

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 14 августа 2024 г. (Приложение №8. Копия договора на проведение экспертизы)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 14 августа 2024 г. по 07 ноября 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Город-А» (далее – ООО «ИК «Город-А»), 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера «Б»,

офис 30-Н, помещение 24 25 26 28 29 30 31 32; ИНН 7813600085; исполнительный директор А.В. Мельников.

4. Сведения об эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

6. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- документация «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

- распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-416 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)

- распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)
- распоряжение КГИОП № 284-рп от 12.03.2024 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)
- распоряжение КГИОП от 20.06.2023 №171-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 20.06.2023 № 172-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта регионального значения «Особняк-контора» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 29.05.2020 № 170-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-480 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 24.06.2016 №40-106 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-53 и от 11.04.2016 №40-56» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 12.08.2019 №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- градостроительный план земельного участка РФ-78-1-58-0-00-2024-3178-0, по адресу: Санкт-Петербург, улица Масляный канал 78:06:0002092:4197 (Приложение №9. Иная документация);

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде

Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на основании распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-416 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2020 № 170-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2014 №10-480 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» утверждено распоряжением КГИОП от 11.04.2016 №40-56, распоряжением КГИОП от 24.06.2016 №40-106 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-53 и от 11.04.2016 №40-56, распоряжением КГИОП от 12.08.2019 №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, на основании распоряжения КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп и распоряжения КГИОП № 284-рп от 12.03.2024 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп, в составе:

- 1) «Особняк - контора», адрес: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р;
- 2) «Котельная», адрес: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» утвержден распоряжением КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп и распоряжением КГИОП № 284-рп от 12.03.2024 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» утверждены распоряжением КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп и распоряжением КГИОП № 284-рп от 12.03.2024 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7) границы проектирования расположены в пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок ОЗРЗ-2(06)).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б

Первое промышленное производство на рассматриваемой территории появилось только в середине XIX века.

В 1850 г. участок на 25-й линии, между Косой линией и Масляным переулком, приобрел французский подданный Ф. Шопен.

В 1856 г. он основал на своем участке бронзовый и чугунолитейный завод.

Дальнейшее расширение производства происходит уже в конце XIX века, когда в 1873 г. завод приобретает фирмой купцов 1-й гильдии «Г.В. Мертен и Ко». Производится расширение существовавших промышленных строений и изменяется профиль – фабрика начинает специализироваться на изготовлении проволоки и гвоздей.

В 1884 г. произошло объединение железопрокатных проволочных заводов «Г.В. Мертен и Ко» с фирмой германского акционерного общества «Вестфальский Унион». Новая фирма стала именоваться «Петербургское Общество железопрокатного и проволочного заводов».

В 1887–1888 гг. перестраиваются и расширяются старые цеха, а также возводятся промышленные постройки по линии застройки 25-й линии при участии архитектора П. В. Алиша.

Во второй половине 1890-х гг. производство быстро растет, и Правление общества выкупает большую часть территории квартала, за исключением небольших участков на углу Косой и 25-й линий и на углу 25-й линии и Масляного переулка.

В этот период строятся многочисленные заводские здания, сооруженные в несколько этапов в 1896–1897, 1901–1903 и 1910–1914 гг. Территория вдоль 26-й линии была в это время занята сооружениями, не имевшими капитального характера.

В 1904 г. происходит новое расширение компании, ознаменовавшееся слиянием с Донецко-Юрьевским обществом металлургических заводов (ДЮМО).

Акцентом в застройке 25-й линии стало значительно перестроенное и расширенное в конце XIX – начале XX века здание конторы с квартирой управляющего.

В 1900-х гг. предприятие выкупило у частных владельцев угловые участки на 25-й линии, однако их не стали застраивать производственными корпусами, сохранив малоэтажную жилую застройку.

В 1918 г. завод был национализирован, а в 1921 г. был назван «Красный гвоздильщик». С 1922 по 1931 г. завод входил в трест массового производства «Тремасс»

под тем же наименованием. К 1930-м гг. производство достигает дореволюционного уровня и начинается его расширение.

На заводе были введены в строй новые горячепрокатный, сталепроволочный и канатный цеха. Эти постройки были возведены в юго-восточном углу заводской территории, где ранее были деревянные жилые дома.

Масляный переулочек был упразднен, и канатный цех перекрыл его трассу.

К концу 1930-х гг. предприятие меняет свой профиль, основная номенклатура старого производства – гвозди – снимается с производства, а упор делается на изготовление стальной ленты, стальных тросов и пружин.

Строительство здания канатного цеха относится к 1930-м гг., когда на заводе «Красный гвоздильщик» началась масштабная реконструкция. Канатный цех предполагалось разместить на углу 25-й линии и Масляного канала. С запада к нему примыкал сталепроволочный цех, однако проект канатного цеха разрабатывался отдельно. Для проектирования канатного цеха был приглашен архитектор Я.Г. Черников.

В годы Великой Отечественной войны постройки заводка серьезно пострадали; многие корпуса подверглись многочисленным бомбардировкам. Здание канатного цеха получило повреждения, как и остальные заводские постройки. Производство было возобновлено уже в апреле 1942 г.

После 1951 г. были проведены более масштабные работы по реконструкции цеха, включающие замену конструкций покрытия и светового фонаря. Деревянные фермы, перекрывавшие центральный пролет цеха, были заменены на металлические из прокатных элементов. Покрытие в центральном двухсветном пролете выполнено из сборных железобетонных плит, которые опираются на металлические прогоны швеллерного профиля и стропильные металлические фермы с наклонными поясами.

Также возникла необходимость увеличения высоты торцевых фасадов. Они были надстроены, что отчетливо видно на фасадах, так как при надстройке была сохранена часть исторического парапета.

В процессе реконструкции была заложена большая часть оконных проемов на торцевом фасаде, выходящем на Масляный канал, вместо оконных проемов в уровне 1-го этажа устроены въездные ворота, что полностью исказило его облик.

Северный торцевой фасад также был изменен, ленточное остекление в уровне 2-го этажа, которое зафиксировано на фотографии 1951 г., было заменено на отдельные оконные проемы, часть из которых впоследствии была заложена.

Менее всего подверглись реконструкции фасад по 25-й линии и водонапорная башня. Фасад в целом соответствует чертежу согласованного проекта.

В 1957 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 18 июня за № 341 завод передан Ленинградскому Совету Народного Хозяйства с подчинением Управлению металлургической промышленности ЛСНХ. На основании постановления Совета Министров СССР от 12 ноября 1965 г. № 819, приказа МЧМ СССР от 2 ноября 1965 г. № 5 Ленинградский сталепрокатный завод вошел в состав предприятия Главметиза МЧМ СССР.

В 2006 г. Сталепрокатный завод закрыл производство на Васильевском острове, территория завода была перепрофилирована под жилую застройку. Промышленные корпуса были разобраны.

После 2008 г. здание канатного цеха не эксплуатируется, примыкавший к нему с запада сталепроволочный цех был разобран.

Краткие исторические сведения о объекте культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д (Кожевенная линия, д. 1-3)

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. Территория была разделена на 14 участков. В непосредственной близости от исследуемого участка располагался «сальный и масляный буян» — склад масложировых продуктов, который в начале XIX в. был отделен от остальной части острова противопожарным каналом, получившим название Масляный (засыпан в 1930-е гг.). Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии.

Начало застройки участка относится к концу 1780-х гг., когда на нем был размещен кожевенный завод петербургского купца П.Е. Рудакова.

В 1798 г. на участке находилось несколько деревянных и одно каменное строение.

Фронтальная застройка на участках Сокова сформировалась уже к 1-й трети XIX в.

В 1830-е гг. на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала находилось 2-этажное каменное здание, с запада к нему примыкал прямоугольный в плане корпус, вытянутый вдоль набережной. Еще один каменный корпус соединял угловое здание с 3-этажным жилым домом, расположенным с отступом от красной линии. 1-этажное каменное

здание находилось так же в береговой части владения. Комплект чертежей перечисленных построек подписан арх. Ливеном. В глубине участка находились деревянные служебные постройки, сад и огороды. К середине XIX в. два участка Соковых были объединены.

Большинство построек оставалось деревянными вплоть до 1880-х гг.

В 1832-1883 гг. возникают разнообразные пристройки к уже существующим зданиям, проектируются деревянные служебные строения, постройки регулярно ремонтируются и реконструируются.

В 1883 г. кожевенный и сыромятный завод Сокова перешел к купцу, потомственному почетному гражданину Александру Александровичу Парамонову. К моменту покупки предприятия Парамоновым на участке находились 3 лицевых заводских корпуса с высокими мансардами (по Кожевенной линии, набережной Масляного канала и в береговой части), жилой дом на Кожевенной линии и жилой дом на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала.

В соответствии с пояснительной запиской архитектора Климова, жилые дома при необходимости могли бы быть отделены от зданий завода и «составить особые дворы». Лицевая часть углового здания была 2-этажной на подвалах, дворовая – 3-этажной, она включала также лестничный объем. Главный вход осуществлялся со двора через крыльцо, на 2-й этаж вела парадная лестница. Проезд во двор находился в северной части здания. Лицевой фасад был оштукатурен, решен в классицистической стилистике, имел лепной декор.

Квартира владельца занимала 2-й этаж, имела богатую отделку в духе историзма последней четверти XIX века. Помимо этого, в здании располагались контора предприятия и помещения служащих при заводе. Во дворе находились служебные постройки: ледник, конюшня, каретный сарай и др.

Сразу после приобретения предприятия новый собственник начал расширение производства и создание при заводе мастерских шорно-седельных и амунических изделий. В 1880-1890-х гг. проектированием зданий для завода Парамонова занимались архитекторы А. Ашемур и Л. Андреев.

В это время в северо-западной части владения возводятся новые деревянные служебные здания. Активно осваивается центральная часть территории – сначала здесь строится деревянный навес, под которым размещается часть кожевенного производства, затем – новый каменный заводской корпус. Надстраиваются и расширяются лицевые производственные корпуса по Кожевенной линии и набережной Масляного канала; под один карниз к лицевому корпусу на набережной возводится каменная пристройка.

Предположительно, в это же время восточная часть корпуса по Масляному каналу на 3 световых оси была присоединена и подведена под один карниз к объему особняка.

В 1902 г. к возведенному в 1898 г. заводскому корпусу на набережной Масляного канала было пристроено 1-этажное здание для паровых котлов.

В 1914-1915 гг. в расширении комплекса завода Парамонова принимал участие архитектор В. Вейс. Ему, в том числе, принадлежит реализованный проект надстройки 2-х этажей на каменном 1-этажном заводском корпусе, примыкающем со стороны двора к лицевым зданиям на набережной, а также пристройки к нему 1-этажной каменной кочегарки с возведением фабричной дымовой трубы.

В 1914 г. Вейс также работал над проектированием ряда заводских сооружений в прибрежной части владения.

К 1915 г. на участке Парамонова находились следующие постройки: жилой дом на Кожевенной линии, угловое здание конторы с квартирой владельца завода, здание завода и мастерских на набережной с примыкающей к нему со двора котельной, сад; в глубине участка – также здание завода и мастерских, сарай на границе с соседним владением. Кроме того, в это время Парамонов арендовал часть соседнего участка Казалета с расположенными на нем зданиями и сооружениями. Одно из них – 2-этажный каменный корпус, выходящий торцевой частью на Кожевенную линию, сохранился до наших дней, но полностью утратил свой исторический облик уже к 1949 г.

В 1915 г. в западной части территории завода Парамонова были возведены два 3-этажных здания кладовых, а 1-этажный корпус для паровых котлов на набережной Масляного канала был надстроен 2-мя этажами и мансардой под один карниз с соседним зданием и переоборудован.

В начале XX века на набережной Масляного было возведено новое двусветное здание котельной, примкнувшее к заводскому корпусу. Каменное здание с четырьмя высокими окнами на лицевом фасаде и аттиком на боковом фасаде имело меньшую высоту по карнизу в сравнении с соседним заводским корпусом. Крыша сложной конфигурации завершалась треугольным световым фонарем.

В 1927-1928 гг. границы участка кожевенного завода изменились: северо-западная часть бывшего владения Парамонова была отчуждена в пользу соседнего завода «Красный Гвоздильщик», при этом территория кожевенного завода расширилась в южном направлении. К 1938 г. была отчуждена также береговая часть. В 1930-х гг. на территории завода было возведено несколько новых объектов, в частности, трансформаторная подстанция и водонапорная башня, к дореволюционному заводскому корпусу в центре территории пристроены новые отделения.

Во 2-й половине XX в. производственные корпуса завода реконструировались и приспособлялись под новые цеха и мастерские; к основным корпусам, в том числе, и к котельной, выполнялись многочисленные пристройки, часть существовавших пристроек и подсобных строений была снесена.

Около 1960 г. был заложен арочный проезд в здании заводоуправления (со стороны набережной Масляного канала), на его месте были организованы дополнительные помещения.

В 1970-х гг. было надстроено здание котельной, перестроена крыша: заменены металлические сварные фермы, изменена конфигурация светового фонаря, скатов крыши.

После 1977 г. была разобрана дымовая труба, примыкавшая к котельной.

В 1990-х гг. были отреставрированы и частично воссозданы интерьеры здания заводоуправления.

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б

Здание представляет собой каркасное железобетонное здание, прямоугольное в плане, сильно вытянутое вдоль красной линии улицы.

Основной объем одно-двухэтажный, завершен двускатной крышей с продольным световым фонарем. Наружные стены выполнены в виде заполнения между колоннами из шлакобетона толщиной 400 мм и только подфонарные пояса и карнизные части стен выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Главный весьма протяженный фасад здания (вдоль 25-й линии) имеет лаконичное решение. Завершен карнизной плитой небольшого выноса и гладким фризом, расчленен лопатками, прорезан большими прямоугольными окнами с мелкой расстекловкой.

В северной и южной (под башней) частях фасада имеются вертикальные ленточные окна, отмечающие месторасположение лестниц.

Дворовый западный фасад не имеет декоративной отделки (оштукатурен, окна большие прямоугольные).

В интерьере в основном объеме цеха устроено единое четырехпролетное помещение с тремя рядами железобетонных колонн. Боковые нефы – двухэтажные, разделены монолитными ребристыми железобетонными перекрытиями. Центральный неф двусветный, перекрыт системой металлических ферм и завершен фонарем.

Объект культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д (Кожевенная линия, д. 1-3)

Здания, расположенные вдоль Кожевенной линии и улицы Масляный канал (Кожевенная линия, 1-3, лит. Р), составляют исторический каркас комплекса заводских построек, возведены в 1-й трети XIX – начале XX вв. В глубине территории расположены корпуса преимущественно советского периода, за исключением заводского цеха в центральной части участка, являющегося в настоящее время частью корпуса по адресу Кожевенная линия, 1-3, лит. П, и складского здания (Кожевенная линия, 1-3, лит. А).

«Особняк - контора» занимает ответственный в градостроительном отношении угловой участок при пересечении Кожевенной линии и улицы Масляный канал в восточной части заводской территории. Здание является частью протяженного корпуса, обращенного к Кожевенной линии (Кожевенная линия, 1-3, лит. Р) и сформированного несколькими объемами переменной этажности и различного назначения. Со стороны Кожевенной линии к зданию примыкают исторический трехэтажный с мансардой заводской корпус, трехэтажное историческое здание, расположенное с отступом от красной линии улицы и двухэтажное историческое здание, обращенное на красную линию улицы торцевым фасадом. Со стороны улицы Масляный канал к зданию «Особняк - контора» примыкает исторический трехэтажный заводской корпус, к которому, в свою очередь, с северо-запада примыкает здание «Котельной».

В плане здание представляет собой неправильный многоугольник со скругленным восточным углом. К основному объему на 19 световых осей со стороны двора примыкает трехэтажная лестничная пристройка.

Фасады здания оштукатурены, оформлены в классицистической стилистике, цоколь облицован известняковой плитой. Горизонтальные членения представлены тягами и карнизами; фасад завершен профилированным карнизом с модульонами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го этажа - оформлены тройными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – прямыми профилированными сандриками с кронштейнами и лепным орнаментом.

Здание «Котельной» включено в структуру уличного фронта застройки улицы Масляный канал. Прямоугольное в плане одноэтажное двусветное здание представляет собой единый однопролетный объем, перекрытый двускатной крышей с продольным световым фонарем.

Цоколь здания облицован известняком, фасады решены в кирпичном стиле. Северный фасад, обращенный на красную линию, имеет четырехчастную композицию. Его облик определяют 4 высоких окна, фланкированных лопатками в простенках.

Композиция западного фасада симметричная, трехчастная. Вертикальным акцентом здания служит ступенчатый аттик. Крупные окна с полуциркульным завершением оформлены архивольтами, лопатками. Часть фасада скрыта одноэтажной пристройкой.

Дворовый фасад наполовину скрыт объемом одноэтажной пристройки, оконные проемы заложены.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

Участок строительства расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)2:11, 78:06:0002092:12 (частично), 78:06:0002092:15 (частично), 78:06:0002092:18, в историческом районе Санкт-Петербурга, в юго-западной части Васильевского острова и ограничен: с южной стороны – Кожевенной линией, с западной стороны - 26-27 линией В.О, с восточной стороны - Масляным каналом, с северной стороны - границей участка.

Участок работ представляет собой заброшенную часть завода «Электроаппарат», с полуразрушенными цехами, дворами и административными зданиями бывшего бизнес-центра. Северная граница участка работ проходит вдоль существующей застройки. Западная граница участка проходит вдоль 26-27 линии В.О. Восточная граница участка проходит вдоль Масляного канала, вплоть до пересечения с Кожевенной линией. Юго-восточная граница участка – Кожевенной линии.

Площадка ровная, абсолютные отметки поверхности изменяются от 2,55 до 3,25 м. К юго-востоку от участка проектируемого строительства (расстояние ~100 м) протекает река Большая Нева.

В границах зоны проектирования объекты культурного наследия и исторические здания отсутствуют

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, предусматривается на земельном участке, кадастровый номер 78:06:0002102:1739, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусматривается строительство многоквартирного жилого комплекса и реконструкция исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия.

Конструктивная система секций – стеновая и колонно-стеновая (смешанная), где вертикальными несущими элементами являются продольные и поперечные колонны и стены. Конструктивная система подземной автостоянки - каркасно-стеновая (смешанная) с несущими поперечными и продольными стенами и колоннами.

Фундаментами секций и автостоянки служит свайное основание, состоящее из рядов и кустов сборных составных железобетонных свай заводского изготовления с монолитными железобетонными плитными ростверками.

Плитные ростверки секций разделены между собой температурно-деформационными швами.

Толщина плитных ростверков секций – 500 мм с утолщениями под колонны –600, 700мм. Толщина плитных ростверков автостоянки - 450 мм с утолщениями под колонны – 600 мм. Ростверки выполняются из бетона В30, F150 W8. Под плитными ростверками предусматривается бетонная подготовка толщиной 80 мм из бетона класса В7,5.

Сопряжение свай с плитными ростверками жесткое.

Сваи сборные железобетонные сечением 400÷400 мм длиной 22,0...23,0 м из бетона В30, F150, W8.

В качестве основного несущего основания для опорной поверхности свай приняты глины пылеватые твёрдые серовато-зелёные дислоцированные с обломками песчаника (ИГЭ-6). Частично, несущим основанием для опорной поверхности свай приняты супеси пылеватые твёрдые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка (ИГЭ-5в).

Возведение подземных конструкций проектируемых зданий потребует вскрытия котлована глубиной до 5.8 м для корпуса 1 и до 4.5 м для корпуса 2. При откопке котлована необходимо обеспечить устойчивость его стен и ограничить деформации окружающего массива грунта с целью снижения дополнительных осадок существующих зданий. (Проектная документация. «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ЯП-728/24, 696/23-ПЗУ, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2024 г.; Проектная документация. «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)». Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр ЯП-728/24, 696/23-АР, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2024 г.; Проектная документация.

«Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)». Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Шифр ЯП-728/24, 696/23-КР, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в 2024 г.)

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

Проектом организации строительства предусмотрен снос (демонтаж) следующих зданий:

1. Кожевенная линия, дом 1-3, литера А
2. Кожевенная линия, дом 1-3, литера Б
3. Кожевенная линия, дом 1-3, литера В;
4. Кожевенная линия, дом 1-3, литера О
5. Кожевенная линия, дом 1-3, литера С
6. Кожевенная линия, дом 1-3, литера П
7. Кожевенная линия, дом 1-3, литера ПА
8. Кожевенная линия, дом 1-3, литера Т
9. Кожевенная линия, дом 1-3, литера У
10. Кожевенная линия, дом 1-3, литера РА
11. 26-я линия В.О., дом 5, корп 1, лит. В
12. 26-я линия В.О., дом 5, корп. 2
13. 26-я линия В.О., дом 5, корп. 2, литера А;
14. 25-я линия В.О., дом 6, корп. 1, литера В;
15. Строение 1;
16. Строение 2
17. Строение 3.

Объекты реконструкции под общественно-деловой центр.

Офисный центр и КВОП.

Проектом реконструкции предусматривается демонтаж:

- Стропильной системы;
- Существующих конструкций перекрытий и полов по грунту;
- Участков несущих кирпичных стен, перегородок;
- Участков существующих фундаментов.

Проектом реконструкции предусматривается:

- Усиление существующих фундаментов и устройство новой фундаментной плиты под новые вертикальные конструкции;
- Усиление несущих наружных кирпичных стен;
- Устройство новых железобетонных перекрытий и лестниц;
- Устройство новых несущих железобетонных и кирпичных стен;
- Устройство новой стропильной системы из металлопрофилей.

Объект реконструкции ДОО на 170 мест.

Проектом реконструкции предусматривается демонтаж:

- Стропильной системы;
- Существующих конструкций перекрытий и полов по грунту;
- Участков несущих кирпичных стен, перегородок;
- Участков существующих фундаментов.

Проектом реконструкции предусматривается:

- Усиление существующих фундаментов и устройство новой фундаментной плиты под новые вертикальные конструкции;
- Усиление несущих наружных кирпичных стен, столбов и простенков;
- Устройство новых железобетонных перекрытий и лестниц;
- Устройство новых несущих железобетонных и кирпичных стен;
- Устройство новых железобетонных колонн;
- Устройство новой стропильной системы из металлопрофилей.

В результате реконструкции конструктивная схема здания остается неизменной – с неполным каркасом. Схема каркаса трехпролетная.

Работы по усилению фундаментов и основания инъектированием и устройство уширения подошвы существующих фундаментов необходимо выполнить до демонтажных работ.

Работы по демонтажу конструкций кирпичных стен и перекрытий необходимо вести захватками шириной не более 10 м вдоль цифровых осей. Допускаются работы на нескольких захватках одновременно с разбежкой в две захватки минимум (20 м).

Работы по демонтажу ведутся сверху вниз. После выполнения демонтажных работ сразу же производится устройство фундаментной плиты и вертикальных конструкций. К следующей захватке допускается приступать только после устройства вертикальных и горизонтальных конструкций 2-го этажа.

Проектом предусмотрено устройство следующих сетей:

- НСС приняты диаметром 160 мм. Глубина устройства 0.7 м (газон) и 1.0 м (асфальт)

- КЛ 0.4 кВ – глубина устройства 0.7 м (газон) и 1.0 м (асфальт)
- ТС – глубина устройства 2 м. Габариты траншеи соответствуют габаритам канала.
- НВ – глубина устройства до 2.6 м. При диаметре 63-160 мм соединение сварное, 225 мм и выше – муфтовое. Ширина траншеи определяется в соответствии с СП 45.13330.2017 табл. 6.1. Для траншей глубиной более 2 м предусмотреть крепление стенок траншейной крепью.
- НК1 – глубина устройства до 4.3 м. При диаметре труб 160-250 мм соединение муфтовое; при диаметре 315 и выше – раструбное. Ширина траншеи определяется в соответствии с СП 45.13330.2017 табл. 6.1. Для траншей глубиной более 2 м предусмотреть крепление стенок траншейной крепью. Для траншей глубиной более 3 м предусмотреть крепление стенок траншейной крепью (например, СВН) с распоркой, либо шпунтовое ограждение с распоркой.
- НК2 – глубина устройства до 1.8 м. При диаметре труб 160-250 мм соединение муфтовое; при диаметре 315 и выше – раструбное. Ширина траншеи определяется в соответствии с СП 45.13330.2017 табл. 6.1.

По результатам расчетов в томе геотехнического обоснования (Шифр 2467-24-ГТ) и в соответствии с проектом ограждения котлована (Шифр 2468-24-П.ОК) экскавацию котлованов необходимо производить:

- 1) Котлован в осях «1.1-9.1/А.1-И.2».

В качестве схемы шпунтового ограждения была принята расчетная схема с 15-метровым шпунтом (VL60ба) (абс. отм. верха шпунта +2.800, абс. отм. низа шпунта минус -12.200 в БСВ) с устройством угловых распорок в 1 ярус на абс. отм. +1.750.

Контур ограждения предусматривается замкнутым. По условиям производства работ шпунты и элементы распорной системы являются оборачиваемыми и могут быть повторно использованы после демонтажа.

- 2) Котлован в осях «С.3-Н.4/2.5-1.3»

В качестве схемы шпунтового ограждения была принята расчетная схема с 15 и 16-метровым шпунтом (VL60ба, Ларсен 5УМ) (абс. отм. верха шпунта +2.000, +2.800, абс. отм. низа шпунта минус -12.200, -13.000, -13.200 в БСВ) с устройством горизонтальных и угловых распорок в 1 ярус на абс. отм. +1.750, а также с выполнением на локальном участке разгрузочной траншей (в/о «1.3/С.3-Н.4»).

Контур ограждения предусматривается замкнутым. По условиям производства работ шпунты и элементы распорной системы являются оборачиваемыми и могут быть повторно использованы после демонтажа. Шпунтовое ограждение в осях «10.4/С.3», «10.4/Н.4», «2.5-42.4/С.3-А.5», «2.5-65.4/А.4-Н.4» неизвлекаемое и на отдельных участках выполняет роль несъемной опалубки для наружных стен подземной автостоянки.

Последовательность работ по устройству котлована и подземных конструкций в осях 1.1-9.1/А.1-И.2:

1. Погружение шпунта. Устройство свайного поля;
2. Откопка котлована на глубину 2.0 м. Устройство обвязочной балки на глубине 1.05 м от верха шпунта. Установка угловых распорок на абс. отм. +1.750 (1.05 м от верха шпунта);
3. Эскавация котлована на проектную глубину;
4. Устройство монолитной фундаментной плиты;
5. Устройство плиты распора;
6. Демонтаж угловых распорок и обвязочной балки. Возведение монолитных конструкций подземного этажа.
7. Выполнение обратной засыпки пазух котлована. Извлечение шпунта.

Последовательность работ по устройству котлована и подземных конструкций в осях С.3-Н.4/2.5-1.3:

1. Погружение шпунта. Устройство свайного поля. В зонах ближайших к зданиям по адресам Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д (ОКН), Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (реконструируемое), 26-я линия В.О., дом 1, корпус 1, литера Б, 26-я линия В.О., дом 1, корпус 2, литера Д, 26-я линия В.О., дом 1, корпус 2, литера Е, 26-я линия В.О., дом 3, литера А погружение шпунтовых свай осуществлять только с помощью статического вдавливания. Последующее извлечение шпунта в данных зонах не допускается;

2. Откопка котлована на глубину 2.0 м. Устройство обвязочной балки на глубине 1.05 м от верха шпунта. Установка угловых и горизонтальных распорок на абс. отм. +1.750 (1.05 м от верха шпунта). Устройство промежуточной опоры под горизонтальные распорки с опиранием на сваи;

3. Эскавация котлована на проектную глубину;

4. Устройство монолитной фундаментной плиты в части котлована;

5. Устройство промежуточной опоры под горизонтальные распорки с опиранием на выполненную фундаментную плиту. Демонтаж ранее выполненных опор с опиранием на сваи;

6. Устройство монолитной фундаментной плиты в оставшейся части котлована. Устройство плиты распора;

7. Возведение монолитных конструкций подземного этажа;

8. Выполнение обратной засыпки пазух котлована. Обратную засыпку выполнять песком крупным или средней крупности с коэффициентом уплотнения 0,95;

9. Устройство плиты распора в уровне перекрытия над паркингом;

10. Демонтаж распорной системы;

11. Извлечение шпунта на локальных участках.

Последовательность работ по устройству котлована и подземных конструкций в осях С.3-Н.4/2.5-1.3 (разрезы 2-2...6-6):

1. Устройство разгрузочных траншей. Погружение шпунта. Устройство свайного поля В зонах ближайших к зданиям по адресам Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д (ОКН), Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (реконструируемое), 26-я линия В.О., дом 1, корпус 1, литера Б, 26-я линия В.О., дом 1, корпус 2, литера Д, 26-я линия В.О., дом 1, корпус 2, литера Е, 26-я линия В.О., дом 3, литера А погружение шпунтовых свай осуществлять только с помощью статического вдавливания. Последующее извлечение шпунта в данных зонах не допускается;

2. Откопка котлована на глубину 2.0 м. Устройство обвязочной балки на глубине 1.05 м от верха шпунта. Установка угловых и горизонтальных распорок на абс. отм. +1.750 (1.05 м от верха шпунта);

3. Эскавация котлована на проектную глубину;

4. Устройство монолитной фундаментной плиты. Устройство плиты распора;

5. Демонтаж распорной системы. Возведение монолитных конструкций подземного этажа.

6. Выполнение обратной засыпки пазух котлована. Извлечение шпунта на локальных участках

С целью контроля динамических воздействий в процессе погружения и извлечения шпунта на окружающую застройку необходимо осуществлять геодезический и динамический мониторинг. Периодичность измерений должна быть указана в программе мониторинга, согласующейся с проектом производства работ.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин. (Проектная документация. «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)». Раздел 7. Проект организации строительства. ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 2024 г; Проектная документация. Реконструкция и строительство в

целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197). Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства. Шифр К/1/3-1-ПОС2, ООО «СК «ПРАЙД», 2024 г.)

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, 26 м, до проектируемого котлована - 32 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д (Кожевенная линия, д. 1-3) 0 мм, до проектируемых котлованов 6 -34 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк - контора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д (Кожевенная линия, д. 1-3) 0 мм, до проектируемого котлована 25 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния нового строительства размерами 23.2 м и 18 м от контуров проектируемых подземных паркингов корпуса 1 и корпуса 2 соответственно, равными 4Нк для котлованов из стальных элементов, а также в соответствии с п. 9.36 примечания 2 для реконструируемых зданий как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа без надстройки реконструируемого здания.

В границы назначенной предварительной зоны влияния от строительных работ попадают следующие здания объекты культурного наследия:

1. объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, Лит. Д;
2. объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящий в ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, Лит. Р.

В непосредственной близости находится:

3. объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1Б;

Предварительно назначаемая зона влияния при устройстве новых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 и составляет 4Нз при проходке протяженных траншей открытых выработок (траншей). Соответственно предварительная зона назначалась для сетей, проектируемых в непосредственной близости от объектов культурного наследия и составляет.

От производства работ по прокладке НК1 предварительная зона влияния составляет 18.4 м, по прокладке ТС предварительная зона влияния составляет 8 м и выполняются рядом с объектом культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, Лит. Д, объектом культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк-контора», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, Лит. Р.

Производство работ по устройству инженерных сетей вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1Б, не производится.

В соответствии с примечанием 3 п. 9.35 СП 22.13330.2016 влияние от прокладки сетей НСС, КЛ 0.4кВ и НК2 допускается не оценивать.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, категория технического состояния водонапорной башни и здания канатного цеха по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – II (работоспособное).

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, категория общего технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (ограниченно-работоспособное).

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк - контора», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, категория общего технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (ограниченно-работоспособное). (Технический отчет по

результатам обследования технического состояния зданий, попадающих в 30 метровую зону влияния от объекта нового строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3. Шифр 1779-22-ТО1, ООО «Инжиниринговая компания «Город-А», 2024 г.;

Техническое заключение по результатам обследования здания объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д. Шифр 20.04.2023-К.ТО1, ООО «Квант-Т», 2024 г.;

Техническое заключение по результатам обследования здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р (фактический адрес: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, строение 2). Шифр 20.04.2023-О.ТО1, ООО «Квант-Т», 2024 г.;

Обследование технического состояния конструкций здания – объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу Санкт-Петербург, 25 линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, попадающего в зону риска от планируемого строительства объекта строительства:

«Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно-делового центра» по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры П, Р, С, У; 26-я линия В.О., дом 5, корпус 1, литера В, дом 5, корпус 2, литера А, дом 5, корпус 2, литера Б с кадастровыми номерами 78:06:0002092:8 (частично); 78:06:0002092:9; 78:06:0002092:10; 78:06:0002092:11; 78:06:0002092:12; 78:06:0002092:15; 78:06:0002092:18; 78:06:0002092:20. Шифр 27-К-2024-ОБ30, ООО «КАНТ», 2024 г.)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий по устройству свай и других строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Расчетная дополнительная осадка объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, от производства работ составляет 0 мм.

Расчетная дополнительная осадка объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д (Кожевенная линия, д. 1-3), от производства работ составляет 9.7 мм.

Расчетная дополнительная осадка объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк - контора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д (Кожевенная линия, д. 1-3) от производства работ составляет 8.8 мм.

Расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по строительству жилого многоквартирного комплекса не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе приведена таблица ведомости потребности в основных машинах и механизмах.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов,

предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется погружение свай с планировочной отметки с помощью сваедавливающей установки типа СВУ-360 или аналог.

Подачу щитовой опалубки и арматурных каркасов для монолитных бетонных и железобетонных конструкций подвала рекомендуется выполнять с помощью автокранов типа КС-35714, г/п 20 т. или аналогом.

Строительство надземных частей корпусов будет осуществляться по участкам комплексными потоками с помощью 7 приставных башенных кранов типа Terex СТТ 181-8 (либо аналогичных) со стрелой 55 м и грузоподъемностью 8...2,9 т, устанавливаемых на собственных фундаментах

Опасные зоны крана должны фиксироваться на местности вне границ территорий объектов культурного наследия. Рабочие зоны ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта, что не затрагивает территории объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

Уплотнение бетонной смеси выполнять вибрированием (вибраторы с гибким валом типа ИВ-117А, поверхностный вибратор ИВ-98Б), а последующую отделку поверхности монолитной железобетонной плиты виброрейками. При этом не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия, тяжести и другие элементы крепления опалубки. Время выдерживания бетонной смеси и распалубки конструкций должно назначаться в ППР.

Работы по сносу ведутся механизированным способом при помощи гусеничных экскаваторов HITACHI 350 LCK Demolition и HITACHI 330 с навесным оборудованием ковш, гидророжницы, гидромолот, измельчитель.

Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда

строительной техники.

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Строительные материалы и изделия складировются на открытых площадках рядом с пятном строительства здания вне границ территории объектов культурного наследия.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается. Минимальное расстояние от рассматриваемых объектов культурного наследия до ближайшей площадки складирования ~20 м.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

Организация производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительного-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от

строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

При разборке зданий механизированным способом устанавливаются опасные для людей зоны. Технические характеристики гидроразрывщиков позволяют производить разборку, исключая возможность отлета кусков конструкций за границы опасной зоны. Опасной зоной считается площадь перед разбираемой конструкцией, на которую возможно падение ее обломков. Она принимается по ширине, равной 1/2 высоты здания. Опасная зона перед началом работ дополнительно ограждается.

В соответствии с геотехническим расчетом предполагаемое решение для свайного фундамента проектируемого здания обеспечивает необходимый минимальный уровень воздействия от осадки нового здания на объекты культурного наследия.

Для минимизации возможных осадок ОКН, обусловленных технологическими факторами, проектом предусмотрено применение щадящей геотехнологии: сваи погружаются с дневной поверхности без выемки грунта на удаленном от ОКН расстоянии. Использование свай вдавливания или буронабивных свай для устройства фундаментов создает минимальные динамические и вибрационные воздействия на грунт при проведении свайных работ, что делает возможным устройство свай в условиях городской застройки.

Устройство шпунтового ограждения при проведении работ нулевого цикла должно производиться с использованием специальных технологий погружения шпунта, позволяющих минимизировать негативное влияние на окружающий грунтовый массив (тиксотропное разупрочнение). К таким технологиям в рассматриваемых условиях можно отнести статическое вдавливание или вибропогружение шпунтовых свай с применением безрезонансных высокочастотных вибропогружателей. Работы по устройству ограждения выполнять согласно схеме организации работ в ППР.

Устройство свайных фундаментов выполняется в соответствии с ВСН 490-87. «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» и ТСН 50-

302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» на основании разработанного подрядной организацией ППР с проведением мониторинга за осадками соседних строений.

Таким образом, строительство зданий не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия –.

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное

предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объекты культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)»», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, нет.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)» не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(06) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по демонтажу существующих на участке зданий и строительству зданий не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

10. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом фотофиксации (Приложение №5. Материалы фотофиксации);
- выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, кадастровый номер 78:06:0002092:44, находящимся в общей долевой собственности Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Канатный цех" (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, кадастровый номер 78:06:0002092:42, находящимся в общей долевой собственности Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Галеон 1" (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Масляный канал, кадастровый номер 78:06:0002092:4197, находящимся в собственности ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

10.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб.,1996.

Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб., 2000.

Верховский Б.С., Комельков В.В., Сушников В.С. Время свершений: История Ленинградского сталепрокатного завода. Л., 1987.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985, 2002.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.

Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. Москва. АСТ. 2014.

Кириков Б. М. Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.

Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-

Петербурга. СПб., 2002

Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.

Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.

Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной археологии». СПб., 2003

Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Дд. 2100, 2101, 2102.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3054.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010.

ЦГА СПб. Ф. Р-8. Оп. 1. Д. 1433.

ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 7. Д. 1689.

ЦГА СПб. Ф. Р-1784. Оп. 9. Дд. 31, 219, 272.

ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 2. Д. 912.

ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 6. Д. 256.

ЦГА СПб. Ф. Р-4302. Оп. 16. Д. 2.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

- Ф.192. Оп. 3-1. Д. 5489;

- Ф.192. Оп.3-1. Д.5492 (2);

- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5498 (2).

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Архив Сталепрокатного завода:

- Историческая справка. 1965 г.

- Фотографии: общий вид Сталепрокатного завода. 1950-е гг.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

11. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта)», г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - 23-я линия В.О.», литера А, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны развала и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ демонтаж

существующих на участке строений и строительство зданий не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;

3) В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по строительству зданий не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия;

4) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(06), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработан проект обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

б) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

12. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, - «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со

встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 7) Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 8) Приложение №8 Копия договора на проведение экспертизы
- 9) Приложение №9. Иная документация

14. Дата оформления заключения экспертизы.

07 ноября 2024 г. Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ИЮЛ 2014

№ 10-416

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12082 от 09.12.2013), выполненным ООО «ЛСУ», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 589 в вышеуказанном списке).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.03.2022

№ 158-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2581/21-0-0 от 08.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк - контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р;

1.2. Памятник «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кожевенный завод А.А. Парамонова», числящийся под номерами: 431, 431.1, 431.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

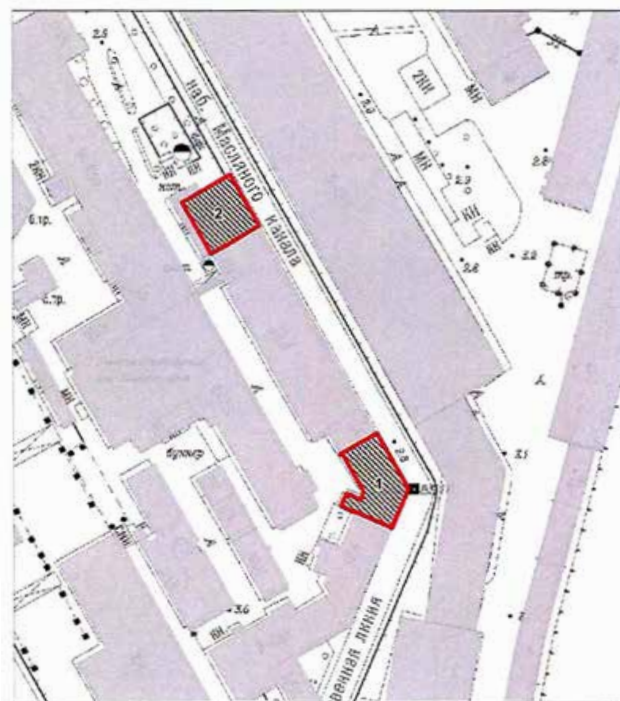
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кожвенный завод А. А. Парамонова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

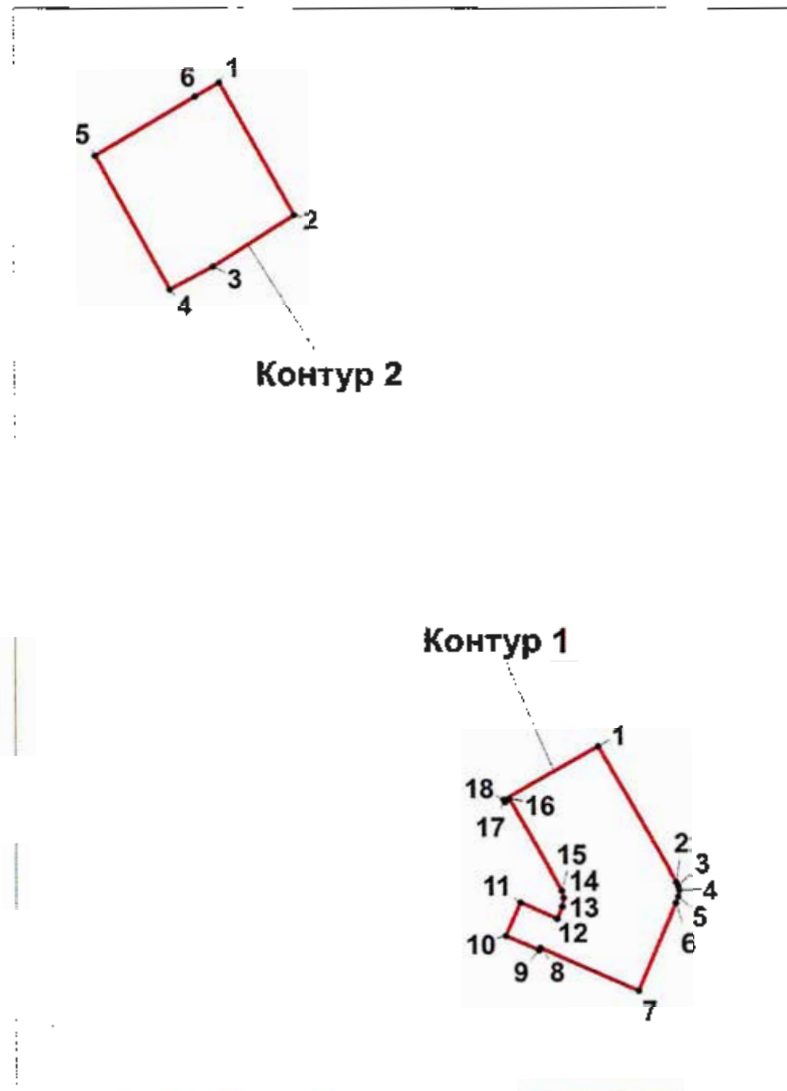
Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения


СОСТАВ ОБЪЕКТА:


- 1 Особняк-контора
- 2 Котельная

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

 ¹ Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	93178.51	110959.36
2	93158.75	110970.59
3	93158.19	110970.87
4	93157.57	110971.00
5	93156.65	110970.87
6	93155.78	110970.55
7	93142.98	110965.08
8	93149.19	110950.86
9	93148.89	110950.73
10	93151.01	110945.91
11	93155.81	110947.96
12	93153.44	110953.33
13	93155.24	110954.08
14	93156.52	110954.23
15	93157.50	110954.00
16	93170.76	110946.44
17	93170.34	110945.80
18	93170.62	110945.64
1	93178.51	110959.36
Контур 2		
1	93274.85	110904.49
2	93255.78	110915.38

3	93248.37	110903.53
4	93244.95	110897.22
5	93264.31	110886.4
6	93272.82	110900.93
1	93274.85	110904.49




Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия


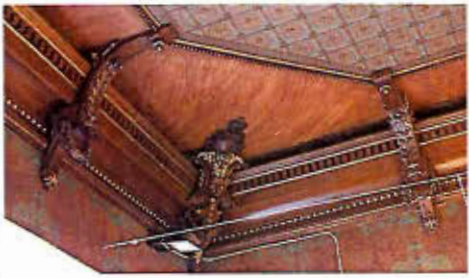
2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Кожевенный завод А. А. Парамонова»
 Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д


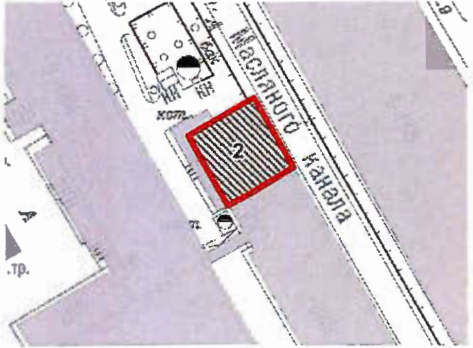


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Особняк-контора Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 2-3-этажного здания со скругленным восточным углом;</p> <p>исторический тип крыши (двускатная), высотные отметки конька, материал окрытия - металл;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия входного тамбура и лестничной клетки 1-го этажа: тип – крестовые, материал – кирпич;</p>	 






1	2	3	4
		<p>межэтажная лестница Л-1: местоположение, тип – маршевая П-образная;</p> <p>сводчатые перекрытия над помещением бывшего воротного проезда (помещения 14-Н 1,2,3);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>окраска – в два цвета;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический тип расстекловки, цвет-коричневый;</p>	


1	2	3	4
		<p><i>Лицевой фасад:</i> оформление оконных проемов 1 этажа замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов 2 этажа прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с лепными растительными композициями;</p> <p>венчающий карниз большого выноса с модульонами, дополненный поясом иоников;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p><i>Дворовый фасад</i> венчающий профилированный карниз со стороны дворового фасада;</p>	
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>Помещение № 57 (51,7 кв.м):</p> <p>деревянный декор потолка в виде разноформатных зеркал в обрамлении порезок с маскаронами по углам;</p> <p>фриз на кронштейнах, дополненный поясами геометрического орнамента;</p> <p>розетка с фиалом в центре, украшенная растительным орнаментом.</p>	

1	2	3	4
			
		<p>Помещение № 55 (28,9 кв.м) -56 (54,4 кв.м)</p> <p>Оформление плафона:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по периметру лепной фриз из чередующихся акантовых кронштейнов и уплощенных кессонов с лепными розетками, карниз с порезками растительного рисунка, иоником; - оформление падуги лепными композициями с растительными мотивами по углам и в средних частях фриза, по внешнему краю вдоль торцевых стен; 	   

1	2	3	4
		<p>Помещение № 61 (12,7 кв.м) Оформление дверного проема – портал с каннелированными пилястрами и навершием в виде лучкового сандрика на резных кронштейнах, историческое заполнение дверного проема: одностворчатое на три филенки – оформление, материал.</p> <p>Печь: угловая, двухъярусная, гладкого белого изразца; пилястры нижнего яруса, фриз и цоколь и навершие декорированы растительным орнаментом, верхний и нижний ярусы разделены полочкой с небольшим выносом.</p>	 

1	2	3	4
			
<p>II. Котельная Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 1-этажного двусветного однопролетного здания;</p> <p>местоположение и габариты ступенчатого аттика над боковым (западным) фасадом;</p> <p>исторический тип крыши (скатная с фонарем), высотные отметки конька;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»: материал цоколя – известняковая плита, материал отделки фасада – красный лицевой кирпич;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом над боковым (западным) фасадом;</p> <p>исторические венчающие профилированные карнизы на лицевом (северном) и дворовом (южном) фасадах*; *верхняя часть здания надстроена;</p> <p>лопатки в межоконных простенках;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, исторический тип расстекловки, цвет - коричневый;</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов бокового (западного) фасада архивольтами.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2024

№ 284-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 02.03.2022 № 158-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1830-е – 1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк-контора», 1830-е гг., последняя четверть XIX в., расположенный по адресу: Кожевенная линия, 1-3, литера Р;

1.2. Памятник «Котельная», 1915-1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре кодий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2020

окуд

№

170-р

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (рег. № 01-25-7791/20 от 23.04.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2014 № 10-552 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» считать утратившим силу.



3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП –
начальника Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия**

В.В.Воронин

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты здания в плане в границах территории объекта культурного наследия, включая: водонапорную башню	 

2

Конструктивная система здания:

конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы;

тип конструктивного решения: железобетонный каркас со сложной кровлей, в средней части состоящей из систем ферм со световым фонарем;

исторические наружные стены: по 25-й линии



		<p>тип исторической конструкции и местоположение лестницы башни;</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: фасад оштукатурен;</p> <p>фасад со стороны 25-й линии: историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой;</p>	  

оформление двух входов со стороны
25-й линии бетонными
полукруглыми в плане козырьками.



Приложение №3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 АВГ 2014

№ 10-480

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

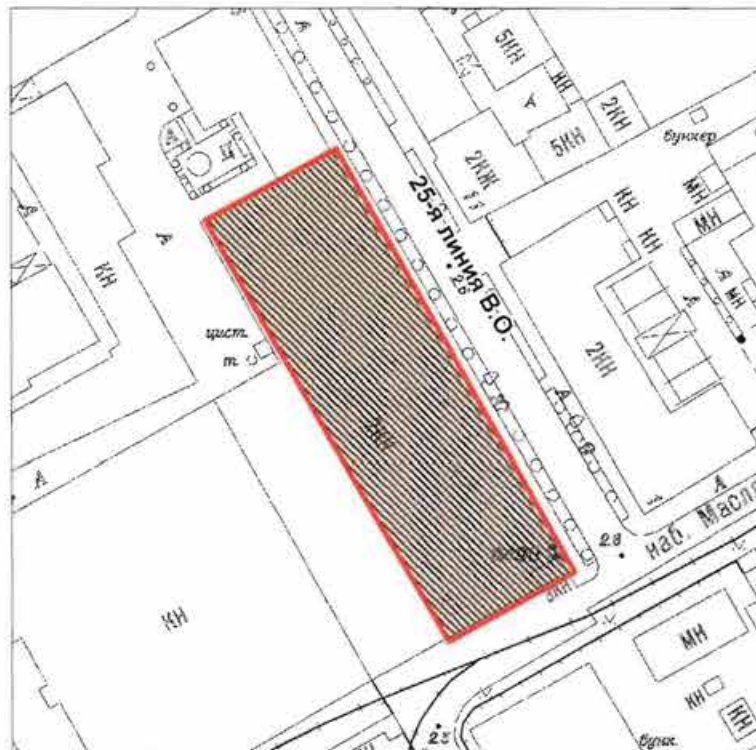
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения



«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

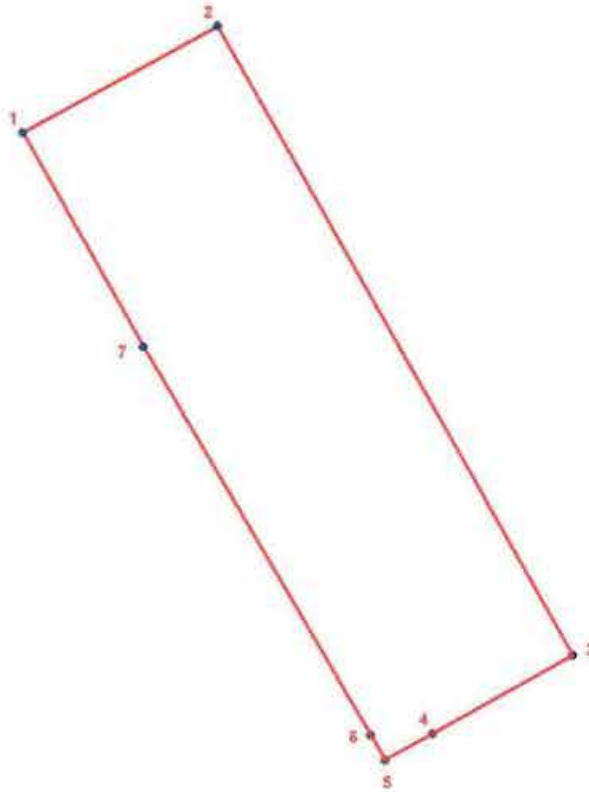
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и здания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение №4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2023

№ 141-00/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Котельная», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная ул., д. 1-3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» июня 2023 г. № 141-06/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Котельная

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» - «Котельная»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1915-1917, автор не установлен

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2610195: Кожевенная линия

д.

1-3

корп. и
(или)
стр.

лит. Д

кадастровый номер (при наличии):

78:06:0002092:42

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», предметами охраны объекта культурного наследия являются:

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 1-этажного двусветного однопролетного здания; местоположение и габариты ступенчатого аттика над боковым (западным) фасадом; исторический тип крыши (скатная с фонарем), высотные отметки конька;
2. Конструктивная система: исторически наружные капитальные стены - материал (кирпич);
3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
4. Архитектурно-художественное решение фасадов: Историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»: материал цоколя - известняковая плита, материал отделки фасада - красный

лицевой кирпич; ступенчатый аттик со щипцом над боковым (западным) фасадом; исторические венчающие профилированные карнизы на лицевом (северном) и дворовом (южном) фасадах*; *верхняя часть здания надстроена; лопатки в межоконных простенках; оконные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, исторический тип расстекловки, цвет - коричневый; оформление оконных проемов бокового (западного) фасада архивольтами.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 5 (пять) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиями градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»:

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем

техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владделец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.03.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023 № 06-12-27/23-1-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-27/23-2-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.05.2023 № 01-43-12367/23-0-0; 4. Консультация КГИОП от 09.06.2023.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023 № 06-12-27/23-1-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-27/23-2-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.05.2023 № 01-43-12367/23-0-0; 4. Консультация КГИОП от 09.06.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.</p> <p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p>	1. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-27/23-2-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная ул., д. 1-3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (фотофиксация выполнена 02.03.2023).

Фото 1. Общий вид северного (лицевого) фасада объекта культурного наследия со стороны Масляного канала.



Фото 2, 3. Северный (лицевой) фасад объекта культурного наследия со стороны Масляного канала.



Фото 4, 5. Западный фасад объекта культурного наследия.



Фото 6, 7. Западный фасад объекта культурного наследия.



Фото 8, 9. Южный фасад объекта культурного наследия.



Фото 10. Помещение объекта культурного наследия, вид на юго-восточную часть помещения.



Фото 11. Общий вид на северную часть помещения объекта культурного наследия.



Фото 12, 13. Фрагменты оконных проемов на западной стене объекта культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2023

№ 142-08/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная ул., д. 1-3, строение 2 (согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк - контора», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» июня 2023 г. № 172-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Особняк - контора

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" - "Особняк - контора"

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1830-е; последняя четверть XIX в., арх. А.М. Ливен (?)

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия"

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-106185422: Кожевенная линия	д.	1-3	корп. и (или) стр.	строение 2
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----	--------------------	------------

кадастровый номер (при наличии):

78:06:0002092:4184

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия"

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия", предметами охраны объекта культурного наследия являются:

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 2-3-этажного здания со скругленным восточным углом; исторический тип крыши (двускатная), высотные отметки конька, материал окрытия - металл;
2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия входного тамбура и лестничной клетки 1-го этажа: тип - крестовые, материал - кирпич; межэтажная лестница Л-1: местоположение, тип - маршевая П-образная; сводчатые перекрытия над помещением бывшего воротного проезда (помещения 14Н 1,2,3);
3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами

классицизма; материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; окраска - в два цвета; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический тип расстекловки, цвет - коричневый;

Лицевой фасад: оформление оконных проемов 1 этажа замковым камнем; оформление оконных проемов 2 этажа прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с лепными растительными композициями; венчающий карниз большого выноса с модульонами, дополненный поясом иоников; междуэтажный профилированный карниз;

Дворовой фасад венчающий профилированный карниз со стороны дворового фасада;

5. Декоративно-художественная отделка интерьера: Помещение № 57 (51,7 кв.м): деревянный декор потолка в виде разноформатных зеркал в обрамлении порезок с маскаронами по углам; фриз на кронштейнах, дополненный поясами геометрического орнамента; розетка с фиалом в центре, украшенная растительным орнаментом. Помещение № 55 (28,9 кв.м)-56 (54,4 кв.м) Оформление плафона: - по периметру лепной фриз из чередующихся акантовых кронштейнов и уплощенных кессонов с лепными розетками, карниз с порезками растительного рисунка, иоником; - оформление падуги лепными композициями с растительными мотивами по углам и в средних частях фриза, по внешнему краю вдоль торцевых стен; Помещение № 61 (21,7 кв.м) Оформление дверного проема - портал с каннелированными пилястрами и навершием в виде лучкового сандрика на резных кронштейнах, историческое заполнение дверного проема: одностворчатое на три филенки - оформление, материал. Печь: угловая, двухъярусная, гладкого белого изразца; пилястры нижнего яруса, фриз и цоколь и навершие декорированы растительным орнаментом, верхний и нижний ярусы разделены полочкой с небольшим выносом.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 16 (шестнадцать) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиями градостроительным регламентам в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия":

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования

к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим

воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного

наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 02.03.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023 № 06-12-26/23-2-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-26/23-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.05.2023 № 01-43-12370/23-0-0; 4. Консультация КГИОП от 09.06.2023.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.10.2018 г. по делу № А56-9750/2018.	1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023 № 06-12-26/23-2-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-26/23-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.05.2023 № 01-43-12370/23-0-0; 4. Консультация КГИОП от 09.06.2023.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу проводки, элементов инженерного оборудования, решеток, установленных в оконных проемах объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.10.2018 г. по делу № А56-9750/2018.	1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023 № 06-12-26/23-2-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-26/23-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.05.2023 № 01-43-12370/23-0-0; 4. Консультация КГИОП от 09.06.2023.
4	В установленном законом порядке выполнить следующие работы: - по приведению оконных заполнений, расположенных на первом этаже в границах объекта культурного наследия в количестве 14 штук; - по приведению входной группы (дверного заполнения, металлического крыльца), расположенной по 1 световой оси от левой границы объекта культурного наследия; - по приведению позднейшего дверного заполнения (по третьей световой оси от левой границы объекта культурного наследия) в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.10.2018 г. по делу № А56-9750/2018.	1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023 № 06-12-26/23-2-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-26/23-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.05.2023 № 01-43-12370/23-0-0; 4. Консультация КГИОП от 09.06.2023.
5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (за исключением ремонта лицевых фасадов объекта	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 11.05.2023

	культурного наследия) и реставрации объекта культурного наследия.	№ 06-12-26/23-2-0; 2. Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-26/23-3-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.05.2023 № 01-43-12370/23-0-0; 4. Консультация КГИОП от 09.06.2023.
--	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.</p> <p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p>	Письмо КГИОП от 11.05.2023 № 06-12-26/23-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк-контора**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная ул., д. 1-3, строение 2 (согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (фотофиксация выполнена 02.03.2023).

Фото 1. Общий вид лицевого фасада на пересечении Кожевенной линии и Масляного канала.



Фото 2, 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия со стороны Масляного канала.



Фото 4, 5. Фрагменты лицевого фасада объекта культурного наследия со стороны Масляного канала.



Фото 6, 7. Лицевой фасад объекта культурного наследия со стороны Кожевенной линии.



Фото 8, 9. Фрагменты лицевого фасада объекта культурного наследия со стороны Кожевенной линии.



Фото 10. Дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 11, 12. Фрагменты дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 13, 14. Фрагменты дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 15, 16, 17, 18. Фрагменты дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 19, 20, 21, 22. Вестибюль парадной лестницы (пом. 1-Н (5, 62)).



Фото 23, 24. Парадная лестница (пом. 1-Н (62)).



Фото 25, 26. Сводчатые перекрытия в уровне 1 этажа объекта культурного наследия (пом. 14Н (2, 3)).



Фото 27, 28. Коридоры 2 этажа объекта культурного наследия (пом. 1-Н (58)).



Фото 29, 30. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (51).



Фото 31, 32. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (52).

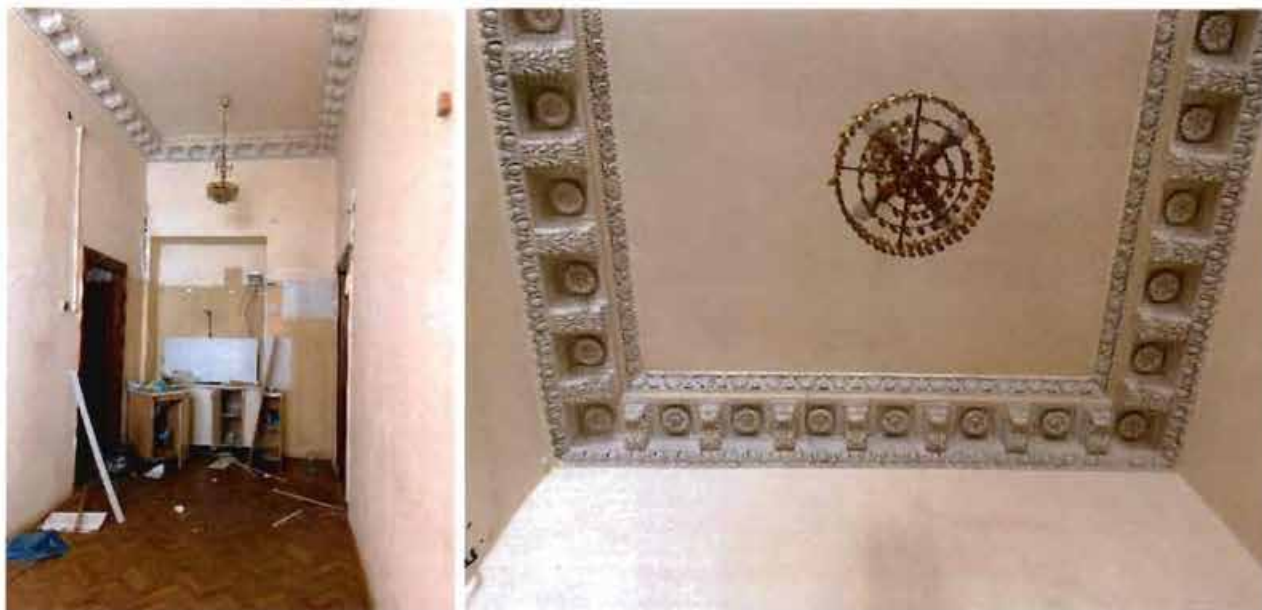


Фото 33, 34. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (53).

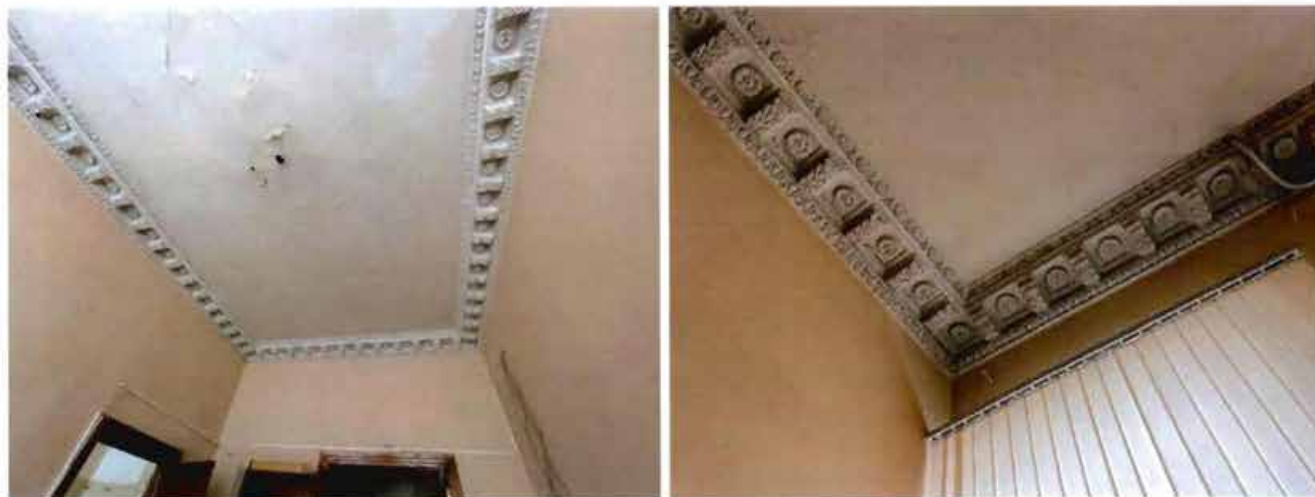


Фото 35, 36, 37, 38. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (54).



Фото 39, 40, 41, 42. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (54).



Фото 43, 44, 45, 46. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (55).



Фото 47, 48. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (56).



Фото 49, 50. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (56).



Фото 51, 52. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (57).



Фото 53, 54, 55, 56. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (57).



Фото 57, 58, 59, 60. Декоративно-художественная отделка помещения 1-Н (61).



Фото 61, 62, 63, 64. Межстенная лестница в границах объекта культурного наследия (пом. 1-Н (27, 44, 117)).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮН 2016

№ 40-106

**О внесении изменений
в распоряжения КГИОП
от 11.04.2016 № 40-53,
от 11.04.2016 № 40-56**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-53 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Заводуправление Сталепрокатного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП собственникам объектов, другим лицам, к обязанностям которых относится их исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетным делам объектов.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения КГИОП на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша

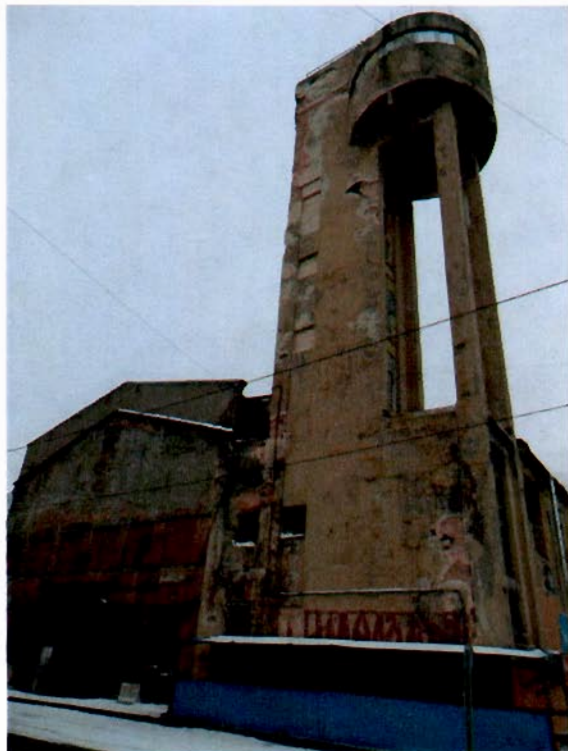


Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б)

1. Лицевой фасад со стороны 25-й линии В.О.



2. Лицевой фасад со стороны Масляного канала



3. Лицевой фасад со стороны 25 линии В.О.



4. Северный дворовый фасад



5. Западный дворовый фасад



6. Северо-западный дворовый фасад



7. Интерьеры



8. Интерьеры



9. Интерьеры



10. Лестница





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 АВГ 2019

№ 07-19-305/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 11.04.2016 № 40-56**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32376-р: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
Начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта):

- г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2019 № 99/2019/256002227)

- г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 59 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" от 02.07.2019
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410300340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1931 гг., арх. Я.Г.Черников

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-416 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-480 от 13.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение здания: исторические габариты здания, включая: водонапорную башню. Конструктивная система здания: исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы; конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы; историческая конструкция и местоположение лестницы башни; исторические перекрытия в виде систем металлических ферм. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле конструктивизма; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен); историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнения оконных и дверных проемов; высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой; оформление двух входов со стороны 25-й линии бетонными полукруглыми в плане козырьками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-552 от 04.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 07 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения



«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

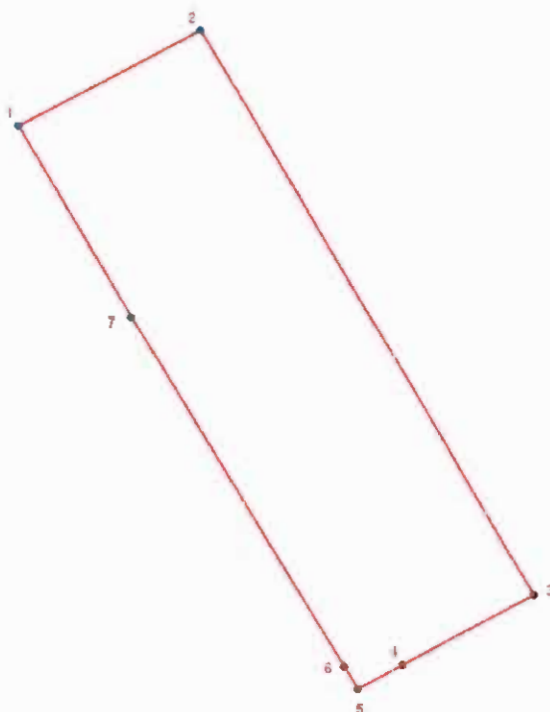
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

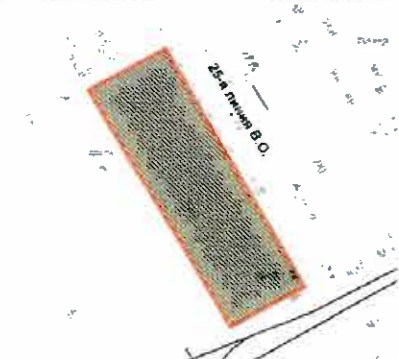


• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	исторические габариты здания, включая: водонапорную башню.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы;	

конструкция башни в виде
высокого ствола с объемом
для водонапорного бака,
скругленный выступ
которого опирается на
тонкие столбы;



историческая конструкция и
местоположение лестницы
башни;

		<p>исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.</p>	
3	<p>Объёмно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунки и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

высокое вертикальное
прямоугольное окно в
основании водонапорной
башни с мелкой
расстекловкой;



оформление двух входов со
стороны 25-й линии
бетонными полукруглыми в
плане козырьками.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"** (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32376-р: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б) на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на северо-восточный фасад.



2. Вид на северо-западный фасад.



3. Вид на юго-восточный фасад.



4. Вид на юго-восточный фасад. Башня.



5. Интерьеры. Система металлических ферм.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АПР 2016

№ 40-56

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Канатный цех с водонапорной башней завода
«Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1931 гг., архитектор Я.Г.Черников

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение № 10-416 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 25-я линия В.О. д. 6 корп./стр. 1, лит. Б помещение/квартира ---

иные сведения:

Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 04.09.2014 № 10-552, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию (первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В целях безопасности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в интересах сохранения объекта культурного наследия в связи с аварийностью объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть ограничен и (или) приостановлен на время проведения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Возобновление доступа к нему осуществляется по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

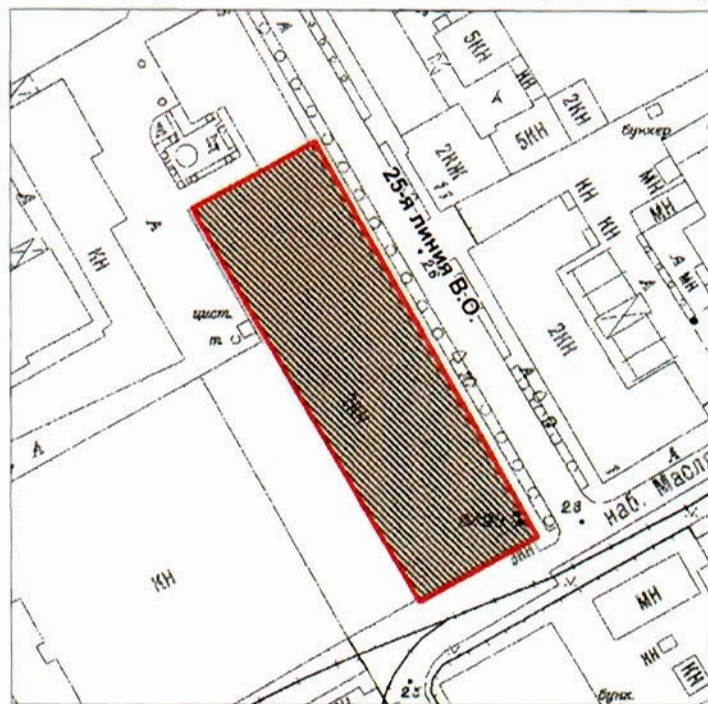
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

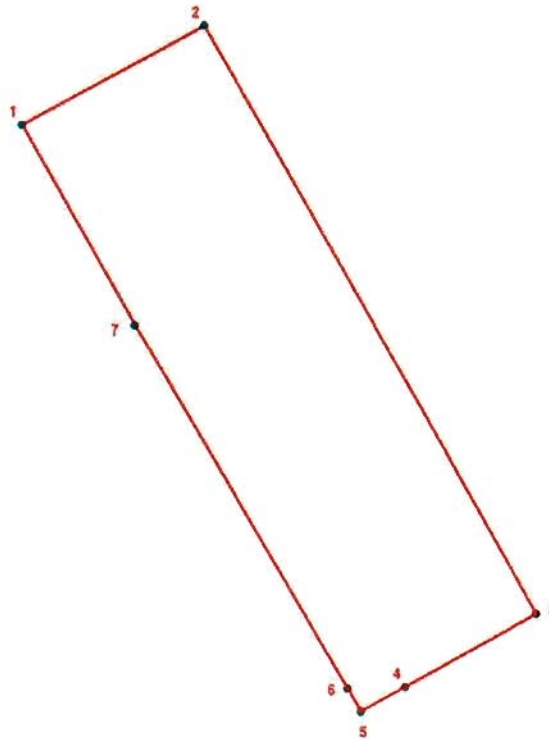
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия


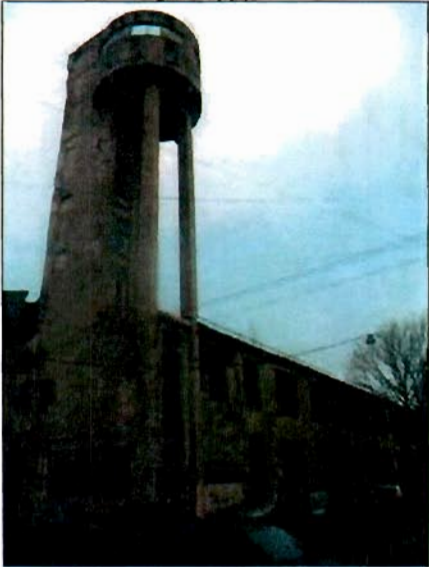

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

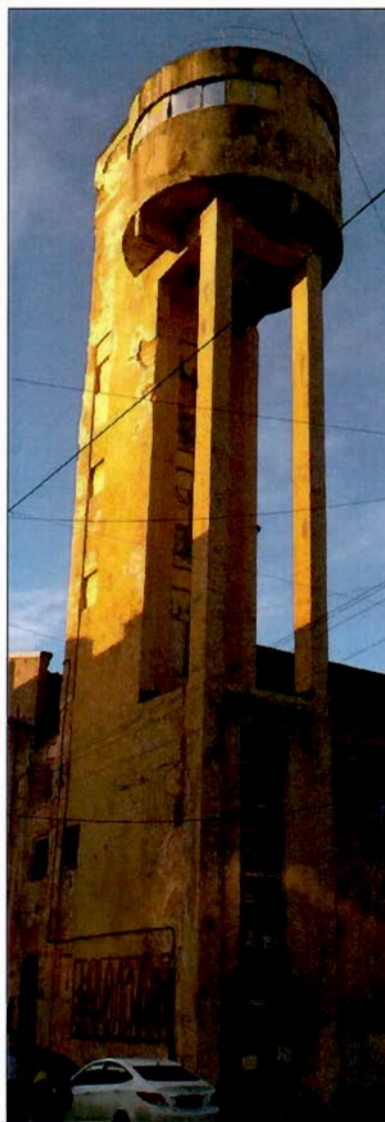
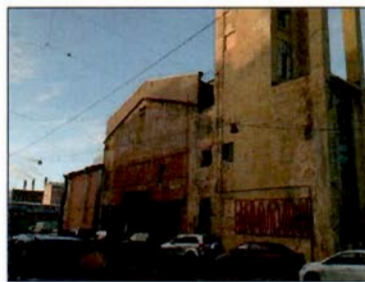
4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические габариты здания, включая:</p> <p>водонапорную башню.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии</p> <p>и набережной Масляного канала*;</p> <p>*стены со стороны двора поздние, руинированы;</p>	

конструкция башни в виде
высокого ствола с объемом
для водонапорного бака,
скругленный выступ
которого опирается на
тонкие столбы;



историческая конструкция и
местоположение лестницы
башни;

		<p>исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

высокое вертикальное
прямоугольное окно в
основании водонапорной
башни с мелкой
расстекловкой;



оформление двух входов со
стороны 25-й линии
бетонными полукруглыми в
плане козырьками.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталеπροкатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



5. Вестибюль 1-го этажа



6. Парадная лестница



7. Актовый зал



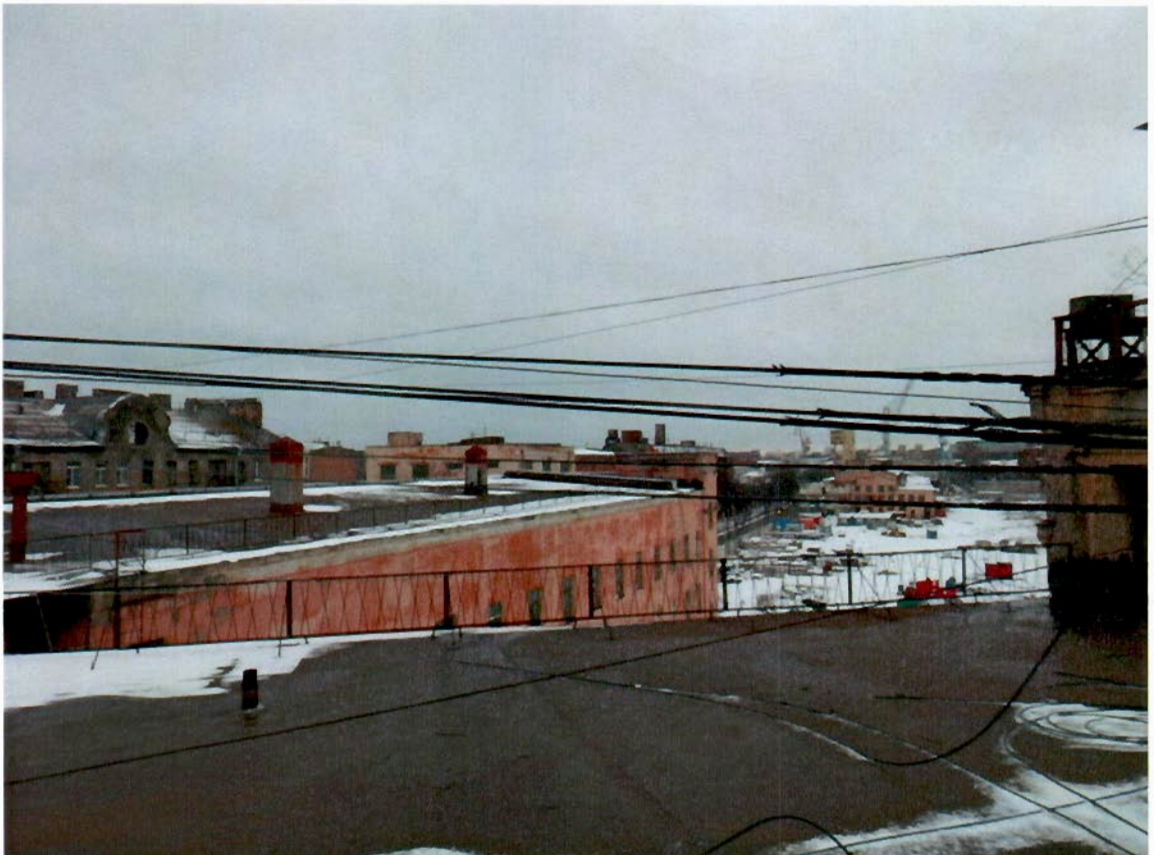
8. Холл перед актовым залом



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮН 2016

№ 40-106

**О внесении изменений
в распоряжения КГИОП
от 11.04.2016 № 40-53,
от 11.04.2016 № 40-56**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-53 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП собственникам объектов, другим лицам, к обязанностям которых относится их исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетным делам объектов.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения КГИОП на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша

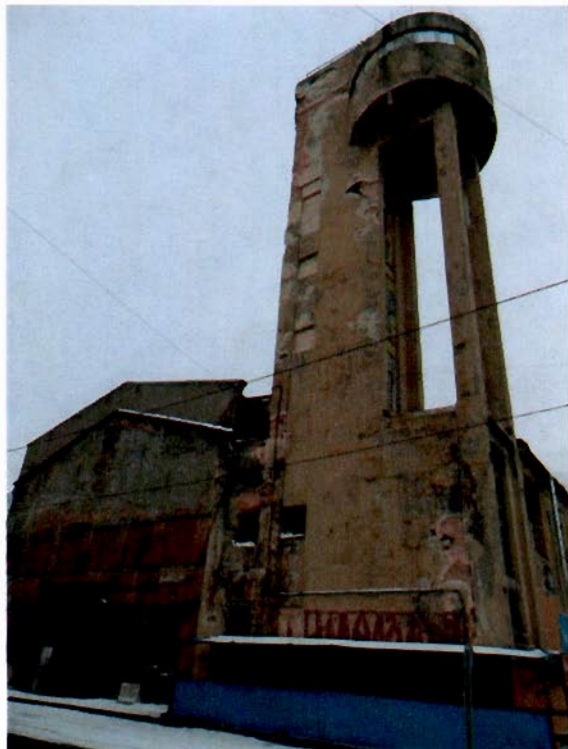


Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б)

1. Лицевой фасад со стороны 25-й линии В.О.



2. Лицевой фасад со стороны Масляного канала



3. Лицевой фасад со стороны 25 линии В.О.



4. Северный дворовый фасад



5. Западный дворовый фасад



6. Северо-западный дворовый фасад



7. Интерьеры



8. Интерьеры



9. Интерьеры



10. Лестница



Приложение №5

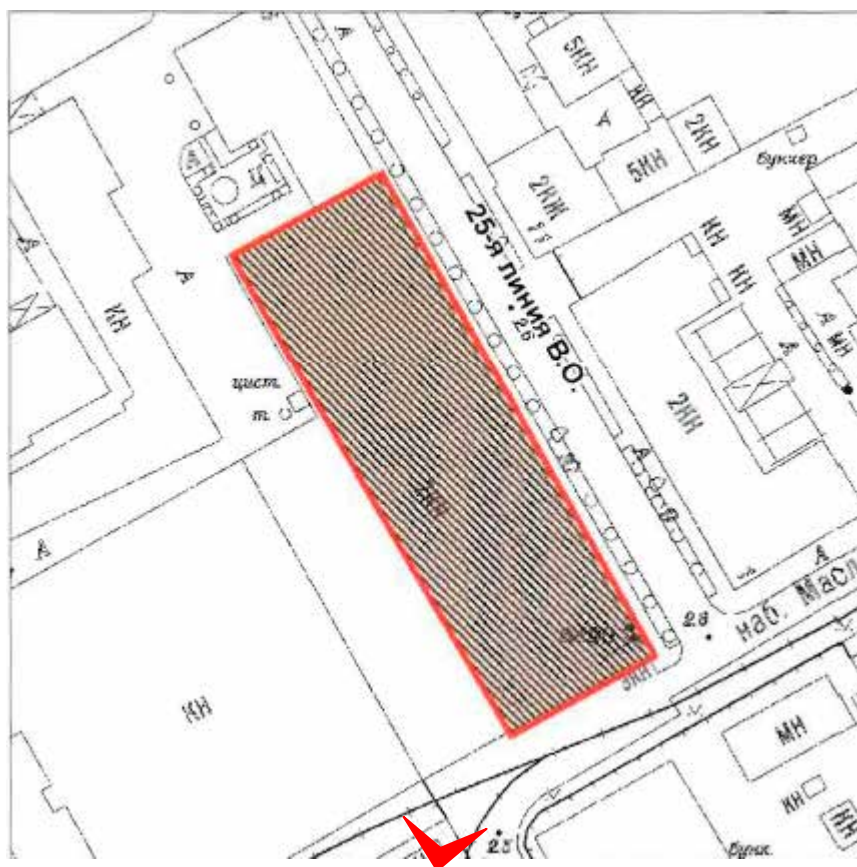
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

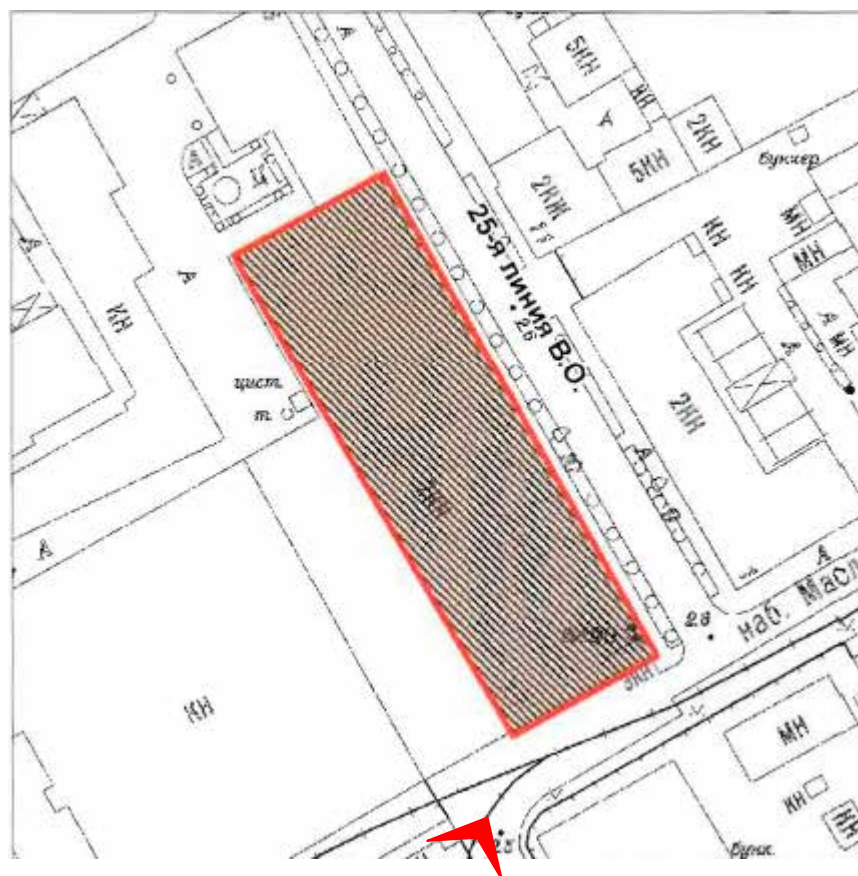
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 14 августа 2024 г.)

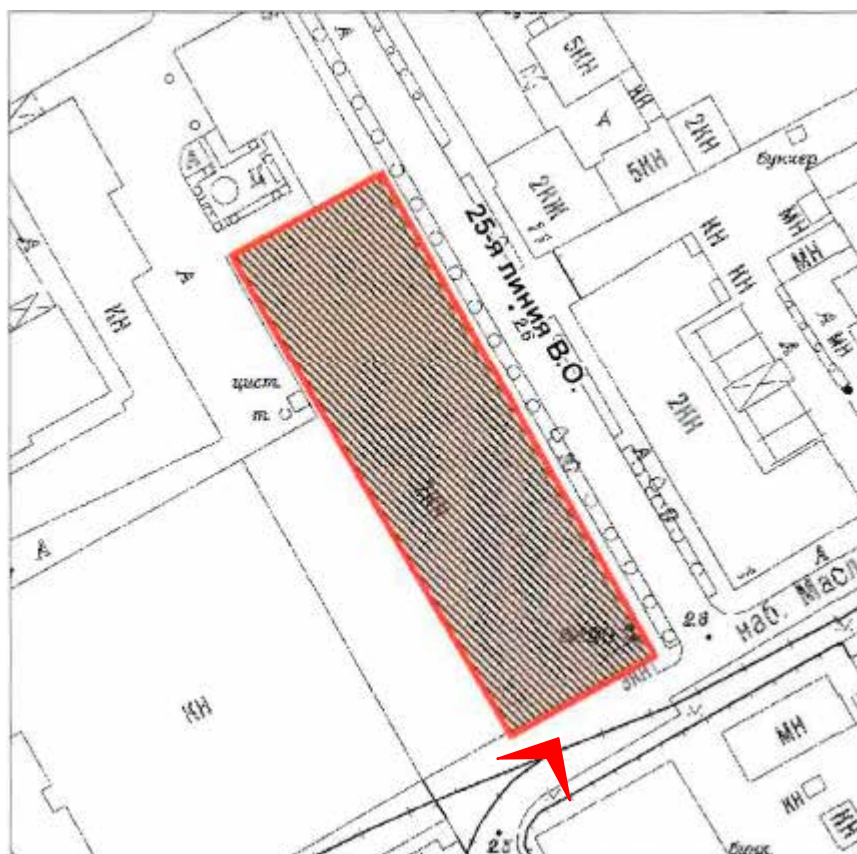
1. Юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, от зоны производства работ. 14.08.2024
2. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 14.08.2024
3. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 14.08.2024
4. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 14.08.2024
5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, со стороны зоны производства работ. 14.08.2024
6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, и зону производства работ. 14.08.2024
7. Лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на зону производства работ. 14.08.2024
8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 14.08.2024
9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 14.08.2024



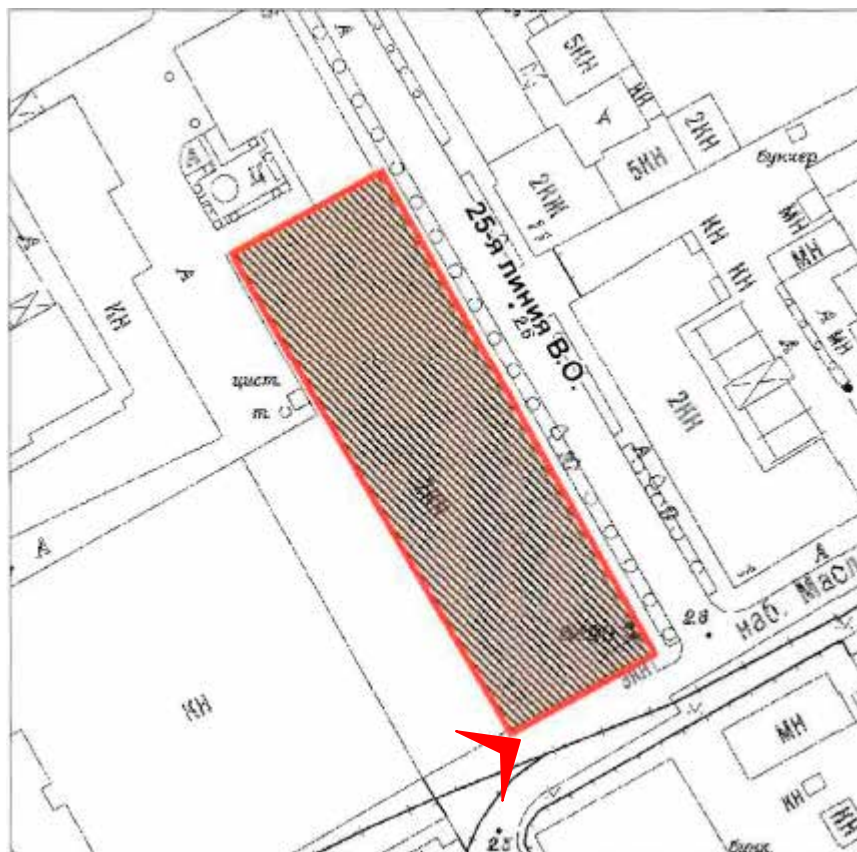
1. Юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, от зоны производства работ. 14.08.2024



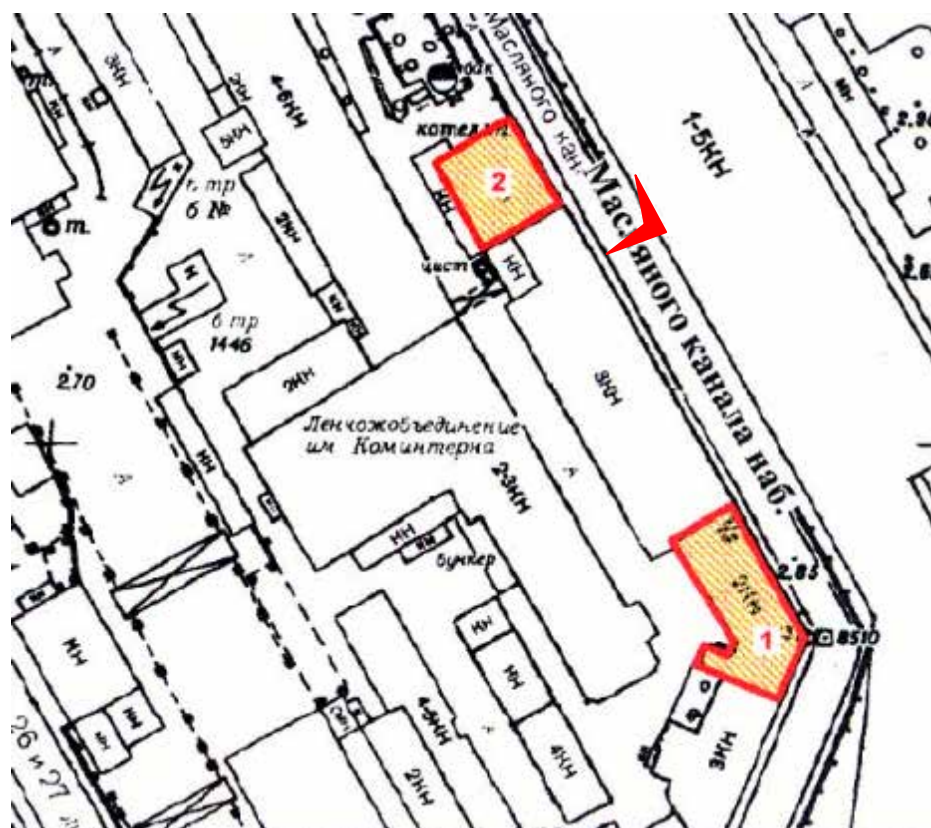
2. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 14.08.2024



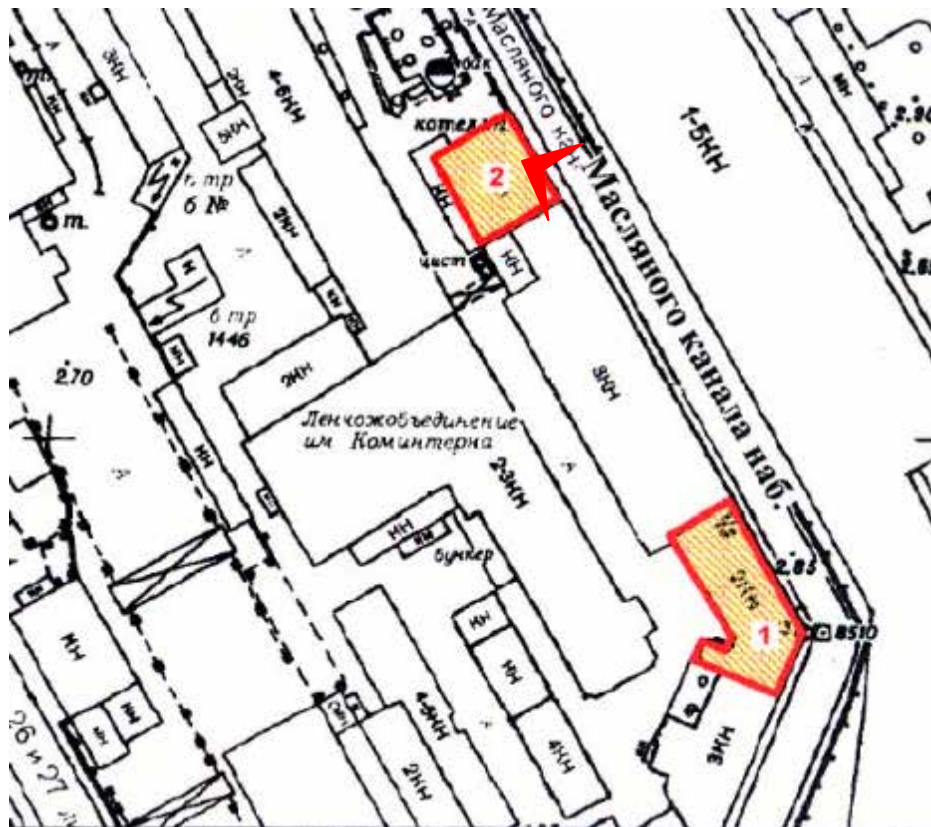
3. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 14.08.2024



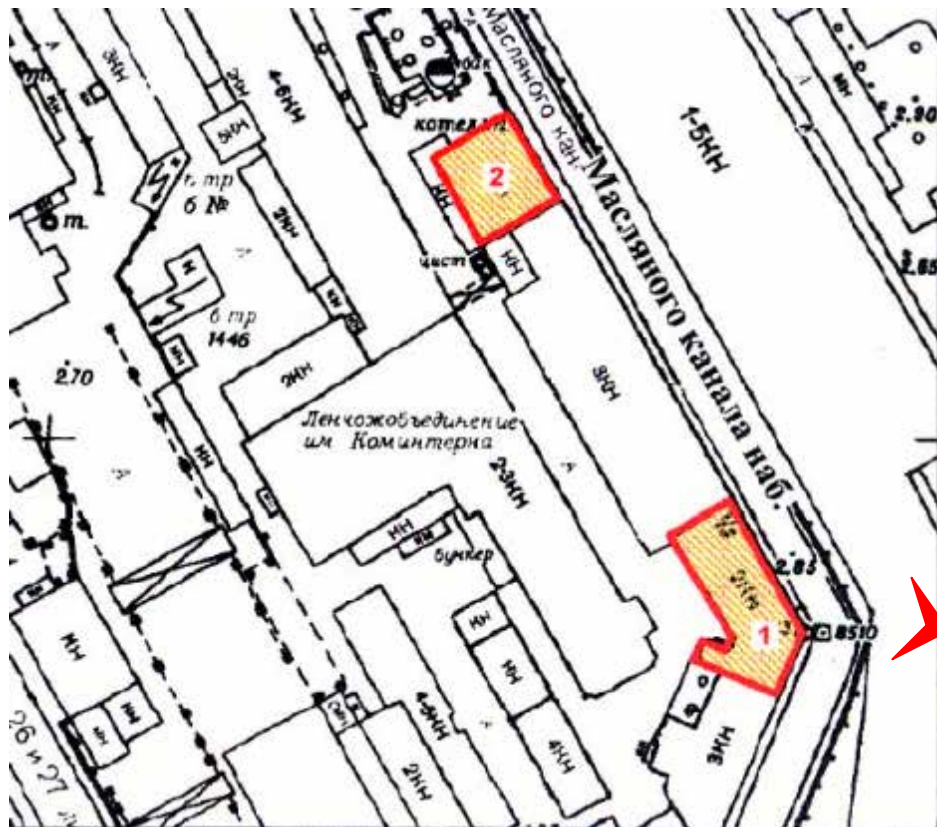
4. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, на зону производства работ. 14.08.2024



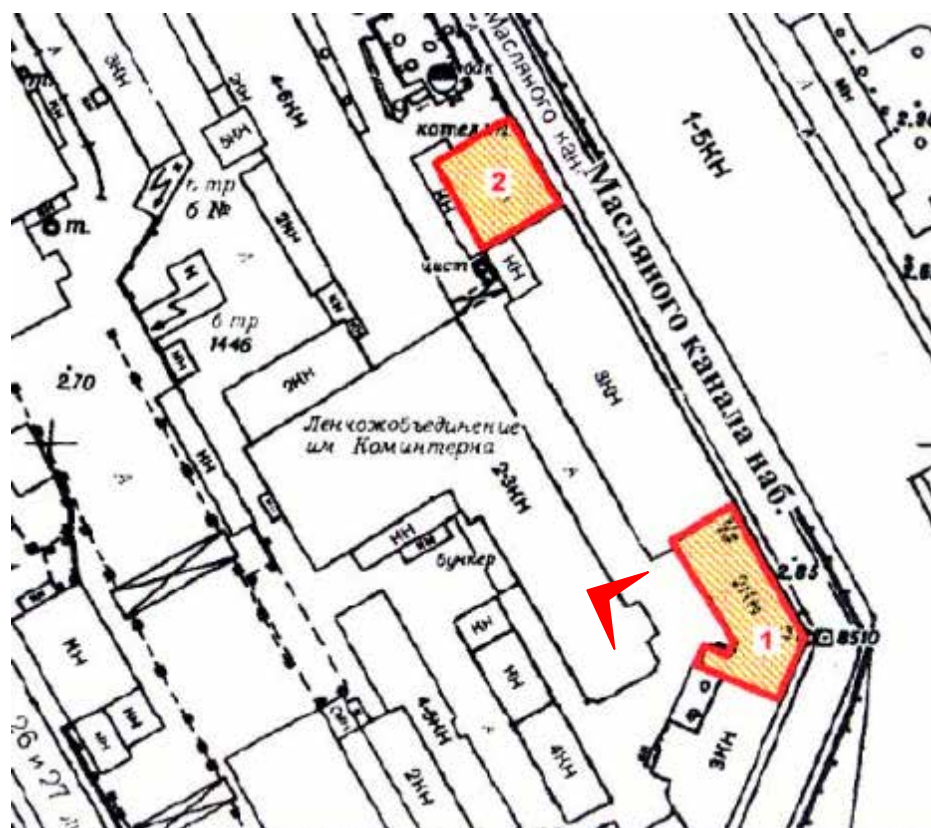
5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, со стороны зоны производства работ. 14.08.2024



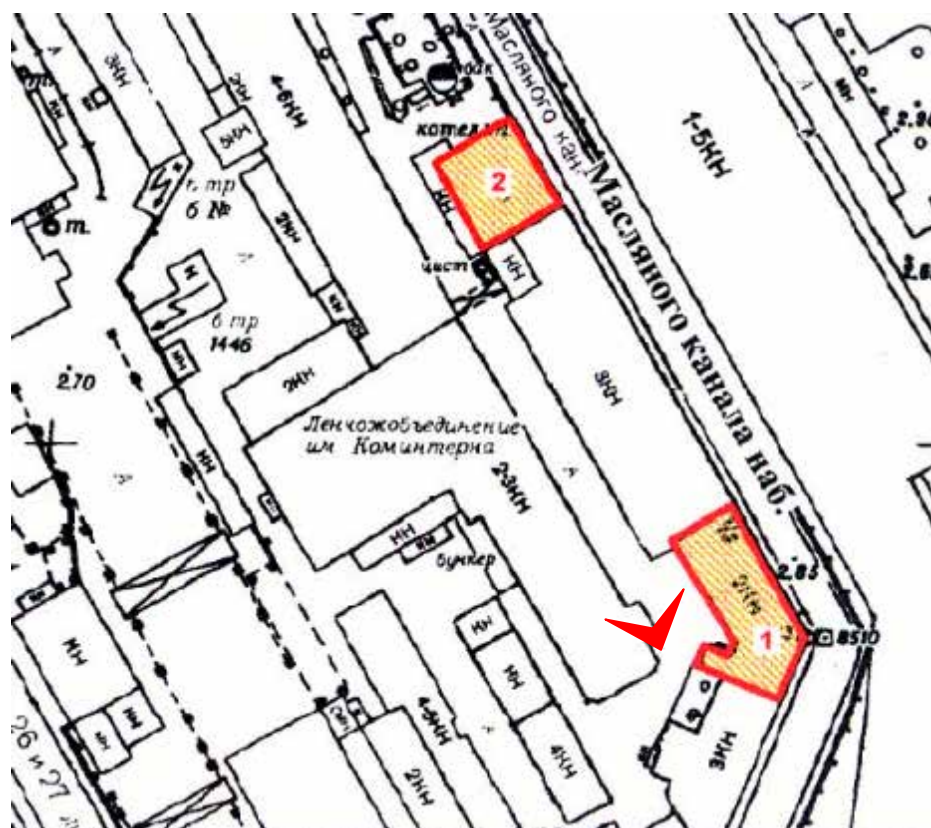
6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Котельная», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, и зону производства работ. 14.08.2024



7. Лицевые фасады выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на зону производства работ. 14.08.2024



8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 14.08.2024



9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Кожевенный завод А.А. Парамонова. Особняк владельца», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, от зоны производства работ. 14.08.2024

Приложение №6

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2024, поступившего на рассмотрение 01.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:4197		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, Масляный канал		
Площадь:	37787 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб.:	1923497061.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002092:33, 78:06:0002092:54, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002092:4183, 78:06:0002092:4186, 78:06:0002092:4187, 78:06:0000000:3451, 78:06:0002092:34, 78:06:0002092:40, 78:06:0002092:35, 78:06:0002092:41, 78:06:0002092:39, 78:06:0002092:36, 78:06:0002092:4182, 78:06:0002092:49, 78:06:0002092:56, 78:06:0002092:4181, 78:06:0002092:32		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002092:15; 78:06:0002092:20; 78:06:0002092:18; 78:06:0002092:11; 78:06:0002092:9; 78:06:0002092:10; 78:06:0002092:8; 78:06:0002092:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, № 0438, в СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12217162712, договор на выполнение кадастровых работ от 06.06.2024 № 06/24/113-ТС, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974
Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Остров Сити", ИНН: 7810781309
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002092:4197-78/011/2024-8 01.11.2024 10:23:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 10:23:23	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 до полного исполнения обязательств покупателя по оплате цены зданий и цены земельного участка	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Галеон 1"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи, № К-26/КП, выдан 20.05.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 1, выдан 23.06.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 2, выдан 22.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 3, выдан 25.10.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 4, выдан 23.10.2024</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кратос", ИНН: 7801363440
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор, № 1с, выдан 22.03.2019 Дополнительное соглашение к Договору №1с от 22.03.2019г., выдан 17.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СерФи", ИНН: 7801390980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор, № 2с, выдан 22.03.2019 Дополнительное соглашение к договору №2с от 22.03.2019г., выдан 17.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2021 по 09.04.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кратос", ИНН: 7801363440



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор, № 3с, выдан 24.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

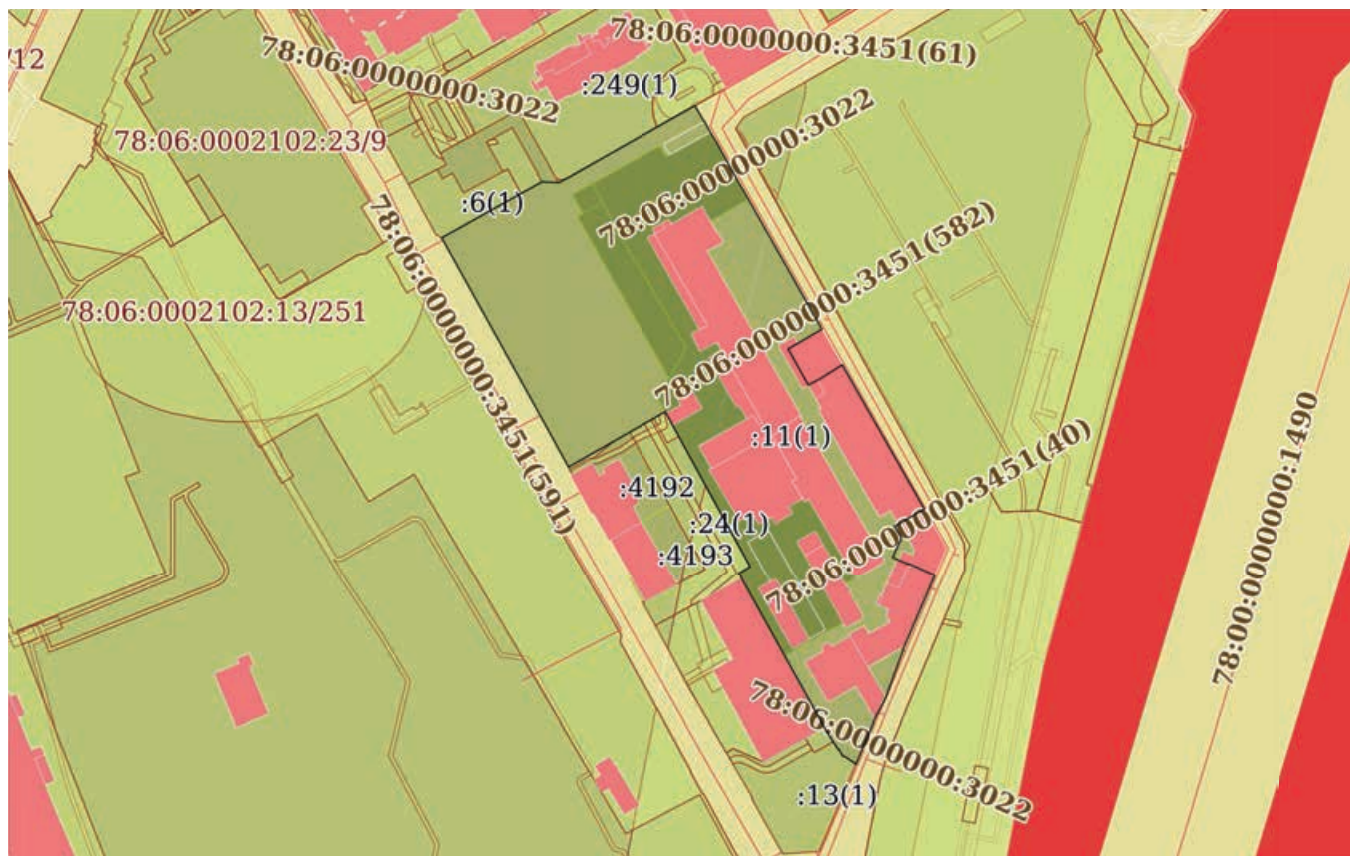
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°40.7`	9.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:06:0002092:248	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	66°2.3`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	151°52.3`	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	147°25.1`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	151°4.6`	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	151°3.8`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	149°9.8`	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	150°22.4`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	150°27.0`	76.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	150°25.6`	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	239°29.4`	0.65	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	240°16.5`	3.49	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	239°38.6`	16.84	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	150°48.0`	22.18	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	61°32.5`	7.18	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	57°59.9`	14.02	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	150°17.2`	78.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	150°35.4`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	240°5.2`	18.53	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	148°59.8`	7.34	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	204°25.6`	11.51	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	113°41.3`	3.83	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	113°44.5`	5.27	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	23°25.7`	0.33	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	113°36.9`	15.55	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	201°48.1`	0.11	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	203°7.3`	41.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	200°8.5`	29.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	207°22.7`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	202°39.8`	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	203°1.9`	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	203°53.9`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	304°47.8`	7.18	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	247°39.5`	0.79	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	328°15.3`	4.9	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	239°2.2`	0.35	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	327°31.2`	4.86	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	327°31.7`	9.13	данные отсутствуют	78:06:0002092:25(1)	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	330°55.5`	43.71	данные отсутствуют	78:06:0002092:16(1)	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	330°55.6`	47.6	данные отсутствуют	78:06:0002092:16(1)	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	332°31.1`	3.08	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	60°7.0`	7.19	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	331°17.8`	86.93	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	331°16.4`	7.95	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	240°21.3`	21.98	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	240°24.6`	37.97	данные отсутствуют	78:06:0002092:4192	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	331°10.4`	31.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	330°56.5`	108.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	60°48.4`	20.77	данные отсутствуют	78:06:0002092:6(1)	адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	60°49.4`	27.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:6(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974							
Кадастровый номер:				78:06:0002092:4197			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	63°2.0`	2.56	данные отсутствуют	78:06:0002092:22(1)	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	60°26.9`	10.3	данные отсутствуют	78:06:0002092:22(1)	адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.54	92°47.6`	9.03	данные отсутствуют	78:06:0002092:4196	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	62°4.8`	7.94	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
56	1.1.55	1.1.1	60°26.8`	76.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.64	110836.36	-	0.1
2	93386.29	110841.05	-	0.1
3	93386.41	110841.32	-	0.1
4	93379.47	110845.03	-	0.1
5	93374.76	110848.04	-	0.1
6	93359.07	110856.71	-	0.1
7	93352.92	110860.11	-	0.1
8	93347.61	110863.28	-	0.1
9	93344.48	110865.06	-	0.1
10	93278.14	110902.67	-	0.1
11	93274.88	110904.52	-	0.1
12	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
13	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
14	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
15	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
16	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
17	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
18	93187.43	110954.44	-	0.1
19	93178.56	110959.44	Закрепление отсутствует	0.1
20	93169.32	110943.38	Закрепление отсутствует	0.1
21	93163.03	110947.16	Закрепление отсутствует	0.1
22	93152.55	110942.4	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
23	93151.01	110945.91	Закрепление отсутствует	0.1
24	93148.89	110950.73	Закрепление отсутствует	0.1
25	93149.19	110950.86	Закрепление отсутствует	0.1
26	93142.96	110965.11	Закрепление отсутствует	0.1
27	93142.86	110965.07	-	0.1
28	93104.92	110948.87	-	0.1
29	93077.19	110938.7	-	0.1
30	93065.99	110932.9	-	0.1
31	93060.41	110930.57	-	0.1
32	93045.92	110924.41	-	0.1
33	93041.79	110922.58	-	0.1
34	93045.89	110916.68	-	0.1
35	93045.59	110915.95	-	0.1
36	93049.76	110913.37	-	0.1
37	93049.58	110913.07	-	0.1
38	93053.68	110910.46	-	0.1
39	93061.38	110905.56	-	0.1
40	93099.58	110884.32	-	0.1
41	93141.18	110861.19	-	0.1
42	93143.91	110859.77	-	0.1
43	93147.49	110866	-	0.1
44	93223.74	110824.25	-	0.1
45	93230.71	110820.43	-	0.1
46	93219.84	110801.33	-	0.1
47	93201.09	110768.31	-	0.1
48	93228.89	110753.01	-	0.1
49	93323.79	110700.28	-	0.1
50	93333.92	110718.41	-	0.1
51	93347.51	110742.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
52	93348.67	110745.03	-	0.1
53	93353.75	110753.99	-	0.1
54	93353.31	110763.01	-	0.1
55	93357.03	110770.03	-	0.1
1	93394.64	110836.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002092:4197/1	13	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		<p>зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.981; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-38/1446/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:06:0002092:4197/2	17312	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

		<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:06:0002092:4197/3	35	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11439; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002092:4197/4	37600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002092:4197/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		<p>напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1314-1446/было 1314-1393/р.186 от 06.12.79/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:06:0002092:4197/6	25963	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

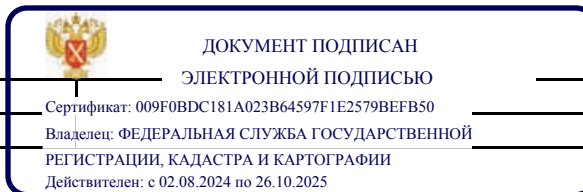
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

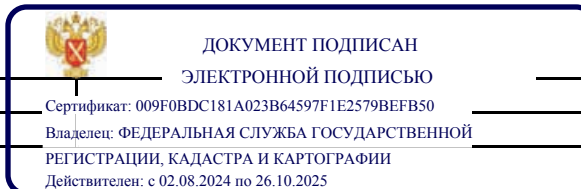
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
78:06:0002092:4197/7	604	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002092:4197/8	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002092:4197/9	887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления	
78:06:0002092:4197/10	421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления	
78:06:0002092:4197/11	17093	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002092:4197/12	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002092:4197/13	9532	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002092:4197/14	1969	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002092:4197/15	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002092:4197/16	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:06:0002092:4197/17	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



полное наименование должности

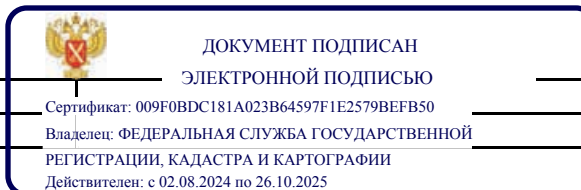
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002092:4197/18	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002092:4197/19	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002092:4197/20	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002092:4197/21	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002092:4197/22	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002092:4197/23	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:06:0002092:4197/24	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002092:4197/25	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002092:4197/26	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002092:4197/27	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		канализационных сетей	
78:06:0002092:4197/28	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002092:4197/29	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002092:4197/30	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002092:4197/31	150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002092:4197/32	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002092:4197/33	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002092:4197/34	425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002092:4197/35	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:06:0002092:4197/36	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:06:0002092:4197/37	875	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		других электротехнических сооружений	
78:06:0002092:4197/38	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002092:4197/39	154	данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

	<p>подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

	<p>ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/>Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/>Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/>Коническая поверхность; <input type="checkbox"/>Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.71	110820.43	-	-
2	93228.95	110817.33	-	-
3	93229.02	110817.29	-	-
4	93229.56	110817.17	-	-
5	93230.22	110817.36	-	-
6	93230.68	110817.82	-	-
7	93231.13	110819.1	-	-
8	93232.91	110822.32	-	-
9	93232.68	110823.12	-	-
10	93232.32	110823.32	-	-
11	93231.11	110823.99	-	-
12	93230.75	110824.19	-	-
13	93229.95	110823.96	-	-
14	93229.55	110823.23	-	-
15	93229.78	110822.44	-	-
16	93230.14	110822.23	-	-
17	93230.48	110822.05	-	-
18	93229.84	110820.91	-	-
1	93230.71	110820.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/2

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93278.14	110902.67	-	-
2	93274.88	110904.52	-	-
3	93274.55	110903.96	-	-
4	93272.82	110900.93	-	-
5	93264.31	110886.4	-	-
6	93244.95	110897.22	-	-
7	93248.37	110903.53	-	-
8	93255.8	110915.42	-	-
9	93187.43	110954.44	-	-
10	93178.56	110959.44	-	-
11	93169.32	110943.38	-	-
12	93163.03	110947.16	-	-
13	93152.55	110942.4	-	-
14	93151.01	110945.91	-	-
15	93148.89	110950.73	-	-
16	93149.19	110950.86	-	-
17	93142.96	110965.11	-	-
18	93142.86	110965.07	-	-
19	93104.92	110948.87	-	-
20	93077.19	110938.7	-	-
21	93065.99	110932.9	-	-
22	93060.41	110930.57	-	-
23	93045.92	110924.41	-	-
24	93041.79	110922.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 95				
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
1	2	3	4	5
25	93045.89	110916.68	-	-
26	93045.59	110915.95	-	-
27	93049.76	110913.37	-	-
28	93049.58	110913.07	-	-
29	93053.68	110910.46	-	-
30	93061.38	110905.56	-	-
31	93099.58	110884.32	-	-
32	93141.18	110861.19	-	-
33	93143.91	110859.77	-	-
34	93147.49	110866	-	-
35	93191.15	110842.1	-	-
36	93210.78	110847.32	-	-
37	93233.31	110850.75	-	-
38	93285	110864.1	-	-
39	93326.31	110875.36	-	-
1	93278.14	110902.67	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 54

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93392.02	110837.83	-	-
2	93388.51	110831.52	-	-
3	93387.81	110829.93	-	-
4	93387.38	110828.25	-	-
5	93387.26	110826.52	-	-
6	93387.43	110824.79	-	-
7	93387.65	110824.02	-	-
8	93394.64	110836.36	-	-
1	93392.02	110837.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 54

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93386.29	110841.05	-	-
2	93386.41	110841.32	-	-
3	93379.47	110845.03	-	-
4	93374.76	110848.04	-	-
5	93359.07	110856.71	-	-
6	93352.92	110860.11	-	-
7	93347.61	110863.28	-	-
8	93344.48	110865.06	-	-
9	93278.14	110902.67	-	-
10	93274.88	110904.52	-	-
11	93274.55	110903.96	-	-
12	93273.63	110902.34	-	-
13	93273.7	110902.3	-	-
14	93271.55	110898.77	-	-
15	93264.31	110886.4	-	-
16	93264.11	110886.51	-	-
17	93263.68	110885.81	-	-
18	93244.43	110896.54	-	-
19	93246.32	110899.75	-	-
20	93248.37	110903.53	-	-
21	93251.5	110908.54	-	-
22	93254.6	110913.8	-	-
23	93254.74	110913.72	-	-
24	93255.8	110915.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 54

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93187.43	110954.44	-	-
26	93178.56	110959.44	-	-
27	93177.37	110957.37	-	-
28	93186.7	110952.1	-	-
29	93179.2	110938.9	-	-
30	93169.99	110944.55	-	-
31	93169.32	110943.38	-	-
32	93163.03	110947.16	-	-
33	93152.55	110942.4	-	-
34	93151.69	110944.36	-	-
35	93151.3	110944.2	-	-
36	93143.7	110962.9	-	-
37	93143.89	110962.98	-	-
38	93142.96	110965.11	-	-
39	93142.86	110965.07	-	-
40	93104.92	110948.87	-	-
41	93077.19	110938.7	-	-
42	93065.99	110932.9	-	-
43	93060.41	110930.57	-	-
44	93045.92	110924.41	-	-
45	93041.79	110922.58	-	-
46	93045.89	110916.68	-	-
47	93045.59	110915.95	-	-
48	93049.76	110913.37	-	-
49	93049.58	110913.07	-	-
50	93053.68	110910.46	-	-
51	93061.38	110905.56	-	-
52	93099.58	110884.32	-	-
53	93141.18	110861.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 95				
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
1	2	3	4	5
54	93143.91	110859.77	-	-
55	93147.49	110866	-	-
56	93223.74	110824.25	-	-
57	93230.71	110820.43	-	-
58	93219.84	110801.33	-	-
59	93201.09	110768.31	-	-
60	93228.89	110753.01	-	-
61	93323.79	110700.28	-	-
62	93333.92	110718.41	-	-
63	93347.51	110742.75	-	-
64	93348.67	110745.03	-	-
65	93353.75	110753.99	-	-
66	93353.31	110763.01	-	-
67	93357.03	110770.03	-	-
68	93394.64	110836.36	-	-
1	93386.29	110841.05	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.71	110820.43	-	-
2	93229.02	110817.45	-	-
3	93229.04	110817.44	-	-
4	93229.51	110817.31	-	-
5	93230.11	110817.47	-	-
6	93230.56	110817.89	-	-
7	93231.01	110819.16	-	-
8	93232.72	110822.27	-	-
9	93232.49	110823.06	-	-
10	93232.13	110823.26	-	-
11	93228.86	110825.07	-	-
12	93228.49	110825.27	-	-
13	93227.7	110825.04	-	-
14	93227.3	110824.32	-	-
15	93227.53	110823.52	-	-
16	93227.89	110823.32	-	-
17	93230.29	110822	-	-
18	93229.72	110820.97	-	-
1	93230.71	110820.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	93386.29	110841.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	93386.41	110841.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	93379.28	110844.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	93380.06	110844.24	Закрепление отсутствует	0.1
7	93368.18	110822.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	93367.13	110820.8	Закрепление отсутствует	0.1
9	93372.96	110817.63	Закрепление отсутствует	0.1
10	93352.67	110780.97	Закрепление отсутствует	0.1
11	93342.77	110786.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	93335.89	110790.2	Закрепление отсутствует	0.1
13	93328.58	110794.22	Закрепление отсутствует	0.1
14	93325.54	110795.89	Закрепление отсутствует	0.1
15	93355.87	110850.91	Закрепление отсутствует	0.1
16	93358.72	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
17	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
18	93352.92	110860.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93347.61	110863.28	Закрепление отсутствует	0.1
20	93344.48	110865.06	Закрепление отсутствует	0.1
21	93332.76	110844.61	Закрепление отсутствует	0.1
22	93326.21	110848.37	Закрепление отсутствует	0.1
23	93326.56	110848.87	Закрепление отсутствует	0.1
24	93321.67	110851.6	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 54

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93316.86	110842.91	Закрепление отсутствует	0.1
26	93232.14	110891.26	Закрепление отсутствует	0.1
27	93229.27	110892.83	Закрепление отсутствует	0.1
28	93228.64	110893.19	Закрепление отсутствует	0.1
29	93228.32	110892.65	Закрепление отсутствует	0.1
30	93163.37	110930.35	Закрепление отсутствует	0.1
31	93164.85	110933.14	Закрепление отсутствует	0.1
32	93157.28	110937.59	Закрепление отсутствует	0.1
33	93155.72	110934.93	Закрепление отсутствует	0.1
34	93151.42	110937.47	Закрепление отсутствует	0.1
35	93149.77	110937.02	Закрепление отсутствует	0.1
36	93141.93	110923.65	Закрепление отсутствует	0.1
37	93137.91	110916.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	93135.88	110917.92	Закрепление отсутствует	0.1
39	93136.33	110918.73	Закрепление отсутствует	0.1
40	93134.93	110919.51	Закрепление отсутствует	0.1
41	93134.48	110918.7	Закрепление отсутствует	0.1
42	93120.98	110926.25	Закрепление отсутствует	0.1
43	93119.26	110925.68	Закрепление отсутствует	0.1
44	93116.61	110920.58	Закрепление отсутствует	0.1
45	93114.67	110917.35	Закрепление отсутствует	0.1
46	93117.29	110915.89	Закрепление отсутствует	0.1
47	93099.58	110884.32	Закрепление отсутствует	0.1
48	93141.18	110861.19	Закрепление отсутствует	0.1
49	93143.91	110859.77	Закрепление отсутствует	0.1
50	93147.49	110866	Закрепление отсутствует	0.1
51	93223.74	110824.25	Закрепление отсутствует	0.1
52	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1
53	93219.84	110801.33	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
1	2	3	4	5
54	93201.09	110768.31	Закрепление отсутствует	0.1
55	93228.89	110753.01	Закрепление отсутствует	0.1
56	93323.79	110700.28	Закрепление отсутствует	0.1
57	93333.92	110718.41	Закрепление отсутствует	0.1
58	93347.51	110742.75	Закрепление отсутствует	0.1
59	93348.67	110745.03	Закрепление отсутствует	0.1
60	93353.75	110753.99	Закрепление отсутствует	0.1
61	93353.73	110754.36	Закрепление отсутствует	0.1
62	93353.31	110763.01	Закрепление отсутствует	0.1
63	93357.03	110770.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93393.67	110836.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	93388.51	110839.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	93352.83	110778.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	93352.53	110778.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	93352.17	110777.86	Закрепление отсутствует	0.1
6	93351.77	110777.74	Закрепление отсутствует	0.1
7	93351.34	110777.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	93350.93	110777.82	Закрепление отсутствует	0.1
9	93348.9	110774.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	93349.04	110773.49	Закрепление отсутствует	0.1
11	93349.05	110772.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	93348.91	110772.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	93348.65	110771.55	Закрепление отсутствует	0.1
14	93348.26	110771	Закрепление отсутствует	0.1
15	93347.77	110770.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	93347.19	110770.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	93346.56	110769.98	Закрепление отсутствует	0.1
18	93345.89	110769.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	93342.66	110763.87	Закрепление отсутствует	0.1
20	93345.45	110762.3	Закрепление отсутствует	0.1
21	93346.06	110761.83	Закрепление отсутствует	0.1
22	93346.59	110761.28	Закрепление отсутствует	0.1
23	93347.02	110760.66	Закрепление отсутствует	0.1
24	93347.36	110759.97	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
1	2	3	4	5
25	93347.58	110759.24	Закрепление отсутствует	0.1
26	93347.68	110758.48	Закрепление отсутствует	0.1
27	93347.67	110757.72	Закрепление отсутствует	0.1
28	93353.73	110754.36	Закрепление отсутствует	0.1
29	93353.31	110763.01	Закрепление отсутствует	0.1
30	93352.94	110763.51	Закрепление отсутствует	0.1
31	93352.71	110764.08	Закрепление отсутствует	0.1
32	93352.63	110764.7	Закрепление отсутствует	0.1
33	93352.71	110765.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	93352.95	110765.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	93393.67	110836.9	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93366.53	110786.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	93378.18	110807.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	93372.15	110810.72	Закрепление отсутствует	0.1
4	93360.56	110790.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	93366.53	110786.8	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93347.02	110760.82	Закрепление отсутствует	0.1
2	93353.06	110768.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	93389.76	110833.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	93393.12	110837.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	93389.42	110839.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	93386.55	110836.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	93349.72	110770.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	93345.95	110765.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	93341.21	110768.63	Закрепление отсутствует	0.1
10	93275.59	110805.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	93258.45	110814.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	93249.82	110813.89	Закрепление отсутствует	0.1
13	93228	110811.87	Закрепление отсутствует	0.1
14	93226.37	110812.79	Закрепление отсутствует	0.1
15	93224.38	110809.3	Закрепление отсутствует	0.1
16	93227.13	110807.77	Закрепление отсутствует	0.1
17	93250.18	110809.91	Закрепление отсутствует	0.1
18	93257.58	110810.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	93273.65	110801.66	Закрепление отсутствует	0.1
20	93339.26	110765.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93347.02	110760.82	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93340.38	110759.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	93350.72	110753.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	93350.58	110753.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	93352.84	110752.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	93353.75	110753.99	Закрепление отсутствует	0.1
6	93353.6	110756.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	93347.05	110760.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	93363.56	110790.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	93368.39	110791.47	Закрепление отсутствует	0.1
10	93393.26	110837.13	Закрепление отсутствует	0.1
11	93389.77	110839.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	93365.69	110794.87	Закрепление отсутствует	0.1
13	93360.88	110793.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	93343.88	110763.07	Закрепление отсутствует	0.1
15	93342.63	110763.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	93340.38	110759.69	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93324.05	110876.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
6	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
9	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	93187.43	110954.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	93178.56	110959.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	93169.32	110943.38	Закрепление отсутствует	0.1
13	93163.03	110947.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	93152.55	110942.4	Закрепление отсутствует	0.1
15	93151.01	110945.91	Закрепление отсутствует	0.1
16	93148.89	110950.73	Закрепление отсутствует	0.1
17	93149.19	110950.86	Закрепление отсутствует	0.1
18	93142.96	110965.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93142.86	110965.07	Закрепление отсутствует	0.1
20	93104.92	110948.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	93077.19	110938.7	Закрепление отсутствует	0.1
22	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
23	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
24	93045.92	110924.41	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

1	2	3	4	5
25	93041.79	110922.58	Закрепление отсутствует	0.1
26	93045.89	110916.68	Закрепление отсутствует	0.1
27	93045.59	110915.95	Закрепление отсутствует	0.1
28	93049.76	110913.37	Закрепление отсутствует	0.1
29	93049.58	110913.07	Закрепление отсутствует	0.1
30	93053.68	110910.46	Закрепление отсутствует	0.1
31	93061.38	110905.56	Закрепление отсутствует	0.1
32	93099.58	110884.32	Закрепление отсутствует	0.1
33	93141.18	110861.19	Закрепление отсутствует	0.1
34	93143.91	110859.77	Закрепление отсутствует	0.1
35	93147.49	110866	Закрепление отсутствует	0.1
36	93191.36	110841.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	93324.05	110876.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	93244.96	110897.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	93243.26	110894.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	93262.14	110883.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	93262.73	110883.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	93265.96	110881.37	Закрепление отсутствует	0.1
11	93267.8	110884.36	Закрепление отсутствует	0.1
12	93270.65	110889.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	93271.83	110891.71	Закрепление отсутствует	0.1
14	93273.84	110895.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	93187.43	110954.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	93178.18	110941.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	93170.64	110945.66	Закрепление отсутствует	0.1
7	93169.32	110943.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	93163.03	110947.16	Закрепление отсутствует	0.1
9	93152.55	110942.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	93151.01	110945.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	93148.89	110950.73	Закрепление отсутствует	0.1
12	93149.03	110950.8	Закрепление отсутствует	0.1
13	93148.81	110951.29	Закрепление отсутствует	0.1
14	93142.86	110965.07	Закрепление отсутствует	0.1
15	93104.92	110948.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	93077.19	110938.7	Закрепление отсутствует	0.1
17	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
18	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	93045.92	110924.41	Закрепление отсутствует	0.1
20	93041.79	110922.58	Закрепление отсутствует	0.1
21	93045.89	110916.68	Закрепление отсутствует	0.1
22	93045.59	110915.95	Закрепление отсутствует	0.1
23	93049.76	110913.37	Закрепление отсутствует	0.1
24	93049.58	110913.07	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 54

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93053.68	110910.46	Закрепление отсутствует	0.1
26	93061.38	110905.56	Закрепление отсутствует	0.1
27	93099.58	110884.32	Закрепление отсутствует	0.1
28	93117.29	110915.89	Закрепление отсутствует	0.1
29	93114.67	110917.35	Закрепление отсутствует	0.1
30	93116.61	110920.58	Закрепление отсутствует	0.1
31	93119.26	110925.68	Закрепление отсутствует	0.1
32	93120.98	110926.25	Закрепление отсутствует	0.1
33	93134.48	110918.7	Закрепление отсутствует	0.1
34	93134.93	110919.51	Закрепление отсутствует	0.1
35	93136.33	110918.73	Закрепление отсутствует	0.1
36	93135.88	110917.92	Закрепление отсутствует	0.1
37	93137.91	110916.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	93141.93	110923.65	Закрепление отсутствует	0.1
39	93149.77	110937.02	Закрепление отсутствует	0.1
40	93151.42	110937.47	Закрепление отсутствует	0.1
41	93155.72	110934.93	Закрепление отсутствует	0.1
42	93157.28	110937.59	Закрепление отсутствует	0.1
43	93164.85	110933.14	Закрепление отсутствует	0.1
44	93163.37	110930.35	Закрепление отсутствует	0.1
45	93228.32	110892.65	Закрепление отсутствует	0.1
46	93228.64	110893.19	Закрепление отсутствует	0.1
47	93229.27	110892.83	Закрепление отсутствует	0.1
48	93232.14	110891.26	Закрепление отсутствует	0.1
49	93316.86	110842.91	Закрепление отсутствует	0.1
50	93321.67	110851.6	Закрепление отсутствует	0.1
51	93326.56	110848.87	Закрепление отсутствует	0.1
52	93326.21	110848.37	Закрепление отсутствует	0.1
53	93332.76	110844.61	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
1	2	3	4	5
54	93344.48	110865.06	Закрепление отсутствует	0.1
55	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
56	93273.84	110895.2	Закрепление отсутствует	0.1
57	93271.83	110891.71	Закрепление отсутствует	0.1
58	93270.65	110889.56	Закрепление отсутствует	0.1
59	93267.8	110884.36	Закрепление отсутствует	0.1
60	93265.96	110881.37	Закрепление отсутствует	0.1
61	93262.73	110883.12	Закрепление отсутствует	0.1
62	93262.14	110883.45	Закрепление отсутствует	0.1
63	93243.26	110894.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	93374.76	110848.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	93358.72	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	93355.87	110850.91	Закрепление отсутствует	0.1
6	93325.54	110795.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	93328.58	110794.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	93335.89	110790.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	93342.77	110786.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	93352.67	110780.97	Закрепление отсутствует	0.1
11	93372.96	110817.63	Закрепление отсутствует	0.1
12	93367.13	110820.8	Закрепление отсутствует	0.1
13	93368.18	110822.68	Закрепление отсутствует	0.1
14	93380.06	110844.24	Закрепление отсутствует	0.1
15	93379.28	110844.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93357.03	110770.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	93390.1	110838.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	93390.7	110837.59	Закрепление отсутствует	0.1
5	93391.22	110836.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	93391.63	110835.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	93354.22	110769.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	93355.98	110768.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	93357.03	110770.03	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/16			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	93228.85	110817.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	93229.29	110817.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	93229.78	110817.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93230.26	110817.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	93230.69	110817.35	Закрепление отсутствует	0.1
7	93231.05	110817.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	93232.25	110819.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93228.89	110753.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	93229.28	110753.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	93225.33	110755.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	93224.89	110755.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	93228.89	110753.01	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93361.31	110855.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	93352.92	110860.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	93352.64	110860.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	93352.25	110859.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	93352	110858.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	93351.88	110858.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	93351.91	110857.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	93352.07	110856.75	Закрепление отсутствует	0.1
10	93352.37	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	93353.89	110858.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	93358.72	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	93356.94	110852.85	Закрепление отсутствует	0.1
14	93357.82	110852.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	93358.68	110853.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	93359.48	110853.55	Закрепление отсутствует	0.1
17	93360.21	110854.08	Закрепление отсутствует	0.1
18	93360.82	110854.72	Закрепление отсутствует	0.1
1	93361.31	110855.46	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93373.89	110848.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	93370.32	110850.49	Закрепление отсутствует	0.1
3	93370.01	110849.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	93369.78	110849.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	93369.68	110848.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	93369.72	110848.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93369.89	110847.91	Закрепление отсутствует	0.1
8	93370.18	110847.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93370.58	110847.14	Закрепление отсутствует	0.1
10	93371.05	110846.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	93371.56	110846.81	Закрепление отсутствует	0.1
12	93372.08	110846.85	Закрепление отсутствует	0.1
13	93372.57	110847.02	Закрепление отсутствует	0.1
14	93373	110847.31	Закрепление отсутствует	0.1
15	93373.35	110847.71	Закрепление отсутствует	0.1
16	93373.57	110848.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	93373.89	110848.52	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93370.24	110819.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	93372.96	110817.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	93385.61	110840.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	93386.29	110841.05	Закрепление отсутствует	0.1
5	93386.41	110841.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	93383.06	110843.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	93370.24	110819.11	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/21			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93153.49	110887.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	93156.96	110893.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	93150.88	110897.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	93137.37	110904.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	93131.26	110908.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	93127.85	110901.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	93153.49	110887.52	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/22			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93165.9	110909.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	93141.45	110922.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	93140.15	110923.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	93136.74	110917.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	93142.85	110914.03	Закрепление отсутствует	0.1
6	93156.38	110906.48	Закрепление отсутствует	0.1
7	93162.49	110903.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	93165.9	110909.19	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93288.94	110817.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	93288.82	110817.81	Закрепление отсутствует	0.1
3	93266.84	110830.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	93266.4	110829.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	93300.95	110809.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	93320.22	110798.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	93321.26	110797.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	93322.37	110797.19	Закрепление отсутствует	0.1
9	93323.52	110797	Закрепление отсутствует	0.1
10	93311.24	110803.75	Закрепление отсутствует	0.1
11	93311.35	110804.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	93288.94	110817.46	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974


Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93281.48	110900.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	93275.26	110904.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	93275.66	110903.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	93276.19	110903.09	Закрепление отсутствует	0.1
6	93276.78	110902.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	93277.67	110901.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	93278.38	110901.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93279.1	110901.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	93279.88	110900.87	Закрепление отсутствует	0.1
11	93280.68	110900.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	93281.48	110900.77	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93141.08	110963.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	93143.2	110964.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	93142.96	110965.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	93142.86	110965.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	93104.92	110948.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	93077.19	110938.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	93045.92	110924.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	93041.79	110922.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	93042.28	110921.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	93046.41	110923.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	93046.59	110923.58	Закрепление отсутствует	0.1
14	93050.27	110925.19	Закрепление отсутствует	0.1
15	93064.73	110931.58	Закрепление отсутствует	0.1
16	93065.26	110930.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	93065.9	110930.31	Закрепление отсутствует	0.1
18	93066.64	110929.84	Закрепление отсутствует	0.1
19	93067.44	110929.51	Закрепление отсутствует	0.1
20	93068.29	110929.33	Закрепление отсутствует	0.1
21	93069.15	110929.29	Закрепление отсутствует	0.1
22	93070.01	110929.4	Закрепление отсутствует	0.1
23	93070.84	110929.66	Закрепление отсутствует	0.1
24	93071.61	110930.06	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 54

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93072.3	110930.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	93072.89	110931.22	Закрепление отсутствует	0.1
27	93073.37	110931.95	Закрепление отсутствует	0.1
28	93073.7	110932.75	Закрепление отсутствует	0.1
29	93073.9	110933.6	Закрепление отсутствует	0.1
30	93073.95	110934.46	Закрепление отсутствует	0.1
31	93073.85	110935.33	Закрепление отсутствует	0.1
32	93132.06	110959.76	Закрепление отсутствует	0.1
33	93132.6	110959.08	Закрепление отсутствует	0.1
34	93133.25	110958.52	Закрепление отсутствует	0.1
35	93133.98	110958.07	Закрепление отсутствует	0.1
36	93134.79	110957.76	Закрепление отсутствует	0.1
37	93135.63	110957.59	Закрепление отсутствует	0.1
38	93136.49	110957.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	93137.35	110957.69	Закрепление отсутствует	0.1
40	93138.17	110957.96	Закрепление отсутствует	0.1
41	93138.93	110958.37	Закрепление отсутствует	0.1
42	93139.6	110958.9	Закрепление отсутствует	0.1
43	93140.18	110959.54	Закрепление отсутствует	0.1
44	93140.64	110960.27	Закрепление отсутствует	0.1
45	93140.97	110961.07	Закрепление отсутствует	0.1
46	93141.15	110961.91	Закрепление отсутствует	0.1
47	93141.19	110962.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	93141.08	110963.63	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93059.95	110930.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	93061.52	110929.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	93062.34	110929.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	93063.2	110929.37	Закрепление отсутствует	0.1
5	93064.07	110929.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	93064.92	110929.6	Закрепление отсутствует	0.1
7	93065.72	110929.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	93066.45	110930.4	Закрепление отсутствует	0.1
9	93067.08	110930.99	Закрепление отсутствует	0.1
10	93067.61	110931.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	93068.01	110932.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	93068.27	110933.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93068.39	110934.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	93059.95	110930.37	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/27			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93103.24	110948.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	93087.93	110942.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	93088.59	110942.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	93089.35	110941.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	93090.18	110941.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	93091.05	110941.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	93091.94	110941.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	93092.82	110941.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	93093.66	110941.52	Закрепление отсутствует	0.1
10	93094.02	110941.7	Закрепление отсутствует	0.1
11	93094.44	110940.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	93094.99	110940.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	93095.63	110939.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	93096.36	110939.35	Закрепление отсутствует	0.1
15	93097.15	110939.05	Закрепление отсутствует	0.1
16	93097.97	110938.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	93098.82	110938.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	93099.65	110938.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	93100.45	110939.25	Закрепление отсутствует	0.1
20	93101.2	110939.64	Закрепление отсутствует	0.1
21	93101.87	110940.15	Закрепление отсутствует	0.1
22	93102.45	110940.76	Закрепление отсутствует	0.1
23	93102.92	110941.47	Закрепление отсутствует	0.1
24	93103.6	110942.72	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95	
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
1	2	3	4	5
25	93103.91	110943.44	Закрепление отсутствует	0.1
26	93104.12	110944.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	93104.19	110945	Закрепление отсутствует	0.1
28	93104.15	110945.8	Закрепление отсутствует	0.1
29	93103.98	110946.57	Закрепление отсутствует	0.1
30	93103.69	110947.32	Закрепление отсутствует	0.1
1	93103.24	110948.25	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95


01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/28			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93125.14	110957.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	93116.75	110953.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	93117.44	110953.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	93118.23	110952.97	Закрепление отсутствует	0.1
5	93119.07	110952.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	93119.95	110952.59	Закрепление отсутствует	0.1
7	93120.83	110952.64	Закрепление отсутствует	0.1
8	93121.69	110952.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	93122.5	110953.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	93123.24	110953.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	93123.88	110954.27	Закрепление отсутствует	0.1
12	93124.41	110954.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	93124.8	110955.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	93125.04	110956.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	93125.14	110957.5	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/29			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93180.73	110958.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	93178.56	110959.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	93176.94	110956.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	93177.78	110956.64	Закрепление отсутствует	0.1
5	93178.61	110956.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	93179.39	110957.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	93180.1	110957.64	Закрепление отсутствует	0.1
1	93180.73	110958.21	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93055.77	110928.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	93044.35	110923.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	93047.4	110921.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	93048.12	110921.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	93048.9	110921.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	93049.71	110920.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	93050.54	110920.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	93051.35	110921.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	93052.13	110921.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	93052.86	110921.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	93053.52	110922.18	Закрепление отсутствует	0.1
12	93053.82	110922.48	Закрепление отсутствует	0.1
13	93054.08	110922.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	93054.22	110922.89	Закрепление отсутствует	0.1
15	93054.79	110923.43	Закрепление отсутствует	0.1
16	93055.27	110924.05	Закрепление отсутствует	0.1
17	93055.65	110924.74	Закрепление отсутствует	0.1
18	93055.92	110925.49	Закрепление отсутствует	0.1
19	93056.07	110926.26	Закрепление отсутствует	0.1
20	93056.09	110927.05	Закрепление отсутствует	0.1
21	93055.99	110927.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	93055.77	110928.59	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93187.43	110954.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	93178.56	110959.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	93170.64	110945.66	Закрепление отсутствует	0.1
4	93178.18	110941.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	93187.43	110954.44	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93148.81	110951.29	Закрепление отсутствует	0.1
2	93149.03	110950.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	93149.19	110950.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	93142.96	110965.11	Закрепление отсутствует	0.1
5	93142.86	110965.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	93148.81	110951.29	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	93386.29	110841.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	93386.41	110841.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	93374.76	110848.04	Закрепление отсутствует	0.1
6	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	93352.92	110860.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	93347.61	110863.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	93344.48	110865.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
12	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
13	93274.74	110903.03	Закрепление отсутствует	0.1
14	93275.07	110902.23	Закрепление отсутствует	0.1
15	93275.54	110901.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	93276.12	110900.88	Закрепление отсутствует	0.1
17	93276.81	110900.36	Закрепление отсутствует	0.1
18	93275.9	110898.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	93276.61	110898.42	Закрепление отсутствует	0.1
20	93277.37	110898.2	Закрепление отсутствует	0.1
21	93278.16	110898.1	Закрепление отсутствует	0.1
22	93278.96	110898.12	Закрепление отсутствует	0.1
23	93279.74	110898.28	Закрепление отсутствует	0.1
24	93280.48	110898.55	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

1	2	3	4	5
25	93281.17	110898.94	Закрепление отсутствует	0.1
26	93281.8	110899.44	Закрепление отсутствует	0.1
27	93293.12	110893.04	Закрепление отсутствует	0.1
28	93318.13	110879.11	Закрепление отсутствует	0.1
29	93341.56	110865.34	Закрепление отсутствует	0.1
30	93343.89	110864.02	Закрепление отсутствует	0.1
31	93358.5	110855.69	Закрепление отсутствует	0.1
32	93365.42	110851.78	Закрепление отсутствует	0.1
33	93379.76	110843.7	Закрепление отсутствует	0.1
34	93385.61	110840.49	Закрепление отсутствует	0.1
35	93385.23	110839.8	Закрепление отсутствует	0.1
36	93393.71	110834.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93360.23	110784.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	93356.06	110787.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	93340.18	110795.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	93336.81	110789.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	93329.66	110777.5	Закрепление отсутствует	0.1
6	93335.71	110774.08	Закрепление отсутствует	0.1
7	93350.03	110765.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	93360.23	110784.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	93350.76	110781.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	93347.3	110775.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	93339.21	110780.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	93342.77	110786.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	93350.76	110781.89	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93318.39	110790.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	93307	110796.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	93306.51	110795.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	93301.19	110798.87	Закрепление отсутствует	0.1
5	93300.32	110797.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	93299.56	110797.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	93297.63	110794.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	93297.32	110794.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	93315.03	110784.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	93315.27	110784.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	93318.39	110790.14	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.33	110836.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	93391.96	110837.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	93391.4	110836.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	93385.36	110833.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	93384.13	110831.81	Закрепление отсутствует	0.1
6	93356.46	110779.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	93352.84	110781.28	Закрепление отсутствует	0.1
8	93352.67	110780.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	93350.83	110781.98	Закрепление отсутствует	0.1
10	93349.27	110779.16	Закрепление отсутствует	0.1
11	93347.81	110776.04	Закрепление отсутствует	0.1
12	93345.67	110772.18	Закрепление отсутствует	0.1
13	93337.35	110776.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	93336.16	110777.53	Закрепление отсутствует	0.1
15	93326.43	110782.39	Закрепление отсутствует	0.1
16	93319.09	110786.36	Закрепление отсутствует	0.1
17	93311.3	110791.2	Закрепление отсутствует	0.1
18	93312.57	110793.44	Закрепление отсутствует	0.1
19	93310.08	110794.85	Закрепление отсутствует	0.1
20	93308.94	110792.76	Закрепление отсутствует	0.1
21	93282.12	110808.05	Закрепление отсутствует	0.1
22	93261.48	110819.67	Закрепление отсутствует	0.1
23	93259.58	110820.74	Закрепление отсутствует	0.1
24	93260.53	110822.51	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 54

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93258.52	110823.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	93257.12	110821.03	Закрепление отсутствует	0.1
27	93257.1	110820.46	Закрепление отсутствует	0.1
28	93257.23	110819.9	Закрепление отсутствует	0.1
29	93257.49	110819.4	Закрепление отсутствует	0.1
30	93257.89	110818.99	Закрепление отсутствует	0.1
31	93260.3	110817.64	Закрепление отсутствует	0.1
32	93281.38	110805.83	Закрепление отсутствует	0.1
33	93307.94	110790.57	Закрепление отсутствует	0.1
34	93308.23	110789.94	Закрепление отсутствует	0.1
35	93325.2	110780.1	Закрепление отсутствует	0.1
36	93334.94	110775.1	Закрепление отсутствует	0.1
37	93335.97	110774.52	Закрепление отсутствует	0.1
38	93344.37	110769.74	Закрепление отсутствует	0.1
39	93339.88	110761.8	Закрепление отсутствует	0.1
40	93341.27	110761.02	Закрепление отсутствует	0.1
41	93342.03	110760.61	Закрепление отсутствует	0.1
42	93341.98	110760.52	Закрепление отсутствует	0.1
43	93342.18	110760.41	Закрепление отсутствует	0.1
44	93342.23	110760.5	Закрепление отсутствует	0.1
45	93342.38	110760.42	Закрепление отсутствует	0.1
46	93347.01	110768.97	Закрепление отсутствует	0.1
47	93346.23	110759.6	Закрепление отсутствует	0.1
48	93353.69	110755.2	Закрепление отсутствует	0.1
49	93353.55	110758	Закрепление отсутствует	0.1
50	93348.74	110760.82	Закрепление отсутствует	0.1
51	93349.74	110773.78	Закрепление отсутствует	0.1
52	93352.33	110778.58	Закрепление отсутствует	0.1
53	93355.22	110777.01	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
54	93352.31	110771.5	Закрепление отсутствует	0.1
55	93353.14	110762.71	Закрепление отсутствует	0.1
56	93353.31	110763.01	Закрепление отсутствует	0.1
57	93355.32	110766.81	Закрепление отсутствует	0.1
58	93354.91	110771.03	Закрепление отсутствует	0.1
59	93357.43	110775.8	Закрепление отсутствует	0.1
60	93359.62	110774.6	Закрепление отсутствует	0.1
61	93360.97	110776.98	Закрепление отсутствует	0.1
62	93358.69	110778.19	Закрепление отсутствует	0.1
63	93386.36	110830.54	Закрепление отсутствует	0.1
64	93390.01	110832.78	Закрепление отсутствует	0.1
65	93393.52	110835.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93394.33	110836.53	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93276.57	110832.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	93264.78	110839.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	93250.53	110831.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	93253.26	110836.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	93229.96	110849.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	93217.6	110827.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	93223.74	110824.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	93228.7	110833.05	Закрепление отсутствует	0.1
9	93229.8	110834.97	Закрепление отсутствует	0.1
10	93232.6	110840	Закрепление отсутствует	0.1
11	93243.72	110833.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	93241.19	110829.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	93239.81	110826.95	Закрепление отсутствует	0.1
14	93239.33	110826.13	Закрепление отсутствует	0.1
15	93234.32	110828.98	Закрепление отсутствует	0.1
16	93229.74	110820.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1
18	93227.25	110814.35	Закрепление отсутствует	0.1
19	93232.38	110811.53	Закрепление отсутствует	0.1
20	93235.75	110817.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	93236.82	110819.46	Закрепление отсутствует	0.1
22	93240.32	110817.64	Закрепление отсутствует	0.1
23	93242.07	110816.73	Закрепление отсутствует	0.1
24	93243.69	110819.56	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:4197	
1	2	3	4	5
25	93245	110821.85	Закрепление отсутствует	0.1
26	93245.69	110820.7	Закрепление отсутствует	0.1
27	93250.82	110811.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	93258.54	110815.58	Закрепление отсутствует	0.1
29	93264.13	110812.37	Закрепление отсутствует	0.1
30	93264.69	110813.27	Закрепление отсутствует	0.1
31	93267.82	110818.33	Закрепление отсутствует	0.1
32	93262.48	110821.4	Закрепление отсутствует	0.1
33	93260.11	110817.3	Закрепление отсутствует	0.1
34	93253.75	110820.99	Закрепление отсутствует	0.1
35	93253.62	110820.92	Закрепление отсутствует	0.1
36	93251.79	110824.18	Закрепление отсутствует	0.1
37	93264.76	110831.58	Закрепление отсутствует	0.1
38	93273.09	110826.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	93276.57	110832.88	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93352.03	110755.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	93353.73	110754.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	93353.56	110757.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	93352.03	110755.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 54	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 95
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267805974

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93323.79	110700.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	93333.92	110718.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	93347.51	110742.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	93348.67	110745.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	93352.84	110752.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	93350.58	110753.67	Закрепление отсутствует	0.1
7	93321.56	110701.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	93323.26	110700.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	93323.79	110700.28	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №7

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002087		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2087:1 04.02.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а		
Площадь:	4267 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	19607884.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002087:13, 78:06:0002087:14, 78:06:0002087:30, 78:06:0002087:31, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", ИНН: 7801593651
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:06:0002087:1-78/033/2017-2 16.01.2017 11:58:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/033-78/117/013/2015-316/2 11.12.2015 13:01:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

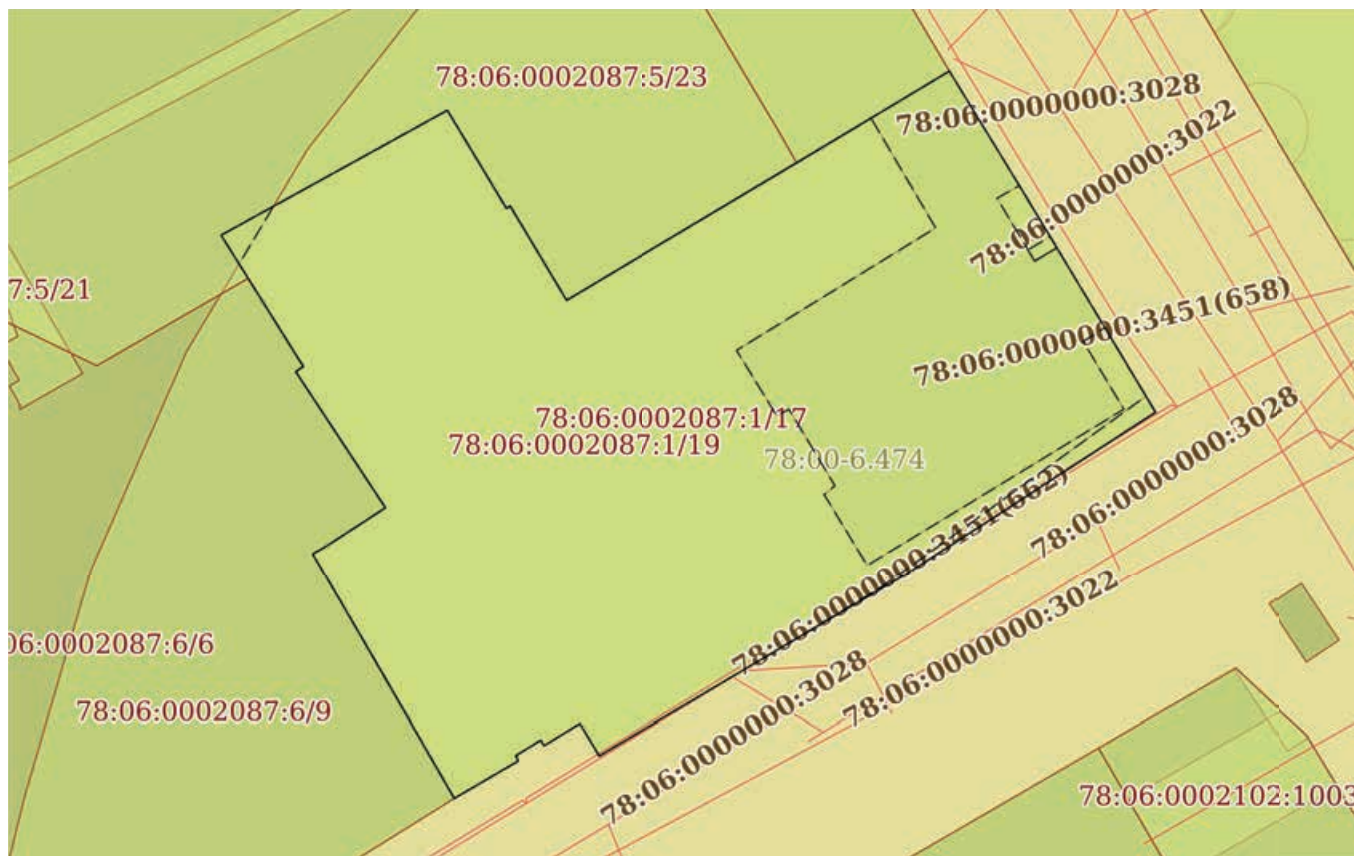
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 28	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°55.7'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°8.4'	27.7	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	148°54.0'	12.27	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	55°18.3'	0.47	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	149°2.2'	11.78	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	59°15.9'	28.78	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	59°3.4'	19.1	данные отсутствуют	78:06:0002087:2(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	148°31.4'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	148°49.3'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°56.3'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°2.2'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	236°58.9'	32.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	239°26.0'	37.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	329°2.2'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°29.5'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	328°36.6'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	238°7.8'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	152°35.5'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	239°45.8'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	329°57.2'	16.06	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	329°45.7'	14.24	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	59°47.5'	1.69	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер:

78:06:0002087:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	56°55.1'	7.57	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	326°33.9'	17.46	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.1	55°49.4'	0.98	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	

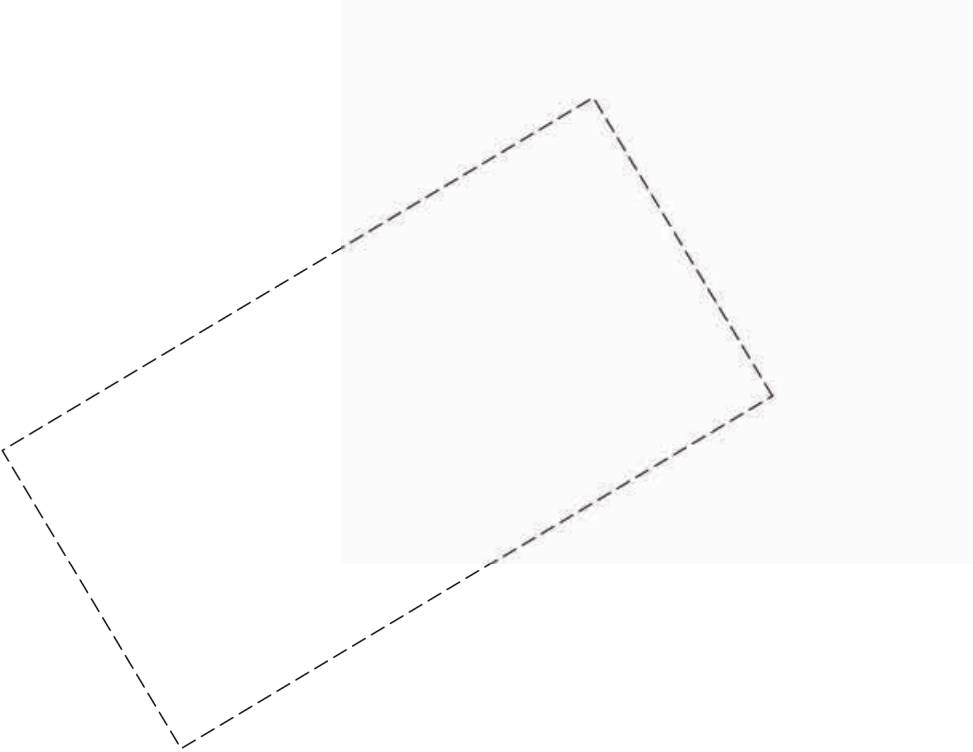
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93514.84	110935.11	-	-
3	93500.27	110944.73	-	-
4	93496.14	110938.39	-	-
5	93495.29	110936.93	-	-
6	93482.99	110944.1	-	-
7	93469.09	110952.14	-	-
8	93473.1	110959.02	-	-
9	93473.64	110958.74	-	-
10	93475.3	110961.41	-	-
11	93474.71	110961.77	-	-
12	93477.07	110965.62	-	-
13	93473.62	110967.69	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93510.5	111027.39	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93528.1	111016.81	-	-
18	93534.76	111012.78	-	-
19	93547.01	111005.28	-	-
20	93537.19	110988.9	-	-
21	93522.48	110964.16	-	-
22	93532.58	110958.1	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

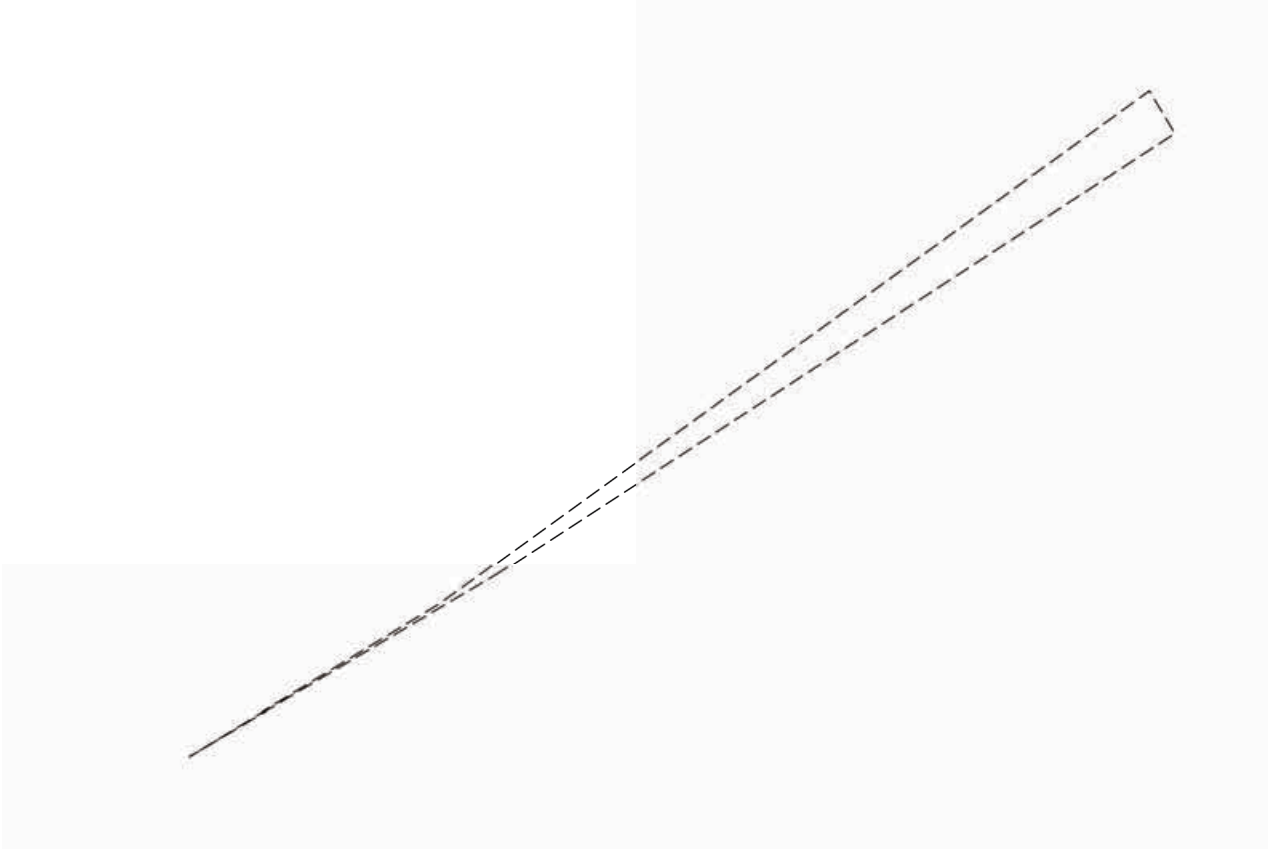
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487				
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1		
1	2	3	4	5
23	93532.31	110957.71	-	-
24	93542.82	110951.37	-	-
25	93529.45	110927.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002087:1/14	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002087:1/15	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002087:1/16	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

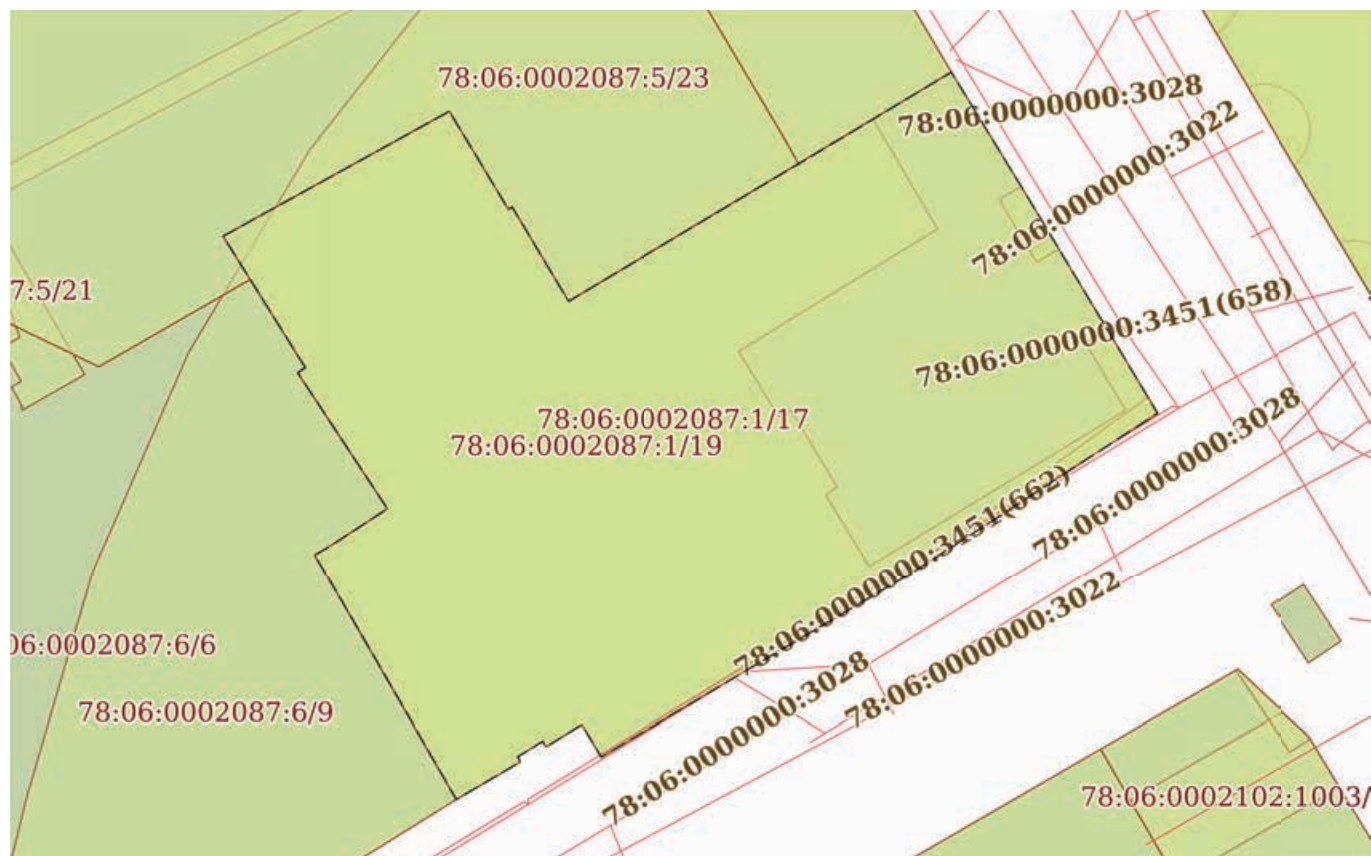
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер:

78:06:0002087:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/17



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

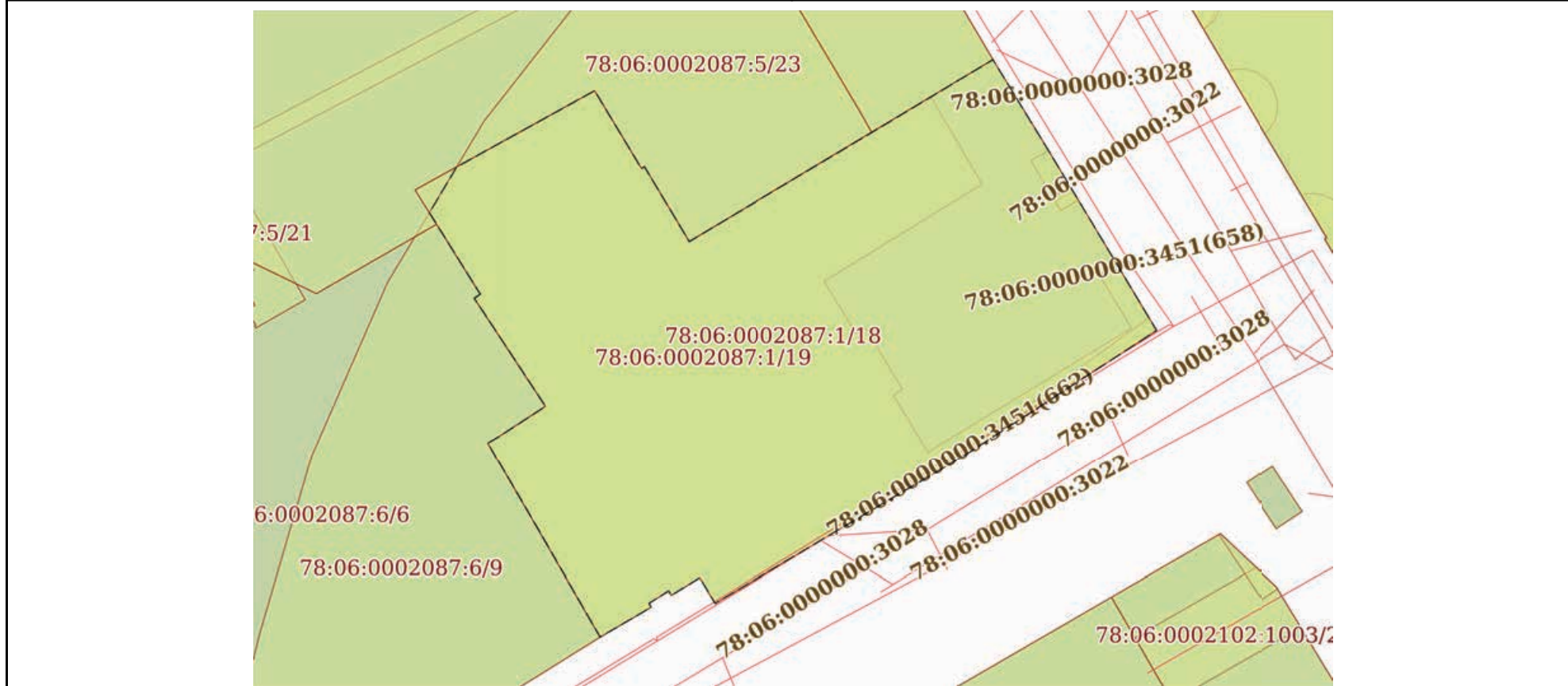
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер: 78:06:0002087:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002087:1/18



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

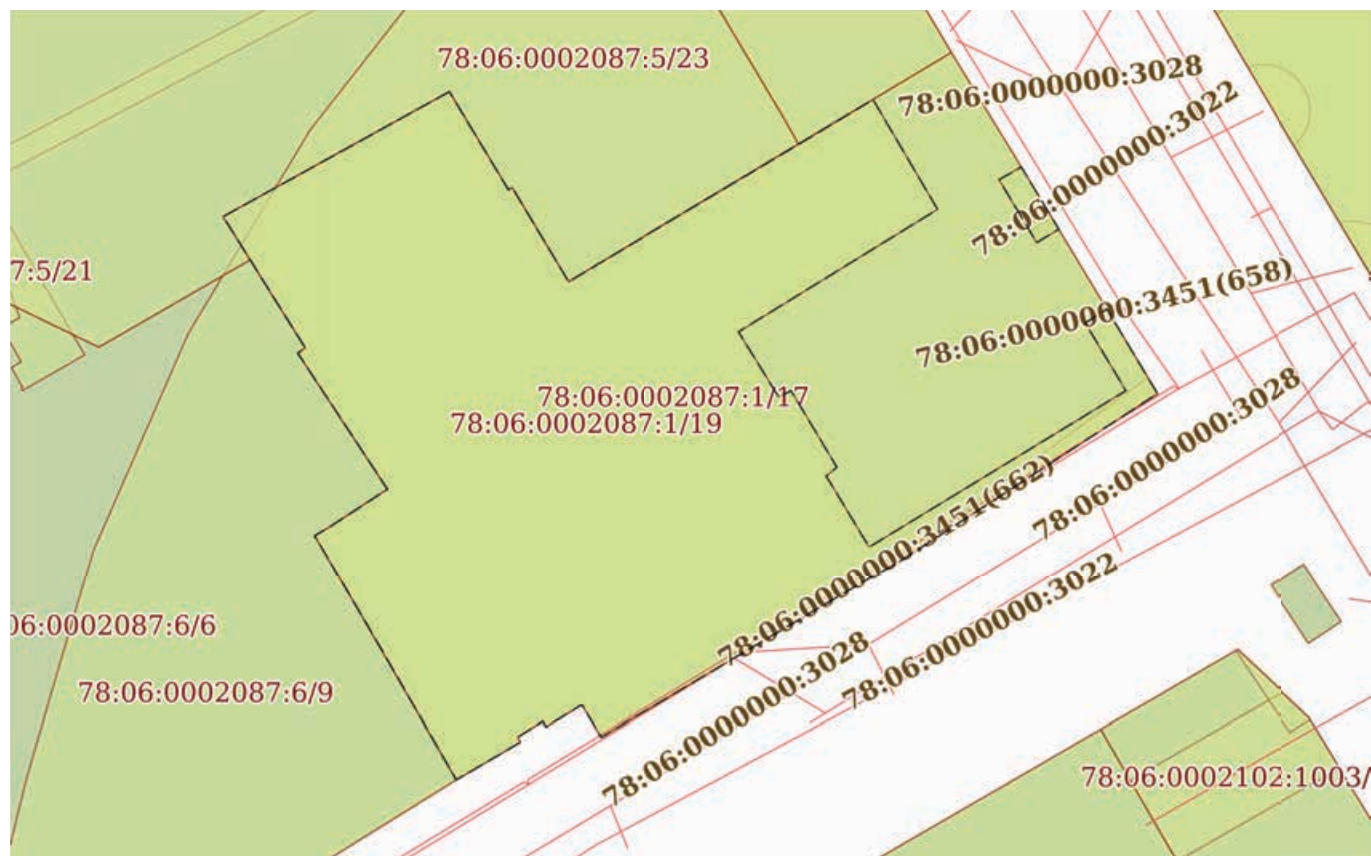
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер: 78:06:0002087:1


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/19



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002087:1/14	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:06:0002087:1/15	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:06:0002087:1/16	4267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002087:1/17	4267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002087:1/18	4256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	
		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:06:0002087:1/19	3245	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487			
Кадастровый номер:		78:06:0002087:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002087:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93528.1	111016.81	-	-
2	93529.3	111016.09	-	-
3	93527.88	111013.71	-	-
4	93526.68	111014.43	-	-
1	93528.1	111016.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487				
Кадастровый номер:			78:06:0002087:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002087:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93492.72	111000.03	-	-
2	93485.46	110987.74	-	-
3	93491.54	110997.75	-	-
4	93512.21	111026.36	-	-
5	93510.5	111027.39	-	-
1	93492.72	111000.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер: 78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93514.84	110935.11	-	-
3	93500.27	110944.73	-	-
4	93496.14	110938.39	-	-
5	93495.29	110936.93	-	-
6	93482.99	110944.1	-	-
7	93469.09	110952.14	-	-
8	93473.1	110959.02	-	-
9	93473.64	110958.74	-	-
10	93475.3	110961.41	-	-
11	93474.71	110961.77	-	-
12	93477.07	110965.62	-	-
13	93473.62	110967.69	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93510.5	111027.39	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93528.1	111016.81	-	-
18	93534.76	111012.78	-	-
19	93547.01	111005.28	-	-
20	93537.19	110988.9	-	-
21	93522.48	110964.16	-	-
22	93532.58	110958.1	-	-
23	93532.31	110957.71	-	-
24	93542.82	110951.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487				
Кадастровый номер:			78:06:0002087:1	
1	2	3	4	5
25	93529.45	110927.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер:

78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93514.84	110935.11	-	-
3	93500.27	110944.73	-	-
4	93496.14	110938.39	-	-
5	93495.29	110936.93	-	-
6	93482.99	110944.1	-	-
7	93469.09	110952.14	-	-
8	93473.1	110959.02	-	-
9	93473.64	110958.74	-	-
10	93475.3	110961.41	-	-
11	93474.71	110961.77	-	-
12	93477.07	110965.62	-	-
13	93473.62	110967.69	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93510.5	111027.39	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93528.1	111016.81	-	-
18	93534.76	111012.78	-	-
19	93547.01	111005.28	-	-
20	93537.19	110988.9	-	-
21	93522.48	110964.16	-	-
22	93532.58	110958.1	-	-
23	93532.31	110957.71	-	-
24	93542.82	110951.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487				
Кадастровый номер:			78:06:0002087:1	
1	2	3	4	5
25	93529.45	110927.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер:

78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93526.38	110929.04	-	-
3	93532.55	110932.73	-	-
4	93542.82	110951.37	-	-
5	93532.31	110957.71	-	-
6	93532.58	110958.1	-	-
7	93522.48	110964.16	-	-
8	93537.19	110988.9	-	-
9	93547.01	111005.28	-	-
10	93534.76	111012.78	-	-
11	93528.1	111016.81	-	-
12	93519.55	111021.96	-	-
13	93510.5	111027.39	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93473.62	110967.69	-	-
16	93477.07	110965.62	-	-
17	93474.71	110961.77	-	-
18	93475.3	110961.41	-	-
19	93473.64	110958.74	-	-
20	93473.1	110959.02	-	-
21	93469.09	110952.14	-	-
22	93482.99	110944.1	-	-
23	93495.29	110936.93	-	-
24	93496.14	110938.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487				
Кадастровый номер:			78:06:0002087:1	
1	2	3	4	5
25	93500.27	110944.73	-	-
26	93514.84	110935.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487

Кадастровый номер:

78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93542.82	110951.37	-	-
2	93532.31	110957.71	-	-
3	93532.58	110958.1	-	-
4	93522.48	110964.16	-	-
5	93537.19	110988.9	-	-
6	93541.98	110996.88	-	-
7	93530.23	111003.8	-	-
8	93517.12	110982.45	-	-
9	93510.12	110986.77	-	-
10	93510.81	110988.09	-	-
11	93502.63	110993	-	-
12	93501.69	110991.85	-	-
13	93494.07	110996.47	-	-
14	93510.82	111024	-	-
15	93518.07	111019.64	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93510.5	111027.39	-	-
18	93492.72	111000.03	-	-
19	93473.62	110967.69	-	-
20	93477.07	110965.62	-	-
21	93474.71	110961.77	-	-
22	93475.3	110961.41	-	-
23	93473.64	110958.74	-	-
24	93473.1	110959.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432487				
Кадастровый номер:			78:06:0002087:1	
1	2	3	4	5
25	93469.09	110952.14	-	-
26	93482.99	110944.1	-	-
27	93495.29	110936.93	-	-
28	93496.14	110938.39	-	-
29	93500.27	110944.73	-	-
30	93514.84	110935.11	-	-
31	93515.39	110935.92	-	-
32	93529.45	110927.11	-	-
33	93542.82	110951.37	-	-
1	93526.68	111014.43	-	-
2	93533.4	111010.4	-	-
3	93534.76	111012.78	-	-
4	93528.1	111016.81	-	-
5	93526.68	111014.43	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:42		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2092:8:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д		
Площадь:	423.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9983617.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002092:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002092:106		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Котельная", 2023-06-20, 171-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Иудина Дарья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2019	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гвоздева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Галеон 1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002092:42-78/011/2022-14 20.12.2022 11:43:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	20.12.2022 11:43:32	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:42-78/011/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 по 31.03.2037	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФК "Галеон1", № 4922-СД, выдан 01.04.2022 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4922-СД-1-СД, выдан 28.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:42
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 15.05.2008 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0272/2008-287</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Санкт-Петербург</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 04.04.2002 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-01-53/2002-557.2</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868

Кадастровый номер:	78:06:0002092:42
--------------------	------------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2002 с 04.04.2002
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 18.09.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

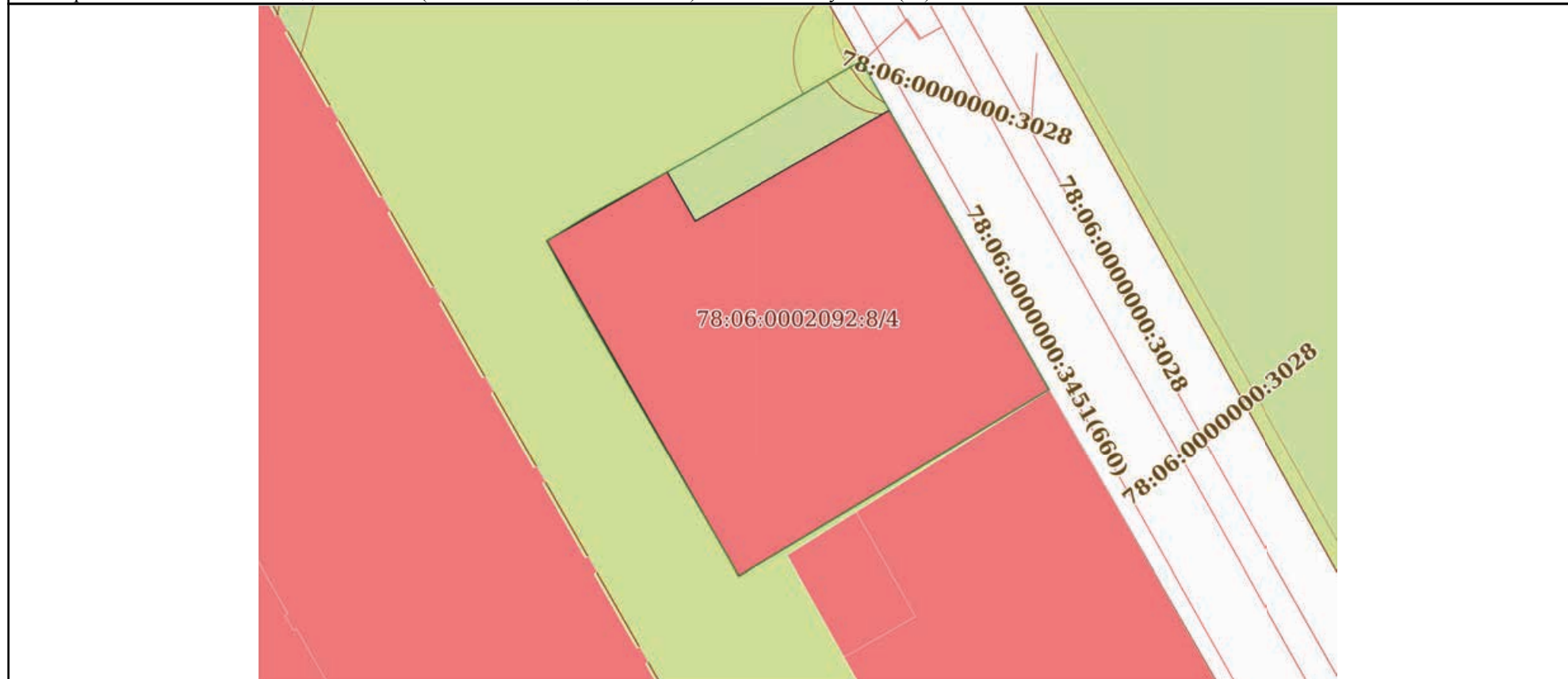
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93267.3	110891.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93274.8	110904.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93255.9	110915.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93245.11	110897.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93243.26	110894.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93265.98	110881.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93270.63	110889.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93267.3	110891.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868

Кадастровый номер: 78:06:0002092:42

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

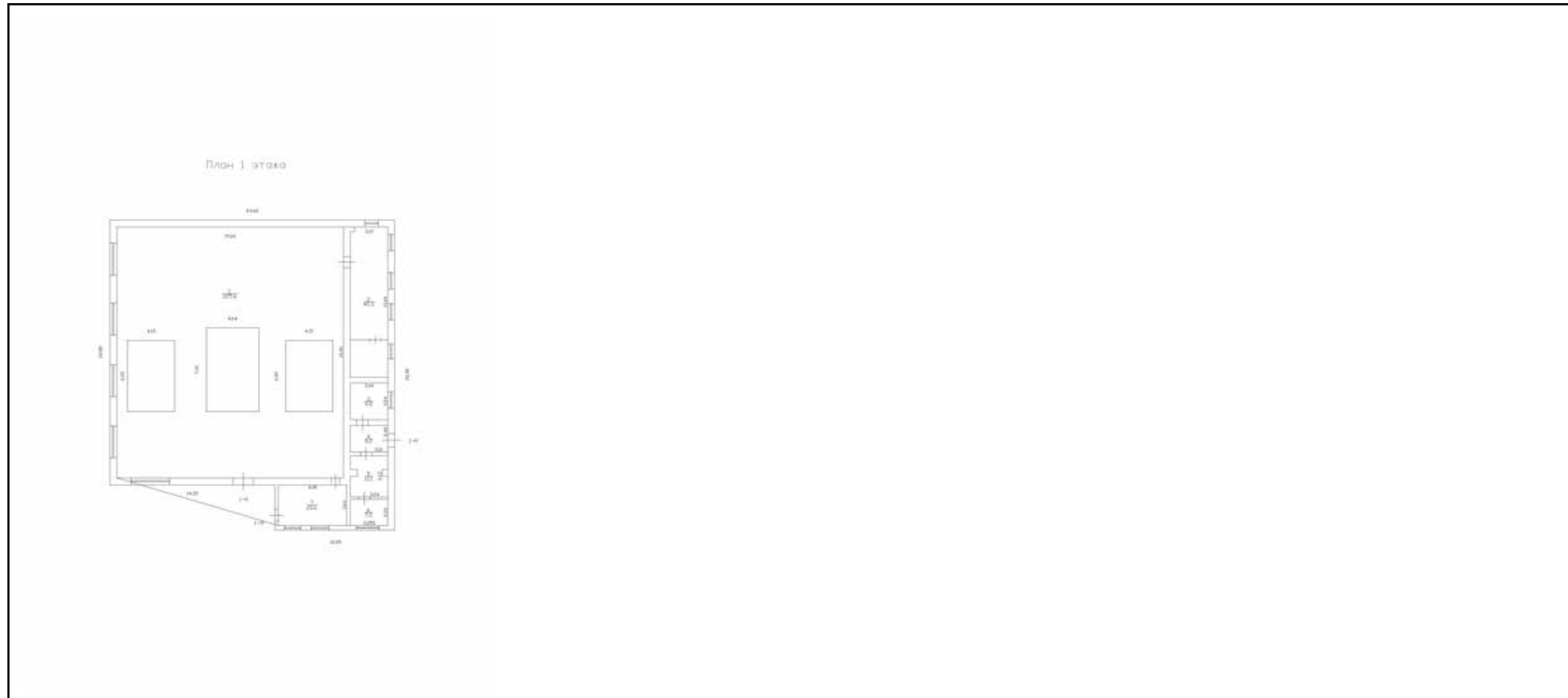
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868						
Кадастровый номер:				78:06:0002092:42		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002092:106	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	423.6

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191170868			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:42		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:44		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2092:31:38; Кадастровый номер 78:6:2092:31:38		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, линия 25-я В.О., дом 6 корпус 1 литера Б		
Площадь:	21750.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	"Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3-4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1416959265.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002092:248		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002092:121, 78:06:0002092:122, 78:06:0002092:123, 78:06:0002092:124, 78:06:0002092:125, 78:06:0002092:126, 78:06:0002092:127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781410300340005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик", 2014-07-25, 10-416 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 20.07.2011 Дахновская Екатерина Владимировна, № 34984, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 15533270045, договор на выполнение кадастровых работ от 25.07.2023 № 25-07/2023, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гвоздева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Канатный цех"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002092:44-78/011/2023-5 17.08.2023 09:09:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		17.08.2023 09:09:55
	номер государственной регистрации:		78:06:0002092:44-78/011/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2023 по 01.07.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления, выдан 05.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.03.2020 23:08:36
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:44-78/033/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Экология и Здоровье", ИНН: 7810020495
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды недвижимого имущества, № 2/ОКН, выдан 11.02.2020, дата государственной регистрации: 20.03.2020, номер государственной регистрации: 78:06:0002092:248-78/033/2020-2</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества с выкупом № 2/ОКН от 11.02.2020, № 1, выдан 30.04.2020, дата государственной регистрации: 23.07.2020, номер государственной регистрации: 78:06:0002092:248-78/033/2020-4</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества с выкупом № 2/ОКН от 11.02.2020, № 2, выдан 01.10.2021, дата государственной регистрации: 19.10.2021, номер государственной регистрации: 78:06:0002092:251-78/011/2021-11</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества с выкупом № 2/ОКН от 11.02.2020, № 3, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 26.03.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002092:248-78/011/2024-9</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/094/2011-301
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2011 с 13.09.2011
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона " О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, № 328-ФЗ, выдан 30.11.2010 Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Распоряжение Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в ЕГРОКН народов РФ, № 40-56, выдан 11.04.2016, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

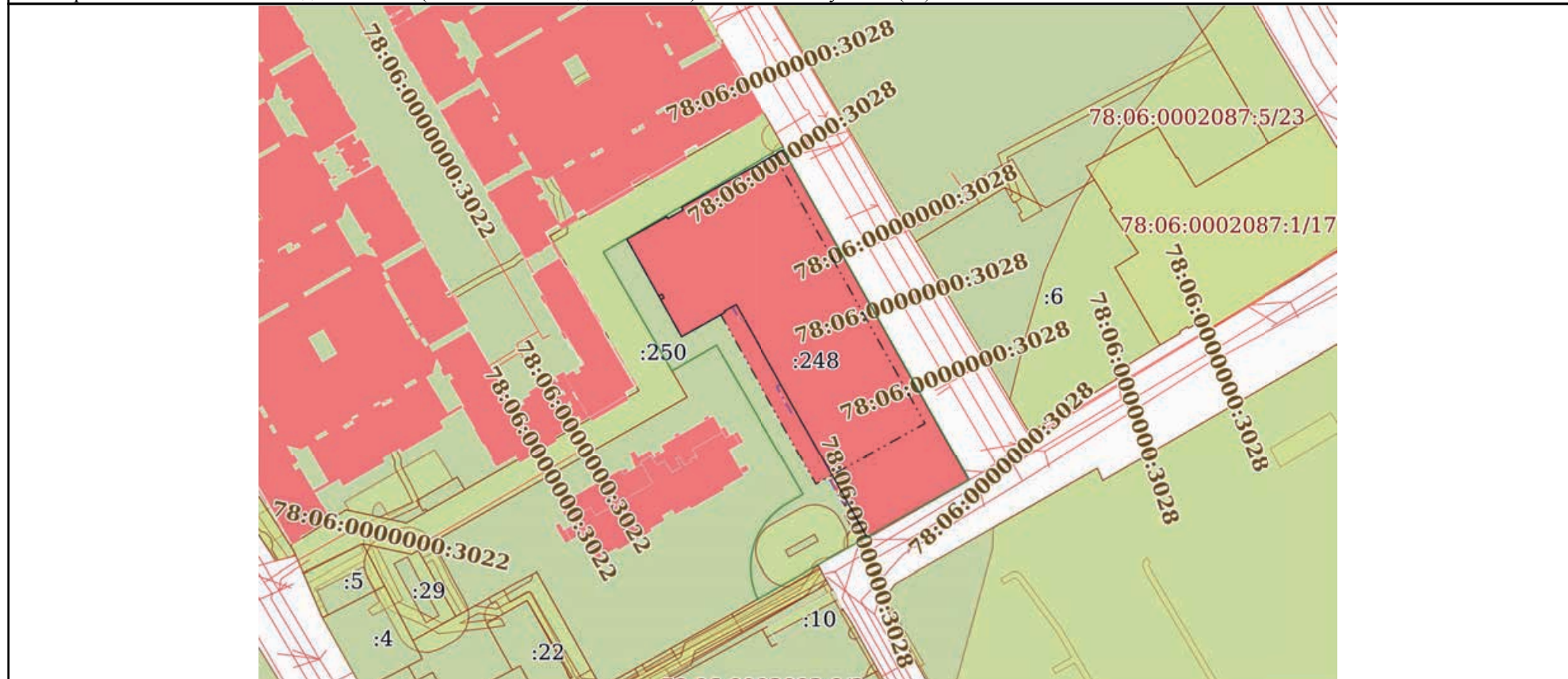
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23	
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176		
Кадастровый номер:	78:06:0002092:44	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93512.46	110785.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93511.8	110785.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93514.71	110790.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93515.61	110790.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93533.29	110821.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93442.54	110872.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93424.99	110841.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93421.94	110835.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93458.41	110815.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93479.28	110803.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93471.84	110790.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93505.27	110772.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93509.18	110779.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93512.46	110785.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93511.8	110785.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93514.71	110790.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93515.61	110790.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93535	110824.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93427.11	110885.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93427.17	110885.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93426.36	110885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93426.31	110885.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93423.94	110887.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93424	110887.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93423.42	110887.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93403.98	110852.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

17	93482.74	110808.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93480.46	110804.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93480.05	110804.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93471.84	110790.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93484.39	110783.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93485.03	110784.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93486.28	110783.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93485.63	110782.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93512.46	110785.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93511.8	110785.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93514.71	110790.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93515.61	110790.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93535	110824.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93427.11	110885.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93427.17	110885.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

9	93426.36	110885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93426.31	110885.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93423.94	110887.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93424	110887.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93423.42	110887.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93403.98	110852.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93416.03	110846.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93415.29	110844.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93423.62	110840.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93424.35	110841.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93447.03	110828.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93446.28	110827.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93455	110822.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93455.75	110823.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93478.44	110811.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93477.68	110809.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93481.99	110807.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176						
Кадастровый номер:			78:06:0002092:44			
26	93480.46	110804.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93480.05	110804.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93471.84	110790.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

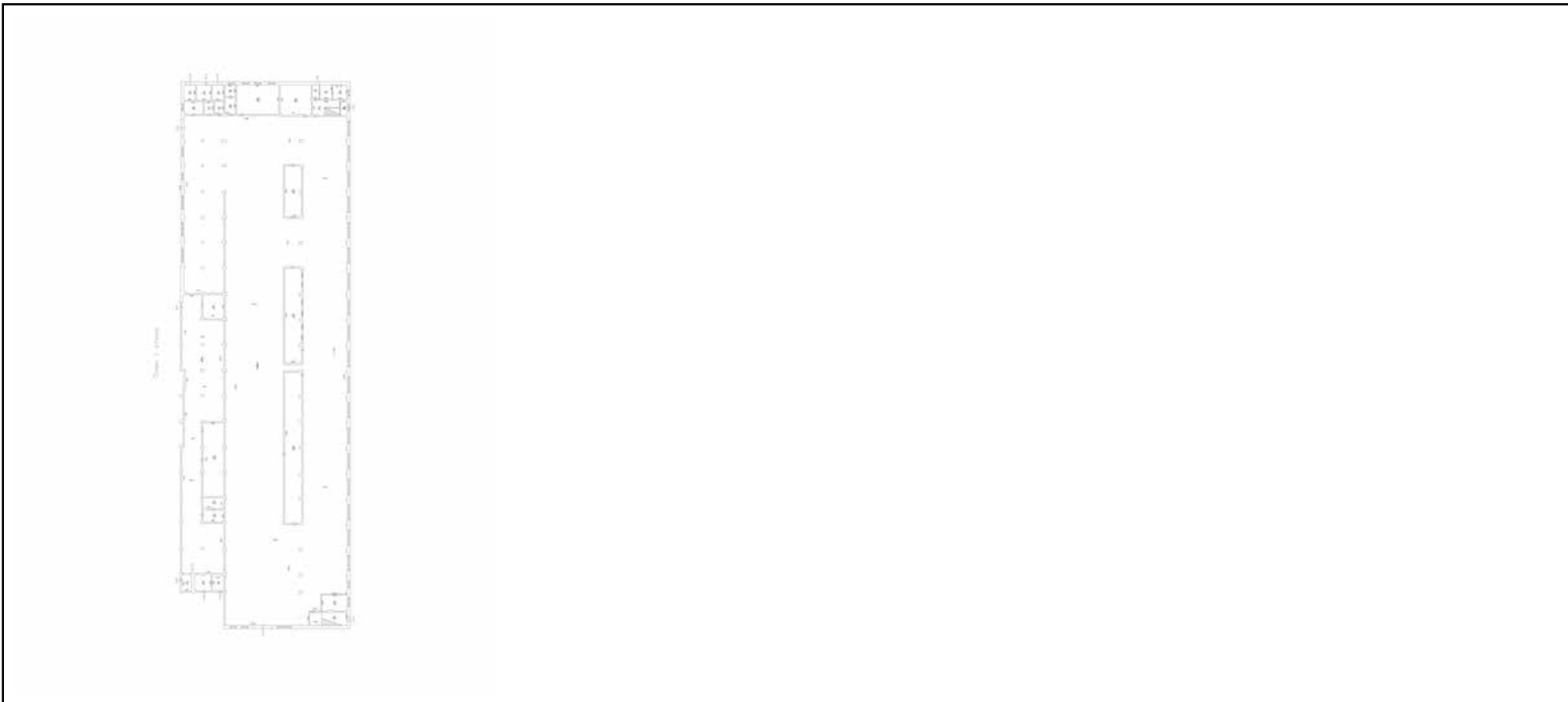
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002092:121	1, 2, мезонин-надстройка	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6590.5
2	78:06:0002092:122	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.3
3	78:06:0002092:123	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.9
4	78:06:0002092:124	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.6
5	78:06:0002092:125	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	615.9
6	78:06:0002092:126	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.5
7	78:06:0002092:127	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 2	



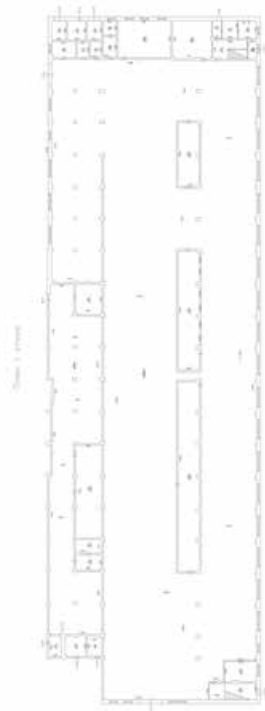
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

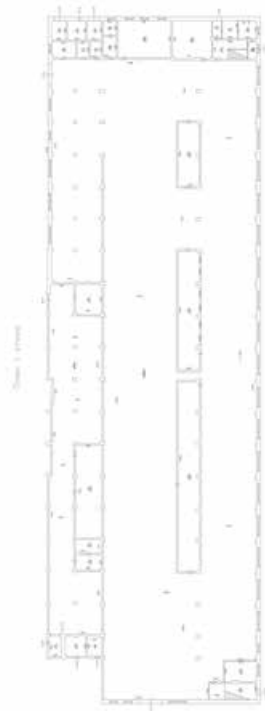
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191168176			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463			
Кадастровый номер:	78:06:0000000:3074		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:06:0:6 18.05.2006		
Местоположение:	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – 23-я линия В.О», литера А		
Площадь:	8900.7		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	8900.7	в квадратных метрах
	площадь застройки	8900.7	в квадратных метрах
Назначение:	7.4 Сооружение дорожного транспорта		
Наименование:	набережная Лейтенанта Шмидта		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1854		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1118829144.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463			
Кадастровый номер:		78:06:0000000:3074	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781720811610016, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Набережная", 2020-08-11, 2020-08-11, 07-19-329/20, 07-19-329/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		Сидоренко Дмитрий Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 07.05.2019 Данилов Всеволод Иванович, СНИЛС 08228812169, договор на выполнение кадастровых работ от 15.07.2021 № 62П/2021, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2021	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гвоздева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463			
Кадастровый номер:		78:06:0000000:3074	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0000000:3074-78/033/2017-1 01.08.2017 10:49:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.10.2021 15:11:16	
	номер государственной регистрации:	78:06:0000000:3074-78/011/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2021 по 08.08.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Пассажирский Порт Санкт-Петербург " Морской фасад", ИНН: 7842332680	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 01/НА-М129, выдан 09.08.2021, дата государственной регистрации: 28.10.2021, номер государственной регистрации: 78:06:0000000:3074-78/011/2021-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0505/2007-089 22.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		25.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0151/2009-193
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 40		
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463		
Кадастровый номер:	78:06:0000000:3074	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

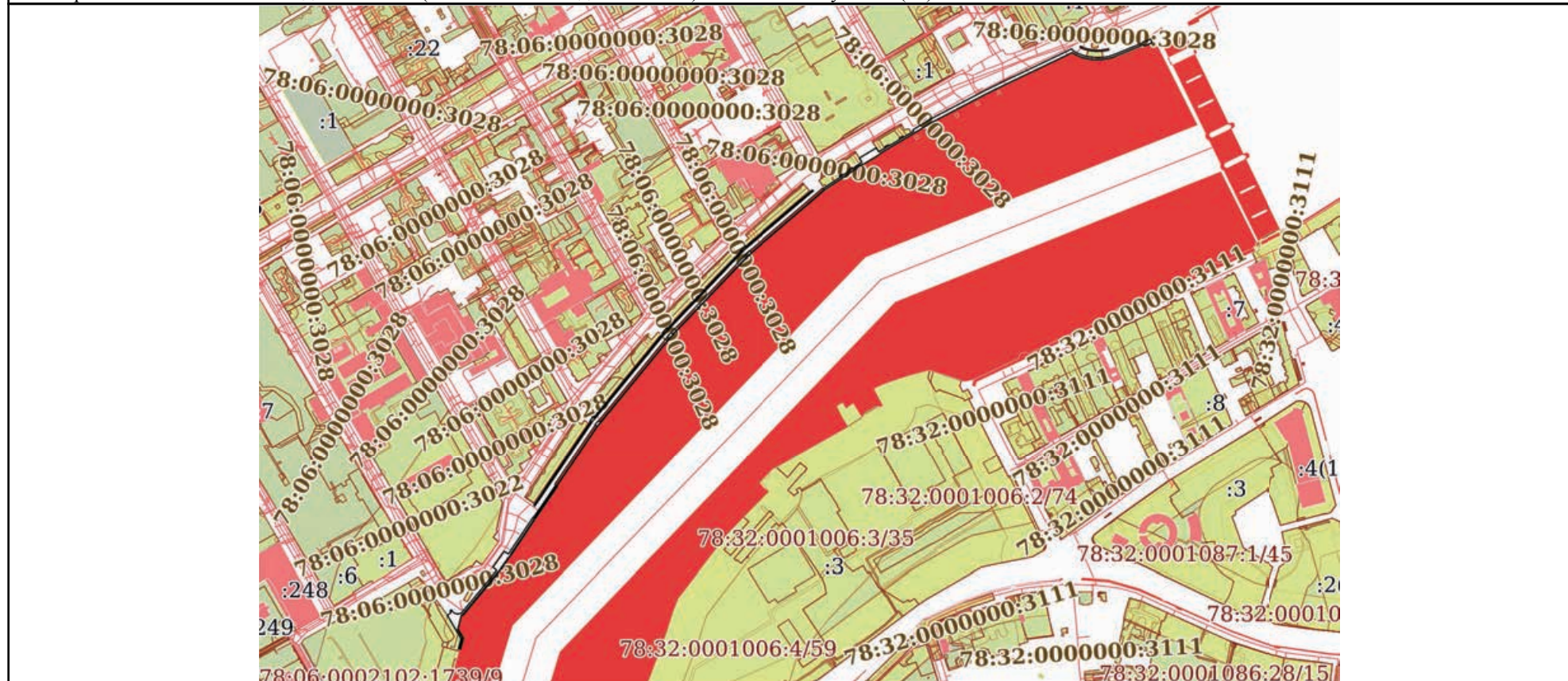
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463			
Кадастровый номер:		78:06:0000000:3074	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463			
Кадастровый номер:		78:06:0000000:3074	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94291.49	112138.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94273.99	112095.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94272.61	112092.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94271.17	112087.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94270.04	112082.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94269.22	112078.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94268.72	112073.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94268.59	112071.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94268.49	112067.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94268.5	112065.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94268.6	112062.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94268.77	112060.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

13	94269.03	112058.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94269.37	112055.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94269.76	112053.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94270.82	112048.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94272.18	112044.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94273.86	112039.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94275.82	112035.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94278.08	112031.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94279.31	112029.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94269.81	112009.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94252.48	111973.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94231.74	111929.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94215.98	111897.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94177.67	111824.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94172.84	111815.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94156.27	111788.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94140.01	111761.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

30	94137.54	111756.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94126.32	111738.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94126.15	111738.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94126.03	111738.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94125.86	111738.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94125.7	111738.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94125.54	111738.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94125.43	111738.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94125.32	111738.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94123.06	111734.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94111.72	111716.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94109.65	111712.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94109.59	111712.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94109.57	111712.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94109.59	111712.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94109.63	111711.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94109.69	111711.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

47	94109.78	111711.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94110.16	111711.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94100.71	111697.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94096.94	111692.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94090.75	111683.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94087.08	111678.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94070.37	111653.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94052.62	111632.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94020.86	111595.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93975.12	111542.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93969.54	111536.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93948.15	111515.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93878	111448.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93851.25	111422.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	93845.08	111417.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93817.65	111395.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93736.62	111328.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

64	93717.73	111312.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93713.01	111308.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93711.67	111308	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93657.86	111271.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	93605.31	111235.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	93571.72	111212.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	93571.54	111212.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	93516.67	111175.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	93516.56	111176.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	93516.4	111176.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	93516.23	111176.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	93516.04	111176.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	93515.86	111176.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	93515.69	111176.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	93515.53	111176.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	93512.37	111173.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	93512.7	111173.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

81	93493.24	111159.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	93493.12	111159.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	93490.02	111157.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	93489.86	111157.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	93489.73	111157.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	93489.65	111156.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	93489.6	111156.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	93489.59	111156.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	93489.62	111156.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	93435.75	111111.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	93427.48	111104.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	93426.17	111102.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93425.45	111101.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	93402.64	111095.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	93389.67	111103.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	93373.09	111098.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	93373.62	111096.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

98	93388.96	111100.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	93425	111080.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	93425.91	111081.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	93428.95	111085.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	93431.68	111084.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	93433.09	111086.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	93431.16	111087.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	93430.55	111088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	93428.62	111089.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	93427.67	111091.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	93427	111093.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	93426.83	111095.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	93426.89	111097.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	93427.3	111098.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	93427.83	111100.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	93428.66	111101.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	93429.36	111102.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

115	93430.28	111103.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	93492.62	111155.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	93496.94	111149.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	93521.11	111166.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	93516.99	111172.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	93565.91	111205.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	93573.14	111210.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	93571.94	111212.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	93605.52	111235.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	93658.07	111271.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	93711.81	111307.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	93714.08	111304.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	93720.25	111309.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	93717.83	111312.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	93736.82	111328.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	93817.85	111394.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	93845.25	111417.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

132	93847.65	111414.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	93854.06	111419.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	93851.53	111422.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	93878.23	111448.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	93948.38	111515.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	93969.59	111535.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	93972.44	111533.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	93978.34	111539.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	93975.47	111541.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	94021.12	111595.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	94052.88	111632.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	94070.71	111653.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	94070.83	111652.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	94070.92	111653.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	94072.65	111651.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	94074.03	111654	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	94089.53	111677.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

149	94091.41	111675.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	94094.61	111680.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	94092.96	111682.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	94099.33	111691.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	94101.21	111690.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	94104.66	111695.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	94102.88	111696.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	94112.88	111710.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	94118.82	111706.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	94134.35	111732.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	94128.42	111735.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	94134.31	111746.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	94136.15	111745.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	94139.32	111750.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	94137.46	111751.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	94142.3	111759.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	94147.28	111768.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

166	94149.11	111767.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	94152.23	111772.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	94150.49	111773.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	94159.44	111788.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	94161.63	111787.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	94176.23	111811.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	94180.15	111818.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	94219.19	111892.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	94235.83	111926.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	94256.97	111971.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	94273.96	112006.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	94284.73	112028.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	94282.43	112029.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	94279.76	112033.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	94277.1	112039.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	94273.4	112050.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	94272.62	112053.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

183	94271.34	112062.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	94271.01	112067.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	94271.01	112070.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	94271.58	112075.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	94272.42	112081.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	94273.39	112085.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	94274.67	112089.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	94276.5	112094.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	94294.04	112137.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	94294.78	112136.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	94299.41	112148.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	94294.43	112150.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	94289.07	112139.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94291.49	112138.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94287.77	112044.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94286.69	112046.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94285.48	112050.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

4	94284.67	112053.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94284.04	112056.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94283.39	112060.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94283.12	112064.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94282.99	112067.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94283.01	112070.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94283.12	112073.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94283.39	112075.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94283.77	112077.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94284.1	112080.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94284.65	112082.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94285.08	112084.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94282.9	112085.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94282.06	112082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94281.3	112077.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94280.93	112073.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94280.79	112067.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

21	94281.04	112062.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94281.36	112058.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94282.18	112053.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94282.85	112050.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94283.37	112048.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94284.59	112045.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94285.43	112043.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94287.13	112040.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94289.11	112042.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94287.77	112044.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93977.69	111529.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93952.33	111505.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93883.48	111439.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93857.8	111414.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93852.93	111410.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93842.38	111401.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93823.67	111386.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

8	93817.14	111381.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93790.7	111359.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93777.66	111348.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93764.62	111338.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93742.11	111319.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93723.44	111304.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93718.45	111299.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93710.54	111294.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93689.21	111280.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93667.9	111265.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93647.49	111251.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93625.98	111237.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93604.46	111222.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93590.28	111212.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93590.67	111212.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93604.85	111221.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93626.36	111236.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

25	93647.87	111251.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93668.29	111265.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93689.59	111279.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93710.93	111294.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93718.05	111298.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	93719.57	111296.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93726.2	111302.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93724.53	111304.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93742.53	111319.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93765.04	111337.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93778.08	111348.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93791.12	111358.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93817.56	111380.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93824.1	111386.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93842.8	111401.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93852.69	111409.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93854.47	111407.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

42	93860.72	111413.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93858.9	111415.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93883.95	111439.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93952.8	111504.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93977.55	111528.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	93979.52	111526.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93985.29	111532.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93983.29	111534.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94030.36	111589.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94061.04	111625.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94068.87	111634.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94069.86	111636.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94069.33	111636.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94068.35	111635.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	94060.52	111626.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94029.84	111590.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93982.21	111534.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

1	93977.69	111529.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94290.83	112137.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94273.53	112096.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94272.14	112092.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94270.69	112087.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94269.55	112083.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94268.73	112078.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94268.23	112073.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94268.1	112071.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94268.06	112070.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94267.99	112067.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94268.01	112065.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94268.1	112062.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94268.28	112060.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94268.54	112057.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94268.88	112055.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94269.27	112053.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 32		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 40	
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463							
Кадастровый номер:				78:06:0000000:3074			
17	94270.34	112048.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94271.71	112044.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94273.4	112039.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94275.38	112035.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94277.65	112031.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94278.74	112029.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94269.36	112009.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94252.03	111973.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94231.29	111930.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94215.54	111898.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94177.23	111825.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94172.41	111816.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94155.84	111788.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	94139.59	111761.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94137.11	111757.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	94126.13	111738.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94125.89	111738.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

34	94125.59	111738.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94125.33	111738.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94125.11	111738.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94124.94	111738.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94122.64	111734.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94111.3	111716.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94109.21	111712.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94109.1	111712.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94109.08	111712.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94109.1	111711.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94109.17	111711.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94109.28	111711.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94109.47	111711.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	94100.31	111698.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94096.53	111692.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94090.34	111683.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94086.67	111678.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

51	94069.99	111653.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94052.24	111632.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94020.48	111595.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93974.75	111542.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93969.18	111536.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93947.8	111515.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93877.65	111448.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93850.91	111423.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93844.75	111417.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93817.33	111395.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	93736.3	111328.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93717.41	111313.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93712.7	111309.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	93711.38	111308.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93657.58	111271.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93620.83	111246.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93620.15	111247.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

68	93604.35	111236.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	93570.76	111214.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	93516.5	111177.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	93487.93	111156.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	93426.26	111105.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	93425.68	111104.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	93424.77	111103.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	93423.45	111101.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	93404.18	111096.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	93389.92	111104.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	93372.72	111100.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	93373.62	111096.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	93388.96	111100.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	93425	111080.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	93425.91	111081.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	93428.95	111085.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	93431.68	111084.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 23 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 32		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 40	
25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463							
Кадастровый номер:				78:06:0000000:3074			
85	93433.09	111086.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	93431.16	111087.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	93430.55	111088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	93428.62	111089.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	93427.67	111091.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	93427	111093.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	93426.83	111095.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	93426.89	111097.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	93427.3	111098.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	93427.83	111100.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	93428.66	111101.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	93429.36	111102.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	93492.62	111155.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	93496.93	111149.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	93521.11	111166.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	93516.99	111172.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	93565.91	111205.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

102	93573.14	111210.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	93572.85	111210.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	93606.44	111233.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	93622.24	111244.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	93623.25	111243.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	93660	111268.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	93713.82	111304.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	93714.08	111304.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	93720.25	111309.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	93719.99	111309.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	93739.03	111325.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	93820.06	111392.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	93847.43	111414.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	93847.65	111414.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	93854.06	111419.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	93853.81	111420.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	93880.62	111445.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

119	93950.78	111512.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	93972.1	111533.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	93972.44	111533.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	93978.34	111539.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	93977.98	111539.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	94023.75	111593.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	94055.5	111630.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	94073.61	111651.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	94072.65	111651.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	94074.03	111654	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	94089.53	111677.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	94092.96	111682.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	94099.33	111691.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	94102.88	111696.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	94112.88	111710.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	94118.82	111706.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	94134.35	111732.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

136	94128.42	111735.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	94134.31	111746.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	94137.46	111751.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	94142.3	111759.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	94159.44	111788.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	94161.63	111787.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	94176.23	111811.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	94180.15	111818.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	94219.19	111892.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	94235.83	111926.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	94256.97	111971.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	94273.96	112006.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	94284.73	112028.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	94282.43	112029.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	94279.76	112033.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	94277.1	112039.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	94275.85	112042.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

153	94274.59	112046.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	94273.4	112050.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	94272.62	112053.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	94271.34	112062.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	94271.01	112067.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	94271.01	112070.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	94271.58	112075.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	94272.42	112081.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	94273.39	112085.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	94274.67	112089.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	94276.5	112094.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	94294.04	112137.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	94294.78	112136.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	94299.41	112148.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	94294.43	112150.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	94293.97	112150.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	94288.39	112138.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

1	94290.83	112137.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93591.27	111211.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93603.67	111219.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93627.16	111235.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93648.67	111250.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93669.08	111263.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93690.39	111278.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93711.72	111292.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93717.99	111297.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93718.73	111296.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93727.29	111302.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93726.52	111303.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93743.45	111317.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93765.95	111336.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93778.99	111347.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93792.03	111357.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93818.48	111379.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

17	93825	111384.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93843.71	111400.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93852.68	111407.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93853.53	111406.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93861.69	111414.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93860.79	111414.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93884.94	111438.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93953.78	111503.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93977.72	111526.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93978.66	111525.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93986.13	111533.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93985.13	111534.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94031.44	111588.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94051.48	111612.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94061.86	111625.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94070.66	111635.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94068.97	111636.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

34	94060.14	111626.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94029.46	111590.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93981.83	111534.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93982.12	111534.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93977.64	111529.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93977.35	111529.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93951.99	111505.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93883.14	111439.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93857.45	111415.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93857.72	111415.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93852.88	111410.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93852.61	111410.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93842.06	111402.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	93823.35	111386.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93816.82	111381.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93790.38	111359.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	93777.34	111349.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------


25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

51	93764.3	111338.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	93741.79	111319.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	93723.12	111304.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93723.37	111304.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93718.42	111300.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93718.17	111300.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93710.26	111295.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93688.93	111280.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93667.62	111266.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93647.2	111252.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	93625.7	111237.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93604.18	111222.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93590	111213.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93591.27	111211.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 32	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93753.63	111341.78	0.1	
2	93752.99	111342.55	0.1	
3	93736.3	111328.82	0.1	
4	93717.41	111313.28	0.1	
5	93712.7	111309.34	0.1	
6	93711.7	111308.63	0.1	
7	93712.27	111307.82	0.1	
8	93713.31	111308.55	0.1	
9	93718.05	111312.51	0.1	
10	93736.94	111328.05	0.1	
1	93753.63	111341.78	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 40

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191169463

Кадастровый номер: 78:06:0000000:3074

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	54	в квадратных метрах	данные отсутствуют	78:06:0000000:3074-78/011/2021-5, 2021-10-28
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:1006		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2102:21:100		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2, литера А		
Площадь:	21935.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1682268581.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002102:1739, 78:06:0002102:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002102:1259, 78:06:0002102:1260, 78:06:0002102:1261, 78:06:0002102:1262, 78:06:0002102:1263, 78:06:0002102:1264, 78:06:0002102:1265, 78:06:0002102:1266, 78:06:0002102:1267, 78:06:0002102:1268, 78:06:0002102:1269, 78:06:0002102:1270		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

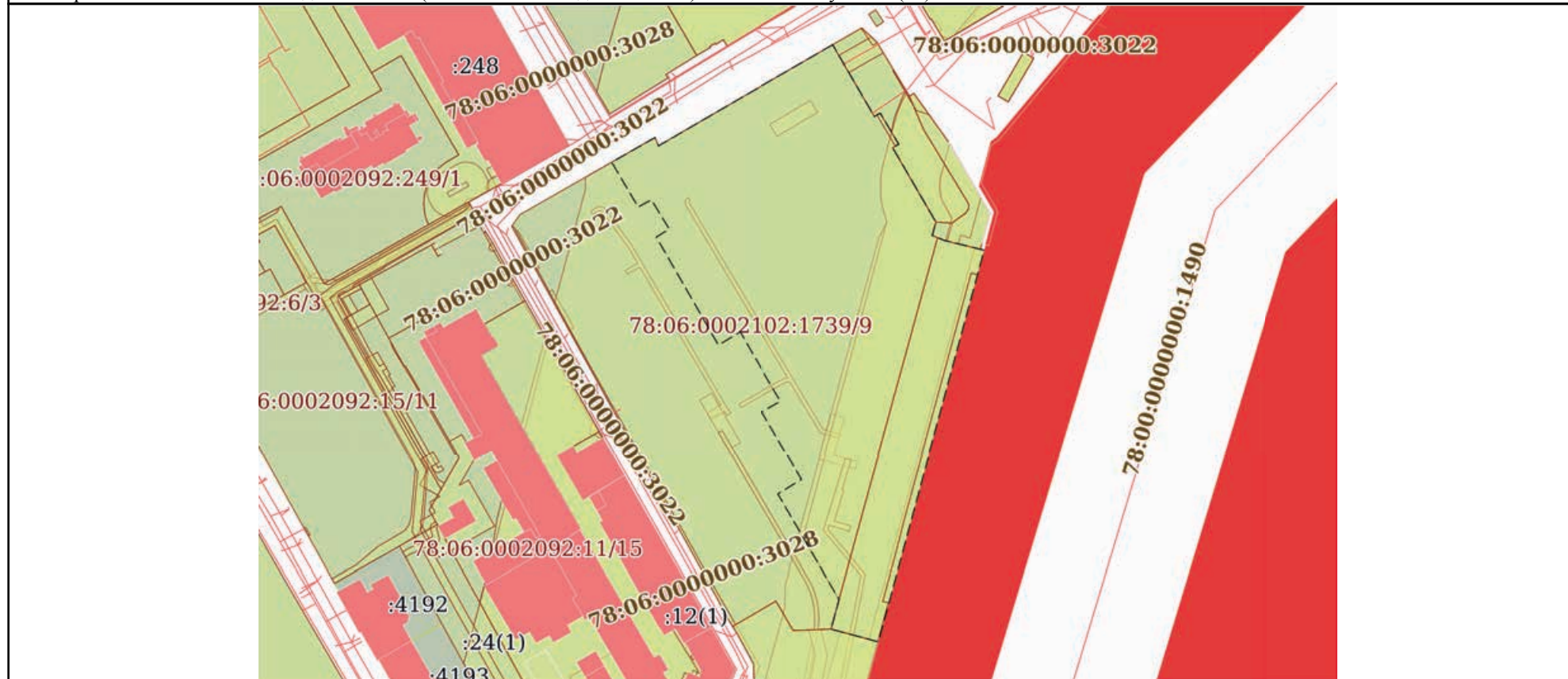
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер:		78:06:0002102:1006	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 24.06.2008 Сафаралиева Татьяна Гуламовна, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 06.09.2023 10:57:25	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер:		78:06:0002102:1006	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

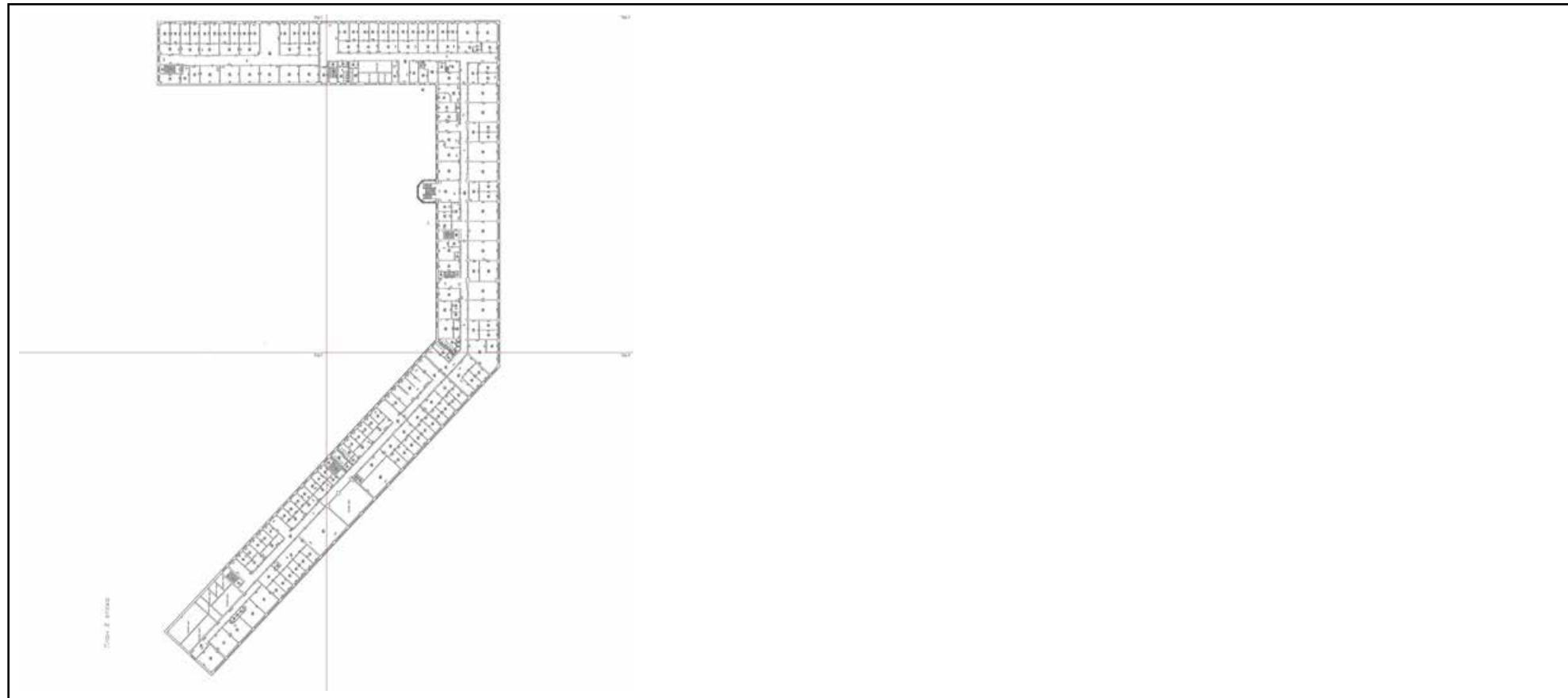
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер:		78:06:0002102:1006	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002102:1259	2, 3, технический этаж - мезонин-надстройка, 1	1-Н, 1-Н, 1-Н,10-Н, 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15933.5
2	78:06:0002102:1261	1	11-Н,12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6001.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

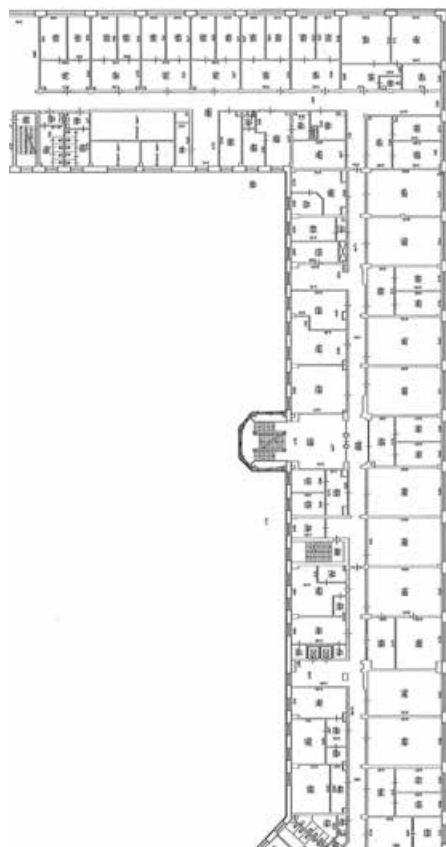
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

Всего разделов: 4

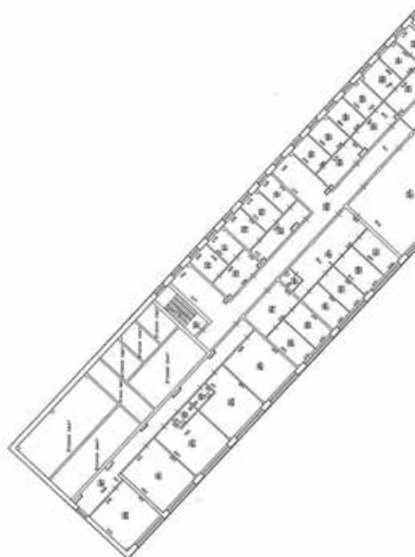
Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа.



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

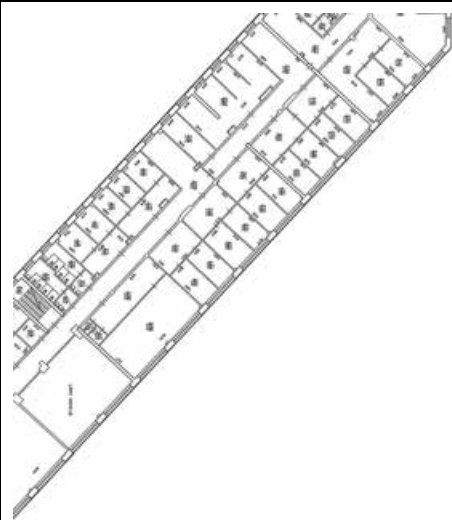
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

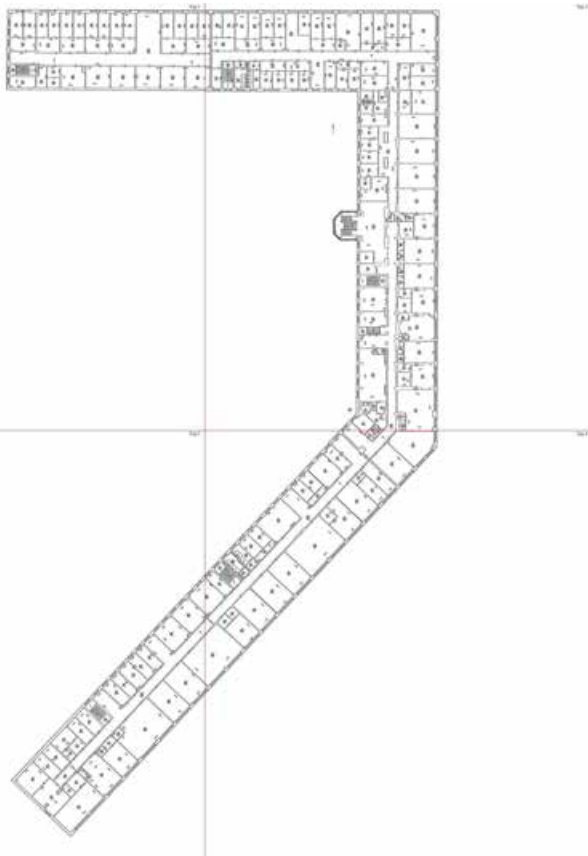
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

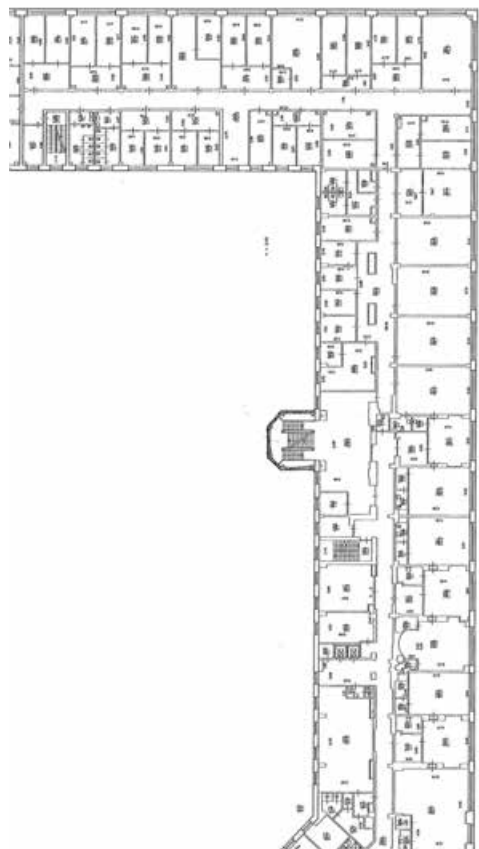
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

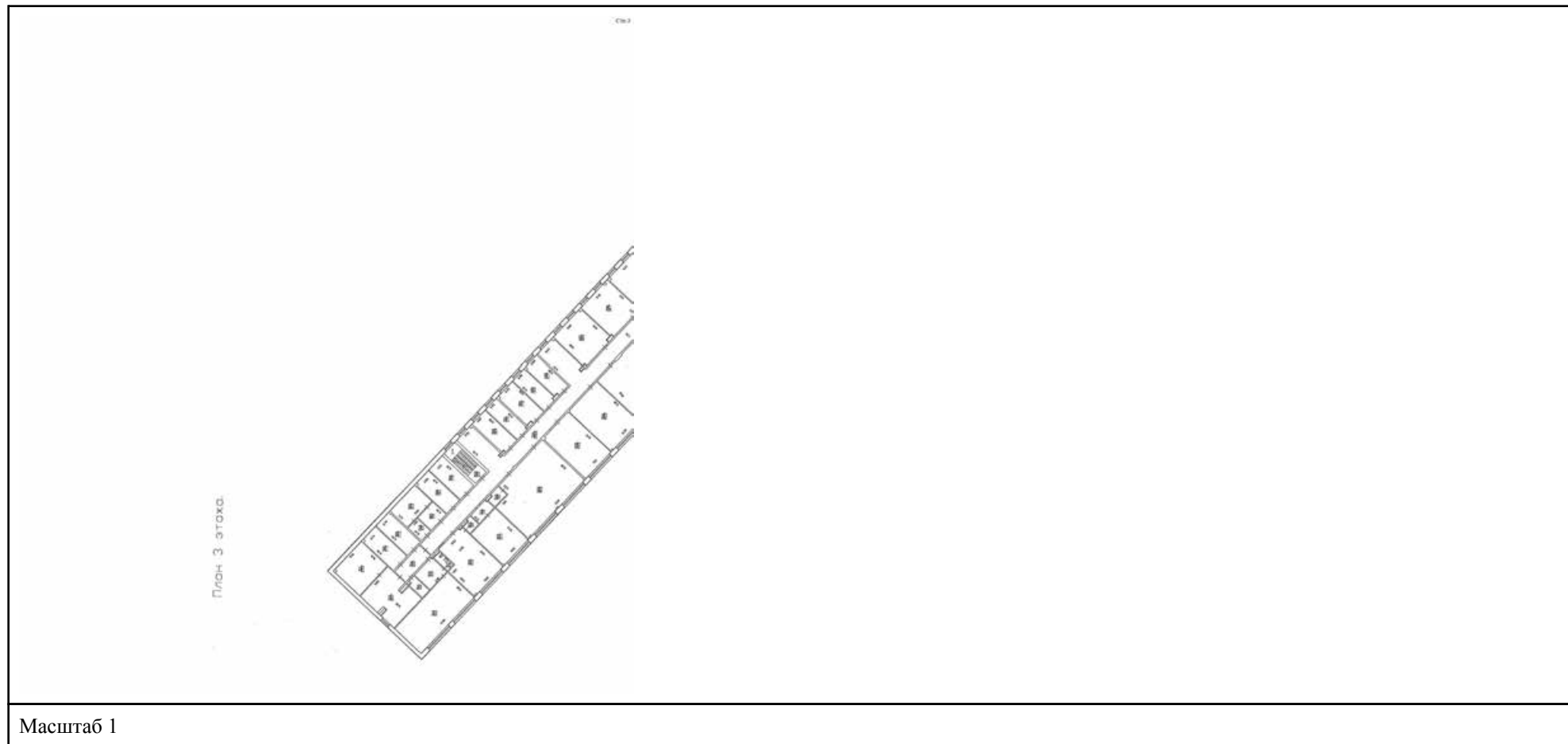
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

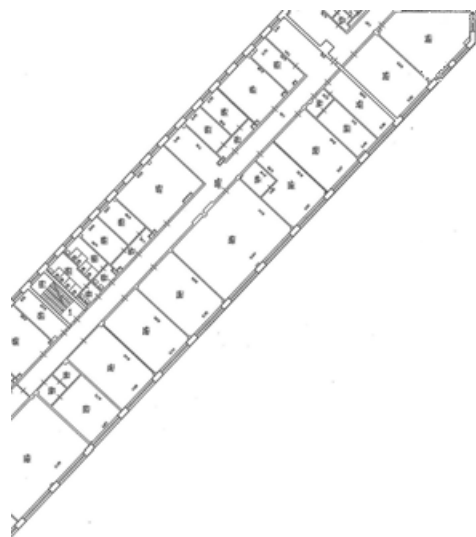
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

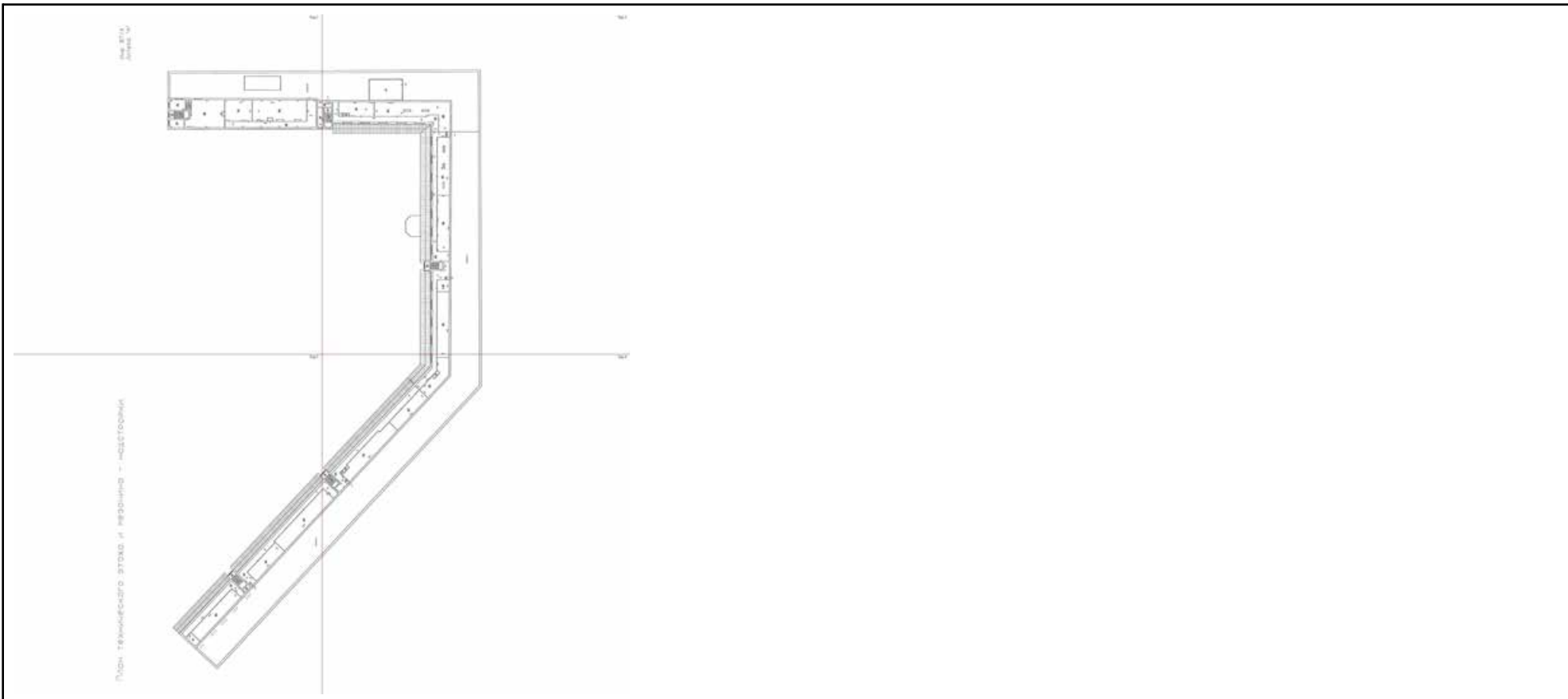
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): технический этаж - мезонин-надстройка



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): технический этаж - мезонин-надстройка

Иш. 87/4
Литера "А"

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

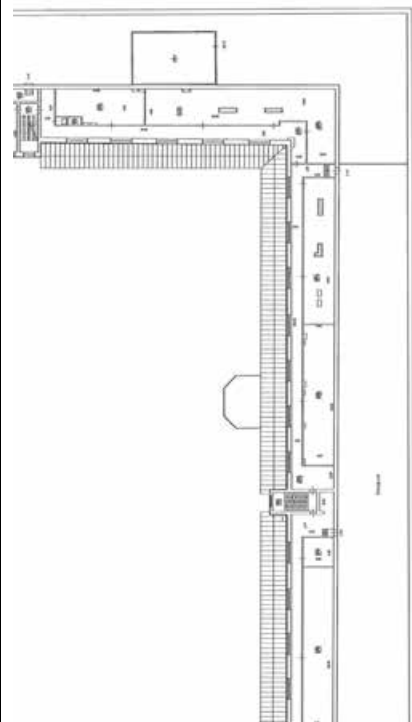
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006		Номер этажа (этажей): технический этаж - мезонин-надстройка	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

Всего разделов: 4

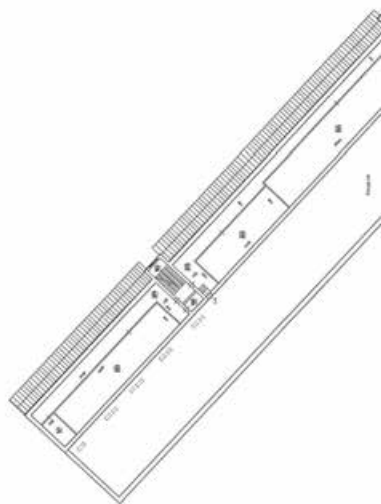
Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): технический этаж - мезонин-надстройка

План технического этажа и мезонина - надстройки.



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

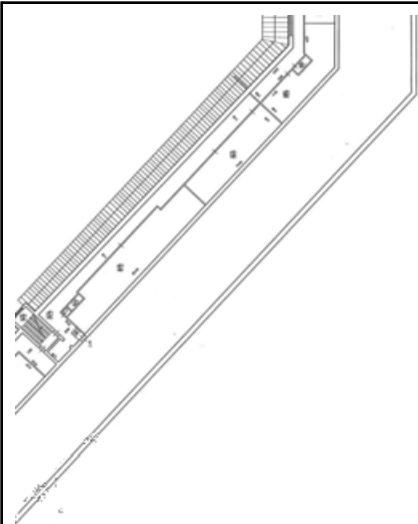
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006		Номер этажа (этажей): технический этаж - мезонин-надстройка	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

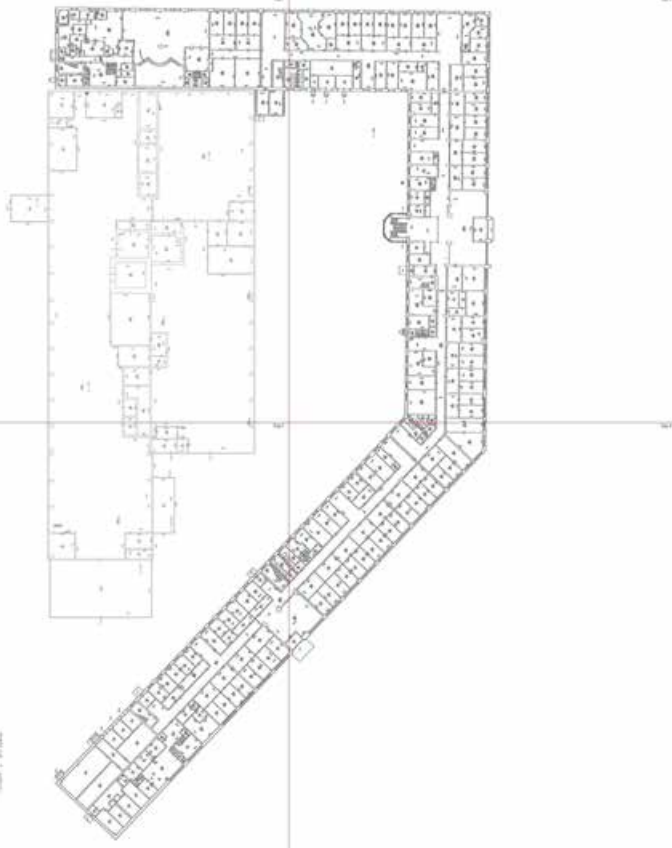
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

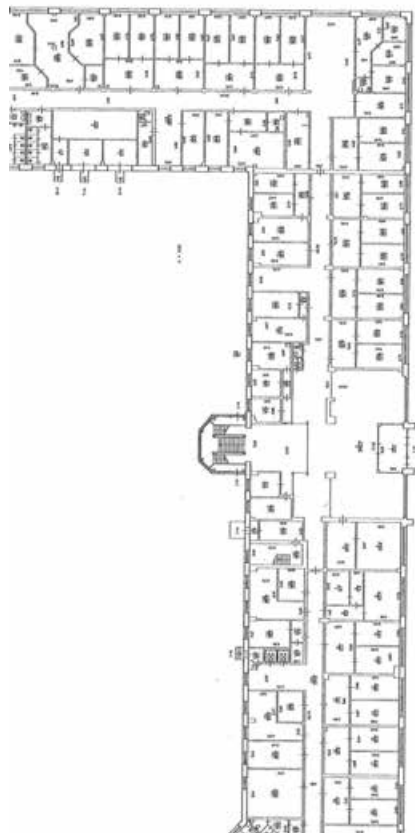
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа.



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 21

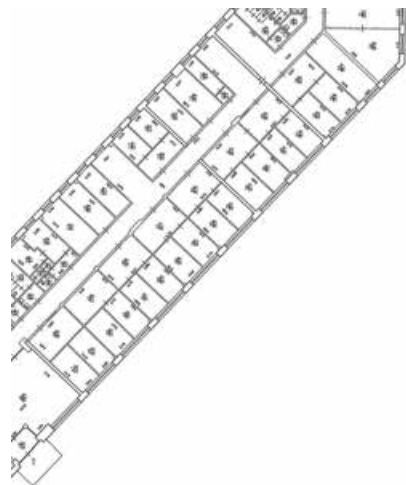
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 25

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894

Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206432894			
Кадастровый номер: 78:06:0002102:1006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение №8

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

14 августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Город-А» (далее – ООО «ИК «Город-А»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Мельникова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

1.2. Срок выполнения работы с 14 августа 2024 г. по 07 ноября 2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ИК «Город-А»

190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова,
д. 26а, литера «Б», офис 30-Н, помещение
24 25 26 28 29 30 31 32

ИНН / КПП: 7813600085 / 783901001

Р/с 40702810001200000066

Ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК
Открытие»

К/с № 30101810540300000795

БИК 044030795

ОГРН 1147847363465

Исполнительный директор

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 №
153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
Петроградском районе г. Санкт-Петербурга.
02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

М.П.

А.В. Мельников

Я.В. Губин



Приложение №9

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры Р, Д, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал (кадастровый номер 78:06:0002092:4197)», разработанным ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр ЯП-728/24, 696/23, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2467-24-ОСОКН, разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г.

Иная документация

РФ-78-1-58-0-00-2024-3178-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Масляный канал
78:06:0002092:4197**



Санкт-Петербург

2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-58-0-00-2024-3178-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Владельцев инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Галеон 1» под доверительным управлением ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» (регистрационный номер 01-47-58657/24 от 22.10.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002092:4197

Площадь земельного участка:

37787 +/- 68 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

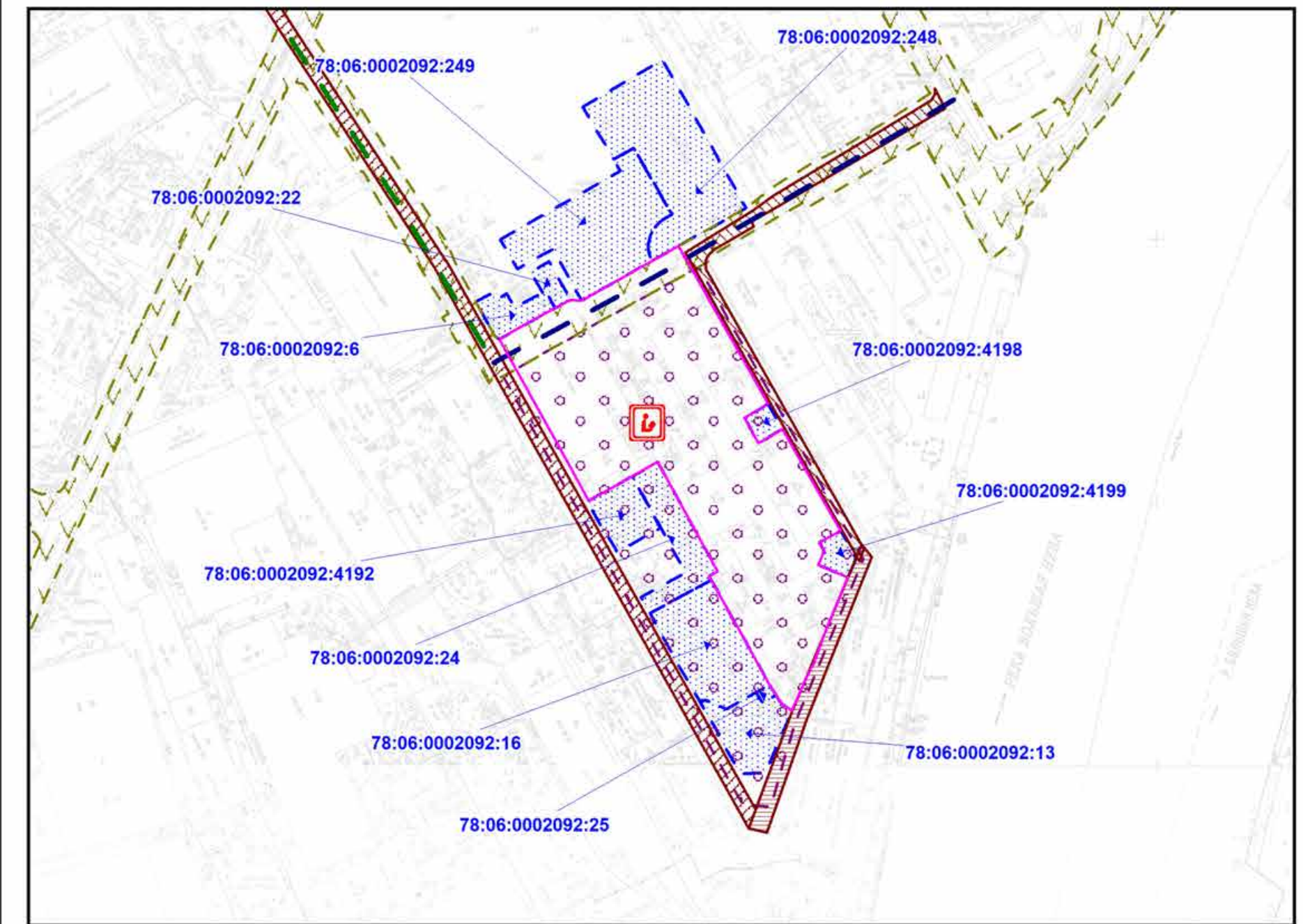
Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002092:4197 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 78:06:0002092:11, 78:06:0002092:18, 78:06:0002092:20, 78:06:0002092:9) **
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- объект капитального строительства в границах участка (№1-2) *
- объект капитального строительства в границах участка (№3-5) **
- охранный объект электросетевого хозяйства - Ф.134-38/1446/ (реестровый номер границы: 78:06-6.981) **
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) **
- охранный объект электросетевого хозяйства - БКТП 11439 (реестровый номер границы: 78:06-6.552) **
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) **
- охранный объект электросетевого хозяйства - 1314-1446/было 1314-1393/р.186 от 06.12.79/ (реестровый номер границы: 78:06-6.667) **
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга **
- право прохода и проезда **
- охранный объект подстанций и других электротехнических сооружений **
- часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления **
- водоохранная зона водного объекта **
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности **
- охранный объект газораспределительной сети **
- охранный объект кабельных линий электропередачи **

- охранный объект водопроводных сетей **
- охранный объект канализационных сетей **
- территория объекта культурного наследия **
- зона с учетным номером части: 78:06:0002092:4197/39 **
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод А.А. Парамонова"
- охранный объект газораспределительной сети *
- охранный объект подстанций и других электротехнических сооружений *

Земельный участок полностью расположен в границах:

- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) **
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) **
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) **
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) **
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)
- территории исторического поселения (средовая зона 17.1)

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(***) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

- планируемый к реконструкции объект регионального значения: магистральная улица районного значения (срок реализации 2030 г.) ***
- планируемый к реконструкции объект регионального значения: магистральная улица районного значения (срок реализации 2030 г.) ***
- планируемый к размещению объект регионального значения: образовательная организация на 825 мест и более (срок реализации 2040 г.) ***
- границы функциональной зоны ТИ - зона транспортной инфраструктуры ***
- границы функциональной зоны ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от пяти этажей до восьми этажей, включая мансардный) ***

Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы: 26-я линия В.О.; 27-я линия В.О.
- улицы: Масляный канал
- улицы: Кожевенная линия

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:32:0001715:2321 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1992 году, М 1:2000

РФ-78-1-58-0-00-2024-3178-0							
Санкт-Петербург, Масляный канал							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Спец.ОГП		1	1	Андреева Е.Д.	24.10.2024		
Градостроительный план земельного участка					Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана						1	1
М1:2000					Комитет по градостроительству и архитектуре 432		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>

3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента)

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8

к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка находятся элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- улицы: 26-я линия В.О.; 27-я линия В.О.

- улицы: Масляный канал

- улицы: Кожевенная линия

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - производственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 8866.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1929; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:06:0002092:33</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - будки охраны; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 4.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:06:0002092:54</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 5718 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1883; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:06:0002092:4183</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 3997.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1883; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:06:0002092:4186</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1450.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1930; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:06:0002092:4187</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-38/1446/ (реестровый номер границы: 78:06-6.981) (78:06:0002092:4197/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.981; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-38/1446/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

2. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:06:0002092:4197/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17312 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11439 (реестровый номер границы: 78:06-6.552) (78:06:0002092:4197/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и

коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.552; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11439; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) (78:06:0002092:4197/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37600 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1314-1446/было 1314-1393/р.186 от 06.12.79/ (реестровый номер границы: 78:06-6.667) (78:06:0002092:4197/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.667; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1314-1446/было 1314-1393/р.186 от 06.12.79/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

6. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002092:4197/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25963 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.

7. Право прохода и проезда (78:06:0002092:4197/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 604 кв.м.

8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 163 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления (78:06:0002092:4197/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 887 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления.

10. Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления (78:06:0002092:4197/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 421 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления.

11. Водоохранная зона водного объекта (78:06:0002092:4197/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17093 кв.м.

11.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

12. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002092:4197/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 172 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.

13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002092:4197/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9532 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002092:4197/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1969 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и

хозяйственной деятельности.

15. Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002092:4197/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 167 кв.м.

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002092:4197/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002092:4197/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 90 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 207 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/22):

30. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/30):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 48 кв.м.

30.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

31. Территория объекта культурного наследия (78:06:0002092:4197/31):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 150 кв.м.

31.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

32. Территория объекта культурного наследия (78:06:0002092:4197/32):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 2 кв.м.

32.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

33. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/33):

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 166 кв.м.

33.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/34):

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 425 кв.м.

34.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/35):

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 133 кв.м.

35.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

36. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002092:4197/36):

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 598 кв.м.

36.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

37. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/37):

37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 875 кв.м.

37.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

38. Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002092:4197/38):

38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

38.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

39. Зона с учетным номером части: 78:06:0002092:4197/39:

39.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 154 кв.м.

39.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют.

40. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

40.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

40.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в

четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

41. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

41.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

41.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R;

Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

42. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

42.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

42.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

43. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

43.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

43.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

44. Охранная зона газораспределительной сети

44.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории/

44.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

45. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

45.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

45.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

46. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(06) (далее ОЗРЗ-2):

46.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

46.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуальными не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента)

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимы, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

47. Вид: Сервитут

дата государственной регистрации: 17.10.2024 14:45:40

номер государственной регистрации: 78:06:0002092:4197-78/011/2024-5

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 на 25 лет

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Кратос"

основание государственной регистрации: Договор, № 1с, выдан 22.03.2019, Дополнительное соглашение к Договору №1с от 22.03.2019г., выдан 17.06.2020

48. Вид: Сервитут

дата государственной регистрации: 17.10.2024 14:45:40

номер государственной регистрации: 78:06:0002092:4197-78/011/2024-4

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 на 25 лет

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СерФи"

основание государственной регистрации: Договор, № 2с, выдан 22.03.2019, Дополнительное соглашение к договору №2с от 22.03.2019г., выдан 17.06.2020

49. вид: Частный сервитут

дата государственной регистрации: 17.10.2024 14:45:40

номер государственной регистрации: 78:06:0002092:4197-78/011/2024-3

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 14.07.2021 по 09.04.2044

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Кратос"

основание государственной регистрации: Договор, № 3с, выдан 24.06.2021

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-38/1446/ (реестровый номер границы: 78:06-6.981) (78:06:0002092:4197/1)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:06:0002092:4197/2)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11439 (реестровый номер границы: 78:06-6.552) (78:06:0002092:4197/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226) (78:06:0002092:4197/4)	1-68	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1314-1446/было 1314-1393/р.186 от 06.12.79/ (реестровый номер границы: 78:06-6.667) (78:06:0002092:4197/5)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002092:4197/6)	1-63	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:06:0002092:4197/7)	1-34	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления (78:06:0002092:4197/9)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления (78:06:0002092:4197/10)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:06:0002092:4197/11)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002092:4197/12)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002092:4197/13)	1-63	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002092:4197/14)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002092:4197/15)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002092:4197/16)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/17)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/18)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002092:4197/19)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/20)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/21)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/22)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002092:4197/23)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/24)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002092:4197/25)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/26)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/27)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/28)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/29)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/30)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:06:0002092:4197/31)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:06:0002092:4197/32)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002092:4197/33)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/34)	1-7,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/35)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:06:0002092:4197/36)	1-65	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002092:4197/37)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002092:4197/38)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:06:0002092:4197/39	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной	-	-	-

территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)			
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(06)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 23.10.2024 № 03-04/10-11162:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Масляный канал, кадастровый номер 78:06:0002092:4197, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил,

окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 24.10.2024 №81/10856:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Масляный канал, кадастровый номер: 78:06:0002092:4197.

Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	93394.64	110836.36	20	93169.32	110943.38	39	93061.38	110905.56
2	93386.29	110841.05	21	93163.03	110947.16	40	93099.58	110884.32
3	93386.41	110841.32	22	93152.55	110942.4	41	93141.18	110861.19
4	93379.47	110845.03	23	93151.01	110945.91	42	93143.91	110859.77
5	93374.76	110848.04	24	93148.89	110950.73	43	93147.49	110866
6	93359.07	110856.71	25	93149.19	110950.86	44	93223.74	110824.25
7	93352.92	110860.11	26	93142.96	110965.11	45	93230.71	110820.43
8	93347.61	110863.28	27	93142.86	110965.07	46	93219.84	110801.33
9	93344.48	110865.06	28	93104.92	110948.87	47	93201.09	110768.31
10	93278.14	110902.67	29	93077.19	110938.7	48	93228.89	110753.01
11	93274.88	110904.52	30	93065.99	110932.9	49	93323.79	110700.28
12	93274.55	110903.96	31	93060.41	110930.57	50	93333.92	110718.41
13	93272.82	110900.93	32	93045.92	110924.41	51	93347.51	110742.75
14	93264.31	110886.4	33	93041.79	110922.58	52	93348.67	110745.03
15	93244.95	110897.22	34	93045.89	110916.68	53	93353.75	110753.99
16	93248.37	110903.53	35	93045.59	110915.95	54	93353.31	110763.01
17	93255.8	110915.42	36	93049.76	110913.37	55	93357.03	110770.03
18	93187.43	110954.44	37	93049.58	110913.07	1	93394.64	110836.36
19	93178.56	110959.44	38	93053.68	110910.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/1

1	93230.71	110820.43	8	93232.91	110822.32	15	93229.78	110822.44
2	93228.95	110817.33	9	93232.68	110823.12	16	93230.14	110822.23
3	93229.02	110817.29	10	93232.32	110823.32	17	93230.48	110822.05
4	93229.56	110817.17	11	93231.11	110823.99	18	93229.84	110820.91
5	93230.22	110817.36	12	93230.75	110824.19	1	93230.71	110820.43
6	93230.68	110817.82	13	93229.95	110823.96			
7	93231.13	110819.1	14	93229.55	110823.23			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/2

1	93278.14	110902.67	15	93148.89	110950.73	29	93053.68	110910.46
2	93274.88	110904.52	16	93149.19	110950.86	30	93061.38	110905.56
3	93274.55	110903.96	17	93142.96	110965.11	31	93099.58	110884.32
4	93272.82	110900.93	18	93142.86	110965.07	32	93141.18	110861.19
5	93264.31	110886.4	19	93104.92	110948.87	33	93143.91	110859.77
6	93244.95	110897.22	20	93077.19	110938.7	34	93147.49	110866
7	93248.37	110903.53	21	93065.99	110932.9	35	93191.15	110842.1
8	93255.8	110915.42	22	93060.41	110930.57	36	93210.78	110847.32
9	93187.43	110954.44	23	93045.92	110924.41	37	93233.31	110850.75
10	93178.56	110959.44	24	93041.79	110922.58	38	93285	110864.1
11	93169.32	110943.38	25	93045.89	110916.68	39	93326.31	110875.36
12	93163.03	110947.16	26	93045.59	110915.95	1	93278.14	110902.67
13	93152.55	110942.4	27	93049.76	110913.37			
14	93151.01	110945.91	28	93049.58	110913.07			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/3

1	93392.02	110837.83	4	93387.38	110828.25	7	93387.65	110824.02
2	93388.51	110831.52	5	93387.26	110826.52	8	93394.64	110836.36
3	93387.81	110829.93	6	93387.43	110824.79	1	93392.02	110837.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/4

1	93386.29	110841.05	15	93264.31	110886.4	29	93179.2	110938.9
2	93386.41	110841.32	16	93264.11	110886.51	30	93169.99	110944.55
3	93379.47	110845.03	17	93263.68	110885.81	31	93169.32	110943.38
4	93374.76	110848.04	18	93244.43	110896.54	32	93163.03	110947.16
5	93359.07	110856.71	19	93246.32	110899.75	33	93152.55	110942.4
6	93352.92	110860.11	20	93248.37	110903.53	34	93151.69	110944.36
7	93347.61	110863.28	21	93251.5	110908.54	35	93151.3	110944.2
8	93344.48	110865.06	22	93254.6	110913.8	36	93143.7	110962.9
9	93278.14	110902.67	23	93254.74	110913.72	37	93143.89	110962.98
10	93274.88	110904.52	24	93255.8	110915.42	38	93142.96	110965.11
11	93274.55	110903.96	25	93187.43	110954.44	39	93142.86	110965.07
12	93273.63	110902.34	26	93178.56	110959.44	40	93104.92	110948.87
13	93273.7	110902.3	27	93177.37	110957.37	41	93077.19	110938.7
14	93271.55	110898.77	28	93186.7	110952.1	42	93065.99	110932.9

43	93060.41	110930.57	52	93099.58	110884.32	61	93323.79	110700.28
44	93045.92	110924.41	53	93141.18	110861.19	62	93333.92	110718.41
45	93041.79	110922.58	54	93143.91	110859.77	63	93347.51	110742.75
46	93045.89	110916.68	55	93147.49	110866	64	93348.67	110745.03
47	93045.59	110915.95	56	93223.74	110824.25	65	93353.75	110753.99
48	93049.76	110913.37	57	93230.71	110820.43	66	93353.31	110763.01
49	93049.58	110913.07	58	93219.84	110801.33	67	93357.03	110770.03
50	93053.68	110910.46	59	93201.09	110768.31	68	93394.64	110836.36
51	93061.38	110905.56	60	93228.89	110753.01	1	93386.29	110841.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/5

1	93230.71	110820.43	8	93232.72	110822.27	15	93227.53	110823.52
2	93229.02	110817.45	9	93232.49	110823.06	16	93227.89	110823.32
3	93229.04	110817.44	10	93232.13	110823.26	17	93230.29	110822
4	93229.51	110817.31	11	93228.86	110825.07	18	93229.72	110820.97
5	93230.11	110817.47	12	93228.49	110825.27	1	93230.71	110820.43
6	93230.56	110817.89	13	93227.7	110825.04			
7	93231.01	110819.16	14	93227.3	110824.32			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/6

1	93394.64	110836.36	23	93326.56	110848.87	45	93114.67	110917.35
2	93386.29	110841.05	24	93321.67	110851.6	46	93117.29	110915.89
3	93386.41	110841.32	25	93316.86	110842.91	47	93099.58	110884.32
4	93379.47	110845.03	26	93232.14	110891.26	48	93141.18	110861.19
5	93379.28	110844.68	27	93229.27	110892.83	49	93143.91	110859.77
6	93380.06	110844.24	28	93228.64	110893.19	50	93147.49	110866
7	93368.18	110822.68	29	93228.32	110892.65	51	93223.74	110824.25
8	93367.13	110820.8	30	93163.37	110930.35	52	93230.71	110820.43
9	93372.96	110817.63	31	93164.85	110933.14	53	93219.84	110801.33
10	93352.67	110780.97	32	93157.28	110937.59	54	93201.09	110768.31
11	93342.77	110786.41	33	93155.72	110934.93	55	93228.89	110753.01
12	93335.89	110790.2	34	93151.42	110937.47	56	93323.79	110700.28
13	93328.58	110794.22	35	93149.77	110937.02	57	93333.92	110718.41
14	93325.54	110795.89	36	93141.93	110923.65	58	93347.51	110742.75
15	93355.87	110850.91	37	93137.91	110916.79	59	93348.67	110745.03
16	93358.72	110856.08	38	93135.88	110917.92	60	93353.75	110753.99
17	93359.07	110856.71	39	93136.33	110918.73	61	93353.73	110754.36
18	93352.92	110860.11	40	93134.93	110919.51	62	93353.31	110763.01
19	93347.61	110863.28	41	93134.48	110918.7	63	93357.03	110770.03
20	93344.48	110865.06	42	93120.98	110926.25	1	93394.64	110836.36
21	93332.76	110844.61	43	93119.26	110925.68			
22	93326.21	110848.37	44	93116.61	110920.58			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/7

1	93393.67	110836.9	13	93348.65	110771.55	25	93347.58	110759.24
2	93388.51	110839.8	14	93348.26	110771	26	93347.68	110758.48
3	93352.83	110778.4	15	93347.77	110770.54	27	93347.67	110757.72
4	93352.53	110778.08	16	93347.19	110770.2	28	93353.73	110754.36
5	93352.17	110777.86	17	93346.56	110769.98	29	93353.31	110763.01
6	93351.77	110777.74	18	93345.89	110769.9	30	93352.94	110763.51
7	93351.34	110777.72	19	93342.66	110763.87	31	93352.71	110764.08
8	93350.93	110777.82	20	93345.45	110762.3	32	93352.63	110764.7
9	93348.9	110774.15	21	93346.06	110761.83	33	93352.71	110765.32
10	93349.04	110773.49	22	93346.59	110761.28	34	93352.95	110765.9
11	93349.05	110772.82	23	93347.02	110760.66	1	93393.67	110836.9
12	93348.91	110772.16	24	93347.36	110759.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/8

1	93366.53	110786.8	3	93372.15	110810.72	1	93366.53	110786.8
2	93378.18	110807.34	4	93360.56	110790.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/9

1	93347.02	110760.82	8	93345.95	110765.99	15	93224.38	110809.3
2	93353.06	110768.67	9	93341.21	110768.63	16	93227.13	110807.77
3	93389.76	110833.92	10	93275.59	110805.15	17	93250.18	110809.91
4	93393.12	110837.2	11	93258.45	110814.69	18	93257.58	110810.6
5	93389.42	110839.29	12	93249.82	110813.89	19	93273.65	110801.66
6	93386.55	110836.37	13	93228	110811.87	20	93339.26	110765.14
7	93349.72	110770.88	14	93226.37	110812.79	1	93347.02	110760.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/10

1	93340.38	110759.69	7	93347.05	110760.56	13	93360.88	110793.53
2	93350.72	110753.92	8	93363.56	110790.12	14	93343.88	110763.07
3	93350.58	110753.67	9	93368.39	110791.47	15	93342.63	110763.8
4	93352.84	110752.4	10	93393.26	110837.13	1	93340.38	110759.69
5	93353.75	110753.99	11	93389.77	110839.09			
6	93353.6	110756.92	12	93365.69	110794.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/11

1	93324.05	110876.64	14	93152.55	110942.4	27	93045.59	110915.95
2	93278.14	110902.67	15	93151.01	110945.91	28	93049.76	110913.37
3	93274.88	110904.52	16	93148.89	110950.73	29	93049.58	110913.07
4	93274.55	110903.96	17	93149.19	110950.86	30	93053.68	110910.46
5	93272.82	110900.93	18	93142.96	110965.11	31	93061.38	110905.56
6	93264.31	110886.4	19	93142.86	110965.07	32	93099.58	110884.32
7	93244.95	110897.22	20	93104.92	110948.87	33	93141.18	110861.19
8	93248.37	110903.53	21	93077.19	110938.7	34	93143.91	110859.77
9	93255.8	110915.42	22	93065.99	110932.9	35	93147.49	110866
10	93187.43	110954.44	23	93060.41	110930.57	36	93191.36	110841.98
11	93178.56	110959.44	24	93045.92	110924.41	1	93324.05	110876.64
12	93169.32	110943.38	25	93041.79	110922.58			
13	93163.03	110947.16	26	93045.89	110916.68			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/12

1	93278.14	110902.67	6	93244.96	110897.21	11	93267.8	110884.36
2	93274.88	110904.52	7	93243.26	110894.37	12	93270.65	110889.56
3	93274.55	110903.96	8	93262.14	110883.45	13	93271.83	110891.71
4	93272.82	110900.93	9	93262.73	110883.12	14	93273.84	110895.2
5	93264.31	110886.4	10	93265.96	110881.37	1	93278.14	110902.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/13

1	93244.95	110897.22	23	93049.76	110913.37	45	93228.32	110892.65
2	93248.37	110903.53	24	93049.58	110913.07	46	93228.64	110893.19
3	93255.8	110915.42	25	93053.68	110910.46	47	93229.27	110892.83
4	93187.43	110954.44	26	93061.38	110905.56	48	93232.14	110891.26
5	93178.18	110941.39	27	93099.58	110884.32	49	93316.86	110842.91
6	93170.64	110945.66	28	93117.29	110915.89	50	93321.67	110851.6
7	93169.32	110943.38	29	93114.67	110917.35	51	93326.56	110848.87
8	93163.03	110947.16	30	93116.61	110920.58	52	93326.21	110848.37
9	93152.55	110942.4	31	93119.26	110925.68	53	93332.76	110844.61
10	93151.01	110945.91	32	93120.98	110926.25	54	93344.48	110865.06
11	93148.89	110950.73	33	93134.48	110918.7	55	93278.14	110902.67
12	93149.03	110950.8	34	93134.93	110919.51	56	93273.84	110895.2
13	93148.81	110951.29	35	93136.33	110918.73	57	93271.83	110891.71
14	93142.86	110965.07	36	93135.88	110917.92	58	93270.65	110889.56
15	93104.92	110948.87	37	93137.91	110916.79	59	93267.8	110884.36
16	93077.19	110938.7	38	93141.93	110923.65	60	93265.96	110881.37
17	93065.99	110932.9	39	93149.77	110937.02	61	93262.73	110883.12
18	93060.41	110930.57	40	93151.42	110937.47	62	93262.14	110883.45
19	93045.92	110924.41	41	93155.72	110934.93	63	93243.26	110894.37
20	93041.79	110922.58	42	93157.28	110937.59	1	93244.95	110897.22
21	93045.89	110916.68	43	93164.85	110933.14			
22	93045.59	110915.95	44	93163.37	110930.35			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/14

1	93379.47	110845.03	7	93328.58	110794.22	13	93368.18	110822.68
2	93374.76	110848.04	8	93335.89	110790.2	14	93380.06	110844.24
3	93359.07	110856.71	9	93342.77	110786.41	15	93379.28	110844.68
4	93358.72	110856.08	10	93352.67	110780.97	1	93379.47	110845.03
5	93355.87	110850.91	11	93372.96	110817.63			
6	93325.54	110795.89	12	93367.13	110820.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/15

1	93357.03	110770.03	4	93390.7	110837.59	7	93354.22	110769.03
2	93394.64	110836.36	5	93391.22	110836.84	8	93355.98	110768.05
3	93390.1	110838.9	6	93391.63	110835.54	1	93357.03	110770.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/16

1	93230.71	110820.43	3	93229.29	110817.04	5	93230.26	110817.12
2	93228.85	110817.15	4	93229.78	110817.01	6	93230.69	110817.35

7	93231.05	110817.7	8	93232.25	110819.59	1	93230.71	110820.43
---	----------	----------	---	----------	-----------	---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/17

1	93228.89	110753.01	3	93225.33	110755.93	1	93228.89	110753.01
2	93229.28	110753.72	4	93224.89	110755.22			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/18

1	93361.31	110855.46	8	93351.91	110857.47	15	93358.68	110853.17
2	93359.07	110856.71	9	93352.07	110856.75	16	93359.48	110853.55
3	93352.92	110860.11	10	93352.37	110856.08	17	93360.21	110854.08
4	93352.64	110860.27	11	93353.89	110858.88	18	93360.82	110854.72
5	93352.25	110859.63	12	93358.72	110856.08	1	93361.31	110855.46
6	93352	110858.94	13	93356.94	110852.85			
7	93351.88	110858.21	14	93357.82	110852.93			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/19

1	93373.89	110848.52	7	93369.89	110847.91	13	93372.57	110847.02
2	93370.32	110850.49	8	93370.18	110847.48	14	93373	110847.31
3	93370.01	110849.91	9	93370.58	110847.14	15	93373.35	110847.71
4	93369.78	110849.44	10	93371.05	110846.91	16	93373.57	110848.05
5	93369.68	110848.92	11	93371.56	110846.81	1	93373.89	110848.52
6	93369.72	110848.4	12	93372.08	110846.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/20

1	93370.24	110819.11	4	93386.29	110841.05	1	93370.24	110819.11
2	93372.96	110817.63	5	93386.41	110841.32			
3	93385.61	110840.49	6	93383.06	110843.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/21

1	93153.49	110887.52	4	93137.37	110904.67	1	93153.49	110887.52
2	93156.96	110893.6	5	93131.26	110908.08			
3	93150.88	110897.07	6	93127.85	110901.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/22

1	93165.9	110909.19	4	93136.74	110917.44	7	93162.49	110903.07
2	93141.45	110922.83	5	93142.85	110914.03	1	93165.9	110909.19
3	93140.15	110923.55	6	93156.38	110906.48			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/23

1	93288.94	110817.46	5	93300.95	110809.85	9	93232.52	110797
2	93288.82	110817.81	6	93320.22	110798.04	10	93311.24	110803.75
3	93266.84	110830.39	7	93321.26	110797.54	11	93311.35	110804.4
4	93266.4	110829.66	8	93322.37	110797.19	1	93288.94	110817.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/24

1	93281.48	110900.77	5	93276.19	110903.09	9	93279.1	110901.12
2	93278.14	110902.67	6	93276.78	110902.61	10	93279.88	110900.87
3	93275.26	110904.3	7	93277.67	110901.93	11	93280.68	110900.76
4	93275.66	110903.66	8	93278.38	110901.48	1	93281.48	110900.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/25

1	93141.08	110963.63	10	93041.79	110922.58	19	93067.44	110929.51
2	93143.2	110964.56	11	93042.28	110921.88	20	93068.29	110929.33
3	93142.96	110965.11	12	93046.41	110923.5	21	93069.15	110929.29
4	93142.86	110965.07	13	93046.59	110923.58	22	93070.01	110929.4
5	93104.92	110948.87	14	93050.27	110925.19	23	93070.84	110929.66
6	93077.19	110938.7	15	93064.73	110931.58	24	93071.61	110930.06
7	93065.99	110932.9	16	93065.26	110930.89	25	93072.3	110930.59
8	93060.41	110930.57	17	93065.9	110930.31	26	93072.89	110931.22
9	93045.92	110924.41	18	93066.64	110929.84	27	93073.37	110931.95

28	93073.7	110932.75	35	93133.98	110958.07	42	93139.6	110958.9
29	93073.9	110933.6	36	93134.79	110957.76	43	93140.18	110959.54
30	93073.95	110934.46	37	93135.63	110957.59	44	93140.64	110960.27
31	93073.85	110935.33	38	93136.49	110957.56	45	93140.97	110961.07
32	93132.06	110959.76	39	93137.35	110957.69	46	93141.15	110961.91
33	93132.6	110959.08	40	93138.17	110957.96	47	93141.19	110962.77
34	93133.25	110958.52	41	93138.93	110958.37	1	93141.08	110963.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/26

1	93059.95	110930.37	7	93065.72	110929.93	13	93068.39	110934.14
2	93061.52	110929.74	8	93066.45	110930.4	14	93065.99	110932.9
3	93062.34	110929.48	9	93067.08	110930.99	15	93060.41	110930.57
4	93063.2	110929.37	10	93067.61	110931.68	1	93059.95	110930.37
5	93064.07	110929.41	11	93068.01	110932.45			
6	93064.92	110929.6	12	93068.27	110933.28			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/27

1	93103.24	110948.25	12	93094.99	110940.32	23	93102.92	110941.47
2	93087.93	110942.63	13	93095.63	110939.78	24	93103.6	110942.72
3	93088.59	110942.04	14	93096.36	110939.35	25	93103.91	110943.44
4	93089.35	110941.58	15	93097.15	110939.05	26	93104.12	110944.21
5	93090.18	110941.26	16	93097.97	110938.89	27	93104.19	110945
6	93091.05	110941.09	17	93098.82	110938.87	28	93104.15	110945.8
7	93091.94	110941.07	18	93099.65	110938.99	29	93103.98	110946.57
8	93092.82	110941.22	19	93100.45	110939.25	30	93103.69	110947.32
9	93093.66	110941.52	20	93101.2	110939.64	1	93103.24	110948.25
10	93094.02	110941.7	21	93101.87	110940.15			
11	93094.44	110940.97	22	93102.45	110940.76			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/28

1	93125.14	110957.5	6	93119.95	110952.59	11	93123.88	110954.27
2	93116.75	110953.92	7	93120.83	110952.64	12	93124.41	110954.99
3	93117.44	110953.38	8	93121.69	110952.83	13	93124.8	110955.78
4	93118.23	110952.97	9	93122.5	110953.18	14	93125.04	110956.63
5	93119.07	110952.7	10	93123.24	110953.67	1	93125.14	110957.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/29

1	93180.73	110958.21	4	93177.78	110956.64	7	93180.1	110957.64
2	93178.56	110959.44	5	93178.61	110956.84	1	93180.73	110958.21
3	93176.94	110956.59	6	93179.39	110957.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/30

1	93055.77	110928.59	9	93052.13	110921.28	17	93055.65	110924.74
2	93044.35	110923.71	10	93052.86	110921.67	18	93055.92	110925.49
3	93047.4	110921.69	11	93053.52	110922.18	19	93056.07	110926.26
4	93048.12	110921.29	12	93053.82	110922.48	20	93056.09	110927.05
5	93048.9	110921.02	13	93054.08	110922.79	21	93055.99	110927.84
6	93049.71	110920.89	14	93054.22	110922.89	1	93055.77	110928.59
7	93050.54	110920.88	15	93054.79	110923.43			
8	93051.35	110921.02	16	93055.27	110924.05			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/31

1	93187.43	110954.44	3	93170.64	110945.66	1	93187.43	110954.44
2	93178.56	110959.44	4	93178.18	110941.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/32

1	93148.81	110951.29	3	93149.19	110950.86	5	93142.86	110965.07
2	93149.03	110950.8	4	93142.96	110965.11	1	93148.81	110951.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/33

1	93394.64	110836.36	4	93379.47	110845.03	7	93352.92	110860.11
2	93386.29	110841.05	5	93374.76	110848.04	8	93347.61	110863.28
3	93386.41	110841.32	6	93359.07	110856.71	9	93344.48	110865.06

10	93278.14	110902.67	20	93277.37	110898.2	30	93343.89	110864.02
11	93274.88	110904.52	21	93278.16	110898.1	31	93358.5	110855.69
12	93274.55	110903.96	22	93278.96	110898.12	32	93365.42	110851.78
13	93274.74	110903.03	23	93279.74	110898.28	33	93379.76	110843.7
14	93275.07	110902.23	24	93280.48	110898.55	34	93385.61	110840.49
15	93275.54	110901.51	25	93281.17	110898.94	35	93385.23	110839.8
16	93276.12	110900.88	26	93281.8	110899.44	36	93393.71	110834.9
17	93276.81	110900.36	27	93293.12	110893.04	1	93394.64	110836.36
18	93275.9	110898.77	28	93318.13	110879.11			
19	93276.61	110898.42	29	93341.56	110865.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/34

1	93360.23	110784.62	6	93335.71	110774.08	3	93339.21	110780.14
2	93356.06	110787.09	7	93350.03	110765.97	4	93342.77	110786.41
3	93340.18	110795.82	1	93360.23	110784.62	1	93350.76	110781.89
4	93336.81	110789.69	1	93350.76	110781.89			
5	93329.66	110777.5	2	93347.3	110775.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/35

1	93318.39	110790.14	5	93300.32	110797.35	9	93315.03	110784.05
2	93307	110796.6	6	93299.56	110797.78	10	93315.27	110784.5
3	93306.51	110795.79	7	93297.63	110794.53	1	93318.39	110790.14
4	93301.19	110798.87	8	93297.32	110794.01			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/36

1	93394.33	110836.53	23	93259.58	110820.74	45	93342.38	110760.42
2	93391.96	110837.86	24	93260.53	110822.51	46	93347.01	110768.97
3	93391.4	110836.91	25	93258.52	110823.66	47	93346.23	110759.6
4	93385.36	110833.17	26	93257.12	110821.03	48	93353.69	110755.2
5	93384.13	110831.81	27	93257.1	110820.46	49	93353.55	110758
6	93356.46	110779.37	28	93257.23	110819.9	50	93348.74	110760.82
7	93352.84	110781.28	29	93257.49	110819.4	51	93349.74	110773.78
8	93352.67	110780.97	30	93257.89	110818.99	52	93352.33	110778.58
9	93350.83	110781.98	31	93260.3	110817.64	53	93355.22	110777.01
10	93349.27	110779.16	32	93281.38	110805.83	54	93352.31	110771.5
11	93347.81	110776.04	33	93307.94	110790.57	55	93353.14	110762.71
12	93345.67	110772.18	34	93308.23	110789.94	56	93353.31	110763.01
13	93337.35	110776.86	35	93325.2	110780.1	57	93355.32	110766.81
14	93336.16	110777.53	36	93334.94	110775.1	58	93354.91	110771.03
15	93326.43	110782.39	37	93335.97	110774.52	59	93357.43	110775.8
16	93319.09	110786.36	38	93344.37	110769.74	60	93359.62	110774.6
17	93311.3	110791.2	39	93339.88	110761.8	61	93360.97	110776.98
18	93312.57	110793.44	40	93341.27	110761.02	62	93358.69	110778.19
19	93310.08	110794.85	41	93342.03	110760.61	63	93386.36	110830.54
20	93308.94	110792.76	42	93341.98	110760.52	64	93390.01	110832.78
21	93282.12	110808.05	43	93342.18	110760.41	65	93393.52	110835.14
22	93261.48	110819.67	44	93342.23	110760.5	1	93394.33	110836.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/37

1	93276.57	110832.88	14	93239.33	110826.13	27	93250.82	110811.6
2	93264.78	110839.65	15	93234.32	110828.98	28	93258.54	110815.58
3	93250.53	110831.52	16	93229.74	110820.97	29	93264.13	110812.37
4	93253.26	110836.34	17	93230.71	110820.43	30	93264.69	110813.27
5	93229.96	110849.54	18	93227.25	110814.35	31	93267.82	110818.33
6	93217.6	110827.62	19	93232.38	110811.53	32	93262.48	110821.4
7	93223.74	110824.25	20	93235.75	110817.67	33	93260.11	110817.3
8	93228.7	110833.05	21	93236.82	110819.46	34	93253.75	110820.99
9	93229.8	110834.97	22	93240.32	110817.64	35	93253.62	110820.92
10	93232.6	110840	23	93242.07	110816.73	36	93251.79	110824.18
11	93243.72	110833.7	24	93243.69	110819.56	37	93264.76	110831.58
12	93241.19	110829.33	25	93245	110821.85	38	93273.09	110826.81
13	93239.81	110826.95	26	93245.69	110820.7	1	93276.57	110832.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/38

1	93352.03	110755.19	3	93353.56	110757.8
2	93353.73	110754.26	1	93352.03	110755.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/39

1	93323.79	110700.28	3	93347.51	110742.75	5	93352.84	110752.39
2	93333.92	110718.41	4	93348.67	110745.03	6	93350.58	110753.67

7	93321.56	110701.52	8	93323.26	110700.58	1	93323.79	110700.28
---	----------	-----------	---	----------	-----------	---	----------	-----------

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-41
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.	42-62
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	63-67
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	68-72
	Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	73-189
4	Приложение №5. Материалы фотофиксации	187-200
5	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	201-296
6	Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	297-424
7	Приложение №8 Копия договора на проведение экспертизы	425-427
8	Приложение №9. Иная документация	428-477