



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

**«16» октября 2024 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для  
современного использования объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для  
современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6,  
разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2024 г.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 16 октября 2024 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Камаева О.А.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-61-23/9 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-

(при наличии)	
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

### 3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–

Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь

Филипович М.И.

экспертной комиссии:

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2022/07-6-ПР)**

- Исходно-разрешительная документация.
- Результаты предварительного исследования памятника.
- Фотофиксация. (шифр: 2022/07-6-ФФ)
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2022/07-6-КНИ)**

- Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 2022/07-6-НАИ)
  - Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 2022/07-6-НИ)
- Подраздел: Обмерные чертежи. (шифр: 2022/07-6-ОЧ)

- Инженерно-технические исследования. (шифр: 2022/07-6-ИТИ)

### **Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. (шифр: 2022/07-6-П)**

- Пояснительная записка. (шифр: 2022/07-6-ПЗ)

- Архитектурные решения. (шифр: 2022/07-6-АР)

- Конструктивные решения. (шифр: 2022/07-6-КР)

- Сведения об инженерном оборудовании. (шифр: 2022/07-6-ИО)

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование. (шифр: 2022/07-6-ЭОМ)

Подраздел: Водоснабжение и канализация. (шифр: 2022/07-6-ВК)

Подраздел: Отопление и вентиляция. (шифр: 2022/07-6-ОВ)

- Проект организации работ. (шифр: 2022/07-6-ПОР)

- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. (шифр: 2022/07-6-ПБ)

- Дефектная ведомость. (шифр: 2022/07-6-ДВ).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 26.10.2023 № 01-21-3064/23-0-1 (приложение № 1);

- копия выписки из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254722211 (приложение № 1);

- паспорт на квартиру инв. № 1082/11 от 12.04.2011, кадастровый паспорт от 12.04.2011, планы ПИБ, выкопировка из журнала обмера помещений от 11.1969, ситуационный план участка от 03.07.2018, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГУП «ГУИОН» от 05.07.2018 № 80/4689 (приложение № 1);

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.10.2023 (приложение № 1);

- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией в квартире выявлена частично выполненная самовольная перепланировка в соответствии с экспертируемым проектом: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые, выполнена декоративная отделка помещений, установлены конструкции антресолей, устроены инженерные сети и дополнительные санузлы. Указанные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп. Данное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном

историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния (приложение № 4) Филиповичем М.И. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» здание по



адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» с учетными данными: дата – 1902-1903 гг. (приложение № 1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Шувалова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп (приложение № 1).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254722211 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 59 присвоен кадастровый номер 78:07:0003057:2300. Исследуемое помещение расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» с кадастровым номером 78:07:0003057:2014.

В приложении № 1 собраны документы технического учета, а именно: паспорт на квартиру от 12.04.2011 инв. № 1082/11, кадастровый паспорт помещения от 12.04.2011, планы ПИБ, выкопировка из журнала обмера помещений от 11.1969, ситуационный план участка от 03.07.2018, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГУП «ГУИОН» от 05.07.2018 № 80/4689.

#### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254722211, кв. № 59, расположенная на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера. А, кв. 59. А, жилая и находится в собственности физического лица.

Выписка из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254722211 представлена в приложении № 1 к настоящему Акту.

#### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А.

В 1711 г. от гласиса Кронверка на север, почти до современной реки Карповки (тогда называвшейся Куопри), было устроено палисадное укрепление со рвами. В границах укрепления и рек Большой Невки и Невы размещался

город. Березовый остров при Петре I стал называться «Городовым» или просто «городом», или «Санкт Питер Бурхом», что послужило основанием для его последующих наименований.

На Городском острове находилось около 15 различных слобод – Дворянские, Посадские, Монетные, Гребецкие, Оружейная, Пушкарская, полки Белозерский, Колтовский, что отразилось в названиях улиц<sup>1</sup>.

Ещё при жизни Петра был разработан план переноса центра города на Васильевский остров, в соответствии с которым Санктпетербургский остров был оставлен без внимания, что определило его судьбу на два столетия. Санктпетербургский остров на длительный период, до середины XIX века, становится городским предместьем. Фортификационные требования в зоне действующей Петропавловской крепости определили то, что застройка долгое время остается деревянной, усадебного типа с садами и огородами.

Каменноостровский проспект формировался постепенно, в несколько этапов. Первоначально трасса состояла из отдельных самостоятельных отрезков. Так в районе современной улицы Мира с 1712 года находился Оружейный двор, от него в сторону Троицкой площади проложили дорогу. Название Каменноостровский было присвоено проспекту в начале XIX века<sup>2</sup>.

По проекту застройки Санктпетербургского острова, разработанному в Комиссии о Санктпетербургском строении, почти вся территория Санкт-Петербургской части должна была подвергнуться реконструкции. Было намечено урегулирование планировки слобод и пробивка новых магистральных улиц, связывающих отдельные градостроительные образования в единую городскую структуру.

В начале XIX века определились общие очертания кварталов, примыкающих к Каменноостровскому проспекту, которые преимущественно были не застроены в отличие от плотной слободской застройки Белозерских улиц<sup>3</sup>.

Проект урегулирования Петербургской части 1831 г. предполагал изменение трассировки Каменноостровского проспекта и Кронверкской улицы, которая соединялась с Матвеевской улицей. Трасса Каменноостровского проспекта и конфигурация Австрийской площади были определены этим проектом<sup>4</sup>.

Для 1880-х гг. было характерно преобладание деревянной усадебной застройки, однако на свободных участках, которых было много в этом районе города, стали появляться промышленные здания, что явилось продолжением традиционного для Петербургской части использования территории.

---

<sup>1</sup> В.Д. Привалов. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

<sup>2</sup> Каменноостровский проспект. Прогулки по Петербургу / URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/ulpl/kamennoostr-pr> (дата обращения 26.04.2021).

<sup>3</sup> Мясников А.Л. 100 Великих достопримечательностей Санкт-Петербурга. СПб., 2012.

<sup>4</sup> Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.

Восьмиугольная площадь, образованная пересечением проспекта и улиц, оставалась безымянной до 1992 года. Тогда за ней официально закрепилось название «Австрийская площадь», в связи с тем, что архитектура площади напоминала архитектуру Вены.

В 1903 г. был возведен постоянный Троицкий мост, в связи с чем начался период активного освоения Петербургской части. Главной композиционной осью района стал Каменноостровский проспект, вдоль которого имелись крупные не застроенные территории<sup>5</sup>.

В начале XX века в связи с формированием застройки Каменноостровского проспекта, были расширены участки Большой Монетной и Большой Ружейной улиц (улицы Мира)<sup>6</sup>.

История застройки и освоения территории будущей Австрийской площади датируется двадцатыми годами XVIII столетия. Тогда здесь размещались мазанковые строения с мастеровыми людьми, обслуживающими Оружейную канцелярию. Они были построены для «хамовных» мастеров, переведенных на жительство в Петербург в 1711 году. Чуть позже их переселили на Моховую улицу, а здания передали Посольскому двору. Сооружения просуществовали до середины XVIII века, а уже в следующем столетии территорию занимали небольшие деревянные постройки, окружённые садами и огородами, принадлежавшие частным лицам<sup>7</sup>.

Первоначально площадь имела дугообразные очертания угловых участков. Рассматриваемый угловой участок под № 10 по улице Мира (бывшей Большой Ружейной улице) в начале XIX в. был поделен на несколько владений<sup>8</sup>.

Согласно архивным чертежам, датируемым 1842 годом, небольшой прямоугольный участок в Петербургской части 4-го квартала под № 1235 принадлежал купцу Логину Зиновьеву. В северо-западном углу участка располагался деревянный дом. Угловой участок под № 1237 оставался в городской собственности и был занят огородами, а часть земли отдана под расширение Большой Ружейной улицы. Вскоре Зиновьев выкупил излишки городской земли, а угловой участок по-прежнему оставался незастроенным<sup>9</sup>.

К 1864 году владельцем углового участка Петровской части 4-го квартала под № 16 значился потомственный почетный гражданин Яковлев. На участке располагались деревянные одноэтажные строения. В этом же году Общее

<sup>5</sup> Синдаловский Н. А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимики в городском фольклоре. Центрполиграф, М., 2009.

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. – М.: Центрполиграф, 2009.

<sup>7</sup> В.Д. Привалов. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А.Гекату, К.В.Лонгстрему, М.М.Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10».

<sup>9</sup> Там же.

Правление I Округа согласовало постройку деревянной оранжереи, теплицы и сарая<sup>10</sup>.

В дальнейшем угловой участок под № 1237/1083 и 14/16 приобрел Дермитадский подданный Антон Генатц. К этому времени уже были сформированы границы площади, образующие сложную многогранную конфигурацию участка. Прежние строения были снесены, а на участке заново построены два лицевых деревянных дома и служебные флигели. В 1871 году владельцем было получено разрешение, согласованное Санкт-Петербургским Строительным Отделением, на проведение работ по перестройке верхней части деревянных служб и лестницы при лицевом доме, а также обшивке деревянных строений, частичный снос построек, пришедших в ветхое состояние, и «поправление существующих отхожих мест и помойных ям»<sup>11</sup>.

Следующим хозяином 1-го участка Петербургской части по Большой Ружейной улице и Каменноостровскому проспекту под № 10/20 являлся финляндский уроженец, переплетный мастер Карл Вильгельм Лонгстрэм. 3 марта 1876 года он обратился к Санкт-Петербургскому городскому кредитному обществу с просьбой выдать ему заем на 14 лет. В залог он предоставлял деревянный дом «со всеми строениями и землю». В марте 1883 года участок был расширен за счет приобретения соседнего владения Артамоновой<sup>12</sup>.

В 1884 году Санкт-Петербургская Городская Управа выявила несоответствие установленным правилам одной из построек на участке и постановило частичный снос строений. Также были согласованы постройка одноэтажной прачечной, работы по перекрытию крыши деревянного одноэтажного с мезонином флигеля и его облицовку и ремонту крыш деревянных служб<sup>13</sup>.

В марте 1891 года имущество перешло во владение его дочери Адели-Эмилии и вдовы Виктории-Эмилии Лонгстрэм. На тот момент оно представляло собой деревянное двухэтажное лицевое строение с мезонином и деревянные служебные постройки<sup>14</sup>. 4 ноября 1897 года Адель-Эмилия вышла замуж за потомственного дворянина Госсемани, а уже через год, 15 октября, имущество А.Э. Госсемани по акту купчей крепости перешло во владение жены инженера генерал-майора Ольги Александровны Веденяпиной и жены потомственного гражданина Елизаветы Ильиничны Фетисовой<sup>15</sup>.

28 мая 1901 года участок приобрел потомственный почетный гражданин Михаил Михайлович Горбов.

---

<sup>10</sup> Там же.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

<sup>12</sup> Там же.

<sup>13</sup> Там же.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2182.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 4081.

Проект доходного дома М.М. Горбова был выполнен архитектором Василием Васильевичем Шаубом<sup>16</sup>.

В июне 1901 года Техническое Отделение Санкт-Петербургской Городской Управы выдало разрешение на постройку каменного 5-ти этажного лицевого дома и 2-х этажного надворного флигеля с устройством прачечной и каменного ледника с соблюдением всех установленных правил<sup>17</sup>.

Строительство доходного дома было начато в этом же году, но уже в 1902 году в Городскую Управу был представлен новый проект. Главные изменения претерпело архитектурно-художественное решение фасадов, в значительной степени отличавшееся от первоначального замысла архитектора<sup>18</sup>.

25 апреля 1902 года Техническое Отделение Городской управы постановило постройку каменного 5-ти этажного с мансардой лицевого дома уже частично возведенного (на плане лит. А), такого же каменного флигеля (лит. В) и 2-х этажных служб (лит. С) взамен построенных<sup>19</sup>.

По описи от 18 января 1903 года на тот момент на участке находился каменный пятиэтажный с мансардой дом с хорошей отделкой квартир и фасада и каменное трехэтажное строение по задней границе двора, занятое на первом этаже конюшнями и каретниками, на втором - кухнями и комнатами для прислуги, на третьем - прачечной. Также во дворе были построены «вчерне» каменные пятиэтажные флигели. Строительные работы на участке были окончательно завершены весной 1903 г.<sup>20</sup>

В период с 1901 по 1906 гг. на пересечении Каменноостровского пр. и улицы Мира В.В. Шауб создал ансамбль построек в стилистике модерна. По его проекту здесь планировалось возвести четыре дома, но проект четвертого дома не был реализован (ныне стоящий дом № 12 по ул. Мира построен после войны А.П. Щербенком).<sup>21</sup>

В 1907 году на первом городском конкурсе фасадов здание было удостоено почётного диплома. Между двумя диагональными корпусами находится третий, где располагались наиболее дорогие и представительные квартиры<sup>22</sup>.

---

<sup>16</sup> Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов - архитекторы Петроградской стороны./ Б.М. Кириков// Петроградская сторона. История и современность: Тезисы докладов краеведческой конференции.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

<sup>18</sup> Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда/ сост. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. - СПб.: Чистый лист, 2002 г.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

<sup>20</sup> Доходный дом М. М. Горбова / URL: <https://www.citywalls.ru/house836.html> (дата обращения: 24.04.2021).

<sup>21</sup> Исаченко В.Г. Василий Шауб./ В.Г. Исаченко// Зодчие Санкт-Петербурга середины XIX-XX века. СПб.: Лениздат, 1998 г.

<sup>22</sup> Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов - архитекторы Петроградской стороны./ Б.М. Кириков// Петроградская сторона. История и современность: Тезисы докладов краеведческой конференции. -Л., 1998 г.

К 1911 году по проекту Шауба дворовые флигели вновь были перестроены<sup>23</sup>.

По данным справочника «Весь Петербург» за 1903 г. сам М.М. Горбов занимал 14 комнат квартиры № 5 на 2-ом этаже, а также в его непосредственном владении находились конюшня и сарай. Адрес владельца не менялся вплоть до 1917 г.<sup>24</sup>

В доме №10/20 в 1907 снимал квартиру писатель Леонид Андреев, а также некоторое время здесь проживала актриса Янина Болеславовна Жеймо<sup>25</sup>.

В советский период корпуса дома были приспособлены под коммунальные и индивидуальные квартиры - неоднократно производились работы по перепланировке с установкой новых перегородок, закладкой и перебивкой дверных проемов.

В 1970-х гг. на доме со стороны двора появились навесные лифты, печное отопление было заменено на паровое. Тогда же проводился косметический ремонт фасадов.

В 2001 году «Дом М.М. Горбова» включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В настоящее время объект культурного наследия «Дом М.М. Горбова» является жилым многоквартирным домом с частью нежилых помещений, занимаемых коммерческими организациями.

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, по адресу: улица Мира, дом 10.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-пространственное решение: сложная в плане конфигурация, состоящая из двух лицевых (5-этажных с мансардой) и двух дворовых корпусов (6-этажный и 3-этажный), со стороны Австрийской площади объект усложнен двумя угловыми башнями разной высоты. Крыша здания сложной конфигурации, скатная, покрытие – листовая металл по деревянным балкам и деревянной обрешетке. Лицевые фасады акцентированы эркерами различной конфигурации в плане – прямоугольные, трапециевидные.

В соответствии с документацией технического учета: фундамент – бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены сложены из кирпича, перекрытия подвальные – бетонные по металлическим балкам,

---

<sup>23</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

<sup>24</sup> Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1903 год. - СПб., Издательство А.С.Суворина, 1903 г.

<sup>25</sup> Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1907 год. - СПб., Издательство А.С.Суворина, 1907 г.

междуэтажные – деревянные и бетонные по металлическим балкам, чердачные – деревянные по деревянным и металлическим балкам. Отделка цоколя: в нижней части известняковыми плитами, в верхней - оштукатуренный. Отделка фасадов: сочетание гладкой и фактурной («набрызг») штукатурки, в уровне 1-го этажа – ленточный руст.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов: горизонтали подчеркнуты междуэтажными профилированными (в уровне 1-го и 2-го этажей, 2-го и 3-го этажей) и венчающим карнизами, вертикали поддерживают эркеры, фланкированные лопатками с маскаронами на картушах и гуттами в верхней части, фигурные аттики, продолжающие световые оси; балконы в уровне 4-го этажа, завершающие эркеры, имеют историческое кованое ограждение в духе модерна. В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены фигурными наличниками с замковыми камнями, в уровне 3-го и 4-го – профилированными фигурными сандриками.

Заполнения оконных проемов – частично деревянные, частично металлопластиковые, коричневого, белого и серого цветов, расстекловка различного характера, в том числе многочастная, соответствующая исторической. Заполнения дверных проемов со стороны Австрийской площади – деревянное, историческое в стиле модерн, со стороны улицы Мира – деревянные, поздние.

Дворовые фасады оформлены профилированным венчающим карнизом. Фасады оштукатурены и окрашены краской бежевого и светло-желтого цветов в разных уровнях, на некоторых фасадах краска почти полностью отслоилась от поверхности. Оконные проемы – прямоугольной формы, заполнения – современные, металлопластиковые белого и коричневого цветов. Дверные проемы – прямоугольной формы, заполнения – поздние, металлические.

Рассматриваемая квартира расположена в дворовом 6-этажном флигеле на 1-этаже. Вход осуществляется с улицы через современную металлическую дверь. Все окна выходят во двор на юго-западную и северо-восточную стороны, заполнения оконных проемов – современные, металлопластиковые, рисунок расстекловки – Т-образный, цвет - коричневый. В квартире частично выполнены работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые ненесущие перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе, установлены конструкции антресолей, изнутри кирпичные стены частично обшиты гипсокартоном по металлическому каркасу, оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях смонтирован подвесной потолок, установлены заполнения внутренних дверных проемов, выполнена декоративная отделка пола – частично керамическая плитка, частично ламинат, в «мокрых» зонах выполнена гидроизоляция, устроены инженерные системы.

Результаты визуального осмотра дополнительно подтверждены фотофиксацией (приложение № 4).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767 (приложение № 2, илл. 5-33).
- 2) ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 82952, Ар 206668, Ар 248421 (приложение № 2, илл. 34, 38, 39).
- 3) Материалы фотофиксации (приложение № 4).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



(письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

11) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

12) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182.

13) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 4081.

14) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб, «Пилигрим», 1996 г. - 396 с.

15) В.Д. Привалов. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

16) Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1903 год. - СПб., Издательство А.С.Суворина, 1903 г.

17) Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1907 год. - СПб., Издательство А.С.Суворина, 1907 г.

18) Исаченко В.Г. Василий Шауб./ В.Г. Исаченко// Зодчие Санкт-Петербурга середины XIX-XX века. СПб.: Лениздат, 1998 г.

19) Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2013.

20) Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.

21) Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов - архитекторы Петроградской стороны./ Б.М. Кириков// Петроградская сторона. История и современность: Тезисы докладов краеведческой конференции. -Л., 1998 г.

22) Мясников А.Л. 100 Великих достопримечательностей Санкт-Петербурга. СПб., 2012.

23) Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. – М.: Центрполиграф, 2009.5) Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда/ сост. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. - СПб.: Чистый лист, 2002 г.

24) Портрет петербургского дома: Сб./Под ред. О.Н. Косогор - СПб.: Политехника сервис, 2009 г.

25) Синдаловский Н. А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимики в городском фольклоре. Центрполиграф, М., 2009.

26) Электронный портал / URL: <https://www.citywalls.ru>.

27) Электронный портал / URL: <http://www.etomesto.ru>.

28) Электронный портал / URL: <http://www.pastvu.com>.

29) Электронный портал / URL: <http://goskatalog.ru>.

30) Электронный ресурс / URL: <http://livejournal.com>.

31) Электронный ресурс / URL: <https://photo.gradpetra.net>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектом ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» предусмотрена перепланировка и переустройство квартиры № 59.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023-2024 гг. обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее – ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 № МКРФ 01023.

В Разделе 1. Предварительные работы (шифр: 2022/07-6-ПР) разработчиком проектной документации собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, актуальная выписка из ЕГРН, документы технического учета, заключение о возможности приспособления.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.10.2023 (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: демонтаж ненесущих перегородок, демонтаж технологического оборудования, частичная обшивка кирпичных стен гипсокартоном по металлическому каркасу, монтаж складчатой и каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений, монтаж подвесного потолка в части помещений, монтаж антресолей, отделка помещений, монтаж сантехнического оборудования, монтаж системы вентиляции, установка электроплит, установка дверных полотен; планируется: демонтаж решеток на окнах, замена заполнений оконных проемов, усиление междуэтажного перекрытия):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания,

включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

Кроме того, в разделе содержится фотофиксация (шифр: 2022/07-6-ФФ), выполненная до начала проведения работ, с соответствующей схемой.

В Разделе 2. Комплексные научно-технические исследования. Подразделе «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 2022/07-6-ИАИ) представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования здания, а также архивные иконографические материалы.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр: 2022/07-6-НИ), с целью определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации существующего планировочного решения и конструктивных особенностей квартиры № 59 выполнены архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), представленные в виде чертежей плана квартиры № 59 и заполнений оконных проемов с узлами.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе «Инженерно-технические исследования» (шифр: 2022/07-6-ИТИ) содержатся результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. № 59) и описание их технических характеристик, выявленных дефектов и повреждений.

По результатам обследований конструкций выявлено следующее:

- фундаменты – бутовые ленточные. Техническое состояние – работоспособное;

- стены выложены из красного глиняного кирпича на известковом растворе. Техническое состояние – работоспособное;

- полы – в коридорах и жилых зонах – ламинат, в санузлах – керамическая плитка. Техническое состояние – работоспособное;

- междуэтажное перекрытие над квартирой выполнены из металлических балок с бетонным заполнением. Техническое состояние – ограниченно работоспособное;

- перегородки – бетонная, гипсокартонные по металлическому каркасу,

оштукатуренные. Деформаций не наблюдается;

- антресоли выполнены из древесины хвойных пород. Техническое состояние – работоспособное;
- штукатурный потолок. Техническое состояние – удовлетворительное;
- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, цвет – коричневый. Техническое состояние – удовлетворительное;
- входная дверь – металлическая, внутренние заполнения дверных проемов – деревянные. Техническое состояние – удовлетворительное;
- инженерное оборудование: горячее водоснабжение от газовых колонок, вентиляция помещений естественная.

В рассмотренной части содержится описание конструкций здания и выявленных дефектов, поверочные расчеты, выполненные в соответствии с действующими нормативными документами, графические материалы представлены обмерным планом помещения, чертежом сечения перекрытия, а также фотофиксацией, выполненной в процессе обследования конструкций.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел «Пояснительная записка» (шифр: 2022/07-6-П) представлено краткое описание основных характеристик объекта, описание принятых проектных архитектурно-планировочных решений по приспособлению и переустройству квартиры № 59 для современного использования.

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной самовольной перепланировки, а именно:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу и складчатой перегородки (пластиковые панели);
- установка внутренних дверных заполнений;
- организация четырех дополнительных санузлов;
- установка деревянных конструкций антресолей;
- устройство декоративной отделки помещений: покрытие пола – частично ламинат, частично керамическая плитка, стены и потолок – оштукатуривание и окрашивание, подвесной потолок;
- устройство гидроизоляции в «мокрых» зонах.

Кроме того, экспертируемой проектной документацией предусмотрены дополнительные проектные решения:

- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов на деревянные, коричневого цвета, с историческим рисунком расстекловки, соответствующих предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп;
- демонтаж металлических решеток с оконных проемов с наружной стороны здания;
- усиление междуэтажного перекрытия.

В подразделе также кратко описаны решения по инженерному

обеспечению, рассматриваемые подробнее в соответствующих подразделах. Кроме того, подраздел содержит информацию об отходах, образуемых в процессе проведения работ, указания к производству работ, решения по организации строительства, а также противопожарные мероприятия.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел «Архитектурные решения» (шифр: 2022/07-6-АР) включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся следующие чертежи: демонтажный план, планы после перепланировки, включая план на уровне антресолей, спецификация устанавливаемых внутренних дверных заполнений, экспликация полов, узлы крепления перегородок, сечения обшивки существующих стен гипсокартоном на металлическом каркасе с узлами крепления, узел крепления подвесного потолка, чертежи проектируемых заполнений оконных проемов, включая узлы, спецификация элементов заполнения оконных проемов.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел «Конструктивные решения» (шифр: 2022/07-6-КР) графически отражает принятые конструктивные решения: схема расположения стоек и балок антресолей, схема расположения перекрытий, спецификация элементов, сечения крепления антресолей, чертеж и спецификация элементов лестницы, схема расположения балок усиления перекрытия, а также сечения. Также в подразделе представлен поверочный расчет устанавливаемых балок перекрытий антресоли и расчет балок усиления междуэтажного перекрытия.

Разделом 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. «Сведения об инженерном оборудовании» (шифр: 2022/07-6-ИО) разделен на несколько подразделов:

1) Подраздел «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр: 2022/07-6-ЭОМ) предусматриваемые решения по переоборудованию существующей электропроводки подробно описаны в текстовой части рассматриваемого подраздела и проиллюстрированы принципиальной электрической схемой, спецификацией оборудования, изделий и материалов, планом силовых, розеточных сетей и сетей освещения, схемой дополнительного уравнивания потенциалов.

2) В подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр: 2022/07-6-ВК) предусматриваются решения по водопроводу и канализации в квартире № 59: подача холодной воды к проектируемым приборам осуществляется подключением к существующим сетям холодного водопровода, выполняется замена трубопроводов (вертикальных стояков) холодного водоснабжения, подача горячей воды осуществляется подключением к электроводонагревателю. Графическая часть представлена планом квартиры с указанием систем водоснабжения и канализации, аксонометрическими схемами систем водоснабжения и канализации, схемой водомерного узла, спецификацией оборудования.

3) Подраздел «Отопление и вентиляция» (шифр: 2022/07-6-ОВ) содержит описание проектных решений в отношении процесса регулирования отопления и вентиляции: система отопления квартиры существующая, предусматривается замена существующих стояков отопления и подводящих трубопроводов к отопительному прибору, а также графические материалы в виде плана внутренней квартиры после перепланировки с указанием системы вентиляции, спецификации оборудования.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел «Проект организации работ» (шифр: 2022/07-6-ПОР) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в два периода – подготовительный и основной.

В разделе 3. Подразделе «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 2022/07-6-ПБ) дана информация о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, представлена схема установки пожарных извещателей и бытового пожарного крана.

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Подраздел «Дефектная ведомость» (шифр: 2022/07-6-ДВ) содержит дефектную ведомость с описанием конструктивных элементов и их техническим состоянием.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

регионального значения «Дом М.М. Горбова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 59), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», утвержденного распоряжением КГИОП 14.04.2023 № 231-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе не изменяется и не нарушается объемно-пространственное решение, существующая конструктивная система, включая местоположение наружных и внутренних капитальных стен, историческое местоположение междуэтажных перекрытий, историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей и лестничных клеток, архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе местоположения, габариты и конфигурацию оконных проемов; проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, и создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 26.10.2023 № 01-21-3064/23-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства**

**Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

1.1. Распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Задание КГИОП от 26.10.2023 № 01-21-3064/23-0-1.

1.3. Выписка из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254722211.

1.4. Паспорт на квартиру от 12.04.2011 инв. № 1082/11, кадастровый паспорт от 12.04.2011, планы ПИБ, выкопировка из журнала обмера помещений от 11.1969, ситуационный план участка от 03.07.2018, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГУП «ГУИОН» от 05.07.2018 № 80/4689.

1.5. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.10.2023.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

2.1. Материалы иконографии.



**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов:**

<b>Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.</b>	<hr/>	16.10.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.</b>	<hr/>	16.10.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
<b>Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.</b>	<hr/>	16.10.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Задание КГИОП от 26.10.2023 № 01-21-3064/23-0-1.

1.3. Выписка из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254722211.

1.4. Паспорт на квартиру от 12.04.2011 инв. № 1082/11, кадастровый паспорт от 12.04.2011, планы ПИБ, выкопировка из журнала обмера помещений от 11.1969, ситуационный план участка от 03.07.2018, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГУП «ГУИОН» от 05.07.2018 № 80/4689.

1.5. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.10.2023.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14.04.2023

№ 231-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 27.10.2021 № 01-26-2499/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом М.М. Горбова», 1902-1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.М. Горбова», числящийся под номером 1313.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 30.01.2012 № 10-55 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

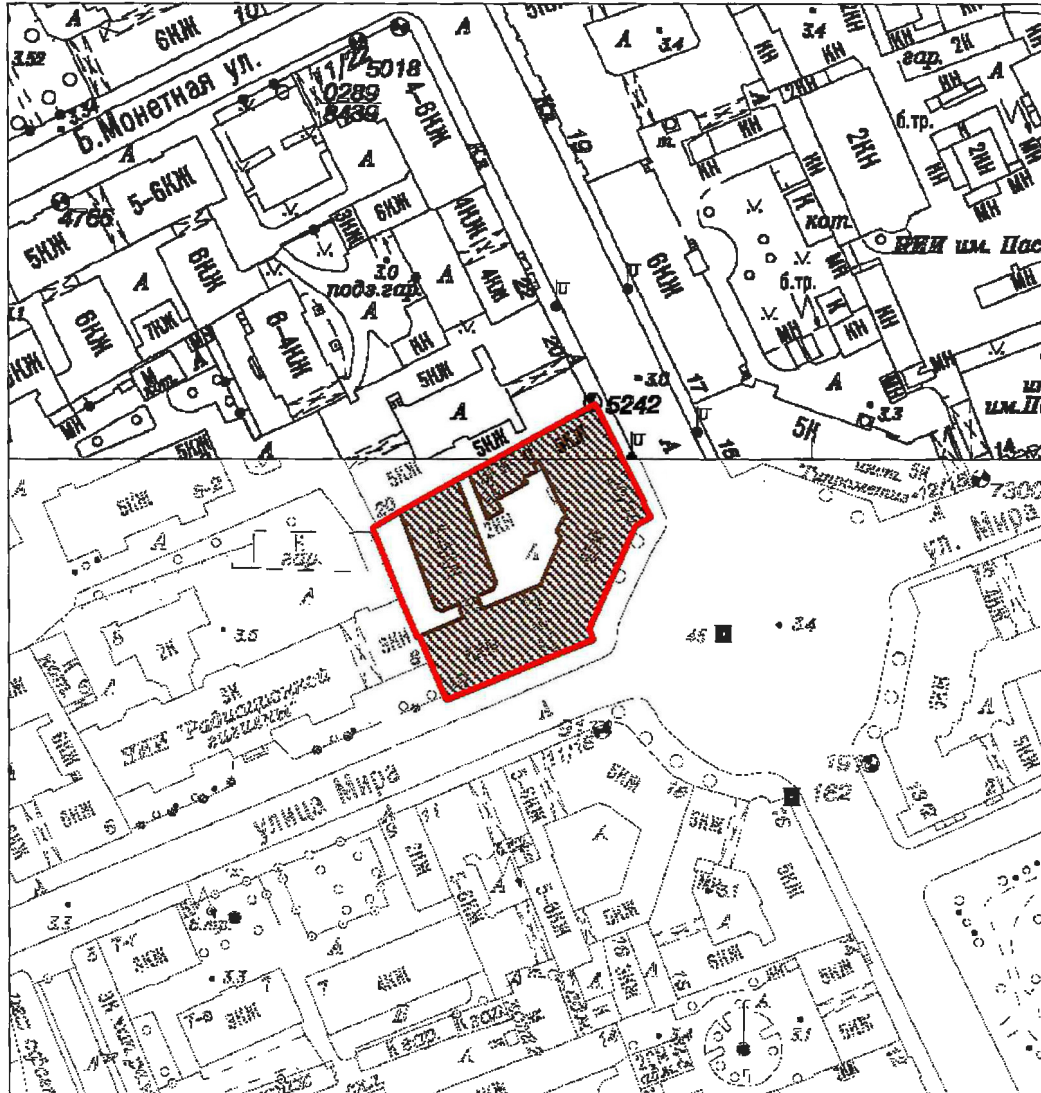


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 14.04.2023 № 231-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Горбова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

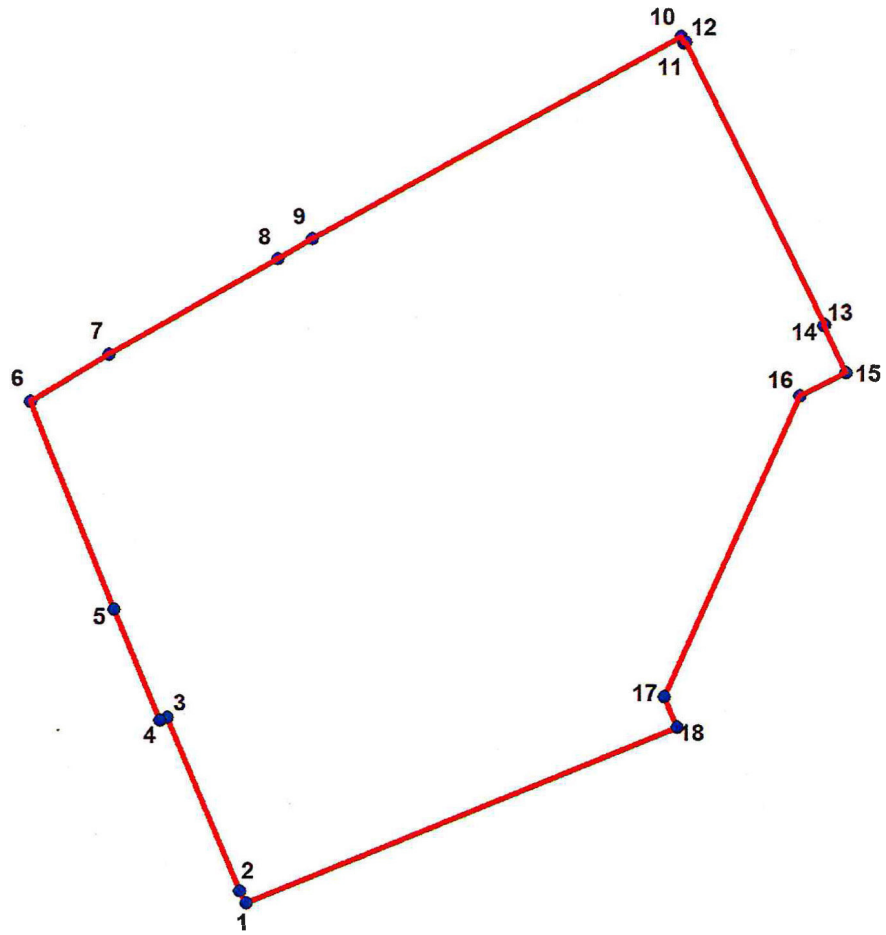


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96943,98	113714,05
2.	96944,93	113713,55
3.	96958,78	113707,71
4.	96958,51	113707,18
5.	96967,36	113703,49
6.	96983,98	113696,77
7.	96987,72	113703,14
8.	96995,26	113716,72
9.	96996,86	113719,46
10.	97013,12	113749,14
11.	97012,64	113749,39
12.	97012,68	113749,51
13.	96990,10	113760,56
14.	96990,02	113760,47
15.	96986,34	113762,25
16.	96984,48	113758,59
17.	96960,48	113747,73
18.	96958,05	113748,73
1.	96943,98	113714,05



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 14.04.2023 № 231-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Горбова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 14.04.2023 № 231-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.М. Горбова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых 5-этажных с мансардой на подвалах корпусов и двух дворовых флигелей – трехэтажного и шестиэтажного, включая воротный проезд, выходящий на фасад по улице Мира и воротный проезд дворового флигеля; объемы двух угловых башен; исторические отметки и конфигурация завершенный башен угловых объемов;	  

конфигурация (скатная, сложная),  
габариты и высотные отметки крыши;  
материал окрытия (листовое железо).

два трехгранных эркера на уровне  
3-4-го этажей на фасаде  
по Каменноостровскому пр.;

трехгранный в плане эркер на уровне 2-го  
этажа дворового фасада;



		<p>трехгранный в плане лестничный ризалит дворового фасада;</p> <p>ризалит на уровне 1-2-го этажей трехэтажного флигеля дворового фасада.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские своды воротного проезда лицевого фасада;</p> <p>плоское перекрытие воротного проезда дворового флигеля;</p>	 

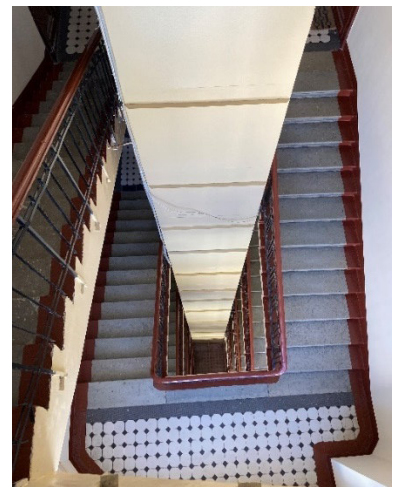
две парадных лестницы (Л3 и Л5):  
коробовые своды тамбуров и вестибюлей;

исторические лестницы –  
(местоположение, габариты, тип,  
конструкция):

одномаршевые лестницы вестибюлей  
парадных лестничных клеток (Л3, Л5)  
средистенные; материал ступеней -  
известняк, профиль ступеней с валиком;

одномаршевая лестница (Л7)  
средистенная; материал ступеней -  
известняк, профиль ступеней с валиком;

двухмаршевые (Л1, Л2, Л3, Л4, Л5) -  
марши по металлическим косоурам,  
материал ступеней - известняк, профиль  
ступеней с валиком;



		<p>трехмаршевая (Л6): марши по металлическим косоурам, материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей и лестничных клеток.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - в нижней части облицовка известняковыми плитами, в верхней части оштукатуренный с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасада – ленточный руст в уровне 1-го этажа, сочетание гладкой и фактурной штукатурки в технике «внабрызг»;</p> <p>фасад по ул Мира:</p> <p>уплощенный эркер на уровне 2–3-го этажей, завершенный балконом на уровне 4-го этажа;</p> <p>лопатки с женским и мужским маскаронами на картушах с гуттами в верхней части, фланкирующие оконные проемы эркера;</p> <p>балкон эркера на уровне 4-го этажа, с историческим кованым ограждением в характере модерна;</p> <p>башня в угловой части здания, выходящая на Австрийскую пл. и ул. Мира;</p> <p>фигурный аттик с лепным картушем по двум крайним световым осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской площади;</p>	   
---	---	---	--

фигурный аттик-мансарда с тройным окном в западной части фасада;

лопатки, фланкирующие три оси под аттиком-мансардой на уровне 2-5-го этажей;

фигурный сандрик с картушем на уровне 4-го этажа по угловой оси фасада со стороны ул. Мира и Австрийской площади;

прямоугольный проем парадного входа;





оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;

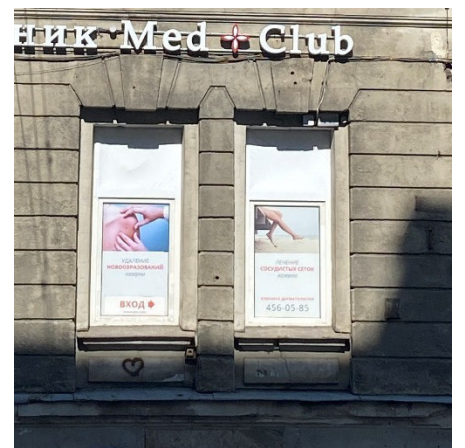
оконный проем 1-го этажа по крайней оси – отметки высоты и габариты ширины;  
оконный проем по оси слева от арки воротного проезда - отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 2-5-го этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные; в уровне 5-го этажа по оси эркера с полуциркульным завершением; окном-люкарна овальной формы над проемом парадного входа; в уровне 5-го этажа по крайней западной световой оси и оконные проемы башенки с лучковым завершением);

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (исторический) заполнений дверных и оконных проемов 2-5-го этажей; окно-люкарна с мелкой геометрической расстекловкой;

оконные проемы подвала, оформленные гладкими наличниками;

оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках;



оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;



вставки фактурной штукатурки в межоконных и подоконных простенках 3-4-го этажей;



оформление оконных проемов 4-го этажа профилированными фигурными сандриками;

фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках на уровне 4-го этажа;

оконные проемы по оси эркера на уровне 4-5-го этажей в глубокой нише, фланкированные лопатками;



дугообразный выступ над оконным проемом 5-го этажа по оси эркера;

картуш под оконным проемом 5-го этажа по оси эркера;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;



оформление воротного проезда веерным рустом с замковым камнем;

заполнение воротного проезда: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двухстворчатые, с калиткой в одной створке), оформление (мотивы орнамента «удар бича», вертикальные стержни);

два флагодержателя – местоположение (фланкируют дверной проем), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (флоральные мотивы);

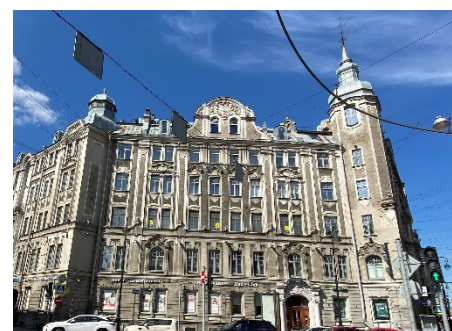
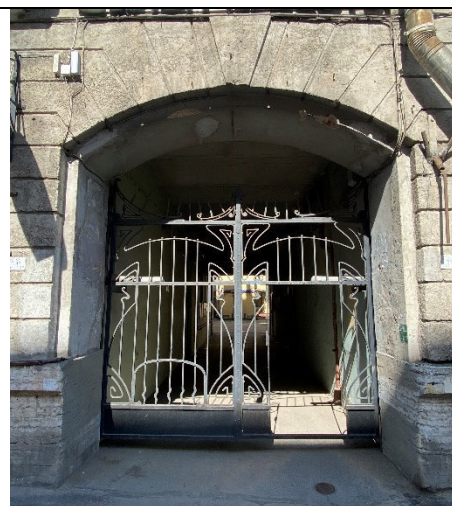
фасад со стороны Австрийской площади:

угловая башня с куполом сложной конфигурации, высоким шпилем и флюгером;

оконные проемы башни с мелкой геометрической расстекловкой;

оформление оконных проемов башни профилированными наличниками с замковыми камнями в обрамлении штукатурного орнамента в виде волютообразных завитков;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки; две угловые лизены объема башни на уровне 3-4-го этажей с профилированным завершением;

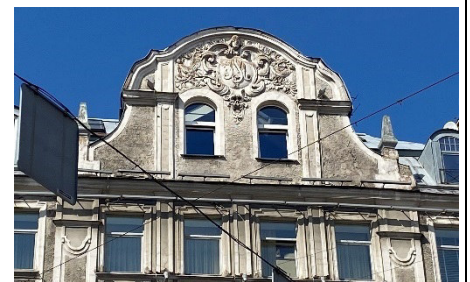


оконные проемы объема башни на уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением, декорированные сандриками сложной конфигурации, с лепными картушами под ними;

фигурный аттик-мансарда над центральной частью фасада, фланкированный обелисками;

два окна аттика-мансарды с полуциркульным завершением и лепной композицией в виде картуша с виньеткой и маскаронам над ним, фланкированного растительными побегами;

оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 1-5 го этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; полуциркульные: в уровне 2-го этажа три оконных проема два окна аттика-мансарды);



заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов подвала гладкими наличниками;

оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках;

оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;

оформление трех оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа фигурными сандриками с барочным картушем;

вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках 3–4-го этажей;

оформление оконных проемов в уровне 3-5-го этажей профилированными наличниками;

фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;

оформление оконных проемов 4-го этажа центральной части фасада фигурными сандриками с филенками;



оформление сдвоенных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами;

лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;

парадный портал со стороны Австрийской площади, фланкированный композитными трехчетвертными колоннами;

фигурный фронтон над порталом и картуш, фланкированный провисающими драпировками и растительными побегами;

историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь с фигурной расстекловкой с исторической остекленной фрамугой;

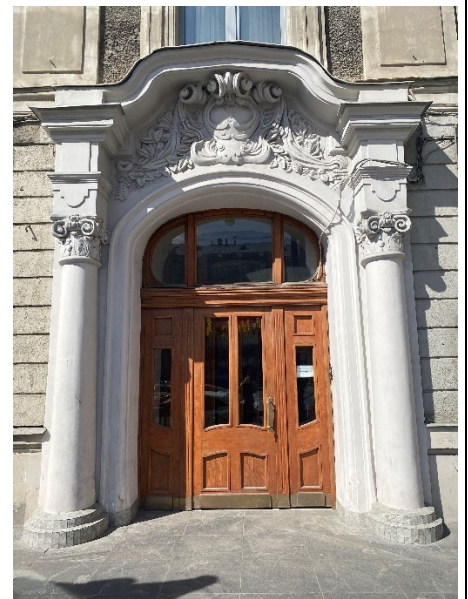
профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный карниз, включая венчающий карниз аттика-мансарды;

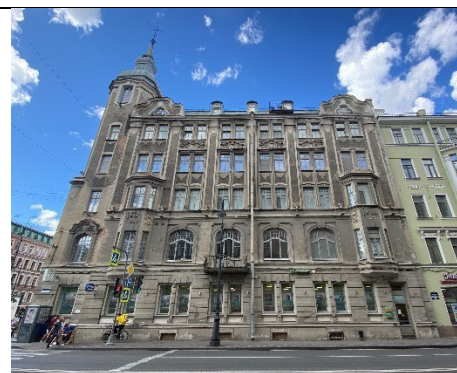


фасад по Каменноостровскому пр.:

два фигурных аттика-мансарды по крайним осям фасада с оконными проемами, повторяющими их (аттиков) конфигурацию;

балкон в уровне 2-го этажа центральной части фасада с историческим кованым ограждением;

оформление двух трехгранных эркеров в уровне 2–3-го этажа лепными картушами с провисающими драпировками, цветами, шишками и плодами граната в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;



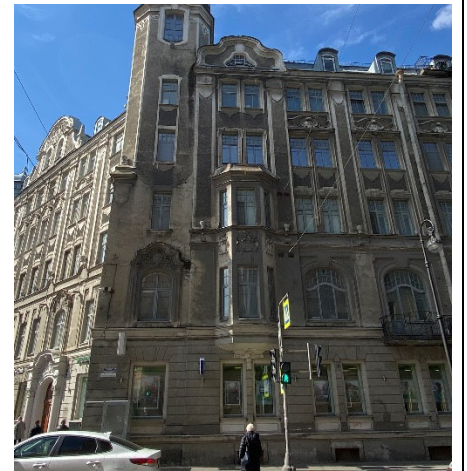
горельефные женские головки в трехчетвертном развороте под эркерами;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; с лучковым завершением в уровне 2-го этажа; два окна аттика-мансарды сложной конфигурации);



заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки;



оформление оконных проемов подвала гладкими наличниками;



оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках;





оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;



вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках в уровне 3–4-го этажей;

оформление оконных проемов в уровне 3-5-го этажей профилированными наличниками;

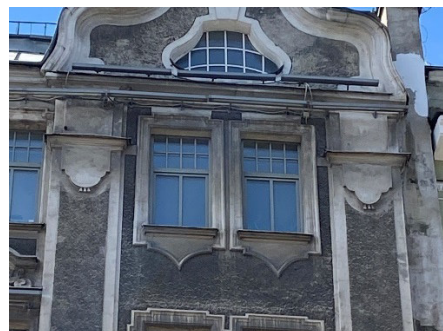


фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;

оформление сдвоенных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами;



фигурные филенки в подоконных простенках по осям эркеров в уровне 5-го этажа;



лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный карниз, включая венчающий карниз аттика-мансарды;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

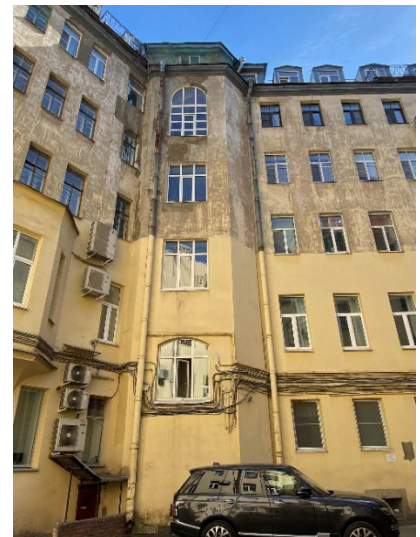
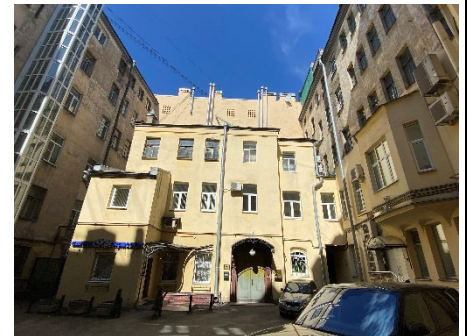
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; лучковым завершением в уровне 1-го этажа по оси лестничного ризалита; с полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа по оси лестнично ризалита);

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет исторический); исторический рисунок расстекловки;

венчающий карниз.



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадные лестничные клетки (Л3, Л5):</p> <p>внутреннее дверное заполнение парадного вестибюля корпуса по Австрийской площади – тип (дверь двустворчатая, с фланкирующими остекленными панелями), материал (дерево), оформление (остекленные в верхней части, с остекленной фрамугой);</p> <p>деревянная внутренняя парадной по ул. Мира;</p> <p>остекленная дверного лестничной;</p> <p>фрамуга заполнения клетки;</p> <p>ступени вестибюлей – материал (известняк); профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола верхней площадки вестибюлей и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (серый, белый);</p>	   
---	--	--	--

ступени парадных лестниц – материал (известняк); профиль ступеней (с валиком);

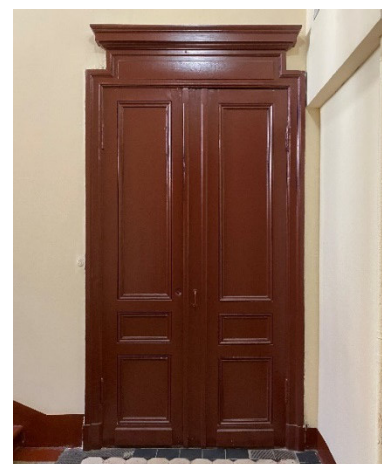


ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (орнамент «удар бича»);



деревянные профилированные поручни ограждения лестниц;

деревянные дверные заполнения, декорированные филенками;



дверные проемы, оформленные профилированными наличниками и сандриками (ЛК5);



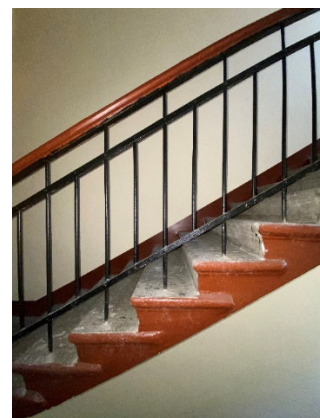
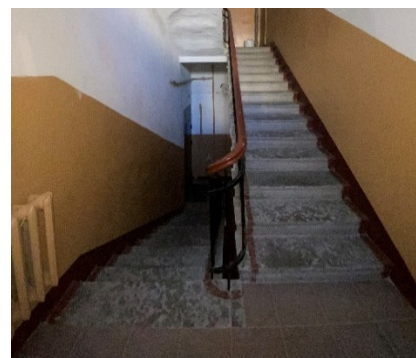
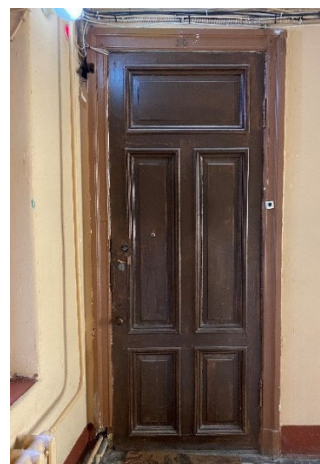
камин в парадной лестничной клетке по ул. Мира (ЛЗ) в уровне 4-го этажа с топкой полуциркулярной конфигурации, декорированный профилированными карнизами и лепниной растительного характера – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;

дворовые лестничные клетки (Л1, Л2, Л4, Л6):

ступени лестниц – материал (известняк);  
профиль ступеней (с валиком);

ограждения маршей – прокат, ковка; вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой;

деревянные профилированные поручни ограждения лестниц.



СОГЛАСОВАНО:

Собственник кв. №59

(должность)

О.А. Камаева

(Ф.И.О.)

(подпись)

"26" октября 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3064/23-0-1 от 26.10.2023

ремонт и приспособление для современного использования кв. №59  
(перепланировка и переустройство)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Мира	д.	10	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Камаева Ольга Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Ленинградская область
-----------------------

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, гп. Токсово
---------------------------------

(населенный пункт)

ул.	Кольцевая				д.	19А			лит.	-		офис/кв.		-	
СНИЛС	0	3	8	-	4	8	7	-	9	6	2	1	1		
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79117231814														
Адрес электронной почты:	natalka1380@mail.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утверждены распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №231-рп.
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №231-рп.
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	



1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №59 (перепланировка и переустройство) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
---

### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Матвеева Василина  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254722211			
Кадастровый номер:	78:07:0003057:2300		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003057		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3057:1:1:2042; Условный номер 950814		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера. А, кв. 59		
Площадь:	89.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	17286322.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003057:2014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.09.2008		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254722211			
Кадастровый номер:	78:07:0003057:2300		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Камаева Ольга Александровна		

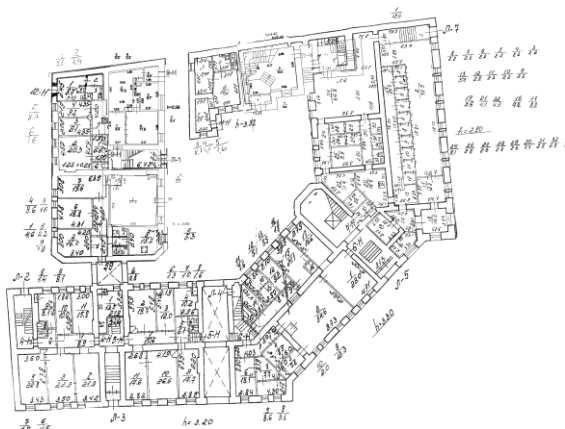
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254722211			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:2300	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Камаева Ольга Александровна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003057:2300-78/011/2022-9 27.01.2022 12:06:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.05.2018 10:21:17	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003057:2300-78/031/2018-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254722211		
Кадастровый номер:		78:07:0003057:2300
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254722211			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2300		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1





ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1082/11

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Мирадом № 10 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 59

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10; Каменноостровский проспект, дом б/нГод постройки: 1902

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 5, подвал, \_\_\_\_\_  
*надземная подземная кроме того*Материал стен: кирпичныеМатериал перекрытий: по металлическим балкам чердачных, по металлическим балкам междуэтажных, железобетонные своды подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,  
жилой площадью 38,4 кв.м., общей площадью 89,5 кв.м., высота 3.20 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее туалет, ванная  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

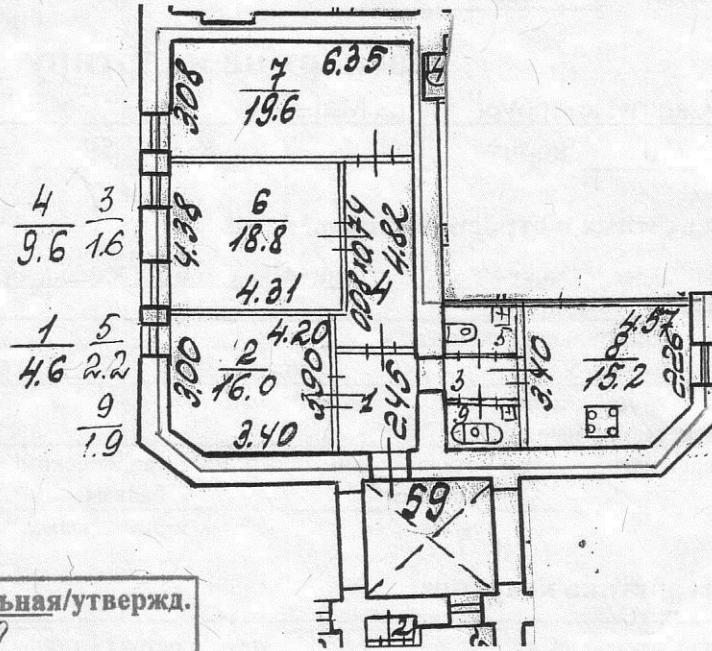
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2011 года составляет 473457 (Четыреста семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей**

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	4.6		4.6		
2	2	подсобное помещение	16.0		16.0		
3	3	коридор	1.6		1.6		
4	4	коридор	9.6		9.6		
5	5	туалет	2.2		2.2		
6	6	комната	18.8	18.8			
7	7	комната	19.6	19.6			
8	8	кухня	15.2		15.2		
9	9	ванная	1.9		1.9		
<b>Итого</b>			<b>89.5</b>	<b>38.4</b>	<b>51.1</b>		

## IV. План квартиры

h= 3.20



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 59  
 Основание: не представлено  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 «12» 04 2011 г.  
 Исполнитель: [Signature]

— - граница квартиры

**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. За счет ч.п. 3 (коридор) оборудована ванная ( ныне ч.п. 9). Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

06 апреля 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Е.Ю. Ахметова)

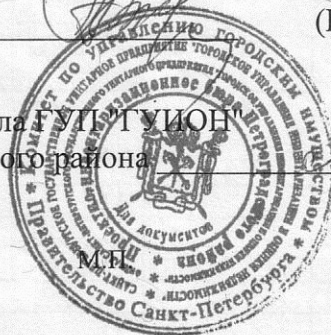
12 апреля 2011 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Начальник филиала ГУП «ТИПОГРАФИОН»  
 ПИБ Петроградского района

А.Н. Козодаев



**Памятка владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 12.04.2011

Кадастровый номер -  
Инвентарный номер (ранее 13/57-12/А/59  
присвоенный учетный номер)

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 89.5 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Кронверкское</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Мира</i>
Номер дома	<i>10</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>59</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения *жилое*  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме *квартира*  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: *Самовольная перепланировка. За счет ч.п. 3 (коридор) оборудована ванная (ныне ч.п. 9). Наружные границы квартиры не изменились.*

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре*  
(наименование органа или организации)

*аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.*



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
Центр Петроградского района  
(А.Н. Козодаев)  
Ф.И.О

подпись  
М.П. 12 апреля 2011 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

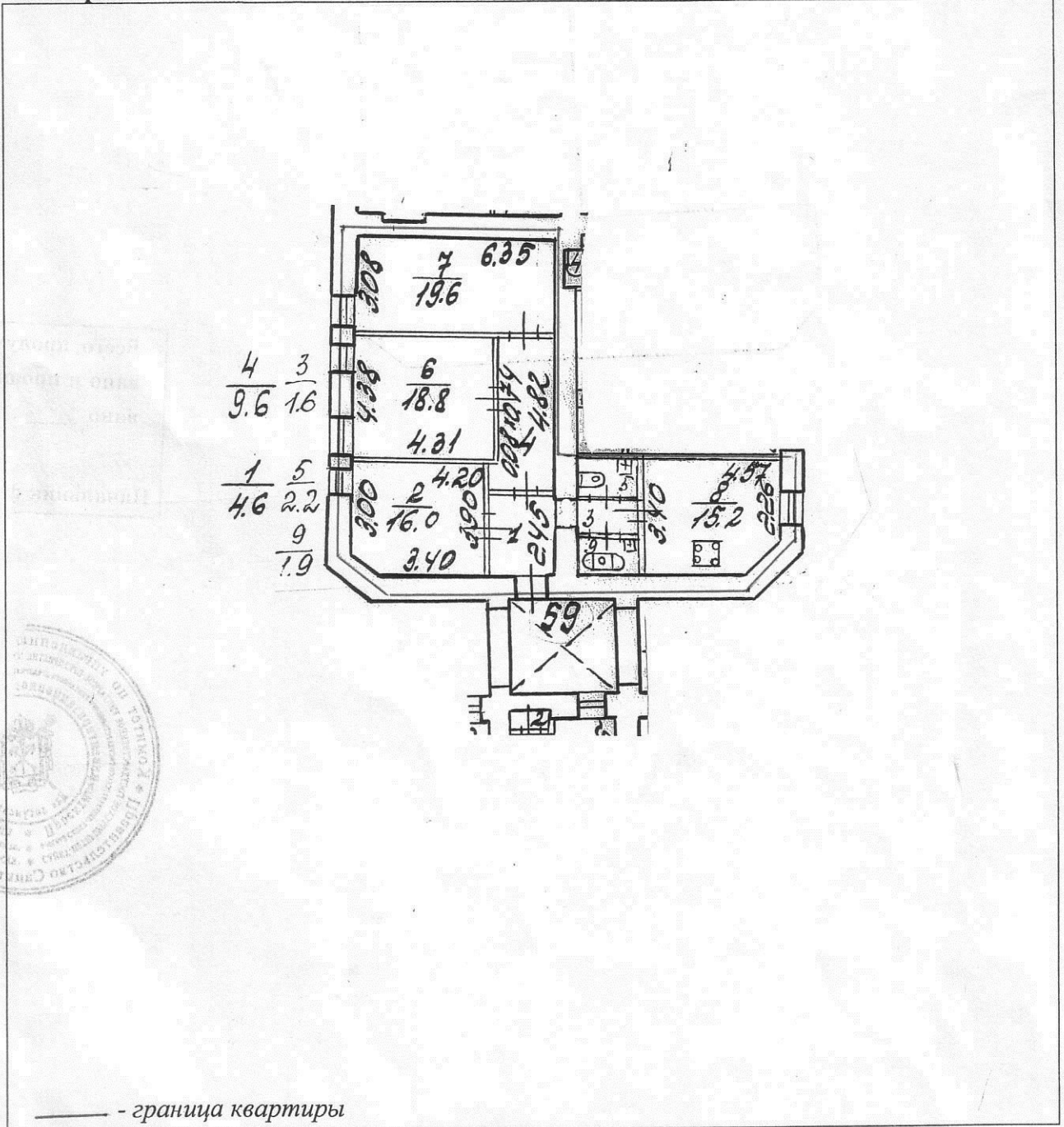
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

13/57-12/A/59

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.20 м



Масштаб 1:200

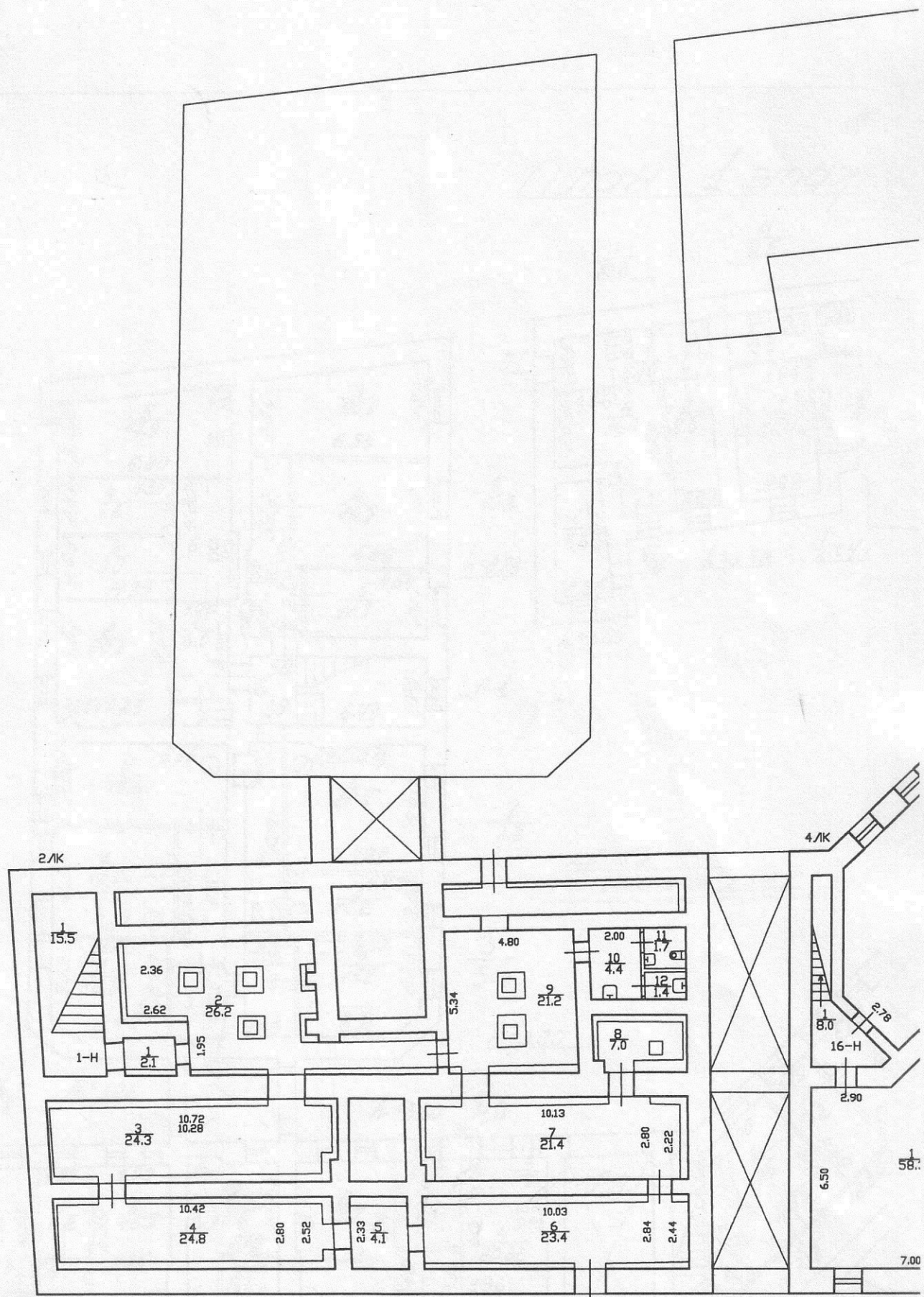


Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
Ф.И.О. ( А.Н. Козодаев)

подпись  
М.П. «12» апреля 2011 г.

г. Санкт-Петербург,  
улица Мира,  
дом 10, квартира А

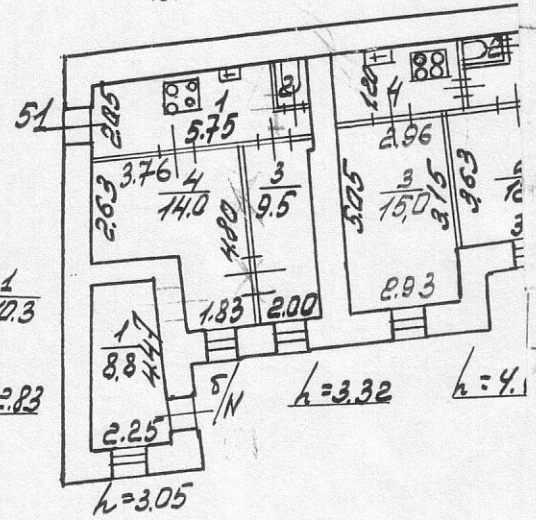
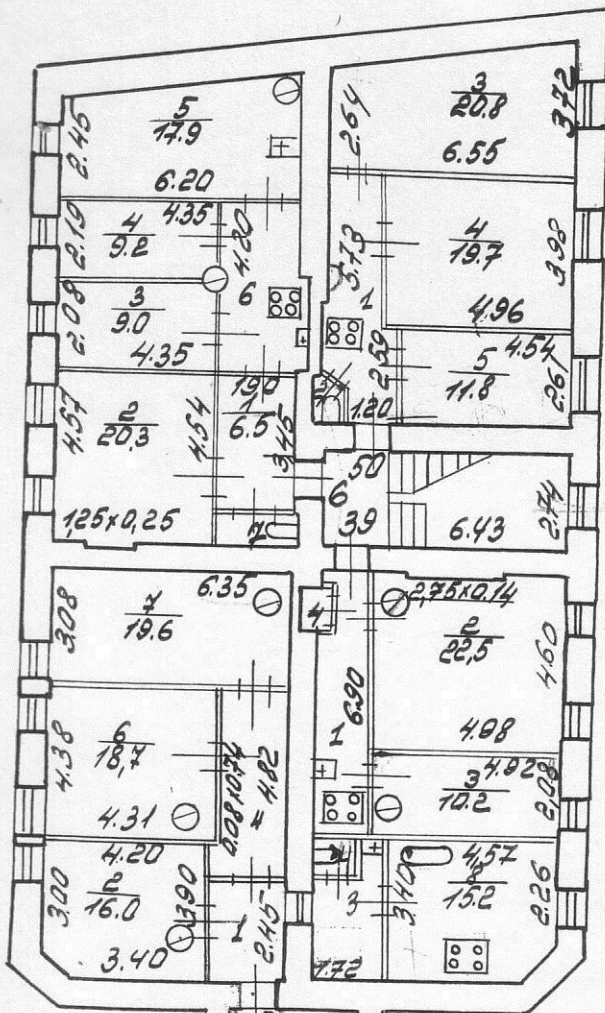
План подвала



h = 1.80  
h = 1.25

ПЛАН 1 этажа

$\frac{1}{10.2}$   $\frac{4}{6.5}$



КВ. 59  
по состоянию на 1969 г.

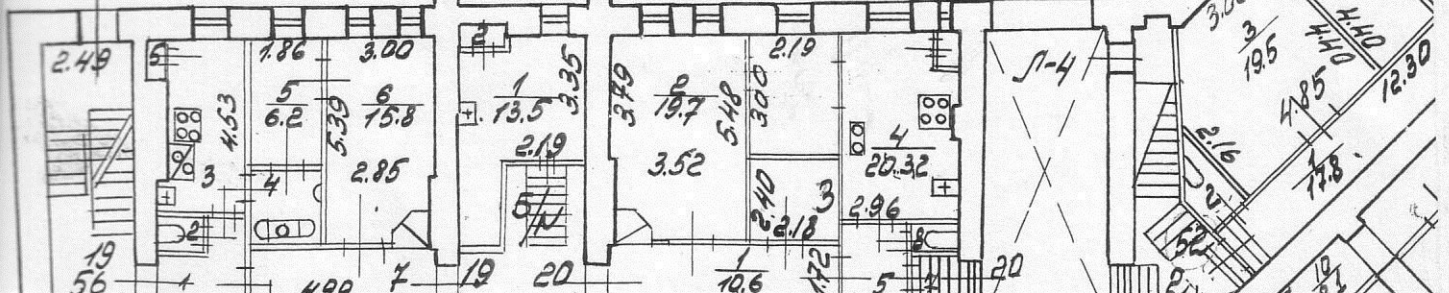
$\frac{1}{9.5}$   $\frac{3}{4.6}$   $h=3.22$

$h=3.20$   $\frac{5}{4.0}$

$\frac{1}{10.3}$   $h=2.83$

$\frac{1}{8.8}$

$\frac{3}{5.3}$   $h=3.20$



Ноябрь 1969г.

Журнал обмера помещений

Дружинин

Интер строения по ген. плану А

Инв. №          кв. 57  
уч. 12

Имются ли в помещении	да, нет
Водопровод . . .	Да
Уборная . . . .	Да
Ванна . . . . .	-
Электроосвещ. .	Да
Газ . . . . .	Да

Этаж 1 Помещение 59

Назначение помещения Жилое

Использование помещения Жилое

Система отопления Топливо

№ п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах					
					общая	в том числе			подсоб. п/п	
						полезная	основная			
							жилая	спец. назнач.		
		общая	в т. ч. под печами							
1		Коридор.		$1.87 \times 2.45$	4.58					4.58
2		Кухня		$3.90 \times 3.40 + \frac{3.00 + 3.90}{2} \times 0.80$	16.08	<del>16.08</del>	<del>0.40</del>			16.08
3		Коридор		$1.72 \times 2.43 + 1.30 \times 0.84$	5.273					5.273
4		Коридор.		$1.97 \times 4.82 + 0.08 \times 0.71$	9.556					9.556
5		Творная		$1.22 \times 0.82$	1.0075					1.0075
6		Камор		<del><math>4.39 \times 4.31</math></del> $2 \times 2$	<del>18.92</del> 18.92		0.40			18.92
7		— " —		$3.08 \times 6.35$	19.566	19.566	0.40			19.566

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Формулы для вычисления площадей	Площадь в кв. метрах				
				общая полезная	в том числе			подсобная
					основная		спец. назнач.	
					жилая	в т. ч. под печами		
8	Кухня		$3.66 \times 3.40 + \frac{3.40 + 2.26}{2} \times 0.97$	15.19				15.19
6	Комната		$\frac{4.25 + 4.37}{2} + \frac{4.43 + 4.27}{2}$	18.75	18.75	0.40		
				30.1	38.4	-		51.7
Итого . . . . .				<del>90.09</del> 89.92	<del>69.69</del> 52	<del>1.60</del> 0.80		<del>20.90</del> 51.61
				✓	38.31			

9 УПП ЛСНХ. Зак. 4505-1-100000 23.5.61.

Литер с  
Имеется в помещ  
Водопро  
Уборная  
Ванна  
Электр  
Газ

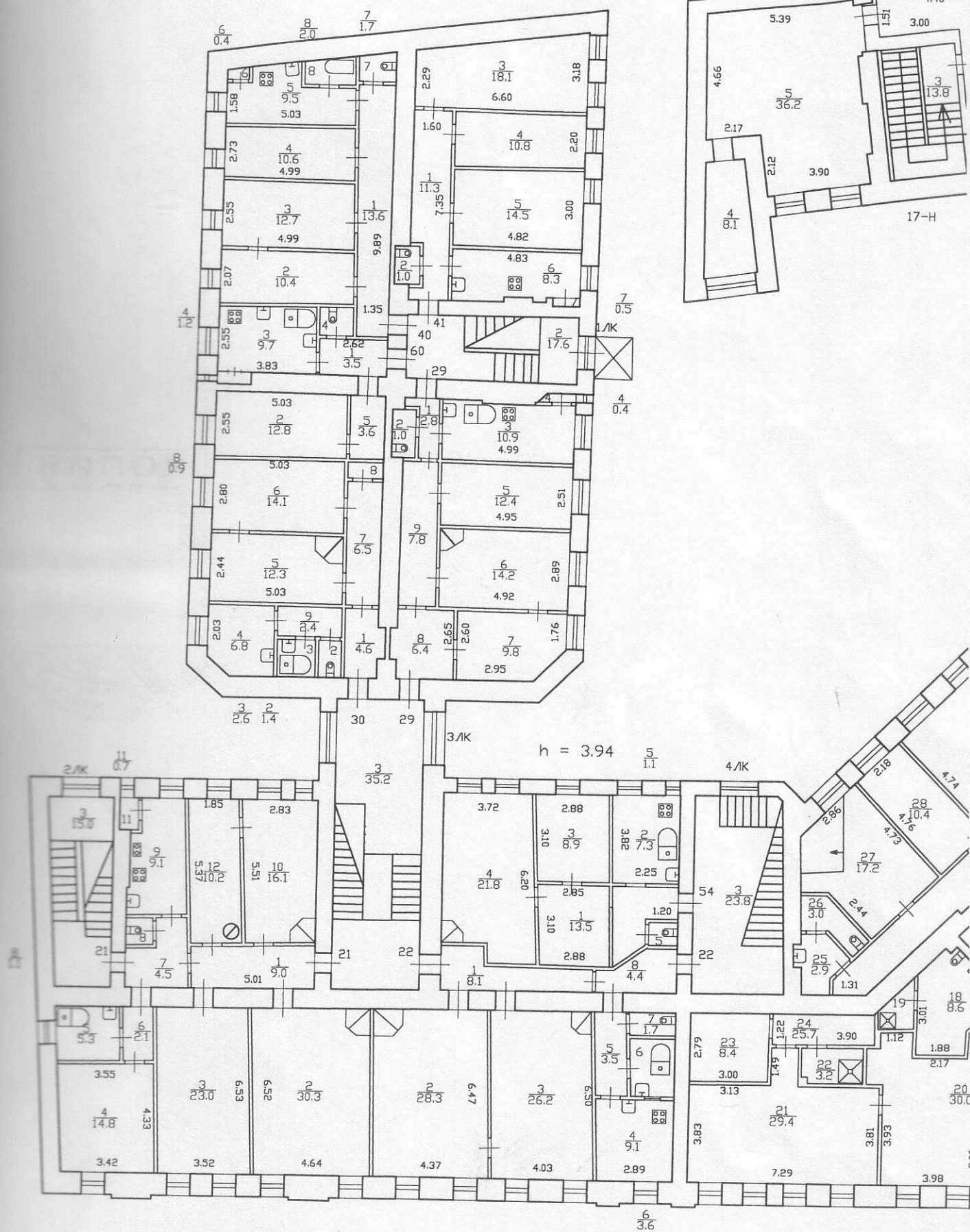
№№  
п/п



План части 2 этажа

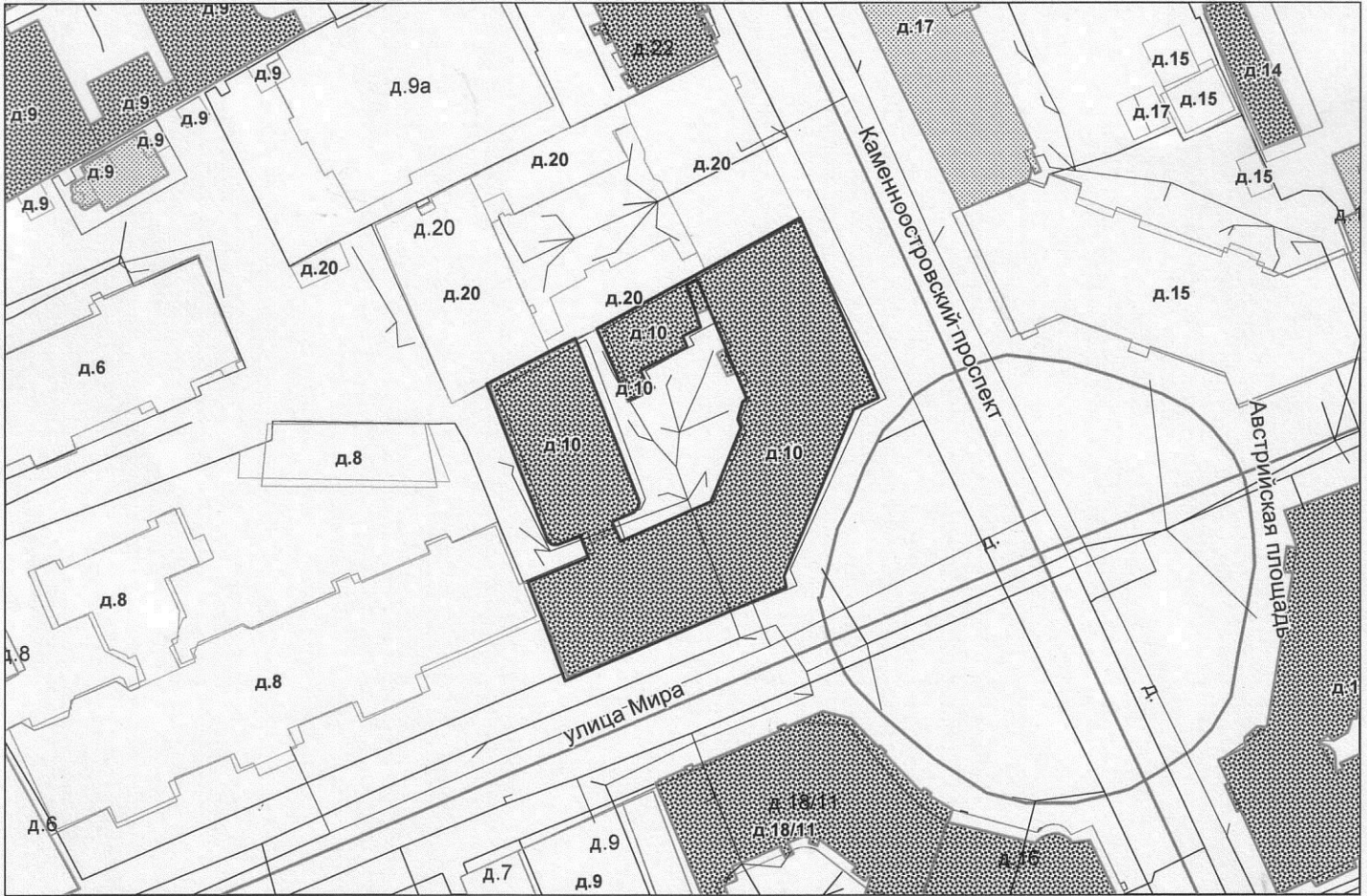
ПРИЛОЖЕНИЕ

h = 3.00



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

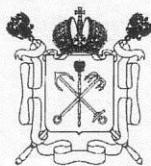
Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А  
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом б/н



М 1:1000

Условные обозначения  
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ГИБ Центрального района  
(В.Е.Быкова)  
М.П. «03» июля 2018 г.



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
**Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
 “ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
 E-mail: cenpib@guion.spb.ru

05.07.2018 № 80/4089

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

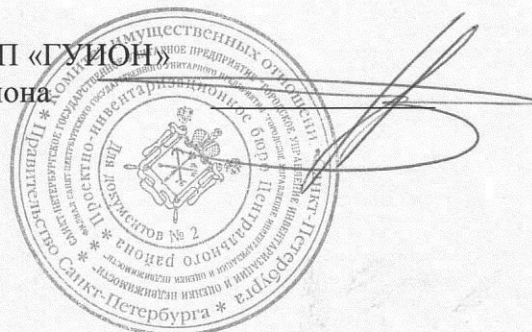
По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А**, по состоянию на 2008 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1902;**
2. Год последнего капитального ремонта – **нет;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные, кирпичные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным и металлическим балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные и бетонные по металлическим балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **бетонные по металлическим балкам;**
9. Крыша – **металлическая по деревянным балкам и обрешетке;**
10. Проемы оконные – **деревянные двойные створные, металлопластиковые;**
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлические;**
12. Отопление - **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **газовые колонки;**
14. Вентиляция - **естественная;**
15. Газоснабжение - **централизованное;**
16. Мусоропровод - **нет;**
17. Лифты - **есть;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **38%.**

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района

В.Е.Быкова

Исполнитель: Яровая И.Е.



**АКТ**  
**осмотра технического состояния объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры)**

г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, л. А, кв. № 59.

20/октября/2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.,  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.,  
 (наименование юридического или физического лица)

Представители проектной организации главный архитектор Кузнецов Ю.И.,  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории культуры) «Дом М.М. Горбова»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, квартира № 59.  
 (название и адрес памятника)

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

28 мая 1901 года участок приобрел потомственный почетный гражданин Михаил Михайлович Горбов. В июне 1901 года Техническое Отделение Санкт-Петербургской Городской Управы дало согласие на постройку доходного дома М.М. Горбова. В этом же году по заказу владельца архитектор Василий Васильевич (Вильгельм Иоганн Христиан) Шауб начинает на нем строительство доходного дома. По описи от 18 января 1903 года на тот момент на участке находился каменный пятиэтажный дом с хорошей отделкой квартир и фасада и каменное трехэтажное строение по задней границе двора, занятое в первом этаже конюшнями и каретниками, во втором - кухнями и комнатами для прислуги, в третьем - прачечной. Кроме указанных строений во дворе были «построены в черни» каменные пятиэтажные флигели. Строительные работы на участке были окончательно завершены весной 1903 г., к 200-му юбилею города. В 1907 г. на первом конкурсе фасадов, устроенном Городской думой, фасад этого дома был удостоен Почётного диплома (в конкурсе оценивались оконченные постройки после 1904 г.). По данным справочника «Весь Петербург» за 1903 г. сам М.М. Горбов занимал 14 комнат квартиры № 5 на 2-ом этаже, а также в его непосредственном владении находились конюшня и сарай. Адрес владельца не менялся вплоть до 1917 г. В советский период корпуса дома были приспособлены под коммунальные и индивидуальные квартиры - неоднократно производились работы по перепланировке с установкой новых перегородок, закладкой и перебивкой дверных проемов. В 1970-х гг. на доме со стороны двора появились навесные лифты, существовавшее до тех пор печное отопление заменено на паровое. Тогда же проводился косметический ремонт фасадов, и еще раз в 1995 г. Комплексный капитальный ремонт здания не проводился. В начале 2000-х гг. устроена мансарда. Стены лицевых фасадов: цоколь в нижней части облицован известняковыми плитами, в верхней части оштукатуренный с профилем по верхнему краю. Отделка фасадов: ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1 этажа, вставки штукатурки «внабрызг» в межоконных простенках, стены на уровне 2 этажа, наличники оконных проемов и лизены гладкой штукатурки. Дворовые фасады - гладкая штукатурка. Угловая башня с куполом сложной конфигурации, высоким шпилем и флюгером. Сохранились кованые створы ворот, историческое дверное деревянное заполнение, оформление парадных лестниц. (дается краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

**а) общее состояние:** Дом представляет собой два лицевых пятиэтажных корпуса и два дворовых флигеля – трехэтажного и шестиэтажного. Конструктивная схема здания в зоне обследуемой квартиры двухпролетная с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий. Основными конструктивными элементами здания являются: Фундаменты – бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные. Перекрытия чердачные – деревянные по деревянным и металлическим балкам. Перекрытия междуэтажные – по металлическим балкам. Перекрытия подвальные – бетонные своды. Подвала под квартирой №59 нет. Перегородки – деревянные оштукатуренные, кирпичные, бетонные, каркасные. Крыша – скатная, сложной конфигурации, металлическая по деревянным балкам и обрешетке. Фасады дворового корпуса оштукатурены.

**б) фундаменты :** Фундаменты в доме по конструкции выполнены ленточными, по материалу – из бутовой кладки на известковом растворе.

**в) цоколи и отмостки около них:** Цоколь каменный оштукатурен, выкрашен.

**г) стены наружные:** Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного, глиняного, нормально обожженного кирпича, на известковом растворе. Стены оштукатурены с двух сторон. Толщина стен 84см.

**д) крыша (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы):** Кровля над зданием металлическая. Водоотвод с крыши наружный с помощью системы водосточных труб.

**е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:** Две угловые башни: первая - выходящая на Австрийскую площадь и ул. Мира; и угловая башня с куполом сложной конфигурации, высоким шпилем и флюгером, выходящая на Австрийскую площадь и Каменоостровский пр. Покрытие башен металлическое.

**ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):**

Отделка лицевых фасадов.

Фасад по улице Мира.

Профилированный карниз между подвалом и первым этажом. Оформление оконных проемов первого этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках; подоконные карнизы на уровне 2,3,5 этажей; межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей; оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями; уплощенный эркер на уровне 2-3-го этажей, оканчивающийся балконом на уровне 4-го этажа; лопатки с женским и мужским маскаронами на картушах с гуттами в верхней части, фланкирующие оконные проемы эркера; оконные проемы по оси эркера на уровне 4-5-го этажей в глубокой нише, фланкированные лопатками, проем 5-го этажа с полуциркульным завершением; балкон эркера на уровне 4-го этажа, с историческим кованым ограждением в характере модерна; дугообразный выступ над оконным проемом 5-го этажа по оси эркера; картуш под оконным проемом 5-го этажа по оси эркера; оформление оконных проемов 4-го этажа профилированными фигурными сандриками; вставки фактурной штукатурки в межоконных и подоконных простенках 3-4-го этажей; фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках на уровне 4-го этажа; фигурный сандрик с картушем на уровне 4-го этажа по угловой оси фасада со стороны ул. Мира и Австрийской площади; фигурный аттик с лепным картушем по двум крайним осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской площади;

фигурный аттик-мансарда с тройным окном в западной части фасада; лопатки, фланкирующие три оси под аттиком мансардой на уровне 2-5-го этажей; основание башни с оконными проемами в угловой части здания, выходящей на Австрийскую площадь и ул. Мира; оконные проемы башенки с лучковой перемычкой; венчающий профилированный раскрепованный карниз.

Фасад со стороны Австрийской площади.

Оконные проемы подвала в гладких наличниках; профилированный карниз между подвалом и первым этажом; оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей; межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей; оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями; оформление трех оконных проемов с полуциркульным завершением на уровне 2-го этажа фигурными сандриками с барочным картушем; вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках 3-4-го этажей; фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках на уровне 4-го этажа; фигурные сандрики с филенками под ними над оконными проемами 4-го этажа центральной части фасада; оформление сдвоенных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами; лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках на уровне 3-5-го этажей; фигурный аттик-мансарда над центральной частью фасада, фланкированный обелисками; два окна аттика-мансарды с полуциркульным завершением и лепной композицией в виде картуша с виньеткой и маскаронам над ним, фланкированного растительными побегами; венчающий профилированный карниз, включая венчающий карниз аттика-мансарды.

Парадный портал со стороны Австрийской площади, фланкированный композитными трехчетвертными колоннами; фигурный фронтон над порталом и картуш, фланкирующий провисающими драпировками и растительными побегами; историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь с фигурной расстекловкой и с исторической остекленной фрамугой.

Угловая башня с куполом сложной конфигурации, высоким шпилем и флюгером; оконные проемы башни с мелкой геометрической расстекловкой; оформление оконных проемов башни профилированными наличниками с замковыми камнями в обрамлении штукатурного орнамента в виде волютообразных завитков; две угловые лизены объема башни на уровне 3-4-го этажей с профилированным завершением; оконные проемы объема башни на уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением, декорированные сандриками сложной конфигурации, с лепными картушами под ними;

Фасад по Каменноостровскому проспекту.

Оконные проемы подвала в гладких наличниках; профилированный карниз между подвалом и первым этажом; оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей; межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей; вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках 3-4-го этажей; фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках на уровне 4-го этажа; оформление сдвоенных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами; лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках на уровне 3-5-го этажей; оформление двух трехгранных эркеров на уровне 2-3-го этажа лепными картушами с провисающими драпировками, цветами, шишками и плодами граната в подоконных простенках на уровне 3-го этажа; горельефные женские головки в трехчетвертном развороте под эркерами; широкие трехчастные оконные проемы 2-го этажа с заполнениями исторической расстекловки; оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками и замковыми камнями; сдвоенные оконные проемы 4-го этажа, центральной части фасада, с линейными и лукообразными сандриками над ними,

декорированные фигурными картушами; два фигурных аттика-мансарды по крайним осям фасада с оконными проемами, повторяющими их (аттиков) конфигурацию; балкон на уровне 2-го этажа центральной части фасада с историческим кованым ограждением.

Дворовые фасады.

Отделка фасада – гладкая штукатурка. Оконные проемы подвала (отметки высоты и габариты ширины). Прямоугольные оконные проемы 1-5го этажей – с лучковым завершением в уровне 1-го этажа по оси лестничного ризалита, с полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа по оси лестничного ризалита). Заполнение оконных проемов – материал – дерево, исторический цвет и рисунок расстекловки. Венчающий карниз.

Оформление воротных проездов.

Воротный проезд с прусскими сводами по металлическим балкам, выходящий на фасад аркой коробового очертания (по ул. Мира); и воротный проезд с плоским перекрытием дворового флигеля.

Металлодекор:

Фасад по улице Мира: кованые створы ворот воротного проезда – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двухстворчатые), в одной створке калитка), оформление (мотивы орнамента «удар бича», вертикальные стержни). Два флагодержателя – местоположение (фланкируют воротный проезд), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (флоральные мотивы). Фасад по Каменноостровскому: балкон на уровне 2-го этажа центральной части фасада с историческим кованым ограждением.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** Основные внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

Оконные блоки - деревянные, окрашенные, двойные створные; исторический рисунок расстекловки, металлопластиковые стеклопакеты. Дверные блоки - филенчатые деревянные, окрашены, металлические. Полы - паркетные, из ламината, дощатые, плиточные. Перегородки - деревянные оштукатуренные, кирпичные, бетонные, каркасные. Исторические лестницы: Покрытие пола верхней площадки вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (серый, белый); ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (орнамент «удар бича»); ступени парадной лестницы из лещадной плиты.

**б) перекрытия (плоские, сводчатые):** Перекрытия чердачные, междуэтажные – по металлическим балкам. Перекрытия подвальные – бетонные своды. Подвала под квартирой №59 нет.

**в) полы, потолки:** Полы в квартире №59 – из ламината, керамической плитки. Потолки оштукатурены.

**г) стены, их состояние, связи:** Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного, глиняного, нормально обожженного кирпича, на известковом растворе. Стены оштукатурены с двух сторон. Трещин, отклонений стен от вертикали по визуальному осмотру не наблюдается. Мероприятий по усилению стен в настоящее время не требуется. Внутриквартирные перегородки каркасные, толщиной 100 и 125 мм. Межквартирная перегородка по оси «Б» - бетонная. Деформаций перегородок в квартире № 59 по визуальному осмотру не наблюдается.

**д) столбы, колонны:** Отсутствуют.

**е) двери, окна:** Оконные заполнения в квартире № 59 - металлопластиковые. Цвет заполнения – коричневый. Дверные полотна в квартире № 59 - деревянные, входная дверь – металлическая.

**ж) лестницы:** Покрытие пола верхней площадки вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (серый, белый); ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (орнамент «удар бича»); ступени парадной лестницы из лещадной плиты.

**з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** Отсутствуют.

**4. Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):** Отсутствует.

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):** Отсутствуют.

**6. Отопление, вентиляция, канализация):** Отопление централизованное, вентиляция – естественная, канализация – сброс в городскую сеть.

**7. Сад, парк, двор, ворота и ограда (характеристика территории памятника):** Отсутствуют.

## **II Выводы**

Техническое состояние ОКН оценено как работоспособное (удовлетворительное)

Представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель проектной организации Кузнецов Ю.И.

Главный архитектор проекта Кузнецов Ю.И.

Главный инженер проекта С.В. Конышев





**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## 2.1. Материалы иконографии.

Илл. 1. Фрагмент плана Столичного города Санктпетербурга. 1753 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>.

Илл. 2. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Электронный ресурс: <http://retromap.ru>.

Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. // Электронный ресурс: <http://retromap.ru>.

Илл. 4. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1904 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>.

Илл. 5. «План Петербургской части 4-го Квартала под № 1237». 1839 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А.Гекату, К.В.Лонгстрему, М.М.Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10».

Илл. 6. «План Петербургской части по 4-му Кварталу». 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 7. «План части С. Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Яковлеву Петербургской части 4-го кварт. под № 16» // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 8. «План двора Потомствен. Почетн. Гражданина Яковлева Петербургск. части 4-го квартала под № 16». 1864 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 9. «План двора Дармштадского подданного Антона Генатцъ состоящим в 1-м участке Петербургской Части под № 1237/1083 и 14/16». 1871 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 10. «План двора Дармштадского подданного Антона Генатцъ. Петербургской части 1-го участка под № 1237/1083 и 14/16». 1871 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 11. «План Двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го уч. Угол Большой Ружейной ул. и Каменноостр. пр. под № 8-10/14-16». 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 12. «Фасад лит. А». 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 13. «Детали лит. Г.» 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 14. «План двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го участ. под № 8». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 15. «Фасад лит. А». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 16. «Фасад ли. Г». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 17. «Фасад ли. Г». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 18. «План двора принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Михаилу Михайловичу Горбову и состоящего Петербургской части, 1-го участка, по Большой Ружейной улице и Каменноостровского проспекта по №№ 10/20». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

Илл. 19. «План 1-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.<sup>84</sup>  
Дело 7767.

Илл. 20. «План 2-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 7767.

Илл. 21. «План 3-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 7767.

Илл. 22. «План 4 и 5-го этажей». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело  
7767.

Илл. 23. «Фасад по Каменноостровскому проспекту». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд  
513. Описание 102. Дело 7767.

Илл. 24. «План двора п Потомственного почетного гражданина Михаила  
Михайловича Горбова Петербургской части I уч. Угол Каменноостровского  
проспекта и Б. Ружейной ул. д. № 10/20». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 7767.

Илл. 25. «План I этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

Илл. 26. «План II этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

Илл. 27. «План III этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

Илл. 28. «План IV этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

Илл. 29. «План V этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

Илл. 30. «Фасад по Б. Ружейной ул.». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 7767.

Илл. 31. «Фасад по площади». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 7767.

Илл. 32. «Фасад по Каменноостровскому пр.». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 7767.

Илл. 33. «План двора Пот. Поч. Граж. М.М. Горбова Петербургской част. 1-го  
участ. по Каменноостровскому прос. № 20». 1911 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание  
102. Дело 7767.

Илл. 34. «Вид фасада дома №20 на Кировском проспекте (дом №10 на улице  
Мира)» // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 82952. Дата съёмки: [1949 г.].

Илл. 35. Доходный дом М.М. Горбова // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 36. Ул. Мира, д. 10. Доходный дом М. М. Горбова. Общий вид здания. Фото  
2001 г. (из книги «Историческая застройка Санкт-Петербурга») // Электронный  
ресурс: <https://photo.gradpetra.net/>

Илл. 37. Доходный дом М.М. Горбова // Электронный ресурс:  
<https://www.citywalls.ru/>

Илл. 38. «Общий вид башни с флюгером, украшающей дом № 10 по улице Мира.  
(Бывший дом М.М. Горбова) // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 206668.  
Дата съёмки: ноябрь 1979г.

Илл. 39. «Вид створки ворот арочного проезда жилого дома № 10 на улице Мира  
(бывший доходный дом М.М.Горбова, архитектор В.В. Шауб, 1902-1903 гг.) //  
ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 248421. Дата съёмки: 21 апреля 1992 год.

Илл. 40. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург,  
Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. //

Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>

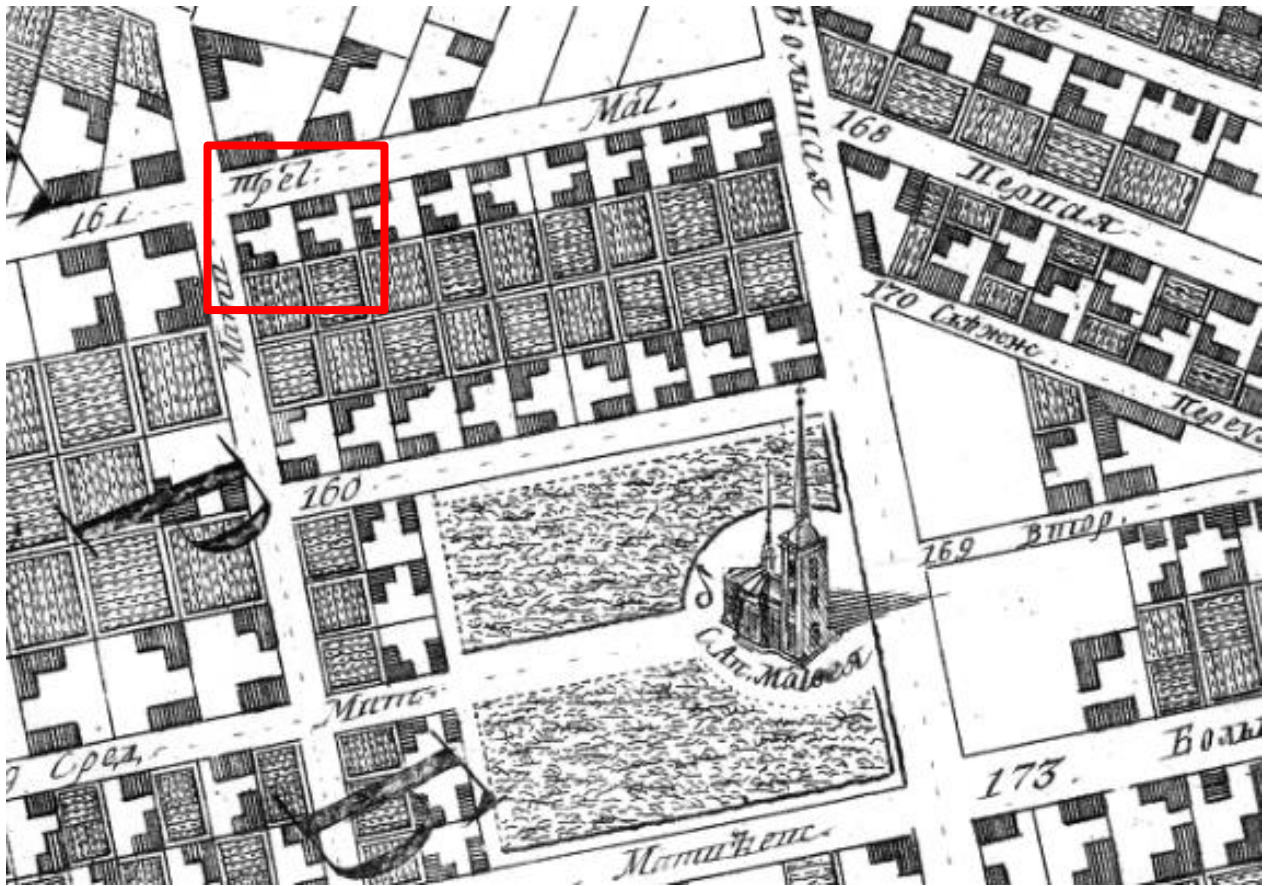
Илл. 41. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург,<sup>85</sup> Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>

Илл. 42. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>

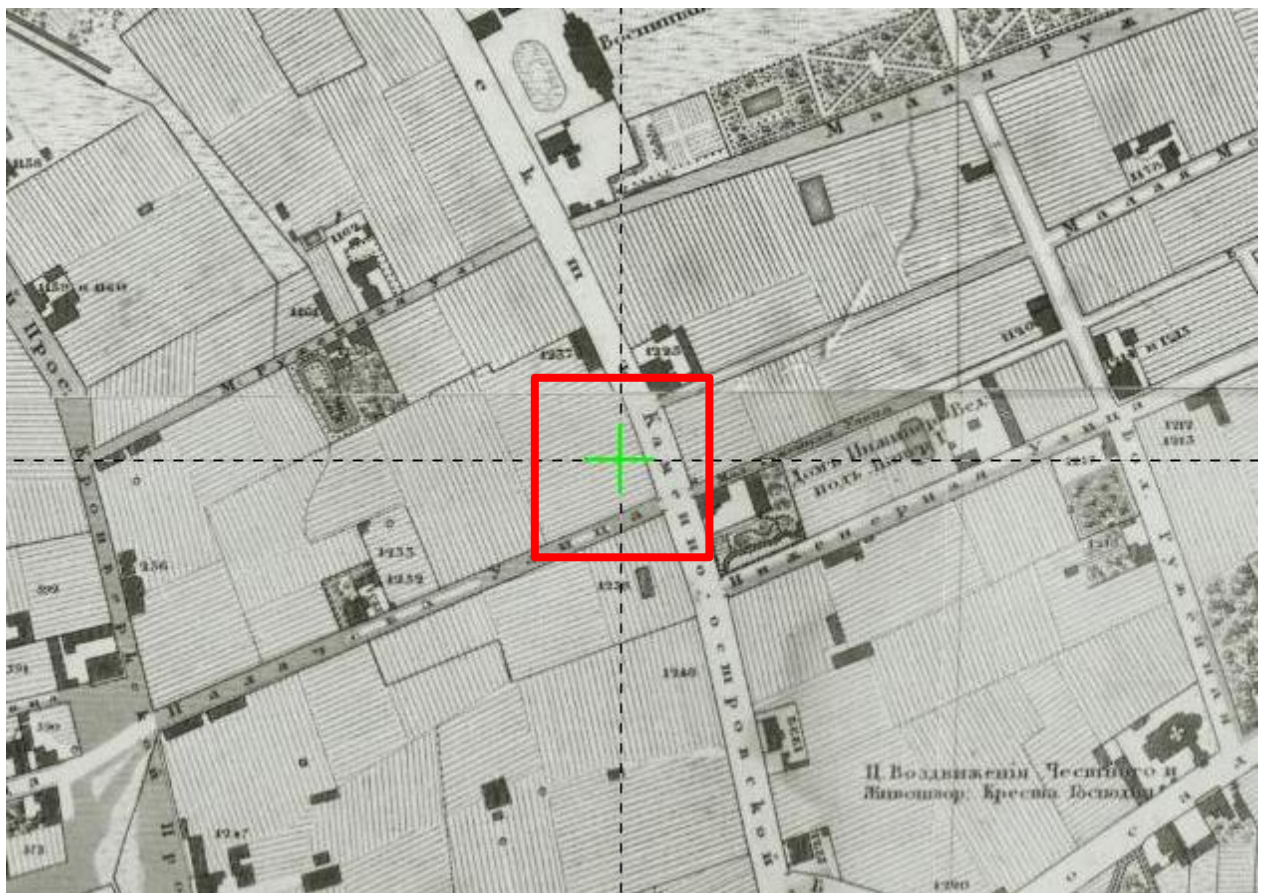
Илл. 43. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://livejournal.com/>

Илл. 44. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., дома 16-20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

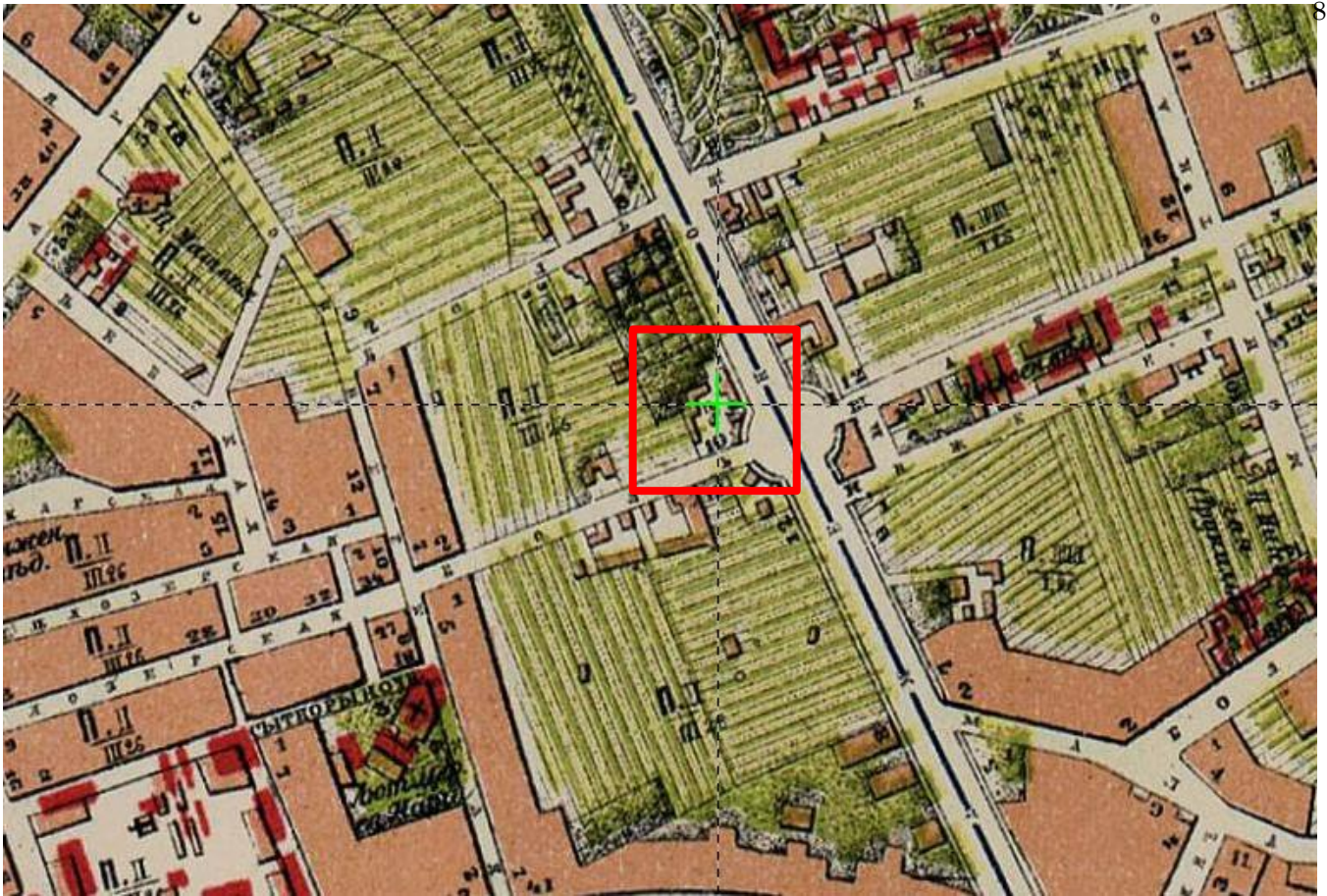
Илл. 45. Каменноостровский проспект, Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1994 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



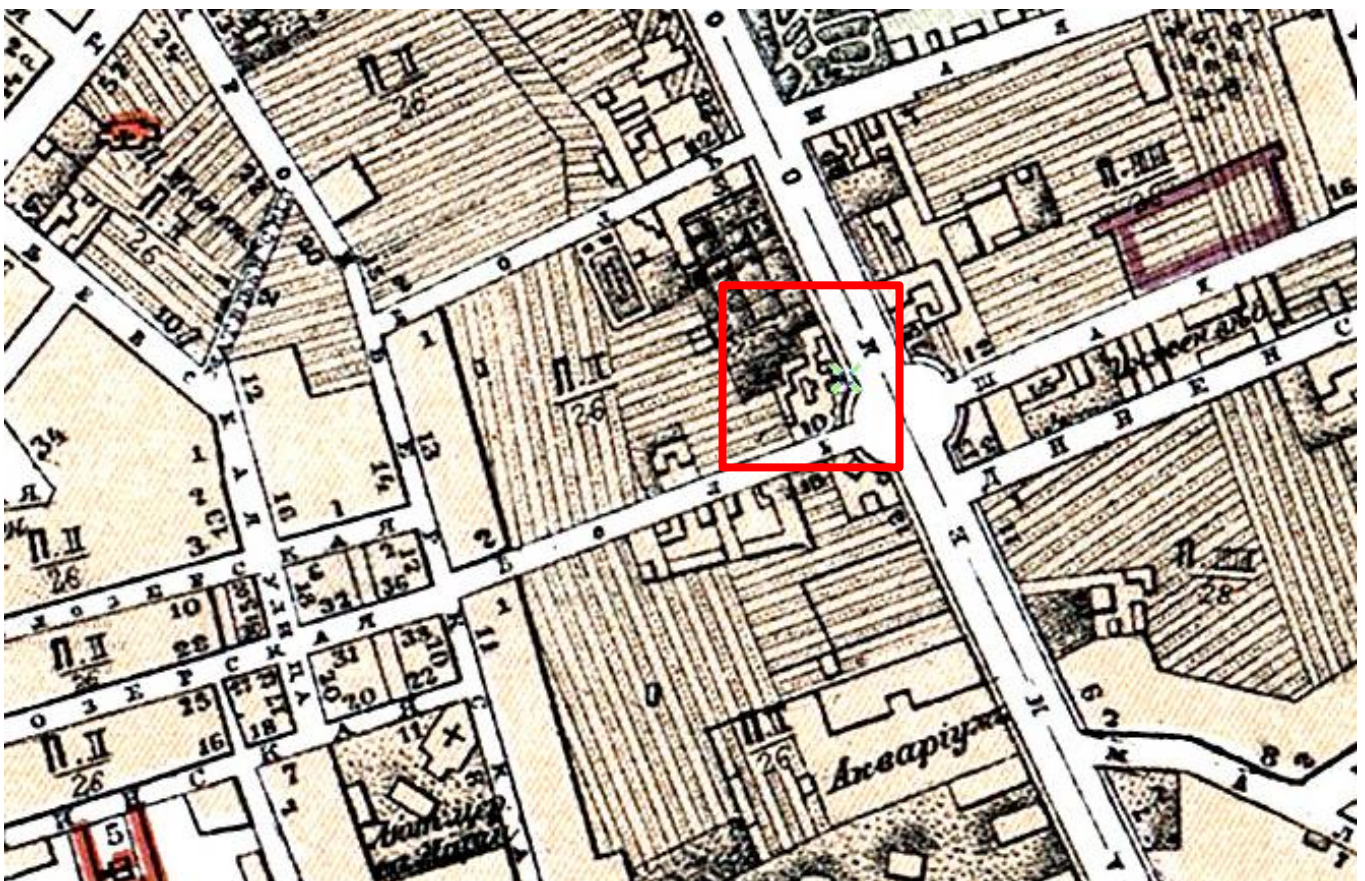
Илл. 1. Фрагмент плана Столичного города Санктпетербурга. 1753 г. //  
 Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>



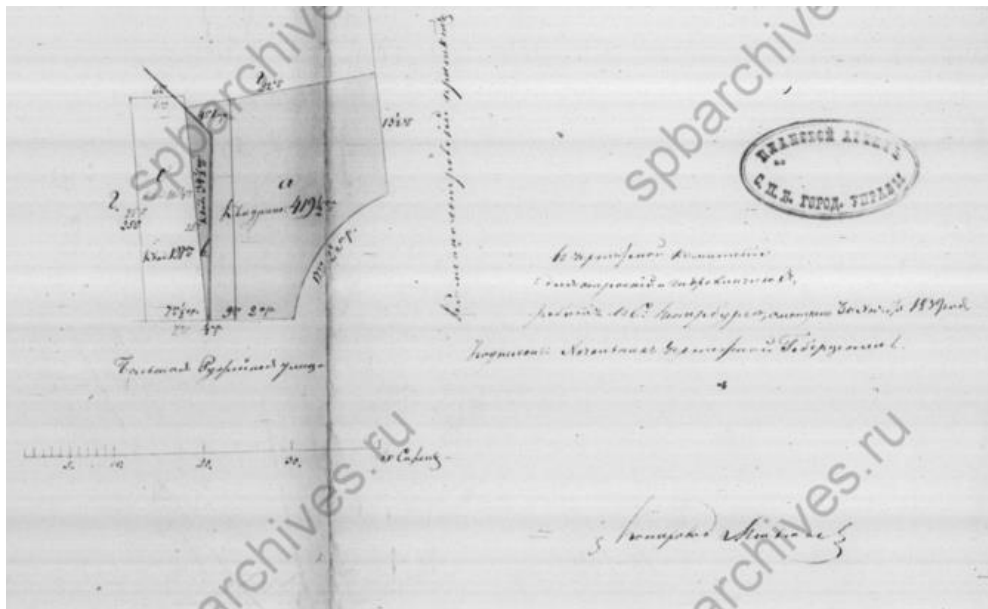
Илл. 2. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. //  
 Электронный ресурс: <http://retromap.ru>



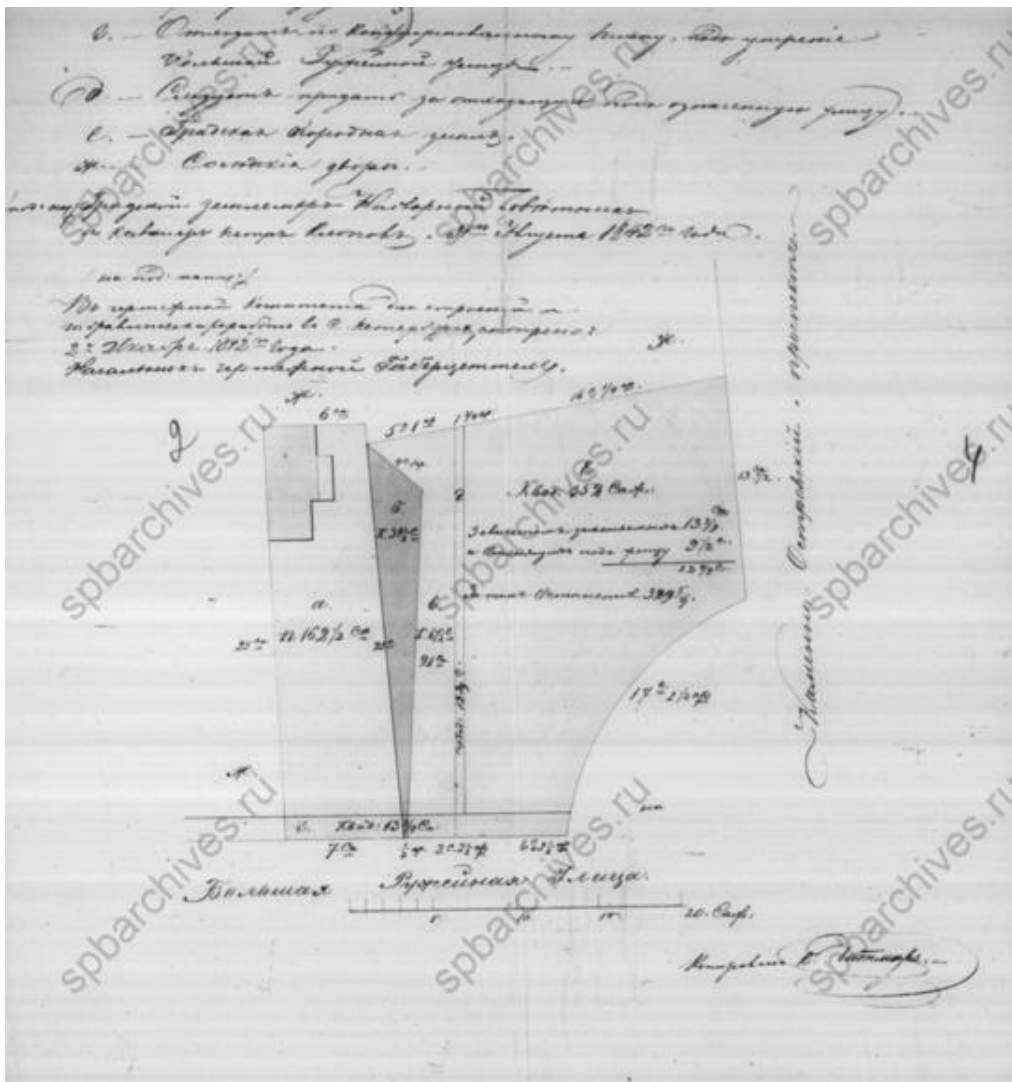
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. // Электронный ресурс: <http://retromap.ru>



Илл. 4. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. 1904 г. // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>

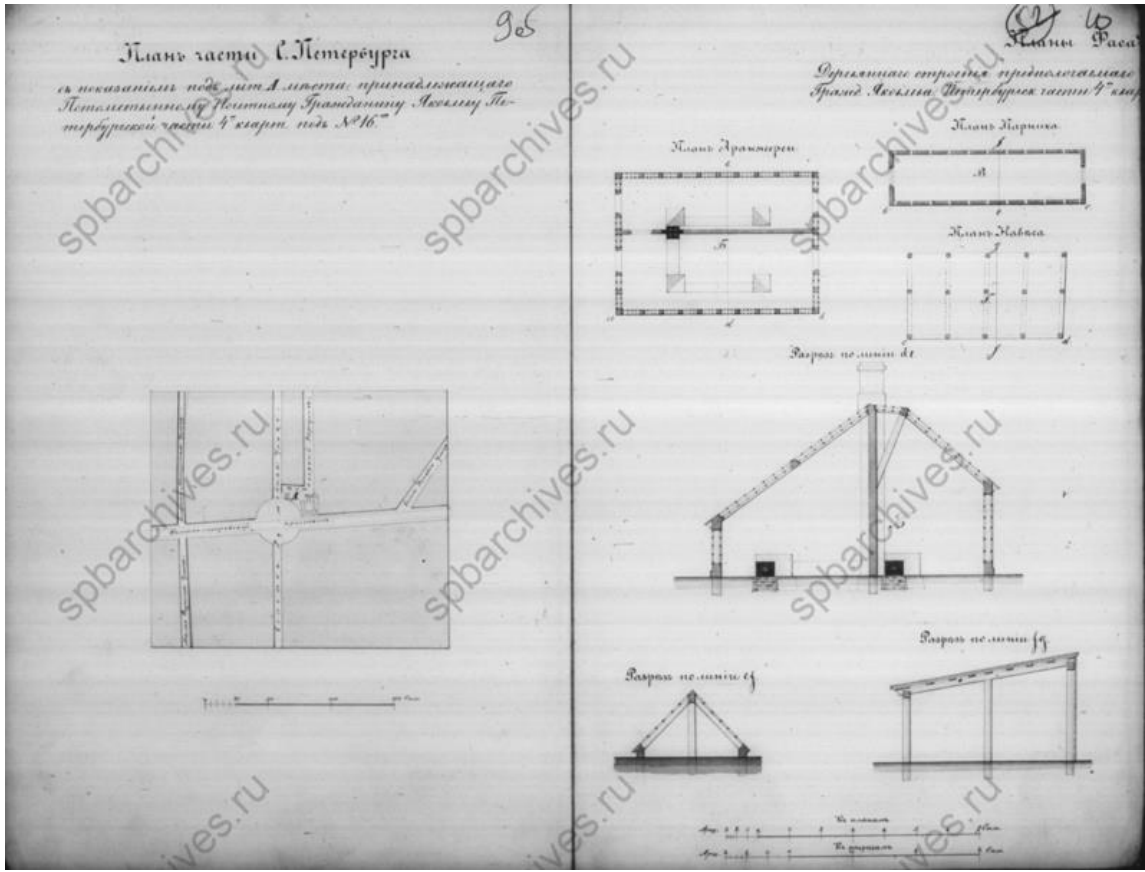


Илл. 5. «План Петербургской части 4-го Квартала под № 1237». 1839 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А.Гекату, К.В.Лонгстрему, М.М.Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10».

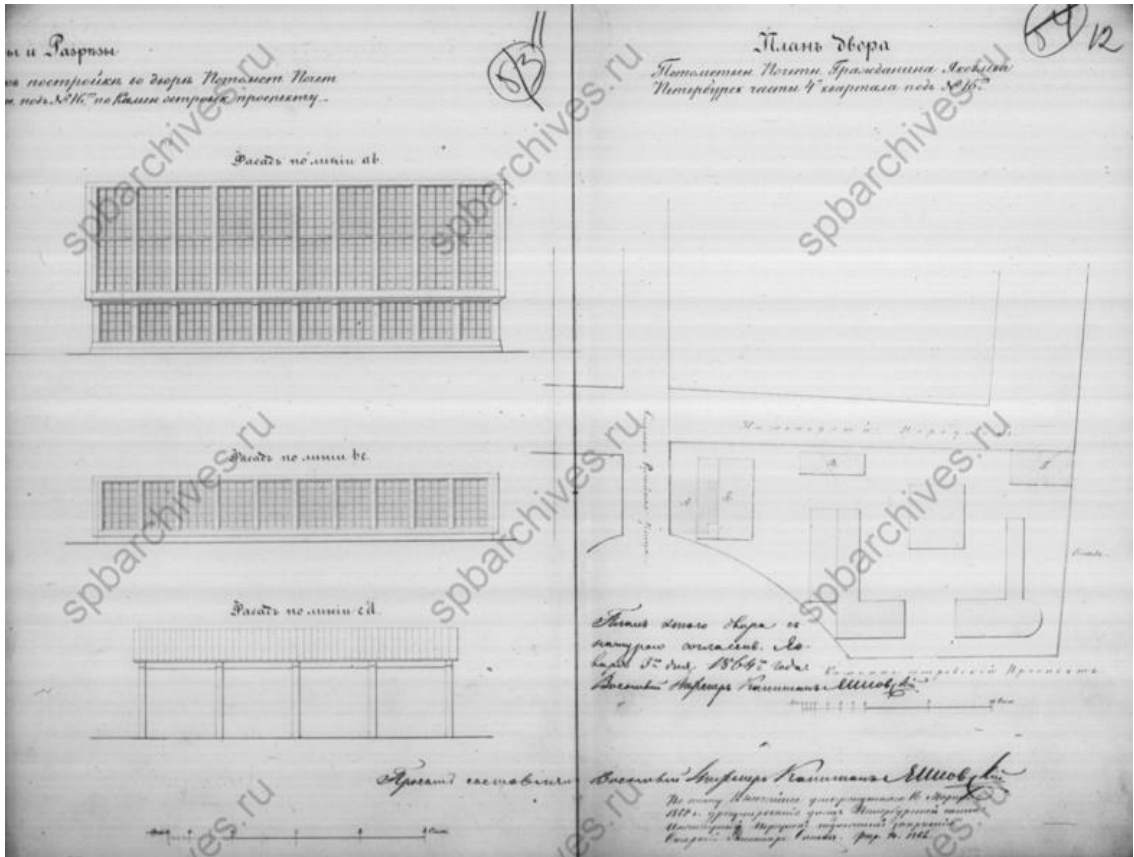


Илл. 6. «План Петербургской части по 4-му Кварталу». 1842 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

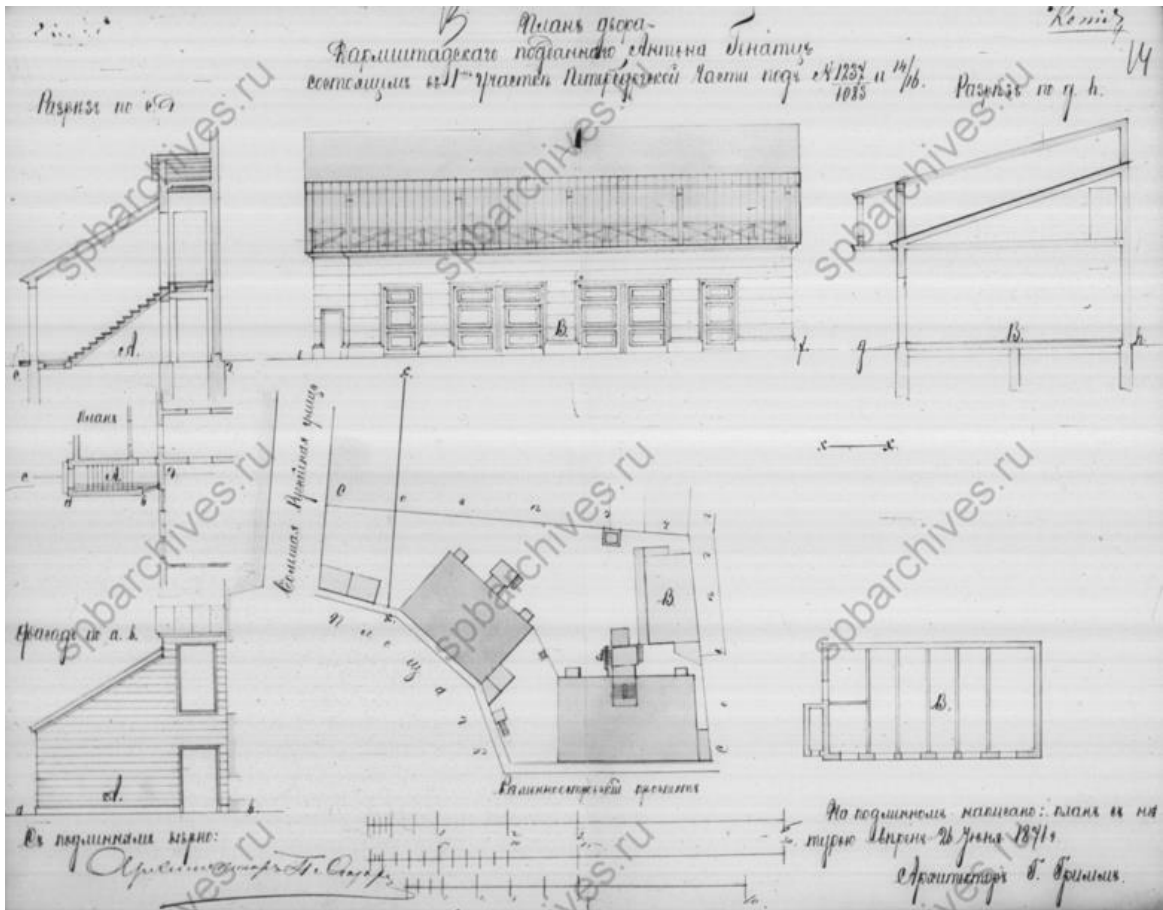




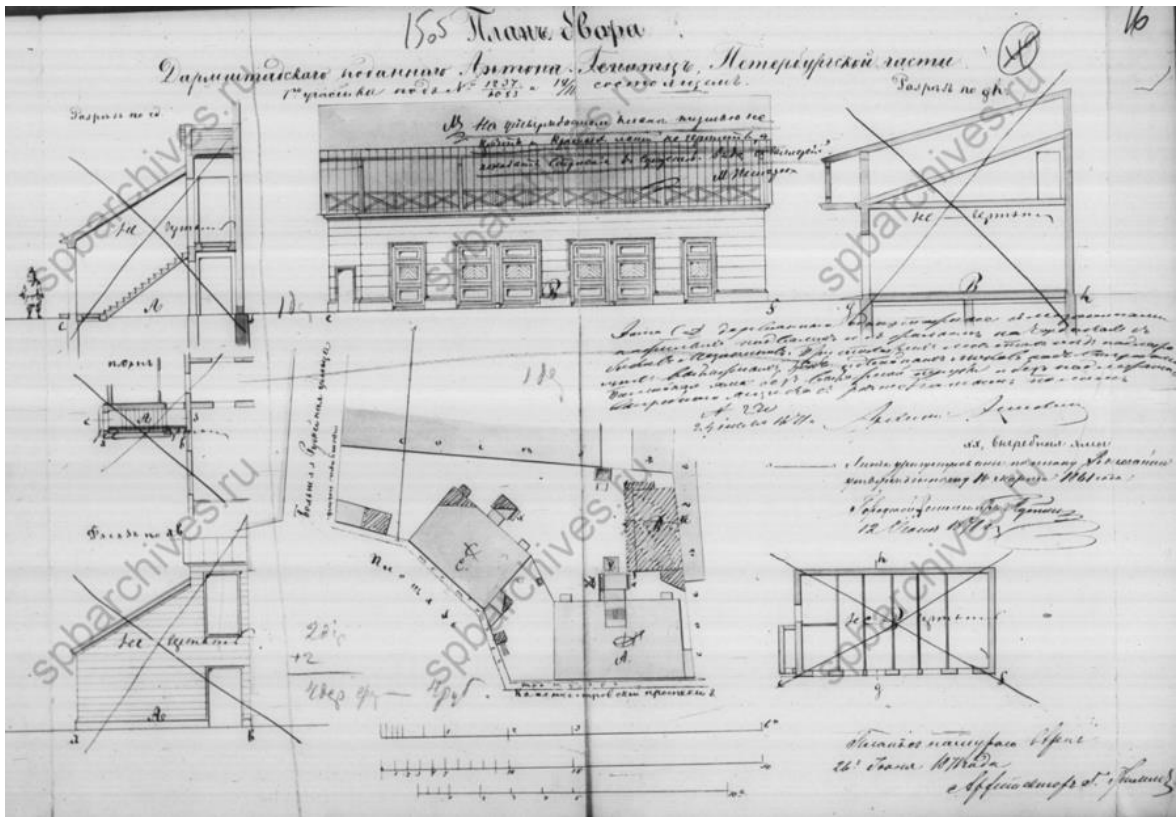
Илл. 7. «План части С. Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Яковлеву Петербургской части 4-го кварт. под № 16» // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



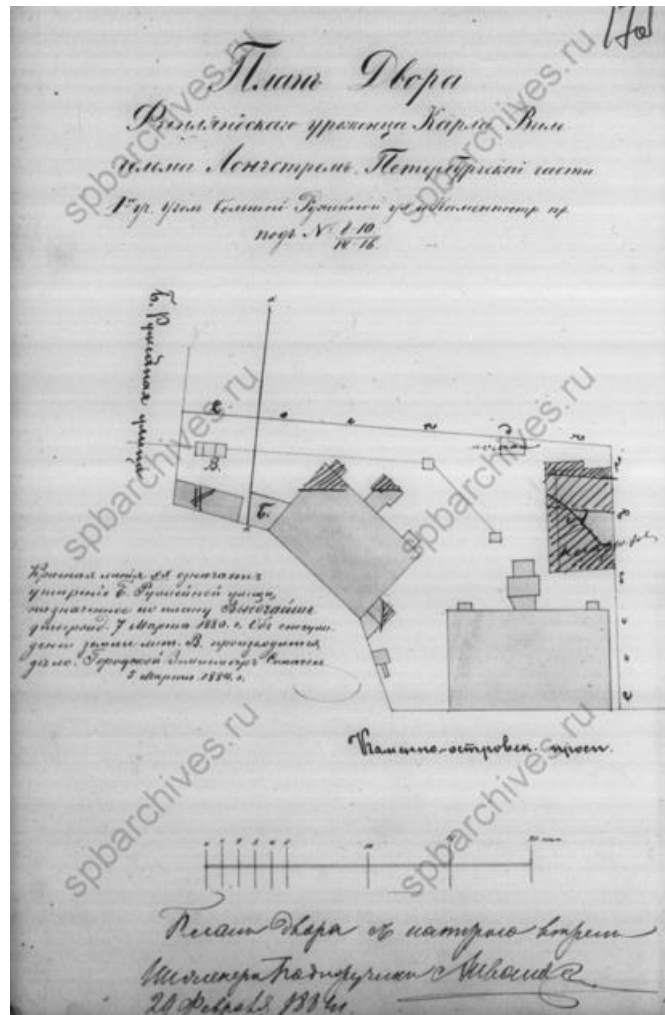
Илл. 8. «План двора Потомствен. Почетн. Гражданина Яковлева Петербургск. части 4-го квартала под № 16». 1864 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



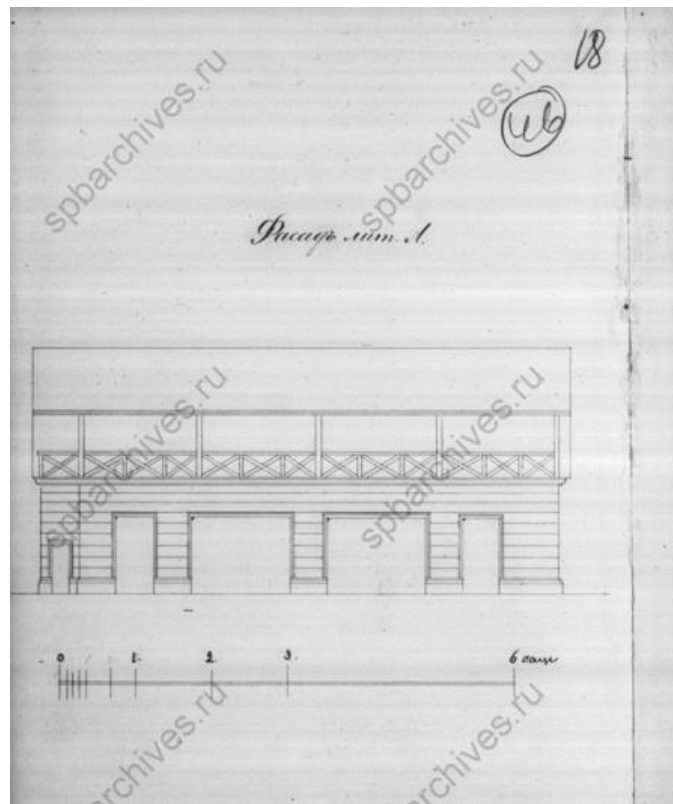
Илл. 9. «План двора Дармштадского подданного Антона Генатца состоящим в 1-м участке Петербургской Части под № 1237/1083 и 14/16». 1871 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.



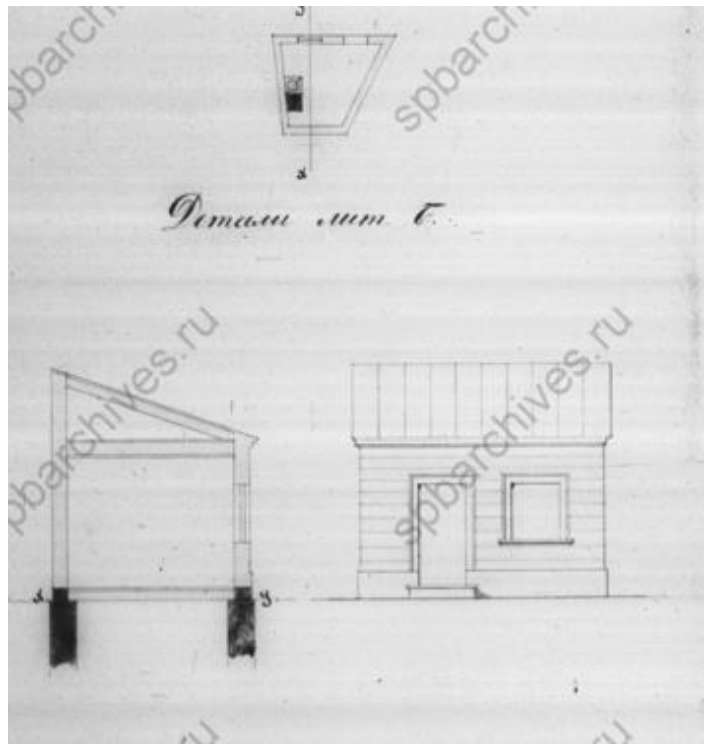
Илл. 10. «План двора Дармштадского подданного Антона Генатца. Петербургской части 1-го участка под № 1237/1083 и 14/16». 1871 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.



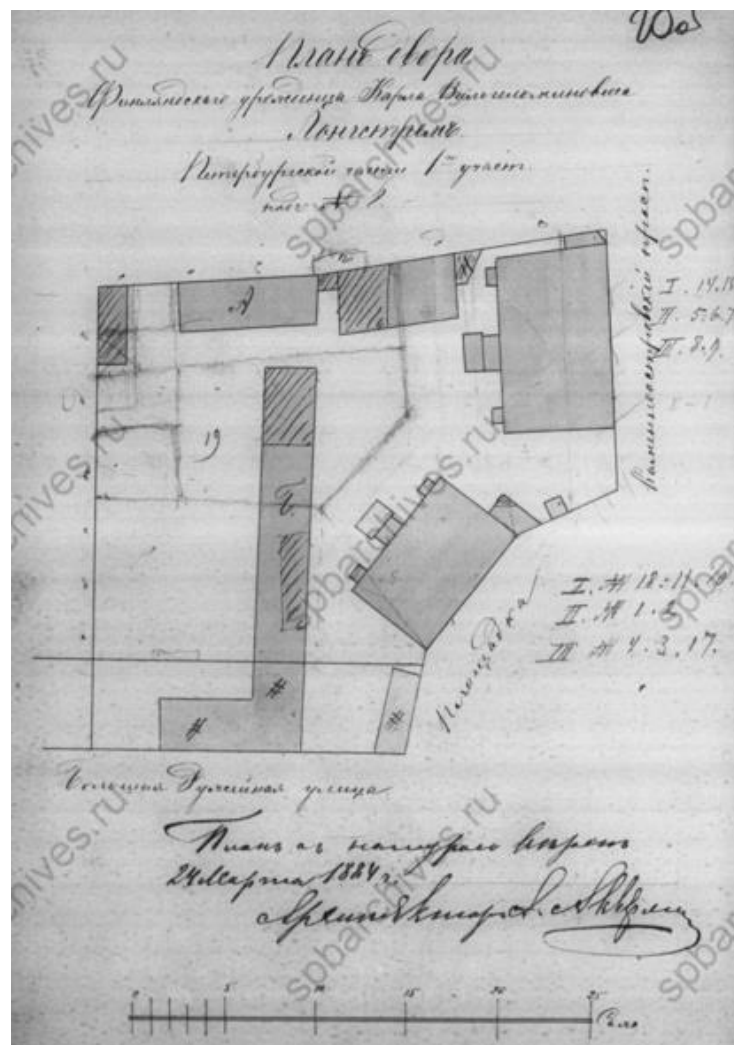
Илл. 11. «План Двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го уч. Угол Большой Ружейной ул. и Каменноостр. пр. под № 8-10/14-16». 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



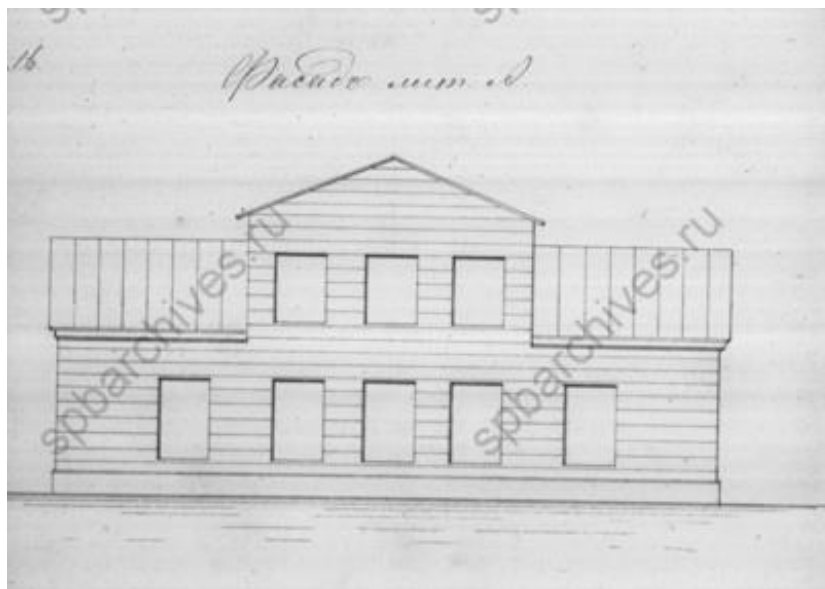
Илл. 12. «Фасад лит. А». 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



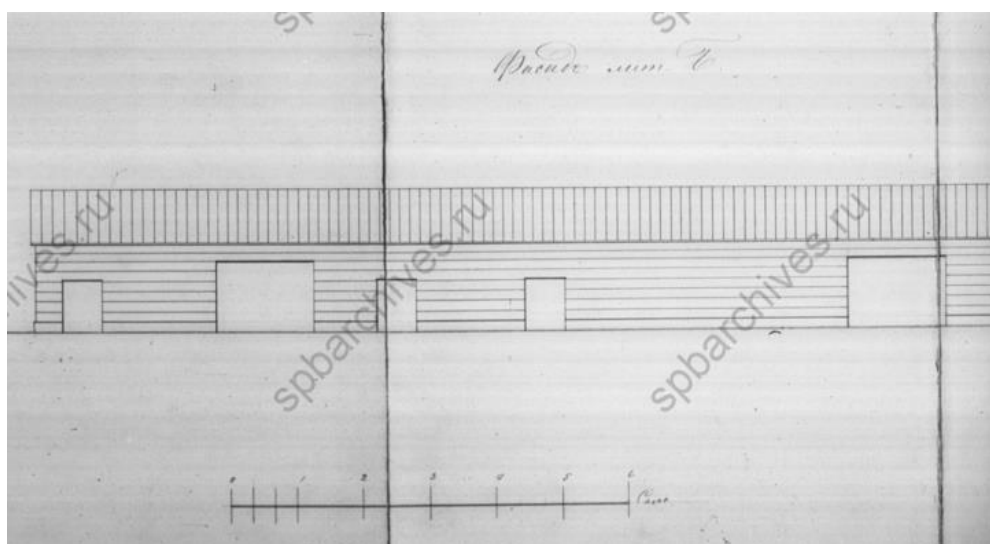
Илл. 13. «Детали лит. Г.» 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.



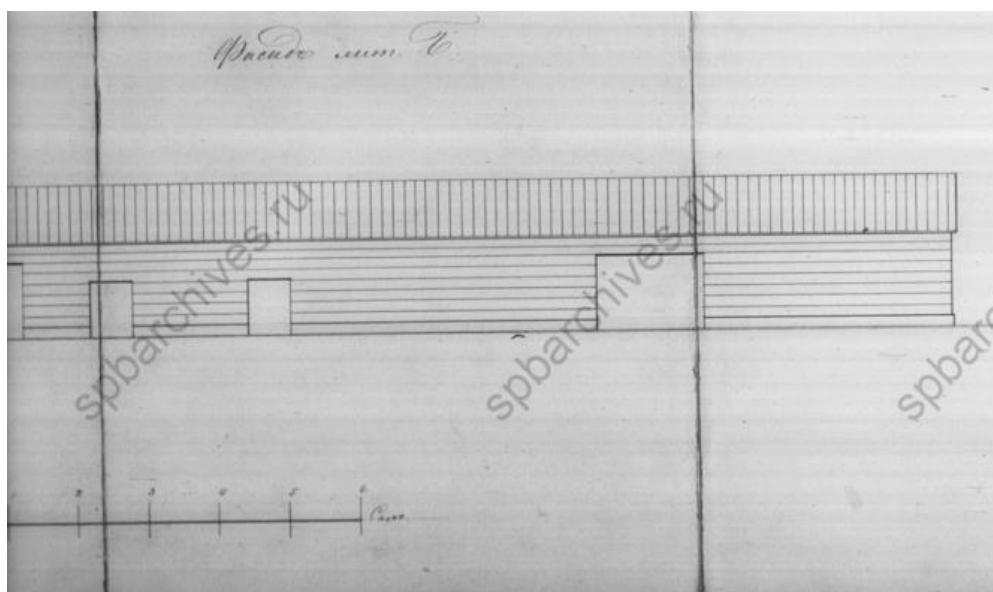
Илл. 14. «План двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремь. Петербургской части 1-го участка под № 8». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.



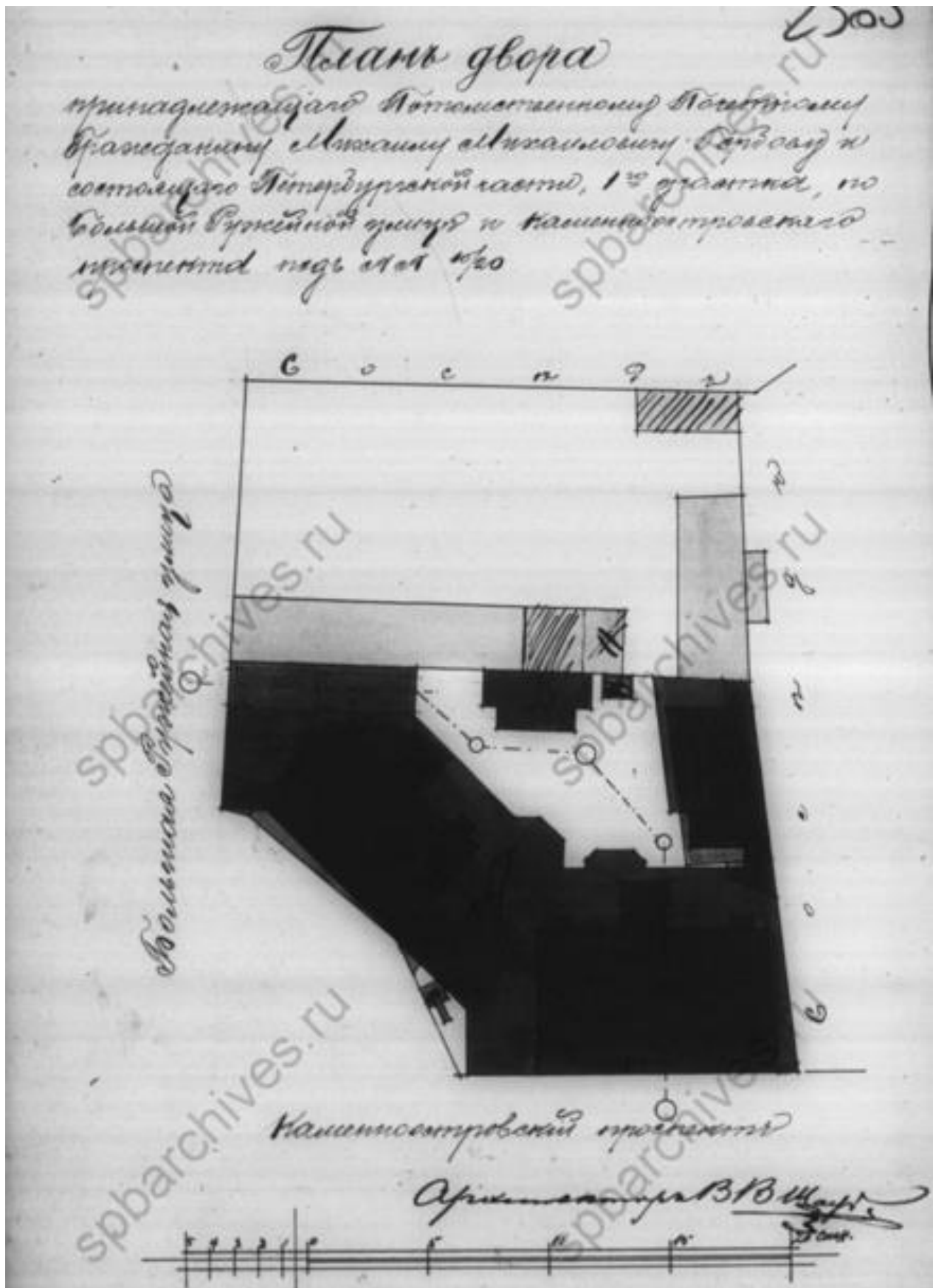
Илл. 15. «Фасад лит. А». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



Илл. 16. «Фасад ли. Г». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

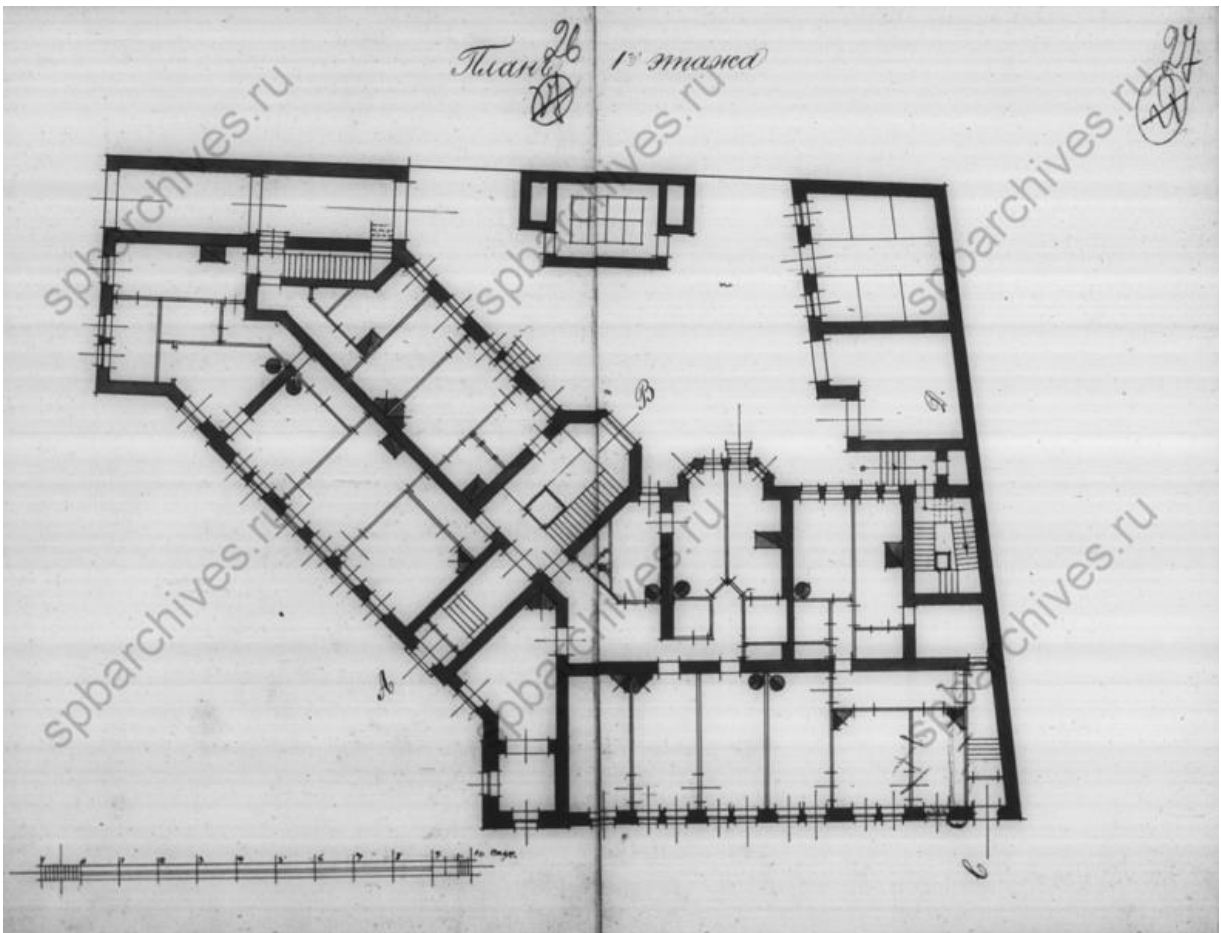


Илл. 17. «Фасад ли. Г». 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

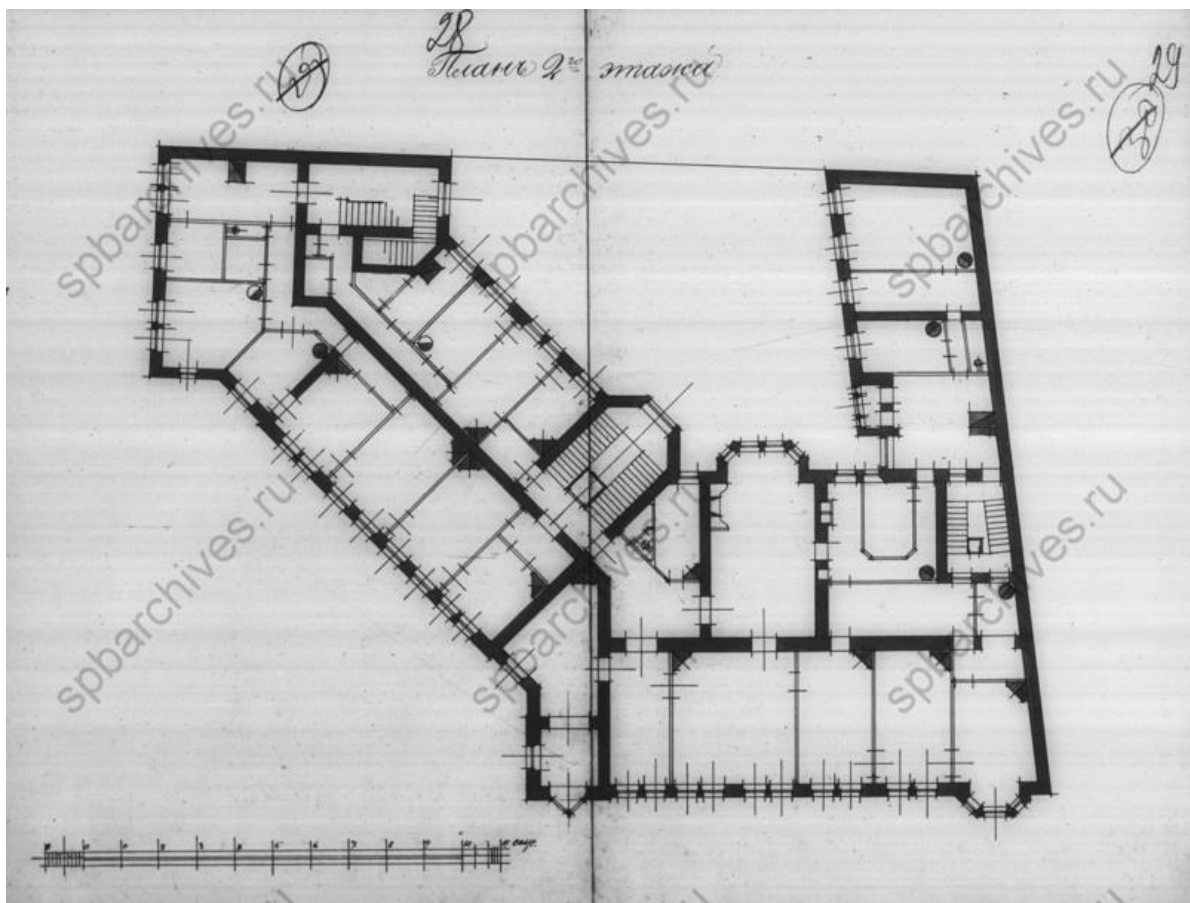


Илл. 18. «План двора принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Михаилу Михайловичу Горбову и состоящего Петербургской части, 1-го участка, по Большой Ружейной улице и Каменноостровского проспекта по №№ 10/20». 1901 г.

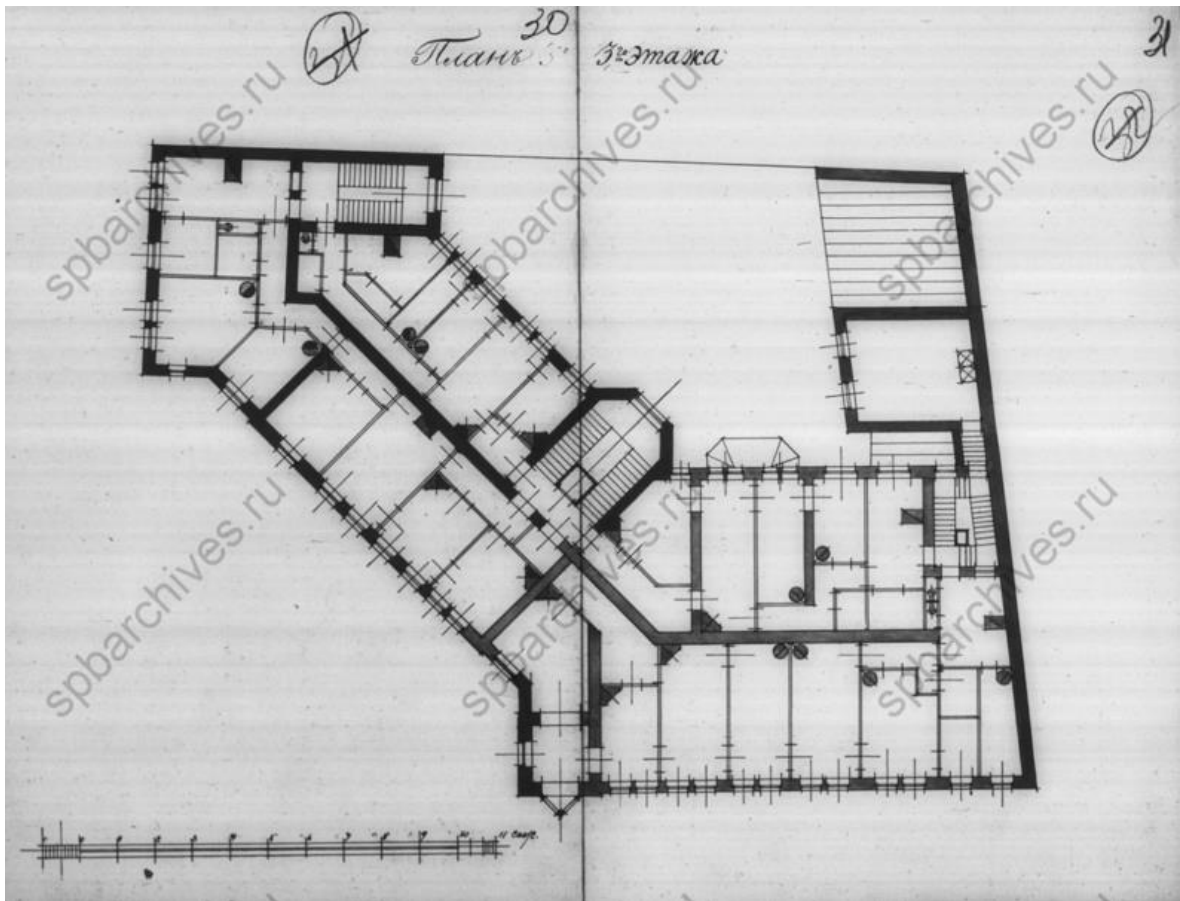
// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767



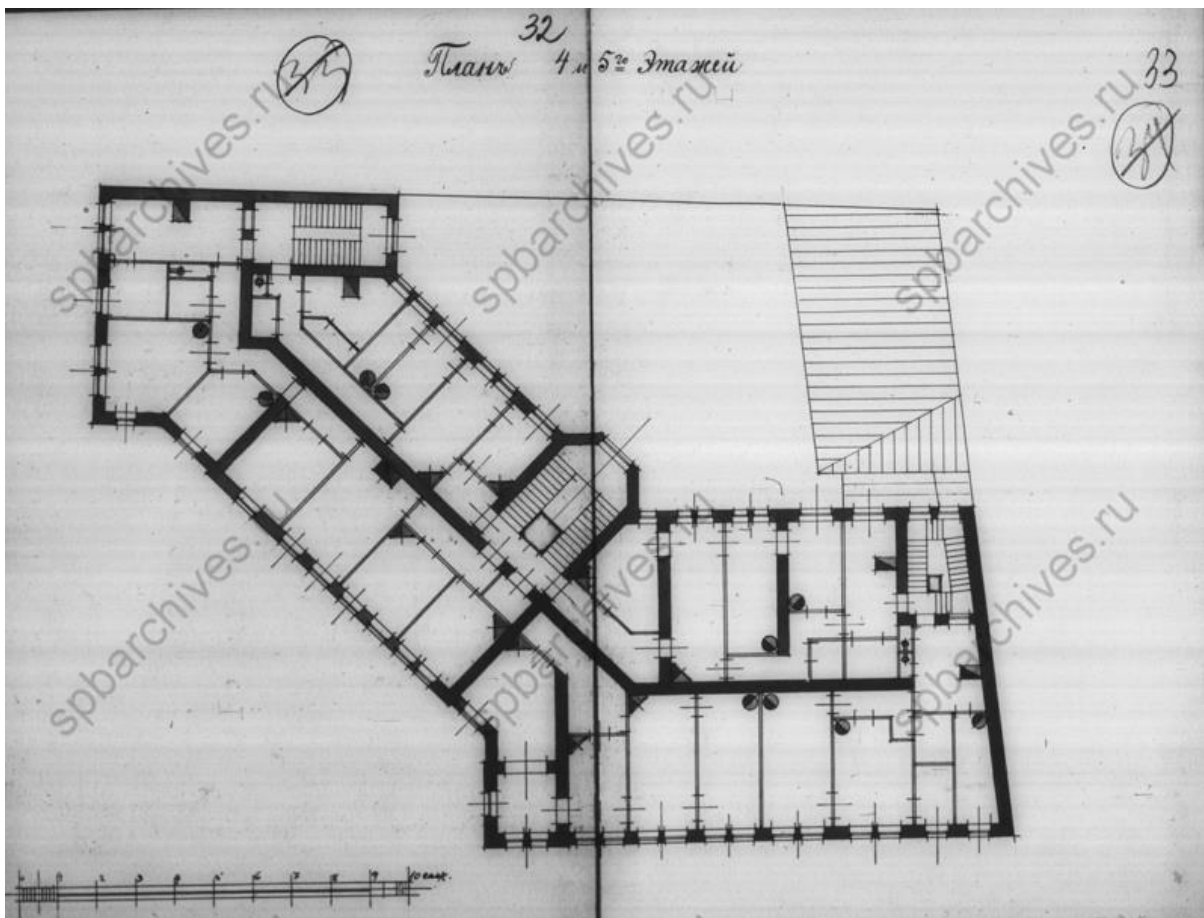
Илл. 19. «План 1-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.



Илл. 20. «План 2-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.

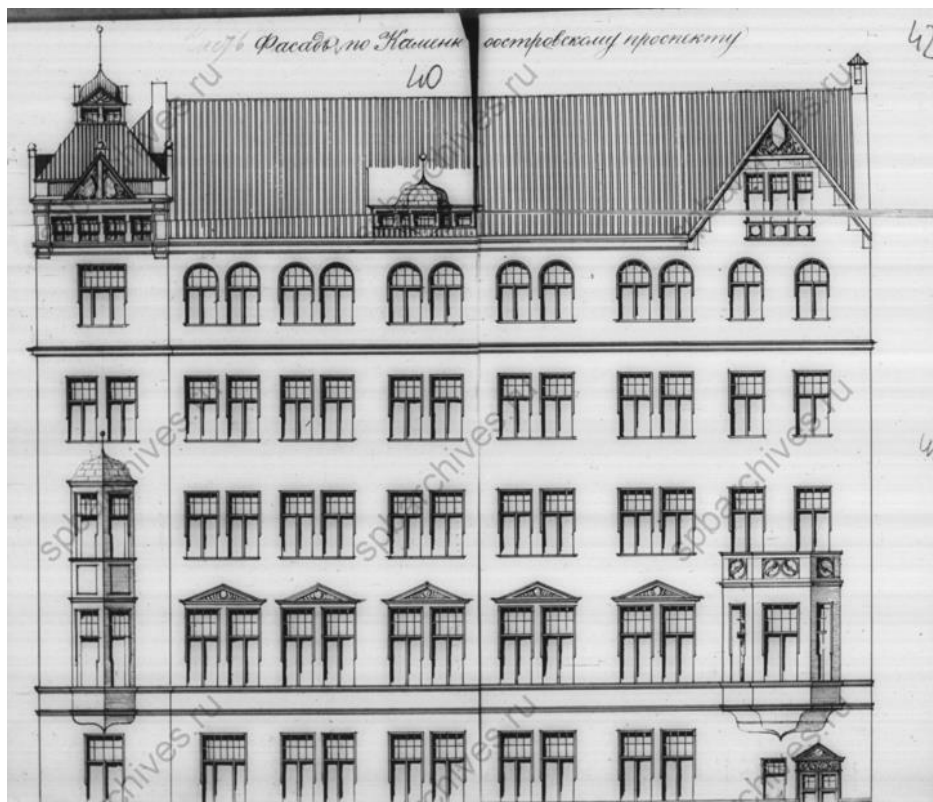


Илл. 21. «План 3-го этажа». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



Илл. 22. «План 4 и 5-го этажей». 1901 г. //  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.

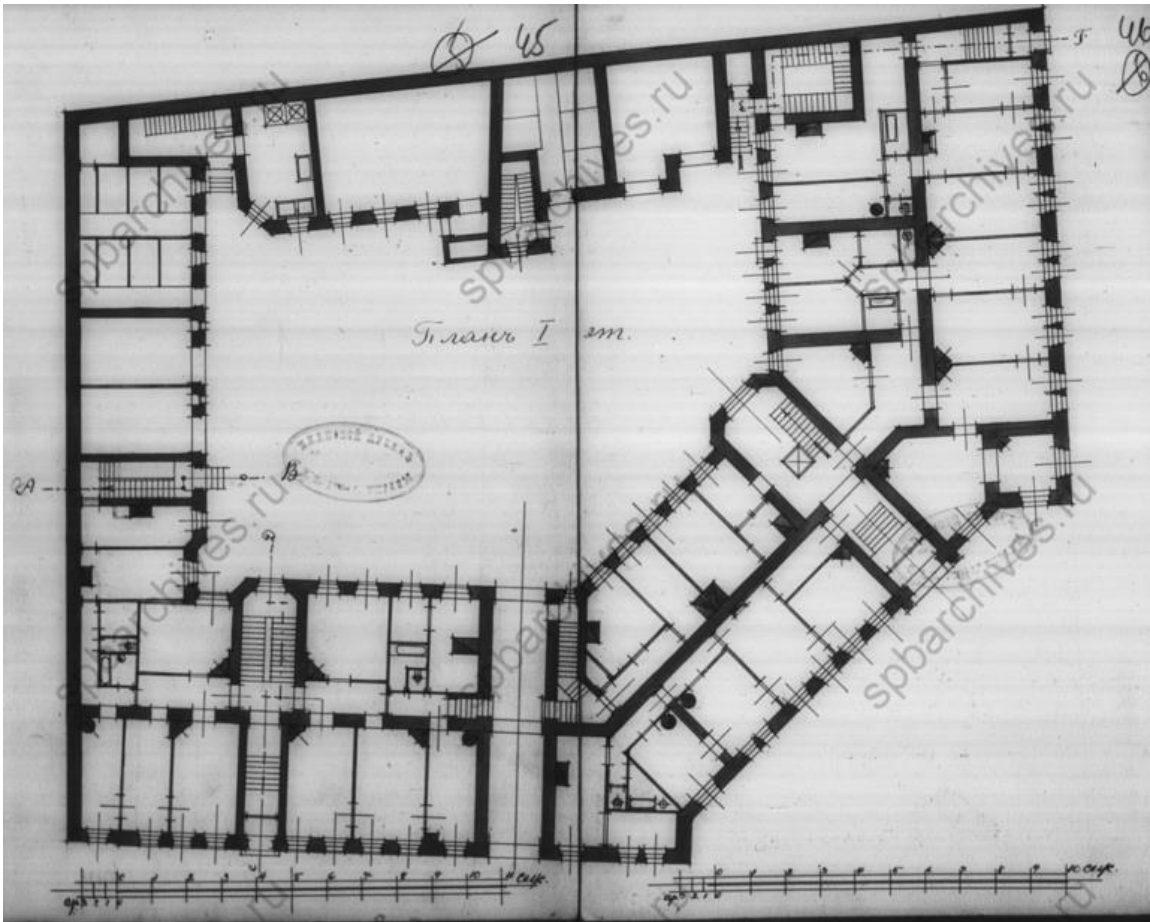




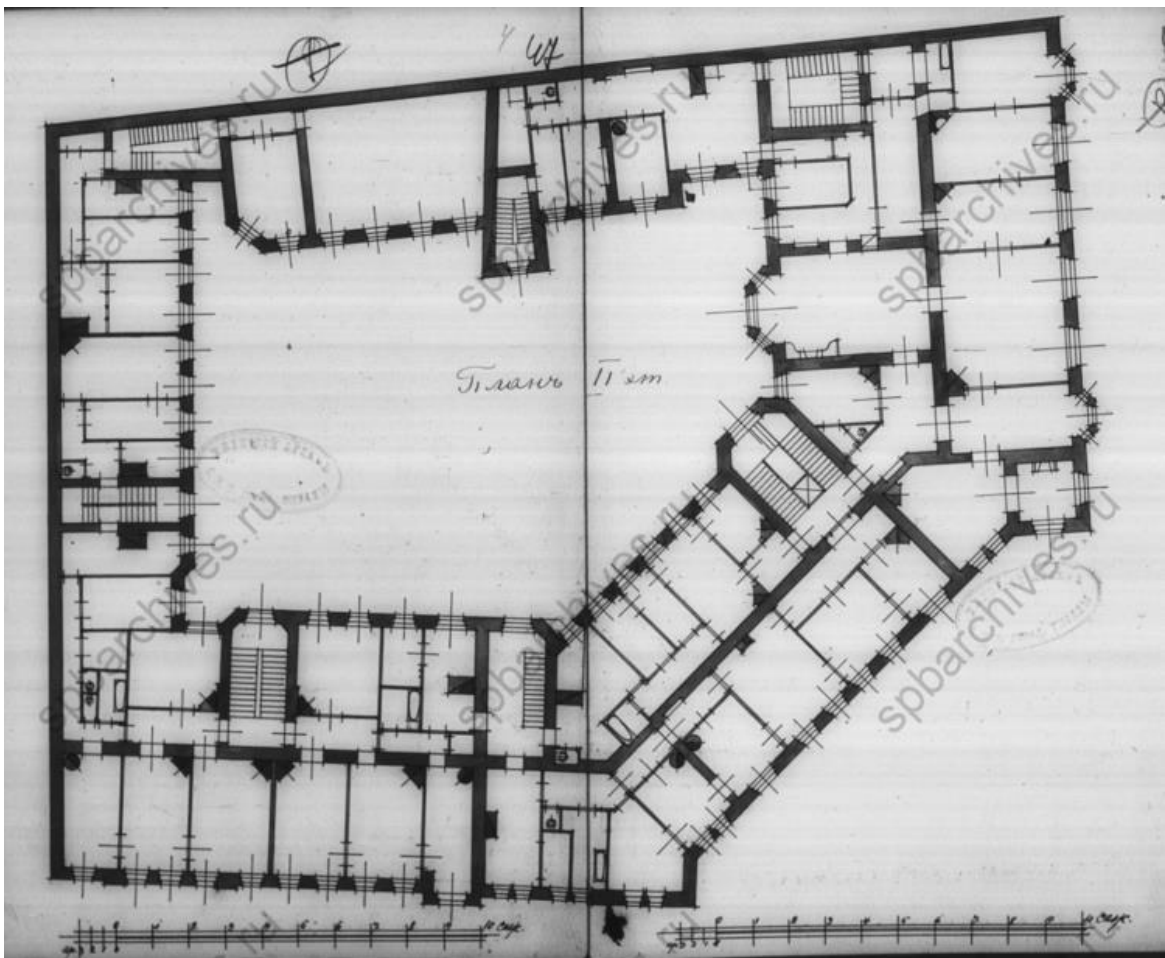
Илл. 23. «Фасад по Каменноостровскому проспекту». 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



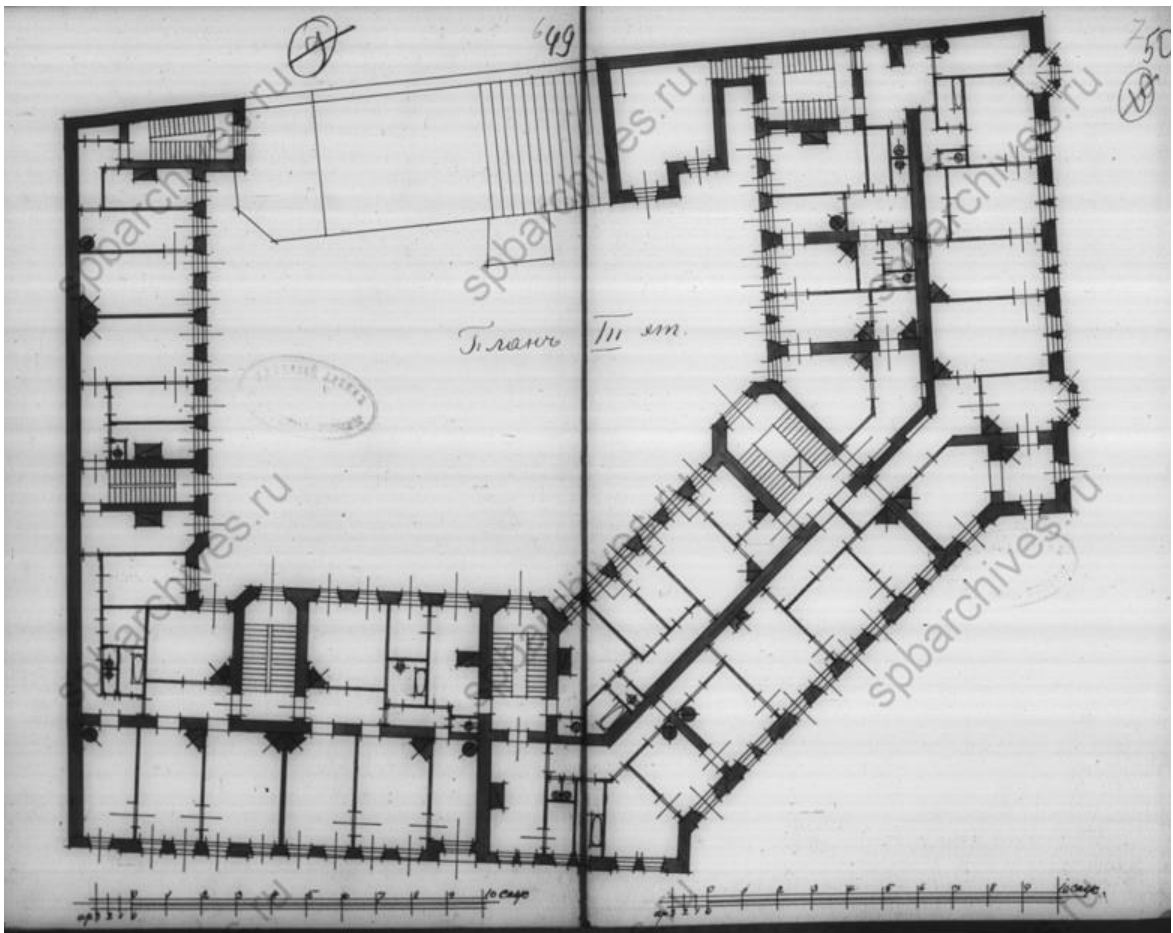
Илл. 24. «План двора п Потомственного почетного гражданина Михаила Михайловича Горбова Петербургской части I уч. Угол Каменноостровского проспекта и Б. Ружейной ул. д. № 10/20». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



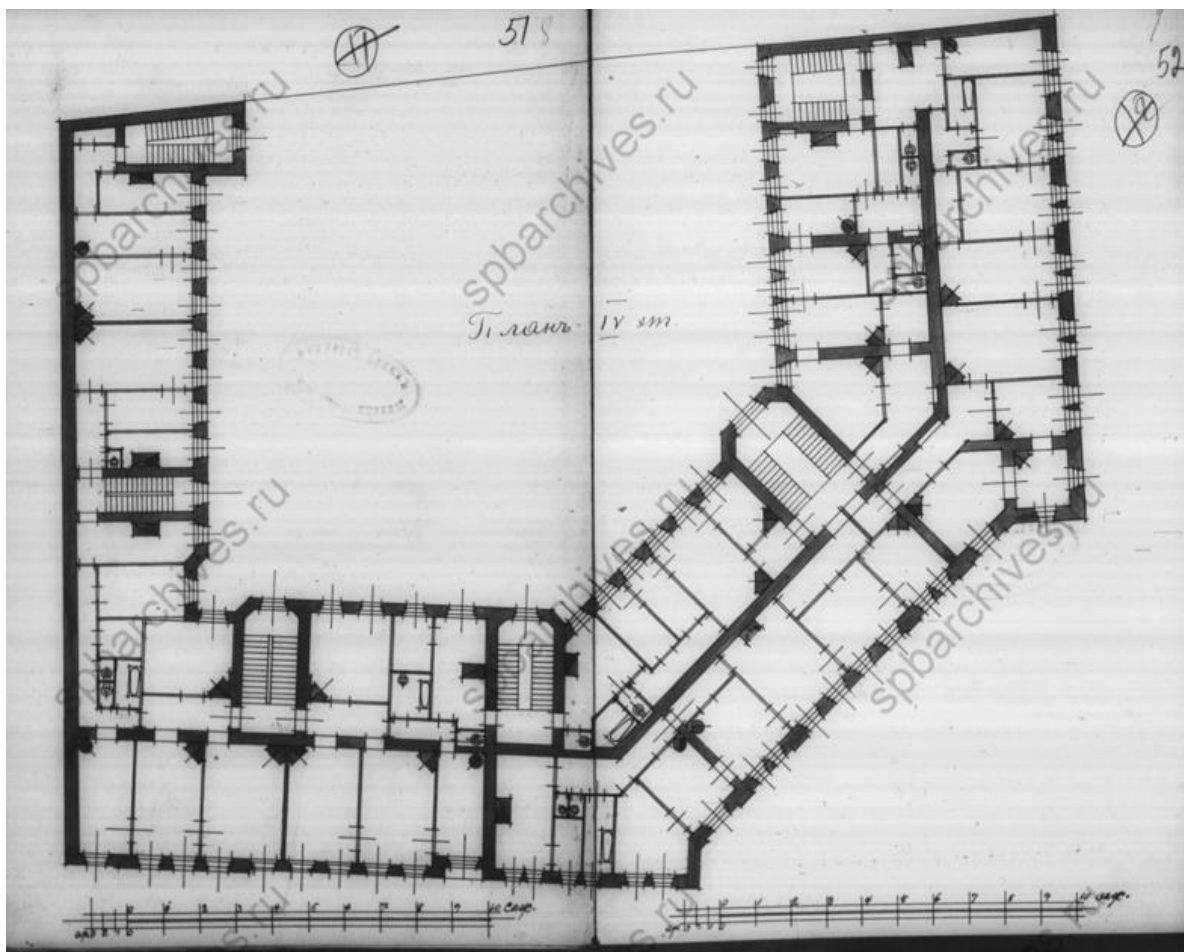
Илл. 25. «План I этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.



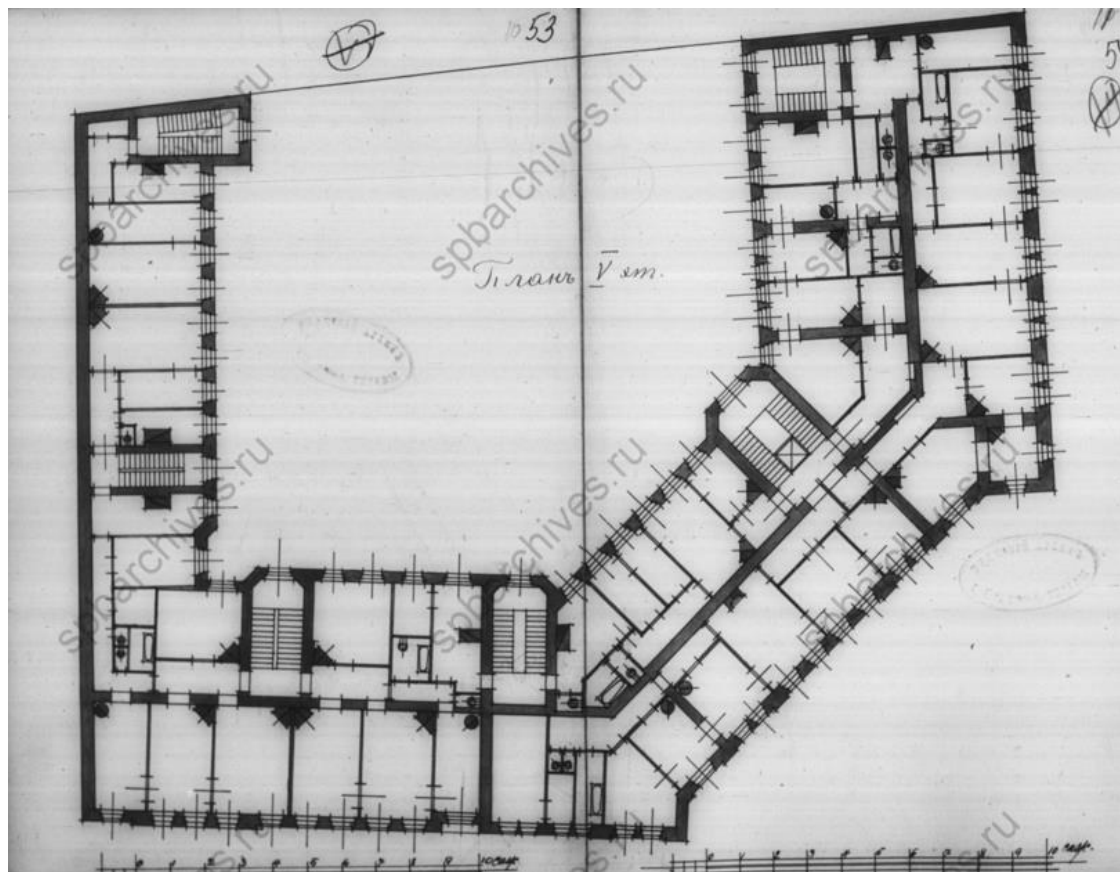
Илл. 26. «План II этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7767.



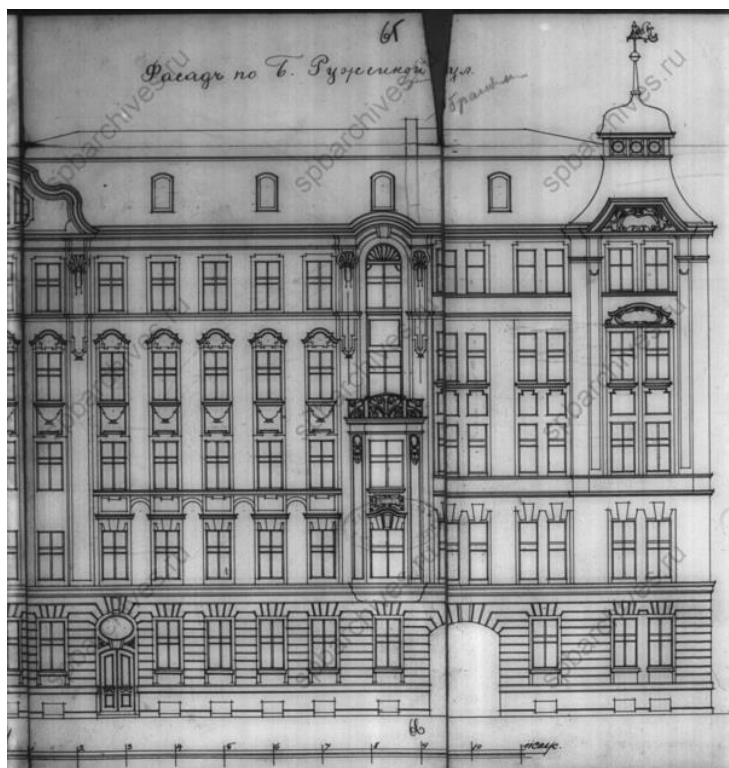
Илл. 27. «План III этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



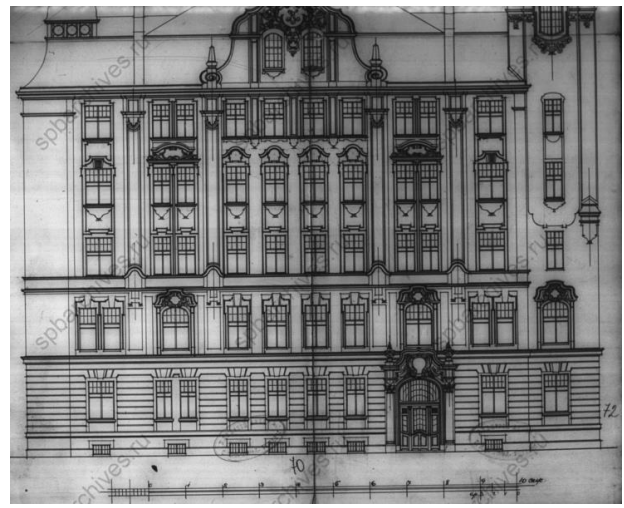
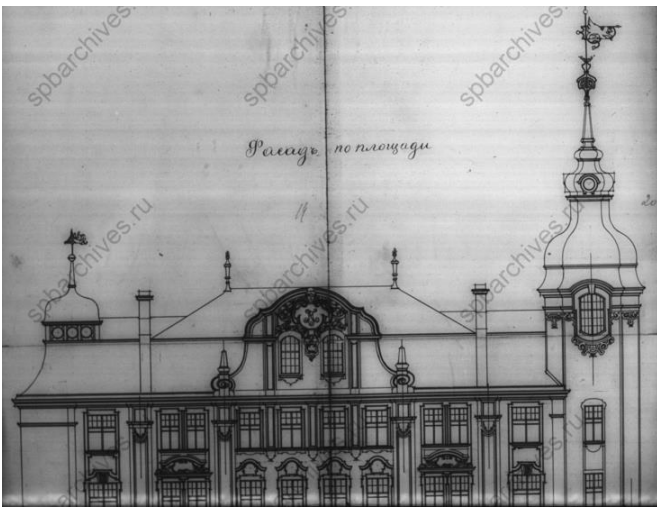
Илл. 28. «План IV этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



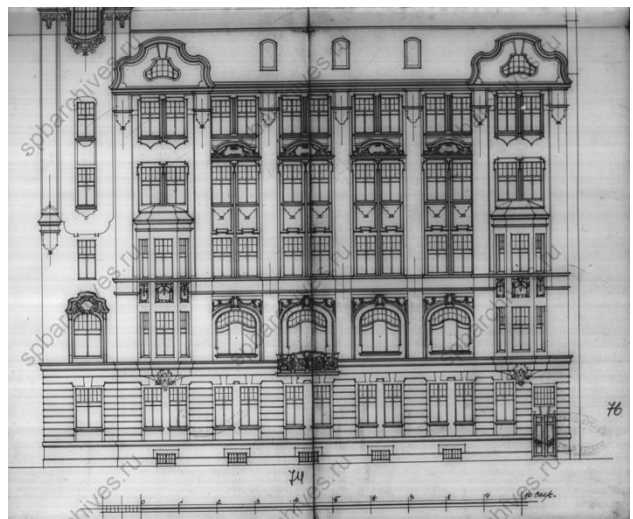
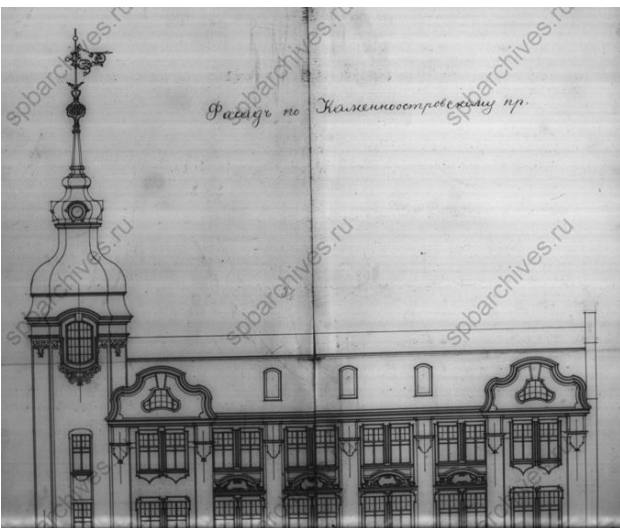
Илл. 29. «План V этажа». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



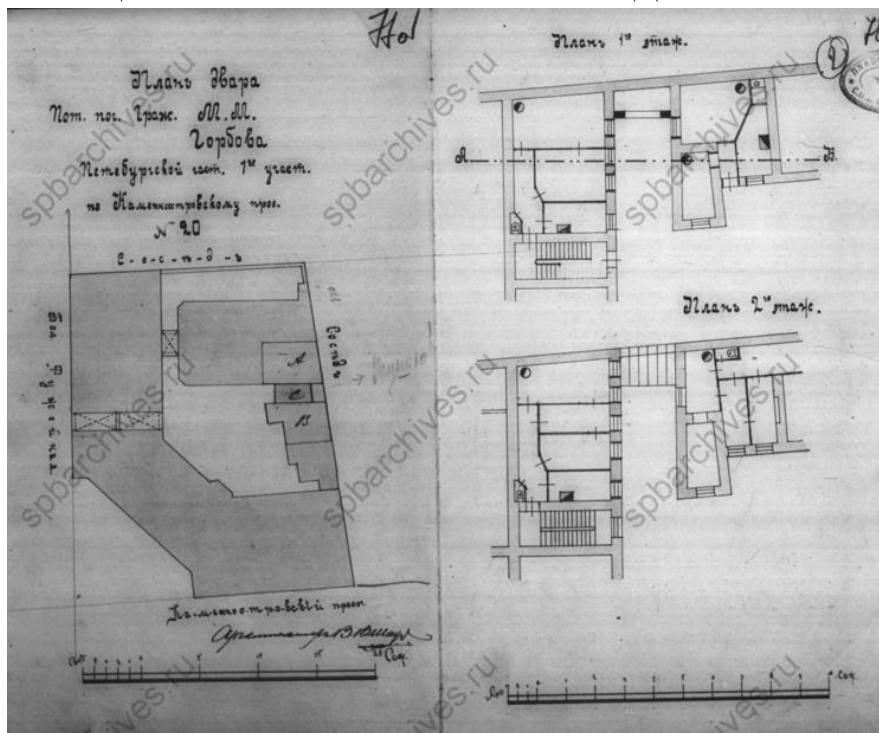
Илл. 30. «Фасад по Б. Ружейной ул.». 1902 г. //  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767



Илл. 31. «Фасад по площади». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



Илл. 32. «Фасад по Каменноостровскому пр.». 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



Илл. 33. «План двора Пот. Поч. Граж. М.М. Горбова Петербургской част. 1-го участ. по Каменноостровскому прос. № 20». 1911 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767.



Илл. 34. «Вид фасада дома №20 на Кировском проспекте (дом №10 на улице Мира)» // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 82952. Дата съёмки: [1949 г.].



Илл. 35. Доходный дом М.М. Горбова // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 36. Ул. Мира, д. 10. Доходный дом М. М. Горбова. Общий вид здания.  
Фото 2001 г. (из книги «Историческая застройка Санкт-Петербурга») //  
Электронный ресурс: <https://photo.gradpetra.net/>



Илл. 37. Доходный дом М.М. Горбова // Электронный ресурс: <https://www.citywalls.ru/>



Илл. 38. «Общий вид башни с флюгером, украшающей дом № 10 по улице Мира.  
(Бывший дом М.М. Горбова) // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 206668.  
Дата съёмки: ноябрь 1979г.





Илл. 39. «Вид створки ворот арочного проезда жилого дома № 10 на улице Мира (бывший доходный дом М.М.Горбоова, архитектор В.В. Шауб, 1902-1903 гг.) // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 248421. Дата съёмки: 21 апреля 1992 год.



Илл. 40. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>



Илл. 41. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>



Илл. 42. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., д. 20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://goskatalog.ru/>



Илл. 43. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г. // Электронный ресурс: <http://livejournal.com/>



Илл. 44. Доходный дом М.М. Горбова. Кировский пр., дома 16-20; Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1963 г.  
Электронный ресурс: //https://pastvu.com/



Илл. 45. Каменноостровский проспект, Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, 1994 г. Электронный ресурс: // https://pastvu.com/

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны



объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 по 16.10.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024- 14.10.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	14.10.2024- 16.10.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	16.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2022/07-6-ПР)**

- Исходно-разрешительная документация.
- Результаты предварительного исследования памятника.
- Фотофиксация. (шифр: 2022/07-6-ФФ)
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2022/07-6-КНИ)**

- Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 2022/07-6-НАИ)
- Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 2022/07-6-НИ)
- Подраздел: Обмерные чертежи. (шифр: 2022/07-6-ОЧ)
- Инженерно-технические исследования. (шифр: 2022/07-6-ИТИ)

### **Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. (шифр: 2022/07-6-П)**

- Пояснительная записка. (шифр: 2022/07-6-ПЗ)
- Архитектурные решения. (шифр: 2022/07-6-АР)
- Конструктивные решения. (шифр: 2022/07-6-КР)
- Сведения об инженерном оборудовании. (шифр: 2022/07-6-ИО)
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование. (шифр: 2022/07-6-ЭОМ)
- Подраздел: Водоснабжение и канализация. (шифр: 2022/07-6-ВК)
- Подраздел: Отопление и вентиляция. (шифр: 2022/07-6-ОВ)
- Проект организации работ. (шифр: 2022/07-6-ПОР)
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. (шифр: 2022/07-6-ПБ)
- Дефектная ведомость. (шифр: 2022/07-6-ДВ).

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- копия задания КГИОП от 26.10.2023 № 01-21-3064/23-0-1;
- копия выписки из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254722211;
- паспорт на квартиру инв. № 1082/11 от 12.04.2011, кадастровый паспорт от 12.04.2011, планы ПИБ, выкопировка из журнала обмера помещений от 11.1969, ситуационный план участка от 03.07.2018, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГУП «ГУИОН» от 05.07.2018 № 80/4689;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.10.2023.

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.




**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**

**Ответственный секретарь**

**Член экспертной комиссии**

 **А.А. Овсянникова**  
 **М.И. Филипович**  
 **Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма**

**«АРБИ» в 2023-2024 гг.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2022/07-6-ПР)**

- Исходно-разрешительная документация.
- Результаты предварительного исследования памятника.
- Фотофиксация. (шифр: 2022/07-6-ФФ)
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2022/07-6-КНИ)**

- Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 2022/07-6-НАИ)
- Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 2022/07-6-НИ)
- Подраздел: Обмерные чертежи. (шифр: 2022/07-6-ОЧ)
- Инженерно-технические исследования. (шифр: 2022/07-6-ИТИ)

**Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. (шифр: 2022/07-6-П)**

- Пояснительная записка. (шифр: 2022/07-6-ПЗ)
- Архитектурные решения. (шифр: 2022/07-6-АР)
- Конструктивные решения. (шифр: 2022/07-6-КР)
- Сведения об инженерном оборудовании. (шифр: 2022/07-6-ИО)
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование. (шифр: 2022/07-6-ЭОМ)
- Подраздел: Водоснабжение и канализация. (шифр: 2022/07-6-ВК)
- Подраздел: Отопление и вентиляция. (шифр: 2022/07-6-ОВ)
- Проект организации работ. (шифр: 2022/07-6-ПОР)
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. (шифр: 2022/07-6-ПБ)
- Дефектная ведомость. (шифр: 2022/07-6-ДВ).

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.


**Председатель комиссии экспертов**

 **А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь**

 **М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

 **Н.И. Бревдо**

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Список фотоматериалов

### Фасады

Фото 1. Вида на дом № 10 на пересечении улицы Мира и Каменноостровского проспекта.

Фото 2. Вид на фасады исследуемого дома, выходящие на Австрийскую площадь и Каменноостровский проспект.

Фото 3. Вид на лицевой фасад исследуемого дома по Каменноостровскому проспекту.

Фото 4. Вид на лицевой фасад дома № 10 по улице Мира.

Фото 5. Вид на дворовый фасад.

Фото 6. Вид на дворовый фасад.

Фото 7. Вид на дворовый фасад.

Фото 8. Вид на окна исследуемого помещения дома № 10 по улице Мира.

### Интерьеры

Фото 1. Вид на входную дверь в исследуемую квартиру.

Фото 2. Вид на входную дверь изнутри.

Фото 3. Коридор.

Фото 4. Санузел.

Фото 5. Вид на помещение № 2.

Фото 6. Вид на помещение № 2.

Фото 7. Вид на помещение № 5.

Фото 8. Вид на помещение № 7.

Фото 9. Вид на помещение № 7.

Фото 10. Вид на помещение № 9.

Фото 11. Вид на помещение № 10.

Фото 12. Видна помещение № 12.

Фото 13. Вид на помещение № 13.



# Схема фотофиксации фасадов

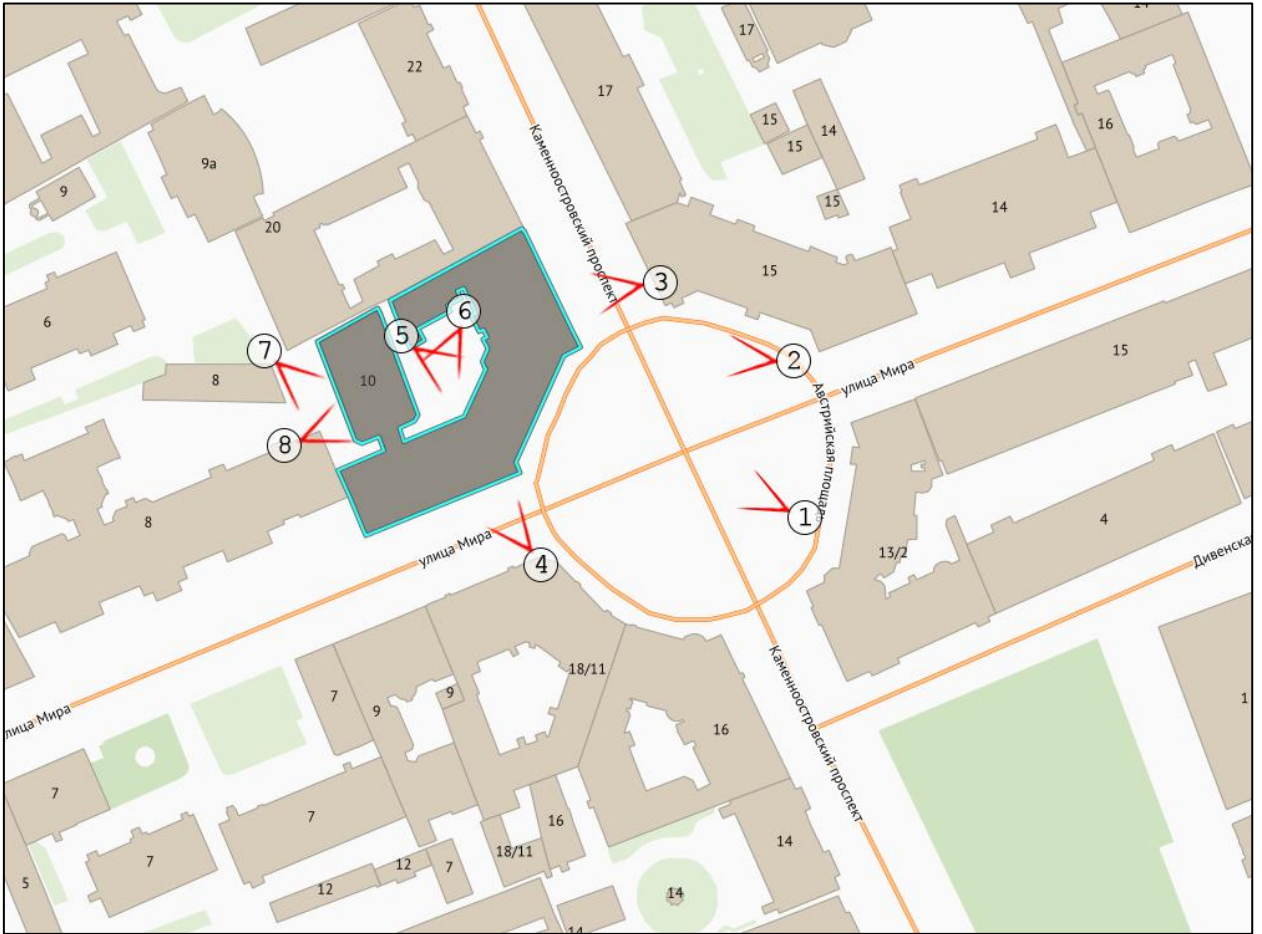




Фото 1. Вида на дом № 10 на пересечении улицы Мира и Каменноостровского проспекта.

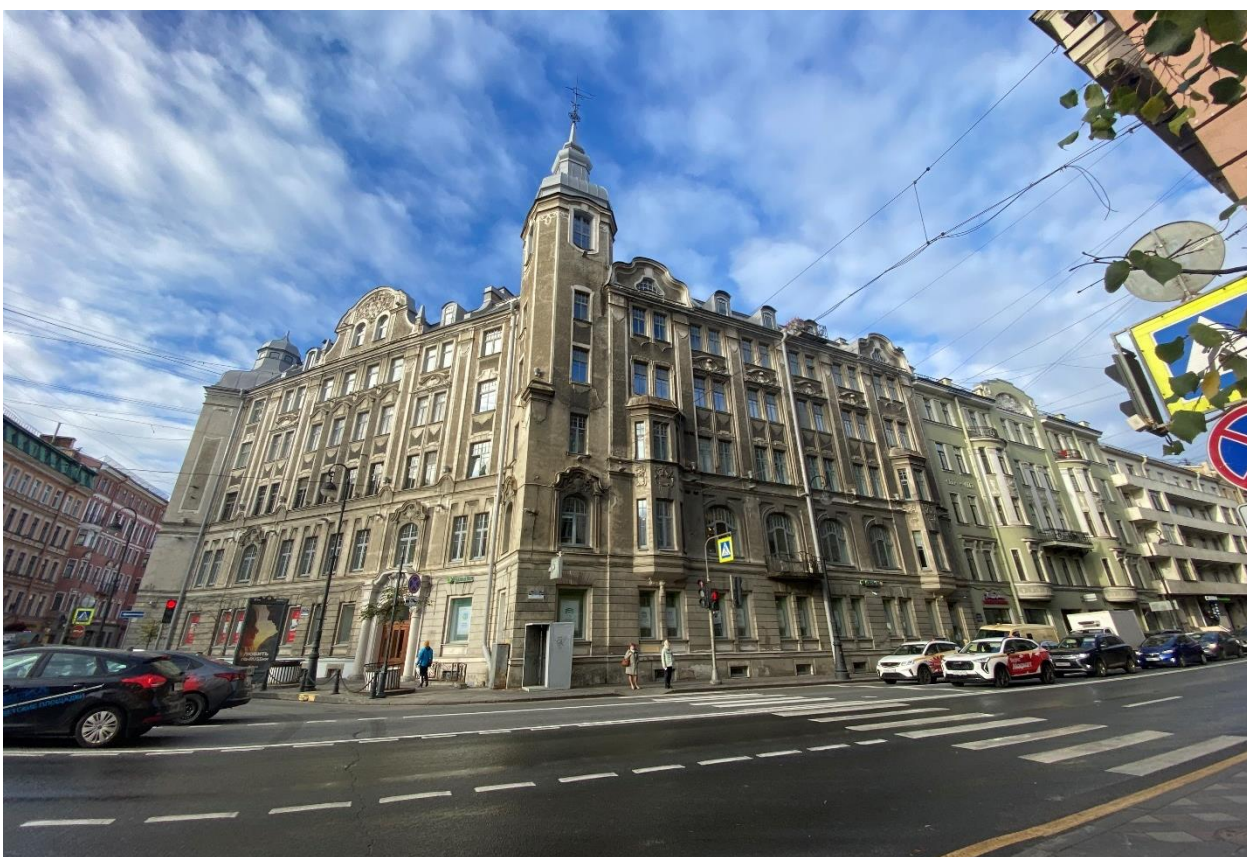


Фото 2. Вид на фасады исследуемого дома, выходящие на Австрийскую площадь и Каменноостровский проспект.



Фото 3. Вид на лицевой фасад исследуемого дома по Каменноостровскому проспекту.



Фото 4. Вид на лицевой фасад дома № 10 по улице Мира.



Фото 5. Вид на дворový фасад.



Фото 6. Вид на дворový фасад.



Фото 7. Вид на дворовый фасад.



Фото 8. Вид на окна исследуемого помещения дома № 10 по улице Мира.

Схема фотофиксации интерьеров

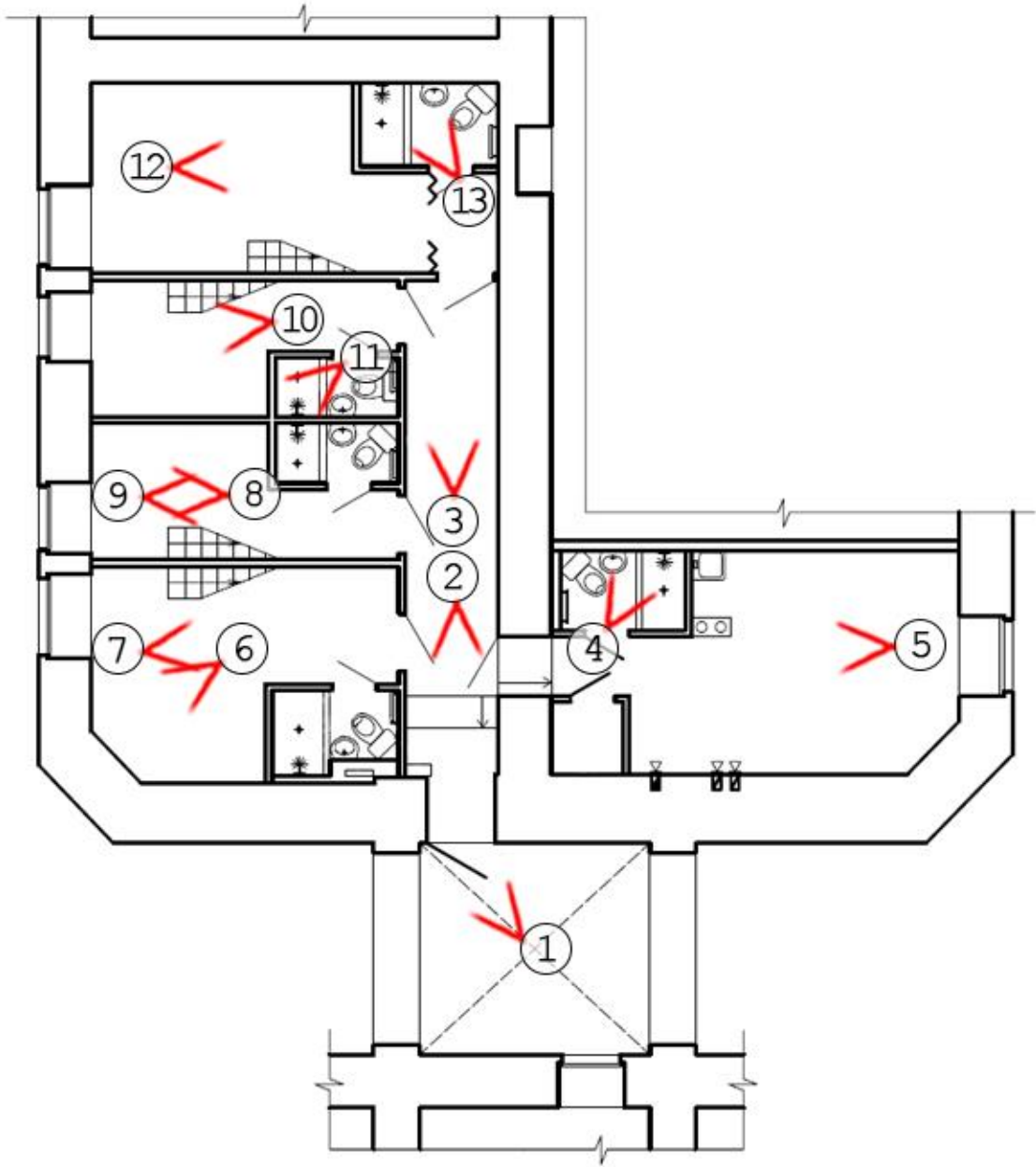




Фото 1. Вид на входную дверь в исследуемую квартиру.



Фото 2. Вид на входную дверь изнутри.



Фото 3. Коридор.



Фото 4. Санузел.



Фото 5. Вид на помещение № 2.



Фото 6. Вид на помещение № 2.





Фото 7. Вид на помещение № 5.



Фото 8. Вид на помещение № 7.



Фото 9. Вид на помещение № 7.



Фото 10. Вид на помещение № 9.



Фото 11. Вид на помещение № 10.



Фото 12. Видна помещение № 12.



Фото 13. Вид на помещение № 13.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

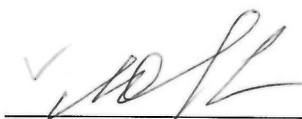
**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директ р

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

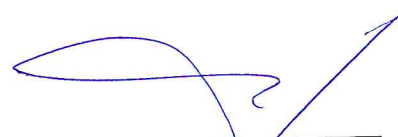
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*

*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.№ 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



**ДОГОВОР №Э-61-23/9**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Гр-н РФ Камасва Ольга Александровна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, (кв. №59) с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: до 31 декабря 2025 года.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения и согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, предоставленную Заказчиком для проведения экспертизы, внесение таких изменений происходит силами Заказчика на основании выставленных замечаний Исполнителем. Сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения таких изменений, действие договора приостанавливается на период внесения таких изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других

положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания).

Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

#### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.  
Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Камаева Ольга Александровна**



Исполнитель

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»)**

**ИНН 7810900757 КПП 781001001**

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)


**О.А. Камаева**

**Генеральный директор**



**М.П. Фефелова**

Приложение № 1  
к Договору № Э-61-23/9  
от 02.09.2024

  
/Гр-н РФ О.А. Камаева/  
«02» 09 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект и местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, (кв. №59).
2. **Заказчик:** Гр-н РФ О.А. Камаева.
3. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Объект историко-культурной экспертизы:**  
*Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №59 (перепланировка и переустройство)», шифр: 2022/07 – 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.*
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
  - Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
  - Копия паспорта объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;



- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №59 (перепланировка и переустройство)», шифр: 2022/07 – 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2023-2024 гг.

#### 7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

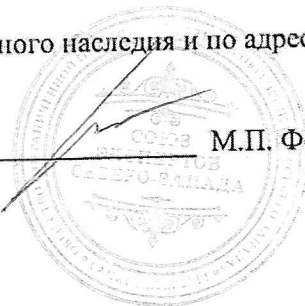
7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### 8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор  
ООО «СЭС»

М.П. Фефелова



## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	81
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	109
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	119
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	132
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	144
8.	<b>Содержание</b>	154