

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))» (шифр: 2142/24), ООО «СРП «АВРОРА», 2024 г.

Санкт-Петербург

«24» октября 2024 г.**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров экспертов с ООО «СРП «Аврора» в период **12.08.2024 г., с 21.10.2024 г. по 24.10.2024 г.** (Приложение № 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Студия реставрационного проектирования «Аврора» (ООО «СРП «Аврора», 191040, г. Санкт-Петербург, пер. Транспортный, д. 3, лит. А, пом. 9Н-7, ИНН 7842183277).

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

**Председатель экспертной комиссии:** Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ от 27.12.2023 г. №3534), образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Лавриновский Максим Семёнович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, специальность – гидротехническое строительство. Учёная степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 24 года. Место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Хангу Людмила Александровна. Образование высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – инженер-строитель (квалификация - Городское строительство). Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 51 год. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 20.07.2023 № 2176). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>1</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))»* (шифр: 2142/24), разработанной ООО «СРП «АВРОРА» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:<sup>2</sup>**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов

<sup>1</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))»* (шифр: 2142/24), разработанная ООО «СРП «АВРОРА» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2142/24 ИРД).

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 2142/24 ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 2142/24 ИАИ).

Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 2142/24 ОЧ).

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций объекта. Технический отчет (шифр: 2142/24 ТО).

Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 2142/24 ХТИ).

Том 2.5. Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 2142/24 ИГДИ).

Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 2142/24 О).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 3.2.1. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 2142/24 ПЗ).

Том 3.2.2. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. Планировочная организация земельного участка (шифр: 2142/24 ПЗУ).

Том 3.2.3. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 2142/24 АР).

Том 3.2.4. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 2142/24 КР).

Том 3.2.5. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 2142/24 ТР).

Том 3.2.6. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 6. Проект организации реставрации (шифр: 2142/24 ПОР).

Том 3.2.7. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 2142/24 МПБ).

Том 3.2.8. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (шифр: 2142/24 МГН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**



1) Проектная документация - «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (шифр: 2142/24), разработанная ООО «СРП «АВРОРА» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 14.02.2017 №74-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 27.02.2023 №142-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 27.10.2017 №07-19-404/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» от 18.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.08.2021 №б/н (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (мавзолей; отдельное захоронение; некрополь) от 19.09.2017, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.10.2017 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Приказа МК РФ от 16.10.2017 №115050-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

9) Копия задания КГИОП от 04.09.2024 №01-21-2142/24-0-0 (согласовано правообладателем 09.09.2024) на проведение работ по сохранению объекта регионального

значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) (Приложение №2. Задания КГИОП).

10) Копия Задания КГИОП от 31.08.2022 № 01-21-2364/22-0-1 (согласовано правообладателем 07.09.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение №2. Задания КГИОП).

11) Копия Выписки из ЕГРН от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-237032395 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) с кадастровым номером: 78:40:0020516:6 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН);

12) Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) 78:40:0020516:6 от 29.11.2017 №242-3-941/17 (Приложение №4. Градостроительный план земельного участка).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент начала проектирования на основании задания КГИОП от 31.08.2022 № 01-21-2364/22-0-1 (согласовано правообладателем 07.09.2022) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» был утверждён Распоряжением КГИОП от 01.03.2017 №88-р. В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 . № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО АКБ «Петроградпроект» (01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022), КГИОП утверждено Распоряжение от 27.02.2023 №142-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). В связи с изменением учетных документов по объекту правообладателем (Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела», ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033) запрошено и получено новое задание КГИОП от 04.09.2024 №01-21-2142/24-0-0 (согласовано правообладателем 09.09.2024) на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования).

Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данное постановление вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который

вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении государственной историко-культурной экспертизы учтены требования действующего на момент ее проведения законодательства.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Собственником земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) с кадастровым номером: 78:40:0020516:6 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Правообладателем земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) с кадастровым номером: 78:40:0020516:6 на праве постоянного (бессрочного) пользования является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела», ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, согласно Распоряжению КГИОП от 14.02.2017 №74-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия является объектом культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Адрес объекта в соответствии с документами кадастрового учета - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» утвержден Распоряжением КГИОП от 14.02.2017 №74-р (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.02.2023 №142-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой

Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»») утверждено Распоряжением КГИОП от 27.10.2017 №07-19-404/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»») оформлен паспорт от 18.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заказчиком предоставлена копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (мавзолей; отдельное захоронение; некрополь) от 19.09.2017, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.10.2017 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

В городе Ломоносов между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем западнее д. 27 расположен объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»»). Объект расположен в лесном массиве и занимает участок граничащий с Троицким кладбищем и Троицкой церковью.

Троицкое кладбище образовалось на против дворцово-паркового комплекса Ораниенбаума в середине XVIII в.<sup>3</sup>

По повелению Елизаветы Петровны кладбище, находившееся напротив оранжереи и павильона Каталная горка было перенесено дальше от дороги ближе к морскому берегу<sup>4</sup>. Также по велению императрицы была построена деревянная церковь св. Троицы и освящена 21 июня 1757 г.

В 1820-х гг. на месте бывшего кладбища вдоль дороги по проекту В.П. Стасова были построены деревянные дома для ветеранов войны с Наполеоном шестой лейб-гвардейской инвалидной роты, военнослужащих неспособных к службе. Проживавшие здесь ветераны работали в дворцовом хозяйстве (конюхами, садовниками, сторожами). Помимо инвалидной роты здесь располагались дома для садовых учеников и других мастеровых обустраивавших дворцовое имение.

При церкви была построена богадельня (Оранжерейная ул., д.18), по проекту архитекторов Н.И. Весман и А.И. Швецов, впоследствии перестроенная под жилой дом.

<sup>3</sup> КГИОП. 616-Г-11. Паспорт памятника Церковь Св. Троицы и Богадельный дом.

<sup>4</sup> Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии : Вып. 1. Вып. 10 / 25. — Санкт-Петербург : С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком., 1869-1885, 1885. — 514 с. разд. паг., 2 л. карт., табл. стр.24-25 [https://rusneb.ru/catalog/000199\\_000009\\_003852237/](https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003852237/)

В 1903-1904 гг. по проекту гражданского инженера и художника архитектора И. П. Горленского была построена новая 3-х придельная каменная церковь (Оранжерейная ул., д. 19). Проект был реализован с отступлениями от первоначального замысла<sup>5</sup>.

С 1927 г. Троицкая слобода была переименована в Красную слободу. В конце 1930-х годов вошла в состав Ораниенбаума как Красная слобода.

В сентябре 1941 г. немецкие войска сомкнули блокадное кольцо у стен Ленинграда. Началась 900-дневная блокада города.

На сотни километров вдоль Финского залива по суше и морю тянулась линия обороны. На приморском направлении ее держала 8-я армия.

В сентябре 1941 г. противник вышел к Финскому заливу на фронте шириной 4–5 км, отрезав войска 8-й армии от основных сил Ленинградского фронта. Он овладел Стрельной и Новым Петергофом, но дальше не пройти не смог. В результате упорной оборонительной борьбы и решительных контрнаступательных действий советским войскам удалось остановить вражеское наступление. Немцы были вынуждены перейти к длительной обороне. Советские войска закрепились на Приморском плацдарме или Ораниенбаумском пятачке.

Протяженность его составляла 65 км по берегу Финского залива и глубиной 20–25 км по линии Керново — р. Воронка — Порожки — Старый Петергоф.

На 29 месяцев Ораниенбаум с советскими войсками были отрезаны от «Большой земли»

Рядом с воинами Красной Армии и моряками Балтийского флота яростные атаки гитлеровцев отражали и жители Ораниенбаума.

23 сентября 1941 г., когда немцы заняли Петергоф и вышли к Финскому заливу, Ораниенбаум оказался в двойном кольце блокады, потому что сухопутной связи с Ленинградом не стало. Снабжение продуктами мирного населения начало осуществляться только от скудного пайка Ленинграда. Шли постоянные бомбежки и обстрелы города которые вели не только из тяжелых видов оружия, но и из минометов.

Систематические бомбежки и обстрелы разрушали жилые дома и предприятия, было много убитых и раненых, особенно в районе порта, откуда осуществлялась связь с Ленинградом. Снижались нормы продовольствия. В январе 1942 г. норма выдачи хлеба составляла 100 г на человека. Начался страшный голод, резко увеличилась смертность.

В тот период в городе осталось около 2000 жителей, из них несколько сотен детей дошкольного и школьного возраста, хотя перед войной проживало около 30 000 человек.<sup>6</sup>

Но жители города держались мужественно: участвовали в организации партизанских отрядов для боевых действий в тылу врага, занимались размещением и снабжением воинских частей, истребительных батальонов, госпиталей. Были созданы службы местной ПВО и домовые комитеты самообороны. Побережье Финского залива для предотвращения высадки вражеского десанта было заминировано. В короткие сроки Ораниенбаумский плацдарм превратился в неприступную крепость. Горожане выходили на субботники, расчищали город

<sup>5</sup>Проект церкви во имя Св. живоначальной троицы на кладбище близь г. Ораниенбаума//Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал, издаваемый С. Петербургским обществом архитекторов. С. Петербург, 1903. Вып.48. С 1 ил. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://electro.nekrasovka.ru/books/2986/pages/1>

<sup>6</sup> КГИОП П.616-Г-5. Н-14987. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, в целях целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2015

от завалов, чинили крыши домов, рыли щели. В городе, находящемся в двойном кольце блокады, работали школа, детский сад, больница, хлебозавод, рыбозавод. В швейных артелях шили шинели, маскировочные халаты, зимнее обмундирование. В местной типографии издавалась районная газета «Вперёд» со сводками Совинформбюро...

Из воспоминаний школьников: «Это было уже в конце 1943 г. когда на Ораниенбаумский плацдарм была почти закончена переправа бойцов 2-й ударной Армии. Некоторая часть вновь прибывших бойцов была скрытно сосредоточена в ближайших окрестностях города. Такой «укромной» окрестностью оказалась наша Красная Слобода, которая начиналась сразу за нашей школой и тянулась далее на запад. Около старого Троицкого кладбища, там, где сейчас находится мемориал «Малая Пискаревка», ещё сохранился двухэтажный дом (буквой Г), в котором до войны располагался дом престарелых»<sup>7</sup>

«На плечах старших ребят лежала заготовка дров.... Посильную помощь ученики школы оказывали престарелым, больным гражданам города... Помогали взрослым отвозить на санках умерших от голода и погибших от снарядов на кладбище в Красной слободе.»<sup>8</sup>

Сегодня на территории Ломоносова и Ломоносовского района как память о бессмертном подвиге защитников Ораниенбаумского плацдарма сохранено 81 памятное место, в том числе 19 братских захоронений, 6 мемориалов, где похоронены 10 721 воин, 35 памятников, установлено 11 мемориальных досок, 13 улиц города названы в честь героев.<sup>9</sup>

Указом Президента РФ от 3 ноября 2011 г. за мужество, стойкость и массовый героизм, проявленные защитниками города в борьбе за свободу и независимость Отечества, Ломоносову присвоено почетное звание Российской Федерации «Город воинской славы».

Состав погибших на Ораниенбаумском пяточке и захороненных у Троицкого кладбища в годы войны разнообразный. Здесь были матросы и солдаты, дети, партизаны из двух Ломоносовских отрядов, сандружинницы, бойцы скончавшиеся от ран в передвижных госпиталях. Сначала хоронили в гробах в отдельных могилах. В последствии из-за большого количества погибших хранили в простынях, а позже и без них. Хранили в траншеях, которые зимой устраивали взрывным способом. Часть погибших зимой 1941-1942 гг. удалось похоронить только весной.<sup>10</sup>

Из интервью Е.А. Лебедевой: «Их привозили военные в машинах по ночам, складывали прямо дворе. Иногда прямо голых здесь оставляли... и в ров. Привозили прямо из госпиталей, и гражданских из города тоже. Я один раз посчитала – привезли 85 человек.»<sup>11</sup>

По данным Краеведческого музея г. Ломоносова до 1931 г. в Красной слободе на насыпной площадке между Троицким кладбищем и Краснофлотским шоссе располагались

<sup>7</sup> Школа в двойном блокадном кольце. / В.Г. Серебряков – СПб, 2009.С.51

<sup>8</sup> Школа в двойном блокадном кольце. / В.Г. Серебряков – СПб, 2009. С.43

<sup>9</sup> КГИОП П.616-Г-5. Н-14987. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, в целях целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2015

<sup>10</sup> КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022 Научный отчет по результатам государственной историко-культурной исследований по изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем. 2022

<sup>11</sup> Туда где 14 тысяч в сырой земле. / Наш дом №49(66) 20.12.1990 г. //Материалы Отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП

братские могилы, погибших в годы Гражданской войны 1919-1921 гг. Часть захороненных была перенесена на площади Жертв Революции (сейчас Привокзальная площадь). В Красной слободе остались несколько индивидуальных могил погибших в последние годы гражданской войны и летчиков 1-го Морского Воздушного дивизиона.

Массовые захоронения в годы Великой Отечественной войны в Красной слободе начались с августа 1941 г. и продолжались до февраля 1944 г.<sup>12</sup>

В 1948 г. город Ораниенбаум переименовали в город Ломоносов.

В 1960-х гг. в Ломоносове город активно развивался. Велось новое строительство. Был построен новый микрорайон. В соответствии с новым генеральным планом Ломоносова застройка предполагалась и на территории братских захоронений у Троицкого кладбища. Тогда на защиту захоронений пришли жители города, которые помнили события военных лет. Некоторые из них хранили записи, стали составлять по памяти списки захороненных и выступали с инициативой установки памятного знака за свой счет.

В 1973 г. у Троицкого кладбища был установлен памятный знак в виде каменной стелы.

В тот период территория захоронения и расположенная рядом церковь использовались в хозяйственных целях. На всем участке от Троицкого кладбища до Краснофлотского шоссе располагались сараи, склады, огороды, фруктовые насаждения. Могильные холмы осели заросли и сравнялись с землей. Данные обстоятельства затруднили определение границ захоронения.

Решение Исполкома Ломоносовского городского совета депутатов трудящихся от 9 января 1975 г. «О благоустройстве памятного места в районе Красной слободы в г. Ломоносове» обязывало Управление коммунального хозяйства осуществить перенос сараев на другое место в срок до 25 января 1975 г. и до 1 мая осуществить благоустройство территории памятного места.

В конце 1980-х гг. по проекту ЛенНИИпроект и ГПО «Ленгорзеленстрой» территория была полностью расчищена, выполнено благоустройство, проведены мелиоративные работы и сформированы могильные холмы. Памятник был перенесен в середину участка.

Из интервью В.И. Романова гл. архитектора «Лензеленстроя»: «Ломоносовский исполком знал, что есть захоронение неподалеку от старого кладбища, толком только никто не знал, где. Люди собрали 20 тысяч пожертвований на восстановление, и мы случайно его обнаружили. Там на этом месте были огороды, болото, а мы должны были просто облагородить участок. Сделали шурфы, где показала нам Елена Архиповна, старушка там такая живет, которая все знала, и нашла. Два рва. На глубине в полметра пошли кости, истлевшая одежда. ...»<sup>13</sup>

Распоряжением КГИОП от 20.05.2015 №10-210 «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия.

<sup>12</sup> КГИОП П.616-Г-5. Н-14987. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, в целях целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2015

<sup>13</sup> Туда где 14 тысяч в сырой земле. / Наш дом №49(66) 20.12.1990 г. //Материалы Отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП



В том же году была проведена историко-культурная экспертиза объекта в целях целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В 2016 г. постановлением правительства Санкт-Петербурга Красной слободе было возвращено первоначальное название Троицкая слобода.

Распоряжением КГИОП от 14 февраля 2017 г. №74-р выявленный объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)». Этим же распоряжением были утверждены границы объекта и режимы использования его территории.

Распоряжением КГИОП от 01 марта 2017 года №88 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2017 г. №115050-р объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжением КГИОП от 27 февраля 2023 года №142-рп предмет охраны объекта был уточнен.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Мемориал «Малая Пискаревка» («Красная слобода») находится в Ломоносовском районе города Санкт-Петербурга, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем. Здесь захоронены более 5000 советских воинов и жителей г. Ораниенбаума.

На юго-восточной площадке три одернованных могильных холма (прямоугольные в плане) в южной части площадки ограниченные бетонными поребриками. На северной стороне кладбища установлен памятник в 1973 году в виде камня на небольшом постаменте, огражденный по периметру девятью металлическими столбиками с цепями между ними. Мемориальные таблички с фамилиями отсутствуют. Памятник выполнен из серого гранита, шлифованного и неотесанного. На одну из сторон стелы нанесена памятная надпись: «Здесь захоронены защитники Ораниенбаумского плацдарма и жители города, погибшие в 1941-1944 гг.». Основание памятника выполнено из бетона.

На северо-западной площадке расположены два одернованных могильных холма (прямоугольные в плане), ограниченных бетонными поребриками. Планировочное решение мемориального комплекса – регулярное (сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полуоткрытых ландшафтных групп (аллеи)). Конструкция дорожек – набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании.

### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)»* (шифр: 2142/24) разработана ООО «СРП «АВРОРА» (лицензия МК РФ от 15.03.2021 № МКРФ 21133) в 2024 г. на основании заданий КГИОП от 31.08.2022 № 01-21-2364/22-0-1 (согласовано правообладателем 07.09.2022) и от 04.09.2024 №01-21-2142/24-0-0 (согласовано правообладателем 09.09.2024) (Приложение №2. Задания КГИОП) и содержит решения по сохранению объекта регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2142/24 ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.03.2024 г.

Фотофиксация, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Томе 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 2142/24 ФФ)*.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 2142/24 ИАИ)*. В составе данного тома приведены историко-архивные и библиографические сведения, приложены иконографические материалы, разработан историко-культурный опорный план.

В *Томе 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 2142/24 ОЧ)* приведены материалы обследования и анализа зеленых насаждений, обмеров памятной стелы, секций цепочных ограждений, тумбы и звезды вечного огня. Обмерные чертежи выполнены с фиксацией точных измерений проектируемых элементов сооружений, с указанием их размеров, высотных отметок, необходимых примечаний. Обмер исполнен в условных отметках с привязкой ноля к балтийской системе координат. Выявленные утраты и дефекты зафиксированы на картограммах.

Рассматриваемая территория представляет собой зеленый массив с выделенными зонами братских могил и стелы с вечным огнем. Территория квадратной формы, расположена вдоль Краснофлотского шоссе, характеризуется плавным понижением рельефа в северном направлении. Пешеходные связи мемориала выполнены дорожками с гранитным отсеком розового цвета. Состояние набивного покрытия дорожек можно охарактеризовать как

неудовлетворительное, наблюдаются локальные дефекты вызванные переносом крошки в сезон снеготаяния, обильное прорастание травы, участки заиливания. Требуется замена верхнего слоя конструкции с подсыпкой щебнем для формирования уклонов водоотведения.

Братские могилы частично утратили четкость контура холмов. Требуется восстановить исторические габариты одернованных памятных холмов.

Клумба вокруг стелы прямоугольной формы, ограничена бордюрным камнем, общее состояние удовлетворительное.

В южной части клумбы по оси располагается плита с конфоркой вечного огня. Газификация вечного огня выполнена по временной схеме от баллона. Требуется выполнить подключение по постоянной схеме к газопроводу.

***Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций объекта. Технический отчет (шифр: 2142/24 ТО).***

Постамент выполнен в виде железобетонной плиты, снаружи оштукатурен. Стела выполнена из природного камня. По результатам обследования выявлены повсеместные биопоражения каменной поверхности.

Тумба вечного огня. Основанием стенок служит плита из природного камня. По периметру выполнены бетонные стенки служащие опорой непосредственно для плиты. По результатам обследования тумбы выявлены следующие дефекты и повреждения:

- расхождение бетонных стенок;
- смещение плиты из природного камня;
- трещина в плите из природного камня.

По результатам проведенного обследования техническое состояние отдельных элементов признано как:

- постамент и стела — работоспособное; рекомендуется очистка камня;
- тумба вечного огня — неудовлетворительное; рекомендовано закрепление стенки тумбы и установка плиты в проектное положение, ремонт или замена плиты из природного камня.

***Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 2142/24 ХТИ)*** содержит результаты химико-технологических исследований материалов объектов мемориала.

В качестве материала памятного монумента (стела) использован природный каменный материал – гранит серо-розового цвета. Горизонтальная верхняя часть постамента монумента выполнена с применением цементного раствора с кварцево-полевошпатовым заполнителем. Боковые части постамента облицованы природным камнем – базальтом. Камень при проведении поздних ремонтных работ окрашивался битумным лаком и составами белого цвета на синтетическом пленкообразующем. Вырезанные в камне надписи покрывались лакокрасочными материалами на синтетической основе золотистого цвета.

***Том 2.5. Подраздел 5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 2142/24 ИГДИ).*** В рамках инженерно-геодезических изысканий была выполнена топографическая съёмка территории проектирования масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м и создание совмещённого топографического плана с инженерными сетями.

Результаты, выводы и рекомендации комплексных научных исследований сведены в отчет - ***Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 2142/24 О).***

Экспертами сделан вывод, что материалы проекта, разработанные по результатам комплексных научных исследований, отражают фактическое состояние объекта культурного наследия, а выводы и рекомендации обследования могут являться основанием для разработки рекомендаций и принятия и обоснования проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия. Объем выполненных в рамках исследований работ отвечает нормативным требованиям и требованиям заданий КГИОП.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления.*

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Томе 3.2.1. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 2142/24 ПЗ).* Проектом предусмотрены следующие виды работ:

в части планировочных решений:

- ремонт и восстановление набивных дорожек и площадок из высевок розового гранита на щебеночном основании;
- на территории свободной от захоронений вдоль Краснофлотского шоссе устройство площадки для хозяйственных нужд;
- восстановление четкой геометрии существующих могильных холмов;
- ремонт поребриков по периметру монумента и одернованных могильных холмов;

в части насаждений:

- уборка порослевой и самосевной, больной и потерявшей декоративность растительности;
- формирование зеленой изгороди по северной границе елями и липами с целью разграничения территории мемориала от территории кладбища;
- локальный снос деревьев для восстановления дорожки;
- восстановление рядовой посадки лип на главной аллее;
- оформление клумбы вокруг стелы;
- ремонт газонов с внесением растительной земли;

в части малых архитектурных форм:

- реставрация памятной стелы с информационной надписью;
- ремонт тумбы вечного огня;
- ремонт металлического ограждения стелы;
- установка памятных гранитных плит с именами погибших воинов вдоль дорожки, соединяющей две площадки (северо-западную и юго-восточную);
- устройство металлического ограждения;
- установка малых архитектурных форм (урны для мусора, скамьи) в нейтральной стилистике;

в части инженерных сетей:

- прокладка сети газоснабжения к памятному знаку «Вечный огонь».

Комплект чертежей, текстовые и графические материалы, необходимые для реализации проектных решений, представлены в томах:

*Том 3.2.2. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. Планировочная организация земельного участка (шифр: 2142/24 ПЗУ).*

*Том 3.2.3. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 2142/24 АР).*

***Том 3.2.4. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 2142/24 КР).***

Реставрацию исторических элементов мемориала принято выполнять в соответствии с рекомендациями, изложенными в ***Томе 3.2.5. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 2142/24 ТР).*** В томе представлены методические и технологические рекомендации по комплексной реставрации гранитной стелы и памятной надписи. Рекомендации разработаны на основании и в соответствии с выводами инженерных химико-технологических исследований. Рекомендации соответствуют выявленным дефектам.

Решения по обеспечению пожарной безопасности и мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения отражены в томах:

***Том 3.2.7. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 2142/24 МПБ).***

***Том 3.2.8. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (шифр: 2142/24 МГН).***

Решения по организации работ отражены в ***Томе 3.2.6. Стадия 2. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 6. Проект организации реставрации (шифр: 2142/24 ПОР).***

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024).

3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

**11.2. Архивные источники:**

1) Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, в целях целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2015

2) Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022 Научный отчет по результатам государственной историко-культурной исследований по изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем. 2022.

3) Архив КГИОП 616-Г-11. Паспорт памятника Св. Троицкая церковь и Богадельный дом.

### **11.3. Литература:**

1) Школа в двойном блокадном кольце. / В.Г. Серебряков – СПб, 2009.

2) Непокоренный плацдарм: Воспоминания участников обороны Ораниенбаумского плацдарма. 1941-1944/ М.А. Басовский, И.М. Шляпин – Л.: Лениздат, 1987. – 301с.

3) Туда где 14 тысяч в сырой земле. / Наш дом №49(66) 20.12.1990 г. //Материалы Отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП.

4) Исторические районы Ораниенбаума. 23 окт 2018. КРАСНАЯ СЛОБОДА (ТРОИЦКАЯ СЛОБОДА) / СПб ГБУ «ЦБС Петродворцового района Санкт-Петербурга» Библиотека семейного чтения города Ломоносова/ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rambov-lib.ru/articles/istoricheskie-rayony-oranienbauma/krasnaya-sloboda-troickaya-sloboda--23-10-2018/>

5) Проект церкви во имя Св. живоначальной троицы на кладбище близь г. Ораниенбаума//Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал, издаваемый С. Петербургским обществом архитекторов. С. Петербург, 1903. Вып.48. С 1ил. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://electro.nekrasovka.ru/books/2986/pages/1>

6) Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии: Вып. 1. Вып. 10 / 25. — Санкт-Петербург: С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком., 1869-1885, 1885. — 514 с. разд. паг., 2 л. карт., табл.. стр.24-25. [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://rusneb.ru/catalog/000199\\_000009\\_003852237/](https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003852237/)

7) Город воинской славы Ломоносов/ Материал подготовлен Агентством «Военинформ» Министерства обороны РФ. [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://function.mil.ru/rss\\_feeds/article.htm?id=10996753%40cmsArticle](https://function.mil.ru/rss_feeds/article.htm?id=10996753%40cmsArticle)

### **11.4. Иная документация:**

1) Иконографические материалы (Приложение №5. Иконографические материалы).

2) Материалы фотофиксации (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

### **11.5. Электронные ресурсы:**

1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.

2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.

3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.

4) Старые карты России и зарубежья – <https://retromap.ru/>.

- 5) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 8) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению объекта регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований заданий КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2024 (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- реставрация каменной стелы;
- ремонт металлического ограждения стелы;
- реставрация элементов мемориала: дорожек и площадок, могильных холмов, рядовых посадок деревьев и кустарников.
- восстановление дорожки в западной части территории мемориала;
- установка мемориальных плит с именами погибших воинов вдоль северной дорожки;
- устройство хозяйственной зоны вдоль Краснофлотского шоссе;
- установка ограждения с воротами;
- устройство сетей газоснабжения для Вечного огня;
- установка малых архитектурных форм (урн для мусора, скамей) в нейтральной стилистике.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 27.02.2023 №142-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

**Предмет охраны объекта культурного наследия в части «объемно-пространственного, планировочного решения территории»:** *«объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории, включая аллею от Краснофлотского шоссе и две площадки (юго-восточную и северо-западную) с могильными холмами, соединенными дорожкой; конфигурация, габариты; юго-восточная площадка: три могильных холма в южной части площадки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) северо-западная площадка: два могильных холма; местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане);*

*исторические братские захоронения, местоположение останков захороненных; планировка регулярная: сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полуоткрытых ландшафтных групп (аллеи);*

*входная аллея от Краснофлотского шоссе до юго-восточной площадки: видовой состав (липа мелколистная), формовка крон, шаг посадки; оформление: газоны обыкновенные.»* – сохраняется. Проектом предусмотрено восстановление исторической дорожки в западной части мемориала, восстановление рядовой посадки лип в главной аллее. Габариты, конфигурация и местоположение главной аллеи, юго-восточной и северо-западной площадок, дорожки между ними не меняются.



Предмет охраны в части *«архитектурно-художественного решения»*: *«оформление юго-восточной площадки: одернованные могильные холмы; живая изгородь из жимолости татарской (кроме южной границы)»*

*Оформление северо-западной площадки: одернованные могильные холмы, памятная стела с информационной надписью – сохраняется.* Проектом предусмотрены решения по реставрации памятной стелы мемориала, восстановлению исторических габаритов могильных холмов.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)».

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)»* (шифр: 2142/24), разработанная ООО «СРП «АВРОРА» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Задания КГИОП.

**Приложение №3.** Выписка из ЕГРН.

**Приложение №4.** Градостроительный план земельного участка.

**Приложение №5.** Иконографические материалы.

**Приложение №6.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №7.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** «24» октября 2024 г.

**Подписи экспертов:****Председатель  
экспертной комиссии:**

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*Н.А. Давыдова  
(24.10.2024)**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии:**

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*М.С. Лавриновский  
(24.10.2024)**Член экспертной  
комиссии:**

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*Л.А. Хангу  
(24.10.2024)

## **Приложение №1**

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 74-р14.02.2017

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№ 3-10708 от 17.11.2015) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.05.2015 № 10-210 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

## 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в тексте распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



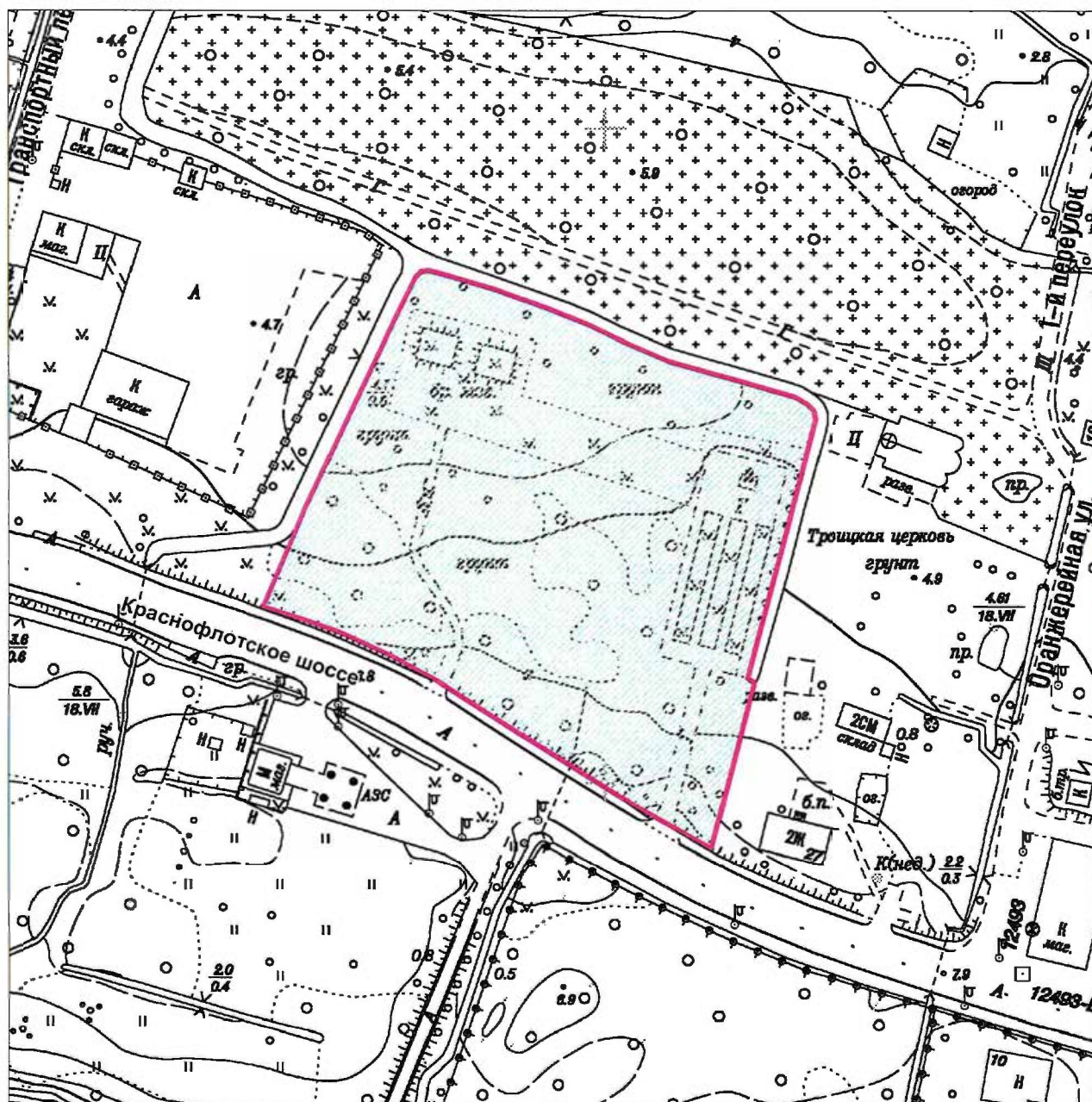
С.В.Макаров



от 14.02.2017 № 44-р

Границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
 погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
 («Мемориал «Красная слобода»)),  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
 западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

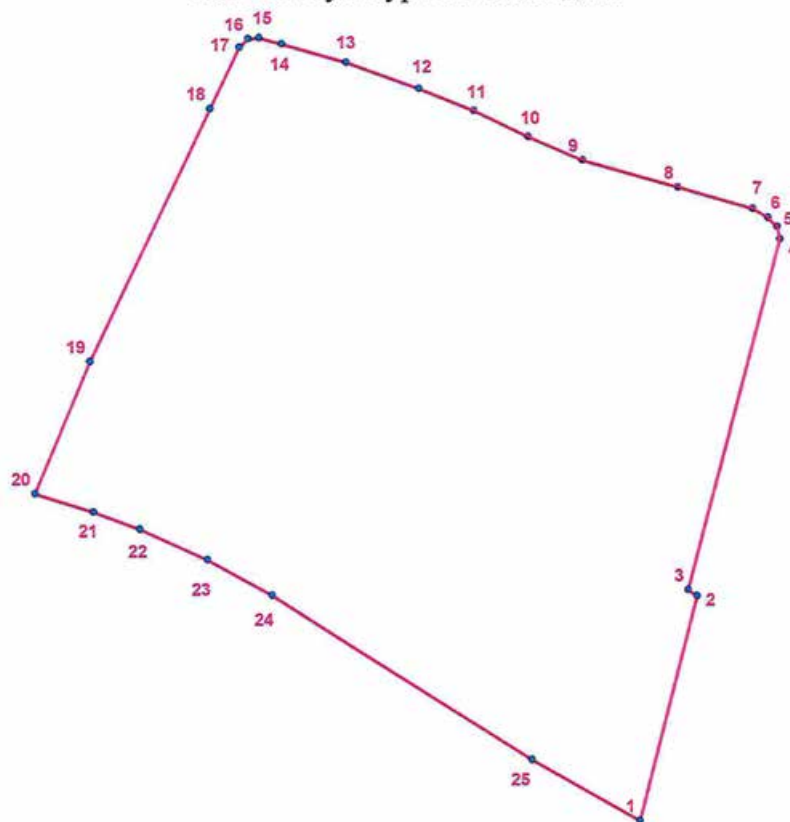
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» проходит от точки 1 до точки 16 вдоль откоса Краснофлотского шоссе, от точки 16 до точки 12 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе, от точки 12 до точки 5 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы параллельно Троицкому кладбищу и от точки 4 до точки 1 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3797600	81,4319900
2.	92,4306575	81,4450874
3.	92,4320354	81,4431189
4.	92,5111678	81,4639847
5.	92,5139237	81,4633941
6.	92,5160890	81,4612288
7.	92,5180574	81,4578824

8.	92,5229786	81,4409536
9.	92,5290809	81,4193004
10.	92,5343957	81,4070959
11.	92,5403011	81,3946946
12.	92,5452223	81,3822933
13.	92,5511277	81,3657581
14.	92,5552615	81,3511915
15.	92,5566394	81,3460734
16.	92,5564426	81,3435144
17.	92,5544741	81,3415460
18.	92,5406948	81,3348532
19.	92,4834124	81,3074915
20.	92,4535944	81,2950734
21.	92,4495000	81,3082800
22.	92,4456400	81,3187600
23.	92,4388200	81,3340600
24.	92,4308100	81,3487800
25.	92,3935600	81,4076400



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 14.02.2017 № 74-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
(«Мемориал «Красная слобода»)),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

24.02.2023№ 142-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
(«Мемориал «Красная слобода»»)**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО АКБ «Петроградпроект» (01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 01.03.2017 № 88-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»» признавать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

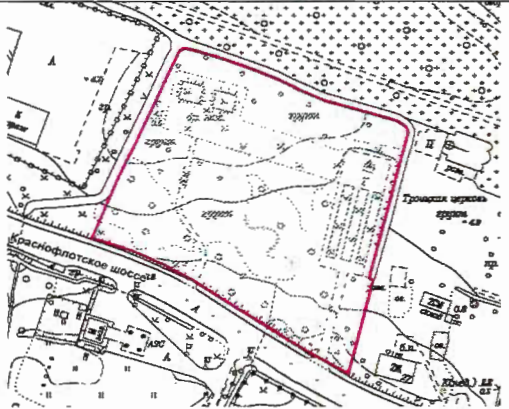


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП






Г.Р. Аганова

## Предмет охраны

Объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой  
Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное, планировочное решение территории:	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории, включая аллею от Краснофлотского шоссе и две площадки (юго-восточную и северо-западную) с могильными холмами, соединенными дорожкой; конфигурация, габариты;</p> <p>юго-восточная площадка: три могильных холма в южной части площадки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане)</p> <p>северо-западная площадка: два могильных холма; местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане);</p> <p>исторические братские захоронения, местоположение останков захороненных;</p> <p>планировка регулярная: сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полукрытых ландшафтных групп (аллеи);</p>	  



		<p>входная аллея от Краснофлотского шоссе до юго-восточной площадки:          видовой состав (липа мелколистная),          формовка крон, шаг посадки;</p> <p>оформление: газоны обыкновенные.</p>	
2	<p>Архитектурно-художественные решение:</p>	<p>Оформление юго-восточной площадки:          одернованные могильные холмы;</p> <p>живая изгородь из жимолости татарской (кроме южной границы)</p> <p>Оформление северо-западной площадки:          одернованные могильные холмы</p>	   

		<p>памятная стела с информационной надписью</p>
--	--	---





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ОКТ 2017

№ 04-19-404/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Братские могилы мирных жителей  
и воинов Советской Армии, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
("Мемориал "Красная слобода")», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) (согласно распоряжению КГИОП от 14.02.2017 № 74-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.



5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 27 ОКТ 2017 № 04-19-404/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
("Мемориал "Красная слобода")"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	2	2	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1941-1945 гг.



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 74-р от «14» февраля 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Ломоносов

(населенный пункт)

улица

Краснофлотское шоссе

д.

западнее д. 27

корп./стр

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2017 № 99/2017/23231141).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.02.2017 № 74-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 88-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:



Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:



обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,



включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.



Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах



культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.



Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении



на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

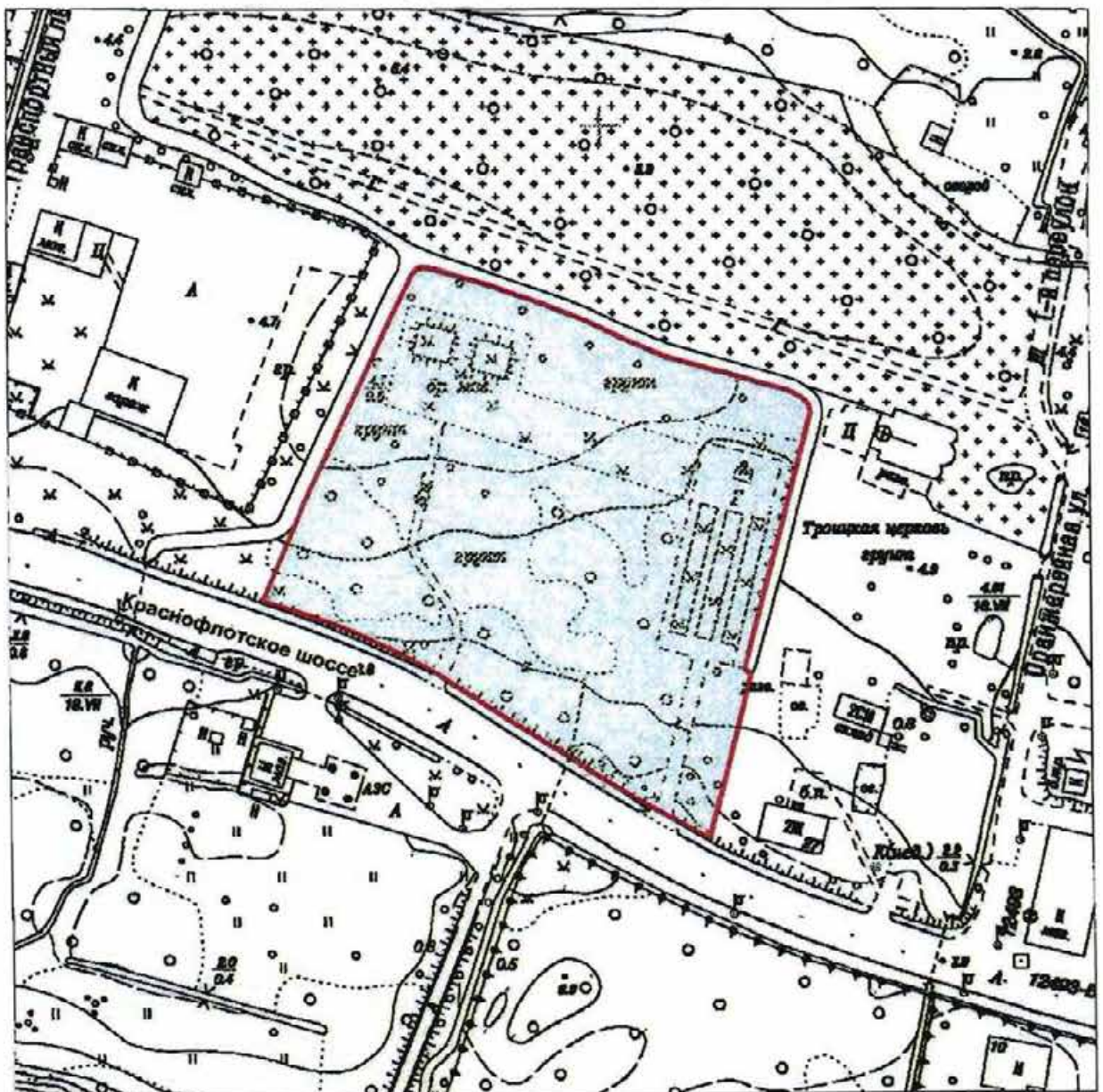
#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.02.2017 № 74-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 88-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



Границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
 погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
 («Мемориал «Красная слобода»)),  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
 западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

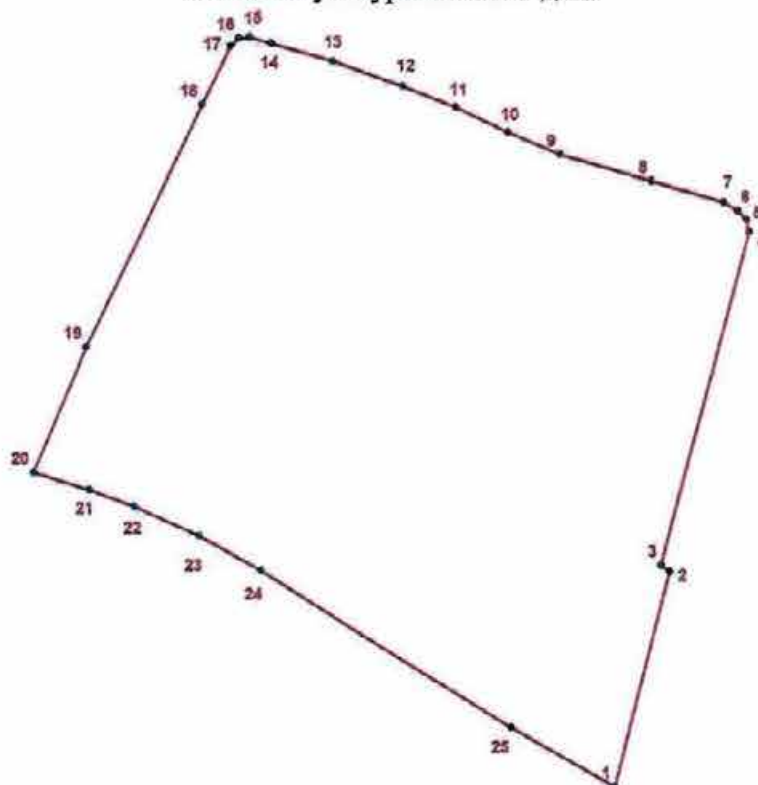
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» проходит от точки 1 до точки 16 вдоль откоса Краснофлотского шоссе, от точки 16 до точки 12 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе, от точки 12 до точки 5 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы параллельно Троицкому кладбищу и от точки 4 до точки 1 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3797600	81,4319900
2.	92,4306575	81,4450874
3.	92,4320354	81,4431189
4.	92,5111678	81,4639847
5.	92,5139237	81,4633941
6.	92,5160890	81,4612288
7.	92,5180574	81,4578824



8.	92,5229786	81,4409536
9.	92,5290809	81,4193004
10.	92,5343957	81,4070959
11.	92,5403011	81,3946946
12.	92,5452223	81,3822933
13.	92,5511277	81,3657581
14.	92,5552615	81,3511915
15.	92,5566394	81,3460734
16.	92,5564426	81,3435144
17.	92,5544741	81,3415460
18.	92,5406948	81,3348532
19.	92,4834124	81,3074915
20.	92,4535944	81,2950734
21.	92,4495000	81,3082800
22.	92,4456400	81,3187600
23.	92,4388200	81,3340600
24.	92,4308100	81,3487800
25.	92,3935600	81,4076400

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
(«Мемориал «Красная слобода»)),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.






На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой  
Отечественной войны 1941-1945 гг.» («Мемориал «Красная слобода»), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между  
Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное, планировочное решение территории	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории, включая аллею от Краснофлотского шоссе и две площадки (юго-восточную и северо-западную) с могильными холмами, соединенными дорожкой; конфигурация, габариты;</p> <p>юго-восточная площадка: три могильных холма в южной части площадки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане)</p> <p>северо-западная площадка: два могильных холма; местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане)</p> <p>исторические братские захоронения, местоположение останков захороненных;</p> <p>планировка регулярная: сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полуоткрытых ландшафтных групп (аллей);</p> <p>входная аллея от Краснофлотского шоссе до юго-восточной площадки: конструкция аллеи: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании; видовой состав (липа мелколистная), формовка крон, шаг посадки;</p> <p>конструкция дорожки: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p>	  



		оформление: газоны обыкновенные;	
2	Архитектурно-художественные решения площадок	<p>Оформление юго-восточной площадки: одернованные могильные холмы</p> <p>живая изгородь из жимолости татарской (кроме южной границы);</p> <p>памятная стела с информационной надписью</p> <p>Оформление северо-западной площадки: одернованные могильные холмы</p>	    

Фотографическое изображение объекта культурного регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) (согласно распоряжению КГИОП от 14.02.2017 № 74-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем)

**1. Общий вид на юго-восточную площадку со стороны Краснофлотского шоссе.**



**2. Общий вид на юго-восточную площадку.**





**3, 4. Памятная стела с информационной надписью.**



**5, 6. Общий вид на территорию.**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720972220005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного



наследия, датах основных изменений (берестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения" № 74-р от 14.02.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения" № 74-р от 14.02.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, планировочное решение территории Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории, включая

аллею от Краснофлотского шоссе и две площадки (юго-восточную и северо-западную) с могильными холмами, соединенными дорожкой; конфигурация, габариты; юго-восточная площадка: три могильных холма в южной части площадки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) северо-западная площадка: два могильных холма; местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане) исторические братские захоронения, местоположение останков захороненных; планировка регулярная: сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полуоткрытых ландшафтных групп (аллеи); входная аллея от Краснофлотского шоссе до юго-восточной площадки: конструкция аллеи: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании; видовой состав (липа мелколистная), формовка крон, шаг посадки; конструкция дорожки: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании; оформление: газоны обыкновенные; Архитектурно-художественные решения площадок. Оформление юго-восточной площадки: одернованные могильные холмы живая изгородь из жимолости татарской (кроме южной границы); памятная стела с информационной надписью Оформление северо-западной площадки: одернованные могильные холмы.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» («Мемориал «Красная слобода») № 88-р от 01.03.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«25» октября 2017 г.

## АКТ

**технического состояния объекта  
культурного наследия  
(мавзолей; отдельное захоронение; некрополь)**

г. Санкт-Петербург

«19» сентября 2017 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Н.С. Агабековой и главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП С.С. Бородиной, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал "Красная слобода»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице) (согласно распоряжению КГИОП от 14.02.2017 № 74-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

## Исторические сведения:

До 1931 года в Красной слободе города Ораниенбаум (ныне – Ломоносов) на насыпной площадке между южной границей старого православного Троицкого кладбища и Краснофлотским шоссе находились братские могилы красноармейцев, погибших в годы Гражданской войны 1919-1921 гг. Массовые захоронения в Красной слободе начались с 1941 года. Хоронили воинов, погибших на ближних подступах к Ленинграду, и жителей, погибших от артобстрелов, бомбежек и голода. В конце 1940-х – начале 1950-х на месте братских захоронений был устроен мемориал в виде памятного камня в центре площадки, окруженной березами и елями. С 1960-х до середины 1980-х годов территория вокруг братских захоронений использовалась в производственных и хозяйственных целях. Здесь были устроены мастерские, склады, огороды. В 1973 году родственники погибших и общественность города подняли вопрос о восстановлении захоронения. В том же году западнее Троицкой церкви был установлен памятник в виде стелы. По периметру площадки с памятником устроена ограда. В 1988 году Петродворцовым райисполкомом было принято решение о благоустройстве братских захоронений. Летом того же года начались работы по планировке и устройству масштабного мемориального комплекса, которые были завершены к осени 1990 года. По данным учета Ломоносовского военкомата и Ораниенбаумского горсовета, здесь захоронен 751 военнослужащий и 3818 жителей города.



## 1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Техническое состояние:				
а) элементы объемно-пространственной композиции (тип объекта культурного наследия, художественное решение, материал и техника исполнения):				
- надгробие:	✓			
- тексты:		✓		
- участок захоронения:		✓		
б) состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
- ограждение:	✓			
- поребрики:	✓			
- постаменты:	✓			
- древостой:	✓			
- кустарники:	✓			
в) архитектурные сооружения:				
- усыпальницы:			✓	
- часовни:			✓	
г) скульптура:			✓	
2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия и территории:				
<p>территория объекта культурного наследия представлена участком неправильной формы, с южной стороны граница проходит вдоль Краснофлотского шоссе, с северной – вдоль Свято-Троицкого кладбища, с восточной граничит с территорией Троицкой церкви, с западной - с соседним участком. Ограждение отсутствует. По границам территории устроены открытые дренажные каналы. Мемориал объединяет две площадки квадратной и прямоугольной формы с одернованными могильными холмами в северо-западной и восточной частях территории. В восточной части по контуру могильных холмов установлены поребрики. Дорожное покрытие – набивное, в неудовлетворительном состоянии: наблюдается зарастание сорной растительностью, следы намкания и скопление дождевых осадков, на территории имеется открытый канализационный люк (на дату составления акта закрыт крышкой из деревянных досок). В восточной части установлены скамейки и бетонные урны, в северо-восточной части расположена памятная стела с информационной надписью. На центральном могильном холме на восточной площадке установлена гранитная мемориальная плита с надписью. Надпись имеет утраты и шелушение красочного слоя. Со стороны восточной границы устроены два прохода с калитками и мостиками на территорию Троицкой церкви. Рельеф ровный, травяной покров в удовлетворительном состоянии. Древесные насаждения на территории объекта представлены: обширным массивом послевоенной посадки в южной части из березы повислой, клена остролистного, липы мелколистной, ясеня обыкновенного, дуба черешчатого, рябины обыкновенной, имеется самосевная растительность ивы козьей и ольхи серой. Кустарниковая растительность территории представлена: куртинами караганы древовидной, барбариса обыкновенного, шиповника. Регулярную планировку мемориала подчеркивает рядовая посадка липы мелколистной вдоль входной аллеи от Краснофлотского шоссе. Восточная площадка оформлена рядовой посадкой вяза шершавого вдоль западной стороны, рядовой посадкой ели обыкновенной с южной стороны, а также живой изгородью из кизильника блестящего вдоль</p>				



длинных сторон площадки. Северо-западная площадка оформлена солитерной посадкой ивы белой, лиственницы сибирской, березы обыкновенной, а также живой изгородью из кизильника блестящего по западной стороне. Насаждения находятся в целом в удовлетворительном состоянии, но нуждаются в проведении мероприятий по лечению, уходу и сохранению.

## 2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

## 3. ФОТОФИКСАЦИЯ:








Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

  
подпись

Н.С. Агабекова  
ФИО

  
подпись

С.С. Бородина  
ФИО



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115050-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших  
в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная  
слобода»», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

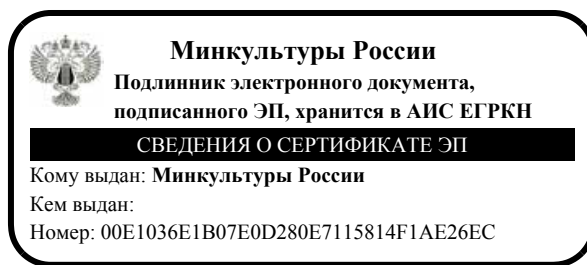
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»»», 1941–1945 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972220005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ б/н

На № 01-30-1528/21-0-0 от 28.07.2021

Сведения о наименовании объекта	Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение КГИОП № 74-р от 14.02.2017
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781720972220005

Дата 18.08.2021

Временно исполняющий обязанности начальника  
 Управления государственного реестра объектов  
 культурного наследия



Д.С. Брыков



## **Приложение №2**

Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Директор СПб ГКУ*  
*«Специализ. служба СПб*  
*по вопросам похорон. дела»*  
*М.П. Моисеев*  
 «07» \_\_\_\_\_ 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
 историко-культурных ландшафтов  
 и гидротехнических сооружений

(подпись)

КГИОП

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02230503008BA08BAC487080DD44F0C700  
 Владелец Приходько Елена Олеговна  
 Действителен с 03.10.2021 по 03.10.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(работы по сохранению, приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

№01-21-2364/22-0-1 от 31.08.2022

На № 916121 от 26.08.2022

Рег. № 01-21-2364/22-0-0 от 26.08.2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)»

(на основании закона распоряжения КГИОП от 14.02.2017 № 74-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Ломоносов

(исполнительный пункт)

Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между  
 Краснофлотским шоссе и Троицким

улица

кладбищем

д.

корп./стр.

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(исполнительный пункт)

ул.

1-я Советская

д.

8

Лит.

-

офис/кв.

31

ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9			
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3

Ответственный представитель: Шарагов Тарас Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 8-962-722-97-34

Адрес электронной почты: sharagov@szit.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.10.2017
Номер	№ 07-19-404/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 14.02.2017 № 74-р.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 01.03.2017 № 88-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план



<p>проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.</p>	
<p><b>Раздел 1. Предварительные работы:</b></p> <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<p><b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ.</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ.</p>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	



1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

#### Раздел 5. Отчетная документация.

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формь»).

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП

при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования) или при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

**Задание подготовлено:**

Временно исполняющий  
обязанности начальника отдела  
историко-культурных ландшафтов  
Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП  

---

(должность, наименование организации)

Ильина Алиса Юрьевна  

---

(Ф.И.О. полностью)





СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СПб ГКУ  
«Специализированная  
служба Санкт-Петербурга  
по вопросам похоронного  
дела»

Начальник Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.



(подпись)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования

Рег. № 01-21-2142/24-0-0 от 05.08.2024

На № 3410 от 31.07.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (Основание: распоряжение КГИОП от 14.02.2017 № 74-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Ломоносов							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПБ ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская				д.	8		лит.	-				офис/кв.	-	
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-	-
Ответственный представитель:	Бикулова Ирина Петровна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8 (812) 241-29-25														
Адрес электронной почты:	info@svpd.cipit.gov.spb.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.10.2017
Номер	07-19-404
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» утвержден КГИОП от 14.02.2017 № 74-р

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2023 № 142-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП



**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных



<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	



## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской



Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на

объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Ильина Алиса Юрьевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение №3**

Выписка из ЕГРН



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер:	78:40:0020516:6		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020516		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:20516:6		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литеры А по Оранжерейной улице.)		
Площадь:	41125 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб.:	72739148.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

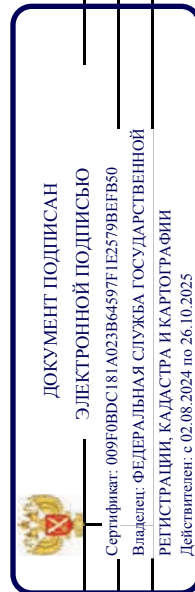
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

градоостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки: Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА "




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395		Всего листов выписки: 46
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-05/028/2012-265 01.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-05/028/2012-264 01.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.11.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-05/028/2012-264
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кadaстровый номер: 78:40:0020516:6	
основание государственной регистрации:	Кadaстровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1737, выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кadaстровая палата" по Санкт-Петербургу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид: 01.11.2012 00:00:00
	дата государственной регистрации: 78-78-05/028/2012-264
	номер государственной регистрации: 08
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Kadaстровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1737, выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кadaстровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

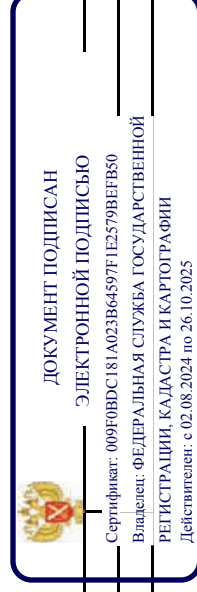
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

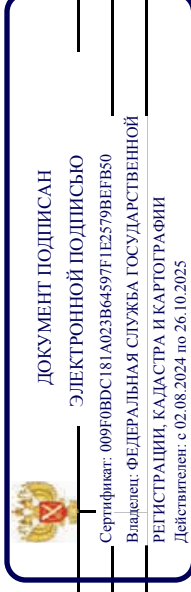
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 01.11.2012 00:00:00 78-78-05/028/2012-264 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1737, выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу данные отсутствуют 86 данные отсутствуют
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 01.11.2012 00:00:00 78-78-05/028/2012-264 данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1737, выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	87
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 5 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

II	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

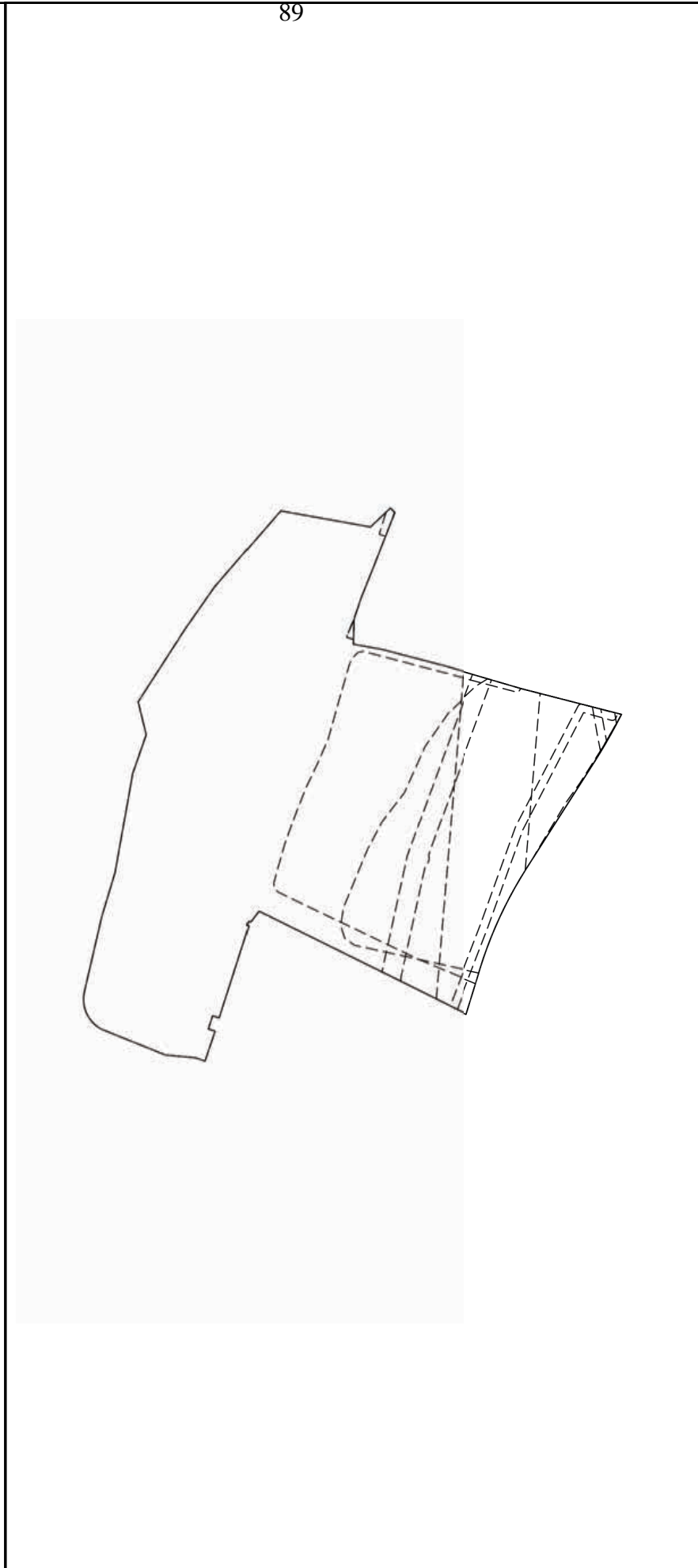
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395		Всего листов выписки: 46
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000


Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°17.3'	92.84	данные отсутствуют	78:40:0020516:1028(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	307°8.6'	6.72	данные отсутствуют	78:40:0020516:1028(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	7°41.0'	1.27	данные отсутствуют	78:40:0020516:1028(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	288°5.9'	2.16	данные отсутствуют	78:40:0020516:1028(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	197°53.8'	1.01	данные отсутствуют	78:40:0020516:1028(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	287°47.0'	49.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	17°58.1'	3.5	данные отсутствуют	78:40:0020516:1027(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	287°46.0'	7.05	данные отсутствуют	78:40:0020516:1027(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	197°46.9'	3.6	данные отсутствуют	78:40:0020516:1027(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	288°34.9'	16.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	18°56.9'	5.3	данные отсутствуют	78:40:0020516:1028(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	5°7.7'	15.1	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	21°58.5'	35.04	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	30°21.5'	1.62	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	36°1.6'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	41°1.3'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	46°44.2'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	52°13.0'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	57°46.3'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	62°57.8'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	68°27.5'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	74°0.4'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	79°22.8'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	85°5.5'	1.64	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	90°0.0'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	95°59.5'	1.63	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	100°53.9'	1.64	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	103°2.5'	38.73	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	106°42.7'	23.65	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	100°3.4'	51.31	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	109°14.3'	20.73	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	76°23.0'	17.24	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	122°50.9'	43.84	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	124°57.2'	26.3	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	130°54.1'	30.77	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	131°1.9'	20.12	данные отсутствуют	78:40:0020516:7(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	190°10.0'	46.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	136°38.1'	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	222°33.3'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	291°24.7'	28.98	данные отсутствуют	78:40:0020516:1026(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	291°48.8'	18.08	данные отсутствуют	78:40:0020516:1026(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	288°8.2'	10.95	данные отсутствуют	78:40:0020516:1026(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	271°42.8'	12.71	данные отсутствуют	78:40:0020516:1026(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	190°12.7'	14.95	данные отсутствуют	78:40:0020516:1026(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	194°40.4'	33.12	данные отсутствуют	78:40:0020516:1026(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	196°23.2'	40.59	данные отсутствуют	78:40:0020516:1026(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	194°28.9'	52.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	297°17.8'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	298°29.3'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	299°32.5'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	300°35.7'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BBE850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

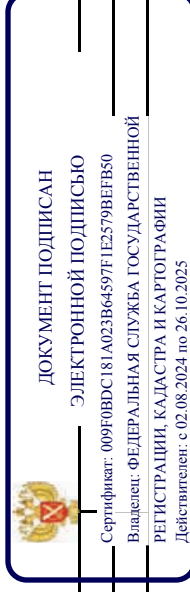
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	301°47.3'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	302°23.9'	64.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	301°31.6'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	300°3.0'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	298°35.2'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	297°1.4'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	295°33.4'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	293°59.6'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	292°31.5'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	290°57.8'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	289°28.4'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	287°55.0'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	286°33.1'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	287°3.2'	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.1	26°35.8'	25.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

92




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92480.88	81290.68	-	-
2	92564.12	81331.8	-	-
3	92568.18	81326.44	-	-
4	92569.44	81326.61	-	-
5	92570.11	81324.56	-	-
6	92569.15	81324.25	-	-
7	92584.12	81277.58	-	-
8	92587.45	81278.66	-	-
9	92589.6	81271.95	-	-
10	92586.17	81270.85	-	-
11	92591.28	81255.65	-	-
12	92596.29	81257.37	-	-
13	92611.33	81258.72	-	-
14	92643.82	81271.83	-	-
15	92645.22	81272.65	-	-
16	92646.54	81273.61	-	-
17	92647.77	81274.68	-	-
18	92648.89	81275.87	-	-
19	92649.89	81277.16	-	-
20	92650.76	81278.54	-	-
21	92651.5	81279.99	-	-
22	92652.1	81281.51	-	-



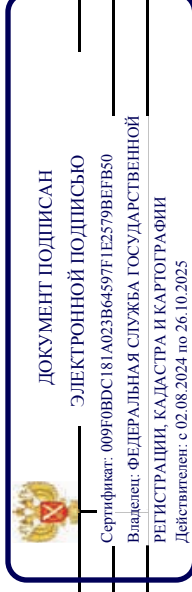
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

1	2	3	4	5
23	92652.55	81283.08	-	-
24	92652.85	81284.68	-	-
25	92652.99	81286.31	-	-
26	92652.99	81287.94	-	-
27	92652.82	81289.56	-	-
28	92652.51	81291.17	-	-
29	92643.77	81328.9	-	-
30	92636.97	81351.55	-	-
31	92628.01	81402.07	-	-
32	92621.18	81421.64	-	-
33	92625.24	81438.4	-	-
34	92601.46	81475.23	-	-
35	92586.39	81496.79	-	-
36	92566.24	81520.05	-	-
37	92553.03	81535.23	-	-
38	92507.53	81527.07	-	-
39	92497.44	81536.6	-	-
40	92495.12	81534.47	-	-
41	92505.7	81507.49	-	-
42	92512.42	81490.7	-	-
43	92515.83	81480.29	-	-
44	92516.21	81467.59	-	-
45	92501.5	81464.94	-	-
46	92469.46	81456.55	-	-
47	92430.52	81445.1	-	-
48	92379.76	81431.99	-	-
49	92382.33	81427.01	-	-
50	92385	81422.09	-	-
51	92387.76	81417.22	-	-

94



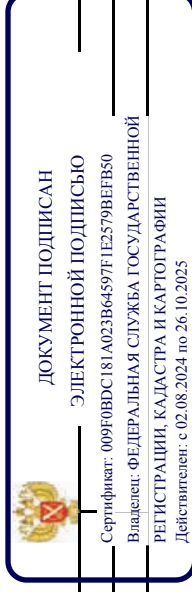
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

1	2	3	4	5
52	92390.61	81412.4	-	-
53	92393.56	81407.64	-	-
54	92427.89	81353.54	-	-
55	92430.81	81348.78	-	-
56	92433.61	81343.94	-	-
57	92436.28	81339.04	-	-
58	92438.82	81334.06	-	-
59	92441.23	81329.02	-	-
60	92443.5	81323.92	-	-
61	92445.64	81318.76	-	-
62	92447.64	81313.54	-	-
63	92449.5	81308.28	-	-
64	92451.22	81302.96	-	-
65	92452.81	81297.61	-	-
66	92458.39	81279.42	-	-
1	92480.88	81290.68	-	-
				95

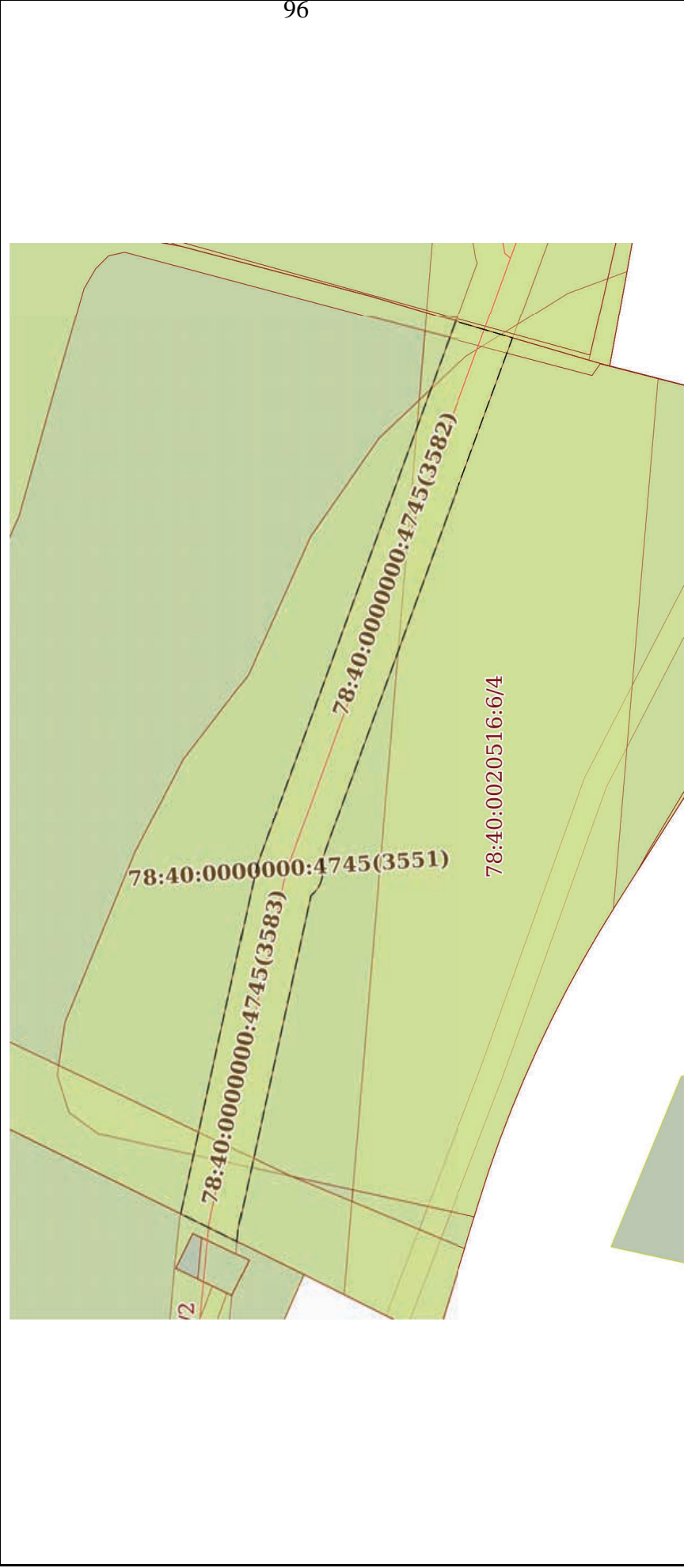


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/1			

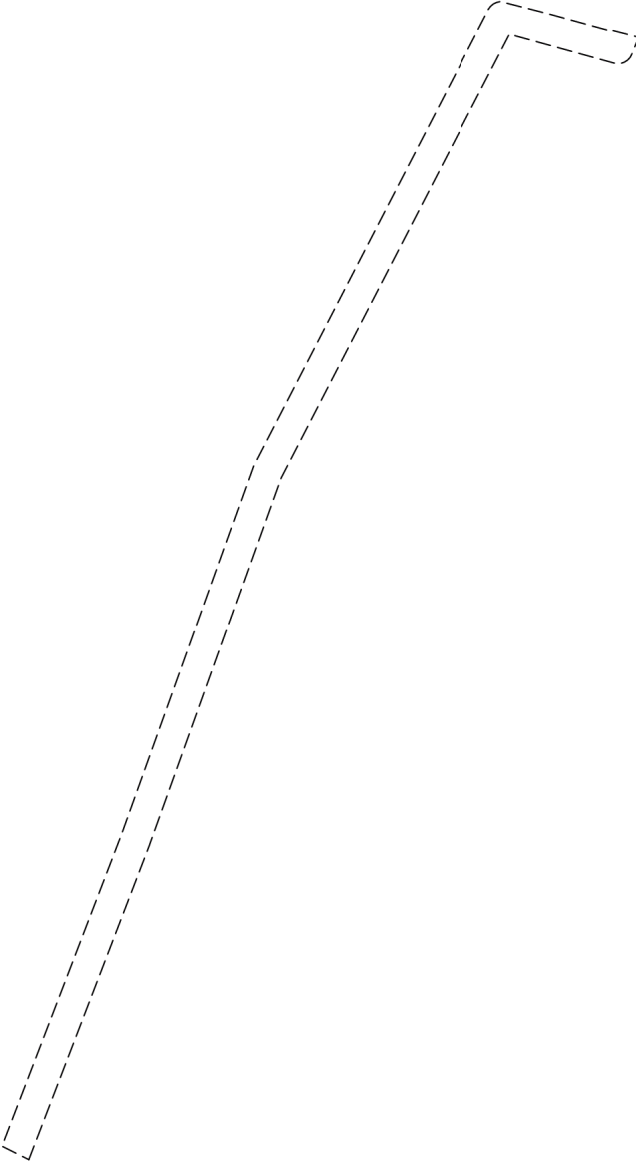



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

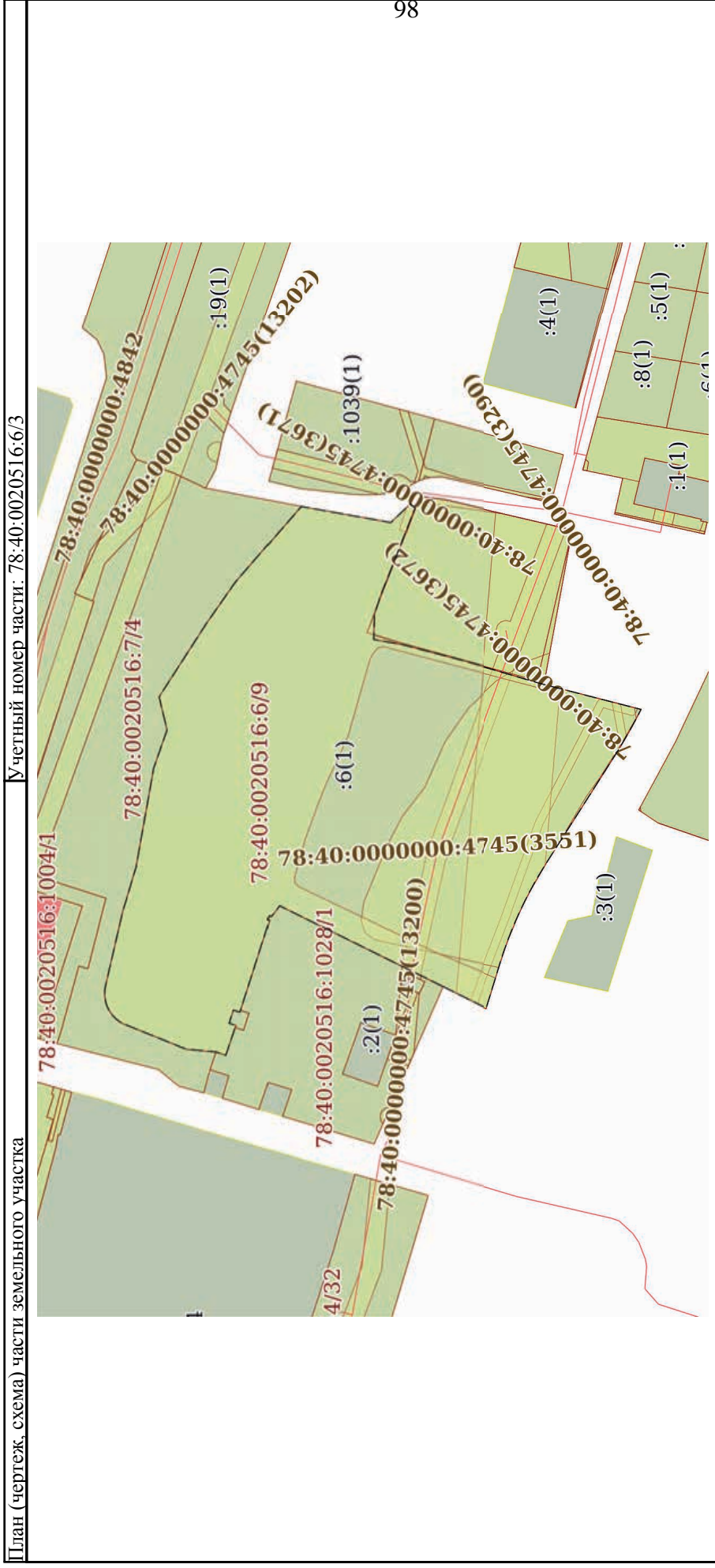
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/2	
97	
	
Масштаб 1:1000	
Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------




Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	



Масштаб 1:3000

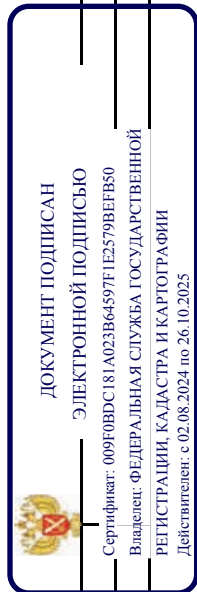
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



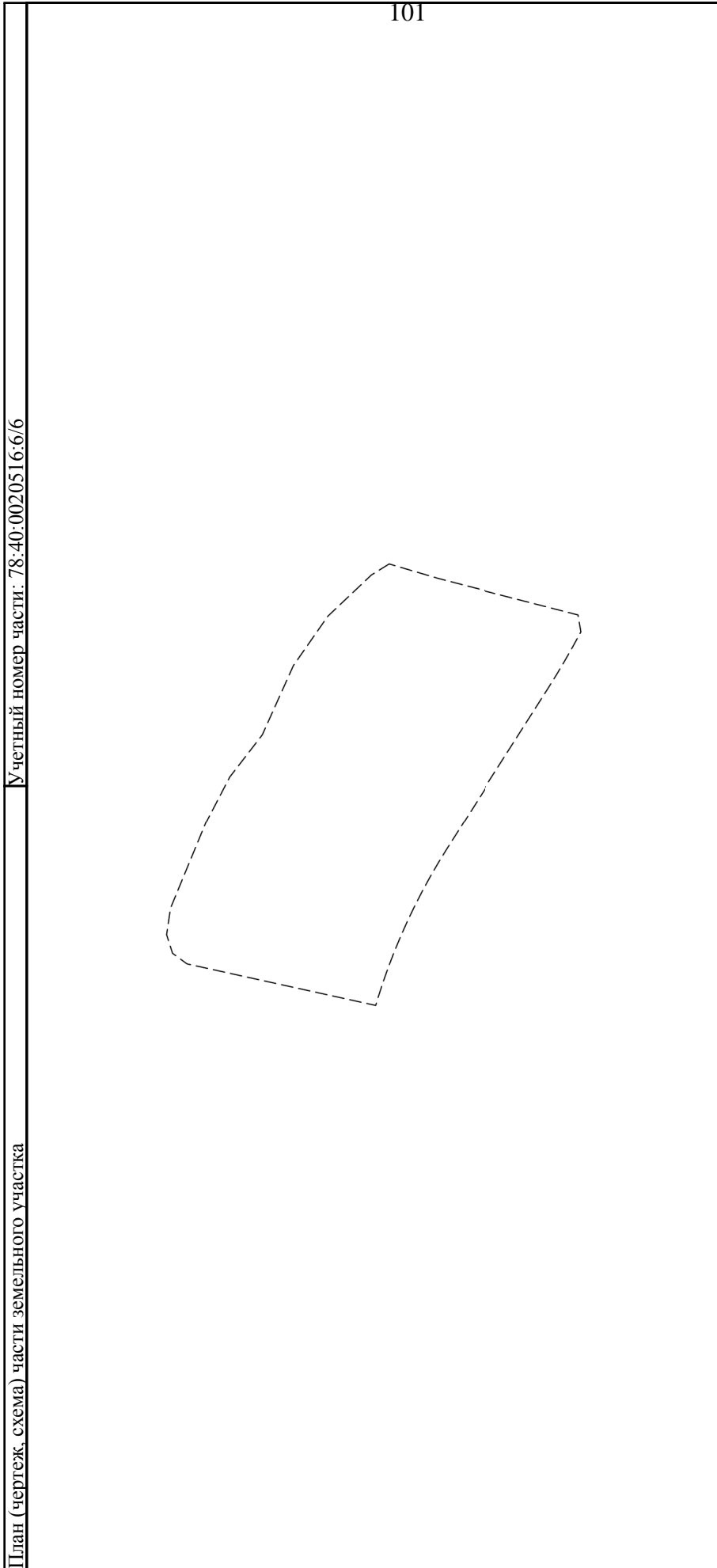
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/5			
100			
<-->			
=>			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			



Масштаб 1:2000

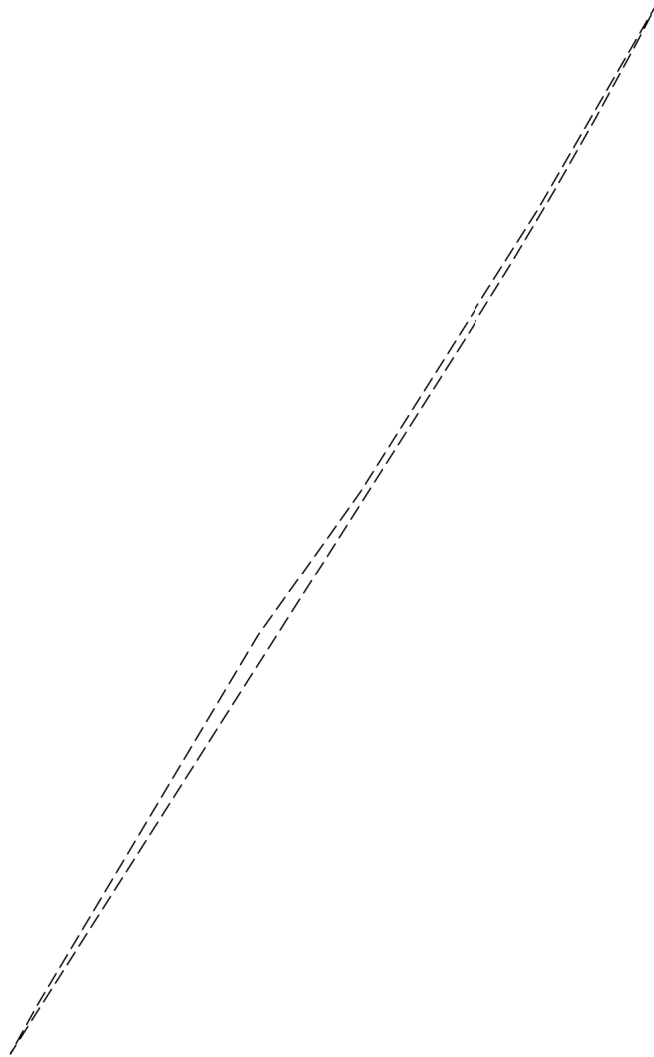
Условные обозначения:


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

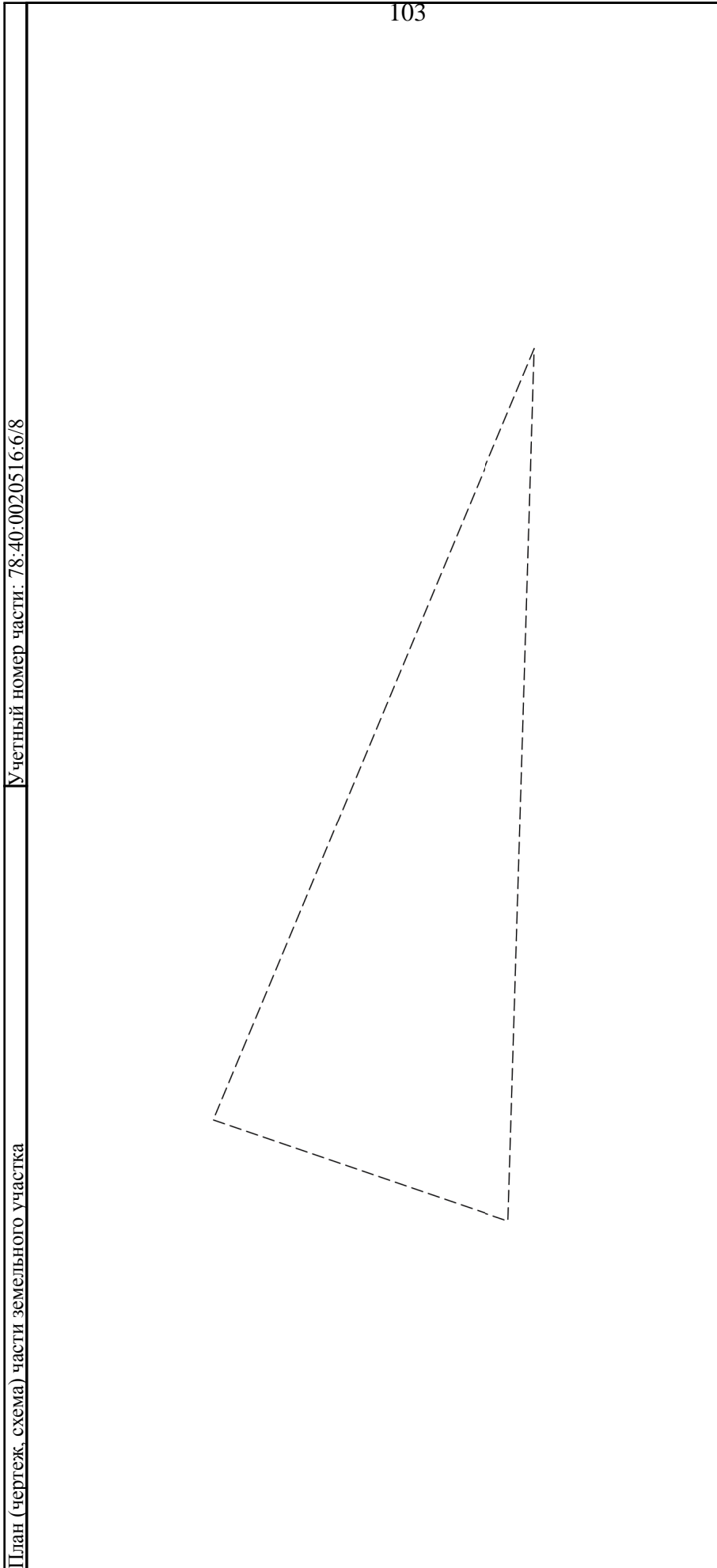
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395		
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6		

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020516:6/7
102		
		
Масштаб 1:500		Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	---


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395		
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6		



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 46

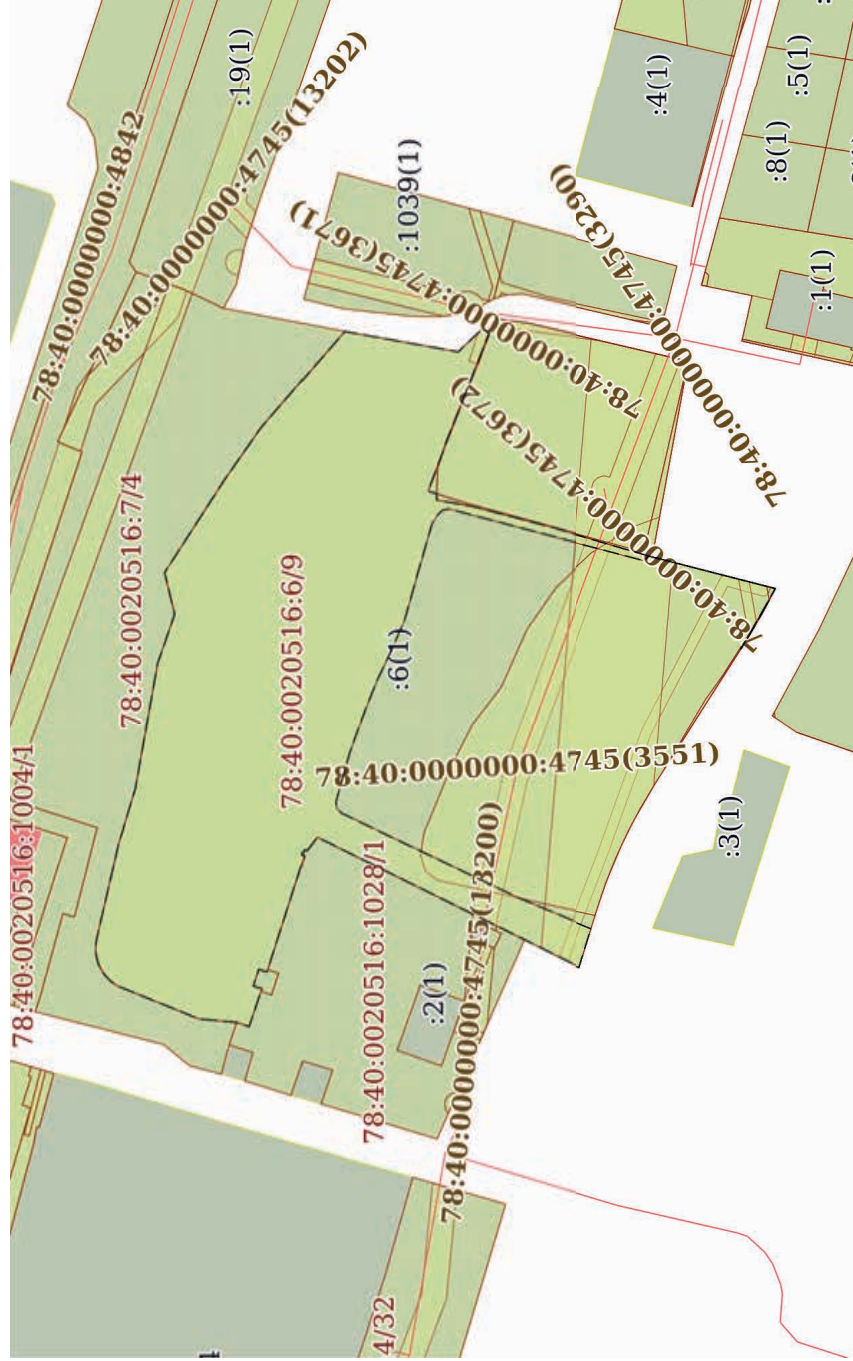
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395

Кадастровый номер:

78:40:0020516:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020516:6/9



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

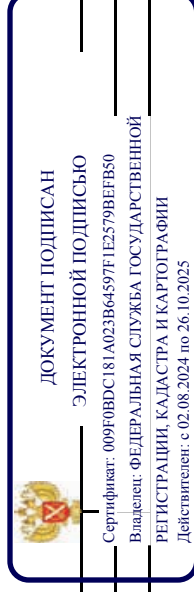
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0020516:6/1	1601	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0020516:6/2	736	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0020516:6/3	41125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:40:0020516:6/4	5680	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая зона
78:40:0020516:6/5	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; рекузиторы документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.8 п.п. а, б, в, г, п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого

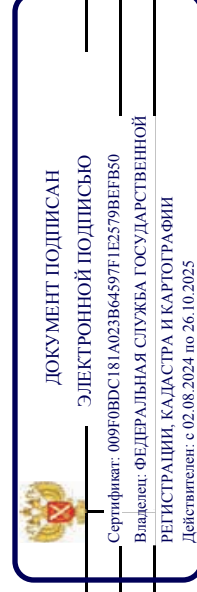


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

		<p>хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние с вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи) 11. В охраняемых зонах, установленных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1196; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ ул. Оранжевая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:40:0020516:6/6	11365	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 06.07.2021 № 78-00-05/45-15168-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере</p>




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

	защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1796; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки автозаправочной станции № 78143 «Ломоносов» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 18, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:40:0020516:6/7 41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2021 № 06-1022/РС-242 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г, д, п. 9 п.п. а, б, г, п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объекта электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных

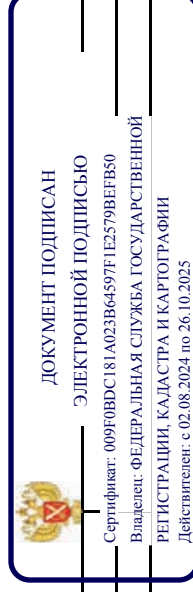
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFBF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

		<p>элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.332; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия я федерального значения "Церковь Пресвятой Троицы"</p>
78:40:0020516:6/9	23694	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>

109



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

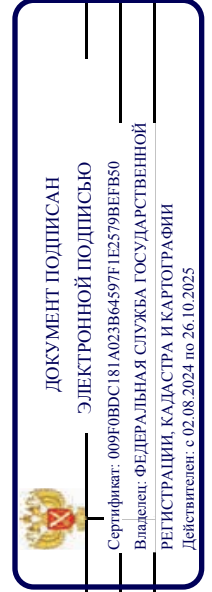
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92492.18	81296.26	-	-
2	92501.68	81300.96	-	-
3	92488.85	81359.85	-	-
4	92488.81	81359.98	-	-
5	92488.78	81360.1	-	-
6	92488.76	81360.18	-	-
7	92488.74	81360.25	-	-
8	92488.7	81360.38	-	-
9	92488.66	81360.5	-	-
10	92455.09	81452.32	-	-
11	92445.48	81449.5	-	-
12	92476.63	81364.28	-	-
13	92477.97	81360.41	-	-
14	92477.77	81359.55	-	-
15	92477.73	81358.67	-	-
16	92477.84	81357.8	-	-
17	92478.1	81356.96	-	-
18	92478.5	81356.18	-	-
19	92479.04	81355.49	-	-
20	92479.69	81354.9	-	-
21	92491.96	81298.59	-	-



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16			
Всего разделов: 8				
Всего листов выписки: 46				
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395				
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6				
1	2	3	4	5
1	92492.18	81296.26	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92463.35	81281.9	-	-
2	92466.94	81283.7	-	-
3	92450.95	81325.52	-	-
4	92433.32	81374.84	-	-
5	92433.29	81374.92	-	-
6	92433.22	81375.08	-	-
7	92401.72	81436.17	-	-
8	92401.42	81436.58	-	-
9	92401.04	81436.91	-	-
10	92400.59	81437.13	-	-
11	92400.1	81437.24	-	-
12	92393.64	81435.57	-	-
13	92385.6	81433.34	-	-
14	92385.54	81433.48	-	-
15	92381.64	81432.48	-	-
16	92382.56	81430.18	-	-
17	92382.79	81429.75	-	-
18	92383.12	81429.4	-	-
19	92383.53	81429.13	-	-
20	92383.98	81428.97	-	-
21	92384.47	81428.93	-	-
22	92384.95	81429.01	-	-
23	92398.91	81432.89	-	-
24	92429.6	81373.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

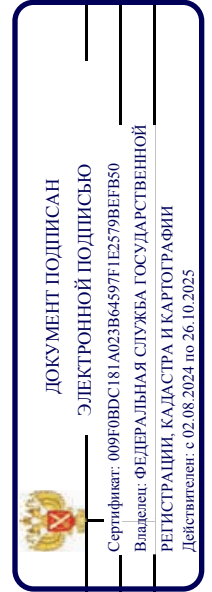
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

1	2	3	4	5
25	92447.19	81324.16	-	-
26	92447.2	81324.11	-	-
1	92463.35	81281.9	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92480.88	81290.68	-	-
2	92564.12	81331.8	-	-
3	92568.18	81326.44	-	-
4	92569.44	81326.61	-	-
5	92570.11	81324.56	-	-
6	92569.15	81324.25	-	-
7	92584.12	81277.58	-	-
8	92587.45	81278.66	-	-
9	92589.6	81271.95	-	-
10	92586.17	81270.85	-	-
11	92591.28	81255.65	-	-
12	92596.29	81257.37	-	-
13	92611.33	81258.72	-	-
14	92643.82	81271.83	-	-
15	92645.22	81272.65	-	-
16	92646.54	81273.61	-	-
17	92647.77	81274.68	-	-
18	92648.89	81275.87	-	-
19	92649.89	81277.16	-	-
20	92650.76	81278.54	-	-
21	92651.5	81279.99	-	-
22	92652.1	81281.51	-	-
23	92652.55	81283.08	-	-
24	92652.85	81284.68	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

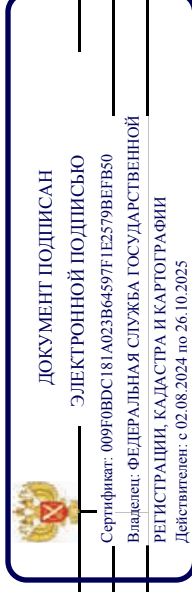
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

1	2	3	4	5
25	92652.99	81286.31	-	-
26	92652.99	81287.94	-	-
27	92652.82	81289.56	-	-
28	92652.51	81291.17	-	-
29	92643.77	81328.9	-	-
30	92636.97	81351.55	-	-
31	92628.01	81402.07	-	-
32	92621.18	81421.64	-	-
33	92625.24	81438.4	-	-
34	92601.46	81475.23	-	-
35	92586.39	81496.79	-	-
36	92566.24	81520.05	-	-
37	92553.03	81535.23	-	-
38	92507.53	81527.07	-	-
39	92497.44	81536.6	-	-
40	92495.12	81534.47	-	-
41	92505.7	81507.49	-	-
42	92512.42	81490.7	-	-
43	92515.83	81480.29	-	-
44	92516.21	81467.59	-	-
45	92501.5	81464.94	-	-
46	92469.46	81456.55	-	-
47	92430.52	81445.1	-	-
48	92379.76	81431.99	-	-
49	92382.33	81427.01	-	-
50	92385	81422.09	-	-
51	92387.76	81417.22	-	-
52	92390.61	81412.4	-	-
53	92393.56	81407.64	-	-
				115



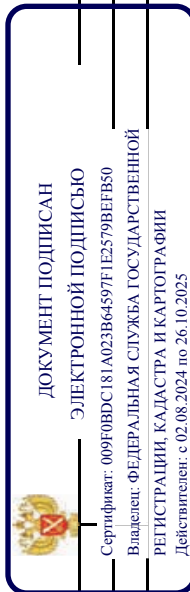
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

1	2	3	4	5
54	92427.89	81353.54	-	-
55	92430.81	81348.78	-	-
56	92433.61	81343.94	-	-
57	92436.28	81339.04	-	-
58	92438.82	81334.06	-	-
59	92441.23	81329.02	-	-
60	92443.5	81323.92	-	-
61	92445.64	81318.76	-	-
62	92447.64	81313.54	-	-
63	92449.5	81308.28	-	-
64	92451.22	81302.96	-	-
65	92452.81	81297.61	-	-
66	92458.39	81279.42	-	-
1	92480.88	81290.68	-	-

116



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020516:6/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92474.08	81287.27	-	-
2	92460.08	81453.79	-	-
3	92430.52	81445.1	-	-
4	92420.88	81442.61	-	-
5	92428.44	81352.66	-	-
6	92431.29	81347.96	-	-
7	92434.02	81343.2	-	-
8	92436.63	81338.37	-	-
9	92439.11	81333.47	-	-
10	92441.47	81328.51	-	-
11	92443.69	81323.49	-	-
12	92445.78	81318.41	-	-
13	92447.74	81313.28	-	-
14	92449.56	81308.1	-	-
15	92451.25	81302.87	-	-
16	92452.81	81297.61	-	-
17	92458.39	81279.42	-	-
1	92474.08	81287.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020516:6/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92394.48	81435.79	-	-
2	92390.22	81434.69	-	-
3	92387.8	81420.98	-	-
4	92387.24	81418.13	-	-
5	92387.76	81417.22	-	-
6	92390.3	81412.92	-	-
7	92391.73	81420.23	-	-
1	92394.48	81435.79	-	-
1	92499.58	81534.58	-	-
2	92497.44	81536.6	-	-
3	92495.35	81534.68	-	-
4	92496.6	81530.69	-	-
5	92499.88	81522.33	-	-
6	92503.11	81523.35	-	-
1	92499.58	81534.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92447.41	81450.07	-	-
2	92430.52	81445.1	-	-
3	92383.22	81432.88	-	-
4	92382.26	81427.15	-	-
5	92382.33	81427.01	-	-
6	92385	81422.09	-	-
7	92387.76	81417.22	-	-
8	92390.61	81412.4	-	-
9	92393.56	81407.64	-	-
10	92427.89	81353.54	-	-
11	92430.81	81348.78	-	-
12	92433.61	81343.94	-	-
13	92436.28	81339.04	-	-
14	92438.82	81334.06	-	-
15	92441.23	81329.02	-	-
16	92443.5	81323.92	-	-
17	92445.64	81318.76	-	-
18	92447.64	81313.54	-	-
19	92449.5	81308.28	-	-
20	92451.22	81302.96	-	-
21	92451.96	81300.48	-	-
22	92515.73	81314.55	-	-
23	92520.63	81318.15	-	-
24	92522.63	81324.45	-	-

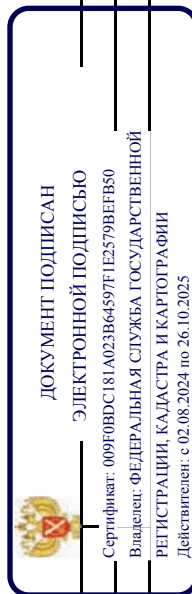


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395				
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6				
1	2	3	4	5
25	92521.31	81333.42	-	-
26	92509.42	81362.33	-	-
27	92501.28	81378.01	-	-
28	92490.3	81392.25	-	-
29	92479.77	81415.7	-	-
30	92468.16	81432.37	-	-
31	92453.42	81446.34	-	-
1	92447.41	81450.07	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020516:6/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92380.82	81429.93	-	-
2	92382.33	81427.01	-	-
3	92385	81422.09	-	-
4	92387.76	81417.22	-	-
5	92390.61	81412.4	-	-
6	92393.56	81407.64	-	-
7	92424.22	81359.33	-	-
8	92422.42	81362.6	-	-
9	92407.64	81387.43	-	-
10	92400.83	81397.01	-	-
11	92388.89	81415.91	-	-
1	92380.82	81429.93	-	-
				121



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

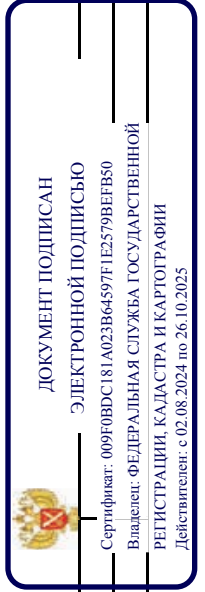
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020516:6/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92515.83	81480.29	-	-
2	92516.14	81469.94	-	-
3	92519.64	81471.14	-	-
4	92515.83	81480.29	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 46	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395	
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020516:6/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92385	81422.09	-	-
2	92387.76	81417.22	-	-
3	92390.61	81412.4	-	-
4	92393.56	81407.64	-	-
5	92379.76	81431.99	-	-
6	92382.33	81427.01	-	-
7	92385	81422.09	-	-
1	92568.18	81326.44	-	-
2	92569.44	81326.61	-	-
3	92570.11	81324.56	-	-
4	92569.15	81324.25	-	-
5	92584.12	81277.58	-	-
6	92587.45	81278.66	-	-
7	92589.6	81271.95	-	-
8	92586.17	81270.85	-	-
9	92591.28	81255.65	-	-
10	92596.29	81257.37	-	-
11	92611.33	81258.72	-	-
12	92643.82	81271.83	-	-
13	92645.22	81272.65	-	-
14	92646.54	81273.61	-	-
15	92647.77	81274.68	-	-
16	92648.89	81275.87	-	-
17	92649.89	81277.16	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

1	2	3	4	5
18	92650.76	81278.54	-	-
19	92651.5	81279.99	-	-
20	92652.1	81281.51	-	-
21	92652.55	81283.08	-	-
22	92652.85	81284.68	-	-
23	92652.99	81286.31	-	-
24	92652.99	81287.94	-	-
25	92652.82	81289.56	-	-
26	92652.51	81291.17	-	-
27	92643.77	81328.9	-	-
28	92636.97	81351.55	-	-
29	92628.01	81402.07	-	-
30	92621.18	81421.64	-	-
31	92625.24	81438.4	-	-
32	92601.46	81475.23	-	-
33	92586.39	81496.79	-	-
34	92566.24	81520.05	-	-
35	92553.03	81535.23	-	-
36	92507.53	81527.07	-	-
37	92497.44	81536.6	-	-
38	92495.12	81534.47	-	-
39	92505.7	81507.49	-	-
40	92512.42	81490.7	-	-
41	92513.89	81486.21	-	-
42	92519.64	81471.14	-	-
43	92516.14	81470.08	-	-
44	92516.21	81467.59	-	-
45	92501.5	81464.94	-	-
46	92469.46	81456.55	-	-




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

	инициалы, фамилия
	полное наименование должности



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237032395			
Кадастровый номер: 78:40:0020516:6			

1	2	3	4	5
47	92430.52	81445.1	-	-
48	92379.76	81431.99	-	-
49	92430.66	81445.09	-	-
50	92432.04	81443.12	-	-
51	92511.17	81463.98	-	-
52	92513.92	81463.39	-	-
53	92516.09	81461.23	-	-
54	92518.06	81457.88	-	-
55	92522.98	81440.95	-	-
56	92529.08	81419.3	-	-
57	92534.4	81407.1	-	-
58	92540.3	81394.69	-	-
59	92545.22	81382.29	-	-
60	92551.13	81365.76	-	-
61	92555.26	81351.19	-	-
62	92556.64	81346.07	-	-
63	92556.44	81343.51	-	-
64	92554.47	81341.55	-	-
65	92540.69	81334.85	-	-
66	92483.41	81307.49	-	-
67	92453.59	81295.07	-	-
68	92453.5	81295.36	-	-
69	92458.39	81279.42	-	-
70	92480.88	81290.68	-	-
71	92564.12	81331.8	-	-
72	92568.18	81326.44	-	-
				125


  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение №4**

Градостроительный план земельного участка

Комитет по градостр. и арх.

№ 242-З-941/17

от 29.11.2017



**RU7815700028030**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по  
Оранжерейной улице)  
78:40:0020516:6**



**Санкт-Петербург**

**2017**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****N** **RU7815700028030****Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПб ГКУ "Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела" (регистрационный номер 221-49123/17 от 01.11.2017)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Ломоносов

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:40:0020516:6

**Площадь земельного участка:**

41125 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.11.2017  
(ДД.ММ.ГГГГ)

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТК1 - зона специального назначения - кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках также при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и размещаются в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное

обслуживание» (код 4.7), в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Размещение объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию) применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке, право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории подлежат приведению в соответствие с Правилами.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение КГИОП от 14.02.2017 № 74-р



## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТК1:

Код	Вид использования
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.1	Ритуальная деятельность
3.7	Религиозное использование

К условно разрешенным видам использования относятся основные виды разрешенного использования прилегающих территориальных зон допустимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, экологическими требованиями.

### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования из числа видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении следующих условий:

1.1. объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и(или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования;

1.2. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела;

1.3. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

1.4. соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т2Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

2.2. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

### Смежные территориальные зоны данного земельного участка:

ТУ - зона улично-дорожной сети города - городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

ТР2 - зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Т1Ж2-2-жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан.

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание(*) (**)
3.3	Бытовое обслуживание(*) (**)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(*)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие(*) (**)
4.4	Магазины(*) (**)
4.5	Банковская и страховая деятельность(*) (**)
4.6	Общественное питание(*) (**)
5.1	Спорт(*)
6.8	Связь(*) (**)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.3	Ведение дачного хозяйства

ТИЗ - зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественноделовой застройки и объектов инженерной инфраструктуры

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.9	Склады
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1	Спорт
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений. См. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений. См. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений. См. п. 1, п.12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	Максимальная высота: 10 метров. См.п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, См. п.12 настоящего подраздела		См. п.3, п.6 - п.11 настоящего подраздела

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТК1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.
3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.
4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.
5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам. Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 10 метров.
6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Т1Ж2-2:

1. Минимальная площадь земельных участков:  
ведение дачного хозяйства - 1200 квадратных метров;  
для индивидуального жилищного строительства - 1200 квадратных метров;  
для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии с пунктом 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальная площадь образуемых земельных участков для размещения жилого дачного дома, жилого дома, расположенных в сложившейся застройке, не входящих в границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, физические параметры которых не позволяют образовать земельный участок в соответствии с требованиями, указанными в пункте 1, - 600 метров.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра; минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт,

а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и прямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - 3 этажа.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), объектов, относящихся к виду разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1)), включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельных участках - 500 квадратных метров.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 настоящего приложения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 настоящего приложения.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный

процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено в пункте 2.72.8 настоящего раздела.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТД2\_2:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела Приложения №8 к Правилам. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.
3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и прямков.
4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.
5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.
6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).
8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела Приложения №8 к Правилам.
11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8



к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено в пункте 8 Приложения №8 к Правилам.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТИЗ:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами

1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

2 Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам  
Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 10000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на

30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 настоящего приложения.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТР2:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела Приложения №8 к Правилам. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади

здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела Приложения №8 к Правилам

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТУ:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс

опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III;

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 и Приложением № 2 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) на территории земельного участка расположены ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- исторические кладбища: Троицкое кладбище в Ломоносове

Охраняются: места погребений.



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение КГИОП от 14.02.2017 № 74-р	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 03.11.2017 №19215565:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице) расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")», (основание: Распоряжение КГИОП № 74-р от 14.02.2017; адрес НПА: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем);

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	объект культурного наследия регионального значения значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")», общая площадь – данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение КГИОП от 14.02.2017 № 74-р		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23707 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

2. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов: Единая охранная зона Петродворцового района Санкт-Петербурга ОЗ-2(21)11 (далее ОЗ-2).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23707 кв.м.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранных зон (ОЗ-2):

1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историкоградостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских



пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.5. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина - 1,4 м; высота - 3 м.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей

информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.8. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 10 метров.

(\* Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетнотехнической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

2. Специальные требования режима в ОЗ-2(21)11:

1. Запрещается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в городе Петродворце на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул., а также по Дворцовому пр. в городе Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

2. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллейных посадок;

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 15 м); тип крыш (скатные);

3. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать проведение работ по восстановлению зеленых насаждений и благоустройства, восстановлению мелиоративной сети, береговой линии и водного режима поверхностных водных объектов.

2. Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при сохранении модуля лицевых фасадов (в пределах 30 м).

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 736 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Техническая зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5680 кв.м.

6. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17418 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

7. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1601 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	88,113,112,111,110,109,108,107,106,105,104,103,102,101,100,99,98,97,96,95,94,93,92,91,90,89,88	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объектов культурного наследия	1,66,65,64,63,62,61,60,59,58,57,56,55,54,53,52,51,50,49,48,47,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,	см.Приложение	см.Приложение

	3,2,1		
Техническая зона	114,127,21,126,125,124, 123,122,121,120,119,1 18,117,116,115,3,2,114	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона Бодопроводных сетей	67,87,86,85,84,83,82,81, 80,79,78,77,76,75,74,7 3,72,71,70,69,68,67	см.Приложение	см.Приложение

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 16.11.2017 №48- 17-14301/17-0-1:

- Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м час (10,00 куб.м /сут), возможна.

Точка подключения на границе участка.

- Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод, а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающих территории и дренажных вод может быть осуществлен заказчиком самостоятельно на основании проектного решения, имеющего положительные заключения в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

- Срок действия заключения о технической возможности подключения 3 года.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92480.88	81290.68
2	92458.39	81279.42
3	92452.81	81297.61
4	92451.22	81302.96
5	92449.50	81308.28
6	92447.64	81313.54
7	92445.64	81318.76
8	92443.50	81323.92
9	92441.23	81329.02
10	92438.82	81334.06
11	92436.28	81339.04
12	92433.61	81343.94
13	92430.81	81348.78
14	92427.89	81353.54
15	92393.56	81407.64
16	92390.61	81412.40
17	92387.76	81417.22
18	92385	81422.09
19	92382.33	81427.01
20	92379.76	81431.99
21	92430.52	81445.10
22	92469.46	81456.55
23	92501.50	81464.94
24	92516.21	81467.59
25	92515.83	81480.29
26	92512.42	81490.70
27	92505.70	81507.49
28	92495.12	81534.47
29	92497.44	81536.60
30	92507.53	81527.07
31	92553.03	81535.23
32	92566.24	81520.05
33	92586.39	81496.79
34	92601.46	81475.23
35	92625.24	81438.40
36	92621.18	81421.64
37	92628.01	81402.07
38	92636.97	81351.55
39	92643.77	81328.90
40	92652.51	81291.17
41	92652.82	81289.56
42	92652.99	81287.94
43	92652.99	81286.31
44	92652.85	81284.68

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	92652.55	81283.08
46	92652.10	81281.51
47	92651.50	81279.99
48	92650.76	81278.54
49	92649.89	81277.16
50	92648.89	81275.87
51	92647.77	81274.68
52	92646.54	81273.61
53	92645.22	81272.65
54	92643.82	81271.83
55	92611.33	81258.72
56	92596.29	81257.37
57	92591.28	81255.65
58	92586.17	81270.85
59	92589.60	81271.95
60	92587.45	81278.66
61	92584.12	81277.58
62	92569.15	81324.25
63	92570.11	81324.56
64	92569.44	81326.61
65	92568.18	81326.44
66	92564.12	81331.80
67	92492.18	81296.26
68	92491.96	81298.59
69	92479.69	81354.90
70	92479.04	81355.49
71	92478.50	81356.18
72	92478.10	81356.96
73	92477.84	81357.80
74	92477.73	81358.67
75	92477.77	81359.55
76	92477.97	81360.41
77	92476.63	81364.28
78	92445.48	81449.50
79	92455.09	81452.32
80	92488.66	81360.50
81	92488.70	81360.38
82	92488.74	81360.25
83	92488.76	81360.18
84	92488.78	81360.10
85	92488.81	81359.98
86	92488.85	81359.85
87	92501.68	81300.96
88	92463.35	81281.90
89	92447.20	81324.11
90	92447.19	81324.16

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	92429.60	81373.36
92	92398.91	81432.89
93	92384.95	81429.01
94	92384.47	81428.93
95	92383.98	81428.97
96	92383.53	81429.13
97	92383.12	81429.40
98	92382.79	81429.75
99	92382.56	81430.18
100	92381.64	81432.48
101	92385.54	81433.48
102	92385.60	81433.34
103	92393.64	81435.57
104	92400.10	81437.24
105	92400.59	81437.13
106	92401.04	81436.91
107	92401.42	81436.58
108	92401.72	81436.17
109	92433.22	81375.08
110	92433.29	81374.92
111	92433.32	81374.84
112	92450.95	81325.52
113	92466.94	81283.70
114	92474.08	81287.27
115	92451.25	81302.87
116	92449.56	81308.10
117	92447.74	81313.28
118	92445.78	81318.41
119	92443.69	81323.49
120	92441.47	81328.51
121	92439.11	81333.47
122	92436.63	81338.37
123	92434.02	81343.20
124	92431.29	81347.96
125	92428.44	81352.66
126	92420.88	81442.61
127	92460.08	81453.79

**Условные обозначения:**



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020516:6
- границы, в пределах которых разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы)
- границы, в пределах которых разрешается сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(21)11 Петродворцового района)
- объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")»
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона водопроводных сетей
- водопроводная сеть
- телефонная сеть
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродромов Горелово, Горская, расстояние более 15 км от контрольных точек аэродромов)
- единая охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(21)11 Петродворцового района

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Пресвятой Троицы"

Элементы исторической планировочной структуры:

- исторические кладбища: Троицкое кладбище в Ломоносове

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011, М 1:2000

- ТР 2
- Т1К2-2
- ТД2\_2
- ТИ3
- ТУ

- границы территориальных зон согласно Приложению 2 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в ред. от 04.07.2017 № 550)

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:40:0020516:7 - кадастровый номер смежного земельного участка

**RU7815700028030**

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Клименко Т.Н.			13.11.2017

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана

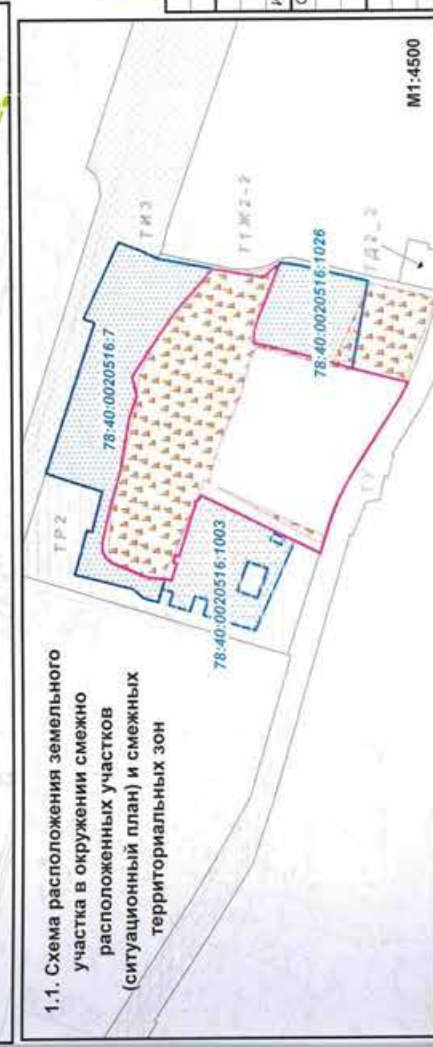
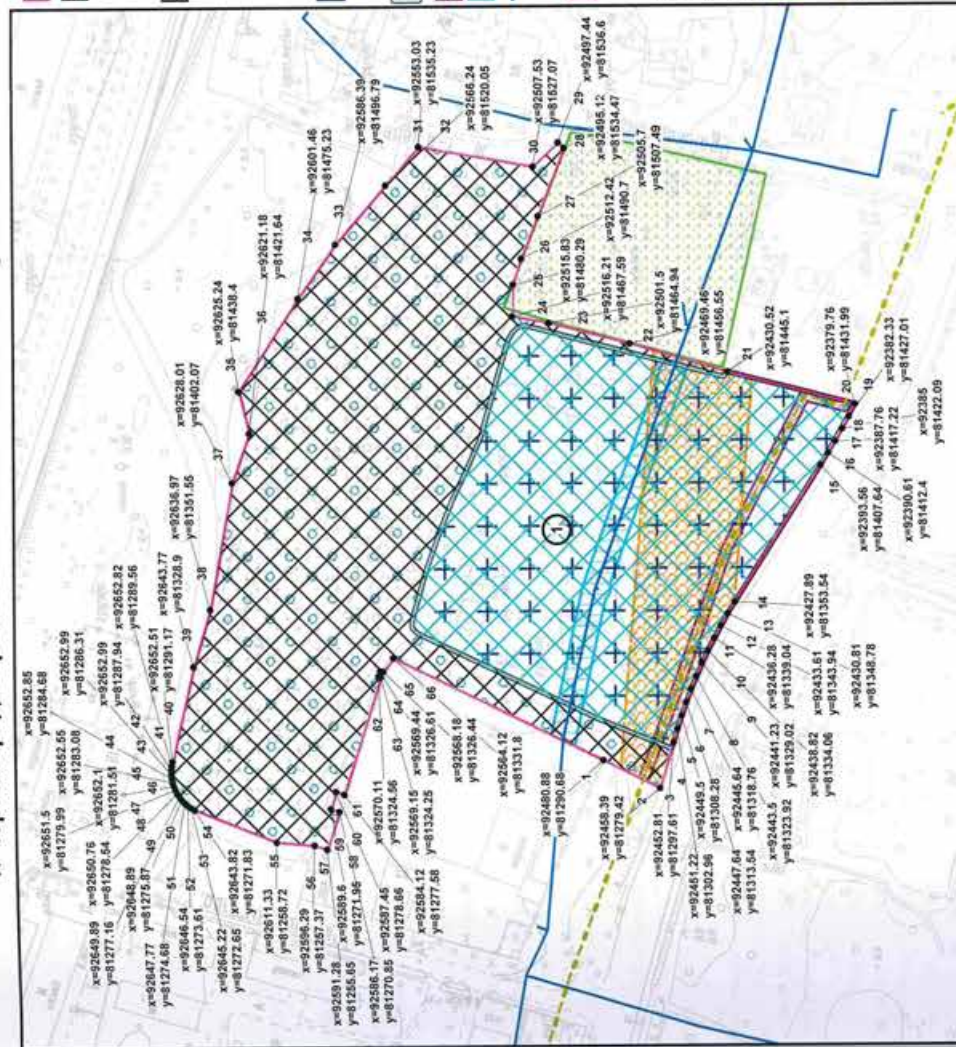
М1:2000

Комитет по градостроительству и архитектуре



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020516:6
- границы, в пределах которых разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (в соответствии с документацией, согласованной КТИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы)
- границы, в пределах которых разрешается сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(2)111 Петродорцового района)
- объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (Мемориал "Красная слобода")»
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона водопроводных сетей
- водопроводная сеть
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (принадлежность территории аэродрома Горелово, Горская, расстояние более 15 км от контрольных точек аэродрома)
- единая охранный зона объектов культурного наследия ОЗ-2(2)111 Петродорцового района



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. - территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Пресвятой Троицы"

*Элементы исторической планировочной структуры:*

- исторические кладбища: Троицкое кладбище в Ломоносове

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011, М 1:2000

ТР2	Т1Ж2-2								
ТД2-2	Т1Ж3								
ТУ									

78:40:0020516:7 - кадастровый номер смежного земельного участка

**RU7815700028030**

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжерейной улице.)

Градостроительный план земельного участка

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подпись, Дата

Спец.ОГП Клименко Т.Н. 13.11.2017

Статус Лист Листов

1 1

Комитет по градостроительству и архитектуре

Чертеж градостроительного плана М1:2000

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежных расположенных участков (ситуационный план) и смежных территориальных зон

M1-4500

## **Приложение №5**

Иконографические материалы

## Список иллюстраций

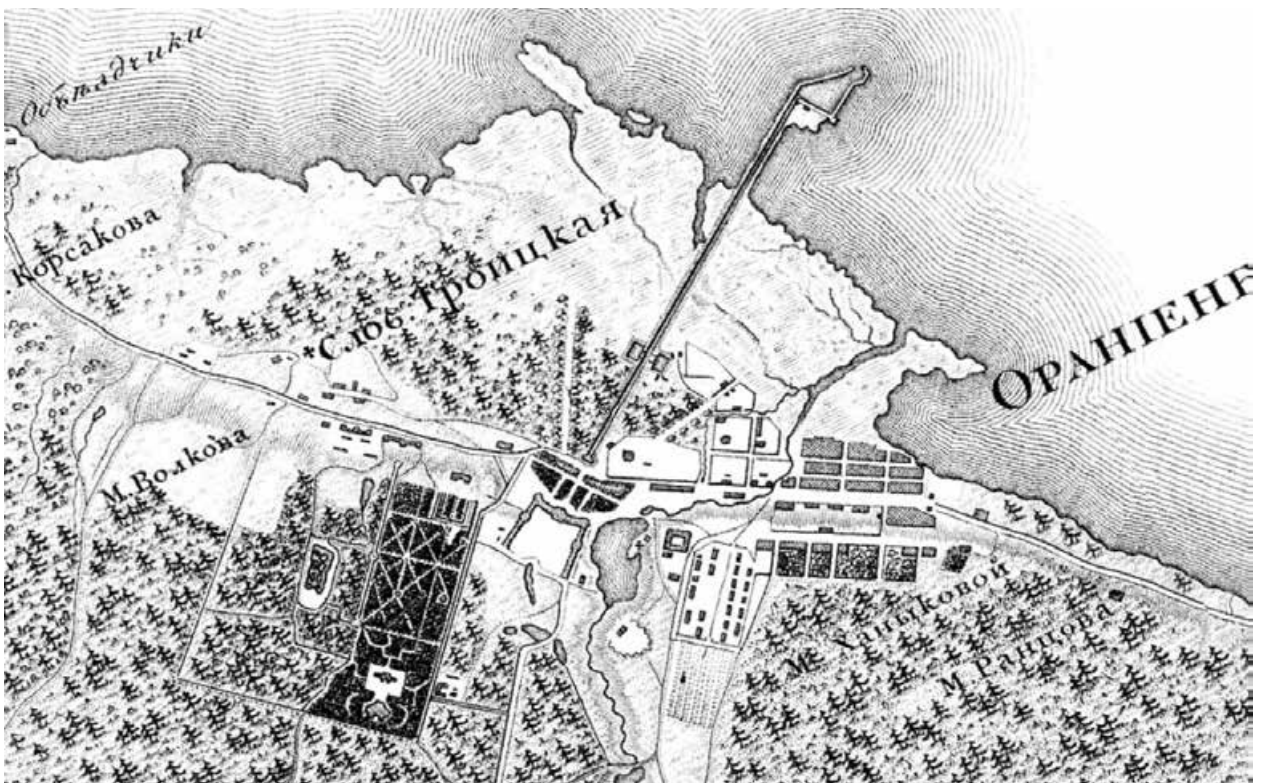
- Илл. 1. Фрагмент плана Ораниенбаума и Петергофа 1804 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_petergof\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1804/).
- Илл. 2. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/).
- Илл. 3. Фрагмент военно-топографической карты юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-uz-1versta-1889/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/).
- Илл. 4. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/).
- Илл.5. Фрагмент Плана Ораниенбаума 1:12К 1915 г. Источник: [https://retromap.ru/14191518\\_59.918397,29.750032](https://retromap.ru/14191518_59.918397,29.750032).
- Илл. 6. Фрагмент топосъемки Ленинграда 1973 г. 2421-14 Фрагмент. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.7. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1979 г. 2421-14. Фрагмент. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл. 8. Фрагмент топосъемки Ленинграда. 1991 г. 2421-14. Фрагмент. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл. 9. Генплан участка церкви Св. Троицы. 1904-1910 гг. Источник: Архив КГИОП. П616-Г-11.
- Илл. 10. Проект Свято-Троицкой церкви. Арх. И.П. Горленский. Источник: Архив КГИОП. П616-Г-11.
- Илл.11. Фото Свято-Троицкой церкви. Источник: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://electro.nekrasovka.ru/books/2986/pages/1>.
- Илл.12. План захоронений, составленный жителями г. Ломоносова. 1971 г. Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.
- Илл.13. План захоронений, составленный жителями г. Ломоносова. Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.
- Илл.14. Фрагмент плана. Г. Ломоносов. Красная слобода. Благоустройство территории у братских захоронений 1941-1944 гг. ГПО «Ленгорзеленстрой». Арх. В.И. Романов.1990  
Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.15. Фото. Участок военных захоронений у Троицкого кладбища. 1971-1972 гг.  
Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.
- Илл.16. Фото. Мемориальная стела на братском кладбище «Малая Пискаревка» 1973 г.  
Источник: Архив 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.
- Илл.17. Фото. Мемориальная стела на братском кладбище «Малая Пискаревка» 1975 г.  
Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.
- Илл.18. Фото. Мемориальная стела на братском кладбище «Малая Пискаревка» 1988 г.  
Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.
- Илл.19. Фото. Аллея и площадка с мемориальной стелой. 1988г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.

- Илл.20. Фото. Магистральная канава. 1988 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.21. Фото. Площадка с мемориальной стелой. 1988 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.22. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1989 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.23. Фото. Благоустройство южной части территории братских могил. 1989 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.24. Фото. Благоустройство юго-западной части территории братских могил. 1989 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.25. Фото. Благоустройство входной аллеи в юго-восточной части территории братских могил. 1989 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.26. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.27. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.28. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.29. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.30. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.31. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.32. Фото. Благоустройство центральной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.33. Фото. Благоустройство юго-западной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.34. Фото. Благоустройство юго-западной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл.35. Фото. Благоустройство западной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.
- Илл. 36. Генплан Троицкой слободы. 1997 г. Источник: Архив КГИОП П 616-Г-11.





Илл. 1. Фрагмент плана Ораниенбаума и Петергофа 1804 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_petergof\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1804/).



Илл. 2. Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/).



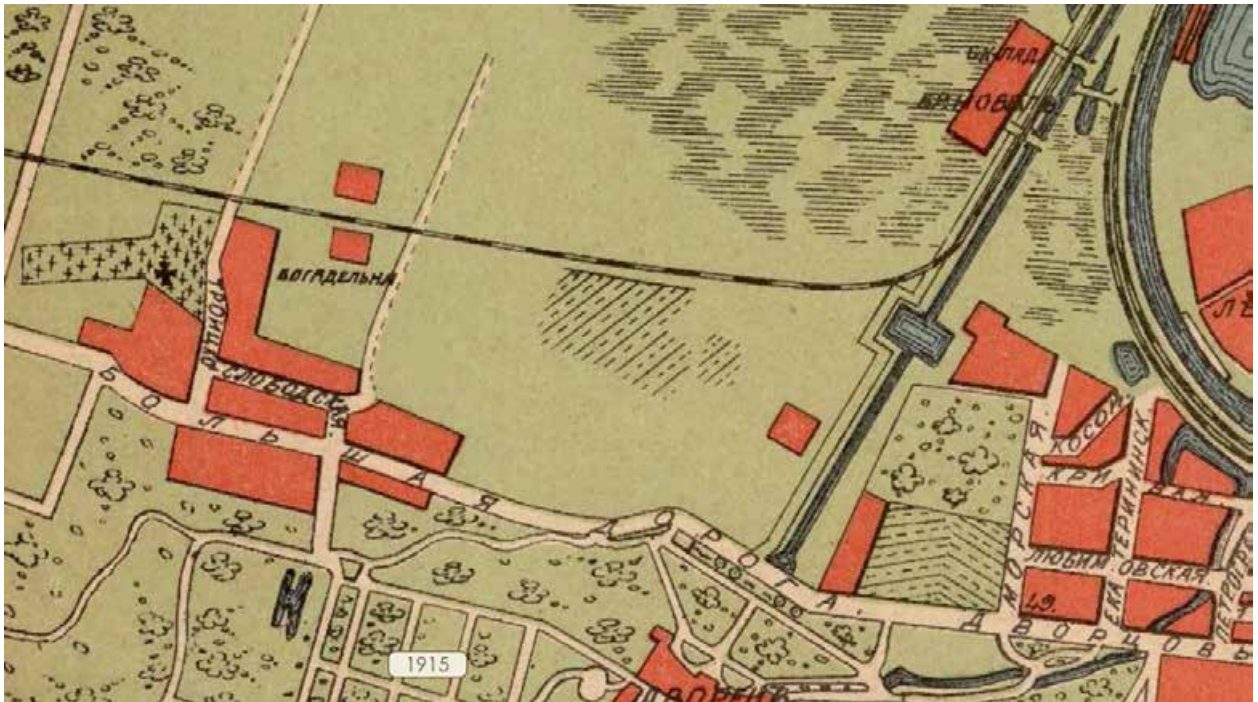


Илл. 3. Фрагмент военно-топографической карты юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-uz-1versta-1889/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/).

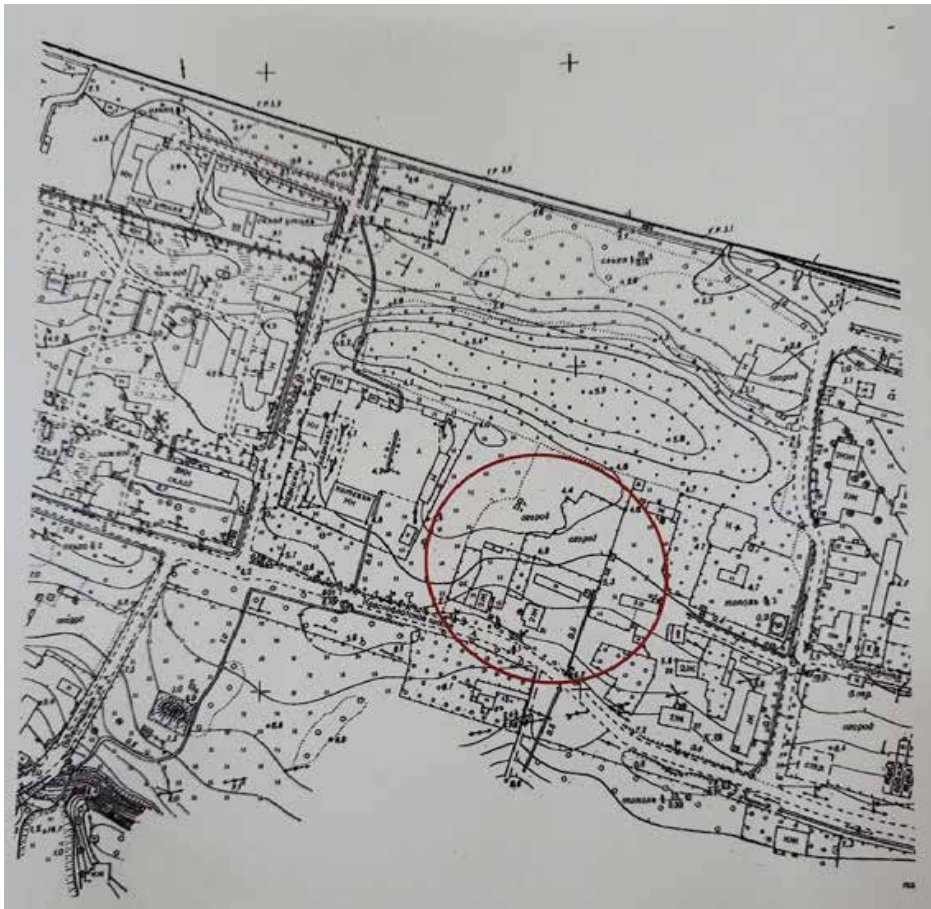


Илл. 4. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем\_1909 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/).





Илл.5. Фрагмент Плана Ораниенбаума 1:12К 1915 г.  
 Источник: [https://retromap.ru/14191518\\_59.918397,29.750032](https://retromap.ru/14191518_59.918397,29.750032).

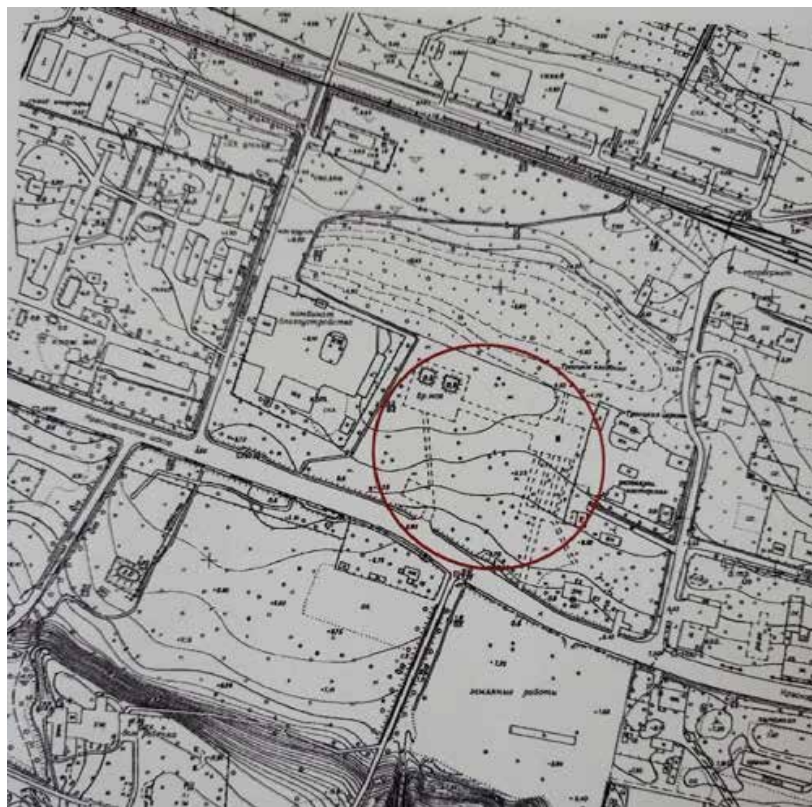


Илл. 6. Фрагмент топоъемки Ленинграда 1973 г. 2421-14 Фрагмент. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



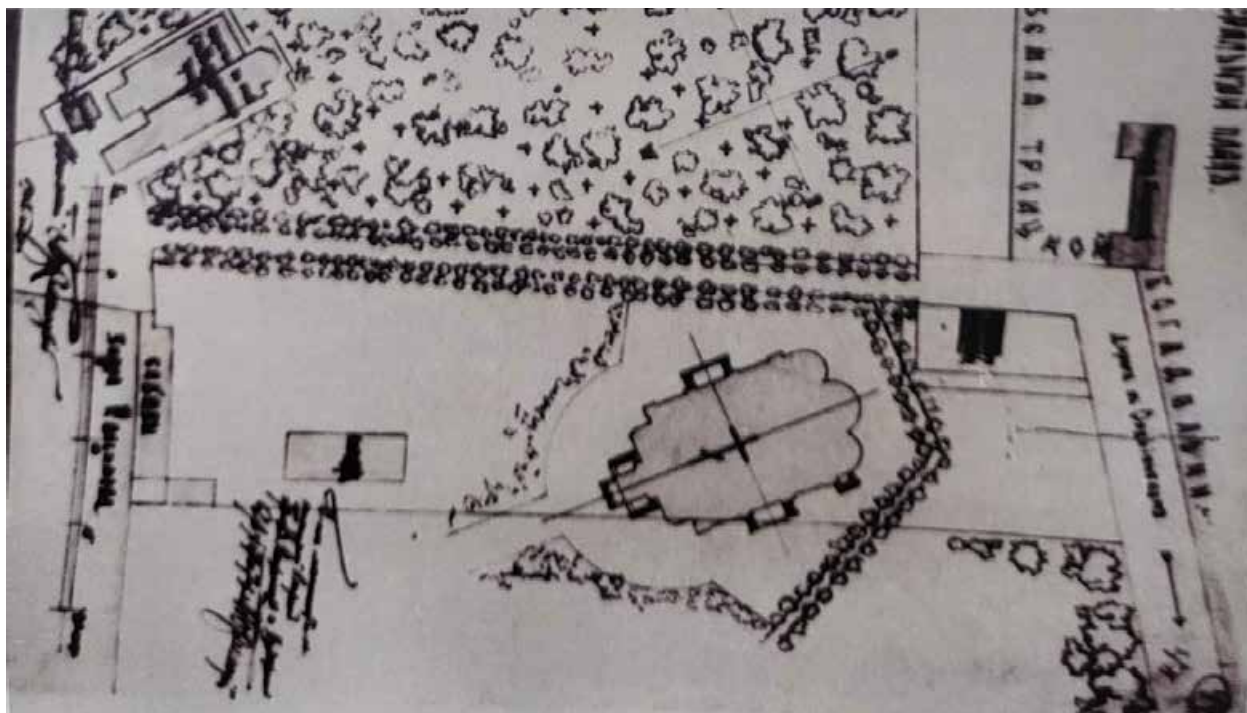


Илл.7. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 1979 г. 2421-14. Фрагмент. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл. 8. Фрагмент топоъемки Ленинграда. 1991 г. 2421-14. Фрагмент. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.





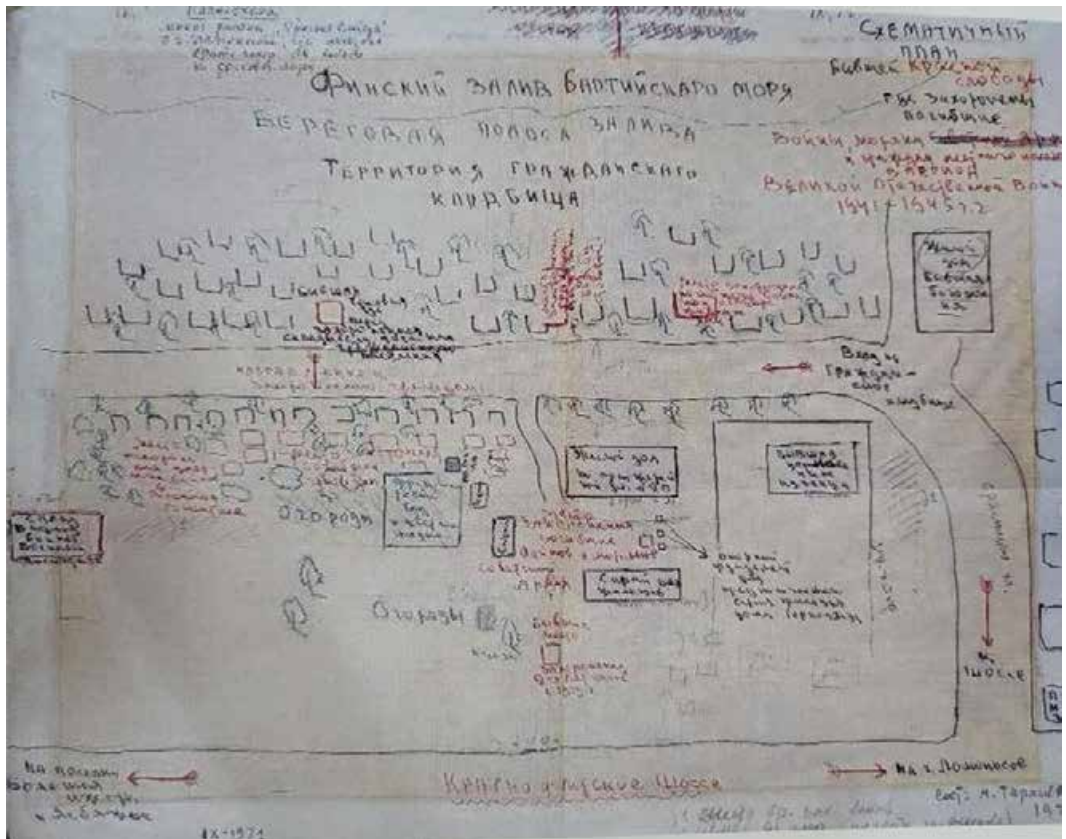
Илл. 9. Генплан участка церкви Св. Троицы. 1904-1910 гг. Источник: Архив КГИОП. П616-Г-11.



Илл. 10. Проект Свято-Троицкой церкви. Арх. И.П. Горленский. Источник: Архив КГИОП. П616-Г-11.

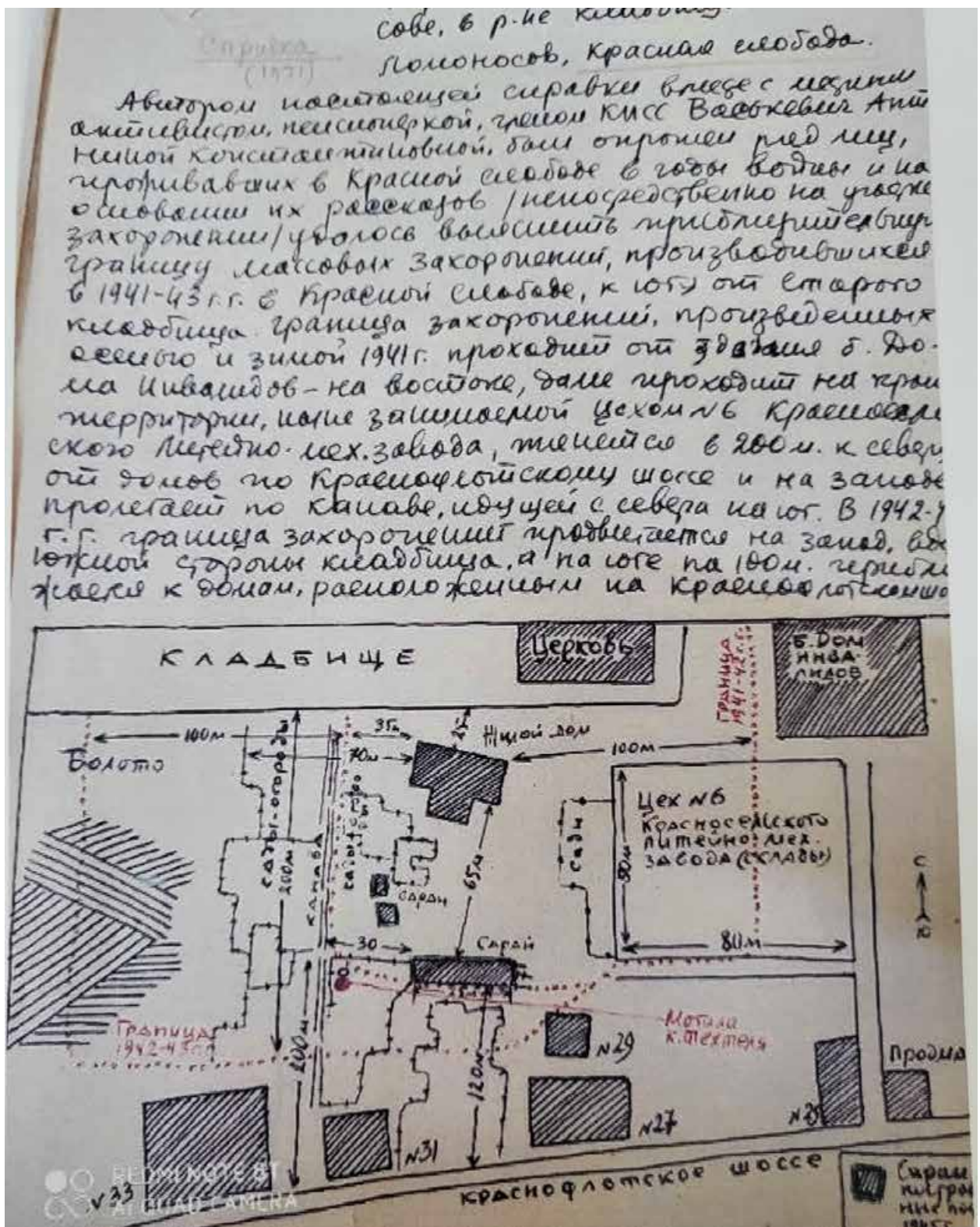


Илл.11. Фото Свято-Троицкой церкви. Источник: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://electro.nekrasovka.ru/books/2986/pages/1>.

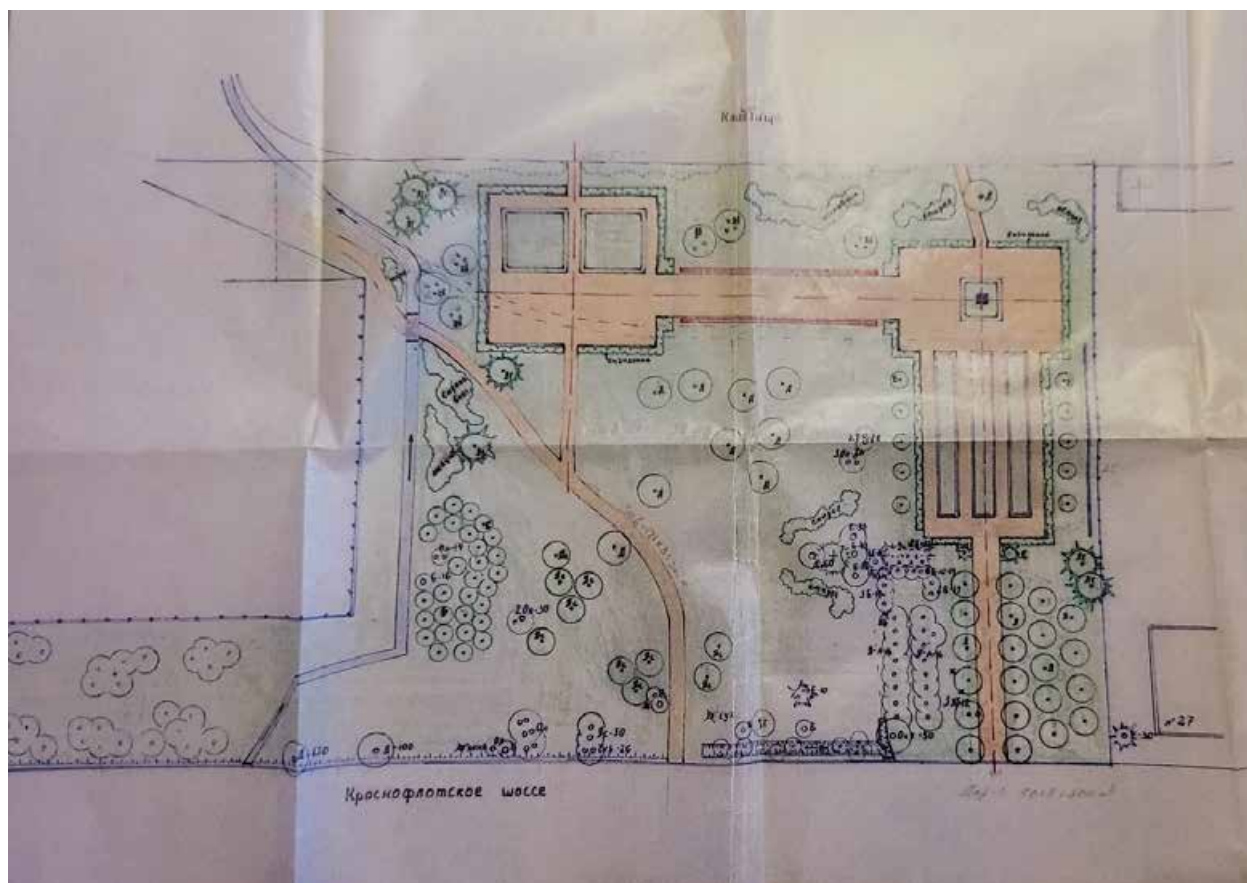


Илл.12. План захоронений, составленный жителями г. Ломоносова. 1971 г. Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.





Илл.13. План захоронений, составленный жителями г. Ломоносова. Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.

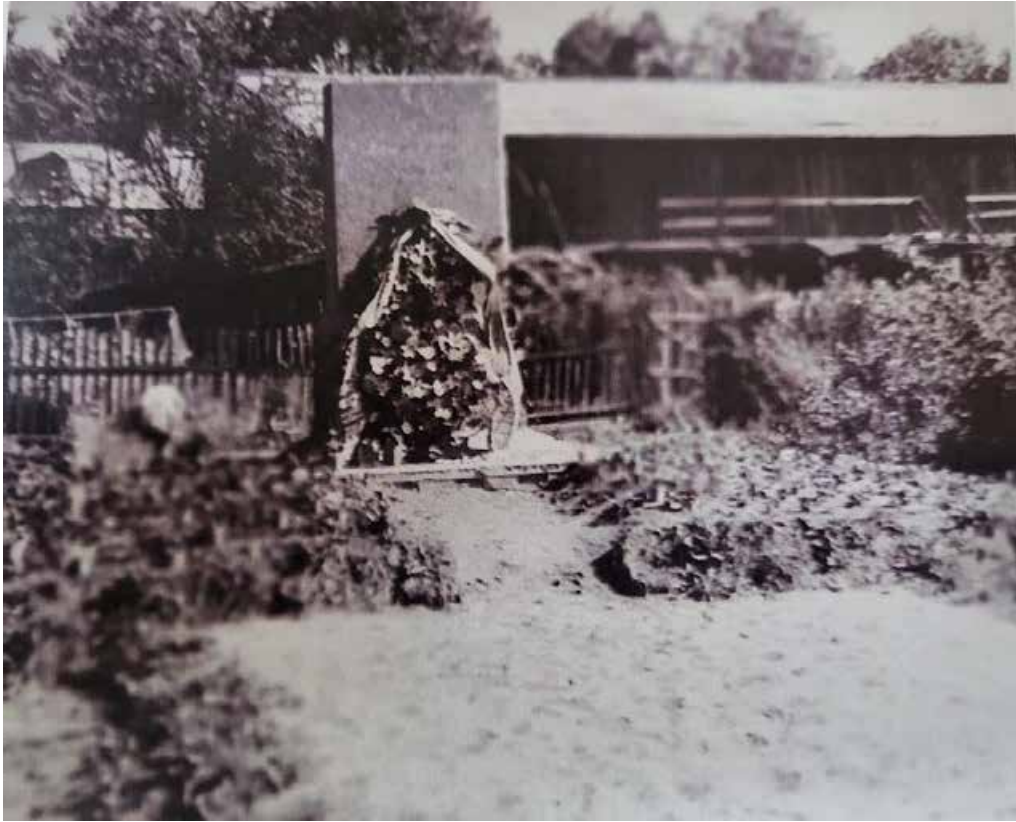


Илл.14. Фрагмент плана. Г. Ломоносов. Красная слобода. Благоустройство территории у братских захоронений 1941-1944 гг. ГПО «Ленгорзеленстрой». Арх. В.И. Романов.1990  
 Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.15. Фото. Участок военных захоронений у Троицкого кладбища. 1971-1972 гг.  
 Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.

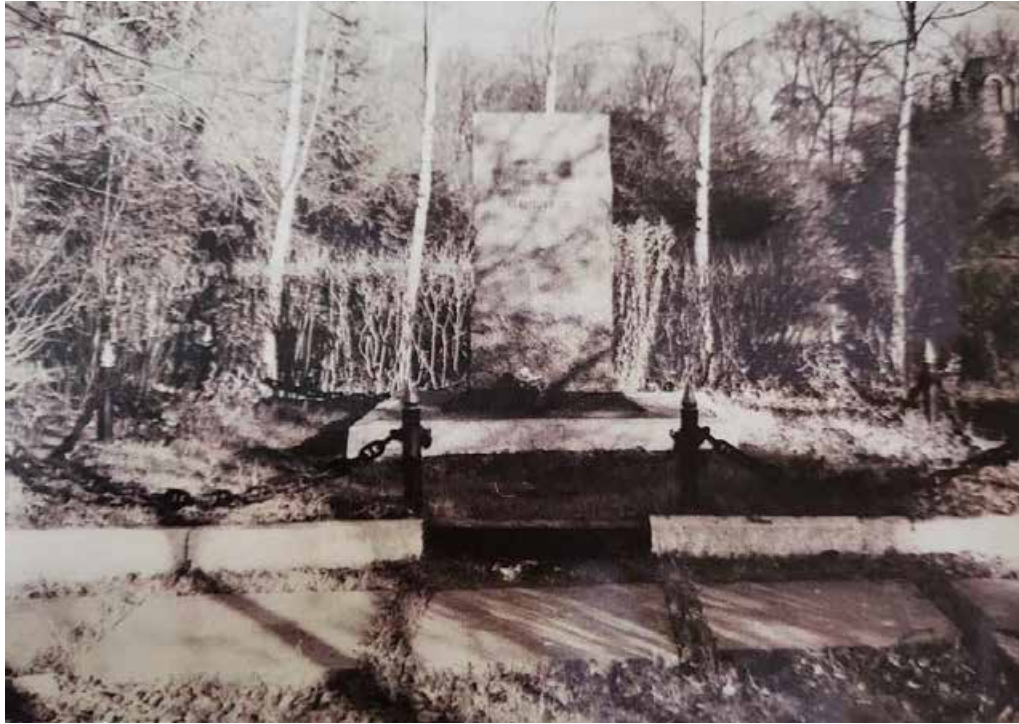




Илл.16. Фото. Мемориальная стела на братском кладбище «Малая Пискаревка» 1973 г.  
Источник: Архив 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.



Илл.17. Фото. Мемориальная стела на братском кладбище «Малая Пискаревка» 1975 г.  
Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.

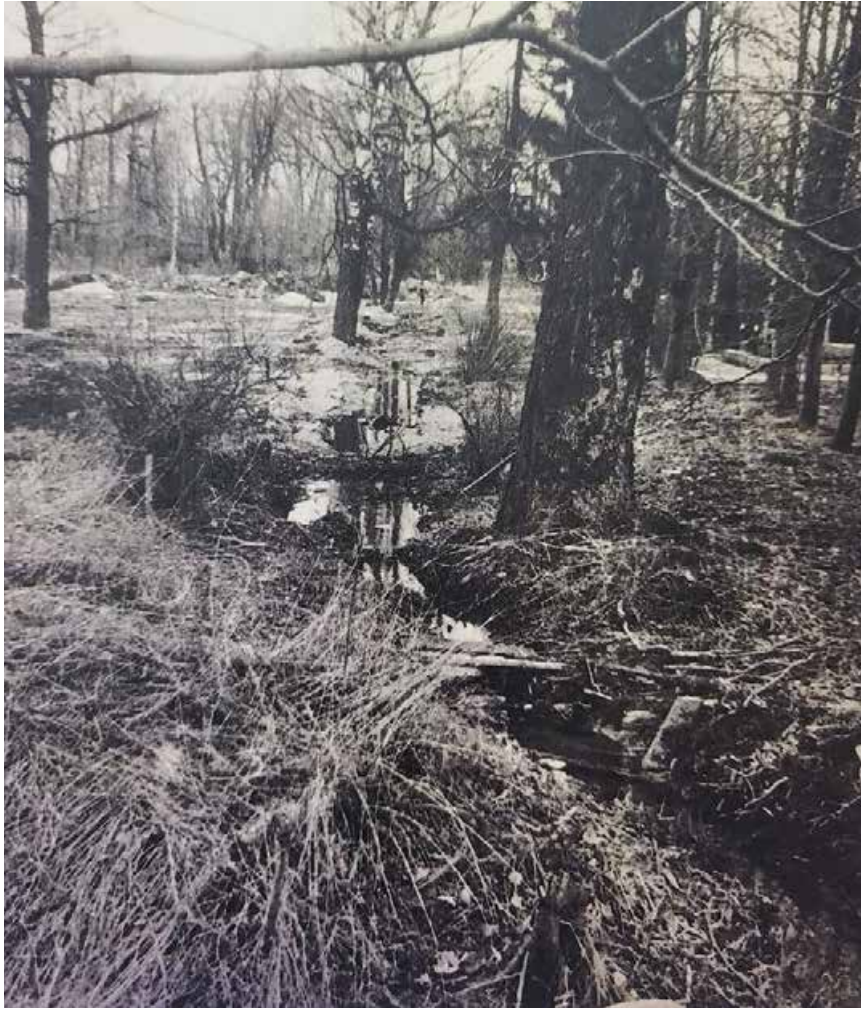


Илл.18. Фото. Мемориальная стела на братском кладбище «Малая Пискаревка» 1988 г.  
Источник: Архив КГИОП 01-24-2895/22-0-0 от 30.11.2022.

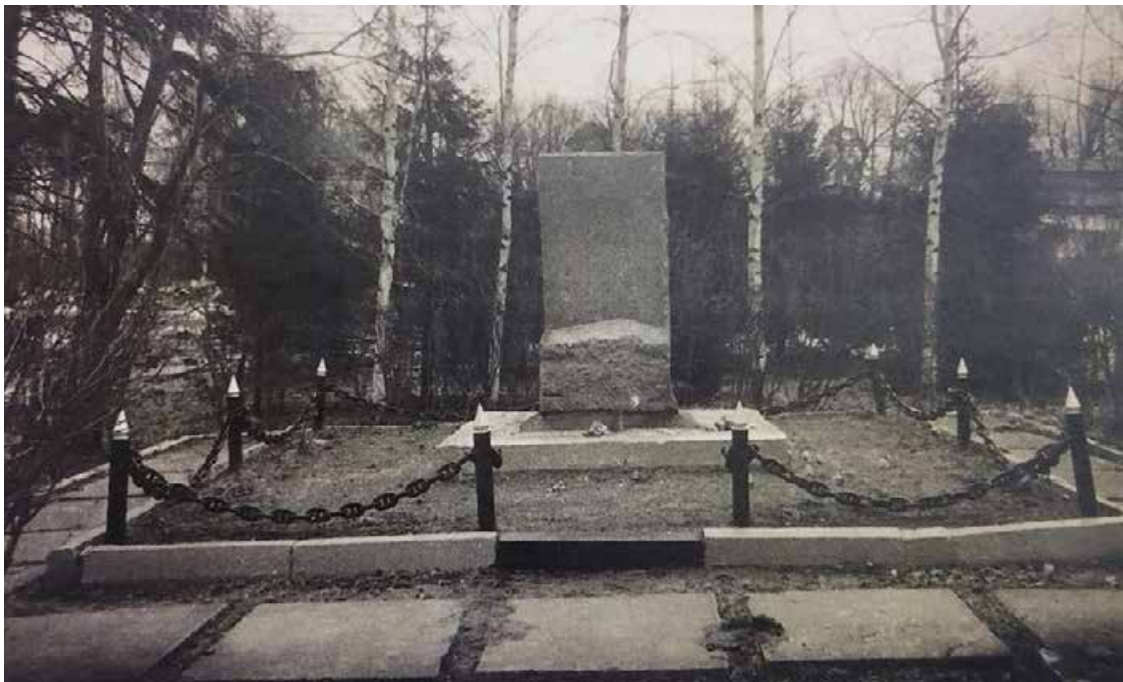


Илл.19. Фото. Аллея и площадка с мемориальной стелой. 1988г. Источник: Архив  
КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.





Илл.20. Фото. Магистральная канава. 1988 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.21. Фото. Площадка с мемориальной стелой. 1988 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.

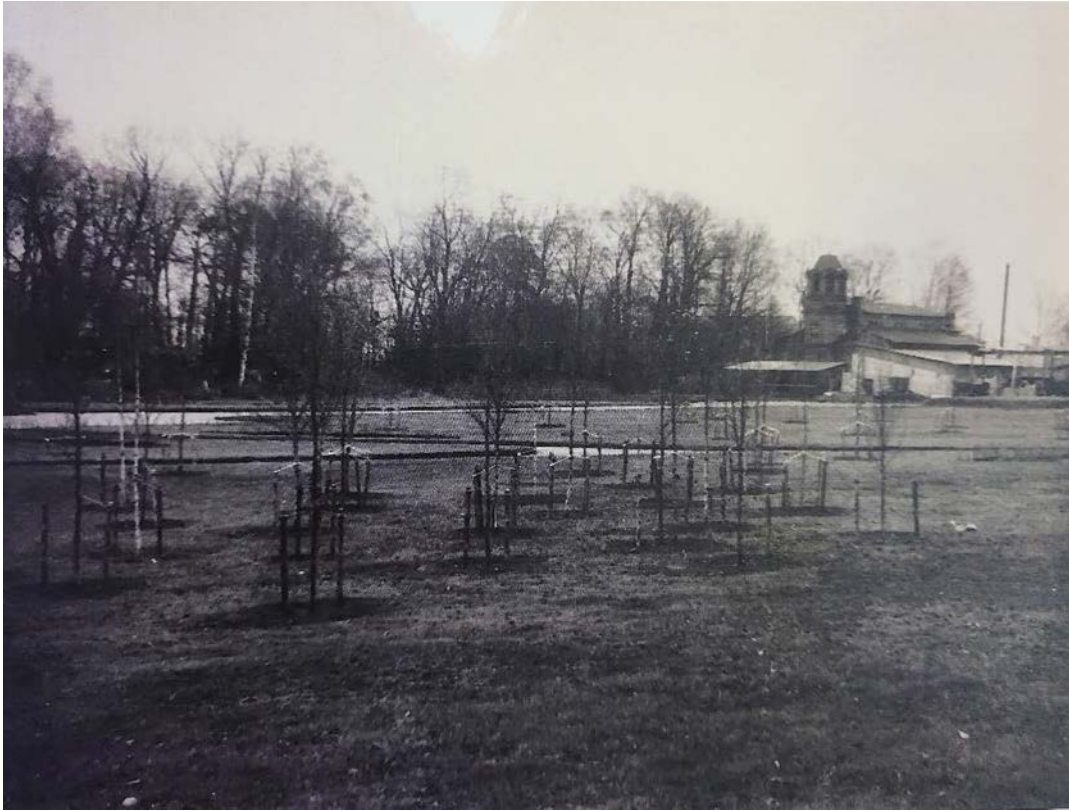


Илл.22. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1989 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.23. Фото. Благоустройство южной части территории братских могил. 1989 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.





Илл.24. Фото. Благоустройство юго-западной части территории братских могил. 1989 г.  
Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.25. Фото. Благоустройство входной аллеи в юго-восточной части территории братских могил. 1989 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.26. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.27. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил. 1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.





Илл.28. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил.  
1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.29. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил.  
1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.30. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил.  
1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.31. Фото. Благоустройство юго-восточной части территории братских могил.  
1990 г. Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.





Илл.32. Фото. Благоустройство центральной части территории братских могил. 1990 г.  
Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



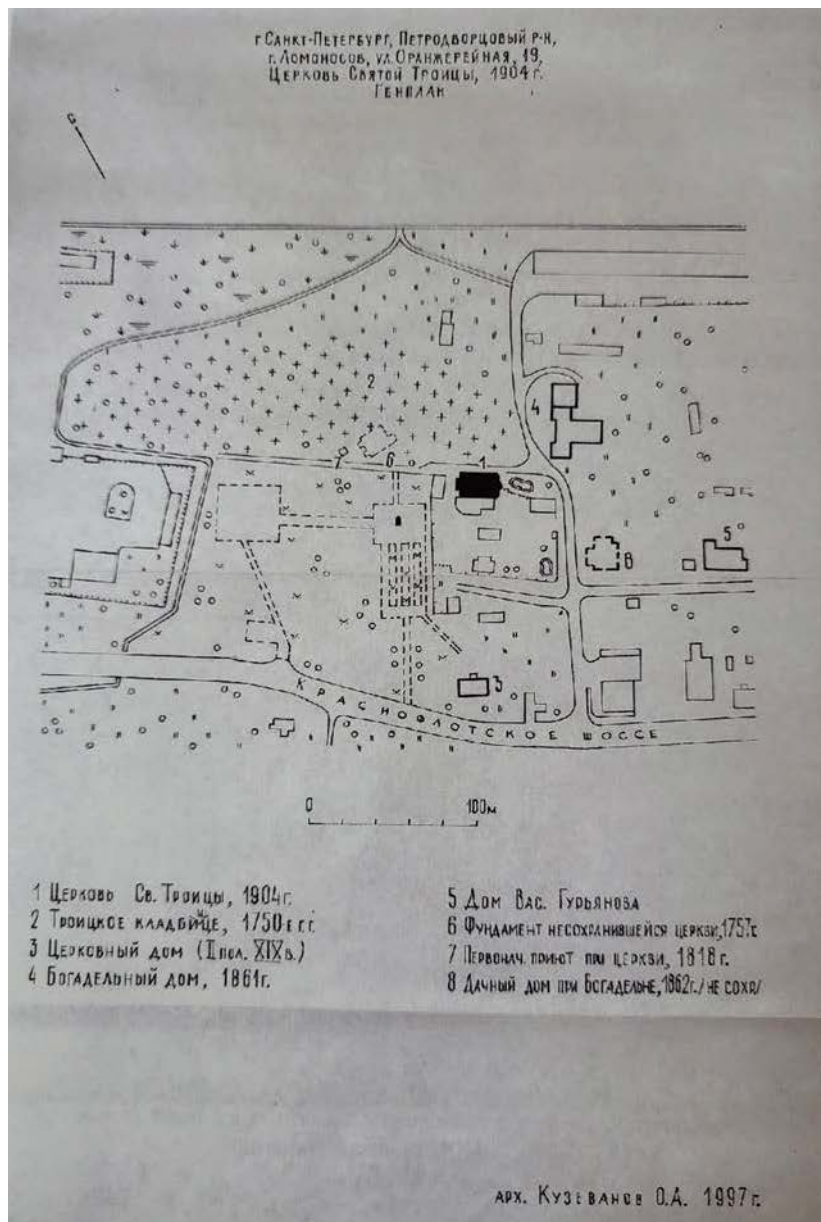
Илл.33. Фото. Благоустройство юго-западной части территории братских могил. 1990 г.  
Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.34. Фото. Благоустройство юго-западной части территории братских могил. 1990 г.  
Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл.35. Фото. Благоустройство западной части территории братских могил. 1990 г.  
Источник: Архив КГИОП П.616-Г-5. Н-14987.



Илл. 36. Генплан Троицкой слободы. 1997 г. Источник: Архив КГИОП П 616-Г-11.

## **Приложение №6**

Материалы фотофиксации  
(фото: Давыдова Н.А., 12.08.2024)



## Список фотографий

- Фото №1. Общий вид на вход с Краснофлотского шоссе. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №2. Общий вид на лесной массив с Краснофлотского шоссе с восточной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №3. Общий вид на лесной массив с Краснофлотского шоссе с западной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №4. Вид с южной стороны на липовую аллею. Вход на мемориал. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №5. Вид с южной стороны на вход на мемориал. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №6. Три могильных холма. Общий вид с южной стороны на юго-восточную площадку. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №7. Вид на скамейки в юго-западной части юго-восточной площадки. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №8. Вид на скамейки в юго-восточной части юго-восточной площадки. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №9. Вид на мемориальную плиту. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №10. Общий вид на живую изгородь юго-восточной площадки. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №11. Вид с северной стороны на входную аллею. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №12. Общий вид на три могильных холма с северной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №13. Общий вид на стелу с цепями с южной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №14. Общий вид на территорию мемориала. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №15. Вид на стелу с южной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №16. Вид на стелу с северной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №17. Вид на стелу с западной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)
- Фото №18. Вид на стелу с восточной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №19. Общий вид на территорию мемориала с северо-восточной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №20. Общий вид на территорию мемориала с восточной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №21. Вид на зеленые насаждения с северной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №22. Вид на зеленые насаждения с южной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №23. Вид на территорию мемориала с западной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №24. Общий вид на северо-западную площадку, два могильных холма. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №25. Вид на северо-западную площадку с восточной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №26. Общий вид на территорию мемориала с северо-западной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

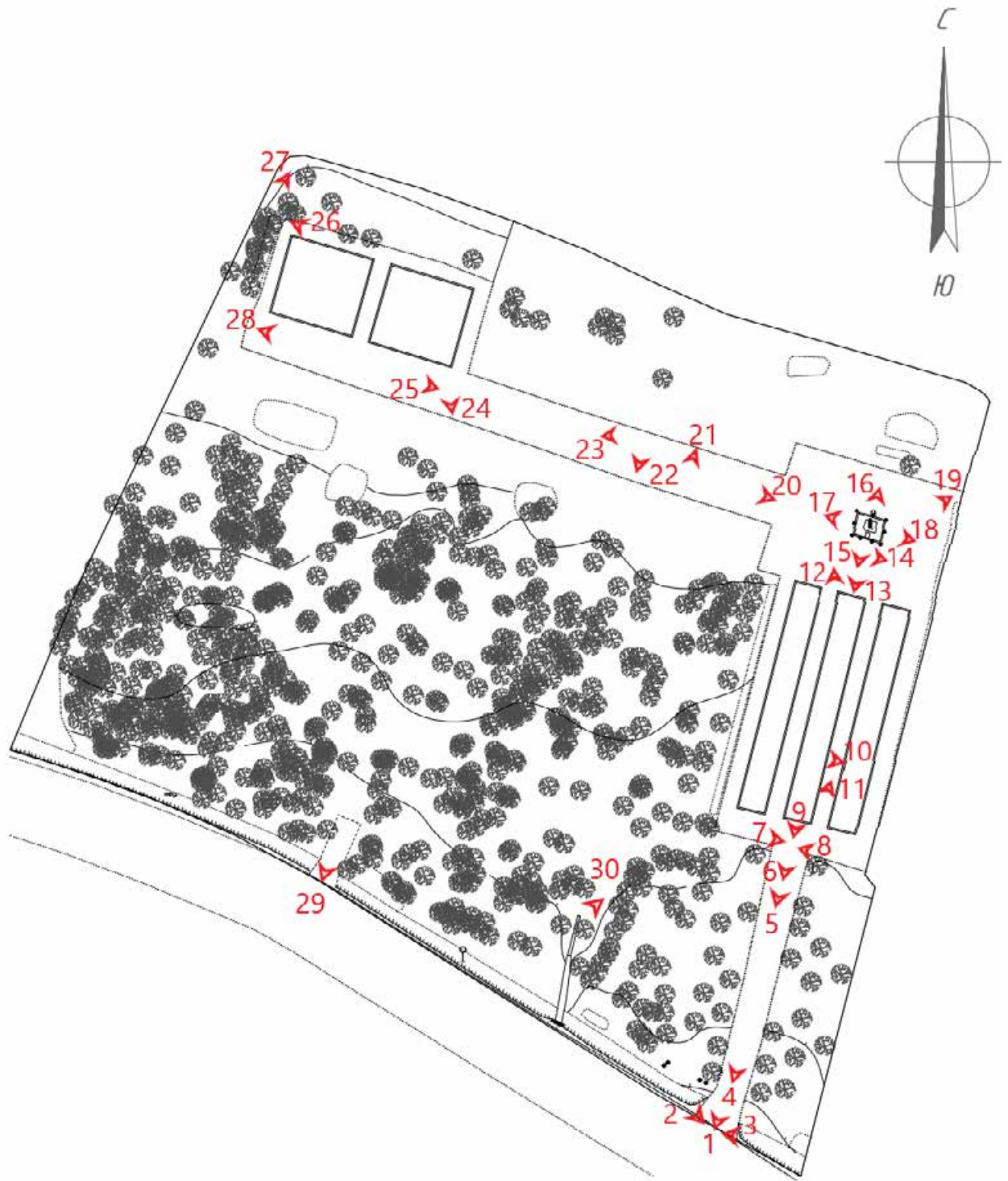
Фото №27. Вид на зеленые насаждения с северной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №28. Общий вид с западной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №29. Вид на лесной массив с Краснофлотского шоссе с южной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)

Фото №30. Вид на лесной массив. (дата съемки 12.08.2024 г.)

## Схема фотофиксации



## Условные обозначения

 - Направление и номер снимка.



Фото №1. Общий вид на вход с Краснофлотского шоссе.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №2. Общий вид на лесной массив с Краснофлотского шоссе с восточной  
стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №3. Общий вид на лесной массив с Краснофлотского шоссе с западной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)

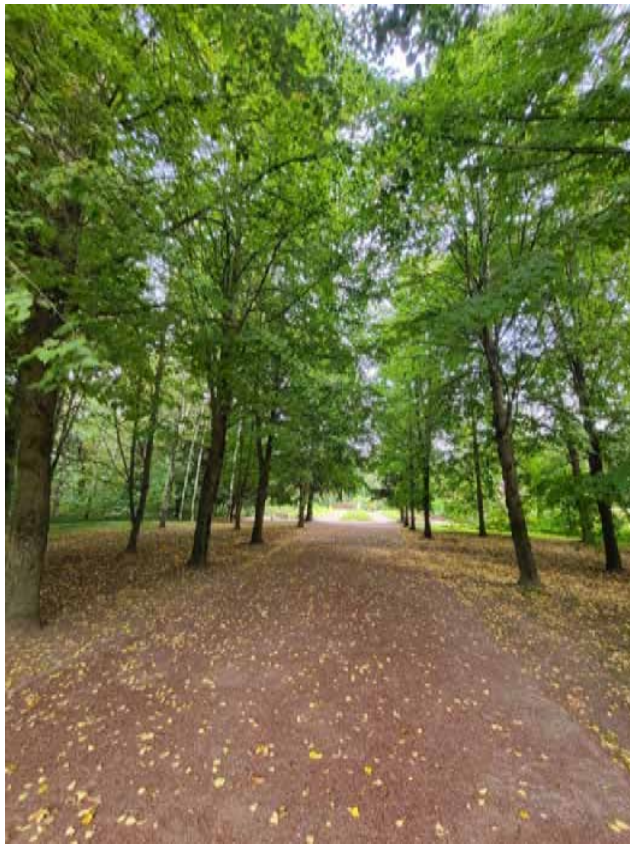


Фото №4. Вид с южной стороны на липовую аллею. Вход на мемориал. (дата съемки  
12.08.2024 г.)



Фото №5. Вид с южной стороны на вход на мемориал. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №6. Три могильных холма. Общий вид с южной стороны на юго-восточную площадку. (дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №7. Вид на скамейки в юго-западной части юго-восточной площадки. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №8. Вид на скамейки в юго-восточной части юго-восточной площадки. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №9. Вид на мемориальную плиту. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №10. Общий вид на живую изгородь юго-восточной площадки. (дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №11. Вид с северной стороны на входную аллею. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №12. Общий вид на три могильных холма с северной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №13. Общий вид на стелу с цепями с южной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №14. Общий вид на территорию мемориала. (дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №15. Вид на стелу с южной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №16. Вид на стелу с северной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №17. Вид на стелу с западной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №18. Вид на стелу с восточной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №19. Общий вид на территорию мемориала с северо-восточной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №20. Общий вид на территорию мемориала с восточной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №21. Вид на зеленые насаждения с северной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №22. Вид на зеленые насаждения с южной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №23. Вид на территорию мемориала с западной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №24. Общий вид на северо-западную площадку, два могильных холма.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №25. Вид на ид на северо-западную площадку с восточной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №26. Общий вид на территорию мемориала с северо-западной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №27. Вид на зеленые насаждения с северной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №28. Общий вид с западной стороны. (дата съемки 12.08.2024 г.)





Фото №29. Вид на лесной массив с Краснофлотского шоссе с южной стороны.  
(дата съемки 12.08.2024 г.)



Фото №30. Вид на лесной массив. (дата съемки 12.08.2024 г.)

## **Приложение №7**

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

**Протокол №1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))» (шифр: 2142/24), ООО «СРП «АВРОРА», 2024 г.

Санкт-Петербург

«12» августа 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Давыдова Нина Анатольевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.12.2023 г. №3534).
- **Лавриновский Максим Семенович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г № 2176).
- **Хангу Людмила Александровна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 № 2176).

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Предварительный анализ представленной документации.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

**Слушали:** Давыдову Н.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов экспертной комиссии: Н.А. Давыдова, М.С. Лавриновский, Л.А. Хангу.

**Решение принято единогласно:** за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**Решили:**

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Н.А. Давыдову.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – М.С. Лавриновского.



**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:**

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Н.А. Давыдова, проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия.

- М.С. Лавриновский выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации, анализирует Акт влияния, готовит заключение экспертизы.

- Л.А. Хангу проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

**Решили:**

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Охранное обязательство на объект культурного наследия.
- 4) Паспорт объекта культурного наследия.
- 5) Выписка из ЕГРН.
- 6) Технический паспорт.
- 7) поэтажные планы ПИБ.
- 8) Задание КГИОП.
- 9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

**Слушали:** М.С. Лавриновского, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация - «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» (шифр: 2142/24), разработанная ООО «СРП «АВРОРА».

2) Копия Распоряжения КГИОП от 14.02.2017 №74-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 27.02.2023 №142-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 27.10.2017 №07-19-404/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» от 18.08.2021.

6) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.08.2021 №б/н.

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (мавзолей; отдельное захоронение; некрополь) от 19.09.2017, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.10.2017.

8) Копия Приказа МК РФ от 16.10.2017 №115050-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2364/22-0-1 от 31.08.2022 (согласовано правообладателем 07.09.2022).

10) Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице) 78:40:0020516:6 от 29.11.2017 №242-3-941/17.

**Решили:**

- 1) В составе представленной документации отсутствует выписка из ЕГРН.
- 2) Запросить недостающие документы у заказчика.

**Решения приняты единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**6. Предварительный анализ представленной документации:**

**Слушали:** М.С. Лавриновского, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что проектная документация передана на рассмотрение экспертной комиссии не в полном составе.

**Решили:** приостановить процесс проведения экспертизы до предоставления проектной документации в полном составе.

**Решение приняты единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

1) Приостановить процесс проведения экспертизы в связи с отсутствием полного комплекта документации, необходимой для проектирования и проведения экспертизы.

2) Утвердить календарный план работы экспертной комиссии после возобновления процесса проведения экспертизы.

**Решение приняты единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**Н.А. Давыдова**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



**М.С. Лавриновский**

**Член экспертной комиссии:**



**Л.А. Хангу**



**Протокол №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))» (шифр: 2142/24), ООО «СРП «АВРОРА», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Председатель экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.12.2023 г. №3534).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176).
- **Член экспертной комиссии – Хангу Людмила Александровна –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 № 2176).

**ПОВЕСТКА:**

1. Принятие от заказчика документации, необходимой для проведения экспертизы и решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Принятие от заказчика документации, необходимой для проведения экспертизы и решения о возобновлении процесса проведения экспертизы:**

**Слушали:** Н.А. Давыдову, которая уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получена документация в следующем составе:

- 1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))» (шифр: 2142/24), разработанная ООО «СРП «АВРОРА» в 2024 г. в полном составе.
- 2) Копия задания КГИОП от 04.09.2024 №01-21-2142/24-0-0 (согласовано правообладателем 09.09.2024) на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))» (работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования).

3) Копия Выписки из ЕГРН от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-237032395 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице) с кадастровым номером: 78:40:0020516:6.

**Решили:**

- 1) Принять от заказчика указанную документацию.
- 2) Возобновить процесс проведения экспертизы в составе экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 12.08.2024.
- 3) Определить основные направления работы экспертов согласно пункту 4 Протокола №1 от 12.08.2024
- 4) Рассмотреть и проанализировать представленную проектную и исходную документацию.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**2. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**Слушали:** М.С. Лавриновского, который уведомил членов экспертной комиссии о нижеследующем:

Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», которое вступило в силу 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы необходимо учитывать требования законодательства, действующего на момент ее проведения.

**Решили:** порядок работы экспертной комиссии уточнить в соответствии с действующим законодательством и изложить в следующей редакции:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

### **3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

Сроки проведения экспертизы – **12.08.2024** и с **21.10.2024** по **24.10.2024**:

**12.08.2024** г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**21.10.2024** г. – **24.10.2024** г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**24.10.2024** г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Н.А. Давыдова**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**М.С. Лавриновский**

**Член экспертной комиссии:**

**Л.А. Хангу**

**Протокол №3**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))» (шифр: 2142/24), ООО «СРП «АВРОРА», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Председатель экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.12.2023 г. №3534).**
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176).**
- **Член экспертной комиссии – Хангу Людмила Александровна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 № 2176).**

**ПОВЕСТКА:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.**

**Слушали:** Н.А. Давыдову и М.С. Лавриновского о результатах рассмотрения проектной документации.

**Решили:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»))» (шифр: 2142/24), ООО «СРП «АВРОРА», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

**Слушали** Л.А. Хангу, который представил положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

**Решение принято единогласно:** за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной комиссии:**



**Н.А. Давыдова**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



**М.С. Лавриновский**

**Член экспертной комиссии:**



**Л.А. Хангу**