



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«03» октября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по
адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для
современного использования выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и
приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр:
2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 3) на основании договора № Э-26-24/09 от 10.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 сентября 2024 года по 03 октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности).

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-

(при наличии)	
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
-----	-------------------------

Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/05-2-ПР);

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника;

Часть 3. Фотофиксация (Шифр: 2024/05-2-ФФ);

Часть 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/05-2-КНИ);

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/05-2-ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/05-2-НИ);

Подраздел 2.1. Обмерные чертежи (Шифр: 2024/05-2-ОЧ);

Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/05-2-ИТИ);

Раздел 3. Проект объединения двух квартир с перепланировкой и переустройством (Шифр: 2024/05-2-П);

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 2024/05-2-ПЗ);

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/05-2-АР);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/05-2-ИО);

Подраздел 3.1. Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/05-2-ЭОМ);

Подраздел 3.2. Водоснабжение и канализация (Шифр: 2024/05-2-ВК);

Часть 4. Проект организации работ (Шифр: 2024/05-2-ПОР);

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/05-2-ПБ);

Часть 6. Дефектная ведомость (Шифр: 2024/05-2-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложения № 1, 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10.06.2002 (приложения № 1, 3);

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» (приложения № 1, 3);

- письмо КГИОП от 25.03.2024 № 01-43-6419/24-0-1 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 22.04.2024 № 01-21-747/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

- культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартир № 3, 4 для современного использования) (приложение № 1);
- технический паспорт № 761/24 на квартиру № 3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 04.04.2024 г. с планом и экспликацией (приложения № 1, 3);
 - технический паспорт № б/н на квартиру № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 14.03.2024 г. с планом, экспликацией и поэтажными планами (приложения № 1, 3);
 - выписка из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74179874 (приложение № 1);
 - выписка из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74182669 (приложение № 1);
 - акт технического состояния объекта (приложение № 1);
 - проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра было обнаружено частичное проведение следующих видов работ: частичный демонтаж перегородок, демонтаж напольных покрытий, демонтаж дверных заполнений, а также захламление части помещений строительным мусором. Данные работы не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-964. Данные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 10 сентября 2024 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно Приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130, включено в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием: «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»; с датировкой: 1822-1825-е гг.; архитектор: А.И Мельников (приложения № 1, 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» утверждены КГИОП от 10.06.2002 (приложение № 1, 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-964. Согласно письму КГИОП от 25.03.2024 №01-43-6419/24-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещении квартир № 3, 4, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» (приложения № 1, 3).

В соответствии с техническим паспортом № 761/24 на квартиру № 3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130, от 04.04.2024 г. здание было построено в 1825 году, последний капитальный ремонт был проведен в 1965 году (приложения № 1, 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписках из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74179874, КУВИ-001/2024-74182669 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 3 присвоен кадастровый номер 78:32:0001614:3239. Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 4 присвоен кадастровый номер 78:32:0001614:3802. Квартиры № 3 и 4 расположены в выявленном объекте культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» с кадастровым номером 78:32:0001614:3008.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74179874) квартира № 3 расположена на 2-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 130, литера А, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ЁСКА». Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74182669) квартира № 4 расположена на 2-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 130, литера А, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ЁСКА».

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Измайловское Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Освоение района началось после закладки в 1711 году Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение Коломны началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 годов, что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская)¹.

Планировка Коломны была осуществлена 1737-1740 годах архитектором-градостроителем П.М. Еропкиным и является примером создания обширного района с собственным центром и подчиненной ему системой улиц, органически включенного вместе с тем в планировку всей материковой части города².

¹ История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

² Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с. 8

В связи с планировкой Коломны Еропкин разработал так называемые «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из ряда земельных участков с садами и огородами.³

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С.И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольной в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков⁴.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX века — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX века синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.⁵

Объект исследования расположен внутри трапециевидного квартала, ограниченного с северо-запада набережной реки Фонтанки, с запада — Лермонтовским проспектом, с юга — Троицким проспектом, с востока — Измайловским проспектом.

Набережная реки Фонтанки вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга.

В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик — небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия — Фонтанка⁶.

Лермонтовский проспект проходит от улицы Декабристов до набережной канала Грибоедова. Эта магистраль возникла в XVIII веке и делилась на три самостоятельных участка: Большая Мастерская, Могилевская улицы и Ново-Петергофский проспект. В 1914 году, спустя 100 лет со дня рождения поэта Михаила Юрьевича Лермонтова, эти три улицы были объединены и названы Лермонтовским проспектом. Здесь, на бывшей Большой Мастерской улице, Лермонтов жил с 1834 по 1835 год. Также на нынешнем Лермонтовском проспекте находится Николаевское кавалерийское училище, которое раньше было школой гвардейских подпрапорщиков и кавалерийских юнкеров. В этой

³ Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л., 1974. - с. 160

⁴ История округа. Официальный сайт муниципального образования Коломна [Электронный ресурс] URL: <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/history/>

⁵ Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023. - с.10

⁶ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 303

же школе учился и М.Ю. Лермонтов⁷.

Троицкий проспект соединяет Измайловский и Лермонтовский проспекты. Свое название он получил в 1820-е годы от Троицкого собора, построенного в 1827-1835 годах архитектором В.П. Стасовым на месте деревянной полковой церкви во имя Святой Троицы. В 1923 году проспект переименовали в честь советского и профсоюзного работника Нины Михайловны Москвиной. В 1998 году проспекту было возвращено его историческое наименование⁸.

Измайловский проспект проходит между набережными реки Фонтанки и Ободного канала. В 1762 году на месте нынешнего проспекта была проложена дорога. Она проходила через слободу Измайловского полка, существовавшую с 1730-1740-х годов. Дорогу называли Вознесенской, так как одна располагалась в продолжении Вознесенского проспекта. В начале XIX века этому участку Вознесенского проспекта дали самостоятельное название – Измайловский. В данном округе почти двести лет находился Измайловский полк, получивший название по старинному подмосковному селу Измайлово. С 1923 года Измайловский проспект был переименован в проспект Красных Командиров. В 1944 году ему вернули прежнее название – Измайловский проспект⁹.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах разбивки на кварталы, без построек.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, обозначен под номером 586 (прил. № 2, илл. 4). На территории обозначена одна небольшая, прямоугольная в плане, постройка.

С 20-х годов XIX века были частично застроены участки, прилегающие к объекту исследования, и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 5-6).

В 1822 году в Городскую Управу был подан проект с чертежами двора и построек, принадлежащих жене купца Поповой Пелагее Акимовне. Облик дома соответствует современному состоянию: двухэтажный на подвалах, симметричной композиции в приемах классицизма, в 9 световых осей с балконом в центральной оси 2-го этажа и с выделением окон наличниками с лепными элементами, завершен фасад выносным профилированным карнизом с дентикулами и аттиком. В плане здание было прямоугольным с пристроенным т-образным объемом со стороны двора (прил. № 2, илл. 22).

В 1823 году был разработан проект по устройству ограды вдоль набережной реки Фонтанки: с арками, замковыми камнями, с тройным арочным

⁷ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 135

⁸ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 253-154

⁹ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы. СПб, 1985 – с. 91

въездом с калитками по бокам и с воротами в центральной части (прил. № 2, илл. 23). Проект был выполнен архитектором Мельниковым А.И.

Мельников Аврааам Иванович учился в Академии художеств до 1807 года, где одним из его учителей был А.Д. Захаров. После окончания курса с большой золотой медалью за «проект здания судебных мест в столичном городе» получил аттестат на звание художника XIV категории со шпагой. Был отправлен в 1808 году в пенсионерскую поездку за границу¹⁰.

В том же 1823 году был разработан проект пристройки двухэтажного г-образного в плане объема по периметру участка, со стороны дворовых фасадов (прил. № 2, илл. 24). В 1825 году был создан проект пристройки в продолжении периметра участка: одно и двухэтажной с воротами и арками (прил. № 2, илл. 25). В том же году были поданы в Городскую Управу проекты с надстройкой этажей в части дворовых флигелей (прил. № 2, илл. 26-27).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 2, илл. 7) на участке объекта исследования обозначена одна постройка, прямоугольная в плане, с пристроенными со двора г-образными в плане флигелями. В атласе Н. Цылова 1849 года участок под номером 115 обозначен как принадлежащий наследнице чиновника 6-го класса Железновой Катерине Николаевне (прил. № 2, илл. 10).

С середины XIX века от участка объекта исследования в сторону Троицкого проспекта была проложена безымянная улица (прил. № 2, илл. 10). Позднее улица обозначена на картах как Дровяной переулок (прил. № 2, илл. 11-12). С начала XX века ее переименовали в Госпитальный переулок (прил. № 2, илл. 13), позднее в Больничный переулок (прил. № 2, илл. 14), затем снова в Госпитальную улицу (прил. № 2, илл. 15-17). Данная улица просуществовала до 70-х годов XX века (прил. № 2, илл. 18-20).

В 1851 году был разработан проект пристройки небольшой секции ограды с деревянным резным завершением и пристройки в части дворового флигеля (прил. № 2, илл. 28-29). В проекте также представлены чертежи фасадов (прил. № 2, илл. 30-32). Владельцами участка с постройками являлись купцы братья Дрябины (прил. № 2, илл. 28).

В 1862 году в Городской Управе был рассмотрен и одобрен проект пристройки трехэтажного дворового флигеля, замыкающего периметр двора трапецевидного участка (прил. № 2, илл. 33-34). В проекте представлены чертежи фасадов, планов и разрезов, отражающие объемно-планировочные и архитектурные решения (прил. № 2, илл. 35-39).

В 1876 году Городская Управа постановила постройку каменного одноэтажного сарая на дворе (прил. № 2, илл. 40-42). В 1880 году был подготовлен проект по замене оконных заполнений, раскладке некоторых

¹⁰ Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т.2: Часть биографическая

оконных проемов для организации входов (прил. № 2, илл. 44-46).

В 1882 году были подготовлены проектные решения о пробивке в каменной лицевой стене дворового флигеля оконных проемов с устройством окон. В проекте имеются следующие чертежи: план двора, фасады дома и флигеля по Троицкому проспекту, фрагменты планов этажей, разрез (прил. № 2, илл. 45-50). В 1884 году был разработан аналогичный доработанный проект с пробивкой окон (прил. № 2, илл. 51-53).

Согласно исторической фотофиксации начала XX века (прил. № 2, илл. 54) объемно-планировочное и архитектурное решение дома соответствовало проектным чертежам. На фотографии 1939 года зафиксировано наличие ворот исторической ограды, выполненной согласно проектным чертежам, сама ограда была утрачена и заменена деревянным забором (прил. № 2, илл. 55).

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 18-21) конфигурация и объемы здания соответствуют историческим проектным решениям и современному объемно-планировочному решению.

В 1960-е годы к западной брандмаурной стене объекта исследования, на свободном участке, был пристроен соседний дом по красной линии набережной реки Фонтанки (прил. № 2, илл. 59). В арке ограды была утрачена сводная часть и воротные заполнения (прил. № 2, илл. 59-60).

В 1990 году в лицевом доме расположился «Театр Дождей», являвшийся филиалом «Молодежного театра» на Фонтанке. Более 30 лет театр просуществовал в объекте исследования и переехал в 2021 году в новое помещение¹¹.

В 1996 году зафиксировано на фотографии разрушение элемента ограждения балкона (прил. № 2, илл. 59-60).

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» расположен по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 130, литера А. Здание сложной в плане конфигурации, состоящее из лицевого дома прямоугольного в плане (по набережной реки Фонтанки) и примыкающих к нему флигелей прямоугольной вытянутой формы в плане, расположенных по периметру границы участка. Часть территории по красной линии набережной реки Фонтанки не застроена, там расположен небольшой сад.

Согласно данным технического паспорта стены выполнены из кирпича; перекрытия из сборных железобетонных плит. Крыша здания двускатная, покрытие – листовой металл.

Лицевой фасад по набережной реки Фонтанки

¹¹ Интернет газета «NEVA TODAY» [Электронный ресурс] URL: <https://neva.today/news/2021/2/4/188930>

Фасад симметричной композиции шириной в 9 световых осей, высотой в 2 этажа. В 5-й световой оси в уровне 2-го этажа расположен прямоугольный в плане балкон с металлическим кованым ограждением геометрического орнамента.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и двора. Цоколи из гранитного камня, наблюдаются загрязнения, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка, окрашенная в светло-розовый цвет, наблюдаются локальные шелушения и загрязнения окрасочного слоя, разнородные выкраски, поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы – прямоугольные; оконные заполнения деревянные, коричневого цвета, с т-образной расстекловкой. Между цокольным и 1-м этажом протянута профилированная тяга, окна в уровне 1-го этажа обрамлены профилированными наличниками. Между 1-м и 2-м этажами протянуты две профилированные тяги. Окна 2-го этажа обрамлены профилированными наличниками, декорированными в верхней части лепными ромбовидными композициями, завершенными линейными сандриками с поясом с порезкой в виде растительных элементов. Фасад завершен выносным карнизом и аттиком, расположенным в 3-7-й световых осях.

Восточный дворовой фасад

Фасад симметричной композиции шириной в 5 световых осей, высотой в 2 этажа. В 3-й световой оси в уровне 1-го этажа расположен вход в парадную. Дверной проем прямоугольный, заполнение металлическое глухое двустворчатое, окрашенное в коричневый цвет. При входе расположено крыльцо высотой в три ступени, ступени гранитные с валиком, парапеты из гранитных блоков. Над входом установлен козырек шатровой формы свода на металлических кронштейнах с геометрическим орнаментом.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и двора. Цоколи из известнякового камня, частично скрыты культурным слоем, наблюдаются загрязнения, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка, окрашенная в светло-розовый цвет, наблюдаются локальные шелушения и загрязнения окрасочного слоя, поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы – прямоугольные; оконные заполнения деревянные, коричневого цвета, с т-образной расстекловкой. Во 2-й и 4-й световых осях проемы оформлены в виде ниш, в уровне 1-го этажа.

Между цокольным и 1-м этажом протянута профилированная тяга, окна в уровне 1-го этажа обрамлены профилированными наличниками. Между 1-м и 2-м этажами протянуты две профилированные тяги. Окна 2-го этажа обрамлены профилированными наличниками, декорированными в верхней части лепными ромбовидными композициями, завершенными линейными сандриками с поясом

с порезкой в виде растительных элементов. Фасад завершен выносным карнизом.

Южный дворовой фасад

Фасад симметричной композиции шириной в 6 световых осей, высотой в 2 этажа. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и двора. Цоколи из известнякового камня, частично скрыты культурным слоем, наблюдаются загрязнения, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Материал отделки фасада – гладкая штукатурка, окрашенная в светлорозовый цвет, наблюдаются локальные шелушения и загрязнения окрасочного слоя.

Оконные проемы – прямоугольные; оконные заполнения деревянные, коричневого цвета, с т-образной расстекловкой. Во 5-6-й световых осях проемы оформлены в виде ниш, в уровне 1-го этажа.

Между цокольным и 1-м этажом протянута профилированная тяга, окна в уровне 1-го этажа обрамлены профилированными наличниками. Между 1-м и 2-м этажами протянуты две профилированные тяги. Над окнами 2-го этажа расположены прямоугольные ниши. Фасад завершен выносным карнизом.

Интерьеры квартир № 3, 4

Рассматриваемые квартиры расположены на 2-м этаже, доступ к которым осуществляется по парадной лестнице со входом с восточного дворового фасада. При входе расположен тамбур с деревянной отделкой и двустворчатым деревянным дверным заполнением, вестибюль с лестницей всхода, лестница прямоугольная в плане, с известняковыми ступенями с валиком. На ступенях наблюдаются трещины, сколы, истертость в ходовых местах.

Межэтажная лестница трехмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение кованое металлическое геометрического орнамента (с овалами и двумя поясами меандра), завершенное деревянным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы. Стены лестничной площадки гладко оштукатурены, окрашены.

Дверь, ведущая в помещение квартир № 3, 4 с лестницы, полуторастворчатая деревянная, глухая, коричневого цвета, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 22.12.2011 № 10-694. За этой дверью расположен тамбур с двумя дверями, ведущими в бывшие квартиры № 3 и № 4. В настоящее время часть перегородок демонтирована и помещения квартир не разделены.

На момент проведения фотофиксации в квартире частично присутствует отделка: напольное покрытие – бетонная стяжка, паркет, керамическая плитка, линолеум, в части помещений напольные покрытия демонтированы; стены оклеены обоями, частично облицованы керамической плиткой; потолок гладко оштукатурен и окрашен. Межкомнатные дверные заполнения деревянные одностворчатые, в части помещений демонтированы.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, в две нитки, белого цвета со стороны помещений, коричневого цвета со стороны фасадов, с т-образным рисунком расстекловки. Балконное дверное заполнение двустворчатое, деревянное, с остекленными частями, окрашенное в коричневый цвет.

Согласно письму КГИОП от 25.03.2024 № 01-43-6419/24-0-1 (Приложение № 1) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в помещении квартир № 3, 4 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 10 сентября 2024 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.А.Поповой, Дрябиным, И.Г.Дрябину, наследникам Дрябиным по наб.р.Фонтанки, 130 и Больничному пер., 2 (Приложение № 2, илл. 22-53);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г. (Приложение № 2, илл. 4);

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ВР-33. Ед. хр. 44333; Оп.1ВР-33. Ед.хр.44332; Оп.1ВР-65. Ед.хр.79726; Оп.1АР-164. Ед.хр.242843; Оп.1ВР-74. Ед.хр.81181; Оп.1ВР-74. Ед.хр.81185; Оп.1ВР-57. Ед.хр.72987; Оп.1ВР-57. Ед.хр.73612; Оп.1АР-153. Ед.хр.212773; Оп.1АР-153. Ед.хр.2127744; Оп.1ВР-75. Ед.хр.81423, Оп.1ВР-75. Ед.хр.81414, Оп.1АР-153. Ед.хр.212821 (Приложение № 2, илл. 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68);

4) Материалы фотофиксации от 10.09.2024 (приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. История развития живописного района Северной Венеции. СПб. – Центрполиграф, 2023;

13) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

14) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

15) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

16) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

17) Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т.2: Часть биографическая;

18) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

19) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

20) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;

21) Электронный портал Citywalls.ru;

22) Электронный портал Etomesto.ru;

23) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 г. № МКРФ 01023.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены четыре части. В первой части «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)». В подразделе содержатся следующие документы: договор на разработку проектной документации, копия доверенности о передачи собственника своих полномочий проектировщику и доверенным лицам; технический паспорт № 761/24 на квартиру № 3 по состоянию на 04.03.2024, составленный 04.04.2024 с планом квартиры и экспликацией; технический паспорт № б/н на квартиру № 4, составленный 14.03.2024 с планом квартиры и экспликацией, поэтажные планы дома; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещении квартир № 3,4 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 25.03.2024 № 01-43-6419/24-0-1; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями), утвержденного КГИОП 10.06.2002; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-964; копия задания КГИОП от 22.04.2024 № 01-21-747/24-0-1.

Вторая часть «Результаты предварительного исследования памятника» включает в себя следующие документы: акт технического состояния объекта культурного наследия; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; актуальная выписка ЕГРН; технические условия на электроснабжение квартиры № 3; заключение о возможности приспособлении объекта культурного наследия для современного использования.

В части «Фотофиксация» (шифр: 2024/05-2-ФФ) представлены фотографические изображения квартир № 3, 4, на которых зафиксированы планировка объекта до демонтажа перегородок и напольных покрытий, а также состояние отделки внутренних помещений и облик фасадов, к изображениям прилагается схема точек съемки.

В четвертой части представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06 мая 2024 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: объединение квартир № 3, 4 с перепланировкой и переустройством помещений в пределах капитальных стен, при наличии технической возможности, определенной по результатам обследования несущих конструкций; демонтаж перегородок; демонтаж полов, существующей тепло- и звукоизоляции (строительного мусора); демонтаж подвесного потолка в туалетах, ванной и совмещенном санузле; демонтаж технологического оборудования (одной газовой плиты); раскрытие существующего, ранее заложенного проема в продольной несущей стене; демонтаж дверного заполнения (вход в квартиру № 4), закладка проема кирпичом; монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; монтаж новой тепло- и звукоизоляции; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; установка дверных полотен.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (объединение двух квартир, демонтаж и монтаж перегородок, демонтаж полов, тепло- и звукоизоляции, подвесных потолков; демонтаж газовой плиты; раскрытие ранее существовавшего проема в несущей стене; демонтаж дверного заполнения и закладка проема; монтаж тепло- и звукоизоляции; гидроизоляция пола; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; установка дверных полотен):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (шифр: 2024/05-2-КНИ) состоит из трех частей. В первой части «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 2024/05-2-ИАИ) представлена историческая справка, отражающая историю формирования объекта исследования и его перестроек, а также информацию об известных жильцах. К справке прилагаются иконографические материалы (карты, чертежи, исторические фотографии), отражающие облик выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» в период с 1822 по 1978 годы.

Вторая часть «Историко-архитектурные натурные исследования» содержит подраздел «Обмерные чертежи» (шифр: 2024/05-2-ОЧ) с текстовым описанием проведенных работ со следующими графическими материалами: содержание тома, обмерный план квартиры № 3 с экспликацией и разрезом; обмерный план квартиры № 4 с экспликацией и разрезом.

Во третьей части «Инженерно-технические исследования» (2024/05-2-ИТИ) представлено техническое заключение по результатам обследования объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130, проведенное в 2024 году.

В проведенном обследовании содержатся общие сведения, описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, напольных покрытий, техническое состояние оконных и дверных заполнений, выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации. Также установлено, что в техническом паспорте квартиры № 4 не зафиксирован существующий проем в несущей стене, где ранее располагалась печь, который отображен на плане 1925 года, представленном в проекте в качестве обоснования.

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты ленточные, из бутовой кладки, по визуальному осмотру надземной части здания без деформаций выявлено удовлетворительное состояние фундаментов;

- стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии;

- перемычки окон и дверей кирпичные клинчатые, в удовлетворительном состоянии;

- перегородки дощатые, кирпичные, имеется возможность демонтажа, в удовлетворительном состоянии;

- междуэтажное перекрытие под квартирой плоское, замененное при капитальном ремонте, из сборных железобетонных пустотных плит по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;

- оконные заполнения и балконное дверное заполнения деревянные, в работоспособном состоянии;
- инженерное оборудование в работоспособном состоянии, наблюдается незначительный износ;
- балкон на гранитных кронштейнах, ограждение металлическое, без видимых деформаций, в удовлетворительном состоянии;

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: описание проведенных обследований, чертежи конструктивных элементов, фотографические материалы со схемой точек съемки, а также поверочные расчеты нагрузок на конструкции балок.

Раздел 3. «Проект объединения двух квартир с перепланировкой и переустройством» разделен на шесть частей.

В части «Пояснительная записка» (шифр: 2024/05-6-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартир № 3, 4, включая описание производства работ по сохранению объекта, решений по организации строительства, противопожарных мероприятий, обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- объединение квартир № 3, 4 с перепланировкой и переустройством помещений в пределах капитальных стен, при наличии технической возможности, определенной по результатам обследования несущих конструкций;
- демонтаж перегородок;
- демонтаж полов, существующей тепло- и звукоизоляции (строительного мусора);
- демонтаж подвесного потолка в туалетах, ванной и совмещенном санузле;
- демонтаж технологического оборудования (одной газовой плиты);
- раскрытие существующего, ранее заложенного проема в продольной несущей стене;
- демонтаж дверного заполнения (вход в квартиру № 4), закладка проема кирпичом;
- монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений;
- монтаж новой тепло- и звукоизоляции;
- гидроизоляция пола в совмещенных санузлах;
- отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования;
- установка дверных полотен.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного

распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-964, и в соответствии с письмом КГИОП от 25.03.2024 № 01-43-6419/24-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий и мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Часть «Архитектурные решения» (шифр: 2024/05-2-АР) включает в себя описание и обоснование внешнего и внутреннего облика объекта, обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, ведомость отделки помещений и следующие графические материалы, отражающие принятые проектные решения: план демонтажа; план квартиры после объединения и перепланировки с экспликацией; чертежи конструкций пола со спецификацией; узлы крепления перегородок с описанием технологии монтажа.

В части «Сведения об инженерном оборудовании» (шифр: 2024/05-2-ИО) содержатся два подраздела. В первом подразделе «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр: 2024/05-2-ЭОМ) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания, устройства вводного распределительного щита квартиры, устройства распределительной и розеточной сети квартиры, устройства электроосвещения помещений квартир. Подраздел включает в себя содержание, текстовую часть в виде подробной пояснительной записки и следующие графические материалы: спецификация оборудования; принципиальная электрическая схема ЩК; план квартиры с обозначением силовых, розеточных сетей и сетей освещения; схема дополнительного уравнивания потенциалов.

Во втором подразделе «Водопровод и канализация» (шифр: 2024/05-2-ВК) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартир № 3, 4 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя пояснительную записку и следующие графические материалы: спецификация оборудования; фрагмент плана квартиры в указании разводки систем водопровода и канализации; аксонометрические схемы; схема водомерного узла.

В части «Проект организации работ» (шифр: 2024/05-2-ПОР) описаны принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение

всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, использованием сертифицированных строительных и отделочных материалов, соблюдением гигиенических требований, противопожарных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды.

В части «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 2024/05-2-ПБ) описаны основные пожарные характеристики здания, противопожарные требования, а также представлены следующие графические материалы: план квартиры с экспликацией и схемой размещения дымовых пожарных извещателей, устройства защитного отключения электроэнергии, бытового пожарного крана; чертеж стояка водопровода с узлом присоединения для пожарного шланга; чертеж шкафа для хранения шланга.

В части «Дефектная ведомость» (шифр: 2024/05-2-ДВ) описано техническое состояние стен, междуэтажных перекрытий, полов, перегородок и инженерных сетей, а также примерный состав работ.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 22.04.2024 № 01-21-747/24-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой

(с флигелями)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 3, 4), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130, следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, квартиры № 3, 4) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями), утвержденного распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-964.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП

от 22.04.2024 № 01-21-747/24-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10.06.2002;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»;

1.4. Копия письма КГИОП от 25.03.2024 № 01-43-6419/24-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 22.04.2024 № 01-21-747/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартир № 3, 4 для современного использования);

1.6. Технический паспорт № 761/24 на квартиру № 3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 04.04.2024 г. с планом и экспликацией; технический паспорт № б/н на квартиру № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 14.03.2024 г. с планом, экспликацией и поэтажными планами;

1.7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74179874, от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-

74182669;

1.8. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая иконография.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3)

3.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10.06.2002;

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»;

3.4. Технический паспорт № 761/24 на квартиру № 3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 04.04.2024 г. с планом и экспликацией; технический паспорт № б/н на квартиру № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 14.03.2024 г. с планом, экспликацией и поэтажными планами;

3.5. Историческая иконография;

3.6. Копия договора № Э-26-24/09 от 10.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

3.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4)

14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5)

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	<hr/>	03.10.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/>	03.10.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	03.10.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10.06.2002;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»;

1.4. Копия письма КГИОП от 25.03.2024 № 01-43-6419/24-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 22.04.2024 № 01-21-747/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартир № 3, 4 для современного использования);

1.6. Технический паспорт № 761/24 на квартиру № 3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 04.04.2024 г. с планом и экспликацией; технический паспорт № б/н на квартиру № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 14.03.2024 г. с планом, экспликацией и поэтажными планами;

1.7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74179874, от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74182669;

1.8. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ****от 20 февраля 2001 г. N 15****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных

программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

						объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
363	Дом М.Д.Тарасовой	1849	арх. А.М.Болотов	Фонтанки р. наб., 119	хорошее	"-
364	Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1912-1913	арх. И.И.Долгинов	Фонтанки р. наб., 126	среднее	"-
365	Особняк П.А.Поповой (с флигелями)	1822-1825	арх. А.И.Мельников (?)	Фонтанки р. наб., 130	среднее	"-
366	Дом С.И. и Б.И.Марголиных	1837; 1914	автор не установлен арх. А.Л.Лишневицкий	Фонтанки р. наб., 131; Подъяческая Большая ул., 36	среднее	"-
367	Дом Д.Р.Сорокина	1896-1897	гражд. инж. С.А.Баранкеев	Фонтанки р. наб., 139	плохое	"-
368	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26					
369	Дом Зыковых	1910	техн. Д.Г.Фомичев	Фонтанки р. наб., 145; Макаренко пер., 14	хорошее	"-
370	Дом Аудиторского департамента Военного министерства	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Фонтанки р. наб., 153; Лермонтовский пр., 37	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



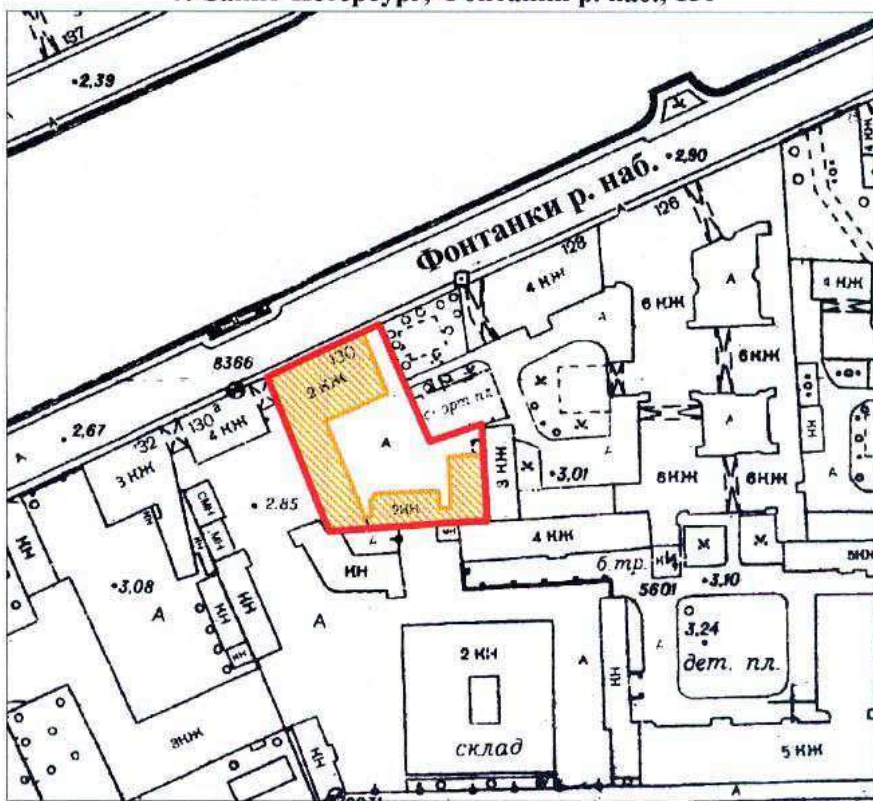
Б. М. Кириков

М.П.

10 июня 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк П. А. Поповой (с флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2011№ 10 - 964

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП






А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус, три флигеля, аттик лицевого фасада, фронтон восточного фасада лицевого корпуса; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые на подпружных арках (помещение 2-Н цокольного этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус, три флигеля, аттик лицевого фасада, фронтон восточного фасада лицевого корпуса; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: коробовые на подпружных арках (помещение 2-Н цокольного этажа).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный лицевой фасад: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и балконный проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и балконного проемов – вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>балкон на гранитных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 5-й оси), габариты, конфигурация; ограждение – вид материала (металл, гранит), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический с пальметтами и стилизованными медальонами);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>оформление балконного и оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
---	--	---

восточный фасад лицевого корпуса:
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 исторические оконные и дверной проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;
 заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;
 профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;
 профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа (по 1-й, 3-й, 5-й осям) – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,
 оформление оконного проема в тимпане фронтона – профилированный наличник;
 профилированный венчающий карниз фронтона;

крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное со ступенчатыми парапетами), вид материала (гранит);
 козырек – местоположение (над входом), габариты, конструкция (на двух кронштейнах с фризом и покрытием в виде четырехскатного зонтика), вид материала (металл), рисунок (геометрический с волютами, розетками, меандром);

дворовые фасады:
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оконные и дверные проемы цокольного этажа – ширина и отметка высоты;
 оконные и дверные проемы 1 – 3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;
 заполнение оконных и дверных проемов – цвет (коричневый);

тяга между 1-м и 2-м этажами дворового фасада лицевого корпуса;

профилированный венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Михайленко Н.В.

natalka1380@mail.ru

№01-43-6419/24-0-1 от 25.03.2024

Рег.№ 01-43-6419/24-0-0 от 21.03.2024

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартир № 3 и № 4 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартир № 3 и № 4 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством охранные обязательства и паспорта на выявленные объекты культурного наследия не оформляются.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

СОГЛАСОВАНО:

Иванов И.И.
(должность)

ООО «ЁСКА»

Иванов И.И. (подпись) Иванов И.И. (Ф.И.О.)

“22” 04 2024 г.



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-747/24-0-1 от 22.04.2024

(ремонт и приспособление квартир № 3, 4 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	реки Фонтанки	д.	130	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ЁСКА» - собственник квартир № 3, 4
согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74179874

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Шкиперский проток				д.	14			корп.	25			пом.	39		
ИНН	7	8	0	1	6	7	8	1	8	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	0	1	5	2	1	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Михайленко Наталья Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89117231814											
Адрес электронной почты:					natalka1380@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» утвержден КГИОП 10.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-964

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Серяков Марк Сергеевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 761/24

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 04 марта 2024 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки

дом № 130 корпус кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1825

Год последнего капитального ремонта: 1965

Этажность: 3 (2-3, в том числе , подвал ,
цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных , сборные железобетонные плиты междуэтажных , сборные железобетонные плиты подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,
жилой площадью	<u>35,7</u>	кв.м., общей площадью	<u>56,3</u>	кв.м., высота <u>4.35</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года
составляет 602155 (Шестьсот две тысячи сто пятьдесят пять) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

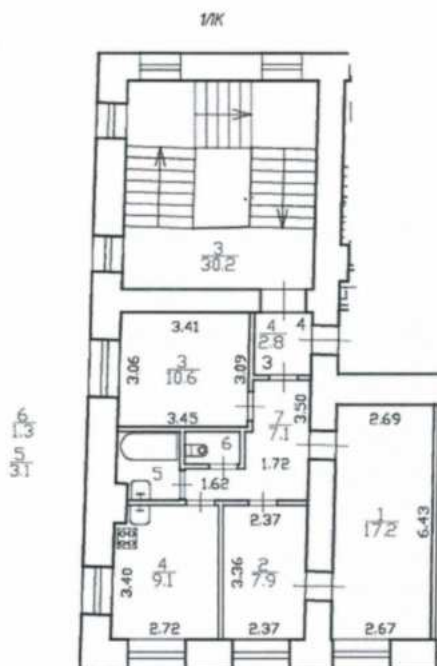
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	17.2	17.2				
2	2	комната	7.9	7.9				
3	3	комната	10.6	10.6				
4	4	кухня	9.1		9.1			
5	5	ванная	3.1		3.1			
6	6	туалет	1.3		1.3			
7	7	коридор	7.1		7.1			
Итого			56.3	35.7	20.6			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 4.35

2 этаж



Дополнительные сведения: Общая площадь изменилась за счет уточнения линейных размеров. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

04 марта 2024 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

04 апреля 2024 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента
кадастровой деятельности

М.П. _____

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)



Кадастровый инженер
Кондратьев Антон Владимирович
 Квалификационный аттестат 78-14-911

Технический паспорт на квартиру
 (справка о характеристиках помещения)

Адрес: набережная реки Фонтанки

дом № 130 корпус - кв. № 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1825

Год последнего капитального ремонта: 1965

Этажность: 3(2-3, в том числе

цокольный этаж) ,

подвал ,

-

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

сборные ,

сборные .

сборные

железобетонные плиты

железобетонные плиты

железобетонные плиты

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 7 комнат.

жилой площадью 133,8 кв.м., общей площадью 175,5 кв.м., высота 2,98/4,35 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

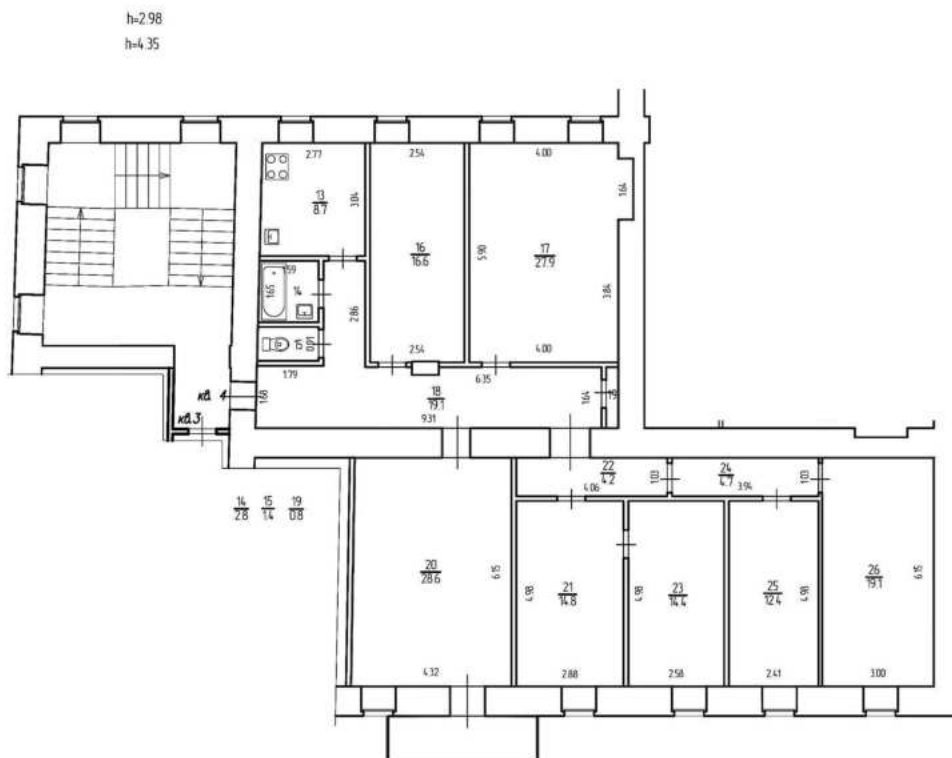
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы. кв. м	В том числе площадь кв.м		Кроме того. площадь лоджий. балконов. веранд и террас	Кроме того. площадь лоджий. балконов. веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13	кухня	8.7		8.7			
2	14	ванная	2.8		2.8			
3	15	туалет	1.4		1.4			
4	16	комната	16.6	16.6				
5	17	комната	27.9	27.9				
6	18	коридор	19.1		19.1			
7	19	шкаф	0.8		0.8			
8	20	комната	28.6	28.6		3.0	0.9	балкон
9	21	комната	14.8	14.8				
10	22	коридор	4.2		4.2			
11	23	комната	14.4	14.4				
12	24	коридор	4.7		4.7			
13	25	комната	12.4	12.4				
14	26	комната	19.1	19.1				
Итого			175.5	133.8	41.7	3.0	0.9	

IV. План квартиры

h= 2,98/4,35

2 этаж



Дополнительные сведения: Технический паспорт выполнен по данным ФГБУ «ФКП «Росреестра» от 14.03.2024г.

Технический документ составлен по
состоянию на

(дата обследования)

Исполнитель
Кадастровый инженер
№ 78-14-911 от
13.08.2014г.

(А.В. Кондратьев) 14 марта 2024 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

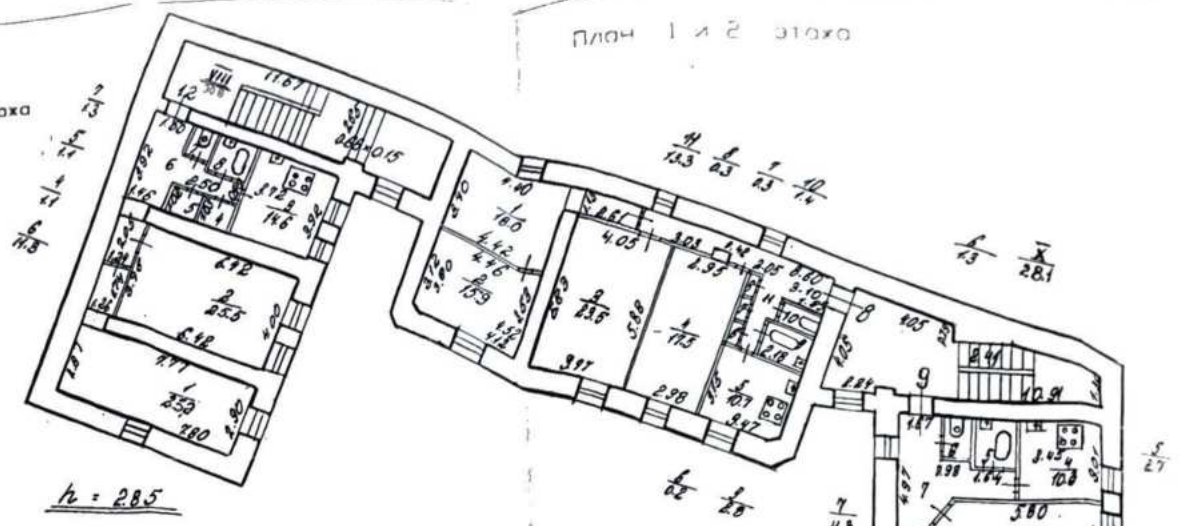
М.П.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность

СПб, наб. р. Фонтанки,
дом 130,
лит. А

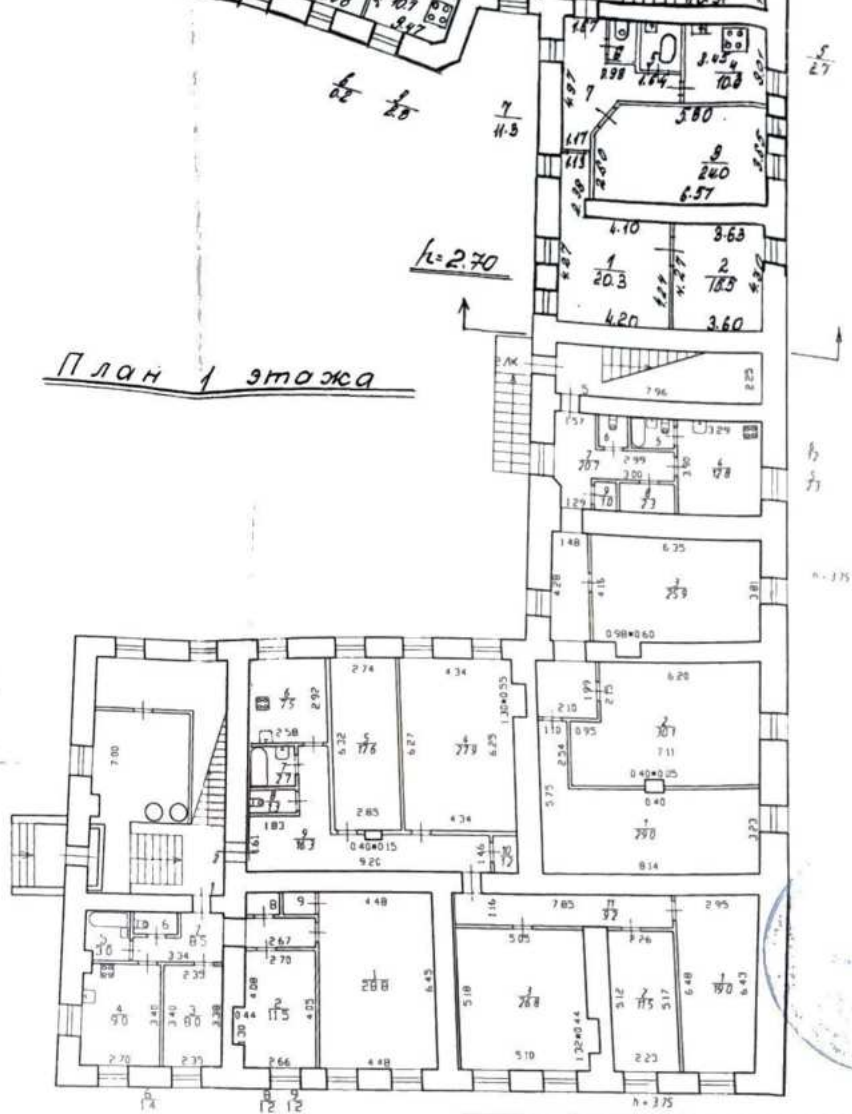
План 2 этажа



План 1 и 2 этажа

КОПИЯ 51

План 1 этажа



1
10 09 19
Сорокина
Вик. Александров

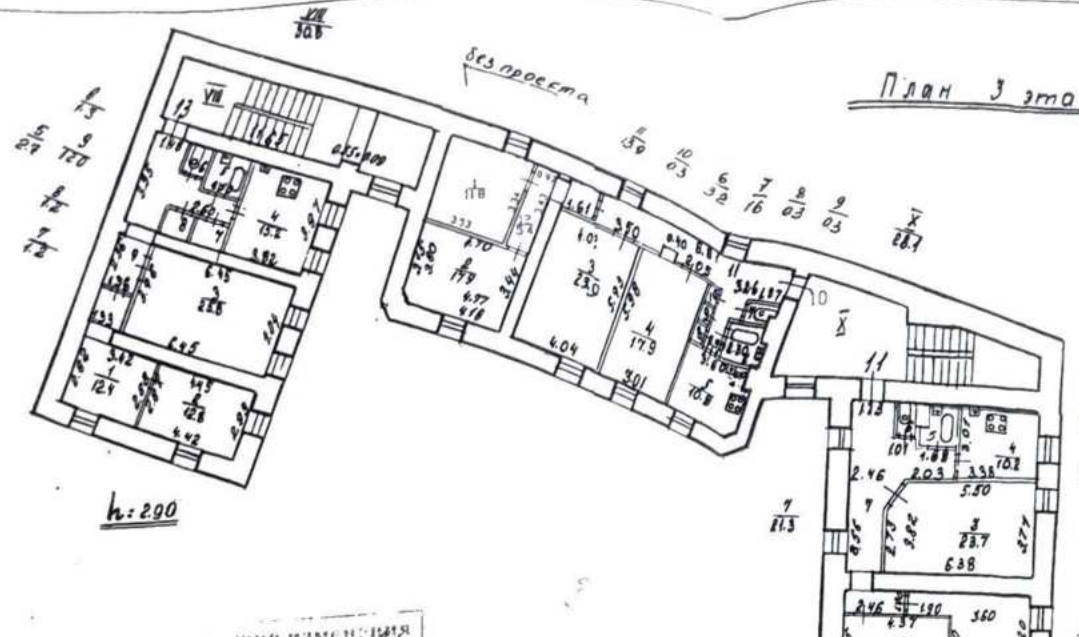
н. 1
По состоянию на 2019 г.

н. 2
По состоянию на 2006 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Для
ремонти
11.04.2024

План 3 этажа



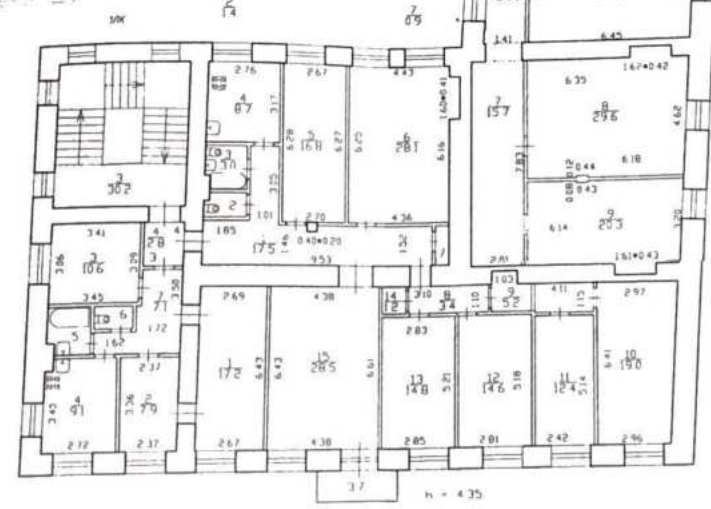
h: 290

h: 275

Текущие изменения
№ 3, лб 4
2010

Текущие изменения
№ 3, лб 4
2010

План 2 этажа



h: 302

h: 435

№ 6 (вместо № 6 с/лб)
Текущие изменения
№ пом. (части) 6 (3, 4)
Основание: арbitraryная перепланировка
Границы объекта изменены/не изменены
№ 25
Исполнитель: [подпись]

Текущие изменения
№ 6, лб 4
2010

№ 3, 4
По состоянию на 2024г.

КОПИЯ
ВЕРНА

границы помещений № 6
вместо № 6 с/лб
вместо № 6 с/лб
вместо № 6 с/лб

11.04.2024

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-2185
Лист N 1	набережная реки Фонтанки дом 130, литера А План 2 и 3 этажа		Москитов 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
04.08.2011	Исполнитель	Исполнитель	Сергеева И.В.
04.08.2011	Посверил	Руководитель группы	Дотельбаум Л.О.
04.08.2011		Начальник филиала	Костенкова Е.А.

Текущие изменения
№ пом. (части) 10 (3, 4)
Основание: арbitraryная перепланировка
Границы объекта изменены/не изменены
№ 10
Исполнитель: [подпись]

Перепланировка арbitraryная/утвержд
№ пом. (части) 10 (3, 4)
Основание: [подпись]
Границы объекта изменены/не изменены
№ 10
Исполнитель: [подпись]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74179874			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3239		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1614:0:18:2007; Условный номер 78-78-01/0710/2006-663		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 130, литера. А, кв. 3		
Площадь:	56.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	12147046.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001614:3008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.11.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74179874			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3239	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Михайленко Наталья Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74179874			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3239	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЁСКА", ИНН: 7801678182
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001614:3239-78/011/2024-4 13.03.2024 11:22:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0029/2006-538	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

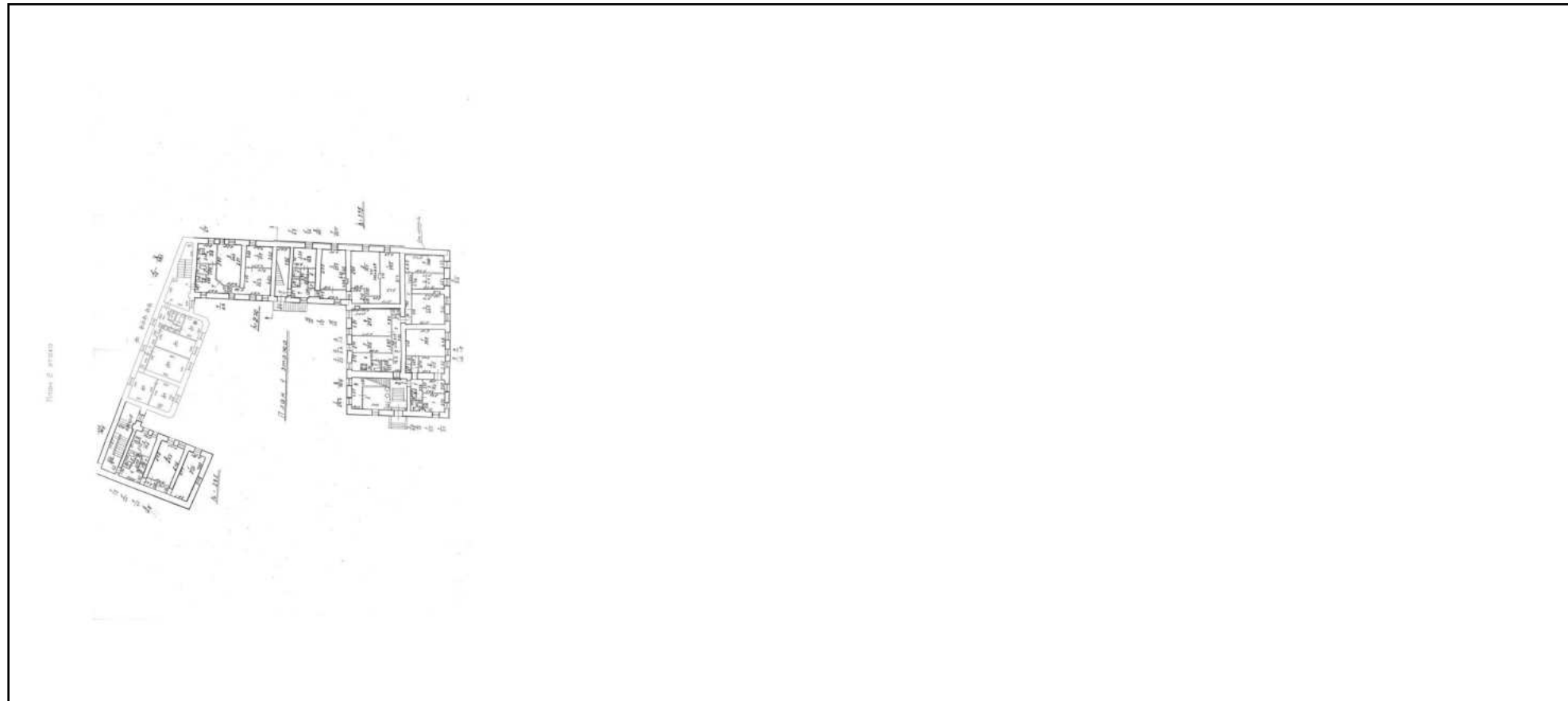
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74179874		
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3239	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74179874			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3239		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74182669			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3802		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/089/041/2015-111		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, квартира 4		
Площадь:	175.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	28865207.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001614:3008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001614:3240; 78:32:0001614:3241		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кондратьев Антон Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2015		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74182669			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3802	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Михайленко Наталья Владимировна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74182669			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3802	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЁСКА", ИНН: 7801678182
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001614:3802-78/011/2024-4 13.03.2024 11:22:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74182669			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3802		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, л. А, кв. №№ 3 и 4.

2/мая/2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.,
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.,
 (наименование юридического или физического лица)

Представители проектной организации главный архитектор Кузнецов Ю.И.,
 (должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия (памятника истории культуры) «Особняк П.А.Поповой (с флигелями)»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, квартиры №№ 3 и 4.
 (название и адрес памятника)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом № 130, литера А, по набережной реки Фонтанки представляет собой каменное 3-х (2-3, в том числе цокольный этаж) этажное строение. Лицевыми фасадами дом расположен по красной линии застройки набережной реки Фонтанки и по внутриквартальному проезду. Строительство дома датируется 1825-м годом. Год последнего капитального ремонта – 1965. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизм по проекту архитектора Мельникова А.И.

(дается краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание состоит из лицевого прямоугольного в плане корпуса и трех флигелей. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий. Конструктивная схема квартир с несущими продольными и поперечными стенами. Междуэтажные, подвальные и чердачные перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру 3 и Технического паспорта на квартиру 4 – сборные железобетонные плиты. Основными конструктивными элементами здания являются:

Фундаменты – ленточные, бутовые. Стены – кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе.

Междуэтажные, подвальные и чердачные перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру 3 и Технического паспорта на квартиру 4 – сборные железобетонные плиты. Перегородки в кв. 3 и 4 – дощатые, кирпичные. Крыша – двускатная из листового металла.

б) фундаменты : Фундаменты – ленточные, бутовые. По визуальному осмотру деформации осадочного происхождения в наземной части здания отсутствуют.

в) цоколи и отмостки около них: Материал и характер отделки цоколя лицевых фасадов – гранит. Материал и характер отделки цоколя дворовых фасадов – известняк. По визуальному осмотру находится в удовлетворительном состоянии.

г) **стены наружные:** Кладка наружных стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе.

д) **крыша (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы):** Крыша скатная из листового металла. Кровля – стропильная. Водоотвод с крыши наружный с помощью системы водосточных труб. По визуальному осмотру находится в удовлетворительном состоянии.

е) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** Отсутствуют.

ж) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** Северный лицевой фасад: Гранитный цоколь, отделка фасада - гладкая штукатурка. Прямоугольные оконные и балконный проемы. Заполнения - деревянные коричневого цвета. Балкон на гранитных кронштейнах в уровне 2-го этажа по 5-й оси. Ограждение балкона металлическое, техника исполнения – литье, рисунок геометрический с пальметтами и стилизованными медальонами. Оконные проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа, профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами, профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа. Оформление балконного и оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики, профилированный венчающий карниз.

Восточный фасад лицевого корпуса: Цоколь выполнен из известняка, отделка фасада - гладкая штукатурка. Исторические оконные и дверной - прямоугольные с полуциркульным завершением. Заполнение оконных проемов – коричневого цвета. Оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами, профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа. Оформление оконных проемов 2-го этажа по 1-й 3-й 5-й осям - профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики. Оформление оконного проема в тимпане фронтона - профилированный наличник, профилированный венчающий карниз фронтона. Крыльцо – гранитное, прямоугольное со ступенчатыми парапетами, металлический козырек над входом на двух кронштейнах с фризом и окрытием в виде четырехскатного зонтика с геометрическим рисунком с волютами, розетками, меандром. Дворовые фасады: Известняковый цоколь, отделка фасада - гладкая штукатурка. Оконные и дверные проемы – прямоугольные, заполнение оконных и дверных проемов коричневого цвета, тяга между 1-м и 2-м этажами дворового фасада лицевого корпуса, профилированный венчающий карниз.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) **общее состояние:** Коробовые своды на подпружных арках цокольного этажа.

б) **перекрытия (плоские, сводчатые):** Междуэтажные, подвальные и чердачные перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру 3 и Технического паспорта на квартиру 4 – сборные железобетонные плиты.

в) **полы, потолки:** Полы в квартирах №№ 3 и 4 - линолеумные, паркетные и из керамической плитки со следами незначительного износа. Потолки – оштукатуренные, окрашенные, подвесные типа «Armstrong», натяжные. Без видимых деформаций.

г) **стены, их состояние, связи:** Кладка наружных стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Отклонений стен от

вертикали и выпучиваний кладки по визуальному осмотру не наблюдается. Механическим зондированием установлена достаточно прочная кладка стен на восприятие нагрузок. Перемычки над оконными и дверными проемами клинчатые, без видимых деформаций.

д) столбы, колонны: В квартире № 4 расположен бетонный столб, без видимых деформаций.

е) двери, окна: Оконные и балконное заполнения в квартирах №№ 3 и 4 – деревянные, без видимых деформаций, в замене не нуждаются. Входные двери – деревянные, входная дверь квартиры № 3 – обита дерматином, без видимых деформаций, в замене не нуждаются. Межкомнатные двери – деревянные, без видимых деформаций.

ж) лестницы: Лестница трехмаршевая.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) : Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) : Отсутствуют.

6. Отопление, вентиляция, канализация): Отопление централизованное, вентиляция – естественная, канализация – сброс в городскую сеть.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда (характеристика территории памятника): Отсутствуют.

II. Выводы:

Техническое состояние ОКН оценено как работоспособное (удовлетворительное).

Представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В. по доверенности

Представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В. по доверенности

Представитель проектной организации Кузнецов Ю.И. Аевзиш

Главный архитектор проекта Кузнецов Ю.И. Аевзиш

Главный инженер проекта Шведов А.Н. ШФ



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая иконография

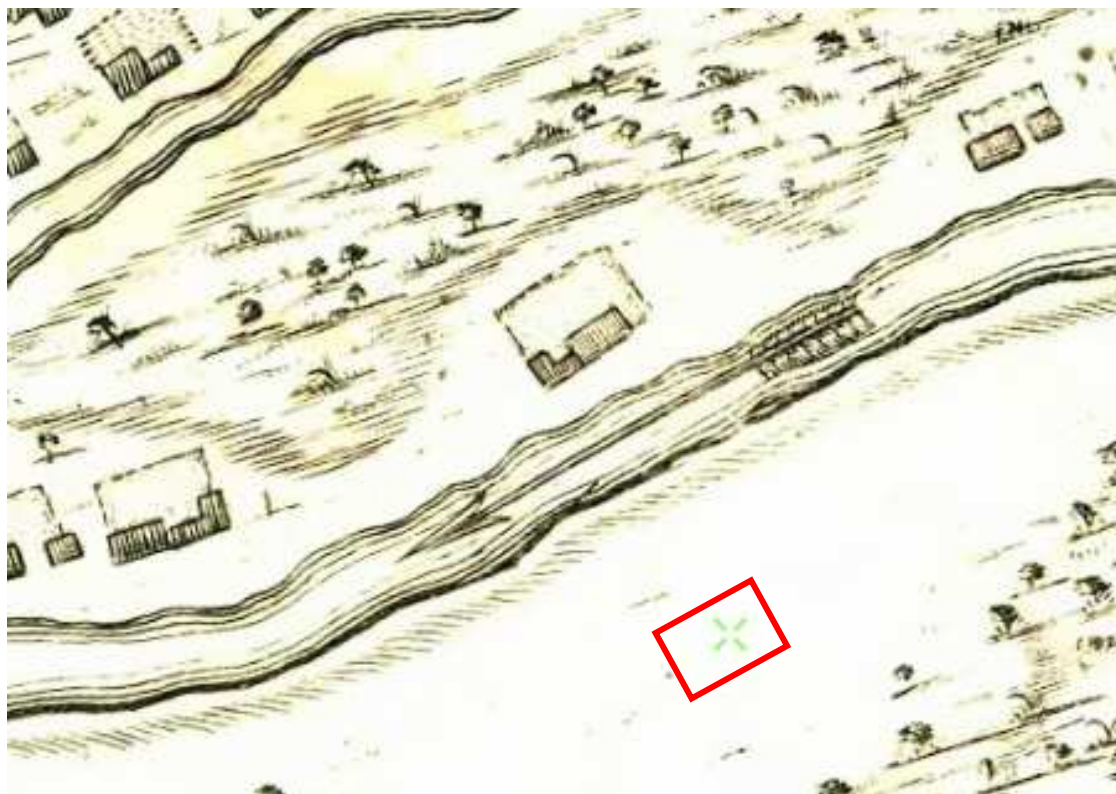
Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. План Адмиралтейской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 319
5. Чертежи улиц центра Петербурга начала XIX века [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix-2/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. План города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

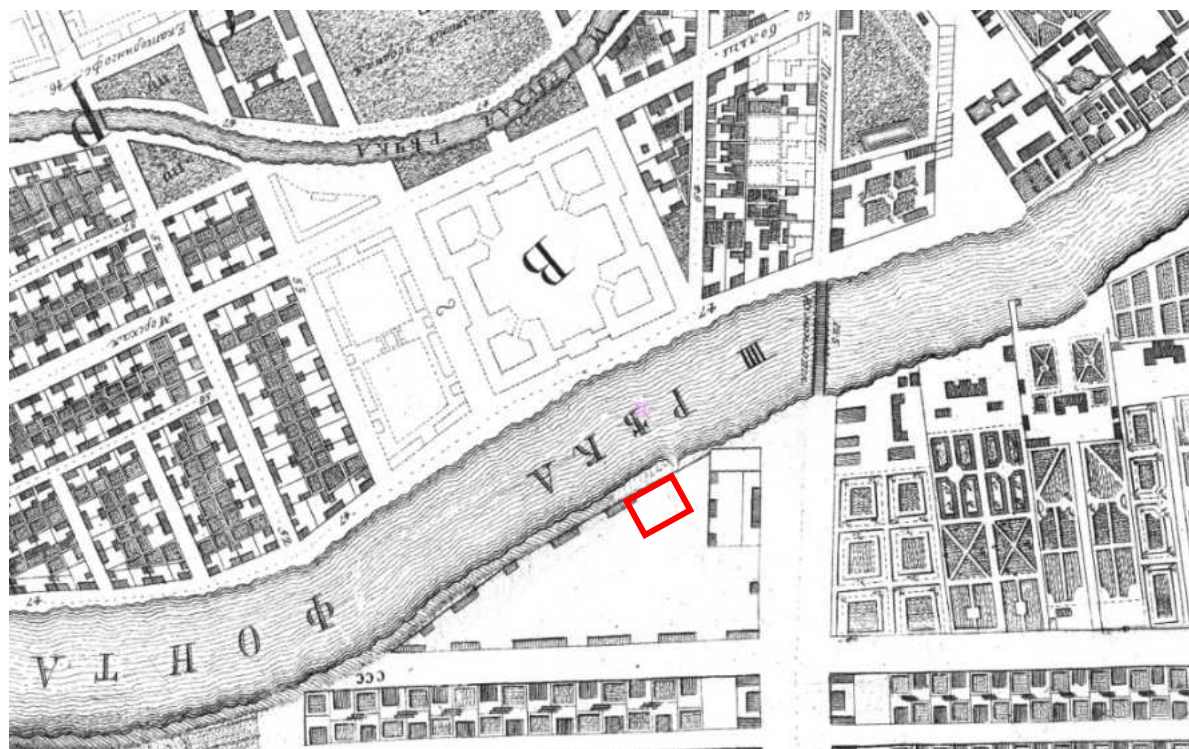
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
22. План и фасад двора купца Попова жены Пелагеи Акимовой, 1822 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
23. План и фасад ограды двора жены купца Поповой, 1823 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
24. План двора и фасад предполагаемого к постройке здания, 1823 год. Архитектор: Мельников. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
25. План двора и фасад на участке жены купца Поповой, 1825 год. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
26. План двора с предполагаемой постройкой и фасад, 1825 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
27. План двора жены купца Поповой и фасад с надстройкой этажа, 1825 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
28. План двора, принадлежащего купцам Дрябиным с чертежом детали ограды, 1851 год. Архитектор: Бернгард. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
29. Планы предполагаемой каменной пристройки на дворе купцов Дрябиных. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
30. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
31. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
32. Фасад дома под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
33. Постановление Городской Управы к проекту 1862 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
34. План двора купцов Дрябиных, 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036

35. Фасад дома братьев купцов Дрябиных. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
36. Фасад по линии cd предполагаемого к постройке флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
37. Поэтажные планы флигеля, предполагаемого к постройке. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
38. Разрез флигеля по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
39. План, фасад и разрез каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
40. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
41. План двора купцов Дрябиных, 1876 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
42. Фасад, разрез и план сарая под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
43. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
44. Постановление Городской Управы к проекту 1880 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
45. План двора Ивана Григорьевича Дрябина, 1880 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
46. Фасад дома под литерой А, план и разрез флигеля под литерой В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
47. Постановление Городской Управы к проекту 1882 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
48. План двора почетных граждан Дрябина, 1882 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
49. Фасад дома и флигеля по Троицкому переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
50. Поперечный разрез дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
51. Постановление Городской Управы к проекту 1884 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
52. План двора почетных граждан, 1884 год. Архитектор: Кондратьев Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
53. Фасад литер А и Б по линии ef, разрез по линии kf. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
54. Троицкий собор. Бараки с дровами, 1903 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/119344>
55. Часть фасада дома № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44333

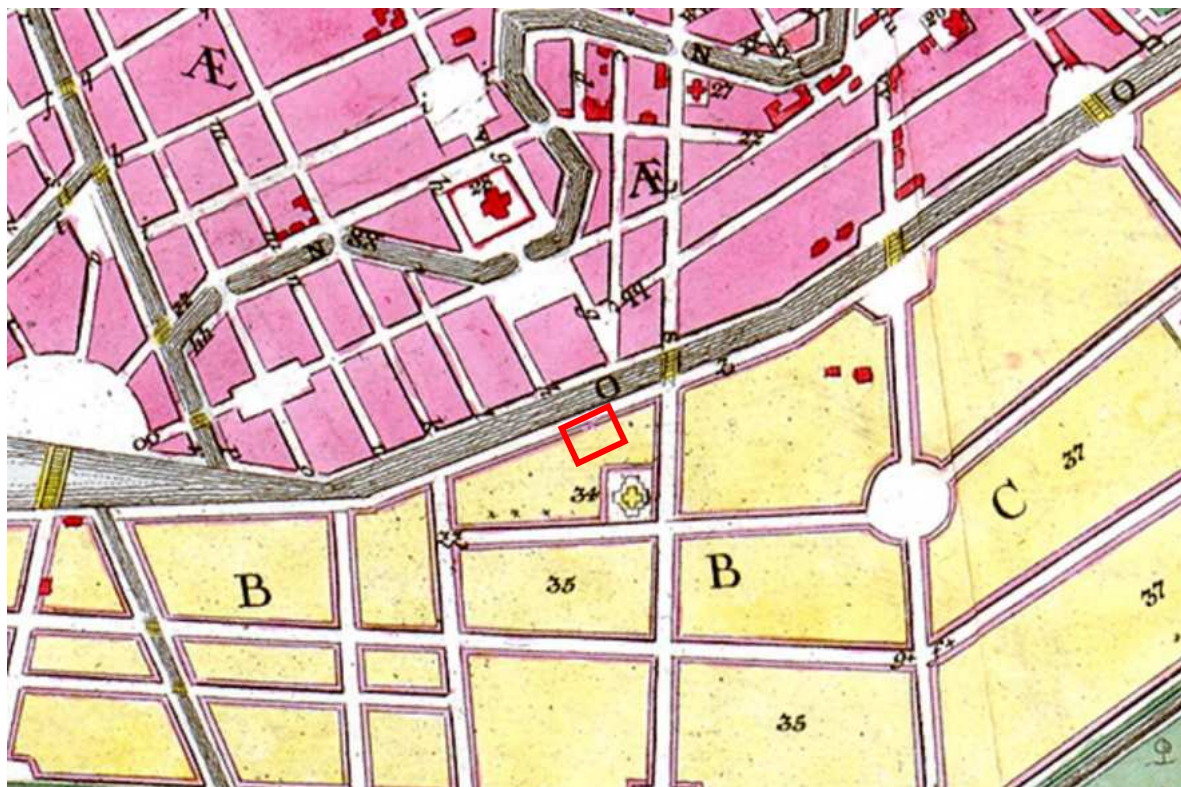
56. Части фасадов домов № 128 и № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44332
57. Ворота Троицкого рынка со стороны Фонтанки вдоль Госпитального переулкa у дома №132, 1950 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79726
58. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-164. Ед.хр.242843
59. Вид на левый берег Фонтанки у 2-х этажного дома №130 и №130-а (бывший особняк П.А.Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг., дом №130-а, построен в 1951 году), 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74. Ед.хр.81181
60. Вид застройки на левом берегу Фонтанки по линии домов №128-130 (слева направо), в перспективе купола Троицко-Измайловского собора, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74. Ед.хр.81185
61. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг.), 1970 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.72987
62. Вид входа бокового фасада дома №130 по набережной Фонтанки (бывший особняк П.А.Поповой, 1822-1825 гг.), 1970 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73612
63. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников 1822-1825 гг.), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212773
64. Вид фигурных кронштейнов козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1978 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212774
65. Вид на левый берег Фонтанки по линии домов №130-130-а-132 (слева направо). В перспективе купол Троицкого-Измайловского собора, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81423
66. Вид на левый берег Фонтанки у 2х этажного дома №130, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81414
67. Вид разрушенных балконных ограждений дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1992 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212821
68. Набережная Фонтанки д. № 126-130а, 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/113946>



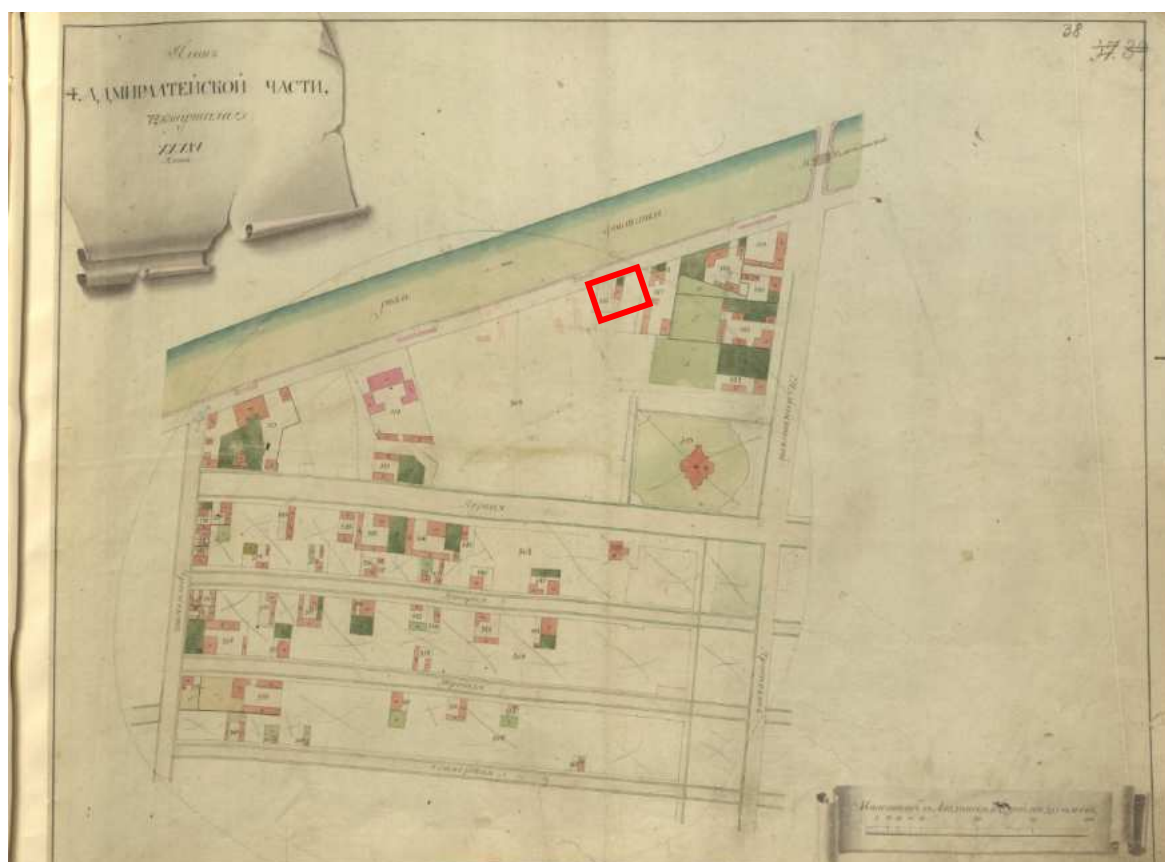
1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



4. План Адмиралтейской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



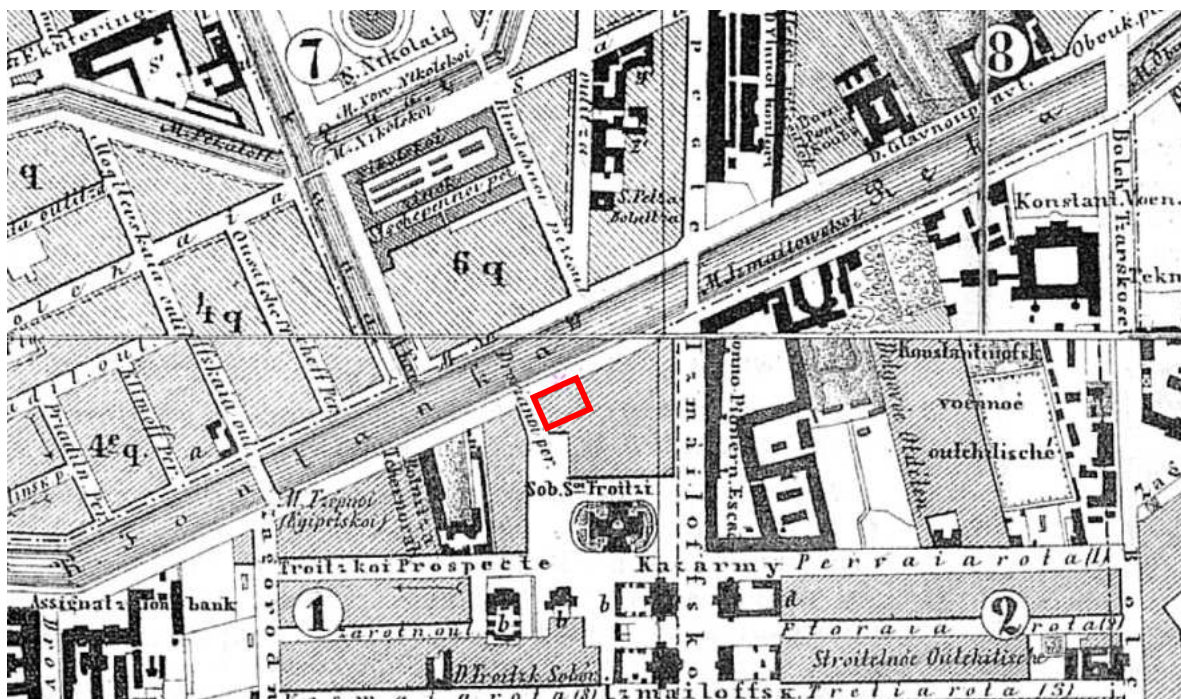
5. Чертежи улиц центра Петербурга начала XIX века [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix-2/



6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/

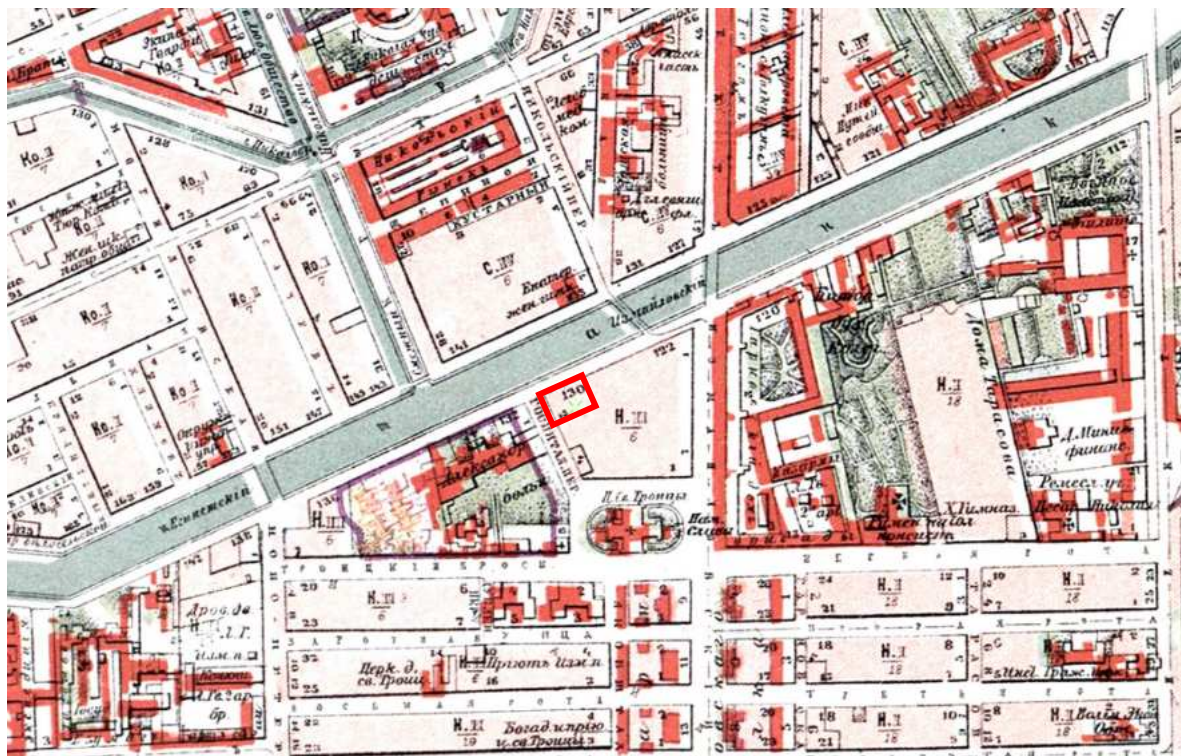


11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].

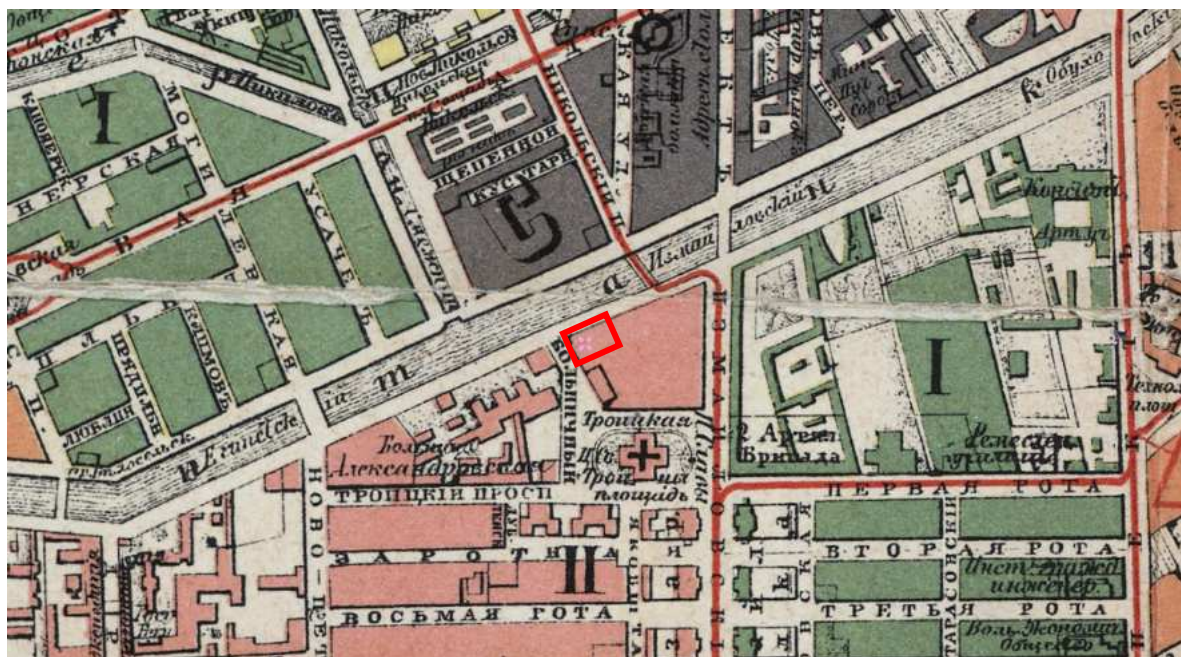
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



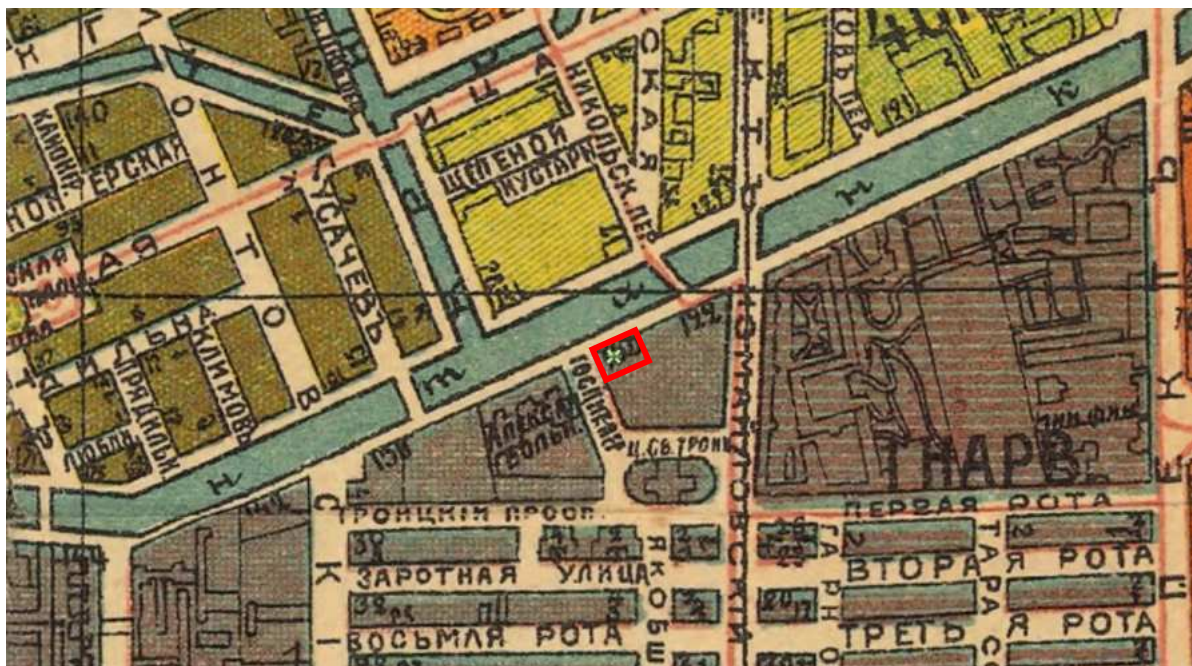
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



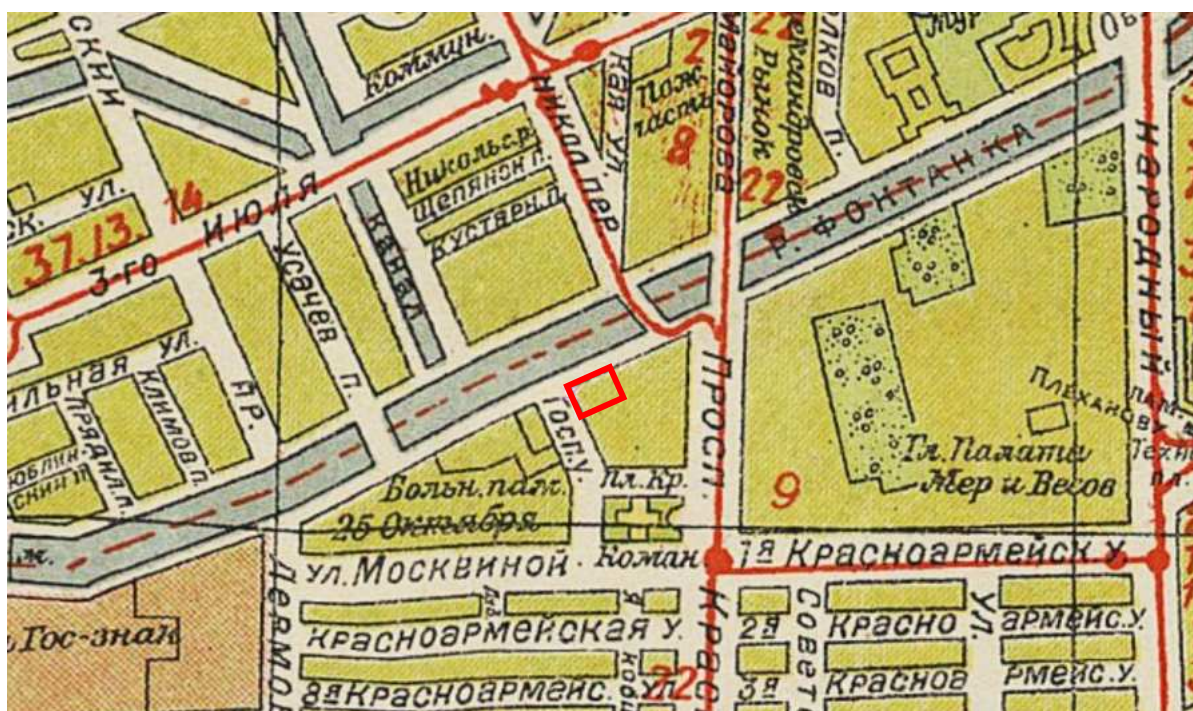
13. План города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



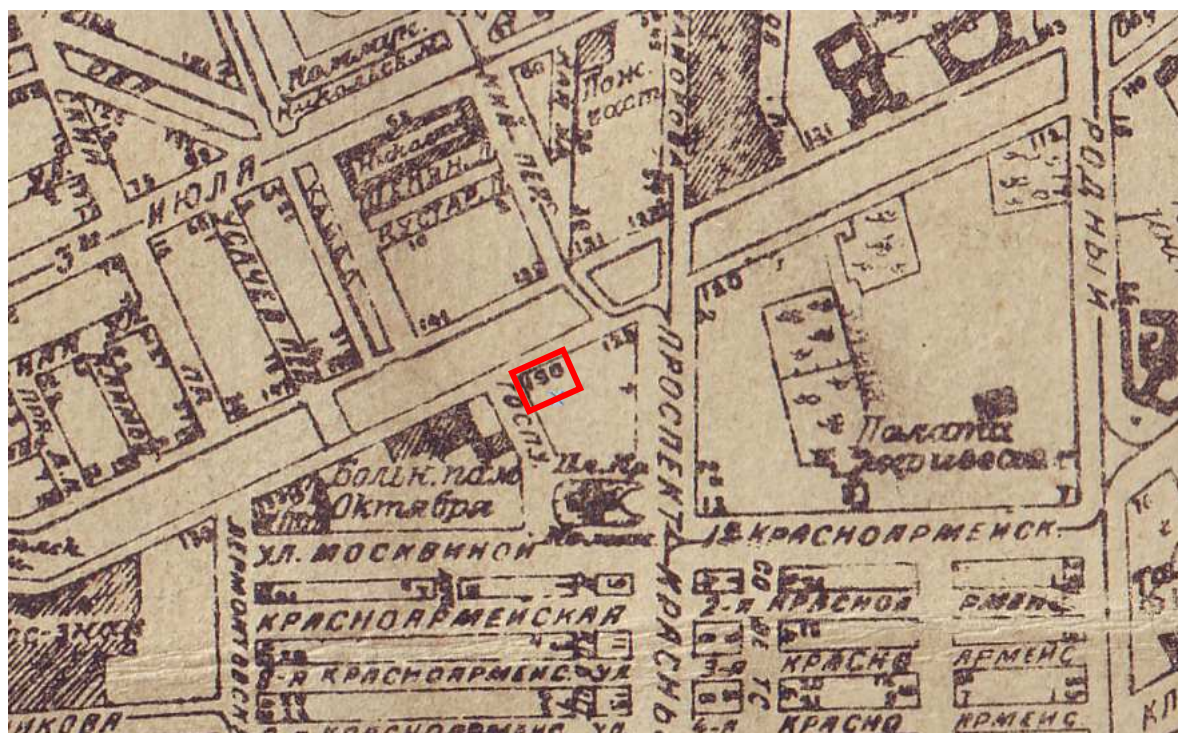
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



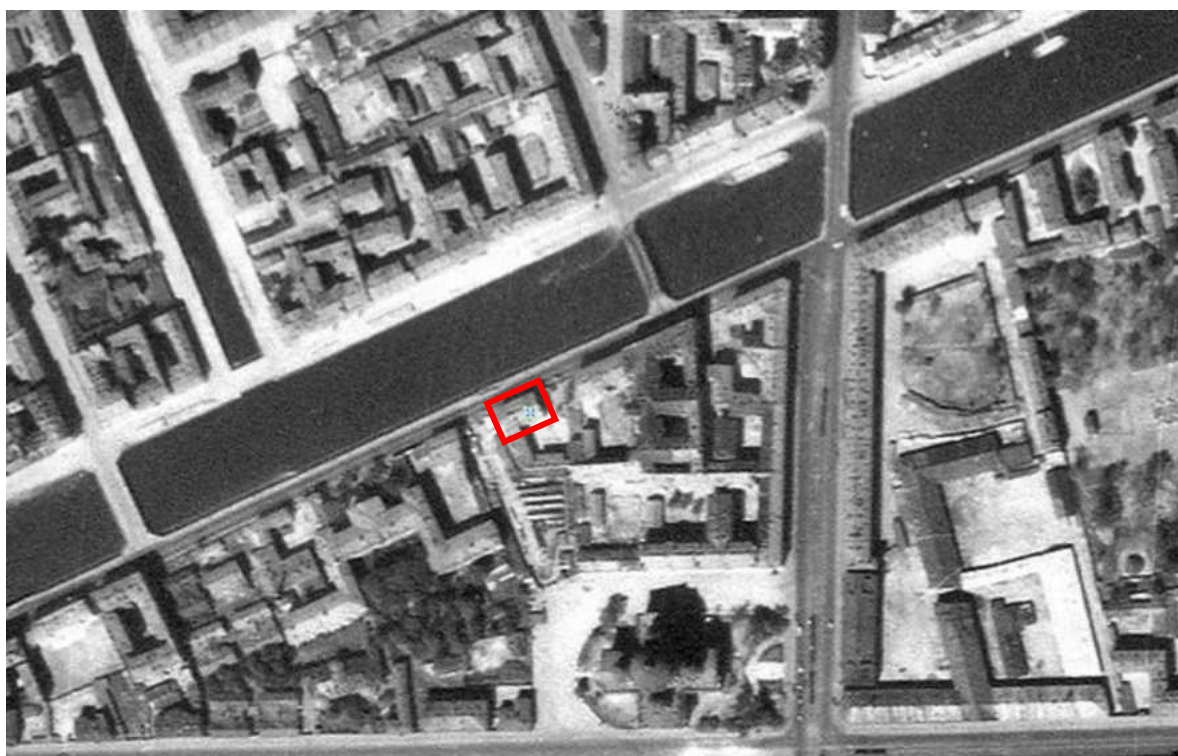
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



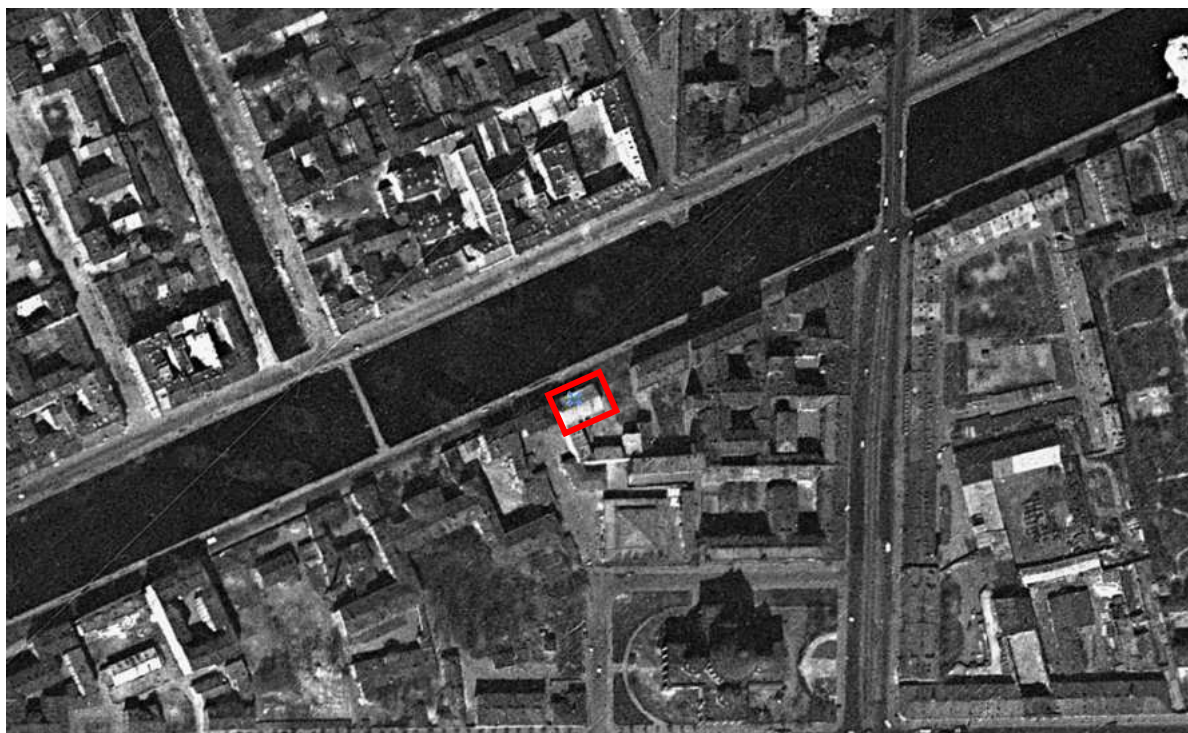
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



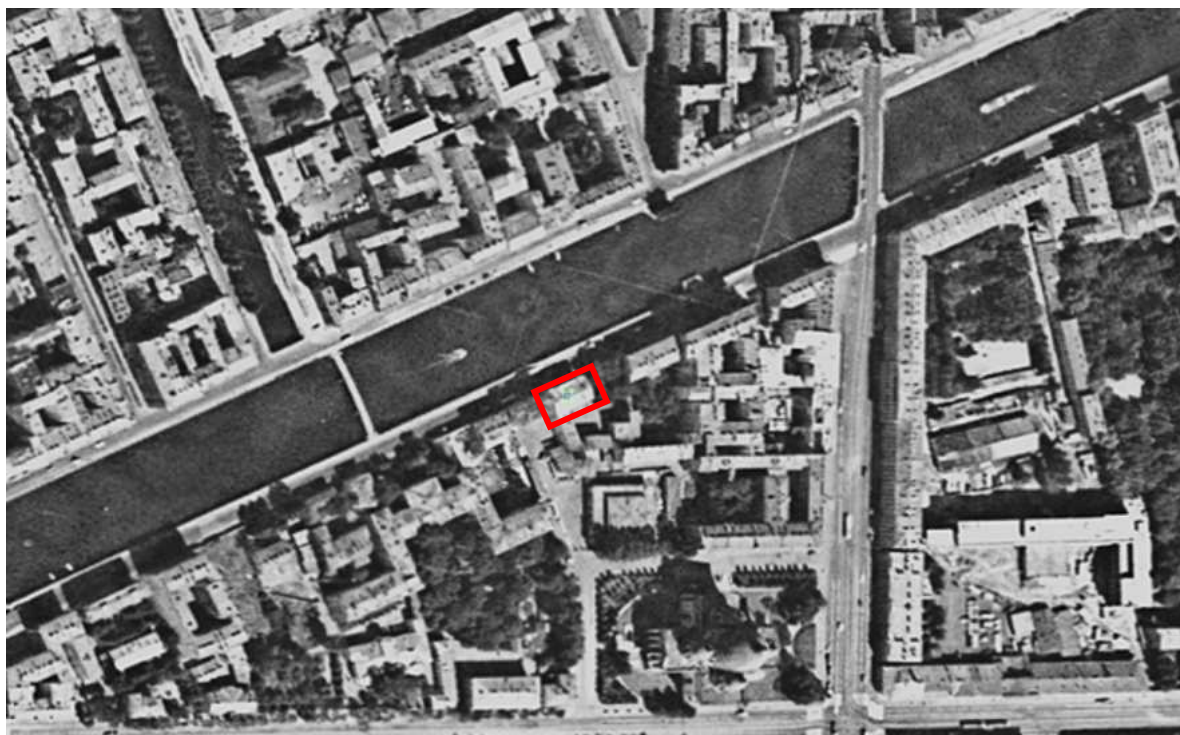
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



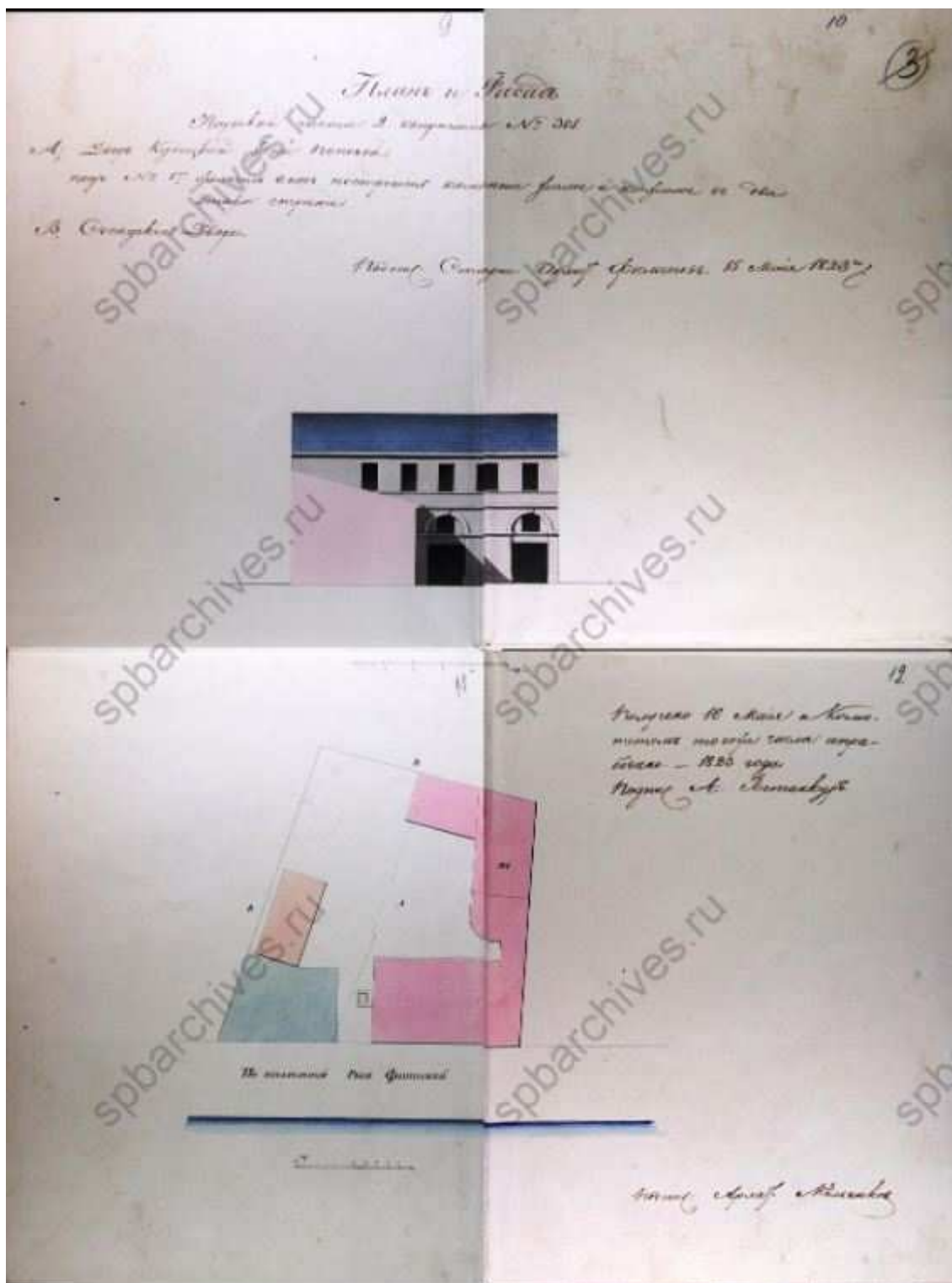
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



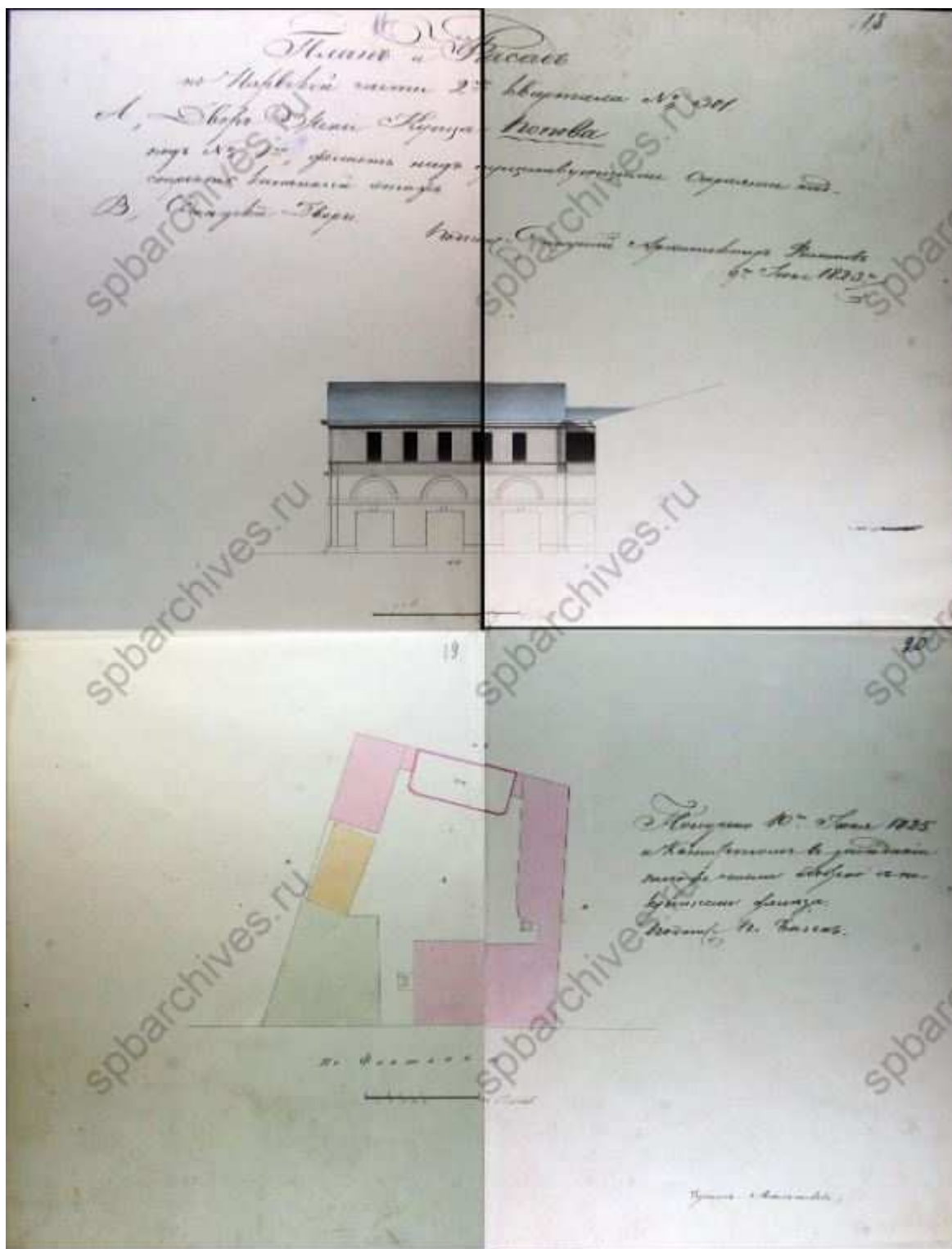
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



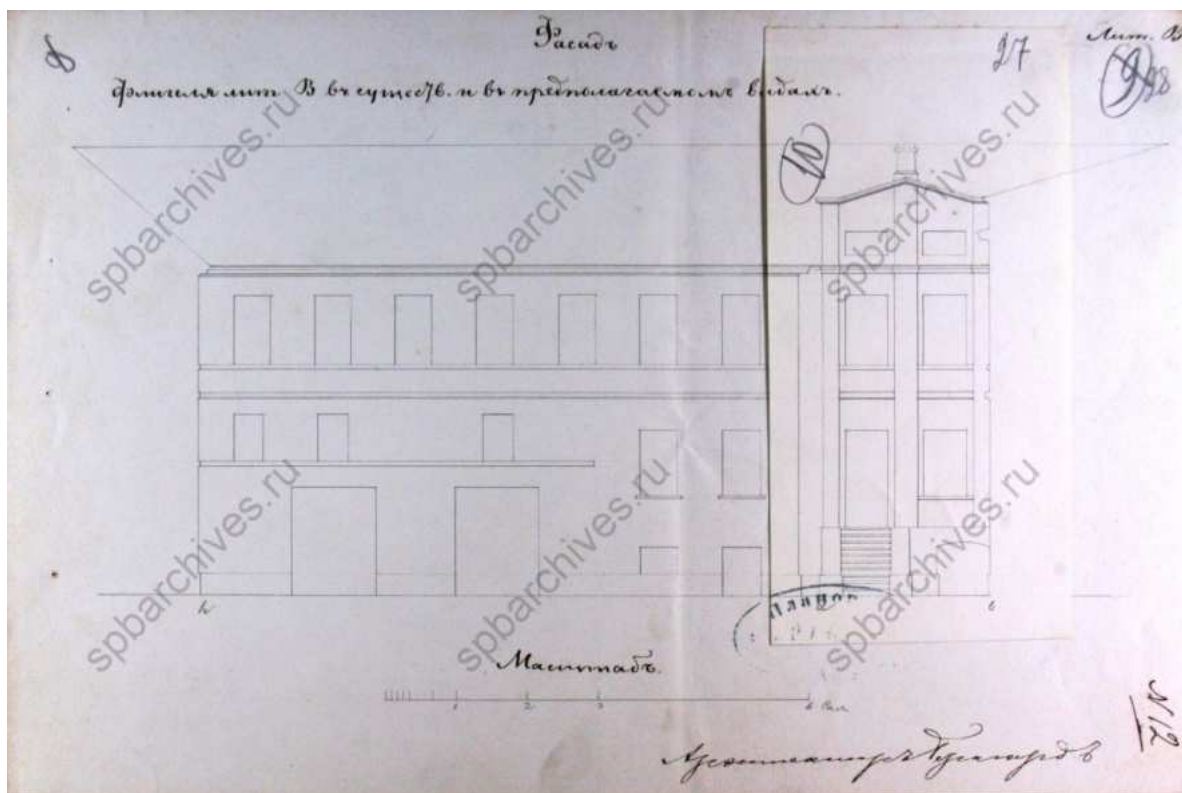
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



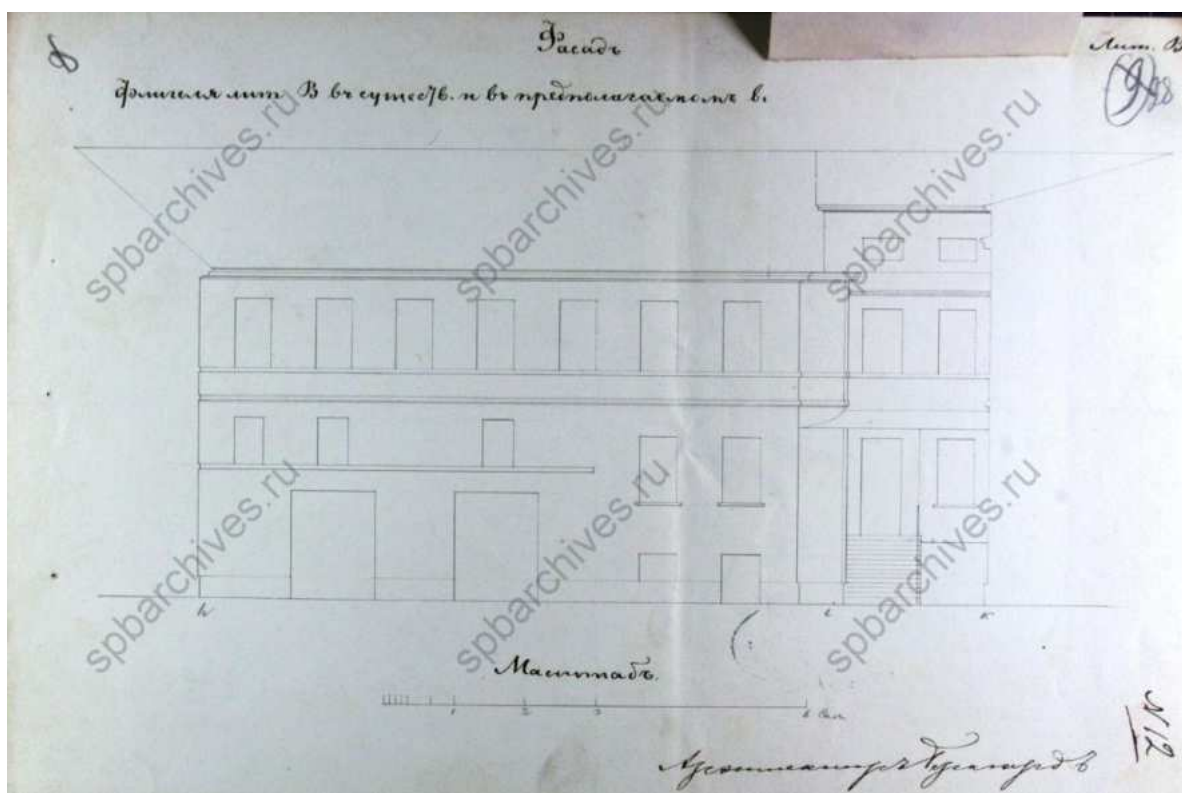
24. План двора и фасад предполагаемого к постройке здания, 1823 год. Архитектор: Мельников. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036



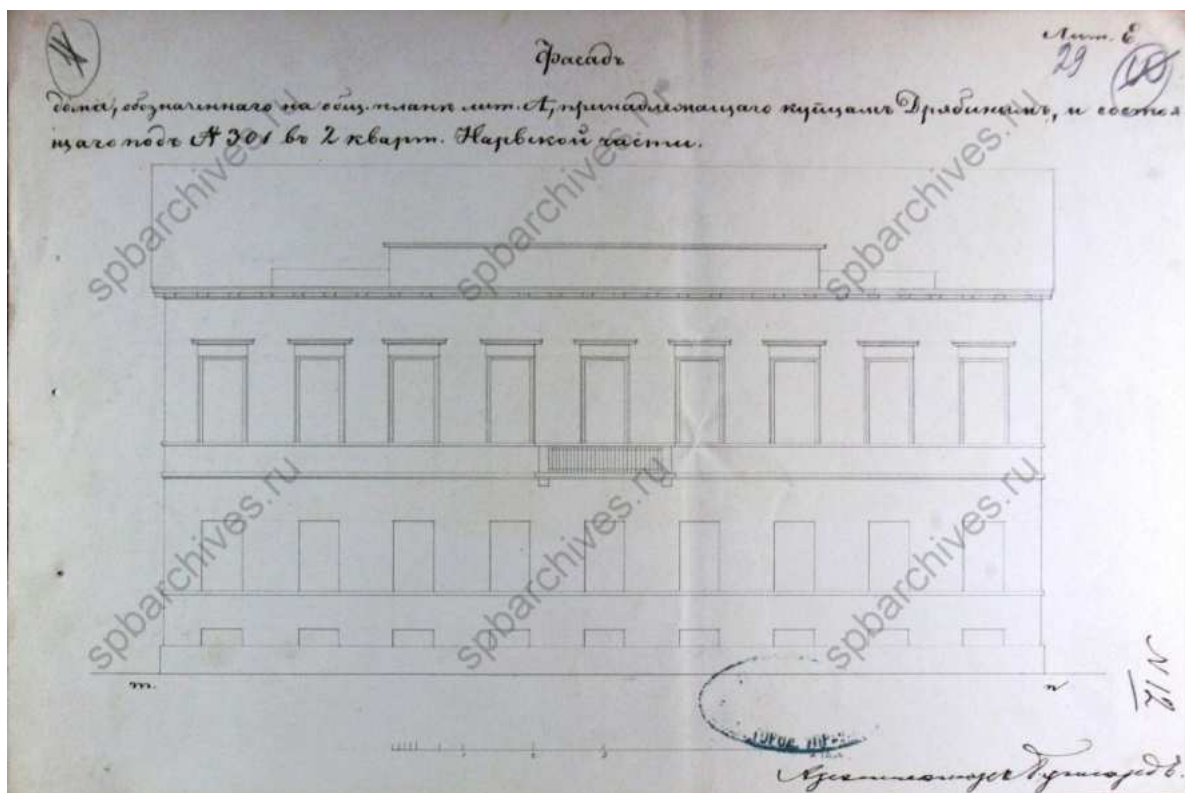
26. План двора с предполагаемой постройкой и фасад, 1825 год.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



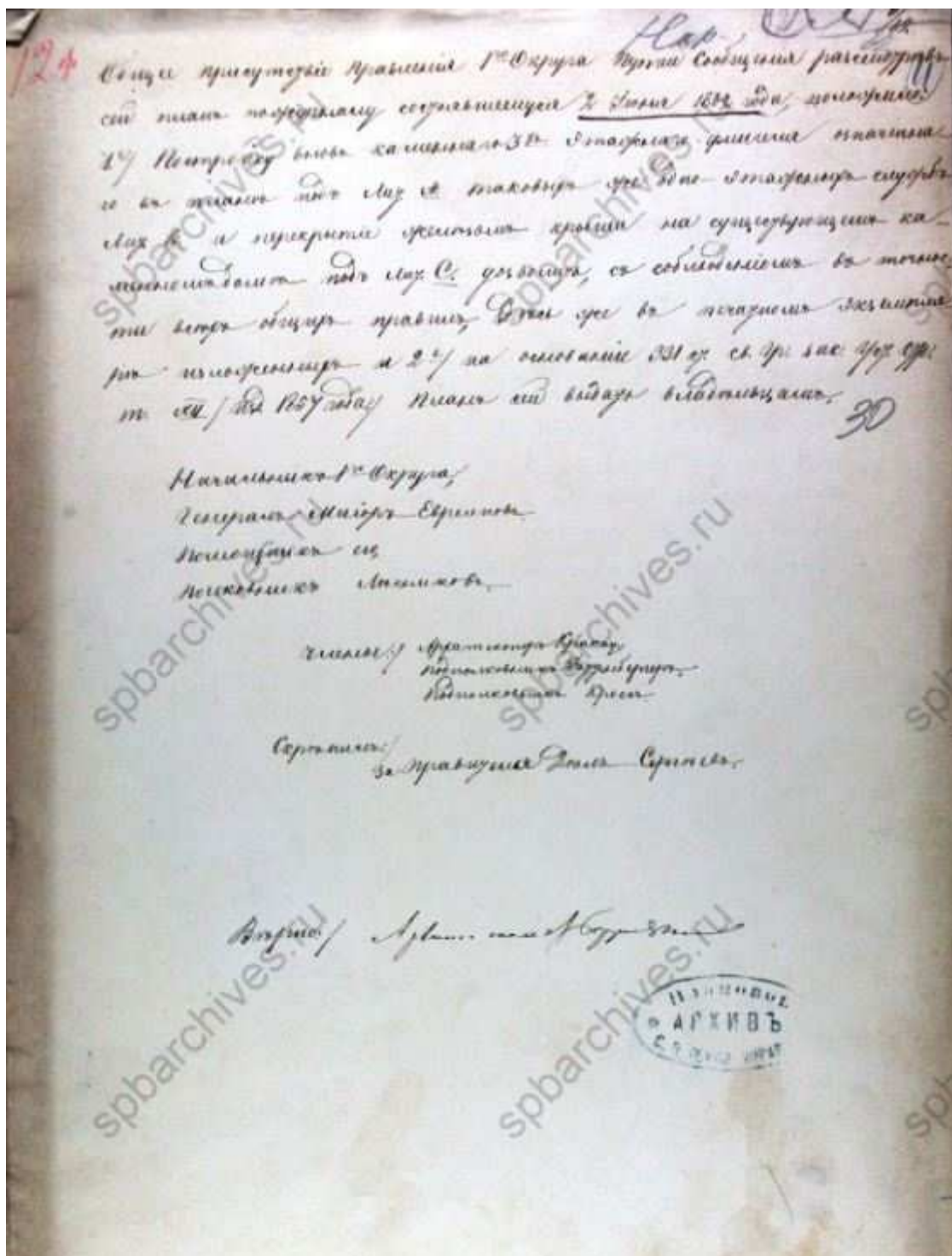
30. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



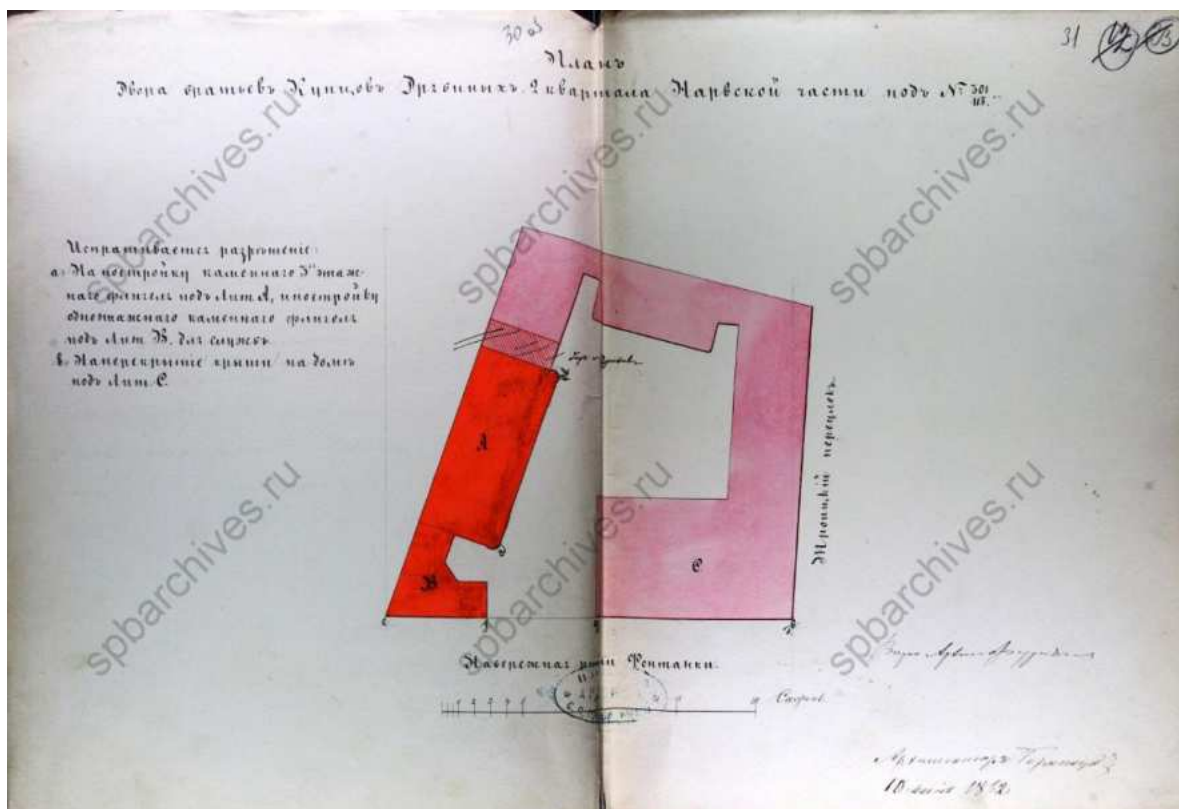
31. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



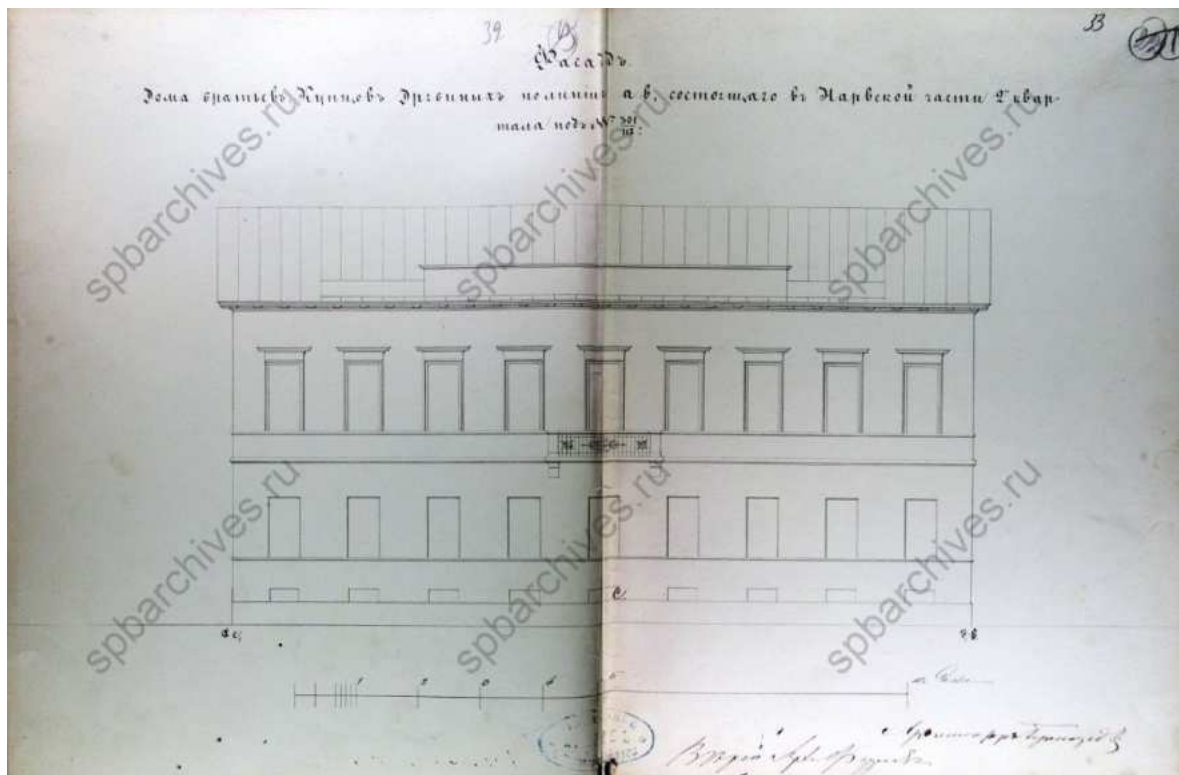
32. Фасад дома под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 6036



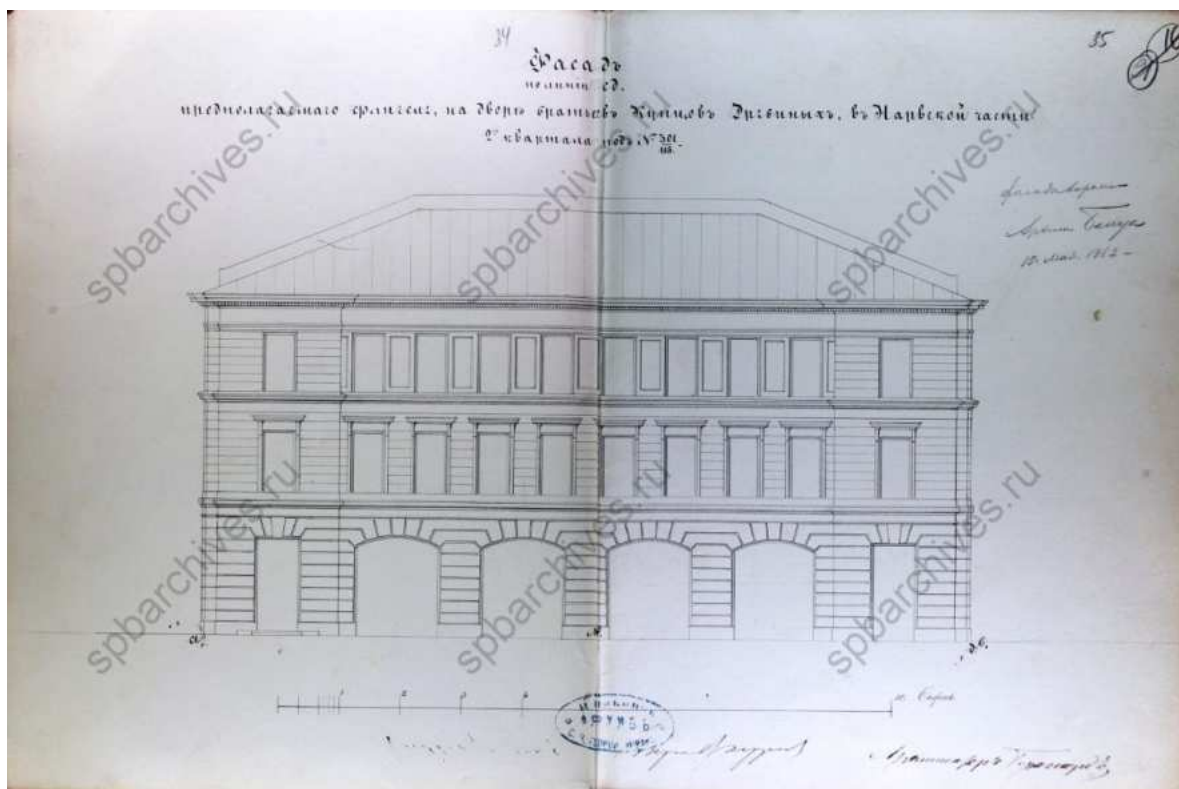
33. Постановление Городской Управы к проекту 1862 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



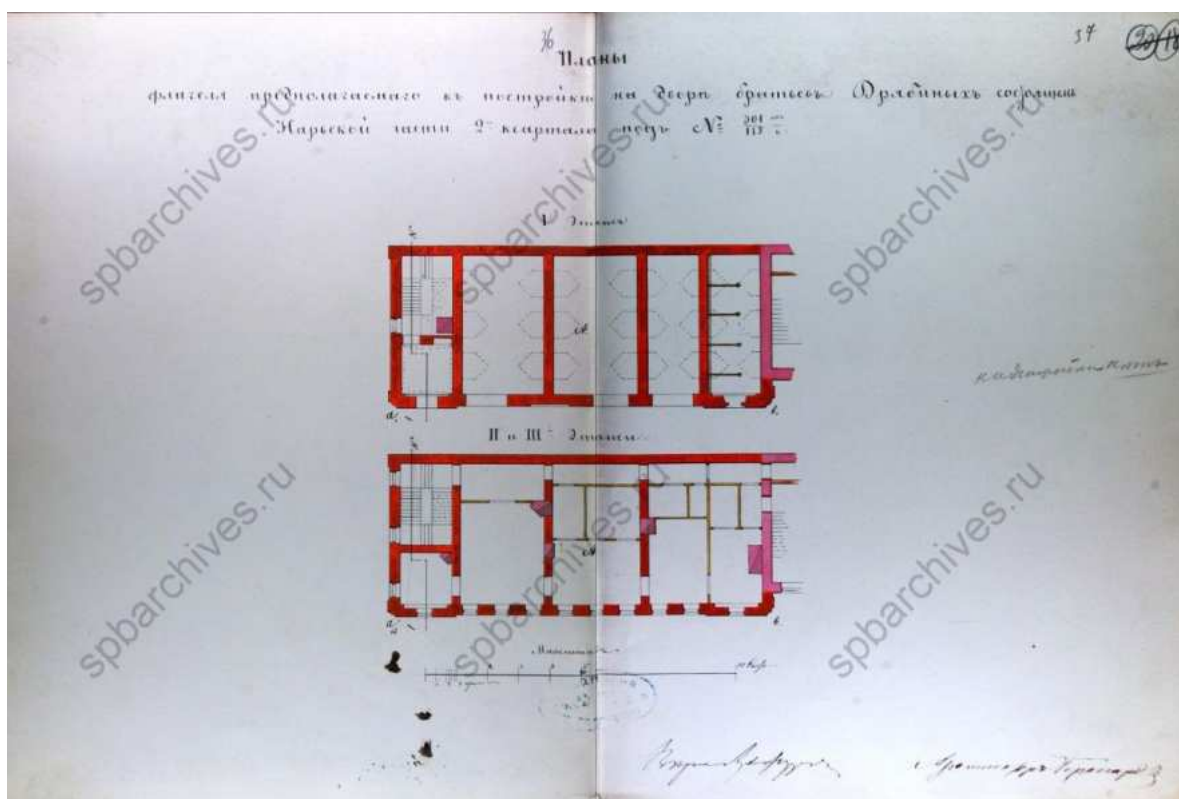
34. План двора купцов Дрябиных, 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 6036



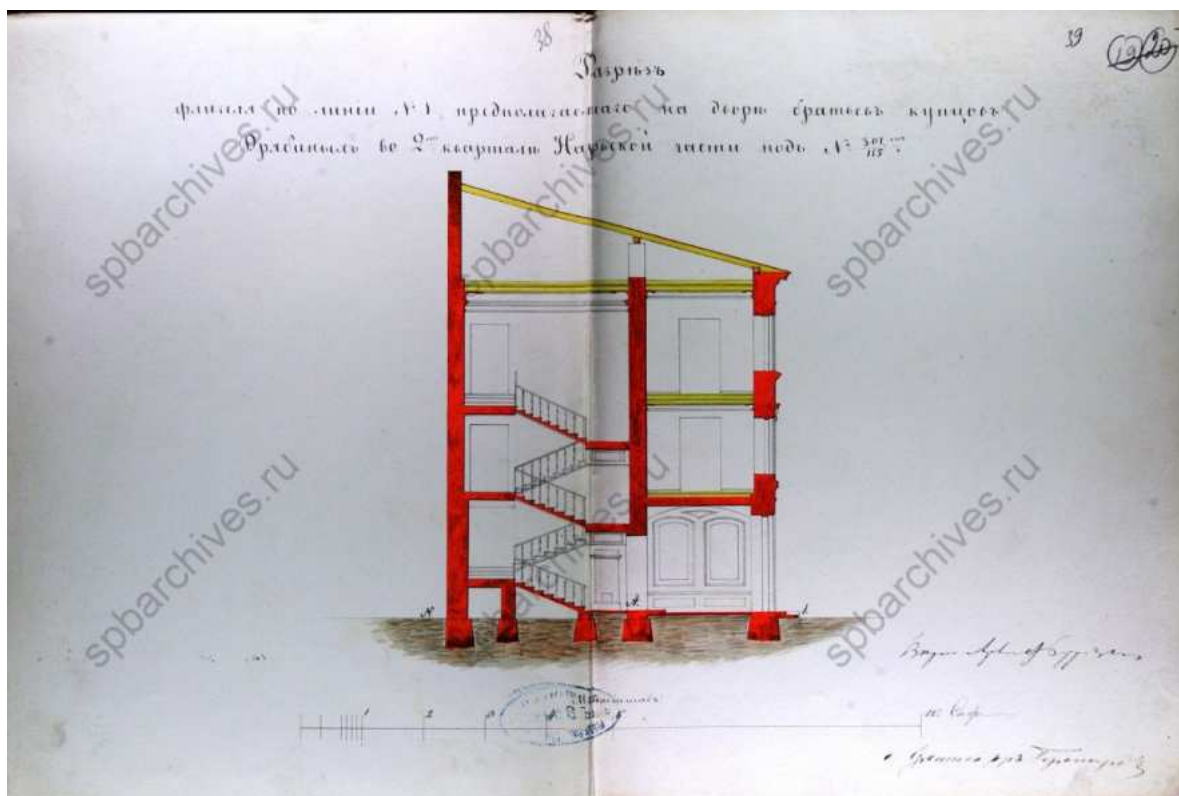
35. Фасад дома братьев купцов Дрябиных. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 6036



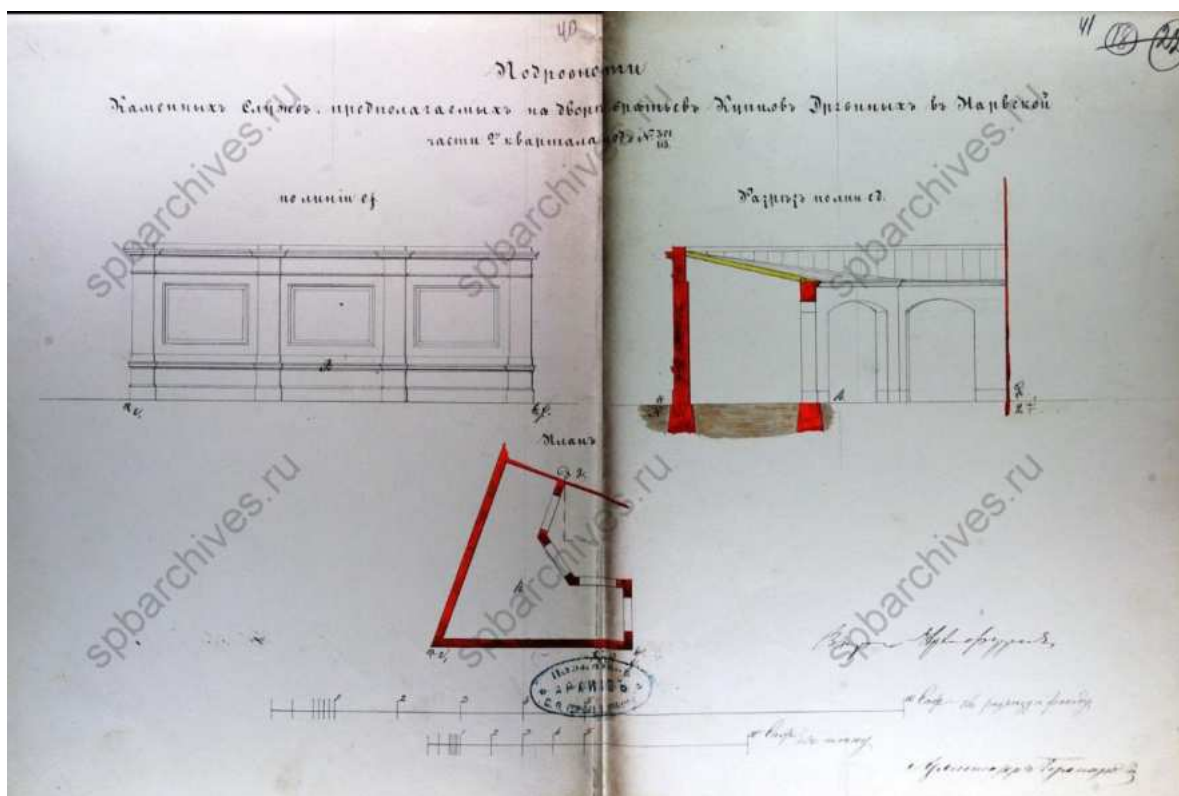
36. Фасад по линии сд предполагаемого к постройке флигеля.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



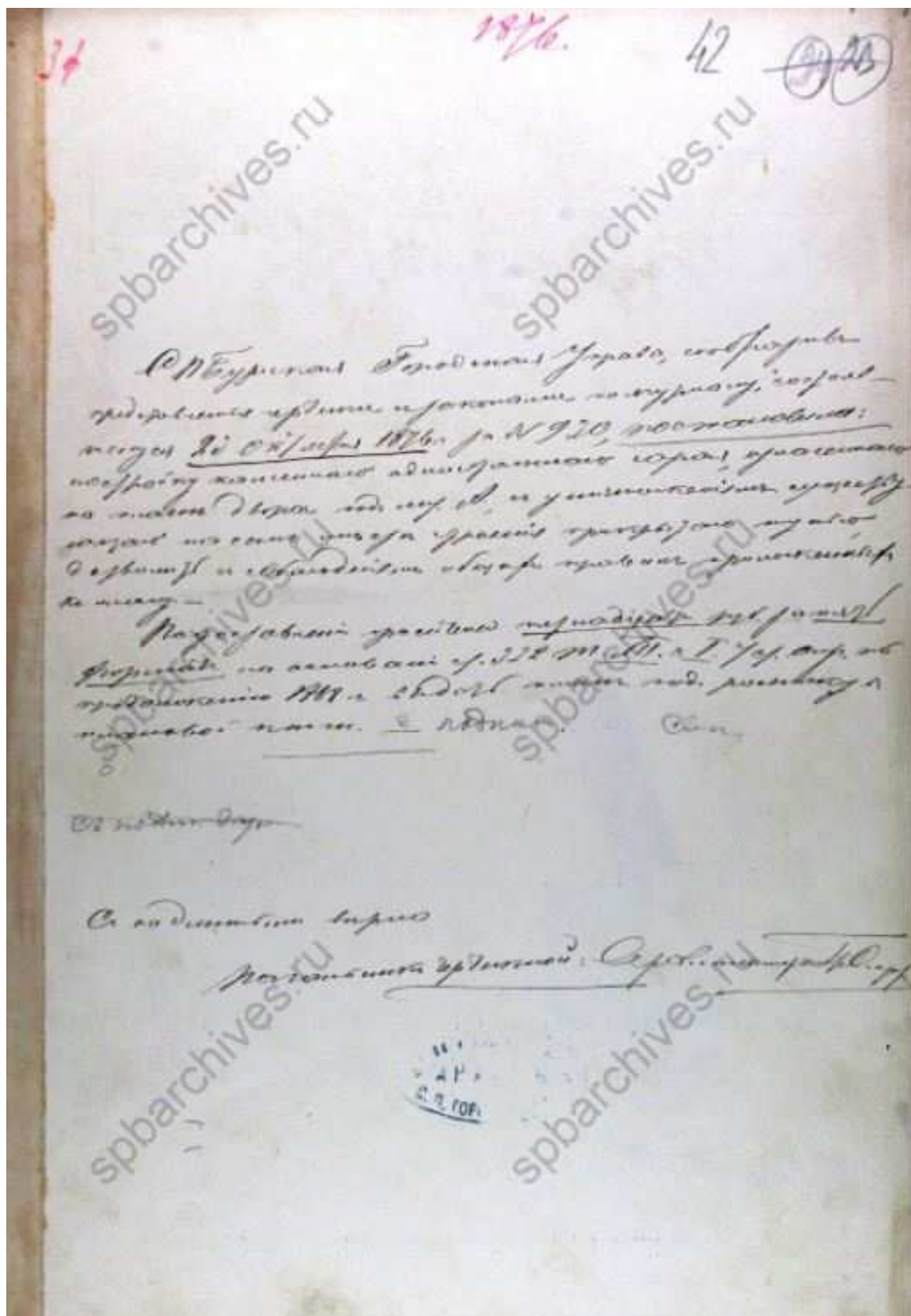
37. Поэтажные планы флигеля, предполагаемого к постройке.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



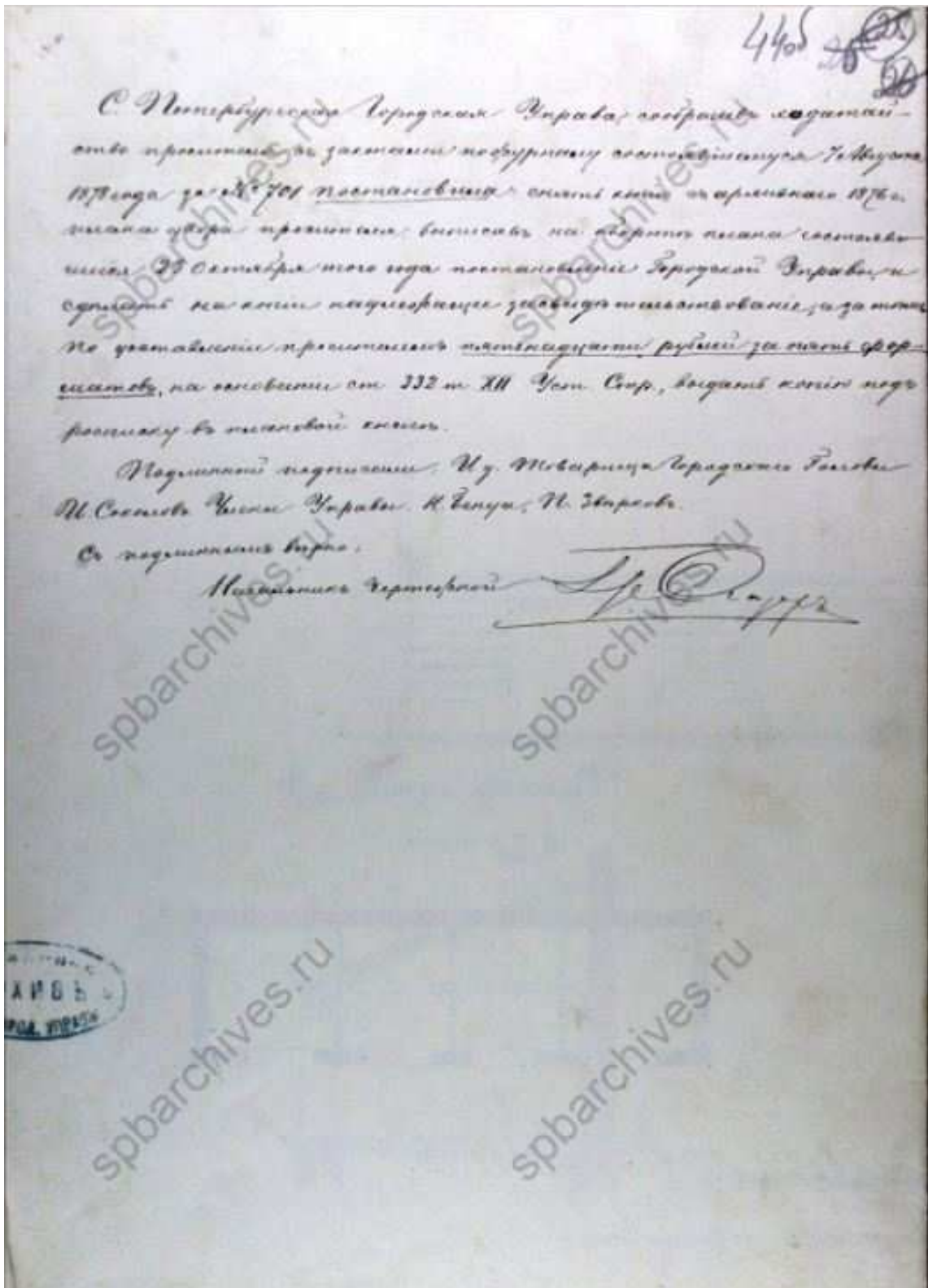
38. Разрез флигеля по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 6036



39. План, фасад и разрез каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 6036



40. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



43. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036

44

1880

45

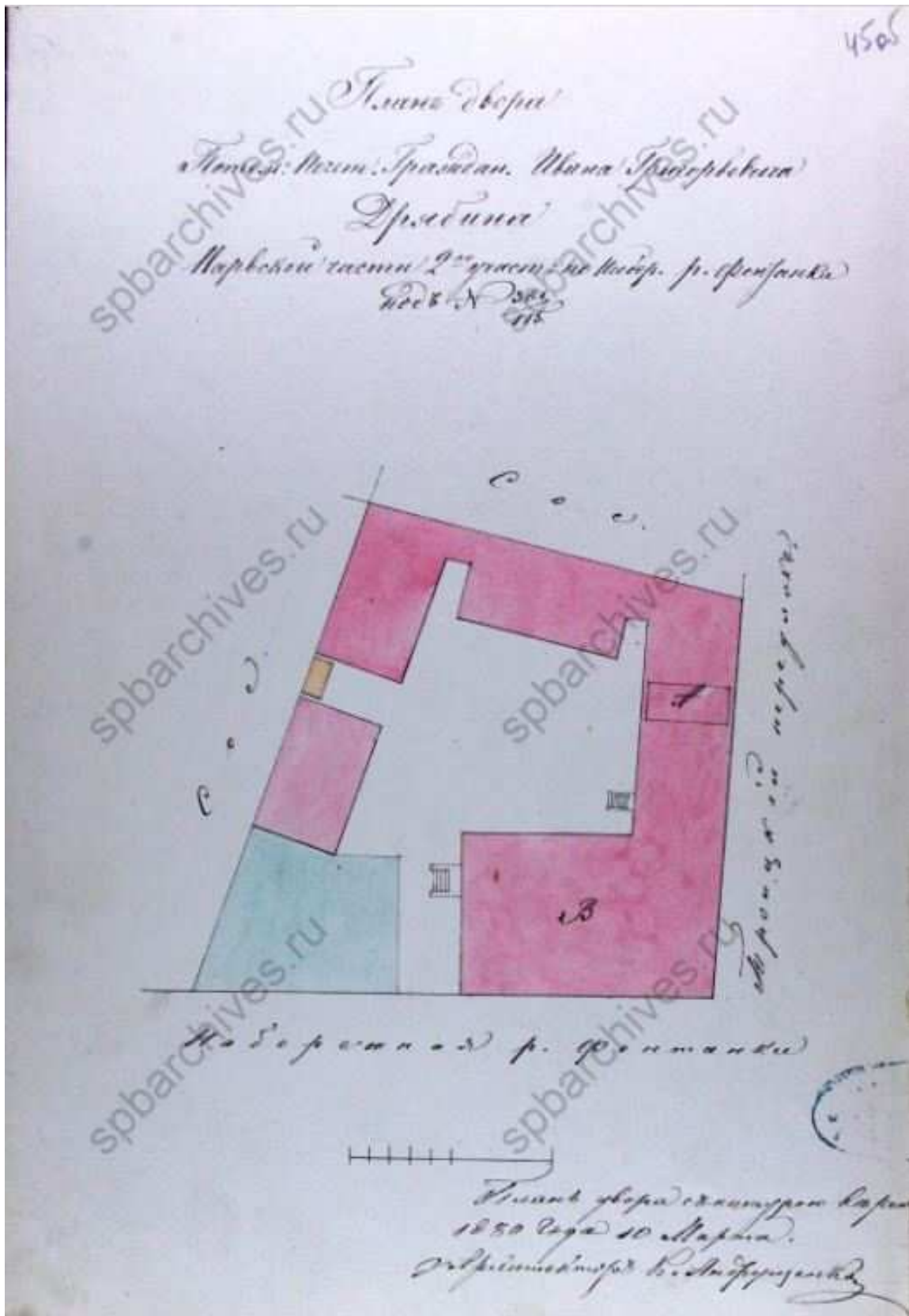
(24)
(26)

С. Императорская Городская Управа, рассмотрев представленную
 смету на расходы по устройству, состоящую из Июня 1880
 за № 24 поставила заводу оторочку зажиточных владельцев
 завод платина в двух отделениях инженерной части на площади под
 № 3; устройстве в виде каменной лестницы до чердака,
 обрешетке окна в черт. под № 2а чердака на установку и продажу
 в каменную отапливаемую уличную печь с уличной трубой
 на том же месте в каменном фундаменте с фундаментом
 с выходящим концом правее примыкающей к стене и
 с тем, чтобы инженер Чернышевский составил в виде
 сметы расходы на выше на установку
 по представленной смете стоимостью рублей
 за шесть франков на основании ст. 312 п. 17 г. 1 Уст.
 Стр. по предоставлению 1880 года, выданы чертёжи под № 2а
 в плановой книге. Подписаны: Механик Парадеев
 Числовый инженер Члены Управы: Русновский, Зайца и
 Брандт-майор Гарденин

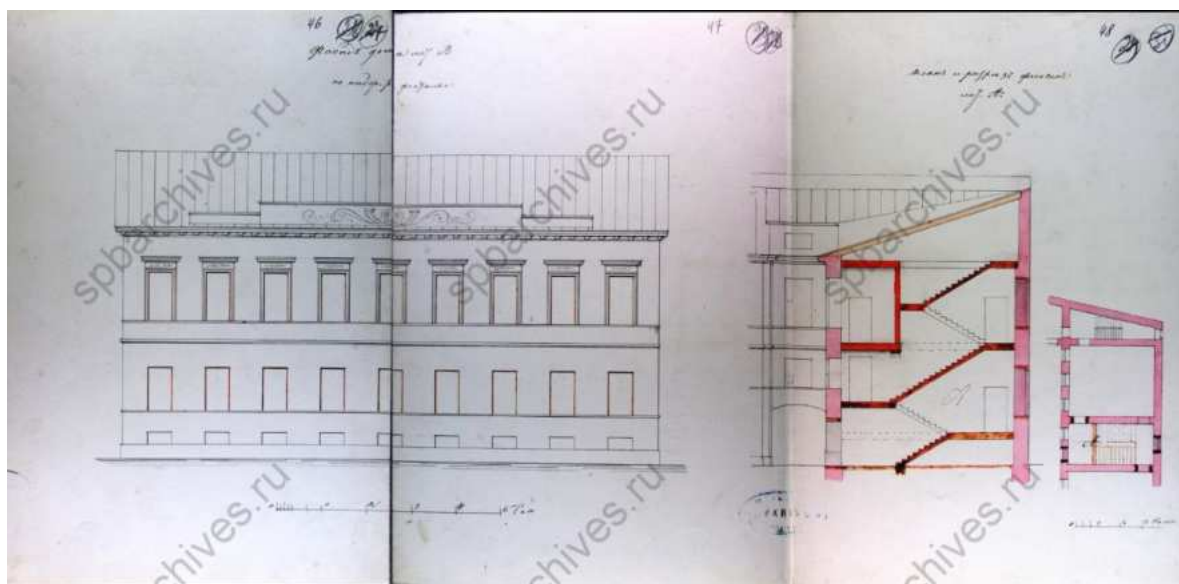
С. Императорской Управы:
 Начальник Городской Управы Лопс Егор

ИЗДАНИЕ
 АРХИВЪ
 С. ПЕТЕРБУРГЪ

44. Постановление Городской Управы к проекту 1880 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



45. План двора Ивана Григорьевича Дрябина, 1880 год. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



46. Фасад дома под литерой А, план и разрез флигеля под литерой В.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036

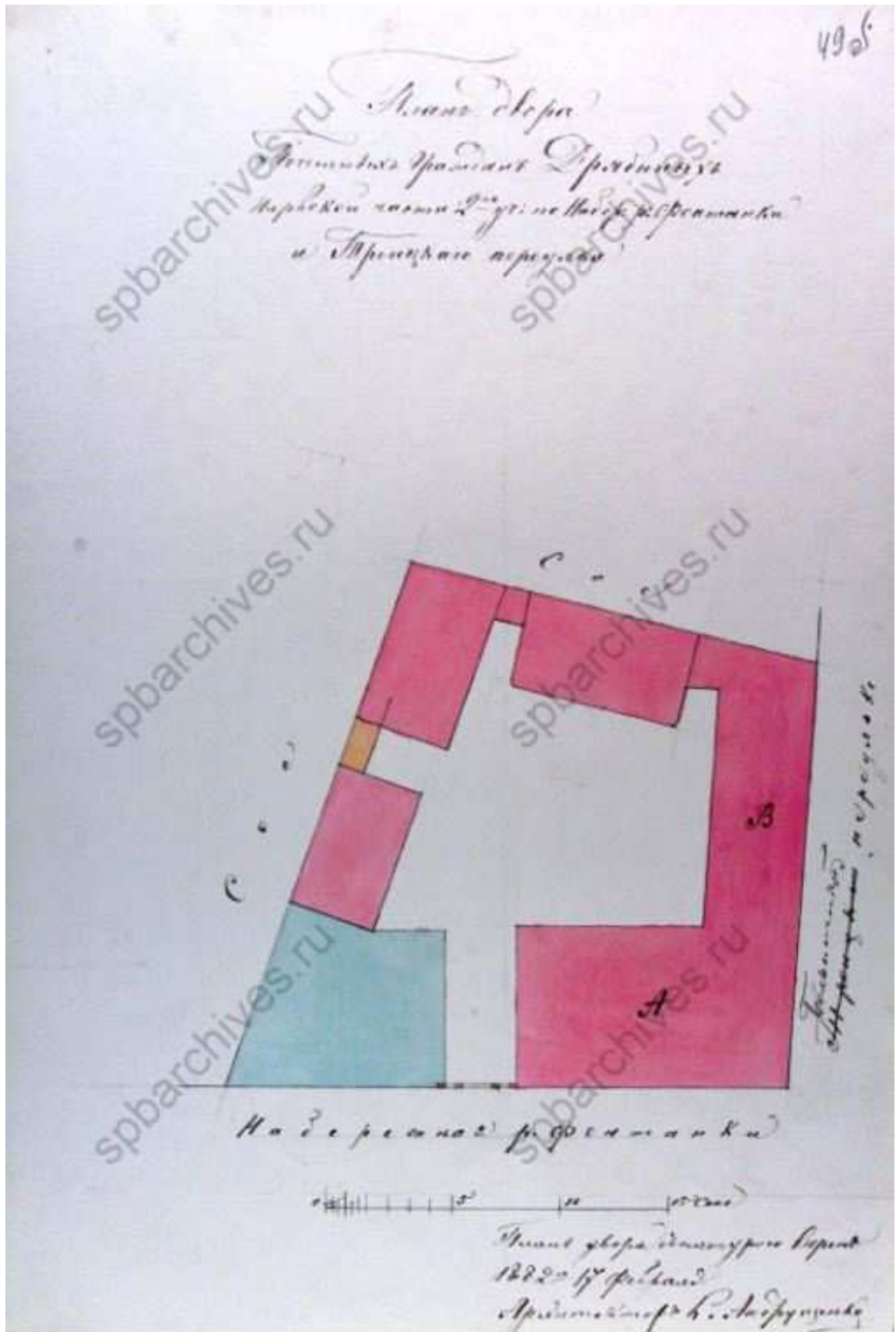
547 49 3130

С. Петербургская Городская Управа, рассмотрев представленный
 чертежи и законы, по проекту собственннхъ С. Марта 1882 года
 за № 105 постановила: прибавить въ казенной музейной снотной окон-
 ной отвертнй съ устройствомъ окна, соотвѣтствующаго чертежа
 дозволить съ соотвѣтствующа общаго правнхъ, приложенныхъ къ плану.
 Независимо отъ сего предложить собственннхъ придати брига-
 мауерной снотной дана ея, выходящей на Колѣннхъ переулокъ, выр-
 фасада и представить на эту переулку чертежи на разсмотрѣннй
 Городской Управы.
 Не допущенныя прошеннхъ двухъ рубли за снотной сроста-
товъ, на основаннй отъ 332 т. III ч. I Уст. Снот. по предложеннйо 1866.
 вырнхъ чертежи по рснотному въ казенной книгѣ.
 Подлинныя подписаны: Моварнхъ Корочовъ Кошквалъ
 Дюковъ, Бридннхъ Маюръ Фарннхъ и Кошквалъ Чирва, Никнхъ
 и Бншаръ.
 Съ подлинныма Снотной Наладннхъ чертежей

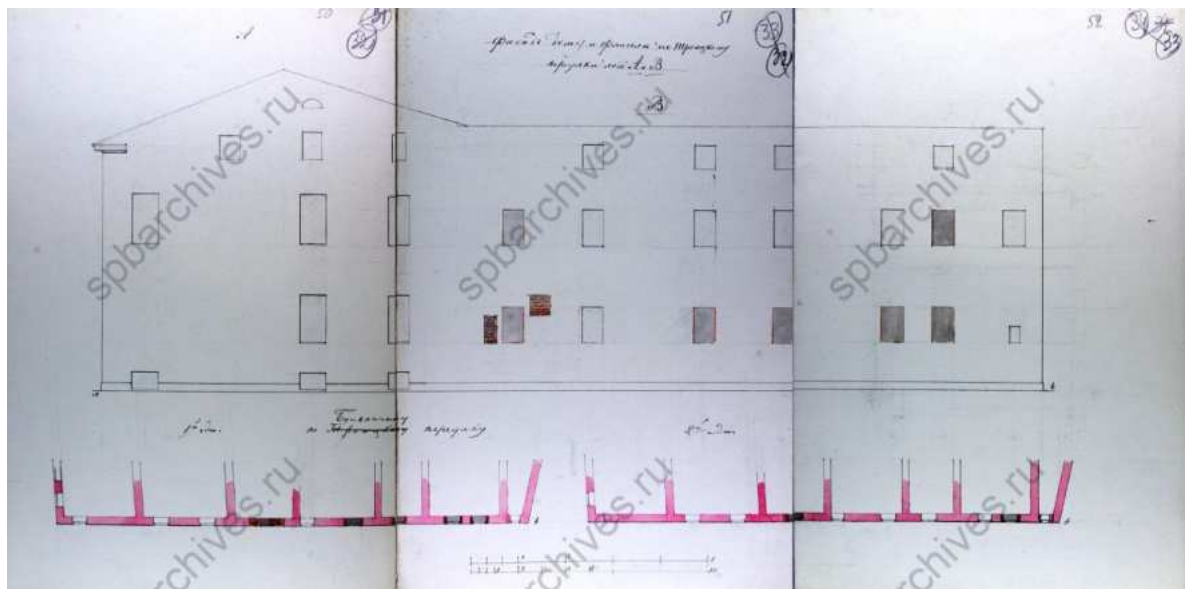
Городской Управы

1788

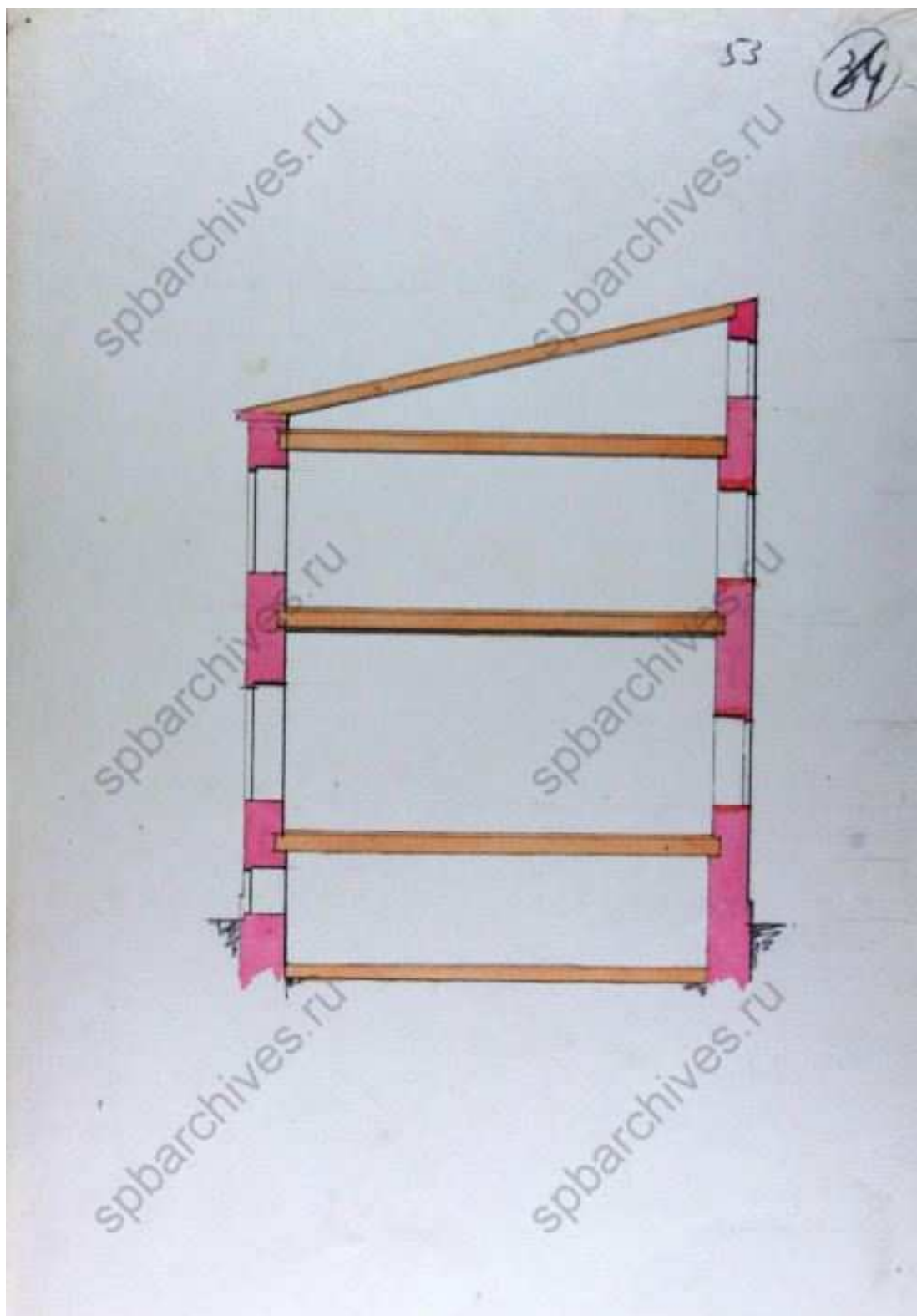
47. Постановление Городской Управы к проекту 1882 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



48. План двора почетных граждан Дрябина, 1882 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



49. Фасад дома и флигеля по Троицкому переулку. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



50. Поперечный разрез дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 6036

Проект сего разсмотрен и утвержден
 Сива СМВ Городской Управы 1884 г.
 16 Января 1884 г.

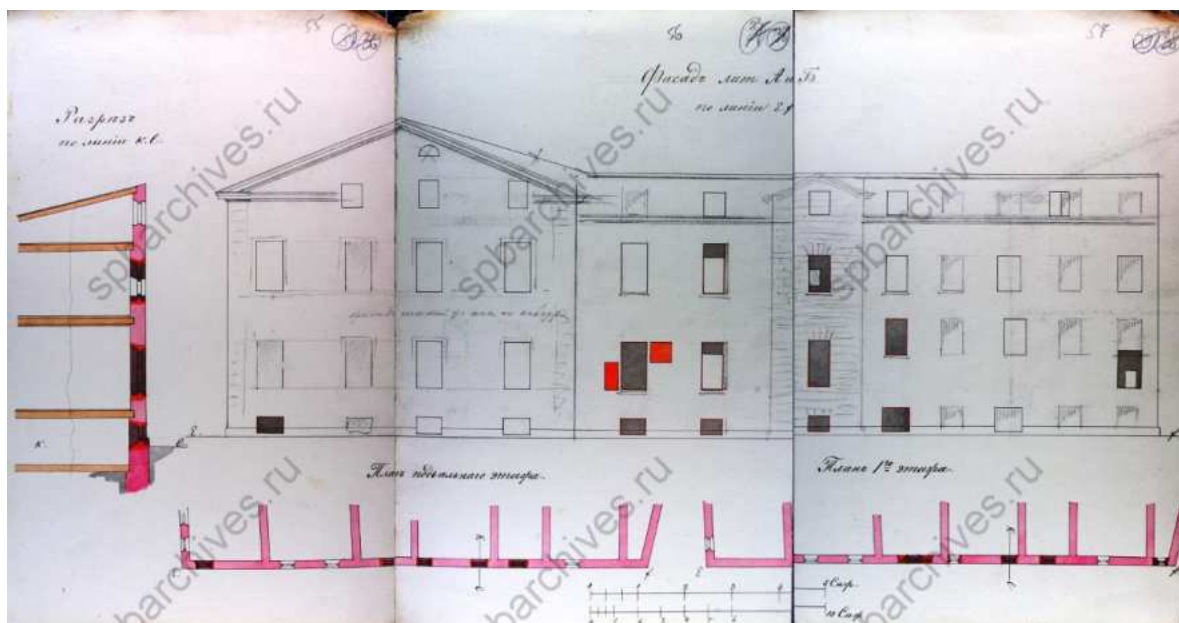
Им Владельцу Городской Управы
 Сива СМВ

С. П.

Объявляю Городской Управе, что рассмотрев представленный
 проект от законной и покурной составившийся от 11
 Января 1884 г. за № 1212, Постановления: прибавку восьми
 новых окон, заднюю двубор существующую и увели-
 чение размеров четвертой окон, в лицевой на боль-
 шинный переулок фасад, согласно произвольным
 действиям архитектора, дозволенным от сего времени со-
 гласно правилам, примененным к плану № 8 по плану
 № 10 в 1880 г., от постановления Совета Коммуналь-
 ной управы № 1212, работы фасада означенная
 была привнесена в податочный двуборный вид и
 планы на переулок фасада на величинный переулок
 были своевременно представлены архитектору на раз-
 смотрение Городской Управе. — и не позже 15 Апреля
 1885 г. Подоставлены присутствием восемнадцати чл.
 за шести форматах, на основании ст. 332 т. III ч. I.
 Уст. Спр. по распоряжению 1888 г. выдать архитектору
 под росписку в плановой книге.

С Подлинным верно
 Начальник Чертежной Архитекторской Канцелярии
 Д. И.

51. Постановление Городской Управы к проекту 1884 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



53. Фасад литер А и Б по линии еф, разрез по линии кф. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



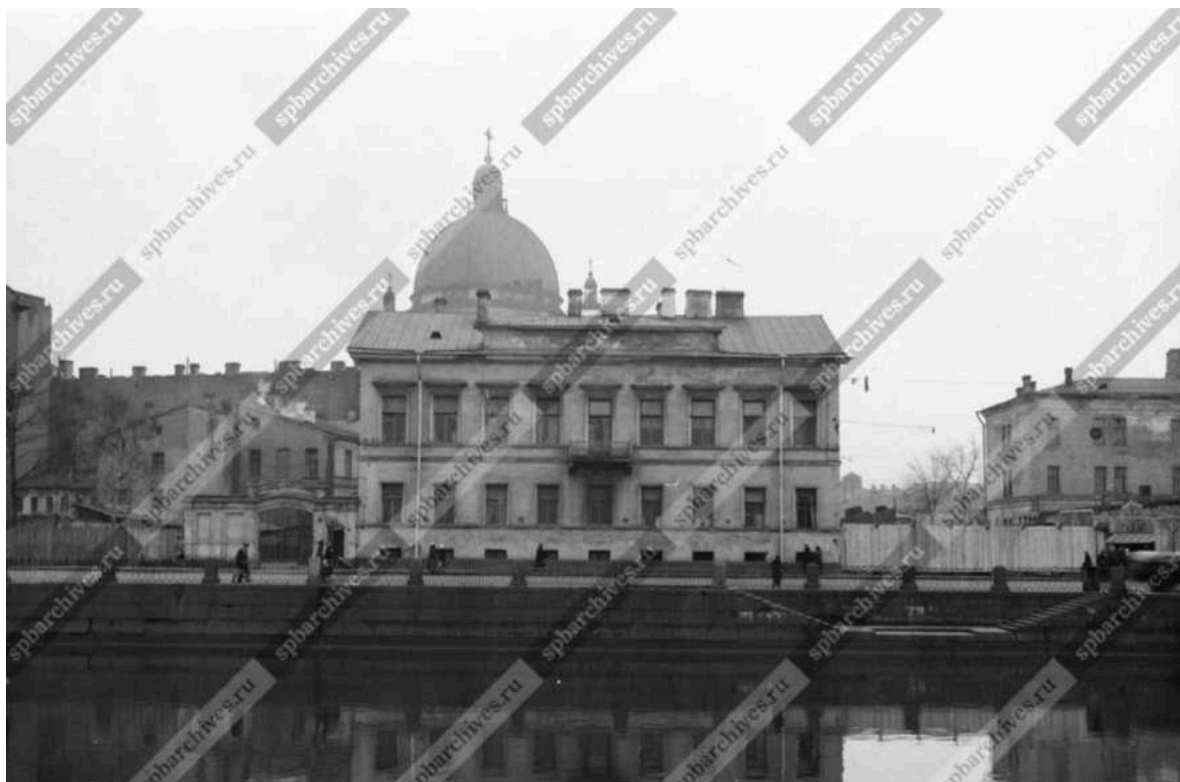
54. Троицкий собор. Бараки с дровами, 1903 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/119344>



55. Часть фасада дома № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44333



56. Части фасадов домов № 128 и № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44332



57. Ворота Троицкого рынка со стороны Фонтанки вдоль Госпитального переулка у дома №132, 1950 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79726



58. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-164. Ед.хр.242843



59. Вид на левый берег Фонтанки у 2-х этажного дома №130 и №130-а (бывший особняк П.А.Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг., дом №130-а, построен в 1951 году), 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74. Ед.хр.81181



60. Вид застройки на левом берегу Фонтанки по линии домов №128-130 (слева направо), в перспективе купола Троицко-Измайловского собора, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74. Ед.хр.81185



61. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг.), 1970 г.
– ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.72987



62. Вид входа бокового фасада дома №130 по набережной Фонтанки (бывший особняк П.А.Поповой, 1822-1825 гг.), 1970 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73612



63. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников 1822-1825 гг.), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212773



64. Вид фигурных кронштейнов козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1978 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212774



65. Вид на левый берег Фонтанки по линии домов №130-130-а-132 (слева направо). В перспективе купол Троицкого-Измайловского собора, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81423



66. Вид на левый берег Фонтанки у 2х этажного дома №130, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81414



67. Вид разрушенных балконных ограждений дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1992 г. – ЦГАКФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212821



68. Набережная Фонтанки д. № 126-130а, 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/113946>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10.06.2002;

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»;

3.4. Технический паспорт № 761/24 на квартиру № 3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 04.04.2024 г. с планом и экспликацией; технический паспорт № б/н на квартиру № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 14.03.2024 г. с планом, экспликацией и поэтажными планами;

3.5. Историческая иконография;

3.6. Копия договора № Э-26-24/09 от 10.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

3.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ****от 20 февраля 2001 г. N 15****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных

программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

						объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
363	Дом М.Д.Тарасовой	1849	арх. А.М.Болотов	Фонтанки р. наб., 119	хорошее	"-
364	Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1912-1913	арх. И.И.Долгинов	Фонтанки р. наб., 126	среднее	"-
365	Особняк П.А.Поповой (с флигелями)	1822-1825	арх. А.И.Мельников (?)	Фонтанки р. наб., 130	среднее	"-
366	Дом С.И. и Б.И.Марголиных	1837; 1914	автор не установлен арх. А.Л.Лишнеvский	Фонтанки р. наб., 131; Подъяческая Большая ул., 36	среднее	"-
367	Дом Д.Р.Сорокина	1896-1897	гражд. инж. С.А.Баранкеев	Фонтанки р. наб., 139	плохое	"-
368	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26					
369	Дом Зыковых	1910	техн. Д.Г.Фомичев	Фонтанки р. наб., 145; Макаренко пер., 14	хорошее	"-
370	Дом Аудиторского департамента Военного министерства	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Фонтанки р. наб., 153; Лермонтовский пр., 37	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



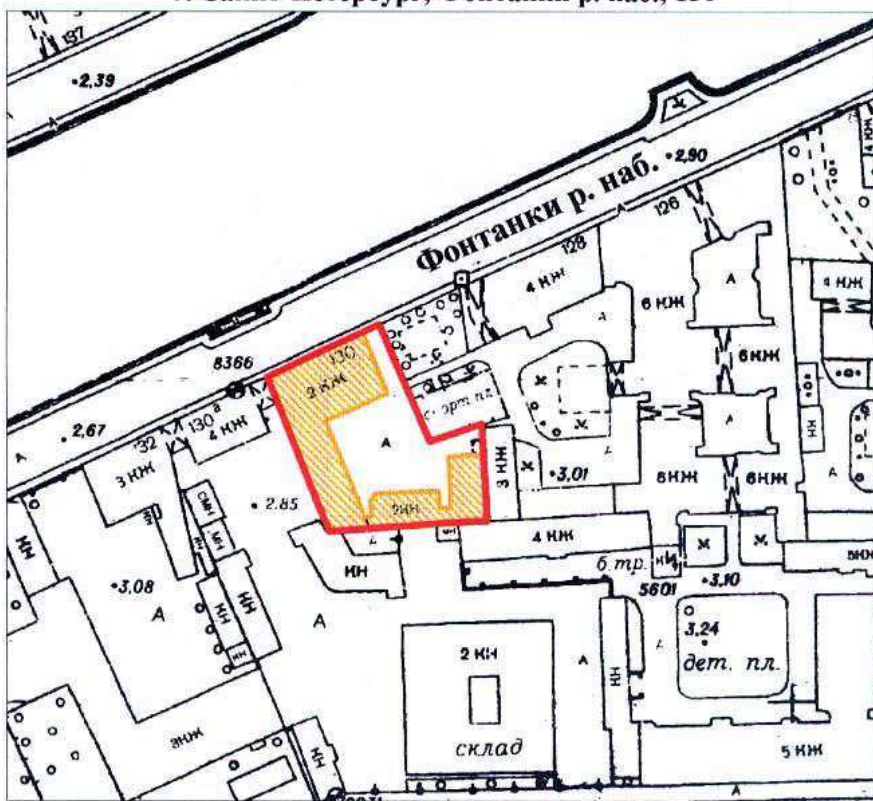
Б. М. Кириков

М.П.

10 июня 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк П. А. Поповой (с флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2011№ 10 - 964

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП






А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус, три флигеля, аттик лицевого фасада, фронтон восточного фасада лицевого корпуса; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые на подпружных арках (помещение 2-Н цокольного этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус, три флигеля, аттик лицевого фасада, фронтоны восточного фасада лицевого корпуса; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: коробовые на подпружных арках (помещение 2-Н цокольного этажа).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный лицевой фасад: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и балконный проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и балконного проемов – вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>балкон на гранитных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 5-й оси), габариты, конфигурация; ограждение – вид материала (металл, гранит), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический с пальметтами и стилизованными медальонами);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>оформление балконного и оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
---	--	---

восточный фасад лицевого корпуса:
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 исторические оконные и дверной проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;
 заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;
 профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;
 профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа (по 1-й, 3-й, 5-й осям) – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,
 оформление оконного проема в тимпане фронтона – профилированный наличник;
 профилированный венчающий карниз фронтона;

крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное со ступенчатыми парапетами), вид материала (гранит);
 козырек – местоположение (над входом), габариты, конструкция (на двух кронштейнах с фризом и покрытием в виде четырехскатного зонтика), вид материала (металл), рисунок (геометрический с волютами, розетками, меандром);

дворовые фасады:
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
 оконные и дверные проемы цокольного этажа – ширина и отметка высоты;
 оконные и дверные проемы 1 – 3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;
 заполнение оконных и дверных проемов – цвет (коричневый);

тяга между 1-м и 2-м этажами дворового фасада лицевого корпуса;

профилированный венчающий карниз.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 761/24

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 04 марта 2024 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки

дом № 130 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1825

Год последнего капитального ремонта: 1965

Этажность: 3 (2-3, в том числе , подвал ,
цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал
перекрытий:

сборные
железобетонные плиты
чердачных

сборные
железобетонные плиты
междуэтажных

сборные
железобетонные плиты
подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат,

жилой площадью 35,7 кв.м., общей площадью 56,3 кв.м., высота 4,35 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от деревянных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года
составляет 602155 (Шестьсот две тысячи сто пятьдесят пять) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

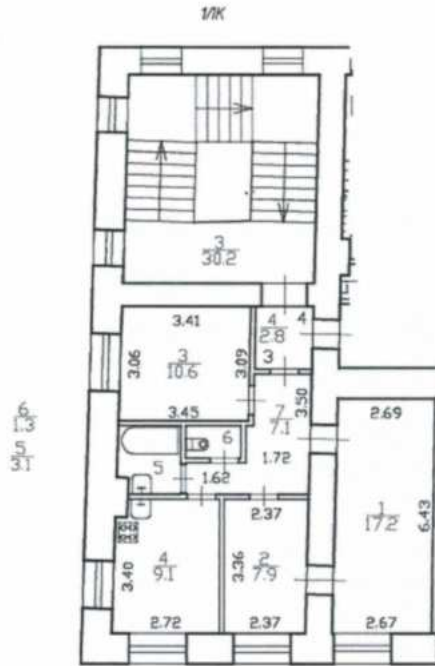
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	17.2	17.2				
2	2	комната	7.9	7.9				
3	3	комната	10.6	10.6				
4	4	кухня	9.1		9.1			
5	5	ванная	3.1		3.1			
6	6	туалет	1.3		1.3			
7	7	коридор	7.1		7.1			
Итого			56.3	35.7	20.6			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 4.35

2 этаж



Дополнительные сведения: Общая площадь изменилась за счет уточнения линейных размеров. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

04 марта 2024 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Николаенко В.Н.)
(Ф.И.О.)

04 апреля 2024 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

М.П.

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)



Кадастровый инженер
Кондратьев Антон Владимирович
 Квалификационный аттестат 78-14-911

Технический паспорт на квартиру
 (справка о характеристиках помещения)

Адрес: набережная реки Фонтанки

дом № 130 корпус - кв. № 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1825

Год последнего капитального ремонта: 1965

Этажность: 3(2-3, в том числе

цокольный этаж) ,

подвал ,

-

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

сборные ,

сборные .

сборные

железобетонные плиты

железобетонные плиты

железобетонные плиты

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 7 комнат.

жилой площадью 133,8 кв.м., общей площадью 175,5 кв.м., высота 2,98/4,35 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

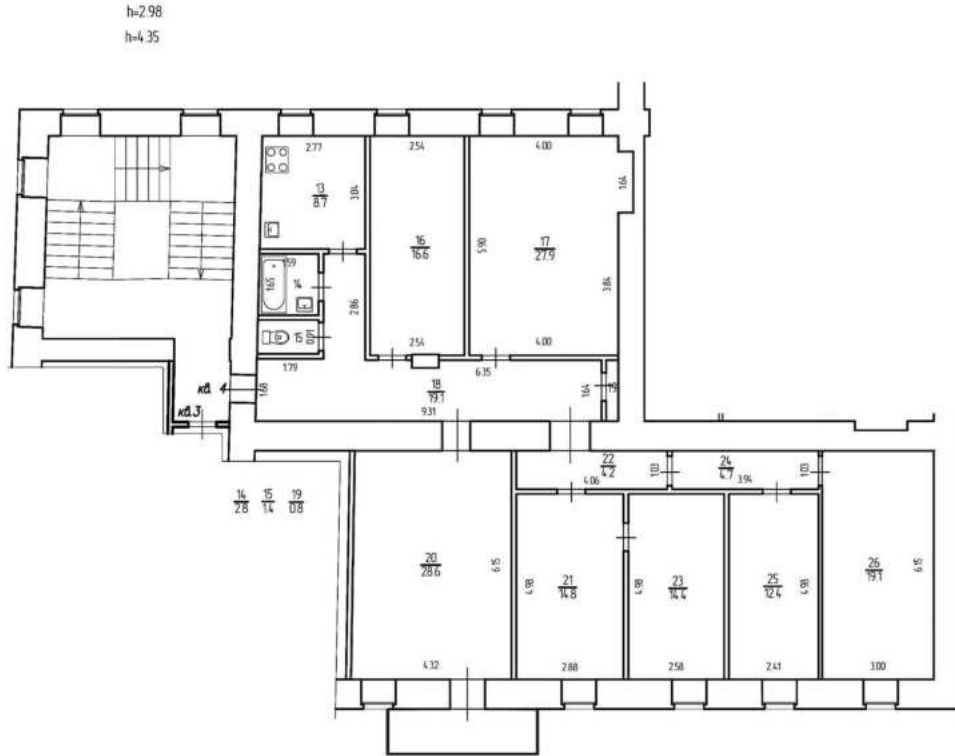
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы. кв. м	В том числе площадь кв.м		Кроме того. площадь лоджий. балконов. веранд и террас	Кроме того. площадь лоджий. балконов. веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13	кухня	8.7		8.7			
2	14	ванная	2.8		2.8			
3	15	туалет	1.4		1.4			
4	16	комната	16.6	16.6				
5	17	комната	27.9	27.9				
6	18	коридор	19.1		19.1			
7	19	шкаф	0.8		0.8			
8	20	комната	28.6	28.6		3.0	0.9	балкон
9	21	комната	14.8	14.8				
10	22	коридор	4.2		4.2			
11	23	комната	14.4	14.4				
12	24	коридор	4.7		4.7			
13	25	комната	12.4	12.4				
14	26	комната	19.1	19.1				
Итого			175.5	133.8	41.7	3.0	0.9	

IV. План квартиры

h= 2,98/4,35

2 этаж



Дополнительные сведения: Технический паспорт выполнен по данным ФГБУ «ФКП «Росреестра» от 14.03.2024г.

Технический документ составлен по
состоянию на

(дата обследования)

Исполнитель
Кадастровый инженер
№ 78-14-911 от
13.08.2014г.

(А.В. Кондратьев) 14 марта 2024 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

М.П.

Памятка владельцу:

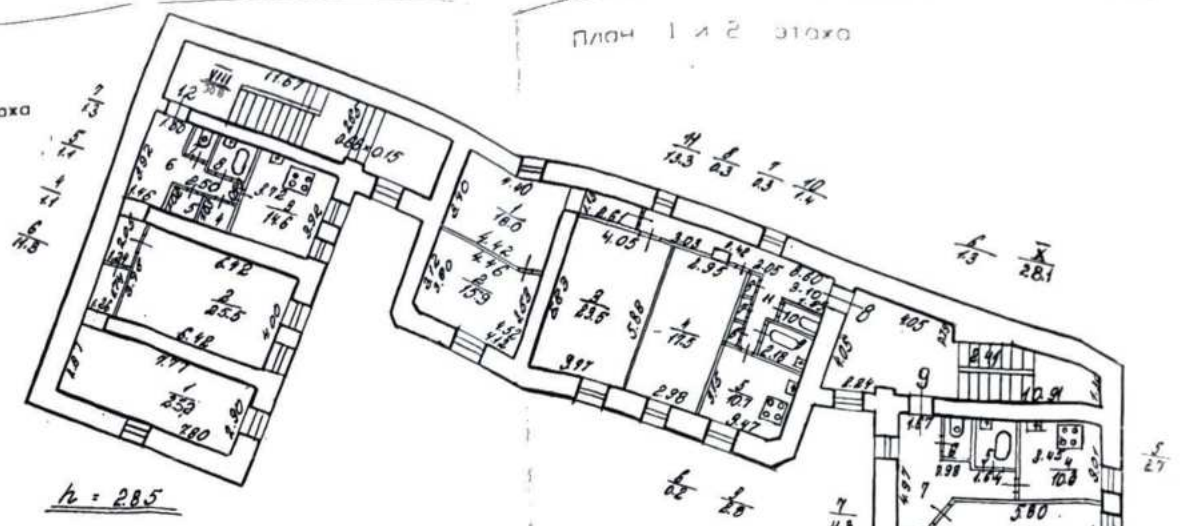
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность

СПб, наб. р. Фонтанки,
дом 130,
лит. А

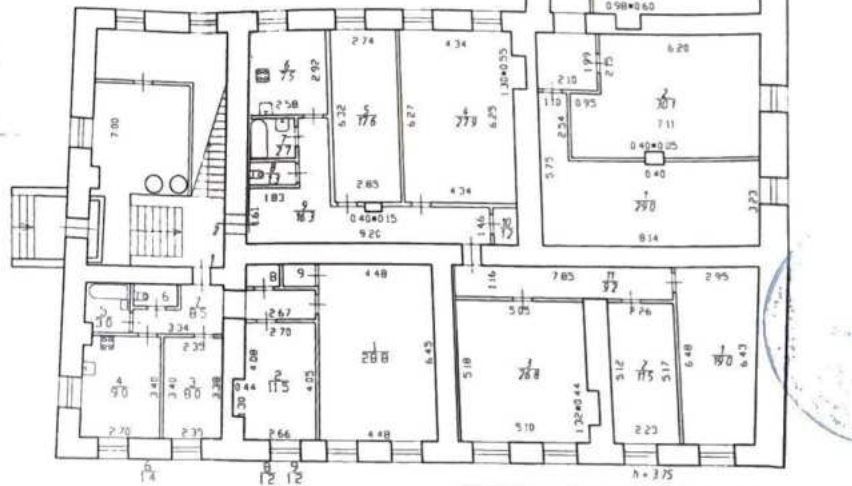
План 2 этажа

План 1 и 2 этажа

КОПИЯ 135



План 1 этажа



1
10 09 19
Сорокина
Вик. Александров

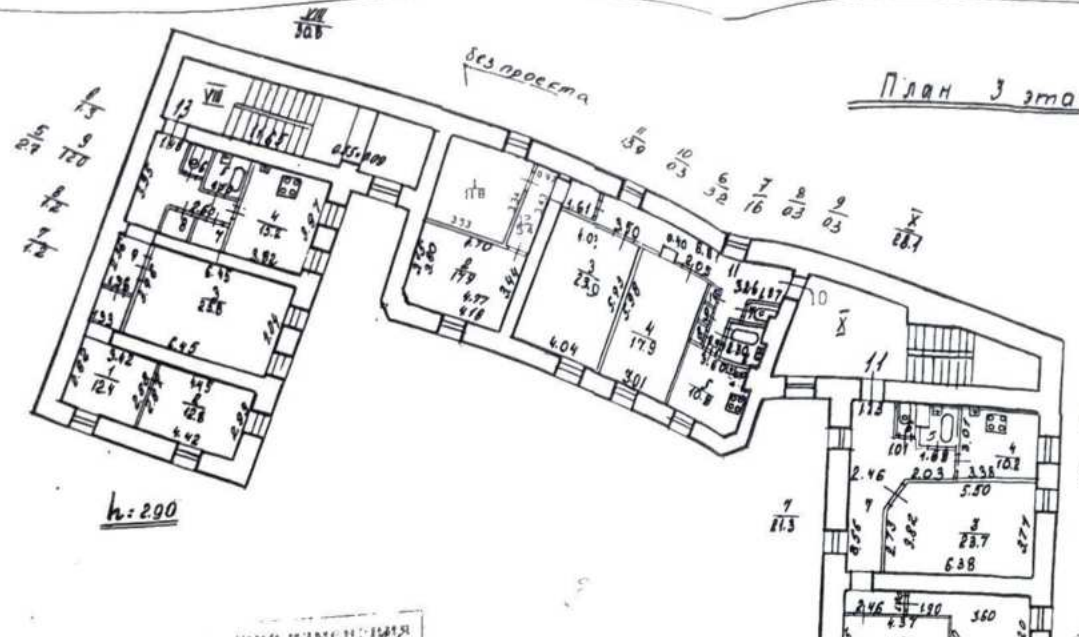
н.б. 1
По состоянию на 2019 г.

н.б. 2
По состоянию на 2006 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Для
ремонти
11.04.2024

План 3 этажа



h: 290

h: 273

Текущие изменения
№ 3, лб 4
2010

Текущие изменения
№ 3, лб 4
2010
План 2 этажа

№ 6 (вместо № 6 с/лб)
Текущие изменения
№ пом. (части) 6 (3, 4)
Основание: произвольная перепланировка
Границы объекта изменены/не изменены
№ 25
Исполнитель: [подпись]

Текущие изменения
№ 6, лб 3
Исполнитель: [подпись]

По состоянию на 2024г

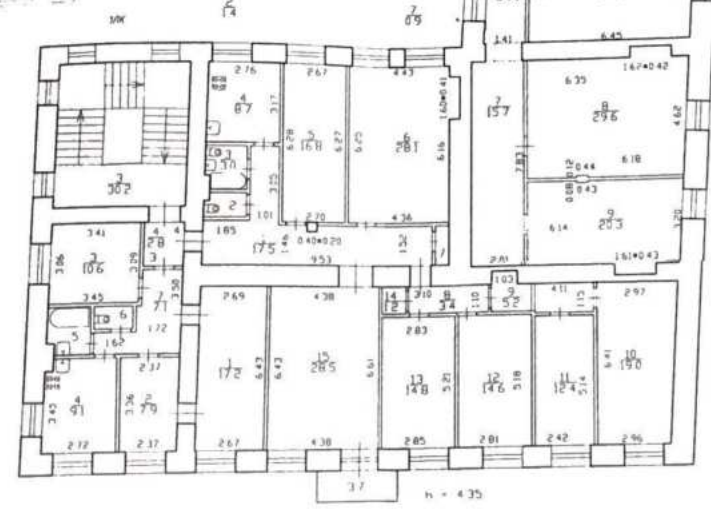
КОПИЯ ВЕРНА

11.04.2024

границы помещений № 6
вместо № 6 с/лб
Исполнитель: [подпись]

Текущие изменения
№ пом. (части) 10 (3, 4)
Основание: произвольная перепланировка
Границы объекта изменены/не изменены
№ 10
Исполнитель: [подпись]

Перепланировка произвольная/утвержденная
№ пом. (части) 10 (3, 4)
Основание: [подпись]
Границы объекта изменены/не изменены
№ 10
Исполнитель: [подпись]



h: 302

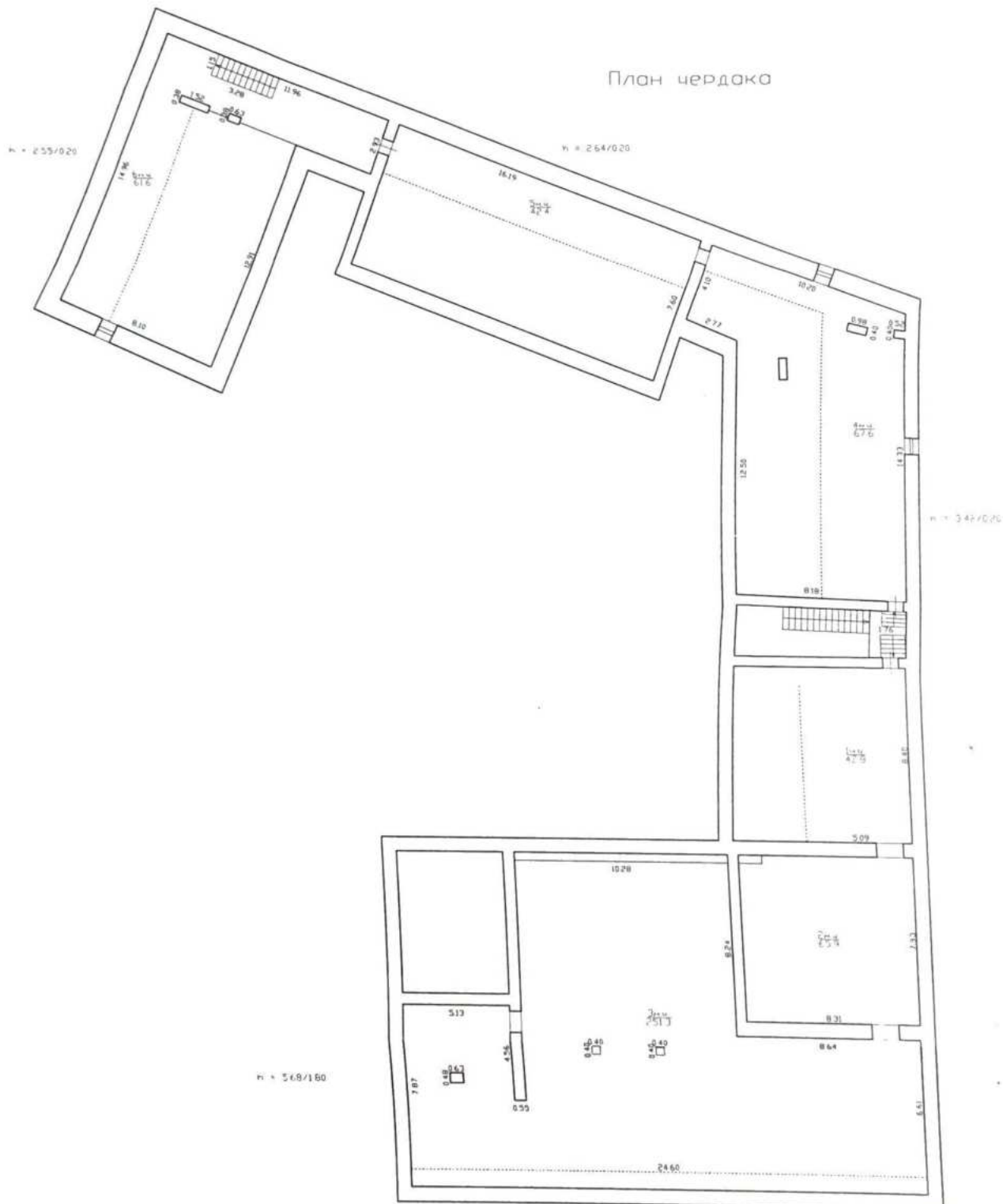
h: 435

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-2185
Лист N 1	набережная реки Фонтанки дом 130, литера А План 2 и 3 этажа		Моситов 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
04.08.2011	Исполнил	Исполнитель	Сергеева И.В.
04.08.2011	Посверил	Руководитель группы	Дотельбаум Л.О.
04.08.2011		Начальник филиала	Костенкова Е.А.

Сам - Заградител,
над. р. Ротави,
дол 130, мет. А

КОПИЯ

План чердака



КОПИЯ
ВЕРНА

по м. и. ч.
По состоянию на 2015 г.

Виско-Заградител
08 12 2015

Signature
11.04.2014

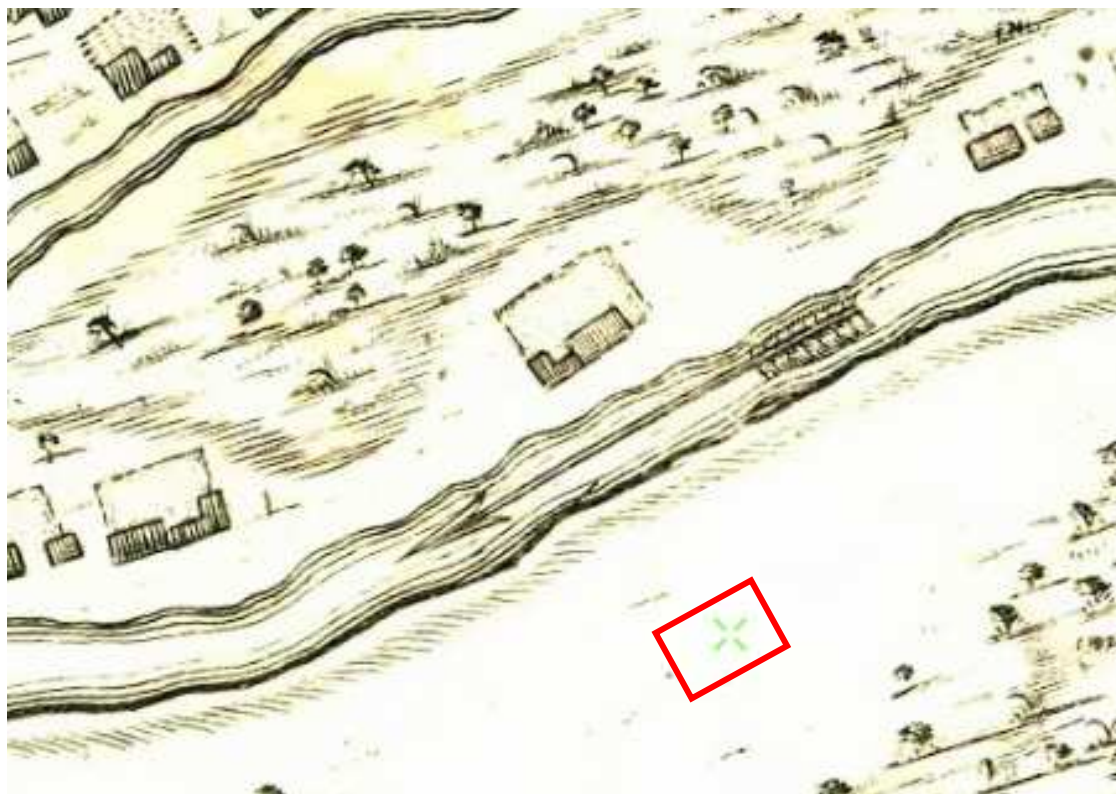
Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. План Адмиралтейской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 319
5. Чертежи улиц центра Петербурга начала XIX века [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix-2/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. План города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

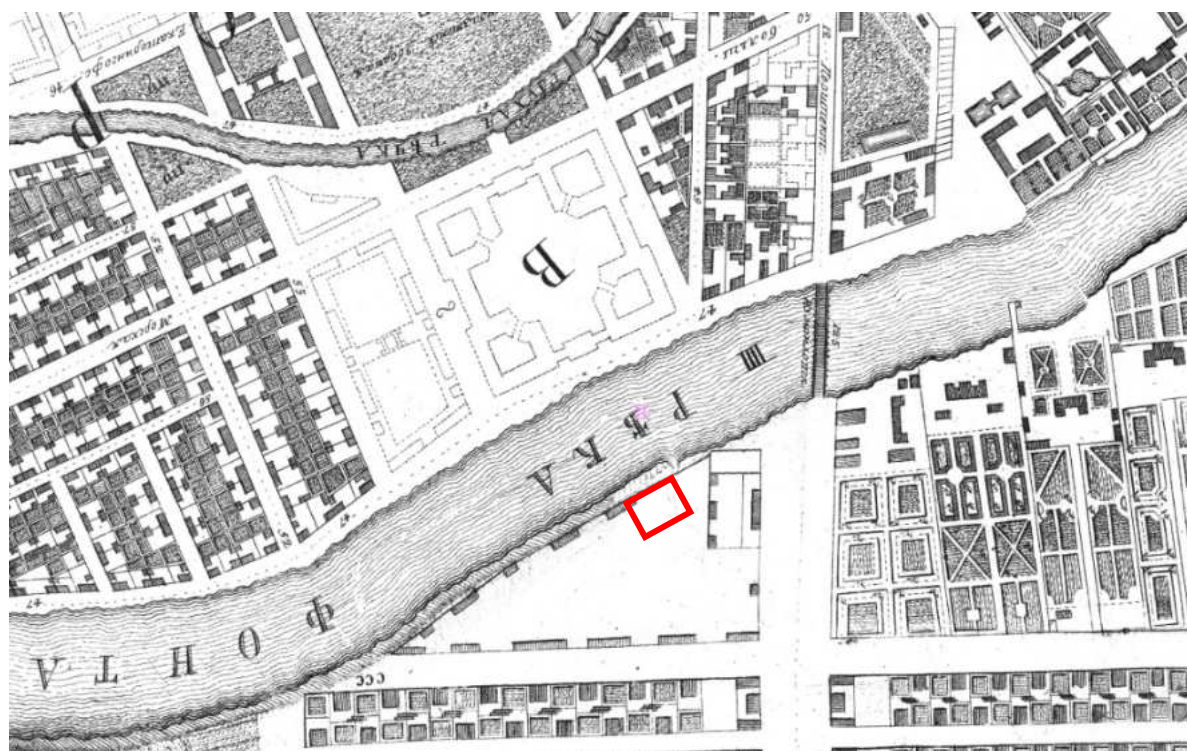
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
22. План и фасад двора купца Попова жены Пелагеи Акимовой, 1822 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
23. План и фасад ограды двора жены купца Поповой, 1823 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
24. План двора и фасад предполагаемого к постройке здания, 1823 год. Архитектор: Мельников. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
25. План двора и фасад на участке жены купца Поповой, 1825 год. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
26. План двора с предполагаемой постройкой и фасад, 1825 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
27. План двора жены купца Поповой и фасад с надстройкой этажа, 1825 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
28. План двора, принадлежащего купцам Дрябиным с чертежом детали ограды, 1851 год. Архитектор: Бернгард. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
29. Планы предполагаемой каменной пристройки на дворе купцов Дрябиных. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
30. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
31. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
32. Фасад дома под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
33. Постановление Городской Управы к проекту 1862 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
34. План двора купцов Дрябиных, 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036

35. Фасад дома братьев купцов Дрябиных. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
36. Фасад по линии cd предполагаемого к постройке флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
37. Поэтажные планы флигеля, предполагаемого к постройке. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
38. Разрез флигеля по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
39. План, фасад и разрез каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
40. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
41. План двора купцов Дрябиных, 1876 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
42. Фасад, разрез и план сарая под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
43. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
44. Постановление Городской Управы к проекту 1880 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
45. План двора Ивана Григорьевича Дрябина, 1880 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
46. Фасад дома под литерой А, план и разрез флигеля под литерой В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
47. Постановление Городской Управы к проекту 1882 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
48. План двора почетных граждан Дрябина, 1882 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
49. Фасад дома и флигеля по Троицкому переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
50. Поперечный разрез дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
51. Постановление Городской Управы к проекту 1884 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
52. План двора почетных граждан, 1884 год. Архитектор: Кондратьев Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
53. Фасад литер А и Б по линии ef, разрез по линии kf. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036
54. Троицкий собор. Бараки с дровами, 1903 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/119344>
55. Часть фасада дома № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44333

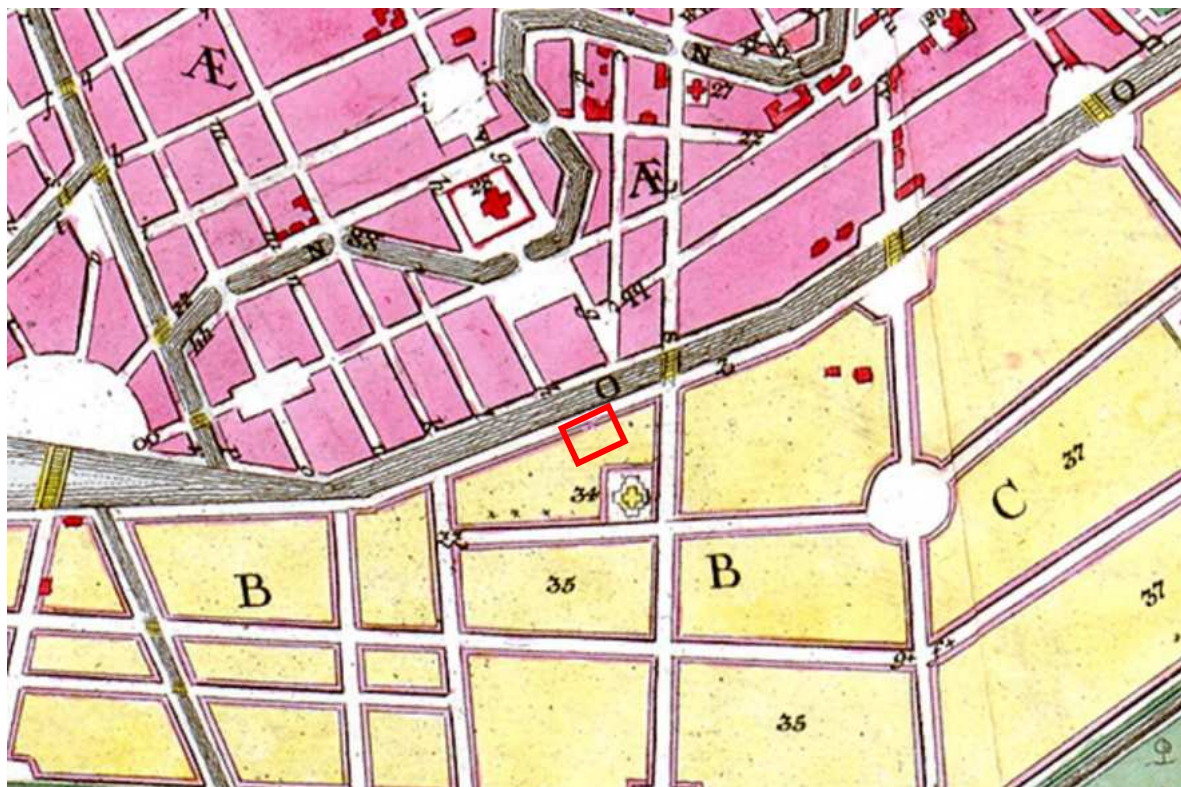
56. Части фасадов домов № 128 и № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44332
57. Ворота Троицкого рынка со стороны Фонтанки вдоль Госпитального переулкa у дома №132, 1950 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79726
58. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-164. Ед.хр.242843
59. Вид на левый берег Фонтанки у 2-х этажного дома №130 и №130-а (бывший особняк П.А.Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг., дом №130-а, построен в 1951 году), 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74. Ед.хр.81181
60. Вид застройки на левом берегу Фонтанки по линии домов №128-130 (слева направо), в перспективе купола Троицко-Измайловского собора, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74. Ед.хр.81185
61. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг.), 1970 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.72987
62. Вид входа бокового фасада дома №130 по набережной Фонтанки (бывший особняк П.А.Поповой, 1822-1825 гг.), 1970 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73612
63. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников 1822-1825 гг.), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212773
64. Вид фигурных кронштейнов козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1978 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212774
65. Вид на левый берег Фонтанки по линии домов №130-130-а-132 (слева направо). В перспективе купол Троицкого-Измайловского собора, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81423
66. Вид на левый берег Фонтанки у 2х этажного дома №130, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81414
67. Вид разрушенных балконных ограждений дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1992 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212821
68. Набережная Фонтанки д. № 126-130а, 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/113946>



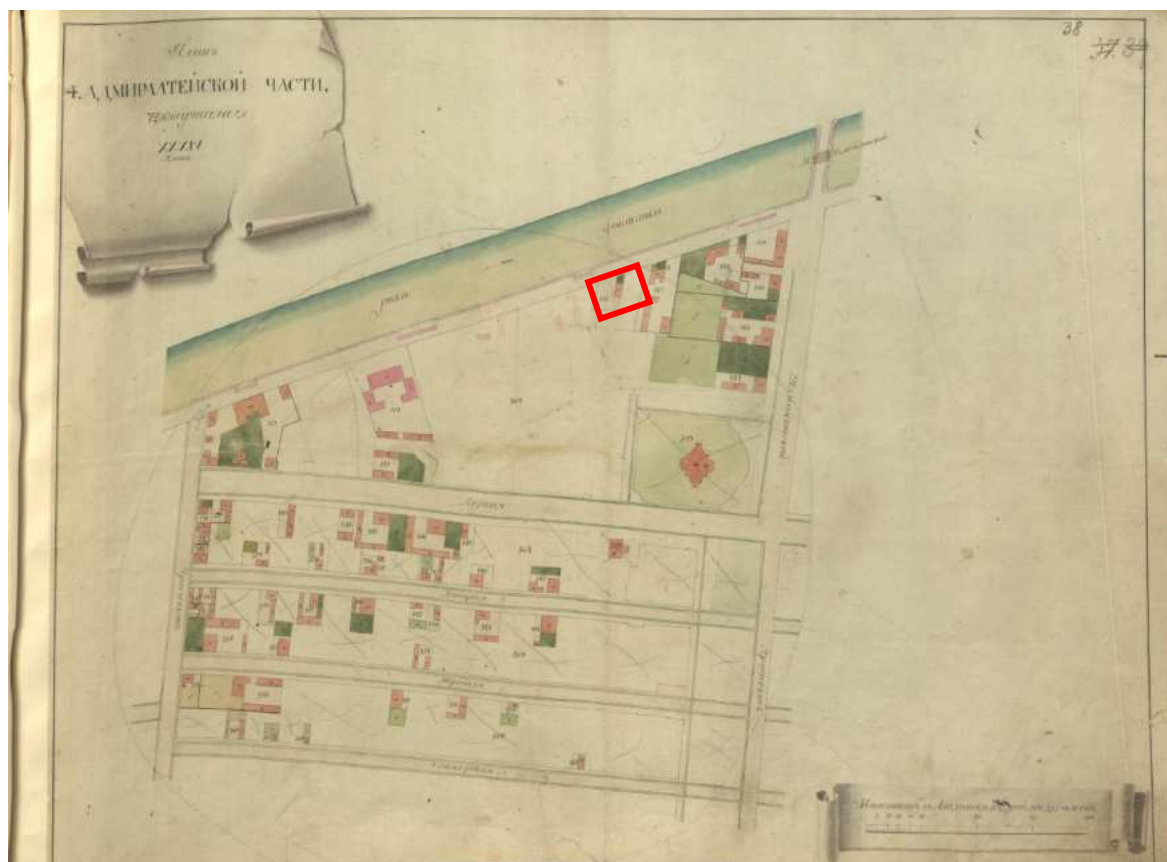
1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



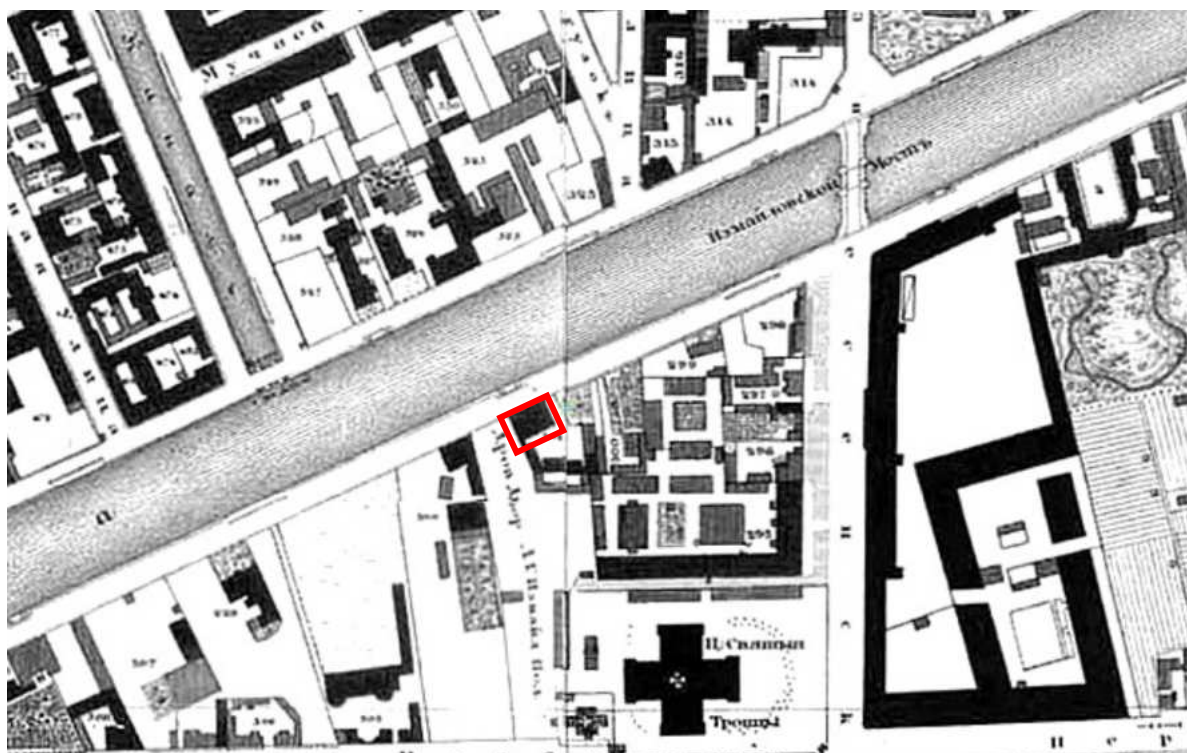
4. План Адмиралтейской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



5. Чертежи улиц центра Петербурга начала XIX века [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix-2/



6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



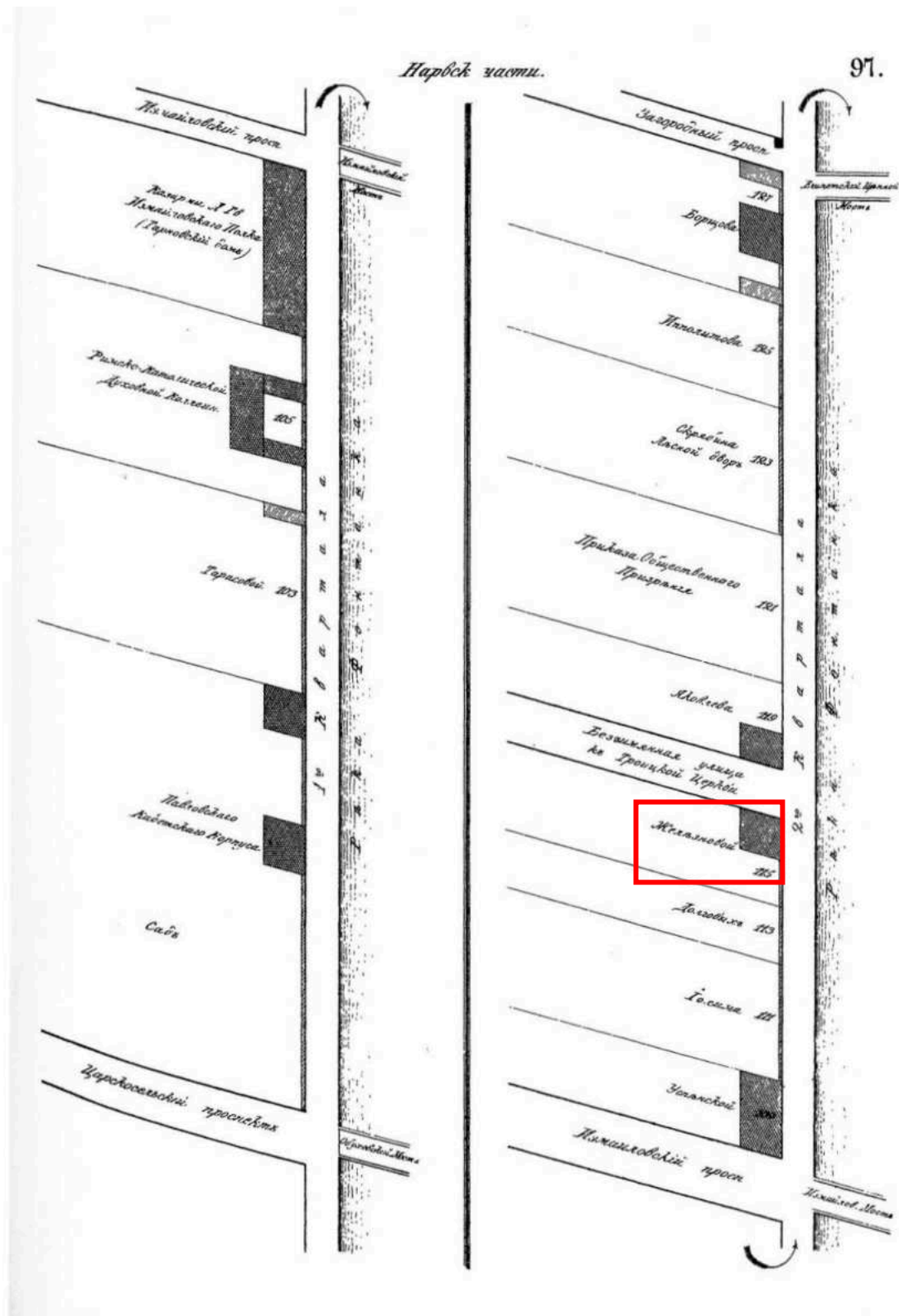
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



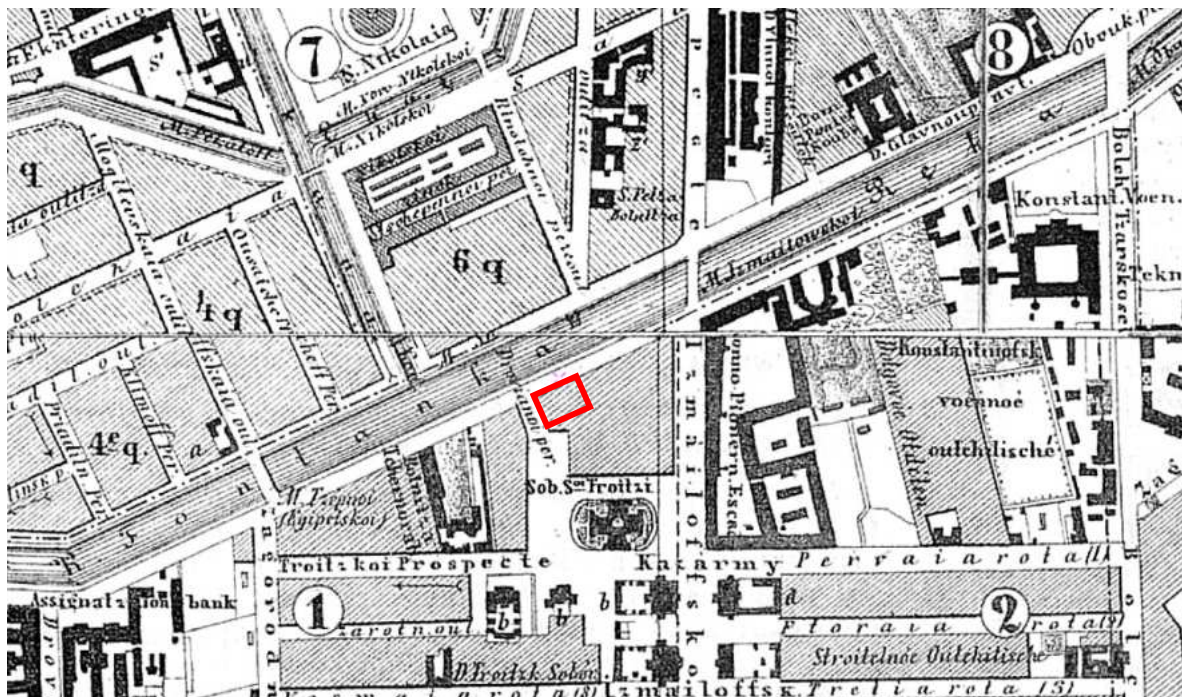
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/



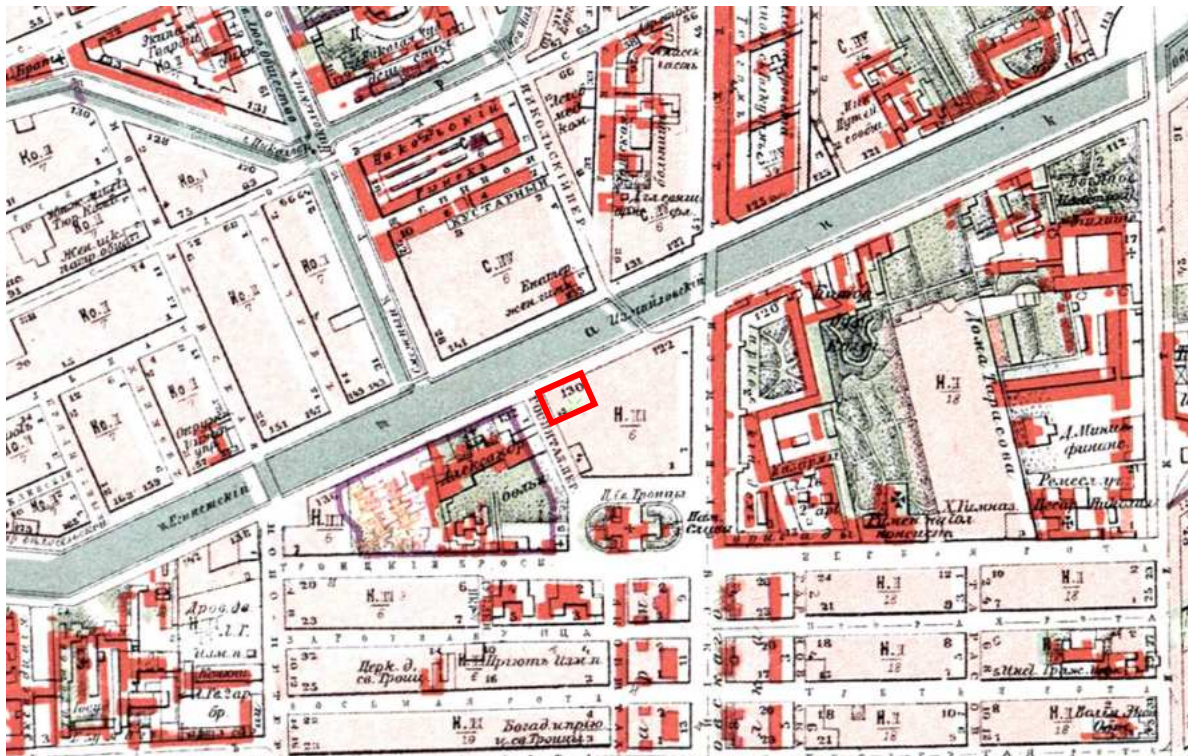
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



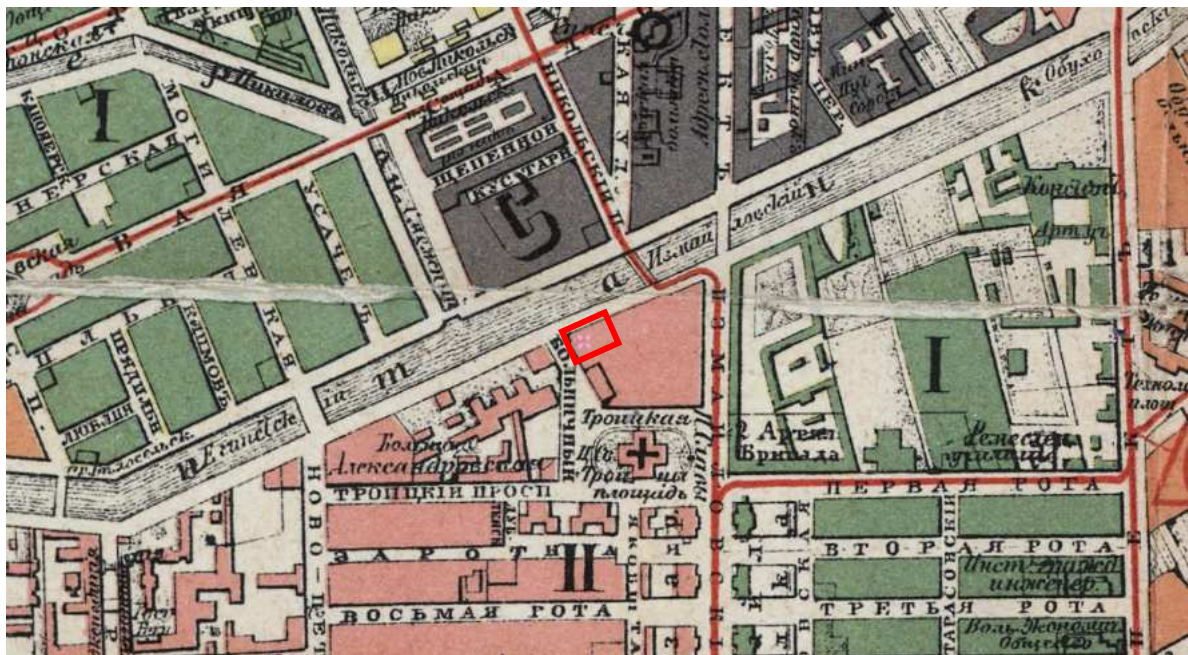
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



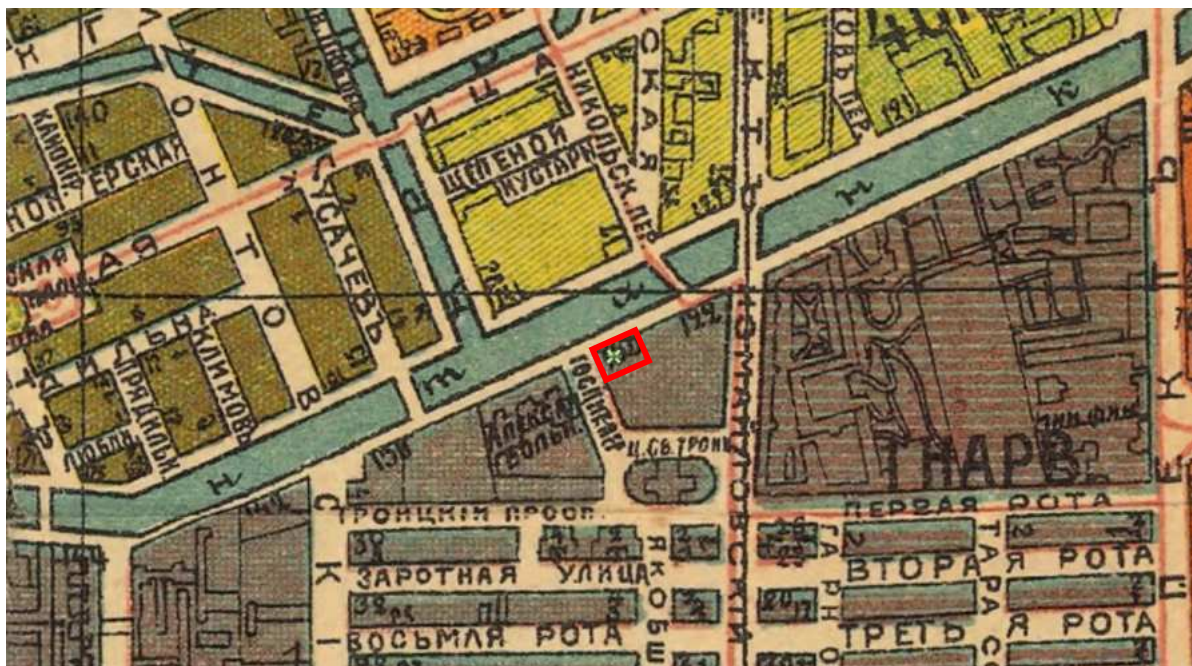
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



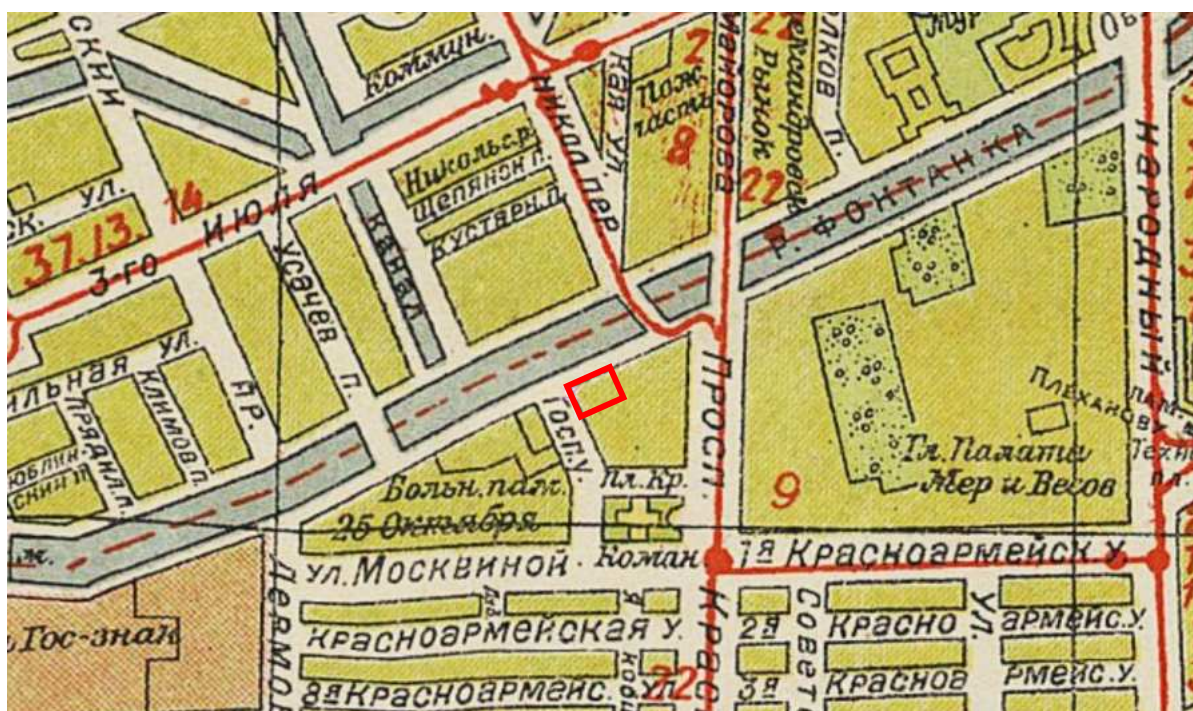
13. План города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



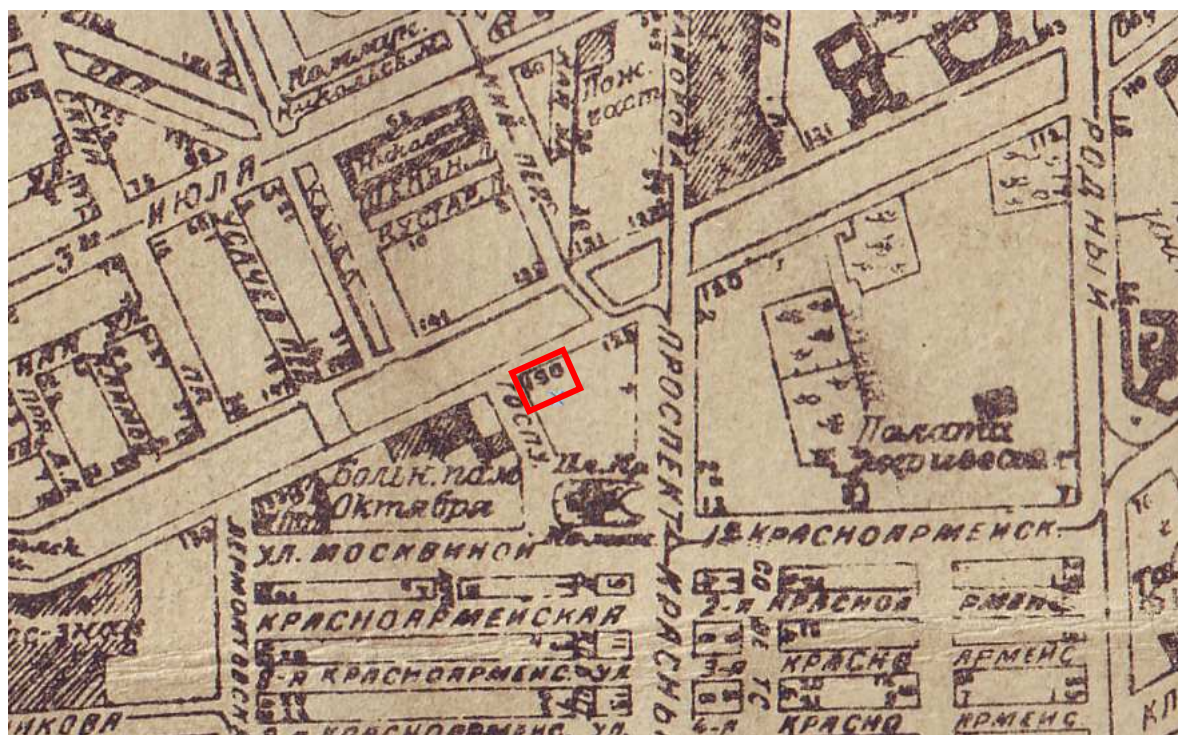
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



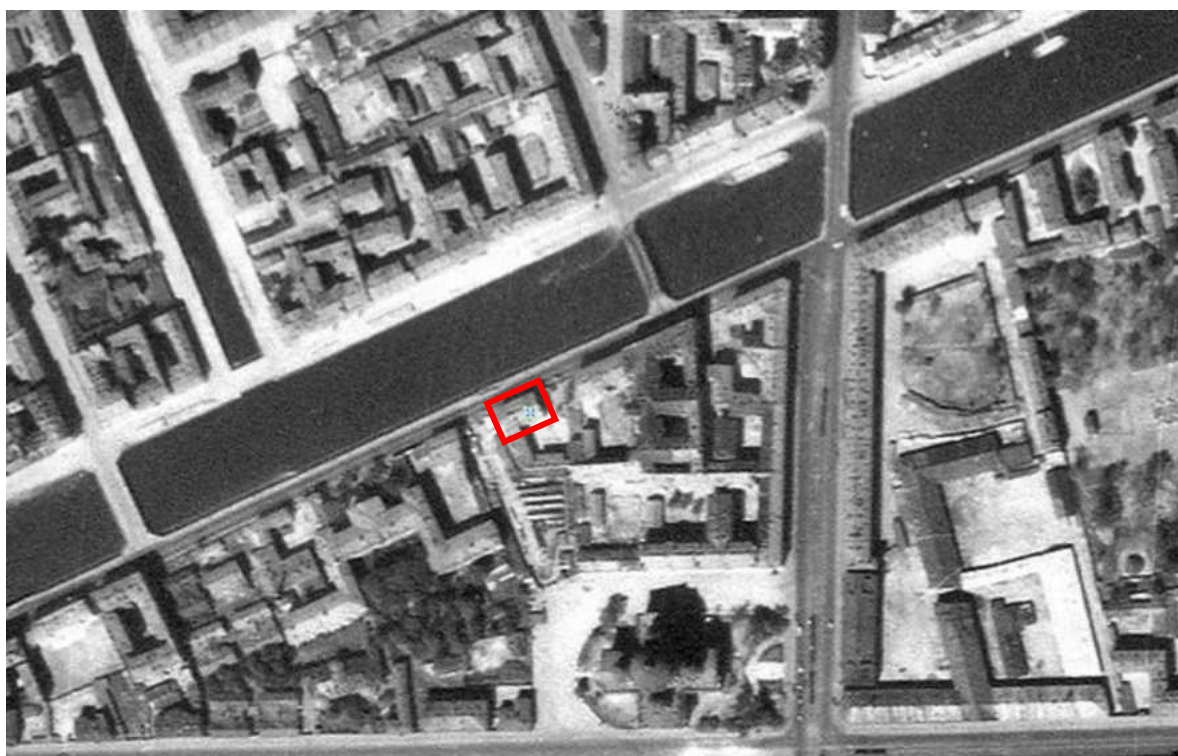
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



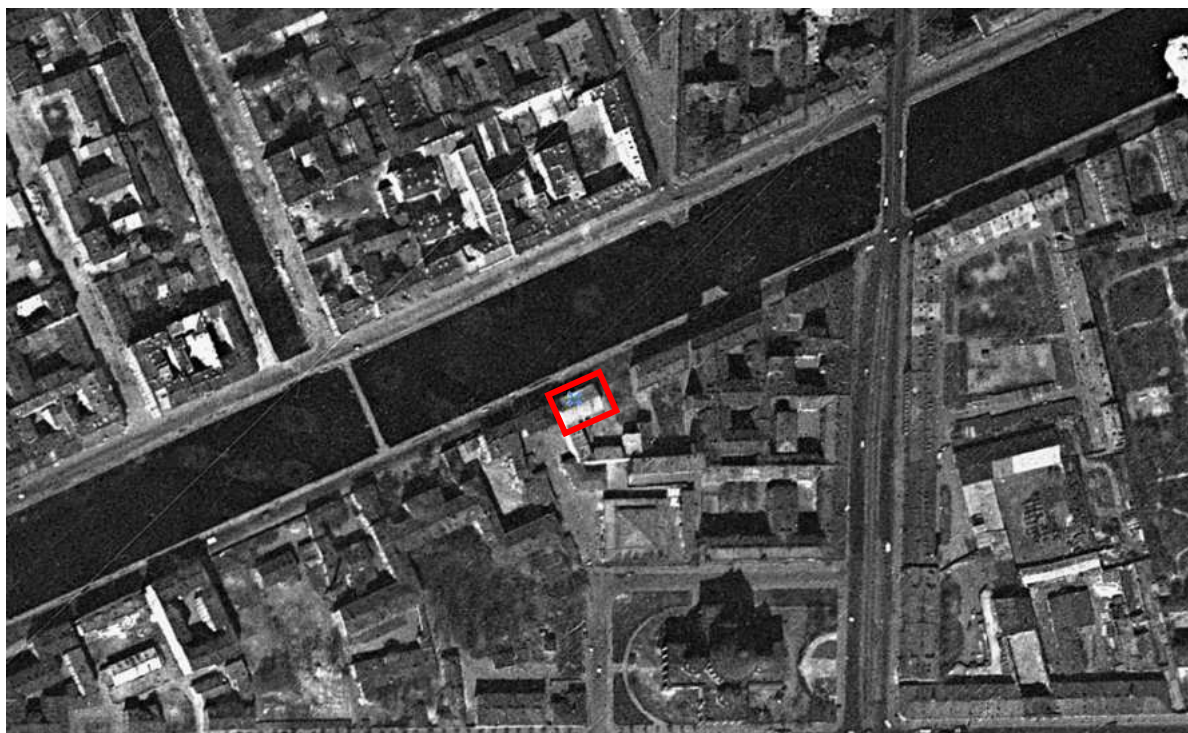
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



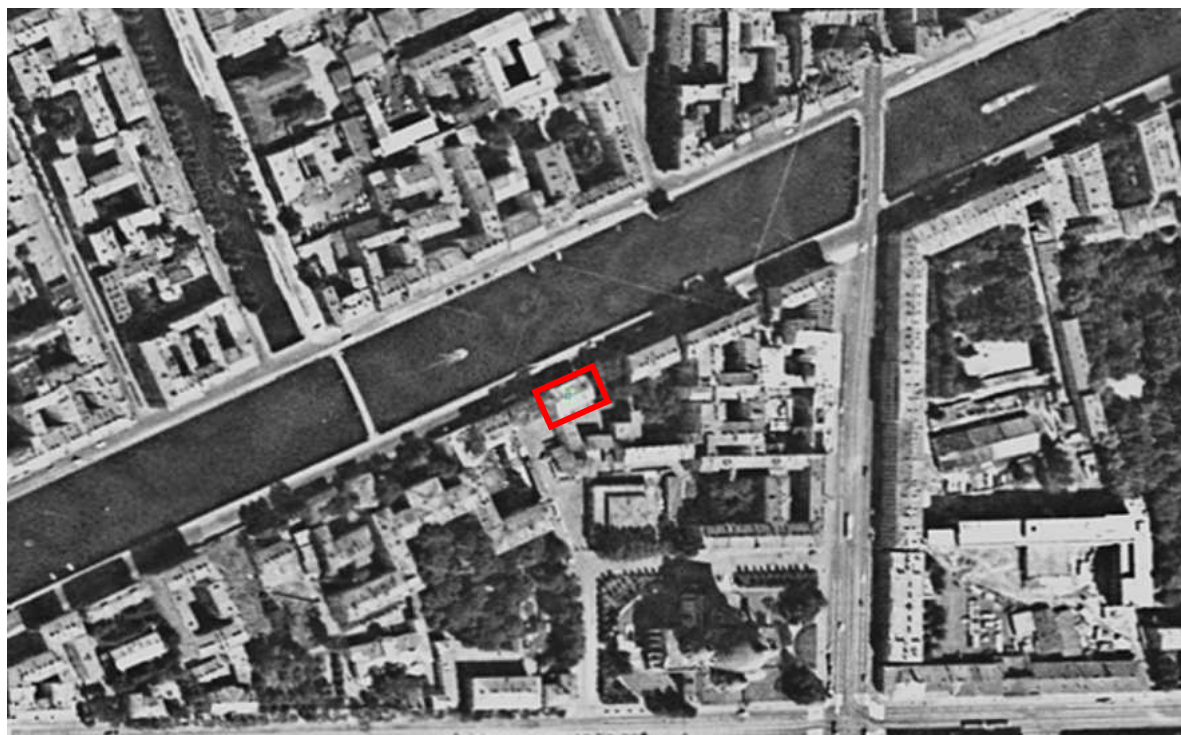
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



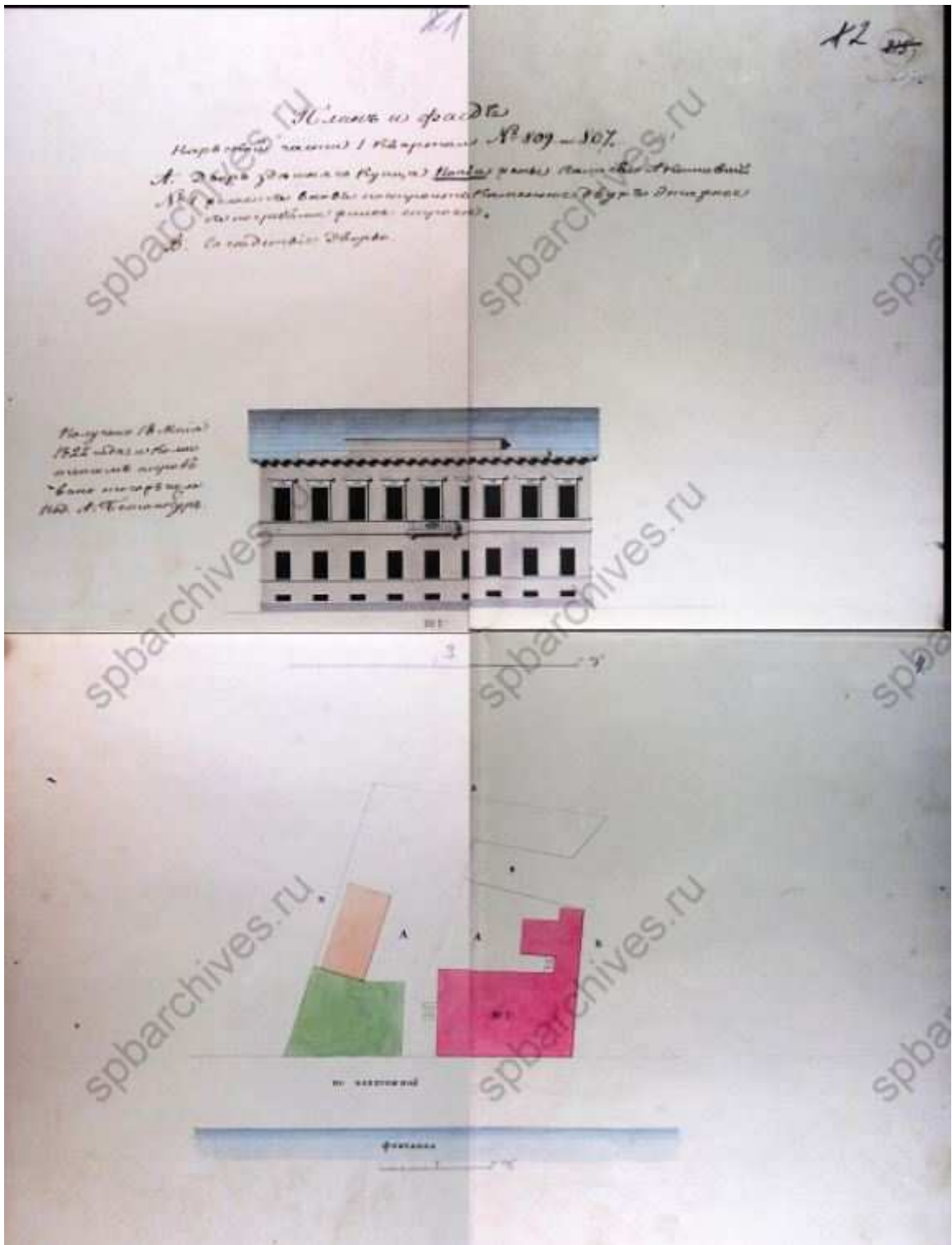
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



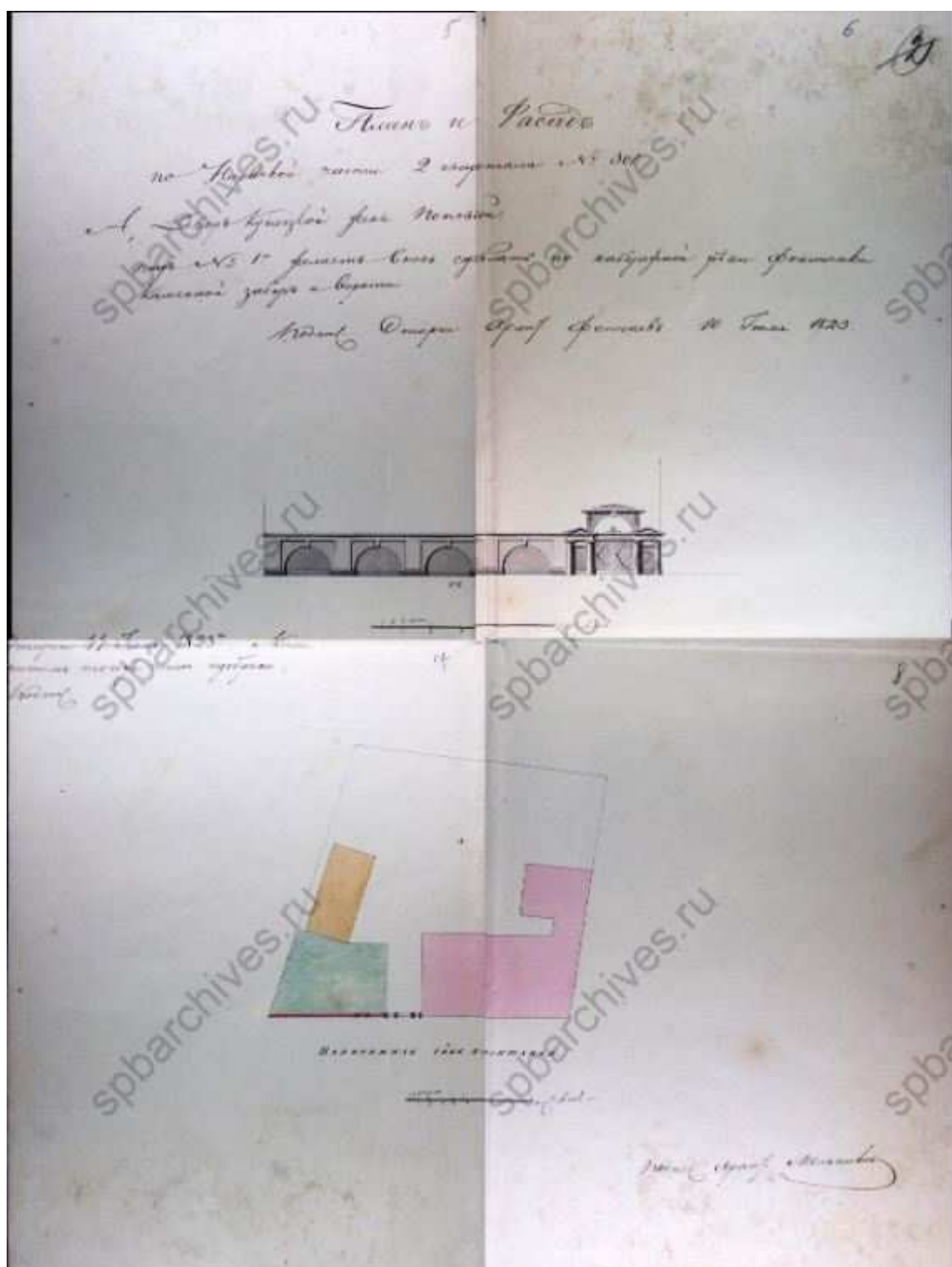
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



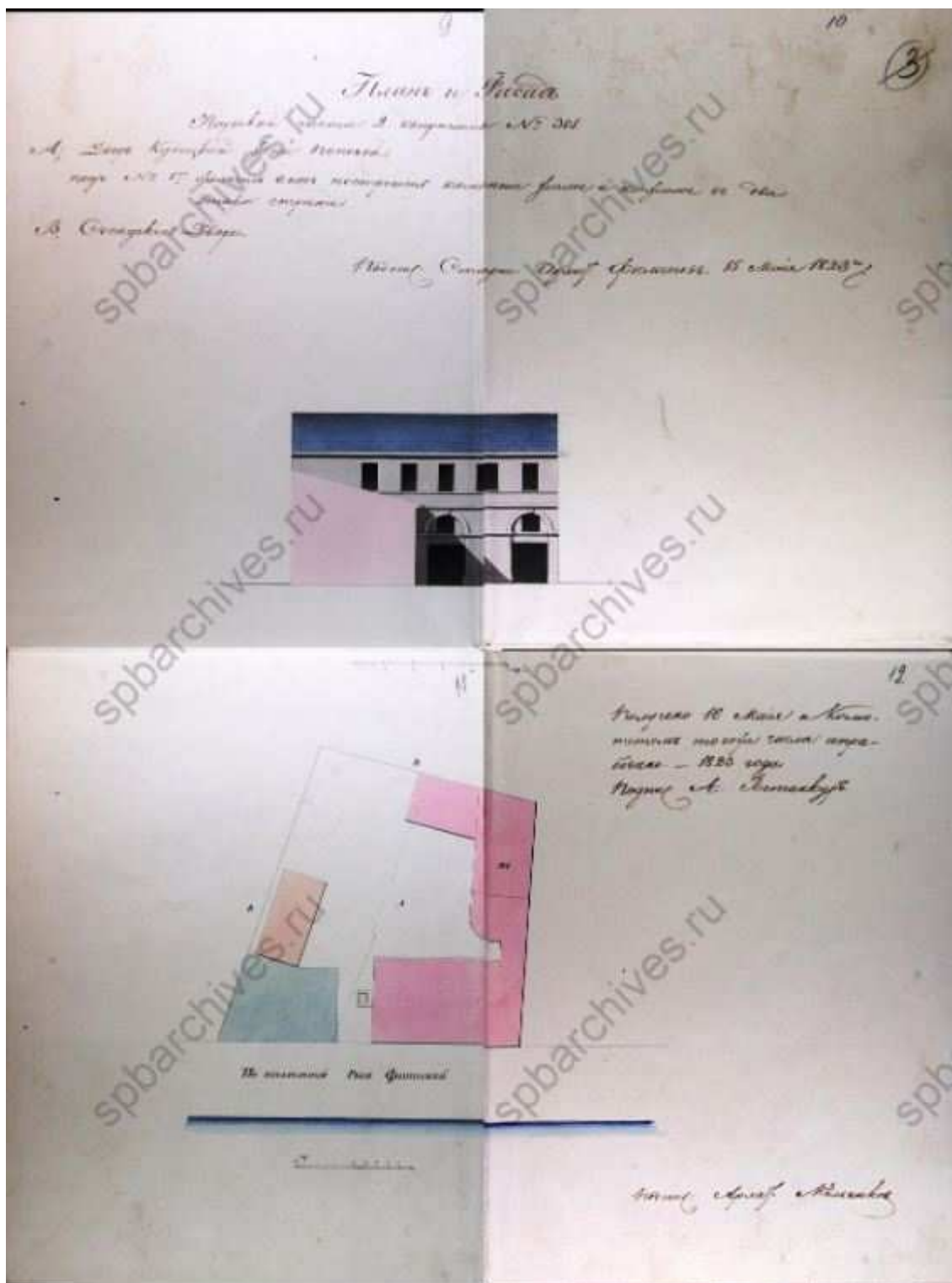
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



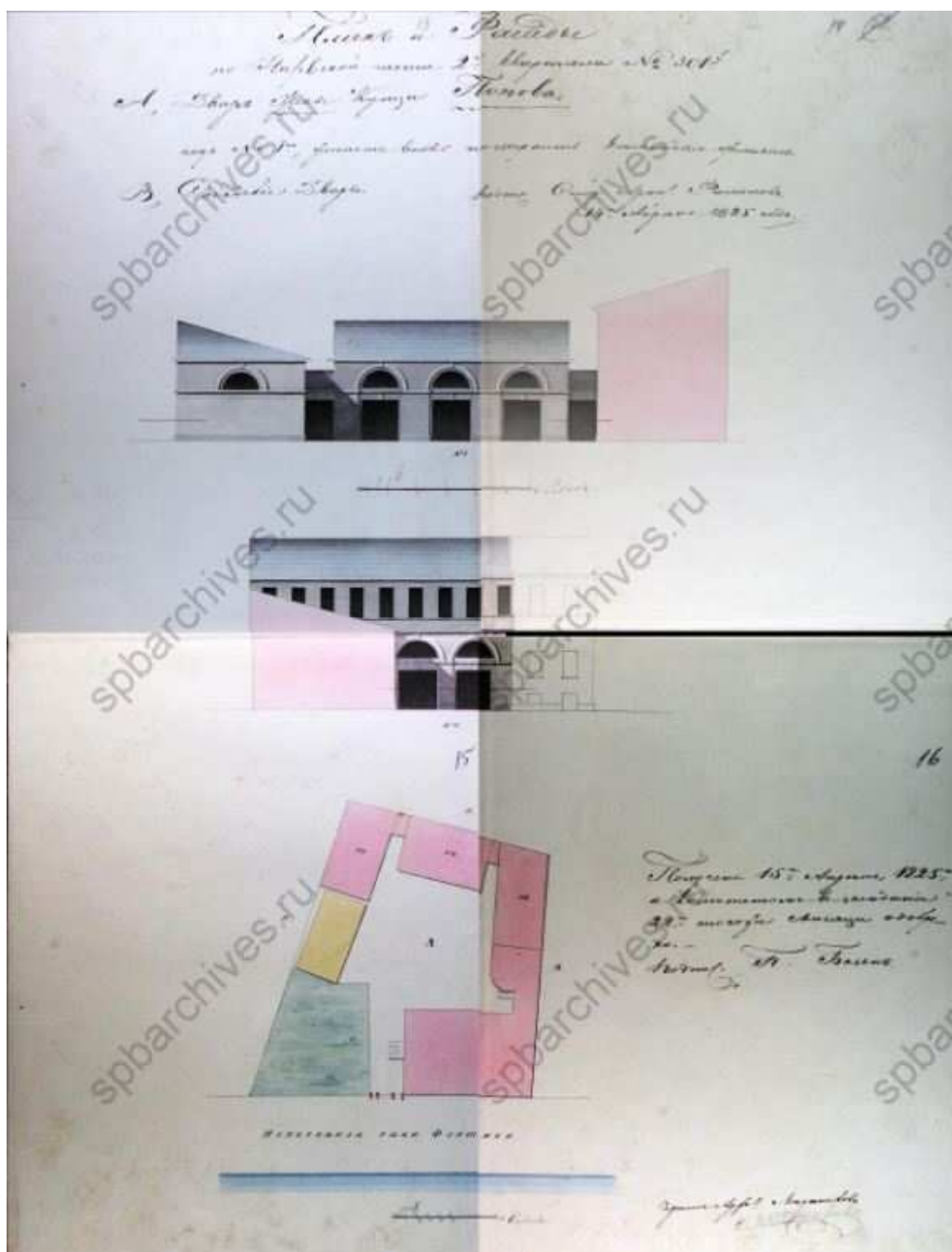
22. План и фасад двора купца Попова жены Пелагеи Акимовой, 1822 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



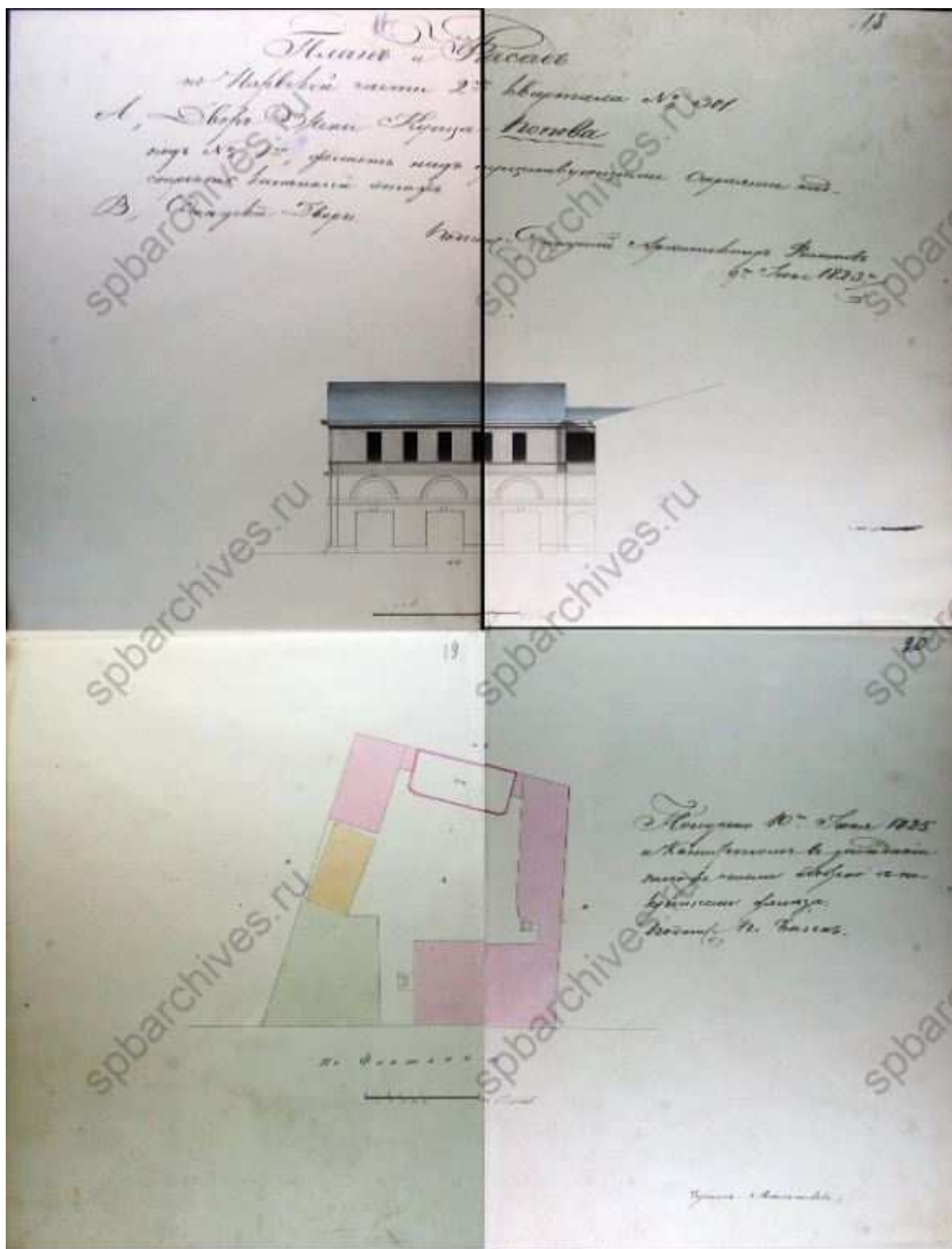
23. План и фасад ограды двора жены купца Поповой, 1823 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



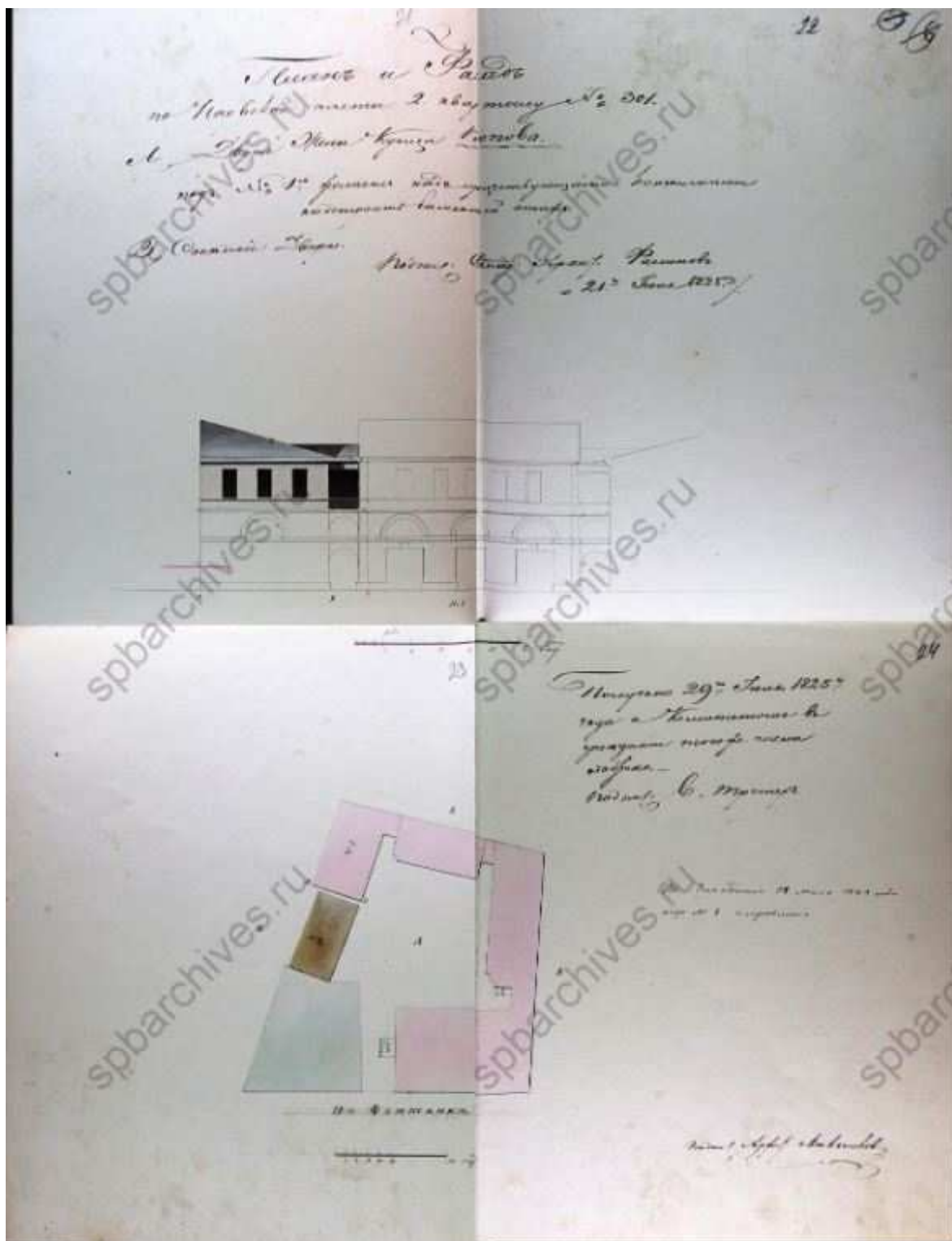
24. План двора и фасад предполагаемого к постройке здания, 1823 год. Архитектор: Мельников. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036



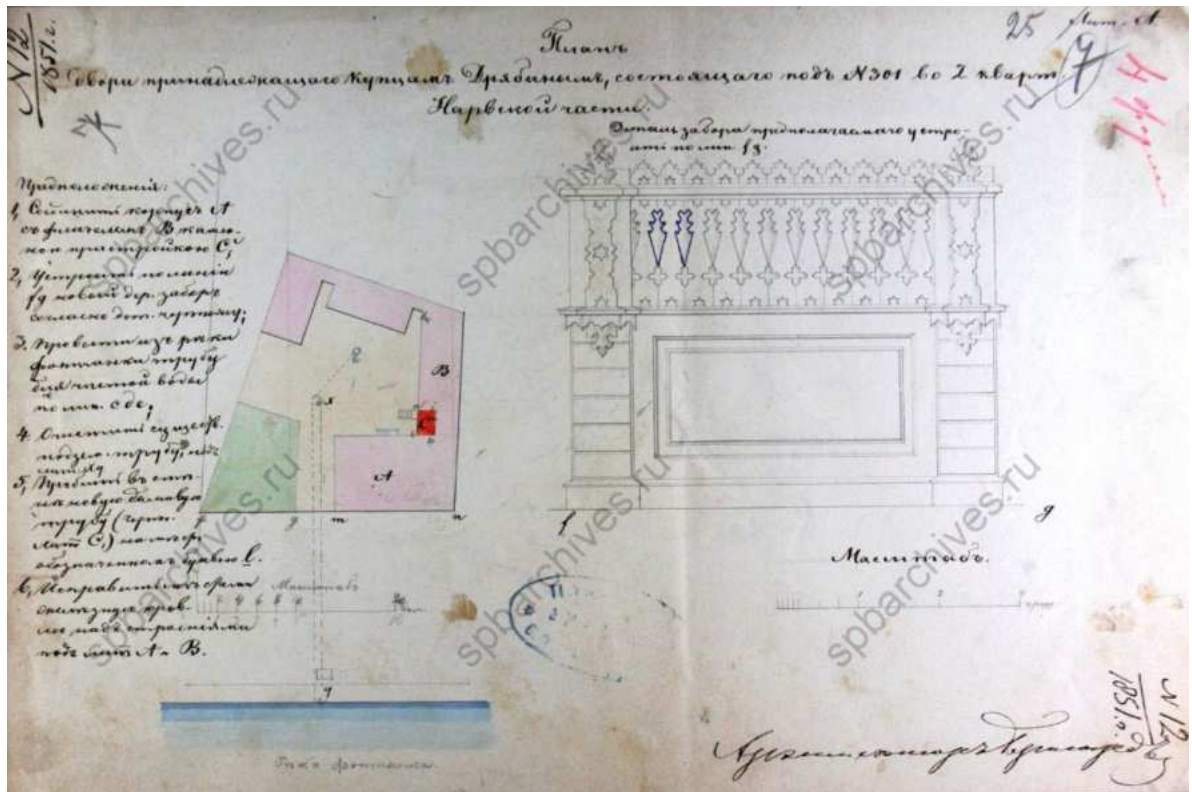
25. План двора и фасад на участке жены купца Поповой, 1825 год.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



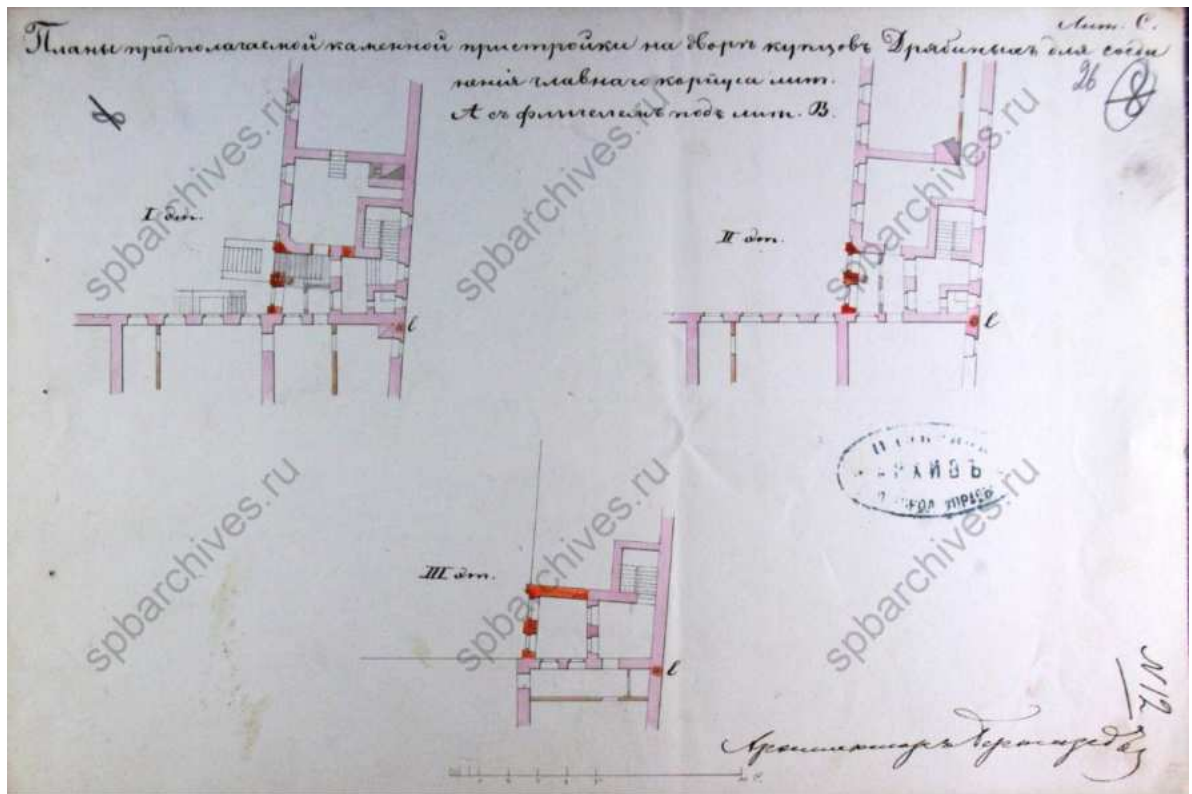
26. План двора с предполагаемой постройкой и фасад, 1825 год.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



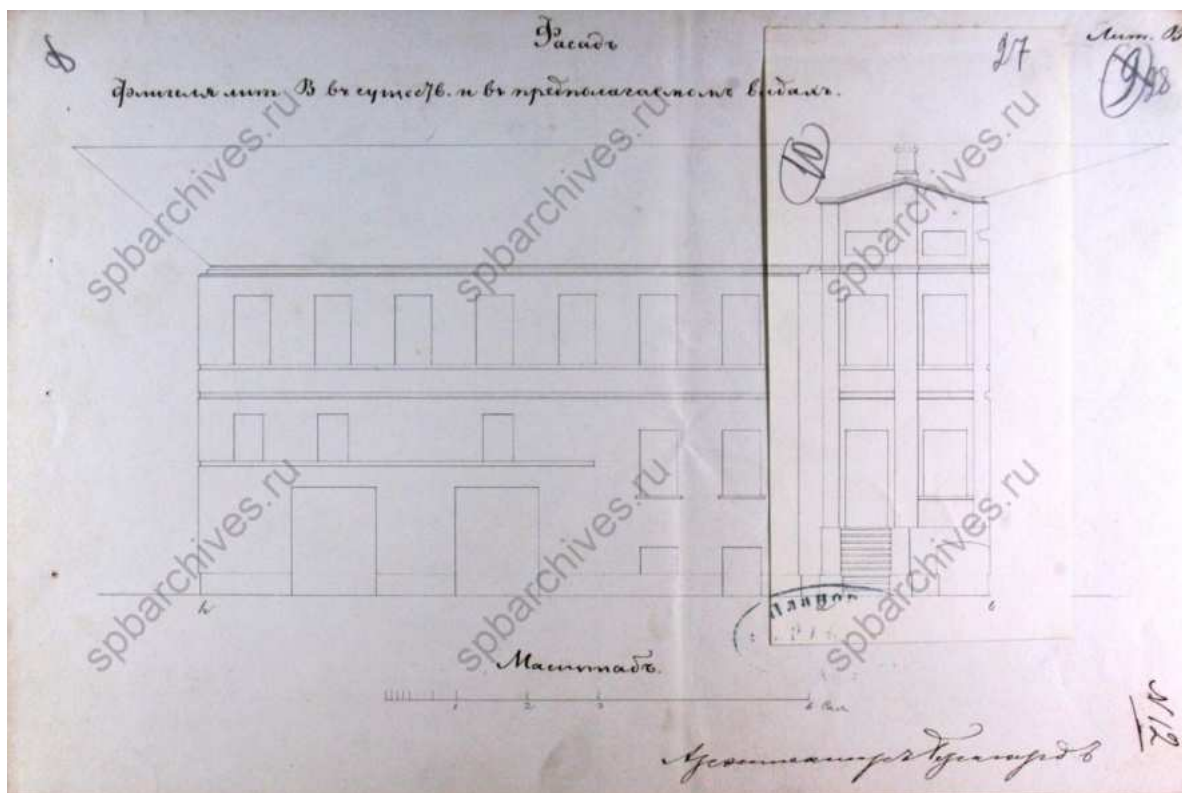
27. План двора жены купца Поповой и фасад с надстройкой этажа, 1825 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



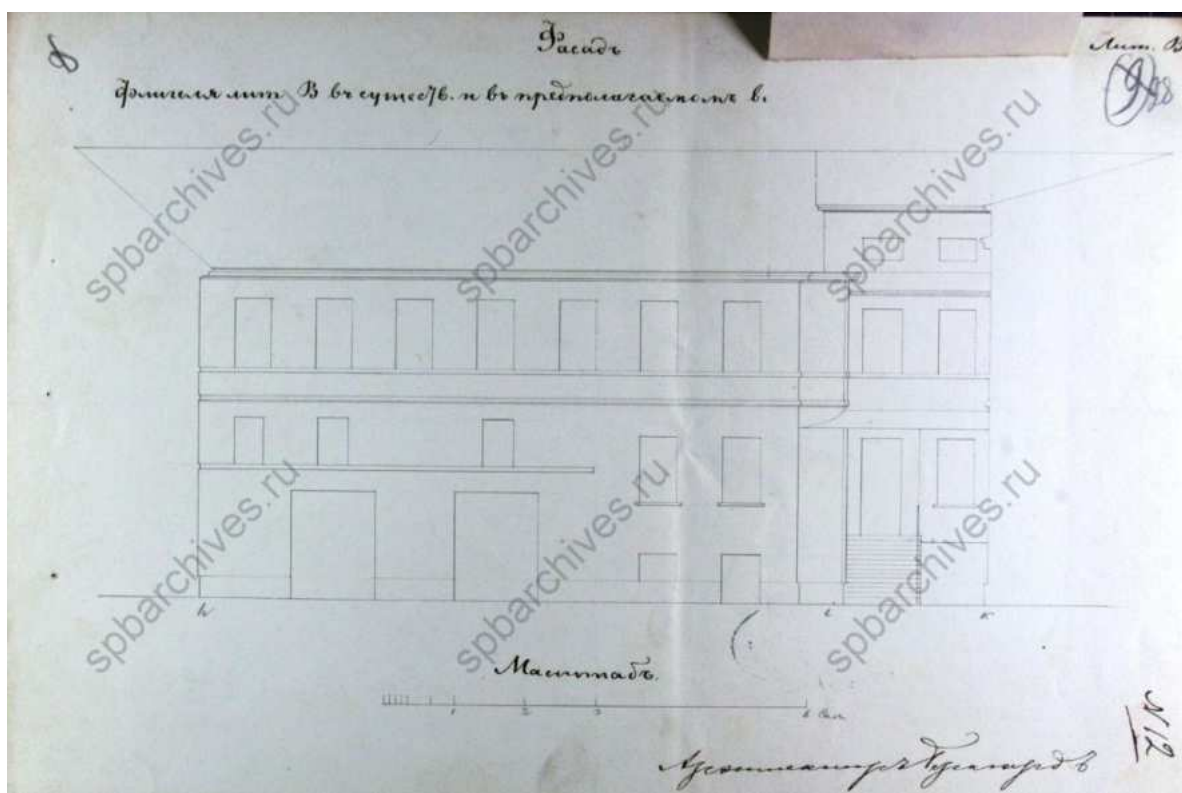
28. План двора, принадлежащего купцам Дрябиным с чертежом детали ограда, 1851 год. Архитектор: Бернгард. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



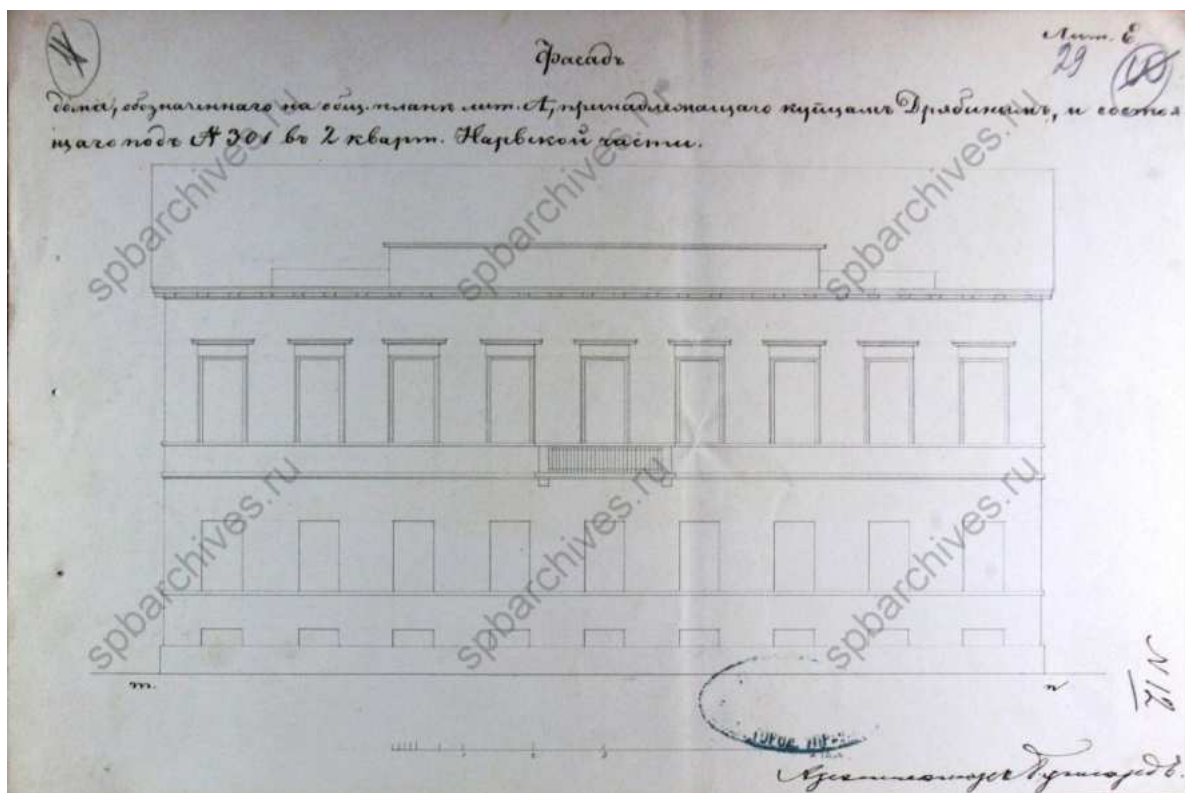
29. Планы предполагаемой каменной пристройки на дворе купцов Дрябиных. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



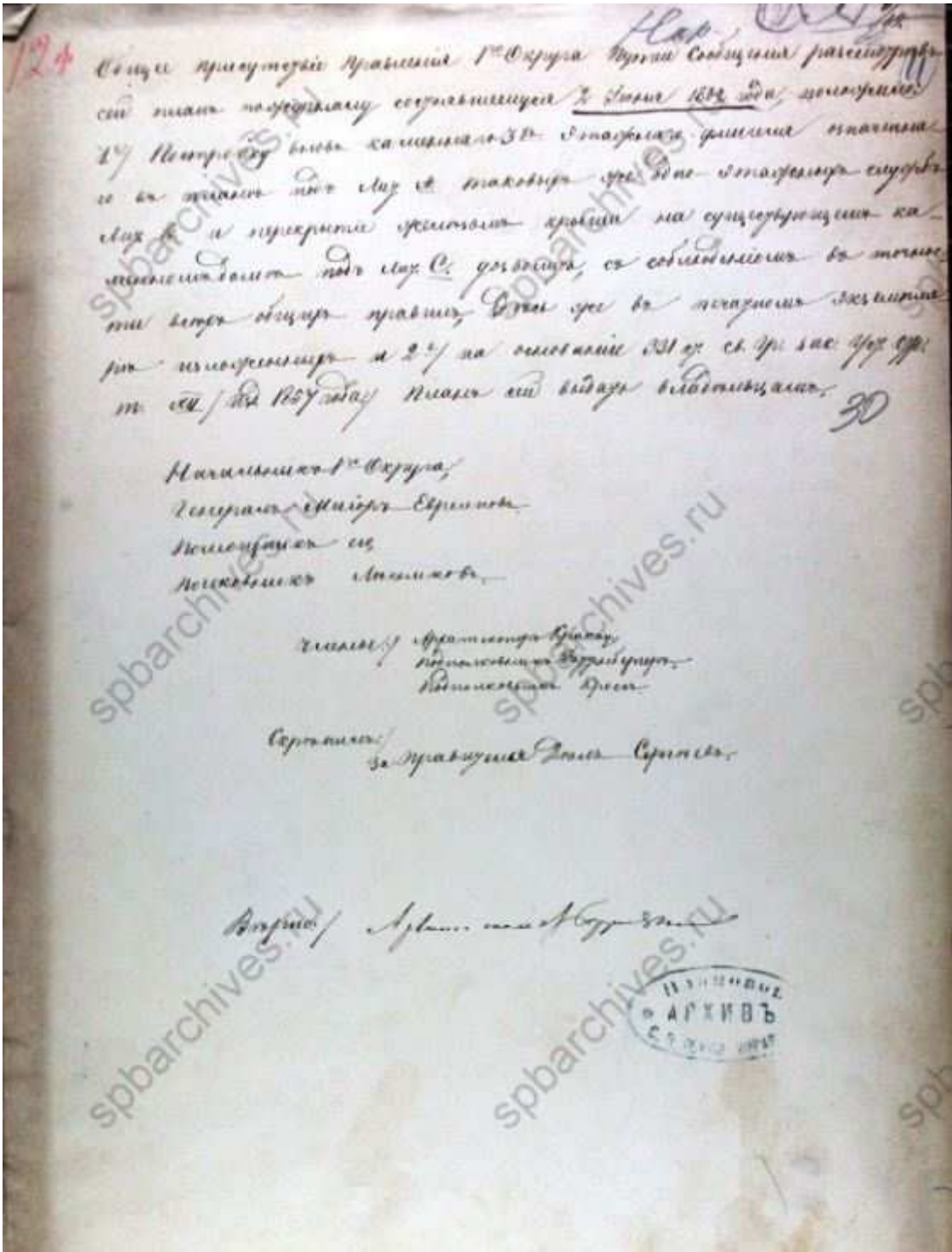
30. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



31. Фасад флигеля литеры В в существующем и предполагаемом виде.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



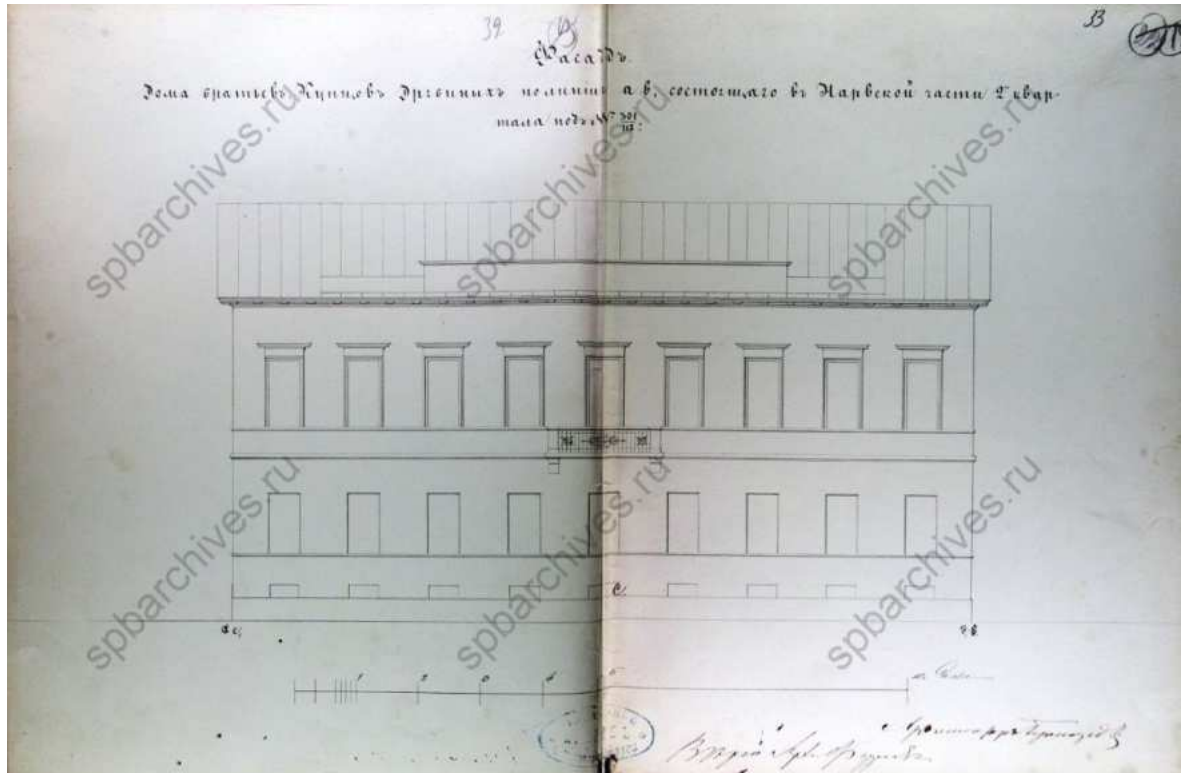
32. Фасад дома под литерой А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 6036



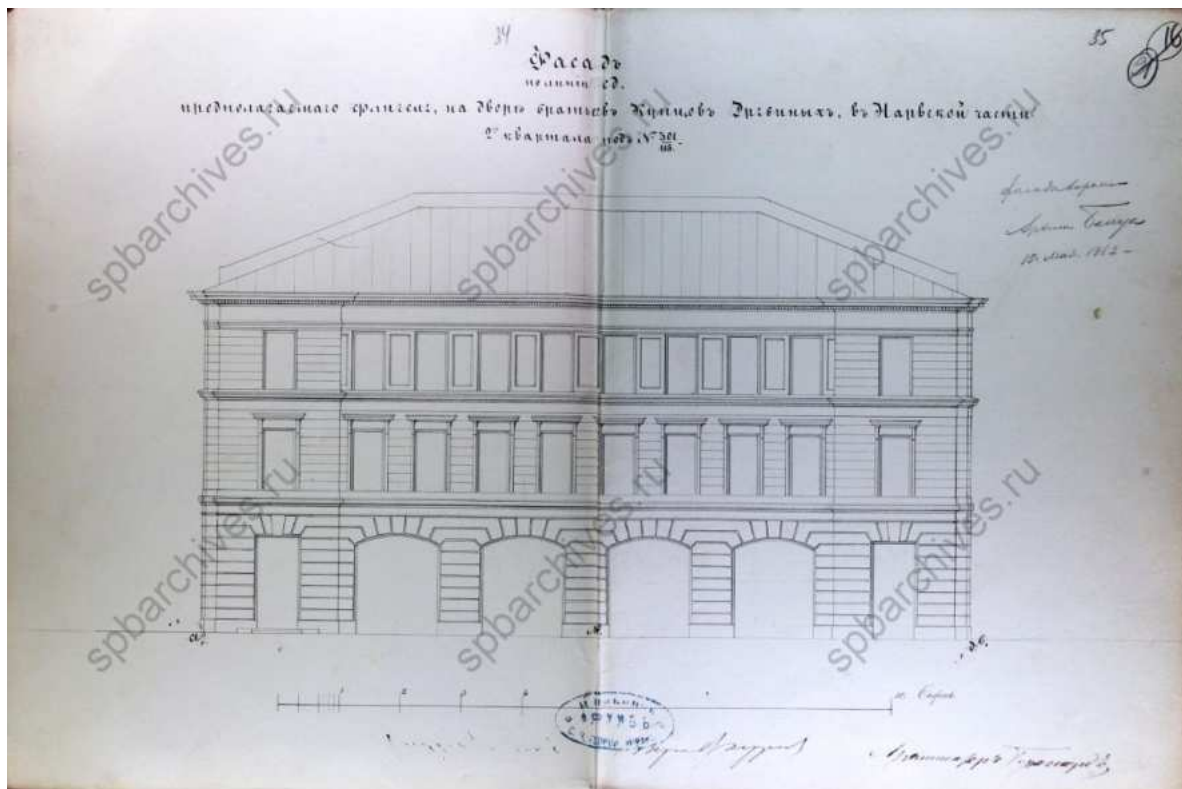
33. Постановление Городской Управы к проекту 1862 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



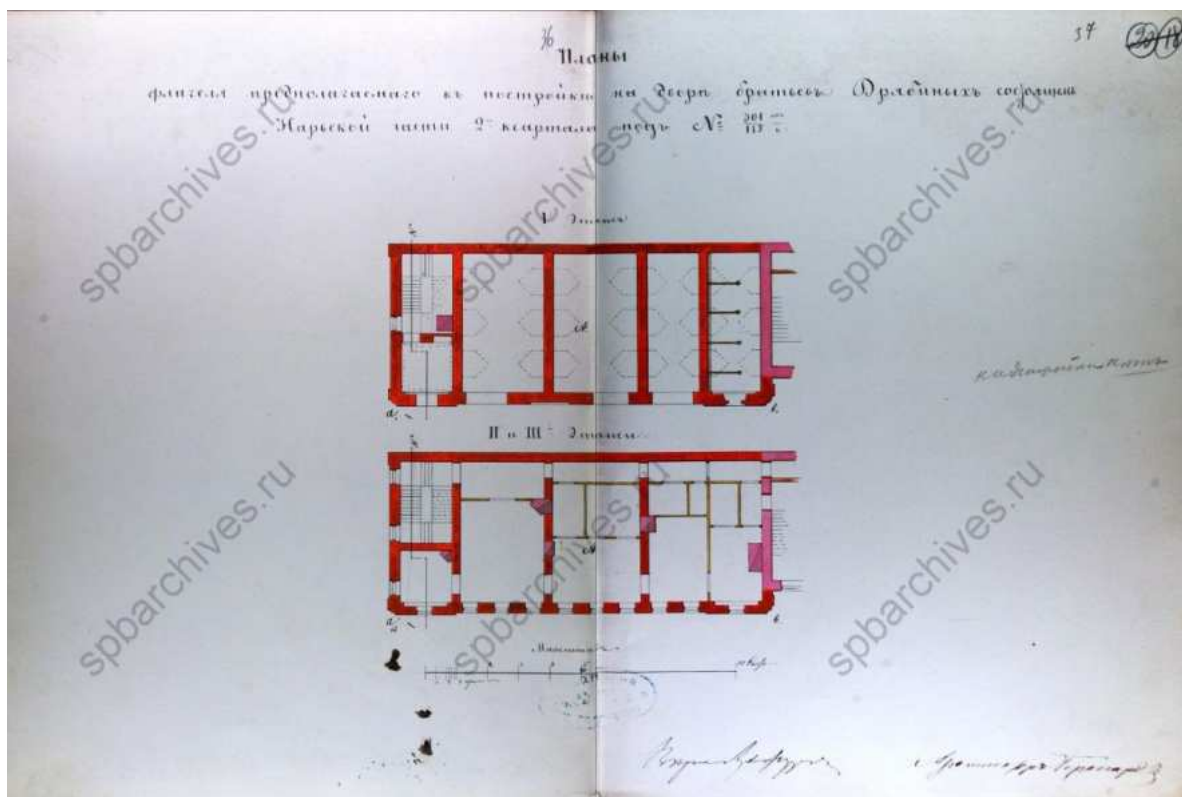
34. План двора купцов Дрябиных, 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 6036



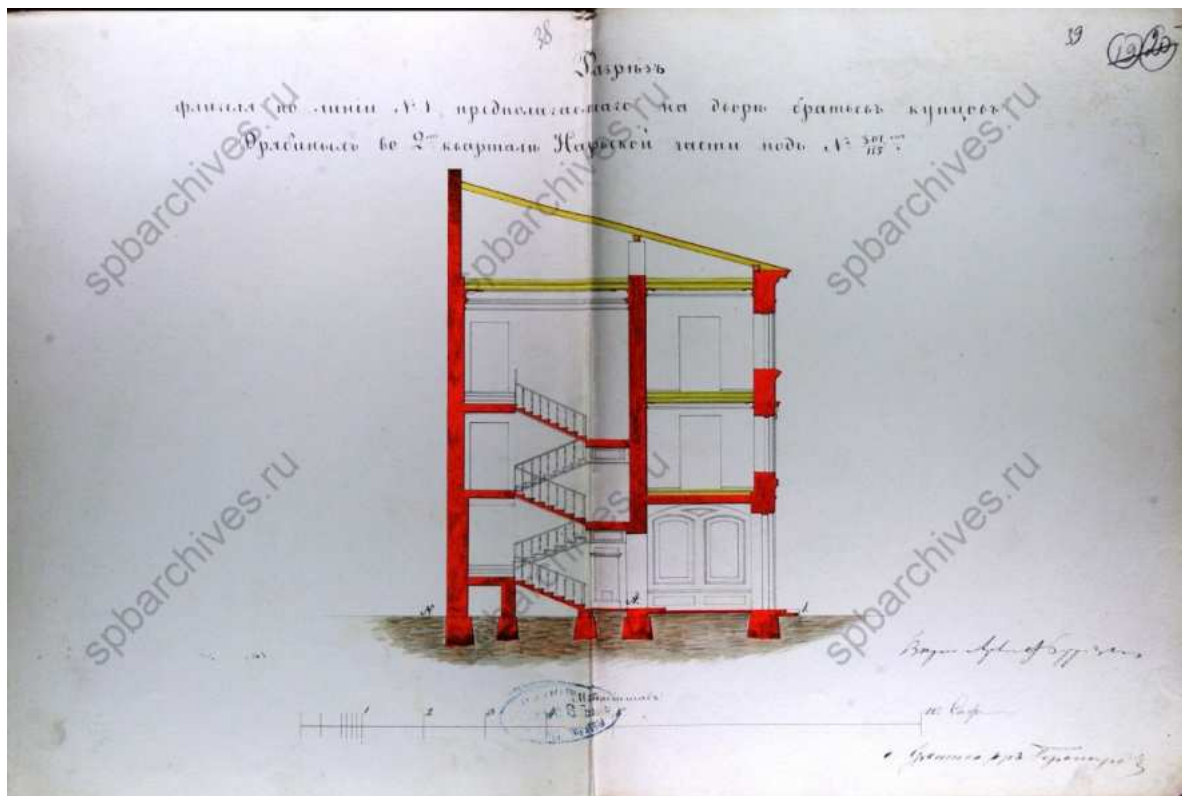
35. Фасад дома братьев купцов Дрябиных. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 6036



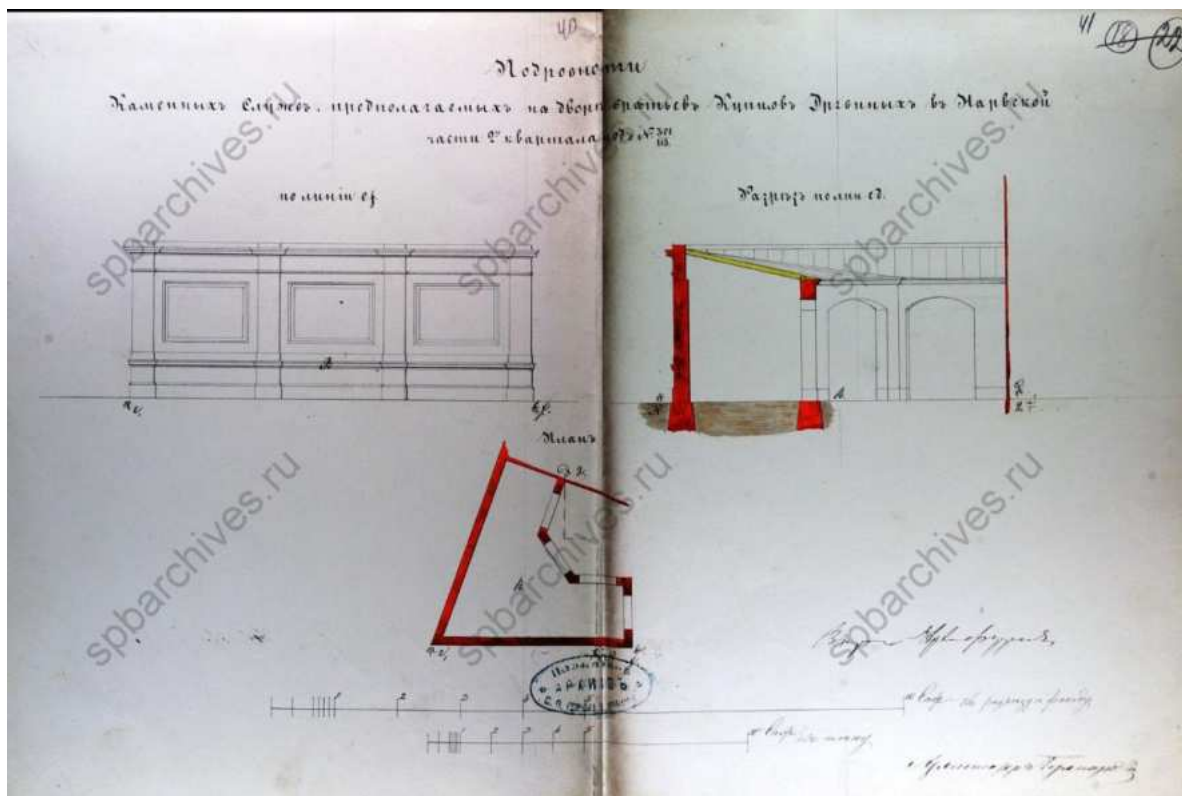
36. Фасад по линии сд предполагаемого к постройке флигеля.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



37. Поэтажные планы флигеля, предполагаемого к постройке.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



38. Разрез флигеля по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 6036



39. План, фасад и разрез каменных служб. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 6036

34
1876.
42
(9/15)

СПб. Городская Управа, съезжая
 с предвеченной урдом, и законным покурсом, изъяс-
 нением де сего 1876 г. № 920, постановила:
 постройку каменного административного корпа, устроеннаго
 на мѣстѣ Двора под. № 1, и устроителскимъ управле-
 ніемъ изъ числа числа урдомъ съездити на мѣ-
 стѣ Двора и съездити въ виду закона, постановила
 къ исполн.

Председателю управы Трудовъ 1876 г. № 920
 съездити на мѣстѣ Двора под. № 1, и устроителскимъ управле-
 ніемъ изъ числа числа урдомъ съездити на мѣ-
 стѣ Двора и съездити въ виду закона, постановила
 къ исполн.

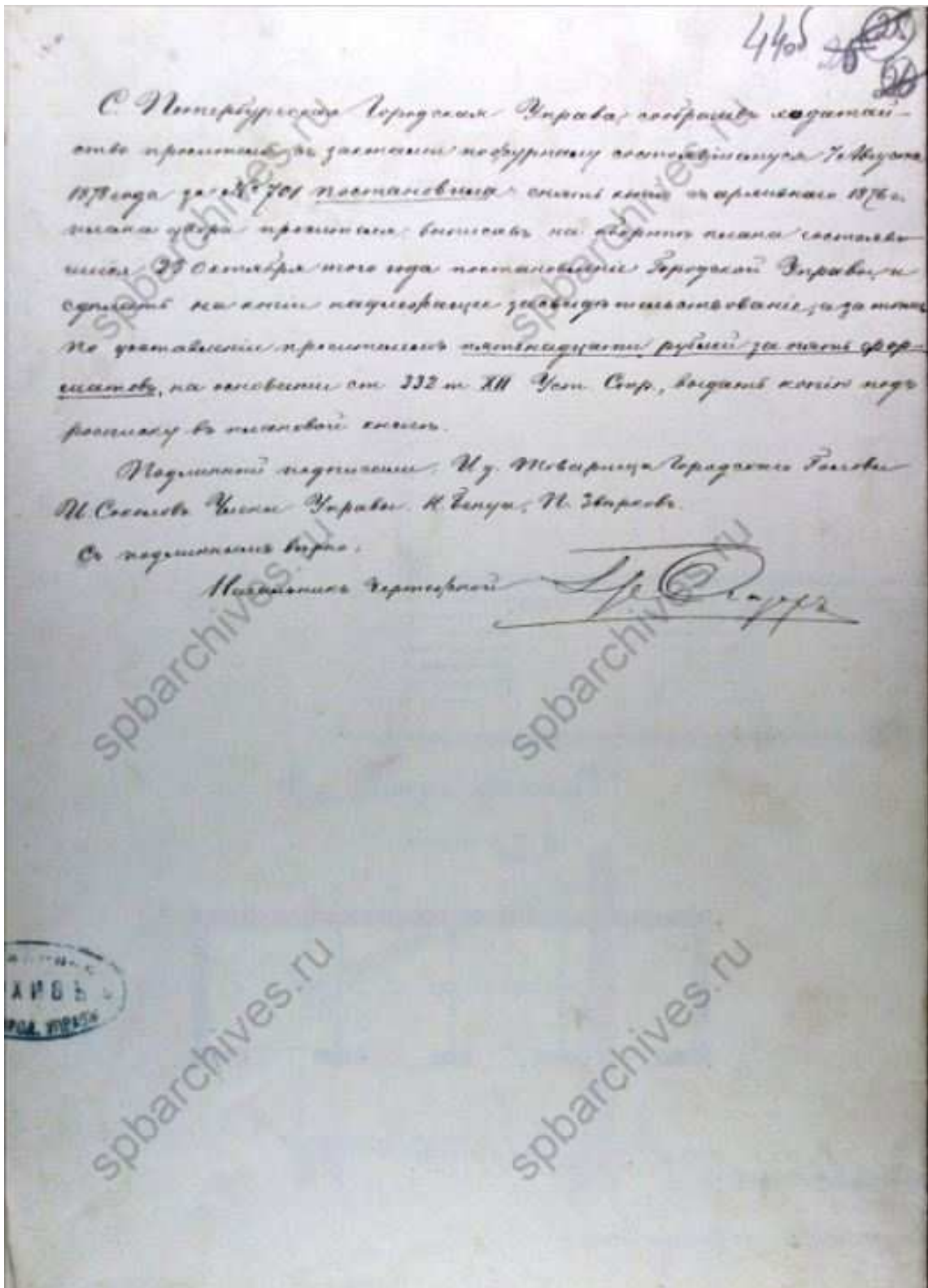
Съ исполнителемъ управы
 Председателю управы Трудовъ

11
 14
 1876

40. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



41. План двора купцов Дрябиных, 1876 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 6036



43. Постановление Городской Управы к проекту 1876 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036

44

1880

45

(24)
(26)

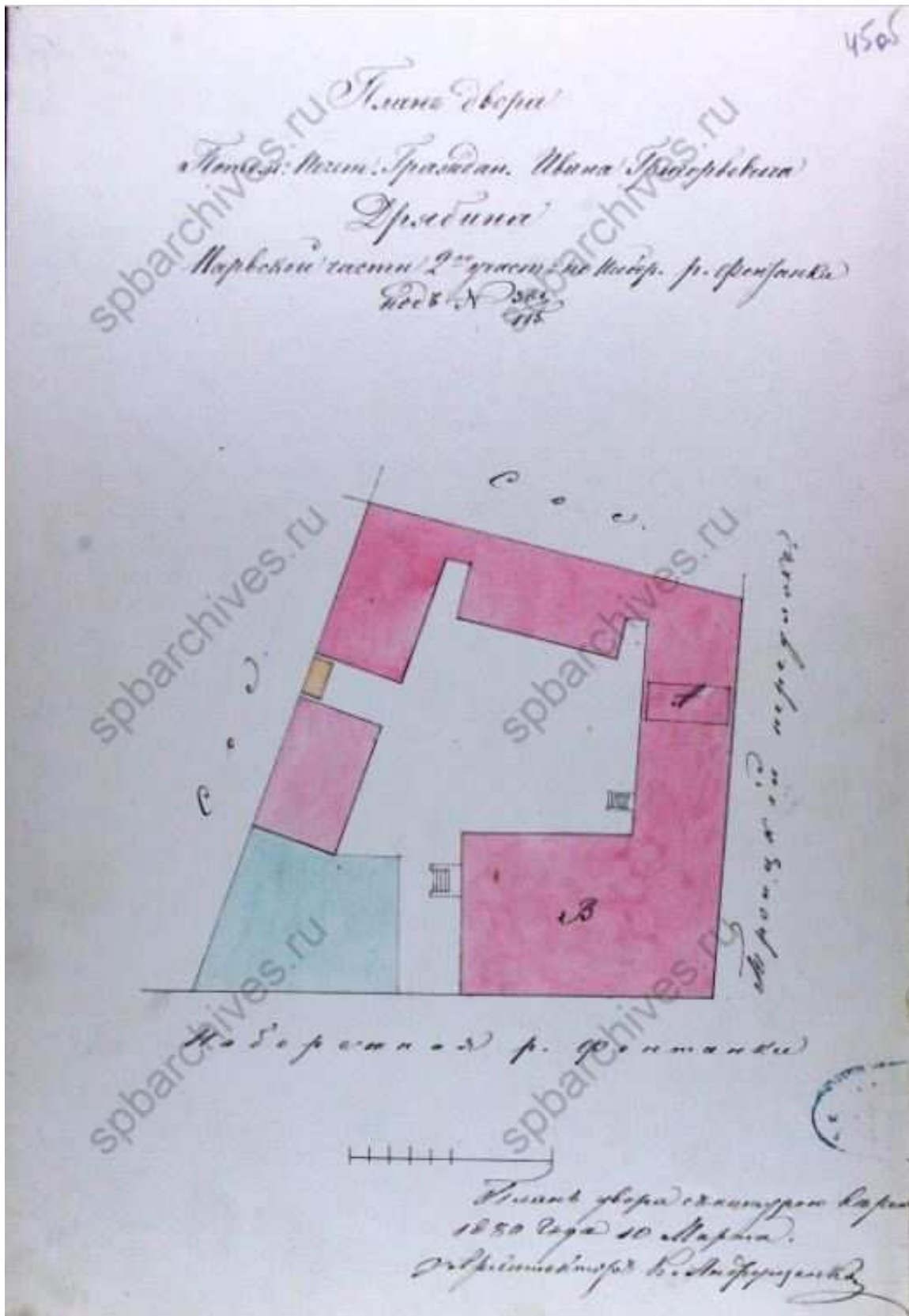
С. Императорская Городская Управа, рассмотрев представленную
 смету на расходы по устройству, состоящую из Июня 1880
 за № 24 поставила заводу оторочку закладывать определенный
 ряд платить в дву статейных интересах Ваша на платить под
лит. Д; устроить в виде каменное постройку дворца,
обращенной в двор для ввода содержа на платить а продажу
в каменное этажа отверстий из устройство двух стен
на той же платить в каменное фронтон стен с двух
с каменными башнями правиль применяемых к платить и
с платить, чтобы и каменное дворца каменное в виде
платить устройство не было на платить
по представленной проектной кошторной смете рублей
за исполнение устройство на основании ст. 312 н. 1 т. 1 Уч.
Стр. по представлению 1880 года, выданы первоначальную под рукою
в плановой книжке Подписаны: Механик Парадеев
Писарь Сковорода Члены Управы: Рудольфовский, Васильев и
Брандт-майор Варданян

С. Императорской Управы:

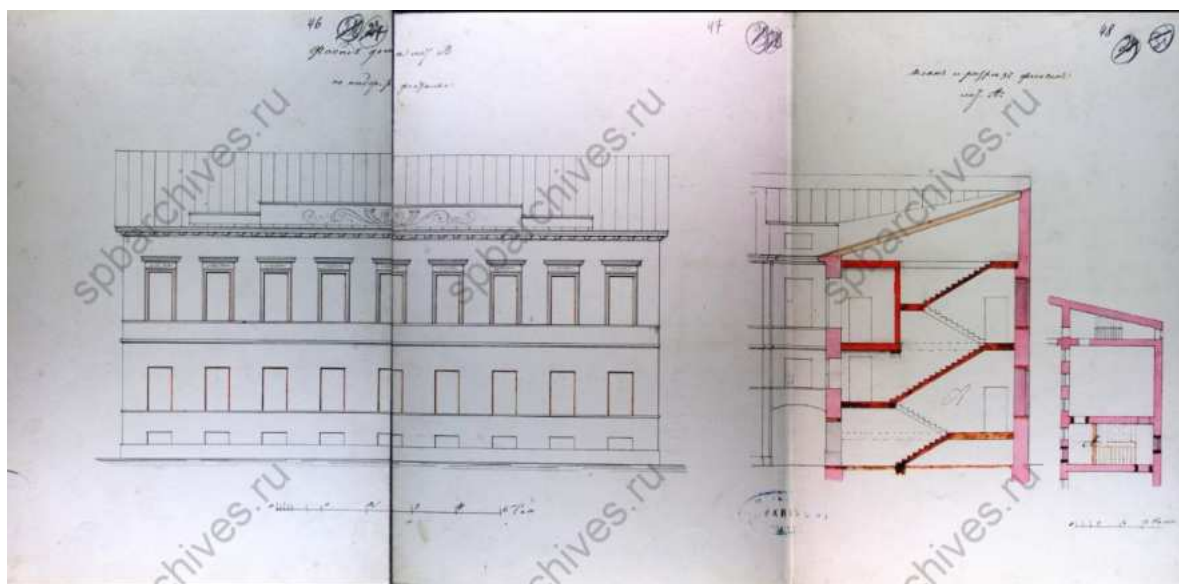
И. Нарышкин

(ИЗДАНИЕ
 АРХИВЪ
 С. ПЕТЕРБУРГЪ)

44. Постановление Городской Управы к проекту 1880 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



45. План двора Ивана Григорьевича Дрябина, 1880 год. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



46. Фасад дома под литерой А, план и разрез флигеля под литерой В.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036

547 49 3130

С. Петербургская Городская Управа, пообразив представленные
карты и законы, по урочному собственному с 1 марта 1882 года
за № 185 постановила: прибавить в казенной музейной комнате окон-
ную оплотненную с устроением окна, согласно детальному проекту
разрешить с соблюдением общих правил, приложенных к плану.


Независимо от сего предложить домовладельцу, придают брига-
дирской комнате дома его, выходящей на Колыбельную переулочек, выр-
дасад и представить на эту переулочек картон на раздаточный
Городской Управе.

По доставлении представленных двух картон за сего срока -
тов, на основании ст. 332, т. III, ч. I Уст. Гир. по предположению 1881
выдать картон по рисунку в казенной книге.

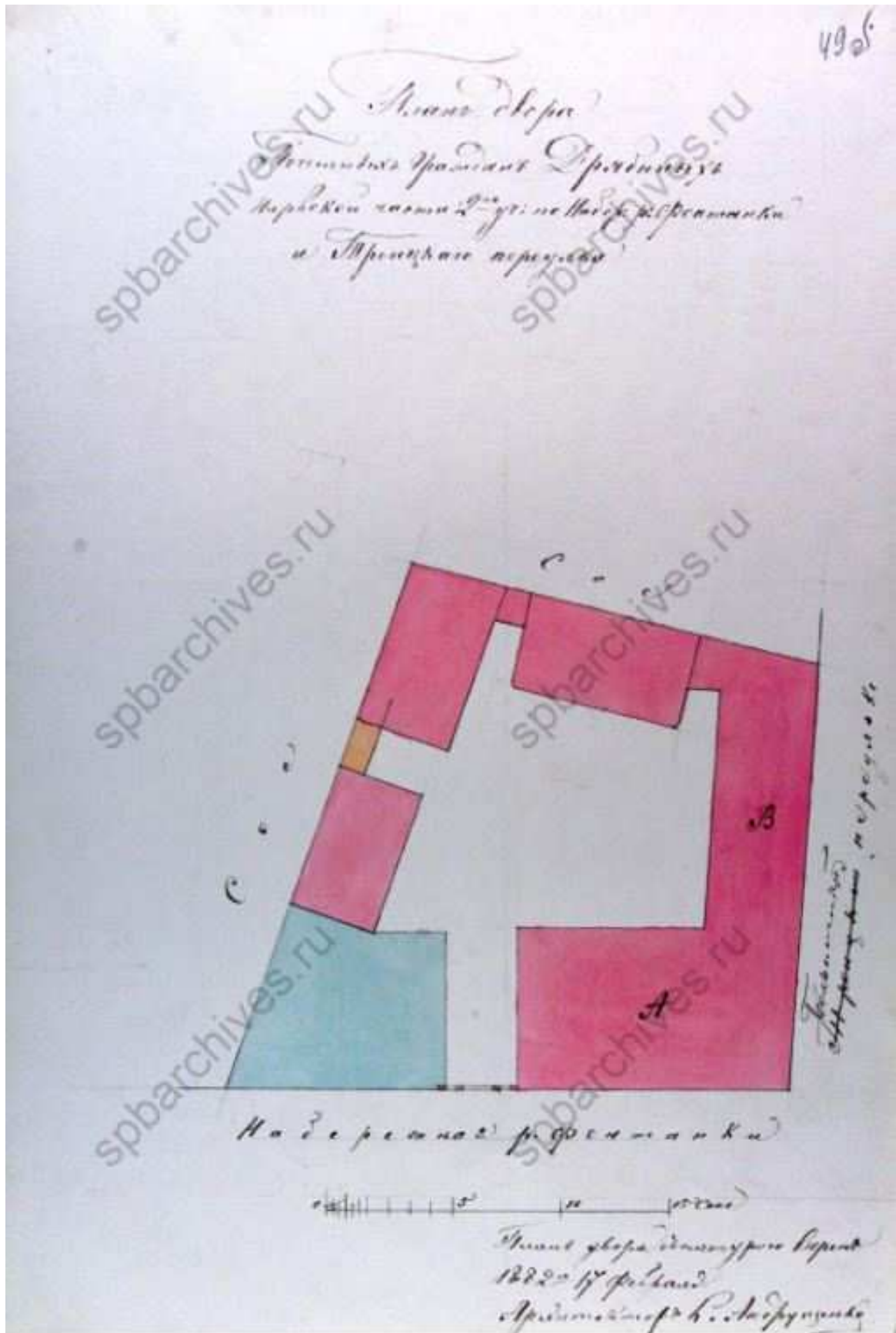
Подлинное подписали: Моварица Корочанов Кошвар,
Александр Грандин и Майор Фаринский, Лион Чирава, Никифоров
и Емцов.

С подлинным в Гире Начальника городской

Городской Управы



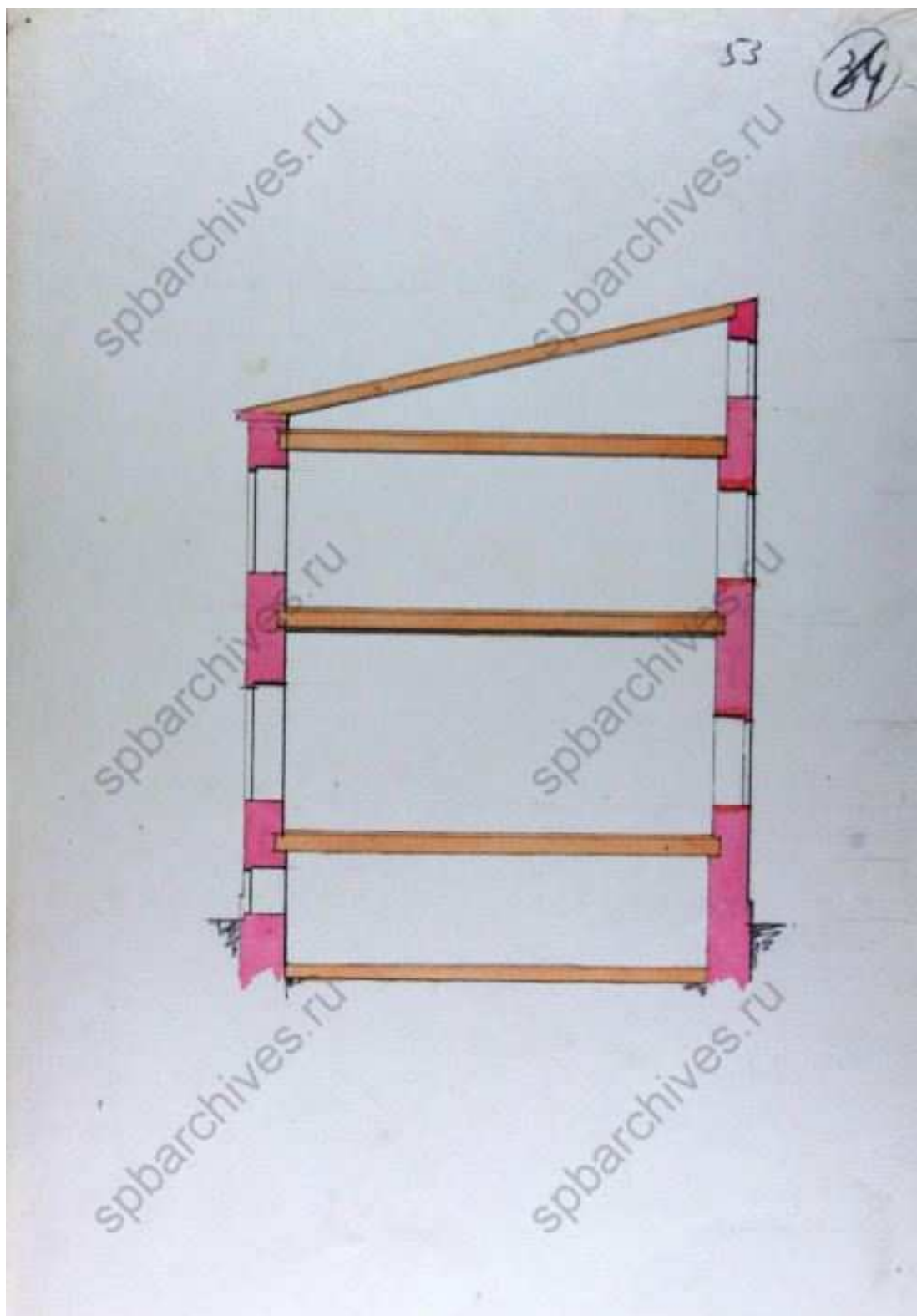
47. Постановление Городской Управы к проекту 1882 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



48. План двора почетных граждан Дрябина, 1882 год. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



49. Фасад дома и флигеля по Троицкому переулку. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



50. Поперечный разрез дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 6036

Проект сего разсмотрен и утвержден
 Директором Городской Управы
 16 Января 1884 г.

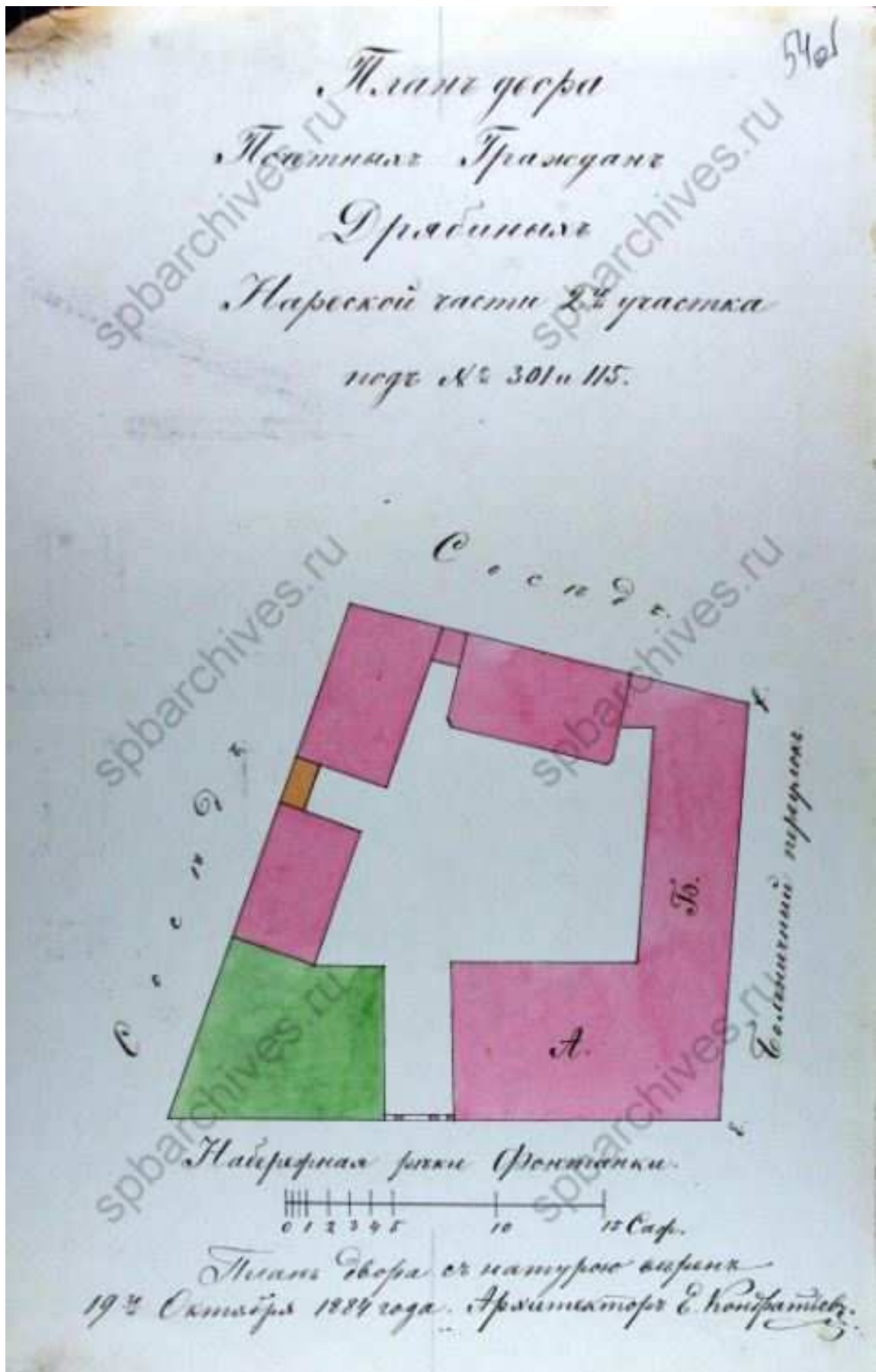
Им Владельцу Городской Управы
 Михаилу Николаевичу
 Чернышину

Объявляю, что в исполнение постановления
 Городской Управы от 11 Января 1884 г. за № 1212, постановившей: прибавить восьми
 новых окон, заднюю часть существующей и увели-
 шить размеры задней части окон, в лицевой на боль-
 шую переулку фасад, согласно прилагаемому
 чертежу, дозволившей от соблюдения со-
 шальных правил, применительно к плану № 101
 от 16 Января 1884 г., от постановления Совета Коммуналь-
 ных дел, утвержденного 16 Января 1884 г., в
 отношении в податочной деловой книге и
 от 16 Января 1884 г. на переулку фасада на боковую переулку
 были своевременно представлены чертежи на раз-
 смотрение Городской Управы. — и не позже 15 Января
 1884 г. Подоставлены просителем восемнадцати руд:
 за шести форматом, на основании ст. 332 т. III ч. I.
 Уст. Стр. по распоряжению 1883 г. выдать чертежи
 под росписку в плановой книге.

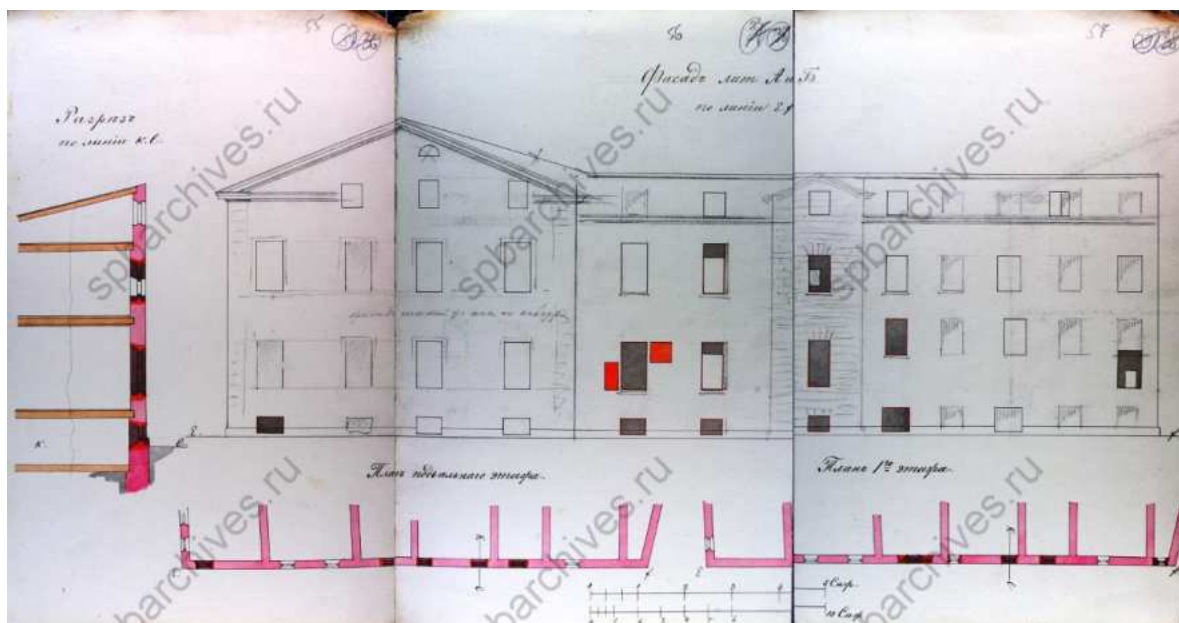
С Подлинным верно
 Начальник Чертежной Архитектуры
 Д. И. Чернышев

Дано производителю.

51. Постановление Городской Управы к проекту 1884 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



52. План двора почетных граждан, 1884 год. Архитектор: Кондратьев Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



53. Фасад литер А и Б по линии еф, разрез по линии кф. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 6036



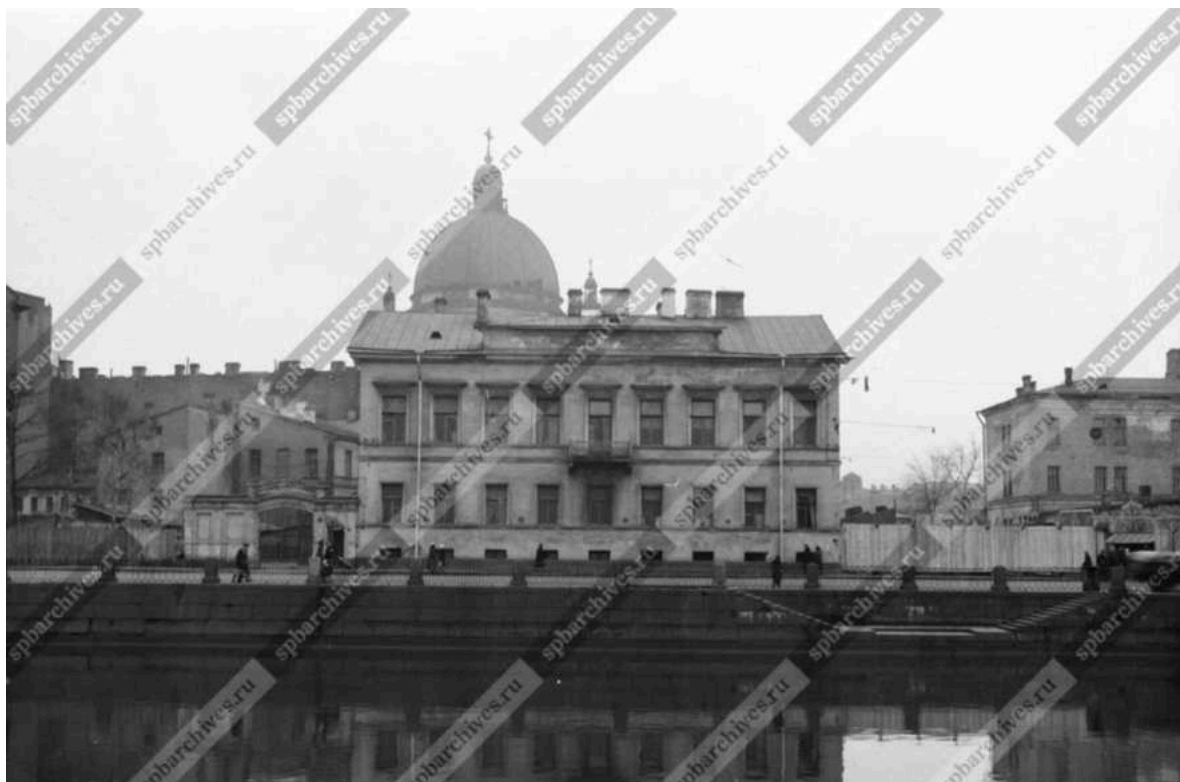
54. Троицкий собор. Бараки с дровами, 1903 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/119344>



55. Часть фасада дома № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44333



56. Части фасадов домов № 128 и № 130 на набережной реки Фонтанки, 1939 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44332



57. Ворота Троицкого рынка со стороны Фонтанки вдоль Госпитального переулка у дома №132, 1950 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79726



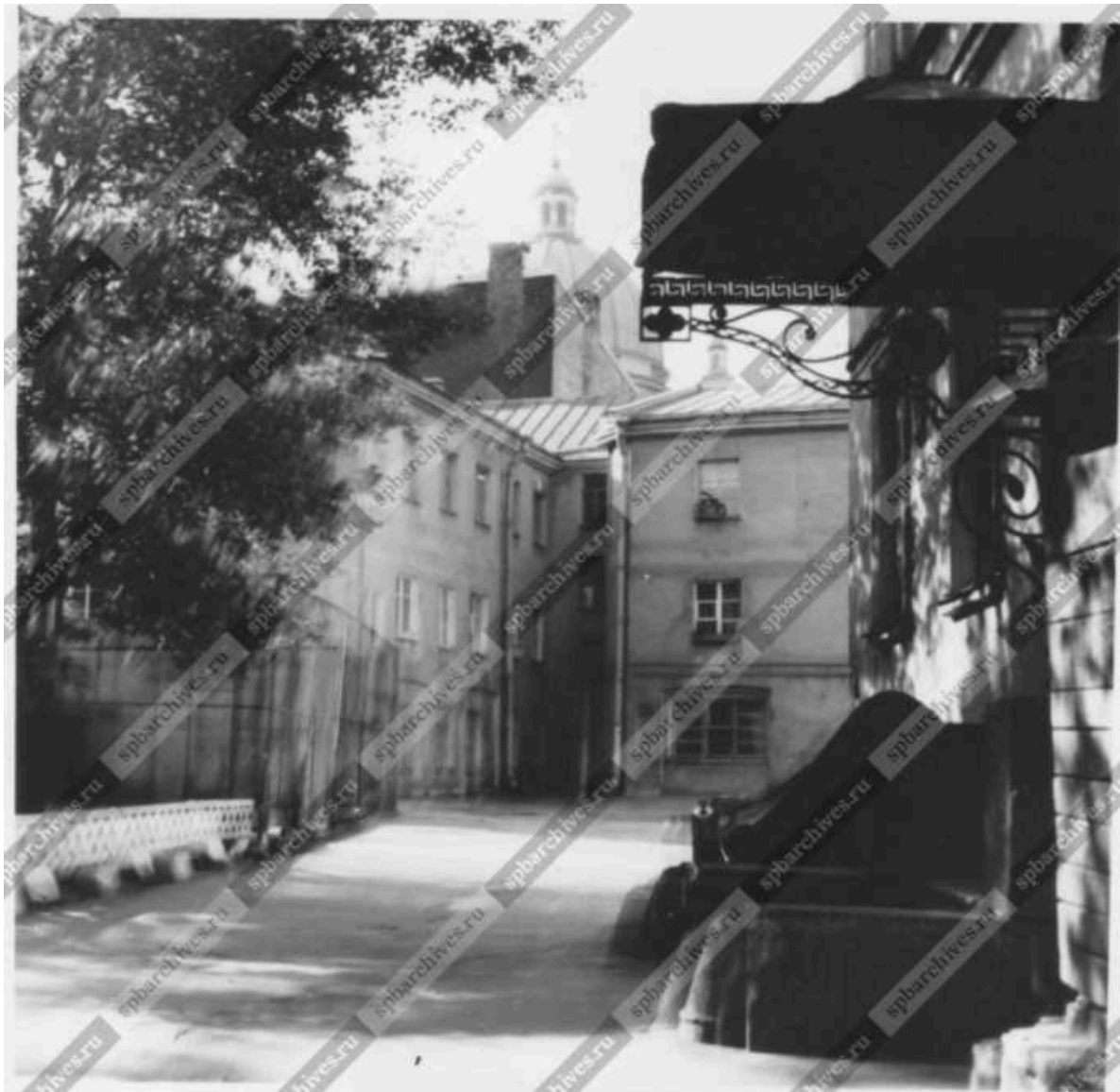
58. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-164. Ед.хр.242843



59. Вид на левый берег Фонтанки у 2-х этажного дома №130 и №130-а (бывший особняк П.А.Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг., дом №130-а, построен в 1951 году), 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74. Ед.хр.81181



60. Вид застройки на левом берегу Фонтанки по линии домов №128-130 (слева направо), в перспективе купола Троицко-Измайловского собора, 1964 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-74.
Ед.хр.81185



61. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822-1825 гг.), 1970 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.72987



62. Вид входа бокового фасада дома №130 по набережной Фонтанки (бывший особняк П.А.Поповой, 1822-1825 гг.), 1970 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73612



63. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников 1822-1825 гг.), 1977 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212773



64. Вид фигурных кронштейнов козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1978 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212774



65. Вид на левый берег Фонтанки по линии домов №130-130-а-132 (слева направо). В перспективе купол Троицкого-Измайловского собора, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81423



66. Вид на левый берег Фонтанки у 2х этажного дома №130, 1980 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-75. Ед.хр.81414



67. Вид разрушенных балконных ограждений дома № 130 по набережной реки Фонтанки, 1992 г. – ЦГАКФД СПб – Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212821



68. Набережная Фонтанки д. № 126-130а, 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/113946>

ДОГОВОР № Э-26-24/09
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024

Гражданин РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности), именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Особняк П.А. Поповой (с флигелями) " по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130 (кв. №3, кв.№4), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 501), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора -до 10 сентября 2025 года.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов


Заказчик
Исполнитель

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.


1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуются произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1.

 Заказчик

Исполнитель 

настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.


2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

 Заказчик

Исполнитель 

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] [REDACTED] НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED]

[REDACTED] НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;


3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках

 Заказчик

Исполнитель 

настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.


5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям,

 Заказчик

Исполнитель 

которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не

 Заказчик

Исполнитель 

принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

 Заказчик

Исполнитель 

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.


10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том

 Заказчик

Исполнитель 

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Михайленко Наталья

Владимировна (по доверенности)

Дата рождения: [REDACTED], паспорт

[REDACTED]

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»ООО («СЭС»)

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru



Н.В. Михайленко (по доверенности)

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

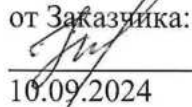


Заказчик

Исполнитель 

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 10.09.2024 № Э-26-24/09

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Михайленко Н.В.

от Заказчика:

10.09/2024 Н.В. Михайленко

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


10.09/2024 М.П. Фефелова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия "Особняк П.А. Поповой (с флигелями)" по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130 (кв. №3, кв.№4).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Михайленко Н.В.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления квартир №3, №4 для современного использования, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130, литера А», шифр: 2024/05-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

 Заказчик

Исполнитель 

- уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
 - Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
 - Копия паспорта объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - Документация: «Проект ремонта и приспособления квартир №3, №4 для современного использования, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130, литера А», шифр: 2024/05-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

Исполнитель 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²⁰⁵ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор

 (Филипович М. И.)
 (Подпись) М.П.

Работник:

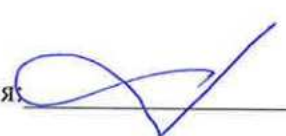

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна


ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию –

Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.09.2024 по 03.10.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	10.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	10.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	10.09.2024- 02.10.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	03.10.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	03.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от

заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/05-2-ПР);

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника;

Часть 3. Фотофиксация (Шифр: 2024/05-2-ФФ);

Часть 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/05-2-КНИ);

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/05-2-ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/05-2-НИ);

Подраздел 2.1. Обмерные чертежи (Шифр: 2024/05-2-ОЧ);

Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/05-2-ИТИ);

Раздел 3. Проект объединения двух квартир с перепланировкой и переустройством (Шифр: 2024/05-2-П);

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 2024/05-2-ПЗ);

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/05-2-АР);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/05-2-ИО);

Подраздел 3.1. Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/05-2-ЭОМ);

Подраздел 3.2. Водоснабжение и канализация (Шифр: 2024/05-2-ВК);

Часть 4. Проект организации работ (Шифр: 2024/05-2-ПОР);

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/05-2-ПБ);

Часть 6. Дефектная ведомость (Шифр: 2024/05-2-ДВ).

- копия извлечения из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10.06.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»;
- письмо КГИОП от 25.03.2024 № 01-43-6419/24-0-1;
- копия задания КГИОП от 22.04.2024 № 01-21-747/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартир № 3, 4 для современного использования);
- технический паспорт № 761/24 на квартиру № 3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 04.04.2024 г. с планом и экспликацией; технический паспорт № б/н на квартиру № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 130 от 14.03.2024 г. с планом, экспликацией и поэтажными планами;
- выписка из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74179874; выписка из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74182669
- акт технического состояния объекта;

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо



ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130,

литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году:

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/05-2-ПР);

Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника;

Часть 3. Фотофиксация (Шифр: 2024/05-2-ФФ);

Часть 4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/05-2-КНИ);

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/05-2-ИАИ);

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/05-2-НИ);

Подраздел 2.1. Обмерные чертежи (Шифр: 2024/05-2-ОЧ);

Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/05-2-ИТИ);

Раздел 3. Проект объединения двух квартир с перепланировкой и переустройством (Шифр: 2024/05-2-П);

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 2024/05-2-ПЗ);

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/05-2-АР);

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/05-2-ИО);

Подраздел 3.1. Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/05-2-ЭОМ);

Подраздел 3.2. Водоснабжение и канализация (Шифр: 2024/05-2-ВК);

Часть 4. Проект организации работ (Шифр: 2024/05-2-ПОР);

Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/05-2-ПБ);

Часть 6. Дефектная ведомость (Шифр: 2024/05-2-ДВ).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 130: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, в части ремонта и приспособления квартир № 3, 4 для современного использования», шифр: 2024/05-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фасады:

- Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.
- Фото 2. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.
- Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.
- Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.
- Фото 5. Вход в парадную с восточного фасада объекта культурного наследия.
- Фото 6. Вид на южный дворовой фасад объекта культурного наследия.
- Фото 7. Вид на восточный дворовой фасад флигеля объекта культурного наследия.
- Фото 8. Вид на южный фасад объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

- Фото 9. Фрагмент лестницы парадной объекта культурного наследия.
- Фото 10. Вестибюль парадной объекта культурного наследия.
- Фото 11. Интерьер лестницы парадной объекта культурного наследия.
- Фото 12. Интерьер лестницы парадной объекта культурного наследия.
- Фото 13. Интерьер вестибюля и тамбура парадной объекта культурного наследия.
- Фото 14. Интерьер лестницы парадной объекта культурного наследия.
- Фото 15. Вид на дверное заполнение, ведущее в квартиры № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 16. Вид на дверное заполнение, ведущее в квартиры № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 17. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 18. Вид на входное дверное заполнение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 19. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 20. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 21. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 24. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 25. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 26. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.
- Фото 27. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации

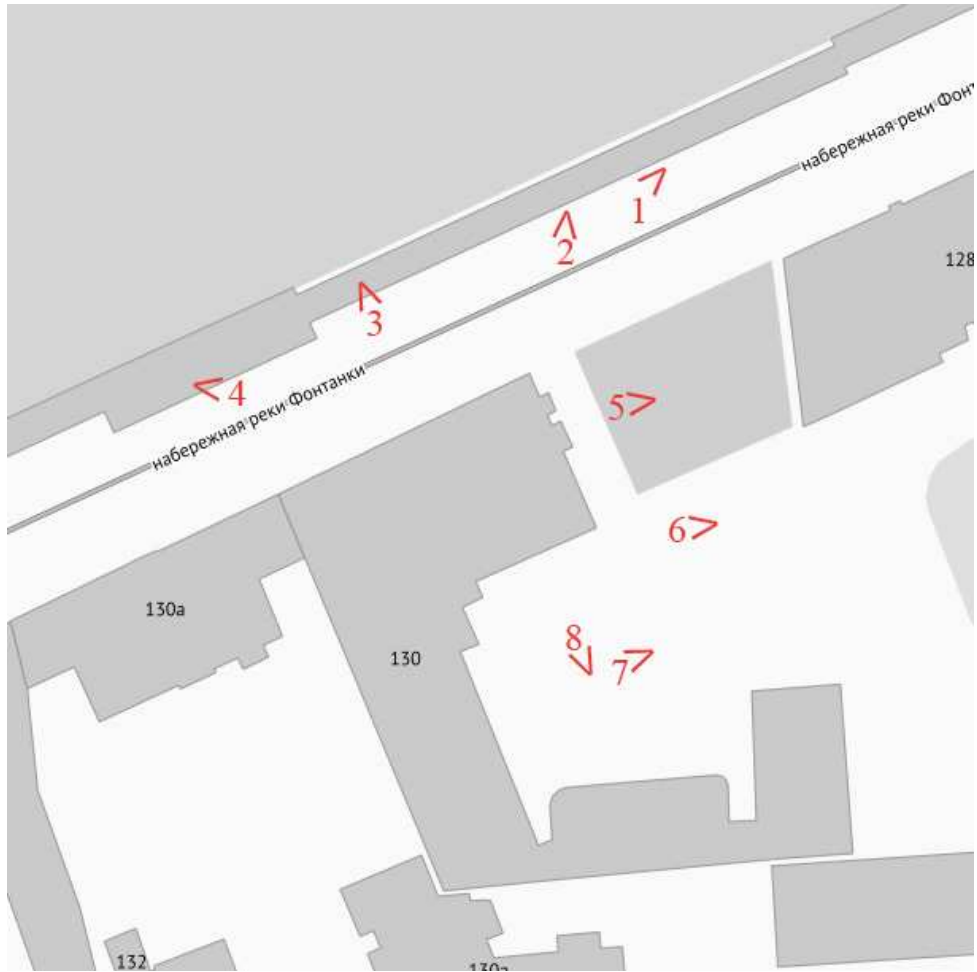


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

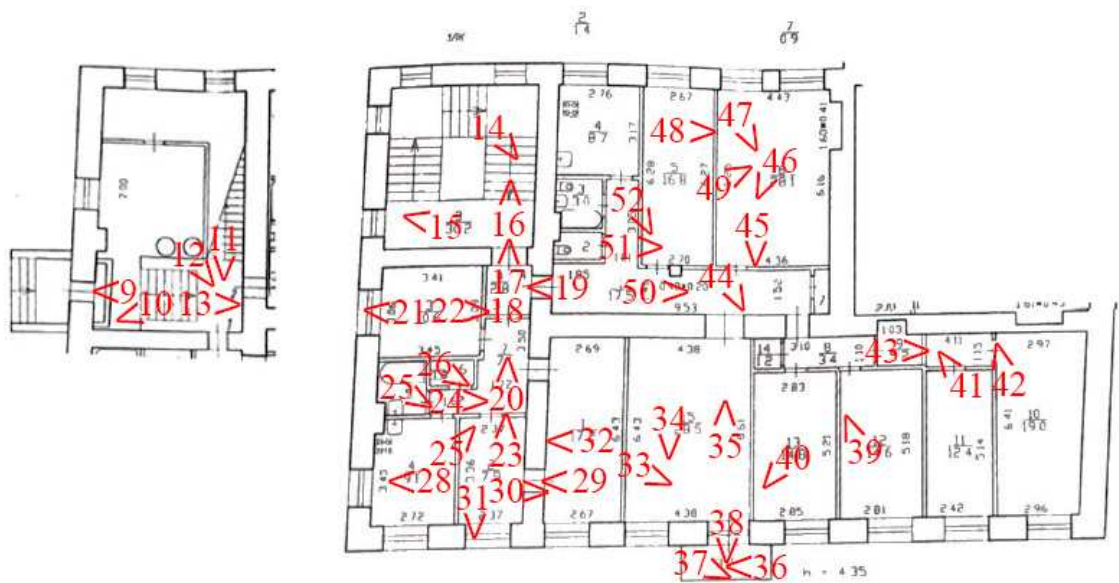


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартир № 3-4

Фотофиксация

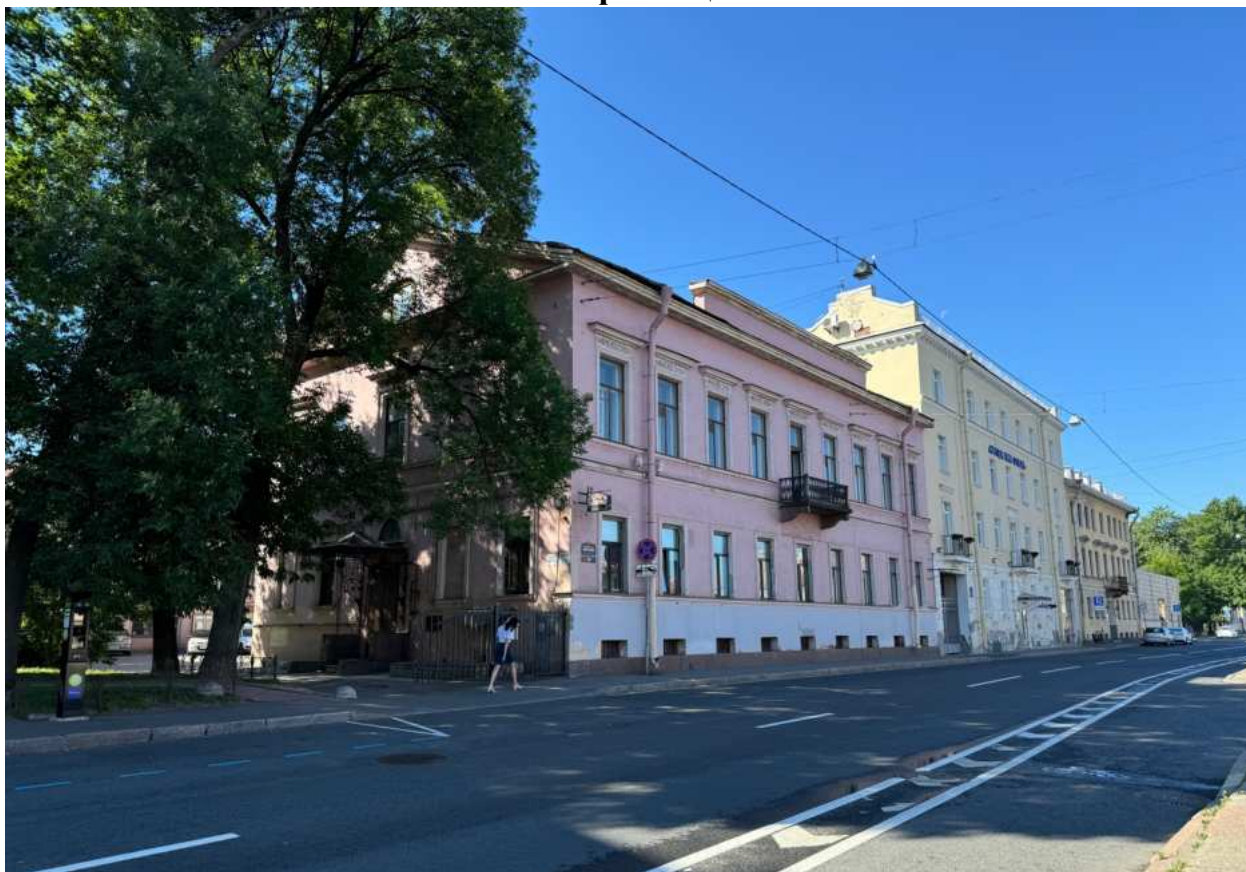


Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.

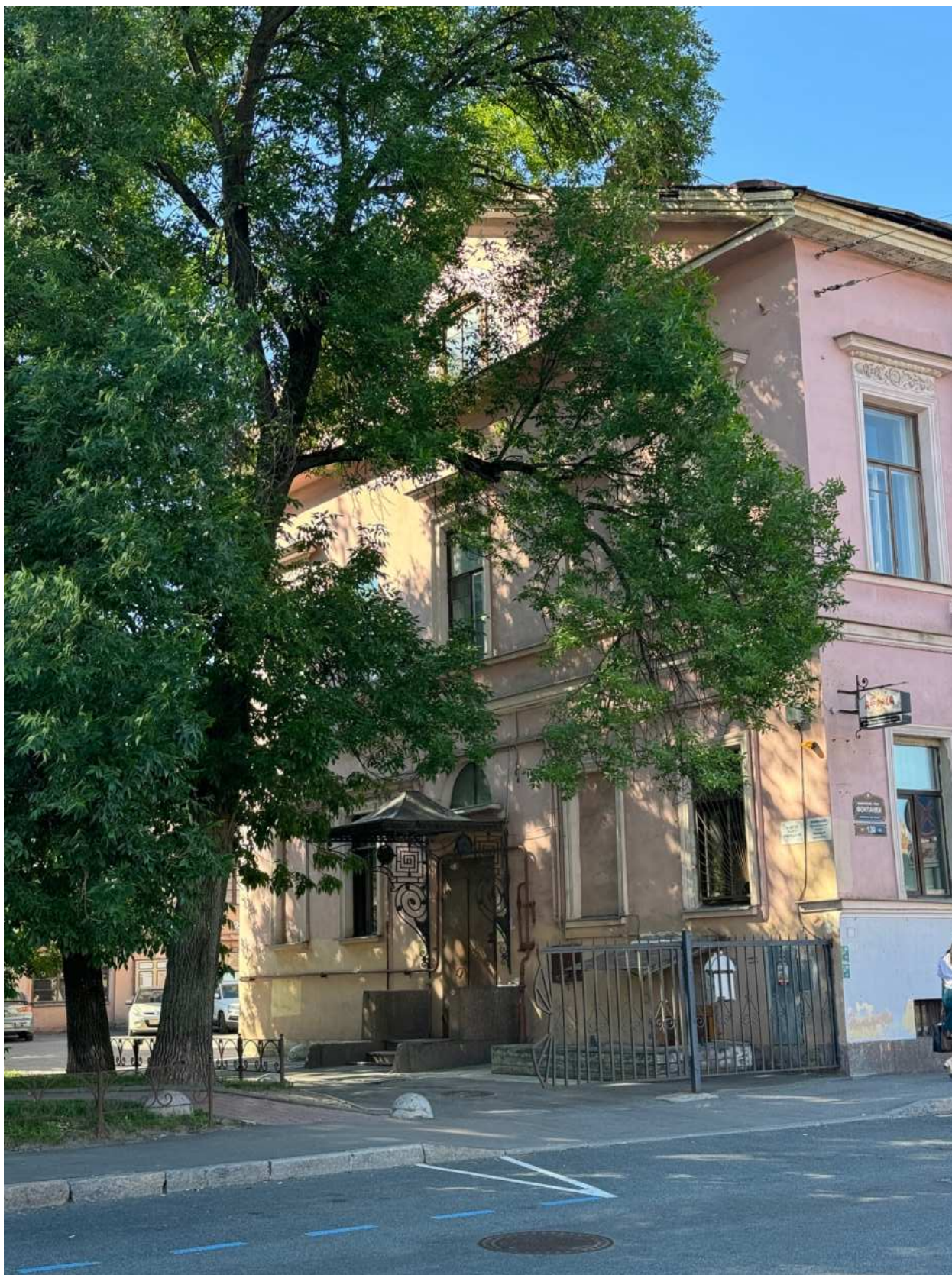


Фото 2. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия с набережной реки Фонтанки.



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия по набережной реки Фонтанки.



Фото 5. Вход в парадную с восточного фасада объекта культурного наследия.



Фото 6. Вид на южный дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 7. Вид на восточный дворовой фасад флигеля объекта культурного наследия.



Фото 8. Вид на южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 9. Фрагмент лестницы парадной объекта культурного наследия.

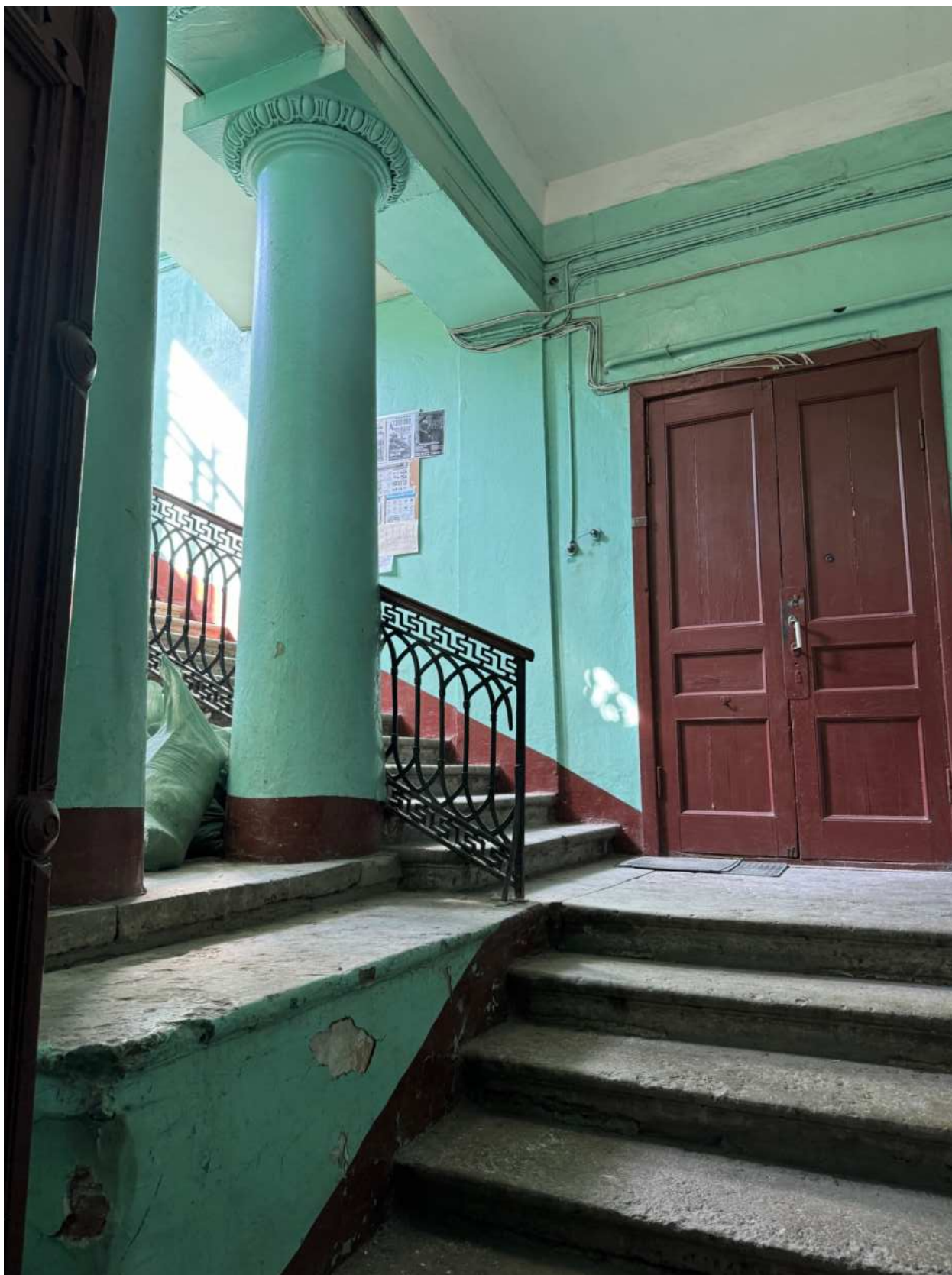


Фото 10. Вестибюль парадной объекта культурного наследия.

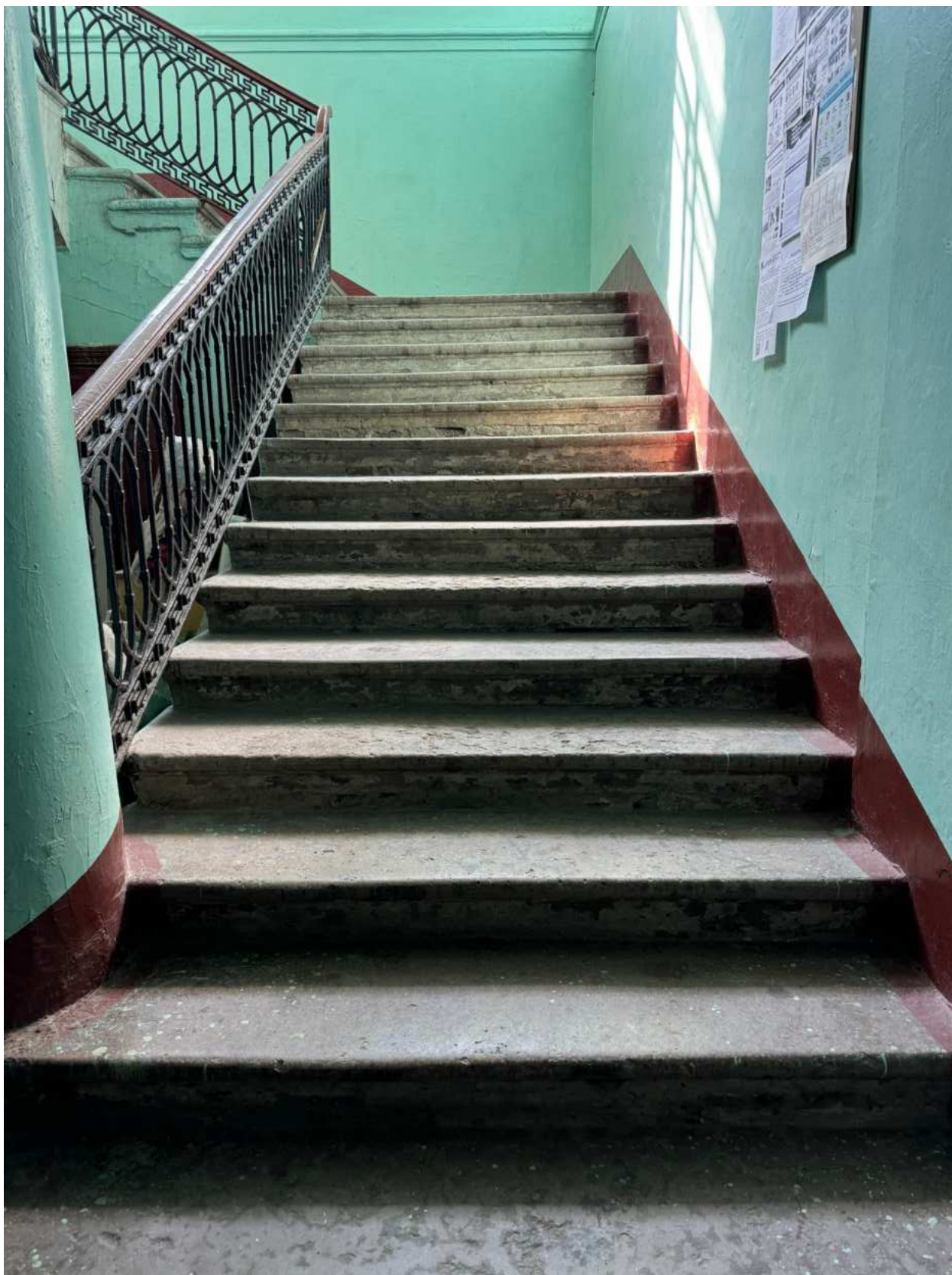


Фото 11. Интерьер лестницы парадной объекта культурного наследия.

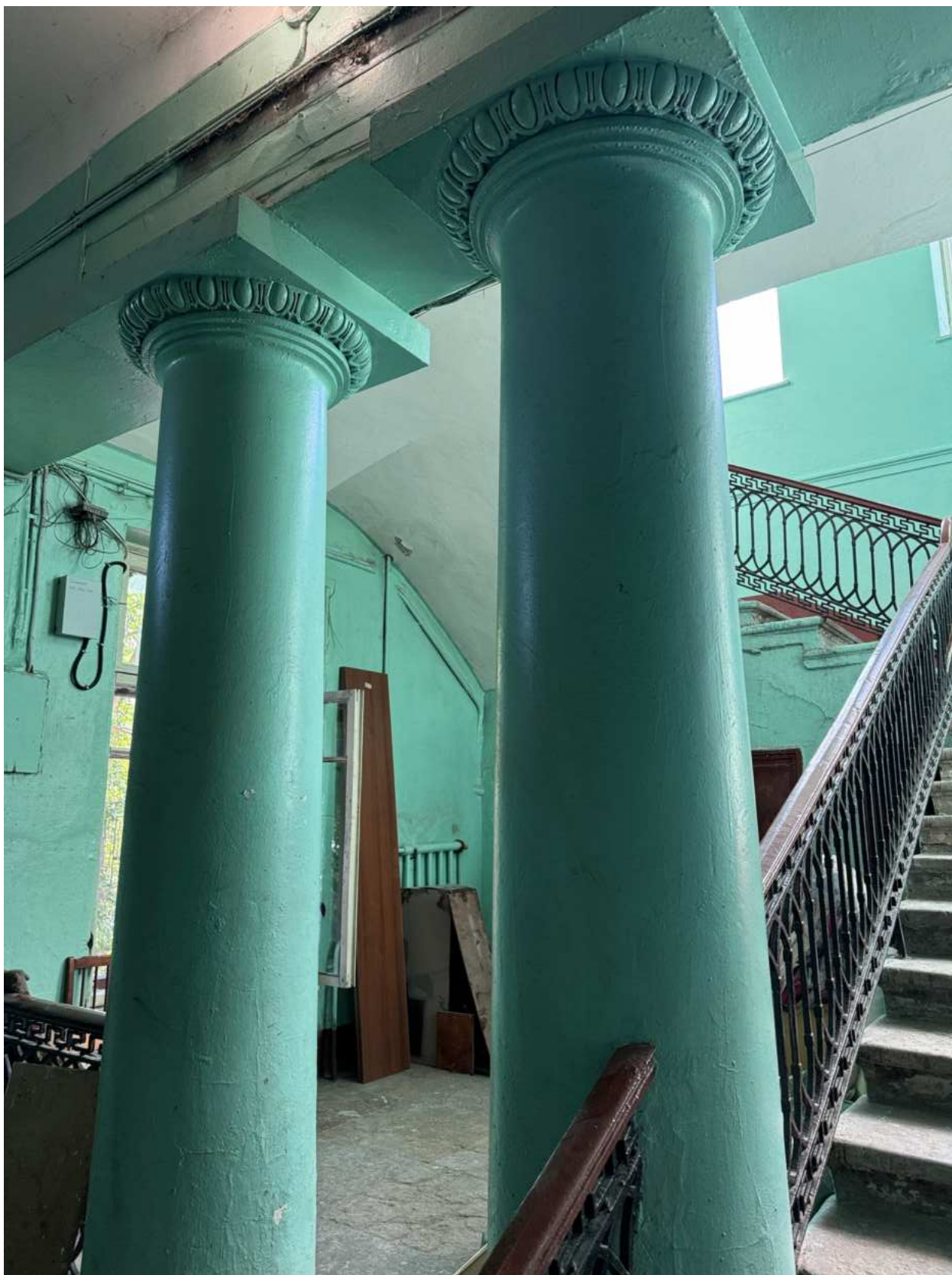


Фото 12. Интерьер лестницы парадной объекта культурного наследия.



Фото 13. Интерьер вестибюля и тамбура парадной объекта культурного наследия.



Фото 14. Интерьер лестницы парадной объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на дверное заполнение, ведущее в квартиры № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на дверное заполнение, ведущее в квартиры № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на входное дверное заполнение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

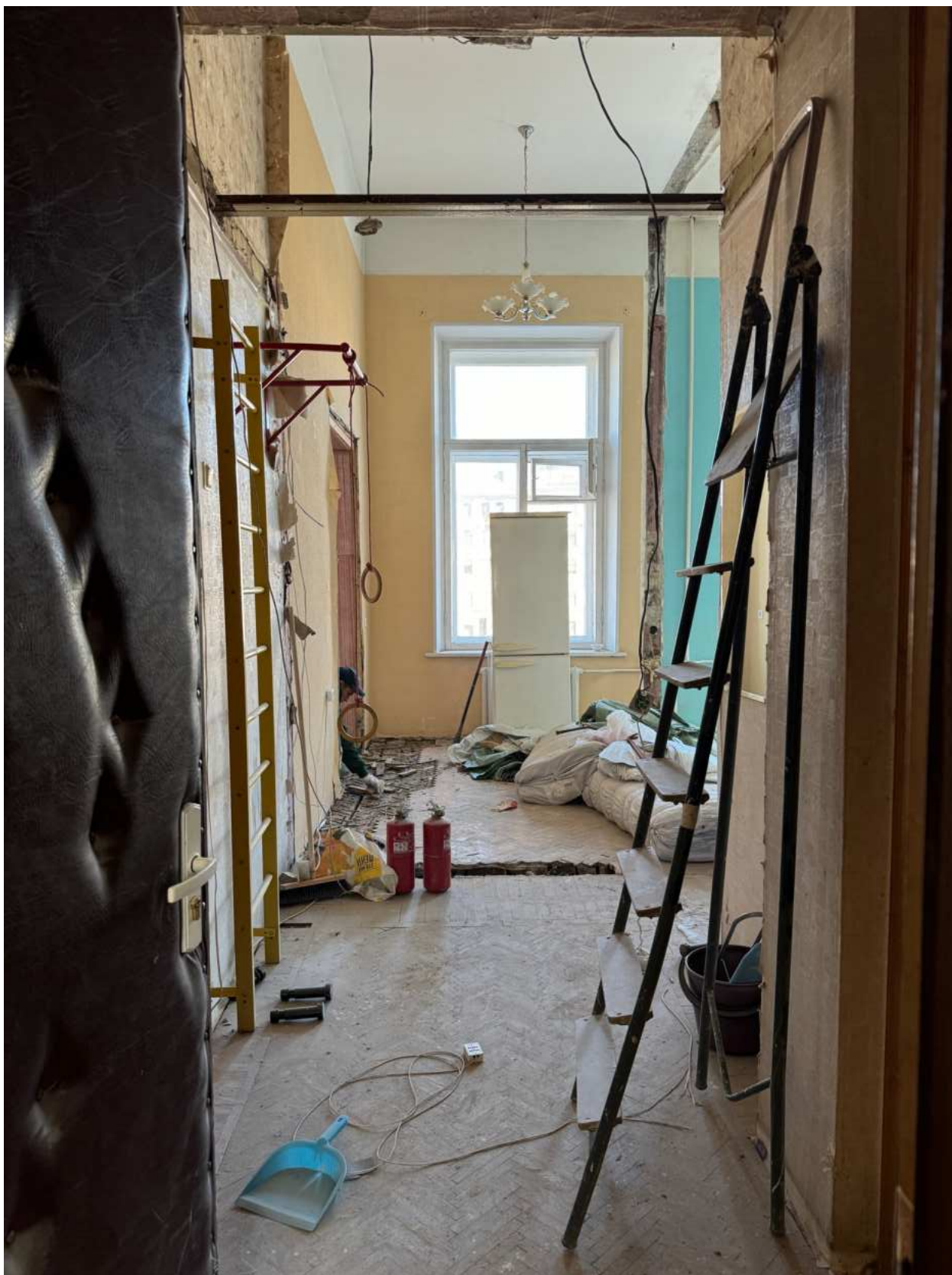


Фото 20. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

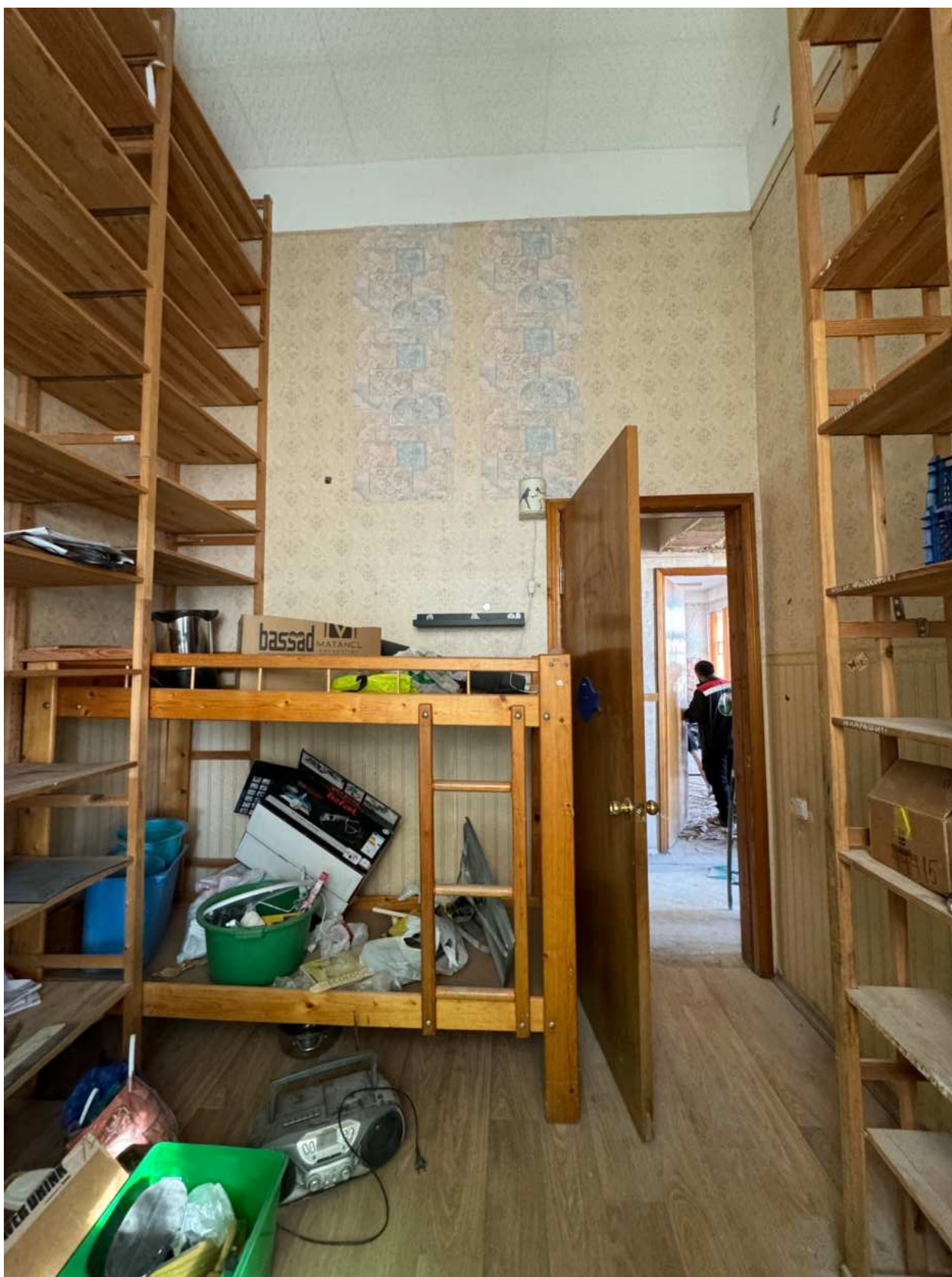


Фото 21. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

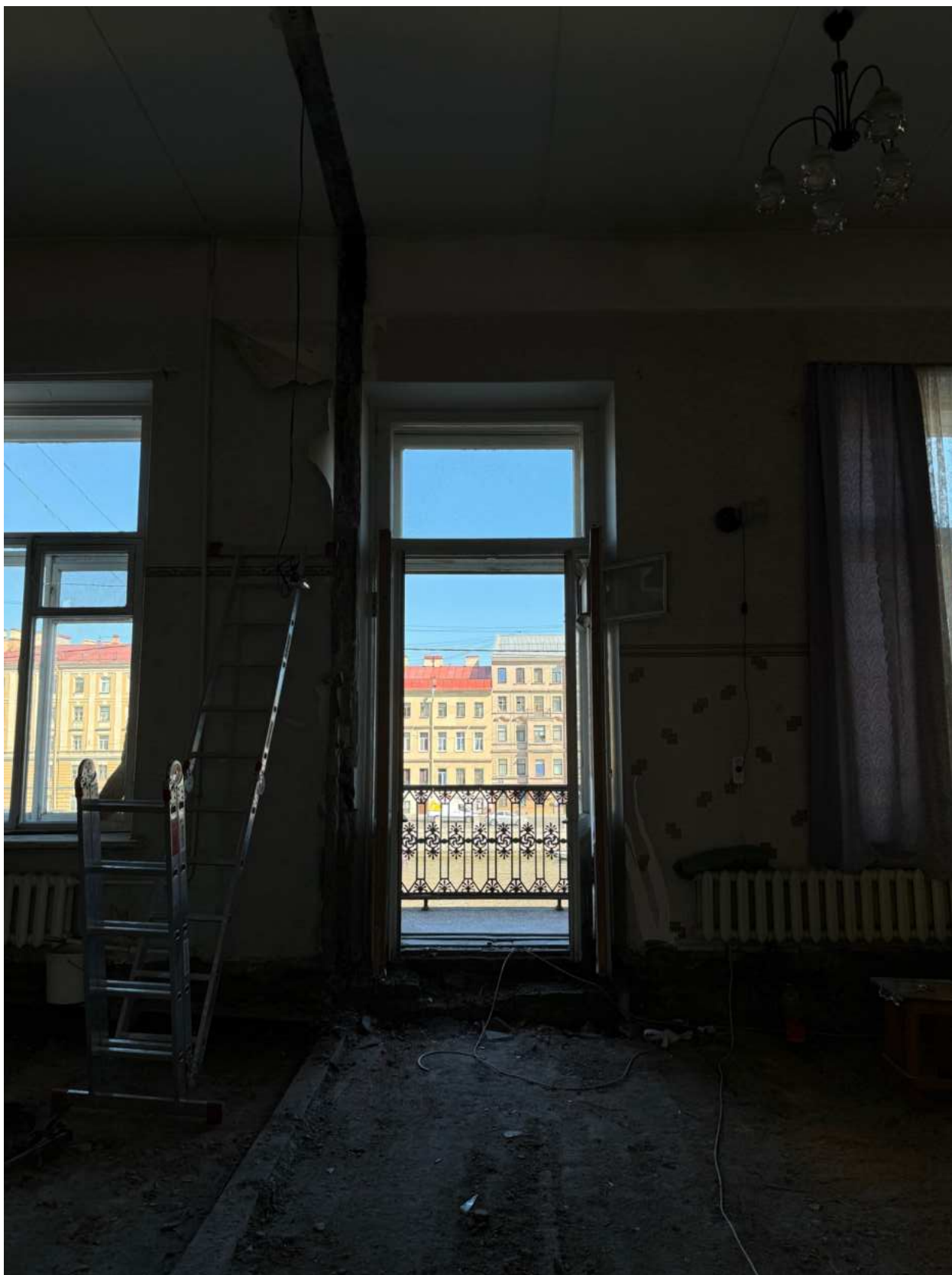


Фото 35. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на балконное ограждение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на балконное ограждение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на дверное заполнение балкона квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

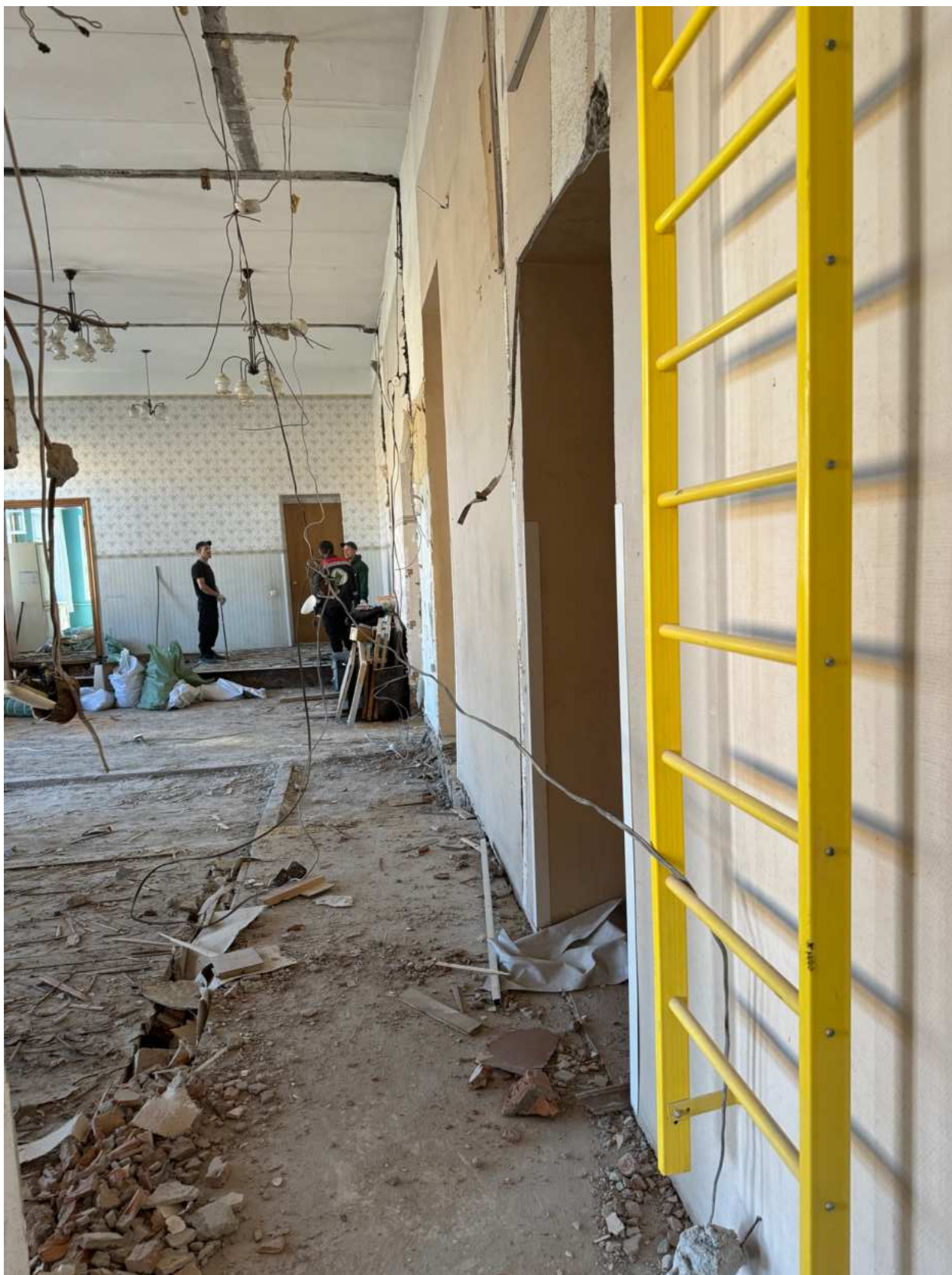


Фото 43. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

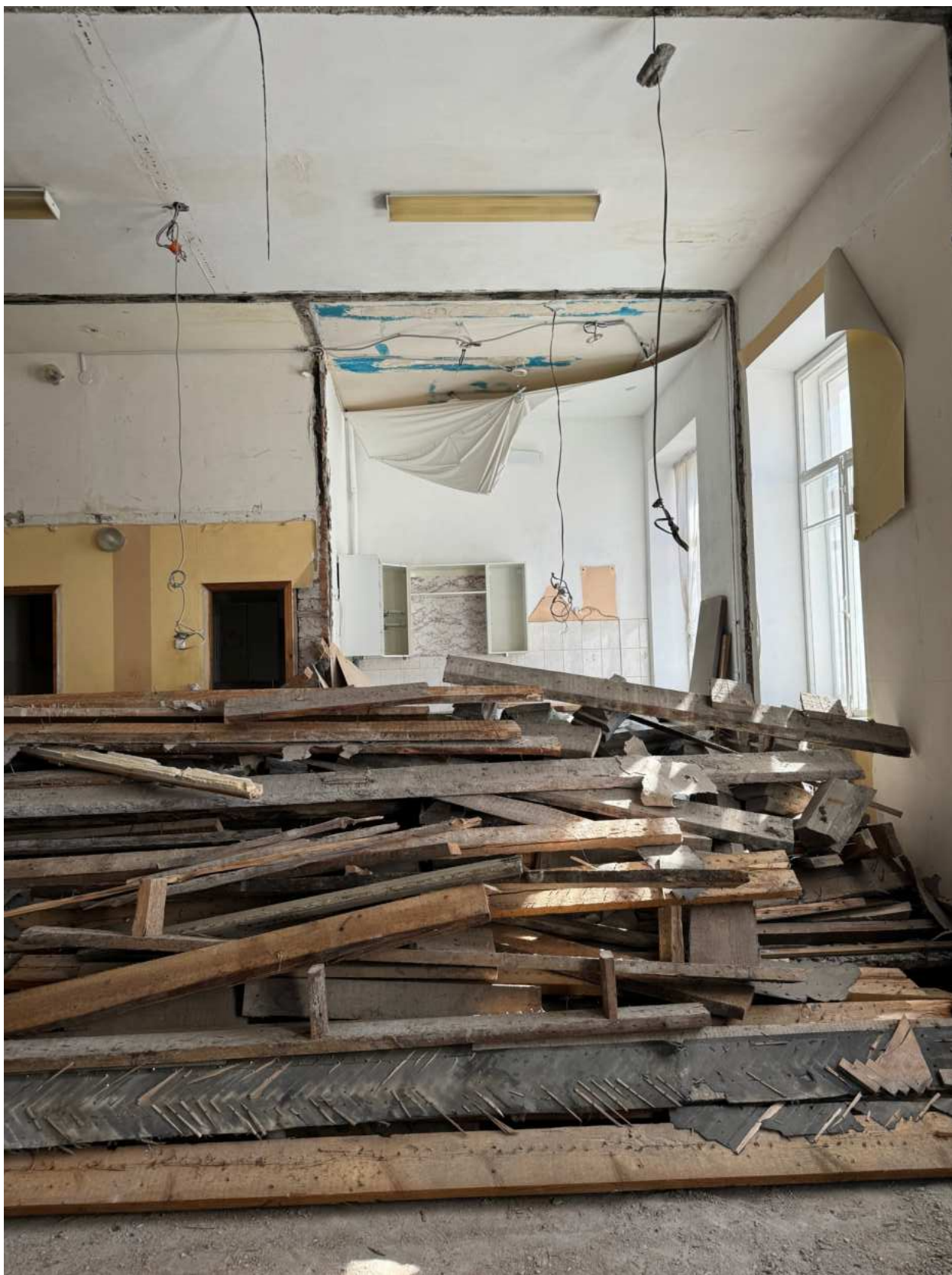


Фото 48. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

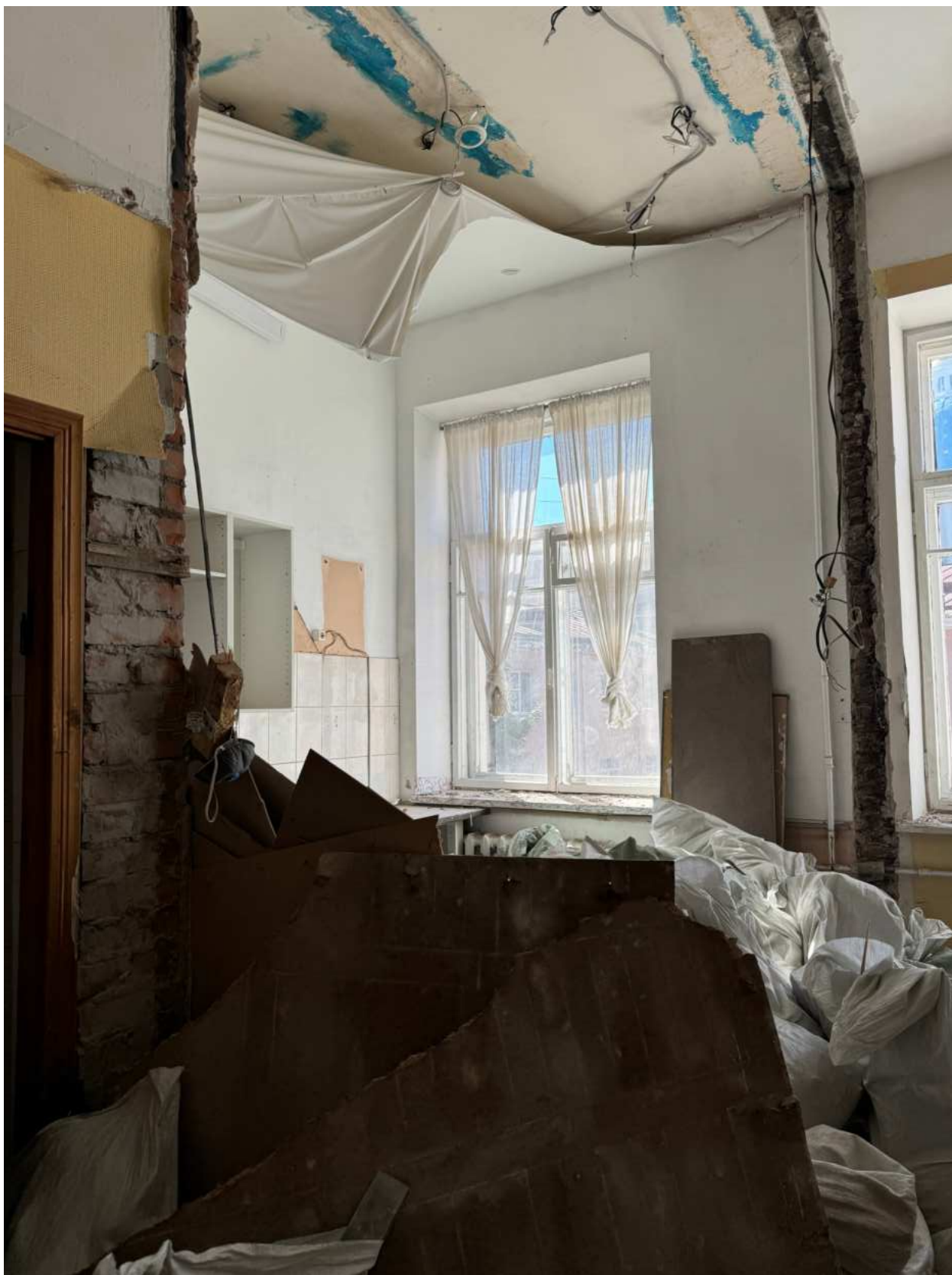


Фото 52. Вид на помещение квартир № 3-4 объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	66
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	120
5.	Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	212
6.	Приложение № 5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	223
7.	Содержание	277