

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия¹, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №8: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

¹ объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б)

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «28» октября 2024 года по «01» ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» (ООО «Невская линия отдыха»), ИНН 7838405294. 199058, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 30, литера А, пом. 219-н, офис 1.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

экспертизы)	включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
-------------	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009»

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанный ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 463-рп от 16.06.2023 г. (Приложение №2);

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» №954-рп от 11.12.2023 г. (Приложение №3);

3. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781720803810006 от 09.04.2024 г. (Приложение №5);

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-274/19 от 26.07.2019 г.; Копия Распоряжения КГИОП № 428-об/23 от 07.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19» (Приложение №6);

5. Копия договора аренды сооружения – набережной № 01/НА-М263 от 07.10.2024 г. СПб ГБУ «Мостотрест» с ООО «Невская линия отдыха»; (Приложение №7);

6. Копия договора аренды сооружения – набережной № 01/НА-М208 от 05.06.2023 г. СПб ГБУ «Мостотрест» с ООО «Невская линия отдыха»; (Приложение №7);

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-260934545 от 23.10.2024 г. (Приложение №7);

8. Копия письма КГИОП №01-43-5130/24-1-1 от 23.04.2024 г. (Приложение №10);

9. Копия письма КГИОП №01-24-1282/24-0-1 от 19.06.2024 г. «О согласовании раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (Приложение №10);

10. Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) №01-47-5-10831/24 от 02.04.2024 г. (Приложение №10);

11. Копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-10-2582/24-0-0 от 13.03.2024 г. (Приложение №10);

12. Копия письма Комитета по транспорту №01-15-2771/23-0-1 от 24.01.2023 г. (Приложение №10);

13. Копия письма ФБУ «Администарция «Волго-Балт» №07-12/1375 от 11.04.2024 г. (Приложение №10);

14. Копия письма ФБУ «Администарция «Волго-Балт» №05-19/4065 от 21.10.2024 г. (Приложение №10);

15. Копия выписки из Реестра плавучих объектов №50322801 от 25.05.2023 г. (Приложение №10);

16. Документация: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009»

(шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанная ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б). Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №9 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б, является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», согласно Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» №954-рп от 11.12.2023 г. (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» утвержден распоряжением КГИОП №463-рп от 16.06.2023 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-274/19 от 26.07.2019 г. и Распоряжением КГИОП № 428-

об/23 от 07.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19» (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия составлен под № 781720803810006 от 09.04.2024 г. (Приложение №5).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект, находится в оперативном управлении ГБУ «Мостотрест». Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Набережная Макарова находится на берегу Малой Невы, в северной части Васильевского острова. Она соединяет стрелку Васильевского острова с набережной реки Смоленки. Освоение прилегающей к ней территории началось в 1720-х годах, когда сюда с Троицкой площади был переведён морской торговый порт. Берег Невы укрепили, для разгрузки товаров соорудили деревянные пристани.

В 1722-1725 годах на месте современных домов №6 и 8 был построен Гостиный двор, а рядом с ним - первые здания таможни и складов (пакгаузы). В этом Гостином дворе работала биржа.

С учётом того, что восточная часть Васильевского острова должна была стать центром Санкт-Петербурга, в начальной части магистрали раздавали участки знатым людям. В 1716-1717 годах на месте дома №2 были построены особняки Строгановых и графа Апраксина. В первой четверти XVIII века на участке дома №4 находились особняки Лопухиных, вице-губернатора С. Ф. Клокачёва, московского губернатора К. А. Нарышкина².

В середине XVIII века берега Малой Невы в створе Кадетской линии соединил деревянный Тучков мост.

Благодаря близости торгового порта участки на берегу Малой Невы занимали в основном богатые купцы, связанные с привозимым по воде в Петербург товаром. Участок домов №14 и 16 во второй половине XVIII столетия являлся так называемым Сибирским двором. Здесь находились склады железа и чугуна уральского заводчика С. Яковлева. На месте дома №30 в начале XIX века располагался лесной двор купца Ф. Ипполитова. Участок

² Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д.: «Петербург в названиях улиц». Издательство «АСТ», 2010 - 752 стр.

дома №26 принадлежал купцам Демидовым, которые вели здесь торговлю красным деревом и голландским углём. Эта же семья владела участками домов №32 и 34³.

Первое официальное название этот берег Невы получил в 1776 году. Участок магистрали от Тифлисской улицы до Кадетской линии в 1776 году стал именоваться Гостиной улицей, по располагающемуся здесь Гостиному двору. Тогда же использовались и другие топонимы - Гостиная, Таможенная набережные. Участок от стрелки Васильевского острова до Тифлисской улицы входил в состав Академической улицы. Такой топоним существовал до 1793 года, после чего набережная почти век не имела официального названия [1, с. 369]. Вместе с тем, в XVIII и XIX столетиях магистраль называли ещё и набережной Малой Невы.

От стрелки Васильевского острова до Биржевой линии берег Невы был укреплен гранитом в 1806-1809 годах. Эти работы проводились в соответствии с планом обустройства всей восточной оконечности острова. Здесь было построено два спуска к воде: рядом с Таможней и напротив нынешней Тифлисской улицы. Последний из них представляет из себя трёхмаршевую лестницу с небольшими скульптурами лежащих львов. Этот спуск соорудился под руководством архитектора И. В. Рогинского. Напротив Биржевой линии был оборудован пологий съезд к реке, ранее украшенный гранитными шарами на пьедесталах. К настоящему времени шары не сохранились.

В первой половине XIX века на набережной Макарова были построены северный пакгауз (дом №2), здание Таможни (дом №4).

По мере роста торгового порта его территория распространялась на запад вдоль берега Малой Невы. В 1829-1832 годах гранитная набережная была продлена до Тучкова моста. Новый участок спускался близко к воде, здесь была построена грузовая пристань. Напротив Волховского переуллка, Среднего проспекта и Тучкова переуллка было оформлено три выступа. Откосная набережная на всём протяжении была вымощена булыжным камнем. В этот период были сформированы участки по набережной за Малым проспектом. До того времени они представляли из себя лишь отмель на берегу, не были приспособлены для капитального строительства⁴.

В 1840-х годах в доме №10 поселилась семья вышедшего в отставку директора горных заводов И. П. Чайковского. Этот дом стал первым петербургским адресом тогда восьмилетнего сына Петра Чайковского -

³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007 - 735 стр.

⁴ Канн П. Я.: «Стрелка Васильевского острова». Издательство «Лениздат», 1973 - 144 стр.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

будущего великого русского композитора. Здесь же в разное время снимали квартиры художник И. И. Шишкин, скульптор П. К. Клодт. В 1867-1868 годах построен дом №22 - первый постоянный петербургский адрес изобретателя радио Александра Степановича Попова (жил здесь в 1900-1902 годах).

К 1880-м годам старая часть набережной оказалась изношенной, её укрепили сваями. 16 апреля 1887 года часть трассы от Биржевой линии до реки Смоленки стала называться Тучковой набережной (по Тучкову мосту), в 1914 году это название распространилось на всю набережную.

После перевода петербургского торгового порта на Гутуевский остров с набережной стали выводить и обслуживающие порт организации. Новое назначение получил северный пакгауз, таможня. Старый Гостиный двор был почти полностью снесён, на его месте возвели здания Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (дом №6), Министерства торговли и промышленности (дом №8). В начале XX века в доме №20 снимал комнату поэт Н. С. Гумилёв (его первое самостоятельное жильё), где в 1913 году поселилась и А. А. Ахматова⁵.

15 декабря 1952 года магистраль стала называться набережной Макарова в честь знаменитого учёного и флотоводца Степана Осиповича Макарова.

Капитальный ремонт набережной Макарова проходил в 1958-1966 годах. Тогда магистраль была создана практически заново. Проект набережной был составлен архитекторами Л. А. Носковым, инженерами А. Д. Гутцайтом и Б. Б. Левиным. Одновременно с этими работами были построены два капитальных моста - вместо деревянных Биржевого и Тучкова. Гранитная стенка была поднята над берегом Невы. За Тучковым мостом вместо портовых складов обустроили широкий бульвар, создали причалы речной пристани. Отсюда суда направляются в Кронштадт и Петергоф. С 1970-х годов на участке дома №32 работает комбинат мучнисто-кондитерских изделий, ныне известный как кондитерская фабрика "Невские берега".

Самым новым зданием на набережной Макарова является дом №30. Он построен на месте разобранного в 2002 году доходного дома, повторяет черты предшественника.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Набережная Макарова находится на Васильевском острове и проходит по левому берегу Малой Невы, расположена между Биржевым мостом и

⁵ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007 - 735 стр.

устьем реки Смоленки. Набережная с включёнными в ее композицию спусками со львами составляют единый ансамбль. Набережная состоит из стенки набережной и променада. Вдоль подпорной стенки устроено деревянное шпунтовое ограждение. Основание набережной – свайное, выполнено с использованием деревянных вертикальных и наклонных анкерных свай.

Ростверк, выполненный по оголовкам свай, объединён с железобетонной подпорной стенкой, устроенной взамен существовавшего ранее бревенчатого ограждения, с образованием единой монолитной массивной железобетонной подпорной конструкции.

Парапетные блоки ограждения, тротуары проходят вдоль всей набережной.

Стенка набережной выполнена горизонтальной кладкой гранитных блоков из серого Выборгского гранита, с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу. Гранитная облицовка набережной выполнена из рядовых фасадных блоков с расшивкой швов. В качестве заполнения швов кладки выступает цементно-песчаный раствор. В отдельных местах по облицовке устроены температурно-деформационные швы, которые, вероятнее всего, совпадают с деформационными швами по железобетонным конструкциям подпорной стенки набережной. В стенах установлены причальные кольца.

На участке набережной от Биржевого моста до «Спуска со львами» парапетное ограждение выполнено сплошным - горизонтальной кладкой гранитных блоков из серого Выборгского гранита, обработанных в технике бучардирования., с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу.

Ограждение от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста состоит из гранитных тумб с профилированным плинтосом и завершением в виде усеченной трапеции, а также кованых ажурных решеток в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу. Променады набережной имеют асфальтобетонное покрытие тротуара.

Для разделения тротуара с проезжей частью набережной Макарова используются газоны, а также зеленые насаждения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).
8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

14. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

15. Материалы фотофиксации (Приложение №4).

16. Материалы иконографии (Приложение №9).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д.: «Петербург в названиях улиц». Издательство «АСТ», 2010 - 752 стр.

2. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007 - 735 стр.

3. Канн П. Я.: «Стрелка Васильевского острова». Издательство «Лениздат», 1973 - 144 стр.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки

при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанный ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Данный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки для швартовки судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома № 24 по наб. Макарова).

Настоящий раздел разработан в соответствии с решением Заказчика осуществлять эксплуатацию причального понтон в период навигации.

В данном разделе рассмотрены факторы, влияющие на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при размещении понтон напротив дома № 24 по наб. Макарова.

Место размещения понтон на наб. реки Макарова – левый берег р. Малой Невы, от Тучкова моста до наб. р. Смоленки, напротив дома 24 по наб. Макарова, граничит с объектом:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)»;
- единой охранной зоны ОЗРЗ-1(06) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»).

Понтон является плавучим объектом, устанавливается левым бортом у берега в бассейне разряда “Р”, имеет устройства для безопасного подхода судов и предназначенный для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов.

Планируемый к размещению понтон внесен в Реестр плавучих объектов 25.05.2023 под № 50322801.

Понтон устанавливается левым бортом у берега в бассейне разряда «Р», имеющий устройства для безопасного подхода судов и предназначенный для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов. Архитектурно-конструктивный тип плавучего причала – трехкорпусный плавучий объект с соединительными мостами без сплошной главной палубы, с навесом, информационно-кассовым павильоном и с тремя поперечными водонепроницаемыми переборками в каждом корпусе (70 шп., 38 шп., 6 шп), с временным пребыванием 99 пассажиров на главной палубе. Номерация шпангоутов предусматривается с носа. Носовое и кормовое образования корпуса имеют наклон до 60 градусов. С избыточным надводным бортом, без бака и юта.

Переход пассажиров с понтона на набережную и обратно предусмотрен через соседний понтон у спуска № 4 раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» на этом участке набережной был ранее согласован КГИОП (шифр П-68-4-2023-ОС) и данным проектом не рассматривается.

Понтон изолирован от набережной резиновыми кранцами в целях предохранения от разрушения причальной стенки и гранитных плит набережной. Кранцы крепятся только к корпусу понтона.

Предусматривается шесть точек контакта кранцев, которые крепящиеся к корпусу понтона и обеспечивают сохранность гранитной облицовки набережной от ударов при раскачивании понтона.

Для более надёжной устойчивости понтона предусматривается укладка на дно реки мёртвых якорей. Креплений понтона к конструкциям набережной, в том числе к рымам не предусматривается.

Швартовка и отстой плавательных средств у понтона с целью посадки и высадки пассажиров осуществляется только в навигационный период. По окончании навигационного периода понтон буксируется на площадку Собственника, нестационарный переходный сход с конструкцией настила демонтируется.

В период с ноября по апрель причальный понтон не эксплуатируются. Арендатор обязан привести состояние участок набережной в межсезонный период до первоначального состояния.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б) были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б).

1) Оценка влияния при размещении понтона на объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б) на его предмет охраны, в результате чего может ухудшиться его состояние или приведет к его утрате.

На основании произведенного обследования и анализа условий эксплуатации понтона можно выделить следующие факторы:

- удаленность ОКН от понтонных конструкций;
- минимальное расстояние в свету от гранитной набережной до понтона – 0,4 м;
- отсутствие непосредственного контакта объекта культурного наследия с понтонными конструкциями (на борта понтонов навешиваются резиновые кранцы, что исключает возможность повреждения гранитной облицовки набережной);
- соблюдение условий эксплуатации в части касающейся швартовки и отстоя плавсредств не превышающих по своим параметрам расчетные параметры;
- соблюдение условий надежности крепления понтона мертвыми якорями, укладываемых на дно реки, исключая возможность его свободного перемещения;
- пользователь объекта культурного наследия обязан соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

В ненавигационный период понтон не эксплуатируется. По окончании навигационного периода причальный понтон буксируется на площадку Собственника.

Предмет охраны: объемно-пространственное и планировочное решение: исторические габариты, местоположение, конструктивная система, архитектурно-художественные решения, лестничный спуск, облицовка из гранитных плит набережной и спуска, вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска, ограждение из парапетных тумб и металлические звенья между ними, каменные тротуары – **сохраняются**. Учитывая перечисленные факторы, можно сделать вывод, что негативного физического воздействия причального понтона на объект ОКН **не предусматривается**.

2) Влияние визуального восприятия при размещении понтона на архитектурно-художественную, стилистическую и историко-культурную особенность набережной, ансамблей, объектов культурного наследия окружающей застройки исторического центра Санкт-Петербурга.

Все элементы причального понтона, и навеса выполнены в нейтральных архитектурных решениях.

Цветовое решение понтона, павильона и навеса, выполнены в нейтральных цветовых тонах, рекомендуемых КГИОП при согласовании размещения плавсредств. Высота верхней точки навеса ниже высоты плит верхнего яруса набережной.

Размещение плавучего причального понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде. Историческая композиционная структура территории ансамбля, композиционно-видовые связи элементов ансамбля, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора элементов ансамбля, включая перспективы берегов р. Малой Невы, а также визуальное восприятие объектов культурного наследия окружающей застройки, расположенных на набережной – **сохраняется**.

Соблюдение пользователем всех условий эксплуатации понтона, указанных в настоящем разделе, не окажет негативного воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

Плавучий понтон не является стационарным плавучим средством.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ООЗ разрешается размещению нестационарных плавучих объектов стоечных судов (пontoнов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров.

Режимами единой охранной зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(06) и ОЗРЗ-2(06) не устанавливается ограничения высотности при размещении плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга стоечных судов (пontoнов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров.

При размещении нестационарных плавучих объектов стоечных судов (пontoнов, плавучих причалов) Режимами установлено требование по сохранению визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

Так как высота причала не превышает высоты парапета стенки набережной, сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных по набережной Макарова, основа системы их композиционно завершенных пространств, образующих реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой и ценной исторической среды кварталов, образованные исторической застройкой, панорамы и виды Санкт-Петербурга – **сохраняется.**

Размещение плавучего причального понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, соответствует Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга – **не нарушаются.**

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия⁶, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия причальный понтон и пешеходный трап не размещены.

3) Использование плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и нестационарный пешеходный трап, осуществляется в навигационный период и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Установка нестационарного пешеходного трапа возможна только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается его демонтаж, а также буксировка причального понтон к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтон, павильонов, тента, нестационарного пешеходного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

⁶ объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б)

4) При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и нестационарный пешеходный трап, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

5. Размещение плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и пешеходный трап, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» и не затрагивает утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» в части объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений, обеспечивают сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в

пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ:

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, договор аренды;

Приложение № 8. Копия договора с экспертом;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы

«01» ноября 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Тучкова (ныне
Макарова):

Макарова наб. - левый берег
р. Малой Невы, от Биржевого
моста до р. Смоленки

набережная, 1806-1810 гг.,
арх.-строитель Рогинский И.В.,
1829-1832 гг., 1958-1966 гг.,
инж. Гутцайт А.Д.,
инж. Левин Б.Б.,
арх. Носков Л.А.
спуск со львами, 1806-1809 гг.,
арх.-строитель
Рогинский И.В.

Таможня, 1829-1832 гг.,
строитель Лукини И.Ф.

Макарова наб., 4

Министерство торговли и
промышленности, 1914-1915 гг.,
арх. Перетяткович М.М.

Макарова наб., 8,
Биржевая линия, 3

Дома Яковлевых, 1823-1825 гг.,
арх. Мельников А.И., нач. XX в.:
дом наследниц Яковлева С.С.
дом Яковлева И.М.

Макарова наб., 14-16

Дворец Каменноостровский:

Макарова наб., 16
Макарова наб., 14
р. Малой Невки наб., 1,
р. Большой Невки наб.,
Каменноостровский
просп., 77, 83
р. Малой Невки наб., 1

дворец, 1776-1780 гг.,

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.06.2023

№ 463-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0), и историко-культурного исследования, выполненного ООО «Кант» (от 24.04.2023 рег. № 01-24-1056/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», утвержденный КГИОП 07.11.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

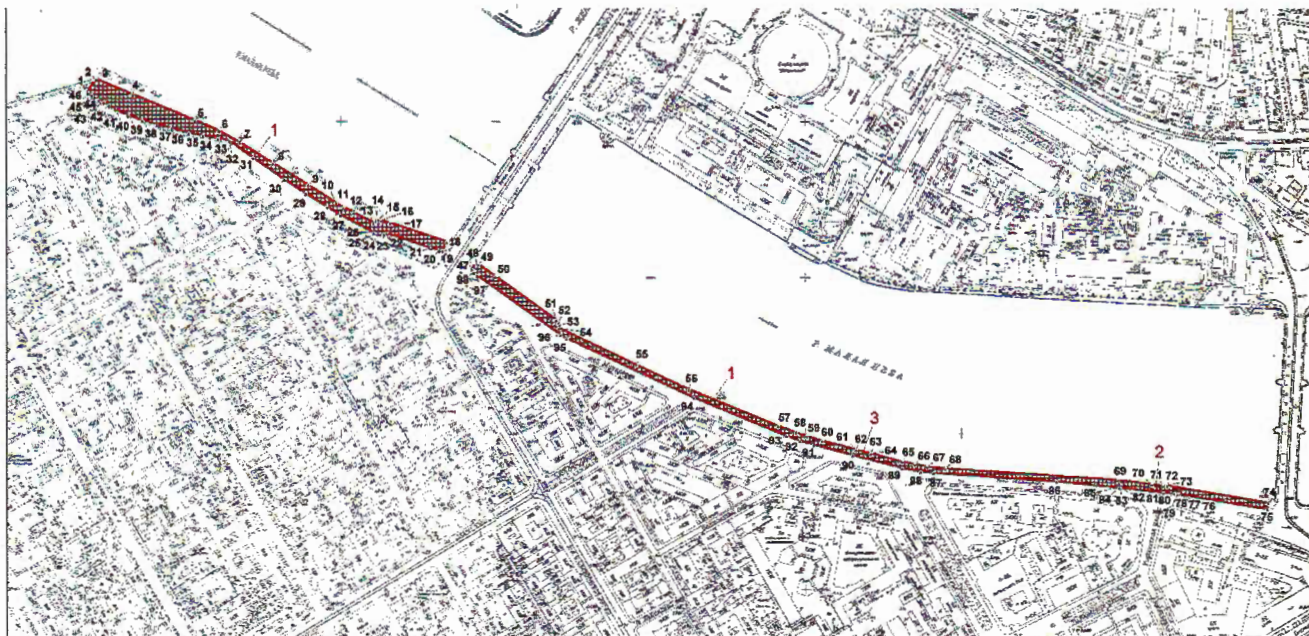


А.В. Михайлов

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **16.06.2023** № **463-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Примечание: Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной.

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Спуск со львами.

Экспликация:

3. Спуск.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95853.78	111483.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95854.56	111484.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95835.04	111531.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95801.55	111611.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95788.48	111642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95773.37	111669.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95747.42	111712.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95719.18	111757.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95696.36	111793.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95691.08	111802.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95684.08	111816.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95671.05	111841.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95673.99	111844.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95674.62	111847.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95673.90	111852.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95670.46	111862.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95645.88	111936.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95634.93	111930.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95635.10	111926.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95638.13	111915.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95657.52	111858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95656.56	111855.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	95656.23	111850.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	95657.12	111844.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	95658.12	111842.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	95680.98	111798.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	95691.29	111782.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	95708.32	111754.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	95726.50	111726.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	95754.11	111686.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	95775.44	111656.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	95778.16	111641.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	95781.82	111621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	95785.72	111603.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	95791.29	111581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	95796.15	111562.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	95801.86	111543.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	95808.40	111525.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	95816.17	111508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	95820.31	111500.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	95820.93	111501.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	95824.77	111493.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	95828.30	111487.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	95832.07	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	95834.29	111478.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	95619.10	111975.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	95617.17	111976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	95601.56	111998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	95545.92	112077.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	95542.68	112080.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	95539.51	112081.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

54	95535.63	112081.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	95488.50	112180.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	95456.87	112248.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	95409.63	112363.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	95401.00	112386.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	95396.17	112401.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	95390.36	112420.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	95378.80	112464.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	95378.60	112464.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	95373.64	112482.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	95373.86	112483.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	95363.21	112523.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	95359.77	112539.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	95356.98	112555.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	95354.49	112578.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	95339.27	112799.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	95334.12	112842.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	95332.36	112856.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	95331.46	112862.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	95332.11	112862.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	95310.34	112992.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	95302.23	112990.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	95321.38	112877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	95321.89	112877.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	95322.26	112875.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	95321.81	112875.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	95322.45	112871.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	95323.41	112857.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	95329.60	112802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	95330.15	112802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	95330.32	112801.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	95329.74	112801.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

86	95337.62	112721.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
87	95348.61	112563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
88	95350.56	112546.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
89	95355.13	112523.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
90	95371.62	112459.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
91	95385.13	112409.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
92	95390.47	112391.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
93	95396.80	112375.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
94	95446.11	112255.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
95	95522.35	112090.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
96	95527.14	112082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
97	95603.26	111974.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
98	95606.58	111971.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 16.06.2023 № 463-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.12.2023№ 954-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», 1806–1966 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост–Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост–наб. р.Смоленки», литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 356-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

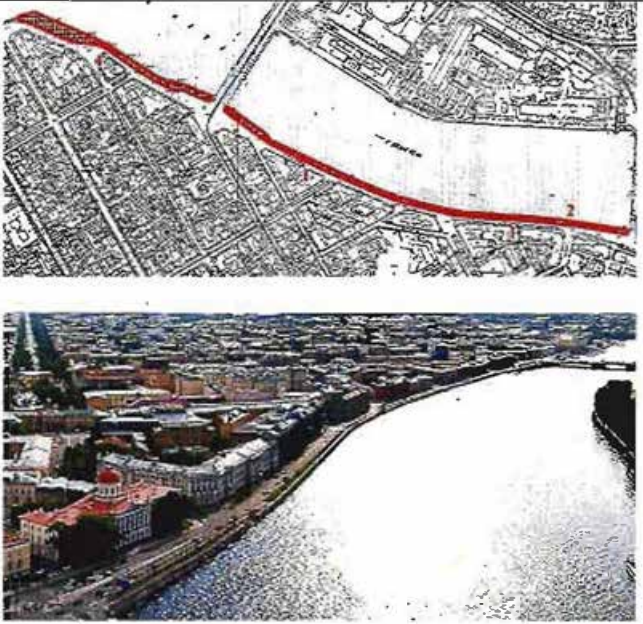
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 954-pp


Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», 1806–1966 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост–Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост–наб. р. Смоленки», литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами;</p>	

I. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб;</p>	
---	--------------------------------	---	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски;</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска;</p> <p>ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»;</p> <p>с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки;</p>	
---	---	---	---

парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтсом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтсом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



металлические кованые рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;



пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;

лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;

каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; ступени лестницы из гранитных профилированных блоков;




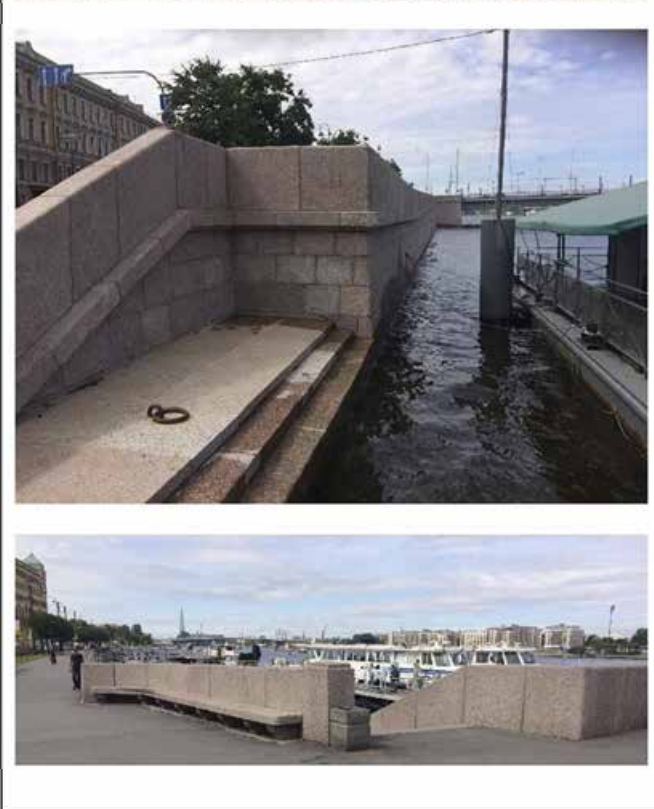
пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»;

каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков;



		<p>металлические кованые рымы одного типа (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
		<p>скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парпетное ограждение.</p>	

II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в створе Тифлисской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
---	--	--	--

2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p> <p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p> <p>верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;</p> <p>на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях;</p> <p>львы: вытесаны из розового овоидального гранита рапакиви; изображены лежащими, головами в сторону реки.</p>	

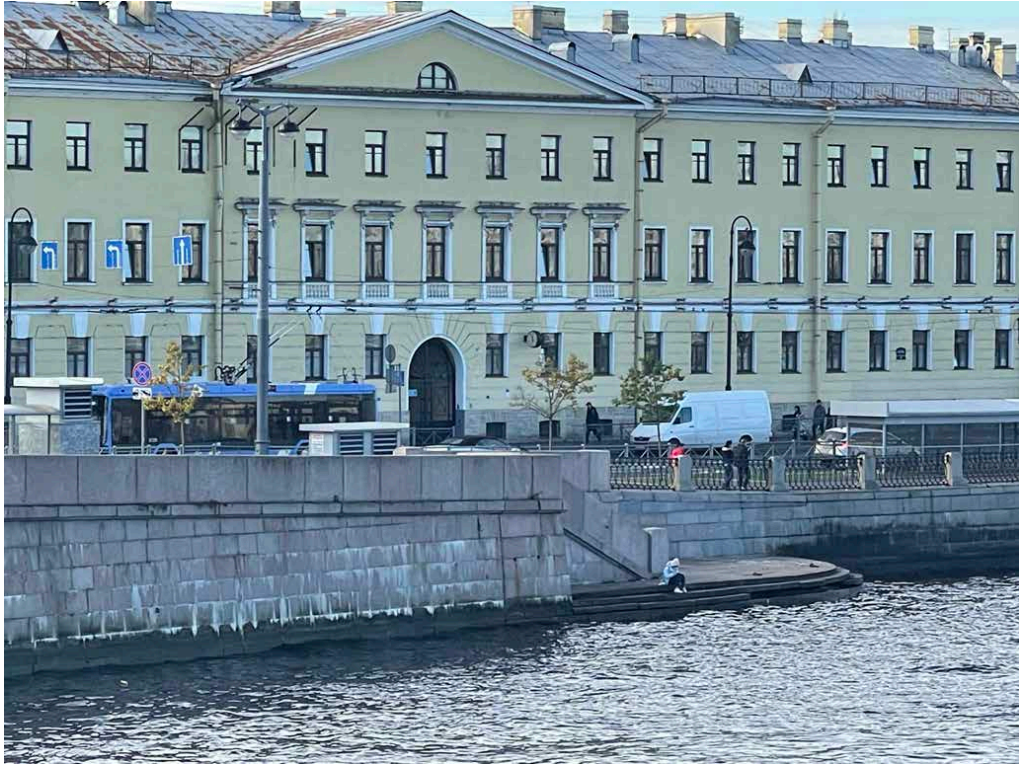
Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б) Смоленки. Дата фотофиксации: 28.10.2024 г.

Аннотация

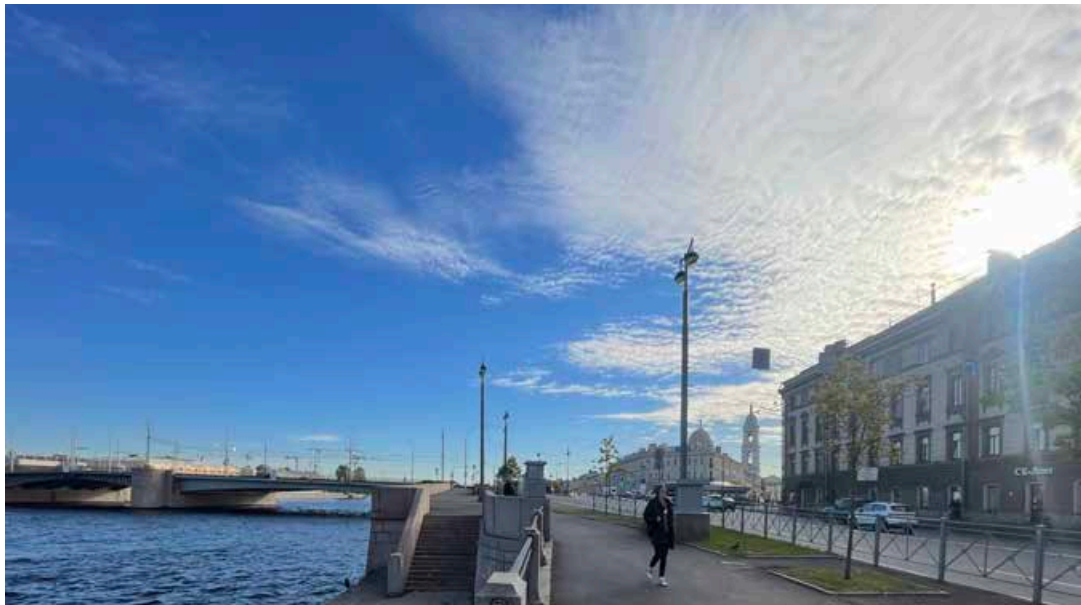
1. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);
2. Общий вид стенки набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);
3. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);
4. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);
5. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова).
6. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова)
7. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова)



1. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);



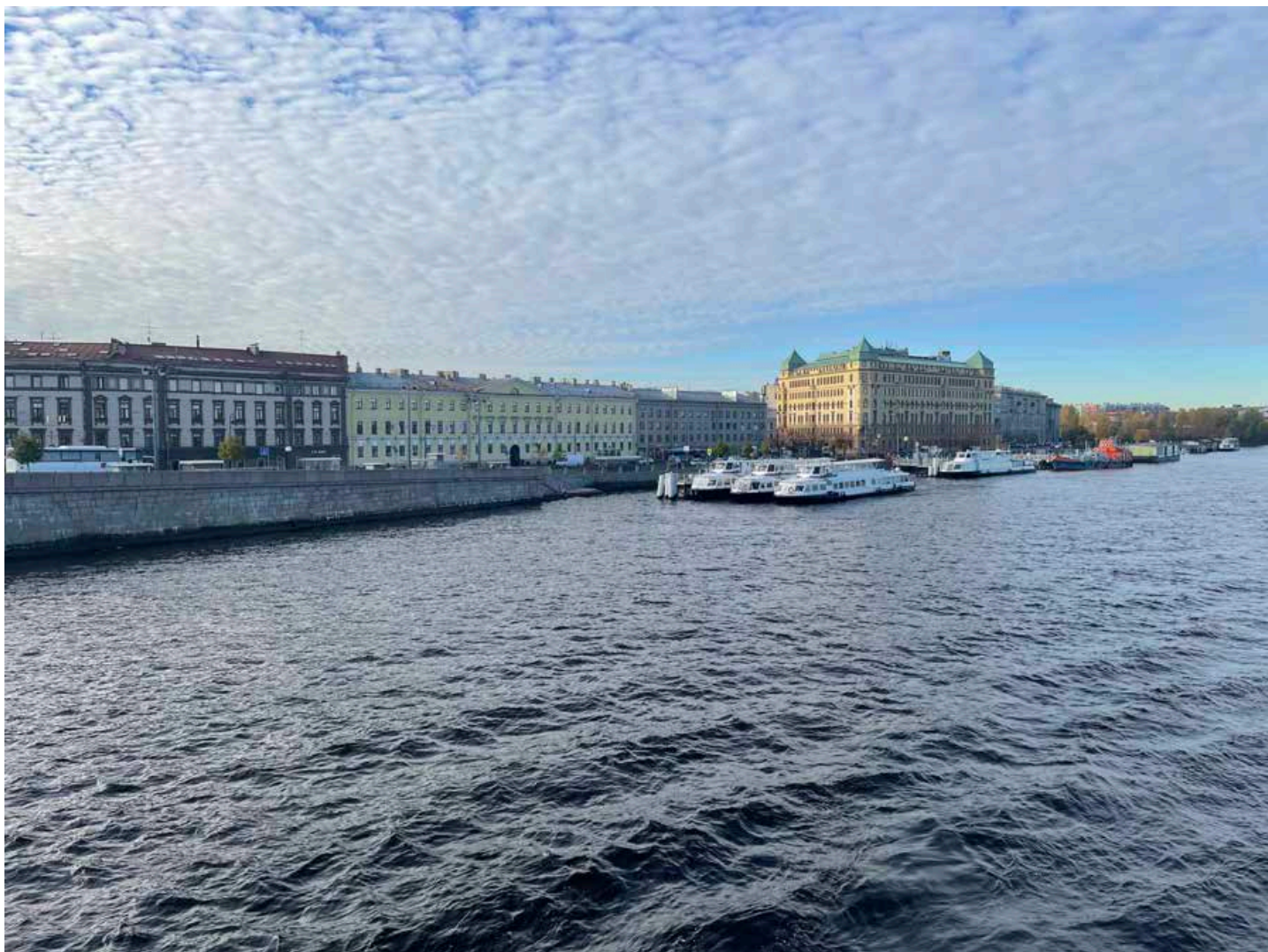
2. Общий вид стенки набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);



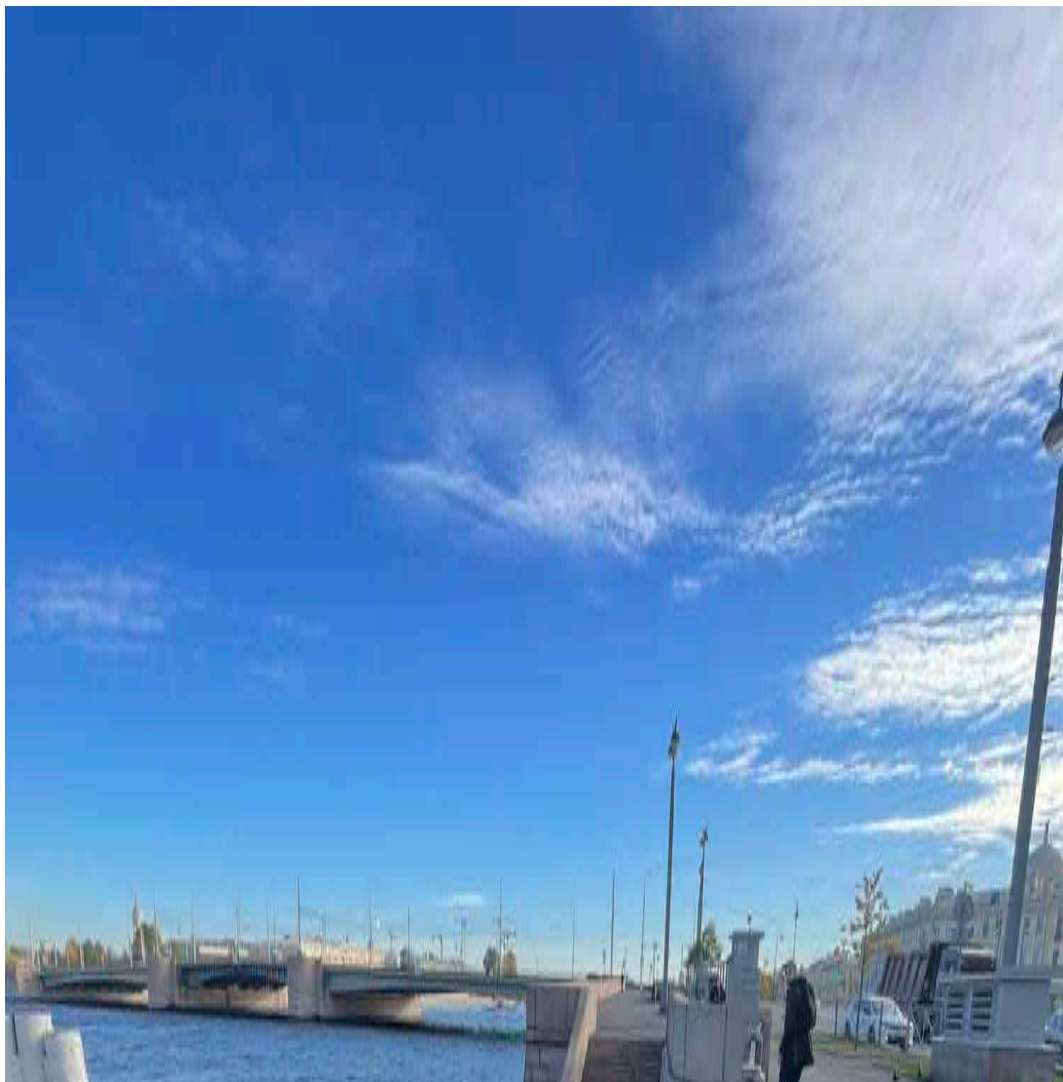
3. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);



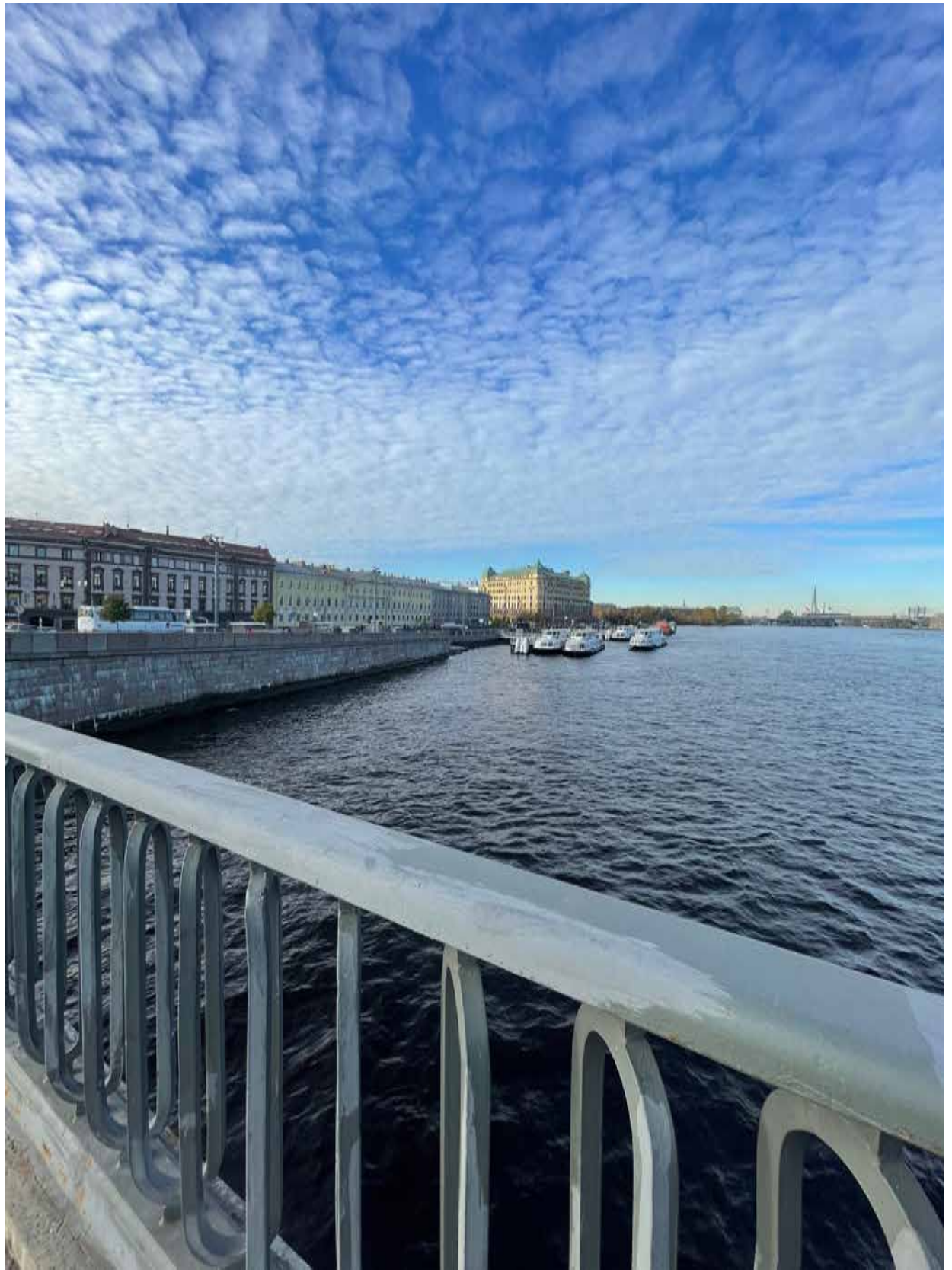
4. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова);



5. Общий вид набережной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова).



6.Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова)



7. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (напротив дома 24 по наб. Макарова)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720803810006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Тучкова (ныне Макарова)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб. р.Смоленки", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)" № 463-рп от 16.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП от 04.09.2018 № 356-р Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки Видовая принадлежность предмета охраны Предмет охраны Фотофиксация 1 2 3 4 1 Объемно- пространственное и планировочное решение: местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки; состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами; I. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А. 1 Объемно- планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. 2 Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. 3 Архитектурно- художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение. II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В. 1 Объемно- пространственное решение: местоположение (в створе Тифлисской

ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах. 2 Конструктивная система: стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары. 3 Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила; ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков; верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования; на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях; львы: вытесаны из розового овоидального гранита рапакиви; изображены лежащими, головами в сторону реки.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 954-рп от 11.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

09 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮЛ 2019

№ 04-19-274/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 ИЮЛ 2019 № 07-19-274/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	3	8	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)".</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p>
--

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248636604), г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637196); - Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до |
|---|

р. Смоленки (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
 - Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный КГИОП 07.11.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 356-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб.р.Смоленки", литера Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 07.11.2007 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плитом и завершением в виде усеченной трапеции (серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плитом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвсходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плитом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

17. 01. 2019

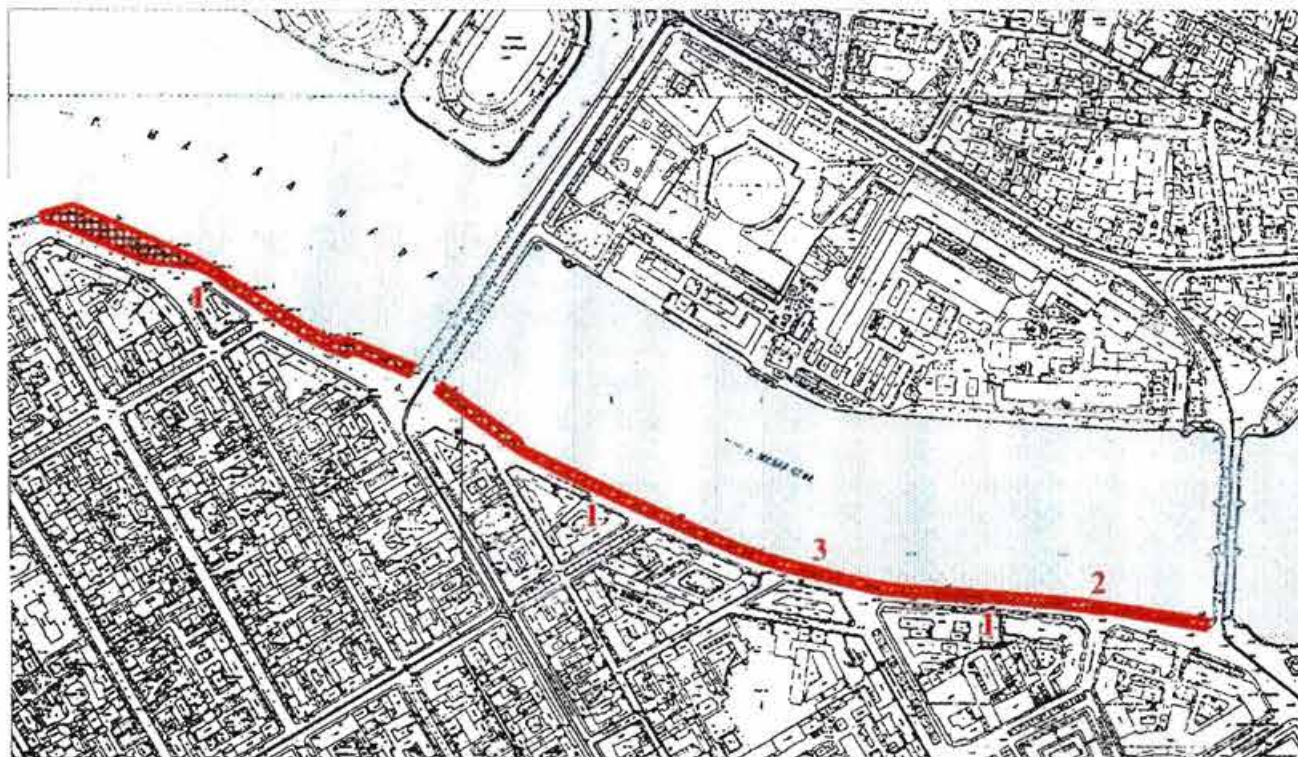
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная Тучкова (ныне Макарова)*

г. Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р.Малой Невы,
от Биржевого моста до р.Смоленки



М 1:10 000

Условные обозначения:

— Граница территории
объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия
федерального значения:

▣ Здания и сооружения

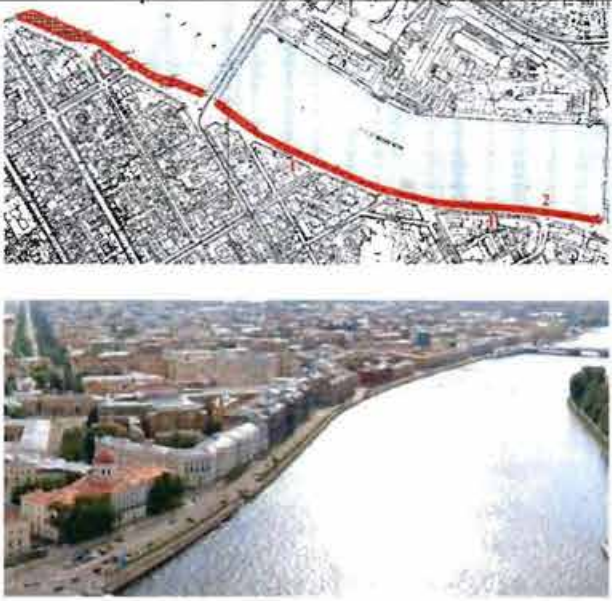
Экспликация:

1. Набережная
2. Спуск со львами
3. Спуск

Примечание:


* Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение
Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной





Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой
Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами;</p>	

1. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков;</p>	
---	--------------------------------	--	--

		<p>габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски;</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска;</p> <p>ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»;</p> <p>с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки;</p>	   
---	---	---	--

парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



металлические кованые рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;



пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;

лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;

каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;



пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с односторонней лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»;

каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков;



		<p>металлические кованые рымы одного типа (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.</p>	  
--	--	--	---

II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в створе Тифлисской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
---	--	--	--

2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p> <p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p> <p>верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового овоидального гранита рапакиви в технике бучардирования;</p> <p>на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях;</p> <p>львы: вытесаны из розового овоидального гранита рапакиви;</p>	

		изображены лежащими, головами в сторону реки.	
--	--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережная»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид стенки набережной от Биржевого моста



2. Вид от спуска со львами в сторону Биржевого моста



3, 4. Спуск со львами



5, 6. Скульптуры львов



7. Вид в сторону Биржевого моста



8. Спуск у Волховского переулка



9. Спуск у Тучкова переулка



10. Спуск напротив дома № 26



11. Гранитная скамья у спуска



12. Вид стенки набережной от р. Смоленки



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2023

№ 428-007/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1 Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 20.07.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп.».

1.2 Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.12.2023 № 428-05/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.05.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб.р.Смоленки", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)». № 463-рп от 16.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

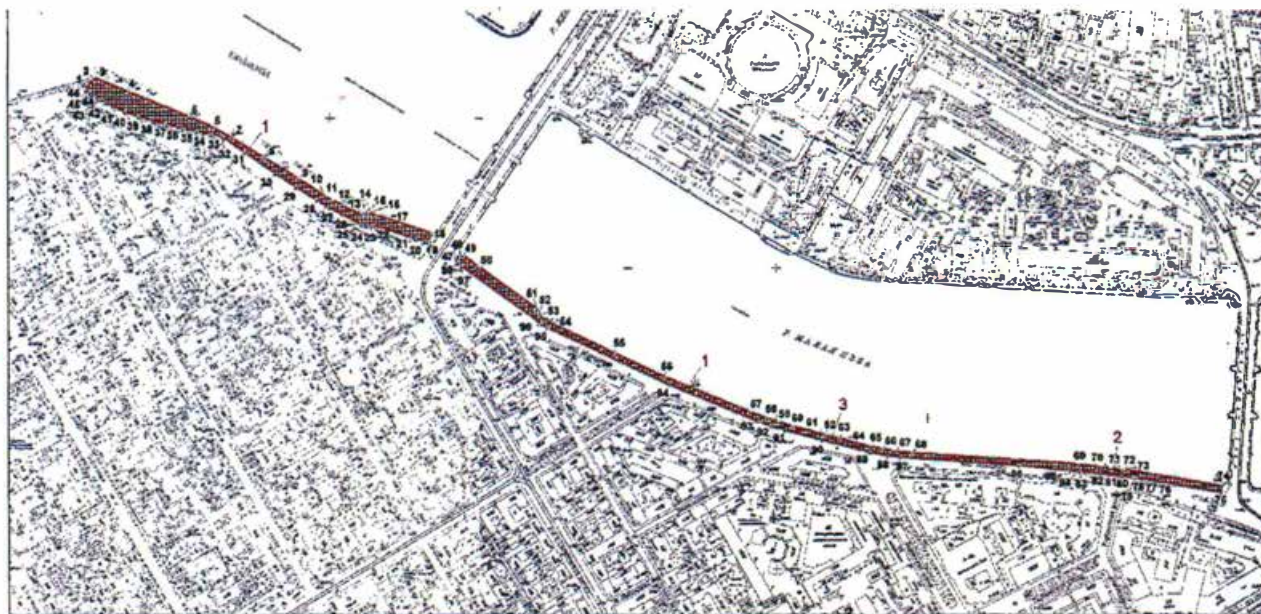
М.П.

20 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Примечание: Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной.

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Спуск со львами.

Экспликация:

3. Спуск.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95853.78	111483.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95854.56	111484.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95835.04	111531.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95801.55	111611.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95788.48	111642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95773.37	111669.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95747.42	111712.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95719.18	111757.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95696.36	111793.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95691.08	111802.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95684.08	111816.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95671.05	111841.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95673.99	111844.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95674.62	111847.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95673.90	111852.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95670.46	111862.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95645.88	111936.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95634.93	111930.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95635.10	111926.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95638.13	111915.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95657.52	111858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95656.56	111855.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95656.23	111850.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95657.12	111844.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95658.12	111842.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95680.98	111798.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95691.29	111782.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95708.32	111754.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95726.50	111726.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95754.11	111686.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95775.44	111656.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95778.16	111641.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95781.82	111621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	95785.72	111603.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	95791.29	111581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	95796.15	111562.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	95801.86	111543.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	95808.40	111525.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	95816.17	111508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	95820.31	111500.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	95820.93	111501.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	95824.77	111493.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	95828.30	111487.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	95832.07	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	95834.29	111478.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	95619.10	111975.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	95617.17	111976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	95601.56	111998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	95545.92	112077.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	95542.68	112080.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	95539.51	112081.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	95535.63	112081.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	95488.50	112180.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	95456.87	112248.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	95409.63	112363.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	95401.00	112386.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	95396.17	112401.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	95390.36	112420.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	95378.80	112464.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	95378.60	112464.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	95373.64	112482.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	95373.86	112483.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	95363.21	112523.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	95359.77	112539.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	95356.98	112555.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	95354.49	112578.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	95339.27	112799.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	95334.12	112842.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	95332.36	112856.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	95331.46	112862.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	95332.11	112862.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	95310.34	112992.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	95302.23	112990.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	95321.38	112877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	95321.89	112877.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	95322.26	112875.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	95321.81	112875.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	95322.45	112871.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	95323.41	112857.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	95329.60	112802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	95330.15	112802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	95330.32	112801.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	95329.74	112801.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

86	95337.62	112721.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
87	95348.61	112563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
88	95350.56	112546.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
89	95355.13	112523.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
90	95371.62	112459.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
91	95385.13	112409.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
92	95390.47	112391.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
93	95396.80	112375.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
94	95446.11	112255.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
95	95522.35	112090.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
96	95527.14	112082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
97	95603.26	111974.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
98	95606.58	111971.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, договор аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ
сооружения – набережной № 01/НА-М263

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ИНН 7806215195, ОГРН 1157847455402, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя директора **Минагулова Олега Тахировича**, действующего на основании доверенности от 30.11.2023, на бланке 78 АВ 4317641, удостоверенной Бойко Владимиром Андреевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной в реестре за № 47/194-н/78-2023-4-704 с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха»** (далее – ООО «Невская линия отдыха»), ИНН 7838405294, ОГРН 1089847133782, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03.04.2008, место нахождения: 199058, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 219-Н, офис 1, в лице генерального директора Марциновского Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование **часть в 25,6 м от Тучкова моста в сторону реки Смоленки, протяженностью 34 м, площадью 22,7 кв.м сооружения - набережная реки Малой Невы (набережная Макарова) по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. реки Смоленки», литера Б, площадью застройки 3186,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от **04.07.2024 № 645-рк**, Протокола подведения итогов электронного аукциона от 18.09.2024 № U22000008600000000060-2 .**

Цель использования Объекта: для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Объект относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком **на 3 года по «06» октября 2027 года** включительно и вступает в силу для сторон Договора с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом

1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно. Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены на основании уведомления Арендатора, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Уведомление об изменении даты начала периода использования Объекта в сторону сокращения, но не более чем на 20 календарных дней, направляется Арендатором не позднее 25 апреля.

Уведомление об изменении даты окончания периода использования Объекта в сторону сокращения, но не более чем на 20 календарных дней, направляется Арендатором не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания периода использования Объекта.

1.4.2. Уведомление об изменении даты начала периода использования Объекта в сторону увеличения направляется Арендатором не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты начала периода использования Объекта.

Уведомление об изменении даты окончания периода использования Объекта в сторону увеличения направляется Арендатором не позднее 25 октября.

1.4.3. В случае ненаправления или несвоевременного направления Арендатором уведомления дата начала и/или окончания периода использования Объекта устанавливается в соответствии с периодами навигации, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи:

не позднее 10 дней с даты подписания Договора в случае, если договор подписывается в период навигации, установленный пунктом 1.4 Договора (далее - период навигации);

не позднее 10 дней с момента начала периода навигации в случае, если Договор подписывается в межнавигационный период.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

2.1.2. За свой счет производить капитальный ремонт Объекта; не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о проведении ремонта, капитального ремонта, реконструкции Объекта, проведение которых осуществляется на основании соответствующих адресных или адресно-инвестиционных программ, принимаемых уполномоченными органами исполнительной власти города Санкт-Петербурга или их подведомственными учреждениями. Настоящий пункт не распространяет свое действие на аварийные и аварийно-восстановительные работы.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принимать Объект от Арендатора и передавать Объект Арендатору по акту приема-передачи в связи с началом и завершением его использования в периоды навигации либо в периоды, определяемые в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора.

2.1.6. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.1.7. В случае получения Арендодателем уведомления от федеральных или региональных органов власти о необходимости освобождения Объекта на определенный период, направить посредством факсимильной связи, электронной почтой по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора, соответствующее уведомление, не позднее, чем за 2 (два) дня до даты временного освобождения занимаемого Арендатором Объекта.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами, и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора:

- согласовать схему размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, в органе, ответственном за безопасность движения на реках и каналах Санкт-Петербурга, и представить ее Арендодателю в течение 10 календарных дней с даты ее утверждения;

- согласовать внешний вид и габариты причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта) в органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры.

Не позднее 10 дней с даты заключения Договора:

- представить Арендодателю информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы);

- представить лицензию на осуществление деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров.

Своевременно актуализировать информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы).

Не позднее 10 дней с момента актуализации документов, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта представлять Арендодателю соответствующие информацию и документы.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном, эстетическом и противопожарном состоянии, выполняя требования правил и норм, действующих в отношении Объекта, в том числе в течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить уборку Объекта и прилегающую метровую зону с установкой урн, текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора, с учетом требований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (в случае, если Объект является объектом культурного наследия), и производить текущий ремонт в случае направления предписания Арендодателя о необходимости его проведения, в сроки и с учетом условий, указанных в предписании.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовные приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений, вызванных потребностями Арендатора, в отношении элементов Объекта.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту приема-передачи в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огнезрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В случае выявления Арендодателем повреждений арендуемого Объекта (или его частей), связанных с деятельностью Арендатора, возместить Арендодателю сметную стоимость

работ по приведению его в состояние, указанное в акте приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления заверенной копии сметы Арендатору Арендодателем.

2.2.10.1. Сметный расчет составляется Арендодателем на основании данных, содержащихся в подготовленном Арендодателем акте обследования Объекта, в котором фиксируется техническое состояние Объекта, а также наличие и характер повреждений.

2.2.10.2. Заверенная копия сметы вручается представителю Арендатора или направляется почтой по адресу Арендатора, указанном в разделе 9 договора. Копия сметы считается представленной надлежащим образом Арендатору Арендодателем также в случаях если: Арендатор отказался от получения копии сметы и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; несмотря на почтовое извещение, Арендатор не явился за получением копии сметы, направленной Арендодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Арендодателя; копия сметы не вручена в связи с отсутствием Арендатора по указанному адресу, копия сметы вручена уполномоченному лицу филиала или представительства Арендатора.

2.2.11. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды. При сдаче Объекта (его части) в субаренду Арендатор обязан обеспечить соблюдение требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю проект договора страхования Объекта на период действия Договора от рисков пожара (кроме поджога), взрыва (кроме подрыва), стихийных бедствий (наводнения, шторма, молнии, бури, ливня, града, урагана, землетрясения, необычных для данной местности морозов, обильных снегопадов), противоправных действий третьих лиц (поджога, подрыва, повреждения), аварий отопительной системы, водопроводных и канализационных систем, затопления, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством и правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Арендатор либо (в случае уничтожения Объекта) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Арендодатель в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает представленный Арендатором проект договора страхования Объекта и направляет Арендатору.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения согласованного Арендодателем проекта договора страхования Объекта Арендатор обязан представить Арендодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Арендодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, полицию, органы МЧС России, КГИОП и т.п.) и предоставить представителям Арендодателя, страховой организации и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов МЧС России, органов Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, также ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю в порядке и сроки, установленные пп. 1.4 Договора, о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.18. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи в срок не позднее даты прекращения Договора, а также ежегодно передавать Арендодателю Объект в конце завершения периода навигации либо периода, определяемого в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.3 Договора.

2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект как территорию общего пользования.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вдоль Объекта на расстоянии 15 метров в каждую сторону от его границ и самостоятельно предпринимать меры, препятствующие таким действиями со стороны третьих лиц, а именно:

- осуществлять размещение судов, причала, плавучего объекта (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты), информация о принадлежности которых представлена Арендатором в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, исключительно в пределах и порядке, предусмотренных схемой размещения судов, предоставляемой Арендатором в рамках исполнения вышеуказанного пункта Договора;

- не допускать в пределах указанной зоны швартовку судов к стенке набережной, к судам или плавучим объектам Арендатора, информация о принадлежности которых, в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора не представлена Арендатором;

- в течение одного календарного дня с момента обнаружения несанкционированных действий уведомить об этом Арендодателя с обязательным приложением фотографий, фиксирующих место нарушения, наименование и регистрационные данные плавательного средства.

2.2.21. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), в том числе установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается Объект, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.22. Выполнять за свой счет в отношении Объекта требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением 2 к настоящему Договору (за исключением производства ремонтных работ, работ по сохранению Объекта, производимых в соответствии с пунктом 6.5 Договора) в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охранным обязательством в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отделимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;

- стоимость улучшений, произведенных по инициативе Арендатора в результате работ по сохранению Объекта, возмещению Арендатору не подлежит, и Арендатор несет расходы на исполнение без зачета затрат на проведение улучшений Объекта;

2.2.23. В течение 1 (одного) месяца с даты подписания Договора заключить и представить Арендодателю заверенную копию договора на техническое обслуживание Объекта с организацией, обеспечивающей техническое обслуживание Объекта.

Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанному договору.

2.2.24. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора представить Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения с государственной регистрации вернуть Арендодателю оригинальный экземпляр Договора. Оплаченная Арендатором государственная пошлина не подлежит компенсации Арендодателем.

2.2.25. Обеспечить безопасное размещение судов, плавучих объектов, плавательных средств, исключая их опрокидывание, навал на Объект и иные возможные ситуации, которые могут нанести ущерб Объекту.

2.2.26. Предпринимать все необходимые меры с целью недопущения повреждения Объекта плавательными средствами в случае неблагоприятных погодных условий (шторм, буря, ураган и иное).

2.2.27. В случае получения Арендатором от Арендодателя уведомления о необходимости освобождения Объекта на определенный период, предусмотренного пунктом 2.1.7 настоящего Договора, освободить Объект в сроки и на период, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем. Арендная плата за период, указанный в уведомлении, не выплачивается.

Арендатор обязан иметь в наличии комплект документов, необходимый для организации перемещения судов, плавучего причала, иного плавучего объекта.

2.2.28. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.29. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни.

2.2.30. В межнавигационный период не препятствовать доступу на Объект для освидетельствования и проведения сезонных работ по содержанию.

2.2.31. Швартовать суда, причал, плавучие объект (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты) в установленном порядке за существующие швартовные устройства.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент подписания Договора с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет в месяц **110 880,00 руб. (сто десять тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.)**. Ставка НДС равна **20 %**, что составляет в месяц **18 480,00 руб. (восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.)**.

Справочно: Квартальная арендная плата за Объект с учетом НДС составляет **332 640,00 руб. (триста тридцать две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.)**.

С 01.01.2025 (год, следующий за годом подписания Договора) Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$$\text{Атек} = \text{Апред} \times \text{I},$$

где:

Атек - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.2 Договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за период использования Объекта (период навигации), и перечисляет арендную плату с учетом НДС за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления платежа.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер

арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Уведомление направляется Арендатором посредством факсимильной связи, электронной почтой либо заказным письмом по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. В случае отправления уведомления Арендатору заказным письмом дата получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Арендодателя

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42,

ИНН 7806215195, КПП 780601001,

ОКТМО 40351000,

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

л/счет 0081015),

БИК 014030106,

Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

банковский счет № 40102810945370000005

казначейский счет № 03224643400000007200

КБК 00000000000000000120

Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС»

для оплаты пени:

КБК 00000000000000000140

Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии

от _____ № _____

В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, установленном п.7.4 Договора.

3.5. Задаток в размере **633 600,00 руб. (шестьсот тридцать три тысячи шестьсот руб. 00 коп.)**, внесенный участником аукциона, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды с начала периода использования (навигации).

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения требований в соответствии с пп.2.2.6 Договора, предписаний или требований, содержащихся в уведомлениях в соответствии с пп. 2.2.5 и 2.2.27 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременного исполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы сметной стоимости за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов о швартуемых к Объекту судах, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам действиями Арендатора, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Договор может быть возобновлен на неопределенный срок кроме случаев, установленных законодательством. По истечении срока Договора, указанного в п. 1.3 Договора, заключение такого договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем на основании решения суда при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.3.1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5 (в части устранения недостатков, указанных в предписании Арендодателя, в установленный срок), 2.2.6 Договора.

5.3.3. При отсутствии согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов/актуализированных документов о швартуемых судах, плавучих объектах к Объекту, указанных в пп. 2.2.1 Договора и/или абзаце втором пп. 2.2.27 Договора, или при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае неисполнения или частичного исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.27 Договора, а также в случае неоднократного, трех и более раз, нарушений пункта 2.2.20 Договора.

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый Объект - нет.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Арендодатель имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств электронной почты, оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и адрес электронной почты.

6.5. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, проведение ремонтных работ / работ по сохранению Объекта выполняется в установленном порядке за счет Арендодателя.

6.6. Арендатор обязан соблюдать требования Федерального закона № 73-ФЗ.

6.7. Арендатор обязан обеспечить выполнение требований по соблюдению условий, указанных в согласованиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) от 02.04.2024 № 01-47-5-10831/24; Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 23.04.2024 № 01-43-5130/24-1-1, Комитета по благоустройству (далее – КБ) от 13.03.2024 № 01-10-2582/24-0-0, в согласовании Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» от 11.04.2024 № 07-12/1375.

Арендатор обязан согласовать с КГИОП внешний вид и габариты плавучих объектов, предоставить в КГИОП информацию в соответствии с письмом КГИОП по вопросу аренды участков набережных и акваторий с целью размещения плавучих объектов, размещенном на официальном сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: kgiop.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya.

6.8. В соответствии со статьей 66.1 Гражданского кодекса РФ не допускается передача права аренды Объекта в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложение к Договору

1. Схема Объекта.
2. Охранное обязательство.
3. Копия Протокола подведения итогов аукциона.
4. Копия письма КГА от 02.04.2024 № 01-47-5-10831/24.
5. Копия письма КГИОП от 23.04.2024 № 01-43-5130/24-1-1.
6. Копия письма КБ от 13.03.2024 № 01-10-2582/24-0-0.
7. Копия письма Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» от 11.04.2024 № 07-12/1375.

9. Реквизиты и подписи Сторон



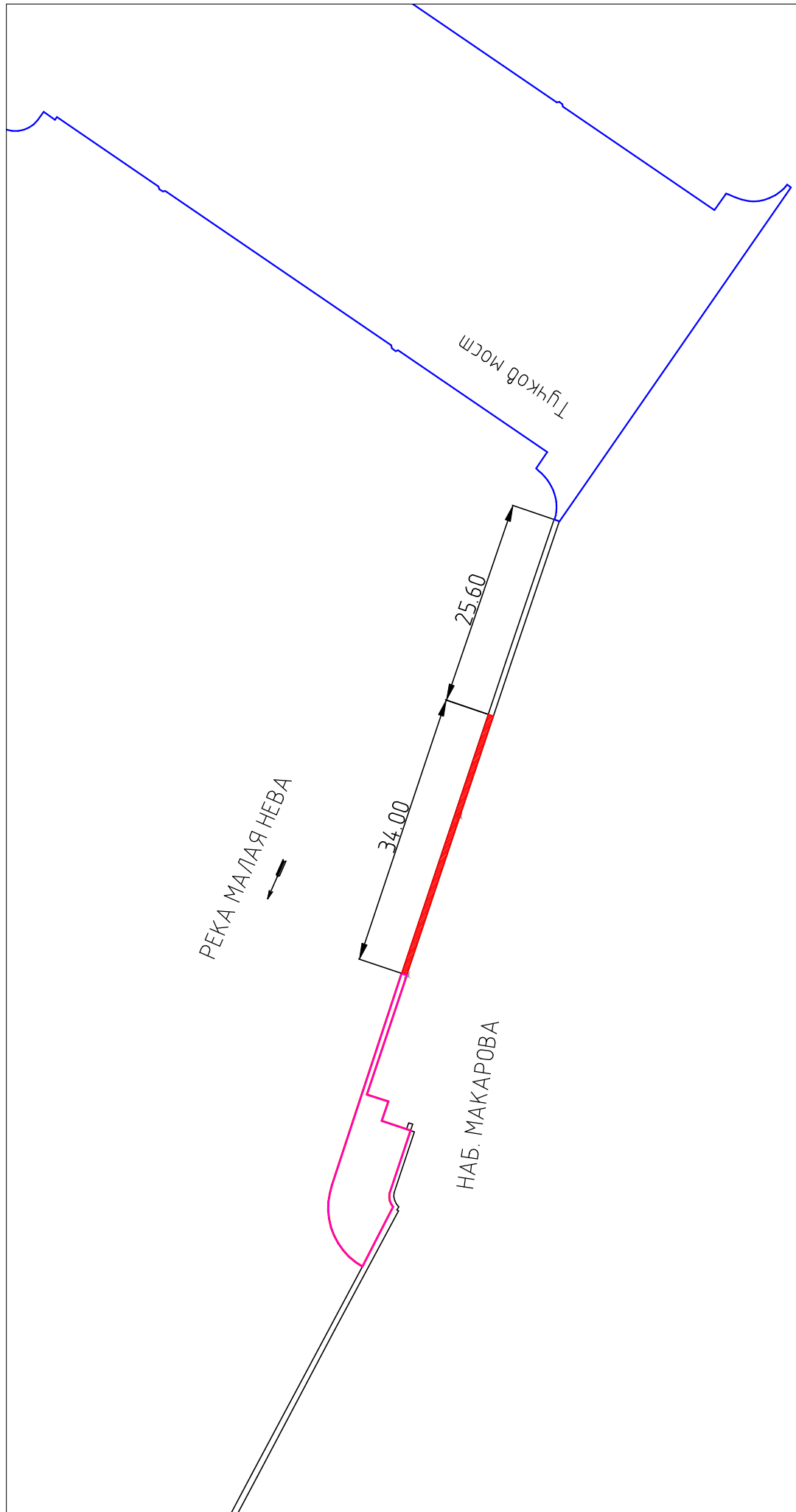
<p>Арендодатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»</p> <p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, Санкт-Петербург, Индустиальный пр., д.42 ИНН 7806215195, КПП 780601001, ОКТМО 40351000, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» л/счет 0081015), БИК 014030106, Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, банковский счет № 40102810945370000005 казначейский счет № 03224643400000007200 для оплаты аренды: КБК 00000000000000000120, Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС» для оплаты пени: КБК 00000000000000000140 Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии от _____ № _____» Телефон: 577-78-12, 717-59-14, 717-00-34, Факс: 577-78-17 Электронная почта: mostotrest@rambler.ru, oao.mostotrest@yandex.ru</p>	<p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха»</p> <p>199058, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, д. 30, лит. А, пом. 219-Н, офис 1</p> <p>ИНН 7838405294, КПП 780101001 ОГРН 1089847133782 р/с 407028109550000494 80 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p> <p>Телефон: 8-921-947-07-64 Электронная почта: office@astra-marine.ru</p>
<p>От Арендодателя: Заместитель директора СПб ГБУ «Мостотрест»</p>  <p>_____ /О.Т. Минагулов/</p>	<p>От Арендатора Генеральный директор ООО «Невская линия отдыха»</p>  <p>_____ /В.Б. Марциновский/</p>

Схема размещения части сооружения, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы
"Тучков мост-наб.р. Смоленки", литера Б
кадастровый номер 78:06:0201601:1009



— контур части сооружения

Часть сооружения протяженностью 34 м, площадью 22.7 кв.м
расположена в 25.6 м от Тучкова моста в сторону р. Смоленки



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 июля 2019 № 07-19-274/19

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 июля 2019

№ 07-19-274/19

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережная», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост - наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копии согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

48-75030203-06727201727706

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	3	8	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

48-75030203-06727201727706

- 3 -

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)".
Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):
- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248636604), г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637196);
- Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до

48-75030203-06727201727706

р. Смоленки (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

48-75030203-06727201727706

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

об о всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

48-75030203-06727201727706

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

48-75030203-06727201727706

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:
Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

48-75030203-06727201727706

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

48-75030203-0672201727706

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

48-75030203-0672201727706

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный КГИОП 07.11.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 356-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб. р. Смоленки", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• план границ территории от 07.11.2007 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

17.11.2018
Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

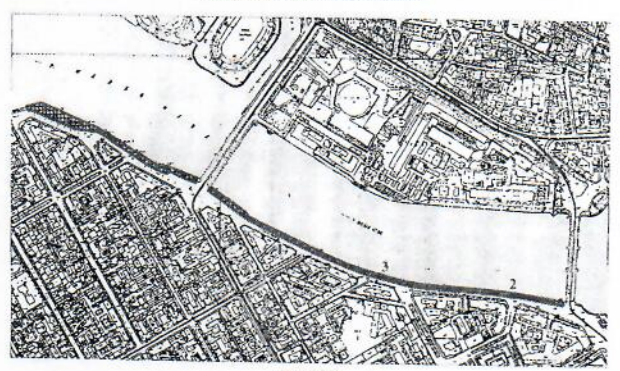
8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым уступом Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестницы спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стены набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит ралакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит ралакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит ралакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухсклонной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит ралакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит ралакиви), с «каменной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; титва лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полукруглые в плане, с одинаковой лестницей и полукруглой площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит ралакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «каменной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; титва лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый оvoidальный гранит ралакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

• Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

Приложение № 2 к охранному обязательству


План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
Набережная Тучкова (ныне Макарова)*
г. Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки



- Условные обозначения:**
- Граница территории объектов культурного наследия
 - ▣ Объекты культурного наследия федерального значения
 - ▤ Здания и сооружения
- Экспликация:**
1. Набережная
 2. Спуск со львами
 3. Спуск

Примечание:
* Включая несущие конструкции набережной, мошине тротуара и озеленение. Граница участка набережной между мостами принимается по деформационным швам между открытием моста и стенкой набережной




Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой
Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки

1	2	3	4
Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация	
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами;</p>	 





I. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков;</p>	
---	--------------------------------	--	---





2

	<p>габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски;</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска;</p> <p>ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерюшый ковер.</p>	  	
2	Конструктивная система:	<p>стены набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапеты – блоки ограждения, тротуары.</p>	

3

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стены из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит ралакани – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит ралакани), обработанных в технике бучарларования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»;</p> <p>с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки;</p>	   
---	--------------------------------------	--	---


4

	<p>парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;</p> <p>парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит ралакани – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;</p> <p>металлические кованые рамы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	---


5

<p>пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухсклонной распахной лестницей);</p> <p>с горизонтальной гранитной кладкой подлорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестницы;</p> <p>с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной гирлянды (розовый оvoidальный гранит рапакви); с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде перекрывающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;</p> <p>лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с алмазной гранью на фронтальной стороне;</p> <p>каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; Тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;</p>	
---	---


6

<p>пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Туцкого моста), габариты, конфигурация (полуциркулярные в плане, с односторонней лестницей и полуциркулярной площадкой с тремя ступенями);</p> <p>с горизонтальной гранитной кладкой подлорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде алмазной грани;</p> <p>каменный настил и ступени нижней площадки, рисунок укладки плит, тетива лестниц из гранитных профилированных блоков;</p>	
---	--

7

<p>металлические кованые рымы одного типа (причалные ковыда) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>скамья (2) – материал (розовый оvoidальный гранит рапакви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных крошечных, с легкой парапетное ограждение.</p>	
---	---

II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в створе Тифлисской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с лиричным и скульптурным двух львов на пьедесталах.</p>	
--	---	---

8

<p>2 Конструктивная система: стенки спуска и набережной, лестничные марши; парапетные блоки ограждения, тротуары.</p> <p>3 Архитектурно-художественное решение: широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с алмазной гранью на фронтальной стороне;</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с профилированными карнизами по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый оvoidальный гранит рапакви), рисунок укладки настила;</p> <p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p> <p>верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового оvoidального гранита рапакви в технике бучардирования;</p> <p>на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях;</p> <p>львы: вытесаны из розового оvoidального гранита рапакви;</p>	
--	---

9

	изображены лежащими, головами в сторону реки.	
--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная».

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид стенки набережной от Биржевого моста



2. Вид от спуска со львами в сторону Биржевого моста



3, 4. Спуск со львами



5, 6. Скульптуры львов

2



7. Вид в сторону Биржевого моста



8. Спуск у Волховского переулка



9. Спуск у Тучкова переулка



10. Спуск напротив дома № 26



11. Гранитная скамья у спуска



12. Вид стенки набережной от р. Смоленки

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора -
Председатель аукционной комиссии
СПб ГБУ «Мостотрест»



О.Т. Минагулов
18.09.2024

ПРОТОКОЛ № U2200000860000000060-2
подведения итогов аукциона в электронной форме

аукцион в электронной форме проводится в соответствии с приказом ФАС России № 147/23

1. Предмет аукциона в электронной форме: право на заключение договора аренды на часть сооружения - набережная реки Малой Невы (набережная Макарова), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест».

2. Организатор: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест», Юридический адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Индустриальный 42.

3. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Шаг аукциона	Общий срок аренды
право на заключение договора аренды на часть сооружения - набережная реки Малой Невы (набережная Макарова), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест»	105 600,00 руб.	5 % от величины месячной арендной платы за Объект, с учетом НДС 20%, составляет 5 280,00 руб.	3 года

4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200000860000000060.

5. Аукционный торг проводится через систему электронной площадки по адресу i.rts-tender.ru.

6. В соответствии с Протоколом по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 16.09.2024 № 2200000860000000060-1 претенденты, подавшие заявки, допущены к участию в аукционе:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
право на заключение договора аренды на часть сооружения - набережная реки Малой Невы (набережная Макарова), находящегося в	Индивидуальный предприниматель КУЗНЕЦОВ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ	390235/526876	03.09.2024 11:38:25

государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест»			
право на заключение договора аренды на часть сооружения - набережная реки Малой Невы (набережная Макарова), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЛИНИЯ ОТДЫХА"	390237/526878	03.09.2024 11:34:52
право на заключение договора аренды на часть сооружения - набережная реки Малой Невы (набережная Макарова), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест»	Индивидуальный предприниматель ШПАКОВ ЛЕВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	394458/532721	13.09.2024 15:49:34

7. Дата и время начала аукционного торга: 18.09.2024 10:00.

8. Дата и время окончания аукционного торга: 18.09.2024 10:21:06.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЛИНИЯ ОТДЫХА"	110 880,00 руб.	18.09.2024 10:01:06	1

Последнее предложение по цене Договора в размере 110 880,00 руб. поступило от участника с номером заявки 390237/526878 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЛИНИЯ ОТДЫХА", ОГРН 1089847133782

Предпоследнее предложение не поступало.


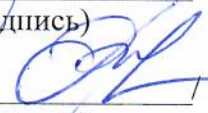

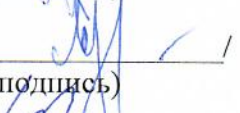
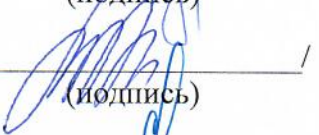
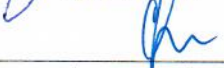
10. Аукционная комиссия Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест», утвержденная приказом СПб ГБУ «Мостотрест» от 24.01.2024 № 29-П/24, провела процедуру подведения итогов аукциона в электронной форме в следующем составе:

Минагулов О.Т.	—	Заместитель директора – председатель аукционной комиссии СПб ГБУ «Мостотрест»;
Кальмбах Т.В.	—	Заместитель директора – заместитель председателя аукционной комиссии СПб ГБУ «Мостотрест»;
Пустохин К.А.	—	начальник управления контрактного обеспечения;
Лазутова Е.В.	—	начальник юридического управления;
Макова В.И.	—	начальник управления имущества и арендных отношений;
Секретарь комиссии:		
Сулейманова И.А.	—	Заместитель начальника отдела закупок управления контрактного обеспечения.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, из них с правом голоса – 5, что составило 100 % от общего количества голосующих членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Решение комиссии:

Победителем аукциона в электронной форме признан участник с номером заявки 390237/526878 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЛИНИЯ ОТДЫХА", ОГРН 1089847133782, 199058, Россия, Санкт-Петербург, Кораблестроителей, 30, 219Н офис 1

Председатель комиссии:	/  /	Минагулов О.Т.
	(подпись)	
Заместитель председателя комиссии:	/  /	Кальмбах Т.В.
	(подпись)	
Члены комиссии:	/  /	Пустохин К.А.
	(подпись)	
	/  /	Лазутова Е.В.
	(подпись)	
	/  /	Макова В.И.
	(подпись)	
Секретарь комиссии:	/  /	Сулейманова И.А.
	(подпись)	

ДОГОВОР АРЕНДЫ
сооружения – набережной № 01/НА-М208

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ИНН 7806215195, ОГРН 1157847455402, в лице начальника управления имущества и арендных отношений **Маковой Веры Игоревны**, действующего на основании доверенности от 27.09.2021, на бланке 78 АВ 0296974, удостоверенной Новиковой Надеждой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бирюковой Светланы Вадимовны, зарегистрированной в реестре за № 78/31-н/78-2021-4-171, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха»**, ИНН 7838405294, ОГРН 1089847133782, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03.04.2008, место нахождения: 199058, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, ул. Кораблестроителей, д. 30, литера А, помещение 219-Н, офис 1, в лице генерального директора Марциновского Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование **часть протяженностью 35,0 м, площадью 135,6 кв.м (спуск № 4) сооружения набережной реки Малой Невы (Набережная Макарова), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, общей площадью застройки 3186,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (далее – Объект), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.04.2023 № 316-рк, Протокола подведения итогов электронного аукциона от 22.05.2023.**

Цель использования Объекта: для швартовки плавательных средств в один борт с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Объект является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 5 лет по **04.06.2028** включительно и вступает в силу для сторон Договора с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом

1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно. Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его сокращения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 10 календарных дней.

1.4.2. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его увеличения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 5 рабочих дней, при условии, что навигация открыта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи:

не позднее 10 дней с даты подписания Договора в случае если договор подписывается в период навигации, установленный пунктом 1.4 Договора (далее - период навигации);

не позднее 10 дней с момента начала периода навигации, в случае, если Договор подписывается в межнавигационный период.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

2.1.2. За свой счет производить капитальный ремонт Объекта; не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о проведении ремонта, капитального ремонта, реконструкции Объекта, проведение которых осуществляется на основании соответствующих адресных или адресно-инвестиционных программ, принимаемых уполномоченными органами исполнительной власти города Санкт-Петербурга или их подведомственными учреждениями. Настоящий пункт не распространяет свое действие на аварийные и аварийно-восстановительные работы.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принимать Объект от Арендатора и передавать Объект Арендатору по акту приема-передачи в связи с началом и завершением его использования в периоды навигации либо в периоды, определяемые в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора.

2.1.6. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.1.7. В случае получения Арендодателем уведомления от федеральных или региональных органов власти о необходимости освобождения Объекта на определенный период, направить посредством факсимильной связи, электронной почтой по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора, соответствующее уведомление, не позднее, чем за 2 (два) дня до даты временного освобождения занимаемого Арендатором Объекта.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора:

- согласовать схему размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, в органе, ответственном за безопасность движения на реках и каналах Санкт-Петербурга, и представить ее Арендодателю в течение 10 календарных дней с даты ее утверждения;

- согласовать внешний вид и габариты причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта) в органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры.

Не позднее 10 дней с даты заключения Договора:

- представить Арендодателю информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности

судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы);

- представить лицензию на осуществление деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования правил и норм, действующих в отношении Объекта, в том числе в течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора, с учетом требований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (в случае, если Объект является объектом культурного наследия), и производить текущий ремонт в случае направления предписания Арендодателя о необходимости его проведения, в сроки и с учетом условий, указанных в предписании.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовные приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений, вызванных потребностями Арендатора, в отношении элементов Объекта.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту приема-передачи в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огневзрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В случае выявления Арендодателем повреждений арендуемого Объекта (или его частей), связанных с деятельностью Арендатора, возместить Арендодателю сметную стоимость работ по приведению его в состояние, указанное в акте приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления заверенной копии сметы Арендатору Арендодателем.

2.2.10.1. Сметный расчет составляется Арендодателем на основании данных, содержащихся в подготовленном Арендодателем акте обследования Объекта, в котором фиксируется техническое состояние Объекта, а также наличие и характер повреждений.

2.2.10.2. Заверенная копия сметы вручается представителю Арендатора или направляется почтой по адресу Арендатора, указанном в разделе 9 договора. Копия сметы считается представленной надлежащим образом Арендатору Арендодателем также в случаях если: Арендатор отказался от получения копии сметы и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; несмотря на почтовое извещение, Арендатор не явился за получением копии сметы, направленной Арендодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Арендодателя; копия сметы не вручена в связи с отсутствием Арендатора

по указанному адресу, копия сметы вручена уполномоченному лицу филиала или представительства Арендатора.

2.2.11. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды. При сдаче Объекта (его части) в субаренду Арендатор обязан обеспечить соблюдение требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю проект договора страхования Объекта на период действия Договора от рисков пожара (кроме поджога), взрыва (кроме подрыва), стихийных бедствий (наводнения, шторма, молнии, бури, ливня, града, урагана, землетрясения, необычных для данной местности морозов, обильных снегопадов), противоправных действий третьих лиц (поджога, подрыва, повреждения), аварий отопительной системы, водопроводных и канализационных систем, затопления, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством и правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Арендатор либо (в случае уничтожения Объекта) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Арендодатель в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает представленный Арендатором проект договора страхования Объекта и направляет Арендатору.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения согласованного Арендодателем проекта договора страхования Объекта Арендатор обязан представить Арендодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Арендодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, полицию, органы МЧС России, КГИОП и т.п.) и предоставить представителям Арендодателя, страховой организации и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов МЧС России, органов Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, также ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю в порядке и сроки, установленные пп. 1.4 Договора, о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.18. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора, а также ежегодно передавать Арендодателю Объект в конце завершения периода навигации либо периода, определяемого в соответствии с пп. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.3 Договора.

2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект как территорию общего пользования.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вдоль Объекта на расстоянии 15 метров в каждую сторону от его границ и самостоятельно предпринимать меры, препятствующие таким действиями со стороны третьих лиц, а именно:

- осуществлять размещение судов, причала, плавучего объекта (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты), информация о принадлежности которых представлена Арендатором в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, исключительно в пределах и порядке, предусмотренных схемой размещения судов, предоставляемой Арендатором в рамках исполнения вышеуказанного пункта Договора;

- не допускать в пределах указанной зоны швартовку судов к стенке набережной, к судам или плавучим объектам Арендатора, информация о принадлежности которых в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора не представлена Арендатором;

- в течение одного календарного дня с момента обнаружения несанкционированных действий уведомить об этом Арендодателя с обязательным приложением фотографий, фиксирующих место нарушения, наименование и регистрационные данные плавательного средства.

2.2.21. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), в том числе установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается Объект, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.22. Выполнять за свой счет в отношении Объекта требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением 2 к настоящему Договору (за исключением производства ремонтных работ / работ по сохранению Объекта, производимых в соответствии с пп.6.5 Договора) в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отдeлимые и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;

- стоимость улучшений, произведенных по инициативе Арендатора в результате работ по сохранению Объекта, возмещению Арендатору не подлежит и Арендатор несет расходы на исполнение без зачета затрат на проведение улучшений Объекта;

2.2.23. В течение 1 месяца с даты подписания Договора представить Арендодателю заверенную копию договора на техническое обслуживание Объекта с организацией, обеспечивающей техническое обслуживание Объекта.

Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанному договору.

2.2.24. Представить в течение 5 рабочих дней Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения с государственной регистрации вернуть Арендодателю оригинальный экземпляр Договора. Оплаченная Арендатором государственная пошлина не подлежит компенсации Арендодателем.

2.2.25. Обеспечить безопасное размещение судов, плавучих объектов, плавательных средств, исключаяющих их опрокидывание, навал на Объект и иные возможные ситуации, которые могут нанести ущерб Объекту.

2.2.26. Предпринимать все необходимые меры с целью недопущения повреждения Объекта плавательными средствами в случае неблагоприятных погодных условий (шторм, буря, ураган и иное).

2.2.27. В случае получения Арендатором от Арендодателя уведомления о необходимости освобождения Объекта на определенный период, предусмотренного пунктом 2.1.7 настоящего

Договора, освободить Объект в сроки и на период, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем. Арендная плата за период, указанный в уведомлении, не выплачивается.

2.2.28. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.29. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни.

2.2.30. В межнавигационный период не препятствовать доступу на Объект для освидетельствования и проведения сезонных работ по содержанию.

2.2.31. Швартовать суда и плавучие объекты (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты) в установленном порядке за существующие швартовные устройства.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент подписания Договора за Объект с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет в месяц **104 580,00 (Сто четыре тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.** Ставка НДС равна **20 %** и составляет **17 430,00 руб.**

Справочно: Квартальная арендная плата за Объект с учетом НДС составляет **313 740,00 (Триста тринадцать тысяч семьсот сорок руб. 00 коп.)**.

С 01.01.2024 (год, следующий за годом подписания Договора) Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$$\text{Атек} = \text{Апред} \times I,$$

где:

Атек - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.2 Договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за период использования Объекта (период навигации), и перечисляет арендную плату с учетом НДС за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления платежа.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Уведомление направляется Арендатором посредством факсимильной связи, электронной почтой либо заказным письмом по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. В случае отправления уведомления Арендатору заказным письмом дата получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

ИНН 7806215195, КПП 780601001,

ОКТМО 40351000,

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

л/счет 0081015),

БИК 014030106,

Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

банковский счет № 40102810945370000005

казначейский счет № 03224643400000007200

Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС».

В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, установленном п.7.4 Договора.

3.5. Задаток в размере **597 600,00 (Пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**, внесенный участником аукциона, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды с начала периода использования (навигации).

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения требований в соответствии с пп.2.2.6 Договора, предписаний или требований, содержащихся в уведомлениях в соответствии с пп. 2.2.5 и 2.2.27 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременного исполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы сметной стоимости за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласованной в установленном порядке схемы размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), непредставления Арендодателю документов о швартуемых к Объекту судам и плавучих объектах, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам действиями Арендатора, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Договор может быть возобновлен на неопределенный срок кроме случаев, установленных законодательством. По истечении срока Договора, указанного в п. 1.3 Договора, заключение такого договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем на основании решения суда при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.3.1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5 (в части устранения недостатков, указанных в предписании Арендодателя, в установленный срок), 2.2.6 Договора.

5.3.3. При отсутствии согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов о швартуемых судах, плавучих объектах к Объекту, указанных в пп. 2.2.1 Договора, или при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае неисполнения или частичного исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.27 Договора, а также в случае неоднократного, трех и более раз, нарушений пункта 2.2.20 Договора.

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый Объект - нет.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора, Арендодатель имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств электронной почты, оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и адрес электронной почты.

6.5. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, проведение ремонтных работ / работ по сохранению Объекта выполняется в установленном порядке за счет Арендодателя и определяется дополнительным соглашением к Договору.

6.6. Арендатор обязан соблюдать требования Федерального закона № 73-ФЗ.

6.7. Арендатор обязан согласовать с КГИОП внешний вид и габариты плавучих объектов, предоставить в КГИОП информацию в соответствии с письмом КГИОП по вопросу аренды

участков набережных и акваторий с целью размещения плавучих объектов, размещенном в сети Интернет по адресу: kgior.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya.

6.8. Арендатор обязан обеспечить выполнение требований по соблюдению условий, указанных в согласованиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.01.2023 № 01-47-5-2225/23; КГИОП от 02.02.2023 № 01-43-410/23-0-1, Комитета по транспорту от 24.01.2023 № 01-15-2771/23-0-1, согласование Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» 12.01.2023 № 07-12/42.

6.9. В соответствии со статьей 66.1 ГК РФ не допускается передача права аренды Объекта в уставной капитал, хозяйственных обществ, товариществ.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложение к Договору

1. Схема Объекта.
2. Копия Охранного обязательства.
3. Копия Протокола подведения итогов аукциона.
4. Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга от 30.01.2023 № 01-47-5-2225/23.
5. Копия письма КГИОП от 02.02.2023 № 01-43-410/23-0-1.
6. Копия письма Комитета по транспорту от 24.01.2023 № 01-15-2771/23-0-1.
7. Копия письма ФБУ «Администрация Волго-Балт» от 12.01.2023 № 07-12/42.

9. Реквизиты и подписи Сторон



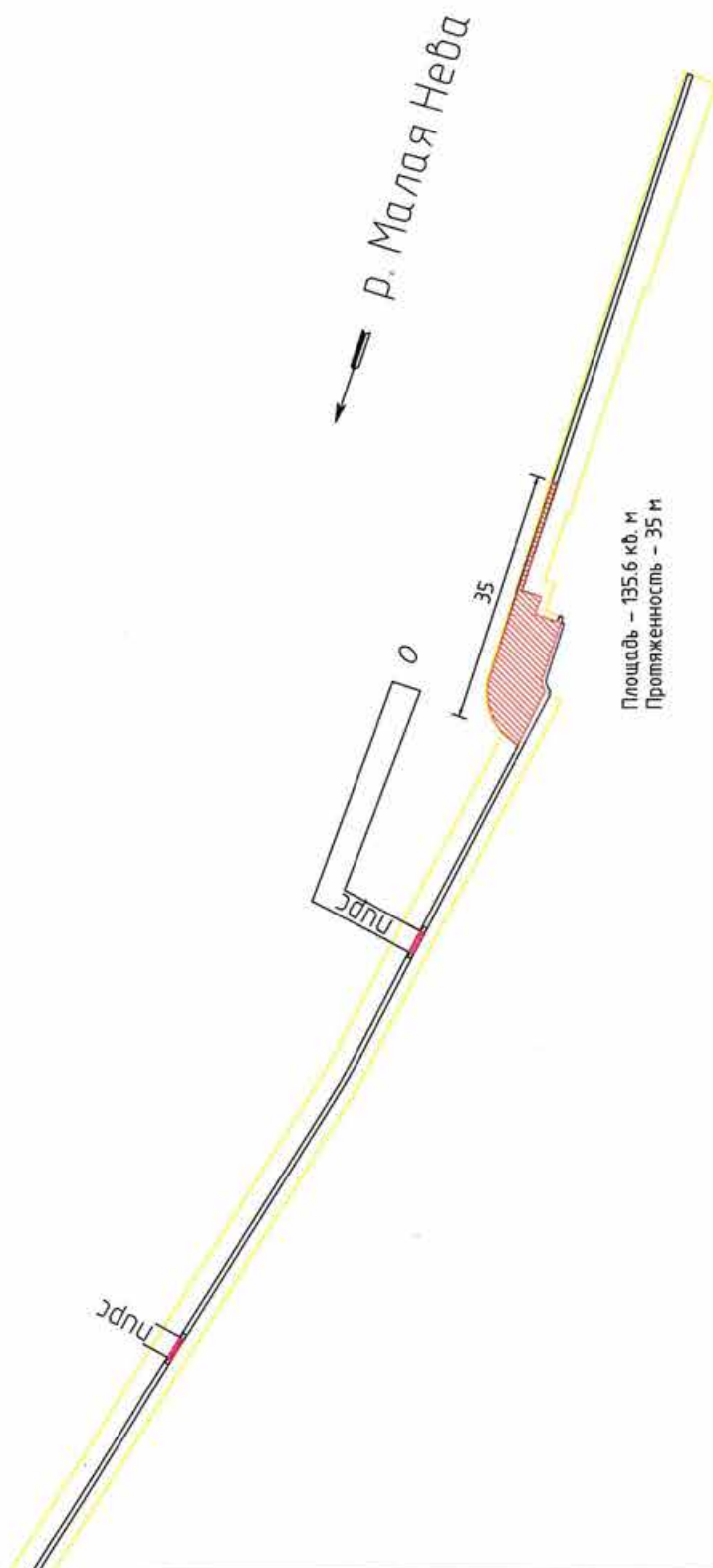
<p>Арендодатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42 ИНН 7806215195, КПП 780601001, ОКТМО 40351000, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» д/счет 0081015), БИК 014030106, Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, банковский счет № 40102810945370000005 казначейский счет № 03224643400000007200 для оплаты аренды: КБК 00000000000000002120, Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС» для оплаты пени: КБК 00000000000000002140 Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии от _____ № _____» Телефон: 577-78-12, 717-59-14, 717-00-34, Факс: 577-78-17 Электронная почта: mostotrest@rambler.ru, oao.mostotrest@yandex.ru</p>	<p>Арендатор: ООО «Невская линия отдыха» ИНН 7838405294 ОГРН 1089847133782 р/с 40702810955000049480 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 ИНН 7838405294 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург Тел. 8 812 647 00 17; Тел. 7 967 550 73 08 Место нахождения: 199058, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, ул. Кораблестроителей, д. 30, литера А, помещение 219-Н, офис 1. Электронная почта: astramarin@mail.ru 6470017@mail.ru.</p>
<p>От Арендодателя: Начальник управления имущества и арендных отношений СПб ГБУ «Мостотрест»  _____ В.И. Макова/</p>	<p>От Арендатора: Генеральный директор ООО «Невская линия отдыха»  _____ Марциновский В.Б.</p>

Схема размещения

арендуемой части сооружения набережная реки Малой Невы (Набережная Макарова)
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы
"Тучков мост-нов. р. Смоленки", литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545				
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009				
Номер кадастрового квартала: 78:06:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2016А:0:3				
Местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Гучков мост-наб.р. Смоленки", литера Б				
Площадь: данные отсутствуют				
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь застройки	3186.4	в квадратных метрах	
Назначение: Иное сооружение (Берегоукрепление)				
Наименование: Набережная реки Малой Невы (Набережная Макарова)				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1958				
Год завершения строительства: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.: 400534473.15				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют				

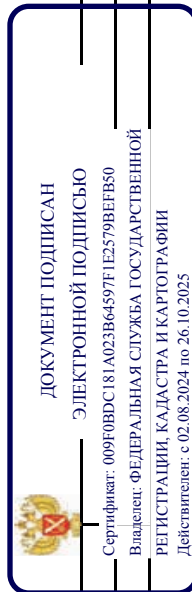


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710803810016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Набережная", 2023-12-07, 428-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, выявляющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженерере:	Иванов Евгений Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 21.02.2018
Статус записи об объекте недвижимости:	Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 064-378-870 98, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2015 № 10
Особые отметки:	Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 09.06.2023 № 101, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2023
Получатель выписки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. ПРИЁМКО ПОЛИНА СЕРГЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545			
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостопрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0201601:1009-78/033/2017-1 02.08.2017 09:52:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.10.2024 12:32:58
	номер государственной регистрации:		78:06:0201601:1009-78/011/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.10.2024 по 06.10.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды сооружения-набережной, № 01/НА-М263, выдан 07.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0201601:1009-78/011/2024-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



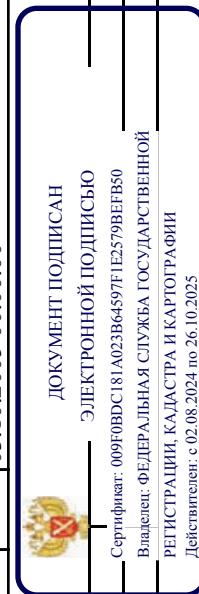
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 22
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

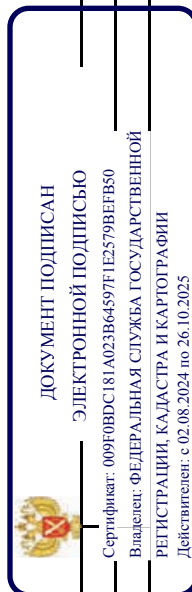
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 21.06.2023 10:42:16 78:06:0201601:1009-78/011/2023-8 Срок действия с 06.06.2023 по 05.06.2028 Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782 данные отсутствуют Договор аренды сооружения - набережной, № 01/НА-М208, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0201601:1009-78/011/2023-9 данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 Санкт-Петербург данные отсутствуют 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-78-01/0636/2005-607 03.10.2005 00:00:00



полное наименование должности

инициалы, фамилия

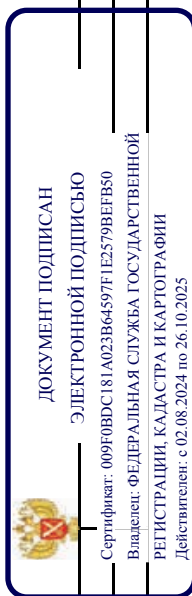
Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 18.10.2024 12:32:58
	номер государственной регистрации: 78:06:0201601:1009-78/011/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 18.10.2024 по 06.10.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды сооружения-набережной, № 01/НА-М263, выдан 07.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0201601:1009-78/011/2024-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации: 02.08.2017 09:52:45
	номер государственной регистрации: 78:06:0201601:1009-78/033/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 22
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Распоряжение об использовании объектов недвижимости - набережных, № 518-рк, выдан 18.07.2017
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договора участия в долевым строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

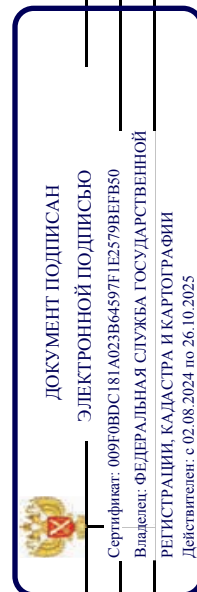


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 5 раздела 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

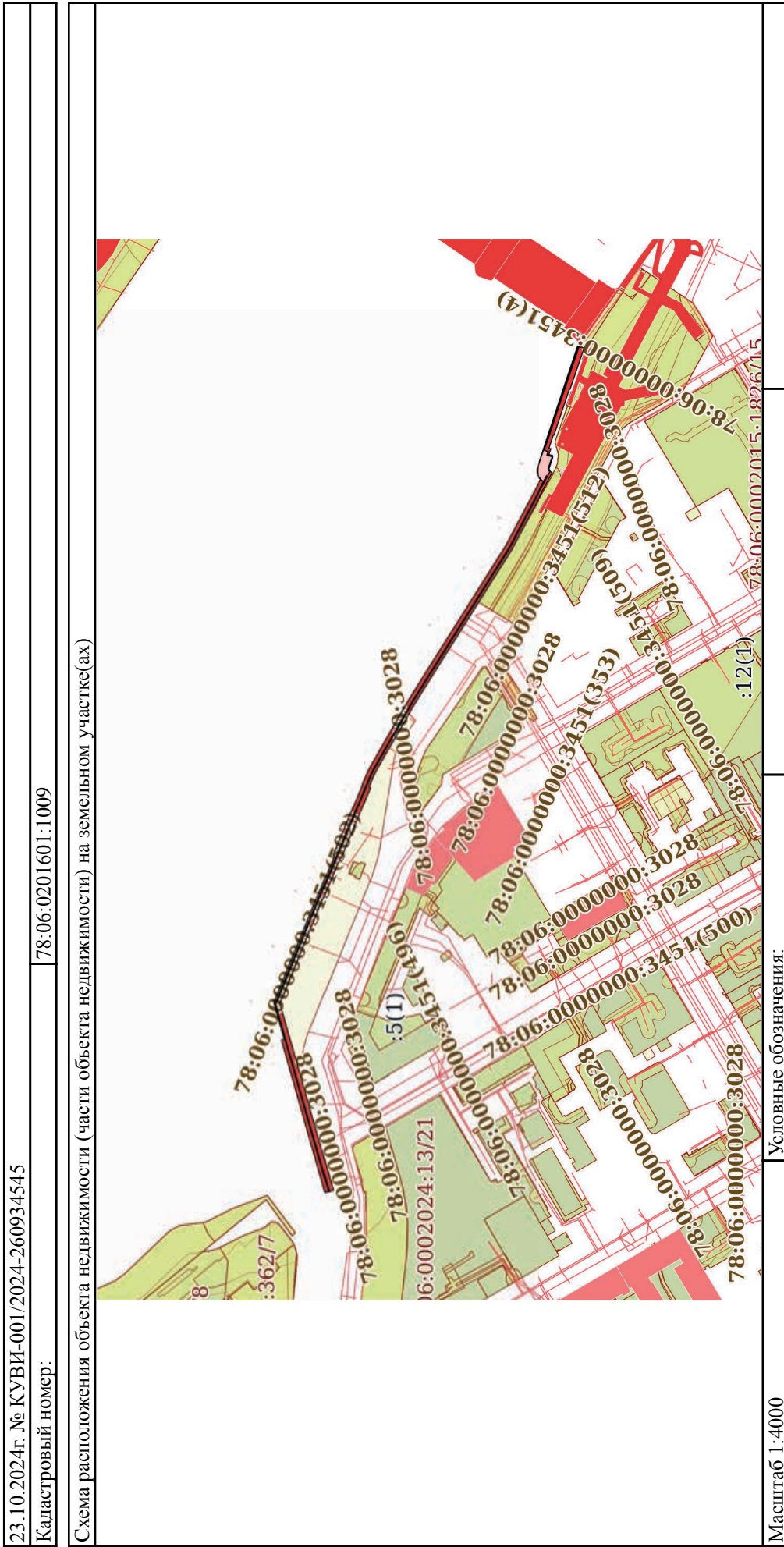



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009		




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545			
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м				
	X	Y			H1	H2			
1	2	3	4	5	6	7			
1	95842.25	111437.93	-	0.1	данные	данные			
2	95855	111482.75	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют			
3	95851.89	111490.16	-	0.1	данные	данные			
4	95828.78	111546.69	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют			
5	95789.42	111641.1	-	0.1	данные	данные			
6	95787.6	111644.66	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют			
7	95779.1	111659.56	-	0.1	данные	данные			
8	95761.08	111690.8	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют			
9	95747.98	111711.66	-	0.1	данные	данные			
10	95697.63	111791.22	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют			
11	95695.07	111795.25	-	0.1	данные	данные			
12	95693.43	111798.14	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют			

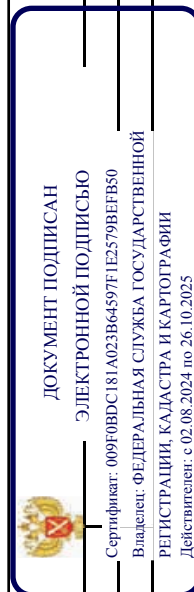


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

№ п/п	Идентификационный номер	Код	Содержание	Единица измерения	Статус	Статус
13	95683.89	111816.19	-	0.1	данные	отсутствуют
14	95670.14	111841.92	-	0.1	данные	отсутствуют
15	95671.04	111842.51	-	0.1	данные	отсутствуют
16	95671.85	111843.2	-	0.1	данные	отсутствуют
17	95672.57	111843.99	-	0.1	данные	отсутствуют
18	95673.19	111844.87	-	0.1	данные	отсутствуют
19	95673.69	111845.82	-	0.1	данные	отсутствуют
20	95674.06	111846.82	-	0.1	данные	отсутствуют
21	95674.3	111847.86	-	0.1	данные	отсутствуют
22	95674.41	111848.93	-	0.1	данные	отсутствуют
23	95674.39	111849.99	-	0.1	данные	отсутствуют
24	95674.22	111851.05	-	0.1	данные	отсутствуют
25	95673.93	111852.08	-	0.1	данные	отсутствуют
26	95670.35	111863.08	-	0.1	данные	отсутствуют
27	95662.72	111886.07	-	0.1	данные	отсутствуют
28	95652.31	111917.16	-	0.1	данные	отсутствуют
29	95646.28	111934.91	-	0.1	данные	отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
30	95645.61	111934.69	-	0.1	данные	отсутствуют
31	95651.65	111916.94	-	0.1	данные	отсутствуют
32	95662.06	111885.85	-	0.1	данные	отсутствуют
33	95669.59	111863.34	-	0.1	данные	отсутствуют
34	95666.9	111862.49	-	0.1	данные	отсутствуют
35	95667.75	111860.07	-	0.1	данные	отсутствуют
36	95664.66	111859.03	-	0.1	данные	отсутствуют
37	95664.38	111859.8	-	0.1	данные	отсутствуют
38	95663.89	111859.66	-	0.1	данные	отсутствуют
39	95664.16	111858.86	-	0.1	данные	отсутствуют
40	95663.69	111858.7	-	0.1	данные	отсутствуют
41	95666.21	111851.09	-	0.1	данные	отсутствуют
42	95666.23	111850.62	-	0.1	данные	отсутствуют
43	95666.13	111850.16	-	0.1	данные	отсутствуют
44	95665.92	111849.73	-	0.1	данные	отсутствуют
45	95665.61	111849.38	-	0.1	данные	отсутствуют
46	95665.85	111849	-	0.1	данные	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
47	95665.64	111848.86	-	0.1	данные отсутствуют
48	95673.62	111834.02	-	0.1	данные отсутствуют
49	95683.24	111815.82	-	0.1	данные отсутствуют
50	95692.82	111797.8	-	0.1	данные отсутствуют
51	95694.45	111794.91	-	0.1	данные отсутствуют
52	95697.02	111790.86	-	0.1	данные отсутствуют
53	95747.39	111711.28	-	0.1	данные отсутствуют
54	95760.47	111690.45	-	0.1	данные отсутствуют
55	95778.49	111659.21	-	0.1	данные отсутствуют
56	95786.97	111644.34	-	0.1	данные отсутствуют
57	95788.78	111640.81	-	0.1	данные отсутствуют
58	95828.13	111546.43	-	0.1	данные отсутствуют
59	95843.66	111508.58	-	0.1	данные отсутствуют
60	95852.85	111486.05	-	0.1	данные отсутствуют
61	95854.22	111482.99	-	0.1	данные отсутствуют
62	95854.23	111482.29	-	0.1	данные отсутствуют
63	95841.72	111438.14	-	0.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



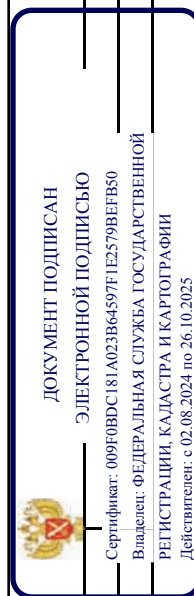
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

15	95763.3	111692.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95750.18	111713.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95699.83	111792.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95697.3	111796.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95695.71	111799.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95686.18	111817.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95672.28	111843.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95672.7	111843.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95673.32	111844.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95673.83	111845.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95674.21	111846.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95674.46	111847.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95674.57	111848.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95674.55	111850.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95674.38	111851.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95674.08	111852.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95670.51	111863.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

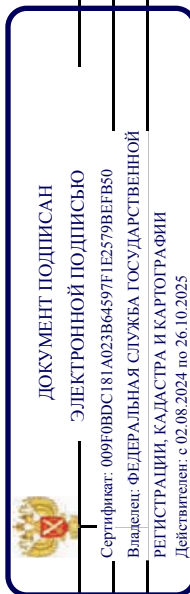
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус	Статус
49	95666.73	111850.12	-	-	0.1	данные	данные
50	95666.57	111849.73	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
51	95666.33	111849.37	-	-	0.1	данные	данные
52	95666.04	111849.1	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
53	95665.64	111848.86	-	-	0.1	данные	данные
54	95664.12	111848.05	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
55	95681.77	111815.07	-	-	0.1	данные	данные
56	95691.33	111796.99	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
57	95693.02	111794.01	-	-	0.1	данные	данные
58	95695.61	111789.94	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
59	95745.95	111710.38	-	-	0.1	данные	данные
60	95759.02	111689.56	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
61	95777.02	111658.36	-	-	0.1	данные	данные
62	95785.49	111643.52	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
63	95787.24	111640.09	-	-	0.1	данные	данные
64	95790.52	111632.24	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
65	95789.47	111631.8	-	-	0.1	данные	данные

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Сооружение		вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22			
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545						
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009						
66	95809.87	111582.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95810.35	111583.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95826	111545.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95849.11	111489	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95851.5	111483.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95844.76	111459.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95838.86	111438.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95814.91	111354.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95820.57	111353.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

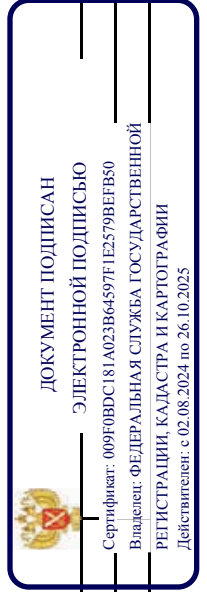
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10
Лист № 10 раздела 5.1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости


Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22		
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545		
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009		

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95847.89	111498.23	0.02	
2	95848.5	111498.45	0.02	
3	95847.23	111501.55	0.02	
4	95846.63	111501.31	0.02	
1	95847.89	111498.23	0.02	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

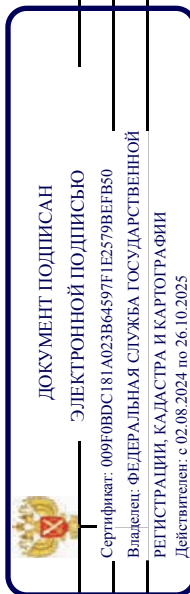
Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95835.55	111528.36	0.02	
2	95836.17	111528.6	0.02	
3	95835	111531.47	0.02	
4	95834.37	111531.23	0.02	
1	95835.55	111528.36	0.02	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4
Всего листов выписки: 22	Всего листов выписки: 22
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95672.57	111843.99	0.1	
2	95671.85	111843.2	0.1	
3	95671.04	111842.51	0.1	
4	95670.14	111841.92	0.1	
5	95666.33	111849.37	0.1	
6	95666.57	111849.73	0.1	
7	95666.73	111850.12	0.1	
8	95666.81	111850.56	0.1	
9	95666.78	111851.04	0.1	
10	95664.16	111858.86	0.1	
11	95667.75	111860.07	0.1	
12	95666.9	111862.49	0.1	
13	95669.59	111863.34	0.1	
14	95664.62	111878.2	0.1	
15	95665.26	111878.41	0.1	
16	95673.93	111852.08	0.1	
17	95674.22	111851.05	0.1	
18	95674.39	111849.99	0.1	
19	95674.41	111848.93	0.1	
20	95674.3	111847.86	0.1	
21	95674.06	111846.82	0.1	
22	95673.69	111845.82	0.1	
23	95673.19	111844.87	0.1	
1	95672.57	111843.99	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

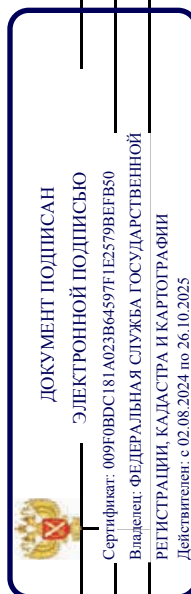
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 4
Лист № 4 раздела 6.1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-260934545	
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009	

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Общие сведения о части объекта недвижимости	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения			
1	площадь	2.2	в квадратных метрах	Образуемая часть расположена в 509 м от Тучкова моста в сторону наб. р. Смоленки протяженностью 3.4 м, площадью 2.2 кв. м	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
2	площадь	2.1	в квадратных метрах	Образуемая часть расположена в 480 м от Тучкова моста в сторону наб. р. Смоленки протяженностью 3.1 м, площадью 2.1 кв. м	данные отсутствуют	
	протяженность	0	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			
3	площадь	135.6	в квадратных метрах	данные отсутствуют	78:06:0201601:1009-78/011/2023-8, 2023-06-21	
	протяженность	35	в метрах			
	объем	0	в кубических метрах			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«28» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» (ООО «Невская линия отдыха»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Марциновского Виталия Борисовича**, и **Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера В, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера В), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки для швартовки судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат

оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан

возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Невская линия отдыха»

Юридический адрес: 199058,

г. Санкт-Петербург, ул.

Кораблестроителей,

д. 30, литера А, помещ., 219-н,

офис 1

Почтовый адрес: 199058, г. Санкт-

Петербург, ул. Кораблестроителей,

д. 30, корп. 1 литера А, помещ.,

219-н, офис 1

ИНН: 7838405294

КПП: 780101001

ОГРН: 1089847133782

ОКПО: 85492163

ОКТМО: 40303000

Р/счет: 40702810955000049480

К/счет: 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Санкт-Петербург

БИК: 044030653

Телефон-факс: 647-00-17/18

E-mail: office@astra-marine.ru

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан

миграционным пунктом №17 отдела

УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-

Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код

подразделения

780-017, зарегистрирован по

адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10

корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



/В.Б. Марциновский/

М.П. (подпись)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.S. Lavrinovskiy.

/М.С.Лавриновский/

(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
2. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
3. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941–1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
8. Вид на Тучков мост и Петроградскую сторону. 1901 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
9. Набережная Макарова. 1975 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
10. Пристань на наб. Макарова. 1978 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

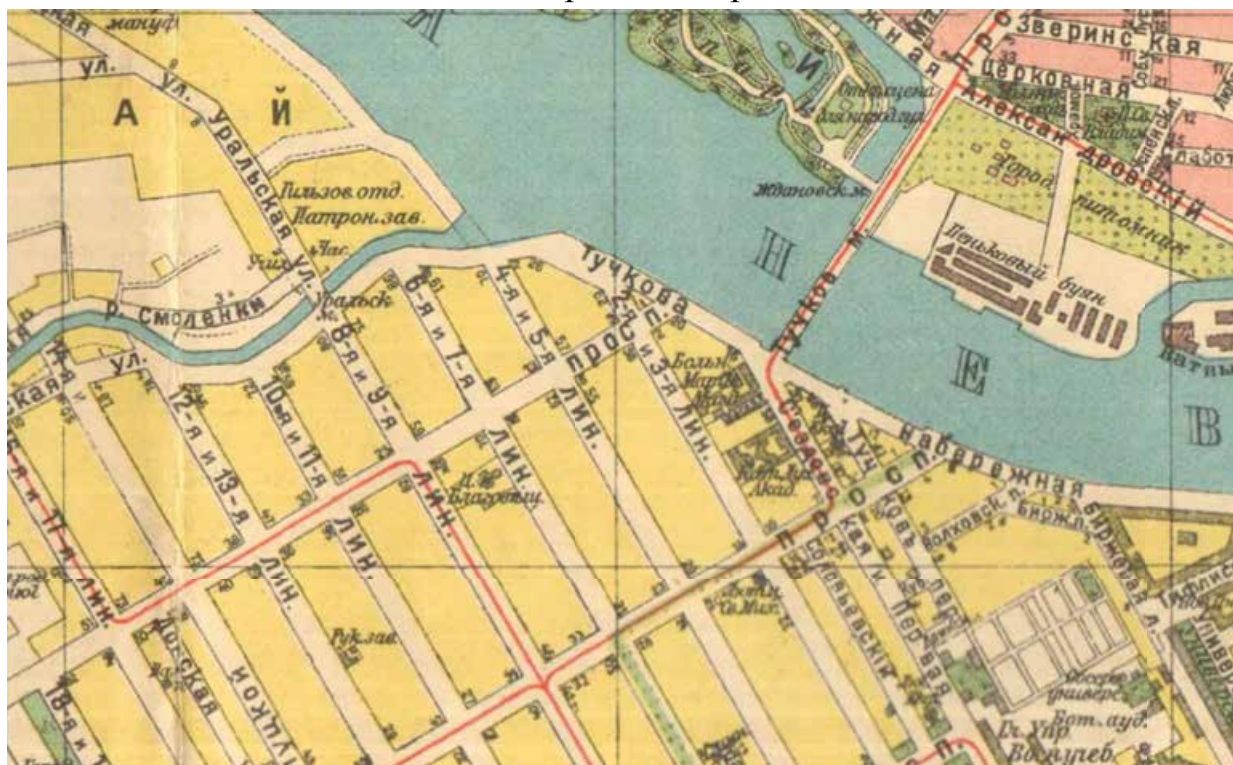


1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



2. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-

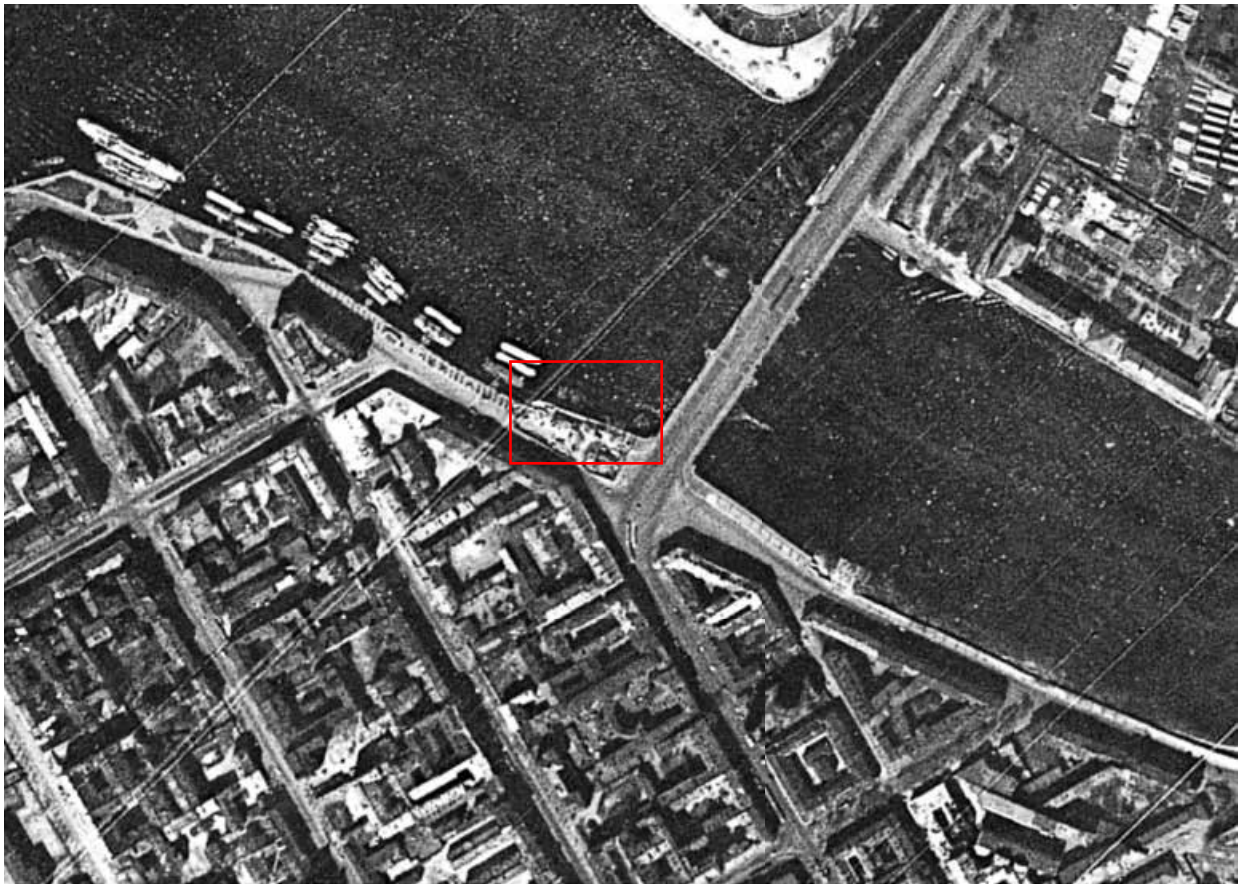
Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. // Retromap
 URL: <http://retromap.ru/>



3. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к
 книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома.
 РСФСР. Петроград // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и
 окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в
 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны
 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



8. Вид на Тучков мост и Петроградскую сторону. 1901 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



9. Набережная Макарова. 1975 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



10. Пристань на наб. Макарова. 1978 г. // pastvu URL:
<https://pastvu.com/>

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб.р.Смоленки», литера Б), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки при швартовке судов в целях посадки высадки пассажиров, с правом установки плавучего причала (понтон) в период навигации, на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009» (шифр: АМ52.360060.01-ПП.38-1.2-МСОКН), разработанной ООО «Невская линия отдыха» в 2024 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-10831/24 от 02.04.2024 ____

На № _ 01-07/03-758/24-0-0 _ от _ 06.03.2024

Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Мостотрест»
Комитета по развитию
транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга

Минагулову О.Т.

Уважаемый Олег Тахирович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - Учреждение) о возможности предоставления в аренду части сооружения набережной реки Малой Невы (набережной Макарова) по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (далее – Сооружение), а именно части Сооружения протяженностью 34 м для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон), сообщает следующее.

Объект недвижимости по указанному адресу предоставлен Учреждению на праве оперативного управления.

Комитет принципиально не возражает против предоставления в аренду части Сооружения для использования под заявленные цели.

Дополнительно Комитет сообщает, что рассматриваемое Сооружение является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Сооружение расположено в границах элемента исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных (река Малая Нева между Биржевым и Тучковым мостами).

Сооружение расположено в границах исторического поселения – Исторический центр Санкт-Петербурга.

Согласно пункту 2.4.2.2 статьи 2 Общей части приложения 1 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, в части земельных участков,



расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Необходимо получить заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Первый заместитель
председателя Комитета – главный
архитектор Санкт-Петербурга**

П.С. Соколов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CAC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 https://www.gov.spb.ru http://keion.ru

№01-43-5130/24-1-1 от 23.04.2024

**Заместителю директора
 СПб ГБУ «Мостотрест»**

Минагулову О.Т.

**Индустриальный пр., д. 42,
 Санкт-Петербург, 19527**

Штамп регистрации

На 01-07/03-758/24-0-0 от 06.03.2024
 Рег. № 01-43-5130/24-0-0 от 06.03.2024

Уважаемый Олег Тахирович!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на Ваш запрос по вопросу согласования возможности предоставления в аренду части набережной реки Малой Невы (набережная Макарова) протяженностью 34,0 м по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост–наб. реки Смоленки», литера Б, площадью застройки 3186,4 кв. м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (далее – Объект), для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон), сообщает следующее.

Вышеуказанный Объект расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Отношения в области государственной охраны объектов культурного наследия регламентируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии с ч.1 ст.33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документа

СПб ГБУ «Мостотрест»
 № 01-07/03-1667/24-3-0
 от 23.04.2024

ментации,



обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с представленной схемой плавучий причал (понтон) предполагается установить у спуска, требующего выполнения работ по сохранению. Требуется перекладка ступеней спуска, мастиковка сколов, очистка от загрязнений, расшивка швов между гранитными элементами.

КГИОП не возражает против установки причала в соответствии с представленной схемой после проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962

№01-10-2582/24-0-0 от 13.03.2024

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 109984703157
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Штамп регистрации

На № 01-07/03-758/24-0-0 от 06.03.2024

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»

Минагулову О.Т.

Уважаемый Олег Тахирович!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» от 06.03.2024 № 01-07/03-758/24-0-0 по вопросу согласования возможности предоставления в аренду части сооружения – набережной реки Малой Невы (набережная Макарова), расположенного согласно представленной схеме испрашиваемой территории по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009, общей площадью застройки 3186,4 кв.м (далее – Сооружение), представленной территорией набережной протяженностью 34,0 м, в целях использования для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, с правом установки плавучего причала (понтон), Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемая часть Сооружения представлена водной акваторией и набережной в твердом покрытии, расположена в границах территории, прилегающей к территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения) по наб. Макарова, состоящей в Перечне территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), утвержденном распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 06.09.2023 № 289-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2024 год», содержание которой относится к полномочиям Комитета.

Комитет считает возможным использование запрашиваемой части Сооружения, при условии соблюдения режима использования прилегающей территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения) по наб. Макарова, регламентированного Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88

СПб ГБУ «Мостотрест»
№ 01-07/03-1667/24-0-0
от 14.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F92B88E62147701749B2F1E018B9947
Владелец Пришлецов Николай Борисович
Действителен с 13.04.2023 по 06.07.2024

в Санкт-Петербурге», постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования» и от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Санкт-Петербурга».

**Заместитель председателя
Комитета по благоустройству
Санкт-Петербурга**

Место для подписи

Н.Б.Пришлецов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)**

Виленский переулоч, дом 15 литер Б,
Санкт-Петербург, 191014
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbu@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833/КПП 784201001

Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Мостотрест»

О.Т. Минагулову

11.04.2024 № 07-12/1375

01-07/03-

На № 761/24-0-0 от 06.03.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Тахирович!

В ответ на запрос от 06.03.2024 № 01-07/03-761/24-0-0 сообщаем, что не возражаем в судоходном отношении против возможности размещения плавучих объектов (понтонных) и плавательных средств для посадки и высадки пассажиров в период навигации на участке акватории реки Малой Невы по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, (набережная Макарова) при выполнении условий:

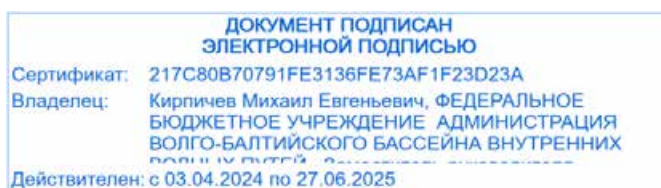
1. Ширина занимаемой акватории не должна превышать 22 метра от набережной.
2. При необходимости освобождение акватории от стоящих плавательных средств (судов) на время выполнения тральных и промерных работ по требованию ФБУ «Администрация «Волго-Балт».

Для окончательного принятия решения о возможности размещения плавучих объектов и плавательных средств на заявленном участке акватории необходимо предоставить в адрес ФБУ «Администрация «Волго-Балт» следующие материалы:



1. Схему размещения плавучих объектов и плавательных средств и их габариты (длина, ширина, осадка).
2. Размеры и координаты угловых точек заявленной акватории с указанием системы координат.
3. Подтверждение постановки на учет понтонов в реестр плавучих объектов в соответствии с приказом Минтранса России от 01.11.2017 № 470 «Об утверждении Правил учета плавучих объектов» до начала их эксплуатации.

Заместитель
руководителя



М.Е. Кирпичев

Прочито, пронумеровано, скреплено печатью

23 д.

Заместитель директора СПб БУ «Мостотрест»

О.Т. Минатулов

Архиватор





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)**

Виленский переулок, дом 15 литер Б,
Санкт-Петербург, 191014
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbu@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833/КПП 784201001

Генеральному директору
ООО «Невская линия отдыха»

В.Б. Марциновскому

21.10.2024 № 05-19/4065

На № 112 от 18.10.2024

О размещении плавучих объектов и плавательных
средств

Уважаемый Виталий Борисович!

ФБУ «Администрация «Волго-Балт» по результатам рассмотрения обращения ООО «Невская линия отдыха» от 18.10.2024 № 112, в рамках своей компетенции и в соответствии со ст. 34 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации сообщает, что участок акватории реки Малой Невы с представленной схемой по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост - набережная реки Смоленки», литера Б, спуск № 4, с географическими координатами в системе координат ГСК-2011:

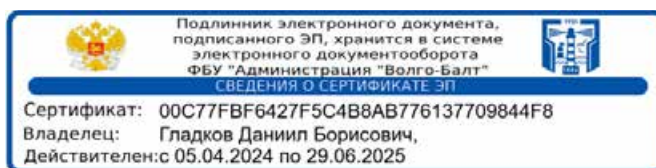
№ точки	Северная широта	Восточная долгота
1	59°56'53,8850"	30°17'0,8911"
2	59°56'54,6194"	30°17'1,4203"
3	59°56'55,0190"	30°16'59,0731"
4	59°56'54,2882"	30°16'58,5619"

находится за границами судового хода и не угрожает безопасности судоходства. В связи с чем ФБУ «Администрация «Волго-Балт» не имеет возражений на размещение плавучего объекта и плавательных средств на представленном участке при условии соблюдения Правил плавания судов по внутренним водным путям, утверждённых Приказом Минтранса России от 19.01.2018 № 19, Правил движения и стоянки судов в Волго-Балтийском бассейне внутренних водных путей Российской Федерации, утверждённых Приказом Минтранса России от 10.07.2013 № 235 и иных обязательств владельцев сооружений, расположенных

на внутренних водных путях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, до начала эксплуатации плавучего объекта (понтон), необходимо предоставить в адрес ФБУ «Администрация «Волго-Балт» информацию о его постановке на учет в реестре плавучих объектов в соответствии с приказом Минтранса России от 01.11.2017 № 470 «Об утверждении Правил учета плавучих объектов».

Первый заместитель
руководителя – капитан
Волго-Балтийского
бассейна ВВП



Д.Б. Гладков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Протченко С.А.

15-я линия В.О., д. 32, кв. 25,
Санкт-Петербург, 199178

КГИОП СПб
№ 01-24-1282/24-0-1
от 19.06.2024



№ _____

Рег. № 01-24-1282/24-0-0 от 23.05.2024

Уважаемая Светлана Анатольевна!

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост - набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновским Максимом Семеновичем, опубликованный в сети «Интернет» от 23.05.2024, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия на него проводимых работ.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

А.В. Михайлов

ВЫПИСКА из Реестра плавучих объектов

На основании данных, внесенных в Реестр плавучих объектов под № 50322801
от 25.05.2023 настоящим удостоверяется, что на учет поставлен плавучий объект:

Сведения о плавучем объекте:

Тип и назначение: плавучий причал; Плавучий причал, посадка и высадка пассажиров

Длина, м 38.030 Ширина, м 8.100 Высота борта, м: 1.300 Общая высота, м: .000

Другие размеры: Надводный борт-0.70 м.

Отличительные признаки (при наличии): Цвет - серый, форма - прямоугольная, Название- "ПП-38", год и место постройки- 2023, Шлиссельбург, класс-Р1,2I; Общее количество людей на борту-334 чел.

Номер РРР: 306337

Местоположение и координаты: Координаты - Широта 58°31.10.5975", долгота 31°16.54.3929"(ГСК 2011), местоположение - Новгородская область, г. Великий Новгород, наб. Александра Невского, "Ярославово Дворище".

Сведения о владельце плавучего объекта:

Наименование, ФИО: Общество с ограниченной ответственностью "Астра Марин"

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Регистратор ФБУ «Администрация «Волго-Балт»; Виленский пер. ,д .15., литер Б, г. Санкт-Петербург, 191014; gfu@volgo-balt.ru; Тел. (812) 494-85-12; Факс (812) 415-42-21

Подпись К.Е. Мартыненко



25.05.2023 Исх. №

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	24
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	26
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	35
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	45
6	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	53
7	Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	58
8	Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, договор аренды	97
9	Приложение № 8. Копия договора с экспертом	153
10	Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	161
11	Приложение № 10. Иная документация	169
12	Содержание	183