



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

«09» октября 2024 г.

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-  
1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил  
архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного  
использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением  
чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил  
скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по  
адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.»,  
шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2024 года

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 09 сентября 2024 года по 09 октября 2024 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Спирков Д.С.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-29-24 от 09.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

---

*(подписано усиленной электронной*

---

*подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	П-496/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	П-496/2023-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	П-496/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-496/2023-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3	П-496/2023-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4	П-496/2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования
<b>Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования</b>		
3.1	П-496/2023-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	П-496/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	П-496/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	П-496/2023-ВК	Часть 4. Водоснабжение и канализация
3.5	П-496/2023-ОВ	Часть 5. Отопление и вентиляция
3.6	П-496/2023-ЭО	Часть 6. Электрооборудование
3.7	П-496/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по пожарной безопасности
3.8	П-496/2023-ПБ2	Часть 8. Автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения
3.9	П-496/2023-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
3.10	П-496/2023-ПОР	Часть 10. Проект организации реставрации

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район,

1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году;

- распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- задание КГИОП № 01-21-2900/23 (приложение № 1);

- разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1 (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597, от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33664077, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33671174, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32818146, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32823624, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32828125, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32834173, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32839689, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33654956 (приложение № 1);

- технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ (приложение № 1);

- акт технического состояния (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Во время проведения экспертной комиссией визуального осмотра внутри здания самовольно проводились работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы ненесущие перегородки, частично установлены инженерные сети, устроена цементная стяжка пола. Указанные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп. Данное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, влияющих на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей



29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» утверждены КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О

включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» - 782411414350005.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А, присвоен кадастровый номер 78:06:0002013:3. Согласно выписке из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597, зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, присвоен кадастровый номер 78:06:0002013:1005 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ (приложение № 1).

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, правообладателями земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А, являются собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на участке.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., 16, является многоквартирным жилым домом, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно выпискам из ЕГРН от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33664077, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33671174, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32818146, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32823624, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32828125, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32834173, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32839689, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33654956, собственником помещений является частное лицо.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты**

**основных изменений объекта):**

Объект культурного наследия расположен в Санкт-Петербурге, на 1-й линии Васильевского острова, дом № 16, литера А.

1-я и Кадетская линии — улица на Васильевском острове Санкт-Петербурга. Кадетская линия — нечётная сторона, расположена ближе к стрелке Васильевского острова; 1-я линия — чётная. Линии пролегают между Румянцевской площадью (Университетской набережной) и набережной Макарова, то есть между Большой и Малой Невой.

Параллельно улице за 1-й линией до Среднего пр. проходит ул. Репина — самая узкая улица в городе. По ней сзади подвозились провизия, вода к богатым домам, выходявшим парадными фасадами на 1-ю линию, и осуществлялось их прочее хозяйственное обслуживание.

Рассматриваемый квартал обозначен на генеральном плане застройки Васильевского острова, утвержденном Петром I, 1715 г.<sup>1</sup>

По проекту, подготовленному Д. Трезини, была установлена стандартная ширина улиц: 13 сажений (около 28 м) и определена ширина владельческих участков между линиями — в пять сажений. По осям нынешних линий: Кадетской и 1-й, 6-й и 7-й, 12-й и 13-й, 18-й и 19-й, 24-й и 25-й намечалась прокладка каналов шириной 7 сажений. В начале 1720-х гг. были проложены одни из старейших в городе улиц — Кадетская, 1-я, 2-я и 3-я линии. Между 1-й и 2-й линиями уже к 1723 г. существовал проложенный с хозяйственными целями узкий (шириной от 5.5 до 6.2 м) внутренний проезд (современная улица Репина). Жилые дома намечалось расположить вдоль улиц-линий. В глубине участков, вдоль внутреннего проезда, по замыслу Д. Трезини, предполагалось разместить сады и огороды. Характер планировки участка по 1-й и по 2-й линиям одинаков.

1-я линия, как и набережная Большой Невы, считалась аристократической частью Васильевского острова: её лицевые строения были обращены главными фасадами к усадьбе А.Д. Меншикова. Территория вдоль линии была разделена на равные участки, где сразу предусматривалось строительство одно- и двухэтажных каменных домов «на высоких подвалах». 2-я линия преимущественно застраивалась деревянными домами.

Первые владельцы участков появились здесь в начале 1720-х годов. Участок, имеющий современный адрес: 1 линия Васильевского острова, дом 16, был пожалован Степану Андреевичу Колычёву (около 1660 — 1735) — государственному деятелю Петровской эпохи из рода Колычёвых. В качестве первого герольдмейстера Российской империи он стоял у истоков русской геральдики.

---

<sup>1</sup> РГВИА, ф. 418, оп. 1, д.22420

Лицевое строение на современном участке под № 16 по 1-й линии построено в начале 1720-х гг. в соответствии с проектом «образцового» дома для «именитых» как каменный двухэтажный дом на высоком подвале.

Известен выполненный в 1716 году «образцовый» чертёж Жана Леблона дома для «именитых». Этот был двухэтажный дом с фасадом на семь осей (6 окон и дверь в центре) и высокой крышей. К этому проекту Пётр дал комментарий: «...И понеже по Леблоновым чертежам во всех палатных строениях, а особливо в Питербургских домах окна зело велики, а шпанцы меж ними зело малы, чего для ему объявите, чтобы в жилых полатах конечно окны меньше делал, а в салах как хочет, понеже у нас не французский климат». Проект дома для «именитых» имел рекомендательный характер. Если позволяли средства, можно было проявить фантазию и построить шикарный дом, предварительно согласовав рисунок фасада дома в Канцелярии городских дел.

В 1738 году участок оставался во владении представителей рода Колычевых<sup>2</sup>. В это время помимо лицевого дома на участке располагались деревянные служебные флигели<sup>3</sup>.

На плане Сент-Иллера 1765-1773 годов видно, что в это время здание было двухэтажным на высоких подвалах, с высоким двухсходным крыльцом в центре дворового фасада.

Почти все дома на 1-й линии к концу столетия неоднократно сменили владельцев. Если в начале XVIII века участками на 1-й линии владела родовитая аристократия и крупные государственные деятели, то ко второй половине XVIII века эти участки приобретают купцы и ремесленники<sup>4</sup>.

После смены нескольких владельцев участок в 1793 году у титулярного советника А.И. Блудова купил выдающийся скульптор М.И. Козловский<sup>5</sup>. Это был последний адрес М.И. Козловского, он оставался владельцем участка до своей смерти в 1802 году.

В тот период он работал над памятником Суворову для Марсова поля, ныне стоящим в центре Суворовской площади, а также над знаменитой группой «Самсон, разрывающий пасть льва» для Петергофа и скульптурным убранством Михайловского замка<sup>6</sup>.

В 1815 году надворная Советница Марья Павловна Дембицкая продала участок со всеми строениями на нем надворной Советнице Наталье Дмитриевой Ошеметковой<sup>7</sup>.

<sup>2</sup> О плане Санкт-Петербурга 1738 г. Васильевский остров. Объяснение къ историческим планам столичнаго города Санктпетербурга съ 1747 по 1839 годъ. СПб. 1843. С. 60

<sup>3</sup> План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма

<sup>4</sup> Дома рассказывают. Выпуск 2. СПб, 2002

<sup>5</sup> «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 95

<sup>6</sup> Там же.

<sup>7</sup> Объявления о купчих. К № 90 Санктпетербургских ведомостей. 9 ноября 1815 г., стр. III

С 1817 по 1830 год в этом доме жил выдающийся зодчий Василий Петрович Стасов<sup>8</sup>. В Санкт-Петербурге Стасовым были построены комплекс зданий Академии наук на Васильевском острове, Ямской рынок на Разъезжей улице (1817—1819), Павловские казармы на Марсовом поле (1817—1821), Спасо-Преображенский собор (1827—1829), Троице-Измайловский собор (1828—1835), Нарвские триумфальные ворота (1827—1834) и Московские триумфальные ворота (1834—1838). Постройки Стасова отличаются представительностью, торжественностью архитектурных форм. Развивая идеи русского ампира, Стасов часто обращался к строгим формам дорического ордера.

В 1827 году участок принадлежал коллежской советнице Ошеметковой. При ней разбирается ризалит лицевого дома со стороны дворового фасада<sup>9</sup>. На участке помимо лицевого дома существуют каменные флигели по стороне, примыкающей к участку №18, и деревянные по стороне, примыкающей к участку №14.

В 1841 году по проекту архитектора Адамини были перестроены дворовые флигели<sup>10</sup>. Лицевой дом перестройками не затрагивался, оформление лицевого фасада, зафиксированное на чертеже 1841 года, сохранилось до настоящего времени.

В 1840-х (не позднее 1844 г.<sup>11</sup>) участок переходит во владение купца Ивана Францевича Фрика.

В 1858 году Иван Фрик подает прошение о разрешении перекрыть крышу на деревянной части флигеля.

В 1871 года владельцем участка указан купец Гавриил Христофорович Ритман<sup>12</sup>. При нем на месте деревянного служебного флигеля возводится каменный, выходящий на Песочный переулок (современная улица Репина). Г. Ритман являлся владельцем участка до 1895 года<sup>13</sup>.

В 1898 году были составлены обмерные планы здания<sup>14</sup>.

С 1892 по 1907 в этом доме жил и некоторое время являлся владельцем участка Борис Константинович Веселовский (1851 – не ранее 1929)<sup>15</sup> –

<sup>8</sup> «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г. стр. 155

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

<sup>10</sup> Там же.

<sup>11</sup> Нистрем К.М. Адрес-календарь. 1844 г. С. 201

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2791. О залоге имущества Г.Х.Ритманом, Б.К.Веселовским, совл. С.Н.Белоруковым и Н.П.Козловым по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

архитектор, историк искусства, специалист в области истории рисунка и гравюры. Б.К. Веселовский владел также и соседними домами №12 и №14 по 1-ой линии<sup>16</sup>.

В начале XX века участок перешел во владение Сергею Николаевичу Белорукову и Николаю Павловичу Козлову.

С.Н. Белоруков был почетным гражданином, подрядчиком строительных работ и членом нескольких благотворительных обществ.

Надворный советник Н.П. Козлов (1870-1926) был художником-архитектором, работавшим с 1900-х годов в училищном совете при Святейшем Синоде.

В 1907 году на лицевом фасаде был запроектирован вход по третьей световой оси.

В 1963 году произведен капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий на железобетонные<sup>17</sup>.

После 1962 года были снесены дворовые флигели, располагавшиеся на участке. Вместо них возведен сохранившийся до нашего времени флигель по адресу: улица Репина, 15 (1 линия Васильевского острова, д. 16Б).

В 2008 году здание было отреставрировано в рамках программы «Фасады Петербурга». Приобрели свой исторический вид балконы на фасаде здания, козырьки подъездов по сохранившимся в архивах фотографиям. На фасаде дома снова красуются лепные грифоны. Зданию вернули его исходный цвет - розовый, для этого реставраторам пришлось расчистить до 20 слоев краски на фасадах — до самого первого, исторического слоя. Реставраторы полностью восстановили утраченные детали лепного декора. Входные двери тоже преобразились. Часть из них приобрела исторический облик, а часть «замаскирована» - на наружную плоскость дверей пришлось наложить деревянные филленчатые панели.

В 2011 году дом был внесен в адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение капитального ремонта крыш, за счет всех источников финансирования и главных распорядителей бюджета.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1 линия, дом 16, литера А.

Здание трехэтажное, включая цокольный этаж, прямоугольное в плане. Центральная часть лицевого фасада раскрепована. Крыша здания двускатная.

<sup>15</sup> Адресн. кн. С-Пб на 1893., часть II, С. 52; ВПб на 1894. О. III. С. 41, на 1895. С. 39, на 1896. С. 59, на 1897. С. 74, на 1898. С. 98, на 1899. С. 98, на 1900. С. 105, на 1901. С. 101, на 1902. С. 111, на 1903. С. 117, на 1904. С.114, на 1905. С. 114, на 1906. С. 117, на 1907. С. 125

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2739А. О залоге имущества Б.К.Веселовским, С.А.Веселовской по 1-й линии В.О.,12,14 и Соловьевскому пер.,11,13

<sup>17</sup> Приложение №10. Технический паспорт на многоквартирный дом

Кровля железная по деревянным стропилам. Капитальные стены выполнены из кирпича. По данным технического паспорта фундамент бутовый ленточный. Перекрытия сборные железобетонные. Лестница в здании двухмаршевая по косоурам с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней и деревянными профилированными поручнями.

Лицевой фасад обращен на 1 линию. Отделка фасада выполнена гладкой штукатуркой, цоколя – известняковой плитой. В уровне второго этажа по центральной световой оси фасада расположен прямоугольный в плане балкон. Ограждение балкона кованое из металла, черного цвета с рисунком в виде аркады из стрельчатых арок с бордюром под верхней тетивой в виде бегущей волны.

Дверные проемы расположены в уровне цокольного этажа по крайним световым осям и в центральной части фасада, также дверной проем ведет на балкон в уровне второго этажа. Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения в уровне цокольного этажа деревянные, балконная дверь выполнена из металлопластика.

Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с четырехчастным рисунком. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей оформлены наличниками. Над оконными проемами первого этажа в 3-й и 3-й световых осях расположены прямые сандрики на стилизованных кронштейнах.

Углы фасада и раскреповки оформлены рустованными лопатками. Между первым и вторым этажами проходит межэтажный карниз. Филенки под окнами второго этажа декорированы лепными композициями с изображением грифонов и пальметок. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Дворовой фасад имеет отделку гладкой штукатуркой, цоколь – известняковой плитой.

Во время визуального осмотра зафиксирован процесс самовольного выполнения работ: ненесущие перегородки демонтированы, частично установлены инженерные сети, начато выполнение черновых работ - устроена цементно-песчаная стяжка пола. Заполнения оконных проемов – современные, металлопластиковые, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации (приложение № 5).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) РГВИА. Ф. 418, оп. 1, д. 22420 (приложения № 2, илл. 1).

- 2) ЦГИА СПб. Ф. 613, оп. 168, д. 319 (приложения № 2, илл. 14, 15).
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 1465 (приложения № 2, илл. 29-42).
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 4, д. 2651 (приложение № 2, илл. 43 - 50).
- 5) ЦГАКФФД СПб. ЦГАКФФД СПб Ар 248119, ЦГАКФФД СПб Ар 248118 (приложение № 2, илл. 56, 57).
- 6) Материалы фотофиксации (приложение № 4).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014



№ 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997

14) Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002

15) Весь Петроград на 1916 год

16) Дневник камер-юнкера Берхгольца, веденный им в России в царствование Петра Великого с 1721 по 1725 год. Ч. IV. М., 1860

17) Дома рассказывают. Выпуск 2. СПб, 2002

18) Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001

19) Комолов Н. А. Колычёв Степан Андреевич // Воронежская энциклопедия. — Т. 1. — Воронеж, 2008

20) Лисаевич И. «Первый архитектор Петербурга». 1971

21) Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. Составители: Тимофеев В. Н., Порецкина Э. Н., Ефремова Н. Н. — Оформление ЗАО "Артбюро", СПб, 1999

22) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013

23) Нистрем К.М. Адрес-календарь. 1844 г.

24) Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление здания под многоквартирный жилой дом с зоной общественного питания в цокольном этаже.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД.

Представленная проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Аллегория» (далее - ООО «Аллегория»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2018 № МКРФ 05001.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-496/2023-ИРД), и включают в себя задания КГИОП, разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (замена кровельного покрытия, ремонт и реставрация штукатурной и красочной отделки стен, реставрация лепного декора на фасадах здания, в том числе венчающего и межэтажных карнизов, ремонт крыльца со стороны дворового фасада, замена водосточной системы, реставрация известнякового цоколя, устройство внутренних ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу, выполнение декоративной отделки в помещениях, замена козырьков на аналогичные историческим, устройство металлических линейных покрытий, реставрация металлического балконного ограждения, усиление деревянной стропильной системы дублирующими металлическими конструкциями, ремонт деревянных конструкций стропильной системы с частичной заменой, реставрация кирпичной кладки, гидроизоляция фундаментов, замена металлических козырьков со стороны лицевого фасада):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Предварительная фотофиксация (шифр: П-496/2023-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого объекта, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифры: П-496/2023-ИАИ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмерные чертежи (шифры: П-496/2023-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов».

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технологическое обследование (шифр: П-496/2023-ТО) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций фасадов и внутренних помещений.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнена откопка шурфов, выполнены расчеты определения прочности кирпичной кладки, определение значений действующих нагрузок, поверочные расчеты строительных конструкций, грунтового основания.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундаменты: ленточный, частично бутовый, частично – бетонный. Техническое состояние – в основном работоспособное, частично – ограниченно работоспособное: отсутствие гидроизоляции;

- отмостка: у лицевого фасада асфальтовая, у дворового – из тротуарной плитки. Техническое состояние – удовлетворительное;

- полы – напластование цементно-песчаных стяжек, залитых по грунту. Техническое состояние – работоспособное;

- наружные стены – каменные, сложены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, внутренние стены – каменные, сложены из полнотелого керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном и известковом растворе. Техническое состояние – ограниченно работоспособное: трещины, повреждения отделочного покрытия, следы замоканий по стенам, поверхностная коррозия металлических перемычек над оконными проемами, следы демонтажа металлической балки, недостаточная глубина опирания перемычек над проемами на кирпичную кладку в уровне чердака, сколы бетона железобетонных перемычек в стенах в уровне чердака и вентиляционных каналов, разрушение кирпичной кладки вентиляционного канала.

- перекрытия: над цокольным и первым этажами – сборные железобетонные плиты, чердачное перекрытие – сборные железобетонные плиты и металлические балки. Техническое состояние – работоспособное, чердачного перекрытия – ограниченно работоспособное: железобетонные плиты чердачного перекрытия удовлетворяют н все нормативные показатели;

- лестница: каменные ступени на металлических косоурах, одним концом заделаны в стену. Техническое состояние – работоспособное;

- покрытие лестничной клетки по металлическим балкам с заполнением бетонными ребристыми плитами. Техническое состояние – работоспособное: коррозия металлических балок;

- крыша: стропильная система – деревянная, кровля – покрытие из листовой стали по деревянной обрешетке. Техническое состояние – ограниченно работоспособное, близкое к аварийному: нарушение технологии устройства кровельного покрытия, локальные участки расхождения фальцев кровельного окрытия, трещины усушки деревянных элементов стропильной системы, фрагментарное отсутствие антисептической и противопожарной обработки стропильной системы, биологическая коррозия элементов стропильной системы, обрешетки, разуплотнение элементов стропильной системы;

- балконы – монолитная железобетонная плита с цементно-песчаной стяжкой по металлическим консольным балкам, ограждение – кованое. Техническое состояние – работоспособное.

В качестве приложений представлены: фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, схемы дефектов, фрагменты сечения вскрытий и шурфов, ведомость элементов, схема расположения мест откопки шурфов,

ведомость дефектов и повреждений конструкций, архивные данные инженерно-геологических изысканий, результаты лабораторных исследований образцов грунта основания фундаментов, результаты определения прочности строительных материалов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: П-496/2023-ХТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» с определением степени их сохранности в границах проектирования.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб кирпичной кладки, штукатурки, красочного слоя. Для определения состава строительных растворов использован петрографический и гранулометрический методы анализа.

По результатам обследования определен состав основных работ, отраженных в проектных решениях части 2. Архитектурные решения и части 3. Конструктивные решения раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования проектной документации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-496/2023-ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения.

К архитектурным решениям в отношении объекта относится:

- замена кровельного покрытия;
- ремонт и реставрация штукатурной и красочной отделки стен;
- реставрация лепного декора на фасадах здания, в том числе венчающего и межэтажных карнизов;
- ремонт крыльца со стороны дворового фасада;
- замена водосточной системы;
- реставрация известнякового цоколя;
- устройство внутренних ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу;
- выполнение декоративной отделки в помещениях: на полу – устройство керамогранитной плитки, ламинат, стены и потолок – оштукатуривание с последующим окрашиванием;
- замена козырьков на аналогичные историческим;
- устройство металлических линейных покрытий;
- реставрация металлического балконного ограждения.

К конструктивным решениям относится:

- усиление деревянной стропильной системы дублирующими металлическими конструкциями;

- ремонт деревянных конструкций стропильной системы с частичной заменой;
- реставрация кирпичной кладки;
- гидроизоляция фундаментов;
- замена металлических козырьков со стороны лицевого фасада.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-496/2023-АР) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: планами демонтажа, поэтажными планами с перепланировкой, разрезы, фасады, схемы работ по фасадам, колористическое решение фасадов, фрагменты, детали, сечения, спецификация элементов заполнения дверных проемов, ведомости видов работ, ведомость отделки помещений.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Части 3. Конструктивные решения (шифр: П-496/2023-КР) содержит подробную информацию о принятых конструктивных решениях, а также графические материалы: план-схема стропильных балок, разрез, ведомость материалов, схемы устройства перегородок с узлами, схема усиления оконных проемов. Кроме того, в рассматриваемой части имеются поверочные расчеты в отношении проектируемой крыши.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 4. Водоснабжение и канализация (шифр: П-496/2023-ВК) включает в себя проектные решения в отношении систем водоснабжения и канализации: в здании предусмотрен один ввод водопровода, рассчитанный на расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, также предусматривается устройство бытовой и производственной канализации.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Части 5. Отопление и вентиляция (шифр: П-496/2023-ОВ) представлена информация о проектируемых системах отопления и вентиляции: теплоснабжение производится от существующего узла ввода, расположенного в цокольном этаже, вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 6. Электрооборудование (шифр: П-496/2023-ЭО) содержит описание проектных решений по обеспечению электроэнергией здания.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Части 7. Мероприятия по пожарной безопасности

(шифр: П-496/2023-ПБ1) и части 8. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей (шифр: П-496/2023-ПБ2) дано описание проектных противопожарных решений, включающих противопожарный водопровод, организацию проездов для пожарной техники, устройство автоматической пожарной сигнализации и оповещения, в графической части приложена схема эвакуации из здания.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрации (шифр: П-496/2023-ТР) содержит методические рекомендации по реставрации известняка, штукатурной отделки, кирпичной кладки, лепного декора, черного металла.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: П-496/2023-ПОР) содержится краткая характеристика объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-

1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», утвержденного распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонт памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособление объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от задания № 01-21-2900/23, разрешение от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1



(приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Задание КГИОП № 01-21-2900/23.

1.3. Разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1.

1.4. Выписки из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597, от

10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33664077, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33671174, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32818146, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32823624, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32828125, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32834173, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32839689, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33654956.

1.5. Технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ

1.6. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель экспертной комиссии:**

Овсянникова А.А.

09.10.2024

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

09.10.2024

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной комиссии:**

Филипович М.И.

09.10.2024

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Задание КГИОП № 01-21-2900/23.

1.3. Разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1.

1.4. Выписки из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597, от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33664077, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33671174, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32818146, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32823624, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32828125, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32834173, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32839689, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33654956.

1.5. Технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ

1.6. Акт технического состояния.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осуд

21.08.2023

№ 462-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 23.05.2023 № 01-24-1317/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», 1720-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.П. Козловской (Опешетковых). В 1796-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», числящийся под номером 459.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах

жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.П. Козловской (Опешетковых)», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2 Распоряжение КГИОП от 26.10.2011 № 10-725 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.П. Козловской (Опешетковых)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

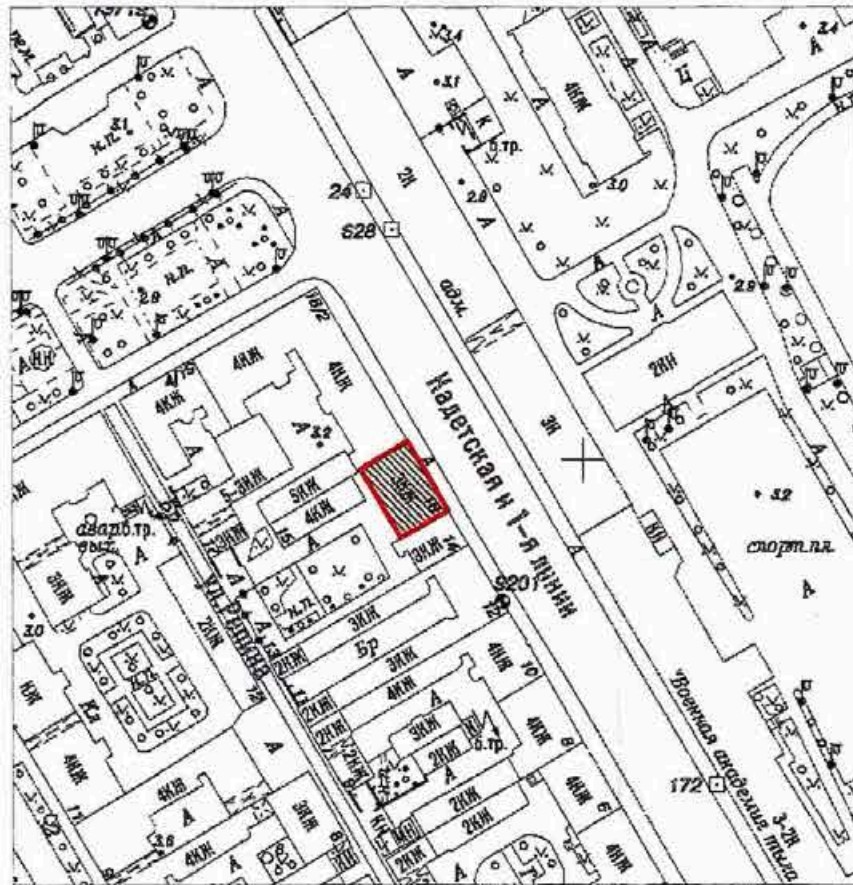


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 21.08.2023 № 462-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский;  
в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

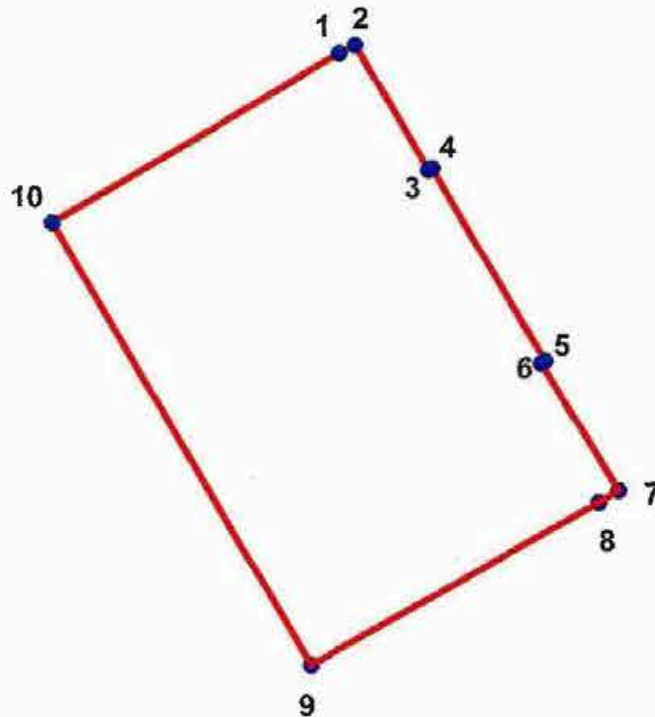


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94804,26	112350,09
2.	94804,61	112350,80
3.	94799,20	112353,95
4.	94799,26	112354,11
5.	94790,95	112359,00
6.	94790,84	112358,82
7.	94785,47	112362,19
8.	94784,95	112361,30
9.	94777,93	112348,83
10.	94796,89	112337,59
1.	94804,26	112350,09



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 21.08.2023 № 762-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский;  
в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 21.08.2023 № 462-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский;  
в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая раскреповку центральной части лицевого фасада;</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная) и габариты, включая высотную отметку конька;</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	




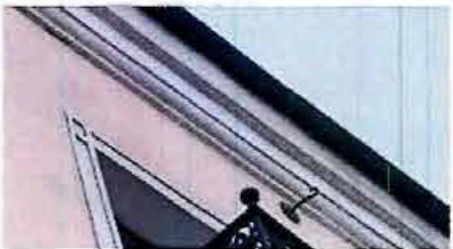

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка под руст по углам здания и раскреповки;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>балкон – местоположение (на уровне 2-го этажа, в центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>ограждение балкона – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде аркады из стрельчатых арок с бордюром под верхней тетивой в виде бегущей волны);</p> <p>дверные проемы (по крайним осям и в центральной оси и балконный) – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверных проемов цокольного этажа лицевого фасада – единообразие цветового решения (цвет – коричневый);</p>	    
----	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



оконные проемы -  
местоположение, габариты  
и конфигурация;

оконные заполнения - цвет  
(коричневый) и рисунок  
(четырёхчастный);



		<p>наличники оконных проемов 2-3-го этажа;</p> <p>прямые сандрики на стилизованных кронштейнах в форме мужских маскарон (проемов 2-го этажа в 3-й и 5-й осях);</p> <p>четыре рустованные лопатки на высоту трех этажей, оформляющие углы раскреповки и фасада;</p> <p>междуэтажный карниз между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>лепной декор простенков: геральдические композиции с изображением грифонов и пальметок в прямоугольных филенках в подоконных простенках 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дверной (входной) и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - единообразие цветового решения (цвет коричневый) и рисунок (четырёхчастный);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 A photograph showing a section of a building's exterior. The walls are a light brown or terracotta color. There are several windows with dark frames, each divided into four rectangular panes. A small, dark, rectangular object, possibly a mailbox or a small sign, is mounted on the wall to the right. The ground in the foreground is covered with snow, suggesting a winter or cold climate. The building appears to be part of a residential or institutional complex.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) *Смирнов ДС* (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

\_\_\_\_\_ (должность)

Комитет государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(областное государственное учреждение)

\_\_\_\_\_ (подпись) *Е.Е. Полякина* (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.


**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2900/23

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования  
объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Кольчева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» (Основание: распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	1-я линия В.О.	д.	16	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Спирков Дмитрий Станиславович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Брянцева	д.	13	корп. 1	лит. А	офис/кв.	423
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Иванов Сергей Валентинович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-921-782-08-97						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.А. Кольчева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом С.А. Кольчева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП



**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и Василеостровского  
районов Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дьяченко Руслан  
Юрьевич**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

12 МАР 2024 № 01-26-194/24-0-1  
Пер. № 01-26-194/24-0-0 от 07.02.2024

КГИОП СПб  
№ 01-26-194/24-0-1  
от 12.03.2024



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Акант-Проект»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	0	3	1	4	3	4	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	1	2	9	4	1	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

192012

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Обуховской обороны, д. 116, к. 1, лит. "Е", пом. №Т-416

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 22098

(№ лицензии)

04.03.2022

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексе научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации по ремонту и реставрации объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.

Стасов» (основание: распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор от 28.02.2023 № 02/02/2023-ОБ  
(дата и №)

Заклученный с:

Спирков Дмитрий Станиславович

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
(места жительства)

195297  
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Брянцева, д. 13, корп. 1, лит. А, кв. 423  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 06.10.2023 № 01-21-2900/23-0-1  
- Программа проведения работ по обследованию  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил  
скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил  
архитектор В.П. Стасов», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 16, лит. А

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Акант-Проект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	0	3	1	4	3	4	2	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	1	2	9	4	1	5	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 22098

04.03.2022

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

192012  
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Обуховской обороны, д. 116, к. 1, лит. "Е", пом. №Т-416

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-	-
(дата и №)	

Научное руководство:

-	-
(должность, Ф.И.О.)	
-	
(наименование документа, дата и N)	

Технический надзор:

-	-
(должность, Ф.И.О.)	

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-	-
(дата и №)	

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «18» октября 2024 года**

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

65-114

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42318042	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:3

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16, литера А
Площадь, м2:	401 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	22648052.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002013:1005
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

ВЕДУЩИЙ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЕКТОРА №4 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УО. ТУРИТСКОЕ Д. 11  
ГАСНАРЯН АНЖЕЛА  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ВАЛЕРЬЕВА

10.02.2024



12:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC4425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002013:3-78/011/2023-16 12.01.2023 15:41:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0293/2008-120	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.05.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

СЕКТОР № 4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 С/Б ул. Туристская д. 11 корпус 1  
 ГАСПАРЯН АНЖЕЛА  
 полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425148  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

10.02.2024

12:30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.05.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0293/2008-119
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.05.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ВЛАСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ  
 СЕКТОР №4 МФ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1

полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА

10.02.2024

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 90B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ВЛАДИСЛАВ ГИЛЬДЕР-ЭКСПЕРТ

СЕКТОРА №4 МФЦ

ПРИМОРСКОГО РАЙОНА


С/Б ул. ТУРАТСКАЯ Д. 11

полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА

10.02.2024

12:30

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42318042			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

СЕКТОР № 4 МСЧ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА С/Б УЛ. ТУРКЕТСКАЯ Д. 11 КВ. 1 полное наименование должности ВАЛЕРЬЕВА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

10.03.2024

12:30

В настоящем документе прозвучило  
Инициалы (ста(се)  
Владимир Иванович  
Ф.И.О. Астафур Анна Валерьевна  
Подпись



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1005		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19; Кадастровый номер 78:6:2013:3:19		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 16		
Площадь, м2:	660.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	14995263.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002013:1027, 78:06:0002013:1028, 78:06:0002013:1029, 78:06:0002013:1030, 78:06:0002013:1031, 78:06:0002013:1032, 78:06:0002013:1216, 78:06:0002013:1217, 78:06:0002013:1218		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович		

ВЛАДУША ГИДЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МФЦ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ ул. Туристская д. 11 корп.  
ГАСПАРЯ АНЖЕЛА  
полное наименование должности

10.02.2024

12:30



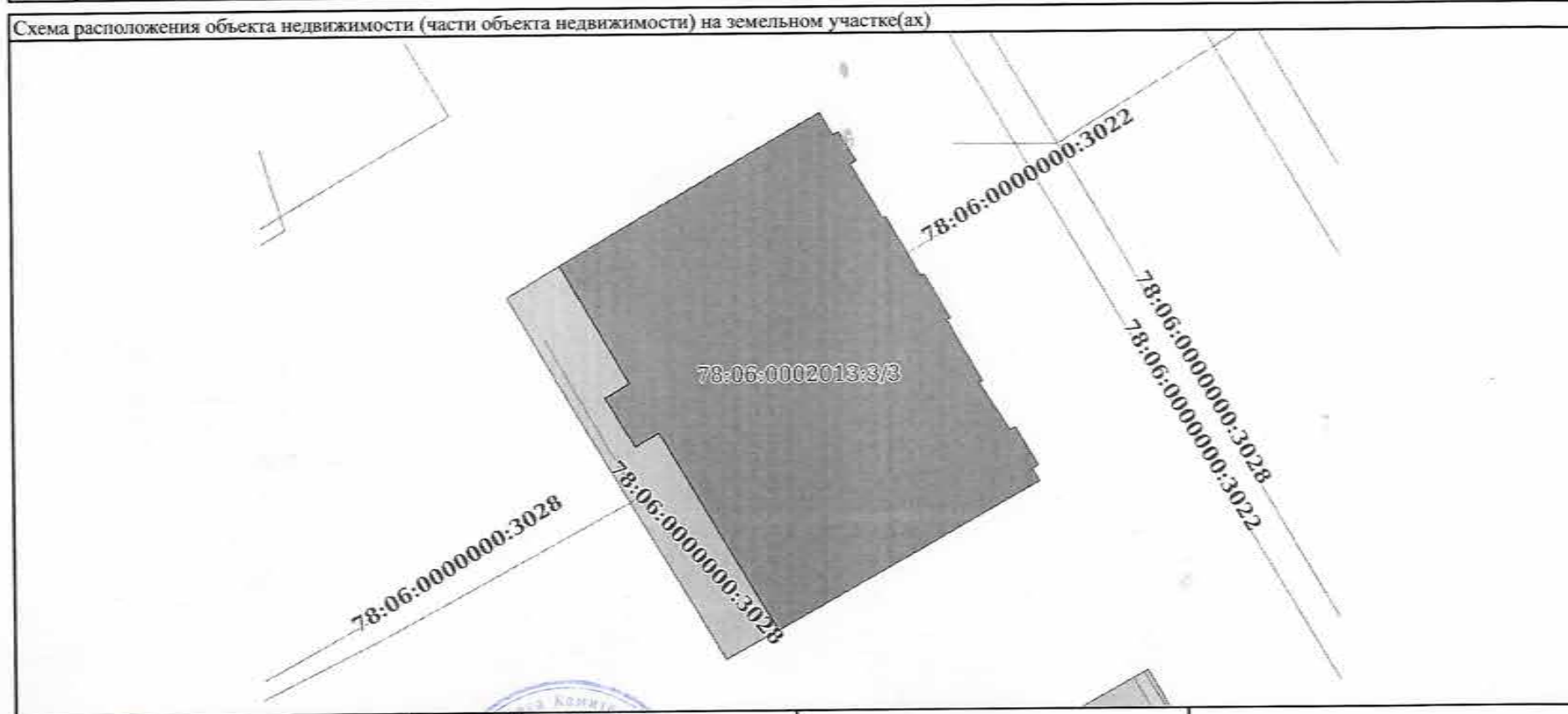
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 30BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597  
 Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

СЕКТОР №4 КОЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 ОПС УЛ. ТУРИСТОККА Д. 11 КОРП.  
 ПАСПОРТ АИ-00-00  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 БАЛЕРБЕВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 80B8056B74011CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

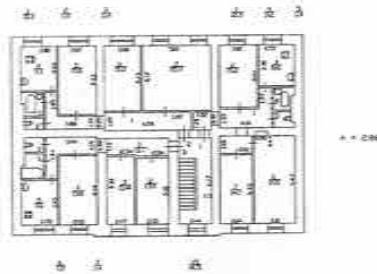
10.03.2024

12:30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 Этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МОП  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УД ТУРИСКОГО Д. 14 КОМП  
полное наименование должности  
ВАЛЕРЬЕВА

10.02.2024

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 046B05eB7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
--	-------------------

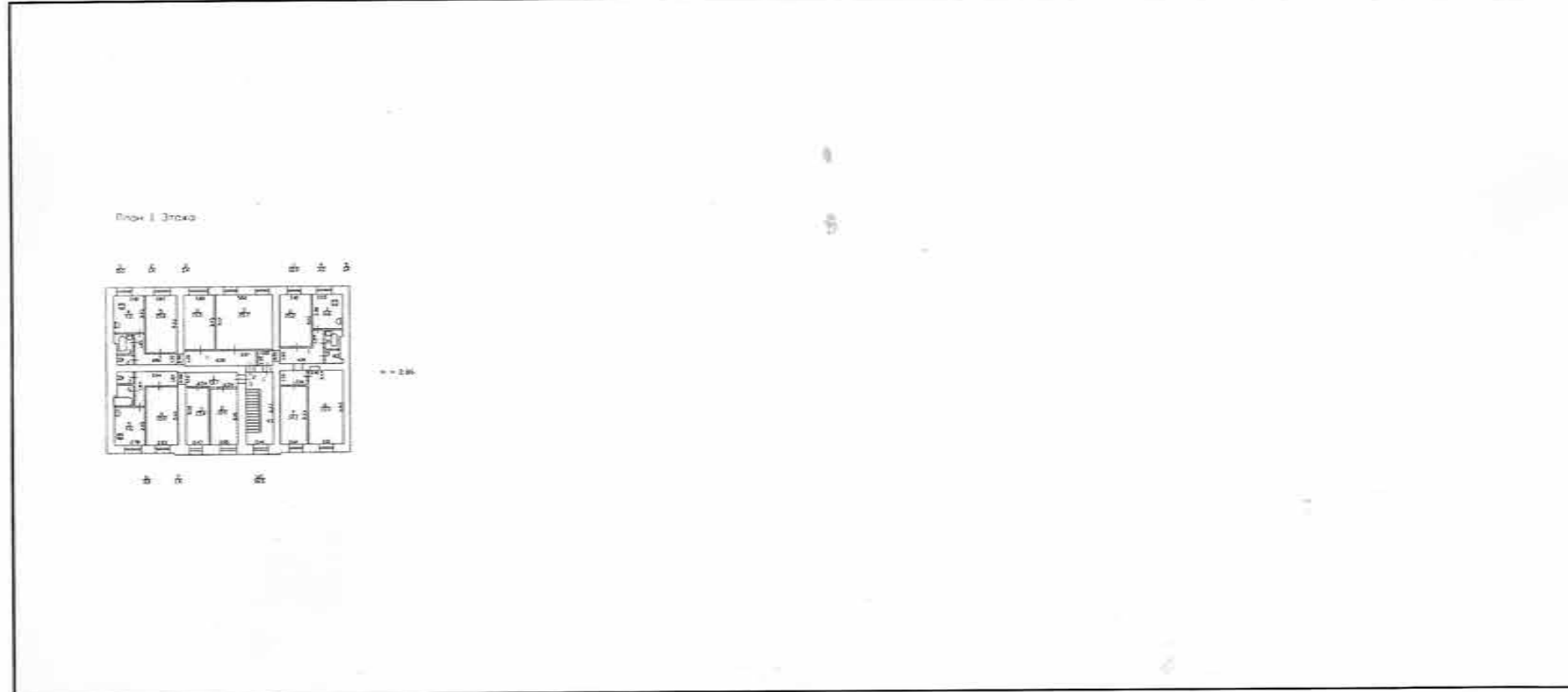


Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5      Всего листов раздела 5: 11      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 13

10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597

Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МФЦ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКОЕ Д. 11 КОРП. 1  
РАСПАРЯЖ АНЖЕЛА  
ПОДПИСЬ  
ПОДПИСЬ



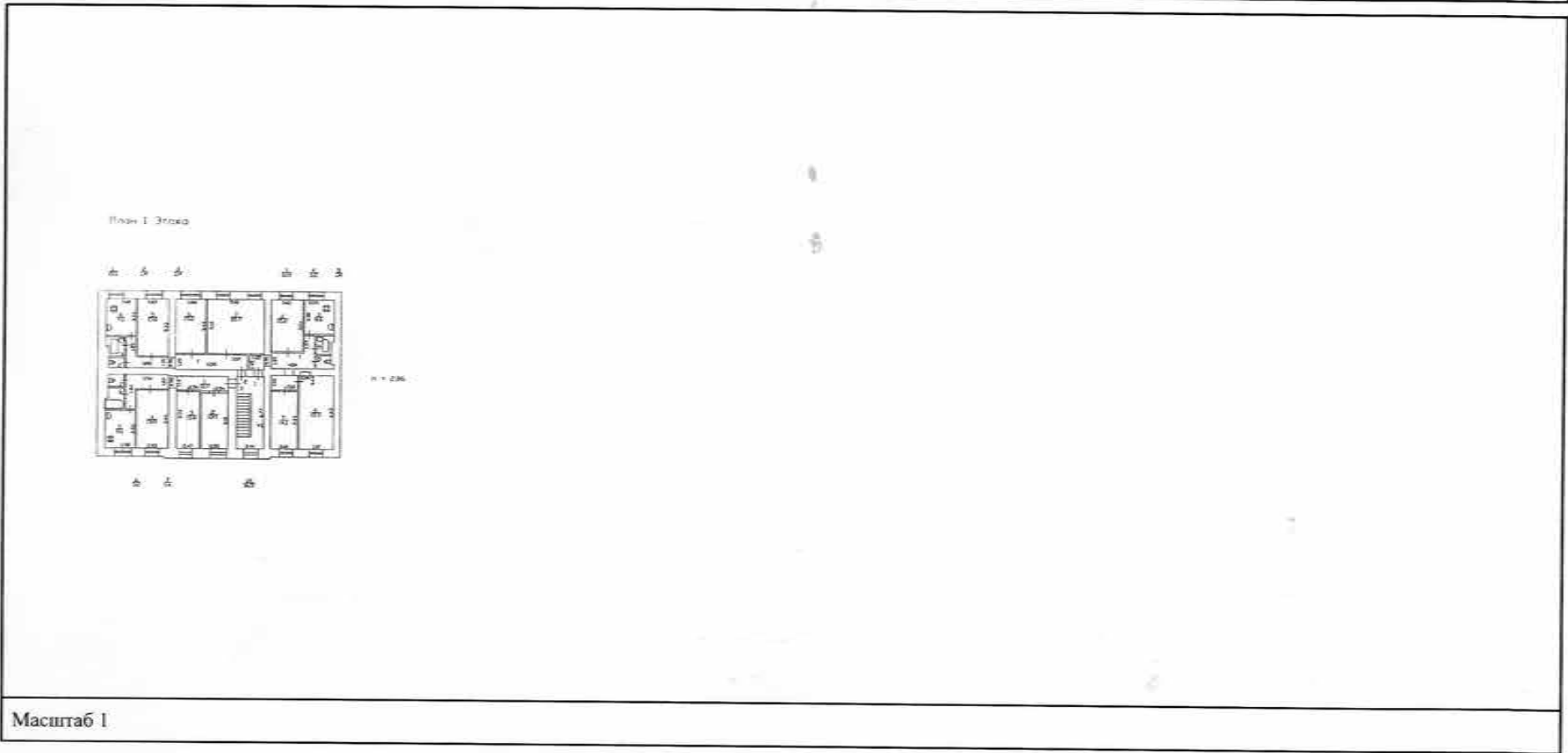
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 70B8056B7401CB38D2B1576ACDC6425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

10.09.2024

12:30

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

БЕЛУЩИЙ ИРЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 С/ИЕ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1  
 полное наименование должности  
 ВАЛЕРЬЕВА

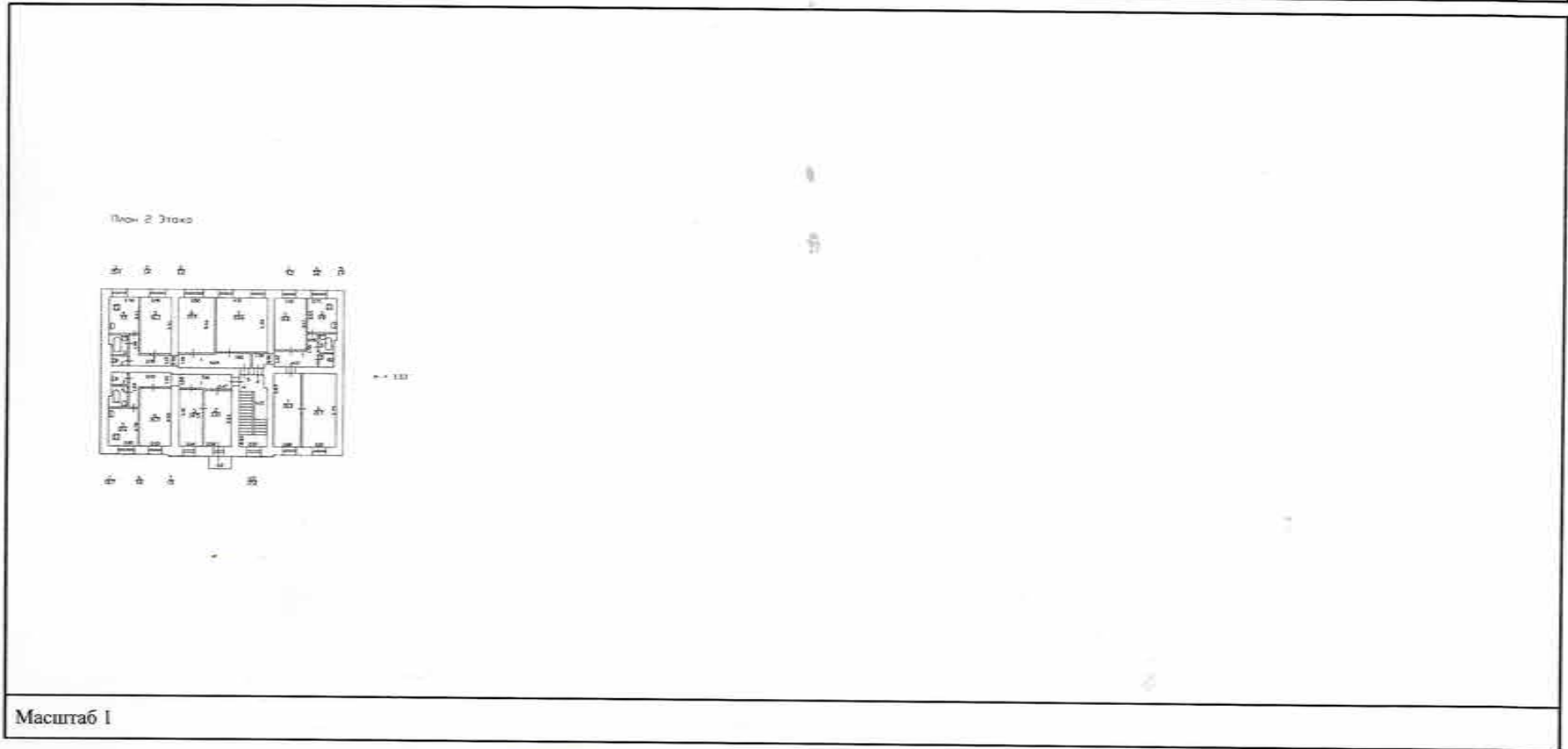
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 06B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

10.09.2024

12:30

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 2	



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 С/ИЗ УО. ТУХИСТУЛ Д. 11 КОД  
 ТАСОВАЯ АНЖЕЛА  
 полное наименование должности  
 БАЛЕТОВА

10.02.2024

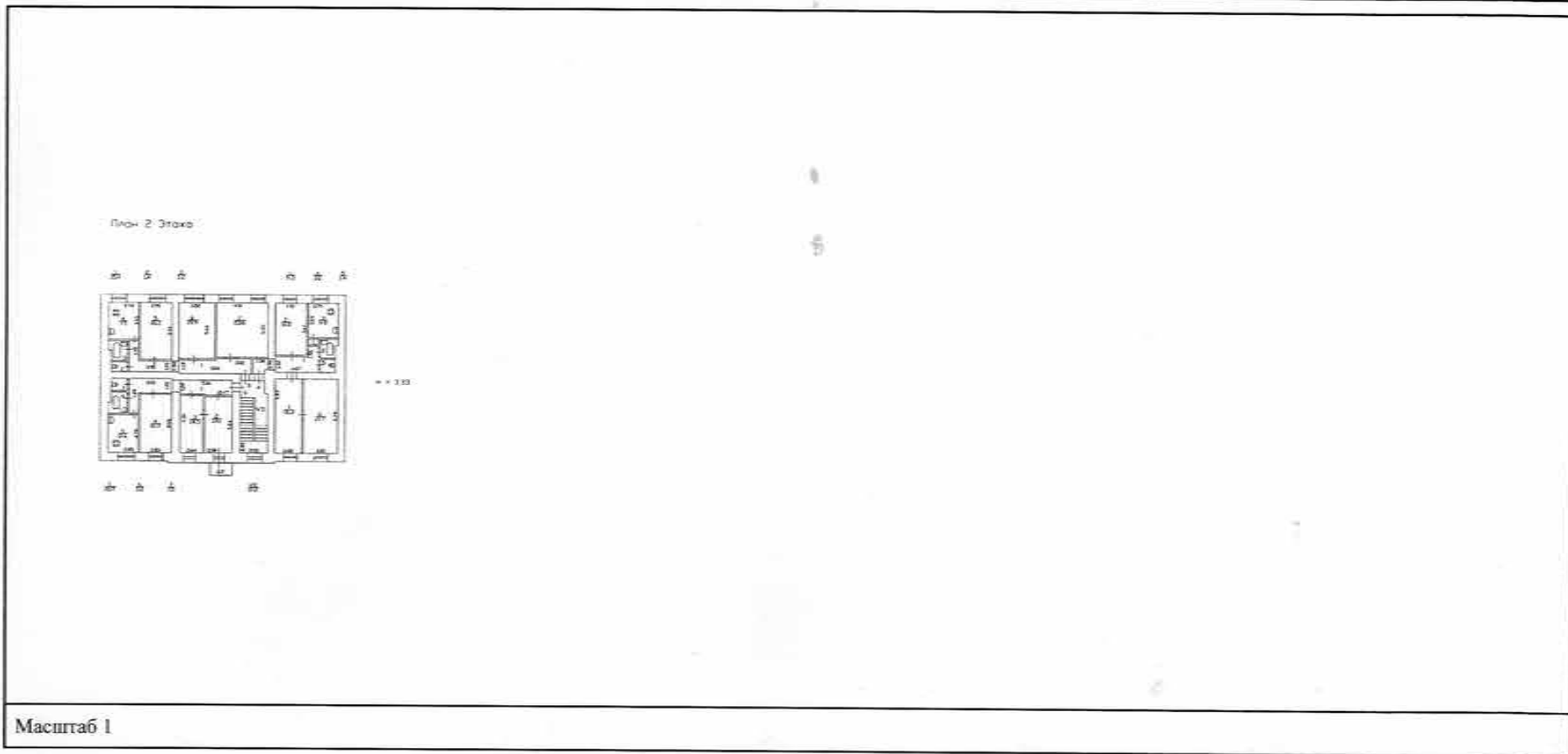
12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 2	



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТОВ Д. 11 КОРП. 1  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ВАЛЕРЬЕВА

10.02.2024

12:30

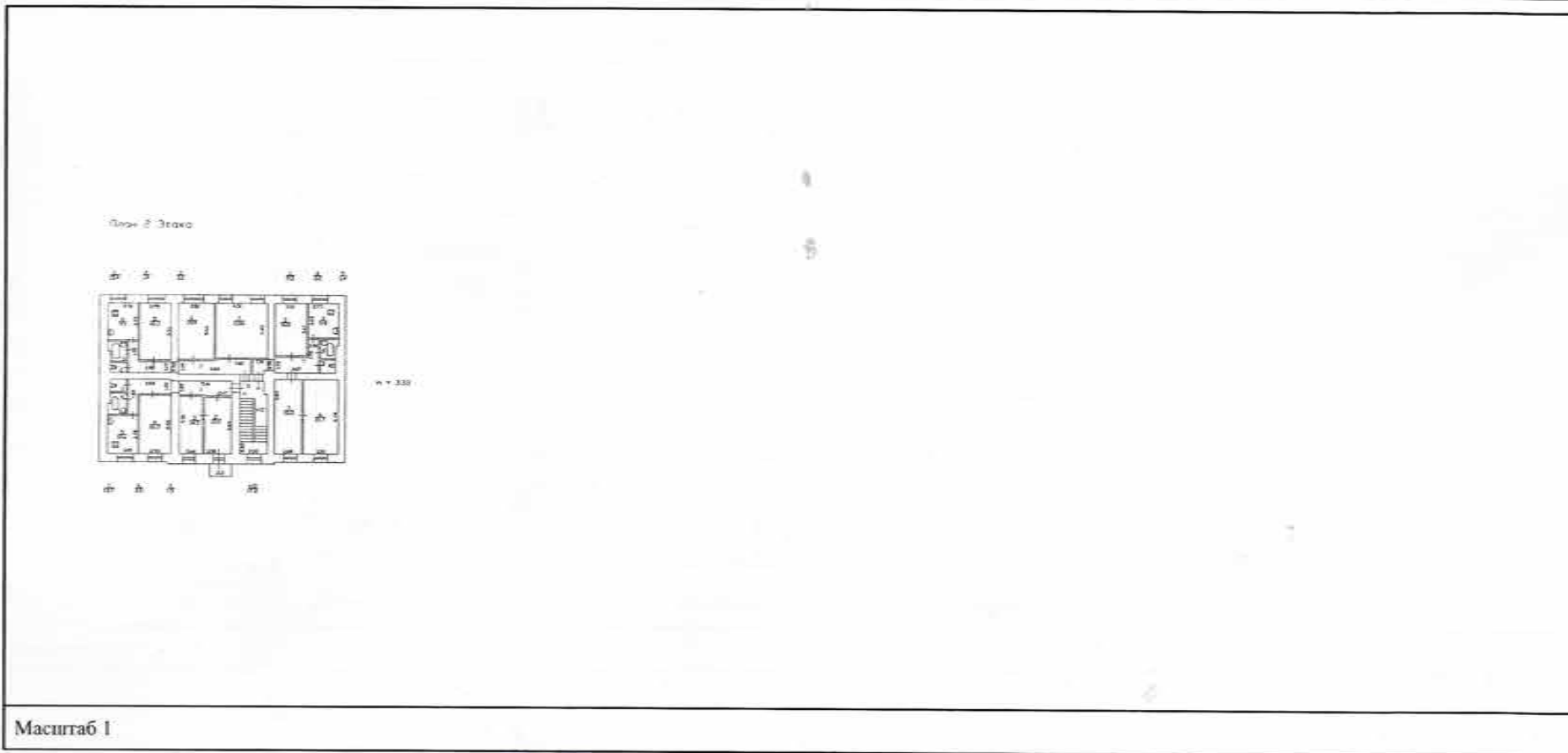


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8956B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 2	



ВЕДУЩИЙ РАБОТНИК-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 С/Б №1. Туркоченка Д.И. Кард. 1  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ВАЛЕРЬЕВА

10.02.2024

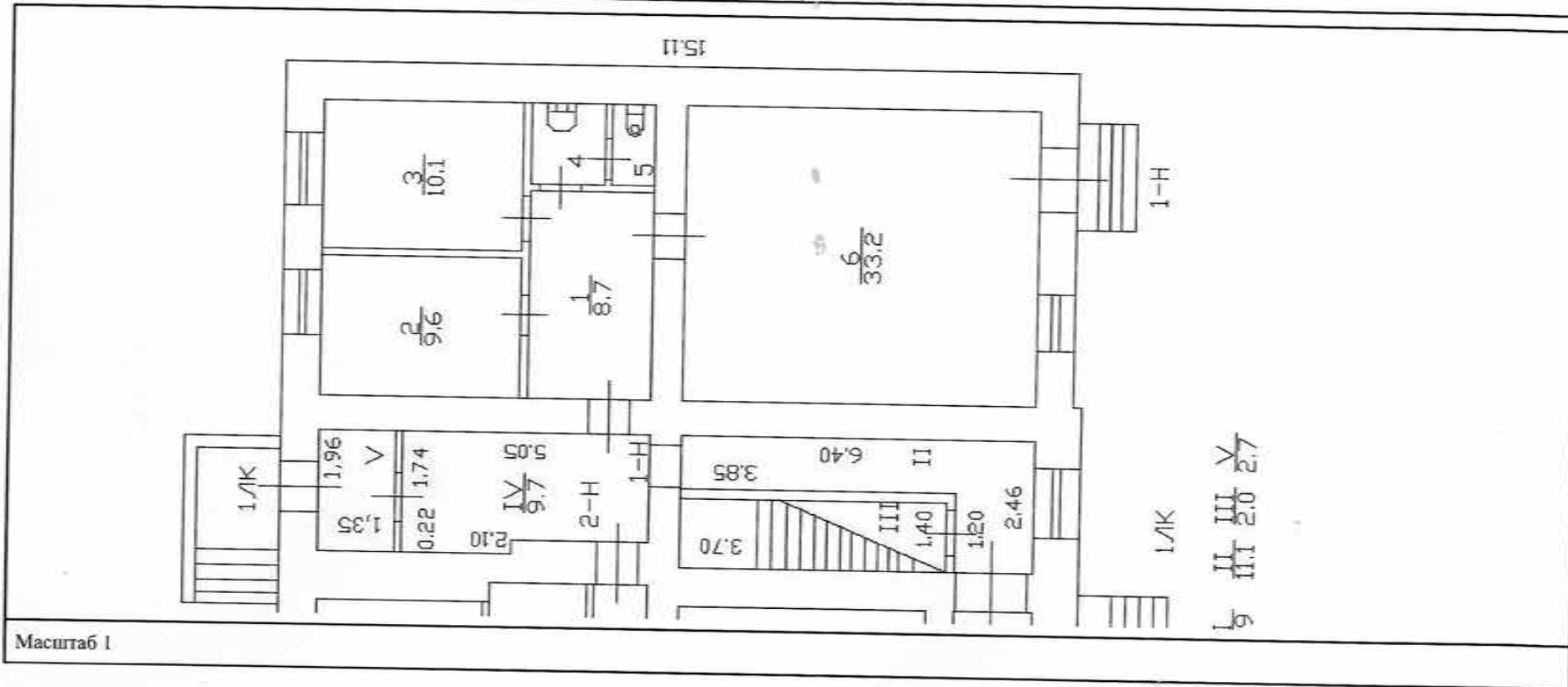
12:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 068B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

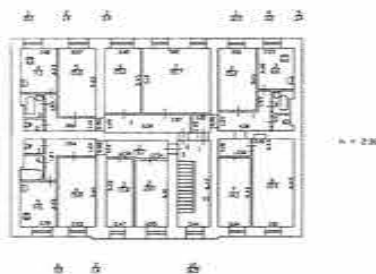
БЕЛУЗКИЙ РУССКИЙ-КОМПЕТОВ  
 СЕКТОРА №4 ИФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПБ УЛ. ТУМАТОВСКАЯ 2  
 полное наименование должности  
 ВАЛЕРЬЕВА  
 10.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 Этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФУ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТОВ Д. 11  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ВАЛЕРЬЕВА

10.03.2024

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B806B7401CB18D2B3576ACD8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

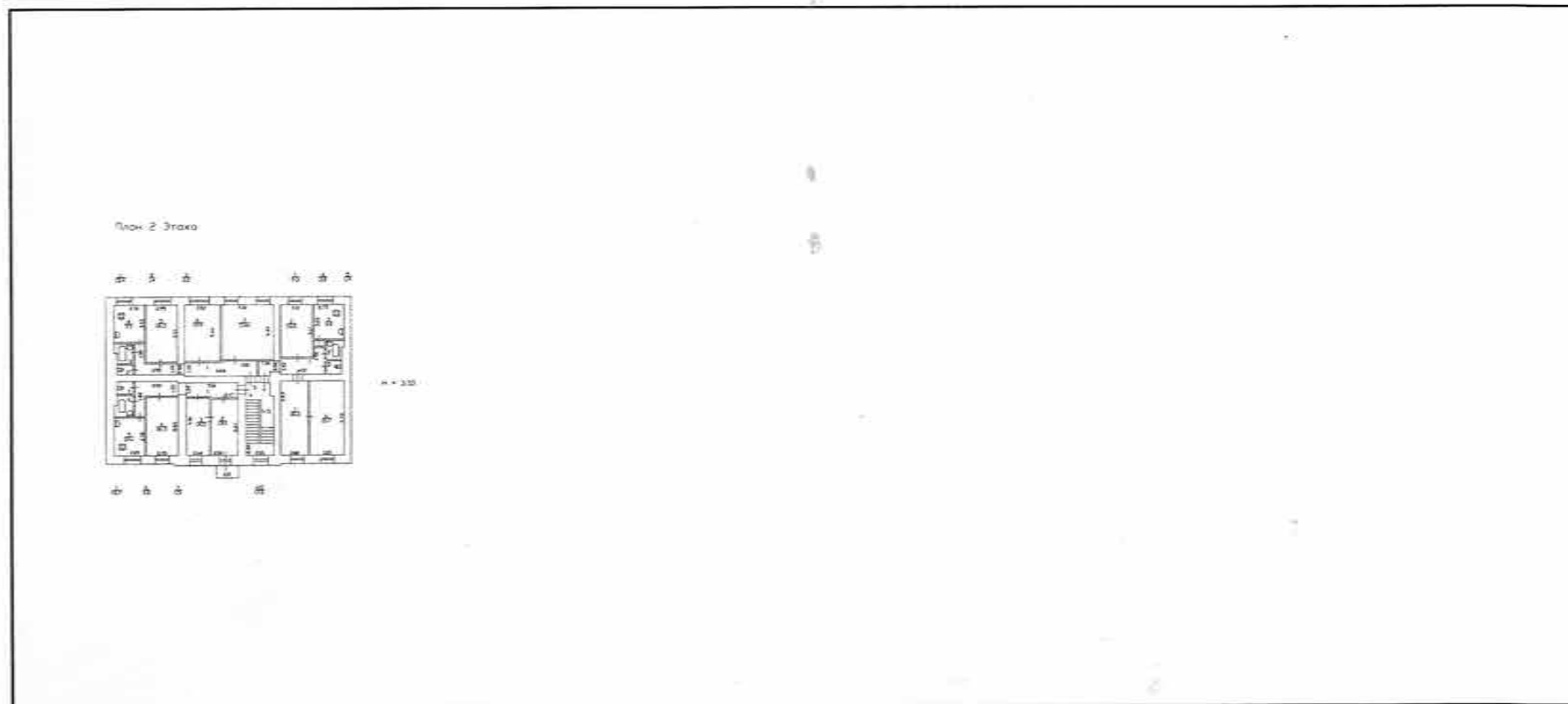
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597

Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------




Масштаб 1

ВЛАСТНОЙ КАДАСТР-АГЕНТСТВО  
 СЕКТОРА №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 С/ВЗ ул. Фурникова д.11 КОЗЛОВ  
 Владивосток Амурская  
 Валерьевна

10.02.2024

12:30



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ЮВВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 11

Всего разделов: 3

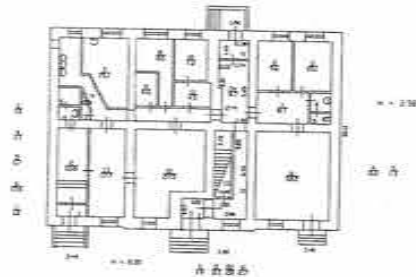
Всего листов выписки: 13

10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597

Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

ВЕАУДИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МФЦ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СНБ ул. ГРИГОРЬЕВА Д.11 КОП.П

полное наименование должности  
ВАЛЕРЬЕВА

10.03.2024

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

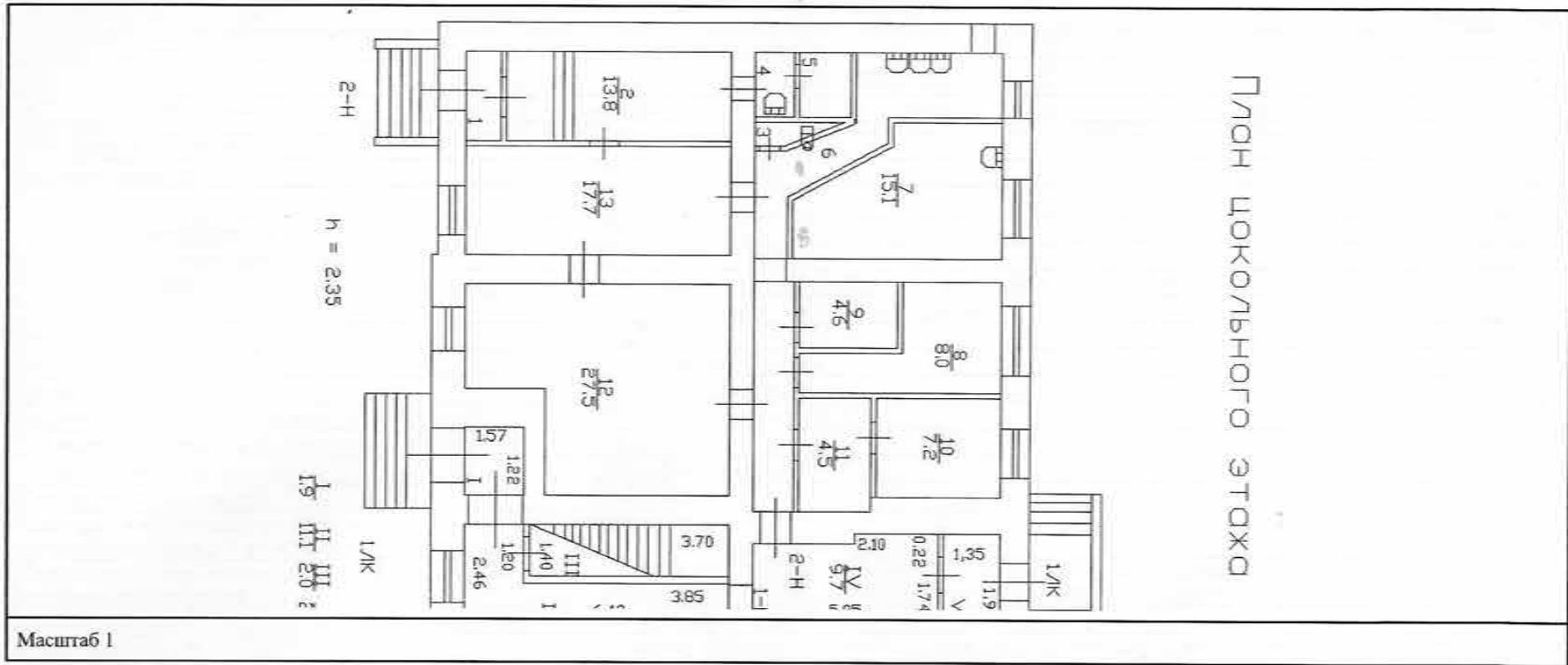
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42322597

Кадастровый номер: 78:06:0002013:1005	Номер этажа (этажей): цокольный
---------------------------------------	---------------------------------



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФУ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 С/ПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ П.О.У. КОРП. 1  
 ГАСАРЯН АНЖЕЛИНА

полное наименование должности

10.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Blank lined area at the top left of the page.



В настоящем документе прозвучало  
Имя Фамилия Имя Отчество (пол)  
Ведущий лектор-инструктор  
И.О. Гаспарян Наталья Валерьевна  
Подпись

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33664077	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1216
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2013:0:19:1; Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	65.1
Назначение:	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1477064.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки: <b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ИНСПЕКТОР</b>	данные отсутствуют
Получатель выписки: <b>СЕКТОРА №4 МФЦ</b>	Сцирков Дмитрий Станиславович

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ИНСПЕКТОР**  
**СЕКТОРА №4 МФЦ**  
**ПРИМОРСКОГО РАЙОНА**  
**СДБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1**  
**ГАСПАРЯН АНЖЕЛА**  
**ВАЛЕРЬЕВА**  
**02.02.2024**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 108B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33664077			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1216	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002013:1216-78/011/2023-9 12.01.2023 15:41:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		05.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0641/2006-409
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.10.2006 с 05.10.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер инспектор  
СЕКТОРА №4 МФЦ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРП. 1  
ГАСВАРИЯ АНЖЕЛА  
ВАЛЕРЬЕВА  
полное наименование должности  
02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 09B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33664077

Кадастровый номер:

78:06:0002013:1216

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОД  
 ГАСПАРЯН АНЖЕЛА  
 полное наименование должности

02.02.2024



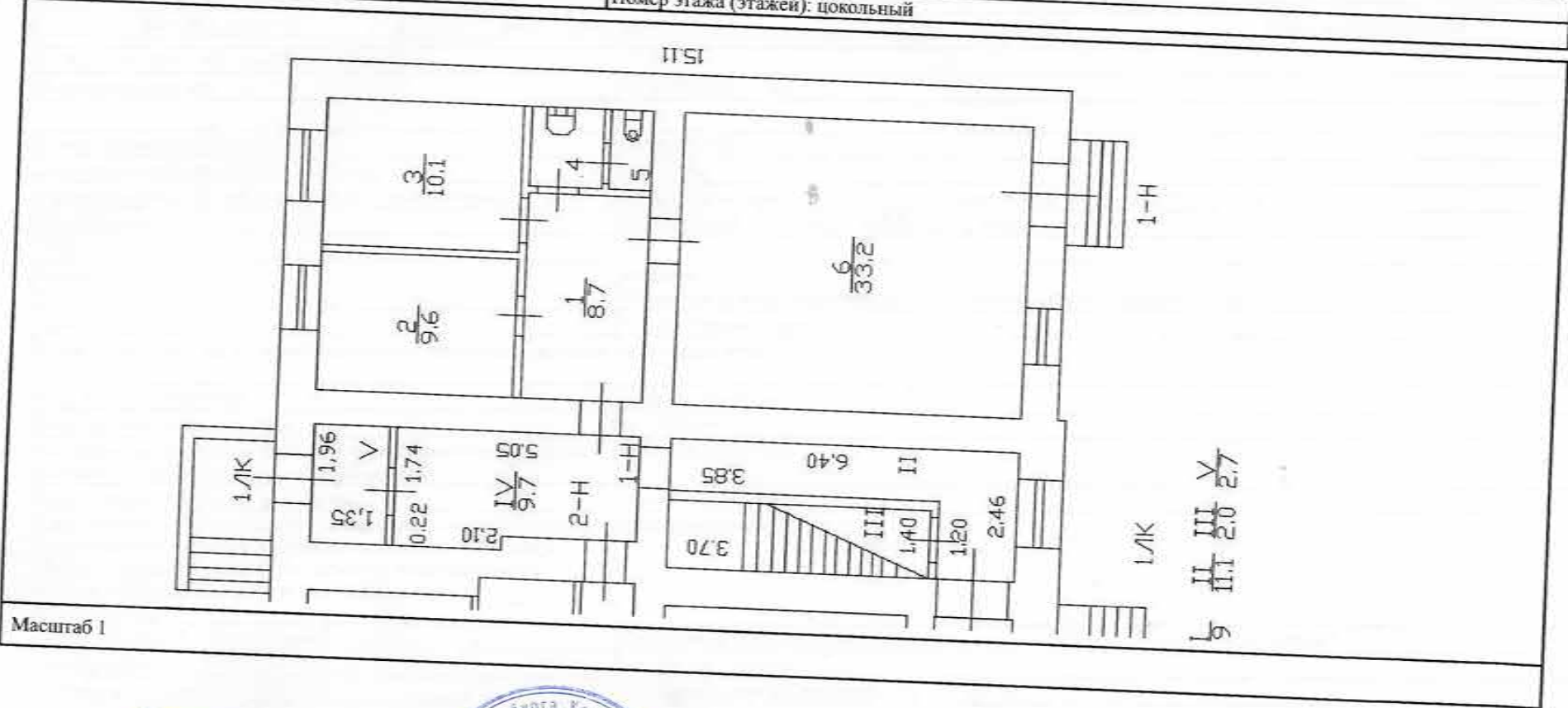
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действует с: 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33664077			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1216			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МОД  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 44 КОМП.  
полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА

02.02.2024

12:30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Идентификатор: 008B0587401CB38D2B3576ACD8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен до: 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито  
... (ов)  
Заведующий инженер-конструктор  
Ф.И.О. ... Валерьяна  
Подпись: ...





48820

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33671174	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1218
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	122.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10094874.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-КАДАСТРОВ  
СЕКТОРА №4 МОЦ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОРПУС  
ГАСПАРЯ АНЖЕЛА  
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0403056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

02.02.2024

12:30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33671174			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1218	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1988 г.р. [Redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002013:1218-78/011/2022-8 17.12.2022 11:38:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		05.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0641/2006-581
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.10.2006 с 05.10.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001

СЕКТОР № 4 МОП  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 ОПС ул. ТУРКЕСТАН 1-11 КОРП.  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ВАЛЕРЬЕВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B0256B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия

02.02.2024 12:30

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33671174	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1218
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ РАБОТНИК-СПЕЦИАЛИСТ  
 СЕКТОРА №4 МФУ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СДБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОП  
 РАЙОНА АЛЖАН

полное наименование должности

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Свидетельство: 01B056B7401CB38D3B3576ACDC8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33671174			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1218		Номер этажа (этажей): цокольный	

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФУ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СШБ УЛ. ТУРИСКОГО Д. 11 КОП  
 ТАСМАХА АНЖЕЛ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401C818D2B3576ACD8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

02.02.2024

12:30

В настоящем документе прошито (страниц)  
Выполнил инженер-конструктор  
Ф.И.О. Колпакин Александр Валерьевич  
Подпись



Blank lined area for text or drawing.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32818146			
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1027		

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:2001; Условный номер 78-78-01/0773/2005-154
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 1
Площадь, м2:	76.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	15467064.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

ВЕД. 1-1 РАЙОН-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МСН  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д.1  
ГАСЛАРИЯ АНЖЕЛА  
полное наименование должности

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7491CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32818146			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1027	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирков Дмитрий Станиславович, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002013:1027-78/011/2022-2 17.12.2022 11:57:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		25.11.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0801/2005-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ  
ДИРЕКТОР И.И. КОТОВ  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11  
ГАСПАРЯ АНЖЕЛА  
полное наименование должности

02.02.2024

12

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 02B8056B7401CB38D2B3576ACDCM42S108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32818146	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1027
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ВЕДУЩИЙ РЕГИСТРАТОР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 КСЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11  
 ГАСПАРЯ АНЖЕЛА

ВАЛЕРЬЕВА  
 полное наименование должности  
 02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 04B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

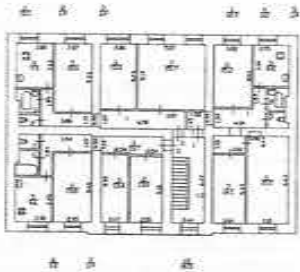
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32818146			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1027		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 Этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-КОМПЬЮТЕР  
ДИРЕКТОРА ИА ИСП  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11  
ГАСПАРЯН АНЖЕЛА

полное наименование должности

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор документа: 40BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



47157

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32823624			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1028	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:2002; Условный номер 78-78-01/0125/2005-348
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 2
Площадь, м2:	85.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	16527555.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

СПб Ул. Туркесткая д. 10  
 Район: Приморский  
 01.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Свидетельство № ВВ05687401СВ38D2B3576ACDC8425108  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32823624			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1028	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирков Дмитрий Станиславович, 24.11.1984 г.р. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002013:1028-78/011/2022-2 17.12.2022 11:54:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		05.09.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-198/2002-644.10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2002 с 05.09.2002
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Письмо, № 1099, выдан 14.03.2001

ВЕДУЩИЙ ИНСПЕКТОР-КОМПЕТЕНТНОСТИ  
ДИРЕКТОРА №4 МОИ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д.  
ГАСПАРЯН АНЖЕЛ

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0188056B7401CB18D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32823624	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1028
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА № 4 КОМПЕТЕНТНОГО ЦЕНТРА  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д.  
 ГАСПАРЯН АНЖЕЛА

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

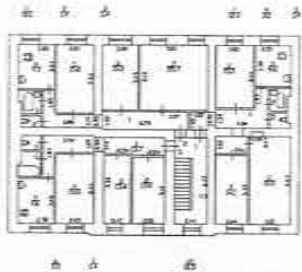
Сертификат: 00B805eB7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32823624			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1028		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 Этажа



Масштаб 1	<p>ВЕДУЩАЯ РУКОВОДИТЕЛЬ-ИНСПЕКТОР СЕКТОРА №4 МОИ Приморского района СПБ УЛ. ТУРКЕСТСКАЯ Д. 11 ГАСПАРОВ АНЖЕЛА ВАЛЕРЬЕВНА</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01B805e87401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
полное наименование должности	02.02.2024		

В настоящем документе прошито:  
Инста(ов)  
Визуаль директор  
Ф.И.О. Гаспарян Ангела Валерьевна  
Пашня: 115



**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32828125			
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1029		

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:2003; Условный номер 78-78-01/0773/2005-188
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 3
Площадь, м2:	70.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	14336645.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
СЕКТОРА №4 КОМПЕТЕНТНО-СЛУЖЕБНОГО ЦЕНТРА  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 10  
ГАСПАРЯН АНЖЕЛА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACDC4425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

02.02.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32828125			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1029	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирков Дмитрий Станиславович, 04.11.1984 г.р., [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002013:1029-78/011/2022-2 17.12.2022 12:01:27
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		08.12.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0844/2005-540
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2005 с 08.12.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001

СЕКТОР № 4 МФ  
ПРИМОРСКОГО РАЙ  
СПБ УЛ. ТУРКСТКАЯ  
ГАСПАРЯ АНЖЕ

полное наименование должности

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32828125	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1029
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
 СЕКТОРА №4 МФУ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д.  
 ГАСПАРЯ АНЖЕЛА

полное наименование должности

02.02.2024



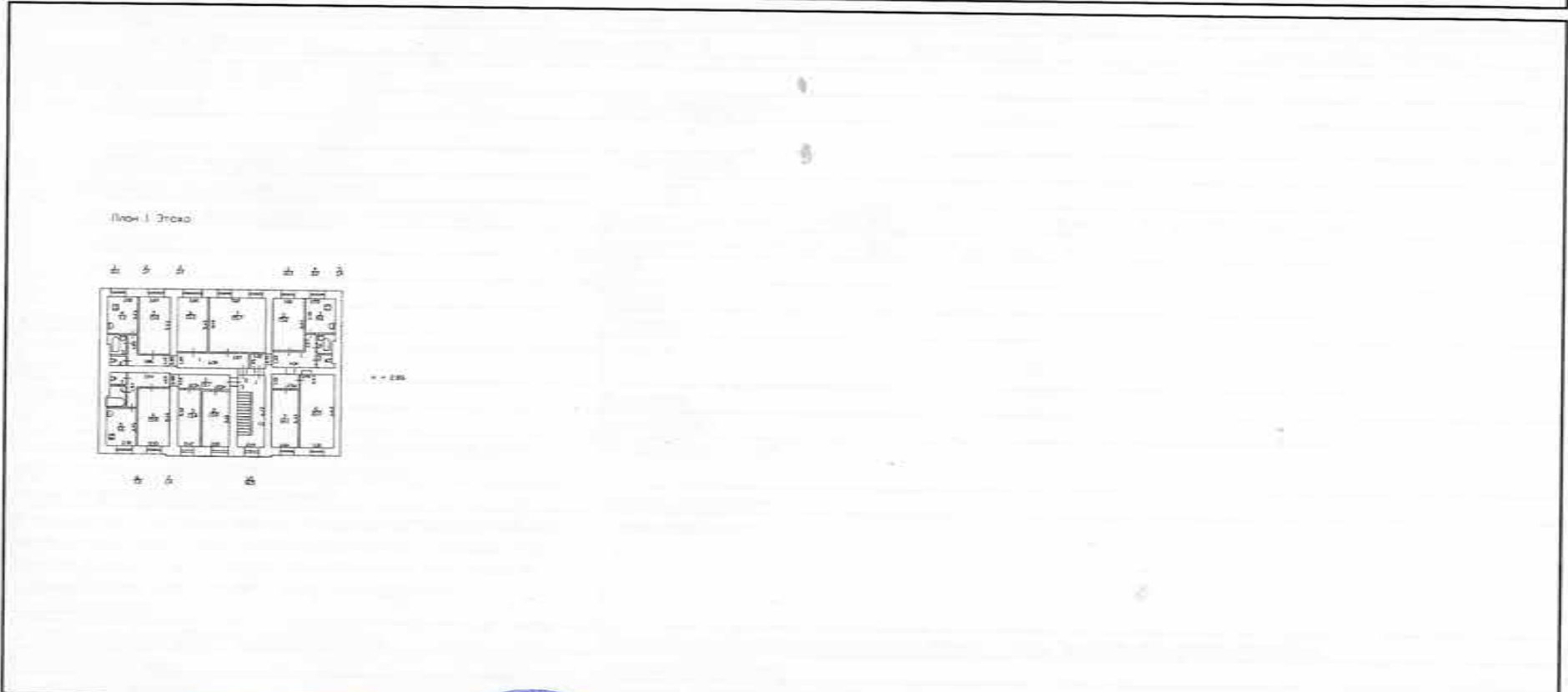
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: MBB056B7401CB38D0B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32828125			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР  
ОТДЕЛА № 1 М.О.С.  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПб ул. ТУРИСТСКАЯ Д.  
ГАСПАРЯН АНЖЕЛ  
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: BV056B7401C338D2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

02.02.2024

В настоящем документе прошито  
\_\_\_\_\_ листа(ов)  
Бюджетный руководитель  
Ф.И.О. Гаспаров, Ольга Валерьевна  
Должность \_\_\_\_\_



Blank lined area for document content.

42134

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32834173			
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1030		

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:2004; Условный номер 78-78-01/0773/2005-094
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 4
Площадь, м2:	79.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	16687979.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

Сектор №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПб ул. Туркесткая д. 1  
 Гаспаров Ангела  
 Валерьевна  
 полное наименование должности  
 02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32834173			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1030	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирков Дмитрий Станиславович, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002013:1030-78/011/2022-2 17.12.2022 12:03:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		25.11.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0801/2005-532
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001

СЕКТОРА №4 МС ПРИМОРСКОГО РАЙОНА С/ПБ УЛ. ТУРКСТКАЯ Д. ГАСПАРЯН АНЖЕЛ полное наименование должности 02.02.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACDC08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32834173	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1030
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЕКТОРА № 4

ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

СНБ УЛ. ТУШИНСКОГО

полное наименование должности

ВАЛЕРЬЕВА

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 088056b7401cb38d2b3576acdc8425108  
Кодовый: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

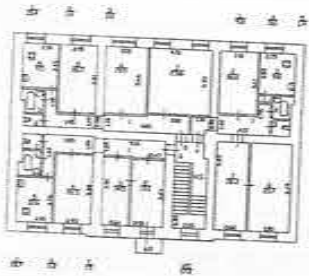
Всего листов выписки: 4

02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32834173

Кадастровый номер: 78:06:0002013:1030

Номер этажа (этажей): 2

План 2-этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ УЧЕБНО-НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
СЕКТОРА № 1  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПб УЛ. ТУРИСТСКАЯ  
ГАСДАРЯ ДИ  
полное наименование должности  
02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: «0B805eB7401CB38D2B3576ACDC8425108»  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



В настоящем документе прозито  
... листа(ов)  
Ведущий инженер-конструктор  
Ф.И.О. Соловьевская Валерьяна  
Ивановна



48250

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32839689	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1031

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:2005; Условный номер 78-78-01/0370/2005-179
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 5
Площадь, м2:	89.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	17923849.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-КАДАСТРОВ  
СЕКТОРА №4 МУ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПБ УП ТУРИСТСКАЯ  
полное наименование должности  
ВАЛЕРЬЕВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 05B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

02.02.2024

12:30

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32839689			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1031	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирков Дмитрий Станиславович. 
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002013:1031-78/011/2022-2 17.12.2022 11:48:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		04.12.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-273/2002-604.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Доверенность, выдан 20.02.2001

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МФЦ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СПб ул. ТУРИСТСКАЯ Д.11  
ГАСПАРЯ АНЖЕЛА

полное наименование должности

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действует с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32839689	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1031
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ РЕДАКТОР-КОМПЬЮТЕРИСТ  
 СЕКТОРА №4 МФЦ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д.11  
 ГАСАРЯЯ АНЖЕЛА

полное наименование должности

02.02.2024

12:38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 90B058B7404CB38DCB3576ACDC8425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

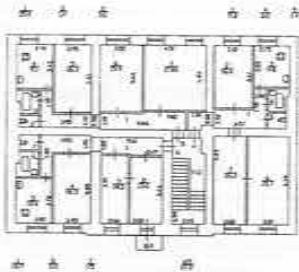
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32839689			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1031		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ЭКСПЕРТ  
 СЕКТОРА №4 МСН  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СПБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11  
 ГАСПАРЯН АНЖЕЛА

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 408B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



48156

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33654956	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1032
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002013
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2013:3:19:2006; Условный номер 78-78-01/0073/2006-455
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 1-я В.О., д. 16, литера. А, кв. 6
Площадь, м2:	72.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	15418681.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002013:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спирков Дмитрий Станиславович

ВЕДУЩИЙ РАБОТНИК-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 МОИ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СНБ - УЛ. ТУРАКОВСКАЯ Д.11 КО  
ГАСАРЯН АНЖЕЛА

02.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ID: 7805667401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительна с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33654956			
Кадастровый номер:		78:06:0002013:1032	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Спирков Дмитрий Станиславович. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002013:1032-78/011/2022-2 17.12.2022 11:51:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		17.12.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-278/2002-330.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приговор суда, выдан 20.02.2001

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА №4 ИСЭП  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
СНБ УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д. 11 КОП  
ГАСПАРЫ ДИМ. ИВ.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор документа: МВ8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

02.02.2024

полное наименование должности



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33654956	
Кадастровый номер:	78:06:0002013:1032
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

БЕЛУСКИЙ ПАВЕЛ-ИГОРЬ  
 СЕКТОР №4 МОУ  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 СП6 УЛ. ТУРИСТСКАЯ Д.1  
 ГАСКАРЯ АНЖЕЛА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.02.2024

полное наименование должности

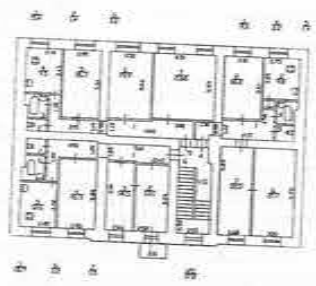
инициалы, фамилия

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действует с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 5 Лист 4  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33654956			
Кадастровый номер: 78:06:0002013:1032		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 Этажа



Масштаб 1:  
 БЕЛОВА ИЛЬИНСКО-И. СЕКТОР  
 СЕКТОРА № 10 М. И.  
 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
 С/Б УЛ. УТРИСТСКОГО Д. 11  
 ГАСИРСКОЕ АИМЕТ  
 полное наименование должности  
 02.02.2024

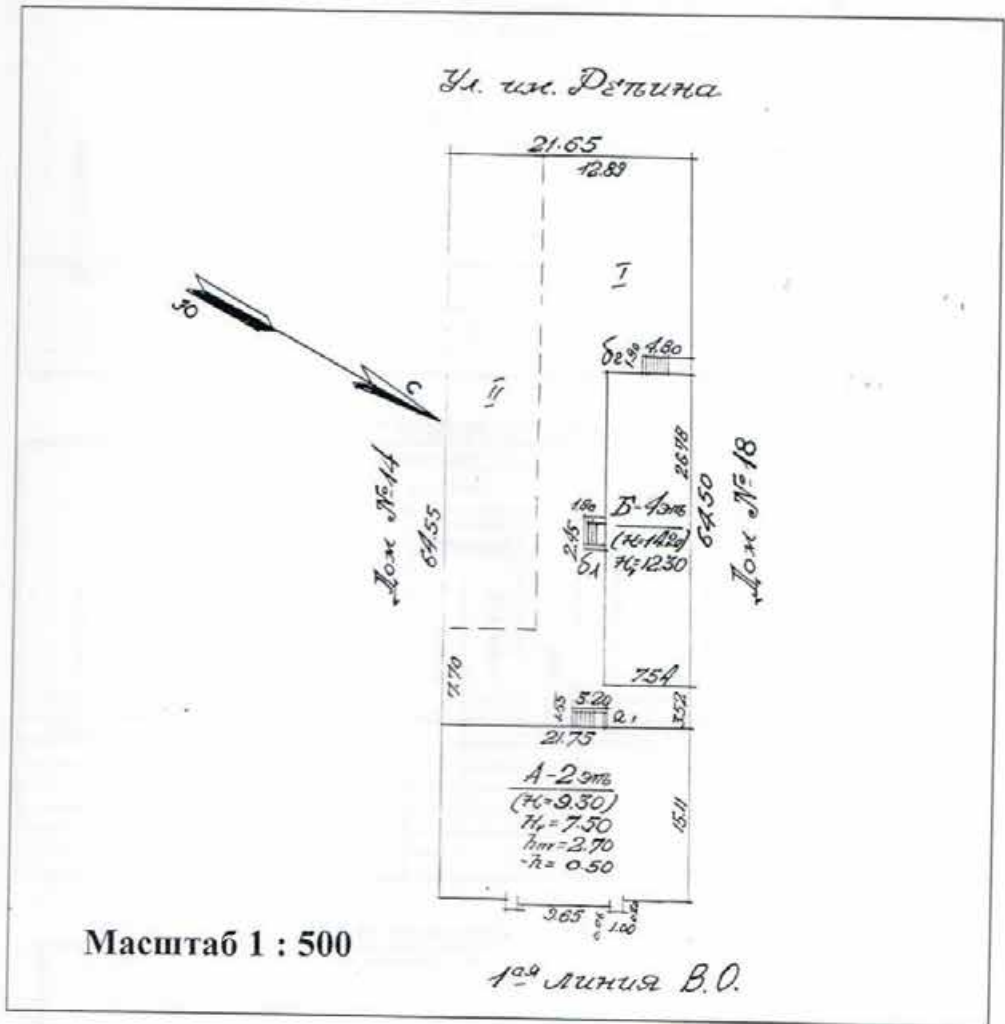


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: MBV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

В настоящем документе прошито  
...та(ов)  
...руководитель директор  
...И.О. Гаспарян Валерия Валерьевна  
...Подпись







Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер; 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

110

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.07.06	1392	1392	551	841	544									297

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				Подушиваемая полоса	арочные проезды	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт		прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15
11.07.06	841	544						297	120	120			22			665

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборки, № таблицы	сл. измерения, ее стоимость по таблице	Удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность, в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	застроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.07.2006	1969 г.	79112	53006				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » июля 2006 г.	« ___ » _____ 200_ г.	« ___ » _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	<i>mf</i> /Иванова Э.Л./		
Проверил бригадир.....	/Константинова А.В./		

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 корпус № - Литера А кварт. № 112  
инвент. № 13  
 по 1-й линии В.О. ул. (пер.) шифр 7  
 города Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данная графа технического паспорта не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году надстроено  
 Год последнего капитального ремонта 1963  
 Число этажей 2  
 Кроме того, имеется: цокольный этаж  
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 77 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 195 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3,10 м. Объем 3367 куб.м.  
 Общая площадь дома 660,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 из них:  
 Жилые помещения общая площадь 473,6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0,6 кв.м.  
 в том числе жилой площади 308,2 кв.м.  
 средняя площадь квартиры 51,3 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: \_\_\_\_\_ кв.м., чердак 134,5 кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	2	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения								
		жилых кварт.	жилых комн.		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
						жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.			
3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	В квартирах	6	18	308,2									
2	В помещен. корид. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Мансарренная жилая площадь												

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	6	308,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	<b>Всего:</b>	6	308,2				



## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

113

№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	1-Н	65,1			
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществен. питания	2-Н	122,2			
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			187,3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	<b>Технологические помещения:</b>					
	а) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	прочие					
	Итого					



**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Группа капитальности \_\_\_\_\_

сборник № 28  
таблица № 115  
12е

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_  
повышенная

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент проц. износа на уд. вес констр. элем.		
									5	6
1	Фундамент	Бутовый	В цоколе	7			35	2,45		
		ленточный	трещины							
2	а. Наружные капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные	Трещины в стенах	23		23	35	8,05		
		Гипсолитовые								
3	Перегородки	чердачные междуэтажные подвальные	Сборные ж/б настилы Трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами	7	+8	15	25	3,75		
4	Крыша	Кровля железная по деревянным стропилам	Расстройство клепок отдельных листов, просветы при осмотре чердака	4		4	45	1,8		
5	Полы	Паркетные	Щели, истертость, сколы	12		12	35	4,2		
		Дощатые								
		Цементные								
6	Оконные	Деревянные	Двойные створные	8		8	35	2,8		
		Деревянные	Сосновые фелчатые Обычного качества						Покороблены, щели в подоконниках	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	60 % отштукатурено	19	1,9	20,9	35	7,31		
			Штукатурка, окраска, побелка, оклейка обоями						Волосные трещины Окраска потемнела Обои вышвели.	
		Внутр. отделка								
8	Санитарно и электротехническая работа	Центр. отопление	От городской сети	13	+4,4	14,4	35	5,04		
		Печное отопление								
		Водопровод	От городской сети							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка							
		Радио	От городской сети							
		Телефон	От городской сети							
		Телевидение	Коллективная антенна							
		Ванна	с гвл. колонк.						6 шт.	Капельные течи в местах врезки приборов
			с дрв. колонк.							
			с горч. вод.							
		Горячие водосн.								
		Вентиляция	Естественная							
		Газоснабжение	От городской сети							
Воздуховод										
Элифы										
Канализация	Сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	Лестницы с бетонными ступенями на металлических косяках	Ступени истерты	7		7	35	2,45		
Итого				100		114,3		37,85		

процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)х100

удельный вес (гр.7)

33 %

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных приборов

Литера пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки								
3	Перегородки чердачные междуэтажные подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы Оконные Дверные								
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б.								
8	Санитарно и электротехнич. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванна с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусопрвод Лифты Канализация								
9	Разные работы								
Итого				100					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{---} \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарио и электротех. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
/																			

VII. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Стоимость с изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На площадь квартиры	Отклонение от группы капитальности	На наличие луженого металла	Удельный вес строения после поправок								
												Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	Жилое кирп. 2эт.	28	12а	22,4	1,14	0,99	0,95					1,07	23,97	2476	59350	33	39765		
	Цоколь	28	12а	22,4	1,14	0,99	0,95				0,93	0,99	22,18	891	19762	33	13241		
<b>Всего</b>															<b>79112</b>		<b>53886</b>		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 11 » июля 2006 г.	« ___ » _____ 200_ г.	« ___ » _____ 200_ г.
Инвентаризатор.....	<i>Иванова Э.Л.</i>		
Проверил бригадир.....	<i>Константинова А.В.</i>		

Паспорт выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ г.

И.о. начальника филиала ГУИОН ПИБ Василеостровского района

(Копия О.О.)

М.П.

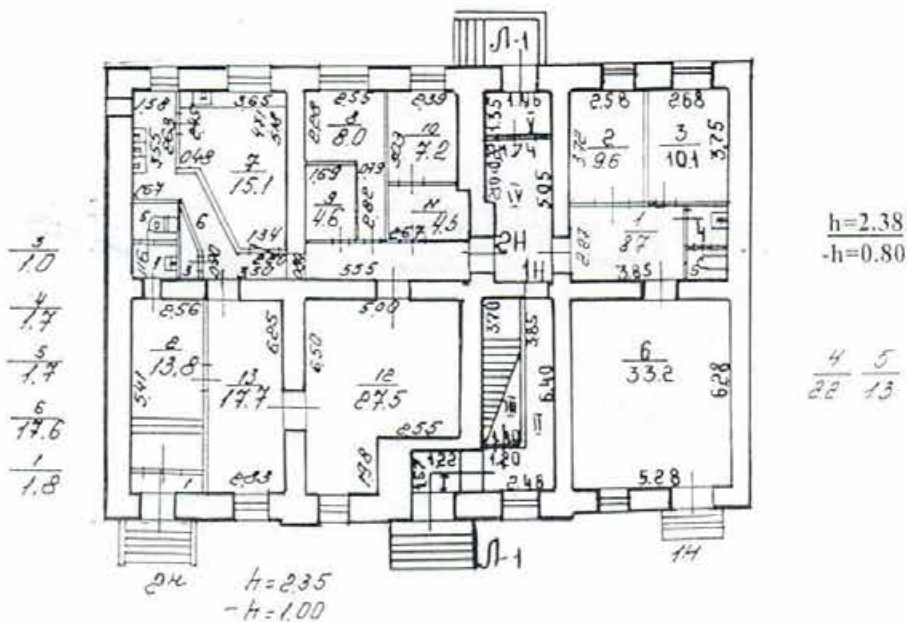


Прошнуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
-10- листов.  
Начальник филиала

(Котова Ю.Ю.)  
Дата 11.07.2006г.

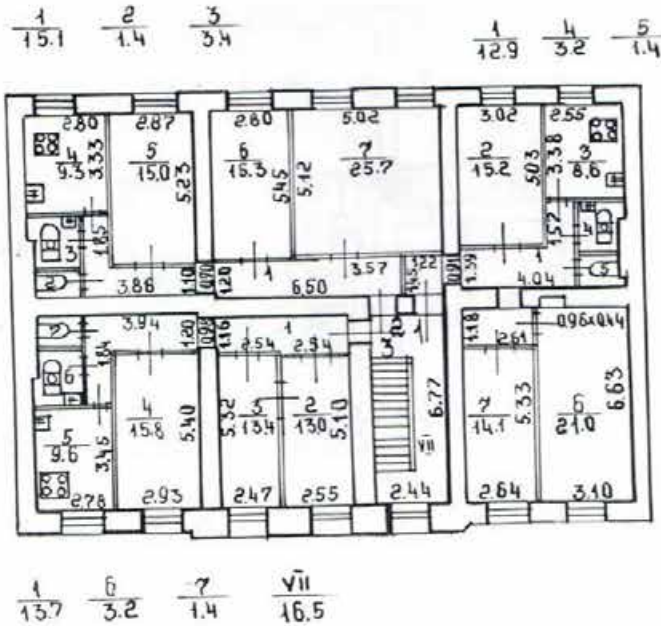


План цокольного этажа.



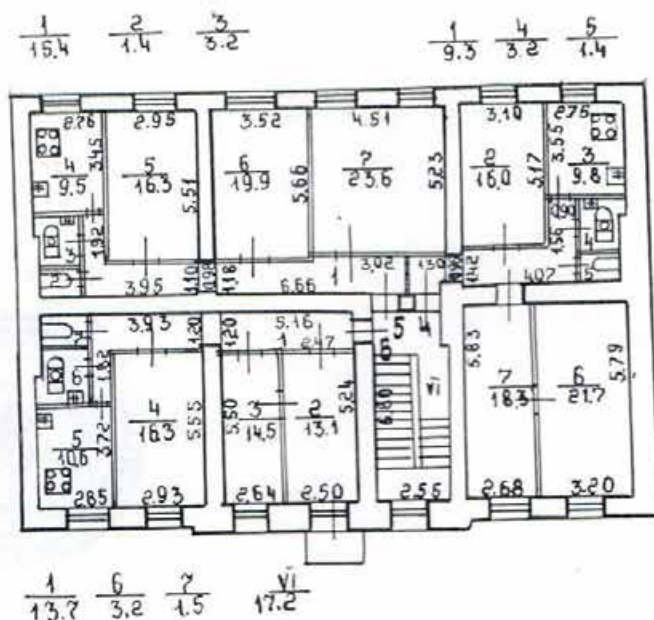
Текущие изменения  
№ пом. (части): ПК  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта: изменены / не изменены.  
 « 11 » 07 2006 г.  
 Исполнитель: УФ  
 (должность, ФИО, подпись)

План 1 этажа.





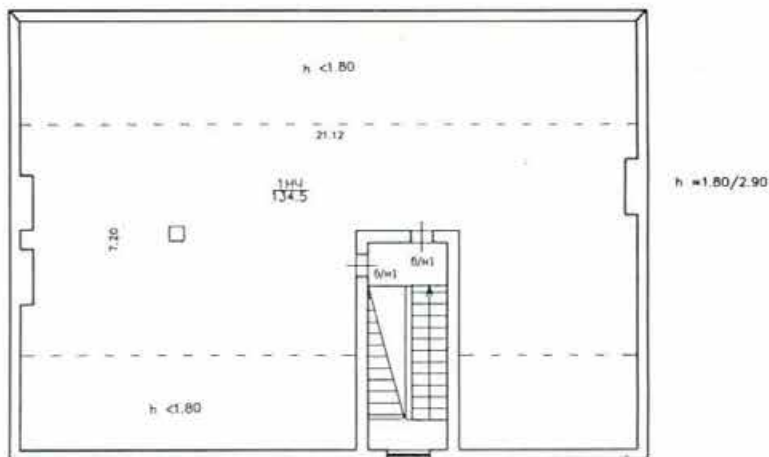
План 2 этажа.



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 13/7
Лист №	Полтажный в. 4 этаж дома №16 по 1-й линии В.О. инвентаризация		Масштаб 2:00
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
11.07.2006	Цель-Начальница Филиала	Котова Ю.Ю.	
11.07.2006	Инженер, бригадир	Константинова А.К.	
11.07.2006	Исполнитель	Иванова Э.Л.	

План чердака  
дома № 16, по 1-й линии В.О.

Инв.№ 13/7  
Литера «А»



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 13/7
Лист	План чердака дома № 16 по 1-й линии В.О. литера «А»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
20. 06. 2006	Начальник филиала	Котова Ю.Ю.	
20. 06. 2006	Инженер бригадир	Константинова А.В.	
20. 06. 2006	Исполнитель	Иванова Э.Л.	

ПИБ Василеостровского района

Инв.№ кв.Луч. 13/7

### Экспликация помещений

Адрес : 1-я линия В.О.

дом № 16

корп. --

Литер А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Ванна	<input type="checkbox"/>
Горячее водосн.	<input type="checkbox"/>
Газоснабжение	<input type="checkbox"/>
Водопровод	<input type="checkbox"/>
Канализация	<input type="checkbox"/>

Этаж чердак

Помещение б/н 1

Назначение помещения прочее

Использование помещения Прочие

Система отопления  центральное

автономная котельная

групповая квартальная котельная

№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Высота в м.	Общая площадь	В т.ч. площадь кв.м		Кр. того Лоджий, балконов (с коэф.)	Примечание
					специал	подсобн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	помещение	2,90	134,5		134,5		

Итого:

134,5

134,5



Начальник филиала ГУИОН  
ПИБ Василеостровского района

(Котова Ю.Ю.)

20.06.2006

Прошнуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
— листа.  
Начальник филиала  
(Колосов Ю.Ю.)  
Дата *04* 2006г.



Утверждаю:

*Walej Ho*

**АКТ технического осмотра  
объекта культурного наследия**

№ 1

«12» марта 2024 г.

Настоящий акт технического осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит.А., составлен:

Представителем Собственника: Иванов Сергей Валентинович;

Представителем Проектной организации: Жарковская М.В. - ГАП ООО «Аллегория», по результатам проведения осмотра здания на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

Объект осмотра имеет следующие характеристики (указываются при наличии сведений):

назначение: МКД \_\_\_\_\_ ;

общая площадь: 473,6 м². \_\_\_\_\_ ;

жилая площадь: 308,2 м². \_\_\_\_\_ ;

этажность: цоколь, 2 этажа, чердак \_\_\_\_\_ ;

год постройки: до 1917 \_\_\_\_\_ ;

год выполненного последнего кап. ремонта или реконструкции: 1963г

*В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:*

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 обследуемое здание является выявленным объектом культурного наследия – «Дом М.П.Козловской (Ошеметковых)».

Дом №16 по 1-й линии В.О построен в 1730-е гг. по проекту владелицы Козловской Н.П.

В 1790-х годах зафиксированы первые перестройки здания.

В 1841 году при владельцах Ошеметковых здание было перестроено и получило новое оформление фасада, архитектор Д.Ф. Адамини.

В 1962-1963 годах был произведен капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий на железобетонные.

В 2008 году в рамках программы «Фасады Петербурга» здание было полностью отреставрировано. Возвращен исходный исторический розовый цвет дома, а также полностью восстановлены утраченные детали уникального лепного декора в виде грифонов.

Приобрел свой исторический облик балкон на главном фасаде здания и козырьки входными приямками. Оконные заполнения заменены на металлопластиковые.

В настоящее время в здании находится отель «Стасов».

**Состояние фундаментов:**

В обследуемом здании имеется цокольный этаж. Полы цокольного этажа находятся ниже планировочных отметок территории вокруг здания на ~1,0 м и выполнены в виде напластования

						П-496/2023-ИРД	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		100



- следы демонтажа металлической балки, заведенной в ходе реконструкции под клинчатую кирпичную перемышку над дверным проемом в стене 2-го этажа по оси А в осях 2-3;
- недостаточная глубина опирания ж.б. перемычек над проемами в стенах чердака на кирпичную кладку;
- незначительные сколы бетона ж.б. перемычек над проемами в стенах чердака с оголением и коррозией арматуры;
- разрушение кирпичной кладки вентиляционного канала на пересечении осей 6/Б, выходящего на чердак;
- сколы бетона вентиляционных каналов, выходящих на кровлю здания, с оголением и коррозией арматуры.

Освидетельствование конструкций стен здания со стороны помещений проводилось в ограниченном объеме, так как преимущественно стены оклеены обоями либо защиты гипсокартонными листами.

#### **Состояние архитектурного декора (лепной декор):**

На лепной декоре обнаружены следующие дефекты: шелушение красочного слоя, следы поздних ремонтов

#### **Состояние архитектурного декора (рустованная штукатурка):**

На рустованной штукатурке имеются следующие дефекты: загрязнения, сетки волосяных трещин, сколы.

#### **Состояние архитектурного декора (карнизы, архитектурные элементы):**

На карнизах здания имеются следующие дефекты: сколы штукатурного слоя, сетки волосяных трещин.

#### **Состояние перекрытия цокольного и 1-го этажа:**

Перекрытия цокольного и 1-го этажей выполнены из сборных ж.б. плит с овальными пустотами, опирающихся на продольные стены. По плитам выполнены деревянные полы, поверх которых выполнена чистовая отделка из современных отделочных материалов (ламинат, ковролин и т.д.).

Визуальный осмотр конструкций перекрытий не выявил существенных дефектов и повреждений. Поверочные расчеты конструкций перекрытий показали, что плиты способны воспринимать действующие на них нагрузки.

Таким образом, перекрытия цокольного и 1-го этажей в соответствии с ГОСТ 31937- 2011 [1] находятся в работоспособном состоянии.

#### **Состояние перекрытия 2-го этажа (чердачное перекрытие):**

Перекрытие 2-го этажа (чердачное перекрытие) в осях 1-2/Б-В и 5-6/Б-В выполнены из сборных ж.б. плит с овальными пустотами, в осях 1-6/А-Б и 2-5/Б-В выполнены по металлическим балкам с заполнением плитами БПР. Балки и плиты опираются на продольные стены здания.

Визуальный осмотр конструкций перекрытий не выявил дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность.

#### **Состояние лестницы:**

						П-496/2023-ИРД			Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				102

Визуальный осмотр конструкций лестницы не выявил существенных дефектов и повреждений.

Таким образом, лестница в осях 3-5/А-Б в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] находится в работоспособном состоянии.

#### **Состояние стропильной системы и кровля:**

Стропильная система – деревянная, с бревенчатыми и дощатыми наслонными стропилами, подкосами и мауэрлатами. Стропильные ноги преимущественно выполнены из бруса 140x210 мм, подкосы – из бруса 140x175 мм, мауэрлаты из бруса – 200x230 мм.

Кровля – двускатная, из листовой оцинкованной стали, по деревянной обрешетке, с организованным наружным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами).

Визуальный осмотр конструкций кровли и стропильной системы здания выявил многочисленные дефекты и повреждения:

- соединение кровельных картин вдоль скатов выполнено одиночным стоячим фальцем вместо двойного (пп.7.12, 7.13 СП 17.13330.2017);
- локальные участки расхождения фальцев кровельного покрытия;
- многочисленные продольные трещины усушки, идущие по деревянным элементам стропильной системы;
- фрагментарное отсутствие обработки элементов стропильной системы антисептиками и антипиренами;
- наличие биологической коррозии элементов стропильной системы до 50% сечения;
- многочисленные следы протечек по кровле здания. Биологическая коррозия обрешетки до 70% сечения;
- разуплотнение элементов стропильной системы в осях 3-4/Б-В. Биологическая коррозия стропильной ноги до 20% сечения. Видимый прогиб стропильной ноги.

Характерным дефектом для наслонных стропил, подверженных постоянным протечкам, является биологическая коррозия сверху, со стороны протечек, где доступ для исследования ограничен. При этом осмотр снизу и с боков показывает удовлетворительное состояние древесины. Таким образом, можно сделать вывод о том, что большая часть стропильных ног подвержена биологической коррозии сверху, со стороны обрешетки, что скрыто для осмотра.

Общее состояние кровли и стропильной системы здания по визуальному определению в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] можно охарактеризовать как ограниченно-работоспособное, близкое к аварийному.

#### **Состояние балкона:**

По центральной оси главного фасада здания устроен балкон с кованым орнаментальным ограждением.

Визуальный осмотр конструкций балкона 2-го этажа у стены фасада по оси А в осях 2-4 выявил поверхностную коррозию металлических балок.

Поверочные расчеты балок балкона, представленные в Приложении П-9, показали, что балки способны воспринимать действующие на них нагрузки.

Таким образом, балкон 2-го этажа у стены фасада по оси А в осях 2-4 в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] находится в работоспособном состоянии.

#### **Состояние балконного ограждения:**

						П-496/2023-ИРД	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		103



На ограждении видны следы поражения ржавчиной, а также геометрические деформации, утрата элементов.

**Вывод:** в процессе эксплуатации общее состояние здание пришло в неудовлетворительное техническое состояние и нуждается в проведении ремонтно-реставрационных работ.

Комиссией установлено наличие стесненных условий, усложняющих производство работ, которые характеризуются следующими факторами:

-интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, - стесненные условия складирования материалов, - в непосредственной близости находятся жилые и общественные здания, - само здание эксплуатируется на период производства работ.

Необходимо предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией (при необходимости на полигон-полигон отходов Новоселки ПССЗ, дальность перевозки 33 километра).

Ремонтно-реставрационные работы следует проводить вручную, либо с применением средств малой механизации.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Иванов С. В. – представитель собственника \_\_\_\_\_

Жарковская М.В. - ГАП ООО «Аллегория», \_\_\_\_\_



						П-496/2023-ИРД	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		104

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## 2.1. Материалы иконографии.

### Список иллюстраций

1. Д. Трезини. Проект планировки Васильевского острова, утвержденный Петром I, 1715 г. РГВИА, ф. 418, оп. 1, д.22420
2. Доменико Трезини. Проектный план Васильевского острова. 1717 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. -168 с.
3. Генеральный чертёж Санкт-Петербурга. Ж.-Б.-А. Леблон. 1717 г.
4. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.
5. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.
6. План Санкт-Петербурга 1718 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1718/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1718/)
7. План Стрелки Васильевского острова с показанием проекта устройства канала перед зданием коллегий и сооружения церкви по оси восьмого корпуса коллегий, 1732—1733 гг. Копия А. Кошелева, 1733 г., РГАВМФ, ф. 3—«Л», оп. 34, д. 2478.
8. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
9. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях"
10. О плане Санкт-Петербурга 1738 г. Васильевский остров. Объяснение къ историческим планам столичнаго города Санктпетербурга съ 1747 по 1839 годъ. СПб. 1843
11. Петербургский план Дуранда. 1741 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1741/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/)
12. План Санкт-Петербурга гравировки Тардые. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753tardieu/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/)
13. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 годы. План территории восточной части васильевского острова между 1-й линией и Коллежской площадью (Менделеевской линией)
14. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319
15. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319

16. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1803/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/)
17. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
18. 1844 г. Нистрем К.М. Адрес-календарь. С. 201
19. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849
20. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849
21. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849
22. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1884/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/)
23. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
25. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
26. «Образцовый» чертёж дома для «именитых». Ж.-Б.-А. Леблон. 1716 г.
27. Типовые проекты времен Петра I
28. Колычев Степан Андреевич. Государственный исторический музей. Инвентарный номер И VI 8406. Номер ГИМ: ГИМ 95171/6724. Номер ГК 24312322
29. План и фасад. 1827 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
30. План и фасады. 1841 г. Архитектор Адамини. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
31. План двора. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
32. Фасад служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

33. План двора. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
34. Фасады и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
35. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
36. Планы и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
37. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
38. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
39. Фасад, разрез и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
40. План двора. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
41. Фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15
42. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

43. План двора и план первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

44. Планы второго и третьего этажей. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

45. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

46. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

47. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

48. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

49. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

50. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2651

Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

51. Андреевский Л. Г. (?). 1-я и Кадетская линии Васильевского острова. 1927 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:32029865. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 231117. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-A-1081 ф

52. Ленинград. В.О., 1-я линия, д. 16. Из коллекции Н.С. Тагина. 1950 - 1960-е гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:7713312. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 442058. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-Б47794ф

53. Улица Репина, 15. 1952 – 1962 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135414>

54. Фасад дома №16 на 1-й линии Васильевского острова. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб Гр 76868

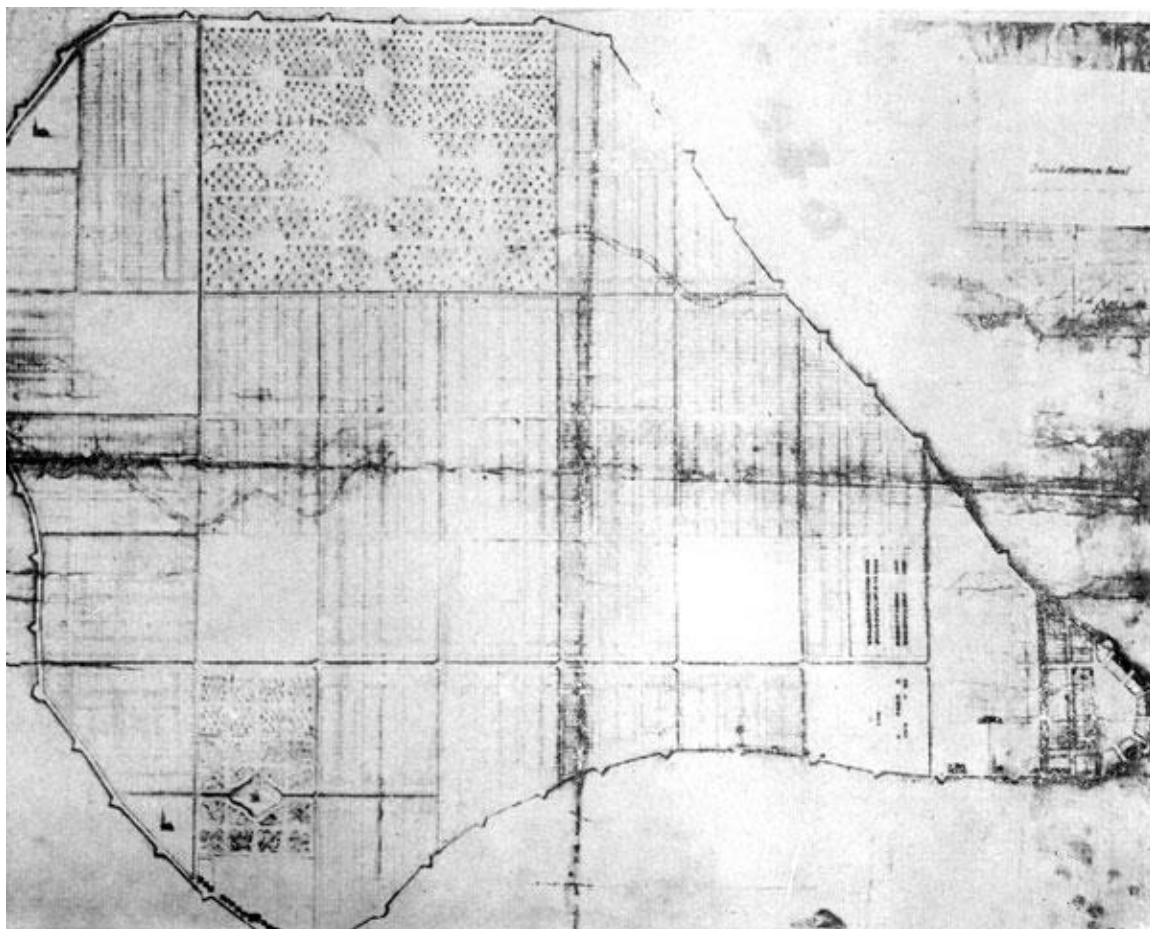
55. 1-я линия В.О., 16. 1960 – 1963 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135394>

56. Вид барельефа между окнами на центральном фасаде жилого дома №16 по 1-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.П.Козловской-

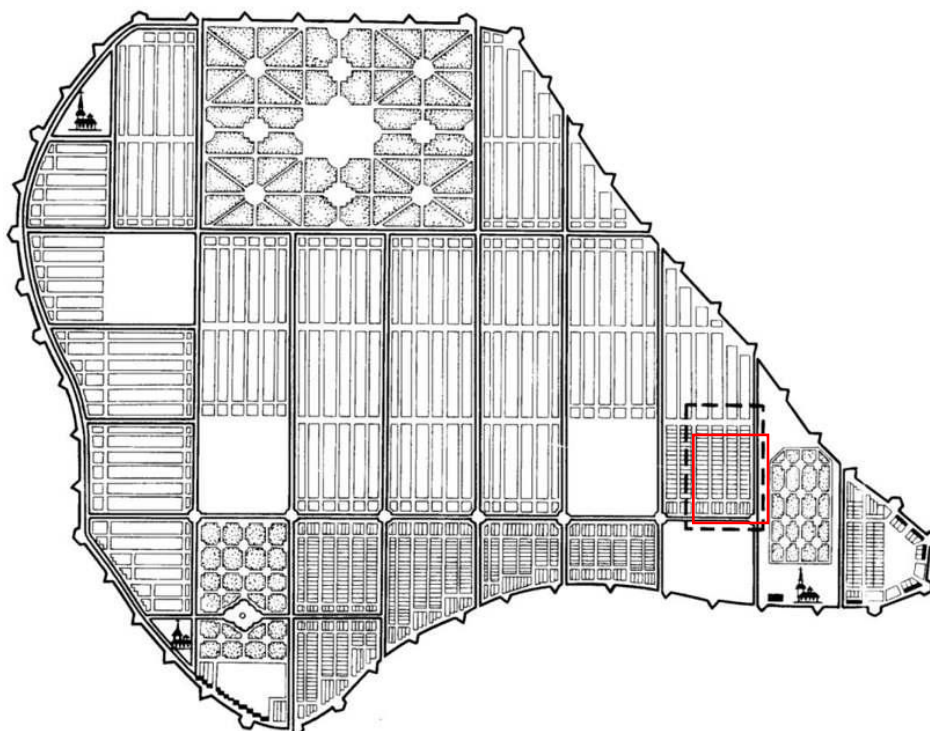
Ошеметковских, архитектор Д.Ф.Адамини,1841 г.). Дата съёмки: 18 мая 1996 год. ЦГАКФФД СПб Ар 248119.

57. Санкт-Петербург. Вид четной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов 14-16 (бывшие доходные дома, середина 19 в.). Дата съёмки: 18 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб Ар 248118.





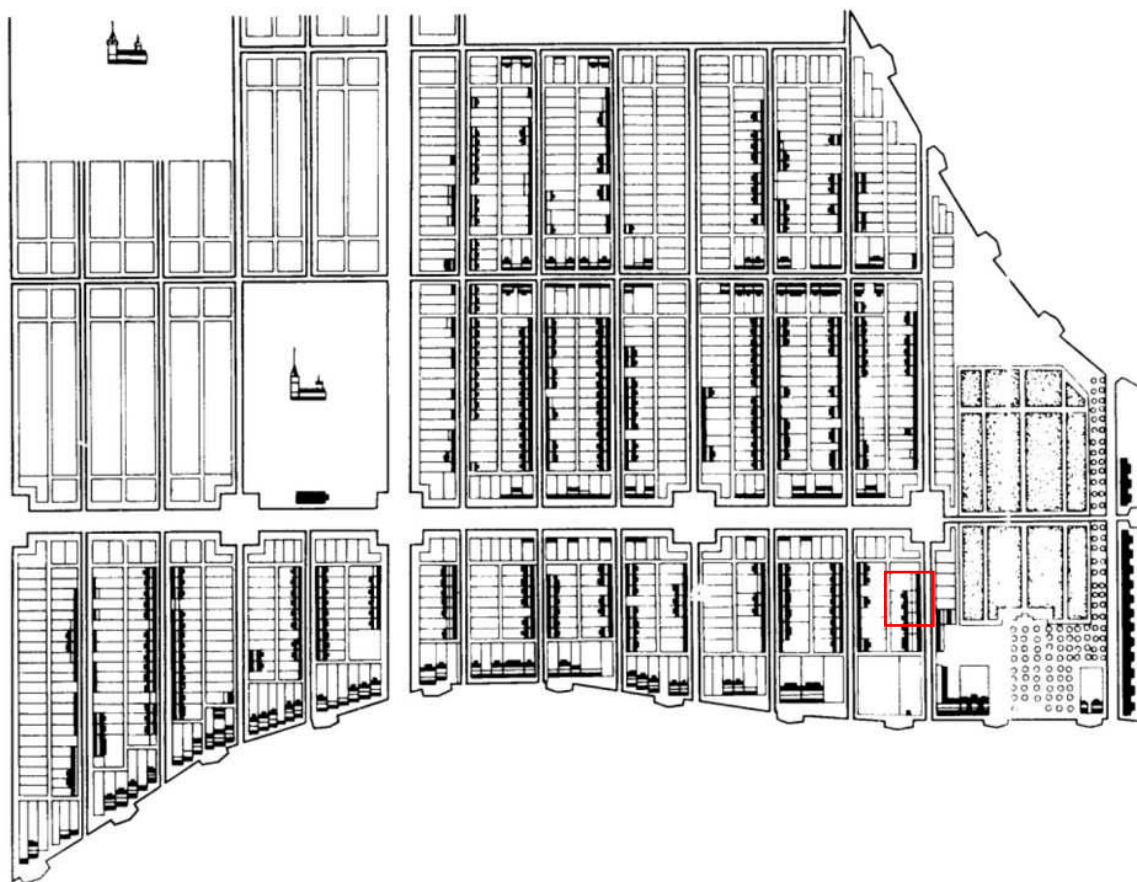
1. Д. Трезини. Проект планировки Васильевского острова, утвержденный Петром I, 1715 г. РГВИА, ф. 418, оп. 1, д.22420



2. Доменико Трезини. Проектный план Васильевского острова. 1717 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. -168 с.



3. Генеральный чертёж Санкт-Петербурга. Ж.-Б.-А. Леблон. 1717 г.



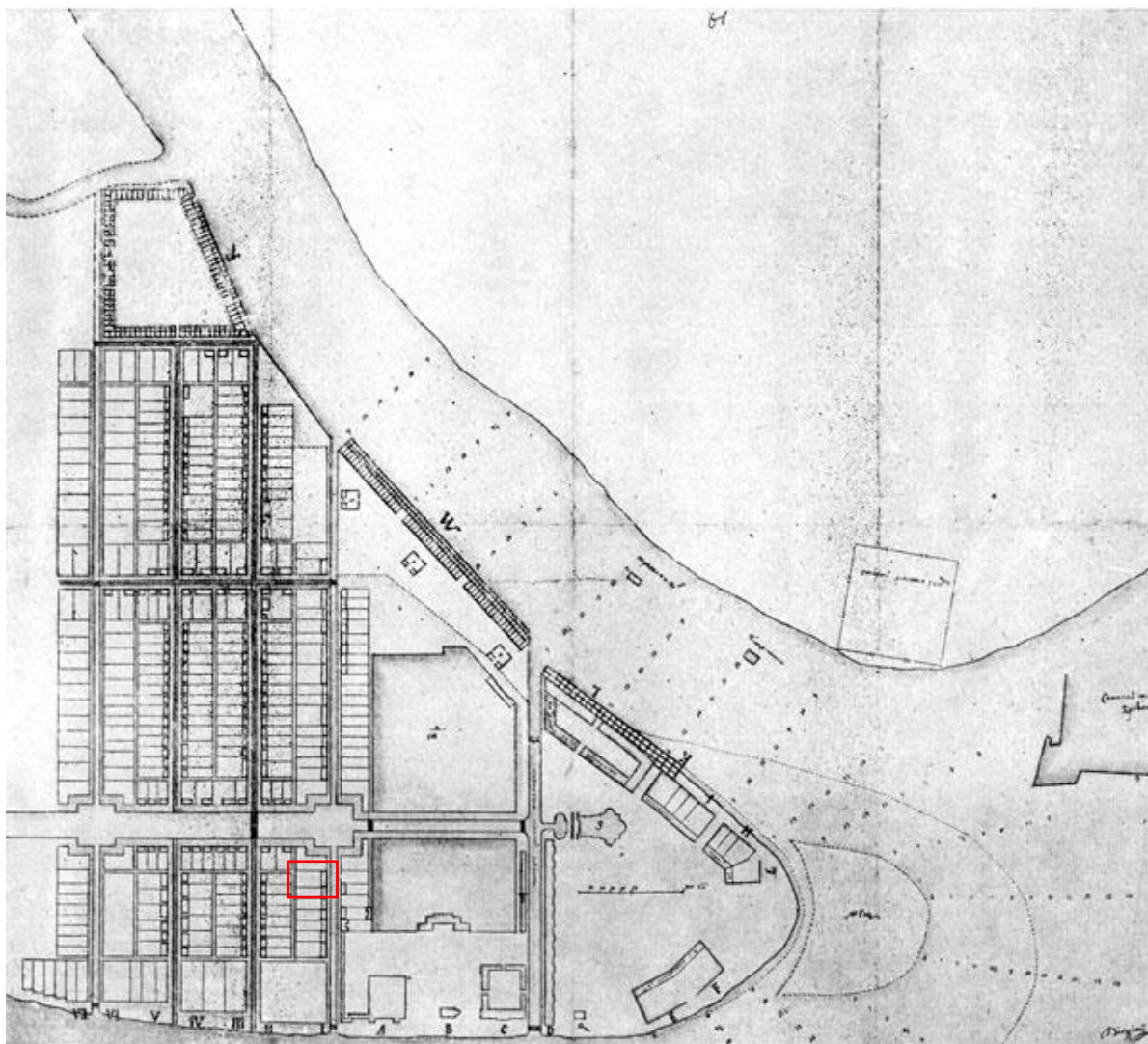
4. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.



5. Осуществленная застройка Васильевского острова по фиксирующему плану. Фрагмент. 1726 г. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М.: Стройиздат, 1984. - 168 с.



6. План Санкт-Петербурга 1718 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1718/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1718/)



7. План Стрелки Васильевского острова с показанием проекта устройства канала перед зданием коллегий и сооружения церкви по оси восьмого корпуса коллегий, 1732—1733 гг. Копия А. Кошелева, 1733 г., РГАВМФ, ф. 3—«Л», оп. 34, д. 2478.



8. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



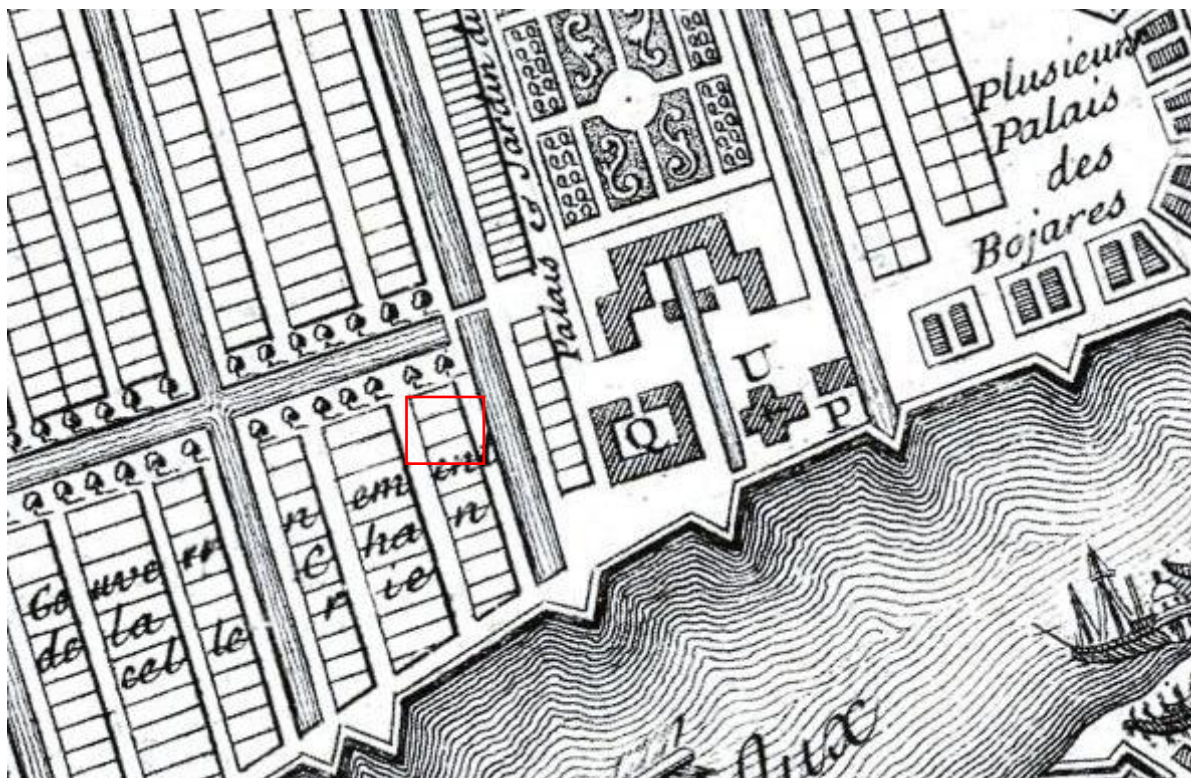
9. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях"

60

**1738.**

Князя Михайла Долгорукова.

16. Строспіе для глобуса.
  17. Ковюшнн Кадетскаго Корпуса.
  18. Зданіе 12-ти Коллегій; въ сіе зданіе, основанное 1724 года, переведены: Адмиралтейская и прочія Коллегіи 1726, а Сенатъ и всѣ прочія Коллегіи 1732 года; 1726 года начатъ каналъ вдоль всего зданія.
  19. Лютеранская церковь.
  20. Домъ Волкова.
  21. Бывшій Дворецъ Царицы Параскеви Феодоровны.
  22. *Новая слобода, основана 1736 года.*
  23. Домъ Бронницкаго, Вельяминова и Вице-Президента Принцштерна.
  24. Бывшія Посольскія хоромы, 1738 года перестроены для Кадетскаго Корпуса.
  25. Манежъ.
  26. Церковь Св. Апостола Андрея Первозванцаго, деревянная, построена 1729 года, перестроена 1732 года.
  27. Домы: Кольчева, Свечкова, Генерала Леоптьева, Княгини Ромодановской, Аптекаря Ягана Григоря, Лихачева, Адмирала Синявина и Макарова.
  28. Аптека Волкова.
  29. Фундаментъ Императорскаго Дворца, заложеннаго 1728 года и потомъ не выстроеннаго.
  30. Тюрьма Сицодская.
10. О плане Санкт-Петербурга 1738 г. Васильевский остров. Объясненіе къ историческимъ планамъ столичнаго города Санктпетербурга съ 1747 по 1839 годъ. СПб. 1843



11. Петербургский план Дуранда. 1741 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1741/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/)

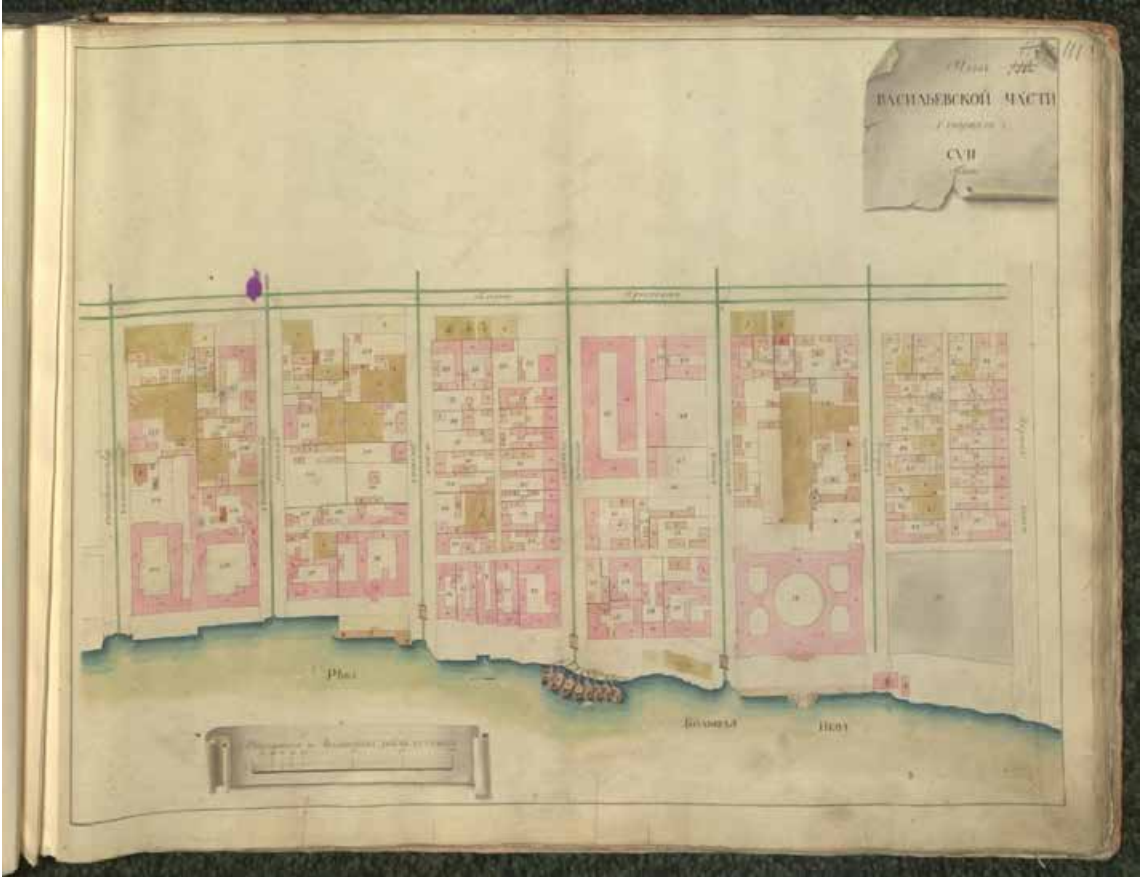


12. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753tardieu/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/)

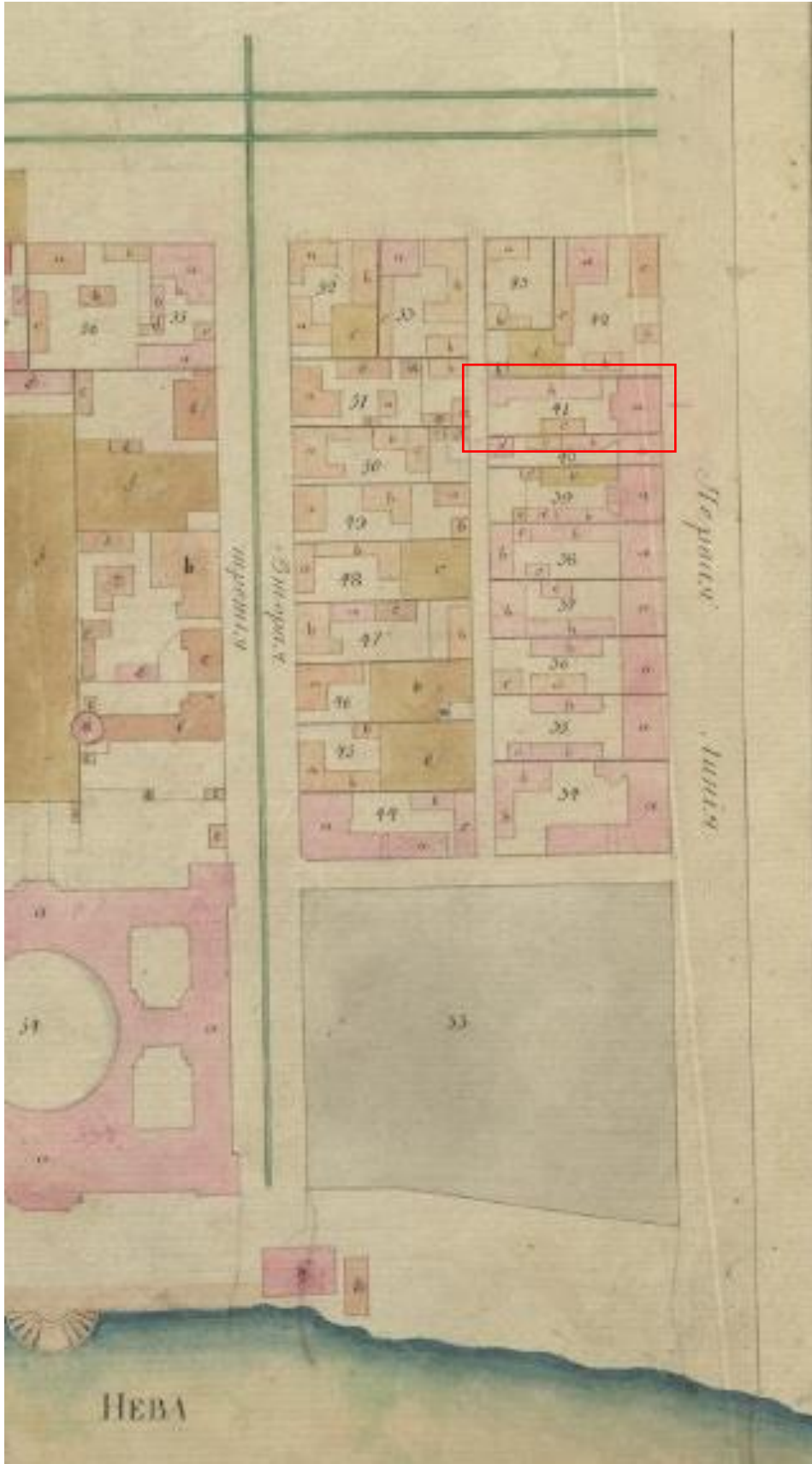




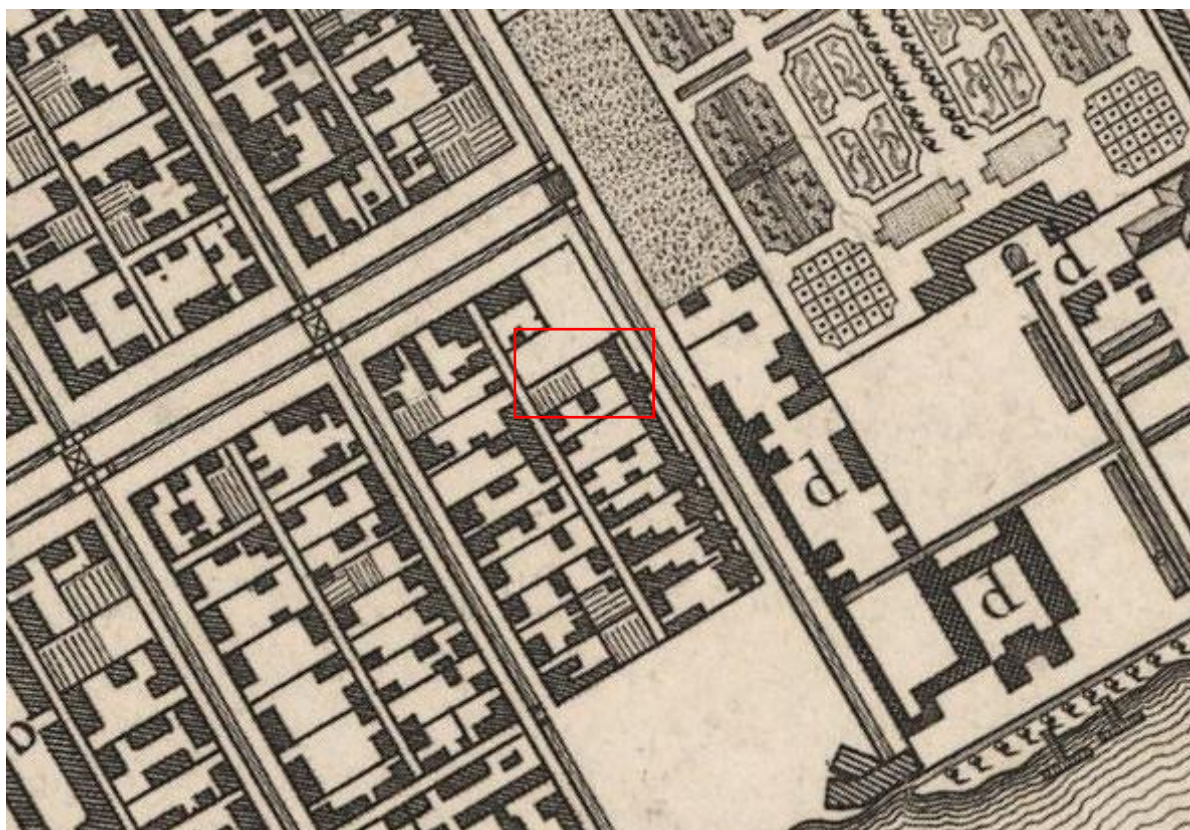
13. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 годы. План территории восточной части васьильевского острова между 1-й линией и Коллежской площадью (Менделеевской линией)



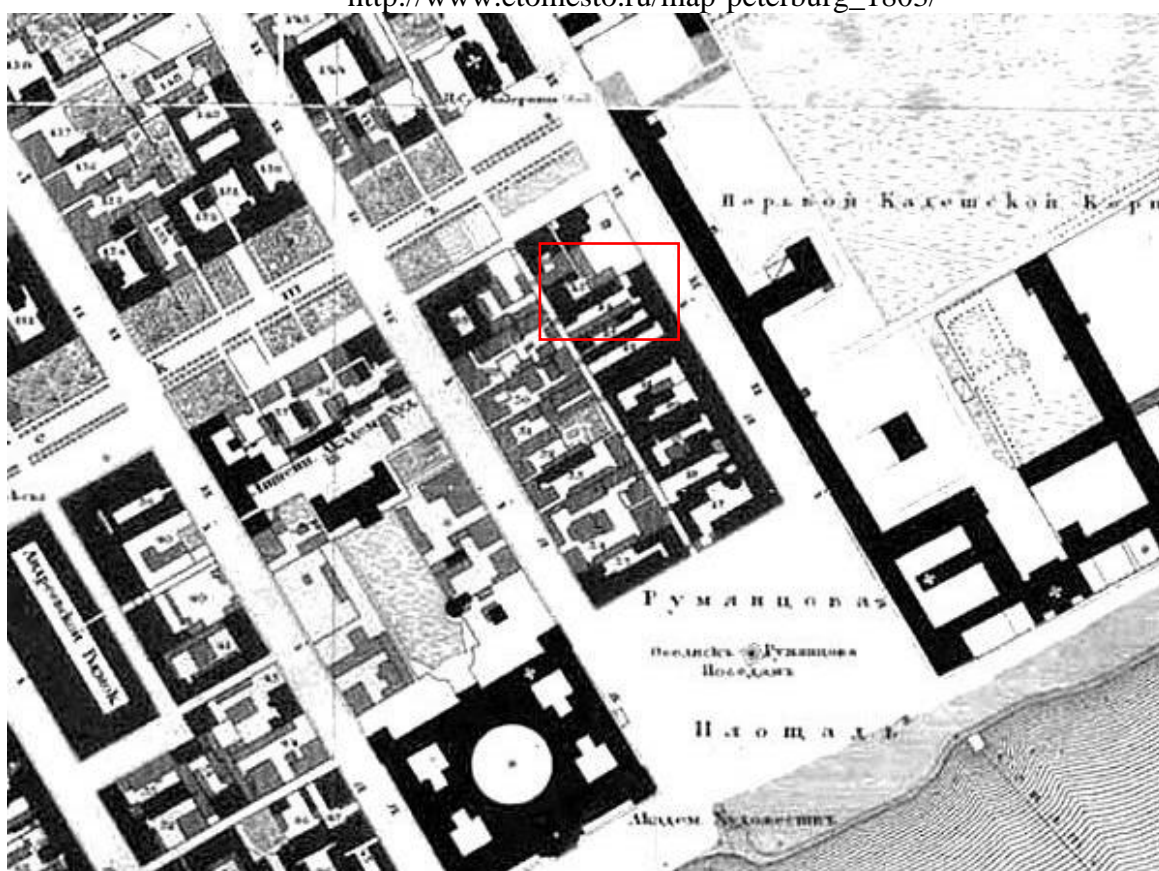
14. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319



15. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 613. Оп. 168. Д. 319



16. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1803/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/)



17. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

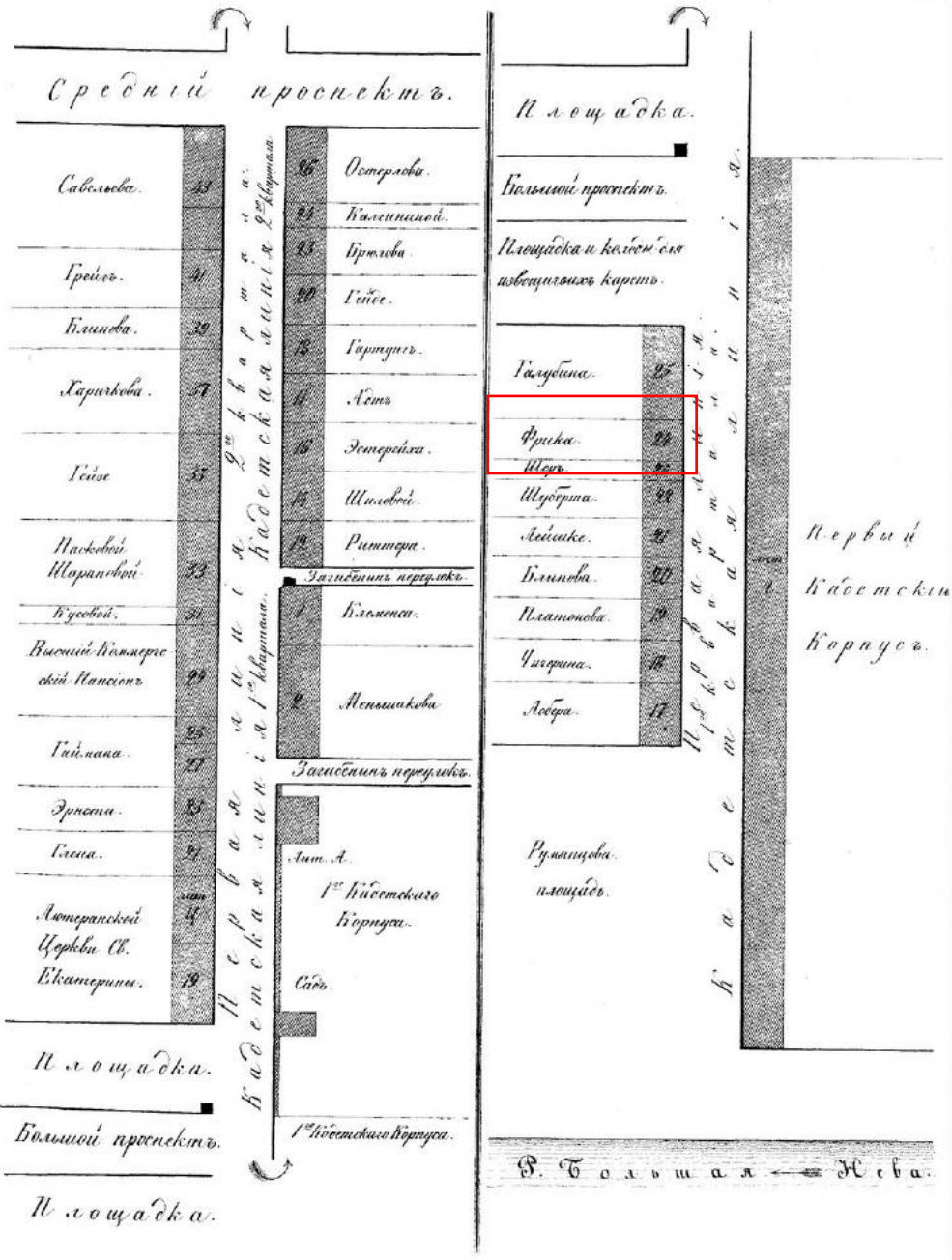
*Большой просп.*

1 кв.	Голубина 17	<i>I. Дитя</i>	<i>I Калеск. Корпусъ</i>
	Фрика 15		
	Шера 13		
	Шуберта 11		
	Лейшке 9		
	Блинова 7		
	Платонова 5		
	Мерца 3		
	Лодера 1		
ВАС. Ч.	Румянцева площадь		<i>Дитя</i>
	○		
<i>Б о л ь ш а я - Н е в а</i>			

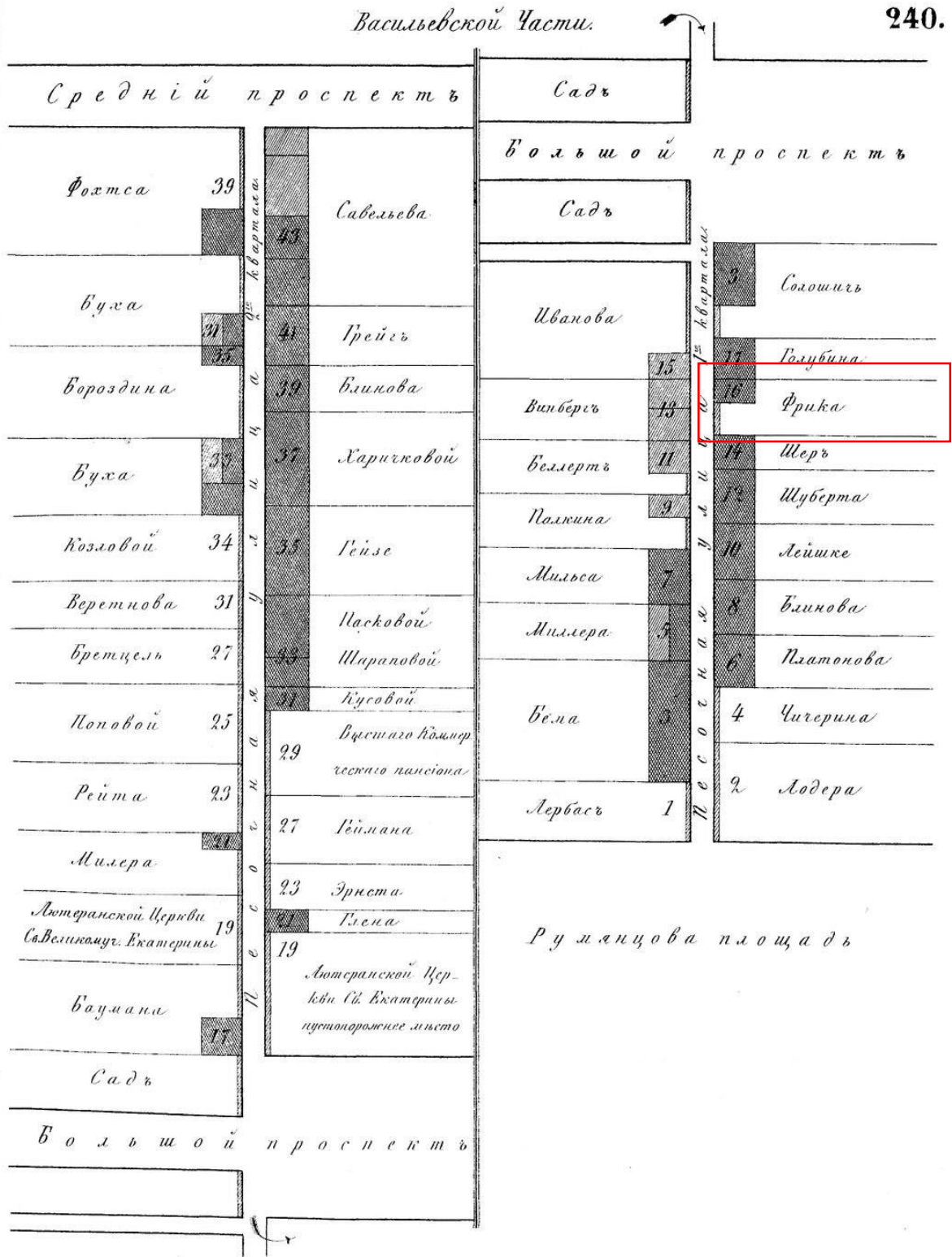
18. 1844 г. Нистрем К.М. Адрес-календарь. С. 201

Васильевской Части.

239.



19. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849



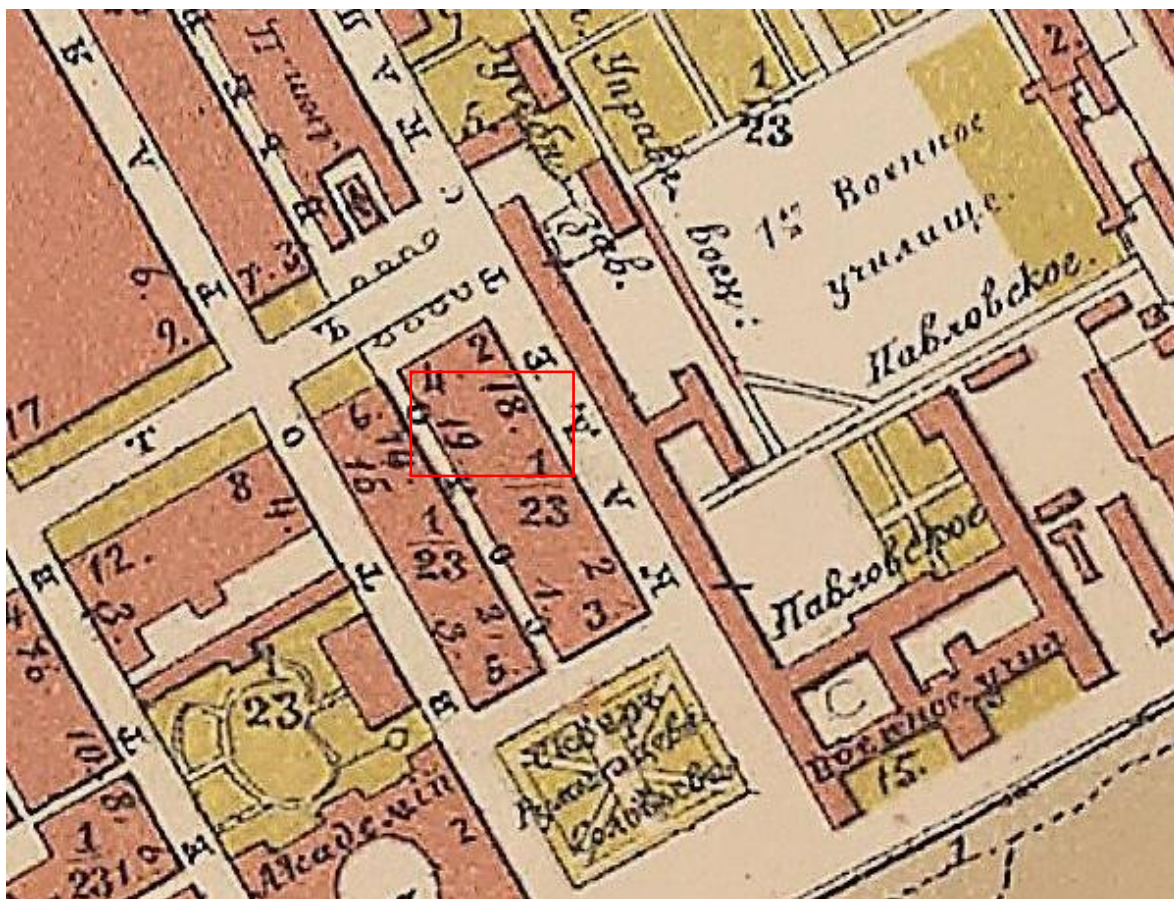
20. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849

## ФРЕ — ФРО

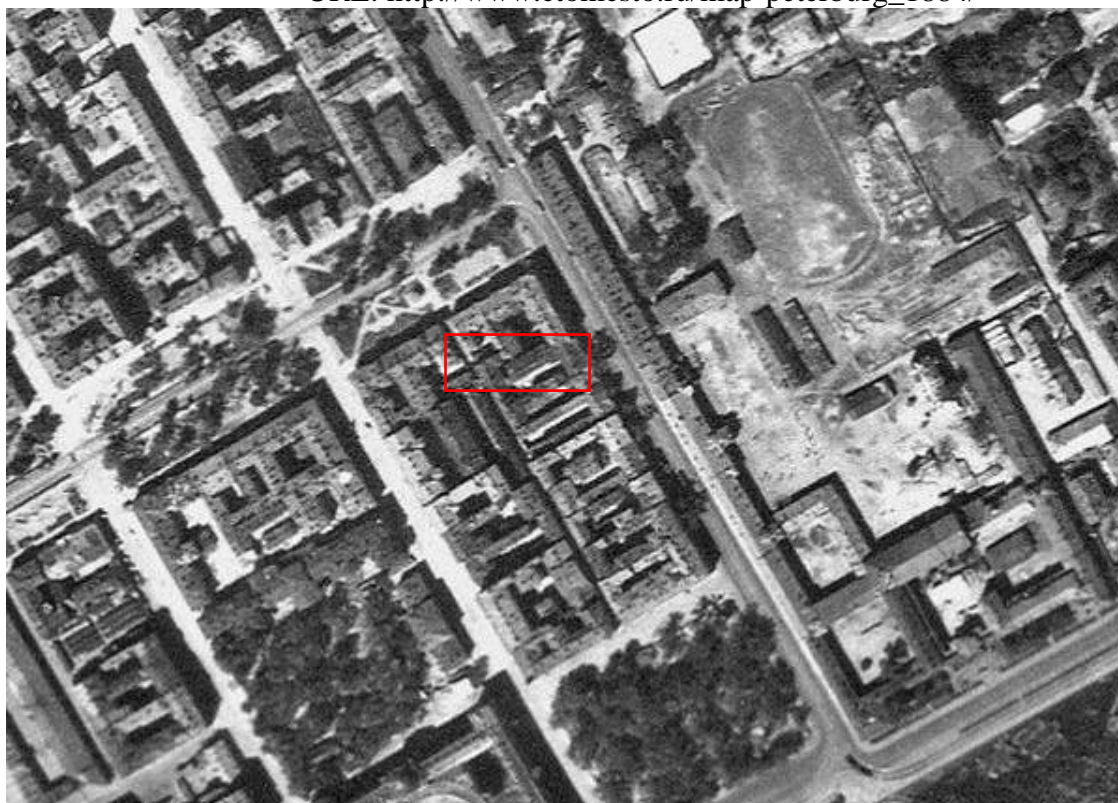
211

	ФРЕЙ, Авдот. Григ. купч. . . . .	246	65	2. 1	13	—
	ФРЕЙБЕРХА, Густав. Осип. порт. мастер. . . . .	256	56	1	6	5
	ФРЕЙМАНЪ, Анны Иван. купч. . . . .	305	1010	1. 2	35	2
		306	1009	1	45	2
		299	1009	2	21	2
	ФРЕЙТАГЪ, Марья Петр. жен. Ген.-Л. . . . .	183	11	2	35	4
	ФРЕНЦЕЛЯ, Фридрих. Христиан. перчат. маст. дача.	384	99			
	ФРИДЕРИКСА, Борис. Александ. Ген.-М. . . . .	36	116	4	12	—
	ФРИДРИКСА, Петр. Андреев. Штабмейстер. . . . .	4	24	4	10	4
		7	25	4	10	4
	ФРИДЕРИКСА, Борис. Андреев. Г.-М. . . . .	9	20	3	11	2
		10	7	3	13	5
		105	8	5	32	6
		106	72. 74	5	58	3
5080	ФРИКА, Ив. Франц. купц. . . . .	239	24	3	10	—
		240	16	2	10	2
	ФРИКА, Карл. Федор. чугуи. заводч. съ сынов.	251	48	3	24	1
	ФРОЛОВА, Федор. Ив. Тит. Сов. наслѣд. . . . .	371	77	—	8	—
		372	77	—	11	—
		377	77	1	17	1
	ФРОЛОВА, Никол. Михайл. Тит. Сов. . . . .	73	17	2 м	9	6
	ФРОЛОВА, Васил. Алексѣев. купц. и Тюменькова, Андрея Ив. купц. . . . .	225	14	3	11	—
	ФРОЛОВА, Елеазар. Викул. купц. . . . .	112	27	2	39	—
	ФРОЛОВА, Ив. Степ. купц. . . . .	42	38	3	31	—
		42	17	3	15	—
	ФРОЛОВА, Григ. Фрол. купц. . . . .	91	104	—	—	—
		92	104	—	59	—
		115	43	2. 1	21	1
		64	126	4	19	5
		55	159	3. 4	20	2
	ФРОЛОВА, Ив. Андреев. купц. наслѣд. . . . .	158	46	1	9	4
		165	5	1	45	—
		168	43	—	21	—
		168	39	—	21	—
		170	5	1	116	—
		171	5	—	19	4





22. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1884/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/)



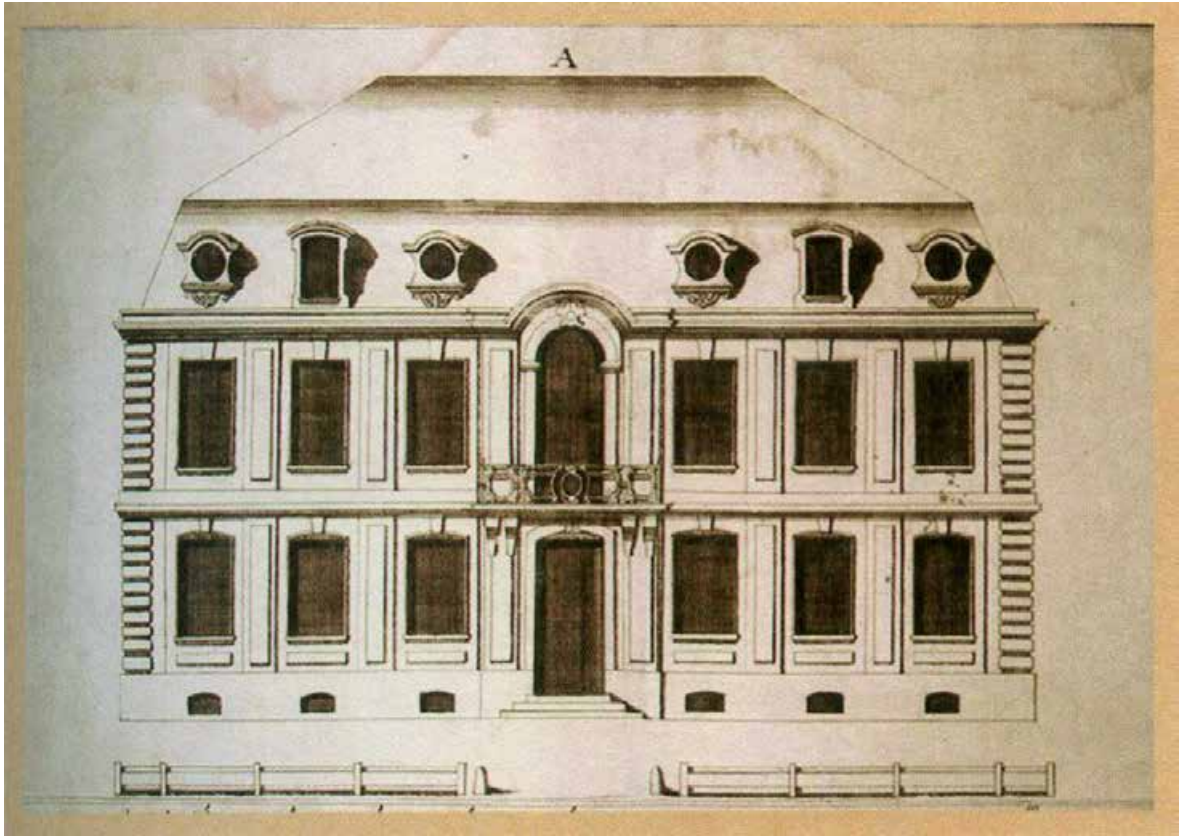
23. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



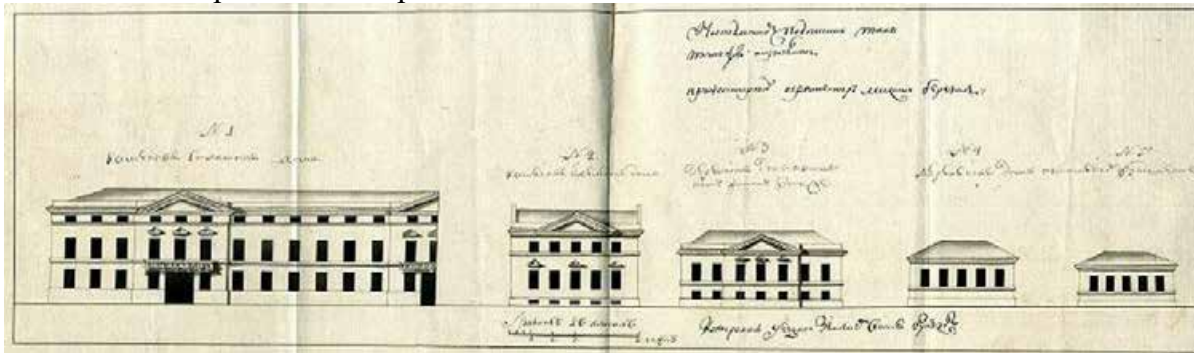
24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



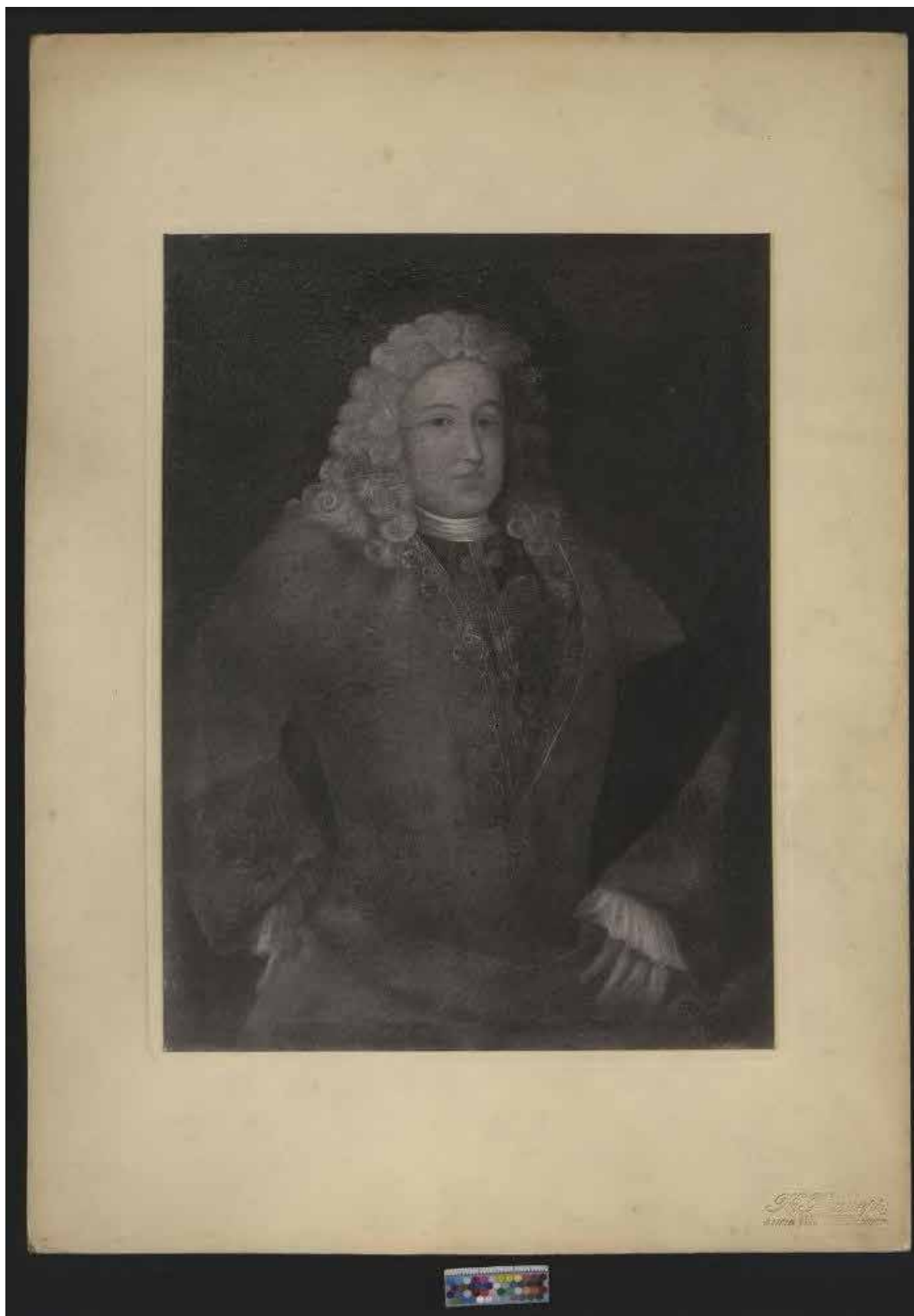
25. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



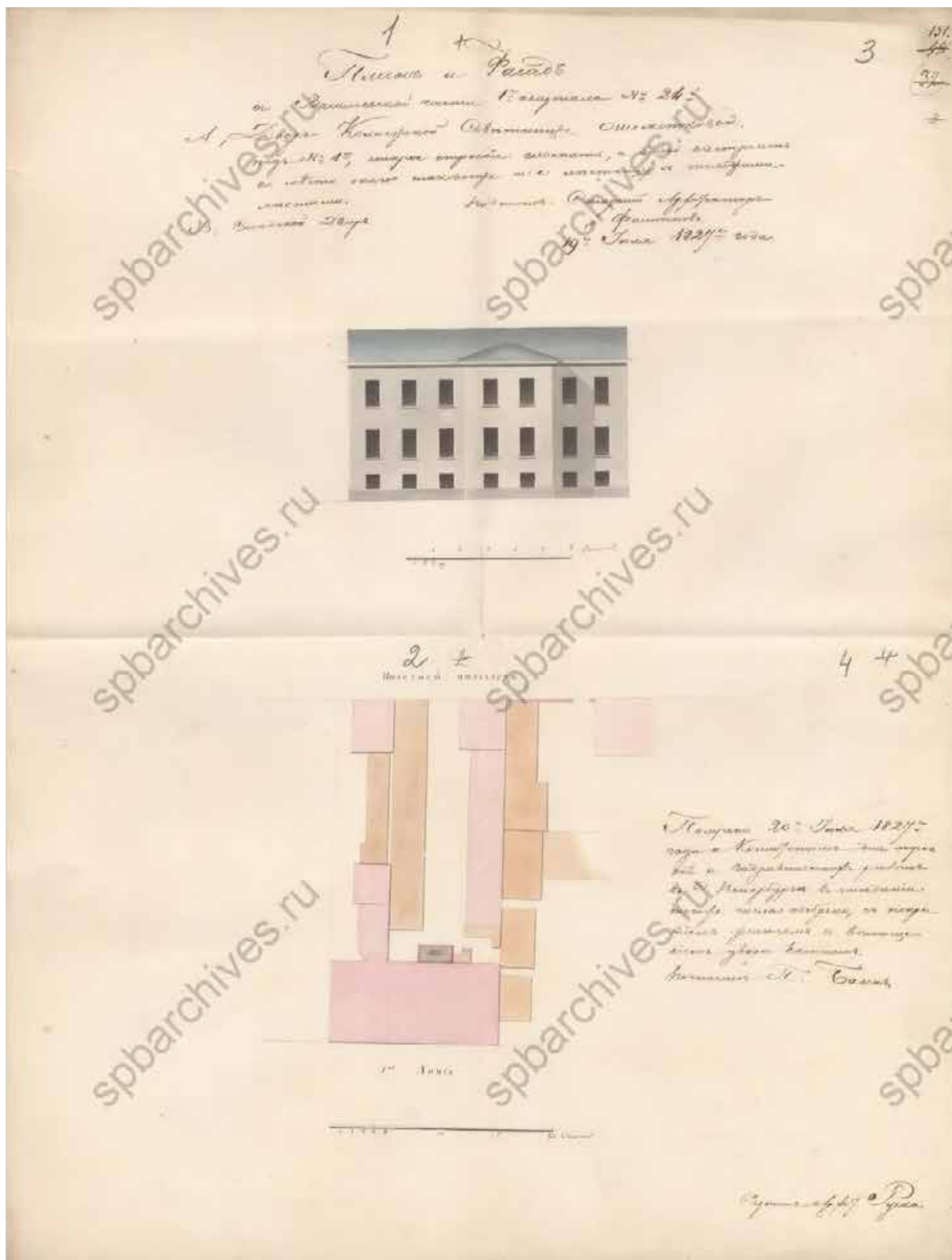
26. «Образцовый» чертёж дома для «именитых». Ж.-Б.-А. Леблон. 1716 г.



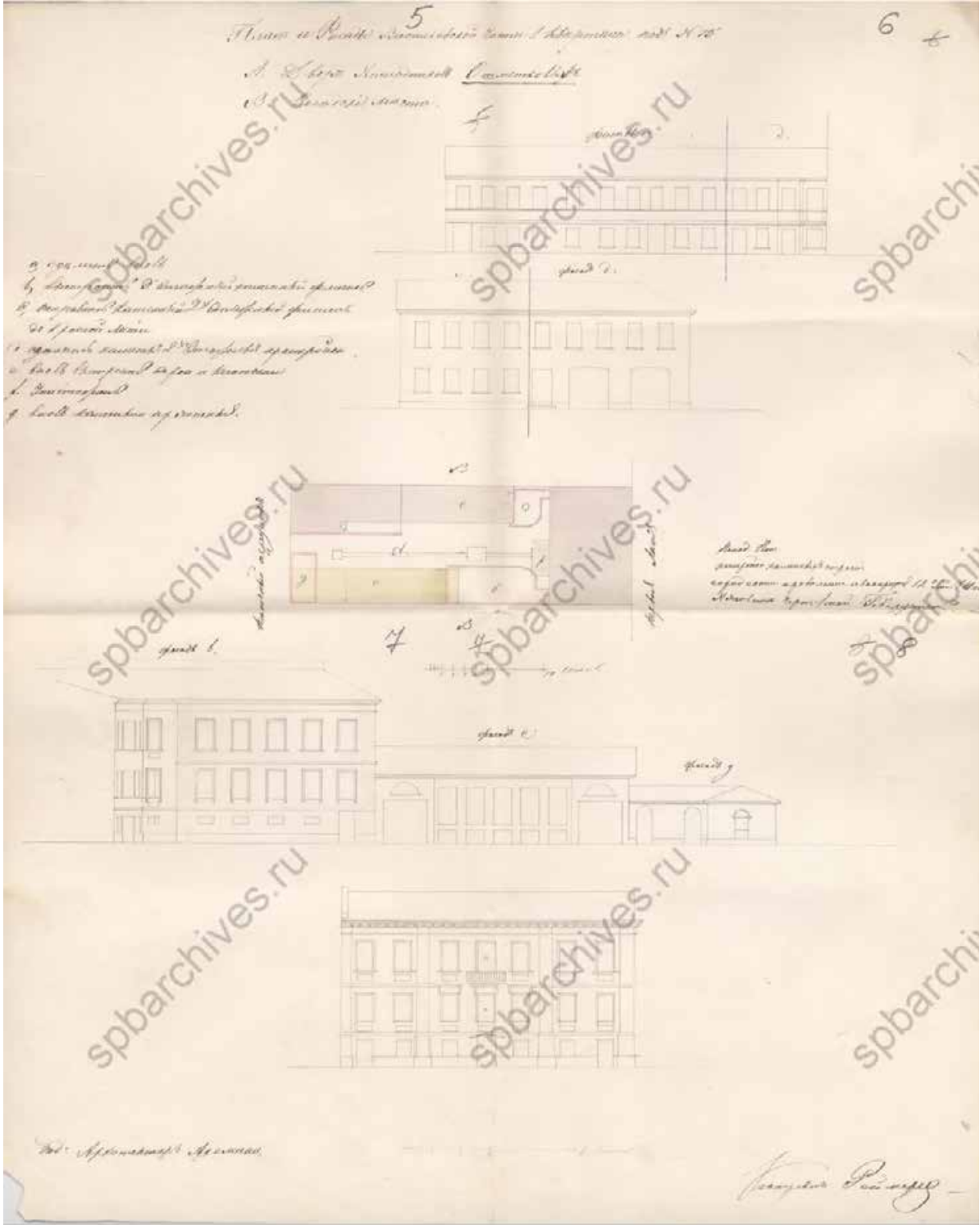
27. Типовые проекты времен Петра I



28. Колычев Степан Андреевич. Государственный исторический музей.  
Инвентарный номер И VI 8406. Номер ГИМ: ГИМ 95171/6724. Номер ГК  
24312322



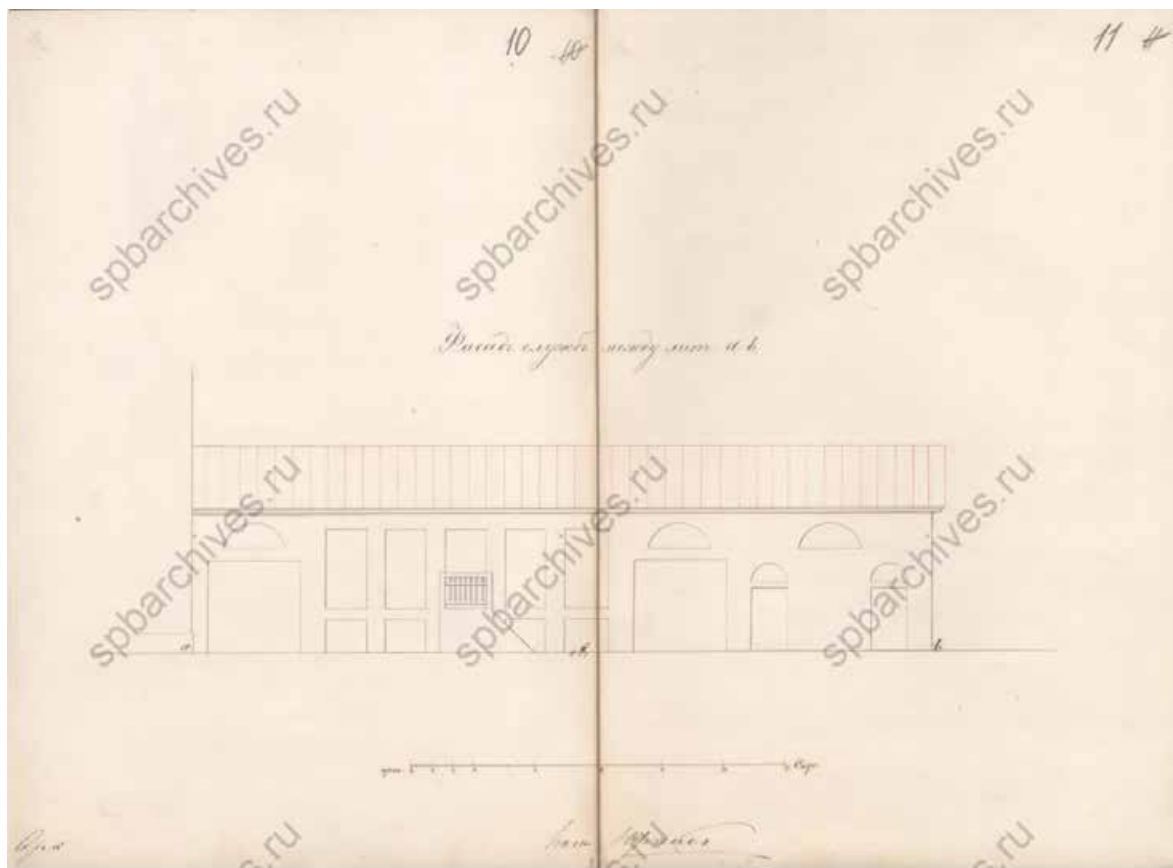
29. План и фасад. 1827 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому пер., 15



30. План и фасады. 1841 г. Архитектор Адамини. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошметковой, И. Фрику, Г. Ритману, совладельцам И. П. Козлову и С. Н. Белорукову по 1-й линии В. О., 16 и Соловьевскому пер., 15



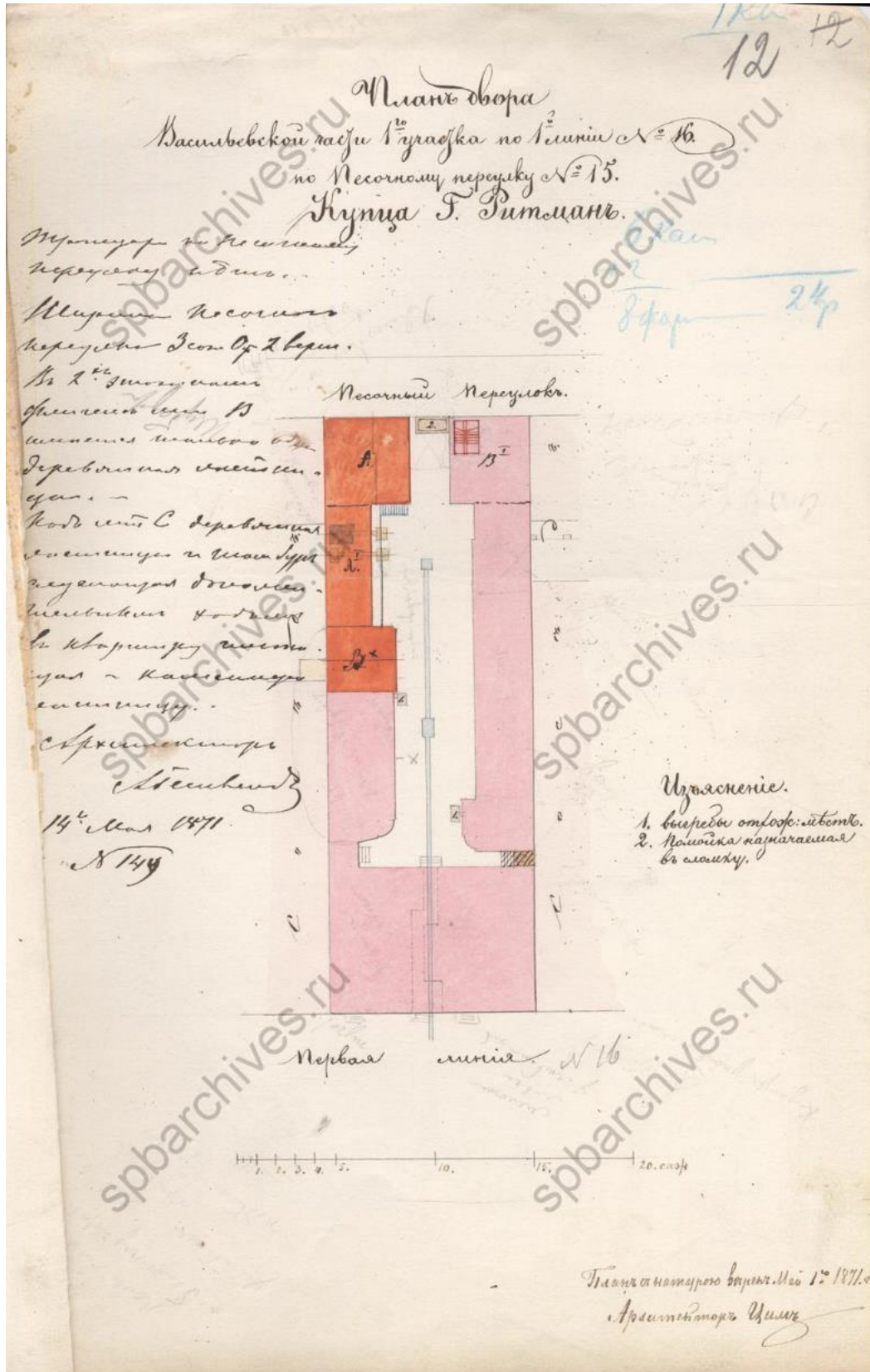
31. План двора. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому  
 пер., 15



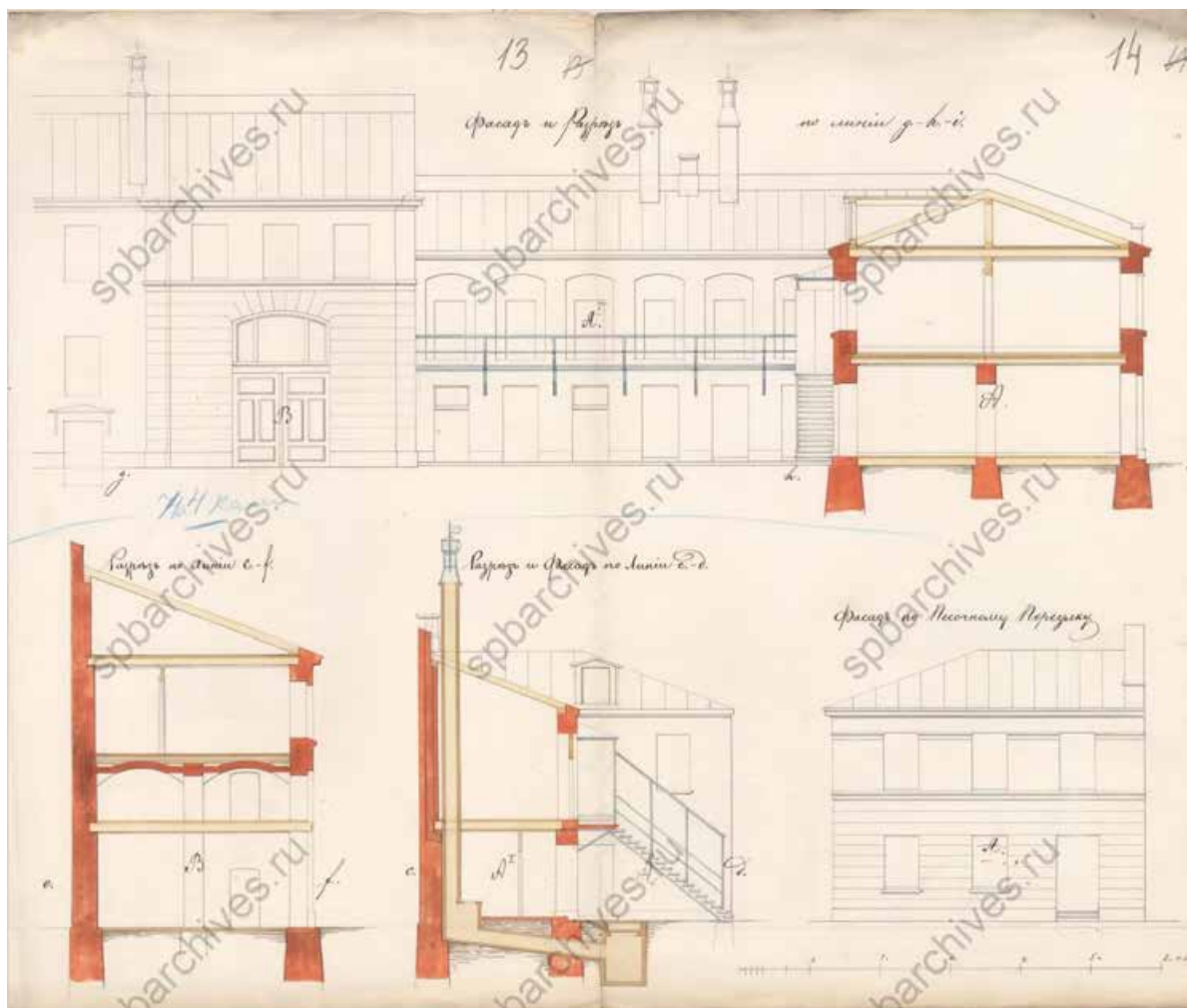
32. Фасад служб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошешетковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15



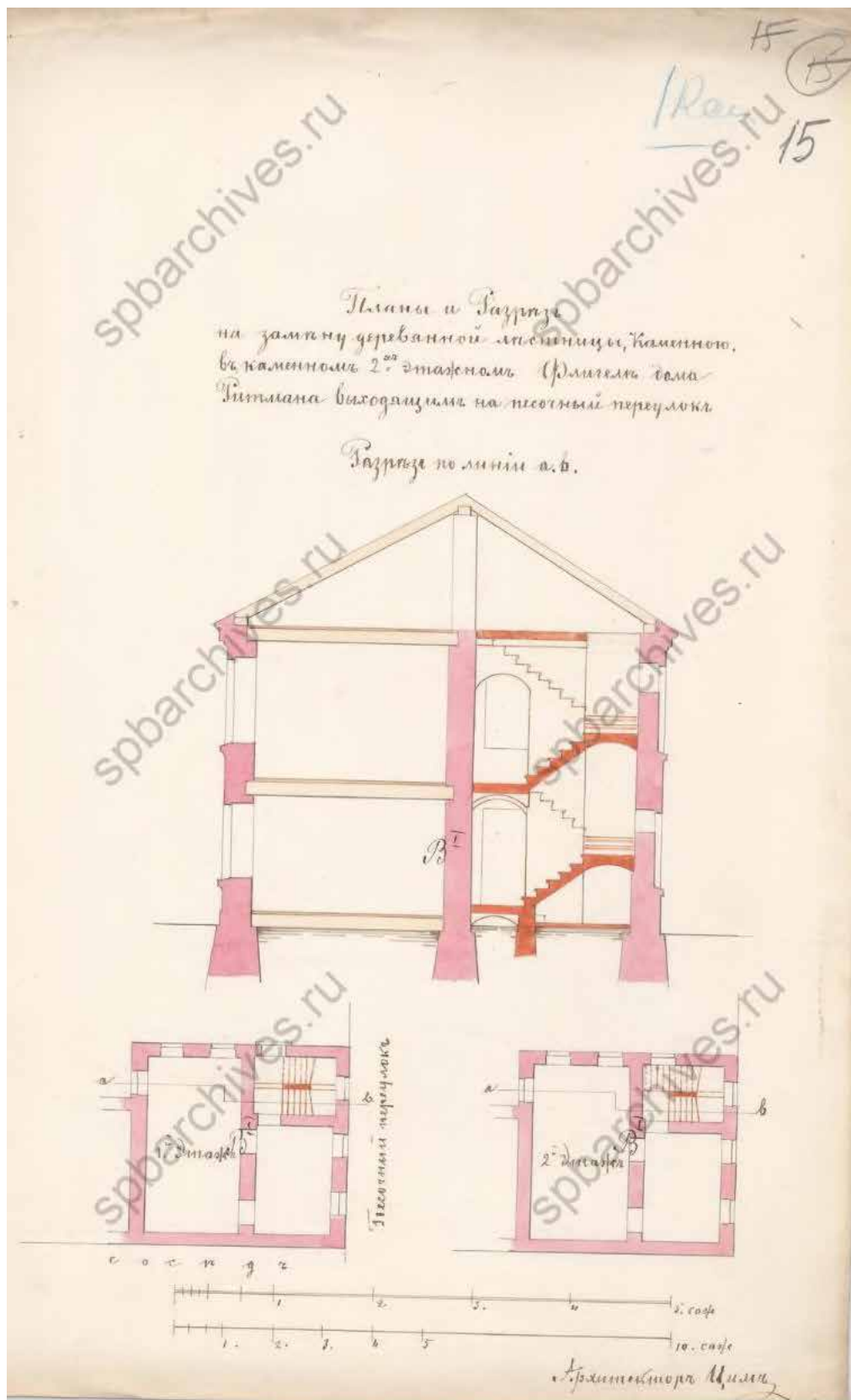


33. План двора. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому  
 пер., 15

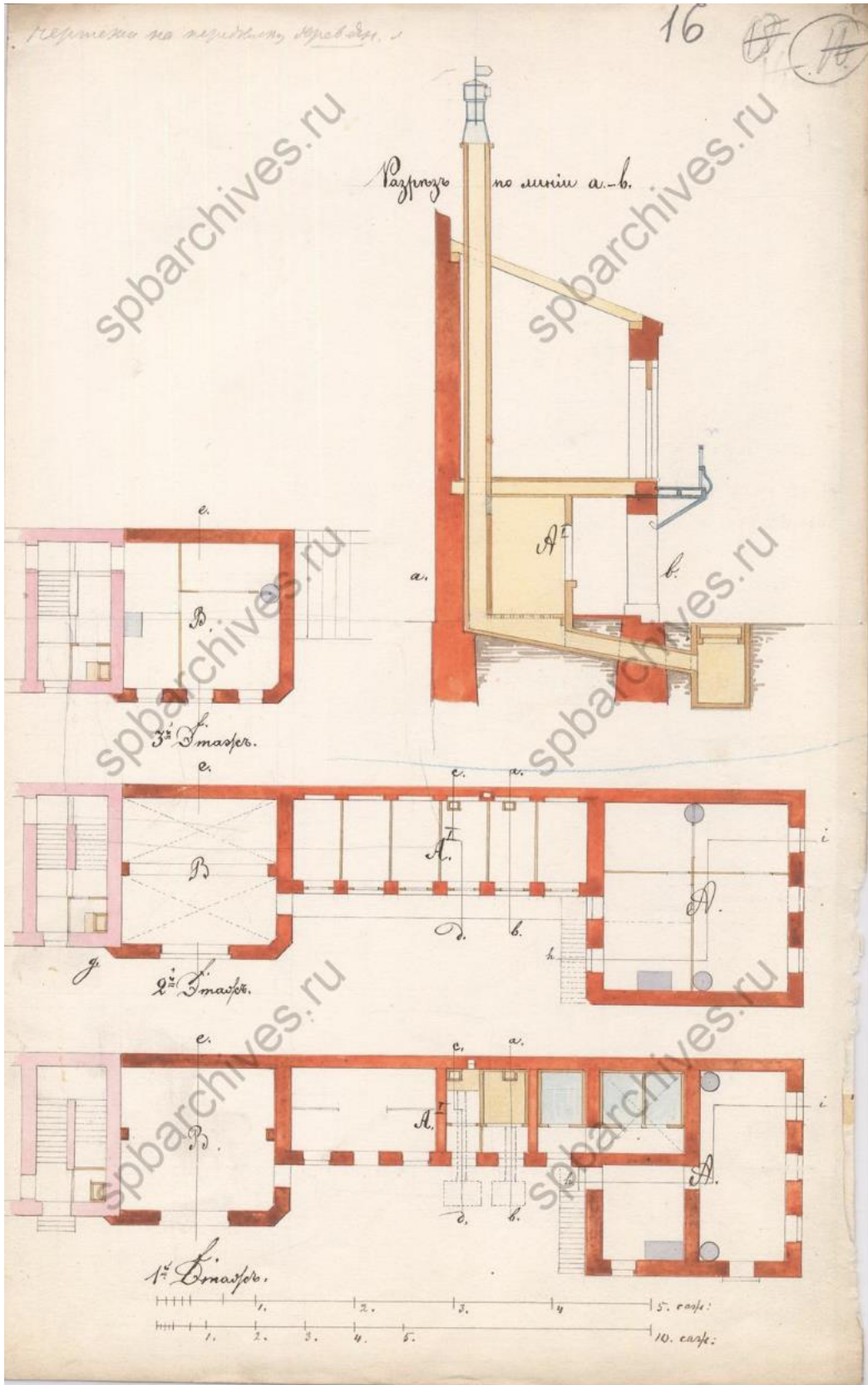


34. Фасады и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465

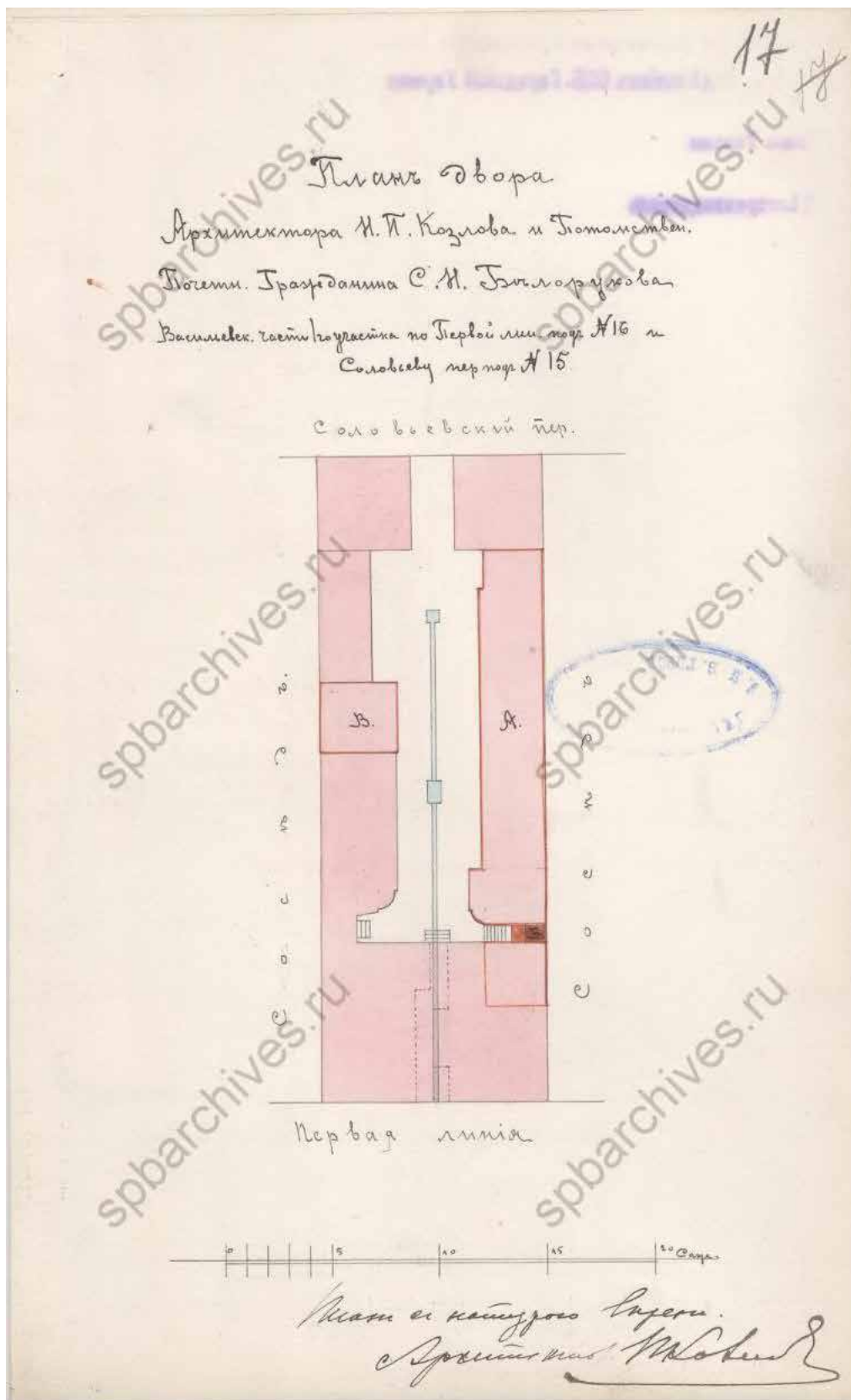
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15



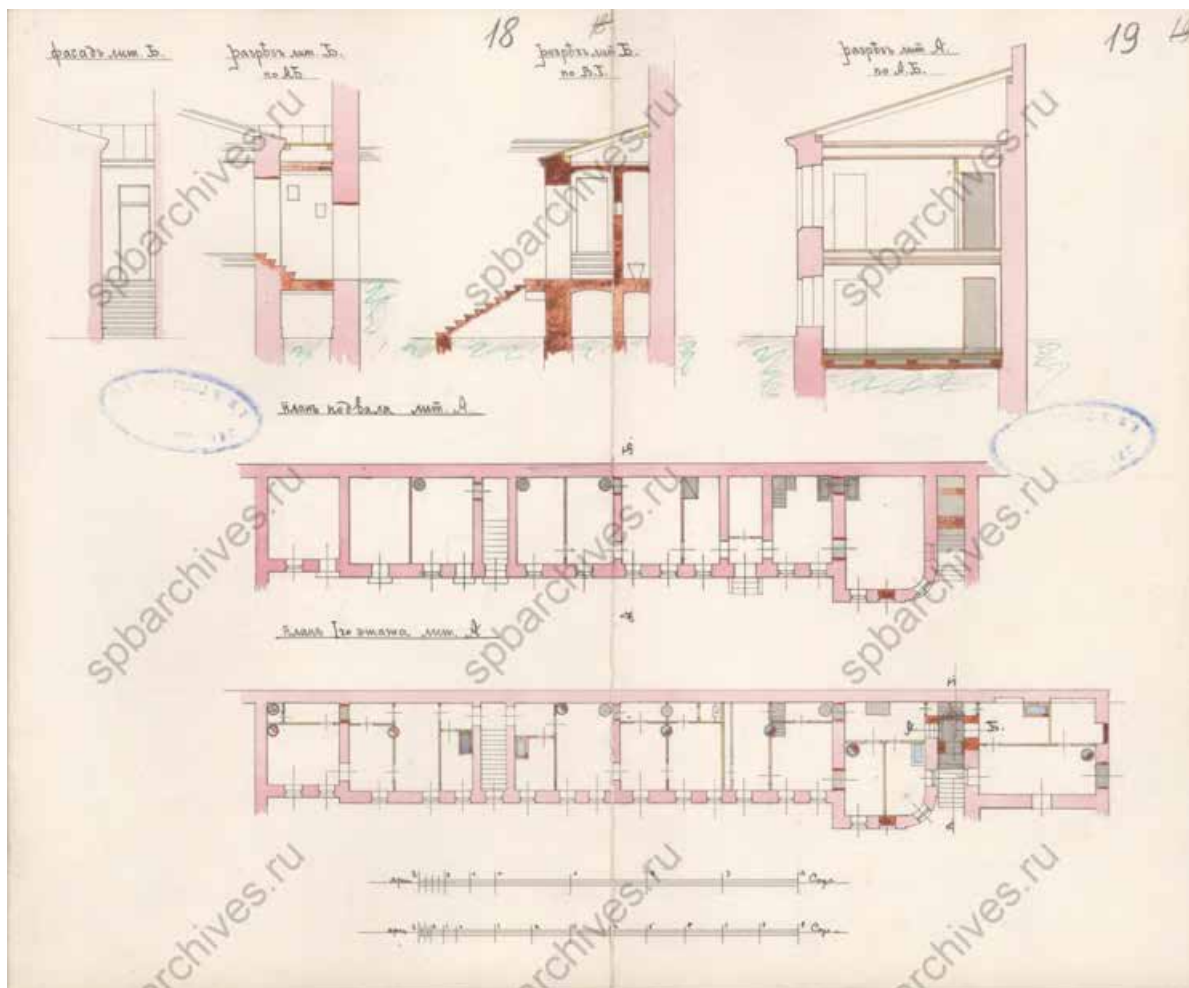
35. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому  
пер., 15



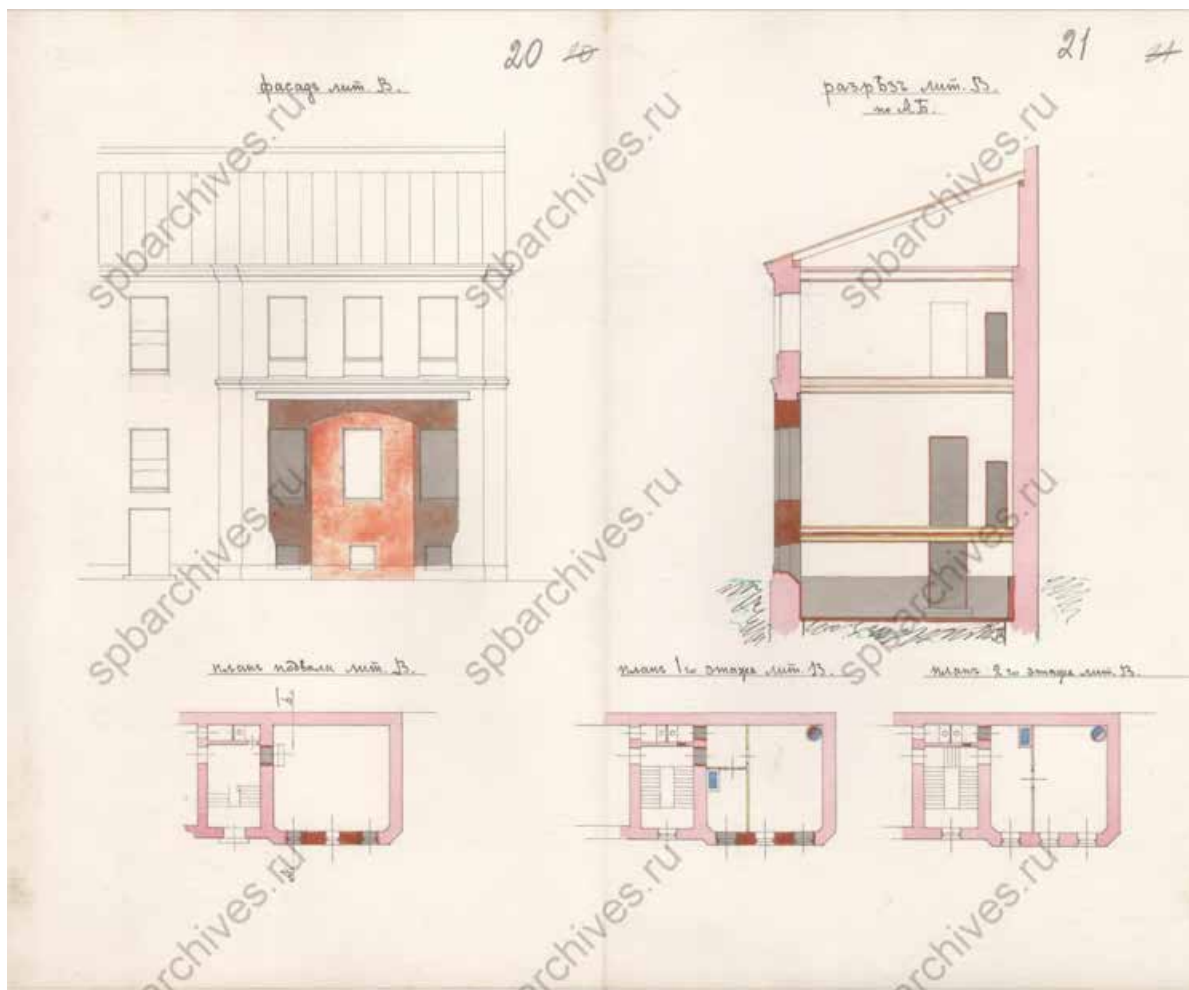
36. Планы и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому  
 пер., 15



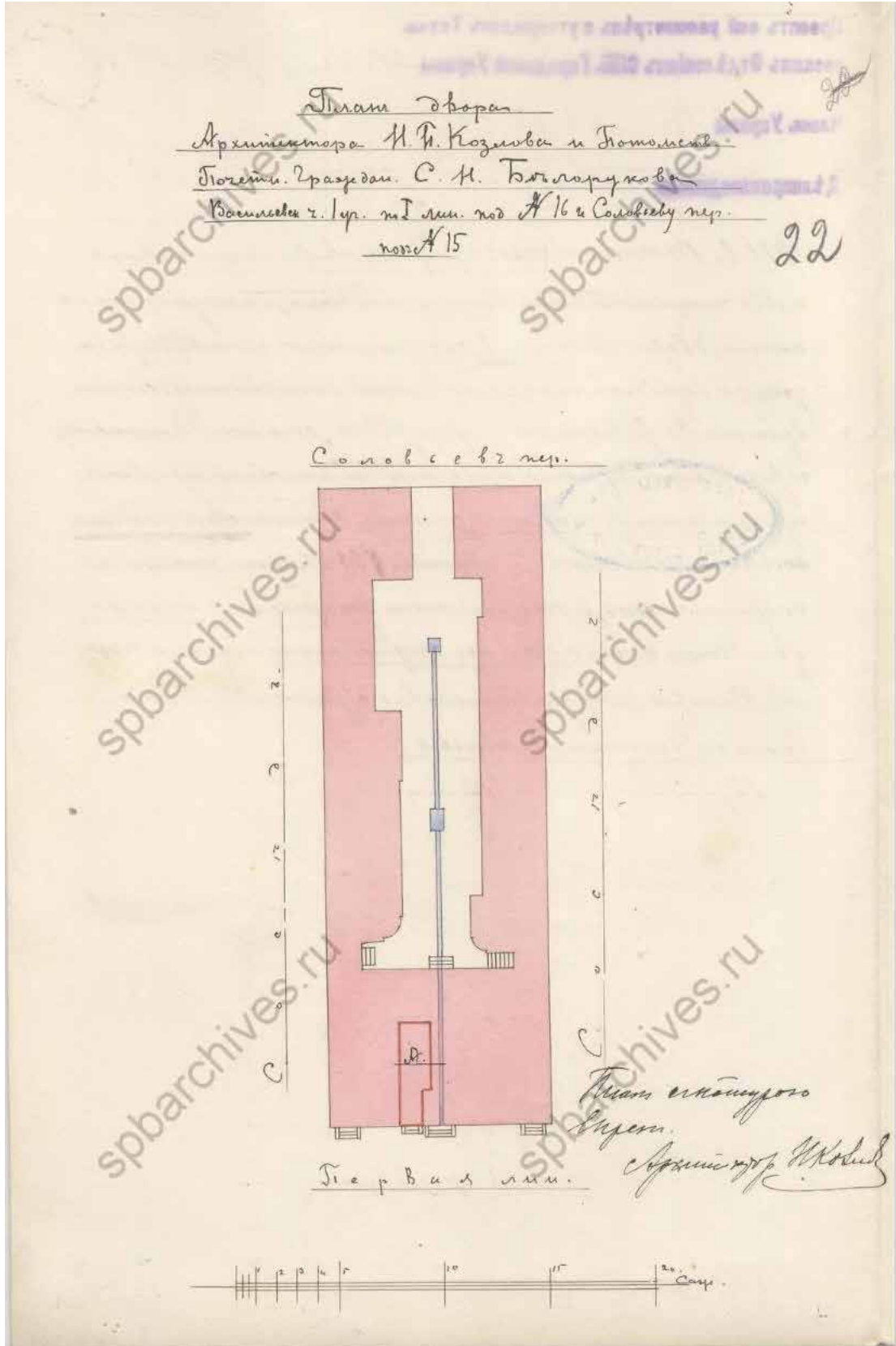
37. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И. Фрику, Г. Ритману,  
 совладельцам И. П. Козлову и С. Н. Белорукову по 1-й линии В. О., 16 и Соловьевскому  
 пер., 15



38. Планы и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому  
 пер., 15

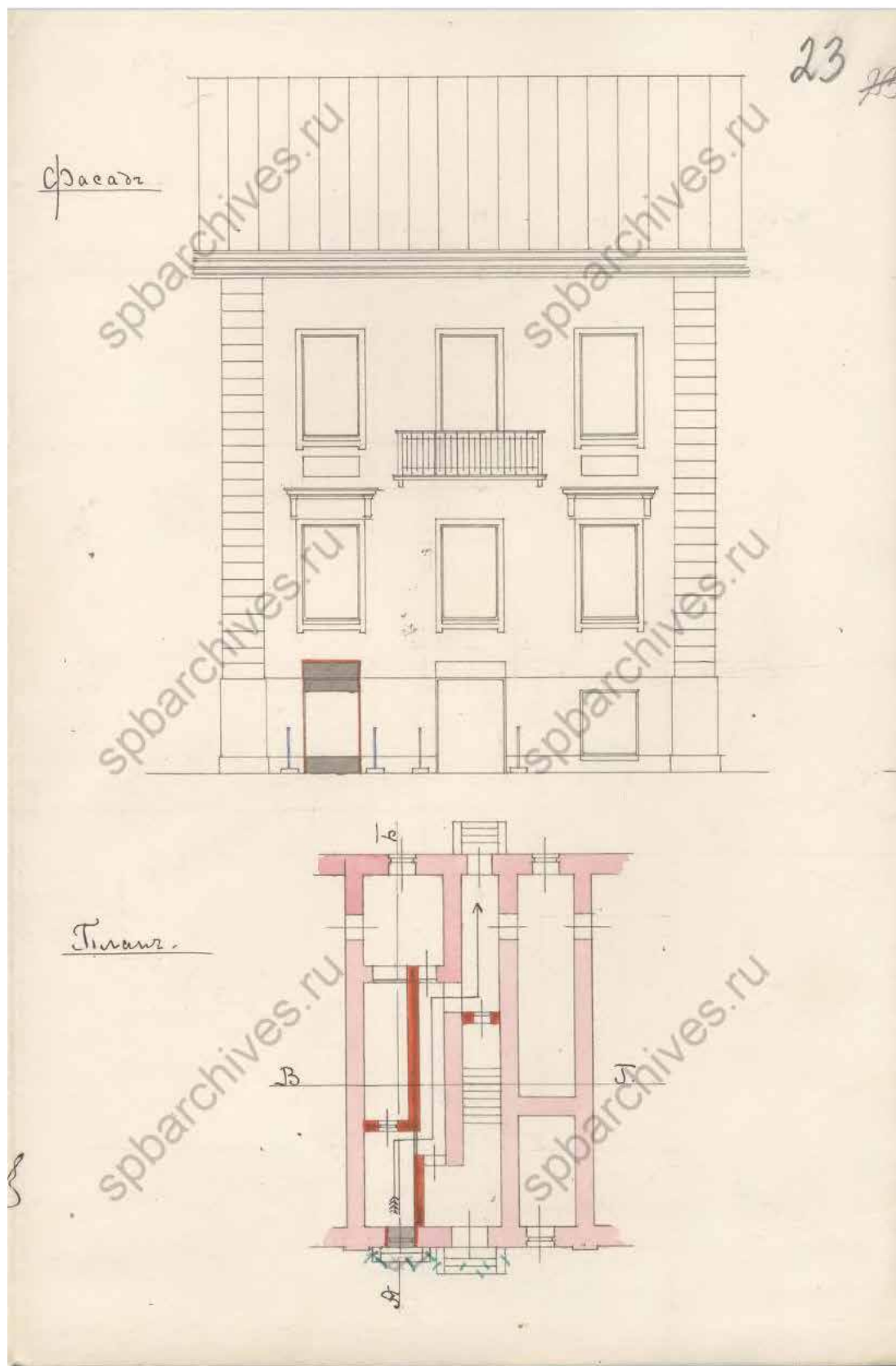


39. Фасад, разрез и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому  
 пер., 15

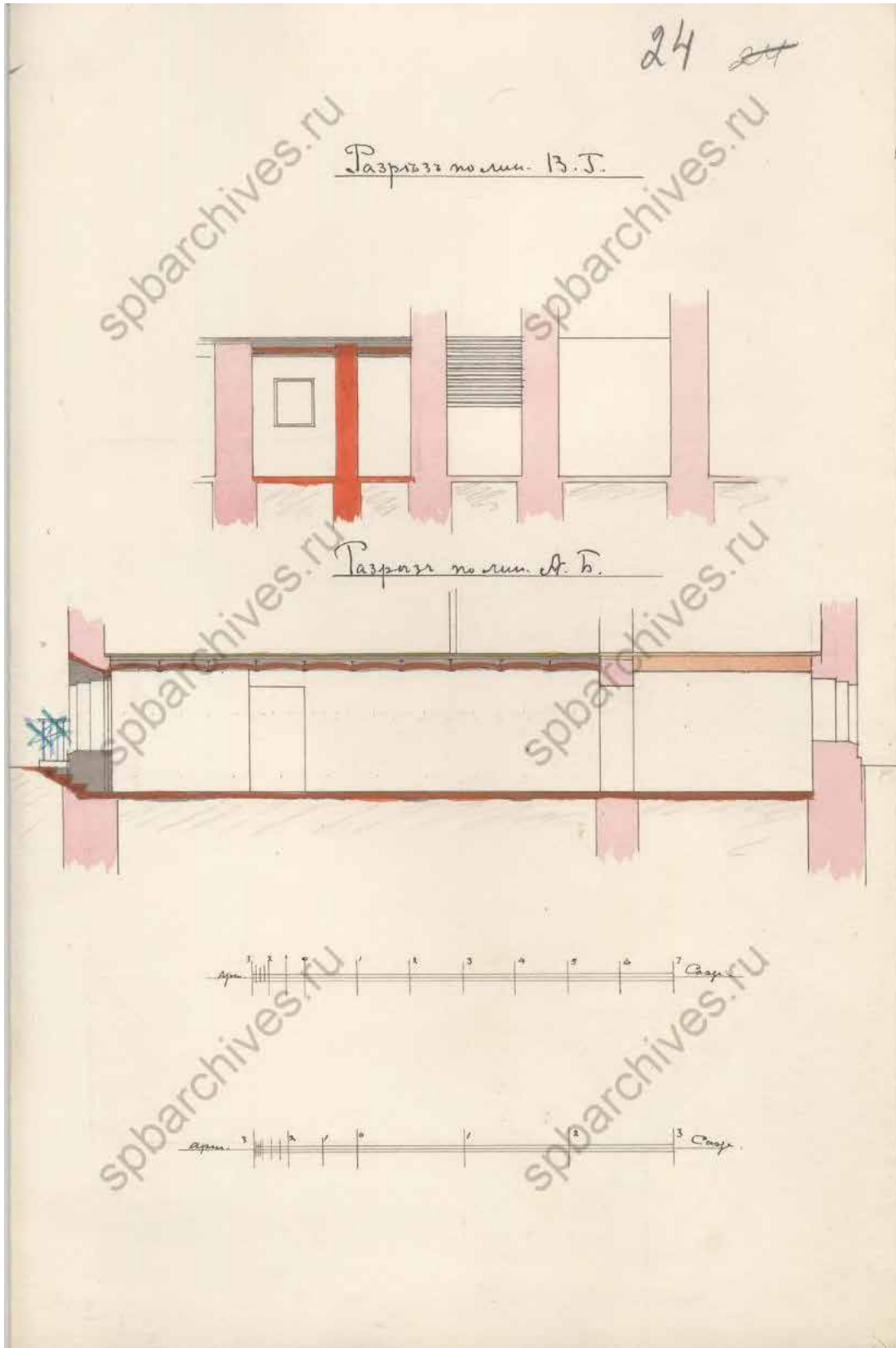


40. План двора. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману, совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьевскому пер., 15

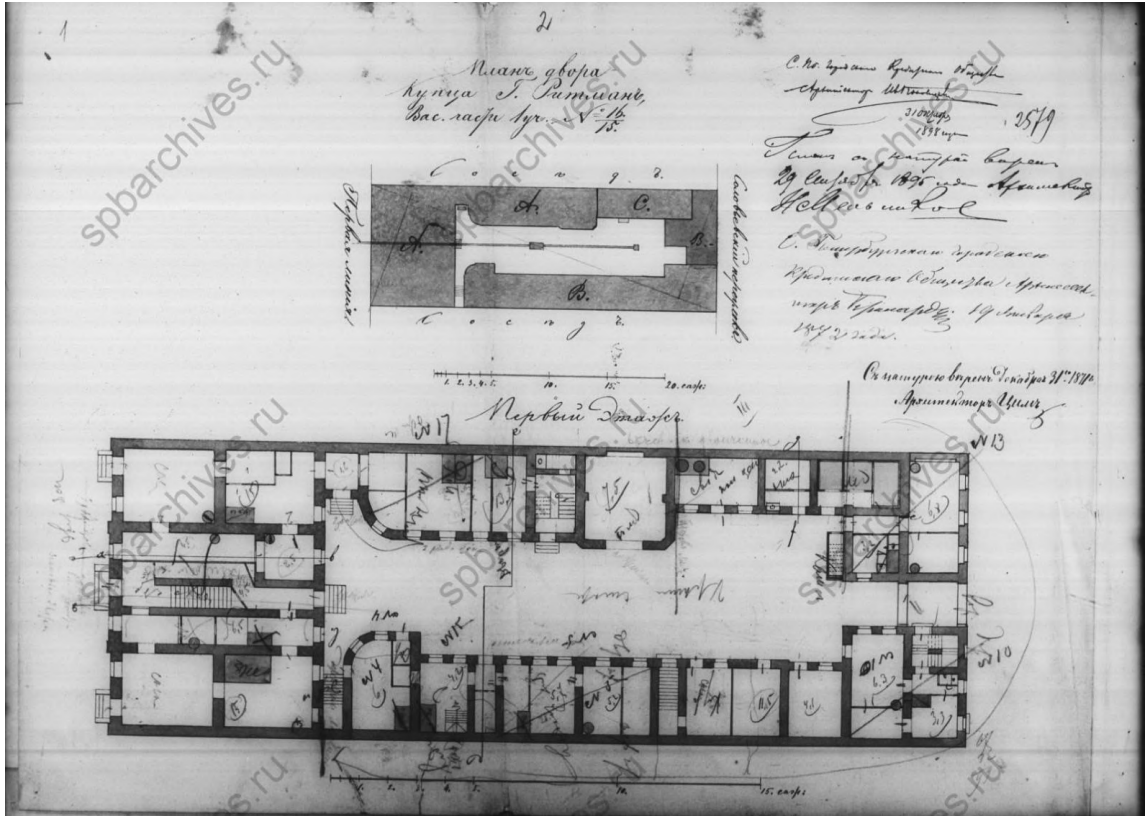




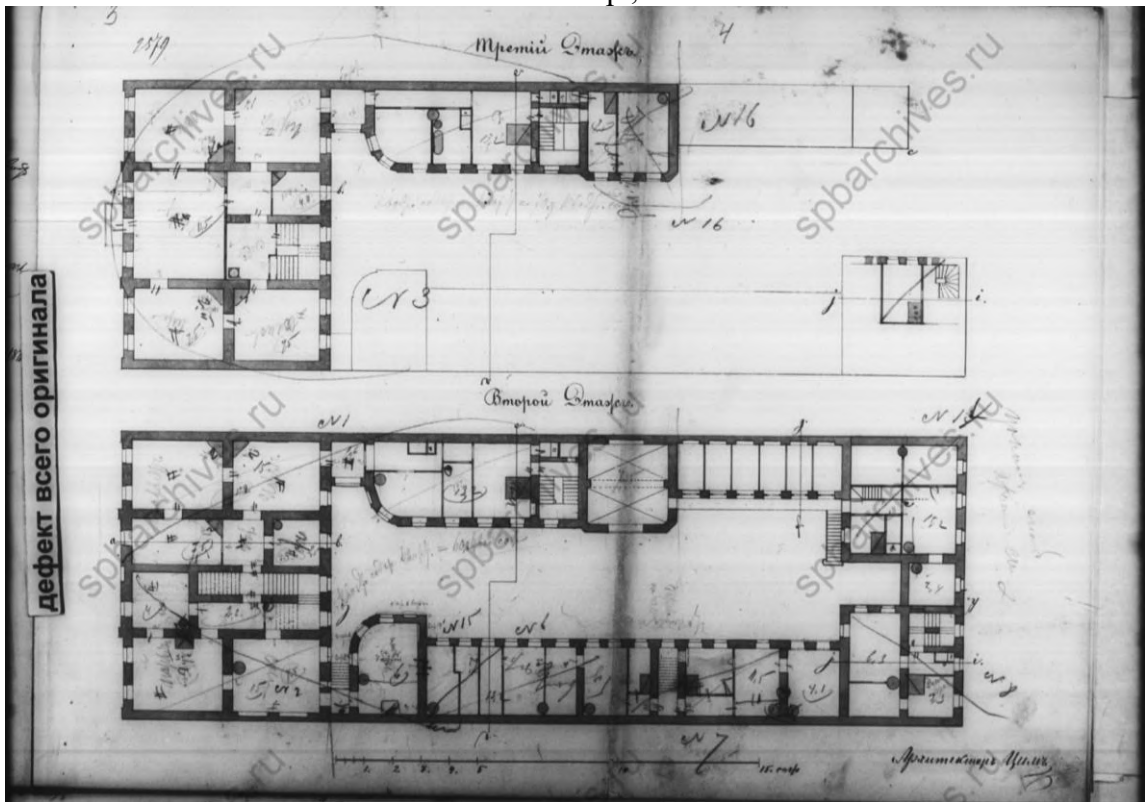
41. Фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому  
 пер., 15



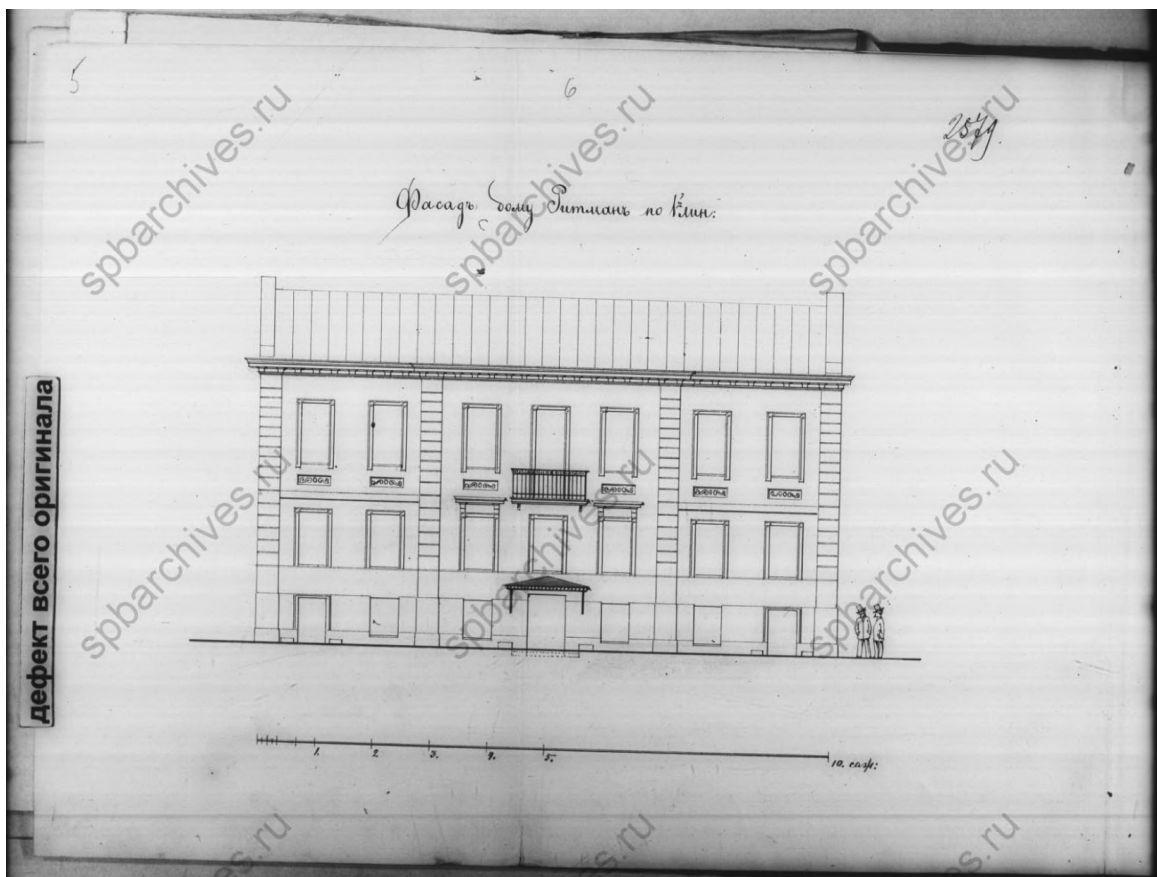
42. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1465  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ошеметковой, И.Фрику, Г.Ритману,  
 совладельцам И.П.Козлову и С.Н.Белорукову по 1-й линии В.О., 16 и Соловьёвскому  
 пер., 15



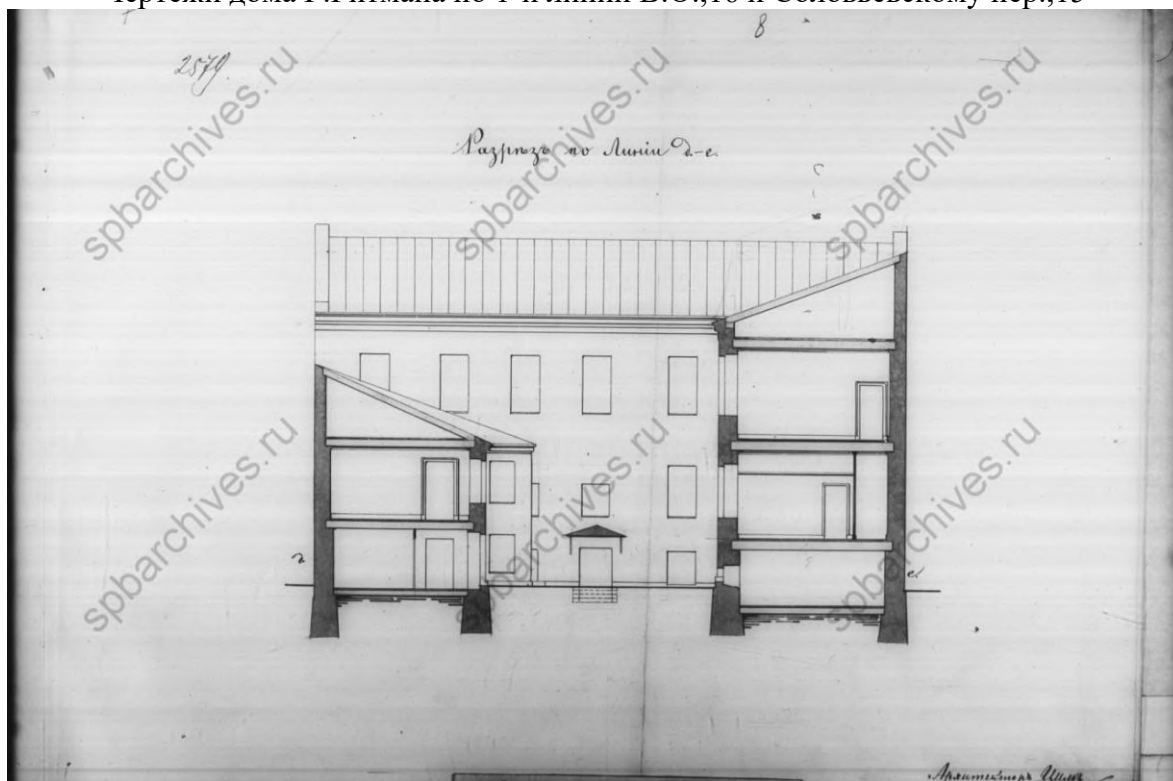
43. План двора и план первого этажа. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому пер.,15



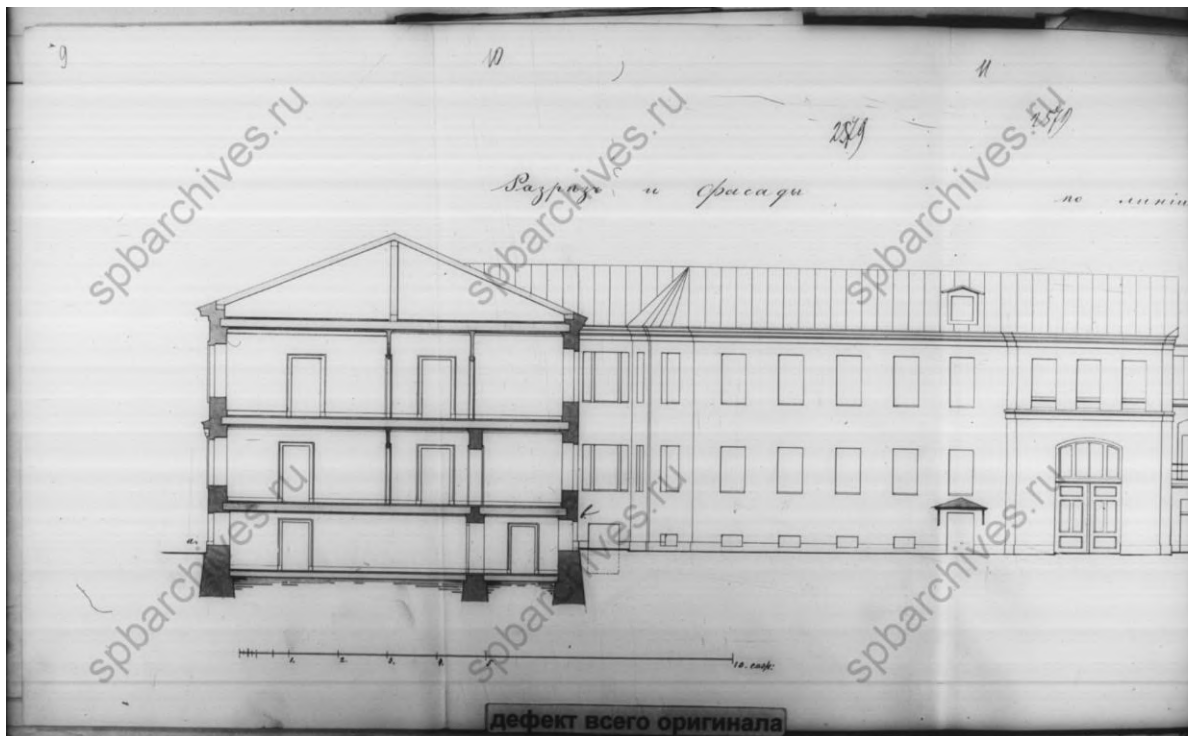
44. Планы второго и третьего этажей. 1898 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому пер.,15



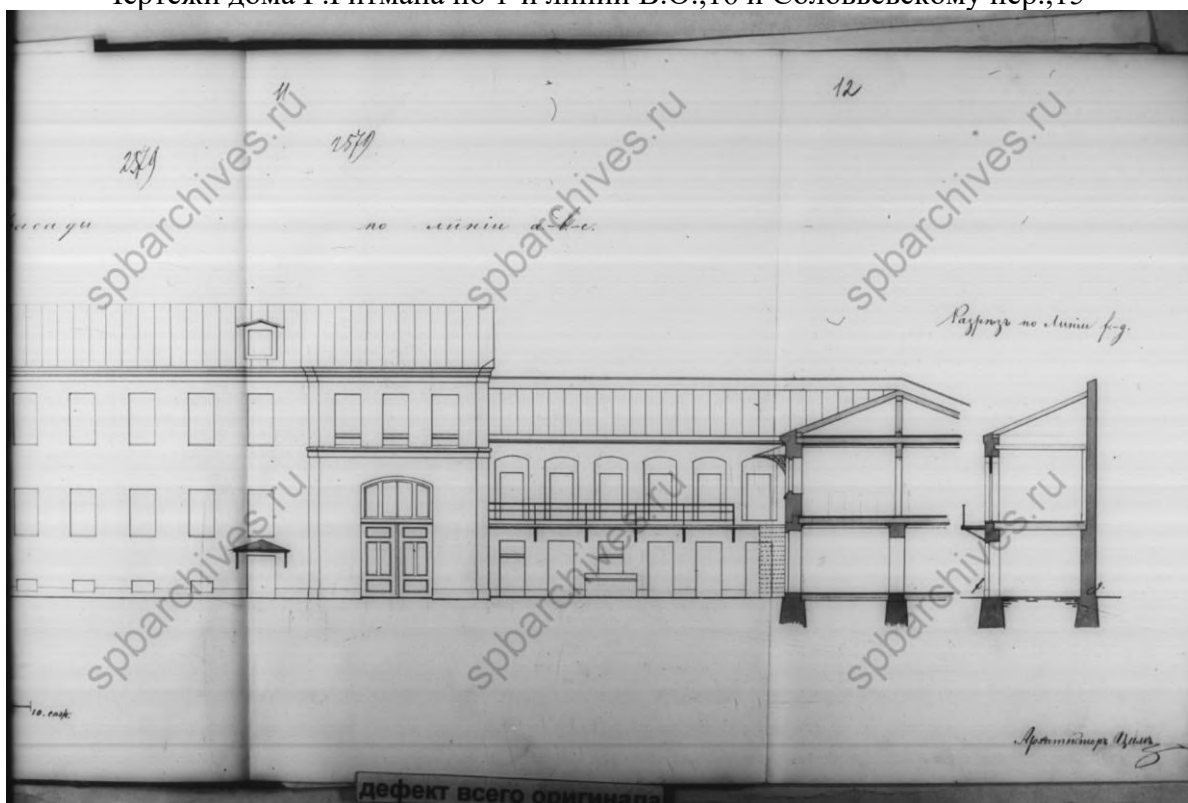
45. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651  
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому пер.,15



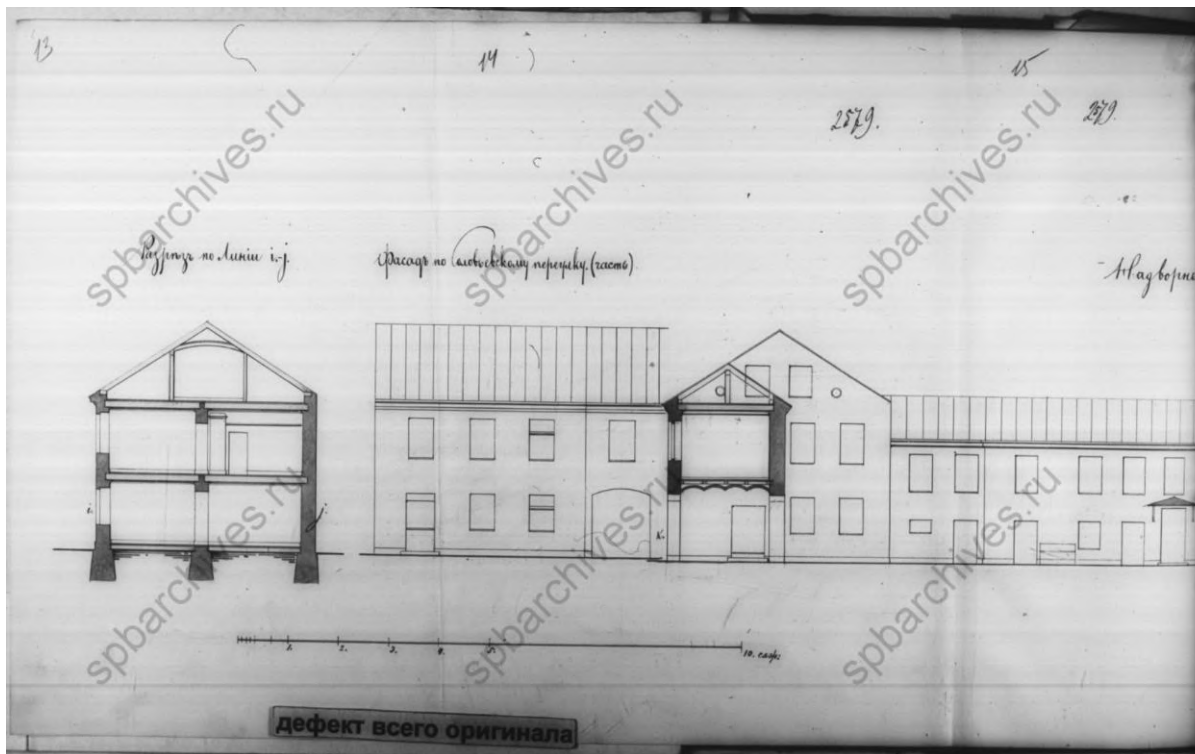
46. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651. Чертежи дома Г.Ритмана  
по 1-й линии В.О.,16 и Соловьёвскому пер.,15



47. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651  
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



48. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651  
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



49. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651  
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



50. Разрез и фасады. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2651  
Чертежи дома Г.Ритмана по 1-й линии В.О.,16 и Соловьевскому пер.,15



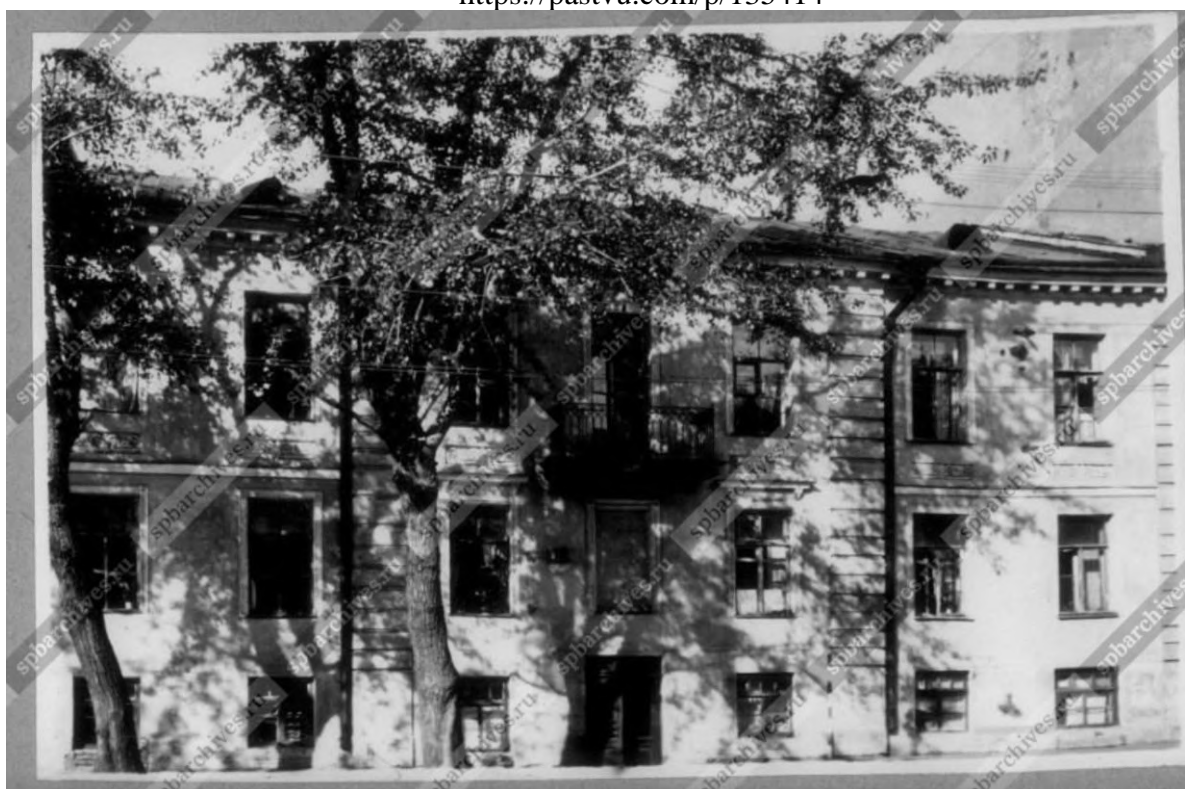
51. Андреевский Л. Г. (?). 1-я и Кадетская линии Васильевского острова. 1927 г.  
 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры  
 "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в  
 Госкаталоге:32029865. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 231117. Инвентарный  
 номер:ГМИ СПб Инв.№-II-A-1081 ф



52. Ленинград. В.О., 1-я линия, д. 16. Из коллекции Н.С. Тагрина. 1950 - 1960-е  
 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры  
 "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в  
 Госкаталоге:7713312. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 442058. Инвентарный  
 номер:ГМИ СПб Инв.№-II-Б47794ф



53. Улица Репина, 15. 1952 – 1962 [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/135414>



54. Фасад дома №16 на 1-й линии Васильевского острова. 1960-е гг. ЦГАКФФД  
 СПб Гр 76868





*1 линия д. 16*  
55. 1-я линия В.О., 16. 1960 – 1963 гг. [Электронный ресурс] URL:  
<https://pastvu.com/p/135394>



56. Вид барельефа между окнами на центральном фасаде жилого дома №16 по 1-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.П.Козловской-Ошеметковских, архитектор Д.Ф.Адамини, 1841 г.). Дата съёмки: 18 мая 1996 год. ЦГАКФФД СПб Ар 248119



57. Санкт-Петербург. Вид четной стороны 1-й линии Васильевского острова в районе домов 14-16 (бывшие доходные дома, середина 19 в.). Дата съемки: 18 мая 1996 г. ЦГАКФФД СПб Ар 248118.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2024 года

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:  
Срок проведения экспертизы – с 09.09.2024 по 04.10.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	09.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	09.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	09.09.2024- 02.10.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	02.10.2024- 04.10.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	04.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**



Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2023 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	П-496/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	П-496/2023-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	П-496/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-496/2023-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3	П-496/2023-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4	П-496/2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования
<b>Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования</b>		
3.1	П-496/2023-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	П-496/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	П-496/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	П-496/2023-ВК	Часть 4. Водоснабжение и канализация
3.5	П-496/2023-ОВ	Часть 5. Отопление и вентиляция
3.6	П-496/2023-ЭО	Часть 6. Электрооборудование
3.7	П-496/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по пожарной безопасности
3.8	П-496/2023-ПБ2	Часть 8. Автоматическая пожарная

		сигнализация и системы оповещения
3.9	П-496/2023-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
3.10	П-496/2023-ПОР	Часть 10. Проект организации реставрации

- распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 762-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- задание КГИОП № 01-21-2900/23;

- разрешение КГИОП от 12.03.2024 № 01-26-194/24-0-1;

- выписки из ЕГРН от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42322597, от 10.02.2024 № КУВИ-001/2024-42318042, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33664077, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33671174, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32818146, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32823624, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32828125, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32834173, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-32839689, от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33654956;

- технический паспорт на многоквартирный дом от 11.07.2006 инв. № 7 с планами ПИБ;

- акт технического состояния.

### **РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**


Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 А.А. Овсянникова

 М.И. Филипович

Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А:**

«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	П-496/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	П-496/2023-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	П-496/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-496/2023-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
2.3	П-496/2023-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование
2.4	П-496/2023-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования
<b>Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования</b>		
3.1	П-496/2023-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
3.2	П-496/2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	П-496/2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	П-496/2023-ВК	Часть 4. Водоснабжение и канализация
3.5	П-496/2023-ОВ	Часть 5. Отопление и вентиляция
3.6	П-496/2023-ЭО	Часть 6. Электрооборудование
3.7	П-496/2023-ПБ1	Часть 7. Мероприятия по пожарной безопасности

3.8	П-496/2023-ПБ2	Часть 8. Автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения
3.9	П-496/2023-ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
3.10	П-496/2023-ПОР	Часть 10. Проект организации реставрации

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанная ООО «Аллегория» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.****СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**

 **А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь**

 **М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

 **Н.И. Бревдо**

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Список фотоматериалов

### Фасады

- Фото 1. Перспективный вид 1-й линии В.О.
- Фото 2. Лицевой фасад дома № 16 по 1-й линии В.О.
- Фото 3. Перспективный вид 1-й линии В.О.
- Фото 4. Перспективный вид лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.
- Фото 8. Вид на дворовый фасад.
- Фото 9. Ид на фрагмент дворового фасада.
- Фото 10. Вход в здание со стороны двора.

### Интерьеры

- Фото 1. Помещение Л-1 (IV, V).
- Фото 2. Помещение Л-1 (II).
- Фото 3. Помещение 2-Н (8, 9, 10, 11).
- Фото 4. Помещение 2-Н (6, 7).
- Фото 5. Помещение 2-Н (2, 13).
- Фото 6. Помещение 2-Н (2, 3).
- Фото 7. Помещение 2-Н (12).
- Фото 8. Помещение 1-Н (2, 3).
- Фото 9. Помещение 1-8 (6)
- Фото 10. Помещение № 3 (1).
- Фото 11. Помещение № 3 (4, 5).
- Фото 12. Помещение № 3 (2, 3).
- Фото 13. Помещение № 2 (6, 7).
- Фото 14. Помещение № 2 (4, 5).
- Фото 15. Помещение № 1 (2, 3).
- Фото 16. Помещение № 1 (7).
- Фото 17. Помещение № 1 (6).
- Фото 18. Лестница.
- Фото 19. Помещение № 6 (2, 3).
- Фото 20. Помещение № 6 (6, 7).
- Фото 21. Помещение № 5 (6, 7).
- Фото 22. Помещение № 5 (4, 5).
- Фото 23. Помещение № 4 (2, 3).
- Фото 24. Помещение № 4 (7).
- Фото 25. Помещение № 4 (6).



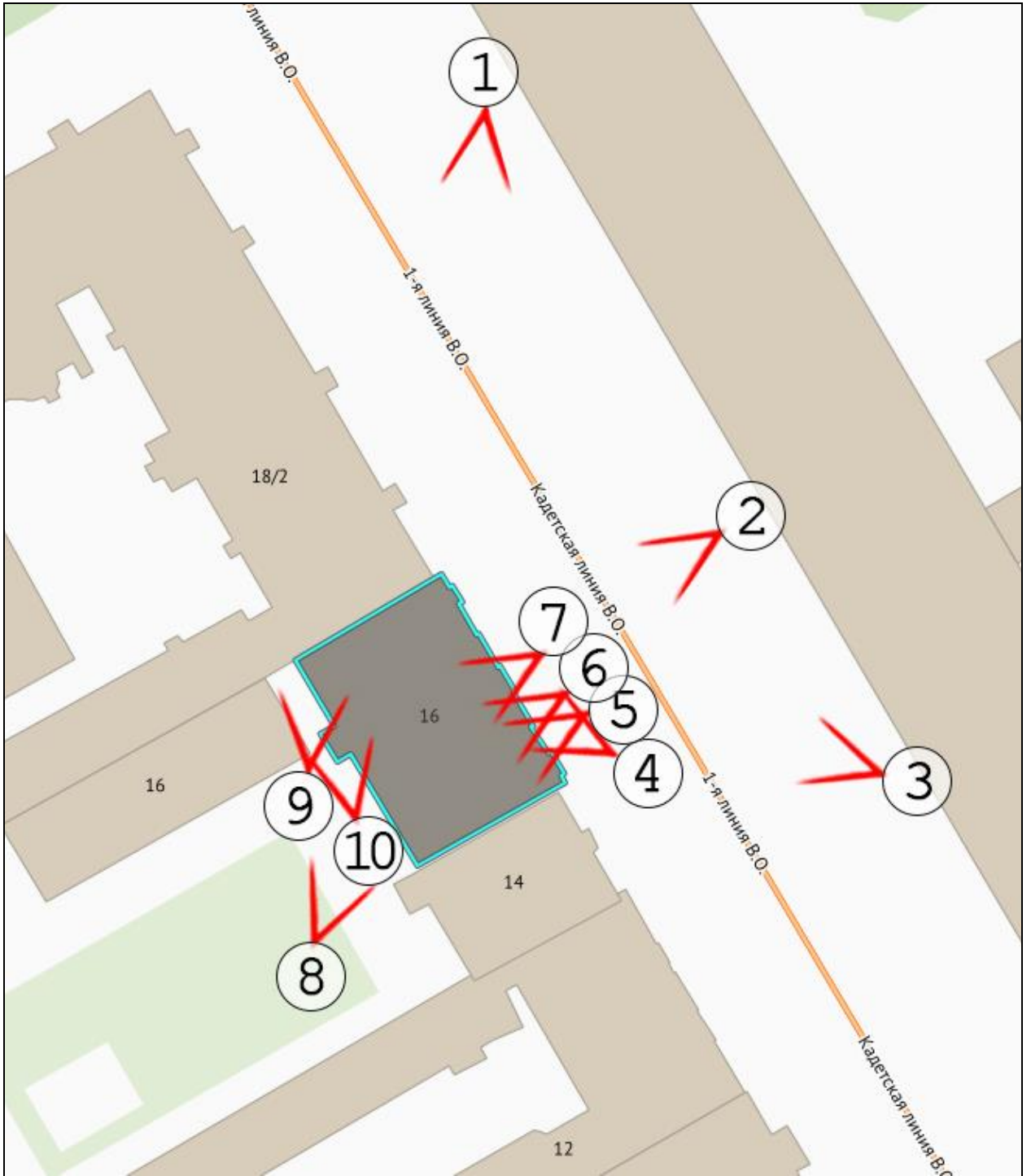
Фото 26. Лестница.

Фото 27. Чердачное пространство.

Фото 28. Чердачное пространство.

Фото 29. Чердачное пространство.

### Схема фотофиксации



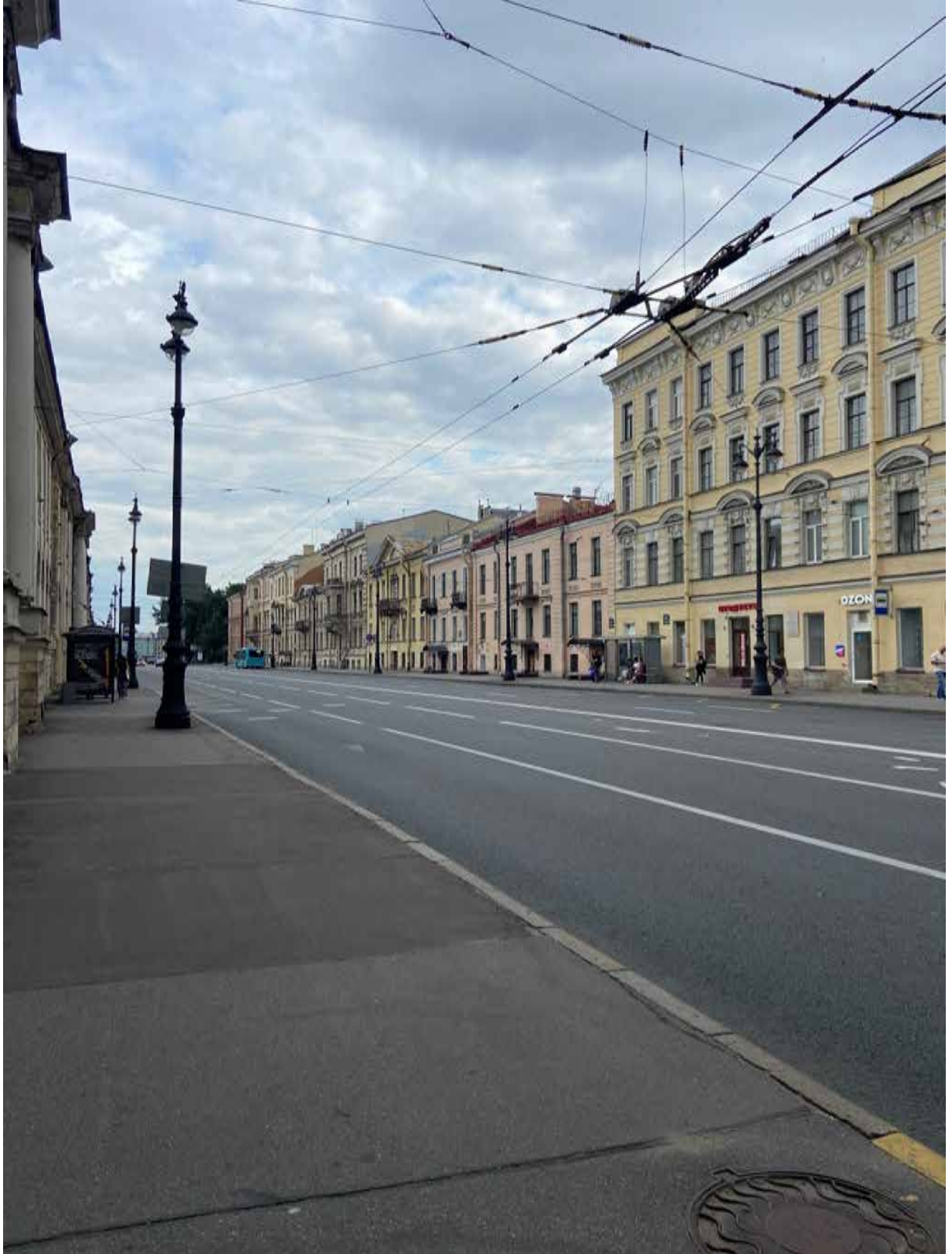


Фото 1. Перспективный вид 1-й линии В.О.



Фото 2. Лицевой фасад дома № 16 по 1-й линии В.О.



Фото 3. Перспективный вид 1-й линии В.О.



Фото 4. Перспективный вид лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада дома № 16 по 1-й линии В.О.



Фото 8. Вид на дворовый фасад.



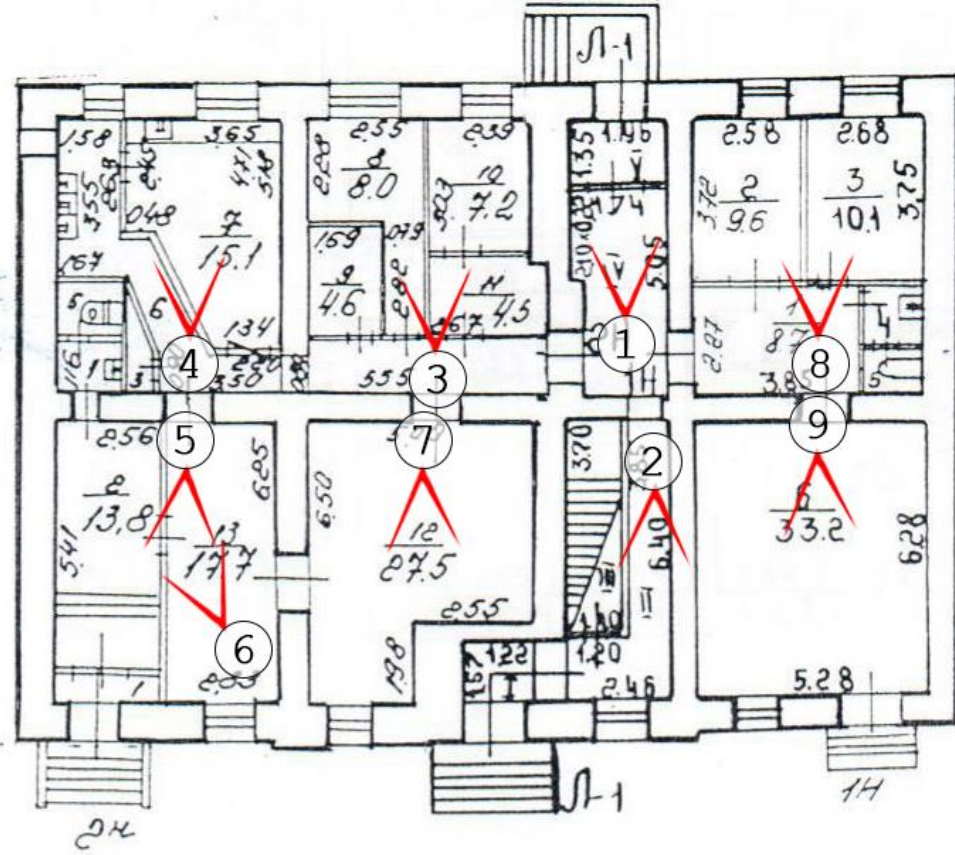
Фото 9. Ид на фрагмент дворового фасада.



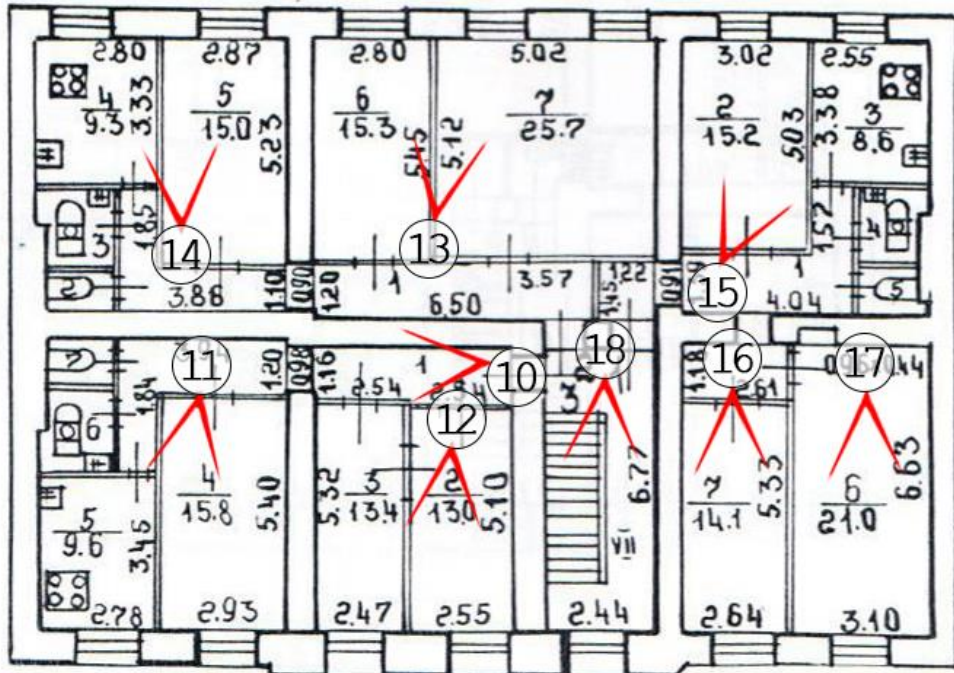
Фото 10. Вход в здание со стороны двора.

## Схема фотофиксации интерьеров

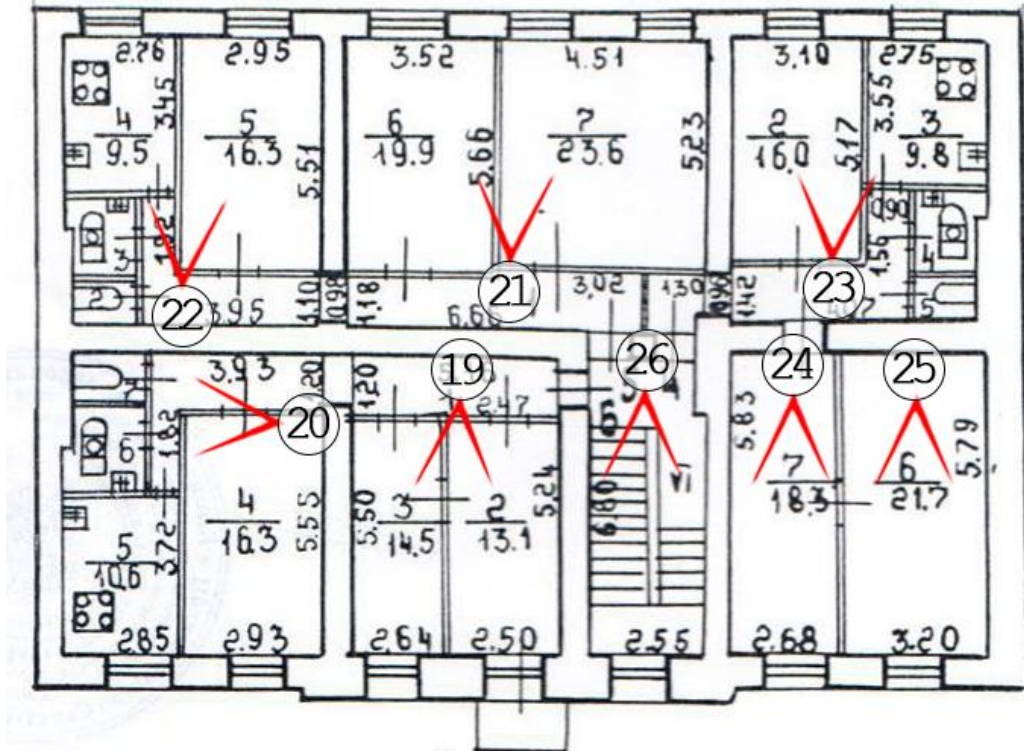
### Цокольный этаж



### 1-й этаж



2-й этаж



Чердак

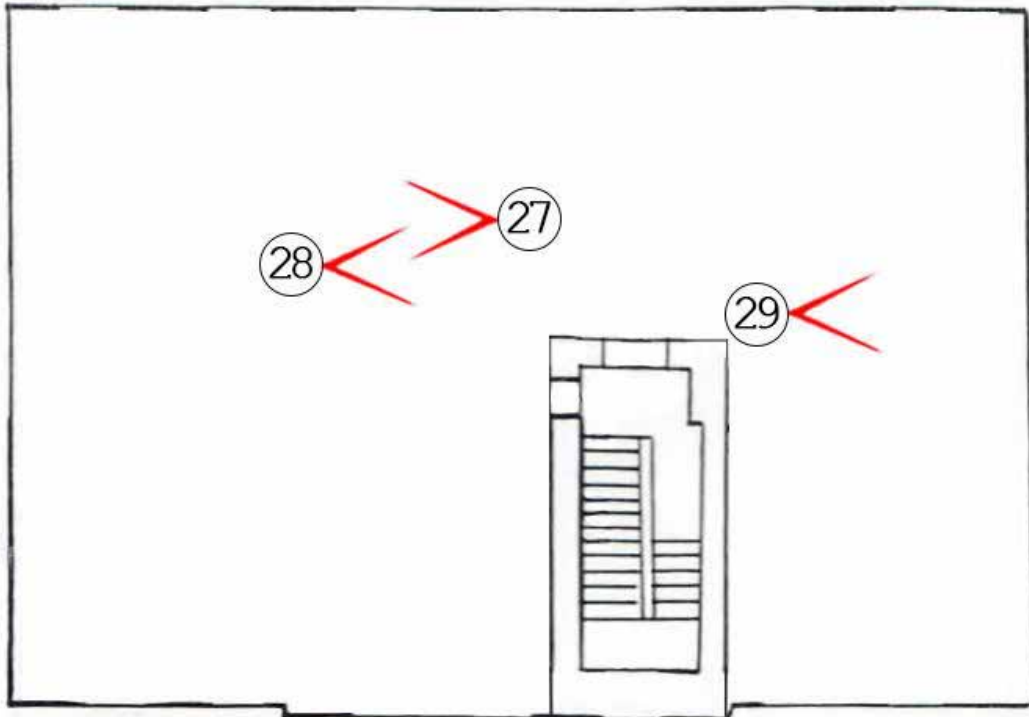






Фото 1. Помещение Л-1 (IV, V).



Фото 2. Помещение Л-1 (II).



Фото 3. Помещение 2-Н (8, 9, 10, 11).



Фото 4. Помещение 2-Н (6, 7).



Фото 5. Помещение 2-Н (2, 13).



Фото 6. Помещение 2-Н (2, 3).



Фото 7. Помещение 2-Н (12).



Фото 8. Помещение 1-Н (2, 3).



Фото 9. Помещение 1-8 (6)



Фото 10. Помещение № 3 (1).



Фото 11. Помещение № 3 (4, 5).



Фото 12. Помещение № 3 (2, 3).



Фото 13. Помещение № 2 (6, 7).



Фото 14. Помещение № 2 (4, 5).



Фото 15. Помещение № 1 (2, 3).



Фото 16. Помещение № 1 (7).



Фото 17. Помещение № 1 (6).



Фото 18. Лестница.



Фото 19. Помещение № 6 (2, 3).



Фото 20. Помещение № 6 (6, 7).



Фото 21. Помещение № 5 (6, 7).





Фото 22. Помещение № 5 (4, 5).



Фото 23. Помещение № 4 (2, 3).



Фото 24. Помещение № 4 (7).



Фото 25. Помещение № 4 (6).



Фото 26. Лестница.



Фото 27. Чердачное пространство.



Фото 28. Чердачное пространство.



Фото 29. Чердачное пространство.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)  
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ( ) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

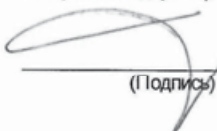
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(Подпись)



Работник:

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Филипович М. И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург  
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И. Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П. Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.», шифр: П-496/2023-ИРД, разработанной ООО «Аллегория» в 2023 году**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



ДОГОВОР № Э-29-24  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2024

Гражданин Российской Федерации Спирков Дмитрий Станиславович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А, далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).
- 1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).
- 1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 09 сентября 2025 года** с даты начала оказания Услуги.
- 1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
- 1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.
- 1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

 ЗаказчикИсполнитель 

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.


1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

 Заказчик

Исполнитель 


Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

- 2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.
- 2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.
- 2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.
- 2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.
- 2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.
- ### 2.2. Обязанности Исполнителя.
- 2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.
- 2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.
- 2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.
- 2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.
- 2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

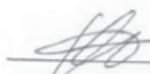
3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ


6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или)

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.


Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

 Заказчик




## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
- 10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.
- В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.
- Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.
- 10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
- 10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

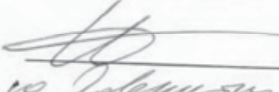
### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Спирков Дмитрий Станиславович,

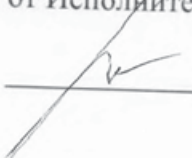



От Заказчика:

  
 Д.С. Спирков  
 в Версии  
 ШМС

Исполнитель:

ООО «СЭС»  
 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала,  
 д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  
 ОГРН 1147847420511  
 ИНН 7810900757 КПП 781001001  
 р/с 40702810690080000443  
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790  
 БИК 044030790  
 ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
 ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335  
 электронная почта: expertiza-szd@mail.ru  
 от Исполнителя: генеральный директор

  
 М.П. Фефелова

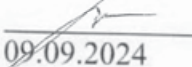
 Заказчик

Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
Гражданин Российской Федерации  
Спирков Дмитрий Станиславович от  
Заказчика:


  
Д.С. Спирков  
09.09.2024

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757  
от Исполнителя: генеральный директор

  
М.П. Фефелова  
09.09.2024

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит. А.
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Спирков Дмитрий Станиславович.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит.А», шифр П-496/2023, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

  
Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-29-24

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (Перепланировка помещений, квартир с приспособлением чердачного пространства под жилые цели) объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Колычева. В 1793-1802 годах здесь жил скульптор М.И.Козловский; в 1817-1830 годах жил архитектор В.П.Стасов» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 1-я линия, 16, лит.А», шифр П-496/2023, разработанная ООО «Аллегория» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	130
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	180
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	191
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	212
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	224
8.	<b>Содержание</b>	237