

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литеры А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литеры А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрягиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновским М.С. (Приложение №7 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании на основании договора №78-10-5839 от 26.02.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 8.)

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 сентября 2024 года по 29 октября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Результат» (ООО «Результат»), 199406, Санкт-Петербург, Вн. Тер. Муниципальный округ Гавань, пр – кт. Средний В.О., д.85, литера У, помещ. 103-Н

ОГРН 1117847158318

ИНН 7810825323

КПП 780101001

Генеральный директор: Сабыржанов Антон Юрьевич

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Скрягина Елена Вячеславовна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Болотина Мария Васильевна**; эксперт – Лавриновский Максим Семенович.

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученая степень (звание) при наличии	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия на проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, разработанной ООО «Результат» в 2023 году, (Шифр: 02-01/2023) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4,

литера А, разработанной ООО «Результат» в 2023 году, (Шифр: 02-01/2023)

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр: 02-01/2023 - ПР)

Том 2.1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Часть 3. Фотофиксация существующего положения

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр: 02-01/2023 - КНИ)

Том 2.2

Часть 1. Историко архивные и библиографические исследования

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Часть 3. Инженерно техническое обследование здания

Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр: 702-01/2023-ПД)

Том 2.3

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Сети связи. Структурированная кабельная система. Локально вычислительная сеть. IP – Телефония. Беспроводная локально-вычислительная сеть. Система охранного телевидения.

Часть 3. Проект организации работ

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, разработанной ООО «Результат» в 2023 году, (Шифр: 02-01/2023) в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы.

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» от 03.09.2008 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» №201-рп от 17.03.2022 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии художеств» №108-пр от 13.02.2023

(Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» № 10-65 от 11.02.2014 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» от 15.02.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

-копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», 1840 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02. 2016 № 33251-р; (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия письма КГИОП 01-43-13062/23-0-1 от 23.06.2023 о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации в отношении объектов культурного наследия (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия письма КГИОП 01-43-3330/23-0-1 от 16.03.2023 о предоставлении копий учетных документов на объекты культурного наследия (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП от 09.07.2021 №01-52-1605/21-0-1 (согласовано правообладателем 27.07.2021 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» (приспособление для современного использования по установке локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip - видеонаблюдения и ip – телефония) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП от 18.04.2023 №01-21-1277/23-0-1 (согласовано правообладателем 22.05.2023 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома» в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip - видеонаблюдения и ip – телефония) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП от 18.04.2023 №01-21-1276/23-0-1 (согласовано правообладателем 22.05.2023 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip - видеонаблюдения и ip – телефония) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН 24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А с кадастровым номером 78:06:0002020:10 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия Выписки из ЕГРН от 24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большой В.О., дом 8/4, кв.9-С,14-С, 21-С, 29-С, с кадастровым номером 78:06:0002020:187 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: город Санкт-Петербург, Василеостровский район, 4 линия В.О., д. 1-3 литера А, составлен на «06» декабря 2002 г. (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия акта обследования от 03.08.2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д. 1-3 литера А и г. Санкт-Петербург, В.О. Большой проспект, д.8/4 (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия поэтажных планов, филиал «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района Санкт-Петербурга, Инв. № 20/1 (Приложение №4. Документы технического учета);

-копия технического задания (техническая документация) на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в части разработки проектной документации по ремонту структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС),беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), ip – телефонии, ip- видеонаблюдения (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на объектах Заказчика, расположенных по адресам: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 4 - линия, дом 1-3, лит. А., Большой пр., д. 8/4, студенческое общежитие к договору от 21.10.2022 г. № 141-2022 г. (Приложение №4. Документы технического учета);

#### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 5);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 16 сентября 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме,

достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Здание по адресу с кадастровым номером 78:06:0002020:10, г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А, правообладатель Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина", ИНН: 7801023965;

Помещение по адресу с кадастровым номером 78:06:0002020:187, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д 8/4, литера А, кв 9-С,14-С,21-С,29-С, правообладатель Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина", ИНН: 7801023965;

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга<sup>1</sup>. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия<sup>2</sup>. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы.<sup>3</sup>

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»<sup>4</sup>. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-

---

<sup>1</sup> Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

<sup>2</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9

<sup>3</sup> Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

<sup>4</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк).<sup>5</sup>

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов<sup>6</sup>. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой.<sup>7</sup>

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть.<sup>8</sup>

В 1737 г. был принят план развития Санкт-Петербурга, составленный под руководством П.М. Еропкина, так называемый «План Императорского столичного города Санктпетербурга сочиненной в 1737 году». На Васильевском острове ключевое значение приобретала Стрелка. Здесь появились первые каменные здания. Набережная Невы получила законченное архитектурное выражение. Осуществлялась каменная застройка домов по набережной Невы при сохранении в основном деревянной застройки по линиям.

В соответствии с Планом Санкт-Петербурга 1737-1738 гг. (план Зихейма) между 3-й и 4-й линиями были сформированы три участка с лицевыми домами по набережной и хозяйственными постройками<sup>9</sup>. На плане намечен хозяйственный проезд для участков, которые со стороны Невы не имели въезда.

Архитектурный ансамбль Императорской Академии художеств

<sup>5</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

<sup>6</sup> Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

<sup>7</sup> Там же. С. 11.

<sup>8</sup> Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

<sup>9</sup> План Санкт-Петербурга в 1738 г. Приложение к сочинению П.Н. Петрова 1885 г. «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях». СПб., 2004

складывался с 1760-х гг. до конца XIX столетия, и связан с именами ее выдающихся воспитанников и профессоров. При императрице Екатерине II для нужд Академии было приспособлено несколько «обывательских» жилых домов на набережной Васильевского острова, между 3-й и 4-й линиями<sup>10</sup>. Это были бывшие дворы Головкина, Лобковича и Морского ведомства<sup>11</sup>. Со временем Академия художеств приобщила к своим владениям почти весь квартал, ограниченный набережной, 3-й и 4-й линиями и Большим проспектом Васильевского острова. Не был приобретен только один небольшой участок на углу проспекта и 3-й линии: на это не хватило средств<sup>12</sup>.

В начале 1764 г. был утвержден проект здания Академии художеств, автором которого был Ж.-Б. Валлен-Деламот. В экспедицию строения академического здания включили в качестве советников профессора архитектурного класса Ж.-Б. Валлен-Деламота и ректора Академии художеств А.Ф. Кокоринова, непосредственно руководившего строительством до 1771 г.<sup>13</sup> В 1764-1770 гг. возвели корпуса со стороны сада, по 3-й и 4-й линиям, а также круглый дворовый корпус, получивший название «циркуль». Они разместились на территории бывших дворов Головкина, Лобковича и Морского ведомства.

При этом в старых домах по набережной проходили учебные занятия. Этот период отражен на Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.<sup>14</sup>

Возведение лицевого корпуса поручили Ю.М. Фельтену после четырехлетнего перерыва. Освобождение и разборка старых академических домов с подготовкой котлована под фундамент со стороны набережной заняли три года. Начатое в 1780 г. строительство осуществили вчерне за четыре года, завершив отделку в основном в 1788 г. Кроме Ю.М. Фельтена, работами руководили архитектор Е.Т. Соколов, а также сменявшие друг друга каменных дел мастера Дж. Манижотти, Дж. Квадри, Дж. Лукини, Б. Руска и его сын Л. Руска.<sup>15</sup>

Во время строительства здания Академии художеств было решено устроить рядом небольшой сад, в котором могли бы практиковаться в искусстве пейзажа студенты Академии. Сад был расположен между 3-й и 4-й линиями, со стороны северного фасада здания Академии, на месте участков бывшей Морской аптеки и дома Головкина<sup>16</sup>.

<sup>10</sup> Лисовский В.Г. Академия художеств. Историко-искусствоведческий очерк. Л., 1982. С. 18.

<sup>11</sup> Семенова Г.В. Императорская Академия художеств/Василеостровский район. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С. 90.

<sup>12</sup> Лисовский В.Г. Академия художеств. Историко-искусствоведческий очерк. Л. 1982. С. 19.

<sup>13</sup> Семенова Г.В. Императорская Академия художеств/ Василеостровский район. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С. 90.

<sup>14</sup> Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др). СПб., 2003. Л. 137.

<sup>15</sup> Семенова Г.В. Императорская Академия художеств/Василеостровский район. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С. 90.

<sup>16</sup> Савинова Е.А. История Академического сада/Сады и парки. Энциклопедия стиля. XXV Царскосельская научная конференция. СПб., 2019. С. 143.

В соответствии с планами Санкт-Петербурга 1798 г. и 1806 г.<sup>17</sup> к концу XVIII - началу XIX вв. территория Академии художеств между главным зданием и Большим проспектом Васильевского острова представляла собой нерегулярную застройку каменными и деревянными строениями по 3-й и 4-й линиям и во дворах.

В самом начале XIX в., когда Академию возглавлял А.С. Строганов, началась застройка капитальными зданиями академического квартала с садом, раскинувшимся позади здания Академии художеств. Начало ей было положено в 1805 г. сооружением на углу Большого проспекта и 4-й линии Васильевского острова нового капитального здания «Литейного дома» по проекту А.Д. Захарова.<sup>18</sup>

Следующий этап перестроек и капитального ремонта в Академии, а также строительство нового корпуса в саду произошли в бытность президента Академии художеств А.Н. Оленина. Вдоль северной границы академического сада по проекту архитектора Михайлова 2-го в 1819-1821 гг. был возведен Садовый корпус с портиком. Порттик был задуман как образец «по самым строгим правилам древнего греческого зодчества в том намерении, чтоб учащиеся, во время их отдохновения гуляя по садовому месту и рассматривая сей образец изящного в греческой архитектуре, напиткивались сим чувством и с самых молодых лет знакомились, в настоящем виде, с характеристикою древнего зодчества греков»<sup>19</sup>. В корпусе разместились художественные мастерские, а также баня для воспитанников и прачечная. В 1890-х гг. в здании проводились ремонтные работы и перепланировка. По проекту штатного архитектора Академии художеств В.А. Кенеля в 1895-1896 гг. окна натурального класса расширили, объединив по высоте в одно большое окно.

В Садовом корпусе в разные годы размещались учебные мастерские профессоров П.В. Басина, П.К. Клодта, К.А. Тона, К.П. и А.П. Брюлловых, М.К. Анакушина.

Планировка сада, существующая сегодня, принадлежит А.П. Брюллову. Это подтверждают проекты, хранящиеся в фондах музея Академии художеств. На них видны также проекты новых жилых зданий-флигелей<sup>20</sup>. Воспитанник, ученик, а впоследствии профессор Академии художеств А.П. Брюллов, занимаясь благоустройством территории Академии художеств в 1840-х гг., не нарушил сложившихся традиций. Он не только заново распланировал Академический сад и установил в его центре гранитную колонну, но и выстроил новые жилые флигели по сторонам Садового корпуса, тем самым окончательно сформировав северную границу сада<sup>21</sup>.

<sup>17</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319; Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

<sup>18</sup> Савинова Е.А. История Академического сада/Сады и парки. Энциклопедия стиля. XXV Царскосельская научная конференция. СПб., 2019. С. 147.

<sup>19</sup> Лисовский В.Г. Академия художеств. Историко-искусствоведческий очерк. Л., 1982. С. 64.

<sup>20</sup> НИМРАХ. А-20627, А-20633, А-20636.

<sup>21</sup> Савинова Е.А. История Академического сада/Сады и парки. Энциклопедия стиля. XXV Царскосельская

В октябре 1844 г. Академия художеств поручила Брюллову составить проект благоустройства сада между главным зданием Академии и Садовым корпусом, и позднее двух новых жилых флигелей для профессорского состава, вместо обветшавших старых. Проектирование флигелей шло при постоянном вмешательстве Николая I. В первом варианте Брюллов располагал новые здания по обеим сторонам Садового корпуса, но перпендикулярно к нему, вдоль 3-й и 4-й линий. Такой прием сохранял доминирующее значение Садового корпуса с его монументальным портиком дорического ордера<sup>22</sup>. Но Николай I потребовал, чтобы новые флигели были повернуты торцами к улицам, а их главные фасады размещены в одну линию с главным фасадом Садового корпуса. Вынужденный выполнить это требование, Брюллов разработал другой проект. Стремясь сохранить доминирующее значение центрального здания, он предложил очень скромное, нейтральное решение жилых флигелей. Второй вариант также был отвергнут. Только когда архитектор понизил окна второго этажа флигелей так, что их верхняя грань совпала с нижним ребром архитрава центрального здания, и когда он ввел добавочный горизонтальный элемент — антаблемент, поддерживаемый рядом мелких пилястр, отвечающий нижней линии триглифов Садового корпуса, проект был, наконец, «апробирован»<sup>23</sup>. Строительство флигелей длилось с 1846 г. по 1849 г. Предназначались они для квартир и мастерских профессоров Академии художеств. Первыми из них были архитекторы К.А. Тон, А.А. Тон (западный флигель)<sup>24</sup>, А.П. Брюллов и художник П.В. Басин (восточный флигель)<sup>25</sup>.

Фасады флигелей, решенные в безордерных формах позднего классицизма, композиционно соподчинены с Садовым корпусом. На две трети высоты они оформлены крупным ленточным рустом, а также скупно обработаны пилястрами, филенками и прямыми сандриками. Под аркой, расположенной между западным флигелем и Садовым корпусом, устроены ворота на Литейный двор. Уличные фасады включены в историческую фоновую застройку 3-й и 4-й линий. Третий этаж флигелей был надстроен в 1885-1887 гг. по проекту архитектора В.А. Кенеля.<sup>26</sup>

Большой проспект В.О, проходит от 1-й линии до Наличной улицы. Один из старейших проспектов города он исторически складывался как главная магистраль.

Первоначально на планах именовался Большим каналом, отражая проекты планировки Васильевского острова первой половины XVIII вв.

Угловую часть участка №8/4 еще в середине XVIII века занимал каменный одноэтажный дом на полуподвале - дом капитана Е. Фаминцына. В

научная конференция. СПб., 2019. С. 153.

<sup>22</sup> Оль Г.А. Зодчие нашего города. Александр Брюллов. Л., 1983. С. 89.

<sup>23</sup> Там же. С. 90.

<sup>24</sup> Фиксационные чертежи Садового корпуса и жилых флигелей Академии художеств. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 771. Л.2

<sup>25</sup> Там же

<sup>26</sup> Семенова Г.В. Императорская Академия художеств. Василеостровский район. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008. С. 100, 101.

1840-1841 годах по заказу очередного владельца – купца Юнкера – архитектор Г.Р. Цолликофер надстроил здание вторым и третьим этажами, продлил его по проспекту и по 3-й линии до границ с соседями.

Начиная с 1830-х годов на фасадах петербургских жилых домов появляются остекленные выступы — эркеры (их тогда называли «фонарями»). Эркеры позволяли увеличить площадь комнат, обогатить их пространственную композицию, улучшить обзор улицы, что при прямолинейности большинства петербургских улиц имело прямой функциональный смысл. Однако новые архитектурные элементы — эркеры — оказалось не так легко вписать в сложившиеся десятилетиями классицистические приемы компоновки фасадов, и поначалу эркеры нередко оказывались в дисгармонии с общим композиционным замыслом

В 1840-1841 гг. по заказу очередного владельца купца Юнкера - архитектор Егор Тимофеевич (Георг Рупрехт) Цолликофер надстроил здание вторым и третьим этажами, продлил его как по проспекту, так и по 3-й линии до границ с соседями. До нашего времени оно мало изменилось. Сохранились балконы на чугунных кронштейнах, с чугунными решетками. В композиции решетки под аркой ворот уцелела дата завершения строительства дома - "1841" и вензель владельца - "В.Ю."

### **10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 утвержден список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность и закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения «Жилые дома и мастерские Академии художеств» расположенные по адресу Санкт-Петербург, Васильевский остров, 3-я линия, 2, 2а, 2б; 4-я линия, 3; Большой пр. В.О., 12 внесены в данные приказы под регистрационным номером № 480 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», 1840 г. (г. Санкт - Петербург) расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02. 2016 № 33251-р; (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии художеств» утверждены Распоряжением КГИОП от 03.10.2008 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии хожеств» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Границы территории и режимы использования территории объекта

культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» утверждены Распоряжением КГИОП от 17.03.2022 г. №201-рп «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем и оградой» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии художеств» утверждён Распоряжением КГИОП от 13.02.2023 №108-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия культурного наследия «Жилой дом с флигелем и оградой» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии художеств» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» утверждён Распоряжением КГИОП от 11.02.2014 №10-65 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781410402690005 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» оформлен паспорт от 15.02.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

#### **10.4. Описание объекта, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», который входит в состав Ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А. Архитекторы Брюллов А. П. (1846-1849) и Кенель В. А. (1885-1887).

В здании размещается студенческое общежитие ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина».

Здание 3-х этажное, состоит из лицевого корпуса, расположенного вдоль 3-й линии В.О. Внутри двора с северо-западной стороны к зданию примыкает дворовой флигель - выявленный объект культурного наследия «Флигель жилого дома», который также входит в состав Ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств». Вместе два объекта образуют П-образное в плане здание, образующего внутренний двор и состоящего из лицевого корпуса и внутреннего дворового флигеля.

С северной стороны вдоль 3-й линии В.О. к зданию примыкает жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, литера А, в котором также часть здания принадлежит студенческому общежитию ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина». Между зданиями в капитальных стенах выполнен в двух местах сквозной дверной

проем на уровне первого этажа.

Функциональное назначение – жилое (студенческое общежитие);

Кадастровый номер здания: 78:06:0002020:10;

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой стен, перекрытий и лестничных клеток;

Несущие стены выполнены из кирпичной кладки;

Перегородки – деревянные каркасные толщиной 100-120мм;

Межэтажные перекрытия - кирпичные своды, деревянные балки;

Описание помещений – на всех трех этажах здания располагаются жилые комнаты для студентов, кухня, санузел, на первом этаже размещается комната охраны (пом. №2).

Помещения имеют искусственное и естественное освещение.

В здании отсутствуют помещения категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009.

При проведении осмотра внутренних помещений здания и мест общего пользования установлено следующее:

Отделка стен и потолка общих коридоров выполнена из современных материалов. В частности, стены и перегородки закрыты гипсокартонными листами ГКЛ и выкрашены водоэмульсионной краской. Потолок на первом этаже подвесной – тип Армстронг. Потолок на втором и третьем этаже фигурный с декоративными прямоугольными симметричными нишами для светильников, выполненный из ГКЛ плит, покрашен водоэмульсионной краской.

Существующие инженерные слаботочные сети связи:

В результате обследования здания установлено, что существующие инженерные слаботочные сети связи построены на оборудовании оператора связи «Невалинк», который предоставляет в студенческом общежитии услуги связи по доступу в сеть Интернет.

Оборудование в виде навесных телекоммуникационных металлических шкафов размещено в коридорах рядом с лестничной клеткой ЛК-3 на каждом этаже здания.

Кабельные трассы в коридоре 1-го этажа проложены открыто за подвесным фальш-потолком. Крепление кабелей выполнено к стене с помощью скоб и пластиковых хомутов. В вестибюле главного входа со стороны 3-й линии В.О. (ЛК-1) кабели проложены в пластиковом кабель-канале вдоль стены ниже сводчатого потолка.

На 2-3 этаже в коридоре, где нет фальш-потолка, кабели проложены в пластиковых коробах вдоль стены.

Межэтажные переходы выполнены в гильзах в межэтажных перекрытиях на лестничных клетках.

Выявленный объект культурного наследия «Флигель жилого дома», который входит в состав Ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А.

Архитекторы Брюллов А. П. (1846-1849) и Кенель В. А. (1885-1887).

В здании размещается студенческое общежитие ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина».

Здание 3-х этажное, Г-образное в плане здания. Является дворовым флигелем и примыкает с северо-восточной стороны к выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом», который также входит в состав Ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств». Вместе два объекта образуют П-образное в плане здание, образующего внутренний двор и состоящего из лицевого корпуса, расположенного вдоль 3-й линии В.О. и внутреннего дворового флигеля.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой стен, перекрытий и лестничных клеток;

Несущие стены выполнены из кирпичной кладки;

Перегородки – деревянные каркасные толщиной 100-120мм;

Межэтажные перекрытия - кирпичные своды (25%), деревянные балки (75%).

Описание помещений – на всех трех этажах здания располагаются жилые комнаты для студентов, кухня, санузлы, на первом этаже размещаются бытовые помещения, душевые, складские помещения, медицинские помещения, столовая.

Помещения имеют искусственное и естественное освещение.

В здании отсутствуют помещения категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009.

При проведении осмотра внутренних помещений здания и мест общего пользования установлено следующее:

Отделка стен и потолка общих коридоров выполнена из современных материалов. В частности, стены и перегородки закрыты гипсокартонными листами ГКЛ и выкрашены водоэмульсионной краской. Потолок на всех трех этажах подвесной – тип Армстронг.

При проведении натурного обследования в феврале 2023г. существующих инженерных сетей установлено следующее:

Существующие инженерные слаботочные сети связи. В результате обследования здания установлено, что существующие инженерные слаботочные сети связи построены на оборудовании оператора связи «НеваЛинк», который предоставляет в студенческом общежитии услуги связи по доступу в сеть Интернет.

Оборудование в виде навесных телекоммуникационных металлических шкафов размещено в коридорах рядом с лестничной клеткой ЛК-5 с 2-го по 3-й этаж.

Кабельные трассы в коридорах 1-3-го этажа проложены открыто за подвесным фальш-потолком. Крепление кабелей выполнено к стене с помощью скоб и пластиковых хомутов.

Межэтажные переходы выполнены в гильзах в межэтажных перекрытиях на лестничных клетках.

Объект культурного наследия «Дом Юнкера А.Ф.» регионального значения, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, литера А, построен в 1840-1841 по проекту архитектора Цолликофера Егора Тимофеевича (Георг Рупрехт).

Дом стал одним из первых доходных многоквартирных жилых домов в Петербурге.

Согласно планам ПИБ угловое 3-5 этажное на подвалах здание, состоящее из двух 3-4 этажных лицевых корпусов с лицевыми фасадами по Большому пр. и 3-й линии В.О., 5-этажных поперечного, северо-восточного и юго-западного дворовых флигелей, образующих периметральную застройку с двумя внутренними дворами.

Часть здания вдоль 4-х этажного лицевого корпуса по 3-ой линии В.О. занимает студенческое общежитие ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина». Помещения общежития простираются от примыкающего дома по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А с южной стороны до ближайшего подъезда, над которым на втором этаже расположен эркер. В остальной части здания размещается многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на первом этаже.

С южной стороны вдоль 3-й линии В.О. к зданию примыкает студенческое общежитие ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А.

Функциональное назначение – жилое;

Кадастровый номер здания: 78:06:0002020:187;

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой стен, перекрытий и лестничных клеток;

Несущие стены выполнены из кирпичной кладки из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе;

Перегородки – деревянные каркасные толщиной 100-120мм;

Межэтажные перекрытия - коренные кирпичные своды подвального этажа, перекрытия воротных проездов в виде пологих сводов на подпружных арках и плоские междуэтажные перекрытия.

В подвале размещаются служебные помещения: прачечная, кладовая, будущая серверная комната, складские помещения. Жилые комнаты студентов занимают с 1-го по 4-й этаж. На первом этаже размещается комната заведующего общежитием.

Помещения имеют искусственное и естественное освещение.

В здании отсутствуют помещения категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009.

При проведении осмотра внутренних помещений здания и мест общего пользования установлено следующее:

Отделка стен и потолка общих коридоров выполнена из современных

материалов. В частности, стены и перегородки закрыты гипсокартонными листами ГКЛ и выкрашены водоэмульсионной краской. Потолки разноуровневые фигурные из гипсокартона в виде импровизированных прямоугольных и дугообразных коробов со смещением к краю стены коридора. В эти короба встроены круглые светильники.

Потолок выкрашен водоэмульсионной краской. Полы покрыты линолеумом с разным рисунком на каждом этаже.

При проведении натурного обследования существующих инженерных сетей уставлено следующее:

В результате обследования здания установлено, что существующие инженерные слаботочные сети связи построены на оборудовании оператора связи «Невалинк», который предоставляет в студенческом общежитии услуги связи по доступу в сеть Интернет.

Оборудование в виде навесных телекоммуникационных металлических шкафов размещено в коридорах рядом с ЛК-1 на 1-3 этажах.

Кабельные трассы в коридорах 1-4-го этажа проложены в пластиковом кабель-канале вдоль стены.

Оборудование в виде навесных телекоммуникационных металлических шкафов размещено в коридорах рядом с ЛК-1 на 1-3 этажах. Кабельные трассы в коридорах 1-4-го этажа проложены в пластиковом кабель-канале вдоль стены.

Межэтажные переходы выполнены в гильзах в межэтажных перекрытиях на лестничных клетках.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 16 сентября 2024 года (приложение № 6).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114. (Приложение №5, илл.1)
- РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 46. (Приложение №5, илл.3);
- Госкаталог.рф: инв.№40776895 (Приложение №5, илл.4);
- <https://pastvu.com/> (Приложение №5, илл.5-13);
- Материалы фотофиксации от 16.09.2024 (приложение №6).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

- Цылов. Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL:<https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация, проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО

«Результат» в 2023 году.

Проектная документация разработана в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «Результат», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.01.2021 № МКРФ 21007.

***В Разделе 1. Предварительные работы., шифр: 02-01/2023-ПР.***

Проектной организацией выделены три части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования» и «Фотофиксация существующего положения». В части 1 «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А в данной части содержатся следующие документы: актуальные выписки ЕГРН, копии предметов охраны, копии границ и режима использования территории объекта культурного наследия копия паспорта объекта культурного наследия, технический паспорт на здание.

В части 2 «Предварительные исследования» представлено заключение о приспособлении объектов культурного наследия для современного использования, акты технического состояния объекта культурного наследия от 03.08.2023г.,

В подразделе также представлены акты определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А от 30.06.2023 г (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А

При проведении работ, указанных в Актах влияния (работы по

прокладке кабельных линий будут выполняться по существующим трассам в существующих отметках).

Предусматриваются следующие виды работ по устройству и замене инженерных сетей по существующим трассам структурированной кабельной сети.

- Монтаж структурированной кабельной сети (СКС), прокладка слаботочных и оптических кабелей связи, монтаж компьютерных розеток для рабочих мест служебного и медицинского персонала.

Кабели прокладываются:

- открытым способом в кабель - каналах, по стенам и потолку в коридорах, в служебных помещениях и в жилых комнатах студентов;
- в гофрированных трубах ПВХ открытым способом по стенам и потолку подвала, в коридорах и на лестничных клетках;
- монтаж беспроводной локально -вычислительной сети;
- монтаж точек доступа беспроводной сети Wi-Fi на потолках и стенах в коридорах и в служебных помещениях;
- монтаж телефонной сети;
- установка на рабочие места IP- телефонов;
- оборудования офисной телефонной в телекоммуникационном шкафу в подвале;
- монтаж системы охранного телевидения;
- монтаж цифровых IP- камер на фасаде здания (кабель прокладывается на небольшом участке гладкой поверхности стены в гофрированной трубе открытым способом под тянутым карнизом, окраска гофрированной трубы в цвет фасада);
- монтаж цифровых IP- камер в коридорах, на лестничных клетках на потолках и стенах;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актам влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В части 3 «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ» представлены материалы фотофиксации со схемами точек

съемки.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 02-01/2023-КНИ.** состоит из трех частей. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования, Часть 3. Инженерно технические исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А., В Части 2. Натурные исследования В данной части представлены: описание основных характеристик исследуемых объектов и обмерные чертежи помещений выполненные 2023 году.

В Части 3. Инженерно технические исследования представлено обследование строительных конструкций в пределах проектирования, проведенное в 2023 году.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А.

Здание 3-х этажное, состоит из лицевого корпуса, расположенного вдоль 3-й линии В.О. Внутри двора с северо-западной стороны к зданию примыкает дворовой флигель - выявленный объект культурного наследия «Флигель жилого дома», который также входит в состав Ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств». Вместе два объекта образуют П-образное в плане здание, образующего внутренний двор и состоящего из лицевого корпуса и внутреннего дворового флигеля.

Фундаменты согласно данным технического учета ленточные бутовые;

Стены из кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии. Кладка стен выполнена из кирпича, в удовлетворительном состоянии. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. С внутренней стороны стены отделаны современными материалами. Перегородки – деревянные (каркасные), в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия по данным технического паспорта перекрытия над подвалом кирпичные своды, межэтажные перекрытия по деревянным балкам.

Фасады гладко оштукатурены, первый этаж оформлен рустом, фасады окрашены. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Фасады лицевого и дворовых корпусов подчеркнуты междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 3-го этажей. В завершении корпусов профилированный венчающий выносной карниз.

Отделка стен и потолка общих коридоров выполнена из современных материалов. В частности, стены и перегородки закрыты гипсокартонными листами и выкрашены водоэмульсионной краской. Потолок на всех трех этажах подвесной – тип Армстронг.

Существующие инженерные слаботочные сети связи проложены в кабельных трассах в коридорах 1-3-го этажей проложены открытым способом за подвесным фальш-потолком. Крепление кабелей выполнено к стене с помощью скоб и пластиковых хомутов. Межэтажные переходы выполнены в гильзах в межэтажных перекрытиях на лестничных клетках.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А.

Угловое 3-5 этажное на подвалах здание, состоящее из двух 3-4 этажных лицевых корпусов с лицевыми фасадами по Большому пр. и 3-й линии В.О., 5-этажных поперечного, северо-восточного и юго-западного дворовых флигелей, образующих периметральную застройку с двумя внутренними дворами.

Часть здания вдоль 4-х этажного лицевого корпуса по 3-ой линии В.О. занимает студенческое общежитие ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина».

Фундаменты согласно данным технического учета ленточные бутовые;

Стены из кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии. Кладка стен выполнена из кирпича, в удовлетворительном состоянии. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. С внутренней стороны стены отделаны современными материалами. Перегородки – деревянные (каркасные), в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия по данным технического паспорта перекрытия над подвалом кирпичные своды, межэтажные перекрытия по деревянным балкам.

Фасады гладко оштукатурены, первый этаж оформлен рустом, фасады окрашены. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Отделка стен и потолка общих коридоров выполнена из современных материалов. В частности, стены и перегородки закрыты гипсокартонными листами ГКЛ и выкрашены водоэмульсионной краской. Потолки разноуровневые фигурные из гипсокартона в виде импровизированных прямоугольных и дугообразных коробов со смещением к краю стены коридора. В эти короба встроены круглые светильники.

Потолок выкрашен водоэмульсионной краской. Полы покрыты линолеумом с разным рисунком на каждом этаже. Оборудование в виде

навесных телекоммуникационных металлических шкафов размещено в коридорах рядом с ЛК-1 на 1-3 этажах. Кабельные трассы в коридорах 1-4-го этажа проложены в пластиковом кабель-канале вдоль стены.

**Раздел 3. Проект приспособления** состоит из Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Сети связи. Структурированная кабельная система. Локально - вычислительная сеть. IP- Телефония. Беспроводная локально-вычислительная сеть. Система охранного телевидения, и части 3. Проект организации работ, шифр: 02-01/2023-ПД.

В Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Сети связи. Структурированная кабельная система. Локально - вычислительная сеть. IP-Телефония. Беспроводная локально-вычислительная сеть. Система охранного телевидения, шифр: 02-01/2023-ПД представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А., объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, в части устройства и замены инженерных слаботочных сетей связи с нормативными требованиями в составе: структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP-телефонии, IP-видеонаблюдения (СОТ, система охранного видеонаблюдения).

Монтаж структурированной кабельной сети (СКС) состоит из прокладки слаботочных 4-х парных медных UTP кабелей парной скрутки категории 5е и волоконно-оптических кабелей связи, а также состоит из монтажа накладных компьютерных розеток на стены и перегородки для подключения персональных компьютеров (ПК) и настольных IP-телефонов для рабочих мест служебного и медицинского персонала.

Кабели прокладываются следующими способами:

- открытым способом в пластиковых кабель-каналах по стенам и потолку в коридорах, в служебных помещениях и в жилых комнатах студентов. Крепление кабель-канала к штукатурному основанию производится с помощью нейлонового дюбеля NAT 6 с использованием саморезов 3,5\*35 мм.

- в гофрированных трубах ПВХ открытым способом по стенам и потолку подвала, в коридорах, технических помещениях за существующим фальш-потолком. Крепление труб к штукатурному основанию производится с помощью держателя с защелкой и дюбелем д.32 мм с использованием саморезов 3,5x35 мм.

проход в межэтажных перекрытиях на лестничных клетках в существующих отверстиях (закладные металлические трубы, диаметр не более Ø 300 мм);

Локально-вычислительная сеть (ЛВС) состоит из монтажа

телекоммуникационных навесных шкафов и одного напольного шкафа с сетевым и оконечным оборудованием на лестничных клетках и в помещении будущей серверной, размещаемой в подвале «Дома Юнкера А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 8/4, литера А. Крепление навесных шкафов к несущей кирпичной стене производится с помощью химических анкеров, рассчитанных под вес самого шкафа с оборудованием.

В графических материалах отражены принятые решения проектной документацией, а именно: ситуационный план, план прокладки кабельной трассы, восстановления благоустройства.

Беспроводная локально-вычислительная сеть состоит из монтажа оборудования точек доступа беспроводной сети Wi-Fi на потолках и стенах в коридорах и в служебных помещениях.

Крепление оборудования производится с помощью нейлонового дюбеля NAT 6 и самореза 3,5x55 к штукатурному основанию и с помощью дюбеля для листовых материалов Sormat KLA 4,5x35 мм нейлон к ГКЛ.

Телефонная сеть состоит из установки на рабочие места пользователей настольных IP-телефонов, а также оборудования офисной телефонной IP-станции, которая монтируется в телекоммуникационный напольный шкаф в серверной.

Система IP-видеонаблюдения (COT, система охранного видеонаблюдения) состоит из монтажа цифровых IP-камер как на фасаде здания снаружи, так и внутри в коридорах и на лестничных клетках на потолках и стенах. Кабель по фасаду прокладывается на небольших участках в гофрированной трубе для уличного исполнения с защитой от ультрафиолетового излучения солнца. Способ прокладки кабеля – открытый. Прокладка под межэтажной тягой к гладкой поверхности фасада с последующей покраской гофрированной трубы в цвет фасада.

Крепление трубы к фасаду осуществляется лентой монтажной из нержавеющей стали с помощью нейлоновых дюбелей.

Крепление видеокамер к фасаду производится с помощью анкера клинового 6x80 мм 9362 из нержавеющей стали А2.

Крепление видеокамер внутри помещений производится с помощью нейлонового дюбеля NAT 6 и самореза 3,5x55 к штукатурному основанию и с помощью дюбеля для листовых материалов Sormat KLA 4,5x35 мм нейлон к ГКЛ.

Монтажные работы будут выполнены способами и инструментами, полностью исключаящими разрушающие вибрационные воздействия на конструктивные элементы объекта культурного наследия, используется алмазное бурение.

Установка оборудования будет осуществляется на гладких поверхностях стен и потолков накладным методом без декоративной отделки.

Штробление кирпичных стен при модернизации инженерных слаботочных систем не предусмотрено.

Часть 3. Проект организации работ, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке

слаботочных сетей и установке оборудования. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами. Содержит перечень демонтажных, монтажных и иных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее: Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А не оказывают влияния на объемно-пространственное и планировочное решение, архитектурно - художественное решение фасадов и декоративно художественной отделки интерьеров объектов культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объектов культурного наследия выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, выполнены в соответствии с проведенными научными исследованиями и соответствуют требованиям заданий КГИОП.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления

для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2023г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспортируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А., достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, утвержденными распоряжениями КГИОП

от 13.02.2023 № 108-рп, от 11.02.2014 №10-65 экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 13.02.2023 № 108-рп, распоряжению КГИОП 11.02.2014 №10-65, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих архитектурно-художественное решение фасадов;

5. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А., в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с

соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **положительное заключение**.

**14.3 Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

- Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;
- Приложение №2. Задания КГИОП;
- Приложение №3. Выписки ЕГРН;
- Приложение №4. Документы технического учета;
- Приложение №5. Иконографические материалы;
- Приложение №6. Материалы фотофиксации;
- Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
- Приложение №8. Копия договора №78-10-5839 от 26.02.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 29.10.2024 г.**

**Подписи экспертов:**

**Председатель  
экспертной комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Болотина М.В.

**Член экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Лавриновский М.С.

**Приложение №1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

Учетные документы на объекты культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.02.2023№ 108-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом с флигелем и оградой», входящего в состав выявленного объекта  
культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии художеств»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии художеств», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Жилой дом с флигелем и оградой», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1887 г.) габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания, образующего внутренний двор и состоящего из лицевого корпуса (№ 1.1 на плане), расположенного вдоль 3-й линии В.О., внутреннего дворового флигеля (№ 1.2 на плане); ограда (№ 1.3 на плане) в виде ворот с двумя калитками, обращенная к 3-й линии В.О.;</p>	 

«Жилой дом»  
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 3-ю линию В.О.;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (скатные), включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>крестовые своды вестибюля парадного входа;</p> <p>парадная лестница 1-ЛК:</p> 	 

двухмаршевая парадная лестница (с дополнительными маршами, ведущими на лестничные площадки флигеля) лицевого корпуса, марши по косоурам, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

ограждение маршей чугунное литое, рисунок в виде ажурных вертикальных стоек;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

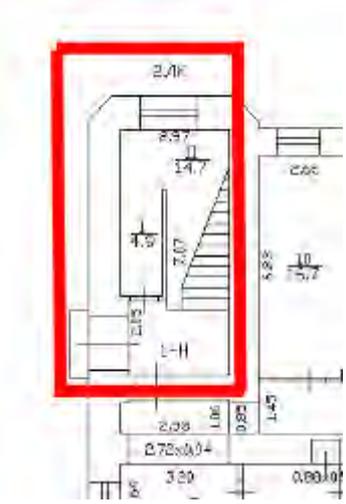
оштукатуренные прямоугольные стойки ограждения марша;



служебная лестница 3-ЛК двухмаршевая, марши по косоурам, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;

ограждение – черного металла прокат, рисунок (вертикальные прутья круглого сечения);



		<p>служебная лестница 2-ЛК:</p> <p>межэтажные лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам;</p>  <p>двухмаршевая лестница, марши по косоурам, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;</p> <p>ограждение – черного металла, прокат, рисунок (вертикальные прутья круглого сечения);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах вестибюлей и лестничных клеток;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по 3-й линии В.О. и юго-восточный фасад лицевого корпуса в стиле безордерного классицизма включая следующие архитектурно-художественные элементы:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, квадратный руст в уровне 1-го этажа;</p>	

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

декоративный пояс в уровне между 1-м и 2-м этажами: профилированные карнизы, прямоугольные филенки, лопатки;

оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, прямые сандрики;

подоконные доски на профилированных карнизах в уровне 3-го этажа;

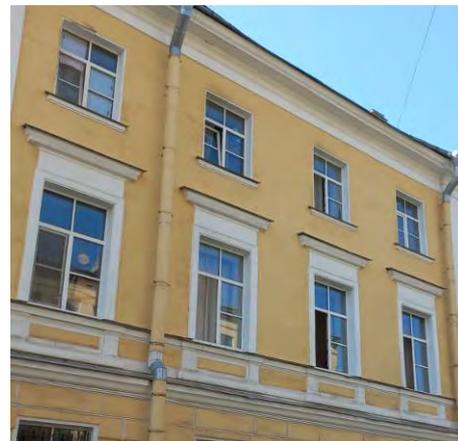
гладкие пилястры в оформлении 2-3 – го этажей;

заполнение дверного и оконных проемов – рисунок и цвет характерные для данного архитектурного стиля постройки и на данный исторический период;

две ступени лещадной плиты перед проемом парадного входа;

двускатный металлический козырек на фигурных кронштейнах черного металла над проемом парадного входа;

в завершении фасада профилированный карниз;



дворовые фасады:

оформлены в стиле безордерного классицизма:

цоколь известняковой скобы;  
материал и характер отделки фасадов –  
окрашенная штукатурка;

профилированный подоконный карниз  
в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов в уровне  
2-3-го этажей гладкими  
контрналичниками;

местоположение, габариты (в уровне 1-  
го этажа габариты высоты и ширины) и  
конфигурация дверных и оконных  
проемов (включая оконные проемы с  
лучковыми перемычками);

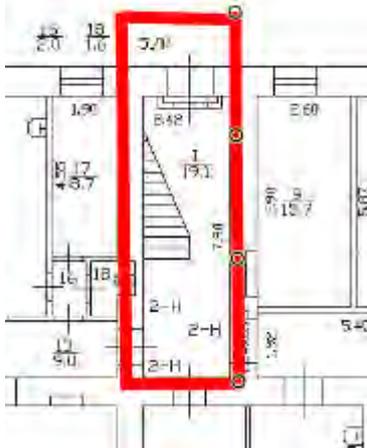
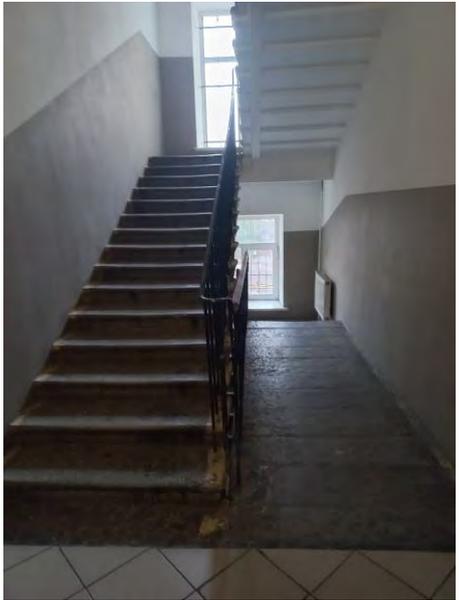
в завершении фасада  
профилированный карниз;



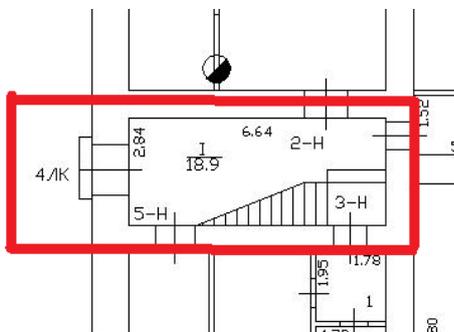
5	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы 1-ЛК и служебной лестницы 3-ЛК – терраццо, рисунок (бордюр по периметру 3-ЛК).	 
---	---	--	---

«Флигель жилого дома»  
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного дворового флигеля;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (скатные), включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовые и полуциркульные своды дворового флигеля в уровне 1-го этажа:</p> <p>двухмаршевая служебная лестница 5-ЛК - марши по косярам, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;</p>  <p>ограждение – черного металла прокат, рисунок - вертикальные прутья круглого сечения;</p>	  
---	---------------------------------------	--	--

двухмаршевая служебная лестница 4 - ЛК - марши по косоурам, ступени лещадной плиты, проступь с валиком;



3 Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах вестибюлей и лестничных клеток;

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

фасады в стиле безордерного классицизма:

материал отделки цоколя известняковая скоба;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа габариты высоты и ширины) и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками);



		<p>оформление оконных проемов в уровне 2-3-го этажей гладкими контрналичниками;</p> <p>в завершении фасада профилированный карниз;</p>	 
5	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок служебных лестниц 4 – ЛК и 5-ЛК - терраццо; рисунок (бордюр по периметру).	

## «Ограда»

Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация ограды в виде ворот с двумя фланкирующими калитками, расположенная вдоль 3 линии В.О.;</p> <p>конструкция – ворота двустворчатые с лучковой перемычкой, с прямоугольными в плане ажурными пилонами (рисунок – S-образные завитки, элементы растительного характера), калитки одностворные; материал – черный металл; рисунок – в основе вертикальные прутья прямоугольного сечения с элементами растительного характера и фризами из окружностей; навершия калиток и ворот в виде фигурных пик и волнообразных завитков.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11 ФЕВ 2014

№ 10-65

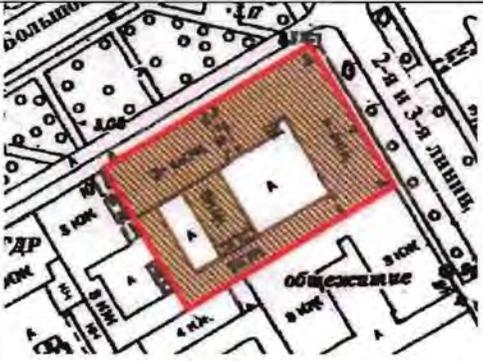
**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Юнкера А.Ф.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 8/4, литера А (Большой пр. В.О., 8, 3-я линия В.О., 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Юнкера А.Ф.»,  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 8/4, литера А  
(Большой пр. В.О., 8, 3-я линия, В.О., 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового 3-5-этажного на подвалах здания, состоящего из двух 3-4-этажных лицевых корпусов с лицевыми фасадами по Большому пр. и 3-й линии, 5-этажных поперечного, северо-восточного и юго-западного дворовых флигелей, образующих периметральную застройку с двумя внутренними дворами;</p> <p>конфигурация и габариты двух воротных проездов (в лицевом корпусе и поперечном флигеле);</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>перекрытия воротных проездов в виде пологих сводов на подпружных арках;</p> <p>коренные кирпичные своды подвального (цокольного) этажа;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

зеркальный свод над лестничной клеткой парадной лестницы (Л-3) со световым фонарем в плоскости зеркала свода;

лестницы:

местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (со ступенями, консольно заведенными в стены, с площадками на сводах);

ступени и покрытие площадок известняковой плитой;



		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (вертикальные стержни, на лестнице Л-3 – со стилизованным растительным декором);</p>	  
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевые фасады по Большому пр. и 3-й линии;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>отделка фасадов в уровне 1-го этажа линейным рустом;</p>	

раскреповка фасада со стороны  
Большого пр. в 9 осей;

пятигранные эркеры в уровне  
2-го этажа (со стороны Большого  
пр. эркер с балконом в  
завершении);

балконы – местоположение (в  
уровне 2-го и 3-го этажей),  
габариты (на фасаде со стороны  
3-й линии - в одну ось, на фасаде  
со стороны Большого пр. - в три  
оси по центру, в одну ось в  
завершении эркера), конструкция  
(на чугунных литых  
орнаментированных  
кронштейнах),

ограждение балконов – материал  
(черный металл), техника  
исполнения (литье), рисунок  
(вертикальные стержни с  
рельефным декором для малых  
балконов, с мотивом трельяжной  
сетки в оси воротного проезда);  
чугунные водосливы-гаргюли;

прямоугольный проем воротного  
проезда, с антресолю –  
местоположение, габариты,  
конфигурация;

фрамуга ворот в воротном  
проезде\* – материал (черный  
металл), техника исполнения  
(ковка), рисунок (вензель «ВЮ»  
по центру фрамуги в обрамлении  
двух окружностей с датой по  
периметру – «1841 года»,  
фланкированный завитками);

\*створы ворот – поздние;



дверные (входные и балконные) – местоположение, габариты, конфигурация;

дверные заполнения (входных проемов) - двустворчатые, с глухими створками и двухчастными остекленными фрамугами, декорированными трельяжной сеткой;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая проемы с полуциркульным завершением 2-го этажа;

оконные заполнения \_ материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, для арочных проемов - с двухчастной полуциркульной фрамугой);

оформление оконных проемов: веерные замки известняковой плиты проемов подвального (цокольного) этажа, наружные подоконные доски проемов 3-го этажа;

вертикальные членения фасадов в уровне 2-го этажа лопатками, завершенными импостами с пояском орнамента, на которые опираются полуциркульные арки;

филенки в подоконных простенках 2-го этажа, декорированные рельефной трельяжной сеткой;

горизонтальное членение фасадов орнаментированным межэтажным карнизом между 1-м и 2-м этажами (мотив двойного меандра);

венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным карнизом;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки дворового фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, включая окно антресоли над воротным проездом;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>полуциркульные ниши с замковым камнем*; *предположительно, заложенные воротные проемы каретников;</p> <p>межэтажные и венчающие карнизы.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>нижняя площадка парадной лестницы (Л-3):</p> <p>печь, угловая, двухъярусная, обшитая металлическим листом (?), с полочкой между ярусами, арочной нишей на стилизованных колонках на лицевой плоскости нижнего яруса; с завершением в виде профилированного карниза, аттика и треугольного фронтона; сохранность: утрачена наружная дверца топки;</p>	

площадки парадной лестницы:

дверные заполнения – двустворчатые, глухие, по три прямоугольные фигурейные филенки с накладными ромбами на каждую створку, в профилированных наличниках;



кессонированное перекрытие над площадкой 2-го этажа парадной лестницы (кессоны с растительной порезкой по периметру);



венчающий карниз объема лестничной клетки парадной лестницы – с поясками растительной порезки, на орнаментированных модульонах, с розетками;



квартира № 15:  
комната №5 площадью 18,2 кв.м:

печь: угловая, двухъярусная, облицованная белым изразцом; полочка - профилированная, декорированная полосой геометрического орнамента; на фасадной плоскости второго яруса - ниша обрамленная бусами; во фризе - композиция растительно-геометрического орнамента; завершающий карниз декорирован растительным орнаментом; навершие - прямоугольной формы с растительной композицией;

		<p>квартира № 16: комната № 1 площадью 50,7 кв.м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, белого крупноразмерного изразца; закругленная по углам; с нишей в верхнем ярусе, полочкой белого мрамора; все изразцы покрыты орнаментальной росписью гризайльного рисунка в виде стилизованных цветов и листьев; профилированный карниз окрашен серой краской; дверца топки латунная; размеры: 3, 2 x 1, 2 x 0, 40 м; сохранность: пятна на мраморе; мелкие сколы и трещинки на изразцах;</p> <p>потолок: декорирован лепкой в характере поздней классики; в центре - большая розетка с акантом и дубовыми гирляндами, углы с лепными барельефами – свитки с цветами, дубовыми и лавровыми ветвями; по периметру зеркала потолка - сложнопрофилированная лепная рама; в уголках - гризайльная орнаментальная роспись; сохранность: лепка многослойно окрашена охрой и белой клеевой красками;</p> <p>подоконная доска (3 шт.): натурального камня коричневого цвета; сохранность: трещины, сколы;</p> <p>квартира № 50: коридор площадью 20,2 кв.м:</p> <p>потолок декорирован по периметру двумя тягами с цветочно-растительным орнаментом; сохранность: лепка многослойно забелена, значительные трещины, частичное разрушение элементов;</p> <p>печь – угловая, двухъярусная, с полочкой, облицованная коричневым рельефным изразцом (растительный орнамент); в поле фриза верхнего яруса - завитки и грозди винограда с листьями;</p>	
--	--	--	--

		<p>навершие – фигурный карниз с изображением цветов в тимпане и картушем; дверца топки – латунная;</p> <p>сохранность: глазурь и колер центральных изразцов (12 шт.) – утрачены вследствие воздействия какого-то вещества (рельеф изразцов не пострадал);</p> <p>квартира № 58: комната № 4 площадью 32,8 кв.м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная; белого глазурованного изразца; профилированная полочка; верхний ярус с нишей; фриз орнаментирован акантовыми цветами; фронтоны полукруглый с картушем в тимпане; карниз фронтона профилированный с антефиксами в виде лепестков, орнаментирован жемчужником и акантом;</p> <p>сохранность: мелкие сколы, имеются зазоры между изразцами, загрязнен, дверца топки утрачена.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022№ 201-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Юнкера А.Ф.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21.-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

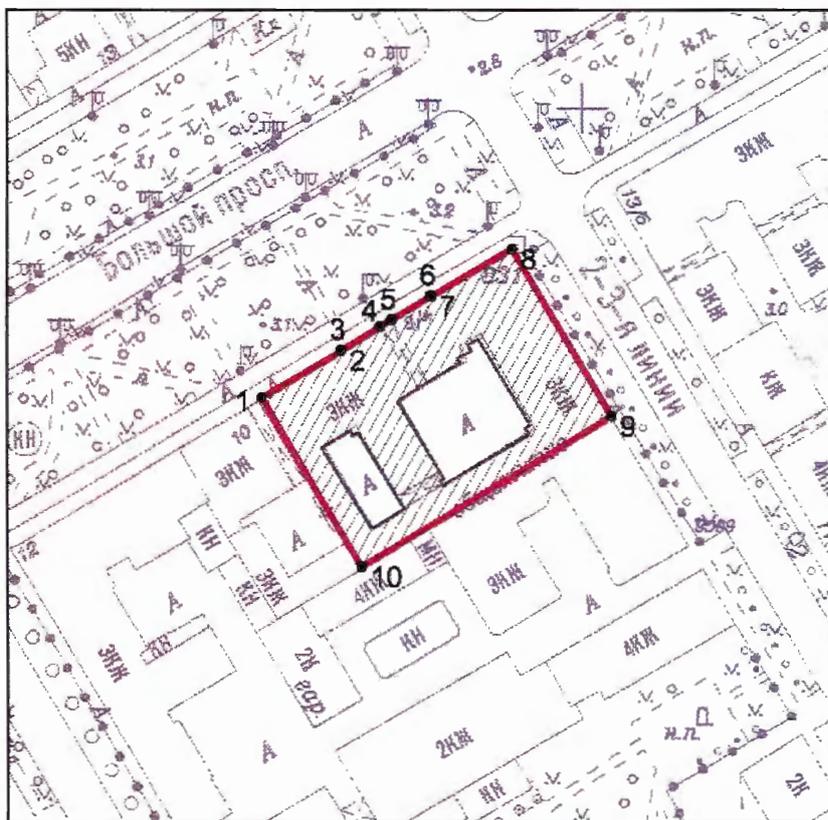
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Юнкера А.Ф.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94731,58	112125,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94742,40	112144,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94742,52	112144,07	Метод геодезических измерений	0.10	–
4	94748,02	112153,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94749,56	112155,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94755,09	112165,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94754,98	112165,09	Метод геодезических измерений	0.10	–
8	94766,09	112183,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94727,32	112207,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94692,28	112148,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94731,58	112125,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 14.03.2022 № 204-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Юнкера А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О.,  
дом 8/4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия



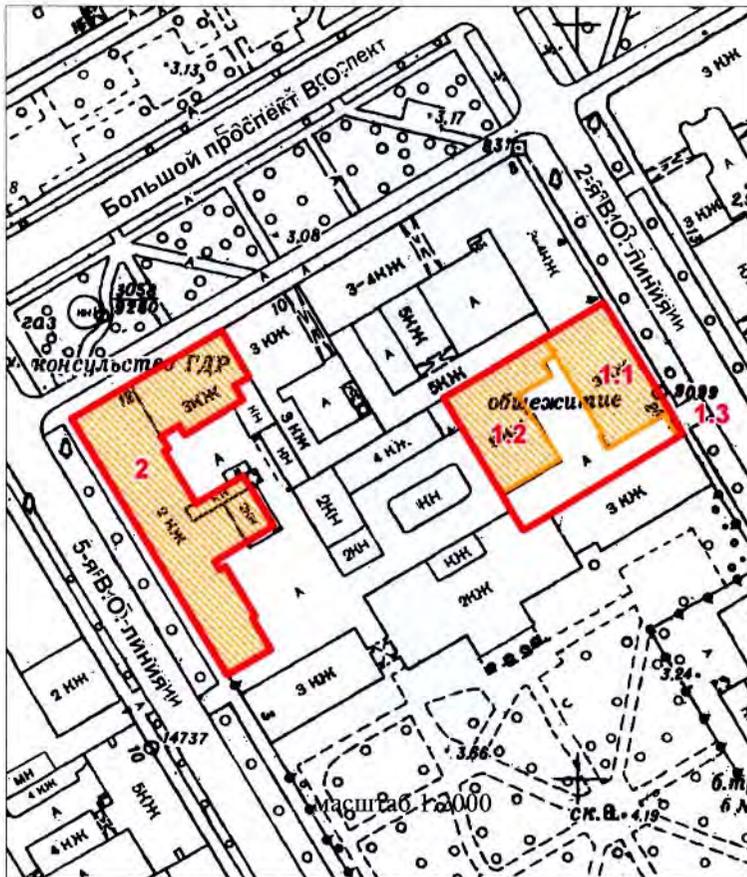
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 3 " *сентября 2008*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилые дома и мастерские  
Академии Художеств"**

г. Санкт-Петербург, 4-я линия, 1-3, лит.А, Г



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА:**

1. Жилой дом с флигелем и оградой
  - 1.1 Жилой дом  
(Адрес: 4-я линия В.О., 1-3, лит. А)
  - 1.2 Флигель жилого дома  
(Адрес: 4-я линия В.О., 1-3, лит. А)
  - 1.3 Ограда
2. Литейный двор и мастерские  
(Адрес: 4-я линия В.О., 1-3, лит. Г)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

Чугунная ул., д. 14, лит. 3, СПб, 194044

[info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru)

№

На № 78-10-5860 от 02.02.2024  
Рег. № 01-46-332/24-0-0 от 02.02.2024

КГИОП СПб  
№ 01-46-332/24-0-1  
от 16.02.2024



**Уважаемый Станислав Александрович!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия, согласно запросу.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Дополнительно сообщаем, что копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов культурного наследия федерального значения размещена в открытом доступе сети интернет.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

*Место для подписи*

**Д.С. Брыков**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

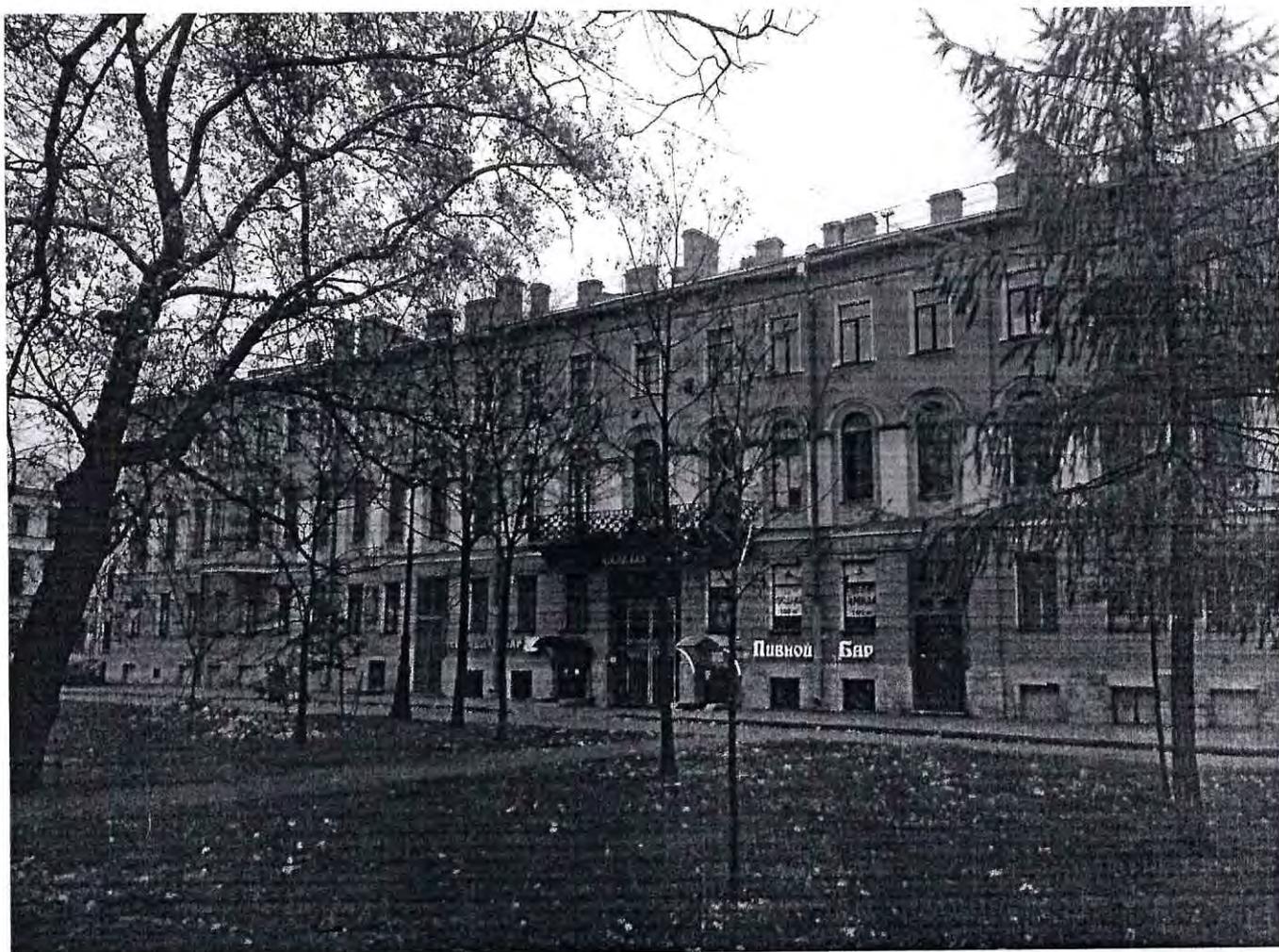
Экземпляр № 1

781410402690005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Юнкера А.Ф.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Юнкера А.Ф. " № 201-рп от 17.03.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация углового 3-5-этажного на подвалах здания, состоящего из двух 3-4-этажных лицевых корпусов с лицевыми фасадами по Большому пр. и 3-й линии, 5-этажных поперечного, северо-восточного и юго-западного дворовых флигелей, образующих периметральную застройку с двумя внутренними дворами; конфигурация и габариты двух воротных проездов (в лицевом корпусе и поперечном флигеле); конфигурация и габариты крыши (двускатная). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены; перекрытия воротных проездов в виде пологих сводов на подпружных арках; коренные кирпичные своды подвального (цокольного) этажа; плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; зеркальный свод над лестничной клеткой парадной лестницы (Л-3) со световым фонарем в плоскости зеркала свода; лестницы: местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (со ступенями, консольно заведенными в стены, с площадками на сводах); ступени и покрытие площадок известняковой плиты; ограждение маршей – материал (черный металл), рисунок (вертикальные стержни, на лестнице Л-3 – со стилизованным растительным декором).

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики; лицевые фасады по Большому пр. и 3-й линии: материал отделки цоколя – известняковая плита с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; отделка фасадов в уровне 1-го этажа линейным рустом; раскреповка фасада со стороны Большого пр. в 9 осей; пятигранные эркеры в уровне 2-го этажа (со стороны Большого пр. эркер с балконом в завершении); балконы – местоположение (в уровне 2-го и 3-го этажей), габариты (на фасаде со стороны 3-й линии - в одну ось, на фасаде со стороны Большого пр. - в три оси по центру, в одну ось в завершении эркера), конструкция (на чугунных литых орнаментированных кронштейнах); ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стержни с рельефным декором для малых балконов, с мотивом трельяжной сетки в оси воротного проезда); чугунные водосливы-гаргуйли; прямоугольный проем воротного проезда, с антресолю – местоположение, габариты, конфигурация; фрамуга ворот в воротном проезде\* – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вензель «ВЮ» по центру фрамуги в обрамлении двух окружностей с датой по периметру – «1841 года», фланкированный завитками); дверные (входные и балконные) – местоположение, габариты, конфигурация; дверные заполнения (входных проемов) - двустворчатые, с глухими створками и двухчастными остекленными фрамугами, декорированными трельяжной сеткой; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая проемы с полуциркульным завершением 2-го этажа; оконные заполнения \_ материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, для арочных проемов - с двухчастной полуциркульной фрамугой); оформление оконных проемов: веерные замки известняковой плиты проемов подвального (цокольного) этажа, наружные подоконные доски проемов 3-го этажа; \*створы ворот – поздние; вертикальные членения фасадов в уровне 2-го этажа лопатками, завершенными impostaми с пояском орнамента, на которые опираются полуциркульные арки; филенки в подоконных простенках 2-го этажа, декорированные рельефной трельяжной сеткой; горизонтальное членение фасадов орнаментированным межэтажным карнизом между 1-м и 2-м этажами (мотив двойного меандра); венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным карнизом; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки дворового фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация, включая окно антресоли над воротным проездом; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); полуциркульные ниши с замковым камнем\*; межэтажные и венчающие карнизы. \*предположительно, заложенные воротные проемы каретников. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: нижняя площадка парадной лестницы (Л-3): печь, угловая, двухъярусная, обшитая металлическим листом (?), с полочкой между ярусами, арочной нишей на стилизованных колонках на лицевой плоскости нижнего яруса; с завершением в виде профилированного карниза, аттика и треугольного фронтона; сохранность: утрачена наружная дверца топки; площадки парадной лестницы: дверные заполнения – двустворчатые, глухие, по три прямоугольные фигурейные филенки с накладными ромбами на каждую створку, в профилированных наличниках; кессонированное перекрытие над площадкой 2-го этажа парадной лестницы (кессоны с растительной порезкой по периметру); венчающий карниз объема лестничной клетки парадной лестницы – с поясками растительной порезки, на

орнаментированных модульонах, с розетками; квартира № 15: комната №5 площадью 18,2 кв.м: печь, угловая, двухъярусная, облицованная белым изразцом; полочка - профилированная, декорированная полосой геометрического орнамента; на фасадной плоскости второго яруса - ниша обрамленная бусами; во фризе - композиция растительно-геометрического орнамента; завершающий карниз декорирован растительным орнаментом; навершие - прямоугольной формы с растительной композицией; квартира № 16: комната № 1 площадью 50,7 кв.м: печь, угловая, двухъярусная, белого крупноразмерного изразца; закругленная по углам; с нишей в верхнем ярусе, полочкой белого мрамора; все изразцы покрыты орнаментальной росписью гризайльного рисунка в виде стилизованных цветов и листьев; профилированный карниз окрашен серой краской; дверца топки латунная; размеры: 3, 2 x 1, 2 x 0, 40 м; сохранность: пятна на мраморе; мелкие сколы и трещинки на изразцах; потолок, декорирован лепкой в характере поздней классики; в центре - большая розетка с акантом и дубовыми гирляндами, углы с лепными барельефами – свитки с цветами, дубовыми и лавровыми ветвями; по периметру зеркала потолка - сложнопрофилированная лепная рама; в уголках - гризайльная орнаментальная роспись; сохранность: лепка многослойно окрашена охрой и белой клеевой красками; подоконная доска (3 шт.), натурального камня коричневого цвета; сохранность: трещины, сколы; квартира № 50: коридор площадью 20,2 кв.м: потолок декорирован по периметру двумя тягами с цветочно-растительным орнаментом; сохранность: лепка многослойно забелена, значительные трещины, частичное разрушение элементов; печь, угловая, двухъярусная, с полочкой, облицованная коричневым рельефным изразцом (растительный орнамент); в поле фриза верхнего яруса - завитки и грозди винограда с листьями; навершие – фигурный карниз с изображением цветов в тимпане и картушем; дверца топки – латунная; сохранность: глазурь и колер центральных изразцов (12 шт.) – утрачены вследствие воздействия какого-то вещества (рельеф изразцов не пострадал); квартира № 58: комната № 4 площадью 32,8 кв.м: печь, угловая, двухъярусная; белого глазурованного изразца; профилированная полочка; верхний ярус с нишей; фриз орнаментирован акантовыми цветами; фронтон полукруглый с картушем в тимпане; карниз фронтона профилированный с антефиксами в виде лепестков, орнаментирован жемчужником и акантом; сохранность: мелкие сколы, имеются зазоры между изразцами, загрязнен, дверца топки утрачена.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Юнкера А.Ф." № 10-65 от 11.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 33251-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Юнкера А.Ф.», 1840 г. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», 1840 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781410402690005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-13062/23-0-1 от 21.06.2023

На № 70/2023-ЗАК от 29.05.2023

Рег. № 01-43-13062/23-0-0 от 02.06.2023

**Проректору по АХР  
ФГБОУ ВО «СПб Академия художеств  
имени Ильи Репина»**

**Кейрану В.В.**

[acadernvart@vandex.ru](mailto:acadernvart@vandex.ru)  
[whzlowiz@jambler.ru](mailto:whzlowiz@jambler.ru)

**Уважаемый Вячеслав Вацлавович!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении копий охранных обязательств для разработки научно-проектной документации в отношении объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., 1-3, лит. А, Г на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств».

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охрannое обязательство не утверждается, ранее охрannое обязательство КГИОП не заключалось.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона охрannое обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

Сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу.

Объект не включен в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2023 год, утвержденный приказом КГИОП от 28.12.2022 № 146-п.

Отсутствие охрannого обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона, в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

**Начальник Юридического  
управления-юриисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

**Ж.Г. Трушина**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Проректору по АХР  
«Санкт-Петербургской Академии  
художеств имени Ильи Репина»

**Кейран В.В.**

**[academyart@yandex.ru](mailto:academyart@yandex.ru)**

№01-43-3330/23-0-1 от 16.03.2023

№  
Рег. № 01-43-3330/23-0-0 15.02.2023

**Уважаемый Вячеслав Вацлавович!**

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документации по объектам культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А (далее – Объект -1);

- выявленный объект культурного наследия «Флигель жилого дома», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А (далее – Объект-2);

- выявленный объект культурного наследия «Жилой Дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А (далее – Объект-3), сообщаем следующее.

Направляем на адрес вашей электронной почты копии следующих документов:

1. Распоряжение КГИОП от 11.02.2014 № 10-65 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» (Объект -1).
2. Распоряжение КГИОП от 17.03.2022 № 201-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» (Объект -1).
3. Распоряжение КГИОП от 13.02.2023 № 108-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Академии художеств» (Объект-2, Объект-3).

## 4. План Объекта-1 и Объекта-2 от 03.09.2008.

Вы можете ознакомиться с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» и Законом Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» в свободном доступе в сети Интернет.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение:

1. Документы на 28 листах.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С. Брыков**

**Приложение №2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Проректор по АХР*  
(должность)

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургская академия  
художеств имени Ильи Репина»

(подпись)

“ 22 ”

мая

(Ф.И.О.)

20 23 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1276/23-0-1 от 18.04.2023

приспособление для современного использования в части устройства  
структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной  
вычислительной сети (ЛВС), системы ip – видеонаблюдения и ip – телефонии

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.»  
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Большой проспект В.О.	д.	8/4	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.	д.	17	лит.	Ц	офис/кв.	
ИНН	7 8 0 1	0	2 3	9 6	5 - -	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 0 0	0 2	1 2	2 5	- - -	
Ответственный представитель:	Кейран Вячеслав Вацлавович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+78123235893						
Адрес электронной почты:	whzlowiz@rambler.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» от 17.03.2022 №201-рп
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 11.02.2014 №10-65
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip – видеонаблюдения и ip – телефонии разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к

проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Матвеева Василина  
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Проректор по АТР*  
(должность)  
Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургская академия  
художеств имени Ильи Репина»  
*В. В. Кедрин*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"22" мая 2023 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1277/23-0-1 от 18.04.2023

приспособление для современного использования в части устройства  
структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной  
вычислительной сети (ЛВС), системы ip – видеонаблюдения и ip – телефонии

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Флигель жилого дома» (в составе «Жилые дома и мастерские Академии Художеств») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	4-я линия В.О.	д.	1-3	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.				д.	17			лит.	Ц	офис/кв.					
ИНН	7	8	0	1	0	2	3	9	6	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	2	1	2	2	5	-	-	-
Ответственный представитель:					Кейран Вячеслав Вацлавович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+78123235893											
Адрес электронной почты:					whzlowiz@rambler.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома» утвержден КГИОП 09.10.2008

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома» утвержден распоряжением КГИОП от 13.02.2023 №108-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip – видеонаблюдения и ip – телефонии разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной

документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Матвеева Василина  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Проректор по ур. раб.*  
(должность)

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургская академия  
художеств имени Ильи Репина»

*А.Н. Волыренко*  
(подпись)  
«27» июля 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-1605/21-0-1 от 09.07.2021

(приспособление для современного использования по установке локальной вычислительной  
сети (ЛВС), системы ip – видеонаблюдения и ip – телефонии)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	4-я линия В.О.	д.	1-3	литера	А	офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская наб.	д.	17	корп.	Ц	офис/кв.										
ИНН	7	8	0	1	0	2	3	9	6	5						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	2	1	2	2	5	-	-	-
Ответственный представитель:	Кейран Вячеслав Вацлавович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8(812) 323-58-93															
Адрес электронной почты:	whzlowiz@rambler.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия художеств» в соответствии с Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 № 10-4
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать предмет охраны выявленного объекта культурного наследия и утвердить в органе охраны объектов культурного наследия
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Сектор хранения документированной информации
--

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования по установке локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip – видеонаблюдения и ip – телефонии разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и	

разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Задание подготовлено:

**Временного исполняющий  
обязанности начальника  
отдела Петроградского и**

**Василеостровского районов**

(должность, наименование организации)

**Новикова Лейла Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №3** к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

Выписки ЕГРН

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 24	
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587	
Кадастровый номер:	78:06:0002020:10
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2020:3:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А
Площадь:	2564.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1860
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	100626857.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002020:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002020:100, 78:06:0002020:101, 78:06:0002020:102, 78:06:0002020:103, 78:06:0002020:104, 78:06:0002020:105, 78:06:0002020:106, 78:06:0002020:286, 78:06:0002020:287, 78:06:0002020:288, 78:06:0002020:289, 78:06:0002020:290, 78:06:0002020:291, 78:06:0002020:292, 78:06:0002020:293, 78:06:0002020:294, 78:06:0002020:99
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587			
Кадастровый номер:		78:06:000202:10	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 04.02.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 24	
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587			
Кадастровый номер:		78:06:0002020:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина", ИНН: 7801023965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002020:10-78/033/2017-2 20.02.2017 16:21:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.08.2022 09:41:53	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002020:10-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2020 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БКК ФУД", ИНН: 7814742639	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилых помещений, № 4, выдан 01.10.2020, дата государственной регистрации: 15.08.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002020:70-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 4 от 01.10.2020, выдан 19.11.2020, дата государственной регистрации: 15.08.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002020:70-78/011/2022-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 4 от 01.10.2020, выдан 20.11.2020, дата государственной регистрации: 15.08.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002020:70-78/011/2022-6</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/014/2012-240 23.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-231/2003-336.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

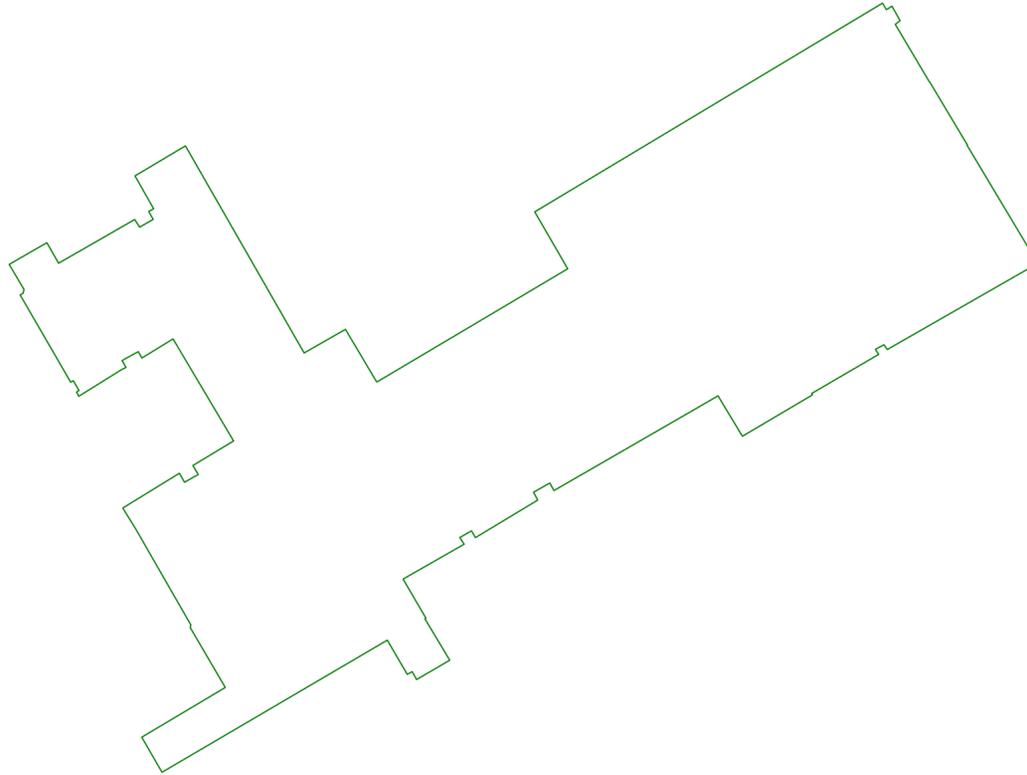
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587			
Кадастровый номер:		78:06:0002020:10	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587			
Кадастровый номер:		78:06:0002020:10	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002020:100	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	394.8
2	78:06:0002020:101	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	436.6
3	78:06:0002020:102	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	375.5
4	78:06:0002020:103	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	436.6
5	78:06:0002020:104	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
6	78:06:0002020:105	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	444
7	78:06:0002020:106	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
8	78:06:0002020:286	2	1-С	Жилое	данные отсутствуют	436.8
9	78:06:0002020:287	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	123.2
10	78:06:0002020:288	2	2-С	Жилое	данные отсутствуют	436.6
11	78:06:0002020:289	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	60.4
12	78:06:0002020:290	3	3-С	Жилое	данные отсутствуют	436.6
13	78:06:0002020:291	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	32.2
14	78:06:0002020:292	3	4-С	Жилое	данные отсутствуют	444
15	78:06:0002020:293	1, 2	4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	33.8
16	78:06:0002020:294	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.1
17	78:06:0002020:99	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	436.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

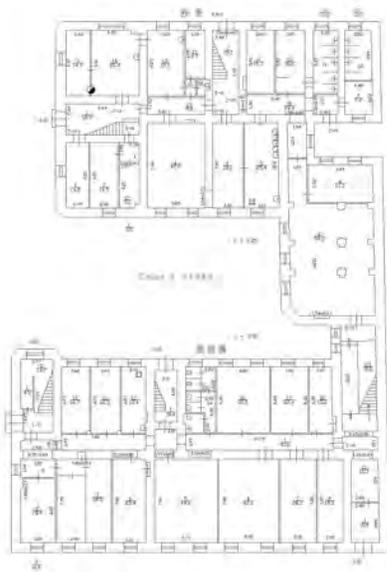
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587			
Кадастровый номер: 78:06:0002020:10		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

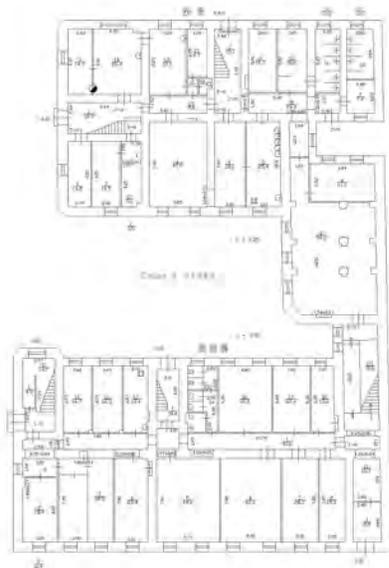
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

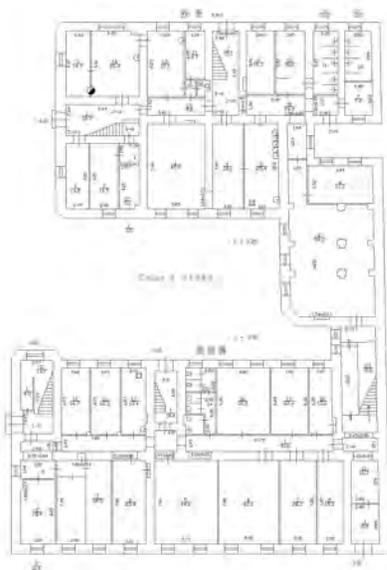
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

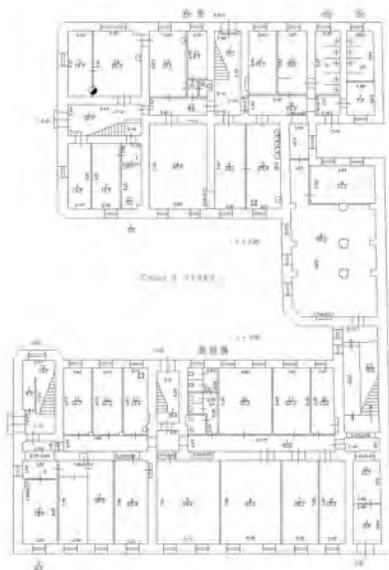
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587

Кадастровый номер: 78:06:0002020:10

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216			
Кадастровый номер:	78:06:0002020:187		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002020		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2020:2:29:16		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д 8/4, литера А, кв 9-С,14-С,21-С,29-С		
Площадь:	1025.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	179395649.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002020:14		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.09.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216			
Кадастровый номер:		78:06:0002020:187	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216			
Кадастровый номер:		78:06:0002020:187	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина", ИНН: 7801023965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/033-78/066/005/2016-45/1 28.03.2016 14:57:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/033-78/117/014/2015-177/2 28.01.2016 08:33:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-232	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216

Кадастровый номер: 78:06:0002020:187

	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 141-47, выдан 02.07.1997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

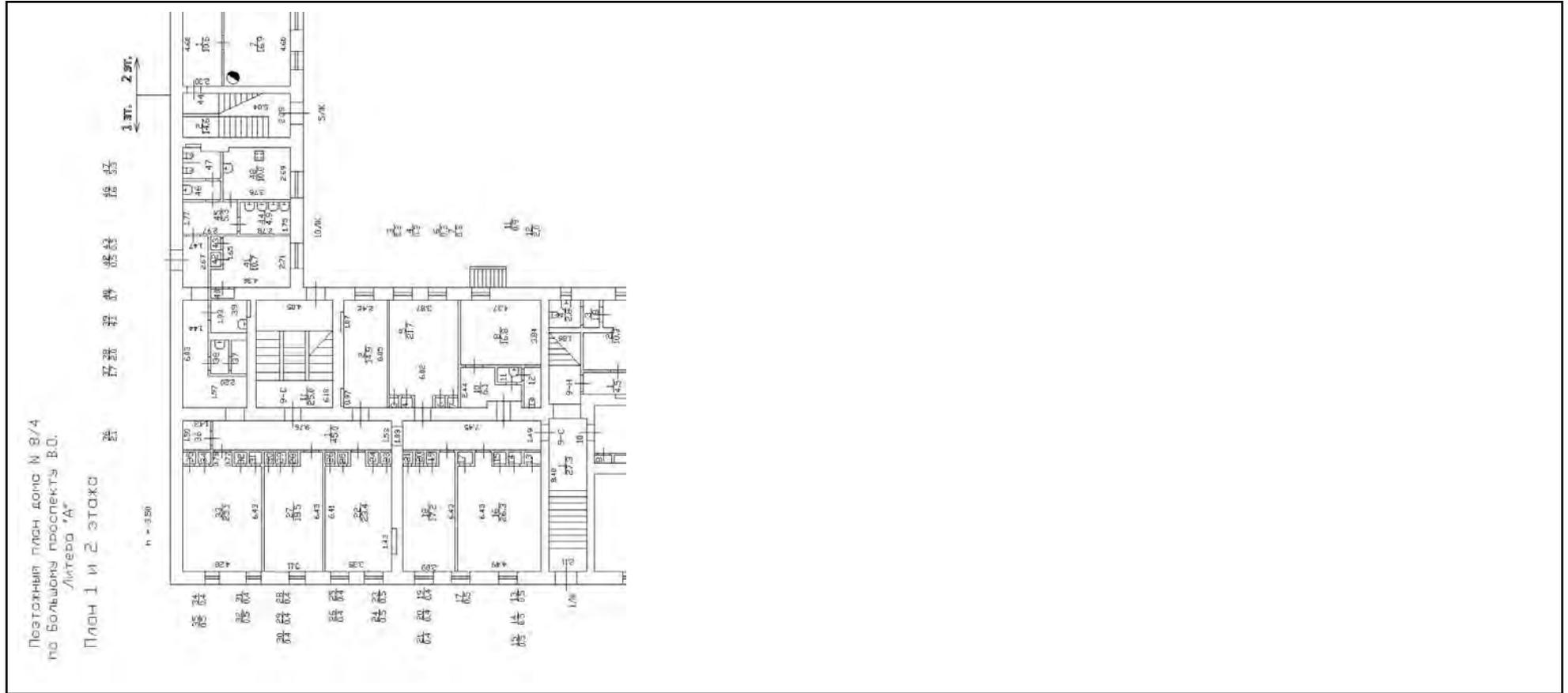
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216			
Кадастровый номер: 78:06:0002020:187		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

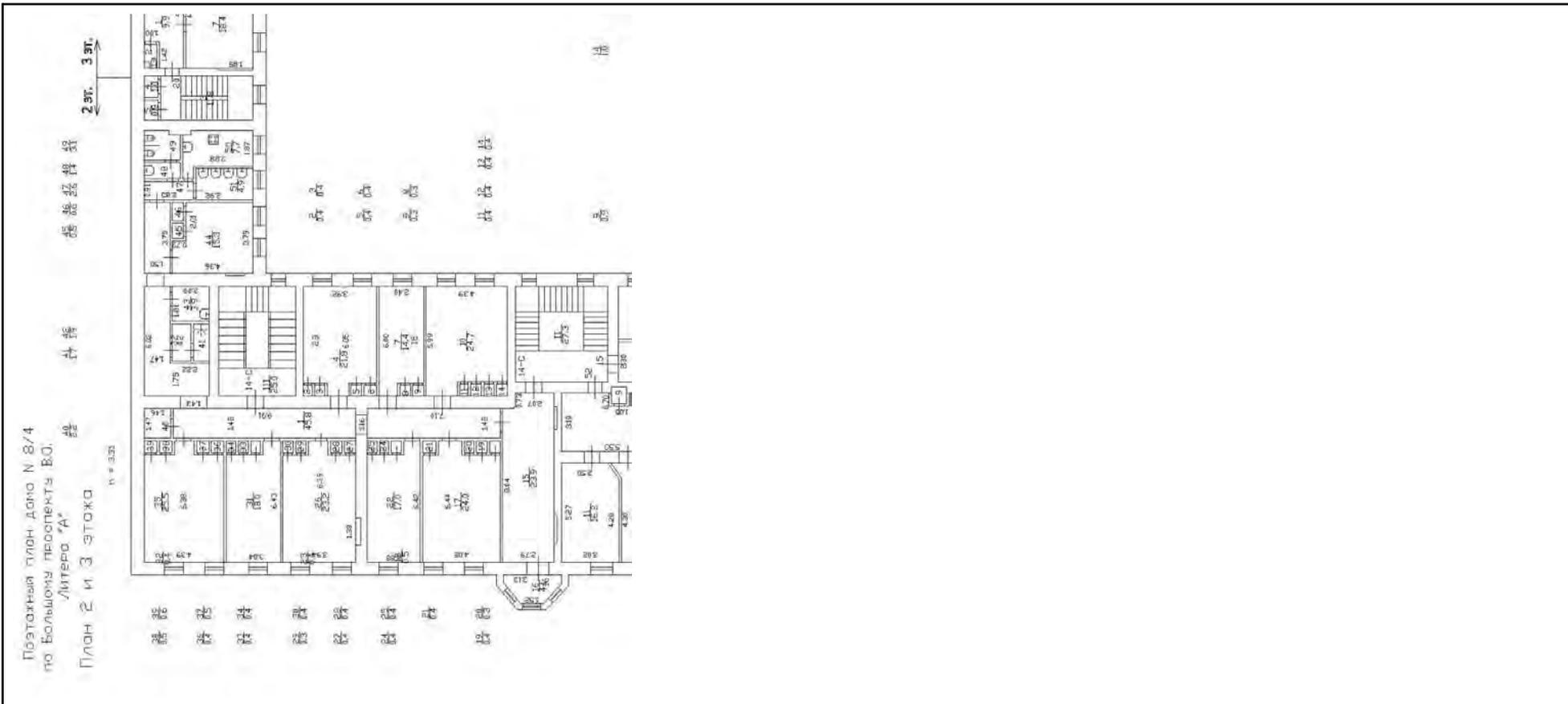
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216

Кадастровый номер: 78:06:0002020:187

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

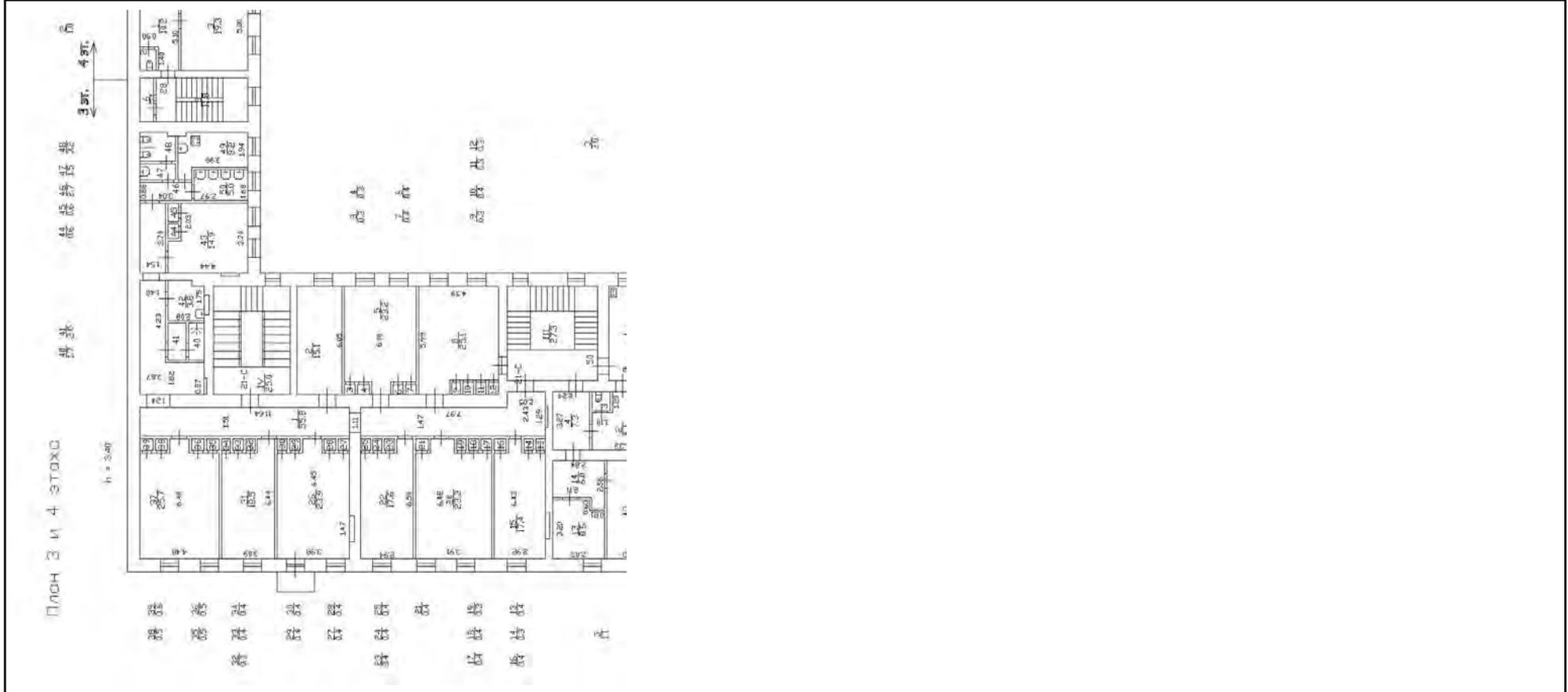
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216

Кадастровый номер: 78:06:0002020:187

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

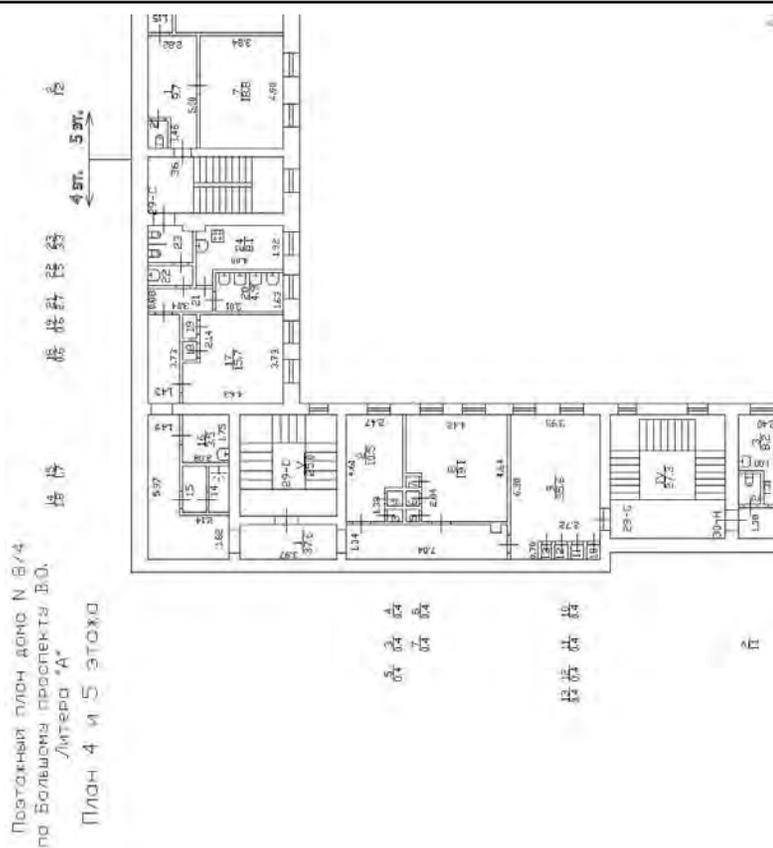
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216

Кадастровый номер: 78:06:0002020:187

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

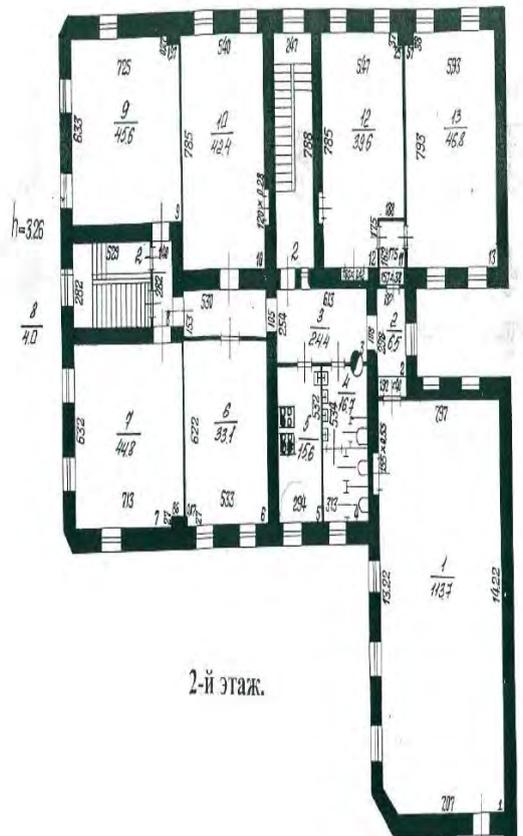
полное наименование должности

инициалы, фамилия

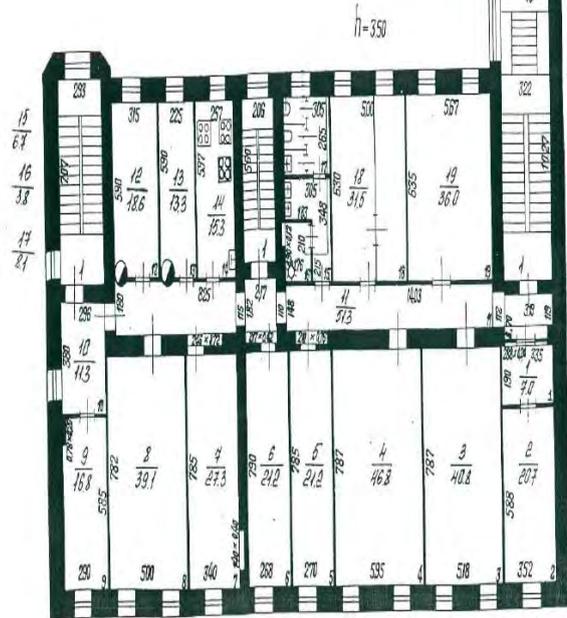
**Приложение №4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

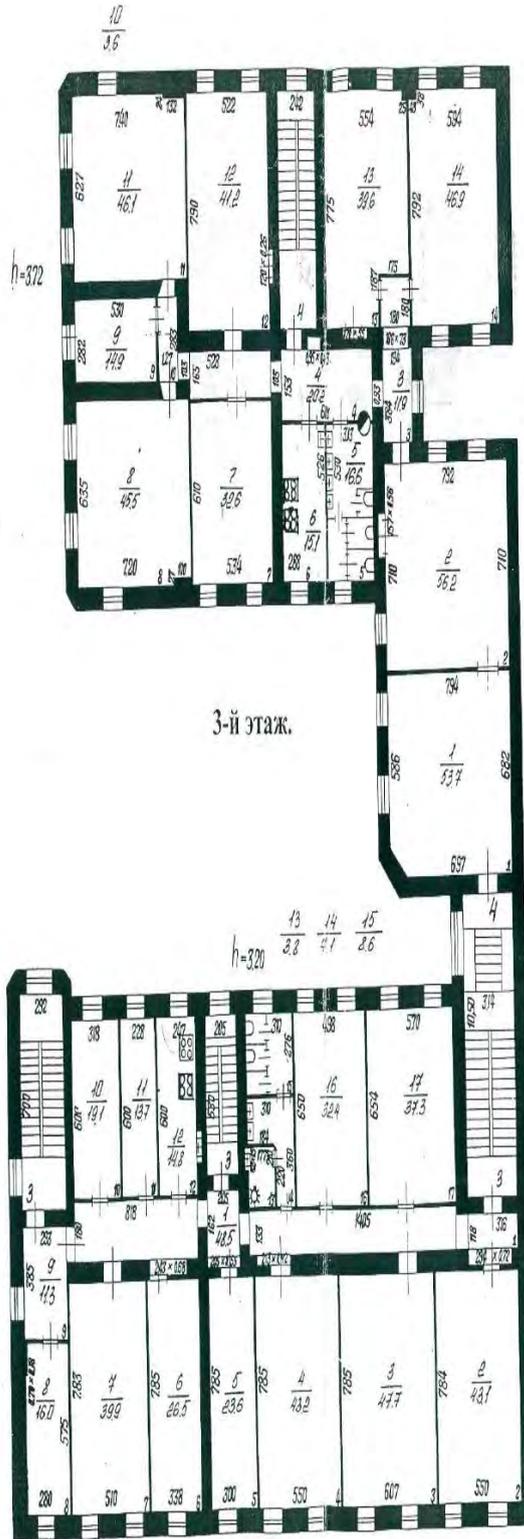
Документы технического учета





2-й этаж.





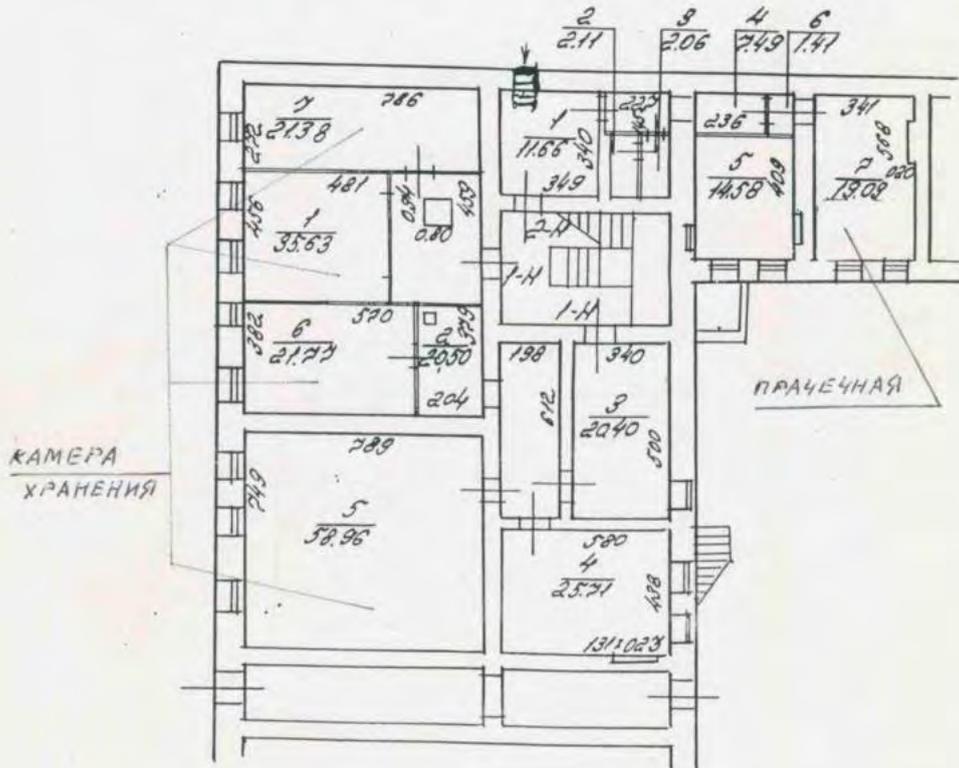
Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Лист № 20/1
Лист №	Позитивный план дома № 1-3 Литер «А» по 4-й линии В.О.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
06.12.2002	Начальник Филиала	Захаров А.И.	<i>[Signature]</i>
06.12.2002	Инженер-бригадир	Пачина Л.Г.	<i>[Signature]</i>
06.12.2002	Исполнитель	Боева Л.Л.	<i>[Signature]</i>

Ст. Сиб институт живописи, скульптуры  
и архитектуры им Ч.В. Рерима  
 План студийного 1н  
ком. - 1нн помещения 2н  
 по Толшому ул.д. № 8/4  
 пр

20  
3

$B=210$   
 $-B=110$

План подвала



1н.  
2н.

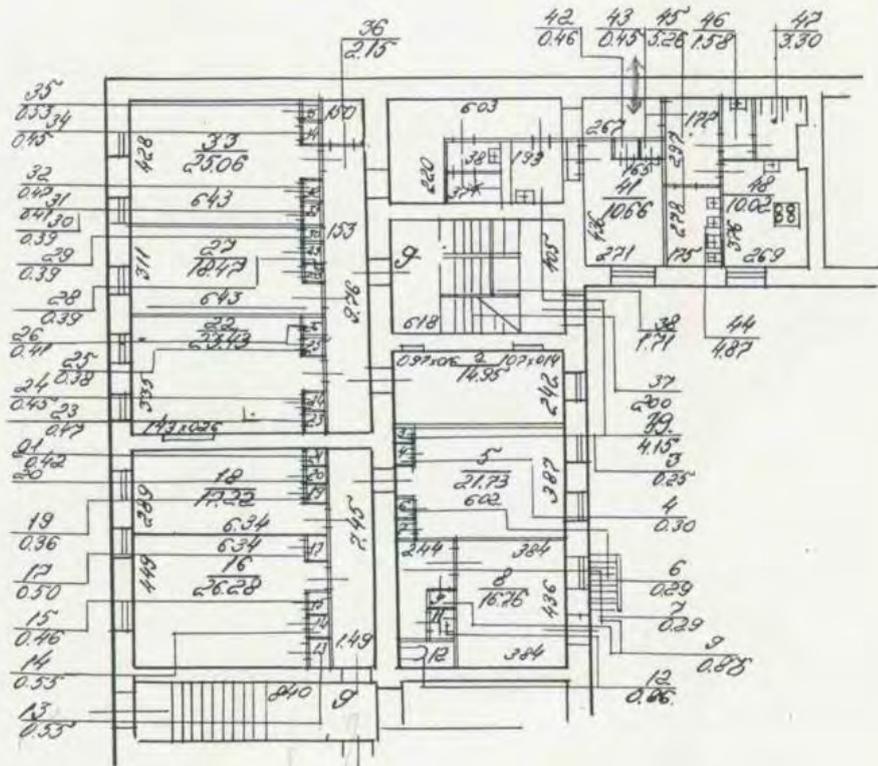
СПб институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина

20  
3

План общественного помещения 9  
по Большому ул. д. № 8/4  
пр

ПЛАН 1 ЭТАЖ

к-350



помещению № 9	
в т. числе	
Основная	Дополнительная
1	274.33

Технико-Инвентаризационное БЮРО  
Коллежского района Санкт-Петербурга

Инвентаризатор: *Л. С. Шумилов*

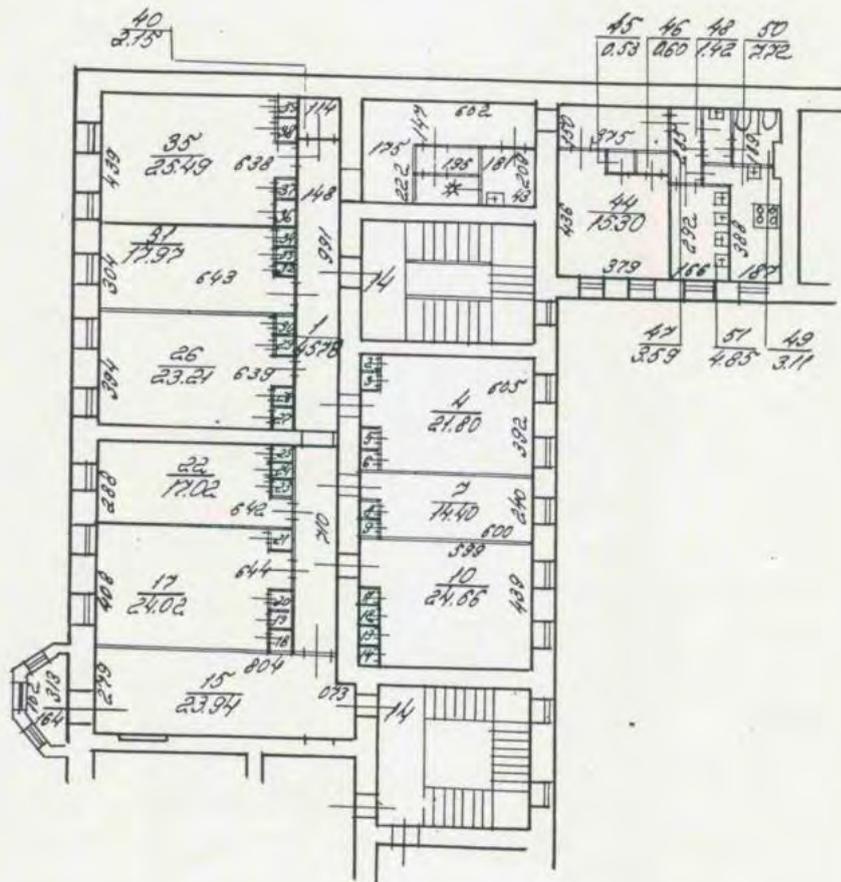
Масштаб: *1:100*

Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.В. Сурикова

203

План обустройства помещения № 14  
 по Большому ул.д. № 8/4  
 пр

ПЛАН 2 ЭТАЖА  
 К-331



Помещение № 14	
В т.ч.	
площадь	
объем	
общая	
используемая	

2 299,49

Эксплуатационно-инвентаризационный отдел  
 городского района 1  
 Плещинская

1:200  
 17.03.97

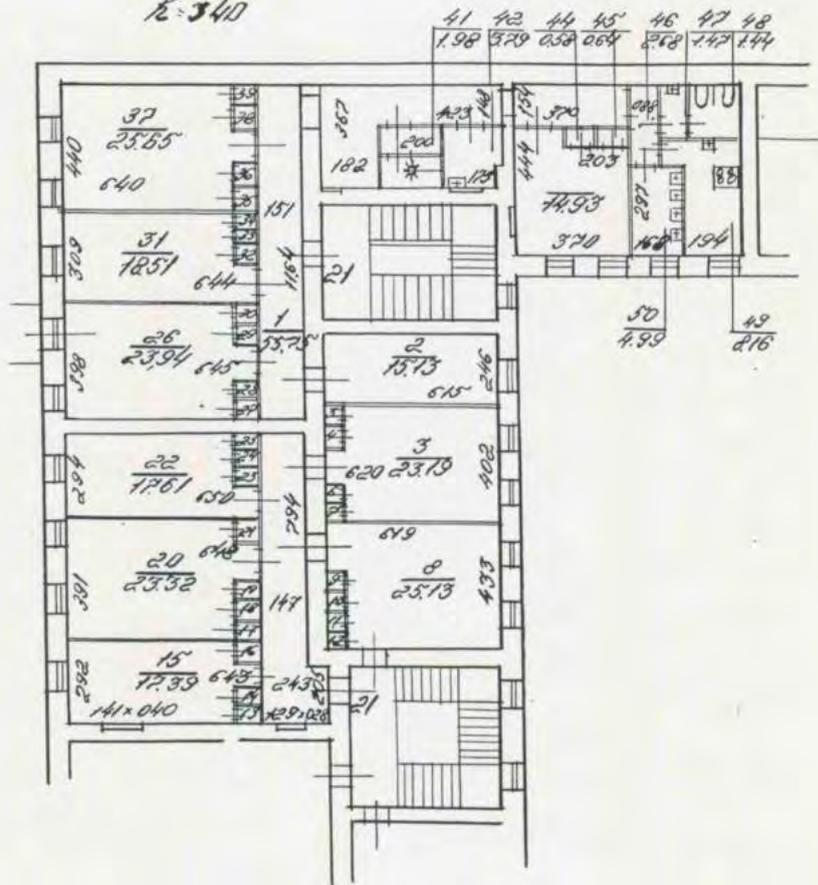
Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. В. Сурикова

20  
3

План общественного помещения № 21  
по Богомолову ул. д. № 8/4  
пр.

ПЛАН 3 ЭТАЖА

к-340



в помещении № 21	
В т. числе	
Основная	Дополнительная
3	300,94

Инвентаризация  
Суровского района

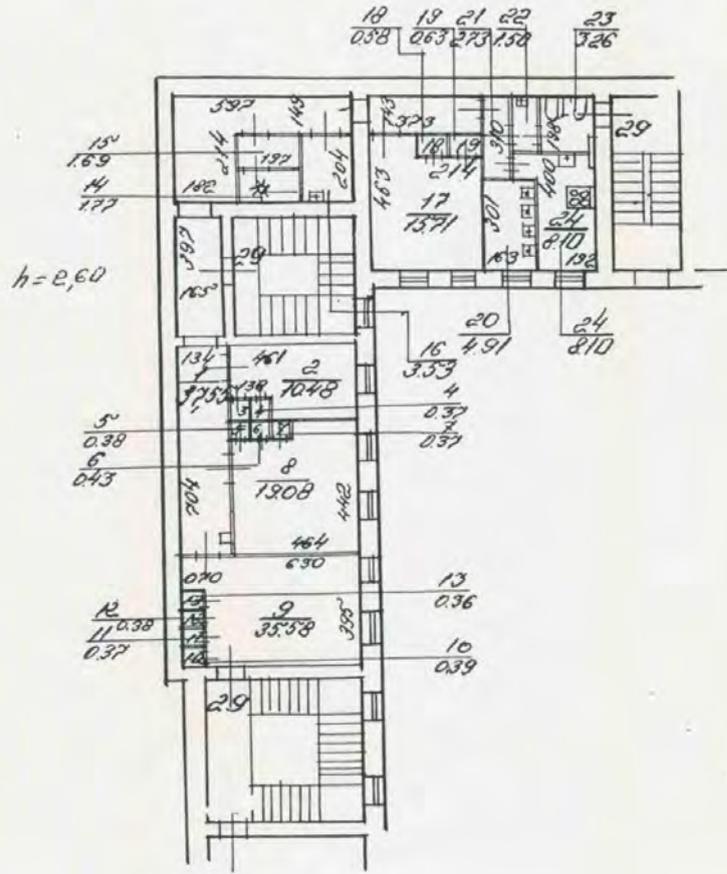
*А. Мухоморов* 1.200  
17.03.97

А ЦНО институт живописи, скульпу-  
ры и архитектуры им. И.Э. Репина

20  
3

План обустройства помещения 29  
по Балашовому ул.д. № 8/4  
пр

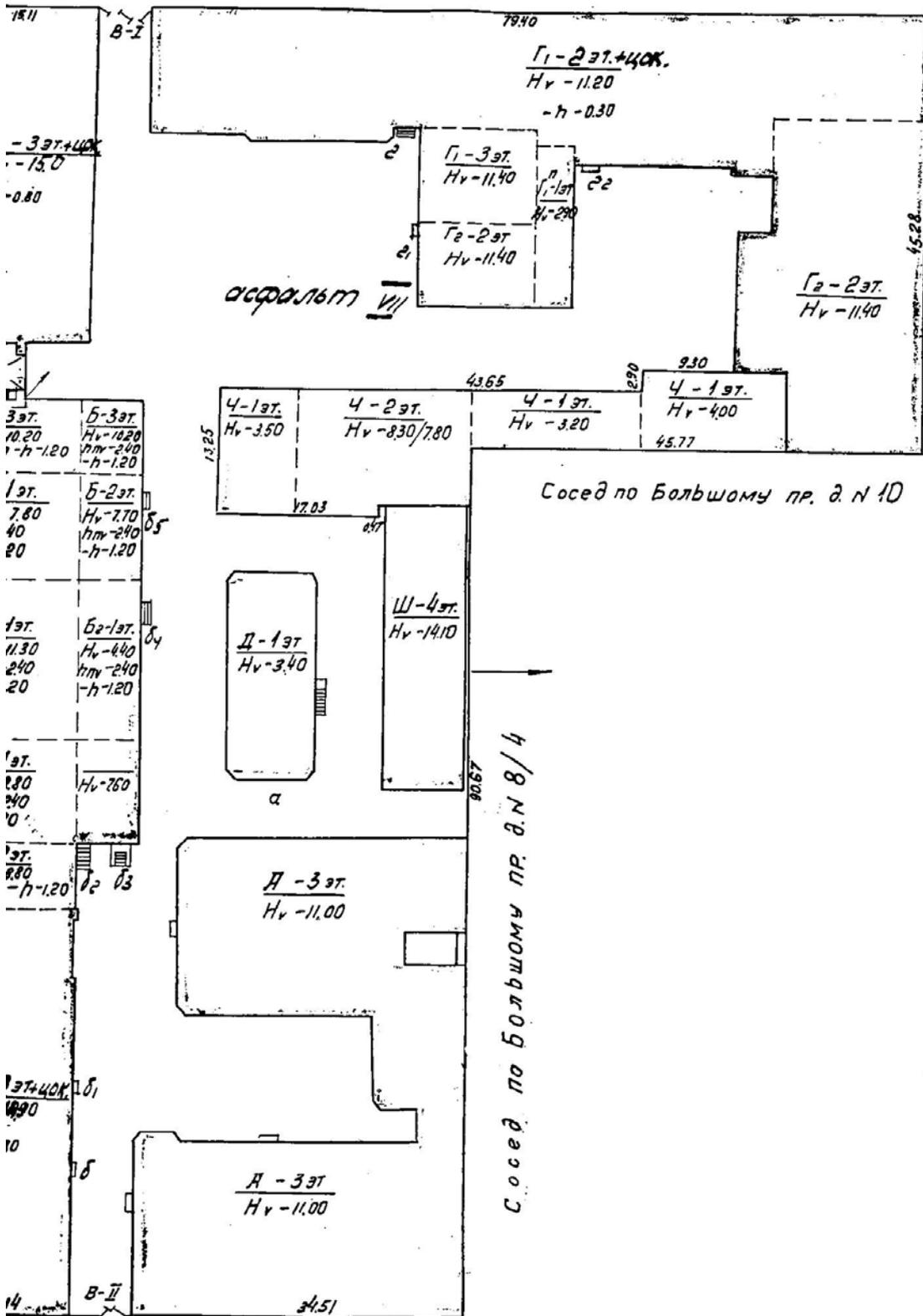
ПЛАН 4 ЭТАЖА



к помещению № 29	
площадь	В т. числе
4	Основная
150,53	

Активно-Инвентаризационное БЮРО БТИ Кировского района Санкт-Петербурга		
№ инв.	<i>ЛЗ</i>	Масштаб 1:200
Коллекторы	<i>Мрушиксель</i>	Дата 17.03.97





Б О Л Ъ Ш О Й П Р - Н Т .

Проектно –инвентаризационное бюро  
Исполнительного комитета Василеостровского районного  
Совета депутатов трудящихся.

*Инв.№ 20/1*

## **ОПИСАНИЕ**

**земельного участка**

**дома № 1-3 по 4-й линии В.О.**

Съемка произведена \_\_\_\_\_ январь \_\_\_\_\_ 1995 г.



ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО *Василеостровского* РАЙОНА

### Карточка уборочной площади

по **4-й линии В.О.** ул., дом № **1-3**

№ п/п	Наименование проездов	Место уборки	Длина тротуара погон. метр	Площадь в квадратных метрах							Газоны и прочие зеленые насаждения	Всего уборочной площади	В том числе убрываемая централизованно	Примечание: в том числе подчищаемая полоса
				асфальт	плитка из искусственного камня	булыжное замощение	щебень и гранит	грунт	лещадная плита	прочая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1		Проезжая часть												
		Тротуары												
		Проезжая часть												
		Тротуары												
		Проезжая часть												
		Тротуары												
		Проезжая часть												
		Тротуары												
		ИТОГО:												
		Проезжая часть												
2		Тротуары												
		Территория дворового участка												

№ п/п	Наименование прочих объектов уборки	Формулы вычисления уборочной площади	Площадь в кв. метрах	Примечание
3	Лестницы			
	№ 1		123	
	№ 2		82	
	№ 3		43	
	№ 4		34	
	№ 5		76	
	№ 6			
	№ 7			
	№ 8			
	№ 9			
№ 10				
	<b>Итого по лестницам:</b>		<b>358</b>	
4	Домовые конторы, кр уголки, прачечные и другие			
5	<b>Всего уборочной площади по домовладению (без улиц)</b> (двор, лестницы, домконторы, уборные и другие)			
	Крыша			
	Исполнитель:	Баева Л.Л.		" 06 " декабря 2002 г.
	Контролер:	Панина Л.Г.		" 06 " декабря 2002 г.
	Начальник филиала:	Захаров А.И.		" 06 " декабря 2002 г.

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		щебень	площадки оборудован.		Грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			1257,9											

### IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Полоса подчич.	Кроме того				
	всего	в том числе							всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		асфальтов. покрытия		Щебень	площадку оборудован.		Грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения						
		проезда	тротуар		детские	спортивн.									Крыльца		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таб.	Удельный вес оценки, объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

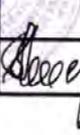
(продолжение см. на обороте)

## (продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

## VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
06.12.02	1969	260751	122553				

Работу выполнил	 Баева Л.Л.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Исполнитель							
Начальник филиала	 Захаров А.И.						

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1-3 кор литер А шифр \_\_\_\_\_  
 по 4-й линии В.О. ул. (пер.) \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербурга район Василеостровский

кварт. № 20  
 инвент № 1  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1860 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1948-1949

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
 (подчеркнуть)

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 358,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 3,36 м. Объем 13816 куб. м

Общая полезная площадь дома 2564,7 кв. м

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 1754,0 кв. м

в том числе жилой площади 1280,6 кв. м

Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещен.коридорн.системы									
3	В общежитиях	<u>4</u>	<u>40</u>	<u>1280,6</u>						
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат(без общежит. и коридорн. системы)

№ №п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	<u>4</u>	<u>1280,6</u>				
	<b>всего</b>	<b>4</b>	<b>1280,6</b>				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 851,1 кв. м.

№ № п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн. 3-Н, 5-Н	36,9	36,9	3,5	3,5									
12	Культ. - просветительное													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческих мастерск.													
15	Прочая 1-Н, 2-Н	678,2	678,2	132,5	132,5									
	Итого:	715,1	715,1	136,0	136,0									

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.  
площадь

№ №п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомог.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомог.	Основная	Вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая а. жилая контора						
	б. комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительные кр. уголки, клубы, библиотеки.	а.					
3	Прочая Мусоросб., бойлерная	а.					
	б. Склады жилищных контор						
	в. Теплоцентр, водомер						
	г. Машин. отд., венткамеры						
	в том числе на газе						
	Прачечная						
	Итого:						





## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2 сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простая таблица № 99е

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и)	Удельные веса конструкт. Элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточные		7		7	30	2,1
2	Наружные а внутренние капитальные стены б перегородки	кирпичные  <b>деревянные</b>		22		22	40	8,8
3	чердачные междуэтажные подвальные	деревянные балки с деревянным заполнением 75% - деревянные балки 25% - кирпичные своды		7	8	15	50	7,5
4	Крыша	Кровля железная стропила деревянные		4		4	60	2,40
5	Полы	дощатые		14		14	60	8,4
6	оконные проемы дверные проемы	двойные створные сосновые сосновые филенчатые обычного качества		9		9	60	5,4
7	Наружная отделка внутрен. Отделка	Штукатурка Штукатурка, побелка, оклейка обоями, масл окраска		18		18	60	10,80
8	Центральн. Отопление печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение ванны с газ. Колонк. ванны с дровян. колон ванны с горяч. вод. Гор. Водоснабжение Вентиляция газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация Электроплиты	есть нет есть есть есть есть есть нет нет нет есть есть нет нет есть нет		12		12	60	7,20
9	Прочие работы	Лестницы - на металлич. косоурах с плитными ступенями	итого	7		7	60	4,2
						108		56,8

процент износа (гр. 9) x 100 = 53%  
 удельный вес ( гр. 7 )





Пронумеровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
- 11 - листов.  
Начальник филиала  
*Захаров А.И.*  
(Захаров А.И.)  
Дата 06.12.2002г.

АКТ  
обследования  
к договору от 21.10.2022г. № 141-2022

г. Санкт-Петербург

« 3 » августа 2023г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина» (Санкт-Петербургская академия художеств), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по АХР Кейрана Вячеслава Вацлавовича, действующего на основании доверенности от 02 № 12.02.2020г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕЗУЛЬТАТ» (ООО «РЕЗУЛЬТАТ»), в лице генерального директора Сабыржанова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на основании отчёта о предпроектном обследовании приняли и согласовали,

для Объекта № 1 - федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия художеств», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 17, литер Ц (далее соответственно – «Работы»), в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2021 № 01-52-766/21-0-1, выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП), Приложение № 5 к Техническому заданию,

выполняется разработка проектной документации по ремонту следующих систем:

- структурированная кабельная система (СКС) (*Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании*);
- локальная вычислительная сеть (ЛВС) (*Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании*);
- беспроводная локальная вычислительная сеть (БЛВС) (*Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании*);
- ip-телефония (*Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании*);
- ip-видеонаблюдение (система охранного телевидения, СОТ) (*Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании*).

Все перечисленные элементы интегрируются в единую, согласованную по своим параметрам, систему, которая отвечает требованиям стандартов СКС.

Согласно исходным данным создаваемая информационно-вычислительная система учреждения не предназначена для передачи закрытой или засекреченной информации.

для Объекта № 2 - выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д. 1-3, лит. А и объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: В.О. Большой проспект, д. 8/4, в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 09.07.2021 № 01-52-1605/21-0-1, от 18.04.2023 № 01-21-1277/23-0-1 и от 18.04.2023 № 01-21-1276/23-0-1, выданными Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП), Приложение № 6 к Техническому заданию,

выполняется разработка проектной документации по приспособлению (ремонту) следующих систем:

- структурированная кабельная система (СКС) (*Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании*);

- локальная вычислительная сеть (ЛВС) (Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании);
- беспроводная локальная вычислительная сеть (БЛВС) (Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании);
- ip-телефония (Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании);
- ip-видеонаблюдение (система охранного телевидения, СОР) (Описание системы на основе отчета о предпроектном обследовании).

Все перечисленные элементы интегрируются в единую, согласованную по своим параметрам, систему, которая отвечает требованиям стандартов СКС.

Согласно исходным данным создаваемая информационно-вычислительная система учреждения не предназначена для передачи закрытой или засекреченной информации.

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

<p style="text-align: center;"><b>ЗАКАЗЧИК:</b> <b>Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина</b></p> <p>Адрес фактический/почтовый: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 17, лит. Ц ИНН 7801023965, КПП 780101001 ОКПО 02949091, ОКТМО 40307000 ОГРН 1037800021225 от 10.02.2003 Получатель: Управление Федерального Казначейства по Санкт - Петербургу (л/с 20726Ц57600, Санкт-Петербургская академия художеств) Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу Казначейский счет 032 146 430 000 000 172 00 Номер единого казначейского счета 401 028 109 453 700 000 05 (кор/счет) БИК 014030106 тел. (812) 3235893, эл. адрес: <a href="mailto:whzlowiz@rambler.ru">whzlowiz@rambler.ru</a></p> <p style="text-align: center;">Проректор по АХР <b>В.В. Кейран</b></p> <p>МП</p>	<p style="text-align: center;"><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Результат»</b> <b>(ООО «Результат»)</b></p> <p>Адрес юридический: 199406, г. Санкт-Петербург, Вн.Тер. Муниципальный округ Гавань, пр-кт Средний В.О., д. 85, литера У, помещ. 103-Н, 3 этаж Почтовый/фактический адрес: 199406, г. Санкт-Петербург, Вн.Тер. Муниципальный округ Гавань, пр-кт Средний В.О., д. 85, литера У, помещ. 103-Н, 3 этаж ОГРН 1117847158318, ИНН 7810825323 КПП 780101001, ОКТМО 40309000000 ОКПО 90859097 Банковские реквизиты: р/сч 40702810602100003877 в ББР Банк (АО) г. Москва к/сч 30101810745250000769 БИК 044525769 тел.: +7 (812) 4494649, эл. адрес: <a href="mailto:info@rezultat-spb.ru">info@rezultat-spb.ru</a></p> <p style="text-align: center;">Генеральный директор <b>А.Ю. Сабыржанов</b></p>
--	--

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (техническая документация)

на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в части разработки проектной документации по ремонту структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), ip-телефонии, ip-видеонаблюдения (СОТ, система охранного видеонаблюдения)

на объектах Заказчика, расположенных по адресам:  
199034, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.17, лит. Ц, «Главное здание»

и

В.О., 4-я линия, дом 1-3, лит. А, Большой пр., д. 8/4, студенческое общежитие;

#### 1. Основные термины и определения.

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры):** объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникающие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

**Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** Перечень требований, условий, целей, задач, документально оформленных и выданных физическим или юридическим лицам (собственникам или правообладателям) соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определяющих состав и содержание научно-проектной документации, порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций; определяется порядком или регламентом, устанавливаемым соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

**Приспособление объекта культурного наследия для современного использования:** Научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

**Проектная документация (ПД)** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

**Рабочая документация (РД)** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.

**Категория охраняемого объекта:** комплексная оценка состояния объекта, учитывающая его экономическую или иную (например, культурную) значимость в зависимости от характера и концентрации сосредоточенных ценностей, последствий от возможных преступных посягательств на них, сложности обеспечения требуемой надежности охраны.

**Класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков** - классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, сооружений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях и пожарных отсеках технологических процессов производства.

**Пожарная безопасность объекта защиты** - состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков** - классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений и отсеков.

#### **Кабельная система:**

1. Система телекоммуникационных кабелей, коммутационных и аппаратных шнуров, соединительных устройств и других компонентов, которые поставляются как единый объект.

2. Совокупность телекоммуникационных кабелей, шнуров и коммутационных устройств, предназначенных для подключения к информационно-вычислительной системе различных сетевых устройств.

**Структурированная кабельная система (СКС):** законченная совокупность кабелей связи и коммутационного оборудования, отвечающая требованиям соответствующих нормативных документов. Включает набор кабелей и коммутационных элементов, и методику их совместного использования, позволяющую создавать регулярные

расширяемые структуры связей в локальных сетях различного назначения. СКС - физическая основа и инфраструктуры здания, позволяющая свести в единую систему множество сетевых информационных сервисов разного назначения: локальные вычислительные сети и телефонные сети, системы безопасности, видеонаблюдения и т. д.

**СКС** это универсальная телекоммуникационная инфраструктура здания, комплекса зданий, обеспечивающая передачу сигналов всех типов, включая речевые, информационные, видео.

**Канал:** путь передачи сигнала между двумя единицами активного оборудования, например, такими как оборудованием ЛВС и терминальным оборудованием.

**Постоянная линия:** путь передачи сигнала между двумя коннекторами, расположенными на концах кабеля кабельной подсистемы.

**Горизонтальная подсистема:** часть кабельной системы от телекоммуникационной розетки/разъема на рабочем месте до горизонтального кросса (этажного распределительного пункта) в телекоммуникационном помещении или кабельная система между розеткой системы автоматизации здания и горизонтальным кроссом, включая саму розетку, или между первой механической заделкой горизонтальной соединительной точки и горизонтальным кроссом (ГПА). Примечание - Телекоммуникационная розетка/разъем на рабочем месте включается в состав горизонтальной кабельной системы.

**Магистральная подсистема:** среды передачи и соединительное оборудование, обеспечивающие взаимосвязи между телекоммуникационными, аппаратными и городскими вводами внутри или между зданиями.

**Телекоммуникационная розетка/разъем:** соединительное устройство на рабочем месте, на котором разделяется горизонтальный или розеточный кабель.

**Локальная вычислительная сеть (ЛВС):** вычислительная сеть, охватывающая небольшую территорию и использующая ориентированные на эту территорию средства и методы передачи данных.

**Вычислительная сеть:** взаимосвязанная совокупность территориально рассредоточенных систем обработки данных, средств и (или) систем связи и передачи данных, обеспечивающая пользователям дистанционный доступ к ее ресурсам и коллективное использование этих ресурсов.

**Физическая среда (локальной вычислительной сети):** физический материал, по которому с высокой скоростью перемещаются данные между подключенными станциями данных локальной вычислительной сети.

**Беспроводная локальная вычислительная сеть** – локальная сеть, построенная на основе беспроводных технологий. При таком способе построения сетей передача данных осуществляется через радиоэфир; объединение устройств в сеть происходит без использования кабельных соединений.

**IP-телефония** - это технология осуществления телефонных разговоров через интернет; телефонная (голосовая) связь по протоколу IP. Под IP-телефонией подразумевается набор коммуникационных протоколов, технологий и методов, обеспечивающих традиционные для телефонии набор номера, дозвон и двустороннее голосовое общение, а также видеообщение по сети Интернет или любым другим IP-сетям.

**IP-видеонаблюдение (СОТ, система охранного видеонаблюдения)** – это цифровая система видеонаблюдения, использующая для передачи данных сетевые протоколы, (цифровой сигнал, передается по сетевому кабелю – UTP). Его основой являются IP камеры, которые, при необходимости, могут работать как самостоятельные сетевые устройства, т.е. без использования видеорегистратора. **Система охранного телевидения (СОТ)** – это система видеонаблюдения, представляющая собой телевизионную систему замкнутого типа, предназначенную для противокриминальной защиты объекта.

**Интерфейс:** логический вход или выход, которые обеспечивают передачу потоков логической информации к модулю или из модуля.

**Передача данных:** пересылка данных при помощи средств связи из одного места для приема их в другом месте.

**Обмен данными:** передача данных между логическими объектами уровня в соответствии с установленным протоколом

**Серверная комната (серверное помещение или просто серверная):** выделенное технологическое помещение со специально созданными и поддерживаемыми условиями для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования.

**Коммутационный центр:** точка консолидации в виде отдельно стоящих шкафа(ов) или стойки(стоек) с установленными в них коммутационными панелями и активным оборудованием.

**Телекоммуникационная комната:** помещение, в котором располагается коммутационный центр.

**Техническое задание на проектирование:** перечень требований, условий, задач проектного характера, подготовленных заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных исполнителю работ.

**Предпроектное обследование:** комплекс работ, направленный на изучение объекта с последующей подготовкой отчета, который состоит в сборе сведений, необходимых для разработки проектной документации.

**Информационная безопасность (ИБ):** состояние защищенности в условиях угроз в информационной сфере.

**Удаленный доступ:** использование систем, которые находятся в пределах периметра зоны безопасности, предусмотренное из другой географической точки, причем, указанное использование осуществляется на тех же правах, как если бы системы физически находились в этой точке.

## **2. Предмет договора:**

выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в части разработки проектной документации по ремонту структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети

(ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), ip-телефонии, ip-видеонаблюдения (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на объектах Заказчика.

**2.1. Адреса выполнения работ:**

-199034, г. Санкт-Петербург; Университетская наб., дом 17, лит. Ц, Главное здание Санкт-Петербургской академии художеств,

- В.О., 4-я линия, дом 1-3, лит. А, Большой пр., д. 8/4, студенческое общежитие.

*Контактное лицо: ответственное за реализацию проекта, контроль за выполнением работ со стороны заказчика, оперативное решение вопросов осуществляет начальник ИТО Терсков Иван Валерьевич, телефон: +7911 7050973.*

**3. Объекты заказчика (помещения, расположенные на объектах):**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Время возникновения объекта, основных построек	Этажность	Площадь
Объект № 1	«Главное здание» Академии художеств – объект культурного наследия федерального значения (нежилые помещения), учебные помещения Академии	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 17, лит. Ц	1764-1771, 1776-1788, 1817-1837	трехэтажное (с антресолями) здание с полуподвальным (цокольным) этажом и чердаком	30 913,10 кв. м
Объект № 2	«Жилой дом», здание общежития Академии художеств, выявленный объект культурного наследия (жилые и нежилые помещения, прилегающие помещения), помещения для проживания студентов Академии (студенческое общежитие)	г. Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д. 1-3, лит. А и В.О. Большой проспект, д. 8/4;	1860-е, 1885-1887; 1840	трехэтажное; трехэтажное;	3 590,6 кв. м

**3.2. Сведения об объектах.**

**Сведения об объекте № 1:** (объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), «Главное здание, 1764-1771 гг., 1776-1788гг., арх. Валлен-Деламонт Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., ск. Прокофьев И.П., 1817-1837 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, арх. Тон К.А., 2-я пол. XIX – нач. XX вв., арх. Бенуа Л.Н., Резанов А.И., арх. Щуко В.А., арх. Эппингер Ф.И.» - объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия художеств» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

**Сведения об объекте № 2** (по адресу В.О., 4-я линия, д. 1-3, лит. А): выявленный объект культурного наследия, представляющий историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, «Жилой дом», 1860-е, 1885-1887, входящий в состав Ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств», 1805 – 1887гг., А.Д. Захаров, В.А. Кенель (автор не установлен) на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

**Сведения об объекте № 2** (по адресу В.О., Большой пр., д. 8/4): объект культурного наследия регионального значения, дом Юнкера А.Ф., арх. Цоллинкофер Е.Т., Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.

**3.3. Характеристики объектов.**

**3.3.1. Объект № 1.**

Трехэтажные учебные корпуса Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина (нежилые помещения) состоят из:

1. подвала-цоколя;
2. 3-х этажей с антресольными этажами каждый;
3. фундамент (бутовый, ленточный);
4. несущие стены и столбы – из кирпичной кладки из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе; в работоспособном состоянии; отсутствуют признаки перегрузки и трещины, препятствующих дальнейшей эксплуатации;
5. междуэтажные перекрытия – своды, купольные, полукупольные; не нарушены, в усилении не нуждаются;
6. кровля – сложной конфигурации, вальмовая, металлическая (фальцевая из оцинкованного стального листа по деревянной обрешетке);
7. здание оборудовано канализацией, водоснабжением, электричеством; инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии, в замене не нуждаются;
8. два воротных проезда (восточный и западный) и главный вход с набережной;
9. в здании имеются световые фонари.

Предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### 3.3.1. Объект № 2.

Трехэтажное здание студенческого общежития Санкт-Петербургской академии художеств имени Ильи Репина (жилые и нежилые помещения, прилегающие помещения), которое включает в себя здание по 4-я линии В.О., д. 1-3, лит. А и часть здания по Большой пр. В.О., д. 8/4.

3.3.2. Категория охраняемых объектов: А3 (критически важные и потенциально опасные объекты, объекты, подлежащие обязательной охране полицией, в соответствии с соответствующими перечнями, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, особо важные объекты, объекты жизнеобеспечения, а также объекты с массовым пребыванием граждан, на которых охрана общественного порядка и материальных ценностей обеспечивается постами физической охраны и выводом тревожной сигнализации на ПЦО подразделений вневедомственной охраны).

3.3.4. Класс функциональной пожарной опасности объектов: Ф4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования), статья 32. «Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности» Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.3.5. Степень огнестойкости зданий, степень огнестойкости конструкций здания – II. В здании отсутствуют помещения категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009.

#### **3.4. Сведения о собственнике объекта культурного наследия (далее – ОКН).**

Собственник (законный владелец, правообладатель): Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина (Санкт-Петербургская академия художеств).

Вид права: оперативное управление.

#### **3.5. Классификаторы (ОКВЭД2/ОКПД2).**

ОКВЭД2: 71.12.1 - деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;

ОКПД2: 71.12.12.130 - услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия.

#### **4. Цель выполнения работ:**

**4.1. Поддержание памятника в эксплуатационном состоянии** без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

**4.2. Ремонт и замена оборудования** функционирующей системы устаревшей модели: создание надежной и долговечной кабельной системы, удобной в эксплуатации и с качественной передачей данных.

**4.3. Создание проекта кабельной инфраструктуры, обеспечивающей работу локальной вычислительной сети (ЛВС), телефонии, беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), системы охранного телевидения (СОТ) на объектах заказчика:** единого информационного пространства, объединяющего множество сетевых информационных сервисов на объектах заказчика, единой основы компьютерной сети, интегрированной с телефонной сетью, обеспечивающей работу нескольких поколений компьютерных сетей и прозрачность компьютерной и телефонной сети, позволяющей передавать разнотипные сигналы, подключать любое оборудование локальных сетей и речевых приложений, позволяющей реализовать свободу перемещения пользователей.

**4.4. Создание универсальной среды** для передачи данных между любыми автоматизированными рабочими местами объектов, охваченными СКС.

**4.5. Унификация** способа передачи данных с возможностью легкой управляемости и конфигурирования элементов ЛВС, телефонной сети, охранного телевидения.

**4.6. Обеспечение** надежности, гибкости, наращиваемости информационно-вычислительной системы, ip-телефонии, ip-видеонаблюдения.

**4.7. Повышение эффективности учреждения,** снижения эксплуатационных расходов и затрат, улучшение взаимодействия внутри учреждения (ускоренная и упрощенная обработка информационных потоков).

**4.8. Обеспечение** сотрудников, студентов, посетителей надежным и оперативным доступом к информационным ресурсам, а также для обеспечения работы инженерных и телекоммуникационных систем объектов.

**5. Начальная (максимальная) цена договора: 2 533 534 (Два миллиона пятьсот тридцать три тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается\*.**

\*в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) налогам на добавленную стоимость выполнение работ (услуг) по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Источник финансирования** - за счет средств, полученных при осуществлении иной приносящей доход деятельности.

Заказчиком для расчета начальной (максимальной) цены договора был использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Обоснование (расчет) начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) прилагается к документации о проведении запроса предложений (*Приложение № 6*).

Для этого использована информация о ценах на товары, работы, услуги, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных или однородных товаров, выполняющих аналогичные работы, оказывающие аналогичные услуги, планируемые к закупке. Определение НМЦ договора производилось на основании коммерческих предложений, полученных от потенциальных поставщиков по запросу и на основании предложений из открытых источников. Коммерческие предложения и сведения из открытых источников хранятся у Заказчика.

**Обоснование НМЦ договора** подготовлено в соответствии с главой 6 Положения о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

Цена договора включает в себя стоимость всех расходов Исполнителя, необходимых для выполнения работ надлежащего качества, для выполнения данных работ в полном объеме, в том числе стоимость оборудования, расходных и комплектующих материалов, вспомогательных средств, машин, с учетом перевозки, транспортных услуг; страхования, уплаты налогов, пошлин,

сборов, других обязательных платежей и все иные расходы, которые прямо не вытекают из контракта, но непосредственно связаны с его исполнением.

#### **6.Порядок и срок оплаты выполненных работ:**

В проекте договора (разделы 3 и 5). Авансирование не предусмотрено.

#### **7.Срок выполнения проектных работ:**

Общий срок выполнения проектных работ 4 (четыре) месяца с даты заключения договора, предоставления заказчиком исходно-разрешительной документации и доступа к месту проведения работ.

#### **8.Работы выполняются Подрядчиком на основании следующих разрешительных документов:**

**8.1. Действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.**

Виды выполняемых работ (перечень работ, составляющих деятельность по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанные в приложении к лицензии:

**-разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

*Основание: требование установлено пунктом 48 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Постановление правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (вместе с «Положением о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

**8.2.Обращаем внимание**, что согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2017 № 1262 «О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», предоставленные до дня вступления в силу указанного постановления лицензии на работы, составляющие деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **наименования которых изменены или отсутствуют в вышеуказанном перечне работ, подлежат переоформлению** в течение одного года со дня вступления в силу постановления, т.е. **в срок до 27 октября 2018 г.** (ссылка на данную информацию на сайте Министерства культуры РФ - [https://culture.gov.ru/about/departments/departament\\_gosudarstvennoy\\_okhrany\\_kulturnogo\\_naslediya/activities/license/list-works/](https://culture.gov.ru/about/departments/departament_gosudarstvennoy_okhrany_kulturnogo_naslediya/activities/license/list-works/)).

**8.3.К выполнению работ по разработке проектной/рабочей документации допускаются индивидуальные предприниматели или юридические лица, которые являются членами саморегулируемых организаций (СРО), в области архитектурно-строительного проектирования.** Участник закупки должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии). Членство СРО не требуется в случаях, установленных в части 4.1 статьи 48 ГрК РФ.

*Основание:*

*-требование установлено пунктом 4 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. 02.07.2021): «Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения,*

региональным оператором (далее также – договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов)».

-Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.04.2010 N 16902): глава «II. Виды работ по подготовке проектной документации», раздел 4. «Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий».

## **9. Техническое задание на проектирование (требования к выполнению работ)\*:**

9.1.

Работы проводятся **в соответствии с «Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»** от 22.02.2017г. (в рамках процесса современного использования)

**и Методическими рекомендациями Минкультуры РФ по разработке научно-проектной документации** на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры от 16 октября 2015 года N 338-01-39-ГП).

**Все виды работ по памятнику (объекту культурного наследия) имеют целью максимальное сохранение его исторических элементов и должны вестись с особой осторожностью, с учетом их ценности.**

Порядок проведения работ по сохранению ОКН установлен ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включенного в реестр, или выявленного ОКН, и **проводятся на основании:**

-*задания КГИОП от 02.08.2018 № 01-52-2169/18-0-1;*

-*настоящего Технического задания, определяющего объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования;*

-*требований документации о проведении запроса котировок и условий проекта договора.*

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ).

**\*Любое проектирование представляет собой сильно упрощенное моделирование еще не наступившей действительности. Именно поэтому, предусмотреть все возможные факторы, учесть все потребности, которые могут возникнуть в будущем, практически невозможно Техническим заданием и будет определяться сторонами в процессе проектирования.**

9.2. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, условиями договора и Технического задания.

Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результаты работ должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям лицензирования, сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Подрядчик руководствуется при выполнении работ и гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии со следующими нормативными актами:

- *Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *ГОСТ Р 58169-2018 от 01.01.2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;*

-ГОСТ Р 53114-2008 Защита информации. Обеспечение информационной безопасности в организации. Основные термины и определения;

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

- ГОСТ Р 57875-2017 Телекоммуникации. Схемы соединения и заземление в телекоммуникационных центрах;

- ГОСТ Р МЭК 61326-1-2014 Оборудование электрическое для измерения, управления и лабораторного применения. Требования электромагнитной совместимости. Часть 1. Общие требования (Переиздание);

- ГОСТ IEC/TS 61000-1-2-2015 Электромагнитная совместимость (ЭМС). Часть 1-2. Общие положения. Методология достижения функциональной безопасности электрических и электронных систем, включая оборудование, в отношении электромагнитных помех (Переиздание);

- ФЗ от 27.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция), Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 (ред. от 10.02.2020) «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;

и иными действующими нормативно - правовыми актами, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами, а также государственными стандартами.

9.3. Указанный в пункте 9.2 настоящего Технического задания перечень стандартов, нормативных актов, технической документации **не является исчерпывающим**. В случае, если выполнение работ по договору не предполагает применение отдельных нормативных актов из приведенного перечня в силу не проведения соответствующих видов работ, либо не совершения действий, которые регулируются такими актами, такие нормативные акты не применяются, а в случае, если работы или действия, совершаемые Подрядчиком, регулируются иными нормативными актами, применяются положения соответствующих нормативных актов.

В случае, если какой-либо из перечисленных в документации документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, ГОСТ, СНиП, СП и т.п.

Строительные нормы и правила применяются исключительно в случаях, не противоречащих интересам сохранения объектов культурного наследия.

9.4. Технология, применяемые материалы, комплектующие и оборудование должны удовлетворять требованиям нормативно-правовых актов (СНиП, ГОСТ и иной нормативно-технической документации). При этом, Подрядчик должен учитывать, что нормы и правила на объектах культурного наследия применяются только в случаях, не противоречащих интересам сохранения объектов (ст. 45 ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ).

9.5. Подрядчик выполняет работы лично, своими материалами, силами и средствами в соответствии с Техническим заданием и в соответствии с правилами, нормами, нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ, при наличии соответствующих допусков и разрешительной документации. Для выполнения работ не допускается привлекать сторонние организации.

Подрядчик должен обладать всеми необходимыми для выполнения договора видами ресурсов, компетентностью, опытом в данной области, квалификацией, профессиональными знаниями, знанием требований законодательства РФ, иметь в штате квалифицированных специалистов.

**9.6. Обязательное требование** - все работы выполняются под руководством и постоянным присутствием ответственного специалиста (руководителя работ) Подрядчика, назначенного Подрядчиком и являющегося сотрудником Подрядчика. Заказчик, со своей стороны, обеспечивает доступ к месту проведения работ и предоставляет технических специалистов, для сопровождения по объектам обследования, для совместной работы со специалистами исполнителя.

### 9.7. Наименование, характеристики и количество (объемы) работ:

1.Общие требования к проектной документации		
1.1	Проектируемые объекты/системы/сети	- структурированная кабельная система (СКС); - локальная вычислительная сеть (ЛВС); - беспроводная локальная вычислительная сеть (БЛВС); - ip-телефония;

		<p>- ip-видеонаблюдение (система охранного телевидения, СОТ);          Все перечисленные элементы должны быть интегрированы в единую, согласованную по своим параметрам, систему, которая отвечает требованиям стандартов СКС.          Согласно исходным данным создаваемая информационно-вычислительная система учреждения не предназначена для передачи закрытой или засекреченной информации.</p>
1.2	Этапы проектирования	<p>С целью уточнения целей, задач, объема предстоящих работ и согласования объема работ, исполнитель проводит <b>предпроектное обследование объектов.</b></p> <p><b>1.Предпроектное обследование объектов заказчика:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-изучение объектов заказчика;</li> <li>-сбор сведений, необходимых для разработки проектной документации, в том числе необходимо провести полную "инвентаризацию" имеющихся компьютеров и их программного обеспечения, а также периферийных устройств (принтеров, сканеров и т.д.);</li> <li>-подготовка отчета обследования;</li> <li>-согласование и визирование отчета представителями заказчика и подрядчика.</li> </ul> <p><u>Отчет должен содержать в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- результат сверки планировок помещений с натурой;</li> <li>- оценка зоны распространения радиосигнала, Оценка интерференции каналов, включая тестирование для обеспечения отсутствия перекрытия радиопередач, оценка электрических систем;</li> <li>- определение мест прохождения кабельных трасс, спуска/подъема кабельных трасс, количество портов, определение мест расстановки рабочих мест и их количества, мест установки телекоммуникационных шкафов (ТШ);</li> <li>- определение мест подключения оборудования, точек подключения к контуру заземления;</li> <li>-определение точек подключения оборудования к сети 220В;</li> <li>-обследование существующей системы вентиляции и кондиционирования в помещении для установки ТШ (проверка наличия и состояния систем вентиляции и кондиционирования);</li> <li>-анализ системы охранно-пожарной сигнализации и системы пожаротушения в помещениях для установки ТШ;</li> <li>- информацию о существующих телекоммуникационных сетях;</li> <li>-наличие свободного места в ТШ, в которых установлено оборудование СКС;</li> <li>-наличие заземления ТШ, способ заземления ТШ, характеристики элементов системы заземления;</li> <li>-материалы фотосъемки (места прокладки кабельных трасс, спуска/подъема кабельных трасс, точек подключения оборудования к сети 220В, места установки ТШ и т.д.), каждая фотография должна быть подписана;</li> <li>-необходимость демонтажа существующей СКС, ЛВС;</li> <li>-планировки помещений, характеристики помещений, с указанием ключевых точек с привязками: мест установки рабочих мест; точек спуска/подъема кабельных трасс, мест установки ТШ, мест установки шкафов электропитания 220В;</li> <li>-наличие внешних каналов связи (наименование, провайдер, пропускная способность и др.);</li> <li>-конкретные предложения исполнителя по проектированию систем;</li> <li>-график выполнения работ по проектированию;</li> </ul> <p>и другую информацию, которую сочтет необходимой включить в отчет подрядчик.</p> <p>По результатам предпроектного обследования сторонами согласовываются конкретные характеристики проектируемых систем (функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики), оборудование и компоненты, используемые для оснащения проектируемых систем/сетей, места прокладки кабельных трасс, спуска/подъема кабельных трасс через межэтажные перекрытия и стены, точки подключения оборудования к сети 220В и др. характеристики.</p> <p><b><u>Все согласованные решения и требования заказчика фиксируются в Акте обследования, который подписывается уполномоченными представителями сторон, и который фактически является согласованными техническими условиями для проектирования. Акт</u></b></p>

		<p>обследования и отчет в дальнейшем прикладывается к проектной документации.</p> <p>На основании проведенного предварительного обследования и настоящего Технического задания Исполнителем разрабатывается проектная документация.</p> <p><b>2.Разработка проектной документации.</b> Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p><b>3.Разработка рабочей документации.</b> Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме.</p> <p><b>4.Согласование проектной документации с заказчиком.</b></p>
1.3	Состав и содержание проектной и рабочей документации	<p>1.Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями: -<i>Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», -Задания КГИОП № 01-52-766/21-0-1 от 29.04.2021, -условий договора и настоящего технического задания.</i></p> <p>2.Общие требования к составу и содержанию, а также к последовательности разработки научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия независимо от их категории историко-культурного значения и формы собственности, в том числе выявленных объектов культурного наследия, а также при разработке градостроительной и другой документации установлены ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 09.04.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p><b>3.Проектная документация</b> при её подготовке должна также отвечать требованиям следующих нормативных правовых актов: -<i>Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</i> -<i>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87;</i> -<i>ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования.</i></p> <p><b>4.Рабочая документация</b> разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Пояснительная записка к проекту, в том числе должна содержать изложение принципов и особенностей проектируемой сети, систем телекоммуникационного заземления и администрирования характеристики проектируемых систем/сетей.</p> <p>Позэтажные планы должны передавать точное пространственное расположение каждого элемента системы на архитектурных чертежах здания.</p> <p>Структурные (принципиальные) схемы должны отражать принцип работы, количественные параметры подсистем СКС: особенности, конфигурацию, число рабочих мест, число кабелей в подсистемах, тип монтажных конструктивов и панелей и др.</p> <p>Таблицы должны содержать перечень всех элементов инфраструктуры, их назначение, привязку к помещениям, портам, кабельным трассам.</p> <p>Таблицы подключений, таблицы кабельных соединений, схемы электропитания оборудования, программа пусконаладочных работ.</p>

		<p>Спецификация должна включать точный, полный перечень требуемых для реализации проекта материалов, оборудования, компонентов (название, товарный знак при наличии, единицы измерения, количество).</p> <p>Требования к проектно-сметной документации установлены в пункте 1.5 настоящего раздела.</p> <p>5. По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику результат работ, указанный в п. 1.8 настоящего Технического задания, в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (диск или флэш-носитель) в формате pdf.</p>
1.4	Дополнительные требования к содержанию проектной документации	<p><b>Проектная документация должна содержать:</b></p> <p>1. Конкретный перечень (спецификацию) оборудования, материалов и компонентов, необходимых и используемых для проведения работ по монтажу систем.</p> <p>2. <u>Обоснование выбора</u> оснащения проектируемых систем/сетей соответствующим оборудованием и компонентами. При выборе оборудования, материалов и компонентов предпочтение должно отдаваться Российским производителям. При невозможности соблюдения данного условия (например, в случае отсутствия подходящего оборудования российского производства для наших исходных данных), проектная документация должна содержать <u>обоснование невозможности</u> применения российского оборудования, материалов и компонентов.</p> <p>3. Возможность замены включенного в проектно-сметную документацию оборудования на «эквивалент».</p> <p>4. Все оборудование и компоненты должны быть одного производителя, который предоставляет гарантийный срок на свое оборудование не менее 25 лет и предоставлять техническую поддержку компании-исполнителю (подрядчику) при производстве монтажных работ и конечному пользователю. В случае использования оборудования и компонентов от разных производителей, оборудование должно быть совместимым, в том числе с оборудованием, уже имеющимся у заказчика, в случае, если исполнитель примет решение о возможности его дальнейшей эксплуатации.</p> <p>5. Оборудование и компоненты исполнитель определяет на стадии проектирования и согласовывает с заказчиком.</p>
1.5	Требования к сметной документации в составе проекта (локальный сметный расчет, ЛСР)	<p>1. Сметная документация должна быть разработана подрядчиком на каждый объект (объект № 1 и объект № 2) Заказчика, как самостоятельный сметный расчет. Состав сметной документации и требования к ее оформлению определены разделом II Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>2. Сметная документация (локальный сметный расчет, ЛСР), должна быть составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее Приказ № 421/пр). К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) пояснительная записка;</li> <li>б) ведомости объемов работ;</li> <li>в) обосновывающие документы.</li> </ul> <p>Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о месте нахождения объекта,</li> <li>- перечень сметных нормативов,</li> <li>- метод определения стоимости работ,</li> <li>- индекс пересчета и другую необходимую информацию.</li> </ul> <p>3. Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.</p>

		<p>4. В связи с тем, что в текущей ситуации Заказчик не может определить источник финансирования на проведение ремонтных работ (собственные средства или бюджетные), поэтому для выбора сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения сметной стоимости работ подрядчиком <b>применяются федеральные единичные расценки</b> (Федеральный реестр сметных нормативов) и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕРрр), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦпг), подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов, которые финансируются с привлечением средств федерального бюджета.</p> <p>5. Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее - текущий уровень цен), а также в случае, указанном в подпункте "б" пункта 10 Методики (Приказ № 421/пр), - в базисном уровне, сложившемся на определенную дату.</p> <p>6. Выбор метода определения сметной стоимости основывать на методических рекомендациях Минстроя (Приказ Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр и др. методические рекомендации);</p> <p>7. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат.</p> <p>Стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования (далее - строительно-монтажные работы, СМР) включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ.</p> <p>Сметные прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты).</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) (далее - ФРСН).</p> <p>При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике Приказа № 421/пр.</p> <p>Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных</p>
--	--	---

		<p>ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков.</p> <p>Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Заказчик вправе проверить обоснование цены.</p> <p><b>8.Сметная документация должна быть разработана на каждую систему или сеть отдельно, как самостоятельный сметный расчет.</b></p>
1.6	Исходно-разрешительная документация, передаваемая Подрядчику	<p><b>1.Планировка помещений заказчика в формате pdf, приложение № 1 и №2.</b></p> <p>1.1.Приложение № 1 к Техническому заданию: поэтажные планы помещений по объекту № 1, ведомость помещений и их площадей, Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района Санкт-Петербурга;</p> <p>1.2.Приложение № 2 к Техническому заданию: поэтажные планы помещений по объекту № 2, Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района Санкт-Петербурга;</p> <p><b>2.Схема электросетей объектов заказчика в формате pdf, Приложение №3 и № 4.</b></p> <p>2.1.Существующая схема электросетей объекта № 1, разработана ООО «ЭНЭФЛАЙН», по состоянию на 27.05.2019г.</p> <p>2.1.Существующая схема электросетей объекта № 2, разработана ООО «ЭНЭФЛАЙН», по состоянию на 27.05.2019г.</p> <p><b>3.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2021 № 01-52-766/21-0-1, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП), Приложение № 5.</b></p> <p><b>4.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 09.07.2021 № 01-52-1605/21-0-1, выданное КГИОП, Приложение № 6.</b></p>
1.7	Согласование проектной документации	<p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен Приказом Минкультуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Согласование проектной документации с органами государственной власти субъектов РФ, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, <b>не требуется</b> в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия (раздел 9 Задания КГИОП).</p>
1.8	Результат работ	Результатом работ является проектно-сметная документация, отвечающая требованиям нормативных актов, условиям Технического задания, извещения и договора, прошедшая внутреннюю/внешнюю экспертизу и согласованная заказчиком.
<b>2.Требования к проектируемым объектам/системам/сетям</b>		
2.1	Общие требования	<p>Проектируемые системы/сети должны соответствовать требованиям Задания КГИОП, настоящего технического задания и условиям договора, нормативно-правовым актам, ГОСТам, СНИПам, национальным и международным стандартам и обладать следующими признаками:</p> <p><b>1.Надежность и доступность.</b> Система должна функционировать в режиме 24x7 (круглосуточно 7 дней в неделю). В случае возникновения отказов сеть должна иметь возможность автоматической (без вмешательства администратора) реконфигурации с целью сохранения работоспособности и минимизации времени простоя.</p> <p><b>2.Масштабируемость.</b> Система должна обеспечивать возможность расширения, т.е. используемые в проекте оборудование и топология должны предусмотреть возможность увеличения количества подключаемых узлов сети и увеличение передаваемого трафика. Оборудование должно быть выбрано с резервом, как по производительности, так и по возможности установки дополнительных модулей и расширению функциональности.</p>

		<p><b>3.Эффективность и универсальность.</b> Эффективность зависит и от особенностей деятельности организации, что должно быть учтено исполнителем. Универсальность - система создаётся не для конкретной сетевой технологии, а строится на принципе открытой архитектуры с заданным набором характеристик. Универсальность подразумевает, что все розетки выполняются с одинаковым интерфейсом (или для них устанавливаются сменные модули), а проводка одного уровня выполняется одинаковым кабелем. Коммутация СКС друг с другом и коммутация с сетевым оборудованием производится при помощи определённого набора проводов с универсальными разъёмами, что значительно упрощает администрирование системы.</p> <p><b>4.Производительность.</b> Используемое в проекте оборудование выбрать исходя из возможного увеличения объёмов обрабатываемого трафика, а также из требований к выполняемым функциям и используемым протоколам.</p> <p><b>5.Структурированность.</b> Структурированность подразумевает четкое деление всей кабельной системы на подсистемы: горизонтальная подсистема этажа, вертикальная подсистема внутренних магистралей здания, подсистема внешних магистралей комплекса зданий (кампуса). Такое деление позволяет эффективно управлять всей системой в целом и ее отдельными сегментами.</p> <p><b>6.Управляемость.</b> Проектными решениями предусмотреть единый центр управления, который будет обеспечивать круглосуточный мониторинг, сбор статистики, регистрацию событий, облегчает администрирование и восстановление системы в случае возникновения нештатных ситуаций.</p> <p><b>7.Безопасность.</b> Учесть требования к организации безопасности и защиты от НСД в распределенных сетях передачи данных. Устройства, входящие в состав систем и сетей, должны защищаться системой паролей, кроме того, ряд устройств должны обладать дополнительными функциями по безопасности: списки доступа, межсетевое экранирование и т.д.</p> <p><b>8.Унификация и стандартизация.</b> Проектными решениями предусмотреть оборудование, которое имеет единую операционную систему для всех устройств и имеющее сертификаты ССЭ и Минсвязи России.</p> <p><b>9.Администрирование.</b> Администрирование СКС обеспечивает прозрачность компьютерной и телефонной сети – все интерфейсы промаркированы и документированы. Работа организации не зависит от сотрудника-монополиста соединений телефонной сети.</p> <p>10.Простота процесса переконфигурирования кабельной системы должна закладываться на этапе планирования и проектирования структурированной кабельной системы, и достигается централизованным размещением оборудования, применением структурированной маркировки компонентов или установкой СКС с управлением на физическом уровне.</p>
2.2	<p><b>Структурированная кабельная система (СКС)</b></p>	<p>СКС строится по принципам и правилам в соответствии с национальными и международными стандартами (в том числе перечисленными в разделе 9.2 настоящего Технического задания).</p> <p>Общие требования проектирования основных элементов структурированной кабельной системы установлены ГОСТ Р 53246-2008.</p> <p><b>1.СКС должна обеспечивать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-возможность передачи данных между любыми автоматизированными рабочими местами объектов № 1 и № 2, охваченных СКС, быть универсальной физической средой для передачи данных, голоса, видео, сигналов различных датчиков и другой информации;</li> <li>-доступ с рабочих мест к информации, находящейся в центрах ее хранения и обработки;</li> <li>-унификацию способов передачи данных, возможность легко управляемости, учитывать особенности эксплуатации телефонной сети в будущей в инфраструктуре кабельной системы, обслуживания и конфигурирования элементов локальной вычислительной, телефонной сетей и охранного видеонаблюдения;</li> <li>-возможность развития и наращиваемость (расширения) информационно-вычислительной системы без изменения созданной части, т.е. проектируемая СКС должна обеспечить избыточность, резерв параметров для бесперебойной длительной эксплуатации локальной сети;</li> <li>-безопасное, надежное, разделенное электропитание средств вычислительной техники и коммутационного оборудования.</li> </ul> <p><b>2.Расчетная мощность системы (ориентировочно).</b></p> <p>2.1.Ориентировочное количество рабочих мест по объекту № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рабочие места, количество = 230;</li> </ul>

		<p>-WiFi, количество = 60;          -видеокамеры СОР, количество = 40.          2.2. Ориентировочное количество рабочих мест по объекту № 2:          -рабочие места, количество = 3;          -WiFi, количество = 30;          -видеокамеры СОР, количество = 25.  <b>Точное количество портов рабочих мест и конкретные характеристики системы определяются исполнителем на стадии проектирования (предпроектное обследование), с учетом требований заказчика.</b></p> <p><b>3. Документация должна содержать.</b>          Проект СКС включает магистральную и горизонтальную подсистемы. Магистральная подсистема служит для связи между распределительными пунктами зданий и этажей. Горизонтальная подсистема объединяет абонентов в общую сеть для доступа к магистральным ресурсам.          Топология СКС, число и тип подсистем зависит от размеров комплекса или здания и стратегии использования системы и определяются сторонами при проектировании (предпроектное обследование).          Также, стороны при проектировании решают и конкретизируют, в том числе, следующие вопросы:          -размещение распределительных пунктов, серверных,          -интерфейсы СКС,          -конфигурация,          -пункты ввода,          -электромагнитная совместимость (международные стандарты электромагнитных излучений и устойчивости и местные правила должны быть приняты во внимание; кабельная система считается пассивной и не может быть протестирована на соответствие требованиям EMC индивидуально; активное оборудование должно отвечать требованиям соответствующих стандартов EMC с учетом используемой среды передачи);          -заземление;          -приложения;          -подсистемы СКС (топология, модель, конфигурация, максимальная длина, компоненты, предпочтительные и рекомендованные типы кабелей, требования к элементам, конфигурация разъемов и др.);          -рабочие области (места), пространство, где пользователи с телекоммуникационными устройствами, расположение розеток, кроссов; требования к запасам кабелей на рабочих местах и в кроссах;          -системы электропитания;          -экранирование линий          и другие вопросы, не перечисленные в данном разделе, но которые имеют непосредственное отношение к поставленным задачам по проектированию.</p> <p><b>4. Администрирование.</b>          Правила администрирования, концепция администрирования изложены в разделе 9 ГОСТ Р 53246-2008. Администрирование является неотъемлемой составной частью СКС. Администрирование включает в себя создание точной системы идентификации и хранения записей всех компонентов, входящих в состав СКС, включая трассы, элементы системы заземления и уравнивания потенциалов, кроссы и другие пространства, в которых она была установлена.          Все изменения, вносимые в кабельную систему, должны быть документированы непосредственно после их выполнения.          Рекомендуется использовать систему администрирования на основе компьютерных технологий.          Использование системы администрирования имеет своей целью увеличение отдачи от капиталовложений пользователя в телекоммуникационную инфраструктуру за счет снижения расходов на обслуживание кабельной системы, за счет продления полезной экономической жизни системы, а также за счет предоставления высокоэффективного сервиса.          При проектировании предусмотреть (в части – монтаж СКС) выполнение правил администрирования, изложенные в разделе 9 ГОСТ Р 53246-2008.</p>
--	--	--

2.3	<p><b>Локальная вычислительная сеть (ЛВС)</b></p>	<p><b>1. Основные цели проектирования, исполняемые подрядчиком:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечение высокой скорости и безопасности передачи данных;</li> <li>-быстрая и бесперебойная передача данных между компьютерами;</li> <li>-ограничение доступа к корпоративным ресурсам;</li> <li>-совместная работа с периферийными устройствами;</li> <li>-контролируемый доступ пользователей к интернету.</li> </ul> <p><b>2. Документация должна содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-структуру сети, ее топологию, технологию по которой рабочие компьютеры подключаются к ЛВС, требования к их размещению, размер сети, количество пользователей;</li> <li>-параметры производительности и характеристики ЛВС: время реакции от запроса пользователя до открытия нужной страницы, пропускная способность, объем данных в работе, задержка передачи и др.;</li> <li>-детальные планы помещений и расположение конечных пользовательских устройств, компьютерных розеток и количество портов в них;</li> <li>-линии прокладки кабелей, коммутационный центр, характеристики сервера и способ его подключения;</li> <li>-расчет количества и характеристики материалов и оборудования для построения ЛВС;</li> <li>-средства защиты от несанкционированного доступа к ресурсам ЛВС;</li> <li>-требования к электромагнитной совместимости, к организации электропитания ЛВС, к климатическим условиям (оборудование, обеспечивающее информационные связи, должно соответствовать требованиям, предъявляемым к местам расположения);</li> <li>-требования к организации электропитания ЛВС (устройство должны иметь защиту, ИБП);</li> <li>-требования к климатическим условиям (для оборудования);</li> <li>-требования к системе мониторинга и управления сетью;</li> <li>-требования к программному обеспечению (в том числе создание и сохранение резервной конфигурации, возможность обновления программного обеспечения, в том числе удаленное; механизмы проверки на целостность прошивок и др.);</li> <li>-требования к организации удаленного доступа к сети;</li> <li>-требования к автоматическому восстановлению после сбоев (перезапуск), исключение потерь информации при перезагрузке, в случае выхода из строя любого устройства сети или линии связи между функциональными элементами сети;</li> <li>-должны быть разделы, описывающие организацию и производительность ЛВС;</li> <li>-схему взаимодействия с другими видами связи (требования к интеграции информации от смежных систем и подсистем, к протоколам обмена данными и др.);</li> <li>-требования к условиям и организации эксплуатации ЛВС, и другую информацию, необходимую для выполнения поставленных перед проектированием задач.</li> </ul> <p><b>3. До начала проектирования (предпроектное обследование) исполнитель собирает и анализирует следующую информацию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-сколько единиц техники будет объединять ЛВС; учитываются ПК, печатные устройства, АТС и другое оборудование, для расчета нагрузки, которую будет испытывать локальная вычислительная сеть в штатном режиме работы;</li> <li>-физические характеристики помещений, по которым будет проложена ЛВС; учитывают площадь комнат, высоту потолков, максимальное расстояние между устройствами, параметры, от которых зависит скорость передачи данных в ЛВС;</li> <li>-расположение компонентов, которые чаще других нуждаются в сервисном обслуживании (чем проще получить к ним доступ, тем меньше времени сеть будет недоступна и рабочий процесс не нарушится).</li> </ul> <p>По результатам предпроектного обследования сторонами согласовываются конкретные характеристики проектируемой ЛВС (функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики).</p>
-----	---	---

		<p><b>4. Расчетная мощность сети (ориентировочно).</b>  <u>По объекту № 1:</u>  -ориентировочное количество подключаемых автоматизированных рабочих мест, количество = 230;  -пропускная способность Мб/с – не менее 1000;  <u>По объекту № 2:</u>  - ориентировочное количество подключаемых автоматизированных рабочих мест, количество = 0;  -пропускная способность Мб/с – не менее 1000;  <b>Точное количество автоматизированных рабочих мест и конкретные характеристики проектируемой сети определяются исполнителем на стадии проектирования (предпроектное обследование), с учетом потребностей заказчика.</b></p> <p><b>5. Проектируемая ЛВС должна обеспечивать:</b>  -высокую скорость, надежность, безопасность передачи данных в сети на объектах заказчика;  -высокую скорость, надежность, безопасность и отказоустойчивость информационной среды передачи данных при использовании информационных сервисов и бизнес-приложений;  -возможность эффективного доступа к общим сетевым информационным ресурсам;  -минимизацию расходов на обслуживание информационной структуры заказчика и трудоемкости ее обслуживания.</p>
2.4	<p><b>Беспроводная локальная вычислительная сеть (БЛВС)</b></p>	<p>Проектные решение по построению БЛВС должны быть основаны на требованиях к построению беспроводных сетей. Информационное взаимодействие между компонентами БЛВС осуществляется посредством ЛВС. Размещение точек доступа должно быть спроектировано и учтено в структуре кабельной сети.</p> <p><b>1. Основные цели проектирования, исполняемые подрядчиком:</b>  -предоставление пользователям беспроводной доступ к всему ресурсному набору и всем услугам корпоративной сети из всех помещений одного здания или нескольких зданий;  - построение надежной, эффективной и высокопроизводительной беспроводной сети на объектах Заказчика;  - обеспечение высокой скорости, надежности и безопасности передачи данных в беспроводной сети;  - обеспечение возможности эффективного доступа к общим сетевым информационным ресурсам;  - внедрения беспроводной IP-телефонии (VoWLAN).</p> <p><b>2. Документация должна содержать:</b>  -конкретные характеристики БЛВС: топология (архитектура), система управления БЛВС, площадь покрываемой территории, количество клиентских беспроводных устройств, плотность размещения клиентских беспроводных устройств, количество и места точек доступа, частоты и мощности передатчиков точек доступа, обеспечение сервиса (VoWLAN), мощность принимаемого сигнала на клиентской стороне, перекрытие зон покрытия соседних точек и др.;  -определение методов кодирования, модуляции сигнала, шифрование пользовательского трафика в беспроводном канале; методы защиты беспроводных сетей;  -организационную структуру групп беспроводных пользователей: перечень легитимных категорий пользователей и типов беспроводных устройств, имеющих право доступа в БЛВС (группа «Студенты», группа «Сотрудники», группа «Гости» и др.); организацию доступа корпоративных пользователей к БЛВС; процедуру авторизации пользователя; организацию гостевого доступа и др.;  -организационную структуру идентификаторов беспроводных сетей (SSID) и виртуальных локальных сетей (VLAN);  -организация обнаружения и предотвращения вторжений в БЛВС;</p>

		<p>-организация отказоустойчивости сети и мобильности;  -организация резервного копирования;  -восстановление функционирования сети после сбоев;  -возможность переключения пользователей с загруженных точек на менее загруженные, предоставление сервиса гостевого доступа (web-аутентификации);  -возможность беспроводного роуминга, устранение «дыр» в покрытии при выходе из строя точек доступа, обнаружение и устранение негативного влияния помех на работу БЛВС;  -подключение БЛВС к ЛВС; размещение оборудования, состав и описание комплекта ЗИП;  -система управления беспроводной сетью: мониторинг событий, настройка контроллеров и точек доступа, отображение отчетов системы предотвращения вторжений в беспроводную сеть, поиск и устранение неполадок в работе БЛВС, отображение местоположения на карте помещений легитимных и посторонних беспроводных устройств, отображение покрытия беспроводной сети на карте помещений, и другую информацию, необходимую для выполнения поставленных перед проектированием задач.</p> <p>По результатам предпроектного обследования сторонами согласовываются конкретные характеристики проектируемой БЛВС (функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики).</p> <p><b>3.Расчетная мощность сети (ориентировочно).</b>  <u>По объекту № 1:</u>  -площадь покрываемой территории 95%, пользователи сети должны иметь возможность свободного перемещения по территории всего здания без необходимости перерегистрации абонента при перемещении его по территории здания;  -WiFi, (ориентировочное количество) = 60;  -скорость передачи данных Мб/с (пропускная способность), не менее 80;  <u>По объекту № 2:</u>  -площадь покрываемой территории 95%, пользователи сети должны иметь возможность свободного перемещения по территории всего здания без необходимости перерегистрации абонента при перемещении его по территории здания;  -WiFi (ориентировочное количество), количество = 30;  - скорость передачи данных Мб/с (пропускная способность), не менее 80;  Точное количество точек доступа, клиентских беспроводных устройств, места и способы монтирования (конкретные характеристики сети) определяются исполнителем на стадии проектирования (предпроектное обследование), с учетом потребностей заказчика.</p>
2.5	<p><b>Мобильная офисная IP-телефония</b>  <b>IP-телефония — телефонная связь, осуществляемая не через обычные линии проводной связи, а через сети передачи данных с помощью специально разработанных для этой цели протоколов.</b></p>	<p>Проектирование включает в себя различные работы, в ходе которых исполнитель выясняет основные требования к разрабатываемой сети, определяет ее технические характеристики, задачи, функциональные возможности и другие параметры, необходимые для решения следующих задач, поставленных заказчиком.</p> <p><b>1.Основные цели проектирования, исполняемые подрядчиком:</b>  -организация доступа к внешним цифровым линиям;  -быстрое и недорогое подключение к сети абонентов, простота конфигурирования;  -использование различных дополнительных сервисов, необходимых для повышения эксплуатационных характеристик объекта;  -снижение стоимости городской, международной и междугородней телефонной связи до минимума;  -осуществление звонков в локальной сети через внутренний сервер без участия внешней АТС;  -решение проблемы «занятой линии»;  -высокое качество связи и сравнительная безопасность соединения.</p> <p><b>2. Документация должна содержать:</b></p>

		<p>-точный расчет характеристик будущей IP-сети;</p> <p>-алгоритм работы сети, ее архитектура (модель) и емкость, протоколы передачи данных, способ подключения к провайдерам междугородной и международной телефонии, выбор протоколов, алгоритмы кодирования/декодирования речевой информации, их аппаратную реализацию;</p> <p>-точное число рабочих мест и их состав;</p> <p>-подбор и размещение IP-терминалов, узлов телефонной системы для обеспечения максимальной эффективности разрабатываемой слаботочной коммуникации, выбор мест расположения ее элементов;</p> <p>-все необходимое для функционирования телефонии (оборудование и материалы телефонизации, программное обеспечение);</p> <p>-точную стоимость создания слаботочной коммуникации на объектах заказчика;</p> <p>-основное и резервное электропитание; наличие резервного интернет-канала;</p> <p>-требования к окружающей среде</p> <p>и другую информацию, необходимую для выполнения поставленных перед проектированием задач.</p> <p><b>3.Основные технические требования.</b></p> <p><u>По объекту № 1:</u></p> <p>-тип: программная (аппаратная);</p> <p>-пропускная способность сети (скорость) интернет-канала для одного разговора не менее 64 Кбит/с на каждую линию;</p> <p>-максимальное время задержки (ping) при передаче пакетов не должно превышать 100-150 мс;</p> <p>-джиттер, или отклонение максимального и минимального времени прохождения пакетов от среднего уровня задержки, не более 20 мс;</p> <p>-не более 5% потери пакетов.</p> <p><u>По объекту № 2:</u></p> <p>-тип: программная (аппаратная);</p> <p>-пропускная способность сети (скорость) интернет-канала для одного разговора не менее 64 Кбит/с на каждую линию;</p> <p>-максимальное время задержки (ping) при передаче пакетов не должно превышать 100-150 мс;</p> <p>-джиттер, или отклонение максимального и минимального времени прохождения пакетов от среднего уровня задержки, не более 20 мс;</p> <p>-не более 5% потери пакетов.</p> <p>Точное количество абонентов в сети, помещения, в которых будут установленные телефонные розетки для подключения IP-телефонов (конкретные характеристики сети) определяются на стадии проектирования (предпроектное обследование), с учетом потребностей заказчика.</p> <p><b>4.Проектируемая IP-телефония должна обеспечивать:</b></p> <p>-способность коммутировать как VoIP вызовы, так и вызовы, осуществляемые между IP-телефонами и традиционной телефонной сетью общего пользования;</p> <p>предоставление современных услуг связи сотрудникам;</p> <p>-удовлетворение растущих потребностей в разнообразных информационных службах, требующих высокоскоростных каналов передачи данных;</p> <p>-интеграция существующих подсетей связи (включая телефонную) и оптимизация процесса управления технологическими связями;</p> <p>-минимизация затрат на построение и обслуживание собственных систем;</p> <p>-обеспечение возрастающих требований к качеству информационных и телекоммуникационных услуг; в том числе к доступности информационных ресурсов;</p> <p>-возможность гибкой настройки и конфигурирования множества параметров, например, таких как переадресация звонков, голосовое меню, набор базовых и дополнительных функций мини АТС;</p> <p>-обеспечение работы со Skype for Business, Microsoft teams, Zoom и российские аналоги в области видеосвязи, в области видеоконференцсвязи, организация аудио- и видеоконференций;</p>
--	--	---

		<p>-обеспечение требований информационной безопасности и конфиденциальности передаваемых данных.</p>
2.6	<p><b>IP -видеонаблюдение</b> (СОТ, система охранная телевизионная)</p>	<p>Системы охранные телевизионные (далее - СОТ) и технические средства (далее - ТС) в составе СОТ, предназначены для получения аудио- и/или видеoinформации с охраняемого объекта в целях обеспечения противокриминальной защиты. СОТ входит в состав технических средств охраны объектов и предназначена для круглосуточного наблюдения за обстановкой внутри объекта и на прилегающих территориях, обнаружения и идентификации, попавших в поле зрения телекамер людей, автомобилей и других объектов.</p> <p>Проектирование и монтаж СОТ подразумевает соблюдение исполнителем определённых норм и правил, направленных на выполнение требований противокриминальной и антитеррористической защиты объекта, и начинается с выработки проектных решений оптимальных для решения конкретной задачи, учитывая потребности заказчика и исходные данные объектов.</p> <p>Общие требования к СОТ и ТС установлены ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с изменениями)».</p> <p>Предпроектное обследование объекта Заказчика: на этом этапе, специалисты изучают специфику объекта и выявляют зоны, на которых необходим видеоконтроль, определяют предполагаемые трассы прокладки кабеля и точки подключения к электросети.</p> <p><b>1.Требования к функциональным характеристикам проектируемой СОТ.</b></p> <p>СОТ должна выполнять следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-получение локального отображения и локального сохранения видеопотоков от одной или нескольких видеокамер;</li> <li>-режимы формирования архива: непрерывная запись, запись по событиям (тревогам), запись по расписанию;</li> </ul> <p><i>Примечание - При заполнении архивом всего имеющегося объема накопителя запись должна производиться циклически, автоматически заменяя самые старые по времени данные. В технически обоснованном случае может быть предусмотрена функция защиты фрагментов данных от перезаписи. Понятие "запись по расписанию" предполагает, что в заданные оператором промежутки времени запись может не производиться совсем, производиться непрерывно или производиться по событиям;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматическая связь регистрируемых видеосервером событий с автоматическими действиями видеосервера, такими как включение/выключение формирования архива, уведомление оператора на экран;</li> <li>- наличие энергонезависимой памяти для хранения установленных параметров при пропадании напряжения питания;</li> <li>- размер объектов на изображении должен быть не менее 5% высоты изображения (или не более 80 мм на пиксель изображения);</li> <li>- возможность настройки автоматических реакций со стороны видеокамеры на фиксацию заданных событий;</li> <li>- наличие встроенного настраиваемого детектора активности в зоне обзора видеокамеры.</li> </ul> <p><b>2.Документация должна содержать.</b></p> <p>Конкретные характеристики проектируемой СОТ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификацию (по ГОСТ Р 51558-2014), т.е. к какому типу будет относиться система,</li> <li>- функциональные характеристики в зависимости от группы СОТ,</li> <li>- требования к техническим характеристикам ТС,</li> <li>- основные технические решения,</li> <li>- требования безопасности в соответствии с нормативными документами, в том числе требования пожарной безопасности,</li> <li>- требования к информационной безопасности,</li> <li>- требования к совместимости,</li> <li>- требования к надежности,</li> <li>- требования устойчивости СОТ к внешним воздействующим факторам,</li> <li>- требования электропитанию, в том числе к резервному электропитанию,</li> <li>- требования к конструкции, маркировке;</li> </ul>

		<p>-требования к системе хранения данных, требования к глубине архива и качеству архивных записей, требования по детализации изображения с телекамер, определение типа объекта или идентификация объекта;</p> <p>- требования к помехозащищенности линий связи;</p> <p>- стоимость монтажа и оборудования;</p> <p>- методы испытаний</p> <p>и другую информацию, необходимую для выполнения поставленных перед проектированием задач.</p> <p><b>3.Основные технические требования.</b></p> <p>1.ТС и СОТ должны сохранять функциональные характеристики при допустимых отклонениях напряжения резервного источника электропитания от минус 15% до плюс 10% номинального значения. СОТ должен иметь собственную защиту от перенапряжений и провалов напряжения</p> <p>2.Резервный источник электропитания должен обеспечивать выполнение основных функций СОТ при пропадании напряжения в сети на время не менее 0,5 ч при условии устранения неисправности основного электропитания в течение этого времени.</p> <p>3.Конструкцией ТС должна быть обеспечена взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей и ремонтпригодность.</p> <p>4.Средства защиты информации СОТ должны обеспечивать защиту от всех видов угроз безопасности: конфигурационные данные, журнал событий, архив оцифрованных аудио- и видеоданных, разграничение доступа к функциональным возможностям СОТ.</p> <p>5.Доступ к эксплуатации и данным СОТ должен быть авторизированным, а также включать в себя доступ через удаленную рабочую станцию или внешнюю систему, интегрированную с СОТ.</p> <p>6.Интеграция СОТ с другими системами безопасности и системами управления зданием.</p> <p>6.Средний срок службы СОТ должен быть не менее восьми лет с учетом проведения регламентных работ. В случае выхода из строя отдельных компонентов СОТ функционирование остальных компонентов не должно быть нарушено.</p> <p>7.Конструкцией ТС должна быть обеспечена взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей и ремонтпригодность.</p> <p><b>Конкретные технические характеристики системы определяются исполнителем на стадии проектирования (предпроектное обследование), с учетом всех факторов, изученных в ходе обследования, и потребностей заказчика.</b></p> <p>4.По вопросам разработки системы могут привлекаться представители службы охраны заказчика.</p>
<b>3.Требования к выбору оборудования</b>		
3.1	<b>Требования к оборудованию</b>	<p>Оборудование и его компоненты (далее оборудование) должны соответствовать требованиям международных стандартов и иметь сертификаты, а также при выборе оборудования исполнитель должен учесть следующее:</p> <p>1.Оборудование и их топология должны предусматривать возможность увеличения количества подключаемых узлов сети и увеличение передаваемого трафика. Оборудование должно быть выбрано с резервом, как по производительности, так и по возможности установки дополнительных модулей и расширению функциональности, т.е. исходя из возможного увеличения объемов обрабатываемого трафика, а также из требований к выполняемым функциям, используемым протоколам и приспособленности системы к обнаружению и устранению отказов, а также к их предупреждениям путем ТО и ремонтов.</p> <p>2.Оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствует корпоративным задачам заказчика;</li> <li>- которое имеет единую операционную систему для всех устройств и имеющее сертификаты ССЭ и Минсвязи России;</li> <li>- поддерживает все современные протоколы управления и передачи данных;</li> </ul>

		<p>- гарантированное обновление ПО без остановки в работе;  - высокое качество и надежность устройств;  - высокое качество технической поддержки.</p> <p>3. Стоимость оборудования. В условиях рыночных факторов, вместо абсолютных правильнее оперировать относительными ценами в координатах "цена-качество" для однородной (имеющей одинаковое или сходное назначение) продукции. Относительные цены меньше подвержены изменениям, а базовый, принимаемый за единицу отсчета уровень, всегда может быть скорректирован на основании анализа свежих данных из сети Интернет или прайс-листов отдельных фирм-продавцов.</p> <p>4. Выбор оборудования, материалов, компонентов должен соотноситься с требованиями пожарной безопасности.</p> <p>5. При проектировании учесть следующие требования к оборудованию, материалам и компонентам:  - оборудование, компоненты, материалы в составе систем/сетей должно обеспечивать постоянство физических характеристик;  - оборудование, компоненты, материалы должны быть предназначены для функционирования в непрерывном длительном режиме с учетом периодического технического обслуживания (регламент и периодичность технического обслуживания должны быть указаны производителем в комплекте эксплуатационной документации на устройства);  - ТШ должны иметь съемные боковые стенки и стеклянные двери, оборудованы замками;  - ТШ должны быть укомплектованы блоком розеток с выключателем, количество розеток не менее 3 штук;  - применять унифицированные типы кабелей и разъемов; кабельные каналы и короба должны быть укомплектованы всей необходимой фурнитурой (углы, повороты, соединитель, тройники, заглушки и т.д.);  - предусмотреть заземление всех металлических частей компонентов, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции;  - для организации электроснабжения ТШ с оборудованием, предусмотреть установку источников бесперебойного питания (ИБП). Необходимую мощность, характеристики, топологию, время автономной работы определить при проектировании и согласовать с заказчиком;  - минимизация номенклатуры применяемого оборудования (для снижения расходов на администрирование);  - при выборе оборудования для беспроводной сети стоит остановиться на оборудовании одного стандарта;  - используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью или поражения персонала электрическим током, или электромагнитными излучениями при условии соблюдения правил эксплуатации оборудования.</p> <p><b>6. Основные технические требования к оборудованию COT:</b>  ТС и COT должны быть изготовлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51558-2014, а также НД (нормативная документация) на ТС и COT конкретных типов.</p> <p>7. Требования к оборудованию COT:  Конструкционные, электронизоляционные материалы, покрытия и комплектующие ТС должны обеспечивать механическую прочность, требуемую надежность, выполнение требований по устойчивости к НСД по категориям и классам устойчивости, безопасную работу в заданных условиях эксплуатации.</p> <p>ТС, предназначенные для построения COT, должны обладать конструктивной, информационной и эксплуатационной совместимостью.</p>
<b>4. Дополнительные требования</b>		
4.1	<b>Дополнительно проектными решениями предусмотреть</b>	<p>1. Перенос и объединение телекоммуникационного узла и серверной в одном помещении (коммутационный центр, аппаратная) с проведением необходимого ремонта (переоборудования) помещения в соответствии с требованиями, предъявляемыми нормативными актами к таким помещениям; при проектировании аппаратной должны быть учтены соответствующие нормы (электрические, строительные, санитарные и т.п.).</p>

	<p>Проектными решениями предусмотреть меры по защите оборудования в аппаратной от воздействия загрязняющих веществ, способных отрицательно влиять на работу установленного в ней оборудования и свойства материалов, входящих в его конструкцию. В случае превышения уровней концентрации загрязняющих веществ в воздухе аппаратной максимальных допустимых пределов, приведенных в таблице 11 ГОСТ Р 53246-2008, должны быть применены меры предосторожности - паронизация, избыточное давление или абсолютные фильтры.</p> <p>2. При проектировании телекоммуникационной (серверной) и включить в проект систему контроля и управления микроклиматом для поддержания в помещении температуры и уровня влажности, необходимых для нормального функционирования активного телекоммуникационного оборудования. (Рекомендуемый режим работы системы управления микроклиматом - 24 ч, 365 дней. Если система управления микроклиматом здания не может обеспечить непрерывную работу, следует рассмотреть возможность установки в аппаратной автономной системы).</p> <p>3. Проектными решениями предусмотреть наличие источников резервного питания и подключить к ним систему управления микроклиматом телекоммуникационной с помощью автоматического переключения.</p> <p>4. Проектными решениями предусмотреть оборудование телекоммуникационного узла (коммутационный центр, аппаратная) системой контроля и обеспечения санкционированного доступа.</p> <p>5. Предусмотреть прокладку кабелей, по возможности, по существующим трассам (в том числе, по существующим пустующим вентиляционным каналам, и где уже установлено сетевое оборудование и телефонные кроссы) открытым способом, при невозможности – по проектируемым трассам с учетом требований, предъявляемых к объектам культурного наследия и с учетом ограничений по взаиморасположению силовых и информационных кабелей.</p> <p>5. Проектными решениями предусмотреть расчет максимальной нагрузки на сетевое оборудование, с целью бесперебойного и оптимального распределения трафика для пользователей.</p> <p><u>Исходные данные по Объекту № 1 (ориентировочные):</u>  Студенты 1800 максимально человек (20 – 30 мб/с);  Административный аппарат 200 максимально человек (80 – 100 мб/с);  Гости 100 максимально человек (10 – 15 мб/с).</p> <p><u>Исходные данные по Объекту № 2 (ориентировочные):</u>  Студенты 400 максимально человек (50 – 70 мб/с);  Административный аппарат 15 максимально человек (20 – 300 мб/с);  Гости 100 максимально человек (10 мб/с).</p> <p>6. Предусмотреть возможность проведения ремонтных работ по монтажу каждой системы/сети отдельно, т.е. сметная документация должна быть разработана на каждый объект (№ 1 и № 2) как самостоятельный сметный расчет и на каждую систему/сеть как самостоятельный сметный расчет, для поэтапного, частичного проведения работ заказчиком в случае согласования поэтапного финансирования работ.</p> <p>7. Проектными решениями предусмотреть демонтаж существующих старых телекоммуникационных сетей только после монтажа новых сетей/систем, после проведения пуско-наладочных работ, апробирования и проверки работоспособности новой системы, т.е. для осуществления бесперебойной хозяйственной деятельности учреждения существующие сети/системы должны оставаться работоспособными до момента проведения демонтажных работ.</p>
--	--

### **9.8. Особые требования.**

#### **9.8.1. Подрядчик должен:**

-не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия;
- выполнять работы в объеме и в сроки, установленные Техническим заданием, требованиями нормативной документации и заявкой заказчика;
- осуществлять фотофиксацию (безвозмездно);
- соблюдать установленный режим работы учреждения;
- выполнять требования, предъявляемые заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организации, ведущей технический надзор за проведением работ на объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов;
- обеспечить свой персонал освидетельствованным инструментом, оборудованием, измерительными приборами, расходными материалами, необходимыми для выполнения работ по договору;
- организовать обеспечение мероприятий по охране труда за свой счет: выполнение мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства);
- организация места работы, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

9.8.2. Персонал Подрядчика должен знать:

- нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление проектных работ по предмету закупки;
- требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении проектных работ;
- технологический режим работы учреждения;
- правила содержания и безопасной эксплуатации техники и оборудования;

#### **10. Гарантийный срок на выполненные работы.**

10.1. В соответствии со ст. 761 ГК РФ подрядчик по договору подряда о выполнении проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

На выполненные работы устанавливается **гарантийный срок 3 года** с даты подписания Акта приемки выполненных проектных работ по сохранению ОКН.

Требования, связанные с недостатками проектной документации на выполнение строительных работ, заказчик может предъявить, если они обнаружены в течение трех лет с момента приемки выполненных работ по проекту.

10.2. Гарантия качества предоставляется как на объект в целом, так и на отдельные его части (ухудшающие, например, внешний вид объекта, вызывающие необходимость преждевременной замены отдельных частей объекта).

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока. В случае если в течение гарантийного срока, установленного договором, обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий договора и Технического задания, ухудшившими результат работы или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный им срок. Течение гарантийного срока прерывается на время со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Кроме того, согласно статьи 761 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

#### **11. До начала проведения работ.**

11.1. Подрядчик предоставляет заказчику список персонала, привлеченных к выполнению работ, с указанием фамилии, имени и отчества, даты рождения, паспортных данных, места регистрации;

- Подрядчик предоставляет заказчику документы, удостоверяющие квалификацию персонала Подрядчика и наличие необходимых допусков к выполнению работ.

11.2. В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик так же предоставляет заказчику:

- разрешение территориальной службы занятости о необходимости и целесообразности приема на работу иностранного работника;
- разрешение на использование труда привлеченного иностранного работника;
- разрешение, выдаваемое иностранному гражданину на проживание и работу в РФ;
- медицинское заключение о состоянии здоровья иностранного гражданина.

Персонал Подрядчика должен состоять из граждан Российской Федерации или иностранных граждан оформленных с соблюдением всех требований миграционного законодательства РФ (регистрация, разрешение на трудовую деятельность и т.д.).

При обоснованном требовании Заказчика, персонал Подрядчика ненадлежащим образом выполняющий работы на объекте заменяется в течение 2 (двух) рабочих дней.

11.3. При выполнении работ Подрядчиком должна быть обеспечена безопасность работ для жизни, здоровья, имущества Заказчика и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»).

Во время выполнения работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение необходимых норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды и санитарного режима на территории проведения работ, в том числе в части запрета курения в зданиях.

11.4. Выполнение работ должно быть организовано таким образом, чтобы в здании не нарушался рабочий и учебный процесс (с 8.00 до 20.00 в рабочие дни). В случае производственной необходимости и по заявке Подрядчика, возможна организация выполнения работ по выходным и праздничным дням. Каждая такая заявка согласовывается с Заказчиком дополнительно.

11.5. При необходимости, возникшей в процессе производства работ, Подрядчик выполняет дополнительные обследования технического состояния объекта.

11.6. При нарушении Подрядчиком пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, иных объектов, конструкций и оборудования, непосредственно не подразумевающих воздействия на них при выполнении работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет в полном объеме с последующей сдачей выполненных работ Заказчику.

#### **12. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг.**

В соответствии с Правилами установления требований энергетической эффективности продукции, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляются для государственных и муниципальных нужд» с изменениями на 21.04.2018г., Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», с изменениями на 09.06.2019г., исполнителем должны соблюдаться требования к энергетической эффективности товаров.

**13. Приложения к Техническому заданию:**

*Приложение № 1.* поэтажные планы помещений, ведомость помещений и их площадей по объекту № 1, Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района. *Приложено отдельным файлом - архив.*

*Приложение № 2.* поэтажные планы помещений по объекту № 2, Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района Санкт-Петербурга. *Приложено отдельным файлом - архив.*

*Приложение № 3 и 4.* Существующая схема электросетей объекта № 1 и № 2, разработанная ООО «ЭНЭФЛАЙН», по состоянию на 27.05.2019г. *Приложено отдельным файлом - архив.*

*Приложение № 5: Задание на проведение работ* по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2021 № 01-52-766/21-0-1, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП). *Приложено отдельным файлом.*

*Приложение № 6: Задание на проведение работ* по сохранению объекта культурного наследия от 09.07.2021 № 01-52-1605/21-0-1, выданное КГИОП. *Приложено отдельным файлом.*

Согласовано:

Начальник ИТО \_\_\_\_\_ И.В. Терсков  
 30.04.2021 г.  
 дата

**Приложения к техническому заданию:**

*Приложение № 1.* поэтажные планы помещений, ведомость помещений и их площадей по объекту № 1, Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района.

*Приложение № 2.* поэтажные планы помещений по объекту № 2, Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района Санкт-Петербурга.

*Приложение № 3 и 4.* Существующая схема электросетей объекта № 1 и № 2, разработанная ООО «ЭНЭФЛАЙН», по состоянию на 27.05.2019г.

*Приложение № 5: Задание на проведение работ* по сохранению объекта культурного наследия от 29.04.2021 № 01-52-766/21-0-1, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП).

*Приложение № 6: Задание на проведение работ* по сохранению объекта культурного наследия от 09.07.2021 № 01-52-1605/21-0-1, выданное КГИОП.

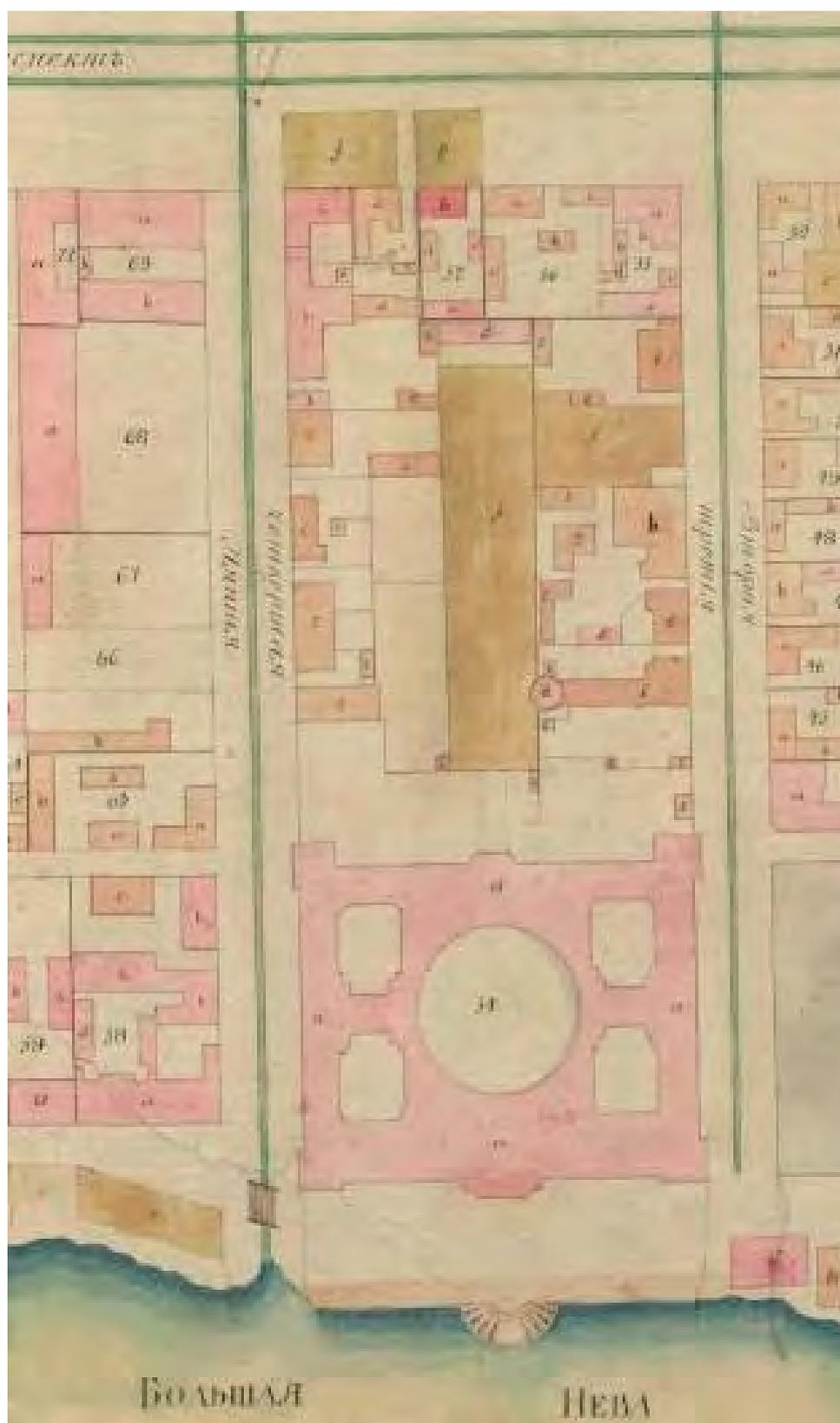
*/прилагаются отдельными файлами в электронном виде/*

**Приложение №5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

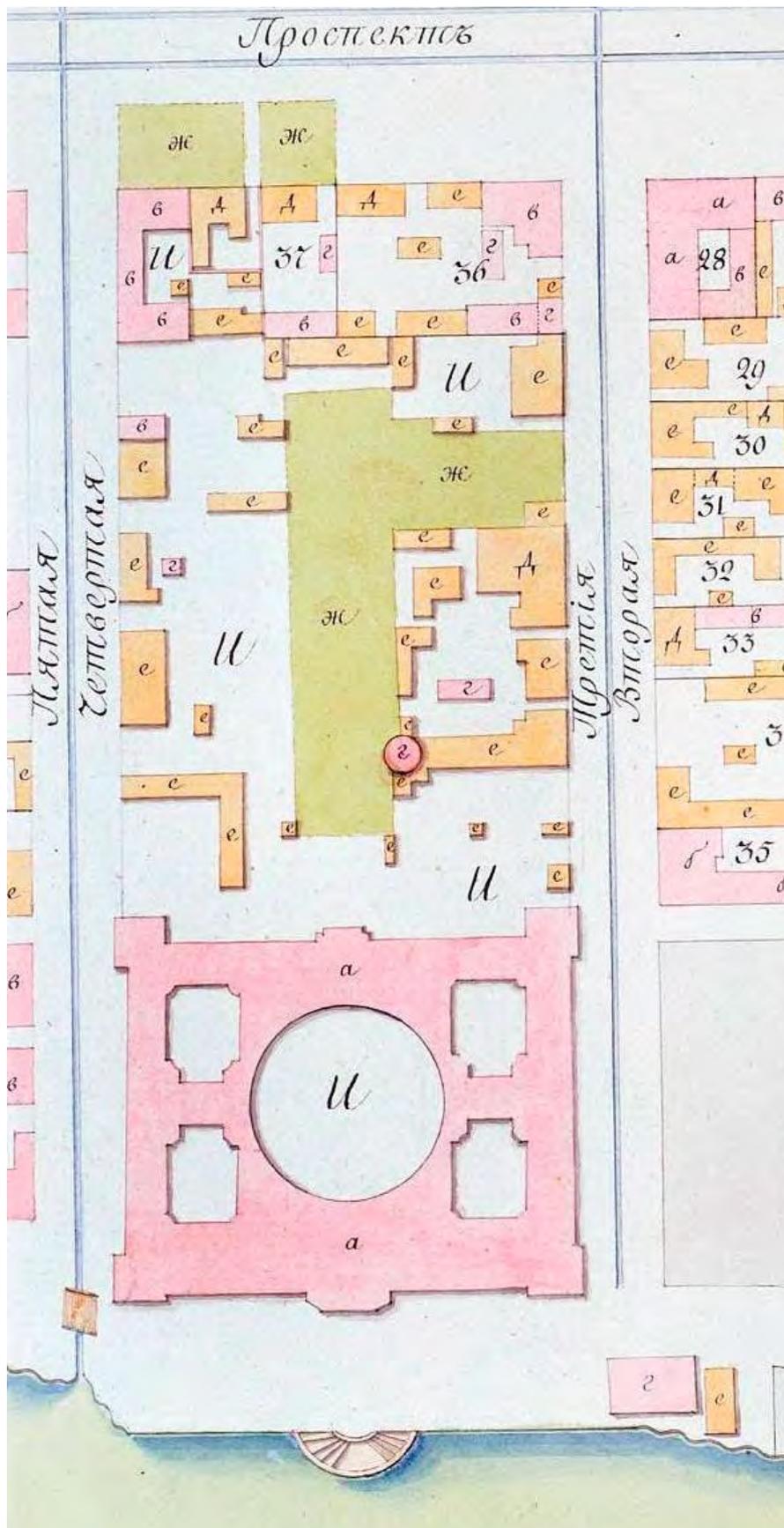
Иконографические материалы

## Список иллюстраций

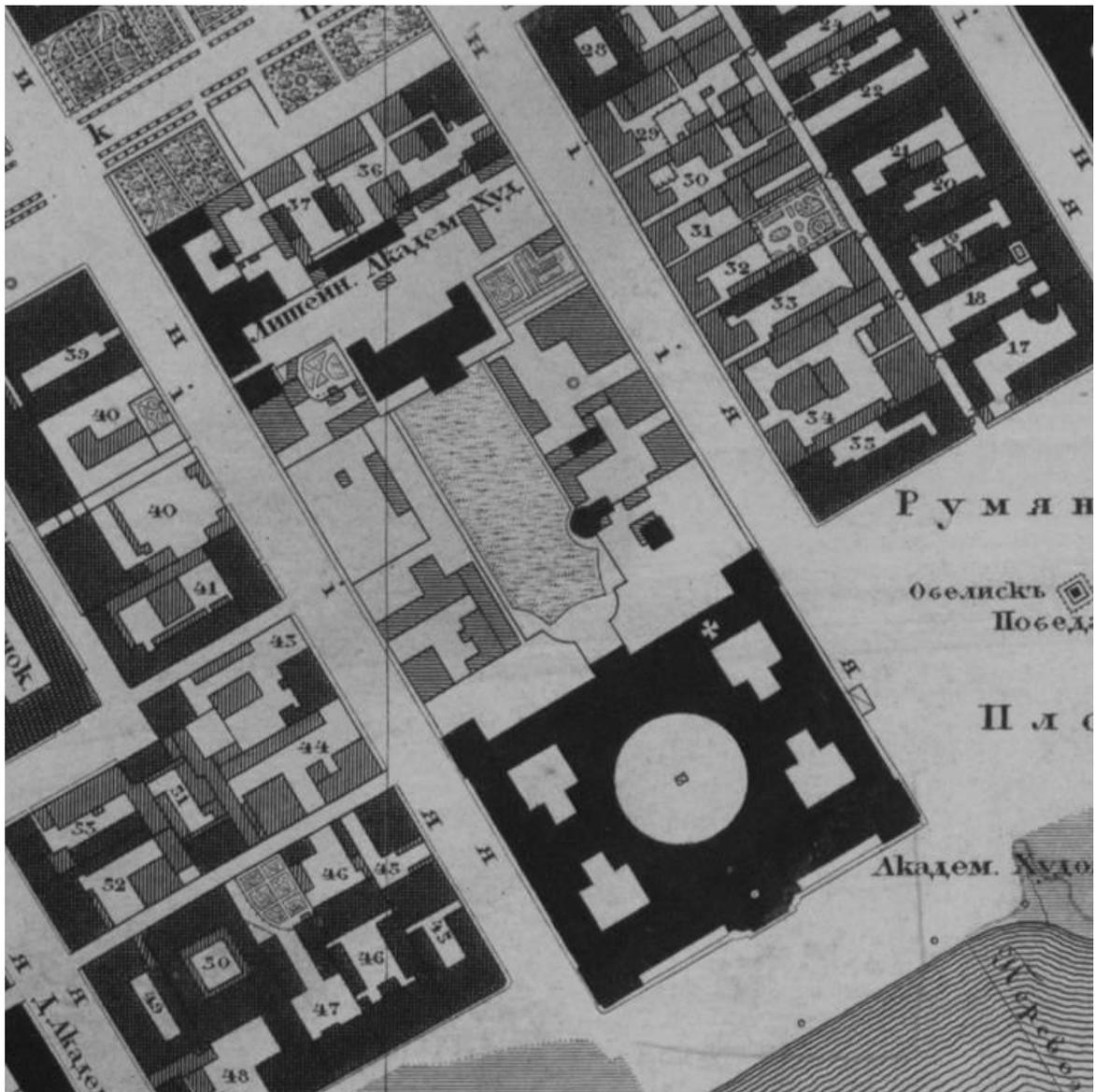
- Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
- Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 46.
- Илл. 3. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
- Илл. 4. Госкаталог.рф: Генеральный план квартир и мастерских при Академии художеств. С черт. А. Брюллова. Номер в Госкаталоге:40776895.
- Илл. 5. <https://pastvu.com/> Академия художеств 1967 г.
- Илл.6. <https://pastvu.com/> Во дворе садового корпуса Академии художеств 1959-1965 г.
- Илл. 7. <https://pastvu.com/> 3 линия Васильевского острова.
- Илл. 8. <https://pastvu.com/> 3 линия Васильевского острова.
- Илл. 9. <https://pastvu.com/> Большой проспект В.О 8/4 1962-1969 г. Доходный дом купца Юнкера.
- Илл. 10. <https://pastvu.com/> Перспектива 2-3 линии В.О. 1971-1980 гг.
- Илл. 11. <https://pastvu.com/> Дом Юнкера 1968 гг.
- Илл. 12. <https://pastvu.com/> Академия художеств 1958 г.
- Илл. 13. <https://pastvu.com/> Академия художеств 1958 г.



**Илл. 1.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.



Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 46.



**Илл. 3.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



**Илл. 4.** Госкаталог.рф: Генеральный план квартир и мастерских при Академии художеств.  
С черт. А. Брюллова. Номер в Госкаталоге:40776895



**Илл. 5.** <https://pastvu.com/> Академия художеств 1967 г.



**Илл.6.** <https://pastvu.com/> Во дворе садового корпуса Академии художеств 1959-1965 г.



Илл. 7. <https://pastvu.com/> 3 линия Васильевского острова



Илл. 8. <https://pastvu.com/> 3 линия Васильевского острова



Илл. 9. <https://pastvu.com/> Большой проспект В.О 8/4 1962-1969 г. Доходный дом купца Юнкера.



Илл. 10. <https://pastvu.com/> Перспектива 2-3 линии В.О. 1971-1980 гг.



Илл. 11. <https://pastvu.com/> Дом Юнкера 1968 гг.



Илл. 12. <https://pastvu.com/> Академия художеств 1958 г.



Илл. 13. <https://pastvu.com/> Академия художеств 1958 г.

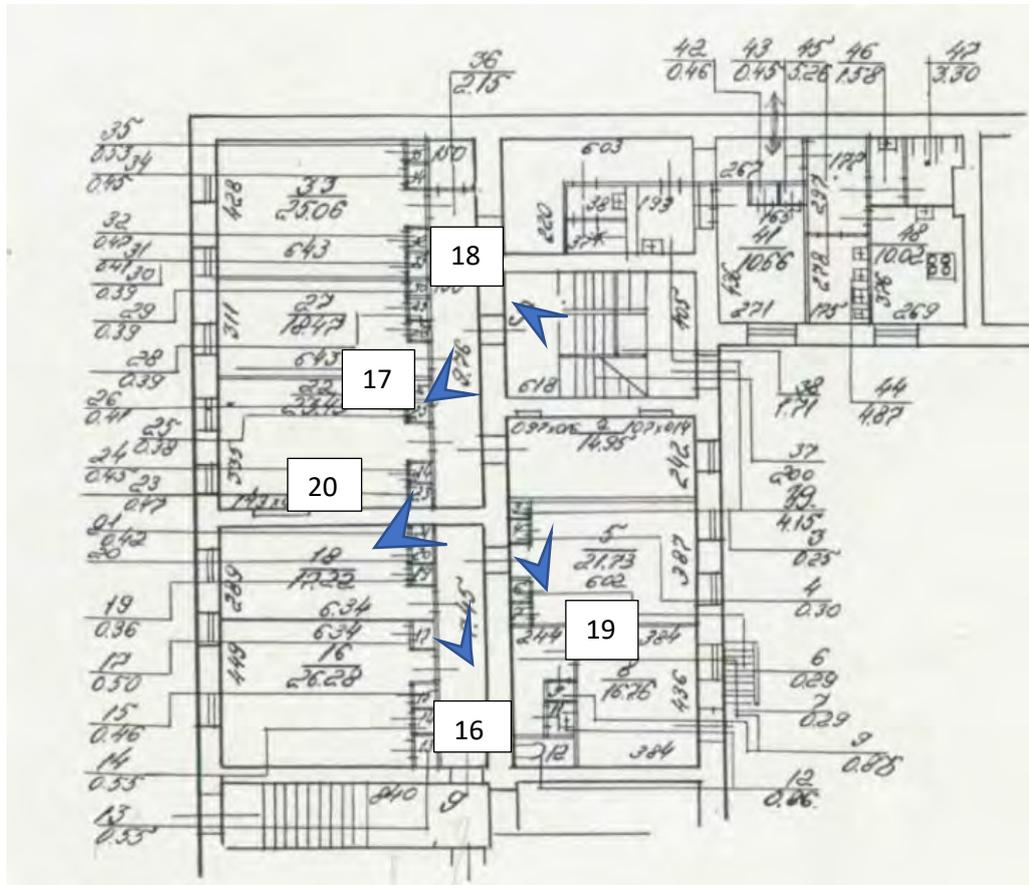
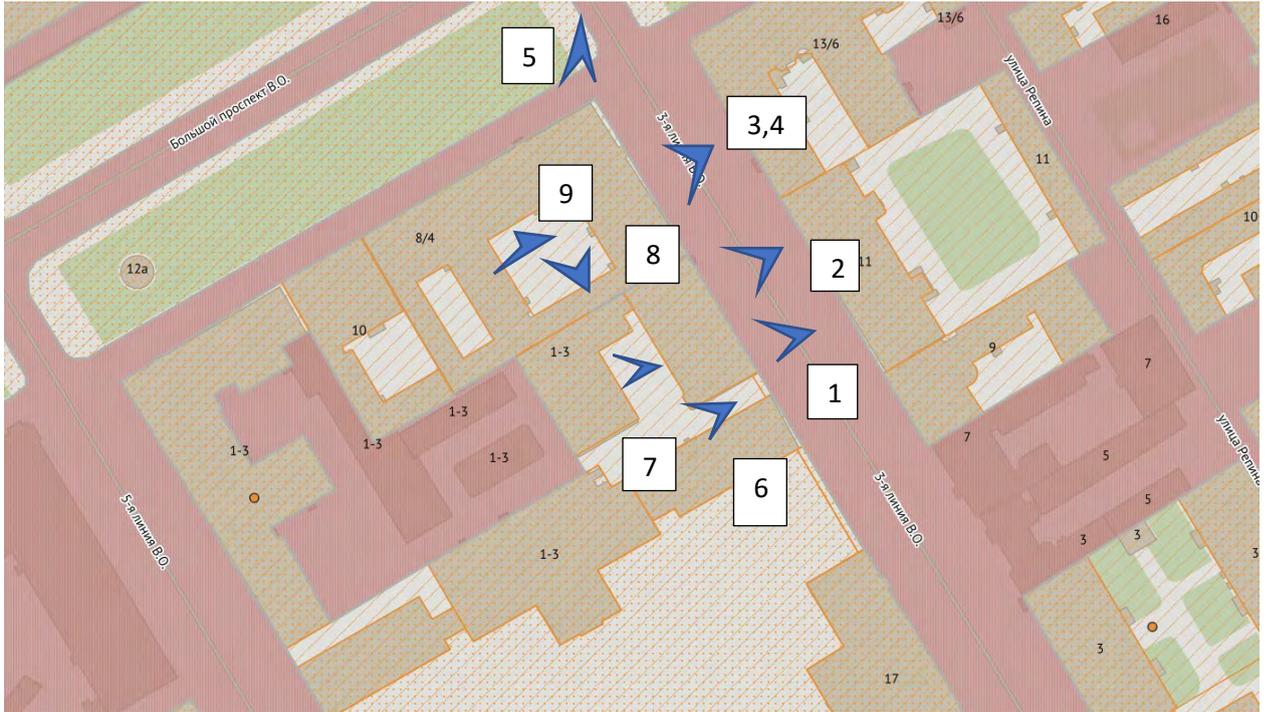
**Приложение №6** к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

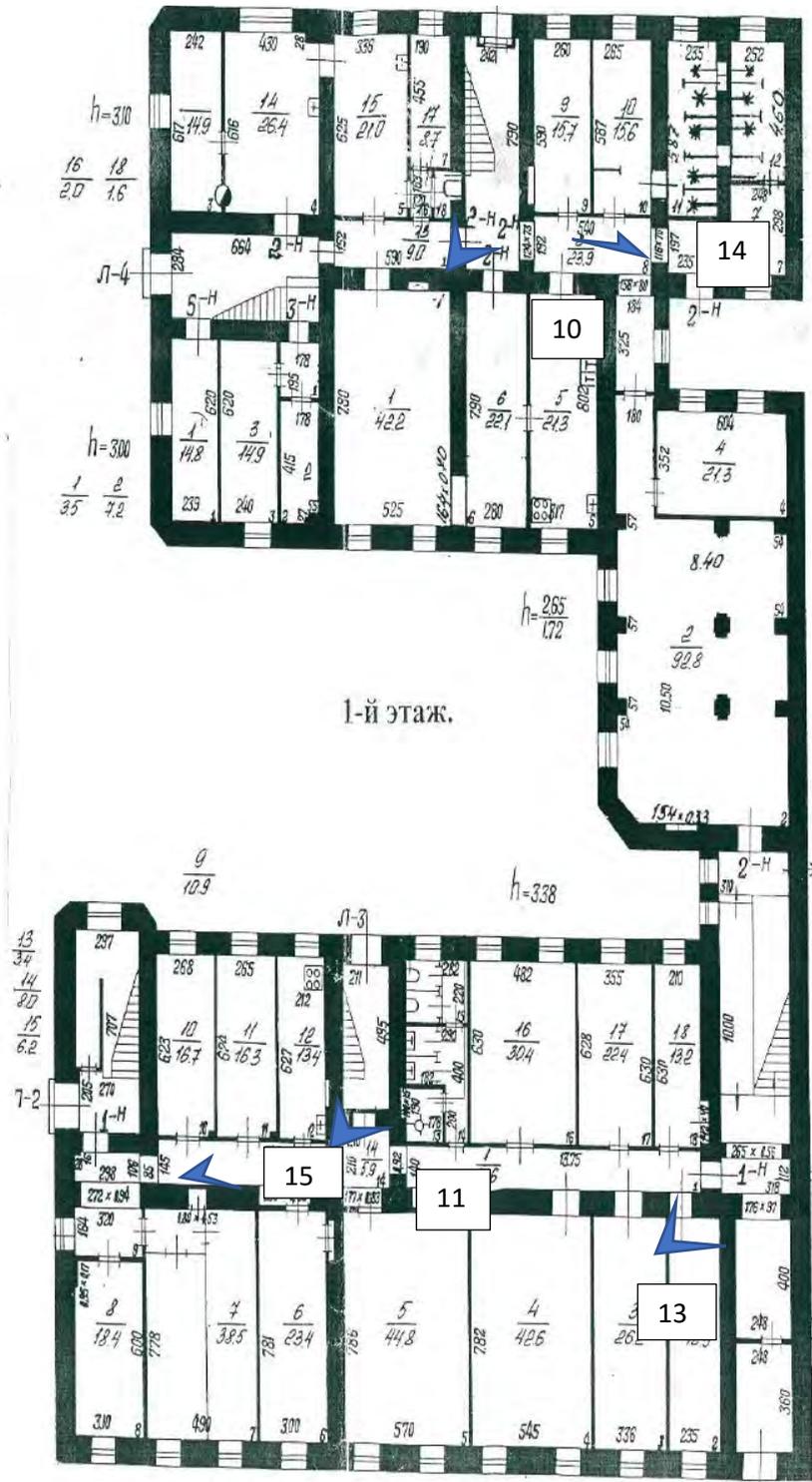
Материалы фотофиксации

## Состав фотофиксации

- Фото 1.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А
- Фото 2.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А
- Фото 3.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А
- Фото 4.** Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А
- Фото 5.** Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А
- Фото 6.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А. Двор.
- Фото 7.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А. Двор.
- Фото 8.** Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А. Двор.
- Фото 9.** Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А. Двор.
- Фото 10.** Лестница ЛК-3, помещение 24 «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А
- Фото 11.** Лестница, ЛК-2, помещение 20«Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А
- Фото 12.** Коридор. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А
- Фото 14.** Коридор. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А
- Фото 15.** Коридор. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А
- Фото 16.** Коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.
- Фото 17.** Коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.
- Фото 18.** Подвал, коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.
- Фото 19.** Подвал, коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.
- Фото 20.** Коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.

Схема фотофиксации







**Фото 1.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А



**Фото 2.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А



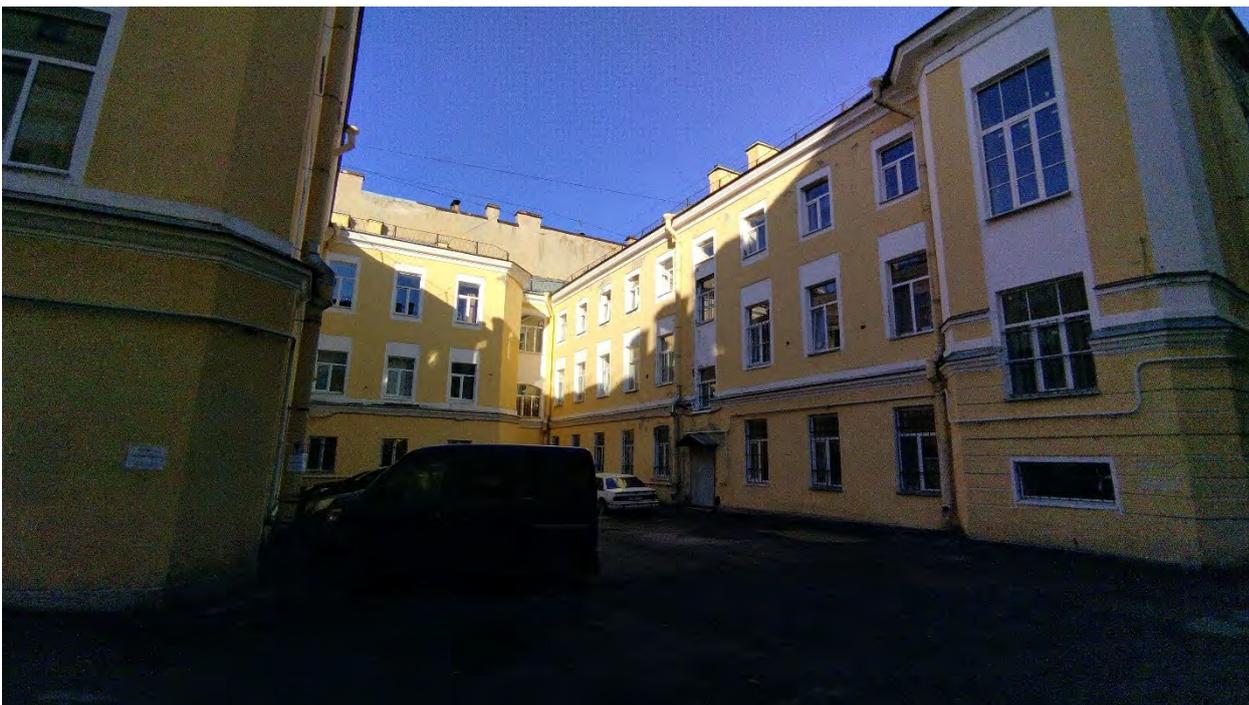
**Фото 3.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А



**Фото 4.** Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А



**Фото 5.** Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А



**Фото 6.** Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А. Двор.

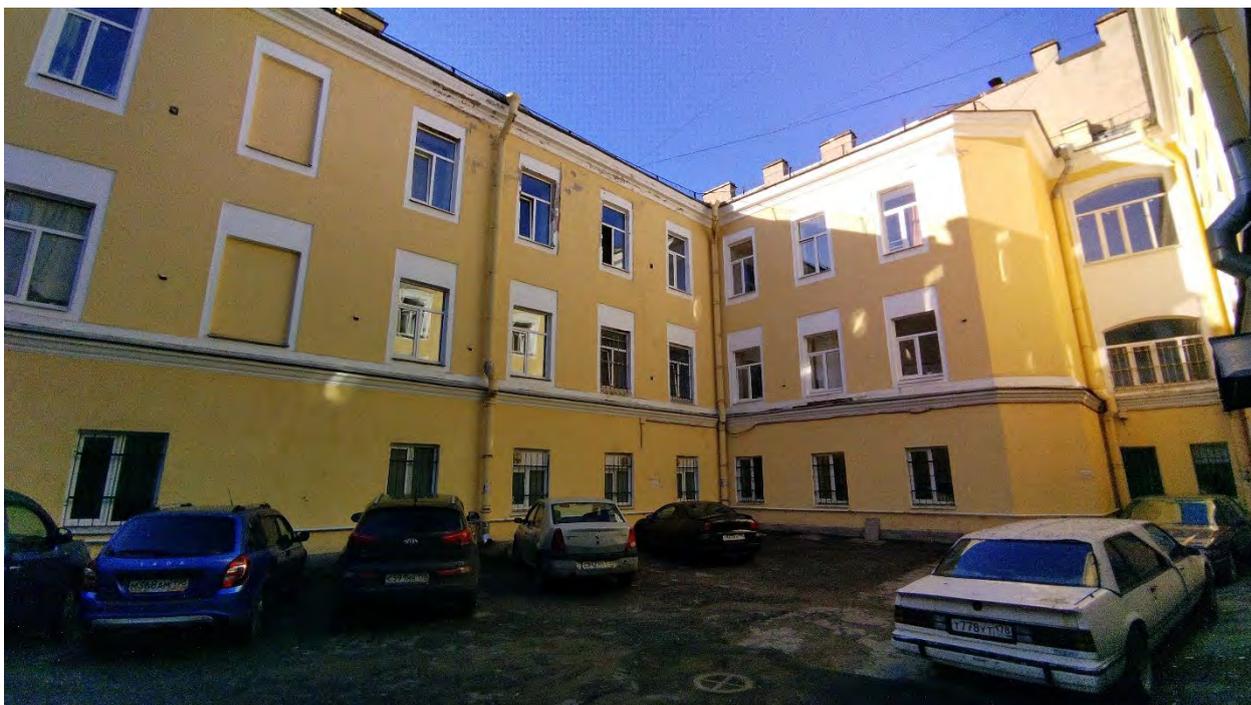


Фото 7. Жилые дома и мастерские Академии Художеств. 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А. Двор.



Фото 8. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А. Двор.



**Фото 9.** Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А. Двор.



**Фото 10.** Лестница ЛК-3, помещение 24 «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А



**Фото 11.** Лестница, ЛК-2, помещение 20«Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А



**Фото 12.** Коридор. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А



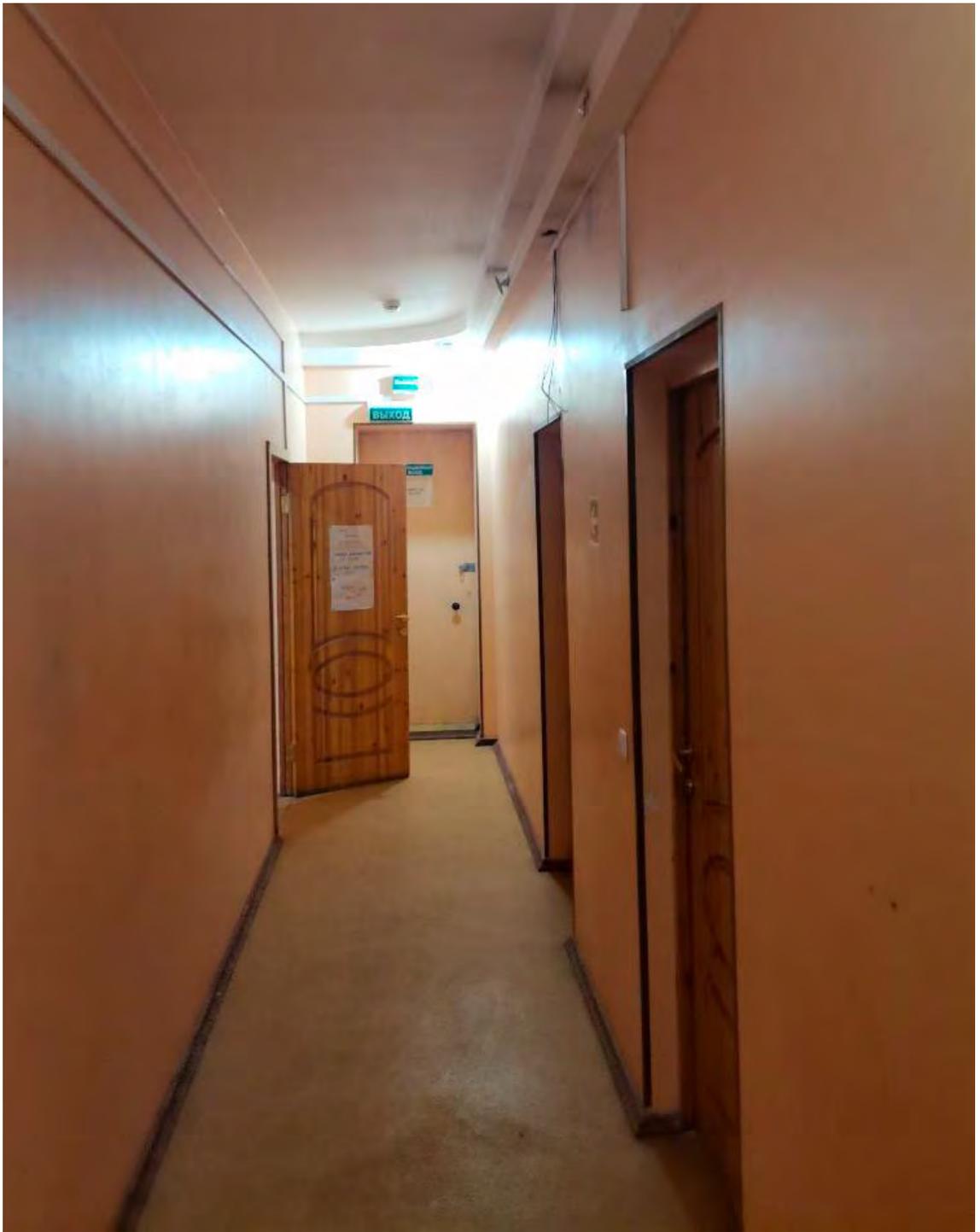
**Фото 13.** Коридор. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А



**Фото 14.** Коридор. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А



**Фото 15.** Коридор. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 1-3, литера А



**Фото 16.** Коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.



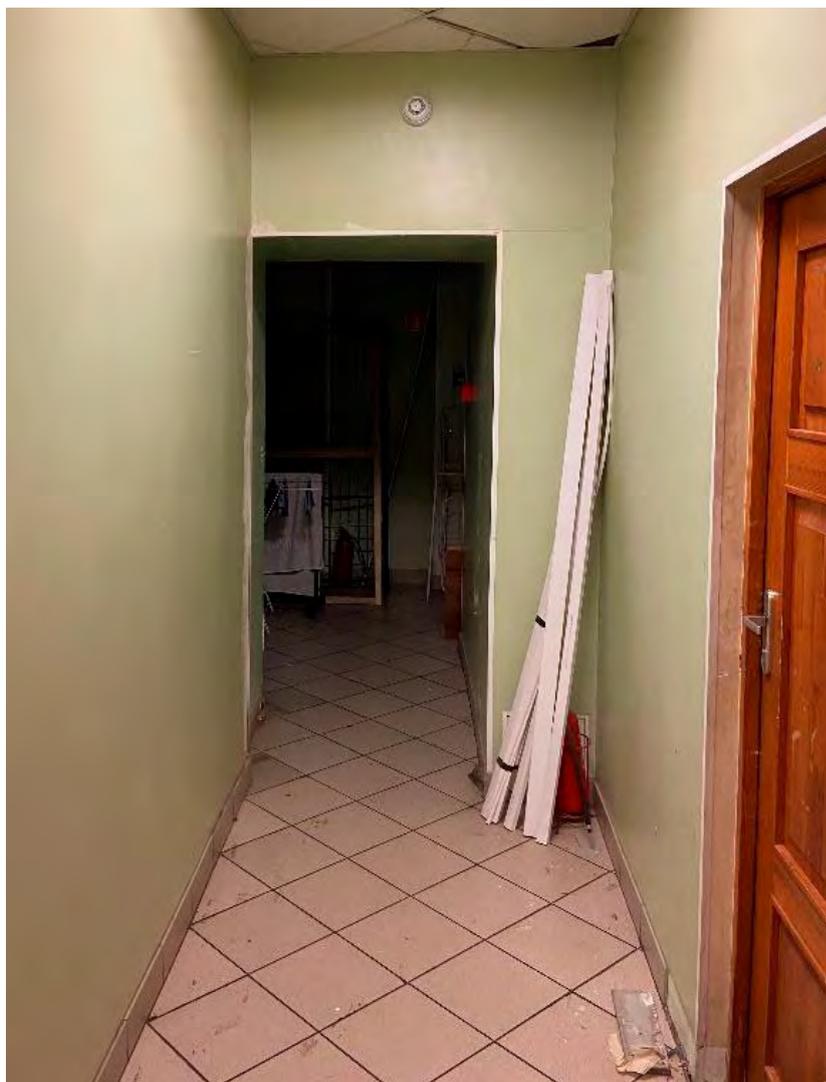
**Фото 17.** Коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.



**Фото 18.** Подвал, коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.



**Фото 19.** Подвал, коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.



**Фото 20.** Коридор. Дом Юнкера А.Ф. Большой проспект В.О., дом 8/4, литера А.

**Приложение №7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

## Протокол № 1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 года

### Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно: Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В

случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний.Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

##### Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия.
- 2) Планы границ территории объектов культурного наследия.

- 3) Паспорт объекта культурного наследия.
- 5) Выписка из ЕГРН.
- 6) поэтажные планы ПИБ.
- 7) задания КГИОП.
- 8) Акты технического состояния объектов культурного наследия.
- 9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе

Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, разработанной ООО «Результат» в 2023 году;
- 2) копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» от 03.09.2008 г.;
- 3) копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» №201-рп от 17.03.2022 г.;
- 4) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем и оградой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии художеств» №108-пр от 13.02.2023;
- 5) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» № 10-65 от 11.02.2014 г.;
- 6) копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» от 15.02.2024 г.;
- 7) копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.», 1840 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.02. 2016 № 33251-р;
- 8) копия письма КГИОП 01-43-13062/23-0-1 от 23.06.2023 о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации в отношении объектов культурного наследия;
- 9) копия письма КГИОП 01-43-3330/23-0-1 от 16.03.2023 о предоставлении копий учетных документов на объекты культурного наследия;
- 10) копия задания КГИОП от 09.07.2021 №01-52-1605/21-0-1 (согласовано правообладателем 27.07.2021 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» (приспособление для современного

использования по установке локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip - видеонаблюдения и ip – телефония);

11) копия задания КГИОП от 18.04.2023 №01-21-1277/23-0-1 (согласовано правообладателем 22.05.2023 г.) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель жилого дома» в составе выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip - видеонаблюдения и ip – телефония);

12) копия задания КГИОП от 18.04.2023 №01-21-1276/23-0-1 (согласовано правообладателем 22.05.2023 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» (приспособление для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС) для организации локальной вычислительной сети (ЛВС), системы ip - видеонаблюдения и ip – телефония);

13) копия Выписки из ЕГРН 24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867587 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 1-3, литера А с кадастровым номером 78:06:0002020:10;

14) копия Выписки из ЕГРН от 24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237867216 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большой В.О., дом 8/4, кв.9-С,14-С, 21-С, 29-С, с кадастровым номером 78:06:0002020:187;

- копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: город Санкт-Петербург, Василеостровский район, 4 линия В.О., д. 1-3 литера А, составлен на «06» декабря 2002 г. (Приложение №4. Документы технического учета);

13) копия акта обследования от 03.08.2023 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д. 1-3 литера А и г. Санкт-Петербург, В.О. Большой проспект, д.8/4 (Приложение №4. Документы технического учета);

15) копия поэтажных планов, филиал «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района Санкт-Петербурга, Инв. № 20/1 (Приложение №4. Документы технического учета);

-копия технического задания (техническая документация) на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в части разработки проектной документации по ремонту структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), ip – телефонии, ip- видеонаблюдения (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на объектах Заказчика, расположенных по адресам: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 4 - линия, дом 1-3, лит. А., Большой пр., д. 8/4, студенческое общежитие к договору от 21.10.2022 г. № 141-2022 г.;

#### Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

#### **6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **16.09.2024 г. по 29.10.2024 г.:**

**16.09.2024 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**16.09.2024 г. – 29.09.2024 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**29.09.2024 г.** – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**



**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**



**Лавриновский М.С.**

**Протокол № 2**

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2024 г.

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

**Повестка:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Слушали:**

М.В. Болотину М.В и М.С. Лавриновского результатах рассмотрения проектной документации

**Решили:** проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

**Голосовали:**

Решение принято единогласно.

**2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику**

**Слушали:** Е.В. Скрягину, которая представила положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали:

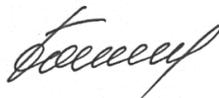
Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**



**Лавриновский М.С.**

**Приложение №8** к Акту по результатам <sup>215</sup> государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А «Проект приспособления для современного использования в части устройства структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (БЛВС), IP – телефонии (СОТ, система охранного видеонаблюдения) на выявленных объектах культурного наследия «Жилой дом», «Флигель жилого дома», в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии Художеств» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4 линия В.О., д.1-3, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.8/4, литера А, шифр: 02-01/2023, разработанной ООО «Результат» в 2023 году

Копия договора №78-10-5839 от 26.02.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2024 года

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина»** (Сокращенное наименование: Санкт-Петербургская академия художеств), в лице **проректора по АХР Кейрана Вячеслава Вацлавовича**, действующего на основании доверенности № 02 от 12.11.2020г., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**, в лице **генерального директора Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», далее – Федеральный закон № 223-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о закупке товаров, работ и услуг для нужд федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина», утвержденного Приказом Минкультуры России от 26.09.2022 года № 1753 (далее – Положение о закупке), размещенного на официальном сайте zakupki.gov.ru, в порядке, установленном разделом 6 Положения о закупке Заказчика, заключили настоящий Договор (далее – Договор), о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору), принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ (услуг) по проведению Государственной историко-культурной экспертизы в составе трех аттестованных Министерством Культуры РФ экспертов (экспертный совет) в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН):

- выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А,

в части реализации проекта: «Научно-проектная документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)».

1.2. Комплекс работ (услуг) по пункту 1.1. включает:

1) Анализ документов и формирование пакета для историко-культурной экспертизы.

2) Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в составе экспертного совета в соответствии с Федеральным Законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Оформление заключения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации, указанной в п. 1.1 настоящего договора, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов. В случае наличия замечаний у Исполнителя к научно-проектной документации Исполнитель направляет их в адрес заказчика для устранения и последующего проведения государственной историко-культурной экспертизы. В случае, если по каким-либо причинам Заказчик не может устранить данные замечания, Исполнитель оформляет заключение государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта о несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации, указанной в п. 1.1 настоящего договора, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов.

4) Направление в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в соответствующий Орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) для принятия им

решения в установленном порядке о согласии с выводами, изложенными в заключении, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы на основании доверенности от Заказчика.

5) Передача Заказчику заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН в виде Акта в электронном виде со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), в соответствии с Федеральным Законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Комплекс работ (услуг) по пункту 1.1. не включает корректировку, а равно любые изменения проектных решений, представленных для историко-культурной экспертизы, т.к. выдача рекомендаций по корректировке проектной документации не может входить в состав настоящего договора в соответствии с утвержденными принципами проведения экспертизы по Постановлению Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

1.4. Результатом работ Исполнителя по настоящему договору является переданное Заказчику Заключение историко-культурной экспертизы в виде Акта со всеми прилагаемыми документами и материалами, в том числе, содержащий принятое Органом охраны решение, в электронном виде или на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), который подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, и соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае получения уведомления от Органа охраны (КГИОП) о несогласии с заключением экспертизы (несоответствия заключения экспертизы законодательству РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия) исполнитель осуществляет её доработку, путем внесения изменений в экспертизу с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении КГИОП.

1.5. Работы выполняются Исполнителем на основании следующих разрешительных документов:

1) **Действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.10.2017 № 1262 «О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: **№ МКРФ 05055 от 31.05.2018г.**

*Требование установлено Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ст. 12), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Положением о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), ГОСТ Р 55528-2013.*

2) действующее на дату заключения договора **членство в саморегулируемой организации проектировщиков**, членом которой является Исполнитель, а именно,

- допуск к определенному виду работ (в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования), выданный саморегулируемой организацией Ассоциация "Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (СРО-П-019-26082009), регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-019-007802284381-2348 от 07.10.2020г.

*Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации ГК РФ.*

3) информация о квалификации экспертов исполнителя, в том числе, данные об их аттестации по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры РФ, приведена в Приложении № 4 к настоящему договору.

В случае прекращения и приостановления действия, указанных выше документов, Исполнитель незамедлительно извещает Заказчика о данном факте.

1.6. Представители сторон:

ответственное лицо по договору со стороны Исполнителя: Болотина Мария Васильевна, тел. (812) 292-68-78, эл. адрес info@ciivs.ru;

- ответственное лицо по договору со стороны Заказчика: Терсков Иван Валерьевич, тел. +7 911 7050973, artsacademy.spb@mail.ru .

1.7. Исполнитель, с которым заключается договор, гарантирует свое соответствие требованиям, установленным в ч. 19.1 ст. 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ и в ч. 4.2 главы 4 Положения о закупке Заказчика, включая соответствие требованиям об отсутствии сведений об Исполнителе в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральными законами № 223-ФЗ и № 44-ФЗ, в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки –

юридического лица; требованиям, установленным в ч. 5 ст. 3 Федерального закона № 223-ФЗ, а именно исполнитель не должен иметь статус иностранного агента, а также не иметь ограничения, связанные с таким статусом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 г. № 255-ФЗ.

## 2. Уведомления Сторон

2.1. Любое уведомление одной стороны другой в связи с исполнением настоящего договора должно быть совершено в письменной форме и направлено курьерской почтой, либо заказным письмом, либо доставлено лично стороне по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга об этом в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, произошедших изменений.

## 3. Права и обязательства Сторон

### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по настоящему договору самостоятельно или же с привлечением третьих лиц, при этом Исполнитель самостоятельно несет ответственность перед Заказчиком за их действия как за свои собственные и оплачивает их действия из собственных средств.

3.1.2. Рассмотреть/изучить представленные Заказчиком материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения по государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми изменениями и дополнениями).

3.1.3. Выполнить работы (оказать услуги) по настоящему договору качественно и в сроки, установленные в пункте 4.2 договора, и предоставить Заказчику Заключение государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта согласованный в КГИОП.

3.1.4. Оказать консультационные услуги по разъяснению требований и норм действующего законодательства в части сохранения объектов культурного наследия: на условиях дополнительного финансирования и на основании отдельного дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.5. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

3.1.6. Обеспечивать конфиденциальность полученной при выполнении Работ информации. Не передавать Акт государственной историко-культурной экспертизы третьим лицам без согласия Заказчика.

3.1.7. Эксперт, исполнитель, вправе запросить документы (сведения), необходимые для оказания услуг у Органа охраны объектов культурного наследия, в случае отсутствия сведений у заказчика.

### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставить имеющуюся информацию в соответствии с пунктом 1.1 договора для анализа на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и электронной форме, необходимую для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору.

3.2.2. Осуществить в срок и в полном объеме оплату выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг).

3.2.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя на Объект.

3.2.4. В случае принятия решения Заказчиком в процессе исполнения работ по настоящему договору об отказе в проведении экспертизы/ о приостановке экспертных работ/ о нецелесообразности проведения экспертизы – принять и оплатить Исполнителю фактически выполненные работы по настоящему договору в размере авансового платежа в соответствии с п. 5.2.1 настоящего договора, подписать акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

## 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Начало исполнения работ (оказания услуг) – не позднее 3-х (трех) рабочих дней с даты передачи Заказчиком технической документации и перечисления авансового платежа в соответствии с пунктами 1.1, 3.2.1 и 5.2.1 договора.

4.2. Общий срок выполнения работ (оказания услуг) – в течение **120 (ста двадцати) рабочих дней** с даты передачи Заказчиком технической документации и перечисления авансового платежа в соответствии с пунктами 1.1, 3.2.1 и 5.2.1 договора. Датой окончания выполнения работ (оказания услуг) считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и сдача Исполнителем отчетных документов.

## 5. Цена работ и порядок расчетов

- 5.1. Цена договора, стоимость оказываемых услуг, согласована сторонами, является твердой, определяется на весь срок его исполнения, не подлежит изменению, указана в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 2) и составляет НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.
- Цена Договора включает в себя все затраты Исполнителя, возникающие в ходе оказания услуг по Договору.
- 5.1.1. В случае необходимости повторного однократного проведения исполнителем государственной историко-культурной экспертизы откорректированной заказчиком проектной документации, данные работы не входят в цену договора и оплачиваются отдельно в размере , НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ, после приемки этих работ и подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ (услуг), на основании выставленного Исполнителем счета.
- Максимальная цена договора (общая стоимость оказываемых услуг), в том числе, с учетом случая, указанного в п. 5.1.1 Договора, не может превышать , НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.
- 5.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:
- 5.2.1. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения договора и передачи Заказчиком технической документации в соответствии с пунктами 1.1. и 3.2.1. договора Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, производит авансовый платеж в размере 50% от общей стоимости работ (услуг), что составляет НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.
- 5.2.2. Окончательная оплата выполняется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выполнения Исполнителем пункта п. 1.4 и подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ (услуг), в размере 50% от общей стоимости работ (услуг), что составляет НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ, на основании выставленного Исполнителем счета.
- 5.3. После проведения работ (услуг) Исполнитель предоставляет Заказчику Заключение в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами, в том числе, содержащее принятое Органом охраны решение, оформленное надлежащим образом в соответствии со ст. 32 ФЗ № 73-ФЗ, а также, Исполнитель предоставляет два экземпляра Акта сдачи-приемки работ (услуг). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта государственной историко-культурной экспертизы, а также представленного Исполнителем Акта сдачи-приемки работ (услуг), обязан подписать и передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки работ (услуг).
- 5.3.1. В случае несогласия КГИОП с выводами Акта государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки.
- 5.4. В случае наличия у Заказчика замечаний по оказанным услугам, Заказчик в письменной форме (факсимильной или электронной связью) направляет Исполнителю мотивированный отказ от приема услуг. При этом составляется Акт выявленных нарушений и сроков их устранения.
- 5.5. Исполнитель приступает к устранению выявленных нарушений на следующий рабочий день с даты получения Акта выявленных нарушений. Исполнитель обязан за свой счет устранить выявленные нарушения, допущенные по его вине при оказании услуг. После их устранения Исполнитель повторно составляет и предоставляет на подпись Заказчику Акт сдачи-приемки работ (услуг). При этом, любые расходы Исполнителя возникающие в период устранения нарушений, несет Исполнитель.
- 5.6. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки работ (услуг) Заказчик его не подписал и не предоставил мотивированного отказа, работы (услуги) считаются оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.
- 5.7. Обязательства Заказчика по осуществлению платежей считаются выполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 5.8. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ (услуг) Заказчик обязуется досрочно принять и оплатить их в порядке, предусмотренном пунктами 5.2.2. и 5.3. настоящего договора.
- 5.9. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

## **6. Сотрудничество Сторон**

- 6.1. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по настоящему договору. Стороны будут стремиться к совместному и взаимоприемлемому решению всех проблем, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора.
- 6.2. Исполнитель гарантирует, что оказанные им услуги соответствуют требованиям государственных

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств по договору (в том числе гарантийных обязательств), нарушения им сроков начала и окончания оказания услуг, сроков устранения выявленных нарушений, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, в размере 1/300, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от Договора, технической документации и/или действующего законодательства РФ, ухудшившими их результат, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в дополнительно оговоренный срок, но не более 10 календарных дней с даты получения соответствующей претензии от Заказчика;
- соразмерного уменьшения установленной за услуги цены.

7.5. Уплата неустоек, штрафных санкций, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Все санкции по Договору применяются к соответствующей Стороне исключительно при наличии письменного требования другой Стороны.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению обязательств по договору, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие исполнение настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган объявит случаями непреодолимой силы.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также предоставить другой стороне по договору подтверждение компетентного органа о возникновении и действии указанных обстоятельств непреодолимой силы на исполнение договора. Если сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представит подтверждающих документов о наступлении таких обстоятельств, она лишается права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

8.3. Действие обстоятельств, непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, продлевает срок исполнения указанных обязательств на период действия обстоятельств непреодолимой силы при условии исполнения пункта 8.2. договора.

## 9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению путем переговоров они обязаны соблюсти досудебный претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии Стороной.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 10. Конфиденциальность

10.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

## 11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные (уполномоченные) лица, работники или посредники руководствуются Федеральным законом от 25.12.2008г. № 273-ФЗ и осуществляют противодействие коррупции в пределах своих полномочий: не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или передачу каких-либо ценностей любым лицам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества, выгоду в натуральном или денежном выражении от выполнения своих полномочий (обязанностей).

11.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. Каждая из сторон договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем разделе способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны.

11.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- личная заинтересованность должностного лица (работника) в результатах выполнения работ, которая влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных обязанностей (полномочий);

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

11.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме.

## 12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2024 года, а в части исполнения Сторонами принятых на себя обязательств (включая гарантийные обязательства), возникших до окончания срока действия договора, до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.2. Стороны договорились, что настоящий договор подписывается в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота.

Стороны, также, согласились на обмен юридически значимыми документами (*товарные накладные (УПД), счета-фактуры, счет на оплату, акт сдачи-приемки работ, дополнительные соглашения*) в электронном виде. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота, с соблюдением требований российского законодательства.

Обмен электронными документами по телекоммуникационным каналам связи со стороны Заказчика осуществляется через оператора ЭДО ООО «Компания «Тензор», «Web-система СБИС», место нахождения по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 1А, ИНН: 7605016030.

Со стороны Исполнителя осуществляется через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ КОНТУР», место нахождения по адресу: 150001, Ярославская область, город Ярославль, Московский пр-кт, д.12, ИНН: 7605016030.

Для целей электронного документооборота Стороны используют усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – «КЭП»), выданную уполномоченным лицам Сторон. В случае отзыва или прекращения полномочий лица, которому была выдана КЭП, соответствующая Сторона обязуется не

использовать такую КЭП и незамедлительно отозвать КЭП. Стороны признают, что полученные ими электронные документы, заверенные электронной подписью уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенные соответствующими подписями и печатью.

При осуществлении обмена электронными Документами Стороны используют форматы документов, которые утверждены действующим законодательством РФ, а также подзаконными нормативными актами.

Использование электронных документов между Сторонами не отменяет использование иных способов связи для обмена документами и сообщениями. Организация электронного документооборота между Сторонами по договору не отменяет возможности использования бумажного документооборота между Сторонами в случае необходимости.

12.3. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору должны быть совершены письменно в форме дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем внесудебном порядке, путем направления другой стороне письменного уведомления не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

12.5. После подписания настоящего договора все заключенные ранее в письменной или устной форме соглашения в отношении обязательств Сторон, предусмотренных настоящим договором, признаются утратившими силу.

12.6. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

12.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 13. Приложения к договору

13.1. Перечисленные ниже приложения, являются неотъемлемой частью настоящего договора и имеют равную с ним юридическую силу:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 – Календарный план.

Приложение № 4 – Сведения о квалификации и аттестации экспертов исполнителя.

Приложение № 5 – Выписка из реестра лицензий Минкультуры РФ.

### 14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Исполнитель:

##### **ООО «ЦИИВС»**

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, абонентский ящик № 414

ИНН 7802284381, КПП 780401001, ОКПО 01090910

ОКТМО 4033000000, ОГРН 1157847099189

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

тел./факс: (812) 292-68-78

e-mail: [info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru)

**Генеральный директор**

**ООО «ЦИИВС»**

\_\_\_\_\_/С. А. Макеев/

М.П.

#### Заказчик:

##### **Санкт-Петербургская академия искусств**

Юридический / почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 17, лит. Ц

ИНН 7801023965, КПП 780101001

ОГРН 1037800021225 от 10.02.2003г.

ОКПО 02949091, ОКТМО 40307000

Управление Федерального Казначейства

по Санкт - Петербургу (л/с 20726Ц57600,

Санкт-Петербургская академия искусств)

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России по

г. Санкт-Петербургу

Казначейский счет 032 146 430 000 000 172 00

Номер единого казначейского счета 401 028 109 453 700

000 05 (кор/счет), БИК 014030106

Тел. +78123235893,

e-mail: [3234681@mail.ru](mailto:3234681@mail.ru), [whzlowiz@rambler.ru](mailto:whzlowiz@rambler.ru),

[academyart@yandex.ru](mailto:academyart@yandex.ru)

**Проректор по АХР**

**Санкт-Петербургская академия искусств**

\_\_\_\_\_/В.В. Кейран/

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение историко-культурной экспертизы в составе экспертного совета в отношении проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части реализации проекта: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)».**

**1. Предмет Договора и его краткое описание:**

**1.1. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы** в составе трех аттестованных Министерством Культуры РФ экспертов (экспертный совет) в отношении проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части реализации проекта: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)» на предмет соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным Законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

1.3. Перечень документов, передаваемый исполнителю на экспертизу:

- 1)Задание КГИОП № 01-21-1276/23-0-1 от 18.04.2023г.
- 2)Задание КГИОП № 01-21-1276/23-0-1 от 18.04.2023г.
- 3)Задание КГИОП № 01-21-1505/21-0-1 от 09.07.2021г.
- 4)Научно-проектная документация, Раздел 1 «Предварительные работы», 02-01/2023-ПР, Том 2.1.2024.
- 5)Научно-проектная документация, Раздел 2 «Комплексные научные исследования», 02-01/2023-КНИ, Том 2.2.
- 6)Научно-проектная документация, Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления», 02-01/2023-ПД, Том 2.3.
- 7)Научно-проектная документация, Раздел 4 «Рабочая проектно-сметная документация», Часть 1, Рабочая документация, 02-01/2023-РД1, Том 2.4.1.
- 8)Научно-проектная документация, Раздел 4 «Рабочая проектно-сметная документация», Часть 2, Сметная документация, 02-01/2023-РД2, Том 2.4.2.

Документы передаются Исполнителю на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном формате (на диске CD или путем передачи информации через Интернет на электронную почту Исполнителя указанную в договоре).

**2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А,

в части реализации проекта: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)»).

3. **Общий срок выполнения работ:** в течение 120 (ста двадцати) рабочих дней.

4. **Привлечение Исполнителем субподрядчика:** Допускается.

5. **Условия выполнения работ:**

1. Наименование объекта экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А,

в части реализации проекта: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)»).

2. Местонахождение объекта проектирования: Санкт-Петербург.

3. Вид строительства: проектная документация.

4. Сведения о ранее выполненных научно-исследовательских работах: Нет.

5. Основание: Задание Заказчика.

6. Состав и форма представления отчетной документации:

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы в составе экспертного совета (три эксперта, имеющих действующую аттестацию Министерства Культуры РФ) в отношении проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)» в части реализации проекта: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)», в котором указываются, в том числе:

- цели экспертизы;

- обоснование вывода экспертизы;

- вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 «Положения», ПП № 569, а именно, в заключении экспертизы указывается однозначный вывод экспертизы: о соответствии

(положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Окончательные материалы представить в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в составе экспертного совета, подписанного усиленной электронной цифровой подписью экспертов, на электронном носителе (компакт-диск).

**«Согласовано»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ЦИИВС»**

\_\_\_\_\_ / С. А. Макеев /

М.П.

**«Утверждаю»**  
**Проректор по АХР**  
**Санкт-Петербургская академия художеств**

\_\_\_\_\_ / В.В. Кейран /

М.П.

## Протокол согласования договорной цены

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина» (Сокращенное наименование: Санкт-Петербургская академия художеств), в лице проректора по АХР Кейрана Вячеслава Вацлавовича, действующего на основании доверенности № 02 от 12.11.2020г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяют, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за выполнение нижеуказанного комплекса работ (услуг) по проведению Государственной историко-культурной экспертизы в составе трех аттестованных Министерством Культуры РФ экспертов, которая не может превышать максимальной цены договора (общей стоимости оказываемых услуг), с учетом случая, указанного в п. 5.1.1 Договора, в размере **1 175 068 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) руб. 50 коп.**, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

№ п/п	Наименование услуг согласно календарному плану работ	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Кол- во	Стоимость, руб.
1	Предварительные работы	усл. ед.		1	
2	Натурные и камеральные работы	усл. ед.		1	
3	Подготовка заключения, Акта государственной историко-культурной экспертизы	усл. ед.		1	
4	Сдача Заказчику результата работы	усл. ед.	-	1	-
<b>ИТОГО</b>					
1	Повторное однократное проведение исполнителем государственной историко-культурной экспертизы откорректированной заказчиком проектной документации по замечаниям экспертов, в случае ее несоответствия, оплачивается дополнительно	усл. ед.		1	
<b>ВСЕГО (максимальная цена договора)</b>					

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**  
**ООО «ЦИИВС»**

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, абонентский ящик № 414  
ИНН 7802284381, КПП 780401001, ОКПО 01090910  
ОКТМО 40330000000, ОГРН 1157847099189  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
тел./факс: (812) 292-68-78  
e-mail: [info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru)  
**Генеральный директор**  
**ООО «ЦИИВС»**

**Заказчик:****Санкт-Петербургская академия художеств**

Юридический / почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 17, лит. Ц  
ИНН 7801023965, КПП 780101001, ОКТМО 40307000  
ОГРН 1037800021225 от 10.02.2003г., ОКПО 02949091,  
Управление Федерального Казначейства  
по Санкт - Петербургу (л/с 20726Ц57600,  
Санкт-Петербургская академия художеств)  
Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России  
по г. Санкт-Петербургу, БИК 014030106  
Казначейский счет 032 146 430 000 000 172 00  
Номер единого казначейского счета  
401 028 109 453 700 000 05 (кор/счет),  
Тел. +78123235893, e-mail: 3234681@mail.ru,  
whzlowiz@rambler.ru, academyart@yandex.ru  
**Проректор по АХР**  
**Санкт-Петербургская академия художеств**

/С. А. Макеев/

М.П.

/В.В. Кейран/

М.П.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение историко-культурной экспертизы в составе экспертного совета в отношении проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части реализации проекта: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Жилой дом» и «Флигель жилого дома» в составе ансамбля «Жилые дома и мастерские Академии художеств» по адресу: СПб, 4-я линия В.О., д. 1-3, лит. А, «Дом Юнкера А.Ф.» по адресу: СПб, Большой пр. В.О., д. 8/4, лит. А, студенческое общежитие Академии художеств, в части приспособления для современного использования помещений общежития: устройство структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (ЛВС), беспроводной локальной вычислительной сети (ЛВС) IP-телефонией, IP-видеонаблюдением (СОТ система охранного видеонаблюдения)».

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения
1	Предварительные работы: - архивные и библиографические исследования, касающихся сведений о наличии, составе и характеристиках объектов культурного наследия в обследуемой зоне - формирование экспертного совета - анализ геофизических характеристик района исследований - анализ нормативно-правовой базы - анализ исторической картографии	Начало исполнения работ – не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента перечисления аванса на счет Исполнителя:  <b>25 рабочих дней</b>
2	Натурные и камеральные работы: - натурные исследования, замеры, фиксации - анализ проектного решения - подготовка заключения	С момента окончания первого этапа:  <b>25 рабочих дней</b>
3	Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы.	С момента окончания второго этапа:  <b>20 рабочих дней</b>
4	Согласование в территориальном государственном органе охраны объектов культурного наследия.	С момента окончания третьего этапа: по внутреннему регламенту государственного аппарата:  <b>45 рабочих дней</b>
5	Сдача Заказчику результат работы	С момента окончания четвертого этапа (п. 1.2 настоящего договора):  <b>5 рабочих дней</b>

«Согласовано»  
Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»

\_\_\_\_\_ / С. А. Макеев /

М.П.

«Утверждаю»  
Проректор по АХР  
Санкт-Петербургская академия художеств

\_\_\_\_\_ / В.В. Кейран /

М.П.

**Сведения об экспертах по проведению Государственной историко-культурной экспертизы:**

<b>ФИО</b>	<b>Скрягина Елена Вячеславовна</b>
<b>Образование</b>	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
<b>Специальность</b>	Архитектор
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</b>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

<b>ФИО</b>	<b>Болотина Мария Васильевна</b>
<b>Образование</b>	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
<b>Специальность</b>	Архитектор-реставратор
<b>Стаж работы</b>	16 лет
<b>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</b>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

<b>ФИО</b>	<b>Лавриновский Максим Семенович</b>
<b>Образование</b>	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
<b>Специальность</b>	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
<b>Ученная степень</b>	Кандидат технических наук
<b>Стаж работы</b>	24 года
<b>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</b>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

## Выписка из реестра лицензий МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РФ

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН	
Идентификатор записи реестра	<b>4431995</b>
Полное наименование <b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»</b>	
Сокращенное наименование	<b>ООО «ЦИИВС»</b>
Адрес	
Адрес	<b>194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14, литера 3, пом. 33-Н, ком. 427 п.м.3</b>
ОГРН/ОГРНИП	<b>1157847099189</b>
Номер лицензии	<b>МКРФ 05055</b>
Дата регистрации лицензии	<b>2018-05-31</b>
Сведения о статусе лицензии	
Статус Лицензии	<b>действующая</b>
Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям	
	<b>2028-07-14</b>
ИНН	<b>7802284381</b>
Перечень видов работ лицензионной деятельности	
Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	<b>1</b>
Номер приказа о предоставлении лицензии	<b>850</b>
Дата приказа	<b>2018-05-31</b>
Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН	
Сведения о первоисточнике записи	<b>/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4431995</b>
категория объекта в исходной информационной системе	<b>registry-heritage-safekeeping-license</b>
дата создания записи	<b>2019-01-25T11:42:19+03:00</b>
дата обновления записи	<b>2023-07-14T14:30:10+03:00</b>

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 53a8a879-b159-49bd-bacb-c7df22396251

ОТПРАВЛЕНО	<b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АКАДЕМИЯ ХУДОЖЕСТВ ИМЕНИ ИЛЬИ РЕПИНА", Михайловский Семен Ильич, Ректор</b>	<b>26.02.24</b> 14:46 (MSK)	Сертификат 0CC443AD9A6441C3D7676B9D44D7BB48
УТВЕРЖДЕНО	<b>ООО "ЦИИВС", МАКЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</b>	<b>26.02.24</b> 17:22 (MSK)	Сертификат 01694DC00080B0148645795062063CA1BA