

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.
АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

Е-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«31» октября 2024 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1:
«Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей
документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в
части ГТС «Отводящий канал».¹ Проектная документация «Работы по ремонту,
реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»),
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части
ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ»
в 2024 г. (шифр 14-ЭА)**

Санкт-Петербург
2024 г.

¹ Наименование проектной документации в данной части согласно письма СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «01» февраля 2024 года по «21» марта 2024 года и с «21» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. на основании договора между ООО «Северо-Западное Проектное Бюро» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 323-Д/2024 -СОЛ/с от 01 февраля 2023 г. и Дополнительного соглашения к договору от 21.10.2024 г. (**Приложение №11**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро» (ООО «СЕВЗАП ПБ»). Юридический адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.183-185, лит. А, пом.607-Н, телефон: +7 (812)339-00-19, E-mail: s-z-pb@yandex.ru 7811563046; КПП 781001001.

3. Сведения об экспертах: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (сокр. ООО «НПРЦ») Местонахождение:191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru;ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – **Приложение № 11**).

4. Состав экспертной комиссии:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е.

	Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«31» октября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«31» октября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«31» октября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-

Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.:

- Проектная документация «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода)), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2022 г. № 271-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 г. № 233-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта ОКН от 12.07.2023 г.;
- Копия выписки из ЕГРКОН;
- Копия Выписки из ЕГРН от 18.09.2024 г.;
- Копия договора №02/07-2023 от 11.07.2023 между ООО «СевЗап ПБ» («Северо-Западное Проектное Бюро») и ООО «НОРДЕНГ»;
- Копия письма СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1.
- Копия письма КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Проведение экспертизы проектной документации начато с «01» февраля 2024 года окончено «21» марта 2024 года, с положительным заключением экспертизы. Проектная документация и АКТ ГИКЭ были возвращены КГИОП с замечаниями (письмо от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1). После корректировки проектной документации проведение экспертизы возобновлено 21.10.2024 г. и окончено 04.11.2024 г.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

Объект культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.

Воскова, д. 1, принят на государственную охрану на основании Решения исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 г. № 963.

Распоряжением КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия;

Распоряжением КГИОП от 06.04.2022 г. № 271-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода» утверждены границы объекта культурного наследия;

Распоряжением КГИОП от 09.08.2023 г. № 233-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство на ОКН.

Паспорт объекта культурного наследия от 12.07.2023 г.

Согласно заданию КГИОП № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. адрес ОКН – Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова 1. Согласно Выписки из ЕГРН от 18.09.2024 г. адрес объекта – Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, дом 1.

В Распоряжении КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода» адрес ОКН – Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Воскова 1.

Согласно паспорту ОКН -адрес: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Воскова 1.

В соответствии со сведениями ЕГРКОН адрес ОКН - Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Воскова 1.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Объект культурного наследия «Соляной канал» с востока исторически ограничивает территорию ансамбля Сестрорецкого оружейного завода. Он является, хотя и хронологически последней, но единственной сохранившейся частью гидротехнических сооружений на собственно заводской территории.

В путевых заметках о России (1735-1736 гг.) Карл Рейнхольд Берк упоминает Систербекский (Систербек – шведское название Сестры-реки) завод: «Он стоит на Финской стороне в 27 верстах от С.-Петербурга; там уже в шведское время имелось предприятие, но в 1720-1721 годах оно было значительно улучшено и расширено...»². Уже в шведское время в этой местности «... имелось предприятие, но в 1720-1721 годах оно было значительно улучшено и расширено...»³.

Петр I начал строительство казенных металлургических мануфактур, предназначенных для наращивания типового оружейного производства для нужд растущей регулярной армии, потребности которой не могли удовлетворить небольшие частные заводы и кустарные мастерские. В 1706 г. недалеко от устья реки Сестры было начато строительство гавани. В 1710 г. была сформирована специальная команда по обследованию окружающей местности в видах изыскания железной руды и составления карт.⁴ В 1714 г. во время поездки на остров Котлин Петр I обратил внимание на местность по берегам неширокой реки Сестры близ ее устья, которая могла быть удобна для устройства плотины и «вододелательного» завода, и представляла необходимые источники леса для строительства и топлива. Новый завод предполагалось установить под

² Беспятовых Ю.Н. Петербург Анны Иоанновны в иностранных описаниях. СПб., 1997. С. 212.

³ Там же, с. 212.

⁴ Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб., 2012. С. 254.

«плотиною для дела якорей, ружья и прочего действующие водой машины».⁵ Место для строительства было выбрано ниже впадения в Сестру речки Черной. Первые сведения о поставке материалов «к строению плотины на Сестре-реке» относятся к 1719 г.⁶ Приглашенный в 1720 г. «плотинный мастер Венедикт Беер со своим сыном 1720 г. предложил устроить запруду на крутом повороте реки Гагарки, образовавшейся при слиянии рек Сестры и Черной. Река Гагарка, впадавшая в Финский залив, в этом месте делала зигзаг на Юго-запад и прорезала полуостров Дубковский мыс. Берега имели высоту 10 метров и позволяли соорудить необходимую плотину, а удобный поворот русла обеспечивал создание водохранилища. От изгиба реки до низины планировалось прорыть канал и соорудить в нем деревянный желоб, по которому вода из водохранилища будет падать на водяные колеса»⁷.

Строительство завода было начато в июне 1721 г. под руководством инженера горного дела, военной техники, металлургии, командира Олонецких заводов В. И. Геннина.

Строительство завода продвигалось очень быстро. В более удаленных от плотины местах строились заготовительные мастерские. Склады (магазинны) располагались полукругом непосредственно за мастерскими по периметру территории завода. От здания конторы, находившегося в середине комплекса магазиннов, через всю территорию проходил широкий проезд, по сторонам которого торцами к нему симметрично ставились здания механических мастерских (цеха). Проезд был главной осью планировочной композиции завода. Все механические мастерские располагались параллельно друг другу на небольшом расстоянии, проезд завершался на севере двухэтажным зданием приемной комиссии. Вторая, перпендикулярная ось шла параллельно руслу внутризаводского канала, который затем к северо-востоку переходил соединялся с руслом р. Сестры, и шла (с востока на запад) от Большой литейной мастерской к плотине и дому, построенному в 1722 г. для Петра I. Были устроены оружейные и другие мастерские. Первоначальные заводские постройки были одноэтажными, деревянными мазанковыми строениями. Все машины приводились в движение водой: поднятая плотиной вода по деревянным лоткам направлялась на расположенные вдоль цехов 20 деревянных колес диаметром около 5 м (типа колес водяных мельниц). От валов «мельниц» работали станки, молоты, проводилось дутье в домнах и печах. Отработанная вода сбрасывалась в реку, восстанавливая прерванное плотиной течение. Водоохранилище, названное «Разлив», обеспечивало работу механизмов в течение всего года.⁸

В 1722 г. В.И. Геннин был переведен в Сибирь и строительство продолжили цейхмейстеры Кальк и Кармедон, а с мая 1723 г. — подполковник М. Вырубов. В 1722 г. по указу Петра I Сестрорецкий завод был отнесен к ведению Адмиралтейства. 2 октября 1723 г. Высочайшим указом было велено при «Сестрорецких железных заводах сделать пороховые», что поручили цейхмейстеру Отто, сменившему Вырубова в 1724 г. Для выбора места и составления проекта был приглашен Трезини.⁹

В 1724 г. завод начал работать. Было возведено 17 деревянных и мазанковых мастерских, с 28 вододействующими колесами, 10 магазиннов и кладовых, поселок с жилыми домами для рабочих и мастеровых.

Сестрорецкий оружейный завод по технической оснащенности на тот период был одним из лучших, но удаленность его от источников сырья и трудовых ресурсов (заселенных мест) делало содержание его дорогим. Изготавливаемое оружие обходилось намного дороже, чем тульское, поэтому производство оружия на нем периодически то приостанавливалось властями, и он приходил в упадок, то вновь возобновлялось в связи с

⁵ Сестрорецкий инструментальный завод имени Воскова. Л., 1968. С. 14.

⁶ Соколов Н.Н. Сестрорецкие дюны. СПб., 1882. С. 17.

⁷ Сестрорецкий инструментальный завод... С. 14-15.

⁸ Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1995. С. 21-22.

⁹ Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Сестрорецкого оружейного завода. Л., 1953. С. 6-10. Архив КГИОП. Н-803/1.484

получением военных заказов.¹⁰ В 1727 г. указом Адмиралтейств-коллегии производство оружия на Сестрорецком заводе было остановлено. На заводе начали изготавливать гвозди, топоры, пилы, проволоку и пр.¹¹

В 1735 г. завод был передан в ведение Кабинета министров, оружейное производство было возобновлено. В 1736-1741 гг. были отремонтированы, перестроены и переоборудованы мастерские и пильные мельницы. После поисков сырья для производства в округе, в 1735 г. на руднике на Дыбуне-болоте у Черной речки были построены Чернореченские железоделательные заводы, поставлявшие на Сестрорецкий завод чугун и сталь высокого качества.

В 1741 г. оружейные заводы перешли в ведение Военной коллегии. Строительные работы на Сестрорецком заводе продолжались, была сооружена новая Оружейная контора (1751 г.). В 1756-1766 гг. на Сестрорецком заводе производилась переделка монет. В 1766 г., с переходом мызы Лахта в собственность князя Орлова, завод лишается источника леса, в 1767 г. у Сестрорецкого завода не становится приписных крестьян, а в 1777 г. в частные руки переходят и Чернореченские железные заводы. В этот период на заводе изготавливались многочисленные металлические изделия и механизмы.

Реконструкция заводского комплекса проводилась в 1770-1780-х гг. по проектам архитектора К.И. Шпекле (1734-1796).¹² С 1778 г. на территории завода началось каменное строительство. Были сооружены 9 каменных фабрик (мастерских), магазинны и к западу от завода — деревянный дом командира.¹³ В этот период заводом руководил Х. Л. Эйлер, под ведомством которого завод был восстановлен и стал одним из лучших Императорских заводов.

25 июня 1780 г. в большом пожаре погибли многие заводские деревянные мастерские. В 1780-х гг. был разработан проект реконструкции завода в камне (автор этого проекта неизвестен).¹⁴ В 1781 г. к юго-западу от деревянного дома командира завода был построен дом для служителей.¹⁵ По оси с Большой литейной и домом служителей были устроены ворота и деревянная лестница, ведущая к жилым домам с садом.

В 1795 г. был составлен еще один проект реконструкции Сестрорецкого завода полковником Е.Е. Шрейдер фон Трейлебенем, генерал-поручиком Г.П. фон Бригманом и инженером А.Я. Вильсоном. Проект предусматривал постройку плющильной, слесарной и мукомольных мастерских на южном дворе, новое оформление зданий по южной границе участка.¹⁶ К 1799 г. почти все корпуса завода были выстроены в камне.

В начале XIX в. Сестрорецкий оружейный завод стал фабрикой с вольнонаемными рабочими. В 1808 г. командиром завода был назначен И. П. Ланкри, при котором произошло переоснащение завода современными техническими устройствами, изготовлены новые машины и первые станки.

В 1807-1810 гг. ведутся работы по перестройке корпусов завода и строительство новых.

Отечественная война 1812 г. привела к наращиванию производства на Сестрорецком оружейном заводе.

С 1830-х гг. корпуса завода подвергались практически непрерывным перестройкам и расширению. К 1849 г. территория завода была расширена в восточном и северном направлении, западный корпус каре продлен, а перпендикулярно к нему построили

¹⁰ Сестрорецкий инструментальный завод. С. 18.

¹¹ Паспорт объекта культурного наследия.

¹² Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 70.

¹³ Дмитриев В.В. К. Шпекле – архитектор инженерного корпуса//Петербургские чтения 98-99. СПб., 1999.С. 57.

¹⁴ Паспорт объекта культурного наследия.

¹⁵ Дмитриев В.В. К. Шпекле – архитектор инженерного корпуса//Петербургские чтения 98-99. СПб., 1999 с. 57.

¹⁶ Паспорт объекта культурного наследия.

протяженный каменный корпус. Дальнейшее увеличение территории завода продолжилось в северном направлении.¹⁷

Очередные масштабные реконструкции сооружений завода были предприняты в 1860-1870-х гг. и в 1894-1902 гг.

В 1918 г. должность начальника завода была упразднена, на заводе установлено рабочее управление, заводом руководил Совет. Первым председателем профсоюзного комитета завода был рабочий-революционер С.П. Восков, именем которого в 1922 г. был назван Сестрорецкий оружейный завод. В том же 1918 г. был осуществлен план демобилизации завода — изменение профиля выпускаемой продукции. Завод переводится на изготовление инструментов, станков, ремонт сельскохозяйственных орудий. С началом Гражданской войны началась эвакуация Сестрорецкого завода в Поволжье и на Урал. 90% всего оборудования было демонтировано и на баржах, и по железной дороге отправлено в другие города страны.¹⁸

В допетровский период гидротехнических сооружений на месте Сестрорецка не существовало, река Сестра текла от нынешнего Белоострова на юг, принимала в себя воды реки Черная, делала в районе нынешней Тарховки крутой разворот почти на 180 градусов и далее текла на север, впадая в Финский залив в районе современного санатория «Дюны». Именно в месте прохода течения реки Сестры через прибрежные дюны Петр запланировал строительство плотины для будущего завода.¹⁹

С начала строительства Сестрорецких заводов, для обеспечения действия вододелательных машин в 2-х километрах ниже впадения р. Черной в Сестру русло Сестры было преграждено запрудой, выше которой образовалось водохранилище. В запруде по проекту инженера А.Б. Беэра в 1724 г. была сооружена деревянная плотина водоспуска для сброса воды по старому руслу реки Сестры. Плотина была оснащена флютбетом (сливным полом), верхним и нижним «руслами» (лотками), и имела четыре отверстия: два – водоприемные, для направления воды в верхние лотки, другие два – водосбросные, для сброса излишних и паводковых вод из водохранилища. Все отверстия перекрывались деревянными щитами.²⁰ Широкий главный канал был разделен на два параллельных русла. Вдоль обоих с внешней стороны располагались все мастерские завода, каналы служили композиционной осью для его строительства. Вода направлялась к колесам, имевшим диаметр 4-4,5 метра, из водохранилища от плотины по деревянным верхним лоткам. По нижним подземным лоткам шла вода, вылившаяся с колес, после чего она сбрасывалась в бывшее русло реки Сестры и текла к морю.²¹

Выполненные из дерева сооружения плотины, батопорта, лотков быстро ветшали и постоянно нуждались в ремонтах заменах. В описи «казенным домам и прочим строениям» завода значатся «плотина», построенная в 1724 году («чинилась в 1745, 1760, 1775») и «русла», построенные в 1761 и 1771 гг. Последний ремонт лотков производился в 1794 г.²²

В начале XIX в., при реконструкции мастерских, строительстве новых каменных зданий и корпусов, появляется и необходимость в усовершенствовании гидротехнических сооружений. Проект новой каменной заводской плотины был выполнен инженер-капитаном Третьяковым. В 1801 г. император Александр I утвердил проект каменной плотины и лотков. К 1804 г. под руководством генерал-майора Ф. П. де Воллана была построена новая каменная двух пролетная плотина, с флютбетом, затворами и спусками

¹⁷ Паспорт объекта культурного наследия.

¹⁸ Сестрорецкий инструментальный завод. С. 215-217.

¹⁹ Шмелева С.А. Краткая историческая справка о гидротехнической системе Сестрорецкого инструментального завода им. Воскова. Л., 1988. Архив КГИОП, Н-10143. С. 2.

²⁰ Шмелева С.А. Краткая историческая справка о гидротехнической системе Сестрорецкого инструментального завода им. Воскова. Л., 1988. Архив КГИОП, Н-10143, с. 3.

²¹ Там же, с.3.

²² Там же, с.3

верхних лотков, и установлением 32 водоналивных колес. В новой плотине отбор воды на колеса производился после щитов водоспуска, так что весь поток воды выходил из водохранилища через одно отверстие в сторону завода, а излишняя вода сбрасывалась по наклонной поверхности – флютбету.²³

В 1807 г., во время сильного паводка, чтобы избежать прорыва плотины и разрушения завода, его командир, барон И. И. Дибич, приказал спустить озеро, направив поток воды в русло Гагаринского ручья, для чего был подрыт берег озера. Образовавшаяся река постоянно меняла русло и на третий день после прорыва, смыв по дороге дом командира завода, соединилась со старым руслом Сестры. Образовавшуюся в береге озера брешь заделывали два года, на третий это удалось сделать под руководством де Воллана, который устроил на ее месте песчаную дамбу-запруду.²⁴

Проблемы с гидротехническими сооружениями появились вновь к 1830-м гг. Плотина, построенная де Волланом, полы флютбета пришли в аварийное состояние. Было принято решение построить отдельный водоспуск для весеннего паводка, отводящий воду от заводской плотины. В 1830-1833 гг. в истоке ручья Гагарки, метров на 30 восточнее существующей плотины на ул. Мосина, по проекту генерал-лейтенанта М. Г. Дестрема была построена каменная нерегулируемая плотина (перепад с водосливом), от которой был прокопан полукилометровый канал к руслу Гагаринского ручья. Плотины полностью смыло паводком 1833 г. Озеро опять ушло. На месте брешки была сооружена глухая земляная дамба.²⁵ Водоспуск для пропуска паводка было решено перенести на р. Сестру до впадения ее в озеро Разлив.

В 1839 г. было построено две новых соединенных плотины: одна на специально прорытом отводящем русле, которое шло в обход озера и вновь возвращалось в естественное русло реки ниже завода (сейчас остатки этого русла называют Ржавой канавой); вторая – на р. Сестре. Но уже в том же году и обе эти плотины были снесены паводком. Сестра вся потекла в новый водоотводный канал, а Черная наполняла водохранилище и далее, через Заводскую плотину стекала в старое русло Сестры.²⁶

После разрушения плотин в 1839 г. ниже была построена глухая перемычка, а к 1841 г. – временный деревянный водоспуск для сброса из озера воды реки Черная. Вода реки Сестры направлялась в море через отводящее русло и не использовалась заводом несколько десятилетий.

В 1841 г. под прикрытием устроенной под руководством инженер-полковника Штракман глухой перемычки был сделан временный деревянный водоспуск, или спусковая плотина в русле реки Сестры выше по течению. Поврежденная паводками, спусковая плотина ремонтировалась в 1849 и 1852 г. После постройки спусковой плотины щиты на Заводской плотине закрыли и законопатили. В 1848-1849 гг. была засыпана песком часть флютбета, откуда начинается спуск воды. При засыпке флютбета под ним обнаружили ключи и родники, вода проникала под основание плотины и приподнимала пол флютбета. Было решено соорудить еще одну глухую перемычку перед плотинной, отделяющую ее от водохранилища. После окончания перемычки вода, отделенная от водохранилища, частично была спущена в водоотводные лотки, частично ушла через подземные ходы.²⁷ Для продолжения работы завода, при этом, через перемычку были

²³ Резников А.И. Сестрорецкий Разлив//Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». НЦ РАН, 2005. <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>

²⁴ Резников. Там же.

²⁵ Резников. Там же.

²⁶ Резников А.И. Сестрорецкий Разлив//Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». НЦ РАН, 2005. <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>.

²⁷ Шмелева С.А. Краткая историческая справка о гидротехнической системе Сестрорецкого инструментального завода им. Воскова. Л., 1988. Архив КГИОП, Н-10143. С. 5.

проложены лотки на вододействующие колеса. Для этого была сооружена каменная набережная с отверстием для подачи воды, временные рукава и крытые кирпичными сводами русла до существующих деревянных лотков.

В 1859-1863 гг. под руководством заведующего гидротехническими сооружениями завода, начальником завода, инженер-генерал-майором К.Ф. Гаусманом был построен новый (последний по времени сооружения) водоспуск для весеннего паводка. Каменная трехпролетная плотина сооружалась под защитой дамбы, насыпанной ранее на месте прорыва 1833 г. Сброшенная с плотины вода поступала по каналу, прокопанному по ложбине размыва 1833 г., в русло Гагаринского ручья и далее в Финский залив. Затем была разрушена плотина на реке Сестре, засыпан исток Водоотводного канала («Ржавой канавы») и Сестра вновь потекла в водохранилище. В пролетах плотины были устроены три ряда щитов, а по верху плотины была проложена проезжая дорога. Временная спусковая плотина на реке Сестре была разобрана.

После сооружения электростанции Заводская плотина и вододействующая система потеряли всякое практическое значение, превратившись в историческую реликвию.

В 1922 г. были отремонтированы деревянные стенки и полы водосливной плотины, частично - гранитные быки и устои.²⁸ Ремонтные работы на плотине производились в 1923-1924 гг.

В 1984-1988 гг. по проекту Ленинжпроект строительное Управление №1 треста «Ленмострострой» произвело реконструкцию плотины, построенной К.Ф. Гаусманом. Плотина была полностью разобрана и отстроена в прежнем виде, с заменой деревянных затворов на металлические.²⁹

В начале Заводского канала (Соляной канал, он же – р. Сестра Заводская) – в районе его выхода из озера была устроена система плотин с затворными щитами, расположены два мостика (конструкции современные).³⁰ Берега облицованы известняком и бетоном. Канал, возвращающийся в русло реки Малая Сестра далеко к северу от завода, впадает в Финский залив, соединяясь с «Ржавой канавой» и северным водосливным каналом. В юго-западной части озера Разлив из него вытекает еще один Водосливной канал (река Шипучка), на котором устроена плотина с дамбой, шлюзы, щиты и мосты (сохранились элементы из гранита и дерева). На берег Заводского канала выходит восточный фасад Блока Производственных корпусов с водонапорной башней.³¹

Первоначальный главный Заводской канал проходил поперек территории завода, разделяя ее на две неравные части. Его широкое русло было разделено на два параллельных, вдоль которых с внешней стороны располагали вододелательные колеса заводских мастерских. Уже в первые десятилетия существования Сестрорецкого завода питание водяных колес осуществлялось через отдельное регулируемое отверстие в берегу водохранилища, а отработавшая в колесах вода по каналу сбрасывалась ниже по течению в реку Сестру.

В 1830-х гг., при очередной реконструкции завода, русло канала, делившее территорию на две части, было превращено в два узких канала с дорогой посередине.³²

После неоднократных реконструкций гидротехнических систем, сопровождавших многочисленные прорывы воды, к 1840-м гг. через Заводскую плотину и далее по старому руслу текла только вода, необходимая для действия машин, но ее было недостаточно для работы заводских машин, зимой и летом их нередко приводили в действие вручную.³³

²⁸ Шмелева С.А. Краткая историческая справка о гидротехнической системе Сестрорецкого инструментального завода им. Воскова. Л., 1988. Архив КГИОП, Н-10143. С. 9.

²⁹ Ленинградская здравница, 1988 г.

³⁰ Паспорт объекта культурного наследия.

³¹ Паспорт объекта культурного наследия.

³² Паспорт объекта культурного наследия.

³³ Резников А.И. Сестрорецкий Разлив//Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». ИЦ РАН, 2005.
<https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>.

После постройки водосливной плотины Гаусмана и реконструкции гидротехнической системы Сестрорецка в 1863 г. появилась возможность вывести из работы обветшавшую плотину де Воллана, которая проработала почти 60 лет. Плотина была засыпана, на ее месте устроена набережная, а для пропуска воды к машинам построен подземный тоннель. В связи с строительством новой Заводской плотины старый Заводской канал засыпали. Уже в 1873 г. водяные колеса были заменены турбинами; видимо, в это же время тоннель Гаусмана был засыпан. Был прокопан новый канал к востоку от заводских корпусов, получивший название «канал Петра I». Территория засыпанного бывшего канала использовалась как внутренний двор, открытый в сторону прилегающего с запада парка.³⁴

Длина построенного Гаусманом водоспуска до впадения в русло реки Сестры была 38 аршин, ширина – 32 фута. Последняя треть длины состояла из трех перепадов, на которых гасилась энергия воды, высотой, соответственно, 3, 6 и 7 футов, а начальный участок за главным сооружением представлял собой быстроток длиной 6 аршин и перепадом высот по длине 3 фута. Дно этих участков было укреплено сваями, по верху которых был сделан деревянный ростверк, а по нему – дощатый настил. Берега по всей длине канала были укреплены двумя рядами вбитых свай, с обшивкой внутреннего откоса досками.³⁵

Во второй пол. XIX в. вдоль русла канала были установлены металлические столбы.³⁶

В 1890-е гг. над руслом канала была построена гидроэлектростанция, в это время заводское оборудование было переведено на паровую, а затем и электрическую тягу.³⁷ По берегам канала, прилегающим к электростанции, было устроено металлическое ограждение из прутьев с кольцами. К 1902 г. были построены котельная, центральная и резервная электростанции и все заводские механизмы стали приводиться в действие электроэнергией. Здание электростанции было сооружено на месте существовавшего ранее одноэтажного строения Штыковой мастерской, стоявшей над сбросным каналом при его впадении в старое русло реки Сестры. Оно было разобрано, а концевой участок русла сбросного канала – расширен под две гидротурбины. Русло канала от головного сооружения до нового здания ГЭС было сделано горизонтальным, при этом на последней трети длины оно оказалось выше поверхности земли. Чтобы разгрузить стенки канала от размораживания было произведено его обвалование снаружи землей до верхней отметки стен. Аванкамера и подпорная стенка здания электростанции, арочные своды обоих отводящих русел были выполнены из монолитного бетона, пол аванкамеры – из бетона на стальной плите, стенки канала и устои станции – из известняковых плит.

Уже в 1924 г. была сооружена бетонная рубашка по толевой изоляции стен и дна канала. В 1933 г. эту рубашку убрали и от головного сооружения до аванкамеры была выполнена железобетонная облицовка с предварительным нагнетанием в пол и стенки цементного раствора под давлением до 5 атм.

В 1946 г. при производстве ремонтных работ была обнаружена осадка средней стены бывшей штыковой (правое крыло от электростанции). Были ли произведены работы по укреплению фундамента, неизвестно.³⁸

Обследование 2005 г., проведенное специалистами Кафедры архитектуры ГАСУ, показало утрату металлических столбов вдоль канала и рекомендовало исключить их из Предмета охраны памятника.³⁹

³⁴ Архив КГИОП, Н-12978. Экспертная оценка возможных строительных преобразований и историко-культурные обременения территории «Сестрорецкого инструментального завода». СПб., 2004. С. 19.

³⁵ Архив КГИОП. 484-1. Пр. 56. Ленводхоз. Рабочий проект капитального ремонта подводящего (Заводского) канала к зданию ГЭС. СПб., 2007. С. 9.

³⁶ Архив КГИОП. Н-6809 (2). Научное обследование зданий и сооружений промышленных комплексов с целью выявления технического состояния. СПб., 2005. С. 20.

³⁷ Паспорт объекта культурного наследия.

³⁸ Архив КГИОП. Рабочий проект... С. 15.

³⁹ Архив КГИОП, Научное обследование... С. 22.

В 2007 г. КГИОП согласовал Рабочий проект капитального ремонта подводящего (Заводского) канала, выполненный ГУП Ленводхоз (проект не был реализован).

В 2008 г. КГИОП был согласован Эскизный проект благоустройства территории Сестрорецкого оружейного завода. Этот проект предусматривал разборку существующих стенок канала на протяжении более 300 метров ниже электростанции, «устройство нового канала по старому руслу» с зелеными откосами и низкими стенками. Проект не был реализован.⁴⁰

10.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Соляной канал» является частью гидротехнического сооружения «Отводящий канал» в естественном русле, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1, и входящего в Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода, расположенного по адресу: г. Сестрорецк, Воскова ул., 1.

Стенки правого берега канала с ПК0 до ПК20+9 выполнены многослойными, из различных материалов (добавлялись в ходе эксплуатации). Первоначальная, историческая часть стены из кладки известняковых камней на растворе и гранитных валунов, уложенных без раствора. В ходе эксплуатации было выполнено усиление верхней части стенки из армированного гладкими арматурными стержнями бетона с заполнением из кирпичного боя. Позднее, со стороны канала была устроена ж/б стенка. Нижняя часть стенки правого берега канала с ПК20+9 до ПК290+8 (до пешеходного моста) выполнена из сборных бетонных блоков, поверхность блоков обетонирована. Верхняя часть стенки правого берега канала с ПК20+9 до ПК290+8 выполнена из монолитного ж/б. Стенка правого берега после пешеходного моста с ПК300+6 до конца обследуемой части канала отсутствует.

Стенка левого берега канала с ПК0 до ПК0+3 сохранилась в первоначальном виде, выполнена из кладки известняковых камней на растворе и гранитных валунов, уложенных без раствора. Стенки левого берега канала с ПК0+3 до ПК30+5 выполнены многослойными, из различных материалов (добавлялись в ходе эксплуатации). Первоначальная, историческая часть стены выполнена из кладки известняковых камней на растворе и гранитных валунов, уложенных без раствора. Позднее, со стороны канала была устроена ж/б стенка. Стенки левого берега канала с ПК30+9 до ПК300+2, ПК310+1 до ПК320+7, ПК340 до ПК440+2 выполнены монолитными бетонными, без армирования. Стенки залиты вплотную к ж/б трубе, проходящей вдоль левого берега канала.

Днище канала устроено ж/б; плиты уложены только вдоль левой стенки, на остальных участках твердое покрытие днища отсутствует. Днище канала недоступно для проведения непосредственного осмотра, поскольку канал наполнен водой, имеется скопление камней, кирпичей, ила на днище канала.

Через канал перекинут ж/б пешеходный мост. Под мостовым переходом находятся водопропускные сооружения, состоящие из четырех труб. Покрытие моста - асфальт. По краям пешеходного моста устроено стальное ограждение.

Канал также пересекает трубопроводный мост, предназначенный для прокладки инженерных сетей через канал. Трубопроводный мост состоит из двух сдвоенных стальных двутавровых балок, опертых на фундаменты, выполненные из сборных бетонных фундаментных блоков по левому и правому берегам канала. Для защиты проходящих через трубопроводный мост инженерных сетей устроены стенки и покрытие из асбестовых волнистых листов по стальным и деревянным конструкциям. С двух сторон от трубопроводного моста имеются обслуживающие площадки, по краю

⁴⁰ Архив КГИОП. 484-1. 57. ООО «Спектрум». Эскизный проект благоустройства территории «Сестрорецкого оружейного завода». СПб., 2008. С. 12.

обслуживающих площадок устроено ограждение.

Ниже по течению канал пересекают инженерные сети, опертые на стальные решетчатые стойки. Стальные стойки и решетка - из равнополочных уголков.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 01.02.2024 г.);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Беликов В.В. Тайна озера Разлив. СПб., 1999.
2. Беспярых Ю.Н. Петербург Анны Иоанновны в иностранных описаниях. СПб., 1997.
3. Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л., 1991.
4. Бранденбург Н. Сестрорецкий завод в пп. XVIII в. // Оружейный сборник. 1882. №3.
5. Водные объекты Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
6. Гамченка С.С. Записка для памяти о 200-летнем юбилее Сестрорецкого оружейного завода. СПб., 1915.
7. Гаусман Р. Исторический очерк гидротехнических сооружений Сестрорецкого оружейного завода // Инженерный журнал. 1861 г. №2; 1862 г. №6.
8. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного 1794-1796 г. СПб., 1996.
9. Дестрем. О гидравлических сооружениях Сестрорецкого завода // Журнал путей сообщения. 1837 г.
10. Дмитриев В.В. К. Шпекле — архитектор инженерного корпуса // Петербургские чтения 98-99. СПб., 1999.
11. Историческая справка к проекту. ООО «НОРДЕНГ», 2023 г. (14-ЭА-КНИ1)
12. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От Барокко до авангарда. СПб., 2002.
13. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб., 2012.
14. Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. СПб., 1900.
15. Резников А.И. Сестрорецкий Разлив // Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». ИЦ РАН, 2005. <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>
16. Сестрорецкий инструментальный завод им. Воскова. Л., 1968.
17. Сестрорецк // Памятник искусств и вспомогательных знаний. Т. 2. СПб., 1842.
18. Соколов Н.Н. Сестрорецкие дюны. СПб., 1882.
19. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1995.
20. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП:
 - 20.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Дом командира завода (с садом)». СПб., 2013.;
 - 20.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом командира завода», входящий в состав объекта культурного наследия «Завод оружейный Сестрорецкий». СПб., 2018;
 - 20.3. ГУП Ленводхоз. Рабочий проект капитального ремонта подводящего (Заводского) канала к зданию ГЭС. СПб., 2007, 484-1;
 - 20.4. Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Сестрорецкого оружейного завода. Л., 1953, Н-803/1. 484.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- 20.5. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия регионального значения Сестрорецкий оружейный завод. СПб., 2007, Н-7849. 484-1.
- 20.6. Лушенко Е.И. Паспорт на комплекс Сестрорецкого оружейного завода. СПб., 2003.
- 20.7. Шмелева С.А. Краткая историческая справка о гидротехнической системе Сестрорецкого инструментального завода им. Воскова. Л., 1988. Н-10143;
- 20.8. ООО «Спектрум». Эскизный проект благоустройства территории «Сестрорецкого оружейного завода». СПб., 2008. 484-1. 57.
21. ЦГИА СПб Ф. 1290. Оп. 4, д. 1.
22. ЦГА СПб Ф. 1642, Оп. 1, д. 488
23. АВИМАИВиВС Ф. 2, Оп. ШГФ, д. 3080. 1789 г.; Ф. 6, Оп. 61, д. 23. 1850 г. ; Ф. 27, Оп. 16. д. 1.
24. Резников А.И. Сестрорецкий Разлив//Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». ИЦ РАН, 2005. <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции.
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12.Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненная ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	14-ЭА-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	14-ЭА-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	14-ЭА-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
4	14-ЭА-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»
7	14-ЭА-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»
		Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
8.1	14-ЭА-ПМООС1	Часть 1 Мероприятия по охране окружающей среды
8.2	14-ЭА-ПМООС2	Часть 2 Расчет ущерба водным биоресурсам
9	14-ЭА-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
		Подраздел 1 Декларация безопасности гидротехнических сооружений
13.1.1.	14-ЭА-ДБ	Книга 1. Декларация безопасности гидротехнических сооружений.
13.1.2.	14-ЭА-РВВ	Книга 2. Расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии ГТС
13.1.3	14-ЭА-КБ	Книга 3. Критерии безопасности гидротехнических сооружений (с пояснительной запиской)
		Подраздел 4 «Предварительные работы»
13.4.1	14-ЭА-ПР1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.4.2	14-ЭА-ПР2	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.4.3	14-ЭА-ПР3	Часть 3. Предварительные исследования
		Подраздел 5. «Комплексные научные исследования»
13.5.1	14-ЭА-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.5.2	14-ЭА-КНИ2	Часть 2. Архитектурные обмеры
13.5.3	14-ЭА-КНИ3	Часть 3. Инженерно-технические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.
13.5.5	14-ЭА-КНИ4	Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 6. «Инженерные изыскания»
13.6.1.	14-ЭА-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Номер тома	Обозначение	Наименование
		изысканий.
13.6.2	14-ЭА-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
13.6.3	14-ЭА-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.
13.6.4	14-ЭА-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
13.6.5.	14-ЭА-ТО	Технический отчет по техническому обследованию

Раздел 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

В томе даны: характеристика земельного участка; обоснование границ санитарно-защитных зон объектов в пределах границ земельного участка; обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами; технико-экономические показатели земельного участка.

Представлено обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Также содержится описание организации рельефа вертикальной планировкой и решений по благоустройству территории, которые включают:

- восстановление поврежденного строительными процессами растительного слоя и образованием нового в местах новой планировки территории;
- восстановление дорожного покрытия моста - по следующей схеме:
- геотекстиль Дорнит 200;
- отсыпка щебня фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93, толщиной 20,0 см;
- крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, толщиной 7,0 см;
- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, толщиной 5,0 см.

Крепления откоса моста выполняется гибкими бетонными плитами ГБП-150 ГОСТ Р 58411-2019. Перед устройством нового крепления откосов, предусмотрено выполнить планировку откосов до заложения 1:1,5 и уплотнение грунта основания. Крепление откосов предлагается монолитными железобетонными плитами, толщиной 15 см, из бетона класса В30 F1300 W6, армированными сетками из арматуры ф12 мм класса А500С. Плиты кладутся по слою щебня фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93, толщиной 10,0 см, уложенному на геотекстиль Дорнит 200. В основании откоса устраивается упорный блок, размерами 0,4x0,5 м. Реконструкция сети освещения проектом не предусматривается.

В томе разработано и представлено зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Зонирование территории выполнено по функциональному назначению элементов компоновки, с учетом технологических связей, противопожарных и санитарно-гигиенических требований, транспортных и инженерных связей. Цель выполненного зонирования – ограничить распространение пожара, свести к минимуму негативное воздействие источников загрязнения и шума на человека и окружающую среду.

Представлено также обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Схема планировочной организации земельного участка объекта культурного наследия разработана с учетом современного состояния, включает все необходимые материалы и решения для проектирования и производства работ.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Проектом предусматриваются следующие работы:

-реставрация и восполнение утрат кладки из известняка части стены левого берега на участке ПК0-ПК0+4,6;

-музеефикация уцелевшей части известняковой кладки стены левого берега на участке ПК0-ПК0+4,6;

-реставрация бетонной облицовки моста и стен канала с очисткой поверхности и восполнением утрат основы;

-ремонт гранитных тумб ограждения пешеходного моста, с комплексом работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению утрат шовного заполнения;

-ремонт металлического ограждения моста из черного сортового металла.

При производстве работ по реставрации предусмотрено выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению крупных и мелких утрат камня.

В том же представлены рекомендации по подбору камня: при необходимости выполнения вставок или замен в процессе производства реставрационных работ применить Путиловский известняк. При закупке камня произвести его сортировку с отбором камня пластов лучших сортовых разновидностей (слои “братвенник”, “буток” из пачки серых дикарей). При обработке известняка применять методы, приемы и инструмент для тески и шлифовки камня. Распиловку породы предусмотрено выполнять только в направлениях перпендикулярных природной слоистости камня с последующим офактуриванием лицевой поверхности приемами тески. В настоящее время добыча подобного известняка осуществляется на месторождениях: “Бабино Сельцо” и “Путиловское”.

Применение для реставрационных работ известняков и иных осадочных пород с других месторождения Ленинградской области (в том числе с Кингисеппского и Алексеевского месторождений), а также известняков месторождения “Ласнамяэ”, расположенного вблизи г.Таллинн (Эстония) не допускается.

Гранитные тумбы ограждения пешеходного моста реставрируются, путем проведения комплекса работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения) и восстановлению шовного заполнения.

Ограждение пешеходного моста ремонтируется и окрашивается. Окрасочный слой ограждения пешеходного моста рекомендован черного цвета на масляном связующем. Колер слоя близкий к S 9000-N по системе NCS

Предложенные проектом архитектурные решения основаны на проведенных специалистами ООО «НОРДЕНГ» комплексных научных исследованиях, включающих историко-библиографических, историко-архитектурных натурных исследованиях, инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследованиях, - позволивших разработать убедительную, обоснованную концепции ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Соляной

канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода».

Раздел 4. Конструктивные решения.

Конструктивные решения по каналу:

Проектом предусматривается:

- подготовительные работы:

осушение канала; очистка дна канала, очистка канала и обратной засыпки стенок от массивных бетонных конструкций и строительного мусора;

вырубка деревьев и кустарника в пределах обратной засыпки стен канала, на полосе шириной 3,0 м от лицевой грани стенок канала; выемка грунта обратной засыпки стенок канала; демонтаж слабого бетона, очистка бетонных поверхностей от биопоражения, растительности, старых покрытий и слабых слоев при помощи металлических щеток, шлифовальных машин, гидроструйного аппарата высокого давления; демонтаж ж/б труб за левой стенкой канала на участке ПК30+8,5 – ПК300; заделка (тампонирование) недействующих/несогласованных выпусков в канал; обустройство действующих выпусков

- мероприятия по ремонту бетонных конструкций стенок канала, включающие в себя ремонт трещин и холодных швов, восстановление бетонных поверхностей моста;

- переустройство смещенных ж/б плит и ремонт поверхности крепления дна;

- устройство новой бетонной стены канала на участке ПК0 – ПК10 правой стенки;

- устройство бетонной облицовки на участках канала правого и левого берегов на ПК10 – ПК20+8,5 и ПК0+4,6 – ПК30+5 соответственно;

- устройство дренажа с тыловой стороны стенок канала;

- устройство крепления дна и откосов канала с ПК310+2 до ПК440+2;

- музеефикация исторической известняковой кладки стенки левого берега на участке ПК0-ПК0+4,6.

Конструктивные решения по пешеходному мосту:

Проектом предлагается:

- подготовительные работы: демонтаж существующего бетонного крепления откосов, срезка выступающих стальных балок двутаврового сечения №26Б1 по ГОСТ 26020-83 с южной стороны моста, демонтаж слабого бетона моста, демонтаж существующего дорожного покрытия моста, демонтаж металлических конструкций ограждения пешеходного моста, очистка бетонных поверхностей от биопоражения, растительности;

- мероприятия по ремонту бетонных конструкций пешеходного моста, включающие в себя ремонт трещин и холодных швов, восстановление бетонных поверхностей моста;

- восстановление дорожного покрытия моста;

- крепление откоса моста;

- восстановление антикоррозионного покрытия ограждения моста и водопропускных труб.

Принятые в проекте конструктивные решения направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и не затрагивают предмета охраны.

Раздел 7. Проект организации строительства.

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Часть 1 Мероприятия по охране окружающей среды.

В том представлено следующие сведения:

- краткая характеристика состояния окружающей среды в районе проектируемого объекта
- климатические условия
- инженерно-геологические и гидрологические условия
- результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, в том числе результаты расчетов уровня шумового воздействия на территорию, непосредственно прилегающую к жилой застройке;
- результаты оценки воздействия на атмосферный воздух; физических факторов воздействия; на поверхностные и подземные воды;
- обращение с отходами производства и потребления;
- результаты оценки воздействия на земельные ресурсы, воздействия на растительный и животный мир;

Разработан:

-перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов (по охране атмосферного воздуха; по защите от физических факторов воздействия; по охране поверхностных вод; по охране почвенного покрова; по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления).

В том представлена программа производственного экологического контроля и мониторинга (производственный экологический контроль в период производства работ), а также перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с действующими нормативными документами и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Часть 2 Расчет ущерба водным биоресурсам.

Представленная в томе оценка воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, включая определение последствий негативного воздействия, разработку рекомендаций по снижению этого воздействия и рекомендации по осуществлению компенсационного мероприятия выполнены для проектной документации по объекту:

«Работы по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал»».

В отчете приведена рыбохозяйственная характеристика Отводящего канала, как продолжения реки Малая Сестра, включающая данные о составе и количественных показателях рыбного населения, а также показатели продуктивности компонентов биоты, составляющих кормовую базу рыб, и переводные коэффициенты, необходимые для расчета размера вреда водным биологическим ресурсам.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В данном томе представлены технические решения по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта выполнен в соответствии с противопожарными требованиями действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и государственными стандартами, в том числе: Градостроительного Кодекса РФ, введенного в действие Федеральным законом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (далее Технический Регламент), введенного в действие Федеральным законом РФ №123-ФЗ от 22 июля 2008г.; Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; сводами правил пожарной безопасности (далее СП) с изменениями и дополнениями к указанным документам, принятыми соответствующими законами и Постановлениями Правительства.

Разработанные и представленные в данном разделе решения направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

Подраздел 1 «Декларация безопасности гидротехнических сооружений».

Книга 1. Декларация безопасности гидротехнических сооружений.

Книга 2. Расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии ГТС.

Книга 3. Критерии безопасности гидротехнических сооружений (с пояснительной запиской)

Данный раздел в проекте разработан в соответствии со ст. 9 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.1997 г. № 117-ФЗ на собственника и эксплуатирующую организацию возлагаются обязанности по соблюдению норм и правил безопасности ГТС при их эксплуатации, по контролю за показателями состояния ГТС, а также по оценке состояния ГТС, включая анализ причин её снижения.

Расчёт вероятного вреда, который может быть причинён жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения выполнен на основании требований:

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» от 27.07.2010 № 225-ФЗ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2020 №1892 «О декларировании безопасности гидротехнических сооружений».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 №1596 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения».
- ГОСТ Р 22.2.09-2015 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Экспертная оценка уровня безопасности и риска аварий гидротехнических сооружений. Общие положения.

Подраздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены: Выписка из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации по состоянию на 26.04.2021г. Общество с ограниченной ответственностью Научно-НОРДЕНГ. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21257.

Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «НОРДЕНГ» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Часть 3. Предварительные исследования.

Подраздел 5. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Архитектурные обмеры.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В настоящий том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов стен объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Воскова, д.1, Сестрорецкий оружейный завод.

При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В том включены фотоматериалы общего вида и фрагментов с указанием дефектов материалов. На представленных фотографиях показано состояние объекта на момент обследования. Фотофиксация общего вида и наиболее характерных дефектов выполнялась фотоаппаратом Nikon D5200. Исследование осуществлялось с уровня земли. Для выявления и определения первоначальной отделки были выполнены зондажи, произведен отбор проб материалов отделки для лабораторных исследований, отбор выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический анализ каменных материалов отделки;
- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;

Расчистки выполнялись под микроскопом МБС-10 при увеличении от 10 до 300 крат. Определение вяжущих и связующих составов выполнялось по традиционным методикам микрокапельного химического анализа. Данные исследования являются основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. Целью работы явилась разработка технологических рекомендаций по ремонту и реставрации. Технологии ведения работ будут даны, при схожести составов, для всех элементов.

На основании проведённых исследований были сделаны следующие выводы и рекомендации:

При визуальном и инструментальном обследовании объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1, Сестрорецкий оружейный завод, установлено, что объект находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- антропогенными факторами атмосферы;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты сооружений от внешних

воздействий;

- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

Основание русла канала изначально было сложено из блоков Путиловского известняка на растворе из гидравлической извести, толщина кладки 90-140 см. В связи с размораживанием кладки стен и выщелачиванием раствора в середине XX в. была выполнена железобетонная облицовка основания русла, а так же стен канала. Толщина облицовки составляет 14-16 см, армирование выполнено из арматурных стержней различного диаметра. Сетки держатся анкерами, заделанными в кладку стен.

Облицовка моста и стен русла канала выполнена из бетонных блоков, а также растворных материалов нанесенных по опалубке. Состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, трещины в участки осыпей и глубокой деструкции. Повсеместно фиксируются обширные участки увлажнения, биопоражения, развитие мхов, сине-зелёных водорослей, прорастание самосевной растительности.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный том проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования по строительным и отделочным материалам, инженерные исследования, проведенные в 2023 г.г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Подраздел 6. «Инженерные изыскания».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Настоящий отчет составлен по результатам инженерно-геодезических изысканий по составлению топографического плана масштаба 1:500 в согласованных с Заказчиком границах, выполненных для объекта: ГТС «Отводящий канал».

Цель и задачи изысканий:

- создание топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,50 м, совмещённого с планом подземных коммуникаций, для разработки документации на стадии проектная и рабочая документация по объекту: ГТС «Отводящий канал».

- получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, (в цифровой, графической, фотографической и иных формах).

- комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия проектных решений по оптимальному размещению трассы (площадки) объекта, принятия основных технических решений по конструктивным элементам, а также для разработки проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, защите от воздействия опасных природных и техногенных факторов и иных мероприятий, связанных с безопасностью объекта на стадиях строительства, ремонта и эксплуатации.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал», производились в соответствии с техническим заданием.

Цель инженерно-геологических исследований: получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении исследуемого участка, выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий в себя: рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, отбор образцов грунтов ненарушенного и нарушенного сложения, лабораторные

исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Координаты и абсолютные отметки устьев горных выработок приведены в каталоге (приложение Д), а их плановое положение показано на карте фактического материала.

Буровые работы выполнялись буровой установкой УБШМ 1-20 на базе УАЗ, колонковым способом начальным диаметром 108 мм, а на дне канала в местах разрушения плиты - буровой установкой УКБ 12/25 диаметром 76 мм. После окончания работ скважины ликвидированы выбуренной породой.

На участке пробурено 11 скважин глубиной от 5,0 м. до 15,0 м. Общий объем бурения составил 75,0 п.м. Полевые работы выполнялись 01 августа 2023 года.

Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта с целью определения гранулометрического состава, показателей физических свойств грунтов и их коррозионного влияния на металл и бетон.

Отбор проб грунтов, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Инженерно-геологические выработки были нанесены на план, представленный в данном томе. Плано-высотная привязка выработок произведена инструментально. Система координат - местная 1964 г. Система высот – Балтийская.

Лабораторные исследования образцов грунтов выполнены испытательной (аналитической) лабораторией ООО «КДС Групп».

Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий – оценка гидрометеорологических условий в районе участка работ в объеме, необходимом и достаточном для разработки документации по проектируемому объекту и прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительному Кодексу РФ.

Задачи инженерных изысканий:

- оценка гидрометеорологических условий района проектирования;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- выявление возможных опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- определение максимальных уровней воды р. Малая Сестра в границах проектирования.

Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания были выполнены ООО «МАСК» в июле-августе 2023 г на основании договора № 65/23 от 14.06.2023 г., заключенного с ООО «НОРДЕНГ». Состав инженерно-экологических изысканий определен в соответствии с техническим заданием.

Цель работ – оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Основной задачей изысканий является получение материалов, необходимых и достаточных для разработки проектных решений, гарантирующих безопасность строительства и эксплуатации сооружения.

Инженерно-экологические изыскания заключались в проведении рекогносцировочного обследования, исследовании радиационной обстановки, опробовании почво-грунтов, исследовании факторов физического воздействия, лабораторных исследованиях и камеральной обработке материалов.

Технический отчёт по техническому обследованию.

По результатам проведенного технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Соляной канал» в томе представлены следующие выводы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

1. Основные конструкции:

Стенки правого берега канала с ПК0 до ПК20+9 выполнены многослойными, из различных материалов (добавлялись в ходе эксплуатации). Первоначальная, историческая часть стены из кладки известняковых камней на растворе и гранитных валунов, уложенных без раствора. В ходе эксплуатации было выполнено усиление верхней части стенки из армированного гладкими арматурными стержнями бетона с заполнением из кирпичного боя. Позднее, со стороны канала была устроена ж/б стенка. Нижняя часть стенки правого берега канала с ПК20+9 до ПК290+8 (до пешеходного моста) выполнена из сборных бетонных блоков, поверхность блоков обетонирована. Верхняя часть стенки правого берега канала с ПК20+9 до ПК290+8 выполнена из монолитного ж/б. Стенка правого берега после пешеходного моста с ПК300+6 до конца обследуемой части канала отсутствует.

Стенка левого берега канала с ПК0 до ПК0+3 сохранилась в первоначальном виде, выполнена из кладки известняковых камней на растворе и гранитных валунов, уложенных без раствора. Стенки левого берега канала с ПК0+3 до ПК30+5 выполнены многослойными, из различных материалов (добавлялись в ходе эксплуатации). Первоначальная, историческая часть стены выполнена из кладки известняковых камней на растворе и гранитных валунов, уложенных без раствора. Позднее, со стороны канала была устроена ж/б стенка. Стенки левого берега канала с ПК30+9 до ПК300+2, ПК310+1 до ПК320+7, ПК340 до ПК440+2 выполнены монолитными бетонными, без армирования. Стенки залиты вплотную к ж/б трубе, проходящей вдоль левого берега канала.

Днище канала с ПК0 до ПК300+2 выполнено ж/б. Днище канала с ПК310+1 до ПК440+2 устроено ж/б, плиты уложены только вдоль левой стенки, на остальных участках твердое покрытие днища отсутствует. Днище канала на момент проведения обследования недоступно для проведения непосредственного осмотра, поскольку канал наполнен водой на высоту 100...300 мм, имеется скопление камней, кирпичей, ила на днище канала.

С ПК300+2 до ПК310+1 (отсчет условно взят по левому берегу) располагается ж/б пешеходный мост. Под мостовым переходом располагаются водопропускные сооружения, состоящие из четырех труб. Мост выполнен монолитным ж/б. Покрытие дорожной одежды представлено асфальтом. По краям пешеходного моста устроено стальное ограждение.

С ПК310+5 до ПК310+8,15, располагается трубопроводный мост, пересекающий канал. Мост предназначен для прокладки инженерных сетей через канал. Трубопроводный мост выполнен из двух сдвоенных стальных двутавровых балок, опертых на фундаменты, выполненные из сборных бетонных фундаментных блоков типа ФБС по левому и правому берегам канала. Для защиты проходящих через трубопроводный мост инженерных сетей устроены стенки и покрытие из асбестовых волнистых листов по стальным и деревянным конструкциям. С двух сторон от трубопроводного моста имеются обслуживающие площадки, по краю обслуживающих площадок устроено ограждение.

2. По результатам измерений прочности бетона (см. главу 4) установлено:

- прочность бетона ж/б стенок правого берега соответствует классу не менее В22,5, за исключением участка измерения на ПК250, прочность на котором составляет В12,5;
- прочность бетона ж/б стенок левого берега соответствует классу не менее В27,5;
- прочность бетона ж/б пешеходного моста соответствует классу не менее В35;
- прочность бетона ж/б конструкции водопропускного сооружения соответствует классу не менее В40;
- прочность бетона фундамента трубопроводного моста соответствует классу не менее В25.

3. По результатам выполненных инженерно-геодезических работ зафиксировано:

- днище канала имеет небольшой уклон от стенок к центру (отметка днища в центре ниже);
- максимальная разность отметок верха стенки по левому берегу на ПК30+9 – ПК300+2 на расстоянии 5 метров достигает 53 мм;
- максимальная разность отметок верха стенки по правому берегу на ПК20+9 – ПК290+8 на расстоянии 5 метров достигает 51 мм;
- максимальная разность отметок верха стенки по левому берегу на ПК310+1 – ПК440+2 на расстоянии 5 метров достигает 20 мм;

4. По результатам выполненных измерений влажности конструкций установлено:

- влажность бетонных стенок левого берега канала составляет 1,9 – 4,4%;
- влажность бетонных стенок правого берега канала составляет 2,0 – 4,3%;
- влажность бетонных стенок моста составляет 2,1 – 2,3%;
- влажность ж/б конструкция водопропускного сооружения составляет 2,3 – 2,4%.

5. По результатам выполненной толщинометрии конструкций трубопроводного моста выявлено:

- остаточная толщина балок на опоре со стороны правого берега составляет: верхний пояс – 7,0/14,2 мм, стенка – 4,4/9,0 мм, нижний пояс – 6,9/14,2 мм;
- остаточная толщина балок в середине пролета составляет: верхний пояс – 7,0/14,2 мм, стенка – 7,6/9,0 мм, нижний пояс – 12,5/14,2 мм;
- остаточная толщина балки около опоры из фундаментного блока у левого берега составляет: верхний пояс – 6,5/14,2 мм, стенка – 7,0/9,0 мм, нижний пояс – 11,5/14,2 мм;
- остаточная толщина балки на опоре из фундаментного блока у левого берега составляет: верхний пояс – 14,1/14,2 мм, стенка – 7,3/9,0 мм, нижний пояс – 3,5/14,2 мм;
- остаточная толщина балок на опоре со стороны левого берега составляет: верхний пояс – 7,2/14,2 мм, стенка – 4,5/9,0 мм, нижний пояс – 7,0/14,2 мм.

6. По результатам оценки износа строительных конструкций сформулировано:

- физический износ конструкций канала составляет 52%;
- физический износ конструкций пешеходного моста составляет 22%;
- физический износ конструкций трубопроводного моста составляет 49%.

7. На основании результатов, полученных при обследовании, согласно ГОСТ 31937-2011, сформулировано следующее:

- Техническое состояние конструкций канала на ПК0+3 – ПК30+5 левого берега и ПК0 – ПК20+8,5 правого берега оценивается как **аварийное**, согласно ГОСТ 31937-2011. Техническое состояние конструкций канала на остальных участках оценивается как **ограниченно-работоспособное**, согласно ГОСТ 31937-2011.
- Техническое состояние конструкций пешеходного моста оценивается как **ограниченно-работоспособное**, согласно ГОСТ 31937-2011.
- Техническое состояние конструкций трубопроводного моста оценивается как **ограниченно-работоспособное**, согласно ГОСТ 31937-2011.

Анализ причин образования дефектов и повреждений по конструкциям представлен в **главе 3.6**, в ведомости дефектов в табл. 3.6.1 – 3.6.3.

По результатам проведенного технического обследования строительных конструкций разработаны и представлены в томе следующие рекомендации:

А. Канал

Выполнить капитальный ремонт конструкций канала, в составе которого необходимо выполнить следующие работы:

- Обеспечить отвод воды с тыловой части стенок со стороны правого берега канала.
- Выполнить переустройство всех имеющихся стоков в канал.
- Очистить поверхности стенок канала от биопоражения, растительности.
- Выполнить инъектирование трещин в стенках левого берега канала.
- Отбить все рыхлые, «бухтящие» слои бетона стенок канала.

- Выполнить ремонт поверхностей всех стенок канала.
- Выполнить переустройство разрушенных стенок канала правого и левого берегов на ПК0 – ПК20+8,5 и ПК0 – ПК30+5 соответственно.
- Выполнить ремонт известняковой кладки в местах деструкции камня и утраты раствора (левый берег ПК0-ПК0+3).
- Выполнить усиление стенок левого берега на участках с кренами.
- Выполнить очистку дна канала.
- Выполнить переустройство смещенных ж/б плит.
- Выполнить устройство плит по дну канала с ПК320+7 до ПК420+2 (при необходимости).

Б. Пешеходный мост

Выполнить ремонт конструкций пешеходного моста, в составе которого необходимо выполнить следующие работы:

- Выполнить инъектирование трещин.
- Обеспечить отводы воды с поверхности моста.
- Отбить все рыхлые, «бухтящие» слои бетона стенок канала
- Выполнить ремонт поврежденных поверхностей моста.
- Очистить поверхности от биопоражения, растительности.
- Выполнить ремонт дорожного покрытия моста.
- Очистить поверхности ограждения моста от старых окрасочных слоев с последующей окраской в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.
- Демонтировать существующие бетонные укрепления откосов с последующим переустройством.

В. Трубопроводный мост

Выполнить ремонт, усиление конструкций пешеходного моста, в составе которого необходимо выполнить следующие работы:

- Выполнить очистку стальных конструкций (двутавровых балок, уголков, сохраняемого ограждения) от коррозии с последующей окраской в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.
- Очистить поверхности трубопроводного моста от биопоражения, растительности.
- Выполнить усиление стальных двутавровых балок (при необходимости) по результатам поверочных расчетов;
- Выполнить усиление нижней части стальных трубопроводных опор.
- Выполнить замену разрушенного ограждения трубопроводного моста;
- Очистить арматуру ж/б плит от коррозии. Выполнить работы по восстановлению защитного слоя бетона.
- Заменить деревянную обрешётку конструкций покрытия и стенок трубопроводного моста.
- Выполнить устройство разрушенных конструкций покрытия и стенок трубопроводного моста из волнистого шифера или профилированного листа.
- Выполнить обетонирование фундаментного блока опоры трубопроводного моста (опора со стороны правого берега), поврежденного деструкцией, предварительно очистив его от рыхлых слоев.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта

культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Выполнить санитарную расчистку защитных зон линейного объекта от кустарников и корней деревьев.

2. Выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению крупных и мелких утрат камня

3. Выполнить капитальный ремонт бетонной облицовки моста и стен канала с очисткой поверхности и восполнением утрат основы, в соответствии с технологией производства строительных работ

4. Выполнить переустройство разрушенных участков стен канала.

5. Выполнить переустройство смещенных ж/б плит и ремонт поверхности крепления дна.

6. Выполнить реставрацию и музеефикацию уцелевшей части известняковой кладки стены левого берега.

7. Выполнить ремонт гранитных тумб ограждения пешеходного моста, с комплексом работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению утрат шовного заполнения.

8. Выполнить ремонт металлического ограждение моста из черного сортового металла, с последующей покраской.

9. Выполнить отвод ливневых вод.

10. Выполнить устройство крепления откосов моста.

11. Выполнить устройство дорожного покрытия моста.

12. Выполнить гидроизоляцию стен.

13. Выполнить пристенный дренаж за правой стенкой канала.

14. Выполнить сплошное инъектирование трещин и холодных швов стен и моста.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжения КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42,43,44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13.Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого

оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»)), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2022 г. № 271-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 г. № 233-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 7. Копия Паспорта объекта культурного наследия от 12.07.2023 г.;

Приложение № 8. Копия выписки из ЕГРКОН;

Приложение №9. Копия Выписки из ЕГРН от 18.09.2024 г.;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2023 г.;

Приложение № 11. Договор между ООО «Северо-Западное Проектное Бюро» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 323-Д/2024 -СОЛ/с от 01 февраля 2023 г.; Копия договора №02/07-2023 от 11.07.2023 между ООО «СевЗап ПБ» («Северо-Западное Проектное Бюро») и ООО «НОРДЕНГ». Договоры с экспертами. Копия письма СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1. Копия письма КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1; Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«31» октября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«31» октября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«31» октября 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

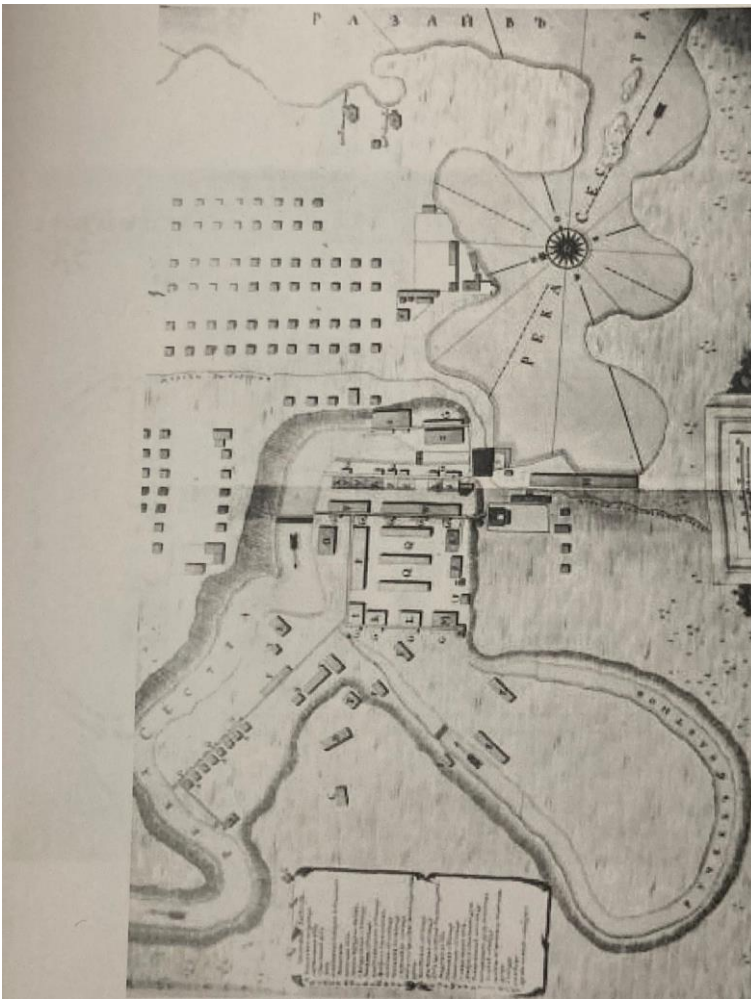
Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Иконографические материалы.

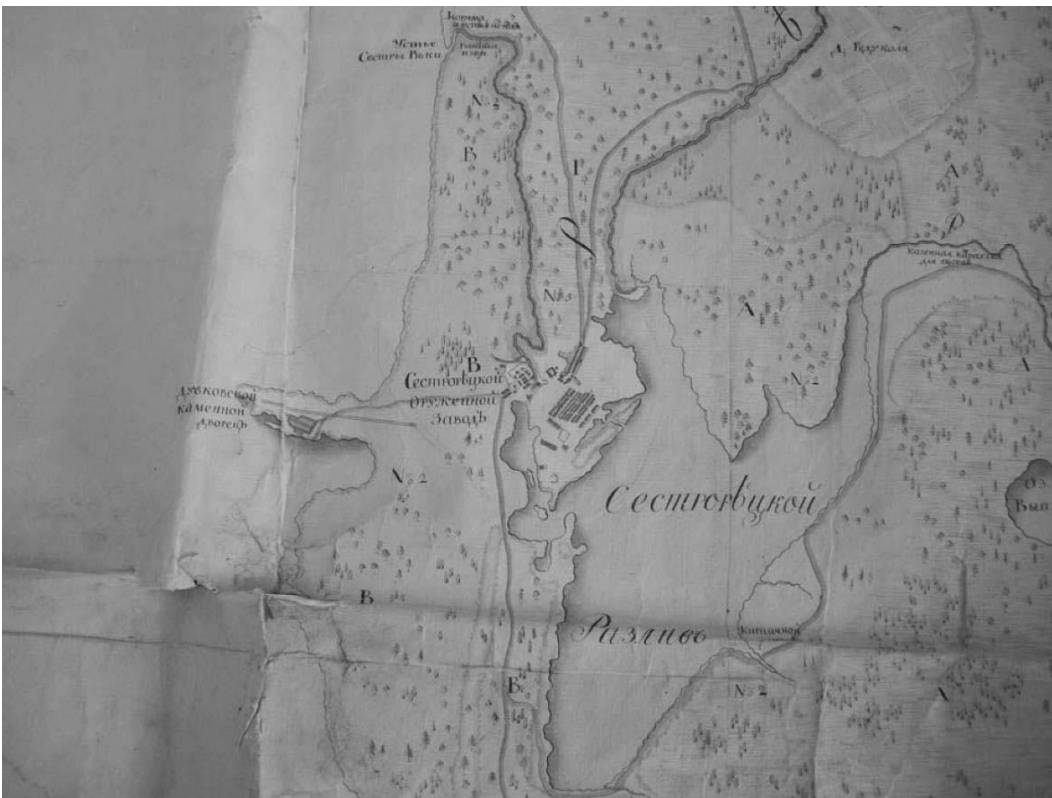
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Сестрорецкого оружейного завода. XVIII в. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
2. План приписным по именным <...> указам 1719 и 1720 гг. к Сестрорецкому оружейному заводу лесам. 1776-1777 гг. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
3. План приписным по именным <...> указам 1719 и 1720 гг. к Сестрорецкому оружейному заводу лесам. 1776-1777 гг. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
4. Перспектива завода по состоянию на 1760-е гг. Арх. Л.В. Зельтен. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
5. Сестрорецкий завод. Фиксационный план на конец XVIII в. Российский государственный военно-исторический архив.
6. Схема наложения современного генплана и плана 1780-х гг. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
7. Геометрический план Сестрорецкого оружейного завода со слободами и окружным местоположением. 1799 г. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
8. План Сестрорецкого оружейного завода. 1803 г. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
9. План государственного Сестрорецкого оружейного завода с показанием всех фабрик с машинами и прочих казенных строений, а также части строений сестрорецких служителей. 1811-1824 гг. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
10. План Сестрорецкого оружейного завода и окрестностей оного с показанием предполагаемых оборонительных мер от приближения неприятельских судов. 1834 г. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
11. План общего расположения зданий с частью местности Сестрорецкого оружейного завода. 1849 г. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.
12. Схема наложения современного генплана и плана 1849 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
13. Сестрорецкий завод. Вид на плотину. Фото конца XIX в. Слева видна часть полукруглой ограды, повторяющей очертания галереи переднего двора XVIII в. Источник - <https://pastvu.com/p/904217>.
14. Сестрорецкий Оружейный завод – Внутр. двор. Вид вдоль центрального проезда со стороны заводоуправления. Фотографическая открытка конца XIX в. Центральный проезд проходил от заводоуправления по всей территории завода, ориентируясь на часовню. Источник - <https://pastvu.com/p/388680>.
15. Оружейный завод. План из справочника Весь Петербург. 1911 г.
16. План Сестрорецкого оружейного завода. 1912 г. ЦГИА СПб.
17. Схема наложения современного генплана и планов 1912-1913 гг. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

18. Работы по ремонту водосливной плотины Гаусмана. Фото нач. XX в. Источник - <https://pastvu.com/p/209196>.
19. Водосливная плотина Гаусмана. Фото нач. XX в. Источник - <https://pastvu.com/p/121057>.
20. Сестрорецк. Водоспуск. Фотографическая открытка нач. XX в. Источник - <https://www.citywalls.ru/photo277569.html>.
21. Разлив. Фото 1951 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
22. Река Сестра. Фото 1951 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
23. Здание электростанции. Северный фасад. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
24. Соляной канал. Вид от электростанции. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
25. Вид с водонапорной башни на юго-восток. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.
26. Вид с водонапорной башни на север. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



1. План Сестрорецкого оружейного завода. XVIII в. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



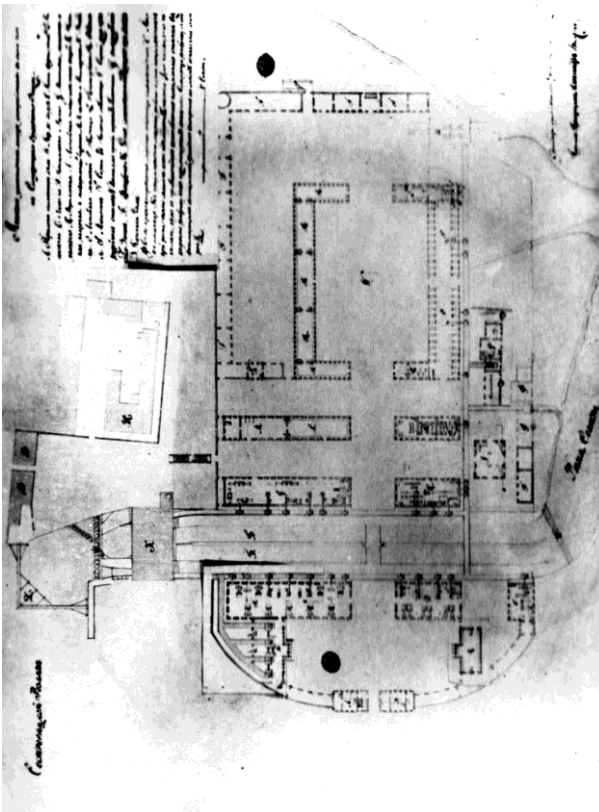
2. План приписным по именным <...> указам 1719 и 1720 гг. к Сестрорецкому оружейному заводу лесам. 1776-1777 гг. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



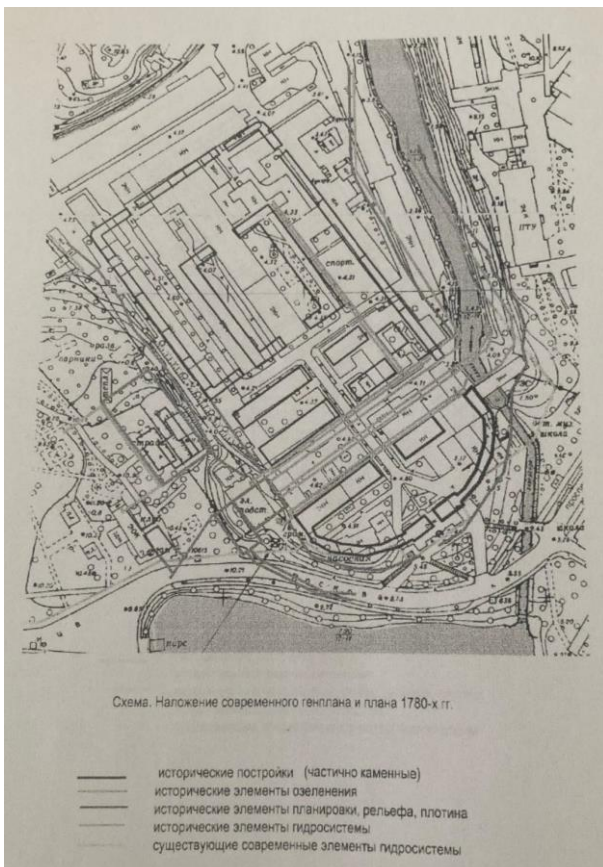
3. План приписным по именным <...> указам 1719 и 1720 гг. к Сестрорецкому оружейному заводу лесам. 1776-1777 гг. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



4. Перспектива завода по состоянию на 1760-е гг. Арх. Л.В. Зельтен. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



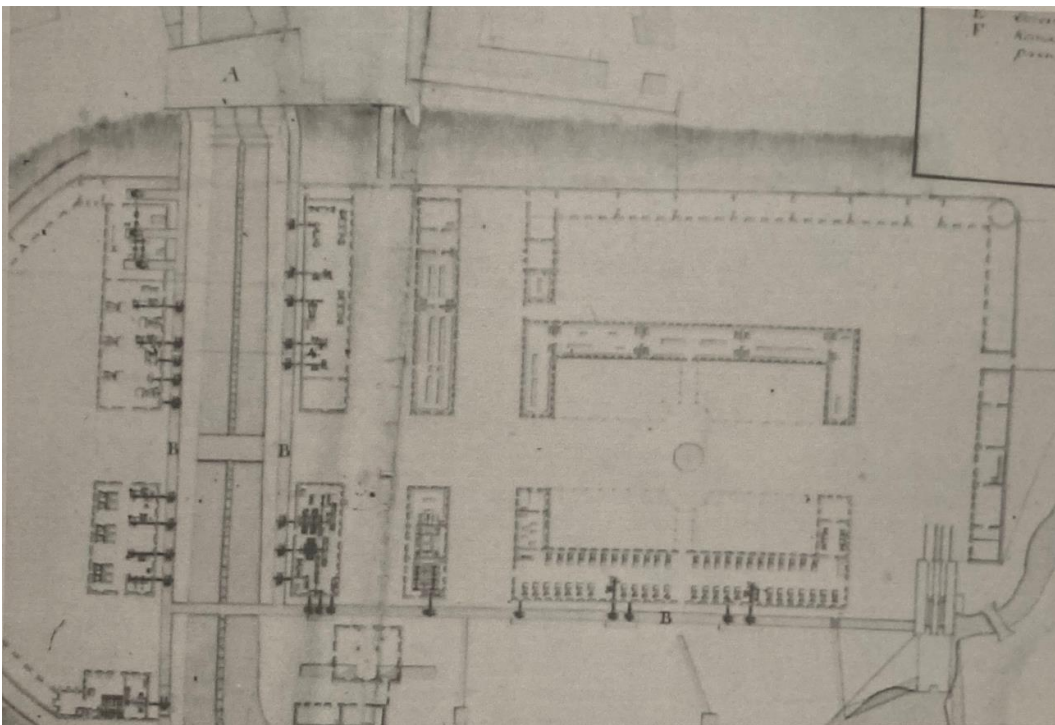
5. Сестрорецкий завод. Фиксационный план на конец XVIII в. Российский государственный военно-исторический архив.



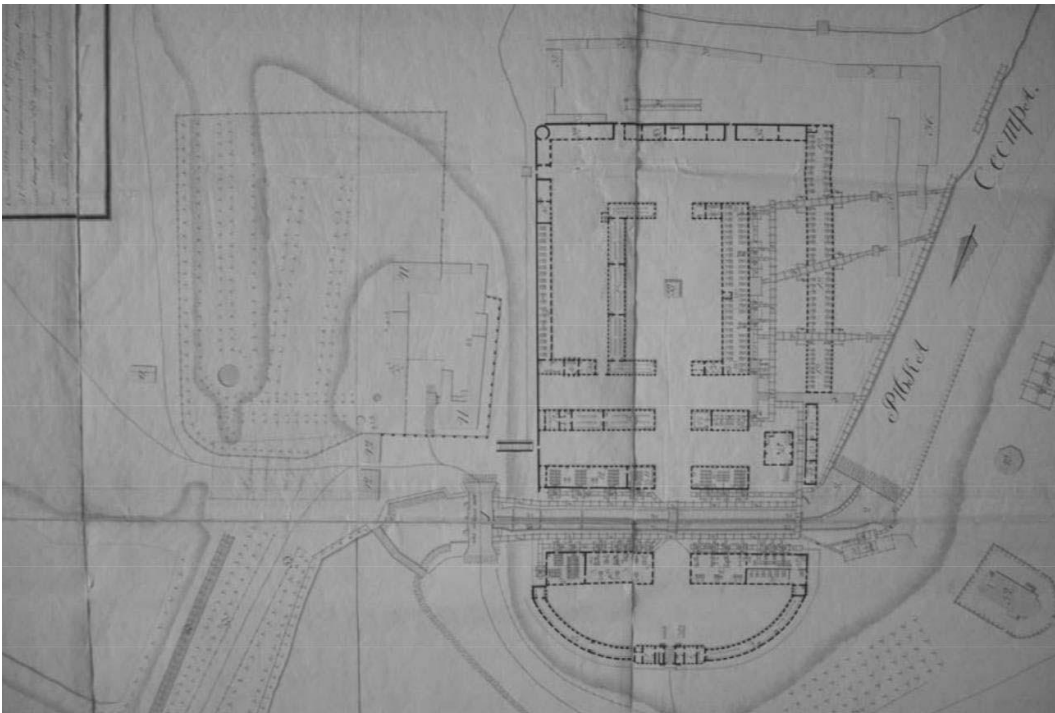
6. Схема наложения современного генплана и плана 1780-х гг. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



7. Геометрический план Сестрорецкого оружейного завода со слободами и окружным местоположением. 1799 г. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



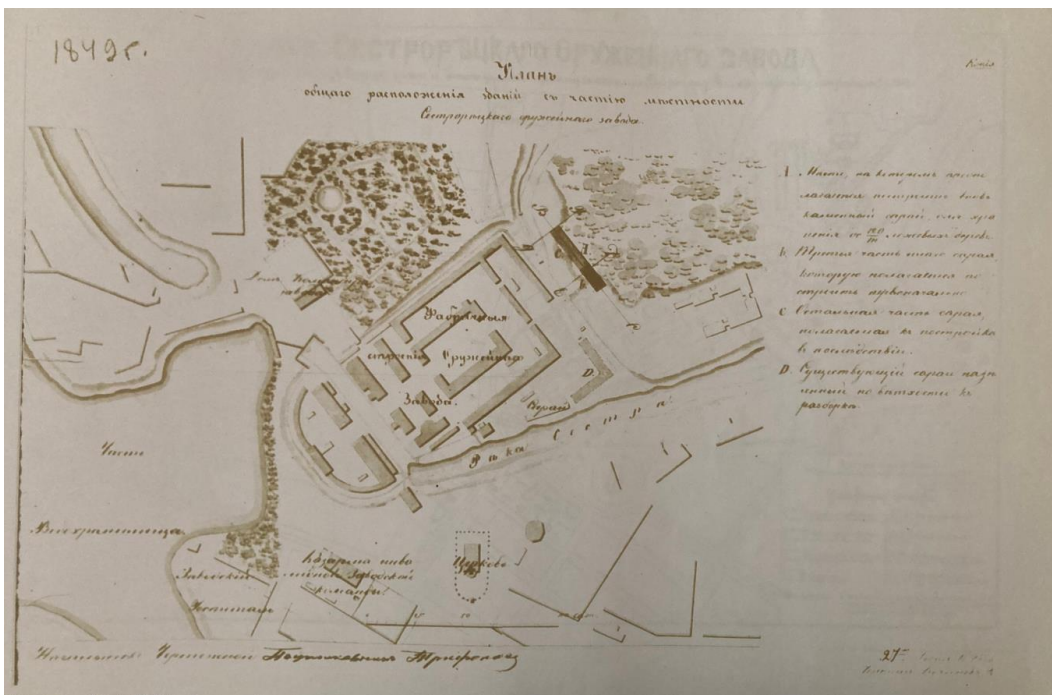
8. План Сестрорецкого оружейного завода. 1803 г. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



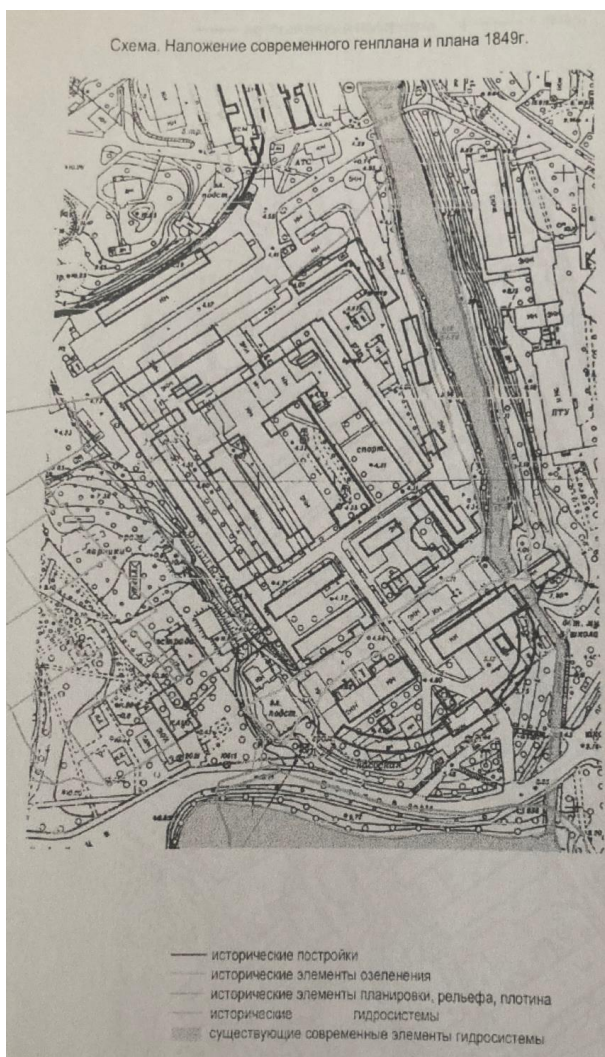
9. План государственного Сестрорецкого оружейного завода с показанием всех фабрик с машинами и прочих казенных строений, а также части строений сестрорецких служителей. 1811-1824 гг. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



10. План Сестрорецкого оружейного завода и окрестностей оного с показанием предполагаемых оборонительных мер от приближения неприятельских судов. 1834 г. Фрагмент. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



11. План общего расположения зданий с частью местности Сестрорецкого оружейного завода. 1849 г. Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи.



12. Схема наложения современного генплана и плана 1849 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



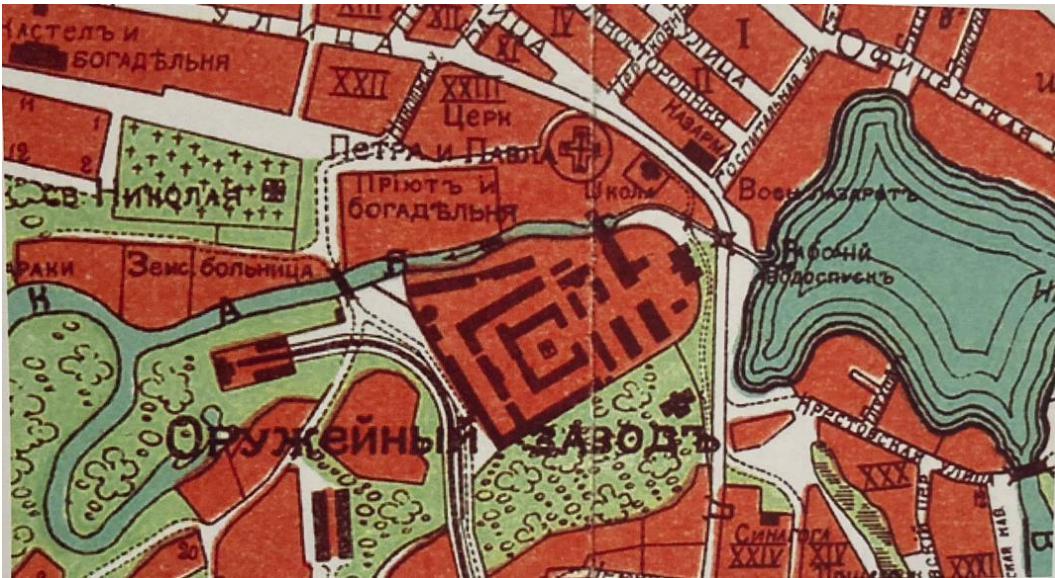
13. Сестрорецкий завод. Вид на плотину. Фото конца XIX в. Слева видна часть полукруглой ограды, повторяющей очертания галереи переднего двора XVIII в. Источник - <https://pastvu.com/p/904217>.



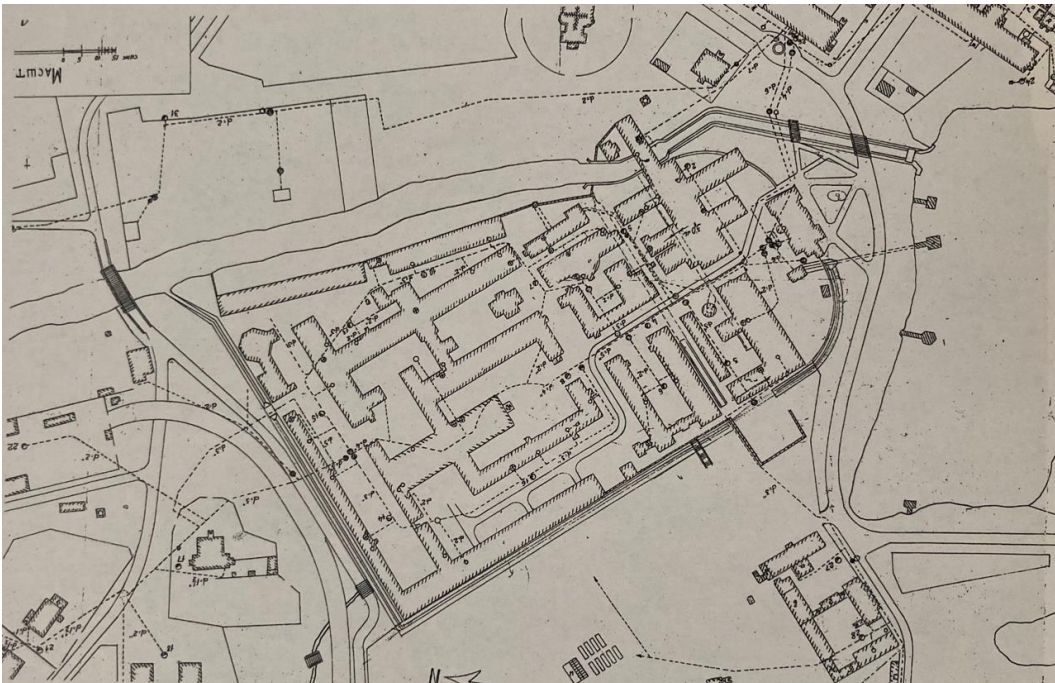
230. Сестрор. Оружейный заводъ—Внутр. дворъ.

Usine d'armes à Sestroretzk.

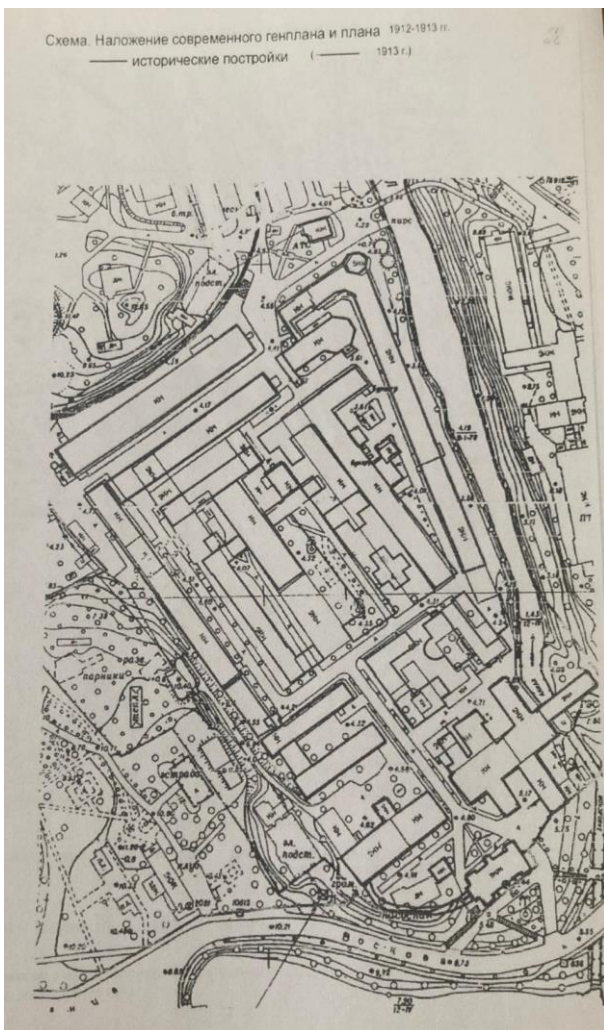
14. Сестрорецкий Оружейный завод – Внутр. двор. Вид вдоль центрального проезда со стороны заводоуправления. Фотографическая открытка конца XIX в. Центральный проезд проходил от заводоуправления по всей территории завода, ориентируясь на часовню. Источник - <https://pastvu.com/p/388680>.



15. Оружейный завод. План из справочника Весь Петербург. 1911 г.



16. План Сестрорецкого оружейного завода. 1912 г. ЦГИА СПб.



17. Схема наложения современного генплана и планов 1912-1913 гг. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



18. Работы по ремонту водосливной плотины Гаусмана. Фото нач. XX в. Источник - <https://pastvu.com/p/209196>.



19. Водосливная плотина Гаусмана. Фото нач. XX в. Источник - <https://pastvu.com/p/121057>.



20. Сестрорецк. Водоспуск. Фотографическая открытка нач. XX в. Источник - <https://www.citywalls.ru/photo277569.html>.



21. Разлив. Фото 1951 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



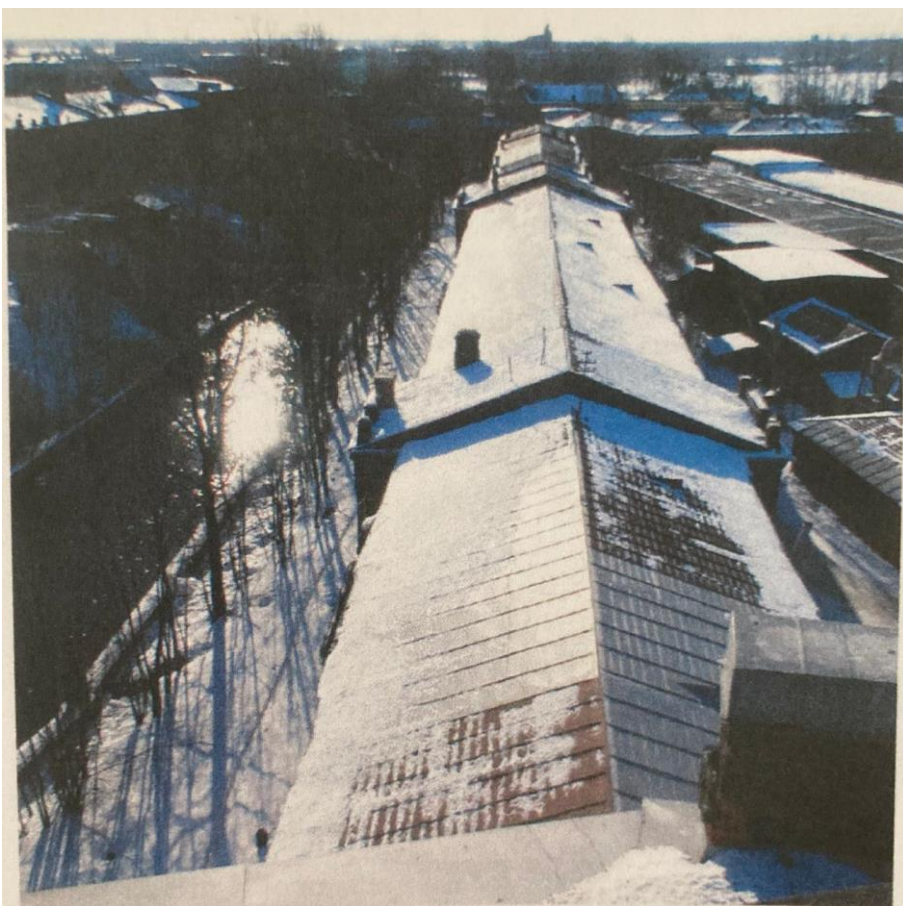
22. Река Сестра. Фото 1951 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



23. Здание электростанции. Северный фасад. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



24. Соляной канал. Вид от электростанции. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



25. Вид с водонапорной башни на юго-восток. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



26. Вид с водонапорной башни на север. Фото 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

Приложение №2

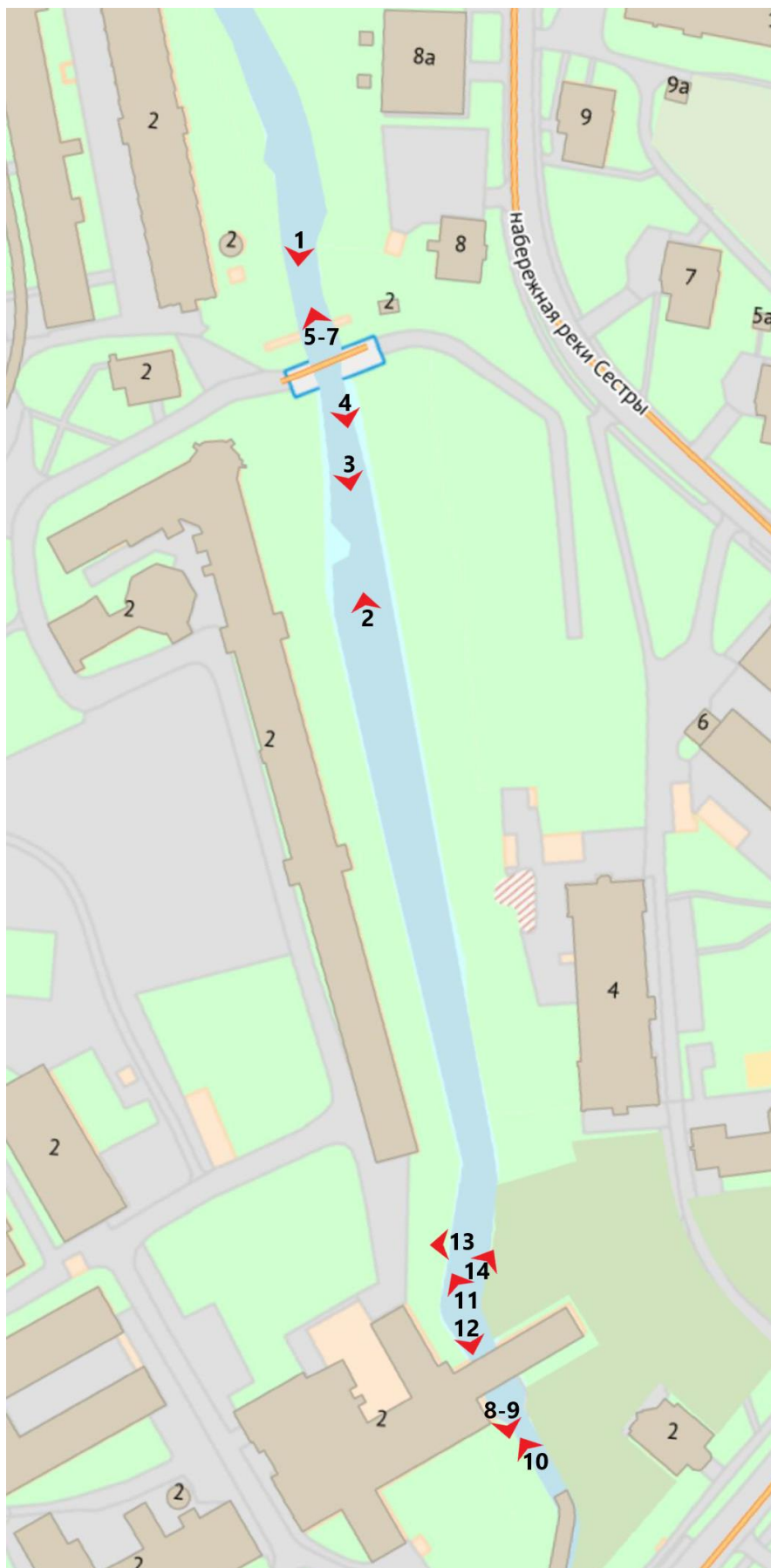
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

13. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.

14. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Общий вид канала. Фото 01.02.2024г.



2. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Общий вид канала. Фото 01.02.2024г.



3. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



4. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



5. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



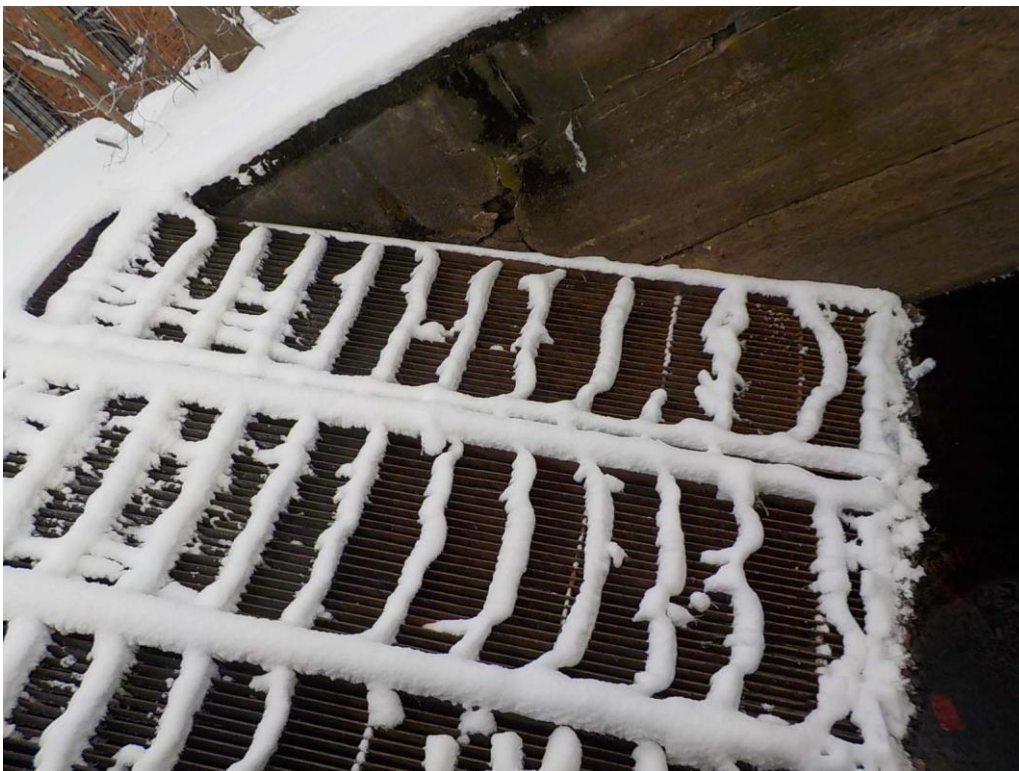
6. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



7. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



8. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



9. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



10. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



11. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



12. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



13. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.



14. «Соляной канал», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 2, лит. А, сооружение 3. Фрагмент канала. Фото 01.02.2024г.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

СОГЛАСОВАНО:

Аверстов
(должность)

СПБ ГКУ «Ленводхоз»

О.А. Широкоев
(подпись) (Ф.И.О.)

.. .. 20 .. г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FE85
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Соляной канал»
(в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»)
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Сестрорецк							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Воскова	д.	2	лит.	А	сооруж.	3

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПБ ГКУ «Ленводхоз»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Ивана Черных				д.	7	лит.	А		офис/кв.				
ИНН	7	8	0	5	0	7	8	8	6	0				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	7	5	0	4	1	4	
Ответственный представитель:	Наврзуова Асия Сергеевна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8(812) 246-50-82													
Адрес электронной почты:	info@lenvodhoz.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода» утверждены распоряжением КГИОП от 06.04.2022 № 271-рп.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать предмет охраны объекта культурного наследия
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Шадрин Виктор
Викторовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.05.2023

№ 376-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»**

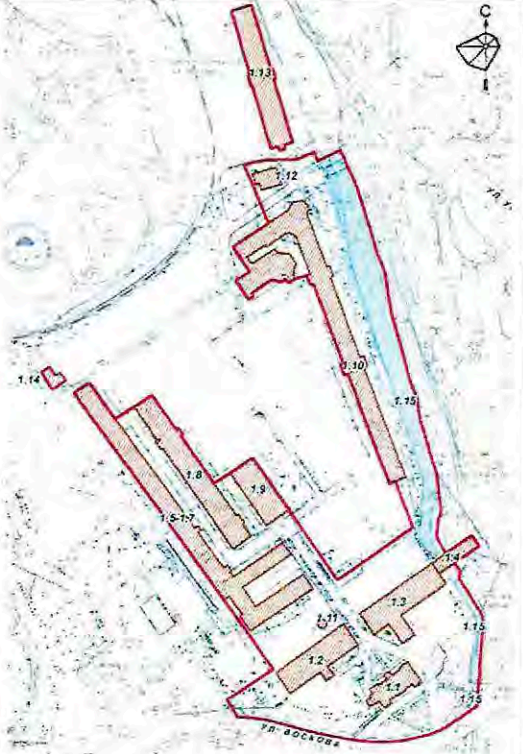
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «ЛенСтройУправления» (Рег. № 01-24-3012/22-0-0 от 12.12.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

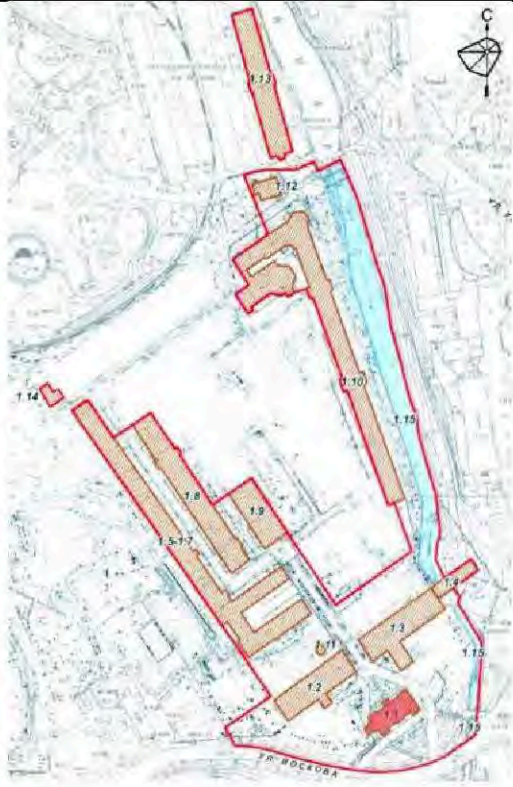
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и конфигурация границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>объемно-пространственное решение производственного комплекса, определенное расположением относительно центральной оси группы промышленных зданий и сооружений «кирпичного стиля» и расположением ограничивающего с востока территорию комплекса водного объекта (Соляного канала):</p> <p>1.1. Заводоуправление (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.2. Здание цехов № 2, 11, 13 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.3. Цех № 14 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.4. Здание гидростанции с гидротурбинами (две) (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.5. Цех метчиков (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.6. Пристройка, соединяющая цех метчиков с цехом № 7 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.7. Цех № 26 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.8. Здание цехов № 21, 9, 17 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.9. Цех № 8 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.10. Цех № 6 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.11. Тарный цех (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.12. Здание для стрельбища (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p>	

		<p>1.13. Цех № 12 (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.14. Газовый цех (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.15 Соляной канал (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.16 Металлические столбы вдоль соляного канала*</p> <p>(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.17. Система подземных водопроводящих каналов*</p> <p>(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1);</p> <p>1.18. Корпус № 14 (склад)* (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)</p> <p>*на плане не обозначены</p>	
--	--	---	--

Заводоуправление
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания с двумя боковыми и центральным ризалитами южного и северного фасадов, пятигранный объем тамбура северного фасада с террасой над тамбуром;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; высотные отметки конька кровли; местоположение кирпичных тумб ограждения крыши (на углах ризалитов), материал и габариты, дымовые трубы;</p> <p>материал кровельного покрытия - листовой металл.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич);</p> <p>лотковые своды по металлическим балкам (2-й этаж, пом. 4Н 1);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>кирпичные сводики по металлическим балкам;</p> <p>арочные проемы;</p>	    

		<p>лестница: местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней – природный камень; ограждение (литые фигурные стойки): материал, рисунок, профилированный деревянный поручень.</p> <p>черная лестница: местоположение, габариты, материал ступеней – природный камень.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	местоположение несущих капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>южный фасад:</u> композиция симметричная, акцентирована центральным ризалитом, завершенным щипцом;</p> <p>оформление центрального ризалита ленточным рустом в уровне первого этажа; оформление рустом в уровне второго этажа угловых лопаток центрального ризалита;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением) оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверного проема;</p>	

заполнение оконных проемов: рисунок;

заполнение дверного проема: материал (дерево), рисунок;

оформление оконных проемов первого и второго этажей: «веерные» замковые камни, ниши под оконными проемами второго этажа с орнаментом «поребрик»;

подоконные тяги;

круглое чердачное окно в щипце центрального ризалита;

межэтажный карниз; фриз, оформленный орнаментом «поребрик»;

венчающий профилированный карниз с зубчиками, с городками в щипце центрального ризалита;

ограждение крыши: материал (металл), рисунок;

мемориальная доска на южном фасаде — местоположение, материал (гранит, металл), текст: «Коллектив Сестрорецкого инструментального завода им. С.П. Воскова 21 октября 1967 года награжден памятным знаменем правительства СССР за победу в социалистическом соревновании и в ознаменование 50-летия Великой Октябрьской социалистической революции памятное знамя оставлено в коллективе на вечное хранение как символ трудовой славы»;



мемориальная доска на южном фасаде — местоположение, материал (мрамор, металл), текст: «Здесь с 1894 по 1902 год работал начальником Сестрорецкого оружейного завода конструктор русской трехлинейной винтовки образца 1891 года Сергей Иванович Мосин».



северный фасад:

композиция симметричная, акцентирована центральным ризалитом, завершенным щипцом;

оформление рустом в уровне второго этажа центрального ризалита;

местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением) оконных проемов;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;

заполнение оконных проемов: рисунок;

заполнение дверных проемов тамбура и террасы: материал (дерево);






оформление оконных проемов первого и второго этажей: «веерные» замковые камни, ниши в подоконном пространстве проемов второго этажа с орнаментом «поребрик»;

пятигранный тамбур центрального ризалита с террасой в уровне 2-го этажа, кирпичный карниз, кирпичный аттик с карнизом;

межэтажный карниз;
фриз, оформленный орнаментом «поребрик»;

венчающий профилированный карниз с зубчиками, с городками в щипце центрального ризалита;



		<p><u>восточный фасад:</u> композиция акцентирована ризалитом (лестничная клетка);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов: рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа: «веерные» замковые камни;</p> <p>фриз, оформленный орнаментом «поребрик» (южная часть фасада);</p> <p>венчающий профилированный карниз с зубчиками;</p> <p><u>западный фасад:</u> композиция фасада с центральным ризалитом и одноэтажным объемом центрального ризалита (утрачен);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов: рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа: «веерные» замковые камни;</p> <p>фриз, оформленный орнаментом «поребрик» (центральный ризалит).</p> <p>венчающий профилированный карниз с зубчиками.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление стен лестничной площадки второго этажа: штукатурные фигурные филенки с розетками в углах, пилястры, орнаментированный фриз с триглифами, профилированный карниз с орнаментом из иоников;</p>	 

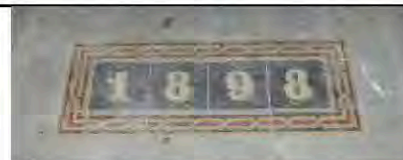
плитка в вестибюле 1-го этажа с датировкой строительства здания «1898»;

мемориальная доска: материал (металл) техника исполнения (литье), текст: «Вся власть советам!» «В октябре 1917 года Сестрорецкие оружейники в составе двух красногвардейских отрядов 1000 и 1500 человек принимали участие в установлении диктатуры пролетариата в Петрограде».

мемориальная доска: материал (мрамор), текст: «УКАЗ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СССР о награждении Сестрорецкого оружейного завода имени Воскова орденом Октябрьской революции за заслуги в развитии отечественной инструментальной промышленности и в связи с 250-летием со дня основания наградить Сестрорецкий инструментальный завод имени Воскова орденом Октябрьской революции. Председатель президиума верховного совета СССР Н.Подгорный. Секретарь президиума верховного совета СССР М.Георгадзе. Москва, Кремль, 18 июня 1971 года.»;

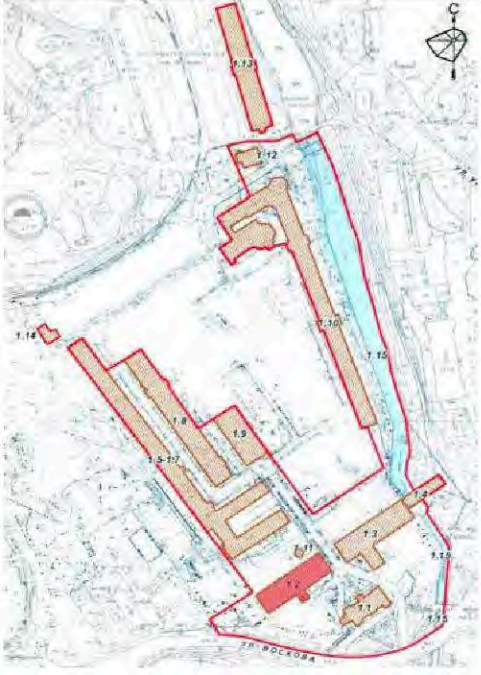

мемориальная доска: материал (металл), текст: «Здесь с 1907 по 1918 год работали изобретатели русского автоматического оружия Федоров Владимир Григорьевич, Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич»;

мемориальная доска: материал (металл), текст: «Здесь в 1917 году работал Кубяк Николай Афанасьевич 1881 – 1937 Участник Революционного движения в России, Советский государственный и партийный деятель»;







		<p>мемориальная доска: материал (металл), текст: «Здесь работали рабочие: Николай Александрович Емельянов член партии с 1904 года и Вячеслав Иванович Зоф член партии с 1913 года, которые по заданию ЦК партии обеспечили последнее подполье В.И.Ленина в Разливе июль-август 1917 г.»;</p> <p>мемориальная доска: материал (металл), текст: «Здесь с 1917 по 1918 год работал Восков Самуил Петрович член партии с 1917 года, первый председатель заводского комитета».</p>	
--	--	---	---

**Здание цехов № 2, 11, 13
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение одно-двухэтажного здания, объем тамбура со стороны южного фасада, габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька кровли, дымовые трубы;</p> <p>материал кровельного покрытия — листовой металл.</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>бетонные сводики по металлическим балкам;</p> <p>арочный поем (помещение лестничной клетки);</p> <p>тип конструкций: стоечно-балочная конструкция (двухтавровые металлические балки и металлические колонны);</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней – природный камень, металлическое ограждение: материал, рисунок;</p> <p>типовая секция конструкции крыши одноэтажной части здания: металлические клепаные фермы (две фермы) у восточной стены в осях 1-2 (обозначено на плане ПИБ 1-го этажа);</p>	     
---	---------------------------------------	---	--

			 <p>план ПИБ 1-го этажа</p>
4	Объемно-планировочное решение:	местоположение несущих капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>восточный фасад:</u> композиция фасада симметричная, акцентирована арочными окнами и треугольным фронтоном;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);</p> <p>полуциркульный оконный проем в тимпане фронтона;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа и в тимпане фронтона – наличники с имитацией руста, подоконные тяги;</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверного проема;</p> <p>профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;</p> <p>профилированный карниз фронтона, оформленный городчатым поясом;</p> <p><u>южный фасад:</u> композиция фасада двухчастная, с выступающим объемом-тамбуром в западной 2-х этажной части фасада;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением, трехчастных);</p>	  

оформление оконных проемов первого этажа наличниками с имитацией руста, второго – замковые камни, подоконные тяги;

оформление межоконных простенков западной части 2-го этажа лопатками;

рисунок заполнений оконных проемов; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов;

архитектурно-художественное решение объема тамбура;

квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;

профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;

западный фасад:

композиция фасада центрально-симметричная, акцентирована контрфорсами 1-го этажа и разорванным треугольным фронтоном со щипцом;

известняковый цоколь;

оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);

оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением, трехчастных);

оконный проем с лучковым завершением во фронтоне;

оформление плоскости фронтона лопатками;



оформление оконных проемов первого этажа наличниками с имитацией руста, второго – замковые камни, подоконные тяги;

рисунок заполнений оконных проемов;

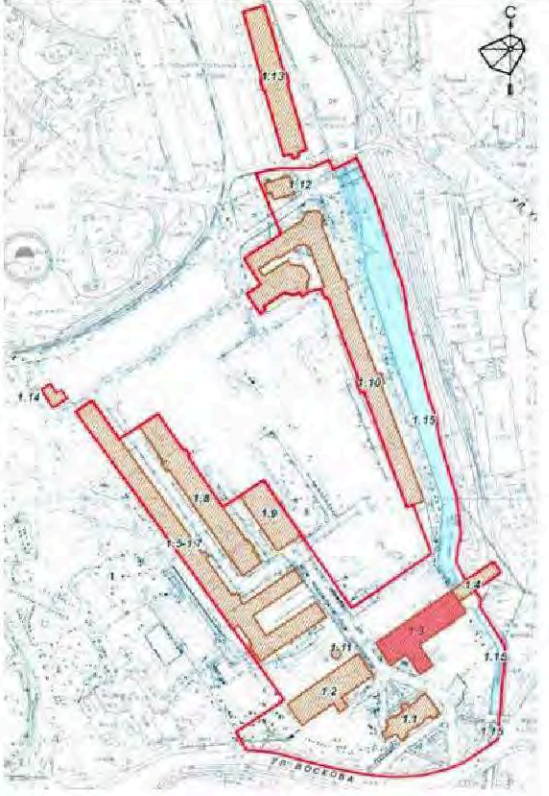


квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;

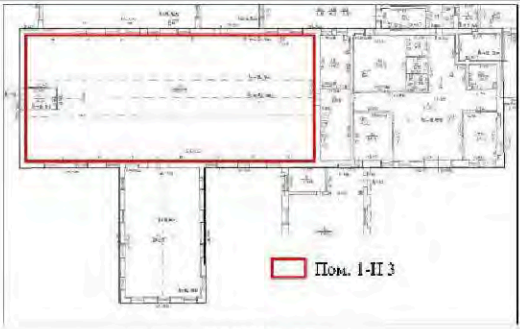



междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;



		<p>профилированный венчающий карниз и карниз фронтона, оформленный городчатым поясом;</p> <p><u>северный фасад:</u> композиция фасада двухчастная;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением, трехчастных);</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – замковые камни, подоконные тяги;</p> <p>оформление межоконных простенков западной части 2-го этажа лопатками;</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов;</p> <p>квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;</p> <p>профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>покрытие пола междуэтажной площадки и площадки 2-го этажа лестницы – метлахская плитка: рисунок (цветок, квадраты), цветовое решение.</p>	

Цех № 14
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение одно-двухэтажного здания, габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая световой фонарь в одноэтажной части (конструкция, габариты, материал), высотные отметки конька кровли;</p> <p>материал кровельного покрытия — листовой металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>местоположение наружных капитальных стен;</p> <p>брандмауэрная стена, разделяющая одноэтажную и двухэтажную части здания;</p> <p>местоположение перекрытия здания;</p> <p>в одноэтажной части здания металлические треугольные фермы со связями и конструкциями фонаря (пом. 1Н 3, обозначено на плане ПИБ 1-го этажа).</p>	

			 <p>Пом. 1-П 3</p> <p>план ПИБ 1-го этажа</p>
4	Объемно-планировочное решение:	местоположение несущих капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>западный фасад и западный фасад выступающего объема:</u> композиция фасада симметричная, акцентирована арочными окнами и треугольным фронтоном;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);</p> <p>полуциркульный оконный проем в тимпане фронтона;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа и проема в тимпане фронтона – наличники с имитацией руста, подоконные тяги;</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурации дверного проема;</p> <p>профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;</p> <p>профилированный карниз фронтона, оформленный городчатым поясом;</p> <p><u>южный фасад и южный фасад выступающего объема:</u></p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);</p>	  

оконные проемы 2-го этажа:
местоположение, габариты и
конфигурация (с полуциркульным
завершением);

оформление оконных проемов первого
этажа наличниками с имитацией руста
(западная часть фасада), оформление
оконных проемов с полуциркульным
завершением – замковые камни
(восточная часть фасада);
подоконные тяги;

рисунок заполнений оконных проемов;

местоположение, габариты,
конфигурации дверных проемов;

оформление межоконных простенков 2-
го этажа лопатками;

квадратные ниши под оконными
проемами 2-го этажа;

междуэтажный карниз, оформленный
городчатым поясом (двухэтажная
восточная часть фасада);

профилированный венчающий карниз,
оформленный городчатым поясом;

северный фасад:

композиция фасада двухчастная;

оконные проемы 1-го этажа:
местоположение, габариты ширины,
верхняя высотная отметка проемов,
конфигурация верхней части проемов
(прямоугольная, с лучковым и
полуциркульным завершением);

оконные проемы 2-го этажа:
местоположение, габариты и
конфигурация (прямоугольная, с
полуциркульным завершением);

местоположение, габариты,
конфигурации дверных проемов;

оформление оконных проемов второго
этажа с полуциркульным завершением –
замковые камни (восточная часть
фасада);




рисунок заполнений оконных проемов;

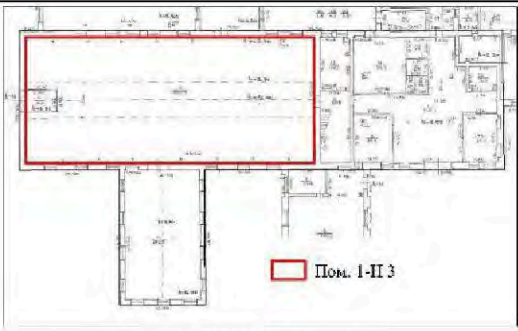
оформление межоконных простенков 2-
го этажа лопатками;

квадратные ниши под оконными
проемами 2-го этажа;

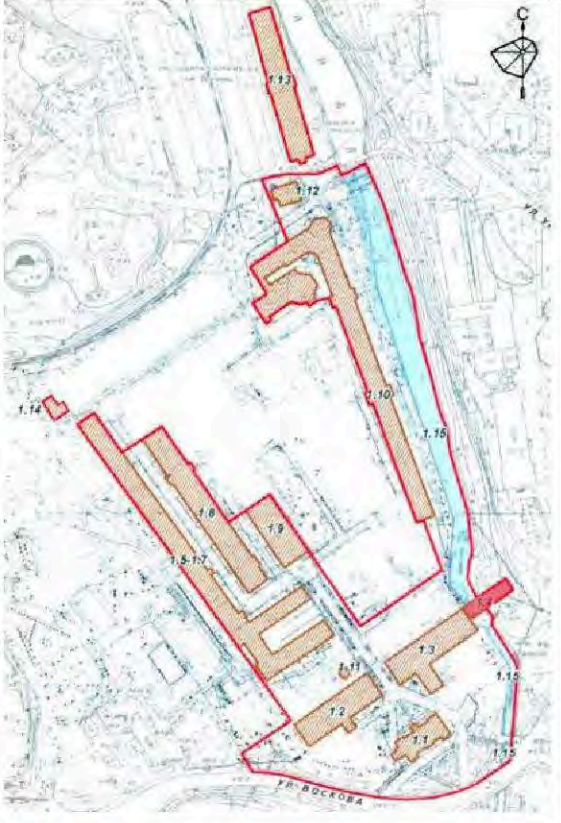

междуэтажный карниз, оформленный
городчатым поясом (двухэтажная
восточная часть фасада);



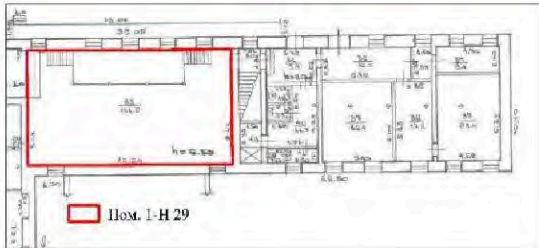








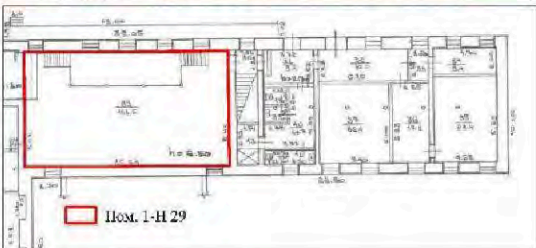
		<p>профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;</p> <p><u>восточный фасад и восточный фасад выступающего объема:</u> композиция фасада акцентирована разорванным треугольным фронтоном с шипцом;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с лучковым и полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); оконный проем с лучковым завершением во фронтоне;</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольная) дверного проема;</p> <p>рисунок заполнений дверного проема;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа наличниками с имитацией руста; оформление оконных проемов второго этажа и оконного проема в тимпане фронтона – замковые камни, подоконные тяги;</p> <p>квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>оформление плоскости фронтона лопатками;</p> <p>междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;</p> <p>профилированный венчающий карниз и карниз фронтона, оформленный городчатым поясом;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>обшивка потолка (пом. 1-Н 3, обозначено на плане ПИБ 1-го этажа) – рисунок, материал (дерево).</p>	

			 <p>Пом. 1-П 3</p> <p>план ПИБ 1-го этажа</p>
--	--	--	---

**Здание гидростанции с гидротурбинами (две)
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия (над руслом Соляного канала).	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания, включая две арки плотины для протока воды, открытая галерея над каналом, габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька кровли, дымовые трубы;</p> <p>материал кровельного покрытия — листовая металл.</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – материал (кирпич), местоположение перекрытия здания;</p> <p>бетонные своды по металлическим балкам;</p> <p>арочный проем (пом. 1-Н 29, обозначено на плане ПИБ 1-го этажа);</p> <p>конструкции: металлические колонны.</p>	   <p>план ПИБ 1-го этажа</p>
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение несущих капитальных стен и открытой галереи над каналом.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>северный фасад</u>;</p> <p>материал фасадной поверхности: известняковый цоколь;</p> <p>облицовка известняком арок плотины для протока воды;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми клинчатыми перемычками) оконных проёмов на участках с известняковым цоколем;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми клинчатыми перемычками);</p> <p>дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 

		<p>рисунок заполнения оконных проемов; профилированный венчающий карниз с зубчиками;</p> <p><u>южный фасад:</u> оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с лучковыми клинчатыми перемычками);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми клинчатыми перемычками), круглый оконный проем; рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками.</p> <p><u>восточный фасад:</u> оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>машинный зал гидростанции (пом. 1-Н 29, обозначено на плане ПИБ 1-го этажа):</p>	  <p>план ПИБ 1-го этажа</p>

покрытие пола — метлахская полихромная плитка (рисунок «соты»);

металлическая антресоли на литых чугунных колонках с каннелюрами и стилизованными коринфскими капителями;

металлические лестницы антресоли (две) — конструкция, ограждение (металлические поручни круглого сечения с крепежными шарами) способ сборки (на заклепках);

металлическое ограждение второго яруса антресоли — металлические поручни круглого сечения с крепежными шарами;

шкаф на антресоли: материал (чугун), табличка с датой «1748», профилированный карниз (выколотка), прорезные чугунные панели;

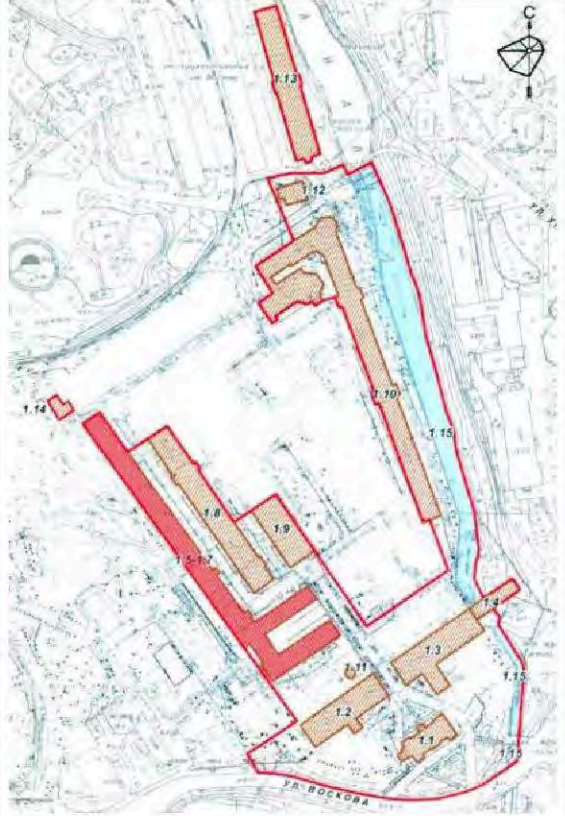
две динамо-машины (генераторы) «Акционерное общество «Вольта» Ревель» — комплектность;




металлические ограждения динамо-машин — металлические поручни круглого сечения с крепежными шарами;



		<p>штурвал металлический (два);</p> <p>подшивка потолка: рисунок, материал (дерево); тяга потолочная (дерево).</p>	 
--	--	--	---

Цех метчиков; Пристройка, соединяющая цех метчиков с цехом № 7; Цех № 26
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение одно-двухэтажного здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двухскатная);</p> <p>материал кровельного покрытия - листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p><u>пристройка, соединяющая цех метчиков с цехом № 7:</u></p> <p>капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>тип конструкций: стоечно-балочная конструкция (двухтавровые металлические балки и металлические колонны).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение несущих капитальных стен (стены частично утрачены в северной части здания).</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка фасадов;</p> <p><u>пристройка, соединяющая цех метчиков с цехом № 7:</u></p> <p>цоколь – известняк;</p> <p>оконные проёмы: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная</p>	

		<p>отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная, полукруглая в раскреповке);</p> <p>рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>раскреповка восточного дворового фасада каре, оформленная рустом, завершенная прямым аттиком;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>цех метчиков; цех № 26: западная фасадная стена - местоположение, материал (кирпич).</p>	
--	--	--	---

**Здание цехов № 21, 9, 17
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания, с четырьмя ризалитами, завершенными аттиками, со стороны восточного и западного фасадов, включая два щипца со стороны северного и южного торцевых фасадов;</p> <p>местоположение кирпичных тумб ограждения крыши на углах ризалитов: материал и габариты;</p> <p>тип крыши - скатная;</p> <p>высотные отметки щипцов со стороны северного и южного торцевых фасадов;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>тип материала кровельного покрытия - листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>типовая секция стоечно-балочной конструкции (двухтавровые металлические балки (две) и металлические колонны (четыре)).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение несущих капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>южный фасад:</u> композиция фасада симметричная относительно центральной оси;</p> <p>цоколь – известняк;</p> <p>оконные проёмы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконный проем в поле щипца: местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная);</p>	

оформление оконных проемов с полуциркульным завершением – архивольт с веерным замковым камнем и городчатым поясом;

рисунок заполнений оконных проемов;

подоконные тяги;

контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;

квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;

стилизованные башни углов здания и щипцов;

оформление центрального поля щипца: прямоугольная филенка;

междуэтажный и венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;

восточный фасад:
цоколь – известняк;

оконные проёмы 1-го этажа:
местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);

оконные проемы 2-го этажа:
местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

рисунок заполнений оконных проемов;

подоконные тяги;

дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация;

контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;

квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;

междуэтажный и венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;



северный фасад:

композиция фасада симметричная относительно центральной оси;

цоколь – известняк;

оконные проёмы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);

оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

оконный проем в поле щипца: местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная);

оформление оконных проёмов с полуциркульным завершением – веерный архивольт с замковым камнем и городчатым поясом;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;

стилизованные башни углов здания и щипцов;

оформление центрального поля щипца: прямоугольная филенка;

венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;

западный фасад:

цоколь – известняк;

оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);

оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением);


рисунок заполнений оконных проемов;

подоконные тяги;

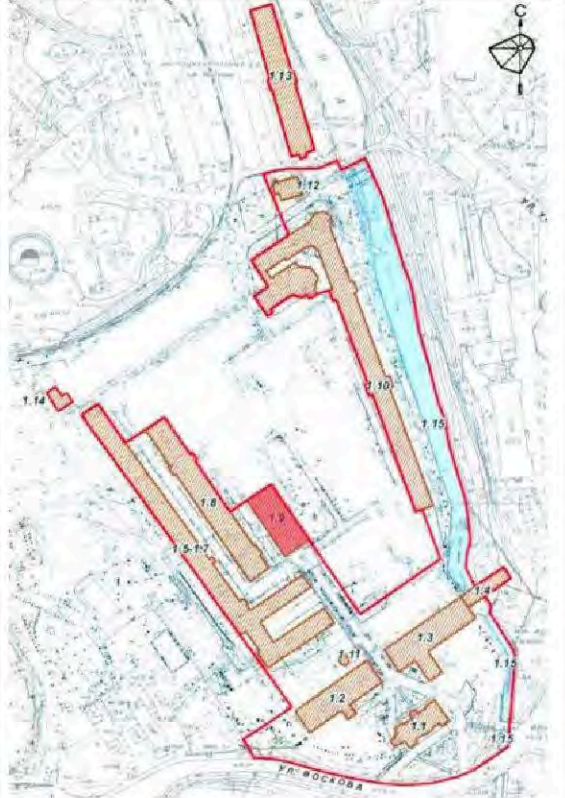
дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация;



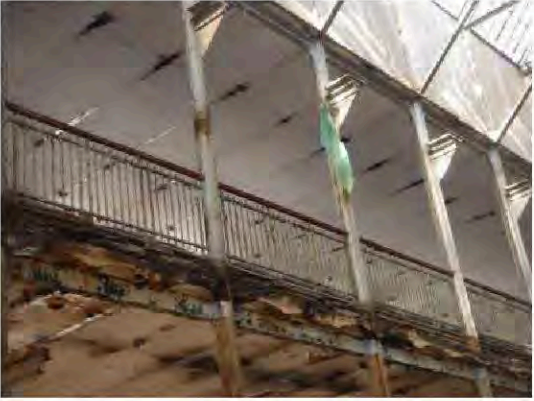

оформление оконных проемов с лучковым завершением — замковые камни;






		<p>контрфорсы в межоконных простенках первого этажа, стилизованные машикули в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>квадратные ниши под оконными проемами второго этажа;</p> <p>лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>междуэтажный и венчающий карниз, оформленный городчатым поясом.</p>	
--	--	--	--

Цех № 8
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного, двусветного здания с открытой галереей в уровне второго этажа, включая два щипца со стороны северного и южного торцевых фасадов;</p> <p>тип крыши – скатная, включая световой фонарь;</p> <p>высотные отметки щипцов со стороны северного и южного торцевых фасадов;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>световой фонарь - конструкции, габариты, материал;</p> <p>тип материала кровельного покрытия - листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>тип конструкций: стоечно-балочная конструкция (металлические балки и металлические колонны), шаг колонн;</p> <p>местоположение перекрытия здания;</p> <p>тип перекрытий: сводчатые;</p> <p>лестница: местоположение, конструкция, габариты, материал ступеней – металл, металлическое ограждение: материал, рисунок;</p>	  

		металлическое ограждение 2-го яруса: материал, рисунок;	
4	Объемно-планировочное решение:	местоположение несущих капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>южный фасад:</u> композиция фасада симметричная;</p> <p>цоколь: известняк;</p> <p>оконные проёмы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная);</p> <p>оформление оконных проемов с полуциркулярным завершением – архивольт с веерным замковым камнем и городчатым поясом;</p> <p>рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;</p> <p>лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>квадратные ниши под оконными проёмами второго этажа;</p> <p>стилизованные башни углов здания и щипцов;</p>	 

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;

венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;

прямоугольная филенка с изображением даты постройки «1914» в поле щипца со стороны южного фасада;

мемориальная доска на южном фасаде — местоположение, материал (мрамор, металл), текст: «Здесь работал Николай Александрович Емельянов член партии с 1905 года по заданию ЦК партии обеспечил последнее подполье В.И. Ленина в Разливе июль-август 1917 года.»;

мемориальная доска на южном фасаде — местоположение, материал (мрамор, металл), текст: «Здесь работал Федор Федорович Чистяков комсомолец героически погиб в Великой Отечественной войне.»;

восточный фасад:
цоколь: известняк;

оконные проемы 1-го этажа:
местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);

оконные проемы 2-го этажа:
местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

рисунок заполнений оконных проемов;

контрфорсы и лопатки в межоконных простенках первого этажа;

подоконные тяги;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;

квадратные ниши под оконными проемами второго этажа;

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;

венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;

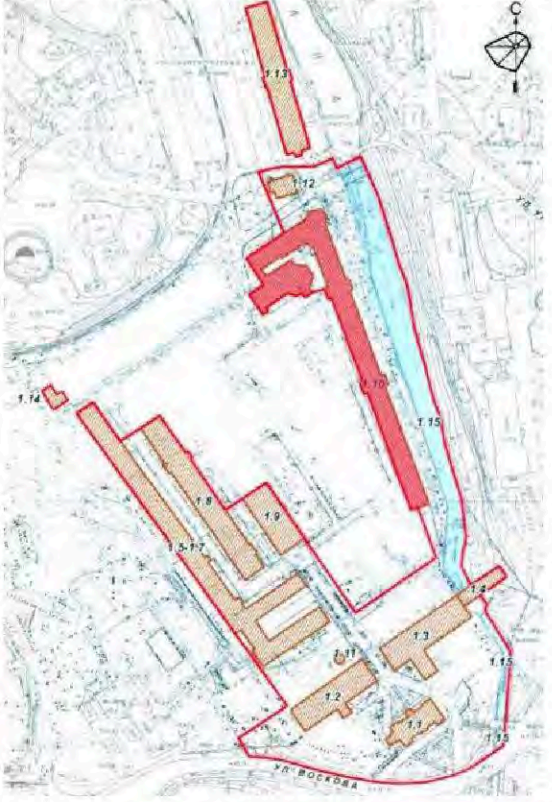





северный фасад:
 композиция фасада симметричная;
 цоколь: известняк;
 расположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных проемов 2-го этажа;
 рисунок заполнений оконных проемов;
 дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

западный фасад:
 цоколь: известняк;
 оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);
 оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);
 рисунок заполнений оконных проемов;
 контрфорсы и лопатки в межоконных простенках первого этажа;
 подоконные тяги;
 лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;
 квадратные ниши под оконными проемами второго этажа;
 междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;
 венчающий карниз, оформленный городчатым поясом.



Цех № 6
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение одно-двухэтажного здания, включая семигранную пятиярусную водонапорную башню;</p> <p>четыре ризалита восточного и западного фасадов двухэтажного объема;</p> <p>конфигурация крыши (скатная, шатровая), тип скатов – прямые без переломов, существующий угол наклонов скатов;</p> <p>семь тумб ограждения крыши башни: материал — кирпич, местоположение, габариты;</p> <p>тумбы и аттики ризалитов и главного входа северного-восточного корпуса: материал — кирпич, местоположение, габариты;</p> <p>башня ПВО восьмигранная: местоположение, габариты, материал – кирпич;</p> <p>высотные отметки конька кровли; дымовые трубы; материал кровельного покрытия — листовой металл.</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p> типовая секция стоечно-балочной конструкции (двухавровые металлические балки (две) и металлические колонны (четыре).</p> <p>местоположение перекрытий здания;</p> <p>тип перекрытий: сводчатые;</p> <p>арочные проемы;</p> <p>лестница (типовая) в южной части восточного корпуса (обозначена на плане ПИБ 1-го этажа):</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней – природный камень, металлическое ограждение: материал, рисунок, профилированный деревянный поручень.</p>	     <p>план ПИБ 1-го этажа</p>
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение несущих капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>северный фасад:</u> цоколь – известняк;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы 2-го - 5-го этажей: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым и полуциркульным завершением 5-го этажа башни);</p>	

оформление полуциркульных оконных проемов — замковые камни;

рисунок заполнений оконных проемов (мелкая расстекловка);

подоконные тяги;

контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;

квадратные ниши под оконными проемами 2, 4 и 5 этажей башни;

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом.

венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;

восточный фасад:
цоколь — известняк;

оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная и с лучковым завершением);

оконные проемы 2-го - 5-го этажей: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым — южная пристройка - и полуциркульным завершением 5-го этажа башни);

рисунок заполнений оконных проемов (мелкая расстекловка);

подоконные тяги;

контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;

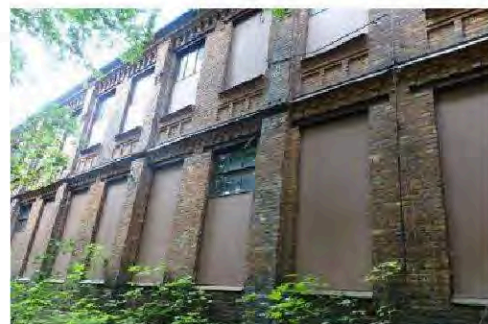
квадратные ниши под оконными проемами 2, 4 и 5 этажей башни;

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;

венчающий карниз, оформленный городчатым поясом.

межэтажный и венчающий карнизы южной пристройки, оформленные орнаментом «поребрик»;





южный фасад (южная пристройка):
композиция фасада симметричная,
акцентирована треугольным фронтоном;

цоколь – известняк;

оконные проемы 1-го этажа:
местоположение, габариты ширины,
верхняя высотная отметка проемов,
конфигурация верхней части проемов
(прямоугольная и с лучковым
завершением);

оконные проемы 2-го этажа:
местоположение, габариты и
конфигурация (прямоугольная и с
лучковым завершением);

рисунок заполнений оконных проемов
(мелкая расстекловка);

межэтажный и венчающий карнизы
южной пристройки, оформленные
орнаментом «поребрик»;

западный фасад:

цоколь – известняк;

оконные проемы 1-го этажа:
местоположение, габариты ширины,
верхняя высотная отметка проемов,
конфигурация верхней части проемов
(прямоугольная и с лучковым
завершением);



оконные проемы 2-го - 5-го этажей:
местоположение, габариты и
конфигурация (прямоугольная, с
лучковым и полуциркульным
завершением 5-го этажа башни);

оформление оконных проемов с
лучковым завершением, в ризалитах —
замковые камни;

рисунок заполнений оконных проемов
(мелкая расстекловка);

подоконные тяги;

контрфорсы в межоконных простенках
первого этажа;

лопатки со стилизованными машикулями
в межоконных простенках второго
этажа;

квадратные ниши под оконными
проемами второго этажа;

междуэтажный карниз, оформленный
городчатым поясом;

венчающий профилированный карниз,
оформленный городчатым поясом;

межэтажный и венчающий карнизы
южной пристройки, оформленные
орнаментом «поребрик»;

южный фасад (северный корпус) и юго-
западный фасад:

цоколь – известняк;

оконные проемы 1-го этажа:
местоположение, габариты ширины,
верхняя высотная отметка проемов,
конфигурация верхней части проемов
(прямоугольная и с лучковым
завершением);

оконные проемы 2-го - 3-го этажей:
местоположение, габариты и
конфигурация (прямоугольная, с
лучковым и полуциркульным
завершением);

оформление оконных проемов с
лучковым завершением— замковые
камни;

рисунок заполнений оконных проемов
(мелкая расстекловка);

контрфорсы в межоконных простенках
первого этажа;

стилизованные машикули в межоконных
простенках второго этажа;



квадратные ниши под оконными проемами второго этажа;

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;

венчающий карниз;

западный фасад (северный корпус):
композиция фасада симметричная, акцентирована треугольным фронтоном;

цоколь – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

венчающий карниз и карниз фронтона, оформленные городчатым поясом;

южный фасад (северо-западного корпуса):
завершение треугольным фронтоном;

цоколь – известняк;

оконные проемы: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);

рисунок заполнений оконных проемов;

ниши с орнаментом «поребрик» в межоконных простенках (западная часть фасада);

венчающий карниз, оформленный городчатым поясом (западная часть фасада);

венчающий карниз и карниз фронтона;



западный фасад (северо-западного корпуса):
композиция фасада завершена треугольным щипцом;

цоколь – известняк;

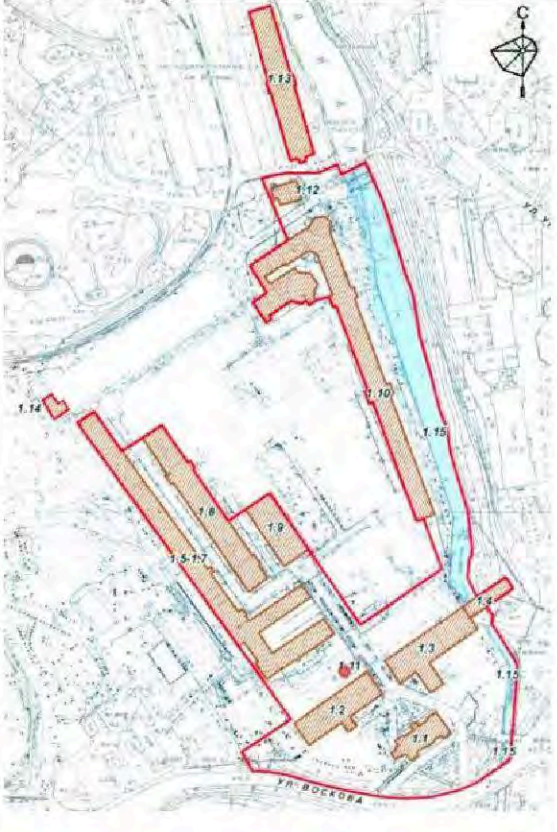


оконные проемы: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);

венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;



		<p><u>северный фасад (северо-западного корпуса):</u> композиция фасада трехчастная; цоколь – известняк;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (с полуциркульным завершением);</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий карниз, оформленный городчатым поясом (западная часть);</p> <p><u>восточный фасад (северо-западного корпуса):</u> композиция фасада трехчастная; цоколь – известняк;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная и с полуциркульным завершением);</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>помещение вестибюлей 1-го и 2-го этажей лестницы в южной части восточного корпуса — покрытие пола полихромной метлахской плиткой, рисунок «соты»;</p> <p>междуэтажная площадка лестницы в южной части восточного корпуса — покрытие пола полихромной метлахской плиткой, рисунок «соты».</p>	  





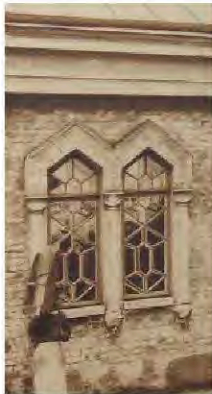

Тарный цех
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение одноэтажного круглого в плане здания, габариты и конфигурация крыши (шатровая), высотные отметки,</p> <p>материал кровельного покрытия — листовая металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	капитальная кирпичная стена, опорный столб.	

4	Объемно-планировочное решение:	местоположение капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: открытая краснокирпичная кладка; дверные и оконные проемы: местоположение, клинчатые перемычки проемов; рисунок заполнения дверных и оконных проемов; фигурные деревянные кронштейны свеса кровли.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	обшивка потолка – рисунок (радиальный), материал (дерево).	

**Здание для стрельбища
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	

2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение одноэтажного здания, включая фронтоны со стороны восточного и западного фасадов, габариты и конфигурация крыши (двускатная), высотные отметки конька кровли;</p> <p>материал кровельного покрытия — листовой металл.</p>	 
3	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	местоположение несущих капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле», цветовое решение - выделение штукатурных деталей белым цветом;</p> <p><u>южный фасад:</u> местоположение, габариты и конфигурация (со стрельчатым завершением) дверного проема;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (со стрельчатым завершением) оконных проемов;</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (со стрельчатым завершением) дверного проема;</p> <p>рисунок заполнения дверного проема;</p> <p>оформление оконных проемов со стрельчатым завершением — кирпичные наличники клинчатой конфигурации, полуколонки со стилизованными</p>	  

капителями, фланкирующие оконные проемы;

оформление входного проема — лопатки, фланкирующие входной проем, «перспективный» портал стрельчатой конфигурации, полуколонки;

оформление углов здания пилястрами;

гладкий фриз;
профилированный венчающий карниз;

восточный фасад:

местоположение, габариты и конфигурация (со стрельчатым и полуциркульным - в тимпане фронтона завершением) оконных проемов;

оформление оконных проемов со стрельчатым завершением — кирпичные наличники клинчатой конфигурации, полуколонки со стилизованными капителями, фланкирующие оконные проемы;

оформление углов здания пилястрами;

гладкий фриз;

профилированный венчающий карниз;

профилированный карниз фронтона;

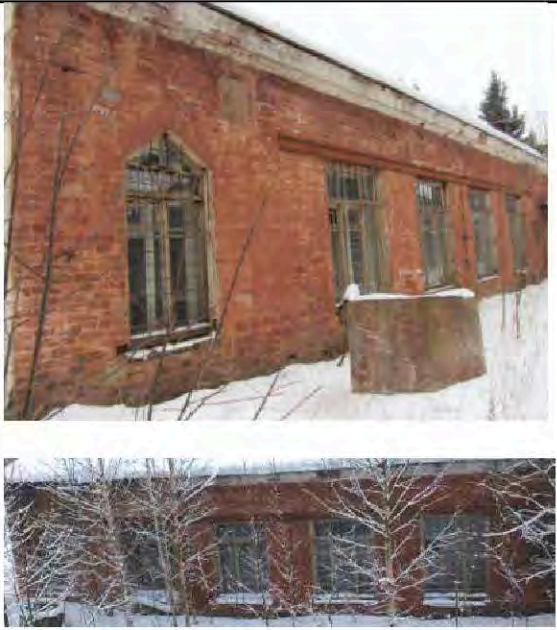
западный фасад:

гладкий фриз;

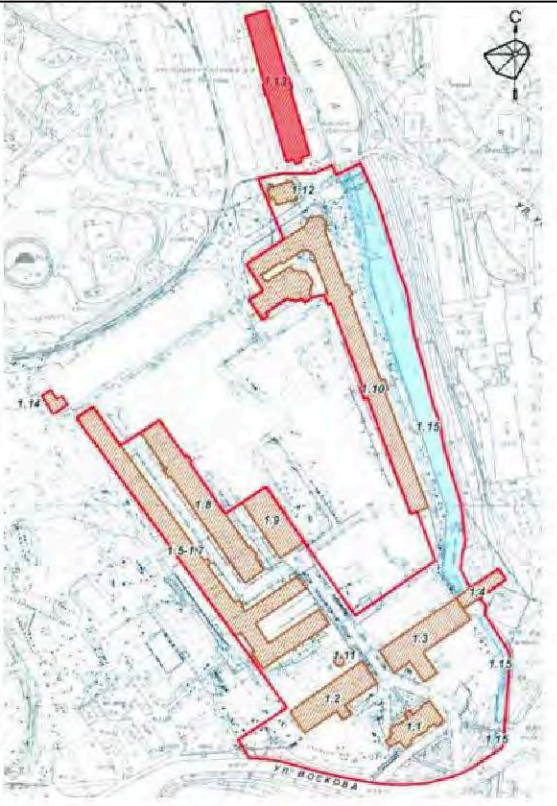
профилированный венчающий карниз;




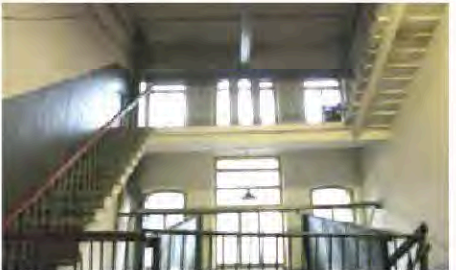
профилированный карниз фронтона;




		<p><u>северный фасад:</u> местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка, конфигурация верхней части (прямоугольная, со стрельчатым завершением) оконных проемов;</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	--

Цех № 12
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания, с двумя ризалитами, завершенными аттиками, со стороны восточного и западного фасадов, включая два щипца со стороны северного и южного торцевых фасадов;</p> <p>местоположение кирпичных тумб ограждения крыши на углах ризалитов: материал и габариты;</p> <p>тип крыши - скатная;</p> <p>высотные отметки щипцов со стороны северного и южного торцевых фасадов;</p> <p>дымовые трубы;</p> <p>тип материала кровельного покрытия - листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>типовая секция стоечно-балочной конструкции (двухавровые металлические балки (две) и металлические колонны (четыре)).</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>тип перекрытий: сводчатые;</p> <p>центральная лестница: местоположение, материал ступеней (природный камень), конструкции (на косоурах), металлическое ограждение: материал, рисунок, профилированные деревянные поручни.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение несущих капитальных стен.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p><u>южный фасад:</u> композиция фасада центрально-симметричная с выступающим объемом-тамбуром по центральной оси на уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконный проем в поле щипца: местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная);</p> <p>рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов с полуциркульным завершением – архивольт с веерным замковым камнем и городчатым поясом;</p> <p>дверной проем: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;</p> <p>лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа и углов объема тамбура;</p> <p>квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>стилизованные башни углов здания и щипцов;</p> <p>прямоугольные ниши в выступающем объеме тамбура первого этажа и поле щипца;</p> <p>междуэтажный карниз и профилированный венчающий карниз, оформленные городчатым поясом;</p>	
---	---	---	---

западный фасад:

композиция фасада акцентирована ризалитом (центральная часть фасада) и выступающим объемом-тамбуром на уровне 1-го этажа (северная часть фасада);

оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);

оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

оконные проемы ризалита: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением);

рисунок заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов с лучковым завершением – замковые камни);

оформление оконного проема 2-го этажа ризалита (по центральной оси): профилированный подоконный карниз со стилизованными машикулями;

дверные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением);

подоконные тяги;

контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;

квадратные ниши под оконными проемами второго этажа;

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;

профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;

завершение ризалита – аттиковая стенка в две тумбы.

северный фасад:

композиция фасада центрально-симметричная;

оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов,



конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);

оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

оконный проем в поле щипца: местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная);

оформление оконных проемов с полуциркульным завершением – архивольт с веерным замковым камнем и городчатым поясом;

подоконные тяги;

рисунок заполнений оконных проемов;

контрфорсы в межоконных простенках первого этажа;

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа; квадратные ниши под оконными проемами 2-го этажа;

прямоугольная ниша в поле щипца;

междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом; профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом.

восточный фасад:

композиция фасада акцентирована ризалитом (центральная часть фасада);

материал фасадной поверхности: открытая краснокирпичная кладка;

гранитный цоколь;

оконные проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, верхняя высотная отметка проемов, конфигурация верхней части проемов (прямоугольная);

оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

рисунок заполнений оконных проемов; подоконные тяги;

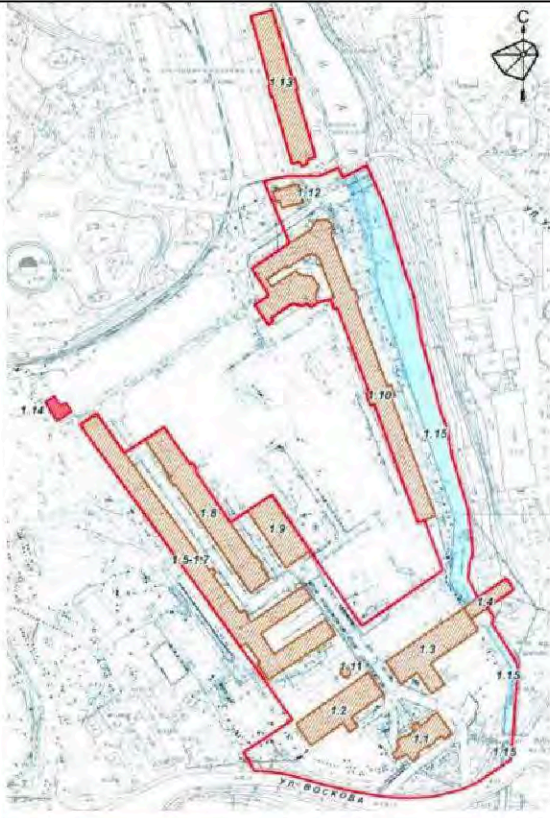

контрфорсы в межоконных простенках первого этажа

лопатки со стилизованными машикулями в межоконных простенках второго этажа;



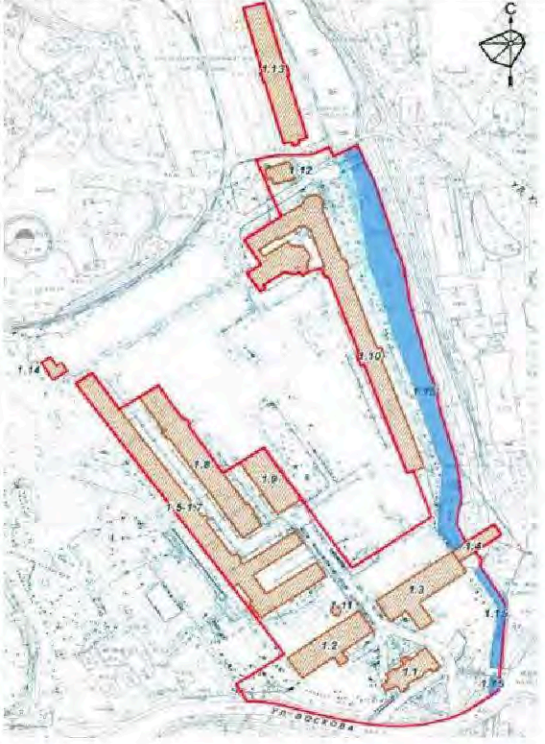
		<p>квадратные ниши под оконными проемами второго этажа;</p> <p>междуэтажный карниз, оформленный городчатым поясом;</p> <p>профилированный венчающий карниз, оформленный городчатым поясом;</p> <p>завершение ризалита – аттиковая стенка в две тумбы.</p>	
--	--	---	--

Газовый цех
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение сооружения относительно границ территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение: цилиндрическое основание, конической формы ствол, завершение – декоративный оголовок, габариты и высотные отметки (верхняя часть утрачена).	

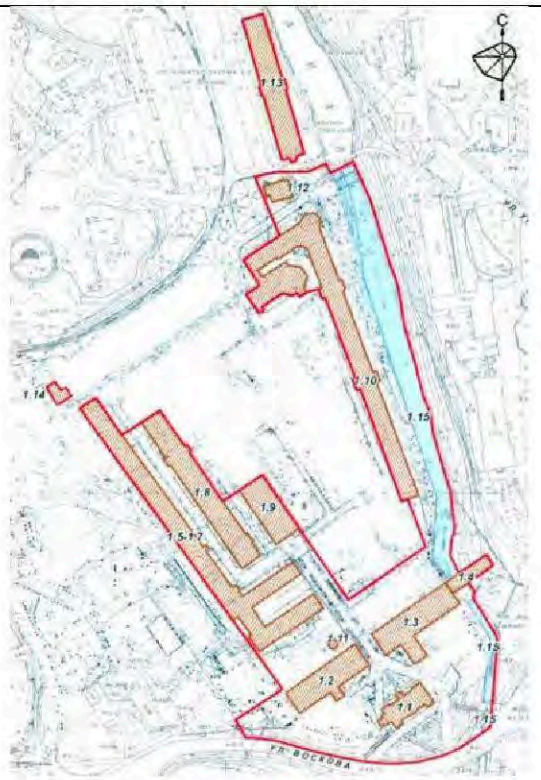

3	Конструктивная система здания:	капитальные стены – материал (кирпич), коническая восьмигранная подземная часть на квадратной подошве (бетон).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	орнаментированный карниз в верхней части основания в формах «кирпичного стиля».	


Соляной канал
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение русла канала (2-я пол. XIX – нач. XX в.);</p> <p>исторические габариты: глубина, ширина по дну, ширина по верху; историческая трассировка;</p>	
2	Конструктивная система	открытый канал на территории завода: историческая конструктивная система (тип берегоукрепления: подпорные стенки и дерновые откосы).	

3	Гидросистема и гидротехнические сооружения:	габариты русла Соляного канала.	
---	---	---------------------------------	--

Металлические столбы вдоль Соляного канала
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1		местоположение по отношению к границам территории объекта культурного наследия (требуется уточнения).	
2	Объемно-пространственное решение	объемно-пространственное решение: цилиндрическая база, конической формы стойка (из 5-ти цилиндров), фигурное завершение стойки, габариты и высотные отметки (требуется воссоздания).	
3	Конструктивная система	материал (металл).	

4	Архитектурно-художественное решение	каннелированная цилиндрическая база с профилированным основанием и завершением (требуется воссоздание).	
---	-------------------------------------	---	---

Система подземных водопроводящих каналов*
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
2		культурный слой	*на плане не обозначены

Корпус № 14 (склад)*
(Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (иные иллюстративные материалы)
1	2	3	4
2		местоположение (утрачен)	*на плане не обозначен

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2022 г. № 271-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2022

№ 271-рп

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «ЛСУ» (КГИОП вх. от 07.10.2021 № 01-26-2277/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1, согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1, согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.04.2017 № 186-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

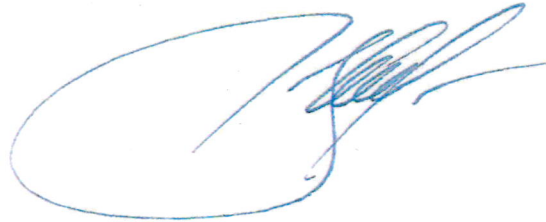
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

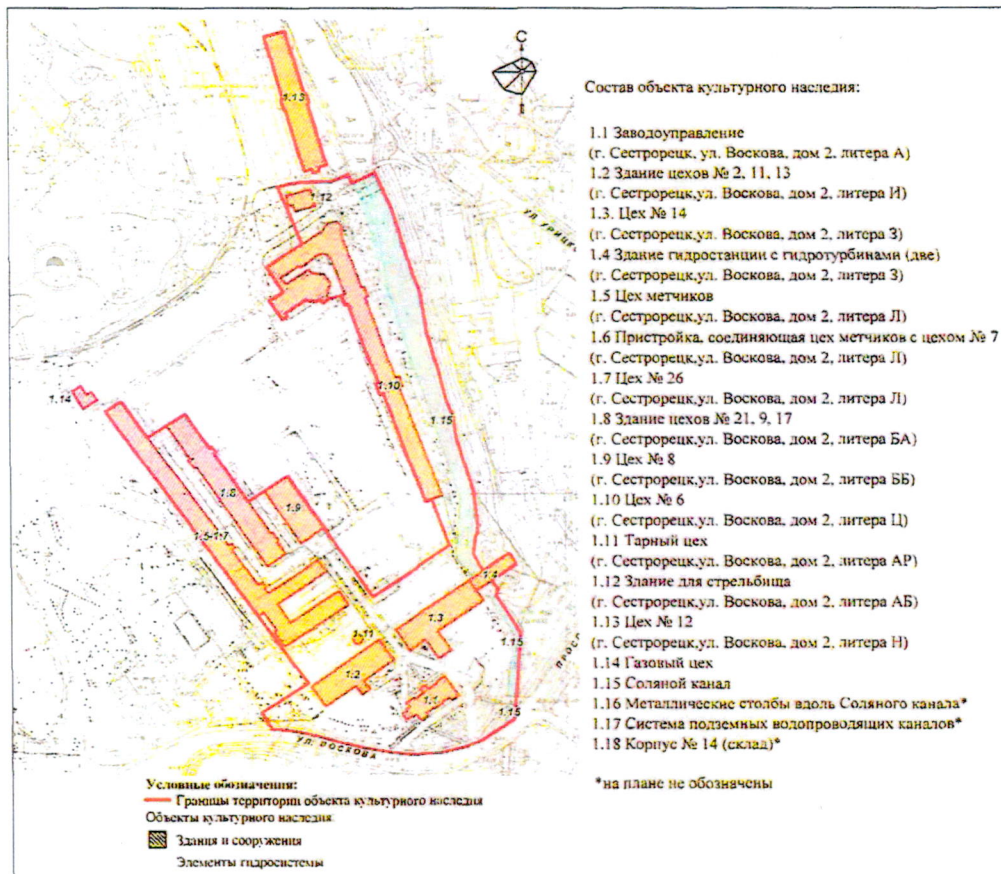
Председатель КГИОП



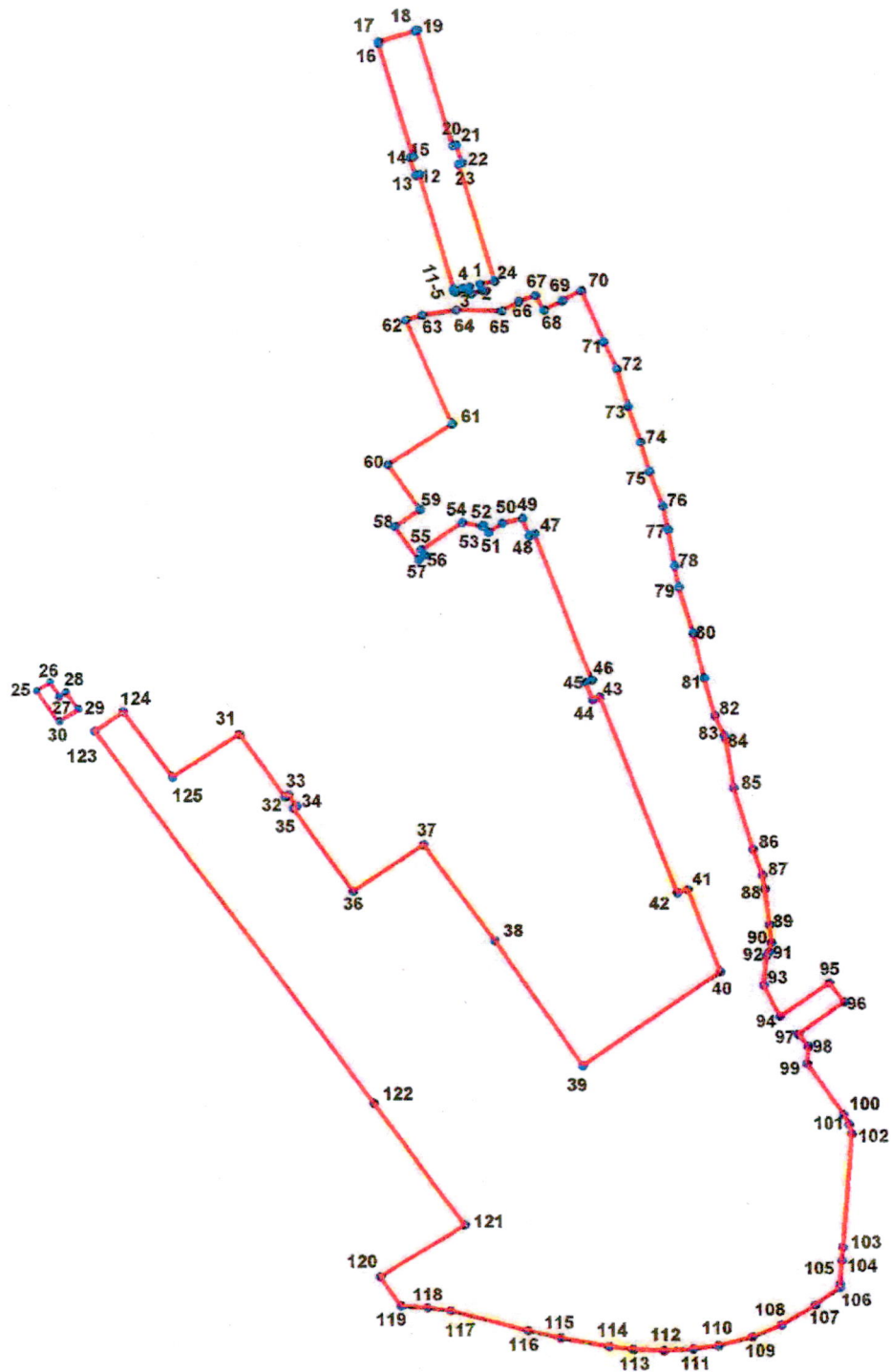
С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1

1. Схема границ территории объекта:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	112,2474000	94,2497000
2.	112,2446600	94,2505100
3.	112,2434100	94,2460600
4.	112,2461500	94,2452900
5.	112,2452300	94,2433100
6.	112,2453500	94,2424500
7.	112,2443800	94,2403000
8.	112,2441600	94,2395100
9.	112,2444100	94,2390800
10.	112,2451400	94,2388700
11.	112,2452400	94,2392000
12.	112,2923800	94,2253600
13.	112,2919600	94,2239700
14.	112,2994200	94,2217100
15.	112,2998300	94,2231800
16.	112,3469500	94,2093500
17.	112,3476700	94,2091900
18.	112,3520900	94,2242800
19.	112,3523200	94,2250700
20.	112,3044200	94,2391700
21.	112,3048300	94,2405600
22.	112,2971600	94,2428200
23.	112,2967500	94,2414300
24.	112,2486800	94,2555800
25.	112,1466502	94,1962880
26.	112,0674535	94,0814112
27.	112,0749564	94,0765760
28.	112,0782910	94,0819114
29.	112,0879613	94,0752422
30.	112,1635053	94,1848963
31.	112,0606110	94,1513958
32.	112,0349658	94,1695874
33.	112,0358188	94,1710287
34.	112,0313100	94,1743300
35.	112,0303100	94,1728900
36.	111,9955566	94,1970679
37.	112,0150400	94,2255400
38.	111,9746200	94,2543500
39.	111,9222248	94,2894838
40.	111,9615633	94,3449508
41.	111,9961672	94,3320296
42.	111,9946400	94,3277300

43.	112,0760200	94,2971600
44.	112,0749800	94,2942600
45.	112,0822900	94,2915100
46.	112,0831800	94,2940700
47.	112,1433300	94,2712600
48.	112,1424680	94,2691141
49.	112,1497900	94,2662600
50.	112,1477503	94,2582137
51.	112,1439167	94,2525444
52.	112,1468700	94,2505000
53.	112,1465000	94,2499700
54.	112,1480400	94,2419800
55.	112,1366600	94,2253500
56.	112,1344675	94,2268001
57.	112,1326883	94,2241724
58.	112,1463728	94,2147853
59.	112,1532755	94,2249430
60.	112,1721300	94,2121900
61.	112,1894541	94,2382585
62.	112,2324800	94,2195800
63.	112,2344700	94,2260600
64.	112,2365700	94,2400000
65.	112,2362300	94,2583600
66.	112,2402100	94,2652300
67.	112,2427526	94,2719404
68.	112,2366442	94,2753964
69.	112,2405869	94,2827407
70.	112,2446635	94,2905448
71.	112,2235433	94,2996072
72.	112,2123068	94,3046969
73.	112,1967201	94,3092333
74.	112,1816134	94,3140517
75.	112,1692128	94,3177303
76.	112,1545644	94,3229970
77.	112,1448378	94,3250877
78.	112,1299554	94,3275240
79.	112,1211883	94,3290147
80.	112,1023481	94,3347930
81.	112,0838811	94,3392661
82.	112,0682120	94,3433666
83.	112,0600042	94,3470951
84.	112,0585376	94,3476229
85.	112,0387394	94,3508218
86.	112,0129973	94,3582776
87.	112,0022048	94,3620554
88.	111,9963799	94,3629170
89.	111,9811973	94,3648860
90.	111,9737567	94,3654572
91.	111,9697504	94,3647414
92.	111,9681766	94,3635968

93.	111,9558714	94,3623077
94.	111,9426627	94,3688263
95.	111,9568300	94,3884500
96.	111,9487300	94,3944400
97.	111,9353717	94,3758830
98.	111,9300300	94,3798100
99.	111,9230602	94,3792949
100.	111,9022790	94,3937157
101.	111,8980400	94,3961853
102.	111,8942899	94,3970103
103.	111,8470546	94,3933806
104.	111,8408325	94,3929329
105.	111,8309953	94,3922250
106.	111,8295336	94,3920760
107.	111,8218461	94,3819665
108.	111,8136372	94,3688835
109.	111,8085205	94,3569758
110.	111,8050363	94,3434471
111.	111,8034913	94,3332647
112.	111,8027660	94,3215867
113.	111,8033411	94,3089089
114.	111,8046444	94,2994404
115.	111,8082843	94,2798570
116.	111,8112095	94,2668251
117.	111,8196970	94,2354911
118.	111,8210036	94,2262911
119.	111,8216690	94,2153887
120.	111,8341800	94,2072000
121.	111,8564541	94,2415512
122.	111,9069300	94,2047000
123.	112,0619600	94,0930800
124.	112,0700400	94,1045900
125.	112,0431298	94,1241964

от 06.04.2022 № 241-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 г. № 233-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2023

№ 233-00/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

СПБ ГКУ "Ленводхоз"
№ 01-1856/23-0-0
от 09.08.2023



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «09» августа 2023 г. № 233-08/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Соляной канал

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	1	1	0	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.07.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.06.2023, 30.06.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.07.2023 № 06-12-300/23-4-0. 2. Письма КГИОП от 12.07.2023: № 06-12-300/23-5-0, № 06-12-300/23-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 12.07.2023: № 06-12-300/23-5-0, № 06-12-300/23-6-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203110075

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.04.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Соляной канал

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины" № 963 от 05.12.1988 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода» № 271-рп от 06.04.2022 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Соляной канал (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1) Объемно- пространственное и планировочное решение историческое местоположение русла канала (2-я пол. XIX – нач. XX в.); исторические габариты: глубина, ширина по дну, ширина по верху; историческая трассировка; Конструктивная система открытый канал на территории завода: историческая конструктивная система (тип берегоукрепления: подпорные стенки и дерновые откосы). Гидросистема и гидротехнические сооружения: габариты русла Соляного канала.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода» № 376-рп от 22.05.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

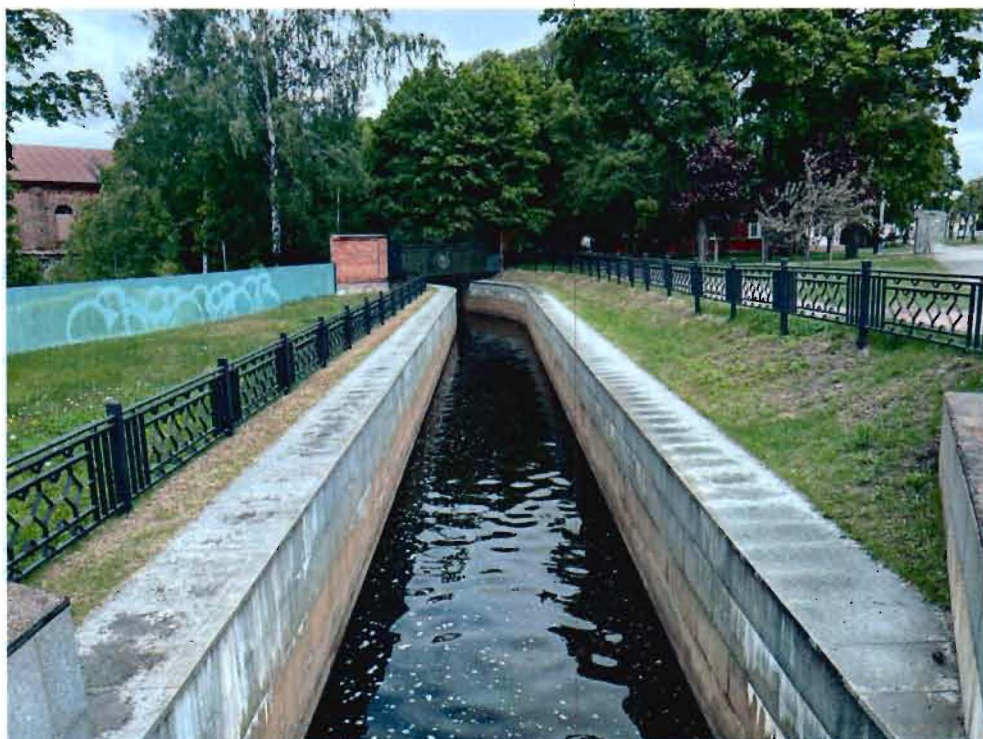


12 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

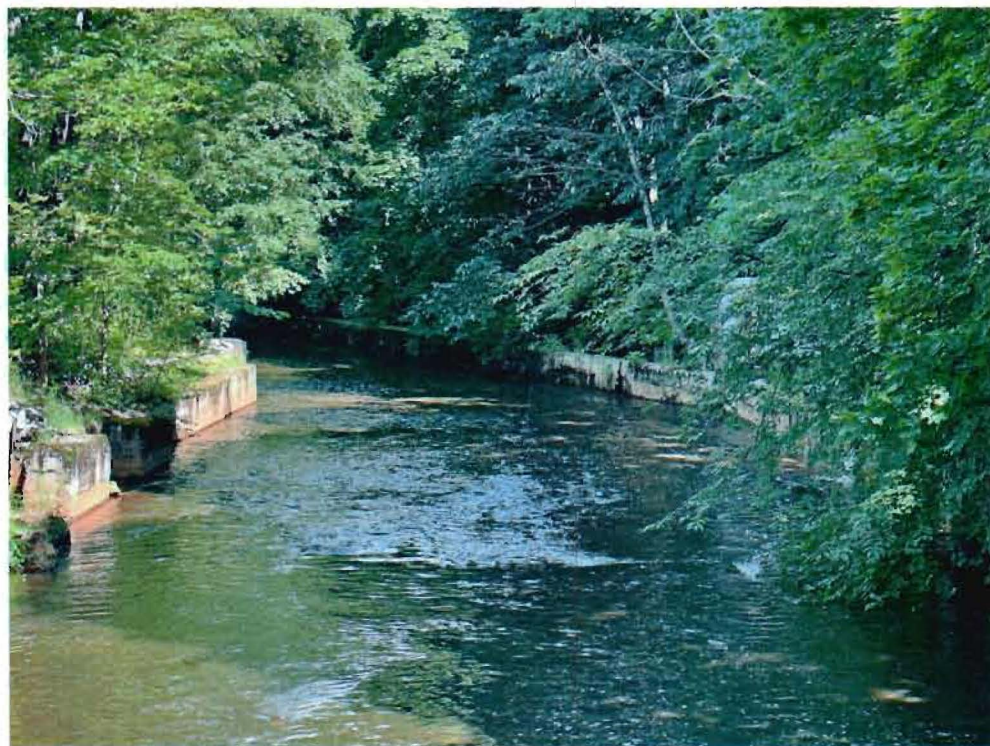
Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Соляной канал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»
(фотофиксация выполнена 02.06.2023, 30.06.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 02.06.2023.



2. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 30.06.2023.



3. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 30.06.2023.

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия Паспорта объекта культурного наследия от 12.07.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203110075

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.04.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Соляной канал

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины" № 963 от 05.12.1988 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода» № 271-рп от 06.04.2022 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Соляной канал (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1) Объемно- пространственное и планировочное решение историческое местоположение русла канала (2-я пол. XIX – нач. XX в.); исторические габариты: глубина, ширина по дну, ширина по верху; историческая трассировка; Конструктивная система открытый канал на территории завода: историческая конструктивная система (тип берегоукрепления: подпорные стенки и дерновые откосы). Гидросистема и гидротехнические сооружения: габариты русла Соляного канала.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода» № 376-рп от 22.05.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия Выписки из ЕГРОКН.

Сведения об объекте

Объект **Соляной канал**

Номер в реестре **781711203110075**

Адрес

Полный адрес **Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., 1**

Регион расположения объекта

Id **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-147565**

Категория историко-культурного значения

Id **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id **1**

Вид объекта **Памятник**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id **2**

Особо ценный объект **нет**

идентификатор ансамбля **290020**

дата создания **начало XVIII в.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О
взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины"

номер документа **963**

дата **1988-12-05T15:00:00+03:00**

архивный код

Id **3053290**

Url <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3053290>

Изображение

Id **290149**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/290149**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-11-16T11:03:22Z**

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия Выписки из ЕГРН от 18.09.2024 г.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943			
Кадастровый номер:	78:38:0000000:4072		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, дом 2, сооружение 3		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	6597	в квадратных метрах
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Отводящий канал		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1386541.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011111:32, 78:38:0011111:2265, 78:38:1111101:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:4072	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Рахимова Жанна Вачиковна, дата завершения кадастровых работ: 24.02.2015 Вайман Екатерина Александровна, СНИЛС 14118610121, договор на выполнение кадастровых работ от 13.10.2020 № 49-ЭА, дата завершения кадастровых работ: 29.06.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сабуров Константин Алексеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 11			
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:4072	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга "Ленводхоз", ИНН: 7805750217
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:38:0000000:4072-78/004/2018-3 23.01.2018 11:23:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0000000:4072-78/004/2017-1 28.02.2017 14:03:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	29.11.2021 16:49:55	
	номер государственной регистрации:	78:38:0000000:4072-78/011/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943

Кадастровый номер: 78:38:0000000:4072

	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

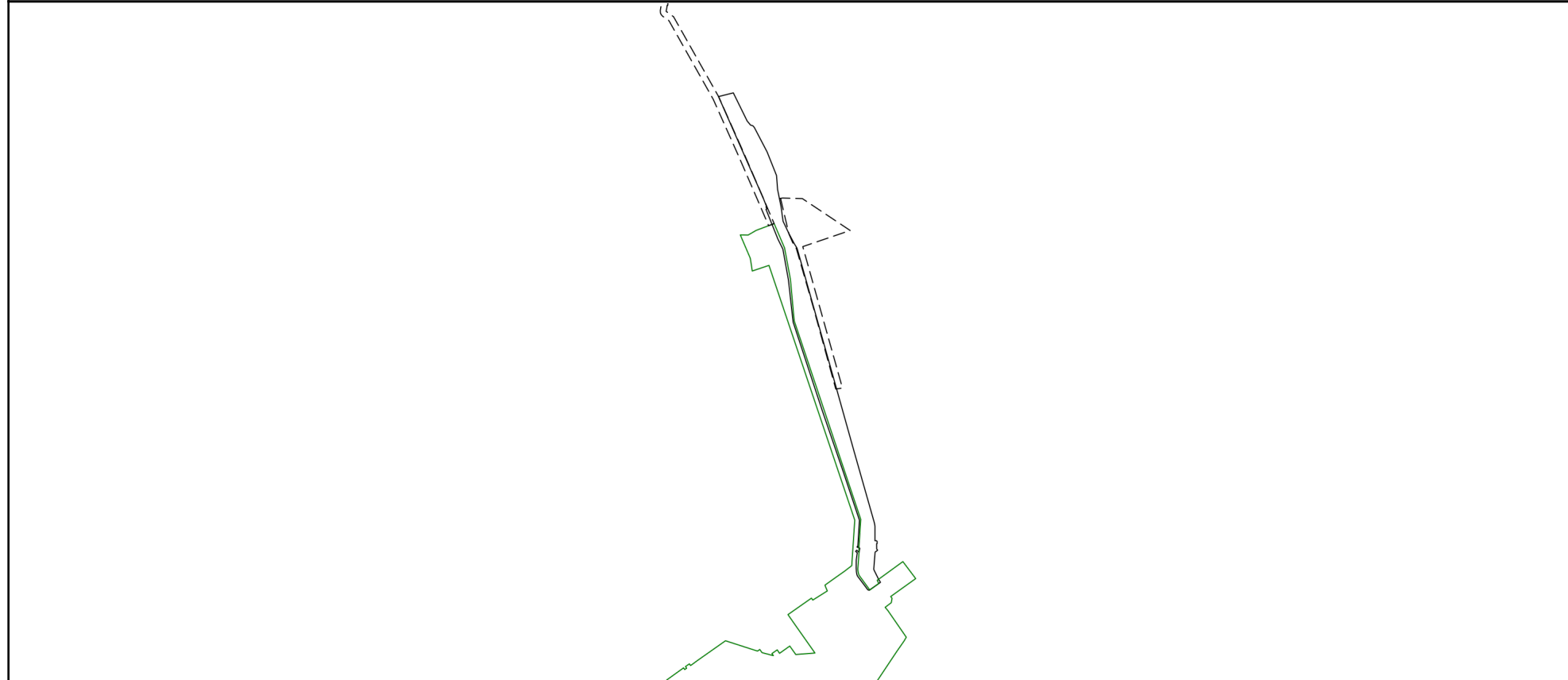
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943

Кадастровый номер: 78:38:0000000:4072

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943			
Кадастровый номер:		78:38:0000000:4072	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	112260.15	94274.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	112267.67	94271.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	112352.96	94233.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	112356.1	94245.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	112332.35	94257.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	112328.93	94260.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	112328.46	94262.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	112328.1	94262.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	112326.85	94263.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	112306.3	94274.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	112286.45	94282.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	112274.48	94283.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943

Кадастровый номер: 78:38:0000000:4072

13	112260.34	94286.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	112247.9	94287.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	112237.53	94292.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	112229.17	94297.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	112225.28	94299.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	112223.35	94300.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	112105.98	94333.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	112054.77	94347.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	111995.41	94364.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	111992.91	94365.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	111990.69	94365.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	111978.56	94365.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	111978.56	94366.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	111978.11	94367.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	111976.22	94367.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	111976	94366.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	111971.63	94366.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943

Кадастровый номер: 78:38:0000000:4072

30	111970.56	94367.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	111968.98	94365.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	111954.66	94364.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	111953.99	94364.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	111945.68	94368.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	111944.61	94369.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	111943.49	94370.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	111936.79	94360.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	111937.27	94359.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	111940.82	94356.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	111948.66	94350.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	111949.97	94350.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	111952.09	94349.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	111955.52	94349.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	111962.34	94349.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	111968.36	94350.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	111969.65	94349.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943

Кадастровый номер: 78:38:0000000:4072

47	111970.63	94349.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	111968.81	94351.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	111972.17	94352.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	111972.21	94352.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	111972.92	94352.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	111973.02	94350.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	111973.79	94350.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	111973.77	94350.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	111995.89	94352.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	112037.34	94338.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	112088.73	94320.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	112162.92	94296.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	112182.76	94294.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	112198.6	94292.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	112224.41	94287.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	112232.76	94283.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	112257.95	94273.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943						
Кадастровый номер:				78:38:0000000:4072		
64	112258.35	94274.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	112259.94	94273.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	112260.15	94274.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233606943

Кадастровый номер: 78:38:0000000:4072

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2023 г.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«28» августа 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Норденг», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21257 от «26» апреля 2024 г, Я.Г. Цвик (Генеральный директор), И.В. Байкова (ГАП), Д. Ю. Шумаков (ГИП) составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Объект культурного наследия регионального значения
«Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»)**

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург

(республика, область, район)

г. Сестрорецк

(город)

Воскова	д. 2	Лит. А.	
(улица)	(дом)	Соор. 3 (корпус)	(офис)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

(даётся краткая характеристика объекта культурного наследия справка о датах и истории его сооружения)

Объект культурного наследия «Соляной канал» с востока исторически ограничивает территорию ансамбля Сестрорецкого оружейного завода. Он является, хотя и хронологически последней, но единственной сохранившейся частью гидротехнических сооружений на собственно заводской территории. Канал обладает высокой исторической и ландшафтной ценностью, формируя важные видовые раскрытия на исторические корпуса завода.

Год ввода в эксплуатацию – 1917.

В 2003 году на предприятии началась реконструкция производственных площадей с целью создания компактного инструментального производства. Освобождающиеся в результате этого помещения реконструировались под высокотехнологичные экологически чистые производства, предоставляющие квалифицированные рабочие места для жителей Курортного района. С мая 2008 года территория завода начала освобождаться для многоэтажного типового строительства.

В настоящий том включено обследование двух мостов и стен канала, соединяющего озеро Сестрорецкий разлив с Финским заливом.

Двухарочный мост, являющийся частью здания гидроэлектростанции, выполнен из монолитного бетона, облицован блоками известнякового камня Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Своды завершены замковыми камнями. Опоры сложены из блоков известнякового камня Путиловского месторождения, покрыты раствором на основе цементного вяжущего.

Своды, опоры и стены четырехарочного моста покрыты раствором на основе цементного вяжущего. На мосту установлено металлическое ограждение простых очертаний: вертикальные стойки, горизонтальная тетива, поручень. Секции ограждения зафиксированы между гранитными тумбами. Проезжая часть моста асфальтирована.

Стены и основание русла канала общей протяженностью в 337 м изначально были сложены из блоков Путиловского известняка на растворе из гидравлической извести, толщина кладки 90-140 см. В связи с размораживанием кладки стен и выщелачиванием раствора в середине XX в. была выполнена железобетонная облицовка стен и основания русла. Толщина облицовки составляет 14-16 см, армирование выполнено из арматурных стержней различного диаметра. Сетки держатся анкерами, заделанными в кладку стен.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Состояние работоспособное.

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент канала - днище канала выполнено в виде плиты, находится в подводном положении. Присутствуют дефекты. Состояние работоспособное.

Фундамент моста – опоры береговые и в русле канала. Состояние работоспособное.

в) цоколи и отмостки около них:

Не предусмотрено на ОКН.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены канала блочные с нанесённым бетонным покрытием, местами части стен отсутствуют, покрытие по стенам местами разрушено. Через правую стенку (по потоку) идёт, перелив дренажных вод, стена в переувлажнённом состоянии, подвержено трещинообразованию при наступлении отрицательных температур, цементная облицовка с обширным биопоражением. Имеются многочисленные трещины. Состояние ограничено-работоспособное.

Частично сохранившейся известняк части стены левого берега. Состояние работоспособное.

Гранитные тумбы поражены биопоражением (мхи, лишайник, водоросли), выветрен шовный раствор. Состояние работоспособное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Не предусмотрено на ОКН.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не предусмотрено на ОКН.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Стены с повреждениями отделочного слоя и следами переувлажнения, многочисленными отслоениями отделочного слоя. Оштукатуренные элементы стен имеют повреждения, трещины. Внешнее декоративное убранство находится в частично неудовлетворительном состоянии. Состояние ограничено-работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Состояние работоспособное.

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

Не предусмотрено на ОКН.

в) полы:

Не предусмотрено на ОКН.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не предусмотрено на ОКН.

д) столбы, колонны:

Опоры моста выполнены из кирпича, оформлены полуколоннами соединённых сводами. Имеются следы протечек. Состояние работоспособное.

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Не предусмотрено на ОКН.

ж) лестницы и крыльца:

Не предусмотрено на ОКН.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не предусмотрено на ОКН.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал): *отсутствует*

Не предусмотрено на ОКН.

5. Металлическая ограда:

Ограждение пешеходного моста из черного сортового металла, шелушения, биопоражения. Состояние работоспособное.

6. Виды работ, предполагаемые к выполнению, на объекте культурного наследия:

1. Выполнить санитарную расчистку защитных зон линейного объекта от кустарников и корней деревьев.
2. Выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению крупных и мелких утрат камня
3. Выполнить капитальный ремонт бетонной облицовки моста и стен канала с очисткой поверхности и восполнением утрат основы, в соответствии с технологией производства строи-

- тельных работ.
4. Выполнить переустройство разрушенных участков стенканала.
 5. Выполнить переустройство смещенных ж/б плит и ремонт поверхности крепления дна.
 6. Выполнить реставрацию и музеефикацию уцелевшей части известняковой кладки стены левого берега
 7. Выполнить ремонт гранитных тумб ограждения пешеходного моста, с комплексом работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений (мхи, лишайники, водоросли, грибковые поражения), восполнению утрат шовного заполнения
 8. Выполнить ремонт металлического ограждение моста из черного сортового металла, с последующей покраской
 9. Выполнить отвод ливневых вод.
 10. Выполнить устройство крепления откосов моста.
 11. Выполнить устройство дорожного покрытия моста.
 12. Выполнить гидроизоляцию стен.
 13. Выполнить пристенный дренаж за стенками канала.
 14. Выполнить сплошное инъектирование трещин и холодных швов стен и моста.

II. Выводы

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают/не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

III. Подписи сторон:

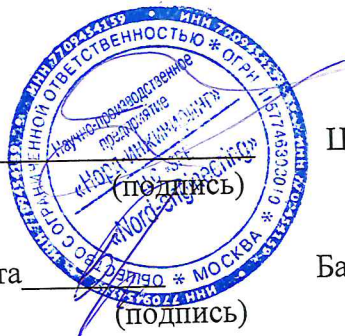
Представители проектной

Организации :

Руководитель организации

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Цвик Янита Генриховна
(Ф.И.О. полностью)

Байкова Ирина Валерьевна
(Ф.И.О. полностью)

Шумаков Давыд Юрьевич
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Договор между ООО «Северо-Западное Проектное Бюро» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 323-Д/2024 -СОЛ/с от 01 февраля 2023 г.; Копия договора №02/07-2023 от 11.07.2023 между ООО «СевЗап ПБ» («Северо-Западное Проектное Бюро») и ООО «НОРДЕНГ». Договоры с экспертами. Копия письма СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1. Копия письма КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1; Протоколы заседания экспертной комиссии.

Договор № 323-Д/2024-СОЛ/с

Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Миронова Антона Юрьевича, действующего на основании Приказа № 112 от 29.12.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит.А, сооруж.3: «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит.А, сооружение 3», выполненной ООО «НОРДЕП» в 2023 г. (шифр 14-ЭА), а Заказчик обязуется, принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы будет осуществляться экспертами, аттестованными в порядке, установленном Министерством культуры РФ, и имеющими действующие в период проведения ГИКЭ аттестаты.

1.4. Результатом выполненной работы по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора

Сторонами. 2.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 21 марта 2024 г..

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1)

3.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.
- 4.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.
- 4.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.
- 4.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.
- 4.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.
- 4.1.6. Не сохранять за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.
- 4.1.7. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.2. Заказчик обязуется:

- 4.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
 - 4.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.
 - 4.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.
 - 4.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.
 - 4.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.
 - 4.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.
- #### **4.3. Исполнитель имеет право:**
- 4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.
- #### **4.4. Заказчик имеет право:**
- 4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.
 - 4.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее также Акт) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал»(в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит.А,сооруж.3: «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит.А, сооружение 3», выполненной ООО «НОРДЕНІ» в 2023 г. (шифр 14-ЭА) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет промежуточную приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Акта/документации с подписанием Акта промежуточной сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан

незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему Акт/документацию.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работ.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя (в т.ч. нарушение срока выполнения Работ, нарушение сроков устранения недостатков в выполненной работе), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

6.6. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (при наличии), созданные Исполнителем, его субподрядчиками, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта окончательной сдачи-приемки работ без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

9.4. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю документацию, разработанную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту сдачи-приемки.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного уведомления другой Стороны.

10.3. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от 01 февраля 2024 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Северо-Западное Проектное Бюро»
(ООО «СЕВЗАП ПБ»)

Место нахождения:
196070, г. Санкт-Петербург,
Московский пр. д.183-185, лит. А,
пом.607-Н; телефон: +7 (812)339-00-19,
E-mail: s-z-pb@yandex.ru
ИНН 7811563046; КПП 781001001;

Банковские реквизиты:

р/с 40702810655000097130;
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Исполняющий обязанности
Генерального директора
(Приказ № 112 от 29.12.2023 г.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный
центр»

Место нахождения:
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом
48-50-52, корп. АК, оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,

ОКПО 96800484,

ОКАТО 41413000000

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790

Генеральный директор

Миронов А.Ю.

Прокофьев М.Ф.



г. Санкт-Петербург

«11» июля 2023 г.

ООО «СевЗап ПБ», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Туркиной Галины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Норденг»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Цвик Яниты Генриховны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы: разработка **научно-проектной документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, сооружение 3, кадастровый номер 78:38:0000000:4072, включая инженерно-техническое обследование.**

1.2. Содержание работ, состав выпускаемой документации, технические, экономические и другие требования к работам определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика в том, что у него имеется в наличии действующая разрешительная документация в полном объеме, необходимая для осуществления данного вида деятельности по настоящему Договору.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, под которой понимается дата, указанная в правом верхнем углу первого листа настоящего Договора, и действует до выполнения всех обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

2.2. Сроки выполнения работ согласовываются Сторонами в Календарном плане (Приложение № 2 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Изменение сроков выполнения работ возможно только после оформления Дополнительного соглашения к настоящему Договору по внесению изменений в Календарный план (Приложение № 2).

2.4. Работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, выполняются в рамках исполнения Заказчиком работ по Государственному контракту № 14-ЭА на выполнение работ для государственных нужд Санкт-Петербурга от 15.05.2023 г., заключенному между генеральным заказчиком СПб ГКУ «Ленводхоз» и ООО «НОРДЕНГ».

2.5. При досрочном выполнении Подрядчиком работ Заказчик вправе принять их и оплатить на условиях настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ (ЦЕНА ДОГОВОРА) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За выполненные работы, согласно настоящему Договору, Заказчик выплачивает Подрядчику **1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей**, в соответствии с Протоколом согласования (Цены Договора) договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Вознаграждение Подрядчика за передачу исключительного права на результат выполненных работ включено в стоимость работ (в Цену Договора) по Договору.

3.2. Стоимость работ является твердой и включает в себя все расходы, необходимые для выполнения Работ, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, компенсацию издержек, транспортные расходы и вознаграждения Исполнителя, а также затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

3.3. Порядок авансирования и оплат производится Заказчиком согласно Приложению №2 данного Договора.

3.4. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.5. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка и оценка выполненных работ по договору осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Договора и приложений к нему, в том числе Технического задания (Приложение №1).

4.2. Подрядчик по факту выполнения этапа работ, но не позднее даты, предусмотренной Календарным планом работ (Приложение №2), предоставляет Заказчику результат выполненных работ (этапа работ) в электронном виде (в формате pdf) с сопроводительным письмом и накладной.

4.3. Заказчик рассматривает полученные в порядке п. 4.2 настоящего Договора результаты работ (этапа работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения.

В течение указанного срока Стороны осуществляют взаимодействие для целей обсуждения, урегулирования и добросовестного устранения замечаний Заказчика к результатам работ. В период взаимодействия Заказчик вправе направить Подрядчику уведомление о недостатках с указанием разумных сроков на их устранение.

В случае если в течение указанного срока в результате взаимодействия все замечания Заказчика будут устранены, Заказчик уведомляет Подрядчика о согласовании результата работ (этапа работ).

4.4. В случае если по истечении указанного срока у Заказчика сохраняются замечания к результатам работ (этапа работ), Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Подрядчик своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком разумные сроки устраняет замечания и в тот же срок предоставляет Заказчику результаты работ (этапа работ) на повторное рассмотрение.

4.6. Заказчик повторно рассматривает исправленные результаты работ (этапа работ) и уведомляет Подрядчика о согласовании результата работ (этапа работ) или о своих замечаниях.

4.7. Данный порядок повторяется до полного согласования результата всех работ (этапа работ).

4.8. После получения от Заказчика уведомления о согласовании результата выполненных работ (этапа работ) Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 экземплярах (с открытой датой) и результаты работ в количестве экземпляров, как это предусмотрено настоящим Договором.

4.9. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает полученный от Подрядчика акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах и направляет один экземпляр акта Подрядчику.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Приступить к выполнению работ после подписания обеими Сторонами настоящего Договора и получения от Заказчика документов, необходимых для производства работ.

5.1.2. Выполнить работы согласно утвержденному Техническому заданию (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и передать Заказчику результаты работ.

5.1.3. Выполнить все работы в полном объеме, с потребительской ценностью и в сроки, определенные условиями настоящего Договора. Под потребительской ценностью понимается результаты работ, выполненных Подрядчиком, получившие заключение экспертиз. При этом, если положительное заключение не получено по причинам, независящим от Подрядчика, такие работы подлежат оплате согласно их фактической стоимости.

5.1.4. На время проведения работ выделить своего ответственного представителя для согласования и решения всех технических и организационных вопросов, касающихся производства работ, приемки отчетной документации и подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.

5.1.5. Своевременно и за свой счет устранять недостатки, выявленные при приемке работ.

5.1.6. Приостановить выполнение работ по требованию Заказчика, в том числе в случае выявления нарушений условий Договора.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. В течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего Договора передать Подрядчику исходные данные и документацию, перечисленные в Техническом задании (Приложение № 1) и необходимые для выполнения работ.

5.2.2. В сроки, указанные в соответствующем запросе Подрядчика, передать ему недостающие данные, документы и сведения, если их отсутствие у Подрядчика делает невозможным выполнение работ по Договору.

5.2.3. На время проведения работ выделить своего ответственного представителя для согласования и решения всех технических и организационных вопросов, касающихся производства

работ, контроля выполнения работ со стороны Заказчика, приемки отчетной документации и подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.

5.2.4. Сохранять конфиденциальность в отношениях с Подрядчиком, то есть не передавать без его согласия какой-либо третьей стороне интеллектуальную собственность Подрядчика в виде калькуляций, расчетов, заключений (отчетов) и т.п.

5.2.5. Оказывать содействие Подрядчику в исполнении своих обязательств по Договору.

5.2.6. Своевременно принять при условии наличия потребительской ценности Работ и оплатить в полном объеме выполненную работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, под которыми понимаются: землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, специальная военная операция, мобилизация, частичная мобилизация, мятеж, а также запретные действия властей, гражданские волнения, террористический акт, эпидемии, блокада, эмбарго и т.д.).

6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления таких обстоятельств, подтвердить наличие непреодолимой силы (документами полученными от компетентных органов (организаций) государственной власти: например Торгово-Промышленной Палаты и её структурных и территориальных подразделений) и уведомить об этом другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору любым из доступных способов связи с обязательным подтверждением о его доставке (заказное письмо, электронная почта и т.д.). Несвоевременное уведомление лишает заинтересованную Сторону права ссылаться в будущем на обстоятельства непреодолимой силы.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать таким обстоятельства.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, то каждая из Сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления другой Стороне любым из доступных способов связи с обязательным подтверждением о его доставке (заказное письмо, электронная почта и т.д.).

6.5. Стороны пришли к Соглашению, что уведомление, предусмотренное настоящим разделом Договора, считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

6.6. В случае прекращения Договора вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент прекращения настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За просрочку выполнения Работ (этапа работ) по Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости данных Работ (этапа работ) за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от стоимости Работ (этапа работ), по которым допущена просрочка.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченной оплаты, за каждый день нарушения, но не более 10 % (десяти процентов) от стоимости Работ (этапа работ), по которым допущена просрочка оплаты.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

8.1. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

8.2. Претензия направляется по юридическому адресу стороны по Договору почтой ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 15 дней с даты направления претензии.

8.3. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

10.1. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что:

- она является лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представитель, подписывающий от ее имени настоящий Договор или дополнительные соглашения (приложения) к нему от его имени, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

- обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для нее действительными, законными и в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

- заключение настоящего Договора не нарушает каких-либо ее обязательств перед третьими лицами;

- ею получены все необходимые корпоративные одобрения органов управления, требующиеся для заключения настоящего Договора;

- принятие и исполнение обязательств по настоящему Договору не влечет за собой нарушения какого-либо из положений ее учредительных документов, корпоративного договора или внутренних актов;

- обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами, необходимыми для ведения деятельности, предусмотренной настоящим Договором;

- является платежеспособной и состоятельной, в том числе, не ограничиваясь перечисленным, способно надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору; в отношении ее не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; отсутствуют сведения о факте подачи ее кредитором или намерении ее кредитора или самой Стороны подать заявление о признании ее банкротом.

10.2. Каждая Сторона обязана немедленно уведомить другую Сторону в случае изменения обстоятельств, в отношении которых Стороной выданы вышеуказанные заверения.

10.3. Каждая Сторона при заключении настоящего Договора полагается на вышеуказанные заверения об обстоятельствах другой Стороны, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения, дополнения, приложения и акты (выполненных работ, сверок и т.п.) к Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или их полномочными представителями и заверены печатями. Документы в рамках настоящего Договора могут передаваться нарочным путем личного вручения уполномоченному представителю Стороны, почтой, электронной почтой, факсом. Риск искажения информации при ее передаче несет сторона, отправившая соответствующую информацию. Документы, переданные по электронной почте или факсу, имеют полную юридическую силу при условии их передачи с номеров факсов или адресов электронной почты Заказчика и Подрядчика, указанных в настоящем Договоре, и наличия соответствующей отметки принимающего аппарата или уведомления о получении на адрес электронной почты.

11.2. В случае, если Сторона по Договору не указала в Договоре почтовый адрес для отправки ей юридически значимых сообщений и иных документов, она несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и иных документов, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения и документы, доставленные по адресу, указанному в

ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной по Договору, даже если она не находится по указанному адресу.

11.3. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также реорганизации, ликвидации, возбуждения процедуры банкротства одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

11.4. Все переговоры (в том числе устная) и переписка (в том числе по электронной почте), осуществлявшиеся до подписания настоящего Договора, с подписанием настоящего Договора теряют свою силу и стороны настоящим обязуются руководствоваться в своих правоотношениях исключительно положениями настоящего Договора.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.7. Настоящий Договор имеет приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 Техническое задание
- Приложение № 2 Календарный план
- Приложение № 3 Протокол согласования договорной цены

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

ООО "СЕВЗАП ПБ"

(Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро»)

ИНН: 7811563046

КПП: 781001001

ОГРН: 1137847397225

ОКПО: 31030207

Счет получателя: 40702810655000097130

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

3010181050000000065

Юр. и фактический адрес: 196070, г.

Санкт-Петербург, Московский проспект,

д. 183-185, лит. А, помещение 607-Н

Телефон +7 (812) 339-00-19,

e-mail: s-z-pb@yandex.ru

Генеральный директор

ООО «СевЗап ПБ»



Туркина Г.А.

М.П.

Заказчик

ООО «Норденг»

Адрес: 105120, г. Москва, пер. Костомаровский
д.3 стр.12, комн.621

Тел.: +74957655134

info@npp-nord.ru

ИНН 7709454159,

КПП 770901001

ОГРН1157746303010

ОКПО 42962813

ОКТМО 45381000000

ОКОПФ 12300

ОКОГУ 4210014,

ОКФС 16

Рас/сч 40702810338000048032

Кор/сч 30101810400000000225

ПАО Сбербанк

БИК 044525225

Генеральный директор

ООО «Норденг»



Я.Г. Цвик

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку научно-проектной документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, сооружение 3, кадастровый номер 78:38:0000000:4072»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	ГТС «Отводящий канал»
2	Местоположение и краткая характеристика объекта	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, сооружение 3, кадастровый номер 78:38:0000000:4072
3	Основание для проектирования	Федеральный закон от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».
4	Заказчик	ООО «Норденг»
5	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
6	Стадийность проектирования	Научные исследования, инженерные изыскания, проектная и рабочая документация
7	Вид строительства	Сохранение объекта культурного наследия
8	Срок выполнения работ	Согласно Календарному плану (Приложение № 3 к Договору).
9	Подрядчик	ООО «СевЗап ПБ»
10	Требования к Подрядчику	Наличие действующей лицензии Министерства Культуры РФ
11	Уровень ответственности и срок службы объекта	11.1. Уровень ответственности принять по требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений – нормальный. 11.2. Срок службы объекта по ГОСТ 27751-2014 не менее 50 лет.
12	Основные технико-экономические показатели объекта	Назначение ГТС – поддержание необходимого уровня воды в озере Сестрорецкий Разлив, пропуска избыточных паводковых расходов из оз. Сестрорецкий Разлив. Гидротехническое сооружение «Отводящий канал» - участок Заводского канала, от здания ГЭС до русла реки Малая Сестра. Год ввода в эксплуатацию – 1917. Класс сооружений – III. <i>Основные параметры сооружения:</i> - длина канала – 441 м; - площадь канала – 6597 м ² ; - средняя ширина канала – 13,2 м; - средняя высота стенки – 1,3 м; - средняя толщина стенки – 0,6 м; - отметка дна в начале – 1,81 м БС; - отметка дна в конце – 0,27 м БС. Над каналом на расстоянии 300 м от здания ГЭС расположены 1-й Сестрорецкий мост, под пролетом которого находятся водопропускные трубы.
13	Исходные данные	13.1. Копия Распоряжения Комитета имущественных отношений от 11.01.2018 №12-рз. 13.2. Выписка из ЕГРН от 10.04.2023 на ГТС с кадастровым номером 78:38:0000000:4072. 13.3. Сведения о ранее выполненных обследованиях ГТС и иной технической документации запрашиваются в ИОГВ Санкт-Петербурга и иных организациях Подрядчиком самостоятельно.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>13.4. Задание КГИОП №01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023</p> <p>13.5. Исходные данные передаются Подрядчику в течении 5 (пяти) рабочих дней от даты заключения Договора.</p>
14	Требования к технологическим решениям и режиму работ	<p>14.1. Режим работы ГТС круглогодичный, круглосуточный.</p> <p>14.2. Технологические решения по проектированию для сохранения ОКН в части ГТС принять согласно требований действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил по Постановлению Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 г.</p>
15	Требования к проектной и рабочей документации	<p>15.1 Состав разрабатываемой проектной и рабочей документации должен соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; - ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. памятники истории и культуры. Основные требования»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>15.2. Документацию разработать в соответствии с действующими нормами и стандартами, территориальными нормативными документами Санкт-Петербурга.</p> <p>15.3. Документация должна быть разработана в составе, достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием для обоснования объемов и сметной стоимости объекта, а также для прохождения государственной и историко-культурной экспертиз.</p> <p>15.4. В составе проектирования предусмотреть следующие этапы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комплексные научные исследования; - Проектная документации (П); - Проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ); - Согласование ГИКЭ и научно-проектной документации в КГИОП. <p>15.5. Разработать научно-проектную документацию в необходимом объеме с учётом специфики проектируемого объекта, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-технические исследования; - Раздел «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия». <p>Инженерно-технические исследования проводятся на основании разрешения КГИОП и программы работ.</p> <p>Предметом исследований являются гидротехническое сооружение «Отводящий канал» и мост.</p> <p>Инженерно-технические исследования проводятся в объеме, необходимом для принятия проектных решений по сохранению</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ОКН, а также в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования».</p> <p>15.6. Подрядчик заключает договоры с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации и раздела «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» и обязуется осуществить оплату результатов работ.</p> <p>Результатами работ является положительные заключения ГИКЭ научно-проектной документации и раздела «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия», а также согласование ГИКЭ и научно-проектной документации в КГИОП.</p> <p>15.7. Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет замечания экспертиз в части результатов выполненных им работ, в том числе замечания негосударственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной документации.</p>
16	Сроки и условия предоставления Заказчику документации	<p>16.1. Сроки предоставления Заказчику документации установить в соответствии с Календарным планом (приложение №2 к Договору).</p> <p>16.2. Документация предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экз. – на бумажном носителе в сброшпорованном виде; - 1 экз. на электронном носителе в формате .pdf; - 1 экз. на электронном носителе в форматах .doc, .xlsx, .dwg, .jpeg, .tiff. <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (CD-RW) диске (дисках).</p>

Генеральный директор
ООО «СевЗап ПБ»



Туркина Г.А.

Генеральный директор
ООО «Норденг»



Я.Г. Цвик

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

На выполнение работ по разработке проектной документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал»

№	Номер этапа:	Наименование этапа:	Срок выполнения работ:	Стоимость работ по этапу, руб без НДС	Порядок финансирования	
					Сумма, руб без НДС	Дата/Событие
1	-	Оплата авансового платежа	-	-	100 000	Подписание договора
2	1	Проведение инженерно-технического исследования	До 31.08.2023	800 000	700 000	Согласованный Заказчиком отчет об обследовании, поступление оплаты от СПб ГКУ «Ленводхоз» за соответствующий этап работ
3	-	Оплата аванса за раздел «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия»	-	-	200 000	31.08.2023
4	2	Разработка раздела «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия»	До 31.11.2023 (при условии передачи полной исходной документации)	300 000	100 000	Разработанный раздел, готовый для подачи на ГИКЭ
5	-	Оплата аванса за проведение Историко-Культурной экспертизы	-	-	500 000	Разработанный раздел, готовый для подачи на ГИКЭ
6	3	Получение положительного заключения ГИКЭ	В течение 20 рабочих дней после получения аванса за ГИКЭ	500 000	-	Положительное заключение ГИКЭ, поступление оплаты от СПб ГКУ «Ленводхоз» за соответствующий этап работ
7	4	Согласование раздела «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия» в КГИОП	В течение 30 рабочих дней с момента подачи в КГИОП	100 000	100 000	Положительное заключение КГИОП
		ИТОГО		1 700 000	1 700 000	

Генеральный директор
ООО «СевЗап СПб»



Туркина Г.А.

Генеральный директор
ООО «Норденг»



Я.Г. Цвик

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на выполнение работ по разработке проектной документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – генеральный директор ООО «Норденг» **Цвик Янита Генриховна**, действующая на основании Устава, и от лица Подрядчика – генеральный директор ООО «СевЗап ПБ» **Туркина Галина Александровна**, действующая на основании Устава удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены Договора на разработку проектной документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, сооружение 3, кадастровый номер 78:38:0000000:4072 в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Цена Договора определена на основании предложения Подрядчика и является твердой договорной ценой.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Генеральный директор
ООО «СевЗап ПБ»



Туркина Г.А.

м.п.

Генеральный директор
ООО «Норденг»



Я.Г. Цвик

м.п.

Дополнительное соглашение к договору № 323-Д/2024-СОЛ/с

Санкт-Петербург

«21» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Миронова Антона Юрьевича, действующего на основании Приказа № 112 от 29.12.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 323-Д/2024-СОЛ/с от 01.02.2024 г. о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА), в соответствии с письмом КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1.

2. Сроки выполнения работ с 21.10.2024 г. по 31.10.2024 г.

3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Исполняющий обязанности
Генерального директора
ООО «СевЗап ПБ»»**

**Генеральный директор
ООО «Научно-проектный
реставрационный центр»**

Миронов А.Ю.

Прокофьев М.Ф.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»

ул. Ивана Черных, д. 7 лит. А,
Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80,
e-mail: info@lenvodhoz.ru
http://lenvodhoz.ru

ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280

ОГРН 1197847103805

ИНН/КПП 7805750217/780501001

29.10.2024 № 01-2839/24-0-1

на № 587/2024 от 29.10.2024

О согласовании титулов

Генеральному директору
ООО «НОРДЕНГ»

Цвик Я.Г.

ул. Земляной Вал, 50А, офис 1/1,
Москва, 109028

info@npp-nord.ru

Уважаемая Янита Генриховна!

В рамках исполнения государственного контракта от 15.05.2023 №14-ЭА на выполнение работ по инженерным изысканиям, разработке проектной и рабочей документации в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал», заключенного между ООО «Норденг» (далее – Подрядчик) и СПб ГКУ «Ленводхоз» (далее – Заказчик) направляю Вам согласованные титулы проектной документации.

Приложение: Титулы проектной документации на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора

И.А. Клавдиев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – СПб ГКУ «Ленводхоз»

«Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной
и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия
«Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль
Сестрорецкого оружейного завода») расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1»,
в части ГТС «Отводящий канал»

**Шифр: 14-ЭА-АР
Том: 3**

Генеральный директор

Я.Г. Цвик

Главный инженер проекта

Д.Ю. Шумаков

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заказчик – СПб ГКУ «Ленводхоз»

«Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1», в части ГТС «Отводящий канал»

**Шифр: 14-ЭА-АР
Том: 3**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «НОРДЕНГ»
Цвик Я. Г.

ул. Земляной Вал, 50А, помещение 1/1
г. Москва, 109028

На №121/2024 от 27.03.2024
Рег. №01-24-944/24-0-0 от 10.04.2024



Уважаемая Янита Генриховна!

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию (рег. № 01-24-944/24-0-0 от 10.04.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»: «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит. А, сооружение 3», выполненной в 2023 году ООО «Научно-производственное предприятие «Норд-Инжиниринг» (сокр. ООО «НОРДЕНГ») (шифр: 14-ЭА), с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации, разработанным экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А., уведомляет, что не согласен с выводами экспертов о соответствии указанной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации имеются следующие замечания.

1. В пп. 10.1 указан неактуальный номер охранного обязательства (№ 07-19-65/19 от 22.02.2019 г. вместо № 233-об/23 от 09.08.2023 г.).

2. Сайты <https://www.citywalls.ru> и <https://pastvu.com> не указаны в п. 11 Акта в числе документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

3. Указан неактуальный адрес Объекта «Соляной канал»: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит. А, сооружение 3, вместо: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1.

В представленной проектной документации выявлены следующие несоответствия требованиям охраны объектов культурного наследия и замечания.

Состав и содержание научно-исследовательской документации не соответствует ГОСТ Р 55528-2013. Электронная версия научно-проектной документации не соответствует бумажной версии. Состав проведенных работ не полностью соответствует техническому заданию Заказчика.

Раздел «Предварительные работы»

«Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» составлен некорректно (отсутствует указание материалов, конструкции, состояния элементов). Заключение акта о работоспособном состоянии стен и дна канала не соответствует определению данного состояния по ГОСТ 56891-2016, а также не соответствует выводам технического обследования. В акте описан мост гидроэлектростанции (далее – ГЭС), который не входит в объемы работ. В разделе представлена программа научно-исследовательских работ, не соответствующая проведенным работам.

Раздел «Комплексные научные исследования»

Историко-архивные и библиографические исследования выполнены не в полном объеме, в том числе не охвачен период существования Соляного канала с 1946 г. по 2005 г. Не проведены историко-архитектурные исследования – не выполнено совмещение исторических планов с современной топографической съемкой канала. В русле, ниже пешеходного моста, имеются деревянные сваи – в материалах обследования и на топографической съемке они отсутствуют.

Архитектурные обмеры выполнены не в полном объеме. Отсутствуют архитектурно-археологические обмеры исторических участков стен канала. Планы и поперечные разрезы канала выполнены в разных системах высотных отметок (требуется представить в БСК). Отсутствуют обмеры пешеходного моста.

Инженерные химико-технологические исследования выполнены не в полном объеме. Название тома не соответствует ГОСТ Р 55528-2013. Том требуется выполнить применительно к объекту проектирования с учетом архитектурных и иных элементов, входящих в работы по проекту. Необходимо исключить из рассмотрения архитектурные и иные элементы, не затрагиваемые работами согласно техническому заданию, выполнить инженерные химико-технологические исследования для архитектурных частей, элементов и объемов объекта, включенных в работы. По результатам откорректированных химико-технологических исследований (натурные исследования и лабораторные исследования) необходимо разработать соответствующие объекту технологические рекомендации по ремонту и реставрации отдельных видов материалов.

Инженерно-техническое обследование выполнено не в полном объеме. Отсутствуют фактические конструктивные поперечные разрезы по каналу, узлы и пр. Отсутствует детальное обследование исторических конструкций каменных стенок, участков их разрушения; участков сопряжения стенок со зданием ГЭС. Отсутствует обследование и конструктивные разрезы по дну канала, не представлено обследование инженерных сетей, попадающих в зону проведения работ, а также прилегающей территории в зоне проведения работ. В ведомостях дефектов и повреждений недостаточно представлены параметры и количественные характеристики дефектов. Шурфы исторических участков стен канала, расположенных вблизи здания ГЭС, со стороны засыпки не выполнялись, что привело

к недостаточной информативности исследования. В выводах по результатам технического обследования отсутствует полноценный анализ причин, обуславливающих ненормативное состояние конструкций канала.

Раздел «Проектная документация»

В томе 14-ЭА-ПЗУ в текстовой части отсутствует описание: проектных решений по организации рельефа, восстановлению нарушенного благоустройства территории, инженерной подготовке и защите территории и объекта от паводковых, поверхностных и грунтовых вод (пп. 12 д, е, ж постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). Графическая часть проекта не соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 и постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, не отражены проектные решения по планировке, благоустройству территории, план земляных масс и т. д. Отсутствуют план и ведомость сноса зелёных насаждений. Не представлена схема движения транспортных средств на строительной площадке (п. 12 м постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). Не учтено, что грунт обратной засыпки стен канала относится к категории «чрезвычайно опасная» по результатам определения содержания тяжелых металлов и органических загрязнителей (выявлено инженерно-экологическими изысканиями) и не подлежит использованию в обратной засыпке.

В текстовой части тома 14-ЭА-АР не представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений. В текстовой части тома 14-ЭА-КР не представлено обоснование конструктивных решений (п. 13 б, пп. 14 д, е постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). Графическая часть разделов АР и КР не соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 и постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. В томе 14-ЭА-КР отсутствуют чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения, узлы конструкций. В т. ч. не разработаны: проектное решение по восстановлению стены правого берега в примыкании к зданию ГЭС, узел восстановления примыкания стены левого берега к зданию ГЭС и пр. Имеются разночтения в различных частях проекта по диаметру дренажных отверстий, размер и шаг дренажных отверстий не обоснованы. Отсутствует план демонтажа неиспользуемых неисторических бетонных и металлических конструкций, план демонтажа недействующих/несогласованных выпусков в канал.

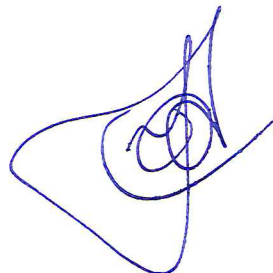
В текстовой части тома 14-ЭА-ПОС «Проект организации строительства» отсутствует обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства (п. 23 д постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). Не представлена технология проведения работ, связанных с перемещением, выравниванием массивных ж/б конструкций в русле (пп. 23 к, м постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). Отсутствует описание проектных решений и мероприятий по исключению попадания химических веществ в русло в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы (п. 23 т постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). Отсутствуют указания по вывозу грунта категории «чрезвычайно опасная», в целом отсутствуют решения по вывозу и утилизации отходов. На стройгенплане не представлены пути перемещения строительной техники по территории объекта культурного наследия для подвоза материалов, проведения работ, вывоза порубочных остатков, отходов, не отображены сносимые и сохраняемые зеленые насаждения, зона восстановления нарушенного благоустройства с указанием типов восстанавливаемых покрытий, конструктивные разрезы восстанавливаемого газона

и дорожных покрытий. Ведомость объемов работ по организации строительства представлена не в полном объеме.

В томе «Мероприятия по охране окружающей среды» не разработаны мероприятия по исключению неочищенных стоков в канал, не учтен расчет отходов порубочных материалов, не указано, что по результатам инженерно-экологического обследования грунт и ил соответствуют категории «чрезвычайно опасная» по результатам определения содержания тяжелых металлов и органических загрязнителей. Не представлены мероприятия, необходимые к проведению с почвами, не соответствующими нормативным показателям (определено инженерно-экологическими изысканиями). Отсутствует схема водоохраных и санитарно-защитных зон.

В целом отдельные разделы проекта зачастую не состыкованы между собой, данные в них разнятся. Четко не представлен перечень сооружений, входящих в рамки научно-проектных работ, имеются разночтения в разделах документации относительно моста здания ГЭС и сетепровода. Проектные решения не обоснованы результатами комплексных научных исследований. Отсутствует список исполнителей научно-проектной документации. В соответствии с п. 3.2 ГОСТ Р 58168-2018 главный инженер проекта должен быть аттестован Министерством культуры РФ в установленном порядке.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических сооружений**



А.Е.Чирков

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2028 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6


РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:


_____ Прокофьев М.Ф.


_____ Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. А, сооружение 3: «Работы по
ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого
оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит. А, сооружение 3»,
выполненной ООО «НОРДЕНГ»
в 2023 г. (шифр 14-ЭА)

Санкт-Петербург

«01» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «01» февраля 2024 года по «21» марта 2024 года:

«01» февраля 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«01» февраля 2024 г. - «01» марта 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«01» марта 2024 г. - «21» марта 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«21» марта 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

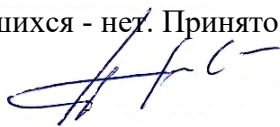
- Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит. А, сооружение 3», выполненная ООО «НОРДЕНГ» в 2023 г. (шифр 14-ЭА);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2022 г. № 271-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 г. № 233-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта ОКН от 12.07.2023 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 10.04.2023 г.;
- Копия договора №02/07-2023 от 11.07.2023 между ООО «СевЗап ПБ» («Северо-Западное Проектное Бюро») и ООО «НОРДЕНГ»;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«01» февраля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«01» февраля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«01» февраля 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. А, сооружение 3: «Работы по
ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого
оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит. А, сооружение 3»,
выполненной ООО «НОРДЕНГ»
в 2023 г. (шифр 14-ЭА)

Санкт-Петербург

«21» марта 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.(п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. А, сооружение 3: «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит. А, сооружение 3», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2023 г. (шифр 14-ЭА).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.2, лит. А, сооружение 3: «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода») в части ГТС «Отводящий канал», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 2, лит. А, сооружение 3», выполненная ООО «НОРДЕНГ» в 2023 г. (шифр 14-ЭА) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.


3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

 «21» марта 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

 «21» марта 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

 «21» марта 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Г. Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал»,

выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1 и новыми документами, предоставленными заказчиком.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1 и новыми документами, предоставленными Заказчиком.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1 и новыми документами, предоставленными заказчиком.

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1 и новыми документами, предоставленными заказчиком.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1 и новыми документами, предоставленными заказчиком.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1 и новыми документами, предоставленными заказчиком..

Постановили:

-принять у Заявителя откорректированный по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1 проект «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

- откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с корректировкой проектной документации произведенной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г.;
- устранить техническую ошибку в п.10.1., указав актуальный номер охранного обязательства: № 233-об/23 от 09.08.2023 г.;
- включить в п. 11 ссылку на сайт <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>
- откорректировать адрес ОКН «Соляной канал» согласно сведениям в ЕГРКОН: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Воскова 1;
- исключить из ГИКЭ утратившую актуальность выписку из ЕГРН от 10.04.2023 г.;
- включить в ГИКЭ предоставленную заказчиком выписку из ЕГРН от 18.09.2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «НОРДЕНГ», откорректированной проектной документации и внесенных изменения в АКТ ГИКЭ.
2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

«21» октября 2024 г. – «31» октября 2024 г. – анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«31» октября 2024г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«21» октября 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«21» октября 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«21» октября 2024 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1:
«Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей
документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в
части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту,
реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»),
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части
ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА)

Г. Санкт-Петербург

«31» октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О принятии у заказчика письма СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.

Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненной ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА).

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали: Глинскую Н.Б. о предоставлении заказчиком письма СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1.

Постановили: принять у заказчика письмо СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1 и включить его в приложения к АКТу ГИКЭ.

2. Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.1: «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по сохранению объекта культурного наследия «Соляной канал» в части ГТС «Отводящий канал». Проектная документация «Работы по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого оружейного завода»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, дом 1 в части ГТС «Отводящий канал», выполненная ООО «НОРДЕНГ» в 2024 г. (шифр 14-ЭА) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии


М.Ф.Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

 «31» октября 2024 г.

 «31» октября 2023 г.

 «31» октября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-33
Приложение №1.	Иконографические материалы.	34-49
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	50-60
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-111/23-0-1 от 22.02.2023г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);	61-67
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП от 22.05.2023 г. № 376-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;	68-121
Приложение №5.	Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2022 г. № 271-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода»;	122-130
Приложение №6.	Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 г. № 233-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Соляной канал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;	131-148
Приложение №7	Копия Паспорта объекта культурного наследия от 12.07.2023 г.;	149-152
Приложение №8	Копия выписки из ЕГРКОН;	153-155
Приложение №9	Копия Выписки из ЕГРН от 18.09.2024 г.;	156-167
Приложение №10	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2023 г.;	168-173
Приложение №11	Договор между ООО «Северо-Западное Проектное Бюро» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 323-Д/2024 -СОЛ/с от 01 февраля 2023 г.; Копия договора №02/07-2023 от 11.07.2023 между ООО «СевЗап ПБ» («Северо-Западное Проектное Бюро») и ООО «НОРДЕНГ». Договоры с экспертами. Копия письма СПГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «ЛЕНВОДХОЗ» от 29.10.2024 г. № 01-2839/24-0-1.Копия письма КГИОП от 14.06.2024 г. № 01-24-944/24-0-1; Протоколы заседания экспертной комиссии.	174-217