

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 30.09.2024 г. по 22.10.2024 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ОГРНИП 321784700107401).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; Архитектор-реставратор; Главный архитектор проектов. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», ООО Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация», должность - эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2017 № 398-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1846–1857 гг., 1888–1891 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2017 № 403-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» (Приложение № 4.3).

4) Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2018 № 07-19-406/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).

5) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734 (Приложение № 4.5).

6) Копия задания КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1483/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом 1-Н (ч.п. 41, 120, 124, 126-134, 203, 204, 201, 197, 192, 193, 190, 189, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (Приложение № 4.6).

7) Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № б/н на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (ч.п. 98-101, 104, 110-119, 121, 125, 133, 136, 137, 187)) (Приложение № 4.7).

8) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А (Приложение № 4.8).

9) Копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А (Приложение № 4.9).

10) Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702 (Приложение № 4.10).

11) Копия договора аренды от 18.04.2011 с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.11).

12) Копия договора аренды нежилых помещений от 01.08.2019 с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.12).

13) Копия договора от 19.02.2024 № ПИР-СМП-11.12.23 на выполнение проектных работ (Приложение № 4.13).

14) Копия договора от 04.07.2024 № ПИР-СМП-11.12.23-ИП на выполнение проектных работ (Приложение № 4.14).

15) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.03.2018 (Приложение № 4.15).

16) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2),

выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования Обмерные чертежи	
Раздел 3. Проект			
3.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка	
3.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
3.3.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ЭО	Часть 3.1 Электроосвещение и электрооборудование	
3.3.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-ВК	Часть 3.2 Водопровод канализация	
3.3.3	ПИР-СМП-11.12.23-2-ОВ1	Часть 3.3 Отопление и теплоснабжение	
3.3.4	ПИР-СМП-11.12.23-2-ОВ2	Часть 3.4 Вентиляция и кондиционирование	
3.3.5	ПИР-СМП-11.12.23-2-СКС	Часть 3.5 Структурированная кабельная сеть. Система охранного телевидения	
3.3.6	ПИР-СМП-11.12.23-2-СС	Часть 3.6 Сети связи	
3.3.7	ПИР-СМП-11.12.23-2-СПС	Часть 3.7 Система пожарной сигнализации	
3.3.8	ПИР-СМП-11.12.23-2-СКУД	Часть 3.8 Система контроля и управления доступом	

3.4	ПИР-СМП-11.12.23-2-ТХ1	Часть 4. Технологические решения	
3.5	ПИР-СМП-11.12.23-2-ПОР	Часть 5. Проект организации работ	
3.6	ПИР-СМП-11.12.23-2-ООС	Часть 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.7	ПИР-СМП-11.12.23-2-МПБ	Часть 7. Мероприятия пожарной безопасности	
3.8	ПИР-СМП-11.12.23-2-МОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.9	ПИР-СМП-11.12.23-2-КЕО	Часть 9. Коэффициент естественной освещённости	

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Заказчиком экспертизы не предоставлен паспорт объекта культурного наследия. Вместе с тем в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, паспорт объекта культурного наследия не отнесён к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза (пункт 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- ◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно сведениям из ЕГРН объект культурного наследия культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "СОГАЗ-недвижимость", ИНН: 7724269489.

Помещение 1-Н ((комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230) на отдельный кадастровый учет не поставлено. Помещение 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230 согласно сведениям из ЕГРН и договорам аренды от 18.04.2011, 01.08.2019 переданы на праве аренды Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности", ИНН: 7736035485 Общество с ограниченной ответственностью "Международный медицинский центр "СОГАЗ", ИНН: 7724269506.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, согласно распоряжения КГИОП от 24.08.2017 № 398-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» является объектом культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь».

Согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122231-р объект культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 781711206250005.

Границы и режим использования территории объекта регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь» утверждены распоряжением КГИОП от 24.08.2017 № 398-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2017 № 403-р, в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация здания по венчающий карниз; историческое местоположение и габариты воротного проезда.

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; тип сводов: цилиндрический - воротный проезд; уплощенный с распалубками на подпружных арках, декорированных кессонами и розетками (вестибюль лестницы лицевого корпуса, вход с Чебоксарского пер.); пологий свод, в том числе с распалубками – 1-Н (75, 14, 15, 16, 33, 38, междуэтажные площадки парадных лестниц, вход с Чебоксарского пер.); зеркальный свод с распалубками, декорированный фигурными филенками – помещение 1-Н (220, 214);

исторические отметки междуэтажных перекрытий; две парадные лестницы, идентичные друг другу (вход с Чебоксарского пер.) – тип (двухмаршевые), ступени (из известняковой плиты), конструкции (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение;

лестница (западная часть здания) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение.

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной штукатурки; материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка; линейный руст в уровне 1-го этажа; кирпичный руст – лопатки угловых частей фасада; уплощенные ризалиты, завершенные треугольными фронтонами (фасад по Чебоксарскому пер.); дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные формы), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, прямые сандрики; заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (серый); оформление воротного проезда – прямая перемычка и замковый камень «алмазная грань»; два флагодержателя (по Чебоксарскому пер.) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный орнамент с пальметкой); два навеса парадных входов (со стороны Чебоксарского пер. - воссозданы) - материал (металл), техника исполнения (литье); навес входа (со стороны Малой Конюшенной ул. - воссоздан) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз с дентикулами;

дворовый фасад (до верхней отметки карниза 3-го этажа): материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка; габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение дверных и оконных проемов; профилированный межэтажный карниз; исторический венчающий профилированный карниз между 3-м и 4-м этажом.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюли двух парадных лестниц (вход с Чебоксарского пер.): тамбур – конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения; декоративное оформление стен вестибюля – профилированные тяги, пилястры с капителями дорического ордера, прямоугольные филенки, в т.ч. с «вынутыми углами», в профилированном обрамлении, профилированный карниз; покрытие пола вестибюля - метлахская плитка трех цветов (бордовый, белый и серый); лестничные площадки и марши парадных лестниц; декоративное оформление стен – профилированные тяги и прямоугольные филенки, в т.ч. с «вынутыми» углами и профилем по периметру, пилястры, декорированные прямоугольными филенками, профилированные тяги с «полотенцем», декорированным дентикулами по нижнему краю; покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка трех цветов (бордовый, белый и серый).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» утверждено распоряжением КГИОП от 06.09.2018 № 07-19-406/18.

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, паспорт объекта культурного наследия не отнесён к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза (пункт 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Первые строения на участке, ограниченном с трех сторон Малой Конюшенной улицей, 2-м Шведским переулком и набережной Екатерининского канала, зафиксированы на плане 1-го квартала 2-й Адмиралтейской части 1798 года (Илл. 1).

На плане 1828 года на рассматриваемом участке обозначен небольшой дом на углу Малой Конюшенной улицы и Шведского переулка, а также два узких корпуса, параллельно расположенных вдоль красной линии набережной Екатерининского канала. Как и на плане 1898 года постройки обозначены как деревянные (Илл. 2).

Принадлежность исследуемого участка «Главному придворному госпиталю» впервые указана в Атласе 13 частей Санкт-Петербурга Н. Цылова. На поквартальных фрагментах плана города в атласе показаны каменные дома, расположенные по Малой Конюшенной улице, 2-му Шведскому переулку и набережной Екатерининского канала. Причем там же обозначен еще один участок, принадлежавший тому же госпиталю, находившийся между набережной реки Мойки и Большой Конюшенной улицей. На этом участке (современный адрес: набережная реки Мойки, 42; Большая Конюшенная улица, 29) госпиталь размещался с конца XVIII до середины XIX века. Каменные корпуса, расположенные в форме каре, впервые зафиксированы на планах Петербурга 1858 года (Илл. 3.)

По сведениям, опубликованным Б. М. Кириковым, каменные корпуса госпиталя на участке между Малой Конюшенной улице и набережной Екатерининского канала были построены в 1846-1857 годах по проекту архитектора Р. И. Кузьмина. Проект в архивах не выявлен.

До конца 1880-х годов госпиталь официально назывался «Придворно-конюшенным». 24 апреля 1888 года Придворно-конюшенный госпиталь был

переименован в Санкт-Петербургский госпиталь дворцового ведомства и передан в ведение Главного Дворцового Управления.

В 1888-1891 годах новое здание госпиталя в Чебоксарском переулке перестраивали архитекторы В. П. Самохвалов и Н. А. Горностаев.

Основной объем строительных и отделочных работ был произведен в 1889-м – первой половине 1890 года. Назначенная по распоряжению управляющего делами Министерства императорского двора комиссия по освидетельствованию здания госпиталя Дворцового ведомства с заразным отделением на фуражном дворе 2 июня 1890 года доложила об окончании работ: «Все произведенные в этих зданиях работы, как общие, так и специальные (например, различные механические приспособления, электрическое освещение и пр.) признаны комиссией вполне удовлетворительными и прочными, хотя во многих отношениях несогласными с предварительно утвержденными сметами».

В 1888г. в здание госпиталя из Зимнего Дворца была переведена Придворная аптека. В 1900 году в здании производился ремонт фасадов, исправление и окраска крыш и водосточных труб. В 1910 году госпиталь получил электрическое освещение от электростанции Михайловского театра.

Госпиталь в целом предназначался для лечения чинов всех учреждений министерства Императорского двора, включая чинов великокняжеских домов. Большая роль отводилась хирургической службе. Здесь оперировали профессора И. И. Греков, Н. В. Вильяминов, В. А. Оппель, А. А. Троянов, В. А. Тиле.

После 1917 года госпиталь продолжал работу как городская больница. В 1919 году ей было присвоено имя Софьи Перовской. В 1924 году при больнице открылась амбулатория, обслуживающая сотрудников Союза строителей. В 1930 году в больнице впервые устанавливается рентгеновский аппарат. В этом же году была создана квартирная помощь. Больница обслуживала 170 000 человек на большой территории района. В 1938 году была организована неотложная помощь.

В тяжелые дни блокады больница обслуживала 6 000 рабочих, строящих оборонительные сооружения вокруг города.

К 1966 году больница им. Софьи Перовской представляла собой сочетание стационара на 200 коек и поликлиники. В хирургическом отделении работали известные ленинградские хирурги: профессора Ф. М. Данович и Е. С. Драчинская, д. м. н. Я. А. Капельмахер и другие.

К концу XX века в больнице был создан Центр по лечению хирургических инфекций – одно из немногих лечебных учреждений города, оказывавших специализированную помощь горожанам при хирургических инфекциях.

Больница была закрыта в 2006 году.

В 2007-2009 годах произведена реконструкция зданий под лечебно-оздоровительный центр. В соответствии с «Проектом реконструкции зданий

по адресу: Чебоксарский пер., д. 1, литера А под лечебно-оздоровительный центр», разработанным в 2007 году ООО «Архитектурный Альянс», над дворовыми частями здания по периметру были надстроены два этажа, оформленные с лицевых сторон в виде мансард. В 2009 году были составлены и согласованы с КГИОП проекты на изготовления ворот и козырьков над входами, реставрационного ремонта лестниц с воссозданием ограждения.

В 2010 году в здание переехал новый офис Страховой группы «Согаз» и открылся Международный медицинский центр «СОГАЗ», который включает в себя поликлинику, стационар, стоматологию, диагностический центр и отделение скорой медицинской помощи.

Под государственную охрану объект экспертизы был взят по «Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденному Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 под наименованием «Здание Главного дворцового госпиталя». Время постройки 1846-1857, архитектор Р. И. Кузьмин; 1888-1891, перестройка, архитекторы Н. А. Горностаев, В. П. Самохвалов.

В 2016 году ООО «ЛенСтройУправление» была проведена государственная историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного Дворцового госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 11; Малая Конюшенная ул., 6; Чебоксарский пер., 1 с целью обоснования включения в реестр (Рег. № 3-9518 от 25.10 2016 г. Акт рассмотрен КГИОП 02.12.2016 г.)

В 2017 году Распоряжением КГИОП № 398-р объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» утвержден Распоряжение КГИОП № 403-р от 24.08.2017 г.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект экспертизы расположен на участке, ограниченном с западной стороны Малой Конюшенной улицей, с северной стороны – Чебоксарским переулком, с восточной стороны – набережной канала Грибоедова, с южной стороны – смежным городским участком.

Три лицевых фасада выходят на Малую Конюшенную улицу, Чебоксарский пер. и наб. Канала Грибоедова. Их композиционная роль в среде – фоновая. Все лицевые фасады решены в стиле классицизма, дворовые фасады без выраженных стилевых признаков. Здание 5-и этажное с подвалом. Оформление фасадов — сочетание гладкой штукатурки и рустованной штукатурки, цоколь облицован путиловским известняком. Кирпичный руст —

лопатки угловых фасадов. На фасадах имеется лепной декор в виде профилированных карнизов. Дворовые фасады оформлены гладкой штукатуркой, декор в виде профилированных карнизов. Форма проемов – прямоугольная. Оформление воротного проезда — прямая перемычка и замковый камень «алмазная грань». На фасадах присутствуют металлический литой декор: флагодержатели и навесы парадных входов с растительным орнаментом.

В выписке из технического паспорта указан год последнего капитального ремонта (реконструкции) – 2009 г.

Продольные и поперечные стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе.

Внешнее состояние отделки помещения 1-Н в границах проектирования удовлетворительное, нет крупных трещин и дефектов. Штукатурка на стенах, декоративные панели, напольные покрытия в хорошем состоянии. Приборы отопления в большинстве помещений закрыты декоративными решетками, приборы освещения в хорошем состоянии. Все оконные блоки в зоне проектирования в хорошем состоянии.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, содержит решения по приспособлению использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230 объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А для современного использования, а именно: перепланировка части помещений 1 и 2 этажей, ремонт внутренних инженерных сетей, ремонт инженерных сетей в том числе в помещениях в цокольном и 3-м этажах.

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

- демонтажные работы: демонтаж чистовой отделки стен; демонтаж потолков; демонтаж напольного покрытия; демонтаж дверных заполнений;

демонтаж не несущих перегородок; демонтаж инженерных сетей и сантехнических приборов;

- монтажные работы: монтаж перегородок; монтаж декоративных коробов из ГКЛ; зашивка стен листами ГКЛ по металлическому каркасу; монтаж оконных откосов из ГКЛ; монтаж подвесного потолка из ГКЛ/ГКЛВ; устройство дополнительной звукоизоляции; монтаж новых внутренних дверных заполнений; восстановление напольного покрытия; монтаж сантехнических приборов и подводки к ним;

- устройство системы новой системы вентиляции и кондиционирования;

- устройство системы контроля доступа;

- устройство системы пожарной сигнализации;

- устройство системы оповещения и управления эвакуацией;

- устройство системы противопожарной защиты;

- устройство охранной сигнализации;

- замена отопительных приборов на радиаторы со встроенными термостатическими вентилями, с установкой термостатических элементов на каждом приборе;

- замена электропроводки и арматуры.

На первом этаже амбулаторной клиники детского здоровья предполагается разместить вестибюль с гардеробом, холлы с игровыми зонами и местами ожидания, кабинеты приема специалистов, процедурный, прививочные кабинеты, фильтр-бокс, технические и вспомогательные помещения.

На втором этаже клиники детского здоровья предполагается разместить кабинеты приема специалистов, в том числе стоматологические кабинеты, холл с зоной ожидания, рецепцией и переговорной, необходимые технические и вспомогательные помещения.

Проектными решениями предусмотрено проведение работ в границах существующих капитальных конструкций, без нарушения конструктивной целостности здания, без изменения вертикальных отметок несущих конструкций внутри здания.

Согласно визуальному обследованию, представленному в проектной документации, внешнее состояние отделки во всех помещениях удовлетворительное, нет крупных трещин и дефектов. Штукатурка на внутренних стенах, декоративные панели, половые покрытия помещений в хорошем состоянии. Приборы отопления в большинстве помещений закрыты декоративными решетками, приборы освещения в хорошем состоянии. Все оконные блоки в зоне проектирования в хорошем исправном состоянии и не будут заменяться при проведении ремонтных работ.

Отделка части помещений 102,103,105,106, 108, 122,123 помещения 1-Н не будет меняться при проведении ремонтных работ.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», утвержденного распоряжением КГИОП от 29.08.2017 № 403-р:

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - приспособление объекта для современного использования в части перепланировки помещений для нужд клиники детского здоровья будет вестись без затрагивания капитальных несущих стен объекта, являющихся предметом охраны, будут использованы существующие дверные проемы в капитальных стенах, принятые проектные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта;

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен - проектными решениями предусмотрено проведение работ в границах существующих капитальных конструкций, без нарушения конструктивной целостности здания, без изменения вертикальных отметок несущих конструкций внутри здания, принятые проектные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюли двух парадных лестниц (вход с Чебоксарского пер.): проектной документацией не предусмотрено проведение работ по лестнице и вестибюлю, выходящих на Чебоксарский переулок.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования заданий КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1483/24, от 18.03.2024 № б/н.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного

существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
- Петров П. Архитекторы из черноморских пансионеров // Зодчий. 1875. № 6. С. 79-80
- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782 (СПб., 1885). М.: ЗАО Центрополиграф, 2004.

Петербургская топонимика (Справочник-путеводитель) / Полный свод названий за три века. Авт.сост.: С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб.: Информа-ционно-издательское агентство "ЛИК", 1997.

Связев И.И. Роман Иванович Кузьмин. // "Русская Старина" 1875. Т. 2. № 5. С. 151-158.

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

Хомуцкий Н. Материалы к биографиям архитекторов С.Л. Шустова и Р.И. Кузьмина. // Архитектурное наследство. № 7. Л.-М., 1955. С. 204-214.

Архивные источники.

Российский Государственный исторический архив (РГИА):

Фонд 468. Опись 15. Дело 1958. О ремонтных работах по Санкт-Петербургскому Дворцовому Управлению. 1900 г.

Фонд 468. Опись 17. Дело 2602. О разрешении произвести капитальную перестройку петербургского дворцового госпиталя и об устройстве в зданиях бывшего фуражного двора инфекционного отделения этого госпиталя. 1888 - 1893 гг.

Фонд 477. Опись 3. Дело 223. О переименовании Придворного Конюшенного госпиталя в Санкт-Петербургский госпиталь Дворцового ведомства и о передаче его в ведение Главного Дворцового Управления. 1888 г.

Фонд 485. Опись 2. Дело 597. Придворный госпиталь. Планы подвального, 1 и 3 этажей госпиталя. Арх. Кузьмин Р.И. 1839 г.

Фонд 485. Опись 2. Дело 597. Придворный госпиталь. Поэтажные планы госпиталя. Арх. Кузьмин Р.И. Середина XIX в.

Фонд 485. Опись 2. Дело 607. Поэтажные планы госпиталя. Калька и светокопия. Конец XIX века.

Фонд 536. Опись 1. Дело 253. О капитальном ремонте здания Санкт-Петербургского госпиталя Дворцового ведомства. 1888 - 1890 гг.

Фонд 536. Опись 1. Дело 275. О капитальном ремонте здания Санкт-Петербургского госпиталя Дворцового ведомства. 1891 - 1894 гг.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

П. 1504. Рег. № 3-10412 от 04.12.2007. Проект реконструкции зданий по адресу: Чебоксарский пер., д. 1, литера А под лечебно-оздоровительный центр. ООО «Архитектурный Альянс». СПб., 2007.

П. 1504. Рег. № 3-11928 от 18.12.2008. Эскизный проект на изготовление ворот. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2008.

П. 1504. Рег. № 3-1003 от 12.02.2009. Эскизный проект на изготовление ограждения лестницы. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2009.

П. 1504. Рег. № 3-1004 от 12.02.2009. Рабочий проект на изготовление ограждения лестницы. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2009.

П. 1504. Рег. № 3-1580 от 05.03.2009. Рабочий проект реставрации внутренней лестницы. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2009.

П. 1504. Рег. № 3-1691 от 12.03.2009. Проект изготовления ограждения лестниц. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2009.

П. 1504. Рег. № 3-2260 от 26.03.2009. Эскизный проект на изготовление козырьков. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2009.

П. 1504. Рег. № 3-8388 от 15.10. 2009. Проект реставрационного ремонта лестницы 20.1. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2009.

П. 1504. Рег. № 3-8389 от 15.10. 2009. Проект реставрационного ремонта лестницы 20. Чебоксарский пер., д. 1, литера А. ООО АБС. СПб., 2009.

Геолого-геодезическая служба Комитета по градостроительству и архитектуре

Планы С.-Петербурга- Петрограда - Ленинграда 1934, 1966, 1967, 1977 гг.

Электронные источники:

1. <http://www.citywalls.ru/>
3. <http://retromap.ru/>
4. <https://pastvu.com/>
5. <https://pkk.rosreestr.ru/>
6. <https://goskatalog.ru/>
7. <https://rgis.spb.ru/mapui/>
8. <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом

1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования включен в том числе раздел по архитектурным и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2024.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Приспособление под современное использование нежилого помещения;
- Перепланировка части помещений 1 и 2 этажей, ремонт внутренних инженерных сетей, ремонт инженерных сетей так же затронет помещения в цокольном и 3-м этажах;
- На первом этаже амбулаторной клиники детского здоровья предполагается разместить вестибюль с гардеробом, холлы с игровыми зонами и местами ожидания, кабинеты приема специалистов, процедурный,

прививочные кабинеты, фильтр-бокс, технические и вспомогательные помещения;

- На втором этаже клиники детского здоровья предполагается разместить кабинеты приема специалистов, в том числе стоматологические кабинеты, холл с зоной ожидания, рецепцией и переговорной, необходимые технические и вспомогательные помещения;

- Виды демонтажных работ: демонтаж чистовой отделки стен; демонтаж потолков; демонтаж напольного покрытия; демонтаж дверных заполнений; демонтаж не несущих перегородок; демонтаж инженерных сетей и сантехнических приборов;

- Виды предполагаемых работ: монтаж перегородок; монтаж декоративных коробов из ГКЛ; зашивка стен листами ГКЛ по металлическому каркасу; монтаж оконных откосов из ГКЛ; монтаж подвесного потолка из ГКЛ/ГКЛВ; устройство дополнительной звукоизоляции; монтаж новых внутренних дверных заполнений; восстановление напольного покрытия; монтаж сантехнических приборов и подводки к ним; устройство системы новой системы вентиляции и кондиционирования; устройство системы контроля доступа; устройство системы пожарной сигнализации; устройство системы оповещения и управления эвакуацией; устройство системы противопожарной защиты; устройство охранной сигнализации; замена отопительных приборов на радиаторы со встроенными термостатическими вентилями, с установкой термостатических элементов на каждом приборе; замена электропроводки и арматуры.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (Приспособление под современное использование нежилого помещения; Перепланировка части помещений 1 и 2 этажей, ремонт внутренних инженерных сетей, ремонт инженерных сетей так же затронет помещения в цокольном и 3-м этажах; На первом этаже амбулаторной клиники детского здоровья предполагается разместить вестибюль с гардеробом, холлы с игровыми зонами и местами ожидания, кабинеты приема специалистов, процедурный, прививочные кабинеты, фильтр-бокс, технические и вспомогательные помещения; На втором этаже клиники детского здоровья предполагается разместить кабинеты приема специалистов, в том числе стоматологические кабинеты, холл с зоной ожидания, рецепцией и переговорной, необходимые технические и вспомогательные помещения; Виды демонтажных работ: демонтаж чистовой отделки стен; демонтаж потолков; демонтаж напольного покрытия; демонтаж дверных заполнений; демонтаж не несущих перегородок; демонтаж инженерных сетей и сантехнических приборов; Виды предполагаемых работ: монтаж перегородок; монтаж декоративных коробов из ГКЛ; зашивка стен листами ГКЛ по металлическому каркасу; монтаж оконных откосов из ГКЛ; монтаж подвесного потолка из ГКЛ/ГКЛВ; устройство дополнительной звукоизоляции; монтаж новых внутренних дверных заполнений; восстановление напольного покрытия; монтаж сантехнических приборов и

подводки к ним; устройство системы новой системы вентиляции и кондиционирования; устройство системы контроля доступа; устройство системы пожарной сигнализации; устройство системы оповещения и управления эвакуацией; устройство системы противопожарной защиты; устройство охранной сигнализации; замена отопительных приборов на радиаторы со встроенными термостатическими вентилями, с установкой термостатических элементов на каждом приборе; замена электропроводки и арматуры):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 30.09.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2017 № 398-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1846–1857 гг., 1888–1891 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2017 № 403-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» (Приложение № 4.3).

4) Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2018 № 07-19-406/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).

5) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734 (Приложение № 4.5).

6) Копия задания КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1483/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом 1-Н (ч.п. 41, 120, 124, 126-134, 203, 204, 201, 197, 192, 193, 190, 189, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (Приложение № 4.6).

7) Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № б/н на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (ч.п. 98-101, 104, 110-119, 121, 125, 133, 136, 137, 187)) (Приложение № 4.7).

8) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А (Приложение № 4.8).

9) Копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А (Приложение № 4.9).

10) Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702 (Приложение № 4.10).

11) Копия договора аренды от 18.04.2011 с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.11).

12) Копия договора аренды нежилых помещений от 01.08.2019 с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.12).

13) Копия договора от 19.02.2024 № ПИР-СМП-11.12.23 на выполнение проектных работ (Приложение № 4.13).

14) Копия договора от 04.07.2024 № ПИР-СМП-11.12.23-ИП на выполнение проектных работ (Приложение № 4.14).

15) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.03.2018 (Приложение № 4.15).

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;
Приложение №7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809,
от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (22.10.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (22.10.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

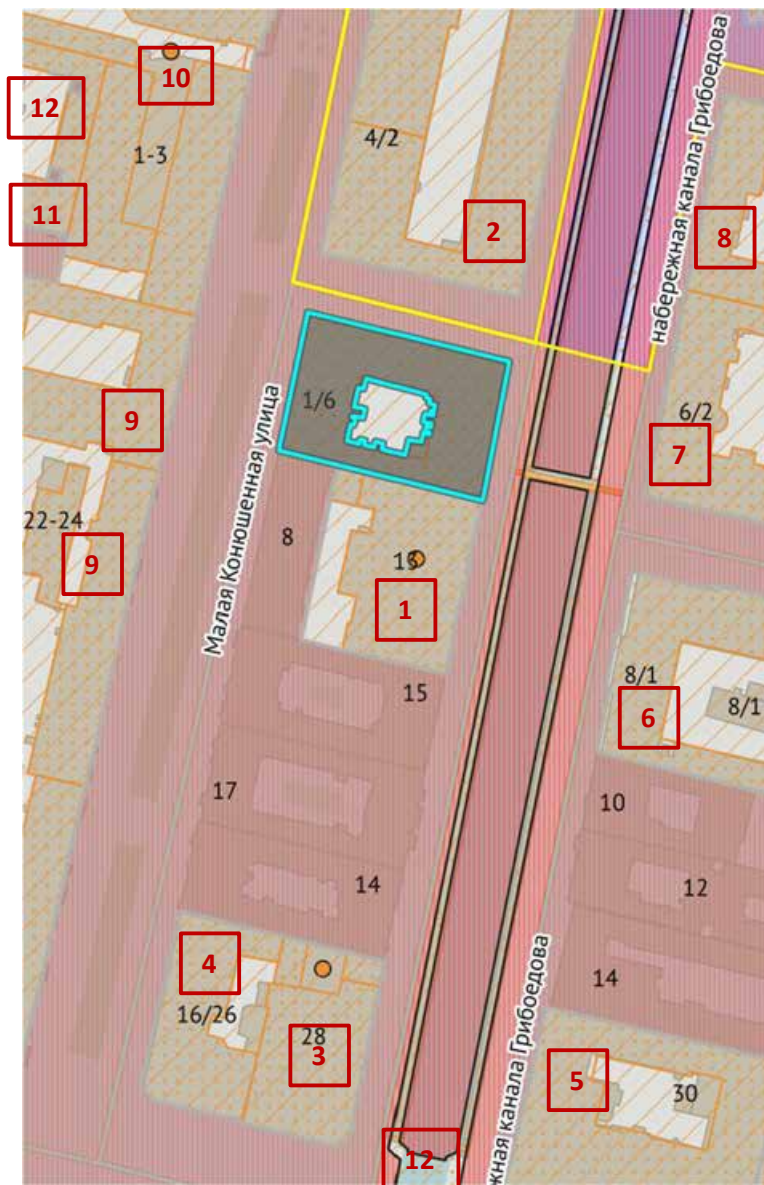
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (22.10.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Схема территории.

Схема территории*



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь» по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А



Территории объектов культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Первое Санкт-Петербургское Общество взаимного кредита»
 2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства»
 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом компании «Зингер»
 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена»
 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)»
 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом ордена иезуитов»
 7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк М.А. Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")»
 8. Объект культурного наследия федерального значения «Театр Михайловский»
 9. Объект культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»
 10. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь лютеранско-евангелическая святой Екатерины»
 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
 12. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь финская Святой Марии»
 13. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»
- Участок в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в границах единой охранной зоны ООЗ(31).



* Выполнена экспертами на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

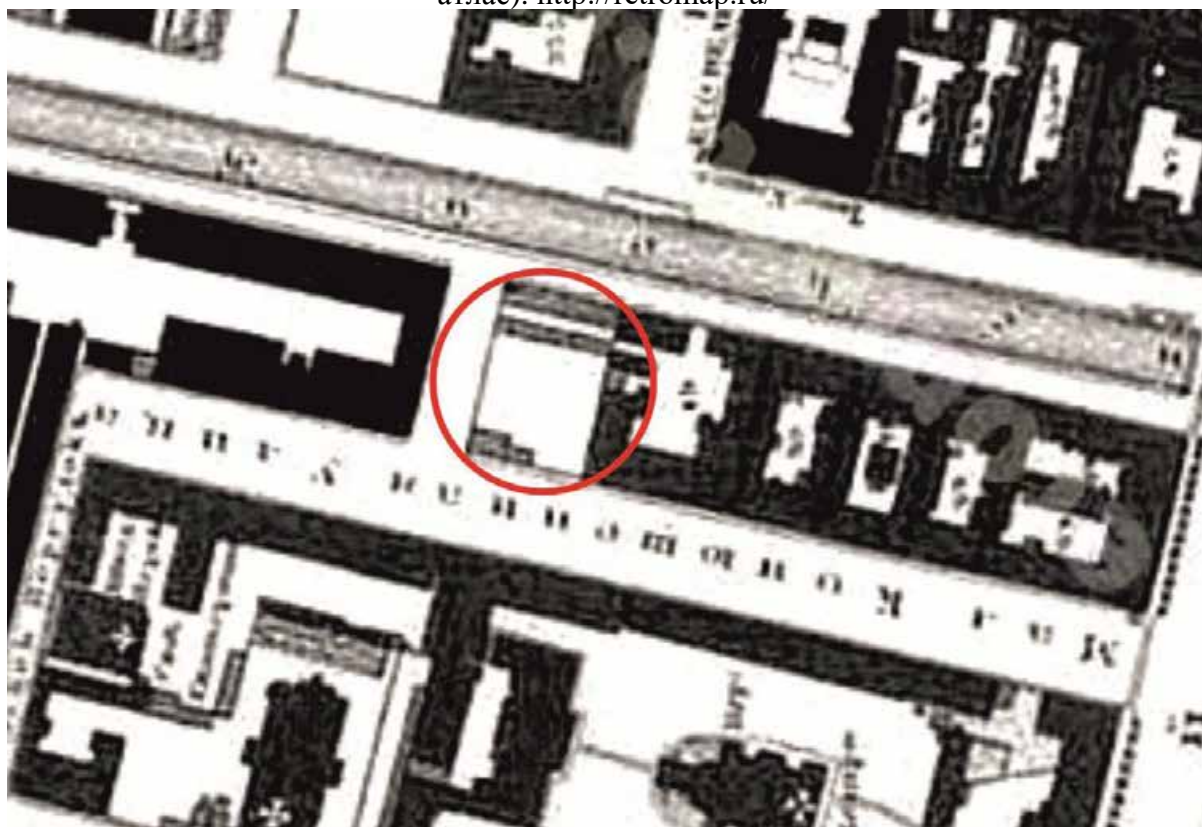
Архивные материалы.

Список иллюстраций

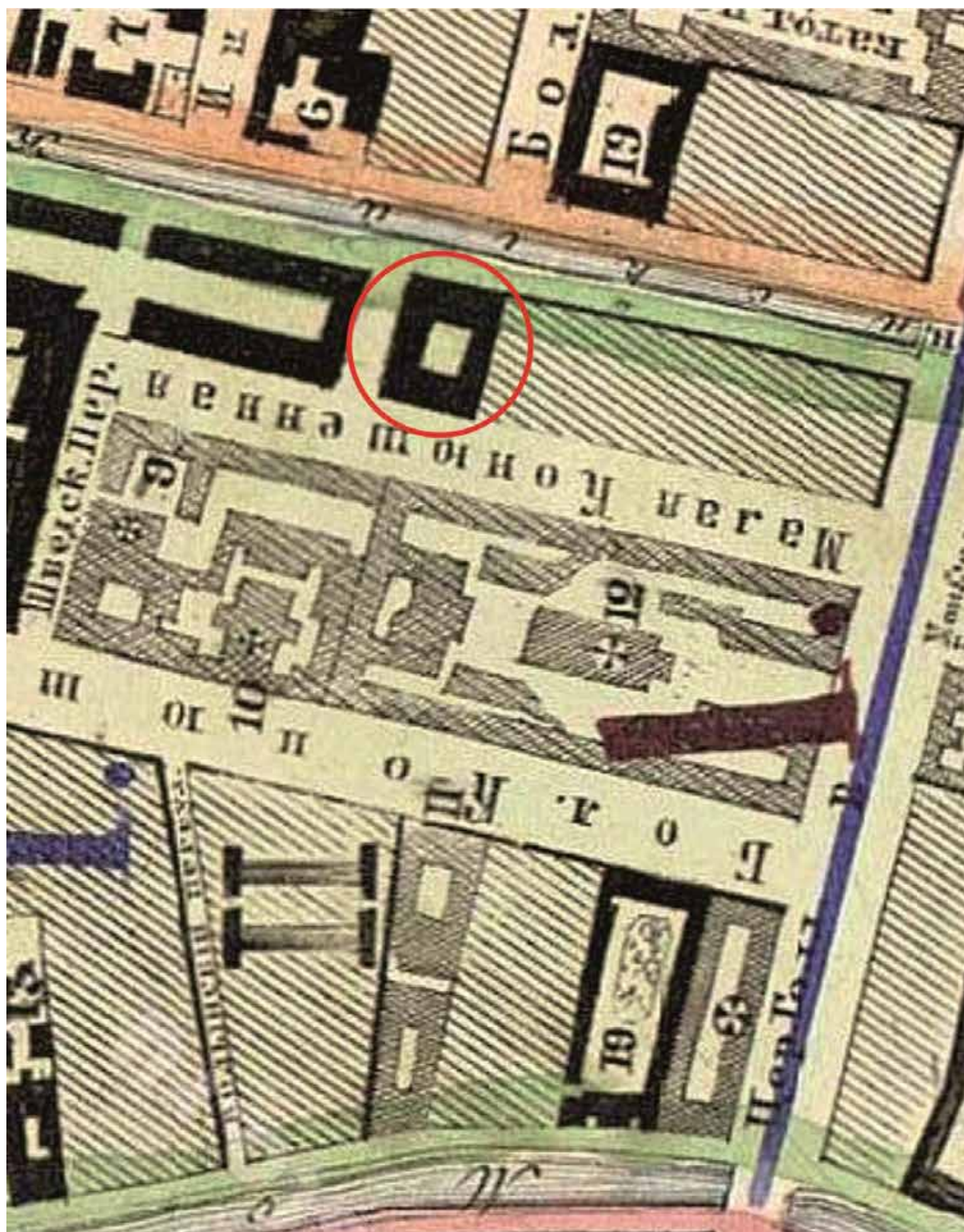
1. Фрагмент плана 1-го квартала 2-й Адмиралтейской части 1798 года (Сенатский атлас). <http://retromap.ru/>
2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 года (План Шуберта). <http://retromap.ru/>
3. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятого в 1858 году. <http://retromap.ru/>
4. Проект больницы для заразных больных. План 1-го этажа. 1888 год. – РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 1.
5. Проект больницы для заразных больных. План 2-го этажа. 1888 год. – РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 2.
6. Проект больницы для заразных больных. План 3-го этажа. 1888 год. – РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 3.
7. План подвального этажа. Без даты. - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 4.
8. План 3-го этажа. Без даты - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 5.
9. План подвального этажа (синька). Без даты. - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 7.
10. План 1-го этажа (синька). Без даты. - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 6.
11. Фрагмент плана Ленинграда 1977 года. – ТГРИИ 2429-03_77. <http://retromap.ru/>
12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1957 г. <https://pastvu.com/>
13. Вид на объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1960-е гг. <https://pastvu.com/>



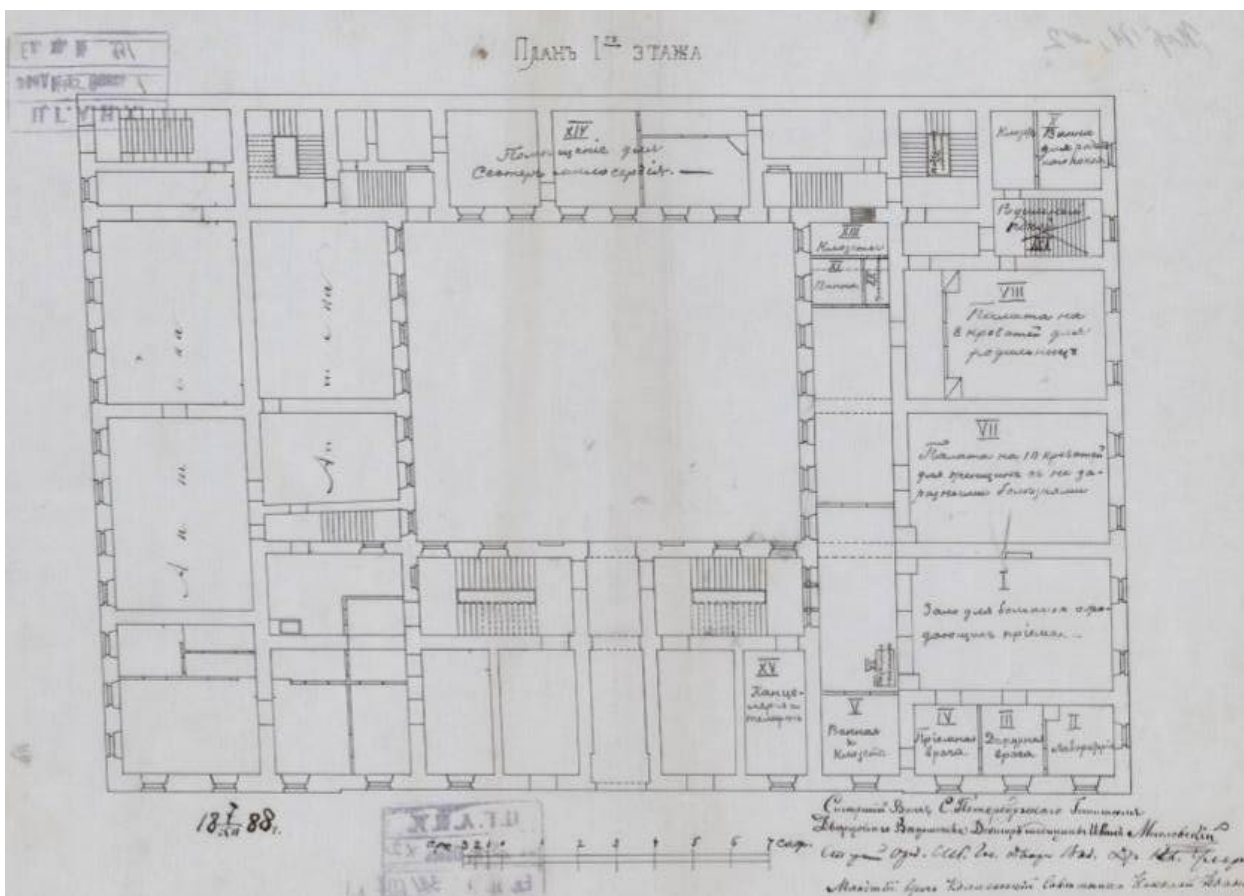
1. Фрагмент плана 1-го квартала 2-й Адмиралтейской части 1798 года (Сенатский атлас). <http://retromap.ru/>



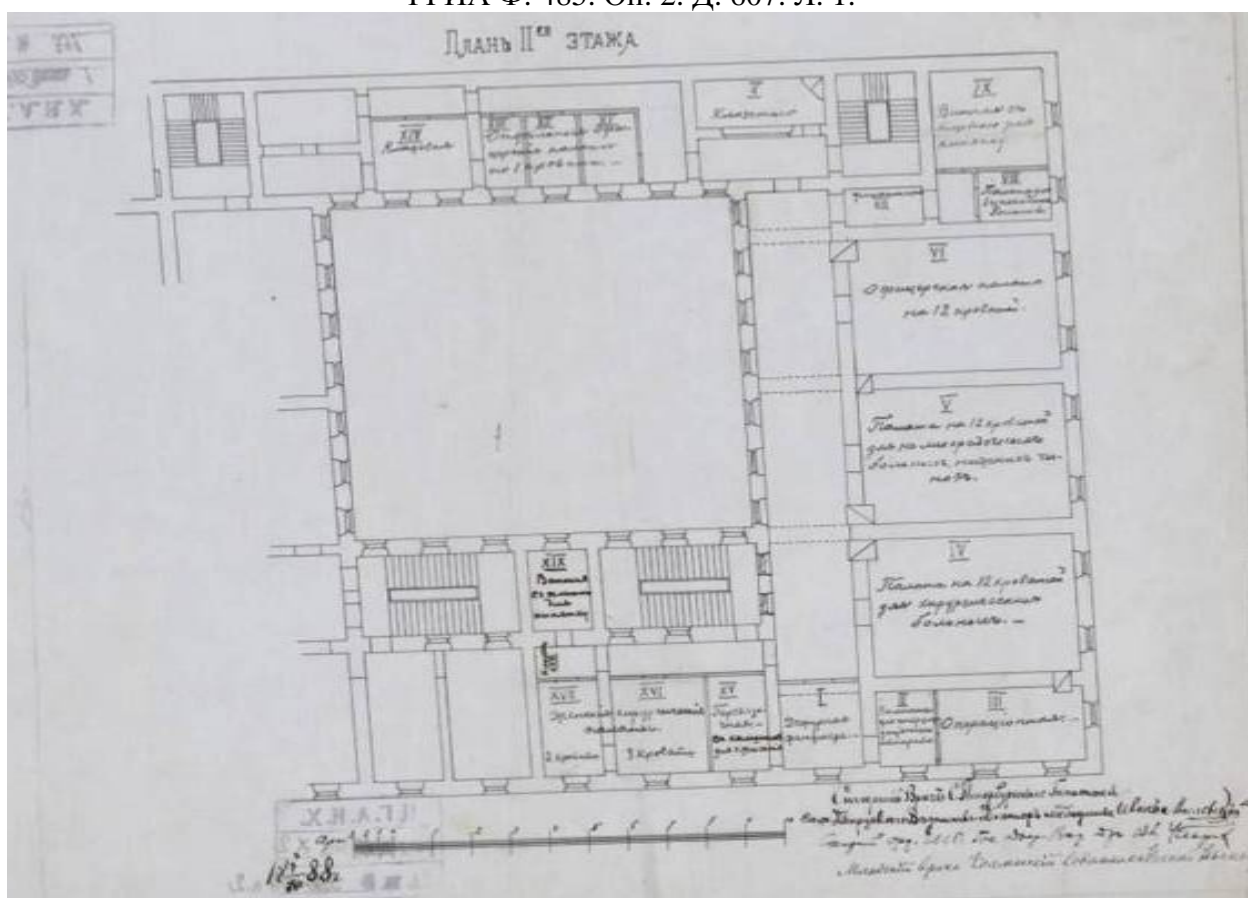
2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 года (План Шуберга). <http://retromap.ru/>



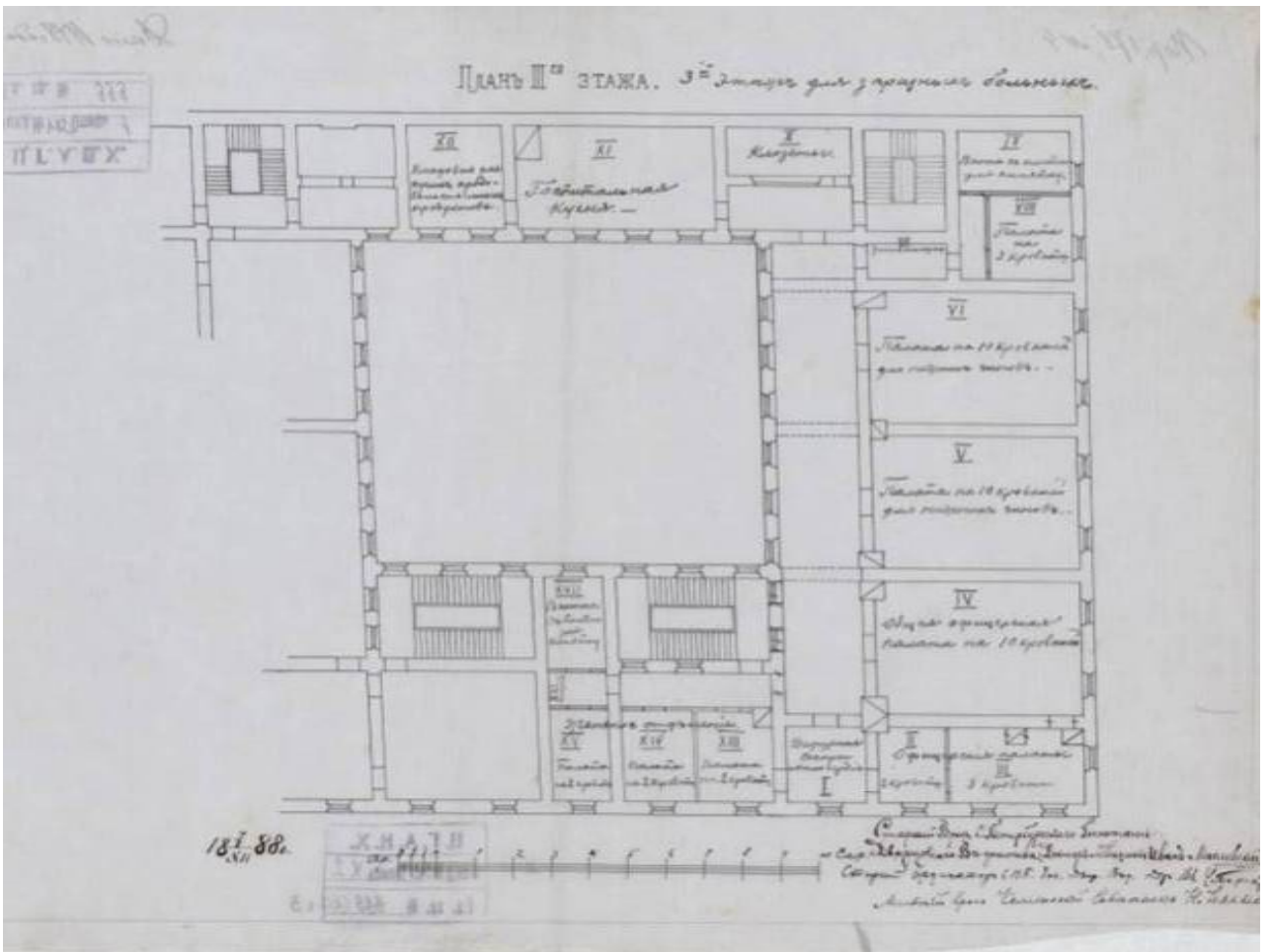
3. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятого в 1858 году.
<http://retromap.ru/>



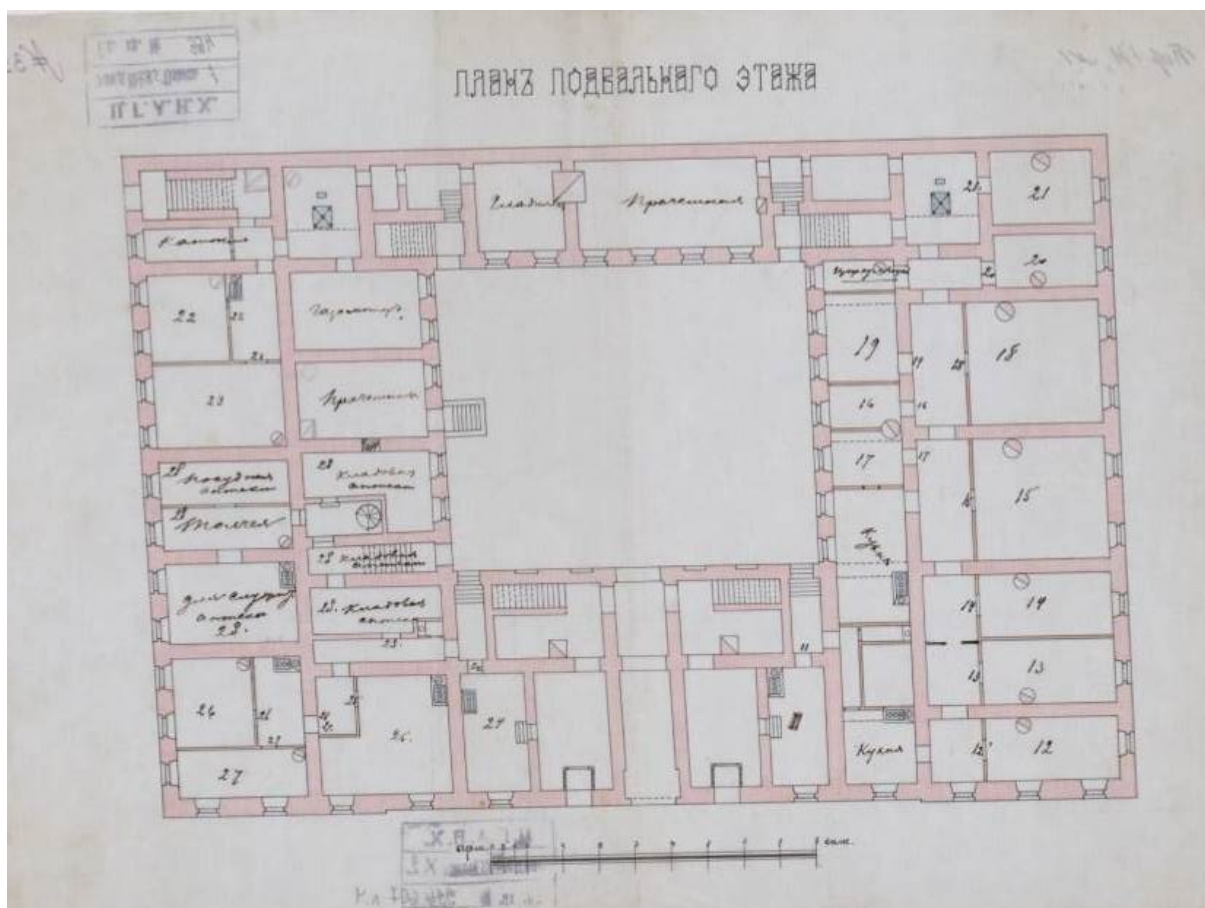
4. Проект больницы для заразных больных. План 1-го этажа. 1888 год. – РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 1.



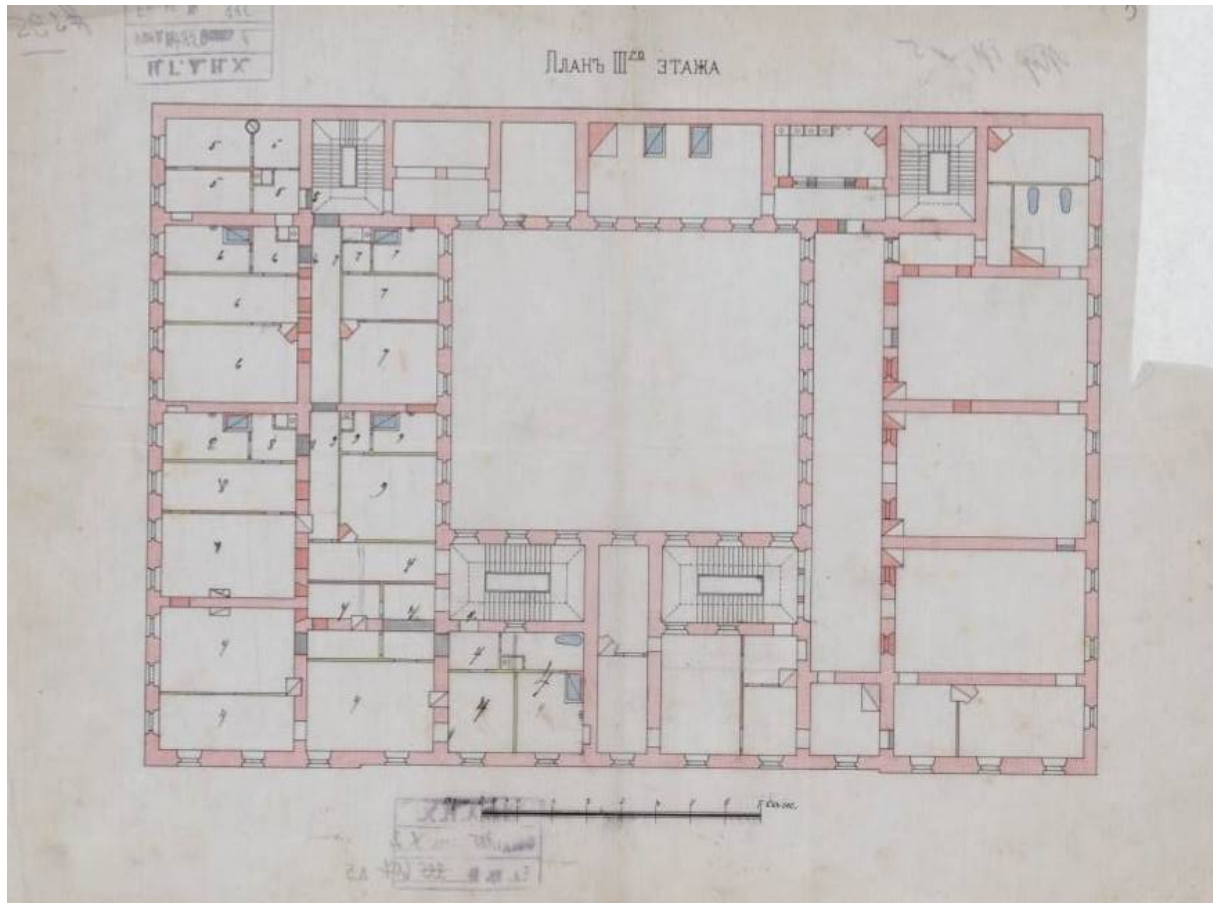
5. Проект больницы для заразных больных. План 2-го этажа. 1888 год. – РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 2.



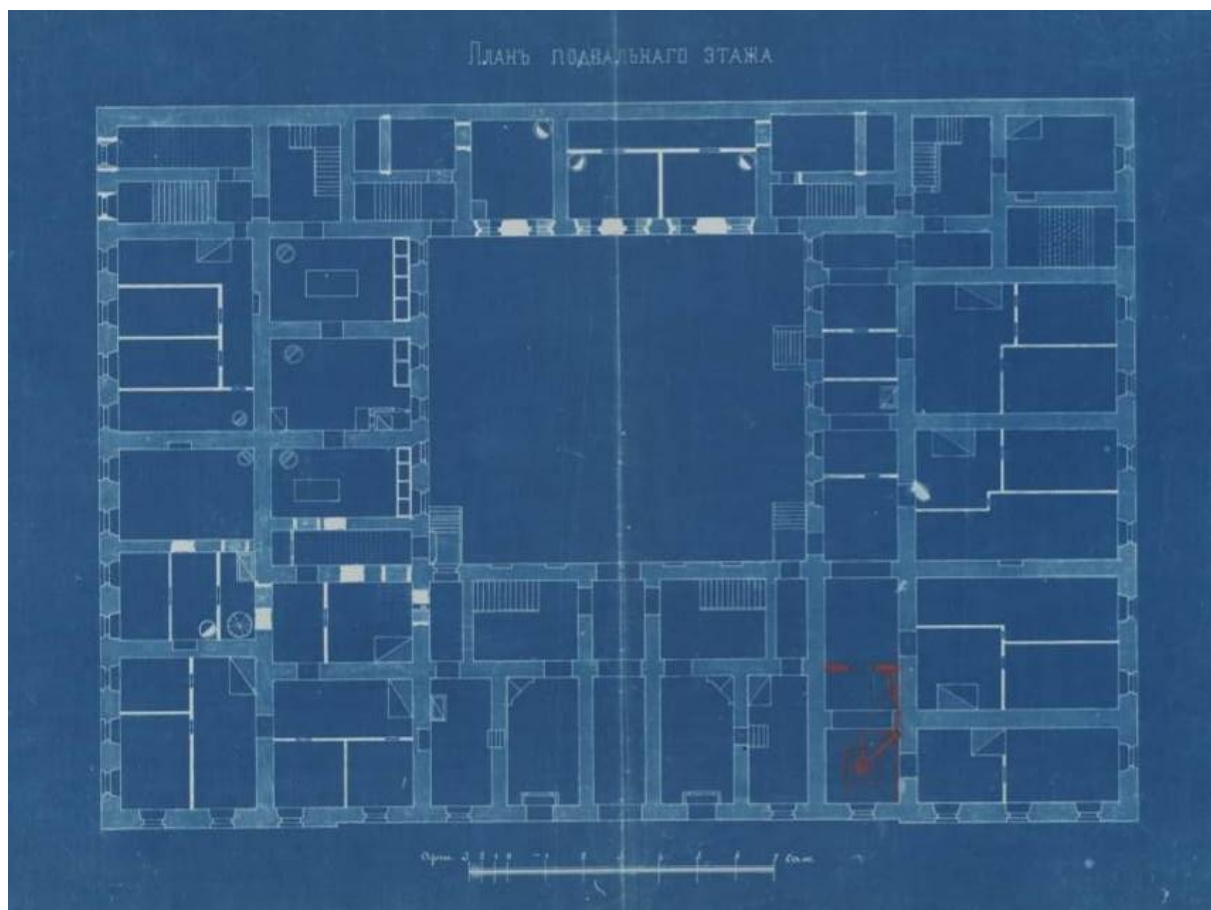
6. Проект больницы для заразных больных. План 3-го этажа. 1888 год. – РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 3.



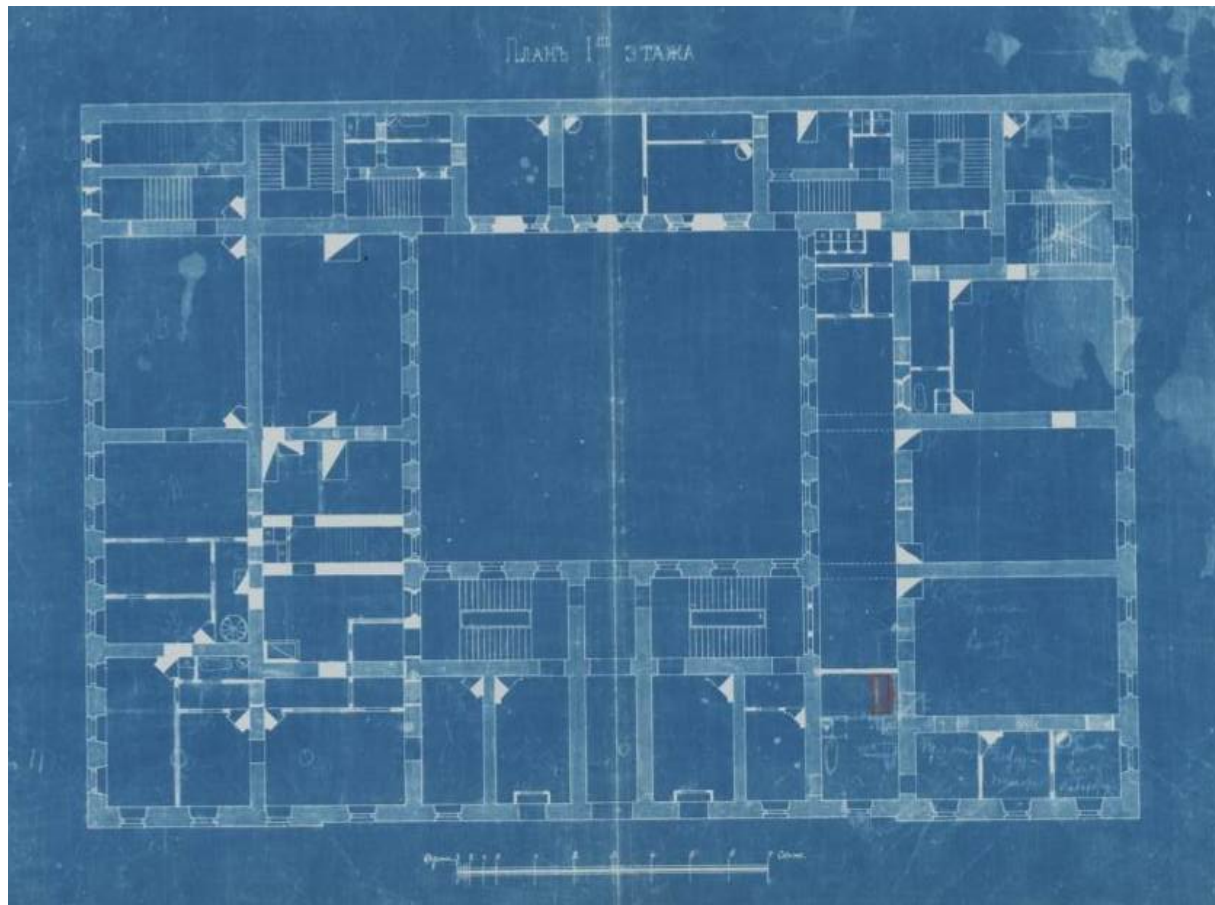
7. План подвального этажа. Без даты. - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 4.



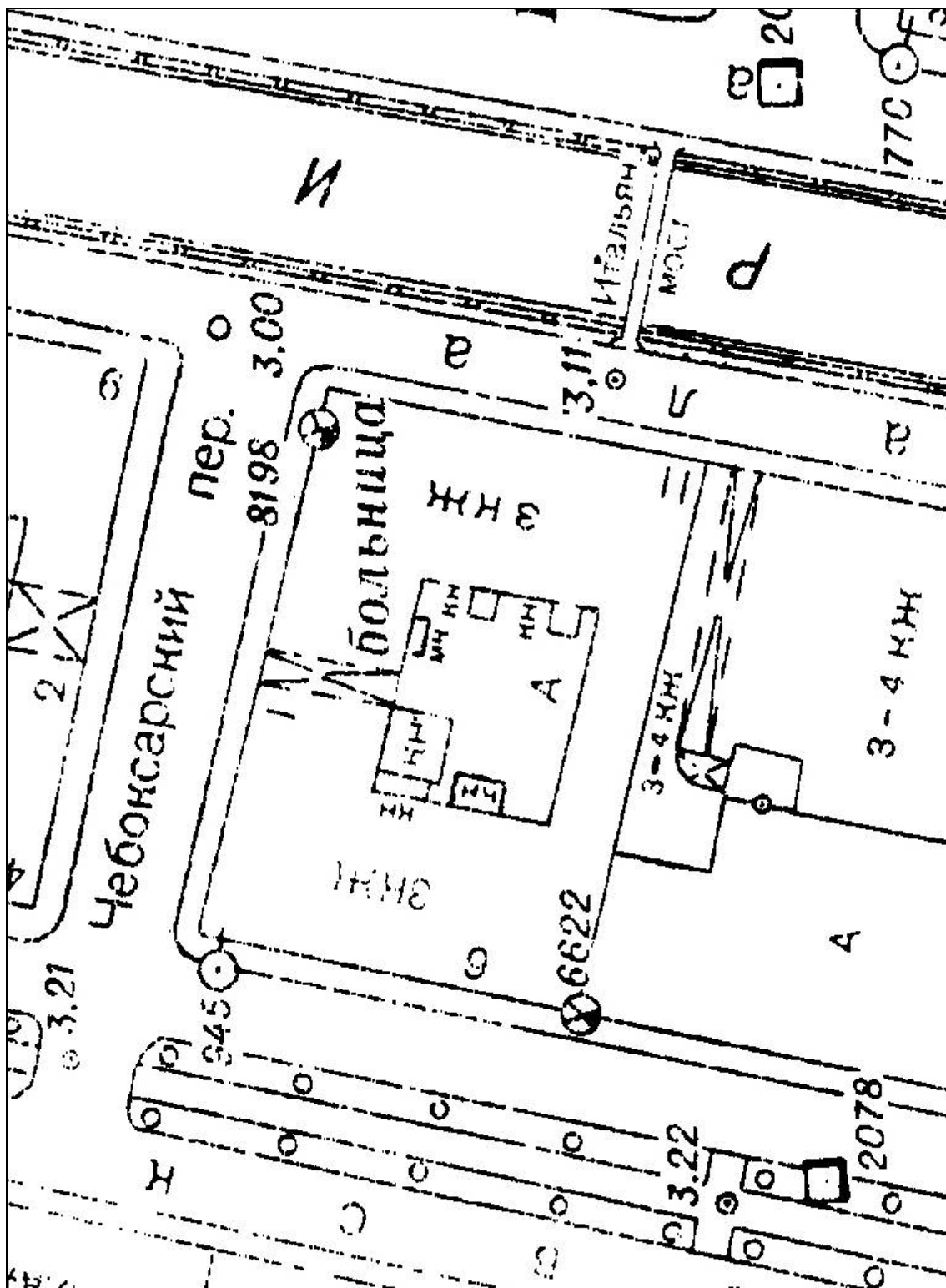
8. План 3-го этажа. Без даты - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 5.



9. План подвального этажа (синька). Без даты. - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 7.



10. План 1-го этажа (синька). Без даты. - РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 607. Л. 6.



11. Фрагмент плана Ленинграда 1977 года. – ТГРИИ 2429-03_77.
<http://retromap.ru/>



12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1957 г. <https://pastvu.com/>



13. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1960-е гг. <https://pastvu.com/>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Фотофиксация от 30.09.2024 года.

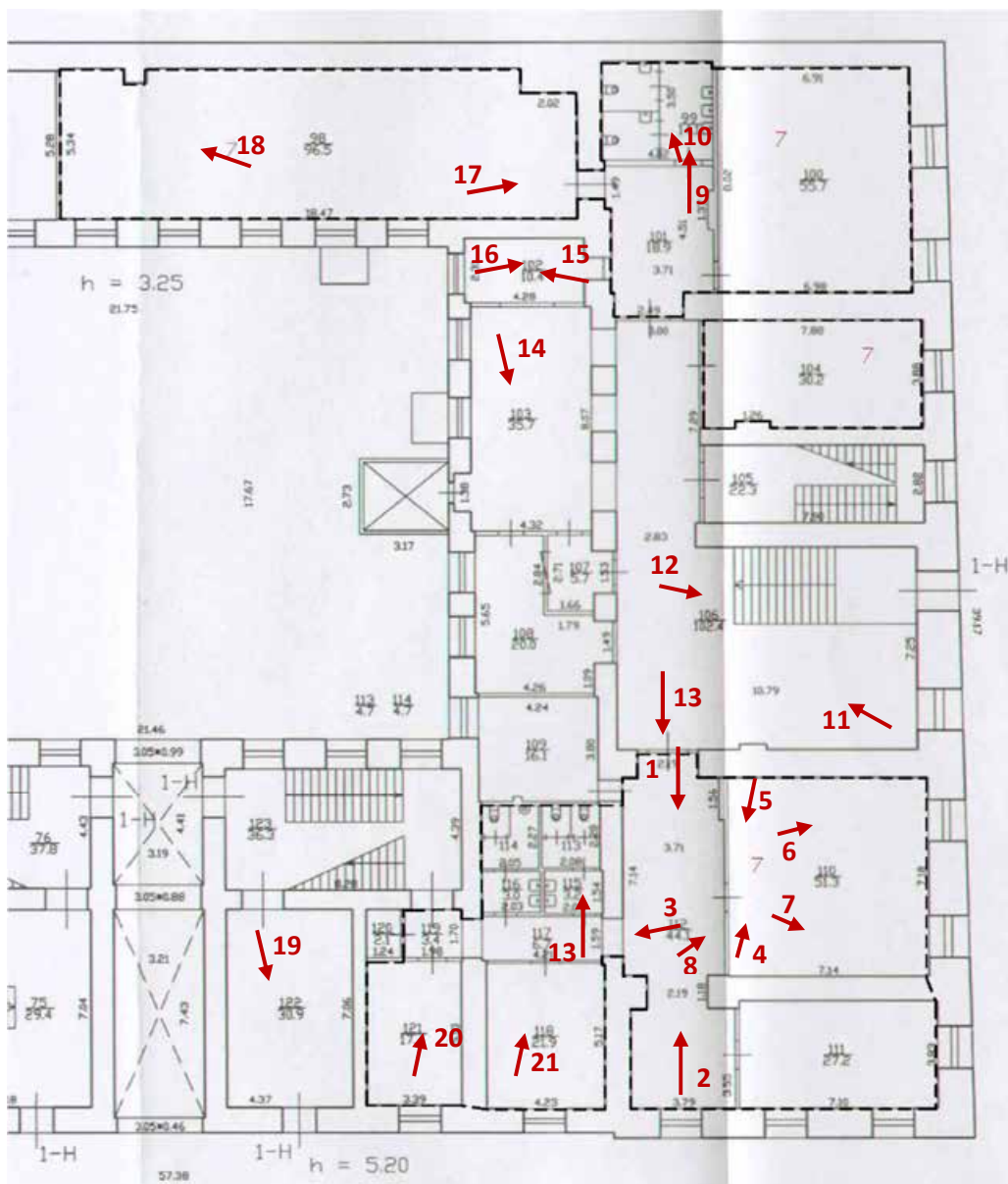


Схема фотофиксации плана 1 этажа



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3



Фото 4



Φοτο 5



Φοτο 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

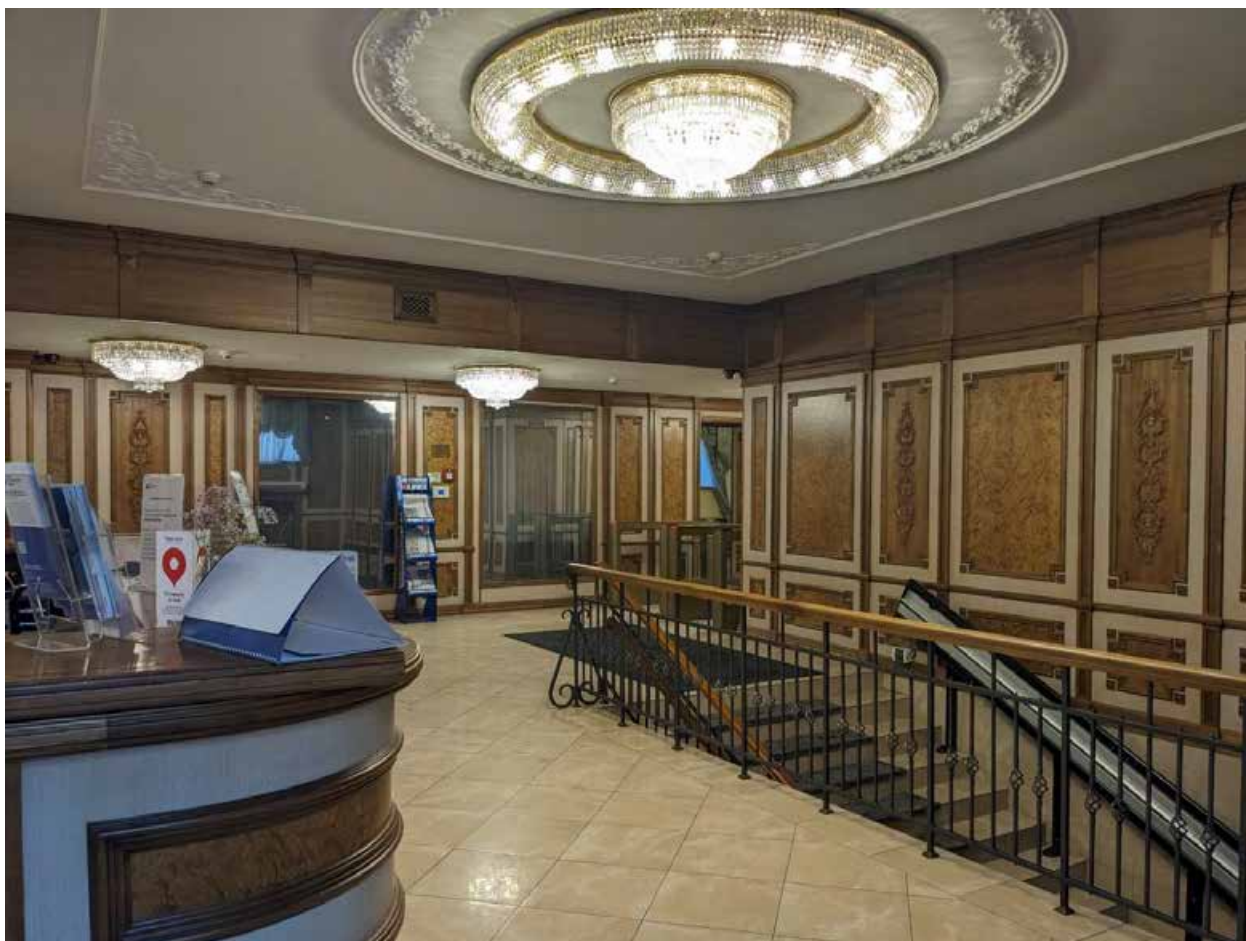


Фото 11



Фото 12



Фото 13



Φοτο 14.



Φοτο 15



Φοτο 16



Фото 17



Фото 18



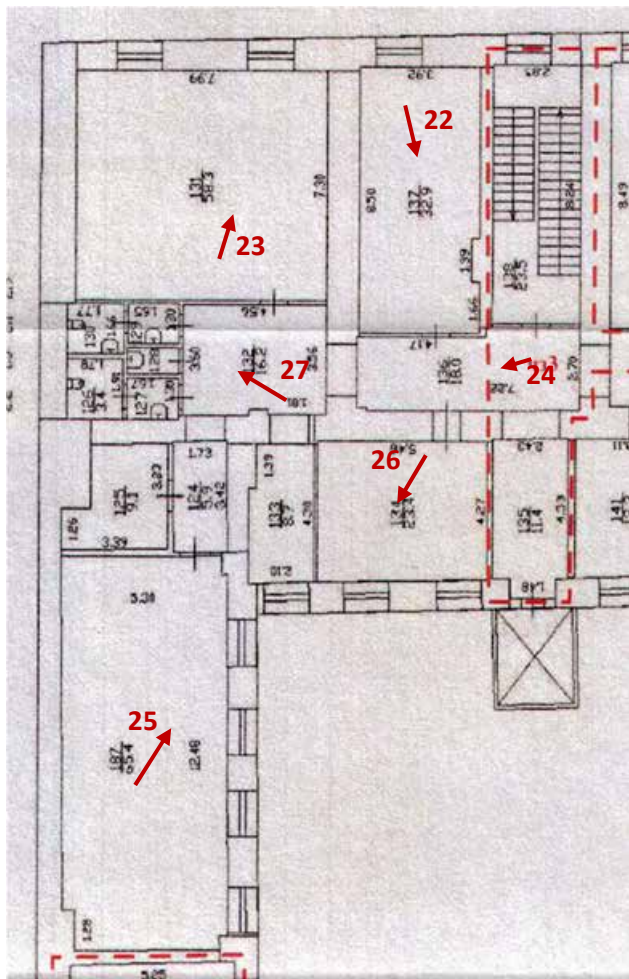
Фото 19



Фото 20.



Фото 21.



План 2 этажа



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.

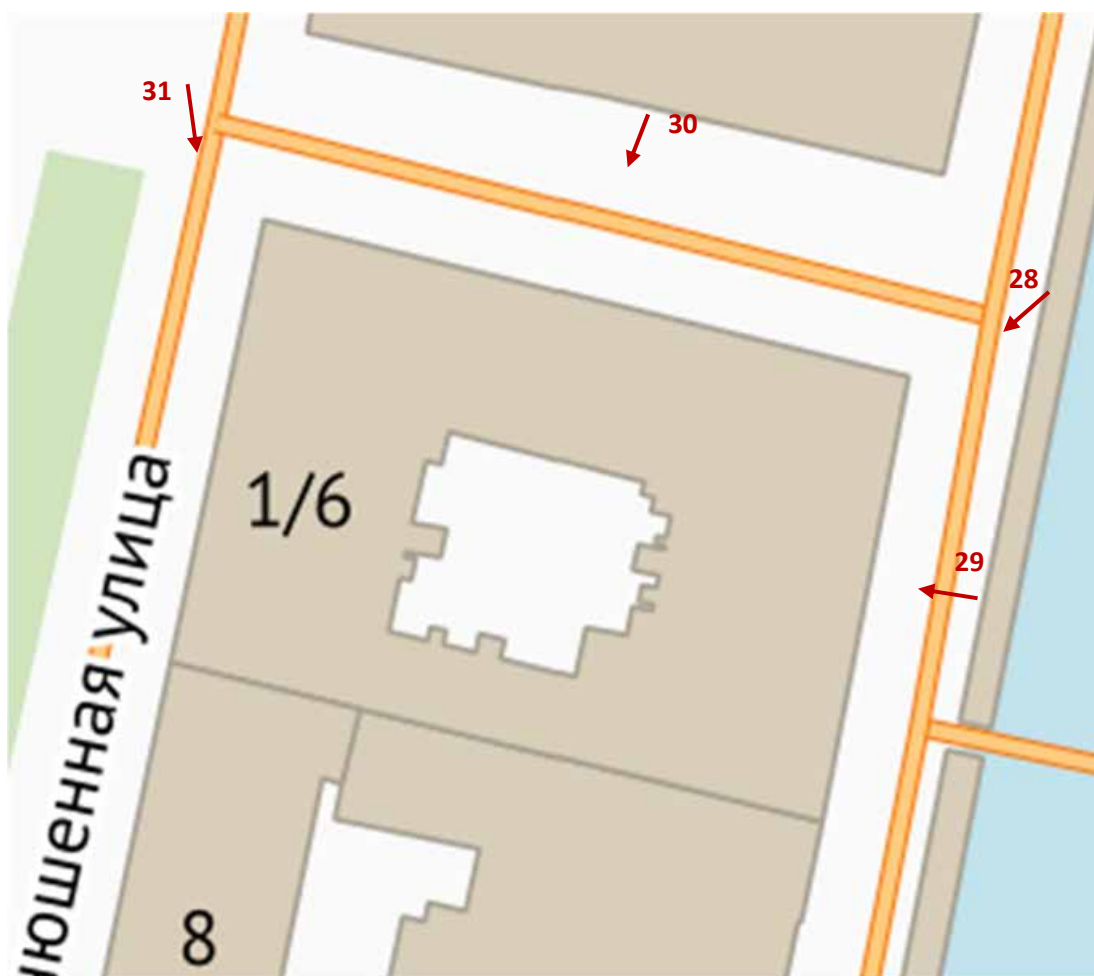


Схема фотофиксации фасадов

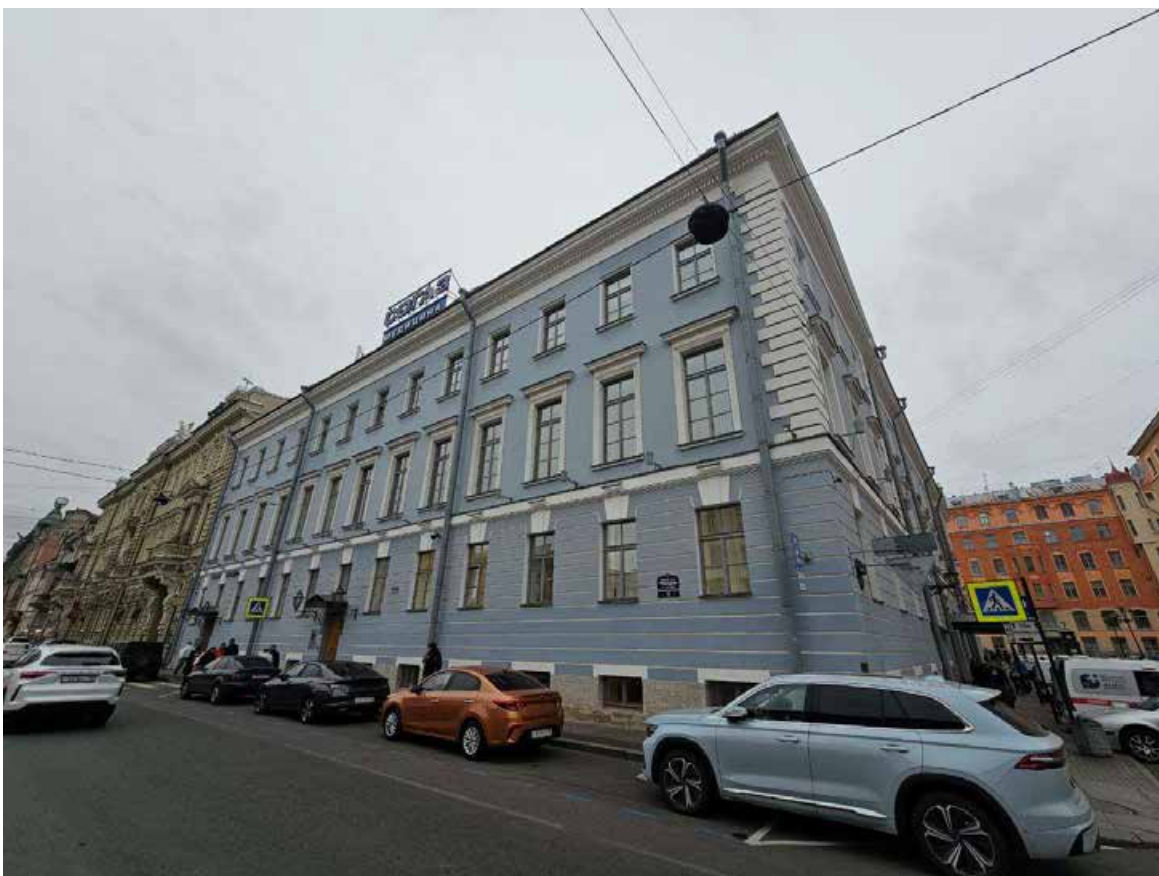


Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2017 № 398-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.08.2017398-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 25.10.2016 № 3-9518), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Придворно-конюшенный госпиталь», 1846-1857 гг., арх. Р.И. Кузьмин; 1888-1891 гг., арх. В.П. Самохвалов, Н.А. Горностаев, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Главного Дворцового госпиталя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 11; Конюшенная Малая ул., 6; Чебоксарский пер., 1, числящийся под номером 1667 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 24.08.2014 № 398-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно-конюшенный госпиталь»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

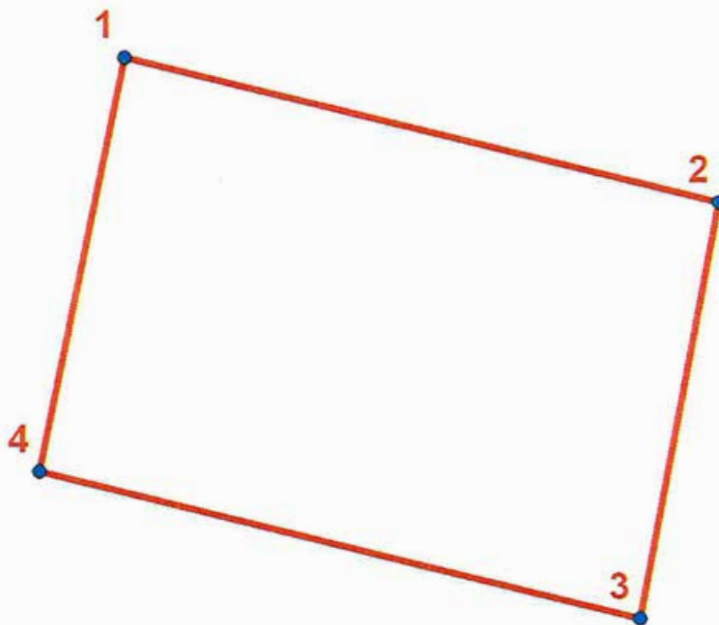
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения.
- Территория объекта культурного наследия регионального значения.

2

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по внешнему контуру стен здания, расположенного по адресу: Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001289:1013.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,4811000	114,2837100
2.	94,4674100	114,3397300
3.	94,4284700	114,3321900
4.	94,4424100	114,2755300

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 24.08.2014 № 398-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1846–1857 гг., 1888–1891 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122231-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно–конюшенный госпиталь», 1846–1857 гг. , 1888–1891 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

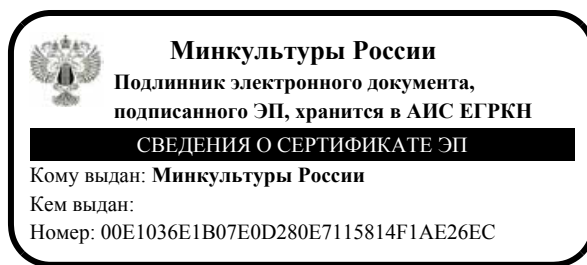
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1846–1857 гг. , 1888–1891 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711206250005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2017 № 403-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 403-р

29.08.2017

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно-конюшенный госпиталь»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., д. 1/6, литера А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия







Г.Р. Аганова







Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.08.2014 № 403-р





Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Придворно-конюшенный госпиталь»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., д. 1/6, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания по венчающий карниз;</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>тип сводов: цилиндрический – воротный проезд;</p>	

		<p>уплощенный с распалубками на подпружных арках, декорированных кессонами и розеттами (вестибюль лестницы лицевого корпуса, вход с Чебоксарского пер.);</p> <p>пологий свод, в том числе с распалубками – 1-Н (75, 14, 15, 16, 33, 38, междуэтажные площадки парадных лестниц, вход с Чебоксарского пер.);</p> <p>зеркальный свод с распалубками, декорированный фигурными филенками – помещение 1-Н (220, 214);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>две парадные лестницы, идентичные друг другу (вход с Чебоксарского пер.) – тип (двухмаршевые), ступени (из известняковой плиты), конструкции (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение;</p>	     
--	--	--	---

		<p>лестница (западная часть здания) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной штукатурки; материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка; линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>кирпичный руст – лопатки угловых частей фасада;</p> <p>уплощенные ризалиты, завершенные треугольными фронтонами (фасад по Чебоксарскому пер.);</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные формы), местоположение;</p>	    

		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, прямые сандрики;</p> <p>заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (серый);</p> <p>оформление воротного проезда – прямая перемычка и замковый камень «алмазная грань»</p> <p>два флагодержателя (по Чебоксарскому пер.) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный орнамент с пальметкой);</p> <p>два навеса парадных входов (со стороны Чебоксарского пер. - воссозданы) - материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>навес входа (со стороны Малой Конюшенной ул. - воссоздан) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p>	    
--	--	--	--

		<p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>дворовый фасад (до верхней отметки карниза 3-го этажа): материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>исторический венчающий профилированный карниз между 3-м и 4-м этажом.</p>	   
--	--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли двух парадных лестниц (вход с Чебоксарского пер.):</p> <p>тамбур – конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;</p> <p>декоративное оформление стен вестибюля – профилированные тяги, пилястры с капителями дорического ордера, прямоугольные филенки, в т.ч. с «вынутыми углами», в профилированном обрамлении, профилированный карниз;</p> <p>покрытие пола вестибюля - метлахская плитка трех цветов (бордовый, белый и серый);</p>	   
---	---	---	--

		<p>лестничные площадки и марши парадных лестниц;</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные тяги и прямоугольные филенки, в т.ч. с «вынутыми» углами и профилем по периметру, пилястры, декорированные прямоугольными филенками, профилированные тяги с «полотенцем», декорированным дентикулами по нижнему краю;</p> <p>покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка трех цветов (бордовый, белый и серый).</p>	    
--	--	---	--

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2018 № 07-19-406/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 СЕН 2018

№ 07-19-406/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Придворно-конюшенный госпиталь»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» (согласно распоряжению КГИОП от 24.08.2017 № 398-р: Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А), (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06.07.2018 № 07-19-406/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Придворно-конюшенный госпиталь"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	6	2	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Придворно-конюшенный госпиталь

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1846-1857 гг., арх. Р.И. Кузьмин; 1888-1891 гг., арх. В.П. Самохвалов, Н.А. Горностаев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 398-р от «24» августа 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Чебоксарский переулок д. 1/6 корп./стр. литера А помещение/
квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.02.2018 № 99/2018/82917539)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 24.08.2017 № 398-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.08.2017 № 403-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампаднос масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и

восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 24.08.2017 № 398-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.08.2017 № 403-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно-конюшенный госпиталь»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

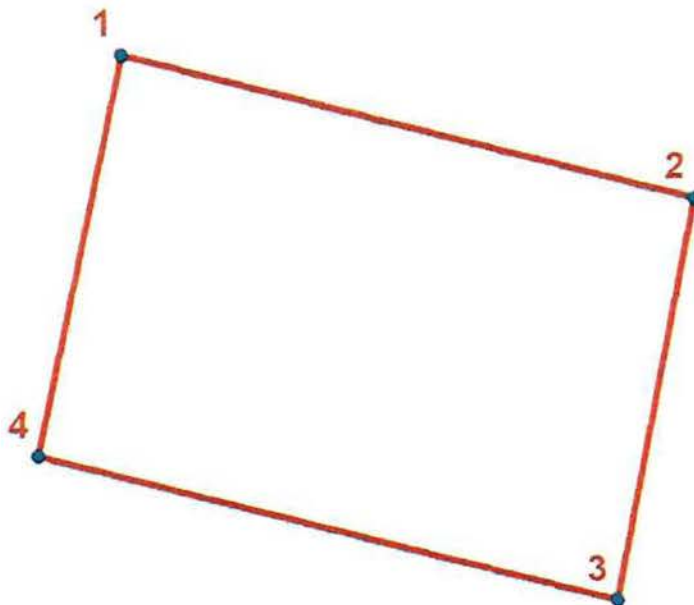
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения.
- Территория объекта культурного наследия регионального значения.

2

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по внешнему контуру стен здания, расположенного по адресу: Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001289:1013.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,4811000	114,2837100
2.	94,4674100	114,3397300
3.	94,4284700	114,3321900
4.	94,4424100	114,2755300

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А.

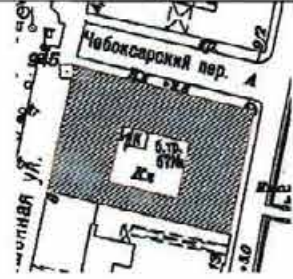



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.







2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



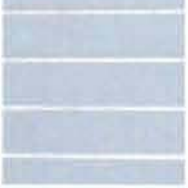



3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


Приложение № 2
к охранному обязательству





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно-конюшенный госпиталь»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., д. 1/6, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания по венчающий карниз;</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>тип сводов: цилиндрический – воротный проезд;</p>	

		<p>уплощенный с распалубками на подпружных арках, декорированных кессонами и розеттами (вестибюль лестницы лицевого корпуса, вход с Чебоксарского пер.);</p> <p>пологий свод, в том числе с распалубками – 1-Н (75, 14, 15, 16, 33, 38, междуэтажные площадки парадных лестниц, вход с Чебоксарского пер.);</p> <p>зеркальный свод с распалубками, декорированный фигурными филленками – помещение 1-Н (220, 214);</p> <p>истерические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>две парадные лестницы, идентичные друг другу (вход с Чебоксарского пер.) – тип (двухмаршевые), ступени (из известняковой плиты), конструкции (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение;</p>	     
--	--	---	---

		<p>лестница (западная часть здания) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), габариты и местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной штукатурки; материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка; линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>кирпичный руст – лопатки угловых частей фасада;</p> <p>уплощенные ризалиты, завершенные треугольными фронтонами (фасад по Чебоксарскому пер.);</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные формы), местоположение;</p>	    

		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, прямые сандрики;</p> <p>заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и цвет (серый);</p> <p>оформление воротного проезда – прямая перемычка и замковый камень «алмазная грань»</p> <p>два флагодержателя (по Чебоксарскому пер.) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный орнамент с пальметкой);</p> <p>два навеса парадных входов (со стороны Чебоксарского пер. - воссозданы) - материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>навес входа (со стороны Малой Конюшенной ул. - воссоздан) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p>	    
--	--	--	--

		<p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>дворовый фасад (до верхней отметки карниза 3-го этажа): материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер облицовки цоколя – скобы из известняка;</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>исторический венчающий профилированный карниз между 3-м и 4-м этажом.</p>	   
--	--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли двух парадных лестниц (вход с Чебоксарского пер.):</p> <p>тамбур – конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;</p> <p>декоративное оформление стен вестибюля – профилированные тяги, пилястры с капителями дорического ордера, прямоугольные филенки, в т.ч. с «вынутыми углами», в профилированном обрамлении, профилированный карниз;</p> <p>покрытие пола вестибюля - метлахская плитка трех цветов (бордовый, белый и серый);</p>	   
---	---	---	--

лестничные площадки и марши парадных лестниц;

декоративное оформление стен – профилированные тяги и прямоугольные филенки, в т.ч. с «вынутыми» углами и профилем по периметру, пилястры, декорированные прямоугольными филенками, профилированные тяги с «полотенцем», декорированным дентикулами по нижнему краю;

покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка трех цветов (бордовый, белый и серый).



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» (согласно распоряжению КГИОП от 24.08.2017 № 398-р: Чебоксарский переулоч, дом 1/6, литера А)

1. Лицевой фасад с набережной канала Грибоедова



2. Лицевой фасад с Чебоксарского переулочка



- 2 -

3. Лицевой фасад с Малой Конюшенной ул.



4. Фрагмент дворовых фасадов

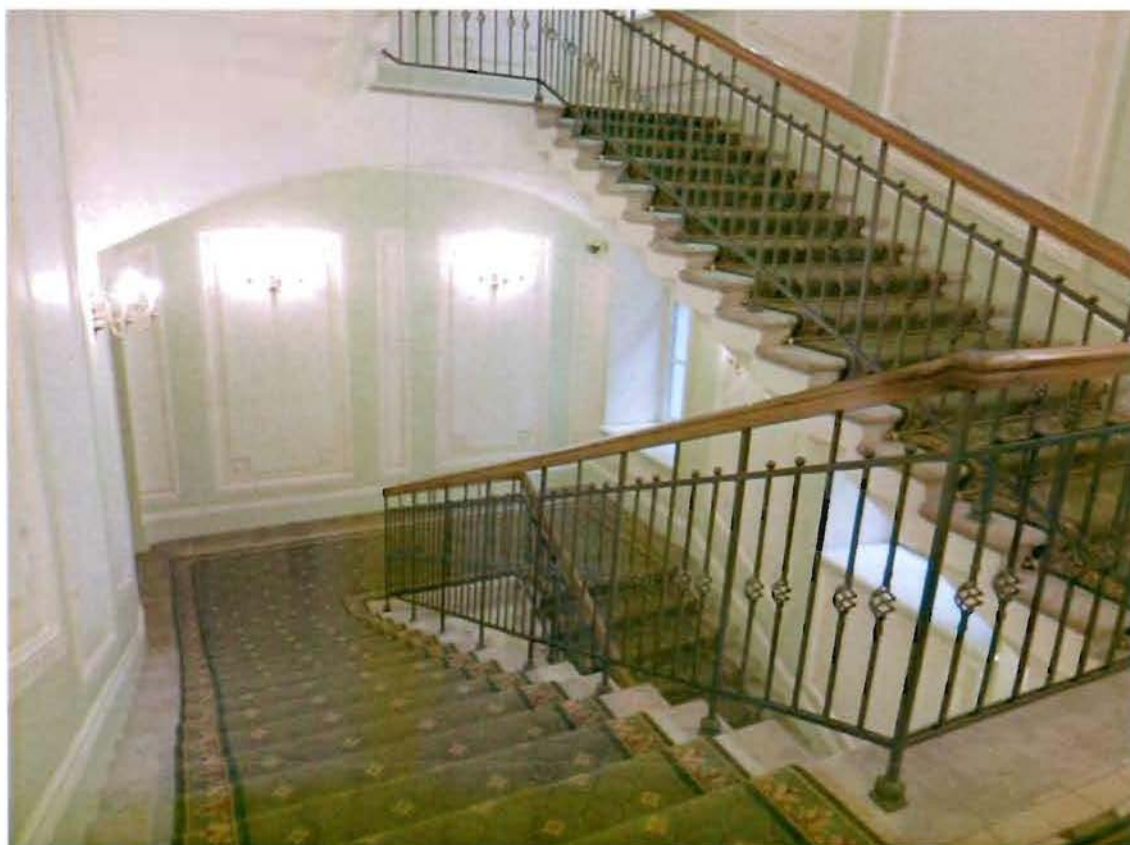


- 3 -

5. Вестибюль



6. Парадная лестница



- 4 -

7. Декоративное оформление стен



Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;
 197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;
 ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия задания КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1483/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом 1-Н (ч.п. 41, 120, 124, 126-134, 203, 204, 201, 197, 192, 193, 190, 189, 209, 215, 219, 221, 223, 230))

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
(должность)

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Общество с ограниченной ответственностью

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

«Мой медицинский центр»
С.В. Кестюк

О.А. Баталова

(подпись) « 08 АВГ 2024 » (Ф.И.О.) 20 г.

(подпись) « 5 ИЮН 2024 » (Ф.И.О.) 20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1483/24
(ремонт и приспособление для современного использования пом 1-Н (ч.п. 41, 120, 124,
126-134, 203, 204, 201, 197, 192, 193, 190, 189, 209, 215, 219, 221, 223, 230)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» (Основание: распоряжение КГИОП от 24.08.2017 № 398-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Чебоксарский переулок	д.	1/6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Мой медицинский центр»

(на основании договора аренды нежилых помещений от 18.04.2011 и доп. соглашения №1 от 18.04.2011, доп. соглашения №2 от 06.11.2012, доп. соглашения №3 22.04.2013, доп. соглашения №4 от 31.05.2016, доп. соглашения №5 от 01.09.2016, доп. соглашения №6 от 13.07.2017, доп. соглашения №7 от 18.01.2019, доп.

соглашения №8 от 16.03.2020 , договор аренды нежилых помещений от 01.08.2019, доп. Соглашение № 1 от 10.05.2023, Дополнительное соглашение № 2 от 01.05.2024)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Чебоксарский переулок	д.	1/6	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 7 2 4	2 6 9 5 0	6 - -	- -	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	7 2 4 0 2	0 2 0 2 8 9	- -	-	-	-
Ответственный представитель:	Иванов Вадим Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 921 925 98 23						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.09.2018
Номер	07-19-406
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Придворно-конюшенный госпиталь» утвержден КГИОП от 24.08.2017 №398-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Придворно-конюшенный госпиталь» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2017 №403-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования пом 1-Н (ч.п. 41, 120, 124, 126-134, 203, 204, 201, 197, 192, 193, 190, 189, 209, 215, 219, 221, 223, 230) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен</p>

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в

установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № б/н на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (ч.п. 98-101, 104, 110-119, 121, 125, 133, 136, 137, 187))

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Иванович
(должность)

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

22 АПР 2024

(подпись)



(Ф.И.О.)

20 г.

18 МАР 2024

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (ч.п. 98-101, 104,
110-119, 121, 125, 133, 136, 137, 187)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» (Основание: распоряжение КГИОП от 24.08.2017 № 398-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Чебоксарский переулок	д.	1/6	лит.	А	корп.	-
---------	--------------------------	----	-----	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Мой медицинский центр»

(на основании договора аренды нежилых помещений от 18.04.2011 и доп. соглашения №1 от 18.04.2011, доп. соглашения №2 от 06.11.2012, доп. соглашения №3 22.04.2013, доп. соглашения №4 от 31.05.2016, доп. соглашения №5 от 01.09.2016, доп. соглашения №6 от 13.07.2017, доп. соглашения №7 от 18.01.2019, доп. соглашения №8 от 16.03.2020 , договор аренды нежилых помещений от 01.08.2019, доп. соглашение от 10.05.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Чебоксарский переулок	д.	1/6	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 7 2 4	2	6 9	5 0	6 -	- -	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	7	2 4	0 2	0 2	8 9	- - -
Ответственный представитель:	Иванов Вадим Андреевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 921 925 98 23						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.09.2018
Номер	07-19-406
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Фрагмент плана границ объекта культурного наследия «Придворно-конюшенный госпиталь» утвержден распоряжением КГИОП от 24.08.2017 № 398-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Придворно-конюшенный госпиталь» утвержден распоряжением КГИОП от 29.08.2017 № 403-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (ч.п. 98-101, 104, 110-119, 121, 125, 133, 136, 137, 187) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной</p>

документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

**Копия технического паспорта на здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

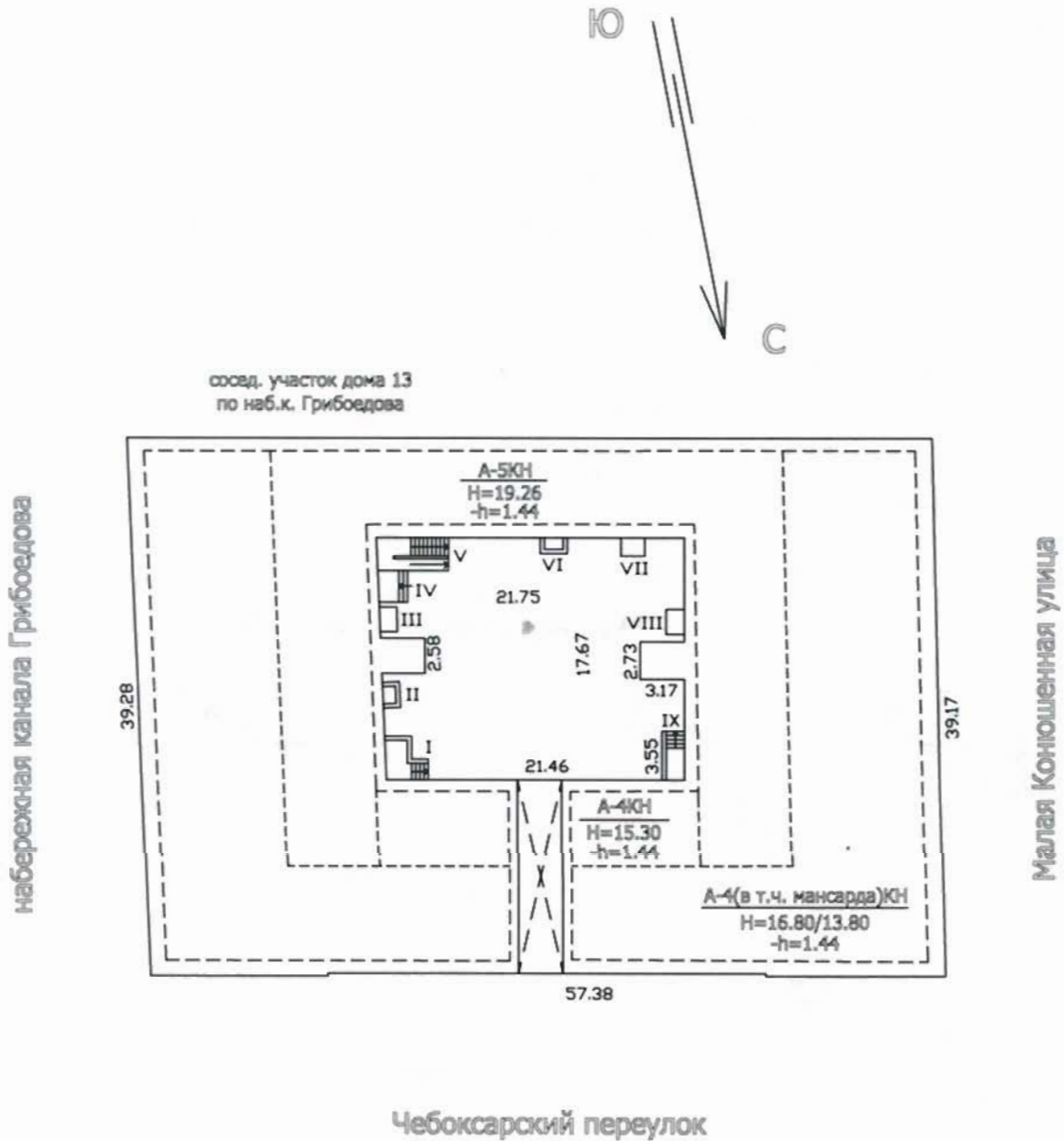
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лечебно-оздоровительный центр
район	Центральный
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А

Квартал № 1289
Инвентарный № 16/01-2876

Инв. №
16/01-2876

Ситуационный план литеры А по Чебоксарскому переулку, дом 1/6



масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1846-1857, 1888-1891, Число этажей: 5(4-5, в т. ч. цокольный этаж, мансарда), подвал
 реконстр. - 2009г. Вид внутренней отделки: повышенный

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	30	1.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка стен декоративными расцветками	Выпучивание и отпадение штукатурки местами Волосные трещины и околы местами	26		26	25	6.5	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; гипсобетонные; кирпичные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками						
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами	9		9	5	0.45	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	кровля скатная из оцинкованного рулонного металлического листа с полимерным покрытием	мелкие дефекты при монтаже	6		6	5	0.30	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; ламинированные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	10		10	5	0.50	
6	Проемы	Оконные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	5	0.60	
		Дверные							металлические; деревянные
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; декоративная отделка; окраска	Мелкие волосные трещины и выколы в плитках	7		7	5	0.35	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	14.5		23	5	1.15
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное				+0.3		
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию					
		Радио	-						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажирские				+6.8		
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	есть				+0.6		
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	железобетонные стволы								
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы монолитные ж/б ступени по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	11.5		11.5	10	1.15	
Итого				100.0		108.5		12.20	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.20 \times 100}{108.5} = 11.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра:
па капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
а. Стены и их наружная отделка							
б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное						
	междуэтажное						
	надподвальное						
Крыша							
Полы							
Проемы	Оконные						
	Дверные						
Внутренняя отделка							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванны						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
	Сигнализация						
	Электроплиты						
	Телевидение						
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Смотровая яма							
Прочие работы							
		Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1133522	1008835					1133522	1008835
2012	157174161	139885061					157174161	139885061

« 27 » августа 2012 г. Исполнил _____ (Дементьева О.А.)

« 27 » августа 2012 г. Проверил _____ (Чернышева Л.В.)

« 27 » августа 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
(Т.С. Чаузова)



**ФИЛИАЛ
И.О. ЧАУЗОВА
РУМЯНЦЕВА О.Н.**

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
пронумеровано 080 листов
08 2012г.

Начальник филиала
ГУП «УИОН» ИИБ Центрального
района _____ Г.С. Чаузова

И.О. НАЧАЛЬНИКА ФИЛИАЛА
РУМЯНЦЕВА О.Н.



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

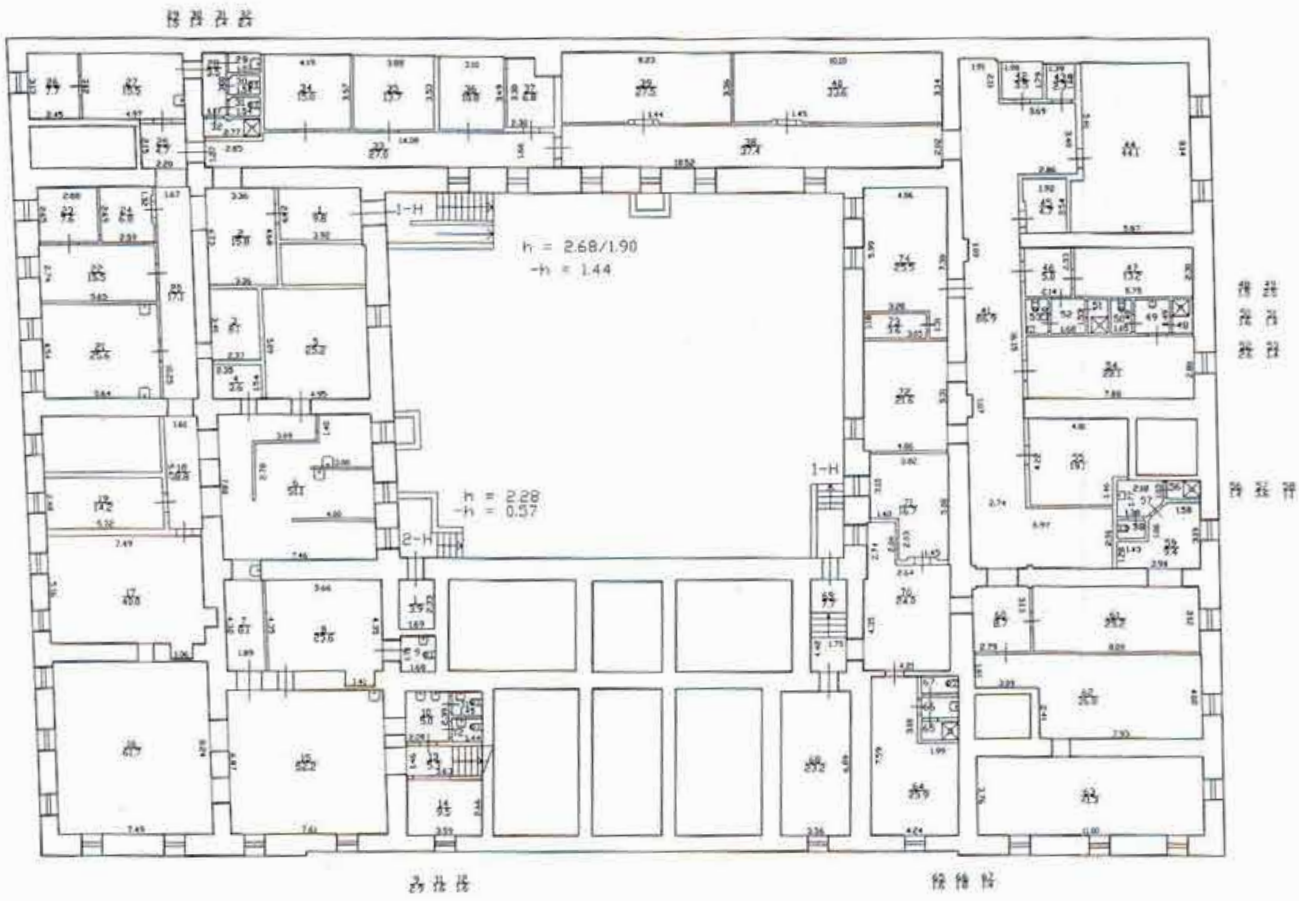
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город	Санкт-Петербург
район	Центральный
улица	Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А.

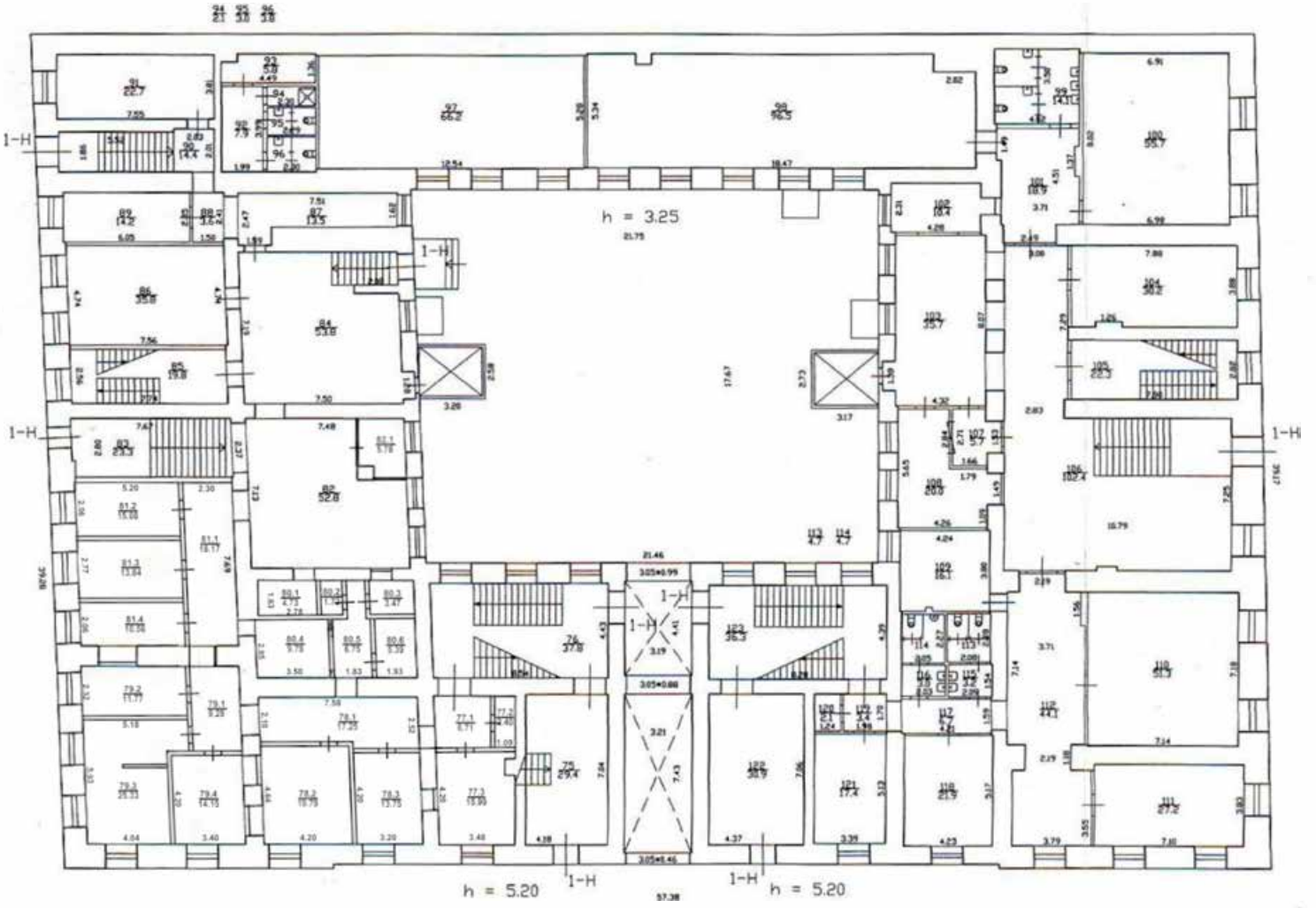
Инв. № 16/01-2876

г. Санкт-Петербург
2012 г.

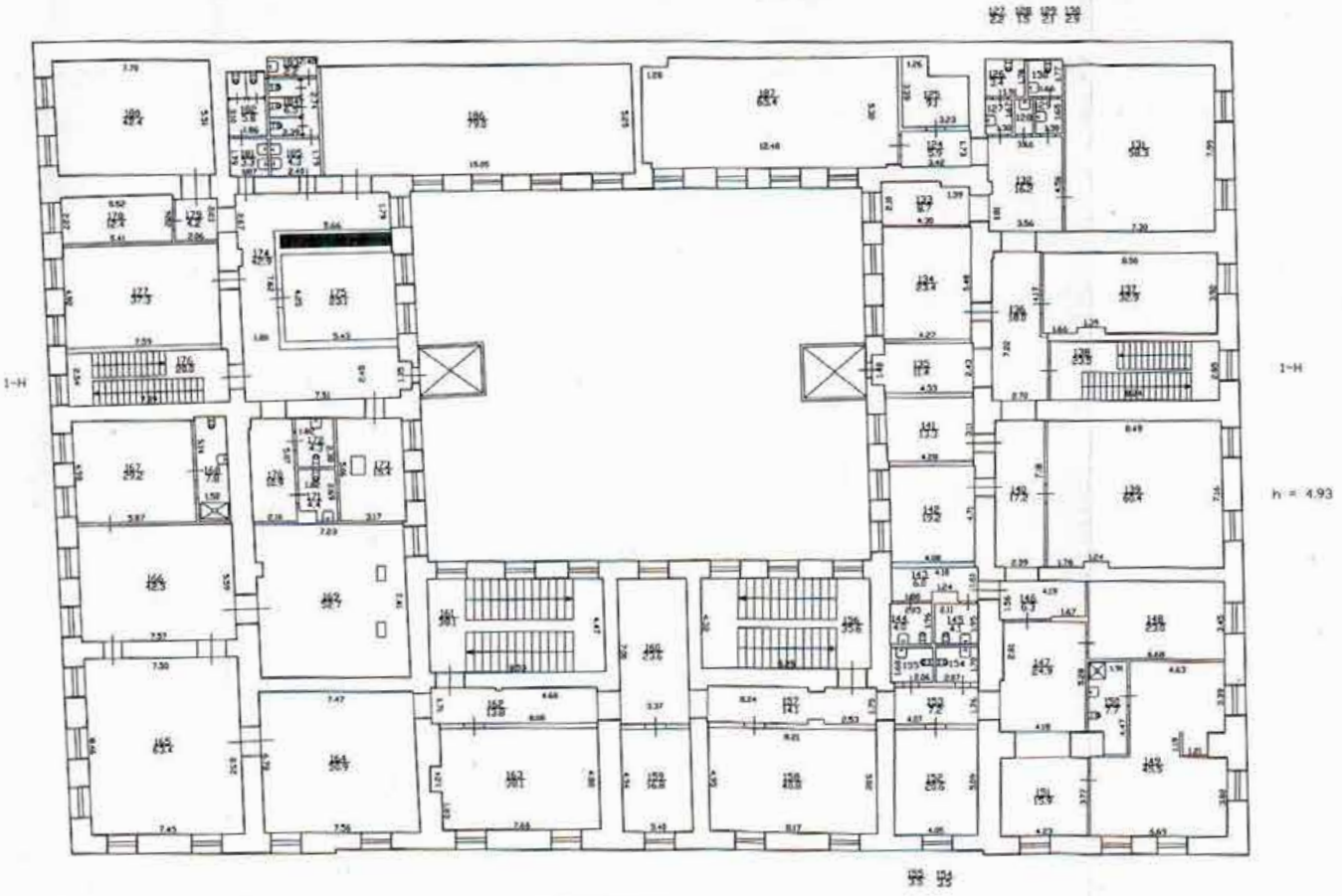
ПОДВАЛ, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



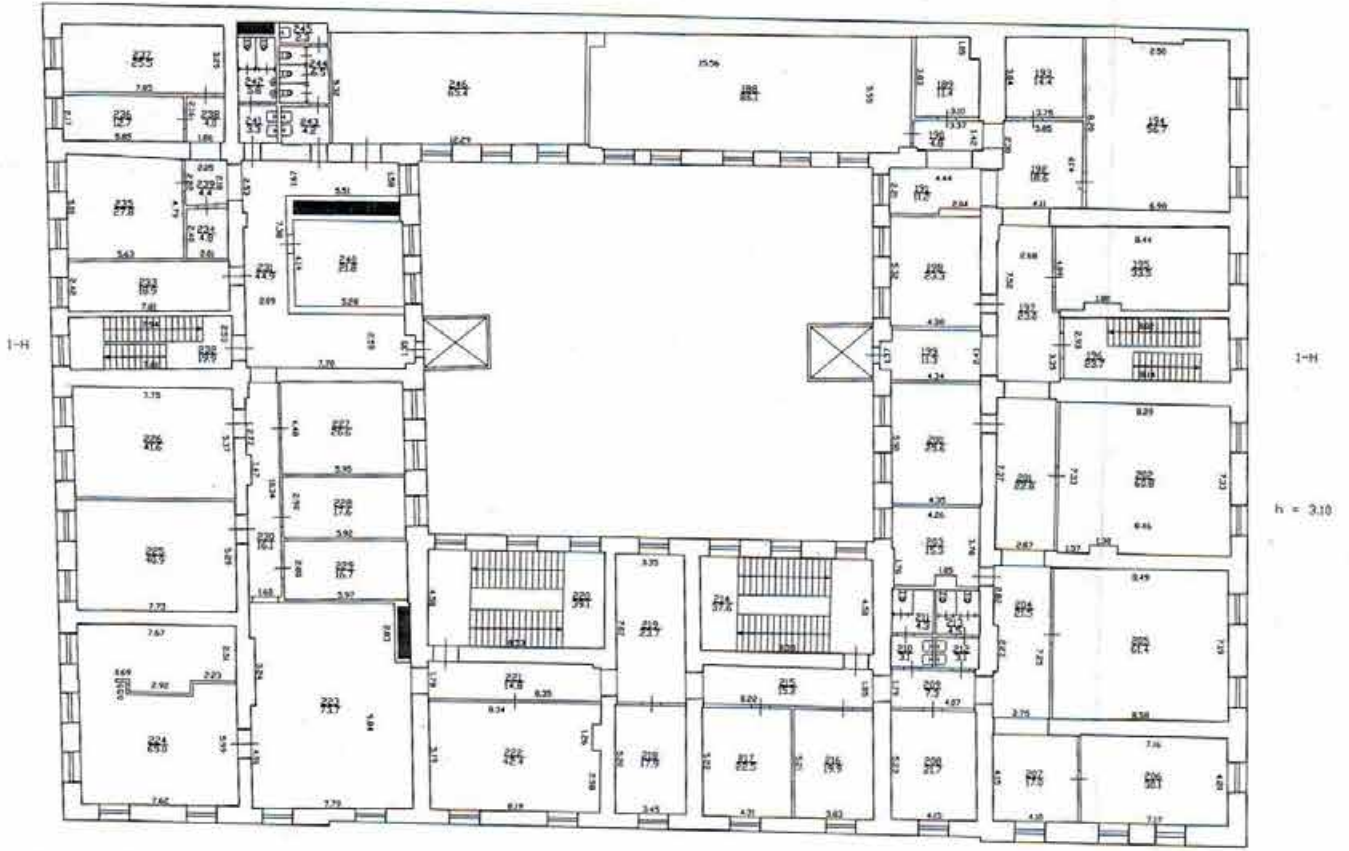
1 этаж



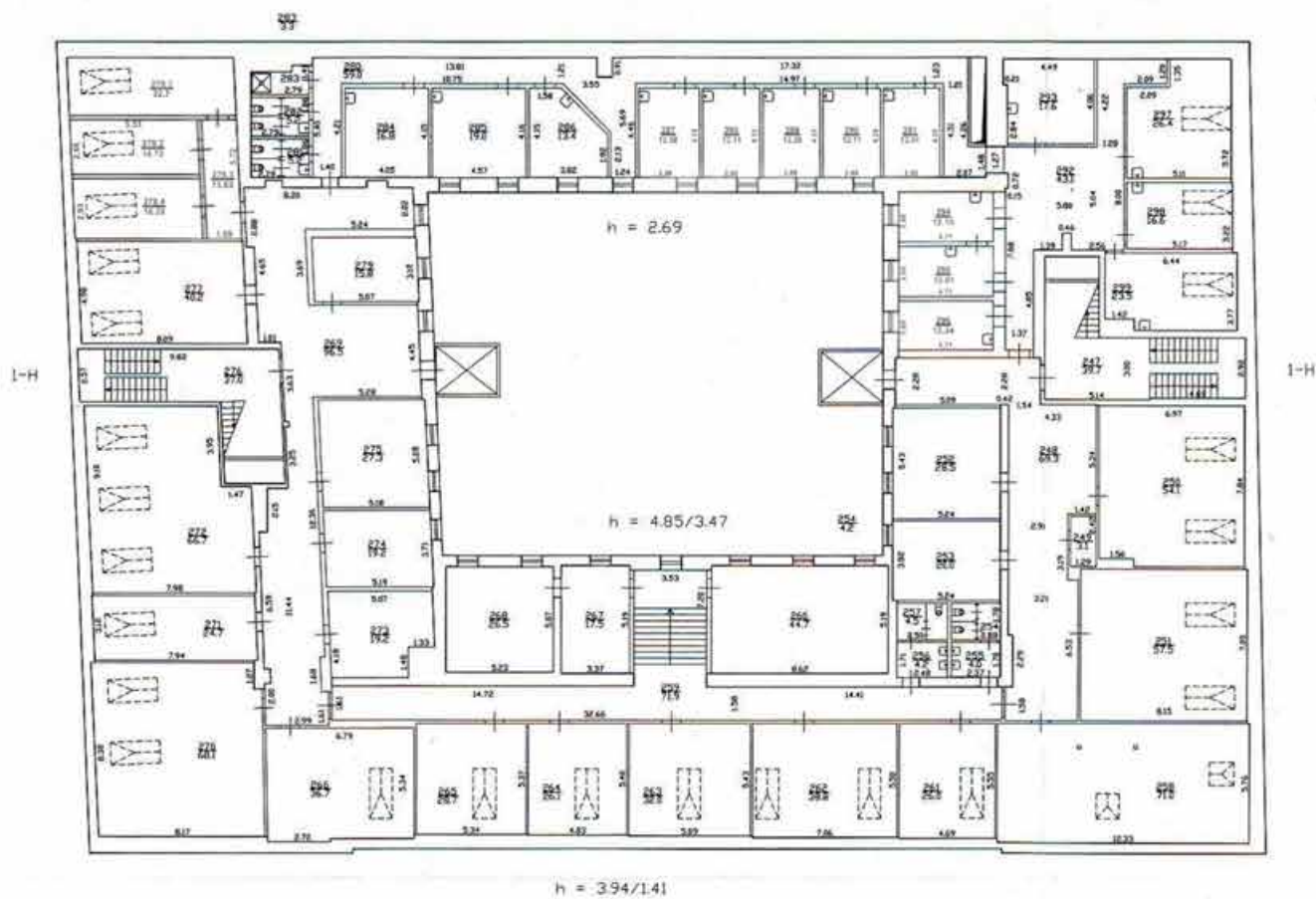
2 ЭТАЖ

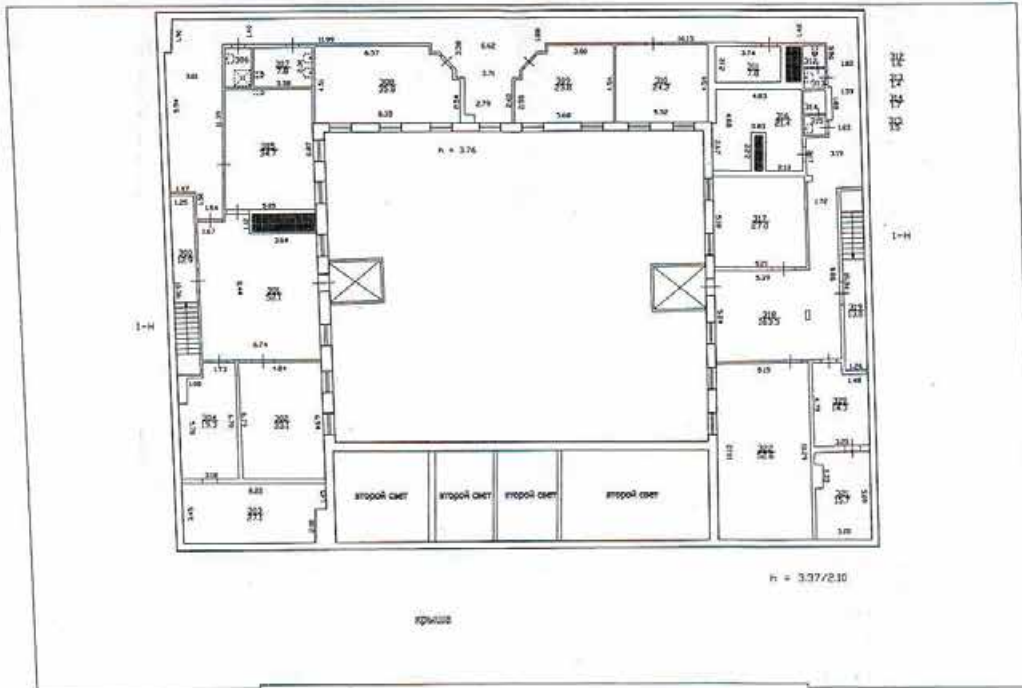


3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ, МАНСАРДА





Филиал ГУП "ТЭМОС" проектно-инженерно-строительное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			Инв. № 15/01-2576
лист Б	Потужные планы этажа литеры А по Чебоксарскому переулку, дом 1/5		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
27.08.2012 г.	Начальник филиала	Чуковин Г.С.	[Signature]
27.08.2012 г.	Инженер	Деметрива О.А.	[Signature]
27.08.2012 г.	Руководитель группы	Чернышова Л.В.	[Signature]

Всего пронумеровано и
листам пронумеровано 7 (семь) листов
2012г.



филиала
Центрального
Г.С. Чаузова

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1013		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1289:4:18		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А		
Площадь:	7358.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лечебно-оздоровительный центр		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1846		
Кадастровая стоимость, руб.:	352831912.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001289:1251, 78:31:0001289:1252		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781711206250005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Придворно-конюшенный госпиталь", 2017-08-24, 398-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 05.09.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Маркова Ольга Владимировна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 59			
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СОГАЗ-недвижимость", ИНН: 7724269489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0811/2009-052 12.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.03.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/052/2011-290	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2012 по 31.05.2024 с 02.03.2012 до 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности", ИНН: 7736035485 Общество с ограниченной ответственностью "Международный медицинский центр "СОГАЗ", ИНН: 7724269506	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1, выдан 18.04.2011 Договор аренды нежилых помещений, выдан 18.04.2011, дата государственной регистрации: 02.03.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/052/2011-290 Дополнительное соглашение №3, выдан 22.04.2013, дата государственной регистрации: 30.07.2013, номер государственной регистрации: 78-78-42/100/2013-110	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013


		<p>Дополнительное соглашение №4 от 31.05.2016 к договору аренды нежилых помещений, выдан 18.04.2011, дата государственной регистрации: 23.09.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/066/018/2016-348/1</p> <p>Дополнительное соглашение №5 от 01.09.2016 к договору аренды нежилых помещений, выдан 18.04.2011, дата государственной регистрации: 24.10.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/066/020/2016-332/1</p> <p>Дополнительное соглашение №6 от 13.07.2017 к договору аренды нежилых помещений, выдан 18.04.2011, дата государственной регистрации: 16.10.2017, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1013-78/004/2017-2</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды, № 7, выдан 18.01.2019, дата государственной регистрации: 21.03.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1013-78/042/2019-4</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений от "18" апреля 2011 г., № 8, выдан 16.03.2020</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0811/2009-052
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013


	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-88/101/2014-284
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2014 по 30.06.2015 с 28.10.2014 по 30.06.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Санкт-Петербург", ИНН: 7805018099
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, выдан 01.07.2012, дата государственной регистрации: 28.10.2014, номер государственной регистрации: 78-78-88/101/2014-284

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.05.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-88/014/2014-405
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2014 по 11.02.2019 с 29.05.2014 по 11.02.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество ограниченной ответственностью "ПОГРИБ", ИНН: 7841423543
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, выдан 01.05.2013, дата государственной регистрации: 29.05.2014, номер государственной регистрации: 78-78-88/014/2014-405 Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилых помещений от 01.05.2013, № 1, выдан 29.05.2017, дата государственной регистрации: 25.07.2017, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1013-78/042/2017-1 Дополнительное соглашение №2 от 28.12.2018 к договору субаренды нежилых помещений, выдан 01.05.2013, дата государственной регистрации: 07.03.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1013-78/042/2019-3

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

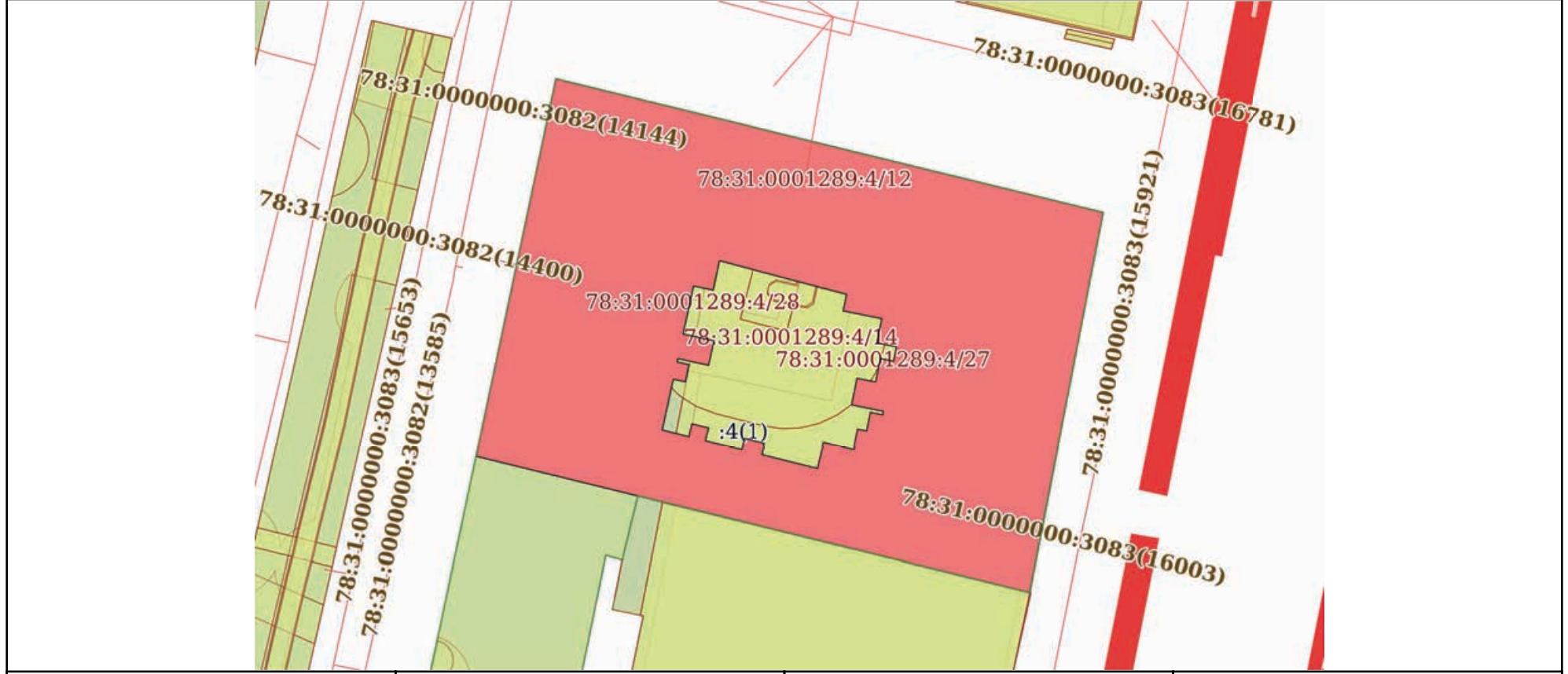
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 59	
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1013
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94481.1	114283.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94467.41	114339.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94428.47	114332.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94442.41	114275.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94481.1	114283.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94459.87	114297.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94459.44	114299.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94462.46	114300.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94459.02	114313.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94457.32	114313.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94456.53	114317.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94454.04	114316.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

8	94453.64	114318.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94452.17	114318.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94452.45	114316.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94450.05	114316.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94450.43	114314.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94447.7	114314	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94447.04	114317.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94446.69	114317.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94446.94	114315.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94445.03	114315.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94445.22	114314.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94443.1	114314.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94443.87	114311.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94441.17	114310.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94442.58	114304.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94443.76	114305.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94444.27	114303.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1013

25	94443.1	114302.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94444.03	114299.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94445.34	114299.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94445.76	114297.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94444.45	114297.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94445.13	114294.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94450.33	114295.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94450.06	114296.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94451.83	114297.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94452.1	114296.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94452.44	114296.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94451.75	114299.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94454.27	114299.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94454.96	114296.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94459.87	114297.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

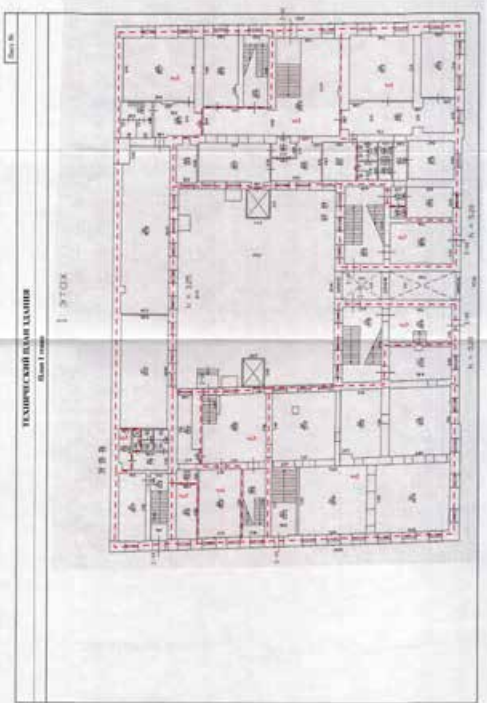
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1

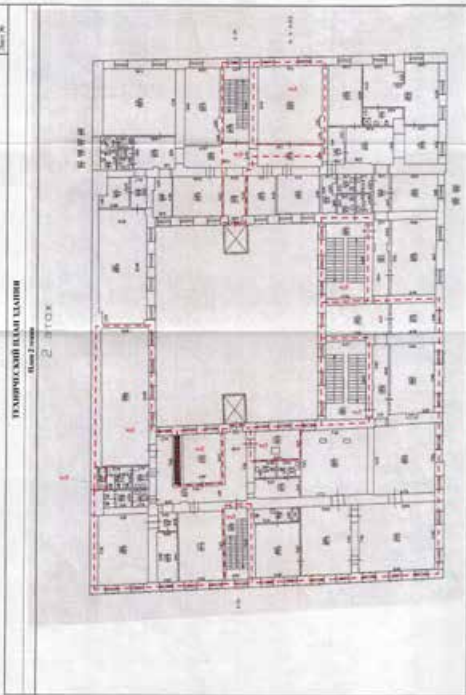



Масштаб 1 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

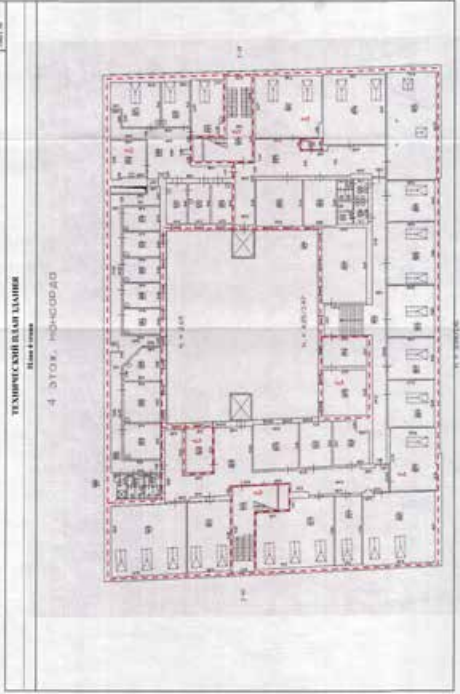
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	

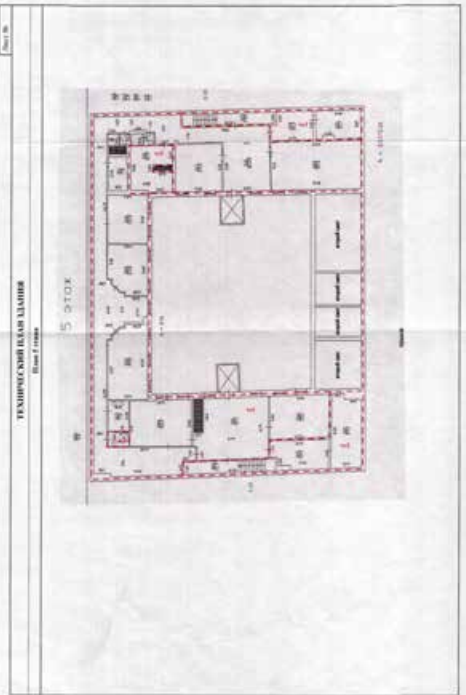



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части:2



Масштаб 1 Условные обозначения:

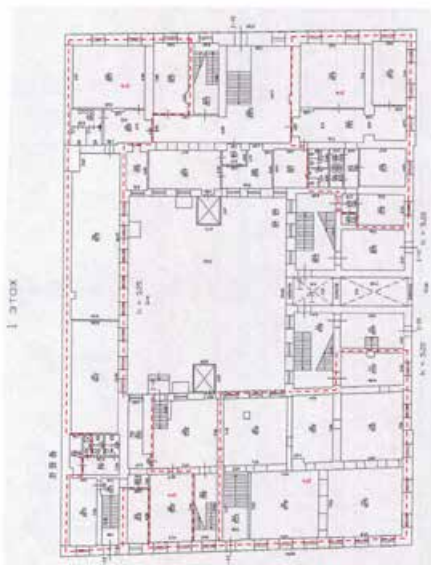
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5	




Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

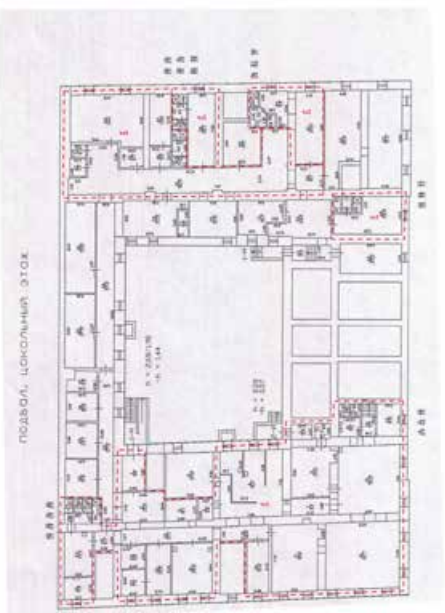
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

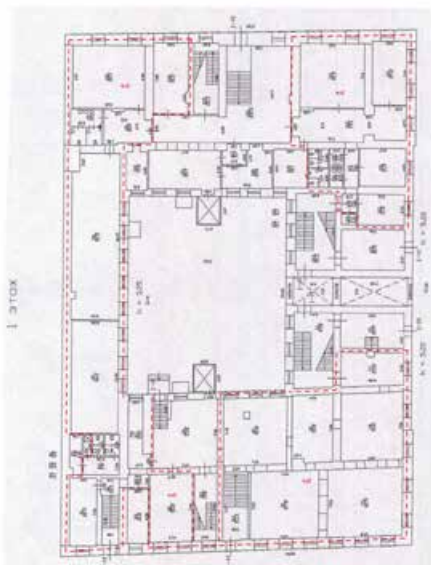
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5	




Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

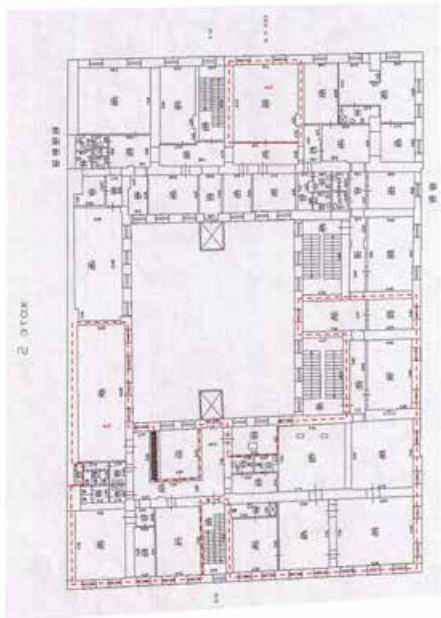
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	




Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

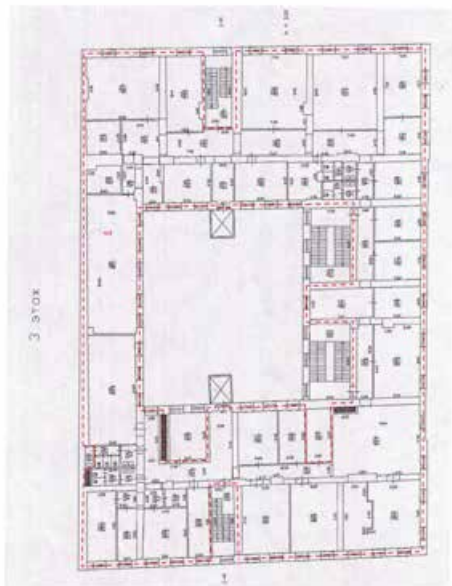
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	




Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	




Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	



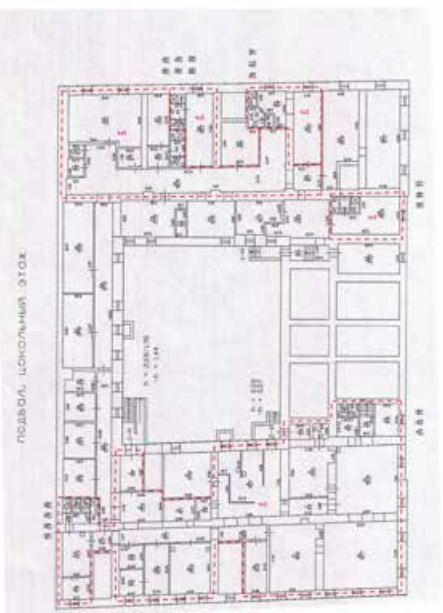
Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

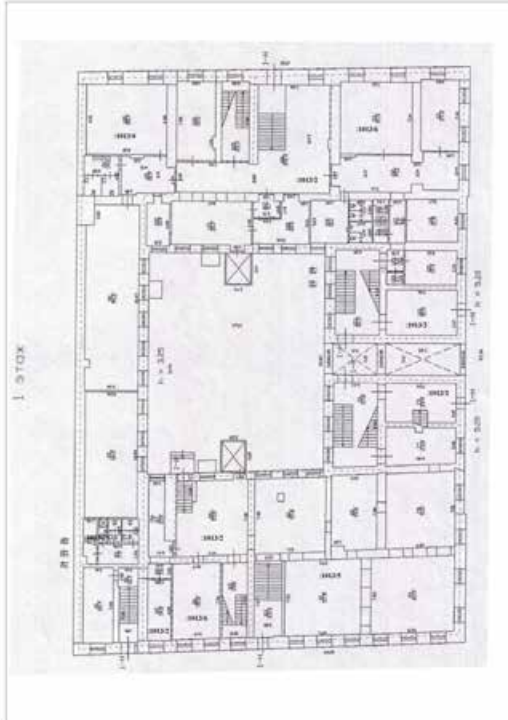
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	



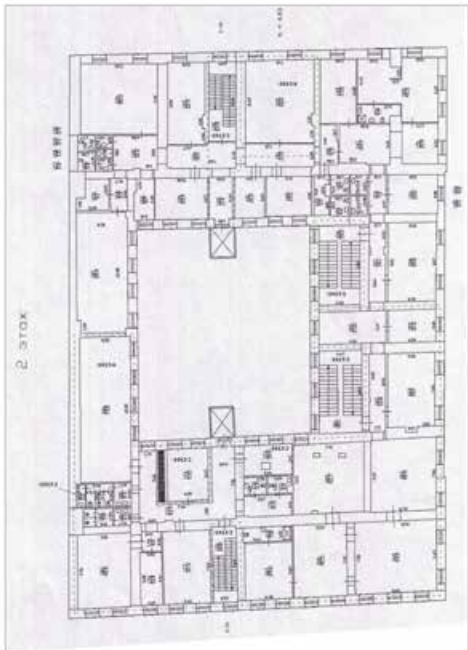
Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:8	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

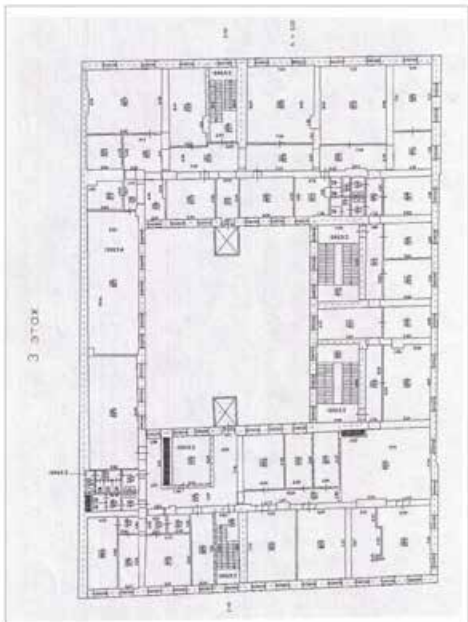
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:8	




Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

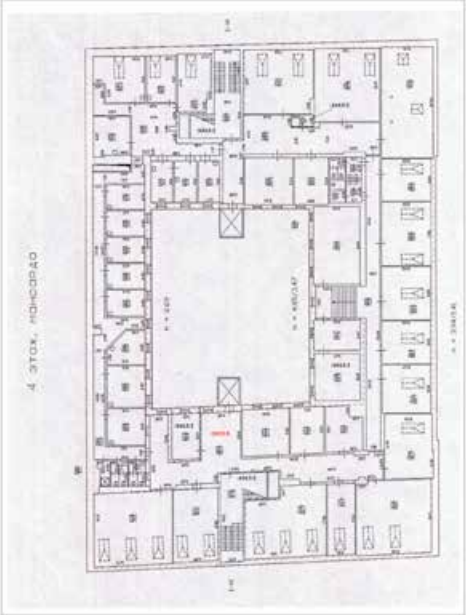
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:8	



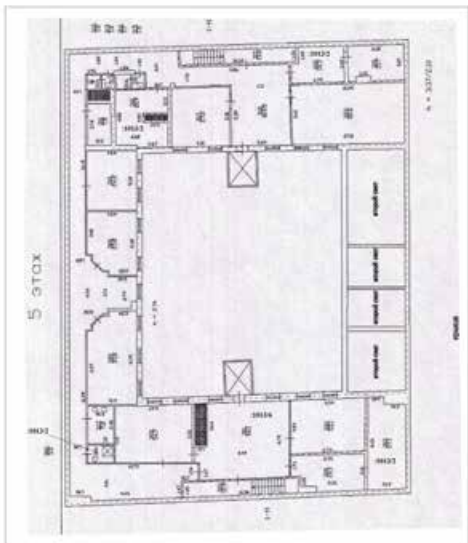
Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:8	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

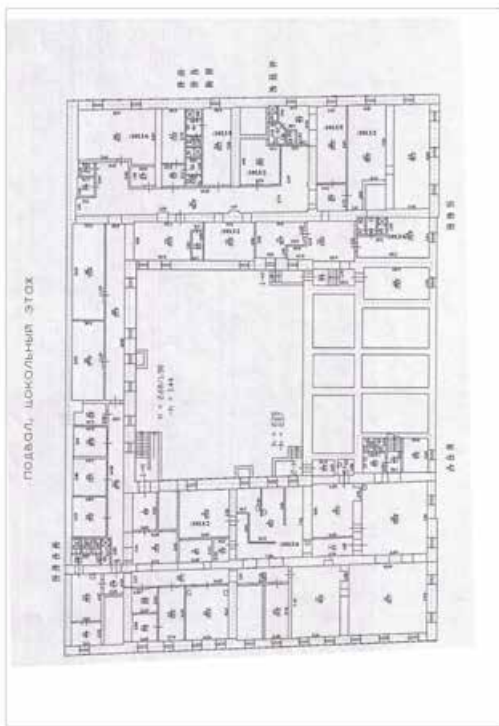
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:8	




Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

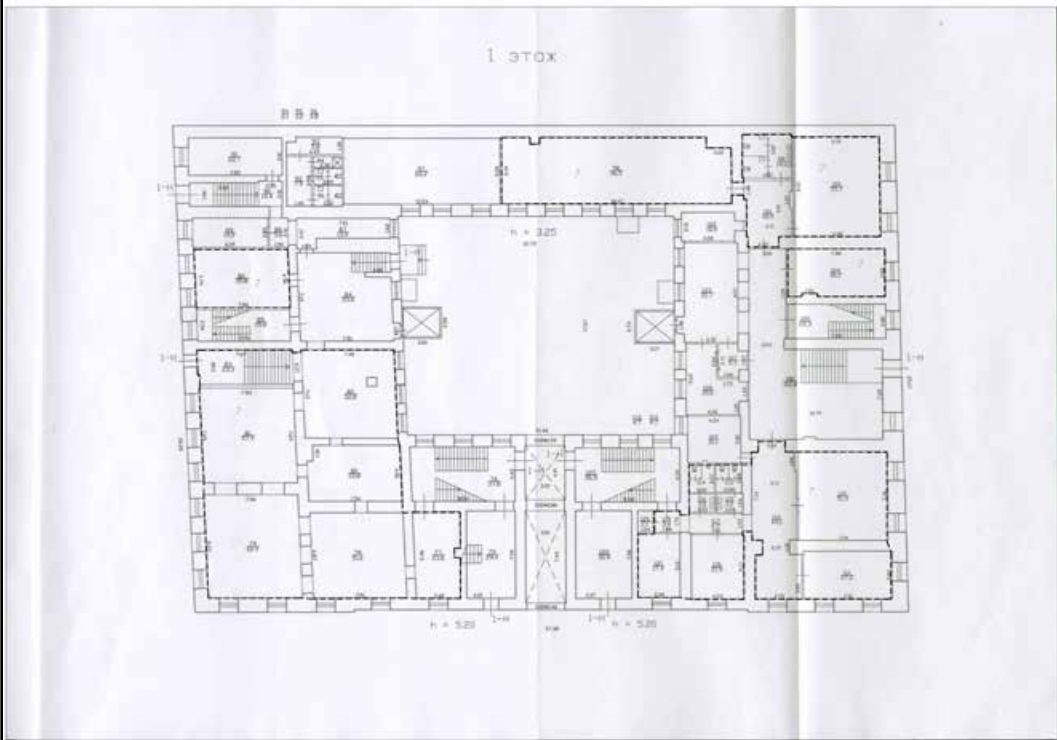
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:8	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:9	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

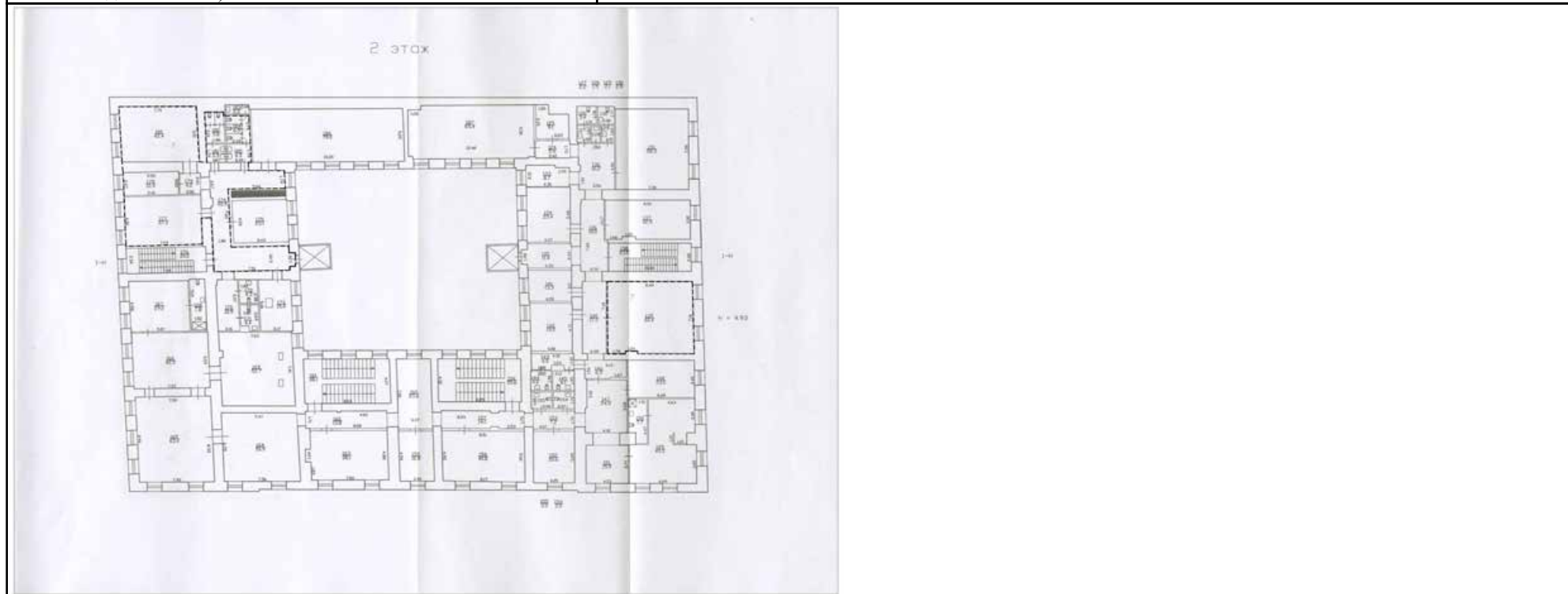
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 9



Масштаб 1 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

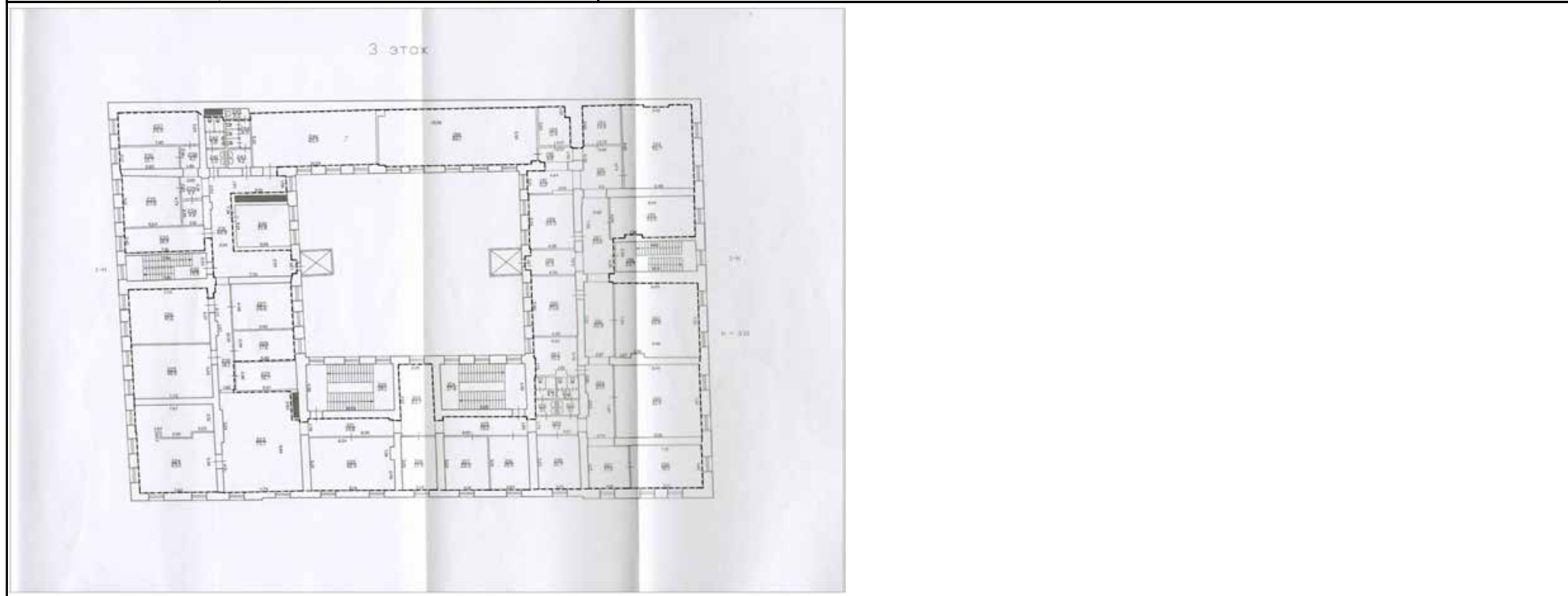
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 9



Масштаб 1 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

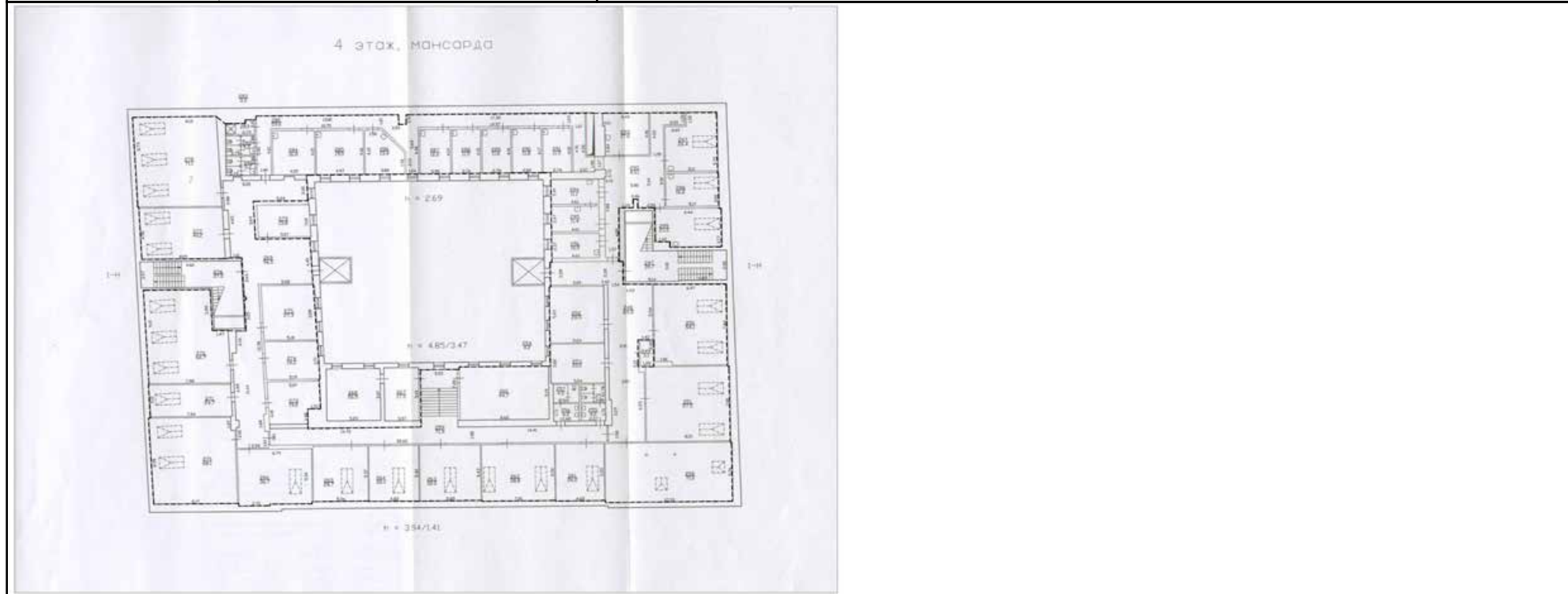
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

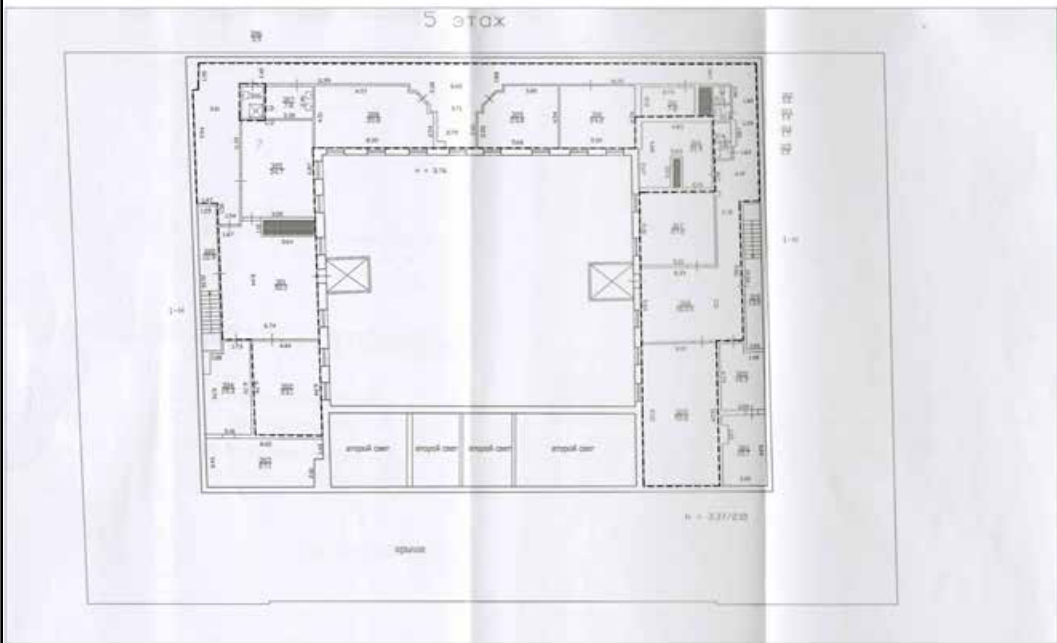
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013


План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 9



Масштаб 1 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:9	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

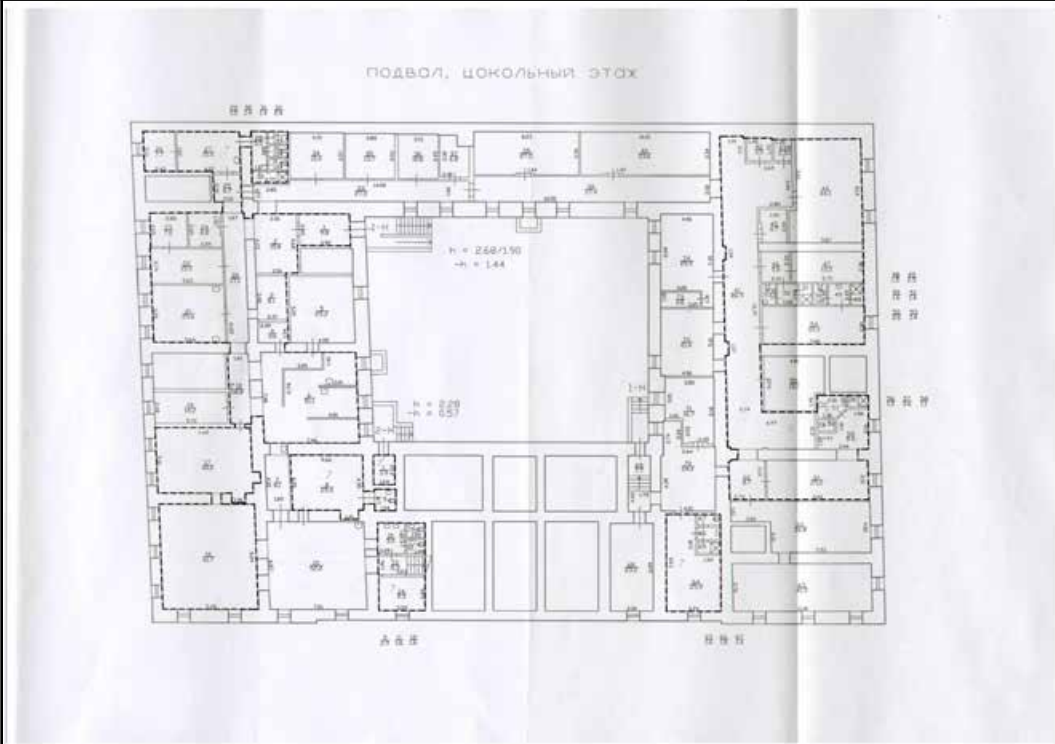
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 9
--	------------------------



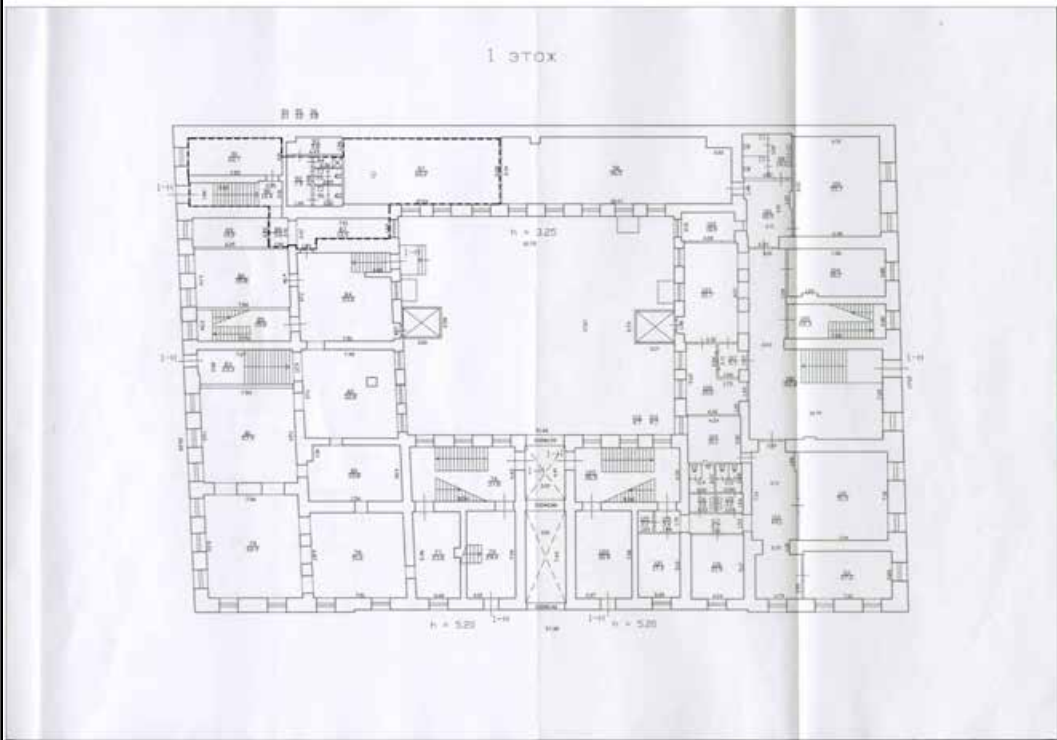
Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:10	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

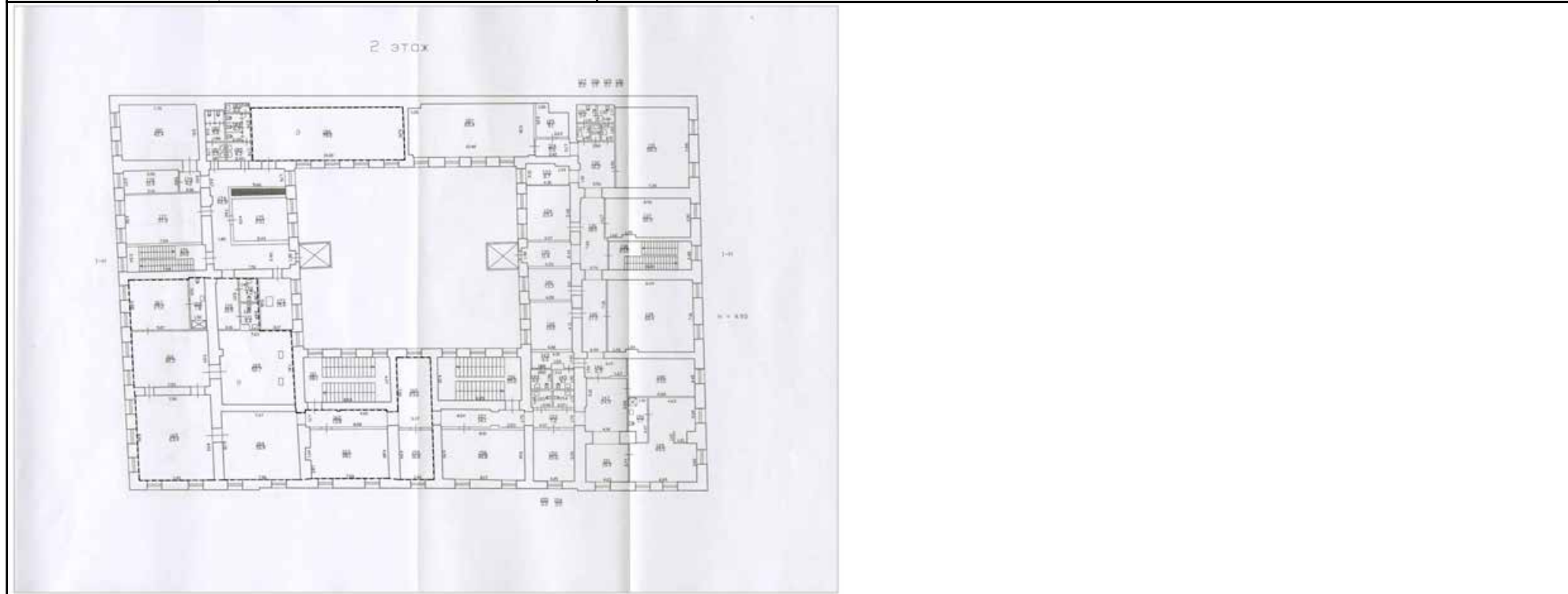
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер:	78:31:0001289:1013
--------------------	--------------------

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:10
--	------------------------



Масштаб 1	Условные обозначения:	
-----------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

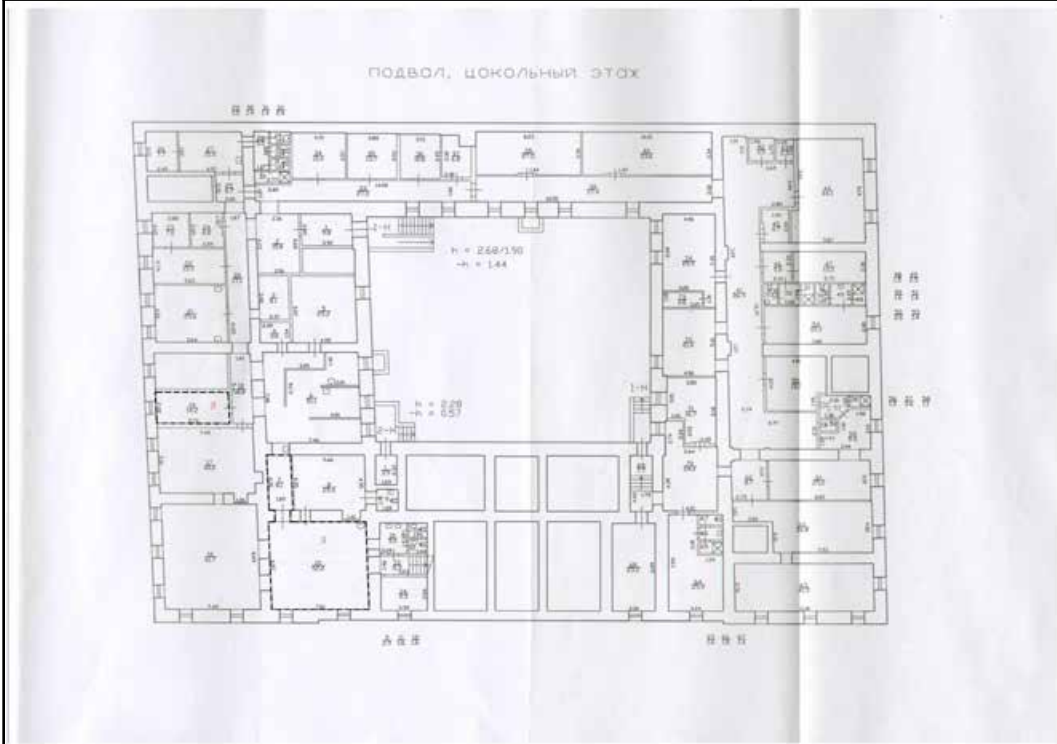
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 6	Всего листов раздела 6: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части:10



Масштаб 1 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013


Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	74.5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания включает ч.п. 7, 15, 19 помещения 1-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

2	площадь	1435.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания включает ч.п. 5, 33, 37-40, 55, 62, 63, 68-72, 74, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 102, 103, 106-109, 120, 122, 123, 135, часть ч.п. 136, 138, часть ч.п. 140, 156, 161, 173, 175, 176, 183, 196, 214, 220, 229, 232, 240, 245, 247, 249, 267, 268, 276, 279, 300, 303, 304, 306, 316, 319-321 помещения 1-Н., Образуемая часть здания включает ч.п. 5, 33, 37-40, 55, 62, 63, 68-72, 74, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 102, 103, 106-109, 120, 122, 123, 135, часть ч.п. 136, 138, часть ч.п. 140, 156, 161, 173, 175, 176, 183, 196, 214, 220, 229, 232, 240, 245, 247, 249, 267, 268, 276, 279, 300, 303, 304, 306, 316, 319-321 помещения 1-Н., Образуемая часть здания включает ч.п. 5, 33, 37-40, 55, 62, 63, 68-72, 74, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 102, 103, 106-109, 120, 122, 123, 135, часть ч.п. 136, 138, часть ч.п. 140, 156, 161, 173, 175, 176, 183, 196, 214, 220, 229, 232, 240, 245, 247, 249, 267, 268, 276, 279, 300, 303, 304, 306, 316, 319-321 помещения 1-Н., Образуемая часть здания включает ч.п. 5, 33, 37-40, 55, 62, 63, 68-72, 74, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 102, 103, 106-109, 120, 122, 123, 135, часть ч.п. 136, 138, часть ч.п. 140, 156, 161, 173, 175, 176, 183, 196, 214, 220, 229, 232, 240, 245, 247, 249, 267, 268, 276, 279, 300, 303, 304, 306, 316, 319-321 помещения 1-Н., Образуемая часть здания включает ч.п. 5, 33, 37-40, 55, 62, 63, 68-72, 74, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 102, 103, 106-109, 120, 122, 123, 135, часть ч.п. 136, 138, часть ч.п. 140, 156, 161, 173, 175, 176, 183, 196, 214, 220, 229, 232, 240, 245, 247, 249, 267, 268, 276, 279, 300, 303, 304, 306, 316, 319-321 помещения 1-Н., Образуемая часть здания включает ч.п. 5, 33, 37-40, 55, 62, 63, 68-72, 74, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 102, 103, 106-109, 120, 122, 123, 135, часть ч.п. 136, 138, часть ч.п. 140, 156, 161, 173, 175, 176, 183, 196, 214, 220, 229, 232, 240, 245, 247, 249, 267, 268, 276, 279, 300, 303, 304, 306, 316, 319-321 помещения 1-Н., Образуемая часть здания включает ч.п. 5, 33, 37-40, 55, 62, 63, 68-72, 74, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 102, 103, 106-109, 120, 122, 123, 135, часть ч.п. 136, 138, часть ч.п.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	


Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

5	площадь	853	в квадратных метрах	Часть здания включает в себя ч.п. 48-50, 54, 56-59, 61, 77-83, 277-278, 280-299, часть от ч.п. 269 помещения 1-Н., Часть здания включает в себя ч.п. 48-50, 54, 56-59, 61, 77-83, 277-278, 280-299, часть от ч.п. 269 помещения 1-Н., Часть здания включает в себя ч.п. 48-50, 54, 56-59, 61, 77-83, 277-278, 280-299, часть от ч.п. 269 помещения 1-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702
 Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013


9	площадь	4726.1	в квадратных метрах	ч.п. 1-4,6,8-14,16-18,20-32,41-54,56-61,64-67 помещения 1-Н, ч.п. 1 помещения 2-Н; на 1 этаже ч.п. 77-83,86,98-101,104,110-119,121 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 139,174,177- 182,184,185 помещения 1-Н; на 3 этаже ч.п. 188-195,197-213,215-219,221-228,230,231,233- 239,241,242,243,244,246 помещения 1-Н; на 4 этаже ч.п. 248,250-266,269-275,277,278,280-299 помещения 1-Н; на 5 этаже ч.п. 301,302,305,307-315,317,318,322 помещения 1- Нв цокольном этаже ч.п. 7,15,19 помещения 1- Н; на 1 этаже ч.п. 87,88,90-92,95-97 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 159,160,162-172,186, ч.п. 1- 4,6,8-14,16-18,20-32,41-54,56-61,64-67 помещения 1-Н, ч.п. 1 помещения 2-Н; на 1 этаже ч.п. 77-83,86,98-101,104,110-119,121 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 139,174,177- 182,184,185 помещения 1-Н; на 3 этаже ч.п. 188-195,197-213,215-219,221-228,230,231,233- 239,241,242,243,244,246 помещения 1-Н; на 4 этаже ч.п. 248,250-266,269-275,277,278,280-299 помещения 1-Н; на 5 этаже ч.п. 301,302,305,307-315,317,318,322 помещения 1- Нв цокольном этаже ч.п. 7,15,19 помещения 1- Н; на 1 этаже ч.п. 87,88,90-92,95-97 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 159,160,162-172,186, ч.п. 1- 4,6,8-14,16-18,20-32,41-54,56-61,64-67 помещения 1-Н, ч.п. 1 помещения 2-Н; на 1 этаже ч.п. 77-83,86,98-101,104,110-119,121 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 139,174,177- 182,184,185 помещения 1-Н; на 3 этаже ч.п. 188-195,197-213,215-219,221-228,230,231,233- 239,241,242,243,244,246 помещения 1-Н; на 4 этаже ч.п. 248,250-266,269-275,277,278,280-299 помещения 1-Н; на 5 этаже ч.п. 301,302,305,307-315,317,318,322 помещения 1- Нв цокольном этаже ч.п. 7,15,19 помещения 1-	78:31:0001289:1013-78/011/2020-5, 2020-12-08
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1013


10	площадь	646.8	в квадратных метрах	ч.п. 1-4,6,8-14,16-18,20-32,41-54,56-61,64-67 помещения 1-Н, ч.п. 1 помещения 2-Н; на 1 этаже ч.п. 77-83,86,98-101,104,110-119,121 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 139,174,177- 182,184,185 помещения 1-Н; на 3 этаже ч.п. 188-195,197-213,215-219,221-228,230,231,233- 239,241,242,243,244,246 помещения 1-Н; на 4 этаже ч.п. 248,250-266,269-275,277,278,280-299 помещения 1-Н; на 5 этаже ч.п. 301,302,305,307-315,317,318,322 помещения 1- Нв цокольном этаже ч.п. 7,15,19 помещения 1- Н; на 1 этаже ч.п. 87,88,90-92,95-97 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 159,160,162-172,186, ч.п. 1- 4,6,8-14,16-18,20-32,41-54,56-61,64-67 помещения 1-Н, ч.п. 1 помещения 2-Н; на 1 этаже ч.п. 77-83,86,98-101,104,110-119,121 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 139,174,177- 182,184,185 помещения 1-Н; на 3 этаже ч.п. 188-195,197-213,215-219,221-228,230,231,233- 239,241,242,243,244,246 помещения 1-Н; на 4 этаже ч.п. 248,250-266,269-275,277,278,280-299 помещения 1-Н; на 5 этаже ч.п. 301,302,305,307-315,317,318,322 помещения 1- Нв цокольном этаже ч.п. 7,15,19 помещения 1- Н; на 1 этаже ч.п. 87,88,90-92,95-97 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 159,160,162-172,186, ч.п. 1- 4,6,8-14,16-18,20-32,41-54,56-61,64-67 помещения 1-Н, ч.п. 1 помещения 2-Н; на 1 этаже ч.п. 77-83,86,98-101,104,110-119,121 помещения 1-Н; на 2 этаже ч.п. 139,174,177- 182,184,185 помещения 1-Н; на 3 этаже ч.п. 188-195,197-213,215-219,221-228,230,231,233- 239,241,242,243,244,246 помещения 1-Н; на 4 этаже ч.п. 248,250-266,269-275,277,278,280-299 помещения 1-Н; на 5 этаже ч.п. 301,302,305,307-315,317,318,322 помещения 1- Нв цокольном этаже ч.п. 7,15,19 помещения 1-	78:31:0001289:1013-78/011/2020-5, 2020-12-08
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1013	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001289:1251	1, 2, 3, 4, 5, мансарда, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7354.3
2	78:31:0001289:1252	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.9

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

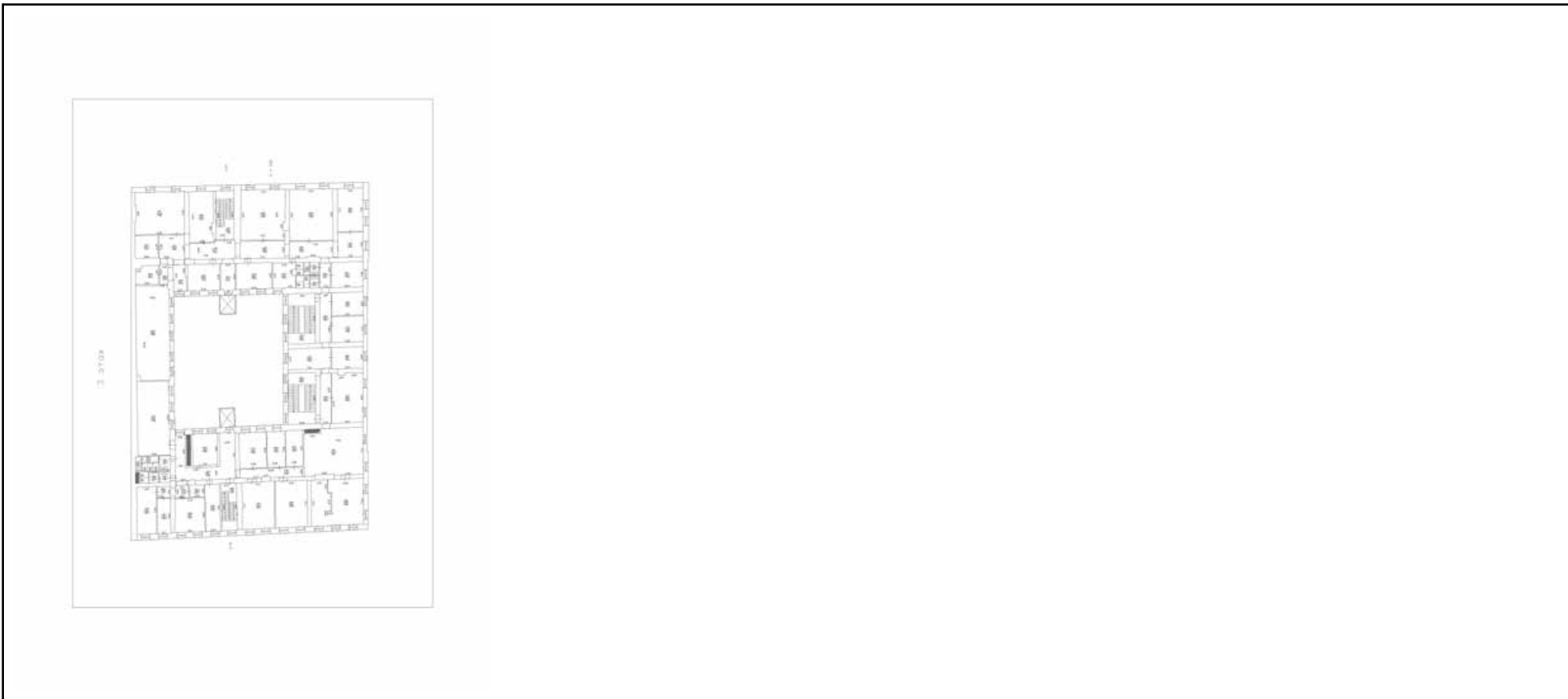
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

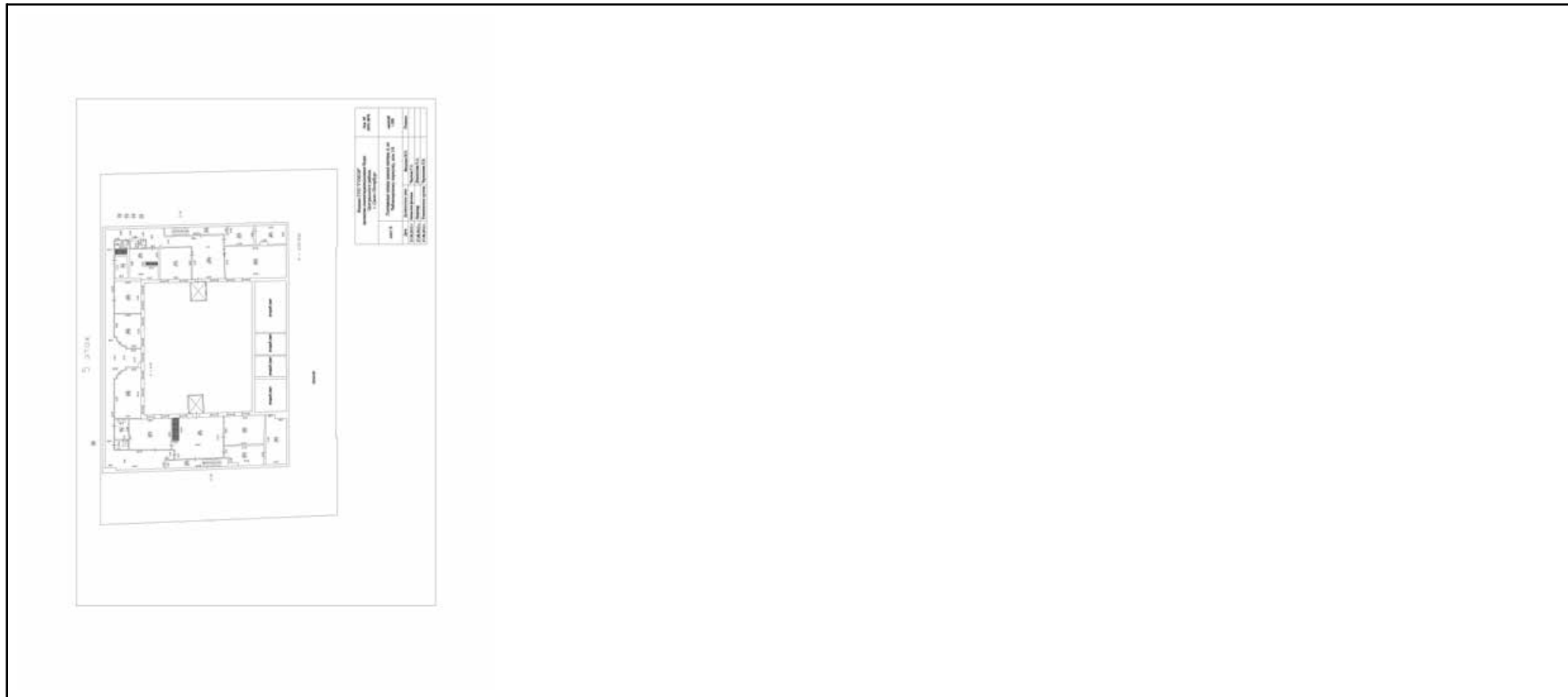
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013

Номер этажа (этажей): мансарда


 НЕТ Плана

Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1013		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;"> <p>НЕТ Плана</p> </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия договора аренды от 18.04.2011 с дополнительными соглашениями

Договор аренды нежилых помещений

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 006637684 от 31 декабря 2009 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №19 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198035, г. Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5, литер «АХ», пом.5-Н, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 115035, г. Москва, ул. Болотная д. 16, стр.1, зарегистрированное 18 декабря 2002 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739820921, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793 выдано 22 марта 1995 года Московской регистрационной палатой, ИНН 7736035485, КПП 775001001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 1»**, в лице Председателя Правления Иванова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 007689325 от 31 декабря 2009 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №19 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198035, г. Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5, литер «АХ», пом.5-Н, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Мандрыки Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при том, что Арендатор 1 и Арендатор 2 вместе далее именуются – «Арендаторы», что означает также любого из них,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 1» за плату, а «Арендатор 1» принимает во временное владение и пользование **Нежилые Помещения общей площадью 2 985,9 кв. метра, в том числе:**
- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 64, 65, 66, 67 общей площадью 30,7 кв. метра;
 - на первом этаже нежилые помещения №№ 98, 99, 100, 101, 104, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, , общей площадью 403,0 кв. метра;
 - на втором этаже нежилые помещения №№ 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 общей площадью 358,2 кв. метра;
 - на третьем этаже нежилые помещения №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241, 242, 243, 244, 246 общей площадью 1 258,8 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 252 (часть помещения 14,8 кв.м.), 253, 259, 260, 261, 262, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 290, 291 общей площадью 935,2 кв. метра,
(далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные в нежилом здании площадью 7 398,3 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 2» за плату, а «Арендатор 2» принимает во временное владение и пользование нежилые Помещения общей площадью 2 425,4 кв. метра, в том числе:
- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 1Н, 1, 2, 3, 4, 6-32, 41-54, 56-61 общей площадью 681,7 кв. метра;
 - на первом этаже нежилые помещения №№ 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 95, 96, 97 общей площадью 477,0 кв. метра;
 - на втором этаже нежилые помещения №№ 139, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186 общей площадью 298,5 кв. метра;
 - на четвертом этаже нежилые помещения №№ 248, 250, 251, 252 (часть помещения 13,7 кв.м.), 254, 255, 256, 257, 258, 263, 264, 265, 289, 292, 293, 294 общей площадью 499,6 кв. метра;
 - на пятом этаже нежилые помещения №№ 296, 297, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 317 общей площадью 468,6 кв. метра,
(далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные в нежилом здании площадью 7 398,3 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).
- 1.3. Арендодатель предоставляет Арендаторам в совместное пользование технические помещения общей площадью 1 436,9 кв. метра, в том числе:
- в цокольном этаже технические помещения общей площадью 377 кв. метров;
 - на первом этаже технические помещения общей площадью 444,9 кв. метров;
 - на втором этаже технические помещения общей площадью 185,5 кв. метров;
 - на третьем этаже технические помещения общей площадью 161,1 кв. метров;
 - на четвертом этаже технические помещения общей площадью 141,2 кв. метров;
 - на пятом этаже технические помещения общей площадью 127,2 кв. метров,
(далее Помещения общего пользования), расположенные в нежилом здании площадью 7 398,3 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).
- Помещения общего пользования необходимы для использования Арендаторами Помещений, указанных в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора. Стоимость пользования Помещениями общего пользования включена в арендную плату, определяемую согласно разделу 4 настоящего Договора.
- Предоставленные Арендаторам Нежилые Помещения и Помещения общего пользования далее по тексту Договора именуются «Помещения».
- 1.4. Здание (включая арендуемые Помещения) принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании Договора об инвестиционной деятельности №Ч/1 от 28.04.2009 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.03.2010 года. Государственная регистрация права осуществлена Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, регистрационный номер 78-78-01/0811/2009-052.
- 1.5. Помещения предоставляются в аренду для использования под нежилые цели.
- 1.6. Помещения передаются в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.
- 1.7. Арендодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать наличие в Помещениях постоянного холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, а также исправных систем вентиляции и кондиционирования, поддержание указанных систем и иных систем (видеонаблюдения и др.), установленных Арендатором по согласованию с Арендодателем, в исправном состоянии. Допускается временное отсутствие вышеуказанных систем исключительно на период проведения ремонтных работ по устранению аварийных ситуаций.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. В течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами передать Арендаторам Помещения во временное владение и пользование по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 2.1.2. В течение всего срока действия Договора осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию систем, перечисленных в пункте 1.7. настоящего Договора, а также обеспечить охрану арендуемых Помещений и вывоз мусора, за исключением мусора, требующего специализированных способов утилизации, а также уборку арендуемых Помещений и Помещений общего пользования, как своими силами, так и по договору со специализированной организацией, без увеличения арендной платы.
В рамках настоящего Договора ежемесячный объем вывоза Арендодателем бытовых отходов (мусора) Арендаторов, составляет 71 (Семьдесят один) специализированный контейнер, объемом 0,75 кубических метров каждый (далее – контейнер). В том числе: вывоз бытовых отходов (мусора) Арендатора 1 составляет 30 контейнеров; вывоз бытовых отходов (мусора) Арендатора 2 составляет 41 контейнер. Вывоз бытовых отходов (мусора) сверх установленного объема, осуществляется силами и за счет средств Арендатора 1 и Арендатора 2 соответственно.
Право собственности на бытовые отходы Арендатора 1 с момента их помещения в контейнеры переходит Арендодателю.
- 2.1.3. Осуществлять за свой счет капитальный ремонт Помещений и содержать все конструктивные элементы Помещений в исправном и отремонтированном состоянии.
- 2.1.4. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений Помещений, кроме случаев, когда такие аварии и повреждения произошли по доказанной вине Арендаторов.
- 2.1.5. Обеспечить возможность вноса и выноса принадлежащего Арендаторам имущества.
- 2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением требований пожарной безопасности на территории Помещений. Арендодатель обязуется оборудовать Помещения системой пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, и поддерживать систему пожарной безопасности в исправном состоянии в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

- 2.2.1. Продать или заложить Здание и/или Помещения при условии, что новый собственник (залогодержатель) будет своевременно уведомлен об условиях настоящего Договора и обеспечит реализацию прав Арендаторов по настоящему Договору. Если Арендаторы установят, что новый собственник (залогодержатель) Здания и/или Помещений должным образом не выполняет своих обязанностей нового Арендодателя по Договору (или залогодержатель препятствует исполнению Договора), Арендаторы имеют право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление новому собственнику (залогодержателю) в течение первых двух месяцев с даты получения уведомления о переходе права собственности (оформления залога) на Здание и/или Помещения к новому собственнику (залогодержателю).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ

3.1. Арендаторы обязуются:

- 3.1.1. Принять по Акту приема-передачи арендуемые Помещения (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 3.1.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату.
- 3.1.3. Использовать Помещения в соответствии с условиями Договора и назначением Помещений.

- 3.1.4. Самостоятельно нести расходы, связанные с текущим ремонтом Помещений, и поддержанием их в исправном состоянии. Необходимость проведения текущего ремонта определяется Арендаторами самостоятельно.
- 3.1.5. Не производить никаких перестроек, перепланировок в Помещениях, включая перенос коммуникаций, а также не осуществлять подключение нового оборудования (систем вентиляции и кондиционирования, отопления и иного энергопотребляющего оборудования) без письменного согласования с Арендодателем и иными заинтересованными лицами. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендаторами, а Помещения приведены в прежний вид за счет Арендаторов в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.
- 3.1.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, внесение права на аренду Помещений или их части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.
- 3.1.7. В рабочее время, а в случае аварийных ситуаций круглосуточно, предоставлять Арендодателю и указанным им лицам, неограниченный доступ в арендуемые Помещения.
- 3.1.8. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений Помещений, происшедших по доказанной вине Арендаторов.
- 3.1.9. Соблюдать требования должностных лиц Санитарной и Эпидемиологической службы. Выполнять в установленные сроки указания этих лиц в отношении мер, которые должны быть приняты для устранения ситуаций, угрожающих экологической и санитарной безопасности Помещений.
- 3.1.10. Освободить Помещения по истечении срока действия Договора и вернуть их Арендодателю согласно Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором они их получили, с учетом нормального износа. В случае наличия обоснованных замечаний в Акте приема-передачи, подписанном Сторонами, соответствующая Сторона обязуется устранить их в срок, оговоренный в Акте приема-передачи.

3.2. Арендаторы имеют право:

- 3.2.1. Сдавать помещения в Субаренду по письменному разрешению Арендодателя.
- 3.2.2. Производить отделку Помещений, обусловленную особенностями предпринимательской деятельности Арендаторов, и текущий ремонт своими силами и за свой счет, предварительно письменно согласовав все работы и сроки с Арендодателем и иными заинтересованными лицами. Стороны несут расходы по текущему ремонту и поддержанию в исправном состоянии Помещений общего пользования пропорционально занимаемым Нежилым помещениям на каждом этаже в соответствии с согласованной Сторонами сметой работ.
Производство работ без согласия Арендодателя не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2.3. В случае аварии или иного происшествия, за которое отвечает Арендодатель согласно условиям Договора или действующего законодательства Российской Федерации, требовать от Арендодателя принять меры по их устранению в течение 1(одного) часа с момента уведомления Арендодателя об аварии/происшествии. В случае, если такая авария или происшествие не устранены в течение 24 часов с момента их возникновения, Арендаторы вправе самостоятельно принять меры по ликвидации аварии/происшествия с отнесением таких расходов в счет арендной платы.
- 3.2.4. Предварительно согласовав с Арендодателем, прокладывать телефонную сеть, заключая договоры со специализированными организациями, и самостоятельно нести расходы по ее содержанию, в том числе вносить абонентскую плату за пользование телефонами, оплачивать междугородные и международные телефонные переговоры.
- 3.2.5. Заключать напрямую договоры с компаниями, предоставляющими услуги телефонной связи.
- 3.2.6. Застраховать свое имущество за свой счет.
- 3.2.7. В установленном действующим законодательном порядке размещать на стенах, крыше и иных наружных элементах Здания вывески и иные рекламные изображения (конструкции), местоположение, размер и внешний вид которых письменно согласован с Арендодателем. Плата за размещение указанных изображений на наружных элементах здания включена в арендную плату по настоящему Договору.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 4.1. Арендная плата за пользование Помещениями устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3). Величина арендной платы за месяц для Арендатора 1 и Арендатора 2 определяется путем умножения величины арендной платы, указанной в Приложении № 3, на площадь Нежилых помещений, указанных в п.п. 1.1 и 1.2. соответственно.
- 4.2. Арендная плата за неполный календарный месяц пользования и владения всеми Помещениями исчисляется прямо пропорционально количеству календарных дней соответствующего неполного месяца. Арендная плата включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, канализацию, теплоснабжение и электроснабжение, а также поддержание указанных систем и иных систем (вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения и др.), установленных Арендатором по согласованию с Арендодателем, в исправном состоянии, охрану здания, уборку всех помещений в здании, вывоз мусора, за исключением мусора, требующего специализированных способов утилизации.
- 4.3. Уплата и начисление арендной платы производится за фактическое время пользования Помещениями.
- 4.4. Обязательства Арендаторов по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.5. Арендная плата за февраль и март 2011 года уплачивается Арендаторами не позднее 10 мая 2011 года. В дальнейшем, арендная плата уплачивается Арендаторами не позднее 10 (Десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным, в безналичной форме путем банковского перевода на расчетный счет Арендодателя на основании счета, выставленного Арендодателем. Арендная плата за декабрь уплачивается Арендатором не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- 4.6. Арендодатель обязуется в срок, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Арендаторам подписанные со своей стороны акты, подтверждающие фактическое использование Арендаторами Нежилых помещений в отчетном месяце, по форме, предусмотренной в Приложении № 4 к настоящему Договору. Счет – фактура выставляется Арендодателем в сроки и по форме, установленные налоговым законодательством.
- 4.7. Размер арендной платы может изменяться по дополнительному соглашению сторон, но не чаще, чем один раз в год.
- 4.8. Начисление арендной платы заканчивается днем подписания Акта приема-передачи Помещений от Арендаторов к Арендодателю при прекращении Договора.
- 4.9. Стороны при истечении срока действия Договора и/или прекращении (расторжении) Договора производят сверку взаимных расчетов.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор заключен на срок до «11» февраля 2016 года. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и считается заключенным с момента его государственной регистрации. При этом условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 12 февраля 2011 года.
- 5.2. Арендодатель своими силами и за свой счет осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора. Арендаторы предоставляют Арендодателю все имеющиеся у них необходимые для государственной регистрации настоящего Договора документы, а также, в случае необходимости, оказывают Арендодателю иное содействие.
- 5.3. Обязательства Арендаторов по уплате арендной платы, а также иные обязательства, вытекающие из настоящего Договора, возникают с момента передачи Арендаторам Помещений по Акту приема-передачи.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.2. Дополнения и изменения к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором, должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, и скреплены печатями.
- 6.3. Арендодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях:
- использования Арендаторами Помещений не по назначению, предусмотренному пунктом 1.5. настоящего Договора;
 - задержки Арендаторами платежей, предусмотренных настоящим Договором, более чем на два месяца подряд;
 - принятия арбитражным судом заявления о признании любого из Арендаторов несостоятельным (банкротом);
 - ликвидации любого из Арендаторов;
 - передачи Арендаторами Помещений в субаренду, в залог и по иным основаниям, указанным в п. 3.1.6. настоящего Договора, без предварительного согласия Арендодателя;
 - принятия уполномоченными действующим законодательством органами решения, влекущего невозможность аренды Помещений на условиях, предусмотренных настоящим Договором (снос или реконструкция здания, постройка здания на капитальный ремонт и т.п.);
 - установленного уполномоченным органом неоднократного (более 2-х раз) существенного (обладающего признаками правонарушения) нарушения Арендаторами при использовании Помещений правил и норм противопожарной, санитарной безопасности, общественного порядка;
 - в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. Арендаторы вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях:
- невозможности использования арендованного Помещения по вине Арендодателя в течение более чем 30 календарных дней;
 - признания Арендодателя в установленном порядке несостоятельным (банкротом) или ликвидации Арендодателя.
- 6.5. Арендаторы вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Арендодателя за 3 (Три) месяца до даты его расторжения, при этом Арендаторы обязаны полностью уплатить арендную плату до даты расторжения Договора и дополнительно выплатить Арендодателю годовой размер арендной платы за год, предшествующий дате расторжения Договора. Все платежи должны быть осуществлены до даты расторжения Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неуплаты Арендаторами арендной платы в сроки, установленные в Договоре, Арендодатель вправе требовать от Арендаторов уплатить пеню в размере 0,03 % (Ноль целых три сотых процента) с неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.2. Уплата штрафов, пеней и неустоек, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, устранения нарушений и возмещения убытков.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами

- непреодолимой силы, определяемыми в соответствии с положениями гражданского законодательства РФ.
- 8.2. Документ о таких обстоятельствах, выданный соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы.
 - 8.3. Если Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, не уведомит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (Трёх) дней с момента их наступления, не уведомившая Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, кроме случаев, когда сами такие обстоятельства препятствовали уведомлению другой Стороны.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны только в случае, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 9.2. Стороны соглашаются с тем, что коммерческие условия Договора должны сохраняться в тайне и не должны раскрываться в течение срока действия Договора и в течение 5 (Пяти) лет после окончания его срока действия никаким иным третьим физическим или юридическим лицам, кроме следующих:
 - государственных органов и иных организаций, имеющих право на получение указанной информации в соответствии с действующим законодательством;
 - своих собственных работников и уполномоченных представителей;
 - банков и иных финансовых учреждений в рамках необходимости осуществления платежей.
- 9.3. Если какое-либо условие или положение Договора или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо степени недействительно или не может быть приведено в исполнение, это не влияет на остальные положения Договора или применение их к какому-либо лицу или обстоятельству, кроме тех, в отношении которых они недействительны или не могут быть приведены в исполнение, при этом каждое условие и положение Договора является действительным и может быть приведено в исполнение в полном объеме, разрешенном законодательством.
- 9.4. Арендаторы заверяют и гарантируют, что лица, подписавшие Договор, были ими должным образом уполномочены на это и что подписание Договора и действия Арендаторов не нарушают действующее законодательство Российской Федерации. Нарушение Арендаторами какого-либо из вышеприведенных заверений или гарантий считается существенным нарушением Договора.
- 9.5. Все уведомления (заявления, требования), которые требуются по Договору, вручаются лично под расписку о получении, или направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам, указанным в ст. 11 Договора. При изменении адресов, а также иных реквизитов, указанных в ст. 11 Договора, Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента произошедших изменений.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.
- 10.4. К настоящему Договору прилагаются:
 - Приложение № 1 – План Нежилых Помещений переданных Арендатору 1 и Арендатору 2.
 - Приложение № 2 – Акт приема-передачи помещений.
 - Приложение № 3 – Расчет арендной платы.
 - Приложение № 4 – Форма акта

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 198035, г. Санкт-Петербург,
 Межевой канал
 дом 5, литер «АХ», пом.5-Н
 ИНН: 7724269489 /КПП:
 780501001
 ОГРН 1037724020267
 р/с 40702810500000004460
 в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
 г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810800000000861
 БИК 044030861

Арендатор 1:
ОАО «СОГАЗ»
 115035, г. Москва, ул.
 Болотная, д. 16, стр. 1
 ИНН 7736035485
 КПП 775001001
 Ф-л ГПБ (ОАО)
 в г. Санкт-Петербурге
 БИК 044030827
 к/с 30101810200000000827
 р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 198035, г. Санкт-Петербург,
 Межевой канал
 дом 5, литер «АХ», пом.5-Н
 ИНН/КПП 7724269506/780501001
 ОГРН 1037724020289
 Р/с 407028103000000004453
 К/с 30101810800000000861
 В ОАО «АБ «РОССИЯ»
 БИК 044030861

Генеральный директор

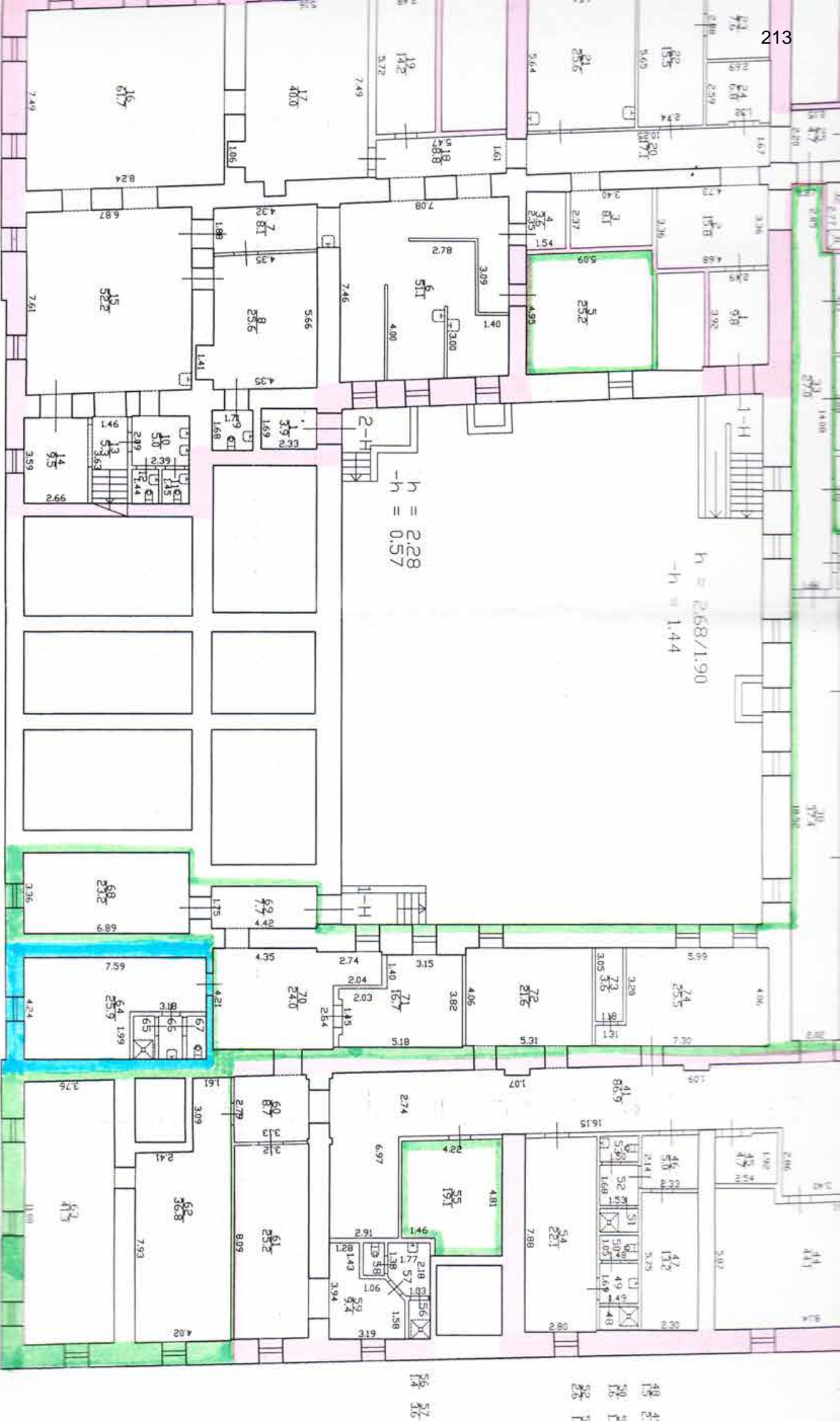

 /Малинин О.Я./
 м.п.

Председатель Правления


 /Иванов С.С./
 м.п.

Генеральный директор


 /Мандрька Д.А./
 м.п.



29 16 18

55 68 64

Имени предостарившие Аперуаропу 1

Имени предостарившие Аперуаропу 2

Аперуаропу 1

Аперуаропу 1

Аперуаропу 1



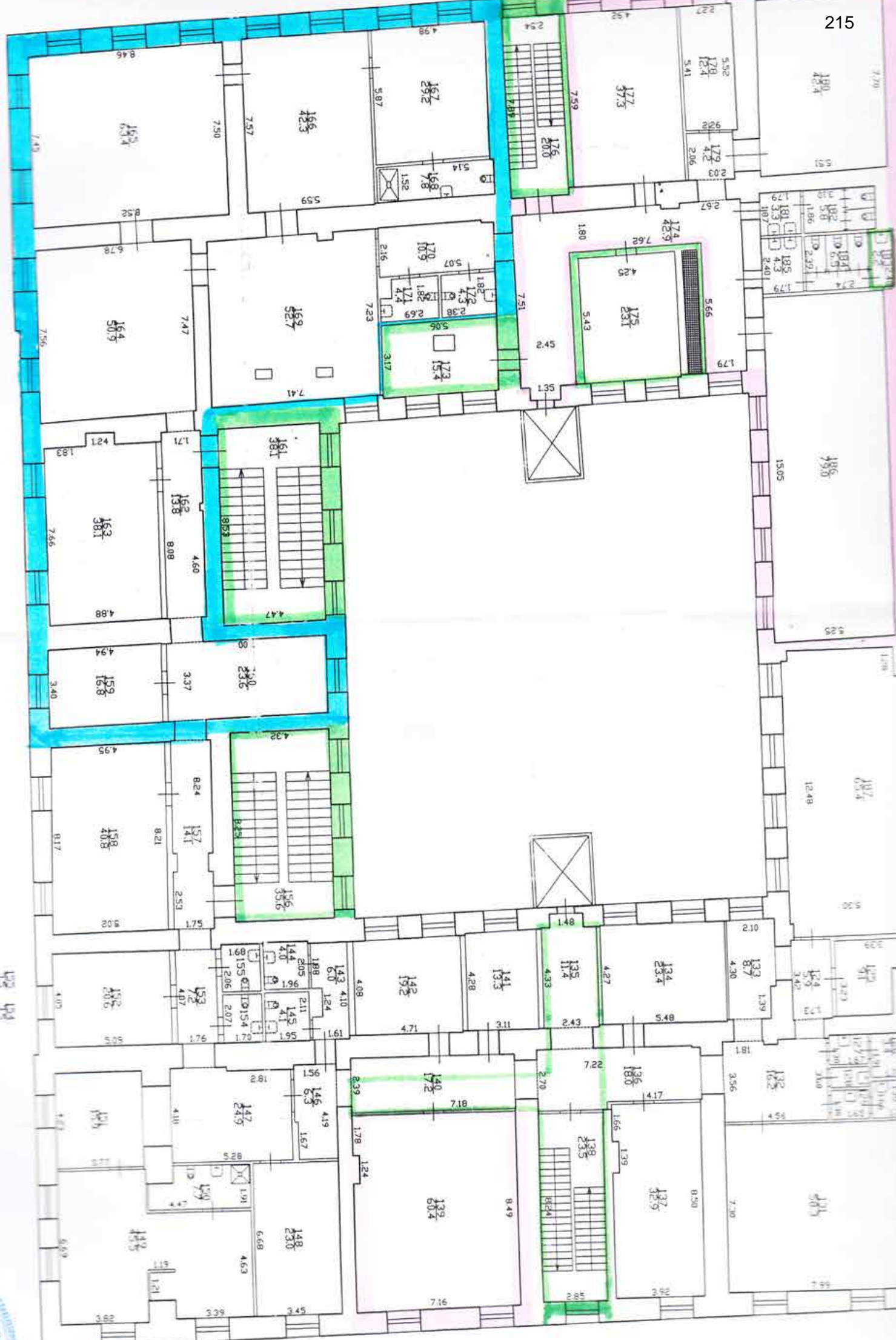


h = 5.20

h = 3.25

h = 5.20





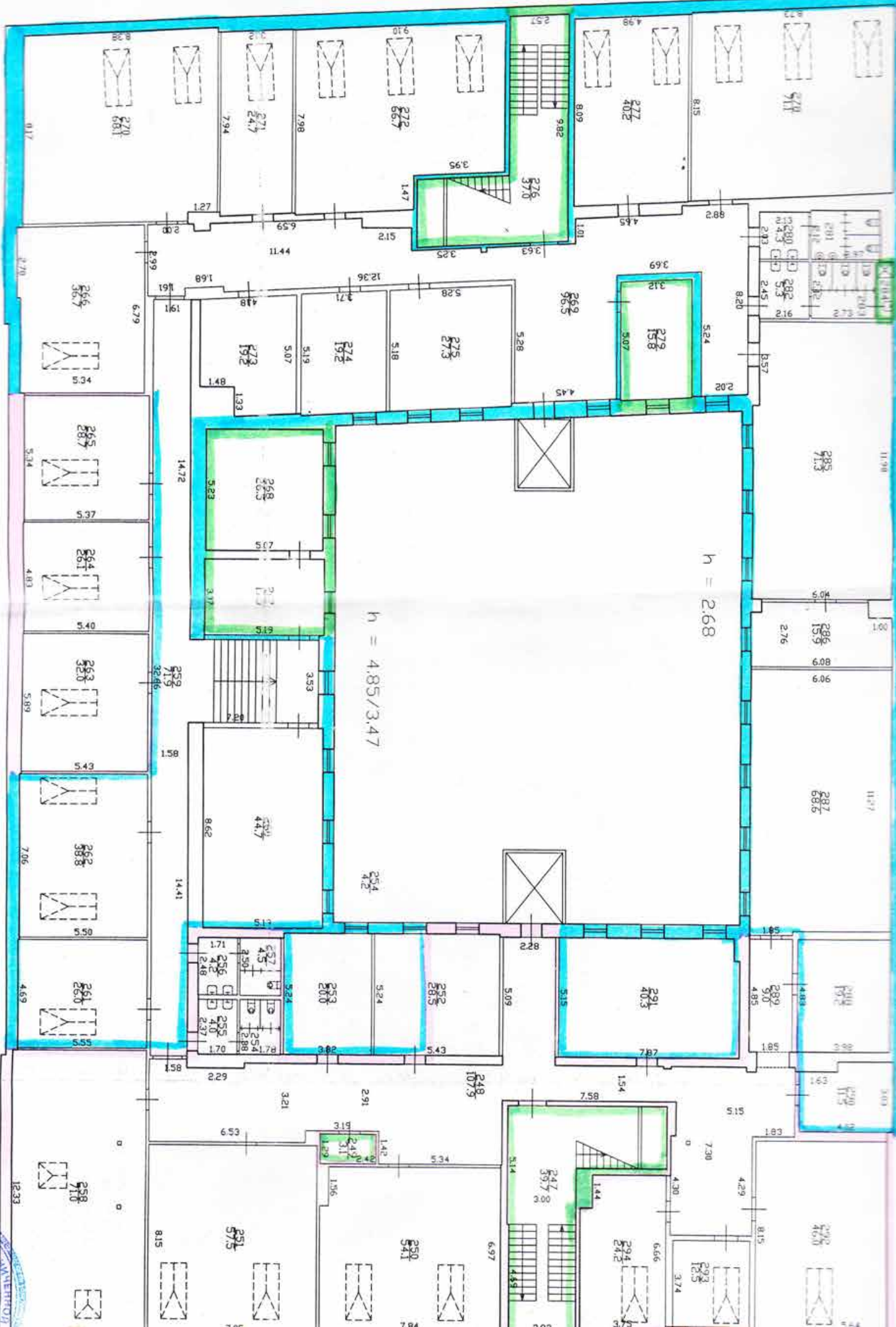
402 404

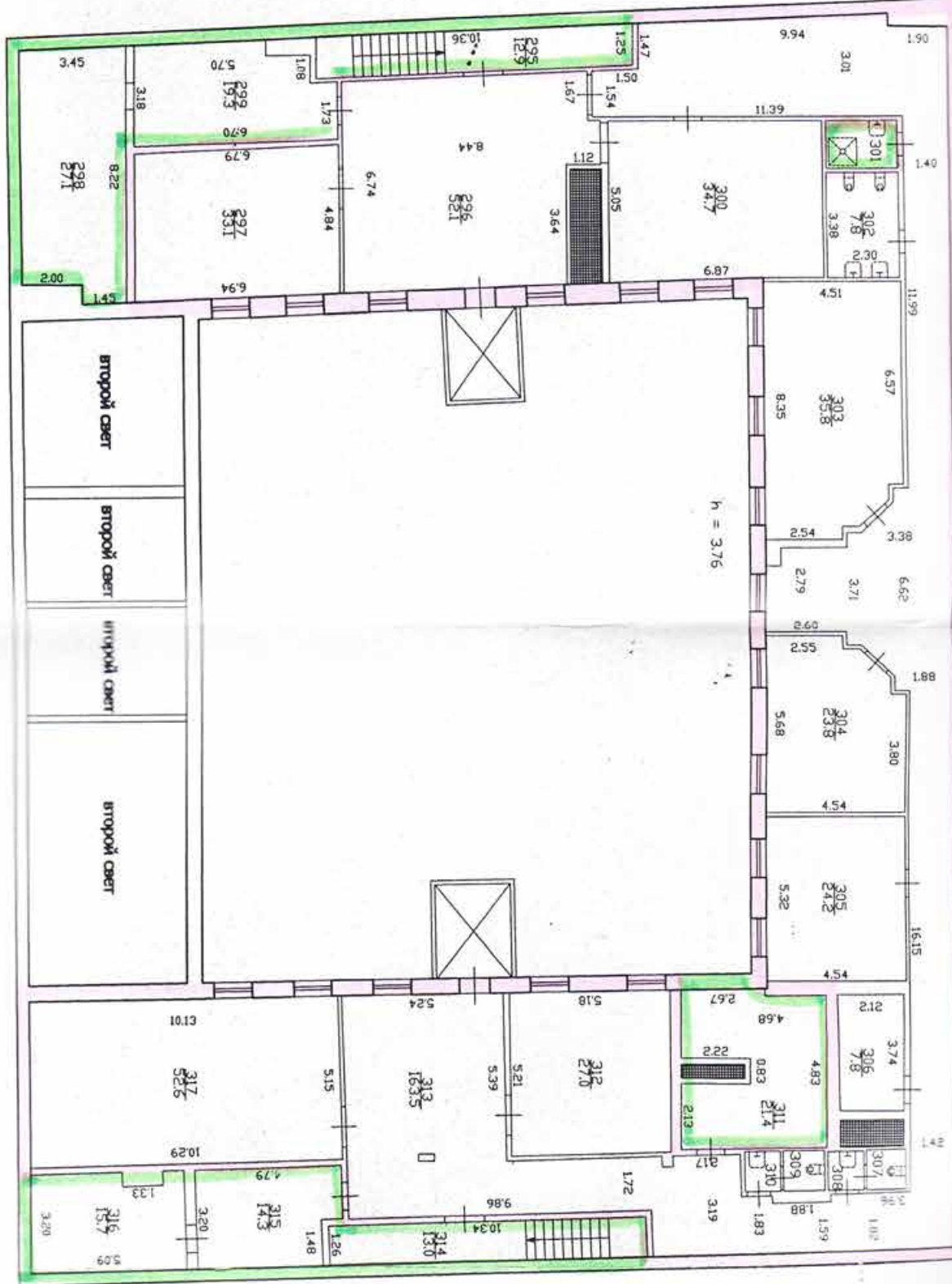


h = 3.94/1.41

h = 4.85/3.47

h = 2.68





крыша

h = 3.37/2.10

295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320

Приложение № 2
к Договору аренды нежилых помещений
от 18 апреля 2011 г.

**Акт приема-передачи
 нежилых помещений**

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 006637684 от 31 декабря 2009 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №19 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198035, г. Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5, литер «АХ», пом.5-Н, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: **115035, г. Москва, ул. Болотная д. 16, стр.1**, зарегистрированное 18 декабря 2002 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739820921, Свидетельство о государственной регистрации №027.793 выдано 22 марта 1995 года Московской регистрационной палатой, ИНН 7736035485, КПП 775001001, именуемое в дальнейшем **«Арендатор 1»**, в лице Территориального Директора по Северо-Западному Федеральному округу Филатова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности № Ф-161/10 от 15 сентября 2010 года, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 007689325 от 31 декабря 2009 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №19 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198035, г. Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5, литер «АХ», пом.5-Н, именуемое в дальнейшем **«Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Мандрыки Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**, подписали настоящий Акт (далее - **«Акт»**) о нижеследующем:

1. **«Арендодатель»** передал, а **«Арендатор 1»** принял во временное владение и пользование Нежилые Помещения общей площадью 2 985,9 кв. метра, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 64, 65, 66, 67 общей площадью 30,7 кв. метра;
- на первом этаже нежилые помещения №№ 98, 99, 100, 101, 104, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, , общей площадью 403,0 кв. метра;
- на втором этаже нежилые помещения №№ 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 общей площадью 358,2 кв. метра;
- на третьем этаже нежилые помещения №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241, 242, 243, 244, 246 общей площадью 1 258,8 кв. метра;
- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 252 (часть помещения 14,8 кв.м.), 253, 259, 260, 261, 262, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 290, 291 общей площадью 935,2 кв. метра,

(далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные в нежилом здании площадью 7 398,3 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18, в соответствии с Планом Нежилых Помещений (Приложение № 1).

2. **«Арендодатель»** передал, а **«Арендатор 2»** принял во временное владение и пользование нежилые Помещения общей площадью 2 425,4 кв. метра, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 1Н, 1, 2, 3, 4, 6-32, 41-54, 56-61 общей площадью 681,7 кв. метра;
- на первом этаже нежилые помещения №№ 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 95, 96, 97 общей площадью 477,0 кв. метра;
- на втором этаже нежилые помещения №№ 139, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186 общей площадью 298,5 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 248, 250, 251, 252 (часть помещения 13,7 кв.м.), 254, 255, 256, 257, 258, 263, 264, 265, 289, 292, 293, 294 общей площадью 499,6 кв. метра;
 - на пятом этаже нежилые помещения №№ 296, 297, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 317 общей площадью 468,6 кв. метра,
 (далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные в нежилом здании площадью 7 398,3 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18, в соответствии с Планом Нежилых Помещений (Приложение № 1).

3. Арендодатель передал Арендаторам в совместное пользование технические помещения общей площадью 1 436,9 кв. метра, в том числе:

- в цокольном этаже технические помещения общей площадью 377 кв. метров;
- на первом этаже технические помещения общей площадью 444,9 кв. метров;
- на втором этаже технические помещения общей площадью 185,5 кв. метров;
- на третьем этаже технические помещения общей площадью 161,1 кв. метров;
- на четвертом этаже технические помещения общей площадью 141,2 кв. метров;
- на пятом этаже технические помещения общей площадью 127,2 кв. метров,

(далее Помещения общего пользования), расположенные в нежилом здании площадью 7 398,3 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18, в соответствии с Планом Нежилых Помещений (Приложение № 1).

4. Предоставленные Арендаторам Нежилые Помещения и Помещения общего пользования далее по тексту Акта именуются «Помещения».

5. Арендаторы произвели осмотр Помещений, переданных им по настоящему Акту приема-передачи, на дату передачи Помещения обеспечены постоянным водоснабжением, электроэнергией, отоплением, канализацией. Помещения переданы для использования под нежилые цели, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.

6. Настоящим Арендаторы заявляют, что не имеют претензий к Арендодателю по состоянию переданных им Помещений.

7. Настоящий Акт приема-передачи подписан в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора аренды нежилых помещений, заключаемого Сторонами.

Арендодатель:

ООО

«СОГАЗ-недвижимость»
 198035, г. Санкт-Петербург,
 Межевой канал
 дом 5, литер «АХ», пом.5-Н
 ИНН: 7724269489 /КПП:

780501001

ОГРН 1037724020267
 р/с 40702810500000004460
 в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
 г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810800000000861
 БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»

115035, г. Москва, ул.
 Болотная, д. 16, стр. 1
 ИНН 7736035485
 КПП 775001001
 Ф-л ГПБ (ОАО)
 в г. Санкт-Петербурге
 БИК 044030827
 к/с 30101810200000000827
 р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»

198035, г. Санкт-Петербург,
 Межевой канал
 дом 5, литер «АХ», пом.5-Н
 ИНН/КПП 7724269506/780501001
 ОГРН 1037724020289
 Р/с 40702810300000004453
 К/с 30101810800000000861
 в ОАО «АБ «РОССИЯ»
 БИК 044030861

Генеральный директор

м.п.



/Мадницкий С.Я./

Территориальный директор
 по СЗФО

м.п.



/Филатов Д.А./

Генеральный директор

м.п.



/Мандрыка Д.А./

Медицинский
 центр
 «СОГАЗ»

Приложение № 3
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 г.

Расчет арендной платы
за 1 кв. метр

руб., в т.ч. НДС 18%

Период аренды	Цоколь	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж
12.02.11 г. – 31.03.11 г.	2569,00	3750,00	4464,00	3750,00	2907,00	2569,00
Ежемесячно с 01.04.11 г. по 31.12.15 г.	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2206,80	2137,10
01.01.16 г. – 11.01.16 г.	678,70	978,80	1069,00	1024,70	783,10	758,30

Арендодатель:

ООО

«СОГАЗ-недвижимость»

198035, г. Санкт-Петербург, Межевой

канал дом 5, литер «АХ», пом.5-Н

ИНН: 7724269489 /КПП: 780501001

ОГРН 1037724020267

Р/с 40702810500000004460

в ОАО «АБ «РОССИЯ»,

г. Санкт-Петербург

К/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»

115035, г. Москва, ул. Болотная,

д. 16, стр. 1

ИНН 7736035485

КПП 775001001

Ф-л ГПБ (ОАО)

в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030827

К/с 30101810200000000827

Р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»

198035, г. Санкт-Петербург,

Межевой канал дом 5, литер «АХ»,

пом.5-Н

ИНН/КПП 7724269506/780501001

ОГРН 1037724020289

Р/с 40702810300000004453

К/с 30101810800000000861

в ОАО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

Генеральный директор

м.п.



Председатель Правления

м.п.



Генеральный директор

м.п.



Приложение № 4
к Договору аренды
нежилых помещений
от «18» апреля 2011 года

АКТ № _____
Об оказании услуг*.

г. Санкт – Петербург

« _____ » _____ 2011 г

Мы нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость» (Арендодатель), в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (Арендатор), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий Акт в том, что согласно Договору аренды нежилых помещений от _____ 2011 года были оказаны следующие услуги:

№ п/п	Наименование услуг	единица измерения	количество	цена	сумма
1	Аренда помещения за _____ 2011 г. по адресу г. Санкт – Петербург, Чебоксарский пер., дом 1/б, лит.А.				
				Итого:	
				Итого НДС	
				Всего (с учетом НДС)	

Всего оказано услуг на сумму: _____ (_____) рублей
Прописью
 _____ копеек, в том числе НДС- _____ (_____) рублей
Прописью
 _____ копеек.

Вышеперечисленные услуги оказаны в полном объеме и в срок. Стороны претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «СОГАЗ – недвижимость»



Малинин.О.Я.

составляется в отношении каждого из Арендаторов отдельно

**Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 006637684 от 31 декабря 2009 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №19 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198035, г. Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5, литер «АХ», пом.5-Н, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Малинина Олега Яковлевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: **115035, г. Москва, ул. Болотная д. 16, стр.1**, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, ИНН 7736035485, КПП 775001001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 1»**, в лице Директора по маркетингу и организации бизнес-процессов **Смертина Алексея Леонидовича**, действующего на основании доверенности №141/11 от 14.04.2011 года, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 007689325 от 31 декабря 2009 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №19 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 780501001, адрес места нахождения: 198035, г. Санкт-Петербург, Межевой канал, дом 5, литер «АХ», пом.5-Н, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора **Мандрыки Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при том, что Арендатор 1 и Арендатор 2 вместе далее именуются – «Арендаторы», что означает также любого из них,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Дополнить Договор п. 1.8. следующего содержания:

«1.8. Здание, в котором находятся арендуемые Помещения, в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20 февраля 2002 года № 15, является выявленным объектом культурного наследия. Каждый из Арендаторов после передачи ему Помещений обязуются оформить Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия - здание, в котором находятся арендуемые ими Помещения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и осуществлять все необходимые действия по сохранению выявленного объекта культурного наследия».

2. Пункты 2.1.2., 4.2. и 4.5. Договора изложить в следующей редакции:
 «2.1.2. В течение всего срока действия Договора осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию систем, перечисленных в пункте 1.7. настоящего Договора, а также обеспечить охрану арендуемых Помещений и вывоз мусора, за исключением мусора, требующего специализированных способов утилизации, а также уборку арендуемых Помещений и Помещений общего пользования, как своими силами, так и по договору со специализированной организацией, без увеличения арендной платы.

В рамках настоящего Договора ежемесячный объем вывоза Арендодателем бытовых отходов (мусора) Арендаторов, составляет 71 (Семьдесят один) специализированный контейнер, объемом 0,75 кубических метров каждый (далее – контейнер). В том числе: вывоз бытовых отходов (мусора) Арендатора 1 составляет 30 контейнеров; вывоз бытовых отходов (мусора) Арендатора 2 составляет 41 контейнер. Вывоз бытовых отходов (мусора) сверх установленного объема, осуществляется силами и за счет средств Арендатора 1 и Арендатора 2 соответственно».

«4.2. Арендная плата за неполный период или календарный месяц пользования и владения всеми Помещениями, в зависимости от порядка расчета арендной платы, установленного Приложением №3 к настоящему Договору, исчисляется прямо пропорционально количеству календарных дней соответствующего неполного периода или неполного календарного месяца. Арендная плата включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, канализацию, теплоснабжение и электроснабжение, а также поддержание указанных систем и иных систем (вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения и др.), установленных Арендатором по согласованию с Арендодателем, в исправном состоянии, охрану здания, уборку всех помещений в здании, вывоз мусора, за исключением мусора, требующего специализированных способов утилизации».

«4.5. Арендная плата за февраль, март и апрель 2011 года уплачивается Арендаторами не позднее 31 мая 2011 года. В дальнейшем, арендная плата уплачивается Арендаторами не позднее 10 (Десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным, в безналичной форме путем банковского перевода на расчетный счет Арендодателя на основании счета, выставленного Арендодателем. Арендная плата за декабрь уплачивается Арендатором не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым».

3. Приложение № 3 к Договору – «Расчет арендной платы за 1 кв. метр в месяц» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

6. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

- Приложение № 1 – Расчет арендной платы.

Арендодатель:

ООО

«СОГАЗ-недвижимость»

198035, г. Санкт-Петербург, Межевой

канал дом 5, литер «АХ», пом.5-Н

ИНН: 7724269489 /КПП: 780501001

ОГРН 1037724020267

р/с 40702810500000004460

в ОАО «АБ «РОССИЯ»,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»

115035, г. Москва, ул. Болотная,

д. 16, стр. 1

ИНН 7736035485

КПП 775001001

Ф-л ГПБ (ОАО)

в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030827

к/с 30101810200000000827

р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»

198035, г. Санкт-Петербург,

Межевой канал дом 5, литер «АХ»,

пом.5-Н

ИНН/КПП 7724269506/780501001

ОГРН 1037724020289

Р/с 40702810300000004453

К/с 30101810800000000861

в ОАО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

Генеральный директор

/Малинин О.Я./

м.п.

Директор по маркетингу и
организации бизнес-процессов

/Смертин А.Л./

Генеральный директор

/Мандрыка Д.А./

м.п.



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1
от «18» апреля 2011 г.
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 г.

Расчет арендной платы
за 1 кв. метр

Период аренды	руб., в т.ч. НДС 18%					
	Цоколь	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж
За весь период с 12.02.11 г. по 31.03.11 г. (включительно)	2569,00	3750,00	4464,00	3750,00	2907,00	2569,00
Ежемесячно с 01.04.11 г. - 31.12.15 г.	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2206,80	2137,10
За весь период с 01.01.16 г. по 11.02.16 г. (включительно)	2713,20	3978,80	4593,40	3978,80	3019,80	2713,20

Арендодатель:

ООО

«СОГАЗ-недвижимость»

198035, г. Санкт-Петербург, Межевой
канал дом 5, литер «АХ», пом.5-Н
ИНН: 7724269489 /КПП: 780501001

ОГРН 1037724020267

р/с 40702810500000004460

в ОАО «АБ «РОССИЯ»,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»

115035, г. Москва, ул. Болотная,
д. 16, стр. 1

ИНН 7736035485

КПП 775001001

Ф-л ГПБ (ОАО)

в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030827

к/с 30101810200000000827

р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»

198035, г. Санкт-Петербург,
Межевой канал дом 5, литер «АХ»,
пом.5-Н

ИНН/КПП 7724269506/780501001

ОГРН 1037724020289

Р/с 40702810300000004453

К/с 30101810800000000861

В ОАО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

Генеральный директор

/Малинин О.Я./

м.п.



Директор по маркетингу и
организации бизнес-процессов

/Смертин А.Л./

м.п.



Генеральный директор

/Мандрыка Д.А./

м.п.



**Дополнительное соглашение №2
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 №011495191 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 50 по г. Москве 28 мая 2001 года, ИНН 7736035485, КПП 997950001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 1»**, в лице Председателя Правления Иванова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Мандрыки Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при том, что Арендатор 1 и Арендатор 2 вместе далее именуются – «Арендаторы», что означает также любого из них,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в связи с проведенной перепланировкой части помещений, переданных в аренду по Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор»), а также изменением площади арендуемых помещений, их нумерации и изменением состава помещений, арендуемых Арендаторами,

заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору о нижеследующем:

1. Пункты 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 1» за плату, а «Арендатор 1» принимает во временное владение и пользование **Нежилые Помещения общей площадью 4 657,2 кв. метра, в том числе:**

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 6 – 32, 41 – 47, 51 – 53, 60, 64 – 67 общей площадью 644 кв. метра;

- на первом этаже нежилые помещения №№ 86 – 88, 90 – 92, 95 – 101, 104, 110 – 119, 121 общей площадью 573,9 кв. метра;

- на втором этаже нежилые помещения №№ 139, 159, 160, 162 – 172, 174, 177 – 182, 184 – 186 общей площадью 656,7 кв. метра;

- на третьем этаже нежилые помещения №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241, 242, 243, 244, 246 общей площадью 1 258,8 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 248, 250 – 266, 269 – 275, 277 – 278 общей площадью 1 055,2 кв. метра;

- на пятом этаже нежилые помещения №№ 301, 302, 305, 307 – 315, 317, 318, 322 общей площадью 468,6 кв. метра,

(далее именуемые вместе – **Нежилые Помещения**), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение №1)

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 2» за плату, а «Арендатор 2» принимает во временное владение и пользование **нежилые Помещения общей площадью 715,6 кв. метра, в том числе:**

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 48 – 50, 54, 56 – 59, 61 общей площадью 68,4 кв. метра;

- на первом этаже нежилые помещения №№ 77 – 83 общей площадью 306,1 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 280 – 299 общей площадью 341,1 кв. метра,

(далее именуемые вместе – **Нежилые Помещения**), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.3. Арендодатель предоставляет Арендаторам в совместное пользование технические помещения общей площадью **1 435,3 кв. метра, в том числе:**

- в цокольном этаже технические помещения общей площадью 377 кв. метров;

- на первом этаже технические помещения общей площадью 444,9 кв. метров;

- на втором этаже технические помещения общей площадью 185,5 кв. метров;

- на третьем этаже технические помещения общей площадью 161,1 кв. метров;

- на четвертом этаже технические помещения общей площадью 139,6 кв. метров;

- на пятом этаже технические помещения общей площадью 127,2 кв. метров,

(далее **Помещения общего пользования**), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).

Помещения общего пользования необходимы для использования Арендаторами Помещений, указанных в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора. Стоимость пользования Помещениями общего пользования включена в арендную плату, определяемую согласно разделу 4 настоящего Договора.

Предоставленные Арендаторам Нежилые Помещения и Помещения общего пользования далее по тексту Договора именуются «Помещения».

1.4. Здание (включая арендуемые Помещения) принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании Договора об инвестиционной деятельности №Ч/1 от 28.04.2009 года).

2. Приложение № 1 к Договору – «План Нежилых Помещений переданных Арендатору 1 и Арендатору 2» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение № 2 к Договору «Акт приема-передачи Помещений» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Приложение № 3 к Договору «Расчет арендной платы» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

7. Условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» октября 2012 года.

8. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

- Приложение № 1 – План Нежилых Помещений переданных Арендатору 1 и Арендатору 2;
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи Помещений;
- Приложение № 3 – Расчет арендной платы.

Арендодатель:

ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН: 7724269489 /КПП:
784101001
ОГРН 1037724020267
р/с 40702810500000004460
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
проспект Академика Сахарова, дом
10
ИНН: 7736035485, КПП:
997950001
ОГРН 1027739820921
Ф-л ГПБ (ОАО)
в г. Санкт-Петербурге
БИК 044030827
к/с 30101810200000000827
р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289
р/с 40702810300000004453
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Генеральный директор


/Малинин О.Я./
М.П.



Председатель Правления


/Иванов С.С./
М.П.



Генеральный директор


/Мандрыка Д.А./
М.П.



 Разуваев А.А.

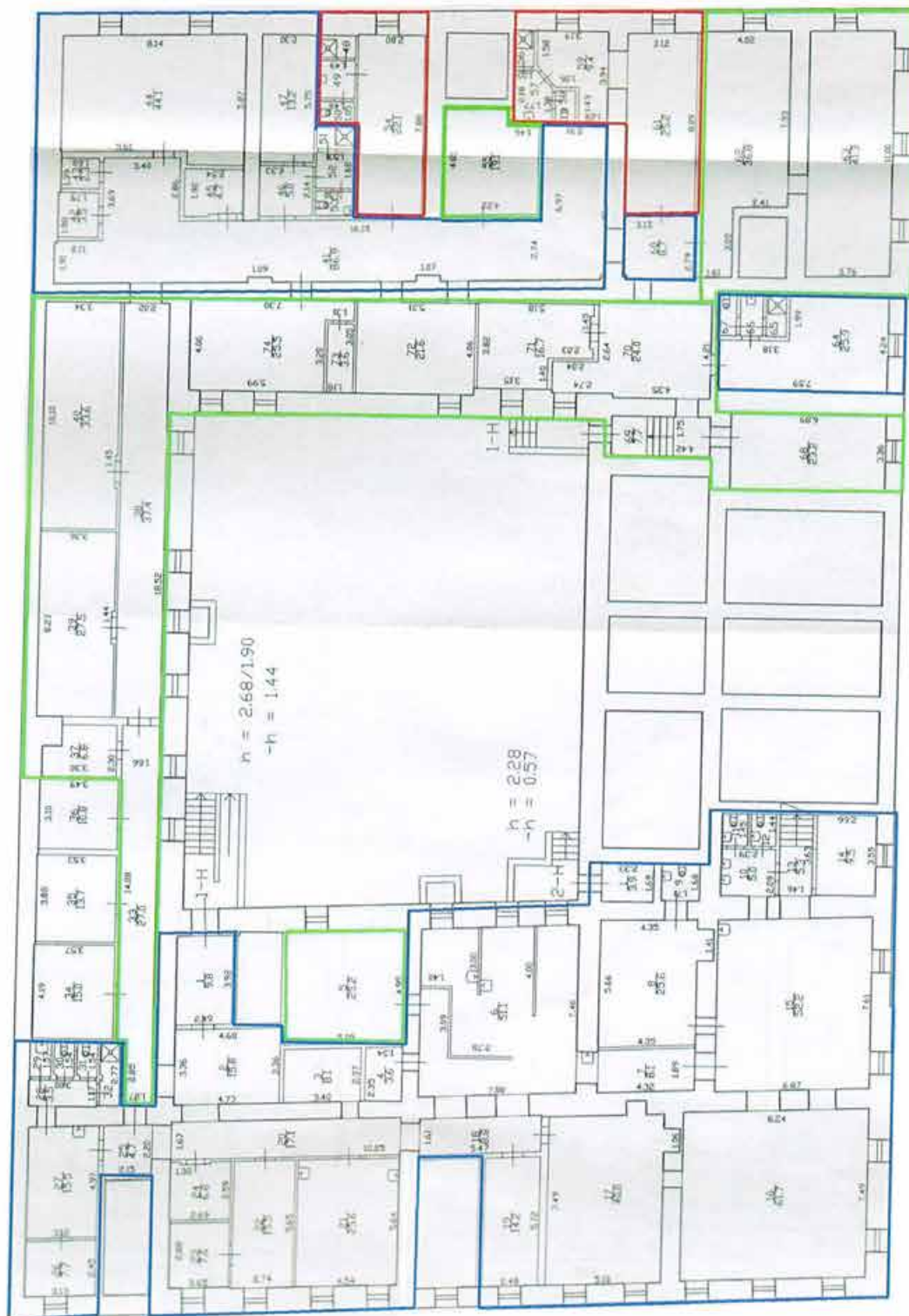


А.В. Шестопалов



Приложение №1
к Дополнительному соглашению №2
от «06» ноября 2012 года
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 г.

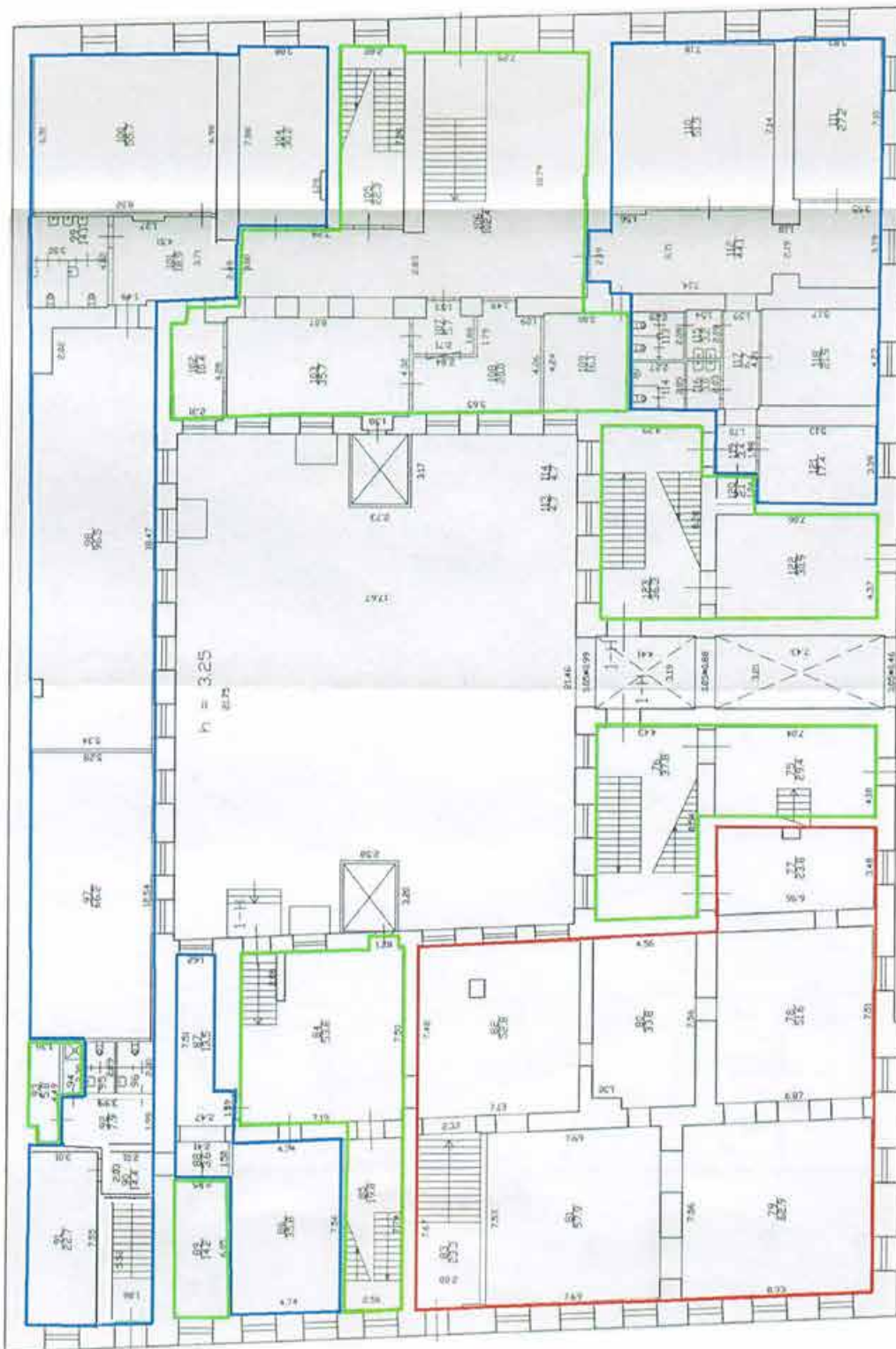
ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОДВАЛ, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



- - помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- - помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- - помещения, переданные Арендаторам в совместное пользование

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ

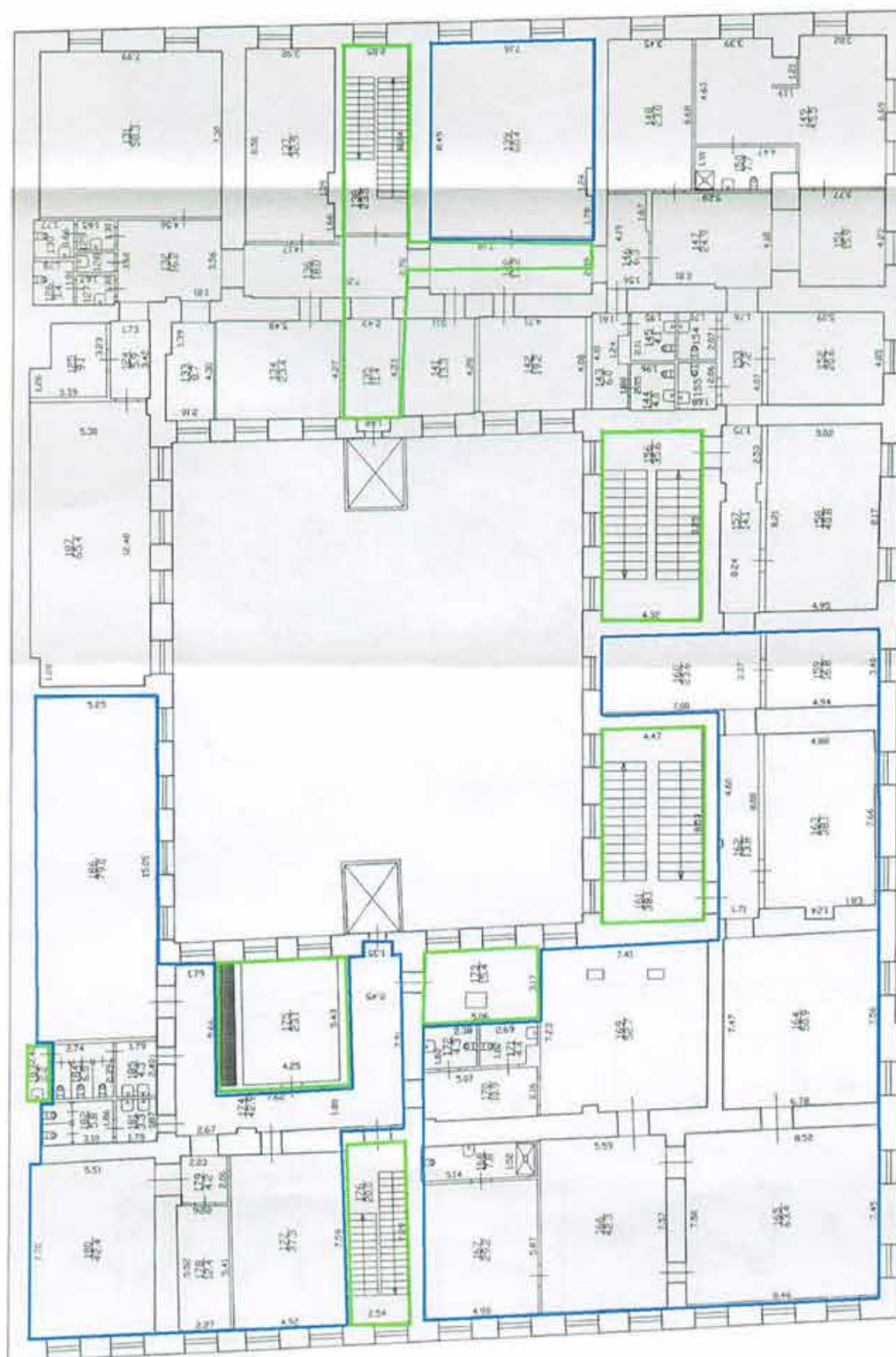


- - помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- - помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- - помещения, переданные Арендаторам в совместное пользование

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2 ЭТАЖ

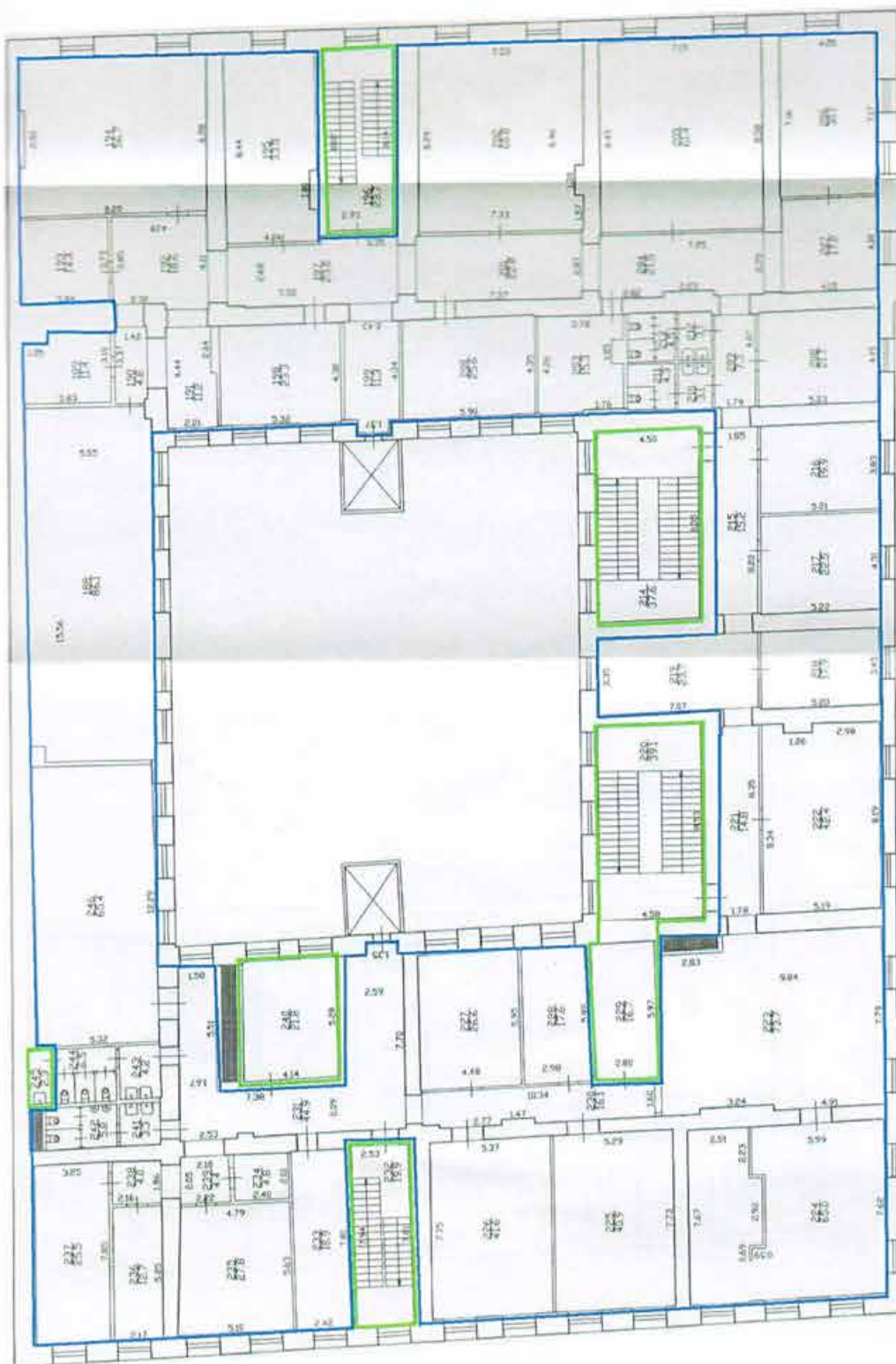
Приложение №1
к Дополнительному соглашению №2
от «06» ноября 2012 года
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 г.



- - помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- - помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- - помещения, переданные Арендаторам
в совместное пользование

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

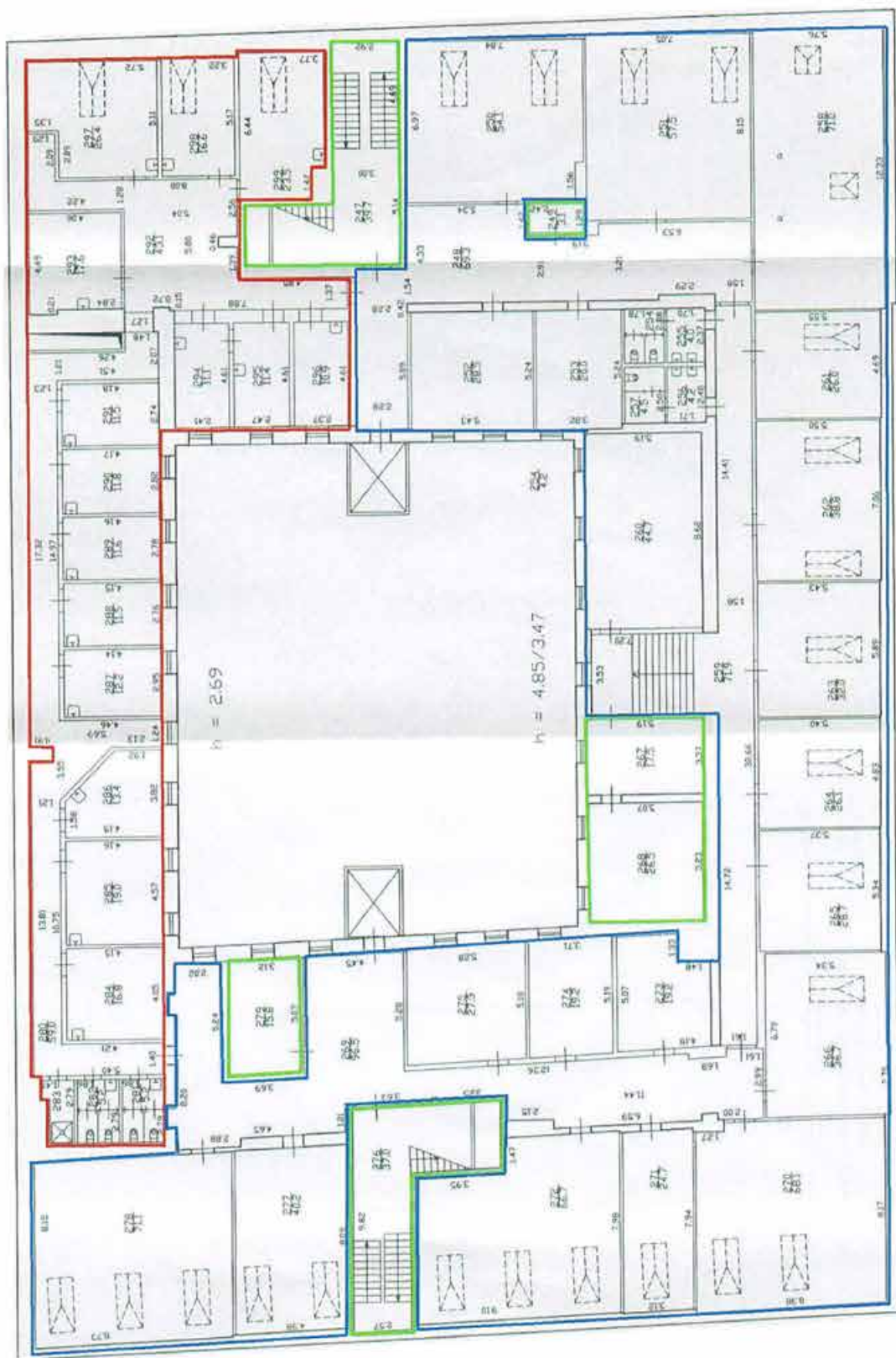
3 ЭТАЖ



- - помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- - помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- - помещения, переданные Арендаторам в совместное пользование

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

4 ЭТАЖ



- - помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- - помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- - помещения, переданные Арендаторам в совместное пользование

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

5 ЭТАЖ



- - помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- - помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- - помещения, переданные Арендаторам в совместное пользование

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению №2 от «06» ноября 2012 года
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года

**Акт приема-передачи Помещений
по Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года**

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 №011495191 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 50 по г.Москве 28 мая 2001 года, ИНН 7736035485, КПП 997950001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 1»**, в лице Председателя Правления Иванова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Мандрыки Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при том, что Арендатор 1 и Арендатор 2 вместе далее именуются – «Арендаторы», что означает также любого из них,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в связи с проведенной перепланировкой части помещений, переданных в аренду по Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор»), а также изменением площади арендуемых помещений, их нумерации и изменением состава помещений, арендуемых Арендаторами,

в соответствии с условиями Договора аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее - Договор) и Дополнительного соглашения №2 к Договору, подписали настоящий Акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор 1 принял во временное владение и пользование **Нежилые Помещения общей площадью 4 657,2 кв. метра, в том числе:**

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 6 – 32, 41 – 47, 51 – 53, 60, 64 - 67 общей площадью 644 кв. метра;

- на первом этаже нежилые помещения №№ 86 – 88, 90 – 92, 95 - 101, 104, 110 - 119, 121 общей площадью 573,9 кв. метра;

- на втором этаже нежилые помещения №№ 139, 159, 160, 162 – 172, 174, 177 - 182, 184 - 186 общей площадью 656,7 кв. метра;

- на третьем этаже нежилые помещения №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241, 242, 243, 244, 246 общей площадью 1 258,8 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 248, 250 – 266, 269 - 275, 277 – 278 общей площадью 1 055,2 кв. метра;

- на пятом этаже нежилые помещения №№ 301, 302, 305, 307 - 315, 317, 318, 322 общей площадью 468,6 кв. метра,

(далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18, в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к Договору (Приложение №1).

2. Арендодатель передал, а Арендатор 2 принял во временное владение и пользование **нежилые Помещения общей площадью 715,6 кв. метра, в том числе:**

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 48 - 50, 54, 56 - 59, 61 общей площадью 68,4 кв. метра;

- на первом этаже нежилые помещения №№ 77 - 83 общей площадью 306,1 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 280 - 299 общей площадью 341,1 кв. метра,

(далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18, в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к Договору (Приложение № 1).

3. Арендодатель передал Арендаторам в совместное пользование технические помещения общей площадью **1 435,3 кв. метра, в том числе:**

- в цокольном этаже технические помещения общей площадью 377 кв. метров;

- на первом этаже технические помещения общей площадью 444,9 кв. метров;

- на втором этаже технические помещения общей площадью 185,5 кв. метров;

- на третьем этаже технические помещения общей площадью 161,1 кв. метров;

- на четвертом этаже технические помещения общей площадью 139,6 кв. метров;

- на пятом этаже технические помещения общей площадью 127,2 кв. метров,

(далее Помещения общего пользования), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:1289:4:18, в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к Договору (Приложение №1).

4. Предоставленные Арендаторам Нежилые Помещения и Помещения общего пользования далее по тексту Акта именуются «Помещения».

5. Арендаторы произвели осмотр Помещений, переданных им по настоящему Акту приема-передачи, на дату передачи Помещения обеспечены постоянным водоснабжением, электроэнергией, отоплением, канализацией. Помещения переданы для использования под нежилые цели, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.

6. Настоящим Арендаторы заявляют, что не имеют претензий к Арендодателю по состоянию переданных им Помещений.

7. Настоящий Акт приема-передачи подписан в четырех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Арендодатель:

ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН: 7724269489
КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267
р/с 40702810500000004460
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
проспект Академика
Сахарова,
дом 10
ИНН: 7736035485,
КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921
Ф-л ГПБ (ОАО)
в г. Санкт-Петербурге
БИК 044030827
к/с 30101810200000000827
р/с 40701810700000000698


Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289
р/с 40702810300000004453
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861


Генеральный директор


/Малинин О.Я./
м.п.

**Председатель Правления**


/Иванов С.С./
м.п.

**Генеральный директор**


/Мандрыка Д.А./
м.п.




А.В. Шестопалов

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению №2
от «06» ноября 2012 года
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за 1 кв. метр, в рублях, в т.ч. НДС 18%

Период аренды	Цоколь	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж
За весь период с 12.02.11 г. по 31.03.11 г. (включительно)	2 569,00	3 750,00	4 464,00	3 750,00	2 907,00	2 569,00
Ежемесячно с 01.04.11 г. по 30.09.12 г. (включительно)	1 912,60	2 758,50	3 012,70	2 887,90	2 206,80	2 137,10
Ежемесячно с 01.10.12 г. по 31.12.15 г. (включительно)	1 912,60	2 758,50	3 012,70	2 887,90	2 267,65	2 137,10
За весь период с 01.01.16 г. по 11.02.16 г. (включительно)	2 713,20	3 978,80	4 593,40	3 978,80	3 103,15	2 713,20

Арендодатель:

ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267
р/с 40702810500000004460
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
проспект Академика Сахарова,
дом 10
ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921
Ф-л ГПБ (ОАО)
в г. Санкт-Петербурге
БИК 044030827
к/с 30101810200000000827
р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289
р/с 40702810300000004453
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Генеральный директор

Малинин О.Я./

Председатель Правления

Иванов С.С./

Генеральный директор

Мандрыка Д.А./



Мандрыка Д.А. Шелл

А.В. Шестопалов

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

дата регистрации «17» апреля 2014

номер регистрации 78-78-88/009/2014-134

Регистратор _____
(подпись) _____



В
настоящем
документе

лист

**Дополнительное соглашение №3
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 №011495191 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 50 по г.Москве 28 мая 2001 года, ИНН 7736035485, КПП 997950001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 1»**, в лице Заместителя Председателя Правления Носова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности №601/12 от 26.12.2012 года, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при том, что Арендатор 1 и Арендатор 2 вместе далее именуются – «Арендаторы», что означает также любого из них,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г. (далее по тексту – «Договор»), к Дополнительному соглашению №1 от «18» апреля 2011 г. (далее по тексту – «Дополнительное соглашение №1»), к Дополнительному соглашению №2 от «06» ноября 2012 г. (далее по тексту – «Дополнительное соглашение №2»), о нижеследующем:

1. По всему тексту Договора, Дополнительного соглашения №1, Дополнительного соглашения №2 слова: «кадастровый номер: 78:31:1289:4:18», заменить словами: «кадастровый номер: 78:31:0001289:1013».

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

Арендодатель:

ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН: 7724269489
КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267
р/с 40702810500000004460
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Арендатор 1:

ОАО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
проспект Академика Сахарова,
дом 10
ИНН: 7736035485
КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921
Ф-л ГПБ (ОАО)
в г. Санкт-Петербурге
БИК 044030827
к/с 30101810200000000827
р/с 40701810700000000698

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом
1/6, литер А
ИНН 7724269506
КПП 784101001
ОГРН 1037724020289
р/с 40702810300000004453
в ОАО «АБ «РОССИЯ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Генеральный директор

М.П.



/Малинин О.Я./

Заместитель
Председателя Правления

М.П.



/Носов В.М./

Генеральный директор

М.П.



/Баранов В.В./

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа № 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации «30» июля 2013 года

Номер регистрации: 78-78-42/100/2013-110

Регистратор: _____



Иванов К.А.



В
настоящем
документе
3 лист

**Дополнительное соглашение № 6
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«13» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 9 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве 06.01.2017 г., ИНН 7736035485, КПП 997950001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 1»**, в лице Заместителя Председателя Правления Федоренко Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 617/16 от 05.09.2016 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в связи с изменением состава помещений, переданных в аренду по договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 6 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору о нижеследующем:

1. Пункты 1.1., 1.2., 1.3 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 1» за плату, а «Арендатор 1» принимает во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью **3 602,1** кв.м, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 6-32, 41-47, 51-53, 60, 64-67 помещения 1-Н, **№1 помещения 2-Н** общей площадью 644 кв.м;
- на первом этаже нежилые помещения №№ 86-88, 90-92, 95-101, 104, 110-119, 121 помещения 1-Н общей площадью 573,9 кв.м;
- на втором этаже нежилые помещения №№ 139, 159, 160, 162-172, 174, 177-182, 184-186 помещения 1-Н общей площадью 656,7 кв.м;
- на третьем этаже нежилые помещения №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241, 242, 243, 244, 246 помещения 1-Н общей площадью **1 258,9** кв.м;
- на пятом этаже нежилые помещения 301, 302, 305, 307-315, 317, 318, 322 помещения 1-Н общей площадью 468,6 кв.м,

(далее именуемые вместе – **Нежилые Помещения**), расположенные в нежилом здании площадью **7 358,2** кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 2» за плату, а «Арендатор 2» принимает во временное владение и пользование Нежилые Помещения общей площадью **1 770,8** кв.м, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 48-50, 54, 56-59, 61 помещения 1-Н общей площадью 68,4 кв.м;
- на первом этаже нежилые помещения №№ 77-83 помещения 1-Н общей площадью 306,1 кв.м;
- на четвертом этаже нежилые помещения 248, 250-266, 269-275, 277-278, 280-299 помещения 1-Н общей площадью **1 396,3** кв.м,

(далее именуемые вместе – **Нежилые Помещения**), расположенные в нежилом здании площадью **7 358,2** кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.3. «Арендодатель» предоставляет Арендаторам в совместное пользование технические помещения общей площадью **1 435,3** кв.м, в том числе:

- в цокольном этаже технические помещения общей площадью 377 кв.м;
- на первом этаже технические помещения общей площадью 444,9 кв.м;
- на втором этаже технические помещения общей площадью 185,5 кв.м;
- на третьем этаже технические помещения общей площадью 161,1 кв.м;
- на четвертом этаже технические помещения общей площадью 139,6 кв.м;
- на пятом этаже технические помещения общей площадью 127,2 кв.м,

(далее **Помещения, Помещения общего пользования**), расположенные в нежилом здании площадью **7 358,2** кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А,

кадастровый номер: 78:31:0001289:1013 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).

Помещения общего пользования необходимы для использования Арендаторами Нежилых Помещений, указанных в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора. Стоимость пользования Помещениями общего пользования включена в арендную плату, определяемую согласно разделу 4 настоящего Договора.

Предоставленные Арендаторам Нежилые Помещения и Помещения общего пользования далее по тексту Договора именуются «Помещения».

2. Приложение № 1 к Договору – «План Помещений, переданных Арендатору 1 и Арендатору 2» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение № 3 к Договору «Расчет арендной платы» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации. Стороны установили, что в соответствии со ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с «01» июня 2017 года.

6. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Арендодатель своими силами и за свой счет осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения. Арендатор 1 и Арендатор 2 предоставляют Арендодателю все имеющиеся у них необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения документы, а также, в случае необходимости, оказывают Арендодателю иное содействие.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

8. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

- Приложение № 1 – План Помещений, переданных Арендатору 1 и Арендатору 2;
- Приложение № 2 – Расчет арендной платы;
- Приложение № 3 – Акт возврата/приема-передачи Помещений.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, д. 1/6,
 лит. А
 ИНН: 7724269489 /КПП:
 784101001
 ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва,
 пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485, КПП:
 997950001
 ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, д. 1/6,
 лит. А
 ИНН/КПП
 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289

Генеральный директор

**Заместитель
 Председателя Правления**

Генеральный директор

М.П. /Малинин О.Я./

/Федоренко А.С./

/Баранов В.В./

М.П.

М.П.

М.П.



ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- - помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- - помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- - помещения, переданные Арендаторам в совместное пользование

ПОДВОЛ, ЦОКОЛЬ-ЧЕР, ЭТОЖ



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

Заместитель Председателя Правления

Генеральный директор

М.П.

М.П.

М.П.

/Малнина О.Я./

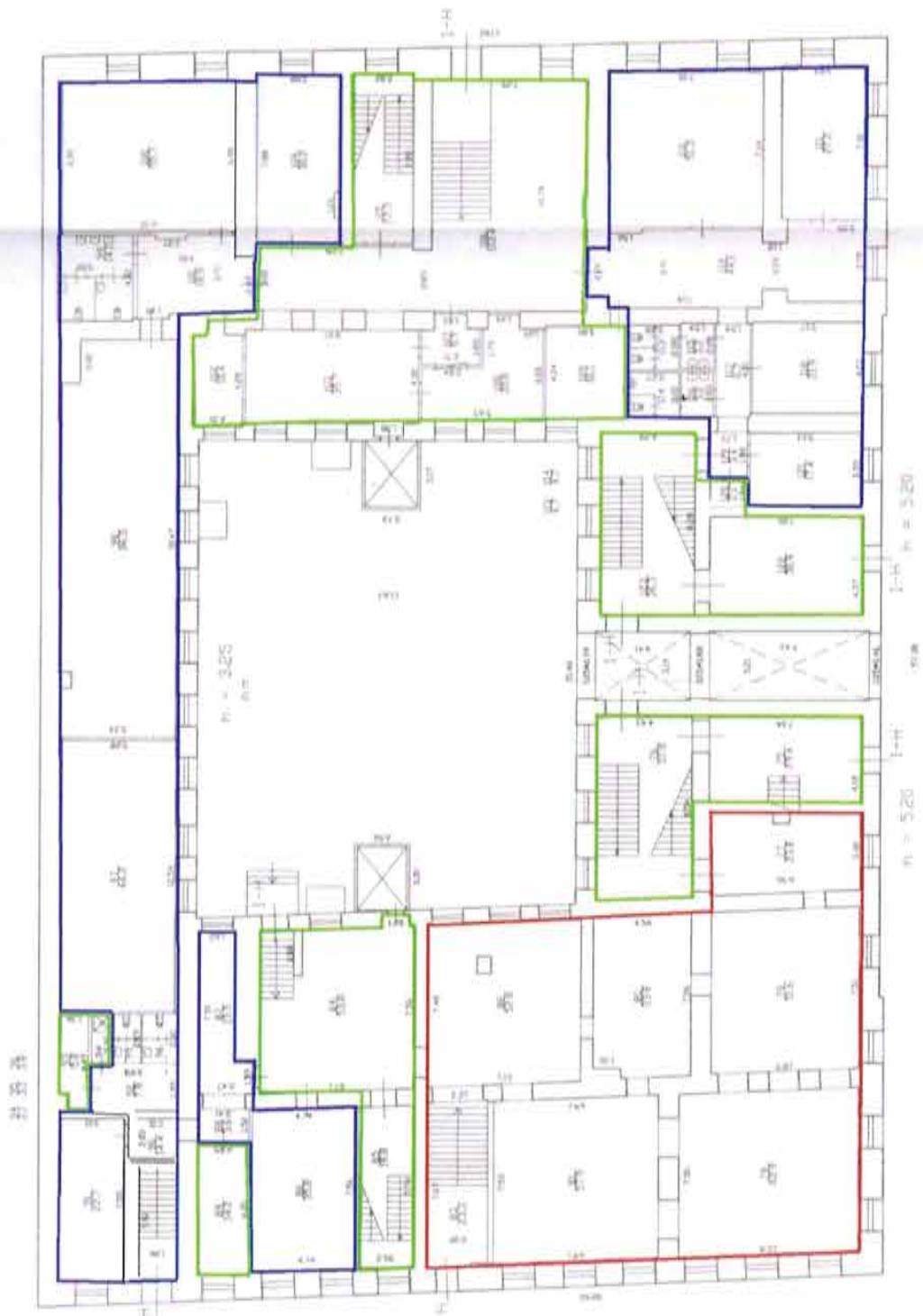
/Федоренко А.С./

/Баранов В.В./



ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТОЖ



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

Заместитель Председателя Правления

Генеральный директор



/Малинин О.Я./

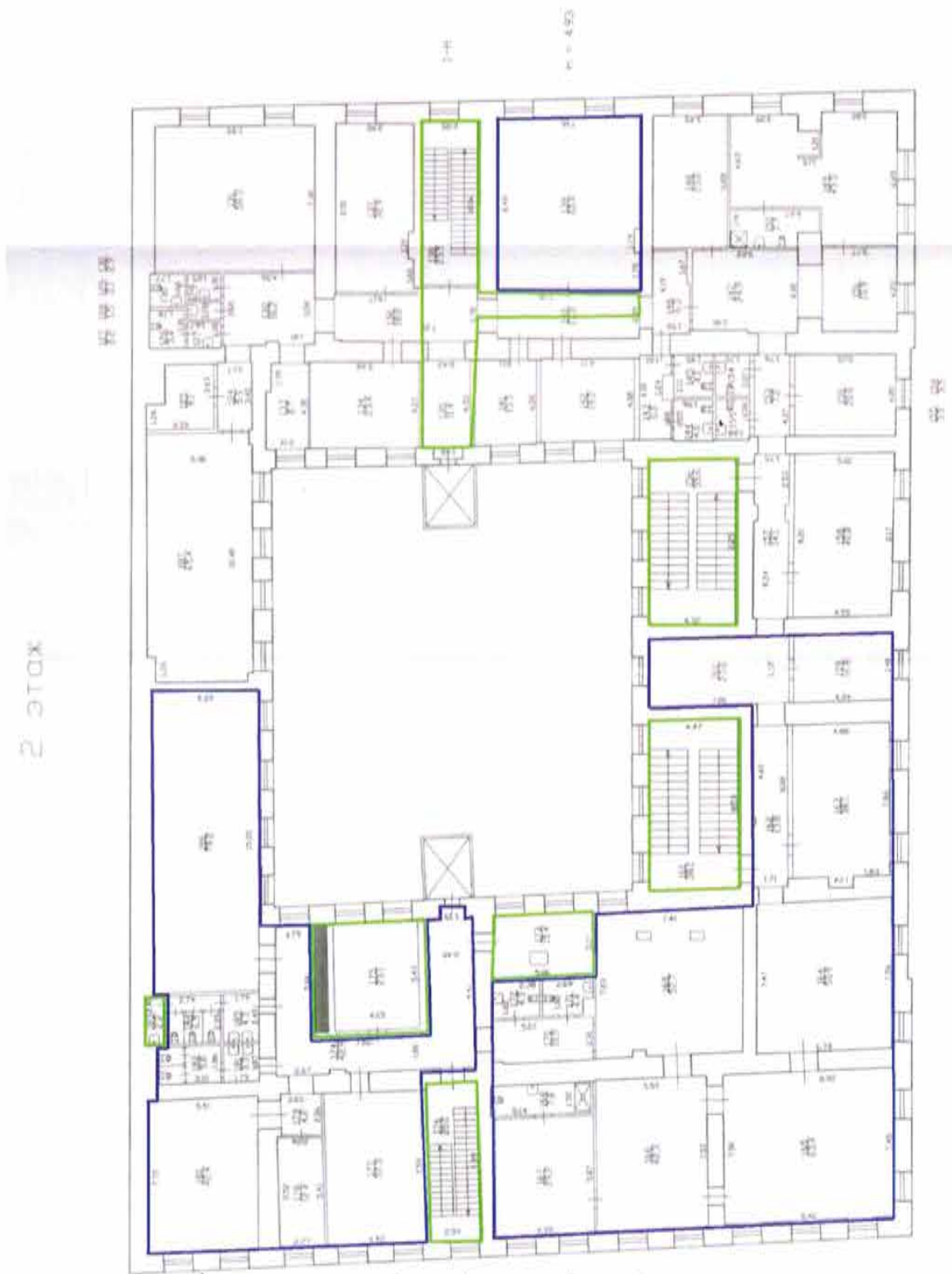


/Федоренко А.С./



/Баранов В.В./

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор



М.П.

/Малнин О.Я./

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Заместитель Председателя Правления



М.П.

/Фелоренко А.С./

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор



М.П.

/Баранов В.В./

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3 ЭТОЖ



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор

М.П.

/Малинин О.Я./

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Заместитель Председателя Правления

М.П.

/Федоренко А.С./

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

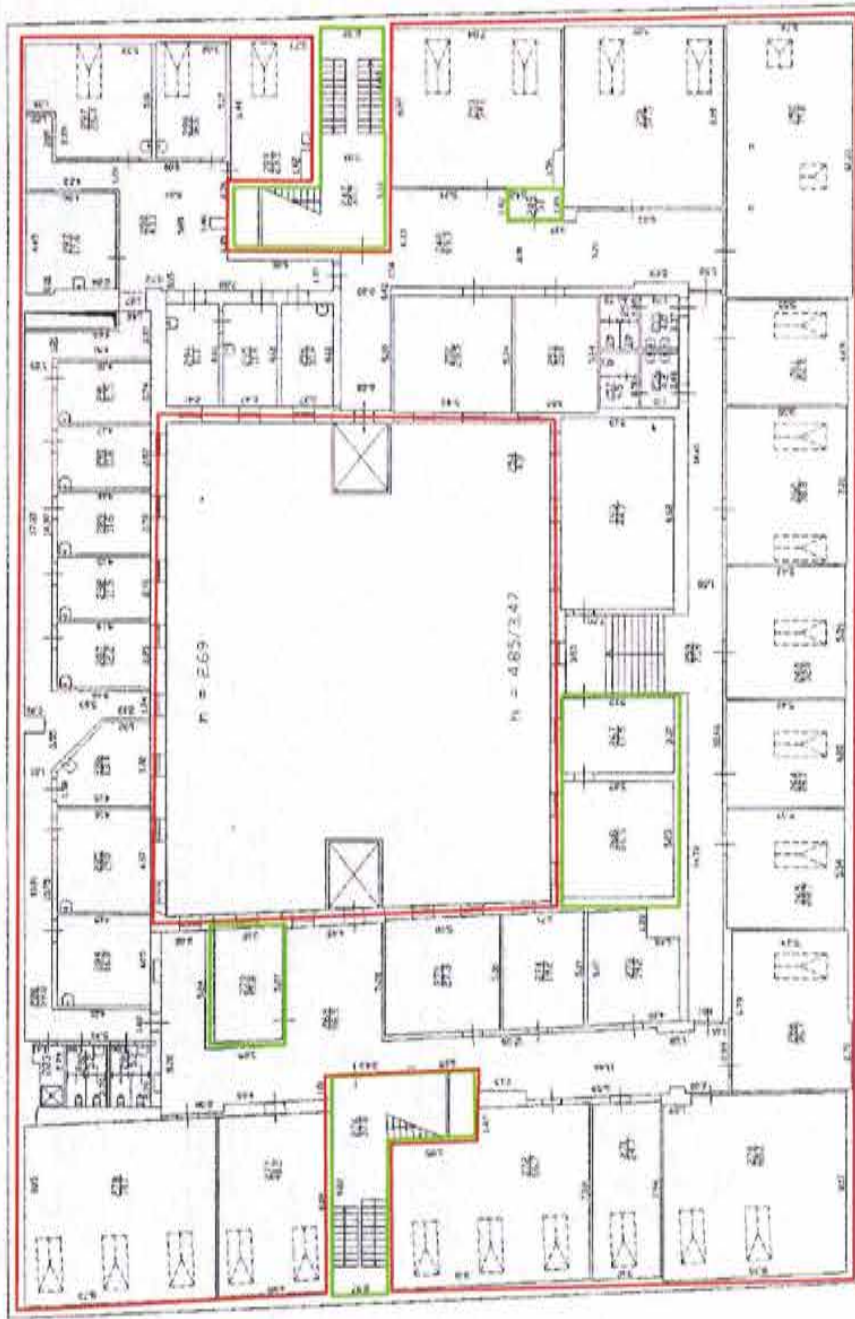
М.П.

/Баранов В.В./



ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

4 ЭТАЖ, МАНСАРДА



Пл. = 3,94/1,41

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор



/Малинин О.Я./

М.П.

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Заместитель Председателя Правления



/Федоренко А.С./

М.П.

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор



/Баранов В.В./

М.П.

5 этаж



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор

М.П. /Малинин О.Я./

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Заместитель Председателя Правления

М.П. /Федоренко А.С./

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

М.П. /Баранов В.В./



Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 6
от «13» июля 2017 г.
к Договору аренды нежилых
помещений
от «18» апреля 2011 года

Расчет арендной платы
за 1 кв. метр в месяц (руб., в т.ч. НДС 18%)

Период аренды	Цоколь	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж
За период с 12.02.2011 по 31.03.2011 (включительно)	2569,00	3750,00	4464,00	3750,00	2907,00	2569,00
Ежемесячно с 01.04.2011 - 30.09.2012	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2206,80	2137,10
За период с 01.10.2012 по 31.12.2015 (включительно)	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2267,65	2137,10
За период с 01.01.2016 по 11.02.2016 (включительно)	2713,20	3978,80	4593,40	3978,80	3103,15	2713,20
За период с 12.02.2016 по 31.05.2016 (включительно)	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2267,65	2137,10
За период с 01.06.2016 по 31.05.2017 (включительно)	2 295,12	2 131,19	3 012,70	3 465,48	2 721,18	2 137,20
с 01.06.2017	2 295,12	2 237,75	3 615,24	3 638,75	1 829,35	3 284,88

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

Заместитель
Председателя Правления

Генеральный директор

М.п. /Малинин О.Я./

М.п. /Федоренко А.С./

М.п. /Баранов В.В./



Приложение № 3
к Дополнительному соглашению № 6
от «13» июля 2017 г.
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 года

**Акт возврата/приема-передачи Помещений
по Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года**

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве 06.01.2017 г., ИНН 7736035485, КПП 997950001, именуемое в дальнейшем «Арендатор» 1, в лице Заместителя Председателя Правления Федоренко Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 617/16 от 05.09.2016 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

в соответствии с условиями Договора аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее - Договор), подписали настоящий Акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. В связи с изменением состава арендуемых помещений, Арендатор 1 передал (вернул), а Арендодатель принял нежилые помещения №№ 248, 250 – 266, 270 - 275, часть от помещения 269 помещения 1-Н, общей площадью 917,8 кв.м, расположенные на четвертом этаже в нежилом здании площадью 7 358,2 кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом Помещений, который прилагается к Договору.
2. Арендодатель произвел осмотр Помещений, переданных ему по настоящему Акту.
3. Настоящим Арендодатель заявляет, что не имеет претензий к Арендаторам по состоянию переданных ему Помещений.
4. Арендодатель передал, а Арендатор 2 принял во временное владение и пользование нежилые помещения №№ 248, 250 – 266, 270 - 275, часть от помещения 269 помещения 1-Н, общей площадью 917,8 кв.м, расположенные на четвертом этаже в нежилом здании площадью 7 358,2 кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом Помещений, который прилагается к Договору (Приложение №1).
5. Арендатор 2 произвел осмотр Помещений, переданных ему по настоящему Акту приема-передачи, на дату передачи Помещения обеспечены постоянным водоснабжением, электроэнергией, отоплением, канализацией. Нежилые Помещения переданы для использования под нежилые цели, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.
6. Настоящим Арендатор 2 заявляет, что не имеет претензий к Арендодателю по состоянию переданных ему Помещений.
7. Настоящий Акт подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

**Заместитель
Председателя Правления**

Генеральный директор


/Малинин О.Я./
м.п. 


/Федоренко А.С./
м.п. 


/Баранов В.В./
м.п. 

В настоящем документе пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 12 (Двенадцать) листов

Генеральный директор
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Малинин О.Я.

МП

Заместитель Председателя Правления
АО «СОГАЗ»

Федоренко А.С.

МП

Генеральный директор
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Баранов В.В.

МП



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации

16.10.2017

Номер регистрации

78:31:0001289:1013-78/004/2017-2

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Алексеев В.Н.
(Ф.И.О.)

В настоящем документе

13 ЛИСТ 008



Лист согласования Рег.№ 1/1080
к документу № от Срочно

Тип документа: Дополнительное соглашение
Дата: 21.03.2017 г.

Статья бюджета:

Многосторонние документы
Сторона 1 ООО «СОГАЗ-недвижимость»
Сторона 2 АО «Страховое общество газовой промышленности»
Сторона 3 ООО «ММЦ «СОГАЗ»
Предмет:
Сумма:

Односторонние документы
От: _____
Кому: _____
Предмет: _____

Инициатор _____ / Самарина М.В./
Примечание: одобрение SD /Костюк О.В./ получено 03.04.2017 г.

Административный директор/Заместитель Административного директора:

Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Фамилия И.О./
Комментарии: _____ Дата: _____

Юрист ЗАЯВКА № 100190
10.07.2017г.

Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Самарина М.В./
Комментарии: требуется указать номер помещения; ул. - номер 42г. Дата: 17.07.17г.

Главный бухгалтер:
Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Герасимова С.Н./
Комментарии: _____ Дата: 19.07.17

Финансовый директор / Заместитель финансового директора:

Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Фамилия И.О./
Комментарии: _____ Дата: 24.07.17

Генеральный директор:

Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Баранов В.В./
Комментарии: _____ Дата: 08.08.17

По политике авторизации:

Должность:
Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Фамилия И.О./
Комментарии: _____ Дата: _____

Должность:
Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Фамилия И.О./
Комментарии: _____ Дата: _____

Должность:
Согласовано Не согласовано Не подлежит согласованию _____ / Фамилия И.О./
Комментарии: _____ Дата: _____



**Дополнительное соглашение № 7
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, помещение 267, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Малинина Олега Яковлевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве 06.01.2017 г., ИНН 7736035485, КПП 997950001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор I»**, в лице Заместителя Председателя Правления **Носова Владимира Михайловича**, действующего на основании доверенности №1093/18 от 16.11.2018, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора **Баранова Владислава Владиславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 7 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны решили изложить Приложение № 3 к Договору в новой редакции согласно Приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Стороны решили изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:

«5.1. Настоящий Договор заключен на срок до «31» мая 2024 года включительно. Если Арендаторы продолжают пользоваться арендованными Нежилыми Помещениями после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и считается заключенным с момента его государственной регистрации».

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и на основании пункта 2 статьи 425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения сторон возникшие до момента его заключения, а именно с «01» января 2019 года.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Арендодатель своими силами и за свой счет осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения. Арендатор 1 и Арендатор 2 предоставляют Арендодателю все имеющиеся у них необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения документы, а также, в случае необходимости, оказывают Арендодателю иное содействие.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

7. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

Приложение № 3 к Договору «Расчет арендной платы» в новой редакции.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, д. 1/6,
 лит. А, пом.267
 ИНН: 7724269489 /КПП:
 784101001
 ОГРН 1037724020267

Генеральный директор

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва,
 пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485, КПП:
 997950001
 ОГРН 1027739820921

**Заместитель
 Председателя Правления**

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, д. 1/6,
 лит. А
 ИНН/КПП
 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289

Генеральный директор


 /Малинин О.Я./
 м.п.



 /Носов В.М./
 м.п.



 /Баранов В.В./
 м.п.


Приложение
к Дополнительному соглашению № 7
от «18» января 2019 г.

Приложение № 3
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 года
в новой редакции

**Расчет арендной платы
за 1 кв. метр в месяц (руб., в т.ч. НДС по ставке согласно законодательству РФ)**

Период аренды	Цоколь	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж
За период с 12.02.2011 по 31.03.2011 (включительно)	2569,00	3750,00	4464,00	3750,00	2907,00	2569,00
Ежемесячно с 01.04.2011 - 30.09.2012	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2206,80	2137,10
За период с 01.10.2012 по 31.12.2015 (включительно)	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2267,65	2137,10
За период с 01.01.2016 по 11.02.2016 (включительно)	2713,20	3978,80	4593,40	3978,80	3103,15	2713,20
За период с 12.02.2016 по 31.05.2016 (включительно)	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2267,65	2137,10
За период с 01.06.2016 по 31.05.2017 (включительно)	2 295,12	2 131,19	3 012,70	3 465,48	2 721,18	2 137,20
За период с 01.06.2017 по 31.12.2018 (включительно)	2 295,12	2 237,75	3 615,24	3 638,75	1 829,35	3 284,88
с 01.01.2019	2 334,02	2 275,68	3 676,52	3 700,43	1 860,36	3 340,56

Справочно: с 12.02.2011 по 31.12.2018 ставка НДС 18 %, с 01.01.2019 установлена ставка НДС 20 %

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

**Заместитель
Председателя Правления**

Генеральный директор

М.п.

/Малинин О.Я./

М.п.

/Носов В.М./

М.п.

/Баранов В.В./



В настоящем документе прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листа.

Генеральный директор
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

/Малинин О.Я./ _____ М.П.

Заместитель
Председателя Правления АО «СОГАЗ»

/Носов В.М./ _____ М.П.

Генеральный директор
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

/Баранов В.В./ _____ М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена регистрация государственная Дополнительного соглашения

Дата регистрации 21 МАР 2019

Номер регистрации 78:31:0001289:1013-78/042/2019- 4

Государственный регистратор  Иванова Ю.Б.
(подпись, м. п.) (Ф.И.О.)

В
настоящем
документе
4
листа

**Дополнительное соглашение № 4
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 9 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 №011495191 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 50 по г.Москве 28 мая 2001 года, ИНН 7736035485, КПП 997950001, именуемое в дальнейшем «Арендатор 1», в лице Заместителя Председателя Правления Носова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 66/16 от 01.02.2016 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в связи с изменением состава помещений, переданных в аренду по договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору о нижеследующем:

1. Пункты 1.1., 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 1» за плату, а «Арендатор 1» принимает во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 4 519,9 кв. метра, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 6 – 32, 41 – 47, 51 – 53, 60, 64 - 67 помещения 1-Н, № 1 помещения 2-Н, общей площадью 644 кв. метра;

- на первом этаже нежилые помещения №№ 86 – 88, 90 – 92, 95 - 101, 104, 110 - 119, 121 общей площадью 573,9 кв. метра;

- на втором этаже нежилые помещения №№ 139, 159, 160, 162 – 172, 174, 177 - 182, 184 - 186 общей площадью 656,7 кв. метра;

- на третьем этаже нежилые помещения №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241, 242, 243, 244, 246 общей площадью 1 258,9 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 248, 250 – 266, 270 - 275, часть от помещения 269 помещения 1-Н, общей площадью 917,8 кв. метра.

- на пятом этаже нежилые помещения №№ 301, 302, 305, 307 - 315, 317, 318, 322 общей площадью 468,6 кв. метра,

(далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 2» за плату, а «Арендатор 2» принимает во временное владение и пользование **Нежилые Помещения** общей площадью 853,0 кв. метра, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 48 - 50, 54, 56 - 59, 61 помещения 1-Н общей площадью 68,4 кв. метра;

- на первом этаже нежилые помещения №№ 77 - 83 помещения 1-Н общей площадью 306,1 кв. метра;

- на четвертом этаже нежилые помещения №№ 277, 278, 280 – 299, часть помещения 269 помещения 1-Н, общей площадью 478,5 кв. метра.

(далее именуемые вместе – **Нежилые Помещения**), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).

2. Дополнить Договор п.4.10 следующего содержания:

«4.10. Стороны договорились, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренными статьей 317.1 ГК РФ».

3. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. Настоящий Договор заключен на срок до «31» мая 2019 года включительно. Если Арендаторы продолжают пользоваться арендованными Нежилыми Помещениями после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и считается заключенным с момента его государственной регистрации».

4. Приложение № 1 к Договору – «План Нежилых Помещений переданных Арендатору 1 и Арендатору 2» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Приложение № 3 к Договору «Расчет арендной платы» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «31» мая 2016 года.

8. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Арендодатель своими силами и за свой счет осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения. Арендатор 1 и Арендатор 2 предоставляют Арендодателю все имеющиеся у них необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения документы, а также, в случае необходимости, оказывают Арендодателю иное содействие.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

10. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

- Приложение № 1 – План Нежилых Помещений переданных Арендатору 1 и Арендатору 2;

- Приложение № 2 – Расчет арендной платы;

- Приложение № 3 – Акт возврата Помещений;

- Приложение № 4 – Акт приема-передачи Помещений.

Арендодатель:

ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, д. 1/6, лит. А
ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:

АО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, дом 10
ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, д. 1/6, лит. А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289

Генеральный директор

Заместитель

Председателя Правления

Генеральный директор



/Малинин О.Я./



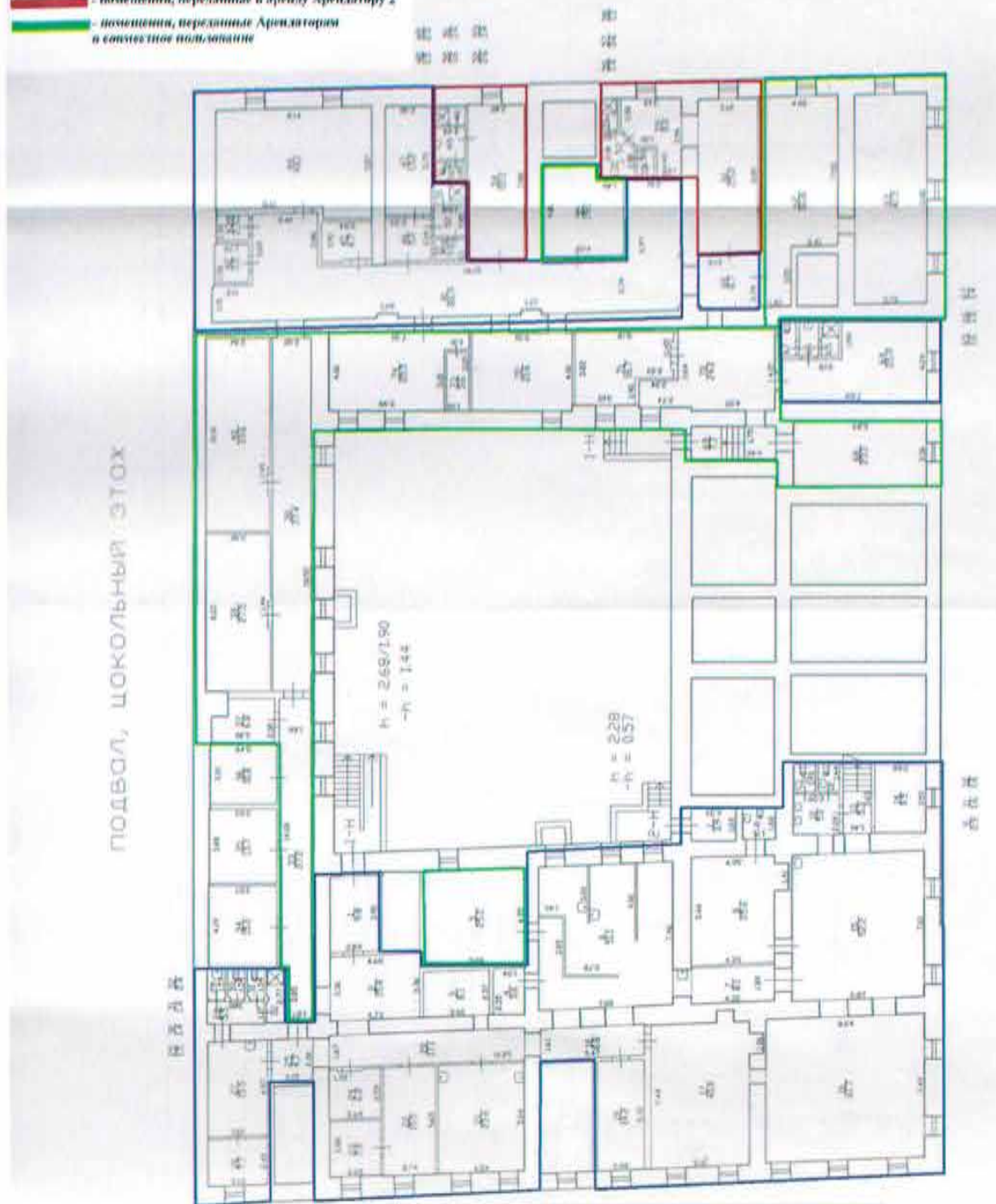
/Носов В.М./



/Баранов В.В./

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- - помещения, передаваемые в аренду Арендатору 1
- - помещения, передаваемые в аренду Арендатору 2
- - помещения, передаваемые Арендаторам в соответствующее пользование



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский
переулок, дом 1/6, литер А
ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, дом 10
ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921

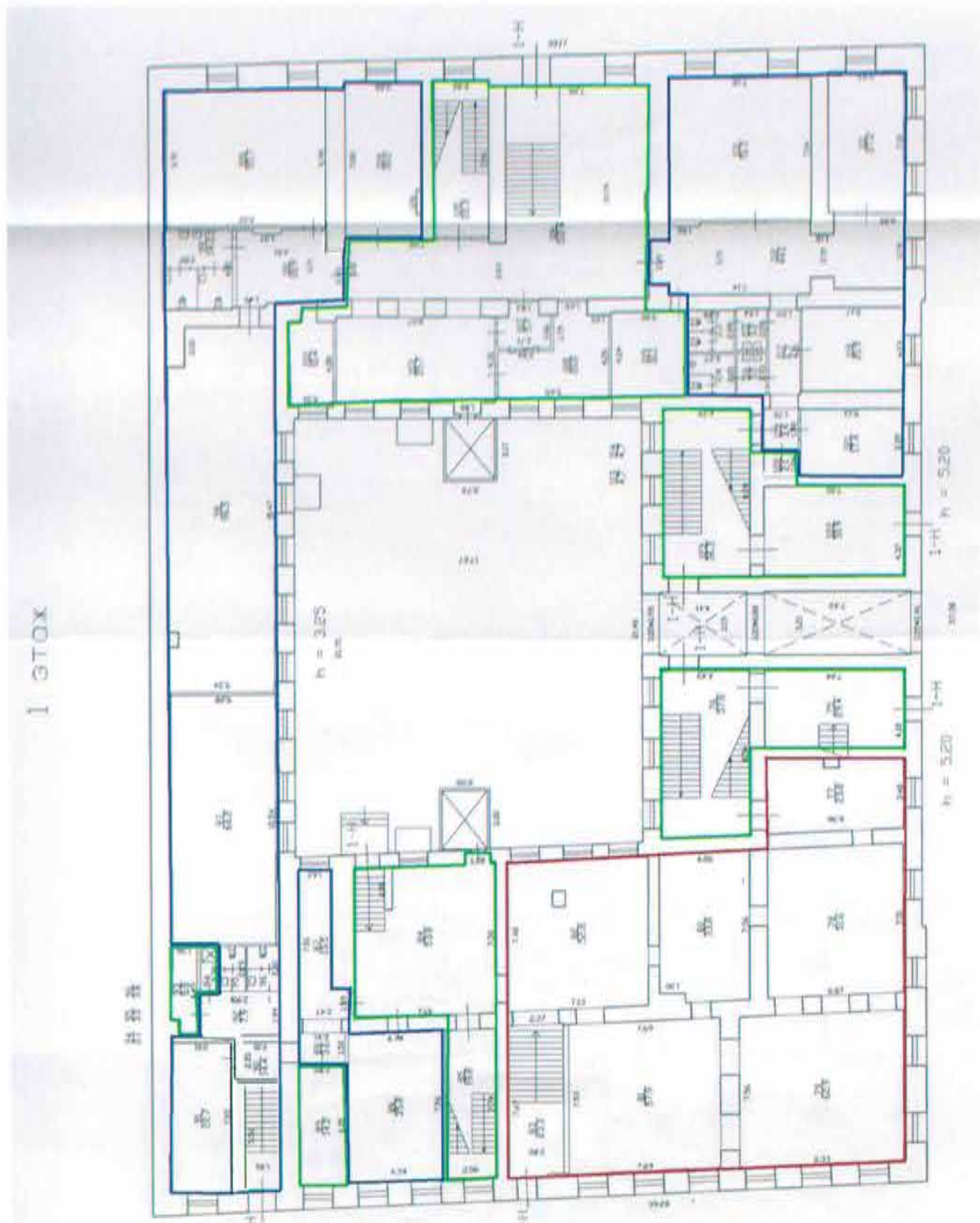
Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер
А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289

Генеральный директор
/Малинин О.Я./
М.П.

Заместитель Председателя Правления
/Носов В.М./
М.П.

Генеральный директор
/Баранов В.В./
М.П.

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



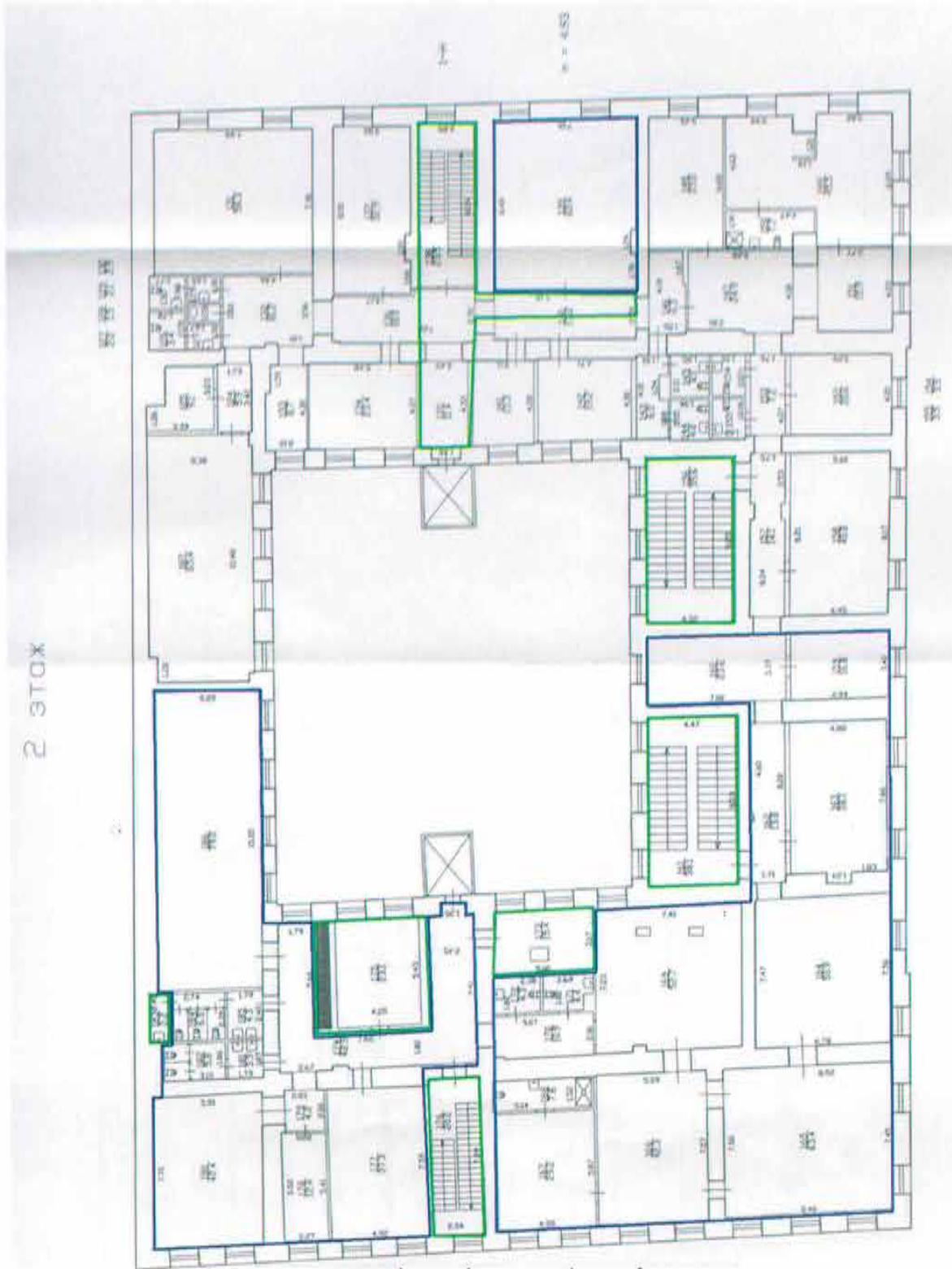
Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский
 переулок, дом 1/6, литер А
 ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
 ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва,
 пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
 ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер
 А
 ИНН/КПП 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289



ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский
 переулок, дом 1/6, литер А
 ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
 ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва,
 пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
 ОГРН 1027739820921

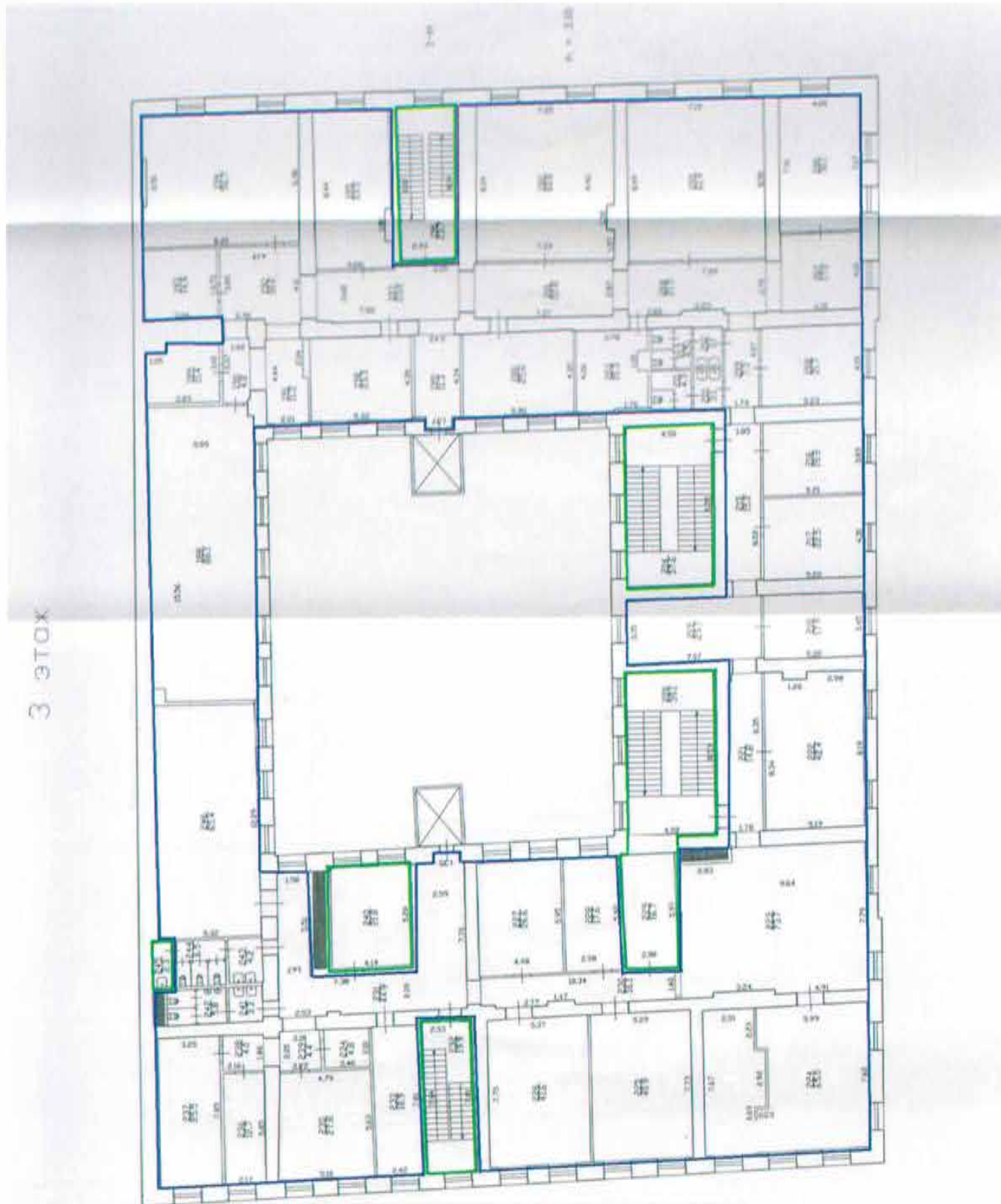
Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер
 А
 ИНН/КПП 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289

Генеральный директор
 ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 М.П. [Signature]
 /Малинин О.Я./

Заместитель Председателя Правления
 АО «СОГАЗ»
 М.П. [Signature]
 /Носов В.М./

Генеральный директор
 ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 М.П. [Signature]
 /Баранов В.В./

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Арендодатель:
 ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский
 переулок, дом 1/6, литер А
 ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
 ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
 АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва,
 пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
 ОГРН 1027739820921

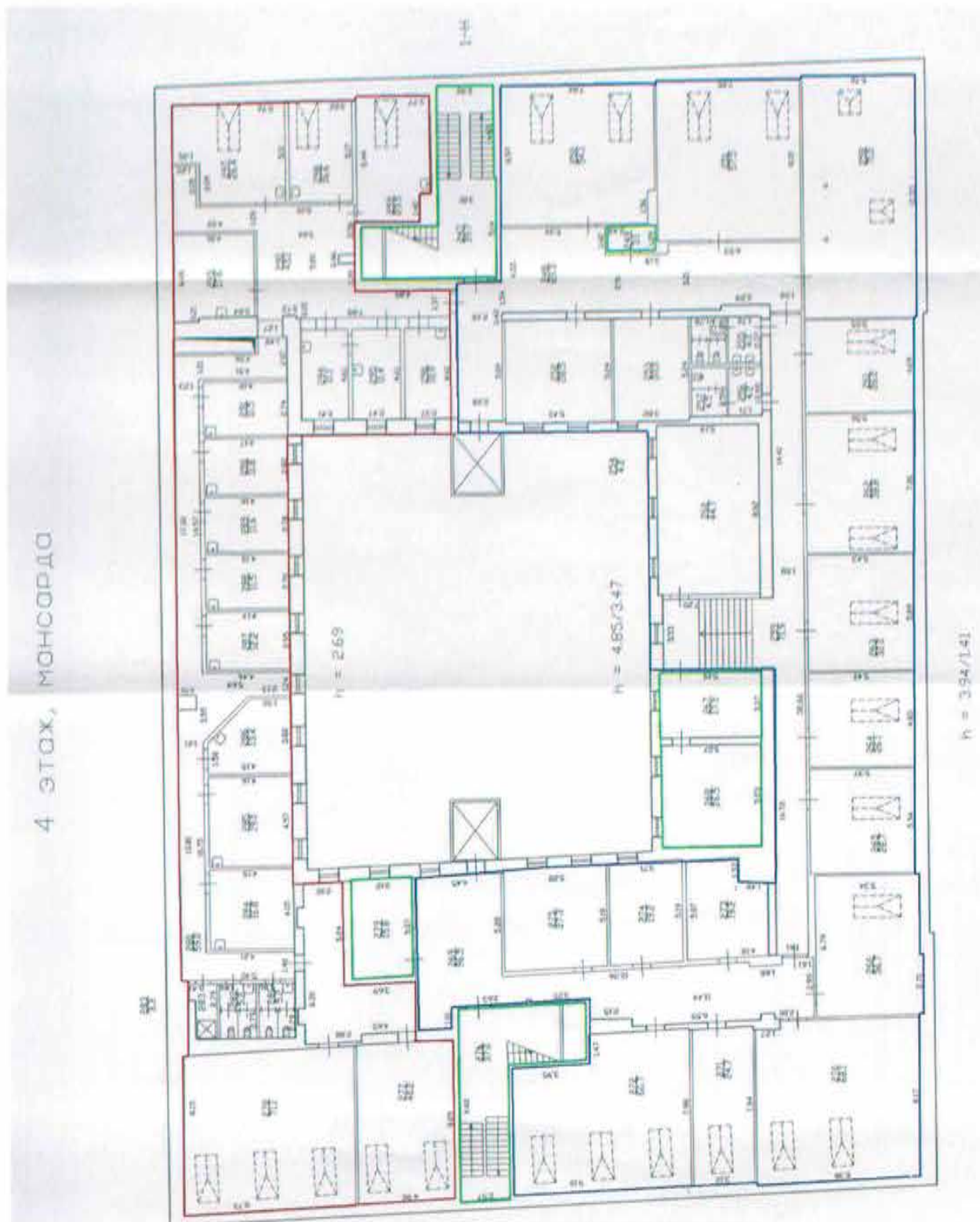
Арендатор 2:
 ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер
 А
 ИНН/КПП 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289

Генеральный директор
 ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 М.П. /Малинин О.Я./

Заместитель Председателя Правления
 АО «СОГАЗ»
 М.П. /Носов В.М./

Генеральный директор
 ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 М.П. /Баранов В.В./

ПЛАН НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский
 переулок, дом 1/6, литер А
 ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
 ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва,
 пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
 ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер
 А
 ИНН/КПП 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289

Генеральный директор

Заместитель Председателя Правления

Генеральный директор



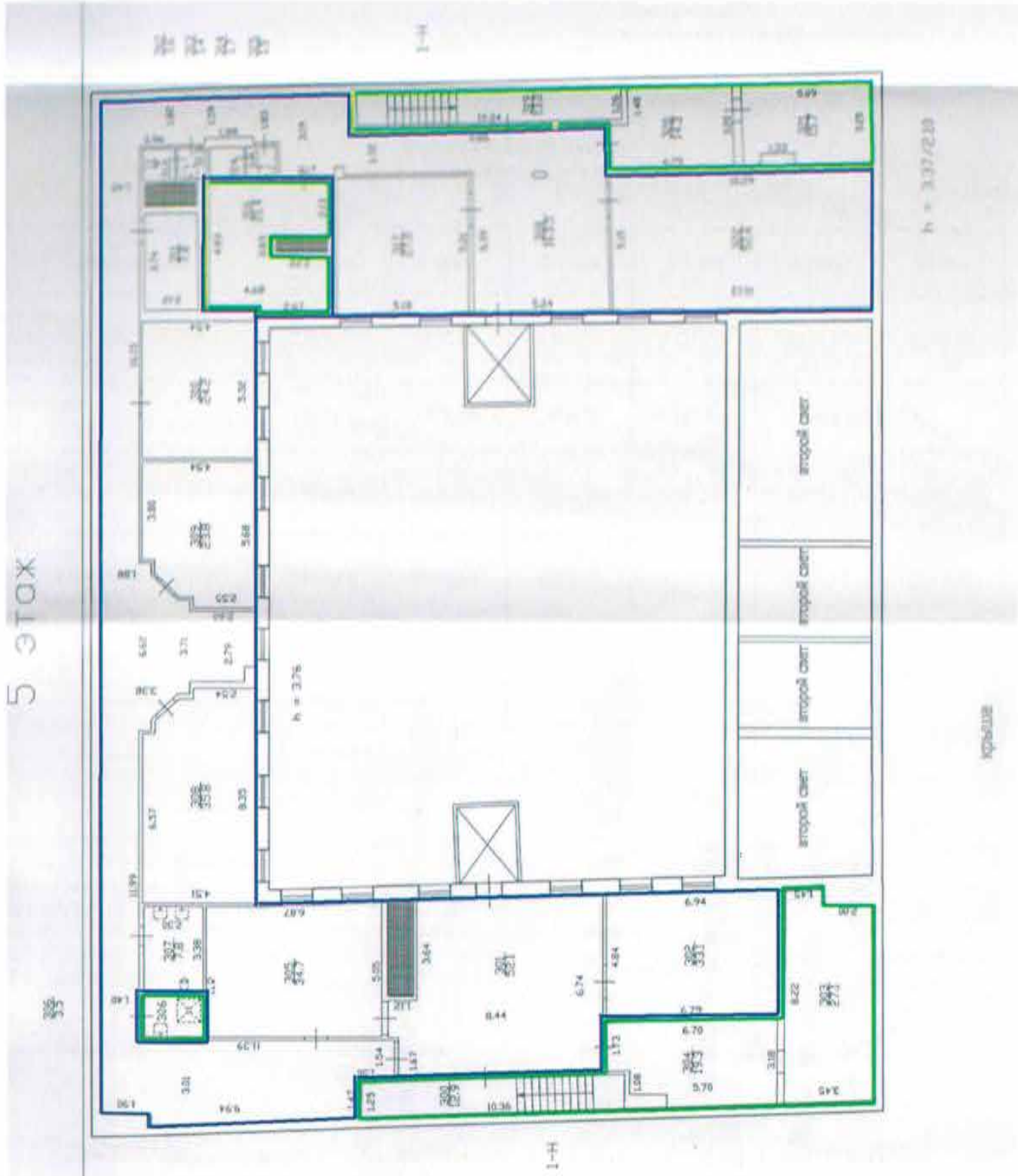
/Малинин О.Я./



/Носов В.М./



/Баранов В.В./



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский
 переулок, дом 1/6, литер А
 ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
 ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва,
 пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
 ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург,
 Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер
 А
 ИНН/КПП 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289



/Малинин О.Я./



/Носов В.М./



/Баранов В.В./

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 4
от «31» мая 2016 года
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 года

Расчет арендной платы
за 1 кв. метр в месяц (руб., в т.ч. НДС 18%)

Период аренды	Цоколь	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж
За период с 12.02.2011 по 31.03.2011 (включительно)	2569,00	3750,00	4464,00	3750,00	2907,00	2569,00
Ежемесячно с 01.04.2011 - 30.09.2012	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2206,80	2137,10
За период с 01.10.2012 по 31.12.2015 (включительно)	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2267,65	2137,10
За период с 01.01.2016 по 11.02.2016 (включительно)	2713,20	3978,80	4593,40	3978,80	3103,15	2713,20
За период с 12.02.2016 по 31.05.2016 (включительно)	1912,60	2758,50	3012,70	2887,90	2267,65	2137,10
с 01.06.2016	2 295,12	2 131,19	3 012,70	3 465,48	2 721,18	2 137,20

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, дом 10
ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289

Генеральный директор

Заместитель
Председателя Правления

Генеральный директор



/Малинин О.Я./



/Носов В.М./



/Баранов В.В./

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению № 4
от «31» мая 2016 года
к Договору аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 года

Акт возврата Помещений
по Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 №011495191 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 50 по г.Москве 28 мая 2001 года, ИНН 7736035485, КПП 997950001, именуемое в дальнейшем «Арендатор» 1, в лице Заместителя Председателя Правления Носова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 66/16 от 01.02.2016 г.,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

в соответствии с условиями Договора аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее - Договор) и Дополнительного соглашения № 4 от «31» мая 2016 года к Договору, подписали настоящий Акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. В связи с изменением состава арендуемых помещений, Арендатор 1 передал (вернул), а Арендодатель принял нежилые помещения №№ 277, 278 и часть нежилого помещения № 269, общей площадью 137,40 кв. метра (далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные на четвертом этаже в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к Договору.
2. Арендодатель произвел осмотр Нежилых помещений, переданных ему по настоящему Акту.
3. Настоящим Арендодатель заявляет, что не имеет претензий к Арендатору 1 по состоянию переданных ему Нежилых помещений.
4. Настоящий Акт подписан в четырех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, дом 10
ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289

Генеральный директор

Заместитель
Председателя Правления

Генеральный директор



/Малинин О.Я./



/Носов В.М./



/Баранов В.В./

Приложение № 4
к Дополнительному соглашению № 4 от «31» мая 2016 года
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года

Акт приема-передачи Помещений
по Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

в соответствии с условиями Договора аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее - Договор) и Дополнительного соглашения № 4 от «31» мая 2016 года к Договору, подписали настоящий Акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор 2 принял во временное владение и пользование нежилые помещения №№ 277, 278 и часть нежилого помещения № 269, общей площадью 137,40 кв. метра (далее именуемые вместе – Нежилые Помещения), расположенные на четвертом этаже в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к Договору (Приложение №1).
2. Арендатор 2 произвел осмотр Нежилых Помещений, переданных ему по настоящему Акту приема-передачи, на дату передачи Нежилые Помещения обеспечены постоянным водоснабжением, электроэнергией, отоплением, канализацией. Нежилые Помещения переданы для использования под нежилые цели, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.
3. Настоящим Арендатор 2 заявляет, что не имеет претензий к Арендодателю по состоянию переданных ему Нежилых Помещений.
4. Настоящий Акт приема-передачи подписан в четырех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, дом 10
ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, дом 1/6,
литер А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289



Пршито, пронумеровано и скреплено печатью II (одинадцать) листов

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

Заместитель
Председателя Правления

Генеральный директор


М.П. _____
Малинин О.Я./


М.П. _____
Носов В.М./


М.П. _____
Баранов В.В./



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа № 78
Санкт-Петербурге

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения
Дата регистрации 23 СЕН 2016
Номер регистрации: 78-78/042-78/066/018/2016-348/1
Государственный регистратор: Соколова К.С.
(подпись, И.И.) (Ф.И.О.)



В настоящем документе

**Дополнительное соглашение № 5
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №3 9 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 №011495191 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 50 по г.Москве 28 мая 2001 года, ИНН 7736035485, КПП 997950001, именуемое в дальнейшем **«Арендатор 1»**, в лице Заместителя Председателя Правления Носова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 484/16 от 29.07.2016 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем **«Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны решили изложить п.1.7. Договора в следующей редакции.

«1.7. Арендодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать наличие в Нежилых Помещениях постоянного холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, обеспечивать работоспособность следующих систем, установленных в Нежилых Помещениях и принадлежащих Арендодателю и Арендаторам:

- Система холодного и горячего водоснабжения;
- Система теплоснабжения;
- Система автоматической пожарной сигнализации;
- Система вентиляции;
- Система вентиляции и подпора воздуха ПД - 6 (проотиводымная);
- Система видеонаблюдения;
- Система газового пожаротушения;
- Система диспетчеризации;
- Система кондиционирования;
- Система оповещения и управления эвакуацией;
- Система оповещения людей о пожаре;
- Система охранной сигнализации;
- Система управления доступом;
- Система палатной сигнализации;
- Система пожарной сигнализации;
- Система радиофикации;
- Система речевого оповещения людей о пожаре (система фоновой музыки);
- Система телевизионного наблюдения;
- Система хозяйственно-бытовой канализации;
- Система часофикации;
- Система электроснабжения и освещения;
- Система электроустановок;

- Система эфирного телевидения;

за исключением систем, относящихся к эксплуатации специализированного медицинского оборудования в особых медицинских зонах («чистые зоны»). Допускается временное отсутствие/отключение вышеуказанных систем исключительно на период проведения неотложных ремонтных работ по устранению аварийных ситуаций».

2. Стороны решили дополнить п.2.1. Договора пп.2.1.7, 2.1.8, 2.1.9 следующего содержания.

«2.1.7. Арендодатель обязуется обеспечивать безопасную эксплуатацию и своевременное техническое обслуживание лифтов, подъемников и подъемных платформ для инвалидов и назначить со стороны Арендодателя лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию лифтов и подъемных механизмов.

Арендодатель вправе назначить ответственным за безопасную эксплуатацию лифтов и подъемных механизмов третье лицо.

2.1.8. Арендодатель обязуется обеспечивать хранение и своевременную утилизацию ламп осветительных приборов, образующихся во время эксплуатации Арендатором арендуемых Нежилых Помещений, за исключением специальных ламп, относящихся к люминесцентным и ртутьсодержащим лампам.

2.1.9. Арендодатель обязуется обеспечивать безопасную эксплуатацию и своевременное техническое обслуживание электрохозяйства Нежилых Помещений, включая электрические сети, за исключением медицинского оборудования и оборудования обеспечивающего его работоспособность и назначить со стороны Арендодателя лицо, ответственное за электрохозяйство.

Арендодатель вправе назначить ответственным за электрохозяйство третье лицо».

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» сентября 2016 года.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Арендодатель своими силами и за свой счет осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения. Арендатор 1 и Арендатор 2 предоставляют Арендодателю все имеющиеся у них необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения документы, а также, в случае необходимости, оказывают Арендодателю иное содействие.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

Арендодатель:

ООО «СОГАЗ-недвижимость»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, д. 1/6, лит. А
ИНН: 7724269489 /КПП: 784101001
ОГРН 1037724020267

Генеральный директор

Арендатор 1:

АО «СОГАЗ»
107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, дом 10
ИНН: 7736035485, КПП: 997950001
ОГРН 1027739820921

**Заместитель
Председателя Правления**

Арендатор 2:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»
191186, Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулок, д. 1/6, лит.
А
ИНН/КПП 7724269506/784101001
ОГРН 1037724020289

Генеральный директор


/Малинин О.Я./
М.п.



/Носов В.М./
М.п.



/Баранов В.В./
М.п.


 А.А. Капуанов

 А.В. Шестопалов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа № 78
Санкт-Петербурге

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения
Дата регистрации 24 ОКТ 2016
Номер регистрации: 78-78/042-78/066/020/2016-332/1
Государственный регистратор: Соколова К.С.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копия договора аренды нежилых помещений от 01.08.2019 с дополнительными соглашениями

Договор аренды нежилых помещений

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, пом. 267, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, в лице Исполнительного директора Власова А.А., действующего на основании доверенности от 01.01.2019 г. б/н, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование **нежилые помещения №№ 125 (9,1 кв.м.), 133 (часть помещения 8,03 кв.м.), 136 (часть помещения 10,4 кв.м.), 187 (65,4 кв.м.) общей площадью 92,93 кв. метра (далее именуемые - Помещения), расположенные на втором этаже нежилого здания площадью 7 358,2 кв. метра, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).**
- 1.2. Здание (включая арендуемые Помещения) принадлежит Арендодателю на праве частной собственности на основании Договора об инвестиционной деятельности №Ч/1 от 28.04.2009 года. Государственная регистрация права осуществлена Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, регистрационный номер 78-78-01/0811/2009-052. Арендодатель гарантирует, что Здание (включая арендуемые Помещения) не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. Здание, в котором находятся арендуемые Помещения, в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20 февраля 2002 года № 15, является выявленным объектом культурного наследия.
- 1.3. Помещения предоставляются в аренду для использования под нежилые цели.
- 1.4. Помещения передаются в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.
- 1.5. Арендодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать наличие в Помещениях теплоснабжения, электроснабжения, обеспечивать работоспособность следующих систем, установленных в Помещениях и принадлежащих Арендодателю и Арендатору:
 - Система теплоснабжения;
 - Система автоматической пожарной сигнализации;
 - Система вентиляции;
 - Система вентиляции и подпора воздуха ПД - 6 (противодымная);
 - Система видеонаблюдения;
 - Система газового пожаротушения;
 - Система диспетчеризации;
 - Система кондиционирования;

- Система оповещения и управления эвакуацией;
- Система оповещения людей о пожаре;
- Система охранной сигнализации;
- Система управления доступом;
- Система палатной сигнализации;
- Система пожарной сигнализации;
- Система радификации;
- Система речевого оповещения людей о пожаре (система фоновой музыки);
- Система телевизионного наблюдения;
- Система хозяйственно-бытовой канализации;
- Система часофикации;
- Система электроснабжения и освещения;
- Система электроустановок;
- Система эфирного телевидения;

за исключением систем, относящихся к эксплуатации специализированного медицинского оборудования и особых медицинских зон («чистые зоны»). Допускается временное отсутствие/отключение вышеуказанных систем исключительно на период проведения неотложных ремонтных работ по устранению аварийных ситуаций

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. В течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами передать Арендатору Помещения во временное владение и пользование. Передача Помещений сопровождается подписанием сторонами Акта приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору).
- 2.1.2. В течение всего срока действия Договора осуществлять техническое обслуживание, эксплуатацию и профилактический ремонт систем, перечисленных в пункте 1.5. настоящего Договора, а также обеспечить охрану арендуемых Помещений, вывоз мусора, за исключением мусора, требующего специализированных способов утилизации, а также уборку арендуемых Помещений и Помещений общего пользования, как своими силами, так и по договору со специализированной организацией.
- 2.1.3. Осуществлять за свой счет капитальный ремонт Помещений и содержать все конструктивные элементы Помещений в исправном и отремонтированном состоянии.
- 2.1.4. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений Помещений, кроме случаев, когда такие аварии и повреждения произошли по доказанной вине Арендатора, его сотрудников и/или его клиентов (посетителей).
- 2.1.5. Обеспечить возможность вноса и выноса принадлежащего Арендатору имущества.
- 2.1.6. Арендодатель обязуется обеспечивать безопасную эксплуатацию и своевременное техническое обслуживание лифтов, подъемников и подъемных платформ для инвалидов и назначить со стороны Арендодателя лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию лифтов и подъемных механизмов. Арендодатель вправе назначить ответственным за безопасную эксплуатацию лифтов и подъемных механизмов третье лицо.
- 2.1.7. Арендодатель обязуется обеспечивать хранение и своевременную утилизацию ламп осветительных приборов, образующихся во время эксплуатации Арендатором арендуемых Помещений, за исключением специальных ламп, относящихся к люминесцентным и ртутьсодержащим лампам.
- 2.1.8. Арендодатель обязуется обеспечивать безопасную эксплуатацию и своевременное техническое обслуживание электрохозяйства Помещений, включая электрические сети, за исключением медицинского оборудования и оборудования обеспечивающего его работоспособность и назначить со стороны Арендодателя лицо, ответственное за электрохозяйство. Арендодатель вправе назначить ответственным за электрохозяйство третье лицо.

2.2. Арендодатель имеет право:

- 2.2.1. Продать или заложить Здание и/или Помещения при условии, что новый собственник (залогодержатель) будет своевременно уведомлен об условиях настоящего Договора и обеспечит реализацию прав Арендатора по настоящему Договору. Если Арендатор установит, что новый собственник (залогодержатель) Здания и/или Помещений должным образом не выполняет своих обязанностей нового Арендодателя по Договору (или залогодержатель препятствует исполнению Договора), Арендатор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление новому собственнику (залогодержателю) в течение первых двух месяцев с даты получения уведомления о переходе права собственности (оформления залога) на Здание и/или Помещения к новому собственнику (залогодержателю).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

- 3.1.1. Принять Помещения по Акту и провести его осмотр на предмет обнаружения недостатков Помещений.
- 3.1.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.
- 3.1.3. Использовать Помещения в соответствии с условиями Договора и назначением Помещений.
- 3.1.4. Самостоятельно нести расходы, связанные с текущим ремонтом Помещений и поддержанием их в исправном состоянии. Необходимость проведения текущего ремонта определяется Арендатором самостоятельно.
- 3.1.5. Не производить никаких перестроек, перепланировок в Помещениях, включая перенос коммуникаций, а также не осуществлять подключение нового оборудования (систем вентиляции и кондиционирования, отопления и иного энергопотребляющего оборудования) без письменного согласования с Арендодателем и иными заинтересованными лицами. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Помещения приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.
- 3.1.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, внесение права на аренду Помещений или их части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.
- 3.1.7. В рабочее время, а в случае аварийных ситуаций круглосуточно, предоставлять Арендодателю и указанным им лицам, неограниченный доступ в арендуемые Помещения.
- 3.1.8. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений Помещений, происшедших по доказанной вине Арендатора, его сотрудников и/или его клиентов (посетителей).
- 3.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением требований пожарной безопасности на территории Помещений.
- 3.1.10. Соблюдать требования должностных лиц Санитарной и Эпидемиологической службы. Выполнять в установленные сроки указания этих лиц в отношении мер, которые должны быть приняты для устранения ситуаций, угрожающих экологической и санитарной безопасности Помещений.
- 3.1.11. Освободить Помещения по истечении срока действия Договора и вернуть его Арендодателю согласно Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В случае наличия обоснованных замечаний в Акте приема-передачи, подписанном Сторонами, соответствующая Сторона обязуется устранить их в срок, оговоренный в Акте приема-передачи.

3.2. Арендатор имеет право:

- 3.2.1. Производить отделку, обусловленную особенностями предпринимательской деятельности Арендатора, и текущий ремонт Помещений своими силами и за свой счет, предварительно письменно согласовав все работы и сроки с Арендодателем и иными заинтересованными лицами. Производство работ без согласия Арендодателя не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2.2. В случае аварии или иного происшествия, за которое отвечает Арендодатель согласно условиям Договора или действующего законодательства Российской Федерации, требовать от Арендодателя принять меры по их устранению в течение 24 часов с момента уведомления Арендодателя об аварии/происшествии. При отсутствии ответа Арендодателя, либо неприятии им мер по устранению аварии/происшествия, по истечении 24 часов, Арендатор вправе самостоятельно принять меры по ликвидации аварии/происшествия с отнесением таких расходов в счет арендной платы.
- 3.2.3. Предварительно согласовав с Арендодателем, прокладывать телефонную сеть, заключая договоры со специализированными организациями, и самостоятельно нести расходы по ее содержанию, в том числе вносить абонентскую плату за пользование телефонами, оплачивать междугородные и международные телефонные переговоры.
- 3.2.4. Заключать напрямую договоры с компаниями, предоставляющими услуги телефонной связи.
- 3.2.5. Застраховать свое имущество за свой счет.
- 3.2.6. Пользоваться находящимися в Здании помещениями вспомогательного назначения (лестницы, коридоры и т.п.), необходимыми для прохода к арендуемым Помещениям.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 4.1. Арендная плата за один календарный месяц пользования и владения Помещениями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет **280 758 рублей 26 копеек (Двести восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 26 копеек)**, в том числе НДС 20% - 46793 рубля 04

копейки (Сорок шесть тысяч семьсот девяносто три рубля 04 копейки) и рассчитана исходя из ставки 3 021 (Три тысячи двадцать один) руб. 18 коп. с учетом НДС 20% за 1 кв.м. в месяц.

- 4.2. Арендная плата за неполный период или календарный месяц пользования и владения всеми Помещениями исчисляется прямо пропорционально количеству календарных дней соответствующего неполного периода или неполного календарного месяца.
- 4.3. В указанную в п. 4.1. настоящего Договора стоимость арендной платы включена плата за теплоснабжение, электроснабжение и поддержание указанных систем, а также иных систем, установленных Арендодателем, в исправном состоянии, а также за охрану, уборку арендованных Помещений и вывоз мусора, за исключением мусора, требующего специализированных способов утилизации.
- 4.4. Обязательства Арендатора по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.5. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 10 (Десятого) числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым, на основании счета выставленного Арендодателем, путем банковского перевода на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата за декабрь уплачивается Арендатором не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- 4.6. Сумма последнего платежа согласовывается Сторонами в акте сверки расчетов, проводимой в порядке, предусмотренном п. 4.9. Договора.
- 4.7. Размер арендной платы может изменяться по дополнительному соглашению сторон, но не чаще, чем один раз в год.
- 4.8. Начисление арендной платы начинается со дня подписания Акта при передаче Помещений от Арендодателя к Арендатору, и заканчивается днем подписания Акта приема-передачи Помещений от Арендатора к Арендодателю при прекращении Договора.
- 4.9. Стороны при истечении срока действия Договора и/или прекращении (расторжении) Договора производят сверку расчетов платежей, подлежащих уплате.
- 4.10. Неиспользование Помещений не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы.
- 4.11. Стороны договорились, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренными статьей 317.1 ГК РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.
- 5.2. Срок аренды начинается с момента передачи имущества Арендатору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.2. Дополнения и изменения к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором, должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, и скреплены печатями.
- 6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:
 - использования Арендатором Помещений не по назначению, предусмотренному пунктом 1.3. настоящего Договора;
 - задержки Арендатором платежей более чем на два месяца подряд;
 - принятия арбитражным судом заявления о признании Арендатора несостоятельным (банкротом);
 - ликвидации Арендатора;
 - передачи Арендатором Помещений в субаренду, в залог и по иным основаниям, указанным в п. 3.1.б. настоящего Договора, без предварительного согласия Арендодателя;
 - принятия уполномоченными действующим законодательством органами решения, влекущего невозможность аренды Помещений на условиях, предусмотренных настоящим Договором (снос или реконструкция здания, постройка здания на капитальный ремонт и т.п.);
 - установленного уполномоченным органом неоднократного (более 2-х раз) существенного (обладающего признаками правонарушения) нарушения Арендатором при использовании Помещений правил и норм противопожарной, санитарной безопасности, общественного порядка;
 - в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:
 - невозможности использования арендованных Помещений по вине Арендодателя в течение более

- чем 30 календарных дней;
- признания Арендодателя в установленном порядке несостоятельным (банкротом) или ликвидации Арендодателя;
 - в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.5. При наличии обстоятельств, перечисленных в пунктах 6.3., 6.4. настоящего Договора, Сторона, намеренная расторгнуть Договор, направляет другой Стороне письменное уведомление, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 6.6. В случае если Сторона намерена расторгнуть договор по обстоятельствам неисполнения другой Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в уведомлении должно содержаться предупреждение о необходимости исполнения обязательства в разумный срок. Если в течение 30 дней с момента направления такого уведомления Стороны не придут к соглашению об урегулировании разногласий, Договор считается расторгнутым.
- 6.7. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 3 (три) месяца.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в Договоре, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплатить пеню в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) с неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.2. Уплата штрафов, пеней и неустоек, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, устранения нарушений и возмещения убытков.
- 7.3. Штрафные санкции (пени, штрафы, неустойки), предусмотренные настоящим Договором, начисляются только при условии предъявления соответствующей письменной претензии пострадавшей стороной и признания претензии виновной стороной, либо в случае их взыскания по решению суда. В случае если претензия не была предъявлена и/или не была признана виновной стороной, пени не взыскиваются (не начисляются) в одностороннем порядке и подлежат уплате только согласно вступившему в законную силу решению суда.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, определяемыми в соответствии с положениями гражданского законодательства РФ.
- 8.2. Документ о таких обстоятельствах, выданный соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.3. Если Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, не уведомит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (Трёх) дней с момента их наступления, не уведомившая Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, кроме случаев, когда сами такие обстоятельства препятствовали уведомлению другой Стороны.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны только в случае, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 9.2. Стороны соглашаются с тем, что коммерческие условия Договора должны сохраняться в тайне и не должны раскрываться в течение срока действия Договора и в течение 5 (Пяти) лет после окончания его срока действия никаким иным третьим физическим или юридическим лицам, кроме следующих:
- государственных органов и иных организаций, имеющих право на получение указанной информации в соответствии с действующим законодательством;
 - своих собственных работников и уполномоченных представителей;
 - банков и иных финансовых учреждений в рамках необходимости осуществления платежей.
- 9.3. Если какое-либо условие или положение Договора или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо степени недействительно или не может быть приведено в исполнение, это не влияет на остальные положения Договора или применение их к какому-либо лицу или обстоятельству, кроме тех, в отношении которых они недействительны или не могут быть приведены в исполнение, при этом каждое условие и положение Договора является действительным и может быть приведено в исполнение в полном объеме, разрешенном законодательством.
- 9.4. Арендатор заверяет и гарантирует, что лицо, подписавшее Договор, было им должным образом

уполномочено на это и что подписание Договора и действия Арендатора не нарушают действующее законодательство Российской Федерации. Нарушение Арендатором какого-либо из вышеприведенных заверений или гарантий считается существенным нарушением Договора.

- 9.5. Все уведомления (заявления, требования), которые требуются по Договору, вручаются лично под расписку о получении, или направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам, указанным в ст. 11 Договора. При изменении адресов, а также иных реквизитов, указанных в ст. 11 Договора, Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента произошедших изменений.
- 9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.4. К настоящему Договору прилагаются:
- Приложение № 1 – План помещения.
 - Приложение № 2 – Акт приема-передачи помещений.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «СОГАЗ-недвижимость»

191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок,

дом 1/6, литер А, пом. 267

ИНН 7724269489 /КПП 784101001

ОГРН 1037724020267

Р/с 40702810500000004460

в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург,

пл. Растрелли, дом 2, литер А

К/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Арендатор:

ООО «ММЦ «СОГАЗ»

191186, Санкт-Петербург,

Чебоксарский переулок, д. 1/6, лит. А

ИНН/КПП 7724269506/784101001

ОГРН 1037724020289

Р/счет 407028103 000 0000 4453

в АО "АБ "РОССИЯ", г. Санкт-Петербург,

пл. Растрелли, дом 2, литер А

К/с 301018108 0000 0000861

БИК 044030861

ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Исполнительный директор

м.п.

/Власов А.А./

Генеральный директор

М.п.

/Малинин О.Я./

м.п.



План помещений



Помещения, переданные в аренду,
выделены цветом.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор
«СОГАЗ-недвижимость»

/Малинин О.Я./



Арендатор:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Исполнительный директор

/Власов А.А./

М.п.



Акт приема-передачи помещений

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, ОГРН 1037724020267, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, пом. 267, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Малинина Олега Яковлевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, ОГРН 1037724020289, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, в лице Исполнительного директора **Власова А.А.**, действующего на основании доверенности от 01.01.2019 г. б/н, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно Договору аренды нежилых помещений от «01» августа 2019 года (далее – Договор), **нежилые помещения №№ 125 (9,1 кв.м.), 133 (часть помещения 8,03 кв.м.), 136 (часть помещения 10,4 кв.м.), 187 (65,4 кв.м.) общей площадью 92,93 кв. метра (далее именуемые - Помещения), расположенные на втором этаже нежилого здания площадью 7 358,2 кв. метра, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013.**
2. Арендатор произвел осмотр Помещений, переданных по настоящему Акту приема-передачи. На дату передачи Помещения обеспечены электроэнергией, отоплением. Помещения переданы для использования под нежилые цели, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию и соответствуют характеристике, указанной в Договоре.
3. Арендатор к Арендодателю и переданному им по настоящему Акту приема-передачи Помещений претензий не имеет.
4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор

/Малинин О.Я./



Арендатор:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Исполнительный директор

/Власов А.А./



Лист согласования

Внутренний документ "Договор аренды новых помещений с ООО СОГАЗ-недвижимость (Чебоксарский пер.) (№ ММЦ-АР-5-04-2019 от 30.04.2019)"

Ответственный: Таюрская Наталья Васильевна

Дата начала: 30.04.2019 12:21 Дата окончания: 28.05.2019 16:40

Согласовано с замечаниями

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Директор по правовым вопросам	Горбунов Владимир Евгеньевич	Согласовано		13.05.2019 12:52
Юрисконсульт	Таюрская Наталья Васильевна	Согласовано	контрагенту направлен запрос в части уменьшения арендной платы	14.05.2019 10:27
Главный бухгалтер	Пороник Валентина Александровна	Согласовано		15.05.2019 16:59
Заместитель директора по экономике и финансам	Семина Ольга Николаевна	Согласовано		28.05.2019 16:40
Главный инженер	Семенов Кирилл Евгеньевич	Согласовано с замечаниями	Прошу финотдел обратить внимание на то, что пом. №№133 и 136 это коридоры общего назначения; пом. №125 это кладовка без окон и вентиляции. Таким образом, ценным помещением для аренды является только пом. №187 площадью 65,4 кв.м. В данном договоре арендная плата выставляется по стоимости 3021,18 руб./кв.м., независимо от ценности помещения, а часть коридоров (пом. №№ 133 и 136) учтены в объеме 90-95% от их общей площади, хотя они являются общими с другим арендатором, который занимает на этом этаже намного большие площади, чем предлагаются нам для аренды, что также кажется несправедливым.	06.05.2019 16:57
Исполнительный директор	Власов Алексей Александрович	Согласовано с замечаниями	Предложить снижение суммы за кладовую и уменьшение оплачиваемой площади коридора	07.05.2019 15:35
Директор по экономике и финансам	Бугаенко Наталья Геннадьевна	Согласовано		08.05.2019 14:53

Контрагенту направлено письмо о снижении суммы арендной платы. Контрагент не согласовал уменьшение

Подписано: директор 10.05.19

**Дополнительное соглашение №1
к договору аренды нежилых помещений от 01.08.2019 года**

г. Санкт-Петербург

«10» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ОГРН 1037724020267, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, пом. 267, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Мой медицинский центр», ОГРН 1037724020289, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Опарина Эдуарда Валерьевича, действующего на основании доверенности № 14-23-ММЦ от 01.01.2023, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений от 01.08.2019 года (Далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. Договора в новой редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения №№ 137 (32,9 кв. м.), 125 (9,1 кв.м.), 133 (часть помещения 8,03 кв.м.), 136 (часть помещения 10,4 кв.м.), 187 (65,4 кв.м.) общей площадью 125,83 кв. метра (далее именуемые - Помещения), расположенные на втором этаже нежилого здания площадью 7 358,2 кв. метра, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).»

2. Изложить пункт 4.1. Договора в новой редакции:

«4.1. Арендная плата за один календарный месяц пользования и владения Помещениями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет **380 155 рублей 08 копеек (Триста восемьдесят тысяч сто пятьдесят пять рублей 08 копеек)**, в том числе НДС 20% - **63 359 рублей 18 копеек (Шестьдесят три тысячи триста пятьдесят девять рублей 18 копеек)** и рассчитана исходя из ставки 3 021 (Три тысячи двадцать один) руб. 18 коп. с учетом НДС 20% за 1 кв.м. в месяц.»

3. Изложить Приложение №1 к Договору – «План помещений» в новой редакции, согласно приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Дополнить Договор Приложением №3 - «Акт приема передачи помещения» в редакции приложения к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному соглашению прилагаются:

- Приложение № 1 к договору – План помещений;
- Приложение № 3 к Договору – Акт приема-передачи помещения.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»**

Генеральный директор



/О.Я. Малинин/

**Арендатор:
ООО «Мой медицинский центр»**

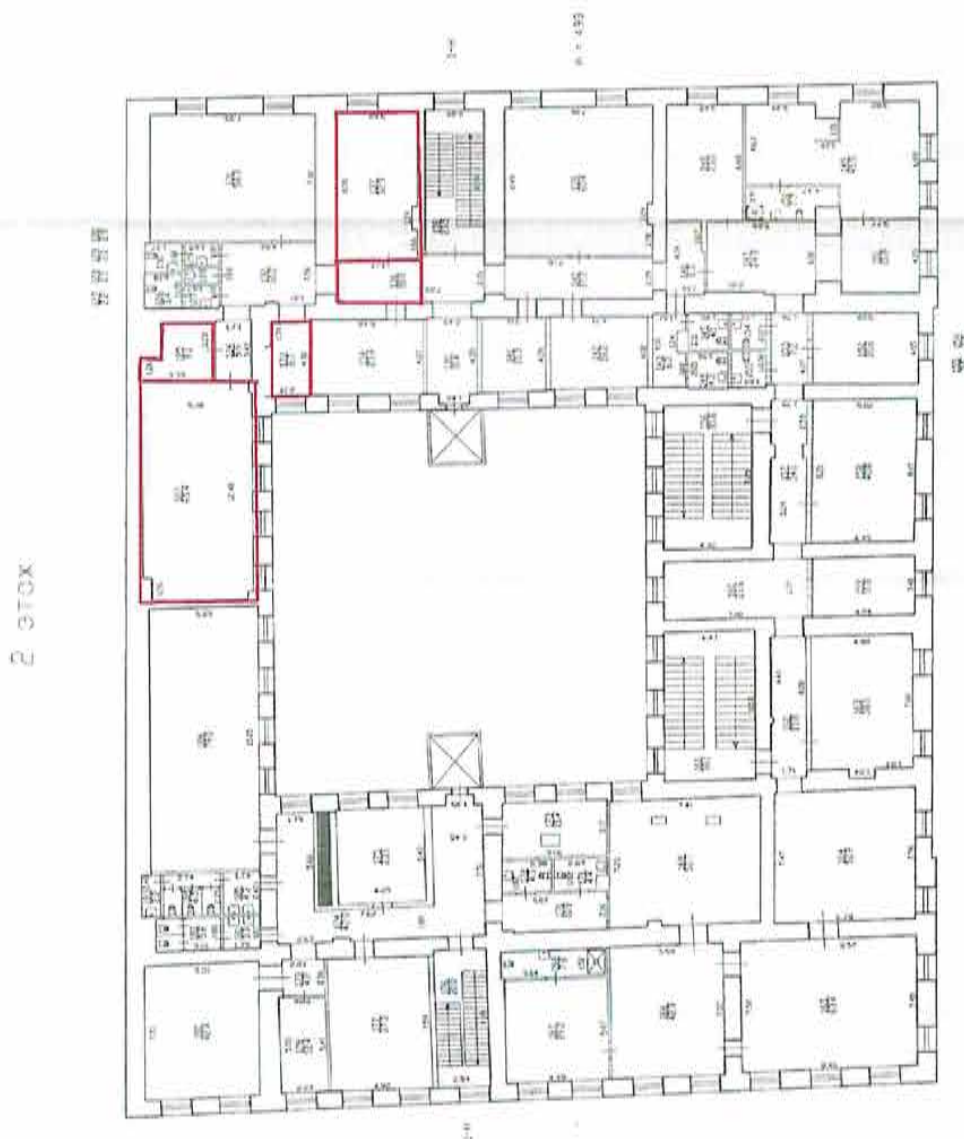
Исполнительный директор



/Э.В. Опарин/

Приложение №1 к Договору аренды
нежилых помещений от «01» августа 2019 года
в редакции Дополнительного соглашения №1 от «03.05.2023 года

План помещений



Помещения, переданные в аренду,
выделены цветом.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор



/О.Я. Малинин/

М.П.

Арендатор:
ООО «Мой медицинский центр»

Исполнительный директор



/Э.В. Опарин/

М.П.

**Приложение №3 к Договору аренды
нежилых помещений от «01» августа 2019 года
в редакции Дополнительного соглашения №1 от «26».05.2023 года**

Акт приема-передачи помещения

г. Санкт-Петербург

«26» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», ОГРН 1037724020267, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, пом. 267, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Мой медицинский центр», ОГРН 1037724020289, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Опарина Эдуарда Валерьевича, действующего на основании доверенности № 14-23-ММЦ от 01.01.2023, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно Договору аренды нежилых помещений от «01» августа 2019 года (далее – Договор), 137 (32,9 кв. м.), 125 (9,1 кв.м.), 133 (часть помещения 8,03 кв.м.), 136 (часть помещения 10,4 кв.м.), 187 (65,4 кв.м.) общей площадью 125,83 кв. метра (далее именуемые - Помещения), расположенные на втором этаже нежилого здания площадью 7 358,2 кв. метра, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013.
2. Арендатор произвел осмотр Помещения, переданного по настоящему Акту приема-передачи. На дату передачи Помещение обеспечено электроэнергией, отоплением. Помещение передано для использования под нежилые цели, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и соответствует характеристике, указанной в Договоре.
3. Арендатор к Арендодателю и переданному им по настоящему Акту приема-передачи Помещению претензий не имеет.
4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор



/О.Я. Малинин/

м.п.

Арендатор:
ООО «Мой медицинский центр»

Исполнительный директор



/Э.В. Опарин/

м.п.

Лист согласования

Внутренний документ "Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды нежилых помещений (№ ММЦ-АР-7-04-2023 от 25.04.2023)"

Ответственный: Волков Александр Станиславович

Должность	ФИО	Результат	Дата	Комментарий
Главный инженер	Волков Александр Станиславович	Согласовано	27.04.2023	
Исполнительный директор	Опарин Эдуард Валерьевич	Согласовано	27.04.2023	
Руководитель отдела	Полякова Ольга Сергеевна	Согласовано	28.04.2023	
Руководитель направления ЭБ	Горбунов Михаил Геннадьевич	Согласовано	28.04.2023	
Главный бухгалтер	Гончареня Валентина Александровна	Согласовано	28.04.2023	
Специалист по административно-хозяйственной работе	Плеханова Светлана Александровна	Согласовано	28.04.2023	

**Дополнительное соглашение №2
к договору аренды нежилых помещений от 01.08.2019**

Санкт-Петербург

01 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость» (ООО «СОГАЗ-недвижимость»), ОГРН 1037724020267, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер «А», пом. 267, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Мой медицинский центр» (ООО «ММЦ»), ОГРН 1037724020289, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер «А», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Костюк Ольги Витальевны, действующего на основании доверенности № 06-24-ММЦ от 01.01.2024, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 от 01.05.2024 (далее – «Соглашение»), к договору аренды нежилых помещений от 01.08.2019 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1 Договора в новой редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения: №№ 137 (32,9 кв. м), 125 (9,1 кв. м), 133 (8,7 кв. м), 136 (часть помещения 10,4 кв. м), 187 (65,4 кв. м), 124 (5,9 кв. м), 131 (58,3 кв. м), 132 (16,2 кв. м), 134 (23,4 кв. м), 120 (2,1 кв. м), 126 (3,4 кв. м), 127 (2,2 кв. м), 128 (1,5 кв. м), 129 (2,1 кв. м), 130 (2,9 кв. м) общей площадью 244,5 кв. м (далее – «Помещения»), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. метра, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. «А», кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).»

2. Изложить пункт 4.1 Договора в новой редакции:

«4.1. Арендная плата за 1 (один) календарный месяц пользования и владения Помещениями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет 738 678 (Семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 51 копейка, в том числе НДС 20% – 123 113 (Сто двадцать три тысячи сто тринадцать) рублей 08 копеек, и рассчитана исходя из ставки 3 021 (Три тысячи двадцать один) рубль 18 копеек с учетом НДС 20% за 1 (один) кв. м в месяц.»

3. Изложить Приложение № 1 к Договору – «План помещений» в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

4. Дополнить Договор Приложением №3.1 – «Акт приема передачи помещения» согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются заключенным Договором.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7. К настоящему Соглашению прилагаются:

1. Приложение № 1 к Договору – «План помещений»;
2. Приложение № 3.1 к Договору – «Акт приема-передачи помещения».

8. Реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»**

Генеральный директор



/О.Я. Малинин/

**Арендатор:
ООО «ММЦ»**

Исполнительный директор

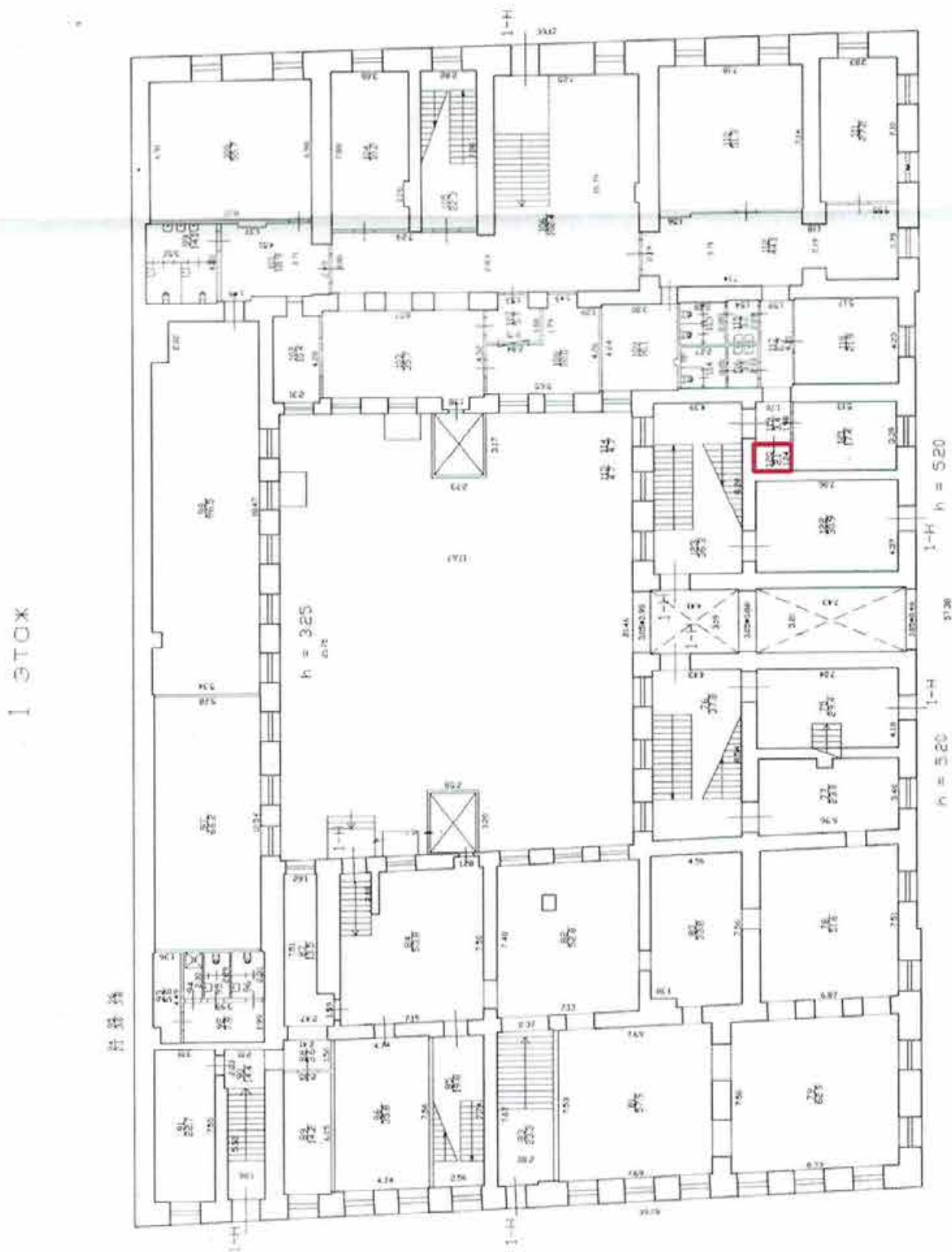
М.П.

/О.В. Костюк/

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №2 от 01.05.2024
к договору аренды нежилых помещений от 01.08.2019

«Приложение № 1
к договору аренды нежилых помещений от 01 августа 2019 года

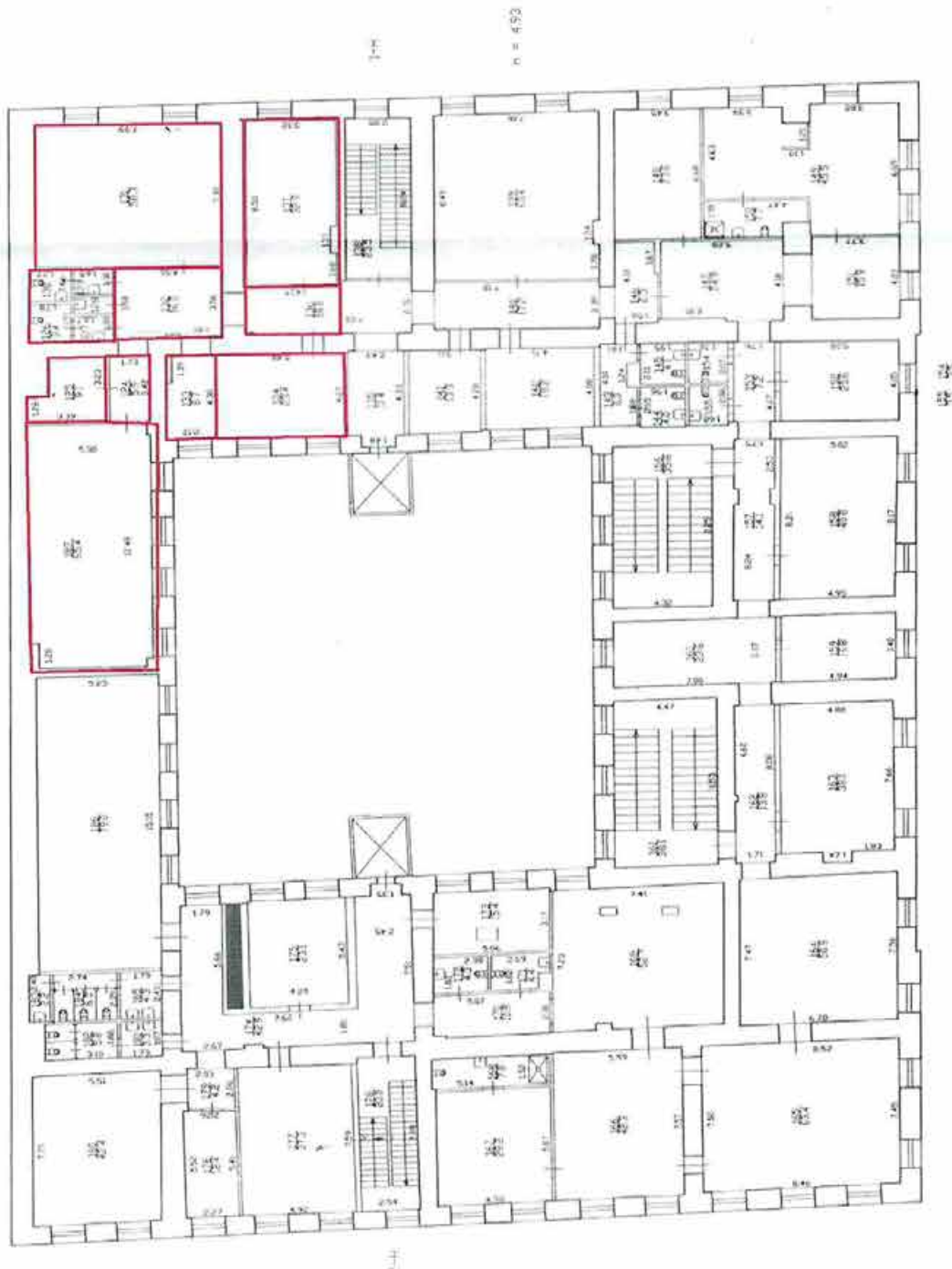
План помещений (1 этаж)



Помещения, переданные в аренду,
выделены цветом.

План помещений (2 этаж)

2 ЭТОЖ



Помещения, переданные в аренду, выделены цветом.»

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор



/О.Я. Малинин/

М.П.

Арендатор:
ООО «ММЦ»

Исполнительный директор

_____/ О.В. Костюк/
М.П.

Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 2 от 01.05.2024
к договору аренды нежилых помещений от 01.08.2019

«Приложение №3.1
к договору аренды нежилых помещений от 01 августа 2019 года

Акт приема-передачи помещения

Санкт-Петербург

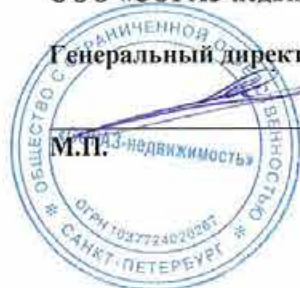
01 мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость» (ООО «СОГАЗ-недвижимость»), ОГРН 1037724020267, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер «А», пом. 267, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Мой медицинский центр» (ООО «ММЦ»), ОГРН 1037724020289, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер «А», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Костюк Ольги Витальевны, действующего на основании доверенности № 06-24-ММЦ от 01.01.2024, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно договору аренды нежилых помещений от 01 августа 2019 года (далее – Договор), помещения №№ 120 (2,1 кв. м), 124 (5,9 кв. м), 126 (3,4 кв. м), 127 (2,2 кв. м), 128 (1,5 кв. м), 129 (2,1 кв. м), 130 (2,9 кв. м) 131 (58,3 кв. м), 132 (16,2 кв. м), 133 (часть помещения 0,67 кв. м), 134 (23,4 кв. м) общей площадью 118,67 кв. м (далее именуемые – «Помещения»), расположенные в нежилом здании площадью 7 358,2 кв. м, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. «А», кадастровый номер: 78:31:0001289:1013.
2. Арендатор произвел осмотр Помещений, переданных по настоящему Акту приема-передачи. На дату передачи Помещения обеспечено электроэнергией, отоплением. Помещения переданы для использования под нежилые цели в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию, и соответствуют характеристике, указанной в Договоре.
3. Арендатор к Арендодателю и переданным им по настоящему Акту приема-передачи Помещениям претензий не имеет.
4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»



Генеральный директор

/О.Я. Малинин/

Арендатор:
ООО «ММЦ»

Исполнительный директор

_____/ О.В. Костюк/
М.П.

**Дополнительное соглашение № 8
к Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 г.**

г. Санкт-Петербург

«16» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, пом. 267, **именуемое в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве 06.01.2017 г., ИНН 7736035485, КПП 997950001, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 1»**, в лице Заместителя Председателя Правления Носова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 260/20 от «11» марта 2020г. и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией

Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, именуемое в дальнейшем «Арендатор 2», в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в связи с изменением состава помещений, переданных в аренду по договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее по тексту - «Договор»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 8 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») к Договору о нижеследующем:

1. Пункты 1.1. и 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 1» за плату, а «Арендатор 1» принимает во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью **646,8** кв.м, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 7, 15, 19 общей площадью 74,5 кв.м;
- на первом этаже нежилые помещения №№ 87, 88, 90-92, 95-97 общей площадью 135,1 кв.м;
- на втором этаже нежилые помещения №№ 159, 160, 162-172, 186 общей площадью 437,2 кв.м;

(далее именуемые вместе – **Нежилые Помещения**), расположенные в нежилом здании площадью **7 358,2** кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора «Арендодатель» предоставляет «Арендатору 2» за плату, а «Арендатор 2» принимает во временное владение и пользование Нежилые Помещения общей площадью **4 726,1** кв.м, в том числе:

- в цокольном этаже нежилые помещения №№ 1-4, 6, 8-14, 16-18, 20-32, 41-54, 56-61, 64-67 помещения 1-Н, №1 помещения 2-Н общей площадью 637,9 кв.м;
- на первом этаже нежилые помещения №№ 77-83, 86, 98-101, 104, 110-119, 121 помещения 1-Н общей площадью 744,9 кв.м;
- на втором этаже нежилые помещения №№ 139, 174, 177-182, 184, 185 помещения 1-Н общей площадью 219,5 кв.м;
- на третьем этаже нежилые помещения №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241, 242, 243, 244, 246 помещения 1-Н общей площадью 1 258,9 кв.м;
- на четвертом этаже нежилые помещения 248, 250-266, 269-275, 277,278, 280-299 помещения 1-Н общей площадью 1 396,3 кв.м,
- на пятом этаже нежилые помещения 301, 302, 305, 307-315, 317, 318, 322 помещения 1-Н общей площадью 468,6 кв.м,

(далее именуемые вместе – **Нежилые Помещения**), расположенные в нежилом здании площадью **7 358,2** кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок,

дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013 (именуемое в дальнейшем - Здание), в соответствии с Планом Нежилых Помещений, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1)».

2. Приложение № 1 к Договору – «План Помещений, переданных Арендатору 1 и Арендатору 2» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации. Стороны установили, что в соответствии со ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с «04» февраля 2020 года.

5. Датой возврата и приемки Сторонами указанных нежилых помещений по акту возврата/приема-передачи Помещений является «04» февраля 2020 года.

6. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Арендодатель своими силами и за свой счет осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения. Арендатор 1 и Арендатор 2 предоставляют Арендодателю все имеющиеся у них необходимые для государственной регистрации Дополнительного соглашения документы, а также, в случае необходимости, оказывают Арендодателю иное содействие.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

8. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается:

- Приложение № 1 – План Помещений, переданных Арендатору 1 и Арендатору 2;
- Приложение № 2 – Акт возврата/приема-передачи Помещений.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д. 1/6, лит. А, пом. 267
 ИНН: 7724269489
 КПП: 784101001
 ОГРН 1037724020267

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»
 107078, г. Москва, пр. Академика Сахарова, дом 10
 ИНН: 7736035485
 КПП: 997950001
 ОГРН 1027739820921

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д. 1/6, лит. А
 ИНН/КПП
 7724269506/784101001
 ОГРН 1037724020289

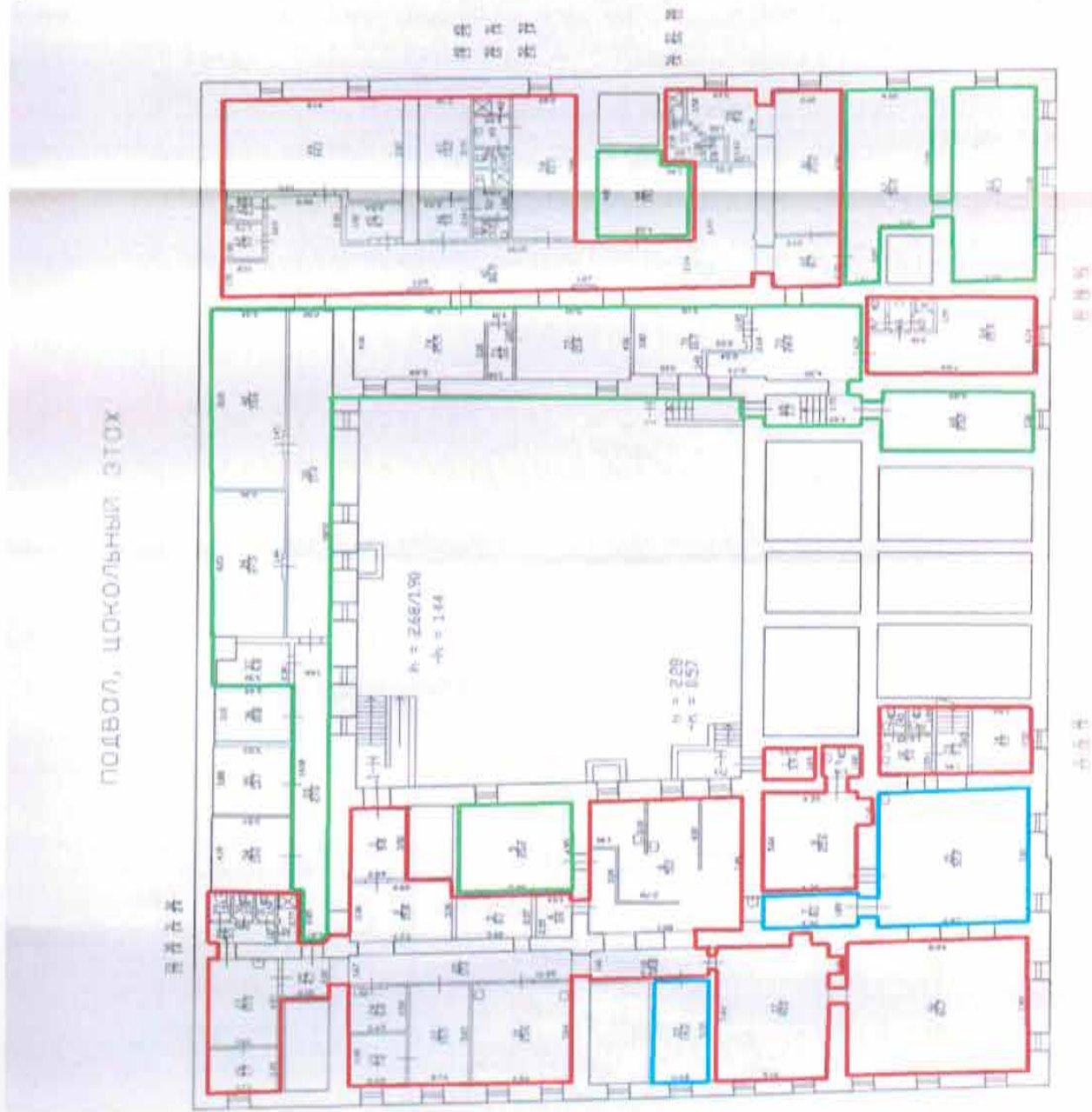
Генеральный директор
 М.П. Малинин О.Я.

Заместитель Председателя Правления
 М.П. Носов В.М.

Генеральный директор
 М.П. Баранов В.В.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

- помещения, переданные в аренду Арендатору 1
- помещения, переданные в аренду Арендатору 2
- помещения, переданные Арендаторам в совместное пользование



Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

Заместитель Председателя Правления

Генеральный директор

М.п.

/Малинин О.Я./

М.п.

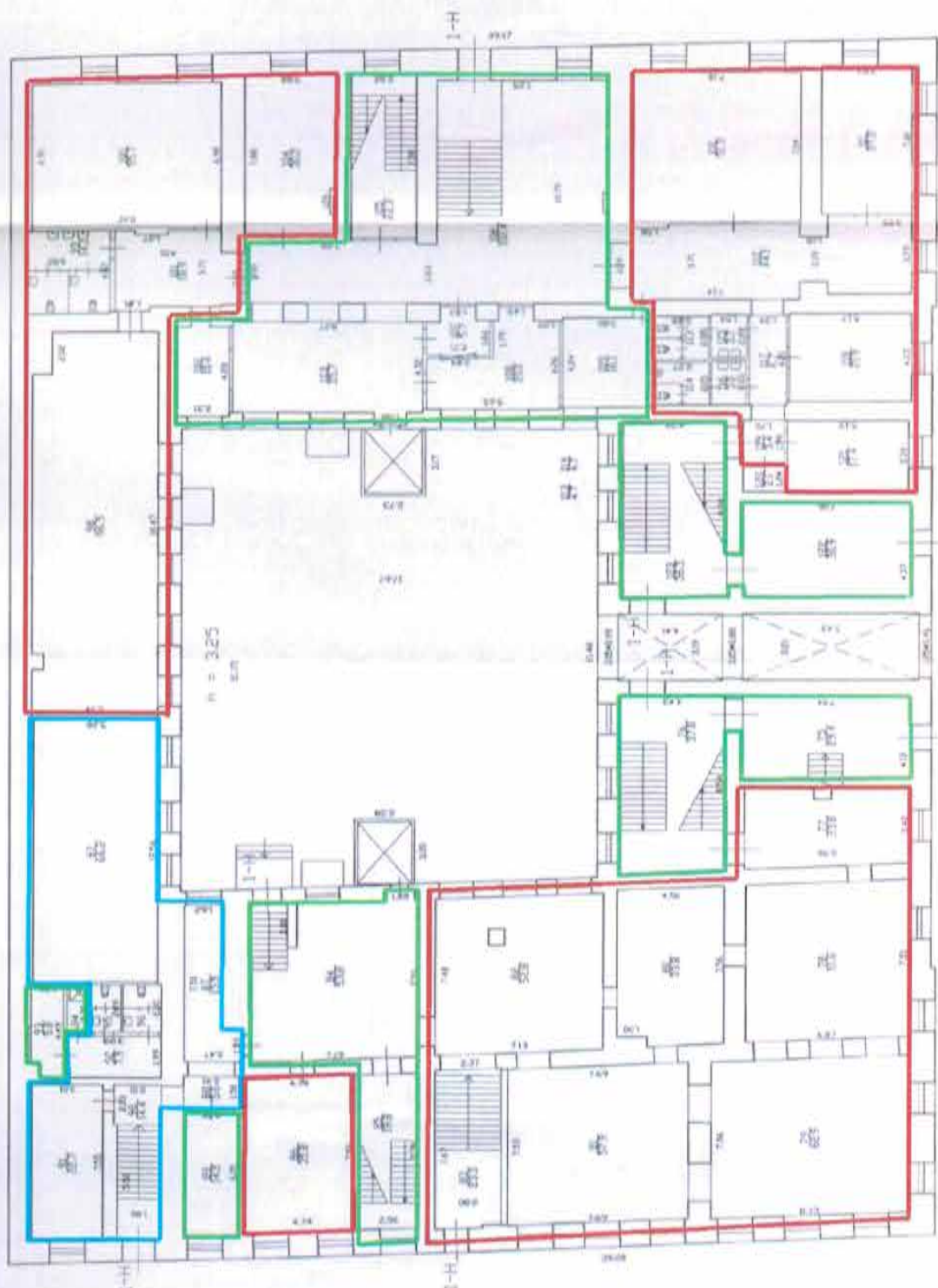
/Носов В.М./

М.п.

/Баранов В.В./



1 ЭТОЖ



Арендодатель:
 ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор



/Малинин О.Я./

Арендатор 1:
 АО «СОГАЗ»

Заместитель Председателя Правления



/Носов В.М./

м.п.

Арендатор 2:
 ООО «ММЦ «СОГАЗ»

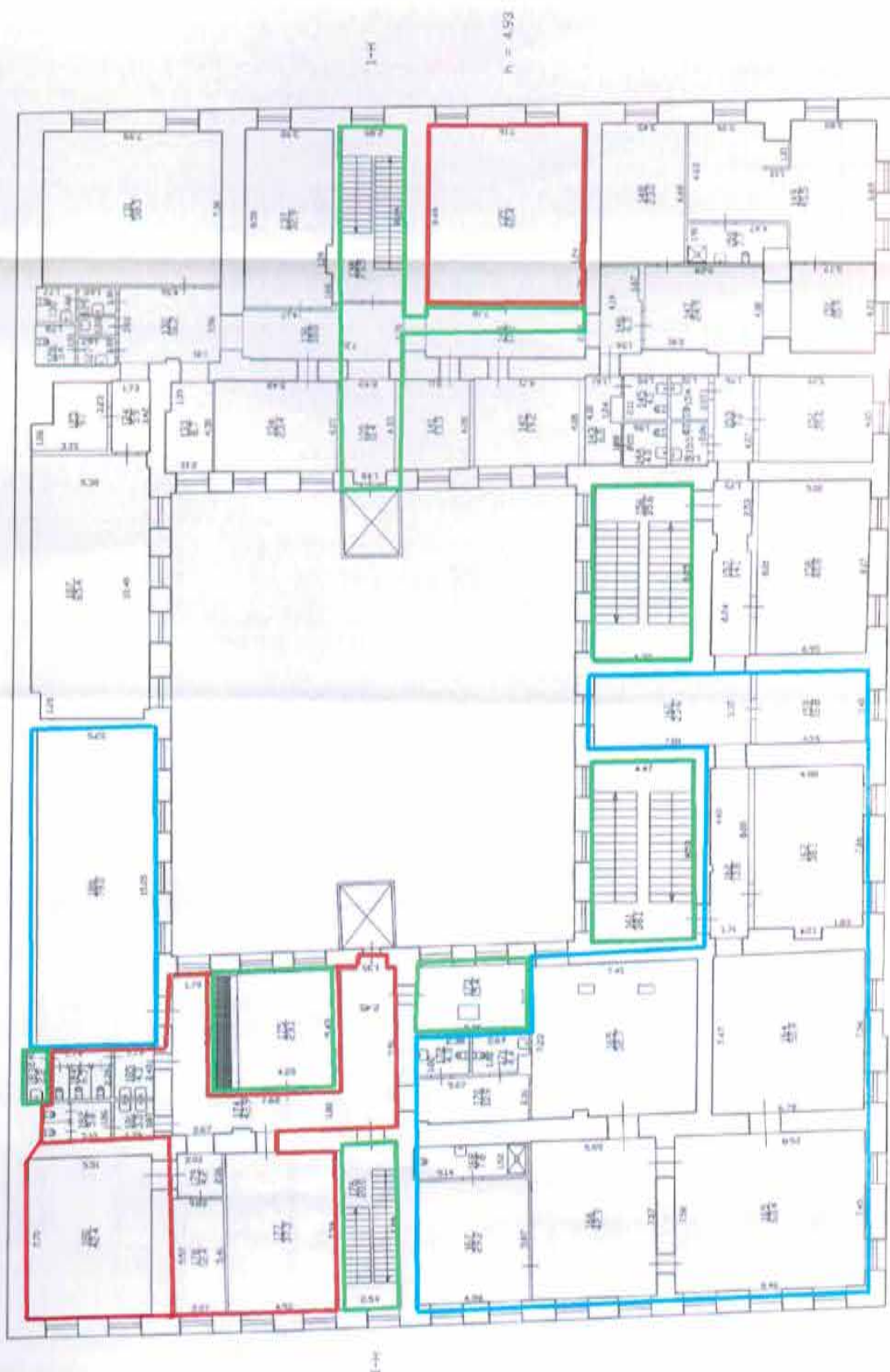
Генеральный директор



/Баранов В.В./

м.п.

2 ЭТОЖ



Арендодатель:
 ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор



/Малинин О.Я./

Арендатор 1:
 АО «СОГАЗ»

Заместитель Председателя Правления



/Носов В.М./

Арендатор 2:
 ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор



/Баранов В.В./

3 ЭТОЖ



Арендодатель:
 ООО «СОГАЗ-недвижимость»

Генеральный директор
 м.п. /Малинин О.Я./

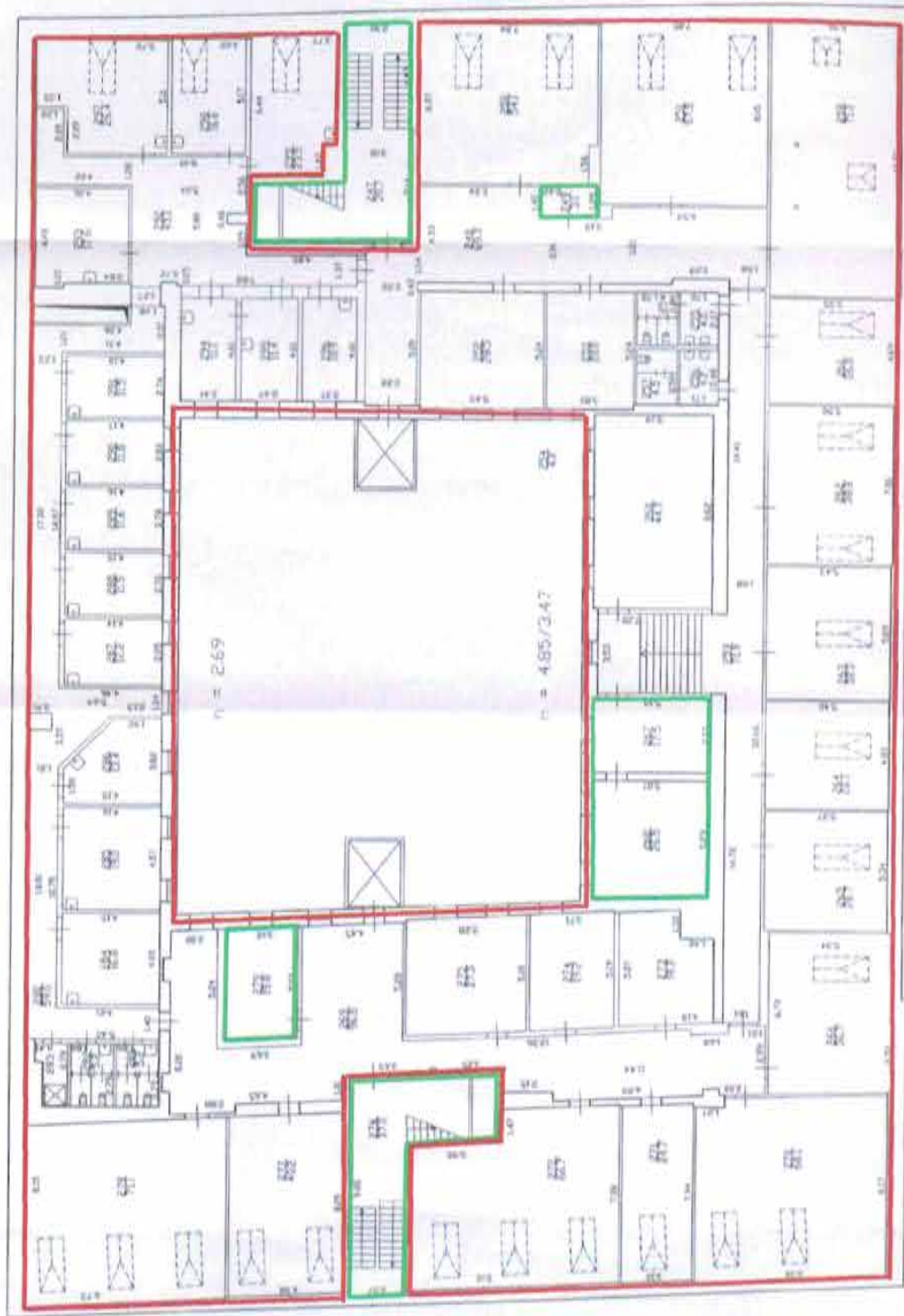
Арендатор 1:
 АО «СОГАЗ»

Заместитель Председателя Правления
 м.п. /Носов В.М./

Арендатор 2:
 ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор
 м.п. /Баранов В.В./

4 ЭТОЖ, МОНСОРДА



n = 034/141

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-недвижимость»



Генеральный директор

М.П.

/Малинин О.Я./

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»



Заместитель Председателя Правления

М.П.

/Носов В.М./

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»



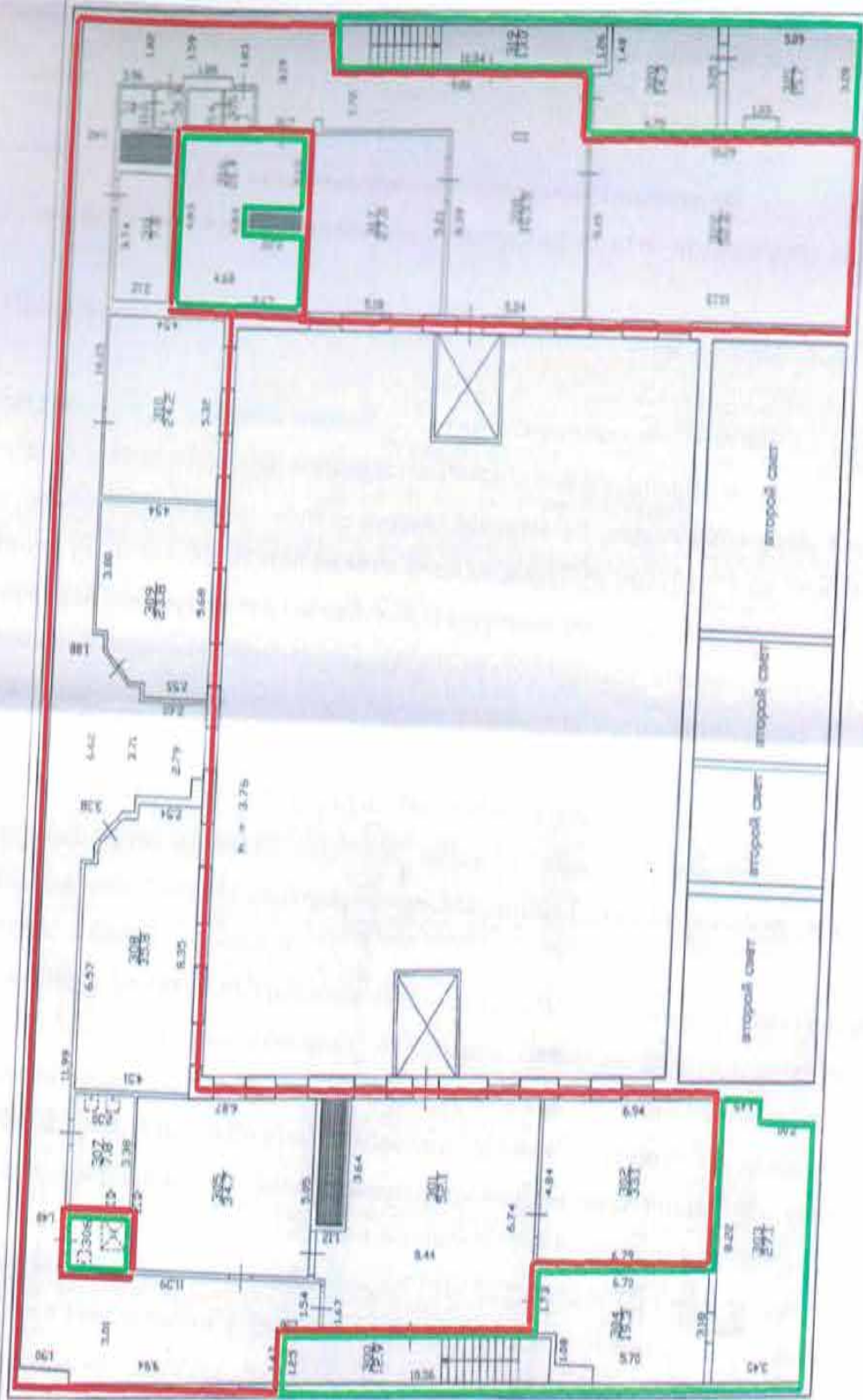
Генеральный директор

М.П.

/Баранов В.В./

5 ЭТАЖ

305



М. 3.37/2.10

Коридор

Арендодатель:
 ООО «СОГАЗ-недвижимость»
 Генеральный директор
 /Малинин О.Я./

Арендатор 1:
 АО «СОГАЗ»
 Заместитель, Председателя Правления
 /Носов В.М./

Арендатор 2:
 ООО «ММЦ «СОГАЗ»
 Генеральный директор
 /Баранов В.В./



Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 8
от «16» марта 2020 г. к Договору
аренды нежилых помещений
от «18» апреля 2011 года

Акт возврата/приема-передачи Помещений
по Договору аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОГАЗ-недвижимость», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791973 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020267, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008488802 от 29 февраля 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269489, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, пом. 267, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Малинина Олега Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности», находящееся по адресу: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 10, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 22 марта 1995 года, Свидетельство о государственной регистрации № 027.793, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007220493, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве 18 декабря 2002 года, ОГРН 1027739820921, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве 06.01.2017 г., ИНН 7736035485, КПП 997950001, именуемое в дальнейшем «Арендатор» 1, в лице Заместителя Председателя Правления Носова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 260/20 от «11» марта 2020г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный медицинский центр «СОГАЗ», зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы 10 апреля 2003 года,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003791975 от 10 апреля 2003 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 24 по Южному административному округу города Москвы, ОГРН 1037724020289, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 008665298 от 08 августа 2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7724269506, КПП 784101001, адрес места нахождения: 191186, Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литер А, **именуемое в дальнейшем «Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Баранова Владислава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

в соответствии с условиями Договора аренды нежилых помещений от «18» апреля 2011 года (далее - Договор), подписали настоящий Акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. В связи с изменением состава арендуемых помещений, Арендатор 1 передал (вернул), а Арендодатель принял **нежилые помещения:**

- №№ 1-4, 6, 8-14, 16-18, 20-32, 41-47, 51-53, 60, 64-67 помещения 1-Н, №1 помещения 2-Н общей площадью 569,5 кв.м, расположенные на цокольном этаже;

- №№ 86, 98-101, 104, 110-119, 121 помещения 1-Н, общей площадью 438,8 кв.м, расположенные на 1 этаже;

- №№ 139, 174, 177-182, 184, 185 помещения 1-Н, общей площадью 219,5 кв.м, расположенные на 2 этаже;

- №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231, 233-239, 241-244, 246 помещения 1-Н, общей площадью 1 258,9 кв.м, расположенные на 3 этаже;

- №№ 301, 302, 305, 307-315, 317, 318, 322 помещения 1-Н, общей площадью 468,6 кв.м, расположенные на 5 этаже;

в нежилом здании площадью 7 358,2 кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом Помещений, который прилагается к Договору.

Арендодатель произвел осмотр Помещений, переданных ему по настоящему Акту.

Настоящим Арендодатель заявляет, что не имеет претензий к Арендаторам по состоянию переданных ему Помещений.

Арендодатель передал, а Арендатор 2 принял во временное владение и пользование **нежилые помещения:**

- №№ 1-4, 6, 8-14, 16-18, 20-32, 41-47, 51-53, 60, 64-67 помещения 1-Н, №1 помещения 2-Н общей площадью 569,5 кв.м, расположенные на цокольном этаже;

- №№ 86, 98-101, 104, 110-119, 121 помещения 1-Н, общей площадью 438,8 кв.м, расположенные на 1 этаже;

- №№ 139, 174, 177-182, 184, 185 помещения 1-Н, общей площадью 219,5 кв.м, расположенные на 2 этаже;

- №№ 188-195, 197-213, 215-219, 221-228, 230, 231,233-239, 241-244, 246 помещения 1-Н, общей площадью 1 258,9 кв.м, расположенные на 3 этаже;

- №№ 301, 302, 305, 307-315, 317, 318, 322 помещения 1-Н, общей площадью 468,6 кв.м, расположенные на 5 этаже;

в нежилом здании площадью 7 358,2 кв.м, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулоч, дом 1/6, лит. А, кадастровый номер: 78:31:0001289:1013, в соответствии с Планом Помещений, который прилагается к Договору.

5. Арендатор 2 произвел осмотр Помещений, переданных ему по настоящему Акту приема-передачи, на дату передачи Помещения обеспечены постоянным водоснабжением, электроэнергией, отоплением, канализацией. Нежилые Помещения переданы для использования под нежилые цели, в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.
6. Настоящим Арендатор 2 заявляет, что не имеет претензий к Арендодателю по состоянию переданных ему Помещений.
7. Настоящий Акт подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Арендодатель:
ООО «СОГАЗ-
недвижимость»

Арендатор 1:
АО «СОГАЗ»

Арендатор 2:
ООО «ММЦ «СОГАЗ»

Генеральный директор

Заместитель Председателя
Правления

Генеральный Директор



/Малинин О.Я./



/Носов В.М./



/Баранов В.В./

Лист согласования

Внутренний документ "дополнительное соглашение (№ ММЦ-ДС-96-04-2020 от 27.04.2020)"

Ответственный: Полякова Ольга Сергеевна

Дата начала: 27.04.2020 14:10 Дата окончания: 05.05.2020 16:52

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Руководитель группы	Кострикина Светлана Николаевна	Согласовано		27.04.2020 14:14
Юрист	Полякова Ольга Сергеевна	Согласовано		29.04.2020 11:22
Главный бухгалтер	Гончареня Валентина Александровна	Согласовано	Коллеги, отсутствует согласование Семенова К.Е. на предмет верности отражения данных в ДС. Прошу обеспечить	29.04.2020 12:59
Директор по экономике и финансам	Духанин Михаил Юрьевич	Согласовано		05.05.2020 16:52
Руководитель казначейства	Кучерявая Наталья Леонидовна	Согласовано		29.04.2020 11:56
Главный инженер	Семенов Кирилл Евгеньевич	Согласовано		29.04.2020 13:22
Специалист по административно-хозяйственной работе	Родионов Игорь Анатольевич	Согласовано		29.04.2020 13:20
Исполнительный директор	Власов Алексей Александрович	Согласовано	1. Приложите файлы, если нужно. 2. Впишите ваш комментарий по выполнению задачи. Комментарий: Задача исполнена по почте.	29.04.2020 19:46

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

**Копия договора от 19.02.2024 № ПИР-СМП-11.12.23
на выполнение проектных работ**

ДОГОВОР № ПИР-СМП-11.12.23
на выполнение проектных работ

19 февраля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Мой медицинский центр» (ООО «ММЦ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Хабалаевой Инги Анзоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (ООО «Проект-Системы»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Фильковского Евгения Альфредовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика **выполнить проектные работы по подготовке рабочей документации** (далее – «Работы» и «Документация» соответственно) на проведение работ по ремонту части помещений (с приспособлением под нужды амбулаторной клиники детского здоровья с блоком стоматологии) 1-го и 2-го этажей здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., дом 1/6, лит. «А» и являющегося объектом культурного наследия регионального значения (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и обеспечить их оплату по настоящему Договору в пределах установленной договорной цены.

1.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и охраны объектов культурного наследия, учитывая нормы и правила, применяемые к помещениям, используемым в целях осуществления медицинской деятельности, условиями настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), Календарный план выполнения проектных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также в соответствии с иными условиями, определяющими содержание, объем и качество Работ.

Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что обладает достаточными исходными данными, необходимыми для надлежащего выполнения Работ и передачи их результата Заказчику в установленный Договором срок.

1.3. Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, включают в себя все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора в полном объеме либо вытекающие из его содержания или обязательств Подрядчика, равно как и другие работы, не упомянутые прямо в тексте настоящего Договора, но необходимые для завершения Работ и сдачи их результата Заказчику.

1.4. Результатом выполненных Подрядчиком Работ является Документация, разработанная в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованная со всеми уполномоченными органами и организациями согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, включая согласование разработанной Документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – «КГИОП»), получение Заказчиком положительного экспертного заключения по разработанной Документации в ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья».

1.5. Подрядчик настоящим гарантирует, что он обладает достаточной квалификацией и опытом для выполнения Работ, являющихся предметом настоящего Договора, он, его

работники, привлечённые лица имеют все разрешения (лицензии, допуски, свидетельства, сертификаты и пр.), необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для выполнения Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе запрашивать и получать от Подрядчика информацию в любой форме о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

2.1.2. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Договором, в том числе представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

2.1.3. Вносить изменения или дополнения в Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), не противоречащие законодательству Российской Федерации. При внесении изменений в Техническое задание, которое приведет к увеличению объема Работ, изменению состава Работ или изменению ранее разработанной и принятой Заказчиком Документации, Стороны до начала выполнения дополнительных работ согласуют объемы, стоимость и сроки их выполнения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, на основании которого Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

В случае наличия мотивированных замечаний к объему и качеству Работ, в рамках того или иного раздела Документации, влекущих за собой изменение состава и объема Работ, Работы выполняются Подрядчиком без дополнительной оплаты в сроки, установленные Заказчиком.

2.1.4. Требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков Работ, в т.ч. внесения изменений в проектные решения, вызванные недостатками разработанной Документации, выявленными в ходе ее разработки и/или приемки, а также при согласовании Документации в уполномоченных органах и организациях, если необходимость таких согласований установлена законодательством Российской Федерации. В случае не устранения недостатков Работ Подрядчиком в срок, установленный Заказчиком, Заказчик вправе привлечь другие проектные организации для устранения таких недостатков за счет Подрядчика.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора, либо потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально уведомив об этом Подрядчика в письменной форме, с указанием объема предоставленных им полномочий.

2.2.2. Обеспечивать, при необходимости, доступ специалистов Подрядчика на Объект на период производства Работ при наличии оформленных пропусков, информировать Подрядчика о правилах пропускного и внутри объектного режимов на Объекте.

2.2.3. Своевременно рассматривать, согласовывать и представлять замечания к любым промежуточным проектным решениям, представляемым Подрядчиком, в том числе по включению в Документацию основных строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, которые могут быть использованы при ремонте Объекта.

2.2.4. Производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Требовать оплаты Работ по настоящему Договору в случае полного и надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

2.3.3. Привлекать для разработки Документации или для выполнения отдельных видов Работ по разработке Документации субподрядчиков, имеющих соответствующие разрешения (лицензии или допуски) для производства Работ. В этом случае Подрядчик обязан передать Заказчику копию разрешения субподрядчика на выполнение соответствующих Работ.

Ответственность перед Заказчиком за выполнение Работ по настоящему Договору несет Подрядчик, в том числе в части Работ, выполняемых субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком к исполнению настоящего Договора.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально уведомив об этом Заказчика в письменной форме, с указанием объема предоставленных им полномочий.

2.4.2. Приступить к исполнению настоящего Договора и завершить Работы в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом выполнения Работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ в срок, определенный Заказчиком.

2.4.5. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе, касающиеся объема и/или качества разработанной Документации, или иные отступления от условий настоящего Договора без внесения дополнительной платы Заказчиком и в установленные Заказчиком сроки.

2.4.6. Выполнить Работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором, в том числе работы, выявленные в процессе выполнения Работ, которые Подрядчик и Заказчик не могли предвидеть на момент заключения настоящего Договора, но являющиеся необходимыми для достижения результата Работ.

2.4.7. Предусматривать в Документации использование при выполнении ремонтных работ на Объекте строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, имеющих соответствующие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие экологическим и гигиеническим требованиям в Российской Федерации.

2.4.8. Согласовать с Заказчиком марку, тип и производителя основных строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, а также технические, конструкторские и архитектурные решения, закладываемые в Документацию.

В случае применения в Документации не согласованных с Заказчиком марок, типов и производителей основных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, а также технических, конструкторских и архитектурных решений, переработка Документации производится Подрядчиком без внесения дополнительной платы Заказчиком и в установленные Заказчиком сроки.

2.4.9. Не допускать нарушения авторских прав и исключительных прав (патентов) на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и используемых при разработке Документации, и нести предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за допущенное нарушение указанных прав;

гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по ремонту Объекта или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

2.4.10. Осуществлять сопровождение Заказчика при согласовании/экспертизе разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, в том числе, но не ограничиваясь в КГИОП и ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья». В ходе осуществления указанного сопровождения представлять интересы Заказчика в уполномоченных органах и организациях, в том числе по доверенности, выданной Заказчиком, представлять Документацию на согласование/экспертизу, давать письменные/устные пояснения по требованию Заказчика по вопросам указанных органов и организаций, осуществляющих согласование/экспертизу Документации, а также оперативно устранять полученные от них замечания к Документации.

2.4.11. По окончании Работ передать Заказчику разработанную Документацию, состав, содержание, форма которой соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование. При этом все файлы, составляющие электронную версию Документации или ее части, не должны иметь ограничений по внесению изменений (редактированию), распечатке, копированию.

2.4.12. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, являющихся коммерческой тайной Заказчика, и иной конфиденциальной информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности такую информацию какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. Указанные требования не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

2.4.13. Не передавать Документацию или технические решения, использованные при ее разработке, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

2.4.14. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными нормативными правовыми актами или настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору (далее – «Цена Договора») составляет **6 220 417 (Шесть миллионов двести двадцать тысяч четыреста семнадцать) рублей 52 копейки**, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (ст. 346.14 НК РФ). Цена Договора определена на основании согласованного Сторонами Протокола договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Цена Договора является твердой и не может быть изменена в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Цена Договора включает в себя все расходы (издержки) и вознаграждение Подрядчика (в том числе за передачу исключительных прав), связанные с выполнением последним всех обязательств по настоящему Договору, включая затраты на подготовку, оформление и выдачу всех предусмотренных Договором экземпляров Документации на бумажном и электронном носителях.

3.4. Заказчик оплачивает Работы в следующем порядке:

3.4.1. Первый авансовый платеж в размере **30 %** от Цены Договора, что составляет **1 866 125 (Один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.4.2. Второй авансовый платеж в размере **50%** от Цены Договора, что составляет **3 110 208 (Три миллиона сто десять тысяч двести восемь) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента согласования Заказчиком разработанной в полном объеме Документации, переданной Подрядчиком по накладной и соответствующей по составу, содержанию и форме требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование.

3.4.3. Окончательный расчет в размере **20%** от Цены Договора, что составляет **1 244 084 (Один миллион двести сорок четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля 52 копейки**, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Заказчиком всех согласований и положительных заключений экспертиз в отношении разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование, включая медико-технологическое задание, и подписания Сторонами документов, подтверждающих приемку Работ согласно п. 5.2 Договора.

3.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком на основании счетов на оплату, выставленных Подрядчиком и полученных Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной с даты зачисления денежных средств в соответствующей сумме, подлежащей уплате по Договору, на корреспондентский счет банка Подрядчика.

3.7. Внесение изменений в Документацию в целях устранения замечаний, обусловленных требованиями согласующих/экспертных органов и организаций, входит в обязанности Подрядчика и осуществляется последним в пределах Цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению замечаний Заказчик вправе устранить их силами привлеченной для указанных целей проектной организации с последующим возмещением за счет Подрядчика суммы произведенных Заказчиком затрат, соответствующей действительной стоимости работ по внесению исправлений в Документацию.

3.8. Заказчик вправе из суммы денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, возместить сумму расходов, понесенных на внесение изменений в Документацию. Возмещение понесенных Заказчиком расходов производится посредством уменьшения суммы денежных средств, подлежащей выплате Подрядчику в оплату выполненных Работ, на сумму указанных расходов, понесенных Заказчиком. При этом Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произведенного возмещения понесенных расходов обязан уведомить об этом Подрядчика посредством направления в его адрес письменного уведомления с указанием в нем суммы расходов, возмещение которых произведено.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе промежуточные сроки выполнения отдельных видов Работ, определены Календарным планом выполнения проектных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Дата начала выполнения Работ по Договору – с даты подписания Договора.

Срок окончания выполнения Работ по Договору, включая согласование/экспертизу разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование – 120 (сто двадцать) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Сроки выполнения Работ, определенные настоящим Договором, могут быть изменены

только на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. По завершении Работ по разработке Документации в полном объеме Подрядчик представляет Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:

- Документацию, соответствующую по составу, содержанию и форме требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование;
- счет на оплату – 1 (один) экз.

5.2. По завершении выполнения Работ по настоящему Договору в полном объеме, включая согласование/экспертизу разработанной Документации во всех уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование, устранение обнаруженных в ходе выполнения Работ или согласования/экспертизы Документации недостатков Работ, Подрядчик представляет Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:

- акт сдачи-приемки выполненных работ – 2 (два) экз.;
- счет на оплату – 1 (один) экз.

5.3. Приемка результатов Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов согласно п. 5.2 настоящего Договора.

5.4. Заказчик принимает результат Работ и подписывает подготовленный и подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ в случае отсутствия замечаний к результату выполненных Работ и/или представленным документам.

5.5. Мотивированный отказ от принятия Работ предоставляется Заказчиком Подрядчику в письменной форме за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности. Мотивированный отказ должен содержать сведения о выявленных недостатках и иных нарушениях, допущенных Подрядчиком при выполнении Работ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия выполненных Работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения Подрядчиком всех недостатков Работ Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.7. При уклонении Подрядчика от подписания указанного акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения Заказчик составляет односторонний акт с указанием в последнем на отказ Подрядчика от подписания акта и не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты составления указанного акта направляет 1 (один) экземпляр акта в адрес Подрядчика.

5.8. Все недостатки выполненных Работ устраняются Подрядчиком за свой счет в согласованный с Заказчиком срок. Устранение выявленных недостатков Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств по Договору.

5.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы. Расходы, связанные с проведением экспертизы, оплачиваются Стороной, заказавшей экспертизу, с последующим отнесением расходов на Подрядчика, если экспертизой установлено нарушение Подрядчиком условий Договора, или на Заказчика, если нарушения отсутствуют.

5.10. При уклонении Подрядчика от устранения недостатков в выполненных Работах в согласованный с Заказчиком срок, а также при нарушении сроков устранения недостатков,

Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо с возложением соответствующих фактически понесенных Заказчиком расходов и убытков на Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. За нарушение сроков выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Календарным планом выполнения проектных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от цены данного вида Работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. За нарушение конечного срока выполнения Работ по настоящему Договору либо срока устранения недостатков Работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

6.4. За нарушение сроков оплаты Работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

6.5. Неустойка выплачивается Стороной, нарушившей обязательство, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования другой Стороны. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по ремонту Объекта и в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков в Документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно исправить недостатки Документации и возместить все понесенные Заказчиком убытки в полном объеме, в том числе возместить расходы Заказчика по обязательствам, возникшим перед третьими лицами.

6.7. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию вопреки условиям настоящего Договора или предоставившая каким-либо лицам доступ к такой информации (документам), полученным в связи с реализацией настоящего Договора, обязана возместить убытки, причиненные другой Стороне.

6.8. Во всем остальном ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Сторона настоящего Договора, исполнению обязательств которой препятствуют вышеуказанные обстоятельства, обязана предоставить другой Стороне доказательства наступления вышеуказанных обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления. В противном случае она лишается права ссылаться на указанные обстоятельства. Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы считаются документы компетентных органов.

К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключённым) с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению Сторон, по решению суда либо вследствие отказа одной из Сторон от исполнения Договора полностью либо частично в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе в случаях, если:

7.3.1. Подрядчик нарушил сроки выполнения Работ, определенные условиями настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

7.3.2. Подрядчик не приступил своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

7.3.3. Подрядчик не устранил недостатки выполненных Работ в согласованный с Заказчиком срок.

7.3.4. Недостатки выполненных Подрядчиком Работ являются существенными и неустраняемыми.

7.3.5. Подрядчик без письменного согласия Заказчика разгласил третьим лицам конфиденциальную информацию.

7.3.6. Подрядчик утратил право на выполнение Работ вследствие прекращения действия (приостановления) соответствующего разрешения (лицензии, допуски, свидетельства, сертификаты и пр.).

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправления Заказчиком Подрядчику соответствующего письменного уведомления.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 7.3.1 – 7.3.6 Договора, Заказчик вправе потребовать возврат фактически уплаченных по Договору денежных средств, в отношении которых Подрядчиком не было предоставлено встречное удовлетворение, уплаты неустойки в порядке и на условиях, указанных в разделе 6 настоящего Договора, и возмещения убытков в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора.

7.4. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, если иной срок не согласован Сторонами, Подрядчик обязан передать Заказчику Документацию, разработанную к моменту расторжения Договора, а также вернуть документацию, предоставленную Заказчиком Подрядчику для выполнения Работ, а Заказчик обязан оплатить Работы, выполненные Подрядчиком к моменту расторжения Договора.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении настоящего Договора Стороны, а также их работники и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и иным образом не способствуют выплате денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам с целью оказания влияния на их действия и/или решения и получения каких-либо неправомерных преимуществ или выгод (далее – «Коррупционные правонарушения»). К Коррупционным правонарушениям Стороны относят в частности, но не ограничиваясь, действия, квалифицируемые действующим законодательством Российской Федерации и международными нормами как дача, получение, вымогательство или склонение к даче взятки, злоупотребление влиянием, коммерческий подкуп, легализация (отмывание) доходов, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных норм о противодействии коррупции.

8.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от любого стимулирования сотрудников и контрагентов другой Стороны, а также любых государственных служащих и других лиц, которые имеют прямое и/или косвенное отношение к исполнению настоящего Договора.

Стороны также стремятся не допускать возникновения обстоятельств, при которых личная заинтересованность работника Стороны, её аффилированного лица и/или контрагента может негативно повлиять на исполнение настоящего Договора и причинить ущерб интересам любой из Сторон (далее – «Конфликт интересов»).

8.3. Стороны строят свою деятельность и взаимоотношения с третьими лицами на основе принципов, описанных в настоящем разделе Договора, Федеральном законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», и требуют их соблюдения от своих работников, аффилированных лиц, поставщиков, исполнителей и прочих контрагентов.

8.4. Каждая Сторона стремится своевременно информировать другую Сторону обо всех ставших известными Стороне фактах совершения Коррупционных правонарушений или возникновения Конфликта интересов, прямо или косвенно относящихся к настоящему Договору или его исполнению, а также обо всех обстоятельствах, свидетельствующих об угрозе совершения таких Коррупционных правонарушений или возникновения Конфликта интересов в будущем.

9. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ

9.1. Все права на результат Работ по настоящему Договору, включая право собственности на Документацию и исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, созданные на основании настоящего Договора, переходят к Заказчику в полном объеме с момента передачи разработанной Документации Заказчику по накладной. Заказчик осуществляет владение, использование и распоряжение результатом Работ в любой форме и любым, не противоречащим закону, способом по своему усмотрению.

9.2. Стороны определили, что вознаграждение Подрядчика за передачу Заказчику исключительных прав на разработанную Документацию включено в Цену Договора, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и не подлежит дополнительной компенсации (оплате) Заказчиком.

9.3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что все возможные результаты интеллектуальной деятельности, включенные в разработанную Документацию, будут созданы лицами, заключившими с Подрядчиком трудовые договоры либо гражданско-правовые договоры, и все права на результаты интеллектуальной деятельности по условиям таких договоров переходят к Подрядчику. Подрядчик также гарантирует, что вышеназванные лица не могут предъявлять Заказчику каких-либо требований или претензий, ссылаясь на свои исключительные права на

использование результатов интеллектуальной деятельности. При предъявлении указанными лицами каких-либо претензий Подрядчик обязан принять меры по урегулированию предъявленных требований или претензий.

9.4. В отношении результатов интеллектуальной деятельности, созданных в процессе выполнения Работ по настоящему Договору соисполнителями, иными привлеченными Подрядчиком лицами, исключительные права на которые не принадлежат Подрядчику, Подрядчик обязуется получить сам и предоставить Заказчику неисключительную лицензию на использование всех указанных результатов интеллектуальной деятельности в полном объеме полномочий, позволяющих использовать Документацию для выполнения работ по ремонту Объекта, вносить в Документацию необходимые изменения и передавать Документацию третьим лицам.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору, в т.ч. касающиеся изменения условий выполнения Работ, согласованных Сторонами в Техническом задании на проектирование, являющиеся предметом дополнительных соглашений к Договору, другие документы, подписываемые обеими Сторонами либо направляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора (письма, уведомления и сообщения), имеют юридическую силу только, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащими лицами, т.е. руководителями Сторон, действующими в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами Сторон – юридических лиц, либо лицами, действующими на основании оформленных надлежащим образом доверенностей с перечислением необходимых полномочий.

Копии документов, подтверждающих полномочия указанных в первом абзаце настоящего пункта Договора лиц, предоставляются каждой из Сторон другой Стороне по ее требованию.

10.2. Руководствуясь п. 2 ст. 160 ГК РФ и п. 2 ст. 434 ГК РФ, в целях оперативного обмена информацией и документами, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты, с последующей передачей оригиналов этих документов заказным либо ценным письмом с уведомлением о вручении или курьером.

10.3. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней сообщать друг другу об изменении своего юридического или почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими правовыми актами Российской Федерации.

10.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, урегулируются Сторонами путем переговоров.

Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии по настоящему Договору – 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

При не достижении согласия спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.6. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.7. Совершение Подрядчиком любых действий, влекущих передачу прав (требований), принадлежащих Подрядчику по настоящему Договору, иным лицам, в том числе путем передачи их в залог, не допускается.

10.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из Сторон.

10.9. Контактные данные представителей Сторон:

Представитель Подрядчика:

контактное лицо: главный архитектор проекта Евсеева Вероника Валерьевна

телефон для связи: +7 9213932071

адрес электронной почты: nikaevseeva@mail.ru

Представитель Заказчика:

контактное лицо: главный инженер ИТО Трушников Георгий Сергеевич

телефон для связи: +7 9217765788

адрес электронной почты: GTrushnikov@groupmmc.ru

Документы, полученные данными лицами, являются надлежаще полученными Подрядчиком и Заказчиком.

Об изменении представителей, указанных в настоящем пункте Договора, Стороны незамедлительно сообщают друг другу.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

11.1.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проектирование, включая:

- Примерный вариант размещения кабинетов на планах 1 и 2 этажей;
- Медико-технологическое задание;
- Программа проектирования;
- Планы ПИБ;
- Перечень видов медицинской деятельности;

11.1.2. Приложение № 2 – Календарный план выполнения проектных работ;

11.1.3. Приложение № 3 – Протокол согласования договорной цены.

12. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ММЦ»

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург,
Чебоксарский переулоч, д.1/6,
литер «А»

ОГРН 1037724020289

ИНН 7724269506

КПП 784101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810300000004453

АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

Тел.: +7 (812) 406-88-88

info@groupmmc.ru

Подрядчик

ООО «Проект-Системы»

Адрес: 191015 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Смольнинское,
ул. Шпалерная, д. 60. литера Б, помещ. 98-Н,
рабочее место 1Б

ОГРН 1097847116510

ИНН 7842407470

КПП 784201001

Банковские реквизиты:

Филиал «Санкт-Петербургский»

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

р/с 40702810032180000263

БИК 044030786

к/с 301018106 0000 786

Тел.: +7(921) 437-57-23

E-mail: info@pro-sist.ru

Генеральный директор

м.п.



И.А. Хабалаева

Генеральный директор

м.п.



Е.А. Фильковский

Приложение № 1
к договору на выполнение проектных работ
от 19.02.2024 № ПИР-СМП-11.12.23

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование

На разработку рабочей документации для выполнения ремонта помещений 1 и 2 этажей здания
БЦ «СОГАЗ» с частичной перепланировкой помещений под медицинские цели
(наименование объекта)
г. Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., дом 1/6, лит. «А»
(местоположение)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание и основные исходные данные для проектирования	Настоящее Техническое задание; Задание КГИОП; Медико-технологическое задание; Программа проектирования; Планы ПИБ; Перечень видов медицинской деятельности; Примерный вариант размещения кабинетов на планах 1 и 2 этажах.
2.	Заказчик	ООО «ММЦ»
3.	Проектная организация	ООО «Проект-Системы»
4.	Вид работ	Ремонт с частичной перепланировкой под медицинские нужды в здании КГИОП.
5.	Сроки выполнения	Срок разработки рабочей документации – 90 рабочих дней с даты заключения Договора. Согласование в КГИОП – 120 рабочих дней с даты заключения Договора.
6.	Особые требования к исполнителю	Допуск СРО, лицензия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
7.	Особые условия проектирования (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)	Здание относится к объекту культурного наследия. Разработать и согласовать с Заказчиком план мероприятий, в соответствии с разработанным и согласованным графиком по сопровождению проектной деятельности, в том числе согласование результата проектирования с надзорными органами. Разработанную рабочую документацию согласовать в КГИОП, Роспотребнадзоре, МЧС (при необходимости).
8.	Источник финансирования	Частные средства.
9.	Стадийность проектирования	Рабочая документация.
10.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Отнесен к объектам культурного наследия.
11.	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Разработка дизайн-проекта с визуализацией, вариативность раздела «Технологические решения».
12.	Назначение и основные показатели объекта	Назначение и характеристики здания – лечебное. Площадь проектирования – 810 (восемьсот десять) м ² . Технико-экономические показатели уточняются при проектировании.
13.	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям, к	Объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с медико-технологическим заданием и техническим паспортом, с учетом поточности и класса чистоты без изменения

	внутренней и наружной отделке здания	<p>функционального назначения. Объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Площади помещений должны соответствовать нормам, установленным в СП 2.1.3678-20.</p> <p>Предусмотреть замену отделки стен и потолков в соответствии с планируемым назначением помещений.</p> <p>При проектировании учитывать к применению современные отделочные материалы. Отделочные материалы должны иметь необходимые эпидемиологические заключения, сертификаты противопожарной безопасности.</p> <p>Ведомость отделочных материалов согласовать с Заказчиком отдельным документом.</p> <p>Предусмотреть замену дверных блоков и оконных по необходимости и по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Выполнить частичную перепланировку в соответствии с медико-техническим заданием.</p> <p>Разработать дизайн-проект с визуализацией.</p>
14.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	<p>Технологические решения принять в соответствии с медико-техническим заданием Приложение №1, программой проектирования Приложение №2 и СП 2.1.3678-20 в объеме, достаточном для получения положительного экспертного заключения по проекту во ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» и лицензии на медицинскую деятельность.</p> <p>Состав применяемого технологического оборудования предоставляет Заказчик.</p> <p>Состав вспомогательного оборудования согласовать с Заказчиком.</p>
15.	Основные требования к конструктивным решениям к материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>В соответствии с выводами и рекомендациями КГИОП и технического обследования помещений.</p>
16.	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному оборудованию	<p>Проектом предусмотреть ремонт и замену инженерного оборудования, в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20.</p> <p>Инженерные сети подключить к существующим сетям.</p> <p>Предусмотреть системы электроснабжения и освещения с заменой кабельных линий, установку распределительных шкафов, розеток для технологического и вспомогательного оборудования.</p> <p>Предусмотреть светодиодные светильники.</p> <p>Проектирование сетей водоснабжения и канализации выполнить с учетом функционального назначения помещений и медико-технического задания. Сантехническое оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>На основании обследования и дефектной ведомости предусмотреть ремонт сетей в пределах границ проектирования. Предусмотреть резервное горячее водоснабжение.</p> <p>Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха выполнить в соответствии с функциональным назначением помещений, регламентируемые СП 2.1.3678-20.</p> <p>Проектом предусмотреть подключение проектируемых сетей связи к существующим сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система телефонизации (ТС); - система структурированной кабельные сети (СКС); - система контроля и управления доступа (СКУД); - система видеонаблюдения (по заданию от Заказчика). <p>Проектом предусмотреть наличие ХВС, ГВС и канализации во всех помещениях 1 и 2 этажей.</p> <p>Проектом при необходимости предусмотреть помещения для размещения дополнительного оборудования и коммуникаций.</p>

17.	Требования к проекту организации работ по сносу и демонтажу объектов ремонта	Разработать ведомость демонтажа в составе соответствующих разделов, в соответствии с требованиями сохранной запиской на объект, и согласовать с Заказчиком.
18.	Требования к разработке мероприятий по охране историко-культурного наследия	В соответствии с сохранной запиской КГИОП.
19.	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»	В соответствии с требованиями СНИП35-01-2001 (СП 59.13330.2020). Список МГН выдает Заказчик.
20.	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	<p>Том «Сметная документация» должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительную записку. • Объектные и локальные сметные расчеты. • Сводный сметный расчет стоимости строительства. • Конъюнктурный анализ и прайс-листы на оборудование и материалы, не учтенные сборником ССЦ. • Ведомость объемов работ. <p>Документация должна быть разработана на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр) в базовых ценах ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012" г. Санкт-Петербург в действующей редакции, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов с пересчетом в текущий уровень цен, установленный Договором, с использованием Ежемесячного сборника цен и индексов на строительные ресурсы для базы ТСНБ-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербурга, выпущенного СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Сводный сметный расчет предоставить в текущем уровне цен. Сводный сметный расчет включает в себя сметную стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, сметные затраты на приобретение мебели, оборудования, инвентаря и принадлежностей, прочие затраты, затраты на непредвиденные работы и средства на оплату налога на добавленную стоимость.</p> <p>Локальные сметные расчеты должны быть составлены по разделам проектной документации.</p> <p>Сметную документацию разработать с использованием сертифицированного программного комплекса «SmetaWizard» (или иным сметном программном комплексе, позволяющем создавать ПСД универсального формата, работающего со всеми сметными программами) и программе EXCEL (в формате GSF и EXCEL на CD-диске).</p> <p>Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для выполнения ремонта объекта.</p> <p>Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета, соответственно, на стоимость материальных ресурсов или оборудования. При пересчете стоимости</p>

		<p>материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование.</p> <p>Провести проверку достоверности определения сметной стоимости проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в аккредитованных органах.</p> <p>Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. В случае применения импортных материалов и оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте. При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления: накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов/ капитального строительства (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).</p> <p>Ввиду того, что ремонтные работы будут проводиться без остановки рабочего процесса на Объекте, при этом в месте выполнения работ будет отсутствовать загромождающая мебель и оборудование - на все строительные-монтажные работы необходимо учесть коэффициент влияния таких условий по п.1.1 таблицы 3 приложения 10 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Пусконаладочные работы оборудования также будут проводиться в стесненных условиях.</p> <p>Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.</p> <p>В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.</p> <p>Полный комплект сметной документации, с пояснительной запиской и сводным сметным расчетом, выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе 2001 года с пересчетом в действующие цены. Оформить ведомость объемов работ отдельным томом. Локальные сметные расчеты, содержащиеся в документации, должны соответствовать фактическим объемам работ, конструктивным, технологическим решениям, предусмотренным проектной документацией. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках цен, допускается определять по прайс-листам поставщиков и предприятий-изготовителей с учетом транспортных расходов (для строительных материалов — 2%, на металлоконструкции — 0,75%, для оборудования — 1,2%), согласно Приказу № 421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p>
21.	Требования к	Принять проектные решения, обеспечивающие

	энергоэффективности объекта	энергоэффективность (приказ №1550/пр от 17.11.2017 года).
22.	Другие требования	Перед началом проектирования выполнить: - обмерные чертежи; - обследование, технического состояния помещений, инженерных сетей, в результате предоставить Заказчику отчет о проведенных обследованиях.
23.	Требования к очередности и этапам выполнения работ	Одностадийное.
24.	Требования к составу и содержанию документации	<p>Проектные решения принимать по результатам обследования, на основании выводов и рекомендаций.</p> <p>Проект выполнить в составе: архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения, технологические решения, инженерно-технические сети (отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение, канализация, электроснабжение, электроосвещение), внутренние сети медицинского газоснабжения, слаботочные сети (СКС), автоматика, пожарные мероприятия (в т.ч. пожарная сигнализация, система оповещение о пожаре), сметная документация, дизайн-проект помещений с визуализацией.</p> <p>Документация должна быть разработана в соответствии с:</p> <p>Федеральным законом № 35-ФЗ от 06.03.2006 «О противодействии терроризму»;</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»;</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 13.01.2017 № 8 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства здравоохранения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 29.03.2019 № 357 «О внесении изменений в требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства здравоохранения Российской Федерации».</p> <p>Разработать и согласовать с Заказчиком поэтажные планы эвакуации. Разработать рабочую документацию в составе, необходимом для получения экспертных санитарно-эпидемиологических заключений.</p>
25.	Требования к порядку предоставления документации	<p>В соответствии с Договором:</p> <p>4 (четыре) экземпляра в сброшюрованном виде, кроме того, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в редактируемом формате DWG, Word, для чтения и тиражирования, а также в формате PDF) на съёмном носителе, прилагая к ней накладную с сопроводительным письмом.</p> <p>Текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в формате программы «Excel», графическая часть – в среде «AutoCAD», а также в формате PDF.</p> <p>Визуализация дизайн-проекта в формате «PowerPoint» и «Excel».</p>
26.	Требования к порядку предоставления	<p>Проектные решения согласовываются с Заказчиком.</p> <p>В рамках Договора оказывает техническое сопровождение при</p>

	документации для проведения согласований и государственной историко-культурной экспертизы	государственной историко-культурной экспертизе документации для помещений указанной границы проектирования.
27.	Требования о необходимости проведения авторского надзора	Производственные работы выполнять под наблюдением авторского и технического надзора по отдельному договору.
28.	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Примерный вариант размещения кабинетов на планах 1 и 2 этажей 2. Медико-технологическое задание 3. Программа проектирования 4. Планы ПИБ 5. Перечень видов медицинской деятельности
29.	Контактная информация	<p>Электронная почта для коммуникации со стороны Заказчика: gtrushnikov@groupmmc.ru</p> <p>Электронная почта для коммуникации со стороны Подрядчика: info@pro-sist.ru, nikaevseeva@mail.ru</p>

Заказчик:
ООО «ММЦ»

Генеральный директор

м.п.



/И.А. Хабалаева

Подрядчик:
ООО «Проект-Системы»

Генеральный директор

м.п.



/Е.А. Фильковский

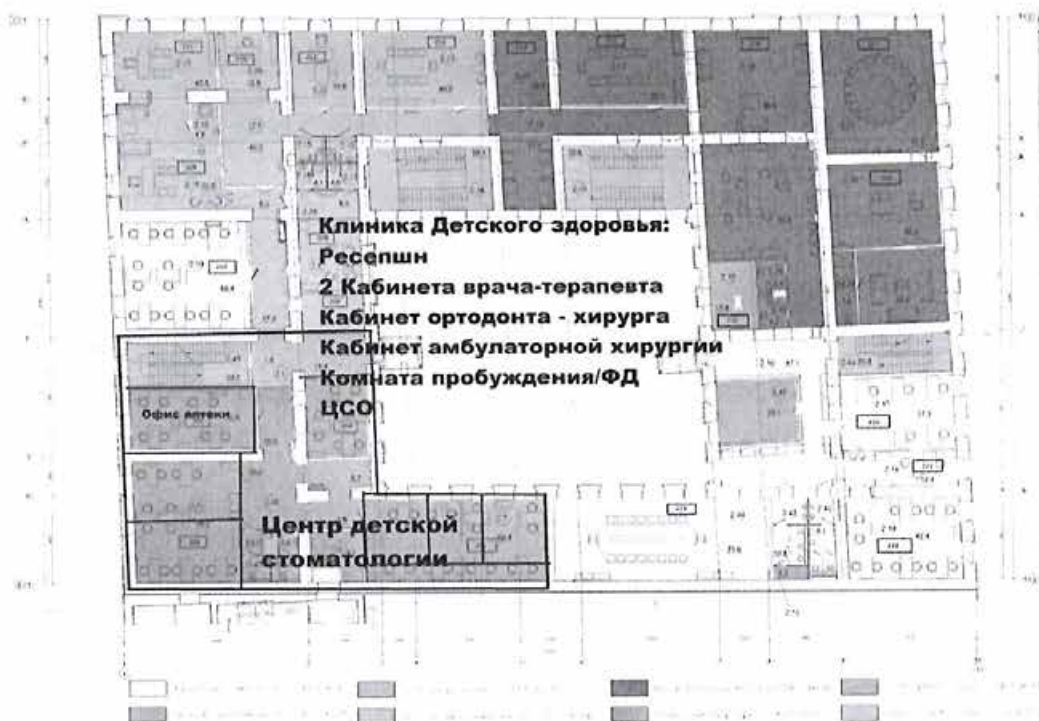
Приложение №1
к техническому заданию на проектирование
(разработку рабочей документации)

Примерный вариант размещения кабинетов на планах 1-го и 2-го этажей БЦ «СОГАЗ»

КЛИНИКА ДЕТСКОГО ЗДОРОВЬЯ - 1 ЭТАЖ (БЦ)



КЛИНИКА ДЕТСКОГО ЗДОРОВЬЯ - 2 ЭТАЖ (БЦ)



МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации амбулаторной клиники детского здоровья
с блоком стоматологии
г. Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., дом 1/6, лит. А

1. Цель разработки МТЗ

Цель разработки МТЗ – предоставление проектировщику основных общих и частных требований к клинике детского здоровья с блоком стоматологии (далее – Клиника), условиях её функционирования, исходя из предназначения и функциональных взаимосвязей, перечня основных помещений.

2. Местоположение Клиники и границы проектирования

Адрес Клиники - г. Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., дом 1/6, лит. А.
Границы проектирования: номера помещений согласно планам ПИБ

3. Задачи Клиники

Задачи Клиники:

1. Оказание современной, качественной, безопасной и доступной амбулаторной медицинской помощи детям.
2. Получение прибыли за счёт предоставления медицинских услуг.

4. Предназначение Клиники

- Оказание помощи пациентам с острыми (первичный приём, в том числе, без предварительной записи) и хроническими заболеваниями.
- Организация приёма врачей в широком диапазоне специальностей (полный перечень видов деятельности приведён в Программе на проектирование).

5. Основные планируемые показатели мощности и график работы Клиники (уточнение в процессе проектирования)

Количество посещений в смену (включая блок стоматологии) -- 70 (140 в сутки), график работы в две смены по 6 часов.

6. Перечень потоков

- амбулаторные пациенты - дети
- персонал;
- медикаменты и расходные материалы;
- чистое белье;
- материал и инструменты в стерилизационную и из неё;
- медицинские отходы.

7. Требования к организации гардеробов персонала:

- 7.1. Для персонала Клиники предусмотреть устройство гардеробных с душем и туалетом.
- 7.2. Количество шкафов в гардеробных принять равным 100% списочного состава медицинского и технического персонала; гардеробные должны быть обеспечены

двухсекционными закрывающимися шкафами, обеспечивающими отдельное хранение домашней и рабочей одежды.

- 7.3. Количество душевых кабин принять из расчёта: не менее 1 (одной) душевой кабины на 15 (пятнадцать) человек, работающих в наибольшей смене. При меньшем числе персонала следует предусматривать не менее 1 (одной) душевой кабины.

8. Медицинские отходы

- 8.1. В клинике образуются медицинские отходы (м/о) классов А, Б, Г.

Отходы класса «А»

- 8.2. Отходы класса «А» собираются в подразделениях в помещениях, где они образуются в контейнеры с педальным приводом. Далее переносятся в помещение временного хранения медицинских отходов, где хранятся в специальных внутрикорпусных контейнерах.
- 8.3. Далее отходы транспортируются на площадку твёрдых бытовых отходов, откуда вывозятся по графику специализированной организацией.

Отходы класса «Б»

- 8.4. Основной объём м/о класса «Б» образуется в помещениях:
- перевязочной;
 - манипуляционной;
 - процедурных;
 - стоматологических кабинетах.
- 8.5. Все отходы должны собираться в местах их образования в специальные ёмкости (контейнеры) установленного образца и сигнальной окраски.
- 8.6. Отходы класса «Б» на месте их сбора герметизируются и переносятся в помещение для временного хранения медицинских отходов своего подразделения.
- 8.7. Из помещений временного хранения медицинских отходов подразделений, отходы в герметизированном виде (пакеты, мешки, контейнеры) и отправляются на участок по обработке медицинских отходов.
- 8.8. После обработки обращение как с отходами класса «А».

Отходы класса «Г»

- 8.9. Для сбора и временного хранения отходов класса «Г» предусматриваются централизованные помещения временного хранения отходов данного класса.
- 8.10. Из этих помещений отходы сдаются установленным порядком для вывоза на специализированные полигоны.

9. Требования к лечебно-диагностическим подразделениям

- 9.1. Основными функциями Клиники являются:
- Оказание первичной (доврачебной, врачебной, специализированной) медико-санитарной помощи, в том числе в неотложной форме больным, прикрепленным на обслуживание, при острых заболеваниях, травмах, отравлениях и других неотложных состояниях.
 - Проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление ранних и скрытых форм заболеваний, социально значимых заболеваний и факторов риска.
 - Диагностика и лечение различных заболеваний и состояний.

- Диспансерное наблюдение за состоянием здоровья лиц, страдающих хроническими заболеваниями, функциональными расстройствами, иными состояниями с целью своевременного выявления (предупреждения) осложнений, обострений заболеваний, иных патологических состояний, их профилактики и осуществления медицинской реабилитации.
- Установление медицинских показаний и направление в медицинские организации для получения специализированных видов медицинской помощи.
- Установление медицинских показаний для санаторно-курортного лечения.
- Экспертиза временной нетрудоспособности, выдача и продление листков нетрудоспособности.
- Организация и проведение мероприятий по пропаганде здорового образа жизни, включая вопросы рационального питания, увеличения двигательной активности.
- Консультации высококвалифицированными врачами-специалистами различного профиля.
- Взаимодействие со специалистами диагностических подразделений по вопросам уточнения диагноза и определения объёмов медицинской помощи.
- Определение алгоритма оптимального комплексного инструментального и лабораторного исследования.
- Организация стоматологической помощи.

Полный перечень видов медицинской деятельности см. Приложение 2.

- 9.2. Клиника работает в две смены семь дней в неделю.
- 9.3. Вход в Клинику должен быть выполнен с учётом доступности для ММГН.
- 9.4. Во входной группе необходимо предусмотреть размещение гардероба верхней одежды для посетителей.
- 9.5. Организационно Клиника делится на:
 - Амбулаторно-поликлиническое отделение.
 - Блок стоматологии.

Амбулаторно-поликлиническое отделение

- 9.6. При проектировании лечебно-диагностических помещений амбулаторно-поликлинического отделения (АПО) необходимо учитывать следующие позиции:
 - Отделения смежных специальностей и отделений близкие по содержанию и характеру работы должны находиться на минимально возможном удалении друг от друга.
 - Необходимо предусмотреть прививочный кабинет.
 - Для входа детей в Клинику организовать приёмно-смотровой бокс.
 - Организовать входную группу, в составе которой предусмотреть гардероб верхней одежды, игровую зону, колясочную.
- 9.7. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны обеспечивать оптимальные условия для осуществления лечебно-диагностического процесса, соблюдения санитарно-противоэпидемического режима и труда медицинского персонала.
- 9.8. Необходимо предусмотреть одностороннее размещение мест ожидания в коридорах амбулаторно-поликлинического отделения.

- 9.9. Полный перечень помещений и их площади приведены в Программе на проектирование (Приложение 3 к Техническому заданию).
- 9.10. Ориентировочный штат АПО
Ориентировочный штат составляет (с учётом работы в две смены):
- Врачебный персонал – 24 человека.
 - Средний медицинский персонал – 17 человек.
 - Младший медицинский персонал – 7 человек.
 - Немедицинский персонал – 14 человек.

Блок стоматологии

- 9.11. Блок стоматологии создаётся для оказания высококвалифицированной стоматологической помощи детям.
- 9.12. Для оказания стоматологической помощи в отделении предусматривается приём стоматологов-терапевтов, ортодонта, стоматолога-хирурга, выполнение рентгенстоматологических исследований.
- 9.13. Все кабинеты приема стоматологов должны быть оборудованы дентальными рентгеновскими аппаратами с визиографами. Должен быть выполнен расчёт рентгензащиты.
- 9.14. В блоке необходимо предусмотреть манипуляционную с помещением отдыха после процедур.
- 9.15. Полный перечень помещений и их площади приведены в Программе на проектирование (Приложение 3 к Техническому заданию).
- 9.16. Ориентировочный штат составляет (с учётом работы в две смены):
- Врачебный персонал – 5 человек.
 - Средний медицинский персонал – 13 человек.
 - Младший медицинский персонал, немедицинский персонал – общие с блоком педиатрии.

10. Требования к инженерному обеспечению

- 10.1. Требования к вентиляции и кондиционированию
- 10.1.1. Для обеспечения нормируемых параметров внутреннего воздуха в помещениях предусмотреть системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, совмещённых с системой кондиционирования. При невозможности такого совмещения предусмотреть локальное кондиционирование.
- 10.1.2. Расчётную температуру и энтальпию наружного воздуха принять в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012, СанПиН 2.1.3678-20.
- 10.1.3. Температурный режим и кратность воздухообмена в зависимости от назначения помещений и класса чистоты предусмотреть в соответствии с требованиями:
- Для помещений медицинского назначения – СП 158.13330-2014 и Приложение 3 к СанПиН 2.1.3678-20.
 - Для административных – СП 118.13330.2012.
 - Для служебных, технических и вспомогательных – СП 60.13330.2020.
- 10.1.4. Центральные установки системы вентиляции и кондиционирования располагать в венткамерах.
- 10.1.5. В проекте предусмотреть средства шумоподавления от элементов вентиляционной системы для обеспечения нормативных требований к уровням шума и вибрации.

- 10.1.6. Вне зависимости от наличия принудительной вентиляции во всех лечебно-диагностических помещениях необходимо предусмотреть возможность естественного проветривания.
- 10.1.7. Для разделения помещений с различными группами чистоты использовать принцип вытесняющего потока.
- 10.1.8. Предусмотреть скрытую прокладку воздуховодов приточно-вытяжной вентиляции во всех лечебно-диагностических помещениях.
- 10.1.9. Обеспечить возможность дезинфекции системы вентиляции, особенно в помещениях с асептическим режимом, для чего предусмотреть в воздуховодах специальные лючки и доступ к ним.
- 10.1.10. Параметры вентиляционной системы должны обеспечить выполнение нормативов всего перечня контролируемых параметров воздуха при аттестации оснащённых помещений.
- 10.2. Требования к отоплению**
- 10.2.1. Теплоснабжение клиники осуществлять по I категории надёжности теплоснабжения. Теплоснабжение осуществлять от существующих сетей здания при условии соблюдения нормативных требований.
- 10.2.2. Отопительные приборы подобрать на основании теплотерь в помещениях, с учётом архитектурно-планировочных решений и санитарно-гигиенических требований.
- 10.2.3. Отопление радиаторное. Проектом предусмотреть регулирование теплоотдачи приборов отопления, удаление воздуха, спуска воды из отдельных веток, установку отсекающей арматуры с целью выполнения ремонтных работ по стоякам, теплоизоляцию магистральных трубопроводов. В качестве отключающей арматуры на ветках и стояках применять шаровые краны.
- 10.2.4. Температурный режим в помещениях предусмотреть согласно Приложению 3 к СП 2.1.3678-20.
- 10.3. Требования к водоснабжению и канализации**
- 10.3.1. Во врачебных кабинетах, комнатах и кабинетах персонала, в туалетах, процедурных, перевязочной и вспомогательных помещениях должны быть установлены умывальники с подводкой горячей и холодной воды.
- 10.3.2. Следует оборудовать умывальниками с установкой смесителей с некистевым управлением (локтевым, ножным, бесконтактным и т.п.), а также дозаторами (локтевыми) с жидким (антисептическим) мылом и растворами антисептиков помещения, требующие соблюдения особого режима и чистоты рук обслуживающего медперсонала:
- Перевязочная.
 - Манипуляционная.
 - Процедурные.
- 10.3.3. В тех помещениях, где предполагается обработка инструментария, предусмотреть дополнительную раковину.
- 10.3.4. В санитарных комнатах, помещениях хранения предметов уборки и дезинфицирующих растворов предусмотреть полотенцесушители от системы горячего водоснабжения. Приспособление для забора жидкого мыла и дезинфицирующего раствора с рычажным механизмом — на каждое место, где требуется поддержание стерильности.
- 10.3.5. Исключить открытое прохождение стояков канализации и водопровода и открытую подводку к приборам.
- 10.4. Требования к электроснабжению и освещению**

- 10.4.1. Электроснабжение, электрооборудование, электрическое освещение Клиники должны осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами. Электроустановки должны отвечать современной концепции электробезопасности в соответствии с ГОСТ Р 50571, ГОСТ Р 50521.28-2006 и ПУЭ.
- 10.4.2. Безопасная эксплуатация возможна при выполнении специальных требований к построению электрических сетей, выполненная в соответствии со стандартом МЭК 364-7-710 (с ГОСТ Р 50571 и ПУЭ согласуется).
- 10.4.3. Питание электроприемников должно выполняться от сети 380/220 В с системой заземления TN-C-S. В цепях РЕ-проводников запрещается иметь коммутирующие контактные и бесконтактные элементы.
- 10.4.4. При оборудовании этажных групповых щитков они должны устанавливаться в удобных и доступных для обслуживания местах, в шкафах со степенью оболочки не ниже IP 31.
- 10.4.5. Проектировать систему электропроводки, предусматривающую технические решения по устройству электроснабжения напряжением 0,4 кВ:
- Технологического и медицинского оборудования.
 - Силового оборудования.
 - Электроосвещения.
 - Заземления и защитных мер электробезопасности.
- 10.4.6. Новые групповые и магистральные линии выполнить кабелями и провода с медными жилами.
- 10.4.7. Линии групповой сети должны выполняться трёхпроводными (фазный – L; нулевой рабочий – N; нулевой защитный – РЕ – проводник).
- 10.4.8. В здании установить штепсельные розетки на ток силой не менее 16 А с защитным контактом и шторками (защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке).
- 10.4.9. Выполнить систему уравнивания потенциалов (внутренний и наружный контур заземления, дополнительную систему уравнивания потенциалов, главную заземляющую шину, систему молниезащиты).
- 10.4.10. Спроектировать основную и дополнительную систему уравнивания потенциалов. Шина заземления в помещениях должна проходить поверх отделки ограждающих поверхностей и размещаться на высоте 10-15 см от пола. Предусмотреть, чтобы каждый заземляемый аппарат или прибор мог быть присоединён к шине заземления с помощью отдельного ветвления.
- 10.4.11. В этажных групповых электрощитах установить автоматические выключатели.
- 10.4.12. Электропотребители клиники относятся ко 2 (второй) категории надёжности электроснабжения, за исключением активного оборудования и рабочих станций структурированной кабельной системы (далее – «СКС»), которые следует отнести к 1 (первой) категории надёжности.
- 10.4.13. Всю розеточную сеть необходимо спроектировать согласно действующим нормативам.
- 10.5. Требования к искусственному освещению**
- 10.5.1. Спроектировать искусственное освещение с учётом специфики Клиники. Освещённость помещений должна соответствовать нормативам.
- 10.5.2. При проектировании освещения рабочих кабинетов, ординаторских, кабинета старшей медицинской сестры и др. необходимо учесть обязательное использование в них видеодисплейных устройств и соответственно

необходимость учесть при разработке их освещения гигиенические требования к освещению помещений с персональными компьютерами.

10.6. Требования к естественному освещению

10.6.1. Для определения необходимости и расчёте коэффициента естественной освещённости использовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

10.6.2. При расчётах следует учесть возможность затенения солнечных лучей расположенными рядом зданиями.

10.6.3. Выбор оптимального размещения помещений в объёме здания должен учитывать результаты расчётов естественного освещения.

10.7. Требования к медицинскому газоснабжению

10.7.1. Внутренняя централизованная сеть медгазоснабжения клиники, должна состоять из системы трубопроводов кислорода, сжатого воздуха, вакуума, закиси азота, отвода наркогазов, вакуумопровода.

10.7.2. Помещения, в которые должны подводиться медицинские газы, определить согласно СП 158.13330.2014 (ред. 1, 2, 3).

10.7.3. Сжатый воздух использовать для работы наркозно-дыхательной аппаратуры давлением 0,45 МПа (4,5 кг/см²).

10.8. Требования к слаботочным сетям

10.8.1. Система контроля и управления доступом

10.8.1.1. Система контроля и управления доступом предназначена для ограничения доступа в отдельные группы помещений определенных групп персонала и посетителей.

10.8.1.2. Система контроля и управления доступом должна обеспечить решение следующих задач:

- Автоматическое управление блокированием и снятием с блокировки дверей, оборудованных контролем и управления доступом.
- Ручное управление блокированием и снятием с блокировки дверей, оборудованных контролем и управления доступом.
- Автоматическое разблокирование дверей на путях эвакуации, оборудованных системой контроля и управления доступом, по сигналу пожарной сигнализации.
- Регистрацию всех событий, происходящих в работе системы.
- Контроль состояния системы.

10.8.1.3. Создаваемая СКУД должна быть пригодна для длительного непрерывного круглосуточного функционирования. Отказы и неисправности СКУД должны легко локализоваться и устраняться. В случае выхода из строя отдельных компонент СКУД, безопасность на объекте обеспечивается за счет функционирования работоспособных компонентов.

10.8.1.4. Для контроля доступа в Клинику оборудовать входы в здание турникетами и электромагнитными замками на двери.

10.8.1.5. Точки доступа должны располагаться на входе в служебные помещения, служебные кабинеты, зоны, не предназначенные для прохода пациентов, гардероб сотрудников.

10.8.1.6. Контроллеры точек доступа должны работать автономно с возможностью загрузки пропусков по локальной сети СКУД.

- 10.8.1.7. Сервер СКУД устанавливается в отдельном закрываемом помещении. Доступ к базе пропусков должен осуществляться по локальной сети СКУД из кабинетов помощников начальника клиник, начальников подразделений с соответствующим разграничением полномочий.
- 10.8.1.8. Все входы должны быть оборудованы вызывными панелями, видеодомофоны устанавливаются на постах медицинских сестёр соответствующих подразделений. С поста медицинских сестёр точка доступа должна переводиться в режим ПРОХОД, и при необходимости в состояние ОТКРЫТО.
- 10.8.2. Система видеонаблюдения
- 10.8.2.1. Система видеонаблюдения предназначена для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения за общими коридорами и холлами, регистрации фактов несанкционированного проникновения в помещения, защиты материальных и информационных ценностей, находящихся на объекте, реализации необходимых мер по защите жизни и здоровья лиц, находящихся на территории объекта, при возникновении чрезвычайных и противоправных действий.
- 10.8.2.2. При проектировании системы видеонаблюдения руководствоваться требованиями Р 078-2019 и ГОСТ Р 51558-2014.
- 10.8.2.3. На входах в подразделение, в коридорах вблизи служебных кабинетов, процедурных, входов в зоны, закрытые для пациентов, должны быть установлены видеокамеры.
- 10.8.2.4. Видеорегистраторы должны быть объединены в локальную сеть охранного видеонаблюдения.
- 10.8.3. Система автоматической телефонной связи
- 10.8.3.1. Объект оснастить системой автоматической телефонной связи. Все рабочие места для сотрудников должны быть оснащены телефонными аппаратами.
- 10.8.3.2. Система автоматической телефонной связи должна обеспечивать:
- Внутреннюю связь абонентов в пределах номерной ёмкости.
 - Выход во внешнюю сеть связи с установленных номеров.
 - Возможность наращивания системы на 20-30%.
 - Возможность питания телефонных аппаратов по технологии PoE.
 - Возможность перекоммутации абонентов в пределах здания.
 - Входящие вызовы с городских телефонов на установленные внутренние номера.
- 10.8.3.3. Система должна обеспечивать общепринятые функции современных систем и иметь сертификаты соответствия Минсвязи РФ.
- 10.8.4. Локальная вычислительная сеть
- 10.8.4.1. Создать локальную вычислительную сеть – инфраструктуру информационного обмена. ЛВС должна обеспечивать функционирование всех систем и комплексов, входящих в информационно-вычислительную структуру Клиники и соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Принимаемые решения при проектировании ЛВС должны обеспечивать высокий уровень гибкости и надёжности создаваемой сети, а также возможность лёгкой переконфигурации и адаптируемости под конкретные изменения в процессе эксплуатации и развития объекта с минимальными финансовыми и временными затратами.
- 10.8.4.2. Оборудование должно отвечать современным стандартам, при этом сертифицировано в Российской Федерации и иметь в России

представительство с предоставлением полномасштабного гарантийного сопровождения устанавливаемой системы.

10.8.5. Система электрочасофикации

10.8.5.1. Создать систему электрочасофикации (индикацию точного времени на цифровых табло), а также внешней синхронизации серверов локальной сети с системой единого времени с отображением этого времени при обработке, архивации и визуализации различных типов информации. Обеспечить автономную синхронизацию с эталонными часами единого времени внутренних системных часов.

10.8.5.2. Обеспечить возможность настройки точного времени системы в условиях эксплуатации без использования специального дополнительного оборудования. Для отображения единого времени предусмотреть часы с форматом ЧЧ:ММ:СС и/или ЧЧ:ММ, согласно технологическим требованиям.

10.8.5.3. Оборудование должно отвечать современным стандартам, при этом быть сертифицировано в Российской Федерации.

10.8.6. Система радиовещания

10.8.6.1. Объект оснастить системой для воспроизведения звука с различных носителей и для трансляции эфирного радиовещания. Система должна иметь возможность управления (переключения местного и городского радиовещания) на объединённом радиоузле для возможности оперативного местного оповещения ГО и ЧС.

10.8.7. Система диспетчеризации и автоматизированного управления работы технологического и инженерного оборудования, а также информационная система

Разработать соответствующие системы с учётом наличия таковых в остальной части здания.

10.8.8. Структурированная кабельная система

Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников должны быть рабочие места медицинской информационной системы (СКС), оснащённые информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети центра с расчётом не менее 2-х активных портов RJ-45 категории 6е на одно рабочее место. Для подключения копировально-множительной техники и периферийных устройств предусмотреть не менее 2-х активных портов RJ-45 категории 6е. Для подключения любых других оконечных устройств каждой из систем, подключаемых к ЛВС, предусмотреть не менее 2-х активных портов RJ-45 категории 6е. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

10.9. Требования к пикетажу

10.9.1. Разработать систему пикетажа, указателей, сигнальной окраски помещений, обеспечивающую ориентировку в здании, исходя из зонирования, структуры Клиники и клинических подразделений, с учётом предложенных к проектированию помещений.

10.9.2. Таблички наименования помещений выполнить согласно нормативным требованиям к оформлению служебных помещений.

10.9.3. В коридорах разместить указатели путей эвакуации при пожаре.

10.10. Требования к оборудованию помещений установками ультрафиолетового облучения

- 10.10.1. Оснастить ультрафиолетовыми бактерицидными установками помещения, требующие специального асептического режима работы или дополнительного обеззараживания воздуха и поверхностей:
- Перевязочные.
 - Процедурные
 - Манипуляционные.
 - Помещения хранения отходов.
 - ...и т.п.
- 10.10.2. Расчёт мощности ультрафиолетовых установок производить по антимикробной объёмной дозе излучения для *st. Aureus*.
- 10.10.3. Выполнить требования к оборудованию ультрафиолетовых бактерицидных установок согласно Р 3.5.1904-04.
- 10.10.4. В составе бактерицидных установок предусмотреть для помещений с постоянным пребыванием персонала или пациентов закрытые бактерицидные установки.
- 10.10.5. У входных дверей помещений, где должны быть размещены открытые бактерицидные УФО, необходимо спроектировать световое табло, заблокированное с выключателем бактерицидных облучателей с надписью:

Не входить! Опасно!
Идёт обеззараживание
ультрафиолетовым
излучением»

11. Требования к планировкам и ограждающим конструкциям

- 11.1. При проектировании учесть возможное уменьшение эффективной площади помещений после выполнения отделки и выполнения зашивок инженерных коммуникаций.
- 11.2. Для палат и кабинетов врачей не нарушать соотношение глубины и ширины указанное в Приложении «Б» СП 158.13330.2014.
- 11.3. Стены коридоров, дверные проёмы должны быть защищены отбойниками. Отбойники в коридорах должны выполнять одновременно функцию поручней.
- 11.4. При проектировании учесть необходимость подключать уборочную технику (пылесосы, поломоечные машины и пр.) в общих зонах.
- 11.5. Предусмотреть возможность установки кулеров или иных источников питьевой воды в ожидальнях или помещениях дневного пребывания пациентов и посетителей.
- 11.6. Отделку стен перевязочных, процедурных, кабинетов приёма врачей выполнить HPL-панелями.
- 11.7. Отделку стен помещений, к уборке которых предъявляются особые требования, но которые не входят в пункт 11.6. (помещения хранения отходов и т.п.), а также влажных помещений выполнить кафельной плиткой или аналогичным материалом на всю высоту. Кафель может быть матовым, но обязательно должен быть гладким для облегчения уборки.

12. Особые требования.

При проведении работ не предполагается затрагивать конструктивные элементы здания и несущие строительные конструкции.

Проектирование вести с учетом нахождения здания под охраной КГИОП СПб.

Нормативные документы

При проектировании учесть требования нормативных и рекомендательных документов:

1.0	Постановления правительства, федеральные законы	
1.1	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
1.2	Постановление правительства РФ №809 от 30.04.2022	О хранении наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров
1.3	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
1.4	Федеральный закон №52 от 12 марта 1999 г.	О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 1 июля 2017 года)
2.0	ГОСТы, ОСТы	
2.1	ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации
2.2	ГОСТ Р 52539-2006	Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования
2.3	ГОСТ Р 52905-2007	Лаборатории медицинские - требования безопасности;
2.4	ГОСТ Р 53704-2009	Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования
2.5	ГОСТ 5746-2015	Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры.
3.0	Сводь правил, строительные нормы	
3.1	СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения
3.2	СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
3.3	СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания
3.4	СП 30.13330.2012	Внутренний водопровод и канализация зданий
3.5	СП 158.13330.2014	Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
3.6	СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
3.7	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты
3.8	СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности
3.9	СП 132.13330.2011	Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования
4.0	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы	
4.1	СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

		помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
4.2	СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
4.3	СанПиН 3.3686-21	Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней
4.4	СанПиН 2.6.1.1192-03	Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских аппаратов и проведению рентгенологических исследований
4.5	СП 2.6.1.2612-10	Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)
4.6	СанПиН 2.6.1.2523-09	Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009
4.7	СП 2.1.3678-20	Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг
5.0	Методические указания, рекомендации, руководства	
5.1	Р 3.5.1904-04	Руководство по использованию ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях
6.0	Приказы Министерства здравоохранения	
6.1		Все приказы, регламентирующие оказание медицинской помощи по предполагаемым направлениям работы клиники.

Заказчик:

ООО «ММЦ»

Генеральный директор



/И.А. Хабалаева

М.П.

Подрядчик:

ООО «Проект-Системы»

Генеральный директор



/Е.А. Фильковский

М.П.

Программа

проектирования для разработки рабочей документации на выполнение ремонта 1 и 2 этажей БЦ «СОГАЗ» с частичной перепланировкой помещений под медицинские цели г. Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., дом 1/6, лит. А.

№ п/п	Наименование	Площадь минимальная, м2	Количество	Площадь общая, м2	Примечание	Класс чистоты по Приложению 3 к СП 2.1.3678-20
I. Амбулаторное отделение						
I.1. Входная группа						
1.1.1	Вестибюль	50,0	1	50,0		Г
1.1.2	Регистратура	12,0	1	12,0		Г
1.1.3	Гардероб верхней одежды посетителей	10,0	1	10,0		Г
1.1.4	Приемно-смотровой бокс					
	а) шлюз	3,0	1	3,0		Г
	б) туалет	3,0	1	3,0		Г
	в) палата	15,0	1	15,0		В
	г) тамбур	3,0	1	3,0		Г
1.1.5	Колясочная	6,0	1	6,0	По возможности	Г
1.1.6	Туалет для детей	3,0	2	6,0	Количество уточнить при функциональном зонировании	Г
1.1.7	Туалет для сопровождающих / ММПН	5,0	1	5,0	Количество уточнить при функциональном зонировании	Г
1.1.8	Туалет для персонала	3,0	1	3,0	Количество уточнить при функциональном зонировании	Г
1.1.9	Игровая	14,0	1	14,0		Г
1.1.10	Комната грудного вскармливания	12,0	1	12,0		Г
1.1.11	Гардероб персонала (м)	18,0	1	18,0	Разместить в подвале	Г
1.1.12	Душ при гардеробе	3,0	1	3,0		Г
1.1.13	Гардероб персонала (ж)	18,0	1	18,0	Разместить в подвале	Г
1.1.14	Душ при гардеробе	3,0	1	3,0		Г
1.1.15	Старший администратор	10,0	1	10,0		Г
I.2. Кабинеты врачебного приёма						
1.2.1	Кабинет заведующего	16,0	1	16,0	Коридоры использовать в качестве мест ожидания	Г

1.2.2	Помещение старшей медсестры	10,0	1	10,0		Г
1.2.3	Помещение временного хранения отходов	6,0	1	6,0	Количество уточнить при функциональном зонировании	Г
1.2.4	Комната персонала	16,0	1	16,0	вкл ПИД	Г
1.2.5	Помещение хранения расходных материалов и медикаментов и чистого белья	8,0	1	8,0	Количество уточнить при функциональном зонировании	Г
1.2.6	Помещение хранения предметов уборки и дез. растворов	4,0	1	4,0	Количество уточнить при функциональном зонировании	Г
1.2.7	Процедурная	12,0	1	12,0		Б
1.2.8	Кабинет врача-педиатра	14,0	4	56,0		В
1.2.9	Кабинет врача-невролога	14,0	1	14,0		В
1.2.10	Кабинет врача-кардиолога	14,0	1	14,0		В
1.2.11	Кабинет врача-хирурга	14,0	1	14,0		В
1.2.12	Перевязочная при кабинете врача-хирурга	16,0	1	16,0	Расположить смежно с кабинетом врача-хирурга	Б
1.2.13	Кабинет ортопеда	17,0	1	17,0	ДИРС	В
1.2.14	Кабинет врача-офтальмолога	17,0	1	17,0		В
1.2.15	Темная комната при кабинете врача-офтальмолога	6,0	1	6,0		В
1.2.16	Кабинет врача-оториноларинголога	17,0	1	17,0		В
1.2.17	Аудиометрическая кабинна	4,0	1	4,0		В
1.2.18	Стерилизационная блока педиатрии (включая обработку эндоскопов)	10,0	1	10,0	Разместить смежно с кабинетом оториноларинголога или организовать два передаточных окна - 1 - в коридор, второе - в ЛОР кабинет.	Б
1.2.19	Прививочный кабинет	12,0	1	12,0	вкл. хранение вакцин	Б
1.2.20	Кабинет УЗИ	18,0	1	18,0		В
1.2.21	Ординаторская педиатрии	12,0	1	12,0	При достаточности свободной площади	Г
2. Блок стоматологин				139,0	Предусмотреть собственный ресепши в случае относительно изолированного размещения	
2.1	Кабинет стоматолога-терапевта	18,0	2	36,0	Предусмотреть использование дентального рентгена в каждом кабинете	В

2.2	Кабинет стоматолога-ортодонта - хирурга	18,0	1	18,0	Предусмотреть использование дентального рентгена в каждом кабинете.	В
2.3	Стерилизационная блока стоматологии	10,0	1	10,0	Разместить смежно, по возможности, с кабинетом хирурга. Выполнить передаточное окно в коридор	Б
2.4	Помещение для временного пребывания пациента после амбулаторных вмешательств	10,0	1	10,0		В
2.5	Туалет при помещении для временного пребывания пациента после амбулаторных вмешательств	3,0	1	3,0		Г
2.6	Инструментально-материальная	6,0	1	6,0		Г
2.7	Помещение временного хранения отходов	4,0	1	4,0		Г
2.8	Помещение для мойки и обеззараживания НДА	12,0	1	12,0		Г
2.9	Помещение хранения НДА	8,0	1	8,0		Г
2.10	Комната персонала	12,0	1	12,0		Г
2.11	Ординаторская	12,0	1	12,0	При достаточности свободной площади	Г
2.12	Гардероб домашней/рабочей одежды персонала	8,0	1	8,0		Г

Заказчик:

ООО «ММЦ»

Генеральный директор

И.А. Хабалаева

м.п.

Подрядчик:

ООО «Проект-Системы»

Генеральный директор

Е.А. Фильковский

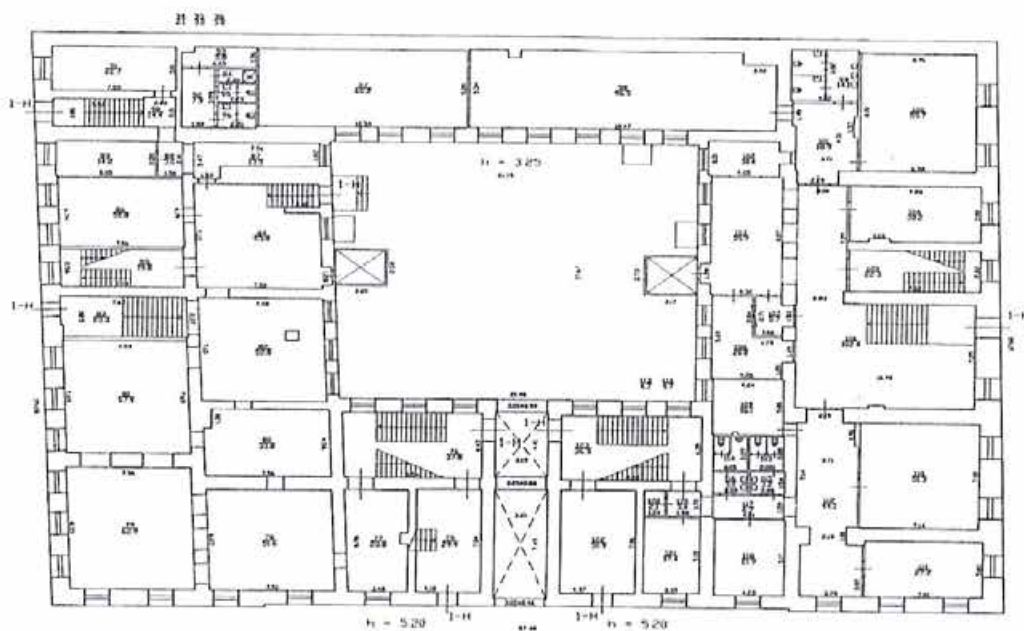
м.п.



Приложение № 4
к техническому заданию
на проектирование (разработку рабочей документации)

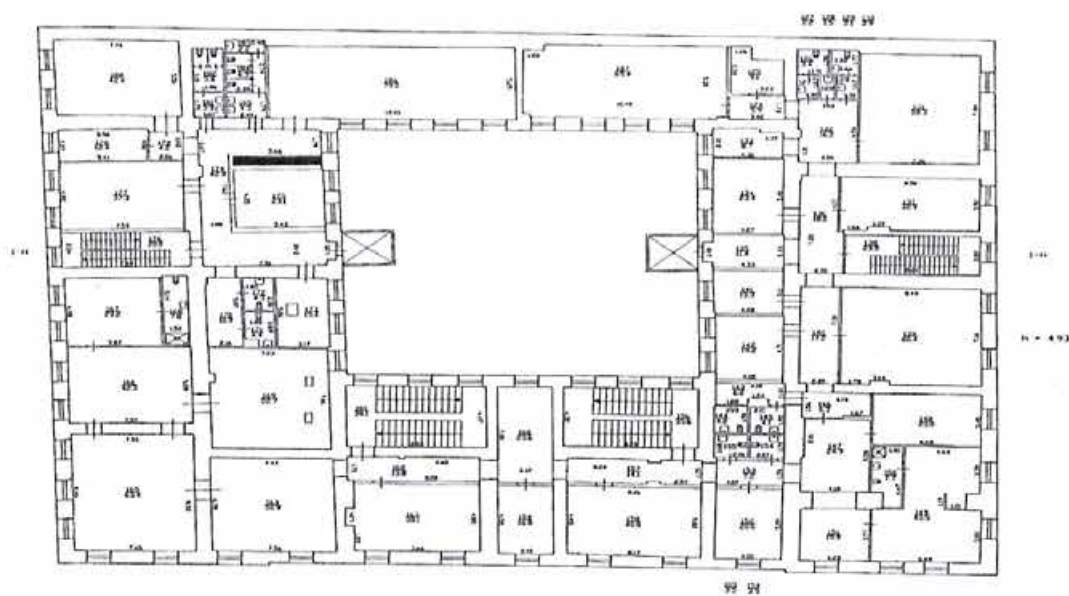
План первого этажа

1 этаж



План второго этажа

2 этаж



Заказчик:

ООО «ММЦ»

Генеральный директор

И.А. Хабалаева

М.П.



Подрядчик:

ООО «Проект-Системы»

Генеральный директор

Е.А. Фильковский

М.П.



25	по стоматологии терапевтической
26	по стоматологии хирургической
27	по травматологии и ортопедии
28	по ультразвуковой диагностике

- При проведении медицинских экспертиз организуются и выполняются следующие работы (услуги):

29	по медико-социальной экспертизе
30	по экспертизе временной нетрудоспособности
31	по экспертизе качества медицинской помощи

- При проведении медицинских осмотров организуются и выполняются следующие работы (услуги):

32	по медицинским осмотрам (предварительным, периодическим)
33	по медицинским осмотрам профилактическим

Заказчик:

ООО «ММЦ»

Генеральный директор

_____/И.А. Хабалаева

М.П.



Подрядчик:

ООО «Проект-Системы»

Генеральный директор

_____/Е.А. Фильковский

М.П.



Приложение № 2
к договору на выполнение проектных работ
от 19.02.2024 № ПИР-СМП-11.12.23

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ		Примечание
		Начало	Окончание	
1	2	3	4	5
1	Обследование с подготовкой отчета	19.02.2024	15.03.2024	
2	Объемно - пространственные решения+ технологические решения	26.02.2024	10.04.2024	
3	Дизайн проект, альбом концептуальных решений	12.03.2024	21.05.2024	* Зависит от сроков согласования с Заказчиком
4	Дизайн проект, графические материалы	22.05.2024	01.07.2024	
5	Архитектурные решения	22.04.2024	01.07.2024	
6	Конструктивные решения	22.04.2024	30.05.2024	
7	Технологические решения	01.03.2024	03.04.2024	
8	Рентген защита проект	04.03.2024	03.06.2024	
9	КЕО	01.03.2024	29.03.2024	
10	МПБ	20.03.2024	06.05.2024	
11	МОДИ	25.04.2024	28.05.2024	
12	ПМООС	20.03.2024	23.04.2024	
13	Инженерные системы в составе: ЭО, ОВВК, СС	12.03.2024	01.07.2024	
14	СФР	01.06.2024	01.07.2024	
15	Согласование проекта в КГИОП	12.02.2024	12.08.2024	

Заказчик:

ООО «ММЦ»

Генеральный директор

/И.А. Хабалаева

М.П.



Подрядчик:

ООО «Проект-Системы»

Генеральный директор

/Е.А. Фильковский

М.П.



№	Виды выполняемых Работ	Стоимость, руб.
14	КЕО	45 652,36 Р
15	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	125 210,23 Р
16	Согласование проекта в КГИОП	303 804,33 Р
17	Проект рентген защиты	140 807,19 Р
18	Сметно-финансовый расчет	270 463,04 Р
Итого		6 220 417,52 Р

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик:

ООО «ММЦ»

Генеральный директор


/И.А. Хабалаева
М.П. 

Подрядчик:

ООО «Проект-Системы»

Генеральный директор


/Е.А. Фильковский
М.П. 

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШИТО
И ПРОНУМЕРАВАНО
96 ЛИСТА ОВ



Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

**Копия договора от 04.07.2024 № ПИР-СМП-11.12.23-ИП
на выполнение проектных работ**

ДОГОВОР № ПИР-СМП-11.12.23-ИП
на выполнение проектных работ

Санкт-Петербург

4 июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Системы» (сокращенно – ООО «Проект-Системы»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Фильковского Евгения Альфредовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве ИП ОГРНИП № 32178 47001 07401, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика **выполнить проектные работы по подготовке проектной документации** (далее – «Работы» и «Документация» соответственно) на проведение работ по ремонту части помещений (с приспособлением под нужды амбулаторной клиники детского здоровья с блоком стоматологии) 1-го и 2-го этажей здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский пер., дом 1/6, лит. «А» и являющегося объектом культурного наследия регионального значения (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и обеспечить их оплату по настоящему Договору в пределах установленной договорной цены.

1.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и охраны объектов культурного наследия, учитывая нормы и правила, применяемые к помещениям, используемым в целях осуществления медицинской деятельности, условиями настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), Календарный план выполнения проектных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также в соответствии с иными условиями, определяющими содержание, объем и качество Работ.

Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что обладает достаточными исходными данными, необходимыми для надлежащего выполнения Работ и передачи их результата Заказчику в установленный Договором срок.

1.3. Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, включают в себя все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора в полном объеме либо вытекающие из его содержания или обязательств Подрядчика, равно как и другие работы, не упомянутые прямо в тексте настоящего Договора, но необходимые для завершения Работ и сдачи их результата Заказчику.

1.4. Результатом выполненных Подрядчиком Работ является Документация, разработанная в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованная со всеми уполномоченными органами и организациями согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, включая:

- Получение положительного Акта Государственной историко-культурной экспертизы;
- Согласование разработанной Документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – «КГИОП»);

1.5. Подрядчик настоящим гарантирует, что он обладает достаточной квалификацией и

опытом для выполнения Работ, являющихся предметом настоящего Договора, он, его работники, привлечённые лица имеют все разрешения (лицензии^[а.1], допуски, свидетельства, сертификаты и пр.), необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для выполнения Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе запрашивать и получать от Подрядчика информацию в любой форме о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

2.1.2. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Договором, в том числе представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

2.1.3. Вносить изменения или дополнения в Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), не противоречащие законодательству Российской Федерации. При внесении изменений в Техническое задание, которое приведет к увеличению объема Работ, изменению состава Работ или изменению ранее разработанной и принятой Заказчиком Документации, Стороны до начала выполнения дополнительных работ согласуют объемы, стоимость и сроки их выполнения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, на основании которого Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

В случае наличия мотивированных замечаний к объему и качеству Работ, в рамках того или иного раздела Документации, влекущих за собой изменение состава и объема Работ, Работы выполняются Подрядчиком без дополнительной оплаты в сроки, установленные Заказчиком.

2.1.4. Требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков Работ, в т.ч. внесения изменений в проектные решения, вызванные недостатками разработанной Документации, выявленными в ходе ее разработки и/или приемки, а также при согласовании Документации в уполномоченных органах и организациях, если необходимость таких согласований установлена законодательством Российской Федерации. В случае не устранения недостатков Работ Подрядчиком в срок, установленный Заказчиком, Заказчик вправе привлечь другие проектные организации для устранения таких недостатков за счет Подрядчика.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора, либо потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально уведомив об этом Подрядчика в письменной форме, с указанием объема предоставленных им полномочий.

2.2.2. Обеспечивать, при необходимости, доступ специалистов Подрядчика на Объект на период производства Работ при наличии оформленных пропусков, информировать Подрядчика о правилах пропускного и внутри объектного режимов на Объекте.

2.2.3. Своевременно рассматривать, согласовывать и представлять замечания к любым промежуточным проектным решениям, представляемым Подрядчиком, в том числе по включению в Документацию основных строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, которые могут быть использованы при ремонте Объекта.

2.2.4. Производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с

условиями настоящего Договора.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Требовать оплаты Работ по настоящему Договору в случае полного и надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

2.3.3. Привлекать для разработки Документации или для выполнения отдельных видов Работ по разработке Документации субподрядчиков, имеющих соответствующие разрешения (лицензии или допуски) для производства Работ. В этом случае Подрядчик обязан передать Заказчику копию разрешения субподрядчика на выполнение соответствующих Работ.

Ответственность перед Заказчиком за выполнение Работ по настоящему Договору несет Подрядчик, в том числе в части Работ, выполняемых субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком к исполнению настоящего Договора.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить своих представителей для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально уведомив об этом Заказчика в письменной форме, с указанием объема предоставленных им полномочий.

2.4.2. Приступить к исполнению настоящего Договора и завершить Работы в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.4.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом выполнения Работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ в срок, определенный Заказчиком.

2.4.5. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе, касающиеся объема и/или качества разработанной Документации, или иные отступления от условий настоящего Договора без внесения дополнительной платы Заказчиком и в установленные Заказчиком сроки.

2.4.6. Выполнить Работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором, в том числе работы, выявленные в процессе выполнения Работ, которые Подрядчик и Заказчик не могли предвидеть на момент заключения настоящего Договора, но являющиеся необходимыми для достижения результата Работ.

2.4.7. Предусматривать в Документации использование при выполнении ремонтных работ на Объекте строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, имеющих соответствующие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие экологическим и гигиеническим требованиям в Российской Федерации.

2.4.8. Согласовать с Заказчиком марку, тип и производителя основных строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, а также технические, конструкторские и архитектурные решения, закладываемые в Документацию.

В случае применения в Документации не согласованных с Заказчиком марок, типов и производителей основных строительных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих, а также технических, конструкторских и архитектурных решений, переработка Документации производится Подрядчиком без внесения дополнительной платы Заказчиком и в установленные Заказчиком сроки.

2.4.9. Не допускать нарушения авторских прав и исключительных прав (патентов) на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и используемых при разработке Документации, и нести предусмотренную законодательством Российской

Федерации ответственность за допущенное нарушение указанных прав; гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по ремонту Объекта или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Документации.

2.4.10. Осуществлять сопровождение Заказчика при согласовании/экспертизе разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, в том числе, но не ограничиваясь в КГИОП и ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья». В ходе осуществления указанного сопровождения представлять интересы Заказчика в уполномоченных органах и организациях, в том числе по доверенности, выданной Заказчиком, представлять Документацию на согласование/экспертизу, давать письменные/устные пояснения по требованию Заказчика по вопросам указанных органов и организаций, осуществляющих согласование/экспертизу Документации, а также оперативно устранять полученные от них замечания к Документации.

2.4.11. По окончании Работ передать Заказчику разработанную Документацию, состав, содержание, форма которой соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование. При этом все файлы, составляющие электронную версию Документации или ее части, не должны иметь ограничений по внесению изменений (редактированию), распечатке, копированию.

2.4.12. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, являющихся коммерческой тайной Заказчика, и иной конфиденциальной информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности такую информацию какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. Указанные требования не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

2.4.13. Не передавать Документацию или технические решения, использованные при ее разработке, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

2.4.14. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными нормативными правовыми актами или настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору (далее – «Цена Договора») составляет

*****¹, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (ст. 346.14 НК РФ). Цена Договора определена на основании согласованного Сторонами Протокола договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Цена [А.2] Договора является твердой и не может быть изменена в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Цена Договора включает в себя все расходы (издержки) и вознаграждение Подрядчика (в том числе за передачу исключительных прав), связанные с выполнением последним всех обязательств по настоящему Договору, включая затраты на подготовку, оформление и выдачу всех предусмотренных Договором экземпляров Документации на бумажном и электронном носителях.

3.4. Заказчик оплачивает Работы в следующем порядке:

3.4.1. Первый авансовый платеж в размере **30 %** от Цены Договора, что составляет *****¹, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение

30 (тридцати) банковских дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.4.2. Второй авансовый платеж в размере **50%** от Цены Договора, что составляет ***** НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента согласования Заказчиком разработанной в полном объеме Документации, переданной Подрядчиком по накладной и соответствующей по составу, содержанию и форме требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование.

3.4.3. Окончательный расчет в размере **20%** от Цены Договора, что составляет ***** НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (ст. 346.14 НК РФ) – в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Заказчиком всех согласований и положительных заключений экспертиз в отношении разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование, включая медико-технологическое задание, и подписания Сторонами документов, подтверждающих приемку Работ согласно п. 5.2 Договора.

3.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком на основании счетов на оплату, выставленных Подрядчиком и полученных Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной с даты зачисления денежных средств в соответствующей сумме, подлежащей уплате по Договору, на корреспондентский счет банка Подрядчика.

3.7. Внесение изменений в Документацию в целях устранения замечаний, обусловленных требованиями согласующих/экспертных органов и организаций, входит в обязанности Подрядчика и осуществляется последним в пределах Цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению замечаний Заказчик вправе устранить их силами привлеченной для указанных целей проектной организации с последующим возмещением за счет Подрядчика суммы произведенных Заказчиком затрат, соответствующей действительной стоимости работ по внесению исправлений в Документацию.

3.8. Заказчик вправе из суммы денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, возместить сумму расходов, понесенных на внесение изменений в Документацию. Возмещение понесенных Заказчиком расходов производится посредством уменьшения суммы денежных средств, подлежащей выплате Подрядчику в оплату выполненных Работ, на сумму указанных расходов, понесенных Заказчиком. При этом Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произведенного возмещения понесенных расходов обязан уведомить об этом Подрядчика посредством направления в его адрес письменного уведомления с указанием в нем суммы расходов, возмещение которых произведено.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе промежуточные сроки выполнения отдельных видов Работ, определены Календарным планом выполнения проектных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Дата начала выполнения Работ по Договору – с даты подписания Договора.

Срок окончания выполнения Работ по Договору, включая согласование/экспертизу разработанной Документации в уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование – 120 (сто двадцать) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Сроки выполнения Работ, определенные настоящим Договором, могут быть изменены только на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. По завершении Работ по разработке Документации в полном объеме Подрядчик представляет Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:

- Документацию, соответствующую по составу, содержанию и форме требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, включая Техническое задание на проектирование;
- счет на оплату – 1 (один) экз.

5.2. По завершении выполнения Работ по настоящему Договору в полном объеме, включая согласование/экспертизу разработанной Документации во всех уполномоченных органах и организациях, предусмотренных Техническим заданием на проектирование, устранение обнаруженных в ходе выполнения Работ или согласования/экспертизы Документации недостатков Работ, Подрядчик представляет Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:

- акт сдачи-приемки выполненных работ – 2 (два) экз.;
- счет на оплату – 1 (один) экз.

5.3. Приемка результатов Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов согласно п. 5.2 настоящего Договора.

5.4. Заказчик принимает результат Работ и подписывает подготовленный и подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ в случае отсутствия замечаний к результату выполненных Работ и/или представленным документам.

5.5. Мотивированный отказ от принятия Работ предоставляется Заказчиком Подрядчику в письменной форме за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности. Мотивированный отказ должен содержать сведения о выявленных недостатках и иных нарушениях, допущенных Подрядчиком при выполнении Работ.

5.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия выполненных Работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения Подрядчиком всех недостатков Работ Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.7. При уклонении Подрядчика от подписания указанного акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения Заказчик составляет односторонний акт с указанием в последнем на отказ Подрядчика от подписания акта и не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты составления указанного акта направляет 1 (один) экземпляр акта в адрес Подрядчика.

5.8. Все недостатки выполненных Работ устраняются Подрядчиком за свой счет в согласованный с Заказчиком срок. Устранение выявленных недостатков Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств по Договору.

5.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы. Расходы, связанные с проведением экспертизы, оплачиваются Стороной, заказавшей экспертизу, с последующим отнесением расходов на Подрядчика, если экспертизой установлено нарушение Подрядчиком условий Договора, или на Заказчика, если нарушения отсутствуют.

5.10. При уклонении Подрядчика от устранения недостатков в выполненных Работах в

согласованный с Заказчиком срок, а также при нарушении сроков устранения недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо с возложением соответствующих фактически понесенных Заказчиком расходов и убытков на Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. За нарушение сроков выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Календарным планом выполнения проектных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от цены данного вида Работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. За нарушение конечного срока выполнения Работ по настоящему Договору либо срока устранения недостатков Работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

6.4. За нарушение сроков оплаты Работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

6.5. Неустойка выплачивается Стороной, нарушившей обязательство, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования другой Стороны. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по ремонту Объекта и в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков в Документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно исправить недостатки Документации и возместить все понесенные Заказчиком убытки в полном объеме, в том числе возместить расходы Заказчика по обязательствам, возникшим перед третьими лицами.

6.7. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию вопреки условиям настоящего Договора или предоставившая каким-либо лицам доступ к такой информации (документам), полученным в связи с реализацией настоящего Договора, обязана возместить убытки, причиненные другой Стороне.

6.8. Во всем остальном ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Сторона настоящего Договора, исполнению обязательств которой препятствуют вышеуказанные обстоятельства, обязана предоставить другой Стороне доказательства наступления вышеуказанных обстоятельств в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления. В противном случае она лишается права ссылаться на указанные обстоятельства. Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы считаются документы компетентных органов.

К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключённым) с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению Сторон, по решению суда либо вследствие отказа одной из Сторон от исполнения Договора полностью либо частично в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе в случаях, если:

7.3.1. Подрядчик нарушил сроки выполнения Работ, определенные условиями настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

7.3.2. Подрядчик не приступил своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

7.3.3. Подрядчик не устранил недостатки выполненных Работ в согласованный с Заказчиком срок.

7.3.4. Недостатки выполненных Подрядчиком Работ являются существенными и неустранимыми.

7.3.5. Подрядчик без письменного согласия Заказчика разгласил третьим лицам конфиденциальную информацию.

7.3.6. Подрядчик утратил право на выполнение Работ вследствие прекращения действия (приостановления) соответствующего разрешения (лицензии, допуски, свидетельства, сертификаты и пр.).

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправления Заказчиком Подрядчику соответствующего письменного уведомления.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 7.3.1 – 7.3.6 Договора, Заказчик вправе потребовать возврат фактически уплаченных по Договору денежных средств, в отношении которых Подрядчиком не было предоставлено встречное удовлетворение, уплаты неустойки в порядке и на условиях, указанных в разделе 6 настоящего Договора, и возмещения убытков в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора.

7.4. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора, если иной срок не согласован Сторонами, Подрядчик обязан передать Заказчику Документацию, разработанную к моменту расторжения Договора, а также вернуть документацию, предоставленную Заказчиком Подрядчику для выполнения Работ, а Заказчик обязан оплатить Работы, выполненные Подрядчиком к моменту расторжения Договора.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора.

7.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении настоящего Договора Стороны, а также их работники и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и иным образом не способствуют выплате денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам с целью оказания влияния на их действия и/или решения и получения каких-либо неправомерных преимуществ или выгод (далее – «Коррупционные правонарушения»). К Коррупционным правонарушениям Стороны относят в частности, но не ограничиваясь, действия, квалифицируемые действующим законодательством Российской Федерации и международными нормами как дача, получение, вымогательство или склонение к даче взятки, злоупотребление влиянием, коммерческий подкуп, легализация (отмывание) доходов, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных норм о противодействии коррупции.

8.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от любого стимулирования сотрудников и контрагентов другой Стороны, а также любых государственных служащих и других лиц, которые имеют прямое и/или косвенное отношение к исполнению настоящего Договора.

Стороны также стремятся не допускать возникновения обстоятельств, при которых личная заинтересованность работника Стороны, её аффилированного лица и/или контрагента может негативно повлиять на исполнение настоящего Договора и причинить ущерб интересам любой из Сторон (далее – «Конфликт интересов»).

8.3. Стороны строят свою деятельность и взаимоотношения с третьими лицами на основе принципов, описанных в настоящем разделе Договора, Федеральном законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», и требуют их соблюдения от своих работников, аффилированных лиц, поставщиков, исполнителей и прочих контрагентов.

8.4. Каждая Сторона стремится своевременно информировать другую Сторону обо всех ставших известными Стороне фактах совершения Коррупционных правонарушений или возникновения Конфликта интересов, прямо или косвенно относящихся к настоящему Договору или его исполнению, а также обо всех обстоятельствах, свидетельствующих об угрозе совершения таких Коррупционных правонарушений или возникновения Конфликта интересов в будущем.

9. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ

9.1. Все права на результат Работ по настоящему Договору, включая право собственности на Документацию и исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, созданные на основании настоящего Договора, переходят к Заказчику в полном объеме с момента передачи разработанной Документации Заказчику по накладной. Заказчик осуществляет владение, использование и распоряжение результатом Работ в любой форме и любым, не противоречащим закону, способом по своему усмотрению.

9.2. Стороны определили, что вознаграждение Подрядчика за передачу Заказчику исключительных прав на разработанную Документацию включено в Цену Договора, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и не подлежит дополнительной компенсации (оплате) Заказчиком.

9.3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что все возможные результаты интеллектуальной деятельности, включенные в разработанную Документацию, будут созданы лицами, заключившими с Подрядчиком трудовые договоры либо гражданско-правовые договоры, и все права на результаты интеллектуальной деятельности по условиям таких договоров переходят к Подрядчику. Подрядчик также гарантирует, что вышеназванные лица не могут предъявлять Заказчику каких-либо требований или претензий, ссылаясь на свои исключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности. При предъявлении указанными

лицами каких-либо претензий Подрядчик обязан принять меры по урегулированию предъявленных требований или претензий.

9.4. В отношении результатов интеллектуальной деятельности, созданных в процессе выполнения Работ по настоящему Договору соисполнителями, иными привлеченными Подрядчиком лицами, исключительные права на которые не принадлежат Подрядчику, Подрядчик обязуется получить сам и предоставить Заказчику неисключительную лицензию на использование всех указанных результатов интеллектуальной деятельности в полном объеме полномочий, позволяющих использовать Документацию для выполнения работ по ремонту Объекта, вносить в Документацию необходимые изменения и передавать Документацию третьим лицам.

10. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Проект-Системы»

Адрес юридического лица:
191015, Санкт-Петербург,
ул. Кавалергардская, д.8, пом. 14
тел.: 8 (812) 275-76-24
эл. почта:
evgeny.filkovsky@gmail.com
ИНН 7842407470, КПП 784201001
ОГРН 1097847116510
р/с 40702810032180000263
в Филиале «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор



Е.А. Фильковский

Подрядчик

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич
Адрес: 197348, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., д. 4, кв. 705
ИНН 781426971606
ОГРНИП 321784700107401
Р/сч 40802810701500162947
ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Кор/сч: 30101810745374525104
e-mail: vetruviy@inbox.ru
тел.: +7 921 925-98-23

Индивидуальный предприниматель



Иванов В.А./

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

**Копия акта технического состояния объекта культурного наследия
от 14.03.2018**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

« 10 » декабря 20 18 г.
Е.Е. Ломакина



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2018 г.

Представитель (-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП А.П. Давыдова, начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений П.Н. Поляковой

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», площадью 7358,2 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 24.08.2017 № 398-р: Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А), и составили данный акт технического состояния (далее – акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

1846-1857 гг., архитектор Р.И. Кузьмин; 1888-1891 гг., архитекторы В.П. Самохвалов, Н.А. Горностаев

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколь: известняковая скоба;	✓			
- отмостки: тротуарная плитка;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				

- межэтажные: плоские, сводчатые;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные;	✓			
г) крыша:				
- стропила: не доступны для осмотра;				
- обрешетка: не доступна для осмотра;				
- мауэрлат: не доступен для осмотра;				
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая и рустованная штукатурка;	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: наличники, сандрики, замковый камень, металлодекор;	✓			
- карнизы: профилированный межэтажный и венчающий;	✓			
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца			✓	
- окна: деревянные;	✓			
- двери: деревянные, филенчатые;	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы: метлахская плитка, паркет, керамическая плитка;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, сводчатые;	✓			
- стены: оштукатурены, окрашены;	✓			
- перегородки: кирпичные;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: фигурные и прямоугольные филенки, пилястры, деревянный тамбур;	✓			
- карнизы: профилированные;	✓			
- лестницы: с известняковыми ступенями, с металлическими ограждениями и деревянными поручнями;	✓			
- двери: деревянные;	✓			
и) монументы:				

- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: представлена внутренним двором прямоугольной формы, с северной стороны которого имеется воротный проезд с металлическими двустворчатыми воротами. Территория вымощена современной тротуарной плиткой кирпичного цвета, находится в удовлетворительном состоянии. С северной стороны территории установлена трансформаторная подстанция, имеются мусорные контейнеры. Территория объекта культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
По визуальному осмотру цоколя наблюдаются небольшие участки деструкции камня.				

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:







Представитель КГИОП

(подпись)

А.П. Давыдов
(ФИО)

Представитель КГИОП

Полякова
(подпись)

П.Н. Полякова
(ФИО)

Полякова П.Н.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Копии договоров с экспертами.

Договор № 45/24

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем заказчик, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем эксперт, с другой стороны, вместе именуемые стороны, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1

к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



 Хангу Л.А.

Договор № 46/24

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.2. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



 Кондакова Е.В.

Договор № 47/24

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич, в лице Иванова Вадима Андреевича, действующего на основании ОГРН 321784700107401, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530

5.1. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

2. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

3. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

ИНН 781426971606
ОГРН (ОГРНИП) 321784700107401
ОКТМО 40324000

Юридический адрес:
197348, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, 4, 705

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич



Лавриновский М.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся -

0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу сопоставляет результаты проведенных исследований с представленной документацией и готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 30.09.2024 г. по 22.10.2024 г.

30.09.2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

01.10.2024 г. – 21.10.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

22.10.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.

4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

7) Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

8) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2017 № 398-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

2) Копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», 1846–1857 гг., 1888–1891 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3) Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2017 № 403-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь»

4) Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2018 № 07-19-406/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

5) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734

6) Копия задания КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1483/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом 1-Н (ч.п. 41, 120, 124, 126-134, 203, 204, 201, 197, 192, 193, 190, 189, 209, 215, 219, 221, 223, 230))

7) Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № б/н на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (ч.п. 98-101, 104, 110-119, 121, 125, 133, 136, 137, 187))

8) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А

9) Копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А

10) Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702

11) Копия договора аренды от 18.04.2011 с дополнительными соглашениями

12) Копия договора аренды нежилых помещений от 01.08.2019 с дополнительными соглашениями

13) Копия договора от 19.02.2024 № ПИР-СМП-11.12.23 на выполнение проектных работ

14) Копия договора от 04.07.2024 № ПИР-СМП-11.12.23-ИП на выполнение проектных работ

15) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.03.2018

16) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования Обмерные чертежи	
Раздел 3. Проект			
3.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка	

3.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
3.3.1	ПИР-СМП-11.12.23-2-ЭО	Часть 3.1 Электроосвещение и электрооборудование	
3.3.2	ПИР-СМП-11.12.23-2-ВК	Часть 3.2 Водопровод канализация	
3.3.3	ПИР-СМП-11.12.23-2-ОВ1	Часть 3.3 Отопление и теплоснабжение	
3.3.4	ПИР-СМП-11.12.23-2-ОВ2	Часть 3.4 Вентиляция и кондиционирование	
3.3.5	ПИР-СМП-11.12.23-2-СКС	Часть 3.5 Структурированная кабельная сеть. Система охранного телевидения	
3.3.6	ПИР-СМП-11.12.23-2-СС	Часть 3.6 Сети связи	
3.3.7	ПИР-СМП-11.12.23-2-СПС	Часть 3.7 Система пожарной сигнализации	
3.3.8	ПИР-СМП-11.12.23-2-СКУД	Часть 3.8 Система контроля и управления доступом	
3.4	ПИР-СМП-11.12.23-2-ТХ1	Часть 4. Технологические решения	
3.5	ПИР-СМП-11.12.23-2-ПОР	Часть 5. Проект организации работ	
3.6	ПИР-СМП-11.12.23-2-ООС	Часть 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.7	ПИР-СМП-11.12.23-2-МПБ	Часть 7. Мероприятия пожарной безопасности	
3.8	ПИР-СМП-11.12.23-2-МОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.9	ПИР-СМП-11.12.23-2-КЕО	Часть 9. Коэффициент естественной освещённости	

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



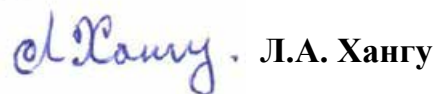
М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок,

д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.


Председатель экспертной комиссии:

 **М.С. Лавриновский**

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

 **Е. В. Кондакова**

Член экспертной комиссии:

 **Л.А. Хангу**

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, д.1/6, Лит. А (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (комнаты 41, 98-101, 104, 110-121, 124-134, 136, 137, 187, 189, 190, 192, 193, 197, 201, 203, 204, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (шифр: ПИР-СМП-11.12.23-2), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2024 году

Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	28
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	30
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 30.09.2024 года;	40
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	61
6	Копия распоряжения КГИОП от 24.08.2017 № 398-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1)	62
7	Копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122231-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Придворно–конюшенный госпиталь», 1846–1857 гг., 1888–1891 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2)	68
8	Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2017 № 403-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь» (Приложение № 4.3)	71
9	Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2018 № 07-19-406/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-конюшенный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4)	80
10	Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734 (Приложение № 4.5)	106
11	Копия задания КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1483/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	109

	народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом 1-Н (ч.п. 41, 120, 124, 126-134, 203, 204, 201, 197, 192, 193, 190, 189, 209, 215, 219, 221, 223, 230)) (Приложение № 4.6)	
12	Копия задания КГИОП от 18.03.2024 № б/н на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н (ч.п. 98-101, 104, 110-119, 121, 125, 133, 136, 137, 187)) (Приложение № 4.7)	116
13	Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А (Приложение № 4.8)	123
14	Копия поэтажных планов строения по адресу: г. Санкт-Петербург, Чебоксарский переулок, дом 1/6, литера А (Приложение № 4.9)	135
15	Копия выписки из ЕГРН от 16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231908702 (Приложение № 4.10)	144
16	Копия договора аренды от 18.04.2011 с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.11)	204
17	Копия договора аренды нежилых помещений от 01.08.2019 с дополнительными соглашениями (Приложение № 4.12)	279
18	Копия договора от 19.02.2024 № ПИР-СМП-11.12.23 на выполнение проектных работ (Приложение № 4.13)	310
19	Копия договора от 04.07.2024 № ПИР-СМП-11.12.23-ИП на выполнение проектных работ (Приложение № 4.14)	349
20	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.03.2018 (Приложение № 4.15)	360
21	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами.	366
22	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	376
23	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	386
24	Содержание.	414