

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

**Санкт-Петербург
2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 21 октября 2024 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 21 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ». 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н. ИНН 7810172762). Лицензия № МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г. Генеральный директор: Молчанов А.В.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), – «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанная ООО «НПО «НАСТ», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	П-23248-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	П-23248-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	П-23248-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	П-23248-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	П-23248-КНИ	Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	П-23248-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	П-23248-СПОЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Часть 1. Система электроснабжения	
3.3.1.1	П-23248-НО	Книга 1. Наружное электроснабжение	
		Часть 2. Сети связи	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

3.3.2.1	П-23248-СКУД	Книга 1. Система контроля и управления доступом	
3.4	П-23248-ПОР	Подраздел 4. Проект организации реставрации	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)»* (Шифр: П-23248), разработанным ООО «НПО «НАСТ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)»* (Шифр: П-23248), разработанная ООО «НПО «НАСТ» (в том числе: «Схематический план территории объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия"») (Приложение №10);

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2661/23 от 20 сентября 2023 г. (согласовано правообладателем 28.09.2023 г.) (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права от 06 августа 2013 г. (Вид права: Собственность); Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.11.2017 г. № 2859-рзк; Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) на Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный (Регистрационный номер: 0025K300111930. Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А); Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) на Объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА (Регистрационный номер: 1029В000500000. Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А) (Приложение №7);

– Документы технического учета: Технический паспорт на здание (Квартал №9112Б. Инв. №07/01КС-592); Ведомость помещений и их площадей (Приложение к поэтажному плану); Поэтажные планы ПИБ; Кадастровый паспорт здания (Дата: 15.07.2011) (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия». Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью Д.А. Зайцева*

Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) №229-р от 16.05.2017 г. (Приложение №5);

–Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105) №383-р от 17.08.2017 г. (Приложение №4);

–Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) от 01 марта 2017 г. №07-19-62/17 (Приложение №3).

– Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105). Дата оформления: 30.03.2023 г. (Приложение №12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе поведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- В 2022-2023 гг. ООО «НПО «Наука-Строительству» на основании государственного контракта № 12-ОК от 25 апреля 2022 г. была разработана проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования), по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А. В рамках указанного проекта была разработана проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» (здания «Больницы общины Святого Георгия»). Проектная документация была согласована КГИОП в 2023 г. в установленном законом порядке (Уведомление КГИОП о согласовании проектной документации № 01-24-885/23-0-1 от 09.06.2023 г.)

- Исторический участок бывшей больницы общины Святого Георгия (расположен на склоне Ореховой горы) в настоящее время разделен на несколько участков и принадлежит разным собственникам. В границы проектирования (представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанная ООО «НПО «НАСТ») входит участок территории объекта культурного наследия, принадлежащий государственному бюджетному учреждению дополнительного образования спортивная школа (ГБУ ДО СШ) Красносельского района г. Санкт-Петербурга (участок с кадастровым номером: 78:40:0911202:5, площадь - 5920 м2). (Приложение №7).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утверждены Распоряжением КГИОП №229-р от 16.05.2017 г. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположен объект культурного наследия регионального значения

«Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)» (Приложение №5).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.
- 4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- 5) Историческая иконография (Приложение № 2).
- 6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Земельный участок от 30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759 (Местоположение: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А). Дата получения: 31 октября 2024 г. (Приложение № 7).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиография

1. 125 лет Санкт-Петербургской медицинской академии последипломного образования / Под ред. О.Г. Хурцилава. СПб.: СПбМАПО, 2010.
2. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г.В. Барановский. - С.-Петербург: Издание редакции журнала «Строитель», 1902-1908.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Журнала «Зодчий» 1885 г.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
7. Императорский Клинический институт великой княгини Елены Павловны. Отчет за 1902 г. / СПб. Типография Главного Управления Уделов, Моховая,40. 1903 г.
8. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
9. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
10. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. Петров Ю.Н. Дудергоф. Самое древнее поселение на самой высокой точке территории Петербурга и окрестностей. По: https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/petrov_ju_n_dudergof_samoe_drevnee_poselenie_na_samoj_vysokoj_tochke_territorii_peterburga_i_okrestnostej/
5. Сайт ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Памятник природы «Дудергофские высоты».
6. Сайт города Красное село. Памятные места поселка Можайский.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение №3).

Вид объекта культурного наследия: памятник (Приложение №12).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утверждены Распоряжением КГИОП №229-р от 16.05.2017 г. (Приложение №5). На территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».

Согласно режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105):

1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105) утвержден Распоряжением КГИОП №383-р от 17.08.2017 г. (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия включает:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;* на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».*** обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2 основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта). Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания, состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпиром, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам); междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница -местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк); ограждение лестницы - вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны); Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки цоколя - гранитная плита, фактура (скала); вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка - местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу - местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич - местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты); дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый); заполнения дверных проемов - исторический рисунок; оформление окон штукатурными наличниками - характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый); оформление углов здания - тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый); оформление верхней части стен - тип (имитация фахверка),

вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый); балкон - количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение - вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); терраса с навесом - местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы - вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); крыльцо - тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита); оформление щипца - тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый); оформление венчающего карниза - тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца на объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-62/17 от 01 марта 2017 г. (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) оформлен 30.03.2023 г. (Приложение №12).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), находится в ведении ГБУ СШ Красносельского района Санкт-Петербурга. Участок с кадастровым номером: 78:40:0911202:5 (площадь - 5920 м²) также находится в ведении ГБУ СШ Красносельского района Санкт-Петербурга (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Нагорный парк. Община сестер милосердия Святого Георгия

Начало освоению живописной Дудергофской возвышенности было положено в первой половине XIX в. В 1826 г. Император Николай I преподнес Дудергофские высоты в дар супруге Александре Федоровне. Новая владелица распорядилась превратить это уникальное место в прекрасный парк. Были проложены дорожки, высажены новые виды растений, привезенные из-за рубежа. Так здесь появился «Нагорный парк». На территории парка произрастало, по подсчетам жены Императора, 495 видов растений. На случай визита Высочайших особ на вершине Ореховой горы в 1826 г. был построен Швейцарский домик (к настоящему времени сохранился только его фундамент). Ниже, в долине, получившей потом

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

название Театральная, в то же время были построены Молочный домик и караульня для сторожей (не сохранились).

После постройки в 1872 г. железной дороги Красное Село - Гатчина в Дудергофе начинается дачный бум. В 1899 г. было построено здание вокзала. С этого момента Дудергоф становится одним из известных дачных пригородов столицы Российской Империи – города Санкт-Петербурга, а также популярным местом отдыха на природе, а также ботанических экскурсий.

11 июля 1883 г. на западном склоне Ореховой горы была построена церковь и освящена в годовщину тысячелетия Святой Равноапостольной Великой Княгини Ольги. В 1884 г. при храме было образовано Благотворительное общество во главе с почетной председательницей Великой Княгиней Елизаветой Маврикиевной - женой Великого Князя Константина Константиновича Романова (внука Императора Николая I), ставящее своей целью заботу об инвалидах войны. В 1885 г. было решено недалеко от церкви построить три деревянных здания-барака - одно двухэтажное и два одноэтажных - Дома призрения для престарелых и увечных воинов и их сирот, которые своим собственным трудом не могли добыть себе пропитание и кров над головой. Архитектором инвалидных домов был назначен В.И. Токарев.

В 1895 г. из-за недостатка средств Благотворительное общество вынуждено было прекратить свою деятельность. В том же году, с согласия Великого Князя Михаила Николаевича, участок земли с находящимся на нем храмом Св. Ольги, инвалидными домами и другим имуществом перешел в собственность Общины сестер милосердия Св. Георгия в Санкт-Петербурге. Эта Община была основана в 1870 г. по инициативе графини Елизаветы Николаевны Гейден (1833-1894). Община ставила своей целью в мирное время бесплатный уход за больными и ранеными, а в военное время - создание санитарного персонала, готового выехать к театру военных действий.

Так Община сестер милосердия Св. Георгия получила в Дудергофе участок 1800 кв. саженей и находящиеся там постройки: храм и три инвалидных дома. При этом, к 1895 г. был полностью построен только один двухэтажный дом для офицеров, а два одноэтажных дома для нижних чинов только подведены под крышу, но внутри не отделаны (не было полов и печей и пр.). Добраивала эти здания уже сама Община. При этом, дома были перепрофилированы в приют-колонию для летнего отдыха детей 6-12 лет из Общины, петербургского воспитательного дома и опекунского совета приютов.

Действовала эта приют-колония до 1917 г.

Церковь была закрыта в 1929 г., в конце 1930-х гг. сгорела и в начале 1960-х гг. была разобрана. Теперь там стоит часовня Святой княгини Ольги. Сегодня комнаты в двухэтажном доме сдаются на лето дачникам, один их одноэтажных домов сгорел, второй находится в аварийном состоянии.

В 1988 г. Дудергофский парк, получивший название Нагорный, был взят под охрану как памятник истории и культуры.

В 1990 г. памятник природы Дудергофские высоты наряду с другими ансамблями и достопримечательными местами окрестностей Санкт-Петербурга, был внесен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В 1992 г. Решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов парк был объявлен памятником природы - особо охраняемой природной территорией регионального значения. Абсолютная высота Ореховой горы равна 176 метрам - это высшая точка Санкт-Петербурга.

Больница общины Святого Георгия

После открытия в Дудергофе детского приюта-колонии Община Святого Георгия решила рядом с церковью Св. Ольги построить онкологическую больницу для бедных людей. Первая причина строительства такой больницы - недостаток в Санкт-Петербурге раковых больниц¹. Вторая причина - облегчить безнадежное положение больных, вызывающий тяжелые переживания у родных и близких и окружающих их людей. В обществе в то время существовало стойкое убеждение, что онкологические болезни представляют опасность для окружающих.

В 1899 г. Община приступила к сбору пожертвований на строительство и содержание лечебницы. Дачевладельцы Дудергофа попытались не допустить этого. 11.06.1899 г. они обратились к попечительнице Общества Св. Георгия графине М.А. Сольской с коллективным заявлением по поводу «*новости крайне неприятной*». После доклада М.А. Сольской на этом заявлении появилась резолюция Почетной Председательницы Общины Св. Георгия Ее Императорского Высочества Принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской: «*В виду незаразительности рака и ввиду того, что предполагаемый барак для больных будет строится далеко от дачников, нахожу невозможным удовлетворить желание просителей*». Дачевладельцы написали письмо на имя владельца Дудергофа, Великого Князя Михаила Николаевича, где сообщали о небезопасности этой болезни для окружающих и просили отклонить решение о строительстве нового (проектируемого) учреждения. Под письмом стояло 33 подписи, из них 2 доктора медицины, два генерала, архитектор и другие. Но и это письмо не помогло.

В 1900 г. состоялась закладка новой больницы. В Отчете Общины Св. Георгия за 1900 год написано «о ходе постройки больницы им. Е.П. Карцовой в Дудергофе»: «*Здание названного барака к концу строительного периода отчетного года выведено уже под крышу. На внутреннюю отделку барачного здания имеющихся средств, конечно, окажется недостаточно, но Община надеется, что ее благотворители, как и всегда, окажут Общине свое содействие*»².

Министр финансов России С.Ю. Витте, узнав, что Община предполагает построить барак для страдающих раком, «счел полезным ходатайствовать об оказании пособия для постройки означенного барака». По его докладу Государь Император соизволил на выдачу из Государственного казначейства Общине сестер милосердия Св. Георгия 20 000 рублей³. Вдовствующая Императрица Мария Федоровна выделила 3 000 рублей. На безвозмездной основе бутовую плиту пожертвовал Я.Я. Игнашкин, плотничные работы безвозмездно произвел А.А. Смирнов.

Больница была построена по проекту архитектора Григория Ипполитовича Люцедарского в стиле модерн. Здание больницы выстроили на краю крутого склона Ореховой горы. Отсюда открывался чудесный вид на село Александровская и Тайцы, Дудергофское озеро и Красное Село. К больнице вела дорога от станции «Дудергоф» Балтийской железной дороги. Местность славилась своими климатическими условиями и отличной ключевой водой. Рядом располагалась образцовая молочная ферма Великого Князя Михаила Николаевича и вековой парк.

2 августа 1902 г. в присутствии Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны

¹ Это была не единственная онкологическая больница в Санкт-Петербурге. Первые две такие больницы были созданы в Англии и Америке. Первая подобная больница в России появилась в 1865 г. в Санкт-Петербурге на 16 линии Васильевского острова.

² Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901.

³ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

больница была освящена. На открытие больницы помимо Вдовствующей Императрицы Марии Фёдоровны со свитой, присутствовало руководство Общины, ее медперсонал и главный врач Общины Е.С. Боткин, часто посещавший инвалидные дома в Дудергофе в связи с врачебной деятельностью. (Впоследствии Лейб-медик Его Величества Е.С. Боткин был расстрелян 17 июля 1918 г. с Царской семьей, в 1981 г. канонизирован Русской Православной Церковью)⁴.

Важным фактом в истории этой больницы явилось то, что названа раковая больница была именем медицинской сестры - настоятельницы Общины Святого Георгия Карцовой Елизаветы Петровны. Ничего подобного в истории российской медицины не было и нет. Эта легендарная женщина вплоть до своей кончины в 1898 г. оставалась на своем посту (самой Елизавете Петровне суждено было умереть от рака), прослужив сестрой милосердия более 40 лет. Кроме того, знаменитая сестра милосердия успела поучаствовать в качестве врача в двух войнах (русско-турецкой, а также в конфликте в Черногории), была награждена золотой медалью «За усердие» для ношения на груди на Владимирской ленте. Она привлекала к безвозмездной работе в Обществе лучших врачей Санкт-Петербурга, и личным примером вдохновляла сестер милосердия.

До 1914 г. в общине ежегодно лечились несколько десятков больных онкологического профиля из бедных слоев населения, которых безвозмездно наблюдали врачи из Красносельского удельного госпиталя. Община также заботилась об оставшихся сиротами детях, родители которых умерли в больнице.

Раковая больница просуществовала только до 1914 г. Затем, до 1933 г. в здании располагался детский приют. Позже, с 1933 г. до 1938 г. - финская национальная школа под руководством О.В. Куусинена. Появление финской национальной школы связано с тем, что Дудергоф окружали 64 финских населенных пункта. Они были небольшие и находились недалеко друг от друга. Следует отметить, что в финских школах ученики отличались плохим знанием русского языка. Он изучался со второго класса и как иностранный. Это не позволяло выпускникам поступать в ВУЗы и на работу вне национальных районов. Учителя обвинялись в «умышленном игнорировании русского языка». 24 января 1938 г. финские школы были реорганизованы в «обычные школы советского типа»⁵.

С 1938 г. в здании больницы находится школа. В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здесь находился сначала немецкий, потом советский военный госпиталь. После Великой Отечественной войны – санаторий для детей, больных костным туберкулезом.

С 1947 г. по 1979 г. в здании работала семилетняя, а затем средняя школа.

С 1979 г. по настоящее время в здании бывшей больницы размещается лыжная база детской спортивной школы Красносельского района.

Известно, что в 1988-1989 гг. по заказу Красносельского РОНО был разработан проект реставрации фасадов здания лыжной базы детской спортивной школы в п. Можайское. Были выполнены ремонтные работы.

В 2003 г. был выполнен ремонт кровли с выборочным протезированием мауэрлатов.

Исторический участок бывшей больницы общины Святого Георгия расположен на склоне Ореховой горы. В настоящее время он поделён на несколько участков и принадлежит разным собственникам.

11.3. Описание современного состояния объекта:

⁴ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

⁵ Кириков Б.М. Больница Георгиевской общины сестер милосердия. Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб., 2007. Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) представляет собой уникальный образец больничного здания начала XX в., решенного в формах модерна.

Здание объекта культурного наследия «Больница Общины Святого Георгия» расположено на крутом юго-западном склоне Ореховой горы в самом конце проспекта Двадцать Пятого Октября в Дудергофе (Красное Село). Здание отличается живописной ассиметричной композицией. Здание Больницы являлось доминантой панорамы Нагорного парка и Ореховой горы, вторившей высотной доминанте, построенной в 1883 г. выше на склоне церкви Св. Княгини Ольги (утрачено в 1930-е гг.). В наши дни, расположенная на склоне, круглая башенка Больницы со шпилем на высокой шатровой крыше формирует видовую панораму Ореховой горы со стороны автотрассы на Тайцы, на Александровку, на Перекоюля, на Мурилово, хорошо просматривается со стороны указанных поселений. Старинные лиственницы бывшего сада отделяют сегодня здание бывшей Больницы от часовни Св. Княгини Ольги и Инвалидных домов с северной стороны здания.

Первоначально перед главным (северным) фасадом здания «Больница общины Святого Георгия» имелся большой цветник, к которому можно было спуститься с крытой террасы 1-го этажа, расположенной рядом с башней. С южной стороны здания на крутом склоне, где раньше на уступах террасами рос яблоневый сад (теперь здесь выросли высокие клены, значительно заслоняя вид здания от окрестных поселений, расположенных в низине Ореховой горы). Западный фасад здания ориентирован на крутой асфальтированный спуск проспекта Двадцать Пятого октября, огибающий территорию бывшей Больницы и бывшего яблоневого сада и заканчивающийся у основания горы, где установлен памятник погибшим в 1941 г. защитникам Ленинграда, авроровцам и морякам. Восточный фасад выходит к участкам с существующей дачной застройкой.

Территория, прилегающая к зданию - объекту культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), в настоящее время не благоустроена. Отметка земли северной стороны здания выше отметки земли южной стороны почти на метр.

Здание «Больница общины Святого Георгия» - разновысотное, состоит из четырех архитектурных объемов, двухэтажный объем объединяет с двумя одноэтажными объемами трехэтажная круглая башня с высокой конусообразной кровлей и шпилем.

Архитектурно-художественное оформление здания - в стиле модерн с элементами национального романтизма. При общем единстве, фасады отличаются разнообразием отделки. Общим, объединяющим четыре объема здания, является высокий гранитный цоколь (облицовка колотым гранитом с имитацией каменной кладки), переходящий в цокольный этаж на южной стороне здания. Над цоколем гранитная межэтажная тяга, отделяющая штукатурный рустованный пояс высотой в два широких блока, опоясывающий все здание.

Облицовка фасадов выполнена светло-желтым керамическим кирпичом «кабанчик». На дымовых трубах, фасадах слуховых окон крыши и нише в форме креста северного фасада использована облицовка кирпичом «кабанчик» красного цвета.

Поверхности стен двухэтажного объема и круглой башни частично с отделкой фактурной штукатуркой «под шубу» с наполнителем из колотого кирпича. Углы здания декорированы штукатурными рустами. Оконные и дверные проемы с лучковым завершением оформлены наличниками также в виде штукатурных рустов с замковым камнем.

Свесы кровли поддерживают резные деревянные кобылки на резных кронштейнах.

Фасады круглой башни в уровне третьего этажа и фронтоны двухэтажного объема выполнены с элементами фахверка, все элементы выполнены из древесины хвойных пород.

Металлический декор фасадов и крыши здания решен в стилистике флорального модерна, выполнен методом кузнечнойковки. Конек двухскатной крыши среднего одноэтажного объема украшен ажурным металлическим гребнем, на коньках слуховых окон и крыши маленькие шпили, балконы и терраса первого этажа ограждены ажурной металлической решеткой.

Исторические оконные и дверные заполнения до наших дней не сохранились. Оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород (заменялись в разные периоды эксплуатации здания). Дверные заполнения разного времени, также заменены.

Главный вход расположен на северном фасаде (в ризалите двухэтажного архитектурного объема в заглубленной нише крыльца). Ступени крылец входа и террасы выполнены из лещадной плиты Путиловского известняка со шлифованной фактурной лицевой поверхности. На площадках крыльца сохранились фрагменты покрытия полихромной цементной плиткой.

На восточном фасаде ризалита в уровне второго этажа расположен балкон с металлическим ограждением и большое окно на месте балконной двери. Выхода на балкон в настоящее время нет (проем частично заложен в процессе эксплуатации здания).

Средняя часть северного фасада (одноэтажный архитектурный объем с террасой, примыкающий к башне) оформлена металлическими колоннами, поддерживающими кровлю террасы и стеной коридора больницы, в этой части здания ставшей наружной стеной. Терраса имеет металлическое ограждение и крыльцо с известняковыми ступенями с широкими фигурными проступями. Боковая стенка крыльца террасы - из пиленых блоков известняка Путиловского месторождения в виде скобы с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Здание отапливается угольной котельной, устроенной в подвале. На южном фасаде, в уровне цоколя, устроен вход в котельную. Дверное заполнение - позднее (металлическое), откосы проема переложены красным кирпичом, козырек над входом - поздний. С южной стороны здания, возле входа в котельную, установлен металлический бокс для хранения угля.

Здание в целом сохранило первоначальное архитектурно-планировочное решение. При приспособлении под нужны спортивной школы в объемах бывших больничных палат были устроены перегородки. Исторические интерьеры до наших дней не сохранились. Отделка в помещениях выполнена современными материалами.

Архитектурные объемы здания объединены общим длинным коридором. Слева и справа вдоль коридора расположены кабинеты. В средней части коридора есть выход на террасу. В подвальных помещениях в западной части здания расположены кабинеты, санузлы и душевые. Вертикальное сообщение этих помещений с главным коридором на первом этаже осуществляется по узкой деревянной двухмаршевой лестнице (поздняя). Данная лестничная клетка расположена в средней части здания.

В подвальном помещении (со сводами Монье) в восточной части здания расположена котельная. В помещение котельной ведет отдельный вход со стороны южного фасада.

В башне сохранилась винтовая лестница ЛК-1, соединяющая первый и второй этажи архитектурного объема восточной части здания, далее лестница ведет на чердак над двухэтажным объемом и на третий этаж башни.

Исторические столярные заполнения (оконные и дверные) до наших дней не сохранились. Столярные оконные и дверные заполнения - разного времени, заменялись в процессе эксплуатации здания.

В границы проектирования входит участок территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), принадлежащий государственному бюджетному учреждению дополнительного образования спортивная школа (ГБУ ДО СШ) Красносельского района г. Санкт-Петербурга (Кадастровый номер участка: 78:40:0911202:5. Площадь территории составляет - 5920 м²). Участок в границах проектирования занимает часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» (расположен на склоне Ореховой горы). Участок имеет сложную в плане конфигурацию (вытянут в направлении север-юг, ширина участка несколько превышает длину здания). В центре участка находится здание бывшей больницы Общины Святого Георгия (ОКН ФЗ «Больница общины Святого Георгия»). Габариты участка: около 100 метров с севера на юг и около 60 метров с запада на восток. Перед северным фасадом устроена парковочная площадка, примыкающая к проспекту Двадцать Пятого Октября, за ней среди старых лиственниц и дубов - детская спортивная площадка. От парковочной площадки вдоль восточного фасада - проезд к площадке перед расположенным в восточной части южного фасада входу в котельную. С запада здание по газону огибает тропинка, ведущая от парковки к расположенному на западном фасаде входу в цокольный этаж, и далее теряется, повернув к южному фасаду. Остальная территория с юга от здания не благоустроена, имеет крутой уклон рельефа, занята молодыми деревьями (клён, черёмуха, осина, яблоня и др.) и кустарниками, ограничена с юга и запада изгибом проспекта Двадцать Пятого Октября. По середине у южного фасада расположен железобетонный отстойник системы канализации, под склоном у проспекта находится каменная подпорная стена.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	П-23248-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	П-23248-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	П-23248-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	П-23248-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	П-23248-КНИ	Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	

3.1	П-23248-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	П-23248-СПОЗУ	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Часть 1. Система электроснабжения	
3.3.1.1	П-23248-НО	Книга 1. Наружное электроснабжение	
		Часть 2. Сети связи	
3.3.2.1	П-23248-СКУД	Книга 1. Система контроля и управления доступом	
3.4	П-23248-ПОР	Подраздел 4. Проект организации реставрации	

разработана ООО «НПО «НАСТ» с целью реставрации и приспособления для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения (в границах проектирования – участок с кадастровым номером: 78:40:0911202:5, площадь - 5920 м²). Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-21-2661/23 от 20 сентября 2023 г. (согласовано правообладателем 28.09.2023 г.) (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 2), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация представлена в *Томе 1.1 - Раздел I. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: П-23248-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), копия Государственного контракта № 127-ЭА от 1 декабря 2023 г., техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 1822-22-ИГДИ.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования, выполненные ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Томе 1.2 - Раздел I. Подраздел 2. «Предварительные исследования» (Шифр: П-23248-ПИ)*. В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту

культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, разработаны программа научно-исследовательских работ (комплексных научных исследований) и план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных работ на объекте культурного наследия. Составлены «Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику», «Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия».

В данном Томе представлены «Отчет о выполненных предварительных работах», а также «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «НПО «НАСТ» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 04 декабря 2023 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- выполнить перепланировку территории с устройством площадок для зон отдыха с сохранением исторической планировки дорожно-тропиночной сети;
- выполнить работы по сохранению существующих старовозрастных деревьев и кустарников, имеющие работоспособное состояние;
- выполнить ремонт существующих покрытий территорий;
- организовать место установки скамеек и других вспомогательных малых архитектурных форм;
- организовать место установки мусорных контейнеров;
- организовать парковочную площадку для автомобилей и велотранспорта;
- организовать систему освещения фасадов и подсветки территории;
- организовать пожарный проезд по периметру территории, с устройством укрепленного газона с южной стороны здания больницы (при необходимости);
- разместить сезонные некапитальные сооружения: гараж для раскатчика лыжни, Вакс-кабина (2-3 шт.) для подготовки лыж 6х2х2,5(м) с электрическим отоплением;
- устроить ограждение территории с автоматическими выездными воротами (2 шт.), автоматическим шлагбаумом, а также калитками с системой контроля доступа на пешеходных транзитах, высота которых не более 1,3 м;
- выполнить ремонт поздней спортивной площадки на территории объекта культурного наследия;
- выполнить санитарную обработку деревьев и кустарников;
- восстановить газон по результатам проведения работ (при необходимости).

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) также представлены в *Томе 1.2 - Раздел I. Подраздел 2. «Предварительные исследования» (Шифр: П-23248-ПИ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические изыскания и необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия в границах проектирования (историко-архитектурные натурные исследования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены **в Томе 2.1 - Раздел 2. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: П-23248-ИИ)**. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая записка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований сделаны следующие выводы:

- Здание объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» построено по проекту архитектора Григория Ипполитовича Люцдарского в стиле модерн в начале XX века (1901-1902 гг.);

- Участок, составляющий границы проектирования, расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», занимающую большую часть территории исторически принадлежавшей общине Святого Георгия;

- Рельеф участка сохранился без значительных изменений со времени постройки здания больницы;

- На участке, составляющем границы проектирования, расположено здание объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», более поздние капитальные постройки отсутствуют;

- В северной части территории сохранились старовозрастные лиственницы и дубы, склон в южной части зарос молодыми самосевными деревьями и кустарниками;

- Система дорожек со времени постройки здания больницы сохранилась частично.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты историко-архитектурных натурных исследований представлены **в Томе 2.2 - Раздел 2. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: П-23248-ОЧ)**.

Исследование проводилось с целью определения физических характеристик объекта (в границах проектирования), объемных параметров объекта, строительных периодов, а также текущего состояния отдельных элементов и всей территории в целом.

Историко-архитектурные натурные исследования включали:

- ландшафтно-визуальный анализ территории;

- топографический план;

- отчет по результатам обследования зелёных насаждений с перечётной ведомостью и фотофиксацией.

В ходе камеральной обработки собранных данных был составлен альбом, явившийся основой для разработки проектных решений.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «НПО «НАСТ» составлен отчет, представленный в **Томе 2.3 – Раздел II. Подраздел 3. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: П-23248-КНИ)**.

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия федерального значения (в границах проектирования) было определено текущее состояние объекта. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они были направлены на сохранение объекта культурного наследия, результаты были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Проектные решения, разработанные ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. Подраздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: П-23248-СПОЗУ)*

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории, а именно:

Въезд на территорию организован с двух сторон: в западной части с пр. Двадцать Пятого Октября и в восточной с дороги, соединяющей ул. Парковую и проектируемый объект. Основной вход учащихся осуществляется с восточной и западной границ. Все входы на территорию осуществляются через калитки, предусмотренные в ограждении и примыкающие к территории.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с западной стороны здания (с пр. Двадцать Пятого Октября).

Велосипедная парковка располагается со стороны главного входа в здание.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- Устройство площадок различного назначения, пешеходных коммуникаций, автомобильных проездов с учетом свободного доступа пожарного подъезда к зданию, а также с сохранением существующего рельефа, исторически сложившихся дорожек и визуальных связей между элементами ландшафта. С восточной стороны сохраняется существующая исторически сложившаяся пешеходная дорожка;

- Устройство разнообразных покрытий под различные виды эксплуатаций, бортового камня и металлического бордюра;

- Установка уличной мебели, урн, клумб, велосипедных парковок, спортивного оборудования, очага и подиума для награждений, не нарушающих визуальных связей и общего восприятия объекта культурного наследия;

- Освещение территории, в соответствии со светотехническим расчетом;

- Размещение автостоянок для сотрудников и учащихся, включая маломобильные группы населения;

- Понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;

- Устройство озеленения в виде древесно-кустарниковых посадок, живых изгородей, цветиков, нового и укрепленного газона, почвопокровных посадок с сохранением существующих старовозрастных деревьев;

- Санитарную рубку деревьев и кустарников, а также замену аварийных старовозрастных деревьев на аналогичную породу;

- Установка технического ограждения, ворот и калиток, не нарушающих общий вид объекта культурного наследия;

- Для организации пожарного проезда с южной стороны объекта культурного наследия предусматривается устройство подпорной стенки, не нарушающей исторический рельеф, а также способствующей продлению эксплуатации существующего склона. Подпорная стенка выполняется по технологии габион с наполнением булыжником для поддержания общего эстетического вида.

Проектом предусмотрено: устройство газонов с использованием газонной травы «Робустика»; посадка хвойных деревьев для формирования аллеи; организация групповых и рядовых посадок декоративных кустарников; устройство живых изгородей и цветников. Все выбранные растения гипоаллергенны и просты в уходе.

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые

безопасные транспортные и пешеходные связи, а также, без нарушения предмета охраны объекта культурного наследия.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным реставрационным работам.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «НПО «НАСТ» разработан раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (Раздел 3. Подраздел 3):

- Том 3.3.1.1. Раздел 3. Подраздел 3. Часть 1. «Система электроснабжения». Книга 1. «Наружное электроснабжение». Шифр: П-23248-НО

- Том 3.3.2.1. Раздел 3. Подраздел 3. Часть 2. «Сети связи». Книга 1. «Система контроля и управления доступом». Шифр: П-23248-СКУД

В части наружного электроснабжения проектом предусматривается (Том 3.3.1.1. Раздел 3. Подраздел 3. Часть 1. «Система электроснабжения». Книга 1. «Наружное электроснабжение». Шифр: П-23248-НО):

- Устройство наружного освещения по средствам вертикальных опор освещения, не диссонирующих с исторической застройкой.

- Освещение площадок отдыха по средствам грунтовых светильников.

- Архитектурно-художественная подсветка здания посредством встроенных в булыжную отмостку светильников (отмостка разработана в рамках проектной документации «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А. (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования), согласованной КГИОП в установленном законом порядке (Уведомление о согласовании №01-24-885/23-0-1 от 09.06.2023)).

- Подключение систем контроля и управления доступом к электрической сети;

- Переоборудование ГРЩ, в связи с увеличением количества приборов электропотребления.

Прокладка кабелей для подключения освещения осуществляется под землёй в соответствии с техническими характеристиками.

Проектом также предусмотрено оснащение территории системой контроля и управления доступа (Том 3.3.2.1. Раздел 3. Подраздел 3. Часть 2. «Сети связи». Книга 1. «Система контроля и управления доступом». Шифр: П-23248-СКУД), а именно:

- Устройство автоматического шлагбаума с западной стороны участка;

- Четыре калитки с электромагнитными замками.

Таким образом, представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования благоустройство представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными проектными решениями.

Специалистами ООО «НПО «НАСТ» также разработан раздел «Проект организации реставрации» (Том 3.4. Раздел 3. Подраздел 4. «Проект организации реставрации». Шифр: П-23248-ПОР)

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия) предполагается проводить в один этап. Сначала выполняются мероприятия и работы подготовительного периода, а затем - основного периода.

В составе проекта организации реставрации разработан строительный генеральный план в масштабе 1:500 с отражением в нем вопросов подготовительного периода.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105).

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: П-23248-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования.

Разработанные ООО «НПО «НАСТ», проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №383-р от 17.08.2017 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанной ООО «НПО «НАСТ», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или)

восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

12. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует заданию КГИОП № 01-21-2661/23 от 20 сентября 2023 г. (согласовано правообладателем 28.09.2023 г.) (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №383-р от 17.08.2017 г. (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия**
Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанная ООО «НПО «НАСТ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Извлечение. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ. Границы проектирования - Схематический план территории объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия" (Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248)).

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия.

Дата оформления заключения

экспертизы:

01.11.2024 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.А. Удальцова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Краткая историческая справка

Красное Село. Дудергоф

Исторический район Дудергоф находится на самой южной границе современного Санкт-Петербурга в составе муниципального образования «Город Красное Село» у подножия Дудергофской возвышенности. Корни возникновения Дудергофа восходят к древним временам и связаны прежде всего с географическим положением и особенностями данной местности. 10-15 тысяч лет назад в районе современных южного Приневья и Приладожья растаял пришедший со Скандинавских гор ледник. По пути его движения образовались гряды холмов (озы) из осадочных пород. Один из отрогов (языков) остановился и растаял, упершись в складку земной коры, образовавшую возвышенность.

Название селения Дудора было известно более 1000 лет назад и было связано с его островным положением, сигнально-навигационной функцией его жителей - дудением¹. Более древних поселений на территории современного Петербурга и окрестностей нет².

Известно, что во времена Новгородской Руси IX в. уровень воды Ладожско-Балтийского пролива стал ниже и можно было пройти из Великого Новгорода до Дудеры по суше, затем «сесть в ладьи» и плыть. Благодаря своему исключительно выгодному географическому и военно-транспортному положению селение Дудора стало центром Дудоровского погоста, занимавшего центральное место в Водской пятине и международных транспортных связях; это был период его наивысшего расцвета.

В XVII в. Дудоровский погост, а затем баронство Дудергофское занимали все южное побережье Финского залива от Автова до Красной Горки на севере и до реки Ижоры на юге между Ижорским и Кипенским погостами на востоке и западе.

Позже Дудергоф был имением царской семьи (порядка 200 лет), их спокойным красивым дачным местом отдыха. В этот период он был главным населенным пунктом Дудергофской волости Царскосельского уезда Петербургской губернии, в состав этой волости вначале входили Красное Село и Гатчина. С началом Первой мировой войны и прекращением красносельских маневров, а особенно после 1917 г., Дудергоф стал заштатным дачным поселением, каким и пребывает до сих пор³.

¹ См.: Попов А.И. Следы времён минувших. Из истории географических названий Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Л., 1981.

² Петров Ю.Н. Дудергоф. Самое древнее поселение на самой высокой точке территории Петербурга и окрестностей. По: https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/petrov_ju_n_dudergof_samoe_dr_evnee_poselenie_na_samoj_vysokoj_tochke_territorii_peterburga_i_okrestnostej/

³ Петров Ю.Н. Дудергоф. Самое древнее поселение на самой высокой точке территории Петербурга и окрестностей. По: https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/petrov_ju_n_dudergof_samoe_dr_evnee_poselenie_na_samoj_vysokoj_tochke_territorii_peterburga_i_okrestnostej/

Нагорный парк. Община сестер милосердия Святого Георгия

Начало освоению живописной Дудергофской возвышенности было положено в первой половине XIX века. В 1826 г. Император Николай I преподнес Дудергофские высоты в дар супруге Александре Федоровне. Новая владелица распорядилась превратить это уникальное место в прекрасный парк. Здесь были проложены дорожки, высажены новые виды растений, привезенные из-за рубежа. Так был обустроен Нагорный парк. На территории парка произрастало 495 видов растений. В 1826 г. на случай визита высочайших особ на вершине Ореховой горы был построен Швейцарский домик (к настоящему времени сохранился только его фундамент). Ниже, в долине, получившей потом название Театральная, в то же время возвели Молочный домик и караульню для сторожей (не сохранились).

После постройки в 1872 г. железной дороги Красное Село - Гатчина в Дудергофе начинается дачный бум⁴. В 1899 г. было построено здание вокзала. С этого момента Дудергоф становится одним из известных дачных пригородов Петербурга, популярным местом отдыха на природе, а также ботанических экскурсий. 11 июля 1883 г. на западном склоне Ореховой горы была построена церковь. Она была освящена в годовщину тысячелетия Святой равноапостольной великой княгини Ольги.

В 1884 г. при храме было образовано Благотворительное общество во главе с почетной председательницей Великой Княгиней Елизаветой Маврикиевной - женой Великого Князя Константина Константиновича, внука Императора Николая I, ставящее своей целью заботу об инвалидах войны. В 1885 г. было решено недалеко от церкви построить три деревянных здания-барака (одно двухэтажное и два одноэтажных - Дома призрения для престарелых и увечных воинов и их сирот, которые своим собственным трудом не могли добыть себе пропитание и кров над головой. Архитектором инвалидных домов был назначен архитектор В.И. Токарев⁵.

В 1895 г. из-за недостатка средств Благотворительное общество было вынуждено прекратить свою деятельность. В том же году, с согласия Великого Князя Михаила Николаевича, участок земли с находящимся на нем храмом Св. Ольги, инвалидными домами и другим имуществом перешел в собственность Общины сестер милосердия Св. Георгия в Санкт-Петербурге. Эта Община была основана в 1870 г. по инициативе графини Елизаветы Николаевны Гейден (1833-1894). Община ставила своей целью в мирное время

⁴ Н. Перевезенцева. По Балтийской железной дороге от Петербурга до Гатчины. Дудергоф. Архивная копия от 30 января 2008 на Wayback Machine.

⁵ Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235.

бесплатный уход за больными и ранеными, а в военное время - создание санитарного персонала, готового выехать к театру военных действий.

Следует отметить, что в первой половине XIX в. в России было мало медицинских сестер, не было школ для их обучения. Осознав проблему, за решение этой задачи берется общественность. В результате появляются общины сестер милосердия. Община сестер милосердия Святого Георгия создавалась для подготовки опытного высококвалифицированного медицинского персонала по уходу за больными и ранеными в военное и мирное время, а также для создания бесплатной клинической базы, оказания медицинской помощи беднейшему населению. Сестрами милосердия могли стать незамужние женщины или вдовы в возрасте от 20 до 40 лет. Курс обучения длился не менее 2-х лет, к обучению допускались сестры, успешно прошедшие испытания практической подготовки. Ученицы и сестры находились на полном обеспечении Общины, получали здесь жилье, питание, одежду, деньги на карманные расходы (10 рублей) Община имела свой дом для престарелых сестер. Сестрам, прослужившим 25 лет, назначалась пенсия в размере 200 рублей⁶.

К 1895 г. на полученном Общиной сестер милосердия Св. Георгия в Дудергофе участке (в 1800 кв.) был полностью построен только один двухэтажный дом для офицеров, а два одноэтажных дома для нижних чинов только подведены под крышу, но внутри не отделаны, не было полов и печей. Достраивала их уже сама Община⁷. При этом, дома были перепрофилированы под приют-колонию для летнего отдыха детей 6-12 лет из Общины, петербургского воспитательного дома и опекунского совета приютов⁶. Воспитанники находились в колонии бесплатно. Деньги на содержание летней колонии поступали от Санкт-Петербургской городской управы за содержание бедных учеников городских школ с платою за каждого по 30-35 рублей и от благотворителей.

Приют-колония действовала до 1917 г. Церковь была закрыта в 1929 г., в конце 1930-х гг. сгорела и в начале 1960-х гг. была разобрана. Теперь здесь стоит часовня Святой княгини Ольги. Сегодня комнаты в двухэтажном доме сдаются на лето дачникам, один их одноэтажных домов сгорел, второй находится в аварийном состоянии.

В 1988 г. Дудергофский парк, получивший название Нагорный, был взят под охрану как памятник истории и культуры.

⁶См.: Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235.

⁷ Отчет Общины Св. Георгия за 1895 г. СПб., 1896.

В 1990 г. памятник природы Дудергофские высоты наряду с другими ансамблями и достопримечательными местами окрестностей Санкт-Петербурга, был внесен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В 1992 г. Решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов парк был объявлен памятником природы - особо охраняемой природной территорией регионального значения. Абсолютная высота Ореховой горы равна 176 метрам — это высшая точка Санкт-Петербурга⁸.

Больница общины Святого Георгия. История строительства

После открытия в Дудергофе детской приют-колонии Община Святого Георгия решила рядом с церковью Св. Ольги построить онкологическую больницу для бедных людей. Первая причина строительства такой больницы - недостаток в Петербурге раковых больниц, вторая – надлежало облегчить безнадежное положение больных, вызывающий тяжелые переживания у родных, близких и окружающих их людей. В обществе существовало тогда стойкое убеждение, что онкологические болезни представляют опасность для окружающих.

Следует отметить, что первые две такого рода больницы были созданы в Англии и Америке. Первая подобная больница в России появилась в 1865 г. в Санкт-Петербурге на 16 линии Васильевского острова⁹.

В 1899 г. Община приступила к сбору пожертвований на строительство и содержание этой лечебницы. При этом, дачевладельцы Дудергофа попытались не допустить этого. 11 июня 1899 г они обратились к попечительнице Общества Св. Георгия графине М.А. Сольской с коллективным заявлением по поводу *«новости крайне неприятной»*. После доклада М.А. Сольской на этом заявлении появилась резолюция Почетной Председательницы Общины Св. Георгия Ее Императорского Высочества Принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской: *«В виду незаразительности рака и ввиду того, что предполагаемый барак для больных будет строится далеко от дачников, нахожу невозможным удовлетворить желание просителей»*¹⁰.

⁸ Сайт ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Памятник природы «Дудергофские высоты».

⁹ См.: Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235.

¹⁰ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С.29.

Дачевладельцы написали письмо на имя владельца Дудергофа, Великого Князя Михаила Николаевича, где сообщали о небезопасности этой болезни для окружающих и просили отклонить решение о строительстве этого проектируемого учреждения. Под письмом стояло 33 подписи (две - докторов медицины, две - генералов, а также архитектора и др.). Но и это письмо не помогло остановиться строительство.

В 1900 г. состоялась закладка новой больницы. В публикуемых ежегодно отчетах Общины Св. Георгия указаны благотворители, которые жертвовали деньги на строительство и содержание больницы. В Отчете Общины Св. Георгия за 1900 г. написано «о ходе постройки больницы им. Е.П. Карцовой в Дудергофе» следующее: *«Здание названного барака к концу строительного периода отчетного года выведено уже под крышу. На внутреннюю отделку барачного здания имеющихся средств, конечно, окажется недостаточно, но Община надеется, что ее благотворители, как и всегда, окажут Общине свое содействие»*¹¹.

Министр финансов Российской империи С.Ю. Витте, узнав, что Община предполагает построить барак для страдающих раком, *«счел полезным ходатайствовать об оказании пособия для постройки означенного барака»* и по его докладу Государь Император соизволил на выдачу из государственного казначейства Общине сестер милосердия Св. Георгия 20 000 рублей¹². 3 тысячи рублей выделила Вдовствующая Императрица Мария Федоровна. На безвозмездной основе бутовую плиту пожертвовал Я.Я. Игнашкин, плотничные работы безвозмездно произвел А.А. Смирнов¹³.

Больница была построена по проекту архитектора Григория Ипполитовича Люцедарского¹⁴ в стиле модерн¹⁵. Здание выстроили на краю крутого склона Ореховой

¹¹ Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901.

¹² Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

¹³ История Дудергофа: новые факты и уточнения По: https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/istorija_dudergofa_novye_fakty_i_utochnenija/1-1-0-181#ixzz7TpatkEg1

¹⁴ Архитектор Г.И. Люцедарский родился 29 октября 1870 г. в Подольской губернии Литинского уезда в селе Микулинцы. Среднее образование получил в Одессе. С 1890 года учился в Петербургской Императорской Академии Художеств. В выписке из диплома от 15 ноября 1895 г. сообщается, что за отличные познания в искусствах и науках Люцедарский Г.И. удостоен звания художника-архитектора с присвоением ему права на чин X класса при поступлении на государственную службу с предоставлением права производить постройки. В личном деле академика Г.И. Люцедарского имеется отзыв ректора художественного высшего училища при Императорской Академии Художеств Л.Н. Бенуа: «Григорий Люцедарский один из лучших наших учеников». С такой характеристикой он был принят в 1895 г. на службу техником в Императорский институт экспериментальной медицины. На территории ИЭМ в 1913 г. по проекту архитектора Г.И. была построена научная библиотека, по утверждениям заведующей этой библиотекой Т.А. Смирновой *«это было самое лучшее библиотечное здание в Европе»*.

Творческая жизнь Г.И. Люцедарского была связана с семьей принца Ольденбургского. За 20 лет по проектам этого архитектора были построены Дома призрения душевнобольных имени Александра III, лазарет для женского института имени Терезии Ольденбургской, народный дом императора Николая II, научная библиотека ИЭМ, раковая больница в Дудергофе. Создателями и попечителями этих построек были

горы. Отсюда открывался чудесный вид на село Александровская и Тайцы, Дудергофское озеро и Красное Село. К больнице вела хорошая дорога от станции «Дудергоф» Балтийской железной дороги. Местность славилась своими климатическими условиями и отличной ключевой водой. Рядом были расположены образцовая молочная ферма Великого Князя Михаила Николаевича и вековой парк.

2 августа 1902 г. в присутствии Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны больница была освящена. Названа больница была именем знаменитой сестры милосердия Елизаветы Петровны Карцовой. Ничего подобного в истории российской медицины не было и нет. Эта легендарная женщина вплоть до своей кончины в 1898 г. оставалась на своем посту, прослужив сестрой милосердия более 40 лет¹⁶. Будучи настоятельницей общины Святого Георгия, эта женщина привлекала к безвозмездной работе в Обществе лучших врачей Петербурга, личным примером вдохновляла сестер милосердия¹⁷. Легендарная сестра милосердия успела поучаствовать в качестве врача в двух войнах - русско-турецкой, а также в конфликте в Черногории. Она была награждена золотой медалью «За усердие» для ношения на груди на Владимирской ленте. Елизавете Петровне самой суждено было умереть от рака. Удивительным фактом в истории этой постройки является то, что названа раковая больница именем медицинской сестры - настоятельницы Общины Святого Георгия Карцовой Елизаветы Петровны¹⁸.

На открытие больницы приехала Вдовствующая Императрица Мария Фёдоровна со свитой, руководство Общины, её медперсонал и главный врач Общины Е.С. Боткин (часто посещавший инвалидные дома в Дудергофе в связи с врачебной деятельностью)¹⁹.

«Лечение больных в этой больнице на общественных началах осуществлял врач В.О. Пушкарев из Общины св. Георгия, позднее - врач О.К. Урсин из Красносельского удельного госпиталя²⁰.

члены семьи Ольденбургских. Они внесли огромный вклад в дело развития образования, здравоохранения и науки в нашей стране. Архитектурная деятельность Люцедарского продолжалась в России с 1895 г. по 1917 г. За это время по его проектам в стиле модерн, характерном для изысканного почерка этого архитектора, в Петербурге было построено около 15 зданий. Творчество его мало изучено. После 1917 г. эмигрировал, имеется свидетельство, что в 1938 г. Г.И. Люцедарский жил и работал во Франции.

¹⁵ Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

¹⁶ Елизавете Петровне самой суждено было умереть от рака.

¹⁷ *«Карцева просто неутомима, день и ночь в госпитале; и варит для больных, и перевязывает, и сама делает всё, и всякий день от меня выходит с новыми распоряжениями»,* - писал о ней знаменитый хирург Н.И. Пирогов.

¹⁸ Сайт города Красное село. Памятные места поселка Можайский.

¹⁹ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

До 1914 г. в Общине ежегодно лечились несколько десятков больных онкологического профиля из бедных слоев населения, которых безвозмездно наблюдали врачи из Красносельского удельного госпиталя. По сути своей больница представляла собой аналог современных хосписов.

Община также заботилась об оставшихся сиротами детях, родители которых умерли в больнице. *«Наше маленькое учреждение - такая среда, куда стекается теперь немалое число больных, для которых доброе слово, указание, сочувствие, маленькая поддержка весьма важны. Ободрить, расспросить, похоронить: старушку ли определить в богадельню, ребёнка ли поместить в детскую больницу, придумать работу нуждающемуся в ней, снабдить мясную пищей на несколько дней истощённого, грамотку подарить ребёнку, который хотел бы учиться, да книг не имеет, навестить на квартире несчастных, чтобы удостовериться в их положении - вот разнообразные милости, которые можно оказать проходящим за врачебным пособием в Общину»*, - написано было в уставе организации.

Раковая больница просуществовала только до 1914 г. До 1933 г. в здании располагался детский приют, позже с 1933 г. до 1938 г. - финская национальная школа под руководством О.В. Куусинена. Появление финской национальной школы связано с тем, что Дудергоф окружали 64 финских населенных пункта. Они были небольшие и находились недалеко друг от друга. В финских школах ученики отличались плохим знанием русского языка. Он изучался со второго класса и как иностранный. Это не позволяло выпускникам поступать в ВУЗы и на работу вне национальных районов. Учителя обвинялись в *«умышленном игнорировании русского языка»*. 24 января 1938 г. финские школы были реорганизованы в *«обычные школы советского типа»*²¹.

С 1938 г. в здании больницы находится школа. В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здесь находился сначала немецкий, потом советский военный госпиталь. После войны – санаторий для детей, больных костным туберкулезом.

С 1947 г. по 1979 г. в здании работала семилетняя, а потом средняя школа. С 1979 г. по настоящее время в здании размещается лыжная база детской спортивной школы Красносельского районаб.

²⁰ Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901. *«Дудергофский барак находится в ведении доктора В.О. Пушкарева, который несет свой труд безвозмездно, получая лишь на разъезды 300 рублей в год»* указано в Отчете Общины Святого Георгия за 1905 год.

²¹ Кириков Б.М. Больница Георгиевской общины сестер милосердия. Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб., 2007.

Известно, что в 1988-1989 гг. по заказу Красносельского РОНО был разработан проект реставрации фасадов здания лыжной базы детской спортивной школы в п. Можайское²². В эти годы были выполнены ремонтные работы.

В 2003 г. был выполнен ремонт кровли с выборочным протезированием мауэрлатов²³.

²² Проект реставрации фасадов. ТАПМ «Ленархпроект». Вх. №1185 дата 03.06.1988.

²³ Отчет о проделанной работе. ООО «Галион». Вх № 6930 17.11.2003.

Источники

Библиография

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
3. Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.
4. Кириков Б.М. Больница Георгиевской общины сестер милосердия. Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб., 2007.
5. Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901.
6. Попов А.И. Следы времён минувших. Из истории географических названий Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Л., 1981.
7. Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
4. Петров Ю.Н. Дудергоф. Самое древнее поселение на самой высокой точке территории Петербурга и окрестностей. По:https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/petrov_ju_n_dudergof_samoe_drevnee_poselenie_na_samoj_vysokoj_tochke_territorii_peterburga_i_okrestnostej/
5. Сайт ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Памятник природы «Дудергофские высоты».
6. Сайт города Красное село. Памятные места поселка Можайский.

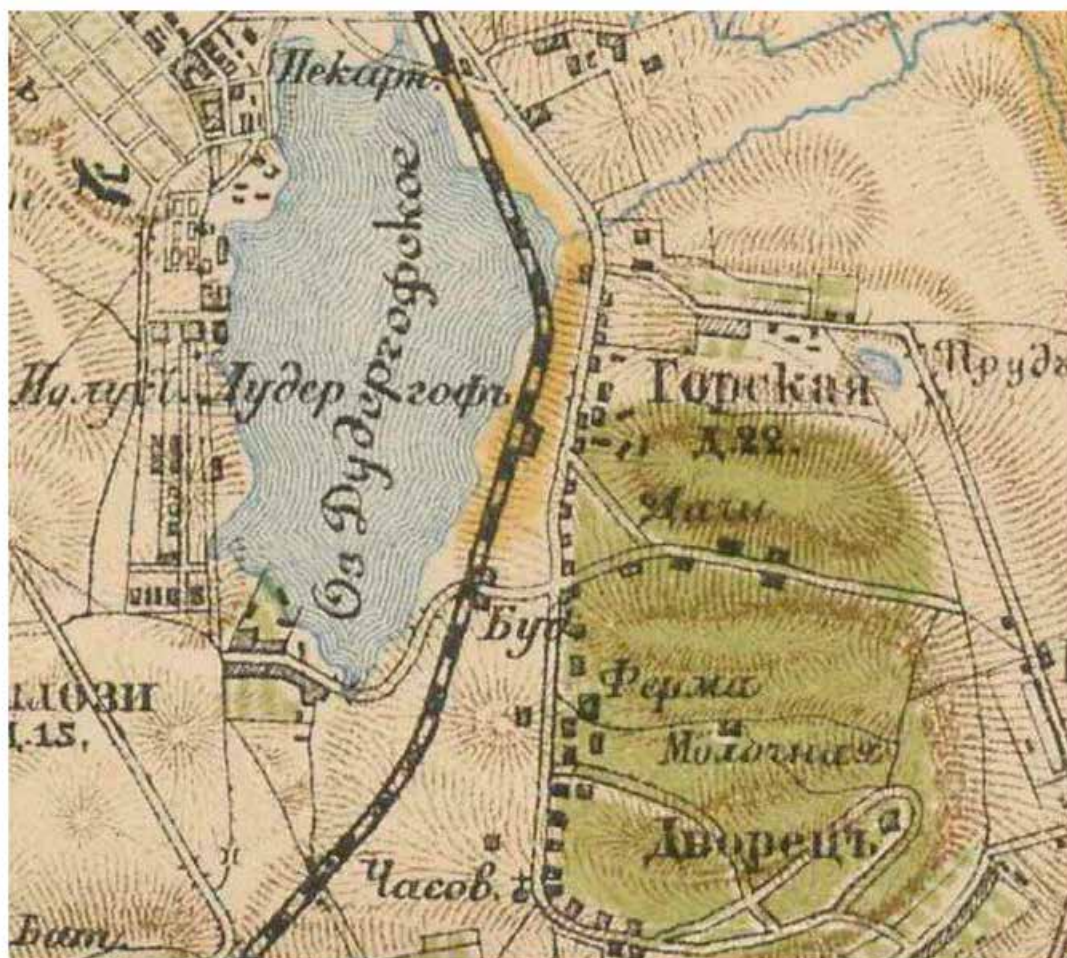
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

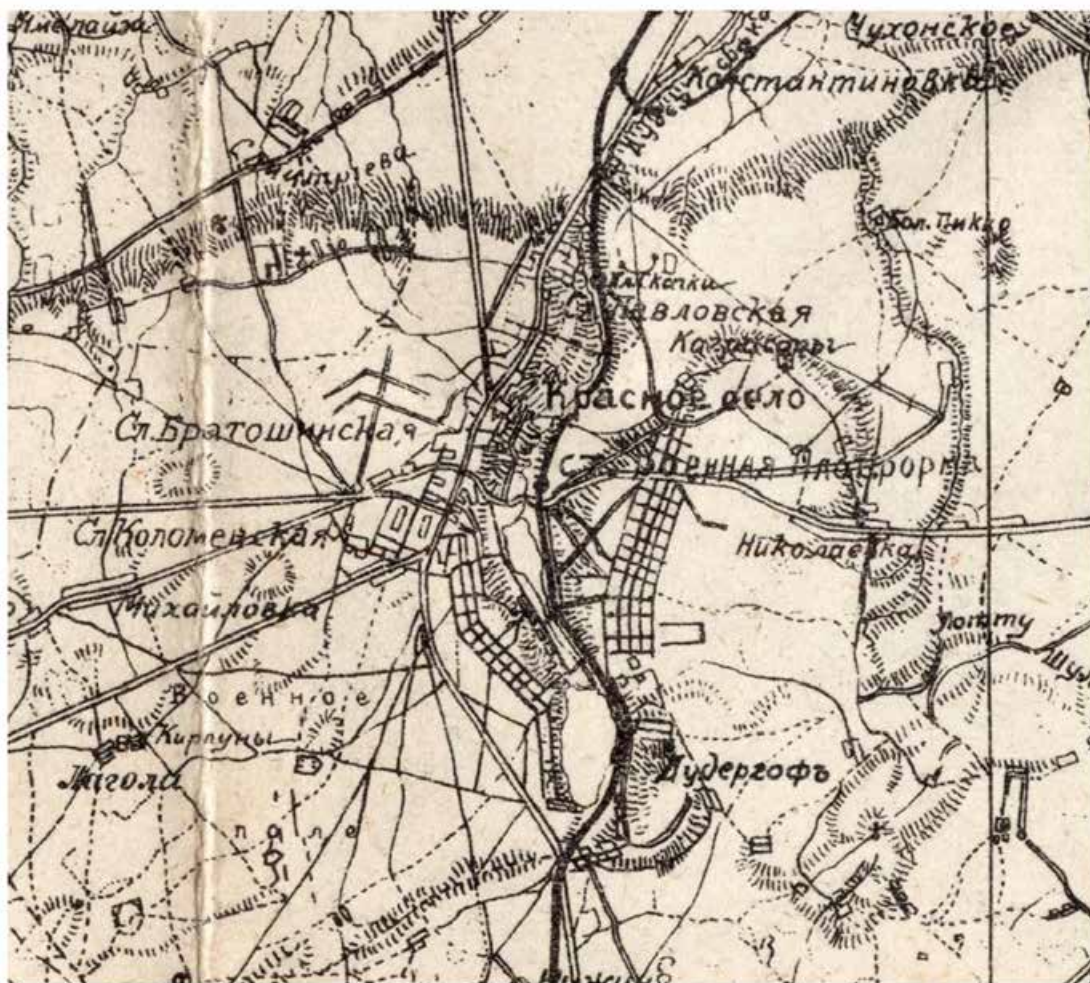
Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

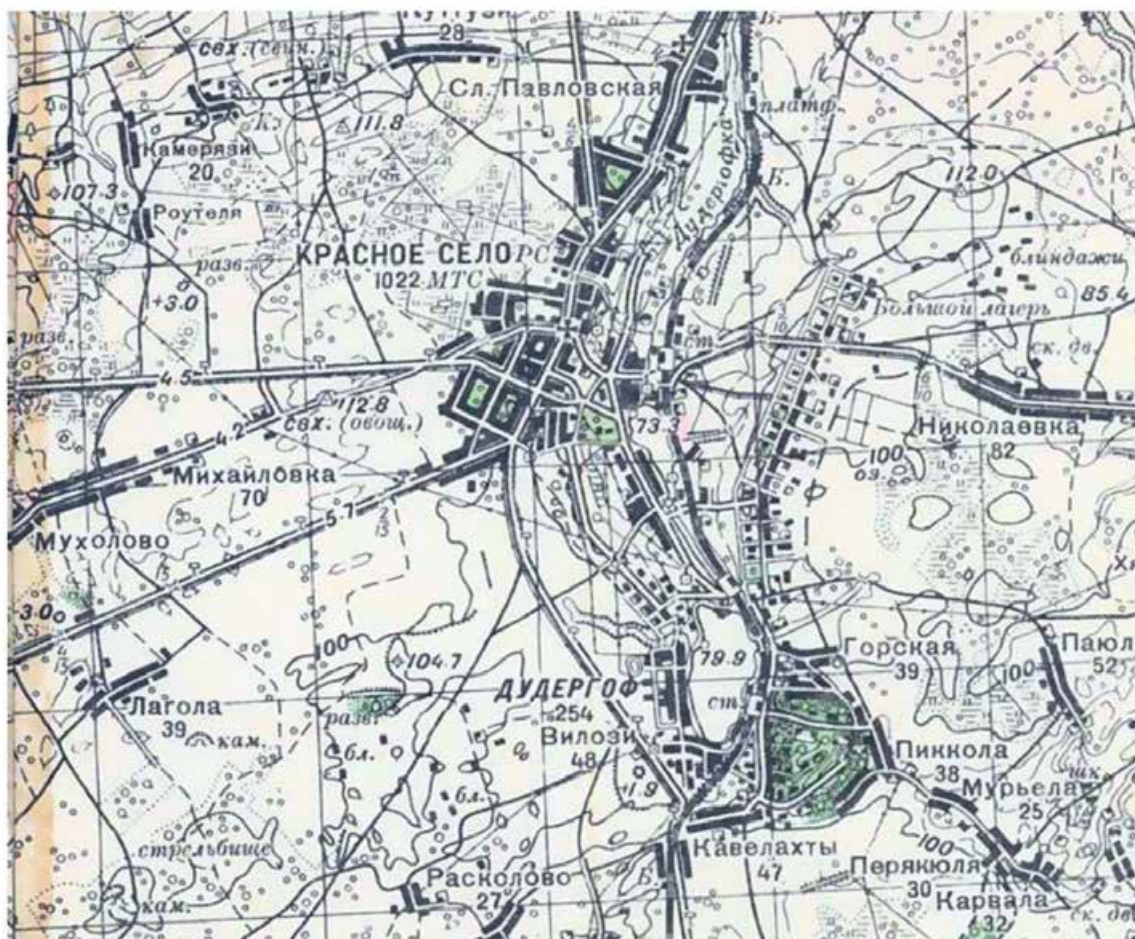
1. Полустанция Дудергоф. Фрагмент карты. 1885 г. РНБ ОК.
2. Красное Село - Дудергоф. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга. Издание книжного склада А.И. Загряжского в С.-Петербурге. 1914 г. РНБ ОК.
3. Красное Село - Дудергоф. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга. Издание книжного склада А.И. Загряжского в С.-Петербурге. 1915 г. РНБ ОК.
4. Красное Село – Дудергоф. Фрагмент карты боевых порядков войск Ленинградского фронта 1942-1943 г. РНБ ОК.
5. Дудергоф. Церковь Святой княгини Ольги. Фотооткрытка начала XX в. РНБ.
6. Дудергоф. Вид на хлебный магазин, церковь Св. княгини Ольги и Больницу Общины Св. Георгия. Фотография. 1900-1914 г. <http://www.pastvu.com>.
7. Вид на Дудергофское озеро и Воронью гору. Вдали в центре снимка видна станция Дудергоф. Фотография начала XX в. <http://www.pastvu.com>.
8. Больница общины Святого Георгия. Фотография из заметки в газете Газета «Новое время» от 7 (20) августа 1902 г. (№9491). РНБ.
9. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-востока. Фотография. 1902 г. <http://www.pastvu.com>.
10. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-запада. Фотография. 1910-1914 гг. <http://www.pastvu.com>.
11. Дудергоф. Больница Общины Святого Георгия. Вид на территорию и здание больницы с юго-запада. Фотооткрытка 1912-1914 гг. РНБ.
12. Вид на здание Больницы Общины Святого Георгия с северо-запада. Здание военного госпиталя в Дудергофе. Фотография. 1944 г. <http://www.pastvu.com>.
13. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289. Фотография. 1965 г. <http://www.pastvu.com>.
14. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289. Фотография. 1971 г. <http://www.pastvu.com>.
15. Бывшая Больница Общины Святого Георгия. Лыжная база ДЮСШ. Фотография. 2010-е гг. <https://www.citywalls.ru/>



1. Полустанция Дудергоф. Фрагмент карты. 1885 г. РНБ ОК.



2. Красное Село - Дудергоф. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга. Издание книжного склада А.И. Загряжскаго в С.-Петербурге. 1914 г. РНБ ОК.



4. Красное Село – Дудергоф. Фрагмент карты боевых порядков войск Ленинградского фронта 1942-1943 г. РНБ ОК.



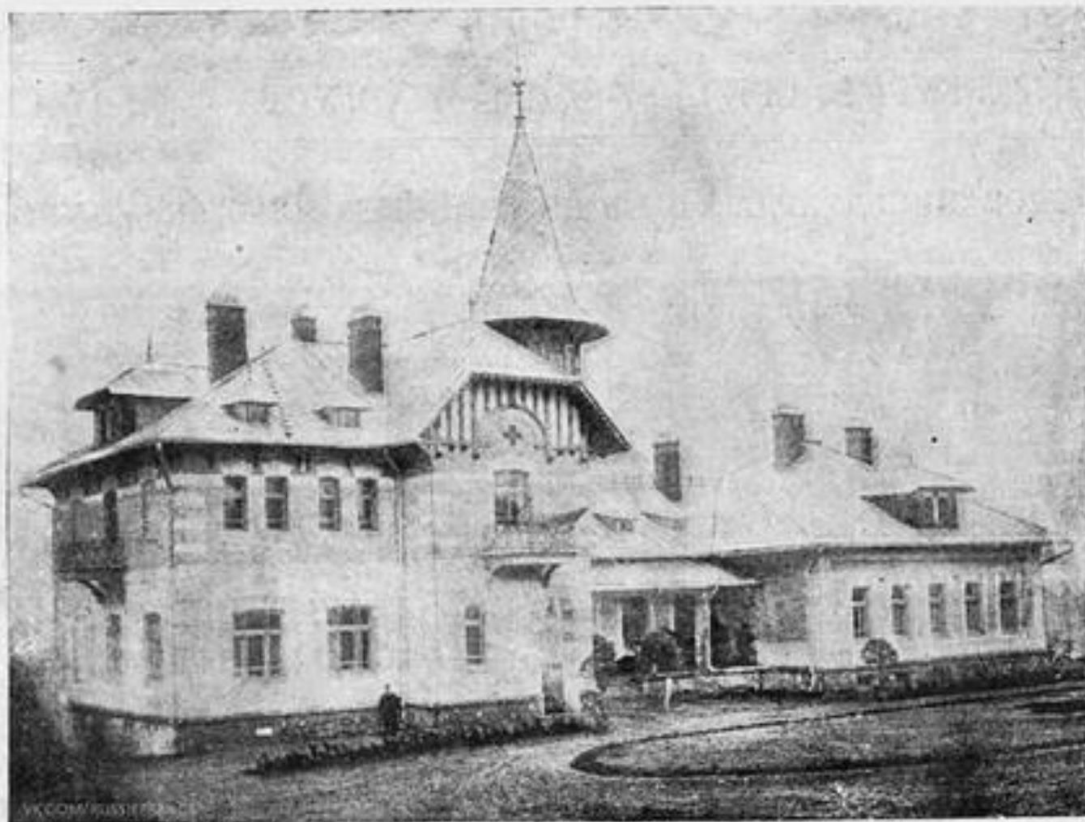
5. Дудергоф. Церковь Святой княгини Ольги. Фотооткрытка начала XX в. РНБ.



6. Дудергоф. Вид на хлебный магазин, церковь Св. княгини Ольги и Больницу Общины Св. Георгия. Фотография. 1900-1914 г. <http://www.pastvu.com>.



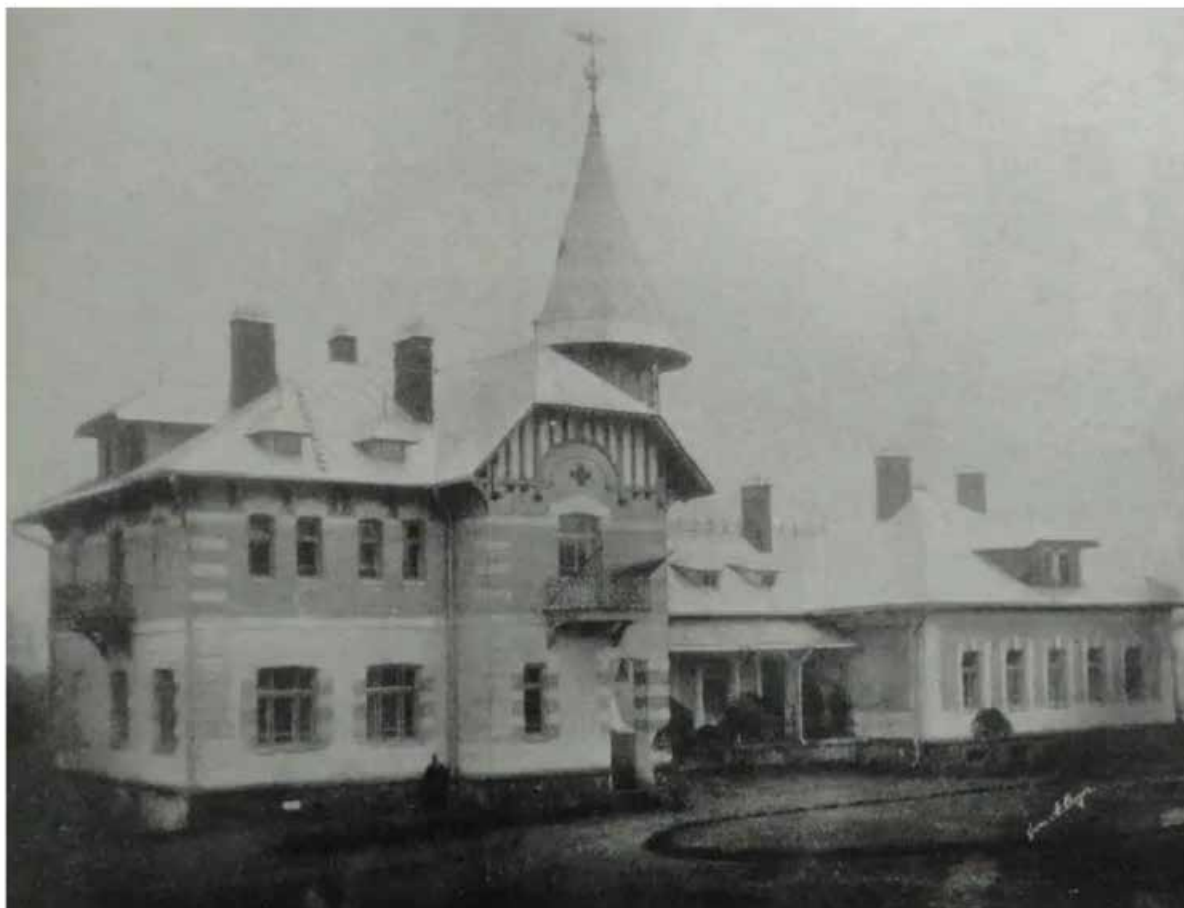
7. Вид на Дудергофское озеро и Воронью гору. Вдали в центре снимка видна станция Дудергоф. Фотография начала XX в. <http://www.pastvu.com>.



Освященный 2-го августа, въ Высочайшемъ Ея Императорскаго Величества Государыни Императрицы Маріи Феодоровны присутствіи, баракъ для больныхъ ракомъ, выстроенный Георгіевскою общиною сестеръ милосердія въ память покойной настоятельницы общины, Е. П. Карцовой. См. № 9487 «Нов. Врем.»

Съ фот. А. Оцуна.

8. Больница общины Святого Георгия. Фотография из заметки в газете Газета «Новое время» от 7 (20) августа 1902 г. (№9491). РНБ.



9. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-востока.
Фотография. 1902 г. <http://www.pastvu.com>.



10. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-запада. Фотография. 1910-1914 гг. <http://www.pastvu.com>.



11. Дудергоф. Больница Общины Святого Георгия. Вид на территорию и здание больницы с юго-запада. Фотооткрытка 1912-1914 гг. РНБ.



12. Вид на здание Больницы Общины Святого Георгия с северо-запада. Здание военного госпиталя в Дудергофе. Фотография. 1944 г. <http://www.pastvu.com>.



13. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289. Фотография. 1965 г. <http://www.pastvu.com>.



14. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289.
Фотография. 1971 г. <http://www.pastvu.com>.



15. Бывшая Больница Общины Святого Георгия. Лыжная база ДЮСШ. Фотография. 2010-
е гг. <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Извлечение.
Охранное обязательство**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)**

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

-----+-----
--|
|Больница общины Святого Георгия, 1901-1902|пос.Можайский,
|
|гг. |25 Октября просп., 105
-----+-----



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

01 МАР 2017

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-62/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Больница общины Святого
Георгия», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01 МАР 2017 № 04-19-62/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница общины Святого Георгия"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница общины Святого Георгия"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание возведено в 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

- 7 -

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

- 8 -

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, в том числе организовать демонтаж самовольно возведенных строений и	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	сооружений в границах территории объекта культурного наследия.		
--	--	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2011 № 10-947.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Больница общины Святого Георгия"**

г. Санкт-Петербург, пос.Можайский, 25 Октября просп., 105

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Инвалидные дома Общины сестер
милосердия Святого Георгия (три)"**

г. Санкт-Петербург, пос.Можайский, 25 Октября просп., 99, 101, 103



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- Граница территории объектов культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

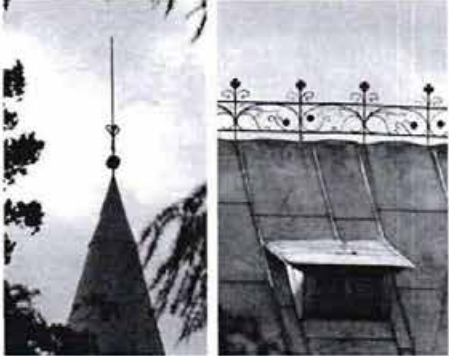


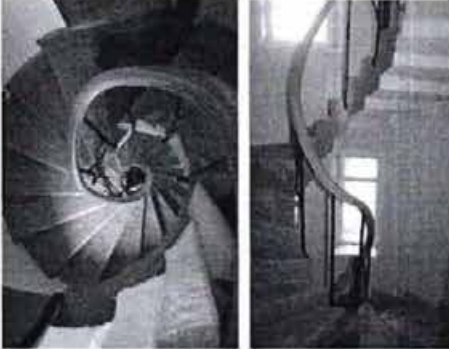
1. Больница общины Святого Георгия
(г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр.Двадцать Пятого Октября, 105, лит. А)
2. Инвалидные дома Общины сестер милосердия Святого Георгия
 - 2.1 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 99)
 - 2.2 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 101)
 - 2.3 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 102)






Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2017 № 12.01.17






Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			
I.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение и габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, локарны, фигурные трубы, коньковый гребень;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).</p>	 






2

			
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);</p>	  

		<p>ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);</p> <p>историческая стропильная конструкция крыши – конфигурация, габариты, вид материала кровли (металл).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);</p>	   <p style="text-align: center;">шд</p>

		<p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);</p> <p>заполнения дверных проемов - исторический рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);</p> <p>оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);</p> <p>оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);</p>	    
--	--	--	---

5

		<p>балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами)</p> <p>терраса с навесом – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);</p> <p>оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);</p>	    
--	--	---	---

6

		<p>оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).</p>	
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).



1. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Общий вид.



2. «Больница общины Святого Георгия». Западный фасад. Общий вид.



3. «Больница общины Святого Георгия». Южный фасад. Общий вид.



4. «Больница общины Святого Георгия». Общий вид с северо-востока.



5. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.



6. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.
Крыльцо-терраса.

4



7. «Больница общины Святого Георгия», Северный фасад. Фрагмент. Дверное заполнение.

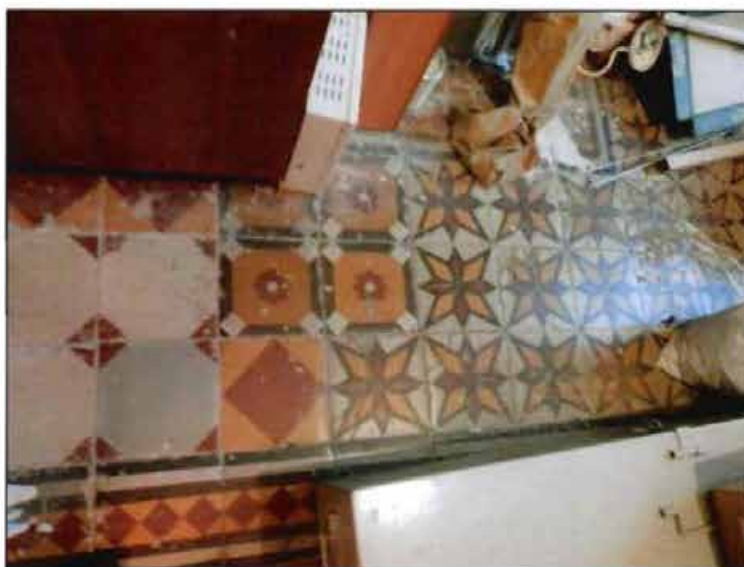


8. Стропильная система. Фрагмент.

5



9. Винтовая лестница. Общий вид.



10. Напольное покрытие (ч.п. 3-Н(20)). Фрагмент.



11. Территория. Южная граница по пр. 25 октября.



12. Территория. Яблоневый сад со стороны южного фасада здания.



13. Территория. Фрагмент. Старовозрастные липы в рядовой посадке.



14. Территория. Старовозрастные насаждения в центральной части территории

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.08.2017

№ 383-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-947 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учёта объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.08.2017 № 383-р





Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Двадцать
Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;*</p> <p>на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».**</p> <p>* обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2</p> <p>основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта).</p>	
			






2

1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, шпиль, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).</p>	  
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	 






3

		<p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк),</p> <p>ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны),</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
	4. Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич), лицевой кирпич – местоположение (односэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная),</p>	 

4

		<p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);</p> <p>заполнения дверных проемов - исторический рисунок;</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);</p> <p>оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);</p> <p>оформление верхней части стен – тип (имитация факверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);</p>	    
--	--	--	---

5

		<p>балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>крыльцо – тип (междустрое с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);</p>	    
--	--	--	---

6

		<p>оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);</p> <p>оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).</p>	
--	--	---	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

План границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.05.2017№ 229-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 27.06.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

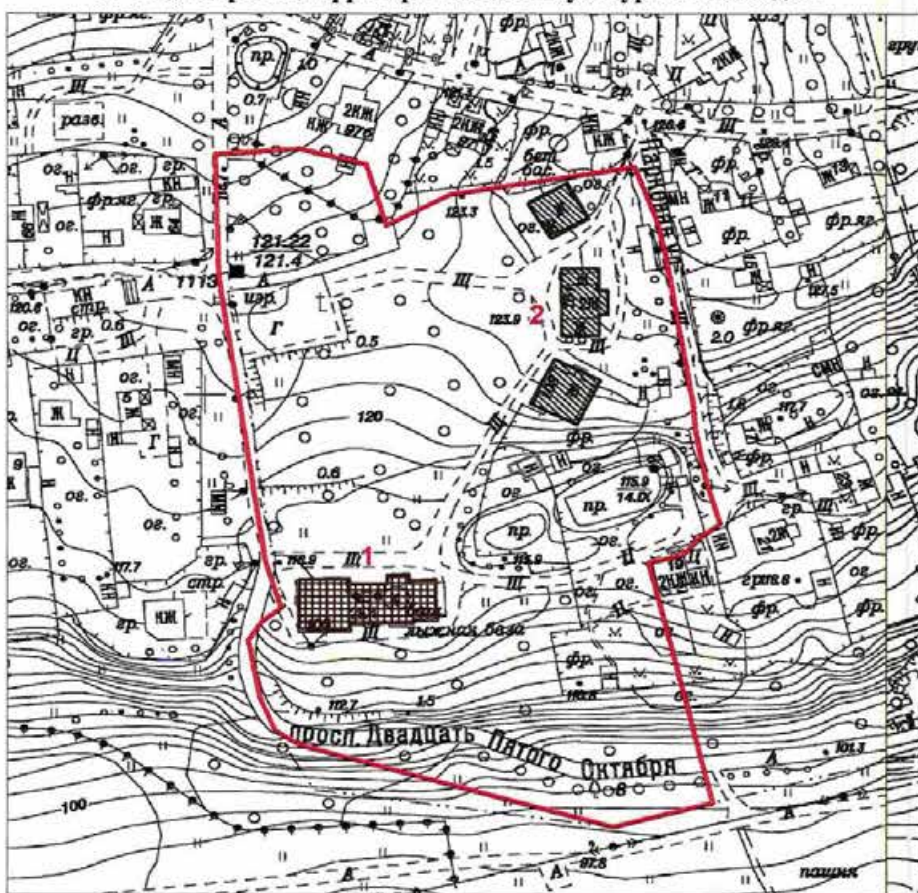
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 16.05.2014 № 229-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

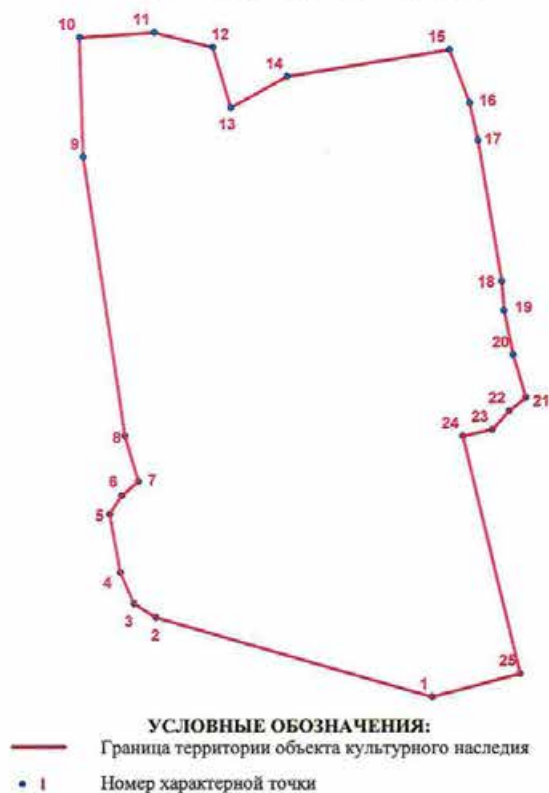
Экспликация:

1. Больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А)
2. Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)» (г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 99, лит. А; д. 101, лит. А; д. 103, лит. А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 12 на восток, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 21 на юго-восток, от точки 21 до точки 24 на юго-запад, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, от точки 25 до точки 1 на юго-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	67,0600000	102,9200000
2.	67,0863755	102,8277740
3.	67,0910280	102,8205770
4.	67,1012475	102,8160940
5.	67,1202995	102,8125440
6.	67,1265020	102,8165370
7.	67,1309985	102,8222205
8.	67,1459430	102,8177370

3

9.	67,2382995	102,8039880
10.	67,2779933	102,8028705
11.	67,2796434	102,8278423
12.	67,2746885	102,8473442
13.	67,2547973	102,8533180
14.	67,2649730	102,8720779
15.	67,2738990	102,9262711
16.	67,2563180	102,9329473
17.	67,2438250	102,9356249
18.	67,1975124	102,9434197
19.	67,1879349	102,9441981
20.	67,1729994	102,9471574
21.	67,1587251	102,9513107
22.	67,1543306	102,9458035
23.	67,1481437	102,9401894
24.	67,1459622	102,9303138
25.	67,0678152	102,9492501

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.05.2017 № 229-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга
район	Красносельский
город	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский
улица (пер.)	проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

Квартал № 9112Б
Инвентарный № 07/01КС-592

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 1-2, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструкт. элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Наличие трещин, сколов	6		6	35	2.10	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка	отпадение штукатурки, выветривание швов	17		17	35	5.95	
	б. Перегородки	гипсолитовые, кирпичные, деревянные	мелкие трещины на поверхности	6		6	35	2.10	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	трещины в пролетах плит	13		13	4.55	
		междэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа	Расстройство крепления отдельных листов	5		5	20	1.00	
5	Полы	дошчатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; линолеумные, из керамической плитки	Истертость линолеума, отдельные повреждения	13		13	25	3.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись					
		Дверные	филенчатые	Дверные полотна имеют неплотный притвор	11		11	30	3.30
7	Внутренняя отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения	9		9	10	0.90	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры	13		13	35	4.55
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в местный отстойник						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности					
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроинт.							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца, лестницы сборные железобетонные	Выборны и отбитые места	7		7	40	2.80	
				Итого	100.0		100.0	30.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.50 \times 100}{100.0} = 31\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перегородки	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
			Поправки				Поправки				Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
			Поправки				Поправки				Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	7	8 е	куб. м	22,00	1,00					0,93			0,93	20,46	5157	105512	31	72803
																Всего:	105512		72803
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																13711284		9460750	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сооружения	Характеристики	Измеритель	Стоимость, измерители по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	105512	72803					105512	72803
2011	13711284	9460750					13711284	9460750

« 06 » июля 2011 г.

Исполнил (К.Ф. Лебедев)

« 15 » июля 2011 г.

Проверил (Т.А. Кошлякова)

« 15 » июля 2011 г.

Начальник филиала УГТ «Газпром» ИОН ДИБ Красносельского района
(И.А. Рубалкина)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всего пронумеровано и проиндексировано
10 листов
* 15 DE 2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ЛИБ Красносельского района
И.Г. Рыбалкина

И.Г. Рыбалкина

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещ ения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	26.3		2.40	перепланировка
		2	водомерный узел	10.1		2.40	перепланировка
		3	кабинет	19.7		2.40	перепланировка
		4	мастерская	8.1		2.40	перепланировка
		5	кабинет	18.7		2.40	перепланировка
		6	подсобное помещение	8.7		2.40	перепланировка
		7	подсобное помещсие	9.7		2.40	перепланировка
		8	кладовая	1.2		2.40	перепланировка
		9	подсобное помещение	14.0		2.40	перепланировка
		10	кладовая	2.2		2.40	перепланировка
		11	подсобное помещение	5.2		2.40	перепланировка
		12	мастерская	7.8		2.40	перепланировка
		13	кабинет	21.0		2.40	перепланировка
		14	мастерская	10.0		2.40	перепланировка
		15	кабинет	15.1		2.40	перепланировка
		16	коридор	6.5		2.40	
		17	лестница	6.1		2.40	перепланировка
		18	подсобное помещение	7.5		2.40	
		19	коридор	13.0		2.40	перепланировка
		20	раздевалка	4.5		2.40	перепланировка
		21	душевая	3.4		2.40	перепланировка
		22	подсобное помещение	2.7		2.40	перепланировка
		23	раздевалка	6.0		2.40	перепланировка
		24	душевая	3.2		2.40	перепланировка
		25	умывальная	5.3		2.40	перепланировка
		26	туалет	5.5		2.40	перепланировка
		27	туалет	5.4		2.40	перепланировка
		28	умывальная	3.5		2.40	перепланировка
1		29	коридор	13.6		4.80	
		30	кабинет	8.3		4.80	
		31	шкаф	0.9		4.80	
		32	раздевалка	30.1		4.80	
		33	раздевалка	35.7		4.80	
		34	раздевалка	29.4		4.80	
		35	раздевалка	17.0		4.80	перепланировка
		36	раздаточная	15.2		4.80	перепланировка
		37	коридор	9.8		4.80	перепланировка
		38	кладовая	8.2		4.80	
		39	коридор	4.2		4.80	
		40	зал спортивный	78.0		4.80	
		41	кладовая	6.2		4.80	
		42	коридор	83.3	1.5	4.80	балкон
		43	кабинет	33.9		4.80	
44	раздевалка	14.5		4.80			
45	раздевалка	24.1		4.80	перепланировка		
46	коридор	5.5		4.80	перепланировка		
47	лестница	4.9		4.80			
2		48	коридор	35.4	1.5	3.80	балкон
		49	раздевалка	24.6	1.5	4.80	балкон
		50	шкаф	0.8		3.80	
		51	кабинет	14.1		3.80	
		52	раздевалка	16.0		3.80	
		53	кабинет	34.3		3.80	

		54	раздевалка	29.9	3.80	
		55	кладовая	4.9	3.80	
		56	лестница	2.0	3.80	
Итого по помещению 1-Н:				835.2	4.5	
подвал	2-Н	1	коридор	3.1	2.58	перепланировка
		2	туалет	1.6	2.58	перепланировка
		3	подсобное помещение	22.9	2.58	перепланировка
		4	котельная	34.5	3.50	
		5	склад	31.0	2.58	
		6	кладовая	7.6	2.58	перепланировка
		7	подсобное помещение	13.0	2.58	перепланировка
Итого по помещению 2-Н:				113.7		
Итого по нежилым помещениям :				948.9	4.5	

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
чердак	1н.ч.	1	необорудованная часть	138.4		4.70	
Итого по помещению 1н.ч.:				138.4			
чердак	2н.ч.	2	необорудованная часть	125.5		5.30	
Итого по помещению 2н.ч.:				125.5			
чердак	3н.ч.	3	необорудованная часть	47.1		5.30	
Итого по помещению 3н.ч.:				47.1			
Итого по необорудованной площади :				311.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 948.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 4.5

необорудованная площадь, кв. м: 311.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красносельского района



К.Ф. Лебедев /

Г.А. Кошелькова /

Л.Г. Рыбалкина /

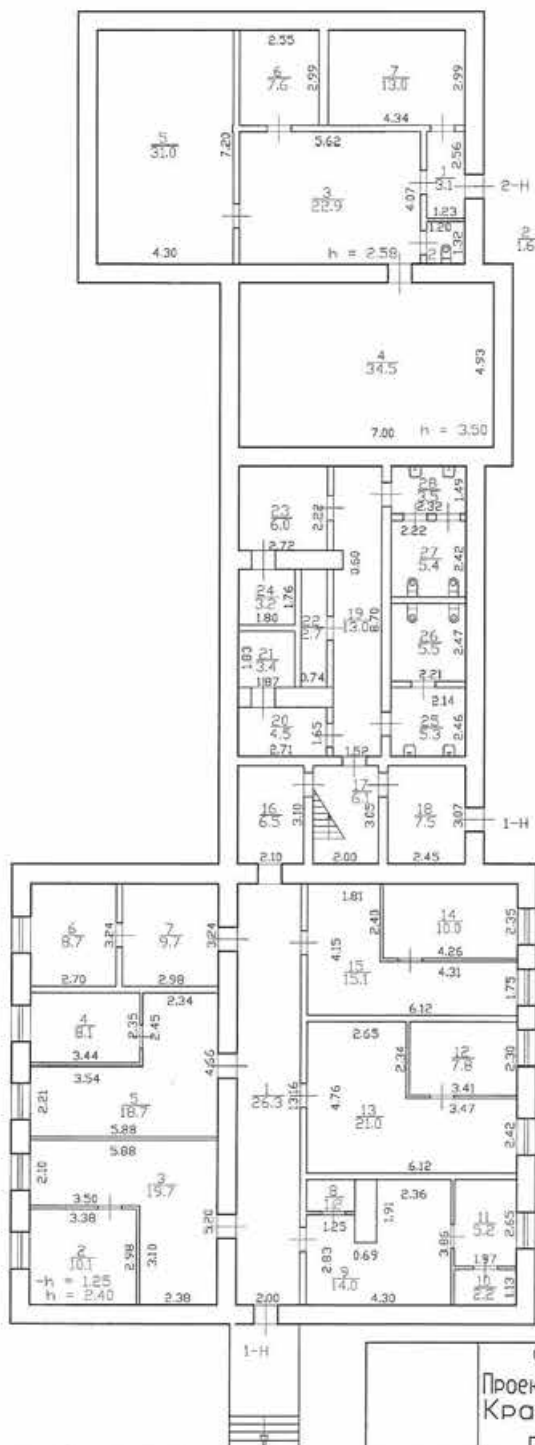
Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н, 2-Н
Основание: ~~перепланировка~~ перепланировка
Ак. приемки в эксплуатацию не представлен
(Акк. №05 и др.)
« 05 » 07 2011 г.
Исполнитель: *Лебедев*

< 05 » июля 2011 г.



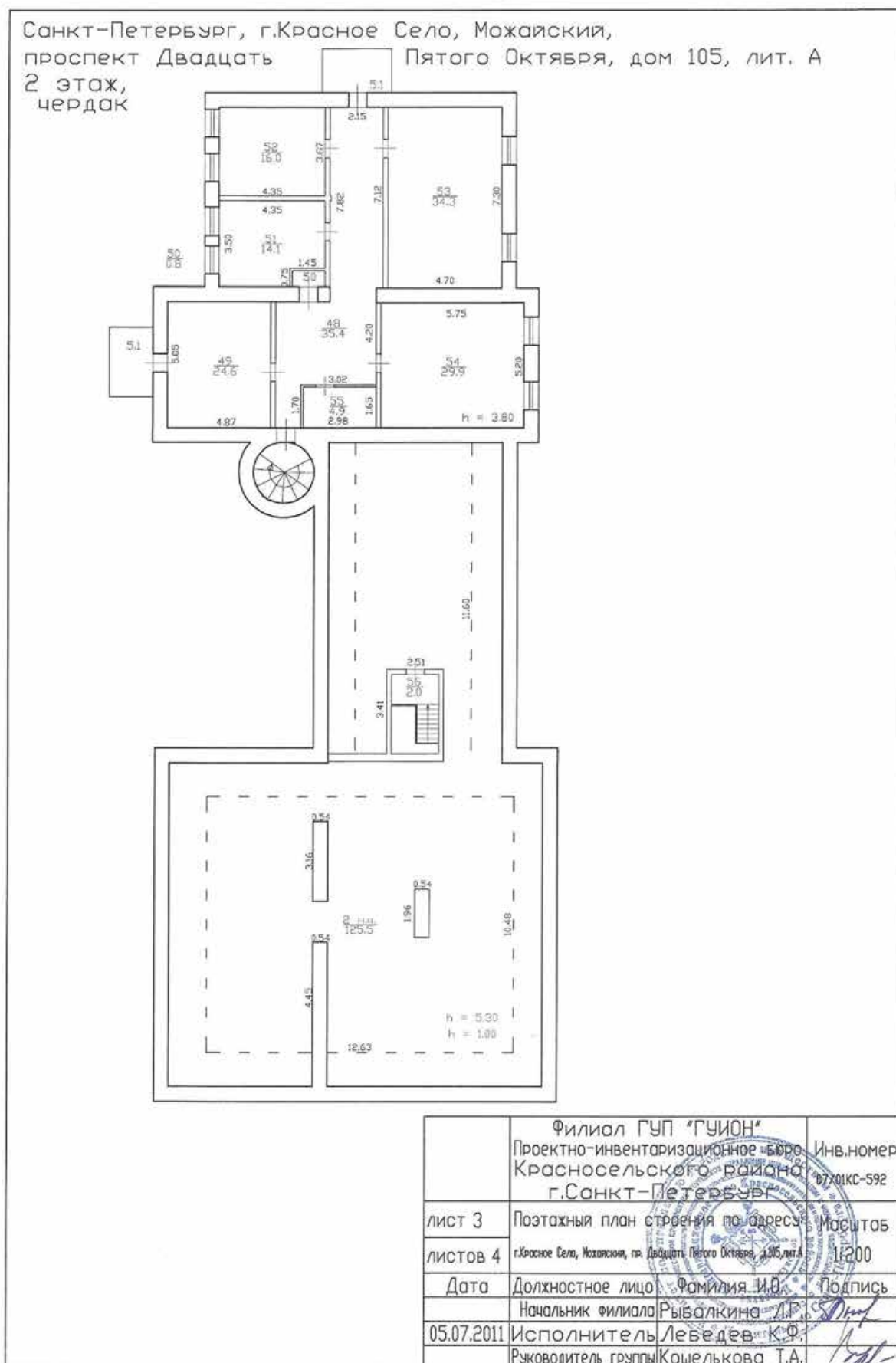
Всего приумерено и прошнуровано
листов
15 ² 2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Ирсурсельского района
Л.Г. Рыбалкина

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
подвал

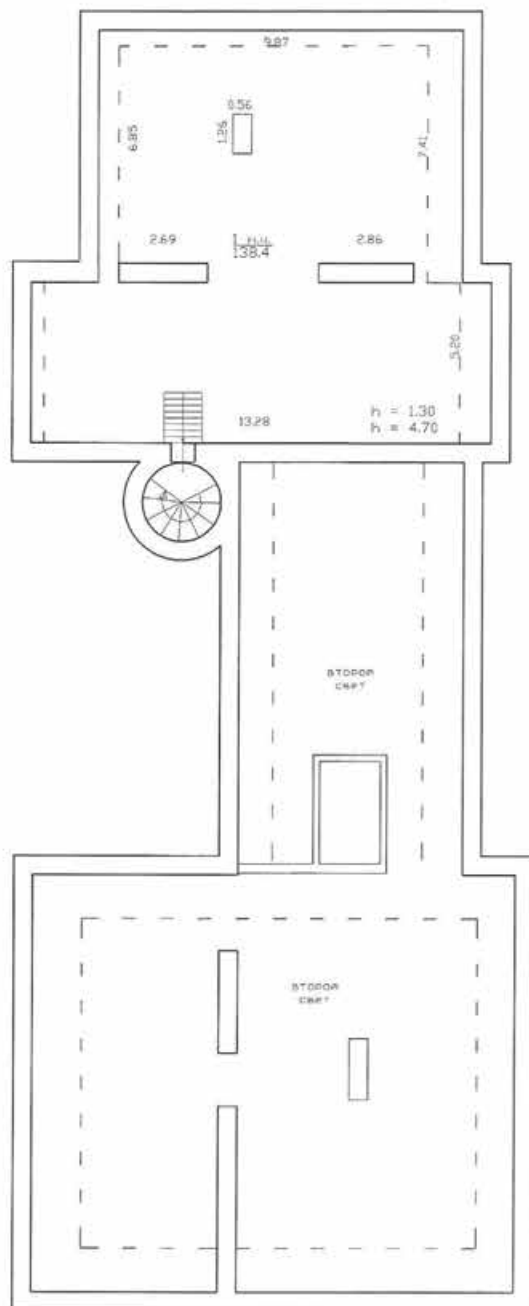


Текущие измерения
№ ном. (часть): 1-Н(ч.п.1-15,17,19-28)
2-Н(ч.п.1,2,3,6,7)
Основание: Исследования Исследования
Акт приемки в эксплуатацию не
предоставлен
« 05 » от 2011 г.
Исполнитель: И. Лебедев

	Филиал ГУП «АРХИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07/01КС-592
лист 1	Позэтажный план строения по адресу:	Масштаб
листов 4	Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
05.07.2011	Начальник филиала Исполнитель Руководитель группы	Фамилия И.О. Рывалкина Л.Г. Лебедев К.Ф. Кошелев Т.А.



Санкт-Петербург, г.Красное Село, Мохайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
чердак



	Филиал ГУП "ГУИОН"		
	Проектно-инвентаризационное бюро		Инв.номер
	Красносельского района		07/01/05-592
	г.Санкт-Петербург		
лист 4	Позэтажный план строения по адресу:		Масштаб
листов 4	г.Красное Село, Мохайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Рывалкина Л.В.	<i>[Signature]</i>
05.07.2011	Исполнитель	Лебедев К.Ф.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.	<i>[Signature]</i>

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 15.07.2011

Кадастровый номер 78:40:091125:5:13
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Наименование ГОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района Санкт-Петербурга
1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Красное Село</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Красное Село, Можайский</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Двадцать Пятого Октября</u>
Номер дома	<u>105</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>A</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь, 945.9, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

- 1.4. Назначение: нежилое

- 1.5. Этажность: количество этажей 2-3, количество подземных этажей 1

- 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) до 1917

- 1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

- 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

- 1.9. Примечание: Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: подвал. Перепланировка. Проект перепланировки, акт приемки в эксплуатацию не предоставлены. Наружные границы объекта не изменены.

- 1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. ГУРЫЛОВА О.Г. 20 15 г.
15 июля 2011

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красносельского района

Л.Г. Рыбалкина
(Л.Г. Рыбалкина)
подпись Ф.И.О.
М.П. «15» июля 2011 г.
41281

2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:40:91125:5:13

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



Участник проекта _____
№ кв. (части) _____
Степень застройки отсутствует
Границы объекта по плану / по местности
№ 05 кв. 07 2011 г.
Уполномоченный: Л. Рыбалкина

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красносельского района
(Л.Г. Рыбалкина)





Всего пронумеровано и прошнуровано
2 листов
15.07 2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
УИВ Красноярского района
Г. Рыбалкина

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Правоустанавливающие документы



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "06" августа 2013 года
 Документы-основания: • Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 17.07.2013,
 выдавший орган: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
 Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность
 Объект права: ГОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга, назначение: нежилое, 2, чердак - этажный (подземных этажей - подвал), общая площадь 948,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:0911202:1002

Существующие ограничения (обременения) права: Объект исторического и культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-35/029/2013-155

Регистратор

Воронкина Д.Ю.



78-А З 080776





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 20 » 11 2017

№ 2859-РЗК

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

На основании статей 39.9, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Согласовать Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей Детско-юношеской спортивной школе Красносельского района (далее – СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района), место нахождения: 198259, Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 17, корп. 1, лит. А, ОГРН 1027804606389, ИНН 7807016241, предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5920 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А, с кадастровым номером 78:40:0911202:5 (далее - Участок).
Участок относится к категории земель населенных пунктов.
Участок находится в территориальной зоне: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (ТЖ2-2).
Вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование.
2. В рамках процедуры изменения характеристик ранее учтенного земельного участка, в целях уточнения описания местоположения его границ, утвердить границы Участка, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка.
3. Установить ограничения в использовании земельного участка:
территория объекта культурного наследия площадью 5920 кв.м;
охранная зона водопроводных сетей площадью 579 кв.м.
4. СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка.
5. СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений характеристик Участка в связи с уточнением его границ.

6. Срок действия распоряжения составляет два года.
7. Рекомендовать СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района после осуществления кадастрового учета Участка в целях его предоставления в постоянное (бессрочное) пользование обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в установленном порядке.
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ.

Заместитель председателя Комитета



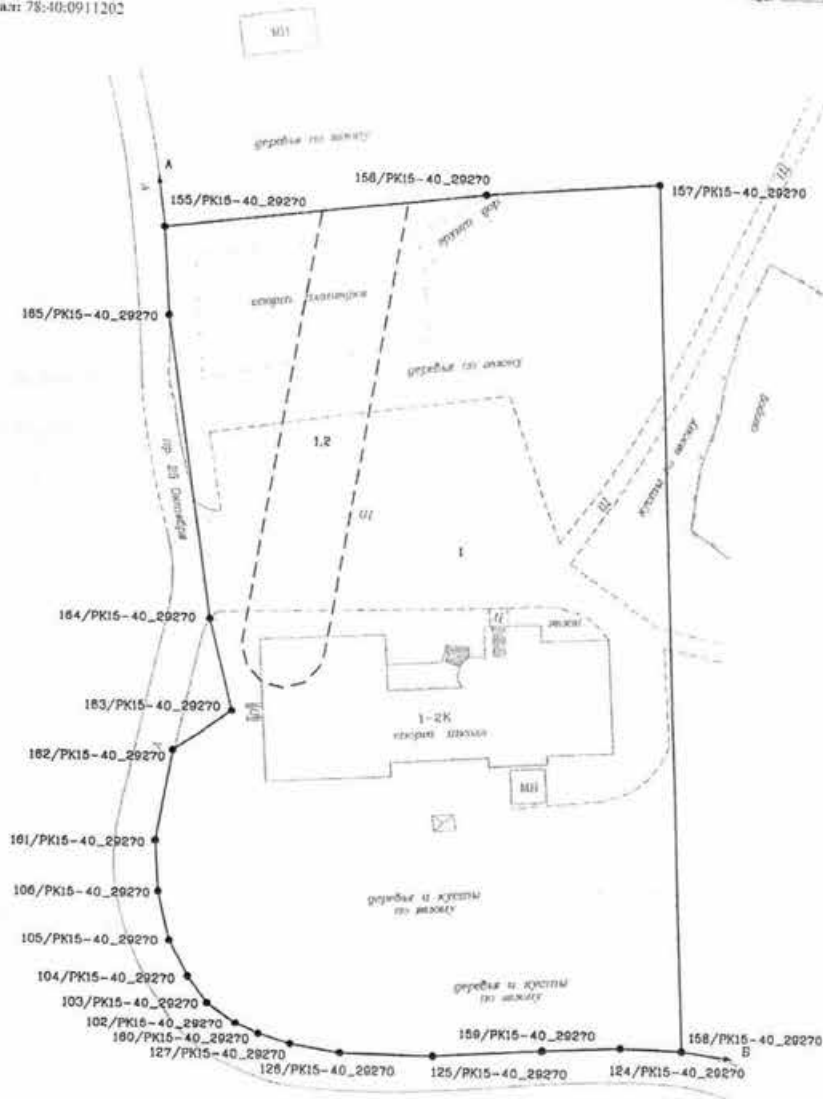
K.A. Kononovskaya
К.А. Кононевская

Схема границ земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайской, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105,
 литер А
 Площадь: 5920 кв.м.
 Кадастровый квартал: 78-40/0911202

Приложение
 к распоряжению Комитета
 имущества отношений Санкт-Петербурга

от 20.11.2017 № 2252-р



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:
 от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
 от Б до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Территория объекта культурного наследия	5920
2	Охранная зона водопроводных сетей	579



Управление землеустройства
 и обеспечения кадастровых работ
 Комитета имущества отношений
 Санкт-Петербурга
 К. И. Кириллов
 15.11.2017 г.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

Реестровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Кадастровая стоимость, руб.
0029С00111930	Санкт-Петербург, город Красное Село, Монашеской, проспект Дворовый Пятого Октября, д. 105, литер А	Для размещения объектов образования	78.40.0911202.5	4984	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербург, и 2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	8225792,96

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.
МП 25.08.2015

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
1029Н000500009	Здание Лыжная база	Санкт-Петербург, город Красное Село, Монашеской, проспект Дворовый Пятого Октября, д. 105, литер А	Нежилое	78.40.0911202:1002	948,9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	5 411 066,48	0

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова
МП 27.07.2017

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2024, поступившего на рассмотрение 30.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:	78:40:0911202:5		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0911202		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:9112Б:5 28.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А		
Площадь:	5920 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	7382153.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0911202:1002, 78:40:0000000:4755, 78:40:0911202:1243		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091080DC1E1A923B64597E1E2579E1E1050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc1e1a023b64597112378167b0 Выдан: 04.09.2024 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ.		
Получатель выписки:	Васильева Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000311A02306459731E25798E13D9 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 5			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910B0C101A023B6497E1125790E1B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Словные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100DC181A0230645971125790131090 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°6.7'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°12.0'	38.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°33.7'	20.54	данные отсутствуют	78:40:0911202:1241	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°50.2'	105.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°43.9'	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°13.1'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°31.2'	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°52.3'	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	278°56.0'	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°15.6'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	294°43.4'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	304°56.1'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	323°52.7'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	333°44.5'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	346°42.6'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	356°14.5'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	9°57.5'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	54°16.1'	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	345°57.1'	11.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	351°48.1'	37.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

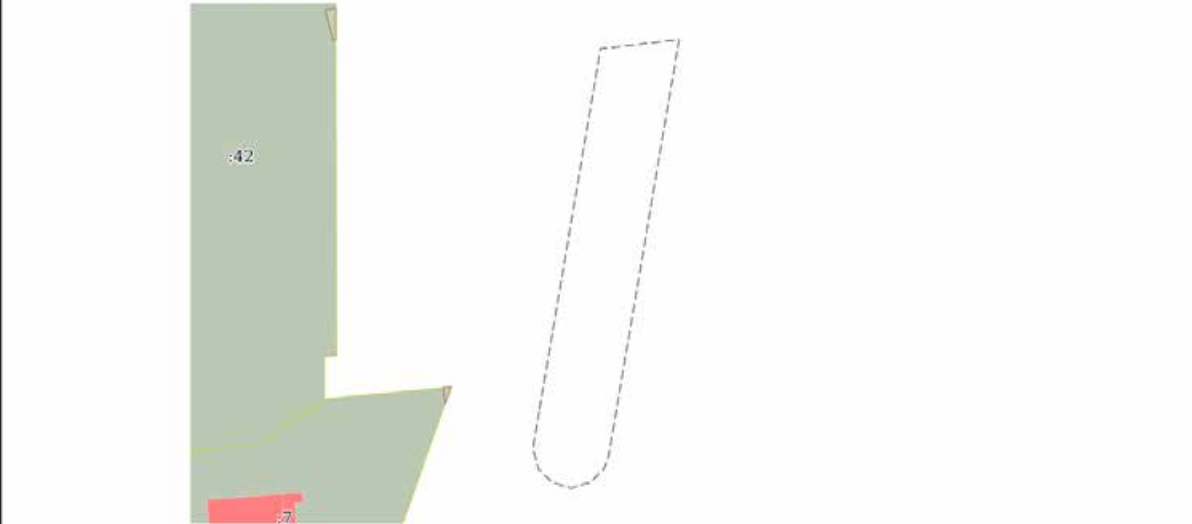
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка: 0090808311A023064971122590131050 Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759				
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67179.24	102815.45	-	0,1
2	67142.45	102820.75	-	0,1
3	67131.5	102823.49	-	0,1
4	67126.5	102816.54	-	0,1
5	67115.45	102814.6	-	0,1
6	67109.36	102815	-	0,1
7	67103.56	102816.37	-	0,1
8	67099.06	102818.59	-	0,1
9	67095.84	102820.94	-	0,1
10	67093.5	102824.29	-	0,1
11	67092.22	102827.07	-	0,1
12	67091.03	102830.9	-	0,1
13	67090.09	102836.88	-	0,1
14	67089.92	102848.06	-	0,1
15	67090.71	102861.05	-	0,1
16	67091.16	102870.31	-	0,1
17	67090.94	102877.59	-	0,1
18	67196	102873.62	-	0,1
19	67194.41	102853.14	-	0,1
20	67189.83	102814.73	-	0,1
1	67179.24	102815.45	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970003191A023B645971E25790E21050 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

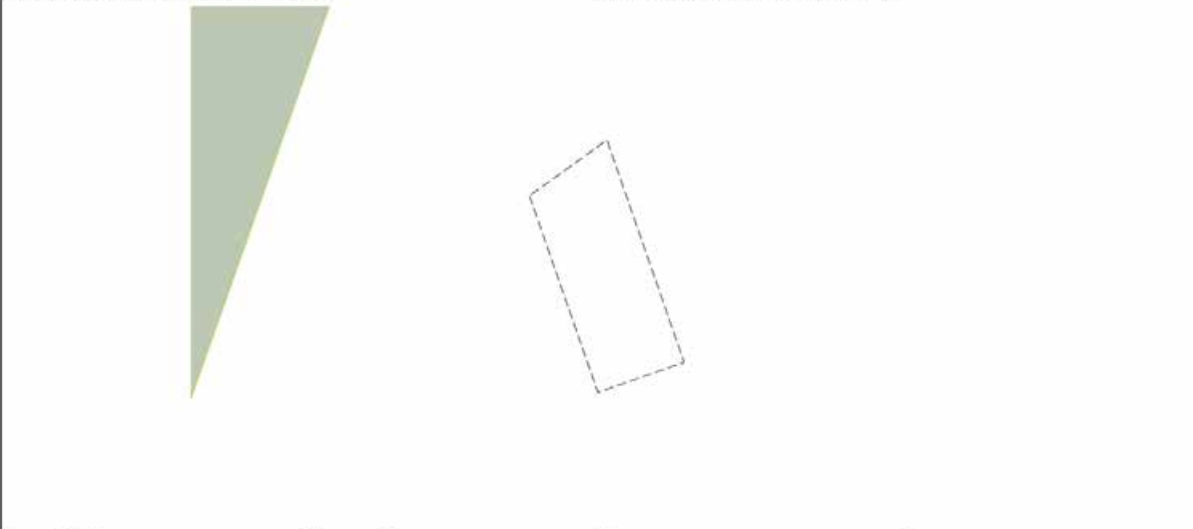
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кadaстровый номер:		78:40:0911202:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0911202:5/1	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

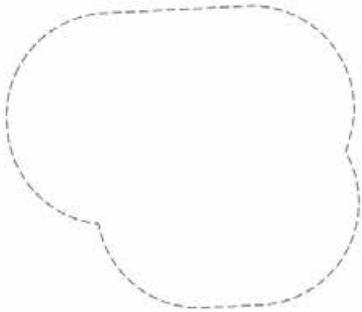
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C181A0230649971E25790E1B59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0911202:5/2	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910003181A02106459731E25706C1E90 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г, № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.40.0911202.5/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00301031010106497112579012100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0911202:5/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00909083181632864897112579812189 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759		
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0911202:5/1	579	вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0911202:5/2	5920	вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:0911202:5/3	39	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009101818102186497112579812180 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
		<p>решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; а) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонь для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ пр. 25-ого Октября; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:40:0911202:5/4	163	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 9951010C181A023B64597E1E2579B23150 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	
		<p>пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устранивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 78:40:0911202:1244; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009100С11A023064597E1E25798E1350 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759			
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0911202:5/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67144.34	102825.37	-	0,1
2	67140.12	102824.66	-	0,1
3	67139.29	102824.59	-	0,1
4	67136.79	102825.26	-	0,1
5	67134.96	102827.09	-	0,1
6	67134.29	102829.59	-	0,1
7	67134.96	102832.09	-	0,1
8	67136.79	102833.92	-	0,1
9	67138.46	102834.52	-	0,1
10	67142.67	102835.23	-	0,1
11	67193.29	102843.8	-	0,1
12	67192.06	102833.45	-	0,1
1	67144.34	102825.37	-	0,1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091066316A02D8645971125798E7E89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759				
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0911202:5/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67179.24	102815.45	-	0.1
2	67142.45	102820.75	-	0.1
3	67131.5	102823.49	-	0.1
4	67126.5	102816.54	-	0.1
5	67115.45	102814.6	-	0.1
6	67109.36	102815	-	0.1
7	67103.56	102816.37	-	0.1
8	67099.06	102818.59	-	0.1
9	67095.84	102820.94	-	0.1
10	67093.5	102824.29	-	0.1
11	67092.22	102827.07	-	0.1
12	67091.03	102830.9	-	0.1
13	67090.09	102836.88	-	0.1
14	67089.92	102848.06	-	0.1
15	67090.71	102861.05	-	0.1
16	67091.16	102870.31	-	0.1
17	67090.94	102877.59	-	0.1
18	67196	102873.62	-	0.1
19	67194.41	102853.14	-	0.1
20	67189.83	102814.73	-	0.1
1	67179.24	102815.45	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009908ВСТ1А022В04597E10257887E80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2027	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759				
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0911202:5/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67127.98	102818.59	-	-
2	67130.42	102821.99	-	-
3	67120.67	102825.37	-	-
4	67119.35	102821.59	-	-
1	67127.98	102818.59	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910805181A023B6497E112579813190 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2004 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759		Всего листов выписки: 22		
Кадастровый номер:		78:40:0911202-5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0911202:5/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67137.72	102852.65	-	-
2	67137.99	102852.81	-	-
3	67138.25	102852.98	-	-
4	67138.49	102853.17	-	-
5	67138.73	102853.38	-	-
6	67138.95	102853.6	-	-
7	67139.15	102853.83	-	-
8	67139.33	102854.08	-	-
9	67139.5	102854.35	-	-
10	67139.65	102854.62	-	-
11	67139.78	102854.9	-	-
12	67139.89	102855.19	-	-
13	67139.98	102855.49	-	-
14	67140.05	102855.79	-	-
15	67140.1	102856.1	-	-
16	67140.12	102856.41	-	-
17	67140.31	102860.15	-	-
18	67140.36	102861.15	-	-
19	67140.44	102862.64	-	-
20	67140.45	102862.94	-	-
21	67140.44	102863.24	-	-
22	67140.35	102863.83	-	-
23	67140.18	102864.41	-	-
24	67139.94	102864.96	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100DC181A023064597112579032090 Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759				
Кадастровый номер:			78:40:0911202:5	
1	2	3	4	5
25	67139.79	102865.22	-	-
26	67139.63	102865.48	-	-
27	67139.25	102865.94	-	-
28	67139.04	102866.16	-	-
29	67138.57	102866.54	-	-
30	67138.06	102866.85	-	-
31	67137.79	102866.99	-	-
32	67137.23	102867.2	-	-
33	67136.64	102867.33	-	-
34	67136.34	102867.36	-	-
35	67136.04	102867.38	-	-
36	67135.74	102867.38	-	-
37	67135.44	102867.35	-	-
38	67135.14	102867.31	-	-
39	67134.56	102867.16	-	-
40	67134.01	102867.01	-	-
41	67133.66	102867.2	-	-
42	67133.1	102867.41	-	-
43	67132.51	102867.54	-	-
44	67132.21	102867.57	-	-
45	67131.91	102867.59	-	-
46	67131.61	102867.59	-	-
47	67131.31	102867.56	-	-
48	67131.01	102867.52	-	-
49	67130.43	102867.37	-	-
50	67129.87	102867.15	-	-
51	67129.35	102866.85	-	-
52	67129.1	102866.68	-	-
53	67128.65	102866.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099010210210640971125798E098 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 28.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759					
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5			
1	2	3	4	5	
54	67128.25	102865.83	-	-	
55	67127.92	102865.33	-	-	
56	67127.65	102864.79	-	-	
57	67127.46	102864.22	-	-	
58	67127.35	102863.63	-	-	
59	67127.33	102863.33	-	-	
60	67127.25	102861.84	-	-	
61	67127.25	102861.33	-	-	
62	67127.21	102860.97	-	-	
63	67127.19	102860.67	-	-	
64	67127.2	102860.37	-	-	
65	67127.22	102860.07	-	-	
66	67127.33	102859.48	-	-	
67	67127.41	102859.19	-	-	
68	67127.52	102858.91	-	-	
69	67127.64	102858.63	-	-	
70	67127.78	102858.36	-	-	
71	67128.11	102857.86	-	-	
72	67128.51	102857.41	-	-	
73	67128.96	102857.01	-	-	
74	67129.46	102856.68	-	-	
75	67130	102856.42	-	-	
76	67130.57	102856.23	-	-	
77	67130.88	102856.17	-	-	
78	67130.97	102855.64	-	-	
79	67131.05	102855.35	-	-	
80	67131.14	102855.06	-	-	
81	67131.39	102854.52	-	-	
82	67131.55	102854.26	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00913131140212024097112257962309 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759				
Кадастровый номер:		78:40:0911202:5		
1	2	3	4	5
83	67131.72	102854.01	-	-
84	67131.9	102853.77	-	-
85	67132.32	102853.34	-	-
86	67132.55	102853.14	-	-
87	67132.79	102852.96	-	-
88	67133.57	102852.52	-	-
89	67134.14	102852.33	-	-
90	67134.43	102852.25	-	-
91	67134.73	102852.2	-	-
92	67135.31	102852.15	-	-
93	67135.62	102852.14	-	-
94	67135.93	102852.15	-	-
95	67136.24	102852.18	-	-
96	67136.55	102852.23	-	-
97	67136.85	102852.31	-	-
98	67137.15	102852.4	-	-
99	67137.44	102852.52	-	-
100	67137.72	102852.65	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетель: 00910B0C101A023B64597E1125790E1B59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Фотографические изображения объекта
(съемка проведена Д.А. Зайцевой 22 октября 2024 г.)

Список фотографий

Фото 1. Общий вид с запада в южном направлении на объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 2. Общий вид территории с юго-запада в восточном направлении от западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 3. Общий вид территории с запада в восточном направлении.

Фото 4. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 5. Общий вид территории с запада в восточном направлении.

Фото 6. Общий вид территории от северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» в северном направлении.

Фото 7. Общий вид территории с востока в западном направлении и фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 8. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией.

Фото 9. Общий вид территории в восточном направлении со стороны восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 10. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия». Вид в западном направлении.

Фото 11. Общий вид территории в южном направлении со стороны южного фасада.

Фото 12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией.

Фото 13. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в восточном направлении.

Фото 14. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в западном направлении.

Фото 15. Общий вид территории в южном направлении со стороны южного фасада.

Фото 16. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в восточном направлении.

Фото 17. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в северном направлении.

Фото 18. Общий вид территории в западном направлении со стороны южного фасада.

Фото 19. Общий вид с севера в южном направлении.

Фото 20. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией.

Фото 21. Общий вид с запада в восточном направлении.

Фото 22. Общий вид в сторону дороги.

Фото 23. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией.

Фото 24. Общий вид в южном направлении в сторону дороги.

Фото 25. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией.

Фото 26. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 27. Вид на прилегающую территорию к южному фасаду в западном направлении.

Фото 28. Вид на прилегающую территорию к южному фасаду в западном направлении.

Фото 29. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 30. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия».

Фото 31. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» со стороны дороги.

Фото 32. Вид в сторону западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» со стороны дороги.

Фото 33. Общий вид на спортивную площадку в северном направлении.

Фото 34. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении.

Фото 35. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении.

Фото 36. Общий вид на спортивную площадку в северо-восточном направлении.

Фото 37. Общий вид от спортивной площадки в северо-восточном направлении.

Фото 38. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении.

Фото 39. Общий вид на спортивную площадку в северо-восточном направлении.

Фото 40. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении.

Фото 41. Общий вид на спортивную площадку в южном направлении.

Фото 42. Общий вид на спортивную площадку в северном направлении.

Фото 43. Северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»

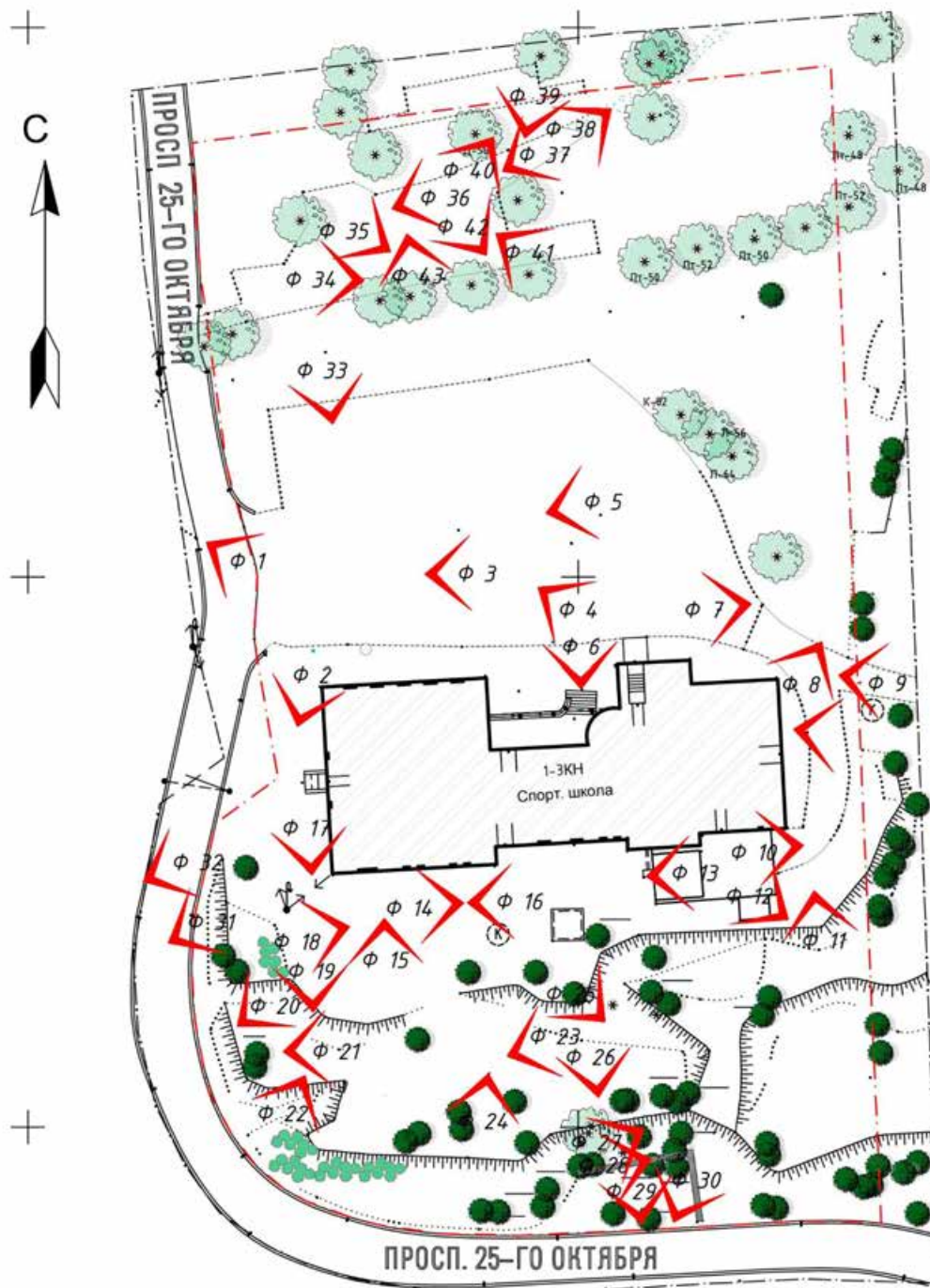


Схема фотофиксации



Фото 1. Общий вид с запада в южном направлении на объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»



Фото 2. Общий вид территории с юго-запада в восточном направлении от западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»



Фото 3. Общий вид территории с запада в восточном направлении



Фото 4. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»



Фото 5. Общий вид территории с запада в восточном направлении



Фото 6. Общий вид территории от северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» в северном направлении



Фото 7. Общий вид территории с востока в западном направлении и фрагмент северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»

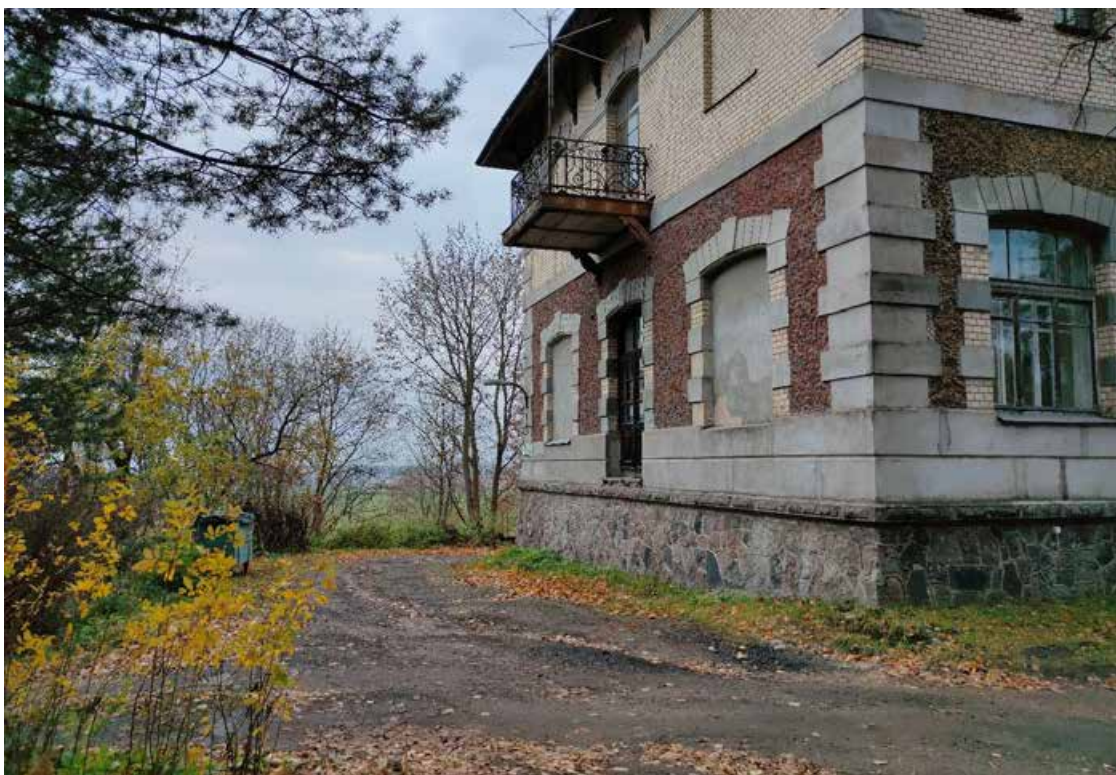


Фото 8. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территории



Фото 9. Общий вид территории в восточном направлении со стороны восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»



Фото 10. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия». Вид в западном направлении



Фото 11. Общий вид территории в южном направлении со стороны южного фасада



Фото 12. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией



Фото 13. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в восточном направлении



Фото 14. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в западном направлении



Фото 15. Общий вид территории в южном направлении со стороны южного фасада



Фото 16. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в восточном направлении



Фото 17. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией в северном направлении



Фото 18. Общий вид территории в западном направлении со стороны южного фасада



Фото 19. Общий вид с севера в южном направлении



Фото 20. Вид на южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией



Фото 21. Общий вид с запада в восточном направлении



Фото 22. Общий вид в сторону дороги



Фото 23. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией



Фото 24. Общий вид в южном направлении в сторону дороги



Фото 25. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» с прилегающей территорией



Фото 26. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»



Фото 27. Вид на прилегающую территорию к южному фасаду в западном направлении



Фото 28. Вид на прилегающую территорию к южному фасаду в западном направлении



Фото 29. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»



Фото 30. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»



Фото 31. Вид в сторону южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» со стороны дороги



Фото 32. Вид в сторону западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» со стороны дороги



Фото 33. Общий вид на спортивную площадку в северном направлении



Фото 34. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении



Фото 35. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении



Фото 36. Общий вид на спортивную площадку в северо-восточном направлении



Фото 37. Общий вид от спортивной площадки в северо-восточном направлении



Фото 38. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении



Фото 39. Общий вид на спортивную площадку в северо-восточном направлении



Фото 40. Общий вид на спортивную площадку в северо-западном направлении



Фото 41. Общий вид на спортивную площадку в южном направлении



Фото 42. Общий вид на спортивную площадку в северном направлении



Фото 43. Северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2661/23

Реставрация и приспособление для современного использования территории Объекта

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Красное Село							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Дудергоф	д.	105	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа
Красносельского района Санкт-Петербурга

(постоянное (бессрочное) пользование земельным участком с кад. №: 78:40:0911202:5 по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А, на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.09.2018 № 266-рзу, выписки из ЕГРН от 09.03.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Тамбасова	д.	17	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 0 7 0 1 6 2 4 1 - - -						
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7 8 0 4 6 0 6 3 8 9 - -						
Ответственный представитель:	Васин Александр Сергеевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-921-650-81-35						
Адрес электронной почты:	dusch.kr@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	01.03.2017
Номер	07-19-62
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия «Больница общины Святого Георгия» утверждены распоряжением КГИОП от 16.05.2017 № 229-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Больница общины Святого Георгия» утверждён распоряжением КГИОП от 17.08.2017 № 383-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и приспособления для современного использования территории Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный</p>	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Копия лицензии МКРФ. Границы проектирования - Схематический план территории объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия" (Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248)).


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
 «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»**

ООО «НПО «НАСТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037821029421**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810172762**

008684

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово), д. 26, лит. А,
пом. 16-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1667 от 26 мая 2015 г.
№987 от 16 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывагин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

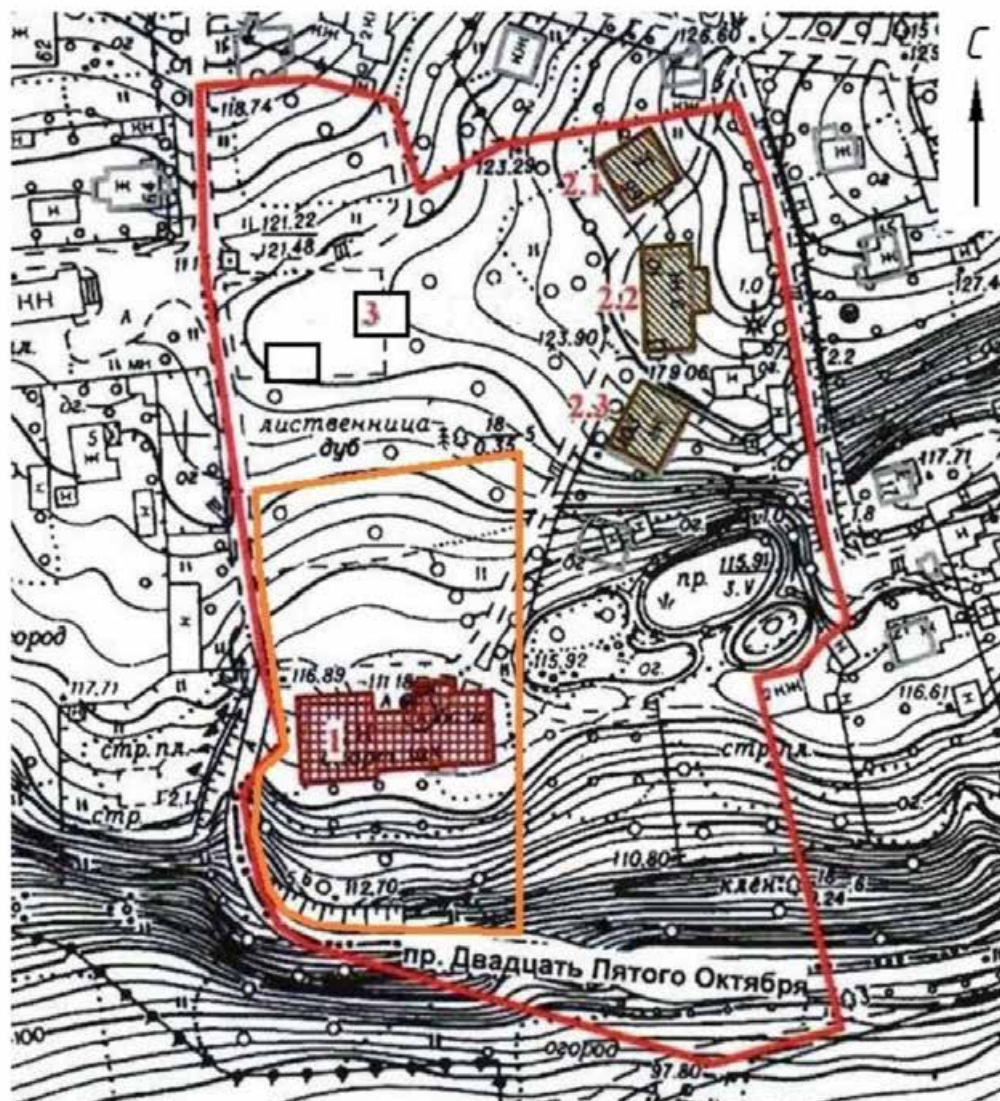

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



008684

Границы проектирования - Схематический план территории объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия" (Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248))



Условные обозначения:

- Граница территории ОКН ФЭ «Больница общины Святого Георгия»;
- Граница проектирования (кадастровый номер участка 78:40:0911202:5);
- 1** - Здание ОКН ФЭ «Больница общины Святого Георгия»;
- 2** - Здания ОКН РЭ «Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)»;
- 3** - Здание церкви Святой Ольги.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

**Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Договор подряда № П-23248-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

21 октября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ») в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), – «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанной ООО «НПО «НАСТ».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»
 Адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н
 ИНН/КПП 7810172762/ 780201001
 ОКПО 52124303 ОГРН 1037821029421
 Р/с 40702810700000021461
 в Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк» (АО БАНК «ПСКБ»)
 К/С 30101810000000000852
 БИК 044030852
 Тел.: (812)242-92-29
 E-mail: info@nponast.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Удальцова Анна Александровна
 Дата рождения: 17.03.1975 г.
 Паспорт: 4019 600452
 Выдан: выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г.
 Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11
 ИНН 781624018949

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 ООО «НПО «НАСТ»



А.В. Молчанов

«21» октября 2024 г.
 М.П.

От Исполнителя:



А.А. Удальцова

«21» октября 2024 г.

Договор подряда № П-23248-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

21 октября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ») в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), – «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанной ООО «НПО «НАСТ».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»
 Адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н
 ИНН/КПП 7810172762/ 780201001
 ОКПО 52124303 ОГРН 1037821029421
 Р/с 40702810700000021461
 в Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк» (АО БАНК «ПСКБ»)
 К/С 30101810000000000852
 БИК 044030852
 Тел.: (812)242-92-29
 E-mail: info@nponast.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна
 Паспорт: 4019 510182
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
 Место жительства: Пр. Народного Ополчения, д. 229, кв. 58
 ИНН 781615809790

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «НПО «НАСТ»


 А.В. Молчанов
 «21» октября 2024 г.
 М.П.

От Исполнителя:



Д.А. Зайцева

«21» октября 2024 г.

Договор подряда № П-23248-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

21 октября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ») в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), – «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанной ООО «НПО «НАСТ».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»
Адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н
ИНН/КПП 7810172762/ 780201001
ОКПО 52124303 ОГРН 1037821029421
Р/с 40702810700000021461
в Акционерное общество «Петербургский социальный коммерческий банк» (АО БАНК «ПСКБ»)
К/С 30101810000000000852
БИК 044030852
Тел.: (812)242-92-29
E-mail: info@nponast.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272
ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «НПО «НАСТ»


А.В. Молчанов
«21» октября 2024 г.
М.П.

От Исполнителя:



А.П. Хорликов

«21» октября 2024 г.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанным ООО «НПО «НАСТ», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"21" октября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Удальцова А.А. – архитектор, стаж работы 24 года

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Удальцова А.А., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Удальцову А.А.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и

приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанным ООО «НПО «НАСТ».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **21.10.2024 г. по 01.11.2024 г.:**

- 21.10.2024г. – 24.10.2024г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 25.10.2024г. – 28.10.2024г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 29.10.2024г. – 01.11.2024г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Удальцова А.А. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанная ООО «НПО «НАСТ» (в том числе: «Схематический план территории объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия"»).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2661/23 от 20 сентября 2023 г. (согласовано правообладателем 28.09.2023 г.).

- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права от 06 августа 2013 г. (Вид права: Собственность); Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.11.2017 г. № 2859-рзк; Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) на Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный (Регистрационный номер:

0025K300111930. Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А); Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) на Объект недвижимости, закрепленный на праве оперативного управления за САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА (Регистрационный номер: 1029V000500000. Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, литера А).

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание (Квартал №9112Б. Инв. №07/01КС-592); Ведомость помещений и их площадей (Приложение к поэтажному плану); Поэтажные планы ПИБ; Кадастровый паспорт здания (Дата: 15.07.2011).

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) №229-р от 16.05.2017 г.

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105) №383-р от 17.08.2017 г.

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) от 01 марта 2017 г. №07-19-62/17.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105). Дата оформления: 30.03.2023 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Протокол №2

"01" ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 24 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 23 года. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Удальцова А.А. – архитектор, стаж работы 24 года

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанным ООО «НПО «НАСТ», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке следующих документов:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Земельный участок от 30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759 (Местоположение: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А). Дата получения от заказчика: 31 октября 2024 г.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке указанного документа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на Земельный участок от 30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759). Данный документ был экспертами изучен и проанализирован.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению, а также включить данный документ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о

характеристиках объекта недвижимости) на Земельный участок от 30.10.2024г. № КУВИ-001/2024-265893759) в Приложение №7 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно

2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанным ООО «НПО «НАСТ», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанным ООО «НПО «НАСТ».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Удальцову А.А.– о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248), разработанным ООО «НПО «НАСТ», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Удальцова А.А., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Удальцова А.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206310006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница общины Святого Георгия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 105

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории территории объекта культурного наследия федерального значения" № 229-р от 16.05.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;* на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)». ** * обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2 основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф

местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта). Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам); междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк); ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны); Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала); вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты); дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый); заполнения дверных проемов - исторический рисунок; оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый); оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый); балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита); оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый); оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» № 383-р от 17.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

подпись

М.П.

30 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) _____ листа (ов)
[Signature] / А.А. Ларионов /



[Signature] А.А. Ларионов

СО Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: П-23248)	
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1-26
Приложение № 1. Краткая историческая справка	27-36
Приложение № 2. Историческая иконография	37-49
Приложение № 3. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Извлечение. Охранное обязательство	50-77
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	78-85
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	86-92
Приложение № 6. Документы технического учета	93-114
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	115-142
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	143-167
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	168-175
Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ. Границы проектирования - Схематический план территории объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия" (Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Больница общины Святого Георгия", по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования территории объекта)» (Шифр: П-23248))	176-180
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	181-199
Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия	200-205
Содержание	206