

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Давыдова Нина Анатольевна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы: ЗАКАЗЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСП»), 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.38, литер А, пом 1 Н, часть офиса 2, тел./факс: 8 (812) 441-38-54, ИНН: 7810540448, КПП: 784201001, ОГРН: 1087847020282

**4. Сведения об экспертах:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г, в составе:

№ тома	Обозначение (шифр)	Наименование документа	
2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
1.1	2024/01/09-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	2024/01/09-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
<b>2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
2.1	2024/01/09-ИАИ	Историко-архивные, библиографические и иконографические материалы. Историческая справка.	
2.2	2024/01/09-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные работы)	
2.3	2024/01/09-ИТИ	Инженерное обследование технического состояния несущих конструкций внутренних инженерных сетей	

2.4	2024/01/09-ОНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>3</b>	<b>Проектная документация</b>		
3.1	2024/01/09-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	2024/01/09-КР	Конструктивные решения	
<b>3.4</b>	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения</b>		
3.4.1	2024/01/09-ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения и электроосвещения (внутренние сети)	
3.5	2024/01/09-ПОКР	Проект организации по сохранению и приспособлению	

### **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г.

### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г.
2. Задание КГИОП № 01-21-3445/23-0-1 от 17.11.2023 г. (прил.6).
3. Предмет охраны – копия распоряжения КГИОП: № 182-р от 08.04.2019 г. (прил.2).
4. Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (прил.6).



5. Распоряжение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 160-р от 28.03.2019 г. (прил.3).
6. Распоряжение КГИОП №94-об/23 от 03.05.2023 (прил.6).
7. Выписка ЕГРН от 22.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-165981158 (прил.6).
8. Техпаспорт ПИБ Фрунзенского района СПб с ведомостью и поэтажными планами от 19.02.2003 г. (прил.6).

#### **8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжению КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия, фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.4*).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

### ***10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:***

Исследуемый объект - объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (расположен по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А), согласно распоряжению КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 160-р от 28.03.2019 г.

Распоряжением КГИОП № 182-р от 08.04.2019 г. утверждён предмет охраны данного объекта культурного наследия.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объёмно-пространственное решение здания; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (прил.2).

Правообладатель объекта – см. прил.б.

### ***10.2. Краткие исторические сведения.***

Волковская богадельня была основана в конце XVIII в. как старообрядческая. В 1777 г. для старообрядцев Федосеевского согласия был выделен участок для погребений на реке Волковке (Черной), рядом с Волковским лютеранским кладбищем. Федосеевское согласие, основателем которого был дьякон Феодосий Васильев (из рода бояр Урусовых), было беспоповским, то есть не приемлющим священство, и отличалось строгим аскетизмом. Учредителями богадельни считаются купцы Воробьев и Петр Волков. 20 июня 1777 г. они получили разрешение правительства обнести забором Волковское кладбище, сделать мост через Черную речку, провести дорогу и по сторонам ее постепенно строить помещения для призреваемых<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 гг. 1878.

1784 г. на средства купца Ф.Ф. Квасцова при кладбище было построено небольшое каменное здание богадельни для мужчин старообрядцев-федосеевцев. Рядом с имевшейся богадельней на Волковом поле на кладбище федосеевцы выстроили часовню. В 1807 г., по повелению Императора Александра I от 23 ноября, к кладбищу была прибавлена земля от городского выгона, и богадельня была расширена, устроено женское отделение, для которого были выстроены несколько двухэтажных зданий. В 1801 году кладбище на Волковском поле конфисковали в пользу единоверцев, превративших бывшую федосеевскую часовню в храм. В 1809 году возникла потребность в еще одном храме. Он был построен и освещен к 1818 году, потом трижды расширялся и перестраивался. Кроме того, была построена богадельня со своим собственным домовым храмом<sup>2</sup>.

В 1847 г. Волковская богадельня была передана в ведение Петербургского Попечительского совета заведений общественного призрения<sup>3</sup>.

В 1850-е гг. на территории Волковской богадельни проводились отдельные строительные работы, связанные с благоустройством территории и помещений, сломом ветхих строений, постройкой бани и нового флигеля. Был учрежден штат медицинского персонала. Мужская молельная вскоре была заселена православными призреваемыми.

В 1859 г. на средства Волково-кладбищенской Воскресенской церкви старообрядческая Успенская молельная, бывшая в мужском корпусе, перестроена в православную церковь в честь Успения Пресвятой Богородицы. Пристройка алтарной части выполнена по проекту архитектора Ф.И. Эпингера. Освящение церкви 20 ноября 1860 г. совершил митрополит Санкт-Петербургский Исидор (Никольский). Церковь была приписана к Волково-кладбищенской, а с 1870 г. стала самостоятельной.

В 1867-1868 гг. по проекту архитектора И.А. Варнека, в память спасения императора Александра II от покушения 4 апреля 1866 г., на средства купцов Е.С. и Ф.Е. Егоровых, Долгова и Глотова был построен новый корпус в непосредственной связи с церковным флигелем. Первоначально жертвователи планировали надстроить существующее здание бывшего мужского отделения одним этажом и разместить в нем 50 кроватей. Однако, дом оказался ветхим и негодным для надстройки и тогда решили вместо него выстроить новый дом в 2 этажа на 100 кроватей и предоставить эти кровати православным. При этом Успенская православная церковь была расширена, церковный зал стал двусветным. Церковь вновь освящена 12 ноября 1868 г. Новый корпус был назван Александровским. На его открытии и освящении церкви присутствовал император Александр II.

<sup>2</sup> Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. Изд., СПб.: «Чистый лист», 2002.

<sup>3</sup> Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 гг. 1878.

13 декабря 1869 г. был учрежден Устав Волковской богадельни, согласно которому все хозяйственные распоряжения поручены особому комитету из 6 человек, из которых 3 православных и 3 старообрядца.

В 1871-1872 гг. на средства Е.С. Егорова Александровский корпус был надстроен третьим этажом, в котором разместились 79 новых мест и помещения лазарета. По желанию жертвователя третий этаж был посвящен памяти выздоровления от тяжелой болезни наследника цесаревича Александра Александровича.

К 1878 г. был перестроен подвальный этаж Александровского корпуса: старые перекрытия были заменены на прусские своды, в подвале разместились кухни и хозяйственные помещения.

В 1878 г. на территории действовали православное отделение, в Александровском корпусе, с церковью Успения Божией Матери и старообрядческое отделение, в корпусе из трех объединенных флигелей, со старообрядческой федосеевской моленной.

В 1879 г., в связи с покушением 2-го апреля 1879 г. на императора Александра II (покушение А. Соловьёва), старообрядцами был поднят вопрос о строительстве нового каменного здания для богадельни. Проект здания на 60 призреваемых и приюта на 60 детей, с домовою церковью, был исполнен архитекторами Ф.И. Габерцетелем и А.И. Томишко<sup>4</sup>. Место было выбрано на западной границе участка, вдоль набережной реки Волковки. Для строительства нового здания была разобрана часть южного корпуса, принадлежащего старообрядцам (сохранился только восточный флигель с молельной) и здание конторы. Новое здание ориентировано по сторонам света, так, что церковь была обращена алтарной частью на восток.

Строительство началось в 1880 г. и к 1881 г. здание было окончено вчерне под личным руководством Ф.И. Габерцетеля. Оставалось возвести башни и завершить наружную отделку фасадов и оформление интерьеров. По проекту ризалиты и выступы были увенчаны башенками с пинаклями. Однако, из-за недостатка средств работы затянулись и не были выполнены в проектированном виде. Согласно проекту «облицовка стен фасада в пределах подвала, первого и второго этажей сделана чистой кладкою, с расшивкою швов и употреблением тесанного и лекального кирпичей на цементном растворе, а верхний этаж и главный карниз выведены под оштукатурку; во впадинах предназначено поместить цветные изразцы, а балясины под кокошниками и другие подобные украшения поставить гончарной работы. Подвал проектирован высотой внутри 4 аршина, весь под сводами, причем часть его, приходящуюся под воротами, составляющую единственный въезд во двор и под которыми должны быть проложены водосточные и водопроводные трубы, предположено устроить также под сводами и доступною для осмотра и чистки этих труб»<sup>5</sup>.

---

<sup>4</sup> «Зодчий» 1881, № 11.

<sup>5</sup> Там же.

Здание было спроектировано в русском стиле, в кирпичном его варианте с динамичной композицией, игрой кокошников, гирек, ширинок, высокой крышей с ажурной решеткой на коньке, с не осуществлёнными башенками и шатрами<sup>6</sup>. Трехчастная объемно-пространственная композиция, с акцентированным шатровой башней и церковной главкой (не осуществлены) центральным объёмом предполагала размещение в центральном объеме старообрядческой молельни и парадных лестниц с вестибюлями и общими помещениями, а в боковых флигелях – разделенные таким образом отделения для мужчин и женщин. Молельная размещалась в двусветном зале на втором этаже, имела хоры на уровне третьего этажа. В повышенной части центрального объема, в том числе над молельной располагались дополнительные спальни.

По закону от 3 мая 1883 г. «О правах раскольников» старообрядцам было дозволено, с особого разрешения министра внутренних дел, устраивать молитвенные дома только в существующих зданиях, и с целым рядом ограничений. Действовавшим в то время законодательством и, в частности, Строительным уставом, вплоть до внесения поправок 1906 г., запрещалось устройство в старообрядческих молельнях колоколен или звонниц, а также любых знаковых акцентов (кроме крестов), указывающих на размещение в здании храма или напоминающих православную церковь. В статье 136 Строительного устава по изданию 1900 г. указывалось, что при устройстве раскольнических молитвенных зданий «наблюдается, чтобы обращаемому для сего строению не был придаваем внешний вид православного храма и чтобы при нем не имелось наружных колоколов». Проектом же предусматривалось устройство в западной башне (на лицевом фасаде) небольшой двухпролетной звонницы, а восточная башня была увенчана луковичной главкой с крестом на высоком барабане. Возможно, это стало одной из причин приостановки строительства.

После Высочайшего указа о старообрядческих общинах от 17 октября 1906 г. Волковская община официально была зарегистрирована 8 февраля 1907 г., возможно тогда же молельная была перенесена в новое здание.

В 1920-е гг. помещения Волковских богаделен занял Инвалидный дом имени Ракова. В 1929 г. постановлением президиума Ленсовета закрыта старообрядческая церковь. В 1934 г. закрыта православная Успенская церковь.

В послевоенный период центральный объём здания был частично перестроен. Сводчатые перекрытия сквозного проезда заменены бетонными по металлическим балкам. При этом арочная ниша с киотом была разобрана и ее объём присоединен к помещениям второго этажа. На фасаде отчетливо видна поздняя кладка и балка нового перекрытия. В двусветном зале молельной сделано новое перекрытие на уровне третьего этажа (уровень бывших хоров). Заложены проёмы парадных входов, входы перенесены. Поднят уровень пола сеней. В сквозном проезде устроена капитальная

---

<sup>6</sup> «Зодчий» 1881, № 11.

пристройка с караульным помещением. Частичная перепланировка боковых флигелей выполнена с помощью временных перегородок.

В здании размещались детские лечебные заведения: в 1960-е гг. – Объединённая детская больница Фрунзенского района и детская поликлиника № 4, в 1970-е гг. – Детская больница № 21. В настоящее время в здании размещается Городской кожно-венерологический диспансер.

Конкретные сведения об этапах перестроек главного корпуса Волковской богадельни в целях его приспособления для нужд детской больницы, в архивах не выявлены. В техническом паспорте на здание указан год его реконструкции и капитального ремонта – 1959.

В 2005-2008 гг. в интерьерах производился выборочный капитальный ремонт с частичной заменой не несущих перегородок, а также отделки и оборудования помещений в целях приспособления для Городского кожно-венерологического диспансера.

Здание трехэтажное, на подвалах, в плане прямоугольное с выступами и ризалитами. Цоколь облицован известняком. Стены сложены из красного кирпича, с усилением карнизов и нависающих элементов известняковыми плитами. Декор выложен из тёсанного и лекального красного кирпича.

Объемно-пространственная композиция симметричная, трехчастная – к повышенному центральному объёму примыкают боковые флигели. Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) и дворового (восточного) фасадов практически равнозначно. Торцовые фасады являются брандмауэрами.

Центральный объём, выступающий на одну ось, является композиционной доминантой фасадов. В нем расположен сквозной проезд, по проектному решению акцентированный эркерами (шириной в 1 ось), увенчанными четырехгранными шатрами с двухпролётной звонницей на западном фасаде и луковичной главкой на круглом барабане - на восточном (не были осуществлены). На западном (лицевом) фасаде над проездной аркой была помещена глубокая полукруглая ниша с киотом для иконы, на восточном (дворовом) - арка оформлена широким профилированным архивольтом с зубчиками. В настоящее время венчающий карниз и навершия над центральным объёмом отсутствуют, крыша всего здания выведена в один уровень. Ниша заложена в уровень фасадной стены (швы старой и новой кладки отчетливо читаются). Углы выступов и эркеров подчёркнуты ширинками, в которых предполагалось поместить цветные керамические вставки (не исполнено).

Монотонность протяжённых боковых флигелей (по 11 осей) разбивают на западном фасаде ризалиты (в 2 оси, на 1-2 и 7-8 осях), уменьшающиеся по глубине к торцам, на восточном – фланкирующие ризалиты (в 2 оси) и лестничные выступы (на 7-й оси). Ризалиты завершаются повышенными арочными одиночными чердачными окнами, лестничные выступы – возвышением кокошников.

Оконные проёмы флигелей прямоугольные, на лицевом фасаде центрального объема – в 1-м этаже прямоугольные (что не соответствует проекту), во втором – полуциркульные, в третьем – высокие, двухчастные с гирьками; на дворовом фасаде центрального объема - окна лестничных клеток лучковые, фасад эркера частично перестроен при возведении перекрытия в двухсветном молельном зале, прямоугольные оконные проемы с металлическими перемычками – поздние.

Поэтажное членение подчеркнуто сплошными карнизами и различной отделкой стен этажей. Массивность основания подчеркивают расширяющиеся к низу в виде трапециевидных тумб углы ризалитов, выступов и эркеров. Первый этаж на лицевом фасаде оформлен высоким ленточным рустом. Второй этаж выделен характерным оформлением окон наличниками в виде кокошников на фигурных колонках, незначительно различающихся в разных частях здания. Третий этаж оформлен обрамляющими окна фигурными филенками с зубчиками, и ширинками в простенках. Венчающий карниз профилированный, с зубчиками и широким фризом из ширинок, выполнен только над боковыми флигелями.

Предполагавшиеся проектом облицовка стен третьего этажа, отдельных частей стен дворового фасада и центрального объема, венчающего карниза штукатурным слоем, а также заполнение ширинок цветными керамическими изразцами, колонок наличников второго этажа керамическими элементами так и не были исполнены<sup>7</sup>.

Проездная арка расширена со стороны двора (под молельней), образуя с обеих сторон галереи на фигурных пилонах. Перекрытия первоначально были сводчатые, с распалубками. К настоящему времени своды заменены бетонными плоскими перекрытиями по металлическим балкам. С северной стороны сделана выступающая в проезд кирпичная пристройка для караулки. Располагавшиеся в боковых стенах проезда парадные входы заложены, от них сохранились только элементы декора.

Планировочная система имеет четкое разделение на общественные помещения, расположенные в центральном объеме, и жилые - в боковых флигелях. Четыре лестницы расположены симметрично, с восточной стороны, выходя окнами во двор. Из них две парадные, в общественной зоне, и по одной в жилых флигелях.

Парадные лестницы двухмаршевые, на косоурах, с широким световым колодцем. Ступени из лещади с оковками. Площадки из бетона, без покрытия. Перильное ограждение из металлических прутьев. Поручни деревянные, профилированные. Плафон лестничной клетки гладкий, с падугой. Вестибюли перед лестницами оформлены двойными арками на пилонах с профилированными импостами. На этажи ведут широкие арочные проёмы, прежде открытые, в настоящее время заложенные, с прямоугольной дверью. Лестницы в жилых флигелях двухмаршевые, на косоурах. Ступени из лещади с оковками. Площадки выложены лещадью. Перильное

---

<sup>7</sup> «Зодчий» 1881, № 11.

ограждение историческое, на заклепках, в виде металлических прутков с арочками, и завитков. Поручни деревянные, профилированные. Лестницы поднимаются до чердачного помещения. В верхней части лестничной клетки перекрытия усилены подпружными арками.

Среди общественных помещений центральное место занимал расположенный в восточной части центрального объема двусветный молельный зал с хорами<sup>8</sup>. Западную часть занимали столовые, приёмный и рекреационный залы. В настоящее время планировка изменена перегородками. В первом этаже изменено расположение входов: вместо заложенных в западной части проезда, входы сделаны со стороны боковых галерей.

После 1945 г. центральный объем здания был частично перестроен: своды проезда заменены плоским бетонным перекрытием, ниша для иконы заложена. Пристройками изменена конфигурация проезда. Двусветный зал молельни разделен новым перекрытием, при этом перестроена часть восточного фасада с пробивкой новых проемов.

Жилые флигели сохранили исторический коридорный принцип планировки и членение коридора полуциркульными арками. В остальной части планировка изменена временными перегородками. Архитектурная отделка интерьеров, характерная для медицинских и благотворительных учреждений конца XIX в. – гладкие стены и плафоны со слабо выраженными падуками – сохранилась в отдельных помещениях. Читаются исторические арочные проёмы.

В остальном здание сохранило исторический облик и архитектурно-художественную отделку фасадов. Интерьеры сохранили историческую планировку в габаритах капитальных стен, лестницы. Здание играет важную градостроительную роль, замыкая перспективу Расстанной улицы, и является ярким архитектурным акцентом застройки набережной реки Волковки.

### ***10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:***

Волковская богадельня расположена на набережной реки Волковки. Лицевой корпус замыкает перспективу Расстанной улицы.

Трехэтажное симметричное здание, прямоугольное в плане с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси. Кровля скатная. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Фасады решены в «русском» стиле, исполнены в приёмах «кирпичного стиля». Лицевой фасад – кирпич, лицевая кладка, цоколь облицован известняковой скобой. Конфигурация оконных проемов – прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна. Оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон,

<sup>8</sup> «Зодчий» 1881, № 11.



килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон. Кирпичный декор фасада представлен: зубчиками, ширинками, поребриками, фигурными нишами, гутами и карнизами, стилизованными кокошниками с вписанными полуциркульными рамами, колонками, стилизованными кронштейнами, венчающим раскрепованным профилированным карнизом с зубчиками. Здание имеет внутренний двор.

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемого объекта культурного наследия удовлетворительное. Дефектов, затрагивающих работоспособность конструкций и инженерных сетей здания, не выявлено. Обнаружены нарушения отделочных слоев помещений в местах нахождения технологических отверстий для ранее проложенных инженерных сетей на локальных участках. Сопутствующих деструктивных разрушений в стенах не обнаружено.

Сети электроснабжения и электроосвещения находятся в работоспособном состоянии. Места прохода имеющихся кабельных линий в здании выполнены через технологические отверстия в капитальных конструкциях. В обследуемом здании отсутствуют сети аварийного (эвакуационного) освещения.

#### ***10.4. Описание и анализ проектной документации.***

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. выполнена на основании задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 04641, выданной Министерством культуры Российской Федерации 12.10.2017 г.

##### ***10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:***

1. Проектная документация выполнена с учётом задания КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия,

фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. Данной проектной документацией, учитывая задание КГИОП (прил.6), в рамках приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования в части устройства аварийного освещения в здании, предусматриваются следующие виды работ по помещениям подвала, 1,2,3 этажей и чердака:

- установка потолочных светильников аварийного освещения накладных и встроенных в существующий подвесной потолок;
- установка навесных электрических щитов аварийного освещения на стенах;
- установка приборов управления освещением (выключателей) на стенах и несущих конструкциях открытого исполнения;
- прокладка кабельных трасс по кабельным лоткам за конструкцией подшивных и подвесных потолков;
- прокладка кабельных линий по стенам и потолкам в кабель-каналах и трубах открыто;
- прокладка одиночных кабельных линий скрыто в штукатурке стен и потолков;
- устройство герметичных пересечений кирпичных стен и перекрытий с использованием гильз (пересечения выполняются преимущественно по существующим технологическим отверстиям);
- восстановление отделки с зачеканкой полостей ремонтным составом в местах установки электротехнических приборов и мест пересечений кабельными трассами кирпичных стен и перекрытий.

Установка электрооборудования, прокладка кабелей осуществляется на гладких плоскостях стен и перекрытий. Отверстия производятся щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проекта.

Прокладка кабеля по помещениям выполняется скрыто в штукатурке стен и потолков, по стенам и потолкам в кабель-каналах и трубах открыто, по кабельным лоткам за конструкцией подшивных и подвесных потолков. После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет отделки. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны.

Проект организации работ выполнен с учетом действующих требований.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия, определённый распоряжением КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проекта.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (в части устройства аварийного освещения) без изменения особенностей (предмета охраны).

**Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 182-р от 08.04.2019 г. (прил.2), не противоречат заданию КГИОП № 01-21-3445/23-0-1 от 17.11.2023 г., (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.**

***11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.***

**11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- Краткая историческая справка (п.10.2),

- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

### 11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

### 11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. - С.-Петербург, 1902-1908.
2. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 - СПб.: Академия художеств, 1914.
3. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. Изд., СПб.: «Чистый лист», 2002.

4. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков /Валерий Исаченко.- Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: МиМ-Дельта, 2010.
5. «Зодчий» 1881, № 11.
6. Невский архив: Историко-краеведческий сборник. Выпуск IX СПб.: «Лики России», 2010. – 488 с., ил., указ.
7. Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 гг. 1878.
8. <http://encblago.lfond.spb.ru/> - энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга.
9. <https://pastvu.com/> - архив исторических фотографий.
10. <http://www.enspnb.ru/> - Санкт-Петербург Энциклопедия.
11. <https://starovery.usite.pro/>
12. <https://artchive.ru/artists>
13. <http://ssobory.ru/>
14. <https://retromap.ru/>
15. [nogardia.ru](http://nogardia.ru) - Прогулки по Северо-Западу.
16. <http://www.citywalls.ru>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г.

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.01.2024 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания.

- установка потолочных светильников аварийного освещения накладных и встроенных в существующий подвесной потолок;

- установка навесных электрических щитов аварийного освещения на стенах;

- установка приборов управления освещением (выключатели) на стенах и несущих конструкциях открытого исполнения;
- прокладка кабельных трасс по кабельным лоткам за конструкцией подшивных и подвесных потолков;
- прокладка кабельных линий по стенам и потолкам в кабель-каналах и трубах открыто;
- прокладка одиночных кабельных линий скрыто в штукатурке стен и потолков;
- устройство герметичных пересечений кирпичных стен и перекрытий с использованием гильз (выполнить преимущественно по существующим технологическим отверстиям);
- восстановление отделки с зачеканкой полостей ремонтным составом в местах установки электротехнических приборов и мест пересечений кабельными трассами кирпичных стен и перекрытий.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части временного размещения объектов благоустройства):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемом объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП № 182-р от 08.04.2019 г. (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания КГИОП № 01-21-3445/23-0-1 от 17.11.2023 г. (прил.6), не противоречит распоряжению КГИОП о предмете охраны № 182-р от 08.04.2019 г. (прил.2).

### 13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г, в составе:

№ тома	Обозначение (шифр)	Наименование документа	
2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
1.1	2024/01/09-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	2024/01/09-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
<b>2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
2.1	2024/01/09-ИАИ	Историко-архивные, библиографические и иконографические материалы. Историческая справка.	

2.2	2024/01/09-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные работы)	
2.3	2024/01/09-ИТИ	Инженерное обследование технического состояния несущих конструкций внутренних инженерных сетей	
2.4	2024/01/09-ОНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>3</b>	<b>Проектная документация</b>		
3.1	2024/01/09-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	2024/01/09-КР	Конструктивные решения	
<b>3.4</b>	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения</b>		
3.4.1	2024/01/09-ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения и электроосвещения (внутренние сети)	
3.5	2024/01/09-ПОКР	Проект организации по сохранению и приспособлению	

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заказчиком.
  - Задание КГИОП № 01-21-3445/23-0-1 от 17.11.2023 г.
  - Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия.
  - Распоряжение КГИОП №94-об/23 от 03.05.2023.
  - Выписка ЕГРН от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158.
  - Техпаспорт ПИБ Фрунзенского района СПб с ведомостью и поэтажными планами от 19.02.2003 г.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А.Давыдова

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

29.10.2024 г.



**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. от 29.10.2024 г.

### **Историческая иконография.**

1. 1810 г. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capi-tale S. Petersbourg. Издан и гравирован 1810 года. Гравировал Ал. Савинков. 92x63 см. На полях - указатели объектов города на русском и французском языках. <https://retromap.ru/>.
2. Фрагмент плана 1810г. столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Издан и гравирован 1810 года. Гравировал Ал. Савинков. 92x63 см. На полях - указатели объектов города на русском и французском языках. <https://retromap.ru/>.
3. 1828 г. План Санкт-Петербурга. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Вариант 1. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. <https://retromap.ru/>.
4. Фрагмент плана 1880г. Санкт-Петербурга. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажен в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, пар-ков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 x 60 см. <https://retromap.ru/>.
5. Планъ С. Петербурга составленъ на основаніи плана Шуберта 1828 г. гидрографическихъ картъ Невы и ея устья издания гидрографическаго департамента морского министерства рекогносцировки произведенной въ 1882-83 годахъ отставнымъ полковникомъ М. С. Воротниковымъ и истравленъ по 1887 г. Издание Картографического Заведения А. Ильина. С. Петербург. Масштаб - в английском дюйме 150 сажен. 120 x 135 см. <https://retromap.ru/>.
6. Фрагмент. Планъ С. Петербурга составленъ на основаніи плана Шубер-та 1828 г. гидрографическихъ картъ Невы и ея устья издания гидрографическаго департамента морского министерства рекогносцировки произве-денной въ 1882-83 годахъ отставнымъ полковникомъ М. С. Воротниковымъ и истравленъ по 1887 г. Издание Картографического Заведения А. Ильина. С. Петербург. Масштаб - в английском дюйме 150 сажен. 120 x 135 см. <https://retromap.ru/>.
7. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом, и 1900 г. - для остальных

частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. <https://retromap.ru/>.

8. Фрагмент. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом, и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. <https://retromap.ru/>.

9. Фрагмент. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года.

10. Фрагмент. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года.

11. Ситуационный план. 2024 г.

12. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественно-го призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.». 1878.

13. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественно-го призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.». 1878.

14. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественно-го призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.». 1878.

15. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественно-го призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.». 1878.

16. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественно-го призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.». 1878.

17. Листок Зодчий. 1881 г.

18. Листок Зодчий. 1881 г.

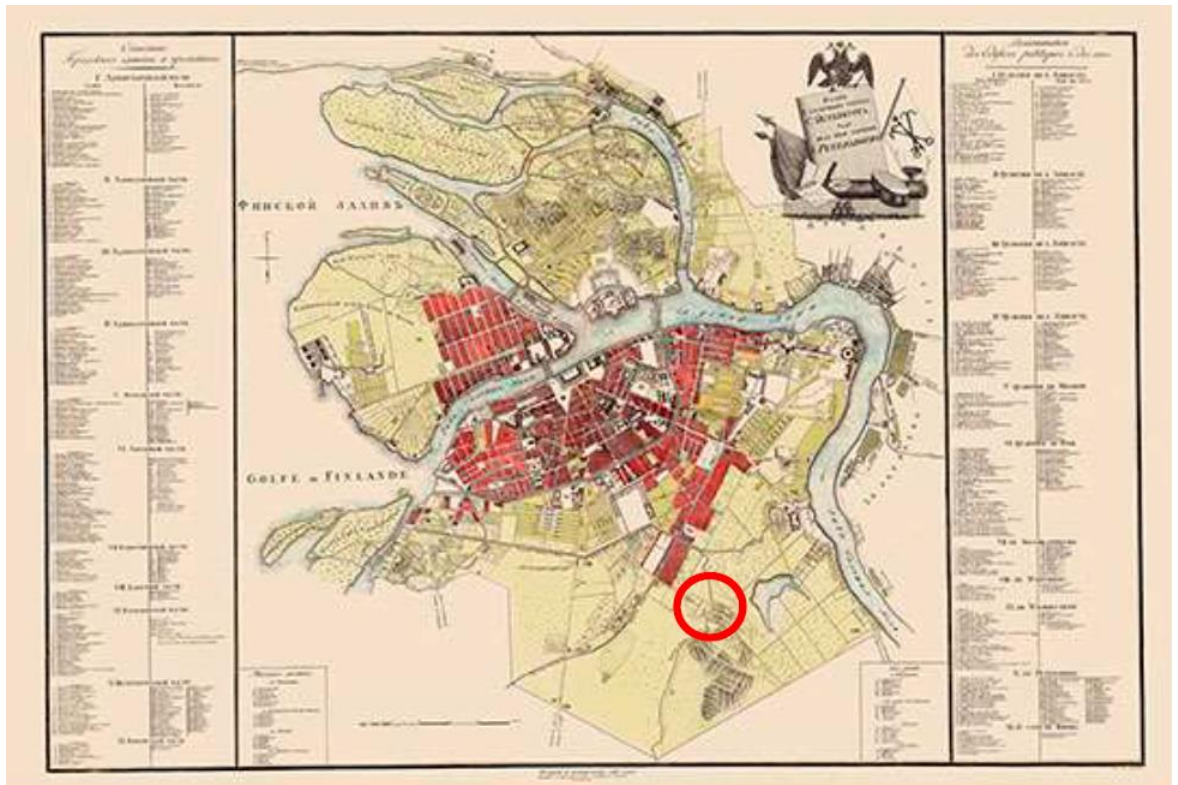
19. Листок Зодчий. 1881 г. План подвального и первого этажей.

20. Листок Зодчий 1881 г. План 2-го и 3-го этажей.

21. Фрагмент иллюстрации из книги - Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. - С.-Петербург, 1902-1908.

22. Покойницкая лютеранского Волкова кладбища. 1895-1910гг. На заднем плане торцевая стена здания богадельни. Источник: <https://collection.artsacademymuseum.org/>

23. Главный корпус богадельни. 1995г. Фотография Андрей Агафонова.



1. 1810г. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Издан и гравирован 1810 года. Гравировал Ал. Савинков. 92x63 см. На полях - указатели объектов города на русском и французском языках. <https://retromap.ru/>



2. Фрагмент плана 1810г. столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Издан и гравирован 1810 года. Гравировал Ал. Савинков. 92x63 см. На полях - указатели объектов города на русском и французском языках. <https://retromap.ru/>

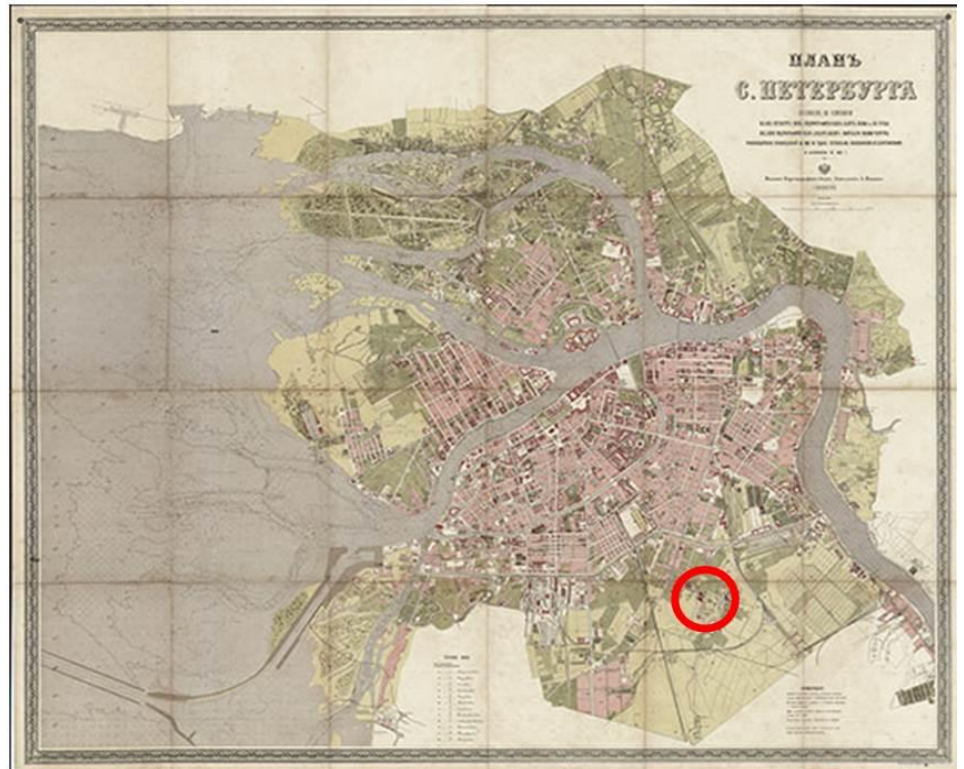




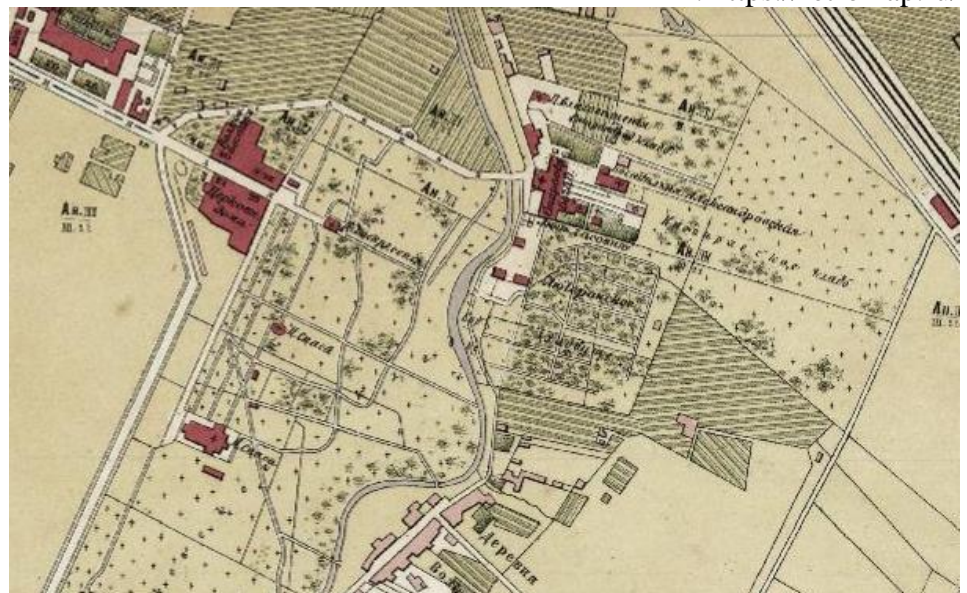
3. 1828 г. План Санкт-Петербурга. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Вариант 1. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. <https://retromap.ru/>



4. Фрагмент плана 1880г. Санкт-Петербурга. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. Масштаб 230 сажень в англ. дюйме. На обложке заглавие: "План С.Петербурга с указанием казенных строений, садов, парков, сети конно-железных дорог и проч.". 52 x 60 см. <https://retromap.ru/>



5. Планъ С. Петербурга составленъ на основаніи плана Шуберта 1828 г. гидрографическихъ картъ Невы и ея устья издания гидрографическаго департамента морского министерства рекогносцировки произведенной въ 1882-83 годахъ отставнымъ полковникомъ М. С. Воротниковымъ и исправленъ по 1887 г. Издание Картографическаго Заведенія А. Ильина. С. Петербург. Масштаб - в английском дюйме 150 сажен. 120 x 135 см. <https://retromap.ru/>

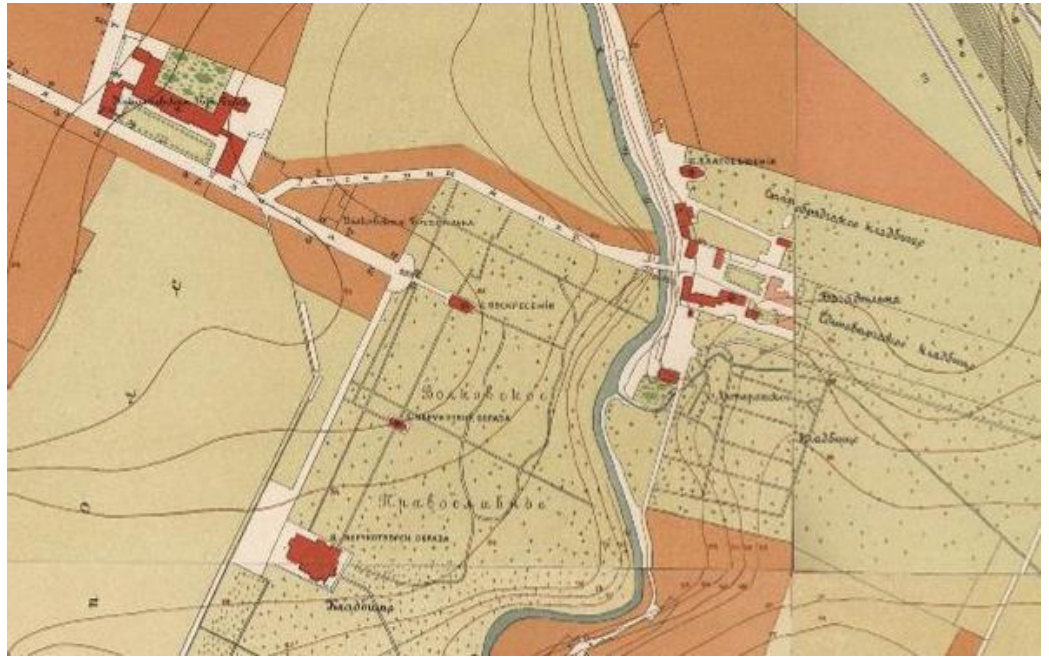


6. Фрагмент. Планъ С. Петербурга составленъ на основаніи плана Шуберта 1828 г. гидрографическихъ картъ Невы и ея устья издания гидрографическаго департамента морского министерства рекогносцировки произведенной въ 1882-83 годахъ отставнымъ полковникомъ М. С. Воротниковымъ и исправленъ по 1887 г. Издание Картографическаго Заведенія А. Ильина. С. Петербург. Масштаб - в английском дюйме 150 сажен. 120 x 135 см. <https://retromap.ru/>

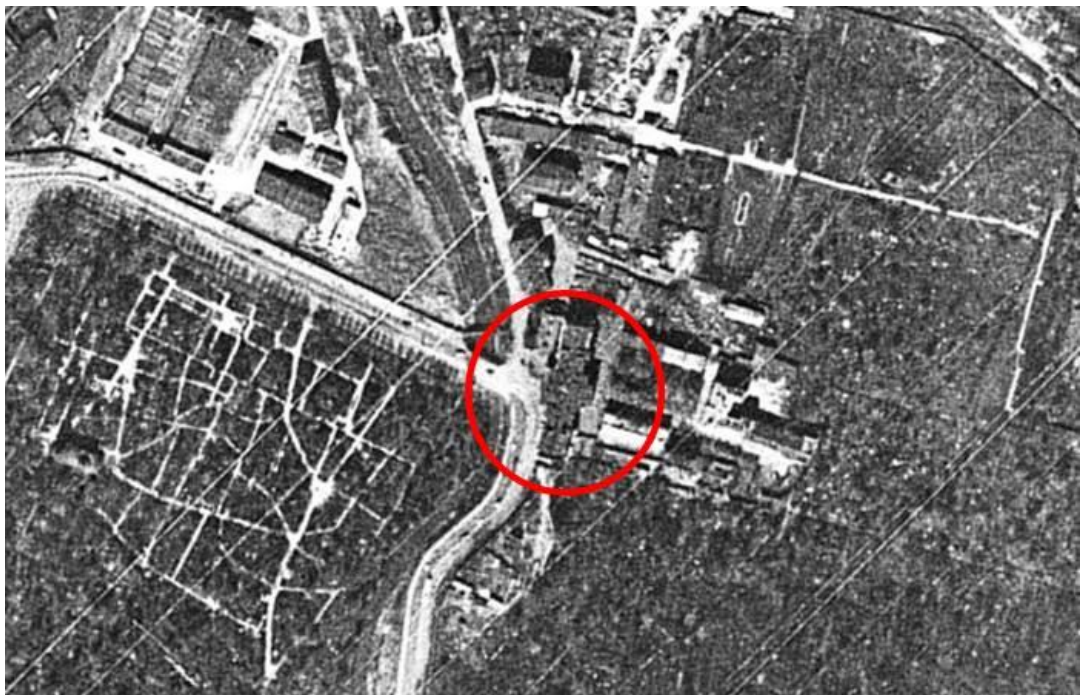




7. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом, и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200.  
<https://retromap.ru/>



8. Фрагмент. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом, и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. <https://retromap.ru/>

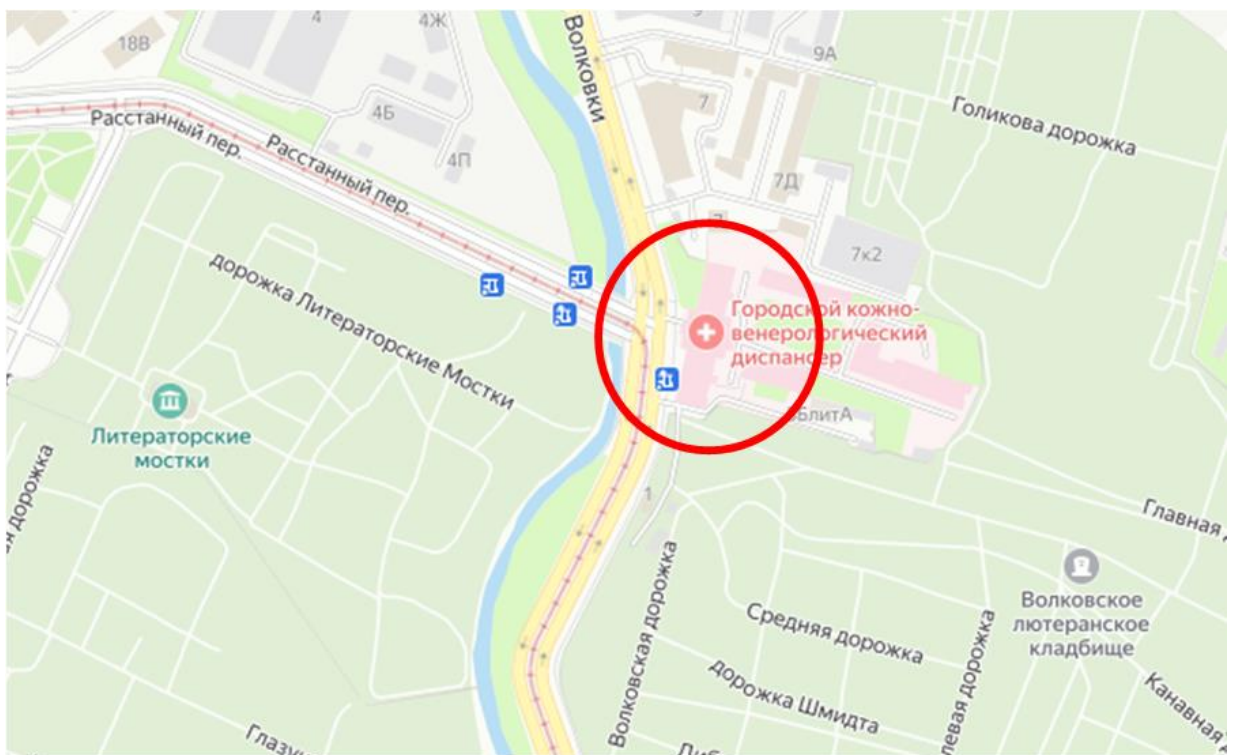


9. Фрагмент. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года.





10. Фрагмент. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года.



11. Ситуационный план. 2024 г.





ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЪЛНЯ.

(1777 г.—1868 г.)

HOSPICE WOLKOFF.

12. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 гг.». 1878 г.

## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЪЛЬНЯ.

HOSPICE WOLKOFF.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ.

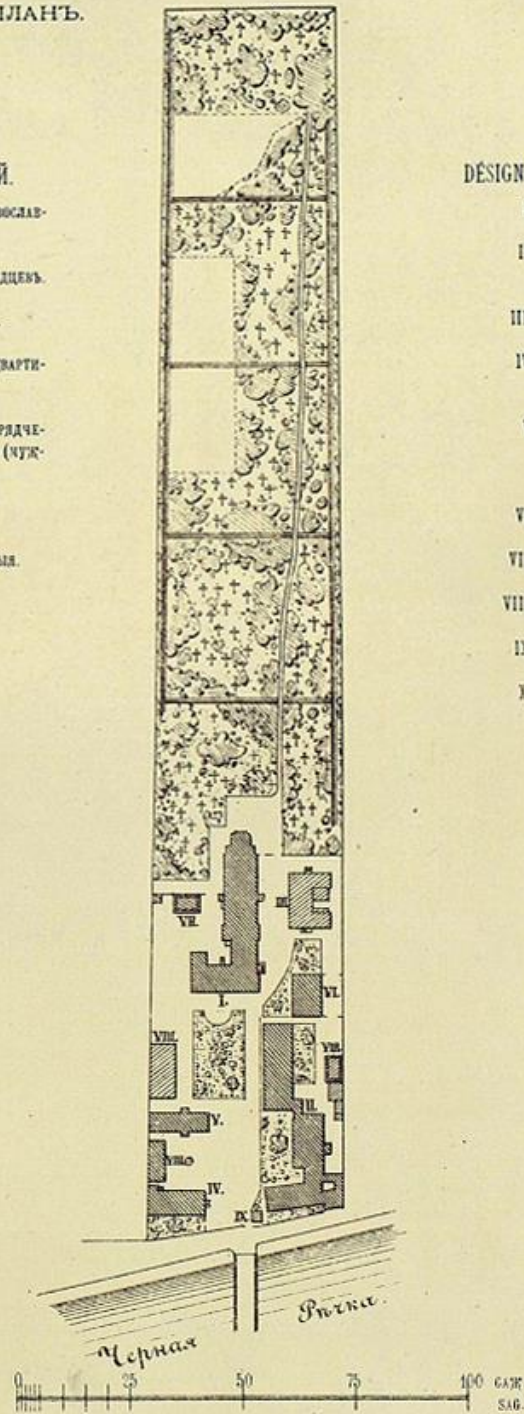
PLAN GÉNÉRAL.

## ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗДАНИЙ.

- I. Богадѣльня для православныхъ.
- II. Тоже для старообрядцевъ.
- III. Баракаъ богадѣльни.
- IV. Администрация и квартиры служащихъ.
- V. Отдѣленіе старообрядческой богадѣльни (чужчины).
- VI. Прачечная и баня.
- VII. Ледники и кладовыя.
- VIII. Службы.
- IX. Сторожка.
- X. Кладбище.

## DÉSIGNATION DES BATIMENTS.

- I. HOSPICE.
- II. IDEM POUR LES VIEUX-CROTANTS.
- III. BARAQUE.
- IV. ADMINISTRATION ET LOGEMENTS D'EMPLOÏÉS.
- V. SECTION D'HOSPICE DES VIEUX-CROTANTS (HOMMES).
- VI. BUANDERIE ET BAIN RUSSE.
- VII. GLACIÈRES ET MAGASINS.
- VIII. REMISES, ÉCURIES ETC.
- IX. GARDE.
- X. CIMETIÈRE.



13. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 гг.». 1878 г.



## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЬЛНЯ.

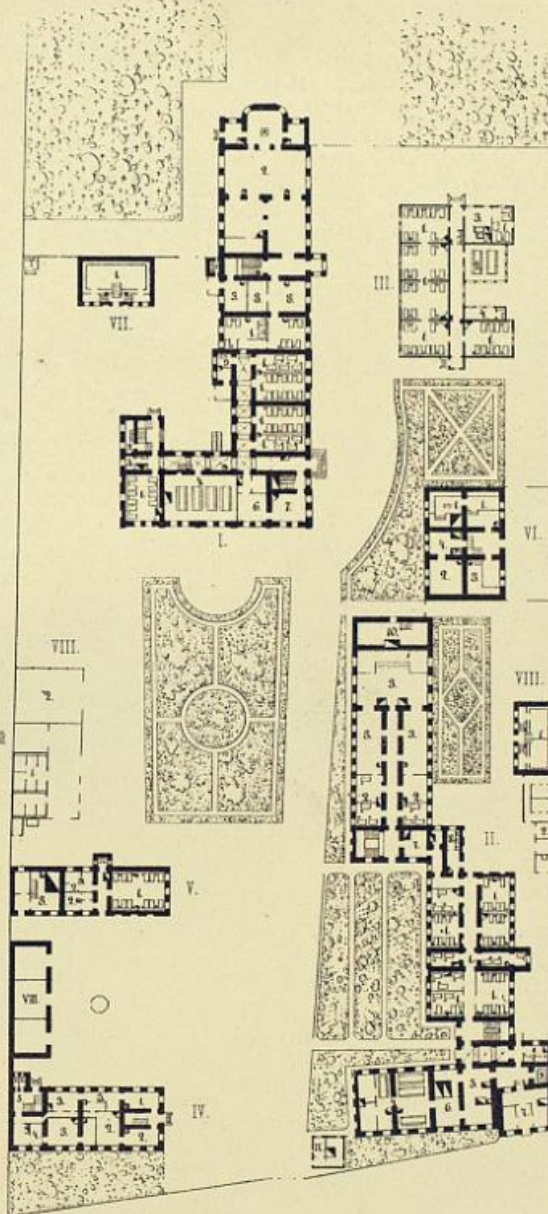
## HOSPICE WOLKOFF.

ПЛАНЪ 1-го ЭТАЖА.

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE.

## ОБЪЯСНЕНИЕ.

- I. БОГАДЬЛНЯ ДЛЯ ПРАВОСЛАВНЫХЪ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. ЦЕРКОВЬ.
  3. ПОКОЙНИЦАЯ.
  4. СТОЛОВАЯ.
  5. БУФЕТЪ.
  6. КВАРТИРА НАДЗІРАТЕЛЬНИЦЫ.
  7. ДЛЯ СОБРАНІЯ КОМИТЕТА.
  8. КЛАДОВАЯ ДЛЯ БѢЛЫХЪ.
- II. БОГАДЬЛНЯ ДЛЯ СТАРООБРАДЦЕВЪ:
- 1 и 2. ПАЛАТЫ.
  3. МОДЕЛЬНЯ И ЕЯ ПРИДѢЛЪ.
  4. СТОЛОВАЯ.
  - 5 и 6. КУХНЯ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.
  7. ПРИСЛУГА.
  8. БАТЕРЬЕОВЪ.
  9. БАНИ ДЛЯ ВОДЫ.
  10. ОТОПЛЕНІЕ.
- III. ЛѢТНЯЯ ПАЛАТА:
1. ПАЛАТЫ.
  2. СТОЛОВАЯ.
  3. КУХНЯ.
  4. БАТЕРЬЕОВЪ.
- IV. 1 и 2. КОНОТА.
3. КВАРТИРА СВЯЩЕННИКА.
  4. " ВАХТЕРА.
  5. ЛѢСТНИЦА.
- V. ОТДѢЛЕНІЕ СТАРООБРАДЧЕСКОЙ БОГАДЬЛНИ:
1. ПАЛАТЫ.
  2. ОТДѢЛЬНЫЯ КОМНАТЫ.
  3. ПРИСЛУГА.
- VI. 1. БАНЯ.
- 2, 3 и 4. ПРАЧЕЧНАЯ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.
- VII. ЛЕДНИЦА.
- VIII. САРАИ, КОНЮШНИ И КЛАДОВЫЯ.
- IX. СТОРОЖЕВОЙ ДОМИЦЪ.



## LÉGENDE.

- I. HOSPICE:
1. DORTOIRS.
  2. EGLISE.
  3. SALLE DES MORTS.
  4. RÉFECTOIRE.
  5. BUFFET.
  6. LOGEMENT DE LA SURVEILLANTE.
  7. COMITÉ.
  8. DÉPÔT DE LINGE.
- II. HOSPICE DES VIEUX-GROTIANTS:
- 1 et 2. DORTOIRS.
  3. CHAPELLE.
  4. RÉFECTOIRE.
  - 5 et 6. CUISINE ET DÉPENDANCES.
  7. GENS DE SERVICE.
  8. LATRINES.
  9. RÉSERVOIR D'EAU.
  10. CHAUFFAGE.
- III. PAVILLON D'ÉTÉ:
1. DORTOIRS.
  2. RÉFECTOIRE.
  3. CUISINE.
  4. LATRINES.
- IV. 1 et 2. ADMINISTRATION.
3. LOGEMENT DU PRÊTRE.
  4. " DU GARDE-MAGASIN.
  5. ESCALIER.
- V. SECTION DE L'HOSPICE DES VIEUX GROTIANTS (HOMMES):
1. DORTOIRS.
  2. APPARTEMENTS SÉPARÉS.
  3. GENS DE SERVICE.
- VI. 1. BAIN RUSSE.
- 2, 3, 4. BUANDERIE ET DÉPENDANCES.
- VII. GLACIÈRES.
- VIII. REMISES, ÉCURIES ET MAGASINS.
- IX. MAISON DU GARDE.

1 4 8 12 САНТ.  
SAG.

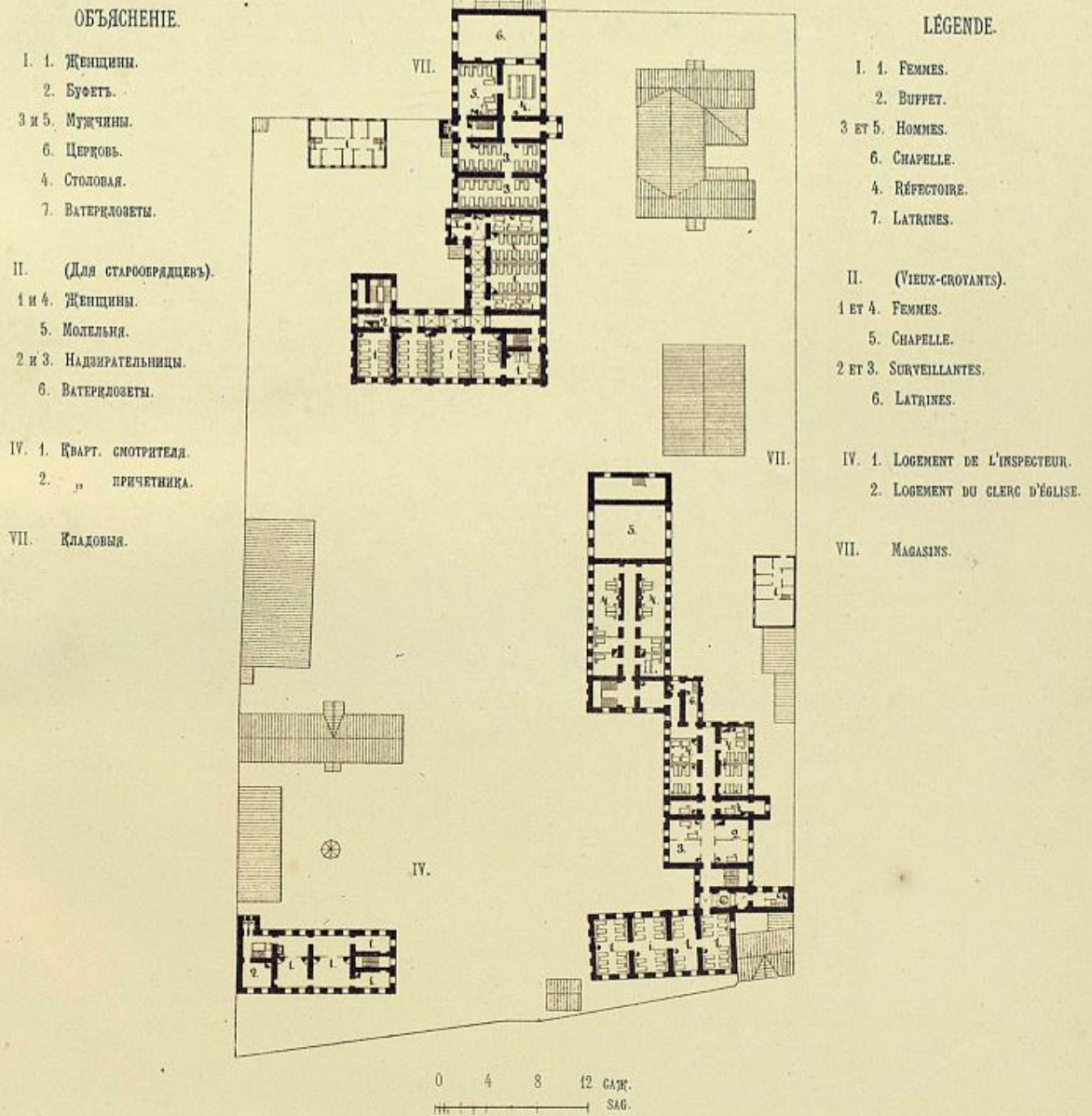
ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ЭКСПЕДИЦИИ ЗАГОТОВЛЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БУМАГЪ.

14. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878 гг.». 1878 г.

## ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЪЛНЯ.

## HOSPICE WOLKOFF.

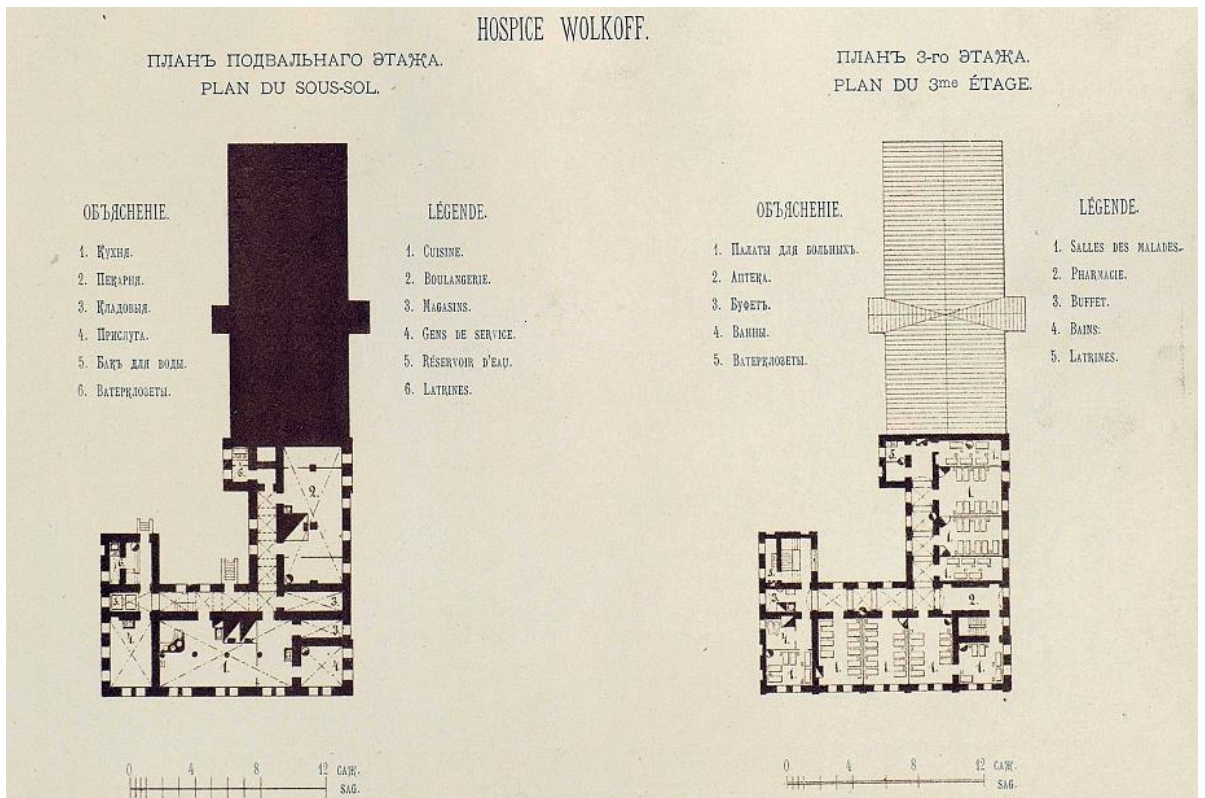
ПЛАНЪ 2-го ЭТАЖА.

PLAN DU 2<sup>me</sup> ÉTAGE.

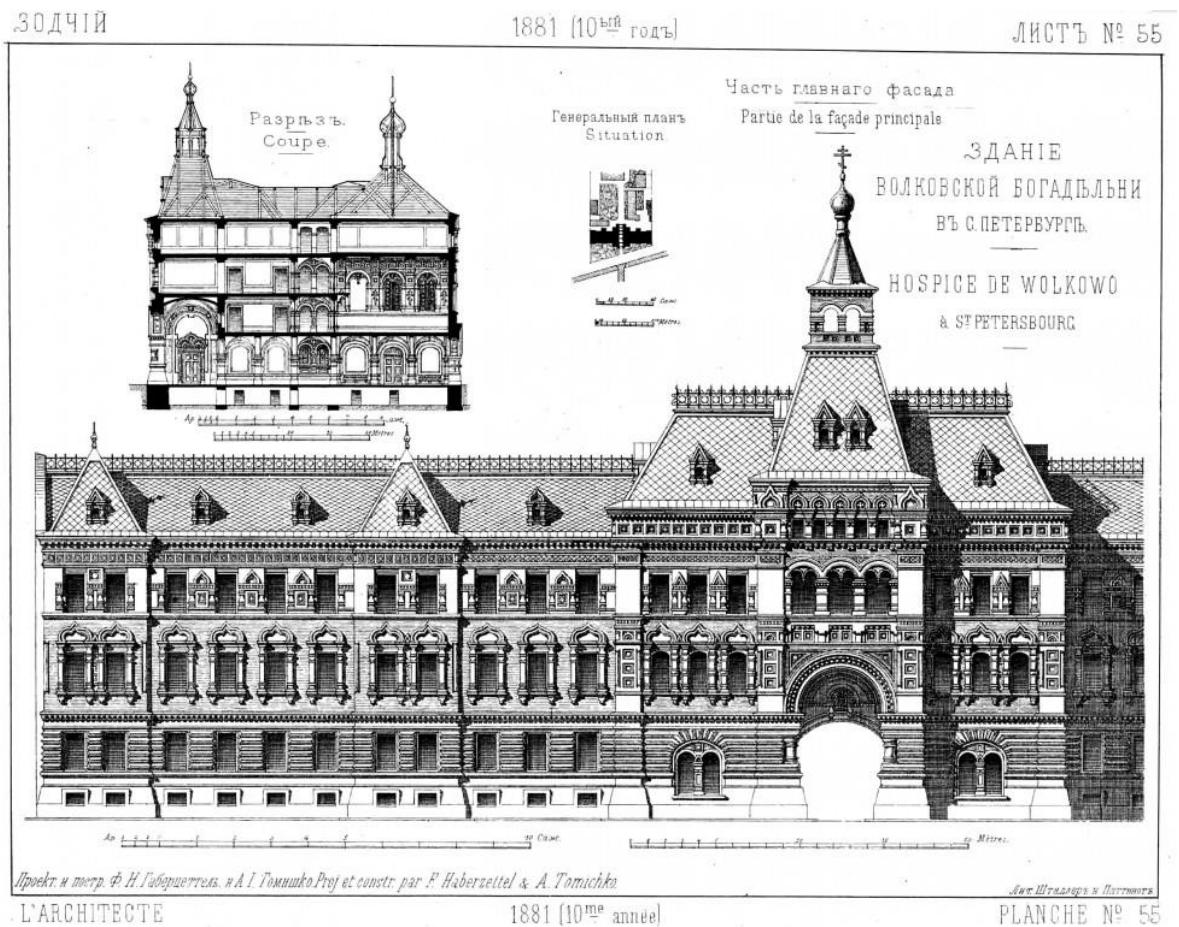
ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ЭКСПЕДИЦИИ ЗАГОТОВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БУМАГЪ.

15. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.». 1878 г.





16. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.». 1878 г.



17. Листок Зодчий 1881 г.

ЗДАНИЕ ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЬЛЬНИ  
СЪ СТАРОБРЯДЧЕСКИМЪ ОТДѢЛЕНІЕМЪ  
НА 60 ПРИЗЫВАЕМЫХЪ И ПРИУТЬ НА 60 ДѢТЕЙ.

ПЛАНЪ 3<sup>го</sup> ЭТАЖА.  
PLAN DU 2<sup>me</sup> ÉTAGE.

HOSPICE DE WOLKOWO  
AVEC ASYLE POUR 60 ENFANTS  
À ST PETERSBOURG

ПРИУТЬ ДЛѢ МАЛЬЧИКОВЪ.  
GARÇONS.

ПРИУТЬ ДЛѢ ДѢВУЧЕКЪ.  
FILLES.

Légende.

1 Стансы оубольны 2 Саллеръ 3 Шаголка 4  
Галлерей 5 Саллы à manger 6 Слассы 7 Библиотекъ  
8 Сапожничъ 9 Сувенирныя 10 Саллатеръ 11 Ваннъ

12 Слассы 13 Саллы 14 Саллы de еубольны.  
15 Библиотекъ 16 Саллы de еубольны 17 Сувенир-  
ныя 18 Саллы 19 Сувенирныя

ЗАДНІЙ ФАСАДЪ .

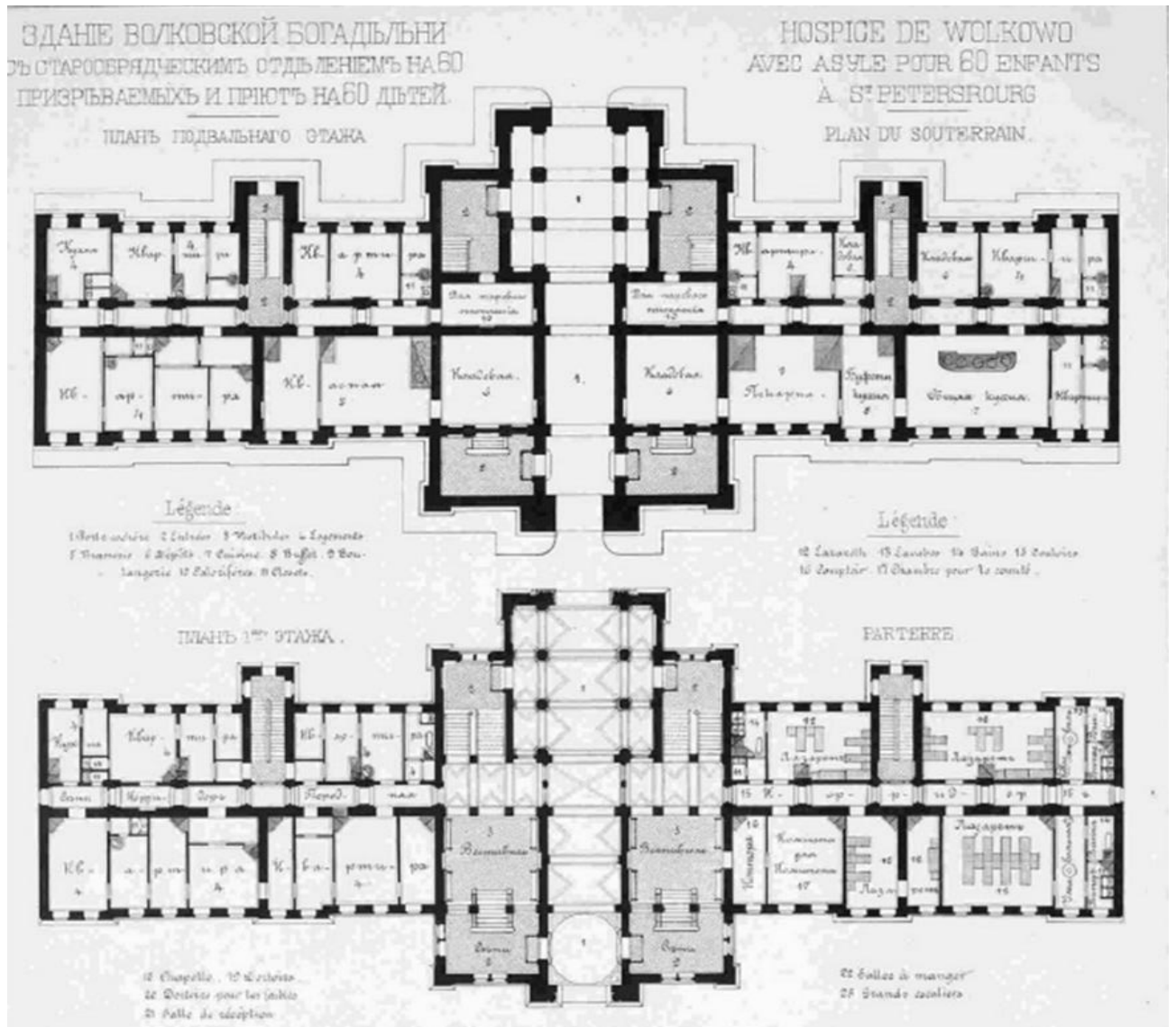
FAÇADE POSTERIEURE .

ПЛАНЪ КРЫШИ  
PLAN DES TOITS

ПЛАНЪ 4<sup>го</sup> ЭТАЖА.  
PLAN DU 3<sup>me</sup> ÉTAGE .

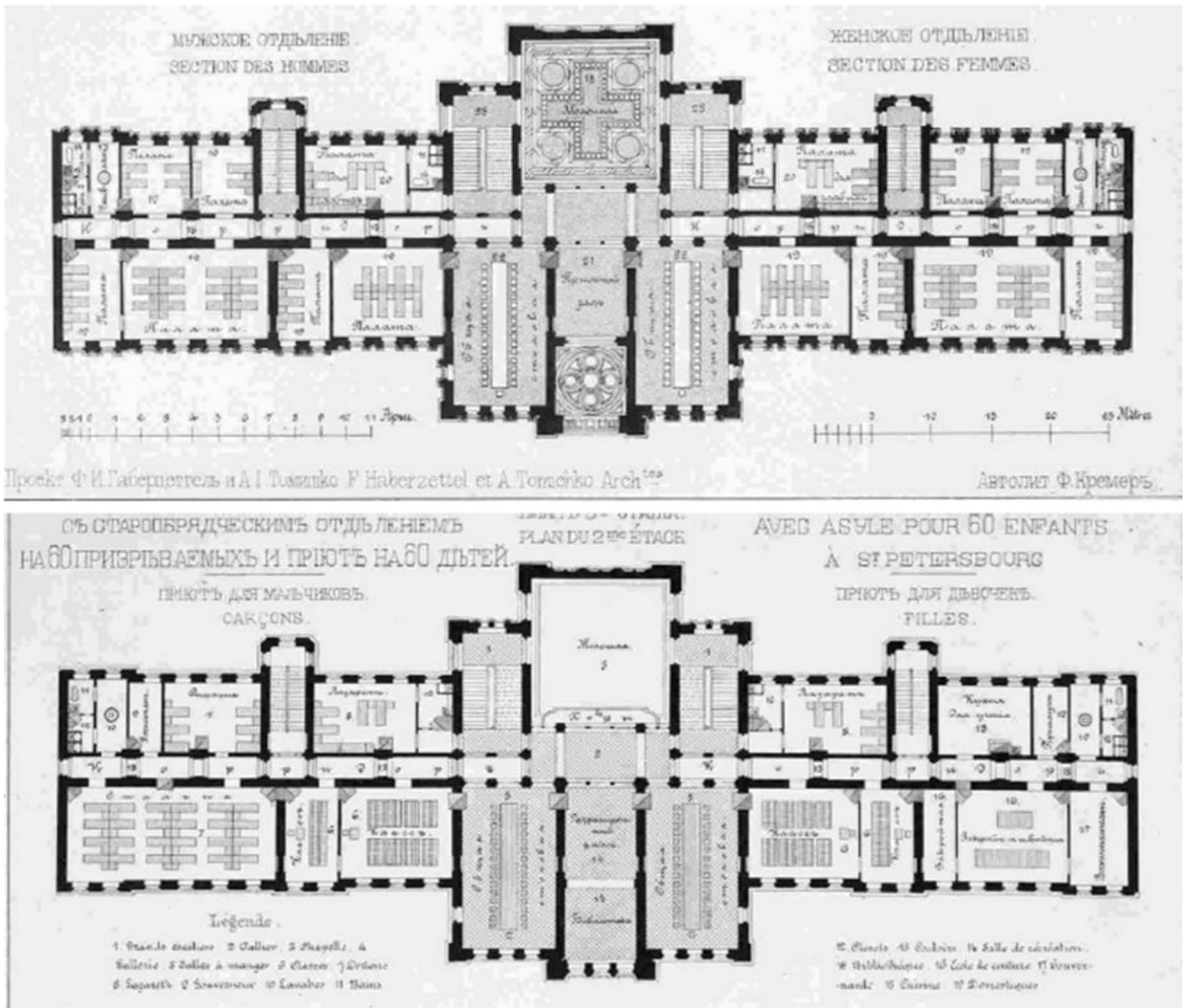
Проектъ Ф.И.Габерцеттель и А.Г.Томшико. F.Haberzettel et A.Tomichko Arch<sup>ts</sup>  
L'ARCHITECTE. 1881 (10<sup>me</sup> année) Автолитъ Ф.Кремеръ.  
PLANCHE № 54.

18. Листок Зодчий 1881 г.



19. Листок Зодчий 1881 г. План подвального и первого этажей.





20. Листок Зодчий 1881 г. План 2-го и 3-го этажей.



2. Здание Волковской Богородицы въ С.-Петербургѣ.

Арх. Ф. И. Габерцеттль и А. И. Томишко.

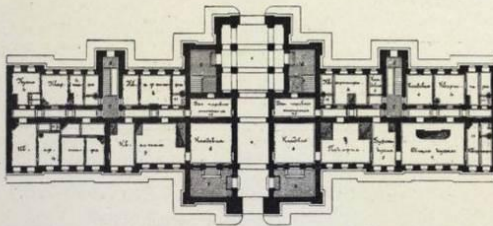
2. Hospice de Volkovo à St.-Petersbourg.

Th. Haberzettel & A. Tomichko, Arch.



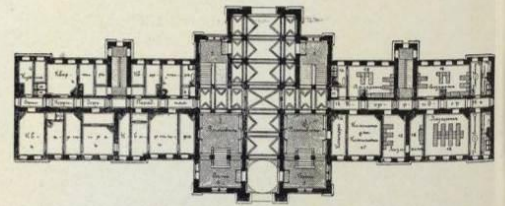
Фасадъ.

Фасадъ.



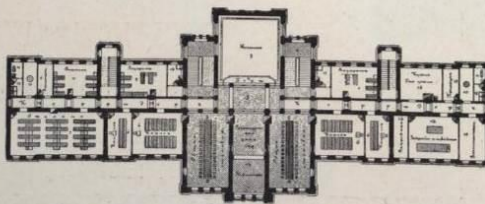
Планъ подвального этажа.

Plan du sous-sol.



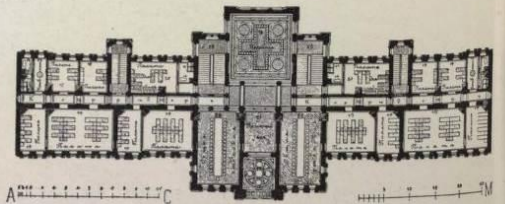
Планъ 1-го этажа.

Plan du rez-de-chaussée.



Планъ 2-го этажа.

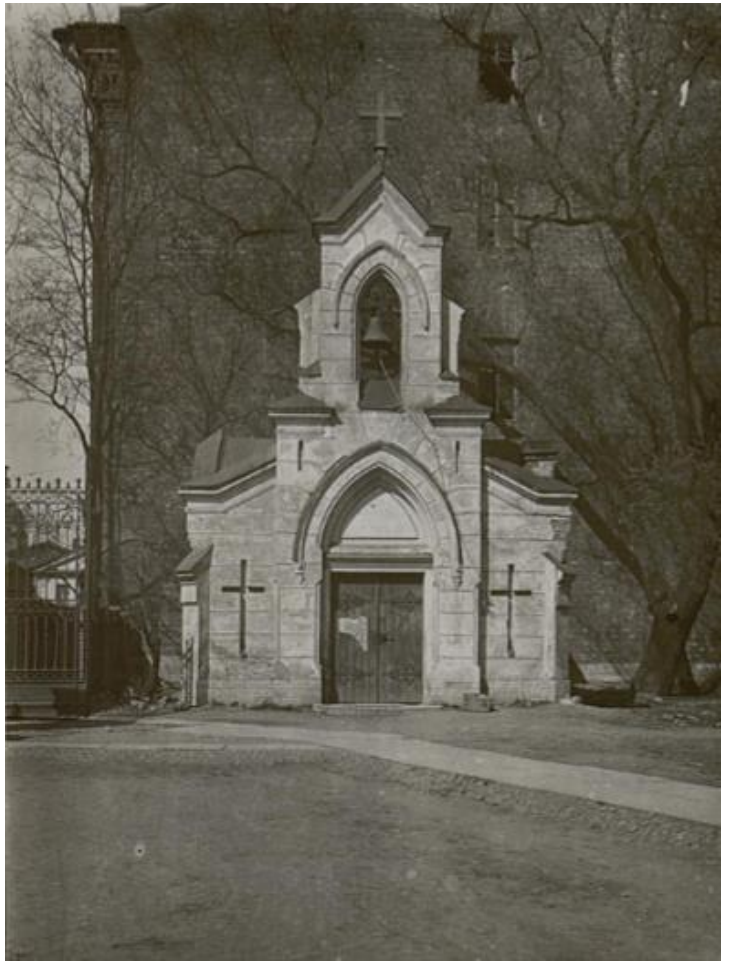
Plan du 1-er étage.



Планъ 3-го этажа.

Plan du 2-me étage.

21. Фрагмент иллюстрации из книги - Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. - С.-Петербург, 1902-1908.



22. Покойницкая лютеранского Волкова кладбища. 1895-1910 гг. На заднем плане торцевая стена здания богадельни. Источник <https://collection.artsacademymuseum.org/>.



23. Главный корпус богадельни. 1995 г. Фотография Андрея Агафонова.

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. от 29.10.2024 г.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия.**

- Копия распоряжения КГИОП: № 182-р от 08.04.2019 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.04.2019

№ 182-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.09.2018 № 374-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Волковская купеческая богадельня»».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

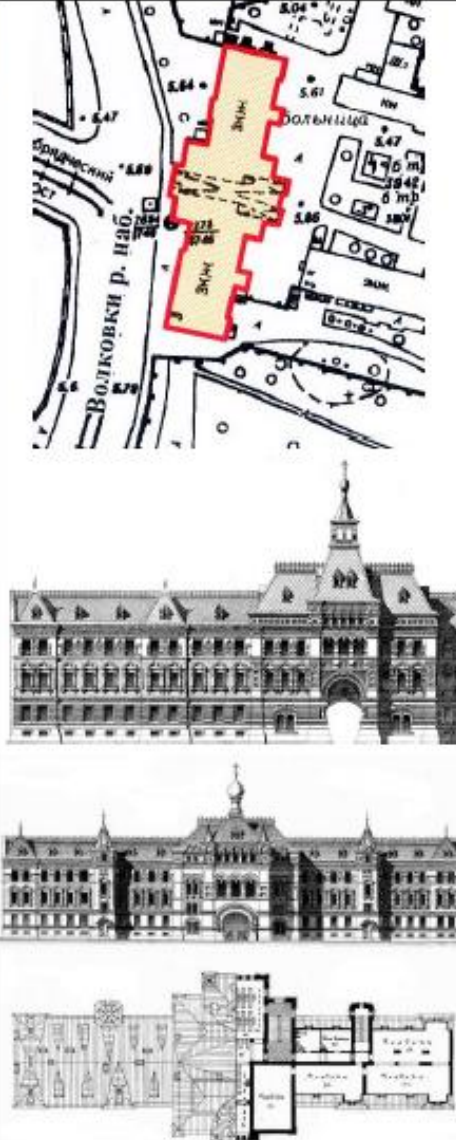
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Главный корпус Волковской богадельни»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси;</p> <p>крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька.</p>	



две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам);

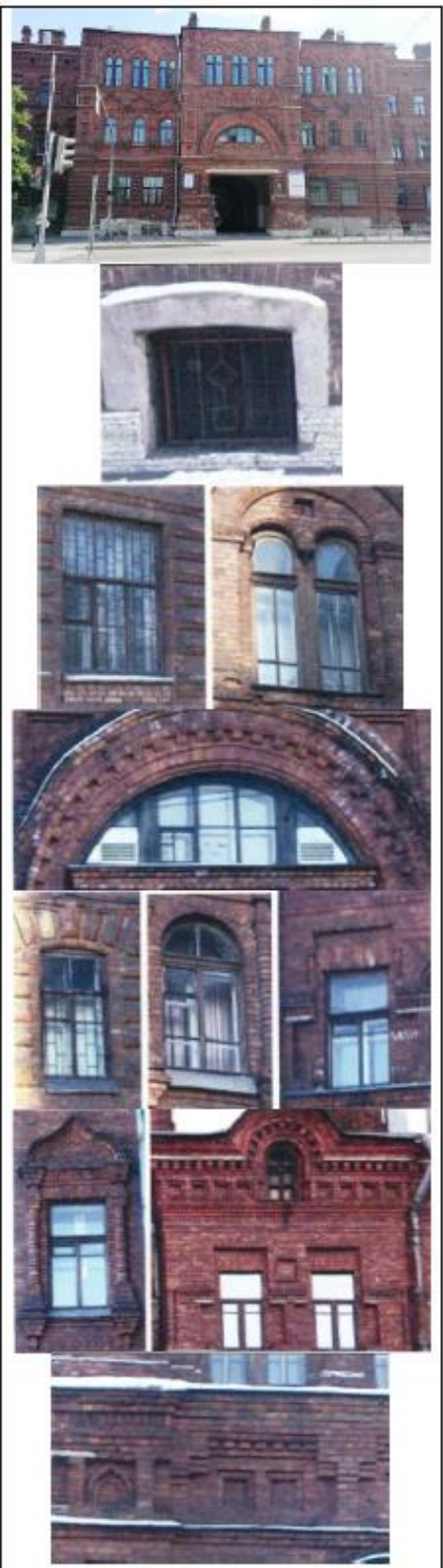





две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;







		<p>пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении);</p> <p>чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка;</p> <p>вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;</p>	








	<p>центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);</p> <p>габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение;</p> <p>исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон;</p> <p>кирпичный декор – зубчики, пирилки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом;</p>	
--	---	---

	<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками;</p> <p>крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода);</p> <p>дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	     
--	--	--

	<p>оформление стен воротного проезда – полуциркулярные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрих с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;</p> <p>вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>завершение фасада – ступенчатый шпигель;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;</p> <p>вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);</p> <p>портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом;</p>	   
--	--	---



	<p>два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками;</p> <p>кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полусцикульными и лучковыми завершениями), местоположение;</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон;</p>	   
--	---	---

		<p>фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.</p>	
--	--	--	--

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. от 29.10.2024 г.

### **Границы территории объекта культурного наследия.**

- копия распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 160-р от 28.03.2019 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

28.03.2019

№ 160-р

**О включении выявленного объекта  
 культурного наследия в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов  
 Российской Федерации в качестве объекта  
 культурного наследия регионального значения  
 «Главный корпус Волковской богадельни»,  
 об утверждении границ и режима использования  
 территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 22.08.2016 №3-428) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Главный корпус Волковской богадельни», 1880-1882 гг, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объекты «Волковская купеческая богадельня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597 в указанном

списке, и объект «Главное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597.1 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

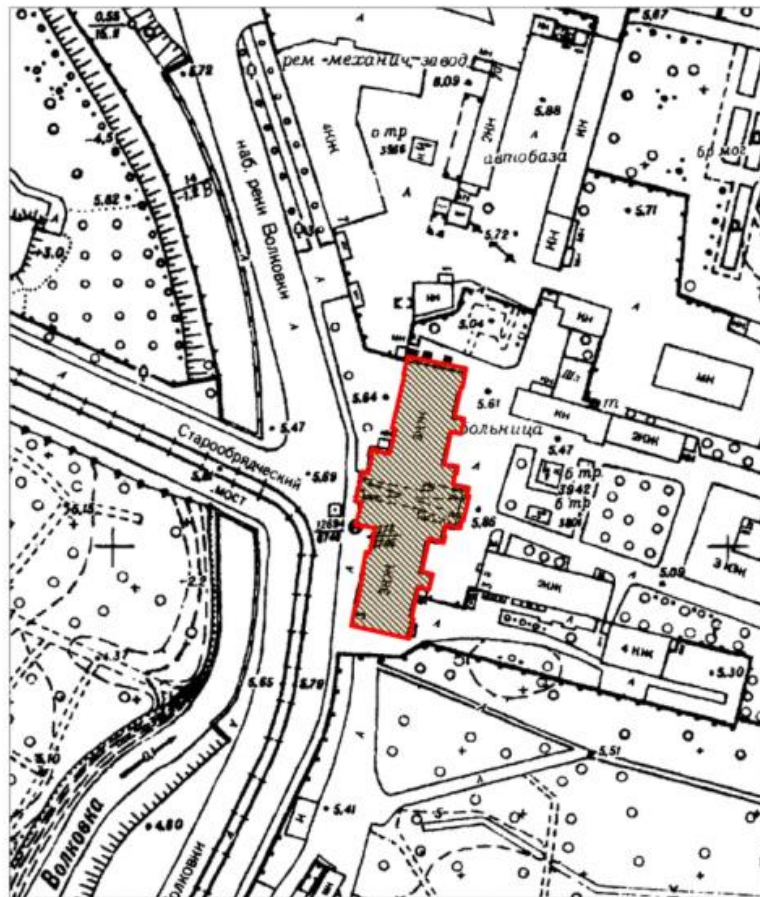


С.В. Макаров



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

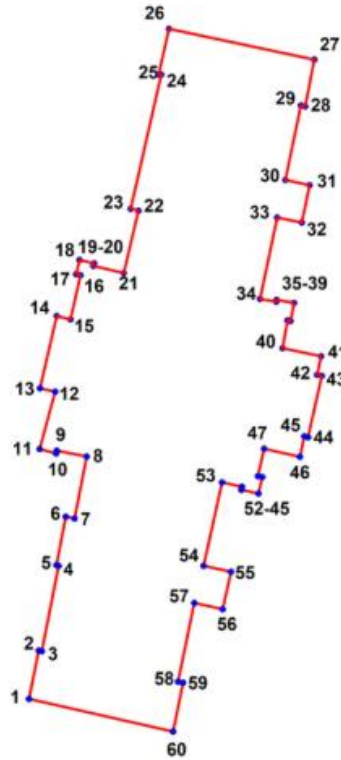


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	90,77439	116,47760
2.	90,78071	116,47887
3.	90,78063	116,47927
4.	90,79180	116,48149
5.	90,79186	116,48118
6.	90,79820	116,48241
7.	90,79798	116,48355
8.	90,80608	116,48516
9.	90,80685	116,48125
10.	90,80647	116,48117
11.	90,80704	116,47901
12.	90,81455	116,48102
13.	90,81500	116,47903

14.	90,82443	116,48124
15.	90,82401	116,48303
16.	90,82977	116,48434
17.	90,82990	116,48376
18.	90,83178	116,48419
19.	90,83132	116,48612
20.	90,83100	116,48604
21.	90,83006	116,49001
22.	90,83819	116,49192
23.	90,83843	116,49089
24.	90,85600	116,49486
25.	90,85605	116,49456
26.	90,86199	116,49591
27.	90,85794	116,51487
28.	90,85183	116,51368
29.	90,85195	116,51310
30.	90,84222	116,51107
31.	90,84156	116,51426
32.	90,83664	116,51324
33.	90,83732	116,51001
34.	90,82669	116,50780
35.	90,82630	116,50990
36.	90,82656	116,50995
37.	90,82614	116,51222
38.	90,82380	116,51179
39.	90,82388	116,51138
40.	90,82025	116,51071
41.	90,81918	116,51577
42.	90,81673	116,51525
43.	90,81661	116,51583
44.	90,80860	116,51404
45.	90,80871	116,51358
46.	90,80603	116,51298
47.	90,80708	116,50831
48.	90,80353	116,50752
49.	90,80341	116,50806
50.	90,80124	116,50758
51.	90,80173	116,50534
52.	90,80214	116,50543
53.	90,80271	116,50282
54.	90,79179	116,50040
55.	90,79100	116,50398
56.	90,78613	116,50290
57.	90,78696	116,49921
58.	90,77664	116,49708
59.	90,77651	116,49774
60.	90,77014	116,49643

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 28.03.2019 № 160-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. от 29.10.2024 г.

### **Материалы фотофиксации.**

1. «Главный корпус Волковской богадельни». Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
2. «Главный корпус Волковской богадельни». Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
3. «Главный корпус Волковской богадельни». Боковой и дворовый фасады. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
4. «Главный корпус Волковской богадельни». Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
5. «Главный корпус Волковской богадельни». Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
6. «Главный корпус Волковской богадельни». Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
7. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
8. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
9. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
10. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
11. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
12. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
13. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
14. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.

15. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
16. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
17. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
18. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
19. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
20. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
21. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
22. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
23. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
24. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
25. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
26. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
27. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
28. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
29. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
30. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
31. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.

32. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
33. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
34. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
35. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
36. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
37. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
38. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
39. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
40. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
41. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
42. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
43. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
44. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
45. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
46. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
47. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
48. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
49. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.
50. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.







1. «Главный корпус Волковской богадельни». Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



2. «Главный корпус Волковской богадельни». Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.





3. «Главный корпус Волковской богадельни». Боковой и дворовый фасады. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



4. «Главный корпус Волковской богадельни». Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 23.10.2024.





5. «Главный корпус Волковской богадельни». Дворовый фасад. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



6. «Главный корпус Волковской богадельни». Дворовый фасад. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



7. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



8. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





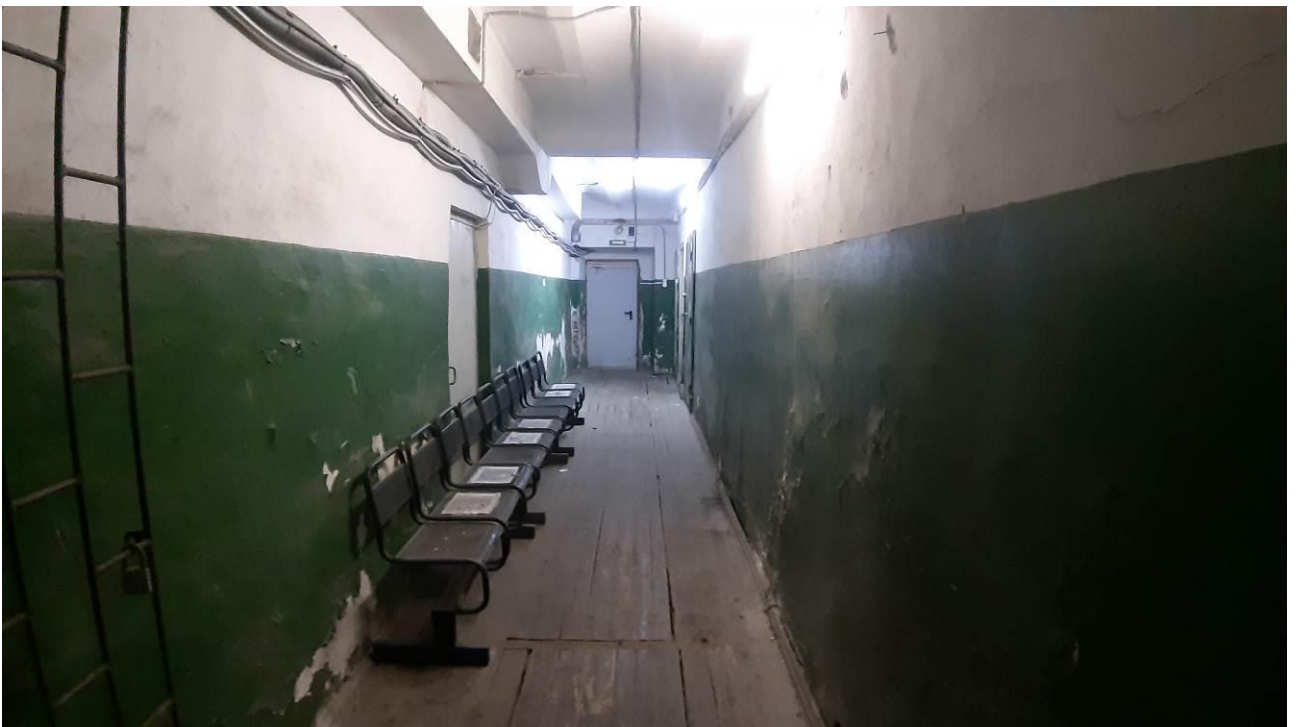
9. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



10. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



11. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



12. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



13. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



14. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





15. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



16. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



17. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



18. «Главный корпус Волковской богадельни». Подвальные помещения. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





19. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



20. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



21. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



22. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



23. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



24. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





25. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



26. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



27. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



28. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





29. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



30. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



31. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



32. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



33. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



34. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



35. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 1-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



36. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.





37. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



38. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С. 23.10.2024.





39. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



40. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



41. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



42. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



43. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



44. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





45. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



46. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





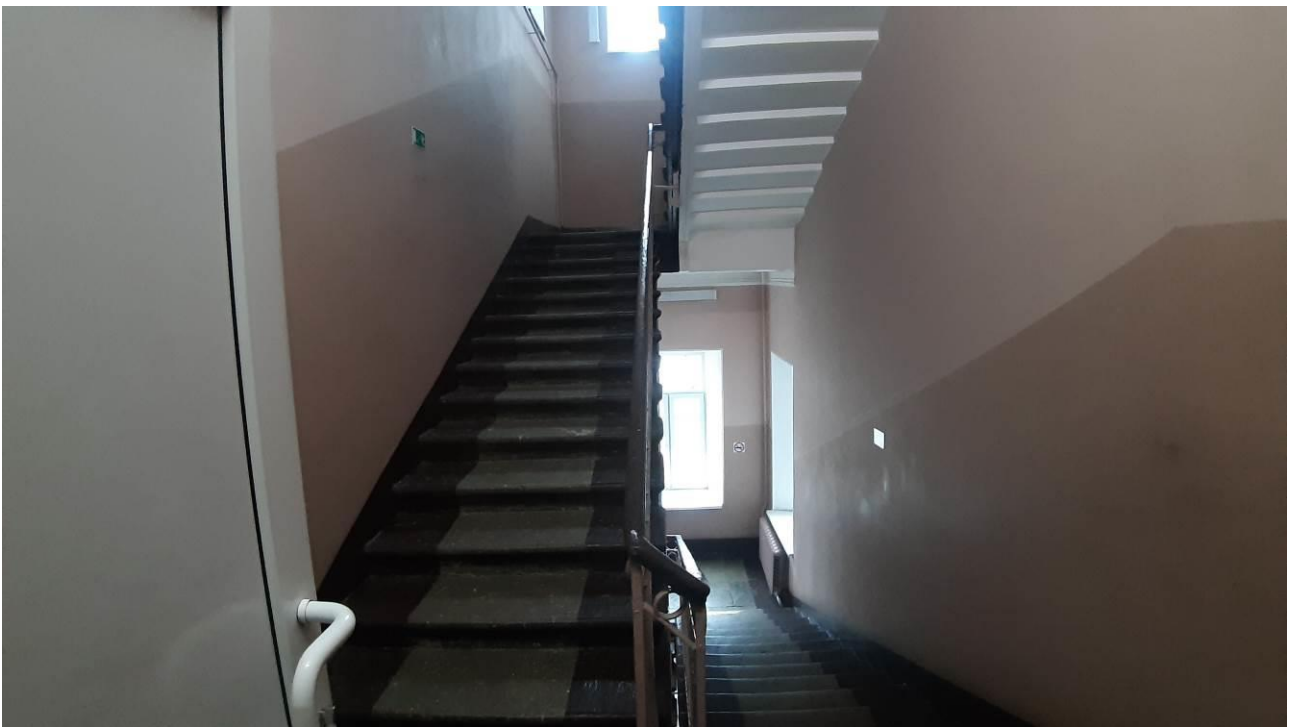
47. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 2-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



48. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



49. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



50. «Главный корпус Волковской богадельни». Лестница. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



51. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



52. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





53. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



54. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





55. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



56. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



57. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



58. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



59. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



60. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



61. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.



62. «Главный корпус Волковской богадельни». Помещения 3-го этажа. Штиглиц М.С.  
23.10.2024.





63. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



64. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



65. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



66. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



67. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



68. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



69. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



70. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.





71. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.



72. «Главный корпус Волковской богадельни». Чердак. Штиглиц М.С. 23.10.2024.

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. от 29.10.2024 г.

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами**

**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г.**

Санкт-Петербург

23 октября 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

**Давыдова Нина Анатольевна** (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г.

**Слушали:** Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

**Постановили:**

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта культурного наследия и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

23 октября 2024 г. - организационное заседание;

23 октября 2024 г. - 29 октября 2024 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 23 октября 2024 г. - натурные обследования объекта; 24 октября 2024 г. - оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 25 октября 2024 г. - 26 октября 2024 г. - архивно-библиографические исследования; 27 октября 2024 г. – 29 октября 2024 г. - обобщение результатов исследования в заключениях экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

29 октября 2024 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задание КГИОП № 01-21-3445/23-0-1 от 17.11.2023 г.

- Предмет охраны – копия распоряжения КГИОП: № 182-р от 08.04.2019 г.

- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия.

- Распоряжение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об



утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 160-р от 28.03.2019 г.

- Распоряжение КГИОП №94-об/23 от 03.05.2023.

- Выписка ЕГРН от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158.

- Техпаспорт ПИБ Фрунзенского района СПб с ведомостью и поэтажными планами от 19.02.2003 г.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

Штиглиц Маргарита Сергеевна

23.10.2024

*Член экспертной комиссии*  
Давыдова Нина Анатольевна

23.10.2024

*Член экспертной комиссии*  
Аверьянова Александра Евгеньевна

23.10.2024

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г.

Санкт-Петербург

29 октября 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:****Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

**Член экспертной комиссии:**

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии*  
Штиглиц Маргарита Сергеевна

29.10.2024

*Член экспертной комиссии*  
Давыдова Нина Анатольевна

29.10.2024

*Член экспертной комиссии*  
Аверьянова Александра Евгеньевна

29.10.2024

**ДОГОВОР № 23-10/24.1**

Санкт-Петербург

«23» октября 2024 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСР»)), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Демешко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.



4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «ЭЦ «ПСЦ»**

Юр.адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.38, литер А, пом 1 Н, часть офиса 2

Факт.адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.38, литер А, пом 1 Н, часть офиса 2

e-mail: spb@ecpsp.ch;

тел./факс: 8 (812) 441-38-54

ИНН: 7810540448

КПП: 784201001

ОГРН: 1087847020282

р/сч: 40702810110001214671

Банк в АО «ТБанк» г. Москва

БИК 044525974

Корр. счёт банка 30101810145250000974

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:****Аверьянова Александра Евгеньевна**

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции Приморского р-на Санкт-Петербурга, 04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д. 34, корп. 1, кв. 203

СНИЛС 036-797-466-09

ИНН 781409644912

**Генеральный директор****ООО «ЭЦ «ПСЦ»**

Демешко А.Е.

Аверьянова А.Е.

**ДОГОВОР № 23-10 /24.2**

Санкт-Петербург

«23» октября 2024 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСР»)), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Демешко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.



**ЗАКАЗЧИК:****ООО «ЭЦ «ПСР»**

Юр.адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.38, литер А, пом 1 Н, часть офиса 2

Факт.адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.38, литер А, пом 1 Н, часть офиса 2

e-mail: spb@ecpsp.ch;

тел./факс: 8 (812) 441-38-54

ИНН: 7810540448

КПП: 784201001

ОГРН: 1087847020282

р/сч: 40702810110001214671

Банк в АО «ТБанк» г. Москва

БИК 044525974

Корр. счёт банка 30101810145250000974

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:****Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Паспорт серия 4009 №895412

Дата выдачи 20.11.2009г.

Код подразделения 780-029

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-

Петербург, Центральный р-н, Парадная ул., д.3. к.2. кв.339.

ИНН: 780505234850

СПИЛС.№013-170-090-88

**Генеральный директор****ООО «ЭЦ «ПСР»**

Демешко А.Е.

Штиглиц М.С..

**ДОГОВОР № 23-10 /24.3**

Санкт-Петербург

«23» октября 2024 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСР»)), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Демешко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР»», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «ЭЦ «ПСЦ»**Юр.адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я  
Советская ул., д.38, литер А, пом 1 Н, часть  
офиса 2Факт.адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я  
Советская ул., д.38, литер А, пом 1 Н, часть  
офиса 2

е-mail: spb@ecpsp.ch;

тел./факс: 8 (812) 441-38-54

ИНН: 7810540448

КПП: 784201001

ОГРН: 1087847020282

р/сч: 40702810110001214671

Банк в АО «ТБанк» г. Москва

БИК 044525974

Корр. счёт банка 30101810145250000974

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:**

Давыдова Нина Анатольевна

Паспорт серия 40 22 № 102841

Код подразделения 780-043

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-

Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40,

Кв.36

ИНН: 780505234850

СПИЛС№013-170-090-88

**Генеральный директор****ООО «ЭЦ «ПСЦ»**

Демешко А.Е.

Давыдова Н.А.



**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСП», 2024 г. от 29.10.2024 г.

### **Документы, представленные заказчиком.**

Копии:

- Задание КГИОП № 01-21-3445/23-0-1 от 17.11.2023 г.
- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия.
- Распоряжение КГИОП №94-об/23 от 03.05.2023.
- Выписка ЕГРН от 22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158.
- Техпаспорт ПИБ Фрунзенского района СПб с ведомостью и поэтажными планами от 19.02.2003 г.

СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ ВРАЧ  
(должность)

СПБ ГБУЗ «ГорКВД»

Я.С. КАБУШКА  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«17» НОЯБРЯ 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF980DFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3445/23-0-1 от 17.11.2023

приспособление для современного использования в части устройства системы  
аварийного освещения здания

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (Основание: распоряжение КГИОП от 28.03.2019 № 160-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	набережная реки Волковки	д.	3	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской кожно-венерический диспансер» (безвозмездное пользование, свидетельство о государственной регистрации права № 78-01-117/2004-394.1 от 28.09.2004)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

192102, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	реки Волковки наб.				д.	3			лит.	А	офис/кв.					
ИНН	7	8	1	6	1	1	1	5	4	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	5	0	3	7	6	7	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Кабушка Яна Станиславовна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	(812) 246 38 60															
Адрес электронной почты:	gorkvd@zdrav.spb.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	03.05.2023
Номер	94-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2019 №182-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Наливкина Светлана  
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.05.2023

№ 94-05/23

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от «03» мая 2023 г. № 94-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Главный корпус Волковской богадельни

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	6	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте



культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.02.2023).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законном порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.03.2023 № 06-12-155/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1.Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

3 Залпняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число,месяц,год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни
--------------------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия</li> </ul> |
|---|

регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и двореком фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый шпигец; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на

стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Главный корпус Волковской богадельни»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А,  
(фотофиксация выполнена 07.02.2023)



1. Западный фасад объекта культурного наследия.





2. Западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



4. Парадная лестница.



4. Трехцентровые арки на импостах.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2024, поступившего на рассмотрение 22.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1046
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:13:7322:30:21
Местоположение:	г. Санкт-Петербург; набережная реки Волковки, дом 3, литера А
Площадь, м2:	5811.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	259238000,78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:30
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007322:1130, 78:13:0007322:1131, 78:13:0007322:1132, 78:13:0007322:1133, 78:13:0007322:1134, 78:13:0007322:1135, 78:13:0007322:1136, 78:13:0007322:1137, 78:13:0007322:1138
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кулабухов Вадим Сергеевич



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			

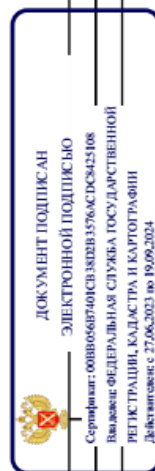
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Санкт-Петербург данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/050/2010-082 01.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городской кожно-венерологический диспансер", ИНН: 7816111540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-117/2004-394.1 28.09.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		28.09.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-117/2004-394.2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.09.2004 с 28.09.2004



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, № 160-р, выдан 28.03.2019		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, № 528-р, выдан 10.09.2019		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

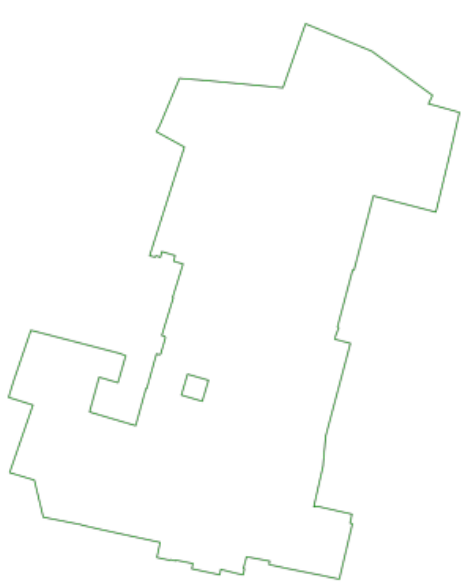
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
11	Правопритязания и сведения о наличии постулированных, но отсутствующих не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B0060740CB38102B1576ACD5C425168	
		Паладеи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Документов № 27.06.2023 по 19/09/2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13-00007322:1046			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080060740E3182B1576ACD58423168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
[Номер этажа (этажей): подвал]			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080060740CB3820B1576ACD5C423168		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документовед с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
Номер этажа (этажей): подвал			
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B0060740E3B3820B1576ACD5425168  
Полное наименование должности: ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>Вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B01060740E3B3820B1576ACD5425168  
Полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B01060740E38102B1576ACD5425168  
Полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_  
РЕГИСТРАЦИЯ КВАДРАТОВ И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

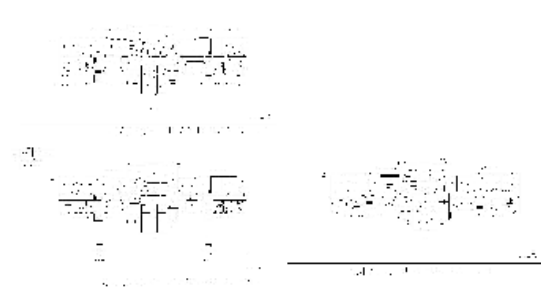


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 11

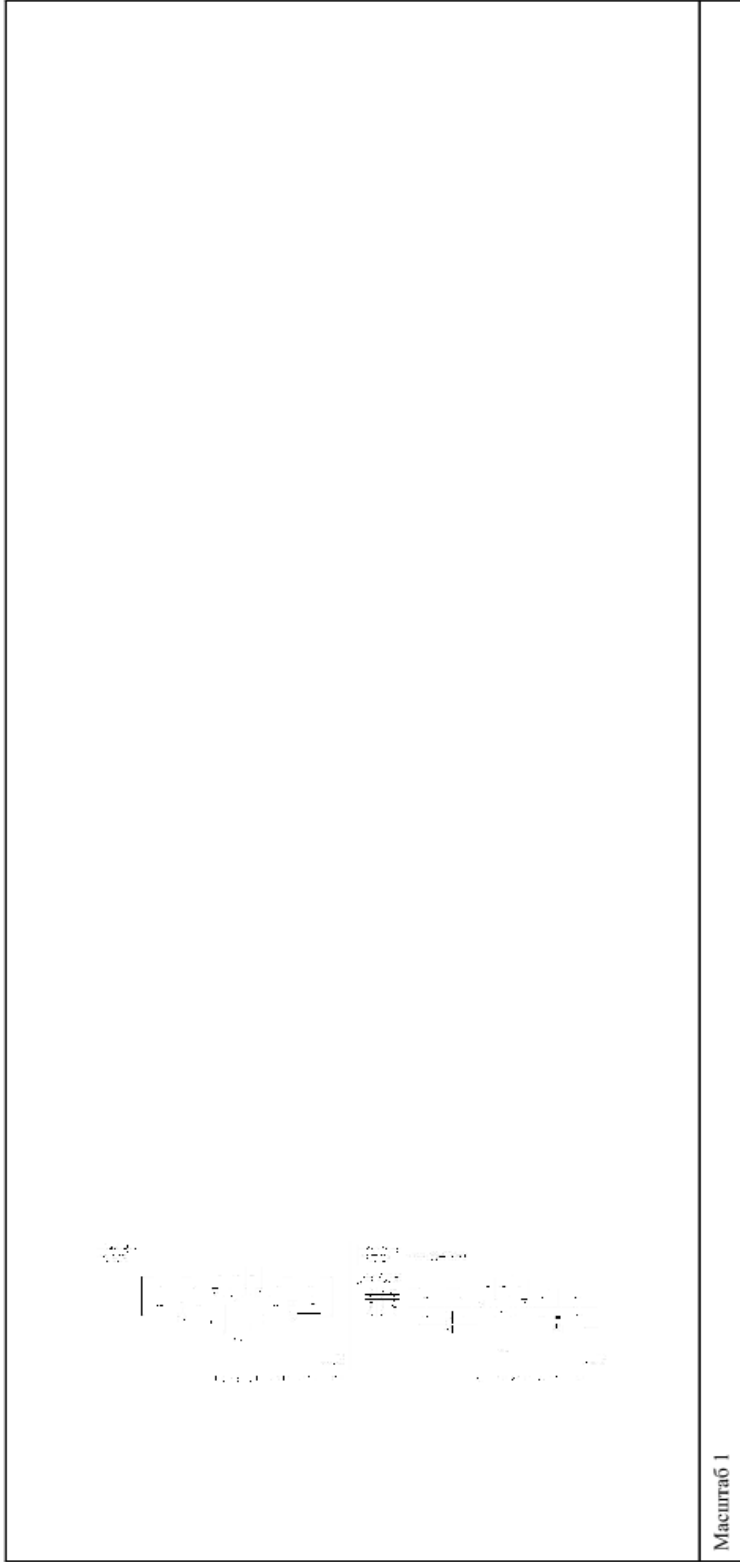
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
Номер этажа (этажей): 3			
			
Масштаб 1			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

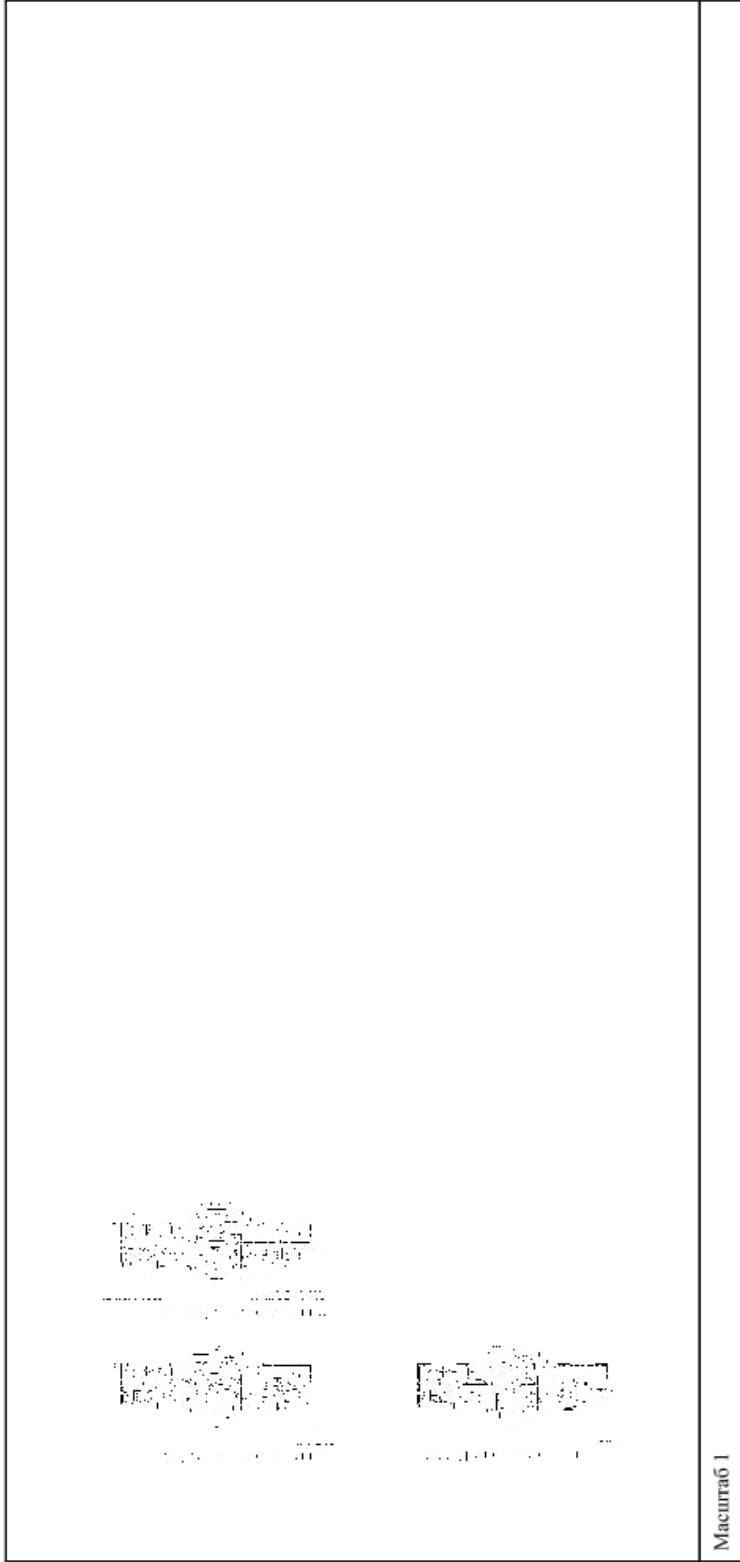
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
Номер этажа (этажей): подвал			



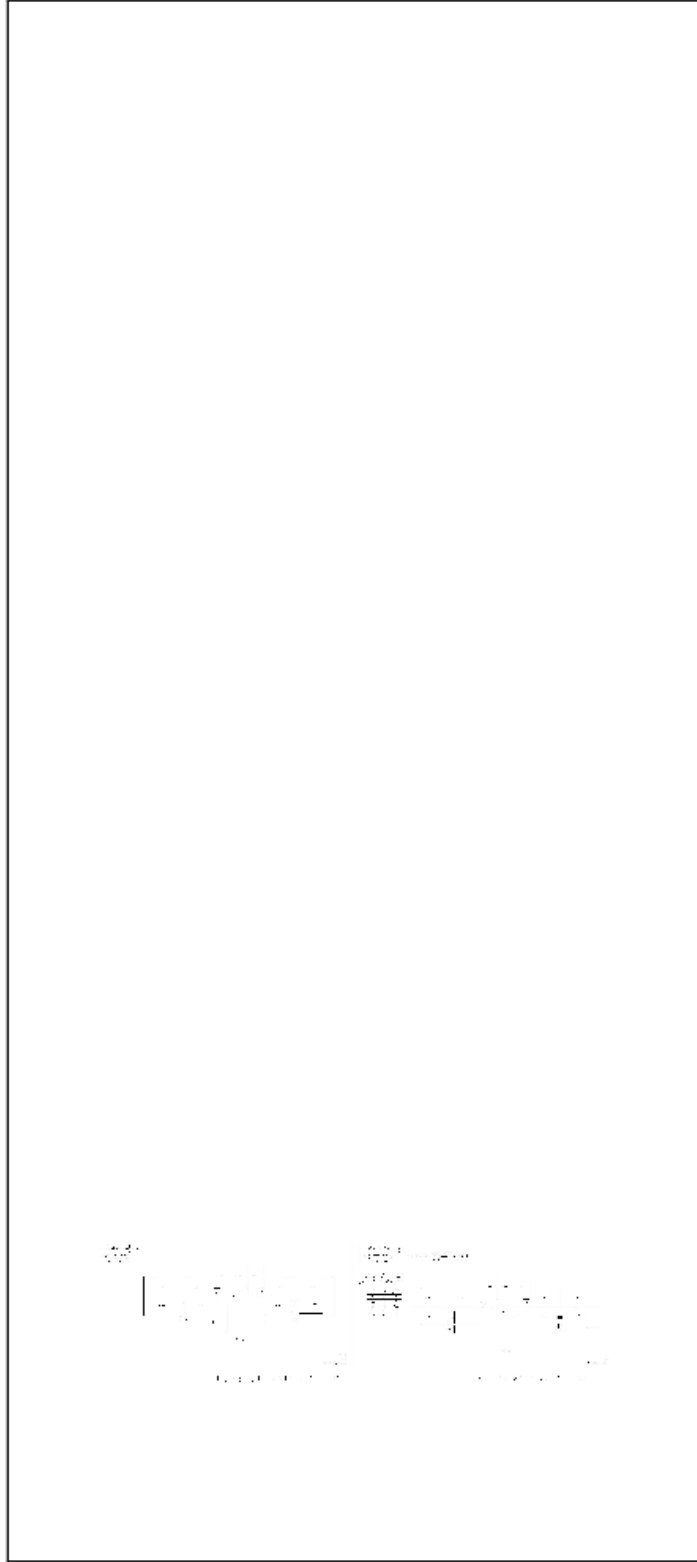
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



Масштаб 1

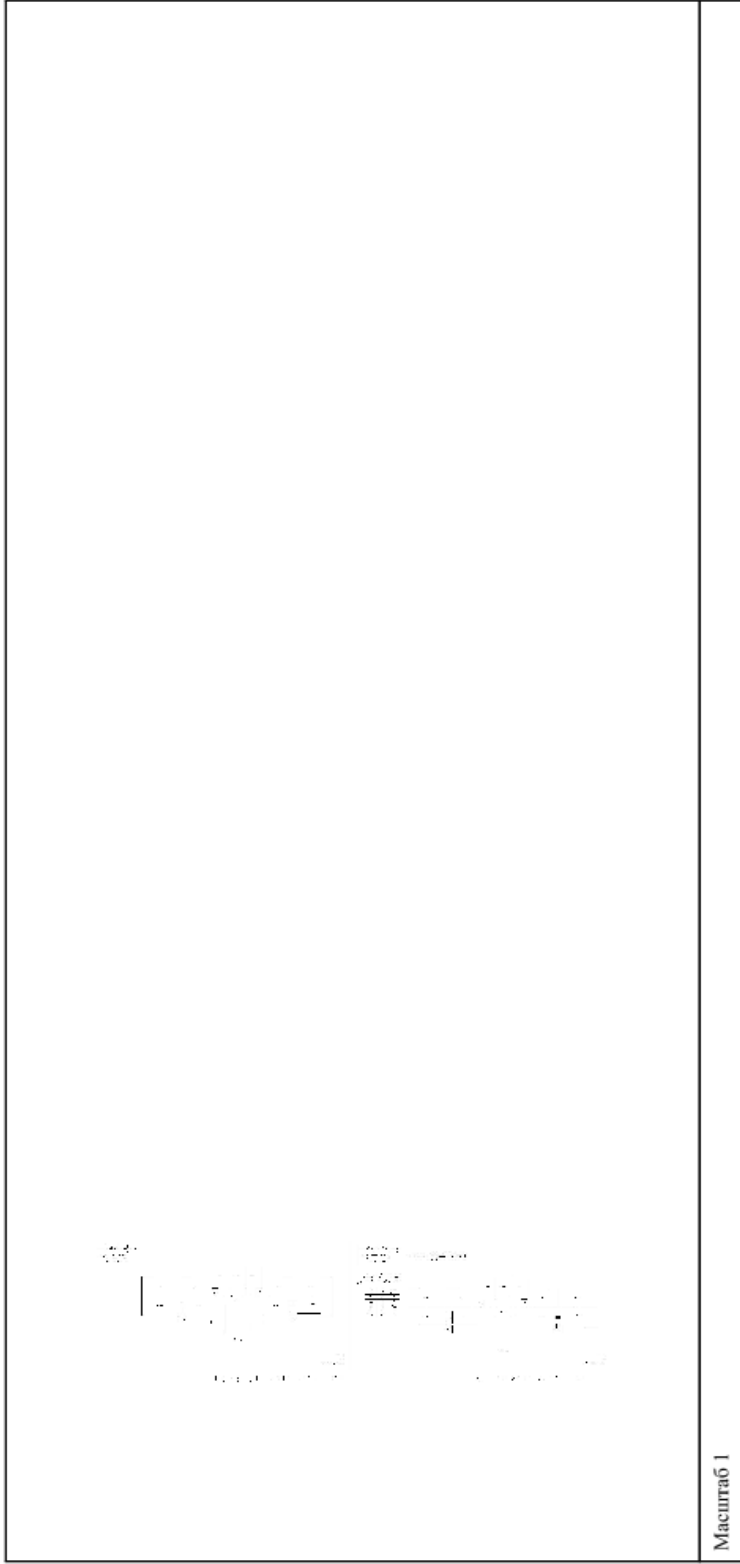


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165981158			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046			
Номер этажа (этажей): технический этаж			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

РСФСР  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

Фрунзенского

Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание главного корпуса  
(название нежилого строения)

район Фрунзенский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) наб. реки Волковки

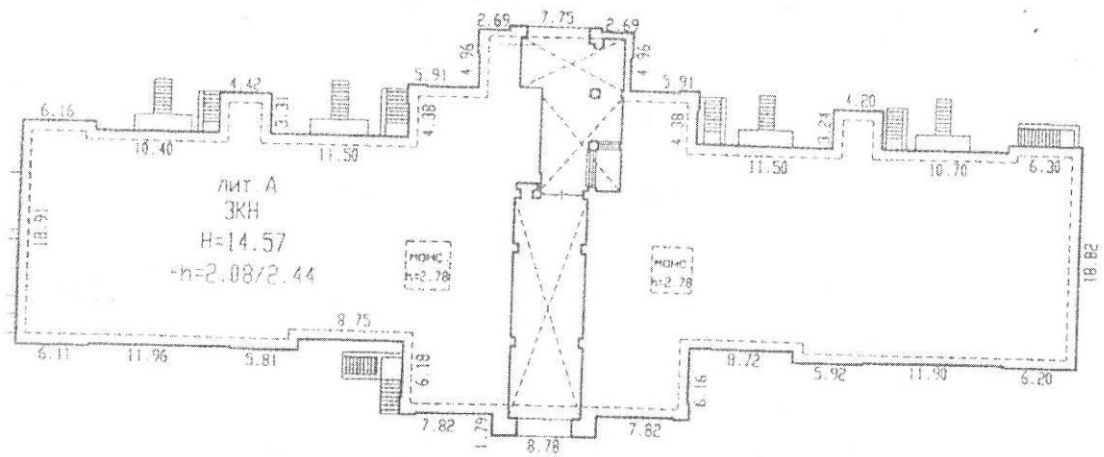
*Лит. А*

Квартал № 7322

Инвентарный № 3400/3

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План застройки лит. А  
по наб. реки Волковки, д. 3



Площадь застройки - 2086 кв. м  
в т.ч. площадь крылец - 127 кв. м

	ПИБ Фрунзенского района	
	наб. реки Волковки, д. 3 План застройки лит. А	
Дата	Исполнитель	ФИО
19.02.2003	Инженер	Суслов
	Бригадир	Куркоцев
	Начальн бюро	Тимошин









Сб. 5, табл. 16-3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа										
Литера <u>А</u>		Год постройки <u>до 1917, кап. ремонт 1959 г.</u>		Число этажей <u>3</u>						
Группа капитальности <u>I</u>			Вид внутренней отделки <u>повышенный</u>							
М. № п. и.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 6 / гр. 100)	Текущ. износ	
									элементы	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины, следы выжженной цоколя.	9		9	40	3.6		
		а) стены и их наружная отделка лиц. кирп.: + 6.8	Кирпичные, облицованные лицевым кирпичом.	Выветривание швов, ослабление кирп. кладки.	25	+1.9	26.9	40	10.76	
3	перекрытия	б) перегородки	Деревянные, кирпичные	Глубокие трещины в местах сопряж. соседних комнат.						
		чердачное	Сборные железобетонные	Значительное смещение плит относительно друг друга по высоте, следы протечек	20		20	30	6	
		междуэтажное	настилы по металлическим балкам							
4	Крыша	над подвальное								
		Кровельная оцинкованная сталь по деревянным стропилам.	Неплотности фальцев; повреждение жестяных желобов	3		3	25	0.75		
5	Полы	паркет;	Лиственность материала и древесины в отдельных местах, отслаивание от плиты	9		9	40	3.6		
		линолеум; металлическая плитка; дощатые.								
6	двери	обойные	Двойные створные	Оканты переломы разошлись, покоровались	7		7	35	2.45	
		дверные	Филеичастые; щитовые	Двер. коробки перекошены.						
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска масляная и вод. эмульсиями; керамическая плитка	Выпучивание и отслаивание штукатурки; потемнение и затрещинение окрасочного слоя	5		5	40	2.0		
		отопление	От групповой котельной	Капельные течи в местах врезки						
8	Санитарно и электротехническое устройство	водопровод	Стальные трубы	Сопорной диаметры						
		канализация	Чугунные трубы	отдельные повреждения	10		20	40	8.0	
		горячее водоснабжение	От групповой котельной	отдельные повреждения						
		ванны	Чугунные эмалированные	отдельные повреждения						
		электроосвещение	Скрытая проводка	водоуз; наличие трещин в местах	10					
		радио	От городской сети	трещины в местах						
		телефон	От городской сети	трещины в местах						
9	прочие работы	вентиляция	Приточно-вытяжная	приборов.						
		лифты	2 шт.	Отсутствие частей для приборов и крышек к ним.						
		лестницы по металлическим косякам; крыльца бетонные.	Выбаваны в отдельных местах; повреждены ступени	2		2	35	0.7		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Итого} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)} \times 100} = \frac{101.9 \times 37.86}{37.86} = 37\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Исходный	Поправки		Исходный	Поправки		Исходный	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	×		100	×		100	×

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Исходный	Поправки		Исходный	Поправки		Исходный	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	×		100	×		100	×

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) по:					Удельный вес после поправок	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб. м, площадь, и прочее)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. наценка	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес	грунт	капитальность	качественность	район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	3-эт. кирп. стр.	5	163	м <sup>3</sup>	33.1	1.02			0.98		1.00	33.1	37734	1050335	37	46174	
	В ценах 2003 г.						с коэффициентом 57.28:						60166566	37	37904		



XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ забора	№ таблички	Исполнитель	Стоимость измерения по таблице	Стоимость поправок на аккumulиционные район	Восстановительная стоимость в руб.	Прочие затраты
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действит.	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	1050395	661749					1050395	661749
2003	60166566	37904974					60166566	37904974

19 февраля 2003 г.

19 марта 2003 г.

24 марта 2003 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	<...> 199... г.	<...> 199... г.	<...> 199... г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

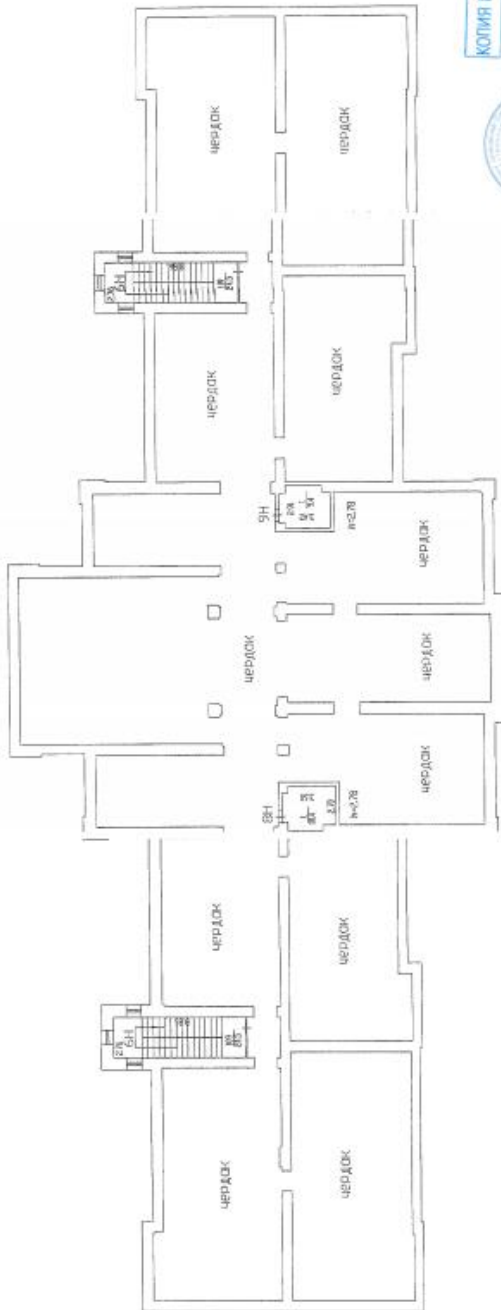


КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

набережи Волковы, д.3  
лит.А  
Мельбурга Технологический этаж

Технологический этаж  
Мельбурга



КОПИЯ ВЕРНА



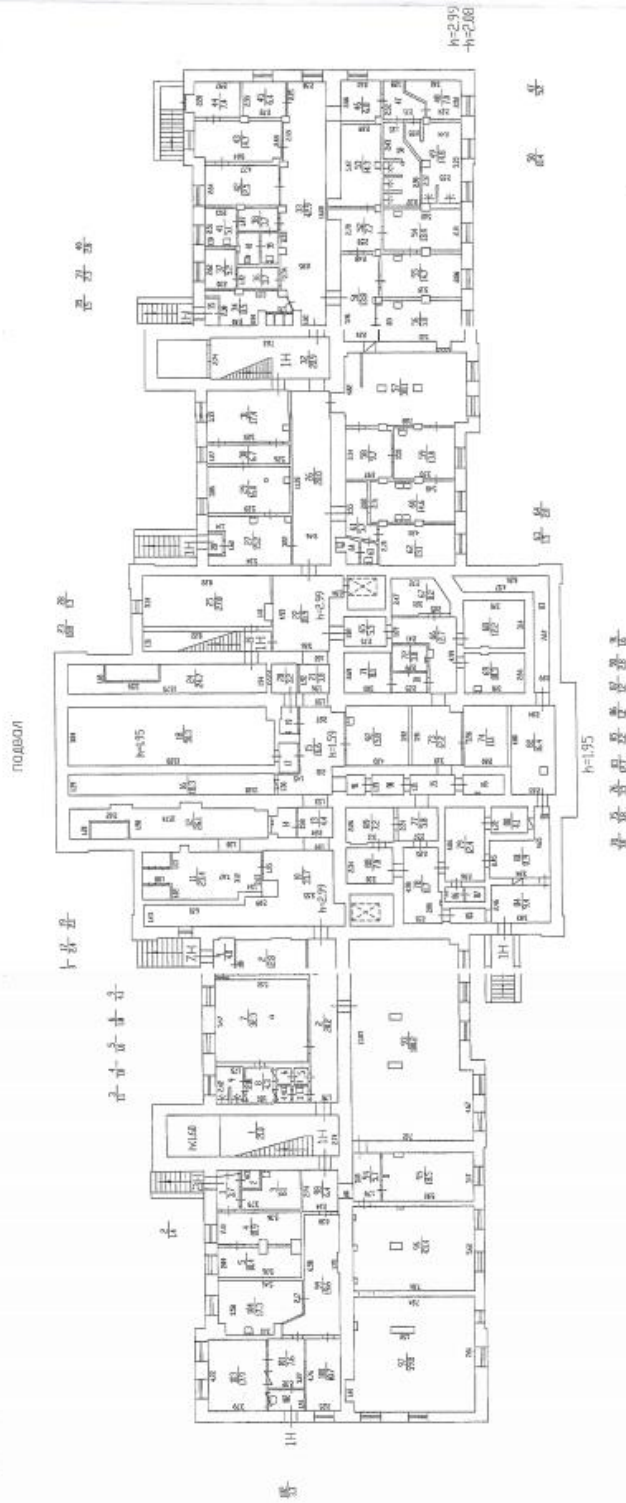
Име	Федерального района	Масштаб	1:100
Исполнитель	Иванова В.А.	Дата	19.03.2003
Проверен	Иванова В.А.	Дата	19.03.2003
Содержит	Чертеж	Исполнитель	Иванова В.А.
Проверен	Иванова В.А.	Дата	19.03.2003

КОПИЯ

Предоставлен для определения объемов проектирования.

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

Подготовка план литей 'А' по набережной реки Волховки, д.к. №3  
(с учетом выявленных при обследовании 19.02.03 перепланировок,  
не подтвержденных проектом и актом газификации)





КОПИ

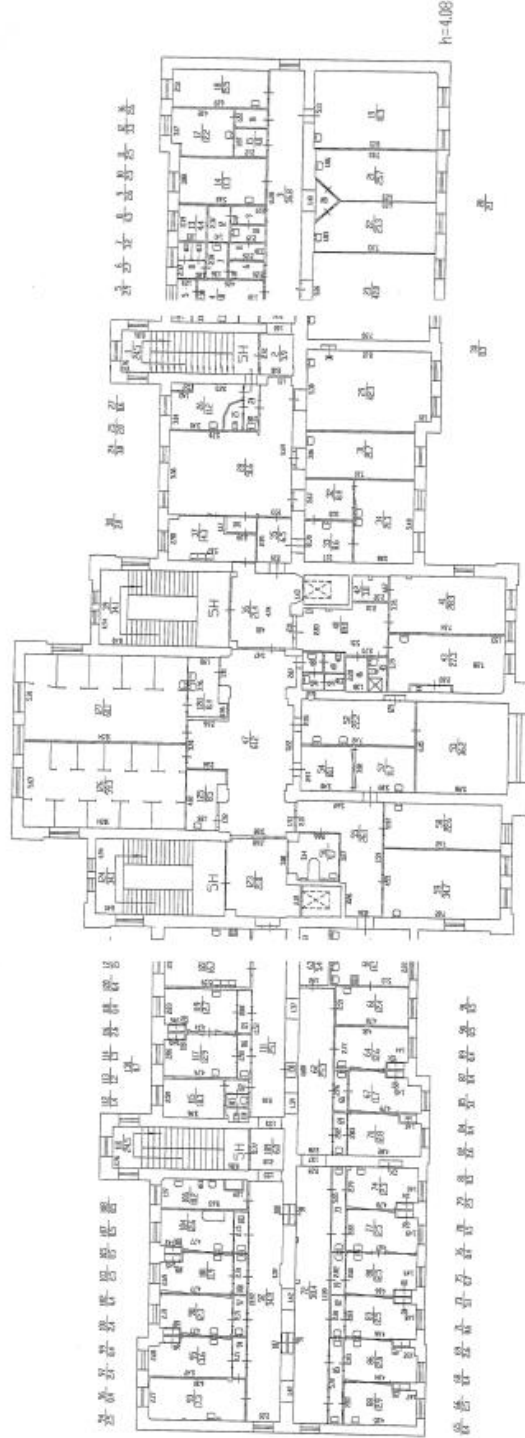
НБЭРЕНИ ПОЛОКОВИ, А.З

ЛИТА

2 ЭТОЖ

ОПЕРАТИВНИЙ

2 ЭТОЖ

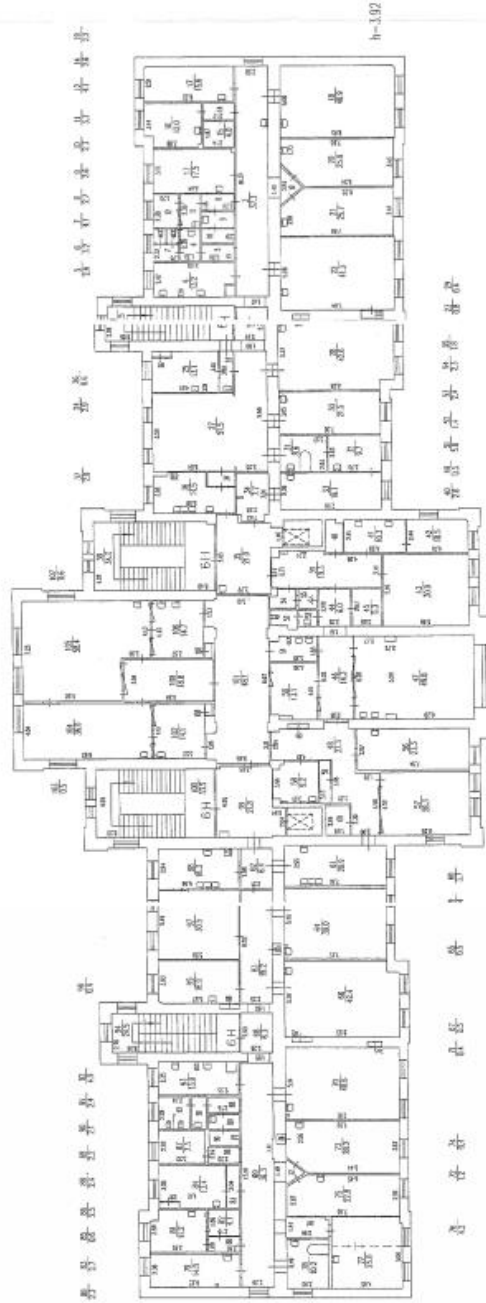


КОПИЯ

набережи Волжской, 93  
лит. А  
3 этаж

ОПЕРАТИВНЫЙ

3 этаж



н-102





Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Фрунзенского района

КОПИЯ

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: набережная реки Волковки, дом 3, Литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м
подвал	1Н	1	лестница	21.0	2.99
		2	коридор	20.2	
		3	умывальная	1.1	
		4	туалет	1.0	
		5	умывальная	1.0	
		6	туалет	1.0	
		7	раздевалка	32.3	
		8	раздевалка	4.3	
		9	душевая	4.1	
		10	коридор	33.7	
		11	венткамера	23.4	
		12	венткамера	26.1	
		13	коридор	4.4	
		14	кладовая	2.8	
		15	коридор	16.6	1.59
		16	отсек	18.3	
		17	коридор	2.4	
		18	отсек	50.3	1.95
		19	умывальная	2.1	1.59
		20	туалет	3.2	2.99
		21	коридор	3.8	
		22	коридор	18.9	
		23	лестница	10.8	
		24	венткамера	24.7	1.59
		25	электрощитовая	27.0	2.99
		26	коридор	28.0	
		27	кладовая	15.2	
		28	тамбур	1.3	
		29	кладовая	16.0	
		30	кладовая	6.7	
		31	кладовая	17.4	
		32	лестница	20.9	
		33	коридор	42.9	
		34	кладовая	8.5	
		35	тамбур	1.5	
		36	коридор	3.7	
		37	туалет	5.2	
		38	коридор	3.7	
		39	умывальная	2.3	
		40	туалет	2.8	
		41	туалет	5.1	
		42	кладовая	12.5	
		43	кладовая	14.7	
		44	кладовая	7.4	
		45	кладовая	6.4	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
подвал	1Н	46	коридор	6.8	2.99
		47	коридор	5.2	
		48	кабинет	7.0	
		49	душевая	14.8	
		50	душевая	10.4	
		51	коридор	13.8	
		52	коридор	7.7	
		53	раздевалка	14.3	
		54	кладовая	13.4	
		55	кладовая	14.7	
		56	кладовая	15.8	
		57	лаборатория	38.1	
		58	лаборатория	9.7	
		59	лаборатория	13.0	
		60	лаборатория	14.6	
		61	коридор	5.7	
		62	кладовая	13.1	
		63	умывальная	1.5	
		64	туалет	2.0	
		65	коридор	5.3	
		66	коридор	12.7	
		67	отсек	8.2	
		68	отсек	12.2	
		69	отсек	10.3	
		70	кладовая	3.0	
		71	кладовая	8.1	
		72	кладовая	3.8	
		73	отсек	12.2	1.95
		74	отсек	11.1	
		75	коридор	3.8	
		76	туалет	3.5	
		77	отсек	5.8	2.99
		78	отсек	11.7	1.95
		79	отсек	12.4	2.99
		80	отсек	4.1	
		81	отсек	11.9	
		82	отсек	16.4	1.95
		83	отсек	12.7	2.99
		84	водомер	9.4	
		85	коридор	2.2	
		86	умывальная	1.2	
		87	туалет	1.2	
		88	отсек	7.0	
		89	отсек	7.2	
		90	коридор	2.8	1.95
		91	коридор	1.6	
		92	отсек	15.8	
		93	склад	100.2	2.99
		94	коридор	5.7	
		95	кабинет	18.5	
		96	склад	43.4	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м
подвал	1Н	97	склад	59.8	2.99
		98	коридор	6.4	
		99	коридор	19.6	
		100	кабинет	10.7	
		101	коридор	7.6	
		102	тамбур	3.3	
		103	теплоцентр	17.9	
		104	мастерская	17.3	
Итого по помещению:				1326.3	
подвал	2Н	1	коридор	3.7	2.99
		2	туалет	1.4	
		3	комната отдыха	8.1	
		4	кабинет	10.9	
		5	кабинет	10.4	
Итого по помещению:				34.5	
1	3Н	1	коридор	7.9	3.94
		2	коридор	21.5	
		3	лестница	32.3	
		4	холл	58.5	
		5	кухня	15.9	
		6	встроенный шкаф	0.6	
		7	коридор	2.7	
		8	кабинет	9.0	
		9	умывальная	1.7	
		10	туалет	1.7	
		11	коридор	5.9	
		12	лестница	14.2	
		13	тамбур	6.2	
		14	коридор	36.3	
		15	тамбур	3.2	
		16	туалет	8.8	
		17	тамбур	2.3	
		18	процедурная	13.2	
		19	тамбур	2.6	
		20	процедурная	13.2	
		21	тамбур	2.6	
		22	палата	13.2	
		23	тамбур	2.4	
		24	кабинет	14.6	
		25	тамбур	2.0	
		26	кабинет	13.0	
		27	коридор	38.1	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
1	3Н	28	встроенный шкаф	0.4	3.94
		29	встроенный шкаф	0.4	
		30	тамбур	2.7	
		31	палата	13.1	
		32	тамбур	2.6	
		33	палата	13.5	
		34	тамбур	2.5	
		35	палата	13.2	
		36	тамбур	2.6	
		37	палата	13.3	
		38	тамбур	2.6	
		39	палата	13.1	
		40	тамбур	2.5	
		41	палата	13.4	
		42	встроенный шкаф	0.4	
		43	встроенный шкаф	0.4	
		44	коридор	32.0	
		45	тамбур	2.5	
		46	палата	13.0	
		47	тамбур	2.6	
		48	палата	12.4	
		49	кабинет	13.6	
		50	кабинет	13.8	
		51	кабинет	12.0	
		52	коридор	13.3	
		53	умывальная	1.6	
		54	туалет	1.0	
		55	кабинет	6.2	
		56	кабинет	47.5	
		57	кабинет	14.0	
		58	кабинет	8.5	
Итого по помещению:				634.3	
1	4Н	1	тамбур	5.2	3.94
		2	коридор	8.6	
		3	проходная	8.3	
		4	коридор	5.3	
		5	коридор	11.3	
		6	лестница	36.7	
		7	коридор	8.2	
		8	коридор	33.6	
		9	туалет	2.8	
		10	коридор	12.9	
		11	коридор	3.6	
		12	регистратура	11.0	
		13	регистратура	7.6	
		14	кабинет	7.6	
		15	кабинет	17.5	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м			
1	4Н	16	кабинет	14.5	3.94			
		17	коридор	13.8				
		18	коридор	4.8				
		19	коридор	19.8				
		20	кабинет	11.7				
		21	совмещенный санузел	1.6				
		22	кабинет	11.6				
		23	совмещенный санузел	1.7				
		24	кабинет	13.8				
		25	совмещенный санузел	1.7				
		26	кабинет	13.9				
		27	совмещенный санузел	1.8				
		28	встроенный шкаф	0.5				
		29	встроенный шкаф	0.9				
		30	встроенный шкаф	0.6				
		31	коридор	7.6				
		32	кабинет	16.5				
		33	совмещенный санузел	2.3				
		34	кабинет	15.7				
		35	умывальная	1.4				
		36	ванная	2.9				
		37	туалет	1.3				
		38	коридор	32.6				
		39	коридор	25.6				
		40	туалет	3.2				
		41	кладовая	5.4				
		42	моечная	10.8				
		43	кабинет	14.8				
		44	кладовая	5.6				
		45	кабинет	13.0				
		46	кабинет	8.5				
		47	кабинет	24.8				
		48	кабинет	14.2				
		49	кабинет	16.6				
		50	кабинет	15.2				
		51	туалет	9.0				
		52	коридор	5.5				
		53	лестница	14.2				
		54	тамбур	5.0				
		55	коридор	20.4				
		56	кабинет	15.2				
		57	кабинет	17.8				
		58	кабинет	17.5				
		59	кабинет	16.8				
		Итого по помещению:				652.3		
		2	5Н	1		лестница	24.5	4.08
				2		коридор	5.9	



## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
2	5Н	3	коридор	36.8	4.08
		4	туалет	9.0	
		5	душевая	2.9	
		6	коридор	2.7	
		7	умывальная	3.2	
		8	туалет	4.3	
		9	коридор	2.6	
		10	умывальная	2.5	
		11	туалет	2.5	
		12	умывальная	3.3	
		13	туалет	4.4	
		14	палата	17.3	
		15	кладовая	4.0	
		16	коридор	2.6	
		17	кабинет	12.2	
		18	палата	15.5	
		19	палата	41.3	
		20	коридор	2.1	
		21	палата	25.7	
		22	палата	25.3	
		23	палата	42.0	
		24	коридор	3.0	
		25	туалет	2.0	
		26	кабинет	11.2	
		27	встроенный шкаф	0.6	
		28	коридор	51.6	
		29	кабинет	42.3	
		30	встроенный шкаф	0.3	
		31	кабинет	21.7	
		32	раздевалка	8.4	
		33	кабинет	8.6	
		34	кабинет	21.3	
		35	коридор	6.5	
		36	холл	21.4	
		37	моечная	14.3	
		38	тамбур	2.0	
		39	лестница	34.1	
		40	коридор	18.0	
		41	кабинет	28.3	
		42	кладовая	3.8	
		43	кабинет	27.3	
		44	встроенный шкаф	1.2	
		45	совмещенный санузел	2.8	
		46	кладовая	3.1	
		47	коридор	61.2	
		48	умывальная	1.8	
		49	туалет	1.8	
		50	умывальная	1.5	
		51	туалет	1.4	
		52	кабинет	22.2	
		53	кабинет	36.2	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
2	5Н	54	гардероб	10.1	4.08
		55	коридор	26.1	
		56	ванная	9.7	
		57	кабинет	11.7	
		58	кабинет	22.6	
		59	кабинет	34.7	
		60	моечная	14.5	
		61	кабинет	12.4	
		62	коридор	25.3	
		63	кладовая	5.4	
		64	кабинет	12.6	
		65	встроенный шкаф	0.4	
		66	тамбур	2.5	
		67	кабинет	11.7	
		68	встроенный шкаф	0.4	
		69	тамбур	2.6	
		70	кабинет	12.8	
		71	встроенный шкаф	0.6	
		72	коридор	38.4	
		73	коридор	5.1	
		74	кабинет	12.3	
		75	встроенный шкаф	0.7	
		76	встроенный шкаф	0.4	
		77	кабинет	12.5	
		78	встроенный шкаф	0.5	
		79	тамбур	2.5	
		80	кабинет	12.5	
		81	встроенный шкаф	0.5	
		82	тамбур	2.6	
		83	кабинет	12.5	
		84	встроенный шкаф	0.4	
		85	тамбур	5.1	
		86	кабинет	12.8	
		87	встроенный шкаф	0.4	
		88	кабинет	12.9	
		89	встроенный шкаф	0.4	
		90	встроенный шкаф	0.5	
		91	встроенный шкаф	0.5	
		92	коридор	34.8	
		93	кабинет	17.3	
		94	тамбур	2.5	
		95	кабинет	13.6	
		96	встроенный шкаф	0.4	
		97	тамбур	2.4	
		98	кабинет	12.3	
		99	встроенный шкаф	0.4	
		100	тамбур	2.4	
		101	кабинет	11.9	
		102	встроенный шкаф	0.4	
		103	тамбур	2.5	
		104	кабинет	12.6	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
2	5Н	105	встроенный шкаф	0.5	4.08
		106	туалет	10.2	
		107	встроенный шкаф	0.5	
		108	встроенный шкаф	0.5	
		109	коридор	6.0	
		110	лестница	24.5	
		111	коридор	25.1	
		112	коридор	1.4	
		113	умывальная	1.2	
		114	туалет	1.3	
		115	кабинет	10.3	
		116	тамбур	2.6	
		117	кабинет	12.9	
		118	встроенный шкаф	0.4	
		119	кабинет	12.7	
		120	встроенный шкаф	0.4	
		121	тамбур	2.6	
		122	моечная	16.7	
		123	коридор	21.8	
		124	лестница	34.1	
125	кабинет	8.5			
126	процедурная	59.3			
127	процедурная	60.1			
128	кабинет	8.4			
129	встроенный шкаф	0.5			
130	встроенный шкаф	0.7			
Итого по помещению:				1538.8	
3	6Н	1	лестница	24.5	3.9
		2	коридор	5.9	
		3	коридор	37.3	
		4	процедурная	13.2	
		5	коридор	2.6	
		6	умывальная	3.2	
		7	туалет	4.1	
		8	коридор	2.7	
		9	умывальная	2.6	
		10	туалет	2.3	
		11	умывальная	3.3	
		12	туалет	4.1	
		13	палата	17.5	
		14	коридор	2.6	
		15	кладовая	4.0	
		16	палата	12.0	
		17	палата	15.6	
		18	палата	40.9	
		19	коридор	2.2	
		20	палата	25.8	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м
3	6Н	21	палата	25.7	3.92
		22	палата	41.3	
		23	встроенный шкаф	0.8	
		24	тамбур	2.9	
		25	кабинет	13.1	
		26	встроенный шкаф	0.6	
		27	коридор	51.5	
		28	палата	42.6	
		29	встроенный шкаф	0.4	
		30	палата	21.5	
		31	ванная	8.6	
		32	кабинет	9.7	
		33	кабинет	19.1	
		34	коридор	7.7	
		35	коридор	21.0	
		36	кухня	14.5	
		37	тамбур	2.0	
		38	тамбур	34.0	
		39	коридор	19.3	
		40	кладовая	2.8	
		41	кабинет	10.3	
		42	кабинет	10.5	
		43	кабинет	30.9	
		44	коридор	6.0	
		45	кладовая	5.3	
		46	коридор	14.3	
		47	палата	49.8	
		48	коридор	27.3	
		49	встроенный шкаф	0.5	
		50	процедурная	13.1	
		51	туалет	5.8	
		52	умывальная	1.4	
		53	туалет	2.4	
		54	раздевалка	2.3	
		55	душевая	1.8	
		56	кабинет	23.3	
		57	кабинет	28.3	
		58	кабинет	9.2	
		59	кладовая	2.4	
		60	кладовая	3.7	
		61	процедурная	20.9	
		62	коридор	6.4	
		63	коридор	19.2	
		64	палата	39.0	
		65	встроенный шкаф	0.5	
		66	палата	42.4	
		67	встроенный шкаф	0.5	
		68	коридор	6.3	
		69	коридор	36.3	
		70	палата	40.6	
		71	встроенный шкаф	0.4	

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота м
3	6Н	72	коридор	1.2	3.9
		73	палата	28.2	
		74	встроенный шкаф	0.4	
		75	палата	22.8	
		76	коридор	4.2	
		77	процедурная	25.0	
		78	ванная	10.2	
		79	кабинет	14.8	
		80	коридор	2.3	
		81	кабинет	11.2	
		82	кладовая	4.1	
		83	тамбур	2.7	
		84	процедурная	13.4	
		85	встроенный шкаф	0.6	
		86	коридор	2.5	
		87	кабинет	7.3	
		88	коридор	2.4	
		89	умывальная	2.2	
		90	туалет	2.1	
		91	умывальная	2.4	
		92	туалет	4.9	
		93	туалет	13.0	
		94	лестница	24.5	
		95	кладовая	16.9	
		96	встроенный шкаф	0.4	
		97	столовая	30.5	
		98	кухня	16.3	
		99	коридор	21.8	
		100	лестница	33.5	
		101	коридор	48.1	
		102	процедурная	14.1	
		103	встроенный шкаф	0.5	
		104	процедурная	36.0	
		105	процедурная	58.4	
		106	процедурная	14.7	
		107	встроенный шкаф	0.6	
		108	кабинет	18.8	
мансарда	6Н	109	лестница	24.5	2.7
		110	лестница	24.5	
Итого по помещению:				1588.6	
подвал	7Н	1	тамбур	4.0	2.9



## Нежилые помещения

Этаж	№ помеще- ния	№ части помеще- ния	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
подвал	7Н	2	мастерская	12.8	2.99
Итого по помещению:				16.8	
мансарда	8Н	1	машинное отделение	10.4	2.78
Итого по помещению:				10.4	
мансарда	9Н	1	машинное отделение	9.4	2.78
Итого по помещению:				9.4	
Итого по нежилым помещениям:				5811.4	

Примечание

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 5811.4

Кроме того:

площадь балконов, кв.м:

площадь лоджий, кв.м:

площадь веранд, кв.м:

площадь террас, кв.м:

площадь необорудованной части, кв.м:

Исполнитель:

Руководитель группы:

Начальник ПИБ:

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 19.09.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04641; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404882

3. Дата предоставления лицензии: 12.10.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный  
центр «ПрофСтройПроект»; ООО «ЭЦ «ПСП»;  
191144, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 38, литер А,  
помещ. 1Н, часть офиса 2; +7(812) 441-38-54; spb@ecpsp.ch;  
ОГРН: 1087847020282

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810540448

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 38, литер А, помещ. 1Н, часть офиса 2

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1726 от 12.10.2017

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 965 от 12.07.2019

№ 2658 от 22.12.2022

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: 192102, Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 3, лит. А. Приспособление для современного использования в части устройства системы аварийного освещения здания» (Ш.: 2024/01/09), ООО «ЭЦ «ПСР», 2024 г.**

<b>А к т государственной историко-культурной экспертизы</b>	<b>Лист № 1-20</b>
<b>Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:</b>	
<b>Приложение № 1 (Историческая иконография)</b>	<b>Лист № 21-38</b>
<b>Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия)</b>	<b>Лист № 39-49</b>
<b>Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия)</b>	<b>Лист № 50-56</b>
<b>Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)</b>	<b>Лист № 57-96</b>
<b>Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)</b>	<b>Лист № 97-111</b>
<b>Приложение № 6 (Документы, представленные заказчиком)</b>	<b>Лист № 112-178</b>