

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
(подписано электронной подписью)  
28 октября 2024 года**

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по  
сохранению объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по  
сохранению объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой  
проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М»,  
АО «Группа компаний «ЕКС», 2024**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) в составе экспертной комиссии (Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии); на основании договора № 11-2024 от 26.07.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 июля 2024 года по 28 октября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» (АО «ГК «ЕКС»), 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9; ИНН 5012000639).

**4. Сведения об экспертах:**

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 19 декабря 2023 г. № 3399 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 19 декабря 2023 г. № 3399 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 06.02.2024 № 208 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – **«Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»)**. Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – **«Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»)**. Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Приложение № 3);

- копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-663/24 от 20.03.2024 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия) (Приложение № 7);



- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-664/24 от 13.04.2024 (работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 7);

- копия письма СПбГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» Клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности № 10581-01/05 от 10.10.2022 (Приложение № 9);

- копия письма КГИОП от 30.04.2019 № 01-26-769/19-0-1 (Приложение № 14);

- копия письма КГИОП от 29.05.2019 № 01-26-1016/19-0-1 (Приложение № 14);

- копия письма КГИОП от 26.12.2019 № 01-26-2651/19-0-1 (Приложение № 14);

- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 15.07.2021 №01-53-1613/21-0-1 (Приложение № 14);

- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 01.03.2022 №01-26-57/22-0-1 (Приложение № 14);

- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 27.06.2022 №01-26-1019/22-0-1 (Приложение № 14);

- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2703/22-0-1 (Приложение № 14);

- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2705/22-0-1 (Приложение № 14);

- копия Лицензии Министерства культуры РФ № МКРФ 03621 от 14.07.2016 г., предоставленная АО «ГК «ЕКС» (Приложение № 14);

- проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024 (Титульные листы - Приложение № 14).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемой проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 154/18-М-КНИ-И», «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КНИ-И-А», библиографические материалы, сведения из интернет-источников. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 13), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (схема 1,2) (Приложение № 14).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты

исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» взят под государственную охрану на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» (Приложение № 1). План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп (Приложение № 2). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп (Приложение № 3). Паспорт объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 (Приложение № 6).

Собственником здания и земельного участка является Российская Федерация, пользователем – Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140, ОГРН: 1037858002423 (Приложение № 8).

Согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС) современный адрес объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 100, строение 1.

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Историческая справка, перечень архивных и библиографических источников и альбом исторической иконографии представлены в Приложении № 13.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» расположен на Большом проспекте Васильевского острова. Предыстория возникновения церкви восходит к началу XVIII века и связана с формированием ансамбля Галерной гавани. Согласно Указу Петра I от 21 сентября 1712 года началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» – Гребной гавани Гребного порта. В 1721-1722 годы арх. Доменико Трезини построил Галерную гавань, а в 1725-1726 годы Трезини – два кроншпица, перестроенных в камне в 1753-1756 годах арх. М. А. Башмаковым по проекту арх. С. И. Чевакинского. Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов (Приложение № 13. Историческая иконография. Илл. 1, 2).

Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную

в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург. Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 года по 24 февраля 1725 года, после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани. В 1733 г. вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы.

В июне 1792 года императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имевшуюся церковную сумму (около 4 000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 года по проекту архитектора Я. Перрена была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была деревянной и первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани образовалось небольшое селение, которое получило название Матросской слободы. К началу XIX в. население слободы составляло около 3 000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простиралась леса и болота. Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затапливалась. В 1863 году было принято решение о подъеме территории гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей.

В 1887-1888 годы во исполнение высочайшей воли государя императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась»<sup>1</sup>, был произведен капитальный ремонт Троицкой церкви. Подробное описание церкви имеется в книге «Святыни Петербургской Епархии». В 1879 году храм был обнесен железной оградой на каменном фундаменте. В 1901-1902 годы был произведен очередной ремонт храма под руководством И. В. Котлярова и Н. Н. Лунда. (Приложение № 13. Историческая иконография. Илл. 4, 5, 30-33).

Непосредственным преемником церкви Св. Живоначальной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888-1898 годах. Попытки возвести каменный храм предпринимались неоднократно. Среди населения Галерной гавани с 1822 года собирали средства на его строительство. Начало пожертвованиям положил шкипер гребного порта Матвей Федорович Кирин<sup>2</sup>. Но лишь в 1886 году было возбуждено ходатайство об отводе участка земли. В 1887 году священник церкви Св. Троицы В. Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива<sup>3</sup>. Освящение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 года. В этом же году последовало разрешение Св. Синода, и был

<sup>1</sup> Святыни Петербургской Епархии. СПб., 1915.

<sup>2</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 128.

<sup>3</sup> Ф. 796. Оп. 168. Д. 1051. По ходатайству Главного Священника Армии и Флота о постройке каменного храма в Галерной гавани в Санкт-Петербурге. 1887.

составлен проект на постройку трехпрядельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1 800 человек. Авторами проекта являются гражданские инженеры В. А. Косяков и Д. К. Прусак (Приложение № 13. Историческая иконография. Илл. 4, 5, 17-24).

Для В. А. Косякова это был первый реализованный самостоятельный проект. Он ввел в строительную практику ряд передовых планировочных и конструктивных новшеств. В церкви Божией Матери Милующей он впервые применил тип однокупольного византийского храма с четырьмя полукуполами (конхами), получивший дальнейшее развитие в его творчестве.

Предварительно на церковном участке Косяков построил временную деревянную часовню (не сохранилась), где поместили икону Божией Матери Милующей, привезенную с Афона<sup>4</sup> (Приложение № 13. Историческая иконография. Илл. 16). Средства на часовню пожертвовал купец Д. Заикин, ктитор строившегося храма<sup>5</sup>.

Как отмечает в своей монографии, посвященной В. А. Косякову, исследователь Е. И. Кириченко, «можно с большой долей вероятности предположить, что византийский стиль был придан облику [предполагаемой к постройке – прим. автора справки] церкви в связи с ее посвящением иконе Милующей Божией Матери, образ которой был написан монахами монастырской республики святой горы Афон в Греции, хранителями византийской традиции. Выбор стиля могло стимулировать также посвящение правого придела преподобному Сергию Радонежскому и Феодосию Черниговскому – иноку Киево-Печерской лавры, одному из первых на Руси обитателей Киевских пещер и одному из основоположников русского монашества»<sup>6</sup>.

Для повышения уровня заболоченного участка в 1888 году при участии архитектора Ф. С. Харламова была устроена искусственная насыпь в одну сажень. При кладке фундаментов, пилонов, малых подпружных арок использовался цементный раствор. Для большей прочности в некоторых местах были применены железные связи, а также лещадные плиты. Закладку храма освятили в 1889 году, когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

Возведенный по проекту В. А. Косякова и Д. К. Пруссака храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень.

Храм возводился с 1889 года до 1903 года, когда на колокольне было установлено навершие в виде короны. В целом, храм выполнен по проекту В. А. Косякова, дошедшему до нашего времени в виде нескольких архивных чертежей. Лишь по углам храма добавились башнеобразные дымовые трубы, а также богатая орнаментация фриз, рельефы порталов и объемные декоративные элементы из металла по краю кровли главного купола были дополнены В. А. Косяковым в ходе строительства.

Основные этапы строительства храма:

---

<sup>4</sup> Ф. 796. Оп. 169. Д. 1031. По рапорту главного священника о разрешении построить временную часовню в Галерной гавани города Санкт-Петербурга. 1888.

<sup>5</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 114.

<sup>6</sup> Кириченко Е. И. Архитектор Василий Косяков. СПб., 2016. С. 226.

1887 год – выбор (на Большом проспекте из принадлежавших Морскому министерству огородов Галерной гавани) и освящение места постройки (11 июня), утверждение проекта; 1889 год – закладка трехпредельного храма (29 мая) епископом Ладожским Митрофаном, устройство искусственной насыпи в одну сажень, железных свай фундаментов из отборной бутовой плиты, гранитного цоколя вокруг всего храма, кирпичной кладки стен на высоту двух сажен (около 4,3 м);

1889-1890 годы. – кладка кирпичных стен выведена до надпарусных колец малых барабанов, на вышину 6 сажен от подошвы гранитного цоколя (около 12,8м);

1890-1892 годы – окончание кладки наружных стен, покрытие кровель и куполов железом;

1893-1897 годы – чистовая отделка фасадов храма, устройство крестов на главном куполе и четырех боковых куполах, штукатурная отделка с лепкой внутри храма, установка оконных столярных заполнений, устройство сводов над подвалом, устройство бетонного пола в подвале, установка калориферов;

1894 год, 12 июня – на здании подняли крест;

1896 год, 15 декабря – освящение левого (северного) придела во имя Преподобного Андрея Критского в память о спасении императора Александра III в Борках;

1897-1900 годы – устройство чистовой отделки напольных покрытий, установка решеток на лестнице, хорах и подоконной галерее, установка иконостасов и предметов внутреннего убранства, освящение центрального и боковых приделов, устройство на фасадах малых крестов на звонницах алтаря, окончание гранитной отделки и устройство трех больших и двух малых крылец;

1898 год, 25 октября – епископ Ямбургский Вениамин вместе с отцом Иоанном Кронштадтским, в присутствии К. П. Победоносцева, освятил главный придел. Здесь был поставлен одноярусный иконостас мореного дуба из мастерской П. С. Абросимова с образами по «афонскому образцу» кисти московских иконописцев. Лепку в интерьере исполнил О. С. Коноплев;

1900 год, 28 марта – освящен южный придел в честь преподобного Сергия Радонежского и святителя Феодосия Черниговского митрополитом Антонием;

1900-1903 годы – окончание отделочных работ, установка дверных столярных заполнений, установка позолоченной короны над колокольной, устройство металлической ограды на гранитном цоколе вокруг храма, разбивка сада.

Из Троицкой церкви в храм были перенесены иконы XVIII века, а также золоченый крест 1727 года. Большой образ подарил фабрикант Т. Т. Чупятов, позже было поднесено паникадило весом в 10 пудов из золоченой бронзы<sup>7</sup>.

В 1897 году Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 году в интерьере храма появились трещины (Приложение № 13. Историческая иконография. Илл. 25-29). Под зданием оказался плавун. Для устранения

---

<sup>7</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 128.

дефектов была создана комиссия<sup>8</sup>. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли до обрыва фундамента.

По границе участка со стороны Большого проспекта в 1903 году была установлена металлическая ограда на гранитном цоколе (утрачена). На окружающей территории разбили сад. Сад на участке просуществовал до 1956 года, позднее сад и его планировка были утрачены. Вокруг бывшего здания церкви появилось несколько служебных построек.

Церковь расположена в глубине участка. Ступенчатый силуэт храма высотой более 40 м является единственной исторической градостроительной доминантой в этой части Васильевского острова. Здание представляет собой трехпрядельный крестово-купольный храм с притвором и двухъярусной колокольной. Главный купол на многогранном барабане, прорезанном высокими арочными окнами, стоит на четверике, к которому примыкают четыре полукупола – конхи. Компактный объем дополняют пониженная ризница со стороны апсиды, две звонницы и башнеобразные дымоходы. Высокий цоколь облицован красным гранитом, стены оштукатурены. Входы с трех сторон здания решены в виде порталов, с парными укороченными колонками и щипцовым завершением. В оформлении фасадов использован рельефный орнамент с геометрическими и растительными мотивами, включающими изображения креста. Орнаментация фризов, как и рельефы порталов, объемные декоративные элементы из металла по краю кровли главного купола были дополнены В. А. Косяковым в ходе строительства<sup>9</sup>.

Внутреннее подкупольное пространство разделяют мощные пилоны, несущие главный купол, и подпружные арки с широким шагом. Масштаб и пропорции главного и боковых приделов создавали впечатление единого пространства. Крупный объем хорошо освещался 18 окнами главного купола и расположенными ниже 57 окнами первого и второго ярусов. Ведущую роль в убранстве интерьеров играли лепка и монументальная живопись. Сохранился лепной декор на капителях пилонов, фризах у основания барабанов, раскреповках парусов и на стенах под хорами. Также сохранились фрагменты росписей с растительным орнаментом. В отделке выделяются ограждение солеи из белого мрамора и резные двери из дуба.

В 1932 году в церкви были прекращены службы. Здание приспособили под учебно-техническую станцию легкой водолазной подготовки Краснознаменного отряда подводного плавания имени С. М. Кирова<sup>10</sup>. Под главным куполом на специальном фундаменте была сооружена металлическая башенная конструкция круглого сечения, которая использовалась как барокамера. В алтаре и боковых приделах устроены приспособления для испытаний и тренировок (Приложение № 13. Историческая иконография. Илл. 55, 56). К фасадам были пристроены дополнительные одноэтажные объемы, а боковые крыльца разобраны, заложена часть оконных проемов. Все плоскости фасадов, в том числе и кровли, были окрашены. В объеме звонницы установлены окна, с

<sup>8</sup> РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 30, 34, 36, 37, 38, 39 б-в-г-д.

<sup>9</sup> Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 2006. С. 363, 364.

<sup>10</sup> РГА ВМФ. Ф. р-117. Оп. 1. Д. 8. Л. 28. О передаче церкви для нужд УОПП. 1932 г.

подражанием исторической расстекловки. Вокруг храма появились новые корпуса, принадлежавшие военно-морскому ведомству.

Фрагментарно сохранился лепной декор, выполненный из тяг с орнаментальными элементами, полуколонки, фиксирующие порталы входа, с капителями и базами в виде декоративных отливок. Фрагментарно сохранилось покрытие пола из метлахской плитки, участок соли в южном приделе, и фрагмент мраморного ограждения соли. Нетронутыми остались металлические ограждения и белокаменные и деревянные ступени лестниц в объеме звонницы. Также сохранился декор фасадов, за исключением участков, к которым были пристроены одноэтажные объемы. Сохранились даже парадные деревянные двери и резной дубовый тамбур притвора.

В 2012 году церковь Божией Матери Милующей была возвращена Санкт-Петербургской Епархии. С июля 2015 г. здание храма закрыто на реставрацию.

В 2014 г. начались подготовительные работы по восстановлению церкви, включавшие в себя проведение ленточных раскрытий с целью определения наличия и степени сохранности авторской росписи. На момент начала подготовительных работ стены были многослойно окрашены масляной краской, которая скрывала прежние росписи храма. Согласно пояснительной записке к проекту воссоздания живописи В.В. Павлинова в интерьерах верхнего храма, с разрешения КГИОП, проведены исследования, выполненные ООО «СтройТехПроект» в 2018 г. Было выполнено 97 ленточных раскрытий (зондажей). Материал был изучен в целях дальнейшей консервации сохранившейся живописи, но только 3 пробных раскрытия показали наличие авторской живописи. Были найдены образцы красочного слоя, а также обнаружены орнаментальные мотивы в «византийском» стиле. В остальных случаях исследование показало отсутствие подлинной живописи или наличие только авторской выкраски.

При обследовании, выполненном в 2016 г., на фасадах церкви были обнаружены наклонные трещины над и под проемами раскрытием до 4 мм, в главном куполе трещины от арочных перемычек оконных проемов раскрытием до 1 мм. Зафиксировано превышение неравномерности осадок и крена предельно допустимых значений. Отмечены следы подтопления в подвале на высоте около 15 см, дефекты (гниение, замачивание, побурение и т.д.) стропильных конструкций. Состояние сооружения в целом оценивалось как ограничено-работоспособное согласно ГОСТ 31937-2011. Проект по сохранению объекта культурного наследия, согласованный в 2019 г., в числе прочего, включал в себя замену стропильных конструкций, покрытия кровли, полов, вычинку кирпичной кладки, устройство отсечной гидроизоляции, горизонтальной и вертикальной гидроизоляции пола подвала. Техническое состояние церкви оценивалось на основании визуального обследования доступных непосредственному осмотру несущих и ограждающих конструкций.

В 2019 году ООО «СтройТехПроект» разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» в части реставрации фасадов - «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх.



В. А. Косяков, арх. Д. К. Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)» (шифр: 154/18-М), в составе:

*Раздел 1. Пояснительная записка:*

- Подраздел 1. Пояснительная записка. Фасады. Шифр: 154/18-М-ПЗ1;
- Подраздел 3. Состав проектной документации. Шифр: 154/18-М-СП;

*Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:*

- Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Гидроизоляция. Наружные лестницы. Шифр: 154/18-М-КР1;

*Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации:*

- Подраздел 1. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Фасады. Шифр: 154/18-М-ПОС1;

*Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства:*

- Подраздел 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Фасады. Шифр: 154/18-М-ПОД1;

*Раздел 12. Иная документация:*

- Подраздел 1. Предварительные работы:
  - Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 154/18-М-ИРД;
  - Часть 2. Предварительные исследования. Шифр: 154/18-М-ПИ;
  - Часть 3. Протокольная фотофиксация. Шифр: 154/18-М-ФФ;
- Подраздел 2. Комплексные научные исследования:
  - Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Шифр: 154/18-М-И;
  - Часть 2. Историко-архитектурные исследования:
    - Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные зондажи. Шифр: 154/18-М-ОЧ1;
    - Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы. Шифр: 154/18-М-ОЧ2;
    - Книга 3. Архитектурно-археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Листы 18-28. Шифр: 154/18-М-ОЧ3;
    - Книга 4. Архитектурно-археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Листы 29-39. Шифр: 154/18-М-ОЧ4;
  - Часть 3. Инженерно-технические исследования:
    - Книга 1. Инженерно-техническое обследование надземных несущих конструкций. Шифр: 154/18-М-ИОК;
    - Книга 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований. Шифр: 154/18-М-ИОФ;
    - Книга 3. Инженерно-техническое обследование внутристенных каналов. Шифр: 154/18-М-ИОВК;
    - Книга 4. Инженерно-техническое обследование инженерного оборудования. Шифр: 154/18-М-ИОИО;

- Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:
  - Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф;
  - Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Картограммы и дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф1;
- Часть 5. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М-ОЖ;
- Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О;
- Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления:
  - Часть 1. Пояснительная записка:
    - Книга 1. Пояснительная записка. Фасады. Шифр: 154/18-М-ПР.ПЗ1;
  - Часть 2. Архитектурные решения:
    - Книга 1. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М-ПР.АР1;
    - Книга 2. Картограммы работ и ведомости. Фасады. Листы 1-8. Шифр: 154/18-М-ПР.АР2;
    - Книга 2. Картограммы работ и ведомости. Фасады. Листы 9-15. Шифр: 154/18-М-ПР.АР2;
  - Часть 3. Методические рекомендации:
    - Книга 1. Методические рекомендации по реставрации фасадов. Лепной декор. Крыльца. Шифр: 154/18-М-ПР.М1;
    - Книга 2. Методические рекомендации по устройству кровельных покрытий, наверший и столярных заполнений. Шифр: 154/18-М-ПР.М2;
  - Часть 4. Конструктивные решения:
    - Книга 1. Конструктивные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М-КР1.

Проектная документация рассмотрена и согласована КГИОП 30.04.2019 г. на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (эксперты Воронцова Е.А., Демидов С.В., Семина Ю.Е.) (письмо КГИОП от 30.04.2019 № 01-26-769/19-0-1 – Приложение № 14).

В этом же году ООО «СтройТехПроект» была выполнена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» в части реставрации интерьеров и благоустройства территории, частично реставрации фасадов - «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх. В. А. Косяков, арх. Д. К. Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)» (шифр: 154/18-М), в составе:

*Раздел 1. Пояснительная записка:*

- Подраздел 2. Пояснительная записка. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПЗ2;
- Подраздел 3. Состав проектной документации. Шифр: 154/18-М-СП;

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 154/18-М-ПЗУ;*

*Раздел 3. Архитектурные решения:*

- Подраздел 1. Архитектурные решения. Шифр: 154/18-М-АР1;
- Подраздел 2. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-АР2;

*Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:*

- Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр: 154/18-М-КР2;
- Подраздел 3. Расчетная часть. Шифр: 154/18-М-КР.РЧ;

*Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации:*

- Подраздел 2. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Внутренние помещения. Шифр: 154/18-М-ПОС2;

*Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства:*

- Подраздел 2. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Внутренние помещения. Шифр: 154/18-М-ПОД2;

*Раздел 12. Иная документация:*

- Подраздел 1. Предварительные работы:
  - Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 154/18-М-ИРД;
  - Часть 2. Предварительные исследования. Шифр: 154/18-М-ПИ;
  - Часть 3. Протокольная фотофиксация. Шифр: 154/18-М-ФФ;
- Подраздел 2. Комплексные научные исследования:
  - Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Шифр: 154/18-М-И;
  - Часть 2. Историко-архитектурные исследования:
    - Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные зондажи. Шифр: 154/18-М-ОЧ1;
    - Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы. Листы 1-17. Шифр: 154/18-М-ОЧ2;
    - Книга 3. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы. Листы 18-28. Шифр: 154/18-М-ОЧ3;
    - Книга 3. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы. Листы 29-39. Шифр: 154/18-М-ОЧ3;
  - Часть 3. Инженерно-технические исследования:
    - Книга 1. Инженерно-техническое обследование надземных несущих конструкций. Шифр: 154/18-М-ИОК;
    - Книга 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований. Шифр: 154/18-М-ИОФ;
    - Книга 3. Инженерно-техническое обследование внутристенных каналов. Шифр: 154/18-М-ИОВК;
    - Книга 4. Инженерно-техническое обследование инженерного оборудования. Шифр: 154/18-М-ИОИО;

- Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:
  - Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф;
  - Книга 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ХТ.И;
  - Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Картограммы и дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф1;
  - Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры. Картограммы и дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-ХТ.И1;
- Часть 5. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М-ОЖ;
- Часть 6. Инженерные изыскания:
  - Книга 3. Инженерно-геофизические изыскания. Шифр: 154/18-М-ИГФИ;
- Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О;
- Подраздел 3. Проект реставрации:
  - Часть 1. Пояснительная записка:
    - Книга 2. Пояснительная записка. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.ПЗ2;
  - Часть 2. Архитектурные решения:
    - Книга 3. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.АР3;
    - Книга 4. Картограммы работ и ведомости. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.АР4;
    - Книга 5. Картограммы работ и ведомости. Интерьеры. Полы. Шифр: 154/18-М-ПР.АР5;
    - Книга 6. Архитектурные решения. Проект воссоздания живописи. Шифр: 154/18-М-ПР.АР6;
  - Часть 3. Методические рекомендации:
    - Книга 3. Методические рекомендации по реставрации интерьеров. Лепной декор. Ограждения. Каменная отделка. Шифр: 154/18-М-ПР.М3;
    - Книга 4. Методические рекомендации по воссозданию живописи. Шифр: 154/18-М-ПР.М4;
  - Часть 4. Конструктивные решения:
    - Книга 2. Конструктивные решения. Внутренние помещения. Шифр: 154/18-М-КР2.

Проектная документация рассмотрена и согласована КГИОП 29.05.2019 г. на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (эксперты Воронцова Е.А., Каменева Т.Е., Семина Ю.Е.) (письмо КГИОП от 29.05.2019 № 01-26-1016/19-0-1 – Приложение № 14).

В этом же году ООО «СтройТехПроект» была выполнена корректировка проектной документации в части разделов: Раздел 2. Ограда; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и Объемно-планировочные решения; Раздел 12. Иная документация; Подраздел 3. Проект реставрации. Откорректированная проектная документация рассмотрена и согласована КГИОП 26.12.2019 г. на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (эксперты Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Каменева Т.Е.) (письмо КГИОП от 26.12.2019 № 01-26-2651/19-0-1 – Приложение № 14).

На основании согласованной в 2019 году проектной документации в 2021-2023 годах были выданы следующие разрешения на проведение работ:

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 15.07.2021 №01-53-1613/21-0-1 (реставрация и воссоздание живописи) (Приложение № 14);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 01.03.2022 №01-26-57/22-0-1 (виды работ: реставрация, приспособление для современного использования (продолжение работ)) (Приложение № 14);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 27.06.2022 №01-26-1019/22-0-1 (виды работ: реставрация, приспособление для современного использования интерьеров (реставрация живописи в объеме сохранившихся участков)) (Приложение № 14);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2703/22-0-1 (комплексные научные исследования в рамках корректировки проектной документации на реставрацию, приспособление для современного использования) (Приложение № 14);
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2705/22-0-1 (реставрация, приспособление для современного использования (продолжение работ)) (Приложение № 14).

17 ноября 2023 года Распоряжением КГИОП от № 860-рп был утвержден Предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение № 3). В связи с этим были получены новые задания КГИОП:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-663/24 от 20.03.2024 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия) (Приложение № 7);

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-664/24 от 13.04.2024 (работы по приспособлению

территории объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 7).

С 2019 года, согласно выданным разрешениям, в храме выполняются ремонтно-реставрационные работы по проекту, разработанному проектной организацией ООО «СтройТехПроект». В период с июля 2021 г. АО «Группа компаний «ЕКС», генеральным проектировщиком и подрядчиком на основании Государственного контракта между Министерством Культуры РФ и АО «КГ «ЕКС» от 01.12.2020 № 0173100007720000138, были выполнены следующие работы:

- Выполнены земляные работы по планировке территории в соответствии с проектными отметками;
- Установлены защитные ограждения сохраняемых деревьев; Выполнен демонтаж окружающей застройки (гараж, бытовки); Выполнена разборка сохранившихся гранитных элементов основания ограды с последующим хранением; Выполнены мероприятия по консервации сохранившихся фрагментов живописи в интерьерах здания;
- Выполнено устройство пояса главного купола; Установлены металлические линейные покрытия на фасадах и водосточные трубы; Выполнена отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом; Выполнен ремонт кровель; Выполнены работы по устройству покрытия кровли апсиды;
- Выполнен монтаж дымоходов; Выполнена окраска фасадов;
- Изготовлены дубовые заполнения оконных проемов; Исторические дверные заполнения переданы в мастерскую на реставрацию; Выполнено раскрытие исторического дверного проема двери с обрамлением из гранита в портал апсиды;
- Выполнена гидроизоляция фундамента алтарной зоны подвала; Выполнена вычинка кирпичной кладки и инъектирование трещин; Выполнена обработка кирпичной кладки от высолов; Частично выполнены работы по штукатурке стен и сводов с подготовкой под окраску; Выполнены работы по оформлению аркатурным поясом алтарной апсиды; Выполнены работы по оформлению барабана главного купола аркатурно-колончатый поясом; Выполнены работы по оформлению декора куполов аркатурными поясами;
- Частично выполнены работы по изготовлению по сохранившимся образцам и установке по месту гипсовых лепных элементов интерьеров; Частично выполнены штукатурные работы по устройству профилированных элементов по шаблонам.

В процессе ведения работ была выявлена необходимость внесения изменений в проектные решения:

- Литьё купольных крестов с основаниями и наверший из бронзы;
- Изготовление оконных заполнений из дуба;
- Возведение перегородок подвала.

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Здание представляет собой четырехстолпный трехпрядельный крестово-купольный храм с притвором и двухъярусной колокольней над притвором. Главный купол на многогранном барабане, прорезанном высокими арочными окнами, стоит на четверике, к которому примыкают четыре полукупола – конхи. Компактный объем дополняют пониженная ризница со стороны апсиды, две звонницы и башнеобразные дымоходы.

Главный купол, конхи и малые звонницы увенчаны крестами, купол колокольни увенчан большой Императорской короной. Высокий цоколь облицован красным гранитом, стены оштукатурены. Входы с трех сторон здания решены в виде порталов, с парными укороченными колонками и щипцовым завершением. В оформлении фасадов использован рельефный орнамент с геометрическими и растительными мотивами, включающими изображения креста, в том числе, расцветшего креста. Архитектурное решение храма выдержано в приемах византийского стиля.

Внутреннее подкупольное пространство разделяют мощные пилоны, несущие главный купол, и подпружные арки с широким шагом, высокий цоколь пилонов облицован красным гранитом. В советское время внутри храма были установлены водолазная башня, шлюзовая камера и другое оборудование, демонтированное в 2019-2022 годах. Интерьеры храмы утрачены. Пространство храма хорошо освещается 18 окнами главного купола и расположенными ниже 57 окнами первого и второго ярусов.

На момент выполнения историко-культурной экспертизы осенью 2024 г. фасады здания оштукатурены и окрашены. Частично выполнены работы по окрытию конх, главного купола и купола звонницы. Начаты работы по восстановлению крыльца в осях 4-5/Л. В подвале выполнены работы по устройству гидроизоляции пола и устройству ж/б плиты. Были выполнены работы по устройству отсечной гидроизоляции наружных стен. Восстановлены кирпичные своды. На локальном участке начаты работы по оштукатуриванию свода по сетке. В уровне 1-го этажа выполнены работы по ремонту трещин осадочного происхождения (инъектирование трещин). В уровне 3 велись работы по устройству лесов в зоне конх. Стропильные системы (конхи и купол звонницы) были отреставрированы. Проведены работы по замене сплошной обрешетки, частичной замене окрытия, протезирование или замена несущих элементов (подкосов), замена стоек для ребер купола (подпорки), частичная или полная замена ребер куполов (меридианные ребра), проведены работы по замене сгнивших участков мауэрлата, замена горизонтальных распорок, очистка и обработка огнебиозащитными составами «старых» элементов. Своды были укрыты утеплителем и слоем пароизоляции (кроме свода звонницы). На главном куполе велись работы по устройству закладных элементов для крепления креста. Конструкция фундаментов представляет собой перекрестные ленты, выполненные из постелистого бутового камня на известковом растворе с пирамидальными уширениями под столпы. Во внутреннем пространстве церкви выполнен демонтаж поздних диссонирующих элементов (водолазной башни, шлюзовой камеры, перехода, подбашенного отсека), демонтаж поздних металлических и бетонных конструкций, интегрированных в исторические кирпичные конструкции памятника, поздних перегородок, лифтовых шахт и перекрытий. Выполнена реставрация кирпичной кладки стен и пилонов, частично выполнен штукатурный набрызг и основной слой. Сохранены фрагменты исторической штукатурной отделки с живописью. Фрагмент исторического ограждение солеи из белого мрамора – демонтирован. Демонтированы полы, выполнена реставрация сводов и устроена бетонная стяжка по кирпичным сводам. Демонтированные внутренние исторические дверные заполнения.

По результатам исследования скважин 2023 г. с использованием инспекционной камеры были зафиксированы незначительные каверны, шовный раствор присутствует в кладке (не разрушен). В целом, выход керна составил  $\approx 90-95\%$ , что свидетельствует о работоспособном состоянии фундаментов. По результатам визуального обследования тела фундамента дефектов и повреждений не зафиксировано. Состояние фундаментов, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», может быть отнесено к работоспособному.

Для контроля за развитием осадок были организованы геодезические наблюдения. Максимальная осадка составила 61 мм. Наибольшая неравномерность осадок составляет 0,015, что превышает максимальное допустимое значение для зданий, относящихся ко 2-й категории технического состояния (0,002), и зафиксирована на северном фасаде. В целом существенных изменений в характере и значениях построенных эпюр на 2023 г. по сравнению с 2016 годом не произошло.

В результате обследования состояния внутристенных вентиляционных и дымовых каналов, проведенном в 2023 г. в помещениях здания было обнаружено следующее:

1) В капитальных стенах здания имеется сеть вентиляционных и дымовых каналов (77 каналов). На кровлю здания выходят 4 дымовых трубы (4 внутристенных канала).

2) В здании ранее существовало воздушное отопление. В подвале были установлены 4 печи, нагревавшие воздух по всему помещению подвала. По сети внутристенных жаровых каналов Ж1 – Ж61 теплый воздух поднимался в различные помещения храма на всех уровнях. На момент обследования печи демонтированы.

3) Приток воздуха для горения топлива в печах осуществлялся через окна в подвальные помещения. На момент обследования окна заделаны.

4) Печи были оборудованы системой подмеса воздуха с помощью системы рециркуляционных коробов и специальных каналов РЦ1 – РЦ12, берущих воздух с уровня пола 1 этажа. На момент обследования система не функционирует, коробка частично демонтированы.

5) Вытяжка из помещений храма осуществлялась через открывающиеся окна в барабане купола. Предположительно по внутреннему периметру барабана купола был обустроен балкон, на который попадали через дверь с фасада по наружной лестнице. На момент обследования балкон демонтирован.

6) Всего в капитальных стенах в обследуемой зоне обнаружено 67 внутристенных каналов, выходящих в помещения храма или на кровлю.

7) При проведении ремонтных работ стенки каналов укреплялись шпаклевкой, согласно исполнительной документации ООО "СНРПМ" 2021 г.

8) Проходимость большинства внутристенных каналов, ведущих в верхние уровни здания частично нарушена,

9) Выходы двух рециркуляционных каналов (РЦ5 и РЦ11) в помещении 1 этажа заделаны.

10) На внутренней поверхности каналов обнаружены щели, проломы, места разрушения кладки и выветривания кладочного раствора различной степени – это места скопления пыли, грязи и вредных микроорганизмов.



Общее техническое состояние здания работоспособное. Дефектов (трещин, выпадений кладки, отклонений конструктивных плоскостей от вертикали и горизонтали, замачиваний, высолов, осыпания штукатурки, коррозии металлических конструкций, гнилостных поражений деревянных деталей и т.д.) не наблюдается. Техническое состояние храма представлено на фотофиксации (Приложение № 4).

Подлинные росписи храма практически полностью утрачены. Пробные раскрытия были проведены во всех частях храма, но авторскую живопись удалось найти только в двух местах: юго-восточной и южной части. В южной части были найдены образцы красочного слоя, а также обнаружены орнаментальные мотивы. В юго-восточной части, в арке, под девятислойной масляной записью удалось раскрыть большой фрагмент авторской живописи. Тип орнамента имеет византийские корни, представленный образец демонстрирует своеобразную интерпретацию византийского мотива: византийский цветок (в центре), пальметки и по краям фрагмента ленточная плетенка с византийскими крестами внутри.

Выполненные на объекте ремонтно-реставрационные работы соответствуют ранее согласованному проекту, а также листам авторского надзора разработанными проектной организацией ООО «СтройТехПроект» 2018–2019 гг., за исключением следующих отступлений:

- В процессе выполнения работ по Контракту в части выемки грунта из помещений нижнего храма Объекта (подклет) вновь выявлены исторические пригрузочные плиты из гранита в основаниях опорных столбов (пилонов), выполненные, предположительно, при ремонте храма в 1903 году. Отметки верха пригрузочных плит были зафиксированы, данные отображены в исполнительной документации. Средняя отметка верха гранитных блоков – 3.800. Учитывая вновь выявленные в процессе проведения реставрационных работ конструктивные особенности объекта, реализация проектных решений раздела 154/18-М-КР2 от 2019 г. не представлялась возможной (проектный уровень верха ж/б плиты – 3.750, что выше уровня расположения существующих гранитных блоков всего на 50 мм, обеспечение целостного армирования плиты невозможно). На основании полученных данных с целью максимального сохранения подлинных конструктивных элементов памятника, а также предотвращения нарушения несущей способности объекта, представителями авторского надзора АО «ГК «ЕКС» были внесены изменения в ранее согласованную проектную документацию. На основании вышеизложенного, принято решение объем подклета задействовать только для инженерных и подсобных помещений, при этом сохранить проектное решение по устройству нового выхода через южное крыльцо.

- В основном объеме храма при устройстве стяжек полов с водяным отоплением были нарушены исторические отметки, отметка пола завышена в среднем на 200мм. В связи с этим чтобы не нарушать предмет охраны, не устраивать дополнительных пандусов для обеспечения нормативных требований предъявляемым к путям эвакуации, было принято решение выполнить демонтаж стяжек, вернуться к историческим отметкам пола, для этого были откорректированы инженерные разделы и раздел АР, устройство новых стяжек выполняется с устройством новых тёплых полов.

- С целью приведения отметок соли к историческим необходимо произвести демонтаж основания соли в северо-восточной и юго-восточной частях с последующим выполнением работ по воссозданию конструкций соли в соответствии с разделом. На данный момент демонтаж основания соли не произведен.
- Решение по устройству полов «тераццо» сложного рисунка с растительным орнаментом и изображениями крестов было изменено с целью соблюдения требований по сохранению подлинных конструктивных и иных особенностей объекта культурного наследия, соблюдения единообразия композиционных решений по аналогии с иными объектами автора В.А. Косякова (Храм Успения Богородицы Санкт-Петербургского подворья Оптиной пустыни; Храм Богоявления на Гутуевском острове). В указанных храмах авторства В.А. Косякова применен простой рисунок пола с использованием октогональной, гексагональной и прямоугольной плитки, выполненной из цемента с применением цветных пигментов или в технике тераццо. Каким был подлинный рисунок пола – не известно. Используемый в проекте рисунок пола был разработан на основе эскизов Косякова В.А. в журнале «Зодчий», применение метлахской плитки вместо тераццо является более исторически и технически обоснованным решением. Пол соли и алтарной зоны выполнен из белого мрамора, по требованию Епархии, изложенному в официальном письме. В действующий предмет охраны пол не входит. Работы по возведению пола на данный момент не начаты.
- Выполнена локальная корректировка крестов и короны, связанная с устройством каркаса и прокладкой шины молниезащиты в теле креста и короны.
- Изменения затронули ограду территории, ее внешний вид и конфигурацию. На территории вдоль Большого проспекта сохранился исторический гранитный цоколь с металлическими базами от столбов утраченного исторического ограждения. Основываясь на анализе исторических данных, было принято воссоздать ограду сетчатого типа на чугунных столбах и гранитном цоколе.

**Предмет охраны объекта культурного наследия.** К предмету охраны, согласно распоряжению КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп относится:

*«Объемно-пространственное решение»:* объемно-пространственное решение четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольной над ним, полуциркулярной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами; пространственно-плакировочная композиция участка, в том числе местоположение здания, являющегося архитектурной доминантой магистрали Большого проспекта В.О.; венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах; оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника); конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольной и башенок-звонниц; материал (металл), рисунок куполов

(в шашку); цоколь ограды - месторасположение (по границе участка вдоль Большого проспекта В.О.), материал (гранит); закладные детали ограды - материал (чугун); материал ограды (черный металл).

*«Конструктивная система»:* наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды: главный купол на световом барабане; четыре пилоны, поддерживающие барабан главного купола на парусах; конха и полукупола приделов, на подпружных арках; своды притвора; сводчатое перекрытие ризницы-галереи; цилиндрический свод подвального этажа; лестницы: лестница на хоры - конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (известняк); металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень; лестницы в колокольне - с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, материал ступеней (известняк, дерево), с металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем); из подклепа до уровня хоров (полувинтовая, материал ступеней (известняк)); вентиляционные проходы и решетки.

*«Объемно-планировочное решение»:* объемно-планировочное решение.

*«Архитектурно-художественное решение фасадов»:* архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д.К. Пруссака; кресты на главном куполе, четырех угловых куполах и двух башнях-звонницах - местоположение, габариты; корона над колокольней - месторасположение, габариты, отделка (позолота); отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом; отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст; колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований); лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита - материал и профиль ступеней; три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны; массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, материал колонн; декор баз и стилизованных капителей - растительно-геометрический орнамент; орнаментированные плетеной стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов; профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками; люнетное изображение месторасположение (в поле стены, ограниченном полуциркулярной аркой, над входным проемом портала притвора, северного и южного приделов); порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами; дверные проемы порталов с филенчатыми откосами; заполнение западного входа: дубовая массивная дверь - филенчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами и металлическим порогом; наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу; дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу; дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж - оформлен квадратами

красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах; оконные проемы, в том числе: оконные проемы подвального этажа - прямоугольные, с наличниками красного гранита; сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой; сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками; оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками; оконные проемы галереи-ризицы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента; оконные решетки местоположение (подвального этажа, притвора, первого яруса, галереи-ризицы), материал (металл, ковка), тип рисунка (с вертикальными прутьями); оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков; оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами; оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами; оконные заполнения - материал (дерево), рисунок расстекловки; профиль карнизов, декор фризов, в том числе: отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора; подоконная профилированная тяга апсиды; профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста; профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг; карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники; карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт; оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поробриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича; решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец.

*«Декоративно-художественное оформление интерьеров»:* монументальная масляная полихромная живопись (по штукатурке) в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах\* (\*живопись в большей части утрачена); рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности - византийский цветок (в центре), пальметты, по краям - плетенка с византийскими крестами внутри); цветовое решение - полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения; лепная

отделка интерьера; оформление барабана главного купола аркатурно-колончатым поясом; оформление аркатурным поясом алтарной апсиды; декор полукуполов - аркатурные пояса; оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков; отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом; оформление балкона хоров - лепной пояс растительно-геометрического орнамента с опорой на кронштейны (орнамент - лист аканта), в основании - лепной фриз (орнамент - пальметты); кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты); оформление пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента; материал облицовки основания пилонов (гранит); кубическая капитель полуколонны в южном приделе; оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента; заполнение дверных проемов, включая; тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями; внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью; полуторораспашные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения; декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм - филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками); двери южного придела, аналогичные дверям притвора; ограждение солен конфигурация, габариты, оформление (декорирование прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами\* (\*частично утрачено); материал (белый мрамор); облицовка ступеней амвона белым мрамором.

#### **10.4 Анализ проектной документации:**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024.

Состав проектной документации:

№Том	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
<b>Раздел 1. «Предварительные работы»</b>			
1.	154/18-М-ИРД	Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация	АО «ГК «ЕКС»
2.	154/18-М-ПИ	Книга 1.2. Предварительные исследования	АО «ГК «ЕКС»
<b>Раздел 2. «Комплексные научные исследования»</b>			
3.	154/18-М-КНИ-И	Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	АО «ГК «ЕКС»
4.	154/18-М-КНИ-И-А	Книга 2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона	АО «ГК «ЕКС»
5.	154/18-М-КНИ-ОЧ	Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Инженерные изыскания»</b>			
6.	154/18-М-ИИ.1	Книга 2.3. Инженерно-геодезические изыскания.	АО «ГК «ЕКС»
7.	154/18-М-ИИ.2	Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания.	АО «ГК «ЕКС»
8.	154/18-М-ИИ.3	Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания.	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Инженерно-технические исследования»</b>			
9.	154/18-М-ТО.1	Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы.	АО «ГК «ЕКС»
10.	154/18-М-ТО.2	Книга 2.7. Обследование дымовых и внутристенных каналов в здании	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»</b>			
11.	154/18-М-ХТИ.Ф	Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов.	АО «ГК «ЕКС»
12.	154/18-М-ХТИ.И	Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров	АО «ГК «ЕКС»
13.	154/18-М-ХТИ.Ж	Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование живописи	АО «ГК «ЕКС»

	<b>Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям»</b>		
14.	<b>154/18-М-О-КНИ</b>	Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям	АО «ГК «ЕКС»
15.	<b>154/18-М-О-КНИ-А</b>	Книга 2.11.1 Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона	АО «ГК «ЕКС»
	<b>Раздел 3. «Проектная документация»</b>		
	<b>Подраздел «Пояснительная записка»</b>		
16.	<b>154/18-М-ПЗ</b>	Книга 3.1. Общая пояснительная записка	АО «ГК «ЕКС»
17.	<b>154/18-М-СП</b>	Книга 3.1.2. Состав проекта	АО «ГК «ЕКС»
	<b>Подраздел «Схема планировочной организации земельного участка»</b>		
18.	<b>154/18-М-ПЗУ</b>	Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка	АО «ГК «ЕКС»
	<b>Подраздел «Архитектурные решения»</b>		
19.	<b>154/18-М-АР.1</b>	Книга 3.3. Архитектурные решения. Фасады.	АО «ГК «ЕКС»
20.	<b>154/18-М-АР.2</b>	Книга 3.4 Архитектурные решения. Крыльца.	АО «ГК «ЕКС»
21.	<b>154/18-М-АР.3</b>	Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры.	АО «ГК «ЕКС»
22.	<b>154/18-М-АР-А</b>	Книга 3.5.1 Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона.	
23.	<b>154/18-М-АР.4</b>	Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории	АО «ГК «ЕКС»
24.	<b>154/18-М-АР.5</b>	Книга 3.7. Устройство монументальной живописи	АО «ГК «ЕКС»
	<b>Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения.»</b>		
25.	<b>154/18-М-КР.1</b>	Книга 3.8.Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фасады	АО «ГК «ЕКС»
26.	<b>154/18-М-КР.2</b>	Книга 3.9.Конструктивные и объемно-планировочные решения. Интерьеры	АО «ГК «ЕКС»
27.	<b>154/18-М-КР-А</b>	Книга 3.9.1 Конструктивные решения. Интерьеры. Алтарная зона.	АО «ГК «ЕКС»
28.	<b>154/18-М-КР.3</b>	Книга 3.10.Конструктивные и объемно-планировочные решения. Ограда	АО «ГК «ЕКС»
	<b>Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»</b>		
29.	<b>154/18-М-ИОС1.1</b>	Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	АО «ГК «ЕКС»
30.	<b>154/18-М-ИОС2(3).1</b>	Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация	АО «ГК «ЕКС»
31.	<b>154/18-М-ИОС3.2</b>	Книга 3.13. Наружная канализация	АО «ГК «ЕКС»
32.	<b>154/18-М-ИОС4.1</b>	Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование	АО «ГК «ЕКС»



33.	154/18-М-ИОС4.2	Книга 3.15. Вентиляция	АО «ГК «ЕКС»
34.	154/18-М-ИОС1.2	Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов	АО «ГК «ЕКС»
35.	154/18-М-ИОС1.3	Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории	АО «ГК «ЕКС»
36.	154/18-М-ИОС4.3	Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт	АО «ГК «ЕКС»
37.	154/18-М-ИОС4.4	Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	АО «ГК «ЕКС»
38.	154/18-М-ИОС4.5	Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение	АО «ГК «ЕКС»
39.	154/18-М-ИОС4.6	Книга 3.21. Тепловая сеть	АО «ГК «ЕКС»
40.	154/18-М-ИОС4.7	Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учёта тепловой энергии	АО «ГК «ЕКС»
41.	154/18-М-ИОС5.1	Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-Fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиофикации	АО «ГК «ЕКС»
42.	154/18-М-ИОС5.2	Книга 3.24. Система охранного телевидения	АО «ГК «ЕКС»
43.	154/18-М-ИОС5.3	Книга 3.25. Система охранной сигнализации	АО «ГК «ЕКС»
44.	154/18-М-ИОС5.4	Книга 3.26. Система контроля и управления доступом	АО «ГК «ЕКС»
45.	154/18-М-ИОС5.5	Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты	АО «ГК «ЕКС»
46.	154/18-М-ИОС5.6	Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Технологические решения»</b>			
47.	154/18-М-ИОС6.1	Книга 3.29. Технологические решения	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
48.	154/18-М-ПБ.1	Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	АО «ГК «ЕКС»
49.	154/18-М-ПБ.2	Книга 3.31. Расчет пожарных рисков	АО «ГК «ЕКС»
50.	154/18-М-ПБ.3	Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»</b>			
51.	154/18-М-ОДИ	Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Проект организации реставрации»</b>			
52.	154/18-М-ПОР	Книга 3.34. Проект организации реставрации	АО «ГК «ЕКС»
53.	154/18-М-ПОР-А	Книга 3.34.1 Проект организации реставрации. Интерьеры. Алтарная зона.	АО «ГК «ЕКС»



54.	154/18-М –ПОД	Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>			
55.	154/18-М-ООС	Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	АО «ГК «ЕКС»
56.	154/18-М-ТР	Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО»</b>			
57.	154/18-М –СКТС	Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств»</b>			
58.	154/18-М –МПТА	Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств	АО «ГК «ЕКС»
<b>Подраздел «Сметная документация»</b>			
59.	154/18-М –СМ1	Книга 3.40. Сводный сметный расчет.	АО «ГК «ЕКС»
60.	154/18-М –СМ2	Книга 3.41. Объектный сметный расчет	АО «ГК «ЕКС»
61.	154/18-М –СМ3	Книга 3.42. Локальные сметные расчеты	АО «ГК «ЕКС»
62.	154/18-М –СМ4	Книга 3.43. Дефектные ведомости	АО «ГК «ЕКС»
63.	154/18-М –СМ5	Книга 3.44. Конъюнктурный анализ стоимости материалов. Прайс-листы, коммерческие предложения	АО «ГК «ЕКС»
<b>Раздел 12. «Иная документация»</b>			
64.	154/18-М – ТМ1	Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов	АО «ГК «ЕКС»
65.	154/18-М -ТМ2	Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров	АО «ГК «ЕКС»
66.	154/18-М-ТМ2-А	Книга 12.2.1 Технологические рекомендации. Интерьеры. Алтарная зона.	АО «ГК «ЕКС»
67.	154/18-М - ТМ3	Книга 12.3. Технологические рекомендации реставрации живописи	АО «ГК «ЕКС»

Генеральный проектировщик АО «Группа компаний «ЕКС» имеет лицензию Министерства культуры Российской Федерации № 03621 от 14.07.2016 г. (Приложение № 14). Все субпроектировщики также имеют лицензии Министерства культуры РФ, копии лицензий представлены в составе проектной документации.

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» разработан на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2024г. № 01-21-663/24, вид работ: ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия (Приложение № 7), и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.04.2024 №01-21-664/24-0-1, вид работ: работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования (Приложение № 7). В 2023 г. разработан и выдан новый предмет охраны объекта культурного наследия (Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» №860-рп от 17.11.2023 г.

В рамках разрешения на производство работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2703/22-0-1 проводились комплексные научные исследования в рамках корректировки проектной документации на реставрацию, приспособление для современного использования в соответствии с заданием КГИОП от 09.02.2016 № 2-18783/15-0-3 (актуализированная версия - Задание КГИОП от 13 апреля 2024 года № 01-21-664/24-0-1) и Программой технического обследования, определения технического состояния объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж.

Проект по корректировке разработан с сохранением принципиальных решений проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», разработанной ООО «СтройТехПроект» в 2019 году, и получившей положительное заключение КГИОП от 30.04.2019 № 01-26-769/19-0-1, от 29.05.2019 №01-26-1016/19-0-1 и от 26.12.2019 № 01-26-2651-1, а также с учетом выполненных ранее работ.

Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 154/18-М-ИРД. В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация, фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» до начала проведения работ, копии Актов освидетельствования скрытых работ за 2020-2022 гг., копии Актов на проведение контрольного инъектирования кирпичной кладки за 2021 г., копии Актов на проведение контрольного инъектирования бутовой кладки стен пилонов за 2022 г., копии Актов на проведение контрольного инъектирования холодного шва примыкания фундаментной плиты и стен нижнего храма за 2022 г., копии Актов на проведение контрольного инъектирования холодного шва примыкания фундаментной плиты и пилонов нижнего храма за 2022 г.

Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1.2. Предварительные исследования. Шифр: 154/18-М-ПИ. В томе следующие разделы: Общие данные; Общая методологическая направленность работ; Краткие исторические сведения; Краткое

описание объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей»; Планово-реставрационное задание по проведению работ по сохранению ОКН от 09.02.2016 г. № 2-18783/16-0-3; Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак; Акт определения физического объема объекта культурного наследия; Программа научно-исследовательских работ; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; Предварительное инженерное заключение о техническом состоянии объекта «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак; Предварительные предложения по ремонтно-реставрационным работам; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак; Акт определения категории сложности при выполнении проектных работ на недвижимом памятнике истории и культуры.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом об отсутствии влияния.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 154/18-М-КНИ-И. В томе представлены разделы: Исторические сведения; Библиографические и архивные материалы; Приложения; альбом исторической иконографии.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КНИ-И-А. В томе представлены разделы: Пояснительная записка; Основание для разработки проектной документации; Нормативная документация; Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Краткое описание современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Историко-архивные и библиографические исследования интерьеров алтарной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Краткая историческая справка интерьеры алтарной зоны церкви Божией Матери Милующей; Историко-художественный анализ аналогов для восстановления элементов интерьеров алтарной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (История развития художественного решения элементов алтарного убранства периода конца XIX – середины XX века; Аналоги художественного решения элементов алтарного убранства периода конца XIX – начала XX вв.: аналоги по церковным работам мастерской Абросимовых; аналоги по проектам В.А. Косякова; сравнительная таблица работ В.А. Косякова и работ мастерской С. А. и П. С. Абросимовых (по хронологии); Аналоги художественного

решения элементов алтарного убранства периода конца XIX – начала XX вв. на основании: Барановский Г. В. «Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века»; Фабрика Церковной утвари т-ва А. Захряпина в Москве. Прейскурант 1912. Часть 1; «Каталог церковной утвари парчи икон и киотов в Чернигове братьев Бодаевых» (вторая половина XIX века); «Каталог т-ва И.И. Оловяшникова. Прейскурант»; «Иллюстрированный альбом. Ежегодник общества архитекторов художников»; Альбом «Мотивы русской архитектуры» (1870- 1880 гг.); Фотография мемориальная и фонотека коллекции музея-заповедника «Абрамцево»; Вашков С.И. «Религиозное искусство. Сборник работ церковной и гражданской утвари, исполненной Т-ом П.И. Оловяшниковой Сыновья»; Аналоги художественного решения элементов алтарного убранства периода конца XIX – начала XX вв. на основании: Архитектурный и художественно-технический журнал «Зодчий», издаваемый С.-Петербургским обществом архитекторов. С.-Петербург, 1872-1924); Заключение; Список библиографических и архивных материалов; Иконографические материалы.

Фотографические сведения исторических интерьеров алтарной зоны отсутствуют. Имеются библиографические описания конца XIX – начала XX века. Проектные решения В. А. Косякова не выявлены, за исключением поперечных разрезов, на которых показан эскиз иконостаса. Элементы интерьеров алтарной зоны: престолы, жертвенники, горнее место – являлись неотъемлемыми элементами богослужения и ценными элементами храма, в настоящее время полностью утрачены, описания исторического исполнения элементов не выявлено.

Проектными решениями предлагается выполнить восстановление малых элементов интерьеров алтарной зоны: престолов, жертвенников, горнего места на основании иконографических и стилистических аналогов, восстановление иконостасов и киотов на основании проектных решений В.А. Косякова.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Шифр: 154/18-М-КНИ-ОЧ. Том содержит графическую часть в составе: Общие данные; План подвала; Планы 1-4 ярусов; Разрезы 1-1 – 7-7; Шаблоны, Детали; Разрезы "1-1" - "11-11"; Фасады в осях А/1-Л/2, Л/2-А/1, 1/1-7, 7-1/1; Планы потолков и сводов.

В томе представлены данные натурного обследования интерьеров храма. Полевые работы произведены с использованием лазерного сканера Leica ScanStation P50 в октябре 2021 г. Сканирование интерьеров выполнено с 441-й станции. Облака точек сшиты и объединены в единую систему координат. Обмерные чертежи составлены на основании отсканированных данных. Съёмка проведена по существующей на момент проведения обмерных работ отделке поверхности стен и декоративных элементов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерные изыскания». Книга 2.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 154/18-М-ИИ.1. В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды и объёмы работ, выполненные в 2021 году:

- Топографическая съёмка масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0.5м, с подземными инженерными сооружениями на площади до 1.0га.

- Картографические работы масштаба 1:500 на площади до 1.0га:
  - Создание цифрового векторного топографического плана с подземными инженерными сооружениями в масштабе 1:500 в формате DWG;
  - Создание графического оригинала совмещенного топографического плана масштаба 1:500 на бумажной основе (3 экз.);
  - Создание экспликаций колодцев в границах участка съемки в электронном виде в формате XLS;
  - Внесение результатов новой съемки в архивные цифровые планы и экспликации Фонда инженерных изысканий КГА СПб.
- Согласование местоположения подземных инженерных сетей с эксплуатирующими организациями на площади 1.0га.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерные изыскания». Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 154/18-М-ИИ.2. В томе представлены разделы: Введение; Физико-географические и техногенные условия, геоморфология; Геологическое строение; Состав и физико-механические свойства грунтов; Гидрогеологические условия; Опасные геологические процессы; Выводы и рекомендации; Литература; Приложения. В томе представлены выводы по результатам изысканий. На основании выводов даны рекомендации для разработки проектных решений. Работы выполнены в 2021 году.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерные изыскания». Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 154/18-М-ИИ.3. В томе представлены разделы: Введение; Изученность экологических условий; Краткая характеристика природных и техногенных условий; Социально-экономические условия территории; Результаты инженерно-экологических работ и исследований; Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений); Оценка современного экологического состояния территории; Рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды; Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды; Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга; Сведения по контролю качества и приемке работ; Заключение; Используемые документы и материалы; Приложения.

В томе представлено заключение по результатам изысканий, с необходимыми данными для разработки проектных решений. Работы выполнены в 2021 году.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерно-технические исследования». Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы. Шифр: 154/18-М-ТО.1. В томе представлены разделы: Общие сведения (Результаты обследования здания, выполненного в 2016г); Инженерно-геологические условия площадки; Обследование основания и фундаментов (Освидетельствование шурфов; Лабораторные исследования грунтов; Динамическое зондирование грунтов); Инженерно-геодезические работы (Геодезические наблюдения за осадками фундаментов; Накопленная неравномерность осадков); Инженерно-сейсмометрические исследования;

Поверочные расчеты сводов; Общие выводы и рекомендации; Перечень нормативных документов; Список использованных материалов (источников); Приложения.

Обследование технического состояния основных несущих конструкций было выполнено в 2023 г. Выполнено 3 исследовательских шурфа и 13 исследовательских скважин, в том числе исследование грунтов основания методом динамического зондирования.

На основании результатов и выводов технического обследования здания даны рекомендации по стенам и перекрытиям, куполам, полукуполам и участкам крыш, фундаментам для дальнейшего продолжения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Инженерно-технические исследования». Книга 2.7. Обследование дымовых и внутрстенных каналов в здании. Шифр: 154/18-М-ТО.2. Том содержит текстовую и графическую часть и фотофиксацию. Состав текстовой части: Введение (Общие данные); Результаты обследования внутрстенных каналов (Дефектная ведомость внутрстенных каналов с кровли; Дефектная ведомость внутрстенных жаровых каналов; Дефектная ведомость внутрстенных рециркуляционных каналов); Выводы по результатам обследования; Рекомендации по использованию внутрстенных каналов и восстановлению естественной вентиляции. Графическая часть: Общие условные обозначения к поэтажным планам; План кровли; План уровня барабана; План уровня звонницы; План уровня хоров; План 1 этажа; План подвала; Общие условные обозначения к схеме вертикальной развертки внутрстенных каналов; Схема вертикальной развертки внутрстенных каналов.

Обследование дымовых и внутрстенных каналов в здании было выполнено в 2023 г.

На основании результатов и выводов обследования даны рекомендации по использованию внутрстенных каналов и восстановлению естественной вентиляции.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам». Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. Шифр: 154/18-М-ХТИ.Ф. В томе представлены разделы: Введение; Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки фасадов (Результаты лабораторного исследования образцов отделки фасадов; Отчет по результатам микологического обследования оконных заполнений); Выводы об обследовании технического состояния материалов отделки и общие рекомендации по реставрации фасадов; Приложения.

Настоящее обследование проводилось с целью фиксации примененных при реставрации материалов, их технического состояния и причин появления и развития дефектов. Натурное обследование фасадов храма проводилось на завершающем этапе реставрации фасада, со строительных лесов. В процессе проведения обследования выполнен отбор образцов отделки, произведена фотофиксация дефектов и недоделок. Выполнен отбор микропроб с каждого типа архитектурного элемента.

В томе представлены выводы об обследовании технического состояния материалов отделки, на основании которых даны рекомендации по реставрации фасадов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам». Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров. Шифр: 154/18-М-ХТИ.И. В томе представлены разделы: Введение; Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки интерьеров; Результаты лабораторного исследования образцов отделки интерьеров; Выводы об обследовании технического состояния материалов отделки и общие рекомендации по реставрации интерьеров; Приложения.

На момент проведения обследования реализуется согласованный проект реставрации сооружения. Натурное обследование интерьеров храма проводилось с установленных строительных лесов. В процессе проведения обследования выполнен отбор образцов отделки, произведена фотофиксация дефектов и разрушений. С целью получения статистически достоверных данных отбор образцов осуществлялся в количестве не менее трех образцов с каждого типа архитектурного элемента в отдельности. Обследование проводилось с целью фиксации сохранившихся оригинальных отделочных материалов, их технического состояния и причин появления и развития дефектов, а так же изучения материалов, примененных при поздних вмешательствах.

В томе представлены выводы по результатам обследования технического состояния материалов отделки (штукатурная отделка; профилированные детали архитектурного декора; лепные декоративные элементы; натуральный камень (гранит, мрамор, известняк); ограждения лестничных маршей из черного металла, поручень, элементы лестничных маршей; заполнения дверных проемов, фурнитура; мраморные элементы солей). На основании выводов даны рекомендации по реставрации интерьеров.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам». Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М-ХТИ.Ж. В томе представлены разделы: Введение; Краткая историческая справка; Описание состояния сохранности монументальной живописи; Схема зондажей; Разрешение КГИОП; Фотофиксация монументальной живописи до реставрации; Исследование пигментов и связующего красочных слоев настенных росписей методом рентгенфлуоресцентного анализа и ИК-Фурье спектроскопии; Микологические исследования образцов красочных слоев и штукатурного основания живописи; Программа проведения работ; Картограммы живописи до реставрации; Выводы.

В целях проведения полного комплекса работ по реставрации сохранившихся фрагментов монументальной масляной живописи сделаны оптико-аналитические и физико-химические лабораторные исследования в лаборатории Государственного Русского музея (ГРМ). Пробы отобраны в определенных местах художником-реставратором по разрешению КГИОП № 01-23-2703/22-0-1 от 25.01.2023 г. Исследование пигментов и связующего красочных слоев настенных росписей проводилось методом рентгенфлуоресцентного анализа и ИК-Фурье спектроскопии. Проведены микологические исследования образцов красочных слоев и штукатурного основания живописи. Для

выявления авторской (исторической) живописи проведены лабораторные исследования по стратиграфии и химическому составу технических и живописных слоев.

В томе представлены выводы об обследовании живописи, на основании которых даны рекомендации по ее реставрации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям». Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О-КНИ. В томе представлены разделы: Введение; Результаты историко-архивных и библиографических исследований; Результаты «Историко-архитектурных натурных исследований»; Подраздел «Инженерно-технические исследования» (Техническое обследование конструкций здания. Актуализация технического обследования, определение технического состояния объекта; Обследование дымовых и внутрстенных каналов; Химико-технологические обследования материалов отделки фасадов; Химико-технологические исследования материалов отделки интерьеров; Химико-технологические исследования. Обследование живописи); Подраздел «Инженерные изыскания» (Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания); Натурное визуальное обследование; Общие выводы по комплексным научным исследованиям; Приложение 1. Отчет о проведении мониторинга деформаций архитектурных элементов Церкви Божией Матери Милующей, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О, д. 102 лит. Ж.

В томе изложены обобщенные данные по всем книгам Раздела 2 «Комплексные научные исследования».

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям». Книга 2.11.1. Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-О-КНИ-А. В томе представлены разделы: Пояснительная записка; Основание для разработки проектной документации; Нормативная документация; Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Краткое описание современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Отчет по комплексным научным исследованиям. Интерьеры. Алтарная зона (Краткая историческая справка интерьеры алтарной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Анализ иконографических и текстовых материалов историко-архивных и библиографических исследований интерьеров алтарной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Результаты историко-художественного анализа аналогов элементов алтарной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Результаты предварительных построений; Результаты натурных обследований интерьеров алтарной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»); Выводы и рекомендации по результатам исследований.

В томе изложены обобщенные данные Раздела 2 «Комплексные научные исследования» в части интерьеров алтарной зоны Церкви Божией Матери Милующей.



Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Пояснительная записка». Книга 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр: 154/18-М-ПЗ. В составе пояснительной записки изложены обобщенные данные по всем разделам проекта с учетом внесенных корректировок.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования (корректировки проектной документации) и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства (объекта культурного наследия), его пространственной, планировочной и функциональной организации; Существующее объемно-пространственное и планировочное решение; Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Краткая характеристика архитектурных и конструктивных решений в рамках выполнения корректировки проектной документации; Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения; Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения; Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсах, отходов производства – для объектов производственного назначения; Сведения об использовании возобновляемых источниках энергии и вторичных энергетических ресурсов; Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка; Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства; Сведения о размерах средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков; Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований; Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий; Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объектов капитального строительства; Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов, строений и сооружений; Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов; Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения; Перечень мероприятий по обеспечению доступа

инвалидов; Мероприятия по охране окружающей среды; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта; Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности; Мероприятия по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий; Приложение № 1. Сравнительная таблица проектов 154/18-М от 2019 г. и 154/18-М от 2024 г. с указанием отличий, дополнений, перечнем выполненных работ и основанием для выполнения работ.

В составе проекта корректировки проектной документации, предусматриваются новые чертежи и пояснительные тексты, отражающие следующие изменения:

Фасады: фасадные росписи из проекта исключены из-за недостаточной исторической обоснованности; изменена конфигурация колпаков над шахтами; добавлены элементы декоративной подсветки фасада; увеличен навес над прямым входом в подвал со стороны Южного фасада, изменён фасад и форма навеса; удалён прямой вход с навесом у северного крыльца; добавлен подъёмник для МГН на крыльце у навеса над прямым входом со стороны Южного фасада; добавлены металлические пожарные лестницы; добавлен тип водосточных труб; откорректированы ВОРы. Решения по фасадам выделены в отдельную книгу 154/18-М-АР.1 от 2024 г.

Крыльца: откорректированы планы и разрезы по северному и южному крыльцам; добавлены материалы по вновь устраиваемому крыльцу-прямоку с Восточного фасада; добавлены материалы по увеличенному козырьку (навесу) над прямым входом со стороны Южного фасада; откорректированы ведомости материалов. Решения по крыльцам выделены в отдельную книгу 154/18-М-АР.2 от 2024 г.

Интерьеры: откорректированы спецификации заполнения дверных проёмов; откорректирована экспликация полов; откорректированы экспликации помещений подвала и первого этажа; добавлены категории помещений; добавлен монтажный план капельников. Решения по интерьерам выделены в отдельную книгу 154/18-М-АР.3 от 2024 г.

Ограждение территории: разработан новый том архитектурных решений ограды территории. Решения по ограждению территории выделены в отдельную книгу 154/18-М-АР.4 от 2024 г.

Монументальная живопись: добавлен лист с живописным оформлением откосов; откорректированы размеры живописной композиции «Евхаристия»; откорректированы ВОРы. Работы по устройству монументальной живописи выделены в отдельную книгу 154/18-М-АР.5 от 2024 г.ё

Интерьеры алтарной зоны: разработан новый том интерьеров алтарной зоны. Работы по интерьерам алтарной зоны выделены в отдельную книгу 154/18-М-АР-А от 2024 г.

Планировочная организация земельного участка: предусмотрен демонтаж диссонирующих поздних построек, находившихся на участке; предусмотрено шесть зон въездов и проходов на участок вместо прежних трёх; предусмотрено восстановление ограждения вдоль Большого проспекта и устройство нового металлического ограждения по другим сторонам, откорректирован внешний контур ограды; на торцовые «планки» всех ворот и калиток добавлены опорные колёсики, в плиточном покрытии у ворот и калиток предусмотрены закладные-направляющие для движения опорных колёсиков при открывании створок ворот и калиток; изменено местоположение зон отдыха; предусмотрено размещения детской площадки; исключено размещение автостоянки, предусмотрена площадка для посадки-высадки пассажиров; изменено местоположение контейнерной площадки с исключением проезда через смежный участок; исключено размещение на газонах четырёх воздухозаборных шахт; предусмотрено размещение новых дождеприемных колодцев с демонтажем существующих не действующих сетей; размещение МАФ, светильников и элементов озеленения увязано с новым планировочным решением; откорректирована ведомость МАФ и посадочная ведомость; предусмотрена площадка для перспективного размещения свечного павильона (навес) и площадки под навес для уборочного инвентаря и техники; откорректирован сводный план инженерных сетей, согласно откорректированных разделов ИОС; разработаны решения по маскировке оборудования, имеющего визуальное воздействие на фасады здания; внесены изменения в проект озеленения в части замены рулонного газона на посевной; внесены корректировки в пироги покрытий, в частности, в устройство проездов для пожарной техники. Работы по планировочной организации земельного участка выделены в отдельную книгу 154/18-М-ПЗУ от 2024 г.

Конструктивные и объемно-планировочные решения: выполнены корректировки проектной документации (далее ПД) в части разработки конструктивного решения устройства Северного крыльца; выполнены корректировки ПД в части разработки конструктивного решения выхода из подвала под Южным крыльцом; заново выполнена разработка конструктивного решения в части устройства основания под ограду территории; выполнены корректировки ПД в части разработки восстановления лестницы в колокольню; выполнены корректировки ПД в части разработки схем и узлов крепления крестов; выполнены корректировки ПД в части разработки армированного пояса и узлов крепления мауэрлата; выполнены корректировки ПД в части устройства стропильной системы куполов; выполнены корректировки ПД в части устройства короны над куполом колокольни; выполнены корректировки ПД в части устройства солеи; выполнены корректировки ПД в части устройства подвесов колоколов; выполнены корректировки ПД в части размещения подвесов светильников в интерьере; заново выполнена разработка крыльца-приямка с Восточного фасада под алтарную часть храма; заново выполнено конструктивное усиление входа в подклет со стороны Южного фасада; выполнена корректировка ПД в части организации контура гидроизоляции в подвальной части храма.

Работы по конструктивным и объемно-планировочным решениям выделены в отдельные книги 154/18-М-КР.1; 154/18-М-КР.2; 154/18-М-КР.3; 154/18-М-КР.А от 2024 г.

Также были проведены новые комплексно-научные исследования, в результате чего получены их новые результаты, также были приложены пункты описания и выводов из дополнительных, инженерных изысканий, таких как:

- инженерно-геодезические изыскания (см. 154/18-М-ИИ.1 от 2024 г.);
- инженерно-геологические изыскания (см. 154/18-М-ИИ.2 от 2024 г.);
- инженерно-экологические изыскания (см. 154/18-М-ИИ.3 от 2024 г.),

а также заменены на новые пункты с описанием и выводами по остальным обновленным исследованиям и обследованиям.

Новые выводы по результатам комплексных научных исследований изложены в томах 154/18-М-О-КНИ от 2024 г.; 154/18-М-О-КНИ-А от 2024 г.

В томе представлено Приложение № 1 - Сравнительная таблица проектов 154/18-М от 2019 г. и 154/18-М от 2024 г. с указанием отличий, дополнений, перечнем выполненных работ и основанием для выполнения работ.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Пояснительная записка». Книга 3.1.2. Состав проекта. Шифр: 154/18-М-СП. В томе представлен состав проекта: разделы 1, 2, 3, 12, многочисленные подразделы, формирующие список из 67 томов.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Схема планировочной организации земельного участка». Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 154/18-М-ПЗУ. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Характеристики земельного участка; Историко-культурные общие сведения; Границы санитарно-защитных зон; Инженерная подготовка территории; Планировочная организация земельного участка; Техничко-экономические показатели земельного участка; Схема транспортных коммуникаций; Организация рельефа; Благоустройство и озеленение территории; Историко-ландшафтный анализ территории; Дендроплан; Мероприятия по оздоровлению насаждений; Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации. Состав графической части: Содержание графической части: Ситуационный план; Опорный план; Схема планировочной организации земельного участка; План организации рельефа; План земляных масс; План дорожных покрытий; План благоустройства; Дендроплан; План посадочных котлованов; Сводный план инженерных сетей.

Настоящий проект предусматривает сохранение принципиальных решений с внесением корректировок и дополнений. Внесены следующие изменения:

- Предусмотрен демонтаж диссонирующих поздних построек.
- Предусмотрено шесть зон въездов и проходов на участок.
- Предусмотрено восстановление ограждения вдоль Большого проспекта и устройство нового металлического ограждения по другим сторонам.
- Изменено местоположение зон отдыха.
- Предусмотрено размещения детской площадки.

- Исключено размещение автостоянки, предусмотрено размещение площадки для посадки-высадки пассажиров.
- Изменено местоположение контейнерной площадки с исключением проезда через смежный участок.
- Исключено размещение на газонах 4 воздухозаборных шахт.
- Предусмотрено размещение новых дождеприемных колодцев с демонтажем существующих не действующих сетей.
- Размещение МАФ, светильников и элементов озеленения увязано с новым планировочным решением.
- Откорректирована ведомость МАФ и посадочная ведомость.
- Предусмотрена площадка для перспективного размещения свечного павильона (навес) и площадки под навес для уборочного инвентаря и техники.
- Откорректирован сводный план инженерных сетей согласно представленных разделов ИОС.
- Разработаны решения по маскировке оборудования, имеющего визуальное воздействие на фасады здания.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- обустройство хозяйственной площадки;
- обустройство двух въездов и проходов по Большому проспекту Васильевского острова и дополнительных въездов и проходов с южной и западной сторон участка;
- восстановление и устройство новой ограды по историческому сохранившемуся цоколю вдоль Большого проспекта и с новой конструкцией фундамента;
- устройство вокруг храма отмостки из гранитной плитки термообработанной, месторождение Красногорское, (цвет серо-красный);
- устройство тротуаров и проездных зон (для пожарной машины и экскурсионных автобусов) с покрытием гранитной плиткой термообработанной, месторождение Красногорское (цвет серо-красный);
- устройство детской площадки;
- устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников, разбивка цветников, сохранение существующих зеленых насаждений;
- освещение территории и организация направленной подсветки на фасады храма (в частности, на навершия куполов);
- установка малых архитектурных форм в виде лавочек, урн и фонарей;
- предусмотрено размещение площадки для перспективного размещения свечного павильона (навес) и площадки под навес для уборочного инвентаря и техники.

На участке предусматривается устройство пожарных проездов шириной не менее 6,00 метров, вокруг церкви.

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду. На участке запроектированы:

- Площадка для посадки-высадки пассажиров;
- Хозяйственная зона с контейнерной площадкой и туалетом;
- Детская площадка;
- Зоны отдыха;
- Площадка для размещения свечного павильона;
- Площадка для размещения навеса для уборочного инвентаря и техники.

На территории предусматривается установка светильников на опорах и устройство грунтовых светильников для декоративного освещения фасадов.

Проектные решения по посадкам деревьев и кустарников включают посадку деревьев и кустарников для формирования зеленых кулис по периметру участка с целью сохранения целостного восприятия собора, закрытие его от диссонирующей окружающей городской среды.

В ходе производства работ, а также во время эксплуатации здания необходимо вести наблюдения за состоянием каждого дерева и назначать необходимые мероприятия для оздоровления всего насаждения. Эти мероприятия включают в себя проведение различных лечебно-оздоровительных мероприятий.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Архитектурные решения».  
Книга 3.3. Архитектурные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М-АР.1. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства (объекта культурного наследия), его пространственной, планировочной и функциональной организации; Существующее объемно-пространственное и планировочное решение; Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности; Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; Описание решений по светоотражению

объекта, обеспечивающих безопасность полет а воздушных судов; Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Состав графической части: Общие данные; Общие данные (ведомость заполнений); Общие данные (ведомость заполнений); Фасад в осях 7-1/1. Колористическое решение; Фасад в осях 7 - 1/1. Колористическое решение; Фасад в осях 7-1/1. Колористическое решение с указанием внесенных изменений; Фасад в осях 7 - 1/1. Проектное решение; Фасад в осях 7 - 1/1. Картограмма видов работ; Фасад в осях 1/1 - 7. Колористическое решение; Фасад в осях 1/1 - 7. Колористическое решение с указанием внесенных изменений; Фасады в осях 1/1 - 7. Проектное решение; Фасад в осях 1/1-7. Картограмма видов работ; Фасад в осях А/1-Л/2. Колористическое решение; Фасад в осях А/1 - Л/1. Колористическое решение; Фасад в осях А/1-Л/1. Колористическое решение с указанием внесенных изменений; Фасад в осях А/1 - Л/1. Проектное решение; Фасад в осях А/1 - Л/1. Картограмма видов работ; Фасад в осях Л -А1. Колористическое решение; Фасад в осях Л/1 - А/1 и Г-Ж. Колористическое решение; Фасад в осях Л /1-А/1 и Г-Ж . Колористическое решение с указанием внесенных изменений; Фасады в осях Л /1 - А/1 и Г-Ж. Проектное решение; Фасады в осях Л - А/1 и Г-Ж. Картограмма видов работ; Устройство навершия главного купола в осях 4-5/В-И. Общие виды. Разрезы 1-1, 2-2; Схема крепления к каркасу деталей Д-1, Д-2; Устройство навершия главного купола в осях 4-5/В-И. Узлы 1-6. Сечения А-А, Б-Б; Фрагмент 1 навершия. Сечение В-В; Навершия главного купола в осях 4-5/В-И. Общий вид. М1:20. Детали: Д1-Д4; Схема расположения элементов кружал (в сборе). Ребра меридиональные Рм-1, Рм-2. Накладные элементы кружал Д-1, Д-2. Врезной элемент Д-3. Общие виды. Деталь Д4. Общие виды; Части навершия. Общий вид. М 1:10. Сечение А-А. М 1:10. Развёртка сегментов; Фрагмент навершия главного купола в осях 4-5/В-И. Общие виды. Деталь Д-5. Разбивка моделей и форм; Навершие главного купола. Схема крепежа деталей Д-5 (вид на восток). Разрез 1-1. Узлы 1,2. Узел 3. Фрагмент 1. Упор. Деталь Д-7; Западная, северная и южная конхи. Навершия. Общие виды; Западная, восточная, северная и южная конхи. Навершия. Разрезы 1-1 - 6-6; Узлы 1-5. Кружало. Детали Дк-1, Дк-2, Дк-3; Разбивка моделей и форм элементов навершия конхи на сегменты. Детали Д-1-Д-4; Навершие конхи (вид на восток). Деталь Д-5 (лист аканта). Разбивка моделей и форм элементов навершия конхи; Выколотная часть навершия конхи. Развёртки сегментов №1-№7, сегментов фартука №1, №2, скрытой планки; Внедрение и установка остова внутри ранее собранных крестов конх деталь К -2; Деталь пояса главного купола Дп-1. Развертки элементов детали Дп-1; Деталь Дп-1. Узлы крепления. Шаблон выколотной детали; Деталь пояса главного купола Дп-2. Узел крепления. Шаблоны выколотных деталей; Деталь пояса апсиды Дп-3. Узел крепления. Шаблон выколотной детали; Южный фасад. Фрагмент главного купола. Металлическое заполнение лаза. Общие виды. Фрагмент 1 южного фасада. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы 1-4; Звонница. Навершие звонницы. Общие виды. Разбивка моделей и форм элементов; Навершие звонниц. Узлы 1,2. Сечение А-А. Опорный элемент (в сборе). Общие виды. Поз.4,5,6; Навершие колокольни. Корона. Разрез 1-1. Разрезы 2-2-4-4. Металлическое опорное кольцо с металлическими пластинами Мп-1. Опорный брус. Металлическая пластина Мп-1. Фрагмент 1. Узлы 1,2,3. Сечение А-

А; Навершие колокольни. Корона. Вид на восток. Общие виды. Разрез 1-1. Фрагмент навершия колокольни. Корона. Вид на запад; Навершие колокольни. Корона. Вид на север. Разрез 2-2; Элемент навершия колокольни. Корона. Разбивка моделей и форм элементов Д1-Д9 на сегменты; Навершие колокольни. Корона. Выколотные элементы. Развёртки сегментов. Кружало. деталь Дк-1; Металлические лестницы на крышу №1,2,3,4. М 1:20. Узлы 1,2. Ведомость объёмов работ на изготовление и реставрацию металлических лестниц; Дымник трубный (типовой). Сечения 1-1, 2-2. Спецификация; Изготовление моделей, форм и выколотного декора с установкой на кровле, тип 9, в осях 4-5/В-Ж на отм. +32.390; Изготовление моделей, форм и выколотного декора с установкой на кровле, тип 9, в осях 4-5/В-Ж на отм. +32.390; Изготовление моделей, форм и выколотного декора с установкой на кровле, тип 9, в осях 4-5/В-Ж на отм. +32.390; Устройство линейных покрытий в осях Б-К/4-5, на отм. +30.525; Устройство линейных покрытий в осях Б-К/4-5, на отм. +27.710; Протезирование элементов стропильной системы на кровле, тип 9, в осях 4-5/В-И, с отм. +33.550 по отм. +39.145; Протезирование элементов стропильной системы на кровле, тип 9, в осях 4-5/В-И, с отм. +33.550 по отм. +39.145; Устройство линейных кровель, тип 2, в осях Б-К/3-6 с отм. +22.810 до отм. +24.645; Устройство линейных кровель, тип 2, в осях Б-К/3-6 с отм. +22.810 до отм. +24.645; Устройство линейных кровель, тип 2, в осях Б-К/3-6 с отм. +22.810 до отм. +24.645; Устройство линейных кровель, тип 2, в осях Б-К/3-6 с отм. +22.810 до отм. +24.645; Пайка швов выколотного декора на кровле, тип 7, в осях 3-6/А-Л, с отм. +17.780 по отм. +22.810; Пайка швов выколотного декора на кровле, тип 7, в осях 3-6/А-Л, с отм. +17.780 по отм. +22.810; Пайка швов выколотного декора на кровле, тип 7, в осях 3-6/А-Л, с отм. +17.780 по отм. +22.810; Пайка швов выколотного декора на кровле, тип 7, в осях 3-6/А-Л, с отм. +17.780 по отм. +22.810; Устройство линейных покрытий в осях А-Л/3-6, на отм. +12.905; Устройство покрытия кровли, тип 13, в осях Ж-Г, 1/1-1 с отм. +6.645 по отм. +10.500; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях Л1-Ж/3-4, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях Л1-Ж/3-4, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях Л1-Ж/3-4, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях Л1-Ж/3-4, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях А-Г/ 5-6, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях А-Г/ 5-6, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях Л1-Ж/3-4, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство покрытия кровли, тип 6, в осях Л1-Ж/3-4, с отм. +7.865 по отм. +10.645; Устройство кровельного покрытия на кровле, тип 12, в осях 6-7/Г-Ж, с отм. +8.610 по отм. +10.410; Устройство открытия кровель Тип 4 в осях В-И/6-7 с 36.19 отм. +4.460 до +7.865; Устройство открытия кровель Тип 4 в осях В-И/6-7 с отм. +4.460 до +7.865; Устройство линейного покрытия угла в осях 6-Ж с отм. +10.985 по отм. +11.300 (тип 14). Сечение а-а. Спецификации; Устройство линейного покрытия угла в осях Е-2 с отм. +12.615 по отм. +12.875 (тип 15). Сечение а-а. Спецификации; Устройство линейного покрытия угла в осях Е-2 с отм. +10.135 по отм. +10.975 (тип 16). Сечение а-а. Спецификации; Оконная решётка Р-1. Общий вид. Разрезы 1-1, 2-2. Фрагмент Ф-1. Узлы 1-5. Узел установки Р-1. Шаблон Ш-1. Спецификация; Оконные решётки Р-2, Р-3. Общие виды. Разрезы 1-1, 2-2.



Фрагменты Ф-1, Ф-2. Узлы 1-4. Шаблоны Ш-1, Ш-2. Узлы установки Р-2,Р-3. Спецификация; Схема расположения дверных заполнений. Спецификация фурнитуры дверных заполнений; Дверь ДБ-1. Узлы. Шаблоны; Дверь ДБ-2. Узлы. Шаблоны; Дверь ДБ-2. Шаблоны. Латунная пластина ЛЮ-1. Латунный порог ЛП-1; ДБ-3. Узлы; ДБ-4.1 (ДБ-4.2); ДБ-4.1 (ДБ-4.2). Узлы. Детали; ДБ-5. Узлы; Фурнитура, ручка-скоба; Фурнитура, петля; Ведомости объемов работ; Отливы ЛК-1 и ЛК-2 Проектное решение; Устройство подготовки и окрытия отливов на отм. +3.760; Устройство подготовки и окрытия отливов на отм +16.88; Устройство подготовки и окрытия отливов на отм. +3.760; Устройство подготовки и окрытия отливов на отм. +3.760; Устройство подготовки и окрытия отливов на отм. +10.900 м.о. 4-5, И-В. Тип 2; Устройство подготовки и окрытия олифов на отм.10.90 м.о.4-5 ,И-В. Тип 1; Устройство люка куполола; Устройство выколотого декора звонниц м.о. 6-7, И-В; Устройство обрешетки и покрытия купола звонниц м.о. 6-7, И-В; Устройство линейного открытия колокольни в.о. 1-2, Е-Д; Монтаж покрытия куполов конх в.о. 3-6/Г-Ж, А-В/4-5, И-Л/4-5; Устройство примыкания к стене куполов конх в.о. 3-6/Г-Ж,А-В/4-5,И-Л/4-5; Устройство покрытия из выколотки куполов конх в.о. 3-6/Г-Ж, А-В/4-5, И-Л/4-5; Устройство покрытия из шашек куполов конх в.о. 3-6/Г-Ж, А-В/4-5, И-Л/4-5; Устройство стропильной системы, обрешетки куполов, в.о. 3-6/Г-Ж, А-В/4-5, И-Л/4-5; Устройство линейных открытий в осях Б-К/4-5 на отм +30.525; Устройство линейных открытий в осях Б-К/4-5 на отм +27.710; Устройство линейных открытий в осях Б-К/4-5 на отм +30.525; Устройство покрытия из выколотки купола западной конхи в осях 3-4/В-Ж; Устройство покрытия из выколотки купола северной конхи в осях 4-5/И-Л; Устройство покрытия из выколотки купола восточной конхи в осях 5-6/Г-Ж; Устройство покрытия из выколотки купола южной конхи в осях 4-5/А-В; Устройство карнизной полосы в осях 1-7/А-Л с отм. +10,850 по +12,710; Устройство штробы в осях 1-7/А-Л с отм. +10,850 по+12,710.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Архитектурные решения».  
Книга 3.4. Архитектурные решения. Крыльца. Шифр: 154/18-М-АР.2. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства (объекта культурного наследия), его пространственной, планировочной и функциональной организации; Существующее объемно-пространственное и планировочное решение; Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Краткая характеристика архитектурных и конструктивных решений в рамках выполнения корректировки проектной документации; Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности; Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; Описание и обоснование использованных композиционных

приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического на значения; Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; Описание решений по светоотражению объекта, обеспечивающих безопасность полет а воздушных судов; Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Состав графической части: Общие данные; Схема расположения крылец; Южное крыльцо. План на отм. -1.540. План на отм. 0.000 (маркировка плит); Южное крыльцо. План на отм. +1.000. Разрез 1-1; Южное крыльцо. Вид в осях "3-6". Вид в осях "А-А/1". Разрез 2-2. Разрез 3-3; Общий вид козырька в осях "3-5". Детали. Узлы; Ведомость объёмов работ; Северное крыльцо. План на отм. -1.540. План на отм. 0.000 (маркировка плит); Северное крыльцо. Вид в осях "6-3". Вид в осях "Л-Л/1". Разрез 1-1. Разрез 2-2; Восточное крыльцо. План на отм. -1.550. План на отм. 0.000. Вид в осях "Д-Е". Разрез 1-1; Ведомость объёмов работ.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Архитектурные решения».  
Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-АР.3. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства (объекта культурного наследия), его пространственной, планировочной и функциональной организации; Существующее объемно-пространственное и планировочное решение; Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Краткая характеристика архитектурных и конструктивных решений в рамках выполнения корректировки проектной документации; Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности; Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического на значения; Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; Описание решений по светоотражению объекта, обеспечивающих безопасность полет а воздушных

судов; Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Состав графической части: Общие данные; Спецификация дверных заполнений; Маркировочный план на отметке -3.50; Монтажный план на отметке -3.50; Маркировочный план на отметке +0.00; Монтажный план на отметке +0.00; Маркировочный план на отметке +4.52. Хоры; Монтажный план на отметке +4.52. Хоры; Маркировочный план на отметке +12.35. Ярус звона; Монтажный план на отметке +12.35. Ярус звона; Маркировочный план на отметке +25.77. Ярус светового барабана; Монтажный план на отметке +25.77. Ярус светового барабана; План-схема демонтажа стяжек полов и солеи; План раскладки плитки пола на отм. -3.50; План раскладки плитки пола на отм. +0.00; План раскладки плитки пола на отм. +4.52; Планы раскладки плитки полов на отм. +12.35, +25.77; Центральный ковер пола. Фрагменты 1.2.3.4; Ковер пола северного, южного и западного предела. Фрагменты 1.2; Разрезы 1-1, 1'-1', 2-2, 2'-2', 3-3, 3'-3', 4-4, 4'-4', 5-5, 5'-5', 6-6, 6'-6', 7-7, 7'-7', 8-8, 9-9, 9'-9'; Устройство ограждения солеи. Фрагмент плана; Фрагменты ограждения солеи. Спецификация; Детали ограждения солеи; Шаблоны солеи Ш-1, Ш-2, Ш-3, Ш-4, Ш-5, Ш-6, Ш-7, Ш-8; Ограждение балкона хоров. Фрагмент 1; Ограждение обходной галереи главного барабана; Эвакуационная лестница ЛК-1 в осях Г-Д; Лестница ЛК-2 в осях Е-Д; Техническая лестница ЛК-4 в осях В-Г; Вентиляционная решётка. Типы 1,2; Вентиляционные решётки. Спецификация решёток; Выход на колокольню. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3. Узлы 1, 3. Узел 2. Спецификация; Дверное заполнение ДБ-1.1 (тамбур); Дверное заполнение ДБ-1.1 (тамбур); Дверное заполнение ДБ-1.1. Узлы; Дверное заполнение ДБ-2.1; Дверное заполнение ДБ-2.1. Узлы; Дверное заполнение ДБ-3.1. Узлы; Дверное заполнение ДБ-4.3; Дверное заполнение ДБ-4.3. Узлы; Дверное заполнение ДБ-4.3. Детали; Дверное заполнение ДБ-5.1, ДБ 6.1; Дверное заполнение ДБ-7.1. Узлы; Дверное заполнение ДБ-8.1. Разрезы. Узлы; Фурнитура, петля; Детали 1,4,6,7,9; Фрагмент 2. Трёхчетвертная колонна; Фрагмент 2. Деталь 5. Сечения 1-1-7-7; Фрагмент 2. Деталь 10; Фрагменты 3, 4; Детали 2,3,8,10; Шаблоны 1-26; Ведомости объёмов работ; Устройство дверных перемычек по кирпичу; Монтажный план капельников на отм.+25.77.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Архитектурные решения».  
Книга 3.5.1. Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-АР-А.  
В состав раздела входят текстовая и графическая части по разделу архитектурных решений по устройству элементов интерьеров алтарной части церкви Божией Матери Милующей, а именно архитектурные решения: главного иконостаса церкви Божией Матери Милующей; иконостасов северного и южного приделов церкви Божией Матери Милующей; киотов, расположенных у северного и южного пилонов центрального объёма церкви Божией Матери Милующей; главного престола церкви Божией Матери Милующей; престолов северного и южного приделов церкви Божией Матери Милующей; жертвенников церкви Божией Матери Милующей; горнего места (трона) и алтарных скамей главного алтаря церкви Божией Матери Милующей.

Схема маркировки икон иконостасов и киотов представлена рекомендательно, разработка иконописных образов в рамках данного проекта не предусмотрена.

Текстовая часть представлена в виде пояснительной записки, графическая часть представлена чертежами планов, разрезов, общих видов, деталей, шаблонов, спецификациями и ведомостями. Архитектурные решения элементов алтарной зоны: престола, жертвенников, горного места разработаны в светло-сером мраморе; иконостасов, киотов разработаны в деревянных конструкциях с резными декоративными деталями и элементами.

Архитектурные решения были разработаны на основе результатов историко-архитектурных исследований, архитектурно-художественного анализа объекта, а также на результатах детального изучения аналогов церкви Божией Матери Милующей, относящихся к историческому периоду строительства церкви рубежа XIX-XX веков. Проектное решение также учитывало объемно-планировочное решение интерьеров церкви Божией Матери Милующей, их архитектурный декор, а также композиционное расположение на стенах и плафонах живописное убранство.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Архитектурные решения».  
Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории. Шифр: 154/18-М-АР.4. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства (объекта культурного наследия), его пространственной, планировочной и функциональной организации; Существующее объемно-пространственное и планировочное решение; Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Краткая характеристика архитектурных и конструктивных решений в рамках выполнения корректировки проектной документации; Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности; Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства (объекта культурного наследия); Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического на значения; Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; Описание решений по светоотражению объекта, обеспечивающих безопасность полет а воздушных судов; Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Состав графической части: Общие данные; Схема расположения ограды. Ведомость объемов работ; Общий вид секций тип 1,5. Спецификации. Узлы 1-5; Общий вид секций тип 5.1, 5.1.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 6, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 8, 8.1, 8.2; Общий вид

ворот тип 1, тип 2, тип 3, калитка. Фрагмент 1. Спецификации; Ведомость объемов работ. Устройство основания под столбы. Чугунная закладная.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Архитектурные решения».  
Книга 3.7. Устройство монументальной живописи. Шифр: 154/18-М-АР.5. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Основание для проектирования и исходные данные; Историческая справка (История застройки Галерной гавани; История появления церкви во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани; История строительства храма во имя иконы Божией Матери Милующей; Архитектор Василий Антонович Косяков; Использование здания во имя иконы Божией Матери Милующей); Архитектурно-художественная характеристика; Краткое описание современного состояния объекта; Описание и обоснование проекта монументальной живописи; Описание концепции росписи храма (Скуфья и барабан главного купола; Паруса главного купола; Центральный зал; Алтарная часть; Северный предел; Южный предел; Западная стена; Запрестольная апсида; Притвор; Угловые помещения); Дополнения к картограмме работ в храме Божией Матери Милующей; Концепция-схема росписи храма.

В томе проанализированы исторические данные по росписи храма, аналоги живописного убранства конца XIX века, как связанные с деятельностью архитектора В.А. Косякова, так и знаковые для того времени. Концепция росписи храма составлена на основе проекта воссоздания живописи в интерьерах храма Богородицы Милующей, разработанного кандидатом искусствоведения Ю.С. Беловой по заказу ООО «СтройТехПроект» и дополнений к программе росписи храма Богородицы Милующей, разработанных кандидатом искусствоведения Инокиней Марией (Давидовой), а также на основе рекомендаций Комиссии по архитектурно-художественным вопросам Санкт-Петербургской епархии.

В тех зонах, где присутствуют фрагменты подлинной живописи, реставрируемые и охраняемые в предмете охраны, до окончания архитектурного элемента воссоздается монументальная живопись идентичная по рисунку с подлинной, но на тон светлее и холоднее. За основу комплексного подхода к реставрации и восстановлению живописи (приемы увязки старой и новой живописи) приняты решения, использованные при работе в Морском соборе святителя Николая Чудотворца, проект которого также принадлежит В.А. Косякову.

Предлагаемые проектные решения по устройству и воссозданию утраченных мест монументальной живописи верхнего храма – полихромной, орнаментально-декоративной и сюжетной живописи будут доработаны с исполнением картонов и эталонов в цвете в натуральную величину, и представлены на согласование на стадии рабочей документации.

В состав тома входят:

- Схемы расположения композиций и святых в интерьерах храма в соответствии с картограммой работ по воссозданию монументальной живописи.
- Чертежи с обозначением проектного живописного убранства интерьеров храма: плафоны (вид на своды) с монументальной живописью.

- Чертежи с обозначением проектного живописного убранства интерьеров храма: полихромные разрезы с монументальной живописью.
- Сводная ведомость живописных элементов.
- Методика реставрации, воссоздания и устройства монументальной живописи в верхнем храме Церкви Божией Матери Милующей.
- Ведомость объемов работ по воссозданию и устройству живописи.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 3.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фасады. Шифр: 154/18-М-КР.1. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание существующего состояния объекта проектирования; Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок; Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства; Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта, по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства; Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций; Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость сооружения в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации; Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушений.

Состав графической части: Общие данные; Схема расположения стропил в осях В-И/4-5; Узлы. Спецификация; Разрезы 1-1, 2-2; Южное крыльцо. Схема расположения конструкций крыльца в осях А/1-4-5 на отм. -0,200, -1,540, -3,640. Разрезы. Узлы. Схемы расположения плит. Арматурные выпуски. Стены монолитные. Схема раскладки арматуры. Армирование лестницы монолитной Лм-2; Северное крыльцо. Схемы расположения конструкций крыльца в осях Л/1-5-4. Разрезы. Армирование; Восточный приямок. Схема расположения приямка в осях 7/Д-Е. Разрезы. Виды; Схема монтажа каркаса центрального креста; Каркас К-1; Пайка швов после внедрения и установки остова креста. Деталь Д-4 навершия главного купола; Схема монтажа каркасов крестов звонниц; Пайка швов после внедрения и установки остова крестов. Деталь Д-4 навершия конх; Схема монтажа каркасов крестов конх; Пайка швов между сегментами из бронзы деталей Д-1, Д-1.2, Дк-3, Д-4 навершия звонниц; Корона. Каркас; Схема опорного кольца короны; Южный фасад. Схема расположения креплений фасадной лестниц; Узлы крепления фасадной лестницы; Схема устройства вертикальной и горизонтальной гидроизоляции; Разрезы 1-1, 3-3. Вид А. Узел А; Разрез 4-4; Усиление проема; Узлы 1...4;

Технологические резы для расширения проема в осях 4-5/А1-А; Демонтаж бетонного основания в осях 5-6/Л-Л1; Ведомость объемов работ.

Данным проектом предусмотрен следующий объем работ:

- Устройство конструкции южного крыльца в осях А/1-4-5. Южное крыльцо в осях А/1-4-5. Южное крыльцо устраивается с целью устройство входа на первый этаж храма, а также имеет приямок с устройством входа в подклет (подвал). Несущие конструкции южного крыльца выполняются монолитными железобетонными.
- Устройство конструкции северного крыльца в осях Л1/4-5. Северное крыльцо в осях Л1/4-5. Северное крыльцо устраивается с целью устройство входа на первый этаж храма. Конструкции крыльца частично выполнены к моменту разработки данного проекта. Несущие конструкции северного крыльца выполняются кирпичными и монолитными железобетонными.
- Устройство конструкции восточного приямка в осях 7/Д-Е. Восточный приямок в осях 7/Д-Е. Восточный приямок устраивается с целью устройство входа в подклет (подвал). Несущие конструкции восточного приямка выполняются монолитными железобетонными.
- Ремонт деревянной стропильной системы. В объем работ входит ремонт несущих деревянных элементов стропил конх и главного купола в следующем составе: протезирование стропильных конструкций; огнебиозащитная обработка существующих и новых конструкций.
- Устройство крепления крестов. Крепление креста к деревянным стропильным конструкциям купола осуществляется через металлическую конструкцию из нержавеющей стали. Соединения металлических конструкций между собой – сварные и болтовые. Крепление металлической конструкции к деревянному основанию – на болтовых стяжках:
- Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции. Внутренняя отсечная гидроизоляция на настоящий момент выполнена и проектом предусматривается отсечная гидроизоляция только снаружи. Отсечная гидроизоляция выполняется методом инъектирования в зоне обреза фундамента для защиты от грунтовой влаги.
- Устройство вертикальной гидроизоляции.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 3.9. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-КР.2. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание существующего состояния объекта проектирования; Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок; Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства; Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых

вод и грунта, по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства; Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций; Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость сооружения в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации; Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушений.

Состав графической части: Схема расположения креплений для паникадил; Схема расположения креплений; Схема расположения соли; Фрагменты 1, 2 (Армирование плиты); Фрагменты (Армирование); Ведомость объемов работ по инъектированию трещин и сводов; Схема расположения винтовой лестницы в осях Д-Е/1-2; Конструкция балкона на отметке +30.310; Конструкция технологической галереи на отм. +32.675; Сводная ведомость.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 3.9.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-КР-А. В состав раздела входят текстовая и графическая части по разделу конструктивные решения по устройству элементов интерьеров алтарной части церкви Божией Матери Милующей, а именно конструктивные решения:

- главного иконостаса церкви Божией Матери Милующей;
- иконостасов северного и южного приделов церкви Божией Матери Милующей;
- киотов, расположенных у северного и южного пилонов центрального объема церкви Божией Матери Милующей;
- главного престола церкви Божией Матери Милующей;
- престолов северного и южного приделов церкви Божией Матери Милующей;
- жертвенников церкви Божией Матери Милующей;
- горнего места (трона) и алтарных скамей главного алтаря церкви Божией Матери Милующей;

Текстовая часть представлена в виде пояснительной записки, графическая часть представлена чертежами: общих видов, каркасов, разрезов, сечений, узлов и ведомостями. Конструктивные решения элементов интерьеров алтарной зоны: иконостасов, киотов, престолов, жертвенников и горнего места со скамьями разработаны в деревянных конструкциях с облицовкой столярной плитой фанерованной палубой из мореного дуба с последующей декоративной отделкой деревянными резными деталями. По конструктивным решениям иконостасов (главный иконостас, иконостасы северного и южного приделов) выполнены анализы напряженно-деформированного состояния, расчет несущей способности, геометрической неизменяемости несущих конструкций (каркасов). На основании выполненных расчетов, анализа технического состояния несущих конструкций элементов покрытия сделан вывод, что принятые сечения несущих элементов имеют необходимый запас прочности.



Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 3.10. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Ограда. Шифр: 154/18-М-КР.3. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Краткая историческая справка; Основание для проектирования и исходные данные; Общие сведения; Техничко-экономические показатели; Описание существующего состояния объекта проектирования; Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок; Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства; Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта, по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства; Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций; Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость сооружения в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации; Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушений.

Состав графической части: Планы -схемы расположения свай С -1 и свайных ростверков Рм 1... Рм 2; Спецификации к ростверкам монолитным Рм 1... Рм 3; Сводная ведомость.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения. Шифр: 154/18-М-ИОС1.1. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Исходные данные; Таблица расчета нагрузок. Состав графической части: Общие данные; ВРУ. Однолинейная электрическая схема; ЩГП. Однолинейная электрическая схема; ППУ. Однолинейная электрическая схема; ЩС-1. Однолинейная электрическая схема; ЩС-2. Однолинейная электрическая схема; ЩО-1. Однолинейная электрическая схема; ЩО-2. Однолинейная электрическая схема; ЩАО. Однолинейная электрическая схема; ЩУоб. Однолинейная электрическая схема; План прокладки распределительной сети на отм. Подвала; План прокладки распределительной сети на отм. 1го этажа; План прокладки распределительной сети на отм. 2го этажа; План прокладки распределительной сети на отм. 3го этажа; План прокладки распределительной сети от панели ППУ на отм. Подвала; План прокладки распределительной сети от панели ППУ на отм. 1го этажа; План прокладки распределительной сети от панели ППУ на отм. 2го этажа; План прокладки распределительной сети от панели ППУ на отм. 3го этажа; План прокладки распределительной сети от панели ППУ на отм. главного барабана; План прокладки розеточной сети на отм. Подвала; План прокладки розеточной сети на отм. 1го

этажа; План прокладки розеточной сети на отм. 2го этажа; План прокладки розеточной сети на отм. 3го этажа; План прокладки сети освещения на отм. Подвала; Аварийное освещение на отм. +0.000; Рабочее освещение на отм. +0.000; План прокладки сети освещения на отм. 2го этажа; План прокладки сети освещения 28. на отм. 3го этажа; План прокладки проводников уравнивания потенциалов на отм. подвала, отм. 1го этажа, 2 го этажа; План прокладки греющих кабелей обогрева кровли; План прокладки лотков на отм. Подвала; Принципиальная схема уравнивания потенциалов; План заземления; План молниезащиты; План прокладки кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация. Шифр: 154/18-М-ИОС2(3).1. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Ведомость ссылочных и прилагаемых документов; Основные показатели по системам водопровода; Основные показатели по системам водопровода и канализации; Основные данные о трубопроводах систем; Общие указания; Монтажные указания. Состав графической части: Общие данные; План подвала; План 1этажа; План 2этажа; Аксонометрическая схема сети В1, Т3, Т4; Аксонометрическая схема сети В2; Аксонометрическая схема сети канализации.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.13. Наружная канализация. Шифр: 154/18-М-ИОС3.2. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Ведомость ссылочных и прилагаемых документов; Общие указания. Состав графической части: Общие данные; План сетей канализации; Профиль бытовой; дренажной канализации и святой воды. Профиль дождевой канализации Д8-Д3-4; Профиль дождевой канализации Д1-сущ. кол.196а; Д2; Дк1; Профиль дождевой канализации Дк3-14; Д4; Д5; Д6; Д7, Вып. К2н; Профиль дождевой канализации Дк5-13; Дк2; Дк4; Дк6; Дк7; Дк8; Детализовка фильтрующего колодца; Детализовка сетей канализации.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование. Шифр: 154/18-М-ИОС4.1. Том содержит графическую часть в составе: Общие данные; План подвала (отопление); План 1 этажа (отопление); План на отметке +4,52 (отопление); План подвала (теплоснабжение вентиляции); План подвала (кондиционирование); План 1 этажа (кондиционирование); План на отметке +4,52 (кондиционирование); План уровня звонницы (кондиционирование); Аксонометрические схемы систем вентиляции; Аксонометрическая схема системы теплоснабжения вентустановок; Аксонометрическая схема системы кондиционирования; Узлы, крепления; План 1 этажа (напольное отопление); Аксонометрическая схема напольного отопления; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия,

технологические решения». Книга 3.15. Вентиляция. Шифр: 154/18-М-ИОС4.2. Том содержит графическую часть в составе: Общие данные; План подвала (вентиляция); План 1 этажа (вентиляция); План уровня звонницы (вентиляция); План уровня барабана (вентиляция); Аксонометрические схемы (вентиляция); Узлы, крепления; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов. Шифр: 154/18-М-ИОС1.2. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Исходные данные; Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования; Обоснование принятой схемы электроснабжения; Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности; Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии; Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите; Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению; Описание системы архитектурно-художественной подсветки; Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии; Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии. Состав графической части: Общие данные; ЩАХП. Однолинейная электрическая схема; ЩАХП. Схема управления; План размещения грунтовых светильников; План размещения осветительного оборудования на отм.000; План размещения осветительного оборудования на отм. +4.520; План размещения осветительного оборудования на отм. +12.350; План размещения осветительного оборудования на отм. +28.1000; План размещения осветительного оборудования на фасаде в осях 1/1-7; План размещения осветительного оборудования на фасаде в осях 7-1/1; План размещения осветительного оборудования на фасаде в осях А/1-Л/1; План размещения осветительного оборудования на фасаде в осях Л/1-А/1; Узлы крепления светильников; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Ведомость объемов работ.

Главной задачей архитектурного освещения стало создание гармоничного вечернего образа церкви, при котором последний приобретает индивидуальные узнаваемые черты. Учитывая композиционные и стилевые особенности башен и стен концепция строится на принципе “заливки” с направлением световых приборов сверху вниз. Световые приборы располагаются на различных уровнях.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории. Шифр: 154/18-М-ИОС1.3. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Исходные данные; Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования; Обоснование принятой схемы электроснабжения; Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности; Требования к надежности электроснабжения и качеству

электроэнергии; Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите; Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению; Описание системы архитектурно-художественной подсветки; Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии; Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии. Состав графической части: ЩНО. Однолинейная электрическая схема; ЩНО. Схема управления; План наружного электроосвещения территории. Кабельная линия 0,4 кВ; Схема установки опоры; Схема расключения опоры; Общий вид опоры; Ведомость объемов работ; Сводная спецификация оборудования, изделий и материалов.

Наружное освещение прилегающей территории предусматривается опорами освещения 1.Т04.3.10/2 высотой 5 м в количестве 19 шт. Управление светильниками наружного освещения выполняется автоматически при помощи астрономического реле IC ASTRO 1С, которое посылает команду на включение и отключение при достижении установленного времени.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт. Шифр: 154/18-М-ИОС4.3. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общие указания; Объемно-планировочные решения по тепловому пункту; Автоматизация и диспетчеризация; Электроснабжение; Система дренажа и воздухоудаления; Антикоррозийная защита трубопроводов; Гидравлическое испытание; Перечень мероприятий по заземлению; Защита от шума и вибрации; Обслуживание теплового пункта, эксплуатация, т/изоляция трубопроводов; Ремонт тепловых пунктов; Энергоэффективность ИТП. Состав графической части: Общие данные; Тепловая схема индивидуального теплового пункта; Расположение оборудования и трубопроводов помещения 0.23. План на отм. 0.000; Расположение оборудования и трубопроводов помещения 0.04. План на отм. 0.000; Расположения оборудования и трубопроводов. Разрезы 1-1 – 6-6; Схема расположения помещений ИТП; Ситуационный план; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Схемы установок; Аксонометрические виды.

Индивидуальный тепловой пункт (далее ИТП) предназначен для присоединения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения здания «Церковь Божией Матери Милующей». Индивидуальный тепловой пункт находится в подвале здания, состоит из двух помещений: Тех. помещение 0.23 (узел учета тепла, ИТП), располагается между осями здания «2» - «2/1» и «Д» - «Е/1»; Тех. помещение 0.04 (ИТП), располагается между осями здания «3» - «4» и «Г» - «Е».

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация. Шифр: 154/18-М-ИОС4.4. Том содержит графическую часть в составе: Общие данные; Схема автоматизации; Контроллер управления ИТП UC1 ECL4 Control 368R ПЧ. Схема

подключений; Контроллер управления ИТП YC2 ECL4 Control 361R PLUS. Схема подключений; Контроллер управления ИТП YC3 ECL4 Control 368R. Схема подключений

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение. Шифр: 154/18-М-ИОС4.5. Том содержит графическую часть в составе: Общие данные; Принципиальная схема электрическая схема расключения щита ЩСУ; Щит силовой управления ЩСУ (секция 1). Однолинейная схема; Щит силовой управления ЩСУ (секция 2). Однолинейная схема; Щит силовой управления ЩСУ (секция 1). Схема подключений; Щит силовой управления ЩСУ (секция 1). Схема электрическая принципиальная; Щит силовой управления ЩСУ (секция 2). Схема подключений; Щит силовой управления ЩСУ (секция 2). Схема электрическая принципиальная; Щит силовой управления ЩСУ. Внутренний и внешний вид; План расположения оборудования и прокладки кабельной сети; Схема уравнивания потенциалов; План расположения датчика температуры наружного воздуха; Спецификация оборудования, изделий и материалов; План расположения оборудования и прокладки кабельной сети.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.21. Тепловая сеть. Шифр: 154/18-М-ИОС4.6. Том содержит графическую часть в составе: Общие данные; План тепловых сетей; Монтажная схема. Разрезы 1-1, 2-2; Продольный профиль; Тепловая камера ТК1; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Ведомость объемов работ.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепловой энергии. Шифр: 154/18-М-ИОС4.7. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общие указания; Исходные данные для проектирования узла учета тепловой энергии; Общие указания; Основные функциональные возможности тепловычислителя СПТ961.2; Расчет гидравлических потерь напора на узлах установки расходомеров ВСТН; Технические указания по монтажу; Инструкция по эксплуатации коммерческого узла учета количества тепловой энергии; Допуск в эксплуатацию; Вводимые параметры (база данных) в тепловычислители по учету отпускаемой тепловой энергии. Состав графической части: Общие данные; Схема функциональная узла учета тепла; СПТ 961.2. Схема подключения; Схема монтажа измерительных участков; Монтаж гильзы термометров и датчиков давления на трубопроводах; План размещения оборудования и прокладки кабеля; Спецификация оборудования изделий и материалов;

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиодиффракции. Шифр: 154/18-М-ИОС5.1. Том содержит текстовую и

графическую часть. Текстовая часть в составе: Назначение и состав систем; Основные технические решения; Электропитание и заземление установки; Основные требования к технике безопасности; Основные требования к эксплуатации системы; Защита окружающей среды. Состав графической части: Общие данные; Схема структурная; Схема коммутации; Схема компоновки телекоммуникационных шкафов; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Подвал; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 1 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 2 этаж; План прокладки лотков; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс системы озвучивания мероприятий; Кабельный журнал; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Задание на электроснабжение.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.24. Система охранного телевидения. Шифр: 154/18-М-ИОС5.2. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Назначение системы; Основные технические решения; Электропитание и заземление установки; Основные требования к технике безопасности; Основные требования к эксплуатации системы; Защита окружающей среды. Состав графической части: Общие данные; Схема структурная; Схема электрических подключений; Схема компоновки телекоммуникационных шкафов; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Подвал; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 1 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 2 этаж; Кабельный журнал; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Задание на электроснабжение.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.25. Система охранной сигнализации. Шифр: 154/18-М-ИОС5.3. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Назначение системы; Основные технические решения; Электропитание и заземление установки; Основные требования к технике безопасности; Основные требования к эксплуатации системы; Защита окружающей среды. Состав графической части: Общие данные; Схема структурная; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Подвал; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 1 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 2 этаж; Кабельный журнал; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Задание на электроснабжение.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.26. Система контроля и управления доступом. Шифр: 154/18-М-ИОС5.4. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Назначение системы; Основные технические решения; Электропитание и заземление установки; Основные требования к технике безопасности; Основные требования к эксплуатации системы; Защита окружающей среды. Состав графической части: Общие данные; Схема структурная; Схема электрических подключений; Схема компоновки телекоммуникационных шкафов; План установки оборудования и прокладки

кабельных трасс. Подвал; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 1 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс. 2 этаж; Кабельный журнал; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Задание на электроснабжение.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М-ИОС5.5. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Назначение и состав системы; Основные технические решения; Электропитание и заземление установки; Основные требования к технике безопасности; Основные требования к эксплуатации системы; Защита окружающей среды. Состав графической части: Общие данные; Схема структурная; Схема электрических подключений; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СПС. Подвал; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СПС. 1 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СПС. 2 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СПС. Отм. +12.350; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СППЗ. Подвал; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СППЗ. 1 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СППЗ. 2 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СППЗ. Отм. +12.350; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СОУЭ. Подвал; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СОУЭ. 1 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СОУЭ. 2 этаж; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс СОУЭ. Отм. +12.350; Кабельный журнал; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Задание на электроснабжение.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения». Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Шифр: 154/18-М-ИОС5.6. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Назначение и состав системы; Основные технические решения по автоматизации; Основные технические решения по диспетчеризации; Электропитание и заземление установки; Основные требования к технике безопасности; Основные требования к эксплуатации системы; Защита окружающей среды. Состав графической части: Общие данные; Схема функциональная автоматизации систем вентиляции П1-П4; Схема функциональная автоматизации систем вентиляции В1-В6; Схема функциональная автоматизации систем кондиционирования; Схема функциональная автоматизации тепловых завес; Схема электрических подключений систем вентиляции П1-П4; Схема электрических подключений системы вентиляции В1; Схема электрических подключений систем вентиляции В2-В6; Схема электрических подключений систем кондиционирования; Схема электрических подключений тепловых завес; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс автоматизации вентиляции; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс автоматизации кондиционирования и

тепловых завес; Схема функциональная системы диспетчеризации; Схема электрических подключений системы диспетчеризации; Схема компоновки щита диспетчеризации ЩД1; План установки оборудования и прокладки кабельных трасс диспетчеризации; Кабельный журнал; Спецификация материалов и оборудования; Задание на электроснабжение; Ведомость объем работ.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Технологические решения».  
Книга 3.29. Технологические решения. Шифр: 154/18-М-ИОС6.1. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Основание для разработки проектной документации; Идентификационные признаки объект; Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Краткое описание современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»; Функциональное назначение; Нормативная документация; Общие технологические решения (культовые); Описание функционирования храмовой зоны.

Здание церкви Иконы Божьей Матери Милующей, с точки зрения функционального назначения помещения и элементы их наполнения, разделены на следующие зоны:

Основной объем здания – 1 этаж: Входная группа помещений; Службное помещение; Непосредственно зоны для прихожан и богослужения (центральный, северный и южный приделы); В апсиде располагается ризница.

Уровень хоров: Хоры; Санузел.

Уровень звонницы.

Подклет: В подклете размещены, служебные, технические и санитарно-бытовые помещения.

Входная зона включает в себя: Коридор с западной стороны и три вестибюля с северной, южной и восточной стороны в цокольном этаже; Вестибюль с западной стороны на 1-м этаже.

Храмовая зона включает в себя: Верхний храм - молельный зал (средняя часть храма), центральный алтарь и два алтаря северного и южного придела на 1-м этаже; Балкон для хора на 2-м этаже. Ориентация по сторонам света указана согласно канонической ориентации центрального алтаря на восток.

Зона вспомогательного назначения включает в себя: Службное помещение с западной стороны и ризница с восточной стороны на 1-м этаже; Санузел с западной стороны на 2-м этаже.

Техническая зона включает в себя: Технические помещения на цокольном этаже. Главный вход в здание для посетителей расположен с западной стороны (по западному крыльцу). Через вестибюль они попадают в молельный зал храма. К данному вестибюлю примыкает лестничная клетка, через которую посетители попадают в коридор, ведущий в технические помещения на цокольном этаже. Проход по лестничной клетке на 2-й этаж предназначен для служащих. Подъем на колокольню осуществляется по внутренней лестнице из коридора 2-го этажа. Дополнительные входы для посетителей: в молельный зал храма – по крыльцам с южной и северной стороны. Проход МГН осуществляется с



южной стороны: крыльцо храма оборудовано откидной подъемной платформой для МГН. Остальные входы в здание предназначены для служащих.

Состав графической части: План расстановки оборудования на отметке -3.50; План расстановки оборудования на отметке 0.000.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 154/18-М-ПБ.1. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общие данные; Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства; Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства; Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара; Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности; Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией; Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты); Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии); Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства; Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества; Перечень нормативных документов. Состав графической части: Схемы эвакуации; Структурные схемы.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационнотехнических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара на объекте достигается:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения

- изоляцией горючей среды путем применения изолированных пожарных отсеков, изолированных категорируемых помещений, оборудования, противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости

- установкой пожароопасного оборудования с соответствующим классом защиты - применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ

- устройством молниезащиты здания (электроснабжение);

- выполнением действующих строительных норм, сводов правил и стандартов.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применением систем пожарной сигнализации, систем противодымной защиты

- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы

- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности

- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации);

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается: устройством противопожарных преград; установлением предельно допустимых площадей пожарных отсеков; устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 3.31. Расчет пожарных рисков. Шифр: 154/18-М-ПБ.2. Том содержит текстовую часть в составе: Наименование и адрес объекта защиты; Анализ пожарной опасности объекта защиты; Исходные данные для проведения расчета по оценке пожарного риска (Сценарий 1; Сценарий 2); Наименование использованной методики расчета по оценке пожарного риска; Значения расчетных величин пожарного риска; Расчет времени блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара (Сценарий 1; Сценарий 2); Определение расчетного времени эвакуации людей из здания (Сценарий 1; Сценарий 2); Определение вероятности эвакуации людей из здания при пожаре (Сценарий 1; Сценарий 2); Определение величины индивидуального пожарного риска для сценария (Сценарий 1; Сценарий 2); Определение величины индивидуального пожарного риска в здании; Вывод о соответствии или несоответствии расчетных величин пожарного риска соответствующим нормативным значениям пожарных рисков, установленным Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Список литературы; Приложения.

Полученное в результате проведения расчетов значение индивидуального пожарного риска для здания религиозного назначения «Церковь Божией Матери

Милующей», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит.Ж (Большой пр. В.О. 100), не превышает нормативного.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты. Шифр: 154/18-М-ПБ.3. Том содержит текстовую часть в составе: Общие положения (наименование и адрес объекта; Сведения о собственнике; Сведения о разработчике; Основание для проведения работ; Основание для разработки СТУ; Необходимость для разработки; Область применения); Термины и определения; Нормативные документы; Краткое описание объекта; Комплекс дополнительных и компенсирующих инженерно-технических и организационных мероприятий.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия». Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр: 154/18-М-ОДИ. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общая часть; Генеральный план и благоустройство; Входная группа для МГН; Внутреннее пространство ОКН «Церковь Божией Матери Милующей»; Санузлы. Состав графической части: Схема передвижения и эвакуации МГН на первом этаже; Схема передвижения и эвакуации МГН на ПЗУ.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Проект организации реставрации». Книга 3.34. Проект организации реставрации. Шифр: 154/18-М-ПОР. В томе представлена текстовая часть с описанием участка, на котором расположен объект; описанием объекта; технологической последовательности при проведении работ; организации работ; технологических рекомендаций по организации площадки проведения работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды. В графической части представлен календарный план реставрации, стройгенпланы ремонтных и реставрационных работ.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Проект организации реставрации». Книга 3.34.1. Проект организации реставрации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ПОР-А. В томе представлена текстовая часть с описанием объекта; технологической последовательности при проведении работ; организации работ; технологических рекомендаций по организации площадки проведения работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ. В графической части представлены План расположения лесов и мест складирования, Схема расстановки строительных лесов, Календарный план, Стройгенплан.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Проект организации реставрации». Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального

строительства. Шифр: 154/18-М-ПОД. В томе представлена текстовая часть с перечнем зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) и перечнем мероприятий по выведению их из эксплуатации, описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа), расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа) с оценкой вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, описание решений по вывозу и утилизации отходов, обоснование продолжительности ведения демонтажных работ и другие необходимые сведения. В графической части представлены План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, Технологические схемы демонтажа конструкций гаража.

Разборке и демонтажу подлежат следующие объекты: оставшаяся (не демонтированная) часть гаража (литер К); часть ограждения участка из бетонных блоков сечением 20×20 см. Оставшаяся часть здания гаража - одноэтажное, многопролетное (5 пролетов) сооружение с продольными несущими стенами. Кровля здания – односкатная, монолитная железобетонная плита с металлическим покрытием и с неорганизованным водосливом. Размеры в плане 19,69 x 8,55 м. Высота 4,4 м по строительной оси Б и 3,27 м по оси А.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 154/18-М-ООС. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Краткая характеристика проектируемого объекта; Оценка состояния окружающей среды; Оценка воздействия на атмосферный воздух; Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов; Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов; Оценка акустического воздействия; Оценка воздействия на растительный и животный мир; Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему; Обоснование границ санитарно-защитной зоны проектируемого объекта; Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при эксплуатации объекта; Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; Заключение; Список используемой нормативно-технической документации; Сокращения, принятые в проекте. Состав графической части: Ситуационная карта-схема с расчетными точками; Карта-схема расположения ИШ и ИЗА.

Основное негативное воздействие на окружающую среду будет оказано в период проведения строительно-монтажных работ: поступление загрязняющих веществ в атмосферу; перемещение земляных масс; нарушение почвенного покрова, что окажет локальное воздействие на растительный мир прилегающей территории; образование

твердых бытовых и строительных отходов; шумовое воздействие на прилегающую жилую застройку.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие по возможности минимальное вмешательство в природную среду: работы выполняются непосредственно в границах отведенной территории; подъезд транспортных средств будет осуществляться по существующим дорогам; сбор и утилизация отходов в установленном проектом порядке, во избежание засорения прилегающей территории; предусмотрено соблюдение пожарной безопасности; по окончании строительно-монтажных работ предусмотрено благоустройство территории путем возврата почвенно-растительного слоя и укрепления его посевами многолетних трав.

Охрана окружающей среды в зоне размещения стройплощадки должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, следует производить в местах, установленных законодательством РФ. Не допускается сжигание на стройплощадке строительных отходов и мусора. Заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов. Для утилизации отходов, возникших в процессе реконструкции, подрядчик обязан заключить договор с организацией имеющей лицензию на право производства данного вида работ и производить утилизацию ТБО в строгом соответствии с законодательством РФ.

Проведенные расчеты подтверждают, что при строительстве нагрузка на окружающую среду можно считать допустимой при выполнении предлагаемых природоохранных мероприятий. Принятые шумозащитные мероприятия позволяют установить зону санитарно-защитного разрыва по границе ближайшей жилой застройки.

Рассматриваемый проект по объекту не окажет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет опасных, экологических последствий на прилегающей территории, при условии соблюдения проектных решений и рекомендаций, а так же при условии соблюдения правил техники безопасности при осуществлении перегрузочных работ.

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные проектом и правилами технической эксплуатации, обеспечат допустимые санитарно-гигиенические нормы воздействия на водный и воздушный бассейны, а также снижение негативного воздействия на почвы. Специальные природоохранные мероприятия предусматривать нецелесообразно.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами. Шифр: 154/18-М-ТР. Том содержит текстовую часть в составе: Пояснительная записка (Описание объекта и порядок проведения работ; Безопасность труда; Характеристика площадок временного хранения и накопления отходов; Охрана окружающей среды; Мероприятия по обследованию грунтов и ОСС); Виды отходов строительства и сноса, образующихся на объекте и объемы их образования; Виды отходов строительства и сноса, образующихся на объекте и объемы их образования; Определение класса опасности отходов (Определение класса опасности отходов строительства и сноса; Определение класса опасности отходов

строительства и сноса; Определение класса опасности отходов строительства и сноса); Обоснование объёма образования отходов строительства и сноса; Накопление и организация временного хранения отходов строительства и сноса на объекте; Удаление отходов строительства и сноса с территории объекта; Использование или захоронение отходов строительства и сноса; Приложение.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО». Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО. Шифр: 154/18-М-СКТС. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общие указания (Основания для разработки проектной документации; Исходные данные для разработки проектной документации; Задание на проектирование; Краткая характеристика района и объекта строительства; Функциональное назначение СКТСО, создаваемого на объекте; Состав комплекса; Сведения об использованных в проекте СКТСО, рекомендованных МЧС России для использования в системах оповещения населения о чрезвычайных ситуациях; Основные решения, принятые по созданию проектируемого комплекса; Краткое описание оборудования, используемого при создании СКТСО и основные технические данные составляющих проектируемого комплекса; Взаимосвязь проектируемого объекта с другими объектами РАСЦО; Изложение и оценка прогрессивности основных проектных решений; Объемы основных работ; Проектная оценка надежности проектируемого комплекса; Результаты достигаемых тактико-технических показателей комплекса; Сведения о потребности в энергетических ресурсах и о возможности обеспечения этой потребности для функционирования комплекса; Общие принципы организации технической эксплуатации проектируемого СКТСО, потребность в эксплуатационных штатах; Требования по соблюдению требований норм, правил, инструкций и государственных стандартов; Сведения о программном обеспечении, и оборудовании, используемом при проектировании; Подтверждение соответствия разработанной рабочей документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям); Технологические решения (Расчет уровней звукового давления на прилегающей территории; Станционные сооружения; Линейные сооружения; Выбор сечения кабеля для построения линий оповещения; Обоснование выбора конфигурации и выходного напряжения усилительного оборудования; Решения по организации связи для подключения СКТСО к РАСЦО Санкт-Петербурга); Строительные решения; Электропитание, заземление и молниезащита (Электропитание; Заземление); Организация строительства; Охрана окружающей среды; Техника безопасности; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Состав графической части: Структурная схема организации связи и управления; Структурная схема линий оповещения; Схема электрических соединений; Внешний вид шкафа УКБ СГС-22-МЕ600; Схема электропитания шкафа УКБ СГС-22-МЕ600; Диаграмма уровней звукового давления; Условные обозначения; Линейные сооружения. План на отм. +4,520; Линейные сооружения. План цокольного этажа; Линейные сооружения. План территории; Чертеж

крепления настенного громкоговорителя; Чертеж крепления рупорного громкоговорителя; Типовая кабельная проходка; Кабельный журнал; Спецификация оборудования, изделий материалов; Задания.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств».  
Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств. Шифр: 154/18-М-МПТА. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Введение; Характеристики проектируемого объекта; Назначение системы; Основные проектные решения; Монтаж оборудования; Техническое обслуживание системы; Мероприятия по охране труда и безопасности эксплуатации. Состав графической части: План размещения оборудования на первом этаже; Спецификация оборудования и материалов; Задание на электропитание.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел «Сметная документация».  
Книга 3.40. Сводный сметный расчет. Шифр: 154/18-М-СМ1. Книга 3.41. Объектный сметный расчет. Шифр: 154/18-М-СМ2. Книга 3.42. Локальные сметные расчеты. Шифр: 154/18-М-СМ3. Книга 3.43. Дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-СМ4. Книга 3.44. Конъюнктурный анализ стоимости материалов. Прайс-листы, коммерческие предложения. Шифр: 154/18-М-СМ5. Перечень видов и объемов работ приведен в соответствие с каждым разделом проектной документации. Представлены дефектные ведомости. Представлен конъюнктурный анализ стоимости материалов.

Раздел 12. Иная документация. Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов. Шифр: 154/18-М-ТМ.1. Том содержит текстовую часть в составе: Реставрация штукатурной отделки; Реставрация элементов из натурального известняка (профилированные детали фасада); Реставрация отделки цоколя из натурального гранита; Методика реставрации декоративных элементов, выполненных цемент содержащими растворами; Реставрация элементов из черного металла (лестницы, ограждения); Реставрация элементов из дерева; Золочение экстерьерных поверхностей; Реставрация штукатурной отделки во внутренних объемах малых звонниц и колокольні; Выколотка деталей основания крестов и короны, декоративных поясов и водометов из листовой меди (ДПИ); Литьё купольных крестов с основаниями и наверший из бронзы (ДПИ); Кровля. Кровельные свесы, линейные окрытия.

Раздел 12. Иная документация. Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров. Шифр: 154/18-М-ТМ.2. Том содержит текстовую часть в составе: Ремонт кирпичной кладки; Реставрация и воссоздание штукатурной отделки; Реставрация лепного гипсового декора; Реставрация элементов из натурального известняка, элементы кладки, ступени лестниц, плиты мощения; Реставрация основания пилонов из натурального гранита; Реставрация ступеней и ограждения соли из натурального мрамора; Реставрация ограждения лестниц выполненных из черного металла; Реставрация фурнитуры из цветного металла; Реставрация элементов заполнения дверных проемов, выполненных из дерева с отделкой лаком; Реставрация элементов, выполненных из древесины под окраску; Воссоздание керамической Метлахской плитки; Воссоздание элементов, выполненных из черного металла (ограждение хоров и балкона).

Раздел 12. Иная документация. Книга 12.2.1. Технологические рекомендации. Интерьеры. Алтарная зона. Шифр: 154/18-М-ТМ.2-А. Том содержит текстовую часть в составе: Общие сведения (Пояснительная записка; Основание для разработки проектной документации; Нормативная документация; Краткое описание современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»); Технологические рекомендации по восстановлению элементов интерьеров алтарной зоны: иконостасов, киотов, престолов, жертвенников, горнего места и алтарных скамей (Общие сведения; Технологические рекомендации по изготовлению каркасов; Технологические рекомендации по обшивке каркасов; Технологические рекомендации по декоративной резьбе по мореному дубу (Модели в мягком материале; Декоративная резьба по мореному дубу); Технологические рекомендации по огнезащите древесины (Огнебиозащитный состав; Биопирен); Технологические рекомендации по подготовке под отделку деревянных поверхностей столярных конструкций и дубовой резьбы (Подготовка под отделку дубовой резьбы; Подготовка под отделку столярных конструкций); Технологические рекомендации по финишной укрывной отделке (Грунт; Тонирование древесины. Грунтовочный тонирующий состав; Масляное покрытие на основе воска); Технологические рекомендации по клеевому золочению на полимент (Основные компоненты; Рецепт левкаса; Клеевое золочение); Технологические рекомендации на изготовление латунных патинированных изделий (фурнитуры) (Промывка изделий; Рихтовка; Пайка; Декоративная отделка); Технологические рекомендации по золочению на лак «Мордан»); Заключение.

Раздел 12. Иная документация. Книга 12.3. Т Технологические рекомендации по реставрации живописи. Шифр: 154/18-М-ТМ.3. Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Методика проведения работ по консервации и реставрации масляной живописи; Технологические рекомендации по проведению реставрационных работ; Безопасные методы производства работ и охрана труда, пожарная безопасность; Защита от токсического воздействия композиций и их компонентов; Правила хранения компонентов; Экологическая безопасность; Аналитика материалов; Методика реставрации и воссоздания монументальной живописи в верхнем храме Церкви Божией Матери Милующей. Состав графической части: Схемы удаление плесени с живописного слоя с дезинфекцией; Схемы на удаление загрязнений с поверхности красочного слоя; Схема на удаление ржавых пятен с поверхности живописи; Схема на удаление емчуги пушистой с поверхности живописи; Схемы на удаление засмолившейся трудноудаляемой копоти с поверхности живописи; Схема на удаление частичных записей с выборкой с поверхности живописи; Схемы на удаление олифы или лака с поверхности живописи; Схема на поведение грунта в местах утрат живописи; Ведомости объемов работ.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

**Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**



- копия Постановления Правительство Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» (выдержка - Приложение № 1);

- копия Паспорта объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 2024 г. (Приложение № 5);

- копия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-259140096 (кадастровый № 78:06:002114:3197), Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., дом 100, строение 1 (Приложение № 8);

- копия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-260522447 (кадастровый № 78:06:002114:3737) (местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., участок 94. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., уч. 94) (Приложение № 8);

- материалы фотофиксации (Приложение № 4);

- иконографические материалы: План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1899 г.; Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург, Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери Милующей. Интерьер. Фотография нач. XX в. ЦГАКФФД. Е 384; Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург, Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери Милующей. Интерьер. Фотография нач. XX в. ЦГАКФФД. Е 383 (Приложение № 13);

- Историко-культурный опорный план. Схема 1. Схема 2. (Приложение № 14).

#### **Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

##### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

*Строительные нормы и правила:*

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

- РГА ВМФ: Ф. 417. Главный морской штаб. Оп. 1. Д. 633; Ф. 417. Главный морской штаб. Оп. 5. Д. 4470; Ф. 421. Морской технический комитет морского министра г. С.-Петербург. (1866-1911). Оп. 5. Д. 1522а. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Д. 1522а. Л. 39а, б, в, г, д. 1902 г.; Ф. 427. Главное управление кораблестроения и снабжения морского министерства, г. С.-Петербург (1885-1911). Оп. 3. Д. 7, 449, 508, 563, 666; Ф. 919. Гребной флот, г. Петроград (1896-1922). Оп. 1. Д. 6. Ф. р-117. Оп. 1. Д. 8. Доклады начальнику военно-морских сил РККА и примерные решения по ним о подготовке специалистов-подводников, изменении штатов отряда, снабжении отряда и по другим вопросам. 1932 г.

- РГИА: Ф. 796. Канцелярия Синода. Оп. 168. Д. 1051. По ходатайству Главного Священника Армии и Флота о постройке каменного храма в Галерной гавани в Санкт-Петербурге. 1887; Ф. 796. Канцелярия Синода. Оп. 169. Д. 1031. По рапорту главного священника о разрешении построить временную часовню в Галерной гавани города Санкт-Петербурга. 1888; Ф. 797. Канцелярия обер-прокурора Синода. Оп. 57. Д. 123. По определению Святейшего Синода об испрошении Высочайшего соизволения на сооружение взамен существующей ныне деревянной Троицкой церкви, в Галерной гавани в Санкт-Петербурге нового каменного храма. 1887; Ф. 934. Фонд П. П. Дурново. Оп. 2. Д. 669. Письмо Саблера В. К., действительного статского советника, Дурново П. П., - с просьбой об оказании материальной помощи на сооружение православного храма в Галерной Гавани Санкт-Петербурга в память Священного коронования императора Александра III. Приложены: объявление Комитета по сооружению храма в Галерной Гавани Санкт-Петербурга в память Священного коронования императора Александра III о предполагаемом строительстве храма, на обороте - литографический вид указанного храма; брошюра «Чудо милости божьей» 17 октября 1888 г. со стихотворениями божественного содержания. С.-Петербург, 1889 г.; листовка, посвященная закладке храма «Во имя милующей Божьей матери» на Васильевском острове в Петербурге. 10 мая 1890 г.; Ф. 1287. Хозяйственный департамент МВД. Оп. 30. Д. 19. Об уступке городской земли под постройку церкви в гор. Петербурге. 15 февраля – 2 марта 1867 г.; Ф. 1293. Техническо-Строительный фонд МВД. Оп. 170. Д. 3, 47. 1843-1917.

- ЦГИА СПб.: Ф. 513. Петроградская городская управа. 1870-1916. Оп. 102. Д. 2127. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39). 1854-1899; Ф. 513. Петроградская городская управа. 1870-1916. Оп. 102. Д. 2129. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39). 1898-1915; Ф. 515. Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919. Оп. 1. Д. 2468. О залоге имущества Л. И. Кюнеман, Н. А. Грамздорф по Кожевенной линии, 39 (Кожевенная линия, 37).
- ЦГАКФФД СПб.: Ар 205737; Ар 242170; Бр 42366; Г 13489; Г 13490; Г 13491; Гр 40998.
- КГИОП: Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей». ООО «Рест-Арт». СПб., 2013; Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей». ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013; Н-4661/2. Семенова Г. В. Церковь Милующей Божией Матери. Историческая справка. 1999; П-356. К Н-4661. Альбом фотографий. 1999; Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Акт ГИКЭ проектной документации по сохранению ОКНФЗ «Церковь Божией Матери Милующей», выполненной в 2016 г. ООО «Город». Шифр 6067-01-41/10-15. Рег. № 01-26-769. Акт ГИКЭ 2019.
- КГА: Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1932–2013гг.
- ГМИ СПб. IA-3955-и. Церковь во имя иконы Милующей Божьей Матери на Васильевском острове в Галерной гавани. Поперечный разрез, вид в сторону иконостаса. 1887.
- Полный перечень библиографических и интернет-ресурсов представлен в Приложении № 13.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной

документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС» в 2024 году, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданными государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов. Вывод акта влияния соответствует общему содержанию проектной документации.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», разработанной АО «Группа компаний «ЕКС» в 2024 году, показал, что проектная документация:

- соответствует Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2024г. № 01-21-663/24 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия) и Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.04.2024 №01-21-664/24-0-1 (работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, его приспособление для современного использования в соответствии техническими и технологическими требованиями к эксплуатации объектов подобного класса, улучшение технического состояния без изменения предмета охраны.

- соответствует положениям действующего законодательства, требованиям методических и нормативных документов в области охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024, в составе, указанном в п.10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Приложение № 9. Копия письма КЦ ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 14. Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. В. Полетайкин 28 октября 2024 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

А. Е. Аверьянова 28 октября 2024 года *Член экспертной комиссии. (подписано электронной подписью)*

В. И. Бубнов 28 октября 2024 года *Член экспертной комиссии. (подписано электронной подписью)*

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень  
объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Дворец культуры им. Кирова С.М., 1930-1937 гг., арх. Козак С.Н., арх. Троцкий Н.А.	Большой просп. Васильевского острова, 83
Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.	Большой просп. Васильевского острова, 100
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск. Козлов В.В., ск. Крыжановская А.В., ск. Троупянский Я.А., ск. Кумпис Я.А.	Большой просп. Васильевского острова, у дома 55
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (склады пеньки), 1763-1772 гг., арх. Ринальди А., инж. Деденев М.А., инж. Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх. Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх. Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Собор Сампсониевский:  колокольня, 1728-1740 гг.  могила Волынского А.П. (1689-1740), Еропкина П.М. (1698-1740), Хрущова А.Ф. (1691-1740), участников заговора 1740 г., 1885 г. (надгробие), ск. Опекушин А.М., арх. Щурупов М.А.	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41 Большой Сампсониевский просп., 41 Большой Сампсониевский просп., 41, у собора

Источник: КонсорциумКодекс. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. Правительство Российской Федерации Постановление от 10 июля 2001 года № 527.  
URL: <https://docs.cntd.ru/document/901793811>

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2021

№ 384-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**






**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей» (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000  
Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1  
характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>q</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93341.57	109711.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93383.38	109782.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93320.45	109826.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93315.61	109818.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93314.21	109817.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93308.03	109809.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93308.70	109809.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93284.60	109777.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93284.05	109777.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93280.82	109772.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93278.32	109772.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93265.25	109755.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93266.50	109753.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93271.33	109750.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93273.72	109750.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93300.03	109734.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93301.79	109733.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93337.06	109710.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93338.95	109709.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93339.46	109709.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–



Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.11.2023

№ 860-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного АО «Группа компаний «ЕКС» (рег. КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2279/23-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.12.2019 № 740-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

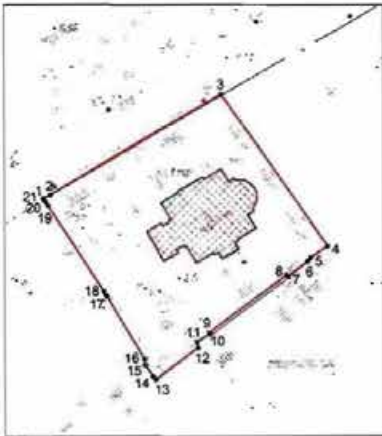


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП






Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольной над ним, полуциркульной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;</p> <p>пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, являющегося архитектурной доминантой магистрали Большого проспекта В.О.;</p>	  <p>Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913 гг. <a href="https://pastvu.com/p/966902">https://pastvu.com/p/966902</a>.</p>  <p>Вид церкви Божией Матери Милующей. 2023г.</p>

		<p>венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;</p> <p>оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол аксида, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;</p> <p>материал (металл), рисунок куполов (в пашку);</p>	     <p>Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1908гг. Фрагмент. Альбом-каталог фотоскрыток «Петербург – Петроград – Ленинград. 1895–1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». С. 69.</p>
--	--	---	---





		<p>цоколь ограды – месторасположение (по границе участка вдоль Большого проспекта В.О.), материал (гранит);</p> <p>закладные детали ограды – материал (чугун);</p>	     <p>Схема месторасположения ограды на карте Яндекс.а 2023г.</p>
--	--	--	---

		материал ограды (черный металл);	 <p>Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок». Начало XX в. (до 1903г.)</p>
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды;</p> <p>главный купол на световом барабане;</p> <p>четыре пилона, поддерживающие барабан главного купола на парусах;</p>	   













		<p>конха и полукупола приделов, на подпружных арках;</p>	 <p>своды притвора;</p> <p>сводчатое перекрытие ризницы-галереи;</p> <p>Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЭ «Церковь Божией Матери Милосердия» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив КГИОП – п.356 – Н-13936, л. 23, фото 11.</p>
--	--	--	---






		<p>цилиндрический свод подвального этажа;</p> <p>лестницы:</p> <p>лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (известняк);</p> <p>металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестницы в колокольне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, материал ступеней (известняк, дерево), с металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);</p> <p>из подклета до уровня хоров (полувинтовая, материал ступеней (известняк));</p>	    
--	--	---	--





		вентиляционные продухи и решетки.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д.К. Пруссак;</p> <p>кресты на главном куполе, четырех угловых куполах и двух башнях-звонницах – месторасположение, габариты;</p> <p>корона над колокольней – месторасположение, габариты, отделка (позолота);</p>	 <p>Вид церкви Милуошей Божией Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в (до 1903г.). РНБ – Егоров А.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЭ «Церковь Милуошей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15.</p>  <p>Церковь Милуошей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.</p>  <p>Вид церкви Божией Матери Милуошей. 2015г.</p>









		<p>отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;</p> <p>отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст;</p> <p>колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);</p> <p>лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – материал и профиль ступеней;</p> <p>три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;</p> <p>массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, материал колонн;</p> <p>декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;</p>	    
--	--	--	--









		<p>орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;</p> <p>профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;</p> <p>люнетное изображение – месторасположение (в поле стены, ограниченном полуциркулярной аркой, над входным проемом портала притвора, северного и южного приделов);</p> <p>порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;</p> <p>дверные проемы порталов с филеичатыми откосами;</p> <p>заполнение западного входа: дубовая массивная дверь – филеичатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами и металлическим порогом;</p>	   <p>Церковь Милуошей иконы Божией Матери в Галерной гавани. 1907–1913гг. Фрагмент.</p>  
--	--	--	---

		<p>наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;</p> <p>дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;</p> <p>дверной проем в центральной части аткиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадратами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;</p> <p>оконные проемы, в том числе:</p> <p>оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;</p>	    
--	--	--	--


		<p>сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;</p> <p>сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полукруглыми завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;</p> <p>оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;</p> <p>оконные проемы галерей-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;</p>	   
--	--	---	---



		<p>оконные решетки – местоположение (подвального этажа, притвора, первого яруса, галереи-ризицы), материал (металл, ковка), тип рисунка (с вертикальными прутьями);</p> <p>оконные проемы второго яруса (барбан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;</p> <p>оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;</p> <p>оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;</p>	     
--	--	--	--






		<p>оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>профиль карнизов, декор фризов, в том числе:</p> <p>отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;</p> <p>подоконная профилированная тяга апсиды;</p> <p>профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;</p> <p>профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;</p> <p>карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;</p> <p>карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт;</p>	 <p>Церковь Божией Матери Милующей Начало XX в. (до 1903г.). Фрагмент.</p>       
--	--	---	--





		<p>оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;</p> <p>решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец,</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>монументальная масляная полихромная живопись (по штукатурке) в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пилястрах*;</p> <p>*живопись в большей части утрачена;</p>	





		<p>рисунок сохранившихся элементов живописи выполнен в неовизантийском стиле с использованием орнаментальных мотивов (в частности – византийский цветок (в центре), пальметты, по краям – плетенка с византийскими крестами внутри); цветовое решение – полихромное (белый, красный, синий, охра, зеленый) с элементами золочения,</p>	
--	--	--	--



		<p>лепная отделка интерьера;</p>	
--	--	----------------------------------	--

		<p>оформление барабана главного купола аркатурно-колончатый поясом;</p> <p>оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;</p> <p>декор полукуполов – аркатурные пояса;</p> <p>оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;</p>	    
--	--	--	--

		<p>отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом;</p> <p>оформление балкона хоров – лепной пояс растительно-геометрического орнамента с опорой на кронштейны (орнамент – лист аканта), в основании – лепной фриз (орнамент – пальметты);</p> <p>кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты);</p>	 <p>Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЭ «Церковь Милуошей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 89</p>  <p>2017г.</p>  <p>2017г.</p>  <p>Фотосъемка 2013 г. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЭ «Церковь Милуошей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013, приложение № 5, л. 90</p>
--	--	---	---

		<p>оформление пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;</p> <p>материал облицовки основания пилонов (гранит);</p> <p>кубическая капитель полуколонны в южном приделе;</p> <p>оформление пилон в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;</p>	   
--	--	---	--

		<p>заполнение дверных проемов, включая:</p> <p>тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филленчатыми панелями;</p> <p>внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филленками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;</p> <p>полторораспашные филленчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;</p> <p>декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филленки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перебитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);</p>	   
--	--	---	--



		<p>двери южного придела, аналогичные дверям притвора;</p> <p>ограждение солеи – конфигурация, габариты, оформление (декорирование прорезными восьмиконечными звездами, с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами*, материал (белый мрамор);</p> <p>*частично утрачено;</p> <p>облицовка ступеней амвона белым мрамором.</p>	   <p>2019 г.</p> 
--	--	---	---

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

## Материалы фотофиксации

## 1. Фотофиксация фасадов

### Перечень фотографий

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с Большого пр. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с северной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с юго-восточной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с южной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Юго-западный фасад. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с западной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



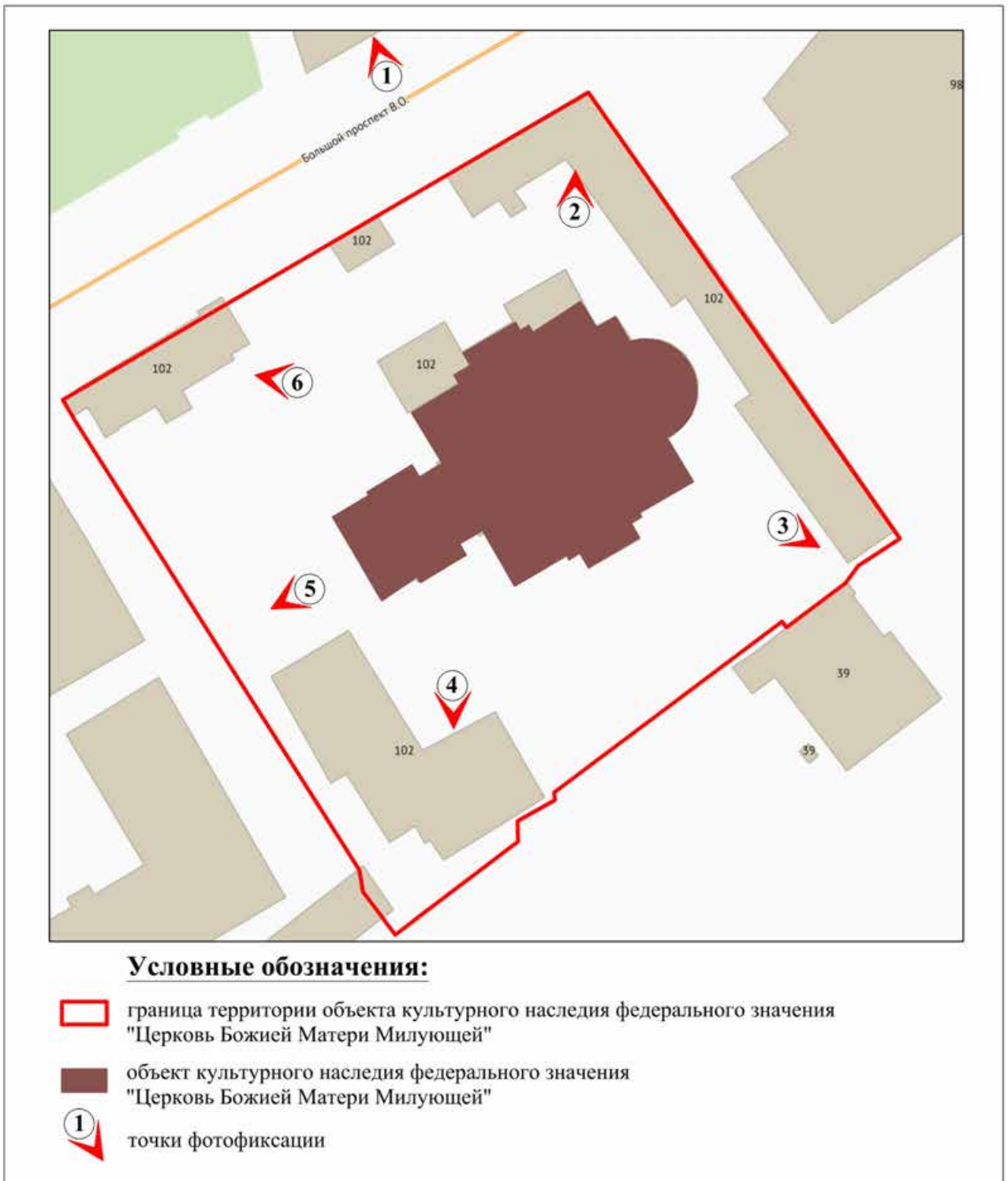


Схема фотофиксации 1 \*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

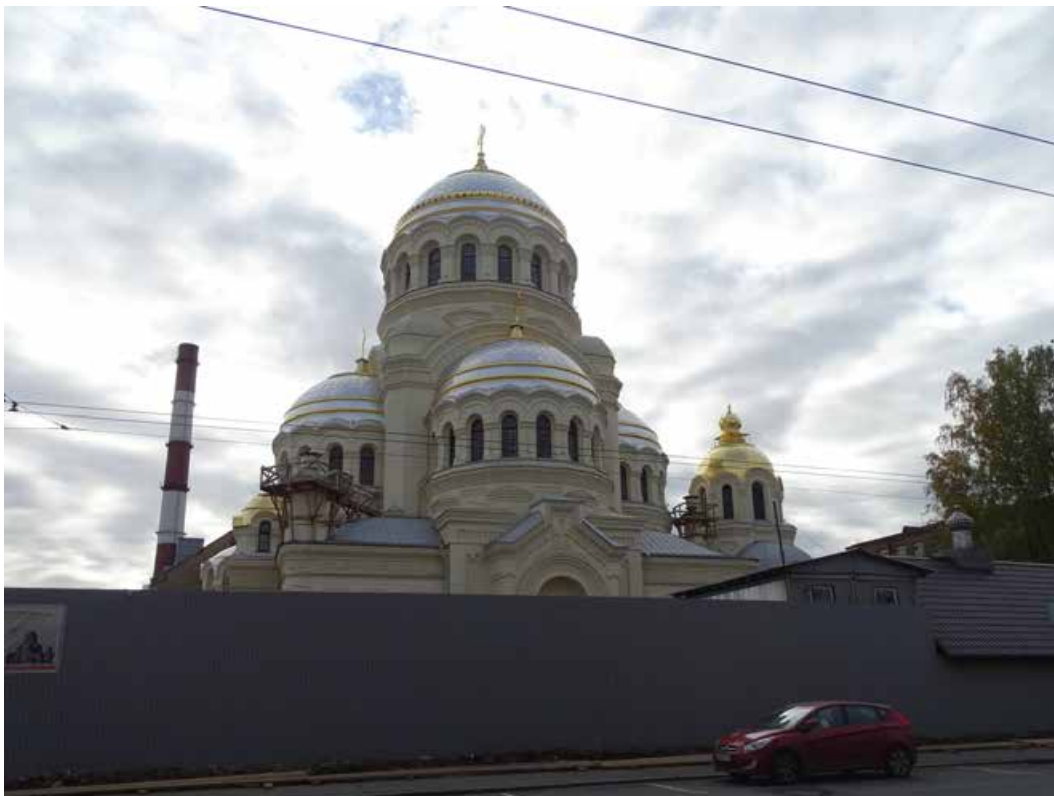


Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с Большого пр. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с северной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

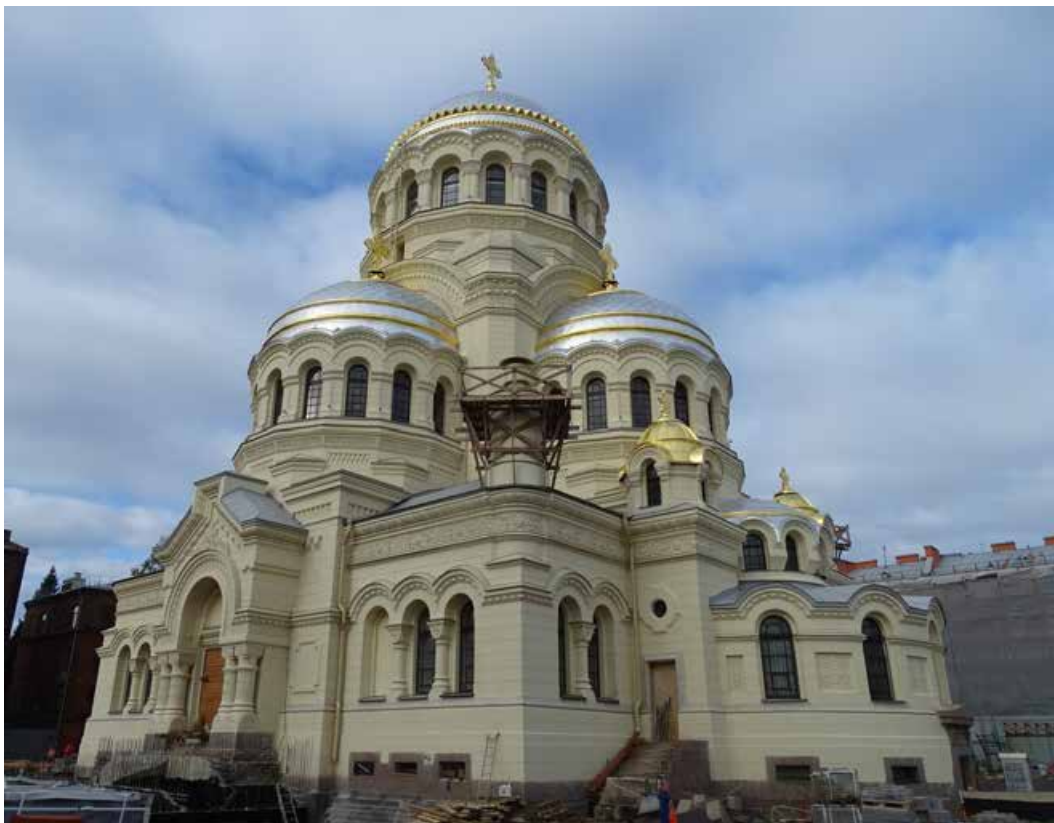


Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с юго-восточной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

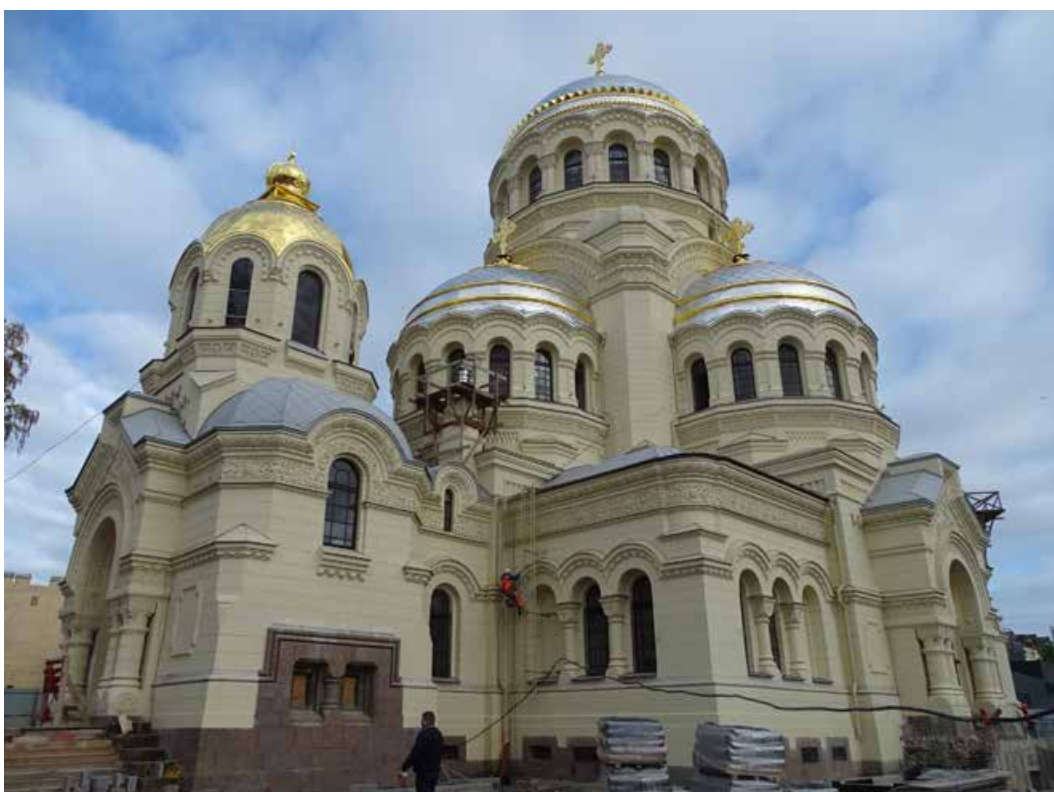


Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с южной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.





Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Юго-западный фасад. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

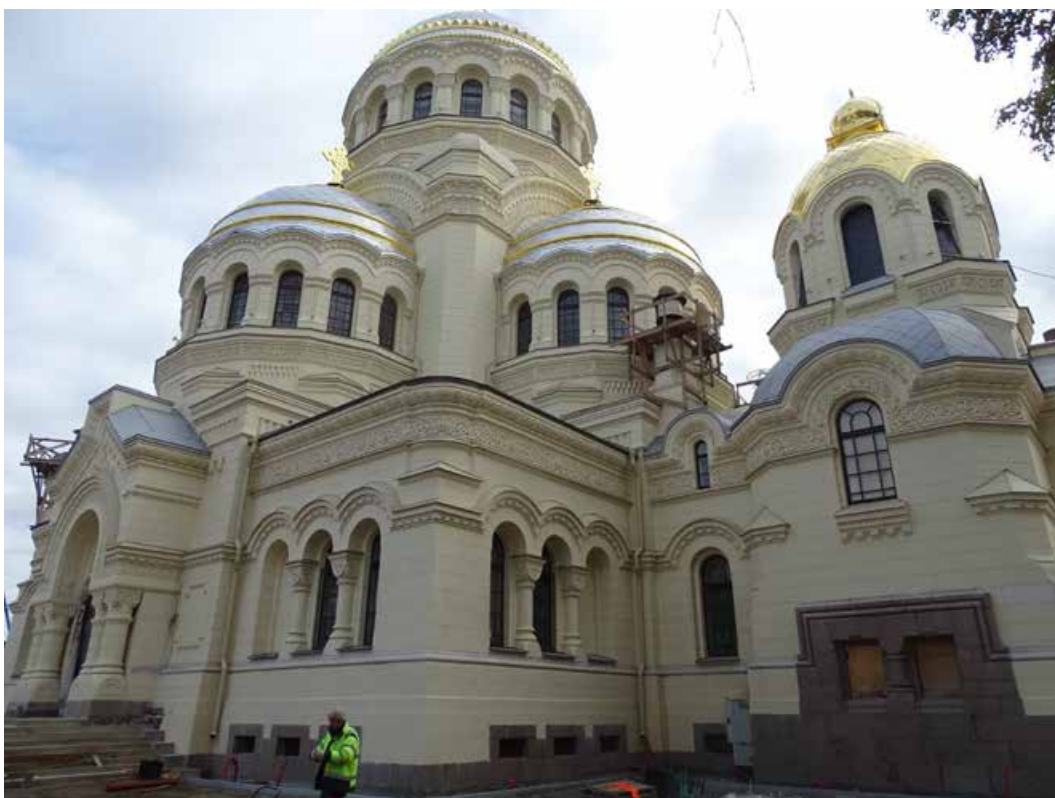


Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Вид с западной стороны. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

## 2. Фотофиксация интерьеров

### Перечень фотографий

- Фото 1. Помещение подвала. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 2. Помещение подвала. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 3. Помещение подвала. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 4. Помещение подвала. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 5. Помещение подвала. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 6. Помещение подвала. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 7. Помещение подвала. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 8. Юго-западная лестница. 1-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 9. 1-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 10. 1-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 11. 1-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 12. 1-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 13. 1-й этаж. Фрагмент отделки. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 14. 1-й этаж. Фрагмент отделки. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 15. 1-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 16. 1-й этаж. Фрагмент росписи. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 17. 1-й этаж. Фрагмент росписи. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 18. 1-й этаж. Фрагмент росписи. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 19. 1-й этаж. Алтарная часть. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 20. 1-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 21. Верхний ярус. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 22. Верхний ярус. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 23. Юго-западная лестница. 2-й этаж. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 24. Помещение 2-го этажа. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.
- Фото 25. Помещение 2-го этажа. Хоры. Съёмка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 1. Помещение подвала. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 2. Помещение подвала. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 3. Помещение подвала. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 4. Помещение подвала. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.





Фото 5. Помещение подвала. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 6. Помещение подвала. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.





Фото 7. Помещение подвала. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

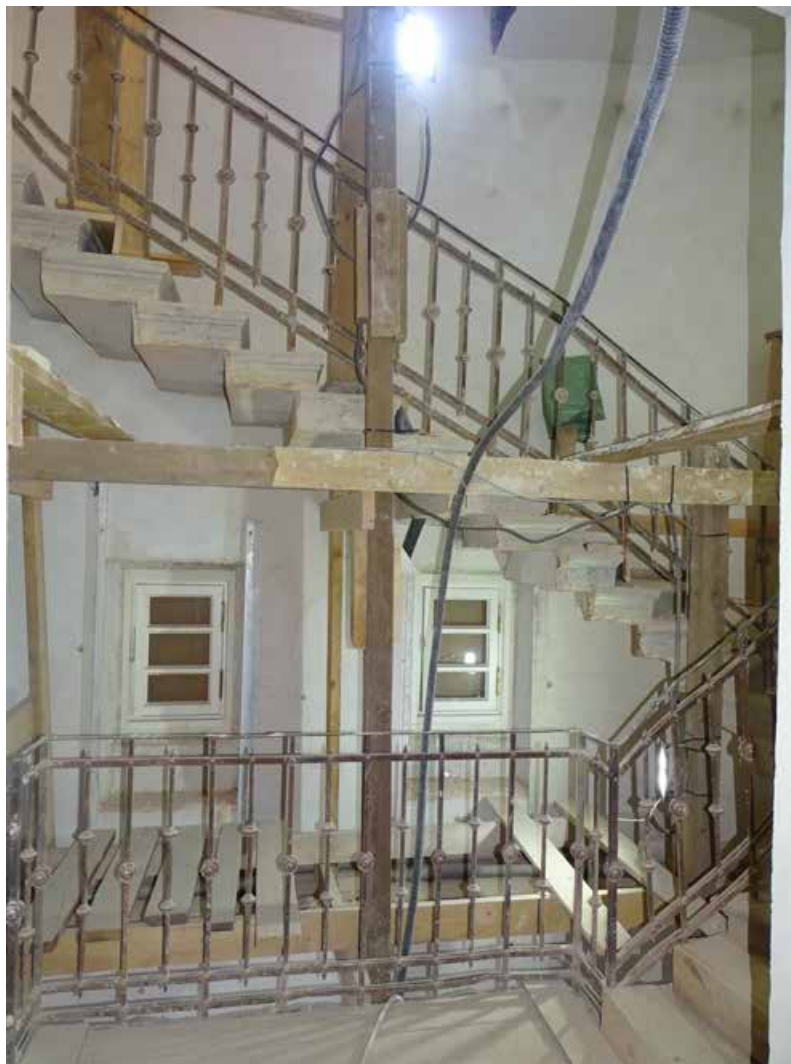


Фото 8. Юго-западная лестница. 1-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 9. 1-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 10. 1-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 11. 1-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.





Фото 12. 1-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 13. 1-й этаж. Фрагмент отделки. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 14. 1-й этаж. Фрагмент отделки. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 15. 1-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.





Фото 16. 1-й этаж. Фрагмент росписи. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 17. 1-й этаж. Фрагмент росписи. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 18. 1-й этаж. Фрагмент росписи. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 19. 1-й этаж. Алтарная часть. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.





Фото 20. 1-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 21. Верхний ярус. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.





Фото 22. Верхний ярус. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 23. Юго-западная лестница. 2-й этаж. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 24. Помещение 2-го этажа. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.



Фото 25. Помещение 2-го этажа. Хоры. Съемка 01.10.2024 г. Полетайкин В.В.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

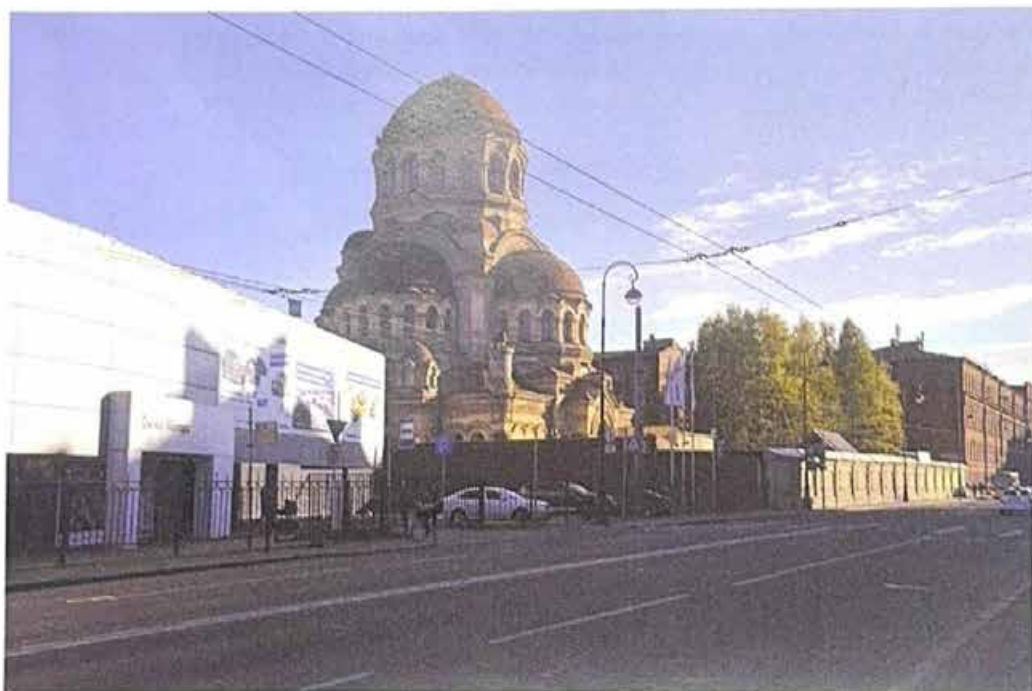
Экземпляр № 1

781510269330006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Божией Матери Милующей



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1888-1898 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" № 387-рп от 22.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение\* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольной над ним, полуциркулярной двухъярусной апсидой и

пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами; \*здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1917 год венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами из граненых барабанов; оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника); исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц; исторический материал (металл), рисунок (в шашку); Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); кирпичные своды: главный купол на световом барабане; четыре пилоны, поддерживающие барабан главного купола на парусах; конха и полукупола приделов, на подпружных арках; своды притвора; сводчатое перекрытие ризницы-галереи; цилиндрический свод подвального этажа; исторические лестницы: лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лещадная плита); металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень; лестницы в башне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем); с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями); вентиляционные продухи и решетки; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака; отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом; отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст; историческое колористическое решение фасада (по результатам натуральных исследований); лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней; три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со щипцовым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны; массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, исторический материал колонн; декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент; орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов; профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками; порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами; дверные проемы порталов с филанчатыми откосами; историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филанчатая, двустворчатая, с наличником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом; наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу; дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу; исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадратами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах; исторические оконные проемы, в том числе: оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита; сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межколонным простенком, украшенным гранитной колонкой; сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркулярными завершениями, гранитными колонками в межколонных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками; оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками; оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межколонные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента; оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков; оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными пальметт и сухариков; оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами и импостами; поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметт и сухариков, оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет; исторический профиль карнизов, декор фризов, в том числе: отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема



притвора; подоконная профилированная тяга апсиды; профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста; профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг; карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники; карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт; оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича; решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с открытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец. Декоративно-художественное оформление интерьеров: Сохранившиеся участки штукатурного слоя с элементами исторической живописи в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пиллястрах\*, \*см. схему историческая лепная отделка интерьера (выполнена О.С. Коноплевым); оформление барабана главного купола аркатурно-колончатый пояс; оформление аркатурным поясом алтарной апсиды; декор полукуполов – аркатурные пояса; оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков; отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом; отделка балкона хоров; кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты); украшение пилонов пиллястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента; кубическая капитель полуколонны в южном приделе; оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента; историческое заполнение дверных проемов, включая: тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филленчатыми панелями; внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филленками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью; полуторорастворные филленчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения; декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филленки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками); исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора; фрагментированное историческое беломраморное ограждение соли, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами; облицовка ступеней амвона белым мрамором.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» № 740-р от 04.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия охранного обязательства собственника  
объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 июля 2017

№ 04-19-246/17

Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Большой просп. Васильевского острова, 100), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Божией Матери Милующей"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	6	9	3	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Божией Матери Милующей"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1888 - 1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург  
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557270)  
Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д 102, литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557269)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству



9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;



территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.



Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:



1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП 16.05.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



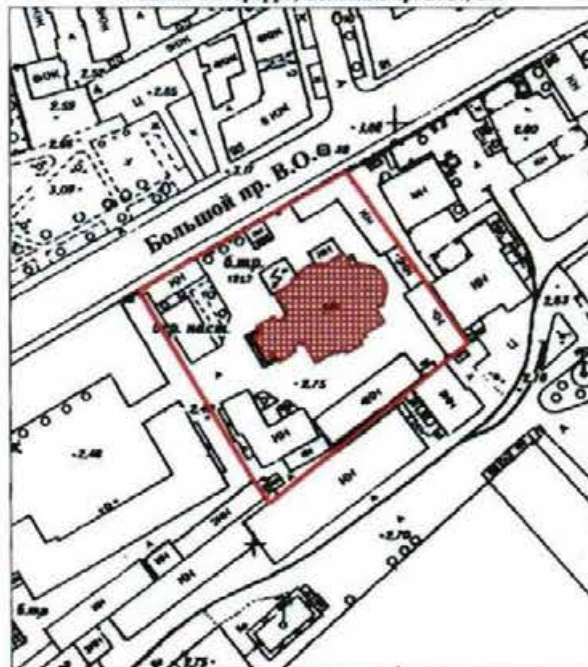
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

16 мая 2005



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Церковь Божией Матери Милующей"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 100

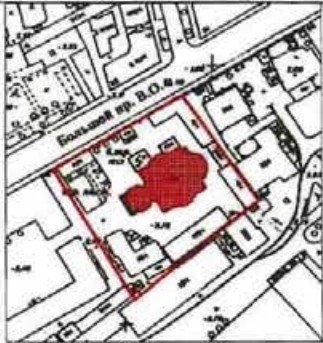
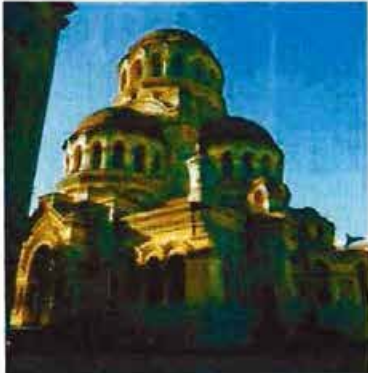







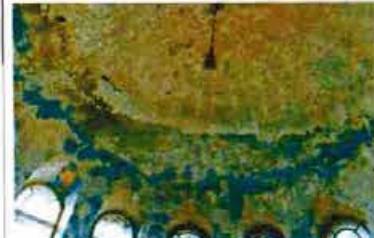
масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения





Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»,  
1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж  
(Большой пр. В.О., 100)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольней над ним, полуциркулярной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;</p> <p><small>*здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1917 год.</small></p>	 





		<p>венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;</p> <p>оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;</p> <p>исторический материал окрытия (железо, цинк), рисунок (в шашку);</p>	    
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды;</p> <p>главный купол на световом барабане;</p>	







		<p>четыре пилон, поддерживающие барабан главного купола на парусах;</p> <p>конха и полукупола приделов, на подпружных арках;</p>	    
--	--	--	---

		<p>своды притвора;</p>	 <p>И.С. Шолохова, Фотосъемка 2013 г. – Ветеран (И.Н. и др. Нечетко-исследовательские и эскизные работы по ОКП) ФЭИ «Центры Ветеран Матери Могучевский / ООО «Рест-Арт» СПб, 2013. Раздел 1. Ч. 1, Т. 1 – Архив КТНОП – п.156 – Н-13936, к. 23, фото 11</p>
		<p>сводчатое перекрытие ризницы-галереи;</p>	
		<p>цилиндрический свод подвального этажа;</p>	
		<p>исторические лестницы:</p> <p>лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лещадная плита);</p>	

	<p>металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;</p>	
	<p>лестницы в башне – с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);</p>	
	<p>с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями и ограждением простого рисунка из вертикальных стержней с поручнем);</p>	
	<p>вентиляционные продухи и решетки;</p>	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое решение;      объемно-планировочное	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов.	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака;</p> <p>отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;</p> <p>отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);</p>	 <p>Вид церкви Милостивей Божией Матери с Большого пр. Фридриха (станция м. Хл. и РББ - Игорев Т.Г., Соколова Г.В. Акт по результатам ГИОС ОКН ФЭ «Церковь Милостивей Божией Матери / ООО «Срой-Эксперт», СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, стол 13</p>  <p>Вид цоколя Божией Матери Милостивей, фото 2013 г.</p>  

	<p>лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с известняковыми ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней;</p> <p>три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со шпильковым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;</p> <p>массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, исторический материал колонн;</p> <p>декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;</p> <p>орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в шпильках порталов;</p>	   
--	--	--



профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные резкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;



порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;




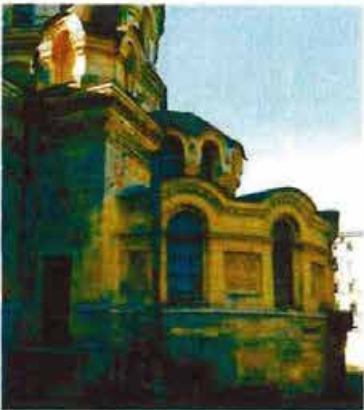


дверные проемы порталов с филеичатыми откосами;



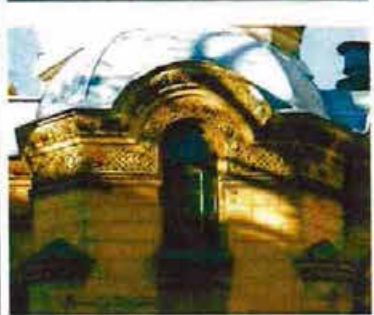




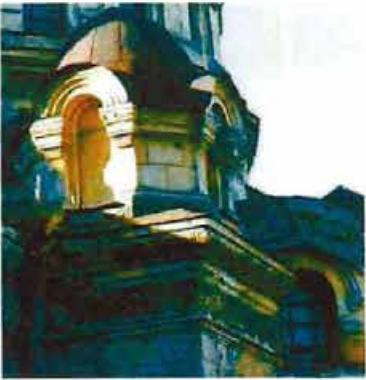


историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филеичатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом;












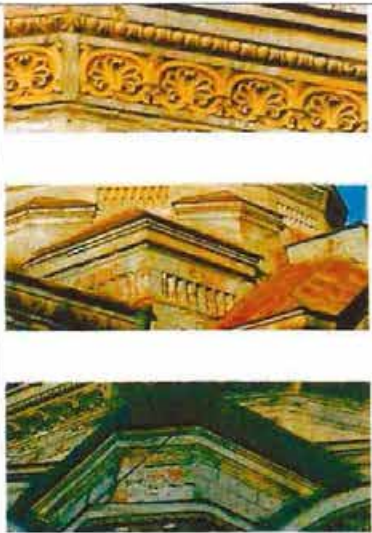

	<p>наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и известняковыми ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;</p>	
	<p>дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;</p>	
	<p>исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадратами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;</p>	
	<p>исторические оконные проемы, в том числе:</p>	
	<p>оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;</p>	


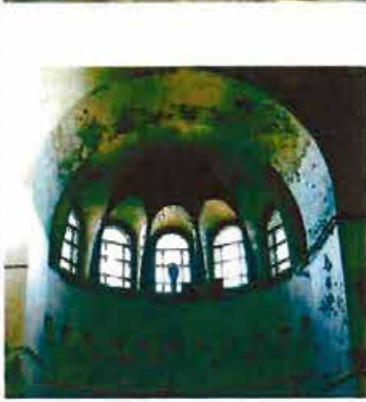
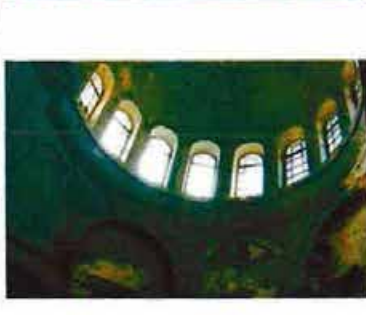
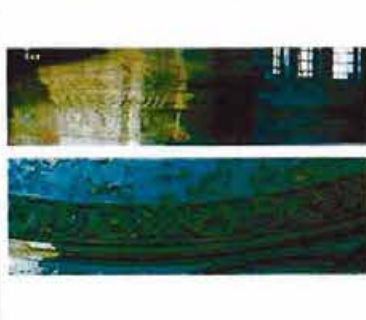
	<p>двоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;</p>	
	<p>двоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;</p>	
	<p>оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;</p>	
	<p>оконные проемы галереи-ризницы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;</p>	

	<p>оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;</p>	
	<p>оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;</p>	
	<p>оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, сдвоенными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;</p>	 
	<p>оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет;</p>	



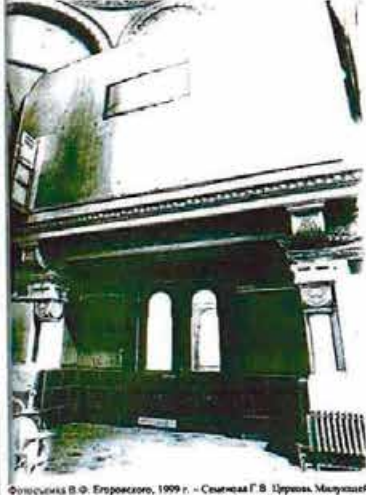
	<p>исторический профиль карнизов, декор фриз, в том числе:</p> <p>отдельные маленькие карнизы с открытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;</p> <p>подоконная профилированная тяга апсиды;</p> <p>профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;</p> <p>профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;</p> <p>карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;</p> <p>карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт;</p>	      
--	--	---






		<p>оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;</p> <p>решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегущец;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческая лепная отделка интерьера выполнена О. С. Коношлевым;</p> <p>фрагменты исторической монументальной живописи стен;</p>	

	<p>оформление барабана главного купола аркатурно-колончатый поясом;</p>	
	<p>оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;</p>	
	<p>декор полукуполов – аркатурные пояса;</p>	
	<p>оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;</p>	



	<p>отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом;</p>	  <p>Фотоисполка 2011 г. – Езерова Т.Г., Семикова Г.В. Акт по результатам ГВЭС ОКН ФЭ «Церковь Милостивой Богородицы Материн» / ООО «Строй-Эксперт» СПб, 2012, приложение № 3, л. 89</p>
	<p>отделка балкона хоров;</p>	 <p>Фотоисполка В.Ф. Егоровского, 1999 г. – Сметичев Г.В. Церковь Милостивой Богородицы Материн. Исторический справочник. СПб., 1999. – Архив КГИОП, л.356 – 14-4661/2, л. 89, лист. 26</p>

		<p>кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра зашты);</p>	
		<p>украшение пилонов пиластрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;</p>	
		<p>кубическая капитель полуколонны в южном приделе;</p>	

Фотосъемка 2013 г. – Борова Т.Г., Савинова Е.В. Лаз на результаты ГИОС ОКМ ФЭ «Церковь Мелуничей Божьей Матери» / ООО «Строй-Защиты». СПб., 2013, приложение № 5, л. 90

оформление пилона в южном приделе лепным поясом растительного орнамента;



историческое заполнение дверных просмов, включая:

тамбур западного входа с потолком, оформленным деревянными филенчатыми панелями;



внутреннее заполнение тамбура полусветлыми деревянными четырехстворчатыми дверями, с остекленной верхней частью и декорированной филенками, вставками алмазной грани, стилизованным поясом бус и профилированной полочкой глухой нижней частью;



полуторорастворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;



декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перекрестного жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);

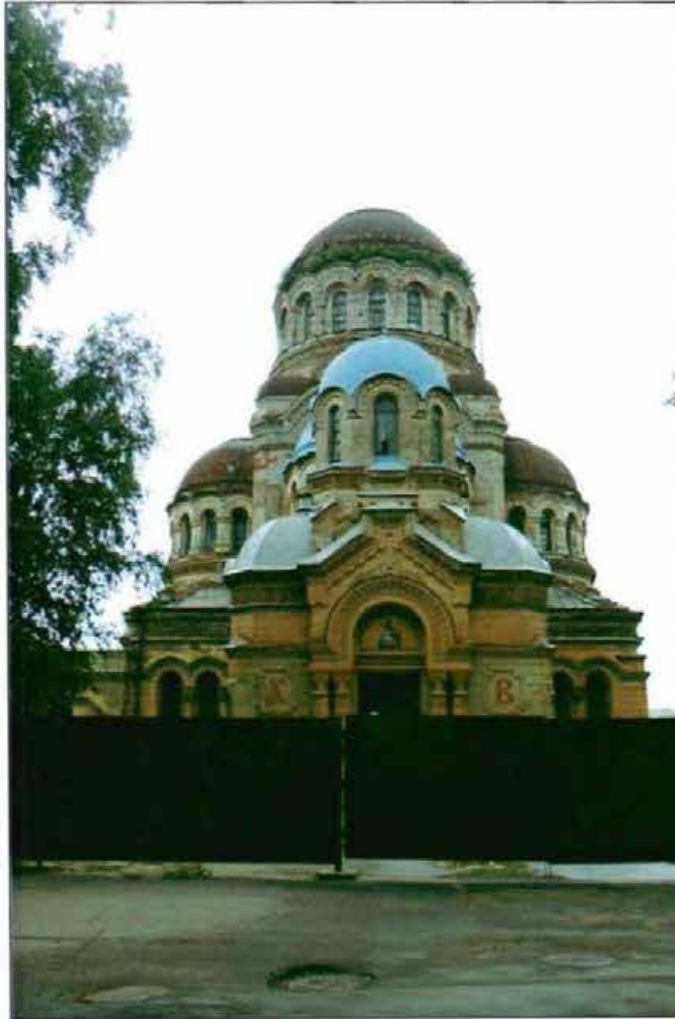


исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора;



		<p>фрагментированное историческое беломраморное ограждение соли, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами;</p> <p>облицовка ступеней амвона белым мрамором;</p>	
--	--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения  
**«Церковь Божией Матери Милующей»**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж  
(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527:  
Большой просп. Васильевского острова, 100)

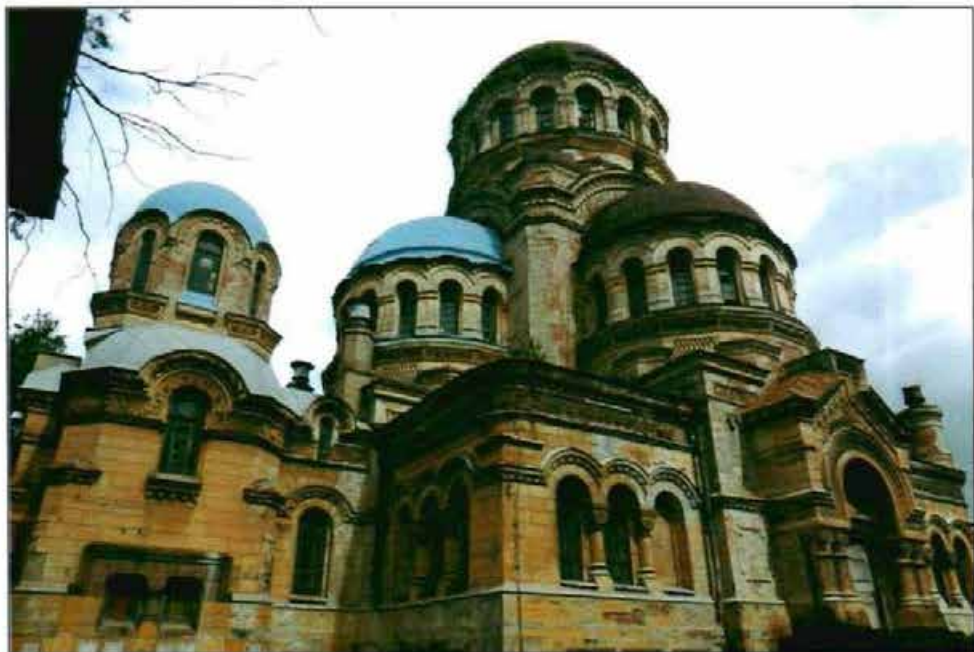


1. Западный фасад. Общий вид.

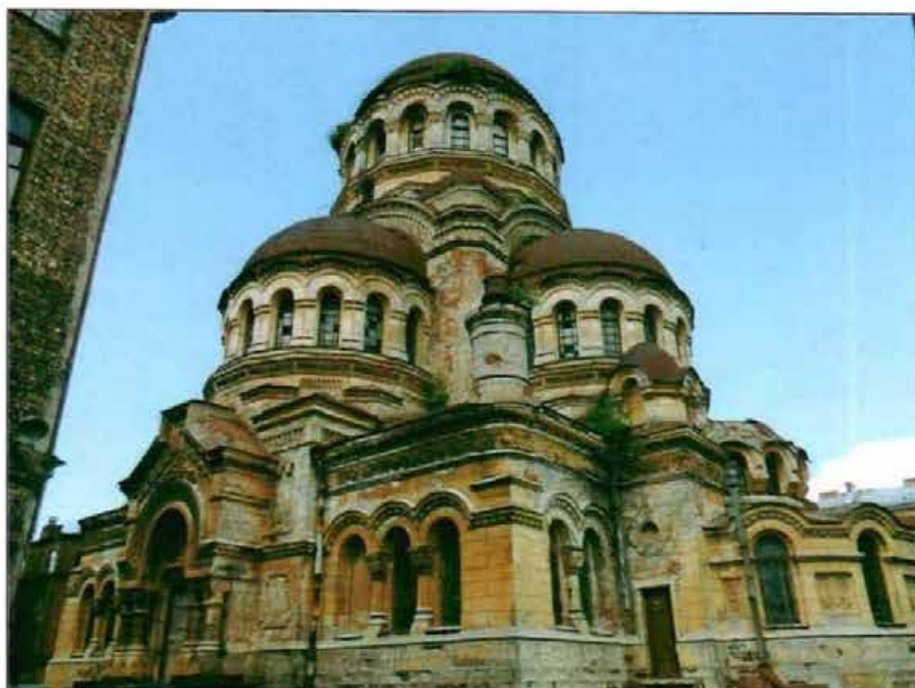




2. Общий вид с северо-востока.



3. Южный фасад. Общий вид



4. Южный фасад.



5. Западный фасад. Фрагмент.



6. Южный фасад. Фрагмент.



7. Западный фасад. Фрагмент. Цоколь.





8. Южный фасад. Фрагмент. Окна притвора первого яруса.



9. Западный фасад. Фрагмент.



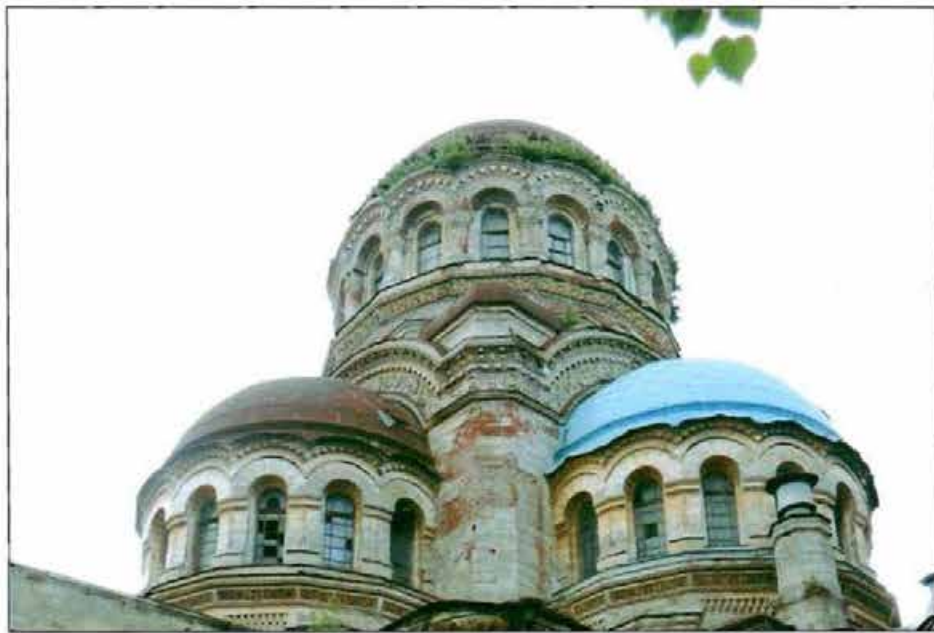
10. Западный фасад. Фрагмент.



11. Западный фасад. Фрагмент.  
Фреска с образом Божией Матери Милующей («Достойно есть»)



12. . Восточный фасад. Фрагмент. Входной проем в уровне подвала.



13. Северный фасад. Фрагмент. Центральный купол с конхами.





14. Интерьер. Фрагмент. Солея с ограждением.



15. Интерьер. Фрагмент. Лестница на хоры



16. Интерьер. Фрагмент. Северная боковая конха



17-18. Интерьер. Шахта глубоководного погружения.



19. Интерьер. Пространство апсиды.



20. Интерьер. Западная боковая конха.





21. Интерьер. Вход в основной объем церкви из притвора с балконом хоров.



22. Интерьер. Фрагмент. Входные двери тамбура притвора.



23. Интерьер. Фрагмент. Декоративный карниз.



24. Интерьер. Фрагмент.  
Раскрытые фрагменты исторической монументальной живописи во втором ярусе.





25 - 26. Территория объекта культурного наследия.

**Приложение № 7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

*Трагетавитис*  
(должность)  
Санкт-Петербургская Епархия  
Русской Православной Церкви  
(Московский Патриархат)  
*М.И.*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" 13 " 04 20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)  
*Е.Е. Ломакина*  
(Ф.И.О.)  
" 20 " МАЙ 20 24 г.



**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта  
культурного наследия  
*01-21-66 3/24*

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.	д.	102	лит.	Ж	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)  
(Договор безвозмездного пользования от 03.04.2013 № 01/БН-0222)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки,	д.	1	лит.	А	офис/кв.									
ИНН	7	8	1	3	0	3	3	1	4	0	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	2	4	2	3	-	-
Ответственный представитель:	Улексин Максим Андреевич														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	(812) 456-04-12; +7-981-140-77-40														
Адрес электронной почты:	fhuspb@mail.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.07.2017
Номер	07-19-276
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден распоряжением КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---



**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации, приспособления для со ременного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и Василеостровского  
районов Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дьяченко Руслан  
Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Представитель  
Санкт-Петербургских Епархий  
Русской Православной Церкви  
(Московский Патриархат)

(подпись)  
"13"



(Ф.И.О.)  
20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)  
"

(Ф.И.О.)  
20 г.

М.П.

01-21-664/24-0-1

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

работы по приспособлению территории объекта культурного наследия  
для современного использования

Исх. № 26 от 12.03.2024; Рег. № 01-21-664/24-0-0 от 13.03.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой пр. В.О.	д.	102	лит.	Ж	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

**Собственник (законный владелец):**

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (в границах земельного участка с кад. № 78:06:0002114:3737)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	наб. реки Монастырки				д.	1	лит.	А	офис/кв.			-	
ИНН	7	8	1	3	0	3	3	1	4	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	2	4	4	3
Ответственный представитель:	Улексин Максим												
(доверенность от 12.01.2023 № 9)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7(981)-140-77-40												
Адрес электронной почты:	fhuspb@mail.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.07.2017; 11.04.2024
Номер	07-19-276; 147-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---



**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

<p>по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления территории объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	



**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской



Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на

объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Потемкин  
Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

**Физназ публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259140096			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:06:2114:0:180		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., дом 100, строение 1		
Площадь:	1748,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Церковь, компрессорная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	473368381,13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002114:3736, 78:06:0002114:3737		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002114:3604		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 099190DC3E1A02D864971025790E1030          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259140096			
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3197		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510269330006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Церковь Божьей Матери Милующей, 2017-07-26, 2001-07-10, 07-19-276/17, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.10.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мальчиков Алексей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 099190DC3E1A02D864971025790E1030          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Звание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259140096			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3197	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 78:06:0002114:3197-78/033/2017-1 03.11.2017 15:27:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссула)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2024 08:33:42	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:3197-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2013 по 02.04.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140, ОГРН: 1037858002423	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования находящимся в государственной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения, находящегося в государственной собственности, № 01-БП-0222, выдан 03.04.2013, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002114:3197-78/011/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999f0bdc2e1a2d286a9791c25790e1d50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Лист 4

Звание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259140096			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3197	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999f0bdc2e1a2d286a9791c25790e1d50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259140096			
Кадастровый номер:		78-06-0002114:3197	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7			
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259140096						
Кадастровый номер:		78-06-0002114:3197				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78-06-0002114:3604	1	1-11	Нежилое	данные отсутствуют	1748,1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259140096			
Кадастровый номер: 78:06:0002114:3197		Номер этажа (этажей): 1	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;">                 НЕТ Плана             </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9999083261A020864979 025790E1050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



**Физлиц публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024г, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002114
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Большой проспект В.О., участок 94. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Большой В.О., уч. 94.
Площадь:	7058 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	25820415,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002114:3197, 78:06:0000000:3028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002114:3733; 78:06:0002114:3736
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 09970BC3E1A02D86A9791025790E1039                  Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447	
Кадастровый номер:	78:06:0002114:3737
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.234 от 26.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия. 2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милудушской", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 22.12.2021, номер решения: 387-рп, наименование ОГ В/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 09970BC3E1A02D86A9791025790E1039                  Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002114:3737-78/033/2019-1 15.03.2019 16:36:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссула)	
	дата государственной регистрации:	05.04.2022 10:15:47	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002114:3737-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2022 по 02.04.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140, ОГРН: 1037858002423	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 01/БПЗ-0626, выдан 14.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99990BC3E1A2D286A979 025790E1030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99990BC3E1A2D286A979 025790E1030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

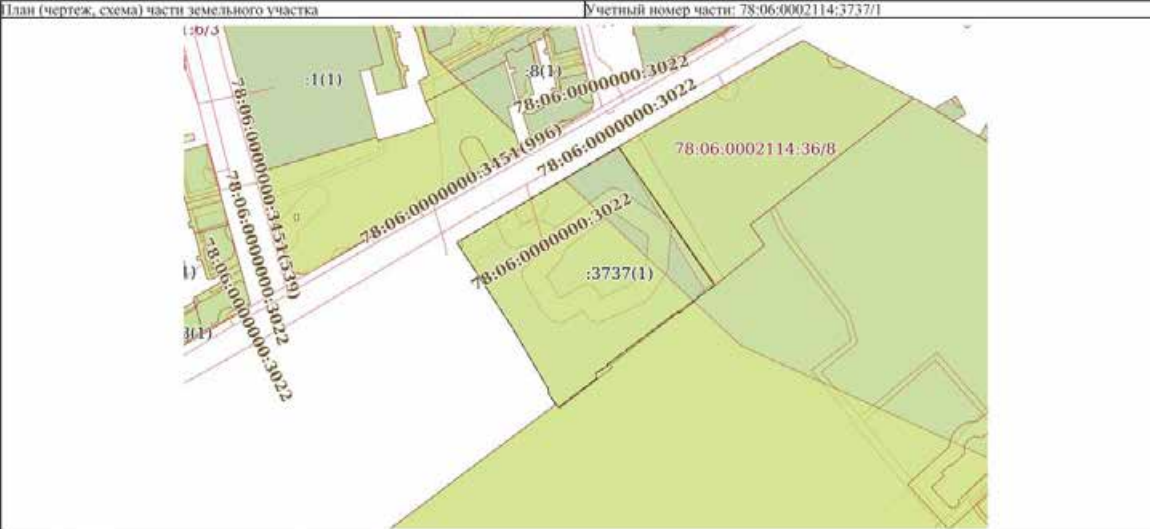
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78-06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	93341.57	109711.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	93320.45	109826.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93315.61	109818.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	93314.21	109817.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	93308.03	109809.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	93308.7	109809.24	Закрепление отсутствует	0.1
9	93284.6	109777.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	93284.05	109777.56	Закрепление отсутствует	0.1
11	93280.82	109772.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	93278.32	109772.48	Закрепление отсутствует	0.1
13	93265.25	109755.12	Закрепление отсутствует	0.1
14	93266.5	109753.96	Закрепление отсутствует	0.1
15	93271.33	109750.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	93273.72	109750.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	93300.03	109734.92	Закрепление отсутствует	0.1
18	93301.79	109733.92	Закрепление отсутствует	0.1
19	93337.06	109710.91	Закрепление отсутствует	0.1
20	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9997000214020864979 (2579061400) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

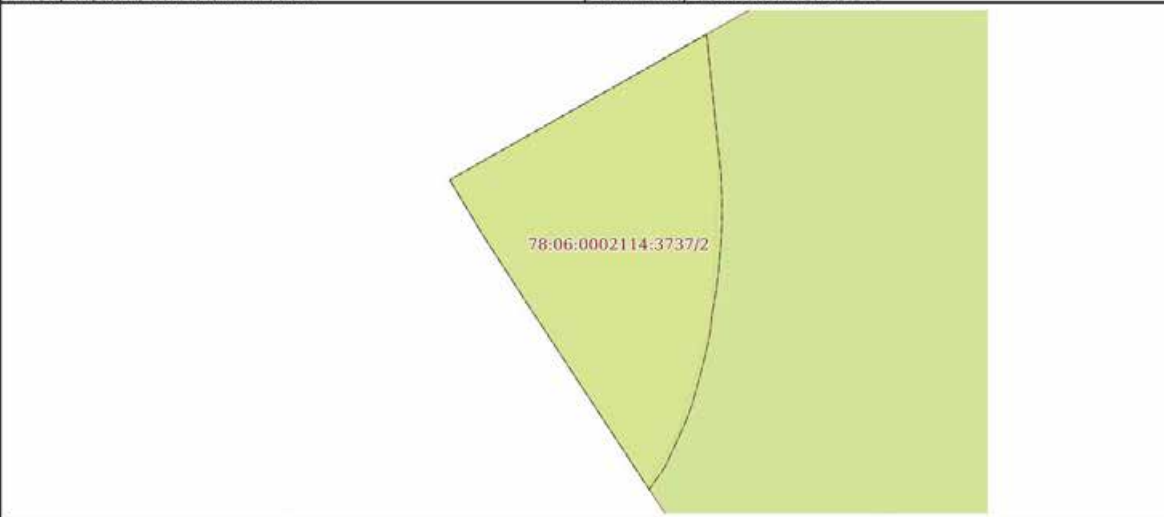
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 13	
Всего разделов: 8			
Всего листов выписки: 47			
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:			78-06:0002114:3737
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78-06:0002114:3737/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9997000214020864979 (2579061400) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия



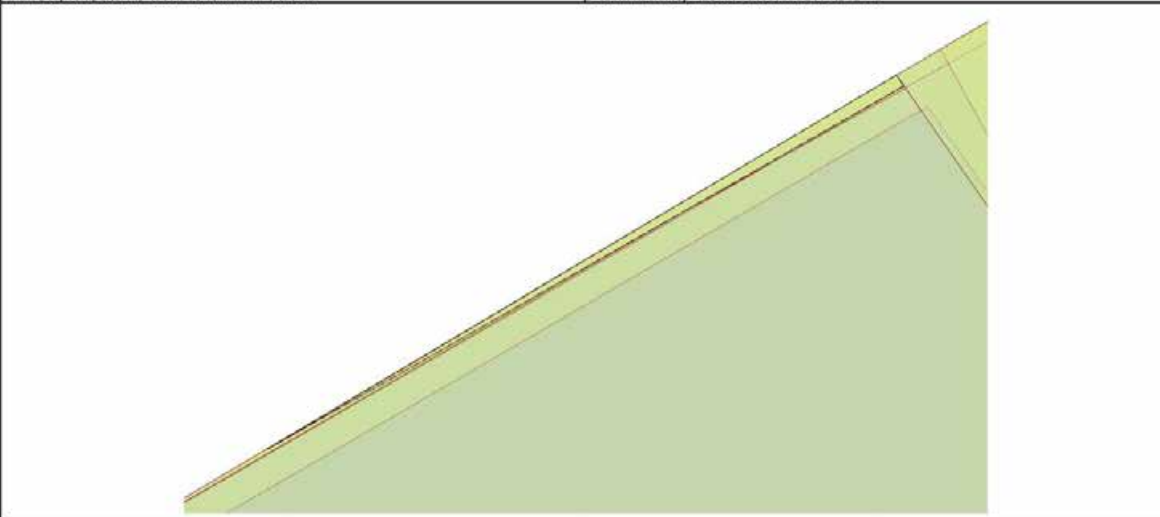
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/6	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100326142084979 (1257901310) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100326142084979 (1257901310) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/8	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		


полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/9	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/10	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99910032162084979 (2579031030) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/11	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99910032162084979 (2579031030) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	
	полное наименование должности	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/12	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

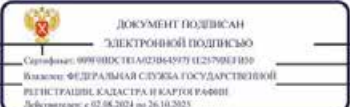
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 99910032142084979 (12579031030) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/13	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 99910032142084979 (12579031030) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002114:3737/1	7058	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002114:3737/2	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002114:3737/3	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:06:0002114:3737/4	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002114:3737/5	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002114:3737/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002114:3737/7	111	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002114:3737/8	5491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99903032142084979 0257901400 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), стаций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41	
78:06:0002114:3737/9	184	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002114:3737/10	5491	78:00-6.45	
78:06:0002114:3737/11	1979	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.11.2023 № 2968-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:06:0002114-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут	
78:06:0002114:3737/12	5491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении изменения местоположения границы оохранной зоны и местоположения границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Василеостровского и Приморского районов Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 136 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального Агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны:	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99903032142084979 0257901400 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447			
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737	
78:06:0002114:3737/13	34	Водоохранная зона; Номер: б/н вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божьей Матери Милующей" от 22.12.2021 № 387-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия. 2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.234; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божьей Матери Милующей"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99990BC3E1A2D286A9791425790E1850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47		
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447					
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
	2	3			
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует		0.1
2	93341.57	109711.88	Закрепление отсутствует		0.1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует		0.1
4	93320.45	109826.01	Закрепление отсутствует		0.1
5	93315.61	109818.98	Закрепление отсутствует		0.1
6	93314.21	109817.75	Закрепление отсутствует		0.1
7	93308.03	109809.76	Закрепление отсутствует		0.1
8	93308.7	109809.24	Закрепление отсутствует		0.1
9	93284.6	109777.18	Закрепление отсутствует		0.1
10	93284.05	109777.56	Закрепление отсутствует		0.1
11	93280.82	109772.09	Закрепление отсутствует		0.1
12	93278.32	109772.48	Закрепление отсутствует		0.1
13	93265.25	109755.12	Закрепление отсутствует		0.1
14	93266.5	109753.96	Закрепление отсутствует		0.1
15	93271.33	109750.68	Закрепление отсутствует		0.1
16	93273.72	109750.42	Закрепление отсутствует		0.1
17	93300.03	109734.92	Закрепление отсутствует		0.1
18	93301.79	109733.92	Закрепление отсутствует		0.1
19	93337.06	109710.91	Закрепление отсутствует		0.1
20	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует		0.1
21	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует		0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99990BC3E1A2D286A9791425790E1850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9991003214202864979 (12579061109) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447					
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	Х	У		4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1	
2	93341.28	109711.37	Закрепление отсутствует	0.1	
3	93340.03	109711.5	Закрепление отсутствует	0.1	
4	93339.8	109711.51	Закрепление отсутствует	0.1	
5	93339.55	109711.51	Закрепление отсутствует	0.1	
6	93339.37	109711.5	Закрепление отсутствует	0.1	
7	93339.13	109711.48	Закрепление отсутствует	0.1	
8	93338.97	109711.46	Закрепление отсутствует	0.1	
9	93338.73	109711.42	Закрепление отсутствует	0.1	
10	93338.55	109711.4	Закрепление отсутствует	0.1	
11	93338.33	109711.35	Закрепление отсутствует	0.1	
12	93338.14	109711.3	Закрепление отсутствует	0.1	
13	93337.92	109711.24	Закрепление отсутствует	0.1	
14	93337.74	109711.17	Закрепление отсутствует	0.1	
15	93337.54	109711.08	Закрепление отсутствует	0.1	
16	93337.35	109710.99	Закрепление отсутствует	0.1	
17	93337.15	109710.85	Закрепление отсутствует	0.1	
18	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует	0.1	
19	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует	0.1	
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9991003214202864979 (12579061109) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93379.51	109784.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	93320.45	109826.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	93317.76	109822.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	93329.63	109814.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	93370.39	109790.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	93370.56	109790.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	93371.39	109789.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	93372.55	109788.88	Закрепление отсутствует	0.1
9	93372.77	109788.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	93379.51	109784.97	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321620864979 (12579061050) Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93383.23	109782.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	93375.33	109768.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	93383.23	109782.39	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321620864979 (12579061050) Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия





Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93383.23	109782.38	Закрепление отсутствует	0,1
2	93378.29	109773.72	Закрепление отсутствует	0,1
3	93383.38	109782.28	Закрепление отсутствует	0,1
1	93383.23	109782.38	Закрепление отсутствует	0,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99910032142084979142579041030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93349	109742.25	Закрепление отсутствует	0,1
2	93350.01	109741.79	Закрепление отсутствует	0,1
3	93351.38	109741.16	Закрепление отсутствует	0,1
4	93351.49	109741.01	Закрепление отсутствует	0,1
5	93351.68	109740.84	Закрепление отсутствует	0,1
6	93351.81	109740.75	Закрепление отсутствует	0,1
7	93354.52	109739.16	Закрепление отсутствует	0,1
8	93356.1	109738.32	Закрепление отсутствует	0,1
9	93356.31	109738.23	Закрепление отсутствует	0,1
10	93357.09	109738.02	Закрепление отсутствует	0,1
11	93358.46	109740.33	Закрепление отсутствует	0,1
12	93357.13	109740.7	Закрепление отсутствует	0,1
13	93355.77	109741.44	Закрепление отсутствует	0,1
14	93353.96	109742.5	Закрепление отсутствует	0,1
15	93353.12	109742.99	Закрепление отсутствует	0,1
16	93352.96	109743.07	Закрепление отсутствует	0,1
17	93352.63	109743.16	Закрепление отсутствует	0,1
18	93352.4	109743.17	Закрепление отсутствует	0,1
19	93352.18	109743.14	Закрепление отсутствует	0,1
20	93351.99	109743.08	Закрепление отсутствует	0,1
21	93350.84	109743.61	Закрепление отсутствует	0,1
22	93349.64	109744.15	Закрепление отсутствует	0,1
23	93349.43	109744.23	Закрепление отсутствует	0,1
24	93349.19	109744.28	Закрепление отсутствует	0,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99910032142084979142579041030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
1	2	3	4	5
25	93348.97	109744.3	Закрепление отсутствует	0.1
26	93348.72	109744.29	Закрепление отсутствует	0.1
27	93348.5	109744.25	Закрепление отсутствует	0.1
28	93348.27	109744.18	Закрепление отсутствует	0.1
29	93348.06	109744.08	Закрепление отсутствует	0.1
30	93347.85	109743.95	Закрепление отсутствует	0.1
31	93347.68	109743.81	Закрепление отсутствует	0.1
32	93347.51	109743.63	Закрепление отсутствует	0.1
33	93347.36	109743.41	Закрепление отсутствует	0.1
34	93338.23	109727.83	Закрепление отсутствует	0.1
35	93335.78	109723.59	Закрепление отсутствует	0.1
36	93335.56	109723.25	Закрепление отсутствует	0.1
37	93333.52	109719.82	Закрепление отсутствует	0.1
38	93332.01	109717.29	Закрепление отсутствует	0.1
39	93323.3	109721.93	Закрепление отсутствует	0.1
40	93323.15	109722	Закрепление отсутствует	0.1
41	93322.98	109722.04	Закрепление отсутствует	0.1
42	93322.73	109722.05	Закрепление отсутствует	0.1
43	93321.1	109721.87	Закрепление отсутствует	0.1
44	93320.93	109721.84	Закрепление отсутствует	0.1
45	93320.78	109721.78	Закрепление отсутствует	0.1
46	93320.58	109721.66	Закрепление отсутствует	0.1
47	93325.13	109718.69	Закрепление отсутствует	0.1
48	93331.91	109715.08	Закрепление отсутствует	0.1
49	93332.06	109715.01	Закрепление отсутствует	0.1
50	93332.23	109714.97	Закрепление отсутствует	0.1
51	93332.4	109714.96	Закрепление отсутствует	0.1
52	93332.56	109714.98	Закрепление отсутствует	0.1
53	93332.73	109715.02	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9991003216420864979 02579061030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, САДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 07.06.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
1	2	3	4	5
54	93332.88	109715.09	Закрепление отсутствует	0.1
55	93333.02	109715.19	Закрепление отсутствует	0.1
56	93333.14	109715.31	Закрепление отсутствует	0.1
57	93333.24	109715.45	Закрепление отсутствует	0.1
58	93335.24	109718.8	Закрепление отсутствует	0.1
59	93337.27	109722.21	Закрепление отсутствует	0.1
60	93337.5	109722.57	Закрепление отсутствует	0.1
61	93339.96	109726.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	93349	109742.25	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9991003216420864979 02579061030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, САДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 07.06.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0,1
2	93339.46	109709.34	Закрепление отсутствует	0,1
3	93338.95	109709.67	Закрепление отсутствует	0,1
4	93337.06	109710.91	Закрепление отсутствует	0,1
5	93301.79	109733.92	Закрепление отсутствует	0,1
6	93300.03	109734.92	Закрепление отсутствует	0,1
7	93273.72	109750.42	Закрепление отсутствует	0,1
8	93271.33	109750.68	Закрепление отсутствует	0,1
9	93266.5	109753.96	Закрепление отсутствует	0,1
10	93265.25	109755.12	Закрепление отсутствует	0,1
11	93278.32	109772.48	Закрепление отсутствует	0,1
12	93280.82	109772.09	Закрепление отсутствует	0,1
13	93284.05	109777.56	Закрепление отсутствует	0,1
14	93284.6	109777.18	Закрепление отсутствует	0,1
15	93308.7	109809.24	Закрепление отсутствует	0,1
16	93308.03	109809.76	Закрепление отсутствует	0,1
17	93313.32	109816.6	-	-
18	93368.72	109757.6	-	-
19	93341.57	109711.88	Закрепление отсутствует	0,1
1	93339.96	109709.04	Закрепление отсутствует	0,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321402084979 (0257906100) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93351.2	109728.1	Закрепление отсутствует	0,1
2	93363	109747.97	Закрепление отсутствует	0,1
3	93360.27	109749.48	Закрепление отсутствует	0,1
4	93360.01	109749.62	Закрепление отсутствует	0,1
5	93359.74	109749.74	Закрепление отсутствует	0,1
6	93359.52	109749.82	Закрепление отсутствует	0,1
7	93359.35	109749.88	Закрепление отсутствует	0,1
8	93359.13	109749.94	Закрепление отсутствует	0,1
9	93358.95	109749.99	Закрепление отсутствует	0,1
10	93358.72	109750.03	Закрепление отсутствует	0,1
11	93358.54	109750.06	Закрепление отсутствует	0,1
12	93358.31	109750.09	Закрепление отсутствует	0,1
13	93358.13	109750.1	Закрепление отсутствует	0,1
14	93357.9	109750.11	Закрепление отсутствует	0,1
15	93357.72	109750.11	Закрепление отсутствует	0,1
16	93357.49	109750.1	Закрепление отсутствует	0,1
17	93357.31	109750.08	Закрепление отсутствует	0,1
18	93357.08	109750.05	Закрепление отсутствует	0,1
19	93356.79	109750	Закрепление отсутствует	0,1
20	93356.58	109749.95	Закрепление отсутствует	0,1
21	93356.4	109749.89	Закрепление отсутствует	0,1
22	93356.18	109749.82	Закрепление отсутствует	0,1
23	93356.01	109749.76	Закрепление отсутствует	0,1
24	93355.8	109749.67	Закрепление отсутствует	0,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321402084979 (0257906100) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
1	2	3	4	5
25	93355.62	109749.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	93355.43	109749.49	Закрепление отсутствует	0.1
27	93355.27	109749.39	Закрепление отсутствует	0.1
28	93355.07	109749.27	Закрепление отсутствует	0.1
29	93354.91	109749.15	Закрепление отсутствует	0.1
30	93354.75	109749.04	Закрепление отсутствует	0.1
31	93354.59	109748.9	Закрепление отсутствует	0.1
32	93354.43	109748.76	Закрепление отсутствует	0.1
33	93354.29	109748.62	Закрепление отсутствует	0.1
34	93354.15	109748.47	Закрепление отсутствует	0.1
35	93354	109748.3	Закрепление отсутствует	0.1
36	93353.88	109748.16	Закрепление отсутствует	0.1
37	93353.76	109747.99	Закрепление отсутствует	0.1
38	93353.59	109747.74	Закрепление отсутствует	0.1
39	93346.13	109735.65	Закрепление отсутствует	0.1
40	93345.93	109735.29	Закрепление отсутствует	0.1
41	93345.75	109734.92	Закрепление отсутствует	0.1
42	93345.61	109734.53	Закрепление отсутствует	0.1
43	93345.51	109734.13	Закрепление отсутствует	0.1
44	93345.43	109733.72	Закрепление отсутствует	0.1
45	93345.39	109733.31	Закрепление отсутствует	0.1
46	93345.38	109732.9	Закрепление отсутствует	0.1
47	93345.41	109732.49	Закрепление отсутствует	0.1
48	93345.47	109732.08	Закрепление отсутствует	0.1
49	93345.57	109731.68	Закрепление отсутствует	0.1
50	93345.7	109731.28	Закрепление отсутствует	0.1
51	93345.86	109730.9	Закрепление отсутствует	0.1
52	93346.05	109730.53	Закрепление отсутствует	0.1
53	93346.27	109730.19	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9991003214021864979 02579041030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 07.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
1	2	3	4	5
54	93346.52	109729.85	Закрепление отсутствует	0.1
55	93346.79	109729.55	Закрепление отсутствует	0.1
56	93347.09	109729.26	Закрепление отсутствует	0.1
57	93347.41	109729	Закрепление отсутствует	0.1
58	93347.76	109728.77	Закрепление отсутствует	0.1
59	93348.12	109728.57	Закрепление отсутствует	0.1
60	93348.49	109728.4	Закрепление отсутствует	0.1
61	93348.88	109728.26	Закрепление отсутствует	0.1
62	93349.28	109728.15	Закрепление отсутствует	0.1
63	93349.68	109728.07	Закрепление отсутствует	0.1
64	93350.1	109728.03	Закрепление отсутствует	0.1
65	93350.51	109728.03	Закрепление отсутствует	0.1
66	93350.92	109728.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	93351.2	109728.1	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9991003214021864979 02579041030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 07.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93308.03	109809.76	-	-
2	93308.7	109809.24	-	-
3	93284.6	109777.18	-	-
4	93284.05	109777.56	-	-
5	93280.82	109772.09	-	-
6	93278.32	109772.48	-	-
7	93265.25	109755.12	-	-
8	93266.5	109753.96	-	-
9	93271.33	109750.68	-	-
10	93273.72	109750.42	-	-
11	93300.03	109734.92	-	-
12	93301.79	109733.92	-	-
13	93337.06	109710.91	-	-
14	93338.95	109709.67	-	-
15	93339.46	109709.34	-	-
16	93339.96	109709.04	-	-
17	93341.57	109711.88	-	-
18	93368.72	109757.6	-	-
19	93313.32	109816.6	-	-
20	93308.03	109809.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100021402084979 (0257090100) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/11				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93339.96	109709.04	-	-
2	93341.28	109711.38	-	-
3	93340.02	109711.48	-	-
4	93338.65	109711.41	-	-
5	93337.69	109711.12	-	-
6	93337.17	109710.84	-	-
7	93338.95	109709.67	-	-
8	93339.46	109709.34	-	-
9	93339.96	109709.04	-	-
1	93375.22	109768.54	-	-
2	93383.38	109782.28	-	-
3	93383.2	109782.4	-	-
4	93381.51	109779.37	-	-
5	93375.22	109768.54	-	-
1	93350.08	109726.21	-	-
2	93355.88	109735.97	-	-
3	93355.48	109735.98	-	-
4	93354.5	109735.78	-	-
5	93353.84	109735.5	-	-
6	93348.46	109738.12	-	-
7	93349.41	109741.37	-	-
8	93349.58	109742.25	-	-
9	93350.01	109746.37	-	-
10	93349.97	109747.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100021402084979 (0257090100) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737		
1	2	3	4	5
11	93349.7	109748.69	-	-
12	93349.25	109749.58	-	-
13	93346.44	109753.98	-	-
14	93363.76	109777.34	-	-
15	93364.37	109778.43	-	-
16	93364.65	109779.38	-	-
17	93364.74	109780.38	-	-
18	93364.63	109781.37	-	-
19	93364.32	109782.33	-	-
20	93363.83	109783.2	-	-
21	93349.18	109804.02	-	-
22	93348.38	109804.91	-	-
23	93347.56	109805.49	-	-
24	93346.65	109805.89	-	-
25	93345.67	109806.11	-	-
26	93344.67	109806.12	-	-
27	93327.86	109804.71	-	-
28	93327.17	109804.61	-	-
29	93326.23	109804.29	-	-
30	93325.36	109803.79	-	-
31	93314.35	109795.87	-	-
32	93313.88	109795.48	-	-
33	93313.21	109794.73	-	-
34	93312.71	109793.87	-	-
35	93304.19	109775.01	-	-
36	93303.86	109774.01	-	-
37	93303.75	109773.01	-	-
38	93303.84	109772.02	-	-
39	93304.12	109771.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321402084979 (1257091310) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737		
1	2	3	4	5
40	93304.59	109770.17	-	-
41	93305.23	109769.4	-	-
42	93306	109768.77	-	-
43	93309.38	109766.55	-	-
44	93304.42	109757.99	-	-
45	93303.99	109757.02	-	-
46	93303.78	109756.04	-	-
47	93303.77	109755.04	-	-
48	93303.96	109754.06	-	-
49	93304.34	109753.13	-	-
50	93304.89	109752.3	-	-
51	93308.21	109748.27	-	-
52	93308.72	109747.74	-	-
53	93309.52	109747.15	-	-
54	93323.02	109739.15	-	-
55	93324.35	109738.6	-	-
56	93325.34	109738.46	-	-
57	93326.33	109738.51	-	-
58	93327.3	109738.76	-	-
59	93328.2	109739.2	-	-
60	93328.99	109739.81	-	-
61	93337.44	109747.75	-	-
62	93338.34	109748.09	-	-
63	93339.89	109745.67	-	-
64	93339.68	109743.74	-	-
65	93337.68	109736.87	-	-
66	93337.5	109735.89	-	-
67	93337.51	109734.89	-	-
68	93337.73	109733.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321402084979 (1257091310) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737		
1	2	3	4	5
69	93338.13	109733	-	-
70	93338.71	109732.18	-	-
71	93339.44	109731.5	-	-
72	93340.29	109730.97	-	-
73	93350.08	109726.21	-	-
1	93314.82	109755.98	-	-
2	93320.41	109765.62	-	-
3	93320.66	109766.12	-	-
4	93320.97	109767.07	-	-
5	93321.08	109768.07	-	-
6	93320.99	109769.06	-	-
7	93320.71	109770.02	-	-
8	93320.24	109770.91	-	-
9	93319.6	109771.68	-	-
10	93318.83	109772.31	-	-
11	93315.06	109774.78	-	-
12	93321.28	109788.53	-	-
13	93330.08	109794.86	-	-
14	93342.65	109795.92	-	-
15	93353.57	109780.4	-	-
16	93337.23	109758.35	-	-
17	93332.99	109756.76	-	-
18	93332.12	109756.33	-	-
19	93331.33	109755.72	-	-
20	93324.88	109749.67	-	-
21	93315.37	109755.31	-	-
22	93314.82	109755.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321402084979 (0257090100) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47				
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:		78:06:0002114:3737		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.96	109709.04	-	-
2	93341.57	109711.88	-	-
3	93368.72	109757.6	-	-
4	93313.32	109816.6	-	-
5	93308.03	109809.76	-	-
6	93308.7	109809.24	-	-
7	93284.6	109777.18	-	-
8	93284.05	109777.56	-	-
9	93280.82	109772.09	-	-
10	93278.32	109772.48	-	-
11	93265.25	109755.12	-	-
12	93266.5	109753.96	-	-
13	93271.33	109750.68	-	-
14	93273.72	109750.42	-	-
15	93300.03	109734.92	-	-
16	93301.79	109733.92	-	-
17	93337.06	109710.91	-	-
18	93338.95	109709.67	-	-
19	93339.46	109709.34	-	-
20	93339.96	109709.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 999100321402084979 (0257090100) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
23.10.2024г. № КУВН-001/2024-260522447				
Кадастровый номер:			78:06:0002114:3737	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002114:3737/13				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93266.5	109753.96	-	-
2	93271.33	109750.68	-	-
3	93271.41	109750.67	-	-
4	93265.29	109755.18	-	-
5	93265.25	109755.12	-	-
6	93266.5	109753.96	-	-
1	93314.21	109817.75	-	-
2	93308.03	109809.76	-	-
3	93308.27	109809.57	-	-
4	93308.84	109810.31	-	-
5	93309.5	109810.3	-	-
6	93314.6	109817.77	-	-
7	93316.25	109818.2	-	-
8	93321.4	109825.35	-	-
9	93320.45	109826.01	-	-
10	93315.61	109818.98	-	-
11	93314.21	109817.75	-	-
1	93353.4	109731.8	-	-
2	93383.38	109782.28	-	-
3	93382.9	109782.61	-	-
4	93353.4	109731.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9999083261620864979 02579061050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 07.06.2024 по 26.10.2033	инициалы, фамилия

**Приложение № 9** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия письма КЦ ПИБ Центрального департамента кадастровой  
деятельности





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНО-  
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОГО БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38  
e-mail: cenctc@guion.spb.ru  
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

Руководителю проекта  
АО «ГК «ЕКС»

**Сергину В.А.**

*ул. Долгоруковская, д. 18, стр. 8  
г. Москва, 127006*



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Уважаемый Владимир Александрович!**

На Ваш запрос б/н от 28.09.2022 о предоставлении сведений в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 100, строение 1, сообщаю, что в архиве ГБУ «ГУИОН» сведения об объекте по указанному объекту отсутствуют.

**Начальник КЦ ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности**

**Л.Г. Чернова**

Герсамия Мэна Репазовна  
777-91-38 (доб.2812)  
[M.Gersamiya@guion.spb.ru](mailto:M.Gersamiya@guion.spb.ru)

**Приложение № 10** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копия договора на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы

## Договор № 11-2024

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2024 г.

**Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» (АО «ГК «ЕКС»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Власова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации (далее – Экспертиза) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100) (далее - Объект), с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные работы по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569) и/или Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложения № 3) Заказчика, определяющим объем, содержание работ и другими, предъявляемыми к ним требованиям, а также условиями настоящего договора.

1.3. Результат работ по настоящему Договору: заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт), соответствующее требованиям Положения № 569 и/или Положения № 530 и Задания Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по договору - в течение одного рабочего дня с момента предоставления Заказчиком научно-проектной и исходно-разрешительной документации в полном объеме в соответствии с Приложением № 2, и поступления денежных средств, согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору составляет 3 (три) календарных месяца.

2.3. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП).

2.4. Датой исполнения договора является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и окончательный расчет по договору.

2.5. Срок действия договора – до 31 декабря 2024 года.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, согласно настоящему договору, определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1). Стоимость работ, установленная настоящим пунктом, включает в себя все возможные расходы Исполнителя, связанные с выполнением последним обязанностей по настоящему договору.

3.2. Основанием для окончательного расчета по настоящему договору является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Сторонами.

3.3. Оплата Исполнителю производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Оплата производится Заказчиком в порядке, установленном протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы и согласовании документации, подготовленной в ходе выполнения работ;

4.1.2. В момент заключения договора предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика исходно-разрешительную документацию по объекту культурного наследия, согласно Приложению № 2 к Договору.

4.1.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной цены, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

4.1.5. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.6. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации, согласно п. 5 настоящего Договора.

4.1.7. Заказчик может отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней с обоснованием причин отказа. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного уведомления от исполнения настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с Положением № 569 и/или Положением № 530, Заданием Заказчика (Приложение №3), представленной Заказчиком исходно-разрешительной документации согласно Приложению 2, а также самостоятельно полученных Исполнителем необходимых документов (сведений) согласно пункту 16 Положения № 569 и (или) Положения № 530 (п.4.2.2. Договора)

4.2.2. Самостоятельно запросить отсутствующие у Исполнителя документы (сведения), необходимые для проведения экспертизы согласно требованиям, установленным Положением № 569 и/или Положением № 530.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Провести консультации с ведущими специалистами в области сохранения объектов культурного наследия.

4.2.5. Подготовить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, соответствующий требованиям Положения № 569 и/или Положения № 530, настоящего Договора, на основании научно-проектной и исходно-разрешительной документации Заказчика согласно Приложению № 2 и документов (сведений), собранных Исполнителем самостоятельно, согласно методике проведения историко-культурных экспертиз.

4.2.6. Передать Заказчику по накладной заключение (Акт), указанное в п. 1.2. договора в порядке, предусмотренном разделом 5 договора.

4.2.7. Обеспечить направление Акта в КГИОП в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая техническую поддержку направления Заказчиком Акта в КГИОП на согласование, сопровождение процесса рассмотрения Акта в КГИОП в составе ПД, в том числе устранение замечаний КГИОП к Акту.

4.2.8. В случае несогласия КГИОП с заключением (Актом) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по Объекту, Исполнитель по требованию Заказчика обязан оперативно исправить данные замечания в сроки, согласованные Сторонами, но не позднее 15 календарных дней за счет собственных средств, и повторно совместно с Заказчиком

направить на рассмотрение в КГИОП.

4.2.9. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

#### **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику по накладной заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями, установленными Положением № 569 и/или Положением № 530 и счет на оплату выполненных работ.

Заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы Объекта должно соответствовать требованиям пп. 1.3, 4.2.5. Договора.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, согласно п. 5.1. настоящего договора, согласовывает подготовленный Исполнителем Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы или направляет мотивированный отказ от приемки Акта.

5.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

5.4. Окончательная приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком после рассмотрения КГИОП проектной документации, на которую было составлено заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в КГИОП, о чем Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после получения согласования проектной документации КГИОП.

5.5. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о согласовании проектной документации, на которую было составлено заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в КГИОП, направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и счет.

5.6. Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору оформляет его со своей стороны и направляет Исполнителю.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:  
Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день задержки, но не более 10% от общей стоимости работ;  
Заказчик - 0,01% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за передаваемую исходно-разрешительную документацию Исполнителю по объекту проведения государственной историко-культурной экспертизы.

#### **7. Независимость Эксперта**

7.1. В качестве экспертов будут привлечены не менее 3 физических лиц, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующих требованиям Законодательства Российской Федерации, Положения № 569 и/или Положения № 530.

7.2. Исполнитель гарантирует, что к проведению экспертизы не будут привлечены лица:  
а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));  
б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;  
в) имеющие долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;  
г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных



(складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров и в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.3. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

8.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

8.5. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

8.6. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

8.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке, в иных случаях, установленных действующим Законодательством РФ.

8.8. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора уплатив Исполнителю стоимость фактически выполненных до момента получения извещения Заказчика об отказе от исполнения Договора в случаях, но не ограничиваясь ими:

- задержки Исполнителем начала производства работ на 5 (Пять) и более календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;
- нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, влекущих за собой увеличение срока окончания выполнения работ на 10 (Десять) и более календарных дней;
- выполнения Исполнителем работ с отступлением от требований Технического задания (Приложения №2 к настоящему Договору)
- необоснованного приостановления выполнения работ, по инициативе Исполнителя;
- отзыва лицензии, свидетельства СРО или приостановления их действия, издания других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя прав выполнения работ;
- в случае, если по результатам экспертизы выполненных работ с привлечением независимых экспертов (экспертных организаций) будут подтверждены нарушения условий Договора.
- установления факта проведения ликвидации Исполнителя или проведения в отношении него процедуры банкротства;
- установления факта приостановления деятельности Исполнителя;
- в иных случаях, установленных Законодательством РФ.

8.9. Договор считается расторгнутым, по основаниям, указанным в п. 11.2 Договора, по истечении 7-ми рабочих дней с момента надлежащего уведомления Исполнителя об отказе от исполнения Договора. При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем уведомления или истечение 7 (семи) рабочих дней с момента прибытия уведомления в почтовое отделение АО Почта России по адресу местонахождения Исполнителя.

8.10. В случае, если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или установления нецелесообразности, или невозможности дальнейшего проведения Работ, заинтересованная Сторона вносит предложение о досрочном расторжении настоящего Договора, которое должно быть рассмотрено Сторонами в течение 15

(Пятнадцать) рабочих дней.

8.11. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон путем письменного уведомления об этом другой Стороны. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения другой Стороной уведомления или истечение 7 (семи) рабочих дней с момента прибытия уведомления в почтовое отделение АО Почта России по адресу местонахождения Стороны адресата.

8.12. В случае расторжения Договора, Стороны обязаны произвести взаиморасчеты в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания Соглашения о расторжении, исходя из того, что Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ, выполненных, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, либо Исполнитель возвращает Заказчику сумму неотработанного авансового платежа.

8.13. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

8.14. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.15. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.16. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене и порядка оплаты работ.

Приложение № 2 – Перечень исходно-разрешительной документации по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 3 – Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### 9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик:

АО «ГК «ЕКС»

Юридический адрес:

150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул.

Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул.

Долгоруковская, дом 19, строение 8

ИНН 5012000639

КПП 997450001

ОГРН 1025001549286

р/с 40702810238000104050

в ПАО «Сбербанк», г. Москва

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

Тел. (495) 604-40-44,

E-mail: office@aoeks.ru

##### Исполнитель:

ООО «ЛСУ»

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,

д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240 КПП 784201001

ОГРН 5067847524795

Р/счѐт 40702810803000479593

в филиале «Северная столица» АО

«Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,

г. Санкт-Петербург

корр./счѐт 30101810100000000723

БИК 044030723

ОКПО 96835666

тел/факс: (812) 400-24-04

e-mail: lsu\_company@mail.ru

Генеральный директор

  
А.Е. Власов  
М.П. 

Генеральный директор

  
В.Э. Трушковский  
М.П. 

**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения о договорной цене и порядка оплаты работ**

Мы, нижеподписавшиеся, **Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» (АО «ГК «ЕКС»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Власова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены и порядке оплаты работ.

Стоимость работ по настоящему договору составляет [ ], НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Оплата производится Заказчиком в следующем порядке:

Авансовый платеж в размере 50% от общей суммы договора, что составляет [ ], НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, выплачивается Исполнителю на основании счета, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания договора;

30% от общей суммы договора, что составляет [ ] 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласно п. 5.1. настоящего договора и подписания Сторонами накладной о передаче заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании счета Исполнителя;

20% от общей суммы договора, что составляет [ ], НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения согласования проектной документации, на которую было составлено заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в КГИОП и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на основании счета Исполнителя.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

**Заказчик:**

Генеральный директор

  
А.Е. Власов  
М.П. 

**Исполнитель:**

Генеральный директор

  
В.Э. Трушковский  
М.П. 



**Перечень исходно-разрешительной документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

№ п.п.	Исходные данные
1.	Охранное обязательство на объект культурного наследия (при наличии)
2.	План границ территории объекта культурного наследия
3.	Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
4.	Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
5.	Справки КГИОП о статусе зданий и земельного участка, паспорт объекта культурного наследия (при наличии)
6.	Технический паспорт и поэтажные планы ПИБ/уведомление ГБУ «ГУИОН» об отсутствии поэтажных планов
7.	Выписка из ЕГРН на здание(я) и земельный участок
8.	Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
  
А.Б. Власов  
М.П. 

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
  
В.Э. Трушковский  
М.П. 

### ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)

1. Объект: Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)
2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):
  - время возникновения или дату создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) объекта;
  - современное состояние объекта;
  - собственник или пользователь объекта;
  - возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией.
4. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:
  - 4.1. Историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий и натурного обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы.
  - 4.2. Историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).
  - 4.3. Историко-культурный опорный план.
  - 4.4. План границ территории объекта (объектов) культурного наследия.
  - 4.5. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.
  - 4.6. Иная документация (по усмотрению эксперта(ов)).
5. Прочие условия:
  - 5.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертной комиссией из 3-х экспертов.
  - 5.2. Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и/или Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
  - 5.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в КГИОП на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью экспертов, в соответствии с Требованиями Положения № 569 и/или Положения № 530.

**Заказчик:**

Генеральный директор

М.П.

А.Е. Власов

**Исполнитель:**

Генеральный директор

М.П.

В.Э. Трушковский



**Приложение № 11** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копии договоров с экспертами

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 004/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Бубнов Владимир Иванович**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

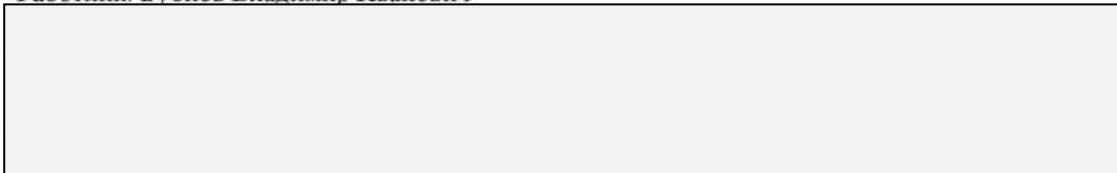
Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович



## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:



/ В.А. Трушковский

Работник:

/ В.И. Бубнов



## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 006/24-К

г. Санкт-Петербург

"25" июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации **Аверьянова Александра Евгеньевна**

, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" июля 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
  - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
  - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
  - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
  - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
  - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
  - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
  - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
  - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- ### 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
  - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
  - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
  - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
  - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
  - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
  - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
  - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
  - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
  - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
  - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- ### 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
  - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
  - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
  - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.



## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Аверьянова Александра Евгеньевна

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

  
М.П. 

В.Э. Трушковский

Работник:

 / А.Е.Аверьянова

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 007/24-К

г. Санкт-Петербург

"25" июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович**

\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" июля 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
  - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
  - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
  - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
  - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
  - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
  - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
  - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
  - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- ### 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
  - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
  - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
  - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
  - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
  - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
  - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
  - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
  - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
  - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
  - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- ### 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
  - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
  - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
  - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»  
Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27  
ИНН 7838367240, КПП 784201001  
Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г.  
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

  
/ В.Э. Грушковский  
М.П. 

Работник:

  
/ В.В. Полетайкин

**Приложение № 12** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Санкт-Петербург

«26» июля 2024 г.

### Присутствовали:

1. Полетайкин Вячеслав Владимирович, пенсионер, образование высшее, кандидат архитектуры, стаж работы – 33 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399;
2. Аверьянова Александра Евгеньевна, самозанятая, образование высшее, доктор Архитектуры, стаж работы – 45 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399;
3. Бубнов Владимир Иванович, главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги», образование высшее, химик, стаж работы – 45 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 06.02.2024 № 208.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

#### Слушали:

Аверьянову А.Е. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Полетайкин В.В., Аверьянова А.Е., Бубнов В.И.

#### Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

#### Слушали:

Бубнова В.И. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

#### Постановили:

Председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Полетайкина Вячеслава Владимировича.

#### Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.



### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

#### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе исполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

#### **Слушали:**

Полетайкина В.В. об определении основных направлений работы экспертов.

#### **Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аверьянова А.Е. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Бубнов В.И. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Полетайкина В.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Полетайкина В.В.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Аверьянову А.Е. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

#### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 26 июля 2024 г. по 28 октября 2024 г.:

«26» июля 2024 г. - натурное обследование объекта;

«27» июля 2024 г. - «13» октября 2024 г. – фотофиксация современного состояния, ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, подготовка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«14» октября 2024 г. - «27» октября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«28» октября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

### **Слушали:**

Бубнова В.И. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы получить у Заказчика документы в составе:

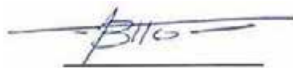
- копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»;
- копия Распоряжения КГИОП от 17.11.2023 № 860-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»;
- копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-663/24 от 20.03.2024 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объекта культурного наследия);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-664/24 от 13.04.2024 (работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования);
- копия письма СПбГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» Клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности № 10581-01/05 от 10.10.2022;
- копия письма КГИОП от 30.04.2019 № 01-26-769/19-0-1;
- копия письма КГИОП от 29.05.2019 № 01-26-1016/19-0-1;
- копия письма КГИОП от 26.12.2019 № 01-26-2651/19-0-1;
- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 15.07.2021 №01-53-1613/21-0-1;
- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 01.03.2022 №01-26-57/22-0-1;
- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 27.06.2022 №01-26-1019/22-0-1;
- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2703/22-0-1;
- копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 25.01.2023 №01-26-2705/22-0-1;
- копия Лицензии Министерства культуры РФ № МКРФ 03621 от 14.07.2016 г., предоставленная АО «ГК «ЕКС»;
- проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

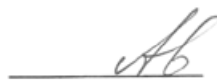
Полетайкин Вячеслав Владимирович



«26» июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна



«26» июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов Владимир Иванович



«26» июля 2024 г.

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Санкт-Петербург

«28» октября 2024 г.

### Присутствовали аттестованные эксперты:

#### Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Полетайкин Вячеслав Владимирович (приказ Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399).

#### Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России от 19.12.2023 г. № 3399).

#### Член экспертной комиссии:

Бубнов Владимир Иванович (приказ Минкультуры России от 06.02.2024 г. № 208).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### Слушали:

Полетайкина В.В., Аверьянова А.Е., Бубнова В.И.

### Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация - «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.


Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:


Полетайкин Вячеслав Владимирович



«28» октября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна



«28» октября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов Владимир Иванович



«28» октября 2024 г.



**Приложение № 13** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

Историческая справка  
Историческая иконография

## Историческая справка

Объект культурного наследия федерального наследия «Церковь Божией Матери Милующей» расположен на Большом проспекте Васильевского острова. Предыстория возникновения церкви восходит к началу XVIII в. и связана с формированием ансамбля Галерной гавани. Согласно Указу Петра I от 21 сентября 1712 г. началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» – Гребной гавани Гребного порта. В 1721–1722 гг. архитектор Доменико Трезини построил Галерную гавань. Это сооружение служило базой для военных гребных судов. Чуть позднее, в 1725–1726 гг. Трезини построил на берегах канала, при его впадении в залив, два кроншпица – деревянные башни с высокими флагштоками, служившие навигационными знаками. В 1753–1756 гг. архитектор Михаил Алексеевич Башмаков по проекту архитектора Саввы Ивановича Чевакинского перестроил их в камне. Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов (Историческая иконография. Илл. 1-3).

Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. В 1721 г. по просьбе чинов и офицеров последовало разрешение соорудить церковь. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург. В 1722 г. вице-адмирал Матвей Христофорович Змаевич просил «Св. Синод предписать кому надлежит освятить новоустроенную для галерной эскадры служителей церковь и определить к ней священника». Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 г. по 24 февраля 1725 г., после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани.

В 1733 г. вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы (Историческая иконография. Илл. 4). По указу Адмиралтейств-коллегии был выстроен для церкви отдельный деревянный флигель, в который было перенесено все церковное имущество. Возможно, благодаря этому к XIX в. уцелело несколько икон: Св. Живоначальной Троицы, Тихвинской Божией Матери и Преподобного Сергия Радонежского.

Вблизи Галерной гавани в 1740-е гг. появилась Галерная верфь, переведенная с берега реки Мойки. Рядом с ней выросли склады, мастерские, казармы для морских служащих, Гребной (Галерный) порт. В проектировании и строительстве производственных и складских зданий принимали участие архитекторы Ф. И. Волков, В. И. Баженов, И. Крубер, Я. Перрен.

Название Главного Гребного порта гавань получила в 1790-х гг. За период его функционирования, помимо галер, там было построено много кораблей, являвшихся переходным типом от гребного к парусному. В июне 1792 г. императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имевшуюся церковную сумму (около 4 000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 г. по проекту архитектора

Я. Перрена была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была деревянной и первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани, по обеим сторонам Глухого протока (в 1859 г. переименованного в Шкиперский), возводились казармы для морских команд и дома для рабочих. Образовалось небольшое селение, которое получило название Матросской слободы. К началу XIX в. население слободы составляло около 3 000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простиралась леса и болота. Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затапливалась. 7 ноября 1824 г. произошло сильное наводнение, когда вода в гавани поднялась выше человеческого роста. Были размыты сотни деревянных домов. В 1863 г. было принято решение о подъеме территории гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей. В 1878 г., после упразднения на Канонерском острове складов пороха и артиллерийских припасов морского ведомства, их разместили в Гребном порту, а через несколько лет здесь же возвели пироксилиновый завод. Эти сооружения, представляющие для города серьезную опасность, просуществовали на территории порта до 1906 г.

В 1887–1888 гг. во исполнение высочайшей воли государя императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась», был произведен капитальный ремонт Троицкой церкви. Подробное описание церкви имеется в книге «Святыни Петербургской Епархии»<sup>1</sup>. В 1879 г. храм был обнесен железной оградой на каменном фундаменте. (Историческая иконография. Илл. 30-33)

При церкви Святой Живоначальной Троицы действовало Благотворительное Общество, при котором имелись детский приют, церковно-приходская школа, богадельня<sup>2</sup>.

В 1901-1902 гг. был произведен очередной ремонт храма под руководством И. В. Котлярова и Н. Н. Лунда.

Непосредственным преемником церкви Св. Живоначальной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888–1898 гг. Первоначальный замысел строительства большого каменного храма относится еще ко времени Петра I и связан с устройством Галерной гавани. Однако, в связи с кончиной Петра I, идея осталась не реализованной. Попытки возвести каменный храм предпринимались неоднократно. Среди населения Галерной гавани с 1822 г. собирали

---

<sup>1</sup> Святыни Петербургской Епархии. СПб., 1915.

<sup>2</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 128.

средства на его строительство. Начало пожертвованиям положил шкипер гребного порта Матвей Федорович Кирин<sup>3</sup>.

Но лишь в 1886 г. было возбуждено ходатайство об отводе участка земли. В 1887 г. священник церкви Св. Троицы В. Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива<sup>4</sup> (Историческая иконография. Илл. 4). Освящение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 г. В этом же году последовало разрешение Св. Синода, и был составлен проект на постройку трехпрядельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1 800 человек. Авторами проекта являются гражданские инженеры В. А. Косяков и Д. К. Пруссак (Историческая иконография. Илл. 17 - 24).

Василий Антонович Косяков (1862–1921) – гражданский инженер, художник, педагог, директор Института гражданских инженеров (1905–1921), мастер русского и византийского стилей, строитель соборов в Санкт-Петербурге, Кронштадте, Петергофе, Либаве, Астрахани, Батуми. Косяков проектировал в византийском и русском стиле. В большом количестве он строил церкви и в куда меньшем – доходные дома. Это было необычно, так как в Институте гражданских инженеров архитекторов готовили для создания дешёвых построек массового назначения. Косяков же создаёт преимущественно уникальные проекты церквей.

Первый реализованный самостоятельный проект – церковь Божией Матери Милующей в Галерной гавани. Косяков ввел в строительную практику ряд передовых планировочных и конструктивных новшеств. В 1888 г. он впервые применил в церкви Божией Матери Милующей тип однокупольного византийского храма с четырьмя полукуполами (конхами), предложенный еще в 1850-х гг. архитекторами Д. И. Гриммом и Р. И. Кузьминым. Этот тип получил дальнейшее развитие в творчестве Косякова: в 1895–1902 гг. им был построен собор Владимира равноапостольного в Астрахани, а в 1906–1908 гг. – Казанская церковь в Воскресенском Новодевичьем монастыре. Косяков одним из первых среди петербургских архитекторов применил конструкцию свода из перекрещивающихся арок (Успенская церковь на подворье Киево-Печерской лавры, 1895–1900 гг.). Он же ввел эту конструкцию и в типологию соборного храма, например, в соборе во имя Николая Чудотворца в Лиенае (1900–1903 гг.) и в соборе Казанского монастыря в Данилове (1900–1918 гг.). Это позволило, в свою очередь, освободить внутреннее пространство храмов от столпов, сделав интерьеры более просторными и светлыми. Использование бетона как материала для этих арок также было в то время новым словом в строительстве. К характерным чертам церковных проектов Косякова можно отнести симметрично-осевую композицию фасадов, арочные витражные окна, арочные крыльца с гирьками, активное применение изразцов.

---

<sup>3</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 128.

<sup>4</sup> Ф. 796. Оп. 168. Д. 1051. По ходатайству Главного Священника Армии и Флота о постройке каменного храма в Галерной гавани в Санкт-Петербурге. 1887.

Дмитрий Константинович Пруссак (1859 – после 1917) – гражданский инженер. Учился в Воронежском Михайловском кадетском корпусе (1868–1872). Окончил Строительное училище (Санкт-Петербург, 1881). Служил в технико-строительном комитете Министерства внутренних дел, затем – в Министерстве императорского двора. Автор ряда общественных зданий и соавтор проектов двух церквей в Санкт-Петербурге.

Возведенный по проекту В. А. Косякова и Д. К. Пруссака храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень.

Предварительно на церковном участке Косяков построил временную деревянную часовню, где поместили икону Божией Матери Милующей, привезенную с Афона<sup>5</sup> (Историческая иконография. Илл. 16). Как отмечает в своей монографии, посвященной В. А. Косякову, исследователь Е. И. Кириченко, «можно с большой долей вероятности предположить, что византийский стиль был придан облику [предполагаемой к постройке – прим. автора справки] церкви в связи с ее посвящением иконе Милующей Божией Матери, образ которой был написан монахами монастырской республики святой горы Афон в Греции, хранителями византийской традиции. Выбор стиля могло стимулировать также посвящение правого придела преподобному Сергию Радонежскому и Феодосию Черниговскому – иноку Киево-Печерской лавры, одному из первых на Руси обитателей Киевских пещер и одному из основоположников русского монашества»<sup>6</sup>.

Средства на часовню пожертвовал купец Д. Заикин, ктитор строившегося храма<sup>7</sup>.

Для повышения уровня заболоченного участка в 1888 г. при участии архитектора Ф. С. Харламова была устроена искусственная насыпь в одну сажень. При кладке фундаментов, пилонов, малых подпружных арок использовался цементный раствор. Для большей прочности в некоторых местах были применены железные связи, а также лещадные плиты. Закладку храма освятили в 1889 г., когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

Храм возводился с 1889 г. до 1903 г., когда на колокольне было установлено навершие в виде короны. В целом, храм выполнен по проекту В. А. Косякова, дошедшему до нашего времени в виде нескольких архивных чертежей. Лишь по углам храма добавились башнеобразные дымовые трубы, а также богатая орнаментация фризов, рельефы порталов и объемные декоративные элементы из металла по краю кровли главного купола были дополнены В. А. Косяковым в ходе строительства.

Основные этапы строительства храма, а также материалы, которые применялись при постройке храма:

1887 г. – выбор (на Большом проспекте из принадлежавших Морскому министерству огородов Галерной гавани) и освящение места постройки (11 июня), утверждение проекта; 1889 г. – закладка трехпредельного храма (29 мая) епископом Ладожским Митрофаном,

---

<sup>5</sup> Ф. 796. Оп. 169. Д. 1031. По рапорту главного священника о разрешении построить временную часовню в Галерной гавани города Санкт-Петербурга. 1888.

<sup>6</sup> Кириченко Е. И. Архитектор Василий Косяков. СПб., 2016. С. 226.

<sup>7</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 114.



устройство искусственной насыпи в одну сажень, железных свай фундаментов из отборной бутовой плиты, гранитного цоколя вокруг всего храма, кирпичной кладки стен на высоту двух сажен (около 4,3 м);

1889–1890 гг. – кладка кирпичных стен выведена до надпарусных колец малых барабанов, на вышину 6 сажен от подошвы гранитного цоколя (около 12,8м);

1890–1892 гг. – окончание кладки наружных стен, покрытие кровель и куполов железом;

1893–1897 гг. – чистовая отделка фасадов храма, устройство крестов на главном куполе и четырех боковых куполах, штукатурная отделка с лепкой внутри храма, установка оконных столярных заполнений, устройство сводов над подвалом, устройство бетонного пола в подвале, установка калориферов;

1894 г., 12 июня – на здании подняли крест;

1896 г., 15 декабря – освящение левого (северного) придела во имя Преподобного Андрея Критского в память о спасении императора Александра III в Борках;

1897–1900 гг. – устройство чистовой отделки напольных покрытий, установка решеток на лестнице, хорах и подоконной галерее, установка иконостасов и предметов внутреннего убранства, освящение центрального и боковых приделов, устройство на фасадах малых крестов на звонницах алтаря, окончание гранитной отделки и устройство трех больших и двух малых крылец;

1898 г., 25 октября – епископ Ямбургский Вениамин вместе с отцом Иоанном Кронштадтским, в присутствии К. П. Победоносцева, освятил главный придел. Здесь был поставлен однарусный иконостас мореного дуба из мастерской П. С. Абросимова с образами по «афонскому образцу» кисти московских иконописцев. Лепку в интерьере исполнил О. С. Коноплев;

1900 г., 28 марта – освящен южный придел в честь преподобного Сергия Радонежского и святителя Феодосия Черниговского митрополитом Антонием;

1900–1903 гг. – окончание отделочных работ, установка дверных столярных заполнений, установка позолоченной короны над колокольной, устройство металлической ограды на гранитном цоколе вокруг храма, разбивка сада.

При постройке храма применялись разнохарактерные строительные материалы, что объяснимо связано с механизмом финансирования строительства. Фактически первое десятилетие здание возводилось на пожертвования прихожан и покровителей прихода. Лишь после 1897 г. финансирование строительства начинает приобретать систематический характер, что связано с передачей храма в военное ведомство. Из сохранившихся описей о характере применяемых материалов и работавших на объекте мастеров известно следующее:

– кладка подводной части фундаментов выполнена из камня; кладка пилонов, малых подпружных арок и парусов произведена из кирпича на цементном растворе;

– кладка фундамента выше уровня грунтовых вод и наружные стены сложены на извести;

– в наружных стенах устроены внутрстенные металлические связи и сделаны прокладки из площадочных и лещадных плит;

– цоколь и крыльца выполнены из каменных блоков гранита;

– кровли крыты железом, в покрытии выявлены кристаллы цинка, создающие мерцающий серебристый цвет; декоративные накладные карнизы выполнены из цинка, предположительно, золотились;

– центральный крест цельнолитой из бронзы, золоченый; боковые кресты из цинка, предположительно, позолоченные; корона (конструкция не установлена) предположительно выполнена из металла, отчеканенного поверх деревянного куполообразного остова, позолочена;

– декор фасадов (лепные и тянутые элементы, штукатурная отделка) из известково-песчаного раствора с процентным добавлением белого цемента, с каменным наполнителем; декор фризов и карнизов, лопаток и декоративных барельефов из цементно-песчаного раствора с наполнителем из каменной крошки (раствор на разных участках декора разнится в большую или меньшую долю цемента);

– отделка интерьеров из известково-песчаной штукатурки с лепным и тянутым известково-гипсовым декором; живопись выявлена фрагментарно на подпружных арках.

Таким образом, к 1903 г. были, в целом, закончены отделочные работы. Объем выполненной в интерьерах живописи до сих пор остается не до конца выясненным.

Отделка интерьеров выполнялась соразмерно финансовым средствам и в течение нескольких лет откладывалась. Как отмечал историк церкви Д. Э. Боголюбов, «внутренняя отделка его будет вполне зависеть от размеров на сей счет пожертвований»<sup>8</sup>.

Другой историк церкви, А. И. Алексеев, свидетельствовал в 1902 г.: «Хотя уже освящены и три придела, но храм еще вполне не закончен: нет в нем на колокольне короны, которая уже изготовлена на средства Морского Министерства и в скором времени будет установлена в <...> Нет в нем еще внутреннего росписания живописью, что предполагалось по первоначальному проекту; не установлены ни северная, ни южная двери, не подготовлены прилегающие к ним снаружи площадки и другие работы»<sup>9</sup>.

И только в 1913 г. появляется свидетельство о том, что живопись в храме все же появляется: «Внутри расписан в византийском стиле. Солея отделяется от средней части храма решеткою из белого мрамора; пол весь настлан серыми и красными метлахскими плитами. Есть и хоры»<sup>10</sup>.

Однако, до конца остается не раскрытым вопрос, какая площадь стен была расписана – арки, паруса и конхи с центральным куполом, что, к примеру, сейчас можно наблюдать в Соборе Святого Владимира в Астрахани (проект и постройка В. А. Косякова, 1895–1902 гг.). О том, что интерьеры храма не предполагалось покрывать сплошной росписью, свидетельствует проект автора, изданный в журнале «Зодчий» в 1888 г., и впоследствии повторенный в «Архитектурной энциклопедии XIX века» Г. В. Барановского, где внутренние пилоны храма представлены в каменной рустованной отделке, частично повторяющейся на пилястрах, устроенных в ответ раскреповкам пилонов.

---

<sup>8</sup> Боголюбов Д. Э. Церковь св. Живоначальной Троицы в Галерной гавани. СПб., 1892.

<sup>9</sup> Алексеев А. И. Памятники царской милости в Галерной гавани. СПб., 1902. С. 20–26.

<sup>10</sup> Цитович Г. А. Храмы армии и флота. Историко-статистическое описание в двух частях. Пятигорск. Типо-литография А. П. Нагорова. Пятигорск, 1913.

В описании от 1913 г. нет и некоторых уточнений касательно внутренней отделки храма: например, что в напольном покрытии использовались плитки также темно-синего цвета, не указан характер внутреннего убранства и предметов интерьеров, не уточнено наличие ограждений хоров и балкона барабана.

Наряду с этим исторический облик фиксирует описание еще не законченных интерьеров в 1902 г.: «В новоосвященном храме внимание всех богомольцев привлекают на себя художественной работы – живописи по чеканному фону иконы, и особенно Нерукотворный образ Спасителя, сразу бросающийся в глаза входящим в храм. В великое утешение всех читателей Св. икон и в обличение и вразумление сомневающихся, и отрицающих догматы о почитании Святых изображений, – сектантов, Образ Христа спасителя напоминает между другими милостями и чудесными знаменами от Святых икон и о спасении от смерти Государя Императора Александра III, стиснутого обломками стенок и столом вагона-столовой, где пребывал государь Император в момент крушения Царского поезда на Курско-Харьковской железной дороге, близ станции Борки, – в углу поврежденного вагона находился Нерукотворный Образ Спасителя». Также имеются сведения, что в храм были перенесены иконы из главной галерной церкви во имя Святой Живоначальной Троицы, чьи изображения были запечатлены на фотографиях начала XX в.

Благодаря усилиям и денежной помощи Морского Министерства, взявшего храм в 1897 г. в свое ведомство, отделочные работы так или иначе были закончены, на звонницу торжественно водружена императорская корона, что являлось знаком благодарности государю, который передал на постройку храма 25 тыс. рублей<sup>11</sup>.

Примечательно, что более ранние фотографии (конца XIX в. – 1900-х гг.) свидетельствуют о венчании звонницы «макетом» короны (Историческая иконография. Илл. 36, 39). Иконография свидетельствует: здесь было устроено временное навершие, чью пространственную жесткость обеспечивали две пересекающиеся плоскости, каждая из которых составляла абрис «короны». Данный элемент имел достаточно условный объем, однако по общим габаритам отвечал поставленной впоследствии короне. Вокруг храма был разбит сквер, призванный стать «великим благодеянием для беднейших гаванских детей, которых нужно считать тысячами»<sup>12</sup>.

Сама территория храма была окружена массивной железной решеткой на гранитном основании. Решетки ограды, как и решетки окон, были изготовлены на Ижорских Адмиралтейских заводах, однако сами чертежи изделий до сих пор не выявлены.

В журнале «Зодчий» за 1873 г., № 9, опубликован проект решетки Адмиралтейского сада в Санкт-Петербурге. Сравнивая проект и фотографии решетки Адмиралтейского сада с сохранившимися фотографиями решетки вокруг церкви Божией Матери Милующей (в частности, фотография в приложении к газете «Петербургский

---

<sup>11</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 128.

<sup>12</sup> Алексеев А. И. Памятники царской милости в Галерной гавани. СПб., 1902.

листок»), можно утверждать, что они очень похожи и относятся к одному типу. Основное различие заключается в том, что у решеток церкви в навершии столбов шары, а не копыя. Вот как описывает решетку Адмиралтейского сада в упомянутом журнале «Зодчий» автор заметки В. К-в.: «решетка состоит из звеньев, укрепленных между чугунными столбами, которые установлены на каменном фундаменте. Каждое звено состоит из железной прямоугольной рамы, в середине которой натянута сеть из железной проволоки в  $\frac{1}{2}$  дюйма толщины. Концы проволоки сетки загнуты в отверстия рамы и там заклепаны, а в местах скрещивания проволок, последние схвачены железными кольцами. По верхнему краю рамы укреплены копыя. Вертикальные части рамы длиннее горизонтальной полосы и выступают ниже последней на 4 вершка; в отверстия этих выступов пропущены толстые проволоки, связанные с серединою нижней полосы рамы особою скрепою. Каждое звено прикреплено боковыми частями к чугунному столбу, посредством железных склепанных схваток; кроме того, верхняя полоса рамы пропущена в тот же столб.

Столб установлен на каменном фундаменте, в 2 арш. 11 вершк. глубины, и укреплен на нем посредством железного штыря, длиною в 2 арш. 12 в.; штырь заложен в каменной кладке на 2 арш. 6 в., а остальные 6 вершк. его длины входят в столб и прикрываются чеками. Кроме того, каждый столб подпирается с внутренней стороны железным кронштейном, закрепленным в столбе и цоколе фундамента <...>. Высота рамы решетки 2 арш., а высота острия копыя от земли  $2\frac{1}{4}$  арш., а от цоколя фундамента 2 арш. 2 в.; ширина рамы 2 арш. 10 в.

Против улицы в решетке будут прорезаны ворота и калитки»<sup>13</sup>. В заметке также говорится о том, что устройство решетки с фундаментом отдано, с Высочайшего разрешения, с.-петербургскому заводу Никольс и Плинке, а рисунок решетки составлен и наблюдение за исполнением работ производится архитектором И. А. Мерцем и инженером Посыпкиным.

Храм иконы Божией Матери Милующей долгое время, до постройки Морского собора в Кронштадте, был одним из самых красивых и величественных храмов Петербурга.

«От сего дня храм этот будет величайшую святынею, хранилищем благодати Божией, немощная врачующей и оскудеющая восполняющей, врачевницею небесною, исцеляющею всякий недуг и всякую язю в людях»<sup>14</sup>.

Осенью 1892 г. здание подвели под крышу и начали покрытие куполов железом, которое пожертвовала благотворительница Галерной гавани графиня Н. А. Стенбок-Фермор. Но затем нехватка средств сильно замедлила работу. Только благодаря энергии обер-прокурора К. П. Победоносцева, понимавшего большое значение храма для рабочей окраины города, работы были продолжены.

Основные общестроительные работы завершились в июне 1894 г. установкой крестов, а отделка интерьеров продолжалась еще около 15 лет. Первым, в конце 1896 г. был освящен северный придел Преподобного Андрея Критского. После этого Морское

---

<sup>13</sup> Зодчий. 1873. № 9. С. 104-105.

<sup>14</sup> Там же.

министерство приняло церковь в свое ведомство, ассигновав средства на окончание строительства. В октябре 1898 г. состоялось освящение самого храма во имя иконы Божией Матери Милующей епископом Ямбургским Вениамином вместе с о. Иоанном Кронштадтским в присутствии К. П. Победоносцева. Иконостас храма создали по проекту Косякова, лепку в интерьере выполнил О. С. Коноплев, образа по «афонскому образцу» были написаны московскими иконописцами. Южный придел освятили в память Преподобного Сергия Радонежского и Святого Феодосия Черниговского в марте 1900 года.

Из Троицкой церкви в храм были перенесены иконы XVIII в., а также золоченый крест 1727 года. Большой образ подарил фабрикант Т. Т. Чупятов, позже было поднесено паникадило весом в 10 пудов из золоченой бронзы<sup>15</sup>.

В 1897 г. Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 г. в интерьере храма появились трещины (Историческая иконография. Илл. 25-29). Под зданием оказался плавун. Для устранения дефектов была создана комиссия<sup>16</sup>. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли до обрыва фундамента. По границе участка со стороны Большого проспекта в 1903 г. была установлена металлическая ограда на гранитном цоколе (утрачена). На окружающей территории разбили сад. На топосъемке 1932 г. видно, что вокруг церкви размещались деревья. Сад на участке просуществовал до 1956 г., позднее сад и его планировка были утрачены. Вокруг бывшего здания церкви появилось несколько служебных построек.

Церковь расположена в глубине участка. Ступенчатый силуэт храма высотой более 40 м является единственной исторической градостроительной доминантой в этой части Васильевского острова. Здание представляет собой трехпридельный крестово-купольный храм с притвором и двухъярусной колокольней. Главный купол на многогранном барабане, прорезанном высокими арочными окнами, стоит на четверике, к которому примыкают четыре полукупола – конхи. Компактный объем дополняют пониженная ризница со стороны апсиды, две звонницы и башнеобразные дымоходы. Высокий цоколь облицован красным гранитом, стены оштукатурены. Входы с трех сторон здания решены в виде порталов, с парными укороченными колонками и щипцовым завершением. В оформлении фасадов использован рельефный орнамент с геометрическими и растительными мотивами, включающими изображения креста. Орнаментация фризов, как и рельефы порталов, объемные декоративные элементы из металла по краю кровли главного купола были дополнены В.А. Косяковым в ходе строительства<sup>17</sup>.

Внутреннее подкупольное пространство разделяют мощные пилоны, несущие главный купол, и подпружные арки с широким шагом. Масштаб и пропорции главного и боковых приделов создавали впечатление единого пространства. Крупный объем хорошо

---

<sup>15</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 128.

<sup>16</sup> РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 30, 34, 36, 37, 38, 39 б-в-г-д.

<sup>17</sup> Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 2006. С. 363, 364.



освящался 18 окнами главного купола и расположенными ниже 57 окнами первого и второго ярусов. Ведущую роль в убранстве интерьеров играли лепка и монументальная живопись. Сохранился лепной декор на капителях пилонов, фризах у основания барабанов, раскреповках парусов и на стенах под хорами. Также сохранились фрагменты росписей с растительным орнаментом. В отделке выделяются ограждение солеи из белого мрамора и резные двери из дуба.

Архитектурное решение храма выдержано в приемах «археологического» направления «византийского стиля». Благодаря слитности объемов здание воспринимается как бы высеченным целиком из огромной каменной глыбы, а невысокий рельеф орнамента и архитектурных деталей выглядит как резьба по камню.

Церковь Милующей Божией Матери несмотря на то, что была значительно крупнее и величественнее церкви Св. Живоначальной Троицы, тем не менее, в 1898 г. была приписана к церкви Св. Троицы – особо почитаемому деревянному храму бывшего Петровского Галерного флота. В советский период, с августа 1922 г., церковь Святой Троицы относилась к созданной Петроградской автокефалии – самоуправляемому объединению приходов Петроградской Епархии, которое в 1922–1923 гг., при отсутствии канонической церковной власти отказалось подчиняться Высшему церковному управлению (ВЦУ). До 1923 г. церковь Милующей Божией Матери подчинялась церкви Святой Троицы и не имела собственного причта. До сноса деревянной церкви Св. Живоначальной Троицы оба храма представляли единый комплекс и были неотделимы друг от друга. В октябре 1927 г. деревянная церковь Св. Живоначальной Троицы была закрыта, а в 1932 г. снесена. Ныне на его месте расположен сквер<sup>18</sup>.

В 1932 г. были прекращены службы и в церкви Милующей Божией Матери. Здание приспособили под учебно-техническую станцию легкой водолазной подготовки Краснознаменного отряда подводного плавания имени С. М. Кирова<sup>19</sup>. Под главным куполом на специальном фундаменте была сооружена металлическая башенная конструкция круглого сечения, которая использовалась как барокамера. В алтаре и боковых приделах устроены приспособления для испытаний и тренировок.

В центральной части церкви была размещена башня, верхней частью упирающаяся в купол. В бывшем большом алтаре размещался бассейн. В малых – 2 компрессорные установки. По бокам размещались душевые и уборные. В подвале устанавливалась водонагревательная система.

Приспособление церкви под оборудование камеры велось без единого проекта приспособления. Что подтверждается в натуре устроенными с запасом дополнительными фундаментами, так и не использованными и не занятыми оборудованием впоследствии, и рядом других косвенных доказательств, что работы по реконструкции здания велись в спешке. Специальная справка в 1935 г. фиксирует изначальные характеристики оборудования на момент его установки:

---

<sup>18</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 128.

<sup>19</sup> РГА ВМФ. Ф. р-117. Оп. 1. Д. 8. Л. 28. О передаче церкви для нужд УОПП. 1932 г.

## 1. Целеустановка кабинета.

Учебно-Испытательная лаборатория имеет своей целью обучать подводников индивидуально-спасательным средствам как теоретически, а также и практически и для ведения экспериментальных научных опытов <...> Для разрешения вышеозначенных вопросов имеются следующие установки:

а) Башня с аван-камерой. Башня имеет вид цилиндра, диаметром 4 метра и высотой 26,5 метра, к ней присоединена аван-камера диаметром 2,6 метра и высотой 2 метра. Башня служит для обучения практическим выходам с различных глубин и экспериментальных выходов, для чего башня имеет четыре ступени соответственно для обучения на 4 этапа. Аван-камера служит для производства научных опытов и для предупреждения кессонных и кессонно-подобных заболеваний, вызываемых в связи с работой в повышенном давлении <...> Бассейн служит предварительным звеном обучения <...> Бассейн имеет размеры: длина 7 м, ширина 5 м, глубина в одном конце 3 м, в другом – 1,5 м <...>

## 2. Размещение башни.

Башня размещена в бывшем Морском Соборе и заняла своими механизмами следующие помещения:

В центре размещена башня, верхним концом своим упирается в купол. Бассейн размещен в бывшем большом алтаре. В малых алтарях размещены 2 компрессионные установки. Сбоку размещен душ и уборные. За бассейном размещены: кладовая имущества башни и ремонтная мастерская.

При входе сразу же находится шинельная, за шинельной аудитория для теоретических занятий. Слева при входе в аудиторию размещен кабинет Начальника Башни, а справа физиолаборатория и лазарет Башни. В подвале размещены: водонагревательная система водяной паровой магистрали <...>.

Строительные работы – выполнены согласно прилагаемого перечня работ удовлетворительно. Комиссия считает желательным произвести внутреннюю окраску всех стен здания и сводчатых перекрытий в 1934 году, равно и настил полов метлахскими плитками для поддержания необходимой чистоты.

Переоборудование здания подразумевало введение масштабных капитальных конструкций: новые фундаменты под оборудование, дополнительные фундаменты для пригружения всей подошвы сооружения и равномерного распределения нагрузок на подтопляемые грунты, введение системы новых перекрытий в основном объеме храма, устройство новых стен и перегородок, в большей степени в подвальной части. К фасадам были пристроены четыре одноэтажных объема технического назначения. Также все сооружение и территория вокруг него (преимущественно с юга) были пронизаны инженерными сетями. Историческая калориферная система в период бытования в храме училища не испытывалась. В интерьерах храма была устроена водолазная «труба» для испытаний глубоководного погружения, занявшая весь центральный объем от подвала до купола. Также были устроены бассейны, барокамера и лифты для вертикальной связи между введенными перекрытиями.

Храмовое сооружение понесло значительные потери. В первую очередь были демонтированы золотые кресты и навершие колокольни в виде императорской короны. Была убрана вся утварь храма. Сохранившаяся после устройства новых конструкций отделка интерьеров была покрашена масляной краской, поновлявшейся при последующих ремонтах. Внутренние двери в уровне подвала были переоборудованы массивными металлическими дверьми с механическими затворами. Часть напольного покрытия заменена на современную плитку, часть оставлена в виде цементной стяжки, в том числе и по подвалу. Был выполнен демонтаж центрального, северного, восточного и части южного (в объеме придела) сводов при монтаже водолазного оборудования и бассейнов.

К фасадам были пристроены дополнительные одноэтажные объемы, а боковые крыльца разобраны, заложена часть оконных проемов. Все плоскости фасадов, в том числе и кровли, были окрашены. В объеме звонницы установлены окна, с подражанием исторической расстекловки. Историческая ограда территории была разобрана, разбитый рядом сад уничтожен. Вокруг храма появились новые корпуса, принадлежавшие военно-морскому ведомству.

Следует сказать, что при переоборудовании сооружения не были сбиты те элементы интерьера, которые не затрагивались вводимыми конструкциями. Так, фрагментарно сохранился лепной декор, выполненный из тяг с орнаментальными элементами, полуколонки, фиксировавшие порталы входа, с капителями и базами в виде декоративных отливок. Фрагментарно сохранилось покрытие пола из метлахской плитки, участок солеи в южном приделе, и фрагмент мраморного ограждения солеи. Нетронутыми остались металлические ограждения и белокаменные и деревянные ступени лестниц в объеме звонницы. Также сохранился декор фасадов, за исключением участков, к которым были пристроены одноэтажные объемы. Сохранились даже парадные деревянные двери и резной дубовый тамбур притвора.

Еще в начале 1990-х гг. мэр Санкт-Петербурга обращался в Министерство обороны с просьбой вернуть храм церкви, но тогда просьбы не были удовлетворены. В 2012 г. церковь Божией Матери Милующей была возвращена церкви – Санкт-Петербургской Епархии. Храм находится на территории, ранее принадлежавшей 2-му учебному батальону учебного центра ВМФ РФ, воинская часть 56529-2 (бывшая в/ч 70023 506 УКОПП Краснознаменный Учебный отряд подводного плавания имени С. М. Кирова). С июля 2015 г. здание храма закрыто на реставрацию, службы ведутся в часовне.

### **Архивные и библиографические источники**

#### **Российский государственный архив Военно-Морского флота (РГА ВМФ)**

Ф. 417. Главный морской штаб. Оп. 1. Д. 633.

Ф. 417. Главный морской штаб. Оп. 5. Д. 4470.

Ф. 421. Морской технический комитет морского министра г. С.-Петербург. (1866-1911). Оп. 5. Д. 1522а. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Д. 1522а. Л. 39а, б, в, г, д. 1902 г.

Ф. 427. Главное управление кораблестроения и снабжения морского министерства, г. С.-Петербург (1885-1911). Оп. 3. Д. 7, 449, 508, 563, 666.

Ф. 919. Гребной флот, г. Петроград (1896-1922). Оп. 1. Д. 6.

Ф. р-117. Оп. 1. Д. 8. Доклады начальнику военно-морских сил РККА и примерные решения по ним о подготовке специалистов-подводников, изменении штатов отряда, снабжении отряда и по другим вопросам. 1932 г.

### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

Ф. 796. Канцелярия Синода. Оп. 168. Д. 1051. По ходатайству Главного Священника Армии и Флота о постройке каменного храма в Галерной гавани в Санкт-Петербурге. 1887.

Ф. 796. Канцелярия Синода. Оп. 169. Д. 1031. По рапорту главного священника о разрешении построить временную часовню в Галерной гавани города Санкт-Петербурга. 1888.

Ф. 797. Канцелярия обер-прокурора Синода. Оп. 57. Д. 123. По определению Святейшего Синода об испрошении Высочайшего соизволения на сооружение взамен существующей ныне деревянной Троицкой церкви, в Галерной гавани в Санкт-Петербурге нового каменного храма. 1887.

Ф. 934. Фонд П. П. Дурново. Оп. 2. Д. 669. Письмо Саблера В. К., действительного статского советника, Дурново П. П., - с просьбой об оказании материальной помощи на сооружение православного храма в Галерной Гавани Санкт-Петербурга в память Священного коронования императора Александра III. Приложены: объявление Комитета по сооружению храма в Галерной Гавани Санкт-Петербурга в память Священного коронования императора Александра III о предполагаемом строительстве храма, на обороте - литографический вид указанного храма; брошюра «Чудо милости божьей» 17 октября 1888 г. со стихотворениями божественного содержания. С.-Петербург, 1889 г.; листовка, посвященная закладке храма «Во имя милующей Божьей матери» на Васильевском острове в Петербурге. 10 мая 1890 г.

Ф. 1287. Хозяйственный департамент МВД. Оп. 30. Д. 19. Об уступке городской земли под постройку церкви в гор. Петербурге. 15 февраля – 2 марта 1867 г.

Ф. 1293. Техническо-Строительный фонд МВД. Оп. 170. Д. 3, 47. 1843-1917.

### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)**

Ф. 513. Петроградская городская управа. 1870-1916. Оп. 102. Д. 2127. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39). 1854-1899.

Ф. 513. Петроградская городская управа. 1870-1916. Оп. 102. Д. 2129. Чертежи построек на участке, принадлежавшем Мюллеру, Акционерному обществу кабельных заводов «Сименс и Гальске» по Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 (Кожевенной линии В.О., 37, 39, 40 и Чекушской наб., 39). 1898-1915.

Ф. 515. Петроградское городское кредитное общество. Петроград. 1861-1919. Оп. 1. Д. 2468. О залоге имущества Л. И. Кюнеман, Н. А. Грамздорф по Кожевенной линии, 39 (Кожевенная линия, 37).

**Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга  
(ЦГАКФФД СПб.)**

Ар 205737; Ар 242170.

Бр 42366.

Г 13489; Г 13490; Г 13491; Гр 40998.

**Комитет по государственному контролю, использованию  
и охране памятников истории и культуры (КГИОП)**

Научно-исследовательские и изыскательские работы по ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей». ООО «Рест-Арт». СПб., 2013.

Егорова Т.Г., Семенова Г.В. Акт по результатам ГИКЭ ОКН ФЗ «Церковь Божией Матери Милующей». ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2013.

Н-4661/2. Семенова Г. В. Церковь Милующей Божией Матери. Историческая справка. 1999.

П-356. К Н-4661. Альбом фотографий. 1999.

Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Акт ГИКЭ проектной документации по сохранению ОКНФЗ «Церковь Божией Матери Милующей», выполненной в 2016 г. ООО «Город». Шифр 6067-01-41/10-15. Рег. № 01-26-769. Акт ГИКЭ 2019.

**Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА)**

Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. План топосъемки. Планшет № 2428-10. 1932–2013гг.

**Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб.)**

ГМИ СПб. IA-3955-и. Церковь во имя иконы Милующей Божьей Матери на Васильевском острове в Галерной гавани. Поперечный разрез, вид в сторону иконостаса. 1887.

**БИБЛИОГРАФИЯ**

Алексеев А. И. Памятники царской милости в Галерной Гавани. СПб., 1902. С. 3-15, 20-26.

Алексеев А. И. Церковь во имя Милующей Божией Матери. СПб., 1902.

Алексеев А. И. Освящение храма во имя Милующей Божией Матери в Галерной Гавани г. С.-Петербурга (25 октября текущего 1898г.) // ВВД. 1898. № 23. С. 712–715.

Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург–Петроград–Ленинград. 1895–1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I–VI тома». СПб., 2023.

Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 114.



- Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб., 2010. С. 127-129.
- Архимандрит Василий. Краткая записка о сооружении храма во имя Милующей Божией Матери в память Священного Коронования Их Императорских Величеств. СПб., 1894.
- Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.: Т.1. Архитектура исповеданий. СПб., 1902.
- Берташ А. В. Интерьер Успенского собора Пюхтицкого монастыря и его мастера С. А. и П. С. Абросимовы и Ф. Е. Егоров // St. Tikhon's University Review. Problems of History and Theory of Christian Art. 2021. № 42. С. 60–78.
- Боголюбов Д. Э. Церковь св. Живоначальной Троицы в Галерной Гавани. СПб., 1892. С. 103-114.
- Булах А. Г., Абакумова Н. Б. Каменное убранство центра Ленинграда. Л., 1987.
- Ведомости С.-Петербургского градоначальства. СПб, 1888. № 290; 1889. №138; 1896. № 284; 1899. № 70; 1903. № 190, 210.
- Веснина Н. Н. Александровский сад (Адмиралтейский сад). В кн.: В садах Петербурга... Сборник. СПб., 1995. С. 73–79.
- Длужневская Г. В. Утраченные храмы Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
- Зодчий. 1873. № 9; 1888. № 17; 1903. № 40.
- Исторический очерк. Церковь Святыя Живоначальныя Троицы въ Галерной гавани в С.-Петербурге. Составил священник Д. Боголюбов. СПб., 1892.
- Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 5. СПб., 1876. С. 334–339.
- История Санкт-Петербургской епархии. Храмостроительство и приходская жизнь. СПб., 1999.
- Кириченко Е. И. Архитектор Василий Косяков. СПб., 2016. С. 217-228.
- Корректировка научно-проектной документации для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Научно-проектная документация. Шифр: 154/18-М. АО «ЕКС». СПб, 2023.
- Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Проектная документация. Раздел 1. Общая пояснительная записка. Шифр: 256.3-21-ОПЗ. Том 1.1. СПб, 2022.
- Косяков В. А. Новый храм в СПб. в Галерной гавани в память дня священного коронования государя императора Александра III: [Заметка. Санкт-Петербург]: тип. А.Ф. Маркса, 1887.
- Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб., 1908.
- Макаров А. И. Морские храмы России // Academia. Архитектура и строительство. 2017. № 4. С. 17–27.
- Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова, М., 2007.
- Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга. (Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития.) СПб., 1907.

- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 2006.
- Савельев Ю. Р. «Византийский стиль» в архитектуре России: вторая половина XIX – начало XX века. СПб., 2005.
- Святыни Петербургской епархии. СПб., 1915.
- Святыни Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл.: В 3 т. / В. В. Антонов, А. В. Кобак. Т. 1. 1997.
- Схемы расположения внутристенных вентиляционных и дымовых каналов. Раздел 12. Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Обследование Вентиляционных каналов. Том 5. Шифр: 256-1-КНИ-ТО.2. ООО «Балтийская реставрационная коллегия», 2021 г.
- Цитович Г. А. Храмы армии и флота. Историко-статистическое описание в двух частях. Пятигорск. Типо-литография А. П. Нагорова. Пятигорск, 1913. 520, 40, XIV с.
- Черепенина Н. Ю., Шкаровский М. В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917–1945 гг. (по документам ЦГА СПб.). СПб., 1996.
- Щитов М. А. Северный кабельный. История Ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л., 1979.

#### ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ

- Archive of historical photos, generated by users. IRL: [pastvi.com](http://pastvi.com).
- Василий Антонович Косяков // Sobory.ru. Народный катало православной архитектуры. IRL: <https://sobory.ru/architect/vakosyakov>.
- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. <https://goskatalog.ru>.
- Заседание попечительского совета по восстановлению храма иконы Божией Матери «Милующая» состоялось в Санкт-Петербурге // Санкт-Петербургская митрополия Русской Православной церкви. IRL: <http://mitropolia.spb.ru/news/parishes/?id=79765>.
- Митленко С. Храмы Петербурга. Храм иконы Божьей Матери Милующая. IRL: <https://zhizn teatr.mirtesen.ru/blog/43751325784/Hramyi-Peterbirga.-Hram-ikopyiBozhey-Materi-Miliuischaya>.
- Окрестности Петербурга. Карты. IRL: [https://www.argoindspb.ru/karty/359/spb\\_1913.html](https://www.argoindspb.ru/karty/359/spb_1913.html).
- Приспособление Церкви иконы Божьей Матери Милующей // Архитектурное бюро А4. IRL: <https://a4arch.ru/tserkov-ikopi-bozhej-materi-milijsche>.
- Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) // Санкт-Петербургская митрополия Русской Православной Церкви. IRL: <http://mitropolia.spb.ru>.
- Старые карты городов России онлайн. IRL: <http://www.etomesto.ru/peterbirg>.
- Учебный отряд подводного плавания им. Кирова // Турблог Нау. IRL: <https://паисpb.livejournal.com/504583.html>.
- Храм Богоявления на Гутуевском острове // Санкт-Петербургская митрополия. Журнал «Вода живая». Проект «Глобус епархии». IRL: <http://globus.aqiviva.ru/khram-bogoyavleniya-na-gutuevskom-ostrove>.

Храм иконы Божией Матери «Милующая» в Гавани хотят отреставрировать к 2016 году // Канонер. IRL: <https://капопер.com/2013/09/16/134168>.

Церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. IRL: <https://www.citywalls.ru/house134.html>.

## Историческая иконография

Перечень иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга. Васильевский остров. 1715 г.
2. Карта столичного города Санкт-Петербурга. Васильевский остров. 1753 г.
3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Васильевский остров. 1828 г.
4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г.
5. План города Санкт-Петербурга издания Щепанского. 1894 г.
6. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1899 г.
7. План города Санкт-Петербурга. 1904 г.
8. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г.
9. Карта Ленинграда 1934-1948 гг.
10. Генеральный план Ленинграда. Нач. 1930-х гг. Фрагмент. КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 39.
11. Топоъемка Ленинграда. 1932 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.
12. Топоъемка Ленинграда. 1946 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.
13. Топоъемка Ленинграда. 1956 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.
14. Топоъемка Ленинграда. 1956 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.
15. Топоъемка Ленинграда. 2013 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.
16. Часовня при храме Божьей Матери в Санкт-Петербурге. Гражд. инж. Вас. А. Косяков. 1888 г. Г. В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Т. 1. СПб., 1902. С. 232.
17. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Западный фасад.] Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 21.
18. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Восточный фасад.] Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 22.
19. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Северный фасад.] Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 23.
20. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Разрез.] Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 24.
21. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Общий вид и план здания.] Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 25.
22. Церковь во имя Милующей Божьей Матери в Санкт-Петербурге (в Галерной гавани). Гражд. инженеры В. А. Косяков и Д. К. Пруссак. 1888-1895 гг. Г. В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Т. 1. СПб., 1902. С. 113.
23. Санкт-Петербург, Галерная гавань. Церковь Милующей иконы Божией Матери. Проект, поперечный разрез. Архитекторы В. А. Косяков, Д. К. Пруссак 1887 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-I-A-3955 и.
24. Высочайше утвержденный проект храма в Санкт-Петербурге в память Священного Коронования Их Императорских Величеств. По проекту В. Косякова и Д. Пруссак, грав. М. Рашевский. Нива. 1887. № 27. С. 677.

25. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План подвала. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39д.
26. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39г.
27. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Фасад и разрез по линии  
А.Б.В.Г.Д.Е. 1902 г. РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39в.
28. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Поперечный разрез по Ж.З. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39б.
29. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39а.
30. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург,  
Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери  
Милующей. Русский паломник. 1903.
31. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург,  
Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери  
Милующей. Фотография нач. XX в.
32. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург,  
Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери  
Милующей. Интерьер. Фотография нач. XX в. ЦГАКФФД. Е 384.
33. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург,  
Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери  
Милующей. Интерьер. Фотография нач. XX в. ЦГАКФФД. Е 383.
34. С.-Петербург. Храм Милующей Божьей Матери (Галерная гавань). Открытка 1900-  
1904 гг. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-I-A-3674 р.
35. С.-Петербург. Церковь Милующей иконы Божьей Матери в Галерной гавани.  
Фотография 1907-1913 гг. Государственный музей истории Санкт-Петербурга.  
Инв. №-I-A-3674 р. Источник: <https://fong1975.livejournal.com/13582.html>.
36. Морской парад (парад военных моряков на площади у Дерябинских казарм).  
На заднем плане – церковь во имя иконы Милующей Божьей Матери.  
Фотография 1890-1900 гг. Источник: <http://pastvu.com>.
37. Церковь Милующей Божьей Матери в Галерной гавани. 1907-1908 гг.  
Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург-Петроград-Ленинград. 1895-1945 гг.». VII том «Открытки, не вошедшие в I-MIII тома». С. 69.
38. Завод «Севкабель». Стройка нового резинового корпуса.  
На заднем плане - церковь Милующей Божьей Матери в Галерной гавани.  
Фотография 1932 г. Источник: <http://pastvu.com>.
39. Церковь Божьей Матери Милующей. Фотография нач. XX в.  
Приложение к газете «Петербургский листок».
40. Интерьер храма Божьей Матери Милующей (подлинность не подтверждена).  
КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 37.
41. Большой проспект Васильевского острова. Церковь Милующей Божьей Матери  
(1889-1898 гг., архитекторы В. А. Косяков, Д. К. Пруссак).  
Фотограф А. Ф. Шувалов, 1989 г.  
Государственный музей Санкт-Петербурга. Инв. № -II-B-38437 ф.
42. Вид куполов церкви во имя иконы Божьей Матери Милующей.  
Фотография 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 242170.
43. Во дворе УКОПП (Краснознаменного учебного отряда подводного плавания  
имени С. М. Кирова). 1981–1990 гг. Источник: URL: <https://pastvu.com/>.
44. Церковь Божьей Матери Милующей. Автор фотографии: Андрей Агафонов. 1997 г.
45. Общий вид церкви Божией Матери Милующей с юго-запада.  
Фотография 1999 г. Фотограф В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 17.

46. Южный фасад колокольни церкви Божией Матери Милующей.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 18.
47. Вид апсиды церкви Божией Матери Милующей с юга.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 19.
48. Церковь Божией Матери Милующей. Общий вид с юго-востока.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 20.
49. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент главного купола.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 21.
50. Церковь Божией Матери Милующей. Вид купола с юго-востока.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 22.
51. Церковь Божией Матери Милующей. Фасад южного придела. Входной портал.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 23.
52. Церковь Божией Матери Милующей. Дверь входа в портал апсиды с обрамлением из гранита. Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 24.
53. Церковь Божией Матери Милующей. Входной портал северного придела.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 25.
54. Церковь Божией Матери Милующей. Интерьер церкви. Хоры. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 26.
55. Церковь Божией Матери Милующей. Интерьер церкви. Вид конхи над хорами.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 27.
56. Церковь Божией Матери Милующей. Интерьер церкви. Вид конхи южного придела. Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 28.
57. Церковь Божией Матери Милующей. Интерьер церкви. Вид конхи и апсиды южного придела. Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский.  
КГИОП. П-356. Л. 29.
58. Церковь Божией Матери Милующей. Вид сохранившейся центральной части мраморного ограждения солеи. Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский.  
КГИОП. П-356. Л. 30.
59. Церковь Божией Матери Милующей. Бассейн в алтаре церкви. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 31.
60. Церковь Божией Матери Милующей. Наружная дверь главного входа. Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 32.
61. Церковь Божией Матери Милующей. Входной тамбур. Вид средней двери.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 33.
62. Церковь Божией Матери Милующей. Входной тамбур. Вид средней двери.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 34.
63. Церковь Божией Матери Милующей. Входной тамбур. Вид третьей двери.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 35.
64. Церковь Божией Матери Милующей. Входная дверь южного придела. Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 36.
65. Церковь Божией Матери Милующей. Фотография 2008 г. URL: <https://sobory.ru/>.
66. Церковь Божией Матери Милующей. Фотография 2015 г.  
URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
67. Церковь Божией Матери Милующей. Фотография 2015 г.  
URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
68. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент фасада.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
69. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
70. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



71. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
72. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
73. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
74. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
75. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
76. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.
77. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху. Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.
78. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху. Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.
79. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху. Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.
80. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху. Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.
81. Церковь Божией Матери Милующей. Вид на юго-восточный угол. Акт ГИКЭ 2019 г. (КГИОП рег. № 01-26-769).
82. Церковь Божией Матери Милующей. Фотография 2018–2020 гг. URL: <https://a4arch.ru/>.
83. Решетка Адмиралтейского сада в С.-Петербурге. Зодчий. 1873. № 9. С. 104.
84. Адмиралтейство. Фрагмент фасада и решетка сада. Фотография 1905 г. URL: <https://pastvu.com/>.
85. Адмиралтейство. Фрагмент фасада и решетка сада. Фотография 1900-1914 г. URL: <https://pastvu.com/>.



1. План Санкт-Петербурга. Васильевский остров. 1715 г.

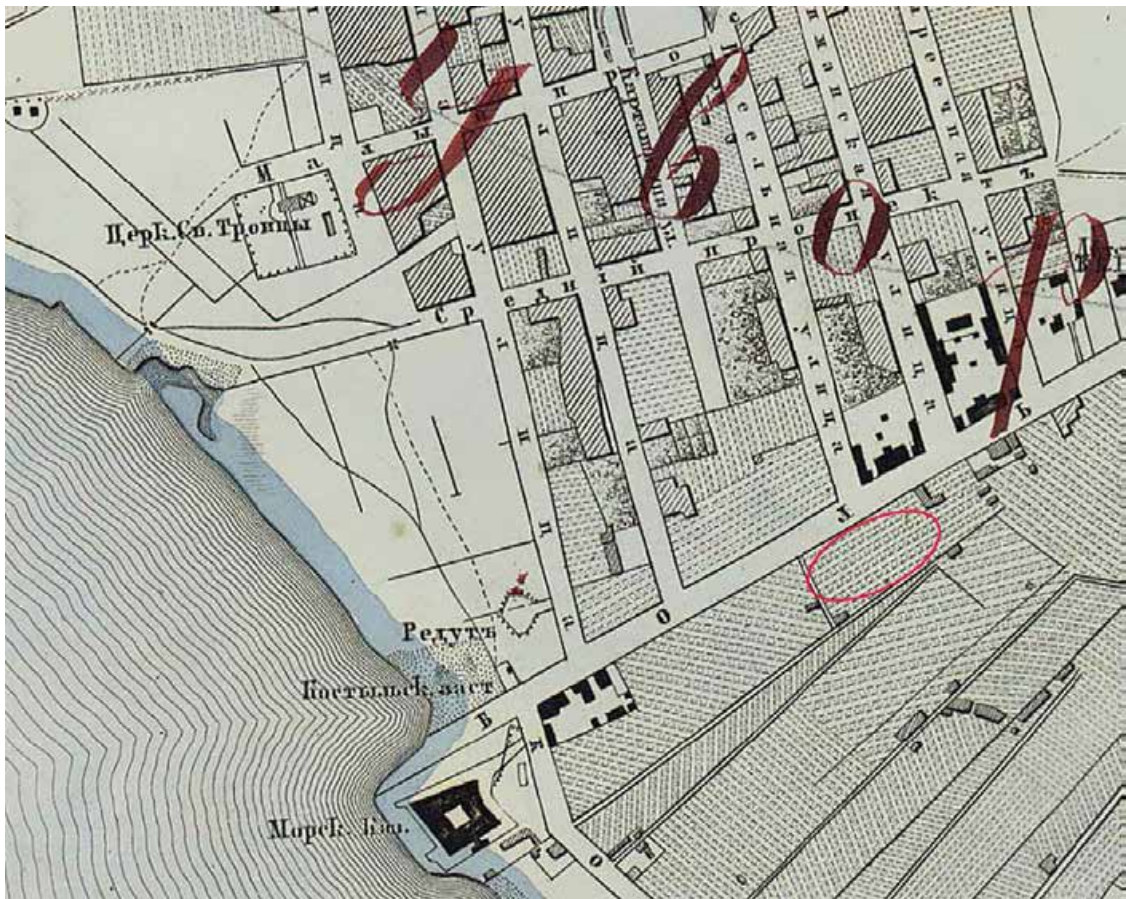


2. Карта столичного города Санкт-Петербурга. Васильевский остров. 1753 г.

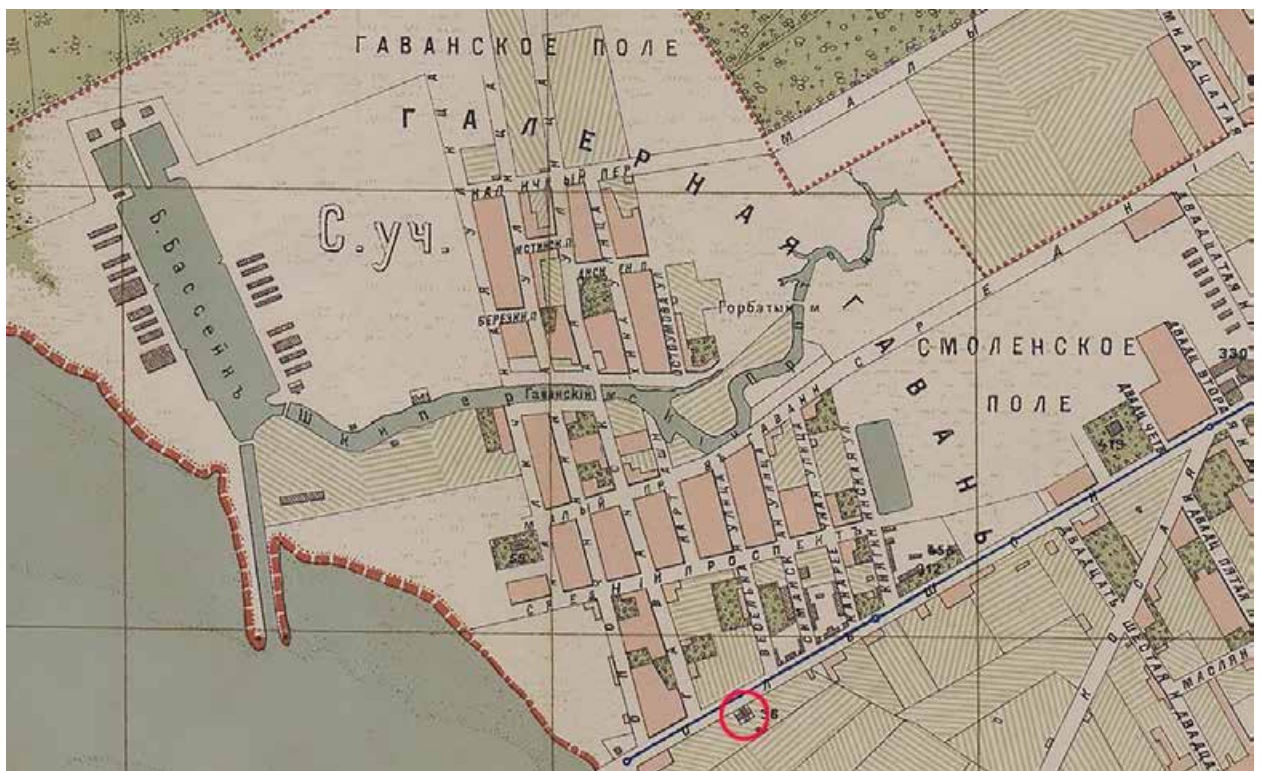


3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта.  
Васильевский остров. 1828 г.



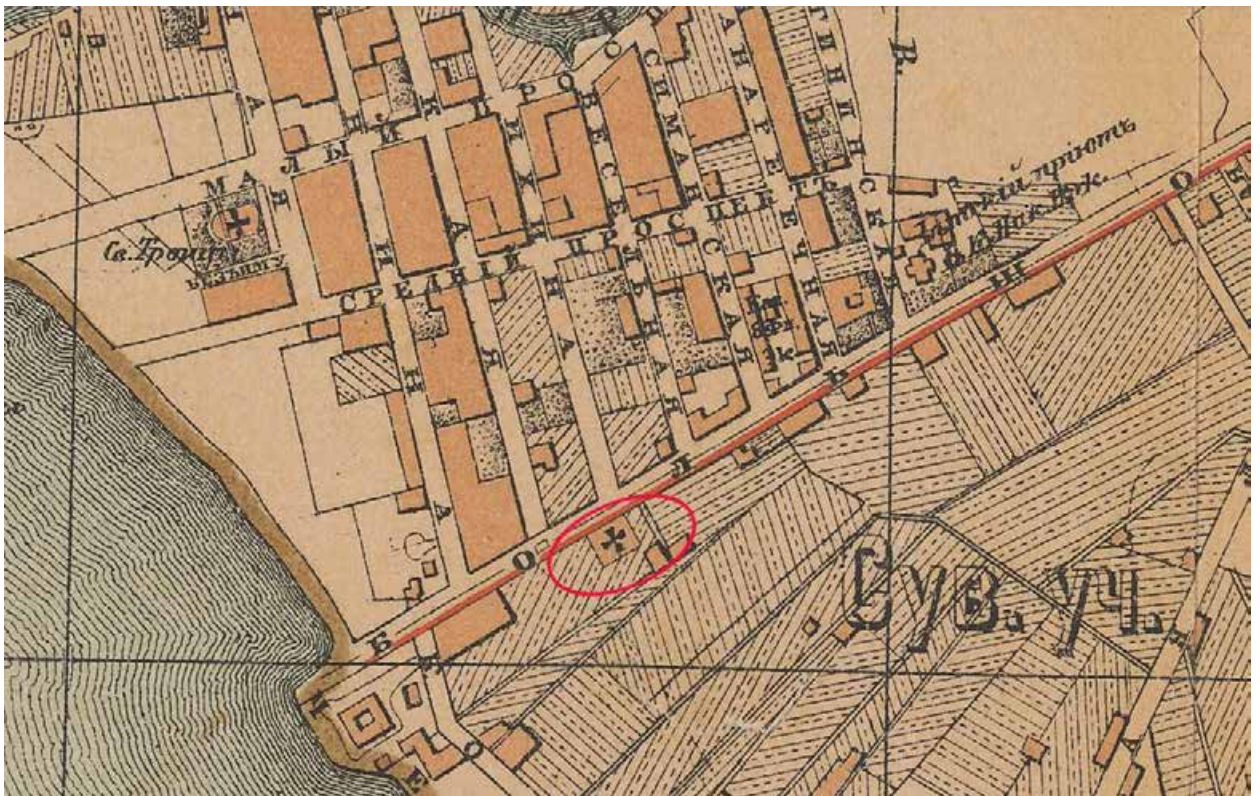


4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г.

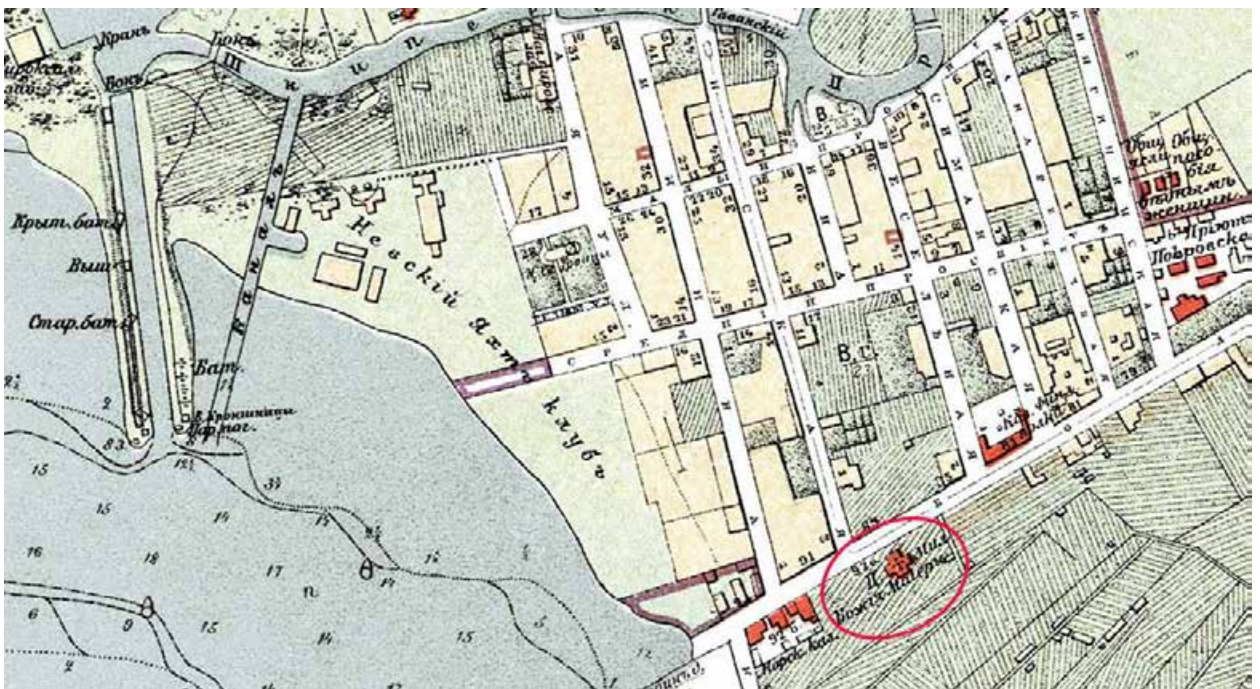


5. План города Санкт-Петербурга издания Щепанского. 1894 г.



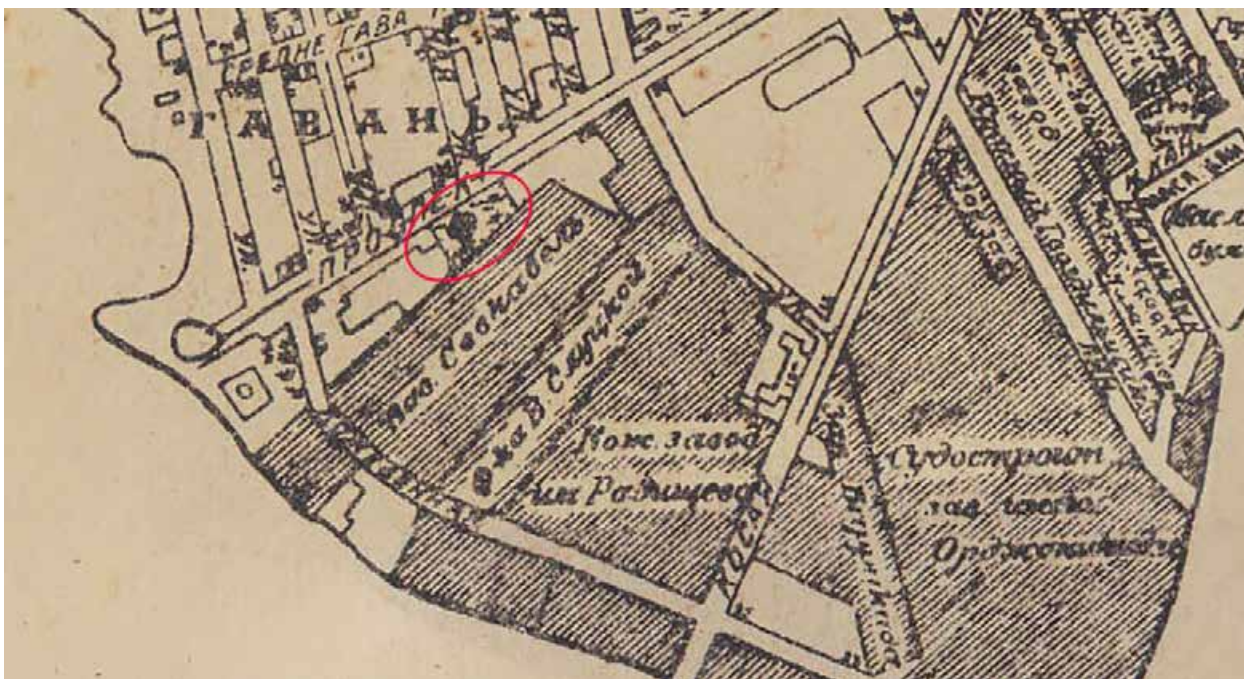


6. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1899 г.

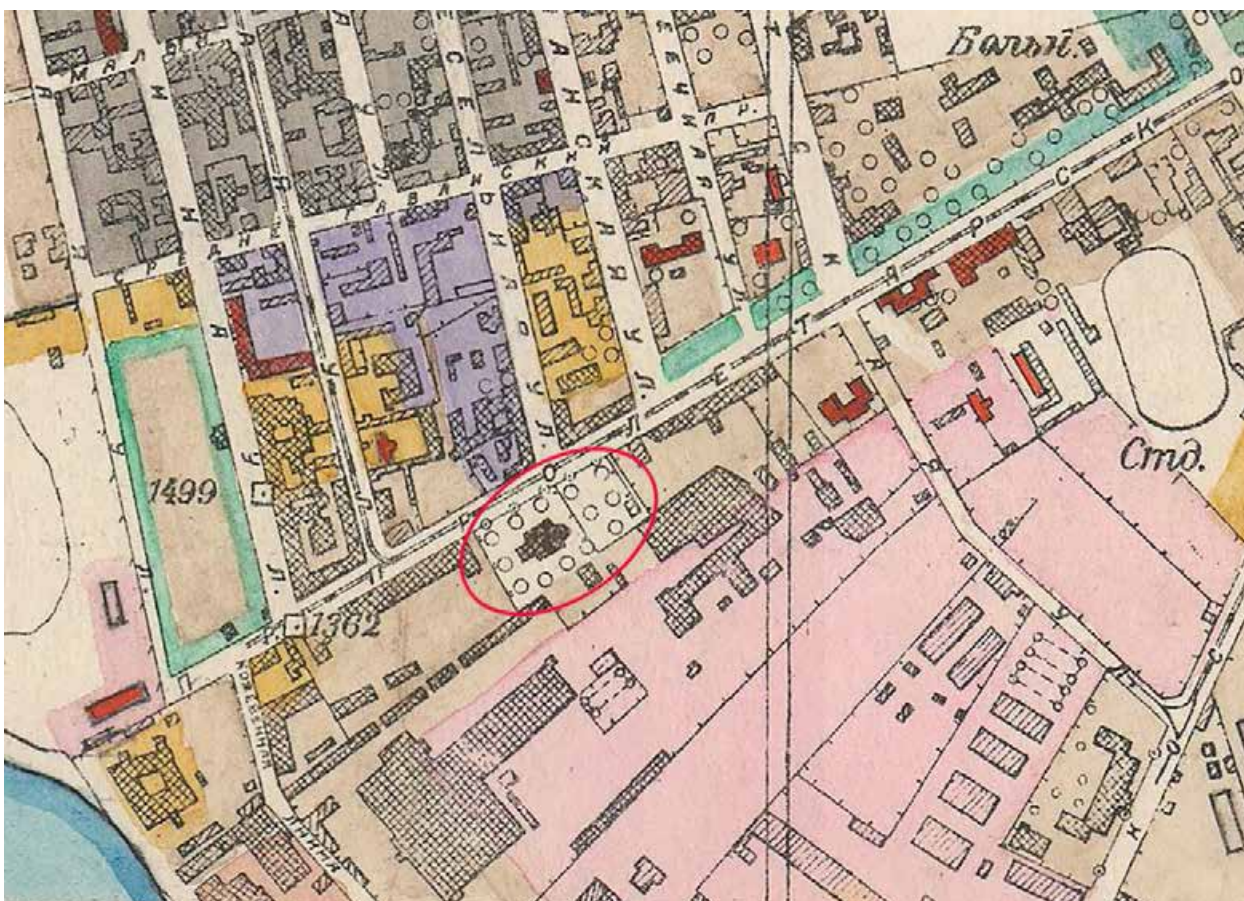


7. План города Санкт-Петербурга. 1904 г.



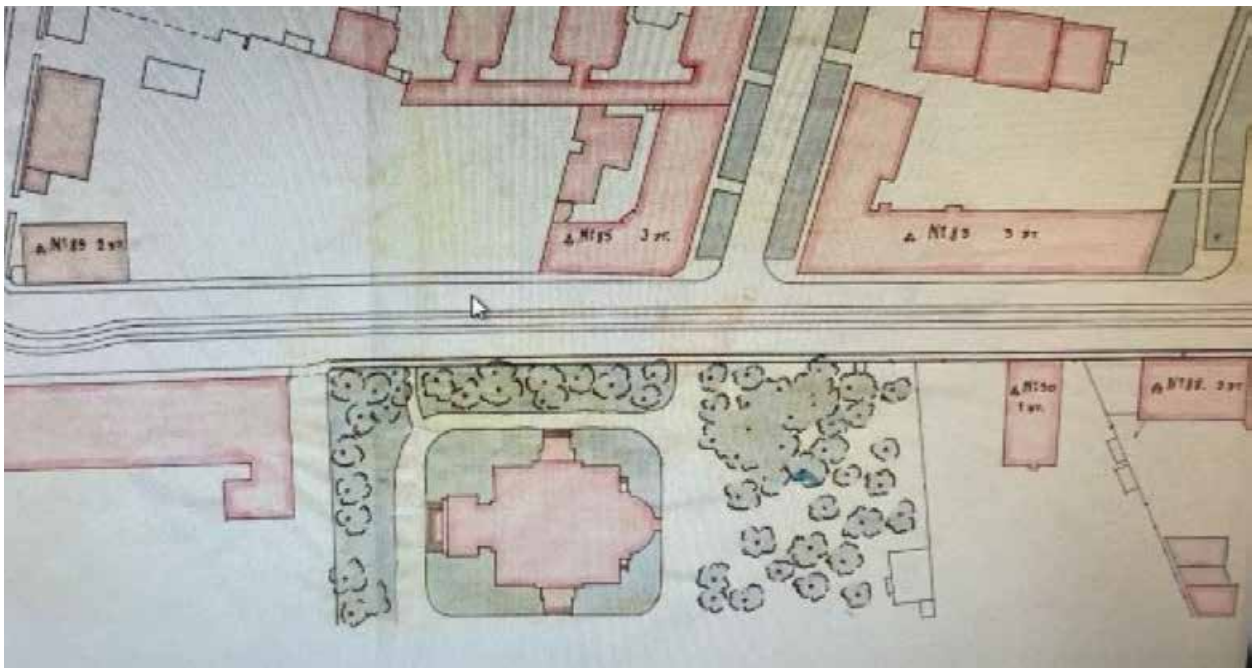


8. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г.



9. Карта Ленинграда 1934-1948 гг.

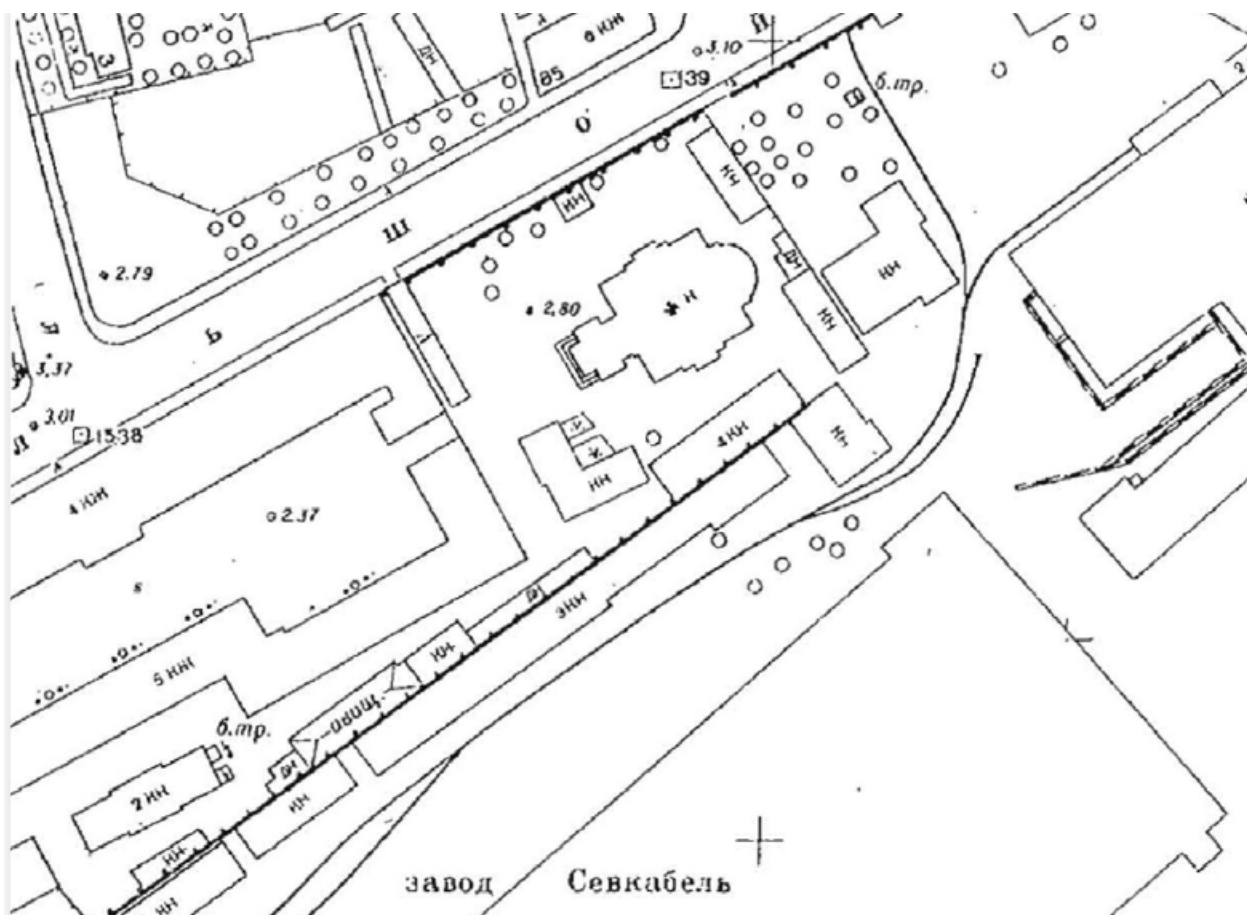




10. Генеральный план Ленинграда. Нач. 1930-х гг. Фрагмент.  
КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 39.



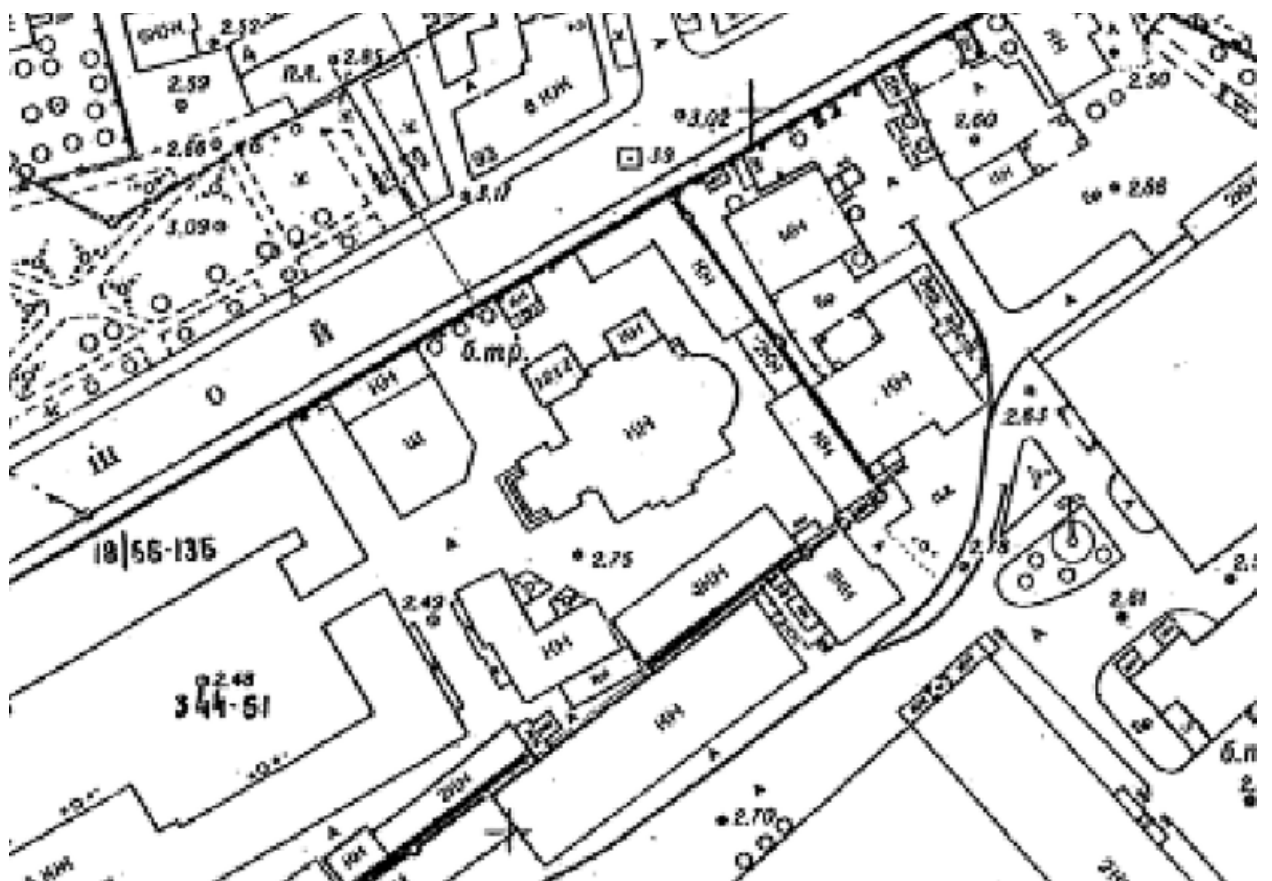
11. Топоъемка Ленинграда. 1932 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.



12. Топоъемка Ленинграда. 1946 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.



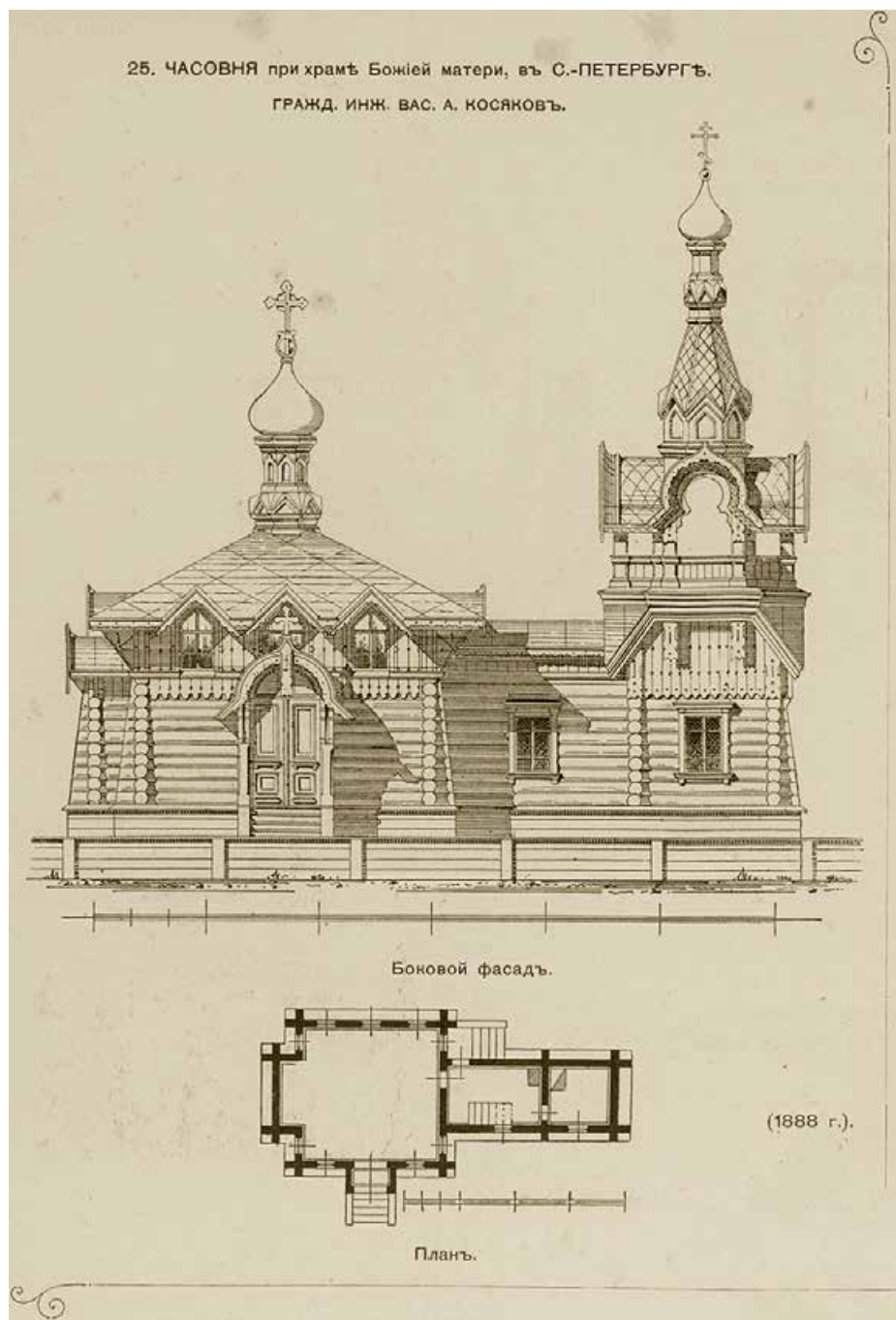
13. Топоъемка Ленинграда. 1956 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.



14. Топо̀сьемка Ленинграда. 1956 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.



15. Топо̀сьемка Ленинграда. 2013 г. Планшет 2428-10. Фрагмент. КГА.



16. Часовня при храме Божьей Матери в Санкт-Петербурге.  
Гражд. инж. Вас. А. Косяков. 1888 г.  
Г. В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.  
Т. 1. СПб., 1902. С. 232.



НОВАЯ  
ЦЕРКОВЬ БОЖІЕЙ МАТЕРИ  
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ

NOUVELLE  
ÉGLISE DE NOTRE-DAME  
À SPETERSBOURG.



С П Е Т Е Р Б У Р Г С К І Я М А Т Е Р І

Проект и постр. Гражд. инж. В. Косяковъ и Д. Пруссака. Projet constr. par W. Kostakoff et D. Prussac ing. civ. Фотогр. Д. В. Шенкеля, 1885

L'ARCHITECTE

1888 [17<sup>м</sup> année]

PLANCHE № 21

17. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Западный фасад.]  
Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Прусак.  
Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 21.

НОВАЯ  
ЦЕРКОВЬ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ  
ВЪ С.-ПЕТЕРБУРГѢ.

NOUVELLE  
ÉGLISE DE NOTRE-DAME  
À S.-PETERSBOURG.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Проект и стр. Гр. Инж. В. Косяковъ и Д. Пруссака. Proj. et constr. par V. Kosakow et D. Prussak Ing<sup>rs</sup> Civ. Architectes à St. Pétersbourg.

L'ARCHITECTE

1888 [17<sup>мй</sup> année]

PLANCHE № 22.

18. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Восточный фасад.]  
Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Прусак.  
Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 22.

НОВАЯ  
ЦЕРКОВЬ БОЖІЕЙ МАТЕРИ  
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ.

NOUVELLE  
ÉGLISE DE NOTRE-DAME  
À S. PETERSBOURG.



Проектъ и постр. Гражд. Инж. В. Косяковъ и Д. Пруссака. Proj. et constr. par W. Kosiakoff et D. Prussac ing. civ.

Фотолито Г. И. Шенкеръ, Девятинская ул. № 10 С. П.

L'ARCHITECTE

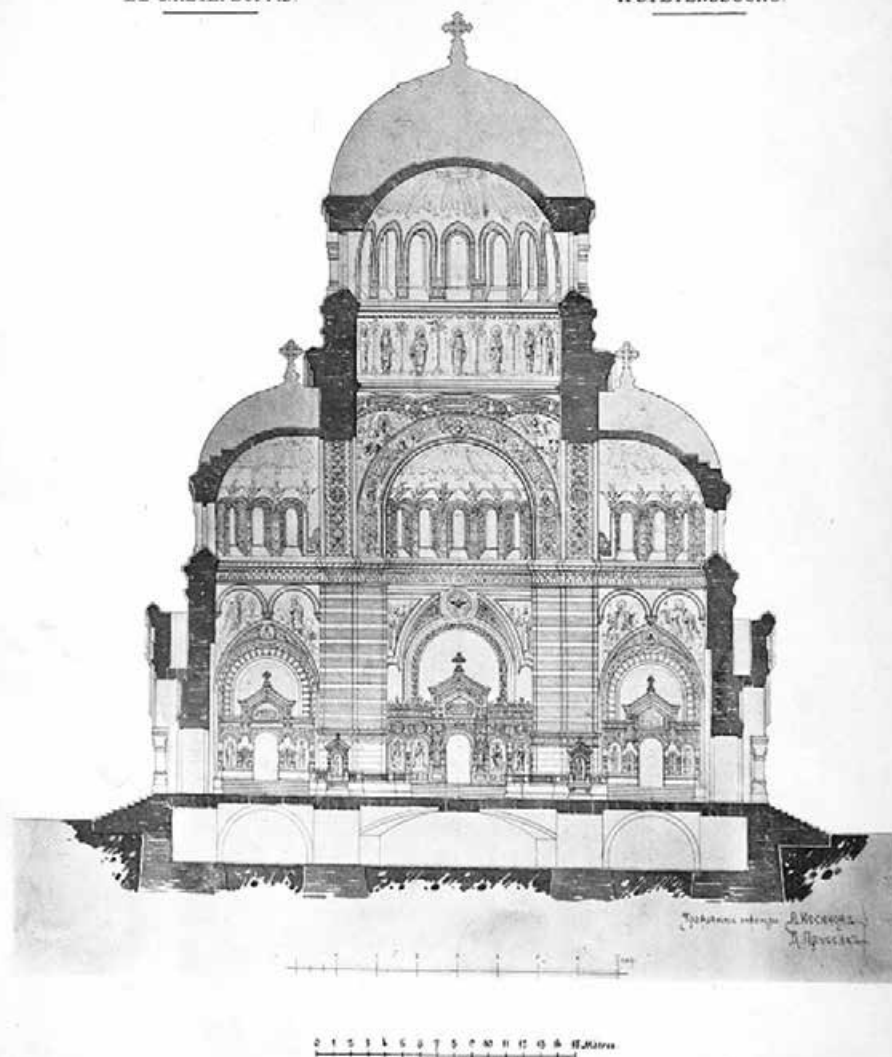
1888 [17<sup>мѣ</sup> année]

PLANCHE № 23.

19. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Северный фасад.]  
Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Пруссака.  
Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 23.

НОВАЯ  
ЦЕРКОВЬ БОЖІЕЙ МАТЕРИ  
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ.

NOUVELLE  
ÉGLISE DE NOTRE-DAME  
À SPETERSBOURG.



Проектъ и постръ Гражд Инж В Косяковъ и Д Пруссака. Proj et constr par W Kosiakoff et D Prussae ing civ.

L'ARCHITECTE

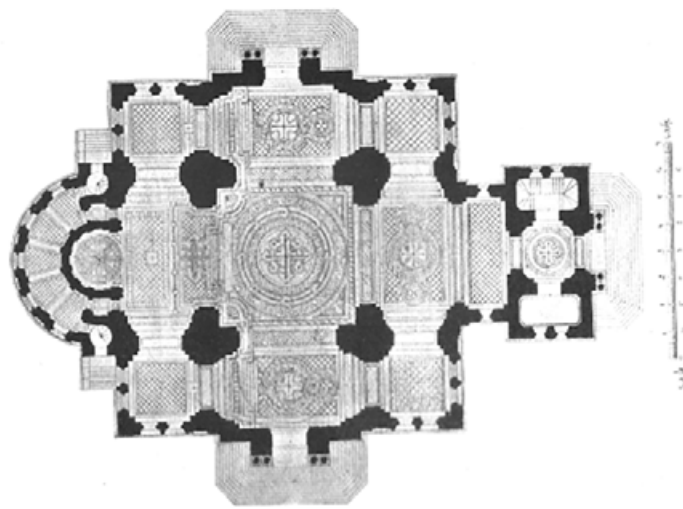
1888 [17<sup>ме</sup> année]

PLANCHE № 24.

20. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Разрез.]  
Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Прусак.  
Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 24.

НОВАЯ  
ЦЕРКОВЬ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ  
ВЪ СПЕТЕРБУРГЪ.

NOUVELLE  
ÉGLISE DE NOTRE-DAME  
À SPETERSBOURG.



Проект и постр Гражд Инж В Косяковъ и Д Пруссакъ. Proj et constr par W Kosiahoff et D Prussaek ing civil.

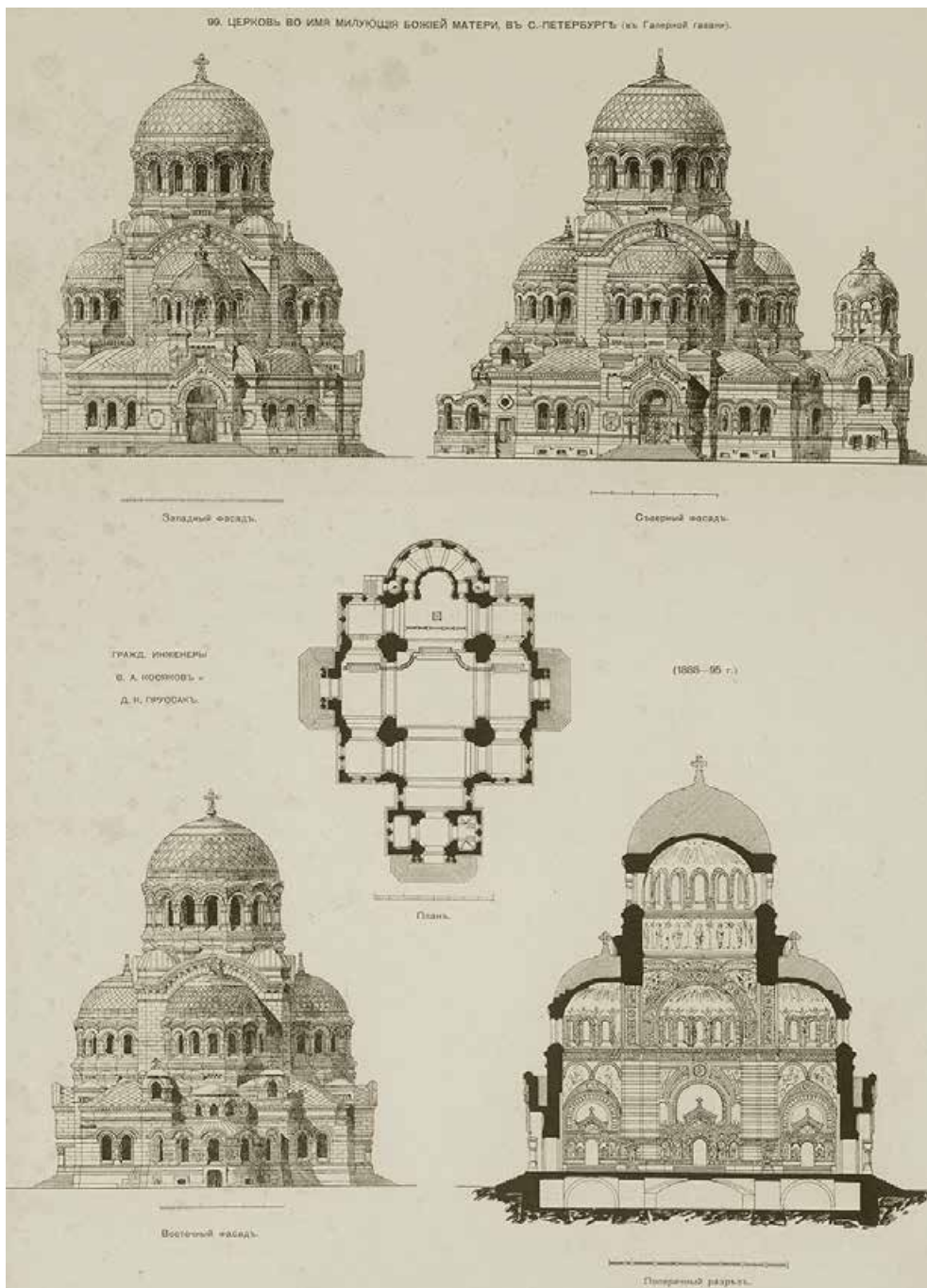
L'ARCHITECTE

1888 [17<sup>м</sup> année]

PLANCHE № 25.

21. Новая церковь Божьей Матери в С.-Петербурге. [Общий вид и план здания.]  
Проект и стр. гражд. инж. В. Косяков и Д. Пруссак.  
Зодчий. 1888. №№ 1 и 2. Л. 25.





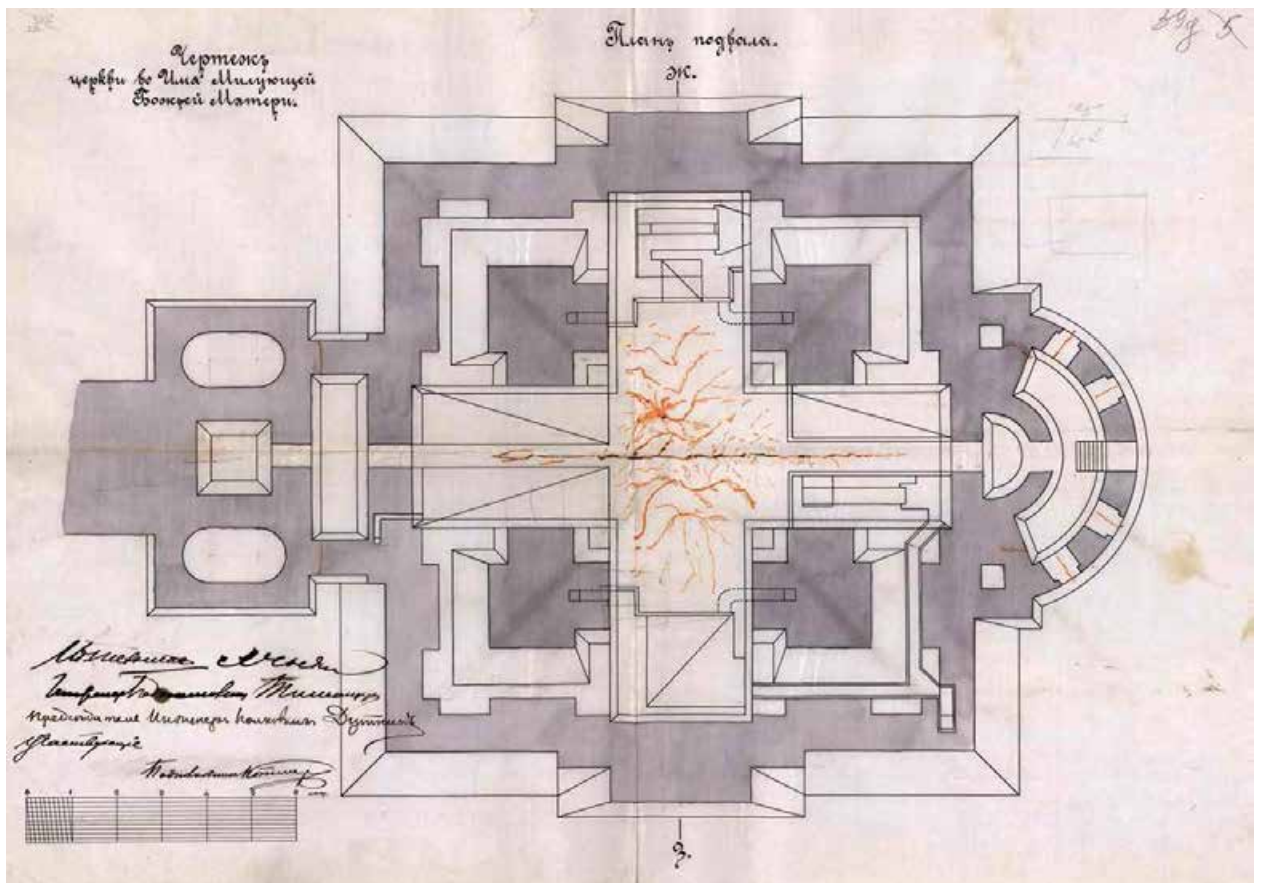
22. Церковь во имя Милующей Божьей Матери  
в Санкт-Петербурге (в Галерной гавани).  
Гражд. инженеры В. А. Косяков и Д. К. Пруссак. 1888-1895 гг.  
Г. В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.  
Т. 1. СПб., 1902. С. 113.



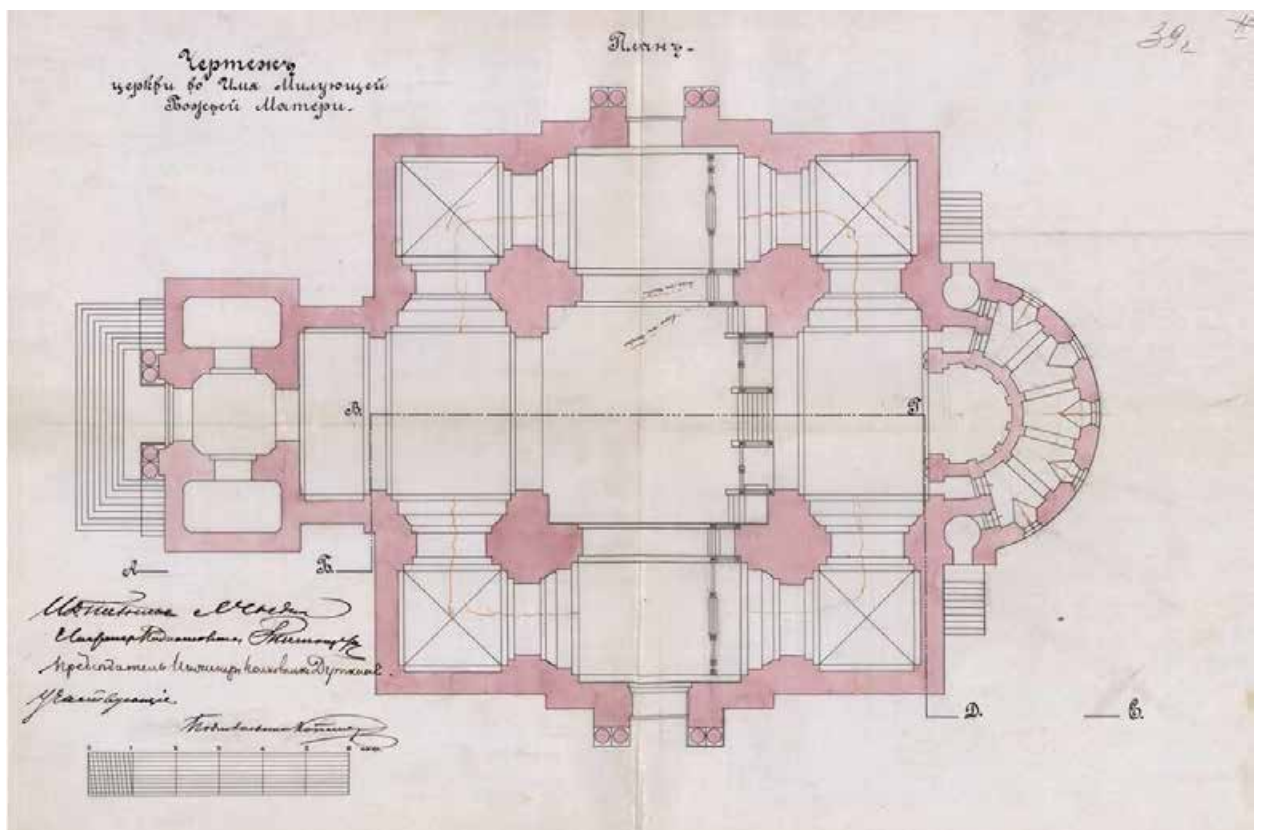
23. Санкт-Петербург, Галерная гавань. Церковь Милующей иконы Божией Матери. Проект, поперечный разрез. Архитекторы В. А. Косяков, Д. К. Пруссак 1887 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-I-A-3955 и.



24. Высочайше утвержденный проект храма в Санкт-Петербурге  
в память Священного Коронования Их Императорских Величеств.  
По проекту В. Косякова и Д. Пруссака, грав. М. Рашевский.  
Нива. 1887. № 27. С. 677.

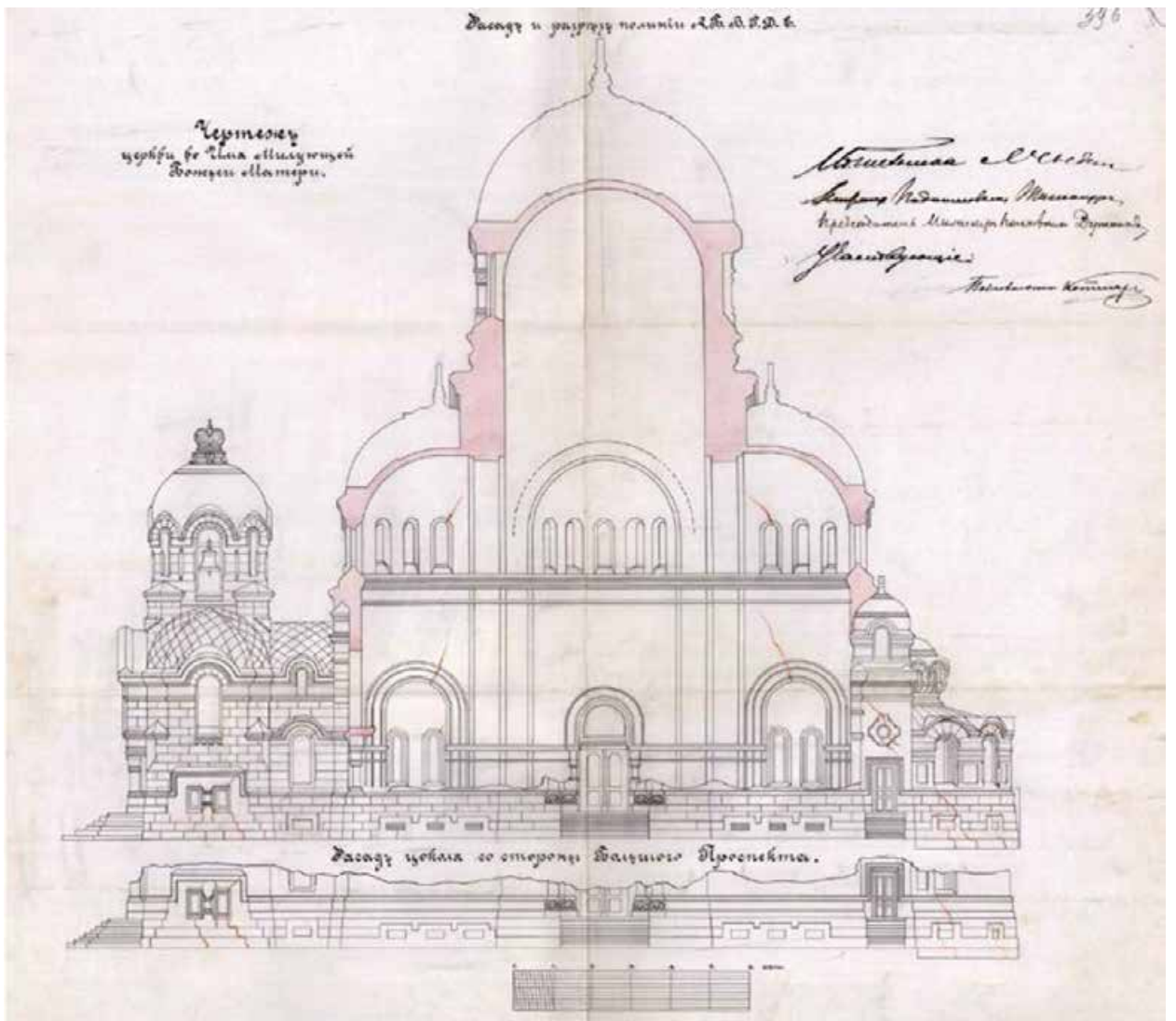


25. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План подвала. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39д.



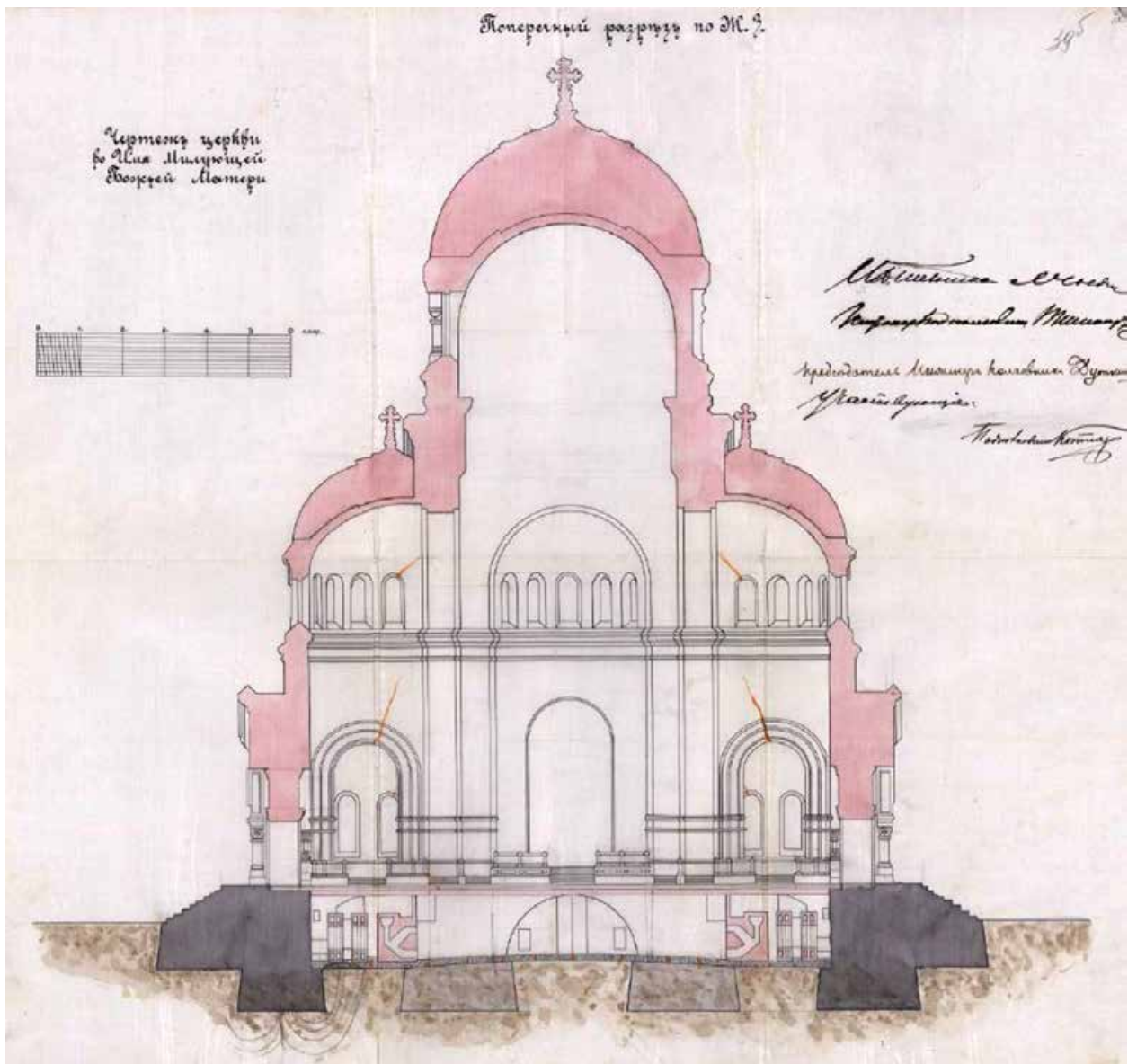
26. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39г.



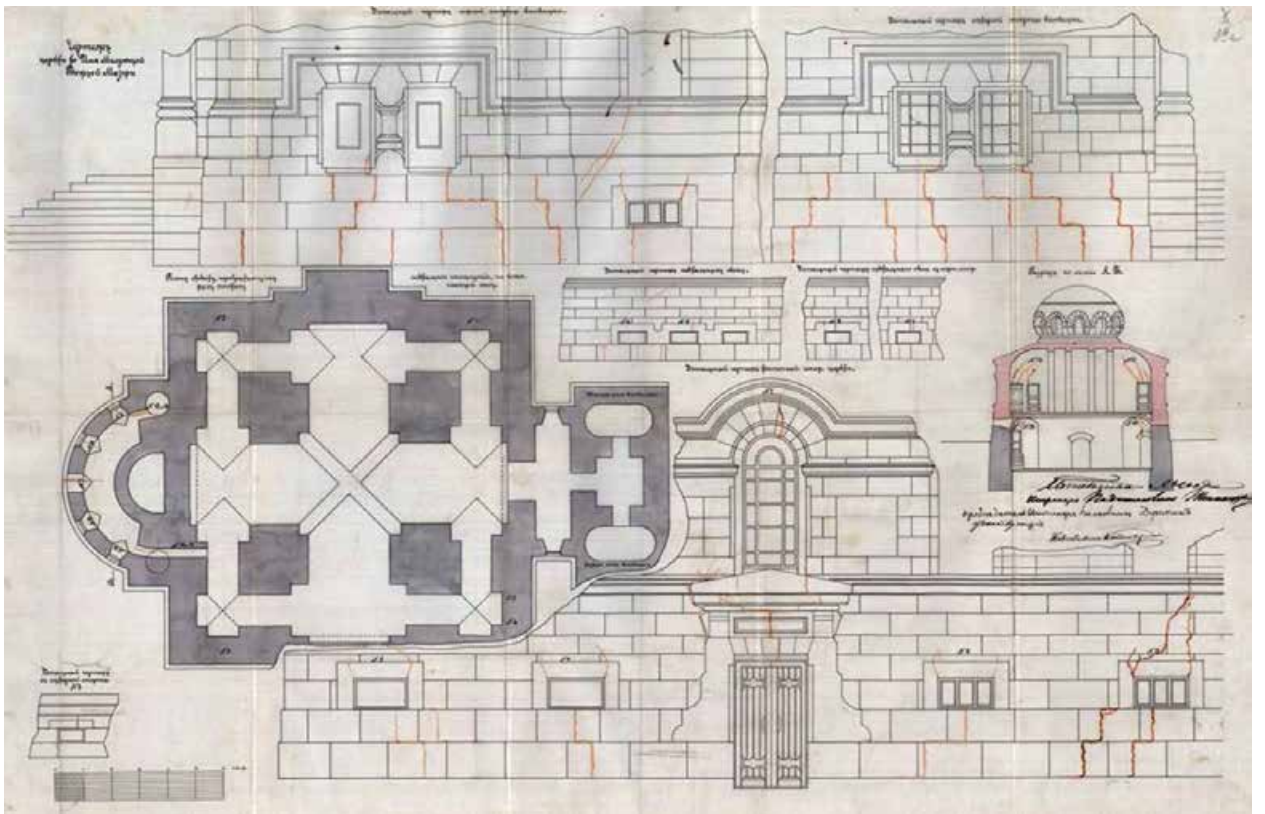


27. Фиксационные чертежи с показанием дефектов.  
Фасад и разрез по линии А.Б.В.Г.Д.Е. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39в.





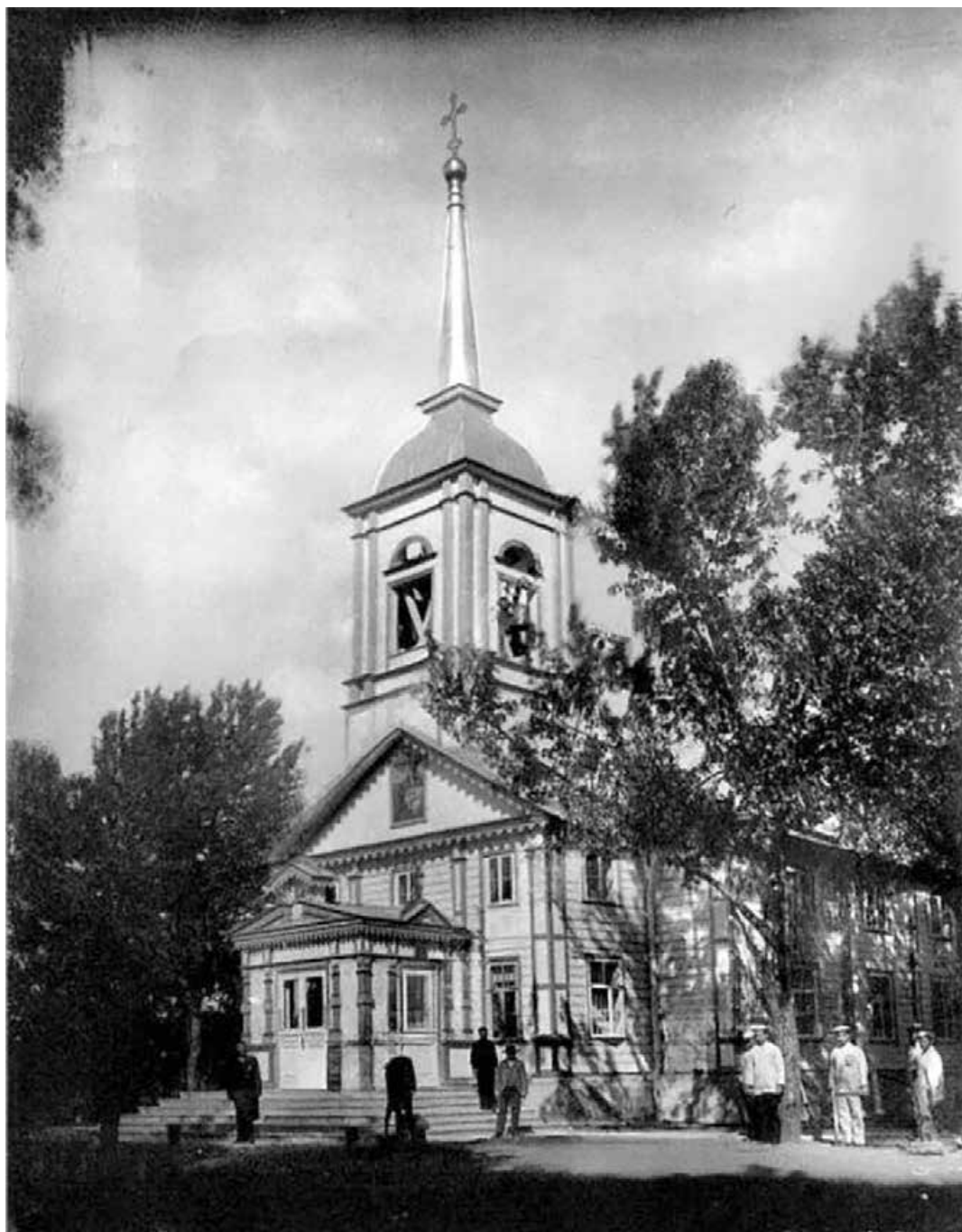
28. Фиксационные чертежи с показанием дефектов.  
Поперечный разрез по Ж.З. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39б.



29. Фиксационные чертежи с показанием дефектов. 1902 г.  
РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5. Д. 1522а. Л. 39а.

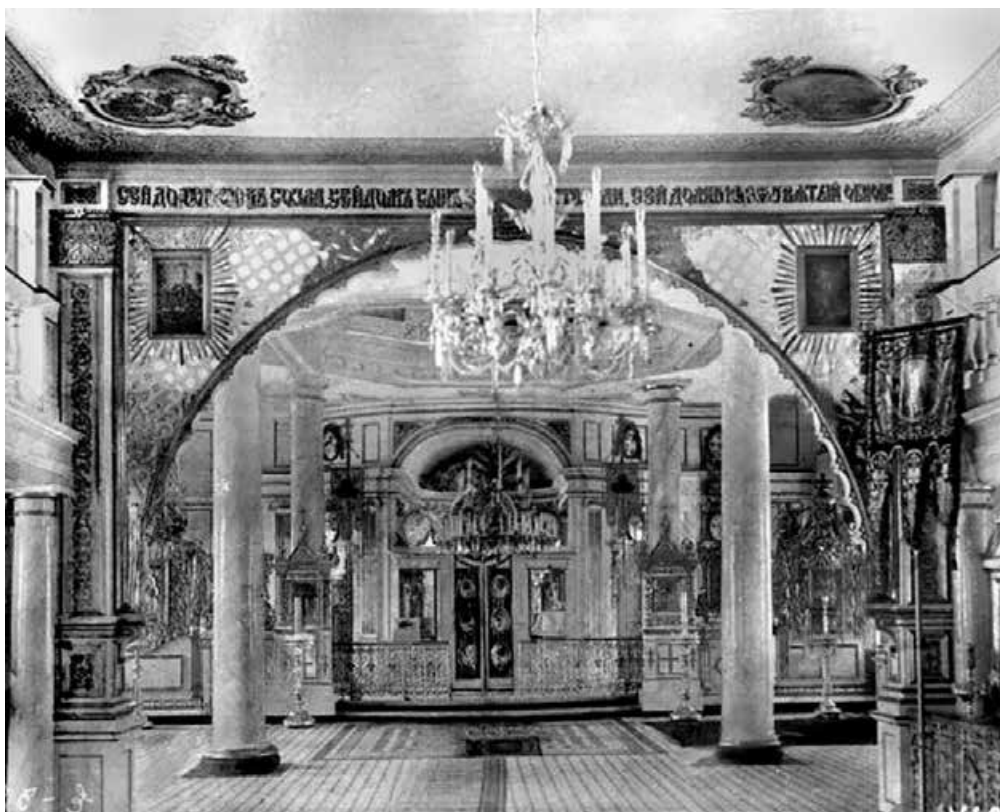


30. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы  
в Галерной гавани (С.-Петербург, Васильевский остров),  
к которой была приписана церковь Божьей Матери Милующей.  
Русский паломник. 1903.



31. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы  
в Галерной гавани (С.-Петербург, Васильевский остров),  
к которой была приписана церковь Божьей Матери Милующей.  
Фотография нач. XX в.



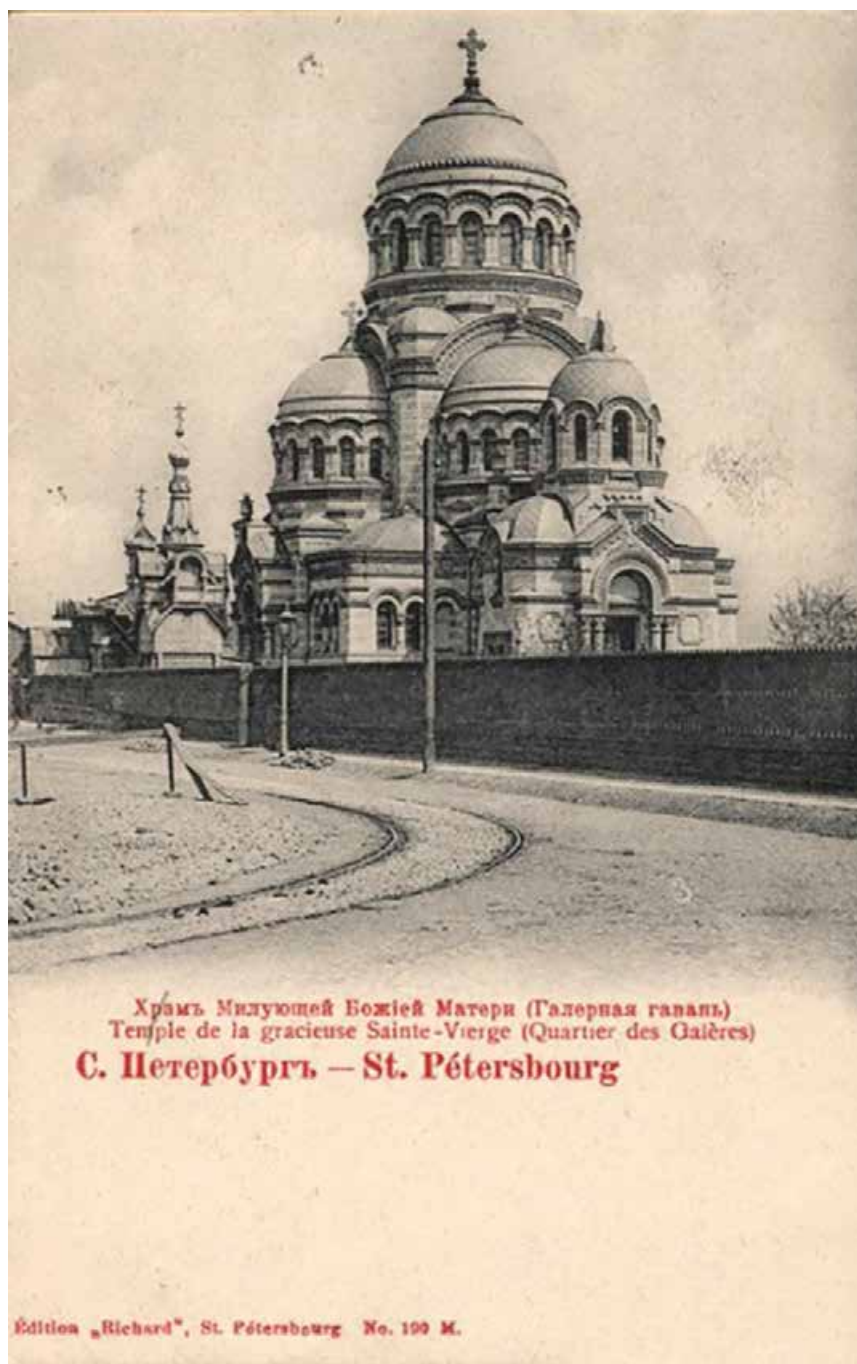


32. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург, Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери Милующей. Интерьер. Фотография нач. XX в. ЦГАКФФД, Е 384.



33. Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы в Галерной гавани (С.-Петербург, Васильевский остров), к которой была приписана церковь Божьей Матери Милующей. Интерьер. Фотография нач. XX в. ЦГАКФФД, Е 383.





34. С.-Петербург. Храм Милующей Божьей Матери  
(Галерная гавань). Открытка 1900-1904 гг.  
Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-I-A-3674 р.



35. С.-Петербург. Церковь Милующей иконы Божьей Матери в Галерной гавани.  
Фотография 1907-1913 гг.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Инв. №-I-A-3674 р.  
Источник: <https://fong1975.livejournal.com/13582.html>.



36. Морской парад (парад военных моряков на площади у Дерябинских казарм).  
На заднем плане – церковь во имя иконы Милующей Божьей Матери.  
Фотография 1890-1900 гг. Источник: <http://pastvu.com>.

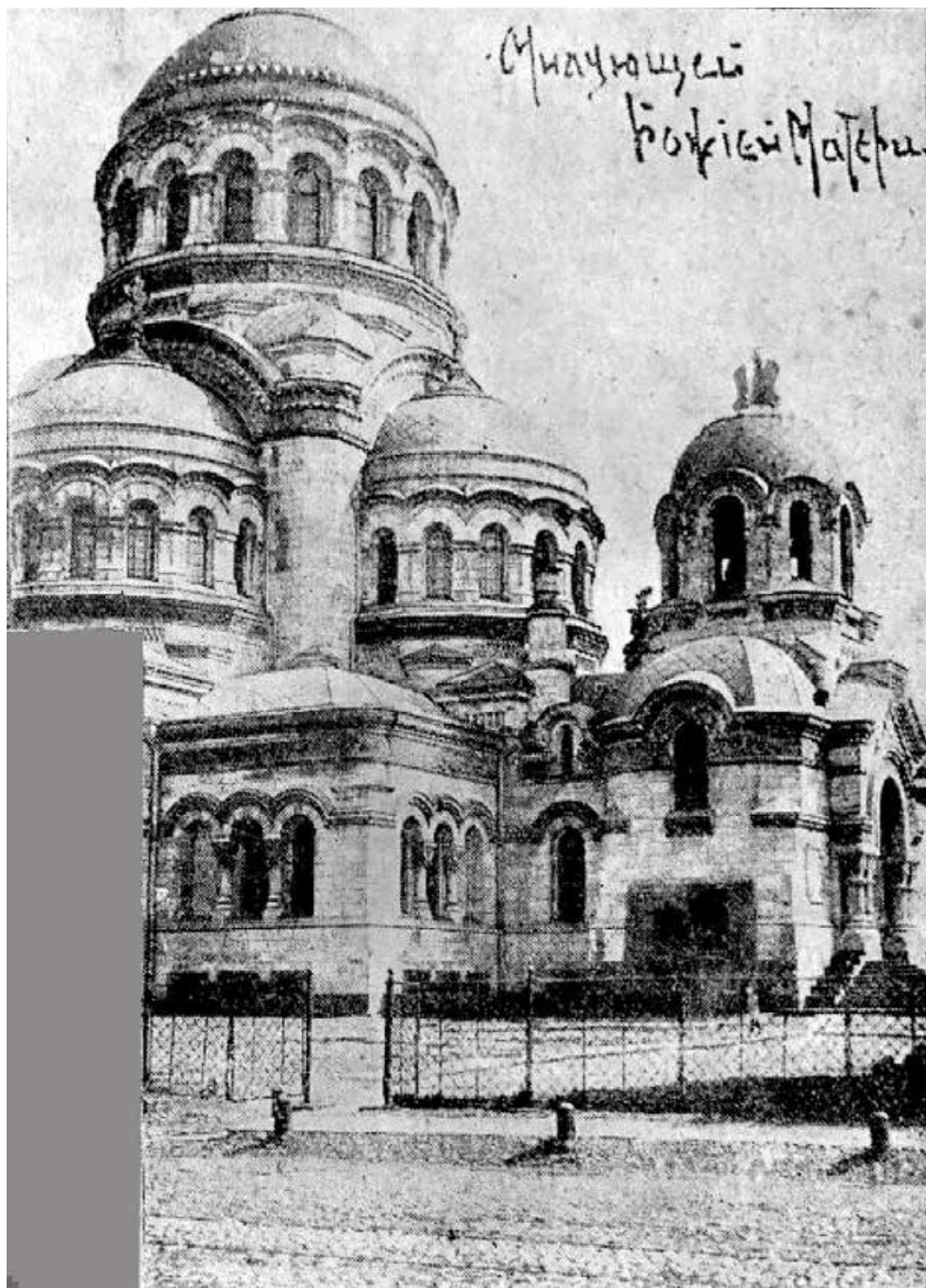




37. Церковь Милующей Божьей Матери в Галерной гавани. 1907-1908 гг.  
Альбом-каталог фотооткрыток «Петербург-Петроград-Ленинград. 1895-1945 гг.».  
VII том «Открытки, не вошедшие в I-III тома». С. 69.



38. Завод «Севкабель». Стройка нового резинового корпуса.  
На заднем плане - церковь Милующей Божьей Матери в Галерной гавани.  
Фотография 1932 г. Источник: <http://pastvu.com>.



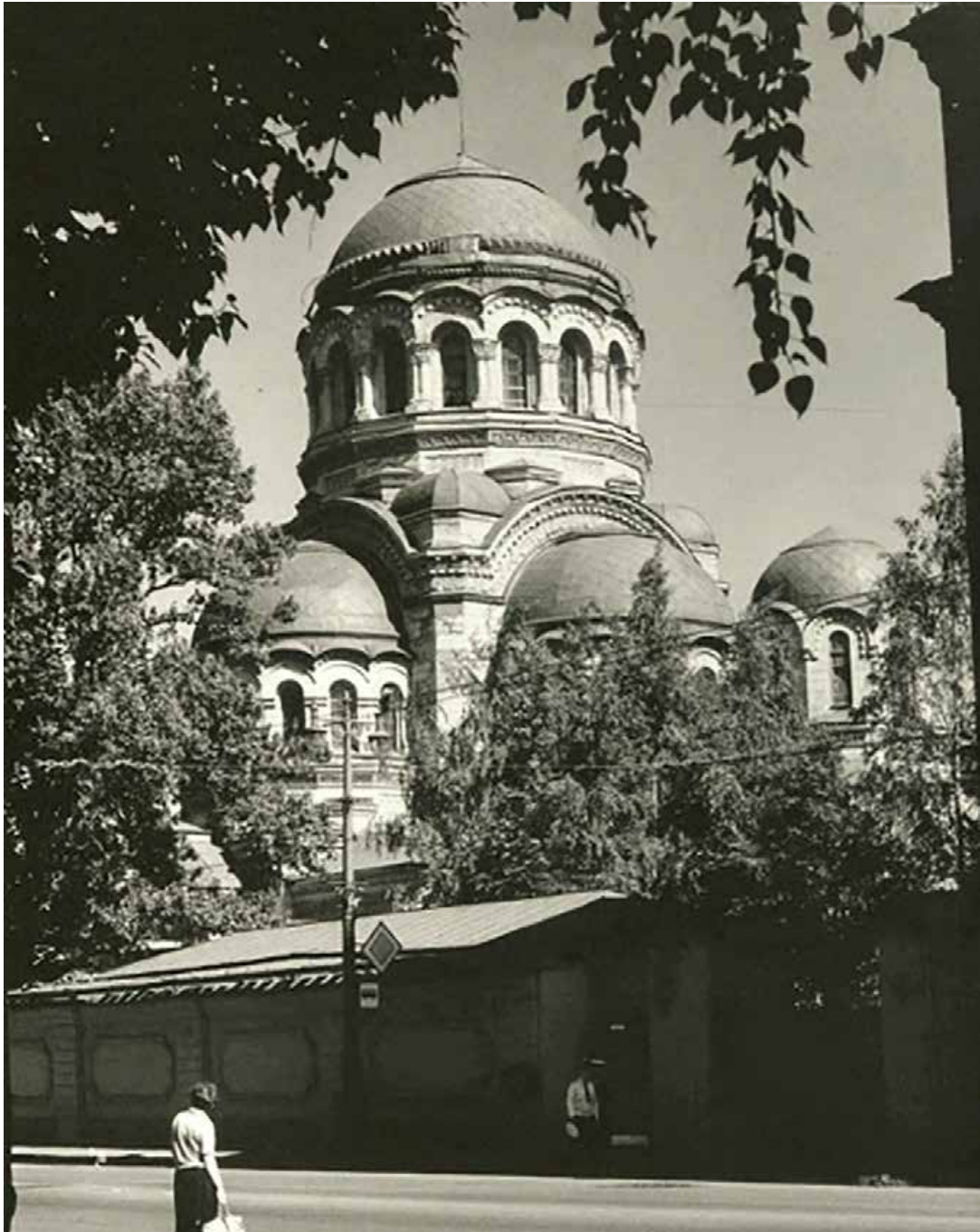
39. Церковь Божьей Матери Милующей. Фотография нач. XX в.  
Приложение к газете «Петербургский листок».





40. Интерьер храма Божьей Матери Милующей (подлинность не подтверждена).  
КГИОП. Вход. № 01-26-1717 от 22.03.2017. Л. 37.





41. Большой проспект Васильевского острова. Церковь Милующей Божьей Матери  
(1889-1898 гг., архитекторы В. А. Косяков, Д. К. Пруссак).  
Фотограф А. Ф. Шувалов, 1989 г.  
Государственный музей Санкт-Петербурга. Инв. № -II-Б-38437 ф.



42. Вид куполов церкви во имя иконы Божьей Матери Милующей.  
Фотография 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 242170.



43. Во дворе УКОПШ (Краснознаменного учебного отряда подводного плавания  
имени С. М. Кирова). 1981–1990 гг. Источник: URL: <https://pastvu.com/>.

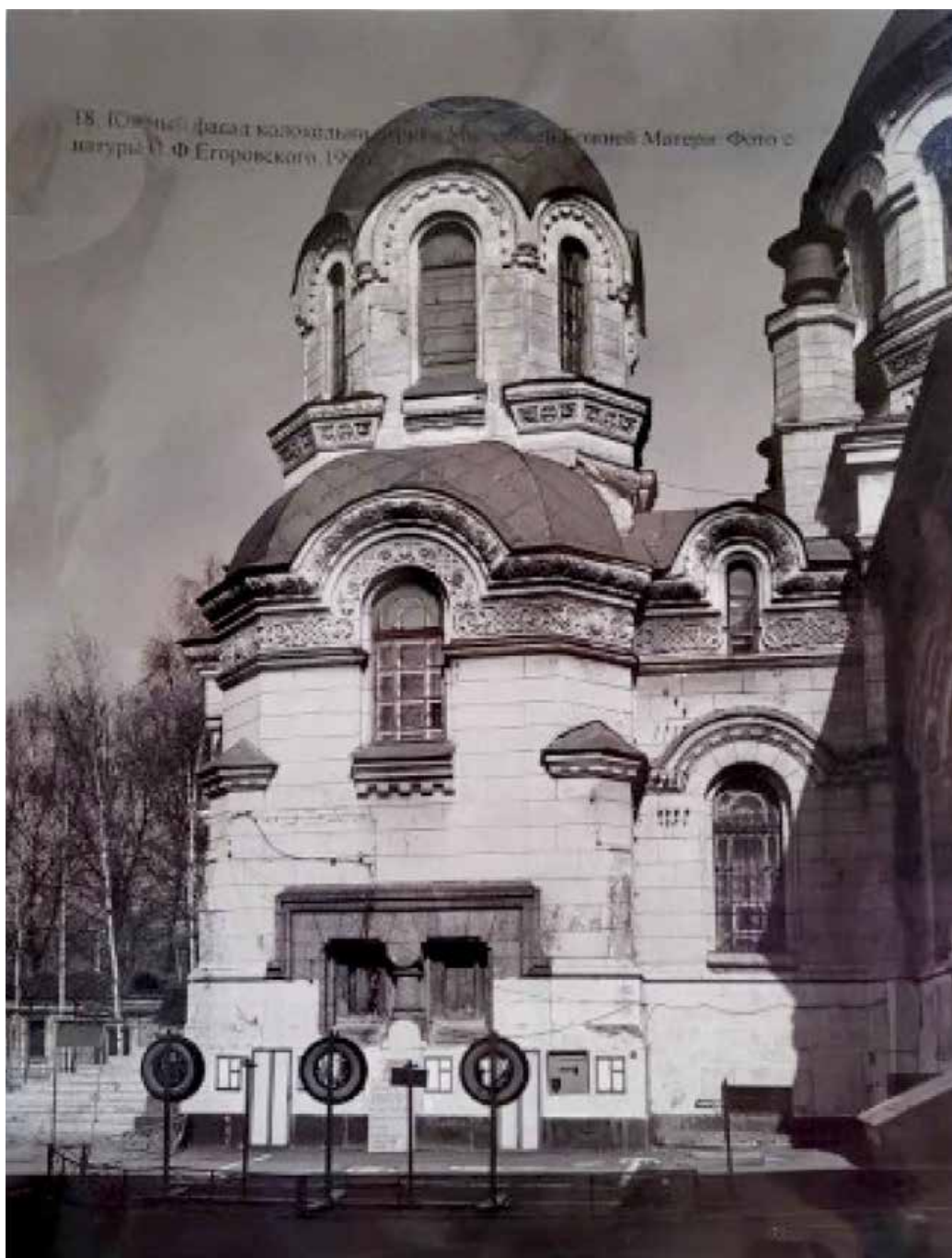


44. Церковь Божьей Матери Милующей. Автор фотографии: Андрей Агафонов. 1997 г.





45. Общий вид церкви Божией Матери Милующей с юго-запада.  
Фотография 1999 г. Фотограф В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 17.



46. Южный фасад колокольни церкви Божией Матери Милующей.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 18.





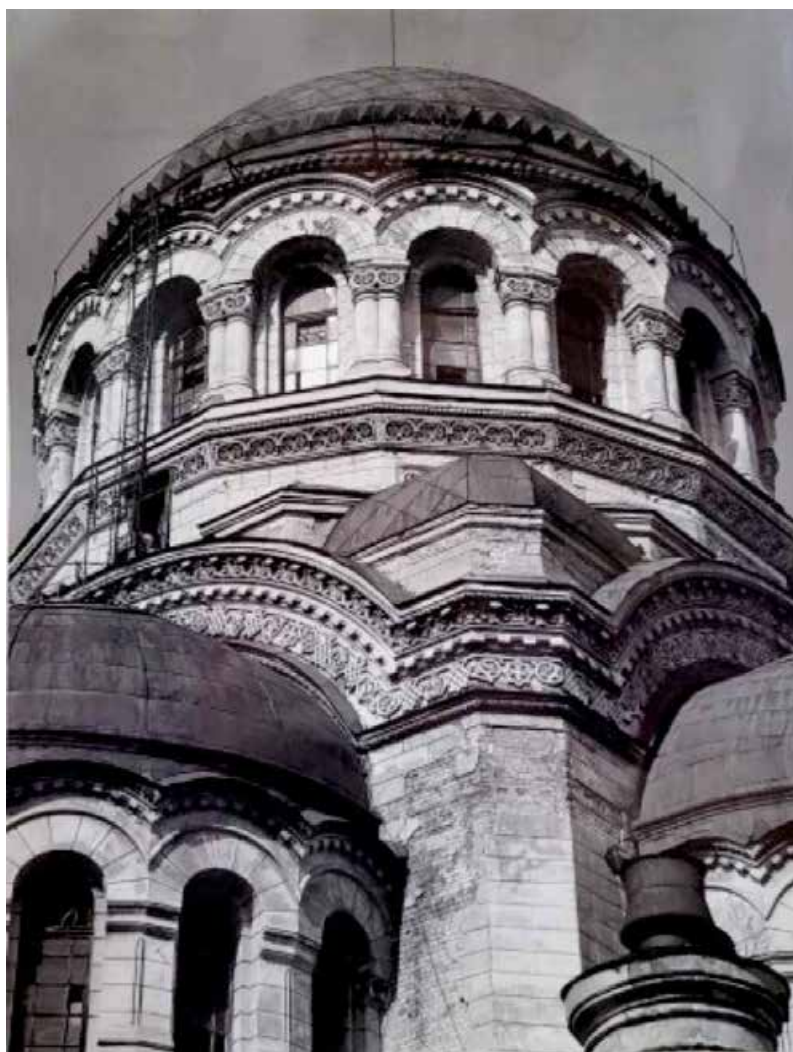
47. Вид апсиды церкви Божией Матери Милующей с юга.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 19.



48. Церковь Божией Матери Милующей. Общий вид с юго-востока.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский, КГИОП. П-356. Л. 20.



49. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент главного купола.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 21.



50. Церковь Божией Матери Милующей. Вид купола с юго-востока.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 22.





51. Церковь Божией Матери Милующей. Фасад южного придела. Входной портал.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 23.



52. Церковь Божией Матери Милующей.  
Дверь входа в портал апсиды с обрамлением из гранита.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 24.

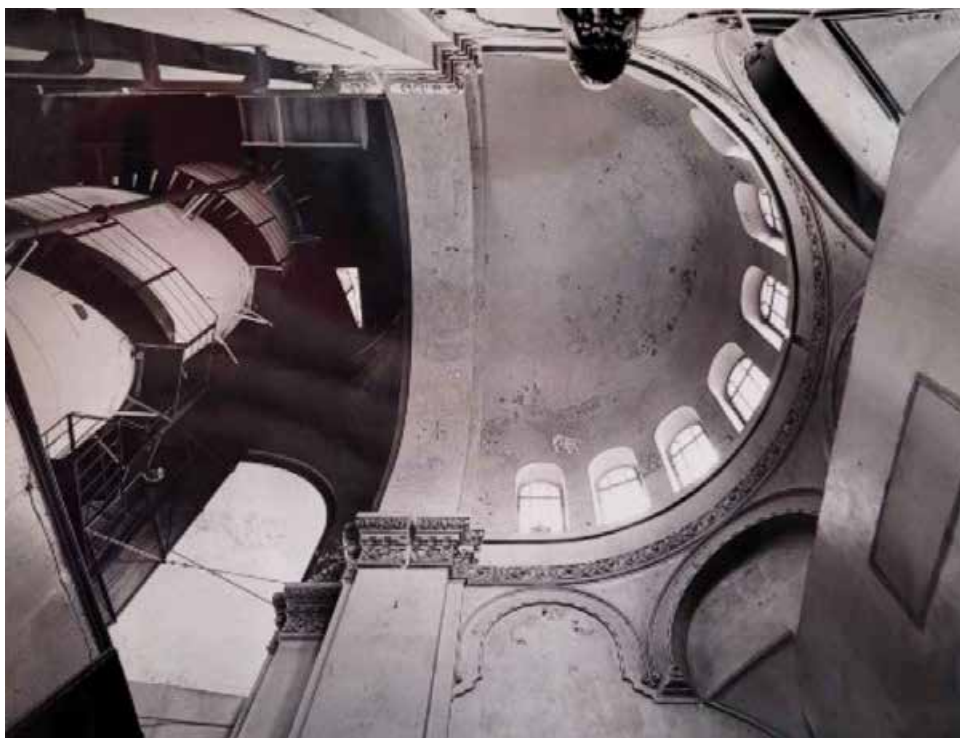


53. Церковь Божией Матери Милующей.  
Входной портал северного придела. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 25.

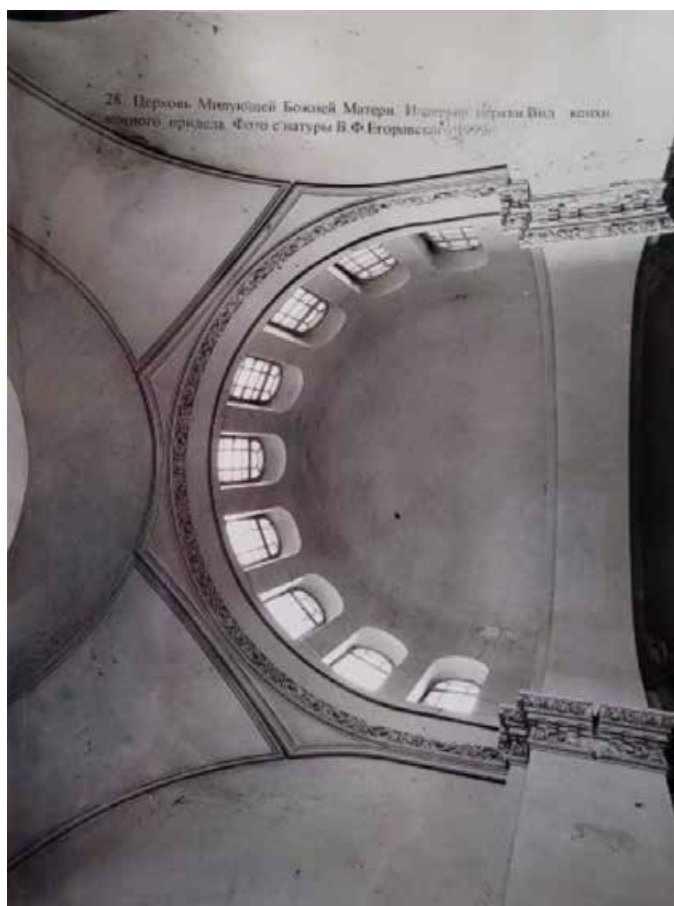


54. Церковь Божией Матери Милующей.  
Интерьер церкви. Хоры. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 26.





55. Церковь Божией Матери Милующей.  
Интерьер церкви. Вид конхи над хорами. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 27.



56. Церковь Божией Матери Милующей.  
Интерьер церкви. Вид конхи южного придела. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 28.



57. Церковь Божией Матери Милующей.  
Интерьер церкви. Вид конхи и апсиды южного придела. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 29.



58. Церковь Божией Матери Милующей.  
Вид сохранившейся центральной части мраморного ограждения соли.  
Фотография 1999 г. Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 30.



59. Церковь Божией Матери Милующей.  
Бассейн в алтаре церкви. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 31.



60. Церковь Божией Матери Милующей.  
Наружная дверь главного входа. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 32.



61. Церковь Божией Матери Милующей.  
Входной тамбур. Вид средней двери. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 33.



62. Церковь Божией Матери Милующей.  
Входной тамбур. Вид средней двери. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 34.





63. Церковь Божией Матери Милующей.  
Входной тамбур. Вид третьей двери. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 35.



64. Церковь Божией Матери Милующей.  
Входная дверь южного придела. Фотография 1999 г.  
Фотограф: В. Ф. Егоровский. КГИОП. П-356. Л. 36.





65. Церковь Божией Матери Милующей.  
Фотография 2008 г. URL: <https://sobory.ru/>.



66. Церковь Божией Матери Милующей.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.





67. Церковь Божией Матери Милующей.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



68. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент фасада.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



69. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



70. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.





71. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



72. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.

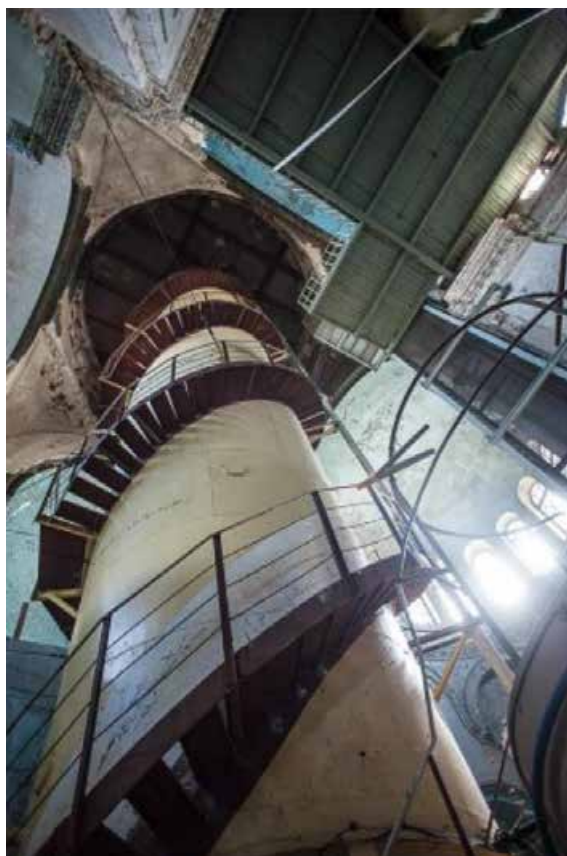


73. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



74. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.





75. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



76. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера.  
Фотография 2015 г. URL: <http://mitropolia.spb.ru/>.



77. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху.  
Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.



78. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху.  
Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.





79. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху.  
Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.



80. Церковь Божией Матери Милующей. Фрагмент интерьера. Вид сверху.  
Фотография 2015 г. URL: <https://nau-spb.livejournal.com/504583.html>.

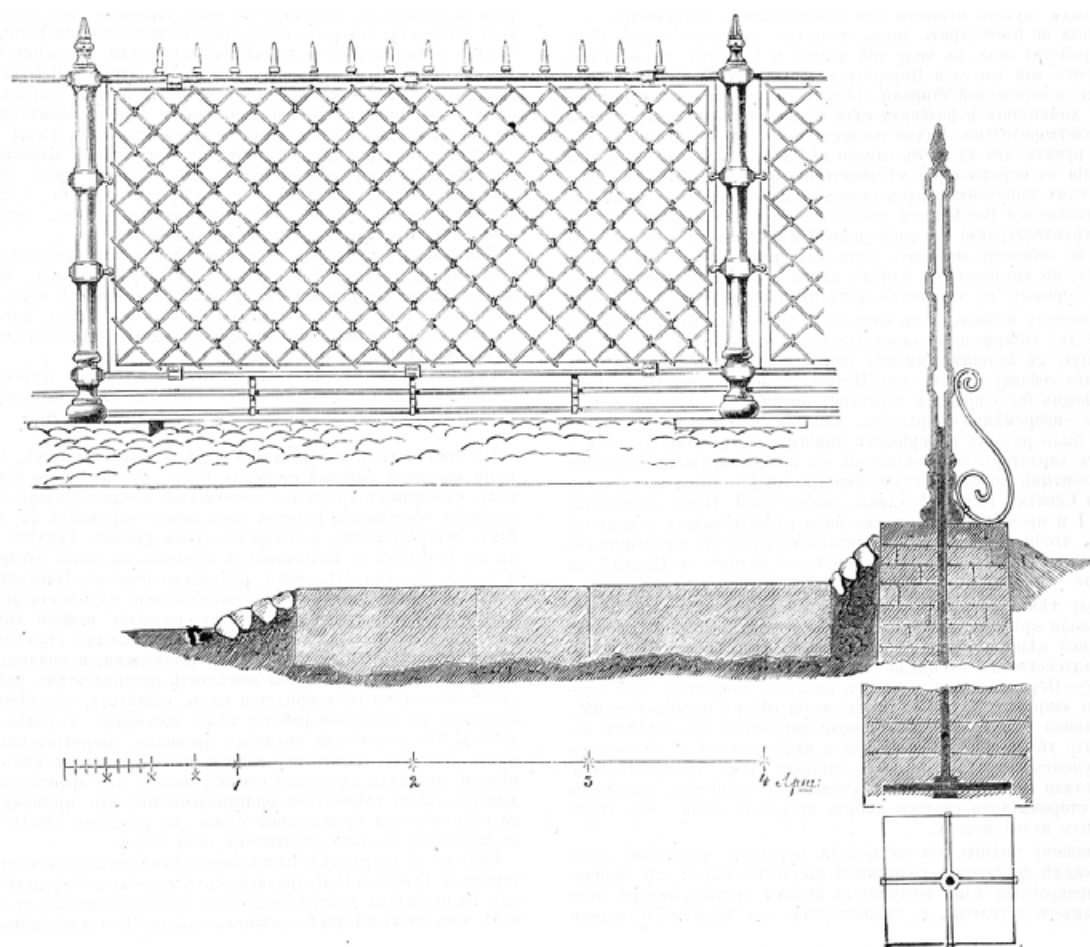


81. Церковь Божией Матери Милующей. Вид на юго-восточный угол.  
Акт ГИКЭ 2019 г. (КГИОП рег. № 01-26-769).



82. Церковь Божией Матери Милующей. Фотография 2018–2020 гг.  
ULL: <https://a4arch.ru/>.

РЪШЕТКА АДМИРАЛТЕЙСКОГО САДА, ВЪ С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

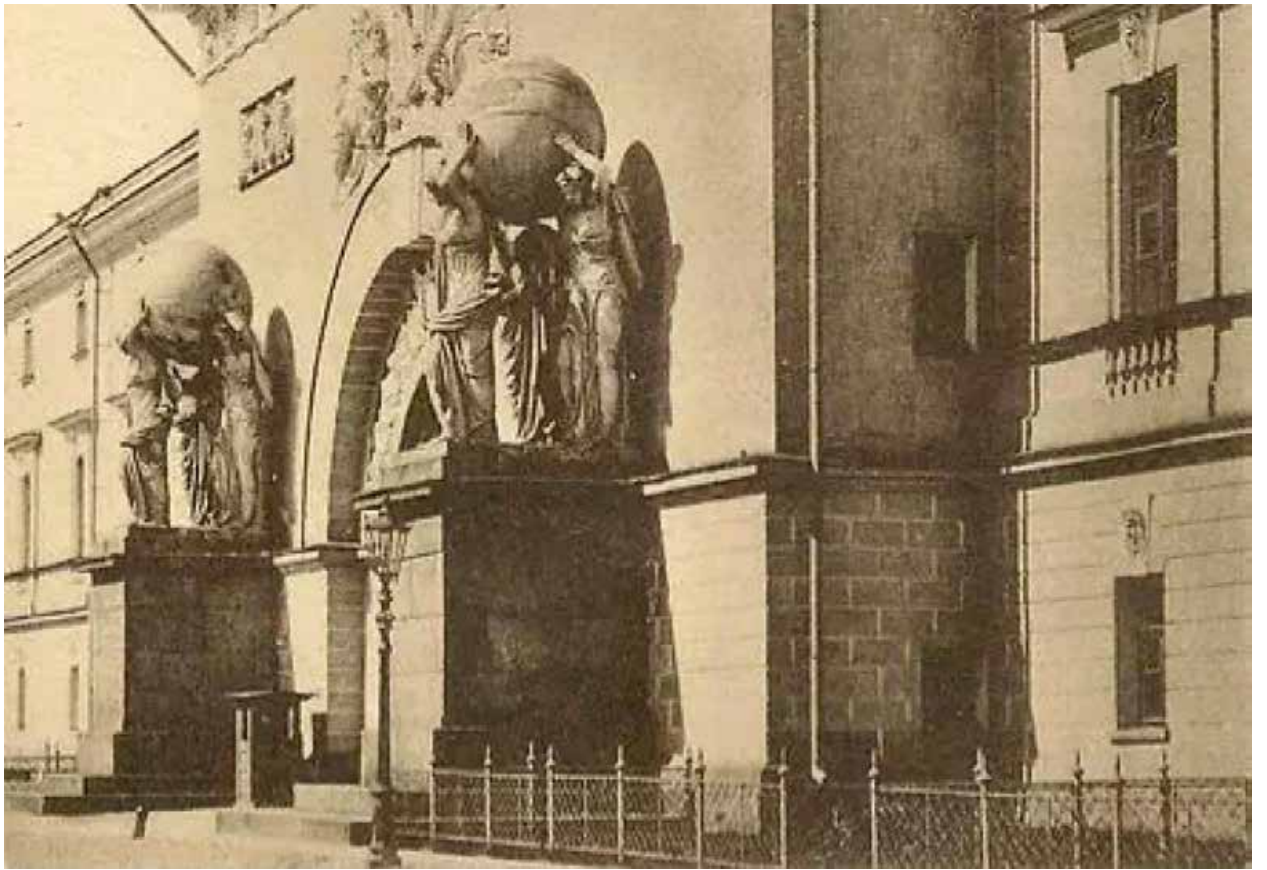


83. Решетка Адмиралтейского сада в С.-Петербурге.  
Зодчий. 1873. № 9. С. 104.



84. Адмиралтейство. Фрагмент фасада и решетка сада. Фотография 1905 г.  
URL: <https://pastvu.com/>.





85. Адмиралтейство. Фрагмент фасада и решетка сада. Фотография 1900-1914 г.  
URL: <https://pastvu.com/>.

**Приложение № 14** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 – «Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»). Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100). Шифр: 154/18-М», АО «Группа компаний «ЕКС», 2024

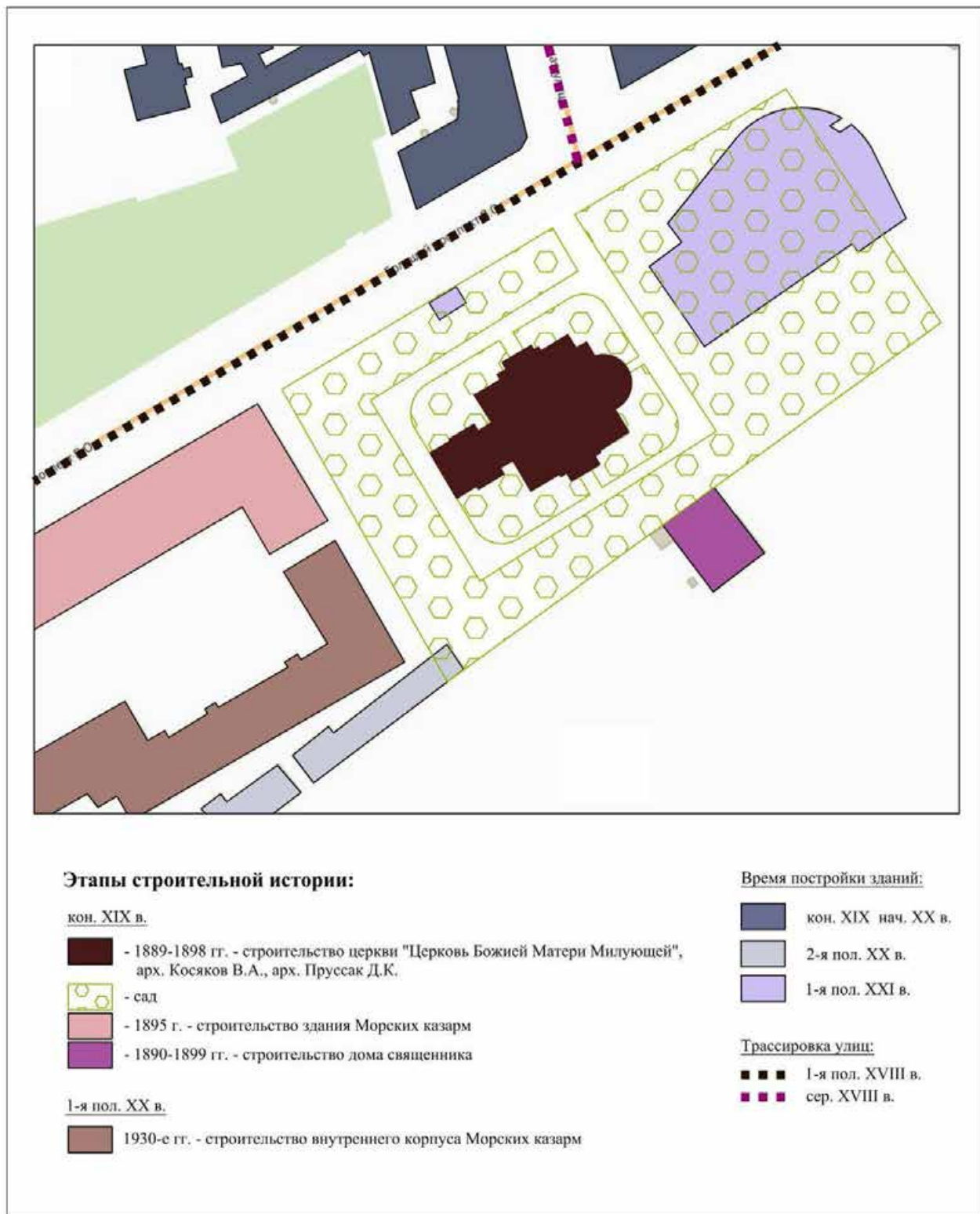
Иная документация

## Историко-культурный опорный план. Схема 1\*



\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Историко-культурный опорный план. Схема 2\*



\*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kglop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1017843025527  
ИНН КСПП 7832000069/784001001

30 АПР 2019 № 01-26-769/19-0-1

На № 811 от 26.03.2019  
Рег. № 01-26-769/19-0-0 от 04.07.2019

Федеральное государственное  
казенное учреждение «Северо-  
западная дирекция по  
строительству, реконструкции и  
реставрации»  
ул. Глинки, д.2, лит. А, пом. 13-Н  
Санкт-Петербург, 190000

ООО «СтройТехПроект»

Огородный проезд, д. 5, оф. 523  
Москва, 127254

КГИОПС СПб  
№ 01-26-769/19-0-1  
от 30.04.2019



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Комитет) рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 04.07.2019 № 01-26-769/19-0-0 проектной документации (табл. 1) «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх В.А.Косяков, арх. Д.К.Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)» (табл. 1).

Заказчиком разработки проектной документации является Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643, 190000, Санкт-Петербург, ул.Глинки, д.2, лит. А, пом. 13-Н).

Проектная документация разработана ООО «СтройТехПроект» (ИНН 7715596225, 127254, Москва, Огородный проезд, д. 5, оф.523, лицензия № МКРФ 00670 от 12.04.2013г. переоформлена от 31.07.2018 №1341).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное Комитетом положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж (Большой пр. В.О., 100) предусмотренных проектом «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх В.А.Косяков, арх. Д.К.Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)», подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Воронцовой Е.А., Демидовым С.В., Семиной Ю.Е.

Таблица 1

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Раздел 1. Пояснительная записка	ФГКУ «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»
			№ 1844 от «20.05» 2019г.



1	154/18-М-ПЗ1	Подраздел 1. Пояснительная записка. Фасады	01-26-769/19+Т1 от 04.07.2019
2	154/18-М-СП	Подраздел 3. Состав проектной документации	01-26-769/19+Т2 от 04.07.2019
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
3	154/18-М-КР1	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Гидроизоляция. Наружные лестницы	01-26-769/19+Т3 от 04.07.2019
		Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации	
4	154/18-М-ПОС1	Подраздел 1. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Фасады	01-26-769/19+Т4 от 04.07.2019
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
5	154/18-М-ПОД1	Подраздел 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Фасады	01-26-769/19+Т5 от 04.07.2019
		Раздел 12. Иная документация	
		Подраздел 1. Предварительные работы	
6	154/18-М-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	01-26-769/19+Т6 от 04.07.2019
7	154/18-М-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования	01-26-769/19+Т7 от 04.07.2019
8	154/18-М-ФФ	Часть 3. Протокольная фотофиксация	01-26-769/19+Т8 от 04.07.2019
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
9	154/18-М-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	01-26-769/19+Т9 от 04.07.2019
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.	

10	154/18-М-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные зондажи	01-26- 769/19+Т10 от 04.07.2019
11	154/18-М-ОЧ2	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы	01-26- 769/19+Т11 от 04.07.2019
12	154/18-М-ОЧ3	Книга 3. Архитектурно-археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Листы 18-28.	01-26- 769/19+Т12 от 04.07.2019
13	154/18-М-ОЧ3	Книга 3. Архитектурно-археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Листы 29-39.	01-26- 769/19+Т13 от 04.07.2019
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
14	154/18-М-ИОК	Книга 1. Инженерно-техническое обследование надземных несущих конструкций	01-26- 769/19+Т14 от 04.07.2019
15	154/18-М-ОИФ	Книга 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований	01-26- 769/19+Т15 от 04.07.2019
16	154/18-М-ИОВК	Книга 3. Инженерно-техническое обследование внутрестеновых каналов	01-26- 769/19+Т16 от 04.07.2019
17	154/18-М-ИОИО	Книга 4. Инженерно-техническое обследование инженерного оборудования	01-26- 769/19+Т17 от 04.07.2019
		Часть 4. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
18	154/18-М-ХТ.Ф	Книга 1. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады	01-26- 769/19+Т18 от 04.07.2019
19	154/18-М-ХТ.Ф1	Книга 3. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Картограммы и дефектные ведомости	01-26- 769/19+Т19 от 04.07.2019
20	154/18-М-ОЖ	Часть 5. Обследование живописи	01-26- 769/19+Т20 от 04.07.2019

21	154/18-М-О	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям	01-26-769/19+Т21 от 04.07.2019
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления	
		Часть 1. Пояснительная записка	
22	154/18-М-ПР.ПЗ1	Книга 1. Пояснительная записка. Фасады	01-26-769/19+Т22 от 04.07.2019
		Часть 2. Архитектурные решения.	
23	154/18-М-ПР.АР1	Книга 1. Архитектурные решения. Фасады.	01-26-769/19+Т23 от 04.07.2019
24	154/18-М-ПР.АР2	Книга 2. Картограммы работ и ведомости. Фасады. Листы 1-8.	01-26-769/19+Т24 от 04.07.2019
25	154/18-М-ПР.АР2	Книга 2. Картограммы работ и ведомости. Фасады. Листы 9-15.	01-26-769/19+Т25 от 04.07.2019
		Часть 3. Методические рекомендации	
26	154/18-М-ПР.М1	Книга 1. Методические рекомендации по реставрации фасадов. Лепной декор. Крыльца	01-26-769/19+Т26 от 04.07.2019
27	154/18-М-ПР.М2	Книга 2. Методические рекомендации по устройству кровельных покрытий, наветренных и стоярных заполнений	01-26-769/19+Т27 от 04.07.2019
		Часть 4. Конструктивные решения.	
28	154/18-М-ПР.КР1	Книга 1. Конструктивные решения. Фасады	01-26-769/19+Т28 от 04.07.2019

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
- начальник отдела Адмиралтейского района

  
А.О.Смелков

Быков Е.А.  
417-43-20







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

29 МАЯ 2019 № 01-26-1016/19-0-1

На № 1238 от 30.04.2019

Per. № 01-26-1016/19-0-0 от 06.05.2019

Федеральное государственное  
казенное учреждение «Северо-  
западная дирекция по  
строительству, реконструкции и  
реставрации»  
ул. Глинки, д.2, лит. А, пом. 13-Н  
Санкт-Петербург, 190000

ООО «СтройТехПроект»

Огородный проезд  
Москва, 127254

КГИОП СПб  
№ 01-26-1016/19-0-1  
от 29.05.2019



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Комитет) рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 06.05.2019 № 01-26-1016/19-0-0 проектной документации (табл. 1) «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх В.А.Косяков, арх. Д.К.Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)» (табл. 1).

Заказчиком разработки проектной документации является Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643, 190000, Санкт-Петербург, ул.Глинки, д.2, лит. А, пом. 13-Н).

Проектная документация разработана ООО «СтройТехПроект» (ИНН 7715596225, 127254, Москва, Огородный проезд, д. 5, оф.523, лицензия № МКРФ 00670 от 12.04.2013г. переоформлена от 31.07.2018 №1341).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное Комитетом положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж (Большой пр. В.О., 100) предусмотренных проектом «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх В.А.Косяков, арх. Д.К.Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)», подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Воронцовой Е.А., Каменевой Т.Е., Семиной Ю.Е.

Таблица 1

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1		Раздел 1. Пояснительная записка	

1	154/18-М-ПЗ2	Подраздел 2. Пояснительная записка. Интерьеры	01-26-1016/19-0-0+Т1 от 06.05.2019
2	154/18-М-СП	Подраздел 3. Состав проектной документации	01-26-1016/19-0-0+Т2 от 06.05.2019
3	154/18-М-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	01-26-1016/19-0-0+Т3 от 06.05.2019
		Раздел 3. Архитектурные решения	
4	154/18-М-АР1	Подраздел 1. Архитектурные решения.	01-26-1016/19-0-0+Т4 от 06.05.2019
5	154/18-М-АР2	Подраздел 2. Архитектурные решения. Интерьеры	01-26-1016/19-0-0+Т5 от 06.05.2019
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	154/18-М-КР2	Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	01-26-1016/19-0-0+Т6 от 06.05.2019
7	154/18-М-КР.РЧ	Подраздел 3. Расчетная часть	01-26-1016/19-0-0+Т7 от 06.05.2019
		Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации	
8	154/18-М-ПОС2	Подраздел 2. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Внутренние помещения	01-26-1016/19-0-0+Т8 от 06.05.2019
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
9	154/18-М-ПОД2	Подраздел 2. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Внутренние помещения	01-26-1016/19-0-0+Т9 от 06.05.2019
		Раздел 12. Иная документация	
		Подраздел 1. Предварительные работы	
10	154/18-М-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	01-26-1016/19-0-0+Т10 от 06.05.2019



11	154/18-М-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования	01-26-1016/19-0-0+T11 от 06.05.2019
12	154/18-М-ФФ	Часть 3. Протокольная фотофиксация	01-26-1016/19-0-0+T12 от 06.05.2019
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13	154/18-М-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	01-26-1016/19-0-0+T13 от 06.05.2019
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.	
14	154/18-М-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные зондажи	01-26-1016/19-0-0+T14 от 06.05.2019
15	154/18-М-ОЧ2	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы. Листы 1-17.	01-26-1016/19-0-0+T15 от 06.05.2019
16	154/18-М-ОЧ3	Книга 3. Архитектурно-археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Листы 18-28.	01-26-1016/19-0-0+T16 от 06.05.2019
17	154/18-М-ОЧ3	Книга 3. Архитектурно-археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Листы 29-39.	01-26-1016/19-0-0+T18 от 06.05.2019
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
18	154/18-М-ИОК	Книга 1. Инженерно-техническое обследование надземных несущих конструкций	01-26-1016/19-0-0+T19 от 06.05.2019
19	154/18-М-ОИФ	Книга 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований	01-26-1016/19-0-0+T20 от 06.05.2019
20	154/18-М-ИОВК	Книга 3. Инженерно-техническое обследование внутрестеновых каналов	01-26-1016/19-0-0+T21 от 06.05.2019
21	154/18-М-ИОИО	Книга 4. Инженерно-техническое обследование инженерного оборудования	01-26-1016/19-0-0+T22 от 06.05.2019
		Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	

22	154/18-М-ХТ.Ф	Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады	01-26-1016/19-0-0+Т23 от 06.05.2019
23	154/18-М-ХТ.И	Книга 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры.	01-26-1016/19-0-0+Т24 от 06.05.2019
24	154/18-М-ХТ.Ф1	Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Картограммы и дефектные ведомости	01-26-1016/19-0-0+Т25 от 06.05.2019
25	154/18-М-ХТ.И1	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры. Картограммы и дефектные ведомости	01-26-1016/19-0-0+Т26 от 06.05.2019
26	154/18-М-ОЖ	Часть 5. Обследование живописи	01-26-1016/19-0-0+Т27 от 06.05.2019
		Часть 6. Инженерные изыскания	
27	154/18-М-ИГ.ФИ	Книга 3. Инженерно-геофизические изыскания	01-26-1016/19-0-0+Т28 от 06.05.2019
28	154/18-М-О	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям	01-26-1016/19-0-0+Т29 от 06.05.2019
		Подраздел 3. Проект реставрации	
		Часть 1. Пояснительная записка	
29	154/18-М-ПР.ПЗ2	Книга 2. Пояснительная записка. Интерьеры	01-26-1016/19-0-0+Т30 от 06.05.2019
		Часть 2. Архитектурные решения.	
30	154/18-М-ПР.АР3	Книга 3. Архитектурные решения. Интерьеры.	01-26-1016/19-0-0+Т31 от 06.05.2019
31	154/18-М-ПР.АР4	Книга 4. Картограммы работ и ведомости. Интерьеры	01-26-1016/19-0-0+Т17 от 06.05.2019
32	154/18-М-ПР.АР5	Книга 5. Архитектурные решения. Интерьеры. Полы	01-26-1016/19-0-0+Т32

			от 06.05.2019
33	154/18-М- ПР.АР6	Книга 6. Архитектурные решения. Проект воссоздания живописи	01-26-1016/19- 0-0+Г33 от 06.05.2019
		Часть 3. Методические рекомендации	
34	154/18-М-ПР.М3	Книга 3. Методические рекомендации по реставрации интерьеров. Лепной декор. Ограждения. Каменная отделка.	01-26-1016/19- 0-0+Г34 от 06.05.2019
35	154/18-М-ПР.М4	Книга 4. Методические рекомендации по воссозданию живописи	01-26-1016/19- 0-0+Г35 от 06.05.2019
		Часть 4. Конструктивные решения.	
36	154/18-М- ПР.КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Внутренние помещения. Интерьеры	01-26-1016/19- 0-0+Г36 от 06.05.2019

**Первый заместитель  
председателя Комитета**



**А.Г.Леонтьев**

Быков Е.А.  
417-43-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgior@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

28 ДЕК 2019 № 01-26-2651-1

На № 231/П от 04.12.2019



Федеральное государственное  
казенное учреждение «Северо-  
западная дирекция по  
строительству, реконструкции и  
реставрации»  
ул. Глинки, д.2, лит. А, пом. 13-Н  
Санкт-Петербург, 190000

ООО «СтройТехПроект»

Огородный проезд, д.5, офис 523  
Москва, 127254

уведомление о рассмотрении Акта государственной  
историко-культурной экспертизы проектной документации  
от 04.12.2019 № 01-26-2651/19-0-0

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 04.12.2019 № 01-26-2651/19-0-0 (Т1) проектной документации (табл. 1) «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх В.А.Косяков, арх. Д.К.Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100, Корректировка) (шифр 154/18-М-ПРП.И1).

Заказчиком разработки проектной документации является Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643, 190000, Санкт-Петербург, ул.Глинки, д.2, лит. А, пом. 13-Н).

Проектная документация разработана ООО «СтройТехПроект» (ИНН 7715596225, 127254, Москва, Огородный проезд, д. 5, оф.523, лицензия № МКРФ 00670 от 12.04.2013г. переоформлена от 31.07.2018 №1341).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом о том, что предполагаемые работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики объекта.

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», по адресу: Санкт Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж (Большой пр. В.О., 100) предусмотренных проектом «Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх В.А.Косяков, арх. Д.К.Пруссак, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100), Корректировка»

(шифр 154/18-М-ПРП.И1), подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Воронцовой Е.А., Семиной Ю.Е. и Каменевой Т.Е.

Таблица 1

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	154/18-М-ПРП.И1	Проектная документация. Корректировка в части разделов: Раздел 2. Ограда Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и Объемно-планировочные решения. Раздел 12. Иная документация. Подраздел 3. Проект реставрации	04.12.2019 № 01-26-2651/19-0-0 (Т1)

Первый заместитель  
председателя Комитета



А.Г.Леонтьев

Быков Е.А.  
+7 (812) 417-43-20





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №	от	№	от
№ ЕССК	от	43870830	от
Per. № КГИОП	от	01-53-1613/21-0-0	от
		№01-53-1613/21-0-1 от 15.07.2021	
		07.07.2021	08.07.2021

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Выдано** Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя (проведение) работы по сохранению объектов культурного наследия)

<b>ИНН</b>	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9
	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9
<b>ОГРН/ОГРНИП</b>										
<b>Адрес места нахождения (места)</b>	150001					Ярославская обл. г. Ярославль				
	<small>(индекс)</small>					<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>				

ул. Б. Федоровская д. 63 пом. 1-689  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/этаж)

**Выдана** Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
МК РФ 03621 14.07.2016  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

**Виды работ** реставрация и воссоздание живописи (согласно п.1 графика исполнения государственного контракта Приложения 1 доп. соглашения от 02.06.2021 №1 к гос. Контракту от 01.12.2020 № 0173100007720000138)  
(в соответствии с заданием заказчик и согласованной проектной документацией)

**на объекте культурного** федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов государственной инспекции)

**Основание для выдачи разрешения Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:** государственный контракт от 01.12.2020 № 0173100007720000138 и доп. соглашение №1 от 02.06.2021  
(дата и №)

**Министерство культуры Российской Федерации**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7705851331	125009, г. Москва, М.Гнездяковский пер., д. 7/6, стр. 1,2
<b>ИНН</b>	<b>адрес</b>

<b>Согласно</b>	<b>Задание</b>	№	2-18783/15-0-3	от	09.02.2016
	<b>Акт ГИКЭ</b>	№	01-26-02651/19	от	04.12.2019
	Проектная документация. Доработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей», 1889-1898 гг., арх. В.А.Козлов, арх. Д.К.Пруссак, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж. (Большой пр. В.О., 100), Корректировка*	№	01-26-2651/19	от	04.12.2019
		Шифр: 154/18-М-ПРП И1, 154/18-ОЖ, 154/18-М-ПРП32, 154/18-МЛПР-АР4	№	01-26-2651/19	от

Шифр: 154/18-М-ПР.КР2; 154/18-М-ПР4; 154/18-М-ПР.АР6;	01-26-2651/19	04.12.2019
Акт влияния	не оказывает влияние	20.02.2019
Стройтехпроект		
ООО "СтройТехПроект"		
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или		

Ф.И.О. - индивидуальное предприниматель(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН	7	7	1	5	5	9	6	2	2	5			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	7	4	6	4	1	9	0	2	5
Адрес места нахождения (места)	127254				г. Москва								
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)								

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Выдана	МКРФ 00670											
	(№ лицензии)						(дата выдачи лицензии)					

Согласованной												
	(номер письма)						(дата)					

Авторский надзор:	Дворников Александр Борисович											
	(ФИО)											

АО "Группа компаний "ЕКС"												
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)												

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6
Адрес места нахождения (места жительства)	150001				Ярославская обл., г. Ярославль								
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)								

ул. Б. Федоровская д. 63 пом. 1-689												
(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))												

Выдана												
	(№ лицензии)						(дата выдачи лицензии)					

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Приказ от 07.07.2021 № ОЛ-М-177 (к гос. контракту от 01.12.2020 № 0173100007720000138 )											
	(дата и №)											

Научное руководство	художник-реставратор (направление - станковая масляная живопись) (высшая категория)						Дворников Александр Борисович					
	должность						(ФИО)					

№1769 от 17.11.2014												
(наименование документа, дата и N)												

Технический надзор:	Бутигу Н.А., Емельни А.В.											
	(ФИО)											

ФГУП "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские"												
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)												

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2
Адрес места нахождения (места)	109544				г. Москва								
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)								

ул. Школьная, 24												
(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))												

Договор (приказ) на осуществление технического надзора	Приказ от 28.05.2021 №279 (к гос. контракту от 01.12.2020 № 0173100007720000138 )											
	(дата и №)											

Разрешение выдано на срок до	1	6	2022
	день	месяц	год

Начальник управления по  
охране и исползованию  
объектов культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

(Подпись)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

[Blank box for signature]

(должность получившего разрешение)

[Blank box for signature]

(подпись)

[Blank box for signature]

(Ф.И.О.)

Исполнитель

день	месяц	год
В.С. Мелведева		8(812)417-4320
(ФИО)		(телефон)
Г.С. Балахничев		8(812)710-48-76
(ФИО)		(телефон)
(ФИО)		(телефон)
(ФИО)		(телефон)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №  
 Рег. № 01-26-57/22-0-0 от 20.01.2022  
 №01-26-57/22-0-1 от 01.03.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано 

Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"
---

  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства) 

150001	Ярославская обл. г. Ярославль
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

ул. Большая Федоровская д. 63 пом. 1-6,8,9
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 03621	14.07.2016
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Виды работ 

Реставрация, приспособление для современного использования (продолжение работ)
--

на объекте культурного наследия:  
 объект культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
 Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

Государственный контракт от 24.11.2021  
 № 0173100007721000203  
(дата и №)

Заключенный с: Министерством культуры Российской Федерации  
 (Минкультуры России)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	5	8	5	1	3	3	1	-	-				
1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	-	-	

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

125009	Москва
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

пер. М. Гнездниковский, д. 7/6 стр. 1,2
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 09.02.2016 № 2-18783/15-0-3          - Акт ГИКЭ от 29.05.2019 № 01-26-1016/19-0-1          - Акт ГИКЭ от 26.12.2019 № 01-26-2651/19-0-1          - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 20.02.2019          - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-1016/19 в следующем составе:          Раздел 1. Пояснительная записка          Подраздел 1. Пояснительная записка. Интерьеры          Шифр: 154/18-М-ПЗ1;          Подраздел 3. Состав проектной документации.          Шифр: 154/18-М-СП;          Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Шифр: 154/18-М-ПЗУ;          Раздел 3. Архитектурные решения          Подраздел 1. Архитектурные решения. Шифр: 154/18-М-АР1;          Подраздел 2. Архитектурные решения. Интерьеры.          Шифр: 154/18-М-АР2;          Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.          Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр: 154/18-М-КР2;          Подраздел 3. Расчетная часть. Шифр: 154/18-М-РЧ;          Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации.          Подраздел 1. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Внутренние помещения. Шифр: 154/18-М-ПОС2.          Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.          Подраздел 2. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Внутренние помещения. Шифр: 154/18-М-ПОД2.          Раздел 12. Иная документация.          Подраздел 1. Предварительные работы.          Часть 1. Исходно - разрешительная документация.          Шифр: 154/18-М-ИРД;</p>
----------	--



	<p>Часть 2. Предварительные исследования. Шифр: 154/18-М-ПИ;</p> <p>Часть 3. Протокольная фотофиксация. Шифр: 154/18-М-ФФ. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Шифр: 154/18-М-И. Часть 2. Историко- архитектурные натурные исследования. Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные зондажи. Шифр: 154/18-М-ОЧ1; Книга 2. Архитектурно - археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы. Шифр: 154/18-М-ОЧ2; Книга 3. Архитектурно - археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Шифр: 154/18-М-ОЧ3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Инженерно-техническое обследование надземных несущих конструкций. Шифр: 154/18-М-ИОК; Книга 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований. Шифр:154/18-М-ИОФ; Книга 3. Инженерно-техническое обследование внутрестеновых каналов. Шифр: 154/18-М-ИОВК; Книга 4. Инженерно-техническое обследование инженерного оборудования. Шифр: 154/18-М-ИОИО. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф; Книга 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ХТ.И1; Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Картограммы и дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф1; Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры. Картограммы и дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-ХТ.И2. Часть 5. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М-ОЖ. Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 3. Инженерно-геофизические изыскания. Шифр: 154/18-М-ИГ.ФИ. Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О. Подраздел 3. Проект реставрации. Часть 1. Пояснительная записка. Книга 1. Пояснительная записка. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.ПЗ2. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 3. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.АР3; Книга 4. Картограммы работ и ведомости. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.АР4;</p>
--	---

	Книга 5. Архитектурные решения. Интерьеры. Полы. Шифр: 154/18-М-ПР.АР5; Книга 6. Архитектурные решения. Проект воссоздания живописи. 154/18-М-ПР.АР6. Часть 3. Методические рекомендации. Книга 1. Методические рекомендации по реставрации интерьеров. Лепной декор. Ограждения. Каменная отделка. Шифр: 154/18-М-ПР.М3; Книга 2. Методические рекомендации по воссозданию живописи. Шифр: 154/18-М-ПР.М4. Часть 4. Конструктивные решения. Книга 2. Конструктивные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.КР2. Проектная документация. Корректировка в части разделов: Раздел 2. Ограда. Раздел 2. Архитектурные решения. Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 12. Иная документация. Подраздел 3. Проект реставрации.
--	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
 "СтройТехПроект"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	1	5	5	9	6	2	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	6	7	7	4	6	4	1	9	0	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00670

12.04.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
 организации

127254

Москва

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Огородный пр., д. 5, оф. 523

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП, 29.05.2019 № № 01-26-1016/19

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

производитель работ (направление – производственные  
 работы по реставрации и консервации объектов культурного  
 наследия) (II категория) Горбанёв Юрий Ростиславович

(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03621

14.07.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	150001 <small>(индекс)</small>	Ярославская обл. г. Ярославль <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
	ул. Большая Федоровская д. 63 пом. 1-6,8,9 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Государственный контракт от 13.12.2022 № 0173100007721000235; Приказ от 17.01.2022 № ЦМ-01-А <small>(дата и №)</small>
--	---

Научное руководство:	производитель работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (II категория) Горбанёв Юрий Ростиславович <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
от 4.03.2019 № 241 <small>(наименование документа, дата и №)</small>	

Технический надзор:	Главный специалист отдела технического надзора по объектам культурного наследия – Яковлевич Александр Главный специалист отдела технического надзора по работе с СЗР – Емелин Александр Владимирович Главный специалист отдела технического надзора по работе с СЗР – Оперин Юрий Сергеевич <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
---------------------	---

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	Дополнительное соглашение от 23.12.2021 № 16 к Государственному контракту от 11.09.2020 № 175/09ТН-2020 <small>(дата и №)</small>
---	---

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9	-	-						
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	-	-			

Адрес места нахождения организации	109544 <small>(индекс)</small>	Москва <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
	ул. Школьная, д. 24 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Разрешение выдано на срок до «25» ноября 2023 года

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного  
наследия**

Должность уполномоченного лица КТ ИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02328A8E0073AD02AB4B887C2BD8C28098  
Владелец Ломкина Елена Евгеньевна  
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

**Е. Ломкина**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель

Р.Ю. Дьяченко

8(812)417-43-49

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 Исх. № \_\_\_\_\_  
 Рег. № 01-26-1019/22-0-0 от 26.05.2022  
 №01-26-1019/22-0-1 от 27.06.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано 

Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"
---

  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
---

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 

150001	Ярославская обл. г. Ярославль
--------	-------------------------------

  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Федоровская д. 63 пом. 1-6,8,9
--

  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 03621	14.07.2016
--------------	------------

  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ 

Реставрация, приспособлением для современного использования интерьеров (реставрация живописи в объеме сохранившихся участков)
---

на объекте культурного наследия:  
 объект культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери Милующей" (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)



Основание для выдачи разрешения:  
 Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

Государственный контракт от 01.12.2020  
 № 0173100007720000138  
 (дополнительное соглашение от 06.05.2022 № 5)  
 (дата и №)

Заключенный с:

Министерством культуры Российской Федерации  
 (Минкультуры России)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	5	8	5	1	3	3	1	-	-								
1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	-	-					

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

125009 <small>(индекс)</small>	Москва <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	--

пер. М. Гнездииковский, д. 7/6 стр. 1,2 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>
---

Согласно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП от 09.02.2016 № 2-18783/15-0-3</li> <li>- Акт ГИКЭ проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»</li> <li>- Акт ГИКЭ проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (доработка/корректировка)</li> <li>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 20.02.2019</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-1016/19 в следующем составе:          Раздел 12. Иная документация.          Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Обследование живописи. Шифр: 154/18-ОЖ.          Подраздел 3. Проект реставрации. Часть 1. Книга 2. Пояснительная записка. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.П32.          Часть 2. Архитектурные решения.          Книга 4. Картограммы работ и ведомости. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.АР4.          Книга 6. Проект воссоздания живописи. Шифр: 154/18-М-ПР.АР6.          Часть 3. Методические рекомендации.          Книга 4. Методические рекомендации по воссозданию живописи. Шифр: 154/18-М-ПР.М2.          Часть 4. Книга 2. Конструктивные решения. Внутренние помещения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.КР2.</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-2651/19 в следующем составе:          Раздел 2. Ограда.          Раздел 3. Архитектурные решения.          Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.          Раздел 12. Иная документация. Подраздел 3. Проект реставрации. Корректировка. Шифр: 154/18-М-ПР.П.И1.</li> </ul>
----------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройТехПроект"(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН	7	7	1	5	5	9	6	2	2	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	7	4	6	4	1	9	0	2	5	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 00670	12.04.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	127254	Москва
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Огородный пр., д. 5, оф. 523
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	КГИОП, 29.05.2019 № 01-26-1016/19; 26.12.2019 № 01-26-2651/19
	(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	художник-реставратор (направление - станковая масляная живопись) (высшая категория) Дворников Александр Борисович
	(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 03621	14.07.2016
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	150001	Ярославская обл. г. Ярославль
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Федоровская д. 63 пом. 1-6,8,9
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Государственный контракт от 28.05.2021 № 0173100007721000056; Приказ от 07.07.2021 № ОЛ-М-177
	(дата и №)

Научное руководство:	художник-реставратор (направление - станковая масляная живопись) (высшая категория) Дворников Александр Борисович
	(должность, Ф.И.О.)

от 17.11.2014 № 1769
(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Главный специалист отдела технического надзора по объектам культурного наследия – Яковлевич Александр Главный специалист отдела технического надзора по объектам
---------------------	---

	культурного наследия – Рубин Сергей Николаевич Главный специалист отдела технического надзора по работе с СЗР – Бутина Ирина Александровна Главный специалист отдела технического надзора по работе с СЗР – Опарин Юрий Сергеевич <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
--	---

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»**  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Государственный контракт от 01.12.2020  
№ 0173100007720000138  
Приказ от 23.05.2022 № 341 о внесении изменений в приказ  
от 17.01.2022 № 7  
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

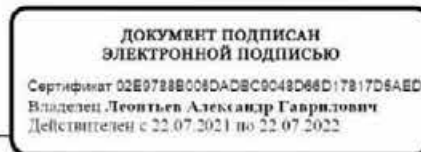
7	7	0	9	0	9	4	6	2	9	-	-				
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	-	-	

Адрес места  
нахождения  
организации

109544	Москва
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
ул. Школьная, д. 24	
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Разрешение выдано на срок **до «30» ноября 2023 года**

**Первый заместитель  
председателя Комитета**  
Должность уполномоченного лица КГИОП



**Г. Леонтьев**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

Р.Ю. Дьяченко

8(812)417-43-49

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМПИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
Исх. № 52699854 от 28.12.2022  
Рег. № 01-26-2703/22-0-0 от 28.12.2022  
№01-26-2703/22-0-1 от 25.01.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано 

Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"
---

  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

--

  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводимой (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
ОГРН/ОГРНИП 

1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 

150001	Ярославская обл., г. Ярославль
--------	--------------------------------

  
(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)  

ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9
---

  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
Выдана 

№ МКРФ 03621	14.07.2016
--------------	------------

  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ 

Комплексные научные исследования в рамках корректировки проектной документации на реставрацию, приспособление для современного использования
---

на объекте культурного наследия:  
объект культурного наследия федерального значения "Церковь Божией Матери  
Милующей" (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов исполнительной власти)



Основание для выдачи разрешения:  
 Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

Государственный контракт от 01.12.2020  
 № 0173100007720000138;  
 Дополнительное соглашение от 31.11.2022 № 7  
 (дата и №)

Заключенный с: Министерством культуры Российской Федерации

ИНН 

7	7	0	5	8	5	1	3	3	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства) 

125009	Москва
--------	--------

  
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)  
 пер. М. Гнездиновский, д. 7/6 стр. 1,2  
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Согласно 

- Задание КГИОП от 09.02.2016 № 2-18783/15-0-3
- Программа технического обследования, определения
технического состояния объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери
Милостивой» по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж;
Шифр: 01-2021-033-ОБС-ПС

  
 (наименование проектной документации, рабочей документации, или съем (графического плана))

Разработанной Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"  
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
 организации)

ИНН 

5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
 сохранению объектов культурного наследия 

№ МКРФ 03621	14.07.2016
--------------	------------

  
 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
 организации 

150001	Ярославская обл., г. Ярославль
--------	--------------------------------

  
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)  
 ул. Б. Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9  
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Согласованной 

-
---

  
 (наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: 

-
---

  
 (должность, ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по  
 сохранению объектов культурного наследия 

-	-
---	---

  
 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	-
	(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	-
	(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		

Разрешение выдано на срок до «30» мая 2023 года

**Первый заместитель  
председателя Комитета**  
Должность уполномоченного лица  
КТИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 80C300EAB406F88350C022E8A3837CE847C  
Владелец Леонтьев Александр Гаврилович  
Действителен с 28.10.2022 по 21.01.2024

**А.Г. Леонтьев**  
(Ф.И.О.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. № 52700552 от 28.12.2022  
 №01-26-2705/22-0-1 от 25.01.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано 

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
---

  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя проводившей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

5	0	1	2	0	0	0	6	3	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	2	5	0	0	1	5	4	9	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства) 

150001	Ярославская обл. г. Ярославль
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

ул. Большая Федоровская д. 63 пом. 1-6,8,9
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/як)</small>

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 03621	14.07.2016
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Виды работ 

Реставрация, приспособление для современного использования (продолжение работ)
--

на объекте культурного наследия:  
 объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 102, лит. Ж  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
 Договор - подряда (контракт) на  
 выполнение работ:

Государственный контракт от 16.12.2022  
 № 0173100007722000241

(дата и №)

Заклученный с:

Министерством культуры Российской Федерации  
 (Минкультуры России)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	5	8	5	1	3	3	1	-	-				
1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	-	-	

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

125009

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. М. Гнездииковский, д. 7/6 стр. 1,2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 09.02.2016 № 2-18783/15-0-3          - Акт ГИКЭ от 29.05.2019 № 01-26-1016/19-0-1          - Акт ГИКЭ от 26.12.2019 № 01-26-2651/19-0-1          - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 20.02.2019          - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-26-1016/19 в следующем составе:          Раздел 1. Пояснительная записка          Подраздел 1. Пояснительная записка. Интерьеры          Шифр: 154/18-М-ПЗ1;          Подраздел 3. Состав проектной документации.          Шифр: 154/18-М-СП;          Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Шифр: 154/18-М-ПЗУ;          Раздел 3. Архитектурные решения          Подраздел 1. Архитектурные решения. Шифр: 154/18-М-АР1;          Подраздел 2. Архитектурные решения. Интерьеры.          Шифр: 154/18-М-АР2;          Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.          Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр: 154/18-М-КР2;          Подраздел 3. Расчетная часть. Шифр: 154/18-М-РЧ;          Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации реставрации.          Подраздел 2. Проект организации строительства. Проект организации реставрации. Внутренние помещения. Шифр: 154/18-М-ПОС2.          Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.          Подраздел 2. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Внутренние помещения. Шифр: 154/18-М-ПОД2.          Раздел 12. Иная документация.          Подраздел 1. Предварительные работы.          Часть 1. Исходно - разрешительная документация.          Шифр: 154/18-М-ИРД;</p>
----------	--

<p>Часть 2. Предварительные исследования. Шифр: 154/18-М-ПИ;</p> <p>Часть 3. Протокольная фотофиксация. Шифр: 154/18-М-ФФ. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Шифр: 154/18-М-И. Часть 2. Историко- архитектурные натурные исследования. Книга 1. Пояснительная записка. Архитектурные зондажи. Шифр: 154/18-М-ОЧ1; Книга 2. Архитектурно - археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы. Шифр: 154/18-М-ОЧ2; Книга 3. Архитектурно - археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны. Шифр: 154/18-М-ОЧ3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Инженерно-техническое обследование надземных несущих конструкций. Шифр: 154/18-М-ИОК; Книга 2. Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований. Шифр: 154/18-М-ИОФ; Книга 3. Инженерно-техническое обследование внутрстенных каналов. Шифр: 154/18-М-ИОВК; Книга 4. Инженерно-техническое обследование инженерного оборудования. Шифр: 154/18-М-ИОИО. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф; Книга 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ХТ.И; Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады. Картограммы и дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-ХТ.Ф1; Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры. Картограммы и дефектные ведомости. Шифр: 154/18-М-ХТ.И1. Часть 5. Обследование живописи. Шифр: 154/18-М-ОЖ. Часть 6. Инженерные изыскания. Книга 3. Инженерно-геофизические изыскания. Шифр: 154/18-М-ИГФИ. Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 154/18-М-О. Подраздел 3. Проект реставрации. Часть 1. Пояснительная записка. Книга 1. Пояснительная записка. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.ПЗ2. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 3. Архитектурные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.АР3; Книга 4. Картограммы работ и ведомости. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.АР4;</p>
--



	Книга 5. Архитектурные решения. Интерьеры. Полы. Шифр: 154/18-М-ПР.АР5; Книга 6. Архитектурные решения. Проект воссоздания живописи. 154/18-М-ПР.АР6. Часть 3. Методические рекомендации. Книга 3. Методические рекомендации по реставрации интерьеров. Лепной декор. Ограждения. Каменная отделка. Шифр: 154/18-М-ПР.МЗ; Книга 4. Методические рекомендации по воссозданию живописи. Шифр: 154/18-М-ПР.М4. Часть 4. Конструктивные решения. Книга 2. Конструктивные решения. Интерьеры. Шифр: 154/18-М-ПР.КР2. Проектная документация. Корректировка в части разделов: Раздел 2. Ограда. Раздел 2. Архитектурные решения. Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 12. Иная документация. Подраздел 3. Проект реставрации.
--	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройТехПроект"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 7 1 5 5 9 6 2 2 5 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 6 7 7 4 6 4 1 9 0 2 5 - -

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00670

12.04.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

127254

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

Огородный пр., д. 5, оф. 523

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП, 29.05.2019 № 01-26-1016/19

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

производитель работ (направление – производственные  
работы по реставрации и консервации объектов культурного  
наследия) (II категория) Горбанёв Юрий Ростиславович

(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

5 0 1 2 0 0 0 6 3 9 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 5 0 0 1 5 4 9 2 8 6 - -

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03621

14.07.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	150001 <small>(индекс)</small>	Ярославская обл. Ярославль <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
	ул. Большая Федоровская д. 63 пом. 1-6,8,9 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Государственный контракт от 28.12.2022 № 0173100007722000253; Приказ от 28.12.2022 № АН-М-1 <small>(дата и №)</small>
--	--

Научное руководство:	производитель работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) <b>(II категория) Горбанёв Юрий Ростиславович</b> <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
от 4.03.2019 № 241 <small>(наименование документа, дата и №)</small>	

Технический надзор:	Главный специалист отдела технического надзора по объектам культурного наследия – Опарин Юрий Сергеевич Главный специалист отдела технического надзора по работе с СЗР – Бутина Ирина Александровна Главный специалист отдела технического надзора по объектам культурного наследия – Яковлевич Александр <small>(должность, Ф.И.О.)</small>
---------------------	---

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	Дополнительное соглашение от 27.12.2022 № 863 к Государственному контракту от 11.09.2020 № 175/09ТН-2020 <small>(дата и №)</small>
--	--

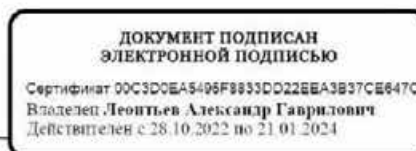
ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9	-	-				
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	-	-	

Адрес места нахождения организации	109544 <small>(индекс)</small>	Москва <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
	ул. Школьная, д. 24 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>	

Разрешение выдано на срок **до «30» октября 2024 года**

**Первый заместитель  
председателя Комитета**  
Должность уполномоченного лица КИНОИ



**Г. Леонтьев**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель

Р.Ю. Дьяченко

8(812)417-43-49

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03621 от 14 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Акционерному обществу «Группа компаний «ЕКС»**

**АО «ГК «ЕКС»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1025001549286**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **5012000639**

007260



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**150001, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, д. 63,  
пом. 1-6,8,9**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1645 от 14 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 13 апреля 2017 г.

№1528 от 11 сентября 2017 г.

№ 112 от 5 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывагин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 03621 от 14 июля 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывагин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007258



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Раздел 1.**

**Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация**

*Шифр: 154/18-М-ИРД*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Раздел 1.**

**Книга 1.2. Предварительные исследования**

*Шифр: 154/18-М-ПИ*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

**Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические  
исследования**

*Шифр: 154/18-М-КНИ-И*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.

2



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

**Книга 2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Интерьеры. Алтарная зона**

*Шифр: 154/18-М-КНИ-И-А*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

**Книга 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования.**

**Обмеры.**

*Шифр: 154/18-М-КНИ-ОЧ*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению  
от «12» ноября 2021 года № 5654-21  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Отчет об инженерно-геодезических условиях площадки  
строительства пригоден для  
проектирования

Начальник  
геолого-геодезического отдела  
\_\_\_\_\_ Ершов А.С.

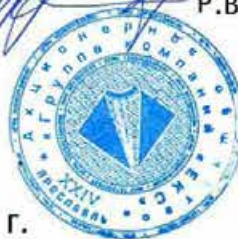
«09» декабря 2021 г.

Per. № 5654-21

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

**Заказчик: Министерство культуры РФ**

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

-Церковь Божией Матери Милующей-

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

-Церковь Божией Матери Милующей-)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**


**Подраздел «Инженерные изыскания»**

**Книга 2.4. Инженерно-геологические изыскания**

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре <b>ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ</b>	
Работа выполнена по уведомлению <b>от 22 октября 2021 года № 5920-21</b> проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для <u>проектирования</u>	
Начальник геолого-геодезического отдела	 Ершов А.С.
Работу принял	 Сергазинова Т.Н.
« <u>17 декабря</u> » 2021 г.	
Пер. № 5920/1	



Заместитель генерального директора

 Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального  
значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

**Подраздел «Инженерные изыскания»**

**Книга 2.5. Инженерно-экологические изыскания**

*Шифр: 154/18-М-ИИ.3*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

**Подраздел «Инженерно-технические исследования»**

**Книга 2.6. Техническое обследование здания. Зондажи и шурфы**

*Шифр: 154/18-М-ТО.1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

Подраздел «Инженерно-технические исследования»

Книга 2.7. Обследование дымовых внутристенных каналов в здании

Шифр: 154/18-М-ТО.2

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

**Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»**

**Книга 2.8. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов**

*Шифр: 154/18-М-ХТИ.Ф*

Заместитель генерального директора



Р. В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Раздел 2.**

**Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»**

**Книга 2.9. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам интерьеров**

*Шифр: 154/18-М-ХТИ.И*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

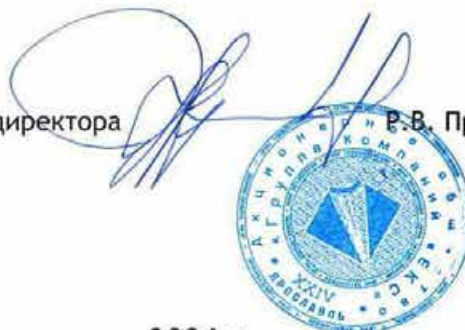
**Раздел 2.**

**Подраздел «Химико-технологические исследования по строительным и  
отделочным материалам»**

**Книга 2.10. Химико-технологические исследования. Обследование  
живописи**

*Шифр: 154/18-М-ХТИ.Ж*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

2

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**Раздел 2.**

Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям»

Книга 2.11. Отчет по комплексным научным исследованиям

*Шифр: 154/18-М-О-КНИ*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**Раздел 2.**

**Подраздел «Отчет по комплексным научным исследованиям»**

**Книга 2.11.1 Отчет по комплексным исследованиям. Интерьеры.  
Алтарная зона**

*Шифр: 154/18-М-О-КНИ-А*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**Раздел 3.**

**Подраздел «Пояснительная записка»**

**Книга 3.1. Общая пояснительная записка**

*Шифр: 154/18-М-ПЗ*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**Раздел 3.**

**Подраздел «Пояснительная записка»**

**Книга 3.1.2. Состав проекта**

*Шифр: 154/18-М-СП*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

**Заказчик:** Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Книга 3.2. Благоустройство территории. Схема планировочной  
организации земельного участка**

*Шифр: 154/18-М-ПЗУ*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Архитектурные решения»**

**Книга 3.3 Архитектурные решения. Фасады.**

*Шифр: 154/18-М-АР.1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Архитектурные решения»**

**Книга 3.4. Архитектурные решения. Крыльца.**

*Шифр: 154/18-М-АР.2*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Архитектурные решения»**

**Книга 3.5. Архитектурные решения. Интерьеры.**

*Шифр: 154/18-М-АР.3*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Архитектурные решения»**

**Книга 3.5.1 Архитектурные решения. Интерьеры. Алтарная зона.**

*Шифр: 154/18-М-АР-А*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Подраздел «Архитектурные решения»

Книга 3.6. Архитектурные решения. Ограда территории

Шифр: 154/18-М-АР.4

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Архитектурные решения»**

**Книга 3.7. Устройство монументальной живописи**

*Шифр: 154/18-М-АР.5*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Книга 3.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фасады

*Шифр: 154/18-М-КР.1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

**Книга 3.9. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Интерьеры**

*Шифр: 154/18-М-КР.2*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Книга 3.9.1 Конструктивные решения. Интерьеры. Алтарная зона.

*Шифр: 154/18-М-КР-А*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

**Книга 3.10. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Ограда**

*Шифр: 154/18-М-КР.3*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.11. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения**

*Шифр: 154/18-М-ИОС1.1*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.12. Внутренний водопровод и канализация**

*Шифр: 154/18-М-ИОС2(3).1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.13. Наружная канализация**

*Шифр: 154/18-М-ИОС3.2*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.14. Отопление, теплоснабжение и кондиционирование**

*Шифр: 154/18-М-ИОС4.1*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.15. Вентиляция**

*Шифр: 154/18-М-ИОС4.2*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.16. Система архитектурного освещения фасадов**

*Шифр: 154/18-М-ИОС1.2*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.17. Система освещения прилегающей территории**

*Шифр: 154/18-М-ИОС1.3*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.18. Индивидуальный тепловой пункт**

*Шифр: 154/18-М-ИОС4.3*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.19. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация**

*Шифр: 154/18-М-ИОС4.4*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.20. Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение**

*Шифр: 154/18-М-ИОС4.5*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.21. Тепловая сеть**

*Шифр: 154/18-М-ИОС4.6*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

Книга 3.22. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепловой энергии

*Шифр: 154/18-М-ИОС4.7*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.23. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Wi-fi. Система коллективного приема телевидения. Система радиофикации**

*Шифр:154/18-М-ИОС5.1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.24. Система охранного телевидения**

*Шифр: 154/18-М-ИОС5.2*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»

**Книга 3.25. Система охранной сигнализации**

*Шифр: 154/18-М-ИОС5.3*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.26. Система контроля и управления доступом**

*Шифр: 154/18-М-ИОС5.4*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков







**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

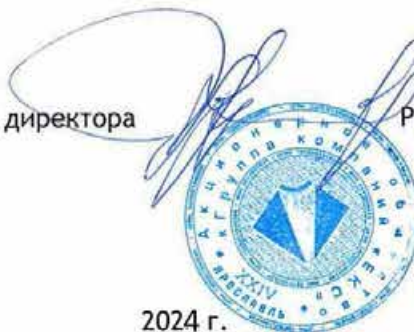
**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.27. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты.**

*Шифр: 154/18-М-ИОС5.5*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»**

**Книга 3.28. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем**

*Шифр: 154/18-М-ИОС5.6*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Технологические решения»**

**Книга 3.29. Технологические решения**

*Шифр: 154/18-М-ИОС6.1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

**Книга 3.30. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

*Шифр: 154/18-М-ПБ.1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

**Книга 3.31. Расчет пожарных рисков**

*Шифр: 154/18-М-ПБ.2*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

Подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Книга 3.32. Специальные технические условия на проектирование  
противопожарной защиты

*Шифр: 154/18-М-ПБ.3*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»**

**Книга 3.33. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия**

*Шифр: 154/18-М-ОДИ*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Проект организации реставрации»**

**Книга 3.34. Проект организации реставрации**

*Шифр: 154/18-М-ПОР*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Проект организации реставрации»**

**Книга 3.34.1 Проект организации реставрации**

*Шифр: 154/18-М-ПОР-А*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

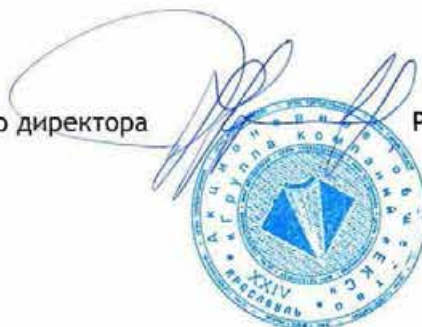
**Раздел 3.**

**Подраздел «Проект организации реставрации»**

**Книга 3.35. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов  
капитального строительства**

*Шифр: 154/18-М-ПОД*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

**Книга 3.36. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

*Шифр: 154/18-М-ООС*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

Подраздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Книга 3.37. Технический регламент обращения с отходами

Шифр: 154/18-М-ТР

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО»**

**Книга 3.38. Специализированный комплекс технических средств оповещений о чрезвычайных ситуациях и присоединение системы сопряжения с РАСЦО**

*Шифр: 154/18-М-СКТС*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Мероприятия по противодействию террористическим  
актам. Обнаружение диверсионно-террористических средств»**

**Книга 3.39. Мероприятия по противодействию террористическим актам.  
Обнаружение диверсионно-террористических средств**

*Шифр: 154/18-М-МПТА*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Сметная документация»**

**Книга 3.40. Сводный сметный расчет**

*Шифр: 154/18-М-СМ1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.







**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Сметная документация»**

**Книга 3.41. Объектный сметный расчет**

*Шифр: 154/18-М-СМ2*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Сметная документация»**

**Книга 3.42. Локальные сметные расчеты**

*Шифр: 154/18-М-СМЗ*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Сметная документация»**

**Книга 3.43. Дефектные ведомости**

*Шифр: 154/18-М-СМ4*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3.**

**Подраздел «Сметная документация»**

**Книга 3.44. Конъюнктурный анализ стоимости материалов. Прайс-листы, коммерческие предложения**

*Шифр: 154/18-М-СМ5*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков

2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12.**

**Книга 12.1. Технологические рекомендации по реставрации фасадов**

*Шифр: 154/18-М-ТМ.1*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального  
значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,  
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12.**

**Книга 12.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров**

*Шифр: 154/18-М-ТМ.2*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»  
(Корректировка проектной документации  
по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О, 100)

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12.**

**Книга 12.2.1 Технологические рекомендации. Интерьеры.**

**Алтарная зона.**

*Шифр: 154/18-М-ТМ.2-А*

Заместитель генерального директора

Р.В. Прусенков



2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

Заказчик: Министерство культуры РФ

Проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

(Корректировка проектной документации

по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,

Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100)

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12.**

**Книга 12.3. Технологические рекомендации по реставрации живописи**

*Шифр: 154/18-М-ТМ.3*

Заместитель генерального директора



Р.В. Прусенков

2024 г.



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**  
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от 13 июля 2012 г.


виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

## Содержание

<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	<b>1-75</b>
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия	76-77
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	78-83
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	84-106
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	107-126
Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	127-132
Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	133-176
Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	177-190
Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	191-219
Приложение № 9. Копия письма КЦ ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности	220-221
Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	222-230
Приложение № 11. Копии договоров с экспертами	231-243
Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	244-250
Приложение № 13. Историческая справка. Историческая иконография	251-326
Приложение № 14. Иная документация	327-436
Содержание	437