

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

"25" октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 07.10.2024 г. по 22.10.2024 г., с 24.10.2024 по 25.10.2024 г.

Приложения №№ 5, 6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Сириус» (ИНН 7801629900, ОГРН 1147847170613).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; Архитектор-реставратор; Главный архитектор проектов. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», ООО Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация», должность - эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021

№ 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы - 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30, 31,32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление

для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.1);

2) Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 4.2).

3) Копия задания КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.3);

4). Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" (Приложение № 4.4);

5). Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.5);

6). Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Чидсон" (Приложение № 4.6);

7) Копия задания КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение 4.7);

8) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп (Приложение № 4.8);

9) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 167-рп. (Приложение № 4.9);

10) Копия плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», утвержденный КГИОП 03.07.2014 (Приложение 4.10);

11) Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.11);

12) Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2024 № 1266-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.12);

13) Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-427 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение № 4.13);

14) Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.14);

15) Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.15);

16) Копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2359-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», 1968 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.16);

17) Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 07-19-100/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.17).

18) Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.18);

19) Копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 395-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20» (Приложение № 4.19);

20) Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 29.08.2011 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.20);

21) Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.21);

22) Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.22);

23) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» от 31.05.2023 (Приложение № 4.23);

24) Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2023 № 04-10-7960/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования (Приложение № 4.24);

25). Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» от 20.02.2024 (Приложение № 4.25);

26) Копия письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/24-0-1 (Приложение № 4.26)

27) Копия лицензии Министерства Культуры Российской Федерации от 20.05.2020 № МКРФ 20302 на осуществление деятельности ООО «Сириус» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.27);

28) Копия Государственного контракта от 31.01.2023 № 4/12-23 (Приложение 4.28);

29) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 28, лит А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург

Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г. в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Разделы 1, 3, 5 «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения»	
1	4/12-23.ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1.	4/12-23.ТКР1	Раздел 3. Часть 1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружное электроосвещение.
3.2	4/12-23.ТКР2	Раздел 3. Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Восстановление благоустройства.
5	4/12-23.ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства
10.1	4/12-23.ОСОКН.	Раздел 10. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
10.2	4/12-23.КНИ	Раздел 10. Часть 2. Комплексные научные исследования

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы заказчиком были получены задания КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания") и "Дача Чидсон" соответственно, в связи с чем проведение экспертизы было приостановлено на время корректировки заказчиком проекта в соответствии с указанным заданием. Решением протокола Экспертной комиссии №3 проведение экспертизы было возобновлено.

В соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» имеет адрес: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. №38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого,

далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 09.11.2016 № 48912-р объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» указан в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2016 № 48912-р.

В соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» объект культурного наследия регионального значения «Дача Эсбворт («Литания»)» имеет адрес: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения «Ленфильм», далее вдоль восточного фасада д. №38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 09.11.2016 № 503354-р объект культурного наследия регионального значения «Дача Эсбворт («Литания»)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эсбворт («Литания»)» указан в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2016 № 503354-р.

В соответствии постановление Правительства Российской Федерации от 10 07.2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», имеет адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.). Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 07.10.2015 № 2359-р объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, дом 44, сооружение 1, литера А . В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» указан в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.10.2015 № 2359-р.

Согласно письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.20323 № 04-10/7960/23-0-1 в границы проектирования входят земельные участки,

собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

В границы проектирования также входят земельный участок с кадастровым номером 78:40:0008453:1024, находящийся в собственности Санкт-Петербурга, и земельный участок с кадастровым номером 78:40:0008453:1021, находящийся в постоянном бессрочном пользовании Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга.

Представленные заказчиком задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1 и объектов культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1, «Дача Чидсон» от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 согласованы СПб ГКУ «Управление заказчика», являющегося заказчиком согласно государственному контракту от 31.01.2023 № 4/12-23.

Данное обстоятельство противоречит требованию, предусмотренному приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», так как заявителем на получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо, являющиеся собственниками) или иной законный владелец объекта культурного наследия федерального значения.

Вместе с тем, согласно информации, размещенной на сайте <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>, СПб ГКУ «Управление заказчика» является подведомственным учреждением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, т.е. органа исполнительной власти Санкт-Петербурга. Целью деятельности СПб ГКУ «Управление заказчика» является выполнение функций заказчика по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса.

Учитывая тот факт, что предусмотренные проектной документацией работы проводятся на территории Санкт-Петербурга, за счет средств Адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга по отрасли «Коммунальное

хозяйство», по строке «Проектирование строительства и/или объектов наружного освещения» и касаются приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» и объектов культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» и «Дача Чидсон» для современного использования в части устройства наружного освещения, задания КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1, от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1, от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 согласованы заказчиком работ Государственному контракту от 31.01.2023 № 4/12-23 – СПб ГКУ «Управление заказчика».

Задание КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» также дополнительно согласовано Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, ввиду нахождения указанного объекта культурного наследия в границах территории зеленых насаждения общего пользования и в хозяйственном ведении указанного комитета.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе,

содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- ◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объектов культурного наследия:

Согласно письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2023 № 04-10/7960/23-0-1 в границы проектирования входят земельные участки, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

В границы проектирования также входят земельный участок с кадастровым

номером 78:40:0008453:1024, находящийся в собственности Санкт-Петербурга, с кадастровым номером 78:40:0008453:1021, находящийся в постоянном бессрочном пользовании Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга (Приложение № 4.10).

10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2016 № 50334-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» составлен 20.02.2024.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» оформлены акт проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 29.08.2011 и акт проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021, в которых зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» утвержден распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия «Дача Чидсон» с запада;

историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;

историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (верхней и нижней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы;

исторические элементы композиции и планировочной структуры;

аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах;

дубовая аллея в центральной части парка;

дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе;

система дорожек;

тип покрытий дорожек и аллей – щебеночной-набивной;

исторические элементы гидросистемы:

пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление;

система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление;

пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом),

историческое берегоукрепление;

Насаждения:

ландшафтные группы:

однопородные группы дуба, вяза, ольхи черной;

солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого;

букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул.Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе;

архитектурные сооружения на территории:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» распоряжением КГИОП от 24.03.2024 № 07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство. Распоряжением КГИОП от 05.08.2024 № 395-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20» в указанное охранное обязательство внесены изменения.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2016 № 48912-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» утвержден распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 167-рп.

В соответствии с пунктом 15 актуального положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, паспорт объекта культурного наследия не отнесен к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» оформлен акт проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021, в котором зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Дача Чидсон" на момент проведения настоящей экспертизы не утверждено.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» утвержден распоряжением КГИОП № 1266-рп от 04.10.2024, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение парка «дачи Чидсон», ограниченного Петергофским шоссе с севера, объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.» и 2-й Комсомольской ул. с запада и объектом культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» с востока, а также территория, расположенная южнее ул. Чекистов;

Историческое сочетание открытых и полуоткрытых пространств с ландшафтными группами;

Визуальные композиционные связи с ландшафтными элементами объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.», объектами культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»;

Историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта;

Элементы композиции:

Аллея в центральной части парка (бывшая Георгиевская улица);

Историческая трассировка дороги в западной части (ныне улица Пограничника Гарькавого);

Система дорожек;

Исторические дорожки: местоположение, трассировка, габариты, тип (набивные на щебеночном основании из отсева розового гранита);

Рельеф (парк расположен на двух террасах: верхней и нижней)

Гидротехническая и мелиоративная система

Исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (круглой формы), историческое берегоукрепление (одерновка);

Дренажная и мелиоративная системы (канавы, их берегоукрепление);

Насаждения:

Старовозрастный древостой

Однопородные группы: ясень, вяз, лиственница, дуб, ива ломкая, береза;

Солитерные посадки старовозрастных деревьев: липы, дуба;

Кустарники: боярышник, старовозрастный свободнорастущий, спирея дубравколистная, свободнорастущая;

Газонное покрытие;

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» в соответствии с приказом Минкультуры России от 07.10.2015 № 2359-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» утвержден КГИОП 03.07.2014.

В соответствии с пунктом 15 актуального положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, паспорт объекта культурного наследия не отнесен к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение границ территории;

Планировочная система регулярного типа;

Элементы планировочной структуры;

Круглая площадка с монументом в центре, ведущей к ней дорожкой и лестницей –местоположение, тип (мощение плитами бетона);

Ландшафтные группы и массивы деревьев;

Посадки кустарника по периметру площадки.

Монумент:

Прямоугольная бетонная стела со штукатурным покрытием, имитирующим квадратный руст со ступенчатым бетонным основанием со штукатурным покрытием, имитирующим камень;

Скульптурное рельефное гипсовое изображение Ордена Отечественной войны по центру лицевой части стелы;

Выбитые и тонированные надписи «1941» на торцах стелы, в верхней части;

Бетонный цветник с отделкой в виде трапециевидных бетонных бордюров с лицевой и задней части и наклонных бетонных плит с торцов;

Мемориальная четырех угольная мраморная доска в рамке из полированного гранита с текстом «Здесь в жестоких сентябрьских боях 1941 года защитники Ленинграда, не щадя своей жизни, остановили фашистские полчища»

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» распоряжением КГИОП от 05.03.2018 № 07-19-100/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного

законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» оформлен акт технического состояния объекта культурного наследия 31.05.2023, в котором зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

«Дача Эбсворт («Литания»)»

Расположена на юго-западной окраине Петербурга, вдоль Петергофского шоссе, входит в состав живописного зелёного массива, состоящего из остатков территорий роскошных дач и усадеб знатных людей XVIII-XIX вв.

Изначально территория Литании была разбита между двумя усадебными наделами. Владельцем первого участка еще в петровское время стал капитан Ипат Калинович Муханов. При нем был возведен господский деревянный дом с хозяйственными постройками.

В это же время соседний участок был выделен Ивану Акимовичу Синявину. После его смерти в середине 18 века владельцем синявинского имения становится капитан лейб-гвардии Измайловского полка граф Александр Федорович Апраксин.

В 1774 году обе усадьбы становятся собственностью одного из представителей знаменитого рода Демидовых, Александра Григорьевича Демидова. Будучи состоятельным человеком, Демидов берется за обустройство новых владений с должным размахом: на смену «типовым» деревянным домам с мезонином приходит каменное строение. В результате через несколько лет на объединенном участке возникает ансамбль из пяти каменных двухэтажных зданий, возведенных по проекту выдающегося русского зодчего И.Е. Старова.

В начале 19 века объединенная дача Демидова приобретает владельцем сахарного завода Яковом Молво. Сам Нижний парк стараниями нового владельца постепенно превращается из регулярного в пейзажный. Разноуровневость этого и других парков вдоль Петергофской дороги обусловлена расположением их на литориновом уступе - берегу древнего Литоринового моря, более полноводного предшественника современной Балтики.

Затем на протяжении нескольких десятилетий имение на Петергофской дороге переходит в руки представителей рода Протасовых: владельцем становится граф Николай Александрович Протасов. При нем на месте старого усадебного дома был возведен новый каменный дом, на смену строгим классическим канонам пришли асимметричные и разновеликие архитектурные формы.

На смену Протасовым в качестве владельца имения приходит известный предприниматель британского происхождения Эдуард Егорович Эбсворт, давший имя своим новым владениям — «Литания».

Последним частным владельцем «Литании» стало акционерное общество «Строитель». На территории вдоль петергофской дороги планировалось реализовать целый ряд «дачных» проектов. В планах общества «Литании» надлежало стать «городом-садом» и обрести звучное название

«Таврида». Северную часть усадьбы предполагалось застроить дачными домами, а южную часть — сохранить в качестве общественного сада. Уже было получено соответствующее разрешение, проведена планировка местности, но эти планы затормозила Первая мировая война, а революция и вовсе поставила на них крест.

Во время Великой Отечественной войны усадебный дом получил серьезные повреждения, его остатки были разобраны в 1952 году. Южную часть «Литании» поделили между собой кварталы жилой застройки восточной части Сосновой Поляны и киностудия «Ленфильм».

Первоначальная планировка участка не сохранилась, сохранились аллеи, пруды, мостики на верхней и нижней террасах парка.

«Дача Чидсон»

К усадьбе Ивана Сенявина в 1714 г. с запада примыкала мыза поручика Гаврилы Меншикова. В начале 1760-х гг. она переходит во владение князя Одоевского, в 1770-х — Закревского (Андрея Иосифовича, директора Академии художеств), затем обер-шталмейстеру В. М. Ребиндеру и английскому купцу Россу.

По плану 1777 г. усадьба — скромный господский дом с двумя длинными зданиями служб по сторонам, композиционно соответствующий петровским «образцовым» проектам. Во всю 100-саженную ширину «приморского двора» на юг простирается обширный фруктовый сад.

В 1810-х гг. мыза переходит во владение другого англичанина — Вара. Около 1816 г. имение покупает выдающийся русский государственный деятель, адмирал граф Н. С. Мордвинов. Ко времени приобретения дачи на нижней террасе был разбит пейзажный сад. Усадьба оставалась по-прежнему небольшой и была предназначена прежде всего для семейного отдыха.

Впоследствии владелицей этой дачи стала дочь адмирала графа Николая Семёновича Мордвинова, Вера Николаевна Столыпина, с детьми. В их числе был будущий лейб-гусар Алексей Аркадьевич Столыпин, друг М.Ю.Лермонтова, известный под именем Монго. Возможно, именно сюда в 1832 г., в гости к В.Н.Столыпина, приезжал М.Ю.Лермонтов

В середине XIX в. имение приобрел купец Ричард Чидсон. В воспоминаниях С.Д.Шереметьева, относящихся к этому времени, упомянута дача «англичанина Чидсона с сохранившимся доселе скучным сереньким домиком». Но, судя по объявлению о продаже 1865 г., в это время здесь уже существовали «большой господский дом о 14 комнатах со службами и всеми удобствами, другой небольшой новый дом совершенно отдельный, большой сад, огород и фруктовый сад».

В 1870-х гг. имение перешло в руки жены штаб-ротмистра Алексея Павловича Львова. Как гласит объявление 1881 г., она сдавала внаем дачи «меблированные большие и малые с конюшнями, сараями, ледниками, при дачах цветники, большой парк с прудами».

В 1910 г. планировочная структура дачи претерпела коренные изменения. Её владельцы братья Павел Алексеевич и Яков Алексеевич Львовы решили устроить здесь дачный поселок. Подготовка местности была произведена посредством прокладки двух параллельных аллей (западная из них в настоящее время – улица Пограничника Гарькавого, восточная читается в парковом массиве).

Здания и пруд усадьбы сохранялись вплоть до Великой Отечественной войны. Значительная часть принадлежавших Львовым участков была раскуплена и заселена. О бывшей усадьбе ныне напоминают только следы парковой планировки и исторические элементы гидросистемы.

«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»

«Зеленый пояс Славы Ленинграда» является уникальным комплексом мемориальных сооружений, созданным на рубежах обороны города Ленинграда в память о событиях Великой Отечественной войны (1941-1945).

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944-1945 гг. В 1944 году, практически сразу же после окончательного снятия ленинградской блокады, на территории Нижнего парка усадьбы Эбсворта был возведен памятник защитникам Ленинграда, ставший составной частью мемориала «Кировский вал», а вместе с ним – и ленинградского «Зеленого пояса Славы».

Архитекторы бетонной стелы - К.Л. Иогансен и В. А. Петров.

Стела прямоугольная, со штукатурным покрытием, имитирующим квадратный руст. На стеле укреплен мраморная доска с надписью: «Здесь в жестоких сентябрьских боях 1941 года доблестные защитники Ленинграда, не щадя своей жизни, остановили фашистские полчища».

10.4. Описание современного состояния объекта:

«Дача Эбсворт («Литания»)»

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

Рельеф объекта преимущественно ровный, но местами заметно террасирование и небольшие овраги, сохранены дорожки исторической планировки (щебеночно-набивные и грунтовые), находящиеся в удовлетворительном состоянии. Имеются локальные повреждения покрытия, участки с изношенным щебеночно-набивным слоем.

Газоны представлены травянистой растительностью и луговыми травами.

На территории парка расположены семь прудов, находящихся в неудовлетворительном состоянии: берега оплыли, частично заросли сорной и

самосевной растительностью.

Древесные насаждения представлены посадками средневозрастных древесных растений: дуб черешчатый, липа мелколистная, тополь белый и бальзамический, ива белая, береза повислая, осина, клен остролистный, лиственница сибирская, вяз черешчатый, рябина обыкновенная, ель обыкновенная.

Кустарники представлены посадками аронии черноплодной, дерена белого, розы морщинистой, боярышника обыкновенного. В северо-западной части территории объекта присутствует и цветочное оформление.

В целом состояния древостоя удовлетворительное, однако возможна уборка самосевного подлеска, лечение отдельных деревьев, уборка сухостойных деревьев.

На данный момент на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» наружного освещения нет. Учитывая близость объекта к жилым массивам и популярность среди многочисленных жителей, установка опор наружного освещения на территории улучшит внешний вид объекта и будет способствовать более бережному к нему отношению.

«Дача Чидсон»

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

Рельеф объекта ровный, объект расположен на двух террасах- верхней и нижней.

Сохранены историческая планировка дорожно-тропиночной сети. Имеются локальные повреждения покрытия дорожек.

Газоны покрыты луговой и самосевной растительностью, имеются вытопанные участки, на нижней террасе присутствуют заболоченные участки.

Древесные насаждения представлены посадками средневозрастных древесных растений: липа мелколистная, тополь белый, ива белая, береза повислая, осина, клен остролистный, вяз черешчатый, ель обыкновенная, рябина обыкновенная,

В целом состояния древостоя удовлетворительное, однако возможна уборка самосевного подлеска, лечение отдельных деревьев, уборка сухостойных деревьев.

На данный момент на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» наружного освещения нет. Учитывая близость объекта к жилым массивам и популярность среди многочисленных жителей, установка опор наружного освещения на территории улучшит внешний вид объекта и будет способствовать более бережному к нему отношению.

«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

Наблюдаются общие сажистые загрязнения, потеки, неглубокие трещины, выкрошки на бетонных блоках и незначительная утрата штукатурки на постаменте стелы и поребрике.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого», разработанная ООО «Сириус» в 2024 г., содержит решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» и «Дача Чидсон» и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» в части устройства наружного освещения территории объектов.

Проектными решениями предусмотрено устройство наружного освещения с установкой опор освещения вдоль трассы дорожно-тропиночной сети.

– прокладку групповых кабелей в земле в ПНД/ПВД трубах; Прокладка питающих кабелей выполняется в теле дороги в траншее от поверхности земли в соответствии с типовым альбомом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб». Кабели, проложенные в траншее, защищаются плитами ПЗК. Герметизация труб производится огнезащитной мастикой.

– установка новых металлических опор;

Наружное освещение объекта предусматривается выполнить на

металлических опорах с кабельной (подземной) подводкой питания.

- установка на проектируемые опоры светодиодных светильников;
- установка в существующий пункт питания оборудования АСУНО «DigiCity» с GSM взамен демонтируемого;
- восстановление нарушенного благоустройства.

Проектом предусмотрена прокладка кабельной линии преимущественно в набивных дорожках. В местах, где это невозможно из-за наличия разветвленной корневой системы древесно-кустарниковой растительности и большого количества инженерных коммуникаций, кабельные линии прокладываются в газоне (см. 4/12-23.ТКР1).

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), утвержденного распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия «Дача Чидсон» с запада;

историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;

историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (верхней и нижней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы;

исторические элементы композиции и планировочной структуры;

аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах;

дубовая аллея в центральной части парка;

дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе;

система дорожек;

тип покрытий дорожек и аллей – щебеночной-набивной;

исторические элементы гидросистемы:

пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление;

система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление;

пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом),

историческое берегоукрепление;

Насаждения:

ландшафтные группы:

однопородные группы дуба, вяза, ольхи черной;

солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого;

букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея

старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе;

архитектурные сооружения на территории:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта – проектными решениями предусмотрена установка исторического комплекса (световая опора и фонарь) для наружного освещения вдоль трасс дорожек объекта, с прокладкой кабелей в теле дорожек и восстановлением нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противостоят предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.10.2024 № 1266-рп:

Объемно-пространственное решение:

Местоположение парка «дачи Чидсон», ограниченного Петергофским шоссе с севера, объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.» и 2-й Комсомольской ул. с запада и объектом культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» с востока, а также территория, расположенная южнее ул. Чекистов;

Историческое сочетание открытых и полуоткрытых пространств с ландшафтными группами;

Визуальные композиционные связи с ландшафтными элементами объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидова П.», объектами культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» и «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»;

Историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта;

Элементы композиции:

Аллея в центральной части парка (бывшая Георгиевская улица);

Историческая трассировка дороги в западной части (ныне улица Пограничника Гарькавого);

Система дорожек;

Исторические дорожки: местоположение, трассировка, габариты, тип (набивные на щебеночном основании из отсева розового гранита);

Рельеф (парк расположен на двух террасах: верхней и нижней)

Гидротехническая и мелиоративная система:

Исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (круглой формы), историческое берегоукрепление (одерновка);

Дренажная и мелиоративная системы (каналы, их берегоукрепление);

Насаждения:

Старовозрастный древостой;

Однопородные группы: ясень, вяз, лиственница, дуб, ива ломкая, береза;

Солитерные посадки старовозрастных деревьев: липы, дуба;

Кустарники: боярышник, старовозрастный свободнорастущий, спирея дубравколистная, свободнорастущая;

Газонное покрытие – проектными решениями предусмотрена установка исторического комплекса (световая опора и фонарь) для наружного освещения вдоль исторических трасс дорожек объекта, с прокладкой кабелей в теле дорожек и восстановлением нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», утвержденного распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение границ территории;

Планировочная система регулярного типа;

Элементы планировочной структуры;

Круглая площадка с монументом в центре, ведущей к ней дорожкой и лестницей –местоположение, тип (мощение плитами бетона);

Ландшафтные группы и массивы деревьев;

Посадки кустарника по периметру площадки.

Монумент:

Прямоугольная бетонная стела со штукатурным покрытием, имитирующим квадратный руст со ступенчатым бетонным основанием со штукатурным покрытием, имитирующим камень;

Скульптурное рельефное гипсовое изображение Ордена Отечественной войны по центру лицевой части стелы;

Выбитые и тонированные надписи «1941» на торцах стелы, в верхней части;

Бетонный цветник с отделкой в виде трапециевидных бетонных бордюров с лицевой и задней части и наклонных бетонных плит с торцов;

Мемориальная четырех угольная мраморная доска в рамке из полированного гранита с текстом «Здесь в жестоких сентябрьских боях 1941 года защитники Ленинграда, не щадя своей жизни, остановили фашистские полчища»

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объектов культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объектов культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

1. Засосов Д.А. Из жизни Петербурга 1890-1910-х годов. – Л.: Лениздат, 1991.
2. Арепьев Н. Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Выпуск 1. СПб: Типография «Т-ва Художеств. Печати», 1901.
3. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива: Историко-художественный очерк. — Петроград: Государственное издательство, 1923.
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. — СПб: Европейский дом, 2001.
5. Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Скверы, сады и парки Петербурга. Зелёное убранство Северной столицы. — М., СПб.: Центрполиграф, Русская тройка-СПб, 2015.
6. Семенцов СВ., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
7. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860 гг., ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>

- 5) <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/>
- 6) <https://pkk.rosreestr.ru/>
- 7) <https://goskatalog.ru/>
- 8) <https://rgis.spb.ru/mapui/>
- 9) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Фотографические изображения объектов культурного наследия, выполненные экспертами (Приложение № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г., экспертами установлено следующее.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объектов

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.10.2024

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

установка опор освещения и прокладка кабельных линий наружного освещения;

восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка опор освещения и прокладка кабельных линий наружного освещения, восстановление нарушенного благоустройства.):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»), расположенном по адресу: Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»), расположенном по адресу: Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28,

сооружение 1, литера А.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»), расположенном по адресу: Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»), расположенного по адресу: Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанная

ООО «Сириус» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 07.10.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.1);

Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 4.2).

Копия задания КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.3);

Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" (Приложение № 4.4);

Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.5);

Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Чидсон" (Приложение № 4.6);

Копия задания КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение 4.5);

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп (Приложение № 4.6);

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 167-рп. (Приложение № 4.7);

Копия плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», утвержденный КГИОП 03.07.2014 (Приложение 4.8);

Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.9);

Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2024 № 266-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», (Приложение № 4.10);

Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-427 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение № 4.11);

Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.12);

Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.13);

Копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2359-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», 1968 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.14);

Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 07-19-100/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.15).

Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.16);

Копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 395-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20» (Приложение № 4.17);

Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта

культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 29.08.2011 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.18);

Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.19);

Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.20);

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» от 31.05.2023 (Приложение № 4.21);

Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2023 № 04-10-7960/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования (Приложение № 4.22);

Копия письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/24-0-1 (Приложение № 4.23)

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» от 20.02.2024 (Приложение № 4.24)

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 20.05.2020 № МКРФ 20302 на осуществление деятельности ООО «Сириус» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.25);

Копия Государственного контракта от 31.01.2023 № 4/12-23 (Приложение 4.26);

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 20.07.2023 г. № 2176, от 09.11.2021 № 1809 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (25.10.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (25.10.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (25.10.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Схема территории

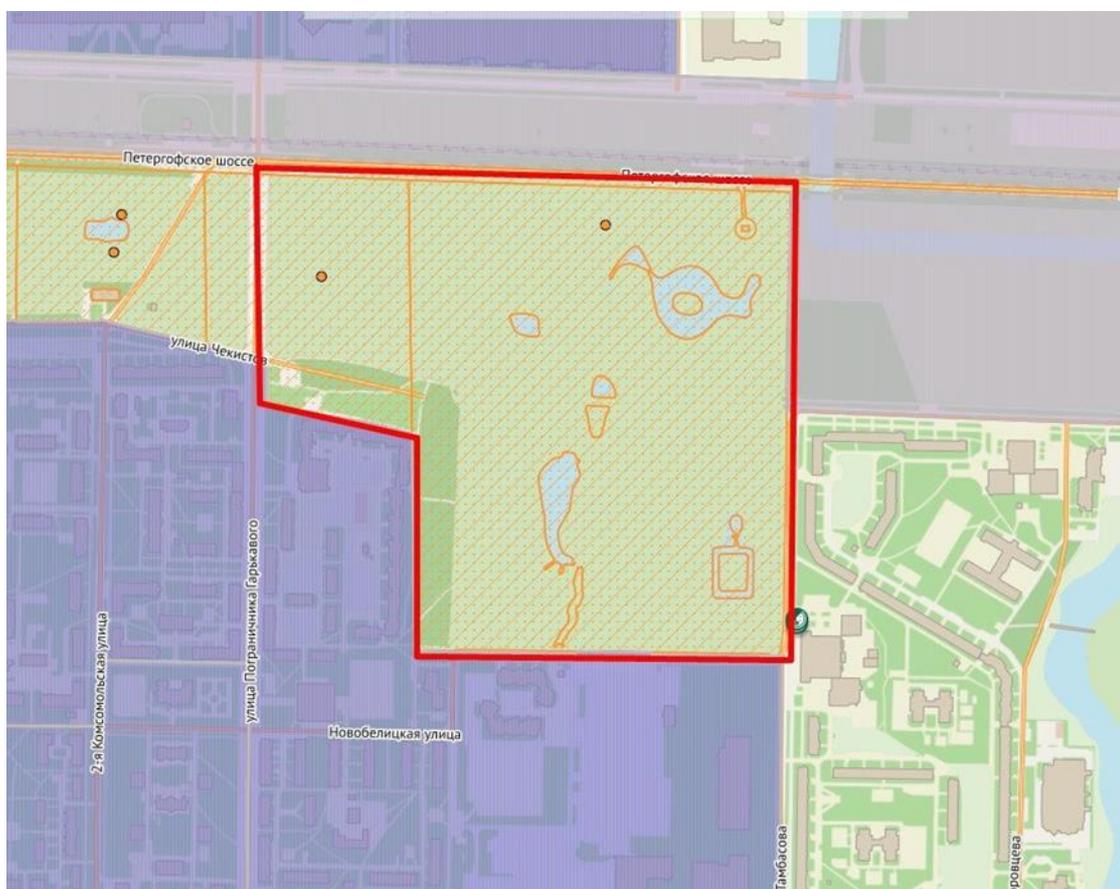
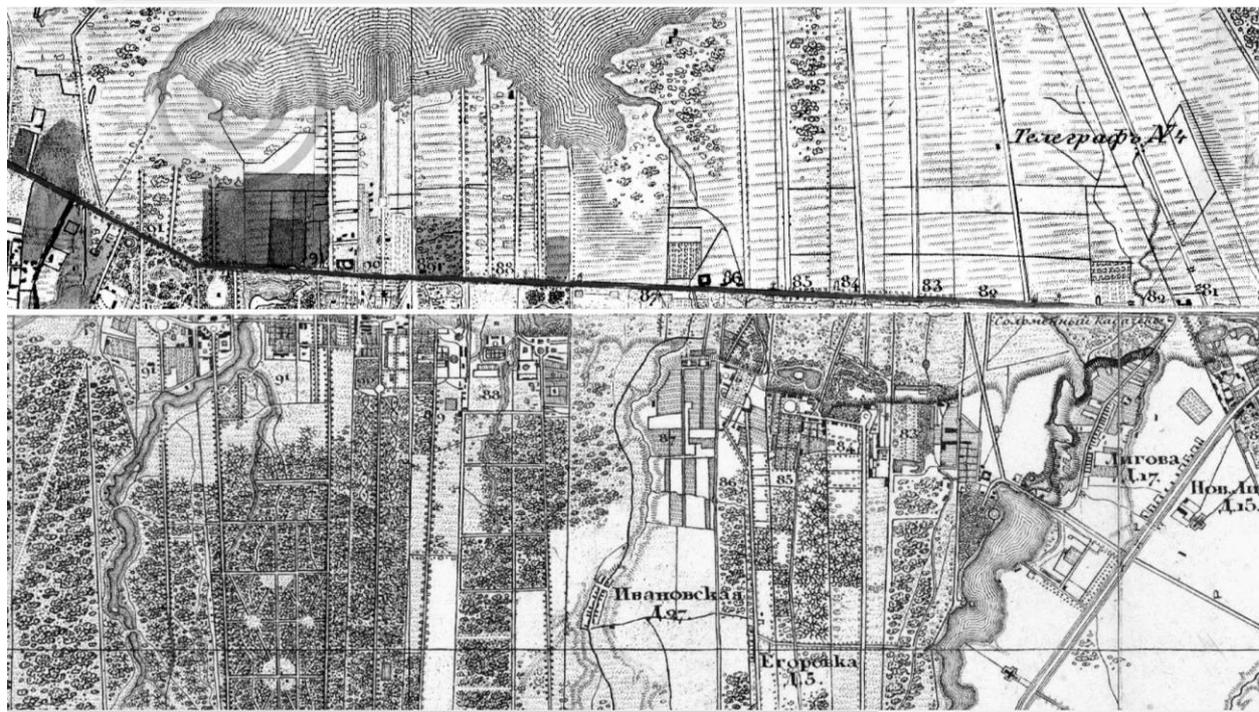
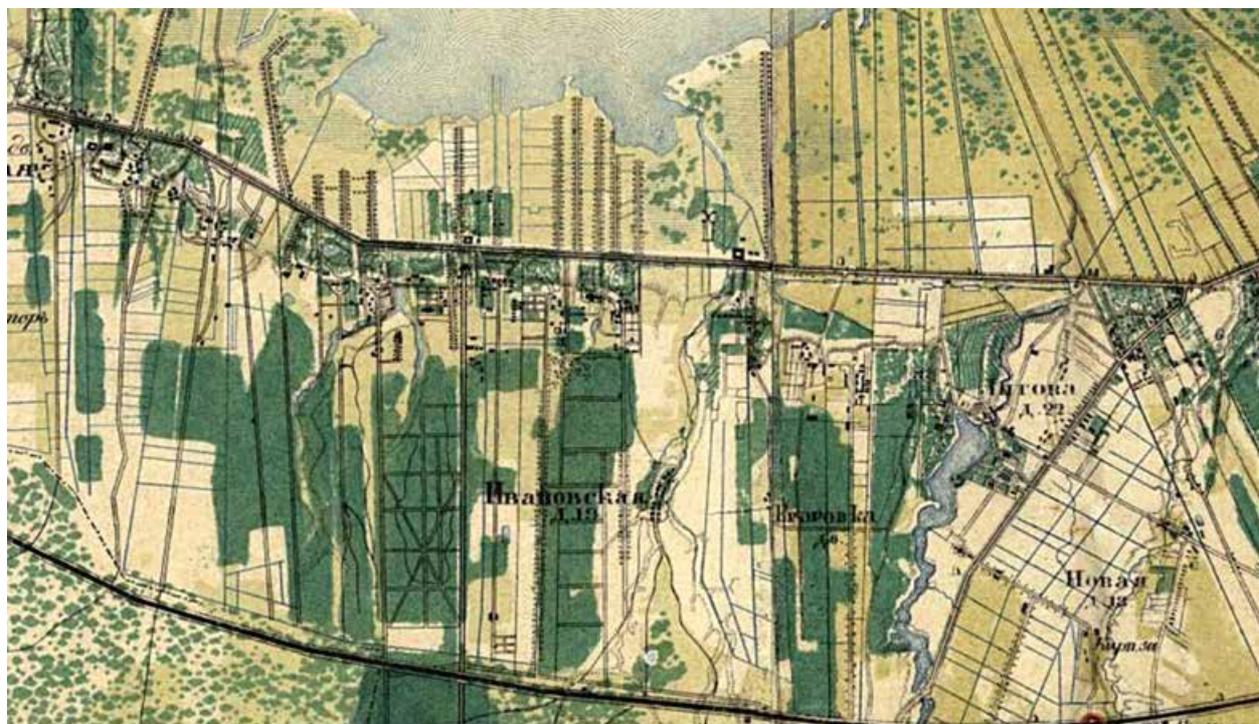


Схема территории проектирования. Выполнена экспертами в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы

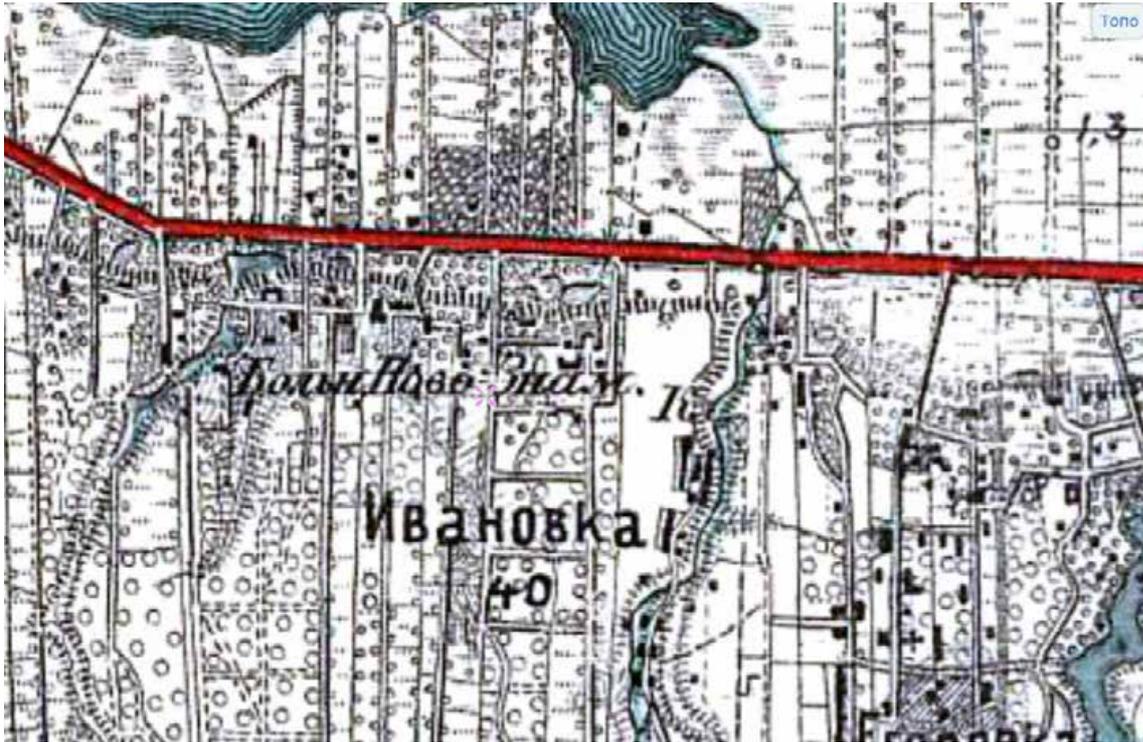
Архивные материалы.



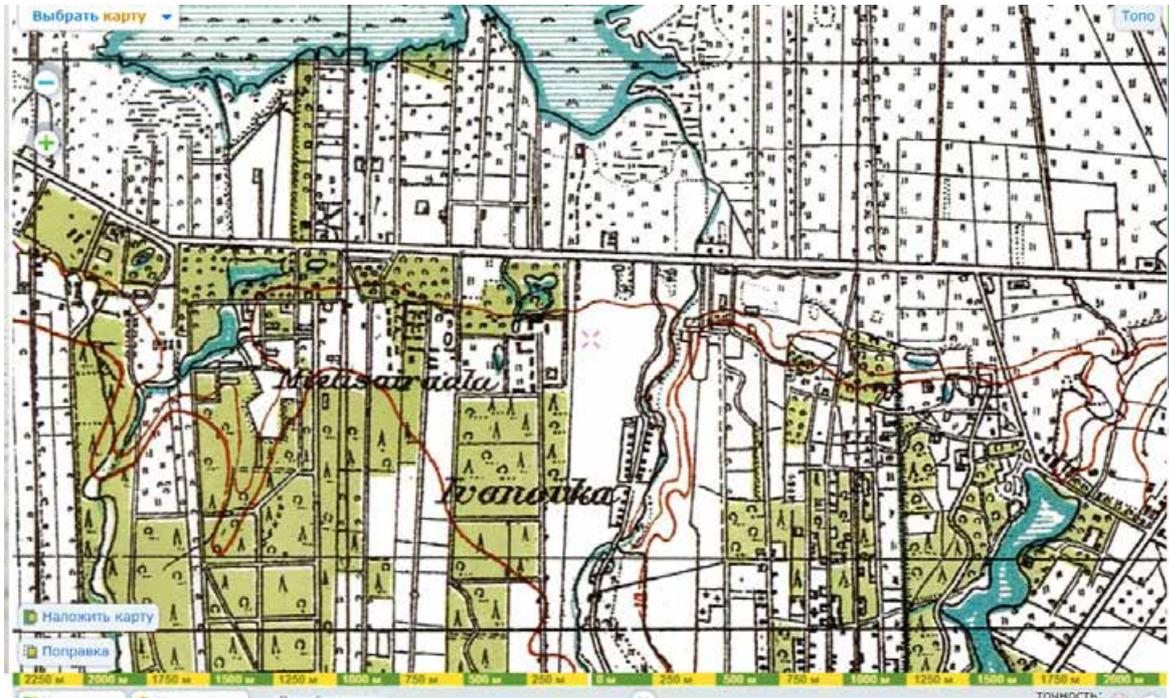
Илл. 1



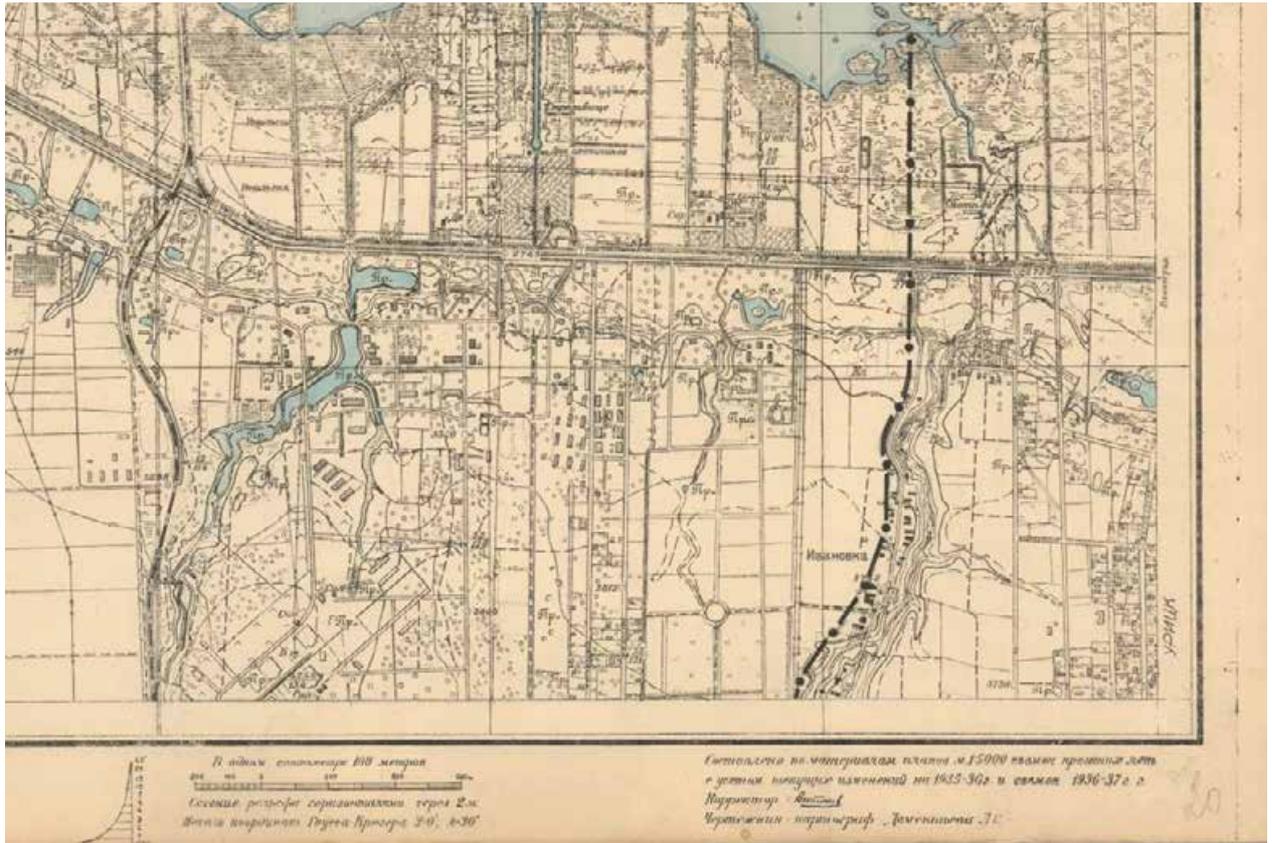
Илл. 2



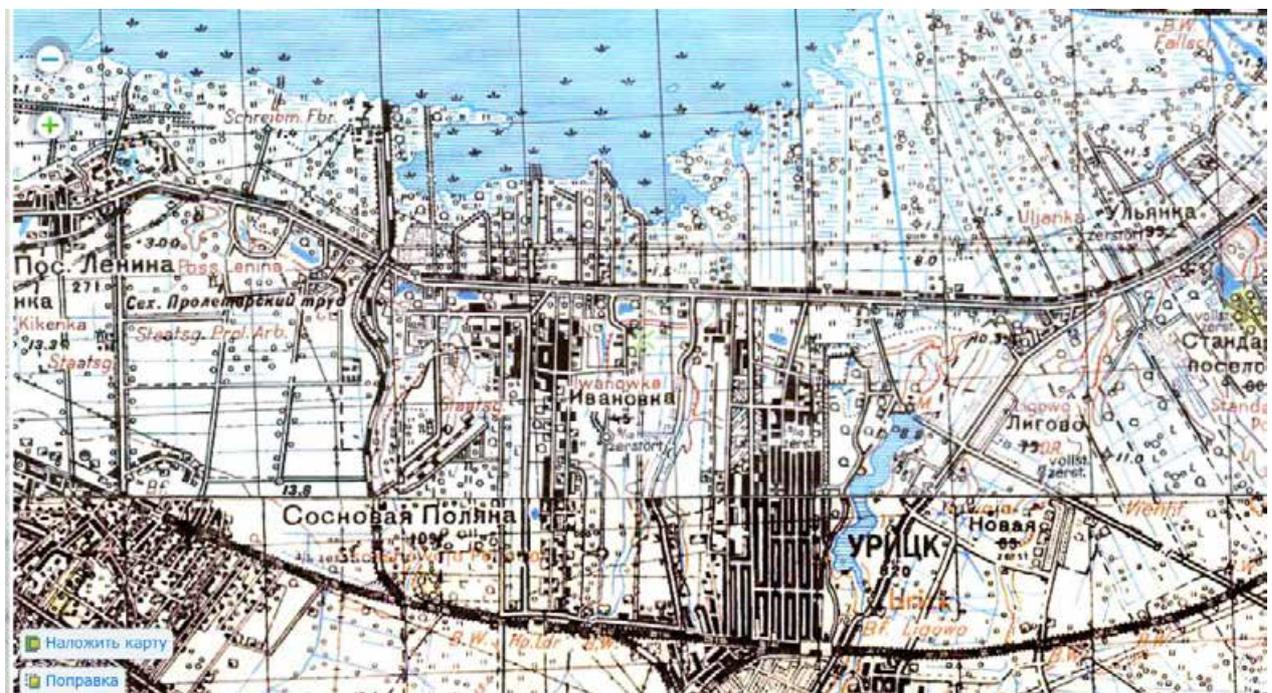
Илл. 3



Илл. 4



Илл. 5



Илл. 6

Перечень иллюстраций

Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, Шуберт, 1831 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.2 Геометрическо-геодезическая нивелировка между Пулковым, Дудергофом, Красным Селом и Стрельною 1858 г. (лист 1) Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл.3 Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта маневров. 2-х верстовка. 1891 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

Илл. 4 . Финская карта «Петербургские окрестности» (фрагмент), 1924 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

Илл.5 Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1935-36 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

Илл.6 Финская карта окрестностей Ленинграда времён Второй Мировой войны. 1939 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл.7 Ленинград с американского спутника. 1966 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.

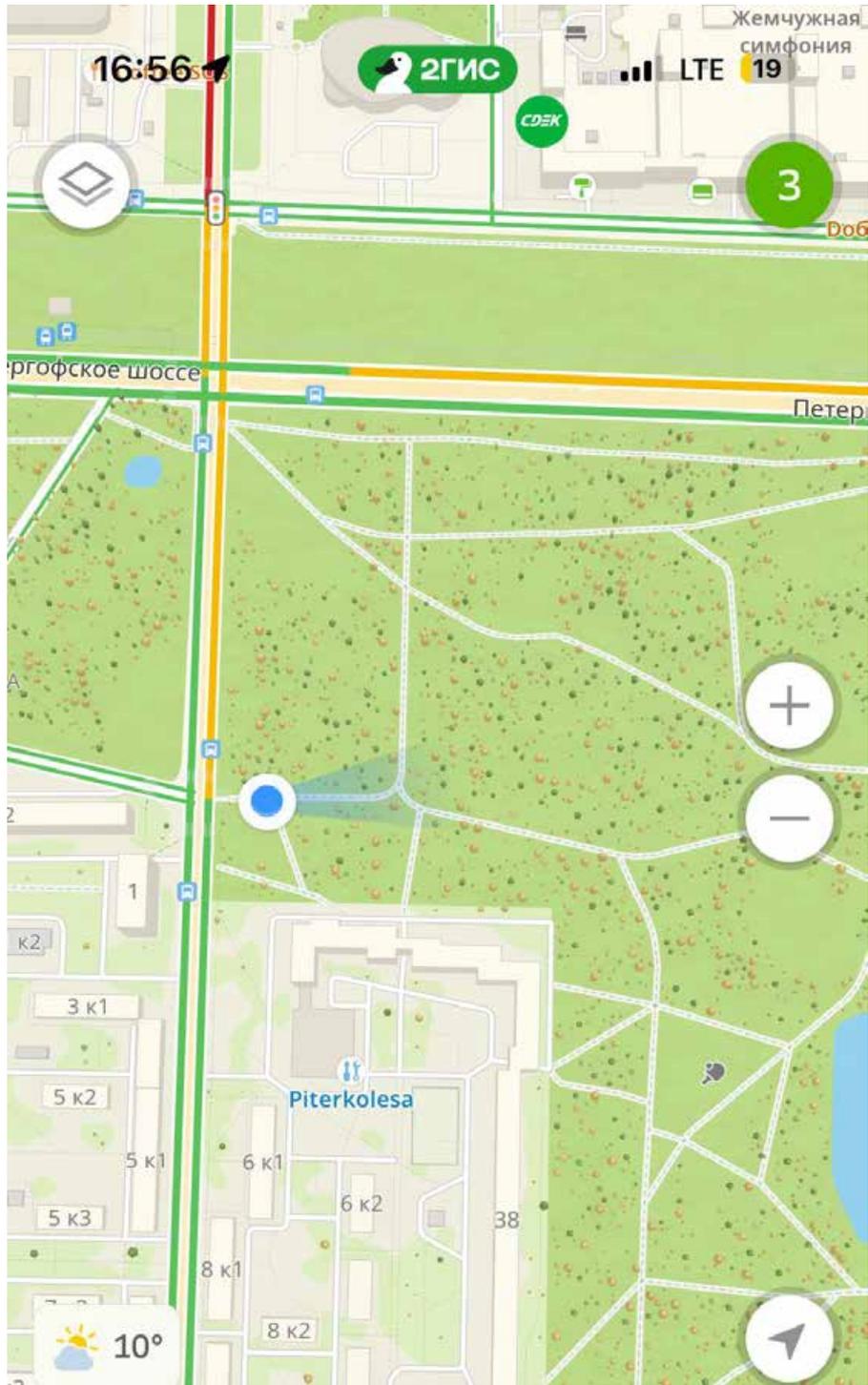
Илл. 8 Карта кварталов Ленинграда, 1985 г. Источник: История Лигово под Петербургом [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ligovo-spb.ru>.,

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Фотофиксация от 07.10.2024 года.



Схема точек фотофиксации



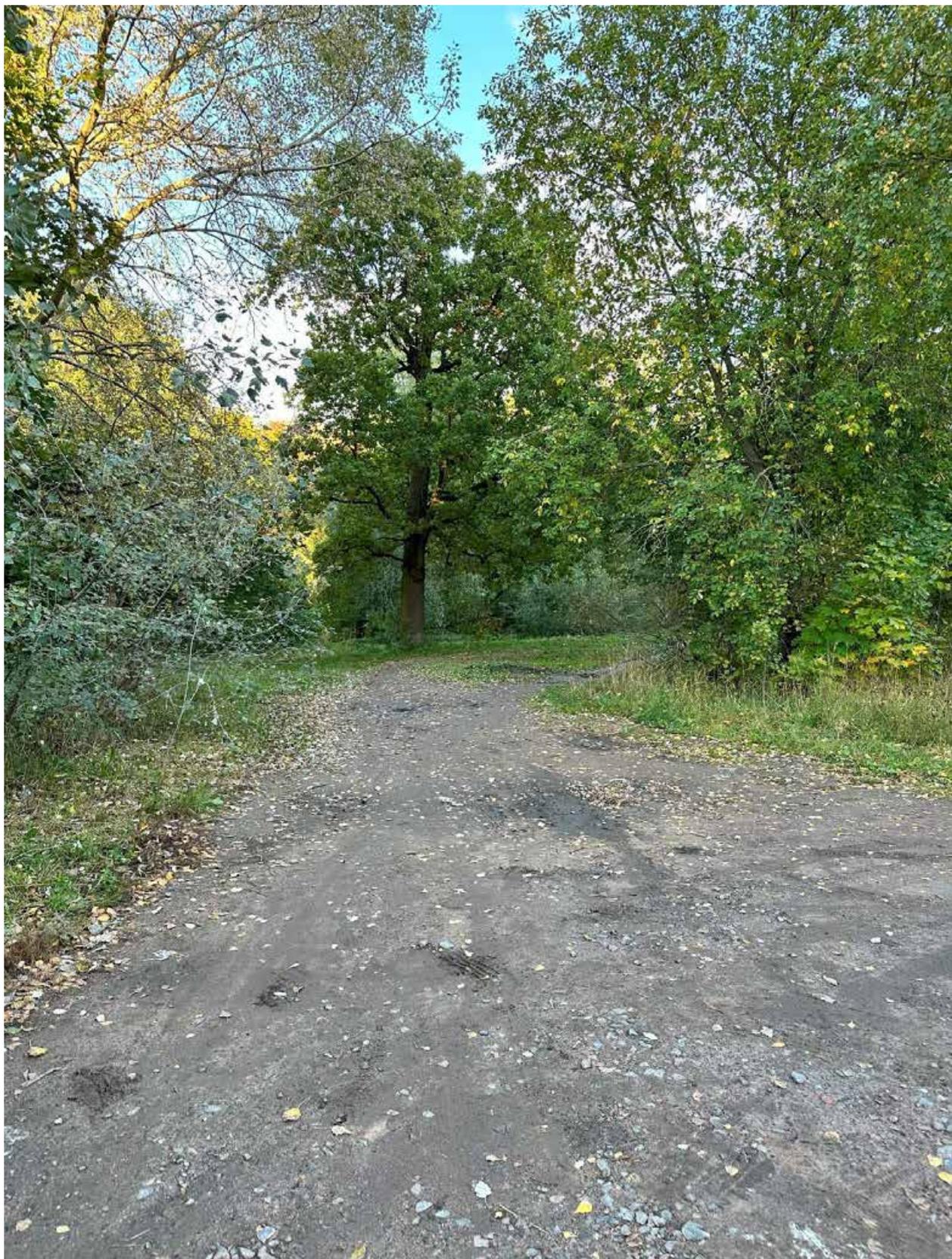
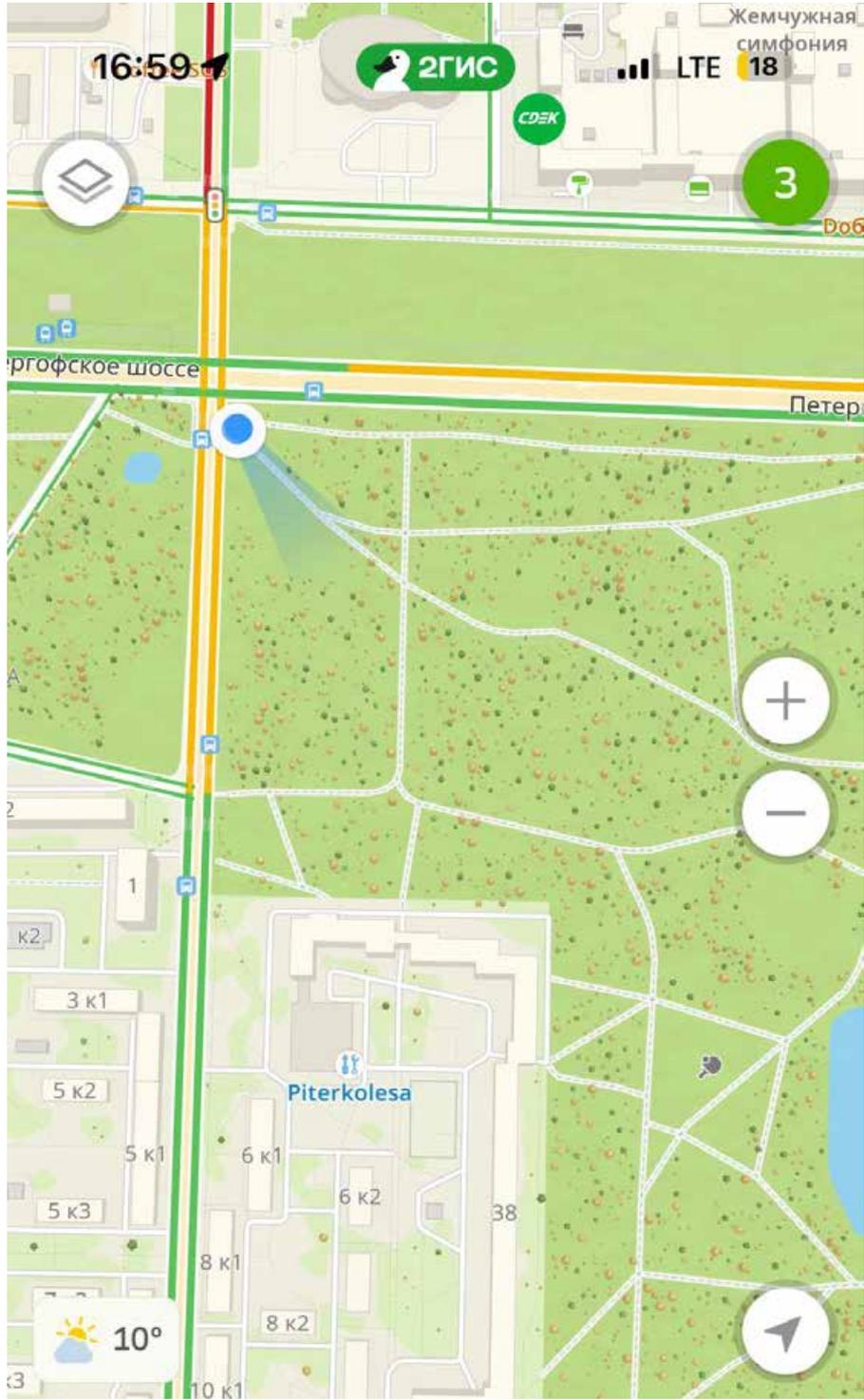


Фото 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»



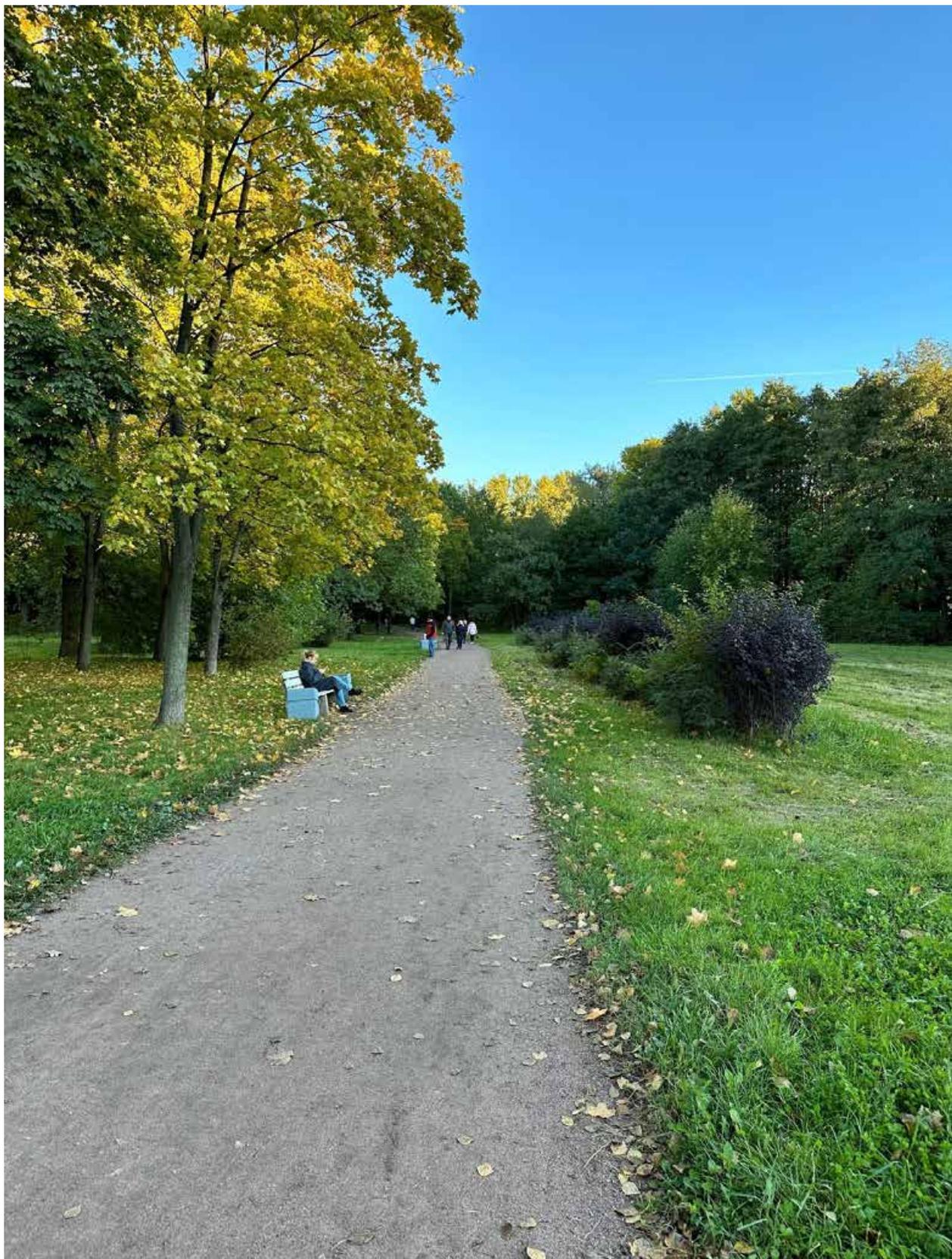
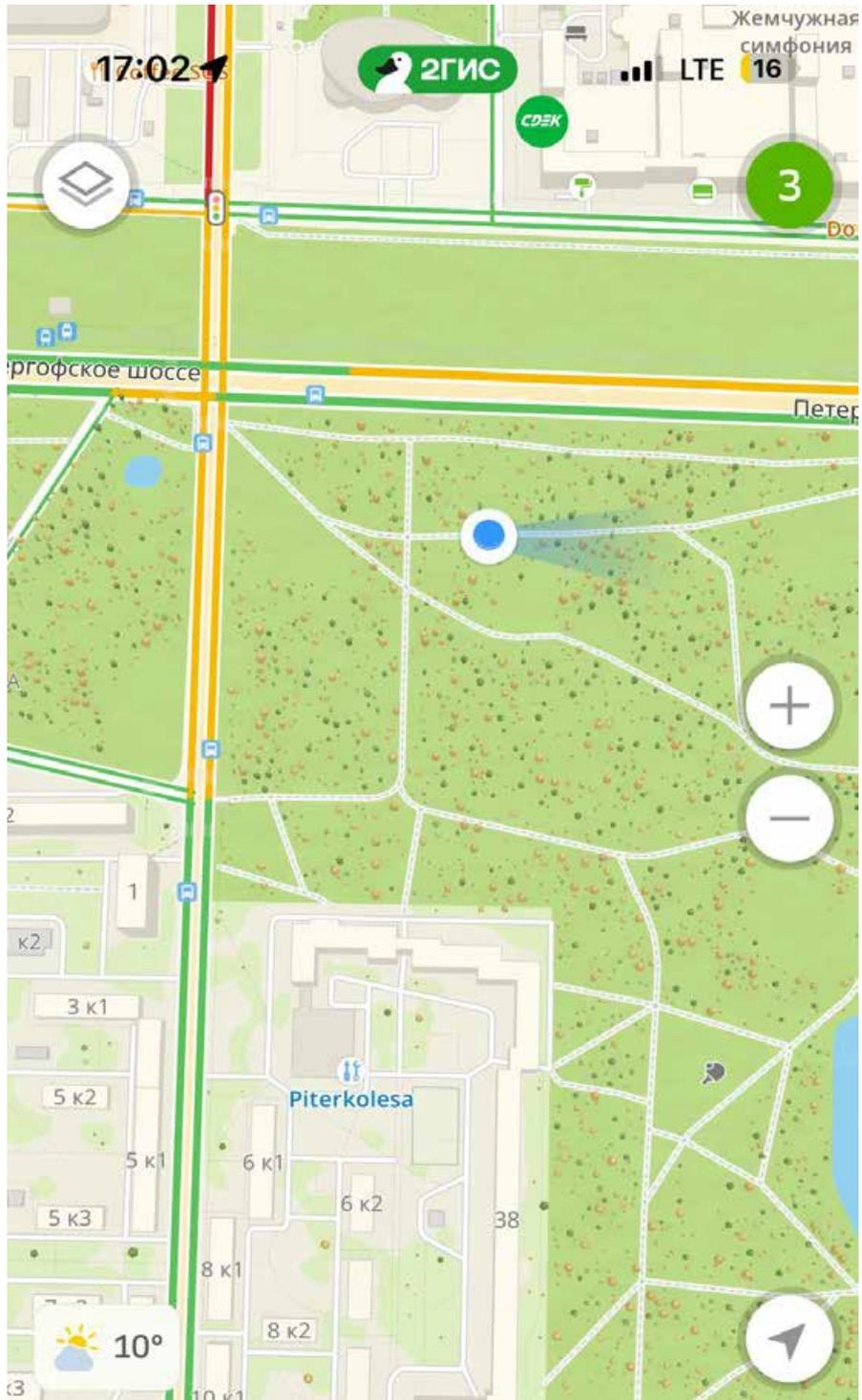


Фото 2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»



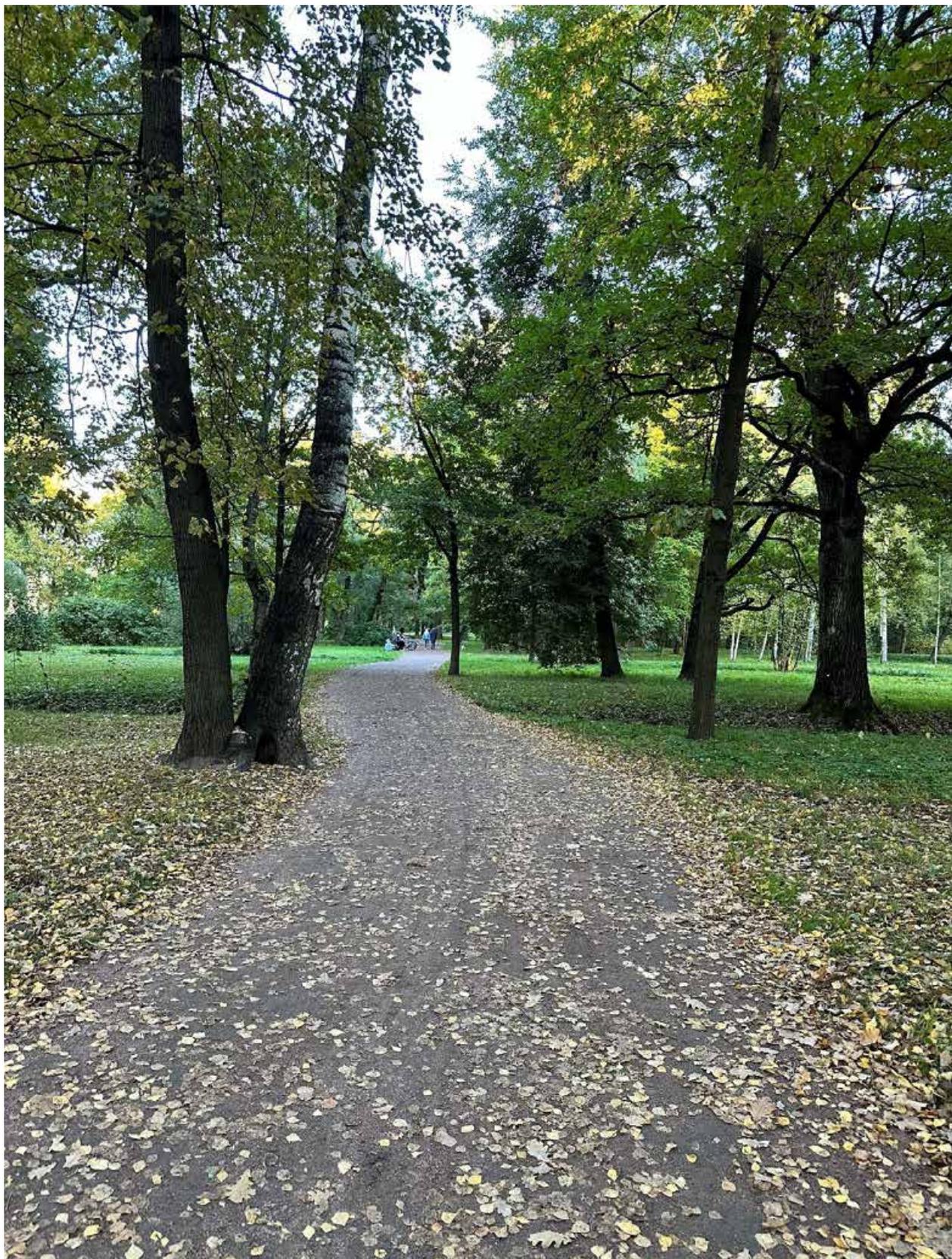
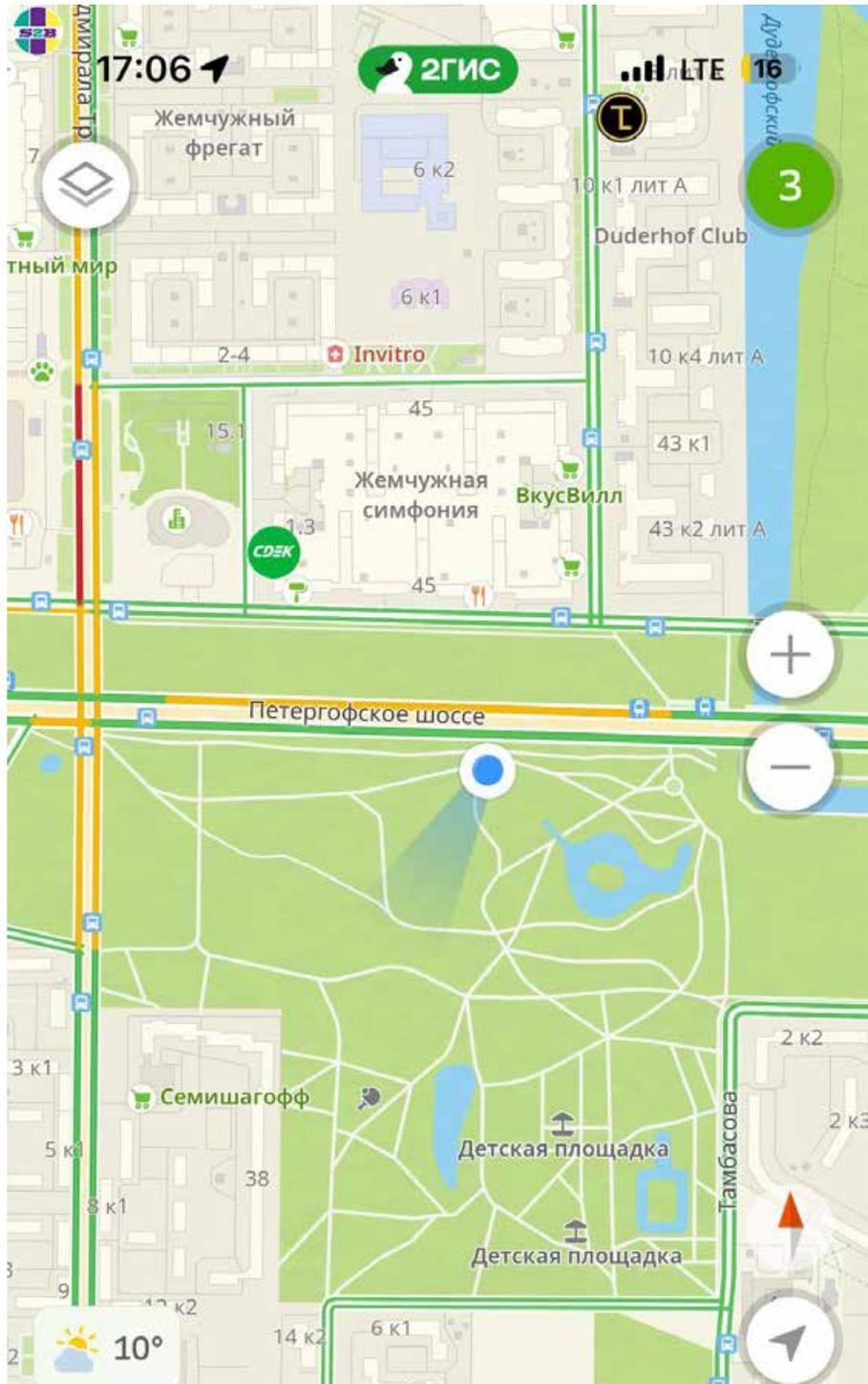


Фото 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»



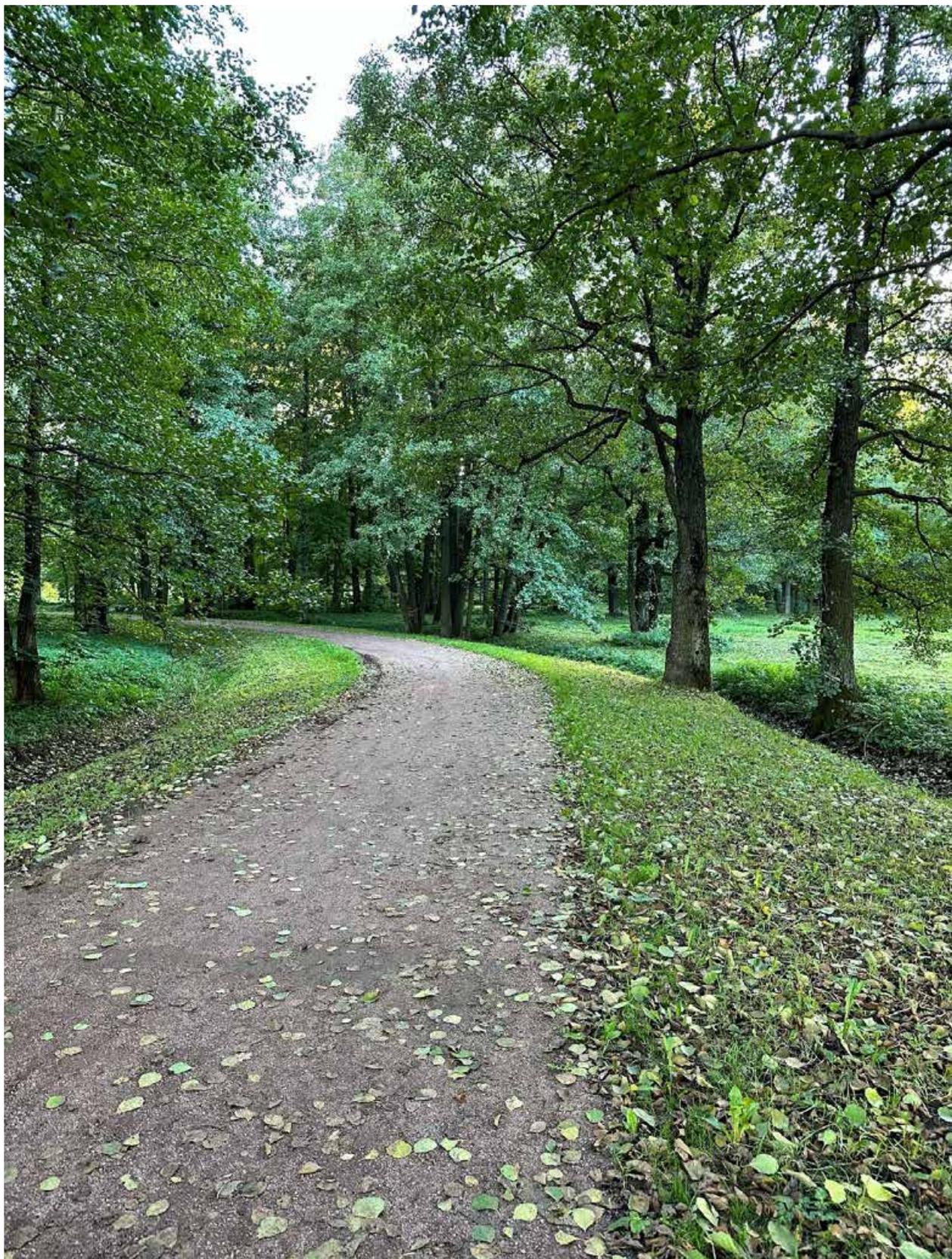
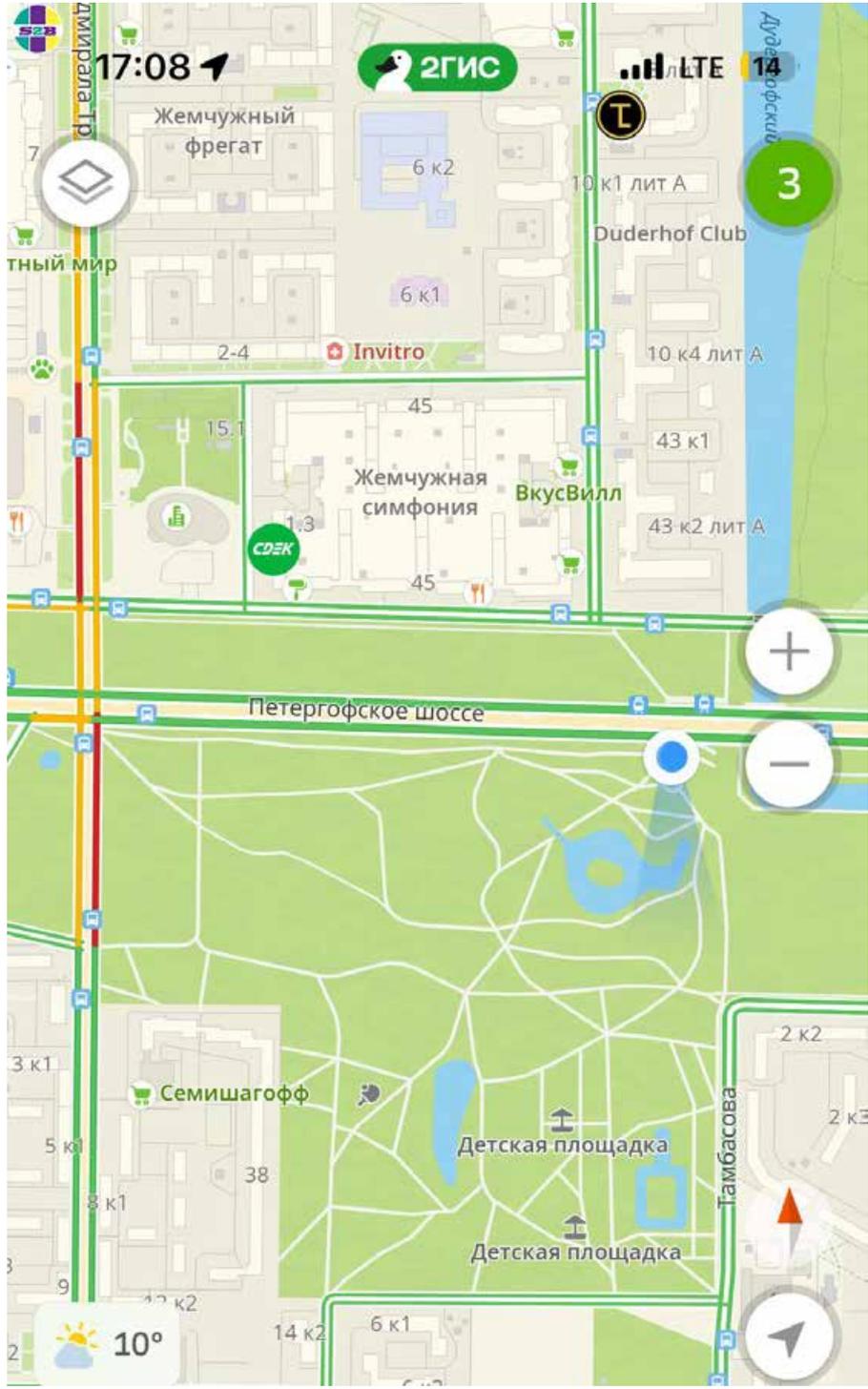


Фото 4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»



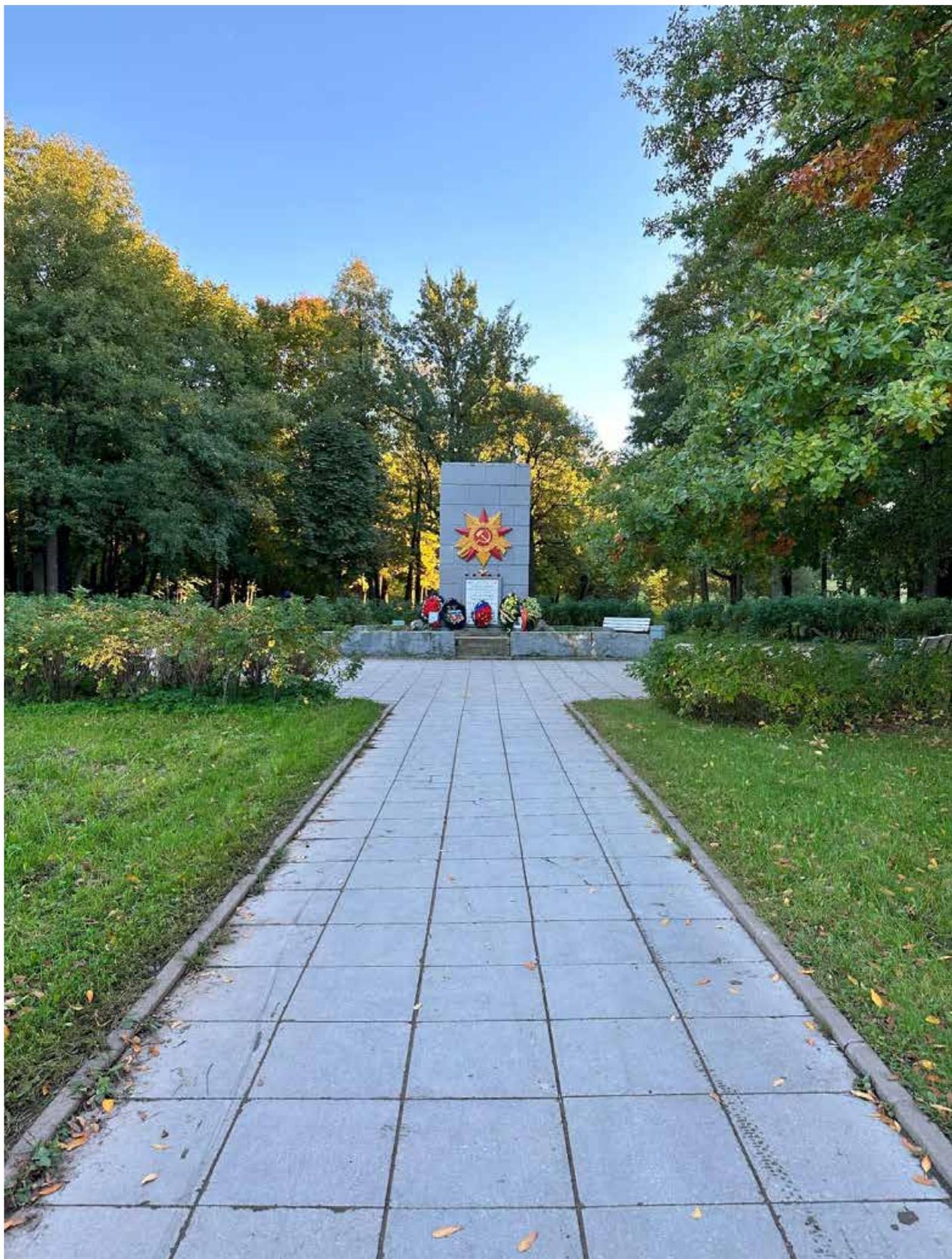
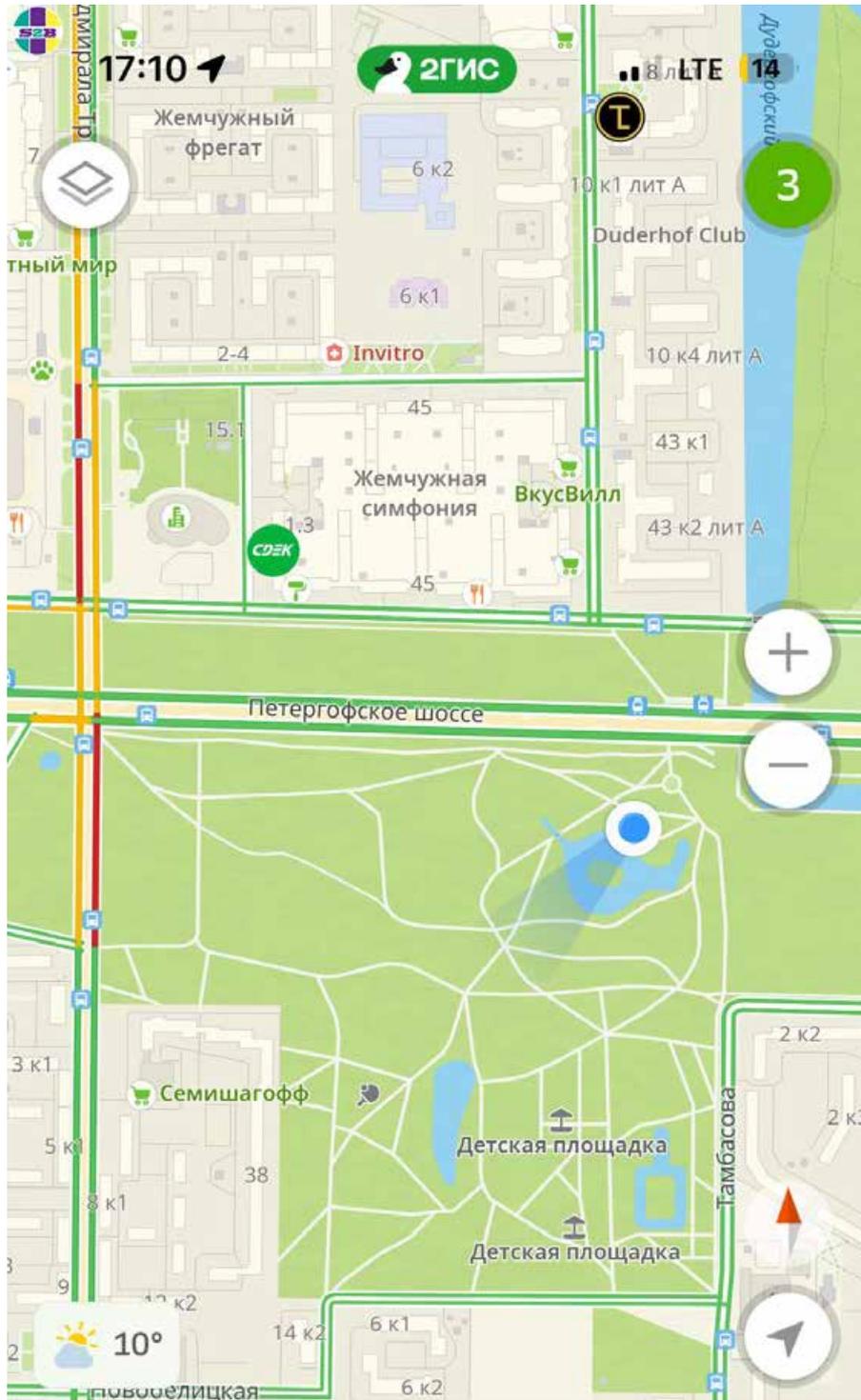


Фото 5. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»



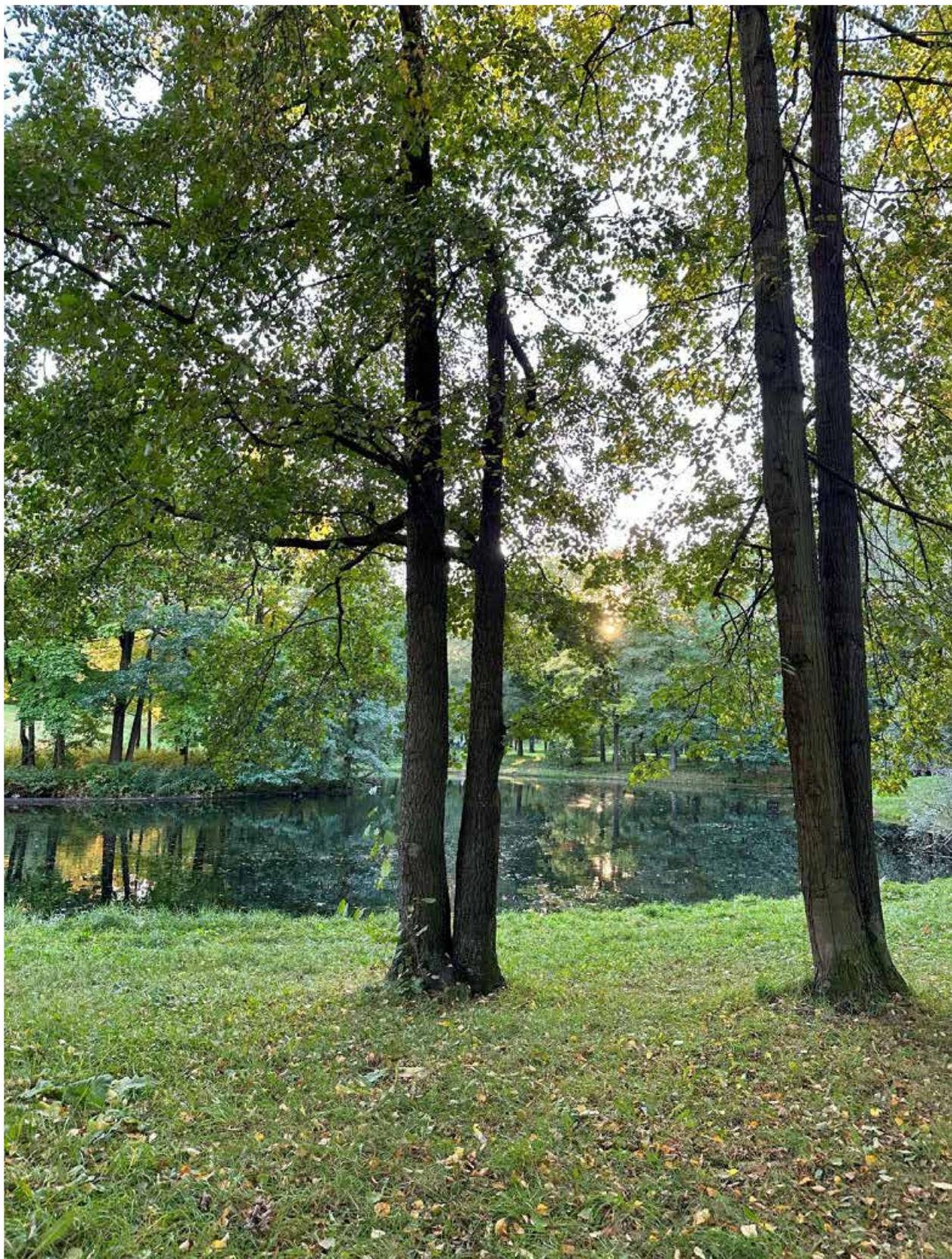


Фото 6. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»

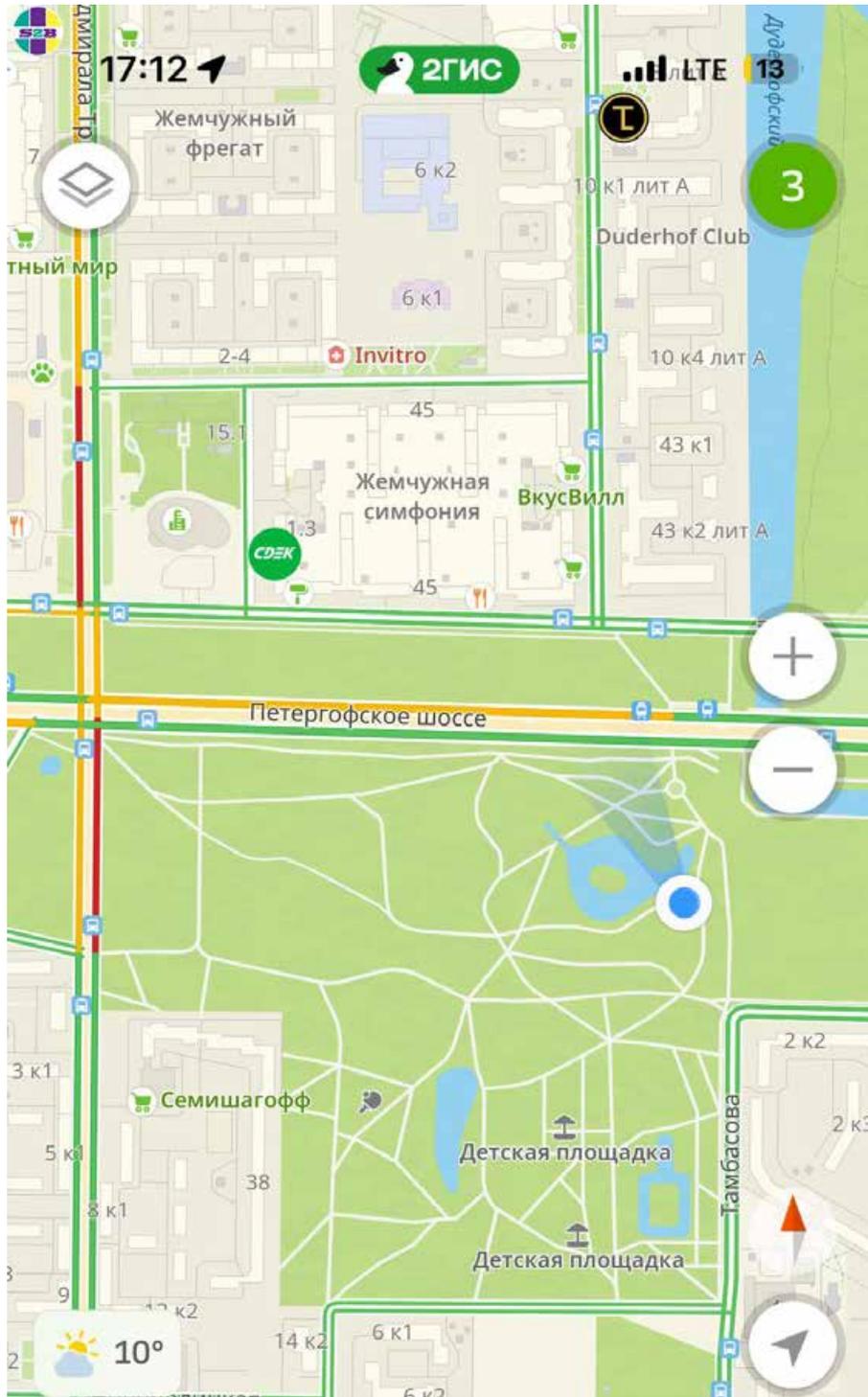




Фото 7. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»

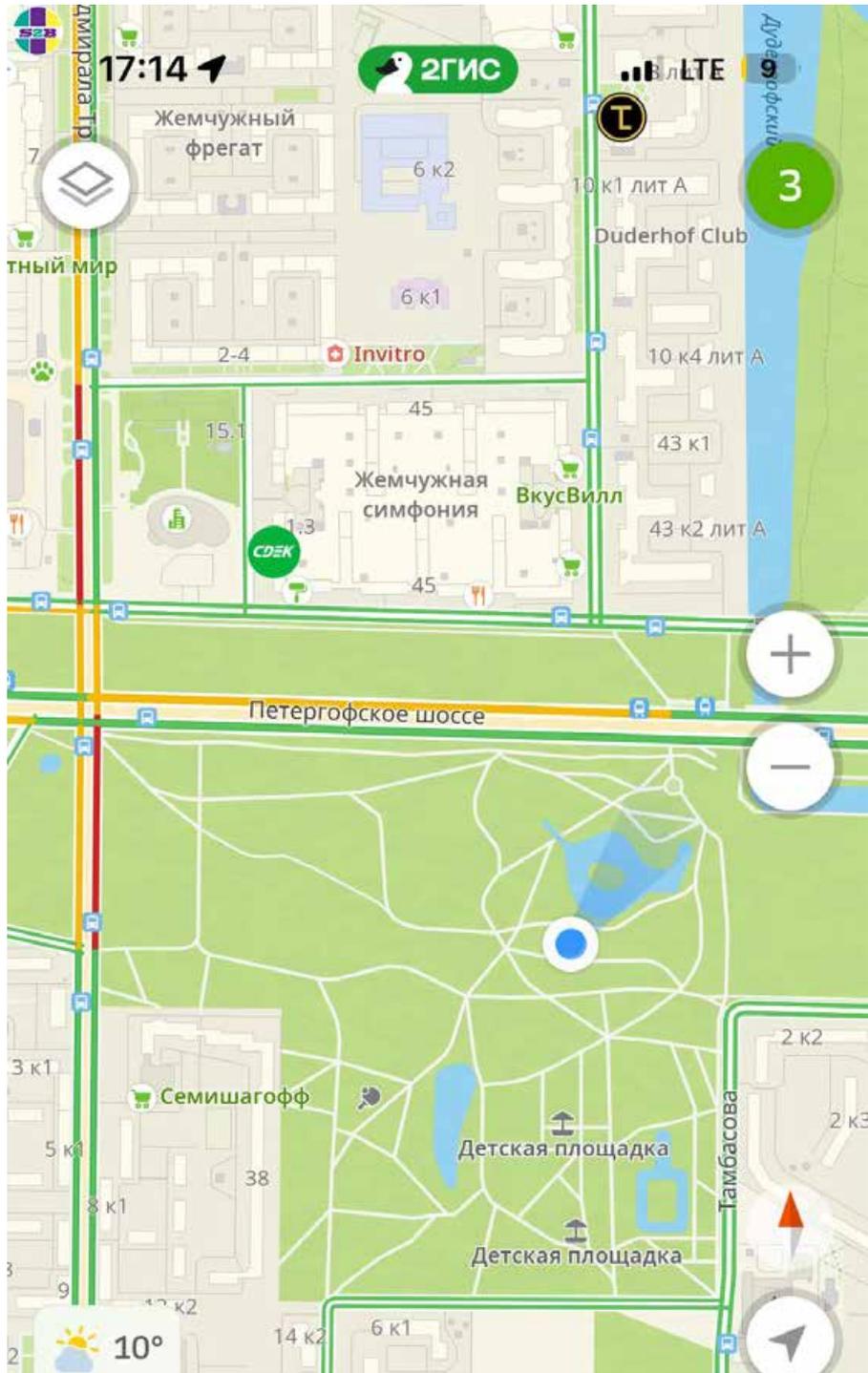
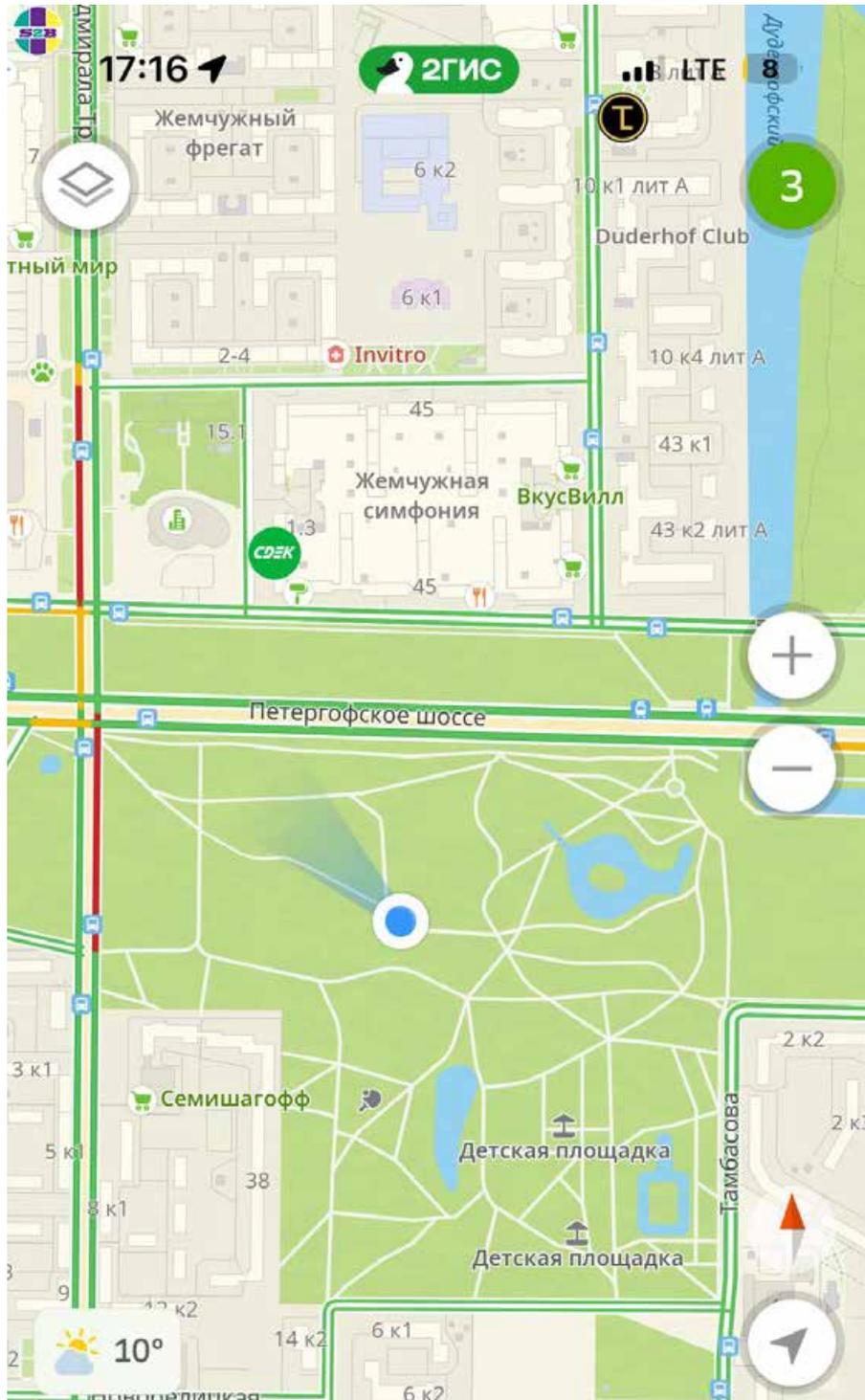




Фото 8. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»



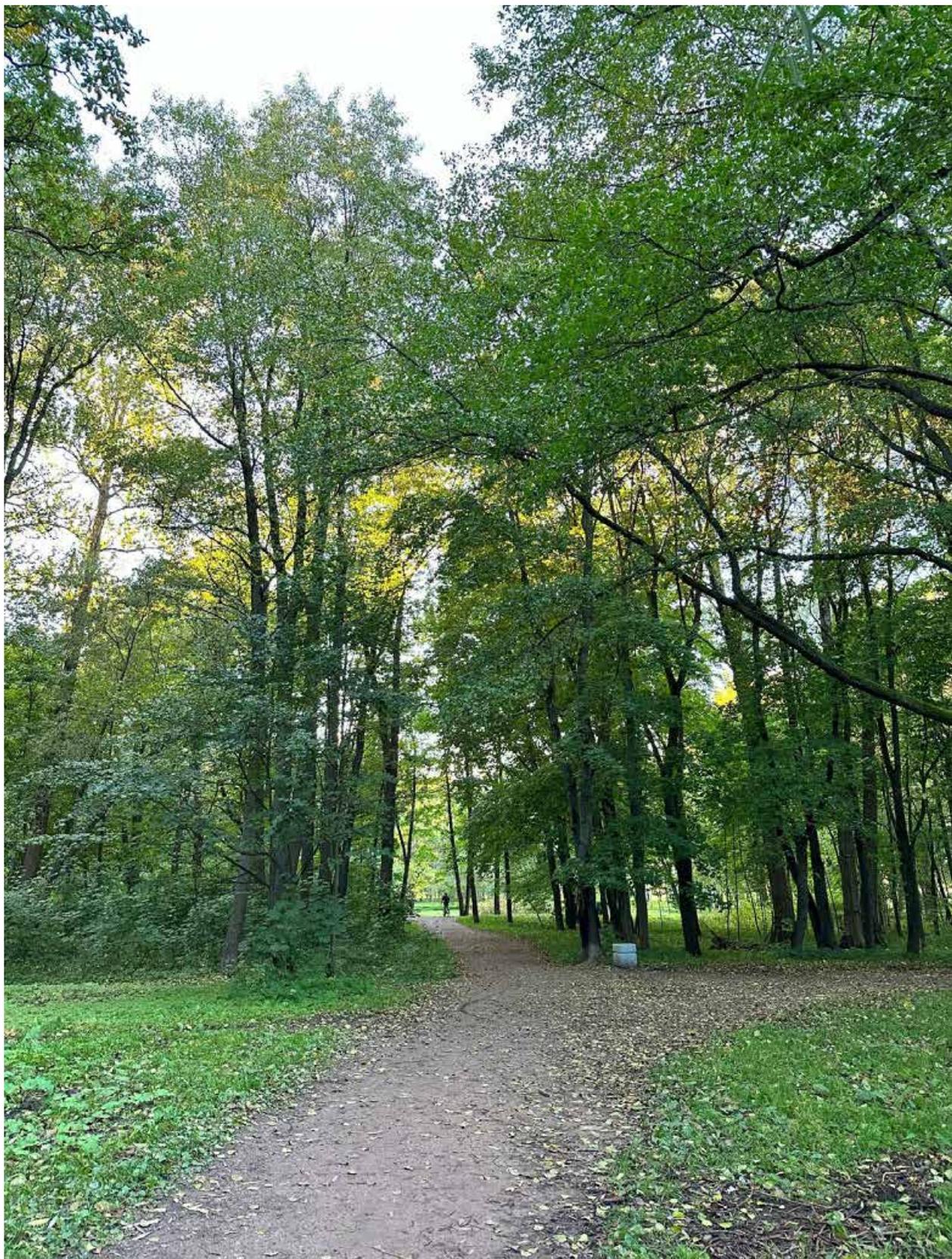


Фото 9. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»

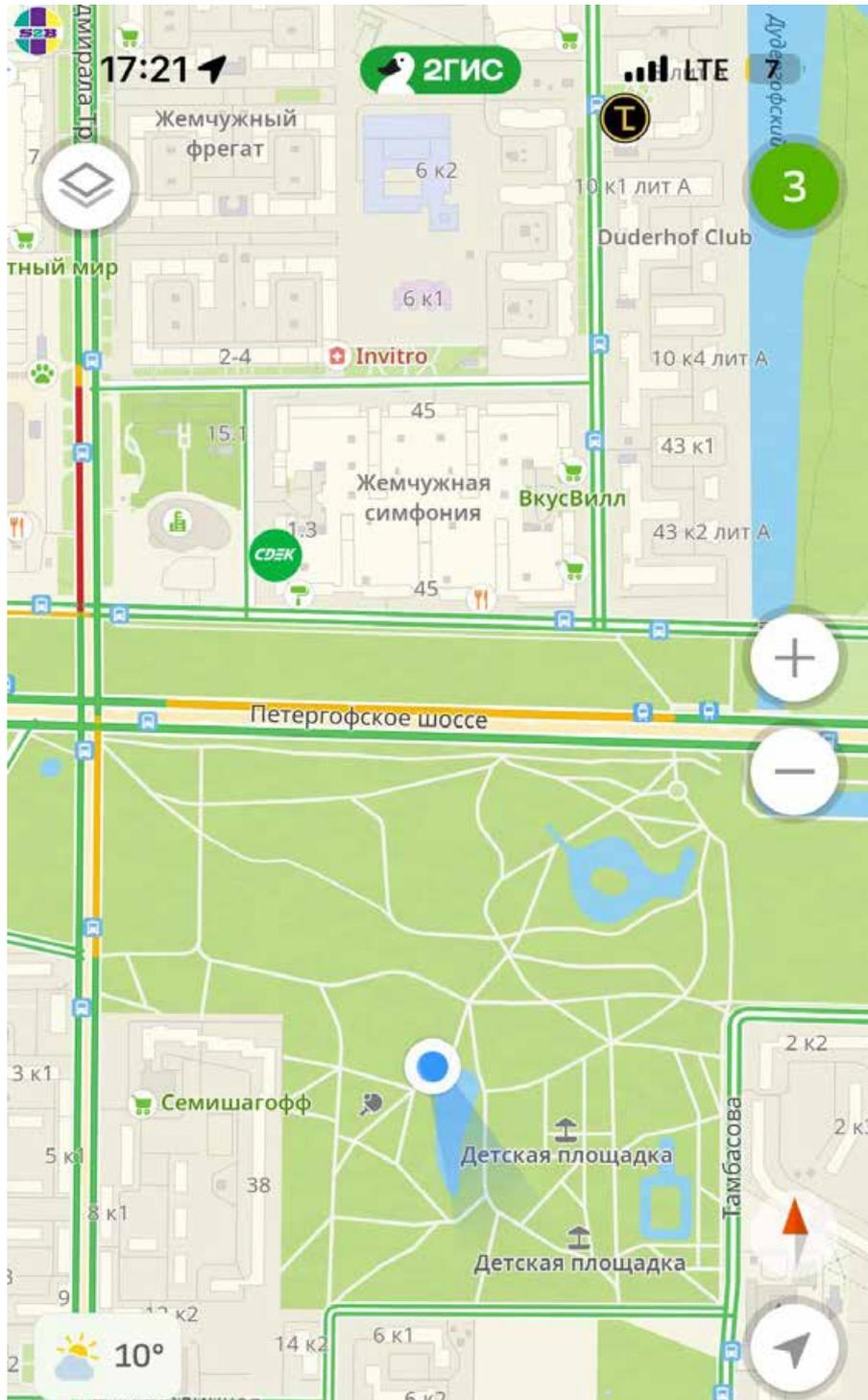
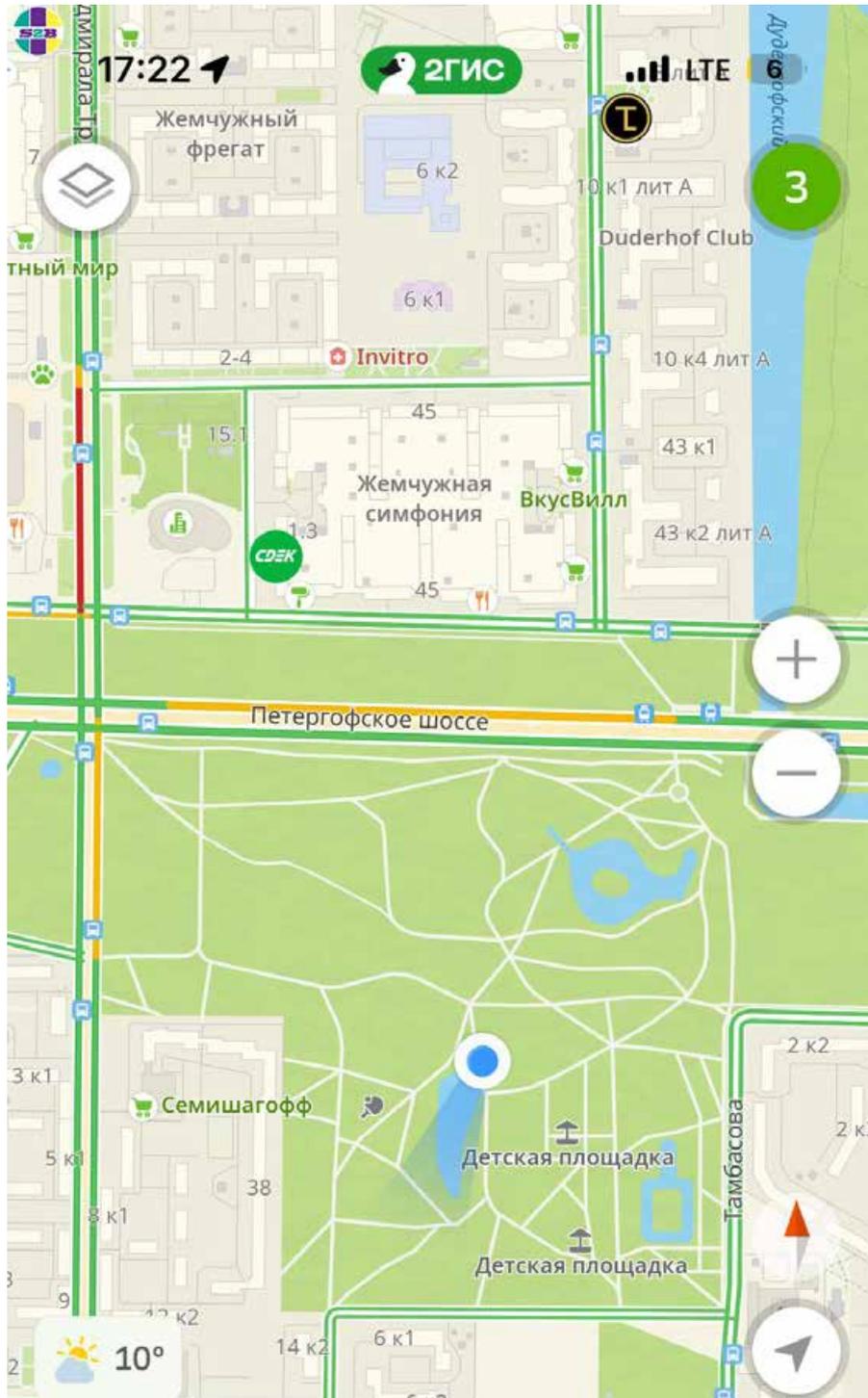




Фото 10. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»



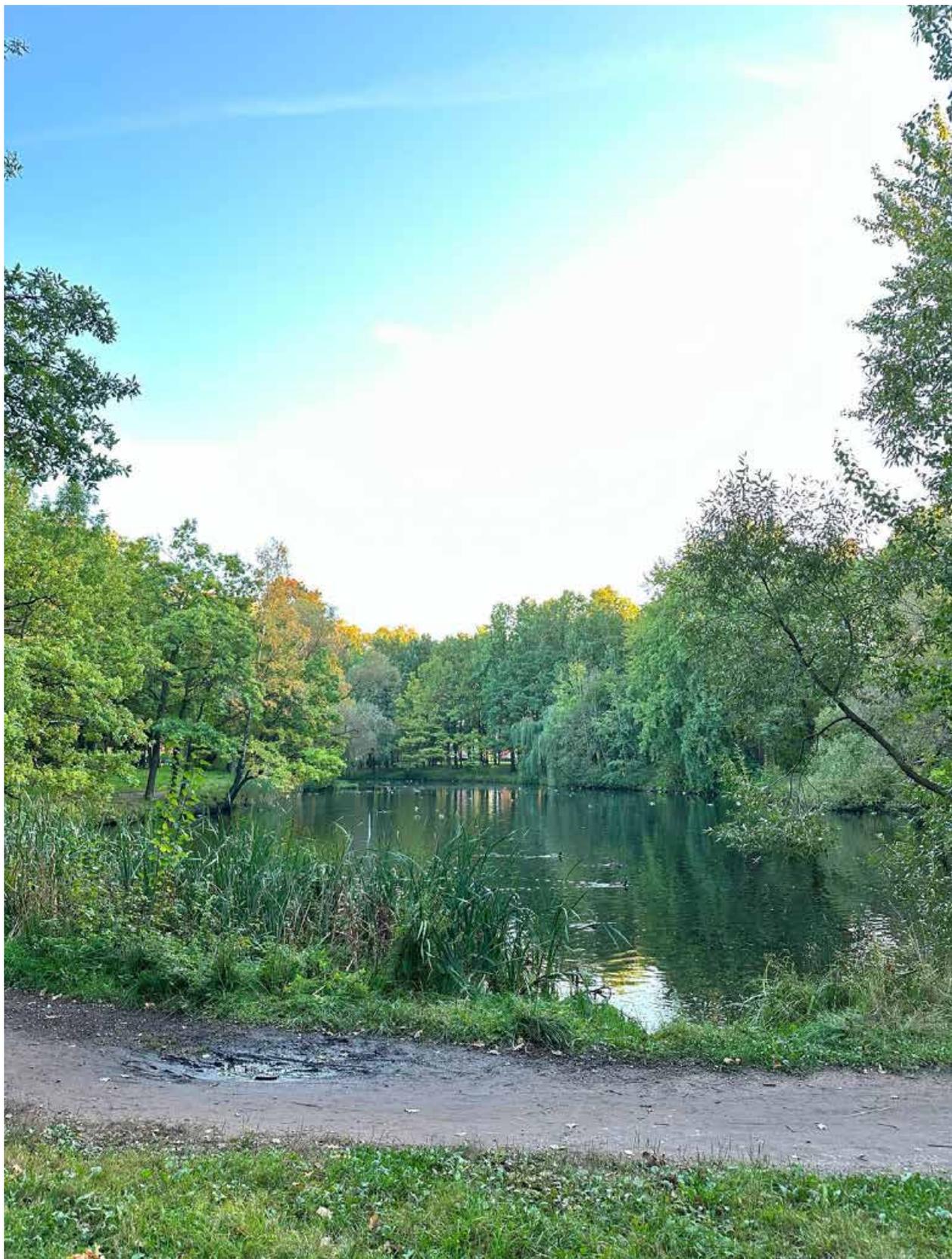


Фото 11. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»

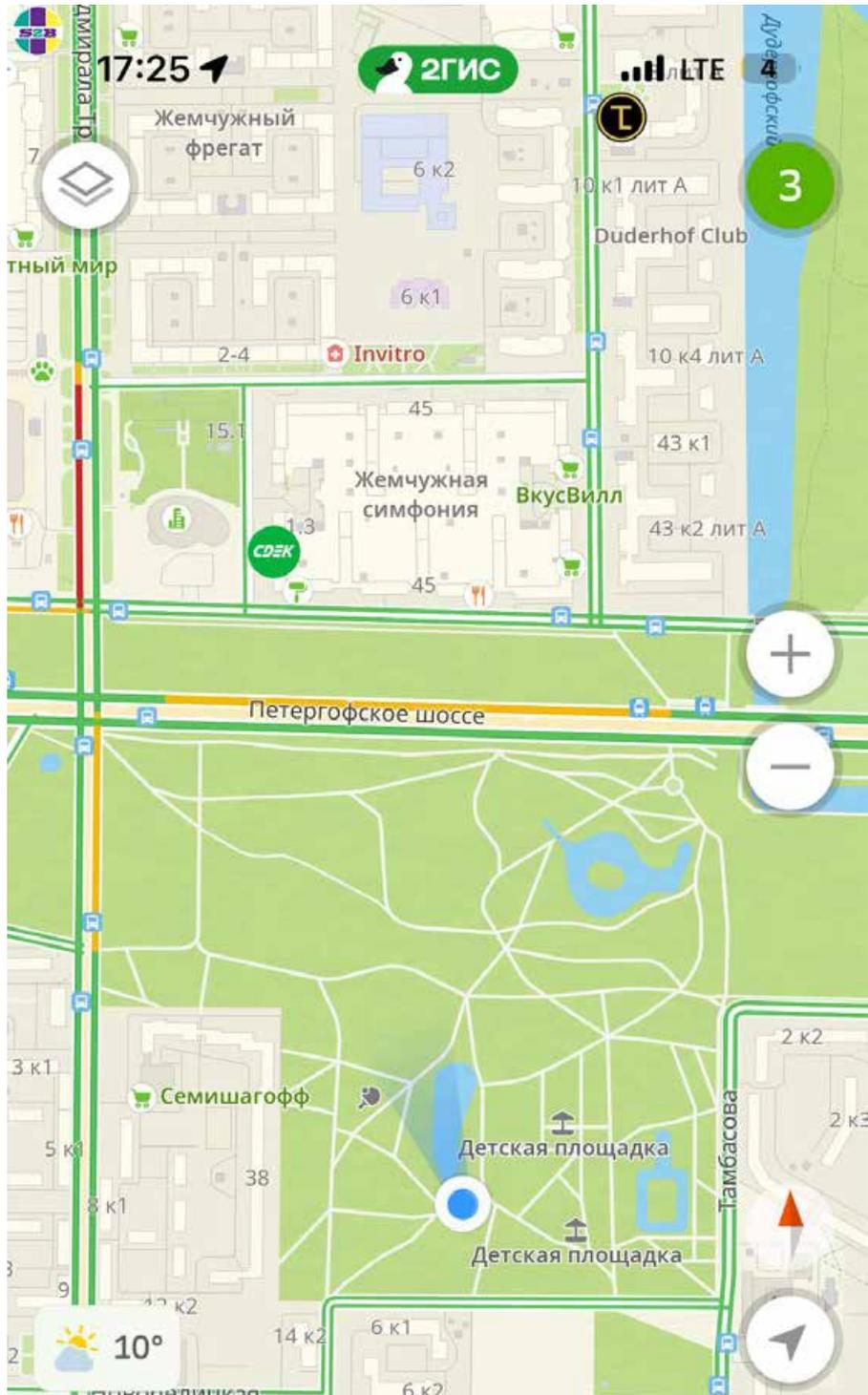
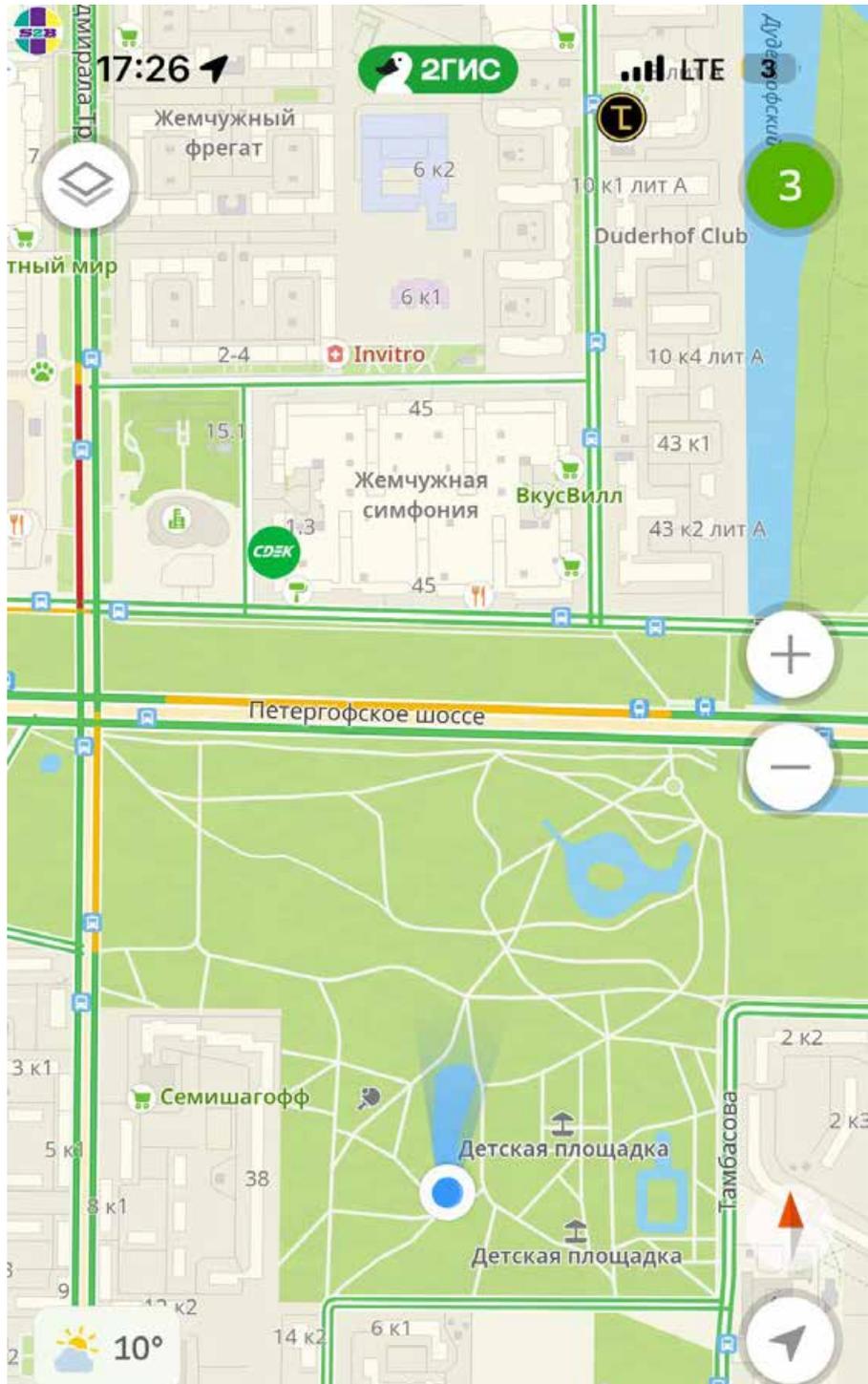




Фото 12. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»



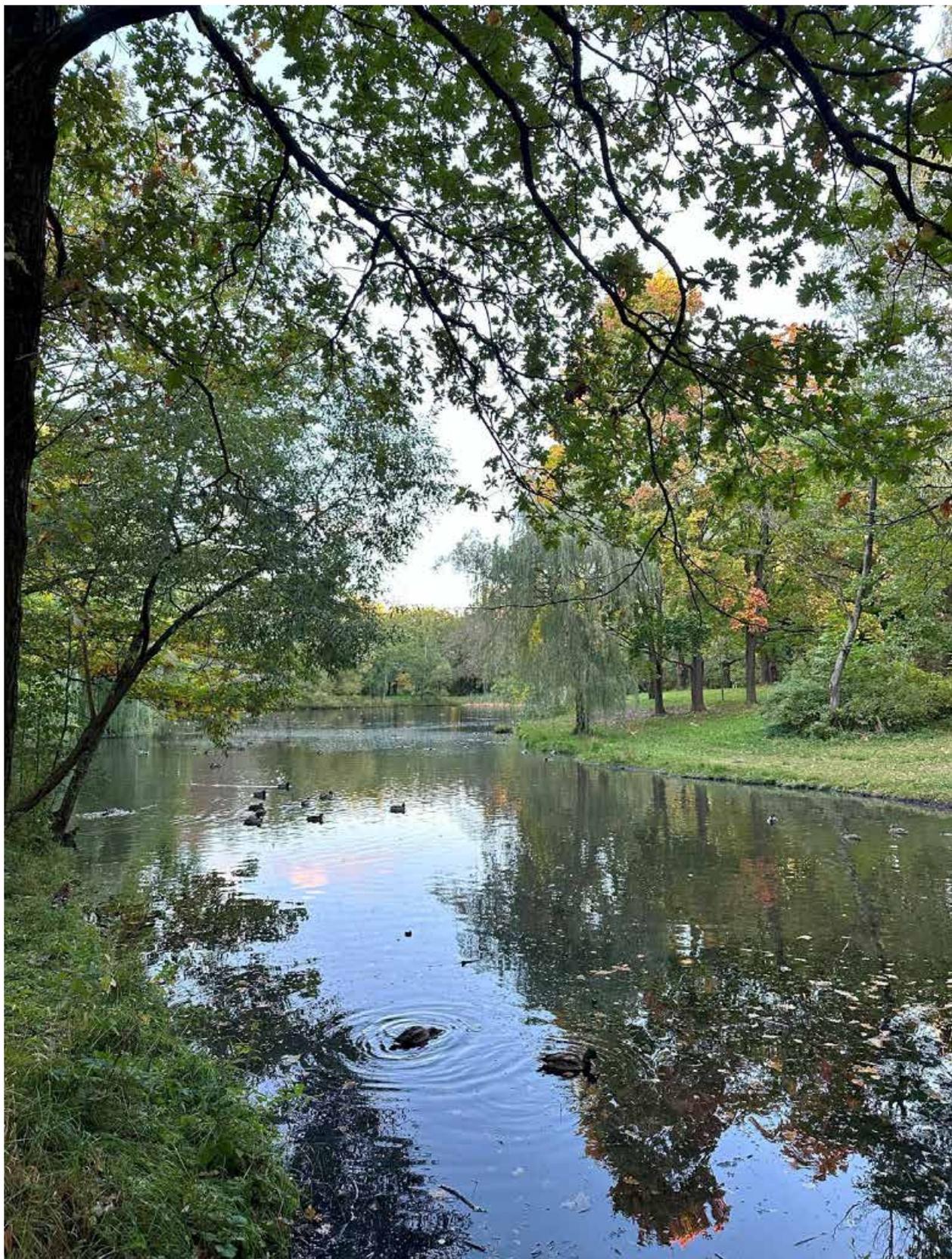
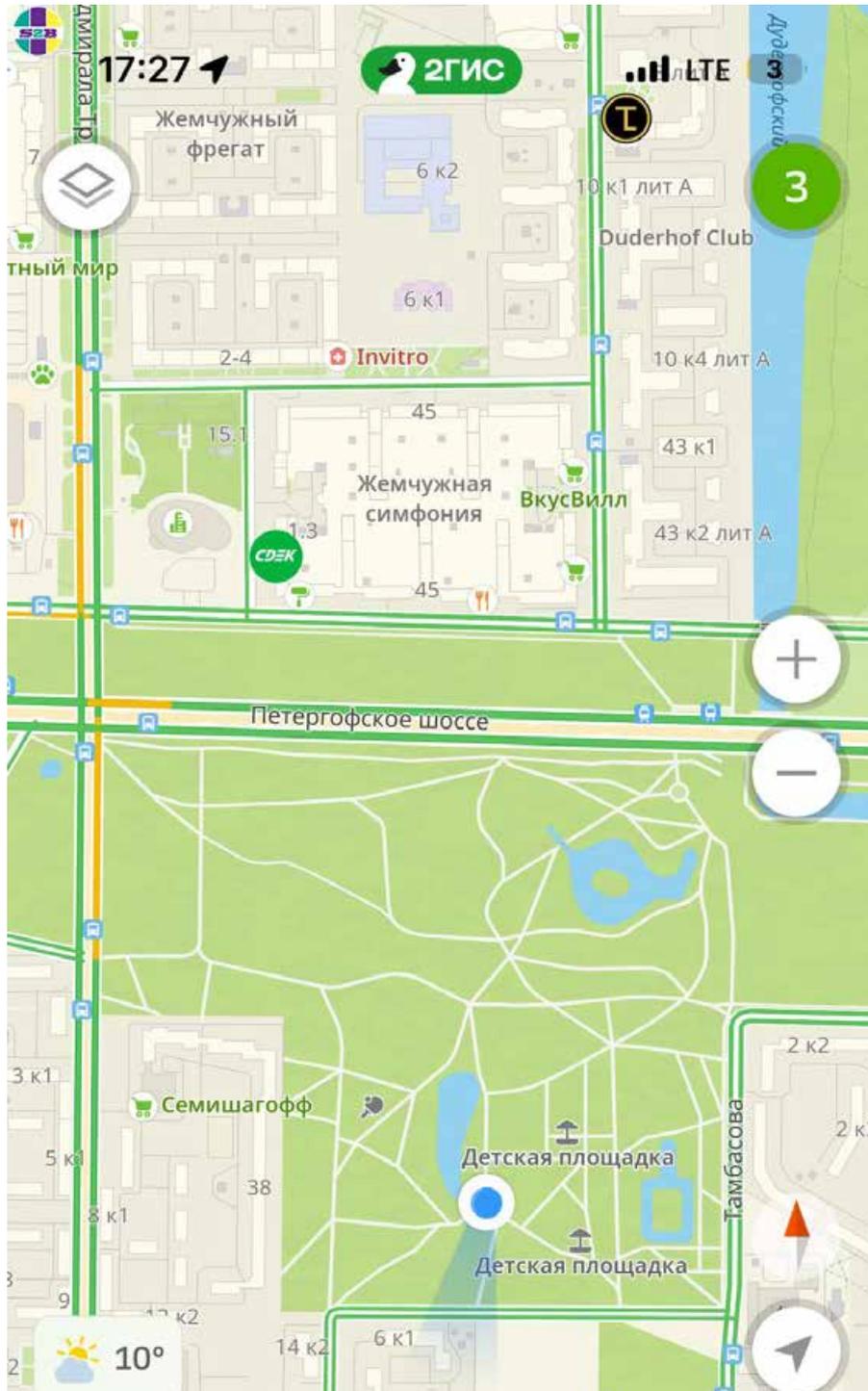


Фото 13. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»



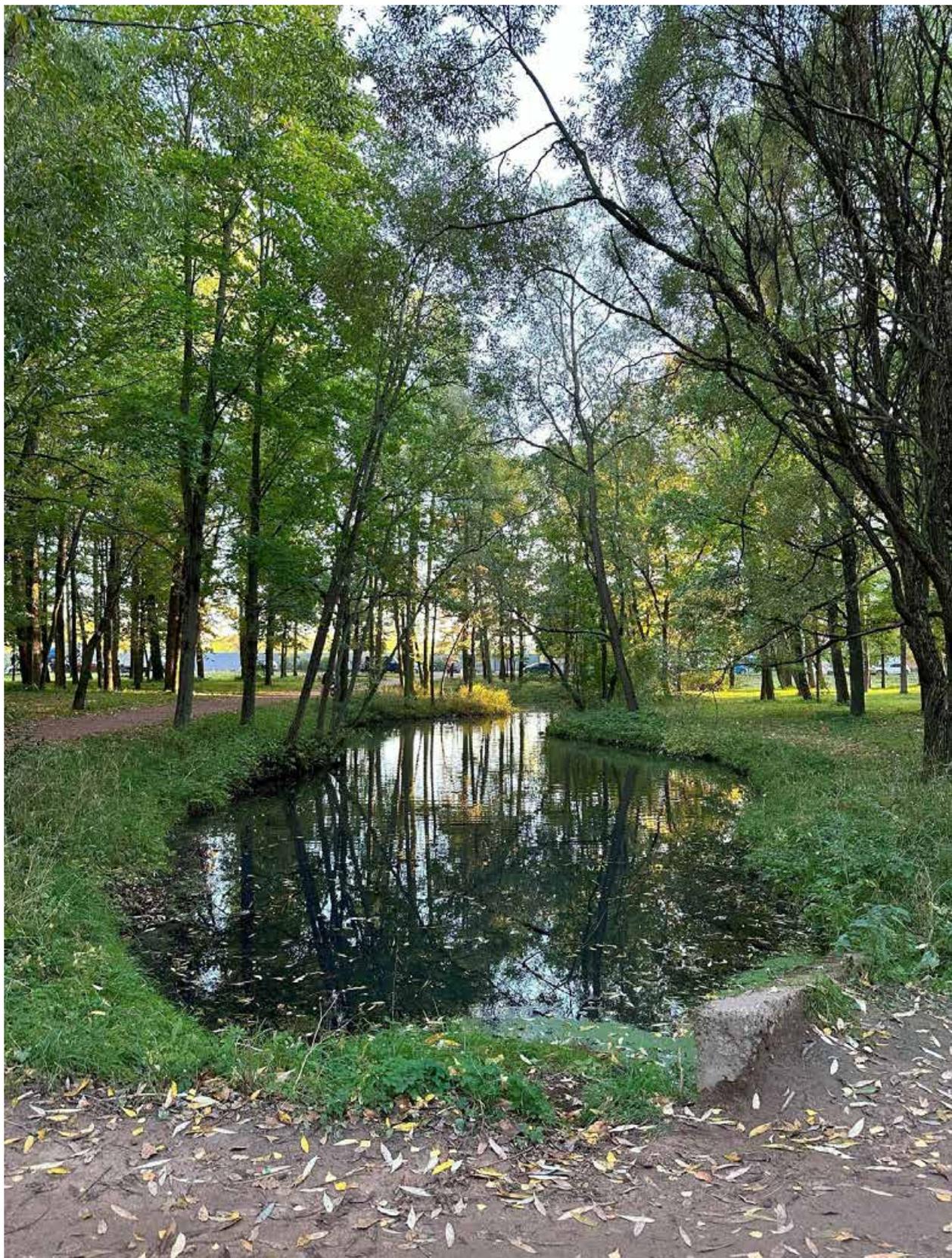


Фото 14. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»

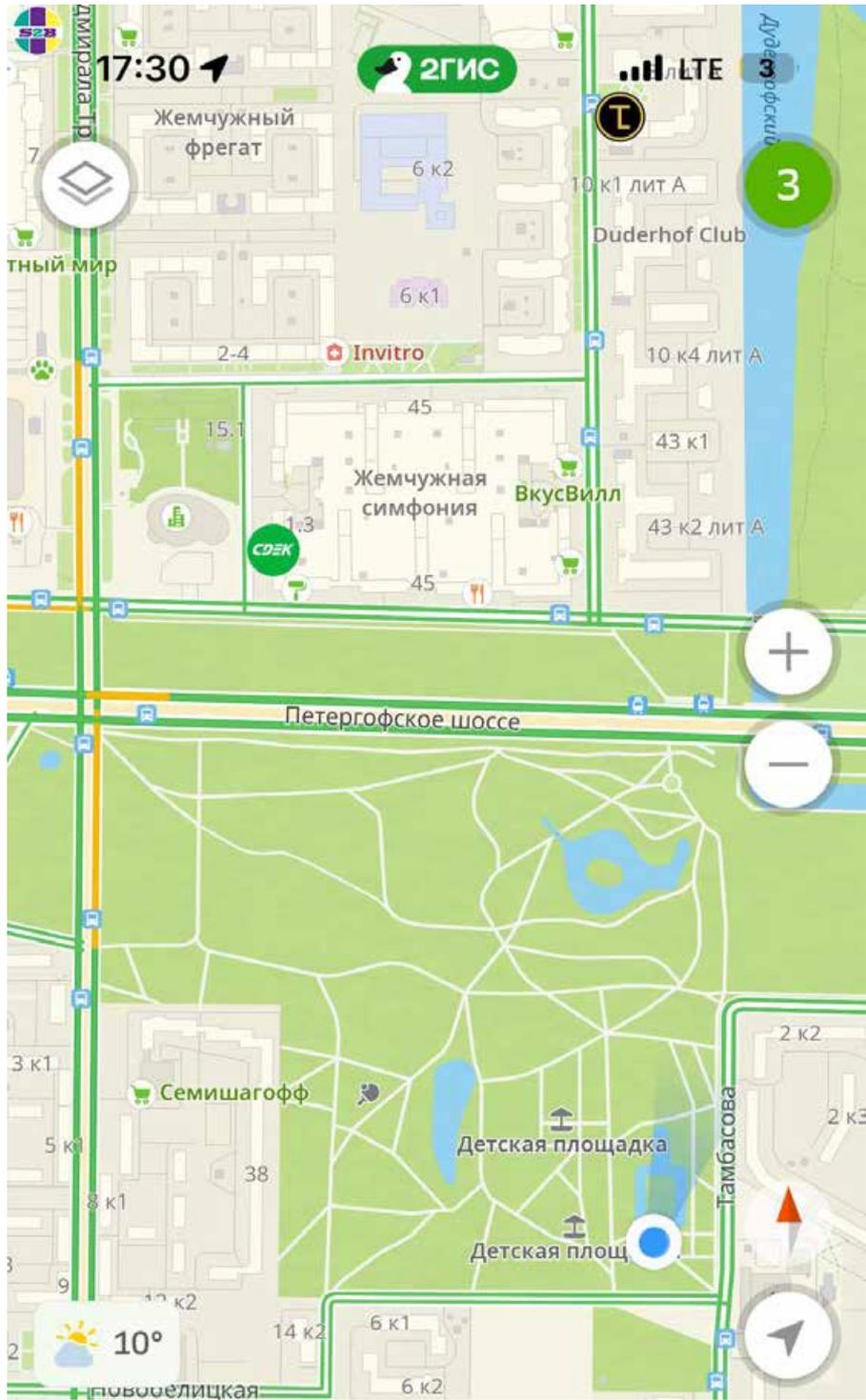
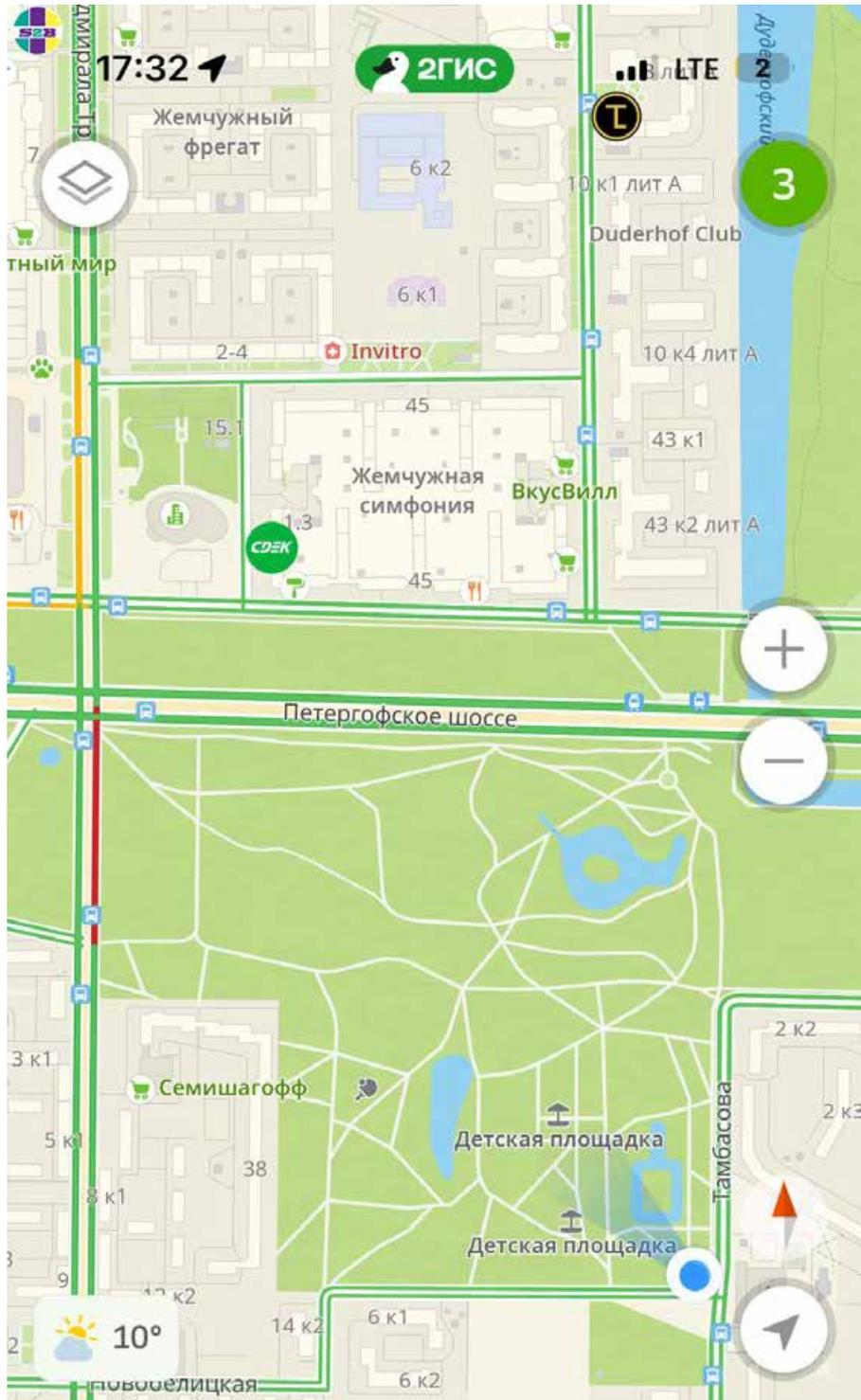




Фото 15. Территория объекта культурного наследия «Дача Эбсворт («Литания»)»



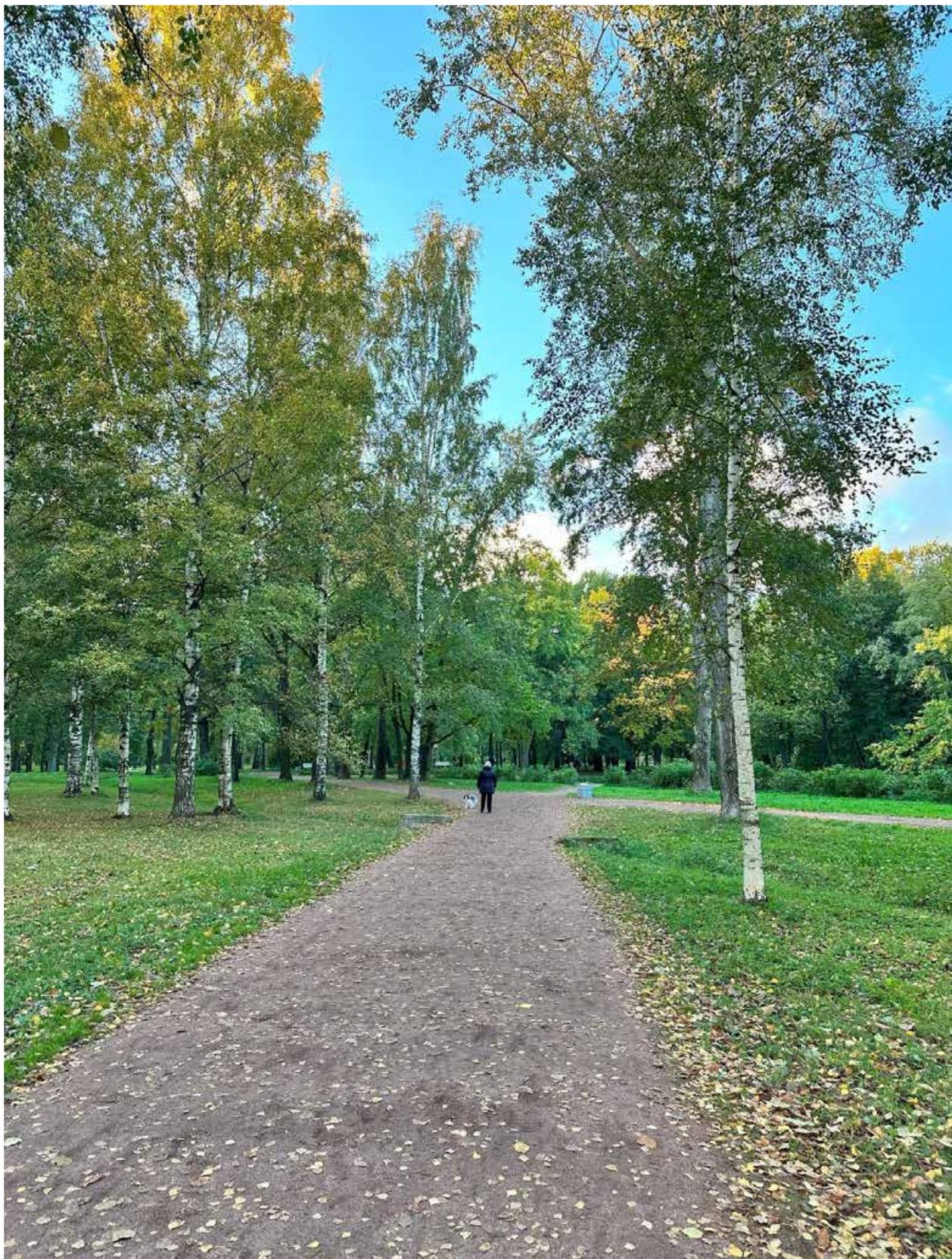


Фото 16. Территория объекта культурного наследия «Дача Эбсворт («Литания»)»

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Дом, где жили композиторы:
в 1871-1872 гг. -
Мусоргский М.П.,
в 1871-1872 гг. -
Римский-Корсаков Н.А.,
в 1865 г. - Чайковский П.И.

80

Мемориал в память обороны города в
1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы
Ленинграда". "Кировский вал",
1968 г., арх. Экснер А.И.,
ск. Жмаев Ю.С., ск. Кологин А.Н.

Мемориал в память обороны города в
1941-1944 гг. "Зеленый пояс Славы
Ленинграда". "Кировский вал",
1944 г., арх. Иогансен К.Л.,
арх. Петров В.А.

Дворец Великого князя Николая
Николаевича с доходным домом,
арх. Хренов А.С.:

дворец, 1910-1913 гг.

дом доходный, 1909 г.

Домик Петра I:

бюст Петра I, 1875 г.,
ск. Забелло П.П.

домик Петра I, 1703 г.

ограды, 1871-1875 гг.

Приложение № 4.2. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов (с изменениями на 29 января 2001 года)
 Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 108-р

Страница 5

5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро- систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. XIX в. Парк, пруд, остатки истори- ческой планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	

Приложение № 4.3. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия задания КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)»

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления

историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

Заместитель директора -
(должность)
главный инженер
СГБ ГАУ "Учавшияе заказчико"
(подпись) *Н.В. Востников*
(Ф.И.О.)
"22" октября 2024 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0A746D746DC49F9C81A6B68832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2809/24-0-1 от 22.10.2024

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части устройства наружного освещения на территории парка

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»
(Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса».</p> <p>Адресный перечень объектов наружного освещения Санкт-Петербурга, подлежащих проектированию и строительству в 2024-2029 годах в соответствии с пунктом 1.1 таблицы проектной части подраздела 12.3 подпрограммы 5 государственной программы Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденный распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.10.2024 № 170</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	ул./пр.				ул./пр.	ул./пр.		ул./пр.		ул./пр.			ул./пр.			
ИНН	7	8	4	0	0	1	4	9	1	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	9	0	1	1	7	0	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Сергеева Светлана Олеговна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	89217780990															
Адрес электронной почты:	sergeeva.so@uz.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.03.2020
Номер	07-19-114/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дача Эбсворт («Литания»)» утвержден КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Эбсворт («Литания»)» утвержден распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

<p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства наружного освещения на территории парка разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ

по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.4. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12- 23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")"

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

СПб ГКУ «Уч. обеспечения заказчика»
(наименование организации)
Ю.Н. Полякова
(подпись) (Ф.И.О.)
“ 10 ” _____ 20 20
М.П.¹

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность)
Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)
П.Н. Полякова
(подпись) (Ф.И.О.)
“ 05 ” _____ 2020
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ _____

Рег. № 01-52-1110/20-0-0 от 24.04.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»). Парк, система прудов»
(распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова
(населенный пункт)

улица _____ д. _____ корп./стр. _____ офис/кв. _____

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

¹ При наличии печати.

улица д. (населенный пункт) корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.03.2020
Номер	07-19-114/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

- Работы по устройству наружного освещения в границах территории объекта культурного наследия, включающие установку опор освещения и прокладку кабельных линий.
- Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.
- Возможность проведения указанных работ определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Обеспечить сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.
- Архитектурное решение опор освещения и светильников допускается выполнить с использованием современных материалов. В целях сохранения целостности восприятия череды усадеб б. Петергофской дороги, ныне входящих в состав Южно-Приморского парка, необходимо принять аналогичное архитектурное решение опор освещения в соответствии

со стилистическими особенностями опор освещения, установленных ранее на территории усадьбы «Дача Воронцова «Новознаменка» (Чекистов ул., 13).

- Предусмотреть максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения и высоту опор, не превышающую высоту существующих зеленых насаждений, а также свет «теплого желтого» цвета и матовое остекление фонарей.

- Работы производить средствами малой механизации и вручную с обеспечением сохранности дорожных покрытий, элементов водоотводящей сети, зеленых насаждений.

- При производстве работ складирование строительных материалов осуществлять на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

- После проведения работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Получение исходно-разрешительной документации.

2. Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей.

3. Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<p>- Сбор и обработка исходных и архивных данных; Обследование зеленых насаждений в зоне производства работ; - Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500; - Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений и краткими историческими сведениями. 2. Ситуационный план. 3. Схема расстановки оборудования и прокладки кабельных линий с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 4. Архитектурное решение опор освещения и светильников. 5. Проект организации строительства (со стройгенпланом и планом восстановления нарушенного благоустройства в границах производства работ). 6. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Не требуется</p>	<p>Не требуется</p>

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 22.03.2019 № 138-р.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Смирнов Алексей
Михайлович
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.5. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)
главной инженер
СТБ ТКУ "Управление заказчиком"
Н.А. Волыков
(подпись) (Ф.И.О.)
"21" октября 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2810/24-0-1 от 21.10.2024

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства наружного освещения на территории парка

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»
(основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петергофское шоссе, к востоку от пересечения с ул. Пограничника Гарькавого	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса».

Адресный перечень объектов наружного освещения Санкт-Петербурга, подлежащих проектированию и строительству в 2024-2029 годах в соответствии с пунктом 1.1 таблицы проектной части подраздела 12.3 подпрограммы 5 государственной программы Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденный распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.10.2024 № 170

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Профессора Качалова ул.				д.	7	лит.	А			офис/кв.	901				
ИНН	7	8	4	0	0	1	4	9	1	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	9	0	1	1	7	0	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Сергеева Светлана Олеговна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89217780990											
Адрес электронной почты:					sergeeva.so@uz.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дача Чидсон» утвержден КГИОП от 09.03.2023 № 167-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Чидсон» утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2024 № 1266-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства наружного освещения на территории парка разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ

по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.6. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12- 23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

Ю. Н.

М.П. 20 20



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)И.Н. Полякова
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. 05.10.2020

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ _____

Рег. № 01-52-1110/20-0-0 от 24.04.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дача Р.Р. Чидсона. Парк, остатки исторической планировки»
(распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Петергофское шоссе, к востоку от пересечения с ул. Пограничника Гарькавого

(населенный пункт)

улица

-

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

¹ При наличии печати.

улица д. (населенный пункт) корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

- Работы по устройству наружного освещения в границах территории объекта культурного наследия, включающие установку опор освещения и прокладку кабельных линий.

- Работы по сохранению объекта культурного наследия (приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

- Возможность проведения указанных работ определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Обеспечить сохранность зеленых насаждений.

- Архитектурное решение опор освещения и светильников допускается выполнить с использованием современных материалов. В целях сохранения целостности восприятия череды усадеб б. Петергофской дороги, ныне входящих в состав Южно-Приморского парка, необходимо принять аналогичное архитектурное решение опор освещения в соответствии

со стилистическими особенностями опор освещения, установленных ранее на территории усадьбы «Дача Воронцова «Новознаменка» (Чекистов ул., 13).

- Предусмотреть максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения и высоту опор, не превышающую высоту существующих зеленых насаждений, а также свет «теплого желтого» цвета и матовое остекление фонарей.

- Работы производить средствами малой механизации и вручную с обеспечением сохранности дорожных покрытий, элементов водоотводящей сети, зеленых насаждений.

- При производстве работ складирование строительных материалов осуществлять на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

- После проведения работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Получение исходно-разрешительной документации.

2. Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей.

3. Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - Сбор и обработка исходных и архивных данных; - Обследование зеленых насаждений в зоне производства работ; - Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500; - Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект	2. Проект
Не требуется	<ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений и краткими историческими сведениями. 2. Ситуационный план. 3. Схема расстановки оборудования и прокладки кабельных линий с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 4. Архитектурное решение опор освещения и светильников. 5. Проект организации строительства (со стройгенпланом и планом восстановления нарушенного благоустройства в границах производства работ). 6. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Не требуется

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 22.03.2019 № 138-р.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Смирнов Алексей
Михайлович
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.7. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия задания КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)
Главный инженер
(должность)
СЗХЗ "Управление заказчика"
(наименование органа охраны)
И.А. Востриков
(подпись) (Ф.И.О.)
"24" октября 2022 г.

М.П.¹

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 376568C953885295CE78B2F10715F8B5
Владлен Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
(должность)
Комитета по благоустройству
«Сады и парки» - Петербург
(наименование органа охраны)
И.А. Морозова
(подпись) (Ф.И.О.)
16 ноября 2022 г.

М.П.²

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства наружного освещения на его территории)

№01-21-2559/22-0-1 от 21.10.2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда», «Кировский вал»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

¹ При наличии печати.

² При наличии печати.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петергофское шоссе	д.	44	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

3.1. Собственник (законный владелец):

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							

ул./пр.	Партизана Германа					д.	3			лит.	-		офис/кв.	-		
ИНН	7	8	0	7	0	1	8	4	6	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	1	9	0	0	2	6	0	5	-	-	-
Ответственный представитель:					-											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 576-14-00											
Адрес электронной почты:					tukrsl@gov.spb.ru											

3.2. Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса»; технические условия СПб ГБУ «Ленсвет» на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга объекта: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Профессора Качалова				д.	7	лит.	А			офис/кв.	901				
ИНН	7	8	4	0	0	1	4	9	1	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	9	0	1	1	7	0	3	-	-	
Ответственный представитель:					Сергеева Светлана Олеговна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(921) 778-09-90											
Адрес электронной почты:					sergeeva.so@uz.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	05.03.2018
Номер	07-19-100
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» утвержден КГИОП 03.07.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 №10-427
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления Объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.8. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023№ 411-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

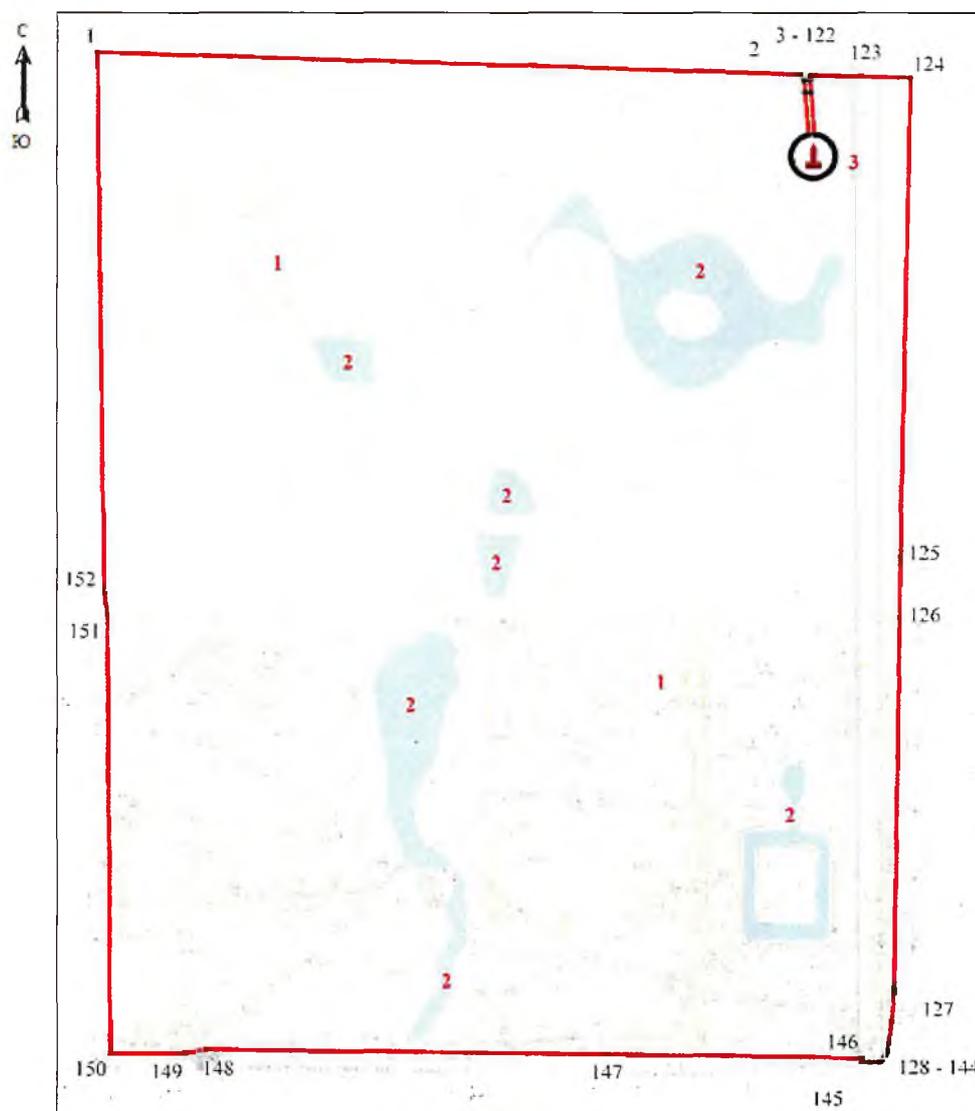
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 411-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		Памятники монументального искусства
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		Элементы гидросистемы
	Объекты культурного наследия федерального значения		Объекты культурного наследия регионального значения
			Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, патио-сады

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Система прудов.

Экспликация:

3. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _c), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84309.62	104485.44	Аналитический метод	0.10	–
2	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	–
3	84294.33	104870.33	Аналитический метод	0.10	–
4	84288.04	104870.87	Аналитический метод	0.10	–
5	84264.84	104872.87	Аналитический метод	0.10	–
6	84264.72	104872.39	Аналитический метод	0.10	–
7	84264.55	104871.79	Аналитический метод	0.10	–
8	84264.34	104871.20	Аналитический метод	0.10	–
9	84264.10	104870.62	Аналитический метод	0.10	–
10	84263.83	104870.05	Аналитический метод	0.10	–
11	84263.53	104869.50	Аналитический метод	0.10	–
12	84263.21	104868.97	Аналитический метод	0.10	–
13	84262.85	104868.45	Аналитический метод	0.10	–
14	84262.47	104867.95	Аналитический метод	0.10	–
15	84262.07	104867.47	Аналитический метод	0.10	–
16	84261.64	104867.02	Аналитический метод	0.10	–
17	84261.18	104866.58	Аналитический метод	0.10	–
18	84260.71	104866.17	Аналитический метод	0.10	–
19	84260.21	104865.79	Аналитический метод	0.10	–
20	84259.81	104865.51	Аналитический метод	0.10	–
21	84259.28	104865.18	Аналитический метод	0.10	–
22	84258.74	104864.87	Аналитический метод	0.10	–
23	84258.17	104864.59	Аналитический метод	0.10	–
24	84257.60	104864.35	Аналитический метод	0.10	–
25	84257.01	104864.13	Аналитический метод	0.10	–
26	84256.41	104863.94	Аналитический метод	0.10	–
27	84255.80	104863.79	Аналитический метод	0.10	–
28	84255.19	104863.66	Аналитический метод	0.10	–
29	84254.57	104863.57	Аналитический метод	0.10	–
30	84253.94	104863.51	Аналитический метод	0.10	–
31	84253.32	104863.49	Аналитический метод	0.10	–
32	84252.69	104863.50	Аналитический метод	0.10	–
33	84252.07	104863.54	Аналитический метод	0.10	–
34	84251.48	104863.60	Аналитический метод	0.10	–
35	84250.87	104863.70	Аналитический метод	0.10	–
36	84250.25	104863.84	Аналитический метод	0.10	–
37	84249.65	104864.01	Аналитический метод	0.10	–
38	84249.05	104864.20	Аналитический метод	0.10	–
39	84248.47	104864.43	Аналитический метод	0.10	–
40	84247.89	104864.69	Аналитический метод	0.10	–
41	84247.34	104864.98	Аналитический метод	0.10	–
42	84246.80	104865.30	Аналитический метод	0.10	–
43	84246.27	104865.64	Аналитический метод	0.10	–
44	84245.77	104866.01	Аналитический метод	0.10	–
45	84245.28	104866.41	Аналитический метод	0.10	–
46	84244.82	104866.83	Аналитический метод	0.10	–
47	84244.38	104867.28	Аналитический метод	0.10	–
48	84243.96	104867.75	Аналитический метод	0.10	–
49	84243.59	104868.21	Аналитический метод	0.10	–
50	84243.22	104868.72	Аналитический метод	0.10	–
51	84242.88	104869.25	Аналитический метод	0.10	–

52	84242.57	104869.79	Аналитический метод	0.10	–
53	84242.29	104870.35	Аналитический метод	0.10	–
54	84242.03	104870.93	Аналитический метод	0.10	–
55	84241.81	104871.51	Аналитический метод	0.10	–
56	84241.62	104872.11	Аналитический метод	0.10	–
57	84241.46	104872.72	Аналитический метод	0.10	–
58	84241.33	104873.33	Аналитический метод	0.10	–
59	84241.23	104873.95	Аналитический метод	0.10	–
60	84241.17	104874.58	Аналитический метод	0.10	–
61	84241.14	104875.20	Аналитический метод	0.10	–
62	84241.14	104875.83	Аналитический метод	0.10	–
63	84241.17	104876.35	Аналитический метод	0.10	–
64	84241.23	104876.97	Аналитический метод	0.10	–
65	84241.33	104877.60	Аналитический метод	0.10	–
66	84241.45	104878.21	Аналитический метод	0.10	–
67	84241.61	104878.82	Аналитический метод	0.10	–
68	84241.81	104879.42	Аналитический метод	0.10	–
69	84242.03	104880.01	Аналитический метод	0.10	–
70	84242.28	104880.58	Аналитический метод	0.10	–
71	84242.56	104881.14	Аналитический метод	0.10	–
72	84243.22	104882.22	Аналитический метод	0.10	–
73	84243.58	104882.73	Аналитический метод	0.10	–
74	84243.98	104883.22	Аналитический метод	0.10	–
75	84244.40	104883.69	Аналитический метод	0.10	–
76	84244.84	104884.14	Аналитический метод	0.10	–
77	84245.23	104884.49	Аналитический метод	0.10	–
78	84245.71	104884.89	Аналитический метод	0.10	–
79	84246.21	104885.27	Аналитический метод	0.10	–
80	84246.73	104885.62	Аналитический метод	0.10	–
81	84247.28	104885.94	Аналитический метод	0.10	–
82	84247.83	104886.23	Аналитический метод	0.10	–
83	84248.40	104886.50	Аналитический метод	0.10	–
84	84248.99	104886.73	Аналитический метод	0.10	–
85	84249.58	104886.93	Аналитический метод	0.10	–
86	84250.19	104887.10	Аналитический метод	0.10	–
87	84250.80	104887.24	Аналитический метод	0.10	–
88	84251.42	104887.35	Аналитический метод	0.10	–
89	84252.04	104887.42	Аналитический метод	0.10	–
90	84252.67	104887.47	Аналитический метод	0.10	–
91	84253.30	104887.47	Аналитический метод	0.10	–
92	84253.51	104887.47	Аналитический метод	0.10	–
93	84254.14	104887.43	Аналитический метод	0.10	–
94	84254.76	104887.36	Аналитический метод	0.10	–
95	84255.38	104887.26	Аналитический метод	0.10	–
96	84256.00	104887.13	Аналитический метод	0.10	–
97	84256.60	104886.96	Аналитический метод	0.10	–
98	84257.20	104886.76	Аналитический метод	0.10	–
99	84257.79	104886.53	Аналитический метод	0.10	–
100	84258.36	104886.27	Аналитический метод	0.10	–
101	84258.92	104885.98	Аналитический метод	0.10	–
102	84259.46	104885.67	Аналитический метод	0.10	–
103	84259.98	104885.32	Аналитический метод	0.10	–
104	84260.49	104884.95	Аналитический метод	0.10	–
105	84260.98	104884.55	Аналитический метод	0.10	–
106	84261.44	104884.13	Аналитический метод	0.10	–
107	84261.88	104883.68	Аналитический метод	0.10	–
108	84262.30	104883.21	Аналитический метод	0.10	–
109	84262.69	104882.72	Аналитический метод	0.10	–
110	84263.06	104882.21	Аналитический метод	0.10	–
111	84263.40	104881.68	Аналитический метод	0.10	–
112	84263.71	104881.13	Аналитический метод	0.10	–
113	84264.08	104880.38	Аналитический метод	0.10	–
114	84264.39	104879.61	Аналитический метод	0.10	–
115	84264.65	104878.81	Аналитический метод	0.10	–
116	84264.86	104878.00	Аналитический метод	0.10	–
117	84265.01	104877.17	Аналитический метод	0.10	–
118	84265.10	104876.34	Аналитический метод	0.10	–
119	84265.12	104875.92	Аналитический метод	0.10	–
120	84287.92	104874.04	Аналитический метод	0.10	–

121	84294.39	104873.51	Аналитический метод	0.10	—
122	84295.82	104873.61	Аналитический метод	0.10	—
123	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	—
124	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	—
125	84033.11	104922.96	Аналитический метод	0.10	—
126	84000.02	104922.65	Аналитический метод	0.10	—
127	83796.18	104919.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	83795.17	104919.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	83794.17	104919.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	83793.19	104919.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	83792.18	104919.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	83777.21	104918.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	83765.26	104916.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
134	83761.84	104916.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
135	83760.91	104915.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
136	83759.99	104915.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
137	83758.75	104915.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	83757.58	104914.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	83756.47	104913.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
140	83755.95	104913.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
141	83755.58	104912.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
142	83755.28	104912.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
143	83755.12	104911.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
144	83755.01	104906.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
145	83755.17	104902.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
146	83757.43	104902.08	Аналитический метод	0.10	—
147	83759.37	104765.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
148	83762.46	104544.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83760.63	104533.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83760.31	104492.75	Аналитический метод	0.10	—
151	84001.97	104491.14	Аналитический метод	0.10	—
152	84013.84	104489.40	Аналитический метод	0.10	—
1	84309.62	104485.44	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 411-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.9. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 167-рп.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.03.2023№ 167-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Чидсон»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсона», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

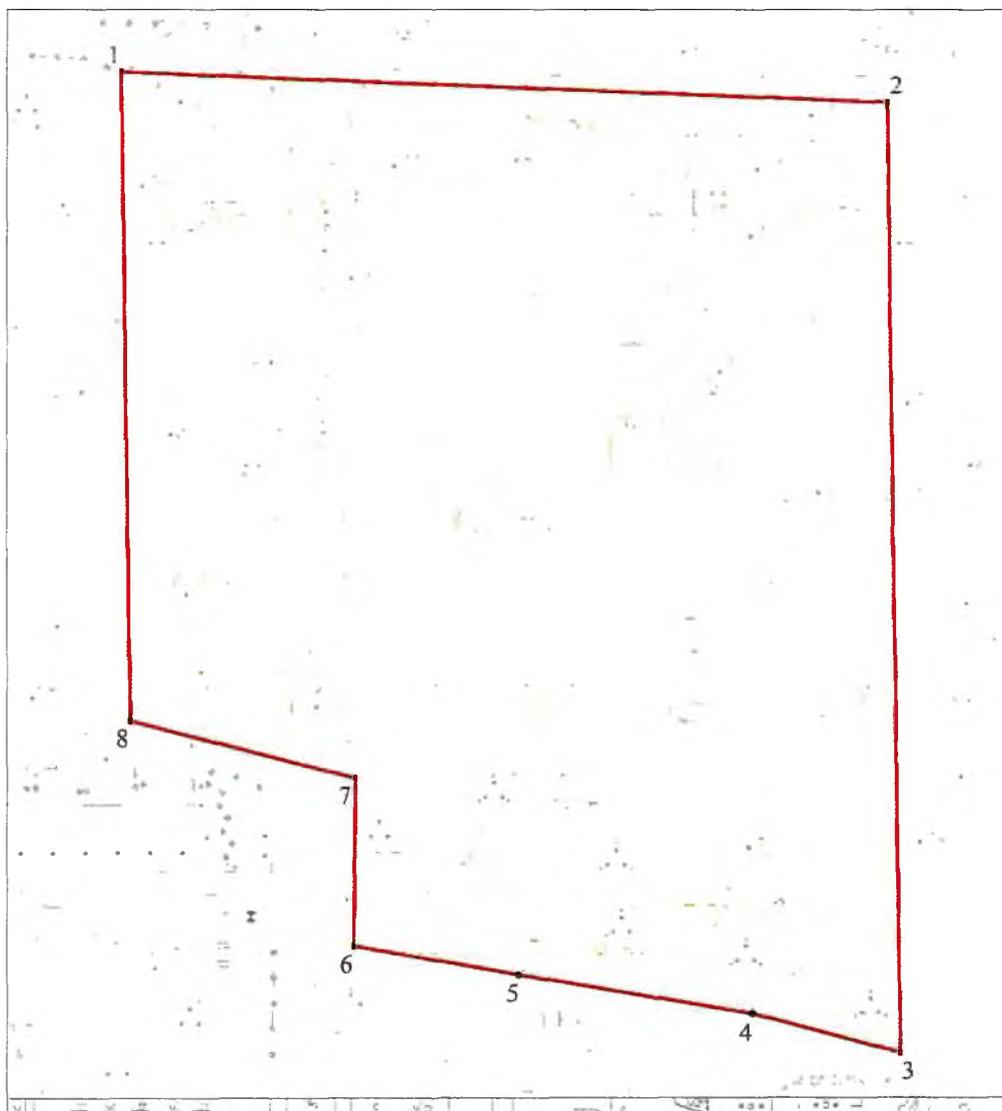


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 09.03.2023 № 164-пп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Чидсон» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	–
2	84309.62	104485.44	Аналитический метод	0.10	–
3	84013.84	104489.40	Аналитический метод	0.10	–
4	84026.08	104443.90	Аналитический метод	0.10	–
5	84038.34	104371.75	Аналитический метод	0.10	–
6	84047.31	104320.77	Аналитический метод	0.10	–
7	84099.64	104321.23	Аналитический метод	0.10	–
8	84117.51	104251.63	Аналитический метод	0.10	–
1	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 09.03.2023 № 164-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,
у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.10. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», утвержденный КГИОП 03.07.2014.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

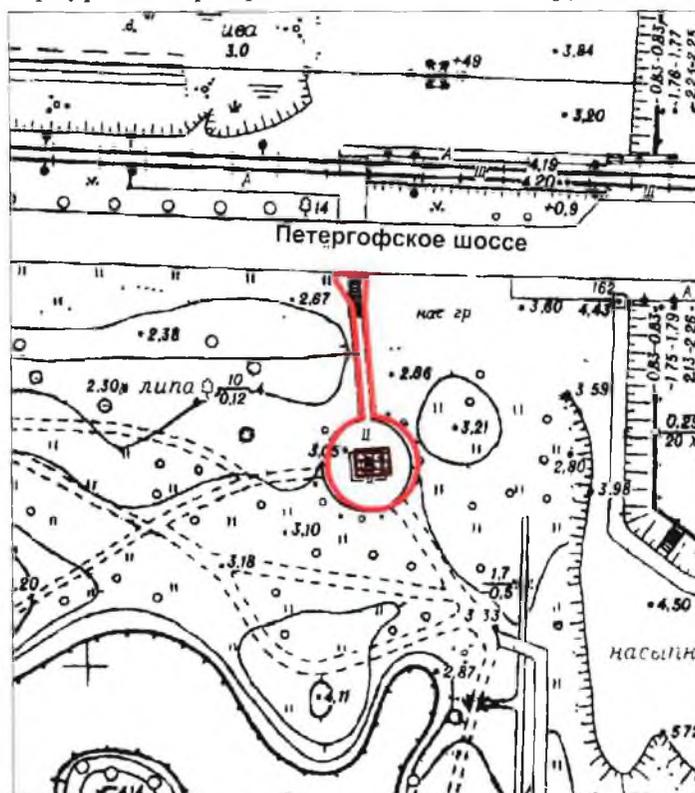
М.П.

"03" июля 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения

«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. –
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал",

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)
(Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 44, сооружение 1, литера А)



М 1:2000

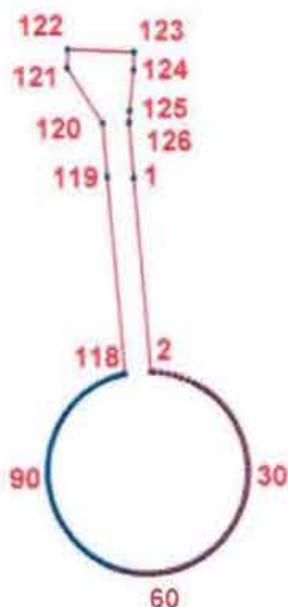
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"» совпадает с границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16 км (вблизи улицы Тамбасова) (номер: 8453/41_60776/1) и г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16 км (вблизи улицы Тамбасова) (номер: 8453/41_60776/2)

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	84,2879200	104,8740400
2.	84,2651200	104,8759200
3.	84,2650969	104,8763385
4.	84,2650070	104,8771717
5.	84,2648591	104,8779966
6.	84,2646541	104,8788092
7.	84,2643929	104,8796056
8.	84,2640769	104,8803818
9.	84,2637074	104,8811340
10.	84,2633964	104,8816803
11.	84,2630572	104,8822095
12.	84,2626908	104,8827203
13.	84,2622981	104,8832112
14.	84,2618803	104,8836809
15.	84,2614402	104,8841265
16.	84,2609757	104,8845500

17.	84,2604896	104,8849487
18.	84,2599834	104,8853214
19.	84,2594584	104,8856670
20.	84,2589159	104,8859848
21.	84,2583577	104,8862737
22.	84,2577850	104,8865330
23.	84,2571996	104,8867619
24.	84,2566030	104,8869600
25.	84,2559968	104,8871265
26.	84,2553828	104,8872611
27.	84,2547626	104,8873634
28.	84,2541378	104,8874331
29.	84,2535103	104,8874700
30.	84,2535100	104,8874700
31.	84,2533004	104,8874745
32.	84,2526717	104,8874660
33.	84,2520443	104,8874246
34.	84,2514200	104,8873505
35.	84,2508003	104,8872437
36.	84,2501871	104,8871047
37.	84,2495820	104,8869338
38.	84,2489867	104,8867315
39.	84,2484028	104,8864983
40.	84,2478319	104,8862349
41.	84,2472755	104,8859420
42.	84,2467352	104,8856203
43.	84,2462126	104,8852708
44.	84,2457089	104,8848945
45.	84,2452256	104,8844923
46.	84,2448374	104,8841363
47.	84,2443950	104,8836895
48.	84,2439765	104,8832202
49.	84,2435832	104,8827297
50.	84,2432161	104,8822192
51.	84,2428762	104,8816903
52.	84,2425644	104,8811442
53.	84,2422816	104,8805826
54.	84,2420287	104,8800070
55.	84,2418061	104,8794189
56.	84,2416147	104,8788200
57.	84,2414548	104,8782119
58.	84,2413270	104,8775963
59.	84,2412316	104,8769748
60.	84,2411689	104,8763492
61.	84,2411420	104,8758309
62.	84,2411400	104,8752034
63.	84,2411708	104,8745765
64.	84,2412344	104,8739522
65.	84,2413305	104,8733320
66.	84,2414590	104,8727177
67.	84,2416194	104,8721110
68.	84,2418114	104,8715135

69.	84,2420343	104,8709268
70.	84,2422877	104,8703527
71.	84,2425708	104,8697925
72.	84,2428827	104,8692480
73.	84,2432228	104,8687205
74.	84,2435899	104,8682116
75.	84,2439600	104,8677500
76.	84,2443769	104,8672809
77.	84,2448179	104,8668344
78.	84,2452816	104,8664114
79.	84,2457667	104,8660134
80.	84,2462721	104,8656412
81.	84,2467962	104,8652961
82.	84,2473377	104,8649788
83.	84,2478950	104,8646903
84.	84,2484667	104,8644313
85.	84,2490511	104,8642026
86.	84,2496467	104,8640048
87.	84,2502518	104,8638384
88.	84,2508648	104,8637040
89.	84,2514840	104,8636018
90.	84,2520657	104,8635351
91.	84,2526915	104,8634950
92.	84,2533186	104,8634877
93.	84,2539452	104,8635133
94.	84,2545696	104,8635716
95.	84,2551901	104,8636625
96.	84,2558050	104,8637857
97.	84,2564126	104,8639409
98.	84,2570113	104,8641277
99.	84,2575993	104,8643456
100.	84,2581752	104,8645940
101.	84,2587372	104,8648721
102.	84,2592840	104,8651793
103.	84,2598139	104,8655147
104.	84,2602099	104,8657918
105.	84,2607065	104,8661748
106.	84,2611824	104,8665832
107.	84,2616362	104,8670160
108.	84,2620668	104,8674719
109.	84,2624730	104,8679498
110.	84,2628535	104,8684482
111.	84,2632075	104,8689659
112.	84,2635339	104,8695014
113.	84,2638318	104,8700532
114.	84,2641005	104,8706199
115.	84,2643391	104,8711998
116.	84,2645471	104,8717915
117.	84,2647238	104,8723932
118.	84,2648400	104,8728700
119.	84,2880400	104,8708700
120.	84,2943300	104,8703300

121.	84,3010100	104,8660800
122.	84,3032200	104,8661600
123.	84,3029100	104,8741500
124.	84,3007600	104,8740700
125.	84,2958200	104,8736100
126.	84,2943900	104,8735100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Иван П. О. Дюков / Иван П. О. Дюков Т. 30.06.14.

Приложение № 4.11. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2023

ОКУД
№ 1045-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.12.2019 789-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2023 № 1045-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы;</p> <p>исторические элементы композиции и планировочной структуры:</p> <p>аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах;</p> <p>дубовая аллея в центральной части парка;</p> <p>дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе;</p> <p>система дорожек;</p> <p>тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной</p>	    

исторические элементы гидросистемы:

пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление;

система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление;

пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление;



насаждения:

ландшафтные группы:

однородные группы дуба, вяза, ольхи черной;
солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого;

букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул.Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе;

архитектурные сооружения на территории:
объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*.

*границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427



Приложение № 4.12. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП от 04.10.2024 № 2366-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.10.2024№ 1266-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Чидсон»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-24-1704/24-0-0 от 02.07.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

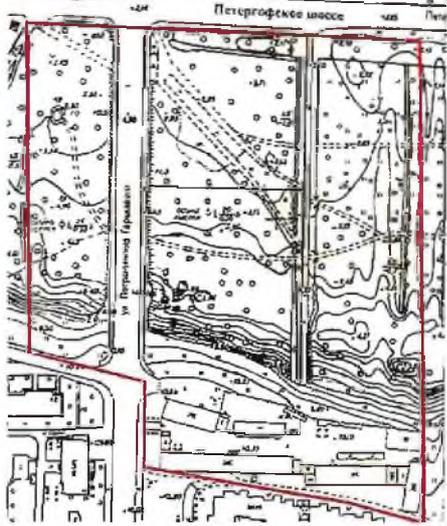
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.10.2024 № 1266-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»,
(Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение парка «дачи Чидсон», ограниченного Петергофским шоссе с севера, объектом культурного наследия федерального значения «Усадьбой Демидова П.» и 2-й Комсомольской ул. с запада и объектом культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт (Литания)» с востока, а также территория, расположенная южнее ул. Чекистов;</p> <p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1910 г.) сочетание открытых и полуоткрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>визуальные композиционные связи с ландшафтными элементами объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбой Демидова П.», объектами культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт (Литания)» и «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта;</p> <p>элементы композиции: аллея в центральной части парка (бывшая Георгиевская улица);</p> <p>историческая трассировка дороги в западной части (ныне ул. Пограничника Гарькавого);</p> <p>система дорожек исторические дорожки: местоположение, трассировка, габариты, тип (набивные на щебеночном основании из отсева розового гранита);</p>	  

		<p>рельеф: парк расположен на двух террасах: верхней и нижней.</p>	
2.	<p>Гидротехническая и мелиоративная система:</p>	<p>исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (круглой формы), историческое берегоукрепление (одерновка);</p> <p>дренажная и мелиоративная система (канавы, их берегоукрепление);</p>	

			
3.	<p>Насаждения:</p>	<p>старовозрастной древостой;</p> <p>однопородные группы: ясень, вяз, лиственница, дуб, ива ломкая, береза;</p> <p>солитерные посадки старовозрастных деревьев: липы, дуба;</p> <p>кустарники (боярышник, старовозрастный свободнорастущий, спирея дубравколистная свободнорастущая);</p> <p>газонное покрытие.</p>	 

Приложение № 4.13. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП № от 25.07.2014 № 10-427 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ИЮЛ 2016№ 10-427

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.
“Зеленый пояс Славы Ленинграда”. “Кировский вал”».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. “Зеленый пояс Славы Ленинграда”. “Кировский вал”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, д. 44, литера А, сооружение 1 (Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Кировский вал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, д. 44, литера А, сооружение 1
(Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.).

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
планировочная система регулярного типа;
элементы планировочной структуры:
круглая площадка с монументом в центре, с ведущей к ней дорожкой с лестницей -
местоположение, тип (мощение плитами бетона).
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
посадки кустарника по периметру площадки.
- Монумент:
прямоугольная бетонная стела со штукатурным покрытием, имитирующим квадратный
руст со ступенчатым бетонным основанием со штукатурным покрытием,
имитирующим камень;
скульптурное рельефное гипсовое изображение Ордена Отечественной войны по
центру лицевой части стелы;
выбитые и тонированные надписи «1941» на торцах стелы, в верхней части;
бетонный цветник с отделкой в виде трапециевидных бетонных бордюров с
лицевой и задней части и наклонных бетонных плит с торцов;
мемориальная четырех угольная мраморная доска в рамке из полированного гранита с
текстом «Здесь в жестоких сентябрьских боях 1941 года защитники Ленинграда, не
щадя своей жизни, остановили фашистские полчища».

Фотофиксация



Вид на дорожку и площадку с монументом с севера.

Съёмка 28.07.2013



Лицевая часть монумента с мемориальной доской и скульптурным декором. Вид с севера.
Съёмка 28.07.2013



Мощеная площадка и посадки декоративного кустарника.
Съёмка 28.07.2013



Торцевые стороны монумента. Вид с востока и запада.
Съемка 28.07.2013

Приложение № 4.14. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения » (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Приказ Минкультуры России от 09.11.2016 № 48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 48912-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

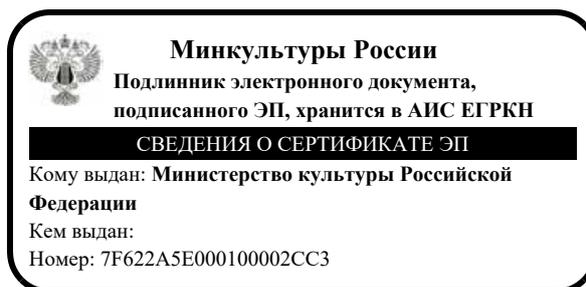
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554190005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.15. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Приказ Минкультуры России от 09.11.2016 № 50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 50334-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

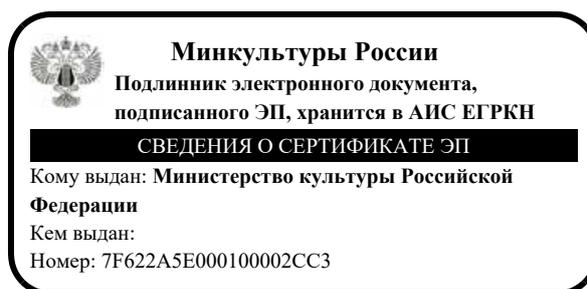
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554230005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.16. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Приказ Минкультуры России от 07.10.2015 № 2359-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», 1968 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 2359-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», 1944 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», 1944 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Петергофское шоссе, дом 44, сооружение 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510211970006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.17. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАР 2018

№ 04 19-100/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Мемориал в память обороны города
в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Кировский вал"», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 44, сооружение 1, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 МАР 2018 № 04.19.100/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Кировский вал"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	1	1	9	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Кировский вал"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1944 г., арх. Иогансен К.Л., арх. Петров В.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 44, сооружение 1 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 99/2017/28080310)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 44, сооружение 1, литера А (согласно приказу Минкульта от 07.10.2015 № 2359-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", утвержденный КГИОП 03.07.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"" , определенный распоряжением КГИОП от 25.07.2014 №10-427, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

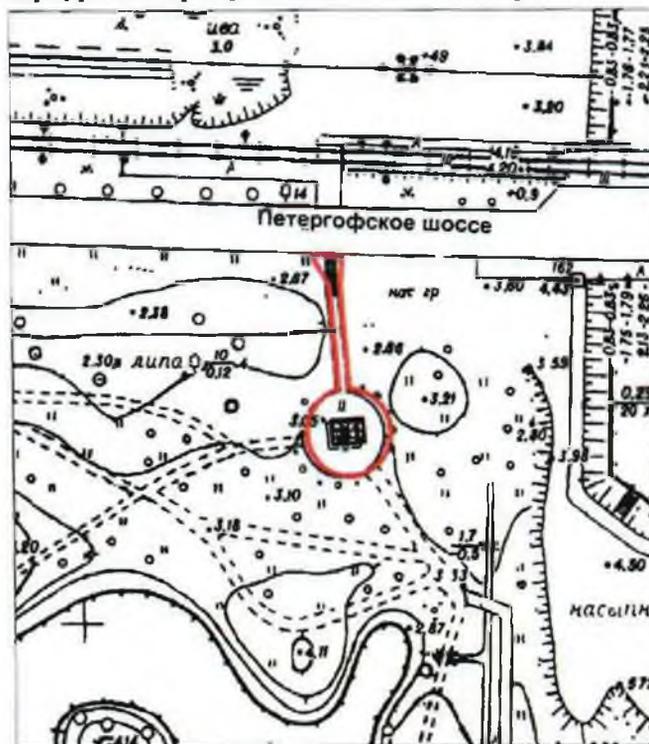
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", утвержденный КГИОП 03.07.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", определенный распоряжением КГИОП от 25.07.2014 №10-427.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. –
"Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал",
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)
(Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 44, сооружение 1, литера А)



М 1:2000

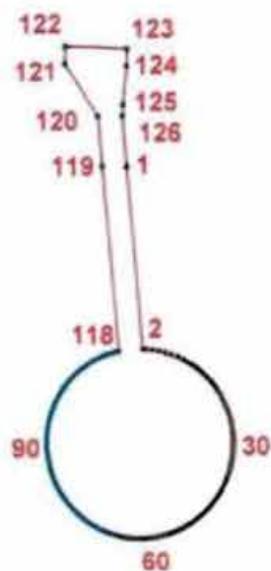
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"» совпадает с границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16 км (вблизи улицы Тамбасова) (номер: 8453/41_60776/1) и г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 16 км (вблизи улицы Тамбасова) (номер: 8453/41_60776/2)

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	84,2879200	104,8740400
2.	84,2651200	104,8759200
3.	84,2650969	104,8763385
4.	84,2650070	104,8771717
5.	84,2648591	104,8779966
6.	84,2646541	104,8788092
7.	84,2643929	104,8796056
8.	84,2640769	104,8803818
9.	84,2637074	104,8811340
10.	84,2633964	104,8816803
11.	84,2630572	104,8822095
12.	84,2626908	104,8827203
13.	84,2622981	104,8832112
14.	84,2618803	104,8836809
15.	84,2614402	104,8841265
16.	84,2609757	104,8845500

17.	84,2604896	104,8849487
18.	84,2599834	104,8853214
19.	84,2594584	104,8856670
20.	84,2589159	104,8859848
21.	84,2583577	104,8862737
22.	84,2577850	104,8865330
23.	84,2571996	104,8867619
24.	84,2566030	104,8869600
25.	84,2559968	104,8871265
26.	84,2553828	104,8872611
27.	84,2547626	104,8873634
28.	84,2541378	104,8874331
29.	84,2535103	104,8874700
30.	84,2535100	104,8874700
31.	84,2533004	104,8874745
32.	84,2526717	104,8874660
33.	84,2520443	104,8874246
34.	84,2514200	104,8873505
35.	84,2508003	104,8872437
36.	84,2501871	104,8871047
37.	84,2495820	104,8869338
38.	84,2489867	104,8867315
39.	84,2484028	104,8864983
40.	84,2478319	104,8862349
41.	84,2472755	104,8859420
42.	84,2467352	104,8856203
43.	84,2462126	104,8852708
44.	84,2457089	104,8848945
45.	84,2452256	104,8844923
46.	84,2448374	104,8841363
47.	84,2443950	104,8836895
48.	84,2439765	104,8832202
49.	84,2435832	104,8827297
50.	84,2432161	104,8822192
51.	84,2428762	104,8816903
52.	84,2425644	104,8811442
53.	84,2422816	104,8805826
54.	84,2420287	104,8800070
55.	84,2418061	104,8794189
56.	84,2416147	104,8788200
57.	84,2414548	104,8782119
58.	84,2413270	104,8775963
59.	84,2412316	104,8769748
60.	84,2411689	104,8763492
61.	84,2411420	104,8758309
62.	84,2411400	104,8752034
63.	84,2411708	104,8745765
64.	84,2412344	104,8739522
65.	84,2413305	104,8733320
66.	84,2414590	104,8727177
67.	84,2416194	104,8721110
68.	84,2418114	104,8715135

69.	84,2420343	104,8709268
70.	84,2422877	104,8703527
71.	84,2425708	104,8697925
72.	84,2428827	104,8692480
73.	84,2432228	104,8687205
74.	84,2435899	104,8682116
75.	84,2439600	104,8677500
76.	84,2443769	104,8672809
77.	84,2448179	104,8668344
78.	84,2452816	104,8664114
79.	84,2457667	104,8660134
80.	84,2462721	104,8656412
81.	84,2467962	104,8652961
82.	84,2473377	104,8649788
83.	84,2478950	104,8646903
84.	84,2484667	104,8644313
85.	84,2490511	104,8642026
86.	84,2496467	104,8640048
87.	84,2502518	104,8638384
88.	84,2508648	104,8637040
89.	84,2514840	104,8636018
90.	84,2520657	104,8635351
91.	84,2526915	104,8634950
92.	84,2533186	104,8634877
93.	84,2539452	104,8635133
94.	84,2545696	104,8635716
95.	84,2551901	104,8636625
96.	84,2558050	104,8637857
97.	84,2564126	104,8639409
98.	84,2570113	104,8641277
99.	84,2575993	104,8643456
100.	84,2581752	104,8645940
101.	84,2587372	104,8648721
102.	84,2592840	104,8651793
103.	84,2598139	104,8655147
104.	84,2602099	104,8657918
105.	84,2607065	104,8661748
106.	84,2611824	104,8665832
107.	84,2616362	104,8670160
108.	84,2620668	104,8674719
109.	84,2624730	104,8679498
110.	84,2628535	104,8684482
111.	84,2632075	104,8689659
112.	84,2635339	104,8695014
113.	84,2638318	104,8700532
114.	84,2641005	104,8706199
115.	84,2643391	104,8711998
116.	84,2645471	104,8717915
117.	84,2647238	104,8723932
118.	84,2648400	104,8728700
119.	84,2880400	104,8708700
120.	84,2943300	104,8703300

121.	84,3010100	104,8660800
122.	84,3032200	104,8661600
123.	84,3029100	104,8741500
124.	84,3007600	104,8740700
125.	84,2958200	104,8736100
126.	84,2943900	104,8735100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда».
«Кировский вал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, д. 44, литера А, сооружение 1
(Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.).

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
планировочная система регулярного типа;
элементы планировочной структуры:
круглая площадка с монументом в центре, с ведущей к ней дорожкой с лестницей -
местоположение, тип (мощение плитами бетона).
Ландшафтные группы и массивы деревьев:
посадки кустарника по периметру площадки.
- Монумент:
прямоугольная бетонная стела со штукатурным покрытием, имитирующим квадратный
руст со ступенчатым бетонным основанием со штукатурным покрытием,
имитирующим камень;
скульптурное рельефное гипсовое изображение Ордена Отечественной войны по
центру лицевой части стелы;
выбитые и тонированные надписи «1941» на торцах стелы, в верхней части;
бетонный цветник с отделкой в виде трапециевидных бетонных бордюров с
лицевой и задней части и наклонных бетонных плит с торцов;
мемориальная четырех угольная мраморная доска в рамке из полированного гранита с
текстом «Здесь в жестоких сентябрьских боях 1941 года защитники Ленинграда, не
щадя своей жизни, остановили фашистские полчища».

Фотофиксация



Вид на дорожку и площадку с монументом с севера.
Съемка 28.07.2013

2



Лицевая часть монумента с мемориальной доской и скульптурным декором. Вид с севера.
Съёмка 28.07.2013



Мошеная площадка и посадки декоративного кустарника.
Съёмка 28.07.2013



Торцевые стороны монумента. Вид с востока и запада.
Съемка 28.07.2013

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

**«Мемориал в память обороны города
в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".**

"Кировский вал"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 44, сооружение 1, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.))

1. Общий вид на мемориал со стороны Петергофского шоссе.



2. Фрагмент. Круглая площадка с монументом в центре.



3. Фрагмент. Лицевая часть монумента с мемориальной доской.



4. Фрагмент. Торцевая часть монумента с восточной стороны.



5. Фрагмент. Дорожка с лестницей, ведущая к монументу.



Приложение № 4.18. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 МАР 2020

№ 04-19-114/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 4 МАР 2020 № 04-19-114/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Эбсворт ("Литания")"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	2	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1025 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272931882);</p>
--

<p>г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1026 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272928157);</p>

<p>г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1028 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272928954);</p>

<p>г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок</p>

1029 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272688310);
 г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1030 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272928136);
 г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1031 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2019 № 99/2019/272688002);
 Парк (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 (ред. от 01.11.2019) «О зеленых насаждениях общего пользования», парк Новознаменка между ул. Тамбасова и д.96 по Петергофскому шоссе);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на объект культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к парку Новознаменка между ул. Тамбасова и д.96 по Петергофскому шоссе, разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим водоохраных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" от 13.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")", утвержденный КГИОП от 27.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")", утвержденный распоряжением КГИОП от 30.12.2019 № 789-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554230005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Эбсворт ("Литания")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул. Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. № 38 (ул. Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- план границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы; исторические элементы композиции и планировочной структуры: аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах; дубовая аллея в центральной части парка; дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе; система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление; система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление; пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление; насаждения: ландшафтные группы: однородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого; букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе; архитектурные сооружения на территории: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*. *границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»" № 789-р от 30.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 01 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Эбсворт ("Литания")"**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу
от пересечения с ул. Тамбасова



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

— Объекты культурного наследия федерального значения

▲ Памятники монументального искусства

— Объекты культурного наследия регионального значения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

■ Элементы гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Парк
2. Пруды (семь)

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

3. Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Кировский вал"

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф.	<p>местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелешкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы;</p> <p>исторические элементы композиции и планировочной структуры:</p> <p>аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах;</p> <p>дубовая аллея в центральной части парка;</p> <p>дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе;</p> <p>система дорожек;</p> <p>тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной</p>	    

исторические элементы гидросистемы:

пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление;

система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление;

пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление;



насаждения:

ландшафтные группы:

однородные группы дуба, вяза, ольхи черной:

солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого;

букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега ландшафтного пруда на верхней террасе;



архитектурные сооружения на территории:
 объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*.

*границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна,
Петергофское шоссе.

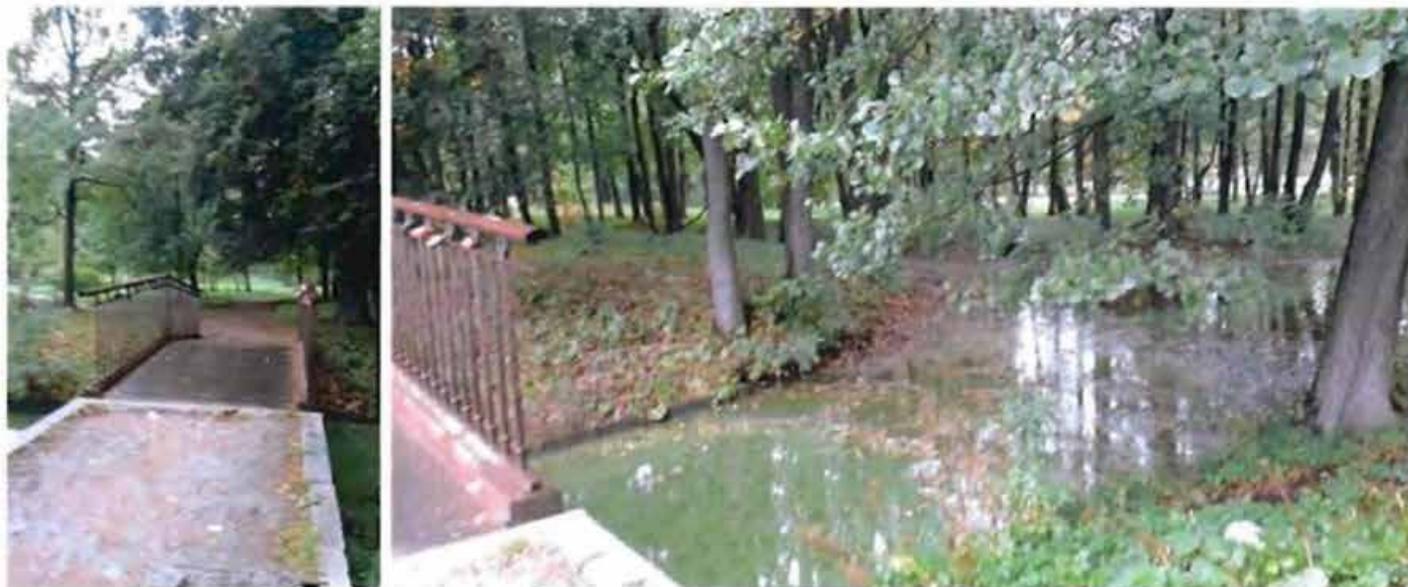
1. Северо-восточный пруд



2, 3. Дубовая аллея вдоль северо-восточного пруда



4, 5. Металлический мост в северной части северо-восточного пруда



6. Дорожка в центральной части территории



7, 8. Пруды в центральной части территории



9, 10. Пруд в южной части территории (центральный)



11, 12. Дорожка с мостиком между южным прудом, делящая пруд на две части (центральная часть парка)



13. Дорожка в южной части территории (Новобелицкая улица)



14. Детская площадка



15. Аллея в юго-восточной части парка



16. Пруд в юго-восточной части парка



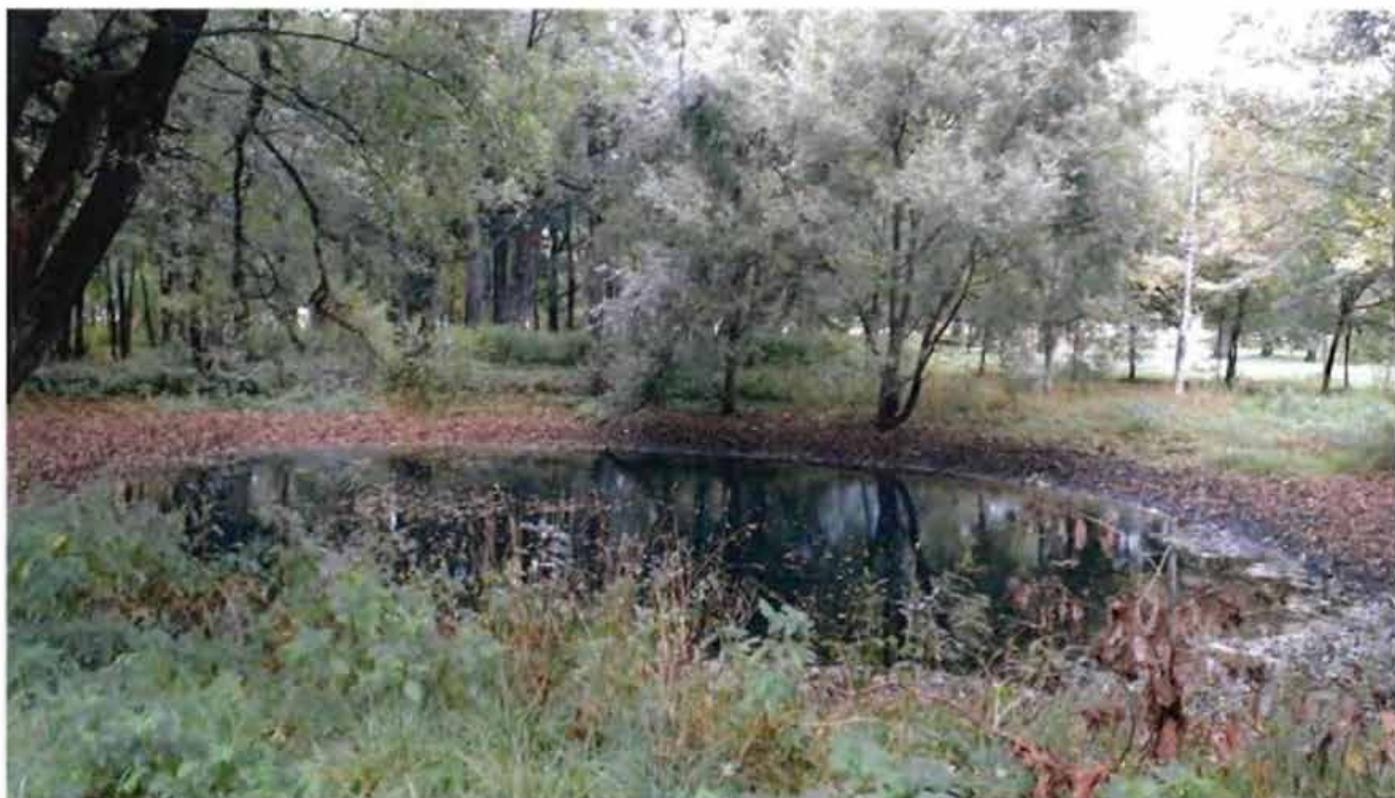
17. Пруд в юго-восточной части парка (кувшинообразной формы)



18, 19. Дорожно-тропиночная сеть в восточной части территории (центр)



20. Пруд в северо-западной части парка



21. Вид на парк в западной части территории 22. Детская площадка в центральной части парка



23. Вид с верхней террасы на северо-восточный пруд



24, 25. Вид с верхней террасы на северо-восточный пруд



26. Дорожка в северной части территории



27. Водосбросный лоток в северной части территории



28. Дорожка в северо-западной части территории



29. Цветочная растительность в северо-западной части территории



30. Деревянные скамьи и бетонные урны



31. ОКН ФЗ «Зеленый пояс Славы. Кировский вал»
в северо-восточной части территории



Приложение № 4.19. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 395-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 395-08/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 и 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 20.02.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», утвержденные распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп;

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденные распоряжением КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1, № 2 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1, № 2 и № 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 395-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории ОКН регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" № 711-рп от 09.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами: историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с

оврагом в центральной части верхней террасы; исторические элементы композиции и планировочной структуры: аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах; дубовая аллея в центральной части парка; дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе; система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление; система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление; пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление; насаждения: ландшафтные группы: однопородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого; букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе; архитектурные сооружения на территории: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*. *границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»" № 1045-рп от 21.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

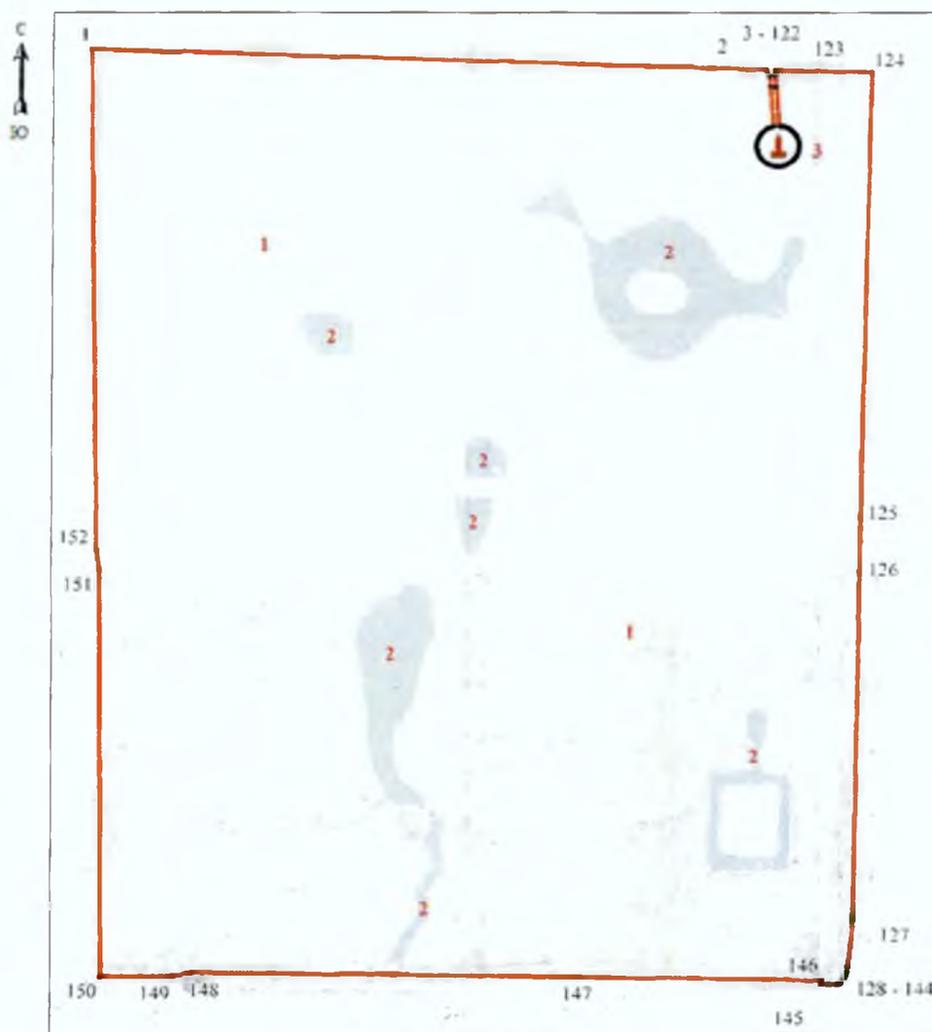
20 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 395-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		Объекты культурного наследия регионального значения
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
	Объекты культурного наследия федерального значения		Элементы гидросистемы
	Памятники монументального искусства		

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Система прудов.

Экспликация:

3. Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84309.62	104485.44	Аналитический метод	0.10	—
2	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	—
3	84294.33	104870.33	Аналитический метод	0.10	—
4	84288.04	104870.87	Аналитический метод	0.10	—
5	84264.84	104872.87	Аналитический метод	0.10	—
6	84264.72	104872.39	Аналитический метод	0.10	—
7	84264.55	104871.79	Аналитический метод	0.10	—
8	84264.34	104871.20	Аналитический метод	0.10	—
9	84264.10	104870.62	Аналитический метод	0.10	—
10	84263.83	104870.05	Аналитический метод	0.10	—
11	84263.53	104869.50	Аналитический метод	0.10	—
12	84263.21	104868.97	Аналитический метод	0.10	—
13	84262.85	104868.45	Аналитический метод	0.10	—
14	84262.47	104867.95	Аналитический метод	0.10	—
15	84262.07	104867.47	Аналитический метод	0.10	—
16	84261.64	104867.02	Аналитический метод	0.10	—
17	84261.18	104866.58	Аналитический метод	0.10	—
18	84260.71	104866.17	Аналитический метод	0.10	—
19	84260.21	104865.79	Аналитический метод	0.10	—
20	84259.81	104865.51	Аналитический метод	0.10	—
21	84259.28	104865.18	Аналитический метод	0.10	—
22	84258.74	104864.87	Аналитический метод	0.10	—
23	84258.17	104864.59	Аналитический метод	0.10	—
24	84257.60	104864.35	Аналитический метод	0.10	—
25	84257.01	104864.13	Аналитический метод	0.10	—
26	84256.41	104863.94	Аналитический метод	0.10	—
27	84255.80	104863.79	Аналитический метод	0.10	—
28	84255.19	104863.66	Аналитический метод	0.10	—
29	84254.57	104863.57	Аналитический метод	0.10	—
30	84253.94	104863.51	Аналитический метод	0.10	—
31	84253.32	104863.49	Аналитический метод	0.10	—
32	84252.69	104863.50	Аналитический метод	0.10	—
33	84252.07	104863.54	Аналитический метод	0.10	—
34	84251.48	104863.60	Аналитический метод	0.10	—
35	84250.87	104863.70	Аналитический метод	0.10	—
36	84250.25	104863.84	Аналитический метод	0.10	—
37	84249.65	104864.01	Аналитический метод	0.10	—
38	84249.05	104864.20	Аналитический метод	0.10	—
39	84248.47	104864.43	Аналитический метод	0.10	—
40	84247.89	104864.69	Аналитический метод	0.10	—
41	84247.34	104864.98	Аналитический метод	0.10	—
42	84246.80	104865.30	Аналитический метод	0.10	—
43	84246.27	104865.64	Аналитический метод	0.10	—
44	84245.77	104866.01	Аналитический метод	0.10	—
45	84245.28	104866.41	Аналитический метод	0.10	—
46	84244.82	104866.83	Аналитический метод	0.10	—
47	84244.38	104867.28	Аналитический метод	0.10	—
48	84243.96	104867.75	Аналитический метод	0.10	—
49	84243.59	104868.21	Аналитический метод	0.10	—
50	84243.22	104868.72	Аналитический метод	0.10	—
51	84242.88	104869.25	Аналитический метод	0.10	—

52	84242.57	104869.79	Аналитический метод	0.10	—
53	84242.29	104870.35	Аналитический метод	0.10	—
54	84242.03	104870.93	Аналитический метод	0.10	—
55	84241.81	104871.51	Аналитический метод	0.10	—
56	84241.62	104872.11	Аналитический метод	0.10	—
57	84241.46	104872.72	Аналитический метод	0.10	—
58	84241.33	104873.33	Аналитический метод	0.10	—
59	84241.23	104873.95	Аналитический метод	0.10	—
60	84241.17	104874.58	Аналитический метод	0.10	—
61	84241.14	104875.20	Аналитический метод	0.10	—
62	84241.14	104875.83	Аналитический метод	0.10	—
63	84241.17	104876.35	Аналитический метод	0.10	—
64	84241.23	104876.97	Аналитический метод	0.10	—
65	84241.33	104877.60	Аналитический метод	0.10	—
66	84241.45	104878.21	Аналитический метод	0.10	—
67	84241.61	104878.82	Аналитический метод	0.10	—
68	84241.81	104879.42	Аналитический метод	0.10	—
69	84242.03	104880.01	Аналитический метод	0.10	—
70	84242.28	104880.58	Аналитический метод	0.10	—
71	84242.56	104881.14	Аналитический метод	0.10	—
72	84243.22	104882.22	Аналитический метод	0.10	—
73	84243.58	104882.73	Аналитический метод	0.10	—
74	84243.98	104883.22	Аналитический метод	0.10	—
75	84244.40	104883.69	Аналитический метод	0.10	—
76	84244.84	104884.14	Аналитический метод	0.10	—
77	84245.23	104884.49	Аналитический метод	0.10	—
78	84245.71	104884.89	Аналитический метод	0.10	—
79	84246.21	104885.27	Аналитический метод	0.10	—
80	84246.73	104885.62	Аналитический метод	0.10	—
81	84247.28	104885.94	Аналитический метод	0.10	—
82	84247.83	104886.23	Аналитический метод	0.10	—
83	84248.40	104886.50	Аналитический метод	0.10	—
84	84248.99	104886.73	Аналитический метод	0.10	—
85	84249.58	104886.93	Аналитический метод	0.10	—
86	84250.19	104887.10	Аналитический метод	0.10	—
87	84250.80	104887.24	Аналитический метод	0.10	—
88	84251.42	104887.35	Аналитический метод	0.10	—
89	84252.04	104887.42	Аналитический метод	0.10	—
90	84252.67	104887.47	Аналитический метод	0.10	—
91	84253.30	104887.47	Аналитический метод	0.10	—
92	84253.51	104887.47	Аналитический метод	0.10	—
93	84254.14	104887.43	Аналитический метод	0.10	—
94	84254.76	104887.36	Аналитический метод	0.10	—
95	84255.38	104887.26	Аналитический метод	0.10	—
96	84256.00	104887.13	Аналитический метод	0.10	—
97	84256.60	104886.96	Аналитический метод	0.10	—
98	84257.20	104886.76	Аналитический метод	0.10	—
99	84257.79	104886.53	Аналитический метод	0.10	—
100	84258.36	104886.27	Аналитический метод	0.10	—
101	84258.92	104885.98	Аналитический метод	0.10	—
102	84259.46	104885.67	Аналитический метод	0.10	—
103	84259.98	104885.32	Аналитический метод	0.10	—
104	84260.49	104884.95	Аналитический метод	0.10	—
105	84260.98	104884.55	Аналитический метод	0.10	—
106	84261.44	104884.13	Аналитический метод	0.10	—
107	84261.88	104883.68	Аналитический метод	0.10	—
108	84262.30	104883.21	Аналитический метод	0.10	—
109	84262.69	104882.72	Аналитический метод	0.10	—
110	84263.06	104882.21	Аналитический метод	0.10	—
111	84263.40	104881.68	Аналитический метод	0.10	—
112	84263.71	104881.13	Аналитический метод	0.10	—
113	84264.08	104880.38	Аналитический метод	0.10	—
114	84264.39	104879.61	Аналитический метод	0.10	—
115	84264.65	104878.81	Аналитический метод	0.10	—
116	84264.86	104878.00	Аналитический метод	0.10	—
117	84265.01	104877.17	Аналитический метод	0.10	—
118	84265.10	104876.34	Аналитический метод	0.10	—
119	84265.12	104875.92	Аналитический метод	0.10	—
120	84287.92	104874.04	Аналитический метод	0.10	—

121	84294.39	104873.51	Аналитический метод	0.10	—
122	84295.82	104873.61	Аналитический метод	0.10	—
123	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	—
124	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	—
125	84033.11	104922.96	Аналитический метод	0.10	—
126	84000.02	104922.65	Аналитический метод	0.10	—
127	83796.18	104919.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	83795.17	104919.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	83794.17	104919.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	83793.19	104919.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	83792.18	104919.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	83777.21	104918.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	83765.26	104916.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
134	83761.84	104916.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
135	83760.91	104915.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
136	83759.99	104915.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
137	83758.75	104915.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	83757.58	104914.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	83756.47	104913.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
140	83755.95	104913.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
141	83755.58	104912.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
142	83755.28	104912.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
143	83755.12	104911.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
144	83755.01	104906.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
145	83755.17	104902.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
146	83757.43	104902.08	Аналитический метод	0.10	—
147	83759.37	104765.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
148	83762.46	104544.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83760.63	104533.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83760.31	104492.75	Аналитический метод	0.10	—
151	84001.97	104491.14	Аналитический метод	0.10	—
152	84013.84	104489.40	Аналитический метод	0.10	—
1	84309.62	104485.44	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 395-сб/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы;</p> <p>исторические элементы композиции и планировочной структуры:</p> <p>аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах;</p> <p>дубовая аллея в центральной части парка;</p> <p>дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе;</p> <p>система дорожек;</p> <p>тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной</p>	    

исторические элементы гидросистемы:

пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление;

система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление;

пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление;



насаждения:

ландшафтные группы:

однопородные группы дуба, вяза, ольхи черной;
солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого;

букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул.Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега ландшафтного пруда на верхней террасе;



архитектурные сооружения на территории:
объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Сланы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*.

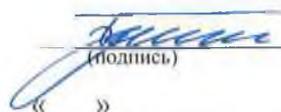
*границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427

Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 29.08.2011 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)).

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель председателя КГИОП
(должность)


(подпись) И.Л. Гришин
(фамилия, инициалы)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(сад, парк, сквер, бульвар)

Санкт-Петербург

«29» августа 2011

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения – «Дача Эбсворт» («Литания»), Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова (далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения: В 1774 году у А.Ф.Апраксина и И.И. Муханова их дачи на Петергофской дороге приобрел советник Берг-коллегии А.Г. Демидов. К 1782 году здесь появляется новый ансамбль из пяти каменных двухэтажных зданий: господского дома и 4-х флигелей, построенный по проекту И.Е. Старова. На бровке террасы возвышался главный дом с небольшими флигелями и примыкающей к ним каменной оградой с воротами. Господский дом в стиле строгого классицизма выглядел просто и величественно. К юго-западу от парадного комплекса устроен хозяйственный двор, по другую стороны квадратный пруд с островом. По свидетельству И.Г.Георги в конце 18 века нижний сад по прежнему оставался регулярным, «голландским». В начале 19 века восточная и западная дачи перешли в руки купца Молво и регулярный сад был превращен в пейзажный. Около 1880 года имение перешло в руки «великобританского подданного» купца Э.Е. Эбворта. Он назвал имение "Литания". Около 1912 года дача была приобретена акционерным обществом «Строитель», которое намеревалось распродать большую часть территории имения под дачи, образовав здесь дачный поселок – город-сад «Таврида». Ансамбль усадьбы предполагалось сохранить в качестве общественного сада для жителей. В 1913 году разрешение было получено, произведена планировка местности, однако дачи не были построены, помешала война. Сохранилась одна из проложенных аллей от шоссе в южную сторону – ее предполагалось назвать Георгиевской улицей. 1920—1930 гг. в усадьбе размещается школа-колония. Во время ВОВ усадебный дом сильно пострадал и в 1952 году был разобран. В 1944 г на нижней террасе парка по проекту К.Л. Кирхоглани и В.А.Петрова установили памятник защитникам Ленинграда. 1970 гг. разработан и реализован проект капитального ремонта территории

исторической усадьбы в составе зеленой полосы Южно-Приморского парка. Сохранились исторические элементы парка: гидросистема с прудами, рельеф, ценные старовозрастные деревья в группах, аллеях, солитеры, и в целом планировочная структура парка.

2. Техническое состояние: Парк расположен на двух террасах: верхней и нижней. В настоящее время находится в удовлетворительном состоянии. В значительной степени сохранилась историческая объемно-пространственная композиция, за исключением отдельных участков зарастающих самосевом тополей и кленов пруда. Так же искажают композицию бессистемные и случайные посадки деревьев на верхней террасе на полянах (клены, лиственницы) и на нижней (клены – рядовая посадка вдоль Петергофского шоссе, ивы – рядовая посадка вдоль нижнего пруда). Молодые посадки, высаженные под полог деревьев и в старовозрастные аллеи в неудовлетворительном состоянии, усыхающие и ослабленные. Ценные старовозрастные деревья в аллеях и одиночные и в группах находятся в неудовлетворительном состоянии: сухь в кронах, дупла, облом скелетных ветвей, так как мероприятия по их лечению и оздоровлению не проводятся. Пруды в удовлетворительном состоянии, однако заилены и зарастают рогозом, берега местами оплыли. Имеются разрушенные трубоперезеды и трубоперепуски. Газоны обыкновенные, луговые, на отдельных участках неровные с примесью сорных трав. На нижней террасе имеются заболоченные участки, неровные со значительной примесью сорной растительности. Местами не оканиваются, зарастают самосевом клена, ольхи. У большинства щебеночно-набивных дорог изношен верхний слой покрытия, обнажен бутовый щебень, нарушен продольный и поперечный профиль.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: пейзажный

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.) парк расположен на двух террасах: верхней и нижней. На верхней террасе в центральной части парка- овраг.

в) ландшафтные группы: группы однопорodных старовозрастных деревьев: дубы, липы, вязы, ольха черной. Группы однопорodные средневозрастных деревьев: дуб, липа, ольха черная, береза, ива ломкая, ива серебристая, вяз шерш.

г) боскеты (рощи), массивы однопорodных деревьев средневозрастных: клен, тополь берлинский, вяз шерш., лиственница, массивы смешанных пород средневозрастных деревьев: вдоль ул. Новобелецкой тополь берлинский, лиственница европейская, дуб черешчатый.

д) партеры, их тип: отсутствуют

е) планировка (аллеи, дороги): аллея старовозрастных вдоль ул. Тамбасова (на верхней и нижней террасе), аллея старовозрастных дубов в центральной части парка, аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пруда на верхней террасе. Деревья в неудовлетворительном состоянии: дупла, сухие ветви в кроне, морозобойные трещины, раны.

ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): семь прудов – четыре на верхней террасе, в том числе один с островом, два на нижней террасе, из которых один с островом.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: набивные в неудовлетворительном состоянии. Нарушен продольный и поперечный профиль, изношен верхний слой покрытия, по склонам имеются размывы в конструкции дорог. Асфальтовое покрытие по липовой аллее в неудовлетворительном состоянии, провалы, трещины.

б) газоны: обыкновенные и луговые, на нижней террасе имеются заболоченные участки и со значительной примесью сорных трав.

в) древостой старовозрастный: однопородные группы: дубы, липы, вязы, ольха черной. Отдельностоящие солитерные старовозрастные деревья: липа, дуб, ольха черная, тополь белый. Имеются букетные посадки солитерных старовозрастных лип. Аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, дубовые аллеи на верхней террасе в вдоль берега озера и в центральной части. На аллеях высажены молодые посадки под кронами старовозрастных деревьев. Посадки усыхают, ослаблены. Все старовозрастные деревья находятся в неудовлетворительном состоянии: многочисленные дупла, сухoverшинность, усыхание, трещины, стволовая гниль и.т.д, нуждаются в проведении мероприятий по лечению и оздоровлению. Имеются сухостойные и усыхающие деревья.

Средневозрастный – массивы и группы однопородных деревьев средневозрастных: дуб, клен, тополь берлинский, вяз шерш., лиственница, ива серебристая. Массивы смешанных пород средневозрастных деревьев: вдоль ул. Новобелицкой - тополь берлинский, лиственница европейская, дуб черешчатый, напротив д.38 по ул. Гаркавого - тополь берлинский, лиственница европ., клен. Массивы загущены, деревья ценных пород угнетены. Деревья нуждаются в осветлении, проведении санитарных рубок.

Молодые посадки: липа, боярышник, рябина, ива ломкая, ива вавилонская, дуб, клен, лиственница, береза, рябина. Липы, дубы, высаженные в старовозрастных аллеях в неудовлетворительном состоянии, усыхающие, ослабленные. Лиственницы на поляне у ул. Новобелицкой, клен на нижней террасе в удовлетворительном состоянии, имеются отдельные усыхающие экземпляры.

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе.

д) кустарники: сирень обыкновенная, спирея, рябинник рябинолистный, сирень обыкновенная и венгерская, дерен белый, пузыреплодник калинолистный, рябина черноплодная, акация желтая, жимолость в свободных группах. Вдоль памятника живая изгородь из розы морщинолистной. Кустарники в удовлетворительном состоянии.

е) цветочное оформление: цветники из летников на верхней и нижней террасе: сальвия, агератум, иризине.

ж) мелиоративная сеть: открытые мелиоративные каналы. Откосы каналов оплыли, нарушен продольный и поперечный профиль каналов, на нижней террасе в канаве растут деревья, имеются отдельные разрушения оголовков и трубоперездов.

з) водная система: семь прудов: четыре на верхней террасе, два на нижней. Пруд с островом на нижней террасе – берегоукрепление бетонная стенка, состояние удовлетворительное. Через протоку пруда перекинут металлический мост на бетонных устоях. Перильное ограждение коррозированное. Состояние остальных прудов неудовлетворительное - берега оплыли, потеряли исторические очертания, наблюдается зарастание рогозом, размывы береговой линии в отдельных местах. Остров пруда на верхней террасе зарастает самосевными деревьями.

2.3. Скульптура: отсутствует

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): скамьи деревянные на металлических ножках, урны бетонные, оборудование на спортивной площадке. Светильники на бетонных опорах установлены по липовой аллее вдоль северной границы парка.

2.5. Ворота и ограда: отсутствуют

2.6. Архитектурные сооружения:

- мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»

3. Фотофиксация объекта культурного наследия

3. Фотофиксация объекта культурного наследия



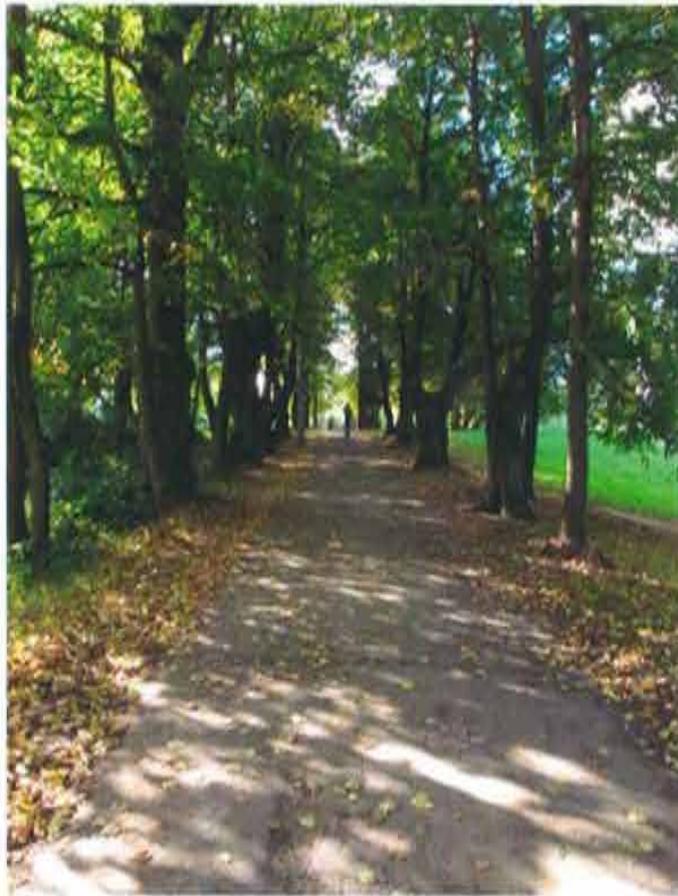
Фото 1.



Фото 2.



Φοτο 3.



Φοτο 4.



Φοτο 5.



Φοτο 6.

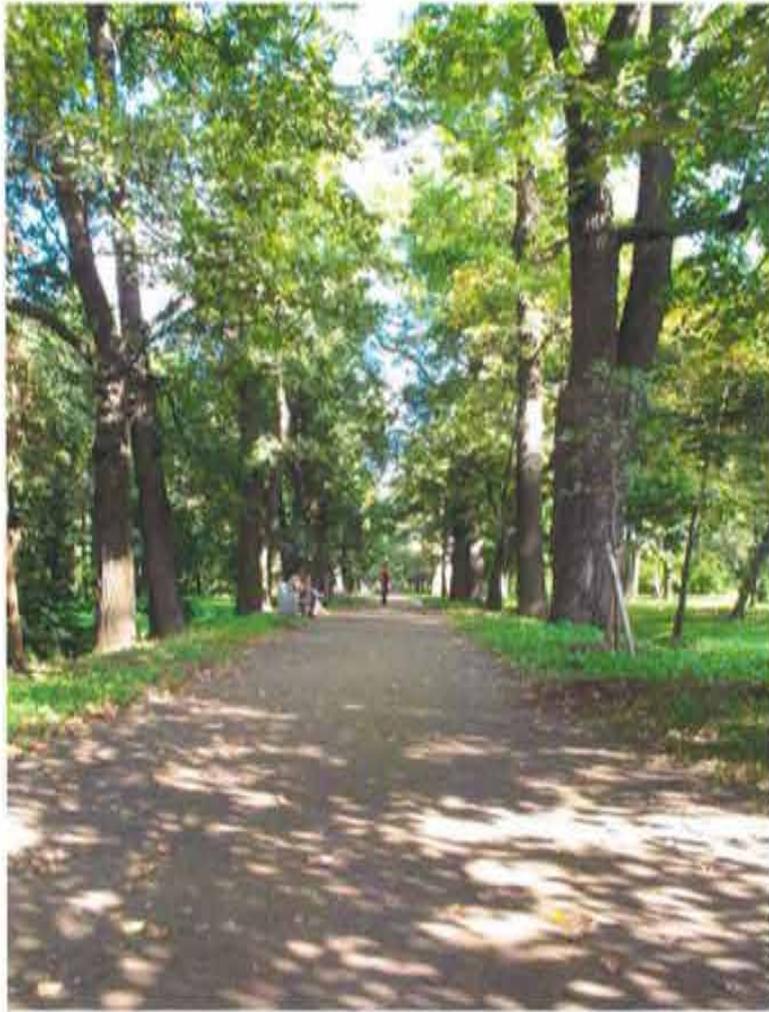


Фото 7.



Фото 8.



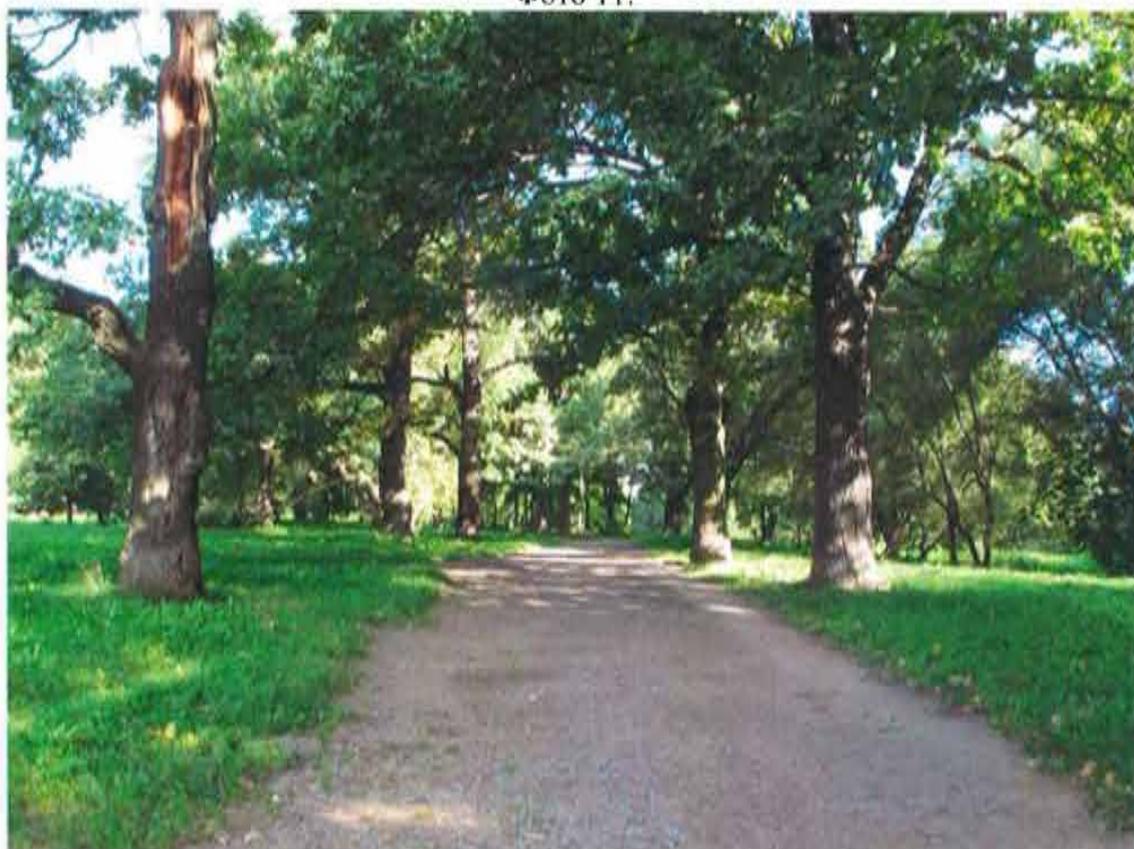
Φoto 9.



Φoto 10.



Φοτο 11.



Φοτο 12.

№	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1	Букетная посадка старовозрастной липы	Центральная часть парка
2.	Вид с верхней террасы на нижнюю	Центральная часть парка
3.	Пруд с островом на нижней террасе	Северная часть парка
4.	Старовозрастная историческая аллея	Вдоль восточной границы парка (ул. Тамбасова)
5.	Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»	Северо-восточная часть парка
6.	Группа старовозрастных лип на нижней террасе	Северная часть парка
7.	Старовозрастная историческая дубовая аллея на верхней террасе	Центральная часть парка
8.	Регулярный пруд с островом на верхней террасе	Юго-восточная часть парка
9.	Фрагмент старовозрастной исторической дубовой аллеи	Южная часть парка
10.	Старовозрастный дуб с дуплом на верхней террасе	Южная часть
11.	Пейзажный пруд на верхней террасе	Западная часть парка
12.	Старовозрастная историческая дубовая аллея вдоль пейзажного пруда на верхней террасе	Центральная часть парка

Начальник отдела ЛА и ГТС



Милица О.Е.



Приложение № 4.21. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))»

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
 обязанности начальника
 Управления историко-культурных
 ландшафтов и гидротехнических
 сооружений КГИОП

 П.Н. Полякова

«__» _____ 20__ г.

АКТ

**проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния
 объектов культурного наследия
 (сад, парк, сквер, бульвар)**

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

На основании задания на проведение мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия от 28.05.2021 № 01-58-439/21 представитель КГИОП в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Ильиной Алисы Юрьевны произвел обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального наследия «Дача Эбсворт ("Литания")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р) и составил данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

Территория основана в 1710-1714 гг. Парк – 2-я половина XVIII века.

1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	✓			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:	✓			
- овраги:	✓			
- горки:				
- террасы:	✓			
в) ландшафтные группы:	✓			

г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги):	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):	✓			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	✓			
б) газоны:	✓			
в) древостой:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:			✓	
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:	✓			
ж) мелиоративная сеть:	✓			
з) водная система:	✓			
2.3. Скульптура:			✓	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	✓			
2.5. Ворота и ограда:			✓	
2.6. Архитектурные сооружения			✓	

3. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):

Территория парка представляет собой земельный участок прямоугольной формы, парк пейзажного типа, расположен на двух террасах: верхней и нижней. В целом парк находится в удовлетворительном состоянии. С северной стороны территория ограничена — Петергофским шоссе, с восточной стороны — ул. Тамбасова, с южной стороны — Новобелицкой ул. В северо-восточной части территории расположен ОКН ФЗ «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда" "Кировский вал"».

Газон представлен травянистой растительностью и луговыми травами. На территории парка располагаются семь прудов, находятся в неудовлетворительном состоянии (берега оплыли, частично заросли сорной и самосевной растительностью). В центральной части территории имеются детские площадки, находятся в удовлетворительном состоянии.

Древесные насаждения представлены посадками средневозрастного дуба черешчатого, осины, липы мелколистной, тополя белого, тополя бальзамического, ивы белой, березы повислой,

лиственницы сибирской, клена остролистного, вяза шершавого, ели обыкновенной, рябины обыкновенной. Кустарники представлены посадками: розы морщинолистной, дерена белого, боярышника обыкновенного, снежноягодника белого, аронии черноплодной и самосевной луговой растительностью. Древесно-кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии (на локальных участках территории требуются работы по уборке сухостойных и ветровальных деревьев, мероприятия по лечению отдельных деревьев, уборка самосева). Цветочное оформление в северо-западной части территории представлено кохией вечноцветущей, и тагетисом отклоненным, находится в удовлетворительном состоянии.

Дорожно-тропиночная сеть по всей территории парка представлена сетью щебеночно-набитых и грунтовых дорог, находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются локальные повреждения, участки с изношенным верхним слоем покрытия. Вдоль дорог установлены деревянные скамьи на каменном и металлическом основании, и бетонные урны квадратной формы, находятся в удовлетворительном состоянии.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Аллея в западной части парка.



Фото 2. Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда" "Кировский вал"



Фото 3. Массив парка.



Фото 4. Металлический мост на бетонных устоях.



Фото 5-10. Водная система парка.



Фото 11-12. Аллеи парка.

Представители КГИОП

А.Ю. Ильина

Приложение №4.22. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
 обязанности начальника
 Управления историко-культурных
 ландшафтов и гидротехнических
 сооружений КГИОП

 П.Н. Полякова

«__» _____ 20__ г.

АКТ

**проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния
 объектов культурного наследия
 (сад, парк, сквер, бульвар)**

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

На основании задания на проведение мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия от 28.05.2021 № 01-58-416/21 представитель КГИОП в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Ильиной Алисы Юрьевны произвел обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального наследия «Дача Чидсон», расположенного по адресу: Петергофское шоссе, к востоку от пересечения с ул. Пограничника Гарькавого (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р) и составил данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

В 1770-х гг. участок на Петергофской дороге принадлежал английскому купцу Россу. На плане 1777 г. показана усадьба - скромный господский дом с двумя длинными зданиями служб по сторонам, композиционно соответствующий петровским «образцовым проектам». Во всю ширину дачи на юг простирался обширный фруктовый сад. В 1810-х. гг. мыза принадлежала другому англичанину - Вару. Около 1816 г. на нижней террасе был разбит пейзажный сад. Усадьба была небольшой и предназначалась для семейного отдыха. В середине 19 века дачу приобрел купец Ричард Чидсон. В это время существовал большой господский дом в 14 комнат со службами и всеми удобствами, другой новый дом, большой сад, огород, и фруктовый сад. В 1910 г. планировочная структура дачи претерпела коренные изменения. Её владельцы П.А. Я.А. Львовы решили устроить здесь дачный поселок. Были проложены две параллельные аллеи. Усадьба находилась на краю верхней террасы, напротив восточной части лицевого фасада д. 38 по ул. Чекистов.

1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	✓			
- сад:			✓	
- сквер:			✓	

- бульвар:			✓	
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:			✓	
- овраги:			✓	
- горки:			✓	
- террасы:	✓			
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги):	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			✓	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	✓			
б) газоны:	✓			
в) древостой:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:	✓			
ж) мелиоративная сеть:	✓			
з) водная система:			✓	
2.3. Скульптура:			✓	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	✓			
2.5. Ворота и ограда:			✓	
2.6. Архитектурные сооружения			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
Парк расположен на двух террасах: верхней и нижней. В целом объект культурного наследия регионального наследия «Дача Чидсон» находится в удовлетворительном состоянии. Набивное покрытие отдельных дорог требует ремонта, имеются вытопанные участки газона, на нижней				

террасе в восточной части парка - заболоченные участки газона. Древесные насаждения требуют проведения мероприятий по уходу.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Восточная часть парка у ул. Пограничника Гарькавого.



Фото 2. Северная часть парка у ул. Пограничника Гарькавого.



Фото 3. Парковая дорога в восточной части парка.

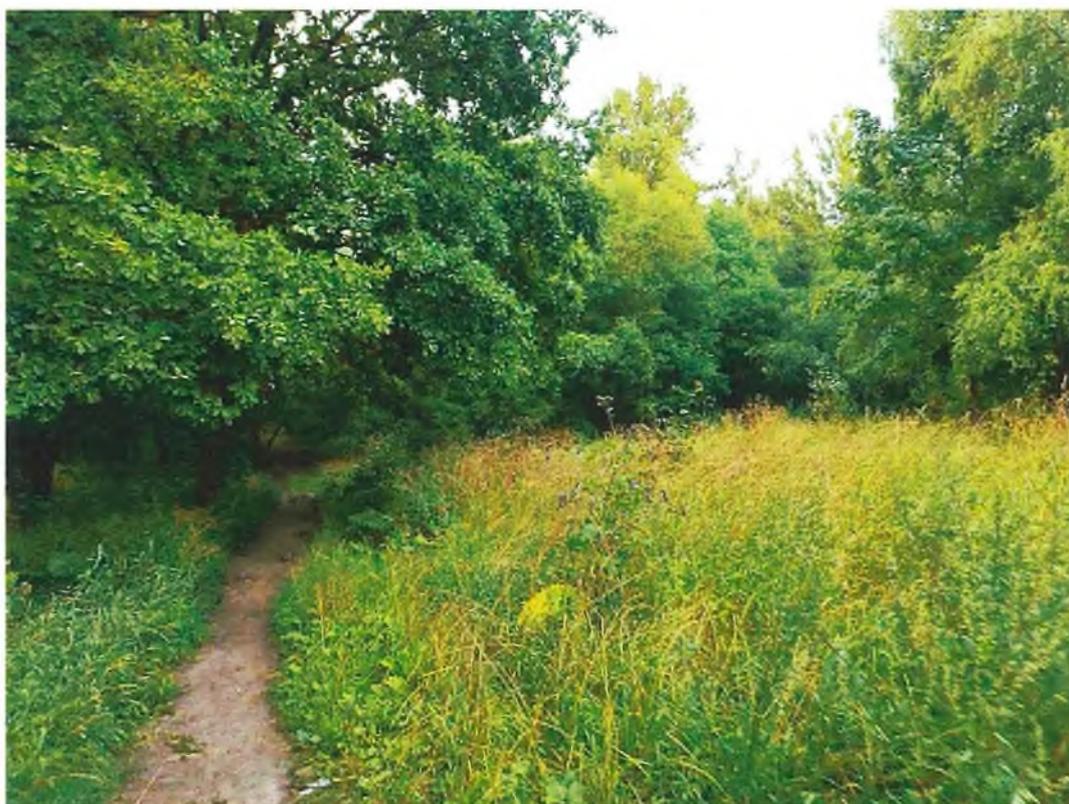


Фото 4. Южная часть парка.

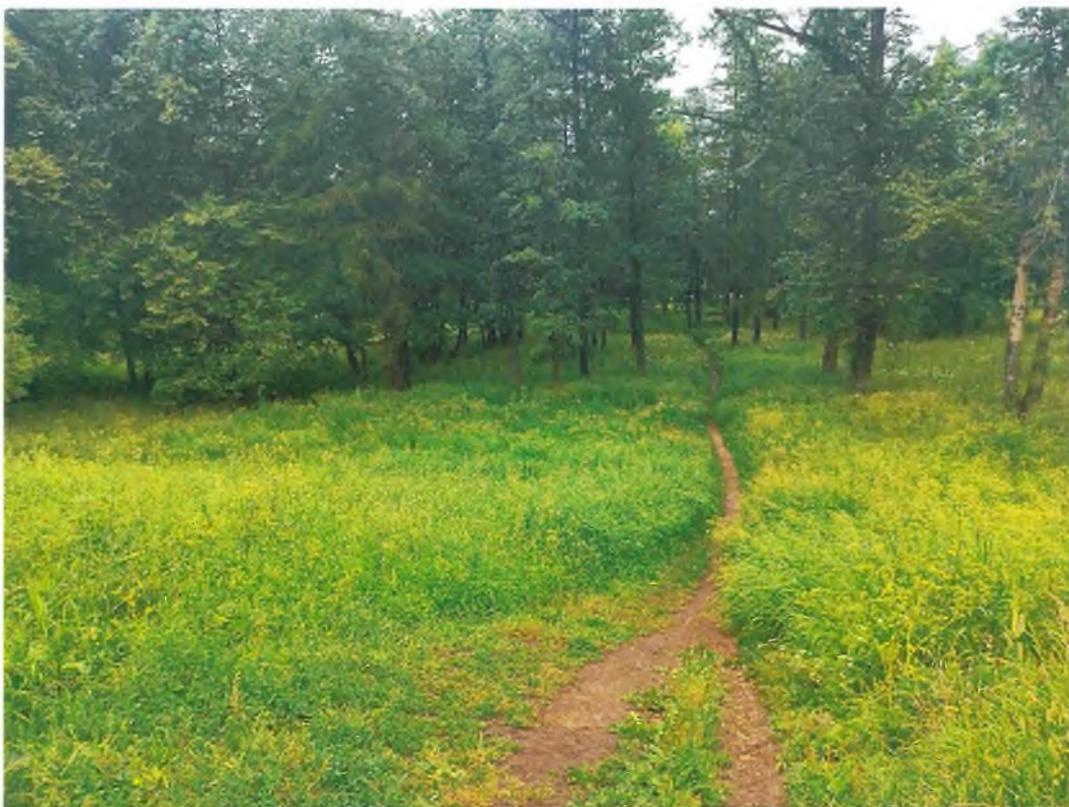


Фото 5. Понижение вдоль ул. Пограничника Гарькавого (в западной части).

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А. Ю. Ильина', written over a horizontal line.

А. Ю. Ильина

Приложение № 4.23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (сад, парк, сквер, бульвар) «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» от 31.05.2023

№ п/п	Код ОКН
296	3098



**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«31» мая 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Черненко Е.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527: Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Год постройки (перестройки) и архитектор (скульптор): Мемориал «Зеленый пояс Славы» создавался вдоль всей линии обороны г. Ленинграда где в сентябре 1941 г. были остановлены гитлеровские войска. Мемориал расположенный по адресу Петергофское шоссе 16-й км выполнен по проекту архитектора К.Л. Иогансена и В.А. Петрова в 1944 г.

Художественное решение памятника: Прямоугольная бетонная стела на ступенчатом постаменте, со штукатурным покрытием, имитирующим квадратный руст. По центру лицевой стороны стелы - рельефное гипсовое изображение Ордена Отечественной войны и мраморная памятная доска. Мемориал расположен на круглой площадке. Основание стелы – ступенчатое, вокруг памятника – цветник, ограниченный бетонным бордюром. Площадка и ведущая к ней дорожка вымощены бетонными плитами.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) скульптура, обелиск, колонна, крест: бетон, штукатурное покрытие под руст (стела); гипс (рельеф); мрамор (памятная доска);
б) постамент: прямоугольный в плане, ступенчатый, оштукатуренный под шубу бетон;
в) основание: бетон;
г) поребрик: оштукатуренный под шубу бетон;
д) ограждение: отсутствует;
е) тексты: на торцевых сторонах стелы врезными тонированными литерами – 1941 на мраморной памятной доске – Здесь/ в жестоких/ сентябрьских боях/ 1941 года/ доблестные/ защитники/ Ленинграда,/ не щадя/ своей жизни,/ остановили/ фашистские/ полчища

Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, и др.): общие сажистые загрязнения, потеки; неглубокие трещины, выкрошки на бетонных блоках; незначительная утрата штукатурки на постаменте стелы и поребрике.
В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:



1. Общий вид памятника



2. Фрагмент памятника



533. Общий вид памятника с тыльной стороны

Главный специалист отдела памятников
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Е.В. Черненко

Приложение № 4.24. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения » (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Письмо СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2023 № 04-10-7960/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

№04-10-7960/23-0-1 от 28.02.2023

На № 22.1-1165/23-0-0 от 16.02.2023

О предоставлении сведений
о земельных участках

Заместителю директора – главному инженеру
СПб ГКУ "Управление заказчика"

Вострикову Н.А.

Уважаемый Николай Александрович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

В ответ на Ваше обращение от 16.02.2023 №22.1-1165/23-0-0 (вх. от 16.02.2023 № 04-10-7960/23-0-0) по вопросу предоставления сведений об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах объекта: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого», согласно предоставленным схемам, в пределах компетенции Учреждения, сообщаю:

По сведениям из информационных систем Комитета на 20.02.2023:

СПб ГКУ "Управление заказчика"
№ 200-1329/23-0-0
от 28.02.2023



Имущественно-правовой статус земельных участков в границах испрашиваемой территории:

1	ЗУ ГКН 78:40:0008453:1027
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1031, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1031)
	Права:
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:40:0008453:1028
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1030, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1030)
	Права:
	Аренда:
3	ЗУ ГКН 78:40:0008453:1026
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1029, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1029)
	Права:
	Аренда:
4	ЗУ ГКН 78:40:0008453:1025
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1025, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1025)
	Права:
	Аренда:
5	ЗУ ГКН 78:40:0008453:1031
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1028, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1028)
	Права:
	Аренда:
6	ЗУ ГКН 78:40:0008453:1024
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1026, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1026)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
7	ЗУ ГКН 78:40:0008453:1021
	ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров
	Адрес: Санкт-Петербург, участок 2, (г.Санкт-Петербург, Южно-Приморский парк, участок 2, (на Петергофском шоссе между ул.Доблести и д. 96 по Петергофскому шоссе; ЗНОП № 8080))
	Права: Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность

Приложение № 4.25. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Письмо КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/24-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ «Управление заказчика»

**Профессора Качалова ул., д.7, лит. А,
 оф.901, Санкт-Петербург, 192019**

№01-25-33385/21-0-1 от 18.01.2022

На № 16-10954/21 от 20.12.2021

Пер. № 01-25-33385/21 от 21.12.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно режима использования территории, отведенной под выполнение работ по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелецкой ул., ул. Пограничника Гарькавого» сообщает следующее.

Работы по строительству наружного освещения планируются на территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"», объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт ("Литания")» и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

В отношении указанных объектов возможно выполнять работы по сохранению объектов культурного наследия при условии соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Предварительные археологические разведки при выполнении работы по сохранению указанных объектов необходимы в случае, если указанные работы предусмотрены заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Заместитель председателя
 КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович
 Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В.Михайлов

Приложение № 4.26 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения
"Дача Эбсворт ("Литания")", составленный 20.02.2024**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554230005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Эбсворт ("Литания")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., вторая половина XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул. Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. № 38 (ул. Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- план границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, ограниченного Петергофским шоссе с севера, ул. Тамбасова с востока, ул. Новобелецкой с севера и границей с объектом культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» с запада; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта с оврагом в центральной части верхней террасы; исторические элементы композиции и планировочной структуры: аллея вдоль улицы Тамбасова на верхней и нижней террасах; дубовая аллея в центральной части парка; дубовая аллея вдоль северного берега пруда на верхней террасе; система дорожек; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной исторические элементы гидросистемы: пруд в восточной части нижней террасы – местоположение, конфигурация (сложной формы, с островом в центральной части), историческое берегоукрепление; система из пяти прудов в западной части на верхней и нижней террасах – местоположение прудов, конфигурация, историческое берегоукрепление; пруд в восточной части верхней террасы – местоположение, конфигурация (сложной, в южной части подквадратной формы с большим островом), историческое берегоукрепление; насаждения: ландшафтные группы: однородные группы дуба, вяза, ольхи черной; солитерные посадки липы, дуба, ольхи, тополя белого; букетные посадки старовозрастных лип на верхней террасе, аллея старовозрастных лип вдоль ул. Тамбасова, аллея старовозрастных дубов в центральной части парка и аллея старовозрастных дубов вдоль северного берега пейзажного пруда на верхней террасе; архитектурные сооружения на территории: объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал» в северо-восточной части объекта*. *границы территории объекта утверждены КГИОП 03.07.2014; предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-427

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)»" № 789-р от 30.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 01 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.27. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия лицензии Министерства Культуры Российской Федерации от 20.05.2020 № МКРФ 20302 на осуществление деятельности ООО «Сириус» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20302 от 20 мая 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Сириус»

ООО «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1147847170613

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7801629900

010455

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, просп. Большой В.О., д. 90, корп. 2,
лит. 3, пом. ЧЗ 8**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 20 мая 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20302** от **20 мая 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Е.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 4.28. к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия Государственного контракта от 31.01.2023 № 4/12-23

Экземпляр СПб ГКУ «Управление заказчика»
КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ
 СПб ГКУ «Управление заказчика»

Государственный контракт № 4/12-23
от 31.01.2023

Предмет контракта: Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус»)

Цена контракта: 4 940 900,00 руб.

Лимит финансирования на 2023 год: 0,00 руб.

Лимит финансирования на 2024 год: 4 940 900,00 руб.

Конечный срок сдачи работ: не позднее 30.06.2024

Дата исполнения контракта: 31.12.2024

Финансирование: бюджетное

Год: 2023-2024			228				
СЧЕТ РАСХОДОВ	КОД РАЗДЕЛ А	ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ	КОД ВИДА РАСХОДОВ	КОД ОСГУ	КОД ФОНДА	КОД ЗАПРОСА	КОД ОБЪЕКТ А АИП
513251	0502	0760080290	414	228	00	0	P97

Способ размещения закупки: открытый конкурс в электронной форме (Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 18.01.2023 для закупки № 0372200006922000075), СМП

Идентификационный код закупки: 222784001491878110100101030017112414

Отметка о внесении в реестр государственных контрактов

Реестровый номер контракта 2784001491823000007

Дата заключения 31.01.2023

Дата внесения в реестр 03.02.2023

Регистрацию осуществил: Гайворонских Н.В.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 4/12-23

Санкт-Петербург

31.01.2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика»), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора-главного инженера Вострикова Николая Александровича, действующего на основании Доверенности № 3 от 09.01.2023, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Алтунина Владислава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон), по результатам открытого конкурса в электронной форме, извещение № 0372200006922000075, Протокол от 18.01.2023, идентификационный код закупки 222784001491878110100101030017112414 заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика в соответствии с Адресной инвестиционной программой, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», осуществить сбор исходных данных, выполнить инженерные изыскания, разработать проектную, рабочую, сметную документации (далее – проектная документация), а также получить все согласования, предусмотренные заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и настоящим контрактом, положительное заключение государственной экспертизы проектной, рабочей документации (и результатов инженерных изысканий) и заключение о проверке достоверности сметной стоимости строительства по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого» (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1 к контракту), определяющим объем и содержание работ, условиями контракта, Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к контракту), Расчетом начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту), определяющими цену работ и сроки их выполнения, Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к контракту), а также требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.3. Результатом выполненной работы по настоящему контракту является проектная, рабочая документация и результаты инженерных изысканий, имеющие положительные заключения государственной экспертизы.

Стороны установили, что потребительскую ценность для Заказчика имеют проектная, рабочая документация и результаты инженерных изысканий, имеющие положительные заключения государственной экспертизы, в совокупности и не подлежат оплате по отдельности.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему контракту: с даты заключения контракта.

2.2. Конечный срок выполнения и сдачи работ, в т.ч. получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее 30.06.2024.

2.3. Сроки выполнения работ (начальный, конечный, сроки начала, окончания промежуточных сроков) по настоящему контракту определяются сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3 к контракту) и Детальном календарном плане выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему контракту).

За нарушение сроков выполнения работ, установленных в Календарном плане выполнения работ и Детальном календарном плане выполнения работ (начальный, конечный, сроки начала, окончания промежуточных сроков) в соответствии с разделом 6 настоящего контракта предусмотрена ответственность Подрядчика.

2.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения контракта Подрядчик, используя Календарный план выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту), составляет и передает Заказчику Детальный календарный план выполнения работ, с указанием сроков выполнения работ, разделов проектной, рабочей документации, не меняя при этом начальный и конечный сроки, указанные в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту).

Детальный календарный план выполнения работ предоставляется Заказчику в бумажном виде и на электронном носителе в соответствии с формой, установленной Приложением № 4 к настоящему контракту, при этом Подрядчиком может быть произведено более детальное разделение по видам и срокам выполнения работ, нежели предусмотрено формой, установленной Приложением № 4 к настоящему контракту.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней производит проверку предоставленного Подрядчиком Детального календарного плана выполнения работ, в случае отсутствия замечаний направляет в адрес Подрядчика проект дополнительного соглашения о согласовании Детального календарного плана выполнения работ, в случае наличия замечаний направляет их Подрядчику. Общий срок согласования Детального календарного плана выполнения работ с учетом устранения всех замечаний Заказчика не может превышать 30 (тридцать) календарных дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику Детального календарного плана выполнения работ в порядке, установленном настоящим пунктом. В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение указанного срока Заказчик вправе в одностороннем порядке установить Подрядчику сроки выполнения отдельных этапов работ.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего контракта определяется по результатам закупки путем применения коэффициента снижения, рассчитанного как отношение ценового предложения Подрядчика к Начальной максимальной цене контракта, указанной в Расчете начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту).

Коэффициент снижения составляет 0,89718110922.

Цена настоящего контракта, рассчитанная с применением коэффициента снижения, составляет 4 940 900 рублей 00 копеек (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек), включает в себя:

- - экспертиза, согласования 1 075 668 рублей 83 копейки (Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 83 копейки), в том числе НДС 20% - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек);

- историко-культурная экспертиза, ВОП, проектная документация, землеустроительные работы, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, экологические изыскания – 3 865 231 рубль 17 копеек (Три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать один рубль 17 копеек), без НДС.

Лимит финансирования на 2023 год составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек).

Лимит финансирования на 2024 год составляет 4 940 900 рублей 00 копеек (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек), включает в себя:

- - экспертиза, согласования 1 075 668 рублей 83 копейки (Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 83 копейки), в том числе НДС 20% - 179 278 рублей 14 копеек (Сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 14 копеек);

- историко-культурная экспертиза, ВОП, проектная документация, землеустроительные работы, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, экологические изыскания – 3 865 231 рубль 17 копеек (Три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч двести тридцать один рубль 17 копеек), без НДС.

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим контрактом.

3.3. По предложению Заказчика может быть изменен объем всех предусмотренных настоящим контрактом работ не более чем на десять процентов такого объема, в случае выявления потребности в работах или прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ.

В этом случае Стороны в установленном порядке с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации заключают дополнительное соглашение к настоящему контракту об изменении его цены пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

3.4. В случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении и согласовать новые условия выполнения работ, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в пределах лимита финансирования на соответствующий год за счет целевой статьи расходов 0760080290 – «Расходы на реализацию ГП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» на содержание, эксплуатацию и развитие систем уличного освещения и художественной подсветки СПб в соответствии с АИП, по отрасли: «Коммунальное хозяйство», по строке: «Проектирование строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения», код объекта АИП (Р97), код ОСГУ 228, счет расходов 513251, код раздела и подраздела 0502, код вида расходов 414, код фонда 00, код запроса 0, в размере, предусмотренном п. 3.1. настоящего контракта.

3.6. Расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции в составе, указанном в п. 1.3. контракта, имеющей положительные заключения и все необходимые согласования для начала строительства.

Оплата производится с лицевого счета Заказчика посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга на основании сводного реестра платежных поручений, предъявляемого Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

Авансирование не предусмотрено.

3.7. При направлении Подрядчиком Заказчику Акта сдачи-приемки проектной продукции стоимость работ, включенных в сметы, счета или договоры с исполнителями работ, должны иметь подтверждения стоимости данных работ и затрат в виде расчетов или смет, а также заверенных бухгалтерией Подрядчика копий счетов и платежных поручений.

3.8. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится в пределах сметной стоимости, утвержденной организацией, осуществляющей государственную экспертизу. При

этом стоимость выполненных работ не может превышать цену, указанную в п. 3.1. настоящего контракта.

Оплата производится с лицевого счета Заказчика посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика Управлением казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга на основании сводного реестра платежных поручений, предъявляемого Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению после подписания Заказчиком документов, указанных в п. 5.4.3. настоящего контракта.

Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания средств с лицевого счета Заказчика для перечисления на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право на удержание суммы неисполненных Подрядчиком, требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.9. В случае если после прохождения государственной экспертизы проектной документации стоимость сметных расчетов на отдельные виды затрат (в том числе, проектные и изыскательские работы), указанная в Расчете начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к настоящему контракту) превышает стоимость соответствующих расчетов, указанную в заключение государственной экспертизы, в течение трех дней с момента получения заключения государственной экспертизы Подрядчик обязан оформить и направить в адрес Заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение об изменении стоимости работ по контракту.

3.10. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы выдано отрицательное заключение, повторная государственная экспертиза проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляется за счет собственных средств Подрядчика, включая стоимость услуг государственной экспертизы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

3.11. Приемка выполненных работ и расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся по исполнительным сметам Подрядчика с применением индексов пересчета в текущие цены, принятых в расчете начальной (максимальной) цены контракта, в пределах стоимости контракта.

3.12. Если в процессе выполнения работ фактические затраты Подрядчика окажутся выше затрат, согласованных сторонами в настоящем контракте, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика каких-либо доплат или пересмотра цены контракта.

3.13. Подрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не связанных с изменением Задания на проектирование и исходных данных.

3.14. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту), исходных данных или с иными недостатками, а также неудовлетворяющие требованиям, установленным разделом 3 настоящего контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.15. Подрядчик обязан вернуть в бюджет Санкт-Петербурга сумму излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты сверх фактических объемов работ, отступлений от Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

3.16. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять в течение всего периода (срока) выполнения работ контроль за ходом и качеством выполняемых проектных работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.2. Передать Подрядчику исходные данные, предоставляемые Заказчиком в соответствии с приложением к заданию на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий контракта, которые ухудшают или могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков в разработанной документации, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для их устранения.

4.1.4. При получении от Подрядчика уведомления в случае, указанном в п. 4.2.11. настоящего контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку их результата.

4.1.6. Обеспечить оплату выполненных Подрядчиком работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.1.7. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной, рабочей документации или выполненных изыскательских работ.

4.1.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней произвести проверку представленного Подрядчиком в соответствии с пунктами 2.4, 4.2.23 настоящего контракта Детального календарного плана выполнения работ. В случае отсутствия замечаний направить в адрес Подрядчика проект дополнительного соглашения о согласовании Детального календарного плана выполнения работ, в случае наличия замечаний направить их Подрядчику, установив срок для их устранения. В случае не устранения Подрядчиком замечаний в течение указанного Заказчиком срока, Заказчик направляет Подрядчику для подписания Детальный календарный план выполнения работ, составленный Заказчиком в одностороннем порядке.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и сроки, содержащихся в требовании Заказчика.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту) и иными исходными данными.

Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему контракту в сроки и в объеме, определенном заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту), Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к контракту) и Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к контракту).

Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по контракту по разработке проектной, рабочей документации подтверждается положительными заключениями государственной экспертизы, полученными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга и подписанным сторонами Актом сдачи-приемки проектной продукции.

4.2.3. Приступить к исполнению обязательств и завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом.

4.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, получить исходные данные, технические условия, необходимые согласования для выполнения работ.

4.2.5. Согласовывать с Заказчиком и уполномоченными государственными и иными лицами отчет по имущественно-правовой инвентаризации, технические отчеты по инженерным изысканиям, проектную, рабочую документацию.

4.2.6. Получить положительные заключения государственной экспертизы проектной, рабочей документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

4.2.7. При необходимости оформить земельно-правовые отношения на период проектирования.

4.2.8. Предусмотреть в проектной, рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.9. Согласовать с Заказчиком включение импортного оборудования в проектную, рабочую документацию.

4.2.10. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную, рабочую документацию, если они не противоречат условиям контракта, действующему законодательству и нормативным актам Российской Федерации.

4.2.11. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.12. Соблюдать сроки выполнения работ, установленные Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту) и Детальным календарным планом выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему контракту), требования действующего законодательства к качеству выполняемых работ, нести ответственность, установленную контрактом и действующим законодательством.

4.2.13. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

4.2.14. Передать Заказчику готовую проектную, рабочую документацию и/или результаты иных выполненных по настоящему контракту работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта.

4.2.15. Возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной, рабочей документации, в том числе вызванные действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных к исполнению настоящего контракта.

4.2.16. Своими силами и за свой счет устранять в установленные Заказчиком сроки дефекты, допущенные по его вине в разработанной проектной, рабочей документации независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по настоящему контракту сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Заказчику проектной, рабочей документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования, строительства и эксплуатации Объекта.

4.2.17. В случае выявления недостатков в инженерных изысканиях, проектной, рабочей документации и иной документации, предоставляемой Подрядчиком, в период после получения положительного заключения государственной экспертизы, включая период строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить все замечания по письменному требованию в установленный Заказчиком срок, а также предоставить документацию с устраненными замечаниями в бумажном виде и на электронном носителе.

4.2.18. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации, соответствующие требованиям законодательства (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.).

В случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых

составляет более чем десять процентов цены контракта, в соответствии с требованиями, установленным законодательством РФ.

Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ должны соответствовать требованиям законодательства (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

4.2.19. Выполнять за счет собственных средств работы, неучтенные Расчетом начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2.1 к контракту), но предусмотренные разрешительной документацией и Заданием на проектирование.

4.2.20. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

4.2.21. Не передавать результаты работ третьим лицам без согласия Заказчика.

4.2.22. В случаях, предусмотренных законодательством, осуществлять работы по настоящему контракту на основании членства в саморегулируемой организации и иных лицензий, разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

В случае приостановления права выполнять соответствующие работы, приостановления (прекращения) действия лицензии или прекращения членства в саморегулируемой организации стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего контракта в полном объеме в предусмотренные контрактом сроки.

4.2.23. В сроки, установленные в п. 2.4. настоящего контракта передать Заказчику на утверждение Детальный календарный план выполнения работ. В случае наличия замечаний Заказчика устранить их в установленный Заказчиком срок. В случае не устранения замечаний Заказчика подписать Детальный календарный план выполнения работ, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

4.2.24. Без дополнительной оплаты подготовить и направить необходимые материалы для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2.25. Подрядчик обязан заключить с Заказчиком государственный контракт на осуществление авторского надзора за строительством до его завершения и приемки объекта приемочной комиссией. Подрядчик обязан подписать государственный контракт в течение 10 (десяти) дней с момента направления проекта контракта Заказчиком.

4.2.26. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с заказчиком и (или) городом Санкт-Петербургом выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

4.2.27. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим контрактом или из него вытекающие.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту.

4.3.2. Вправе отказаться от исполнения контракта по основаниям предусмотренным настоящим контрактом.

4.3.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим контрактом.

4.3.4. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

4.3.5. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.6. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.3.7. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.3.8. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, а также требовать уплаты неустойки по основаниям, предусмотренным в разделе 6 настоящего контракта.

4.3.9. Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан заключить с Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Заказчиком контракта на выполнение строительно-монтажных работ на объекте, указанном в п. 1.1. настоящего контракта, государственный контракт на осуществление авторского надзора за строительством до его завершения и приемки объекта приемочной комиссией.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему контракту при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После сбора исходных данных, инженерных изысканий Подрядчик обязан предоставить Заказчику принципиальные согласования всех заинтересованных организаций, в том числе отдела подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, согласованные схемы с эксплуатирующей организацией, сверку актуальности нанесения инженерных сетей с их балансодержателями либо собственниками, а также полный комплект технических отчетов и исполнительных смет, соответствующие требованиям Задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему контракту) и действующего законодательства Российской Федерации. Указанные документы передаются Подрядчиком Заказчику в полном объеме, на бумажном и электронном носителе информации, по накладной, которая оформляется в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней при наличии полного комплекта документов, предварительно согласовать представленные технические отчеты и исполнительные сметы, либо направить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить в установленные Заказчиком сроки. Технические отчеты, исполнительные сметы считаются согласованными Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

5.2. До направления разработанной документации на государственную экспертизу Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком подготовленную документацию, которая передается Подрядчиком Заказчику на электронном носителе.

Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) дней согласовать подготовленную проектную документацию, либо представить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, подлежащие устранению. Проектная документация считается согласованной Заказчиком с даты устранения Подрядчиком всех недостатков.

В случае если проектируемый объект является особо сложным, Заказчик имеет право продлить срок рассмотрения проектной документации до 40 (сорока) дней, предупредив об этом Подрядчика в письменной форме.

5.3. Приемка результата работ производится с использованием единой информационной системы после получения положительных заключений государственной

экспертизы, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ.

До направления Акта сдачи-приемки проектной продукции с использованием единой информационной системы Подрядчик передает Заказчику по накладной четыре экземпляра результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации, имеющей необходимые для осуществления строительства согласования, а также положительное заключение государственной экспертизы, и один экземпляр на электронном носителе.

5.4. Приемка выполненных Подрядчиком по контракту работ осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. Подрядчик с использованием единой информационной системы размещает в личном кабинете Подрядчика акт сдачи-приемки проектной продукции с приложением следующих документов:

- накладной о передаче Заказчику согласно п. 5.3 контракта полного комплекта документации в соответствии с Заданием на проектирование, в том числе, расчетов объемов строительно-монтажных работ, потребности в материалах и энергоносителях, расчетного обоснования строительных отходов, всех необходимых согласований и т.п.;
- исполнительной сводной сметы на проектно-изыскательские работы;
- положительных заключений государственной экспертизы;
- счета и счета-фактуры.

5.4.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанных в п. 5.4.1 настоящего контракта документов проверяет их комплектность, соответствие заданию на проектирование (Приложение № 1 к контракту) и иным исходным данным, проверяет наличие необходимых согласований.

По результатам проверки документов Заказчик подписывает акт сдачи-приемки проектной продукции усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика¹ или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

При обнаружении недостатков в представленных Подрядчиком документах, носящих технический характер (описки, опечатки), Заказчик вправе с использованием единой информационной системы направить Подрядчику требование о корректировке представленных документов. При этом общий срок приемки работ, установленный настоящим пунктом, остается неизменным.

5.4.3. Результат работ считается принятым с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции и отсутствия у Заказчика замечаний к результату работ.

5.5. В случае изменения стоимости строительства в результате внесения в проектную документацию изменений и дополнений, вызванных выявленными в процессе строительства недостатками проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки проектной документации и при необходимости произвести дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, а также обеспечить прохождение повторной государственной экспертизы документации и определения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

В случае выявления необходимости проведения модификации проектной документации на этапе строительства Объекта обеспечить ее сопровождение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных

¹ Приемка выполненных Подрядчиком по контракту работ осуществляется приемочной комиссией Заказчика

контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается равным одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 247 045 рублей 00 копеек (Двести сорок семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек).²

6.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 рублей 00 копеек (Пять тысяч рублей 00 копеек).³

6.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается в размере 275 356 рублей 89 копеек (Двести семьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей 89 копеек).⁴

6.4.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение обязанности, предусмотренной

² В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер суммы штрафа определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением пунктов 6.3.1, 6.4, 6.4.1 настоящего контракта в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

³ В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

⁴ В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. до 50 млн. рублей (включительно);
- 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. до 50 млн. рублей (включительно);
- 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. до 100 млн. рублей (включительно).

абз. 2 п. 4.2.18 настоящего контракта, путем уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 рублей 00 копеек (Пять тысяч рублей 00 копеек).⁵

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.9. Рассчитанные в соответствии с положениями настоящего раздела контракта денежные суммы уплачиваются Подрядчиком не позднее десяти дней с даты поступления требования Заказчика об уплате неустойки.

Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об уплате в бюджет Санкт-Петербурга неустойки (штрафа, пени) не позднее следующего за датой платежа рабочего дня.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. Уплата неустойки не освобождает сторону от полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

6.12. Заказчик вправе, руководствуясь статьями 308, 313 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, установленных контрактом исполнить обязательства Подрядчика по перечислению неустойки в доход бюджета Санкт-Петербурга, путем подписания сторонами Акта о зачете встречных требований.

В этом случае начисление по исполнению денежного обязательства по настоящему контракту производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, содержащего сведения об исполнении обязательства Подрядчиком, включая сумму неустойки.

Оплата выполненных работ по контракту будет осуществлена путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пени), при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафов, пени) в соответствии с условиями контракта. При этом уменьшения цены контракта не происходит.

⁵ В соответствии со ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
 б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
 г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.13. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к выполнению работ.

6.14. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту Подрядчик предоставил Независимую гарантию от 23.01.2023 № 1074518-ГВБЦ/23, выданную АО «МИнБанк». Срок вступления независимой гарантии в силу с 23.01.2023 до 30.08.2024 включительно⁶

Размер обеспечения составляет 494 090 рублей 00 копеек (Четыреста девяносто четыре тысячи девяносто рублей 00 копеек).⁷

Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в ч.3 ст. 96 Закона способов определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.16. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность надлежащего обеспечения исполнения обязательств по контракту.

6.17. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по контракту, Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить иное надлежащее обеспечение исполнения контракта.

Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательств по контракту в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены положениями статьи 96 Закона. За каждый день просрочки исполнения

⁶ В соответствии с частью 3 статьи 96 Закона исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

⁷ В соответствии с частью 6 статьи 96 Закона в случае установления заказчиком требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с Законом в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении в размере от одной второй процента до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1-6.2-1 статьи 96 Закона. При этом, если:

1) контрактом предусмотрена выплата аванса, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается не менее чем в размере аванса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 6 статьи 96 Закона;

2) аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса;

3) в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается заказчиком от начальной (максимальной) цены контракта (от цены контракта в случае, предусмотренном частью 6.2 статьи 96 Закона при заключении контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона), уменьшенной на размер такого аванса.

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Закона если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если Законом предусмотрена документация о закупке), но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

В соответствии с ч. 2 ст. 37 Закона если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом предусмотрена документация о закупке).

поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 6.6. контракта.

6.18. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный п. 2.2 контракта срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона и условиями контракта.

В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств в срок, установленный п. 2.2 контракта, обязательства по контракту должны быть исполнены не позднее срока, установленного п. 9.1 контракта. В таком случае срок действия независимой гарантии должен превышать срок, предусмотренный п. 9.1 контракта, не менее чем на 1 (один) месяц.

6.19. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта должна соответствовать типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 ноября 2013 г. № 1005.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.20. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов) результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

6.21. Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения обязательств по контракту определяется в соответствии с действующим законодательством, с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

6.22. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта избрано внесение денежных средств, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по контракту требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, внесенные денежные средства остаются у Заказчика.

6.23. Если способом обеспечения исполнения контракта является внесение денежных средств, Заказчик возвращает денежные средства, часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона, такой срок не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием на проектирование и условиями настоящего контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных государственными стандартами, сводами правил⁸.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной, рабочей документации результатов инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.

При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ, а также в процессе выполнения работ подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания на проектирование (Приложение № 1 к контракту).

7.3. В случае обнаружения недостатков работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений настоящим контрактом.

7.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках Стороны составляют Акт выявленных недостатков (далее – Акт) с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(ей) Подрядчика. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта представителя (ей) организации выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц.

7.5. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке и передать оформленный Акт Подрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме и оплачиваются за счет средств Подрядчика.

7.6. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика, уплатив штраф в соответствии с п. 6.3 настоящего контракта.

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или в случае не устранения недостатков, в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

7.7. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

7.8. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для их последующей передачи городу Санкт-Петербургу.

⁸ При расчете срока исполнения гарантийных обязательств следует руководствоваться ч. 2 ст. 724 Гражданского кодекса Российской Федерации и сроками, установленными государственными стандартами, регламентами и сводами правил.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении контракта.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 31.12.2024.

Контракт подлежит внесению в Реестр контрактов, заключенных заказчиками (далее Реестр контрактов). Срок исполнения предусмотренных контрактом обязательств по финансированию выполненных работ не может наступить ранее обязательного включения контракта в Реестр контрактов.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством либо по основаниям, предусмотренным статьей 95 Закона. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику только работы, выполненные и принятые Заказчиком до расторжения настоящего контракта.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего контракта в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению настоящего контракта в сроки, установленные контрактом, либо выполняет работу с нарушением сроков (этапов) выполнения работ, равно как и в случае нарушения, Подрядчиком общего (конечного) срока выполнения и сдачи работ, более чем на 30 (тридцать) дней;
- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;
- приостановления права выполнять соответствующие работы, приостановления (прекращения) действия лицензии или прекращения членства в саморегулируемой организации, если такие требования установлены действующим законодательством;
- в случае отсутствия надлежащего обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту;
- принятия в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применения арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства;
- административного приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по контракту, признаются сторонами существенным нарушением условий контракта.

9.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования,

установленного частью 1.1 статьи 31 Закона) и (или) поставляемому товару или подрядчик представил при определении подрядчика недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.5. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.6. Информация о Подрядчике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. Расторжение контракта по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения контракта.

10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения настоящего контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей.

11.2. Сведения, известные уполномоченному представителю Стороны, считаются известными Стороне.

11.3. Исключительные права на результаты выполненных по настоящему контракту проектных и изыскательских работ с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки проектной продукции принадлежат Санкт-Петербургу в лице Заказчика.

Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право Санкт-Петербурга, от имени которого выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

11.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.5. Документы, переданные по факсимильной связи, по электронной почте с подтверждением адресата в их получении признаются сторонами действительными.

11.6. Срок для ответов на письма сторонами устанавливается не более 30 календарных дней.

11.7. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом и Гражданским кодексом Российской Федерации. Изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.8. Стороны обязаны в течение 5 (рабочих) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.9. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему контракту и с исполнением обязательств, возникших при строительстве (реконструкции) объекта, реализуемой на основе проектной документации, изготовленной Подрядчиком, а также обязаны предоставлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

11.10. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым и градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

11.11. Все, что не урегулировано настоящим контрактом, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11.12. Настоящий контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр – для Подрядчика.

11.13. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Задание на проектирование;
- Приложение № 2 – Смета контракта;
- Приложение № 2.1 – Расчет начальной (максимальной) цены контракта;
- Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ;
- Приложение № 4 – Детальный календарный план выполнения работ;

12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика»)</p> <p>Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, офис 901 ИНН 7840014918 / КПП 781101001, ОГРН 1047839011703; ОКПО 72482298 лицевой счет 0290001 в Управлении казначейства Комитета финансов СПб Тел.: (812) 655-71-50 e-mail: info@uz.spb.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (сокращенно ООО «Сириус»)</p> <p>Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр. ВО, д. 90, к. 2, литер 3, пом. чз 8 Фактический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, с. 3 ИНН 7801629900/КПП 780101001 ОГРН 1147847170613/ОКПО 47948278 р/с 40702810602720003874 АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 Тел.: +7495811-00-66 Email: info@sirius-project.ru</p>

Заместитель директора-главный инженер



Н.А.Востриков



Генеральный директор



В.В.Алтунин



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами.

Договор № 20/24

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В.Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом

работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

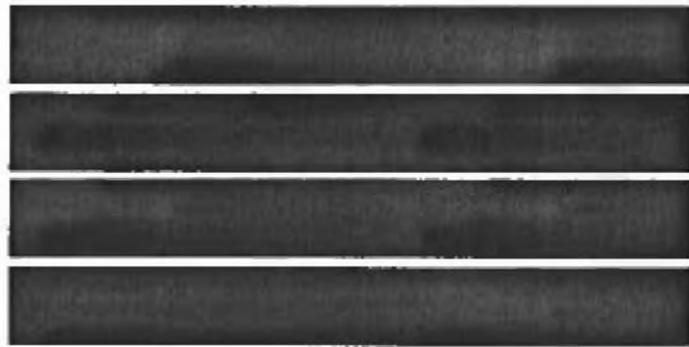
Заказчик:

Эксперт:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Сириус»
(ООО «Сириус»)**

Хангу Людмила Александровна

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613



Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ №7,
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,
помещ. 1Н, офис 543

Генеральный директор



В.В.Алтуниин

Л.А. Хангу **Л.А. Хангу**

Договор № 21/24

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус») в лице Генерального директора В.В.Алтунина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчик, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем эксперт, с другой стороны, вместе именуемые стороны, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Сириус»
(ООО «Сириус»)**

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613

Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ №7,
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М, помещ.
1Н, офис 543

Генеральный директор



В.В.Алтунин

Кондакова Елена Викторовна



Handwritten signature of E.V. Kondakova.

Е.В. Кондакова

Договор № 22/24

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус» в лице Генерального директора В.В.Алтуни, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчик, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем эксперт, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Сириус»
(ООО «Сириус»)**

**Лавриновский Максим
Семенович**

ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613



Юридический адрес:
199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ №7,
Линия 22-я В.О., д.3, к.1, литера М,
помещ. 1Н, офис 543

Генеральный директор



В.В.Алтуни

М.С. Лавриновский

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0; воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 07.10.2024 г. по 24.10.2024 г.

07.10.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

08.10.2024 г. - 23.10.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

24.10.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0; воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия заданий КГИОП.
- 4) Копия распоряжений КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

5) Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»;

Копия задания КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»;

Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")";

Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Чидсон";

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп;

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 167-рп;

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», утвержденный КГИОП 03.07.2014;

Распоряжение КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)»;

Распоряжение КГИОП № 1266-рп от 04.10.2024 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»;

Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-427 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»;

Письмо КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/21-0-1;

Письмо СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2023 № 04-10-7960/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования;

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 28, лит А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г. в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Разделы 1, 3, 5 «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения »
1	4/12-23.ПЗ.	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1.	4/12-23.ТКР1	Раздел 3. Часть 1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружное электроосвещение.
3.2	4/12-23.ТКР2	Раздел 3. Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Восстановление благоустройства.
5	4/12-23.ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства
10.1	4/12-23.ОСОКН.	Раздел 10. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
10.2	4/12-23.КНИ	Раздел 10. Часть 2. Комплексные научные исследования

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г. экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. О предоставлении Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. О приостановлении государственной историко-культурной экспертизы по инициативе заказчика.

Слушали: Лавриновского М.С.

1. О предоставлении Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2.

Заказчиком дополнительной предоставлены следующие новые документы:

Копия задания КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»));

Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон».

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. О приостановлении государственной историко-культурной экспертизы по инициативе заказчика.

Решили:

Приостановить государственную историко-культурную экспертизу по инициативе заказчика в связи с доработкой им экспертируемой проектной документации после получения заданий КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 и возвратить рассматриваемую проектную документацию заказчику настоящей историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2024 г

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком откорректированной на основании заданий КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 и от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-

Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23) и возобновлении государственной историко-культурной экспертизы.

2. Об определении основных направлений работы Экспертной комиссии;
3. О внесении изменений в календарный план работы Экспертной комиссии;
4. О перечне документов, запрашиваемых у заказчика.

Слушали: Лавриновского М.С.

1. О предоставленной заказчиком откорректированной на основании заданий КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 и от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23) и возможности возобновлении государственной историко-культурной экспертизы;

Решили:

Принять к рассмотрению проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), и возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанной проектной документации.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

2. Об определении основных направлений работы Экспертной комиссии;

Решили:

Определить основные направления работы Экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ откорректированной проектной документации и необходимые историко-архивные исследования.

Е.В. Кондакова проверяет откорректированную проектную документацию на соответствие откорректированных проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

3. О внесении изменений в календарный план работы Экспертной комиссии;

Решили:

Внести изменения в календарный план работы Экспертной комиссии в связи с возобновлением проведения государственной историко-культурной экспертизы и изложить календарный план работы Экспертной комиссии в следующей редакции:

07.10.2024 - организационное заседание Экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия;

08.10.2024 - 21.10.2024 - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы;

22.10.2024 приостановление проведения государственной историко-культурной экспертизы;

24.10.2024 возобновление проведения экспертизы;

24.10.2024 - 25.10.2024 рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации;

25.10.2024 - итоговое заседание Экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, принятие решения о соответствии представленной проектной документации требованиям законодательной РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

4. О перечне документов, запрашиваемых у заказчика.

Решили:

В части определения перечня документов, запрашиваемых у заказчика: помимо предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), дополнительные документы Экспертной комиссии не требуются, всё необходимое для проведения государственной историко-культурной экспертизы предоставлено ранее и приобщено протоколами №№1, 2 к материалам настоящей экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии:



Е.В. Кондакова

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«25» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе – «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Парк Сосновая Поляна. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Сосновая поляна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, в части проектирования наружного освещения» (шифр: 4/87-21-2), разработанная ООО «Сириус» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:**Решили:**

подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сквер б/н между Петергофским шоссе, ул. Тамбасова, Новобелицкой ул., ул. Пограничника Гарькавого. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от пересечения с ул. Тамбасова, объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 28, сооружение 1, литера А, в части устройства наружного освещения» (шифр: 4/12-23), разработанной ООО «Сириус» в 2024 г.

Копия приказов Минкультуры РФ от 20.07.2023 г. № 2176, от 09.11.2021 № 1809 об аттестации экспертов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленеев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	36
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	38
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 07.10.2024 года;	44
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	
6	Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.1);	79
7	Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение № 4.2)	81
8	Копия задания КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2809/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.3);	83
9	Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Эбсворт ("Литания")" (Приложение № 4.4);	91
10	Копия задания КГИОП от 21.10.2024 № 01-21-2810/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.5)	97
11	Копия задания КГИОП от 05.06.2020 № 01-52-1110/20-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дача Чидсон" (Приложение № 4.6);	105
12	Копия задания КГИОП от 21.10.2022 № 01-21-2559/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение 4.7);	111
13	Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 711-рп (Приложение № 4.8);	119
14	Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.03.2023 № 167-рп. (Приложение №	127

	4.9);	
15	Копия плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», утвержденный КГИОП 03.07.2014 (Приложение 4.10);	133
16	Копия распоряжения КГИОП от 21.12.2023 № 1045-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эбсворт («Литания»)» (Приложение № 4.11);	139
17	Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2024 № 1266-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.12);	144
18	Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-427 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение № 4.13);	149
19	Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 48912-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в., 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.14);	154
20	Копия приказа Минкультуры России от 09.11.2016 № 50334-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)», 1710–1714 гг., вторая половина XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.15);	157
21	Копия приказа Минкультуры России от 07.10.2015 № 2359-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941–1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский «вал», 1968 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.16);	160
22	Копия распоряжения КГИОП от 05.03.2018 № 07-19-100/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	163

	Российской Федерации» (Приложение № 4.17).	
23	Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.18);	187
24	Копия распоряжения КГИОП от 05.08.2024 № 395-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.03.2020 № 07-19-114/20» (Приложение № 4.19);	214
25	Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 29.08.2011 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» (Приложение № 4.20);	227
26	Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт («Литания»))» (Приложение № 4.21);	239
27	Копия акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объекта культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чидсон» (Приложение № 4.22);	245
28	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» от 31.05.2023 (Приложение № 4.23);	251
29	Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2023 № 04-10-7960/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования (Приложение № 4.24);	255
30	Копия письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/24-0-1 (Приложение № 4.25)	258
31	Копия паспорта объекта культурного наследия «Дача Эбсворт («Литания»)), составленный 20.02.2024 (Приложение № 4.26);	260
32	Копия лицензии Министерства Культуры Российской Федерации от 20.05.2020 № МКРФ 20302 на осуществление деятельности ООО «Сириус» по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.27);	265
33	Копия Государственного контракта от 31.01.2023 № 4/12-23 (Приложение 4.28);	269
34	Приложение № 5 Копии договоров с экспертами	289

34	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	299
37	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	313
38	Содержание	341