

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

**Санкт-Петербург
2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Интеграл» (ООО «Интеграл»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 26 марта 2024 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 26 марта 2024 г. по 29 октября 2024 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл» (ООО «Интеграл»): 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 19А; +7(963) 612-41-11, +7(495) 739-43-87; welcome@integral-web.ru; ОГРН: 1077759377717. Идентификационный номер налогоплательщика: 7743657222. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01702. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403598. Дата предоставления лицензии: 12.05.2014 г. Генеральный директор: Грановский П.В.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, – *«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанная ООО «Интеграл», в составе:*

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	983-23/1-ПП	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
		Подраздел 2. Предварительные исследования	
2	983-23/1-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Подраздел 1. Комплексные научные исследования памятника			
3	983-23/1-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
4	983-23/1-ОЧ1	Часть 2. Архитектурные обмеры памятника. <i>Книга 1.</i> Планы. Фасады. Разрезы.	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования строительных конструкций	
5	983-23/1-ИТИ1	<i>Книга 1.</i> Инженерно-технические исследования строительных конструкций	
6	983-23/1-ИТИ2	<i>Книга 2.</i> Обследование фундаментов снаружи здания	
7	983-23/1-ИХТИ	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
8	983-23/1-КНИ.О	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Подраздел 2. Инженерные изыскания			
9	983-23/1-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
10	983-23/1-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
11	983-23/1-КР1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
		Подраздел 2. Конструктивные решения (в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)	
12	983-23/1-ПОР	Подраздел 3. Проект организации реставрации	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - *«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанной ООО «Интеграл», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

7. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанная ООО «Интеграл»;
- Выписка из реестра Лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Интеграл» от 06 февраля 2023 г. (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-34/23-0-1 от 01.02.2023 года (согласовано правообладателем 02 февраля 2023 г.) (Приложение №9);
- Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на Земельный участок (Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А) от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828; Выписка из ЕГРН на Здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А) от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643 (Приложение №7);
- Документы технического учета: Технический паспорт на здание от 05.09.2002г., поэтажные планы (Приложение №6);
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного-го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном

Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-136 от 18.04.2016г. (Приложение №3);

– Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» от 25.04.2016 г. № 10-156 (Приложение №4);

– Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №07-19-287/17 от 14 августа 2017г. (Приложение №5);

– Копия Паспорта объекта культурного наследия. Составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Дата оформления: 04.03.2024 г. (Приложение №12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГА НТД СПб), СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (ЦГА СПб), СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГА КФФД СПб), Архив СПб ГУП «Горэлектротранса», Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;
- Выполнен анализ представленной проектной документации;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (Приложение № 8).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб):

- Ф. 513 Оп. 168. Д. 319. Л. 18. Атлас г. С.-Петербурга. 1798г. – без даты.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГА НТД СПб):

- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9837. Протоколы планировочного совещания ЛОУСК за 1929–30гг.
- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 10117. Земельные вопросы. 1930г.
- Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 67. Протоколы заседаний городского Архитектурного Совета. 1951г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (ЦГА СПб):

- Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Переписка с Ленсоветом о строительстве новых линий, о выполнении плана, о снабжении оборудованием и другим вопросам (Протоколы заседаний трамвайно-троллейбусного управления исполкома Ленгорсовета). 1932г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности треста за 1932г. 1932г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 420. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности контактной сети и группы подстанций энергослужбы за 1933 год. 1933г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 481. Отчёт о работе треста за 1935г. 1935г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 498. Отчеты по основной деятельности энергослужбы, грузового парка за 1935 год. 1935г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Решения, выписки из протоколов заседаний Исполкома Ленгорсовета. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 753. Приказы по управлению. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Пояснительные записки к отчету о работе пассажирского и грузового трамвая за 1942 год. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Отчет по основной деятельности энергослужбы. 1942г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГА КФФД СПб):

- ЦГАКФФД СПб. Ар 14834.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14886.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14899.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178012.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18043.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18045.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 22589.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44335.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 99174.
- ЦГАКФФД СПб. Г 17418.
- ЦГАКФФД СПб. Гр 6484.
- ЦГАКФФД СПб. Е 16939.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6904.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6906.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6907.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44330.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178013.

Архив СПб ГУП «Горэлектротранса»:

- Ф. 4. Оп. 1. Д. 54а. 36. Ф. 4. Оп. 1. Д. 58.

Библиография:

1. Амосова А.А. Восстановление жилищно-коммунального хозяйства Ленинграда в 1942–1944 гг.: темпоральный опыт блокадного города // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: История России. 2023. Т. 22, № 3.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Сост.: Кириков Б.М., Гинзбург А.М. СПб., 1996.
3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Авт.-сост. Макогонова М.Л. СПб., 2008.
4. Весь Ленинград, 1924–1935гг. Адресная и справочная книга г. Ленинграда на... – Ленинград, 1924–1931, 1935.
5. Виды Петербурга и его окрестностей [Изоматериал]: Собрание Государственного Русского музея / Худож. А.Е. Мартынов, авт.-сост. Е. Крупникова. Л., 1989.
6. Вопросы коммунального хозяйства. 1930. № 8.
7. Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л.: Лениздат, 1982. 159
8. Дворцы Русского музея: Сборник статей. СПб., 1999.
9. Жестев М. Воскресник на Невском проспекте // Ленинградская правда. 1942. 10 марта (№ 57).
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
11. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2009.
12. Кречмер А.В. Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма // Первые Тихоновские чтения. СПб., 2012.
13. Ленинградский трамвай. 1941–1945: Документы и воспоминания. СПб., 1995.
14. Мемориальные доски Санкт-Петербурга: справочник. СПб., 1999.
15. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / авт.-сост. М.С. Штиглиц и др.; под ред. М.С. Штиглиц. М., 2020.
16. Парахуда В. Загадочный ОРАН // Нева. 2005. № 8.
17. Первушина Е.В. Ленинградская утопия: авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012.
18. Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957.
19. Санькова А.С. Музеефикация «Блокадной подстанции»: к постановке проблемы // Вестник Санкт-Петербургского государственного института культуры. 2021. № 3(48).
20. Семенова И.С. Блокадная подстанция – спасти и сохранить // География: развитие науки и образования: Коллективная монография по материалам Международной научно-практической конференции LXVIII Герценовские чтения, посвященной 70-летию создания ЮНЕСКО, Санкт-Петербург, 22–25 апреля 2015 года. Санкт-Петербург: Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена, 2015.
21. Сена Л.А. Заплаты на трубах // Ленинградские магистрали. 5 ноября 1985.
22. Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л., 1986.
23. Тарановская М.З. Карл Росси. Л., 1978.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга 10 000 гор. имен / авт.-сост.: С.В. Алексеева, Е.А. Балашов, А.Г. Володимирович и др. 2-е изд., испр. и доп. СПб., 2003.
25. Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007.
26. Чернихов Я. Конструкция архитектурных и машинных форм. Л., 1931.
27. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.
28. Чистиков А.Н. Возобновление трамвайного движения в блокированном Ленинграде: партийно-советские решения и их реализация // Петербургский исторический журнал. 2019. № 3(23).

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.

2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>
4. «Госкаталог.рф» - Государственный каталог Музейного фонда Российской федерации: <http://goskatalog.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-136 от 18.04.2016г. (Приложение № 3).

Вид объекта культурного наследия: Памятник (Приложение № 12).

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А (Приложение № 12).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» от 25.04.2016 г. № 10-156 (Приложение № 4). Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двусветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двусветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.; крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная - над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская - над башней и основным объёмом), материал кровли (железо). Конструктивная система здания: наружные капитальные стены здания; материал - кирпич. Архитектурно-художественное решение фасадов: для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый). Восточный фасад (лицевой): вертикальное ленточное остекление объема башни -местоположение, форма, габариты; оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей - местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа), дверной проем главного входа -местоположение, габариты, форма. Южный фасад (дворовый): вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 - местоположение, форма, габариты; местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены); местоположение, габариты, форма дверных проёмов - входов на лестницы Л-2 и Л-3. Северный фасад (дворовый): местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-136 от 18.04.2016г. (Приложение № 3).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №07-19-287/17 от 14 августа 2017г. (Приложение № 5).

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, находится в ведении Федерального казенного предприятия «Российская государственная цирковая компания» (Приложение № 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Центральная тяговая подстанция («Тяговая подстанция “Центральная”»), получившая порядковый номер 11, была возведена в 1931–1932 гг. Предположительно проект подстанции № 11 был разработан архитектором Раисой Николаевной Кохановой.

Центральная подстанция (№ 11) является самой ранней из сохранившихся в Санкт-Петербурге тяговых подстанций, решенных в формах «конструктивизма». Для этого направления в архитектуре характерны ассиметричные композиции, составленные из разновысотных прямоугольных объёмов, лаконизм, отсутствие декора, вертикальные полосы остекления лестничных клеток, крупные оконные проёмы или горизонтальные ряды окон, иногда с имитацией ленточного остекления.

Здание подстанции № 11 имело характерное объёмно-пространственное решение, включающее нескольких объёмов разной высоты. Основой сооружения был 4-этажный корпус с 2-этажным двухсветным залом в северной части, расположенный перпендикулярно набережной; с юго-востока к нему примыкали вертикальные объёмы водонапорной башни и восточной служебной лестницы. Ступенчатый объём со стороны набережной привнес в композицию характерное для промышленных построек довоенного периода сочетание динамизма и устойчивости.

Объёмно-планировочное решение было обусловлено размещением упомянутого выше типового ртутьсодержащего оборудования: в основном корпусе с двухсветным залом располагались машинный зал с ртутными выпрямителями и помещения для трансформаторов. В двухэтажной башне – резервуар с водой для охлаждения ртутных выпрямителей. Под всем зданием имелся технологический кабельный подвал. В объёме в один-два этажа, пристроенном со стороны набережной, располагались административные и жилые помещения, оборудованные круглыми печами. Двухэтажная часть объёма была связана с башней, машинным залом, служебной лестницей. Одноэтажная часть имела отдельный вход с набережной и не сообщалась с производственными помещениями.

Строительство Центральной тяговой подстанции было начато в июле 1931 г. 27 сентября 1931 г. на основании Постановления Обкома ВКП(б) и Президиума Ленсовета о мероприятиях по улучшению трамвайного хозяйства был выпущен приказ: «*тресту*

«Лентрамвай» и Ленкоммунстрою форсировать постройку начатых двух подстанций (Центральной и Лесной) с тем, чтобы они бы-ли закончены в 1931 г. с полным оборудованием». Однако, согласно сохранившимся документам, строительство подстанции было закончено только 30 мая 1932 г. В справочниках «Весь Ленинград» подстанция по адресу: наб. р. Фонтанки, 3а также значится с 1932 г. Однако известно, что работа подстанции налаживалась вплоть до 1933 г. Окончательная приемка (ввод в эксплуатацию) состоялась 14 августа 1933 г.

Подстанция «Центральная» занимала важное место в энергообеспечении транспортной системы города Ленинграда. Подстанция № 11 обслуживала контактную сеть всех основных маршрутов центральной части города.

Важную роль подстанция «Центральная» сыграла в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), во время блокады Ленинграда.

В 1943 г., в период проведения социалистического соревнования, тяговой подстанции «Центральная» было присвоено имя «Комсомольская».

В начале 1950-х гг. в северо-западной части здания под лит. В., была возведена квадратная в плане двухэтажная пристройка, мастерская для ремонта ртутных выпрямителей, в результате чего подстанция приобрела П-образные очертания

В период между 1950 г. и 1955 г. в основном 4-этажном объеме были реконструированы два верхних этажа: в третьем были оборудованы технологические помещения, в четвертом разместилась шинная комната. В это время были заложены оконные проемы 4-го этажа.

В 1968 г. был произведен капитальный ремонт здания.

На участке подстанции после 1955 г. (в период 1955–1983 гг.) в центральной части северного фасада были возведены две небольших одноэтажных пристройки (одна из них сохранилась до наших дней; на месте второй установлена металлическая будка). Также две узкие пристройки появились в северной части восточного и западного крыла.

Внутренние перепланировки, произошедшие после 1968г., прослеживаются путём сравнения поэтажных планов 1968 г. и 2002 г., а также выявляются при визуальном осмотре. Так, в одноэтажном объёме (в северо-восточной части здания) была разобрана лестница и перегородки, в результате чего образовалось одно обширное помещение. В объёме двусветного зала один оконный проём был переоборудован в дверной и два проёма заложены (очевидно, в связи с возведением мелких пристроек). Несколько некапитальных перегородок было возведено в уровне 4-го этажа.

После 2002 г. в уровне подвала было заложено три оконных проёма. В уровне четвертого этажа, судя по всему, также после 2002 г. было раскрыто четыре заложённых оконных проёма.

Менее всего подвергся перестройкам лицевой фасад. Здесь после 2002 г. был заложён один оконный проём в уровне 1-го этажа и раскрыт один оконный проём в уровне 2-го этажа (в северной части ступенчатого объёма).

Таким образом, общее объёмно-пространственное решение здания, за исключением вспомогательных одноэтажных пристроек в центральной части северной стены, с 1955 г. не изменилось. Внутренняя планировка претерпела различные изменения, первоначальное объёмно-пространственное и планировочное решение сохранили, за исключением западной части, большой двусветный зал и машинное отделение – в уровне первого и второго этажей. Из фасадов наименее всего подвергся изменениям лицевой (восточный).

В 1995 г. на фасаде была установлена памятная доска с надписью «Подвигу трамвайщиков блокадного Ленинграда. После суровой зимы 1941–1942 г. эта тяговая подстанция дала энергию в сеть и обеспечила движение возрожденного трамвая».

В 1990-х – 2000-х гг. лицевой фасад здания подстанции был окрашен в светло-серый цвет; обновлены полосы штукатурки контрастного красно-коричневого цвета.

В 2014 г. подстанция была выведена из эксплуатации, оборудование демонтировано.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» располагается в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значения, формирует фронт застройки набережной реки Фонтанки.

Здание представляет собой разноуровневую постройку (1–4 этажа). Кровля - скатная по деревянным балкам (в 1–2х этажной части), плоская по бетонным плитам в 3-х и 4-х этажной частях и в северо-западной двухэтажной части, пристроенной в начале 1950-х гг. При этом, северо-западная двухэтажная часть здания (поздний объем), а также одноэтажная хозяйственная пристройка со стороны северо-западного фасада (на планах ПИБ не зафиксирована) не являются объектом культурного наследия регионального значения.

Пространственная жесткость здания обеспечивается наружными и внутренними несущими стенами, стенами лестничных клеток, монолитным железобетонным каркасом, а также дисками перекрытий и покрытий.

Фундаменты под стенами здания - ленточные на естественном основании, под кирпичным столбом столбчатого типа на естественном основании, выполнены из кладки рваного бутового камня известняка на сложном растворе. Под монолитными железобетонными колоннами - фундаменты столбчатого типа на естественном основании, выполнены из монолитного железобетона.

Наружные стены в основном выполнены из кладки силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 25-76см. В подвале кладка стен в основном выполнена на сложном растворе. Во многих местах фиксируется также кладка с добавлением глиняного полнотелого кирпича. Наружные самонесущие стены 4-го этажа в зоне осей «Б/1» и «А» (оси по проекту) выполнены из монолитного шлакобетона, толщиной 16 и 36см.

Внутренними опорами для перекрытий и покрытий служат монолитные железобетонные колонны, несущие кирпичные стены толщиной 25-52см, кирпичные столбы сечением, а также стойки из стальных труб и железнодорожных рельсов.

Наружные стены - кирпичные, частично оштукатурены (северный и южный фасады в уровне 4-го этажа, фрагментарно – двухэтажный объём в юго-западной части), окрашены. На лицевом фасаде в уровне первого и частично второго этажа имеется полоса штукатурки с разделкой «под шубу».

Оконные и дверные заполнения на фасадах – современные: деревянные (в том числе с металлическими наружными решетками) и железные. Сохранилось вертикальное ленточное остекление из стеклоблоков на всю высоту лестничных клеток в юго-западной и юго-восточной частях здания, а также в южной части лицевого фасада.

По южному фасаду в четырёхэтажной части устроен балкон с бетонным основанием и металлическим ограждением. По восточному фасаду над двухэтажной частью имеются две кирпичных трубы (короткие). Над входами в здание устроены бетонные козырьки.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, - **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)»** (Шифр: 983-23/1) в составе:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			

1	983-23/1-ПП	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
		Подраздел 2. Предварительные исследования	
2	983-23/1-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Подраздел 1. Комплексные научные исследования памятника			
3	983-23/1-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
4	983-23/1-ОЧ1	Часть 2. Архитектурные обмеры памятника. <i>Книга 1.</i> Планы. Фасады. Разрезы.	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования строительных конструкций	
5	983-23/1-ИТИ1	<i>Книга 1.</i> Инженерно-технические исследования строительных конструкций	
6	983-23/1-ИТИ2	<i>Книга 2.</i> Обследование фундаментов снаружи здания	
7	983-23/1-ИХТИ	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
8	983-23/1-КНИ.О	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Подраздел 2. Инженерные изыскания			
9	983-23/1-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	
10	983-23/1-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
11	983-23/1-КР1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
		Подраздел 2. Конструктивные решения (в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)	
12	983-23/1-ПОР	Подраздел 3. Проект организации реставрации	

разработана ООО «Интеграл» по заказу Федерального казенного предприятия «Российская государственная цирковая компания» с целью реставрации и приспособления для современного использования (в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом) объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Проектная документация разработана на основании №01-21-34/23-0-1 от 01.02.2023 года (согласовано правообладателем 02 февраля 2023 г.) (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом реставрации и приспособления (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

В Томе 1 - Раздел 1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Подраздел 2. Предварительные исследования (Шифр: 983-23/1-ПР) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета (Технический паспорт на здание, поэтажные планы).

Специалистами ООО «Интеграл» составлены: Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде»; Акт определения физического объема объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде»; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; Предварительное инженерное заключение о техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде»; Акт определения категории сложности при выполнении проектных работ на недвижимом памятнике истории и культуры. Помимо этого, разработана программа научно-исследовательских работ, а также даны: предварительное инженерное заключение о техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная (№11), обеспечивающая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» и предварительные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

В данном Томе представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Интеграл» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 02 октября 2023 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Разборка существующих перегородок подвала
2. Разборка технологических плит, технологического канала в уровне подвала
3. Замена конструкции подготовки пола подвала с устройством горизонтальной гидроизоляции, примысков и фундаментов под проектируемые перегородки.
4. Устройство обмазочной гидроизоляции наружных стен здания с откопкой фундаментов по захваткам.
5. Инъекционное укрепление бутовой кладки фундаментов стен.
6. Устройство отсечной гидроизоляции стен подвала
7. Засыпка песком помещений подвала не используемых при приспособлении здания в осях А-Б / 1-3, А-А/3 – 2-5
8. Ремонт и усиление монолитного железобетонного перекрытия над подвалом
9. Ремонт и усиление монолитных железобетонных конструкций дебаркадера

10. Заделка технологических проёмов в плитах перекрытия над подвалом
11. Устройство подпольных каналов для прокладки трасс инженерных систем
12. Замена конструкции деревянного перекрытия над 1 этажом в осях 7-8 / А/3-Б/2 на аналогичные.

В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлена необходимая программа научно-исследовательских работ.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Томе 2 - Раздел 1. Подраздел 3. Фотофиксация (Шифр: 983-23/1-ФФ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Таким образом, предварительные работы (Раздел 1) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией (*Том 3. Раздел 2. Подраздел 1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Шифр: 983-23/1-ИИИ*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 4. Раздел 2. Подраздел 1. Часть 2. Архитектурные обмеры памятника. Книга 1. Планы. Фасады. Разрезы. (Шифр: 983-23/1-ОЧ1)*. Обмерные работы выполнены сотрудниками ООО «Интеграл», с целью детального фиксирования существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций с применением технологии лазерного сканирования. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей, выполнены картограммы дефектов и фиксация существующего состояния памятника. Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат подосновой для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Интеграл» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: инженерно-технические обследования строительных конструкций, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также микологические и бактериологические исследования.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, представлены в *Томе 5 - Раздел 2. Подраздел 1. Часть 3. Книга 1. «Инженерно-технические исследования строительных конструкций» (Шифр: 983-23/1-ИТИ1)* и *Томе 6 – Раздел 2. Подраздел 1. Часть 3. Книга 2. «Обследование фундаментов снаружи здания» (Шифр: 983-23/1-ИТИ2)*.

В рамках инженерно-технического обследования было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование памятника (в границах проектирования).

Том 5 - Раздел 2. Подраздел 1. Часть 3. Книга 1. «Инженерно-технические исследования строительных конструкций» (Шифр: 983-23/1-ИТИ1)

По результатам обследования сформулированы следующие выводы:

1. Здание переменной этажности от одного до 4-х этажей, с подвалом «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» построено в 1932 году по индивидуальному проекту, разработанному в 20-х годах XX века. В настоящее время практически не эксплуатируется.

Пространственная жесткость здания в целом достаточная. Обеспечивается наружными и внутренними несущими стенами, стенами лестничных клеток, монолитным железобетонным каркасом, а также дисками перекрытий и покрытий.

2. Основание здания: Грунтами основания, залегающими под подошвами фундаментов стен, столбов и колонн, служат пески пылеватые, мелкие, средней крупности и крупные, средней плотности, маловлажные. Для основания, представленного вышеуказанными грунтами, применительно к существующим фундаментам, расчетное сопротивление может быть принято, согласно приближенным поверочным расчетам, $R_{нс}=2,43-6,22$ кг/см² (см. таблицу давлений на грунт в Томе «Инженерно-технические исследования строительных конструкций». Шифр: 983-23/1-ИТИ1), что превышает значение средних давлений на грунт основания $R=0,85-2,75$ кг/см².

3. Фундаменты здания: Фундаменты под стенами здания ленточные на естественном основании, под кирпичным столбом столбчатого типа на естественном основании, выполнены из кладки рваного бутового камня известняка на сложном растворе.

Под монолитными железобетонными колоннами фундаменты столбчатого типа на естественном основании, выполнены из монолитного железобетона.

В результате анализа полученных данных значимых осадок и кренов вышележащих конструкций не выявлено.

Техническое состояние вскрытых шурфами фундаментов колонн оценивается как **работоспособное**. Дефектов и повреждений, существенно снижающих их несущую способность во вскрытых шурфами фундаментах не выявлено. Техническое состояние вскрытых шурфами фундаментов стен оценивается как **ограничено-работоспособное**.

По результатам обследования выявлены следующие дефекты:

- разрушение раствора в швах кладки на глубину до 10 см;
- следы множественных протечек и переувлажнений на внутренней поверхности наружных стен подвала;
- образования высолов, плесеней и водорослей на внутренней поверхности стен подвала, разрушение отделочных слоёв стен подвала.

4. Стены и отдельно стоящие опоры здания: Наружные стены в основном выполнены из кладки силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 25-76см. В подвале

кладка стен в основном выполнена на сложном растворе. Во многих местах выявлена также кладка с добавлением глиняного полнотелого кирпича.

Наружные самонесущие стены 4-го этажа в зоне осей «Б/1» и «А» выполнены из монолитного шлакобетона, толщиной 16 и 36см.

Внутренними опорами для перекрытий и покрытий служат монолитные железобетонные колонны сечением 25х50см и 30х50см, несущие кирпичные стены толщиной 25-52см, кирпичные столбы сечением 53х53 см и 41х41 см, а также стойки из стальных труб и железнодорожных рельсов.

Состояние стен здания по наружному виду в целом оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам обследования выявлено множество дефектов таких как: - разрушение раствора в швах кладки на глубину до 10 см и разрушение кирпичей на глубину до 5 см; - разрушение кирпичной кладки до ½ кирпича, а на отдельных участках до одного кирпича, выпадение отдельных кирпичей; - на отдельных участках стены сильно увлажнены из-за протечек атмосферной воды вследствие неисправности кровли; - в цокольной части имеются массовые места с биопоражением кирпичной кладки – мох, плесень, трава, также, в местах протечек внутри здания имеются следы поражения стен плесенью и грибком; - в осях «В/4/7» выявлено разрушение защитного слоя бетона монолитной железобетонной колонны 1-го этажа на глубину до 5-ти см и поверхностная коррозия арматуры.

В монолитных стенах из шлакобетона выявлены участки разрушения бетона на глубину до 12 см, появление которых вызвано сильным увлажнением шлака и последующим разрушением вследствие размораживания.

Выявлены трещины с раскрытием до 0,5 до 5-ти мм.

Отдельные трещины имеют раскрытие до 20мм.

Появление данных трещин вызвано неравномерными осадками фундаментов, образовавшиеся при строительстве жилого дома на прилегающей территории.

Трещины раскрытием до 20мм в основном выявлены на участках сопряжения стен здания без перевязки кирпичной кладки и без оформления деформационных швов.

Теплотехнические характеристики наружных стен по результатам расчета не удовлетворяют современным действующим нормам по энергоэффективности.

5. Перекрытие над подвалом: Перекрытие над подвалом: в осях «А-В/1-7» выполнено из монолитных железобетонных плит с монолитными железобетонными ригелями, которые опираются на монолитные железобетонные колонны и несущие кирпичные стены; в осях «В-Г/1-2» выполнено из монолитных железобетонных плит по стальным обетонированным балкам, которые опираются на несущие кирпичные стены и столбы; в осях «В-Г/5-7» и «Б-Г/7-8» выполнено из монолитных железобетонных плит по стальным балкам, которые опираются на несущие кирпичные стены; в осях «А/2-Б/1/7-8» деревянное по деревянным балкам.

При проведении обследования перекрытия над подвалом выявлены следующие дефекты:

- в осях «Б/3-В/7-8» и «В/1-Г/5-8» выявлены продольные трещины в бетоне вдоль стальных балок перекрытия, шириной раскрытия до 2 мм;

- в осях «А'-Б/1-6» увлажнение и разрушение бетона монолитных железобетонных балок перекрытия на глубину до 7-ми см, коррозия рабочей арматуры до 80% площади поперечного сечения многочисленные следы протечек атмосферной воды;

- в осях «Б-Б/1/4-5» выявлены следы обильного промасливания бетона плиты перекрытия на глубину от 5мм до 40мм;

- в осях «Б-В/1/3-5» выполнены многочисленные отверстия в бетонной монолитной плите с повреждением рабочей арматуры перекрытия, без усиления и обрамления, также, на данных участках выявлена поверхностная коррозия арматуры.

По результатам обследования и выполненным поверочным расчетам техническое состояние перекрытия над подвалом в целом оценивается как ограниченно работоспособное. Данное перекрытие обладает достаточной несущей способностью для восприятия существующих и проектируемых (в соответствии с приложением №4) нагрузок. Временная нормативная нагрузка 400-500 кг/м². Исключение составляет участок перекрытия в осях «А'-

Б/1-6». Из-за наличия указанных выше дефектов техническое состояние перекрытия на данном участке оценивается как **аварийное**.

6. Перекрытие над 1-м этажом: Перекрытие над 1-м этажом: в осях «В-Г/1-2» выполнено из монолитных железобетонных плит по стальным обетонированным балкам, которые опираются на несущие кирпичные стены и столбы; в осях «Б/1-В/1-2» выполнено из сборных железобетонных мелкогазобетонных канальных плит по стальным балкам; в осях «А-Б/1-3» деревянное по стальным балкам; в осях «Б-Б/1/1-5» выполнено из монолитных бетонных плит по стальным балкам; в осях «А/2-Б/2/7-8» деревянное по деревянным балкам; в осях «Б/1-В/5-7» выполнено из монолитных железобетонных плит с монолитными железобетонными ригелями, которые опираются на несущие кирпичные стены; в осях «А'-А/2/7-8/1» выполнено из монолитных железобетонных плит по стальным балкам; в осях «В-Г/5-7» и «Б/3-Г/7-8» выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит, которые опираются на несущие кирпичные стены и стальные балки.

При проведении обследования перекрытия над 1-м этажом в осях «Б/3-В/7-8» выявлена продольная трещина в бетоне вдоль стальной балки перекрытия шириной раскрытия до 1мм. На остальных участках перекрытия над 1-м этажом существенных дефектов не выявлено.

По результатам выполненных поверочных расчетов установлено, что участки перекрытия над 1-м этажом в осях «Б/1-В/5-7» и «А/2-Б/1/7-8» перегружены. Перегрузка составляет 49% и 204% соответственно.

По результатам обследования и выполненным поверочным расчетам техническое состояние перекрытия над 1-м этажом в целом оценивается как **работоспособное** за исключением участков перекрытия в осях «Б/1-В/5-7» и «А/2-Б/1/7-8». Данное перекрытие обладает достаточной несущей способностью для восприятия существующих и проектируемых (в соответствии с приложением №4) нагрузок.

Временная нормативная нагрузка 200 кг/м². Временная нормативная нагрузка на участках чердачного перекрытия 70 кг/м². Техническое состояние участков перекрытия над 1-м этажом в осях «Б/1-В/5-7» и «А/2-Б/1/7-8» из-за значительной перегрузки несущих элементов оценивается как **аварийное**.

7. Перекрытие и покрытие над 2-м этажом: Перекрытие над 2-м этажом: в осях «В-Г/1-2» выполнено из монолитных железобетонных плит по стальным балкам, которые опираются на несущие кирпичные стены и столбы; в осях «А-Б/1/1-4» выполнено из монолитных железобетонных плит с монолитными железобетонными ригелями, которые опираются на несущие кирпичные стены; в осях «А-Б/1/4-5» перекрытие двойное (см. разрез Е-Е в графическом приложении, лист 15) выполнено из монолитных железобетонных плит с монолитными железобетонными ригелями, которые опираются на монолитные железобетонные колонны и несущие кирпичные стены; в осях «А-Б/1/5-6» выполнено из монолитных железобетонных плит по стальным балкам; в осях «А'-А/2/7-8/1» перекрытие деревянное по стальным балкам; в осях «А/2-Б/3/7-8» деревянное по деревянным балкам.

Покрытие над 2-м этажом здания в осях «Б-В/1-7» выполнено из монолитных железобетонных плит с монолитными железобетонными ригелями, которые опираются на монолитные железобетонные колонны и несущие кирпичные стены.

При проведении обследования перекрытия и покрытия над 2-м этажом в основном выявлены только следы протечек вследствие неисправности кровли. Дефектов и повреждений, существенно снижающих несущую способность элементов данного перекрытия и покрытия не выявлено.

По результатам выполненных поверочных расчетов установлено, что участок покрытия над 2-м этажом в осях «Б/1-В/5-7» перегружен. Перегрузка составляет 119%.

По результатам обследования и выполненным поверочным расчетам техническое состояние перекрытия и покрытия над 2-м этажом в целом оценивается как работоспособное за исключением участка покрытия в осях «Б/1-В/5-7». Данные перекрытие и покрытие обладают достаточной несущей способностью для восприятия существующих и проектируемых (в соответствии с приложением №4) нагрузок.

Временная нормативная нагрузка 200 кг/м². Временная нормативная нагрузка на участках чердачного перекрытия 70 кг/м². Временная нормативная снеговая нагрузка для III района

150 кг/м². Техническое состояние участка покрытия над 2-м этажом в осях «Б/1-В/5-7» из-за значительной перегрузки несущих элементов оценивается как **аварийное**.

8. Перекрытие над 3-м этажом: Перекрытие над 3-м этажом: в осях «А-Б/4-6» выполнено из монолитных железобетонных плит с монолитными железобетонными ригелями, которые опираются на монолитные железобетонные колонны и несущие кирпичные стены; в осях «А'-А/2/7-8/1» перекрытие деревянное по стальным балкам; в осях «А/2-Б/3/7-8» деревянное по деревянным балкам.

При проведении обследования перекрытия над 3-м этажом выявлены следующие дефекты: - в зоне осей «А» и «Б/1» на отдельных участках произошло разрушение бетона монолитных железобетонных балок на глубину до 10см, а также повреждение коррозией арматуры до 40% площади поперечного сечения; - в осях «А'-А/2/7-8/1» деревянные балки перекрытия из-за длительных протечек повреждены гнилью на отдельных участках до 80% площади поперечного сечения.

По результатам обследования и выполненным поверочным расчетам техническое состояние перекрытия над 3-м этажом в целом оценивается как работоспособное за исключением участка перекрытия в осях «А'-А/2/7-8/1». Данное перекрытие обладает достаточной несущей способностью для восприятия существующих и проектируемых (в соответствии с приложением №4) нагрузок. Временная нормативная нагрузка 200 кг/м². Временная нормативная нагрузка на участках чердачного перекрытия 70 кг/м².

Техническое состояние участка чердачного перекрытия над 3-м этажом в осях «А'-А/2/7-8/1» оценивается как **аварийное**.

9. Покрытие над 4-м этажом: Покрытие над 4-м этажом в осях «А-Б/1/4-6» выполнено из монолитных железобетонных плит с монолитными железобетонными ригелями, которые опираются на монолитные железобетонные колонны и несущие кирпичные стены.

Покрытие над 4-м этажом здания в осях «А-Б/1/3-4» из монолитных железобетонных плит по стальным балкам, в осях «А-Б/1/6-7» в основном из монолитных бетонных сводов по стальным балкам.

При проведении обследования покрытия над 4-м этажом выявлены следующие дефекты: - следы протечек и увлажнения конструкций покрытия из-за неисправности кровли; - в осях «А-Б/1/6-7» выявлены продольные трещины в бетоне вдоль стальных балок перекрытия шириной раскрытия до 3 мм.

По результатам обследования и выполненным поверочным расчетам техническое состояние покрытия над 4-м этажом в целом оценивается как **работоспособное**. Данное перекрытие обладает достаточной несущей способностью для восприятия существующих нагрузок. Временная нормативная нагрузка 200 кг/м². Временная нормативная снеговая нагрузка для III района 150 кг/м².

10. Отмостка. Асфальтовые и бетонные отмостки находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Выявлены разрушения асфальтового покрытия и отдельных бетонных плиток, контруклоны, растительность между отмостками и стенами здания.

Согласно проведенному инженерно-техническому обследованию и выполненным приближенным поверочным расчетам, можно сделать вывод о том, что здание, в настоящее время, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, в целом находится в ограниченно работоспособном состоянии, отдельные участки в аварийном состоянии.

Том 6 – Раздел 2. Подраздел 1. Часть 3. Книга 2. Обследование фундаментов снаружи здания (Шифр: 983-23/1-ИТИ2).

Для определения технического состояния фундаментов, их геометрических размеров, состояния грунтов основания, были выполнены исследовательские шурфы под наружные несущие стены и колонны здания. В процессе обследования измерялись геометрические параметры фундаментов, и производился осмотр конструкций фундаментов на наличие дефектов и повреждений. Определение ширины подошвы фундамента производилось исходя из условия его симметричного расположения относительно центральной оси фундамента.

Шурфы выполнялись с уровня планировки на всю глубину заложения с подсечкой подошвы фундаментов.

В результате обследования установлено:

Фундамент под колонну в осях «1/В» выполнен ж/б столбчатым, на естественном основании. Верх ж/б фундамента располагается на отметке ~ минус 1,936 (на участке шурфования верх ж/б фундамента скрыт примыкающим известняковым фундаментом стены). Подошва столбчатого фундамента зафиксирована на отметке минус 3,333. Размеры подошвы столбчатого фундамента составляют ~ 2100 x 2430 мм (из условия симметрии фундамента относительно центральной оси). Деревянных конструкций в виде свай, столбов, лежней и элементов несъемной опалубки под подошвой фундаментов при проходке шурфа не обнаружено.

Фундамент под кирпичную стену в осях «1/Б-В» выполнен ленточным, из кладки известняковых камней на сложном растворе. Обрез фундамента зафиксирован на отметке минус 1,383. Выше обреза устроена облицовка из известняковой скобы. Ширина ленточного фундамента на участке шурфования составляет 380...550 мм. На участке шурфования ленточный фундамент опирается на ж/б столбчатый фундамент.

Фундамент под стену в осях «1/В-Г» в рамках шурфа не определялся вследствие наличия фундамента под ограждение вдоль оси «В», без демонтажа которого определить тип и материал фундамента в осях «1/В-Г» не представляется возможным. Надземная часть наружных стен в осях «1/Б-В» и «1/В-Г» не перевязана между собой.

В период проведения изысканий (май 2024 г.) подземные воды при проходке шурфа не зафиксированы. На поверхности фундаментов вертикальной и горизонтальной гидроизоляции не обнаружено. Зафиксировано отсутствие вертикальной гидроизоляции кирпичной кладки стены, расположенной ниже уровня планировки.

Растворные швы кладки фундамента выщелачены на глубину до 100 мм, на внутренней поверхности стен выявлены множественные протечки, разрушения отделочных слоёв, выходы солей.

По результатам лабораторных исследований и выполненного динамического зондирования установлено, что несущим слоем основания является песок пылеватый средней плотности сложения.

По результатам обследования, техническое состояние оснований и фундаментов на участке шурфования оценивается как **ограничено-работоспособное**, согласно ГОСТ 31937-2024.

Анализ полученных данных состояния отмостки, данных инженерно-геологических изысканий, показал, что основной причиной увлажнения конструкций стен является неудовлетворительное состояние отмостки, так же в период затяжных дождей, таяния снега возможно образование «верховодки», протечки из инженерных коммуникаций.

Таким образом, по результатам выполненных инженерно-технических исследований было определено текущее техническое состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также микологических и бактериологических исследований представлены в *Томе 7 - Раздел 2. Подраздел 1. Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: 983-23/1-ИХТИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта (в границах проектирования). Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия.
- Определение вида и материала строительных материалов и материалов.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

В данном Томе представлены результаты натуральных и аналитических исследований строительных материалов и материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, а также результаты микологических и бактериологических исследований.

По результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам установлено следующее:

Анализ конструкционных материалов и материалов отделки показал их высокую степень сохранности. Благодаря возможности силикатного кирпича накапливать соли, в слоях отделки отмечены лишь локальные следы повреждений за счет кристаллизации солей.

В настоящее время в интерьерах на стенах и потолках имеется большое количество разновременных слоев отделки, часть из которых находится в неудовлетворительном состоянии. Одной из основных причин отслаивания и осыпания поздних покрасок является выбор современной непрозрачной краски.

Вместе с тем в 90% образцов сохранились исторические покраски. Слои плотные, сцепление их с подготовительными слоями не нарушено.

Поздний характер покрасок по шпатлевке подтверждается анализом состава покрасок в образцах 10 и 92, в которых нижние слои покрасок содержат титановые белила, тогда как в исторических покрасках использовались цинковые белила.

Покраски на столярных изделиях сохранились во всех проанализированных образцах. неудовлетворительное состояние большинства окон и дверей предполагает их полную очистку, восстановление конструктивной целостности и последующее восстановление отделки белого цвета.

Заполнения оконных проемов из стеклоблоков находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют демонтажа поврежденных блоков и их замены.

Ступени лестниц изготавливались из известняка с небольшой примесью доломита. Ввиду его относительно низкой прочности и жестких условий эксплуатации, на поверхности камня отмечены многочисленные повреждения от трудноудаляемых поверхностных загрязнений до сколов и трещин. Часть лестниц в интерьерах выполнены из металлоконструкций и нуждаются в очистке и восстановлении защитного покрытия.

На фасадах здания слои декоративно-защитной отделки положены непосредственно по кирпичу за исключением простенков на главном фасаде, где выполнена штукатурка «под шубу». Несмотря на то, что данные слои являются поздними, они могли быть выполнены по историческим образцам, не сохранившимся до нашего времени.

Состояние фасадов удовлетворительное, однако отдельные участки нуждаются в ремонте кладки и шовного раствора. Также необходим ремонт отмостки, удаление растений и биообработка.

Результаты микологических и бактериальных исследований:

С целью оценки степени микробной зараженности грибами и бактериями строительных материалов было проведено лабораторное микробиологическое (микологическое и бактериологическое) исследование отобранных с различных поврежденных участков проб. Полученные данные позволили дать общую оценку микробной зараженности наблюдаемых типов повреждений строительных материалов, а также оценить уровень микробной зараженности каждого из исследуемых участков, учитывая как грибную, так и бактериальную компоненты.

По результатам микологических исследований были сделаны следующие выводы:

1. По результатам выборочного микробиологического анализа строительных материалов, который показал рост грибов *in situ*, а также повсеместную повышенную и высокую микробную зараженность, рекомендуется двукратная фунгицидная обработка и профилактическая однократная бактерицидная обработка с предварительной очисткой стен от биообрастаний мхами и удалением грибного мицелия.

2. Для фунгицидной обработки могут быть использованы следующие средства, рекомендуемые к применению:

- бесцветное средство против плесневых грибов Feidal Schimmel-Ex как эффективная долговременная профилактическая защита поверхностей. Применяется для обработки стен при реставрации. Методика нанесения и норма расхода – в соответствии с рекомендациями изготовителя.

- дополнительно рекомендуется использование составов на основе четвертичных аммониевых соединений при концентрации действующего вещества не менее 3%.

- фунгицидную обработку следует проводить двукратно в связи с выявлением нескольких очагов высокой микробной зараженности до подавления роста грибов.

3. Для бактерицидной обработки рекомендуется применение препарата на основе полигексаметиленгуанидина (ПАГ) на завершающей стадии.

4. Могут быть использованы иные безопасные для памятника средства антисептирования, обладающие как фунгицидными, так и бактерицидными свойствами. Препараты следует применять в биоцидной концентрации в соответствии с выявленной степенью микробной зараженности строительных конструкций.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия также представлены в *Томе 7- Раздел 2. Подраздел 1. Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: 983-23/1-ИХТИ)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия (в границах проектирования).

В рамках комплексных научных исследований были также выполнены инженерные изыскания (Раздел 2. Подраздел 2), а именно: инженерно-геодезические изыскания (*Том 9. Раздел 2. Подраздел 2. Инженерные изыскания. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 983-23/1-ИГДИ*), инженерно-геологические изыскания (*Том 10. Раздел 2. Подраздел 2. Инженерные изыскания. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 983-23/1-ИГИ*). Указанные инженерные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерных изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерных изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Таким образом, комплексные научные исследования, необходимые обследования объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации. По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Интеграл» составлен отчет, представленный в *Томе 8 - Раздел 2*.

Подраздел 1. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 983-23/1-КНИ.О).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Проектные решения, разработанные ООО «Интеграл», представлены в *Томе 11 - Раздел 3. Подраздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 2. Конструктивные решения (в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом) (Шифр: 983-23/1-КР1).*

Представленным проектом предусмотрены работы в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом объекта культурного наследия. Архитектурные и конструктивные решения, а также объемно-планировочные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, (для современных нужд цирка и музейного пространства) предполагаются по отдельно разработанному проекту.

Основные методические направления работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, в рамках представленного проекта приняты специалистами ООО «Интеграл» на основании результатов комплексных научных исследований.

Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом реставрации предполагается:

Проектом предусмотрены работы по демонтажу технологических плит, полупроходного канала, расположенных в подвале; гидроизоляция наружных стен подвала, отсечная гидроизоляция внутренних кирпичных стен; устройство бетонной подготовки под полы подвала; усиление перекрытия над подвалом в осях 1-5 / А-Б; замена деревянного перекрытия над 1 этажом в осях 7-8 / А/3-Б/2, а именно:

1. Демонтаж технологических плит и полупроходного канала. Для доступа к наружным стенам производится демонтаж технологических плит, расположенных в осях 1-5 / А-А/3. Плиты полупроходного канала разбираются вручную, плиты стенки канала демонтируются электроперфоратором с низкой силой удара, мусор выносится в мешках в контейнер, контейнер вывозится на полигон.

2. Гидроизоляция наружных стен подвала. Согласно данным комплексных инженерных исследований грунтовые воды в период обследования не были выявлены при обследовании, но фиксируются множественные протечки и выходы солей на отделочных слоях подвальных помещений. Необходимость устройства гидроизоляции обусловлена требованиями СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги устраивается отсечная гидроизоляция.

Для устройства гидроизоляционного слоя проектом также предполагается откопка грунта снаружи до уровня пола подвала.

3. Замена основания пола подвала, устройство монолитной железобетонной плиты пола.

Проектом предполагается уплотнение грунта щебнем, а также устраивается бетонная подготовка. По завершению работ устраивается выравнивающая стяжка.

4. Засыпка помещений подвала не используемых при приспособлении здания.

Помещения подвала в осях А-Б / 1-3, А-А/3 – 2-5 не используемые при приспособлении здания засыпаются песком с послойным тромбованием на всю высоту.

5. Усиление плит перекрытия.

- Ремонт существующих плит перекрытия.

Поверхности плит перекрытия расчищаются от слабого корродированного бетона при помощи ручного ударного инструмента. Расшиваются трещины. Производится расчистка арматурных стержней от коррозии. Производится обратка арматурных стержней преобразователем ржавчины.

- Усиление существующих железобетонных балок обетонированием

Консольные балки дебаркадера, балки перекрытия над подвалом, имеющие значительное разрушение защитного слоя бетона, коррозионное поражение арматурных стержней, усиливаются обетонированием

- Установка балочной клетки усиления плит перекрытия.

Существующие железобетонные плиты над подвалом имеют промасленные участки, локальные пробивки без обрамления, находятся в ограничено-работоспособном состоянии. Для восприятия проектных нагрузок производится установка дополнительных балок усиления. До установки элементов усиления производится демонтаж покрытия полов 1 этажа, максимальное разгружение перекрытия. Для установки верхних элементов усиления, поперечных пластин в плите перекрытия устраиваются штрабы.

Существующие железобетонные балки обрамляются металлической обоймой из уголка, поперечные пластины являются закладными для установки балок усиления.

По завершению работ по установке балок производится зачеканка пазух между монолитными балками и металлическими элементами усиления, зачеканка штраб в плитах, в месте установки пластин. Все металлические элементы обрабатываются 2х компонентным антикоррозийным и огнезащитным составом.

- Устройство монолитных участков, заделка технологических проёмов.

В плитах в осях А-А/3 в перекрытии над подвалом имеются технологические отверстия, исходя из решений приспособления производится заделка технологических проёмов в плитах.

По завершению работ по установке балок производится зачеканка пазух между монолитными балками и металлическими элементами усиления, зачеканка штраб в плитах, в месте установки пластин. Все металлические элементы обрабатываются 2х компонентным антикоррозийным и огнезащитным составом.

- Устройство подпольных каналов для прокладки трасс инженерных систем.

Для прокладки трасс инженерных систем под полом 1 этажа, в осях А-Б /1-2, 7-8/1 – А`-А предполагается устройство подпольных каналов. Каналы устраиваются по бетонному основанию.

- Замена перекрытия над 1 этажом в осях 7-8 / А/3-Б/2

Согласно данным технического обследования участок перекрытия над 1 этажом в осях 7-8 / А/3-Б/2 находится в аварийном состоянии. Производится демонтаж конструкции полов 2го этажа на данном участке, демонтаж отделочных слоёв потолка 1го этажа.

Производится разборка существующей засыпки и наката перекрытия, демонтаж аварийных балок перекрытия. По существующим простенкам производится установка поперечных главных металлических балок перекрытия.

Работы по укреплению остальных конструкций, отделке и прокладке инженерных систем разрабатываются в рамках отдельного проекта.

В Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют

повторным ремонтно-реставрационным работам. Разработанные ООО «Интеграл» проектные предложения, направлены на сохранение объекта культурного наследия.

В рамках работ по разработке представленной документации специалистами ООО «Интеграл» выполнен раздел **«Проект организации реставрации» (Том 12. Раздел 3. Подраздел 3. Проект организации реставрации Шифр: 983-23/1-ПОР)**. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ.

Проектные работы, предусмотренные в рассматриваемой проектной документации, соответствуют требованиям режима использования территории в границах объекта культурного наследия (определенные в статье 5.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Предложенные в проектной документации преобразования не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 25.04.2016 г. № 10-156.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 11. Раздел 3. Подраздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 2. Конструктивные решения (в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом) (Шифр: 983-23/1-КР1)**). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта культурного наследия со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта). Предложенные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, утвержденного Распоряжением КГИОП от 25.04.2016 г. № 10-156.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанной ООО «Интеграл», экспертами установлено следующее:**

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Для элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

16. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

17. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

18. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-21-34/23-0-1 от 01.02.2023 года (согласовано правообладателем 02 февраля 2023 г.) (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 25.04.2016 г. № 10-156 (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, – «НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23/1), разработанная ООО «Интеграл», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения
экспертизы:

29.10.2024 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Охранное обязательство.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Выписка из реестра лицензий.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Краткая историческая справка

В 1907 г. в Санкт-Петербурге – столицы Российской Империи было открыто движение электрического трамвая. К этому времени были построены специальная трамвайная электростанция (Атаманская ул., 3) и пять тяговых подстанций:

- № 1. Василеостровская (в советское время была переименована в подстанцию «имени Коминтерна») на 23 линии В.О., 10¹.
- № 2. Петербургская (была переименована в «Петроградскую», затем «Красных зорь») на наб. р. Карповки, 15/14.
- № 3. Рождественская (была переименована в «имени Урицкого») на Дегтярном пер., 3б (совр. адрес: Дегтярный пер., 5)².
- № 4. Новопетергофская (была переименована в «Лермонтовскую») на ул. 11-я Рота (совр. 11-я Красноармейская), 28.
- № 5. Подъяческая (была переименована в «имени 25 Октября») на Большой Подъяческой ул., 27.

В 1914–1916гг. состоялся пуск второй очереди трамвая. В этот период были возведены еще три тяговые подстанции:

- № 6. Выборгская (впоследствии «имени Пролетарской Диктатуры») на Лесном пр., 28 – в 1914г.
- № 7. Староконная (впоследствии «имени Володарского») на Атаманской ул., 6/3 – в 1914г.
- № 8. Полуостровская (впоследствии «имени Ленина») на бывш. Елизаветинской ул., 2³, – в 1915г.

В 1914г. была построена также тяговая подстанция на Петергофском шоссе (совр. адрес: пр. Стачек, 91); однако она была введена в эксплуатацию только в 1930г., с наименованием «Котляковская»⁴.

Все эксплуатируемые подстанции были оборудованы вращающимися одноякорными преобразователями, вследствие чего имели сходное объемно-

¹ Здесь и далее: даты постройки подстанций – по кн.: Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007. С. 386; адреса по кн.: Весь Ленинград: Адресная и справочная книга г. Ленинграда на... – Ленинград, 1924–1931, 1935.

² Распоряжение от 26 декабря 2012г. № 604-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006г. № 88-р».

³ Улица существовала до 1930-х гг. и проходила от совр. Свердловской наб., 40 до ул. Жукова. В вышеупомянутом распоряжении совр. адрес подстанции дан, вероятно, ошибочно, по ул. Федосеенко вместо Феодосийской, что подтверждается историческим адресом и картой 1-й, 2-й и 3-й очередей трамвая. См.: Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга 10 000 гор. имен / авт.-сост.: С.В. Алексеева, Е.А. Балашов, А.Г. Володимирович и др. 2-е изд., испр. и доп. СПб., 2003. С. 445.

⁴ Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007. С. 386; Парахуда В. Загадочный ОРАН // Нева. 2005. № 8.

пространственное решение и планировку: главный производственный корпус занимал обширный машинный зал с большими оконными проемами, в котором размещалось все оборудование, за исключением аккумуляторной батареи, расположенной в отдельном помещении. Отметка пола в машинном отделении была достаточно высока, чтобы оборудование не пострадало в случае наводнения. К машинному залу примыкал 2-х–3-этажный объем, в котором размещались мастерские, кладовые и жилые помещения для обслуживающего персонала⁵.

Следующий этап активного развития трамвайной сети в нашем городе наступил после гражданской войны. В декабре 1926г. состоялся пуск Волховской ГЭС, благодаря чему стало возможным строительство новых подстанций. В этот период все электростанции были объединены в единое кольцо, что позволило сделать их взаимозаменяемыми.

В 1925–1932гг. в трамвайном хозяйстве было введено в эксплуатацию новое оборудование – ртутные выпрямители. Они заменили якорные преобразователи на уже существующих подстанциях дореволюционной постройки. Новые тяговые подстанции, в которых устанавливались ртутные выпрямители, имели многоэтажную производственную часть. Выпрямители, щит управления и распределительное устройство постоянного тока напряжением 600В размещались в машинном зале. В отдельных камерах располагались силовые трансформаторы.

Распределительное устройство переменного тока напряжением 6 кВ занимало два этажа: в верхнем находились шинные полки, в нижнем – коридор управления и взрывные камеры масляных выключателей. При всех новых подстанциях имелись кабельный подвал, помещение для аккумуляторной батареи, двухэтажная трансформаторная мастерская и башня для резервуара с водой, а также небольшая жилая часть⁶.

В собрании ГМИ СПб хранится рисунок Р.И. Китнера – перспектива фасада подстанции нового типа (работающей на ртутных выпрямителях). Проект воплощен не был, однако объёмно-пространственное решение: многоэтажный основной объём, башня с вертикальным ленточным остеклением, протяженный одноэтажный объём (вероятно, машинный зал) перекликается с формами возведенной позднее подстанции «Центральная».

Единственная тяговая подстанция, построенная в 1920-е гг., появилась в Рыбацком.

Она была построена в 1927–1928гг., в годы войны законсервирована и восстановлена только в 1954г. В 1988г. она была снесена⁷.

⁵ Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 101.

⁶ Пятьдесят лет ленинградского трамвая... С. 103–104.

⁷ Трамвай в Санкт-Петербурге... С. 386.

В 1931–1932гг. в соответствии с вышеописанной структурой была возведена тяговая подстанция «Центральная», получившая порядковый номер 11. В специальной литературе высказано мнение, что проект подстанции № 11 был выполнен архитектором Раисой Николаевной Кохановой⁸. Так, автором проекта подстанции Р.Н. Коханову называет Е.В. Первушина в книге «Ленинградская утопия: Авангард в архитектуре северной столицы»⁹, а также А.В. Кречмер в статье «Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма»¹⁰.

Аргументом в пользу этого тезиса может служить тот факт, что в начале 1930-х гг. в рамках работы в тресте «Ленгражданстрой» Р.Н. Коханова спроектировала несколько тяговых подстанций, схожих по объёмно-пространственному решению со зданием Центральной подстанции (№ 11): две осуществленные (Лесная, совр. адрес: пр. Энгельса, 2/5; 1931–1933гг. и Гребецкая, совр. адрес: Пионерская ул., 7; 1933–1934гг.) и одну неосуществленную (предполагалась к строительству на Невском пр., проект 1932г.).

В то же время, как отмечает В.С. Горюнов, автор историко-культурной экспертизы 2009г., в перечне работ Р.Н. Кохановой, хранящемся в архиве Санкт-Петербургского союза архитекторов, подстанция № 11 не поименована¹¹. Кроме того, согласно упомянутому биографическому изданию, в 1930г., когда был создан проект подстанции, Р.Н. Коханова ещё являлась студенткой последнего курса Ленинградского института инженеров коммунального строительства.

В архиве ГУП «Горэлектротранс» сохранилось задание на проектирование подстанции № 11 с изменениями от 8 апреля 1930г. Согласно требованиям Управления Ленинградских городских железных дорог (ныне Лентрамвай) здание подстанции должно быть рассчитано на мощность 6000кВт, с возможностью расширения до 10000кВт, а основное оборудование подстанции должны составлять ртутные выпрямители производства завода «Электросила».

Согласно документам, хранящимся в ЦГАНТД СПб, проект подстанции № 11 обсуждался на совещаниях Ленинградского областного управления Строительного

⁸ Раиса Николаевна Коханова, родилась 28.12.1906г. в Петербурге, в 1930г. окончила ЛИИКС со званием инженер-архитектор. Член Союза архитекторов СССР с 1934г. Работала в проектных организациях Ленинграда по строительству подстанций, жилых домов. В годы блокады оформляла парткабинеты, агитпункты и заводские клубы. С 1943 по 1960г. работала в ГСПИ-2, ГСПИ-4 и проектно бюро Минздрава. С 1961г. на пенсии. Награждена медалями.

По: Материалы к биографиям московских архитекторов – ветеранов труда. Вып. 1. М., 1983. С. 17. В новейшем издании указано, что Р.Н. Коханова в 1970-х гг. переехала из Ленинграда в Москву. Умерла в 1993г. (Первушина Е.В. Ленинградская утопия: Авангард в архитектуре северной столицы. М.-Л., 2012. С. 353).

⁹ Первушина Е.В. Ленинградская утопия: Авангард в архитектуре северной столицы. М.-Л., 2012. С. 303, 353–354.

¹⁰ Кречмер А.В. Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма // Первые Тихоновские чтения. СПб., 2012. С. 189–190.

¹¹ Там же.

контроля (ЛОУСК) 23 апреля 1930г. Для строительства был отведен участок по правому берегу р. Фонтанки, севернее здания цирка. Предполагалось возведение «*объединенной подстанции ГЖД и Электротока*». Здание предлагалось разместить «*торцом к набережной, со значительным отступом от последней вглубь участка*»¹², то есть с минимальным влиянием на визуальное восприятие панорамы набережной. В качестве условия ЛОУСК выдвинул «*снятие не более 10 деревьев и с посадкой взамен их ряда деревьев на участке со стороны набережной; ограждение участка от сада низким железным забором, для чего может быть использована ограда, расположенная у вновь возведенной стены цирка; отметки цоколей должны быть согласованы с Управлением благоустройства*»¹³.

Вторично проект подстанции обсуждался и был одобрен на планировочном совещании ЛОУСК 21 августа 1930г. Был принят вариант постройки с расположением здания «*нормально к направлению набережной, с ориентацией машинного отделения в сторону, противоположную цирку*», при следующих условиях: максимальное сохранение деревьев, сноса бесхозных зданий в саду, устройство выезда на Инженерную улицу¹⁴.

В деле с протоколом заседания 21.08.1930г. сохранился проектный чертёж подстанции, обозначенный как вариант V¹⁵. На нём машинное отделение расположено перпендикулярно к набережной, как и в осуществленном здании. Однако на чертеже к основному объёму машинного зала со стороны набережной примыкает боковой объём, в результате чего здание имеет Г-образную форму. Аналогичную форму, только с размещением бокового объёма с северной, а не южной стороны, здание в действительности приобрело между 1932 и 1935гг. Исходя из этого можно предположить, что пристройка, выполненная в 1934–1941гг., была запланирована ещё в 1930-х гг., на стадии обсуждения проекта. При этом, в правом нижнем углу вышеупомянутого чертежа стоит штамп с текстом: «*Принято планировочным отделом по протоколу № 46 от 21.08.1930г. при ряде условий*». (Штамп подписан архитектором Щербаковой).

Строительство Центральной тяговой подстанции было начато в июле 1931г.¹⁶ Согласно документам ЦГА СПб, строительство подстанции было закончено только 30 мая 1932г.¹⁷ В справочнике «Весь Ленинград» подстанция по адресу: наб. р. Фонтанки, 3а также значится с 1932г.¹⁸ При этом, работа подстанции ещё налаживалась вплоть до 1933г., в

¹² ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп.3–1. Д. 9837. Л. 518.

¹³ Там же.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп.3–1. Д. 9837. Л. 329.

¹⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп.3–1. Д. 10117. Л. 15.

¹⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Л. 322.

¹⁷ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Л. 322.

¹⁸ Весь Ленинград за 1932 год. С. 416.

течение которого на ней произошли две крупных аварии с трансформаторами из-за неправильного конструктивного расположения обмотки, авария с БАОДом из-за перенапряжения в цепи ртутного выпрямителя и ряд повреждений анодных кабелей из-за отсутствия заземления¹⁹. Окончательная приемка состоялась 14 августа 1933г.²⁰

Представление о внешнем виде здания подстанции можно составить по открытке первой половины 1930-х гг. (с изображением Госцирка), где оно показано четырёхэтажным в основной части, с невысокими протяженными окнами в уровне четвёртого этажа, на сегодняшний день частично заложенными.

Вслед за подстанцией № 11 в 1930-е гг. в Ленинграде были возведены: – № 12, Лесновская (1931–1933гг., совр. адрес: пр. Энгельса, 11); – № 13, Гребецкая – (1933–1934гг., Пионерская ул., 7); – № 14, Щемиловская – (1933–1934гг.; совр. адрес: ул. Бабушкина ул., д.38, к 4); – № 15, Клинская – (1933–1934гг., Можайская ул., 19); – № 16, Электросиловская (временная) – в 1932–1933гг. (Московское шоссе, 4), позднее номер был присвоен подстанции Южная, построенной в 1934–1935гг. (совр. адрес: Цветочная ул., 10А); – № 17, Стрельнинская – в 1934–1936гг. (на сегодняшний день не функционирует); – № 18, Передвижная – в 1937г. (на базе автомобиля); – № 19, Кировская – в 1939г. (ул. Трефолева, 7); – № 20, Василеостровская – в 1938–1941гг. (6-я линия В.О., 37а).²¹ Подстанции, возведенные в 1930-е гг., как правило, были решены в приемах конструктивизма.

Центральная подстанция (№ 11) является самой ранней из сохранившихся в Санкт-Петербурге тяговых подстанций, возведенных в формах конструктивизма. Для этого направления характерны ассиметричные композиции, составленные из разновысотных прямоугольных объёмов, лаконизм, отсутствие декора, вертикальные полосы остекления лестничных клеток, крупные оконные проёмы или горизонтальные ряды окон, иногда с имитацией ленточного окна.

Здание подстанции № 11 имело характерное объёмно-пространственное решение, включающее нескольких объёмов разной высоты. Основой сооружения был 4-этажный корпус с 2-этажным двусветным залом в северной части, расположенный перпендикулярно набережной; с юго-востока к нему примыкали вертикальные объёмы водонапорной башни и восточной служебной лестницы. Ступенчатый объём со стороны набережной привнес в композицию характерное для промышленных построек довоенного периода сочетание динамизма и устойчивости²².

¹⁹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 420. Л. 32–33.

²⁰ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Л. 322.

²¹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 481; Весь Ленинград, 1924–1935.

²² Черников Я. Конструкция архитектурных и машинных форм. Л., 1931. С. 53.

Объемно-планировочное решение было обусловлено размещением упомянутого выше типового ртутьсодержащего оборудования: в основном корпусе с двухсветным залом располагались машинный зал с ртутными выпрямителями и помещения для трансформаторов. В двухэтажной башне – резервуар с водой для охлаждения ртутных выпрямителей. Под всем зданием имелся технологический кабельный подвал. В объеме в один-два этажа, пристроенном со стороны набережной, располагались административные и жилые помещения, оборудованные круглыми печами. Двухэтажная часть объема была связана с башней, машинным залом, служебной лестницей. Одноэтажная часть имела отдельный вход с набережной и не сообщалась с производственными помещениями.

Подстанция «Центральная» занимала важное место в энергообеспечении транспортной системы города, о чём свидетельствует ряд архивных документов. Так, в 1930г., в официальном издании Ленинградского Горсовета, отмечалось, что Центральная подстанция должна будет питать *«все трамвайные линии Городского и Смольнинского районов»*²³.

В ЦГАНТД СПб хранится касающееся подстанции «Центральная» письмо. Оно адресовано областным управлением транспорта президиуму Ленсовета (1931г.) и содержит следующий фрагмент: *«Указанная подстанция в связи с ростом трамвайного движения имеет исключительное значение, и отсрочка её постройки приведёт к срыву трамвайного движения, в особенности в центральной части города»*.²⁴ Необходимость в расширении сети подстанций подтверждается также документами ЦГА СПб: *«Мощность отдельных подстанций была недостаточна, что в периоды снегопада и в случаях аварий на подстанциях вызывало перерыв тока и вело даже к снятию вагонов с линий на некоторых особо слабых участках и понижало напряжение в воздушной сети, а, следовательно, и скорость движения...»*²⁵.

Подстанция № 11 обслуживала контактную сеть всех основных маршрутов центральной части города. В силу близкого расположения подстанция была наиболее тесно связана с деятельностью цехов и служб Трамвайно-троллейбусного управления Ленинграда, располагавшегося рядом на улице Зодчего Росси. Кроме того, на территории подстанции (наб. р. Фонтанки, 3а) находились такие значимые структуры как ремонтная база и ремонтно-столярная мастерская²⁶.

В военное время трамвайное движение в городе приобрело стратегическое значение. Грузовой трамвай участвовал в снабжении города продовольствием, транспортировке

²³ Вопросы коммунального хозяйства. 1930. № 8. С. 70.

²⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3–1. Д. 10117. Л. 8.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Л. 40.

²⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Л. 40; Ф. 899. Оп. 4. Д. 498. Л. 56.

бойцов, военного оборудования и боеприпасов, а также топлива и сырья для их производства. Были организованы санитарные трамвайные поезда, в которых оказывалась медицинская помощь²⁷, и передвижные огневые точки²⁸.

Однако, постепенно обеспечение трамваев электроэнергией осложнялось. Так, в сентябре 1941г., когда замкнулось кольцо блокады, Стрельнинская подстанция оказалась на оккупированной территории; подстанции Рыбацкая и Котляковская были законсервированы в связи с близостью линии фронта. Бомбами и снарядами были разрушены тяговые подстанции им. Коминтерна на Васильевском острове, Лермонтовская, Южная и Клинская²⁹. 14 ноября 1941 г. от взрывной волны пострадали двери и окна в здании Центральной подстанции. Всего в дни блокады в той или иной степени пострадали 17 тяговых подстанций из 20³⁰.

К концу ноября 1941г. участились перебои в подаче электроэнергии. 8 декабря 1941г. в городе прекратилось регулярное трамвайное движение. 3 января 1942г. была прервана подача электроэнергии на подстанции, и трамвайное движение остановилось полностью³¹. Обесточенные трамваи остались на рельсах. Замершие на улицах, занесенные снегом трамваи и троллейбусы стали одним из печальных символов первой блокадной зимы.

После того, как встал трамвай, последний вид пассажирского транспорта в городе, ленинградцы были вынуждены пешком добираться до своих рабочих мест и домов, истощая последние силы, необходимые для поддержания жизни. Кроме того, работа коммунальных служб города была парализована, на улицах и во дворах домов образовывались масштабные скопления льда, снега, мусора и нечистот, которые было невозможно ликвидировать без грузовых трамваев. Загрязненные улицы создавали угрозу эпидемических заболеваний в весеннее время.

Таким образом, восстановление трамвайного движения в начале 1942г. стало стратегически важной задачей³², что подтверждается также следующим фактом: ряд специалистов для проведения восстановительных работ отозвали с фронта³³. 28 февраля 1942г. горком ВКП (б) постановил к 10 марта восстановить грузовое трамвайное движение³⁴. В тот же день начальником Трамвайно-троллейбусного управления Ленинграда (ТТУЛ) М.Х. Сорокой был издан приказ № 8 о подготовке пуска грузового

²⁷ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 14.

²⁸ Ленинградский электротранспорт... С. 18.

²⁹ Ленинградский электротранспорт... С. 18.

³⁰ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 232.

³¹ Там же, с. 15.

³² Там же, с. 17.

³³ Сена Л.А. Заплаты на трубах // Ленинградские магистрали. 5 ноября 1985. С. 4; Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л. 1986.

³⁴ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 16.

трамвая. В приказе особое внимание уделено тяговым подстанциям: *«В связи с пуском грузового трамвая на линию приказываю: 1. Главному инженеру Управления ... тов. Иванову Б.Т. к 8 марта с/г привести в надлежащий рабочий вид подстанции и к 10 марта с/г всю контактную и кабельную сеть согласно утвержденной мной схеме»*³⁵.

В ЦГА СПб сохранился отчет энергослужбы Трамвайно-троллейбусного управления исполкома Ленгорсовета за 1942г. Из документа следует, что в начале 1942г. поврежденными числились подстанции: им. Коминтерна (№ 1), Лермонтовская (№ 4), им. Володарского (№ 7), Центральная (№ 11), Южная (№ 16)³⁶. Оборудование в целях его сохранения было эвакуировано с подстанций: Красных зорь (№ 2), им. Урицкого (№ 3), им. 25 Октября (№ 5), им. Ленина (№ 8), Рыбацкой (№ 9), Клинской (№ 15) и Василеостровской (№ 20)³⁷. Начались масштабные подготовительные работы, в первую очередь по восстановлению хозяйства тяговых подстанций. К 8 марта 1942г. восстановили и подготовили к работе три подстанции: Центральную (№ 11), Клинскую (№ 15) и Василеостровскую (№ 20)³⁸, которые должны были питать возрожденный ленинградский трамвай.

Восстановления движения стало возможным во многом благодаря тому, что даже в период его остановки ни трамвайные парки, ни подстанции не прекращали работу полностью. С целью предотвращения пожаров на крышах и чердаках подстанций было установлено круглосуточное дежурство, в том числе и силами жильцов. Для сохранения оборудования в машинных залах устанавливались вторые рамы, стёкла заклеивались, а оконные проёмы закрывались шпалами и ящиками с песком. В ходе подготовки к пуску грузового движения приводились в порядок и пассажирские трампарки, поскольку предполагалось задействовать и пассажирские моторные вагоны, и грузовые платформы. Предписывалось очистить и привести в надлежащий эксплуатационный порядок все пути на территории парков и выходные пути прилегающей к парку территории³⁹. 8 марта было возобновлено движение трамвая в Ленинграде⁴⁰. Эта дата с тех пор отмечается как одна из важных памятных дат в блокадной истории Ленинграда.

На 8 марта 1942г. также был назначен общегородской воскресник по уборке снега и мусора. Воскресник в центральной части города предложил провести Куйбышевский райком партии. Как сообщала «Ленинградская правда», в тот день на очистке проспекта

³⁵ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 753. Л. 7.

³⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

³⁷ Там же.

³⁸ Там же.

³⁹ Там же, с. 55.

⁴⁰ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

трудилось 11 тысяч жителей Куйбышевского района⁴¹. В этот день грузовые трамвайные поезда (о запуске движения также идёт речь в «Ленинградской правде»)⁴² вывозили снег и мусор с пр. 25 Октября (совр. Невский пр.), пр. Володарского (совр. Литейный пр.) и др.⁴³ Единственной тяговой подстанцией в этой части города была подстанция «Центральная» (№ 11). Она обеспечивала работу наибольшей части контактной сети.

Важную роль сыграла также тяговая подстанция «Клинская» (№ 15) во Фрунзенском районе. Вечером 7 марта, за несколько часов до пуска движения она дала ток для пробного запуска трамвая, оставшегося на рельсах на Загородном проспекте с зимы 1941/1942г.⁴⁴ 11 марта 1942г. через мост Лейтенанта Шмидта пошёл первый грузовой вагон на Васильевский остров, где электроснабжение обеспечивала Василеостровская подстанция (№ 20)⁴⁵.

С возобновлением трамвайного движения были организованы пункты погрузки мусора на трамваи (в том числе, в районе обслуживания сети рассматриваемой подстанцией «Центральная»: на ул. Короленко, Конюшенной пл., у Казанского собора)⁴⁶. С 27 марта по 15 апреля было очищено более 12 тысяч дворов, свыше 3 млн. кв.м улиц, площадей, набережных. Вывезено около 1 млн. тонн льда, снега, мусора и нечистот⁴⁷. Благодаря очистке улиц стало возможным возобновление пассажирского трамвайного движения.

Постоянное движение грузового трамвая было открыто после очистки путей и запуска котла одной из электростанций 31 марта 1942г. Грузовой трамвай стал использоваться также для перевозки муки, дров (в том числе для военных госпиталей), песка и щебня на оборонительные сооружения; после возобновления железнодорожного сообщения перевозил барабаны с кабелем для прокладки электролинии по Ладоге, от Волховской ГЭС до Ленинграда⁴⁸. Параллельно велась работа по подготовке к пуску пассажирского трамвая.

Приказом от 6 апреля 1942г. № 14 по ТТУЛ была восстановлена должность главного энергетика, в обязанности которого вошли поиск и восстановление энергетических ресурсов, а также строгий контроль за их экономичным потреблением. 11 апреля 1942г. Ленгорисполком выпустил документ – Решение № 65–48 «О возобновлении пассажирского

⁴¹ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985. С. 179.

⁴² Жестев М. Воскресник на Невском проспекте // Ленинградская правда. 1942. 10 марта (№ 57). С. 8.

⁴³ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 122.

⁴⁴ Там же.

⁴⁵ Согласно документам ЦГА СПб (Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2) подстанция № 20 была приведена в готовность уже к 8 марта, однако до 11 марта упоминаний о её работе не встречается. Этим фактом можно объяснить то, что в 1987г., при обсуждении установки мемориальных досок, упоминались только подстанции № 11 и № 15.

⁴⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Л. 55.

⁴⁷ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 265.

⁴⁸ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 124.

трамвайного движения», в соответствии с которым с 15 апреля планировалось запустить регулярное движение пассажирского трамвая. Был утвержден регламент движения: с 6ч. 30мин. до 21ч. 30мин. и пять маршрутов: 1) № 3: Благодатная ул. – Московское шоссе – Международный пр. (совр. Московский пр.) – ул. 3 июля (совр. Садовая) – наб. Лебяжьей канавки – ул. Халтурина (совр. Миллионная) – Суворовская пл. – Кировский пр. (совр. Каменноостровский) – Каменный о-в. – Новая деревня. 2) № 7: Петля на 25-й линии В.О. – пр. Мусоргского (совр. Средний пр.) – 8–9 линии В.О. – наб. Лейтенанта Шмидта – пл. Труда – ул. Глинки – пл. Коммунаров (совр. Никольская) – ул. 3 июля – пр. 25 Октября (совр. Невский пр.) – Амбарная ул. (совр. Синопская наб.) – Шлиссельбургский пр. – пр. Обуховской Обороны. 3) № 9: 2-й Муринский пр. – пр. Энгельса – 1-й Муринский пр. – Лесной пр. – Нижегородская ул. (совр. ул. Академика Лебедева) – пр. Володарского (совр. Литейный пр.) – Загородный пр. – 1-я Красноармейская ул. – 10-я Красноармейская ул. – пл. Стачек 4) № 10: Ржевка – Рябовское шоссе – 5-я линия, Ириновский пр. – Панфилова ул. – Среднеохтенский пр. – Кольцо Большой Охты. 5) № 12: Барочная ул. – Б. Зеленина ул. – Тучков мост – 1-я линия В.О. – Республиканский мост (совр. Дворцовый) – пр. 25 Октября – Лиговская ул. – 5-я Советская ул. – 9-я Советская ул. – Большая Охта⁴⁹.

Схема движения была разработана так, чтобы в любой конец города можно было попасть не более, чем с одной пересадкой⁵⁰. В тот же день был подписан указ о подготовке к 14 апреля 166 поездов (317 вагонов), подлежащих выпуску на маршруты⁵¹. Приказ по Управлению № 34 от 13 апреля касается цеха Энергослужбы и отражает финальную стадию подготовки к бесперебойному энергоснабжению трамвайного движения: замеры напряжения на вылетных линиях, конечных пунктах, проверку кабельных киосков и коробов, обеспечение диспетчерской связи с подстанциями, уточнение схемы питания. Из пяти запущенных маршрутов для четырех: № 3, № 7, № 9, № 12 давала ток на значительном протяжении именно подстанция «Центральная». Поскольку в центре города движение было наиболее интенсивным, она была оснащена самыми мощными агрегатами⁵².

В ЦГА СПб сохранилась схема электроснабжения сети трамвая на 15 апреля 1942г.⁵³ Согласно комментариям, предоставленным для данного исследования инженером отдела конструкторских работ службы подвижного состава, на схеме обозначены красным подстанции (№ 11, № 20, № 15, № 5), на которые была подана электрическая энергия от источника высокого напряжения. Синим изображены подстанции, на которые высокое

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Л. 19

⁵⁰ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 128.

⁵¹ Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л. 1982. С. 115.

⁵² Там же. С. 57.

⁵³ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Л. 13.

напряжение не было подано. Линиями обозначены фидеры (кабели, питающие определенные участки контактной сети). Каждый фидер имеет название, привязанное к местности.

Таким образом, по состоянию на 15 апреля 1942г. четыре подстанции (№ 5, № 11, № 15, № 20) преобразовывали высокое переменное напряжение в низкое постоянное и питали контактную сеть трамвая через свои распределительные устройства. Причём три из четырех упомянутых подстанций передавали электроэнергию и в распределительные устройства «погашенных» (т.е. отключенных от источника высокого напряжения) подстанций. Этим техническим решением достигалось подключение обширных участков тяговой сети в «аварийном» режиме с минимальными затратами в кратчайшие сроки. Все подключенные участки сети были пригодны к движению трамваев в блокадных условиях – с уменьшенными скоростями и увеличенными интервалами между поездами.

Осуществление подобной схемы стало возможным благодаря упомянутому объединению подстанций в кольцо, произведенному в 1920-е гг. Самое большое количество погашенных подстанций – четыре (или шесть, если следовать исправлениям карандашом) – обеспечивала энергией подстанция № 11. Зона питания простиралась от Литовской улицы (или, при учёте карандашных пометок, от завода «Светлана» на пр. Энгельса) на севере – до улицы Марата в центре.

Согласно другому документу, хранящемуся в ЦГА СПб, к 15 апреля были запущены также подстанции № 3, 5 и 18⁵⁴, то есть всего функционировало шесть тяговых подстанций: №№ 3, 5, 11, 15, 18 и 20. Подстанция № 18 являлась передвижной, что может объяснять её отсутствие в упомянутой выше схеме, однако вопрос о состоянии подстанции № 3 (им. Урицкого) остаётся открытым. В любом случае, приведенные сведения подтверждают, что значительную часть энергоснабжения городского транспорта обеспечивала именно подстанция № 11.

События, связанные с пуском трамвая 15 апреля 1942г., нашли широкое отражение в исторических источниках. Вот некоторые воспоминания ленинградцев об этом историческом дне:

- М.Х. Сорока, начальник трамвайно-троллейбусного управления, «командир блокадного трамвая»: *«[...] от Главного штаба выезжает на Невский трамвай. Через переднее стекло моторного вагона видно сияющее радостью лицо вагонновожатой. А нога ее то и дело выжимает педаль звонка, который созывает отовсюду людей, – смотрите, радуйтесь, мы выжили! Не передать чувства ленинградцев, услышавших этот звон! Люди*

⁵⁴ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

стояли вдоль трамвайной линии, плакали и смеялись; незнакомые прежде, они поздравляли друг друга и обнимали как самых близких и родных. И эта общая радость, эти улыбки и тысячи счастливых глаз для нас дороже любых, самых высоких наград».

- Водитель трамвая трампарка им. Леонова М. Иванова: «Для измученных блокадой людей это был настоящий праздник. И не передать, как со слезами на глазах встречали они первые ожившие вагоны. Я помню, села на „семерку“, через весь город под обстрелами повела поезд. И с этого дня, несмотря ни на что, возила вместе с людьми какое-то общее особенное торжество жизни, радость обновления».

- Н. Тихонов: «И вдруг по расчищенному Невскому проспекту пошел первый вагон трамвая. Люди бросали работу, смотрели как дети на игрушку, на бежавший по рельсам вагон. Внезапно раздались аплодисменты: ленинградцы овацией встречали первый воскресший вагон! А вожатая вела вагон и плакала, не скрывая этих слез».

- Писательница В. Кетлинская: «[...] Мы бежали, мы были слабы, но мы бежали на наших непрочных, распухших ногах за этим вагоном. Я помню, как кричали: “Позвони еще!”. Такой радостью был этот трамвайный вагон. Это же был для нас символ возрождения, символ жизни».

- Э. Аренин, писатель, участник обороны Ленинграда: «На углу улицы Гоголя какая-то старушка упала на колени и осеняла крестом медленно и торжественно двигавшийся вагон трамвая. И хотя “двенадцатый” был мне не по пути, я не мог отказать себе в удовольствии протолкнуться в переполненный вагон, купить билет и проехать хотя бы две остановки до угла Садовой. Здесь в моторный вагон вскочила девушка в ватнике и, расцеловав вожатую, улыбаясь, соскочила обратно»⁵⁵.

- Вагоновожатая трампарка им. Блохина Е.Ф. Агапова: «Вывела трамвай из парка [...] и всюду по пути люди – оживлённые, на исхудавших лицах – радость. Трамвайный звонок, как победа».

Возобновление трамвайного движения имело стратегическое значение: город восстановил целостность, наладились транспортные связи центра с окраинами, промышленных районов с жилыми. Трамвай обеспечивал более безопасное передвижения и экономил драгоценные силы, сохранил здоровье и жизни тысяч ленинградцев. Согласно архивным документам, за апрель 1942г. блокадный трамвай перевез 5,5 млн. пассажиров и 176 т груза⁵⁶.

⁵⁵ Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л., 1986. С. 64–67; Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л., 1982. С. 117–118; Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 130–131.

⁵⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Л. 44.

Возобновление трамвайного движения стало символом возрождения блокадного города, поддерживало в ленинградцах уверенность в победе над врагом. Кроме обеспечения подачи напряжения в сеть работники тяговой подстанции «Центральная» сыграли большую роль и в ремонте электрохозяйства города в целом: как уже отмечалось выше, на территории подстанции размещалась ремонтная база. Кроме того, в подвале подстанции разместился лишившийся своего помещения цех кабельной сети.

В апреле 1942г. для пуска первых маршрутов пассажирского трамвая работниками Цеха были проверены необходимые питающие линии, сделаны нужные переключения и по одному-двум десяткам кабелей подан ток в рабочий провод. За 1942г. было введено в эксплуатацию порядка 65 питающих линий (фидеров), а на 1 января 1943г. протяженность кабелей, введенных в эксплуатацию, составила 201км⁵⁷.

В архиве Горэлектротранса сохранился приказ по энергослужбе ТТУЛ № 94 от 10 сентября 1942г. об объявлении благодарности коллективу 11 подстанции *«За дружные и настойчивые усилия по ремонту и восстановлению ртутных выпрямителей без посторонней помощи и участия рембазы, что увеличило установленную мощность подстанции в важнейшем участке города»*⁵⁸.

После возобновления трамвайного движения постепенно возвращались в строй и другие тяговые подстанции. К 1 июня 1942г. были подключены подстанции: Красных зорь (№ 2), им. Пролетарской Диктатуры (№ 6), им. Володарского (№ 7), Лесная (№ 12), Щемиловская (№ 14), Южная (№ 16)⁵⁹. С конца 1942г. и до окончания войны действовали 15 подстанций (из них две транзитных подстанции); 4 тяговых подстанции были законсервированы⁶⁰.

После того как по дну Ладожского озера был проложен кабель от Волховской ГЭС, 25 апреля, 15 июня и 20 ноября 1942г. были запущены ещё пять трамвайных маршрутов.

В 1943г., в период проведения социалистического соревнования, тяговой подстанции «Центральная» было присвоено имя «Комсомольская». В архиве Горэлектротранса хранится приказ по Энергослужбе ТТУЛ № 41 от 1 июля 1943г.: *«В ознаменование предстоящей 25-ой годовщины Всесоюзного Ленинского Коммунистического Союза молодёжи, идя навстречу желанию Комсомольской организации Энергослужбы, Центральная трамвайная п/станция объявляется Комсомольской п/станцией, причём весь штат обслуживающего персонала, начиная с начальника п/станции, укомплектовывается*

⁵⁷ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 233.

⁵⁸ Архив «Горэлектротранса». Ф. 4. Оп. 1. Д. 54а. Л. 51.

⁵⁹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

⁶⁰ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 3.

исключительно комсомольцами»⁶¹. Этот документ закрепляет не только новое название подстанции, но и уникальный кадровый состав.

В 1950г. в Трамвайно-троллейбусном управлении Ленгорисполкома разработали программу развития энергетической трамвайной базы. В числе основных положений этой программы были: плановая замена устаревшего оборудования на действующих подстанциях с частичной реконструкцией последних; полная автоматизация и телемеханизация новых подстанций, и максимальная автоматизация действующих подстанций.

В этом же году в связи с высокой интенсивностью движения электротранспорта на подстанции № 11 была увеличена мощность.

По воспоминаниям начальника энергослужбы «Горэлектротранса» М.П. Голубева, в результате вышеупомянутых работ по автоматизации и телемеханизации к 1960-м гг. было оборудовано три диспетчерских пункта на подстанциях: № 11 (Комсомольская), № 7 (Выборгская, Лесной пр., 28); № 19 (Кировская, ул. Трефолева, 7). Остальные подстанции управлялись дистанционно. На Комсомольской подстанции, помимо диспетчерского пункта, находились также конференц-зал, технический отдел, лаборатории, мастерские по ремонту высоковольтного оборудования; сюда пребывали работники, командированные из других городов.

В ЦГАНТД СПб хранится протокол заседания городского архитектурного совета от 30 апреля 1951г., где рассматривался проект пристройки к тяговой подстанции «Комсомольская». Проект был разработан проектной конторой Трамвайно-троллейбусного управления, архитектором А.М. Мелентьевым. Было вынесено решение: поручить комиссии осмотреть подстанцию в натуре и дать своё заключение о возможности пристройки⁶². Следующее заседание, касавшееся этой пристройки, прошло 21 мая 1951г. Резолюция гласила: *«Проектное задание пристройки одобрить при условии реконструкции фасадов, обращенных на наб. Фонтанки и к Инженерному замку с надстройкой северо-восточного выступа в целях создания симметричной композиции северного фасада»*⁶³. Судя по резолюции, эстетическое восприятие ответственного расположенного здания подстанции было объектом пристального внимания комиссии, согласовывавшей проектную документацию.

Проект реконструкции должен был быть предоставлен 15.07.1951г.⁶⁴, однако никакой информации о дальнейшем согласовании на сегодняшний день обнаружить не

⁶¹ Архив «Горэлектротранса». Ф. 4. Оп. 1. Д. 58. Л. 50–51.

⁶² ЦГАНТД. Ф. 386. Оп. 14. Д. 67. Л. 71–72.

⁶³ Там же.

⁶⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 14. Д. 67. Л. 86–87.

удалось. Северо-восточный выступ надстроен не был. В начале 1950-х в северо-западной части здания под лит. В была возведена квадратная в плане двухэтажная пристройка, мастерская для ремонта ртутных выпрямителей, в результате чего подстанция приобрела П-образные очертания. Сохранились проектные чертежи мастерской, выполненные в 1950г., а на генплане 1955г. она показана как осуществленная.

Мастерские были выполнены по типовому проекту, разработанному для тяговых подстанций, работающих на ртутных выпрямителях. Здесь на 1-м этаже производилась разборка выпрямителей, промывка, чистка, ремонт и окраска их корпусов и катодов. Во втором этаже находилась анодная мастерская с двумя вытяжными шкафами, мастерская по ремонту насосов и испытательная станция. При мастерских также имелись душевая и гардероб.

В период между 1950г. и 1955г. в основном 4-этажном объеме были реконструированы два верхних этажа: в третьем были оборудованы технологические помещения, в четвертом разместилась шинная комната. Были заложены оконные проемы 4-го этажа. В ходе реконструкции были также укреплены северная и южная стены главного корпуса, видоизменены оконные проемы машинного зала. На южном фасаде появились воротные проемы с железным заполнением. Изменения, осуществленные на участке тяговой подстанции № 11 к середине 1950-х гг., зафиксированы на генплане и поэтажных планах, снятых Проектно-инвентаризационным бюро в 1955г.

Согласно генеральному плану, на 1955г. территория подстанции была огорожена, двор имел два въезда: на восточной (со стороны набережной) и западной границах участка. По северной и южной границам участка был возведен ряд небольших вспомогательных построек. Наряду с осуществленной реконструкцией на генплане обозначено место планируемой, но не реализованной надстройки: в юго-западной и северо-восточной части здания. Исходя из этого, можно предположить, что идея «создания симметричной композиции северного фасада», высказанная на заседании городского архитектурного совета 21 мая 1951г., бытовала до середины 1950-х гг.

В 1968г. был произведен капитальный ремонт здания. На поэтажных планах этого года видно, что в уровне первого и второго этажа была отгорожена западная часть большого двухсветного зала, внутри отделенной части возвели ряд некапитальных перегородок и установили одну лестницу. Было устроено несколько оконных проёмов по-восточному и южному фасадам в уровне первого (вместо воротных проездов) и второго этажей. Также в уровне третьего этажа и четвёртого этажей технологические помещения были переделаны

под зал заседаний и административные кабинеты. Для этого в уровне третьего этажа были устроены окна и некапитальные перегородки⁶⁵.

Вероятно, в этот же период двухсветное пространство в юго-западной части здания было разделено междуэтажным перекрытием (по сравнению с планами 1955г., на планах 1968г. уже отсутствует обозначение «2-й свет»).

На 1980г. в здании подстанции размещалось энергохозяйство ТТУЛ. В рамках «решения вопроса о развитии здания энергохозяйства» рассматривался вопрос о расширении существующей постройки – наряду со строительством подземного сооружения на пересечении ул. Белинского и Моховой ул. и перебазированием энергохозяйства ТТУЛ на территорию трампарка им. Смирнова⁶⁶.

Изменения, произошедшие на участке подстанции после 1955г. можно проследить по топографическому плану 1983г. Так, в период 1955–1983гг. в центральной части северного фасада были возведены две небольших одноэтажных пристройки (одна из них, судя по визуальному обследованию, сохранилась на сегодняшний день; на месте второй установлена металлическая будка). Также две узкие пристройки появились в северной части восточного и западного крыла. На том же плане зафиксирована одна протяженная вспомогательная постройка по северной границе участка и одна небольшая – на южной границе, примыкающая к хозяйственной постройке цирка (судя по визуальному обследованию, сохранилась на сегодняшний день)⁶⁷.

Внутренние перепланировки, произошедшие после 1968г., прослеживаются путём сравнения поэтажных планов 1968 и 2002гг., а также выявляются при визуальном осмотре. Так, в одноэтажном объёме (в северо-восточной части здания) была разобрана лестница и перегородки, в результате чего образовалось одно обширное помещение. В объёме двухсветного зала один оконный проём был переоборудован в дверной и два проёма заложены (очевидно, в связи с возведением мелких пристроек). Несколько некапитальных перегородок было возведено в уровне 4-го этажа.

После 2002г. в уровне подвала было заложено три оконных проёма. В уровне четвертого этажа также после 2002г. (судя по натурным наблюдениям) раскрыто четыре заложённых оконных проёма. Менее всего подвергся переделкам лицевой фасад. Здесь после 2002г. был заложён один оконный проём в уровне 1 этажа и раскрыт один оконный проём в уровне 2 этажа (в северной части ступенчатого объёма).

⁶⁵ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

⁶⁶ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

⁶⁷ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

Таким образом, общее объёмно-пространственное решение здания, за исключением вспомогательных одноэтажных пристроек в центральной части северной стены, с 1955г. не изменилось. Внутренняя планировка претерпела различные изменения, первоначальное объёмно-пространственное и планировочное решение сохранили, за исключением западной части, большой двусветный зал и машинное отделение – в уровне первого и второго этажей. Из фасадов наименее всего подвергся изменениям лицевой (восточный).

В архиве «Горэлектротранса» хранится письмо президента Географического общества СССР, адресованное Исполкому Ленсовета и ТТУЛ и датированное 14 января 1986г. В письме предлагается установить памятную доску на здании одной из подстанций, восстановленных в начале 1942г. в первую очередь. Своё предложение президиум Географического общества основывает на докладе участника обороны Ленинграда, профессора Горного института Л.А. Сены «Восстановление трамвайных подстанций в начале 1942г.»⁶⁸.

В ответном письме Трамвайно-троллейбусное управление поддержало инициативу Географического общества. Открытие досок планировалось приурочить к 45-летию пуска блокадного трамвая и провести к 15 апреля 1987г. В приложении указаны адреса двух подстанций, давших ток 8 марта 1942г.: Комсомольской (Центральной), № 11 и Клинской, № 15. Приводится также текст памятной доски: «Подвигу трамвайщиков блокадного Ленинграда. После суровой зимы 1941–1942 года эта тяговая подстанция дала энергию в сеть и обеспечила движение возрожденного трамвая». Однако, в действительности доски были установлены лишь в 1995г. Причём вторая была размещена на фасаде тяговой подстанции «Выборгская» («Пролетарской диктатуры») (Лесной пр., д. 28)⁶⁹.

По воспоминаниям начальника энергослужбы «Горэлектротранса» М.П. Голубева, было решено не устанавливать доску на Клинской подстанции в связи с тем, что она управлялась дистанционно, то есть практически не посещалась сотрудниками организации. На Выборгской подстанции, напротив, располагался диспетчерский пункт (в годы войны она возобновила работу 1 июня 1942г.).

В 1990-х – 2000-х гг. лицевой фасад здания подстанции был окрашен в светло-серый цвет; обновлены полосы штукатурки контрастного красно-коричневого цвета.

В 2014г. подстанция выведена из эксплуатации, оборудование демонтировано.

На сегодняшний день здание тяговой подстанции представляет собой разноуровневую постройку (1–4 этажа). Кровля скатная по деревянным балкам (в 1–2х этажной части), плоская по бетонным плитам в 3-х и 4-х этажной частях и в северо-западной

⁶⁸ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

⁶⁹ Мемориальные доски Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 539.

двухэтажной части, пристроенной в начале 1950-х гг. Фундамент здания ленточный бутовый. Наружные стены кирпичные, частично оштукатурены (северный и южный фасады в уровне 4 этажа, фрагментарно – двухэтажный объём в юго-западной части), окрашены. На лицевом фасаде в уровне первого и частично второго этажа – полоса штукатурки с разделкой «под шубу». Оконные и дверные заполнения на фасадах – современные: деревянные (в том числе с металлическими наружными решетками) и железные. Сохранилось вертикальное ленточное остекление из стеклоблоков на всю высоту лестничных клеток в юго-западной и юго-восточной частях здания, а также в южной части лицевого фасада. Над входами в здание – бетонные козырьки. По южному фасаду в четырёхэтажной части – балкон с бетонным основанием и металлическим ограждением. По восточному фасаду над двухэтажной частью – две коротких кирпичных трубы.

Надподвальное и междуэтажные перекрытия – железобетонные; внутренние лестницы – бетонные, по металлическим косоурам. В подвале и в машинном зале сохранились бетонные прямоугольные в плане опорные конструкции. Бетонные стены и потолки оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях – обиты деревянными панелями и гипроком. Полы бетонные, покрыты плиткой и линолеумом. Довоенные круглые печи демонтированы. Территория подстанции огорожена с запада металлическим забором, въезды организованы с набережной и с западной стороны участка.

Установление мемориальной доски на фасаде здания подстанции «Центральная» подчеркнуло его историко-мемориальную значимость. В последние годы здание подстанции является для общественности и ветеранов-блокадников одним из наиболее знаковых памятных мест в центре города, напрямую связанных с подвигом блокадного Ленинграда. Здание подстанции входит в исторически сложившийся мемориальный комплекс, включающий расположенный в непосредственной близости памятный знак блокадной проруби, сохранные на Аничковом мосту следы от снарядов, Дом радио и исторический громкоговоритель на углу Невского пр. и Малой Садовой ул.

Высокая мемориальная ценность здания подстанции «Центральная» была подтверждена Советом по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Значение подстанции отмечается также выдающимися горожанами-жителями блокадного Ленинграда, в частности, Д.А. Граниным и А.М. Городницким. Сохранение здания Центральной тяговой подстанции может рассматриваться как первый шаг к музеефикации этого объекта промышленного наследия.

Список архивных фондов и дел

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»

- Ф. 513 Оп. 168. Д. 319. Л. 18. Атлас г. С.-Петербурга. 1798г. – без даты.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»

- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9837. Протоколы планировочного совещания ЛОУСК за 1929–30гг.
- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 10117. Земельные вопросы. 1930г.
- Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 67. Протоколы заседаний городского Архитектурного Совета. 1951г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга»

- Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Переписка с Ленсоветом о строительстве новых линий, о выполнении плана, о снабжении оборудованием и другим вопросам (Протоколы заседаний трамвайно-троллейбусного управления исполкома Ленгорсовета). 1932г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности треста за 1932г. 1932г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 420. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности контактной сети и группы подстанций энергослужбы за 1933 год. 1933г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 481. Отчёт о работе треста за 1935г. 1935г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 498. Отчеты по основной деятельности энергослужбы, грузового парка за 1935 год. 1935г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Решения, выписки из протоколов заседаний Исполкома Ленгорсовета. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 753. Приказы по управлению. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Пояснительные записки к отчету о работе пассажирского и грузового трамвая за 1942 год. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Отчет по основной деятельности энергослужбы. 1942г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»

- ЦГАКФФД СПб. Ар 14834.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14886.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14899.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178012.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18043.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18045.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 22589.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44335.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 99174.
- ЦГАКФФД СПб. Г 17418.
- ЦГАКФФД СПб. Гр 6484.
- ЦГАКФФД СПб. Е 16939.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6904.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6906.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6907.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44330.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178013.

Архив СПб ГУП «Горэлектротранса»
- Ф. 4. Оп. 1. Д. 54а. 36. Ф. 4. Оп. 1. Д. 58.

Библиография

1. Амосова А.А. Восстановление жилищно-коммунального хозяйства Ленинграда в 1942–1944 гг.: темпоральный опыт блокадного города // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: История России. 2023. Т. 22, № 3.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Сост.: Кириков Б.М., Гинзбург А.М. СПб., 1996.
3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Авт.-сост. Макогонова М.Л. СПб., 2008.
4. Весь Ленинград, 1924–1935гг. Адресная и справочная книга г. Ленинграда на... – Ленинград, 1924–1931, 1935.
5. Виды Петербурга и его окрестностей [Изоматериал]: Собрание Государственного Русского музея / Худож. А.Е. Мартынов, авт.-сост. Е. Крупникова. Л., 1989.
6. Вопросы коммунального хозяйства. 1930. № 8.
7. Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л.: Лениздат, 1982. 159
8. Дворцы Русского музея: Сборник статей. СПб., 1999.
9. Жестев М. Воскресник на Невском проспекте // Ленинградская правда. 1942. 10 марта (№ 57).
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
11. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2009.
12. Кречмер А.В. Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма // Первые Тихоновские чтения. СПб., 2012.
13. Ленинградский трамвай. 1941–1945: Документы и воспоминания. СПб., 1995.
14. Мемориальные доски Санкт-Петербурга: справочник. СПб., 1999.
15. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / авт.-сост. М.С. Штиглиц и др.; под ред. М.С. Штиглиц. М., 2020.
16. Парахуда В. Загадочный ОРАН // Нева. 2005. № 8.
17. Первушина Е.В. Ленинградская утопия: авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012.
18. Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957.
19. Санькова А.С. Музеефикация «Блокадной подстанции»: к постановке проблемы // Вестник Санкт-Петербургского государственного института культуры. 2021. № 3(48).
20. Семенова И.С. Блокадная подстанция – спасти и сохранить // География: развитие науки и образования: Коллективная монография по материалам Международной научно-практической конференции LXVIII Герценовские чтения, посвященной 70-летию создания ЮНЕСКО, Санкт-Петербург, 22–25 апреля 2015 года. Санкт-Петербург: Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена, 2015.
21. Сена Л.А. Заплаты на трубах // Ленинградские магистрали. 5 ноября 1985.
22. Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л., 1986.
23. Тарановская М.З. Карл Росси. Л., 1978.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга 10 000 гор. имен / авт.-сост.: С.В. Алексеева, Е.А. Балашов, А.Г. Володимирович и др. 2-е изд., испр. и доп. СПб., 2003.
25. Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007.

26. Черников Я. Конструкция архитектурных и машинных форм. Л., 1931.
27. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.
28. Чистиков А.Н. Возобновление трамвайного движения в блокированном Ленинграде: партийно-советские решения и их реализация // Петербургский исторический журнал. 2019. № 3(23).

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>
4. «Госкаталог.рф» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <http://goskatalog.ru/>.

Приложение №2

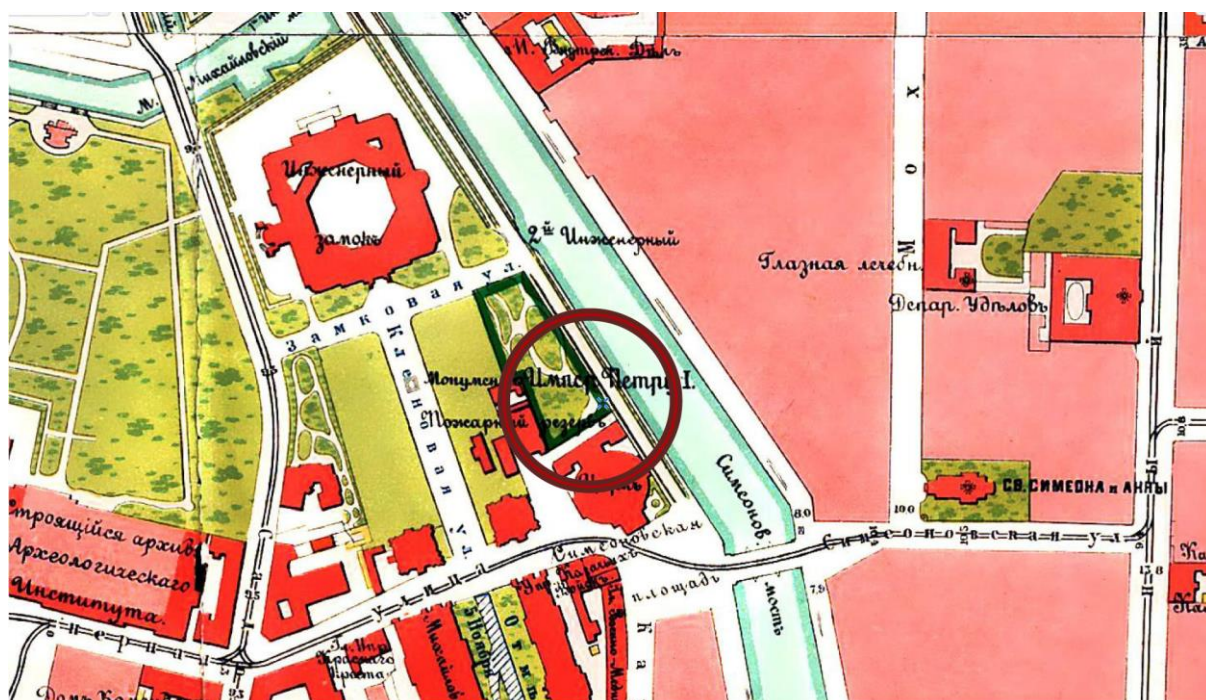
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Историческая иконография

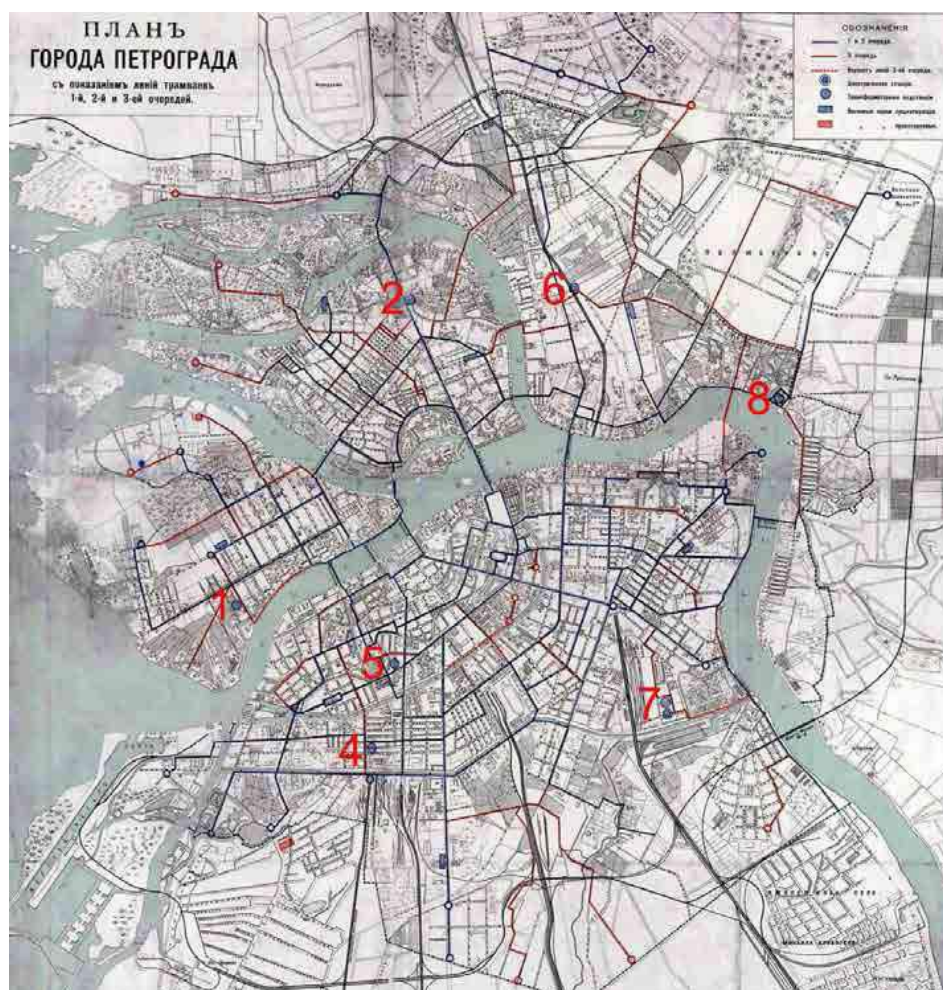
Список иллюстраций

1. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План города Петрограда с показанием линий трамваев 1-й, 2-й и 3-й очередей. 1914–1916гг. (?).РНБ ОК.
3. План Ленинграда 1936 года. Фрагмент. РНБ ОК.
4. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941г. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Схема электроснабжения сети трамвая на 15 апреля 1942г. ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Л. 13.
6. Карта сети Ленинградского трамвая с указанием маршрутной системы на 22 июня 1941г., 15 апреля 1942г. и 27 января 1944г. Ленинградский трамвай, 1941-1945 / отв. ред. Б.С. Канторович, А.Н. Чистиков. СПб., 1995. С. 238.
7. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. РНБ ОК.
8. Тяговые подстанции (до 1917г.). Поперечный разрез машинного зала. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 101.
9. Тяговые подстанции постройки 1934г. Поперечный разрез. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 103–104.
10. План участка тяговой подстанции № 11. Вариант V. 1930г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 10117.
11. Проект типовой подстанции на два ртутно-выпрямительных. План 1-го этажа и разрез. Середина 1950-х гг. В скобках – размеры для подстанции пригородного типа. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.
12. Мастерская для централизованного ремонта ртутных выпрямителей и ртутных приборов. Типовой проект. Планы первого и второго этажей. Первая половина 1950-х гг. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.
13. Проект пристройки мастерских для ремонта Р.В. на подстанции «Комсомольская». План I и II этажей. ТТУЛ. Проектная контора. 1950г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
14. План дворового участка № 3а по наб. р. Фонтанки. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
15. План подвала тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

16. План 1-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
17. План 2-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
18. План 3-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
19. План 4-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
20. План 5-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
21. Вид на здание Цирка Чинизелли из окна дома по набережной Фонтанки, д. 18. Фотография. 1885г. Справа – участок, на котором позднее была построена Тяговая подстанция № 11. <https://pastvu.com/>.
22. Фонтанка у Цирка Чинизелли. Фотооткрытка. 1900–1902гг. <https://pastvu.com/>.
23. Ленинград. Госцирк. Открытка. Фотография. 1934г. Справа – тяговая подстанция № 11. РНБ.
24. Цирк. Погрузка. Слева здание Тяговой подстанции. Фотография. 1958г. <https://pastvu.com/>.
25. Цирк и мост Белинского. Фотография. 1958–1959гг. <https://pastvu.com/>.
26. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а. Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.
27. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а. Фасад по набережной. Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.



1. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. РНБ ОК.



2. План города Петрограда с показанием линий трамваев 1-й, 2-й и 3-й очередей. 1914–1916гг. (?).РНБ ОК.

На плане показаны подстанции:

№ 1. Василеостровская на 23 линии В.О., 10.

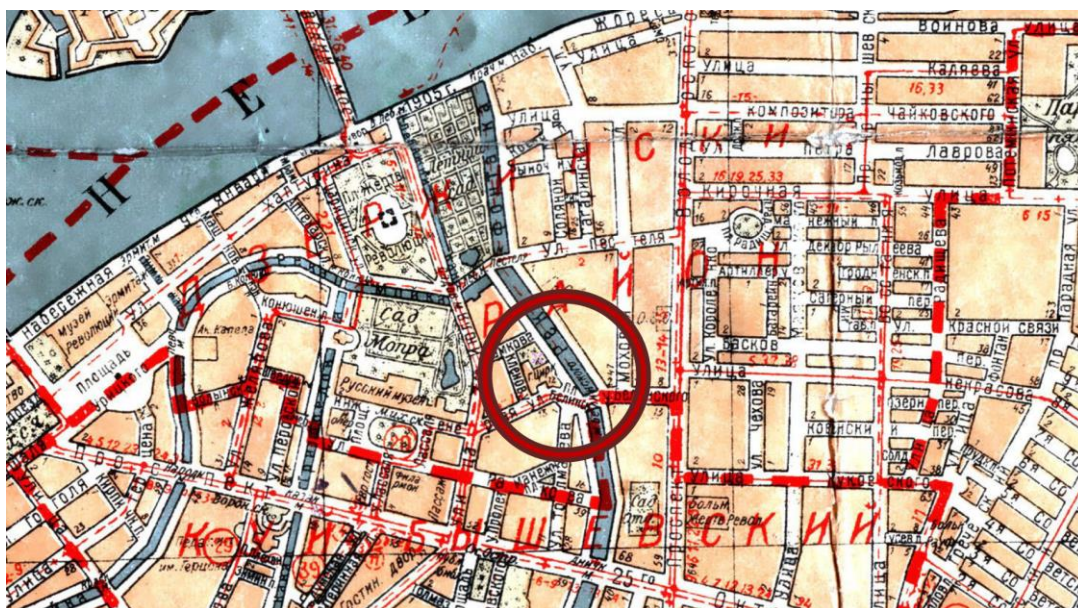
№ 2. Петербургская на наб. р. Карповки, 15/14.

№ 4. Новопетергофская на ул. 11 Рота, 28.

№ 5. Подъяческая на Большой Подъяческой ул., 27. №

6. Выборгская на Лесном пр., 28. № 7. Староконная на Атаманской ул., 6/3.

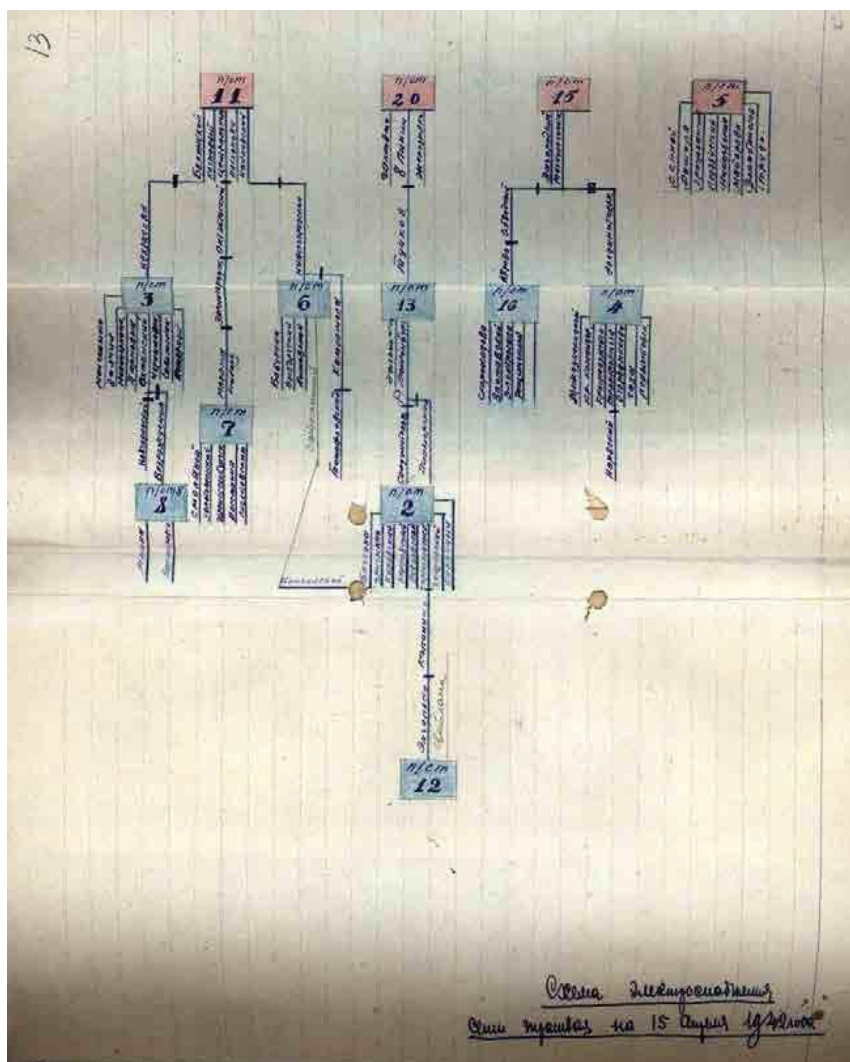
№ 8. Полюстровская на Елизаветинской ул., 2.



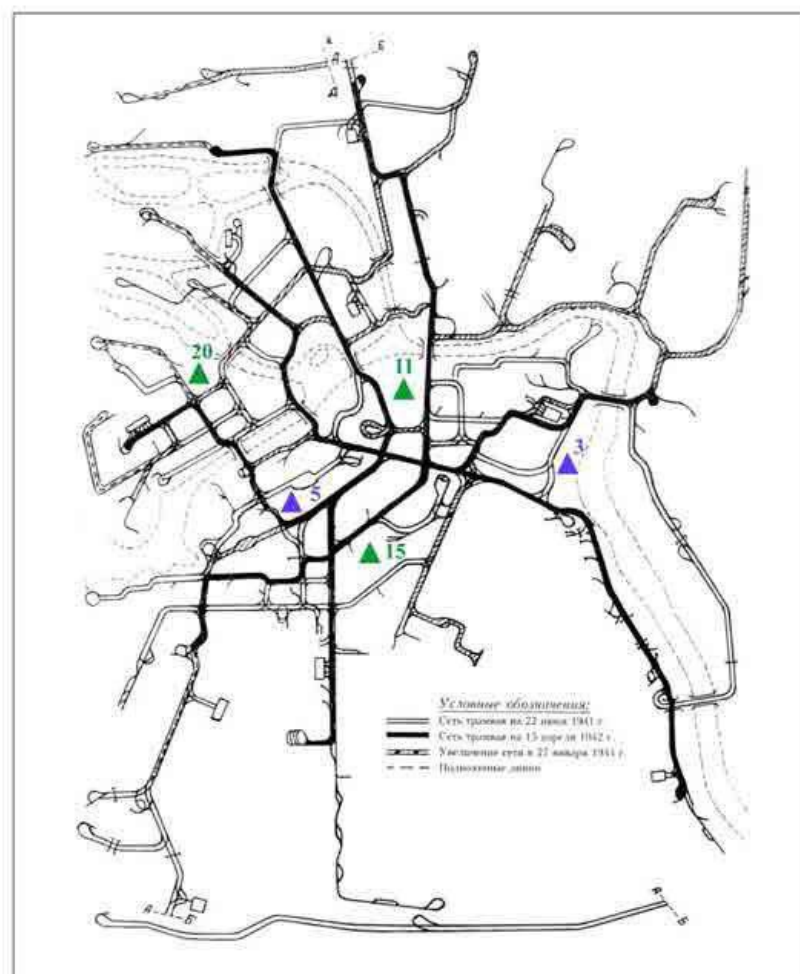
3. План Ленинграда 1936 года. Фрагмент. РНБ ОК.



4. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941г. Фрагмент. РНБ ОК.



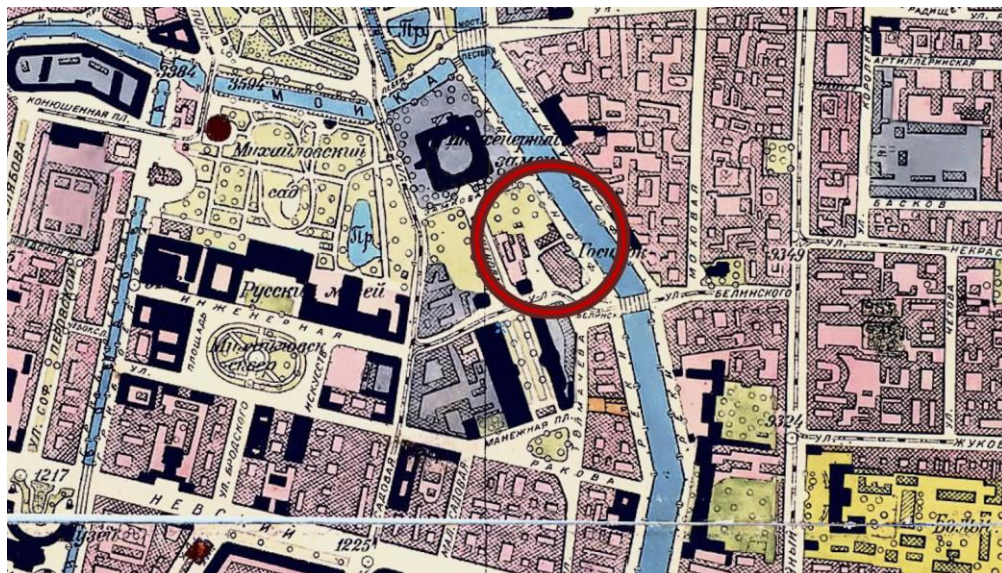
5. Схема электроснабжения сети трамвая на 15 апреля 1942г.
ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Л. 13.



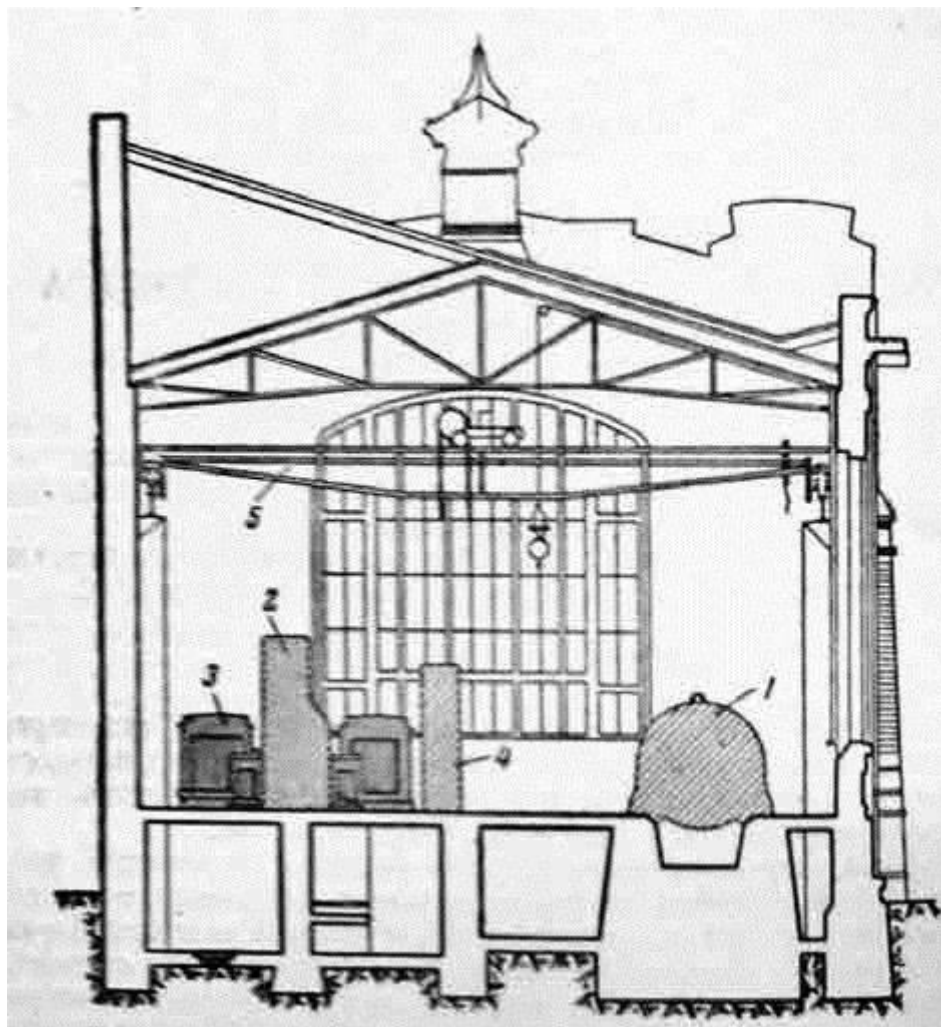
6. Карта сети Ленинградского трамвая с указанием маршрутной системы на 22 июня 1941г., 15 апреля 1942г. и 27 января 1944г. Ленинградский трамвай, 1941-1945 / отв. ред. Б.С. Канторович, А.Н. Чистиков. СПб., 1995. С. 238.

Зеленые треугольники - подстанции, Давшие ток грузовым трамваям 8 марта 1942г. и пассажирским трамваям 15 апреля 1942г.: № 11 - Центральная; № 15 - Клинская; № 20 - Василеостровская;

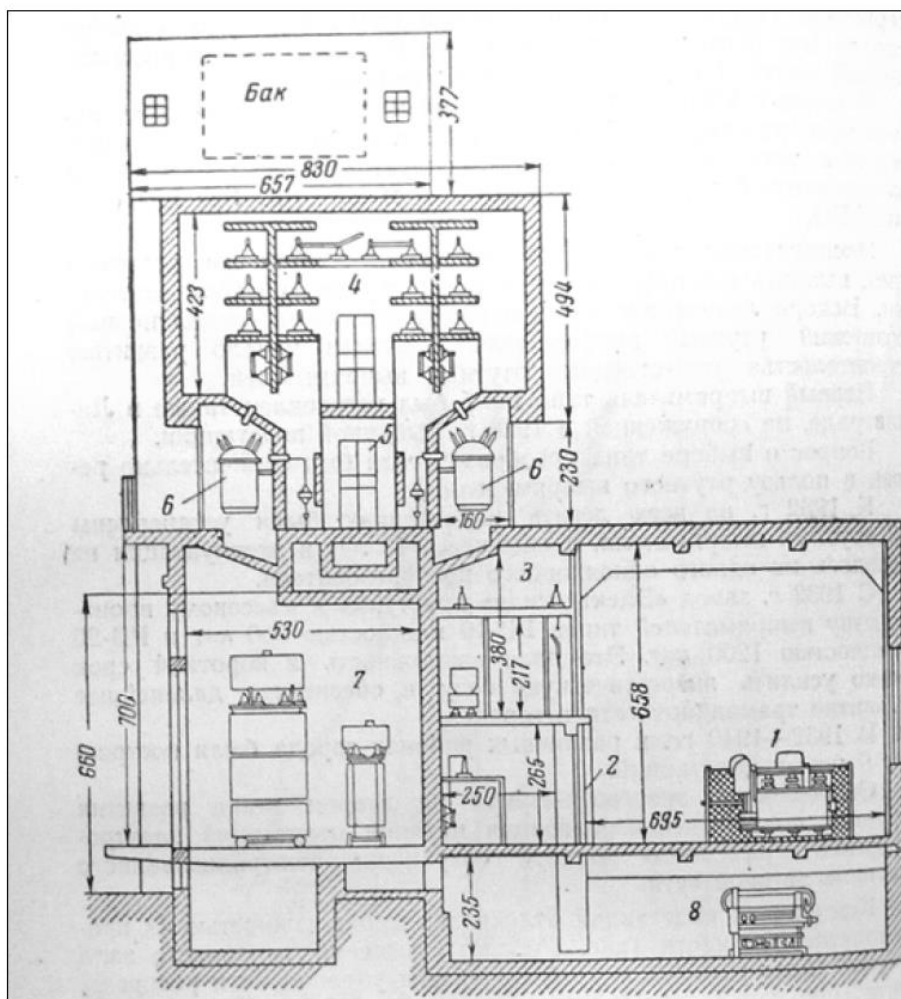
Фиолетовые треугольники - подстанции, Давшие ток пассажирским трамваям 15 апреля 1942г.: № 3 - им. Урицкого; № 5 - им. 25 Октября.



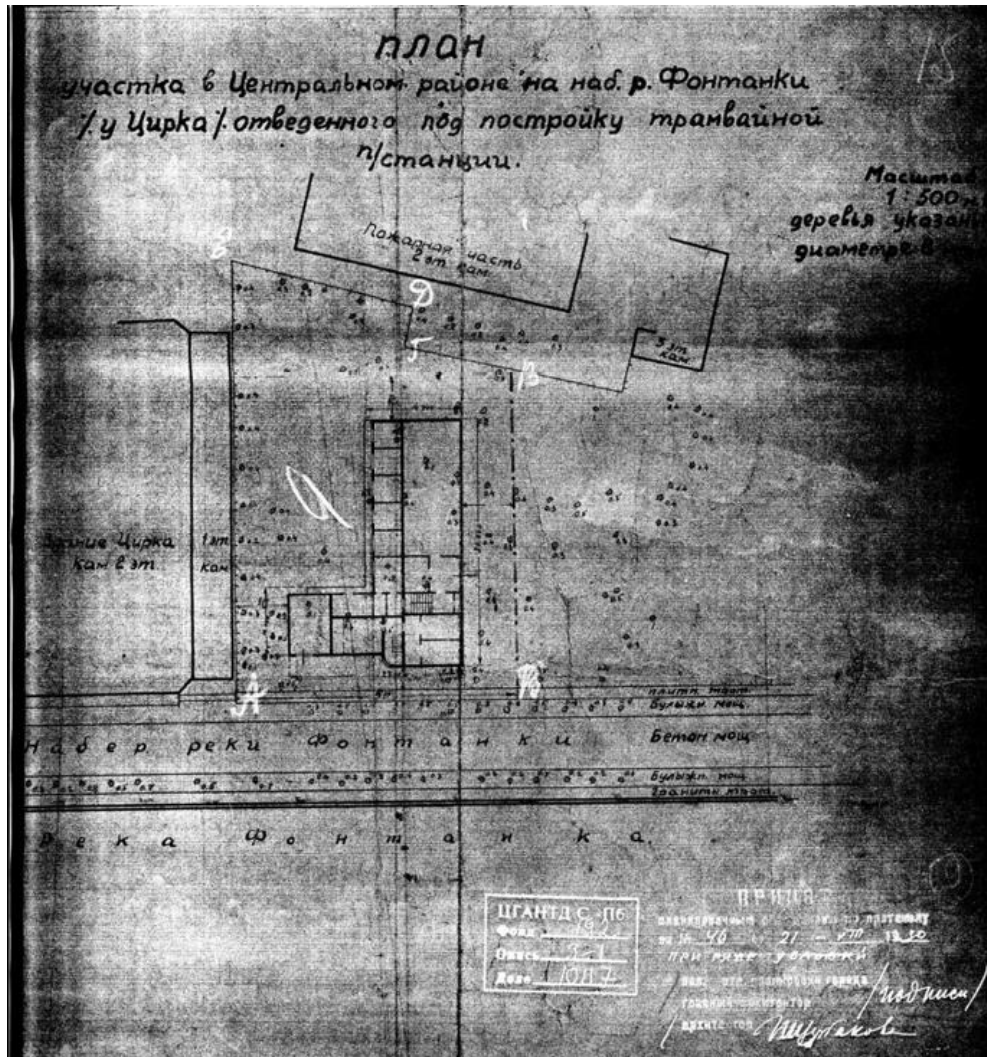
7. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. РНБ ОК.



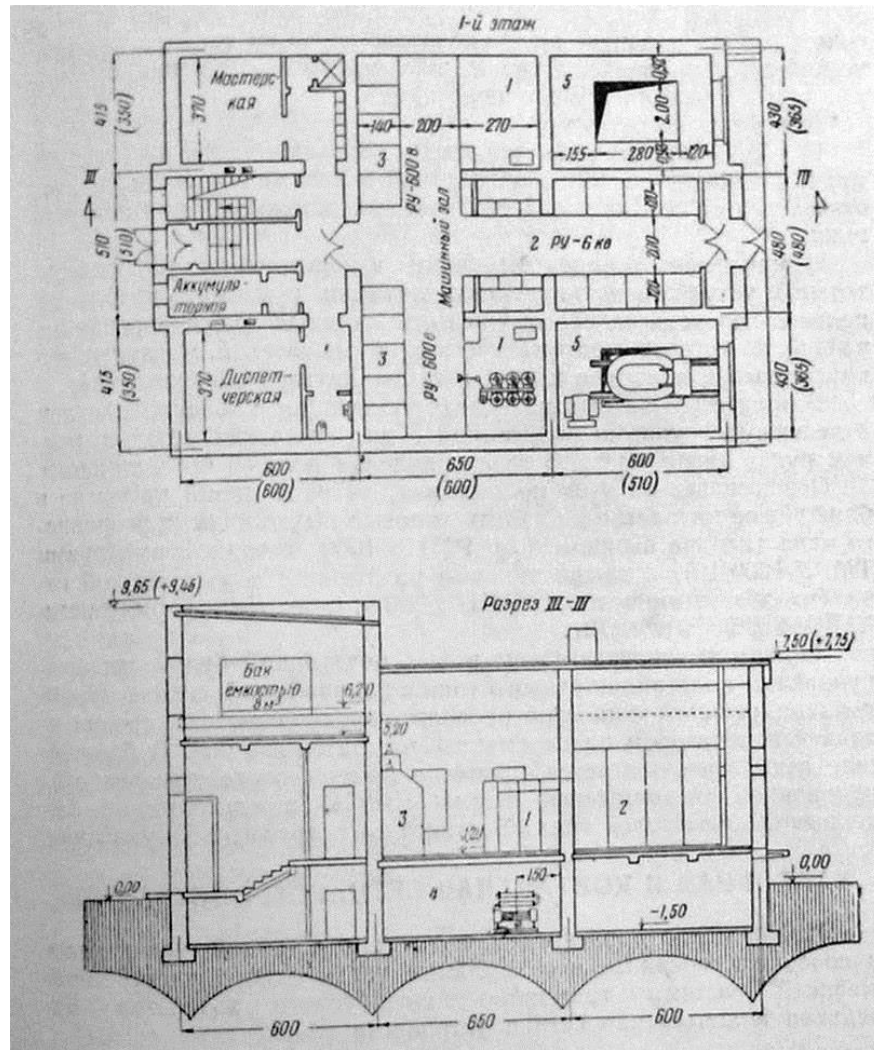
8. Тяговые подстанции (до 1917г.). Поперечный разрез машинного зала.
Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М.,
1957. С. 101.



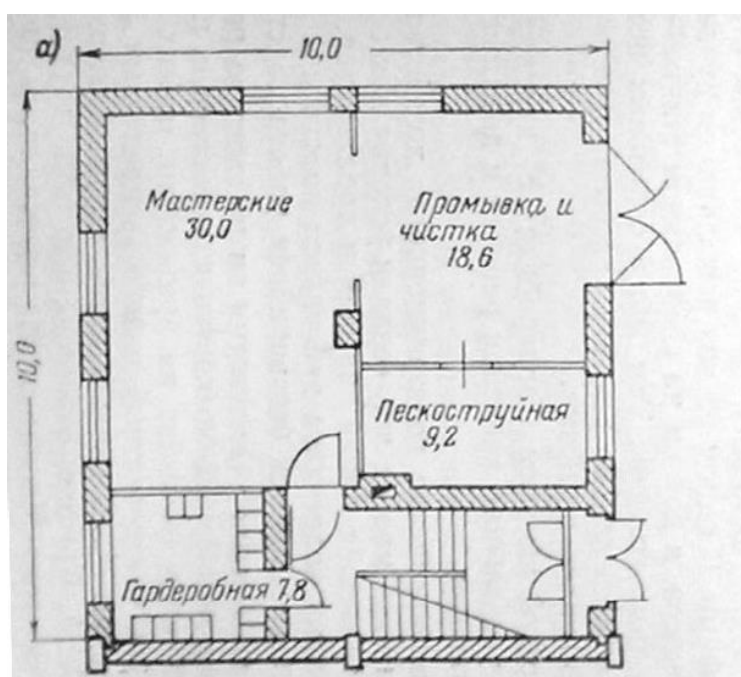
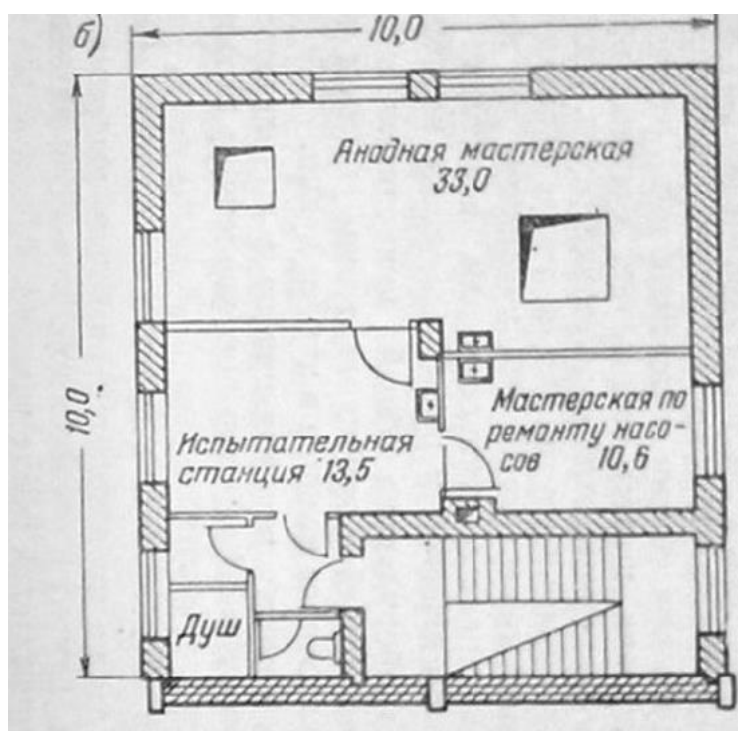
9. Тяговые подстанции постройки 1934г. Поперечный разрез. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 103–104.



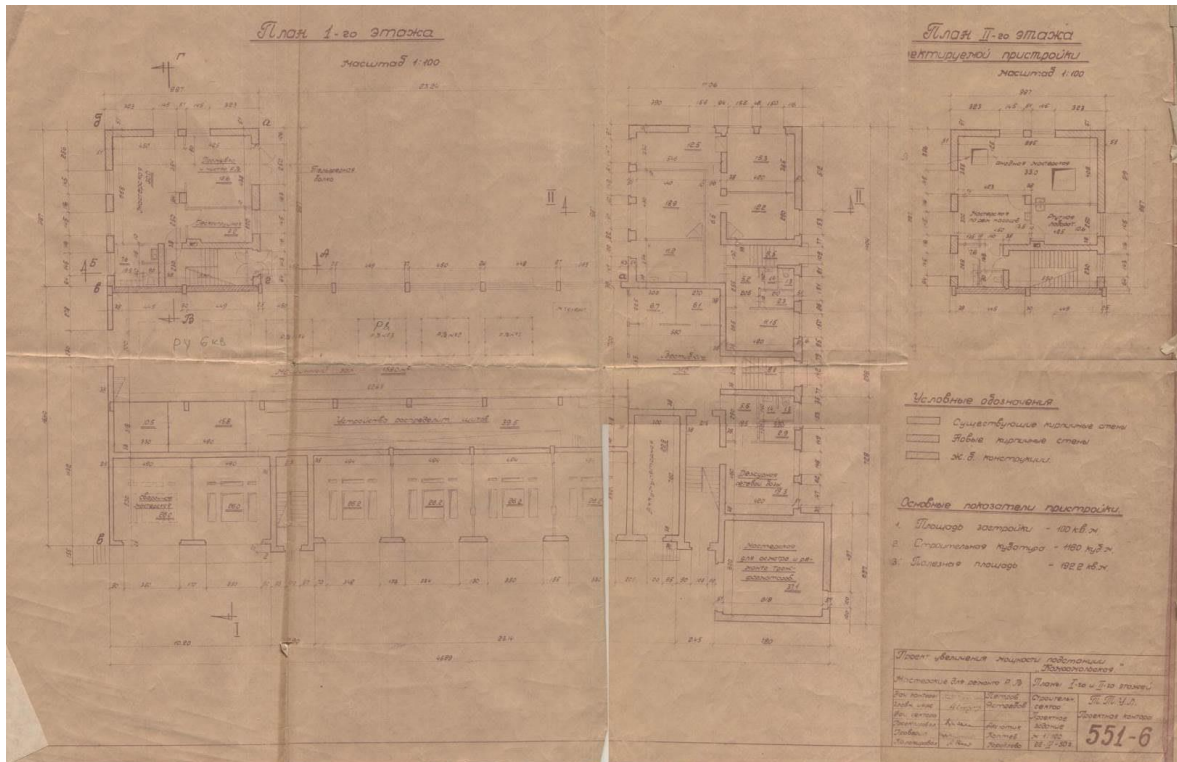
10. План участка тяговой подстанции № 11. Вариант V. 1930г. ЦАНТД СПб. Ф. 192.
Оп. 3-1. Д. 10117.



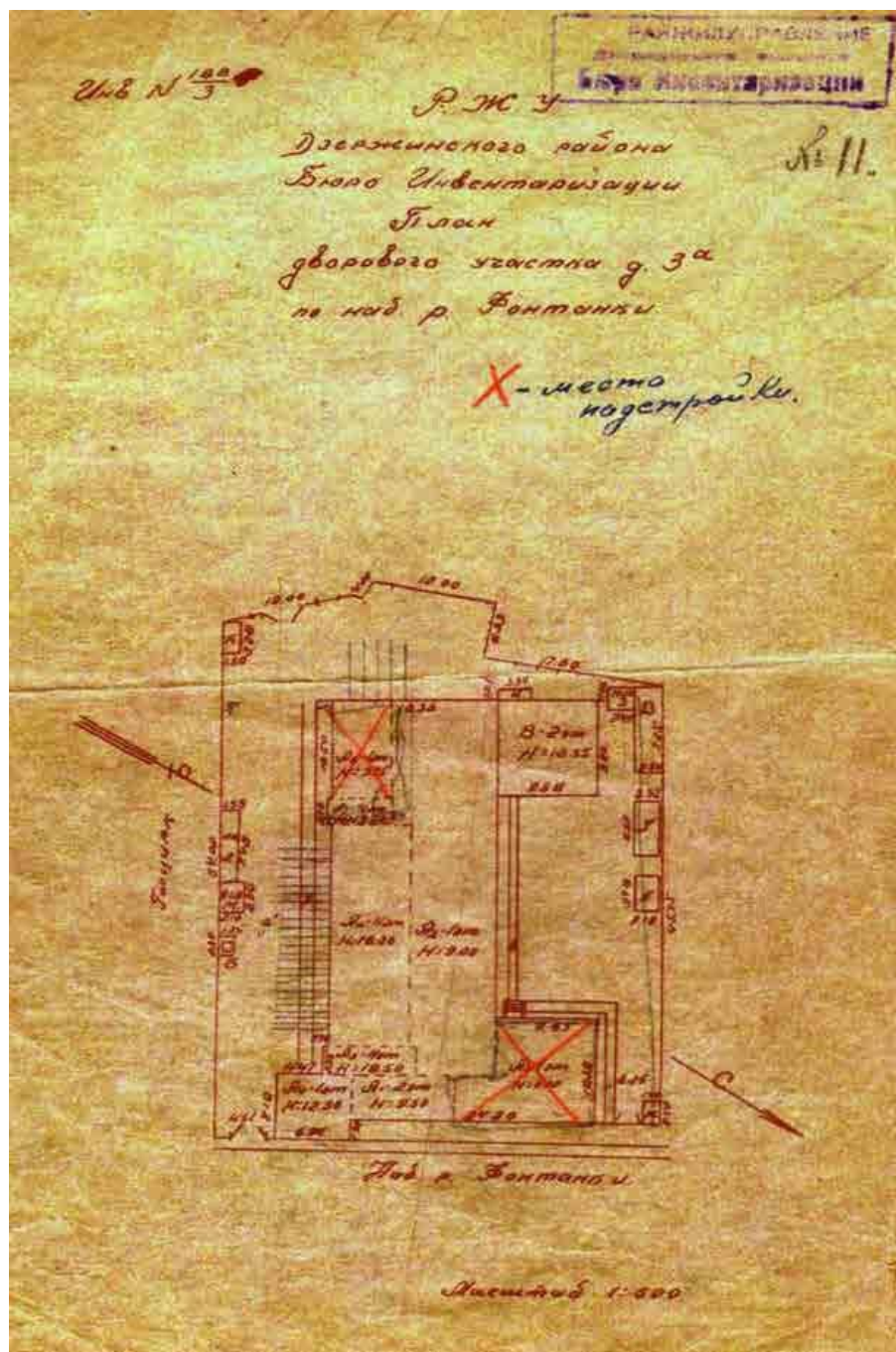
11. Проект типовой подстанции на два ртутно-выпрямительных.
 План 1-го этажа и разрез. Середина 1950-х гг. В скобках – размеры для подстанции пригородного типа. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.



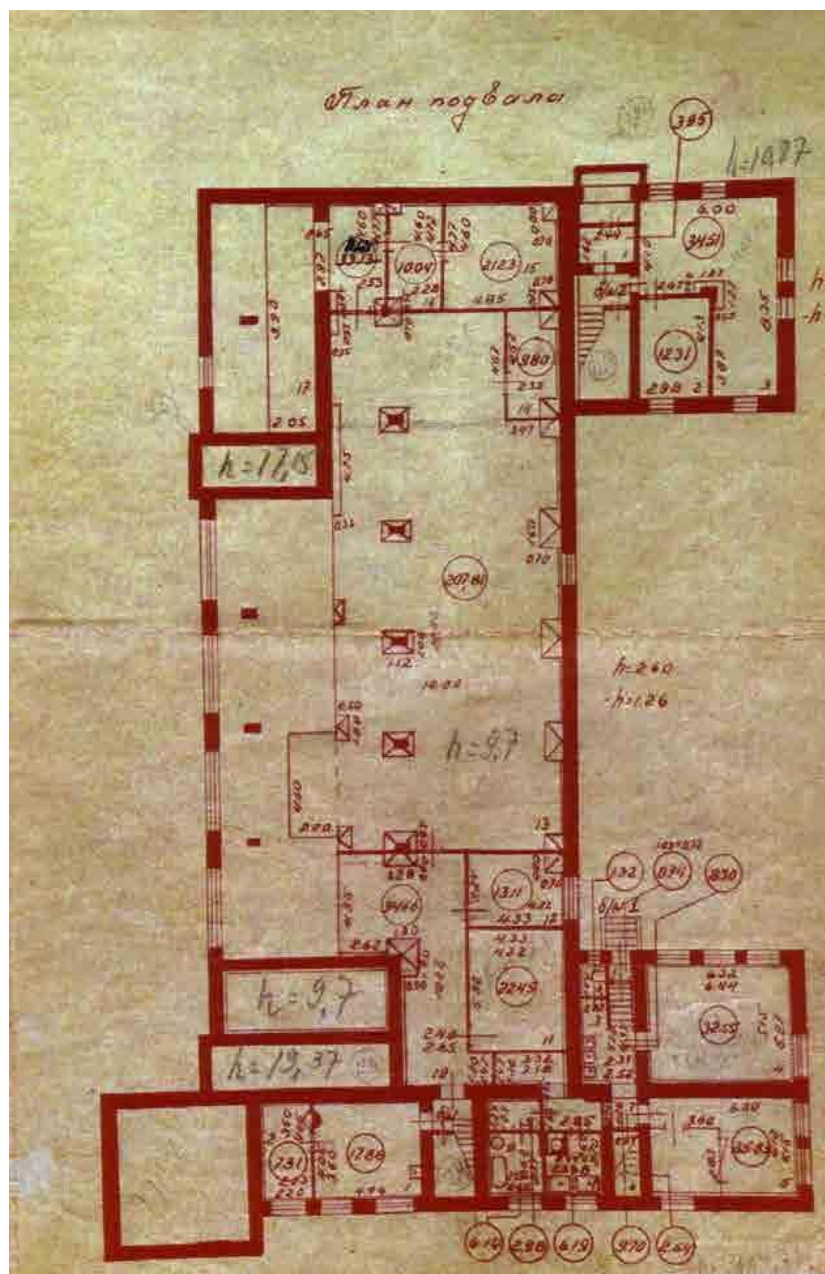
12. Мастерская для централизованного ремонта ртутных выпрямителей и ртутных приборов. Типовой проект. Планы первого и второго этажей. Первая половина 1950-х гг. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.



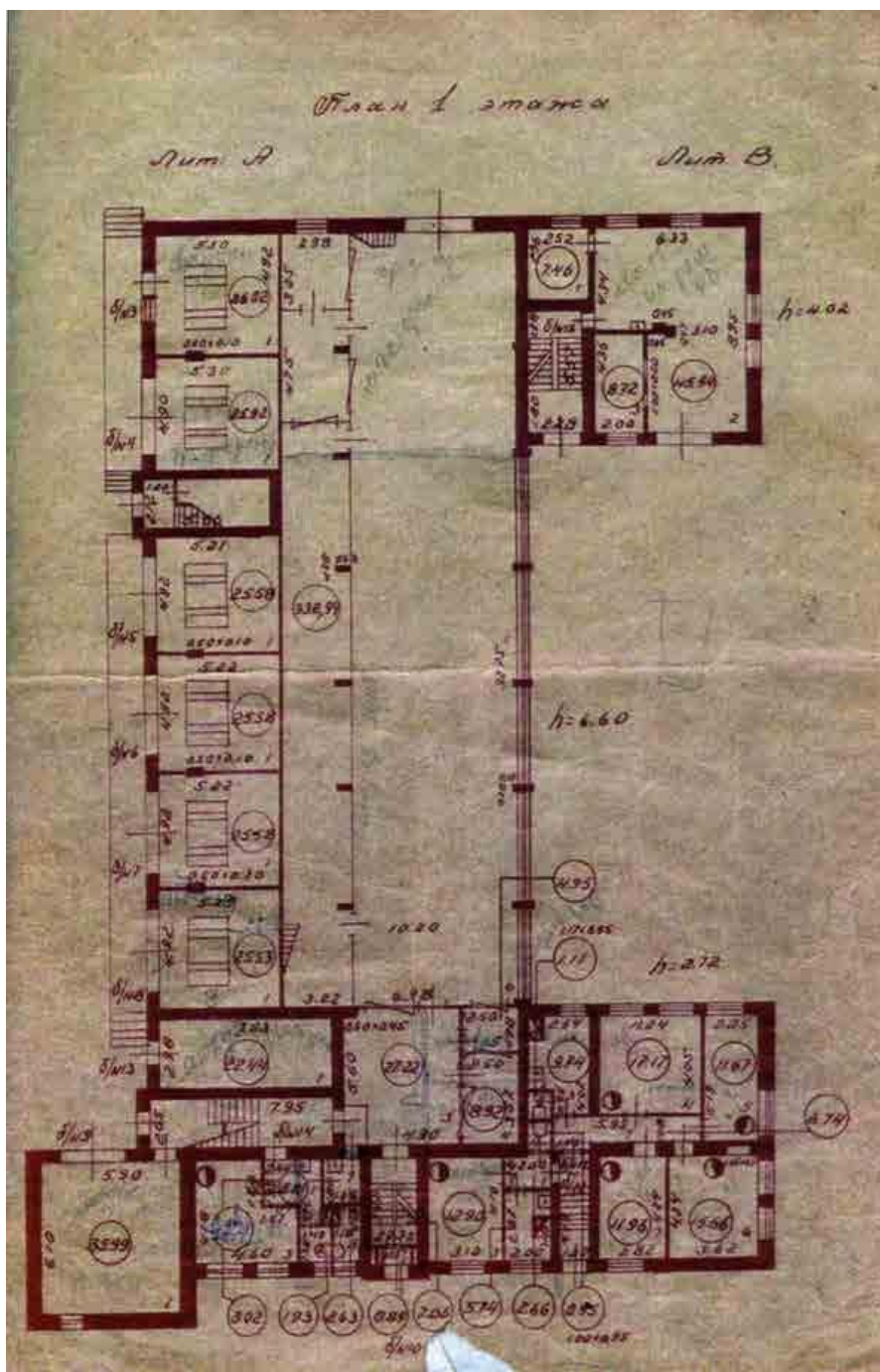
13. Проект пристройки мастерских для ремонта Р.В. на подстанции «Комсомольская». План I и II этажей. ТТУЛ. Проектная контора. 1950г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



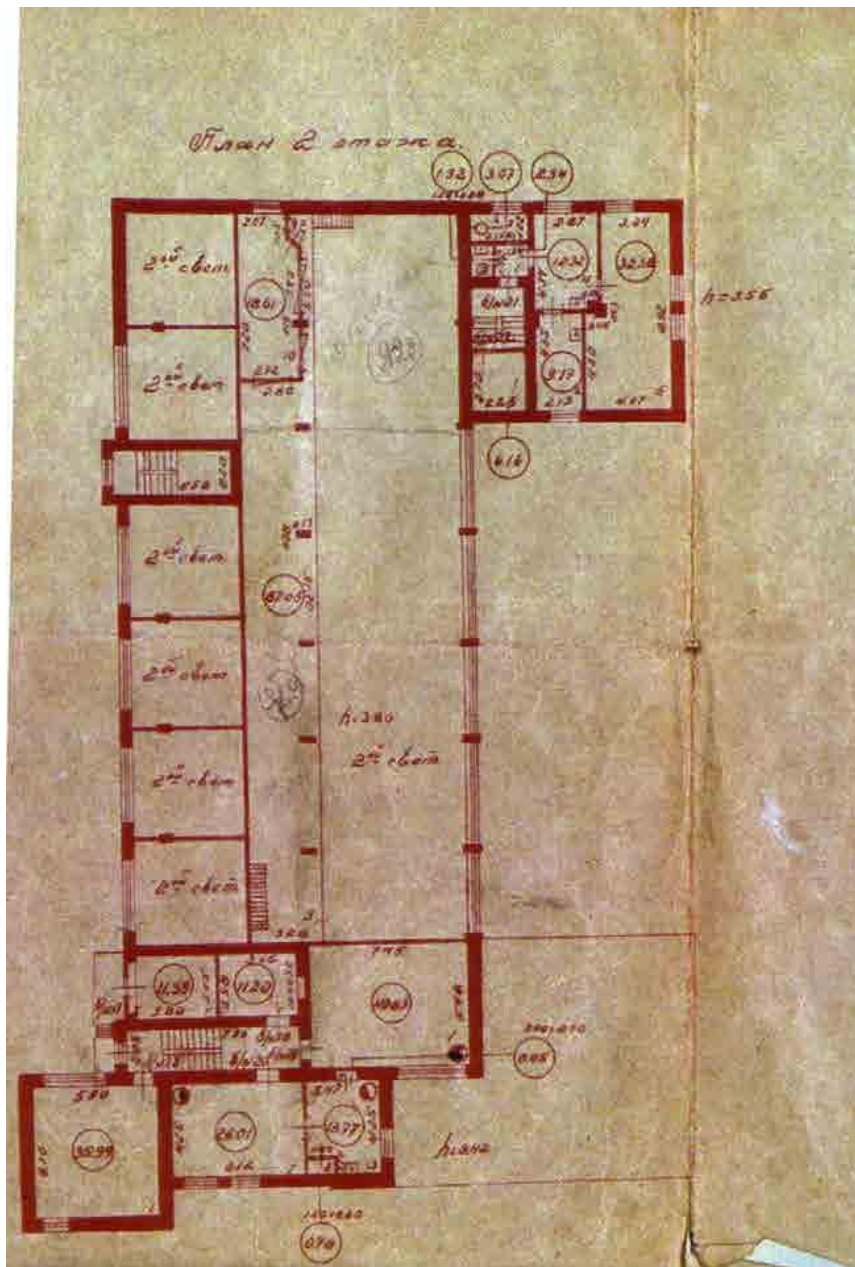
14. План дворового участка № 3а по наб. р. Фонтанки. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



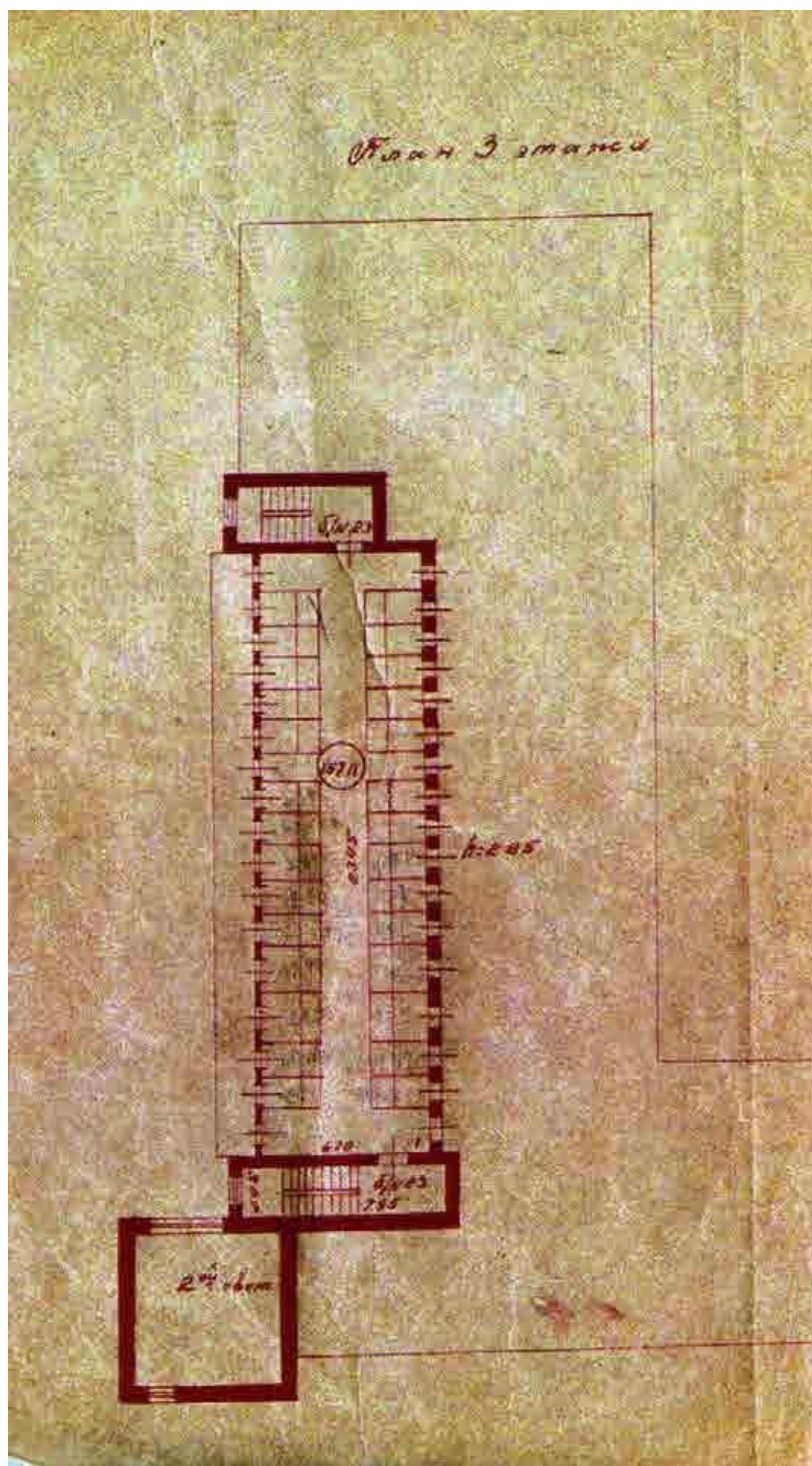
15. План подвала тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



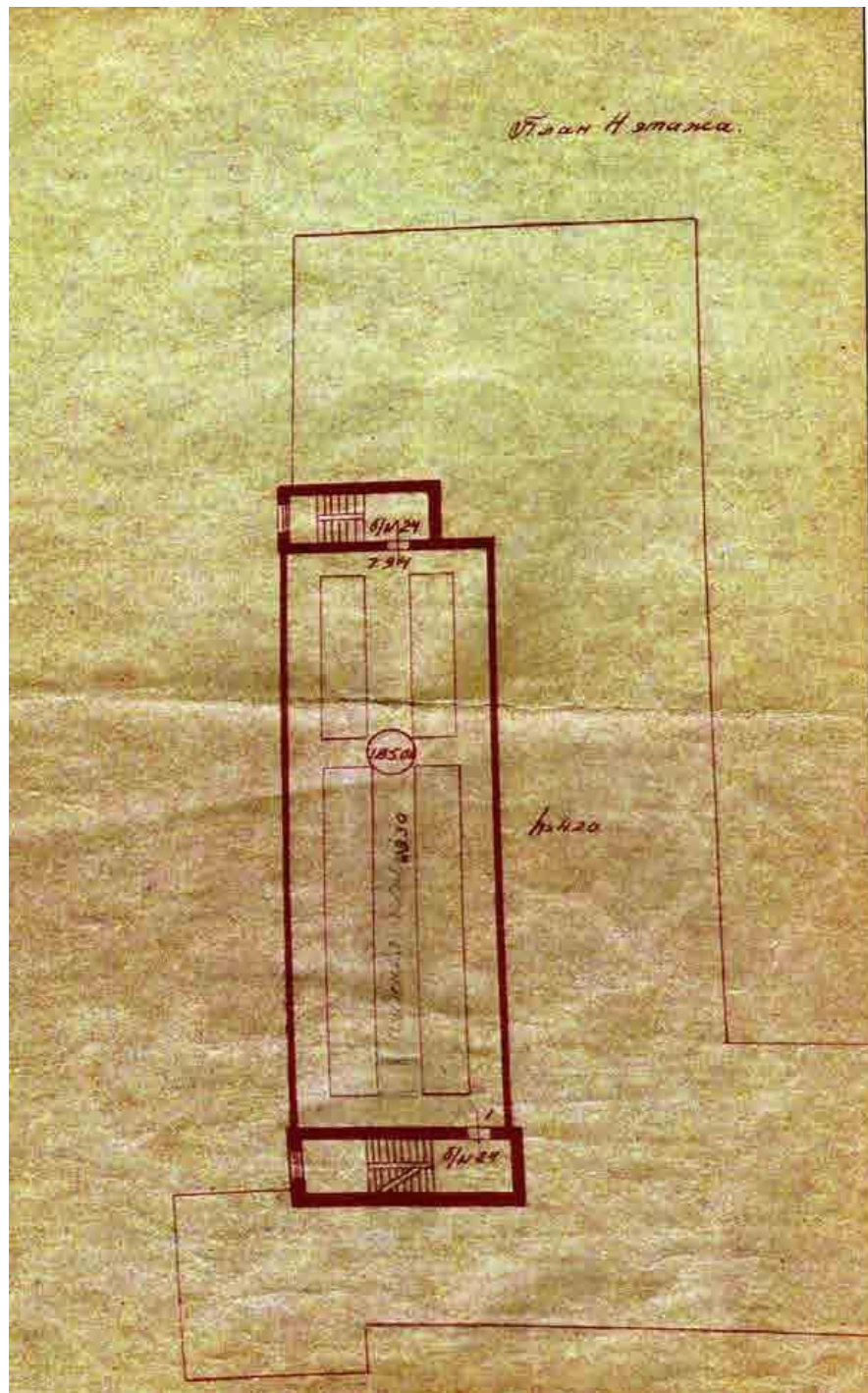
16. План 1-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



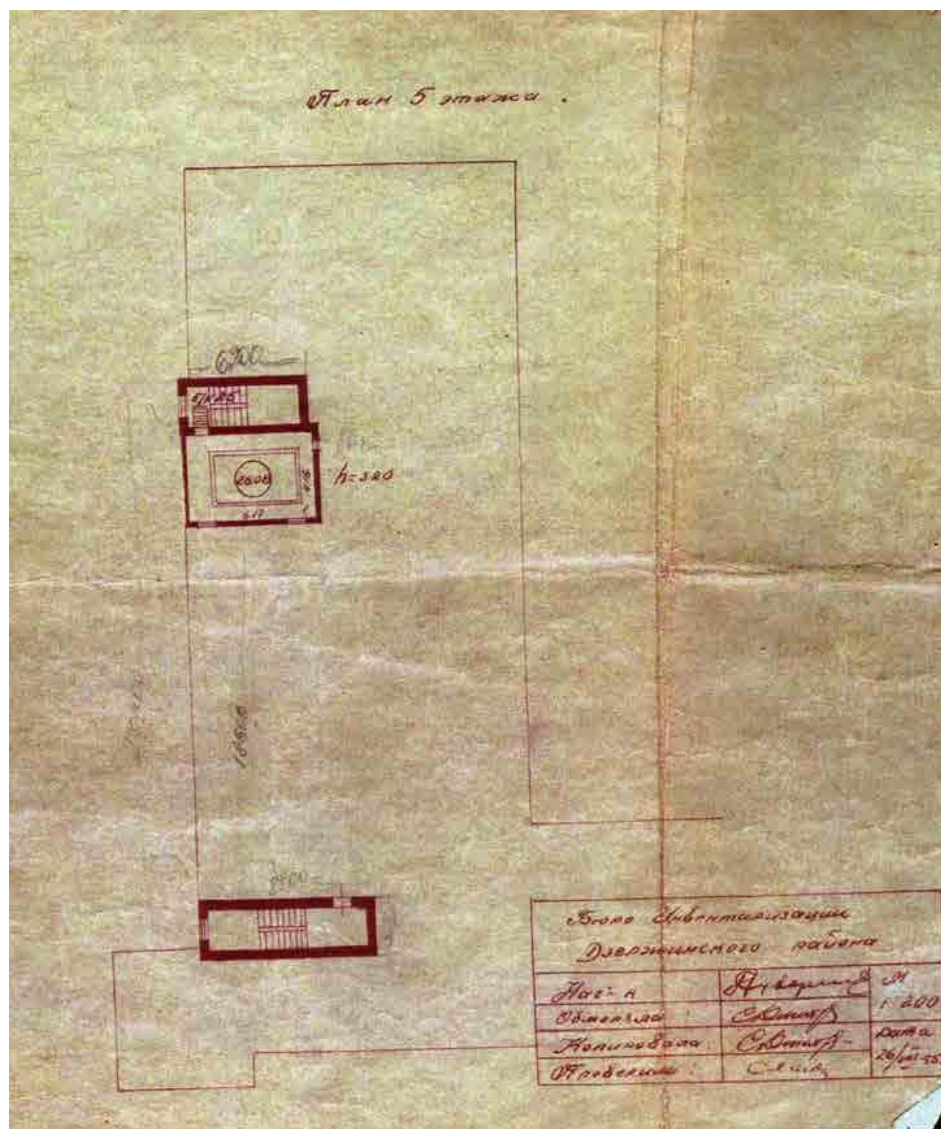
17. План 2-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



18. План 3-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



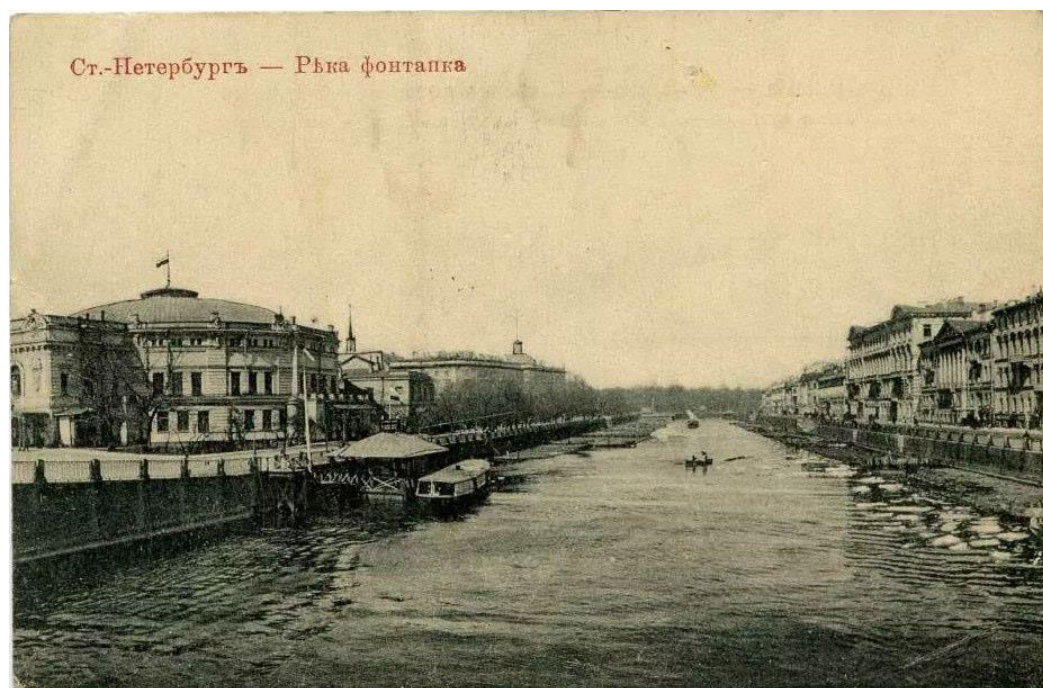
19. План 4-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



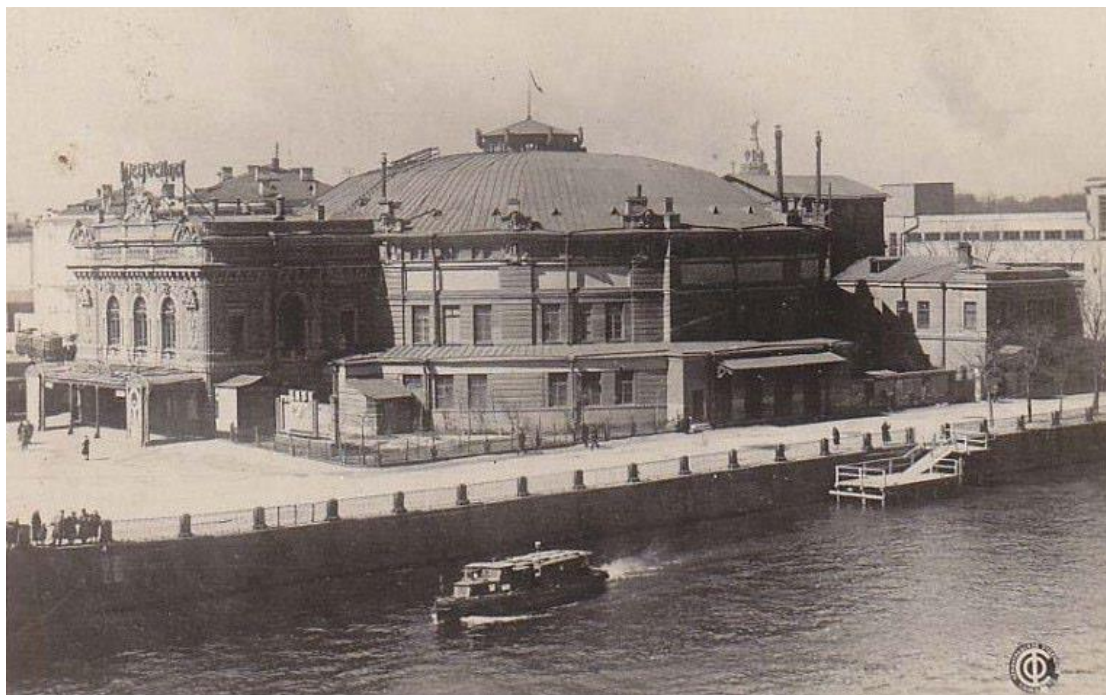
20. План 5-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



21. Вид на здание Цирка Чинизелли из окна дома по набережной Фонтанки, д. 18. Фотография. 1885г. Справа – участок, на котором позднее была построена Тяговая подстанция № 11. <https://pastvu.com/>.



22. Фонтанка у Цирка Чинизелли. Фотооткрытка. 1900–1902гг. <https://pastvu.com/>.



23. Ленинград. Госцирк. Открытка. Фотография. 1934г.
Справа – тяговая подстанция № 11. РНБ.



24. Цирк. Погрузка. Слева здание Тяговой подстанции. Фотография. 1958г.
<https://pastvu.com/>.



25. Цирк и мост Белинского. Фотография. 1958–1959гг. <https://pastvu.com/>.



26. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а.
Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.



27. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а.
Фасад по набережной. Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2016

окуд

№ 10-136

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-343 от 26.01.2016) и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», построенного в 1931-1933 годах, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А.

2. Утвердить:

2.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А, согласно приложению №1 к распоряжению.

2.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Распоряжение КГИОП от 28.04.2014 №10-191 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП

от 18.04.2016 № 10-136

Границы территории

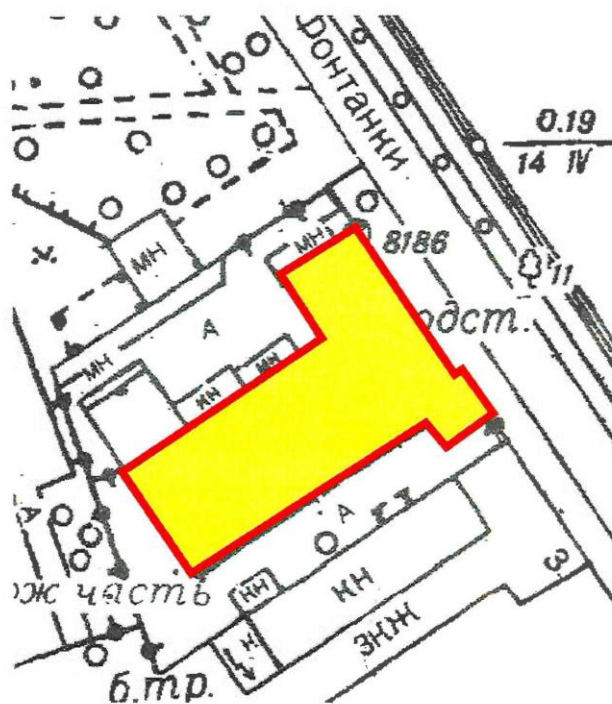
объекта культурного наследия регионального значения

«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенная по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. За, лит. А

(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



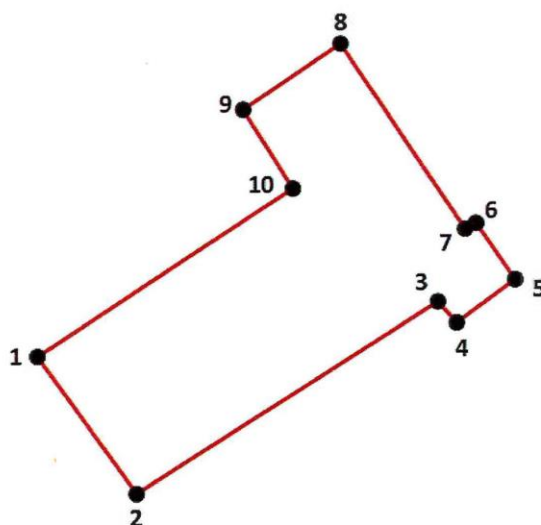
- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на северо-восток через точки 3 и 4 до точки 5, от точки 5 на северо-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на юго-запад до точки 9, от точки 9 на юго-восток до точки 10, от точки 10 на юго-запад до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории

объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	115,084	94,634
2.	115,094	94,619
3.	115,126	94,641
4.	115,129	94,636
5.	115,135	94,64
6.	115,13	94,647
7.	115,129	94,646
8.	115,116	94,665
9.	115,107	94,66
10.	115,112	94,651

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.16 № 10-136

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного
движения в блокадном Ленинграде»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.04.2016

№ 10-156

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая
восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. За, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальником управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.04.2016 № 10-156


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 3а, лит. А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двусветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двусветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.;</p> <p>крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная – над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская – над башней и основным объемом), материал кровли (железо).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены здания; материал – кирпич.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый).	

		<p>Восточный фасад (лицевой):</p> <p>вертикальное ленточное остекление объема башни - местоположение, форма, габариты;</p> <p>оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей – местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа).</p> <p>дверной проем главного входа – местоположение, габариты, форма.</p> <p>Южный фасад (дворовый):</p> <p>вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 – местоположение, форма, габариты;</p> <p>местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);</p>	  
--	--	--	--

местоположение, габариты,
форма дверных проёмов –
входов на лестницы Л-2 и
Л-3.



		<p>Северный фасад (дворовый):</p> <p>местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);</p>	
--	--	---	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АВГ 2017

№ 07-19-287/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Тяговая подстанция
«Центральная» (№11), обеспечившая
восстановление трамвайного движения
в блокадном Ленинграде», включенного
в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 18.04.2016 № 10-136: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

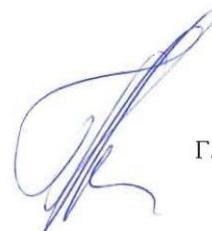
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2017 № 07-19-287/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	0	9	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде 8 марта 1942 г., построена в 1931-1933 гг.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «18» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель в требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

- 4 -

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

- 7 -

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	Разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и	В течение 36 месяцев со дня утверждения	

- 9 -

реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	охранного обязательства актом КГИОП.	
--	--------------------------------------	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.04.2016 № 10-136;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 25.04.2016 № 10-156;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории

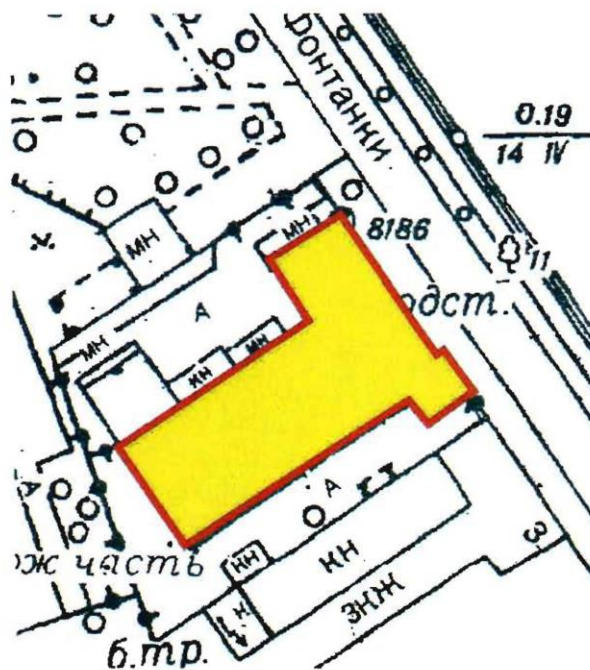
объекта культурного наследия регионального значения

«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечивающая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенная по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А

(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

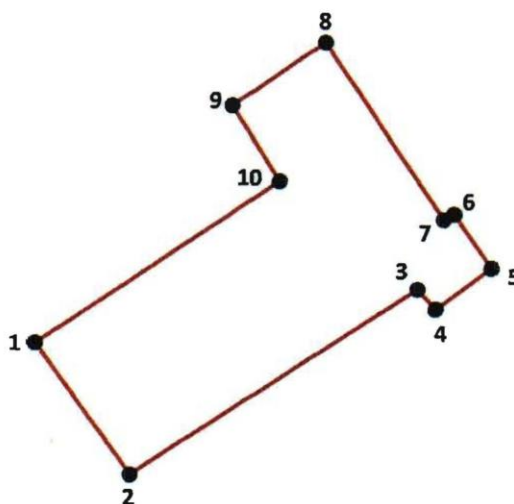
2

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на северо-восток через точки 3 и 4 до точки 5, от точки 5 на северо-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на юго-запад до точки 9, от точки 9 на юго-восток до точки 10, от точки 10 на юго-запад до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории

объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	115,084	94,634
2.	115,094	94,619
3.	115,126	94,641
4.	115,129	94,636
5.	115,135	94,64
6.	115,13	94,647
7.	115,129	94,646
8.	115,116	94,665
9.	115,107	94,66
10.	115,112	94,651

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного
движения в блокадном Ленинграде»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного
движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 3а, лит. А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двухсветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двухсветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.;</p> <p>крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная – над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская – над башней и основным объемом), материал кровли (железо).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены здания; материал – кирпич.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый).</p>	

		<p>Восточный фасад (лицевой):</p> <p>вертикальное ленточное остекление объема башни - местоположение, форма, габариты;</p> <p>оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей – местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа). дверной проем главного входа – местоположение, габариты, форма.</p> <p>Южный фасад (дворовый):</p> <p>вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 – местоположение, форма, габариты;</p> <p>местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);</p>	  
--	--	---	---

местоположение, габариты,
форма дверных проёмов –
входов на лестницы Л-2 и
Л-3.



		<p>Северный фасад (дворовый):</p> <p>местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);</p>	
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 18.04.2016 № 10-136: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А)



1. Общий вид с севера.



2. Северо-восточный фасад. Вид с востока.

2



3. Дворовые северо-западные фасады. Вид с запада.



4. Общий вид с юго-запада.

3



5. Дворовые юго-восточные фасады. Вид с юго-запада.



6. Вид с кровли на четырехэтажную часть здания. Вид с запада.

4



7. Подвал. Перекрытие.



8. Лестница Л-2.

5



9. «Машинный зал». Перекрытие.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Документы технического учета

КОПИЯ

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
Наб. р. Фонтанки, д. 3а,
лит. А

г. Санкт-Петербург
2002 г.

Лист 1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1932 Число этажей 1-2-3-4, подвал
 Группа капитальности 1-ая Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблицам	Потражи в удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к среднему сроку ст. в. в %	
									100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины в шовле, следы усадки	16		16			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Местами трещины, выветривание швов	31		31			
	б) перегородки								
3	Перекрытия	Железобетонные	Трещины на потолке, следы протечек, отслоение выравнивающего слоя,	11		11			
									чердачное
									междустяжное
	надподвальное								
4	Крыша	По бетонным плитам рулонная мягкая кровля	Ослабление креплений отдельных листов	11		11			
5	Полы	Кафельная плитка, мрамор, линолеум	Повреждения и истертость в ходовых местах, выбоины	5		5			
6	Проемы	деревянные двойные, металлические решетки	Трещины в местах сопряжения со стенами, отставание штукатурки	6		6			
		Металлические, деревянные							
7	Внутренняя отделка	Потолок - подвесной, побелка, стены - масляная окраска, облицовка плитками, бетонные	Трещины, следы протечек, потемнение и загрязнение окрашенного слоя	5		5			
8	Санитарно-электротехн. устройства	От ТЭЦ	Ослабление сальниковых прокладок, набивок, капельные течи, нарушение изоляции проводов	15		15			
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электросети							
		Радио							
		Телефон							
Вентиляция									
Лифты									
9	Прочие работы	---	---						

% износ, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Итого:}}{\text{удельный вес (р. 7)}} = \frac{100 \times 31,3}{100} = 31\%$$

лист 4

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроустановки												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроустановки												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблиц	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :					Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - кв. м.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						Удельный вес	Группу капитальн.	На время, объема									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Таровая подстанция	30	4в	М ³	18,4	1,0							18,40	5000	92000	31	63480
	Тоже выше	30	4в	М ³	18,4	1,0		0,95					17,48	6145	107415	31	74116
	ИТОГО:													11145	199415		127596

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)	Площадь (кв. м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	199415	137596					199415	137596

“ 05 “ 09 20 02 г. Исполнитель Попкова В.Н.

“ 05 “ 09 20 02 г. Проверил Самченко Л.В.

“ 05 “ 09 20 02 г. Начальник ф-ла Гаузова Г.С.

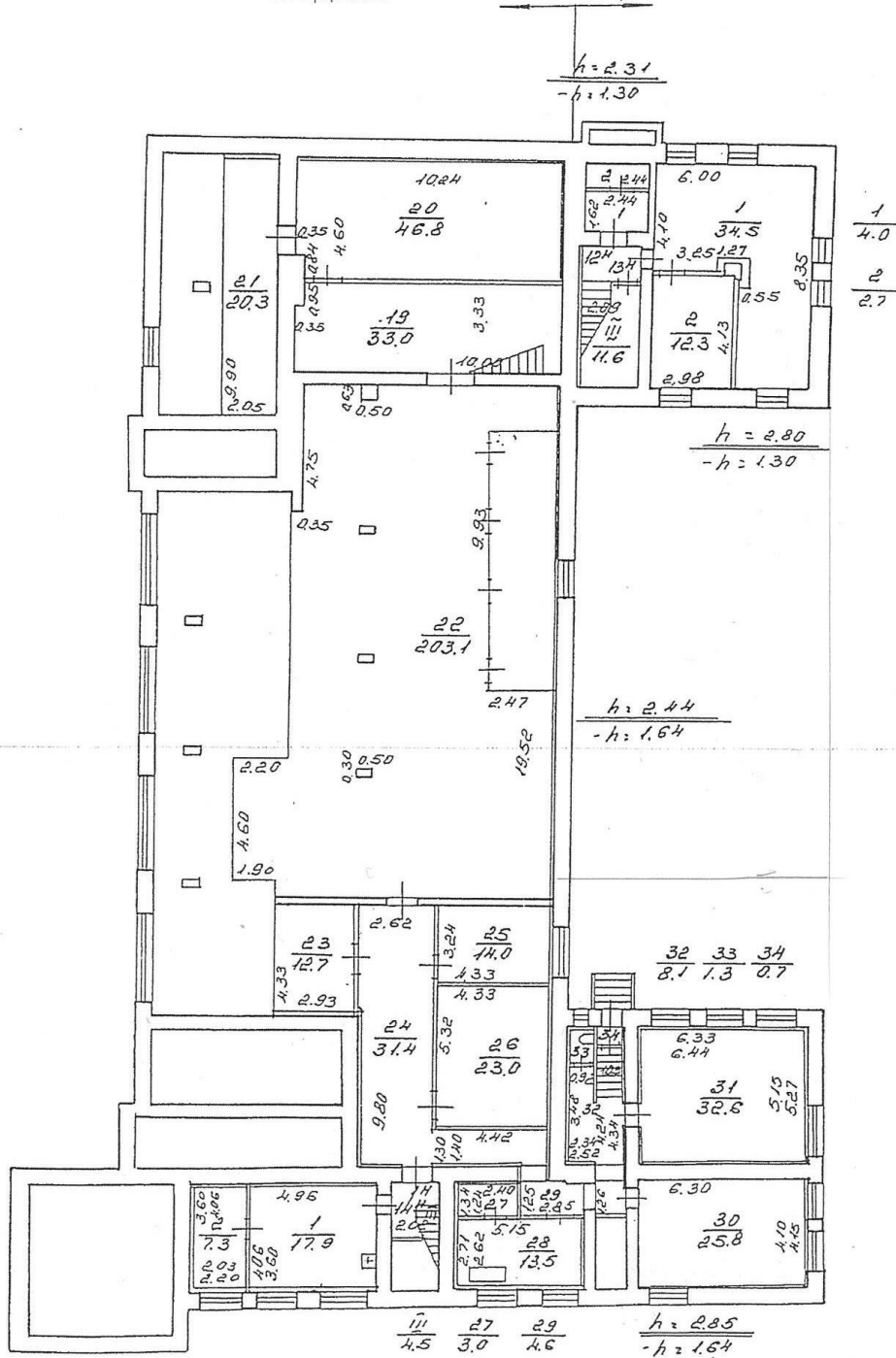


XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

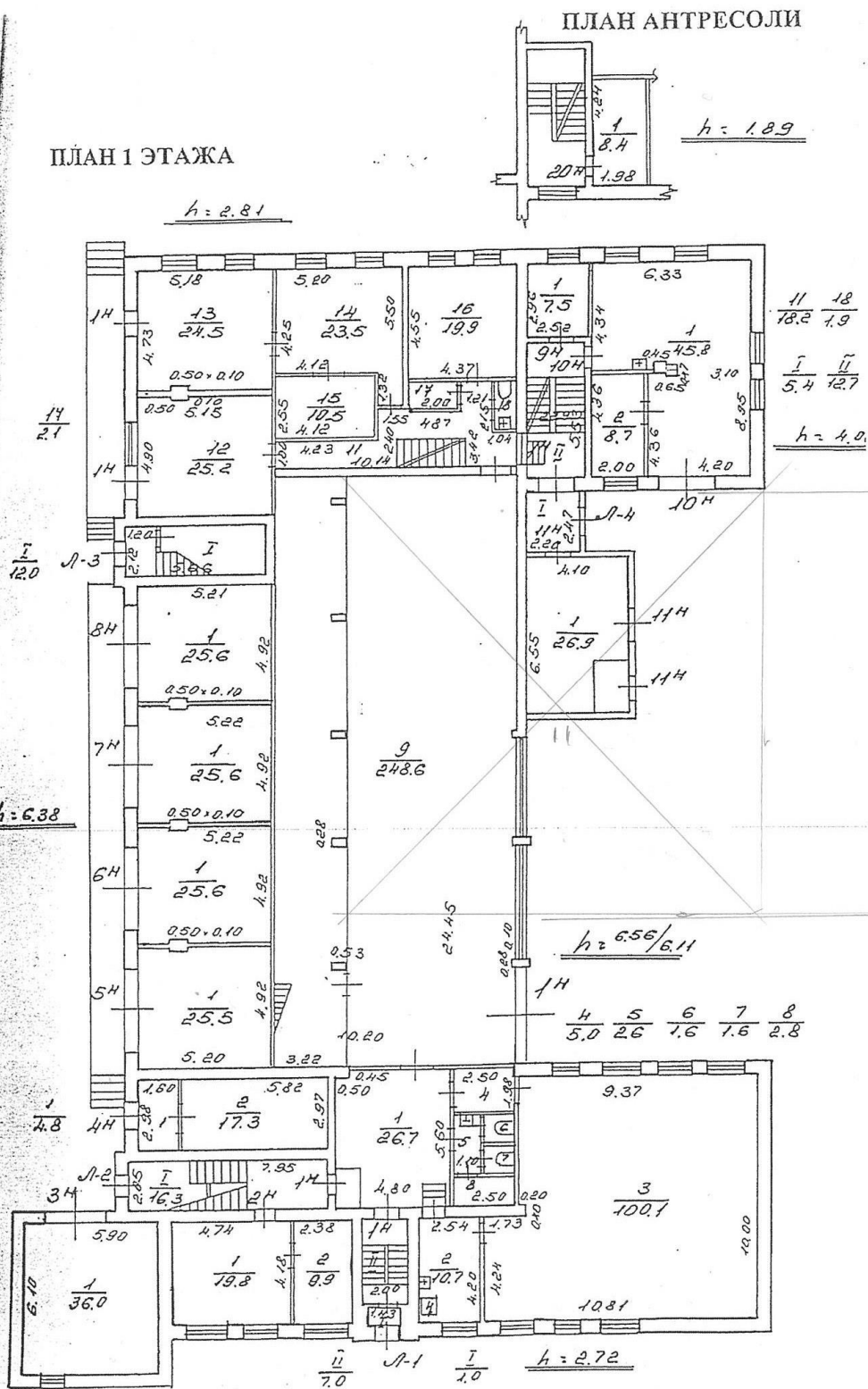
ПОДВАЛ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

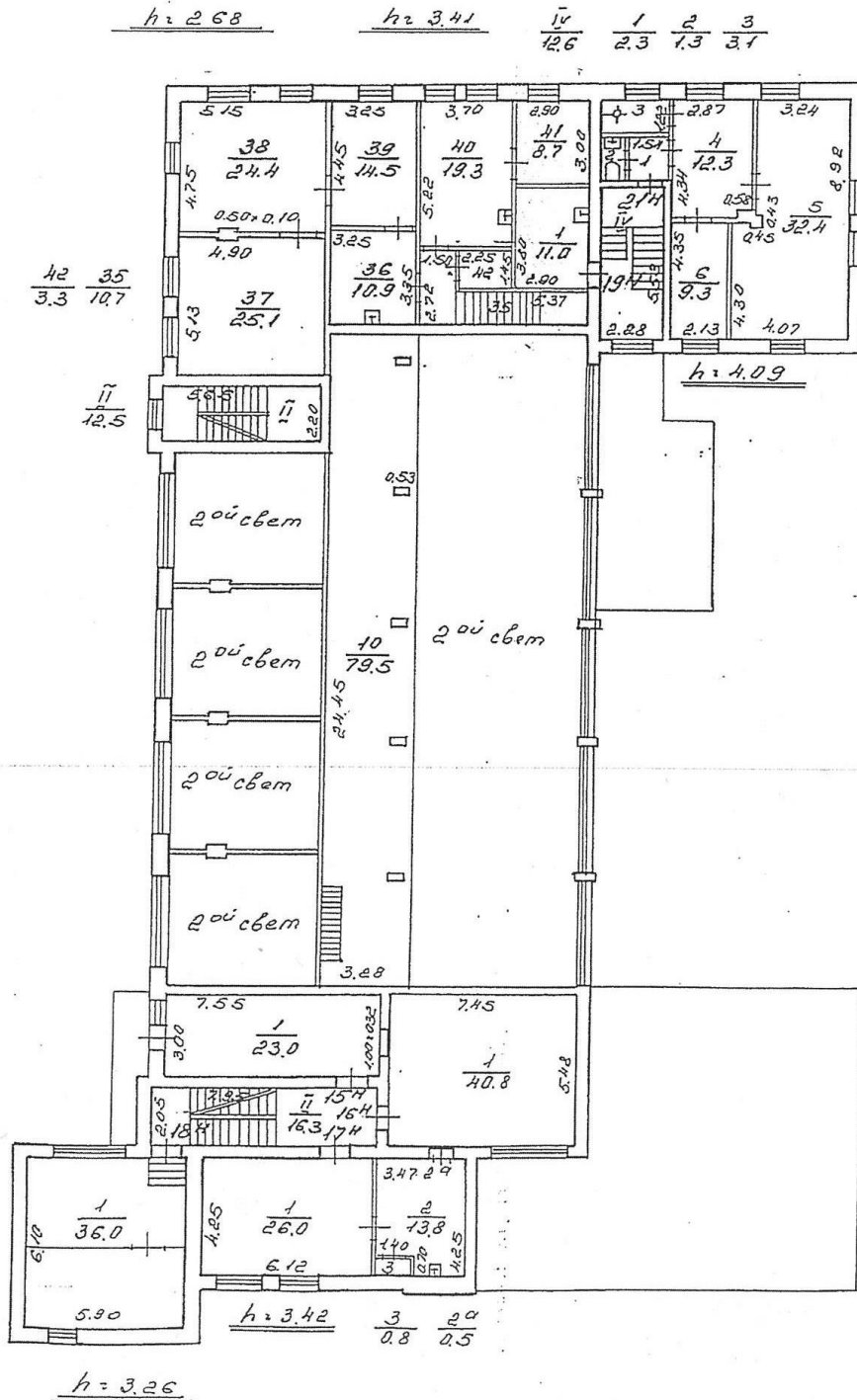


ПЛАН 1 ЭТАЖА

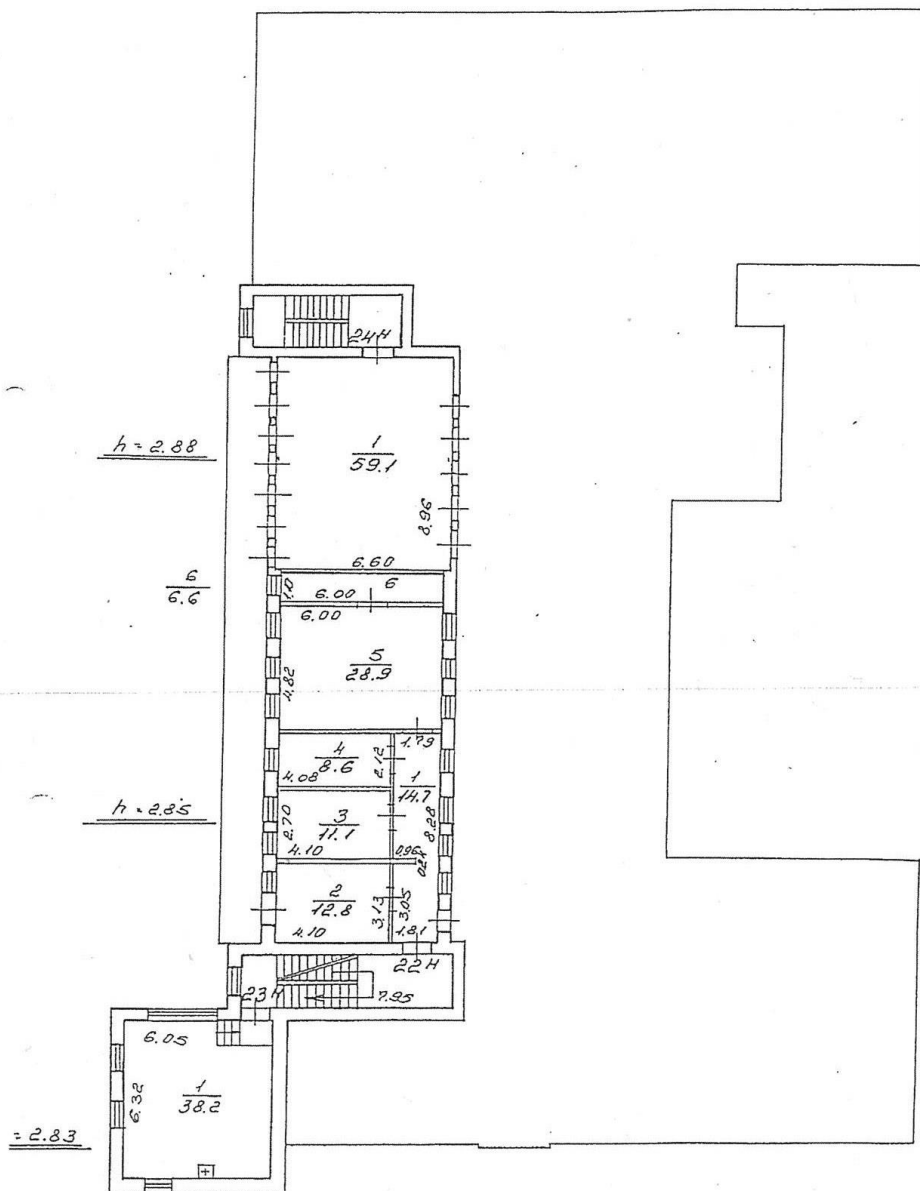
ПЛАН АНТРЕСОЛИ



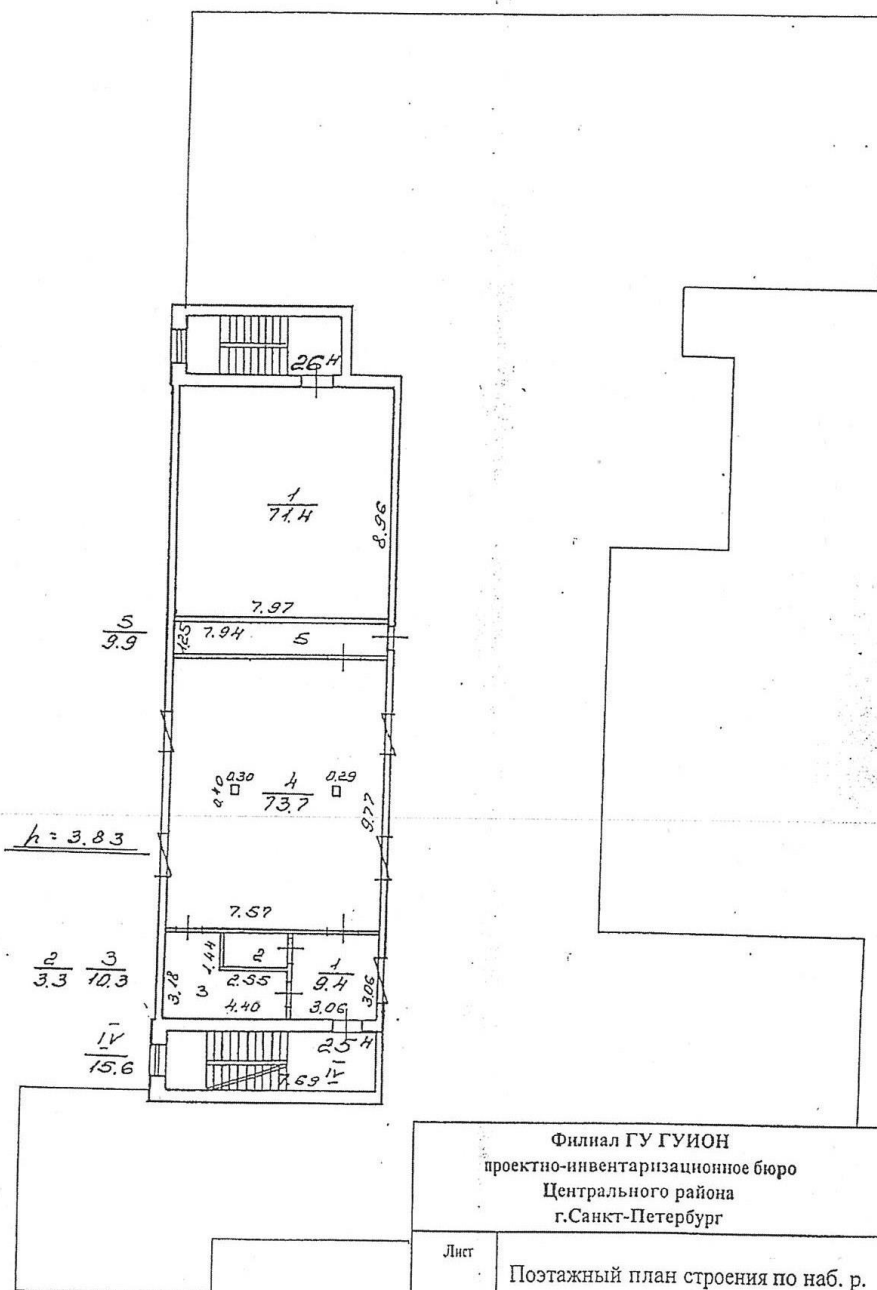
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



ПЛАН 4 ЭТАЖА



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			инв. 1833
Лист	Поэтажный план строения по наб. р. Фонтанки, д.3а, лит. А		масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
05.09.02.	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	<i>[Signature]</i>
05.09.02.	Исполнитель	Полкова В.Н.	<i>[Signature]</i>
05.09.02.	Инженер, бригадир	Фомченко Л.В.	<i>[Signature]</i>

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Правоустанавливающие документы


Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:	78:31:0001188:8		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001188		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А		
Площадь:	1871 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	59625424.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001188:23		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1188:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ05607401СВ38D2B3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
		<p>И.А.Григорьев, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,</p>	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B0956B7401C8382B2B3576ACD8425108 Выдден: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 5


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
Получатель выписки:		использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
		Савельев Павел Владимирович	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 7702060003
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001188:8-78/011/2022-11 29.12.2022 15:47:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001188:8-78/042/2018-8 08.10.2018 16:28:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 7

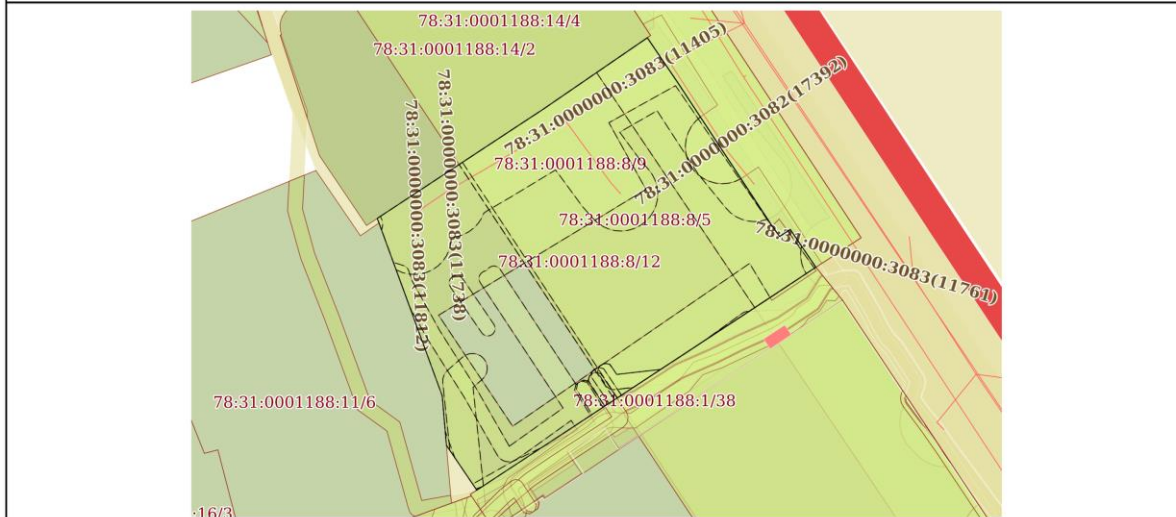
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401C838D2B3576AC8C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828							
Кадастровый номер:				78:31:0001188:8			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°49.4'	7.19	данные отсутствуют	78:31:0001188:116	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°39.5'	23.2	данные отсутствуют	78:31:0001188:116	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°40.7'	1.85	данные отсутствуют	78:31:0001188:116	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°18.6'	1.73	данные отсутствуют	78:31:0001188:116	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°53.9'	6.17	данные отсутствуют	78:31:0001188:116	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°25.3'	7.07	данные отсутствуют	78:31:0001188:1	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	236°42.5'	47.73	данные отсутствуют	78:31:0001188:1	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	325°52.5'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	355°7.8'	6.71	данные отсутствуют	78:31:0001188:11	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	339°54.7'	24.86	данные отсутствуют	78:31:0001188:11	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	338°31.4'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	56°38.5'	22.5	данные отсутствуют	78:31:0001188:14	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	56°43.5'	4.21	данные отсутствуют	78:31:0001188:14	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	55°33.1'	17.18	данные отсутствуют	78:31:0001188:14	данные отсутствуют


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B905697401C333D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94671.47	115112.19	-	-
2	94665.52	115116.23	-	-
3	94646.14	115128.98	-	-
4	94644.63	115130.05	-	-
5	94645.59	115131.49	-	-
6	94640.48	115134.95	-	-
7	94636.57	115129.06	-	-
8	94610.37	115089.16	-	-
9	94616.42	115085.06	-	-
10	94623.11	115084.49	-	-
11	94646.46	115075.95	-	-
12	94647.07	115075.71	-	-
13	94659.44	115094.5	-	-
14	94661.75	115098.02	-	-
1	94671.47	115112.19	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8A25108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

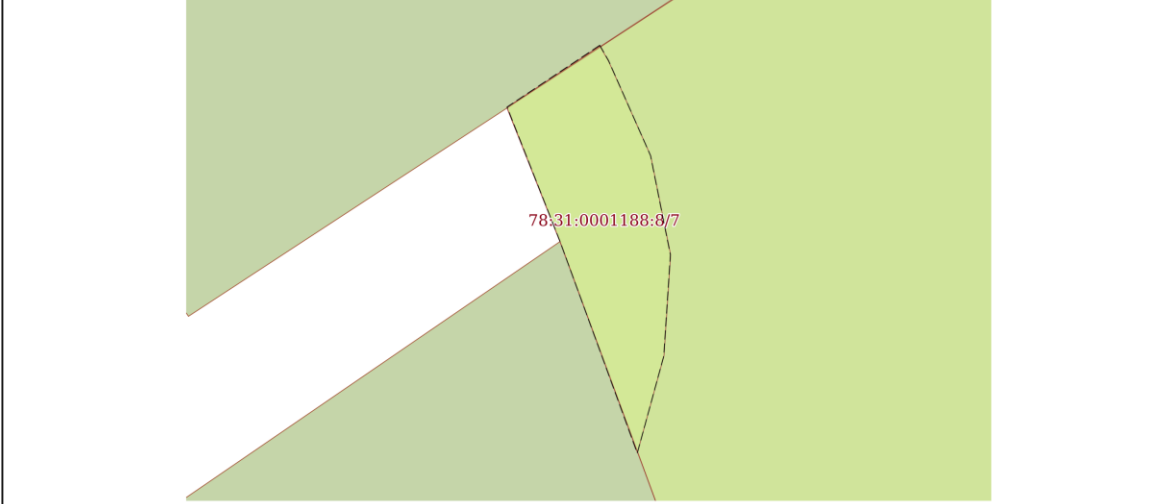
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/5	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

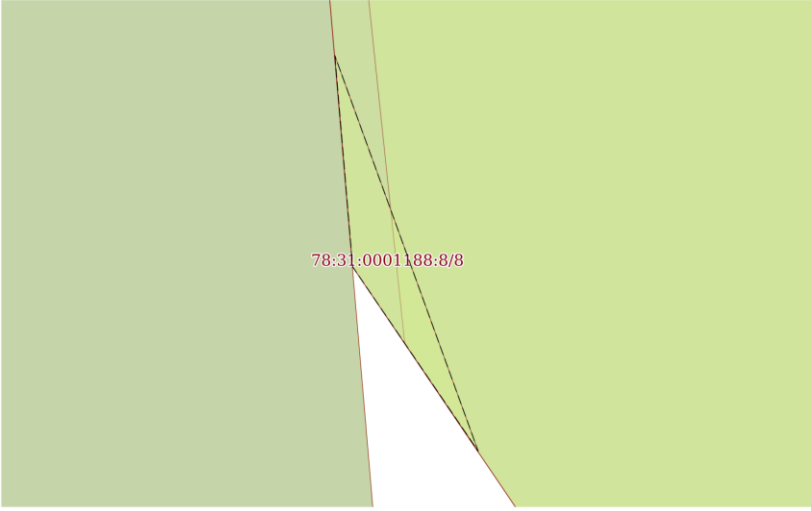
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/6	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/7	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 06BВ056В7401СВ33D2B3576АСДС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/8	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

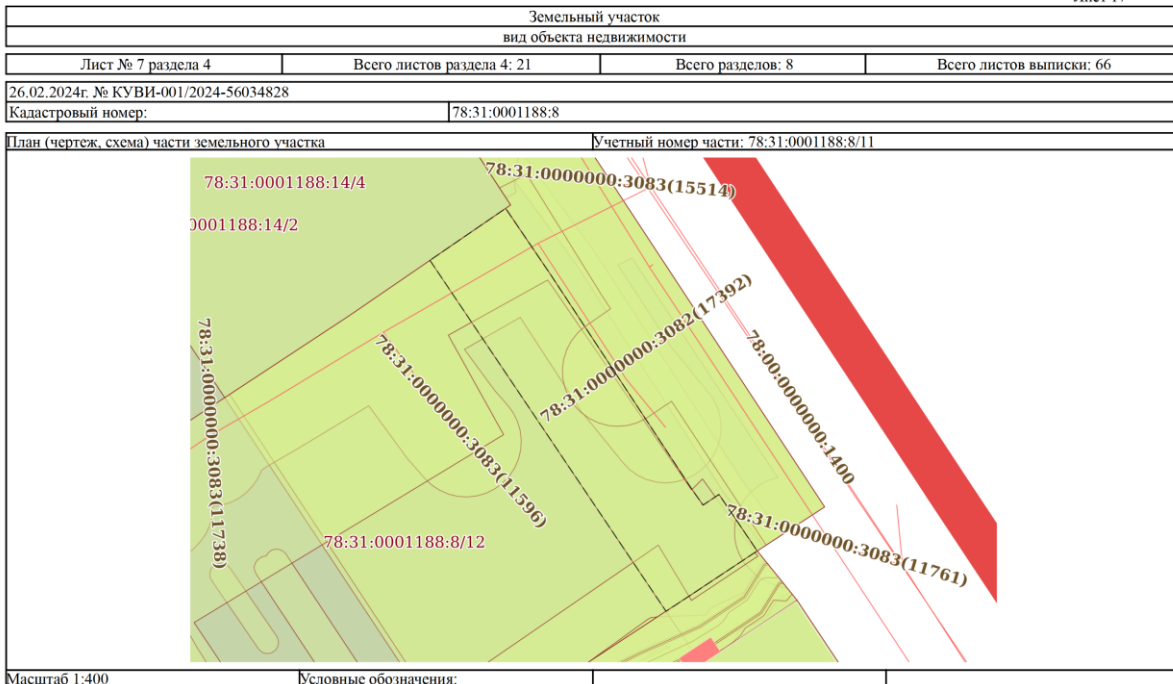
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/9	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

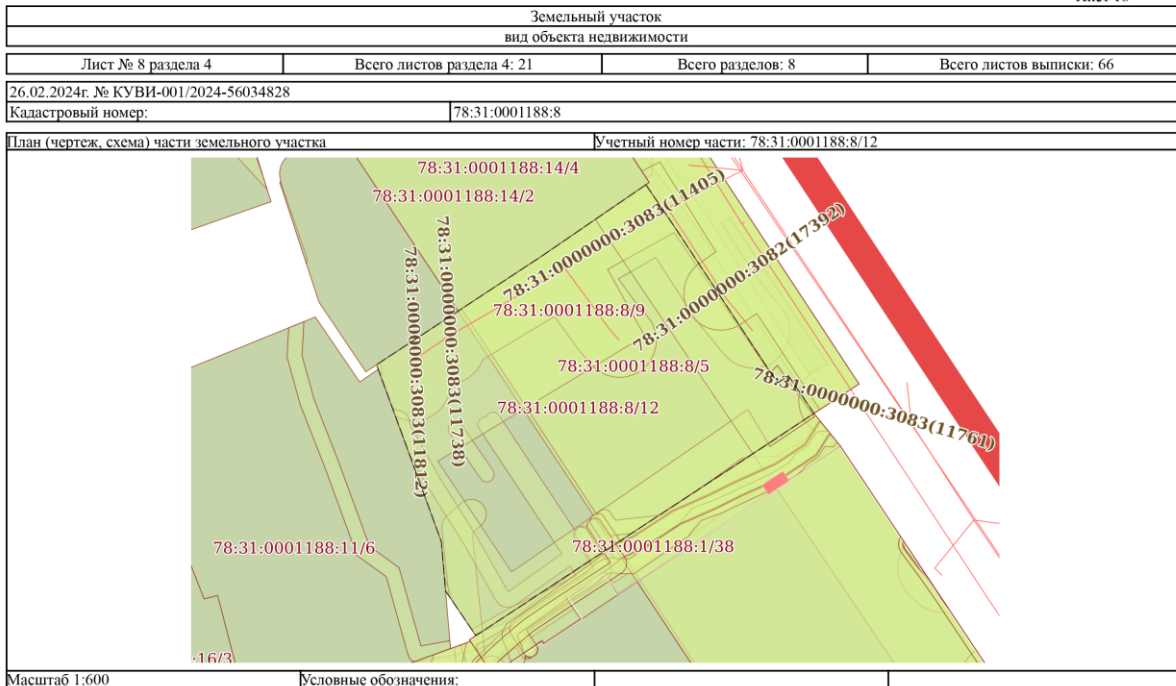
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000095607401C838D2B3576AC8C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/10	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

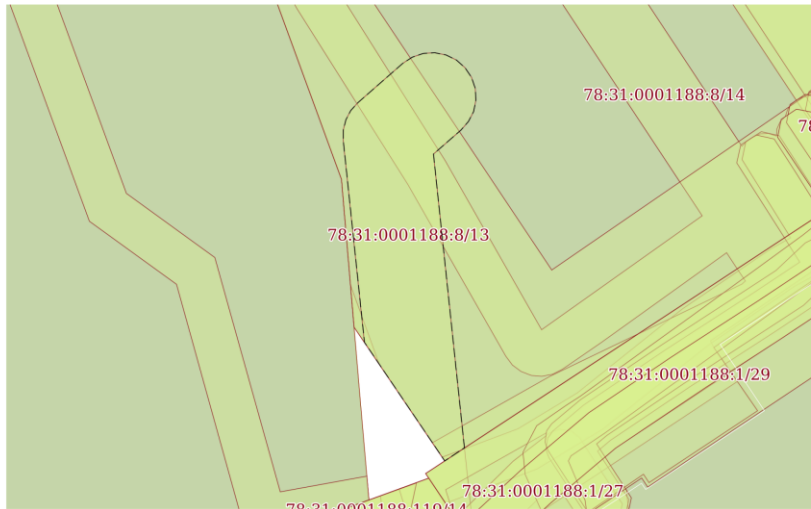
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 068B056B7401CE38D2B3576ACD8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3ВД2В3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



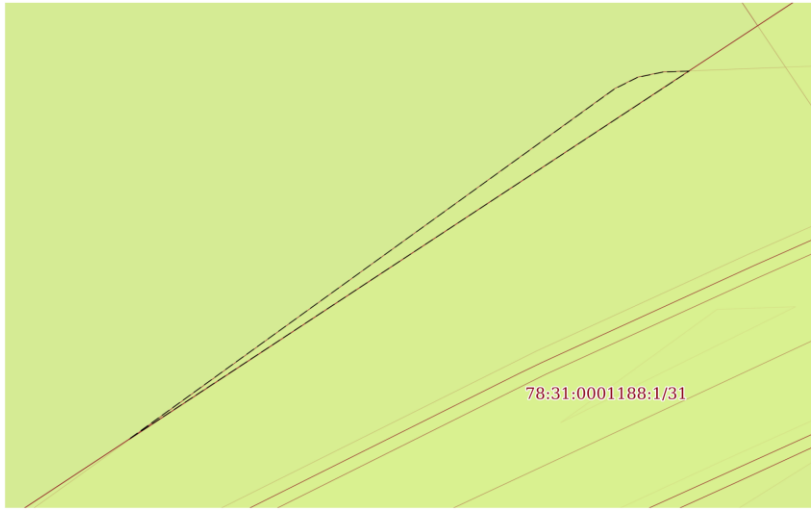
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/13	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

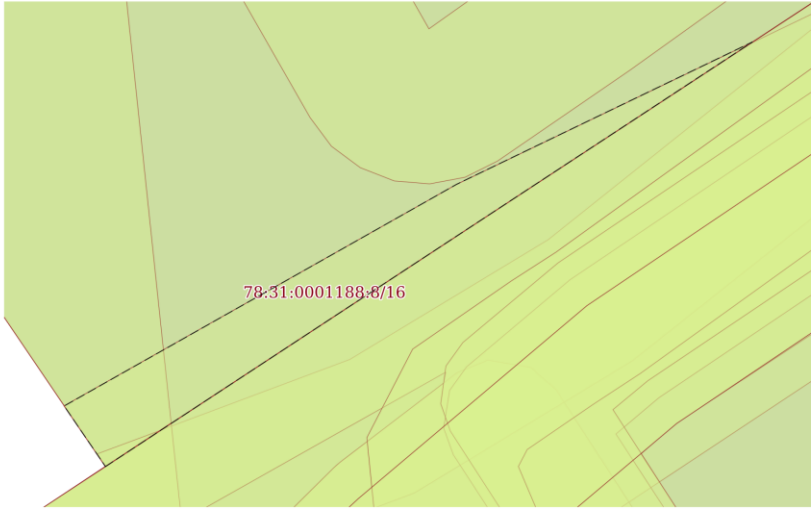
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	
Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3ВД2В3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/14	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008b056b7401c3b3d2b3576acdc8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/15	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/16	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/17	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/18	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06VB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/19	
Масштаб 1:500	Словные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 068B056B7401CB382B3576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/20	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/21	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/22	
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B656B7401C828D2B3576ACD38425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/23	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000B656B7401CB38D2B3576ACD38425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/24	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001188:8/25	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828		
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001188:8/5	1165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0001188:8/6	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001188:8/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001188:8/8	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001188:8/9	567	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001188:8/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001188:8/11	326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:31:0001188:8/12	1871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
78:31:0001188:8/13	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001188:8/14	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:8/15	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:8/16	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:8/17	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001188:8/18		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А. Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:31:0001188:8/19		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А. Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B09650B7401CB38D2B3576ACD83425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
78:31:0001188:8/20	9	<p>документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.960; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5117-5167/; Тип зоны: Охранная зона</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
78:31:0001188:8/21	9	<p>инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-б.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5380/; Тип зоны: Охранный зона</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B060607401C3382D23576AC5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828	
Кадастровый номер:	78:31:0001188:8
78:31:0001188:8/22	14 инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5330/был 5167-5384/; Тип зоны: Охранная

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
78:31:0001188:8/23	9	<p>зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5167-5390/; Тип зоны: Охранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 06880846E7401CE38D2B2376ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
		инженерных коммуникаций	
78:31:0001188:8/24	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1281; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 468-5167/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8	
78:31:0001188:8/25	985	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94654.65	115087.22	-	-
2	94659.44	115094.5	-	-
3	94661.75	115098.02	-	-
4	94671.47	115112.19	-	-
5	94665.52	115116.23	-	-
6	94646.14	115128.98	-	-
7	94644.63	115130.05	-	-
8	94645.59	115131.49	-	-
9	94640.48	115134.95	-	-
10	94636.57	115129.06	-	-
11	94622.83	115108.14	-	-
1	94654.65	115087.22	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94660.77	115119.35	-	-	
2	94652.44	115124.84	-	-	
3	94652.06	115124.03	-	-	
4	94651.83	115123.17	-	-	
5	94651.76	115122.28	-	-	
6	94651.84	115121.4	-	-	
7	94652.09	115120.54	-	-	
8	94652.48	115119.74	-	-	
9	94653	115119.03	-	-	
10	94653.64	115118.41	-	-	
11	94654.39	115117.92	-	-	
12	94655.2	115117.57	-	-	
13	94656.07	115117.37	-	-	
14	94656.96	115117.33	-	-	
15	94657.84	115117.45	-	-	
16	94658.69	115117.72	-	-	
17	94659.47	115118.13	-	-	
18	94660.17	115118.68	-	-	
1	94660.77	115119.35	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94647.35	115076.13	-	-
2	94647.28	115076.17	-	-
3	94646.85	115076.36	-	-
4	94646.4	115076.45	-	-
5	94645.94	115076.42	-	-
6	94645.5	115076.3	-	-
7	94646.46	115075.95	-	-
8	94647.07	115075.71	-	-
1	94647.35	115076.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008b056b7401c3b3d2b3576acdc8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828		78:31:0001188:8		
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94618.32	115084.9	-	-
2	94614.76	115086.19	-	-
3	94616.42	115085.06	-	-
1	94618.32	115084.9	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	94671.47	115112.19	-	-
2	94665.52	115116.23	-	-
3	94646.97	115128.43	-	-
4	94646.73	115127.57	-	-
5	94646.64	115126.69	-	-
6	94646.72	115125.8	-	-
7	94646.95	115124.94	-	-
8	94647.32	115124.14	-	-
9	94647.84	115123.42	-	-
10	94648.48	115122.8	-	-
11	94652.82	115119.25	-	-
12	94652.97	115119.14	-	-
13	94653.12	115119.03	-	-
14	94653.27	115118.93	-	-
15	94661.62	115113.51	-	-
16	94658.72	115108.46	-	-
17	94655	115111.19	-	-
18	94653.69	115112.35	-	-
19	94652.99	115112.86	-	-
20	94652.21	115113.25	-	-
21	94651.37	115113.5	-	-
22	94650.5	115113.6	-	-
23	94649.63	115113.55	-	-
24	94648.79	115113.35	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
1	2	3	4	5
25	94647.99	115113	-	-
26	94647.26	115112.52	-	-
27	94646.63	115111.92	-	-
28	94646.11	115111.22	-	-
29	94645.72	115110.45	-	-
30	94645.47	115109.61	-	-
31	94645.37	115108.74	-	-
32	94645.42	115107.87	-	-
33	94645.62	115107.03	-	-
34	94645.97	115106.23	-	-
35	94646.45	115105.5	-	-
36	94647.05	115104.87	-	-
37	94648.54	115103.55	-	-
38	94648.66	115103.45	-	-
39	94648.78	115103.35	-	-
40	94648.91	115103.26	-	-
41	94653.62	115099.8	-	-
42	94649.82	115093.52	-	-
43	94649.81	115093.49	-	-
44	94649.8	115093.47	-	-
45	94649.78	115093.44	-	-
46	94648.08	115090.52	-	-
47	94647.8	115090.12	-	-
48	94647.04	115089.77	-	-
49	94646.36	115089.3	-	-
50	94645.76	115088.73	-	-
51	94645.26	115088.06	-	-
52	94644.88	115087.33	-	-
53	94644.63	115086.54	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Лист 47					
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828					
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8			
1	2	3	4	5	
54	94644.52	115085.72	-	-	
55	94643.65	115085.64	-	-	
56	94642.81	115085.42	-	-	
57	94642.02	115085.06	-	-	
58	94641.3	115084.56	-	-	
59	94640.68	115083.95	-	-	
60	94640.18	115083.24	-	-	
61	94639.81	115082.46	-	-	
62	94639.58	115081.62	-	-	
63	94639.5	115080.75	-	-	
64	94639.57	115079.89	-	-	
65	94639.78	115079.05	-	-	
66	94640.15	115078.26	-	-	
67	94646.46	115075.95	-	-	
68	94647.07	115075.71	-	-	
69	94659.44	115094.5	-	-	
70	94661.75	115098.02	-	-	
1	94671.47	115112.19	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ05687401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94643.34	115133.01	-	-
2	94640.48	115134.95	-	-
3	94639.61	115133.64	-	-
4	94640.28	115133.29	-	-
5	94641	115133.04	-	-
6	94641.75	115132.91	-	-
7	94642.51	115132.9	-	-
8	94643.27	115133	-	-
1	94643.34	115133.01	-	-


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 06ВВ05687401СВ38ДВ3576АСДС425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94666.77	115105.34	-	-
2	94671.47	115112.19	-	-
3	94665.52	115116.23	-	-
4	94646.14	115128.98	-	-
5	94644.63	115130.05	-	-
6	94645.59	115131.49	-	-
7	94640.48	115134.95	-	-
8	94636.57	115129.06	-	-
9	94635.02	115126.7	-	-
1	94666.77	115105.34	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06ВВ05687401С382В3576АСДЖ425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94671.47	115112.19	-	-
2	94665.52	115116.23	-	-
3	94646.14	115128.98	-	-
4	94644.63	115130.05	-	-
5	94645.59	115131.49	-	-
6	94640.48	115134.95	-	-
7	94636.57	115129.06	-	-
8	94610.37	115089.16	-	-
9	94616.42	115085.06	-	-
10	94623.11	115084.49	-	-
11	94646.46	115075.95	-	-
12	94647.07	115075.71	-	-
13	94659.44	115094.5	-	-
14	94661.75	115098.02	-	-
1	94671.47	115112.19	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94610.96	115090.05	-	-
2	94610.37	115089.16	-	-
3	94615.73	115085.53	-	-
4	94624.86	115084.57	-	-
5	94625.33	115084.57	-	-
6	94625.8	115084.69	-	-
7	94626.22	115084.91	-	-
8	94626.58	115085.24	-	-
9	94628.35	115087.26	-	-
10	94628.63	115087.69	-	-
11	94628.8	115088.19	-	-
12	94628.83	115088.71	-	-
13	94628.73	115089.22	-	-
14	94628.5	115089.69	-	-
15	94628.15	115090.08	-	-
16	94627.72	115090.37	-	-
17	94627.22	115090.54	-	-
18	94626.7	115090.57	-	-
19	94626.18	115090.47	-	-
20	94625.72	115090.23	-	-
21	94625.33	115089.89	-	-
22	94624.25	115088.65	-	-
1	94610.96	115090.05	-	-

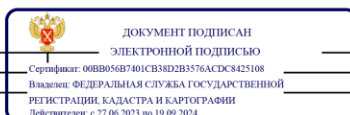


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94616.3	115093.54	-	-
2	94621.46	115100.81	-	-
3	94638.4	115089.62	-	-
4	94638.71	115089.48	-	-
5	94639.05	115089.45	-	-
6	94639.38	115089.54	-	-
7	94639.66	115089.74	-	-
8	94639.87	115090.02	-	-
9	94639.98	115090.26	-	-
10	94640.03	115090.53	-	-
11	94640.33	115090.72	-	-
12	94640.54	115091.01	-	-
13	94640.64	115091.36	-	-
14	94640.61	115091.72	-	-
15	94640.46	115092.04	-	-
16	94640.21	115092.3	-	-
17	94624.6	115102.6	-	-
18	94624.77	115102.76	-	-
19	94624.92	115102.96	-	-
20	94624.96	115103.02	-	-
21	94625	115103.08	-	-
22	94625.16	115103.42	-	-
23	94625.18	115103.8	-	-
24	94625.06	115104.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00886568740153822B3576A5D83425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8		
1	2	3	4	5	
25	94625.39	115104.19	-	-	
26	94625.7	115104.33	-	-	
27	94625.95	115104.57	-	-	
28	94626.24	115104.66	-	-	
29	94626.49	115104.83	-	-	
30	94626.68	115105.07	-	-	
31	94626.82	115105.33	-	-	
32	94626.88	115105.64	-	-	
33	94627.16	115105.83	-	-	
34	94627.36	115106.12	-	-	
35	94627.45	115106.46	-	-	
36	94627.42	115106.81	-	-	
37	94627.27	115107.12	-	-	
38	94627.02	115107.37	-	-	
39	94626	115108.06	-	-	
40	94626.68	115114	-	-	
41	94624.24	115110.29	-	-	
42	94624	115108.15	-	-	
43	94623.19	115108.69	-	-	
44	94619.06	115102.39	-	-	
45	94619.79	115101.91	-	-	
46	94615.74	115096.26	-	-	
47	94615.73	115096.24	-	-	
48	94614.51	115094.47	-	-	
49	94614.29	115094.03	-	-	
50	94614.2	115093.55	-	-	
51	94614.24	115093.07	-	-	
52	94614.42	115092.61	-	-	
53	94614.71	115092.22	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 54

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828					
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8		
1	2	3	4	5	
54	94615.1	115091.93	-	-	
55	94622.9	115087.48	-	-	
56	94630.84	115082.47	-	-	
57	94635.11	115080.1	-	-	
58	94641.14	115077.9	-	-	
59	94640.69	115079.3	-	-	
60	94640.54	115079.57	-	-	
61	94640.33	115079.79	-	-	
62	94640.06	115079.94	-	-	
63	94638.65	115080.42	-	-	
64	94631.88	115084.18	-	-	
65	94623.95	115089.18	-	-	
1	94616.3	115093.54	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94634.51	115125.92	-	-
2	94630.35	115119.59	-	-
3	94634.31	115125.08	-	-
4	94634.44	115125.34	-	-
5	94634.5	115125.63	-	-
1	94634.51	115125.92	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828		78:31:0001188:8		
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94610.37	115089.16	-	-
2	94611.19	115088.6	-	-
3	94614.19	115093.91	-	-
4	94614.22	115093.97	-	-
5	94616.12	115097.92	-	-
1	94610.37	115089.16	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B656B7401CB38D2B3576ACD38425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828		Всего листов выписки: 66		
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.2	115090.72	-	-
2	94631.23	115090.37	-	-
3	94631.38	115090.06	-	-
4	94631.63	115089.82	-	-
5	94637.8	115085.6	-	-
6	94638.15	115085.44	-	-
7	94638.54	115085.44	-	-
8	94638.91	115085.58	-	-
9	94639.19	115085.85	-	-
10	94639.34	115086.21	-	-
11	94639.34	115086.6	-	-
12	94639.2	115086.97	-	-
13	94638.93	115087.25	-	-
14	94632.76	115091.47	-	-
15	94632.44	115091.61	-	-
16	94632.09	115091.64	-	-
17	94631.76	115091.54	-	-
18	94631.48	115091.34	-	-
19	94631.28	115091.05	-	-
1	94631.2	115090.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94671.47	115112.19	-	-
2	94665.52	115116.23	-	-
3	94646.14	115128.98	-	-
4	94644.63	115130.05	-	-
5	94645.59	115131.49	-	-
6	94640.48	115134.95	-	-
7	94636.57	115129.06	-	-
8	94622.59	115107.77	-	-
9	94654.35	115086.77	-	-
10	94659.44	115094.5	-	-
11	94661.75	115098.02	-	-
1	94671.47	115112.19	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94671.47	115112.19	-	-
2	94665.52	115116.23	-	-
3	94646.14	115128.98	-	-
4	94644.63	115130.05	-	-
5	94645.59	115131.49	-	-
6	94640.48	115134.95	-	-
7	94636.57	115129.06	-	-
8	94622.59	115107.77	-	-
9	94654.35	115086.77	-	-
10	94659.44	115094.5	-	-
11	94661.75	115098.02	-	-
1	94671.47	115112.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0656B7401CB3BD2B3576ACD83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94622.81	115108.1	-	-
2	94621.71	115106.43	-	-
3	94624.66	115104.45	-	-
4	94625.01	115104.22	-	-
5	94625.82	115104.38	-	-
6	94626.28	115105.07	-	-
7	94626.12	115105.88	-	-
8	94625.78	115106.11	-	-
9	94622.81	115108.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008b056b7401c3b3d2b3576acdc8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	94610.86	115089.91	-	-
2	94610.37	115089.16	-	-
3	94610.54	115089.05	-	-
4	94610.86	115089.91	-	-
1	94621.72	115106.45	-	-
2	94620.59	115104.73	-	-
3	94624	115102.61	-	-
4	94624.81	115102.78	-	-
5	94625.26	115103.48	-	-
6	94625.08	115104.29	-	-
7	94621.72	115106.45	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:		78:31:0001188:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94626.67	115113.99	-	-
2	94624.24	115110.28	-	-
3	94623.94	115107.65	-	-
4	94623.96	115107.34	-	-
5	94624.13	115106.97	-	-
6	94624.35	115106.75	-	-
7	94626.25	115105.48	-	-
8	94627.07	115105.64	-	-
9	94627.53	115106.33	-	-
10	94627.37	115107.14	-	-
11	94626	115108.06	-	-
12	94626.67	115113.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3ВД2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94621.56	115106.2	-	-
2	94620.46	115104.53	-	-
3	94622.33	115103.35	-	-
4	94623.85	115102.37	-	-
5	94624.66	115102.55	-	-
6	94625.11	115103.25	-	-
7	94624.93	115104.06	-	-
8	94623.41	115105.04	-	-
9	94621.56	115106.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008b056b7401c3b3d2b3576acdc8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94623.2	115108.69	-	-
2	94622.09	115107.01	-	-
3	94625.33	115104.85	-	-
4	94625.67	115104.62	-	-
5	94626.49	115104.78	-	-
6	94626.95	115105.47	-	-
7	94626.79	115106.28	-	-
8	94626.44	115106.51	-	-
9	94623.2	115108.69	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер: 78:31:0001188:8				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001188:8/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94671.47	115112.19	-	-
2	94665.52	115116.23	-	-
3	94646.14	115128.98	-	-
4	94646.05	115129.05	-	-
5	94646	115129	-	-
6	94665	115116	-	-
7	94660	115107	-	-
8	94651	115112	-	-
9	94634	115084	-	-
10	94619	115094	-	-
11	94641	115126	-	-
12	94636.38	115128.77	-	-
13	94610.37	115089.16	-	-
14	94616.42	115085.06	-	-
15	94623.11	115084.49	-	-
16	94646.46	115075.95	-	-
17	94647.07	115075.71	-	-
18	94659.44	115094.5	-	-
19	94661.75	115098.02	-	-
20	94671.47	115112.19	-	-
1	94645.37	115131.16	-	-
2	94645.59	115131.49	-	-
3	94640.48	115134.95	-	-
4	94640.35	115134.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0B956B7401CE38D2B23576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828				
Кадастровый номер:			78:31:0001188:8	
1	2	3	4	5
5	94645.37	115131.16	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер:	78:31:0001188:23		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001188		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:31:1188:8:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А		
Площадь:	2299,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51264856,29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001188:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001188:100, 78:31:0001188:101, 78:31:0001188:102, 78:31:0001188:103, 78:31:0001188:104, 78:31:0001188:105, 78:31:0001188:106, 78:31:0001188:107, 78:31:0001188:108, 78:31:0001188:109, 78:31:0001188:110, 78:31:0001188:111, 78:31:0001188:112, 78:31:0001188:113, 78:31:0001188:114, 78:31:0001188:85, 78:31:0001188:86, 78:31:0001188:87, 78:31:0001188:88, 78:31:0001188:89, 78:31:0001188:90, 78:31:0001188:91, 78:31:0001188:92, 78:31:0001188:93, 78:31:0001188:94, 78:31:0001188:95, 78:31:0001188:96, 78:31:0001188:97, 78:31:0001188:98, 78:31:0001188:99		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



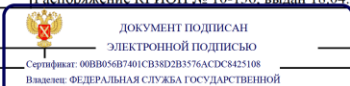
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610570930005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Тяговая подстанция "Центральная" (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде", 2017-08-14, 07-19-287/17 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савельев Павел Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 7702060003
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001188:23-78/011/2022-6 29.12.2022 09:36:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001188:23-78/042/2018-3 08.10.2018 16:15:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.05.2016 10:10:46	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/001/2016-898/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичное	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП № 10-136, выдан 18.04.2016	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 48		
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643		
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B9060B7401C838D2B3576AC8C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643						
Кадастровый номер:				78:31:0001188:23		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001188:100	3	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38,2
2	78:31:0001188:101	3	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59,1
3	78:31:0001188:102	4	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107
4	78:31:0001188:103	4	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71,4
5	78:31:0001188:104	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
6	78:31:0001188:105	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22,1
7	78:31:0001188:106	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25,5
8	78:31:0001188:107	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25,6
9	78:31:0001188:108	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25,6
10	78:31:0001188:109	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25,6
11	78:31:0001188:110	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7,5
12	78:31:0001188:111	1, подвал	Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	12,5
13	78:31:0001188:112	1, 2, 3, 4	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64,5
14	78:31:0001188:113	1, 2, 3, 4	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	49,5
15	78:31:0001188:114	1, 2, подвал	Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42,3
16	78:31:0001188:85	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1201,8
17	78:31:0001188:86	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54,5
18	78:31:0001188:87	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26,9
19	78:31:0001188:88	подвал	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6,7
20	78:31:0001188:89	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46,8
21	78:31:0001188:90	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25,2
22	78:31:0001188:91	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23
23	78:31:0001188:92	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39,1
24	78:31:0001188:93	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41,1
25	78:31:0001188:94	2	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
26	78:31:0001188:95	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14,6

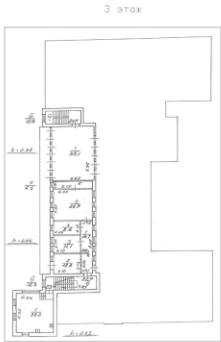


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 48	
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643							
Кадастровый номер:				78:31:0001188:23			
27	78:31:0001188:96	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19,8	
28	78:31:0001188:97	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8,4	
29	78:31:0001188:98	2	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60,7	
30	78:31:0001188:99	3	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	82,7	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

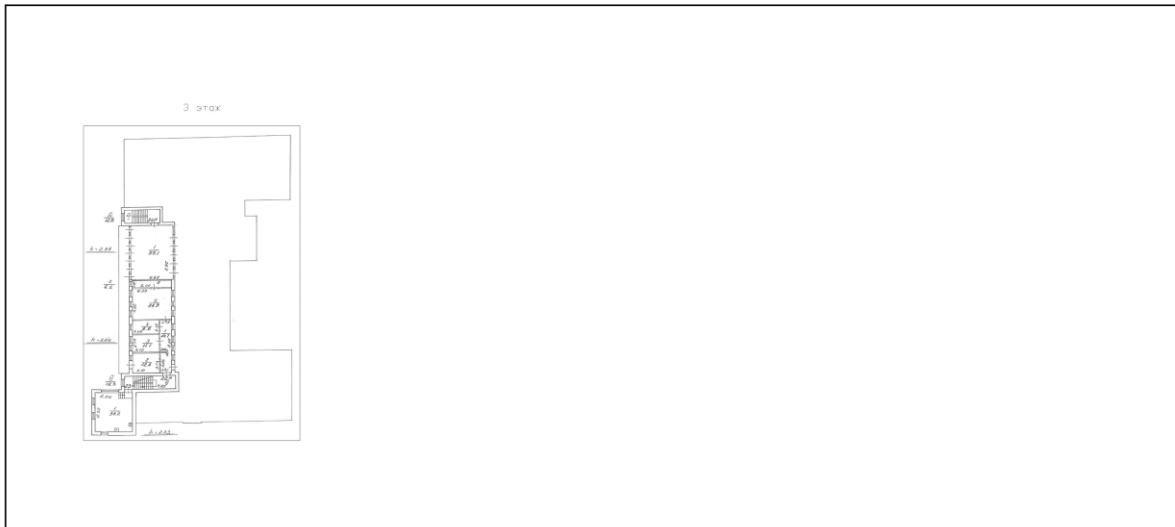
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

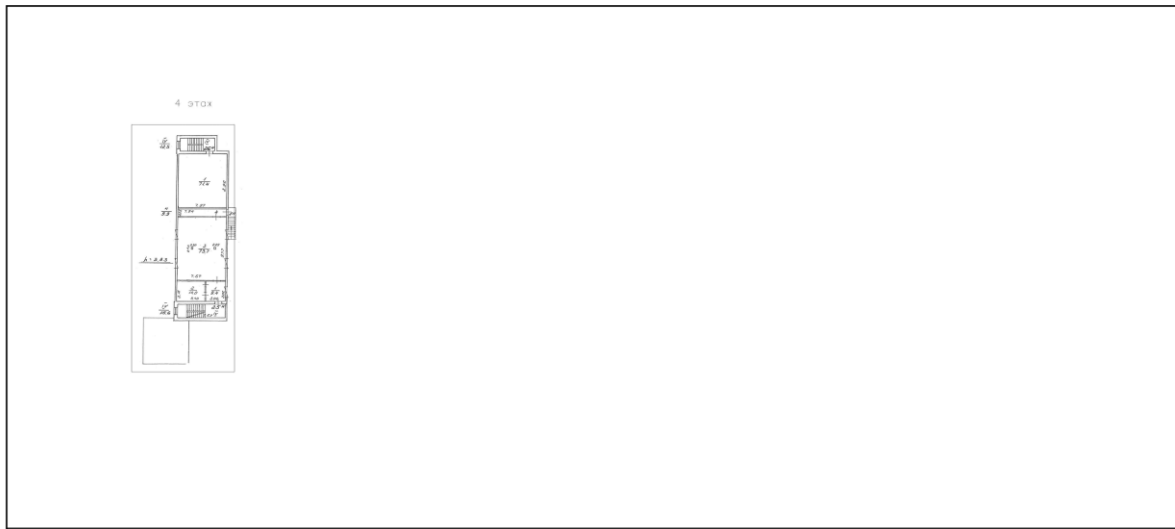
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

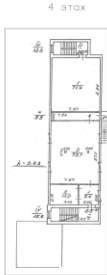
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0039b656b7401c8382b3576ac83425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 4	



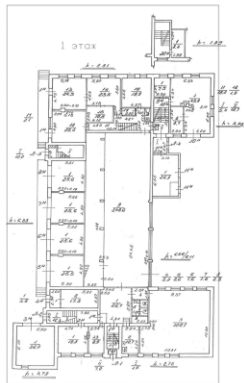
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 068805687401СВ38D2B3576АСДС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3В2В3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

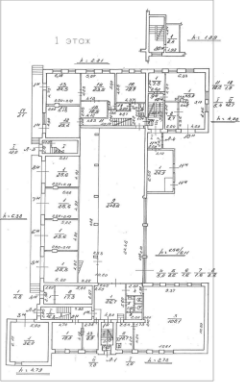
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

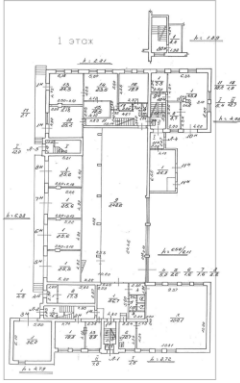
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

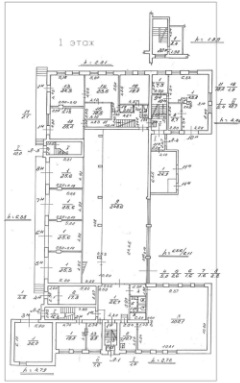
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

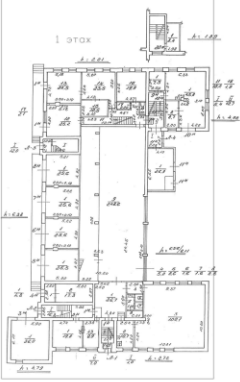
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 00B9056B7401CB382B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

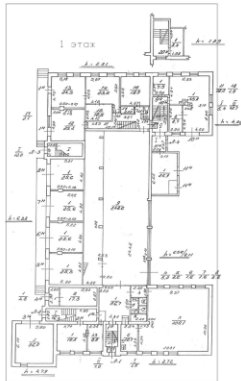


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

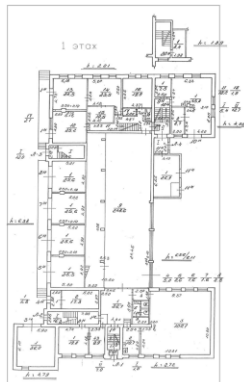
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



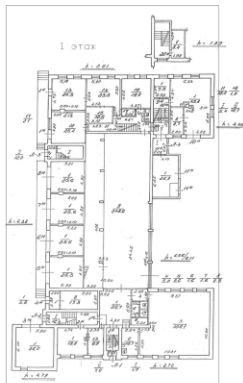
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ88Д2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	

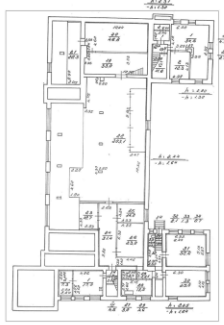


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): подвал	

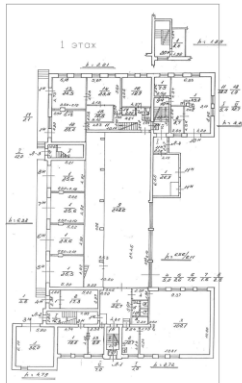
подвал



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

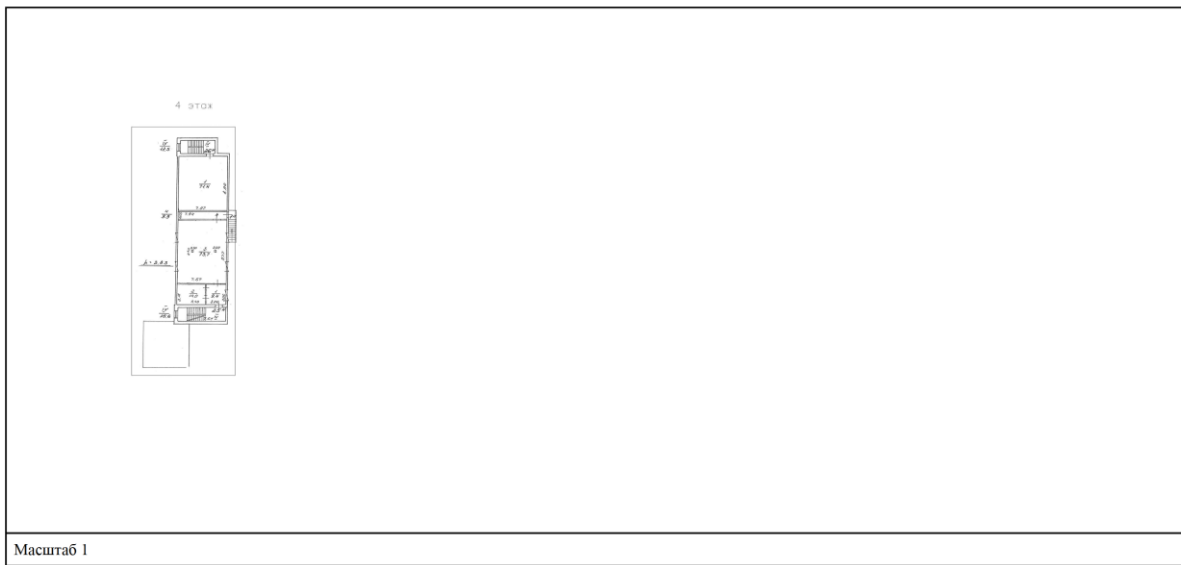
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06ВВ056В7401СВ38ДВ3576АСДС8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

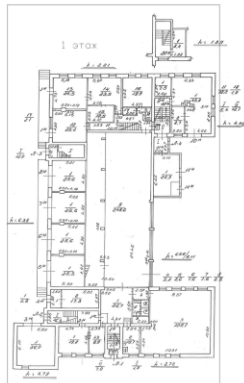
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

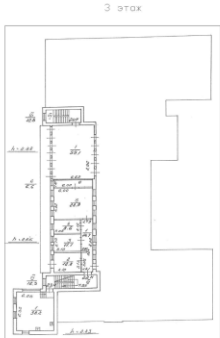
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	

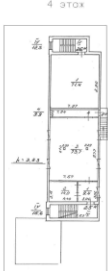


Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B0956B7401C838D2B3576AC8C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

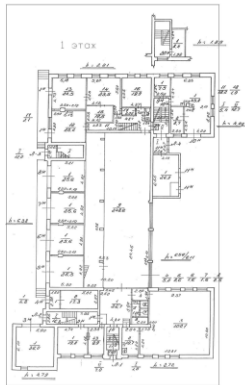
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 06ВВ056В7401СВ38ДВ3576АСДС8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

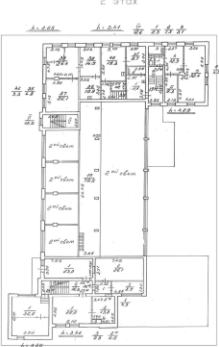
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ05687401СВ38Д2В3576АСДС425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

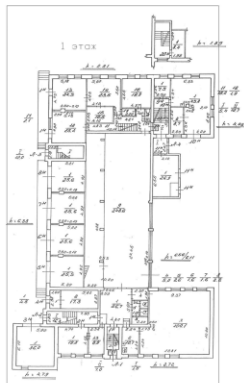
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06ВВ056В7401СВ8Д2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

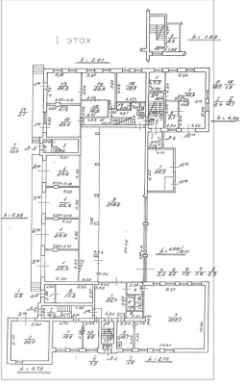
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 08ВВ06087401СВ3М2В3576АСДЖ8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 06ВВ06087401СВ3М2В3576АСДЖ8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

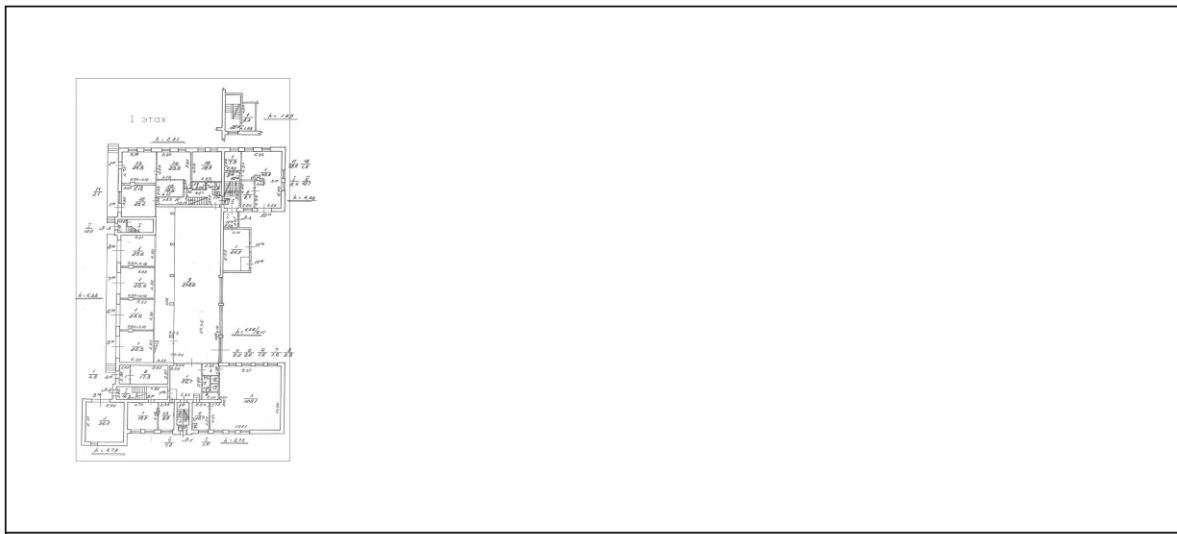
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00880956B7401CEB38D2B3576ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643

Кадастровый номер: 78:31:0001188:23 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
<small>Сертификат: 00VV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188.23		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06VB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

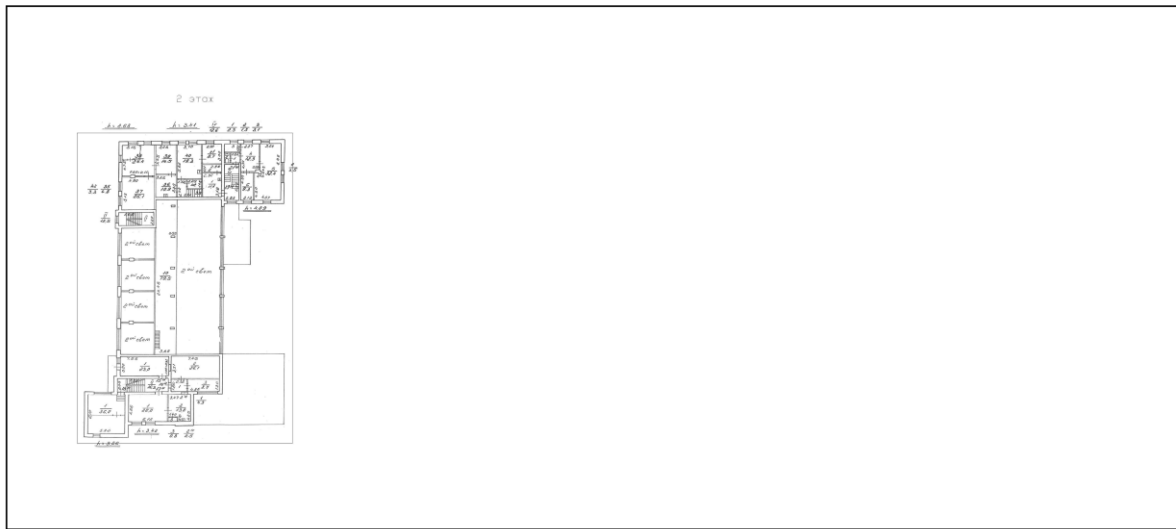
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000095607401СВ38Д2В3576АСДСК325108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

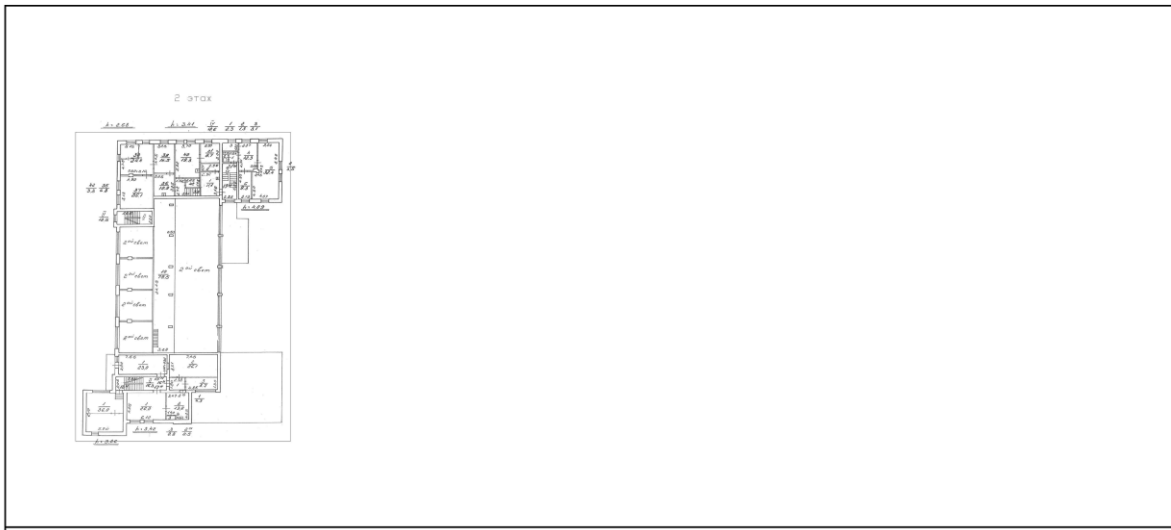
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B095607401CB38D2B3578ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

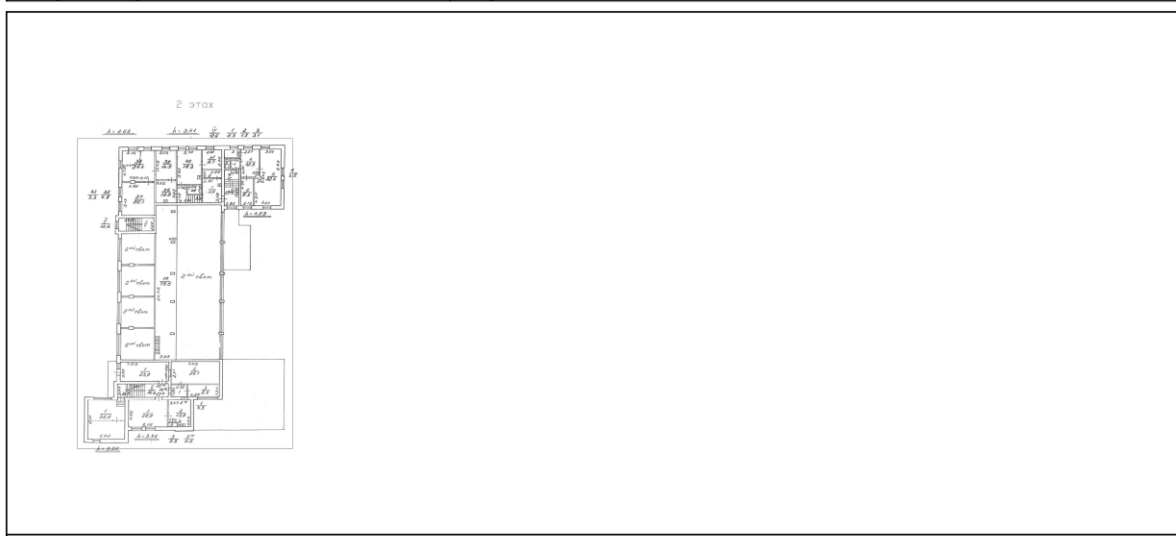
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ88D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	

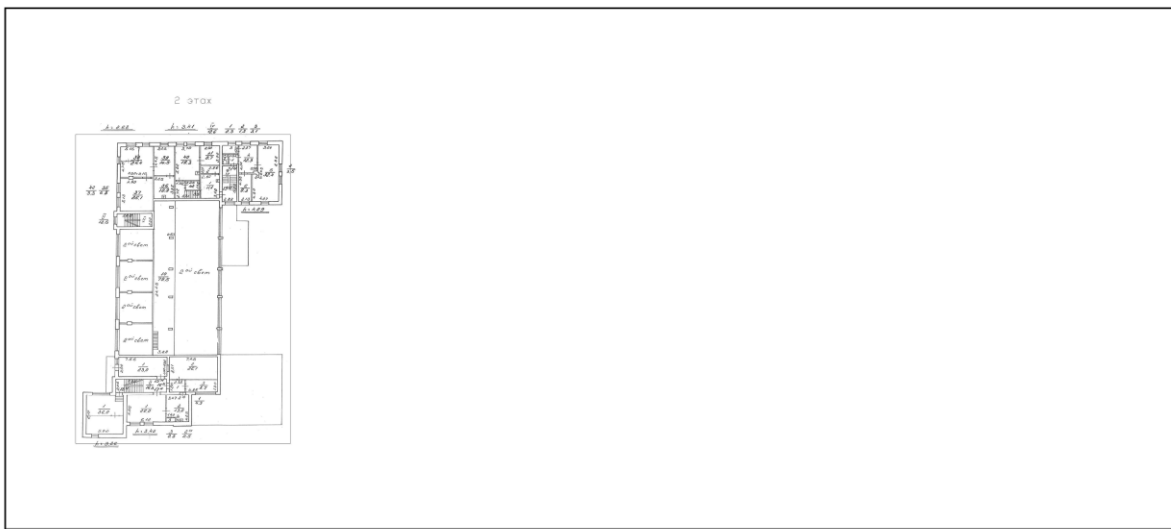
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ05687401СВ38ДВ3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 068B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

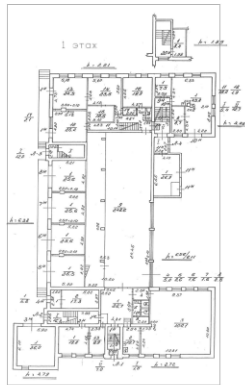
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

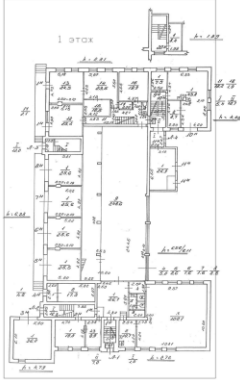
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	



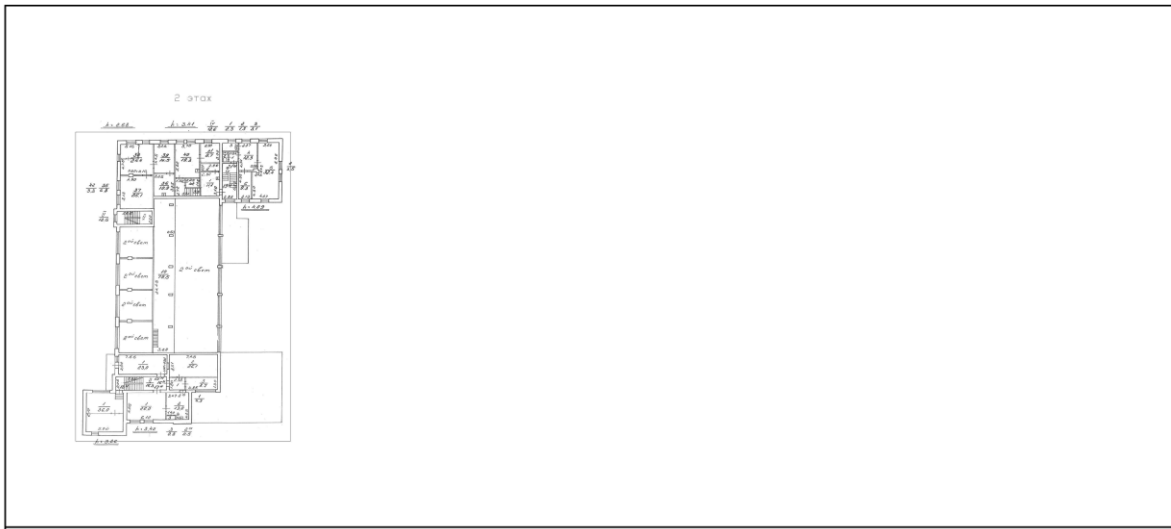
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056D7401СВ3BD2B3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В5576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024	

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы

(съемка проведена А.А. Удальцовой 26 марта 2024 г.)

Список фотографий

1. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид с набережной реки Фонтанки. Восточный (лицевой) фасад.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Общий вид.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент. Главный вход в здание с набережной рект Фонтанки.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид на южный (дворовый) фасад.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Южный (дворовый) фасад. Фрагмент.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Западный (дворовый) фасад. Общий вид.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль северного (дворового) фасада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в

21. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера. Перекрытие.
22. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид с набережной реки Фонтанки. Восточный (лицевой) фасад.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Общий вид.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент. Главный вход в здание с набережной рект Фонтанки.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид на южный (дворовый) фасад.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Южный (дворовый) фасад. Фрагмент.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Западный (дворовый) фасад. Общий вид.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль северного (дворового) фасада.



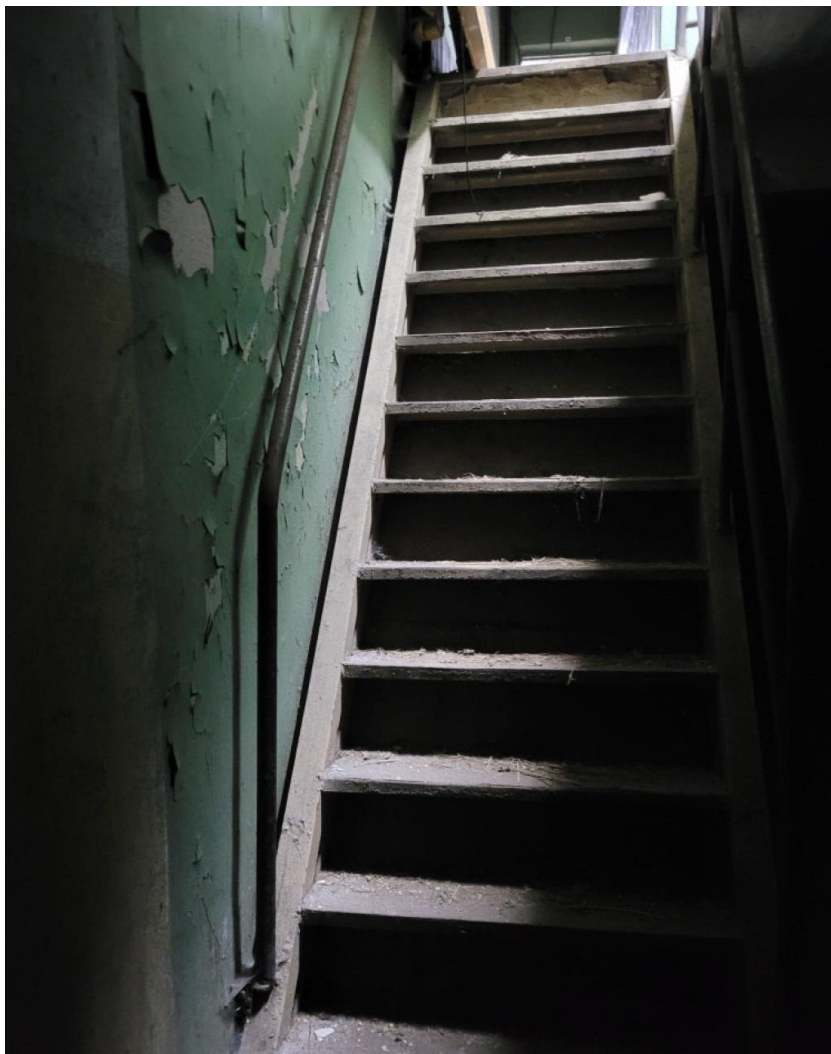
10. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид на северный (дворовый) фасад.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад. Фрагмент.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад.
Фрагмент.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Лестница в подвал. Общий вид.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Общий вид.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Общий вид.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная”» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Общий вид.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная”» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера. Перекрытие.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера. Перекрытие.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера. Перекрытие.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера. Перекрытие.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Подвал. Фрагмент интерьера.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительской дирекции
(должность)

Филиала ФКП "Росрестор" "Большой Санкт-Петербургский округ"

В.А. Велескина
(подпись) (Ф.И.О.)

"22" *августа* 20*23* г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E65FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-34/23-0-1 от 01.02.2023

(реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде»
(Основание: распоряжение КГИОП от 18.04.2016 № 10-136)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	За	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное казенное предприятие «Российская государственная цирковая компания»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Пушечная				д.	4			стр.	1, 3			офис/кв.	-		
ИНН	7	7	0	2	0	6	0	0	0	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	7	2	5	2	7	-	-	-
Ответственный представитель:					Воронина Валерия Алексеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(931)3721327											
Адрес электронной почты:					MAKAROVSKAYA.VALERIA@GMAIL.COM											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	14.08.2017
Номер	07-19-287
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия «Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» утверждены распоряжением КГИОП от 18.04.2016 № 10-136 (Приложение № 1)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» утвержден распоряжением КГИОП от 25.04.2016 №10-156

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шпаник Юлия
Константиновна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Любас Александр
Николаевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Выписка из реестра лицензий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 06.02.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01702; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403598

3. Дата предоставления лицензии: 12.05.2014

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»; ООО «Интеграл»;
125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 19А; +7(963) 612-41-11, +7(495) 739-43-87;
welcome@integral-web.ru;
ОГРН: 1077759377717

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7743657222

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 19А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 803 от 12.05.2014

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 665 от 07.06.2018

№ 779 от 07.04.2016

№ 248 от 06.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Копии договоров с экспертами.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 983-23/1-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

26 марта 2024 г.

Стороны, ООО «Интеграл» в лице генерального директора Грановского Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
 - 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
-

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Интеграл»
Юридический адрес:
125171, г. Москва,
Ленинградское шоссе, д. 19А;
+7(495) 739-43-87;
welcome@integral-web.ru
ОГРН: 1077759377717
ИНН: 7743657222.

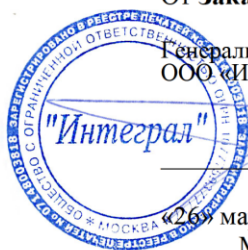
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Удальцова Анна Александровна
Дата рождения: 17.03.1975 г.
Паспорт: 4019 600452
Выдан: выдан ГУ МВД России по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области 17 июня 2020 г.
Зарегистрирован по адресу: Санкт-
Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11
ИНН 781624018949

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:


Генеральный директор
ООО «Интеграл»



Грановский П.В.

«26» марта 2024 г.
М.П.

От Исполнителя:

 Удальцова А.А.

«26» марта 2024 г.

Договор подряда № 983-23/1-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

26 марта 2024 г.

Стороны, ООО «Интеграл», в лице генерального директора Грановского Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Интеграл»
Юридический адрес:
125171, г. Москва,
Ленинградское шоссе, д. 19А;
+7(495) 739-43-87;
welcome@integral-web.ru
ОГРН: 1077759377717
ИНН: 7743657222.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: Пр. Народного
Ополчения, д. 229, кв. 58
ИНН 781615809790

11. Подписи и печати сторон

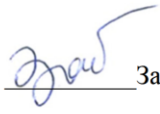
От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Интеграл»

Грановский П.В.
«26» марта 2024 г.
М.П.



От Исполнителя:


Зайцева Д.А.
«26» марта 2024 г.

Договор подряда № 983-23/1-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

26 марта 2024 г.

Стороны, ООО «Интеграл» в лице генерального директора Грановского Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Интеграл»
Юридический адрес:
125171, г. Москва,
Ленинградское шоссе, д. 19А;
+7(495) 739-43-87;
welcome@integral-web.ru
ОГРН: 1077759377717
ИНН: 7743657222.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11.2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272
ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон


От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Интеграл»

Грановский П.В.
«26» марта 2024 г.
М.П.



От Исполнителя:


Хорликов А.П.
«26» марта 2024 г.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"26" марта 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Удальцова А.А. – архитектор, стаж работы 24 года

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Удальцова А.А., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и

приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **26.03.2024 г. по 29.10.2024 г.:**

- 26.03.2024г. – 26.03.2024г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 27.03.2024г. – 15.08.2024г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 16.08.2024г. – 29.10.2024г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Удальцова А.А. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокаде Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанная ООО «Интеграл».

- Выписка из реестра Лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Интеграл» от 06 февраля 2023 г.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-34/23-0-1 от 01.02.2023 года (согласовано правообладателем 02 февраля 2023 г.).

- Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН на Земельный участок (Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А) от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56034828; Выписка из ЕГРН на Здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А) от 26.02.2024г. № КУВИ-001/2024-56035643.

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание от 05.09.2002г., поэтажные планы.

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-136 от 18.04.2016г.

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» от 25.04.2016 г. № 10-156.

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №07-19-287/17 от 14 августа 2017г.

- Копия Паспорта объекта культурного наследия. Составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Дата оформления: 04.03.2024 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Удальцова А.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Протокол №2

"29" октября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Удальцова А.А.– архитектор, стаж работы 24 года

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о вступлении в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1), разработанным ООО «Интеграл», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Удальцова А.А., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

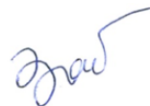
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610570930005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1931-1933 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-136 от 18.04.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-136 от 18.04.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двусветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двусветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.; крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная – над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская – над башней и основным объёмом), материал кровли (железо). Конструктивная система здания: наружные капитальные стены здания; материал – кирпич. Архитектурно-художественное решение фасадов: Для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый). Восточный фасад (лицевой): вертикальное ленточное остекление объема башни - местоположение, форма, габариты; оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей – местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа). дверной проем главного входа – местоположение, габариты, форма. Южный фасад (дворовый): вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 – местоположение, форма, габариты; местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены); местоположение, габариты, форма дверных проёмов – входов на лестницы Л-2 и Л-3. Северный фасад (дворовый): местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде" № 10-156 от 25.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

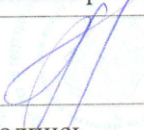
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 03 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)», разработанной ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23/1)	
Акт.....	1-30
Приложение № 1. Краткая историческая справка	31-52
Приложение № 2. Историческая иконография	53-79
Приложение № 3. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	80-85
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	86-91
Приложение № 5. Охранное обязательство	92-116
Приложение № 6. Документы технического учета	117-128
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	129-243
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы	244-261
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	262-268
Приложение № 10. Выписка из реестра лицензий	269-271
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	272-290
Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия.	291-295
Содержание	296