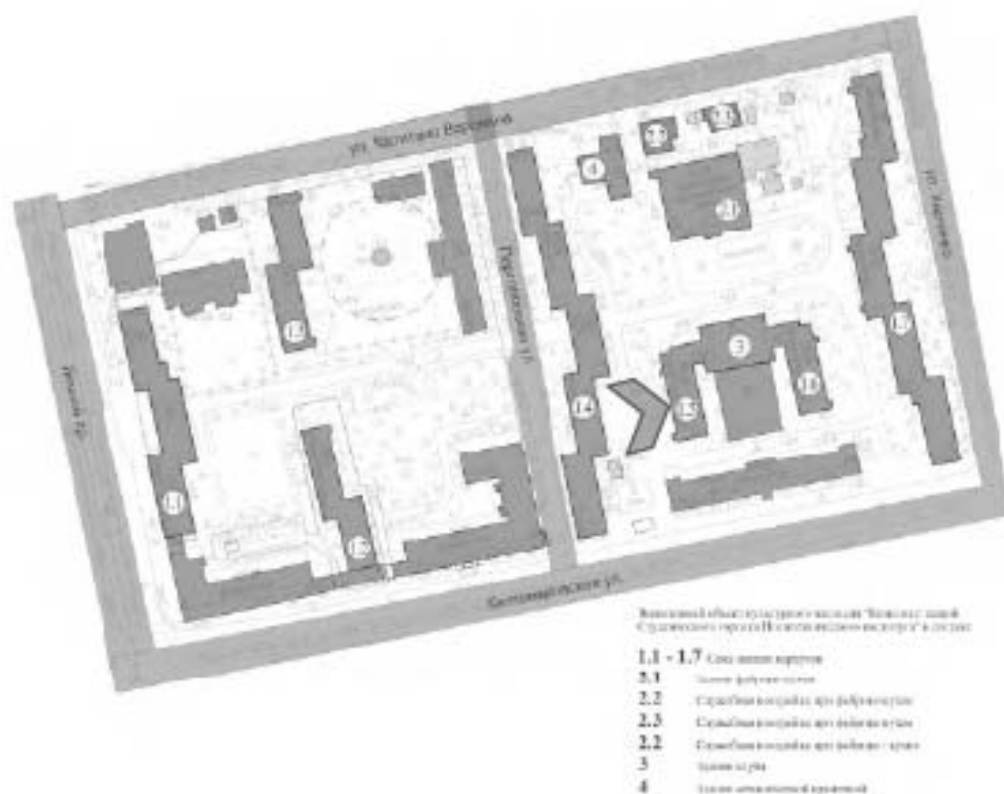


6. Фрагмент восточного фасада. Свес кровли оштукатурен по дражке, отделка имеет существенные утраты.



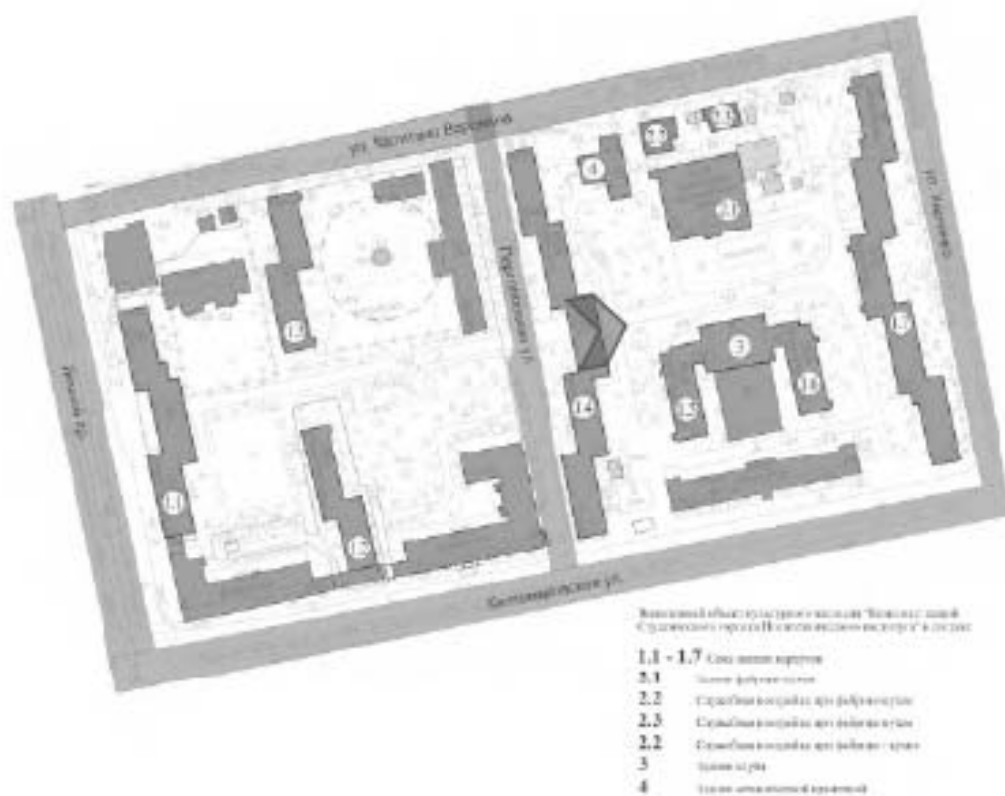


7. Фрагмент восточного фасада. Часть простенков заключена в обоймы.



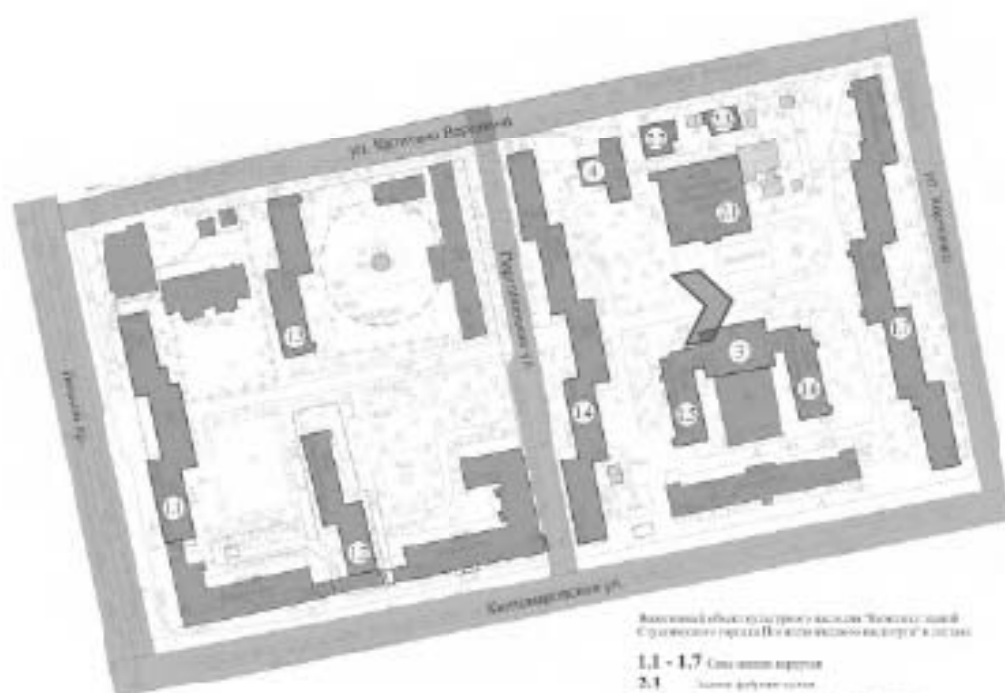


8. Центральный проезд на пилонах.





9. Центральная часть корпуса (исторические проёмы видоизменены). Вид с востока.

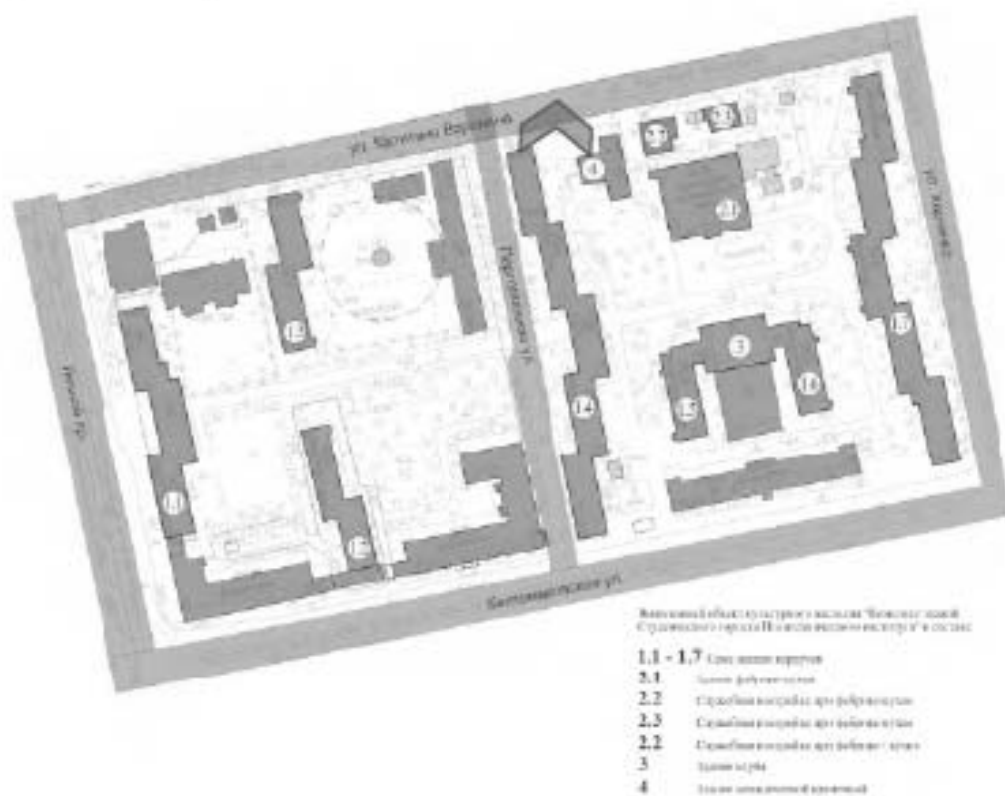


Видимый объект в структуре ансамбля "Библиотека имени  
С.Ф.Жуковского" района Пискаревского района г.Санкт-Петербурга

- 1.1 - 1.7 Сан. узлы корпусов
- 2.1 Сан. узлы корпусов
- 2.2 Сан. узлы корпусов при фойе корпусов
- 2.3 Сан. узлы корпусов при фойе корпусов
- 2.2 Сан. узлы корпусов при фойе корпусов
- 3 Сан. узлы
- 4 Сан. узлы корпусов



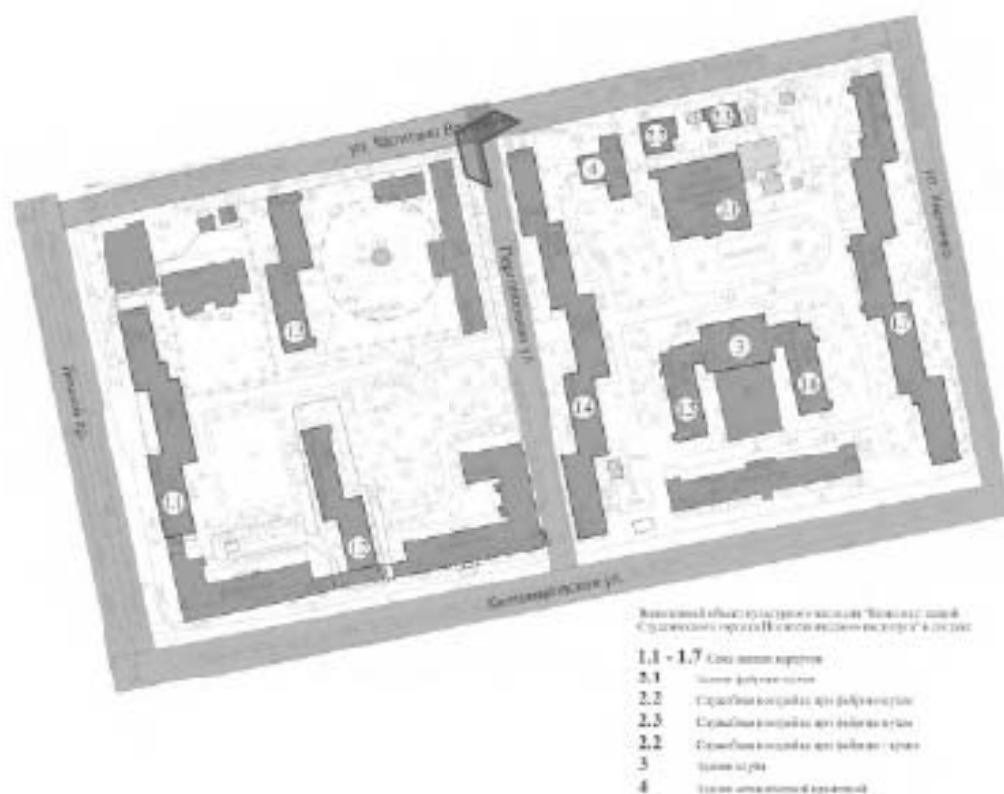
10. Восточный фасад, южная часть. На фасаде в левой части кадра – следы демонтированных исторических балконов.





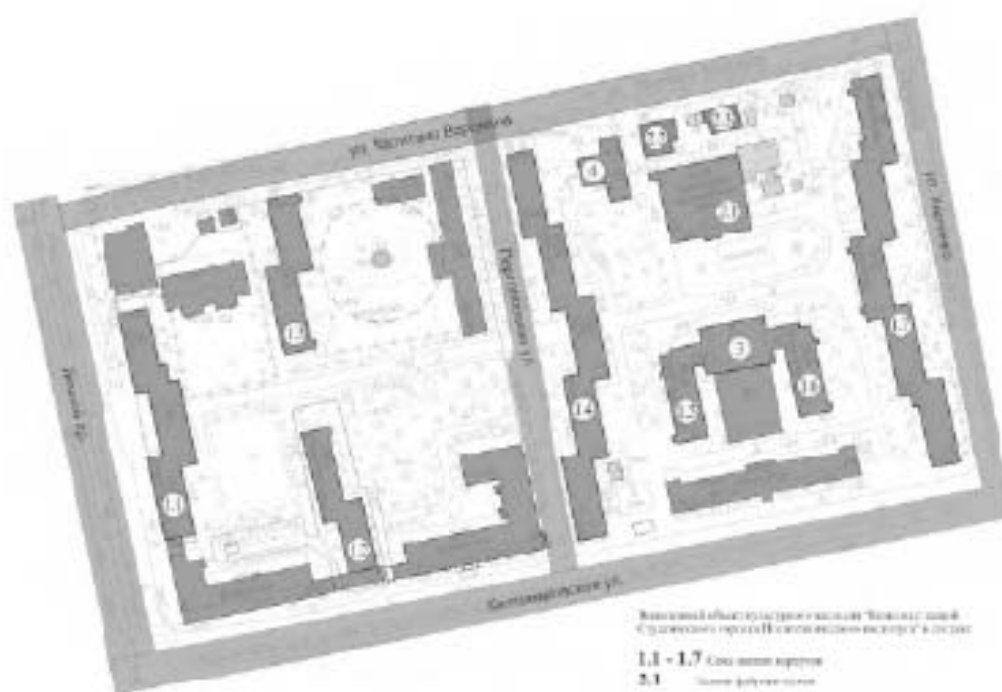


11. Западный фасад. Вид с северо-запада.





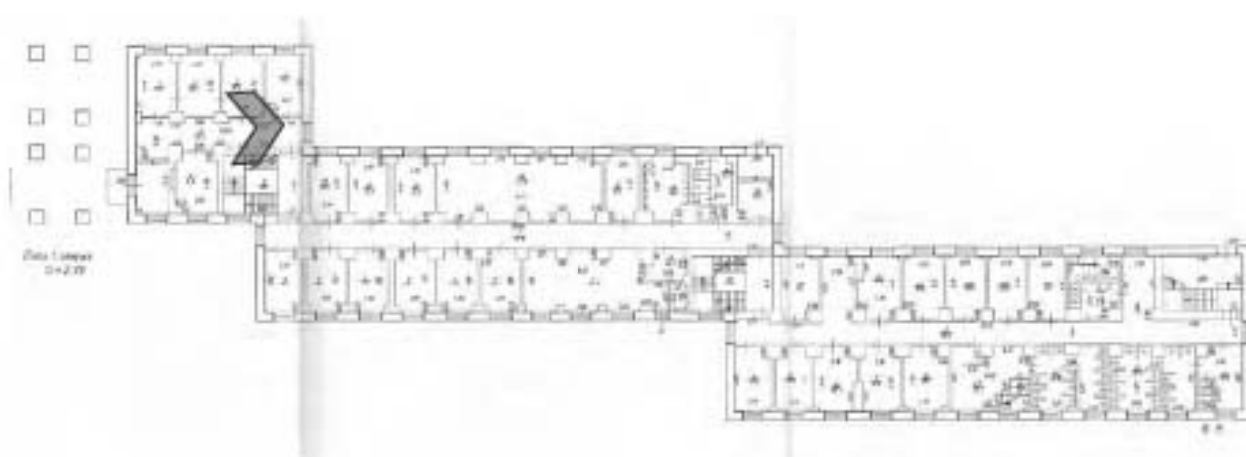
12. Фрагмент западного фасада (северная часть) и повышенный объем лестничной клетки.



- Внесенный объем строительства «Волна» (Волна) в рамках  
Стратегического плана развития жилищно-коммунального хозяйства в г. Омске
- 1.1 - 1.7 Сан. узлы квартир
  - 2.1 Сан. узлы квартир
  - 2.2 Ступенчатые лестничные клетки
  - 2.5 Ступенчатые лестничные клетки
  - 2.2 Ступенчатые лестничные клетки
  - 3 Сан. узлы
  - 4 Сан. узлы

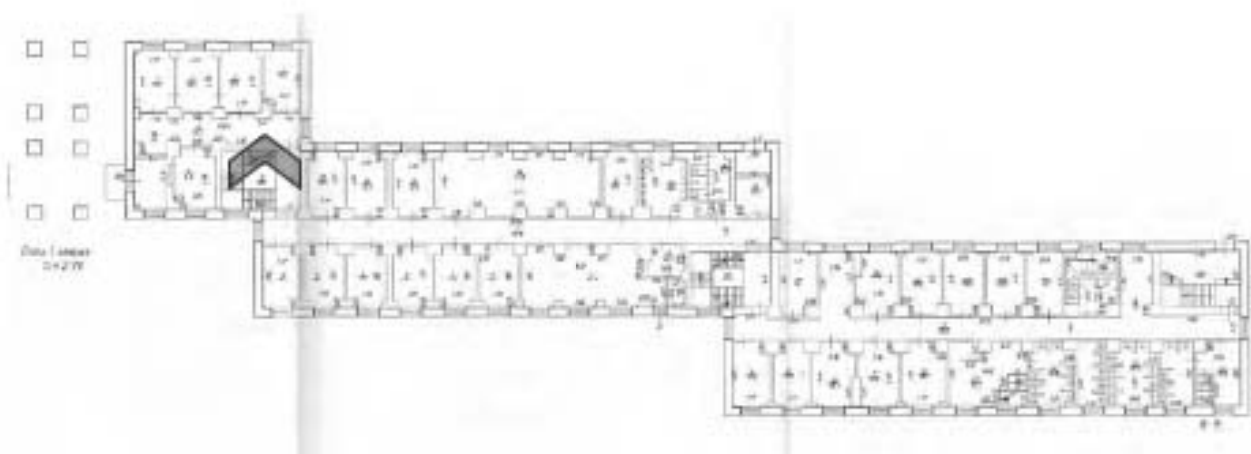


13. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.



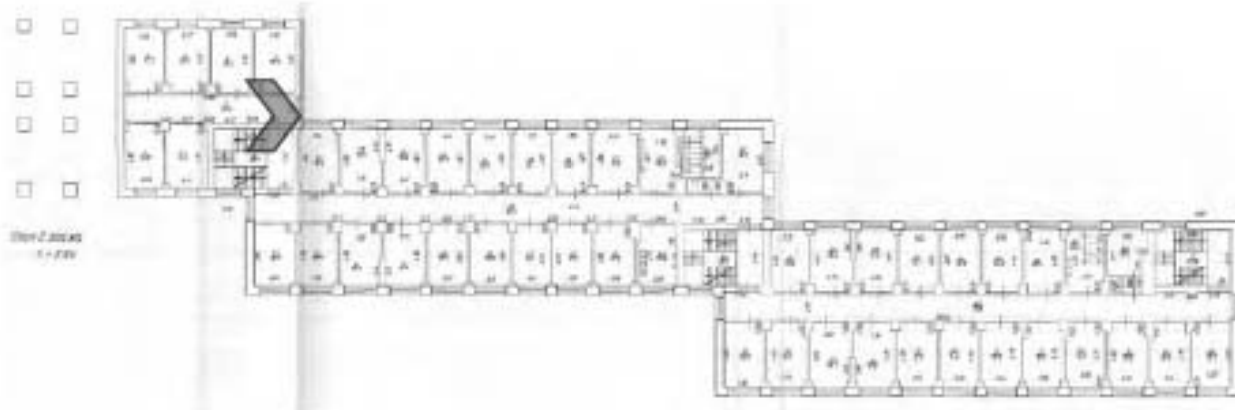


14. Центральная часть корпуса. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 1 этажа.



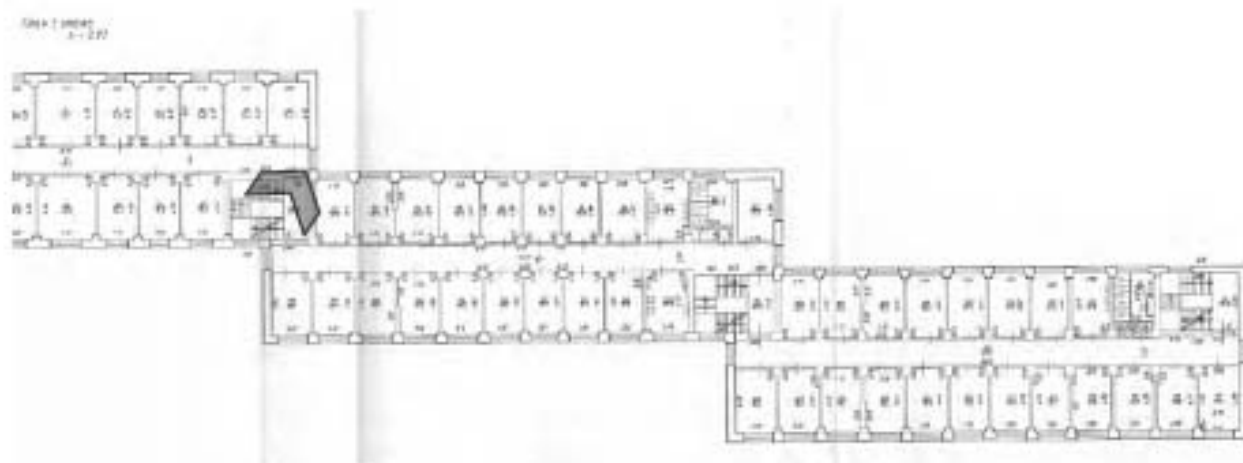


15. Центральная часть корпуса. Коридор в уровне 2 этажа, вид в сторону колоннады от ЗЛК.



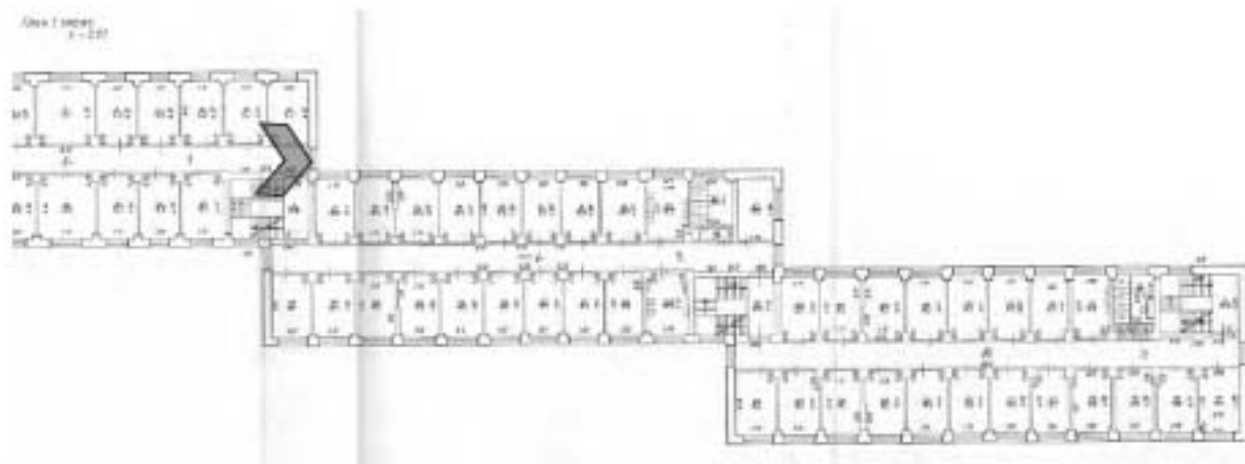


16. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.



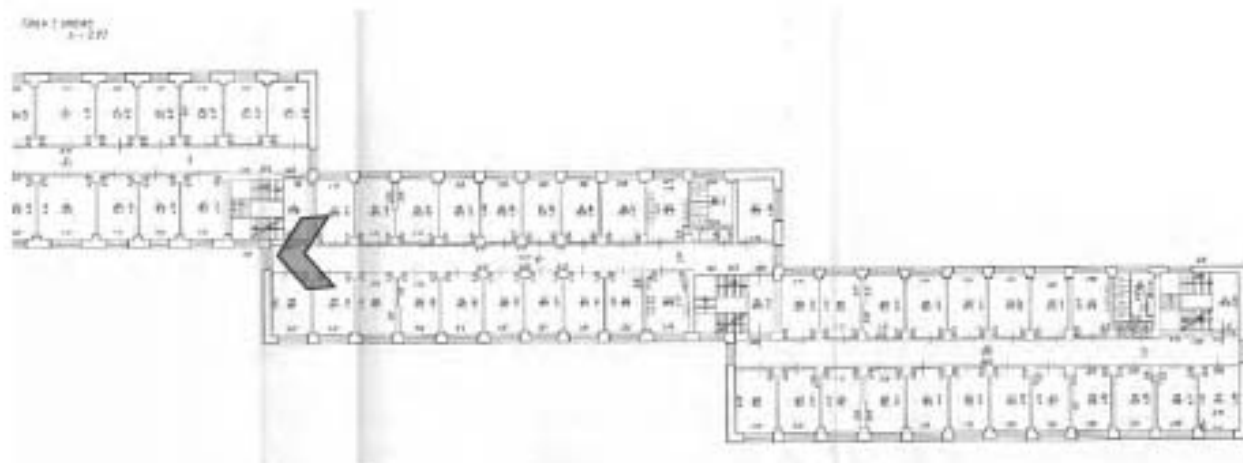


17. Центральная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид на север.





18. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг.







19. Центральная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид на север.





20. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг. Лепной потолочный декор в виде пояса ноников.



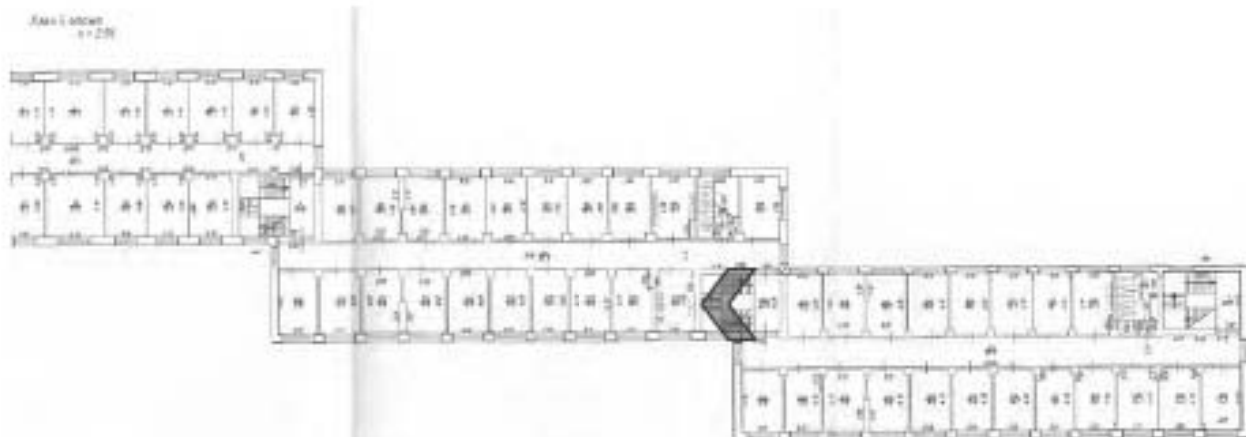


21. ЗЛК. Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.



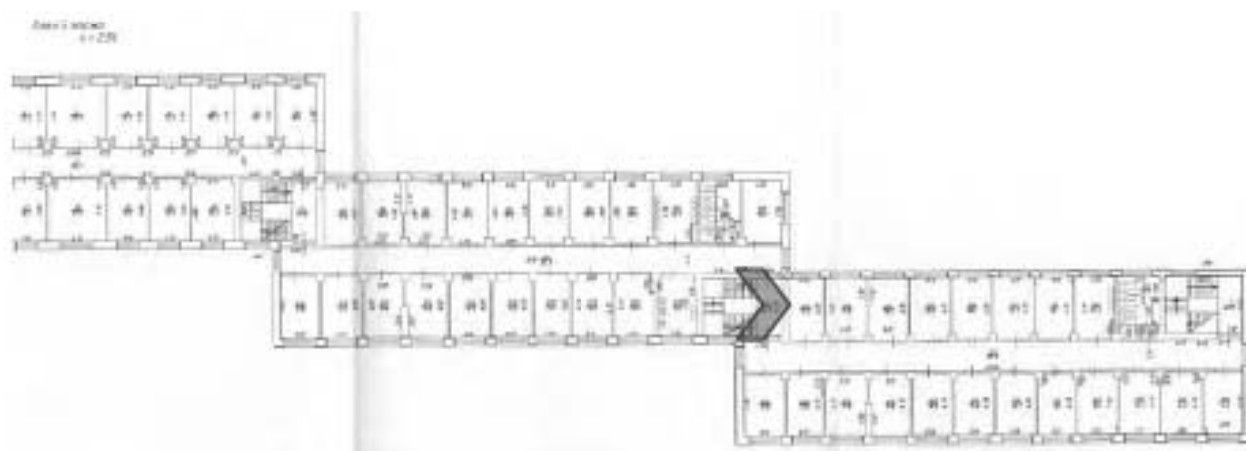


22. Южная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.





23. Южная часть корпуса. Центральная лестница. Общий вид с площадки 5 этажа.



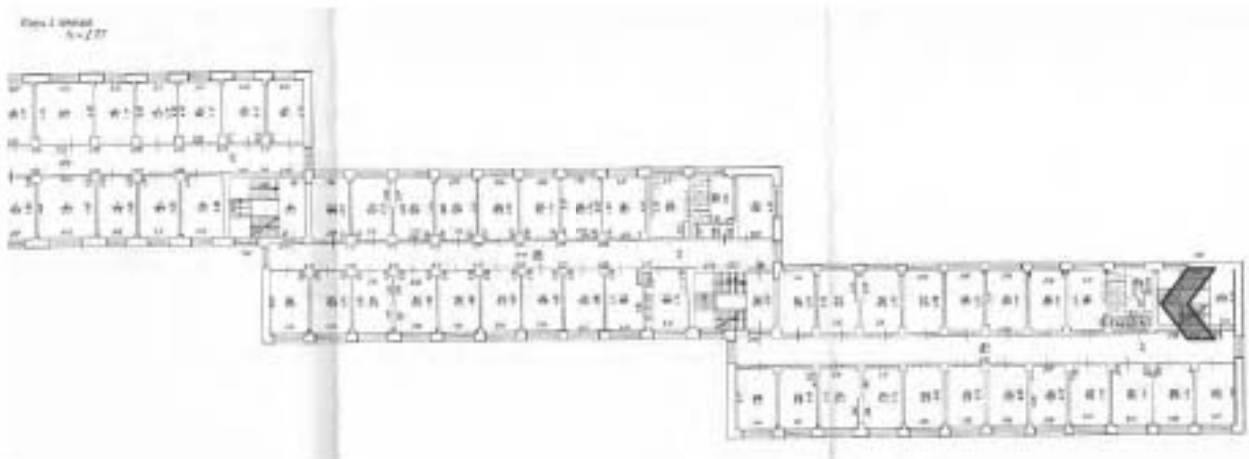


24. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с площадки 5 этажа.



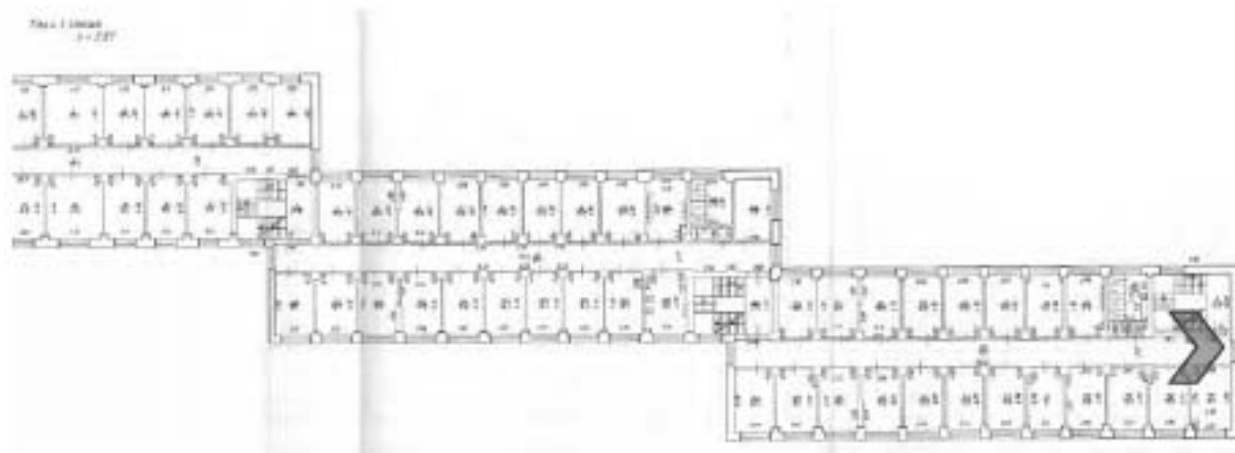


25. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 4 этажа.





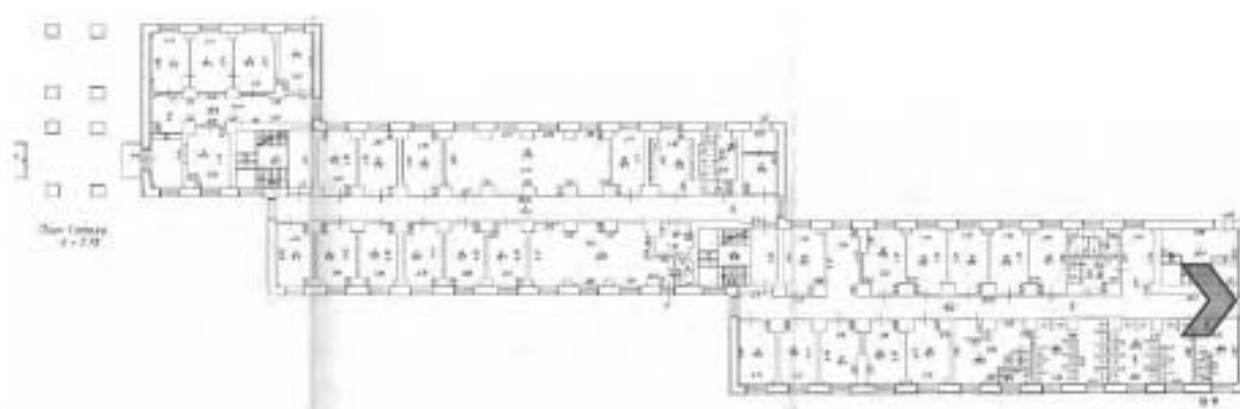
26. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.





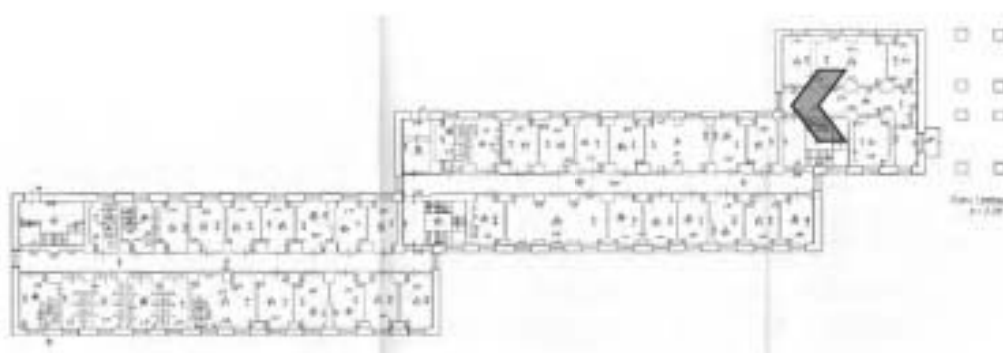


27. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 4ЛК на север.



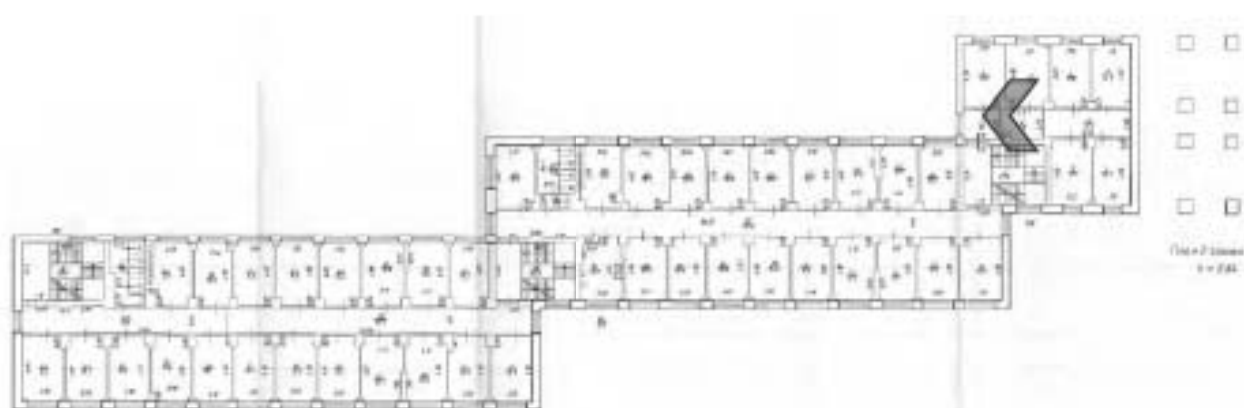


28. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на юг.



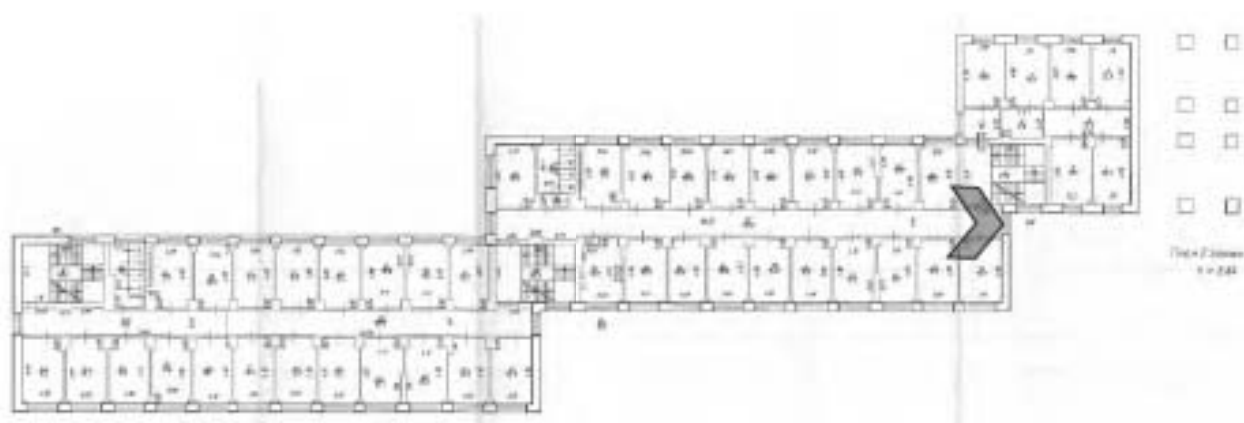


29. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на юг.



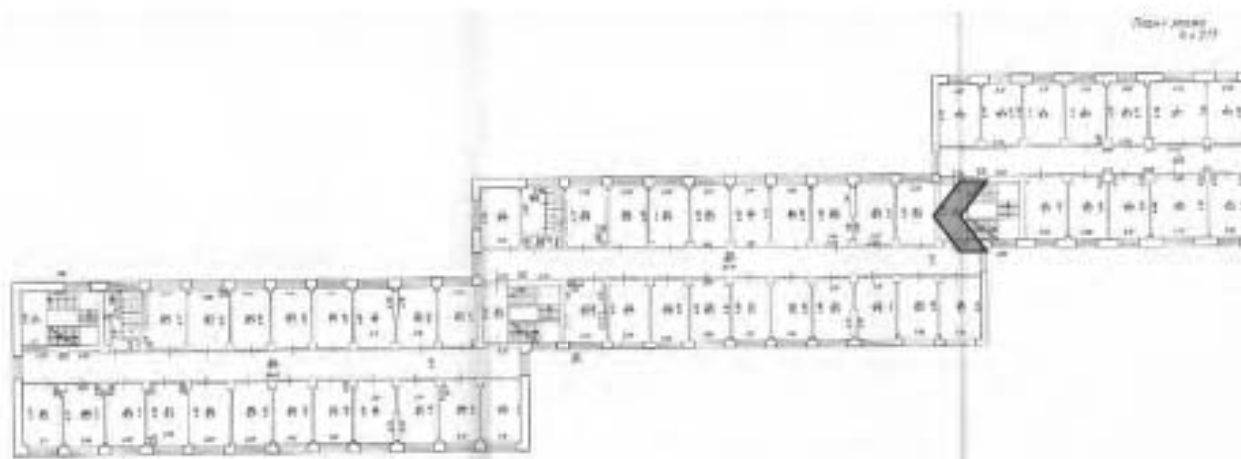


30. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.



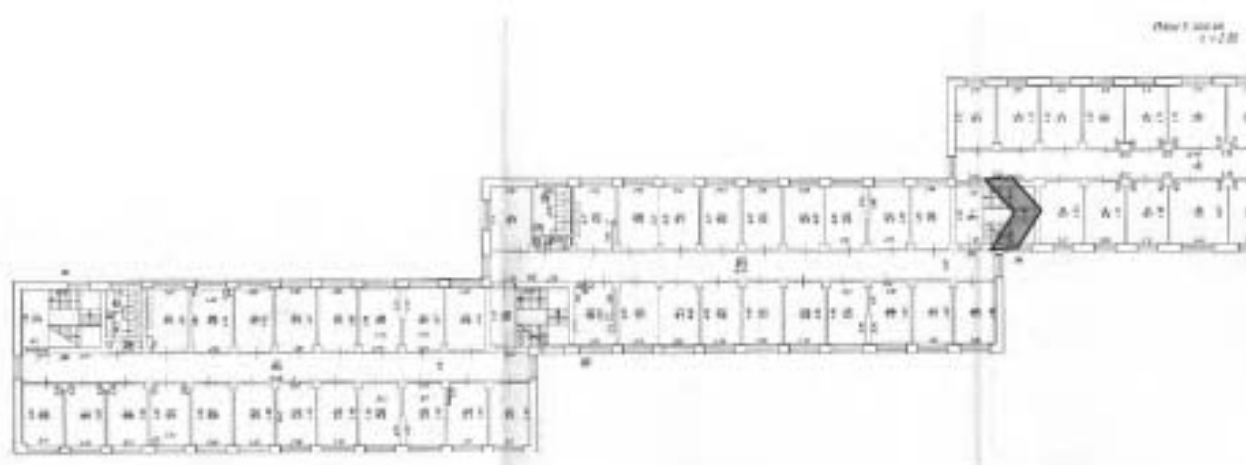


31. 2ЛК. Общий вид лестницы с площадки 4 этажа.





32. 2ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки 5 этажа.



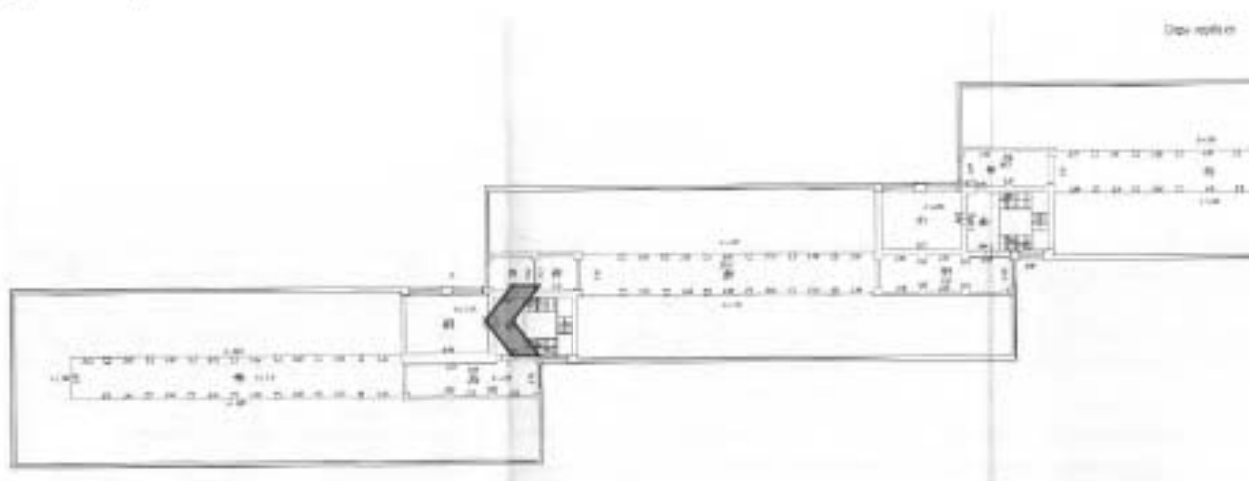


33. 2ЛК. Конструкция лестницы в уровне 5 этажа.





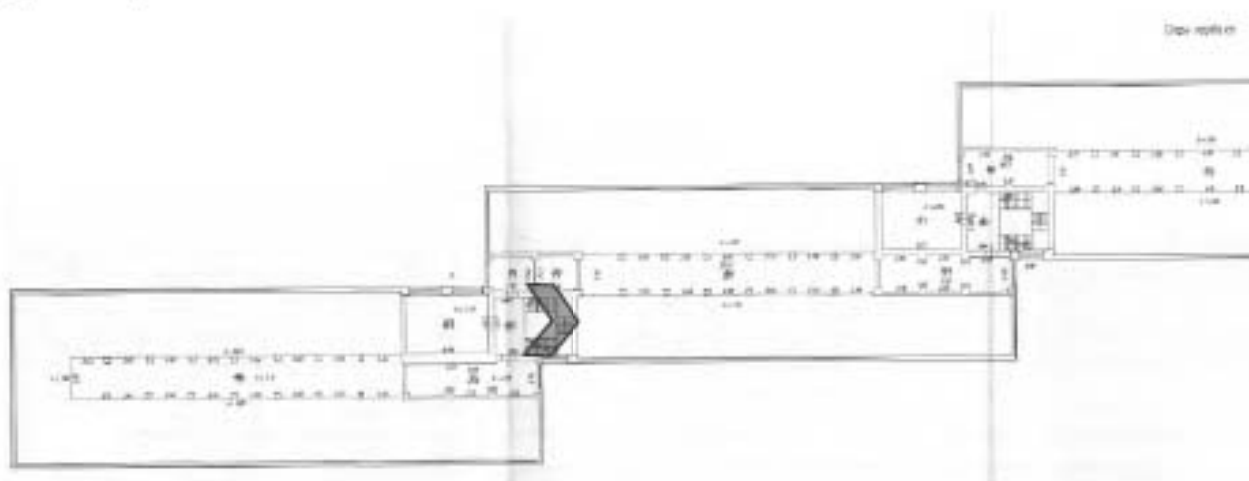
34. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.





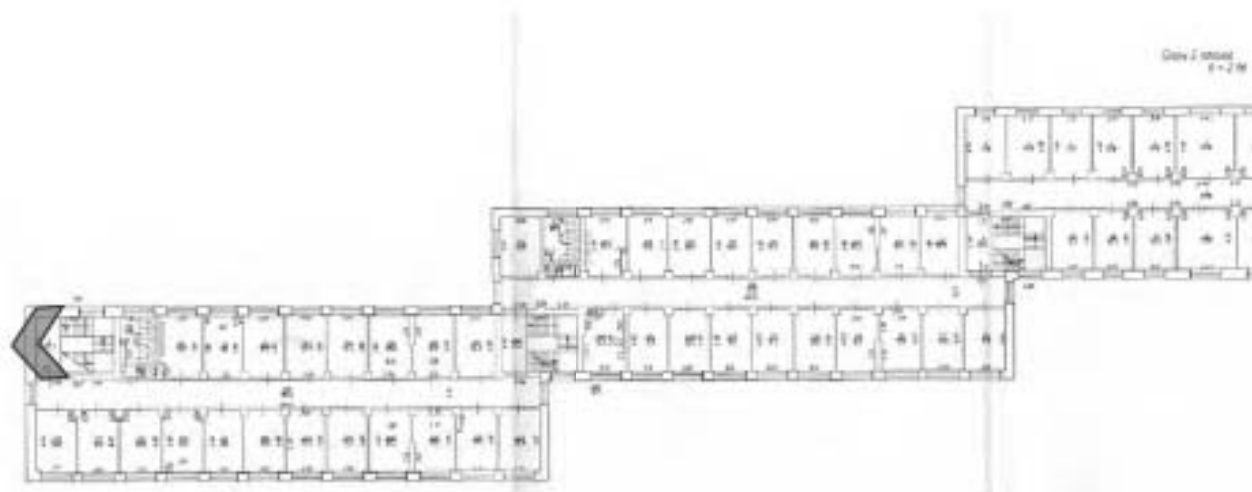


35. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.



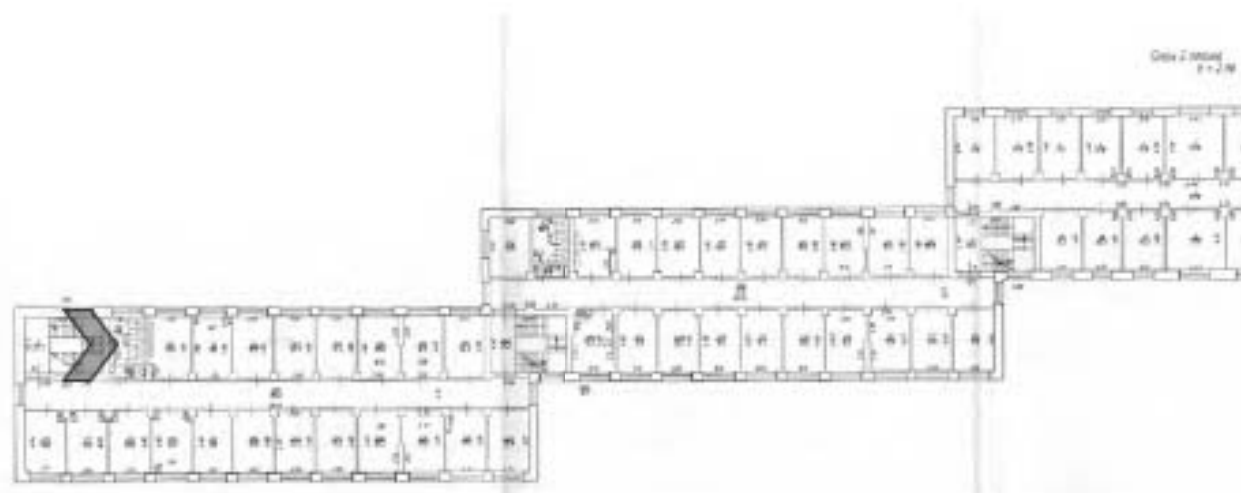


36. 1ЛК. Общий вид лестницы с площадки в уровне 5 этажа.



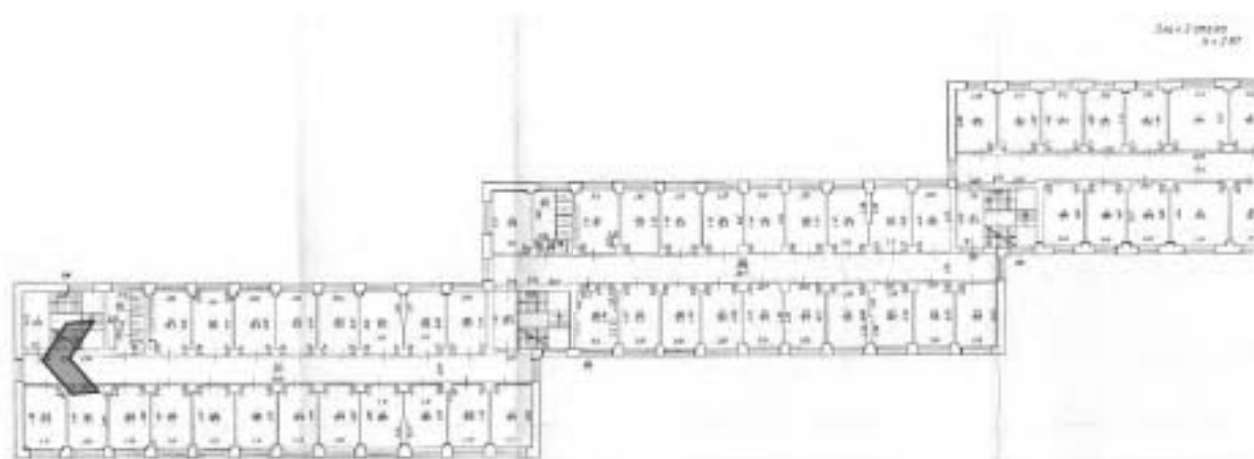


37. 1ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадкой в уровне 4 этажа.



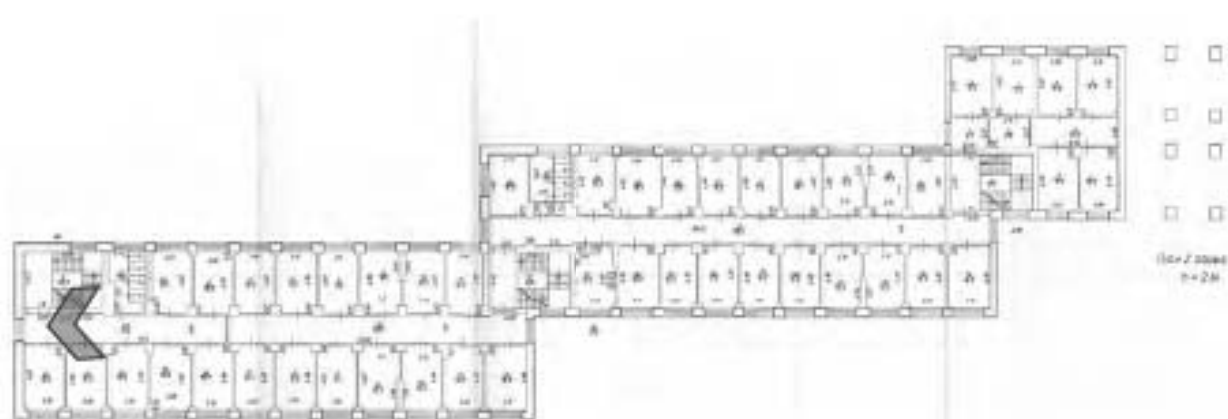


38. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 1ЛК на юг.





39. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 1ЛК на юг.



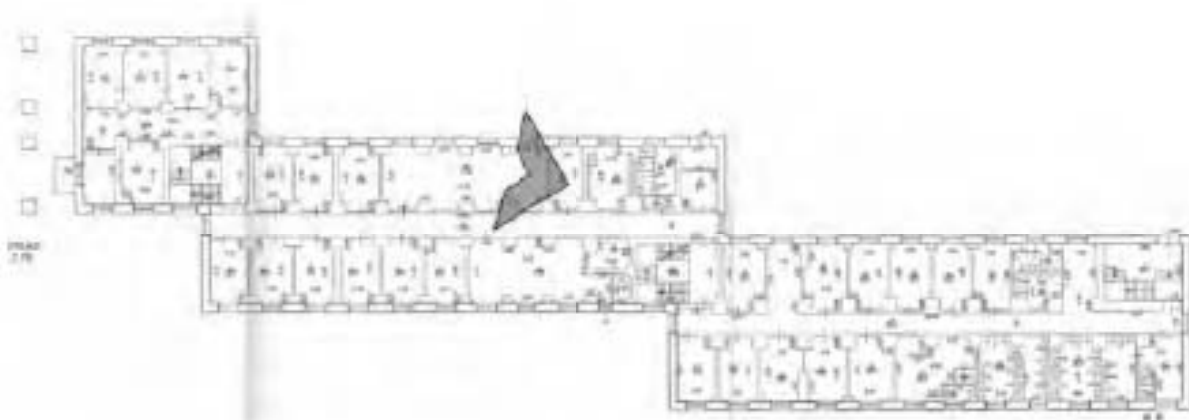


40. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 1ЛК на юг.





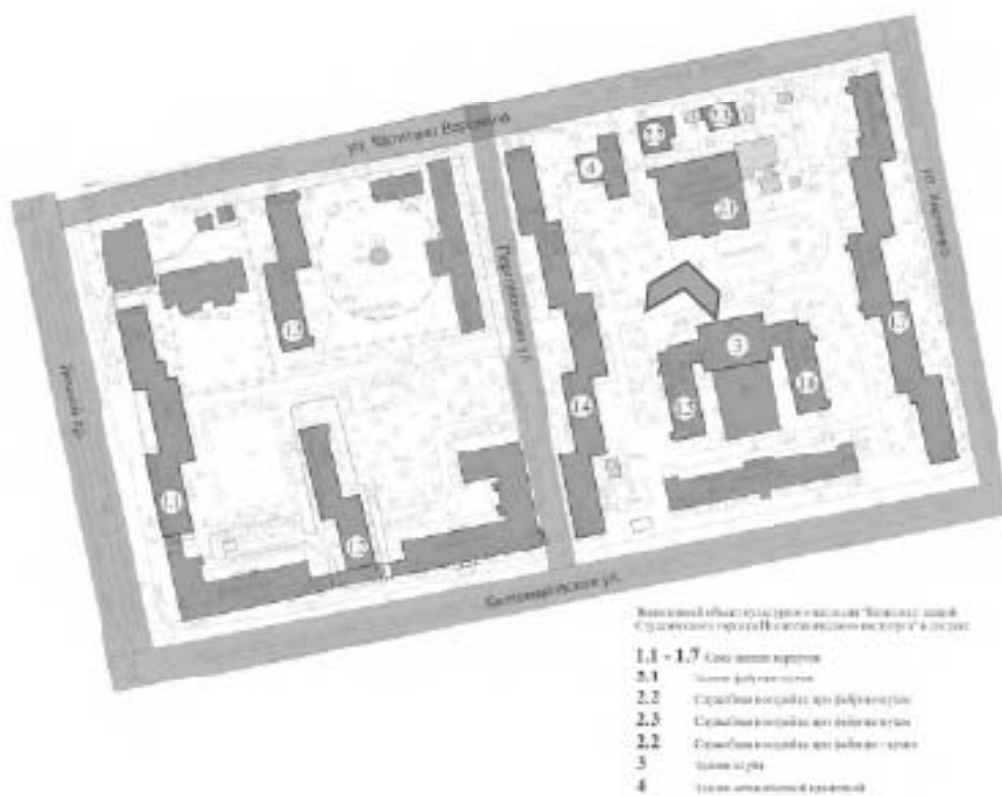
41. Помещение в южной части корпуса.



## 1. 5. Жилой корпус (восточный) (Парголовская ул., 11, к.2)



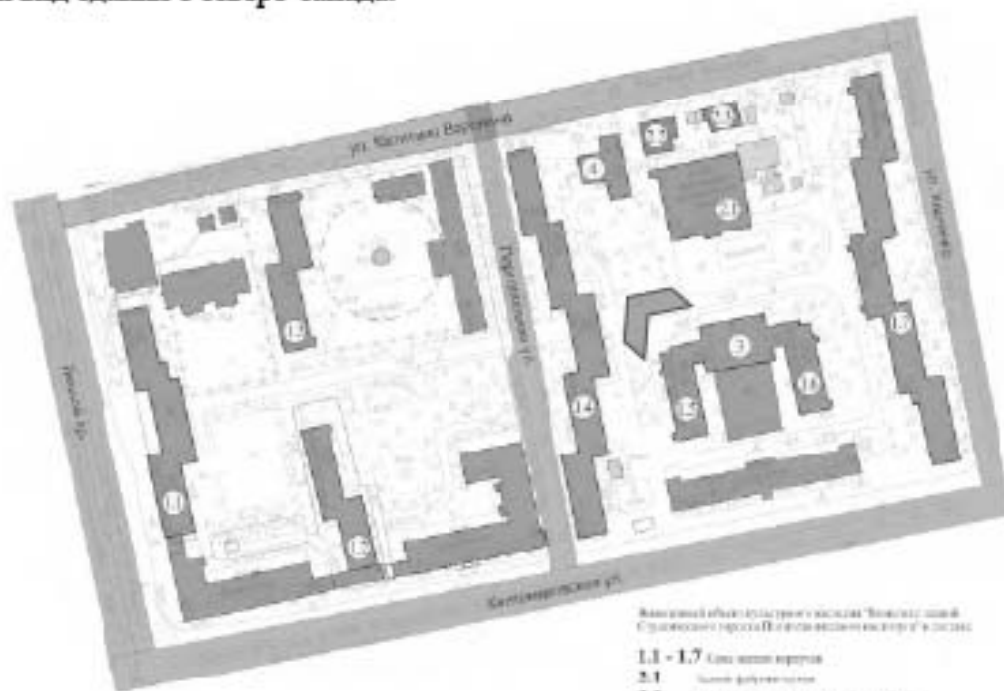
1. Общий вид здания с северо-востока (на первом плане – клуб). В уровне 5 этажа - надстройка на месте исторически существовавшей террасы.







2. Общий вид здания с северо-запада.



Вид плана этажа в соответствии с проектом "Восстановление и  
 реставрация исторического памятника архитектуры в г. Львов"

**1.1 - 1.7** - Санитарно-технические помещения

**2.1** - Санитарно-технические помещения

**2.2** - Санитарно-технические помещения

**2.3** - Санитарно-технические помещения

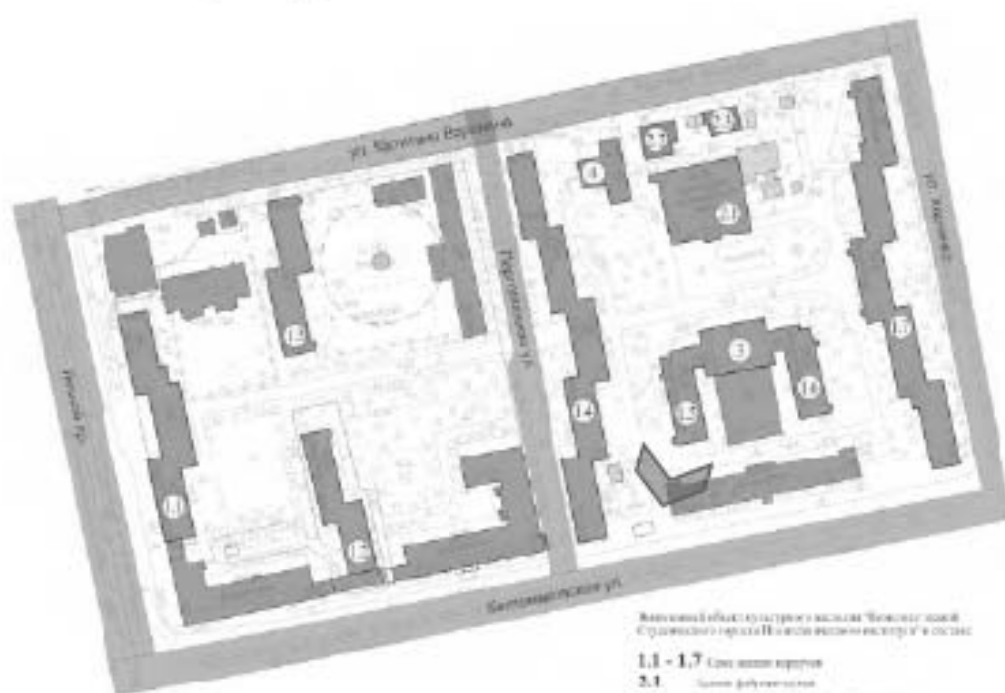
**2.4** - Санитарно-технические помещения

**3** - Санитарно-технические помещения

**4** - Санитарно-технические помещения



3. Южный и западный фасады, вид с юга.



Автоматизированный проект строительства «Волжский завод  
Строительного оборудования» в г. Волгоград

1.1 - 1.7 Сеть жилых корпусов

2.1 Сеть фундаментов

2.2 Сеть фундаментов для фундаментов

2.3 Сеть фундаментов для фундаментов

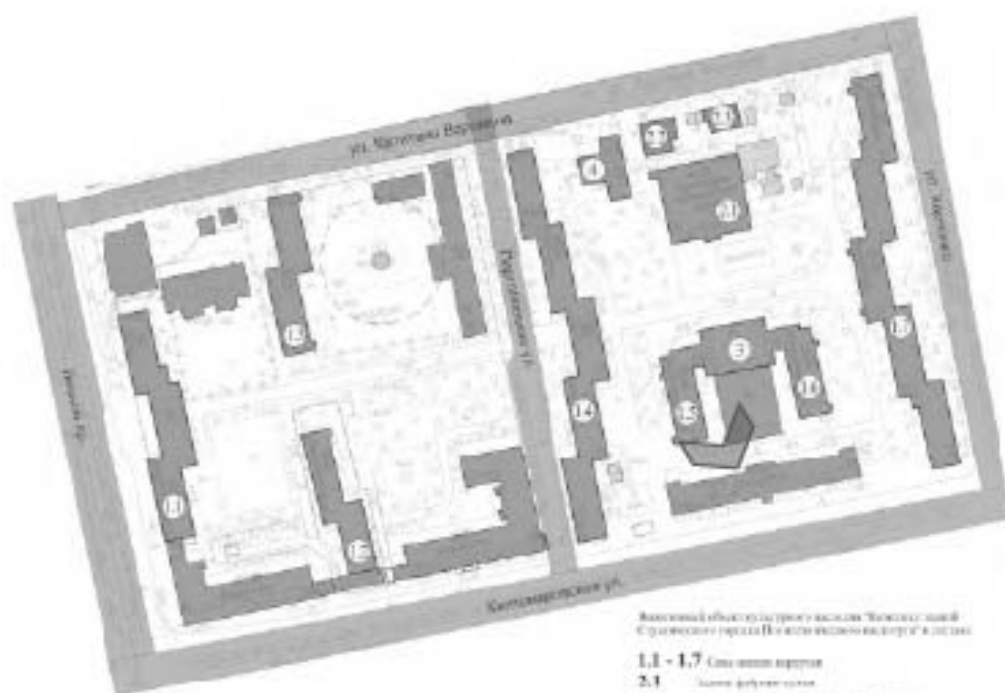
2.2 Сеть фундаментов для фундаментов

3 Сеть улиц

4 Сеть сетей инженерных коммуникаций



4. Восточный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.

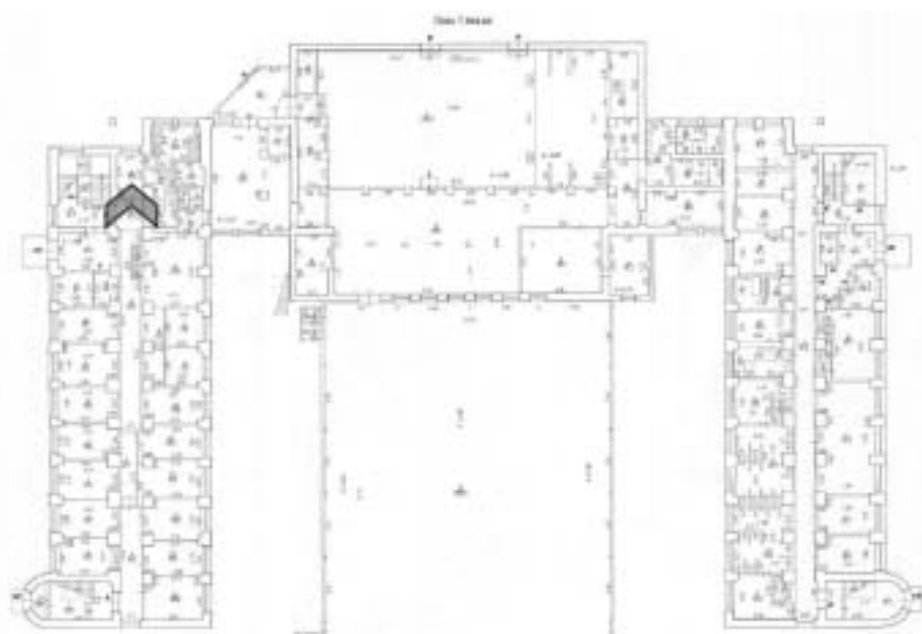


Восточный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.

- 1.1 - 1.7 Салоны общего назначения
- 2.1 Салон для гостей
- 2.2 Салон для посетителей арт-галереи
- 2.3 Салон для посетителей арт-галереи
- 2.2 Салон для посетителей арт-галереи
- 3 Салон для
- 4 Салон для посетителей

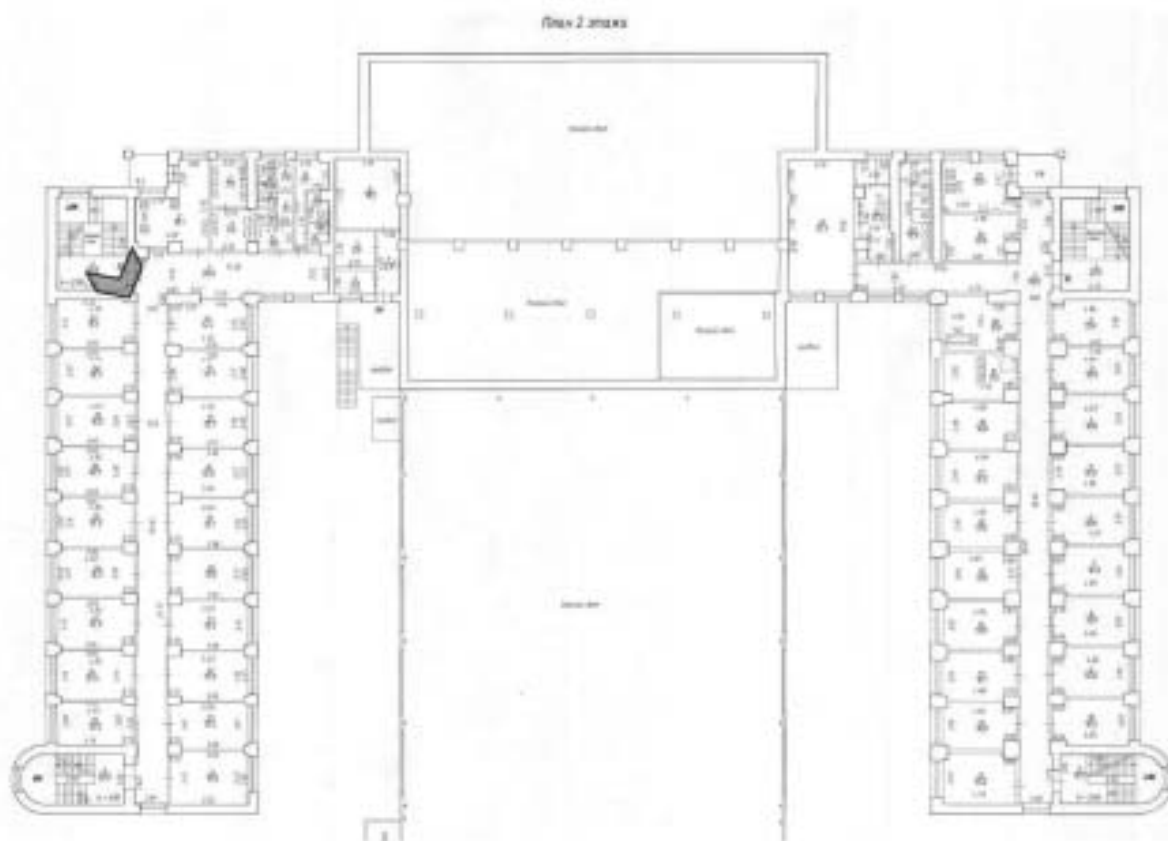


5. Коридор 1 этажа, вид на юг.



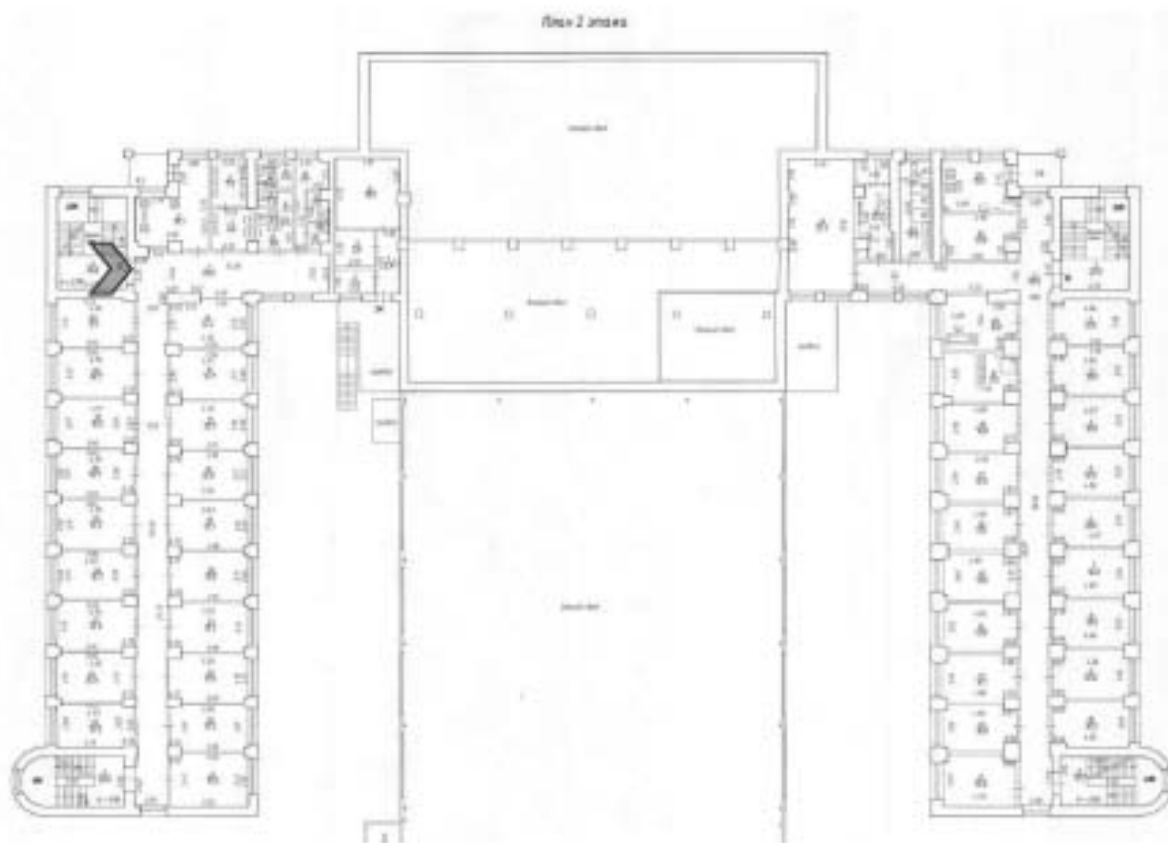


6. Северная лестница (2ЛК). Общий вид с площадки 2 этажа.





7. Северная лестница (2ЛК). Площадка 2 этажа (типичная отделка площадки данной лестницы).



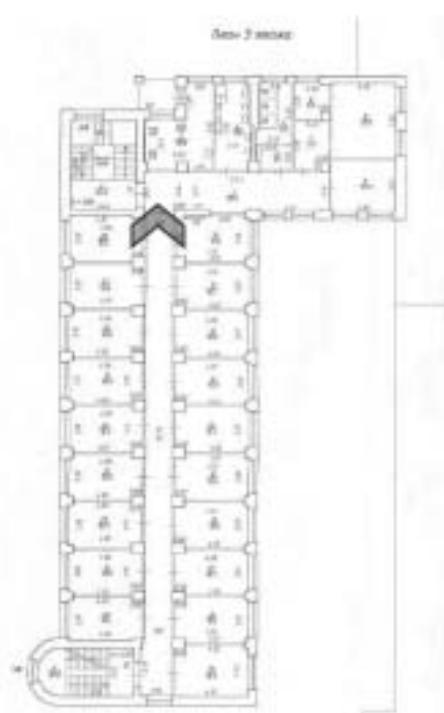


8. Коридор 2 этажа, вид на юг.





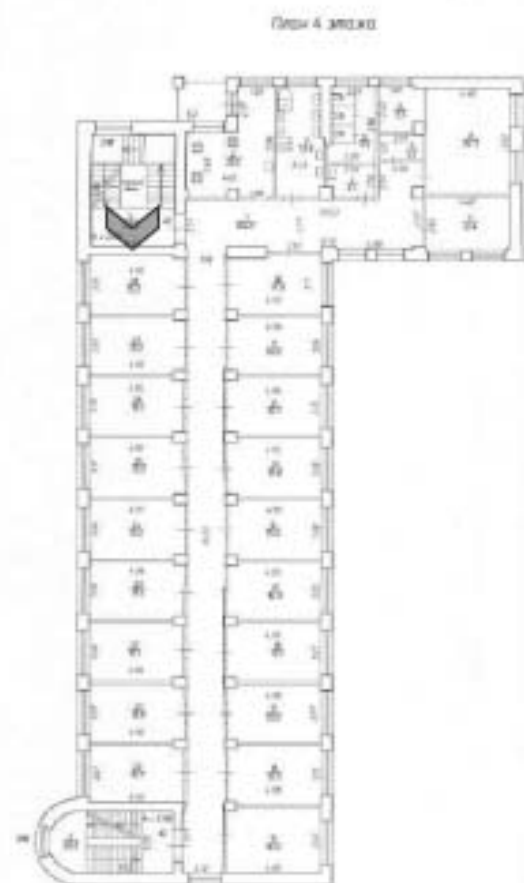
9. Коридор 3 этажа, вид на юг.







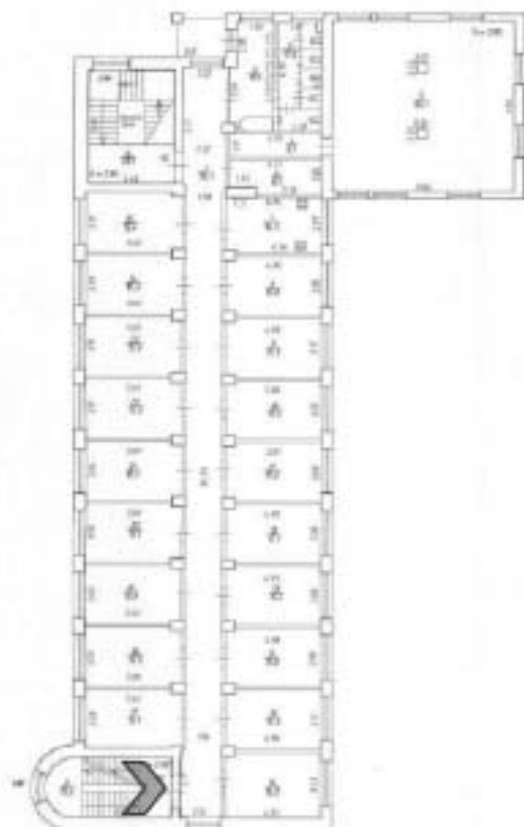
10. Северная лестница (2ЛК). Вид на промежуточные площадки 3-4 этажа.





11. Южная лестница (ЛК). Общий вид с площадки 5 этажа.

План 5 этажа





12. Перекрытие над южной лестницей (1ЛК).



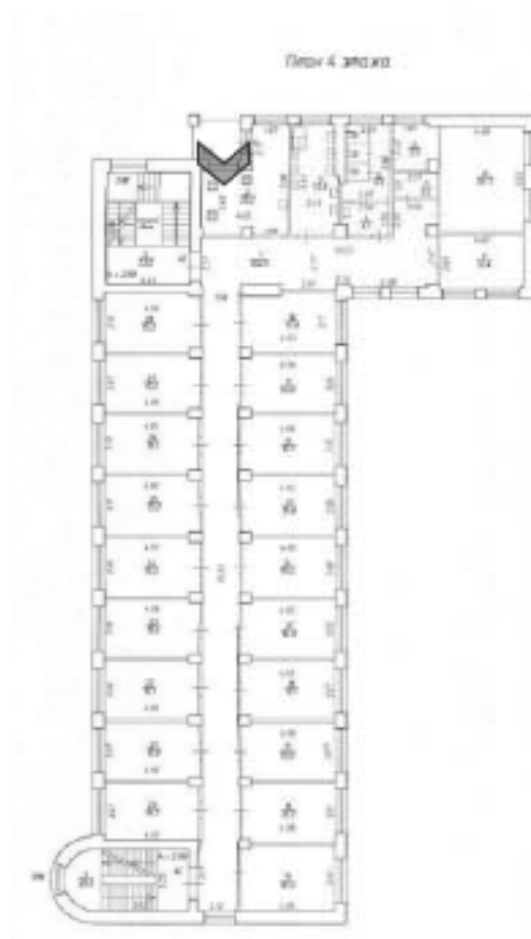


13. Южная лестница (ЛЖ). Ступени в уровне 5 этажа.





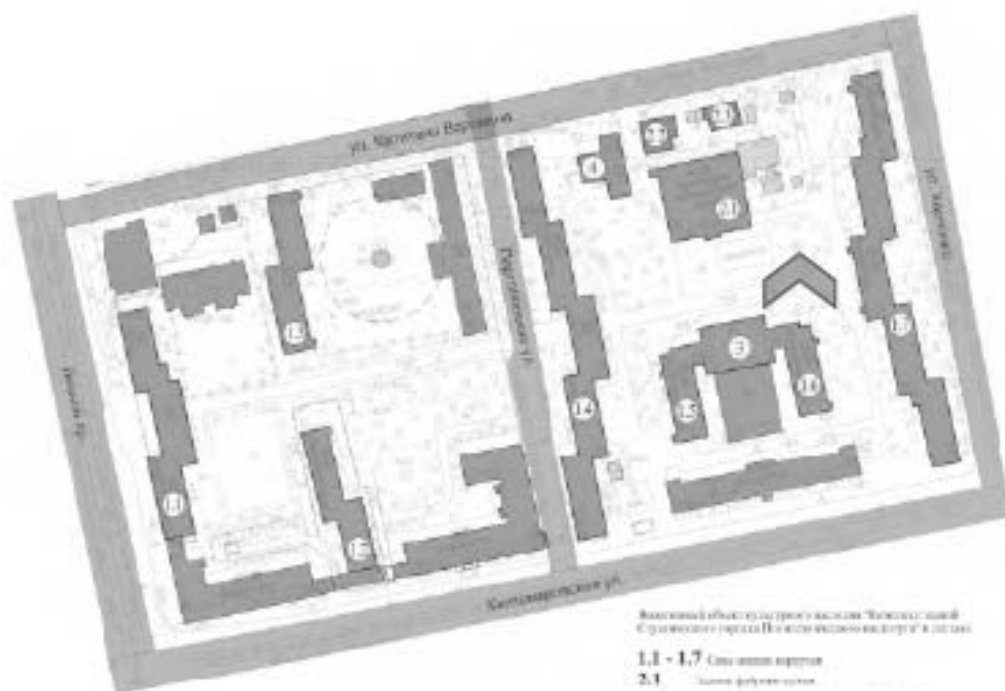
14. Балкон в уровне 4 этажа, общий вид.



1.6. Жилой корпус (западный) (Парголовская ул., 11, к. 2)



1. Общий вид с северо-востока.

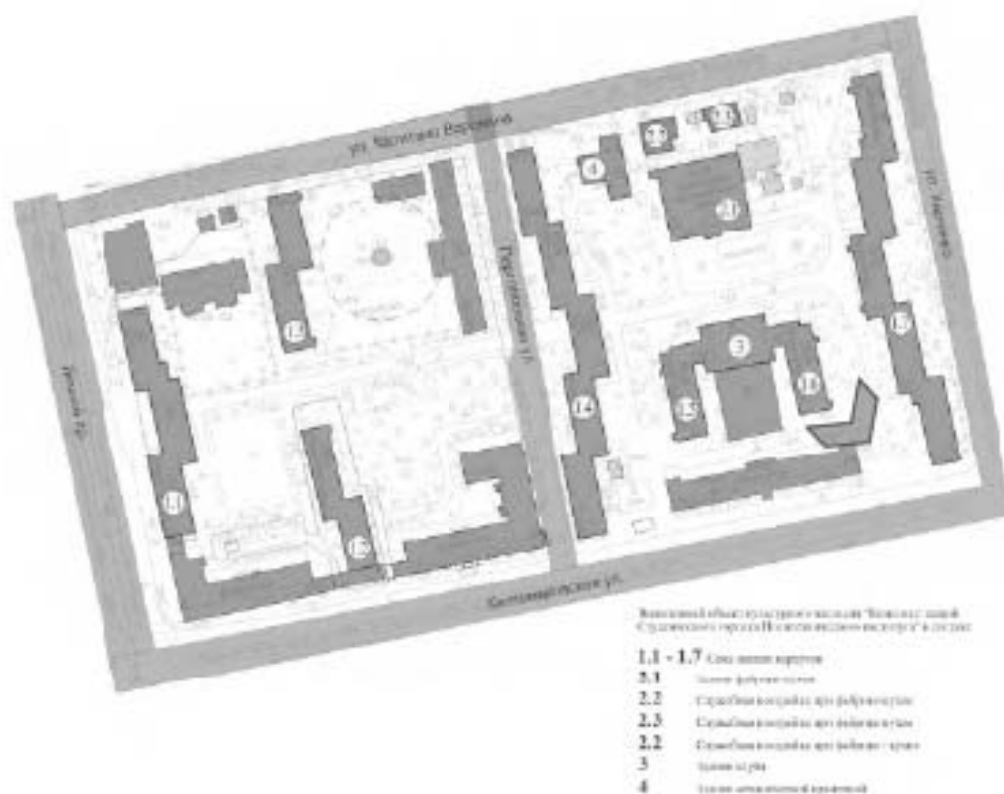


Жилой корпус (западный) ул. Парголовская, 11, к. 2  
 Ситуационный план

- 1.1 - 1.7 Сан. узлы
- 2.1 Сан. узлы
- 2.2 Сан. узлы
- 2.3 Сан. узлы
- 2.2 Сан. узлы
- 3 Сан. узлы
- 4 Сан. узлы

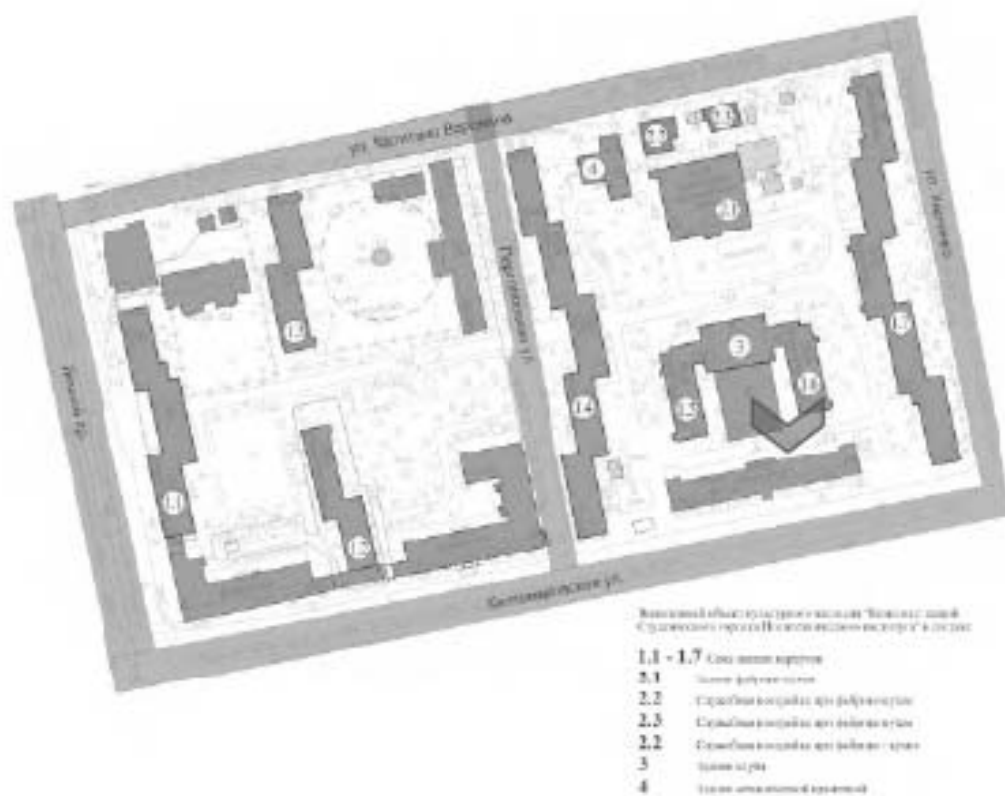


2. Вид с юга на полукруглый ризалит лестницы, южный и восточный фасады.





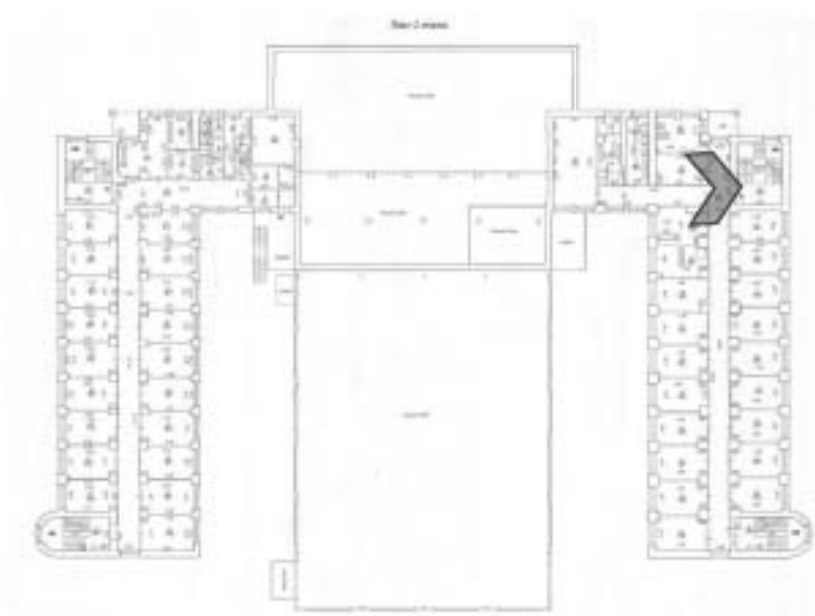
3. Западный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.





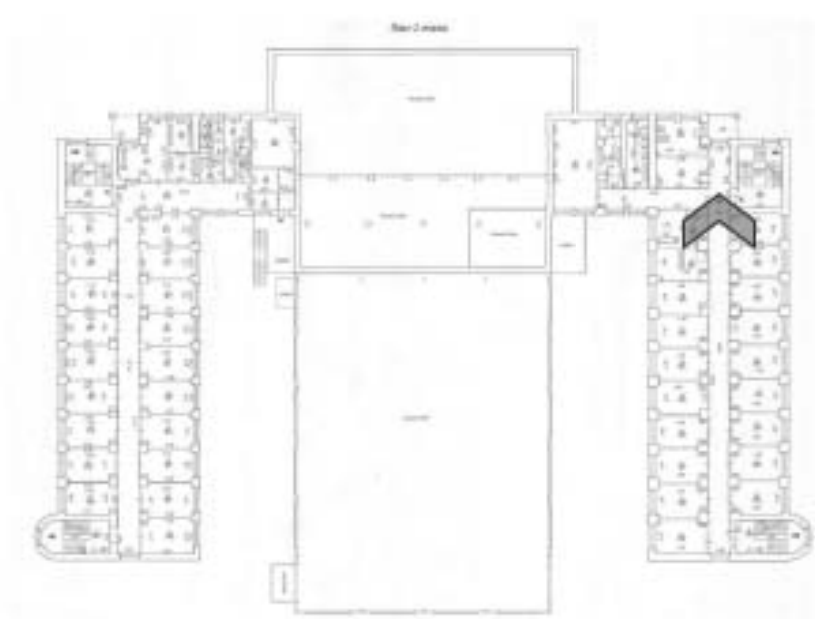


4. Коридор 2 этажа, вид в сторону клуба.





5. Коридор 2 этажа, вид на юг.





6. Коридор 5 этажа, вид на юг.





7. Северная лестница (ЗЛК), общий вид с площадки 5 этажа.





8. Южная лестница (4ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.





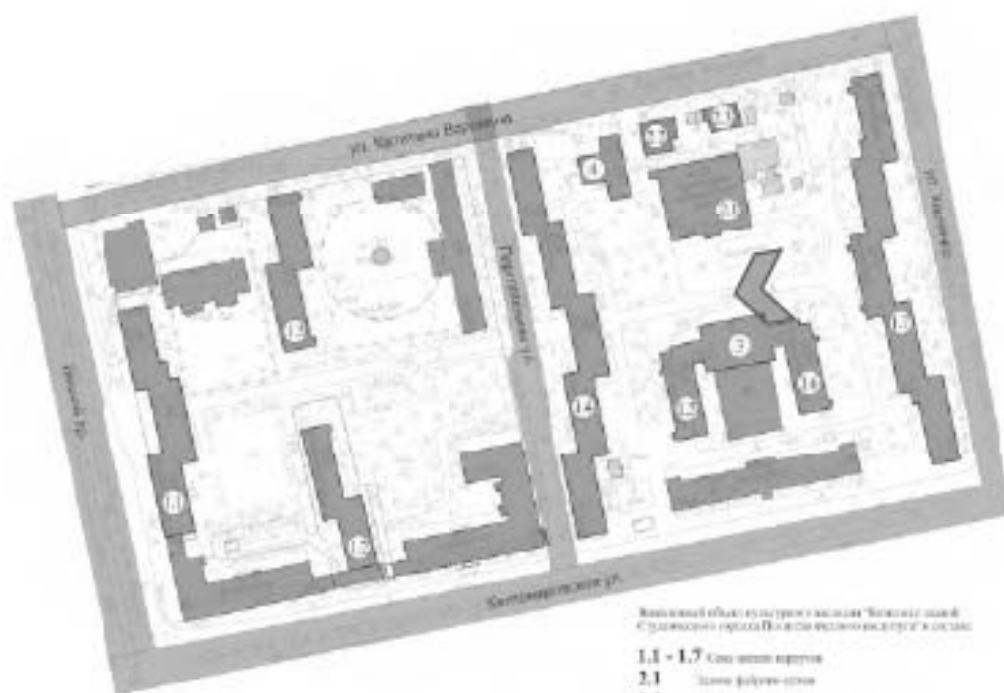
9. Южная лестница (4ЛК). Промежуточная площадка.



## 1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).



1. Центральный объём здания, вид с центрального проезда комплекса.



Видовой объём застройки комплекса "Виллы" застроен в границах квартала "Виллы" в границах территории квартала "Виллы" в границах квартала "Виллы".

1.1 - 1.7 Видовой объём застройки

2.1 Здание фойе-холл

2.2 Ступенчатые выходы для инвалидов

2.3 Ступенчатые выходы для инвалидов

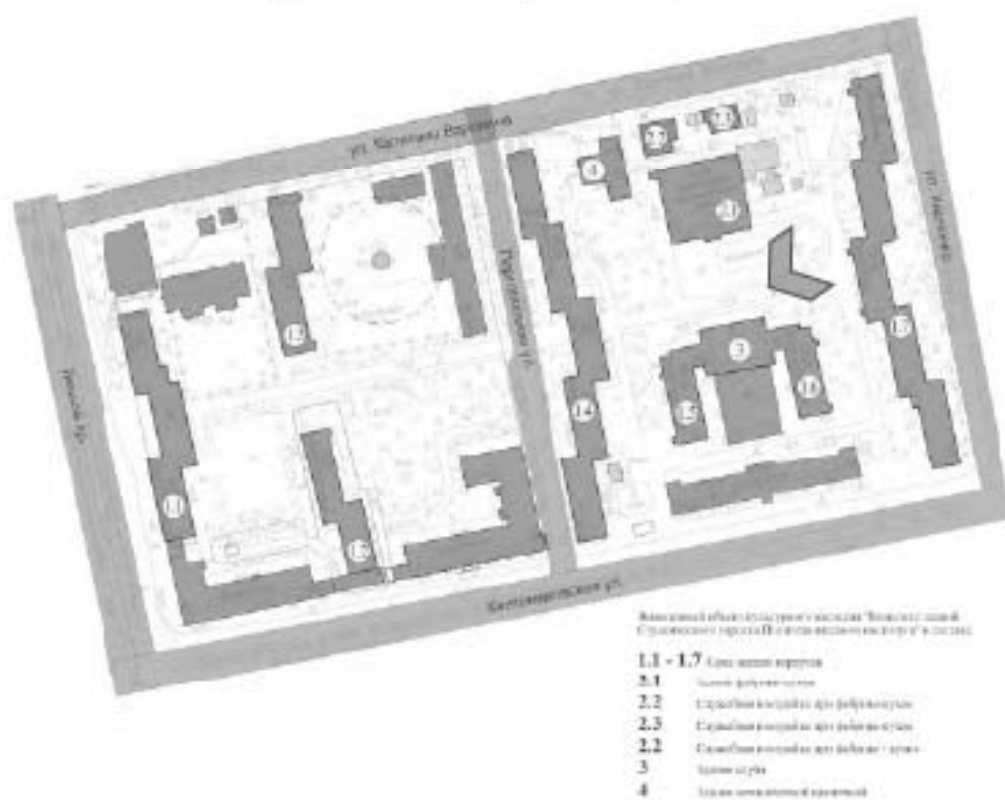
2.2 Ступенчатые выходы для инвалидов

3 Здание гаража

4 Здание технического назначения



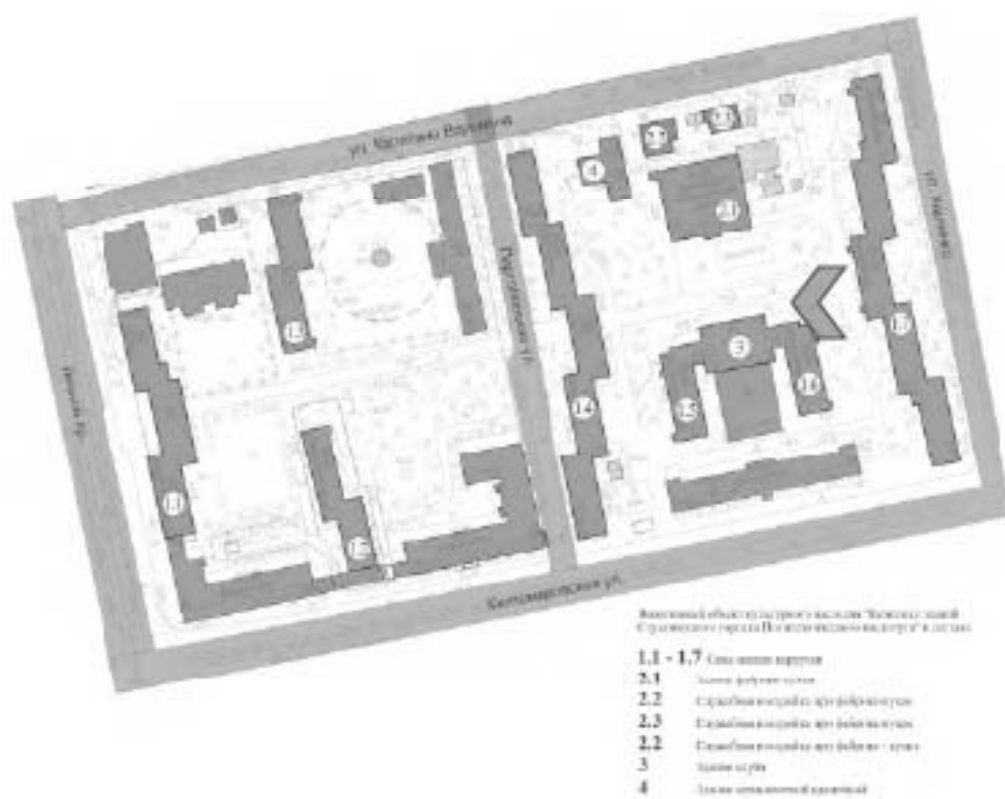
2. Северная часть западного фасада, вид с центрального проезда.





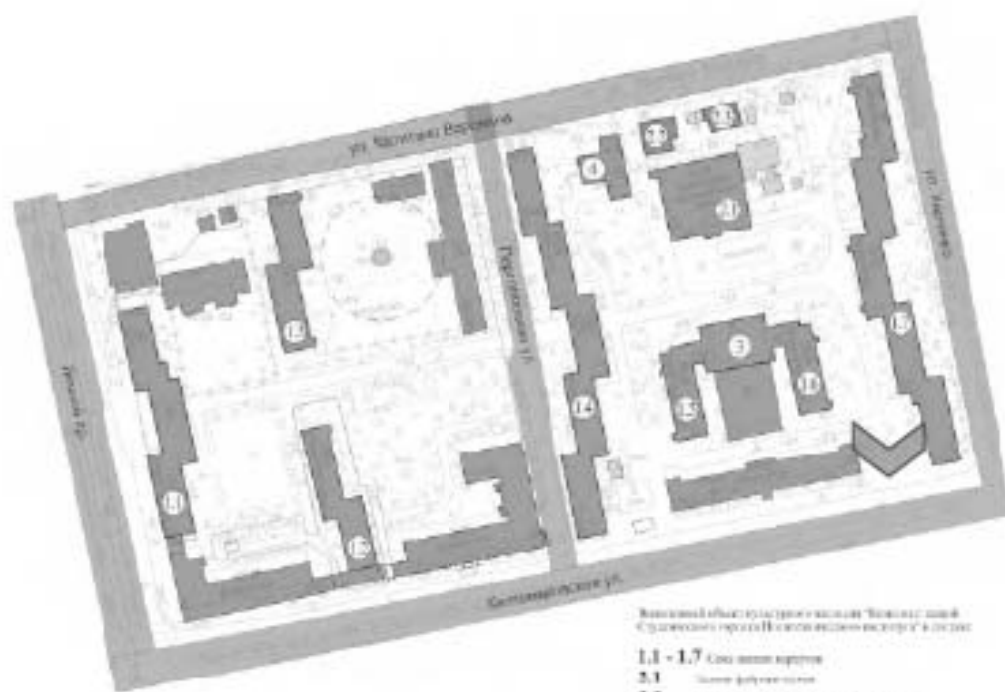


3. Южная часть западного фасада, вид с центрального проезда.





4. Западный фасад, вид с юга.

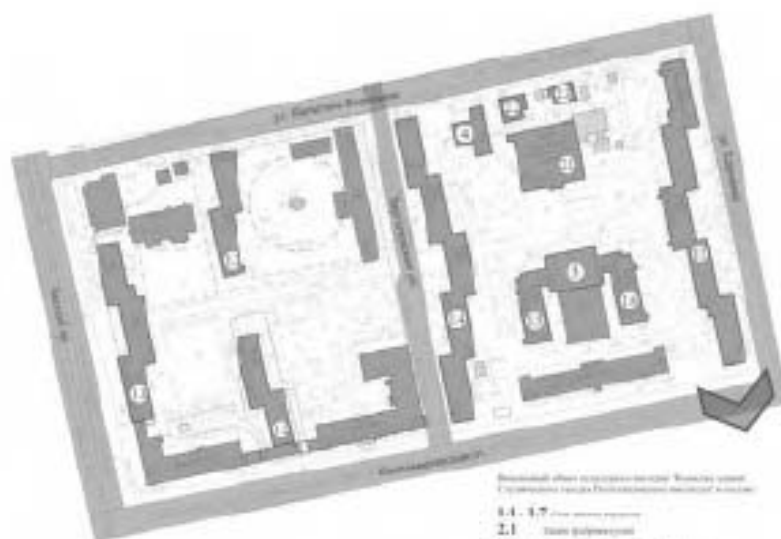


Видимый объект архитектуры является "Бюро" и имеет  
 структурные элементы "Бюро" и "Бюро" в плане

- 1,1 - 1,7 Сложные элементы
- 2,1 Сложные элементы
- 2,2 Сложные элементы
- 2,5 Сложные элементы
- 2,2 Сложные элементы
- 3 Сложные элементы
- 4 Сложные элементы



5. Южный торцевой фасад.

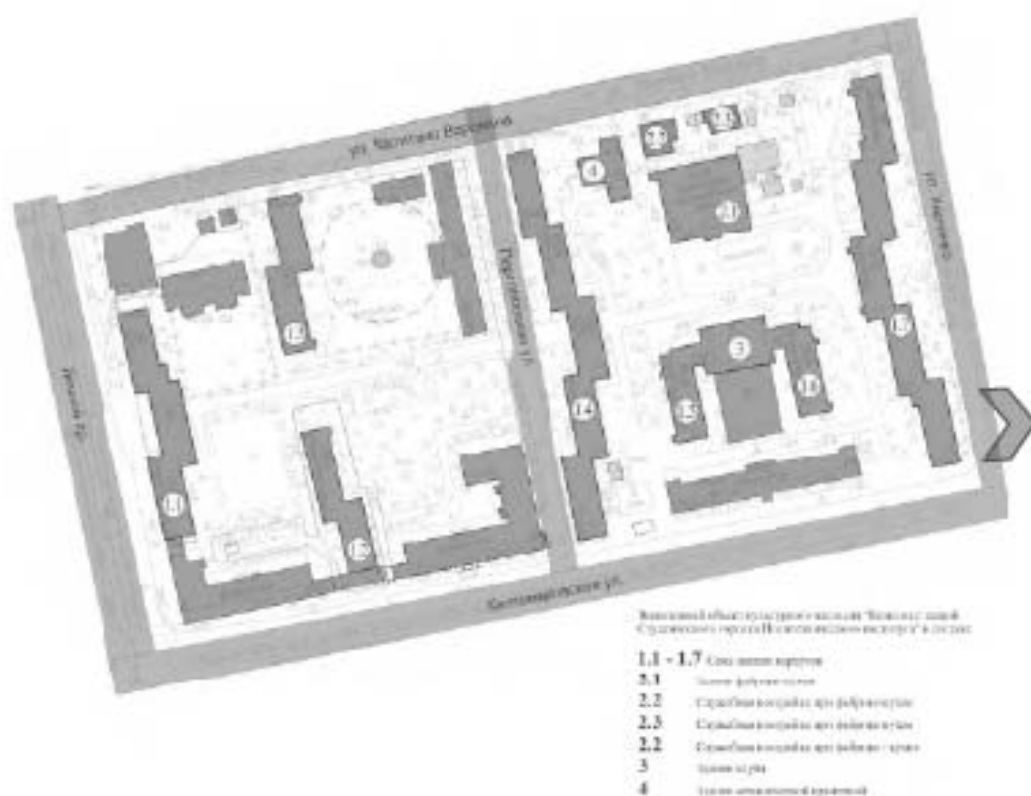


Вспомогательный объект «Учебно-научный корпус» «Восточный университет»  
 Ступенчатая лестница «Восточный университет» в здании

- 1.1 - 1.7 - Помещения учебного корпуса
- 2.1 - Залы кафедральных кабинетов
- 2.2 - Ступенчатая лестница для кафедральных кабинетов
- 2.3 - Ступенчатая лестница для кафедральных кабинетов
- 3.1 - Ступенчатая лестница для кафедральных кабинетов
- 3 - Санузлы
- 4 - Залы инженерных служб

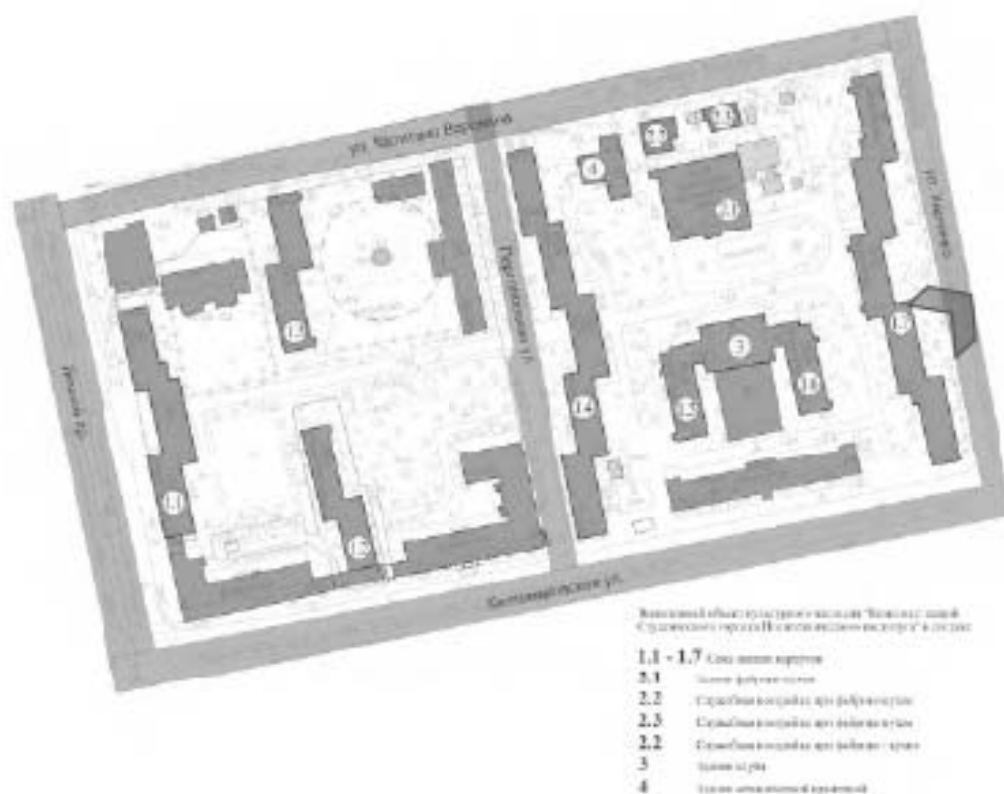


6. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид с юго-востока.



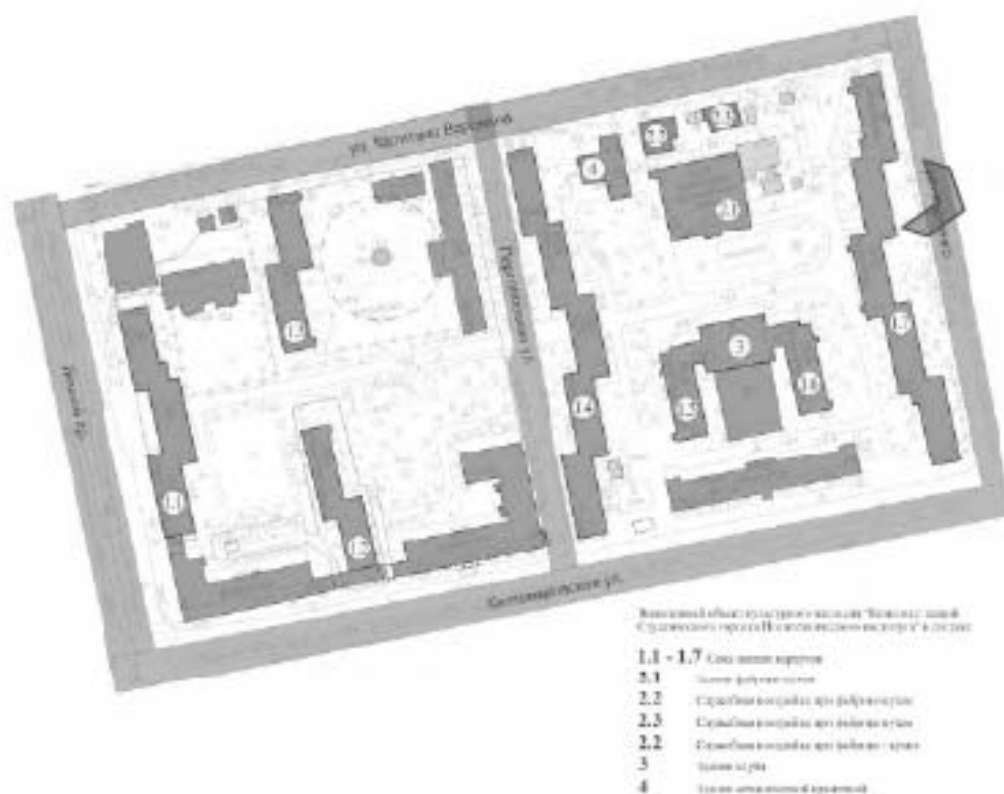


7. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид от центрального объёма.



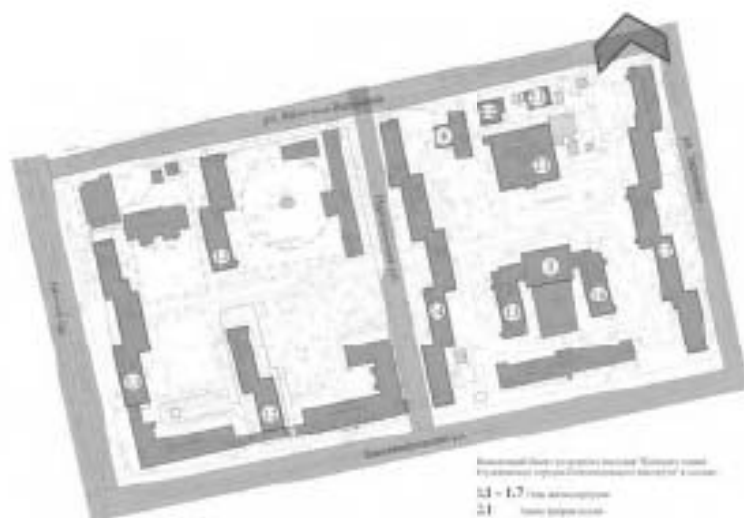


8. Северная часть восточного фасада, фрагмент.





9. Северный торцевой фасад.

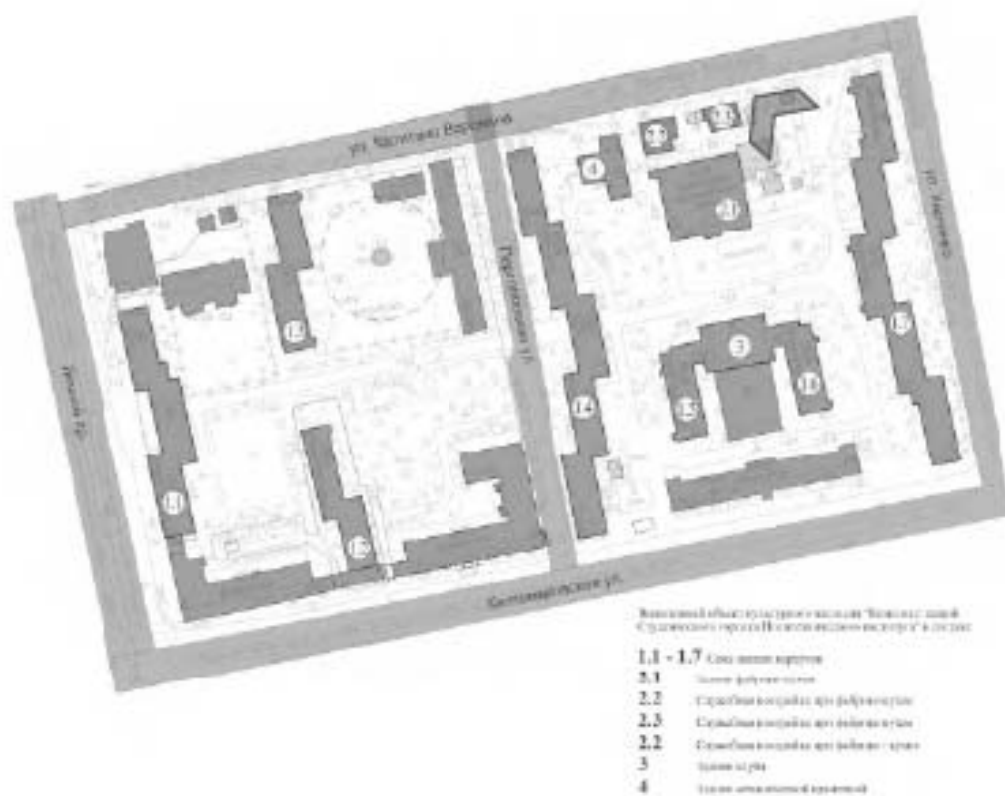


Вспомогательные помещения: Санитарный узел, Ручной пожарный инструментальный ящик, Водосток в садике.

- 1,1 - 1,7 Сан. узел
- 2,1 Сан. узел
- 2,2 Сан. узел
- 2,3 Сан. узел
- 2,4 Сан. узел
- 3 Сан. узел
- 4 Сан. узел



10. Западный фасад, вид с севера.







11. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на север от ЛК 1.





12. Южная часть корпуса, 1ЛК. Промежуточные площадки в уровне 2-3 этажа (отделка типовая для промежуточных площадок данной лестницы).





13. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Площадка в уровне 3 этажа.





14. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.



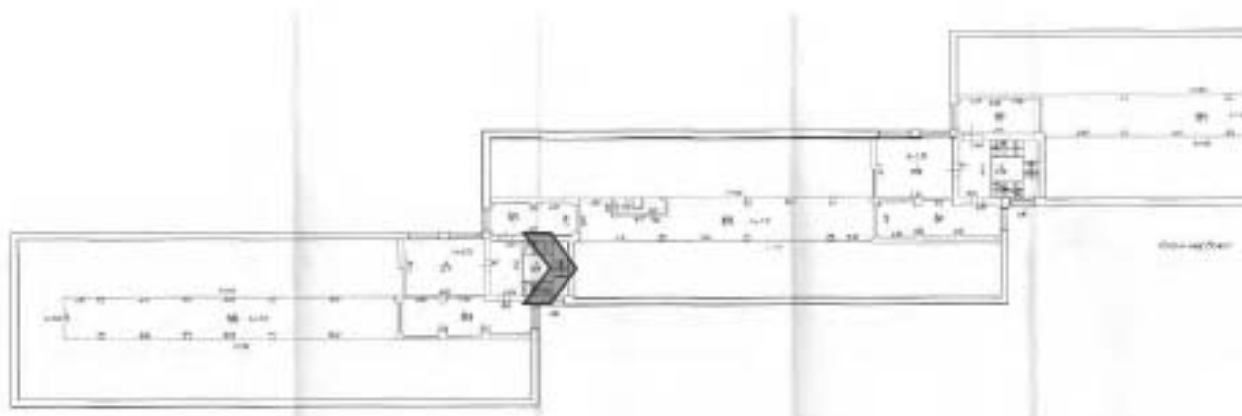


15. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид от 1ЛК на север.



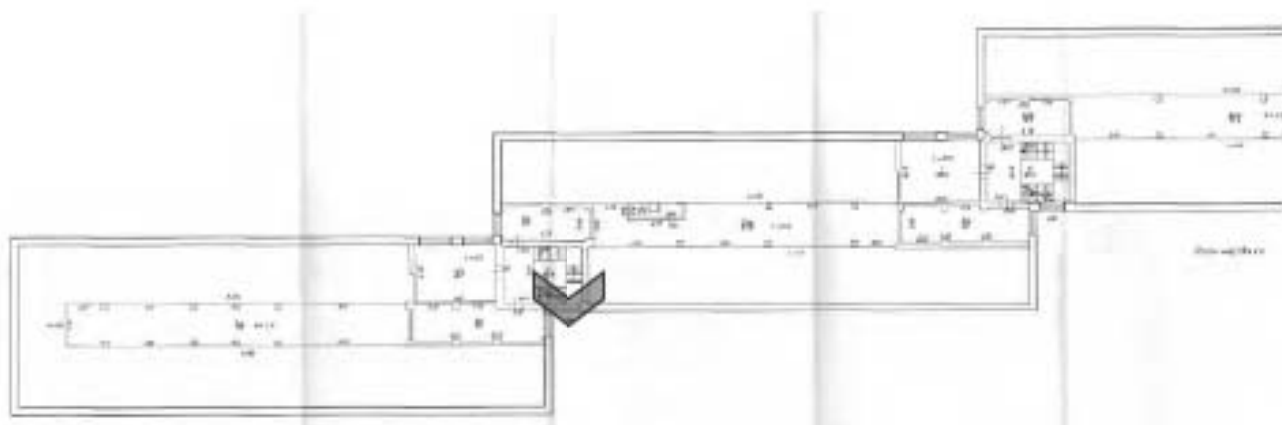


16. Южная часть корпуса, верхняя площадка лестницы 2ЛК.



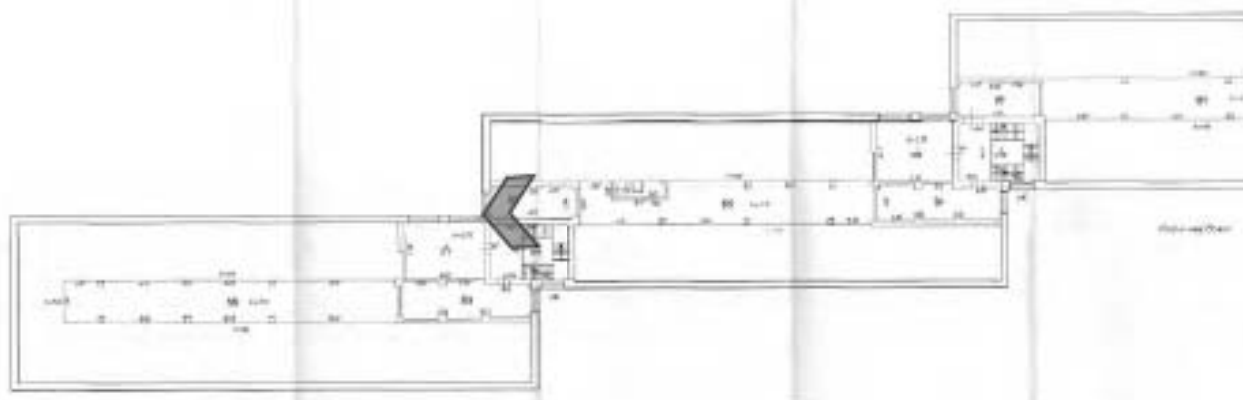


17. Южная часть корпуса, промежуточная площадка в уровне чердака (2ЛК). Бетонные ступени (характерны для всех лестниц корпуса выше 5 этажа).





18. Южная часть корпуса, 2 ЛК. Конструкция и ограждение лестницы в уровне чердака.







19. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид от 2ЛК на север.



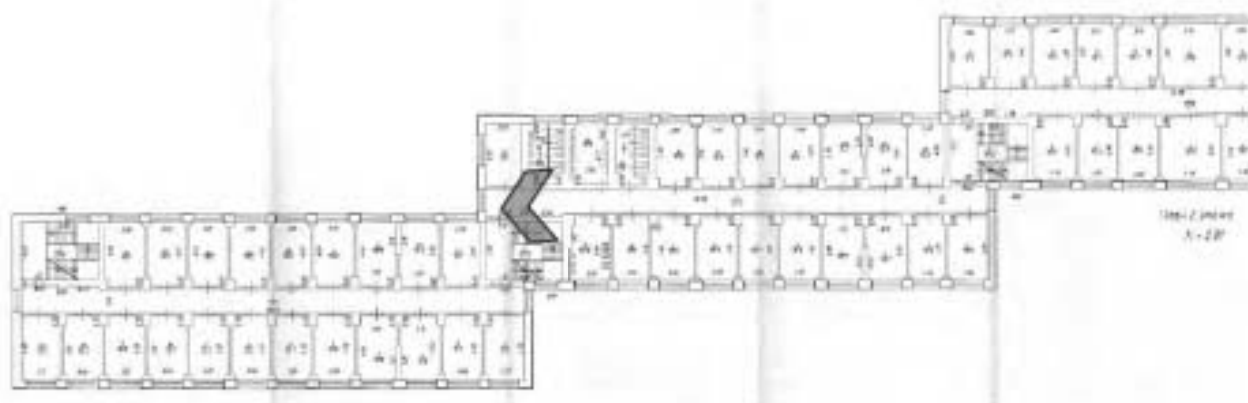


20. Южная часть корпуса. 2ЛК. Площадка в уровне 4 этажа (отделка типовая для этажных площадок данной лестницы).





21. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.





22. Центральная часть корпуса. 1 этаж, фойе перед ЗЛК, вид на север.





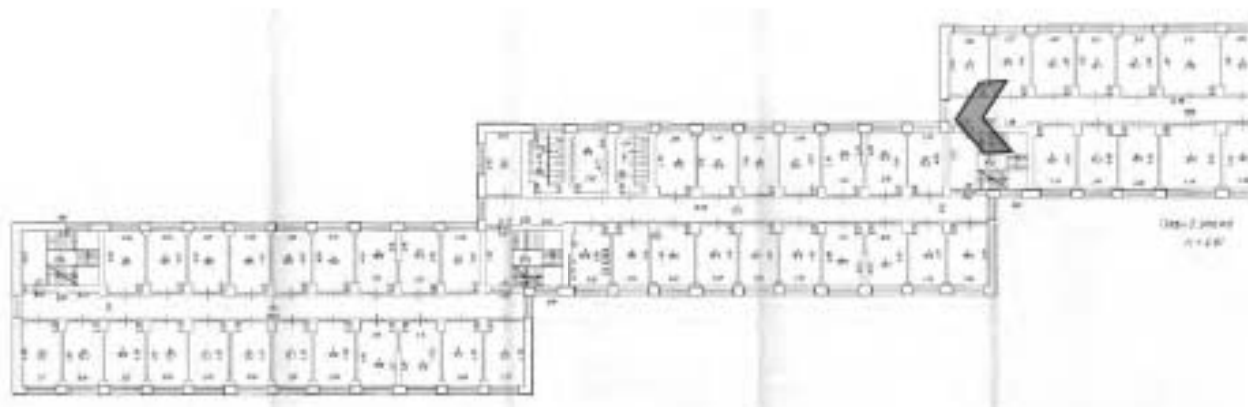
23. Центральная часть корпуса. ЗЛК, общий вид лестницы в уровне 1 этажа.



Экз. 1/00000  
А-23

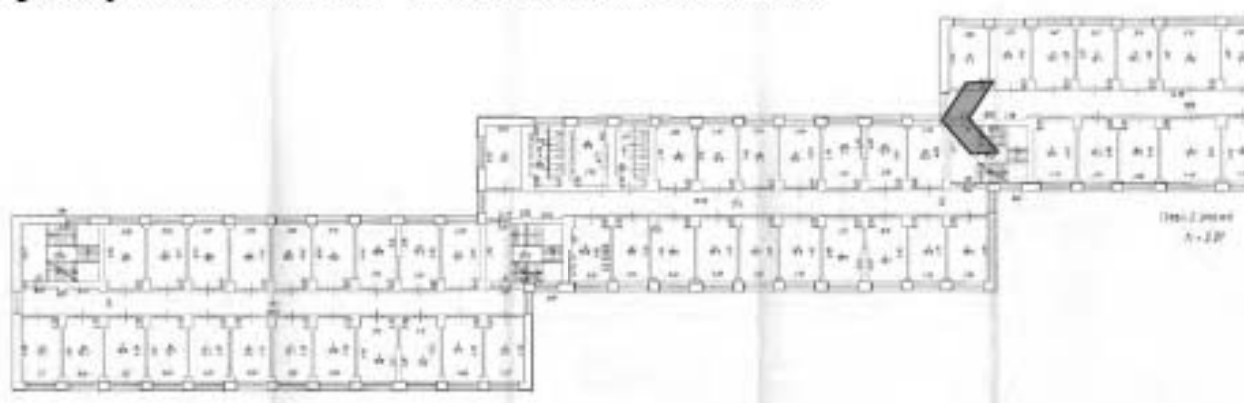


24. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от ЗЛК на север.



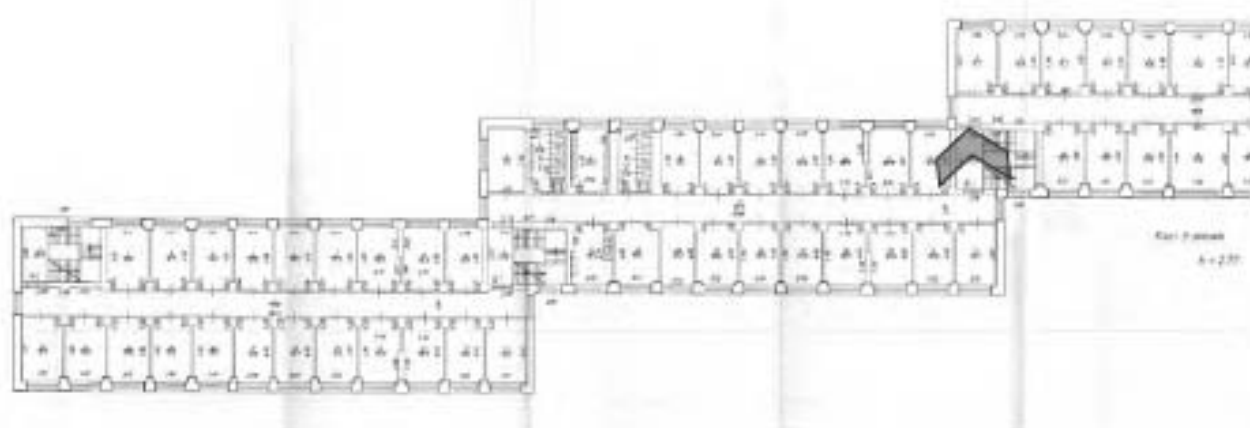


25. ЗЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 2-3 этажей (отделка промежуточной площадки – типовая для данной лестницы).





26. ЗЛК. Площадка на 3 этаже (отделка – типовая для этажных площадок данной лестницы).





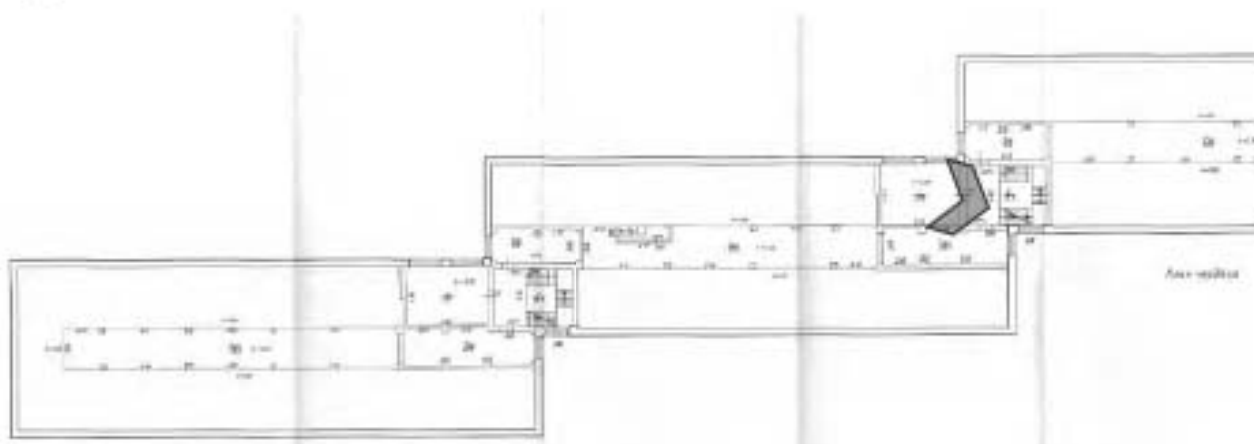


27. ЗЛК. Историческая конструкция лестницы, профиль ступеней, ограждение в уровне 3-4 этажа.



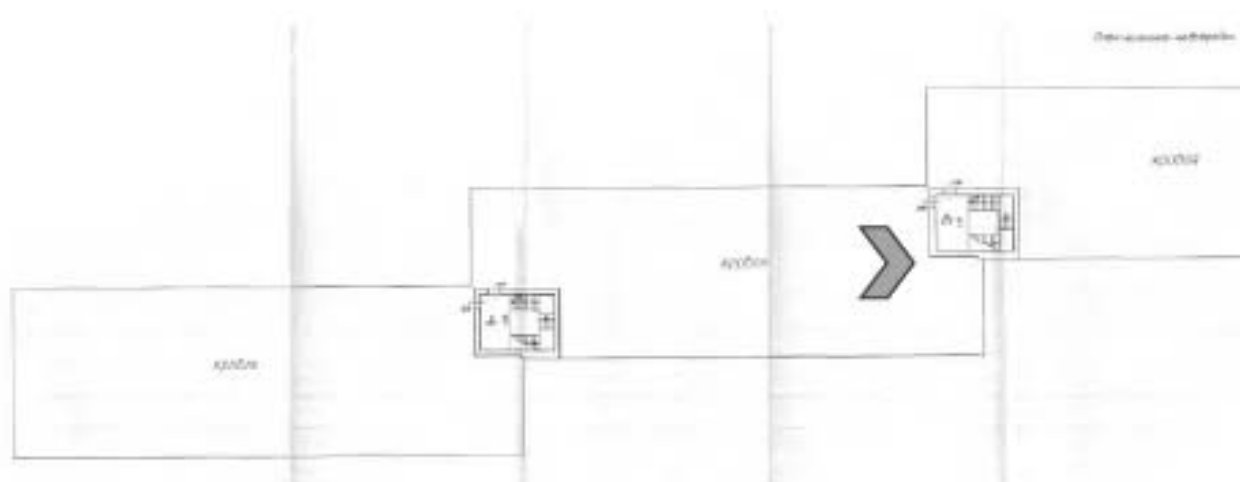


28. Южная часть корпуса, помещение в объёме, примыкающим к «башне» 3ЛК (в уровне чердака). Вид наюг.





29. Южная часть корпуса. Чердак. Деревянные конструкции крыши.





30. Северная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид на север от 4ЛК,



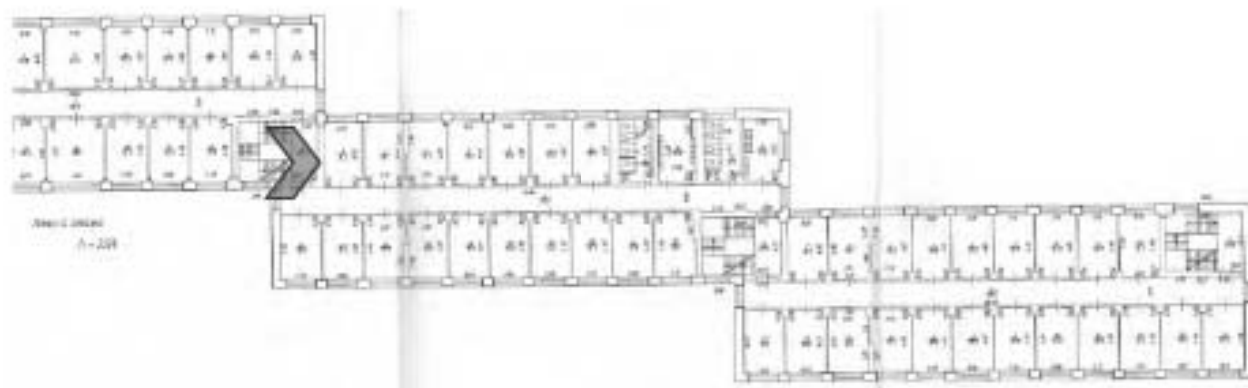


31. 4ЛК, площадка в уровне 4 этажа (типовая отделка для этажных площадок данной лестницы).



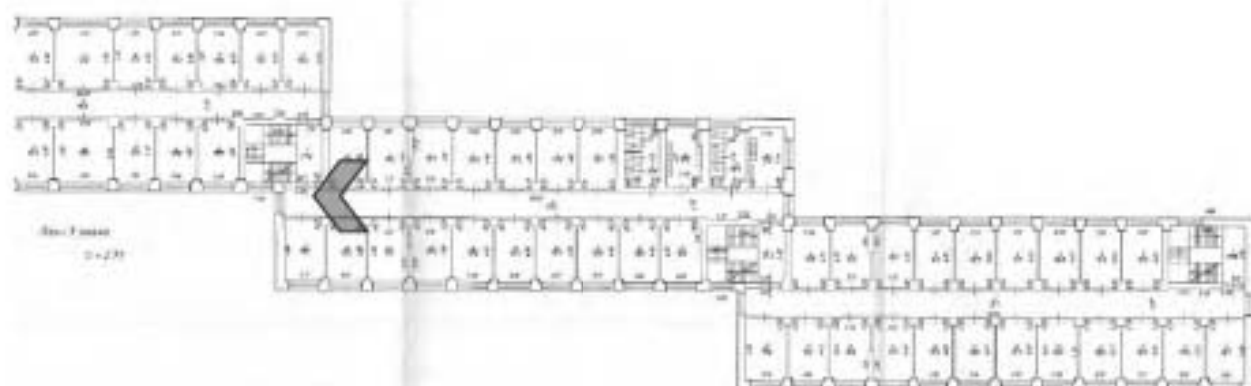


32. 4ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 4-5 этажей.



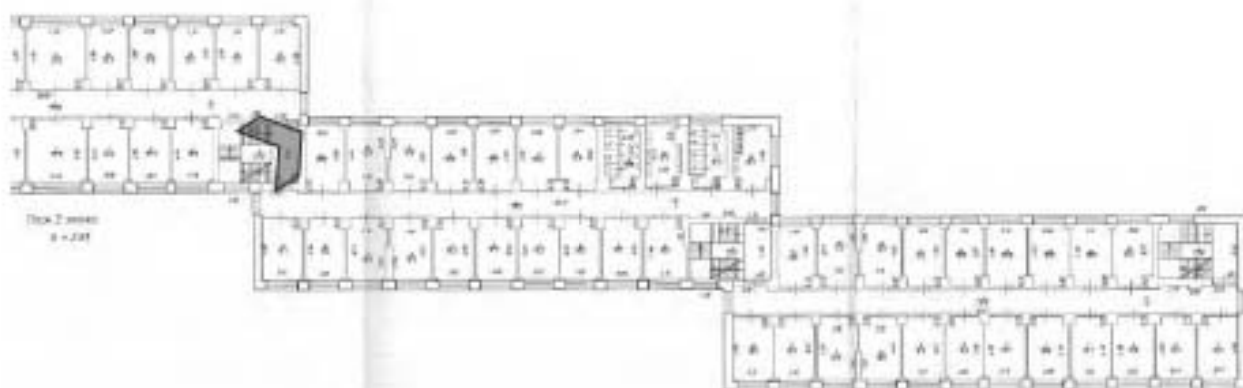


33. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.





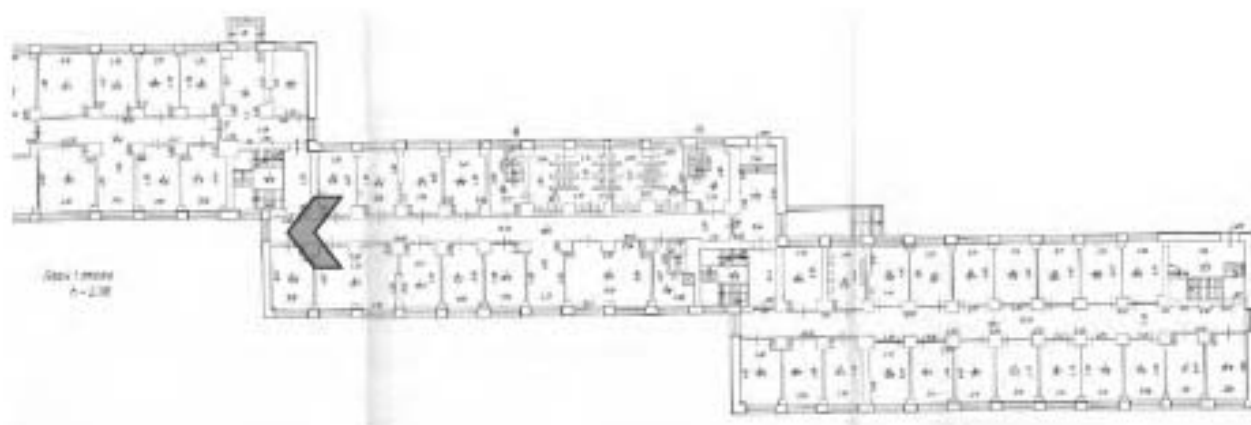
34. 4ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа. Типовая отделка промежуточных площадок.





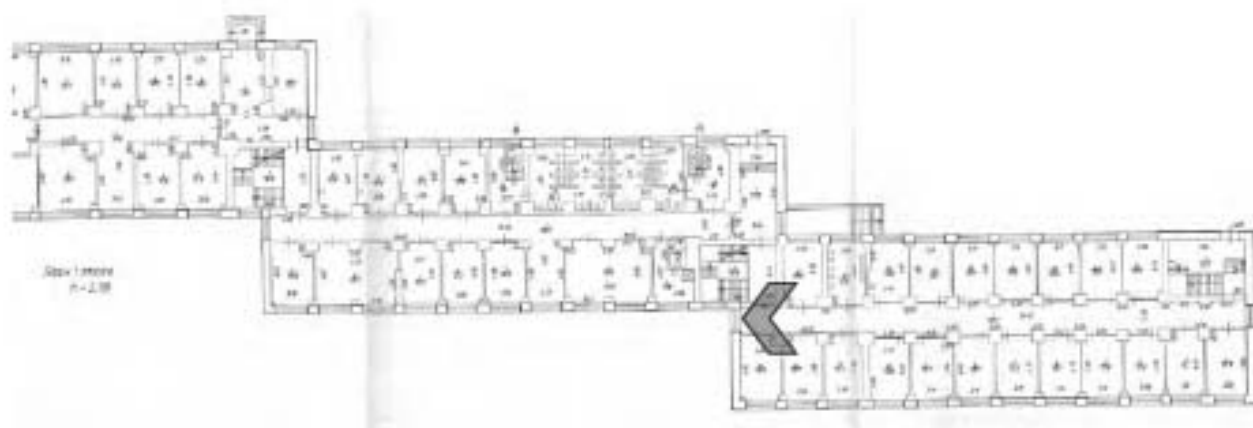


35. Северная часть корпуса. Коридор в уровне 1 этажа, вид от 4ЛК на север.



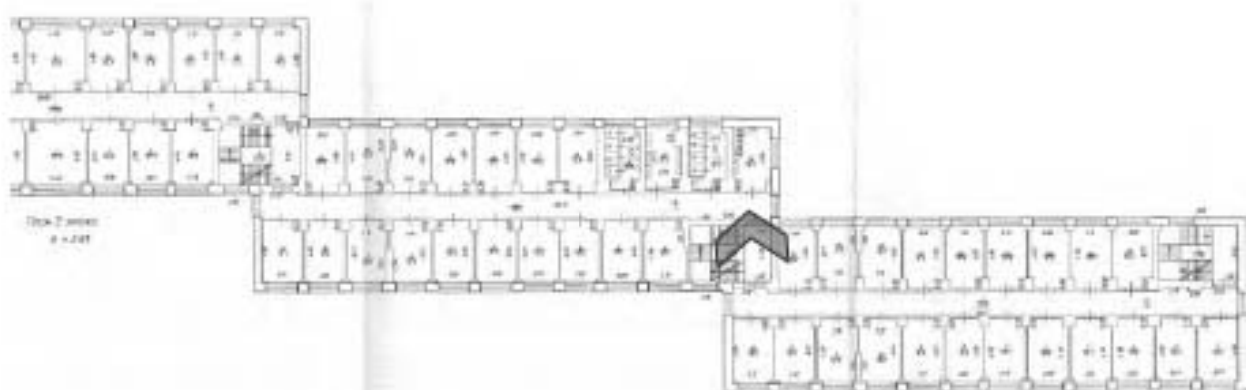


36. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 5ЛК на север.



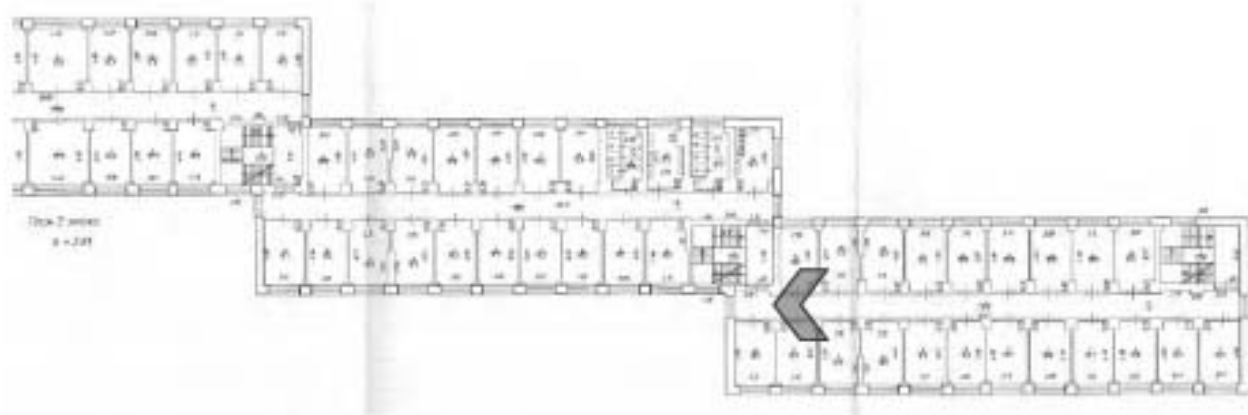


37. 5ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.



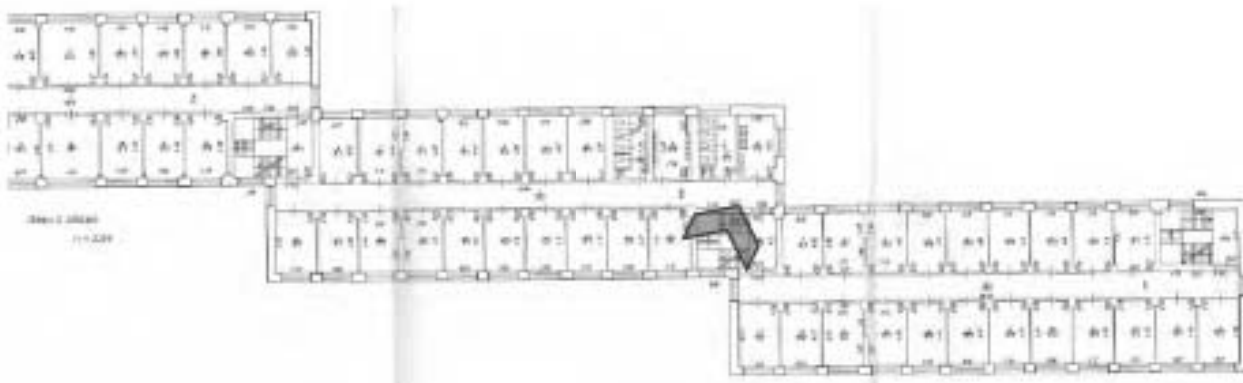


38. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа. Вид от 5ЛК на север.



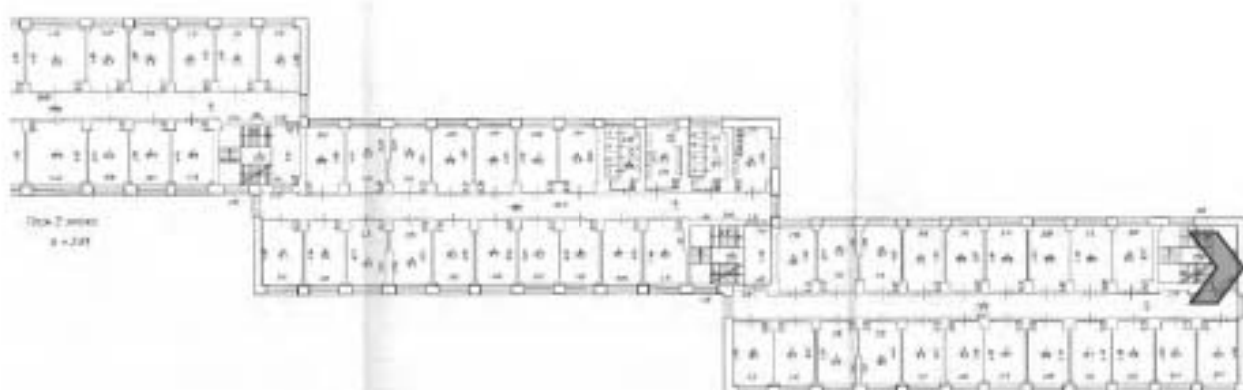


39. 5 ЛК. Промежуточная площадка в уровне 3-4 этажа.



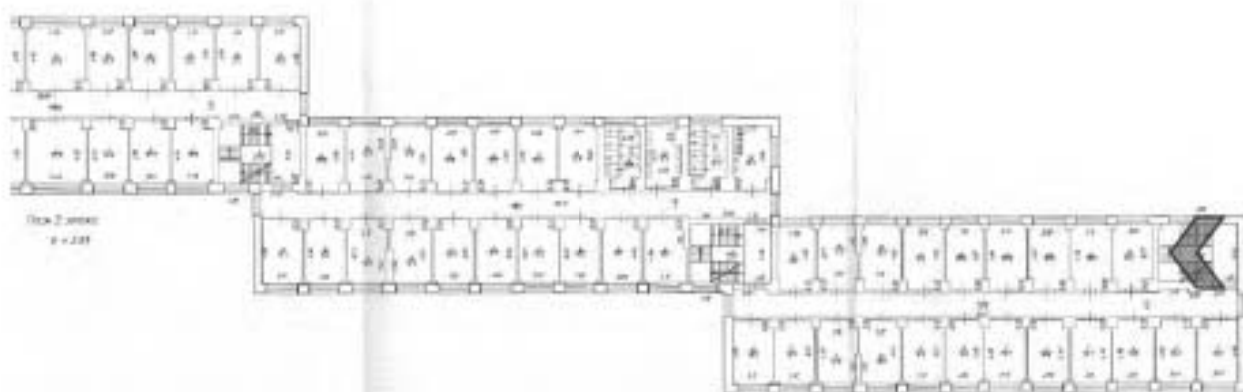


40. 6 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа.



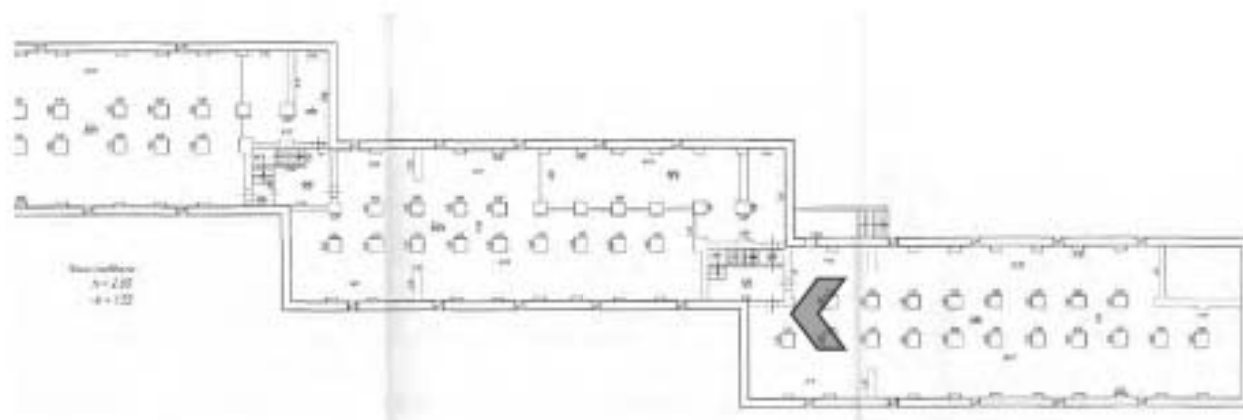


41. БЛК. Площадка в уровне 2 этажа.





42. Южная часть корпуса. Подвал. Железобетонные опоры.







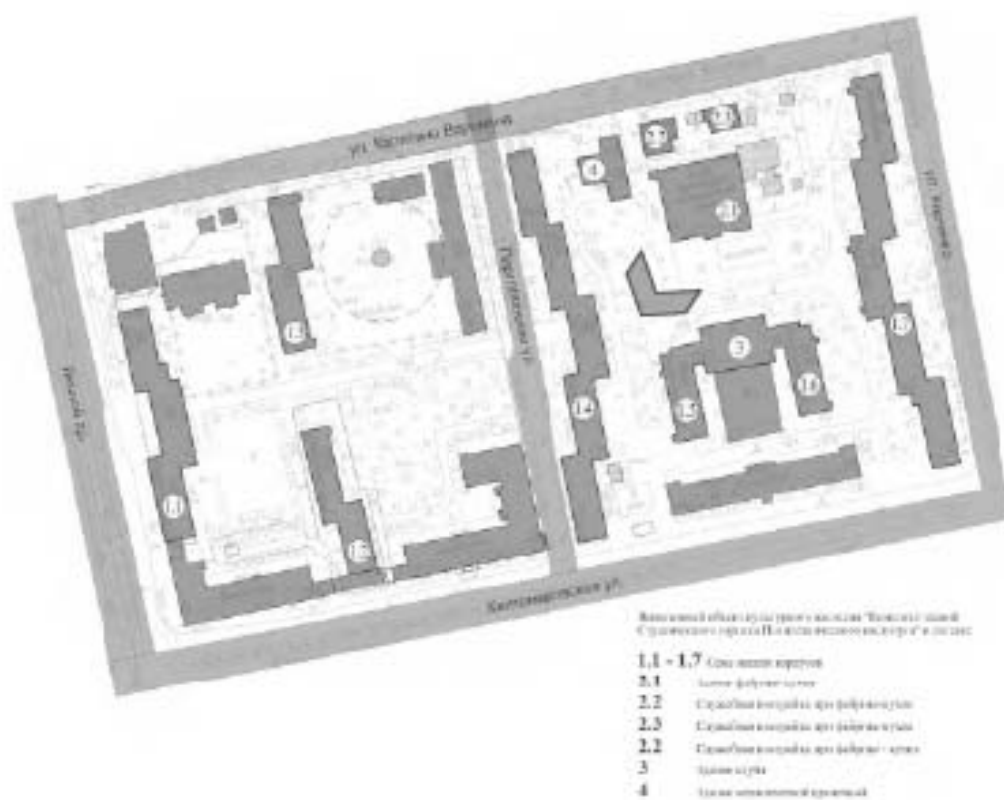
43. Помещение в центральной части корпуса, вид на восток.



## 2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

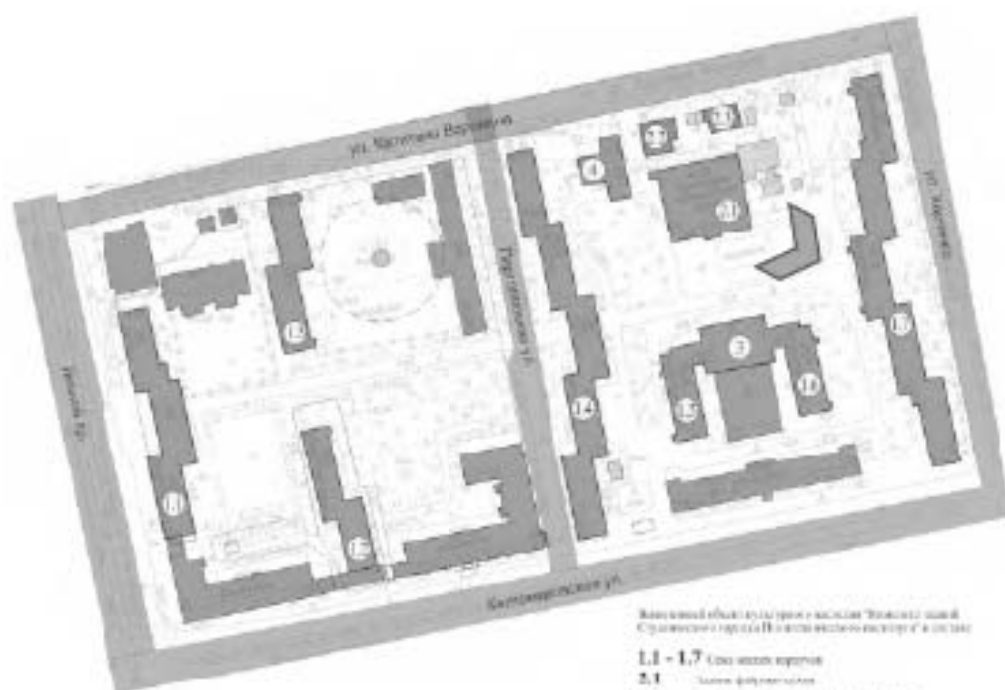


1. Общий вид здания – западный и южный фасады.





2. Общий вид здания – восточный и южный фасады.



Возле здания находится парк «Белгород» и парк «Суровых» с оранжереями и зимними садами.

1,1 - 1,7 Здания корпусов

2,1 Здание физкультурного

2,2 Здание восточного крыла физкультурного

2,3 Здание восточного крыла физкультурного

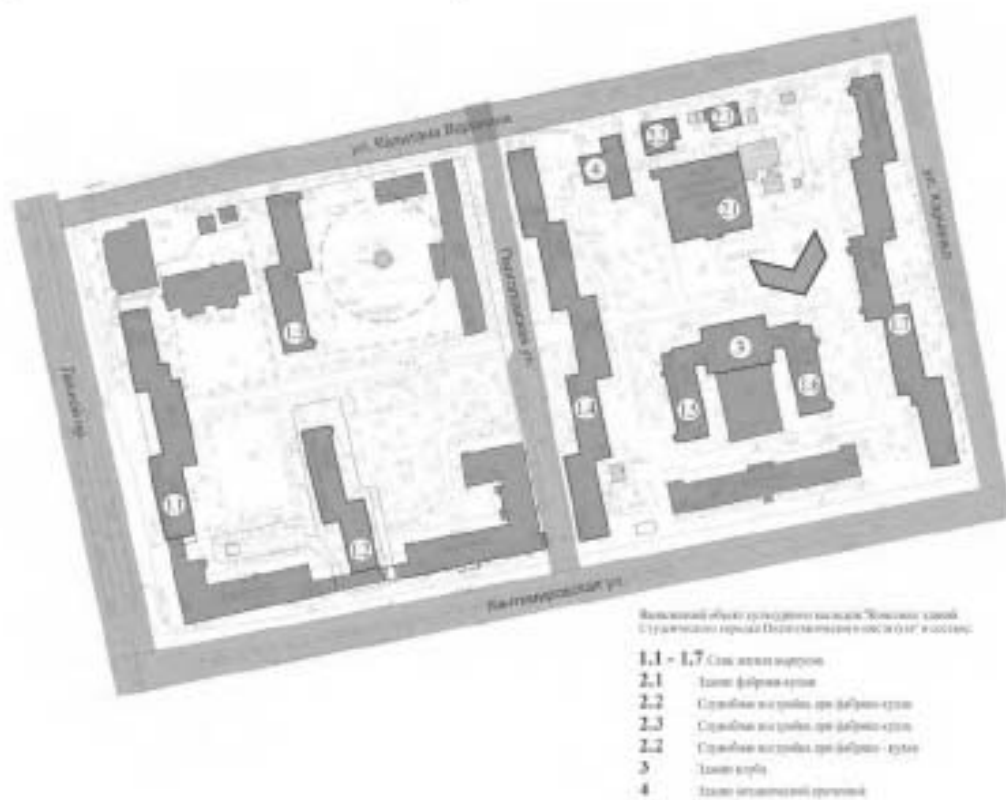
2,4 Здание восточного крыла физкультурного

3 Здание клуба

4 Здание технического персонала



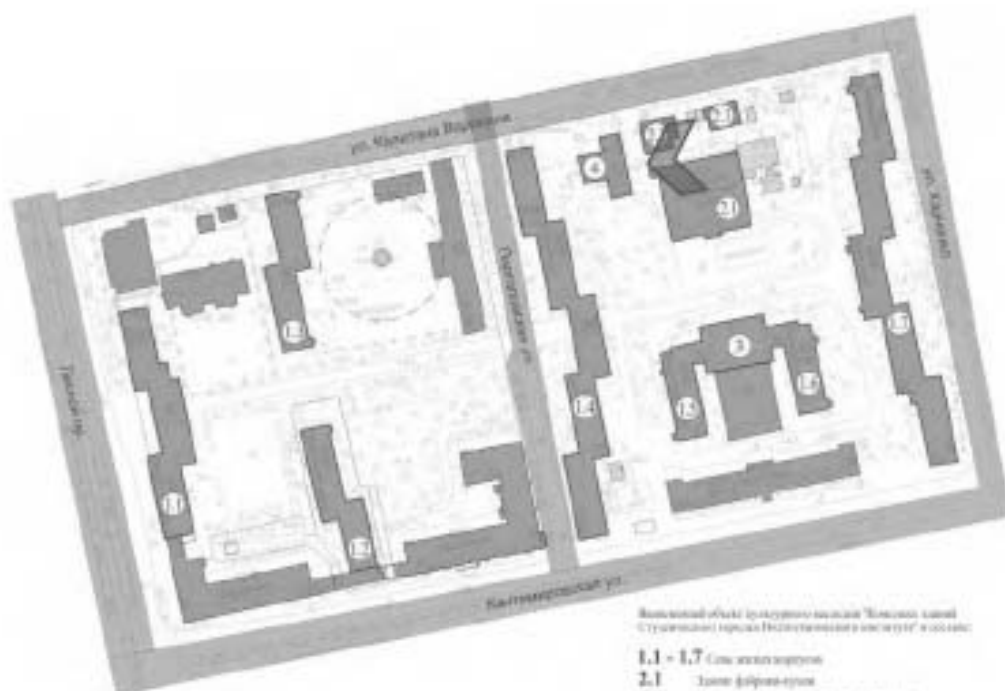
3. Пристройка котельной с восточной стороны.



1



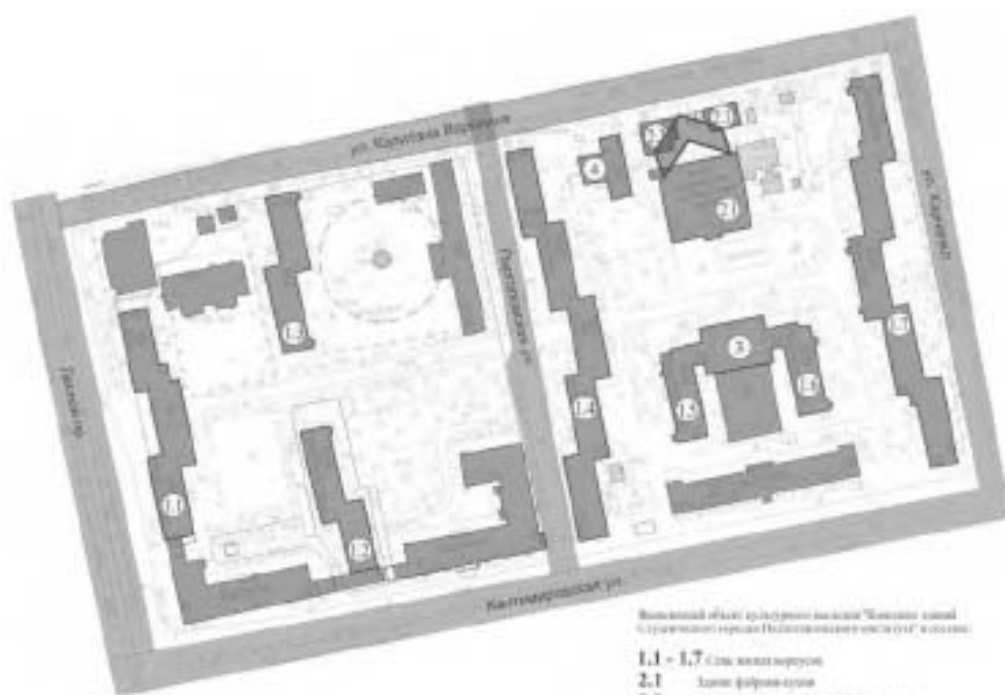
4. Вид на дворový фасад фабрики-кухни и пристройку котельной с северо-запада.



- Внешний объект культурного наследия "Комплекс зданий Стручинской фабрики (Историко-художественный ансамбль)" в составе:
- 1.1 - 1.7 Сеть жилых корпусов
  - 2.1 Здание фабрики-кухни
  - 2.2 Строение котельной для фабрики-кухни
  - 2.3 Строение котельной для фабрики-кухни
  - 2.2 Строение котельной для фабрики-кухни
  - 3 Здание клуба
  - 4 Здание административного назначения



5. Дворовой фасад здания фабрики-кухни.



Выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий фабрично-кухонного назначения в Волоколамском районе г. Москвы"

1.1 – 1.7 Сильно поврежденные

2.1 Здание фабрики-кухни

2.2 Справочные мастерские при фабрике-кухне

2.3 Справочные мастерские при фабрике-кухне

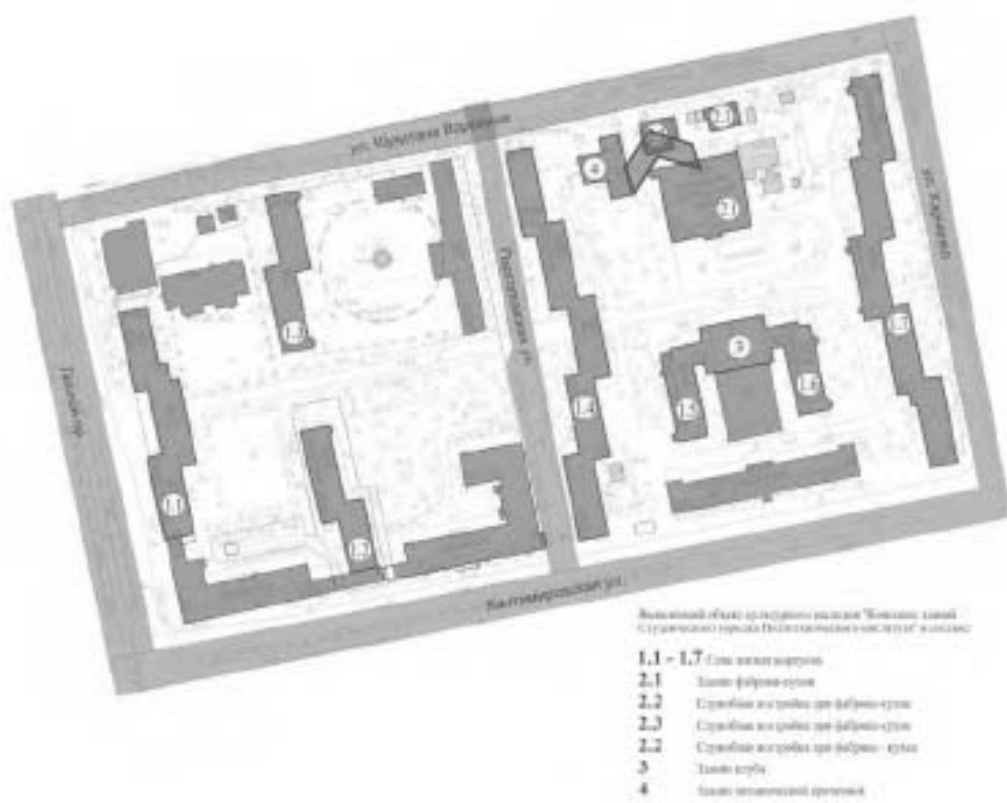
2.2 Справочные мастерские при фабрике-кухне

3 Здание клуба

4 Здание коммунального назначения

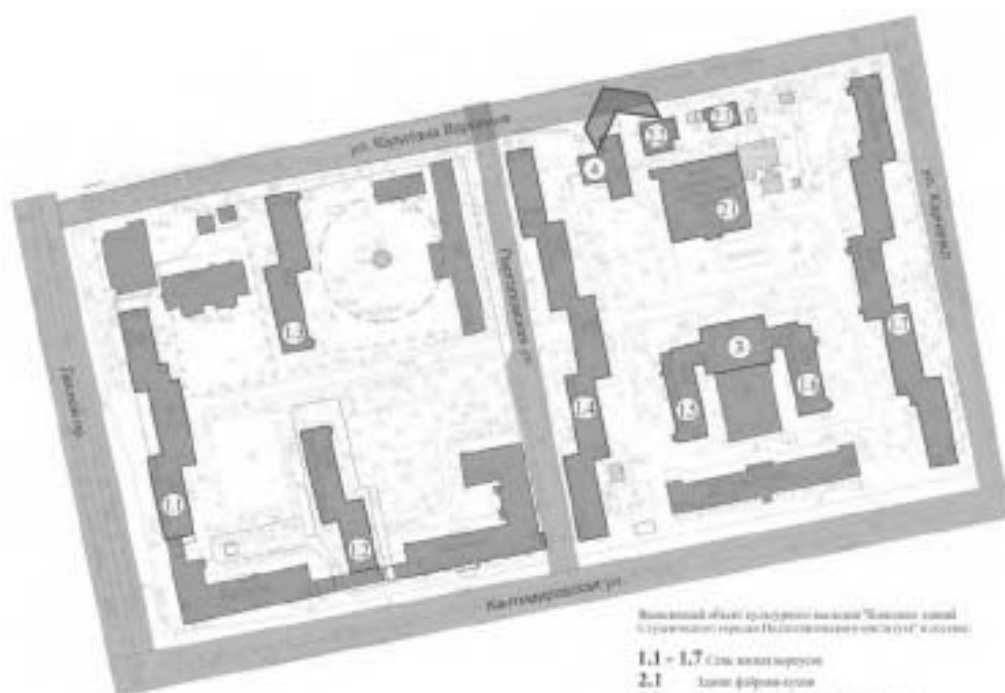


6. Фрагмент дворового фасада.





7. Общий вид здания с ул. Капитана Воронина.



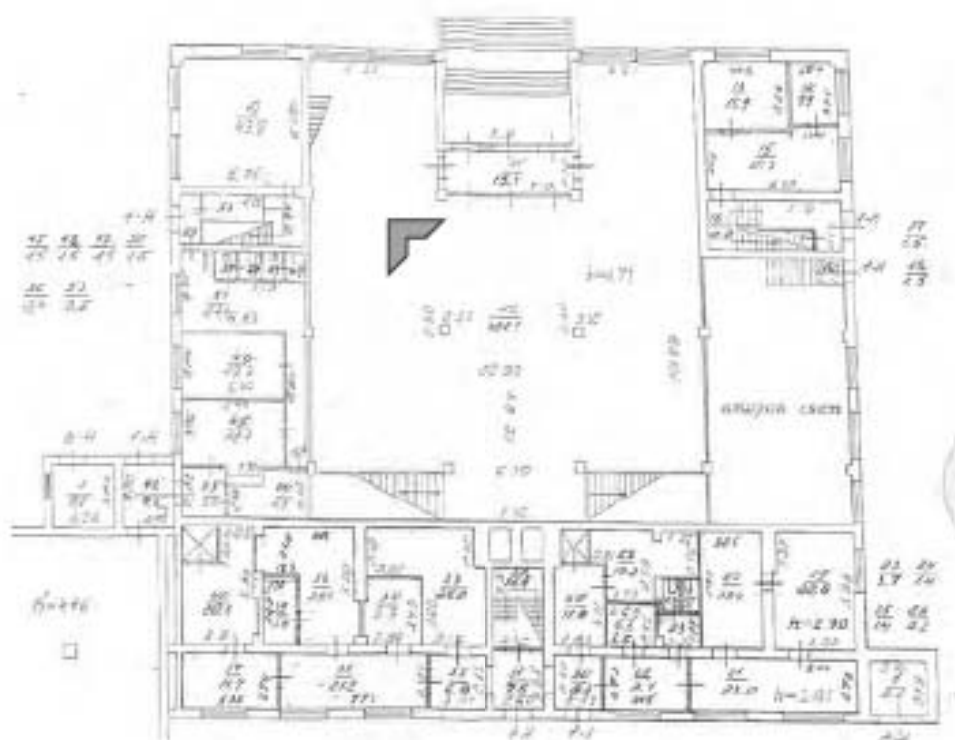
Выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий в границах территории исторического поселения "Исторический центр Санкт-Петербурга" и описание

- 1.1 - 1.7 Садик-внутриквартальный
- 2.1 Здание фабрики-кухни
- 2.2 Спроектированные корпуса цеха фабрики-кухни
- 2.3 Спроектированные корпуса цеха фабрики-кухни
- 2.2 Спроектированные корпуса цеха фабрики-кухни
- 3 Здание клуба
- 4 Здание неопределенного назначения



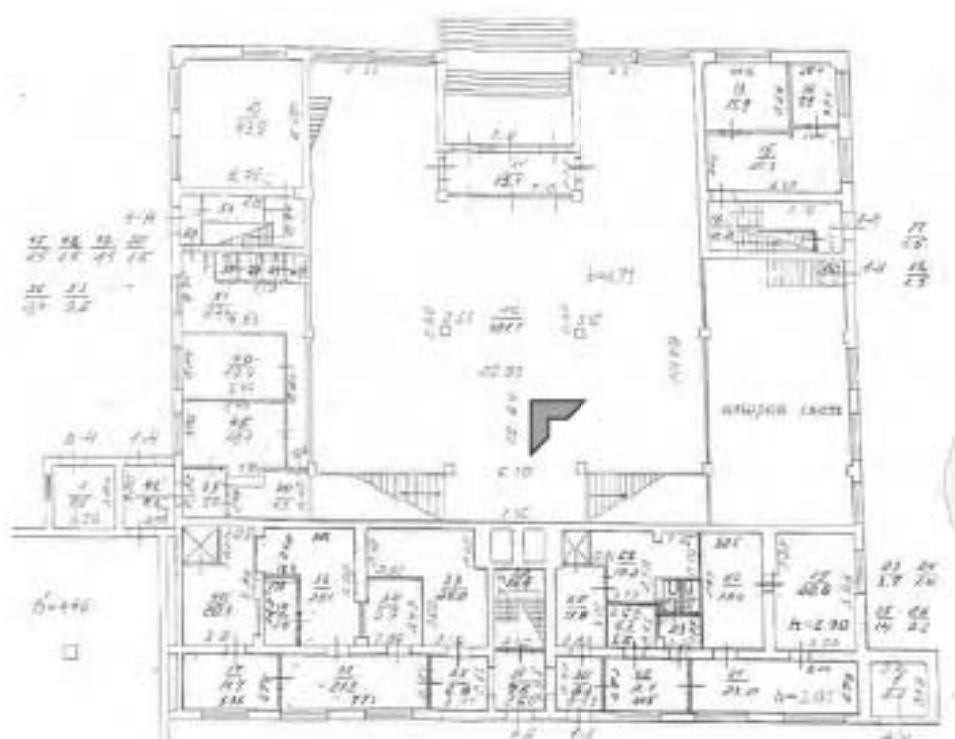


8. Вестибюль.



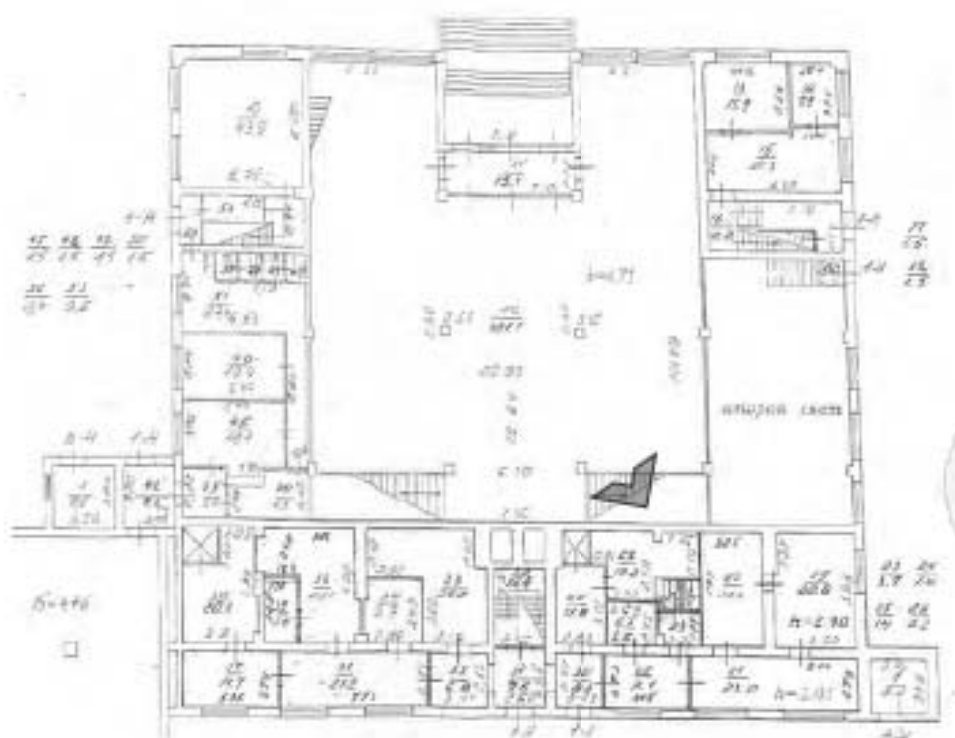


9. Лестница, ведущая из вестибюля в помещения первого этажа.



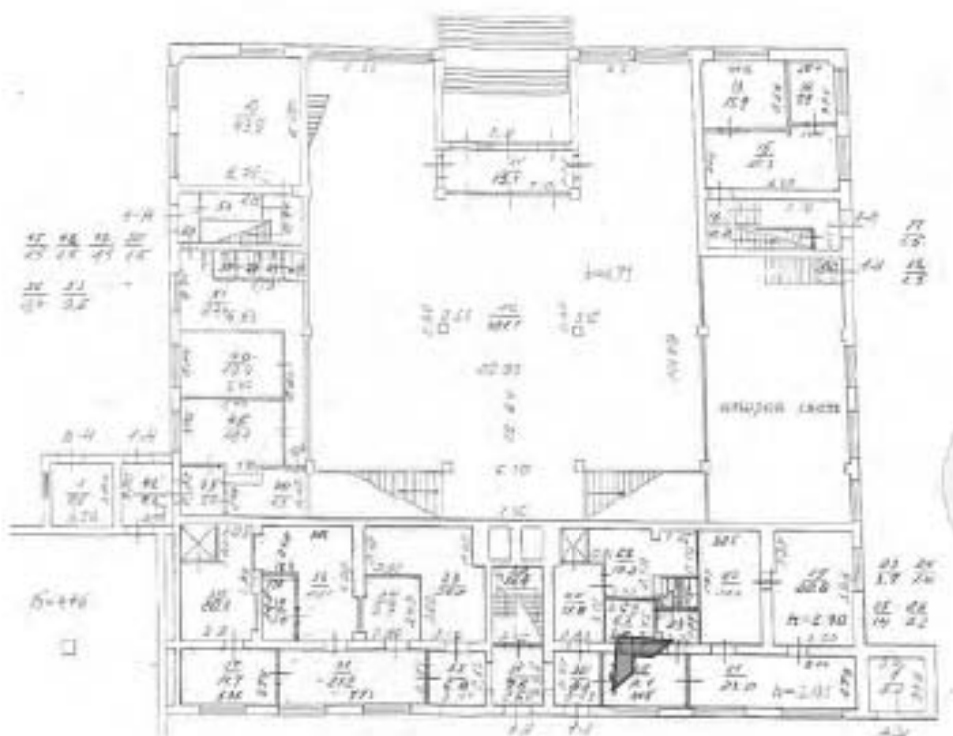


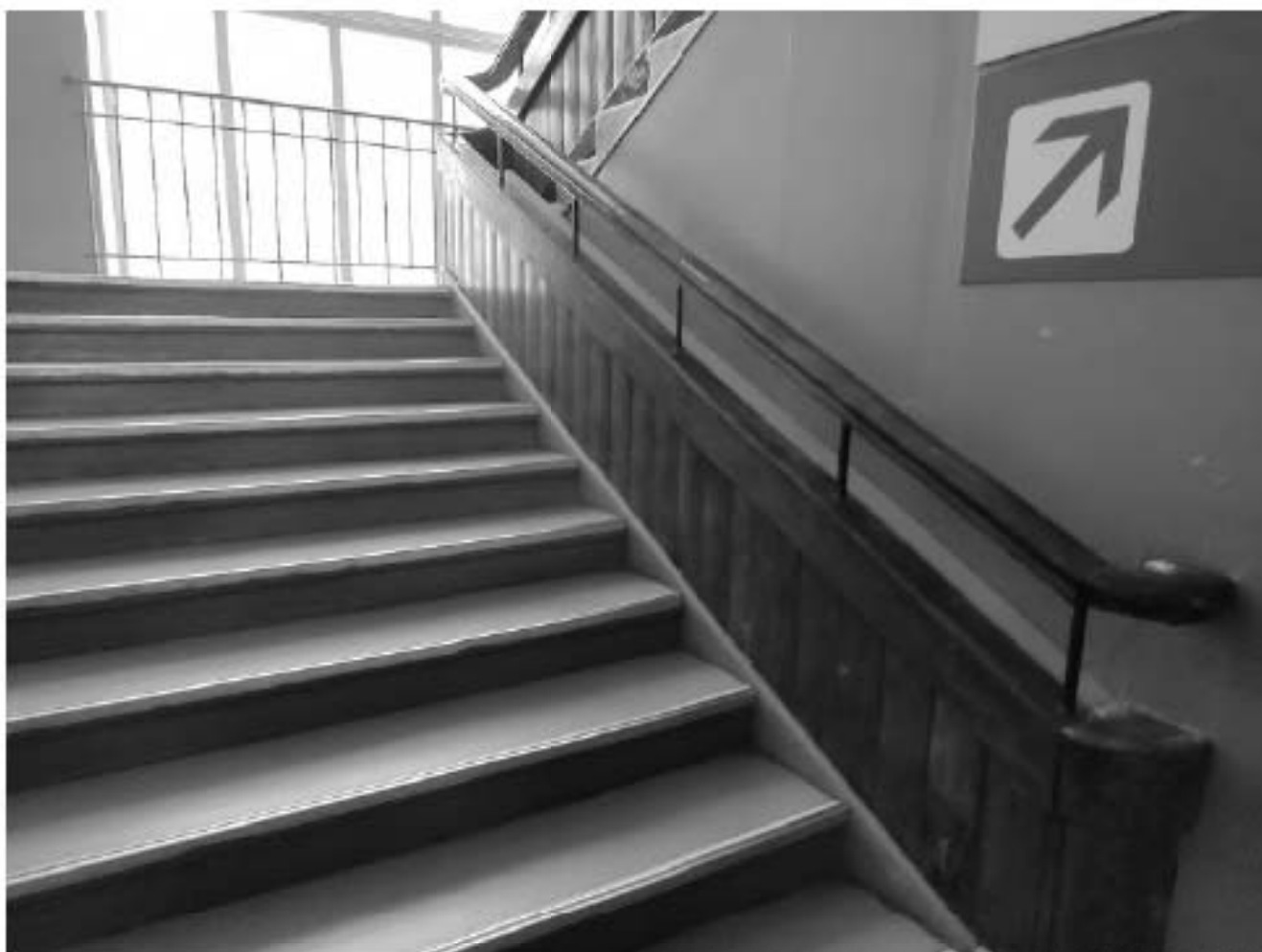
10. Общий вид входной группы.





11. Поздняя отделка в помещениях первого этажа.





12. Лестничная клетка в северо-восточной части здания.



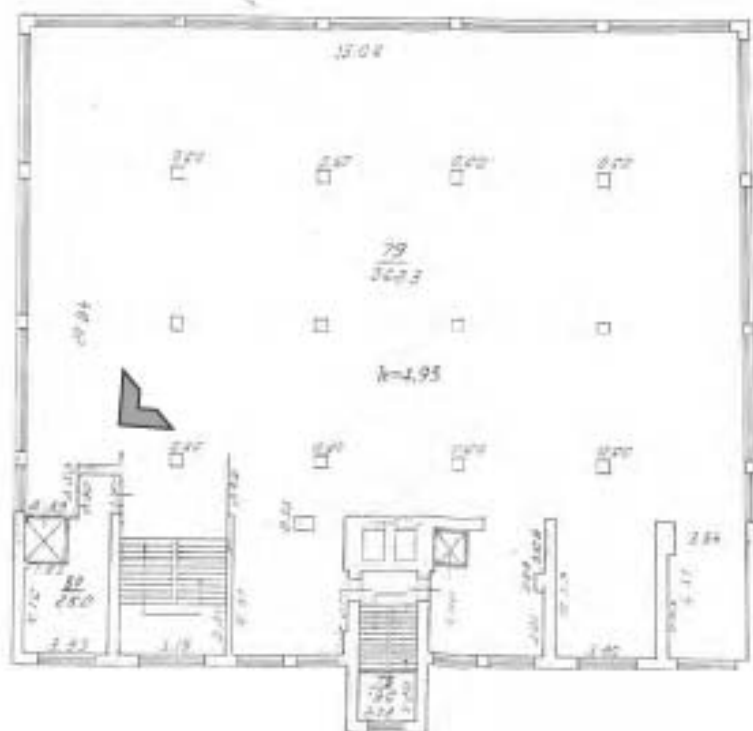


13. Центральная лестница.





14. Помещение столовой на третьем этаже.

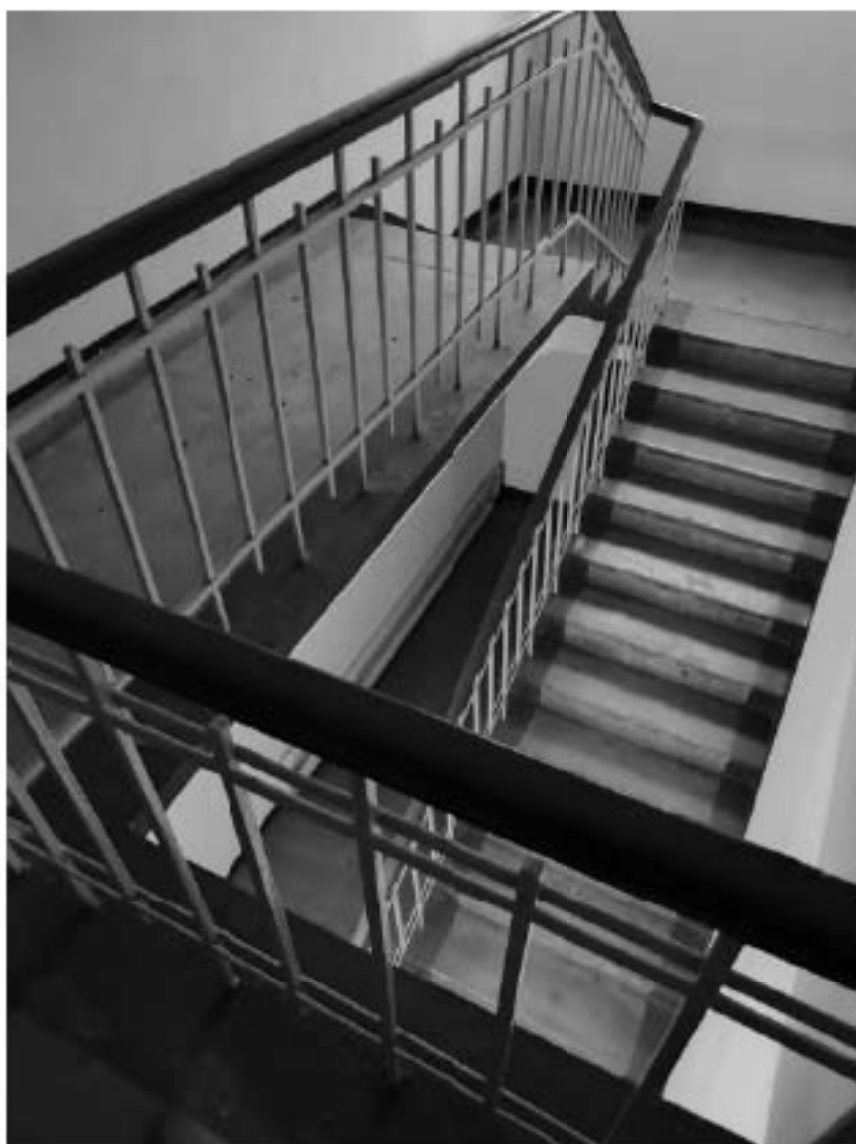




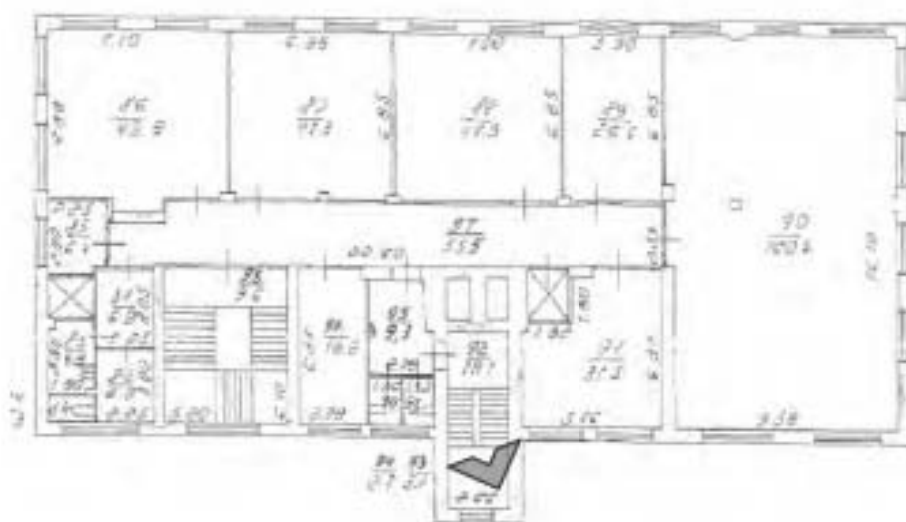
15. Оконные заполнения с исторической расстекловкой в помещении столовой.





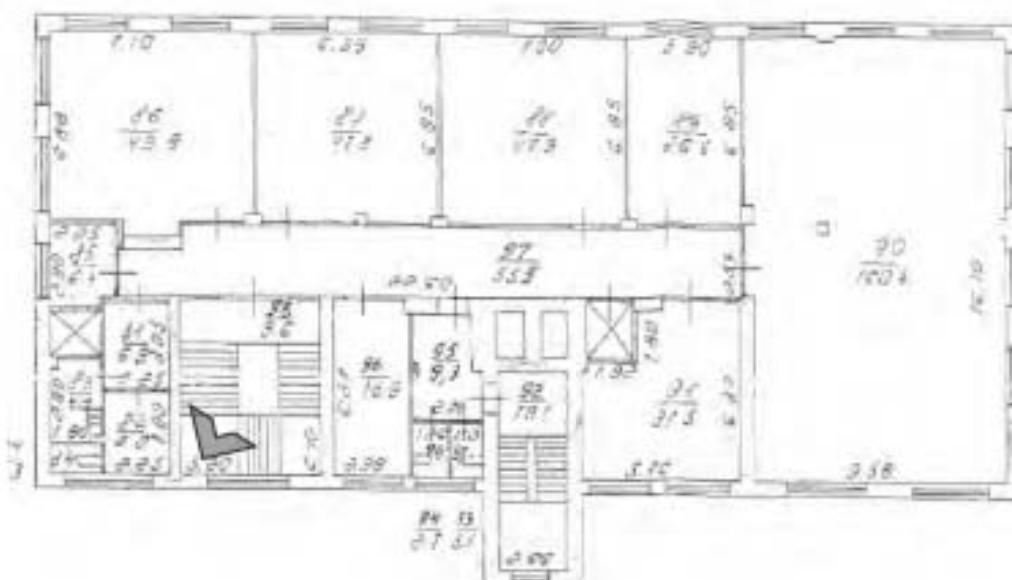


16. Лестничная клетка в центральной части здания.



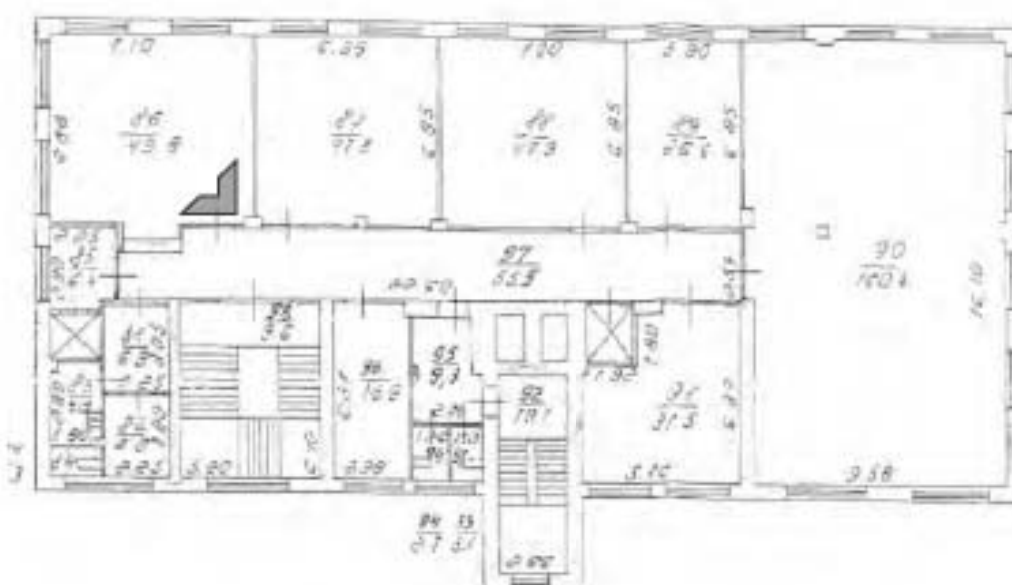


17. Лестничная клетка



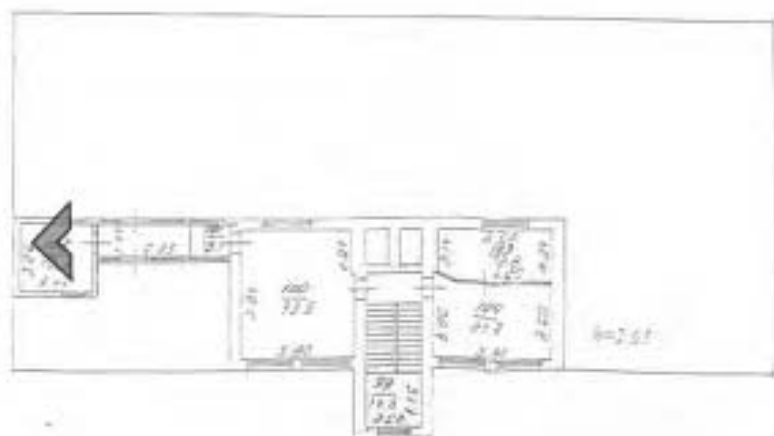


18. Одно из помещений четвертого этажа, используемое в качестве театральной студии.



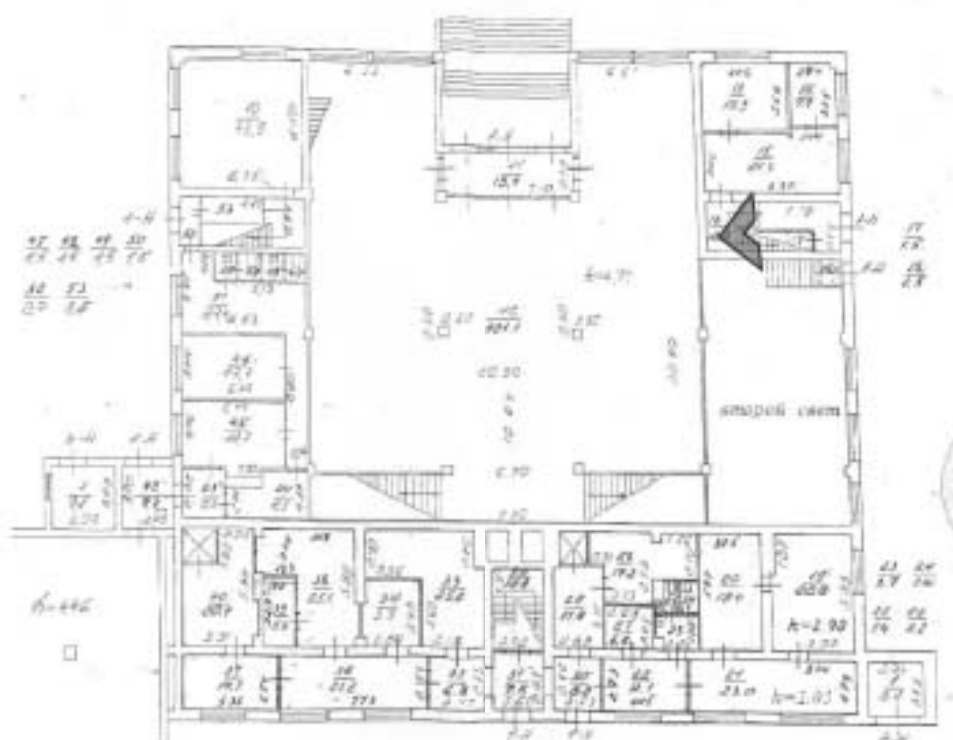


19. Коридор между помещениями пятого этажа, используемыми под театральную студию.



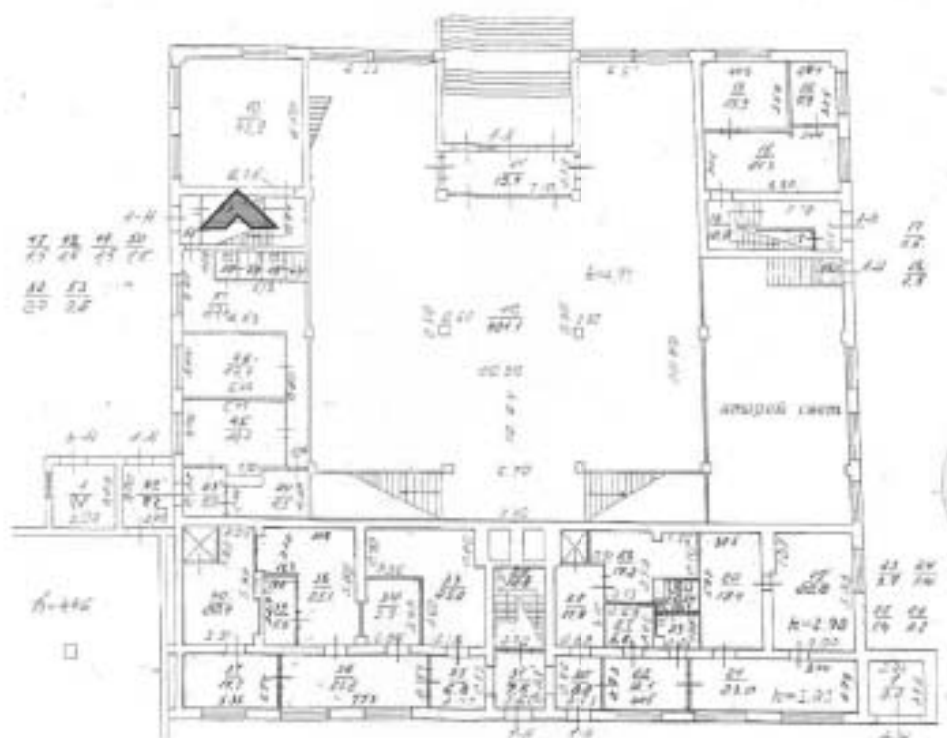


20. Лестница в западной части здания.





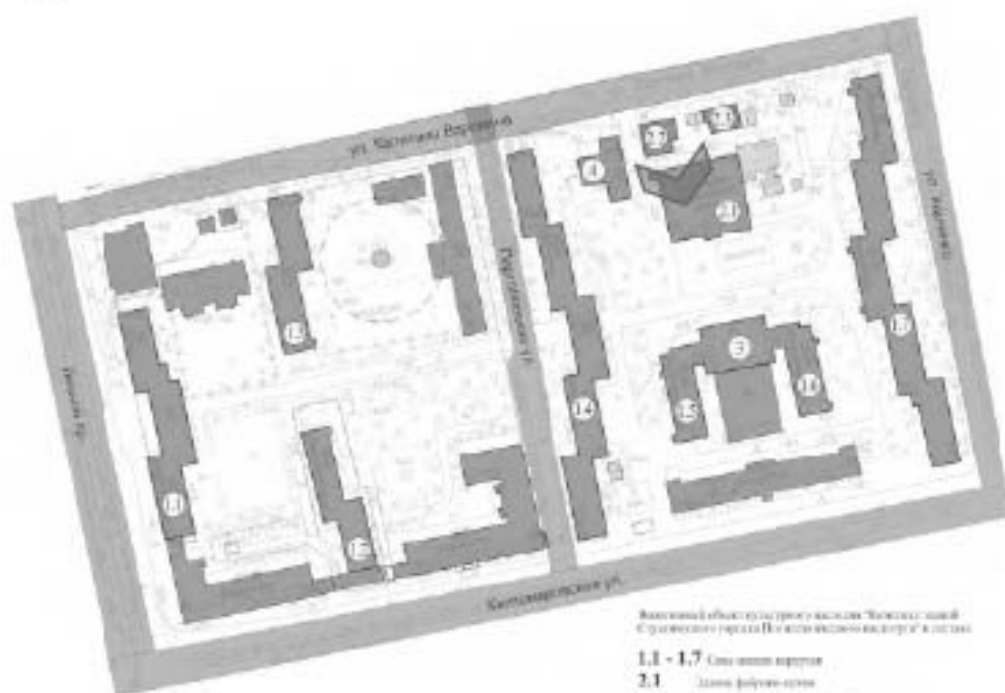
21. Лестница в восточной части здания.



2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (западная)  
(ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)



1. Южный фасад.

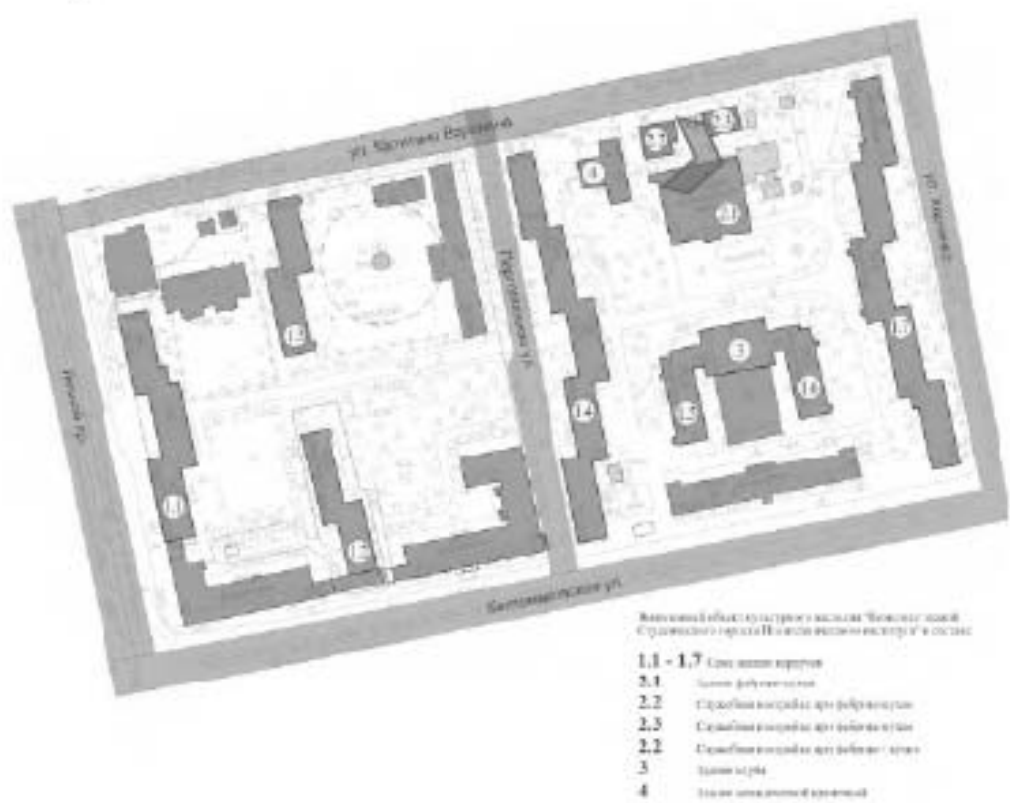


Высотный объект по адресу: г. Минск, ул. Копылова, д. 13, лит. Б  
Служебное здание при фабрике-кухне

- 1.1 - 1.7 Сан. узлы
- 2.1 Школа фабрично-заводская
- 2.2 Служебное здание при фабрике-кухне
- 2.3 Служебное здание при фабрике-кухне
- 2.2 Служебное здание при фабрике-кухне
- 3 Школа № 10
- 4 Школа № 10 (детский сад)



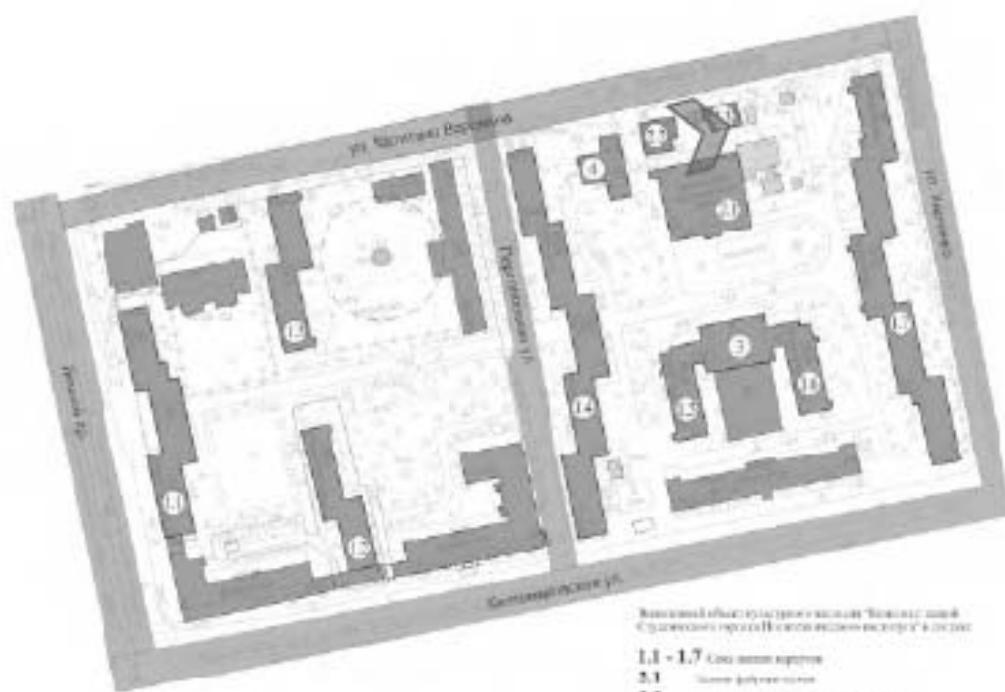
2. Восточный фасад.







3. Восточный фасад, фрагмент. Каркасная пристройка, оштукатуренная по драпке.



Жилой комплекс «Восток» в г. Саратове  
Средневековый город в Саратове

1,1 - 1,7 Сосисы

2,1 Сосисы

2,2 Сосисы

2,3 Сосисы

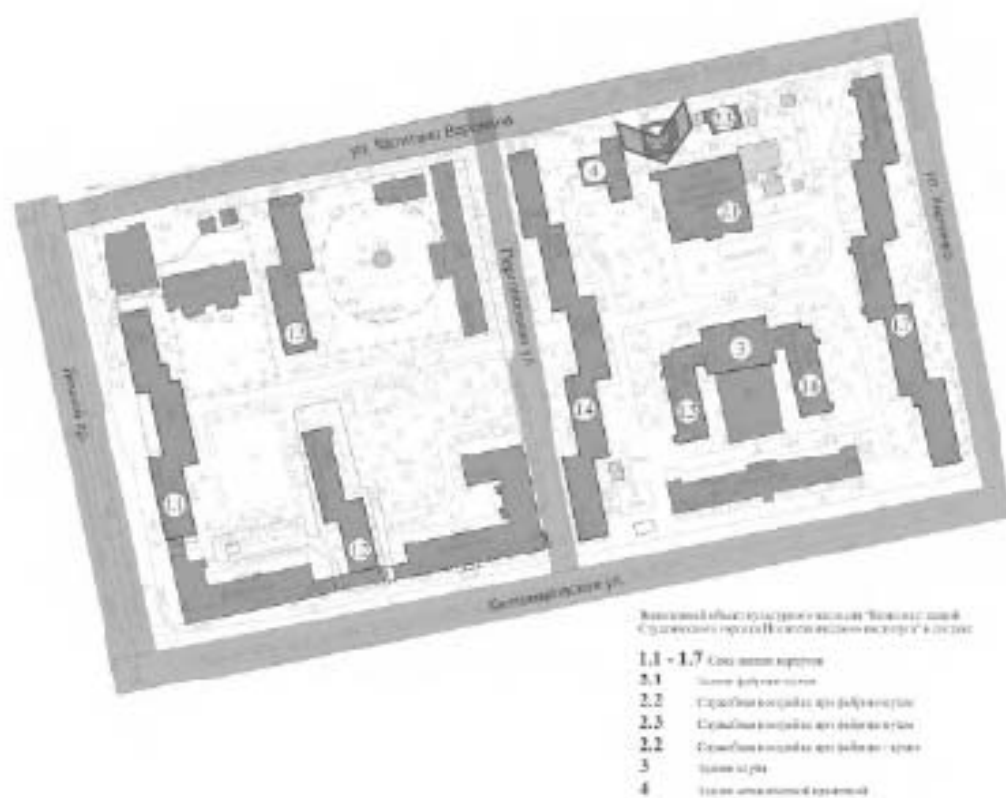
2,4 Сосисы

3 Сосисы

4 Сосисы

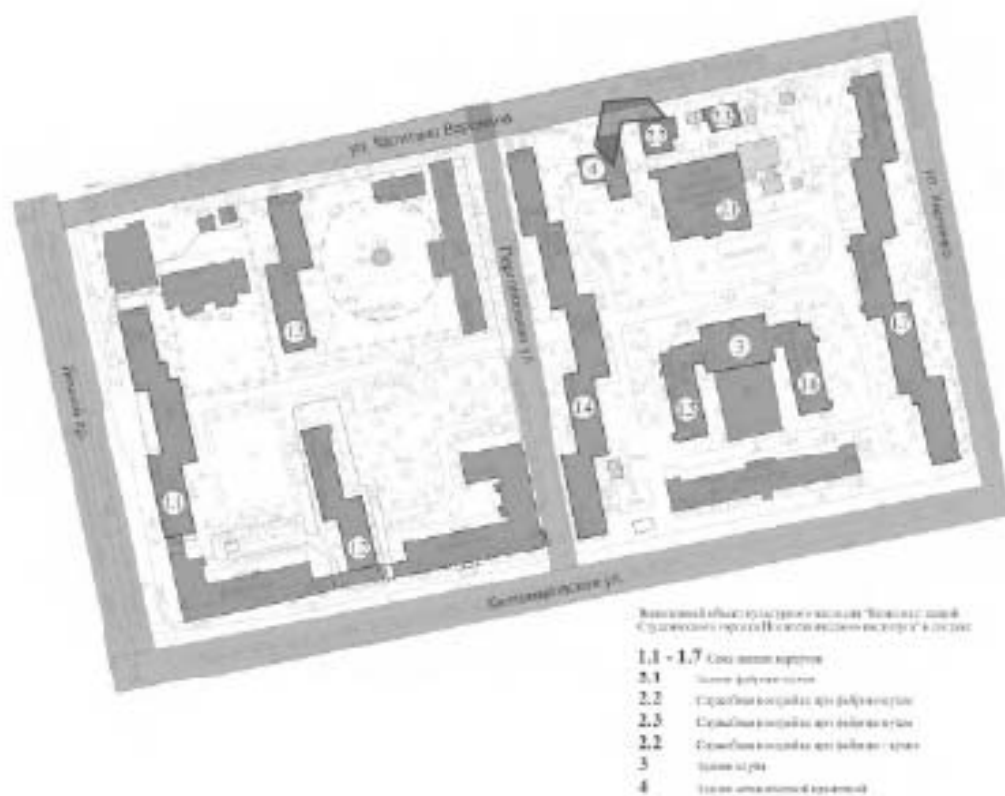


4. Подвальное помещение.



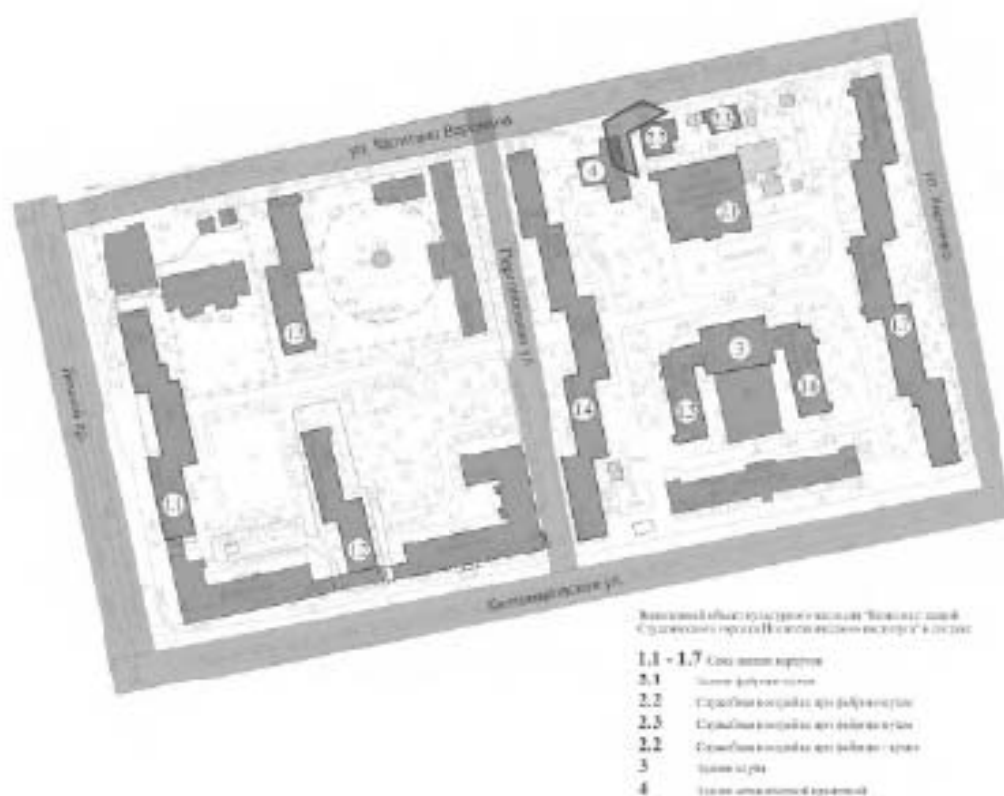


5. Западный фасад, вид с севера.



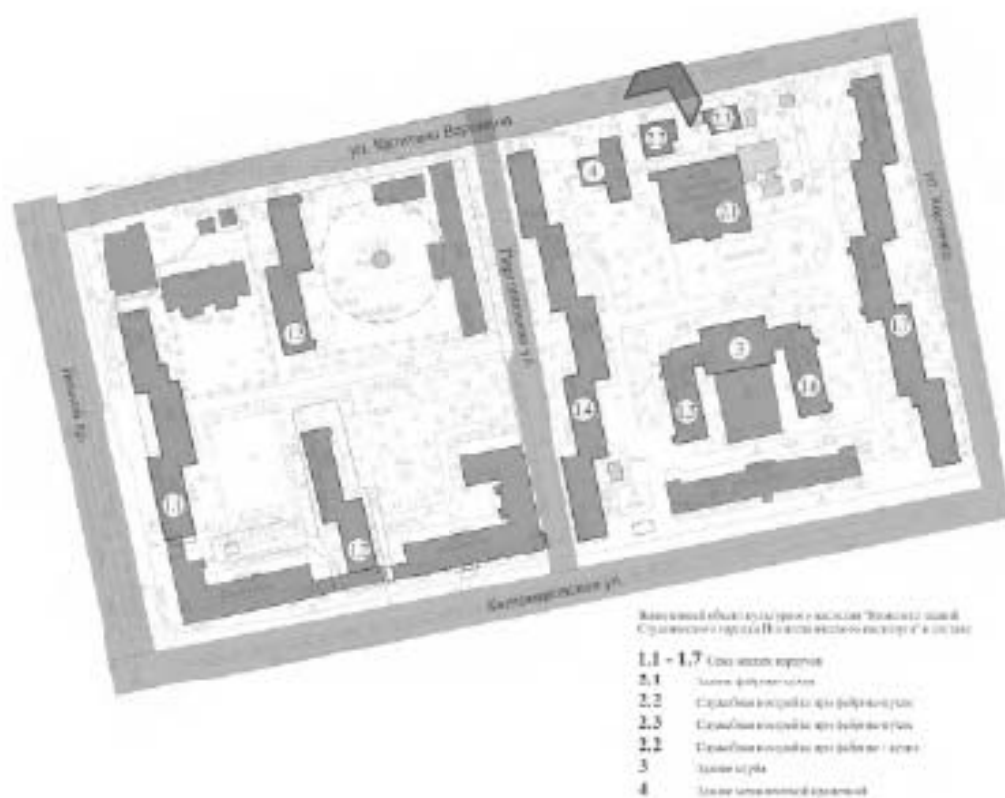


6. Фрагмент западного фасада. Трещины в кладке, перемычка заложеного в центральной части фасада.





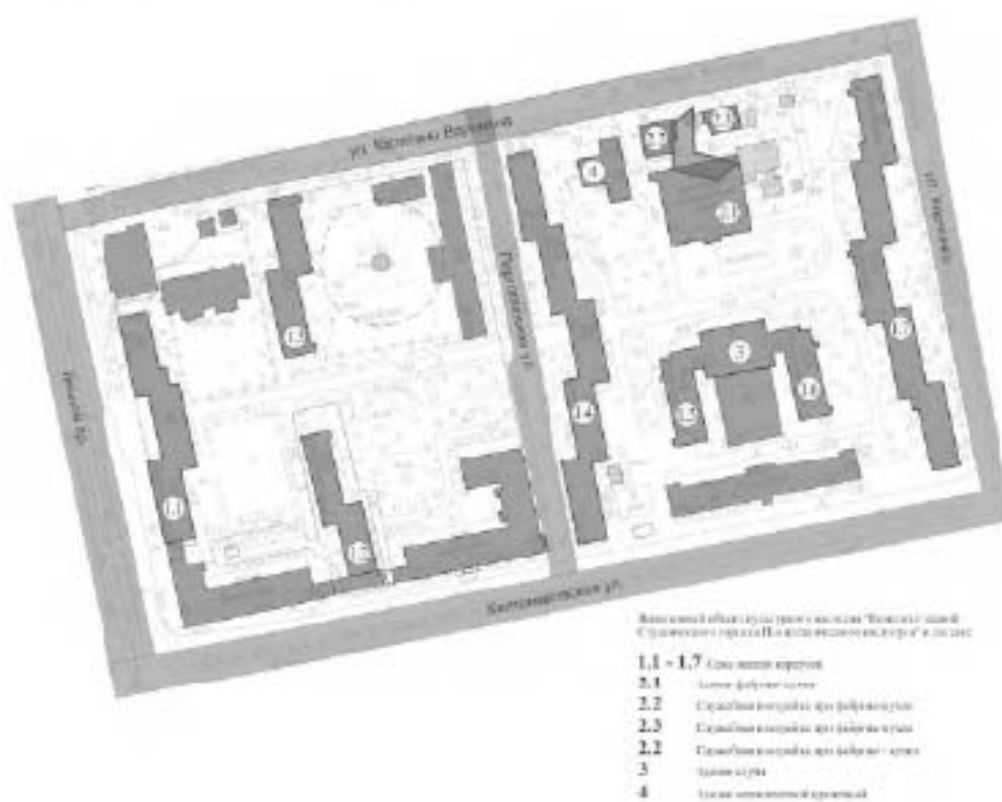
7. Северный фасад, вид с востока. Вертикальная линия – стык исторического объёма и поздней пристройки.



**2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (восточная)  
(ул. Капитана Воронина, 13, лит. В)**

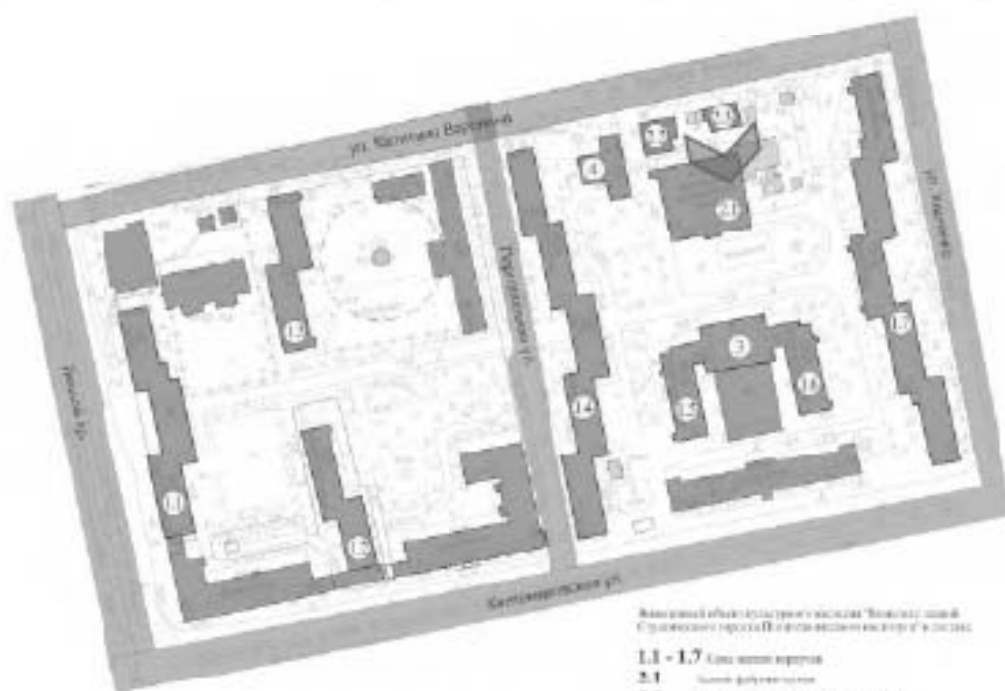


1. Общий вид постройки с юго-запада.





2. Исторический объём с оконным проёмом и поздняя пристройка с воротным проёмом.

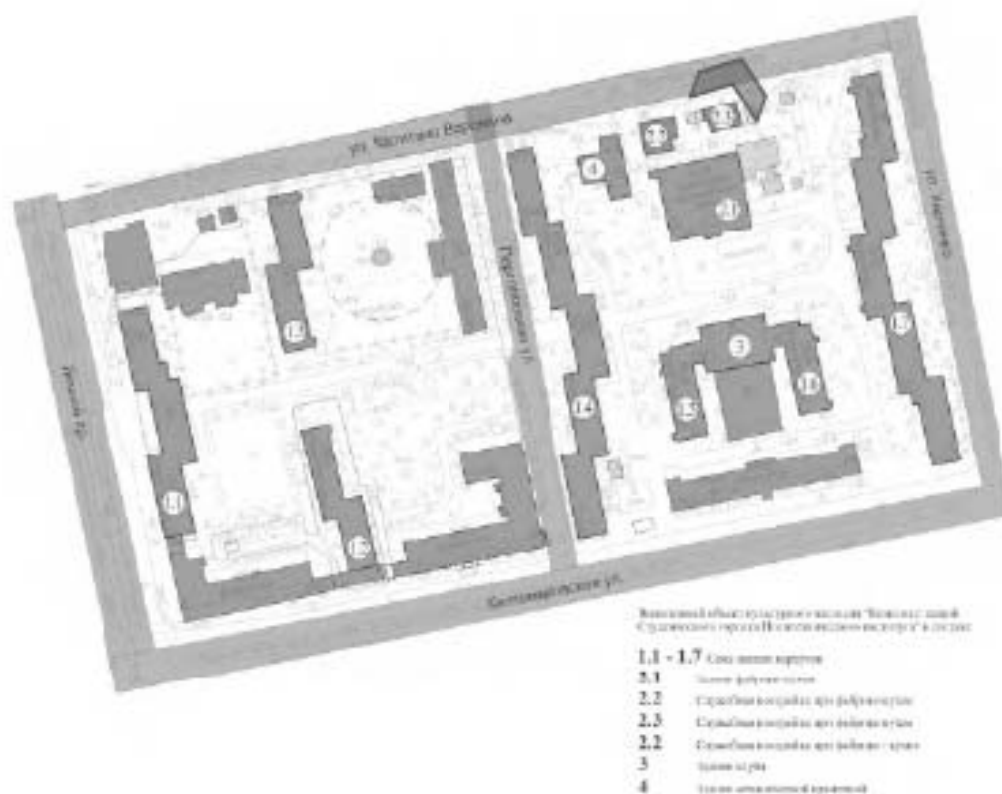


Исторический объём и поздняя пристройка. Вид сверху. Масштаб 1:500. Страница 100 из 100. В файле содержатся все чертежи и планы.

- 1.1 - 1.7 Кухня, столовая, ванная
- 2.1 Кухня, столовая, ванная
- 2.2 Спальня, гостиная, детская, библиотека
- 2.3 Спальня, гостиная, детская, библиотека
- 2.4 Спальня, гостиная, детская, библиотека
- 3 Ванная, туалет
- 4 Кухня, столовая, ванная



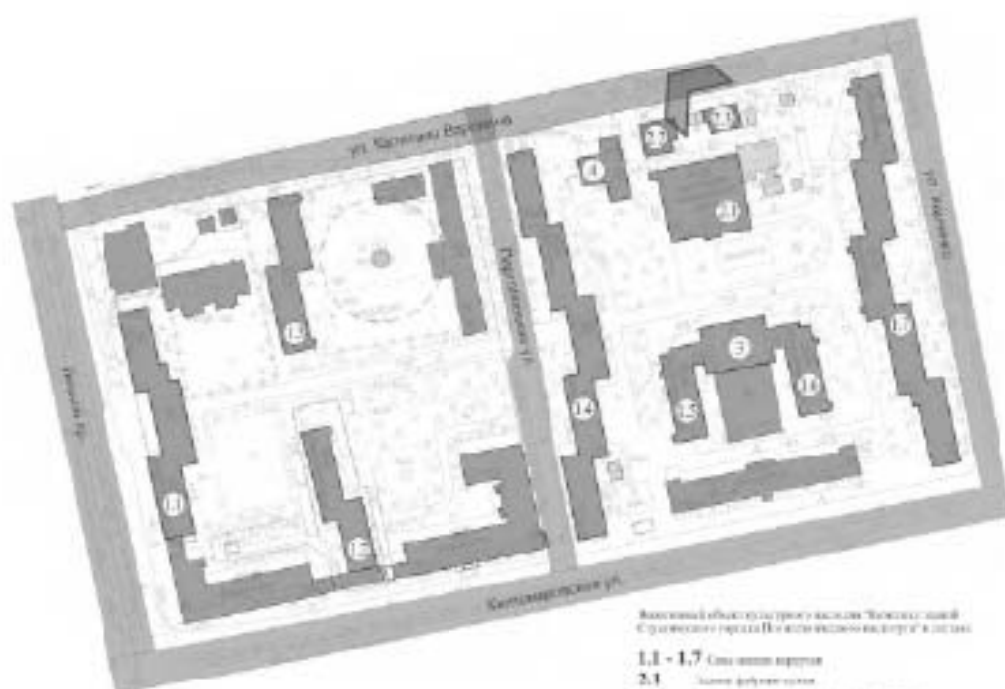
3. Общий вид постройки с северо-востока. Следы закладки проёма по торцевому фасаду.







4. Северный фасад, общий вид.

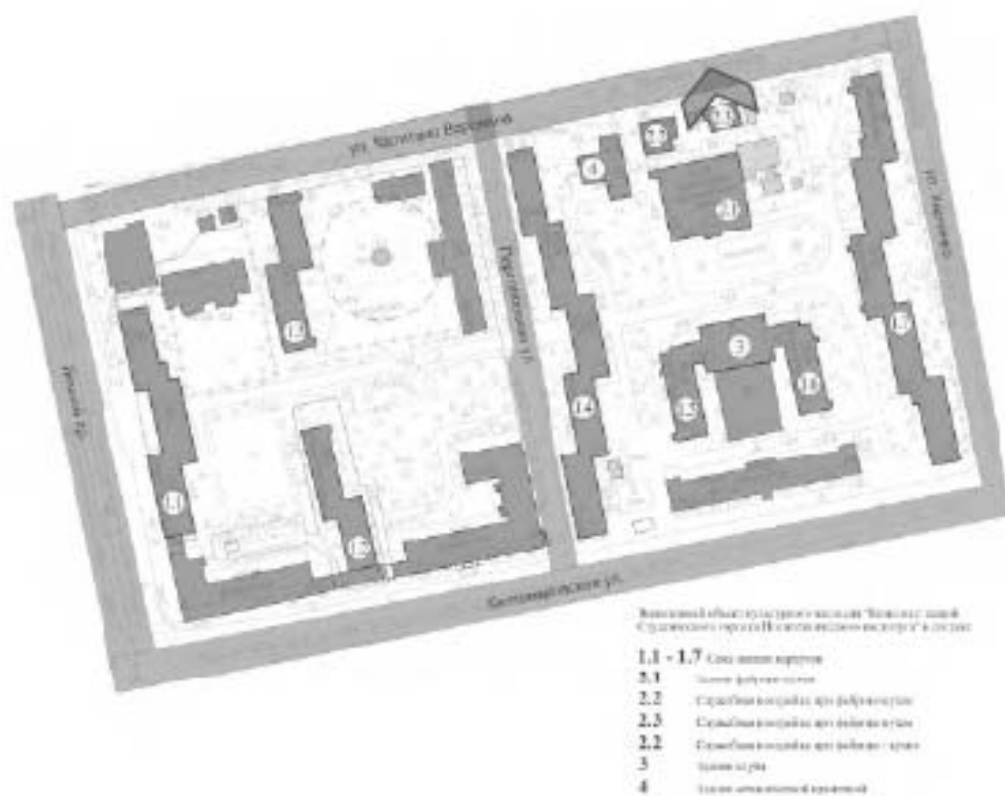


Архитектурный план здания, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Копылова, д. 10.

- 1.1 - 1.7 Санитарно-гигиенические помещения
- 2.1 Санитарно-гигиенические помещения
- 2.2 Санитарно-гигиенические помещения
- 2.3 Санитарно-гигиенические помещения
- 2.4 Санитарно-гигиенические помещения
- 3 Санитарно-гигиенические помещения
- 4 Санитарно-гигиенические помещения

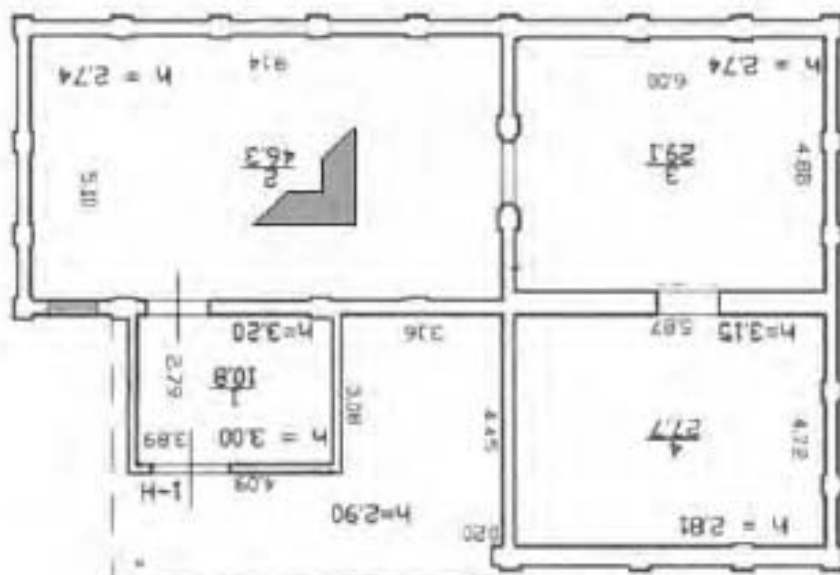


5. Северный фасад, следы закладки проёма.



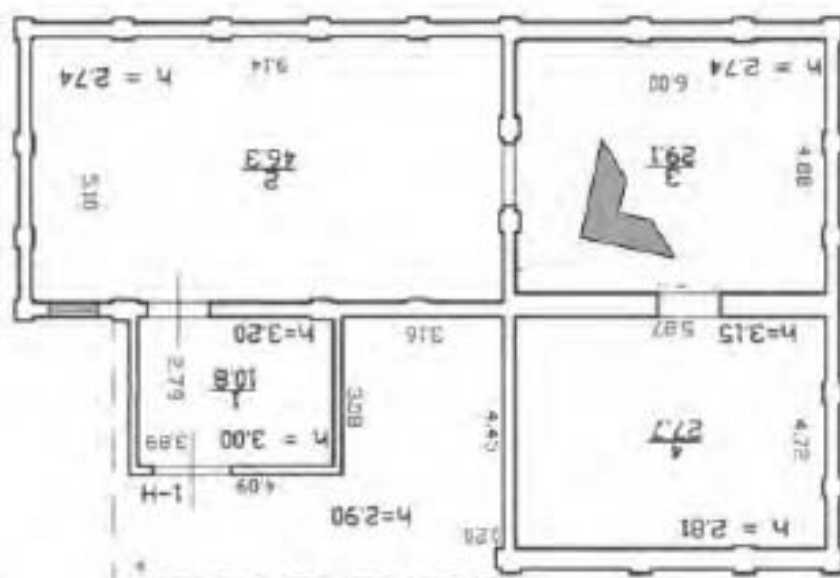


6. Помещение в западной части постройки.





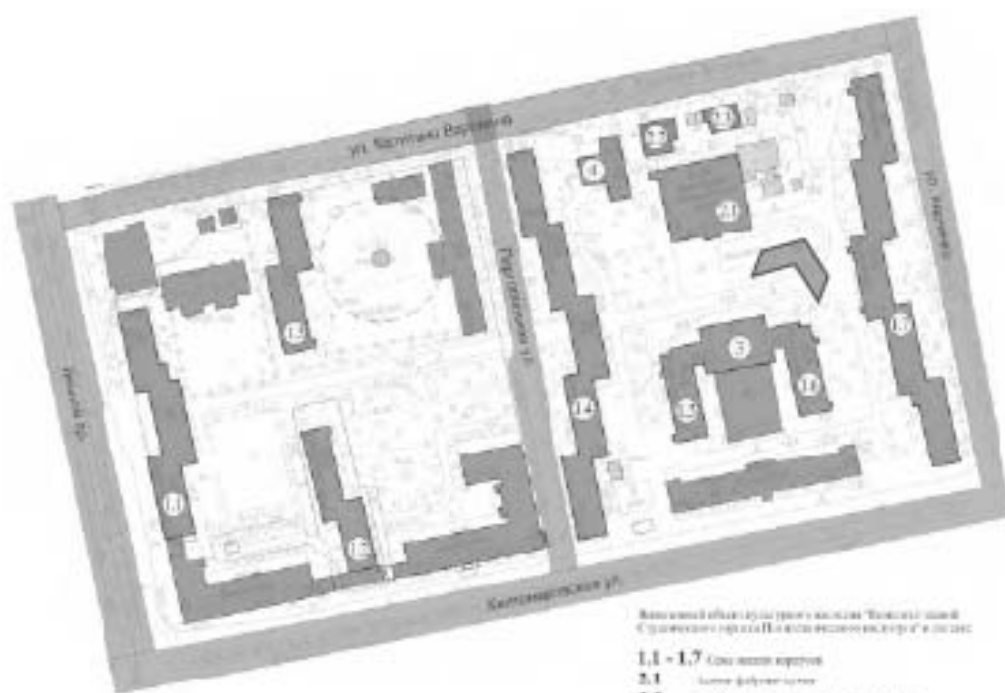
7. Помещение в восточной части постройки. Усиление перекрытий хозспособом.







2. Общий вид на клуб и фланкирующие здания общежитий с северо-востока.

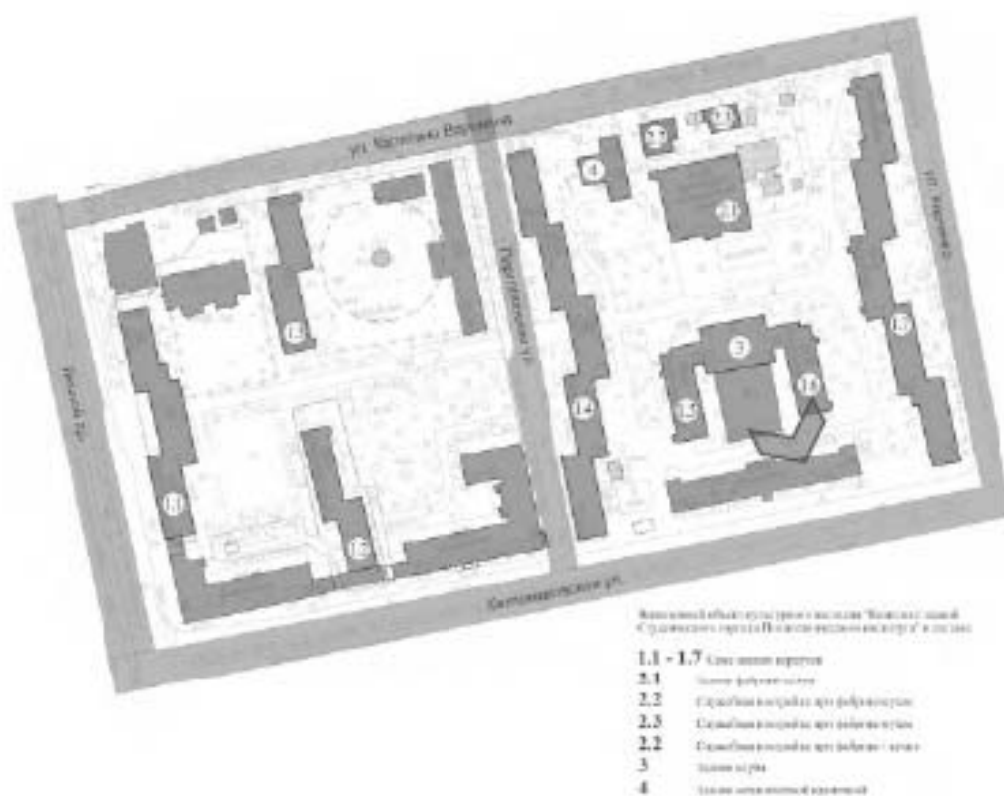


Видимый облик здания и территории комплекса "Восток" создан в соответствии с проектом "Полноценное жилье в городе" в 2008 г.

- 1,1 - 1,7 Сложные корпуса
- 2,1 Сложные корпуса
- 2,2 Сложные корпуса для фойе и кухни
- 2,3 Сложные корпуса для фойе и кухни
- 2,4 Сложные корпуса для фойе и кухни
- 3 Чистая улица
- 4 Чистая территория территории

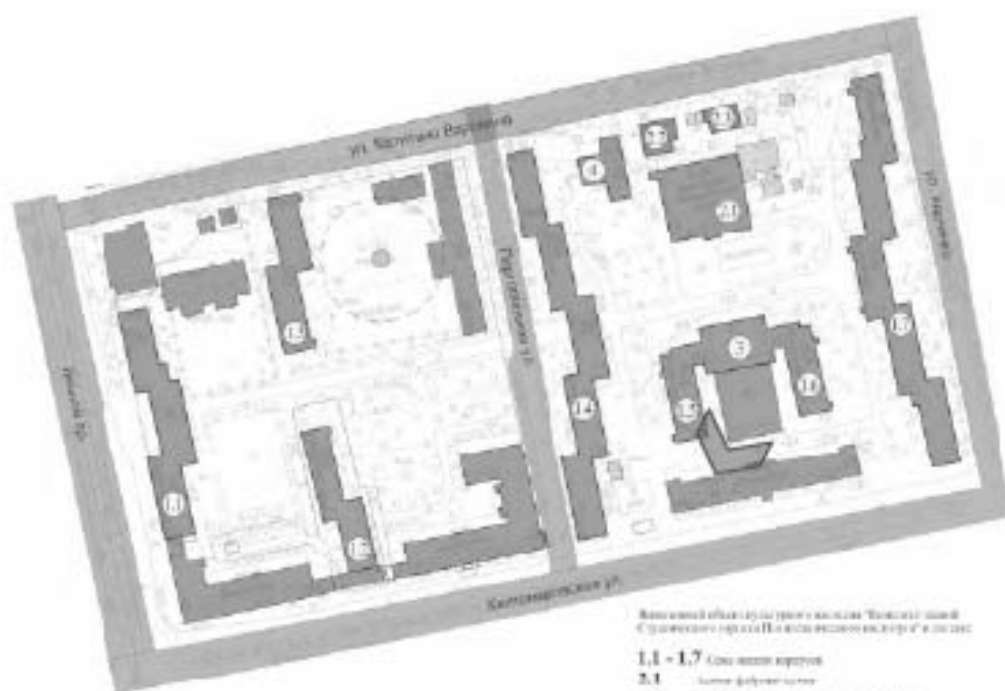


3. Поздняя пристройка к зданию клуба со стороны двора, используемая в качестве основного зала студенческого клуба.





4. Вид поздней пристройки с юго-западной стороны.



Видовой объект архитектуры и искусства "Комплекс зданий  
Строительного управления "Политехстройинвест" в г. Улан-Удэ"

1,1 - 1,7 Сами здания корпусов

2,1 Садик-дворик корпусов

2,2 Садик-дворик корпусов для детей дошкольного

2,3 Садик-дворик корпусов для детей дошкольного

2,4 Садик-дворик корпусов для детей дошкольного

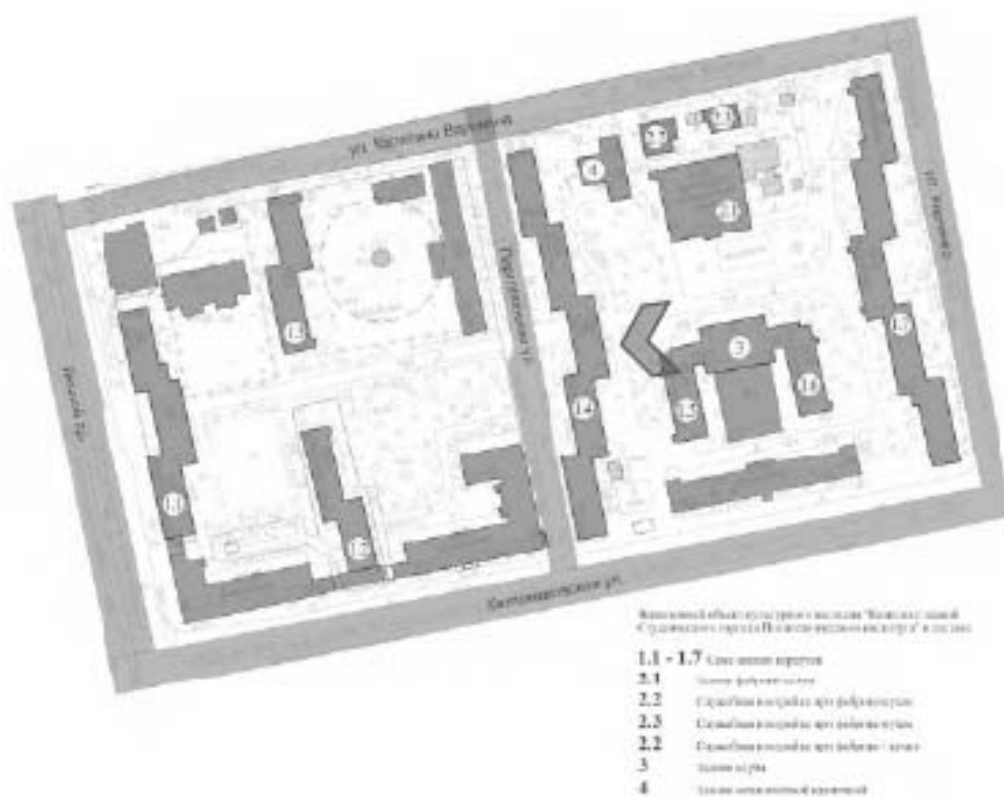
3 Цоколи корпусов

4 Садик-дворик корпусов



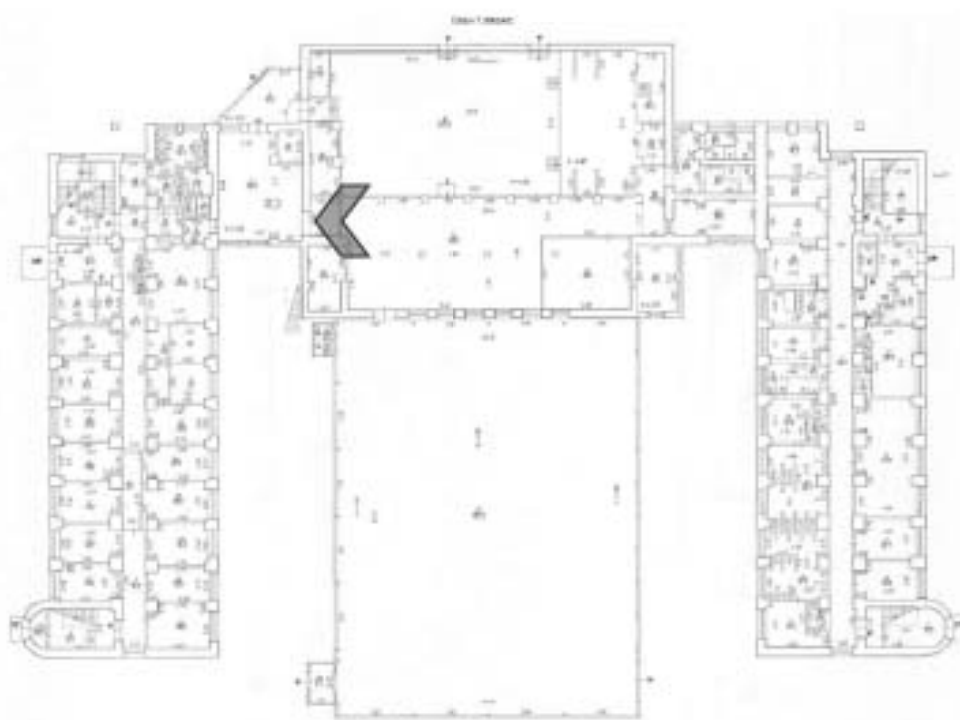


5. Вход в здание клуба через пристроенный тамбур общежития по ул. Парголовская 11, к.2



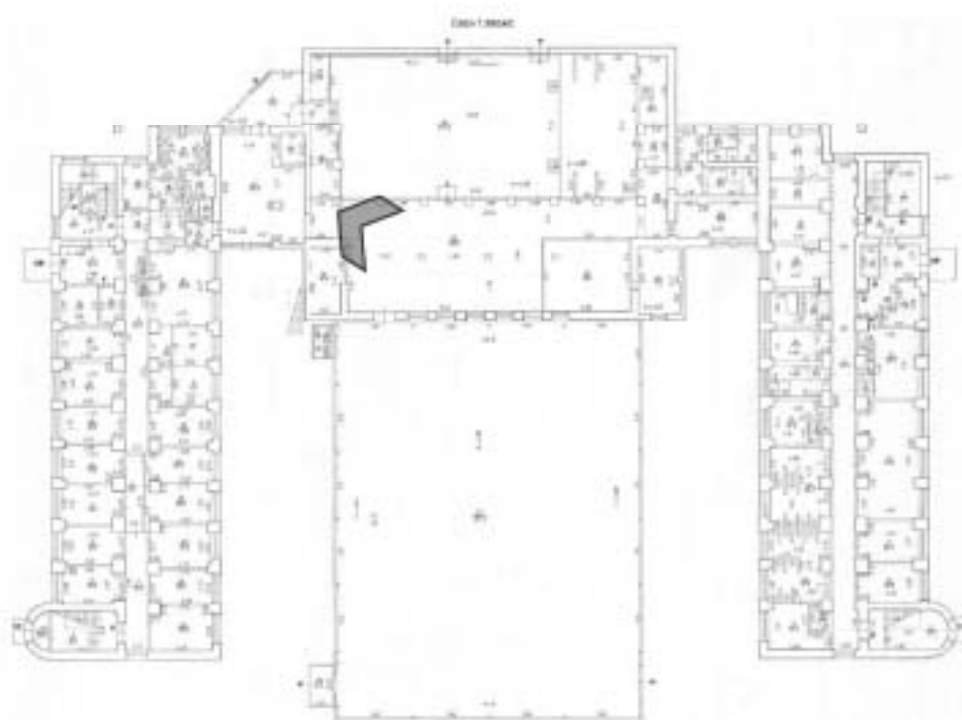


6. Общий вид фойе клуба, обеспечивающего проход между зданиями общежитий.



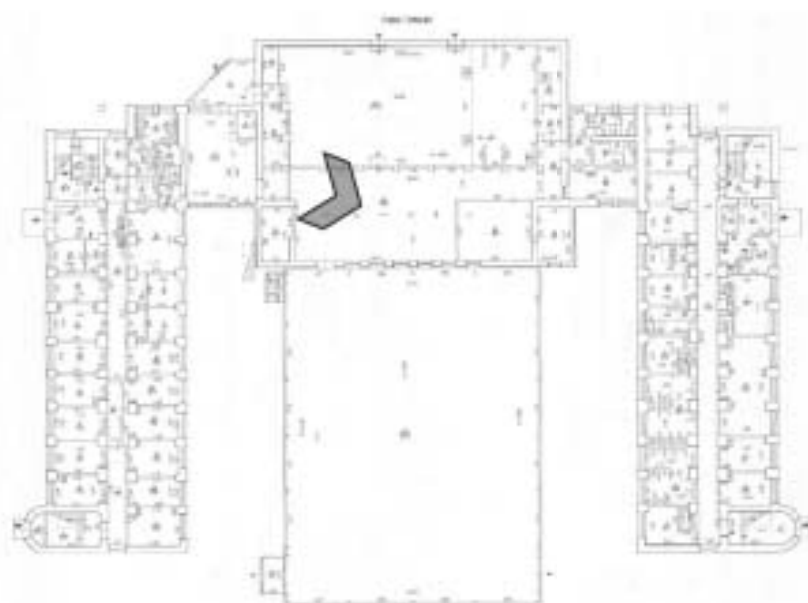


7. Фойе клуба. С правой стороны снимка наружная стена здания с историческими оконными проемами, в настоящее время перекрытыми поздней пристройкой клуба.





8. Входная зона клуба и общежития.



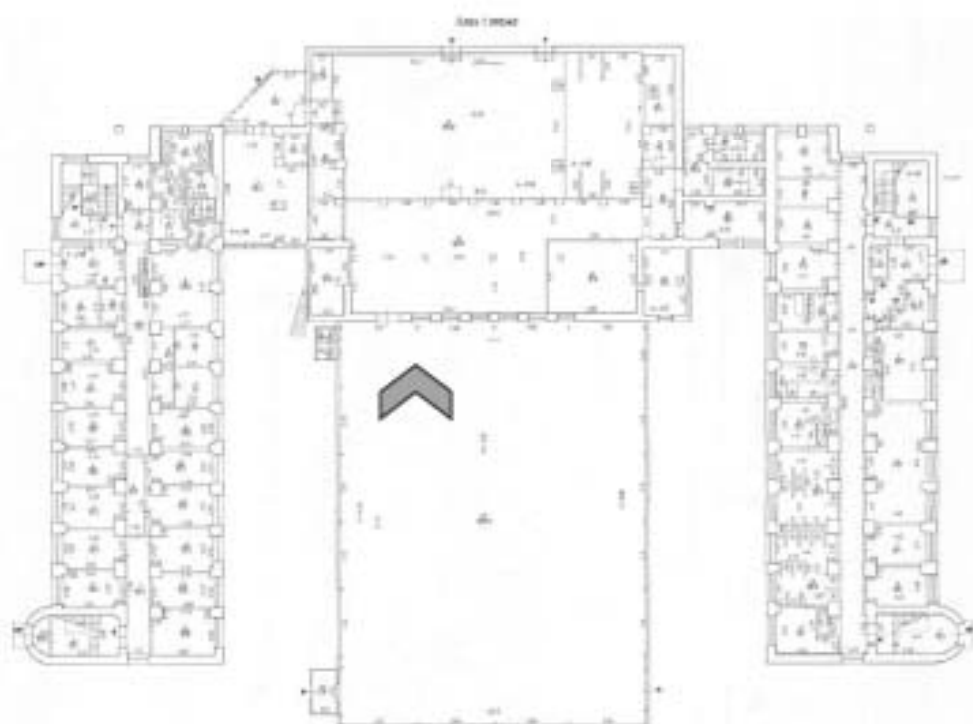


9. Интерьер поздней пристройки клуба. В левой части снимка фасадная стена исторического здания клуба.





10. Интерьер помещения клуба.





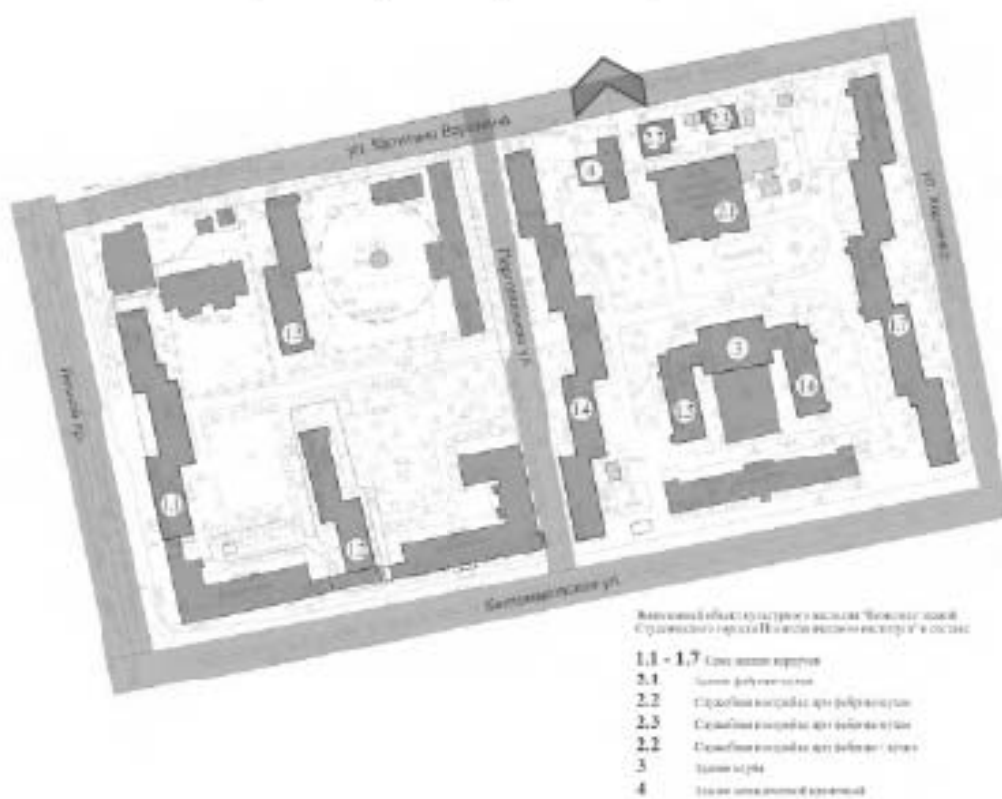
11. Интерьер помещения клуба (зрительный зал).



#### 4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, литера А).



1. Северный и восточный фасады прачечной, вид с севера.







2. Северный фасад, восточная часть (вид с ул. Капитана Воронина).

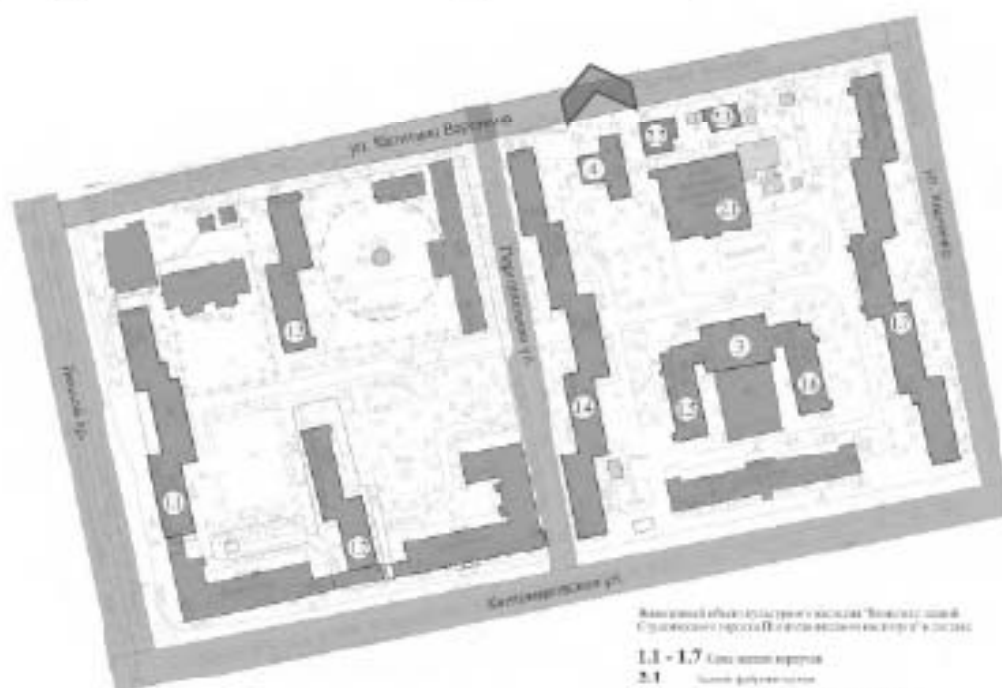


Иллюстрация объекта реставрации в комплексе "Воронинский завод".  
Средневековый корпус в Псковском государственном университете в Пскове

1.1 - 1.7 Службы общего назначения

2.1 Службы общего назначения

2.2 Службы общего назначения для факультета

2.3 Службы общего назначения для факультета

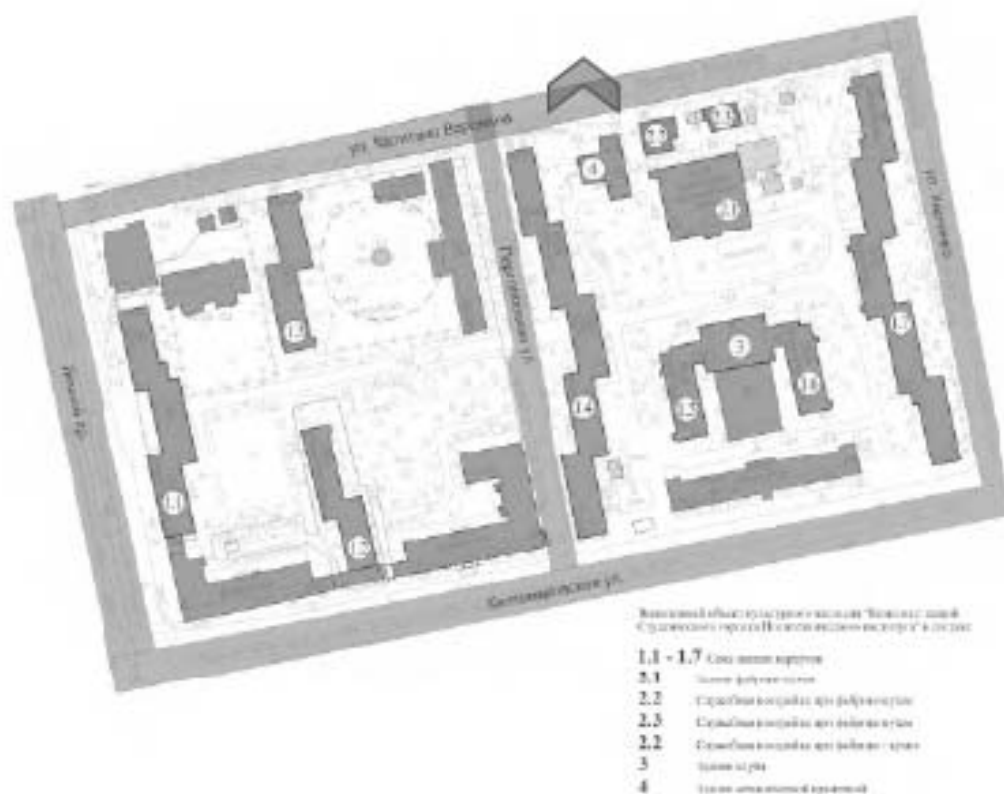
2.2 Службы общего назначения для факультета

3 Холл

4 Службы общего назначения

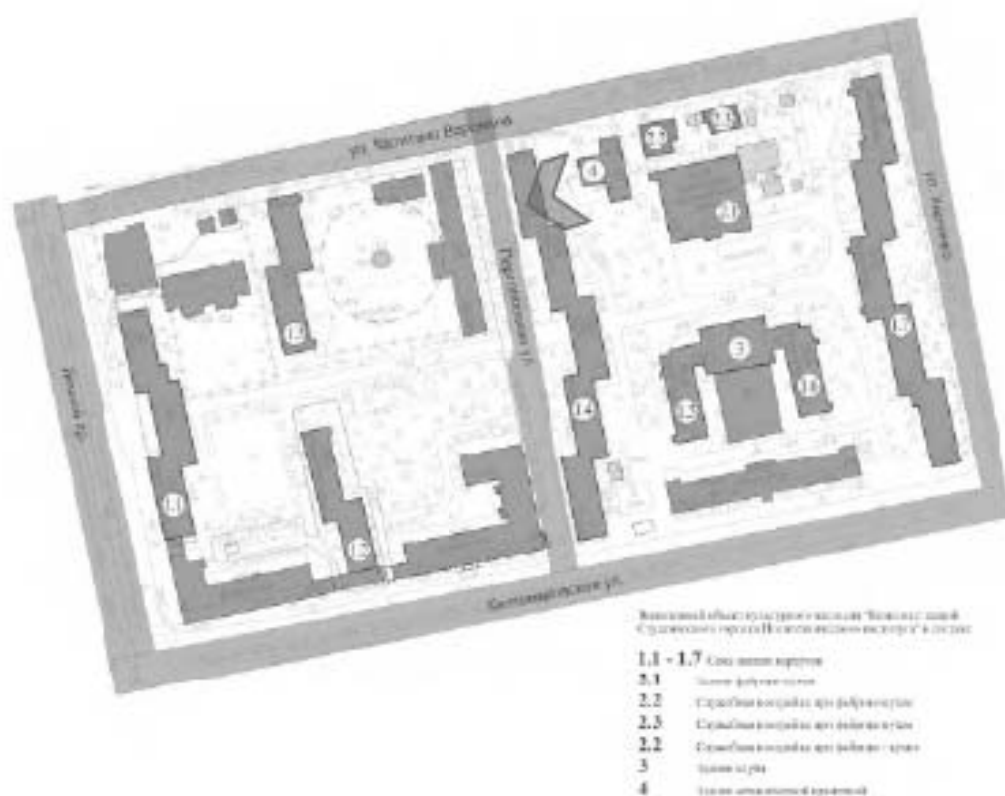


3. Северный фасад, западная часть (вид с ул. Капитана Воронина).



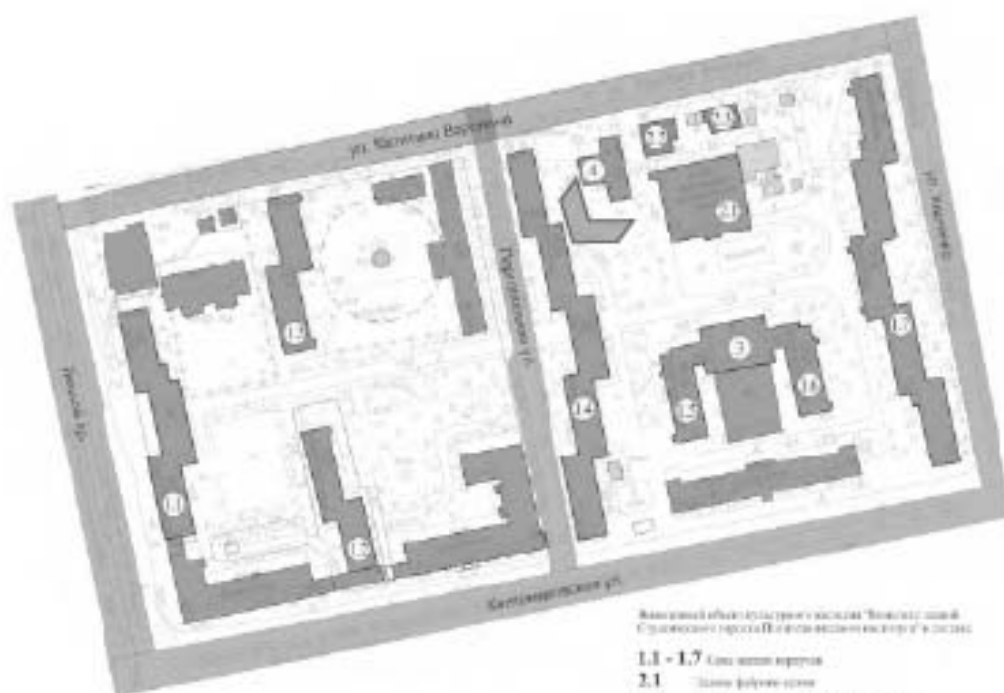


4. Общий вид здания с запада. Оконные проёмы частично заложены.





5. Общий вид здания с юго-запада. Оконные проёмы частично заложены. Имеются утраты фрагментов штукатурного карниза, в плоскости фасада – утраты окрасочного и штукатурного слоя, трещины, намокание.



Видовой обьект структуры комплекса "Восточный город".  
Справочный адрес: П.О. "Восточный округ" г. Владивосток

1.1 - 1.7 Салоны гостиные

2.1 Залы фойе-холлы

2.2 Спальни восточного типа фойе-холлы

2.3 Спальни восточного типа фойе-холлы

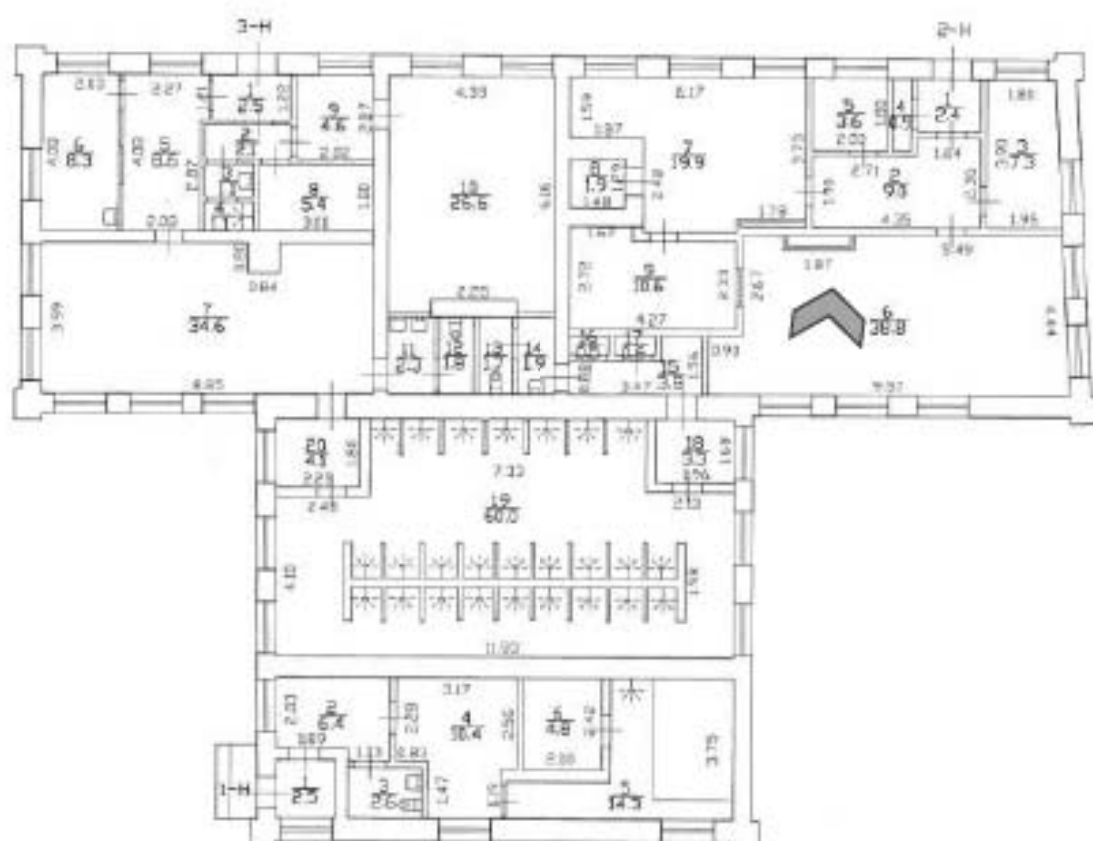
2.2 Спальни восточного типа фойе-холлы

3 Залы кухни

4 Залы сантехнического назначения

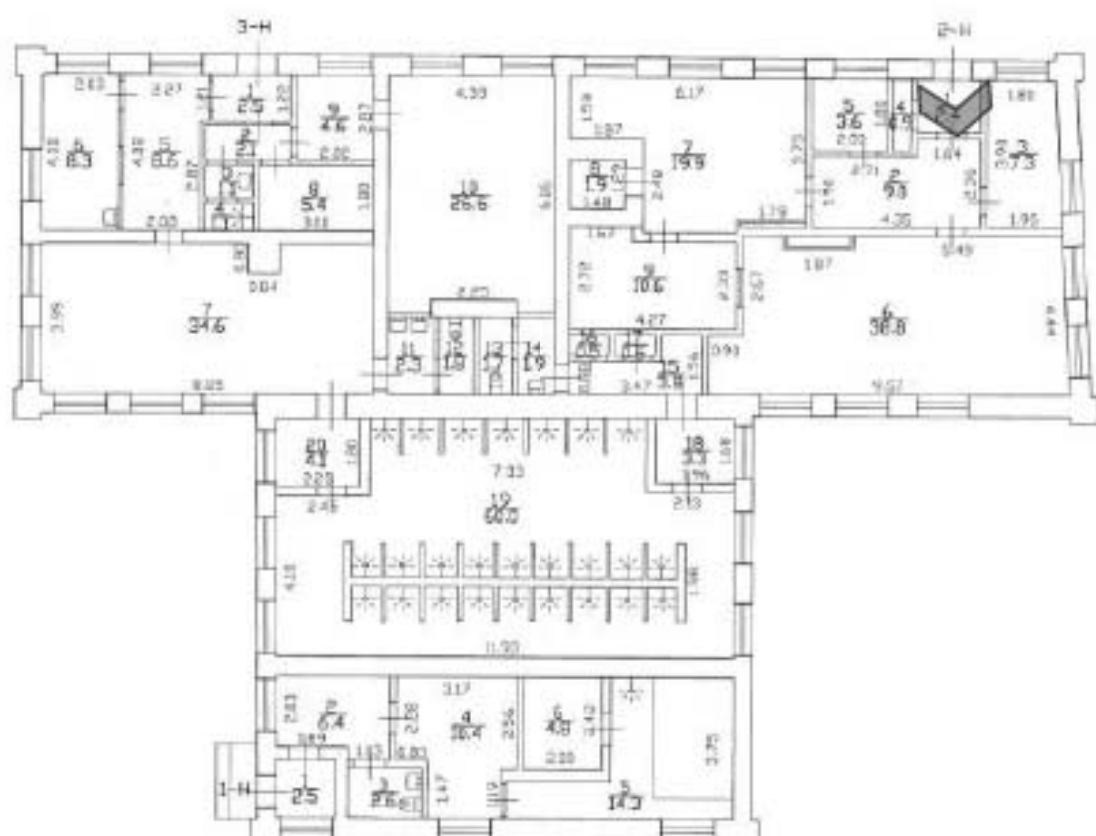


6. Помещение в восточной части здания, вид на запад. Перекрытие по металлическим балкам.





7. Стекла́нная фра́муга фикси́рует исто́рические габа́риты проёма.



## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ФОТОФИКСАЦИИ

### Общая фотофиксация территории Студенческого городка

1. Центральная часть территории Студенческого городка. Здание клуба, фланкированное зданиями общежитий слева, здание общежития, расположенное вдоль ул. Парголовская и пропилеи центрального прохода (оси) через территорию – в центральной части снимка, и здание фабрики-кухни – справа.
2. Центральная часть территории Студенческого городка – вид на восток. Слева лицевой фасад фабрики-кухни, в центральной части снимка здание общежития, расположенное вдоль ул. Харченко.
3. Северная часть здания общежития, по адресу ул. Харченко, 16.
4. Общий вид на здания общежитий по адресу: ул. Парголовская, 11, корп. 2., и одноэтажное здание клуба.
5. Поздняя застройка (конец 1950-х - начало 1960-х) в южной части исторической территории студенческого городка.
6. Общий вид на жилые корпуса и фабрику-кухню с ул. Капитана Воронина.
7. Вид на здание фабрики-кухни (слева) и здание прачечной (справа), с ул. Капитана Воронина.
8. Вид на симметричные жилые корпуса (Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и к.3 лит. В) с ул. Капитана Воронина
9. Здание общежития по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 3 слева, и сооружение вентиляционной шахты метрополитена по центру. Вид с центральной аллеи.
10. Общий вид центральной аллеи, составляющей композиционную ось территории Студенческого городка. Вид от Парголовской ул. в сторону Лесного проспекта.
11. Одноэтажное кирпичное здание, поздняя застройка на территории студенческого городка.
12. Южная часть здания общежития, расположенного вдоль Лесного проспекта. В кадре слева - поздняя (1955) застройка по периметру студенческого городка.
13. Вид на жилой корпус (Лесной пр., 65 к. 3 лит. В и современную застройку на углу квартала.
14. Вид на корпус по Парголовской ул. в перспективе центральной аллеи комплекса.
15. Жилой корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б.
16. Вид с ул. Капитана Воронина на корпус по Парголовской ул. и позднюю одноэтажную застройку на территории комплекса.
17. Вид на северную часть корпуса по адресу Лесной пр., 65 и современную застройку на углу квартала.
18. Корпус по адресу Лесной пр., 65 в панораме Лесного пр.

#### 1.1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

1. Общий вид здания с северо-запада.
2. Северная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.
3. Южная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.
4. Южный торцевой фасад и фрагмент восточного фасада, вид с юго-востока.
5. Общий вид южной части здания со стороны двора (вид с юга).
6. Центральная часть дворового фасада здания, вид с востока.
7. Общий вид центрального проезда на пилонах (вид на восток). На втором плане - главная планировочная ось комплекса с аллеями посадками лиственных деревьев по обеим сторонам.
8. Современные воротные заполнения.
9. Вид из проезда на юг.
10. Вид из проезда на север.
11. Северная часть дворового фасада, вид с востока.
12. Балконы на северном торце центрального объёма.
13. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Современное ограждение.
14. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Общий вид с площадки 1 этажа.
15. Коридор 2 этажа, вид на север (в сторону центрального проезда).
16. Коридор 3 этажа в центральном объёме, вид на север.
17. Лестница на стыке северного и центрального объёмов. Вид на площадку 4 этажа.
18. Коридор 4 этажа в северной объёме, вид на север.

19. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа.
20. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа: бетонные ступени, современные поручни.
21. Коридор 5 этажа в центральном объёме, вид на юг.
22. Коридор 2 этажа в центральном объёме, вид на юг (в сторону центрального проезда).
23. Южная лестница южного объёма. Современная отделка ступеней, историческое ограждение.
24. Южная лестница южного объёма. Общий вид с площадки 4 этажа.
25. Коридор южного объёма в уровне 5 этажа, вид на север.
26. Коридор южного объёма в уровне 3 этажа, вид на север.
27. Коридор южного объёма в уровне 1 этажа, вид на север.
28. Раздевалка в уровне 1 этажа, в северной части здания.

### 1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, литера Б)

1. Восточный фасад здания, вид с северо-востока.
2. Восточный и северный торцевой фасады здания. Полукруглый ризалит лестничной клетки.
3. Западный фасад (северной крыло). Вид с севера.
4. Западный фасад (южное крыло). Вид с запада.
5. Восточный фасад (южное крыло). Полукруглый ризалит лестничной клетки в 1950-е гг. утрачен при строительстве примыкающего здания.
6. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне первого этажа.
7. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне третьего этажа.
8. Общий вид жилой комнаты на втором этаже.
9. Помещение кухни на втором этаже.
10. Фрагмент жилой комнаты.
11. Коридор четвертого этажа.
12. Лестница в южной части здания.
13. Лестница в северной части здания.

### 1.3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)

1. Восточный фасад, вид с юго-востока.
2. Общий вид здания с северо-востока.
3. Общий вид здания с северо-запада.
4. Западный и южный торцевой фасады. Вид с юго-запада.
5. Южный торцевой фасад.
6. Южная лестница. Конструкция в уровне 1 этажа.
7. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.
8. Южная лестница. Общий вид в уровне 1-2 этажа.
9. Южная лестница. Исторические ступени и ограждение в уровне 3 этажа.
10. Южная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на север.
11. Центральная лестница, общий вид с промежуточной площадки 5-6 этажа.
12. Центральная лестница, вид с площадки 5 этажа.
13. Северная лестница, общий вид с площадки 5 этажа.
14. Отделка потолка над северной лестницей.
15. Северная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на юг.

### 1.4. Жилой корпус (Паргловская ул., 11, к. 1, лит. А)

1. Вид на здание с запада, в перспективе центральной дороги комплекса.



2. Центральный объём, вид с запада (с Парголовской ул.) Исторические проёмы сужены в середине XX в.
3. Южная часть здания. Вид с Парголовской ул.
4. Южный торцевой фасад, фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.
5. Вид на восточный фасад здания (южная часть) со стороны двора.
6. Фрагмент восточного фасада. Свес кровли општукатурен по дранке, отделка имеет существенные утраты.
7. Фрагмент восточного фасада. Часть простенков заключена в обоймы.
8. Центральный проезд на пилонах.
9. Центральная часть корпуса (исторические проёмы видоизменены). Вид с востока.
10. Восточный фасад, южная часть. На фасаде в левой части кадра – следы демонтированных исторических балконов.
11. Западный фасад. Вид с северо-запада.
12. Фрагмент западного фасада (северная часть) и повышенный объём лестничной клетки.
13. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.
14. Центральная часть корпуса. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 1 этажа.
15. Центральная часть корпуса. Коридор в уровне 2 этажа, вид в сторону колоннады от ЗЛК.
16. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.
17. Центральная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид на север.
18. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг.
19. Центральная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид на север.
20. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг. Лепной потолочный декор в виде пояса иоников.
21. ЗЛК. Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.
22. Южная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.
23. Южная часть корпуса. Центральная лестница. Общий вид с площадки 5 этажа.
24. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с площадки 5 этажа.
25. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 4 этажа.
26. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.
27. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 4ЛК на север.
28. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на юг.
29. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на юг.
30. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.
31. 2ЛК. Общий вид лестницы с площадки 4 этажа.
32. 2ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки 5 этажа.
33. 2ЛК. Конструкция лестницы в уровне 5 этажа.
34. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.
35. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.
36. 1ЛК. Общий вид лестницы с площадки в уровне 5 этажа.
37. 1ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки в уровне 4 этажа.
38. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 1ЛК на юг.
39. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 1ЛК на юг.
40. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 1ЛК на юг.
41. Помещение в южной части корпуса.

#### 1. 5. Жилой корпус (восточный) (Парголовская ул., 11, к.2)

1. Общий вид здания с северо-востока (на первом плане – клуб). В уровне 5 этажа - надстройка на месте исторически существовавшей террасы.

2. Общий вид здания с северо-запада.
3. Южный и западный фасады, вид с юга.
4. Восточный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.
5. Коридор 1 этажа, вид на юг.
6. Северная лестница (2ЛК). Общий вид с площадки 2 этажа.
7. Северная лестница (2ЛК). Площадка 2 этажа (типовая отделка площадки данной лестницы).
8. Коридор 2 этажа, вид на юг.
9. Коридор 3 этажа, вид на юг.
10. Северная лестница (2ЛК). Вид на промежуточные площадки 3-4 этажа.
11. Южная лестница (1ЛК). Общий вид с площадки 5 этажа.
12. Перекрытие над южной лестницей (1ЛК).
13. Южная лестница (1ЛК). Ступени в уровне 5 этажа.
14. Балкон в уровне 4 этажа, общий вид.

#### **1.6. Жилой корпус (западный) (Парголовская ул., 11, к. 2)**

1. Общий вид с северо-востока.
2. Вид с юга на полукруглый ризалит лестницы, южный и восточный фасады.
3. Западный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.
4. Коридор 2 этажа, вид в сторону клуба.
5. Коридор 2 этажа, вид на юг.
6. Коридор 5 этажа, вид на юг.
7. Северная лестница (3ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.
8. Южная лестница (4ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.
9. Южная лестница (4ЛК). Промежуточная площадка.

#### **1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).**

1. Центральный объём здания, вид с центрального проезда комплекса.
2. Северная часть западного фасада, вид с центрального проезда.
3. Южная часть западного фасада, вид с центрального проезда.
4. Западный фасад, вид с юга.
5. Южный торцевой фасад.
6. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид с юго-востока.
7. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид от центрального объёма.
8. Северная часть восточного фасада, фрагмент.
9. Северный торцевой фасад.
10. Западный фасад, вид с севера.
11. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на север от ЛК 1.
12. Южная часть корпуса, 1ЛК. Промежуточные площадки в уровне 2-3 этажа (отделка типовая для промежуточных площадок данной лестницы).
13. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Площадка в уровне 3 этажа.
14. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.
15. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид от 1ЛК на север.
16. Южная часть корпуса, верхняя площадка лестницы 2ЛК.
17. Южная часть корпуса, промежуточная площадка в уровне чердака (2ЛК). Бетонные ступени (характерны для всех лестниц корпуса выше 5 этажа).
18. Южная часть корпуса, 2 ЛК. Конструкция и ограждение лестницы в уровне чердака.
19. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид от 2ЛК на север.

20. Южная часть корпуса. 2ЛК. Площадка в уровне 4 этажа (отделка типовая для этажных площадок данной лестницы).
21. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.
22. Центральная часть корпуса. 1 этаж, фойе перед 3ЛК, вид на север.
23. Центральная часть корпуса. 3ЛК, общий вид лестницы в уровне 1 этажа.
24. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 3ЛК на север.
25. 3ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 2-3 этажей (отделка промежуточной площадки – типовая для данной лестницы).
26. 3ЛК. Площадка на 3 этаже (отделка – типовая для этажных площадок данной лестницы).
27. 3ЛК. Историческая конструкция лестницы, профиль ступеней, ограждение в уровне 3-4 этажа.
28. Южная часть корпуса, помещение в объеме, примыкающим к «башне» 3ЛК (в уровне чердака). Вид на юг.
29. Южная часть корпуса. Чердак. Деревянные конструкции крыши.
30. Северная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид на север от 4ЛК
31. 4ЛК, площадка в уровне 4 этажа ( типовая отделка для этажных площадок данной лестницы).
32. 4ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 4-5 этажей.
33. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.
34. 4ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа. Типовая отделка промежуточных площадок.
35. Северная часть корпуса. Коридор в уровне 1 этажа, вид от 4ЛК на север.
36. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 5ЛК на север.
37. 5ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.
38. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа. Вид от 5ЛК на север.
39. 5 ЛК. Промежуточная площадка в уровне 3-4 этажа.
40. 6 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа.
41. 6ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.
42. Южная часть корпуса. Подвал. Железобетонные опоры.
43. Помещение в центральной части корпуса, вид на восток.

### 2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

1. Общий вид здания – западный и южный фасады.
2. Общий вид здания – восточный и южный фасады.
3. Пристройка котельной с восточной стороны.
4. Вид на дворовый фасад фабрики-кухни и пристройку котельной с северо-запада.
5. Дворовой фасад здания фабрики-кухни.
6. Фрагмент дворового фасада.
7. Общий вид здания с ул. Капитана Воронина.
8. Вестибюль.
9. Лестница, ведущая из вестибюля в помещения первого этажа.
10. Общий вид входной группы.
11. Поздняя отделка в помещениях первого этажа.
12. Лестничная клетка в северо-восточной части здания.
13. Центральная лестница.
14. Помещение столовой на третьем этаже.
15. Оконные заполнения с исторической расстекловкой в помещении столовой.
16. Лестничная клетка в центральной части здания.
17. Лестничная клетка (на стоит точки)
18. Одно из помещений четвертого этажа, используемое в качестве театральной студии.

19. Коридор между помещениями пятого этажа, используемыми под театральную студию.
20. Лестница в западной части здания.
21. Лестница в восточной части здания.

#### **2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (западная) (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)**

1. Южный фасад.
2. Восточный фасад.
3. Восточный фасад, фрагмент. Каркасная пристройка, оштукатуренная по дражке.
4. Подвальное помещение.
5. Западный фасад, вид с севера.
6. Фрагмент западного фасада. Трещины в кладке, перемычка заложеного в центральной части фасада.
7. Северный фасад, вид с востока. Вертикальная линия – стык исторического объёма и поздней пристройки.

#### **2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (восточная) (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В)**

1. Общий вид постройки с юго-запада.
2. Исторический объём с оконным проёмом и поздняя пристройка с воротным проёмом.
3. Общий вид постройки с северо-востока. Следы закладки проёма по торцевому фасаду.
4. Северный фасад, общий вид.
5. Северный фасад, следы закладки проёма.
6. Помещение в западной части постройки.
7. Помещение в восточной части постройки. Усиление перекрытий хозспособом.

#### **3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)**

1. Лицевой фасад здания клуба.
2. Общий вид на клуб и фланкирующие здания общежитий с северо-востока.
3. Поздняя пристройка к зданию клуба со стороны двора, используемая в качестве основного зала студенческого клуба.
4. Вид поздней пристройки с юго-западной стороны.
5. Вход в здание клуба через пристроенный тамбур общежития по ул. Парголовская 11, к. 2.
6. Общий вид фойе клуба, обеспечивающего проход между зданиями общежитий.
7. Фойе клуба. С правой стороны снимка наружная стена здания с историческими оконными проемами, в настоящее время перекрытыми поздней пристройкой клуба.
8. Входная зона клуба и общежития.
9. Интерьер поздней пристройки клуба. В левой части снимка фасадная стена исторического здания клуба.
10. Интерьер помещения клуба.

#### **4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, литера А).**

1. Северный и восточный фасады прачечной, вид с севера.
2. Северный фасад, восточная часть (вид с ул. Капитана Воронина).
3. Северный фасад, западная часть (вид с ул. Капитана Воронина).
4. Общий вид здания с запада. Оконные проёмы частично заложены.
5. Общий вид здания с юго-запада. Оконные проёмы частично заложены. Имеются утраты фрагментов штукатурного карниза, в плоскости фасада – утраты окрасочного и штукатурного слоя, трещины, намокание.
6. Помещение в восточной части здания, вид на запад. Перекрытие по металлическим балкам.
7. Стеклопанель фиксирует исторические габариты проёма.







к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Ситуационный план,  
историко-культурный опорный план,  
историко-архитектурный опорный план**

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

территории названного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого города Политехнического института" и прилегающей территории исторического района Выборгская сторона

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выделенные объекты культурного наследия
-  - здания и сооружения
-  - осевые дороги и тротуары
-  - озера, скверы, рекреационные зоны
-  - граница территории названного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого города Политехнического института"

- 1 - выделенный объект культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого города Политехнического института"
- 2 - объект культурного наследия регионального значения "Дом, для ячеек в 1934-1940 гг. радиотехник: Бонн-Брунман М.А.; в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. студентами Алехин В.К.; в 1938 г. писателем Кутурин А.К.; в 1941 г., 1945-1950 гг. писателем Халилов П.Г."
- 3 - объект культурного наследия регионального значения "Городки текстильщиков" 1929 - 1931 гг.
- 4 - объект культурного наследия регионального значения "Беловский общежитие" 1929 - 1933 гг.
- 5 - объект культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Текстильчатых барыш с кооперативной квартирой (Выборгский рабочий городок)" 1914-1916 гг.
- 6 - объект культурного наследия регионального значения "Беловский общежитие" 1929 - 1933 гг.

Проектант: разработчик участка: уполномоченный 1-й Муниципальной администрации, уполномоченный 2-й Муниципальной администрации и 3-й Муниципальной администрации

### ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий  
Студенческого города Политехнического института" и прилегающей  
территории исторического района Выборгская сторона



#### Условные обозначения

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - исторические здания (до 1917 г.)
-  - здания 1920 - 40-е гг.
-  - здания 1950-е гг.
-  - здания 1960-70-е гг.
-  - здания 1970-80-е гг.
-  - современные здания (кон. 1990-е - 2000-е гг.)
-  - основные дороги и проезды
-  - уречья исторической планировки (трассировка, габариты)
-  - здания и элементы планировки по плану 1904 г.
-  - здания и элементы планировки по плану 1916 г.
-  - водоемы, обозначенные на исторических планах
-  - уречья здания и сооружения (современные в придворьях 10-20 лет)

### ИСТОРИКО - АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого города Политехнического института" и прилегающей территории исторического района Выборгская сторона



### Схема визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого города Политехнического института"



#### Легенда объектов

- объект культурного наследия
- историческая застройка до 1917 г.
- застройка 1918 - 1945 гг.
- застройка 1946 - 60 гг.
- застройка 1961 - 80 гг.
- застройка 1981 - 90 гг.
- застройка 1991 - 2000 гг.
- застройка 2001 - 2010 гг.
- застройка 2011 - 2020 гг.
- объекты, функционально связанные с объектом культурного наследия
- архитектурный ансамбль
- объект культурного наследия (архитектурный ансамбль)
- объект культурного наследия (архитектурный ансамбль) с охранным районом
- объект культурного наследия (архитектурный ансамбль) с охранным районом и историческим районом
- объект культурного наследия (архитектурный ансамбль) с охранным районом, историческим районом и объектом культурного наследия
- объект культурного наследия (архитектурный ансамбль) с охранным районом, историческим районом и объектом культурного наследия

Примечание: разграниченный участок охранный (на Мухоморовском, Западном, Трубином, Липовом участках охранный) Охраняемый участок, проект



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

## Проект плана границ

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А**

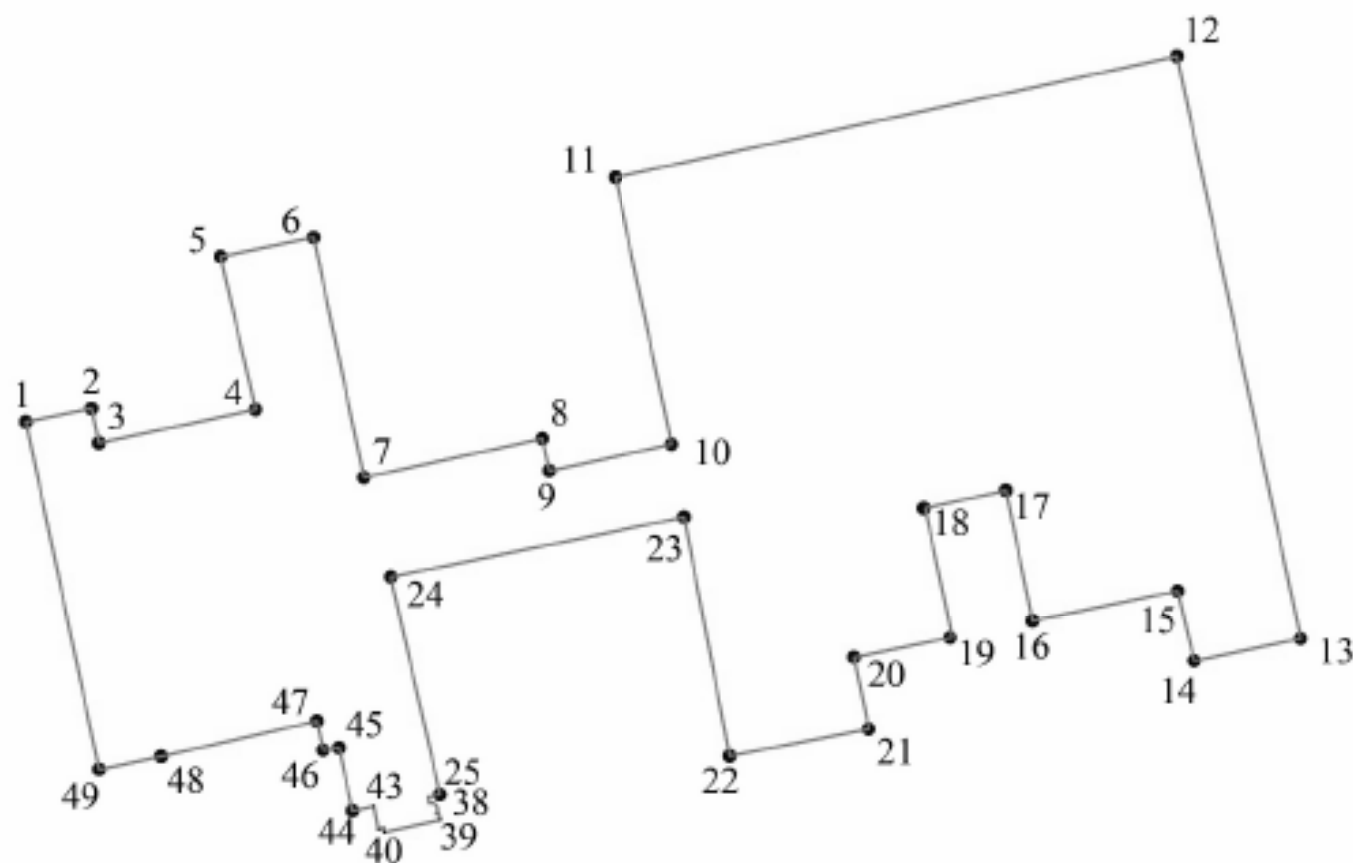


Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- порядковый номер здания в составе комплекса
- - граница кадастрового участка
- - граница территории объекта культурного наследия "Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института"

1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А.)
2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.)
3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.)
4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А.)
5. Жилой корпус (западный). (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
6. Жилой корпус (восточный). (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16, лит. А.)
8. Клуб (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
9. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.)
10. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.)

**Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка  
Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус  
3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул.  
Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера  
В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А**



Условные обозначения:

- 24 - номер поворотной точки
- - граница территории объекта культурного наследия  
"Комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института"

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-67	
	X (N)	Y (E)
1.	99935.0179	115144.4149
2.	99939.1281	115164.8656
3.	99928.4835	115167.1102
4.	99938.7654	115215.8696
5.	99986.35	115204.99
6.	99992.277	115233.9358
7.	99917.7074	115249.5982
8.	99929.8088	115305.1822
9.	99919.8045	115307.3286
10.	99928.02	115345.62
11.	100010.9801	115328.0631
12.	100048.5321	115503.0751
13.	99867.66	115541.55
14.	99860.73	115508.33
15.	99882.3489	115503.2748
16.	99873.1386	115458.0398
17.	99913.6974	115449.7816
18.	99908.1157	115424.1837
19.	99867.9119	115432.3858
20.	99861.82	115402.45
21.	99839.4345	115407.037
22.	99831.04	115363.7
23.	99905.42	115349.58
24.	99886.8023	115257.9971
25.	99819.0265	115273.2968
26.	99818.23	115269.51
27.	99816.37	115269.92
28.	99816.46	115270.36
29.	99816.45	115270.86
30.	99816.24	115271.54
31.	99815.87	115272.05
32.	99815.32	115272.44
33.	99814.73	115272.62
34.	99813.98	115272.6
35.	99813.46	115272.4
36.	99813.06	115272.1
37.	99813.2569	115273.0004
38.	99811.3754	115273.3731

39.	99811.0709	115273.4384
40.	99807.31	115255.9
41.	99808.57	115255.59
42.	99808.23	115254.03
43.	99815.4607	115252.7434
44.	99814.0068	115246.0091
45.	99833.55	115241.82
46.	99832.89	115236.91
47.	99841.9	115234.95
48.	99830.94	115186.45
49.	99826.8826	115167.161
1	99935.0179	115144.4149

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А

Точка № 1 расположена на северо-западе, на 6.4 м левее северо-западного угла здания по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 1.

От точки 1 к точке 2 – на северо-восток, вдоль северо-западного фасада здания по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 1.

От точки 2 к точке 3 – на 10.9 м на юго-восток, параллельно фасаду здания.

От точки 3 к точке 4 – 49.83 м на северо-восток.

От точки 4 к точке 5 – на северо-запад, до границы кадастрового участка 78:36:0511901:1780, далее на 10.60 м по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 5 к точке 6 – на северо-восток 29.55 м, вдоль северной границы кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 6 к точке 7 – 76.2 м на юго-восток, параллельно восточному фасаду здания по адресу: Лесной пр., д. 65 корп. 3.

От точки 7 к точке 8 – на северо-восток 56.9 м

От точки 8 к точке 9 – на юго-восток 10.2 м.

От точки 9 к точке 10 – на северо-восток 39.1 м.

От точки 10 к точке 11 – на северо-запад 84.8 м.

От точки 11 к точке 12 – на северо-восток, вдоль ул. Капитана Воронина, 179.0 м.

От точки 12 к точке 13 – 184.9 м на юго-восток, вдоль ул. Харченко.

От точки 13 к точке 14 – 34 м на юго-запад, вдоль ул. Кантемировская.

От точки 14 к точке 15 – на северо-запад 22.2 м.

От точки 15 к точке 16 – 46.15 м на юго-запад.

От точки 16 к точке 17 – на северо-запад 41.4 м.

От точки 17 к точке 18 – на юго-запад 26.2 м.

От точки 18 к точке 19 – 41 м на юго-восток.

От точки 19 к точке 20 – 30.5 м на юго-запад.

От точки 20 к точке 21 – 22.85 м на юго-восток.

От точки 21 к точке 22 – 44.1 м на юго-запад.

От точки 22 к точке 23 – 75.7 м на северо-запад, вдоль ул. Парголовская.

От точки 23 к точке 24 – 68.6 м на юго-восток, параллельно фасаду здания по адресу: Лесной пр., д. 65 корп. 2.

От точки 24 к точке 25 – 68.6 м на юго-восток.

- От точки 25 к точке 26 – 3.9 м на юго-запад.
- От точки 26 к точке 27 – на юго-восток 1.9 м.
- От точки 27 к точке 36 – по наружной линии стены циркульного ризалита, по границе объекта капитального строительства № 78:36:0511901:1530.
- От точки 36 к точке 37 – 0.9 м на северо-восток, по границе объекта капитального строительства № 78:36:0511901:1530.
- От точки 37 к точке 38 – на юго-восток 1.9 м, по границе объекта капитального строительства № 78:36:0511901:1530.
- От точки 38 к точке 39 - на юго-восток, до границы кадастрового участка № 78:36:0511901:5.
- От точки 39 к точке 40 – на юго-запад, по границе кадастрового участка № 78:36:0511901:5.
- От точки 40 к точке 43 – по границе кадастрового участка № 78:36:0511901:5.
- От точки 43 к точке 44 – на юго-запад, 6.9 м.
- От точки 44 к точке 45 – на юго-запад, вдоль границы кадастрового участка № 78:36:0511901:5.
- От точки 45 к точке 46 – 4.95 м на юго-запад, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.
- От точки 46 к точке 47 - 9.20 на северо-запад, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.
- От точки 47 к точке 48 – на юго-запад 49.7 м, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.
- От точки 48 к точке 49 - на юго-запад 19.7 м.
- От точки 49 к точке 1 – 110.5 м на северо-запад, вдоль Лесного пр.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А,

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2. Запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории объекта культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.








Приложение 6



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Проект предмета охраны**


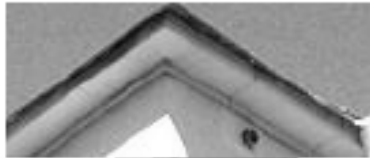
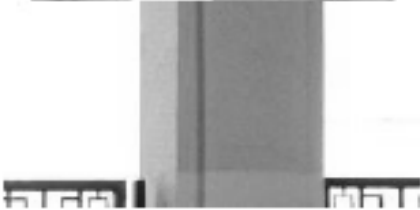


Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А,

№ п/п	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>центральноеосевая планировочная композиция, местоположение семи жилых корпусов, фабрик-кухни, механической прачечной, клуба;</p> <p>преобладание озеленённой территории над площадками с твёрдым покрытием;</p> <p>аллейная посадка лиственных деревьев по оси центрального проезда между лицевым корпусом по Лесному пр. и Парголовской ул.</p>	  
<b>1. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 1, лит. А)</b>			
	Объёмно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из трёх прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток; с трёхчастным проездом на пилонах, расположенным по центральной оси здания в уровне 1-2 этажа;</p> <p>крыша – исторические* габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над лестницами), материал кровли: листовой металл</p>	 

\*здесь и далее под историческими характеристиками подразумеваются существовавшие в 1930-е гг.


		<p>2 исторических вентканала: местоположение, габариты, включая высотные отметки, конфигурация плана, материал (кирпич)</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p> <p>лестница на стыке центрального и южного объёмов: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам)</p>	

		<p>лестница на стыке центрального и северного объёмов, южная лестница южного объёма: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с поворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестниц - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p> <p>северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам)</p>	    
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма с неоклассицистическими мотивами;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично утоплен в культурном слое);</p>	 

		<p>материал и характер отделки фасадов – штукатурка, линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-6 этажа (включая повышенные объёмы лестниц), историческое* колористическое решение фасада;</p> <p>исторические** оконные и дверные проемы, включая оконные проемы в торцах проезда, - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) выносной венчающий карниз;</p> <p>оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане, западный ряд пилонов - с фасками);</p> <p>ограда (утрачена) с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);</p> <p>западный фасад, северный торцевой фасад, торцевые фасады на стыке объёмов со стороны Лесного пр.: стилизованный гладкий фриз с карнизом сложного профиля под окнами 2 этажа;</p>	    
--	--	---	--

\*на период после оштукатуривания фасадов

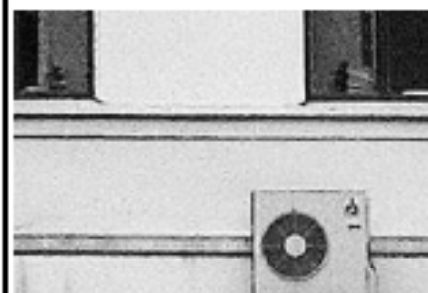
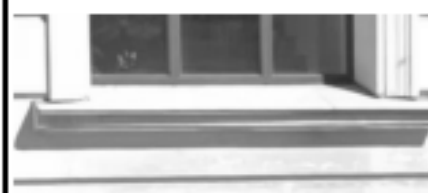
\*\* здесь и далее под историческими характеристиками подразумеваются существовавшие в 1930-е гг.

		<p>стилизованный фриз с профилированными филёнками и карнизом сложного профиля под окнами 3 этажа;</p> <p>парные лопатки в простенках 2 этажа и в оформлении углов 2 этажа;</p> <p>квадратные филенки по сторонам от крайних проёмов фасада 2 этажа;</p> <p>штукатурные подоконные тяги в уровне 4 -6 этажа;</p> <p>стилизованные пилястры и филёнки над центральным проездом;</p>	
--	--	--	--

профилированный штукатурный наличник объединяющий проёмы лестниц, с подоконной доской;

восточный фасад и торцевые фасады на стыке объёмов со стороны двора: стилизованный гладкий фриз и подоконный карниз в уровне 2 этажа;

подоконные и надоконные штукатурные тяги в уровне 3-5 этажа;



балконы на торцах центрального  
объёма: местоположение, габариты,  
конфигурация;








ограждение:  
материал (металл), техника  
исполнения (прокат), крепление на  
заклёпки, рисунок (прямые стойки и  
двойные поперечные  
перекладины)











2. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 2, лит. Б)




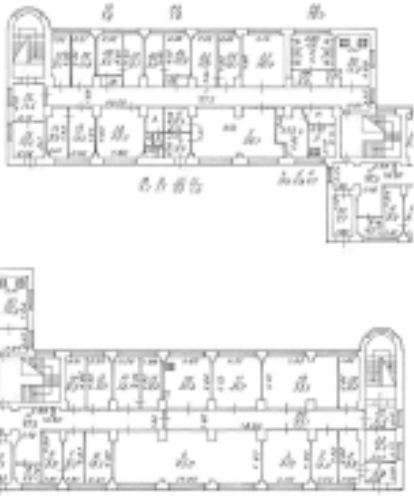
1.	Объёмно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в северной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация: скатная над основным объёмом, плоская над центральной лестницей; материал кровли — листовой металл</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p>	

		<p>северная двухмаршевая лестница: местоположение, конфигурация, конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>центральная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	

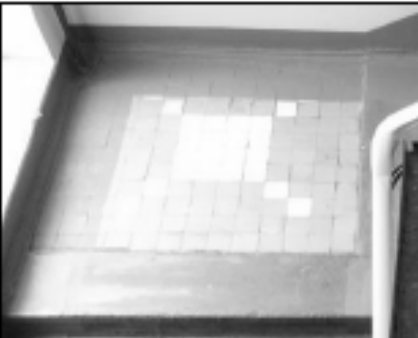



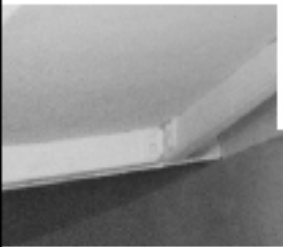

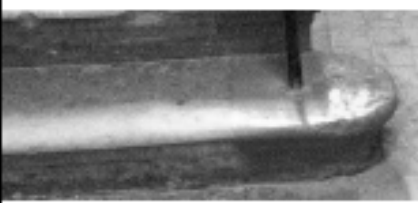
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам - с междуоконными простенками из красного кирпича; светлые штукатурные тяги, перемычки;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p>	    
----	---	---	--

		<p>подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p> <p>выносной венчающий карниз;</p> <p>западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга 2-5 этажа;</p> <p>плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;</p> <p>северный торцевой фасад: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа</p>	
--	--	---	--

3. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корпус 3, лит. В)







<p>1.</p>	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглыми ризалитами лестничных клеток в северной и южной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над центральной лестницей); материал кровли — листовой металл</p>	  
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p>	

		<p>северная двухмаршевая лестница: местоположение, конфигурация, конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины, с заклёпками); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>центральная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;</p> <p>ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой);</p>	
--	--	---	--

		<p>характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двоянные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>внешняя лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок - открытые, с соединением на заклёпки;</p> <p>ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком), конфигурация фризовой ступени лестницы;</p>	      
--	--	--	---

		<p>характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двоянные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам - с междуоконными простенками из красного кирпича, с подоконными стенками из красного кирпича в объёме лестниц; светлые штукатурные тяги, перемычки;</p>	



		<p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения (включая заполнения лестниц и балконных окон) — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>дверные заполнения балконов — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>балконы на северном торцевом фасаде южного крыла: местоположение, габариты, ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины)</p> <p>подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p> <p>выносной венчающий карниз;</p>	     
--	--	---	--

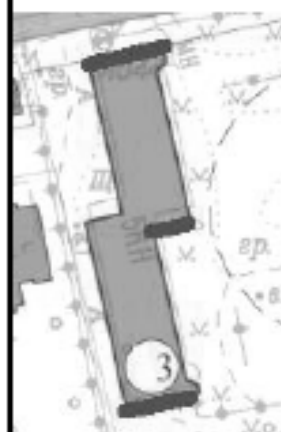
западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа;

плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;

северный и южный торцевые фасады, южный торцевой фасад северного крыла: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-6 этажа;



плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;






северный торцевой фасад южного крыла: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-6 этажа








4. Жилой корпус (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11 корпус. 1, лит. А).

1.	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах); с трёхчастным проездом на пилонах в уровне 1-2 этажа;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом и надстройками, плоская над лестницами);</p> <p>материал кровли: листовой металл</p>	   
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>6 исторических лестниц: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок – открытые, с соединением на заклёпки;</p>	  

		<p>ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой);</p> <p>историческая отделка лестничных площадок;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p>	

		<p>материал и характер отделки фасадов 4х боковых корпусов в уровне 2-5 этажей и надстроек лестниц - открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы (включая все оконные проёмы лестничных клеток): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оконные проёмы 1 этажа восточного и западного фасадов, оконные проёмы лицевых фасадов центрального корпуса<sup>1</sup>: местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные);</p>	    
--	--	--	---

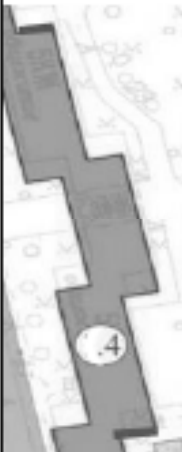
<sup>1</sup> Сужены к 1958 г., за исключением проёмов лестниц

		<p>выносной венчающий карниз;</p> <p>кирпичный фриз под карнизами надстроек;</p> <p>оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане);</p> <p>западный и восточный фасады четырёх боковых корпусов (кроме проёмов лестниц): плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа;</p> <p>плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;</p>	    
--	--	---	--

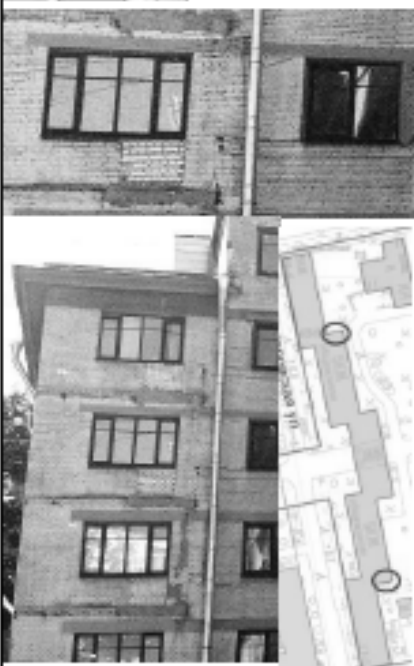
нештукатуренные клинчатые  
перемычки торцевых фасадов,  
торцевых фасадов на стыке  
корпусов с западной стороны  
здания, проёмов лестниц с  
западной и восточной стороны



плоские штукатурные  
надоконные тяги над проёмами  
2-5 этажа торцевых фасадов, на  
которых исторически  
располагались балконы,  
плоские кирпичные  
подоконные пояса



исторические балконы  
(утрачены): местоположение,  
габариты, конфигурация,  
ограждение:  
материал (металл),  
исторический рисунок




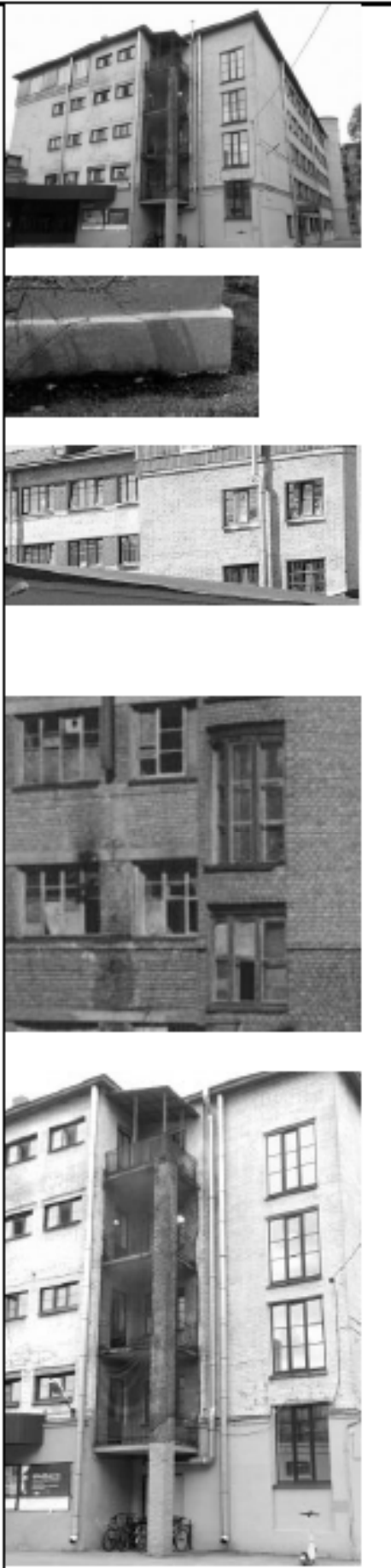
5. Жилой корпус (западный) (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11 корпус 2, лит. А)

<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительной основного объема на 1 этаж;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы);</p> <p>материал кровли — листовой металл;</p> <p>крыша северного, надстроенного объема (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих;</p> <p>историческая труба – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич)</p>	   
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>мелкоразмерные своды перекрытия над объемом южной лестничной клетки;</p>	 



		<p>южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок- открытые, с соединением на заклёпки;</p> <p>ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль;</p> <p>лестничные площадки: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>косоуры и балки площадок- открытые, с соединением на заклёпки;</p>	
--	--	---	--

		<p>ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком);</p> <p>исторический характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками);</p> <p>поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приёмах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу;</p> <p>историческое колористическое решение;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон);</p>	
----	---	---	--

ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двоянные поперечные перекладины с заклёпками);



подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде;



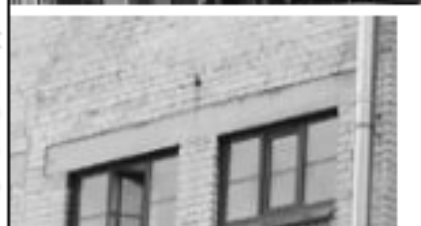
подоконный плоский кирпичный пояс на западном фасаде в уровне 3 этажа – двухрядный, на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами;



плоские штукатурные тяги, проходящие через все перемычки проёмов западного, восточного фасада в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа;



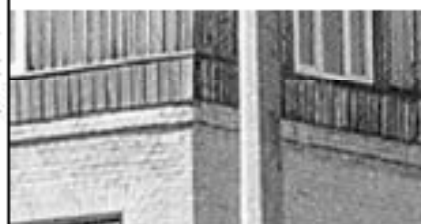
плоские штукатурные тяги различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;



клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного торцевого фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом;









кирпичный фриз в уровне 4 этажа в объёме утраченной террасы и объёме ризалита лестниц;





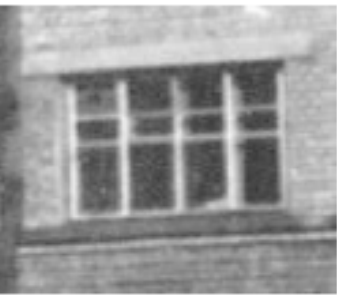


венчающий выносной карниз







6. Жилой корпус (восточный)  
(Санкт-Петербург, ул. Парголольская, 11, корпус 2, лит. А).

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительной основного объема на 1 этаж;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы);</p> <p>материал кровли — листовой металл;</p> <p>крыша северного, надстроенного объема (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих;</p> <p>историческая труба – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич)</p>	    
<p>2. Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p>	

		<p>южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины);</p> <p>поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, утрачены) и профиль;</p> <p>северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины);</p> <p>поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль</p>	   
3.	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приёмах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p>	 

		<p>материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон);</p> <p>ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками);</p> <p>подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде;</p>	    
--	--	--	--


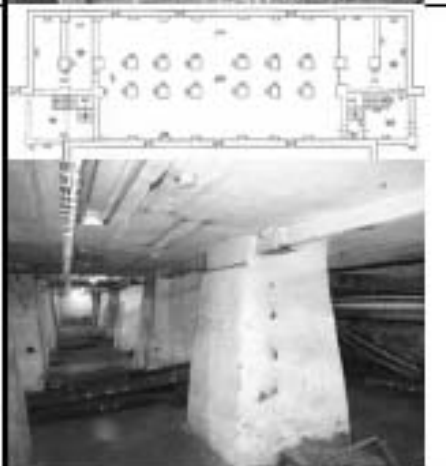


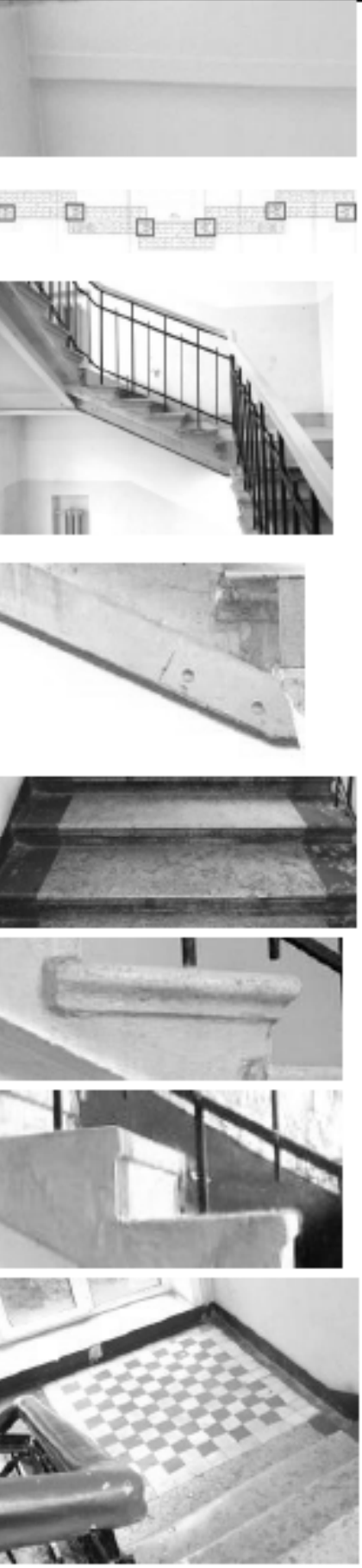
		<p>подоконный плоский кирпичный пояс на восточном фасаде в уровне 3 этажа – на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами;</p> <p>подоконный плоский кирпичный пояс на западном фасаде в уровне 3-5 этажа;</p> <p>плоские штукатурные тяги, проходящие через все перемычки проёмов западного, восточного, фасада в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа;</p> <p>плоские штукатурные перемычки различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;</p>	   
--	--	---	--

Клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом




7. Жилой корпус (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)

<p>1.</p>	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, скатная над надстройками, плоская над лестницами);</p> <p>материал кровли: листовой металл;</p>	
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>смешанная (с несущими стенами и колоннами);</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p>	

	<p>конструкция ступенчатого перекрытия над лестничными клетками;</p> <p>лестницы (1ЛК-6ЛК):</p> <p>местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;</p> <p>ступени: материал (лепчатая плита в уровне 1-5 этажа, бетон в уровне надстроек) и характер отделки (без облицовки),</p> <p>профиль (лепчатые ступени с валиком, бетонные ступени с полочкой);</p> <p>исторический характер отделки лестничных площадок лестниц 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки (частично утрачен);</p>	
--	--	--

		<p>характер отделки лестничных площадок 1ЛК и 6 ЛК (этажных и промежуточных): известняковые и бетонные плиты без облицовки (частично утрачен);</p> <p>ограждение лестниц (1ЛК-6ЛК): материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками);</p> <p>поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p>	 

		<p>исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый)</p> <p>подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p> <p>плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3 этажа, выносной венчающий карниз;</p> <p>кирпичный фриз под карнизами надстроек;</p> <p>западный и восточный фасады (кроме проёмов лестниц): плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 4-5 этажа;</p>	
--	--	---	--

торцевые фасады (в том числе на стыке корпусов), проёмы лестниц: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-5 этажа;



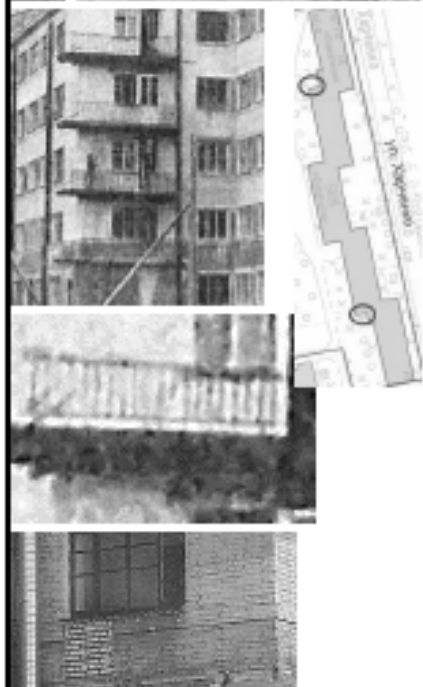
штукатурная надоконная тяга в уровне 6 этажа по западной стороне здания;






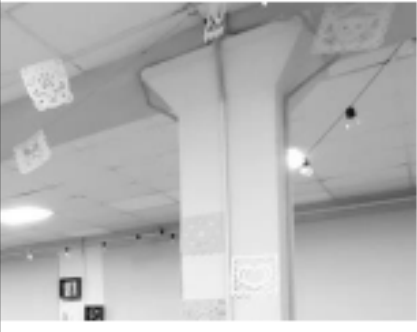


штукатурные перемычки в уровне 6 этажа по восточной стороне здания (кроме проёмов лестниц);



исторические балконы (утрачены): местоположение, габариты, конфигурация, ограждение: материал (металл), рисунок (прямые стойки и две поперечные перекладины)




8. Клуб (Санкт-Петербург, Паргловская ул., 11, корпус 2, лит. А).		
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания (на 1942 г.)</p> <p>габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная) крыши,</p>
  		
2.	Конструктивная система:	<p>смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>пилоны (в том числе пилоны со стилизованными капителями в центральном ряду фойе корпуса) – местоположение, материал, габариты, конфигурация;</p> <p>балки – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация;</p>
  		



		<p>помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка – материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок;</p>	
		<p>исторические оконные и дверные проёмы (включая проёмы южного фасада) – местоположение, исторические габариты и конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений</p>	 
3.	Объёмно-планировочное решение	<p>в габаритах исторических капитальных стен; объёмно-планировочное решение зрительного зала, ограниченного пилонами и северной стеной здания, как открытого пространства, свободного от перегородок</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов – в характере исторического (гладкая штукатурка, открытая кирпичная кладка); историческое колористическое решение фасадов – однотонное, с выделением светлым архитектурных акцентов; плоская штукатурная тяга и гладкий фриз в верхней части фасада</p>	 

9. Фабрика-кухня (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>		<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация трех-пятиэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной частью в 5 световых осей, с прямоугольным ризалитом лестничной клетки на северном фасаде и примыкающим к северному фасаду одноэтажным объемом;</p> <p>максимальные высотные отметки крыши (включая отметки конька и мауэрлата)- в пределах существующих;</p> <p>две трубы - местоположение, исторические габариты, конфигурация, высотные отметки</p>	    
<p>2. Конструктивная система:</p>		<p>конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p> <p>кессонированные потолки вестибюля и зала столовой;</p>	  

		<p>две лестницы вестибюля: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – терazzo;</p> <p>ограждение в виде стенки с П-образной деревянной накладкой и деревянным поручнем на металлических вертикальных стойках, профиль поручня;</p> <p>парадная (северо-восточная) лестница: местоположение,</p> <p>в уровне 2-3 этажа: конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – терazzo, исторический материал и характер отделки площадок<sup>2</sup>;</p> <p>ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и деревянным поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня;</p>	     
--	--	---	--

<sup>2</sup> По результатам демонтажа линолеумного покрытия

в уровне 4 этажа: конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам),

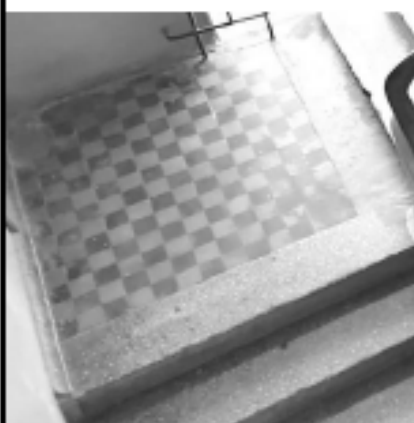
материал ступеней – бетон, покрытие проступей - терраццо;





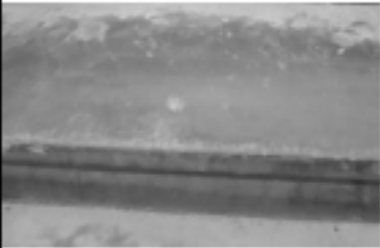

материал и характер отделки площадок – мелкоформатная «шахматная» чёрно-серая плитка (ступени в уровне площадки без облицовки);

ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и деревянным поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня;

лестница в ризалите северного фасада: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);

косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;



		<p>материал ступеней – бетон, покрытие проступей – террацо, профиль ступеней (с полочкой)</p> <p>материал и характер отделки площадок – мелкоформатная плитка (ступени в уровне площадки без облицовки);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>западная и восточная лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам);</p> <p>косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;</p> <p>материал ступеней – бетон, профиль ступеней (с полочкой);</p> <p>исторический материал и характер отделки площадок;</p>	     
--	--	---	--

		<p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины);</p> <p>поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	<p>Объёмно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен; вестибюль и двусветный зал столовой – исторические габариты открытых, свободных от перегородок пространств;</p>	 
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>архитектурное решение полотна остекления - с выносом из плоскости фасада;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов, включая ленточное остекление зала столовой и витражное остекление северного фасада;</p>	  

историческая конструкция (в 2 «нитки»), рисунок (утрачен), материал (металл, дерево), ширина элементов обвязки ленточного остекления зала столовой,



металлические фермы усиления рам,



исторический рисунок оконных заполнений по всем фасадам,




южный фасад: центральная лестница – расположение (между парой пилонов), габариты, конструкция, конфигурация (одномаршевая с промежуточной площадкой);



		<p>два приема – местоположение (симметрично расположены относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои);</p> <p>исторический парапет над южным объемом (утрачен): местоположение, габариты, высотные отметки, характер отделки (светлая гладкая штукатурка)</p>	 
<b>10. Механическая прачечная (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, литера А)</b>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация Т-образного в плане одноэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, материал кровли – листовый металл;</p> <p>исторические выпускные окна чердака;</p> <p>исторические дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	<p>в габаритах исторических капитальных стен</p>	



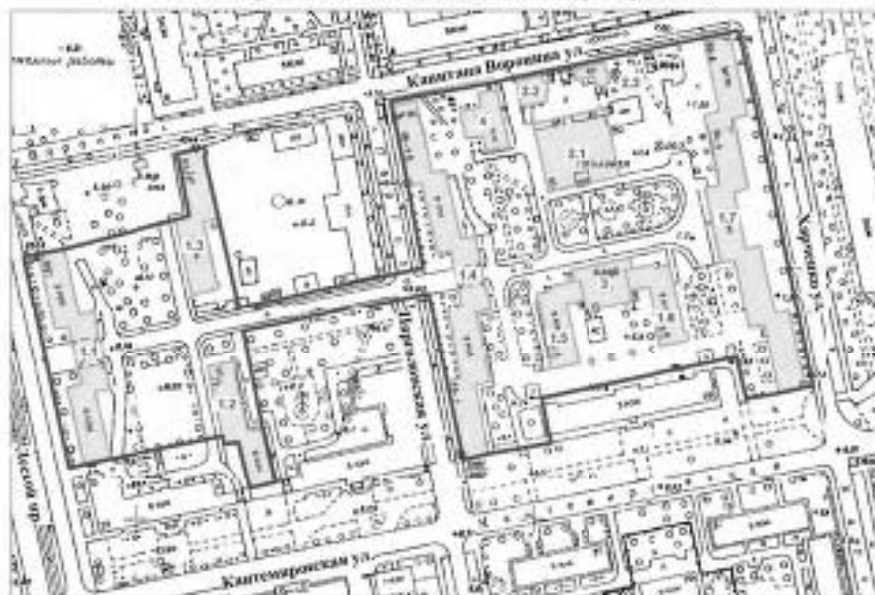
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич</p> <p>материал и характер отделки фасадов- гладкая штукатурка, колористическое решение: с выделением архитектурных деталей белым;</p> <p>оконные и дверные проёмы – местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>угловые пилястры, гладкий фриз, венчающий карниз</p>	
----	--	--	--

Приложение 7  
к Акту по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы

**Копии документов государственного учета объекта  
культурного наследия**

**План границ территории  
выделенного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Студенческого городка  
Политехнического института"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Паргольской ул. 11 корп.1, лит А; корп.2, лит А;  
Кавтала Воронина ул. 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харькова ул. 16, лит. А



масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории выделенного объекта культурного наследия
- выделенный объект культурного наследия

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры



М.П.

*18 января 2002*

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1.1 - 1.7. Семь жилых корпусов
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание мемориальной часовни





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

21.09.2015

№ 10-457

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65,  
корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, улица, дом 11, корпус 1,  
литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом  
13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Еронина, дом 11, литера А

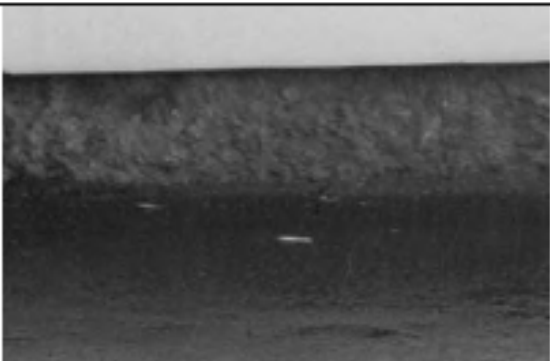



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>центральная осевая планировочная композиция;</p> <p>пространственная организация участка: местоположение семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни (с двумя служебными постройками); Здания клуба, Здания механической прачечной.</p>	

#### I. Семь жилых корпусов

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А  
(Лесной пр., 65, корп.1, лит.А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноосевым трехпролетным проездом;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  пять лестничных клеток – историческое местоположение;  лестницы – конструкция (по косоурам);  материал ступеней – бетон;  ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);  исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 <p>The photographs show various perspectives of a staircase. The top image is a close-up of the metal railing and concrete steps. The second image shows a wider view of the staircase with a landing. The third image shows a view from below looking up at the staircase. The bottom image shows a view from above looking down at the staircase.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>западный лицевой фасад: оформление центральной заглабленной части фасада: оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация; ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);</p>	   
---	--	--

плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;  
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;  
 филенки в подоконных простенках 2-го этажа;  
 филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;

оформление двух симметричных крыльев –  
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;  
 филенки в межоконных простенках 2-го этажа;  
 филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;  
 плоские подоконные доски;  
 венчающий выносной карниз;





восточный фасад -



тяги на уровне между 1-м и 2-м этажами;  
подоконный карниз 2-го этажа;  
плоские штукатурные надоконные и  
подоконные тяги;





балконы – местоположение  
(оформляющие углы центральной  
выдвинутой части), конфигурация (г-  
образные в плане);  
ограждение – материал (металл), техника  
исполнения (прокат), рисунок (прямые  
стойки);  
венчающий выносной карниз;


северный фасад:  
междуэтажные тяги;  
плоские штукатурные надоконные и  
подоконные тяги;  
венчающий выносной карниз;



Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б  
(Лесной пр., 65, корп.2, лит.Б)

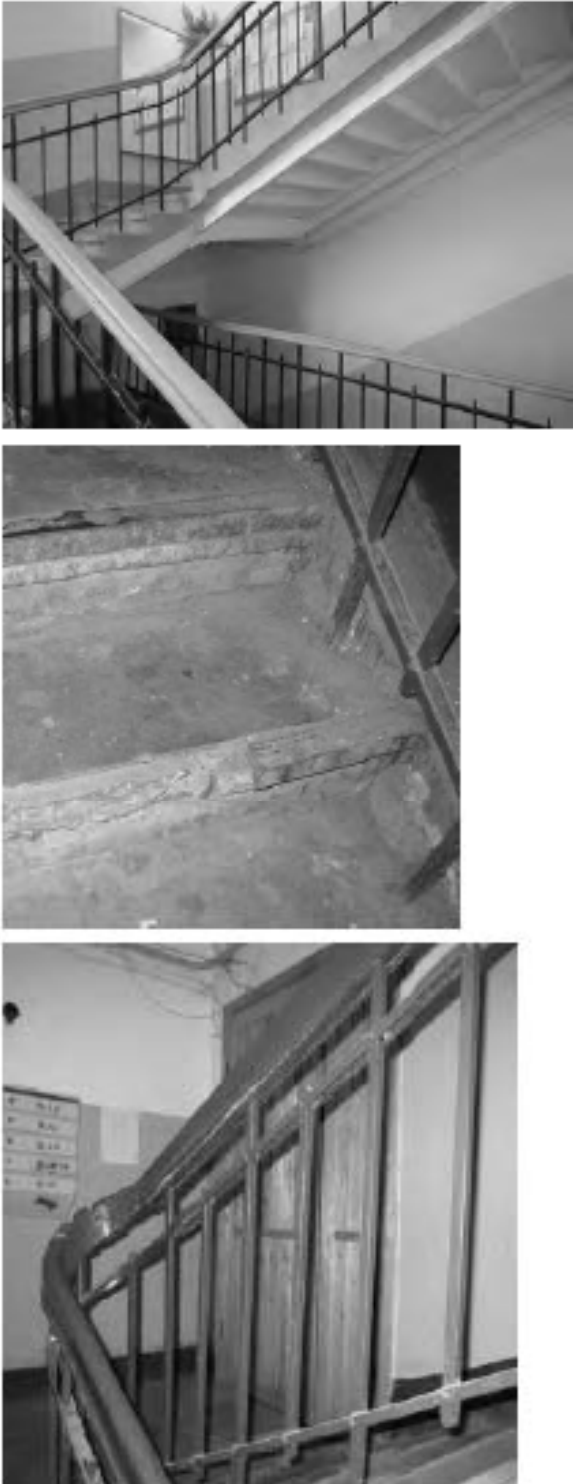
№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

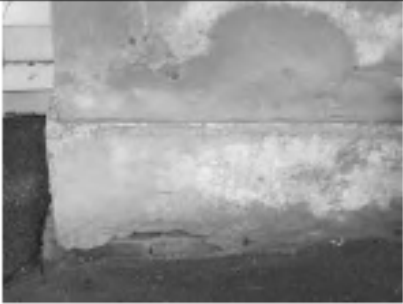


<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей; гранитная отмостка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>северный торцевой фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов; выносной венчающий карниз; широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	   
---	--	--

	<p>западный фасад:          междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;          плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;          венчающий выносной карниз;</p>	
--	--	--

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В  
 (Лесной пр., 65 корп.3, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с выступающей с южной стороны частью;          крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);          материал кровли - сталь.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;          три лестничных клетки – историческое местоположение;          лестницы – конструкция (по косоурам);          материал ступеней – бетон;          ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);          металлические клепаные балки лестничных площадок;          исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – општукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги;  венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;  венчающий выносной карниз;</p>	  
--	--	---

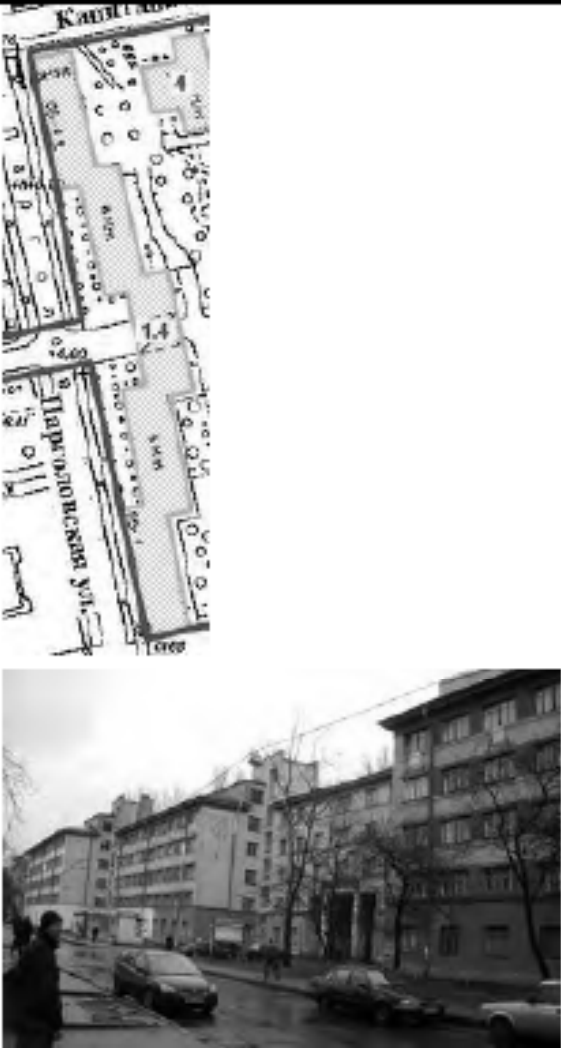

северный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
плоские штукатурные надоконные и  
подоконные тяги;  
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
оформление оконных проемов -  
плоские штукатурные перемычки  
оконных проемов;  
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А  
(Парголовская ул., 11, корп.1, лит А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>материал кровли – сталь.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, with labels for 'Кирпичный завод' (Brick factory) and 'Парголовская ул.' (Pargolovskaya St.). The bottom part is a black and white photograph of the multi-story building from an exterior perspective, showing its complex layout and surrounding street environment.</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>шесть лестничных клеток – историческое местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней – бетон;</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические клепанные балки лестничных площадок.</p>	 <p>The image shows an interior view of a staircase with a metal railing and wooden handrail, illustrating the construction details mentioned in the text.</p>



			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;  материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p>	 

западный фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го  
 этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и  
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

оформление центральной части парадного  
 проезда –  
 междуэтажная тяга на уровне второго  
 этажа;  
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-  
 5го этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной карниз;

восточный фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го  
 этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и  
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  
 венчающий выносной карниз;





северный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
оформление оконных проемов -  
перекрышки оконных проемов;  
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:  
междуэтажный карниз на уровне 2-го  
этажа;  
оформление оконных проемов -  
перекрышки оконных проемов;  
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А  
(Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (два боковых корпуса))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух пятиэтажных корпусов, г-образных в плане, фланкирующих объем здания студенческого клуба, с повышенными объемами лестничных клеток;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>две дымовые трубы - габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>материал кровли - сталь.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural floor plan of the building complex. It features several interconnected rectangular blocks labeled with Cyrillic letters: 'МН' (top left), 'К клуб' (top center), 'М' (center), 'МН' (top right), and 'общешитие 11/2' (right side). The plan also shows surrounding streets and utility lines. Below the plan is a black and white photograph of the building's exterior, showing a multi-story structure with a prominent entrance and a flat roof section.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>четыре лестничные клетки - историческое местоположение;</p> <p>лестницы - конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней - бетон;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>поручень - материал (дерево), профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические клёпанные балки лестничных площадок.</p>	 <p>The photograph shows an interior view of a staircase. The stairs are supported by a metal frame (stringer system) with dark metal balusters and a wooden handrail. The ceiling is white with a grid of recessed lighting. A window with a decorative leaded glass pattern is visible on the left side of the frame.</p>

		 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p> <p>в приемах и формах конструктивизма;  материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка первого этажа и открытая кирпичная кладка на уровне остальных этажей;  оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);  историческое колористическое решение фасадов;</p>	

южный фасад левого крыла:  
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;  
 оформление оконных проемов –  
 плоская општукатуренная перемычка  
 проема 1-го этажа;  
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-  
 го этажей;  
 венчающий выносной карниз над  
 пониженной частью;



южный фасад правого крыла:  
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;  
 оформление оконных проемов –  
 плоская општукатуренная перемычка  
 проема 1-го этажа;  
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-  
 го этажей;  
 венчающий выносной карниз над  
 пониженной частью;



западный и восточный фасад левого  
 крыла и правого крыльев соответственно:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го  
 этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и  
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



восточный и западный фасад левого и правого крыльев соответственно:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

северный фасад левого и правого крыльев:  
 оформление оконных проемов –  
 витражное остекление лестничных клеток;  
 плоские штукатурные перемычки;




балконы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;  
 ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые стойки);



Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А  
(Харченко ул., 16, лит.А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, highlighting its irregular footprint and the street 'Харченко ул.' (Kharchenko St.). Dimensions like 7.36, 1.7, and 7.33 are visible. The bottom part is a black and white photograph of the multi-story building from a street-level perspective, showing its facade and surrounding urban environment.</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; металлические балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 <p>The image shows an interior view of a staircase with a metal railing and wooden handrail, illustrating the construction details mentioned in the text.</p>



3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;  материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);  рисунок и габариты всех профилей фасада;  исторические колористические решения фасадов;</p> <p>западный фасад:  междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;</p>	  

оформление центральной части парадного проезда –  
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;  
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной карниз;



восточный фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;  
 оформление оконных проемов -  
 плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;  
 венчающий выносной карниз;

северный торцевой фасад:  
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;  
 оформление оконных проемов -  
 перемычки оконных проемов;  
 выносной венчающий карниз;



	<p>южный торцевой фасад;          междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;          оформление оконных проемов -          перемычки оконных проемов;          выносной венчающий карниз;</p>	
--	---	--

II Здание клуба,  
 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А  
 (Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;          крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	 





2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;          пилоны со стилизованными капителями – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация;          балки – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация;          помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка);          обшивка потолка – материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок;</p> <p>пилоны – местоположение (поддерживающие проекторскую), габариты, конфигурация;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов фойе и зрительного зала.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма;  материал и характер отделки цоколя – оппукатуренный кирпич;  материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;  оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);  оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);  историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>горизонтальная тяга, гладкий фриз;</p>	 
---	--	--

III. Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками),  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, Б, В  
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А, Б, В)

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

(Капитана Воронина ул., 13, лит. А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трех-четырехэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада; исторические габариты и форма крыши; материал кровли – сталь;</p> <p>две трубы - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p>	 

лестничные клетки – историческое местоположение;  
 парадная лестница – тип (распашная), конструкция (по косоурам);  
 материал ступеней – бетон;  
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);


главная лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон;  
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон, покрытие проступей – терраццо);  
 ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки);  
 поручни – материал (дерево), профиль;  
 исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.





3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов;</p> <p>южный фасад: два приямка – местоположение (симметрично относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>лестница парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p>	  






	<p>северный фасад: витражное остекление оконных проемов;</p>	
--	--	--



Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В  
(Капитана Воронина ул., 13, лит. В)


№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация одноэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;  дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;  лопатки, членящие фасадные стены; венчающий карниз.</p>	

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б  
(Капитана Воронина ул., 13, лит. Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного почти квадратного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; габариты фасадных стен; треугольные пиццы на торцевых южном и северном фасадах.	

IV. Здание механической прачечной,  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А  
(Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с широко выдвинутым ризалитом с западной стороны; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь. выпускные окна чердака; дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;  оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунки и габариты всех профилей фасада; историческое колористическое решение фасадов;	

	<p>архитектурно-художественное оформление фасадов – угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий карниз.</p>	 A black and white photograph of a white building facade. The building features a prominent corner pilaster on the right side. Along the top edge, there is a smooth, horizontal frieze. Below the frieze, there are several windows with dark frames. The building is set against a background of trees and a sky.
--	---	---





Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 г. № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

4.2. По заключению охранной обязанности с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, ИТА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Ляйин

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.2	Универмаг "Выборгский"	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, корп.1, лит.Б	среднее	-"
-------	---------------------------	-------------------	--	-------------------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.3	Детский сад	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, лит.Л	среднее	-"
-------	-------------	-------------------	--	-----------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.4	Механическая прачечная	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, лит.К	среднее	-"
-------	---------------------------	-------------------	--	-----------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.5	Здание общественного назначения	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Диагональная ул., 4, корп.2, лит.Б	аварийное	-"
-------	---------------------------------------	-------------------	--	---------------------------------------	-----------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

660 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

660.1 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

660.2 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В;	среднее плохое	-"
-----	---	-----------	---	---	-------------------	----

Харченко ул., 16,  
лит.А

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А	среднее	-"
-------	---------------------	-----------	---	--	---------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.2	Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б, лит.В	среднее	-"
-------	---	-----------	---	--	---------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.3	Здание клуба	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус)	плохое	-"
-------	--------------	-----------	---	---	--------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.4	Здание механической прачечной	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Капитана Воронина ул., 11, лит.А	среднее	-"
-------	----------------------------------	-----------	---	-------------------------------------	---------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

662	Здание поликлиники и детской консультации	1931	арх. Н.А.Троцкий	2-й Муринский пр., 35	среднее	-"
-----	--	------	------------------	-----------------------	---------	----

663 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.1 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.2 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.3 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.4 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.5 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

664	Жилой дом интенданта императора Николая II	1903	автор не установлен	Озерная Большая ул., 54	среднее	-"
-----	---	------	------------------------	----------------------------	---------	----



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Выписки из ЕГРН,  
технические паспорта, поэтажные планы**

-488787

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
Управление государственной службы регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земле	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 16	
26.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1024
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906
Дата приостановки кадастрового номера:	29.08.2012
Размер и видовой государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/6; Кадастровый номер 78:36:0511906:1:21
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Кавказская Воронина, дом 13, литера А
Площадь, кв.м:	3942,6
Назначение:	Нежилое
Назначение/вид:	Кухня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	103886195,93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых застрахован объект недвижимости:	78:36:0511906:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1031, 78:36:0511906:1074, 78:36:0511906:1075, 78:36:0511906:1076
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "исключены, данные утеряны"
Дополнительные отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Филова Наталья Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого" (ФГАОУ ВО "СПбПУ"), 7804046077

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
 ПО ДАННЫМ ЗАЯВКИ  
 ЗАЯВИТЕЛЬ: ФИЛОВА НАТ. СР. В.  
 В ДАННОМ СЛУЖБЕ  
 26.09.2023 10:19



ЖУРНАЛ РАБОТЫ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ  
 ФИЛОВА НАТ. СР. В.  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ИННОВАЦИИ, ФИНАНСЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040877, ОГРН: 1027802505279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0318/2008-650 20.03.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 3603в-2006, выдан 29.12.2006 Разрешение на строительство, № 13296.1-2004, выдан 28.03.2005
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0318/2008-649 20.03.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



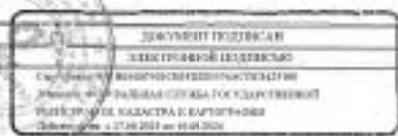
Земли	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выноса: 16	
26.09.2023г.	
Кадстровый номер:	79:06:0511906:1034
5	Зависимые в судебном порядке права требования
6	Сведения о возражении и отзыве зарегистрированного права:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Приватизация и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации право (перехода, прекращения право), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

ВЕДУЩИЙ СПИСОКОВ  
ПО / \* \* \* \* \*  
ВЕДО / \* \* \* \* \*

ВЕДУЩИЙ СПИСОКОВ

ВЕДУЩИЙ СПИСОКОВ

26.09.2023 10:40



ИНТЕРНЕТ-ФОРМЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Итали			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023:			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024			



Масштаб 1:3000

	ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ЭЛЕКТРОННУЮ ПОДПИСЬ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ИДЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОСМОТРИТЕ АДРЕС ИЛИ КВАРТАЛ НА ЭКРАНЕ WWW.FTS.RF	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
--	--	-------------------

26.09.2023 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:  
 Помещение, машино-место на этаже (плано-этаж)

Листы			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 из листа 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
Дата: 26.09.2023г.		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

<p>СЕРИЯ: 01-01/01-01                  КОД: 01-01/01-01/01-01                  ДАТА: 26.09.2023                  ВРЕМЯ: 10:00</p>		<p>ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  СЕРВИС: ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ                  ЦЕНТР «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ»                  УЛ. ПЕТРОВСКАЯ, 10/12, С. 10/12, К. 10/12                  МОСКВА, 125080</p>
---	---	---

Этаж			
вкл. объекты недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:06:0511906-1024		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

ВЕДУЩИЙ КАДАСТР  
ПО Р.С.Т.И.И.Д.О.З.О.Р.О.Т.  
СЕКТОР № 1

АДРЕС: ~~ВЛАДИМИРСКИЙ РАЙОН, Д. ПЕРВОМАЙСКИЙ, Д. 10~~

ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКИЙ РАЙОН

28.10.2023 10:00

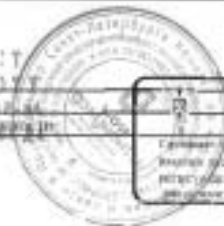


ИНТЕРИУМ, ДИЗАЙН

Титул			
КРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
Дата: 26.09.2023г.		Катастровый номер: 78:04:0511906:1024	
		Номер этажа (этажей): 1	




ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТА  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
26.09.2023 10:00



ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОГО  
СВЯЗАННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СЕРТИФИКАЦИОННОГО ЦЕНТРА  
ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ  
РОССИИ (СВЯЗЬ-ЦЕНТР) КАРГОТРАНС  
ИНТЕРНЕШНЛ

ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС



Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:16:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ВЫДАЧА КОПИИ 20.09.2023 10:00 И.С. КУЗНЕЦОВ П.А. КУЗНЕЦОВА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подписан: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ Инициалы: И.И.И. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Служба № 27.09.2023 в 10:00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	---	---	-------------------


Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 79:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ВЕДЕНИЕ СТОЛБЦА  
 № 1 00 00 00 00 00 00  
 СЕЛСКО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
 И ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА  
 П. С. П. П. П. П. П. П.  
 26.09.2023 10:00




ДОКУМЕНТ СОЗДААН  
 ЦЕНТРАЛЬНОЙ ФИЛИАЛОМ  
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ


ВЕЩЕВНАЯ ФИЛИАЛ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов (листка 5- 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:05:011906:1024		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии ПЕТРОВ ПЕТРОВИЧ 26.09.2023 10:00		ДОКУМЕНТ КОМПЬЮТЕРНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27.06.2011 № 162-ФЗ	ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ФИРМА
---	---	--	------------------------

Данные зад области планировки			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов (листа) 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ КАДАСТРОВОМУ СЛУЖБЕ ИМУЩЕСТВА ИТОГО: 47 3 340 00000000 ИТОГО: 47 3 340 00000000 В 1:1 28.09.2023 10:00		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИД: 78030511906/001/2023/0004 С ИСХОДНЫМ ТЕКСТОМ ДОКУМЕНТА ПОДПИСАНО В КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ, КАДАСТРОВЫМ СЛУЖБАМ ИТОГО: 47.09.2023 10:00:00	КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ
--	---	--	----------------------------

Этаж			
вд объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:05:0511905:1024		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этажа			
			
Масштаб 1			

ВВЕДЕНИЕ СООБЩАЮЩИЙ ПО Д. 78:05:0511905:1024 СООБЩАЮЩИЙ ТАК: <b>Полное наименование организации</b> ИД. 012. 01. 0000 В. 14.0.1170000 28.01.2023 10:40	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ключом владельца сертификата Центра федеральной кадастровой службы Министерства Кадастра и картографии (подпись в 17:06:01 от 26.09.2023)	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
--	---	--

Экземпляр выд объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:26:0511906.1024		Номер этажа (этажей): 5	
/Лист 9 раздела 5/			
			
Масштаб 1			


ВЕДЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ ДО И ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ кадастровых дел БЕЗ ВЪЕЗДА ЗАПРА В 18.09.2023г. 20.09.2023 10:00		ДОКУМЕНТ ДОЛЖИМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДАЧЕЙ Федеральное государственное учреждение Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии Федеральное казначейство Расчетный счет № 40702183033830000000	ИНН/ОГРН ФИО
---	---	---	-----------------



Данные			
№№ объектов недвижимости			
Лист № 11 разрез 5	Всего листов разреза 5: 12	Всего разрезок 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024		Площадь объекта: 1	
Мащштаб 1			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИМАМОУ-САЛИХИ ДИТРОГА МАРА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН 26.09.2023		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ	КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
		КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ		



Занят			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 28.09.2023 14:40		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного электронного подписания в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27.07.2017 № 102-ФЗ «Об актах технического регулирования»	ИТЭР/СЗ/М, 04/000000
--	---	---	----------------------

-488768

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Эквив	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
25.09.2023:	
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1016
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер: 78:36:51196:1:12
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Коллонтай-Ворошиной, дом 13, литера Б
Площадь, кв.м:	128,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935
Год завершения строительства:	в наличии отсутствует
Кадастровая стоимость, руб.	1611989,68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1025, 78:36:0511906:1026, 78:36:0511906:1027, 78:36:0511906:1028, 78:36:0511906:1029
Вид разрешенного использования:	здание открытого
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
Особые отметки:	здание открытое
Получатель выписки:	Фитова Наталья Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого" (ФГАОУ ВО "СПбПУ"), 7804040077

78:36:0511906:1016  
 ПЗ 78:36:0511906:1016  
 25.09.2023 10:00  
 В ЗАДАИМ70000



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 С помощью электронной подписи  
 Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 25.09.2023 10:00:00

ИНВЕКАЛЫ 4-ЭТАЖНО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 (из листа 2)	Всего листов листа 2: 2	Всего страниц: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78-36-0511906/1016	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-137/2003-61.2 30.06.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7809040077, ОГРН: 1027802505279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-137/2003-61.1 30.06.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Свидетельство, выдан 30.06.2003
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

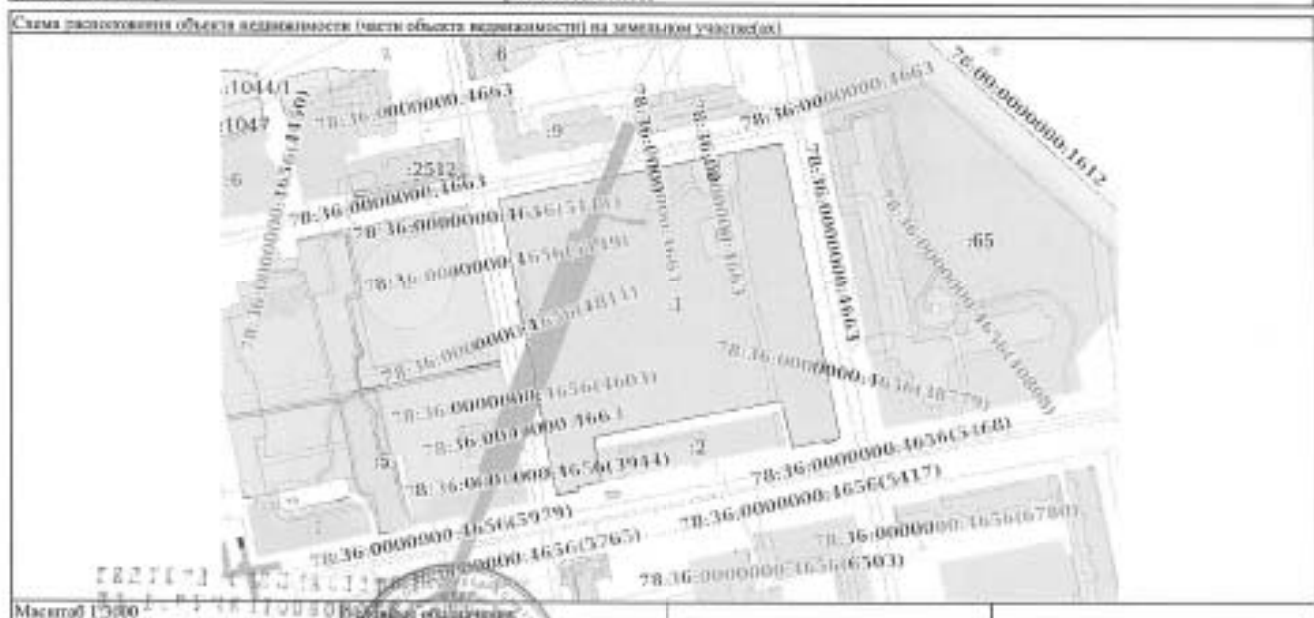


Земли вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
25.09.2023г.	
Кадастровый номер: 78.36.0511906.1016	
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привязка границ и сведений о наличии посягательств, но не рассмотренных заявлениями о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

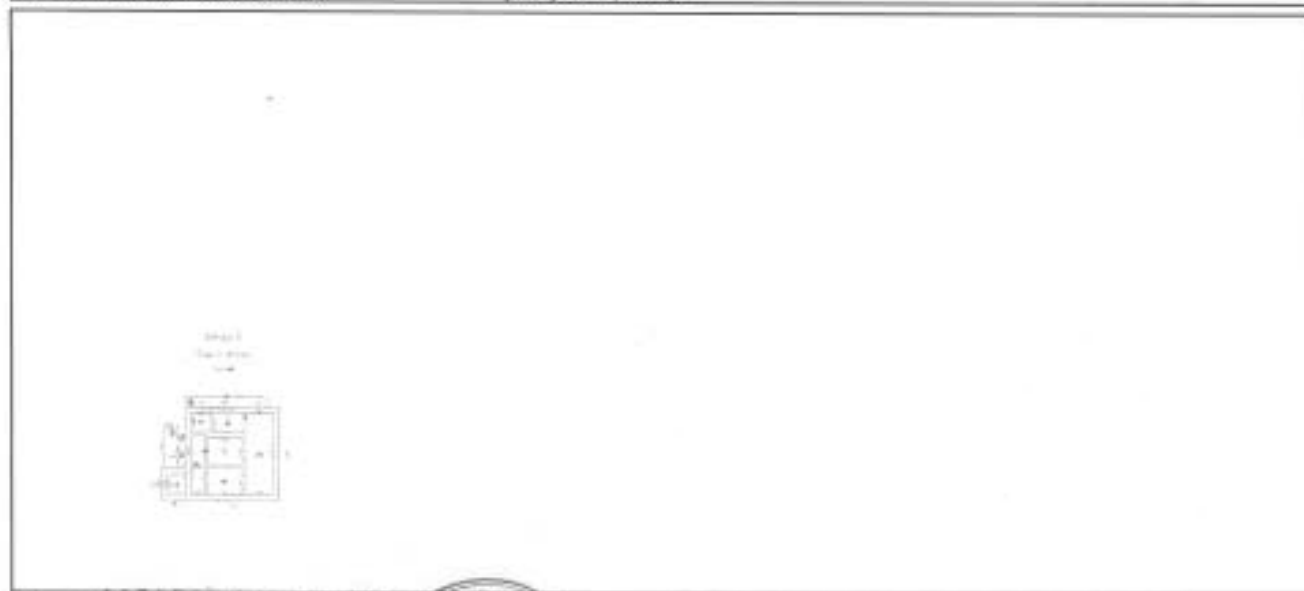
Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1016			



Масштаб 1:500	Информация об объекте недвижимости	ИННОВАЦИИ, ОБРАЗОВАНИЕ
28.09.2023 10:40	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН НЕКТОРОМ ИЗ ПЕРСОНАЛА АДМИНИСТРАЦИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МОСКВЫ (ИЛИ ИНЫМИ КАДРАМИ АДМИНИСТРАЦИИ) Москва +7 (495) 993-9999	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План размещения помещения, здания-моста на этаже (плане этажа)

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов (раздела 5): 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.		25.09.2023г.	
Кадстровый номер: 78:36:0511906:1016		№ Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:1000

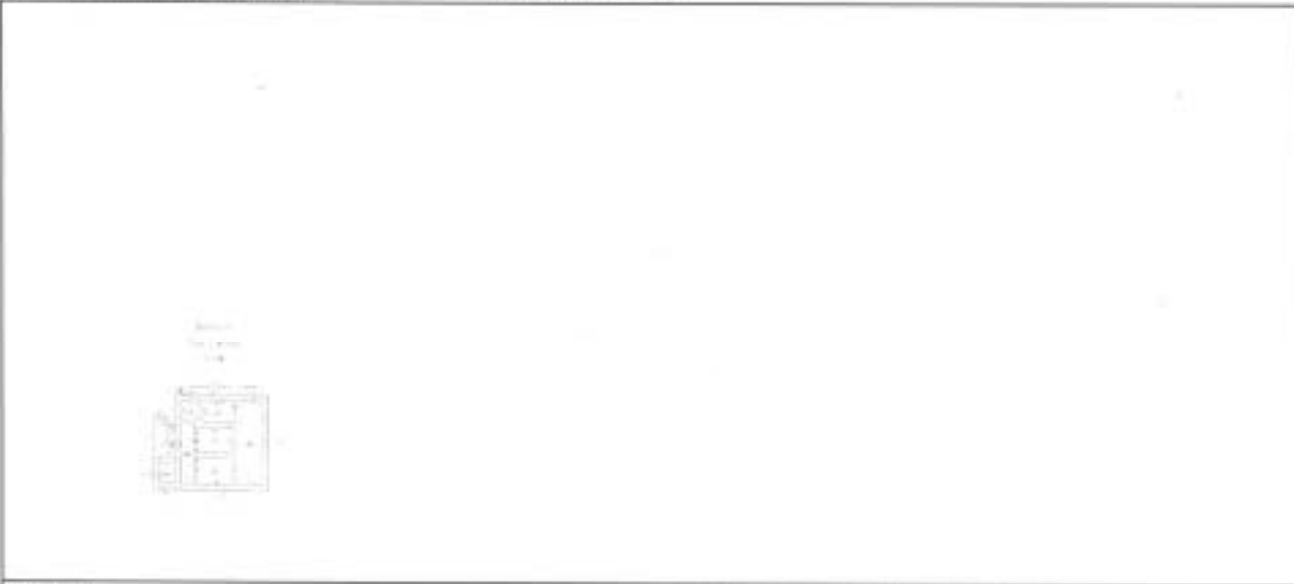
Информация о документе, содержащем информацию из Единого государственного реестра недвижимости

20.09.2023 10:00




ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сгенерирован в соответствии с требованиями  
 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ  
 «Об электронной подписи»

ИНТЕРНЕТ, ЭЛЕКТРОН

Данно вид общности податваемости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадровый номер: 78.76.0511906.1016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ИЗДАНИЕ СЛУЖБЕННОЕ ПО П. 45 ИТДРО/073 СЛУЖБЕННЫЙ КОМПЬЮТЕР				ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИЦИИ КАБАЛТА И КАРГОПОЛИНИ Спецификация к ИТДРО/073 от 04.04.2023	
СЛУЖБЕННАЯ КАРТА ВЛАДИМИРОВА					
20.09.2023	10.00				

Титул над объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023			
Кадастровый номер: 78:56:0511906:016		Номер(ы) этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ВЕДУЩАЯ СЛУЖБА  
ПО ДИПЛОМАТИИ И СОС

СЛУЖБА ПО ДЕЛАМ

СЛУЖБА ПО ДЕЛАМ

СЛУЖБА ПО ДЕЛАМ

СЛУЖБА ПО ДЕЛАМ

28.09.2023 10:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ссылка на документ: [www.gov.by/elektronnyy-podpis/](#)

Место: БЕЛОРУССКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

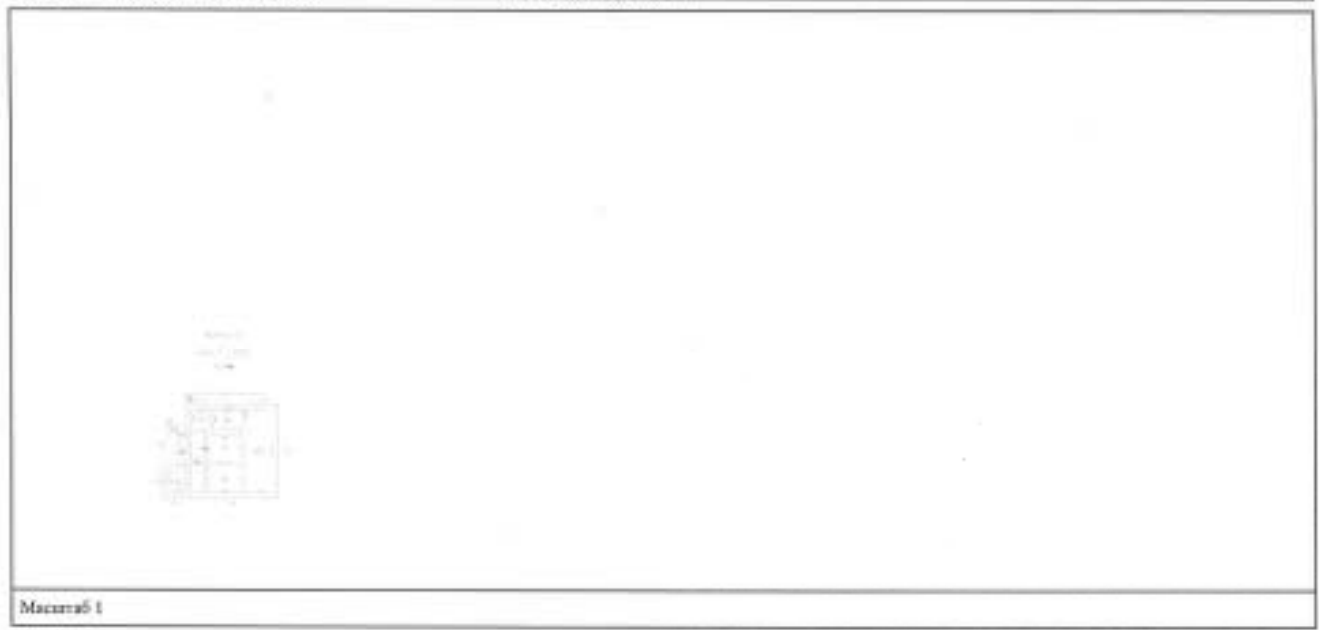
РЕГИСТРАЦИИ И КАРТОГРАФИИ

Ссылка на документ: [www.gov.by/elektronnyy-podpis/](#)

ИНТЕРНЕТ, ФОРМЫ




Земле			
ВНЕ ОБЪЕКТА ЗАСТРОЙКИ			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:0511906:1016		Номер тома (листов): 1	



Масштаб 1

<p>РЕЗУЛЬТАТ СПЕЦИАЛЬНОЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СИТУАЦИОННО-КАДАСТРОВЫХ ИЗМЕРЕНИЙ</p> <p>ИЗМЕРЕНИЯ МАРКА В ПАЗИРОВАНА</p> <p>26.09.2023 10:44</p>	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОВЕРХНОСТНО-КАДАСТРОВЫЙ УПРАВЛЕНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	<p>ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИЗМЕРЕНИИ ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИЗМЕРЕНИИ</p> <p>ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИЗМЕРЕНИИ ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИЗМЕРЕНИИ</p>
--	---	---

Данные			
ИНД объекта индивидуальности			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадровый номер: 78:26:0511906:1016		Номер заявки (заявок): 1	
			
Масштаб 1			

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 78:26:0511906:1016

ПЕТРОВ МАРИА  
ВЛАДИМИРОВНА

26.09.2023 16:00



ДЕПАРТАМЕНТ ПОДПИСЕЙ  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 78:26:0511906:1016

ОБЪЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ: 78:26:0511906:1016  
ОБЪЕКТ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 78:26:0511906:1016

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023: № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/и, Кадастровый номер 78:36:5119Е:1:22; Кадастровый номер 78:5119Е:1:13		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Калитана Воронина, дом 13, литера В		
Площадь:	113.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	основное строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3338207.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1030		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1017		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Радривская Инга Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны электронной подписи удостоверяются Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318

Кадастровый номер: 78:36:0511906:1017

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-188/2003-370.2 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-188/2003-370.1 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба Информационно-Справочного Сервиса Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7 (800) 202 00 10	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрунов Евгений Александрович                  Начальник ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	100027.85	115420.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	100031.01	115436.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	100020.58	115438.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	100019.24	115431.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	100024.06	115430.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	100023.47	115428.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	100020.5	115428.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	100019.69	115424.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	100022.58	115424.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	100022.15	115421.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	100027.85	115420.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННО-СВЯЗАННОГО ПОДПИСАНИЯ Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------------------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</p> <p>Сторожица ЭЛЕКТРОННО-САМОНЕЗАЩИЩАЕМАЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318						
Кадастровый номер:				78:36:0511906:1017		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба Инициатив и Обратной Связи Владельцев ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318						
Кадастровый номер:			78:36:0511906:1017			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511906:1030	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	136

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрунов Евгений Александрович Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1017		Номер этажа (этажей): 1	

*Литера В*

*План 1 этажа*

*h-2,74*

Масштаб 1

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ</b></p> <p>Служба технической поддержки              Управления Федеральной службы государственной              регистрации, кадастра и картографии              Республики Чечня</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1261
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/и, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 1-С
Площадь:	76.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2723252.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Вид выписки ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 14.06.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1261		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют		
Получатель выписки:	Радревская Инга Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-023 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-022	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство обеспечения безопасности информации Выдано ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-39/025/2010-022 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-022	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.06.2024	инициалы, фамилия

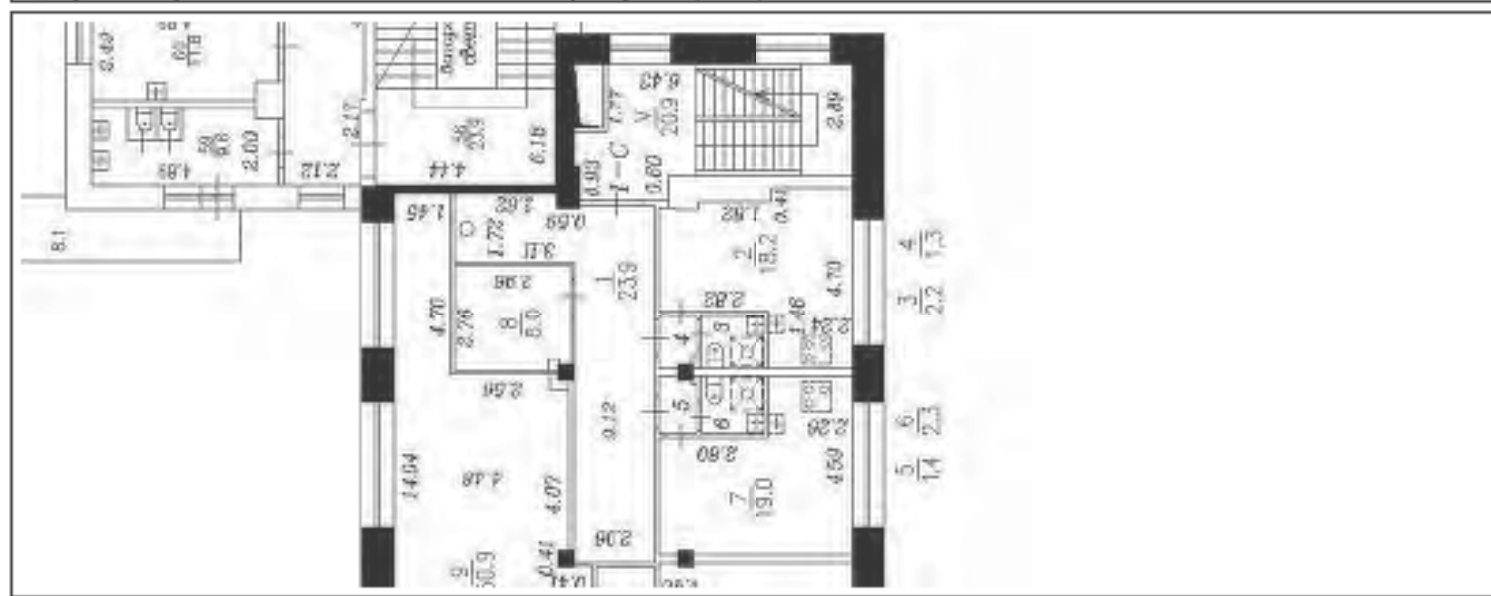


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1261
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правотранзакция и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149406622		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1261			



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>              Служба кадастрового обслуживания              Управления Федеральной службы государственной              регистрации, кадастра и картографии              Московской области</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024: № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1266		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/и, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 2-С		
Площадь:	375		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13384267.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Вид выписки ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радревская Инга Сергеевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-025 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-024	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО Индикатор ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-39/025/2010-024 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-024	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

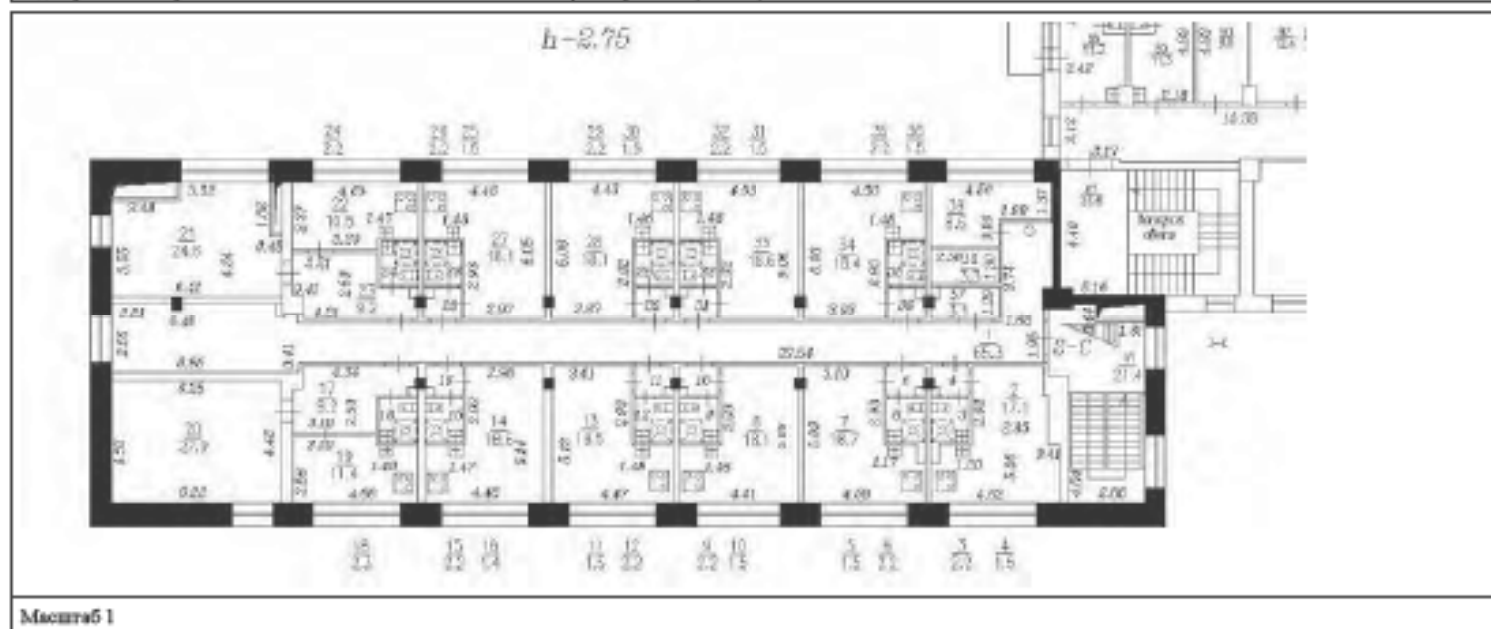
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2022 от 19.06.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1266
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопротязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663		Номер этажа (этажей): 5	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1266			



	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба ОБЩЕСТВЕННОСЛУЖЕБНОГО УПРАВЛЕНИЯ              Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ              РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024: № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1269		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/и, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:3		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 3-С		
Площадь:	3847.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	137319013.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радревская Инга Сергеевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024: № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-027 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		03.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-39/025/2010-026
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство обязательного удостоверения Выдано ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-39/025/2010-026 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-026	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Управление ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Деловая линия + 7104.2022 со 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1269
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8. Сведения о истреблении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопротивоположные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ          Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии          Деловая линия: 7704-202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2024 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	

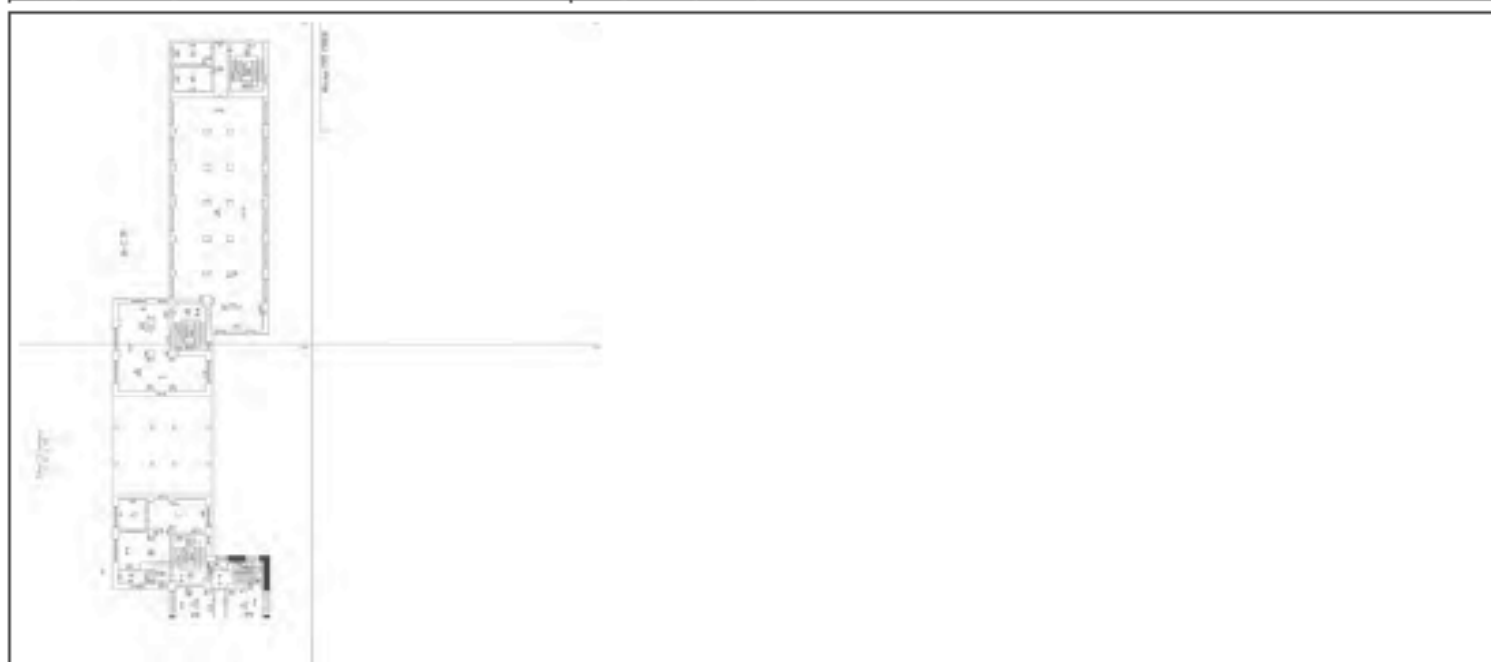


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом с 27.06.2022 по 19.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

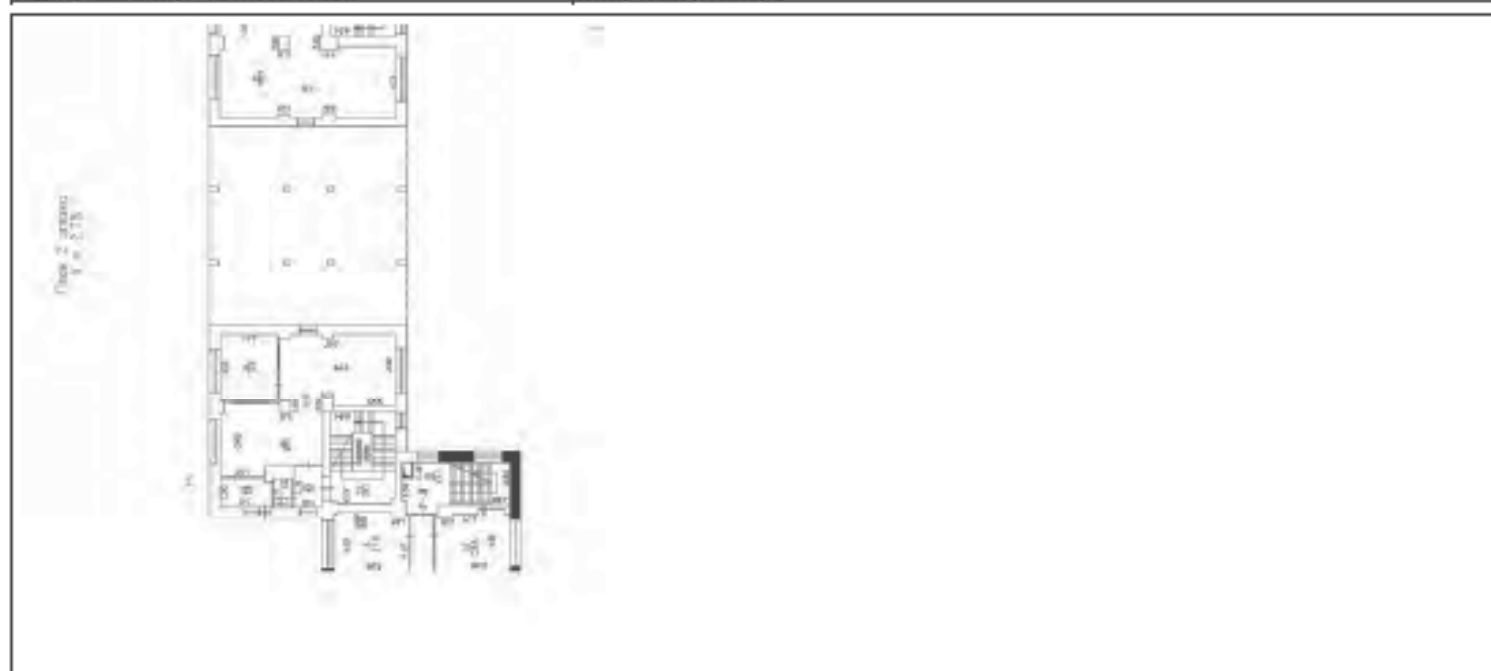
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2024 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.06.2024	

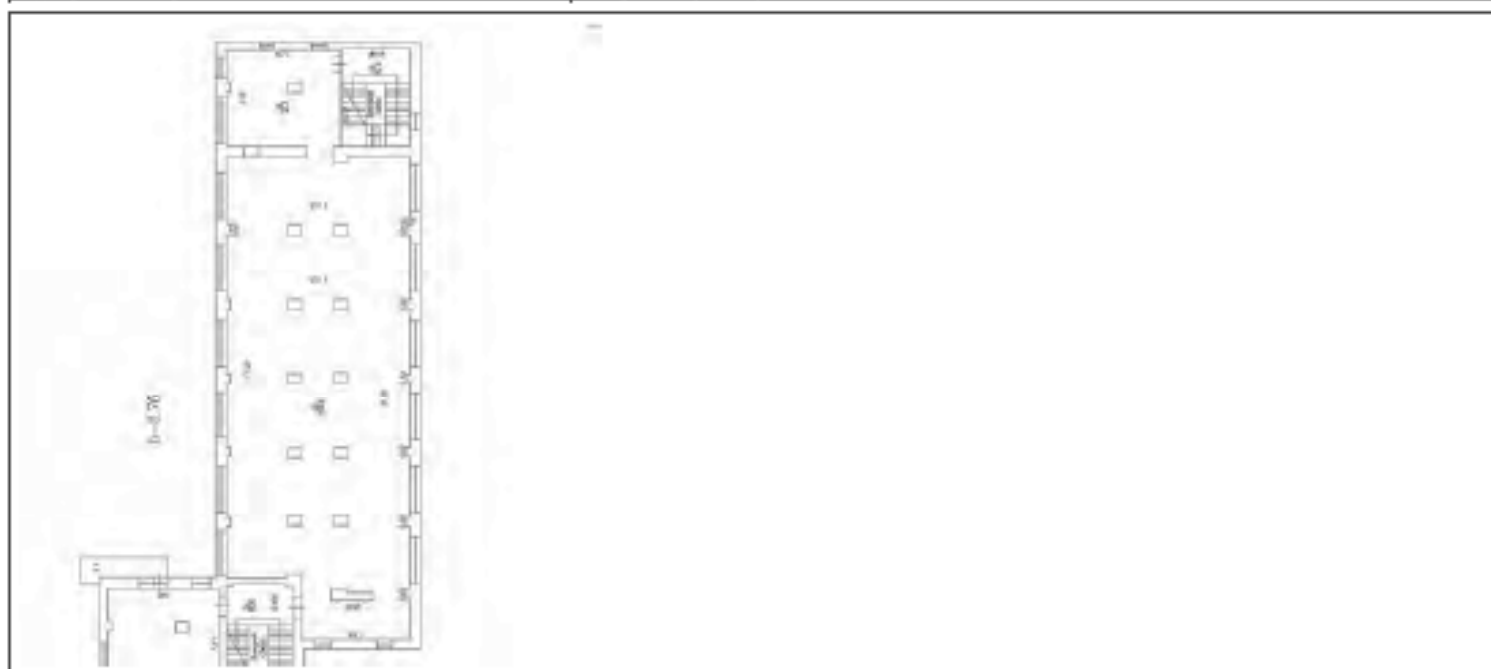
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСИЗМОЮ Удмуртской Республики Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Удмуртская Республика Ижевск	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСИДЕЛО Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЦЕНТРА Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

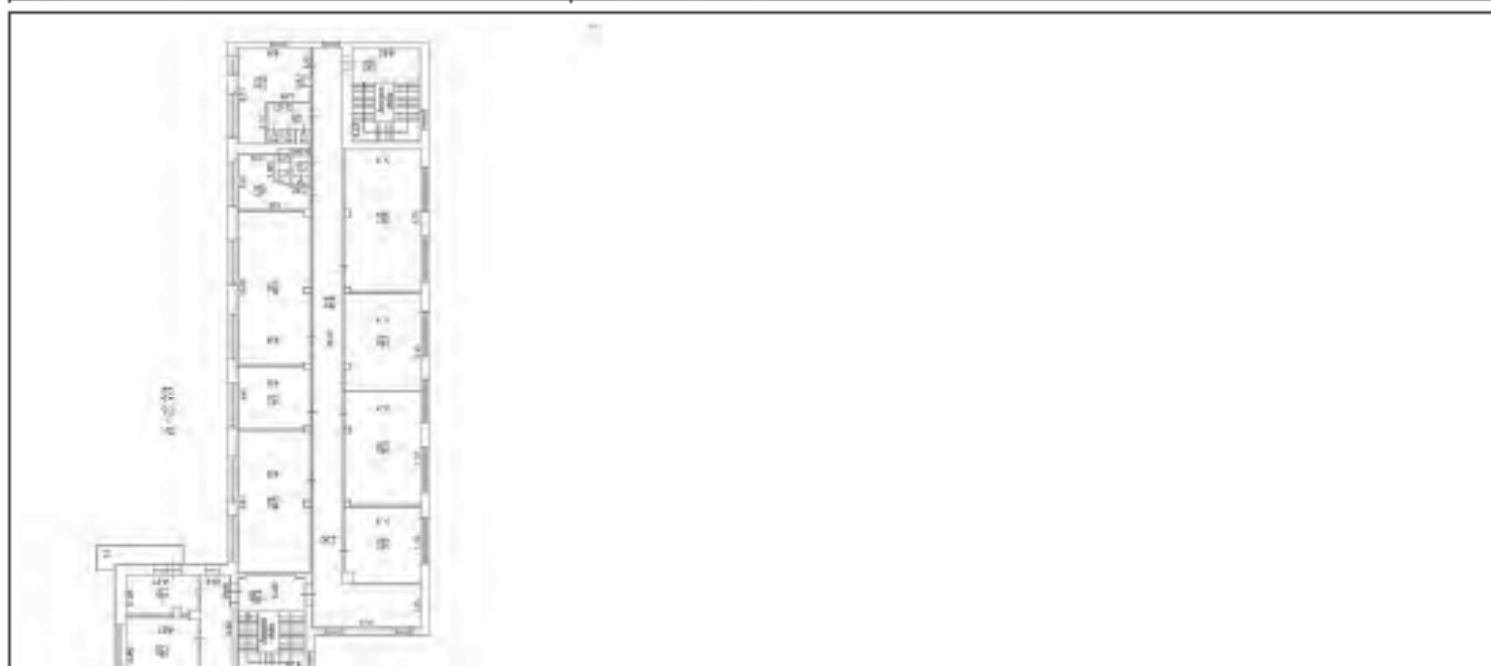
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.06.2022 по 19.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2024 по 19.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2024, поступившего на рассмотрение 28.06.2024, сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024: № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1531		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/и, Кадастровый номер 78-5119А:5:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литер А Б
Площадь:	4548.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Общедомовое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	127227324.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511901:1558, 78:36:0511901:1559, 78:36:0511901:1560, 78:36:0511901:1561, 78:36:0511901:1562, 78:36:0511901:1563, 78:36:0511901:1564, 78:36:0511901:1565
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО РАЙОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.06.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1531		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.05.2002		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кислицова Маргарита Васильевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО Лица: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2. Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460

Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/029/2013-278 27.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-250/2002-384.1 13.11.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-250/2002-384.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2002 с 13.11.2002	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Ведомость помещений, выданя 20.02.2001	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1531		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



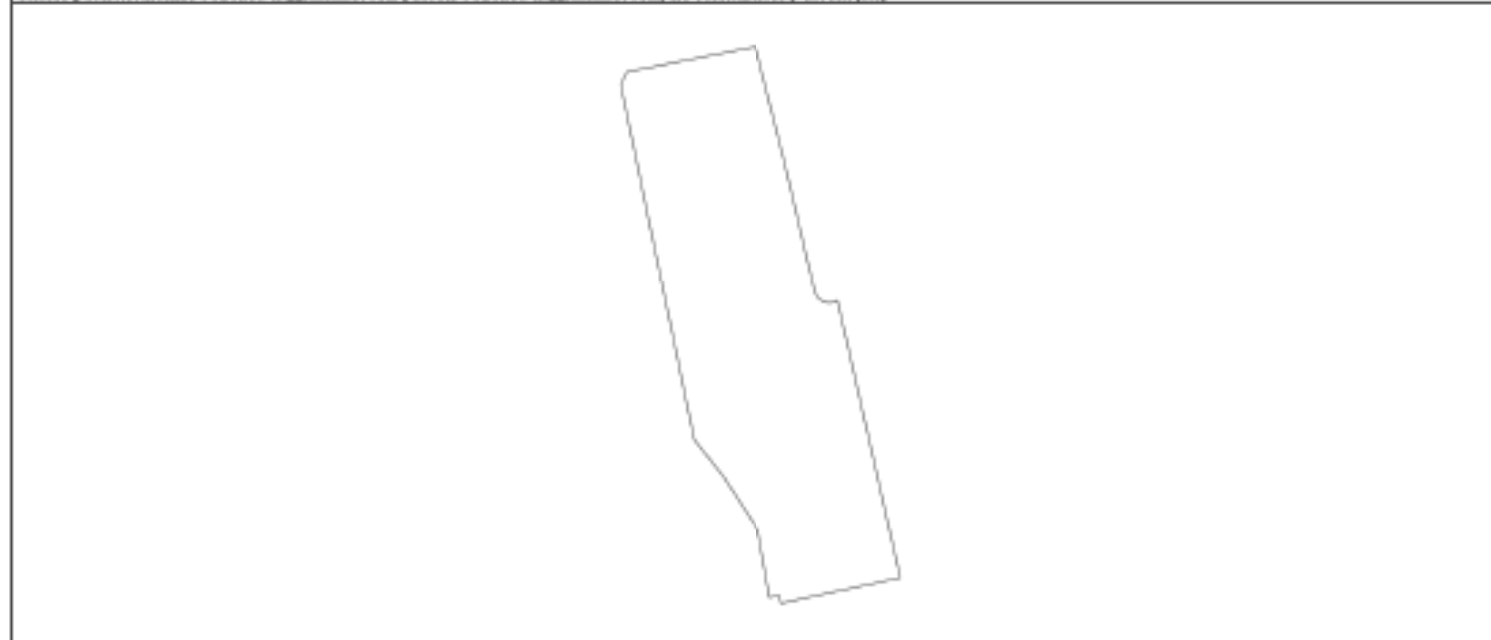
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460

Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба обеспечения государственной                  функции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

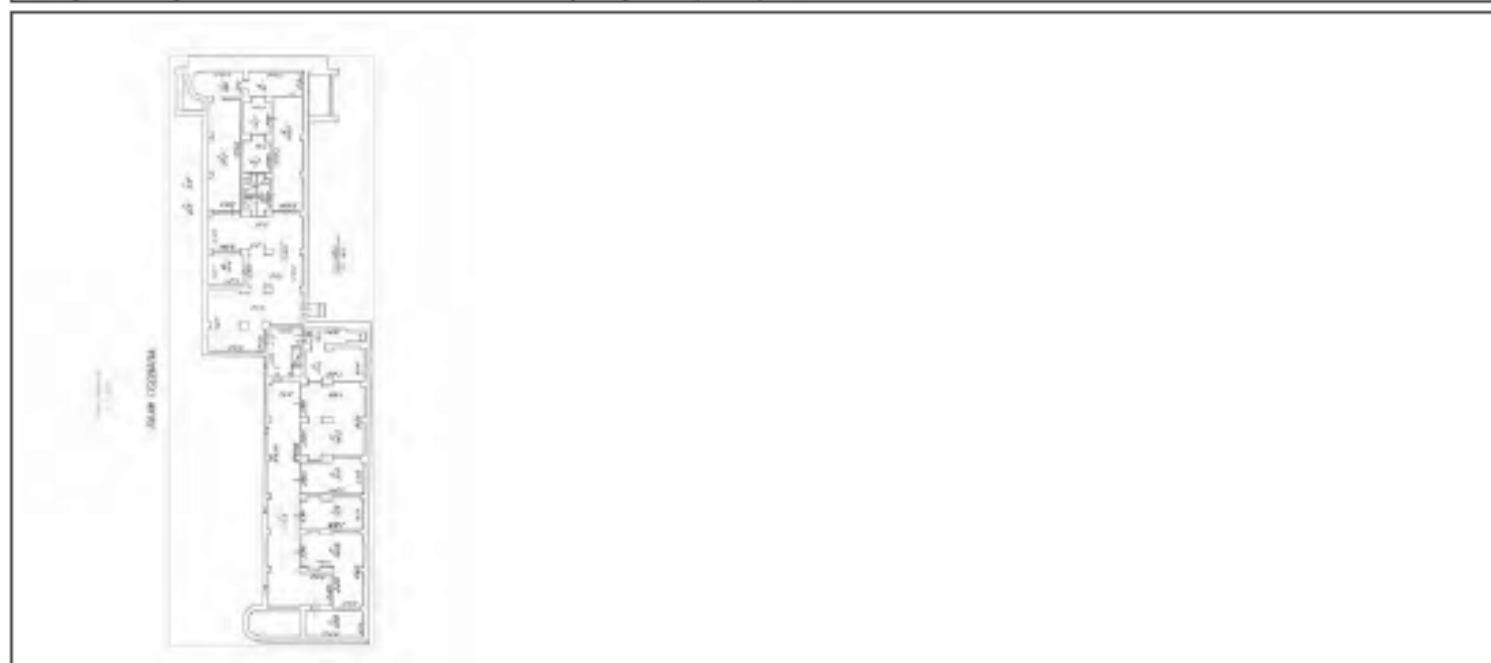
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1531	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511901:1558	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	320.9
2	78:36:0511901:1559	1	1-С	Жилое	данные отсутствуют	744
3	78:36:0511901:1560	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.4
4	78:36:0511901:1561	2	2-С	Жилое	данные отсутствуют	761.2
5	78:36:0511901:1562	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	352.6
6	78:36:0511901:1563	3	3-С	Жилое	данные отсутствуют	771
7	78:36:0511901:1564	4	4-С	Жилое	данные отсутствуют	779.5
8	78:36:0511901:1565	5	5-С	Жилое	данные отсутствуют	778.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2024 № 18.06.204	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ          Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии          Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии          Деловая + 7704.202 от 19.06.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА Удмуртской Республики Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7704.2022 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СУДЕБНО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 2706202 от 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СЕМИОТРАСЛЕВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.09.2023, поступившего на рассмотрение 06.09.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023: № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1529		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/и, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литер А В		
Площадь:	3745.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	общедомовое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	130746469.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1568, 78:36:0511901:2, 78:36:0511901:1780		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511901:1532, 78:36:0511901:1533, 78:36:0511901:1534, 78:36:0511901:1535, 78:36:0511901:1536, 78:36:0511901:1537, 78:36:0511901:1538, 78:36:0511901:1539, 78:36:0511901:1540, 78:36:0511901:1541		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВОПРАВОВОГО ОБЪЕКТА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1529		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Радзиевская Инга Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-185/2001-697.2 17.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-185/2001-697.1 17.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.06.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-137/2003-41.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529			
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8 Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	

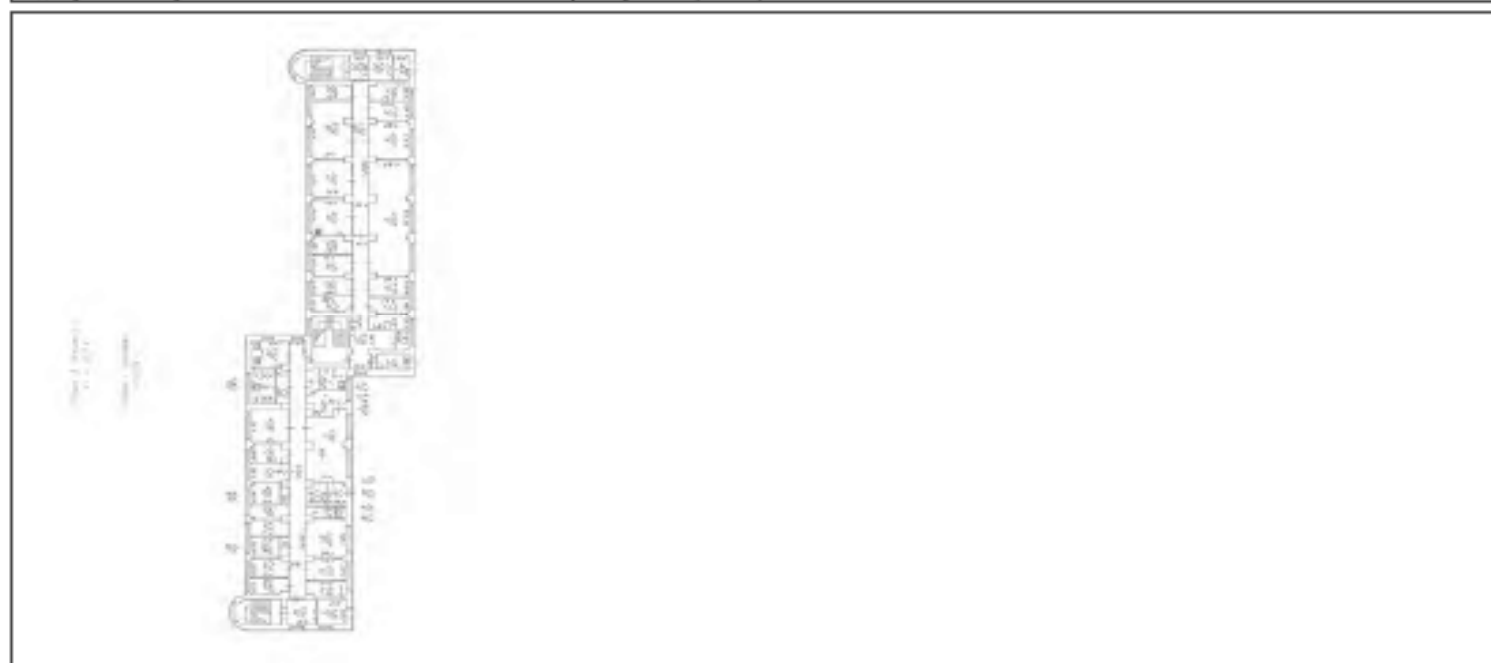
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511901:1532	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	375.5
2	78:36:0511901:1533	2	1-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	382.7
3	78:36:0511901:1534	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	349.5
4	78:36:0511901:1535	3	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	386.6
5	78:36:0511901:1536	2	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	367
6	78:36:0511901:1537	4	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	367.2
7	78:36:0511901:1538	3	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	360.6
8	78:36:0511901:1539	4	4-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	394.3
9	78:36:0511901:1540	5	5-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	398
10	78:36:0511901:1541	5	6-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	363.7

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.09.2023 по 15.09.2024			
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СУДЕБНО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2023 по 15.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРВИСНОГО Видеонаблюдения ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2022 по 15.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023: № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/и, Кадастровый номер 78:36:511906:1:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А		
Площадь:	5334,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Общедомовое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	152402323,04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1031, 78:36:0511906:1032, 78:36:0511906:1033, 78:36:0511906:1034, 78:36:0511906:1035, 78:36:0511906:1036, 78:36:0511906:1037, 78:36:0511906:1038, 78:36:0511906:1039, 78:36:0511906:1040, 78:36:0511906:1041, 78:36:0511906:1042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕДОМОВОГО УЧЕТА Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1018		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Радиевская Инга Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-4/2003-311.2 04.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-4/2003-311.1 04.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

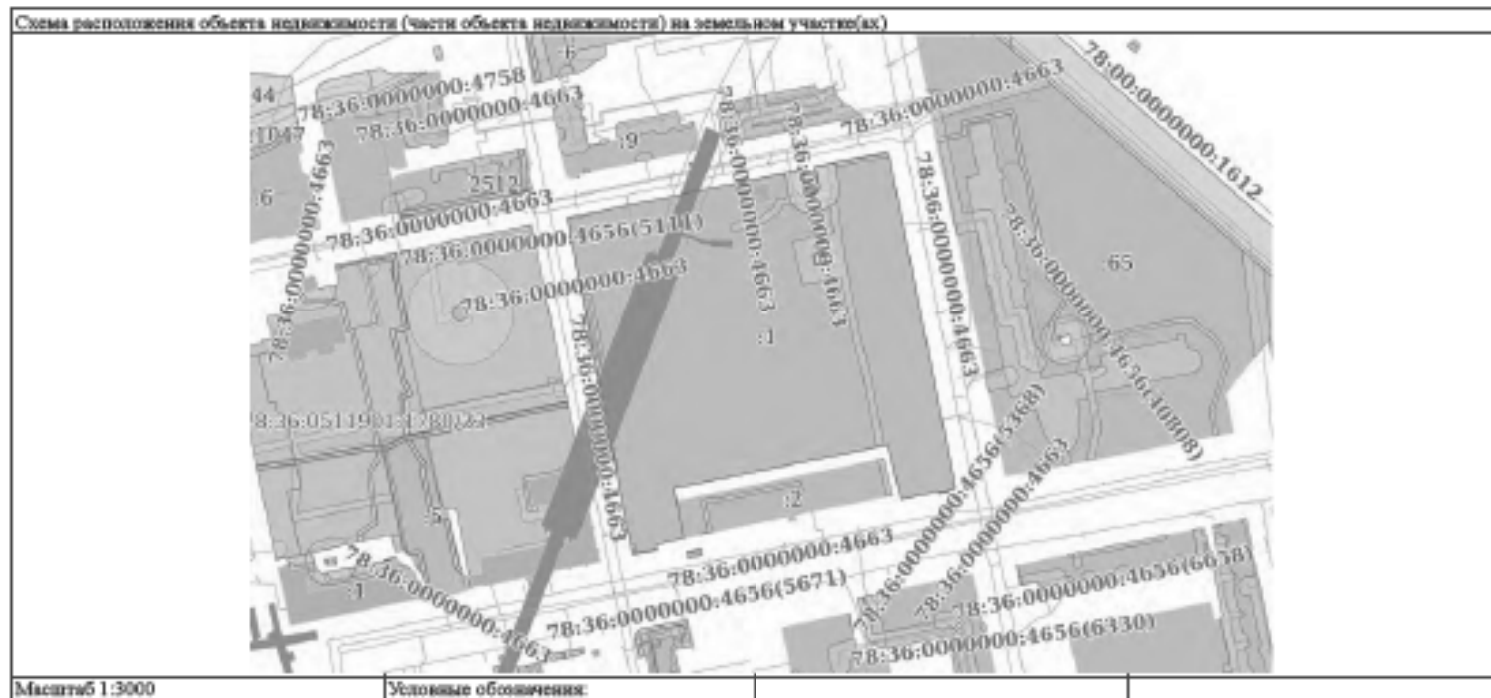
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2012 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕННОГО СЕРТИФИКАТОМ Ключом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: 27.06.2023 по 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511906:1031	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	776.4
2	78:36:0511906:1032	1	1-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	312.7
3	78:36:0511906:1033	5	10-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	493.2
4	78:36:0511906:1034	2	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	34.5
5	78:36:0511906:1035	2	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	442.1
6	78:36:0511906:1036	3	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	480.6
7	78:36:0511906:1037	4	4-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	484.4
8	78:36:0511906:1038	5	5-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	493.4
9	78:36:0511906:1039	1	6-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	389.5
10	78:36:0511906:1040	2	7-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	473.6
11	78:36:0511906:1041	3	8-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	475.1
12	78:36:0511906:1042	4	9-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	479.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2023 от 19.08.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ КОМПЬЮТЕРНОГО ПОДПИСАНИЯ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2012 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с 27.04.2022 по 18.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый адрес: 7706202 от 19.05.2014	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый адрес: 370010, МОСКВА, ул. Мясницкая, 20/1	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

**Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

298995  
65416854

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.06.2022, рассмотренного на рассмотрении 14.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Листа 1 Лист 1

Заголовок			
кар объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022: № КУВН-001/2022-94173519			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1020		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906		
Дата введения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/6; Кадастровый номер 78:36:511906:1-8		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Парголово, улица, дом 11, корпус 1, литера А		
Площадь, кв.м:	10968.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Общественное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	312567958.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, зданий, мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1043, 78:36:0511906:1044, 78:36:0511906:1045, 78:36:0511906:1046, 78:36:0511906:1047, 78:36:0511906:1048, 78:36:0511906:1049, 78:36:0511906:1050, 78:36:0511906:1051, 78:36:0511906:1052		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "визуальные, ранее "чужие"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Филова Наталья Сергеевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ КЭП
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ ФИЛОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	ФИО ПОЛУЧАТЕЛЯ ФИЛОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА
АДРЕС 78:36:0511906:1020	АДРЕС 78:36:0511906:1020
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ 14.06.2022	ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ 14.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-94173519			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1020	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное удержание 78-01-4/2005-296.2 04.02.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-4/2005-296.1 04.02.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Зависимые и свободные периоды права собственности:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

 <p>ВЕДЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИОННУЮ СЛУЖБУ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ МАРШЕВА УЛ. 10 НИКОЛАЕВНА 10</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННОМ АДМ. С 15.06.2022 по 21.06.2022</p>	<p>РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА</p>
--	---	------------------------------

Земле и/или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-04173519			
Кадастровый номер:		78:36:0511406:1020	
10	Проведения и сведений о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости.	отсутствует	







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)


Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 листа 5	Всего листов листа 5: 10	Всего страниц: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022: № КУИИ-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78:56:0511906:1020		Номер этажа (этажей): первый	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СОЗДАНО ИЗ ДОКУМЕНТА ПОЛИГОН НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА: 78:56:0511906:1020 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР НАЗЫВАНИЕ УЧАСТКА НИКОЛАЕВНА 15.00		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ АЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА ШИ М.П. 15.06.2022 15:06:00 15.06.2022 15:06:00	ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС
--	--	---	-----------------



Эскиз виза объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов визовки: 14
15.06.2022г. № КУИ01-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78:06:0511906:1020		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сервисное Сертификат № 10	ИТЕРАЛЫ, ФОНЕЦЫ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ КАДРОВЫЙ ЦЕНТР НАЗЬКОВА УЛЬОНА ВХОДАЮЩИ 15.06.2022	Сервисное Сертификат № 10 Валентина Родионова Сервисное Сертификат № 10 Сервисное Сертификат № 10	

Листы			
из области недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего участков: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУИИ-001/2022-94173519			
Административный номер: 78.36.0511906.1020		Номер заявки (заявки): 1	




Масштаб 1


РОССИЙСКОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА  
МАЛЫШЕВА УЛЬСОН  
ИНФОРМАЦИЯ 15.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ИД: 78.36.0511906.1020.001.2022.0615.15:00:00  
Сигнатура: 30167570220740157111817044050500  
Идентификатор: 78.36.0511906.1020.001.2022.0615.15:00:00


ИНТЕРНАТ, Омск

Заголовок			
Имя области законодательства			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-94173519			
Календарный номер: 78:36:0511906:1020		Номер заявки (заявки): 2	
			
Масштаб 1			


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 03020010003 Р11048/01-01	ИНИЦИАЛЫ (Фамилия)
ДЕПУТАТ СОБРАНИЯ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ ПАРЛАМЕНТУ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН НАЗЫБЕВА ЗУБЕДА НИКОЛАЕВНА И.О.	М.П.	

Заголовок		
ИДЗ объекта недвижимости		
Лист № 6 листа 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего листов плана: 4
Всего листов плана: 14		
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94173519		
Кадастровый номер: 78:36:0511966-1020		№ документа (листа): 2
		
Масштаб 1		

КОМУШЕН С.А. ПОСТАНОВЛЕНИЕ НАЗЫШЕВА УЛЬЯНА ИГОРЬЕВНА 15.06.2022		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ САДИНОВА СЕРГЕЯ ЮРЬЕВИЧА	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
КАЗАНСКОГО УЧАСТКА № 15/001/2022-94173519		Сделка № 10/001/2022-94173519 № 15/001/2022-94173519 № 15/001/2022-94173519	


Этажи			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-04171519			
Кадастровый номер: 78:16:0511906:1020		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

РЕПУБЛИКА КАЗАХСТАН ПОДРОБНОЕ КАДАСТРОВЫЙ ДОКУМЕНТ КАЗАХСТАНСКО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЗДЖЕВЫЙ РАЙОН НИКОЛАЕВНА 1		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНДИВИДУМ, ОБЩЕСТВО
		Ссылка на документ: 880781520100011130170404020000 № докум. Регистрации: 2022-06-2022 Дата выписки: 15.06.2022	


Заголовок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-94173519			
Кадастровый номер: 78.36.0511906.1020		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВОЙ СЕРТИФИКАТОМ № 30	ФИО ЗАКАЗЧИКА, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА МАЛЬЧЕВА УЛЬЯНА НИКОЛАЕВНА 16.06.1972	ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО (подпись) Кадетов Действителен с 12.05.2021 по 23.06.2022



Титул			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУИИ-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78-56/051/006-1020		№(номер) этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПЕДУНИ СОПРОВОДИТЕЛЬ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ФИЛИАЛА КОСОВСКОГО РАЙОНА НАЗВЕДА УЛЫНА НИКОЛАЕВНА 15.06.2022		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ЭЛЕКТРОННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ С 15.06.2022 г. в 15:06:22	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	---	--	-------------------

Этажи		
ЭЭД объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего страниц: 4
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-94/73519		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 78:36:0511906-1020		Номер этажа (этажей): пятый
		

Масштаб 1



ВНЕШНЕ СЕРТИФИКАТОР ПО ДОКУМЕНТАЦИИ полное наименование ООО «ЭД» КАТАЛОГОВЫЕ ДАННЫЕ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД НИКОЛАЕВИ 15.06.202	ДОКУМЕНТ ВОЗНЕСЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ СЕРТИФИКАТОРА Сертификат: 00007012207 Бизнес-Регистр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---	-------------------

256980  
6582739 / 40  
✓

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
включая информационный центр регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 1 из листа 1			
Всего листов (листа) 1: 1			
Всего захватов: 4			
Всего листов выписки: 21			
09.06.2022: № КУВН/001/2022-88295089			
Кадастровый номер:	78.36.0511906.1077		
№ кадастрового квартала:	78.36.0511906		
Дата введения кадастрового номера:	09.01.2012		
Регистрационный государственный учетный номер:	Идентификационный номер/№: Кадастровый номер: 78.36.0511906.1-6, Кадастр/учетный номер: 78.511906.1-6		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Харитонья, дом 16, литера А		
Площадь, кв. м:	12219,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Объект/объекты		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по заявлению о строительстве:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	179146696,68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	78.36.0511906.1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.36.0511906.1079, 78.36.0511906.1080, 78.36.0511906.1081, 78.36.0511906.1082, 78.36.0511906.1083, 78.36.0511906.1084, 78.36.0511906.1085, 78.36.0511906.1086, 78.36.0511906.1087, 78.36.0511906.1088, 78.36.0511906.1089, 78.36.0511906.1090, 78.36.0511906.1091, 78.36.0511906.1092, 78.36.0511906.1093, 78.36.0511906.1094, 78.36.0511906.1095		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Федотова Наталья Сергеевна		

Сектор 3 МФЦ Калининского района  
Адрес: СПб, ул. Ушакова, 10



Полное наименование организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СЕРТИФИЦИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ

инициалы, фамилия

Присутствует Елена Владимировна  
Ведущий специалист  
ДОКУМЕНТОБРОТ

Сертификат: 00001771307  
Выдана Федеральным центром  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.05.2023г. № КУВН-001/2023-85295089			
Коды чужой номер:		79.26.0511986.1077	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-4/2003-291.2 04.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-4/2003-291.1 04.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Завладение в силу закона по Фому и Дому зубования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании и исполнении исполнительного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сектор 3 МФУ в Санкт-Петербурге  
Адрес: СЗ.П.А. Улицы 2023



полное наименование документа ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ DOCUMENTS007073	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Секция государственной регистрации недвижимости Служба регистрации недвижимости Служба регистрации недвижимости Служба регистрации недвижимости	

Здание			
над объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-68295089			
Кадастровый номер:		78:16:0511406-1077	
1Ф	Правомыслие и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

СЕКТОР 3 МФУ НАЦИОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЗАДАНИЯ ПОЛИС НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА 1 2 1 1 1 2 0 1 2		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННЫМ ПОСРЕДНИКОМ М.П. Служба Регистр (Действителен с 25.01.2021 по 23.09.2021)	ФИО ПОСРЕДНИКА
ПАСПОРТ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ДОКУМЕНТОПРИБОР			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

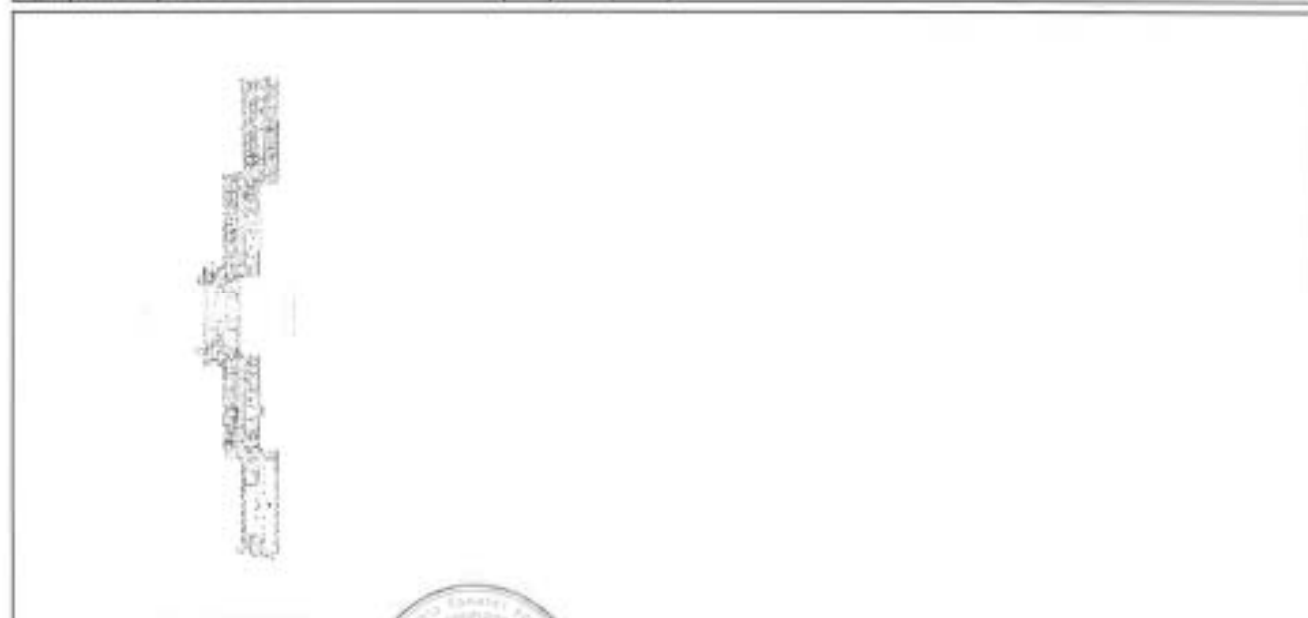
Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разрезов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-08295089		78:36:0511906:1077	
Квартальный номер:		78:36:0511906:1077	



Масштаб 1:2000	Система координат: УTM/зона 55Q/ПСК-30	Система высот: 5705697.000 м/ЭГП	Система отсчета: 5705697.000 м/ЭГП
<p>Ирина Евгеньевна                  Ведущий специалист                  ДОКУМЕНТОВОДА</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  СВЯТАНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА</p>	
<p>Ирина Евгеньевна                  Ведущий специалист                  ДОКУМЕНТОВОДА</p>		<p>Инициалы, фамилия</p>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, местоположения на этаже (плано-этаж)

Этажи			
на объекте недвижимости			
Лист № 1, планов 5	Всего листов планов 5: 17	Всего этажей 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:1000  
 СРЕДНИЙ ЭТАЖ КАПРЕВНОГО УДА  
 АДРЕС: СИБ.ТО. УНИВЕРСАЛ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ СОБЛАДАНЦА ПРОКОПОВА ЕЛЕНА ВЛАДИСЛАВОВНА ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБРОТУ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВАМИ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Ссылка на документ: 000270212140060211387004000000 Вид документа: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Дата формирования: 23.03.2021 в 15:06:2021	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
00.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:05:0511906:1077		Номер участка (этажа): 1	
			
Масштаб 1			

Сторожа М.Ф.И. [unreadable]  
 Адрес: [unreadable]



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 СЕРТИФИЦИРОВАННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ

ЕДИНОЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ ДОКЛАДНОЕ

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

ПРОЕКЦИОННАЯ СИСТЕМА  
 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПРОЕКЦИЯ  
 СИСТЕМА КООРДИНАТ

Сертификат соответствия № [unreadable]  
 Выдан: [unreadable]  
 Действителен с [unreadable] по [unreadable]



Земле			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов 4	Всего листов выписки 21
09.06.2022г. № КУВН-091/2022-88295189			
Кадастровый номер: 78:16:0511956.1077		Номер этажа (этажей): 1	


  


Масштаб 1


СЕНТРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ВЕДЕО-САЛОНА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОДПИСЬ НАКЛАДЧИКА НЕДВИЖИМОСТИ		МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОВАРИЩЕСКОГО СЛУЖЕНИЯ	
16.06.2022		М.П. КОЗЛОВ И.В. Сторона, удостоверяющая личность продавца Информация: 1(800)301-45-22	

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
ВЕДЕО-САЛОНА  
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ


Титул			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022; № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:06:0211906:1077		Номер: этаж (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

СЕКТОР В М.О.С. КАДАСТР Адрес: С/А 10, ГОРЬКОГО 6, МОСКВА, РОССИЯ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАЦИОННЫМ ЦЕНТРОМ СЕРТИФИКАЦИОННО-ТЕСТИНГОВЫЙ ЦЕНТР «МАСТЕР» (ИНН 78/02/0000000000) Сертификат: 3078707 (ИНН 78/02/0000000000) Изданы: Регистрации Действителен с 21.05.2021 по 21.06.2022	Инициалы, фамилия
Подписана Елена Владимировна Ведущая специалист отдела документооборота			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:08:0511908:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

СЕКТОР № 08 Калининского района Адрес: СПб, Л. Ушаковского 8		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ М.П. от 22.06.2022 Санкт-Петербург Действителен с 22.06.2022 по 23.06.2022	ИЩУКИНА, ЕЛЕНА
ПОЛНОМ ОУЧРЕДИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТА ИЩУКИНА ЕЛЕНА ВАЛДЫМЫРОВНА ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ СО ДОКУМЕНТАЦИИ			



Здание			
ИД ОБЪЕКТА КОДИФИКАЦИИ			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-482951089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1:			

Сектор МФД Калининского р-на  
Адрес: ЦА.г.о. Уланового 3/1

полное наименование по договору

Иванова Елена Владимировна  
ИНН 78-0000000000  
СНИЛС 78-00-0000000000



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

МФД  
78-0000000000  
78-0000000000  
09.06.2022 10:25:00

ИНН/ОГРН/ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

Здание

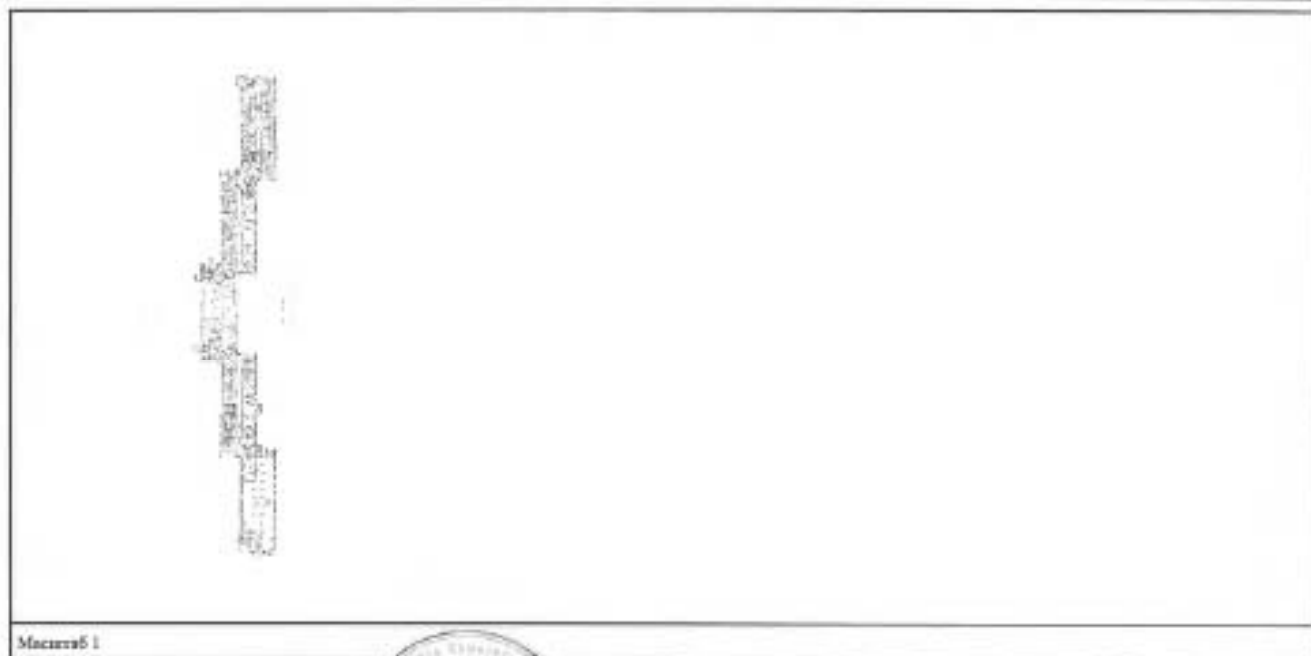
ИПЧ ОБЪЕКТА ВОСПИТАТЕЛЬНОСТИ

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 21
--------------------	----------------------------	-----------------	--------------------------

09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089

Кадровый номер: 78.36.0511906.1077

Номер заявки (этап): 1




Масштаб 1

Сектор 3 МФЧ НАВИНСКОГО УМ  
 Адрес: СФУ.П. Уланск. Д.4




<p>Сектор 3 МФЧ НАВИНСКОГО УМ          ФИЛИАЛ «УМ НАВИНСКОГО УМ»          Электронное управление делами          Директор Елена Владимировна          Ведущая специалист по          документации</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          СРЕДСТВОМ СЕРТИФИКАЦИИ ИС</p>	<p>ФИЛИАЛ «УМ НАВИНСКОГО УМ»</p>
---	---	----------------------------------

Средство: ЭЛЕКТРОННО-ПОДПИСАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
 Выдан: Россия  
 Действителен с 22.05.2021 по 22.05.2022

Заявление ввод объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88295089			
Кадстровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Сектор 3 ИОЦ Калининграда Р-44  
Адрес: СД 4.14, Улицы № 1 Б

Исполнительная дирекция Калининградского областного управления по контролю за недвижимостью		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ КОМПЕТЕНТНОГО ПОДПИСАТЕЛЯ	инициалы, фамилия
Ведущий специалист по кадастровому делу	Калининградский филиал Федерального центра обслуживания клиентов Федеральной службы по техническому регулированию	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 (этажа) 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906.1077		Новое здание, этажи: 1	
			
Масштаб 1			

СЕТЬ ЭМФУ ГАБРИЕЛОВА  
АДРЕС: С/П.Т. УИИИИИ



ПОИСК НАИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ	ИНТЕРИЕР, ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТОР Елена ШИВАКИНА ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ	Средства защиты от подделки Код документа Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022	

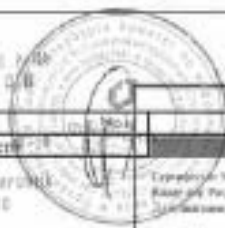


Эскиз			
НАД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:16:0511906:1077		№ листа плана (этажа): 1	
			
Масштаб 1			

СЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ КАДАСТРОВОГО  
АГЕНТСТВА СВЯЗЬ-ИНФОРМАЦИОННЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДИРЕКТОР УЛЕНА БОЛДУВАНОВА  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ДОКУМЕНТАЦИИ




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ № 10000000000000000000

Сертификат выдан 11.04.2022 10:25:00  
Код выд. Регистр  
Срок действия с 23.02.2021 по 23.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Заголовок			
Имя объекта исследования			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-091/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этапа (этапов): 1	
			
Масштаб 1			

Сектор 3 МФУ Калининского района  
г.п.о. СП.г.п. Уиннов

ПОЛИС НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКЛАДА  
Владимир Ермаков  
Владимир Сергеевич  
ДОКУМЕНТАЦИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ПОДЛИННОСТЬЮ ПОДПИСИ

М.П.  
Служба по обеспечению деятельности территориальных органов  
Федерального Росстандарта  
Калининский район  
г.п.о. Уиннов. С 23.01.2021 по 23.06.2022

минималка, 1/2022

Этапы			
НА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-48295089			
Кадстровый номер: 78.06.0511906.1077		Номер этажа (этажей): 1	



Мастраб 1

Сектор МФД Калининград-04  
Адрес: СС.г.п. Уланово 0/3

Полное наименование документа

Документ Единой государственной информационной системы «Единый государственный реестр недвижимости»




Документ подписан  
электронной подписью

Служба государственной регистрации

Сайт: [rosstandart.gov.ru](http://rosstandart.gov.ru)  
Калининград  
Создано: 22.06.2022 в 11:08:20

Инициалы, Фамилия

Листы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
06.06.2022г. № КУВИ3-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		№ документа (листка): 1	
			
Масштаб 1			

СЕКТОР 3 МФУ Калининград  
АДРЕС: С/П.У.Т.У.С.У.

ПОСЛЕД. ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЯ

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ



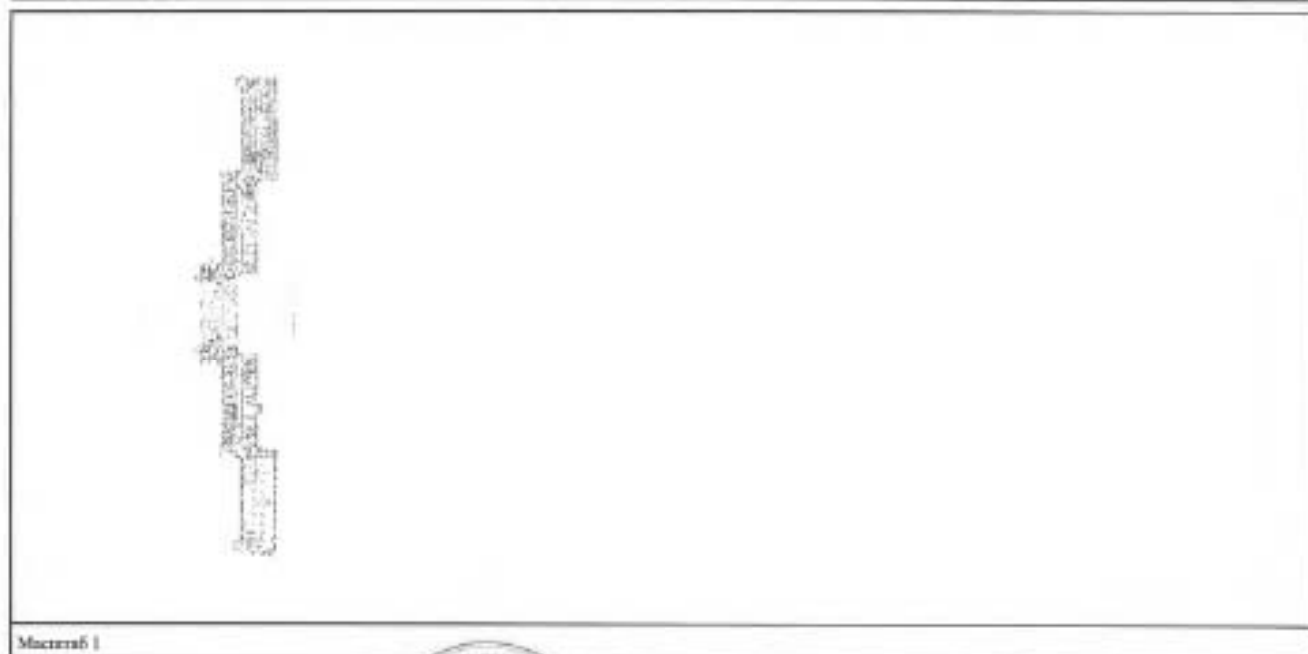
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ

С/П.У.Т.У.С.У.

С/П.У.Т.У.С.У.  
С/П.У.Т.У.С.У.  
С/П.У.Т.У.С.У.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
00.06.2022г. № КУВ11-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

Сектор 2 Ф.О.П. Регистрации  
Адрес: СЕЛ.П. УВНОВО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ	ФИО ИЛИ ИМЯ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ Адрес: Москва Действителен с 22.05.2021 по 22.05.2022	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:34:011904:1077		Номер этажа (этажи): 1	
			
Масштаб: 1			

Сектор 3 МФУ Калининского района  
 Адрес: СПб, г.п. Урицкого д. 6

КАДАСТРОВЫЙ КОДЕКС РОССИИ


ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 И МЕТРОЛОГИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ № 11111111111111111111

ИНТЕГРАЛ.ФОРМЕТ

Сертификат № 007071935-М.П. 11.11.2019 04:40:0000  
 Калининград  
 Действителен с 23.03.2011 по 23.03.2022

Этапы			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022: № КУВН-001/2022-88295589			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

СЕКТОР Э И Ф И И НАРЯЖСКОГО ЦЕНТРА  
АДРЕС: С.П.К. УМАСКОЕ Д

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПРОКОНОВА ЕЛЕНА  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ДЕПАРТАМЕНТА



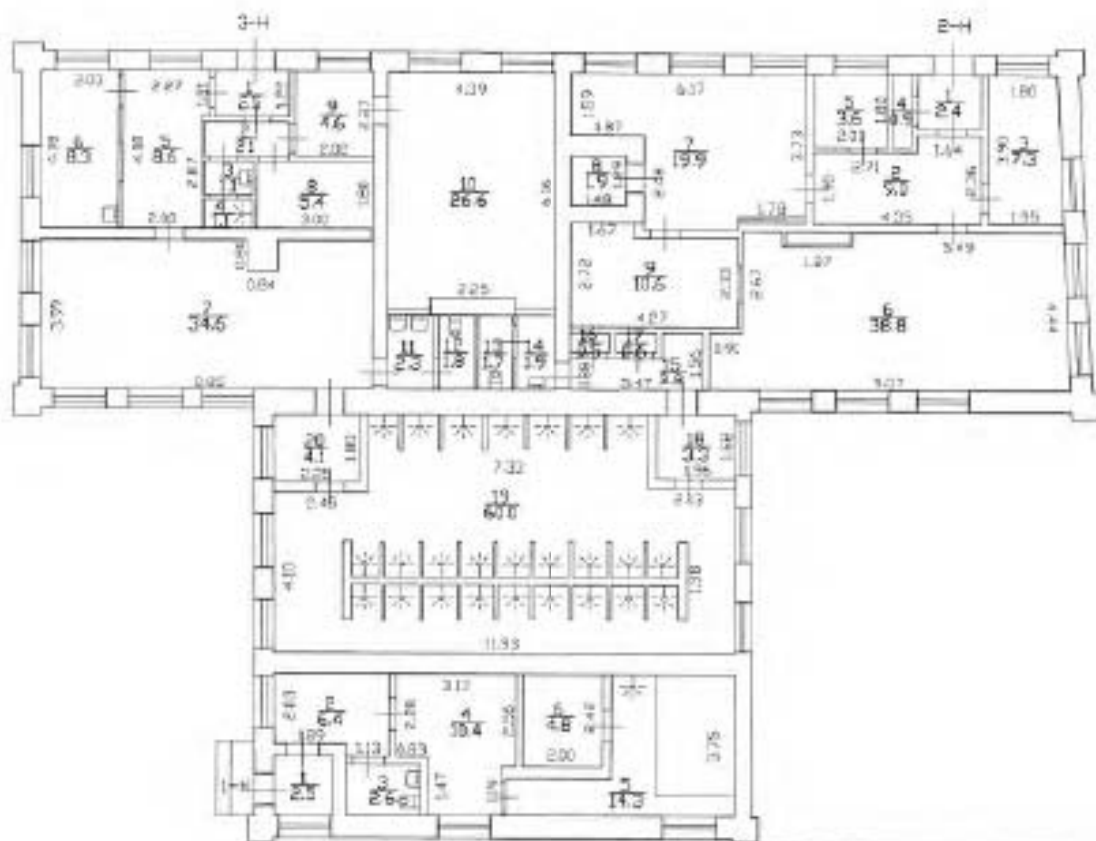
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сервис: ИДЕНТИФИКАЦИОННО-ПОДПИСАТЕЛЬСКИЙ  
ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
Актуализация: с 22.01.2021 по 23.08.2022

ИННОВАТЫ, ФОНЕМА

литера А  
 Н=3.89  
 план 1 этажа  
 и = 3.64



Перепланировка естественной/искусственной вентиляции  
 № ном. (части): 2-Н, 3-Н  
 Основание: нет МБВ не предоставлен  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 02 » 10 2012 г.  
 Подпись: *[Signature]*



Филиал ГУП «ГУИОН» -  
 фактно-инвентаризационное бюро  
 Выборгского района

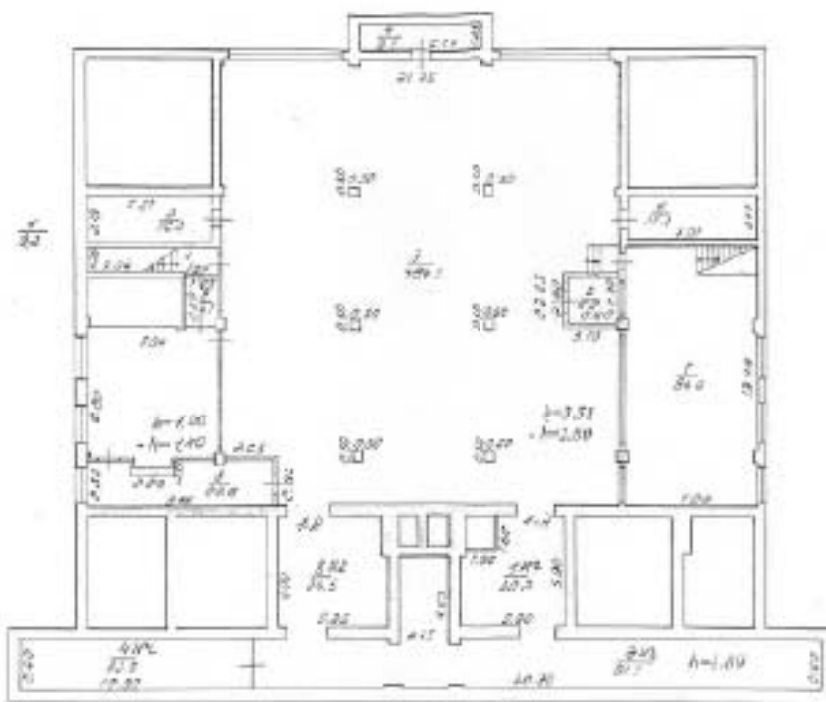
Инд. N  
 03  
 01-1112

Лист N 1	по улице Капитана Варанина дом Ц, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
09.10.2012	Исполнил	Исполнитель	Устинова Е.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Руководитель группы	Плясунцова Н.	<i>[Signature]</i>
		Начальник филиала	Козаченко Н.В.	<i>[Signature]</i>



План подвала

КОПИЯ



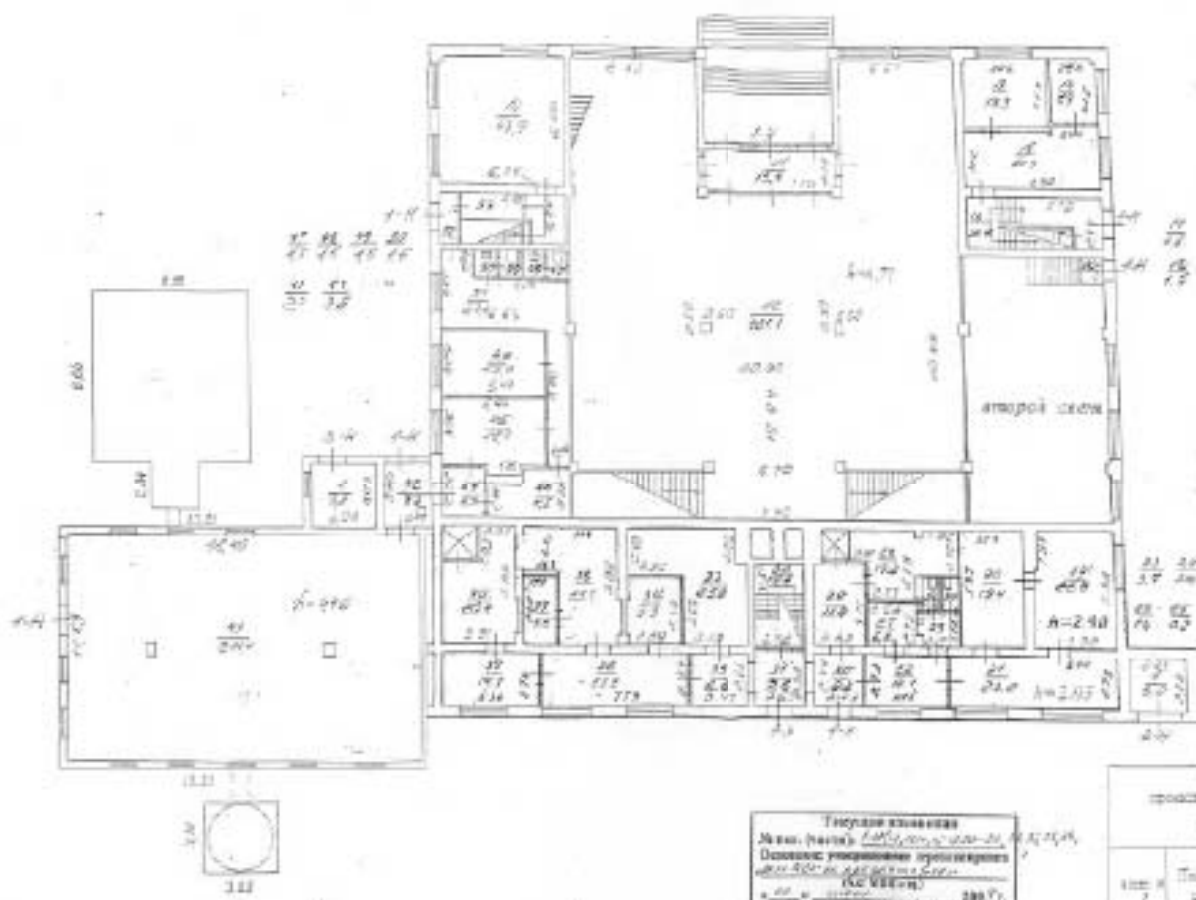
1:4 800 000

КОПИЯ  
ВЕРНА

Фирма ГИТ "УНИВ"			лист 2
Проектно-инженерное бюро			21
выборочного района			4
в Санкт-Петербурге			
№	Получатель или по адресу:	Адрес	1:200
1	дом 13, кв. 2, Калинин	Воронцов	
2	директор	Шалы Е.О.	Лерин
3	инженер	Колесов Н.В.	
4	инженер	Волкова С.М.	
5	инженер	Давыдова Е.И.	

План 1 этажа

КОПИЯ



14.00.00

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Handwritten signature and date: 15.05.13*

**Титульный лист**  
 М.п. (подпись) *15.05.13*  
 Подпись: *15.05.13*  
 (или 15.05.13)  
 100.00  
 100.00

Имя Фамилия И.О.		Дата
Подпись		Дата
1	Получено	1.00
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5

Питара А  
 План 2 этажа  
 1-2.83

**КОПИЯ**

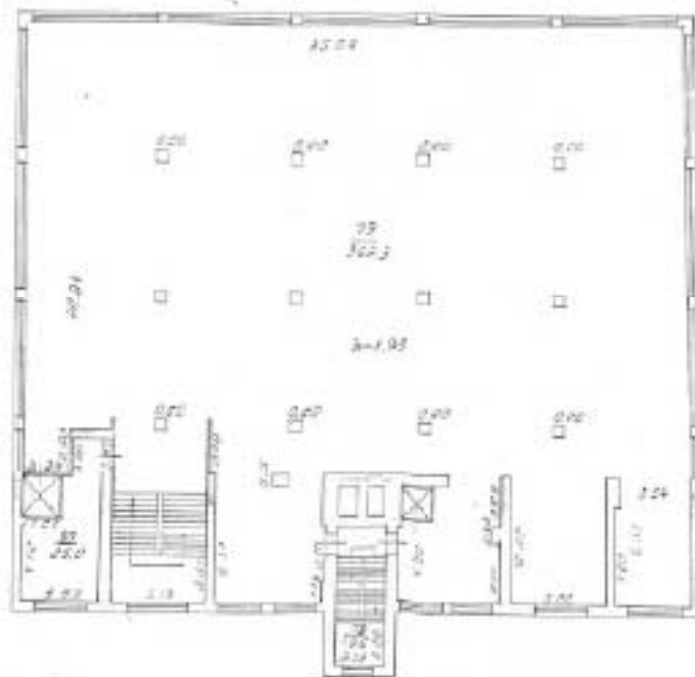


Проектировщик: *С.С.*  
 Исполнитель: *С.С.*  
 Проверил: *С.С.*  
 Подпись: *С.С.*

Выполнено в ГАУ «Агентство государственного надзора за строительством» Республики Беларусь		Итого 2100
№ 2	10 этаж котельной (вместе с 10 этажом)	1000
№ 1	10 этаж котельной	1100
22047010	архитектурный отдел	Исмаилов С.С.
22042010	инженер	Полосинский В.В.
22042010	инженер	Белорусский И.В.

КОПИЯ

План 3 этажа



КОПИЯ  
ВЕРНА

Титул лист  
 План (лист) 1.0/10  
 Отдел технического проектирования  
 Института «СЭТИ»  
 100-100-100  
 Инженер [Signature]  
 11.08.13

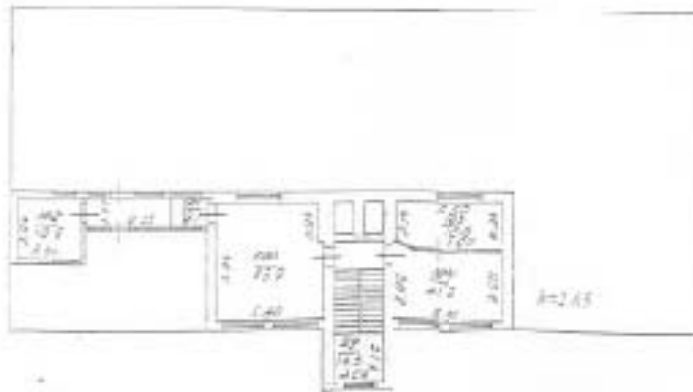
*Handwritten signature*  
 05.02.13

Республика Латвия		№ 1
Техническое задание на проектирование		№ 1
в г. Сигулда		№ 1
№ 1	Проектный план на установку А...	1.200
№ 2	...	...
№ 3	...	...
№ 4	...	...
№ 5	...	...
№ 6	...	...
№ 7	...	...
№ 8	...	...
№ 9	...	...
№ 10	...	...

План 4 этажа



План 5 этажа



КОПИЯ



14.061.000

КОПИЯ  
ВЕРНА

Титульный лист  
Лист № 1 из 1  
Спецификация  
Итого: 1 лист  
14.061.000

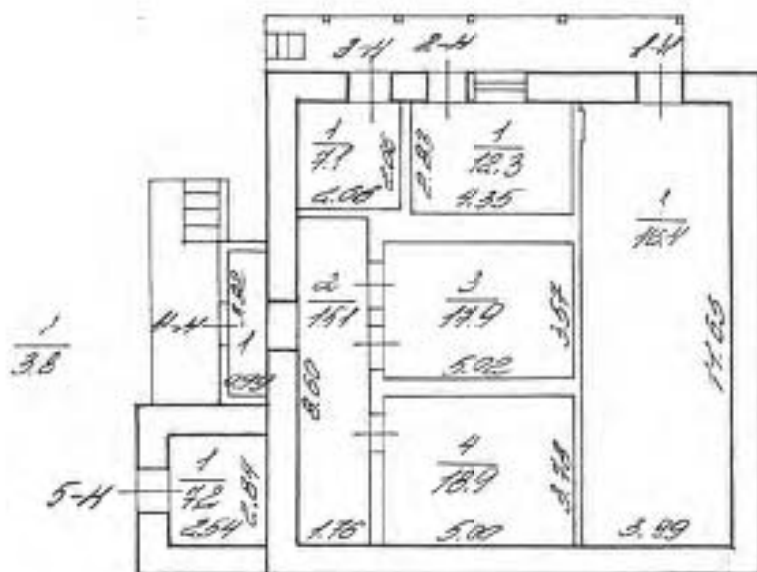
ПОСЛУЖИЛИ  
05.08.12

Учреждение ПУ ТУИИИ Федеральное государственное техническое университетское учреждение Иркутского региона в Санкт-Петербурге			Лист № 1
№ п/п	Описание работ по проекту № 14.061.000		Кол-во листов
1	Архитектурный план 4-го этажа		1,000
2	Длина	Ширина	Площадь
3	4.000	10.000	40.000
4	4.000	10.000	40.000
5	4.000	10.000	40.000

# Литера "Б"

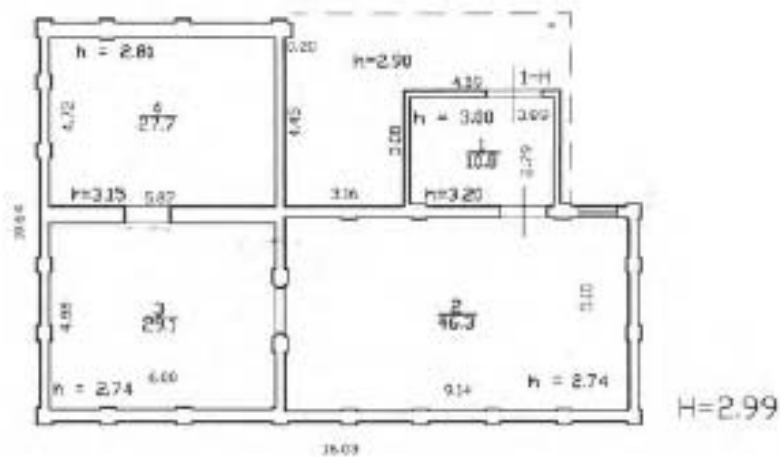
## План 1 этажа

h=2,44м



	Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 311/8
Лист №	ул. Капитана Воронина, д.13 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
26.02.2002	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
26.02.2002	Рук. группы	Шкаденсова О.П.	
26.02.2002	Исполнитель	Кудрявец Е.В.	

План 1 этажа



**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 2024/11  
 Основание: перепланировка устранена  
 «22» 08 (месяц) 2017 г.  
 Исполнитель: Тютюнькина С.В.  
 (должность, ФИО, подпись)



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Север-Восток			Инв.№ 03/01-1115
ЛИСТ N 1	Санкт-Петербург, улица Капитана Воронино дом 13, литера В План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.08.2017	Исполнил	Исполнитель	Тютюнькина Н.М.
22.08.2017	Проверил	Руководитель бюро	Алексеев С.В.
22.08.2017		Начальник филиала	Соловьева Н.М.

Акт № 4  
 И-210/04.0  
 Этаж 1 этаж



Информация об объекте:  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Назначение: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_



Формы (Ф.С. Ч.Т.В.С.)		№
Информация об объекте		1
Акт №	Этаж 1 этаж	И-210/04.0
2	Акт № 210/04.0	1000
№	Этаж	№
Итого	Этаж 1 этаж	Итого
Итого	Этаж 1 этаж	Итого
Итого	Этаж 1 этаж	Итого



Fig. 2. 2024  
 1 - 1/3

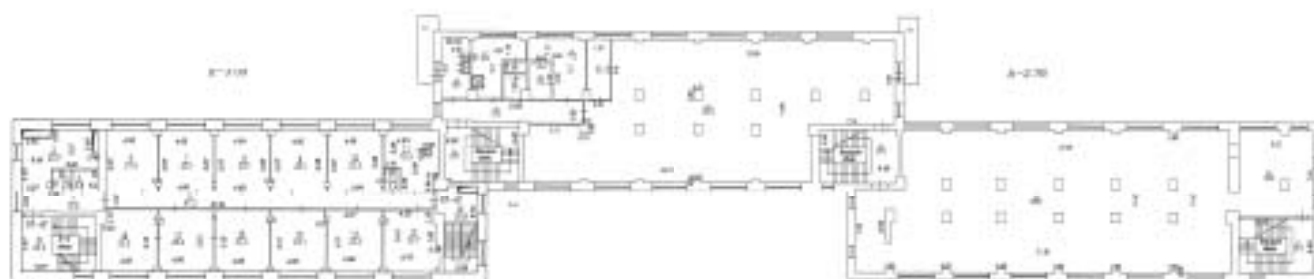


Спецификация конструктивных элементов

Формы (Ф) 1989		№
Исполнение повар		1/1
4. Сетевые системы		
№	Наименование	Единица измерения
1	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
2	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
3	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
4	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
5	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
6	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
7	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
8	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
9	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
10	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
11	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
12	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
13	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
14	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
15	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
16	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
17	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
18	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
19	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
20	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
21	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
22	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
23	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
24	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
25	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
26	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
27	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
28	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
29	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
30	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
31	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
32	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
33	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
34	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
35	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
36	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
37	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
38	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
39	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
40	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
41	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
42	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
43	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
44	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
45	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
46	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
47	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
48	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
49	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.
50	Сеть 10000 кв.м. (вместе с оборудованием)	шт.



Fig. 2.100



Name: \_\_\_\_\_  
 Roll No: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_  
 Signature: \_\_\_\_\_

Name: _____ Roll No: _____ Date: _____			
Sl. No.	Subject	Grade	Grade
1	Mathematics	Grade 10	Grade 10
2	Science	Grade 10	Grade 10
3	History	Grade 10	Grade 10
4	Geography	Grade 10	Grade 10
5	Art	Grade 10	Grade 10
6	Music	Grade 10	Grade 10
7	Physical Education	Grade 10	Grade 10
8	Information Technology	Grade 10	Grade 10
9	Foreign Language	Grade 10	Grade 10
10	Other	Grade 10	Grade 10

Plan 4.0000  
1:100

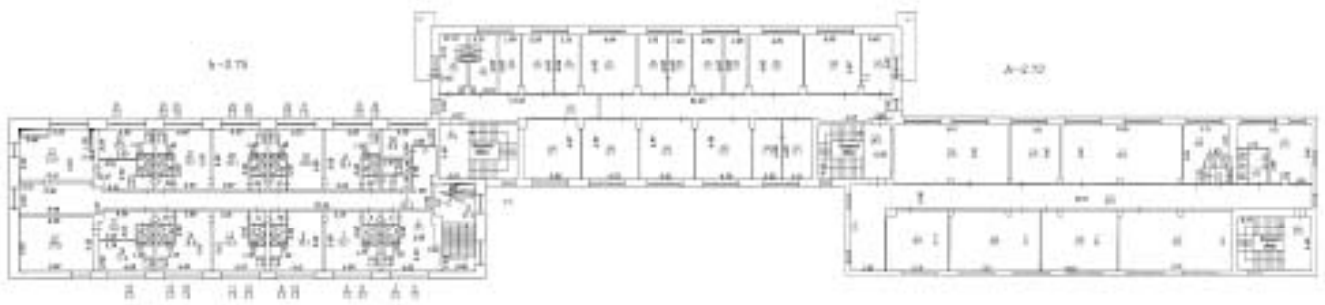


Спецификация  
 Материалы  
 Кол-во  
 Единица измерения  
 Примечание

Информация об объекте			
Объект: 4.0000			
Адрес: 100000, г. Москва, ул. ...			
Этаж: 4			
№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Кирпич	м³	...
2	Цемент	т	...
3	Песок	м³	...
4	Арматура	т	...
5	Стекло	м²	...
6	Дверь	шт.	...
7	Окно	шт.	...
8	Сантехника	шт.	...
9	Электрика	шт.	...
10	Смета	шт.	...



Plan 2 этаж

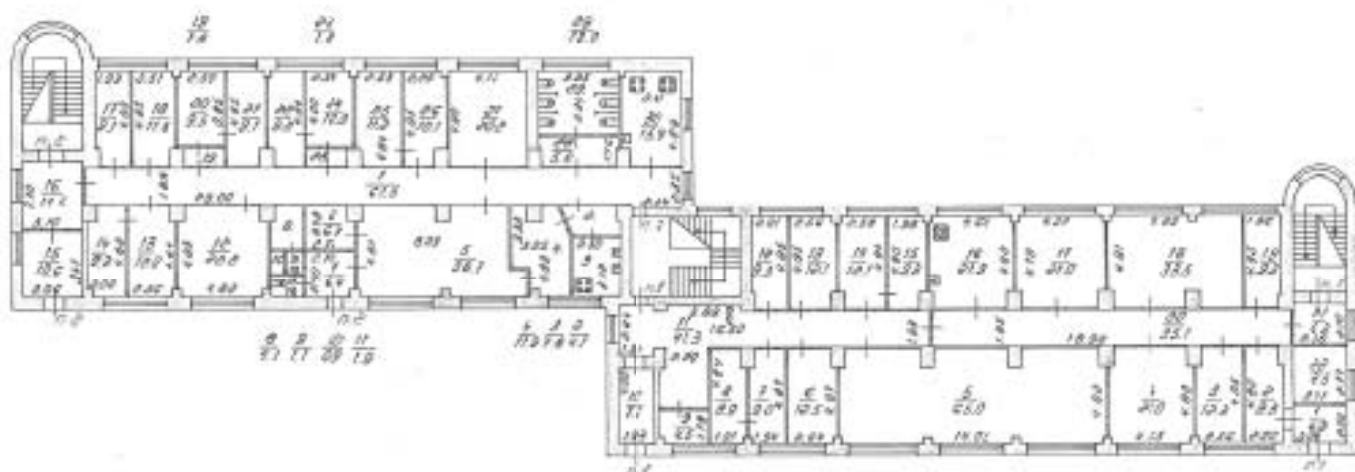


Информационно-техническое задание  
 на проектирование  
 здания, расположенного по адресу:  
 г. Москва, м. ...  
 Проектирование  
 2020

Проект: ПЗ 1000		Лист 3
Эксплуатационный план здания, расположенного по адресу: г. Москва, м. ...		
Этаж: 2		
Здание: ПЗ 1000, корпус А		
Исполнитель:	Состав:	Дата:
Проверенный:	Состав:	Дата:
Утвержденный:	Состав:	Дата:

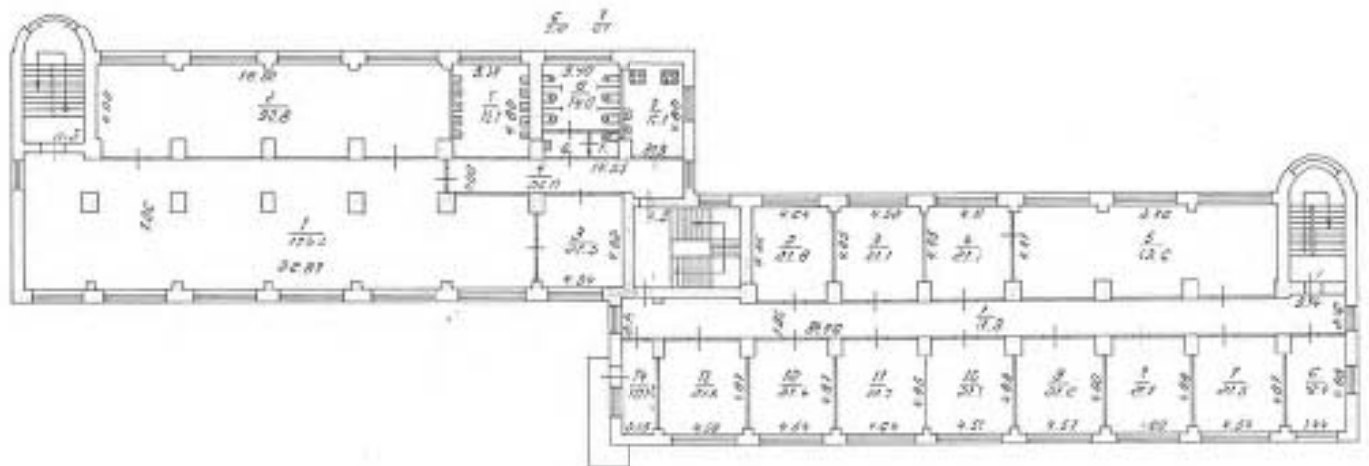


План 1 этажа  
h=2,74



Итого ЛУМД Крепко-строительная фирма Выборгский район г. Санкт-Петербург			Лист № 01/1
Лист №	Лесной пр., дом 65, корпус 3.		Масштаб 1:200
Дата	Детальный план	Фасад и п.п.	Дубров
24.03.01	Александр Гед	Юлия Ю.Ю.	
24.03.01	Александр Гед	Юлия Ю.Ю.	
24.03.01	Руководитель проекта	Юлия Ю.Ю.	

План 2 этажа  
h=2,11



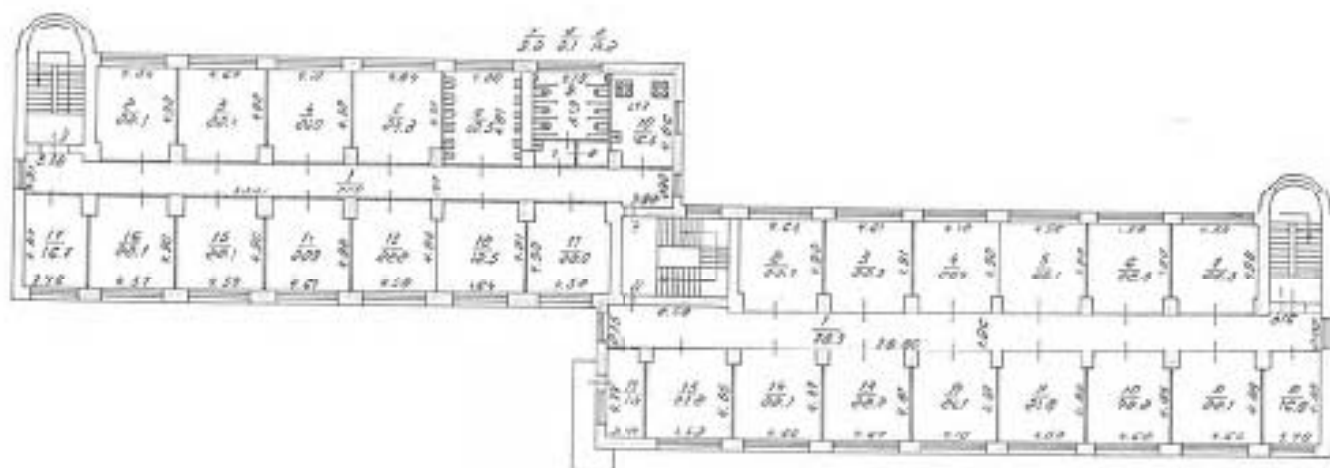
Формат 1904 проектирование/разработка/выполнение Выборгского района г. Санкт-Петербурга		№ п. № 191
Адрес:	Летний пр. дом 45, корпус 3	Масштаб 1:300
Дата:	дополнительно	Автор: А. С.
04.01.2017	Корректировка ТЭО	Корректировка А.С.
04.02.2017	Корректировка	Корректировка А.С.
04.03.2017	Утверждение проекта	Корректировка А.С.

План 3 этажа  
h=2,80



Фирма ООО Инженерно-проектное бюро «Алтайский проект» г. Барнаул			Лист № 3/31
№	План 3-го эт. Алт. ул. Строит. 7	Масштаб	1:100
Дата	проектирования	Выполнил	И.С.
04.02.2011	Колесников И.В.	Проверил	И.С.
04.02.2011	Колесников	Специал.	И.С.
04.02.2011	Руководитель проекта	Специал.	И.С.

План 4 этажа  
h=2,80



Инventарный проект-конструктивное дело Инженерное дело в Санкт-Петербурге			Лист № 441
Косель	Лесной пр., дом 65, корпус 3.		Масштаб 1:100
Дата	Экспертное дело	Выполн. И. Д.	Проект
2001.09	Кочетков И.В.	Кочетков И.В.	2
2002.04	Кочетков И.В.	Кочетков И.В.	3
2003.06	Кочетков И.В.	Кочетков И.В.	4

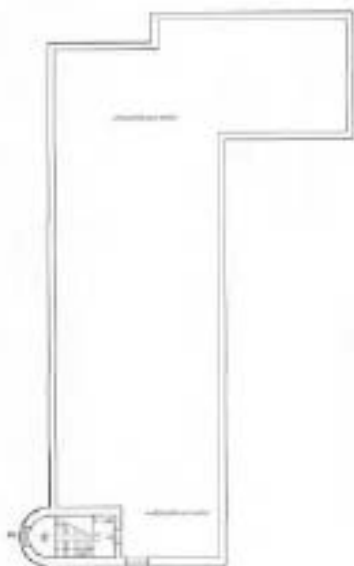


План 5 этажа  
h=2,80

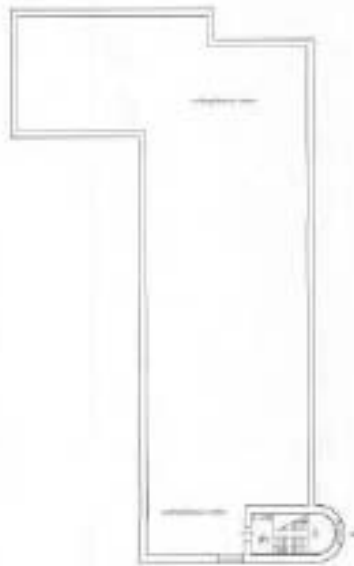


Институт ГИОИ проектно-инженерно-строительное ООО Волгоградский район г. Волжский/Волгоград			Лист № 113/1
Наименование	Ленинск пр., дом 55, корпус 3.		Масштаб 1:100
Дата	Выполнено кем	Проверено кем	Подпись
2022.09.01	Мельников Г.В.	Сидорова А.В.	
2022.09.01	Александров	Сидорова В.В.	
2022.09.01	Специальный проект	Сидорова В.В.	

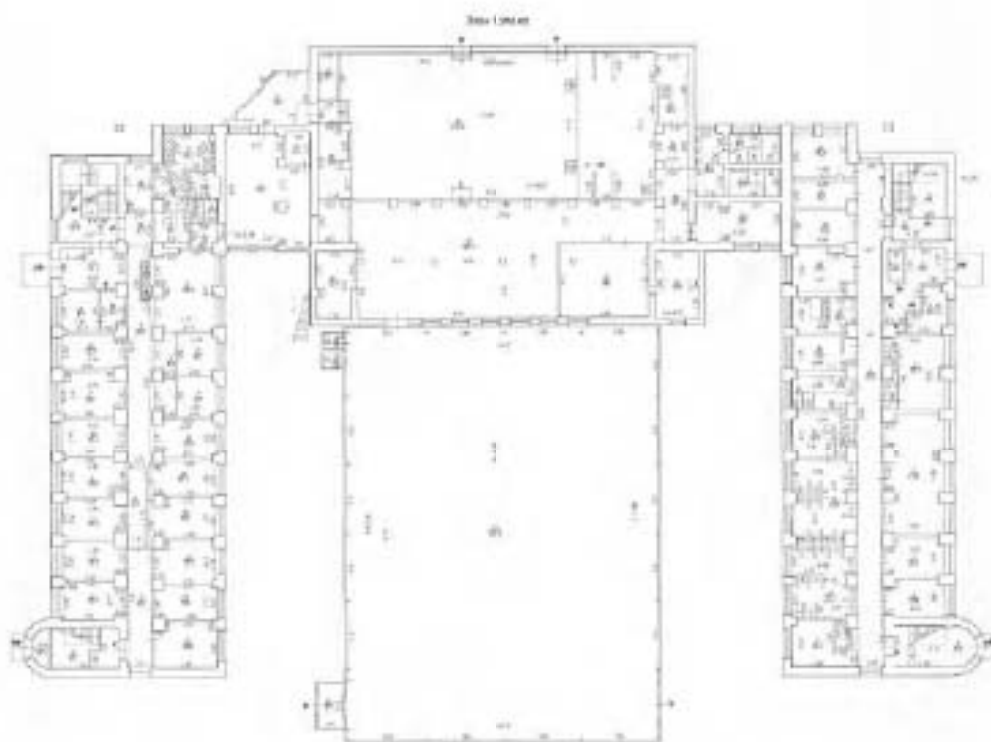
Plan - north



Plan - south

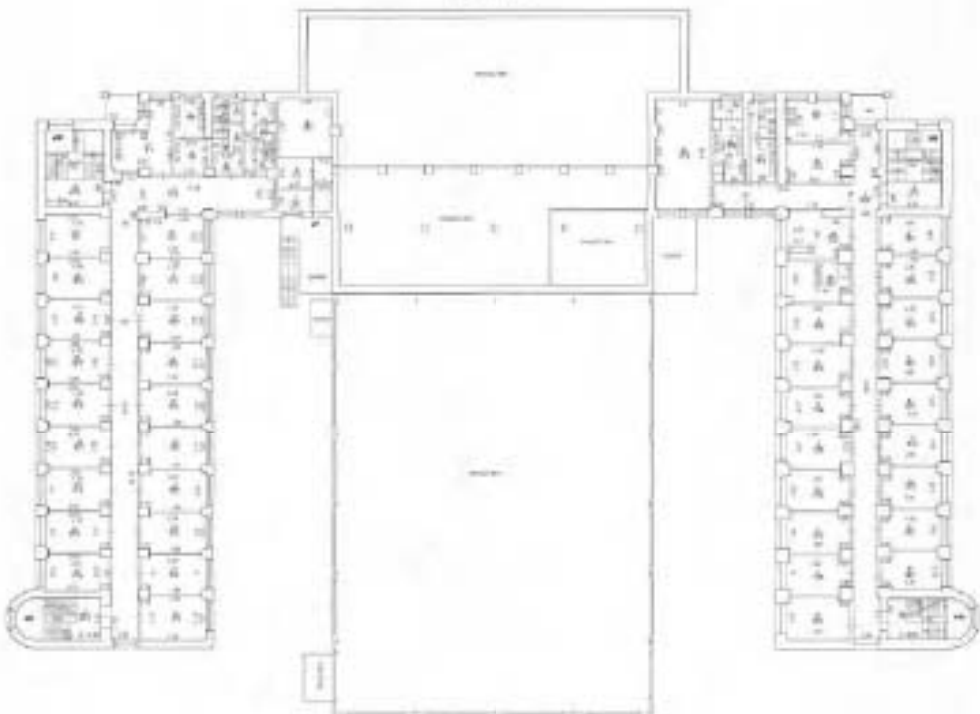


Municipal Corporation, Bangalore				DATE
NO.	PROJECT	SCALE	DATE	REVISION
100/2018	100/2018	1:100	10/10/2018	1
100/2018	100/2018	1:100	10/10/2018	2
100/2018	100/2018	1:100	10/10/2018	3

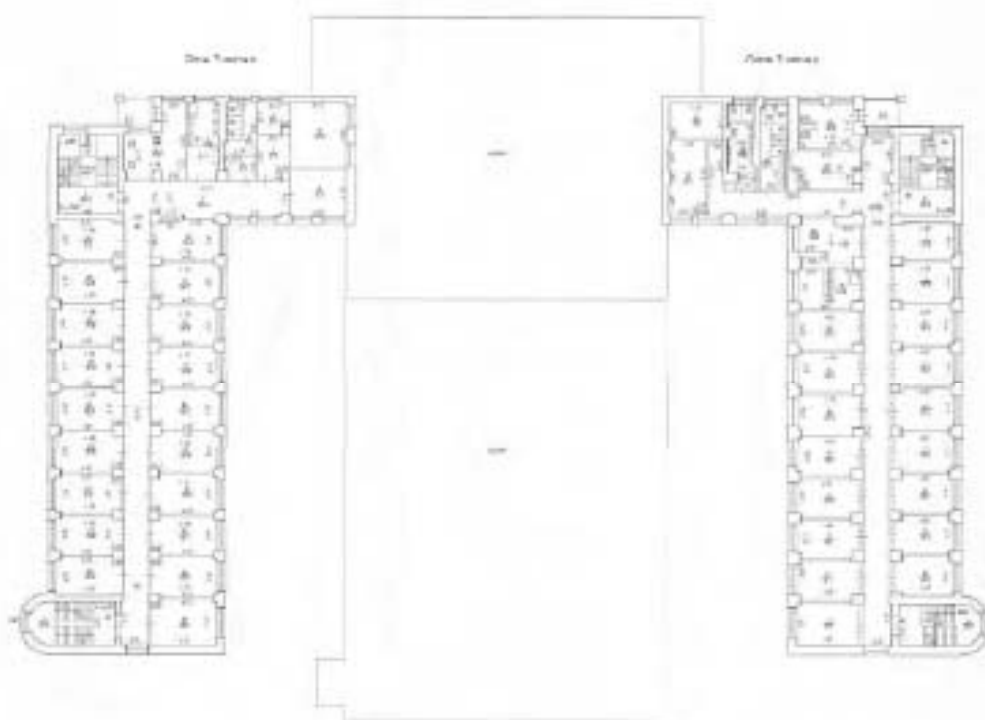


Информация об объекте		Дата	
№	10/01/2010	№	10/01/2010
№	10/01/2010	№	10/01/2010
№	10/01/2010	№	10/01/2010
№	10/01/2010	№	10/01/2010
№	10/01/2010	№	10/01/2010

Das Zimmer



Bauherr: 		Architekt
Objekt	...	...
Standort	...	...
Maßstab	...	...
Datum	...	...
Blatt	...	...



Melayu Construction Services Sdn Bhd		10/1
		10/1
Proj. No.	10/1	10/1
Proj. Name	10/1	10/1
Proj. Location	10/1	10/1
Proj. Status	10/1	10/1
Proj. Date	10/1	10/1
Proj. Scale	10/1	10/1
Proj. Author	10/1	10/1
Proj. Checker	10/1	10/1
Proj. Approver	10/1	10/1
Proj. Date	10/1	10/1

Plan 2 (cont.)



Plan 3 (cont.)



Project Information		Date
Project Name	...	2010-01-01
Client	...	
Architect	...	
Scale	1:100	
Sheet No.	...	
<b>ARCHITECTURAL FIRM</b>		

Plan 1/1000



Plan 2/1000



Mikrokomercijalni objekat/oblast		datum
100/100		10/12/08
Naziv objekta/oblasti		100/100
Lokacija objekta/oblasti		100/100
Projektant		100/100
Projektna organizacija		100/100
Projektna grupa		100/100
Projektni inženjer		100/100
Projektni inženjer		100/100



Scale	1:50
Author	...
Date	...
Project	...
Sheet	...
Total	...
Architectural Office Logo	





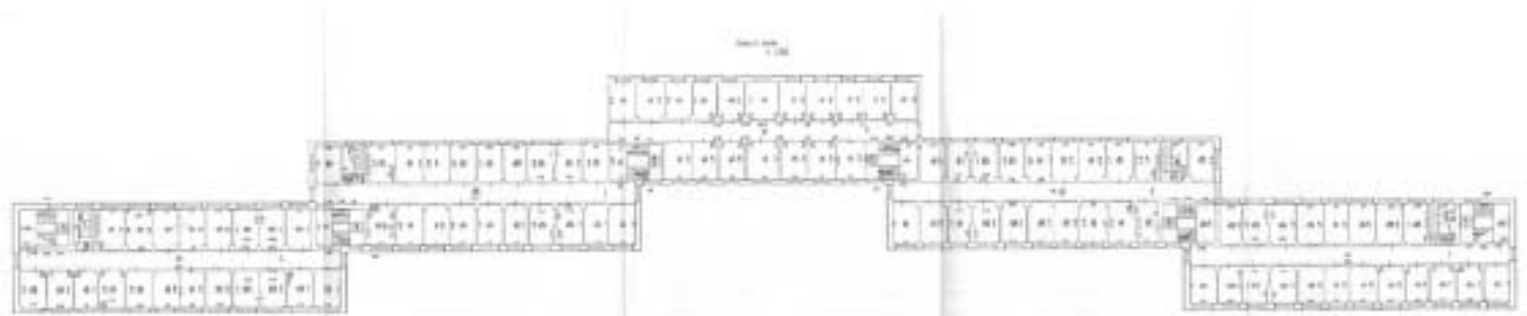


Legend	
	Door
	Window
	Wall
	Furniture

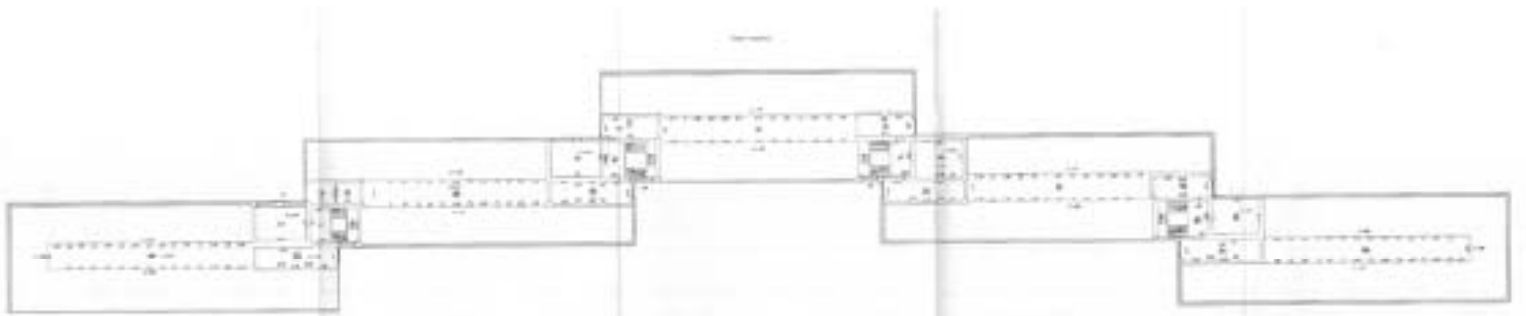


Technical Drawing Information	
Scale	1:1
Material	Steel
Author	J. Doe
Reviewer	A. Smith
Date	2023-10-27

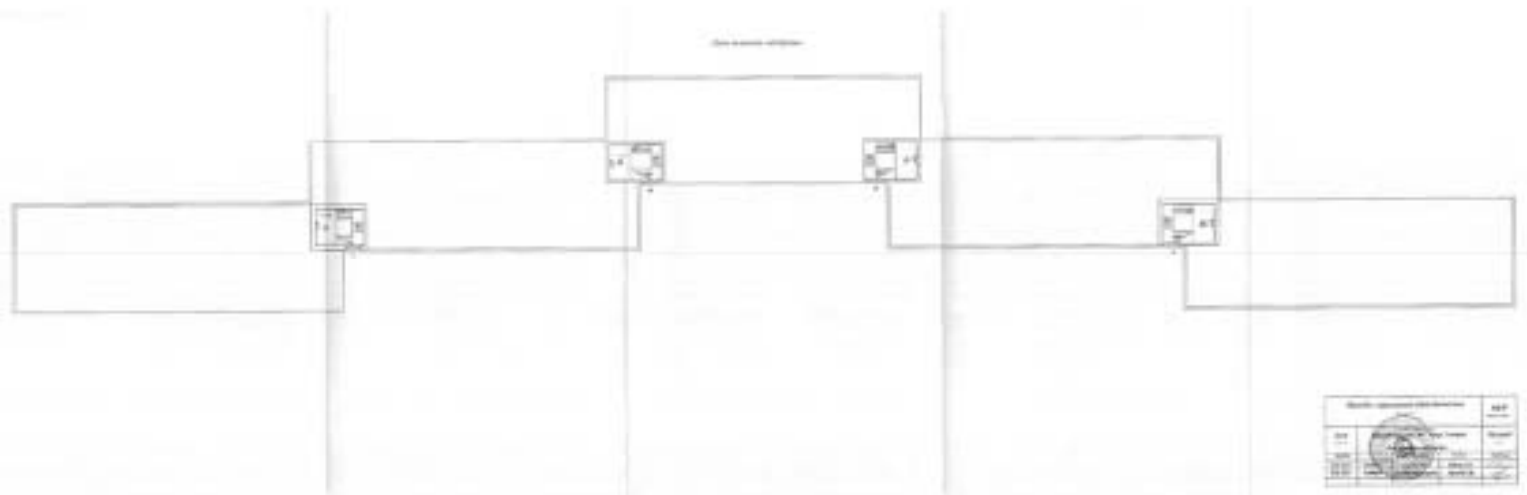


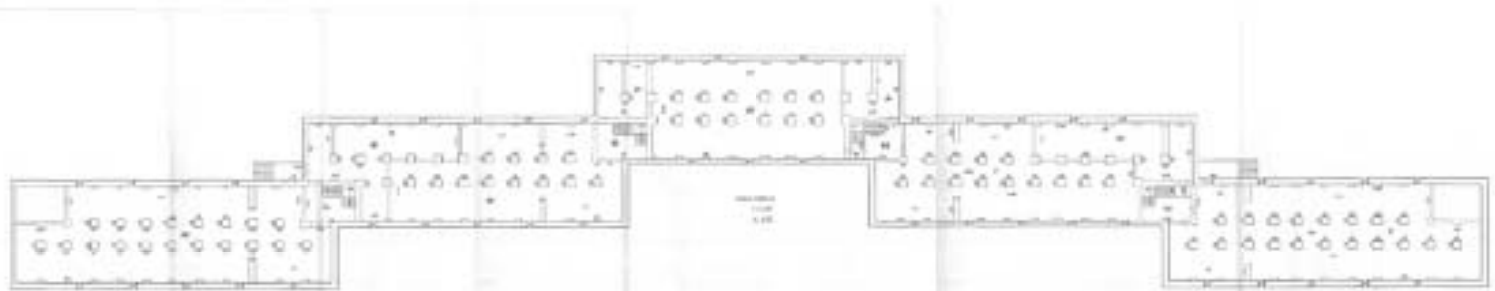


BETONBAU		STATIK	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



TITELBLATT		ZUSÄTZLICHE ANMERKUNGEN	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5





Project		Date	
No.		Year	Month
1/1		2000	01
Scale		1:100	
Author		A. B. C.	
Reviewer		D. E. F.	
Approved		G. H. I.	









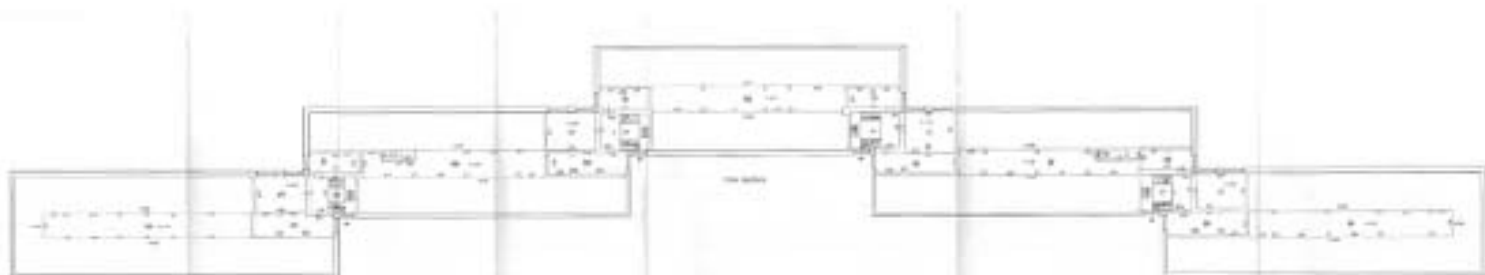
NO. 100		
DATE	BY	



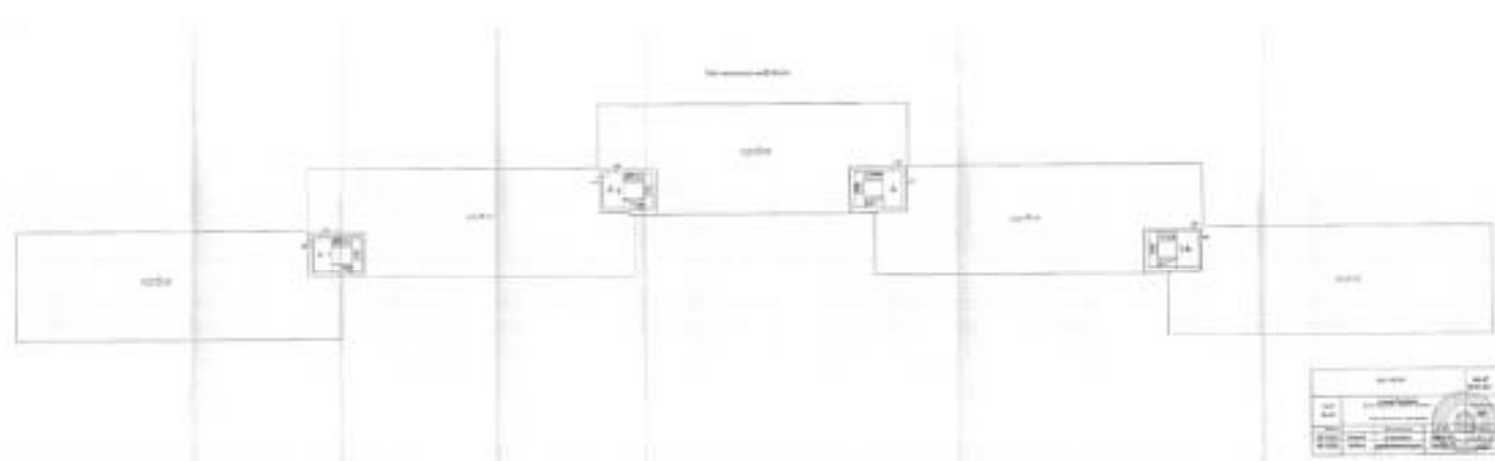
TABLE 1	
NO.	DESCRIPTION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...



Table 1	
Item	Description
1	Shaft
2	Key
3	Washer
4	Nut



NO. 100	100
100	100
100	100
100	100
100	100
100	100
100	100
100	100
100	100
100	100



**Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1023		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/и, Кадастровый номер 78:36:5119Е:1:9		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Княгиня Воронина, дом 11, литера А		
Площадь:	310.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12203119.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1072, 78:36:0511906:1078		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРГАМТАСОВЕЛОВАТАСОВИЧ Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датынакази + 27.04.2024 до 19.05.2024	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1023		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.10.2012		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Радзиевская Инга Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОБЕЛГАМИТКОСОВОЮТРАСКОСНИИ Иванова ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

28.05.2024г. № КУВН-001/2024-143894035

Кадастровый номер: 78:36:0511906:1023

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-188/2003-375.2 27.08.2003 15:41:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-188/2003-375.1 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704 202 со 19:00-20:04	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения безопасности Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

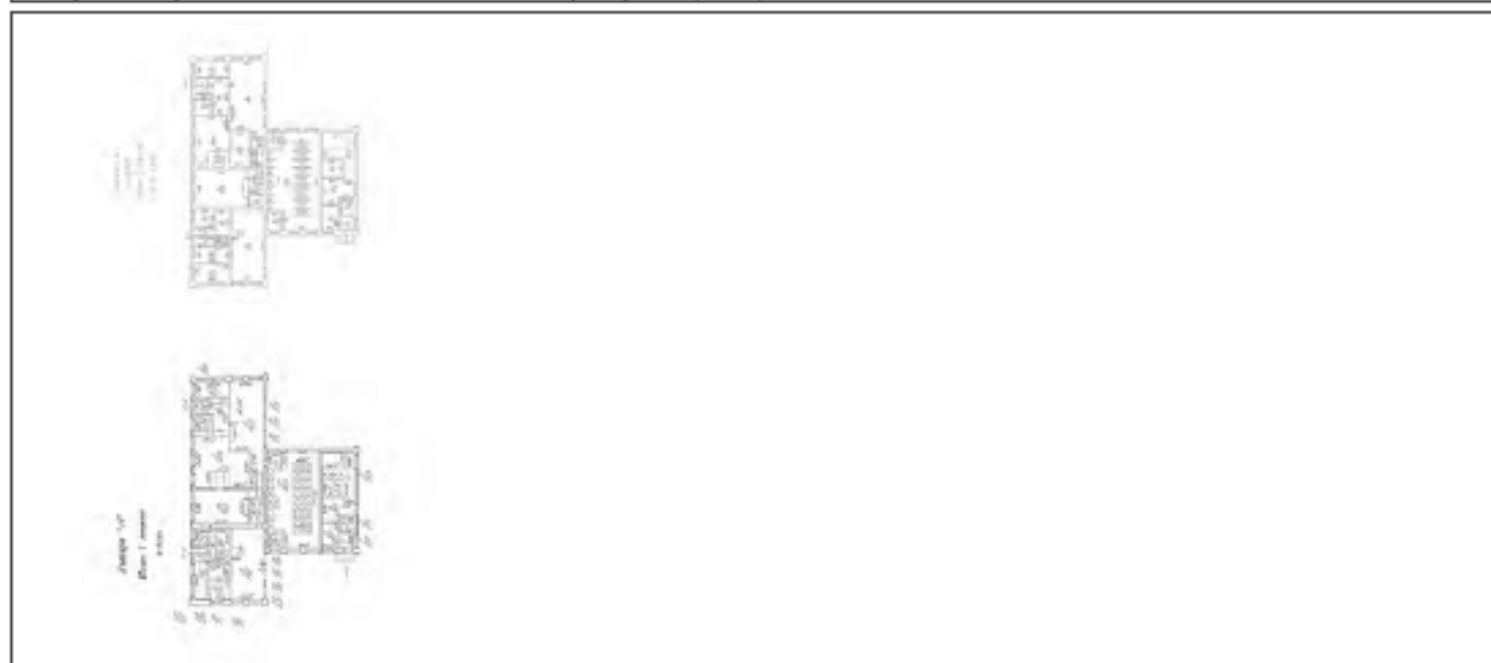
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511906:1072	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41
2	78:36:0511906:1078	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	269,3


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВН-001/2024-143894035			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1023		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Государственное унитарное предприятие  
Городское управление  
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУП "ГУИОН"  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*показано*  
*05.09.13*  


На здание фабрики-кухни  
(название нежилого строения)  
район Выборгский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) Капитана Воронина, д.13

Литера А

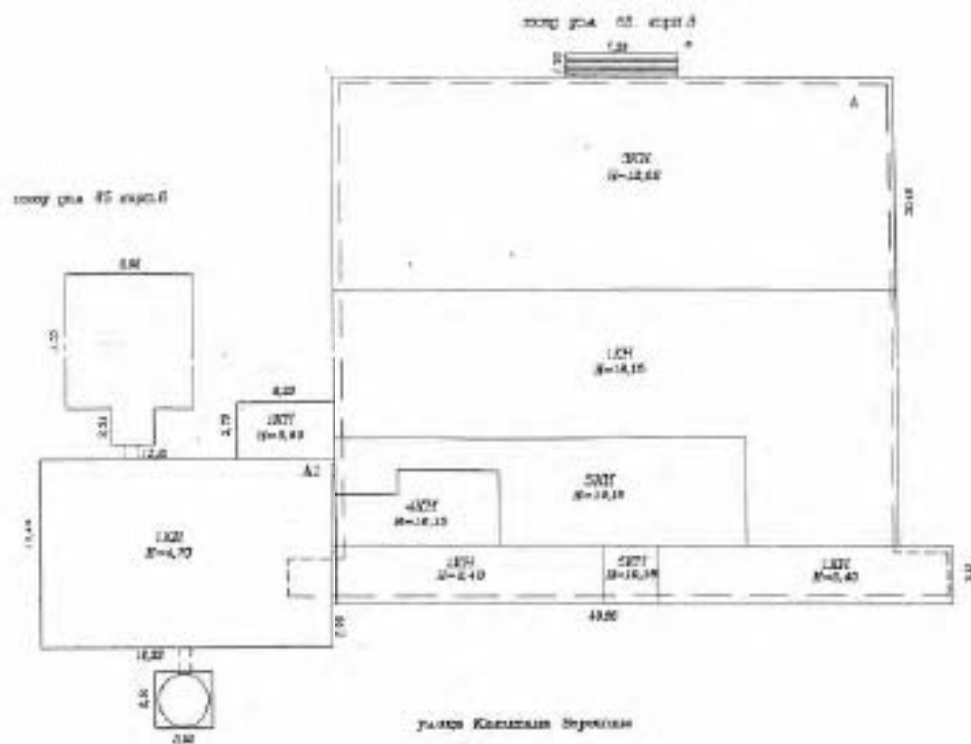
Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 311/8



# Ситуационный план

на литеру А дома 13 по улице Капитана Воронина



# I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствует о вступлении в силу записи
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данный раздел технического паспорта не заполняется				

## II. Экспликация земельного участка -- кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		1649,6					

## III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванна				Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-лфт.		Площадь			
		от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	центральное	с газовой колонкой	с пропановой колонкой	центральное	каждым газом		пассажирские	грузовые	общая	основная	вспомогательная	кроме того *
3960,1 3952,6	3960,1 3952,6		3960,1 3952,6		3960,1 3952,6							3960,1 3952,6			3960,1 3952,6	3257,9 3112,3	764,8 636,9	

\* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

708.43м. 22.06.08  
1708.43м. 23.04.10  
658

#### IV. Общие сведения

Назначение нежилые

Использование фабрика-кухня

Количество мест(мощность)

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по нружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
A	Основ. строен. 1 эт.	$(40,17-3,57)*3,31+3,57*0,51*2$	124,8	2,40	300
	1-2 этаж	$-4,8*6,9$	33,1	5,0	-16
	1-2 этаж	$36,55*30,91+3,72*3,31$	1142,1	6,72	767
	3 этаж	$36,55*30,91+3,72*3,31$	1142,1	5,30	605
	4 этаж	$36,55*16,8+3,72*3,31$	626,4	4,13	258
	5 этаж	$3,72*3,31+26,4*7,0-5,0*6,35-3,4*3,8$	152,4	3,00	45
A1	Основ. строения	$19,33*12,4$	239,7	4,71	112
A1	Основ. строения	$6,33*3,7$	23,4	3,58	8
	Необор. подвал	$36,55*9,7+3,57*3,82*2$	381,8	2,15	82
	Оборуд. подвал*	$24,52*36,55$	896,2	3,86	335
	Подвал	$7,6*1,8$	13,7	2,05	28
	* объем	$24,52*36,55*3,86-24,52*7,30*2*0,29=3355$			
		Итого:			2232

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

А

Год постройки 1929-1932 Число этажей 5, (1-2-3-

-4-5), подвал

Группа капитальности I

I

Вид внутренней отделки повышенная

№ Эт. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (оценка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Деградация к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по подразделам	Износ в проц.	Тожд. эквив.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитный бетон, цементный раствор из известняка	вдольные трещины	4	1	4	35%	1,4		
2	а) стены и перегородки	кирпичные	трещины, сколы	24	1	24	30%	7,2		
	б) перегородки	карпачные	вдольные трещины, сколы							
3	Перекрытия	а) чердачное	трещины в местах сопряжения	11	1	11	35%	3,85		
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыш	рулонная на деревян. настл., частично в аварийном состоянии	повреждение покрытия, сколы	6	1	6	15%	0,9		
5	Полы	бетонные, керам. плитка, лапарусы	целостность	6	1	6	15%	0,9		
6	Поручила	а) железные	поврежденные поверхности	4	1	4	15%	0,6		
		б) деревянные							поврежденные поверхности	
7	Внутренние стены	штукатурка, окраска	целостность, единичные повреждения	4	1	4	10%	0,4		
Санитарно-технические устройства:										
8	а) канализация	отв. собственной котельной	целостность	19	1	19	15%	2,87		
	б) водопровод	от город. сети								
	в) канализация	отбор. сеть								
	г) ГВС	от собственной котельной								
	д) вентиляция	пот.								
	е) электропровод.	скрытая проводка								
	ж) радио	централизованное								
	з) телефон	централизованное								
и) канализация	естественная									
к) канализация	архитектурная									
9	Прочие работы	зуб. лестнич. крыльцо, окраска	трещины, сколы	22	1	22	20%	4,4		
Итого:				100	x	100	x	22,52	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x}{23} \%$						

### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа зажиточности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№Этаж.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Типовые конструктивные элементы (основа, штукатурка, гонимы и т.д.)	Удельный вес по таблице	Потери и удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с потерями	Износ в град.	Технич. эквив.			
								Износ в град.			
								Проц. износа к сроку службы	лет	к сроку службы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
1	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	а) черновые										
	б) междуэтажные										
	в) надпольные										
4	Крыша										
5	Полы										
6	а) потолки										
	б) двери										
7	Внутренняя отделка										
		Санитарно и электротехнич. устройства:									
8	а) сантехнические										
	б) электропровод										
	в) сантехника										
	г) ЛЭП										
	д) лифты										
	е) электросчетчик										
	ж) радио										
	з) телефон										
	и) кондиционеры										
	к) лифты										
9	Прочие работы										
Итого:											
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$		x	x	x			

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделоч. работы				0				0				0
Электроснабжение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
<b>Итого:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделоч. работы				0				0				0
Электроснабжение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
<b>Итого:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты)							14	15	16	17	18
						на:											
						7	8	9	10	11	12	13					
	Основное строение	33	21	куб.м	21,50	1,00							21,50	20289	436214	23	3338
	Необоруд. подвал	33	21	куб.м	21,50	1,00			0,8				17,20	821	14121	23	108
													<b>ИТОГО:</b>		450335		346
															39440339		30369
в ценах 2006 года с учетом коэффициента 87,58, утвержденным постановлением правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.																	
A1	Основное строение	4	810	куб.м	17,00	1,00							17,00	1213	20621	5	19
	Дымовые трубы	1	120с	м	55,40	1,00							55,40	90	4986	5	4
	Фундамент труб	1	120д	шт.	2020,00	1,00							2020,00	1	2020	5	18
													<b>ИТОГО:</b>		27627		26
															2553011		2425
в ценах 2006 года с учетом коэффициента 92,41, утвержденным постановлением правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.																	
													<b>ИТОГО:</b>	477962			373
														41993350			32794

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	№-соросная	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Потребная на канин. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная
		длина(м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

### XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	477962	373004					477962	373004
2006г.	41993350	32794459					41993350	32794459

04.12.2006 г

Исполнил:

\_\_\_\_\_ Базарская С.Н.

04.12.2006 г

Проверил:

\_\_\_\_\_ Шкаденкова О.П.

04.12.2006 г

Начальник ПИБ Выборгского р-на  
филиала ГУП "ГУИОН"

\_\_\_\_\_ Козаченко Н.Ю.

### XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

КОПИЯ  
ВЕРНА

Проверено  
серией печатью

Листа

• 13. 07 2014  
Начальник филиала ГУП «УКН»  
ПИБ Северо-Восточное  
М.П. *А* Н.М. Соловьев





Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

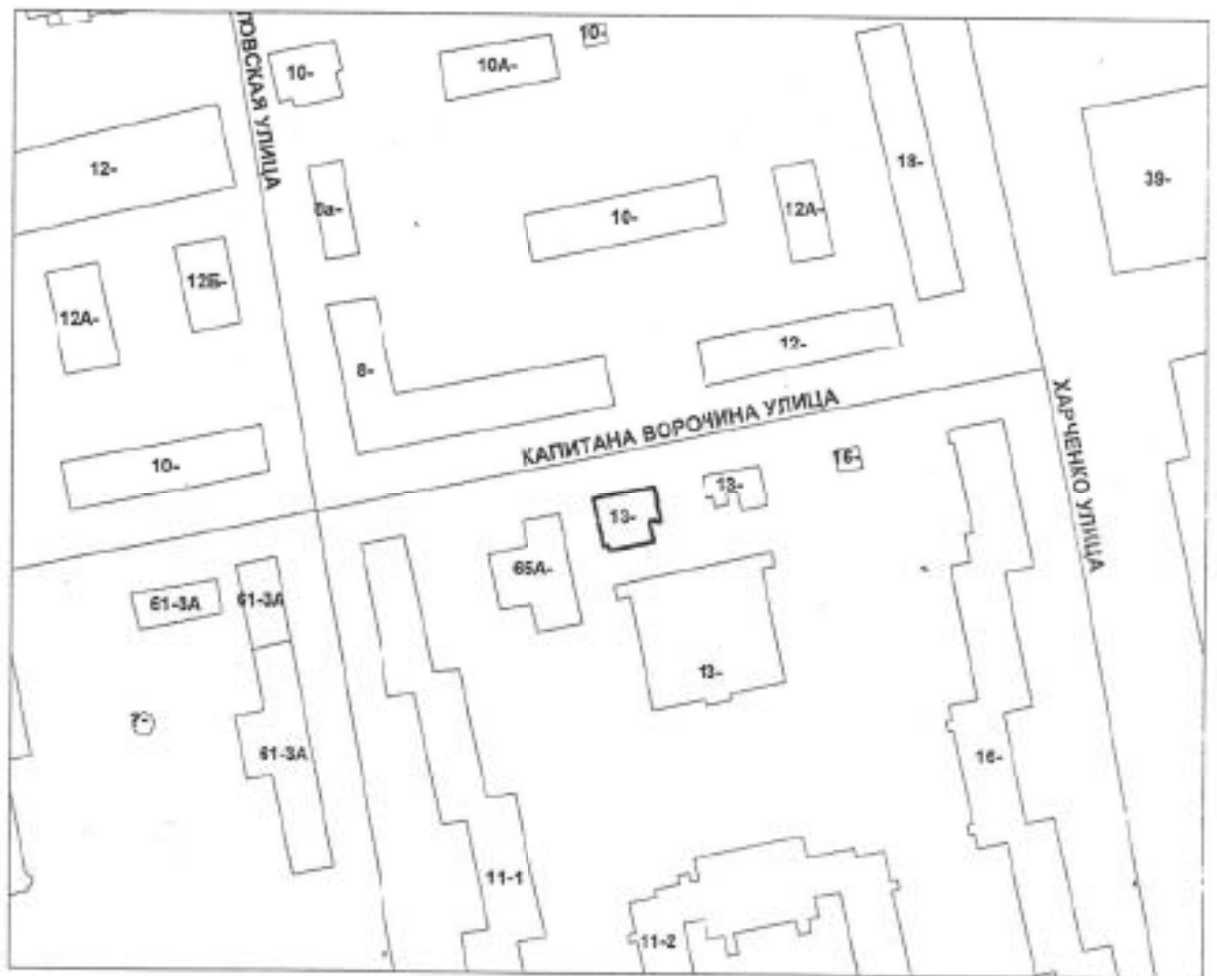
На здание Холодильной камеры  
(название нежилого строения)  
район Выборгский  
город(пос.) Санкт-Петербург  
улица(пер.) ул. Капитана Воронина, д.13

Литера **Б**

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 311/8

# План земельного участка





#### IV. Общие сведения

Назначение Холодильная камера

Использование Склад

Количество мест(мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
<i>Б</i>	<i>Осн. строение</i>		<i>173,5</i>	<i>3,10</i>	<i>538</i>
<i>Б1</i>	<i>Пристройка</i>		<i>14,8</i>	<i>2,94</i>	<i>44</i>
<i>б</i>	<i>Пристройка</i>		<i>5,4</i>	<i>2,96</i>	<i>16</i>
<i>б1</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>15,8</i>		
<i>б2</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>11,5</i>		
		<b>Итого под застройкой:</b>	<b>221,0</b>		

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б1 Год постройки нет Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

№эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблицам	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>волосные трещины</i>	10	1	10	10%	1			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>волосные трещины</i>	16	1	16	10%	1,6			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное	<i>деревянные</i>	5	1	5	10%	0,5			
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша	<i>по деревянным стропилам оцинкованное железо</i>	<i>мелкие повреждения</i>	3	1	3	10%	0,3			
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>мелкие выбоины</i>	8	1	8	10%	0,8			
6	Прочие	а) оконные		8	1	8	10%	0,8			
		б) дверные	<i>щитовые</i>								<i>неплотный притвор</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, окраска,</i>	<i>местами мелкие трещины</i>	29	1	29	10%	2,9			
Санитарно и электротехн. устройства:											
8		а) отопление		9	1	9	10%	0,9			
		б) водопровод									
		в) канализация									
		г) ГВС									
		д) ванны									
		е) электроосвещ.	<i>открытая проводка</i>								<i>не функционирует</i>
		ж) радио									
		з) телефон									
		и) вентиляция									
		к) лифты									
	<i>монтаж оборудования</i>	<i>демонтировано</i>	10	1	10	75%	7,5				
9	Прочие работы	<i>отмостка</i>	<i>трещины</i>	2	1	2	10%	0,2			
Итого:				100	x	100	x	16,5	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		17		%			
				удельный вес(гр.7)						669	

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1935 Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в грех.	Текущ. износ			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к стрелению	элементу	к стрелению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места, трещины по углам с развитием на всю высоту здания	9	1	9	50%	4,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, окрашены	трещины во всю высоту здания, местами кладка расслаивается	15	1	15	55%	8,25			
	б) перегородки										кирпичные
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное	железобетонные	трещины в местах опирания	5	1	5	40%	2		
		в) надподпольное									
4	Крыша	по деревянным стропилам оцинкованное железо	трещины в стропилах, ослабление соединений	4	1	4	45%	1,8			
5	Полы	бетонные, линолеум, метлахская плитка, ковровые	стертости, выбоины, сколы	11	1	11	40%	4,4			
6	Проемы	а) оконные	двойные, створные	остекление отсутствует	7	1	7	50%	3,5		
		б) дверные	простые, щитовые	трещины, рассыхания							
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска, кафель, ковровые изоляционные работы	трещины в штукатурке	6	1	6	40%	2,4			
				26	1	26	75%	19,5			
8	Санитарно и электротехн. устройства:										
	а) отопление	от электроприборов									
	б) водопровод										
	в) канализация										
	г) ВЭС										
	д) ванны										
	е) электроосвещ.	открытая проводка	не функционирует	7	1	7	65%	4,55			
	ж) радио										
	з) телефн										
	и) вентиляция										
к) лифты											
		монтаж оборудования	частично демонтировано	8	1	8	75%	6			
9	Прочие работы	крыльца	трещины, гниль	2	1	2	55%	1,1			
Итого:				100	x	100	x	58	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		58		670			
				удельный вес(гр.7)		%					

### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№/Этаж.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Геометрическое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	а) чердачное										
	б) междуэтажное										
	в) надподвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	а) оконные										
	б) дверные										
7	Внутренняя отделка										
		Санитарно и электротехнич. устройства:									
8	а) отопление										
	б) водопровод										
	в) канализация										
	г) ГВС										
	д) венти										
	е) электроосвещ.										
	ж) радио										
	з) телефон										
	и) вентиляция										
	к) лифты										
9	Прочие работы										
Итого:					x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$	$\frac{x}{\text{#####}} \%$						

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	литера б Н=2,96	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый	11	1,00	11								
Стены и перегородки	дощатые, оштук., окр.	20	1,00	20								
Перекрытия	деревянные	4	1,00	4								
Крыши	оцинкованное железо	13	1,00	13								
Полы	дощатые	7	1,00	7								
Проемы	цртовые	14	1,00	14								
Отделочн. работы	объемт м.м.м.м.	18	1,00	18								
Электроосвещение	есть	4	1,00	4								
Прочие работы		3	1,00	3								
<b>Итого:</b>		100	х	100		100	х	0		100	х	0
Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого:</b>		100	х	0		100	х	0		100	х	0

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты)							14	15	16	17	18	
						на:												13
						7	8	9	10	11	12	13						
					Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	группу капиталь.	климатич. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях		
Б	Оси. строение	33	51д	м.куб.	59,4	1,00						59,4	538	31957	58	13422		
Б1	Пристройка	33	51г	м.куб.	63,8	1,00						63,8	44	2807	17	2330		
б	Пристройка	28	164а	м.куб.	10,5	1,00						10,5	16	168	60	67		
<b>Итого:</b>														<b>34932</b>		<b>15819</b>		



### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты								0				0
Стены и перегородки								0				0
Перекрытия								0				0
Крыши								0				0
Полы								0				0
Проемы								0				0
Отделочн. работы								0				0
Электроосвещение								0				0
Прочие работы								0				0
<b>Итого:</b>		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
<b>Итого:</b>		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Формула для подсчета

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Меборника	Метабланда	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на эллипс, район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

**XIV. Общая стоимость(в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	34932	15819					34932	15819

26 февраля 2002г. Исполнил:

Кудрявец Е.В.

26 февраля 2002г. Проверил:

Шкаденкова О.П.

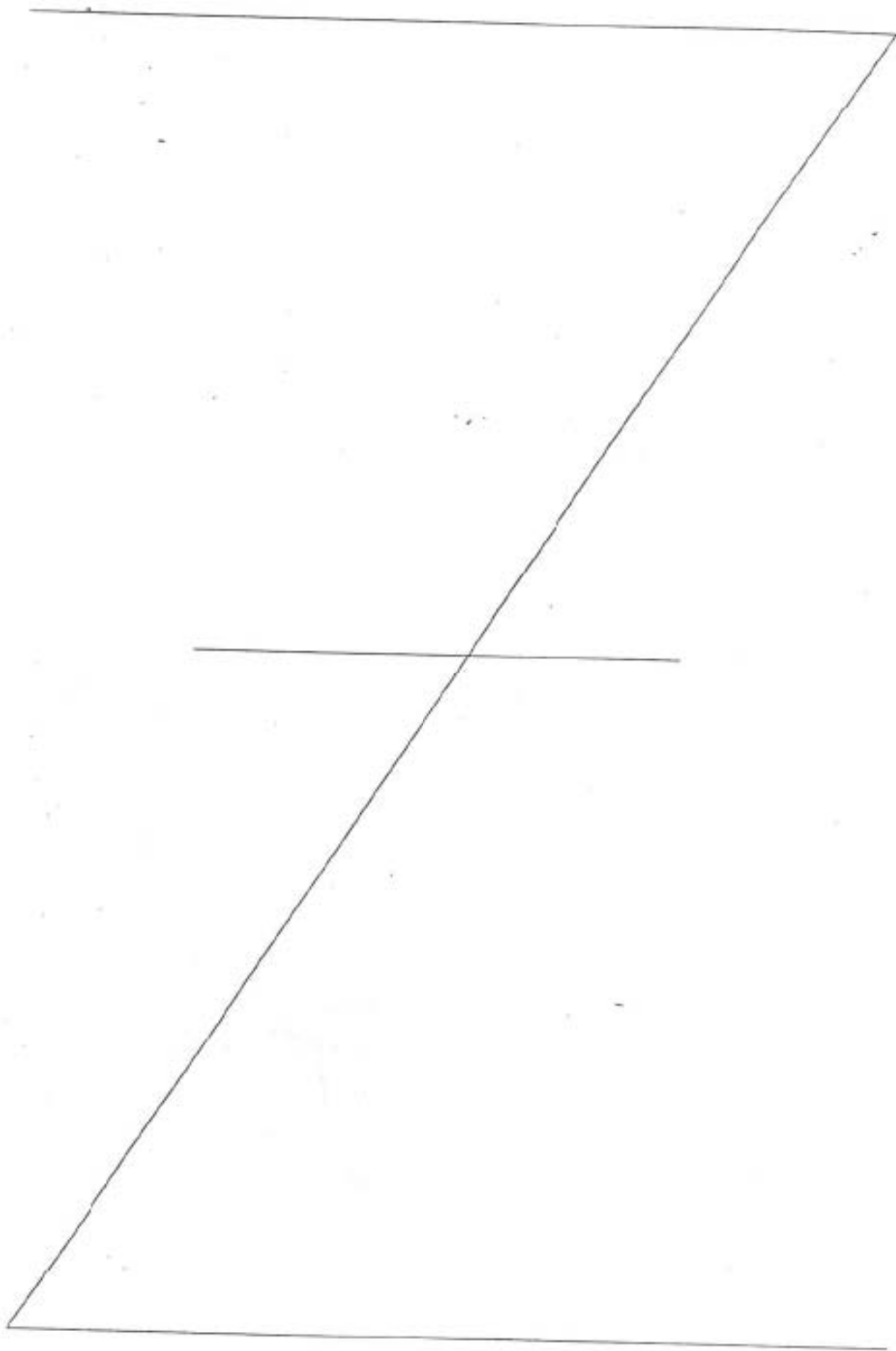
26 февраля 2002г. Начальник ПИБ Выборгского р-на филиала ГУ ГУИОН



Козаченко Н.Ю.

**XV. Отметка о следующих обследованиях**

Дата обследования	___ 20 __ г.	___ 20 __ г.	___ 20 __ г.	___ 20 __ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро			Козаченко Н.Ю.	



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 05 лист  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Выборгского района  
/ Козаченко Н.Ю. /



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

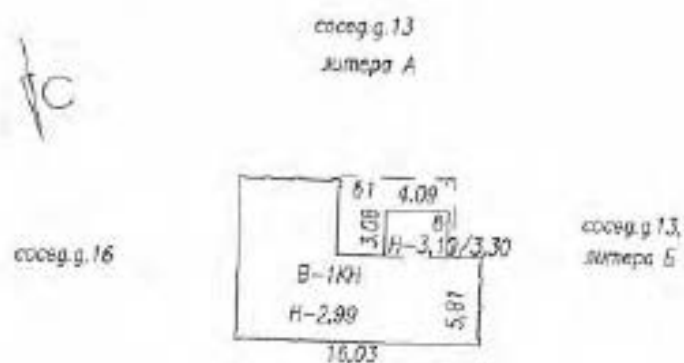
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
город	Санкт-Петербург
улица (пер-)	Капитана Воронина, дом 13, литера В

Квартал № 5119Е  
Инвентарный № 03/01-1115

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



улица Капитана Воронина

Масштаб 1:500

## I. Регистрация права собственности

еестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документу	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		163.1*				

\*) в т.ч. газос-25.8 кв.м.

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными котлами	централизованное	отдельным газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.9	-	-	113.9	

#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Складское, мастерские

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 113.9 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Подпите-ра	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
			125.1	2.99	374
В	Нежилое здание		12.2	3.20	39
в	пристройка		25.8		
в1	навес		163.1		413
	Итого по строению:				



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера: В

Год постройки: 1935

Число этажей: 1

ста капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес постр-го элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов	
								2
Фундаменты	бутовый железобетон	осадка, выкрашивание кирпичей	15		15	55	8.25	
а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены	выкрашивание кирпича, трещины						
б. Перегородки	кирпичные	трещины	38		38	55	20.98	
Перекрития	чердачное	профилированный настил по металлическим балкам; железобетонные	13		13	55	7.15	
	междуэтажное	-	-		-	-	-	
	плоскостное	-	-		-	-	-	
Крыши	рубероид, профилированный настил	трещины, деформации	6		6	50	3.00	
Полы	бетонные	выбоины, трещины	8		8	55	4.40	
	Особые	двойные ступицы						
	Дверные	штукатурные	разрывы раскола, гниль, трещины	7		7	60	4.20
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины	3		3	60	1.80	
	Отопление	водяное						
	Водопровод	-						
	Канализация	-						
	Газовое водоснабжение	-						
	Ванна	-						
	Электроосвещение	открытая проводка						
	Радио	-		2		2	65	1.30
	Телефон	-						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт	-						
	Сигнализация	-						
	Электрочистота	-						
	Телевидение	-						
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Смороная яма	-							
Прочие работы	отметки	выбоины, трещины	8		8	55	4.40	
Итого			100.0		100.0	55	55.40	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55.40 \times 100}{100.0} = 55.0\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: **в**  
Группа капитальности: **II**

Год постройки: **1935**  
Вид внутренней отделки: **простой**

Число этажей: **1**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес поправки	Итого в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, выкрошивание кирпичей	11		11	55	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные окраска стен фасада	выкрошивание кирпича, трещины	26		26	55	
	б. Перегородки	-	-					
3	Перекрытия	чердачное	профилированный настил по металлическим балкам	4		4	55	
		междуплановое	-					
		подпольное	-					
4	Крыша	профилированный настил	ржавчина на поверхности кровли	13		13	55	
5	Полы	бетонные	глубокие выбоины	7		7	55	
6	Прочие	Окonnéе	-	14		4	55	
		Дверные	металлические остекленные					повреждены и повреждены гнилью
7	Внутренняя отделка	окраска	трещины	18		18	55	
8	Самостоятельные и электротехнические устройства	Стойки	-	4		4	55	
		Воскоровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Вань	-					
		Электроосвещение	открытые проводки					потери эластичности изоляции проводов
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	-					
		Электрощиты	-					
		Телевидение	-					
Госзабление	-							
Музыкапровод	-							
Смотровое окно	-							
9	Прочие работы	отметка	мелкие трещины	3		3	55	
				Итого	100.0	100.0		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55.00 \times 100}{100.0}$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:  
на капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельной весу в процентах	Удельный вес конструк. эл-ов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструк. эл-ов
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
Стены и их наружная отделка							
Перегородки							
Перегородки	чердачное						
	междуэтажное						
	нащиточное						
Грыши							
Двери	Окна						
	Двери						
	Внутренняя отделка						
Системы технического обслуживания и электротехнические устройства	Отопление						
	Водоснабжение						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Вентиляция						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Воздушники						
	Лифт						
	Сигнализация						
	Элеваторы						
	Телевидение						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
Смотровая яма							
Прочие работы							
		Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>ИТОГО:</b>		100	x		100	x		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
<b>ИТОГО:</b>		100	x		100	x		

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Корректиров.	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с изм. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту размещения	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от грунтового кат.	На оборудов. возмозн.	На стоимость	На материал	Удельный вес после поправки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Бывшее здание	18	24 а	куб. м	71.30	1.00								1.00	21.3	374	796
в	пристройка	28	164 в	куб. м	10.50	1.00				1.25				1.25	13.13	29	511
																Выго:	847
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	1254

### XI. Техническое описание служебных построек

Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера n1	Поправки			Питера			Литера		
			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	менты	бетонный	3		3						
	ны	металлические	5		5						
	итно	металлические	47		47						
	и	профилированный лист	5		5						
	ны	бетонные	33		33						
	очные работы										
	дооборудование	есть	1		1						
	е работы		6		6						
	ИТОГО:		100	x	100.0				100	x	
X	формулы для подсчета площади, объема										100 x

Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера	Поправки			Литера			Литера		
			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	менты										
	и перегородки										
	ытия										
	и										
	очные работы										
	дооборудование										
	е работы										
	ИТОГО:		100	x					100	x	
X	формулы для подсчета площади, объема										100 x

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэф.							Стоимость ед. измер с поправками	Объем или площадь	Высшая итоговая стоимость	5% налога	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатической район	На оборуд. пл.м.к.			Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
павес	31	32 а	кв. м	22.10		1.16					1.16	25.64	26	667	5	634
													Всего	667		634

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

п/п	Наименование сооружений и конструкций	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ забора	Материал	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Примечание
			длина (м)	ширина высота (м)							


### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Сеновные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего		
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	
1969	8478	3815	667	634			9145		
2017	1254320	564429	98683	93800			1353003		

« 22 » августа 2017 г. Исполнил

« 22 » августа 2017 г. Проверил

« 22 » августа 2017 г. Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»  
ПИБ Северо-Восток

  
(Тютюнкova M)

  
(Алехно Е.Б)



(Н.М.Соловьёв)

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Противоречия  
выявлено печатью

« 08 08 20 18 »  
Начальник филиала ГУП «УСКН»  
УМБ Северо-Восточное  
И.М. Соколов

Город Санкт-Петербург

район Выборгский

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 313 / 1 \_\_\_\_\_

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Лесной пр. № 65 к. 3

Составлен по состоянию на январь 2001 г.

Литера В

## I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения, (наименование, дата и № документа)	Подпись вносявшего текущие изменения
1	2	3	4	5

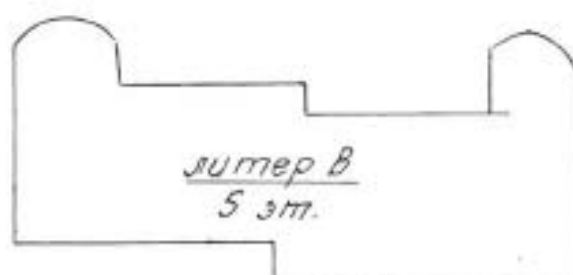
Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.  
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра Коммун. хоз-ва РСФСР  
от 6 мая 1968 г. № 167



План земельного участка

Парголобская ул.

ДДС. 66 к.3



ДДС. № 63

Лесной пр.

Масштаб: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка ( в кв.м)

Дата записи	Площадь участка				Не застроенная площадь																		
	по количеству документов	по фактическому площади	в том числе		асфальтов. покрытие		прочие застройки	площади оборуд.		грунт	под зелеными насаждениями												
			застроен	не застроен	проседа	тротуара		детские	спортивные		промышленной степер	газоны	деревьями	газоны	зеленая клумбы	эксплоат. сад							
			993,7																				

### IV. Уборочная площадь

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того				
	Всего	в том числе					грунт	зеленые насаждения	в том числе			асфальт	прочие покрытия	краски		
		проседа	тротуар	прочие замощения	детские	спортивные			асфальт	зеленые насаждения	грунт					

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Линера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ таблица	№ баррикада	Единица измер. и ее состав по табл.	Удельный вес оценоч. объекта в %	Ст-ль единицы измерения с поправкой	Возстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в рублях	Погрешность в коп. размере в рублях
						Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		




(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстанови- тельная	действительная	восстанови- тельная	действительная	восстанови- тельная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8
26.04.01	310860	189625				310860	189625

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	апрель 2001г.	апрель 2001г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Инвентаризатор		Логина Н.В.		
Проверил		Шкаденкова О.Л.		
Начальник ГИ		Козаченко Н.Ю.		

# -3- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 65 к. 3 Литер В  
по Лесному пр. ул. (пер.)

кварт. № \_\_\_\_\_  
инвент. № \_\_\_\_\_  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд)

город Санкт-Петербург район Выборгский  
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1932 переоборудовано  
надстроено в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта июнь 81г.

Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 310,3 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,84 м. Объем 15 700 куб. м

Общая полезная площадь дома 3745,1 кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь 2292,5 кв. м

в том числе жилой площади 1642,8 кв. м

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		Жилая площадь			Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах										
2	В помещениях, коридора, системы										
3	В общежитиях	5	80	1642,8							
4	Служебная площадь										
5	Маневровая жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

а	в мансардах									
б	в подвалах									
в	в цокольных этажах									
г	в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Общепользная площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общепользная площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО:

### 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арен- дуемая	общая	арен- дуемая	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	арен- дуемая	общая	арен- дуемая	общая	арен- дуемая	общая	арен- дуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая + нежил. пом.												
2	Торговые												
3	п.1.2.3.4	905,1		547,5									
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общест. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Кульц. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творчестве мастеpск.												
15	Прочая												
	<b>ИТОГО</b>	<b>905,1</b>		<b>547,5</b>									

в том числе  
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора						
	б. кооп. детские, дружин и др.						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	<b>Прочая</b>						
	а. мастерские						
	б. спальни жилищных контор						
	в. теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	<b>ИТОГО</b>		0,00	0,00			



### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

III

оборит № 4  
таблица № 59 е

Лист  
№ 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Технические показатели (состояние, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес элементов с поправкой	Индекс	Процент износа по удельному весу элементов	Итого
1	Фундамент	бутовый, ленточный	трещины	4		4	35%	1,4	
2	а) наружные стены: каменные	кирпичные	местами трещины	20		20	35%	7,0	
		деревянные		5		5	35%	1,8	
3	внутренние стены: кирпичные	деревянные по деревянным балкам	местами прогиб балок	7		7	45%	3,2	
		деревянные по деревянным балкам	местами прогиб балок						
		оборитые железобетонные блоки							
4	Крыша	железная по деревянным стропилам и обрешетке	частично подгнившие стропила	4		4	45%	1,8	
5	Полы	паркет, мелкая плитка	местами стертость	10	3,3	13,3	35%	4,7	
6	Двери	двойные створчатые	местами перекошены	12		12	35%	4,2	
		филенчатые	местами перекошены						
7	<b>Отделочные работы</b>								
	Наружная отделка: архитектурная	сизикотный кирпич в расшивку	незначительные трещины швов	9	0,5	9,5	45%	4,3	
		средняя							
	Внутренняя отделка	окраска стен, окон и дверей							
повышенная									
8	<b>Санитарно-техническое устройство:</b>								
	Центр. отопление	от квартирной котельной	коррозия труб	8		8	45%	3,6	
	Печное отопление	нет							
	Водоснабжение	от городской центральной сети	коррозия труб						
	Электроснабжение	скрытая проводка							
	Радио	централизованное							
	Телефон	централизованный							
	Телевидение	общее антенны							
	Водоснабжение: с горячей водой	нет							
	с холодной водой	нет							
	с горячей и холодной	нет							
	Горячее водоснабжение	централизованное		5	0,2	5,2	45%	2,3	
	Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	отопительное								
Микропроцессор	нет								
Лифты	нет								
Кондиционеры	обор. в городскую сеть								
9	Работы	лестницы с бетонными ступенями по металлическим косякам	чрезмерный износ	10		10	40%	6,4	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{процент износа} = \frac{\text{гр. 9}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \times 100 = \frac{104}{39} \times 100 = 266,7\%$$

### V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а) наружные внутренние капитальные стены								
	б) перегородки								
3	перекрытия чердачные								
	междупэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	оконные								
	дверные								
7	Наружн. отделка архитект. оформления	а. _____							
		б. _____							
	Внутрен. отделка	а. _____							
		б. _____							
8	<b>Санитарно и электротехн. устройства:</b>								
	Центр. отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны с газом, колонками								
		с др. кол.ками							
		с горячей водой							
	Горячее водоснабж.								
	Вентиляция								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Резные работы								

Итого:  $\frac{x}{100} \cdot 100 = x\%$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{x}{100} \cdot 100 = x\%$



### VI. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Отделность	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объема в %	Итого в %	Рков		
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	Проемы		отделочные работы	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ст. цен после примен. поправок коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на этажность	отклонен. от группы капитальности	на объем	удельный вес строений после поправки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B	Общеджитие	4	59e	20,2	1,04	1,02		0,97		0,95		0,98	19,80	15700	310860	39	189625
<b>ВСЕГО</b>														310860		189625	

#### Текущие изменения внесены

Работу выполнил	26 апреля 2001г.	27 апреля 2001г.	20 г.	20 г.
Инвентаризатор	<i>Логина Н.В.</i>	Логина Н. В.		
Проверил бригадир	<i>Шкаденкова О.П.</i>	Шкаденкова О.П.		
Начальник ПИБ	<i>Козаченко Н.Ю.</i>	Козаченко Н.Ю.		



VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

"Согласовано"

руководитель жилищной организации

ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

литер \_\_\_\_\_

19\_\_\_\_ г.

**VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					6	В том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	9	10				
	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	каменные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в капитальном и повышенном благоустр. (руб.)													

**IX. Потребность в капитальном ремонте строения**

№ \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					6	В том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	9	10				
	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
1	Фундамент												
2	Стены каменные	куб. м											
3	Стены дерев.	кв. м											
4	Перегородки дерев.	"											
5	нестроены	"											
6	<b>Перекрытия</b> чердачное	кв. м											
7	междуплажное	"											
8	санузлов	"											
9	подвальное	"											
10	<b>Крыша</b> стропил	п/м											
11	обрешетка	кв. м											
12	кровля	"											
13	водосточн. трубы	п/м											
14	внутрен. водосток	"											
15	<b>Полы</b> дощатые	кв. м											
16	паркетные	"											
17	линолеум или синтетич.	"											
18	плиточные	"											
19	прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Проемы</b>												
20	оконные перелеты	кв. м											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружные	"											
23	фасад наружн. отделки	кв. м											
	<b>Внутренние санитарно- и электротехнические устройства</b>												
	<b>Отопление</b>												
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориф.	кв. м											
27	печи нага. или газов. топ.	шт.											
28	АГВ колодки	"											
	<b>Водопровод</b>												
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
	<b>Канализация</b>												
32	унитазы	шт.											
33	сmyивные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	Ванны	шт.											
37	Души	"											
38	Котелки газов. или на те- тоил	"											
39	Трубы газовые	п/м											
	<b>Плиты</b>												
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	Телевидение	общ. шт.											
44	Лифты	шт.											
45	Сетевая электропровод.	п/м											
46	Сигнальн. электропровод.	"											
47	Вводное устройство	шт.											
48	электроштроб. вогнзационные штробы и трубы												
49	мультипровод. штробы	п/м											
50	мультипровод. штробы	"											
	<b>Прочие работы</b>												
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эреры	"											
	<b>Лестницы</b>												
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	ограничения	п/м											
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	"											
58	Тепловые узлы	"											
59	Водонагреватели	"											
60													

Всего пронумеровано и  
прощнуровано 46 листов  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Выборгского района

/ Козаченко Н.Ю. /



Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполняет \_\_\_\_\_

(подписать, ф. и о. подписки)

\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 1-С*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А  
Инв.дело № 313-1

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 1-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 1

Объем помещения (части строения): 251 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 76.3 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>душ</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>асбоцементные стволы</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: <i>13%</i>			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: *4874 (четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля).*

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: *588633 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля).*

Примечание: *стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания K=120.77 (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 134).*

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил *Е.С.* (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

*Н.М.* (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

*Н.Ю.* Финала ПИБ Выборгского района  
(Козаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 23 листа (ов)  
Начальник филиала  
ГУИ ГУИОН  
ПНБ Выборгского района  
Козаченко Н.Ю.



Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 2-С*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А  
Инв.дело № 313-1



## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 2-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 5

Объем помещения (части строения): 1449 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 375.0 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		

		<i>Валны с горячей водой</i>	<i>есть</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отсутствует</i>	
Приведенный процент износа 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: *28138 (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь рублей).*

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: *3398216 (три миллиона триста девяносто восемь тысяч двести двадцать шесть рублей).*

Примечание: *стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=120,77$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2009г. № 1534).*

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил *Е.С.* (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил *Н.М.* (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник *Н.Ю.* ПИБ Выборгского района  
(Коваленко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и  
прощитуровано 03 листа (ев)  
Начальник филиала  
ГУН «ГУИОН»  
ФИБ Выборгского района  
*Козаченко Н.Ю.*



Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 3-С*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № *5119А*  
Инв.дело № *313-1*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: *1932*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *1974, 2007*

Площадь застройки: *1548.1* кв.м

Объем строения : *23625* куб.м

Общая площадь строения: *5665.8* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *4298.7* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *1367.1* кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *3-С*

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: *1-2-3-4-5*

Объем помещения (части строения): *14229* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *3847.4* кв.м

Кроме того, площадь балконов с соответствующим понижающим коэффициентом (части строения): *14.4* кв.м.

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>линолеум, паркет, керамическая плитка</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные, из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>щитовые</i>	
9	Отделочные работы	<i>обшивка гипроком, обои под окраску, керам.плитка, стеновые панели, подвесные потолки штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>

		Телевидение	от коллективных антенн
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
		Ванны с горячей водой	душ
		Мухоропровод	нет
		Электроплиты	есть
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **213066 (двести тринадцать тысяч шестьдесят рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **25731256 (двадцать пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=120.77$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник Финанса ПИБ Выборгского района  
(Козаченко Н.Ю.)



Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): <u>3-С</u>
Описание: <u>отделка помещений</u>
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены
« <u>09</u> » <u>09</u> 20 <u>10</u> г.
Исполнитель: <u>Е.С.</u>

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 03 листа (ов)  
Начальник филиала  
ГУИ «ГУИОН»  
ПНБ Львовского района  
Козаченко Н.Ю. /





Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

---

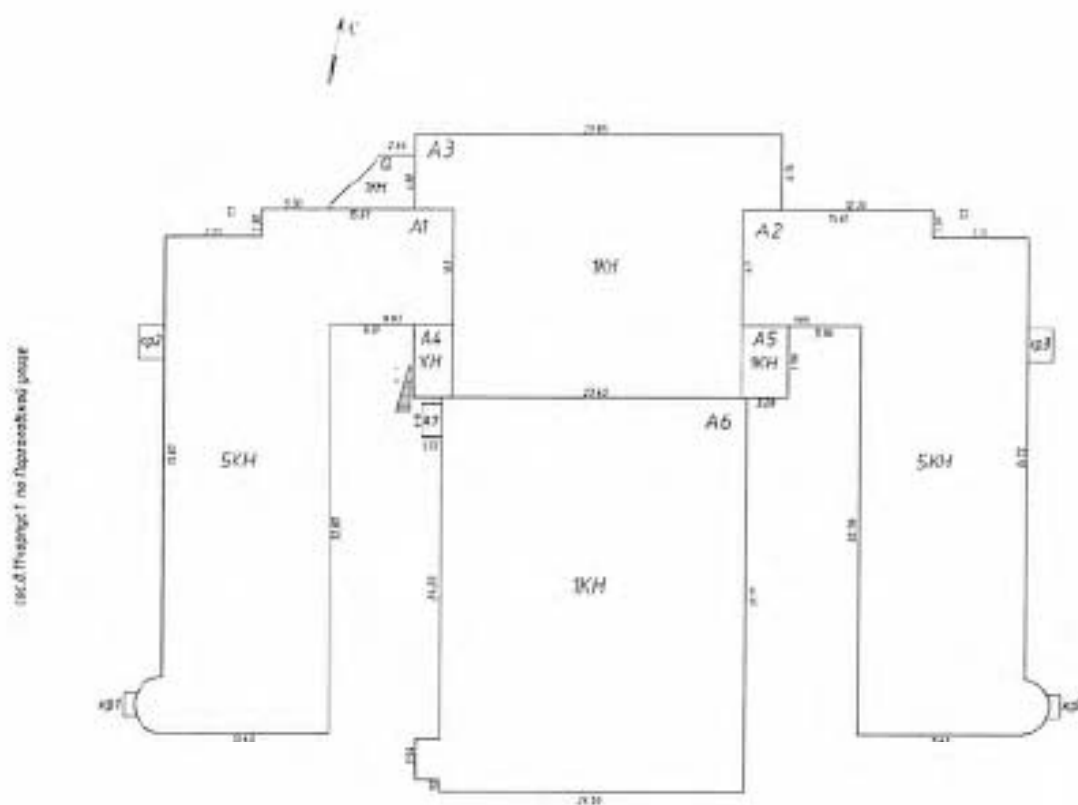
**Технический паспорт  
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	<b>Нежилое</b>
город	<b>Санкт-Петербург,</b>
улица (пер.)	<b>Парголовская, дом 11, корпус 2, литера А</b>

Инвентарный №78/03-050



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



ос.д.Проект 1 по Парашевской улице

ос.д. 26 по Кантемировской улице

## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
во документах	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадка оборудованная	грунт
		2 731,0*				
		* в т.ч. крыльцо 14,6 кв.м.				

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водоприток	Канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной квартальной	от собственной котельной	от АГВ	тепличное		с парализ. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колодами	нагривающее	жидам газом		газовые	грунтонасосные		
6 383,1	6 383,1	-	6 383,1	-	-	-	6 383,1	6 383,1	-	-	-	-	6 383,1	-	-	6 383,1	-



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера: А1-А5

Год  
постройки: 1932

Число этажей: 1-5

Стрелка (литера) А Группа капитальности III журнал № 4  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. пром. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины, следы усадки	4		4	50	2,60	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	осадочные трещины, выветривание швов	20		20	45	9,00	
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжений, солов	5		5	45	2,25	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по деревянным балкам	трещины в балках, гниль местами	7		7	55	3,85	
		междуквартирное	деревянные по деревянным балкам							
		надподвальное	деревянные по деревянным балкам							
4	Стены		оштукатуренное железо по деревянной обрешетке	в местах гниль древесины, ржавчина на поверхности кровли	4		4	45	1,80	
5	Полы		линолеум, керамическая плитка	истертость, трещины в швах	10	+ 2,5	12,5	45	5,62	
6	Проемы	Окна	металлопластиковые	металлопластиковые - гниль в дощатку	6		6	15	0,90	
		Двери	филенчатые, металлические	дверные полотна осели, имеют неплотный притвор	6		6	45	2,70	
7		Внутр. отделка а.	штукатурка, обшивка плиткой, оклейка обоями, окраска	загрязнение окрашенного слоя, обрыв обоев, выгорание цвета	9		9	45	4,05	
		б. Наружн. отделка архитектур. форма	70% силикатный кирпич с рваной кладкой, 30% штукатурка-окраска	трещины, морозные пятна на фасаде местами						
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газ	следы ремонта трубопроводов	13		13	30	7,05	
		Печное отопление	--							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электросветильн.	скрыты и открыты проводки	ослабление закреплений приборов, в подвале следы ремонта, провисание проводов						
		Радио	скрытые проводки							
		Телефон	скрытые проводки							
		Телевидение	скрытые проводки							
		Ван. М.	с газ. колонк.	-						
			с дж. котлом	-						
			с горяч. вод.	душевые кабины						
		Горячее водосп.	централизованное							
		Электроплиты	нет							
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	централизованное (газовые плиты)									
Мусоропровод	-									
Лифты	-									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		лестницы, крыльцо, отмостки, балконы	выбоины и сколы в ступенях	16		16	45	7,20	
Итого					100		103,6		46,41	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{пр.9 \times 100}{100} = 45,0 \%$

г.7

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А6-А7

Год постройки: 2013

Число этажей: 1

Группа капитальности: IV

внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные вес конструктивных элементов	Поправка к уд. весу в процентах	Удельный вес поправкой	Износ в %	Процент, % износа по уд. весу конструктив. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сплошная монолитная железобетонная плита	мелкие трещины в доколе	4		4	10	0,40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	панели типа "Сэндвич" заводского изготовления	отдельные волосные трещины	22		22	10	2,20	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	мелкие трещины	5		5			
3	Перекрытия	чердачное	мелкие трещины	12		12	10	1,20	
		междуплечное							
		подпольное							
4	Крыша	металлические профлисты	одиночные мелкие трещины	7		7	10	0,7	
5	Полы	бетонные, керамическая плитка	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	12		12	15	1,80	
6	Проемы	Сконовые	однокамерные стеклопакеты из ПВХ с энергосберегающим стеклом	мелкие трещины	16		10	5	0,50
		Дверные	ворота стальные, двери деревянные	незначительная осадка, трещины					
7	Наружн. отделка фасадов, оформ.	заводская окраска стен фасада	мелкие трещины	8		8	5	0,40	
	Внутр. отделка	окраска стен, во влажных помещениях сделана керамической плиткой	царапины, окрасочный слой местами потемнел						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	ослабление сайликовых набивок, кафельные течи	11		8,4	5	0,42
		Водопровод	централизованный						
		Канализация	сбор в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванни	-						
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
Сигнализация	-								
Электрониты	-								
9	Прочие работы	отметки	трещины местами	9		9	10	0,9	
Итого				100		97,4		9,01	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{9,01 \times 100}{97,4} = 9\%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осатка, трещины, гниль и т.е.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Индекс в %	Процент износа по уд. вес. конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные надземные капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окonnéе						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
Сигнализация								
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На несоборуд. полвал	На превышение объема	На этажность	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1-A5	Основное строение	4	59а	куб. м	22,2	1,04	1,16			0,97		1,17	25,97	24322	631 6-2	45	347 703
A6-A7	Основное строение	4	47а	куб. м	25,6	0,57	0,80			0,97		0,78	19,97	4139	12 65а	9	75 217
														<b>Всего:</b>	714 28а		422 920

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты	мнговитная плита	11		11								
Стены и перегородки	металлопластиковые	26		26								
Перекрытия	металлическое	4		4								
Крыша	металлическая	13		13								
Полы	бетонные	7		7								
Проемы	окна	14		14								
Отделочные работы	окраска	18		18								
Электроосвещение	есть	4		4								
Прочие работы	отметка	3		3								
Итого:		100	х	100		100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу зданий	Климатический район	На оборуд. полов								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	пристройка	4	93а	куб.м	10,5	1,00							10,5	74	798	16	719



### ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Инвентарный номер	Наименование сооружений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Летаблины	Имергель	Стоимость иммергеля по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина/высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанв. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1960	714 291	422 920	798	718			715 096	423 638

« 13 » 11 2023 г.

Исполнил

(Лобьрь Н.А.)

« 13 » 11 2023 г.

Генеральный директор

Докторова А.Г.





Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

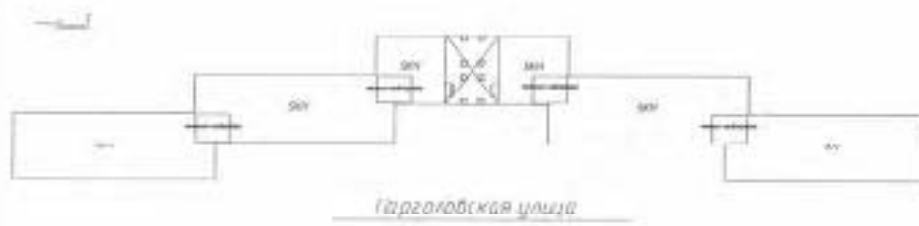
---

**Технический паспорт  
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	<b>Нежилое</b>
город	<b>Санкт-Петербург,</b>
улица (пер.)	<b>улица Парголовская, дом 11, корпус 1, литера А</b>

Инвентарный №78/03-051

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площади оборудованные	грунт
		2 433,0*				
		* в т.ч. крыльцо 16,0 кв.м.				

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	Подъемники для МГН
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		тепловое	с центральн. горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизованное		жилищн. газом	пассажирские		
12 403,3	12 403,3	12 403,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 403,3	-	-	12 403,3	-



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение (литера) А      Группа капитальности I      сборник № 4  
 Вид внутренней отделки повышенный      таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удаленные веса конструкт. элементов	Поправка к удален. весу в процентах	Удален. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износ. на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутый ленточный	Трещины, следы увлажненности цоколя и стен подвала	4	0	4	45	1,8	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные: стены: кирпичные внутр. стены: кирпичные	Отпадение штукатурки, ослабление кирпичной кладки кирпича, высолы и следы увлажненности	20	0	20	35	7	
	б. Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжений, сколы	5	0	5	35	1,75	
3	Перегородки	чердачное	Деревянные подеревянным балкам	Трещины, следы протечек в месте примыкания к наружным стенам	7	0	7	35	2,45
		междуквартирные	Деревянные поддеревянным балкам						
		находительное	Деревянные пометаллическим балкам						
4	Крыша	Железо по деревянным стропилам и обшивке	Порошение пиломатериалами	4	0	4	30	1,2	
5	Полы	Паркет, плитка ПВХ, керамическая плитка	Сколы, истирость, трещины в отдельных коррозийных местах	10	+2,5	2,5	35	4,38	
6	Время	Окна: двойные створчатые, металлопластиковые	Металлопластиковые – новые, деревянные – древесина рассыхается, брус оконного переплета поражен гнилью.	12	0	12	40	4,8	
		Двери: филенчатые, металлические	Двери: полотно осело, порожники подгнили, гнилью						
7	Внутр. отделка	а. Мокрая штукатурка, масляная окраска, обои	Срывочный слой штукатурки, потемнение, местами отслоения, затирание и обрыв обоев, выгорание, выпучивание и отпадение штукатурки	9	0	9	45	4,05	
		б. Наружн. отделка архитектур. оформ.							Силикатный кирпич с расшивкой швов, мокрая штукатурка с окраской
8	Самостоятельные и электротехнические устройства	Центр. отопление	От групповой (квартирной) котельной на газ	8	0	1,4	40	6,56	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Электроснабжен.	Скрытая и открытая проводка						
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Телевидение	Скрытая проводка						
		Ван	с гтз. колонк.						-
			с доп. колонк.						-
			с горяч. вод.						-
		Горелка газовая	Централизованная						
		Электрошты	-						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Есть						
		Музопровод	-						
Лифты	-								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Лестницы, крыльцо, отмостка, балконы	Выборки и сколы в ступенях,	16	0	16	50	8	
Итого				100		105,9		41,9	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 40,0 \%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междутажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Сквозные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка фасадов, оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
Сигнализация								
Электроплиты								
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_  
 Группа кавительности: \_\_\_\_\_

Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гиль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окна						
		Двери						
7	Наружн. отделка аркатек. оформ.	а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горюче-водоснабжение						
		Ванны						
		Электроустановки						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
Электростолы								
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$



### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ обрника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На оборудование подпол	На грелание объема	На этажность	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение (подвал)	4	59г	куб. м	22,2	1,07						1,07	23,75	5 106	121 288	40	48 507
A	Основное строение	4	59г	куб. м	22,2	1,07	1,16			0,97		1,20	26,73	39 711	1 061 475	40	424 590
														<b>Всего:</b>	1 182 743		473 007

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наимен. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% вноса	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	По грунту капитальн.	Климатический район	На оборуд. подпол.			Удельный вес после поправки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Линейный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Деталины	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах такого года	Особые строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстан. стоимость	действит. стоимость	восстан. стоимость	действит. стоимость	восстан. стоимость	действит. стоимость	восстан. стоимость	действит. стоимость
1969	1 182 743	473 097					1 182 743	473 097

« 08 » 12 2023 г.

Исполнил Лобьрь Н.А. (Лобьрь Н.А.)

« 08 » 12 2023 г.

Генеральный директор Докторова А.Г.





Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

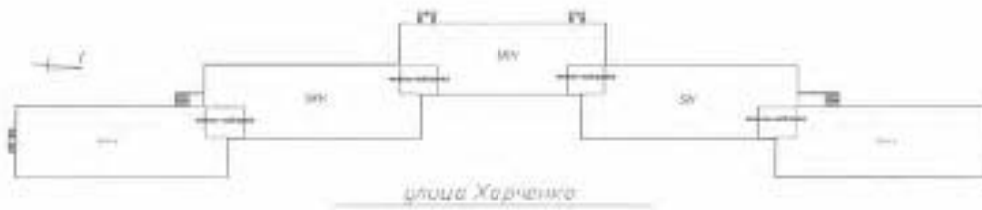
---

**Технический паспорт  
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	<b>Нежилое</b>
город	<b>Санкт-Петербург,</b>
улица (пер.)	<b>улица Харченко, дом 16, литера А</b>

Инвентарный №78/03-046

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2 610,4*					
		* в т.ч.крыльца 49,5 кв.м.					

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	Пользователи для МГН
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жилищным газом	пассажирские		
13 258,4	13 258,4	13 268,4	-	-	-	-	-	-	-	-	13 268,4	-	-	13 268,4	-	

#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование Общеквартирное

- а) Общая площадь 13 268,4 кв.м
- б) Площадь здания\* 14 533,3 кв.м
- в) Жилая площадь 6 436,6 кв.м
- г) Количество комнат – 434 шт.
- д) Нежилые помещения – 9 шт. (ИН-9Н)
- е) Помещения специализированного фонда – 25 шт. (1С-25С)

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	по компьютерным данным			41 903
А	Подвал	по компьютерным данным			5 889
Итого по строению:					47 792

\*Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0353.

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение (литера) А Группа капитальности 1 сборник № 4  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Прогноз эк. прад. износа на г.д. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Трещины, следы усадки	4	0	4	45	1,8	
2	а. Наружные и внутренние сантехнические стены	Наружные стены кирпичные	Отслаивание штукатурки, ослабление кирпичной кладки	20	0	20	35	7	
	б. Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжений, сколы	5	0	5	35	1,75	
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным балкам	Трещины, следы протечек в местах примыканий к наружным стенам	7	7	35	2,45	
		междуэтажное	Деревянные по деревянным балкам						
		надподвальное	Деревянные по металлическим балкам						
4	Крыша	Железо по деревянным стропилам в обрешетке	Поражение гнилью древесины	4	0	4	30	1,2	
5	Полы	Паркет, плитка ПВХ, металлическая плитка	Слои, ветошь, трещины и сильное коробление местами	10	+ 1,5	11,5	35	4,38	
6	Плоски	Оконные	Двойные створные, металлопластиковые	Металлопластиковые - новые, деревянные - древесина рассыхается, брусовый переплет поражен гнилью. Деревянные подоконники, повреждены или поражены гнилью	12	0	12	40	
		Дверные	Фанерные, металлические						
7	Внутр. отделка а. б.	Мокрая штукатурка, масляная окраска, обои	Осыпающийся слой штукатурки, потемнение, местами отслоения, заплатами и обрыв обоев, выгорание, выщелачивание в отдельных штукатурках	9	0	9	45	4,05	
		Наружн. отделка архитектур. форм.							Силикатный кирпич с рашпиковой швов, мокрая штукатурка с окраской
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	От групповой (квартирной) котельной на газе	Следы ремонта трубопроводов	8	0	164	40	
		Печное отопление	-	-					
		Водопровод	От городской центральной сети	-					
		Электроснабжен.	Скрытая и открытая проводка	Ослабление заземлений приборов, в подвале следы ремонта, провисы проводов					
		Радио	Скрытая проводка	-					
		Телефон	Скрытая проводка	-					
		Телевидение	Скрытая проводка	-					
		Ванна	с газ. колонк.	-					-
			с дров. колонк.	-					-
			с горяч. вод.	-					-
		Горячее водосн.	Централизованное	-					
		Электроплиты	-	-					
		Вентиляция	Естественная	-					
		Газоснабжение	Есть	-					
Мусоропровод	-	-							
Лифты	-	-							
Канализация	Сброс в городскую сеть	-							
9	Разные работы	Лестницы, крыльца, откосы, балконы	Выборки и сколы в ступенях,	16	0	16	50	8	
Итого				100		102,9		41,9	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{102,9}{100} \cdot 100 = 40,0 \%$

г.7



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удели. весу в процентах	удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенн. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междэтажное						
		подпольное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Лифт						
		Сигнализация						
Электроплиты								
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности: \_\_\_\_\_

Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа по уд. вес конструкт. эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуплановое						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделки архитектур. форм							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
Сигнализация								
Электропanty								
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>100</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сбортника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необрусл. полвнат	На превышение объема	На влажность	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное строение (подвал)	4	59е	куб. м	22,2	1,07						1,07	23,75	5 889	1 39 864	40	55 946
А	Основное строение	4	59е	куб. м	22,2	1,07	1,16			0,97		1,20	26,73	41 963	1 120 017	40	448 027
														<b>Всего:</b>	1 399 715		503 973

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На грунты капитальн.	Климатический район	На оборудов. подвал								Удельный вес после поправки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование объектов и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь кв.м	№ забора	Материал	Измеритель	Сложность измерительных работ	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанв. стоимость	действит. стоимость	восстанв. стоимость	действит. стоимость	восстанв. стоимость	действит. стоимость	восстанв. стоимость	действит. стоимость
1969	1 399 795	503 973					1 399 795	503 973

« 08 » 12 2023 г.

Исполнил

(Лобырь Н.А.)

« 08 » 12 2023 г.

Генеральный директор

(Докторова А.Г.)



- / -

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

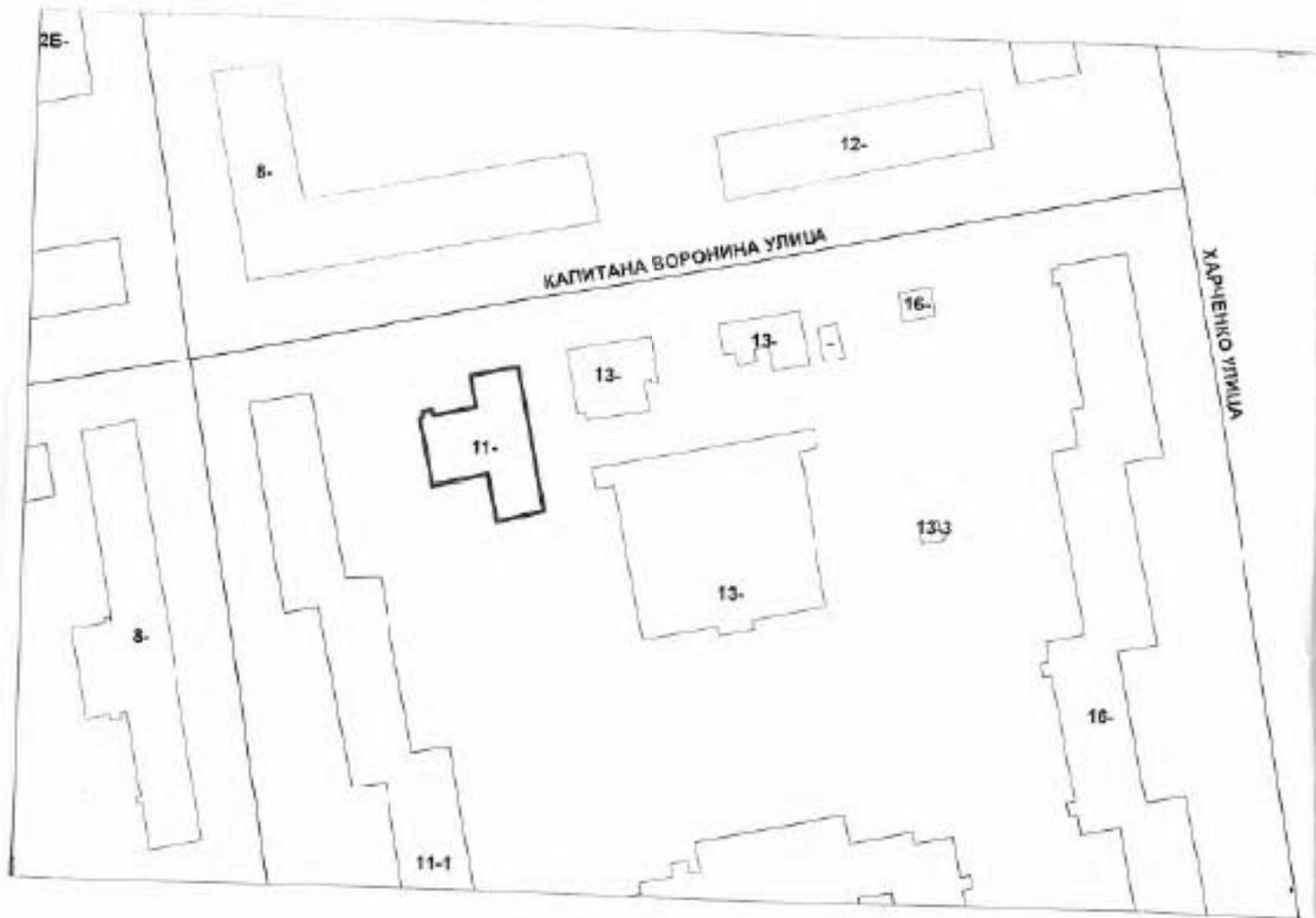
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>нежилое</b>
район	<b>Выборгский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>улица Капитана Воронина, дом 11, литера А</b>

Квартал № **5119E**  
Инвентарный № **03/01-1112**

# ситуационный план



Масштаб 1:500

### I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	асфенированная	площадки оборудованные	грунт
		409.6*				
		* в т.ч. кр. 2.1 кв.м.				

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Воды			Газоснабжение		Электрооблажение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от грунтовой котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовой котельной	с дривными котельными	централизованное	жилищ газом		пассажирские	грузовые		
310.3	310.3	-	310.3	-	-	-	310.3	310.3	-	-	-	-	310.3	-	-	310.3	





- 3 -

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1932, год реконструкции / капитального ремонта: 1989

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в шовов в сборе лент	9		9	40	3.60		
2	а. Стены из наружная отделка	жаропрочная штукатурка цементным раствором, масляная окраска	сколы, трещины	23		23	40	9.2		
	б. Перегородки	жаропрочные	трещины							
3	Перекрытия	железобетонное	сборные железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения	7		7	2.85		
		междустяжечное								
		надпольное								
4	Крыша	металлическая	следы ржавчины	9		9	40	3.60		
5	Полы	покрытие из ковровина, керамическая плитка, бетонные	трещины, выбоины	5		5	40	2.00		
6	Двери	Скользящие	двойные створчатые, окрашены				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	трещины	6		6	40	2.40	
7	Внутренняя отделка	шпательная штукатурка стен и потолков, окраска	трещины	14		14	40	5.60		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от тепловой (квартирной) котельной на газе	трещины	19		18.3	40	7.32	
		Водоснабжение	от городской центральной сети							
		Канализация	сброс в городскую сеть							
		Горячее водоснабжение	централизованное							
		Вентиляция								
		Электроосвещение	открытая проводка, скрытая проводка			2		2	45	0.90
		Радио								
		Телефон	скрытая проводка							
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная							
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электрониты								
Телевидение										
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы	основки	выбоины	6		6	50	3.00		
				Итого	100.0		99.3	40.07		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{40.07 \times 100}{99.3} = 40 \%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: \_\_\_\_\_  
Группа капитальности: \_\_\_\_\_

Год постройки: \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

Число этажей: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрочистоты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы			Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. в уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и внешняя отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чреданное						
		модульное						
		подвальное						
4	Крыши							
5	Полы							
6	Прочие	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Экстренные						
		Телевидение						
		Гидроснабжение						
Мультипровод								
Смотровая панель								
9	Прочие работы							
<b>Итого</b>				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки					
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки					
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сметы	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэф.									Стоимость ст. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На предельно возможн.	На увеличение объема	На окл. от других к.п.	На оборудован. полов	На влажность	На материал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Окв. жил. строение	3	58.1	кв. м	33.00	0.99								0.99	32.67	1585	51782	86	31069
																Воен:	51782		31069
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	718062		498825

### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Кровли												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Кровли												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование частей	№ формулы	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Выполнительная стоимость	% лимита	Действительная стоимость
						Удельный вес строений	На грунту здания	Климатический район	На несоблюд. нормат.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Всего:	0		0	

### XIII. Ограждения и сооружения (замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Прочность изоляса	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	51782	31069					51782	31069
2012	7180092	4308028					7180092	4308028

« 09 » октября 2012 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » октября 2012 г.

Проверил И.М. (Власунова И.М.)

« 09 » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ТУИ" И.Ю. (Козаченко И.Ю.)



### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОХ ДОП. РАБОТ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Передаваемые с объектом документы:

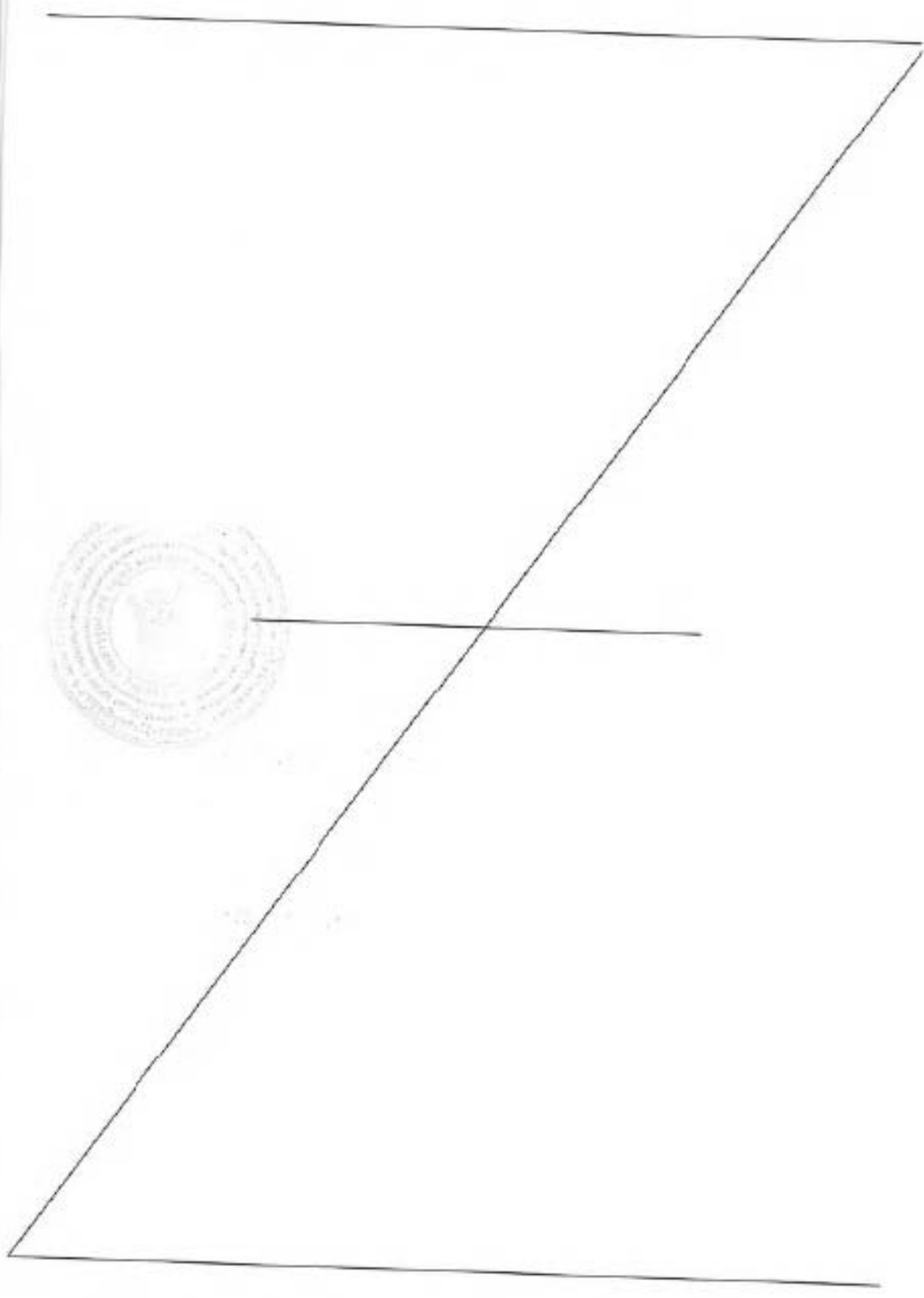
№ ном. (части): 2-Н, 3-Н

Основание: АСИ ИВК не предоставлено

Границы объекта изменены / не изменены

« 09 » 10 2012 г.

Исполнитель: Е.С.





Всего пронумеровано и  
прошнуровано 06 листа (ов)  
Начальник филиала  
ГУП «ГУИОН»  
ПНБ Выборгского района  
/ Козаченко Н.Ю. /



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

## **Копии договоров**

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 7

г. Санкт-Петербург

"25" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрунина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Мильчик Михаил Исаевич, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1-Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере \_\_\_\_\_ рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

## **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,  
литера А, пом. 1-Н, офис 7  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»,  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853  
Тел./факс (812) 579-73-48  
Генеральный директор  
Хруцкий Дмитрий Александрович

«25» февраля 2019 г.

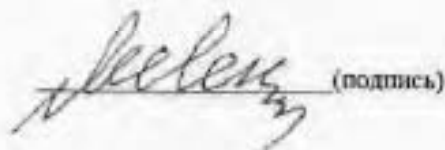
### РАБОТНИК:

Мильчик Михаил Иосифович  
Адрес: г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр.,  
д.29/20, кв. 22  
Дата рождения: 04.07.1934 г.  
Паспорт: 4003 № 525379  
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района  
г. Санкт-Петербурга

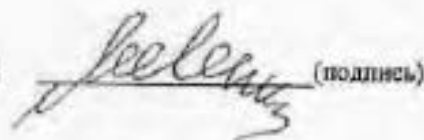
  
(подпись)

«25» февраля 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

  
(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

  
(подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темля Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться



предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, перерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Темпла Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,  
литера А, пом. 1-Н, офис 7.  
ИНН 7810336065; КПП 781001001  
Р/С 40702810309130000381  
в Невском филиале ПАО АКБ "Связь-Банк",  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853  
Тел./факс (812) 379-13-48  
Генеральный директор  
Хрунин Дмитрий Александрович

М.П.

320я февраля 2019 г.

### РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна  
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,  
д.3, к.2, кв. 339  
Дата рождения: 18.07.1945 г.  
Паспорт: 4009 № 895412  
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в  
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,  
20.11.2009 г.  
Код подразделения 780-029

  
(подпись)

«20» февраля 2019 г.

  
(подпись)

13. Экземпляр трудового договора получен

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

  
(подпись)

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрушина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «19» июня 2023 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

##### 5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург,  
ул. Бассейная, д.27, литер А, пом. 1Н, офис 7,  
ИНН 7810336065, КПП 781001001  
ОГРН 1157847037556  
р/с 40702810906000070179 в Санкт-  
Петербургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810000000000920  
БИК 044030920

Генеральный директор  
Хрутин Дмитрий Александрович

### РАБОТНИК:

Зайцева Дарья Александровна  
ИНН 781615809790  
СНИЛС 072-015-566 27  
Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,  
пер. Калужский, д.7, Литера А, кв. 81  
Дата рождения: 09.12.1974 г.  
Паспорт: серия 4019 № 510182, выдан ГУ  
МВД по г. Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области 14.01.2020 г.  
Код подразделения 780-022



(подпись)   
«19» июня 2023 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ) (далее - Заказчик) в лице проректора по организационно-хозяйственной работе Владимирова Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности № юр-451/22-д от 27.12.2022, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») (далее – Исполнитель), в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы на «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института» ФГАОУ ВО «СПбПУ», в состав которого входят здания, перечисленные в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (далее - услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с Договором, определяются Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение Договора Стороны обязаны исполнить все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

### 2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по Договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим договором услуг, не соответствующих требованиям Технического задания.

2.1.4. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения условий Договора.

### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней исходные данные, указанные в Техническом задании, необходимые для оказания услуг по Договору.

2.2.2. Принять надлежаще оказанные услуги в соответствии с разделом 4 Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема и качества, подписать Акт о приемке оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю.

2.2.3. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.4. Обеспечить доступ представителю Исполнителя на объект обследования, при соблюдении условий, изложенных в п. 4.1.1. Договора.

### 2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по Договору.

2.3.2. Требовать оплаты оказанных услуг, в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. Оказать услуги досрочно по согласованию с Заказчиком.

#### **2.4. Обязанности Исполнителя:**

2.4.1. Оказать предусмотренные Договором услуги в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания, Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные Договором сроки.

2.4.2. Своевременно, качественно и надлежащим образом оказать услуги по Договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.3. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора над ходом оказания услуг по Договору.

2.4.4. Письменно не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней направить в адрес Заказчика заявку на доступ на объект обследования с указаниями данных своего представителя, позволяющих идентифицировать данного представителя.

2.4.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в оказанных услугах.

2.4.6. В течении 3 (трех) рабочих дней после полного окончания оказания услуг предоставить Заказчику Акт о приемке оказанных услуг по Договору.

2.4.7. Уведомить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут привести к снижению качества оказанных услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Исполнитель, не уведомивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении оказания услуг, не вправе при предъявлении к нему, или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.8. Обеспечить принятие всех надлежащих мер для получения корреспонденции как по адресу, указанному в Договоре, так и по месту своей государственной регистрации.

2.4.9. Самостоятельно и своими силами оказать услуги без привлечения субисполнителей.

#### **2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет: 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с расчетом стоимости услуг (Приложение №3), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Цена Договора включает общую стоимость всех услуг, оплачиваемую Заказчиком Исполнителю за полное оказание Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг, в т. ч. в стоимость включается: стоимость материалов, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ.

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Исполнителю на основании выставленного Исполнителем счета аванс в размере 30% от стоимости Договора, что составляет 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Окончательная оплата оказанных услуг в размере 70% от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, что составляет 346 500 (триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, производится Заказчиком на основании счета, выставленного Исполнителем, после фактического оказания услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных услуг.

3.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по Договору.

3.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет, по безналичному расчету, платежными поручениями.

3.9. Исполнитель вправе выполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Заказчик обязуется незамедлительно приступить к приемке оказанных Исполнителем услуг.

#### 4. СРОК ОКАЗАНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Начало оказания услуг по Договору – 30.11.2023. Передача исходных данных осуществляется Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты начала оказания услуг, указанной в настоящем пункте. Дата передачи исходных данных определяется актом передачи исходных данных, подписанного обеими Сторонами.

4.1.1. В случае необходимости Исполнитель должен получить у Заказчика допуск на территорию и в помещения ФГАОУ ВО «СПбПУ».

Допуск оформляется Заказчиком в отделе обеспечения безопасности Управления гражданской безопасности ФГАОУ ВО «СПбПУ».

4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 01.06.2024.

4.3. Датой фактического окончания оказания услуг считается дата подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных услуг.

4.4. Исполнитель письменно извещает Заказчика о завершении оказания полного объема услуг по настоящему Договору.

4.5. Исполнитель представляет Заказчику разработанную документацию по результатам оказанных услуг, Акт о приемке оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, счет после оказания полного объема услуг по Договору в соответствии с Техническим заданием.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.5. настоящего договора, обязан направить Исполнителю, подписанный Акт о приемке оказанных услуг или мотивированный отказ.

4.7. При обнаружении в ходе приемки документации недостатков в оказанных услугах, Сторонами составляется Акт недостатков, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок). При отказе Исполнителя от подписания Акта недостатков, в нем делается отметка об этом. После чего 2 (второй) экземпляр Акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Исполнителю по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки Акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

4.8. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами за свой счет в срок, указанный в Акте недостатков.

4.9. В случае досрочного оказания Исполнителем услуг Заказчик обязуется принять счет, Акт о приемке оказанных услуг и подписать его в установленном настоящим разделом порядке.

4.10. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков оказанных услуг Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет

Исполнителя. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

4.11. Право собственности на результат оказанных услуг переходит к Заказчику с момента подписания Акта о приемке оказанных услуг по Договору.

## 5. КАЧЕСТВО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Качество оказанных услуг должно удовлетворять требованиям, указанным в Техническом задании.

5.2. Исполнитель гарантирует:

а) качество оказанных услуг, в соответствии с Техническим заданием, действующими нормами и правилами, установленными для данного вида услуг;

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке оказанных услуг.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Банка России от суммы невыполненного обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного Договором соответствующего срока.

6.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного Договором соответствующего срока.

6.5. Начисленные пени и штрафы не могут превышать стоимость услуг по настоящему Договору.

6.6. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует, что результат оказанных услуг будет соответствовать государственным стандартам и другим нормативно-правовым актам.

## 8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора.

8.5. При расторжении Договора в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, обязан перечислить на расчётный счёт Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, денежные средства, полученные в качестве авансового платежа по Договору, за вычетом фактически произведенных и документально подтвержденных Исполнителем расходов.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны должны действовать добросовестно.

9.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Договора, либо по месту государственной регистрации Стороны.

Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления данной претензии.

9.3. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора нормативными актами.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

10.3. Договор может быть расторгнут:

10.3.1. По соглашению Сторон.

10.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, которым признается нарушение Исполнителем условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

10.3.3 В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

10.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя расчёты между Сторонами за оказанные услуги до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчётов, составленного с учетом произведенных Заказчиком

к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

## 11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. Исполнитель с целью исполнения Договора дает Заказчику следующие заверения и гарантии:

11.1.1. Исполнитель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

11.1.2. Исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения юридического лица, указанному в разделе 13 Договора;

11.1.3. Исполнитель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

11.1.4. Исполнитель не является фирмой – «однодневкой» (в соответствии с Приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок») и не зарегистрирован по адресу «массовой регистрации» (Под адресом «массовой регистрации» понимается адрес, указанный при государственной регистрации в качестве адреса большого количества юридических лиц, в отношении всех или значительной части которых имеются сведения о том, что связь с ними по этому адресу невозможна);

11.1.5. Исполнитель не находится в процессе ликвидации, не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

11.1.6. На день заключения Договора деятельность Исполнителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

11.1.7. Исполнителем в целях заключения и исполнения Договора получены все необходимые согласия, одобрения и разрешения, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными документами;

11.1.8. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

11.1.9. Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Исполнителя, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

11.1.10. На дату заключения Договора Исполнитель, его работники, аффилированные лица и (или) посредники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не требовали, не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, связанных с Договором;

11.1.11. В отношении Исполнителя отсутствуют существенные претензии государственных органов, в том числе налоговых, а также третьих лиц;

11.1.12. Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком налогов и сборов, им уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.1.13. Все операции Исполнителя полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

11.1.14. Исполнитель проявит должную осмотрительность при выборе лиц, привлекаемых им для исполнения Договора, в связи с чем все заверения и гарантии Исполнителя, указанные в Договоре, распространяются, в том числе, на третьих лиц, привлеченных им к исполнению Договора.

11.2. Если Исполнитель нарушит указанные в п. 11.1 заверения и гарантии или законодательство, он обязуется возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены

в соответствующих решениях налоговых органов. Срок возмещения убытков - 20 календарных дней со дня получения Исполнителем мотивированного требования от Заказчика.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в разделе 13 Договора. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса и/или банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом, а денежные средства, перечисленные по прежним банковским реквизитам, считаются перечисленными надлежащим образом.

12.2. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- 1) Приложение № 1 - Перечень зданий
- 2) Приложение № 2 - Техническое задание
- 3) Приложение № 3 - Расчет цены договора.

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»  
Адрес: 195251, Санкт - Петербург,  
Политехническая ул., д. 29  
ИНН 7804040077 КПП 780401001  
ОГРН 1027802505279  
УФК по г. Санкт- Петербургу  
(ФГАОУ ВО СПбПУ, л/с 30726Ц45759)  
Р/с 03214643000000017200  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА  
РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург  
К/с 30101810900000000790  
БИК 044030790  
E-mail: fatova\_ns@spbstu.ru  
Тел.: +7(812)552-19-52

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»  
Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ  
Московская застава  
Смоленская ул., д.18, литер А, пом. 134Н  
ИНН 7810336065, КПП 781001001  
ОГРН 1157847037556  
р/с 40702810906000070179 в Санкт-  
Петербургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810000000000920  
БИК 044030920

E-mail: sss.sdo@mail.ru  
Тел.: +7(812)273-37-70

Проректор  
по организационно-хозяйственной работе



С.С. Владимиров

Генеральный директор



Д.А. Хрушин



Перечень зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»

- нежилое здание - «Здание фабрики-кухни», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3942,6 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1024;
- нежилое здание - «Основное строение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1016;
- нежилое здание - «Основное строение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1017;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:36:0511906:1018;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1529;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 1-С, общей площадью 76,3 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1261;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 2-С, общей площадью 375,0 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1266;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 3-С, общей площадью 3847,4 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1269;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:36:0511906:1020;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12219,8, кадастровый номер 78:36:0511906:1077;
- Нежилое здание - «Нежилое здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 310,3 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1023.

**ЗАКАЗЧИК:**

Проректор  
по организационно-хозяйственной работе  
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



С.С. Владимиров

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»



Д.А. Хрунин

Техническое задание

**1. Цель оказания услуг.**

Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**2. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.**

1. Копии правоустанавливающих документов;
2. Копии охранного обязательства.

**3. Требования к качеству оказанных услуг.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Услуги оказываются силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 г. № 563. В течении 10 (десяти) рабочих дней с даты начала оказания услуг Исполнитель предоставляет заказчику копии документов специалистов, привлеченных к проведению Экспертизы, подтверждающих их право на проведение Экспертизы.

3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту государственной историко-культурной экспертизы.

4. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в разделе 1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

5. По результатам проведения Экспертизы составляется Акт. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выдается в 2 (двух) бумажных экземплярах и на электронном носителе.

6. Сроки согласования Акта Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) по результатам государственной историко-культурной экспертизы установлены административным регламентом КГИОП.

7. Исполнитель осуществляет сопровождение при согласовании разработанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

**ЗАКАЗЧИК:**

Проректор  
по организационно-хозяйственной работе  
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

С.С. Владимиров

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрутин



Расчет цены договора

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, НДС не облагается, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы на «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института» ФГАОУ ВО «СПбПУ», с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	усл. ед.	1	██████████
<b>ИТОГО:</b>				██████████

Всего: 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

**ЗАКАЗЧИК:**

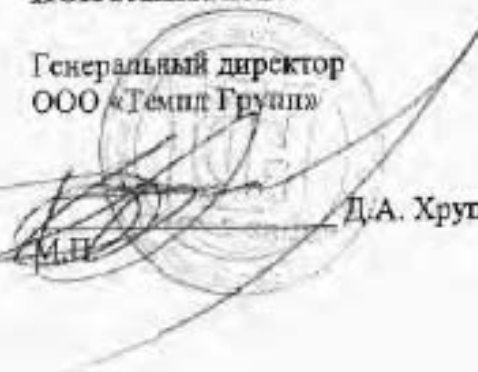
Проректор  
по организационно-хозяйственной работе  
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



С.С. Владимиров

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «Темпл Групп»



Д.А. Хрупин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к договору № 01-07-23 от 06/07/2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2024 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по организационно-хозяйственной работе ФГАОУ ВО «СПбПУ» Владимира Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № юр-622/23-д, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хрушина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 01-07-23 от 06.07.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

На основании п. 1.4.6 ст. 43 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО СПбПУ, п. 10.2 Договора, а также информационного письма от Исполнителя Стороны решили:

1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 01.07.2024».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой его частью.

3. Во всем остальном, что не изменено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты Сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**

ФГАОУ ВО "СПбПУ"

Юридический адрес: РФ, 195251,  
Санкт - Петербург, вн. тер. г. муниципальный  
округ Академическое, Политехническая ул.,  
д. 29, литера Б  
ИНН 7804040077 КПП 780401001  
УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГАОУ ВО  
СПбПУ, л/с 30726Ц45759)  
р/с 03214643000000017200 в СЕВЕРО-  
ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г.  
Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
БИК 014030106  
к/с 40102810945370000005

E-mail: dio@spbstu.ru  
Тел.: +7(812) 562-40-62

Проректор  
по организационно-хозяйственной работе



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Темпл Групп»  
Адрес: 198188, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ  
Автово, пр. Стачек, д.72, литер А, часть  
помещения 1Н, пом.№ 672  
ИНН 7810336065, КПП 780501001  
ОГРН 1157847037556  
р/с 40702810906000070179 в Санкт-  
Петербургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810000000000920  
БИК 044030920

E-mail: sss.sdo@mail.ru  
Тел.: +7(812)273-37-70

Генеральный директор

Д.А.Хрушин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору № 01-07-23 от 06/07/2023 г.

Санкт-Петербург

«01» июля 2024

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по организационно-хозяйственной работе ФГАОУ ВО «СПбПУ» Владимира Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № юр-622/23-д, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хрунина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору № 01-07-23 от 06.07.2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

На основании п. 1.4.6 ст. 43 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО СПбПУ, п. 10.2 Договора, а также информационного письма от Подрядчика Стороны решили:

1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 15.07.2024».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой его частью.

3. Во всем остальном, что не изменено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты Сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

Юридический адрес: РФ, 195251,  
Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Академическое, Политехническая ул., д. 29, литер А

ИНН 7804040077 КПП 780401001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГАОУ ВО СПбПУ, л/с 30726Щ45759)

р/с 03214643000000017200 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

к/с 40102810945370000005

E-mail: dio@spbstu.ru

Тел.: +7(812) 552-19-52

Проректор  
по организационно-хозяйственной работе

В.И. Владимир

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Темпл Групп»

Адрес: 198188, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ  
Автово, пр. Стачек, д. 72, литер А, часть  
помещения 1Н, пом. № 672

ИНН 7810336065, КПП 780501001

ОГРН 1157847037556

р/с 40702810906000070179 в Санкт-

Петербургском филиале

ПАО «Промсвязьбанк»

г. Санкт-Петербург

к/с 3010181000000000920

БИК 044030920

E-mail: sss.sdo@mail.ru

Тел.: +7(812) 273-37-70

Генеральный директор

Д.А. Хрунин

Содержание	
Акт	1
Историческая справка	36
Историческая иконография	51
Материалы фотофиксации	116
Ситуационный план, историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план	357
Проект плана границ	361
Проект предмета охраны	369
Копии документов государственного учета объекта культурного наследия	418
Выписки ЕГРН, поэтажные планы, технические паспорта	457
Копии договоров	754